

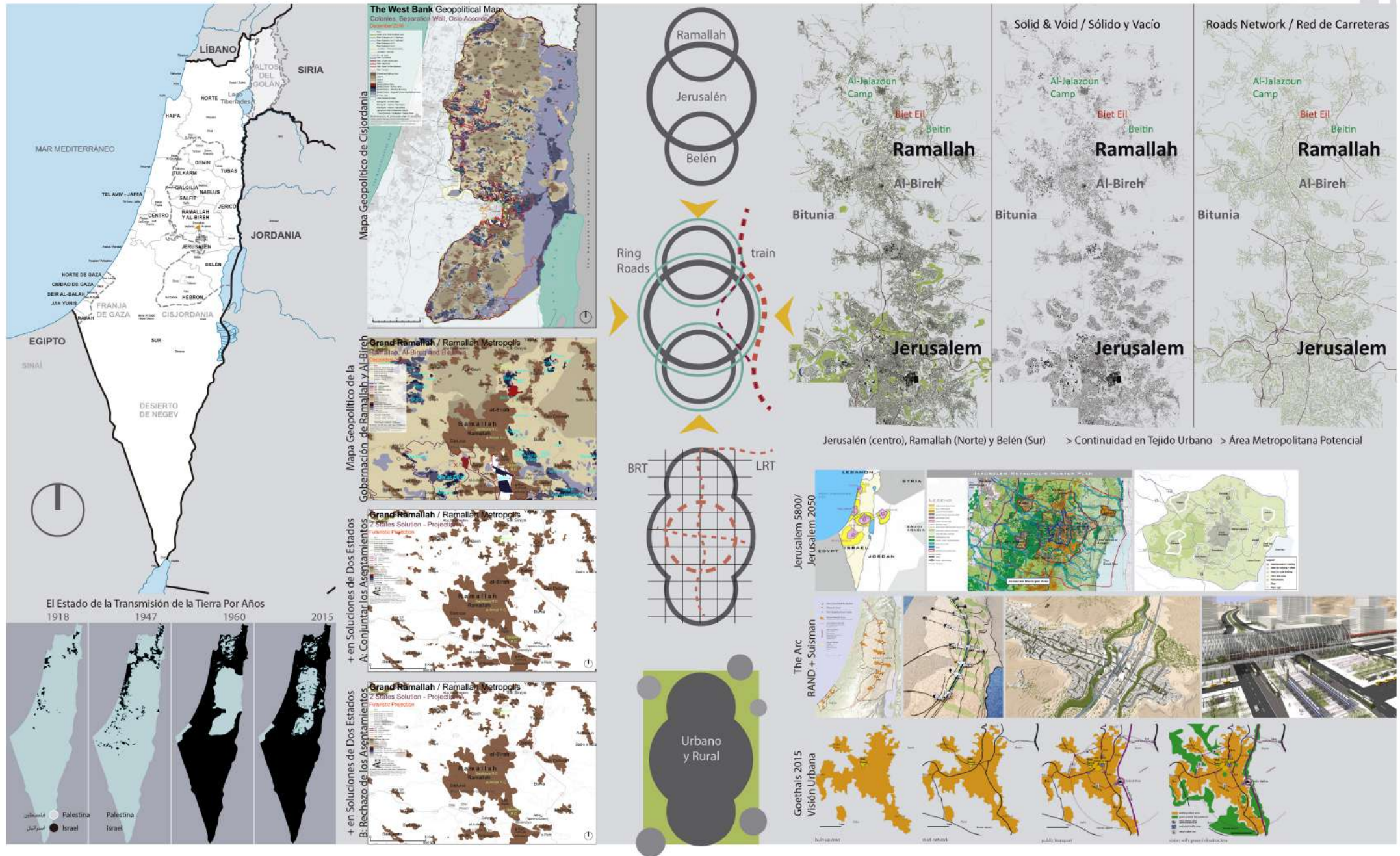
Plan Maestro del Proyecto Urbano de Beit Eil/ Beitin



Oportunidades de Desarrollo Urbano de la Ciudad Palestina en Tiempo de Post-ocupación El Caso de la Ciudad de Ramallah

Tesis en Arquitectura, por Arq. Ayman Zaid

Supervisión Dr. Arq. Juan Carlos Etulain [Director], Dr. Arq. Yasid Elrifai [Co-Director]



Plan Maestro del Proyecto Urbano de Beit Eil/ Beitin

Oportunidades de Desarrollo Urbano de la Ciudad Palestina en Tiempo de Post-ocupación El Caso de la Ciudad de Ramallah

Tesis en Arquitectura, por Arq. Ayman Zaid

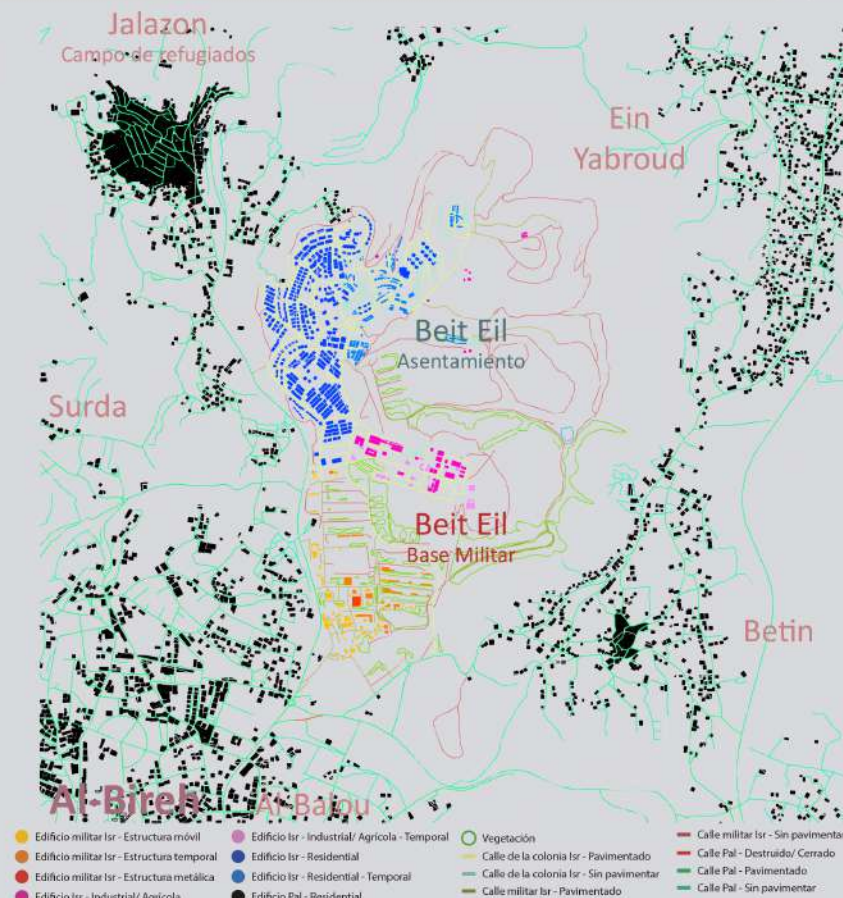
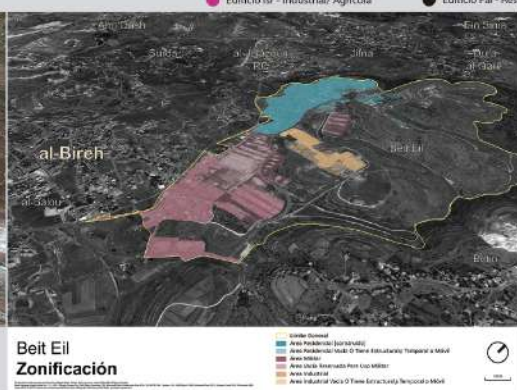
Supervisión Dr. Arq. Juan Carlos Etulain [Director], Dr. Arq. Yasid Elrifai [Co-Director]



Puestos de Control
Ruinas
Asentamiento
Paisaje de las Valles
Protestas / Enfrentamientos
Alrededor del Asentamiento



Entendiendo a Beit Eil Construcción de información, mapeo y análisis



- Edificio militar Isr - Estructura móvil
- Edificio militar Isr - Estructura temporal
- Edificio militar Isr - Estructura metálica
- Edificio Isr - Industrial/ Agrícola
- Edificio Isr - Industrial/ Agrícola - Temporal
- Edificio Isr - Residencial
- Edificio Isr - Residencial - Temporal
- Edificio Pal - Residencial
- Vegetación
- Calle de la colonia Isr - Pavimentado
- Calle de la colonia Isr - Sin pavimentar
- Calle militar Isr - Pavimentado
- Calle militar Isr - Sin pavimentar
- Calle Pal - Destruído/Cerrado
- Calle Pal - Pavimentado
- Calle Pal - Sin pavimentar

L2

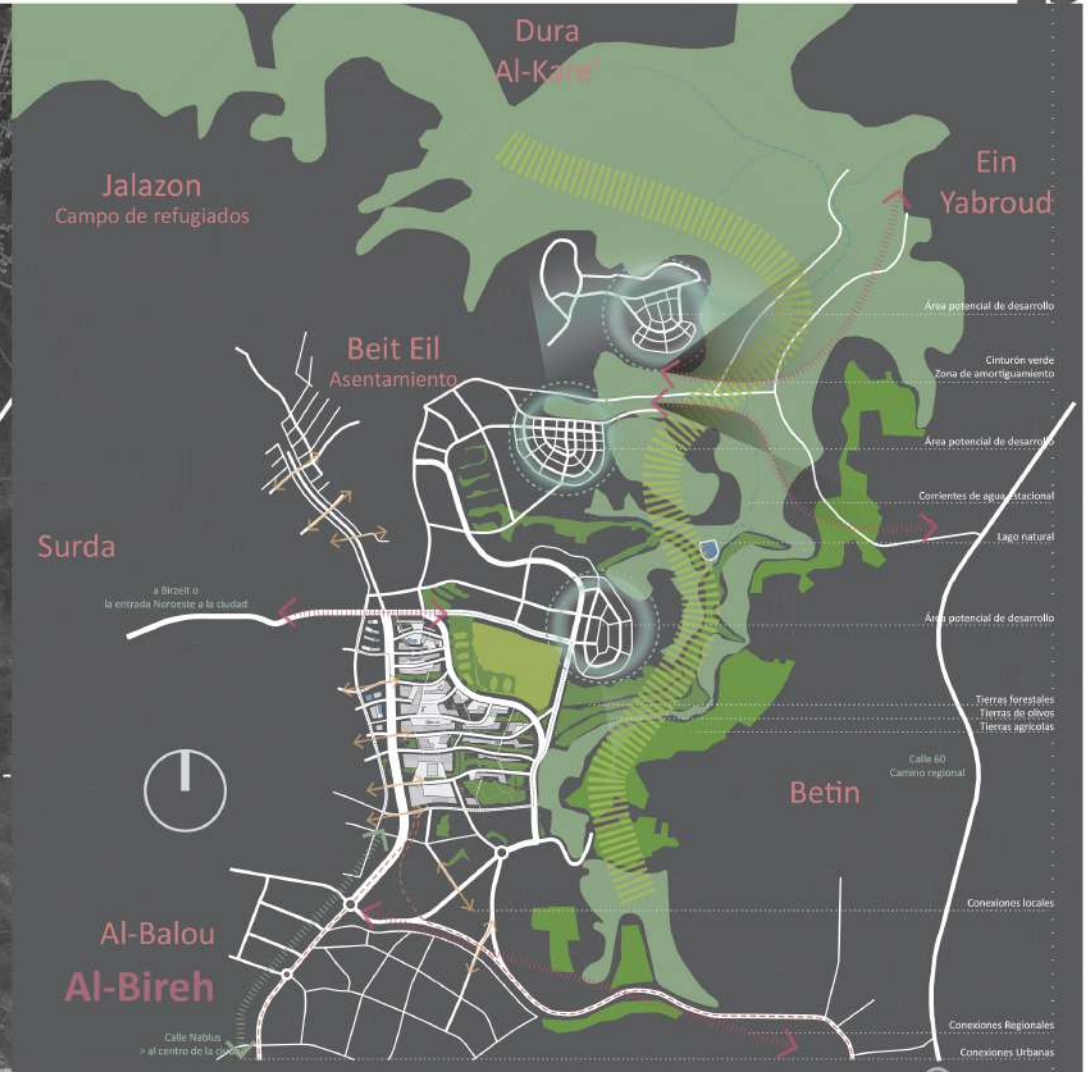
Plan Maestro del Proyecto Urbano de Beit Eil/ Beitin

Oportunidades de Desarrollo Urbano de la Ciudad Palestina en Tiempo de Post-ocupación El Caso de la Ciudad de Ramallah

Tesis en Arquitectura, por Arq. Ayman Zaid

Supervisión Dr. Arq. Juan Carlos Etulain [Director], Dr. Arq. Yasid Elrifai [Co-Director]

L3



A Escala Urbana y Territorial
 1. Proporcionar soluciones urbanas de múltiples capas a los problemas existentes de conectividad, expansión futura, ofertas institucional y cultural, vivienda y espacio público, mediante la creación de nuevos proyectos urbanos receptivos e integrados de varias escalas.
A Escala Urbanística y Arquitectónica
 2. Actuar como anfitrión principal de nuevos proyectos individuales que contribuyen al progreso de la ciudad.
 3. Iniciar nuevos proyectos estratégicos que proporcionan nueva infraestructura a la ciudad e instalaciones institucionales esenciales.
 4. Actuar como una plataforma de lanzamiento de nuevos experimentos de modelos residenciales mixtos e inclusivos.
 5. Absorber y ayudar a las expansiones urbanas y rurales planificadas.
 6. Actuar como un espacio fértil para desarrollar nuevas oportunidades de desarrollo e innovación.

A Nivel Simbólico. Poner en Valor la Memoria del Lugar
 7. Actuar como un centro para: (I) Enfocar a la memoria del espacio y la memoria colectiva de la sociedad, y (II) Celebrar la nueva oportunidad de autodeterminación, paz, libertad y desarrollo.
 8. En lo territorial/ estatal: participar en la red de puntos de avivamiento –para ser establecida mediante esta metodología en todas las zonas potenciales; y actuar como un punto central.
A Nivel de Equidad. Cerrar las Brechas
 9. Manejar las diferencias entre las áreas urbanas y rurales, creando adecuadamente un estorbo intermedio que ayude a mantener las identidades y / o la integración.
 10. Invertir el papel anterior del apartheid y la segmentación, desempeñando un papel conectivo entre las diversas áreas urbanas y rurales.
 11. Crear un estorbo adecuado para desarrollar una sociedad integrada compuesta por diferentes grupos.

A Nivel Restauratorio. Empoderar la Justicia, el Desarrollo y la Amnistía
 12. Actuar como espacio temporal primario para absorber a los retornados de los refugiados, hasta que sus ubicaciones permanentes sean restauradas y / o desarrolladas.
 13. Proporcionar un espacio neutral y justo a fin de resolver las disputas legales y los reclamos de post-ocupación en cuanto a las propiedades privadas.
 14. Restaurar actividades tradicionales que fueron afectadas negativamente por la ocupación, como las prácticas agrícolas.
 15. Alojar espacios públicos y abiertos de comunicación e interacción de la sociedad.



Plan Maestro del Proyecto Urbano de Beit Eil/ Beitin

Oportunidades de Desarrollo Urbano de la Ciudad Palestina en Tiempo de Post-ocupación El Caso de la Ciudad de Ramallah

Tesis en Arquitectura, por Arq. Ayman Zaid

Supervisión Dr. Arq. Juan Carlos Etulain [Director], Dr. Arq. Yasid Elrifai [Co-Director]

L4



Área del Proyecto Urbano

- خدمات نقل ومواصلات: Servicios: Transporte
- خدمات مواقف: Servicios: Estacionamiento
- إنتاج زراعة حضرية: Producción: Agricultura Urbana
- عمل مكاتب: Trabajo: Oficinas
- تجاري: تجزئة: Comercial: Venta Minorista
- تجاري: معارض: Comercial: Salas de Exposición
- سكني: متوسط الارتفاع: Residencial, Medium Height
- استخدام متعدد متوسط الارتفاع (تجاري/سكني): Use Mixto, Baja Altura Mediana (Comercial/Residencial)
- استخدام متعدد متوسط الارتفاع (سكني/مكاتب): Use Mixto, Altura Mediana (Residencial/ Oficinas)
- ثقافي: Cultural
- ثقافي: تجمع: Cultural: Convención
- مؤسسي: Institucional
- منطقة خضراء حضرية: Espacio Verde: Urbano
- منطقة خضراء حرجية: Espacio Verde: Forest
- منطقة خضراء زراعية: Espacio Verde: Agrícola
- منطقة خضراء زراعية/زيتون: Espacio Verde: Agrícola/Olive
- منطقة خضراء محلية: Espacio verde: Local
- مسطحات مائية طبيعية: Cuerpo de Agua: Natural
- مسطحات مائية مصطنعة: Cuerpo de Agua: Artificial
- ساحات عامة: Plaza Pública
- Services: Transportation
- Services: Parking
- Production: Urban Farming
- Work: Offices
- Commercial: Retail
- Commercial: Showrooms
- Residencial, Altura Media
- Mixed Use, Low Height (Comercial/Residencial)
- Mixed Use, Medium Height (Residencial/ Oficinas)
- Cultural
- Cultural: Convention
- Institutional
- Green Area: Urban
- Green Area: Forestales
- Green Area: Agrícola
- Green Area: Agrícola/Aceituna
- Green Space: Local
- Water Body: Natural
- Water Body: Artificial
- Public Plaza

Usos y Pisos



Estructura de Componentes



Sistema Circulatorio



Reference Route	Proposed				Current				Travel Time				Pedestrian Route				Total Length
	Frontage	Through	Through	Through	Frontage	Through	Through	Through	Front Lane	Through Lane	Through Lane	Through Lane	Frontage	Through	Through	Through	
1.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
7.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
9.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
10.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
11.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
12.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
13.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
14.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
15.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
16.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
17.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
18.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
19.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
20.1 City Avenue	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100



Plan Maestro del Proyecto Urbano de Beit Eil/ Beitin

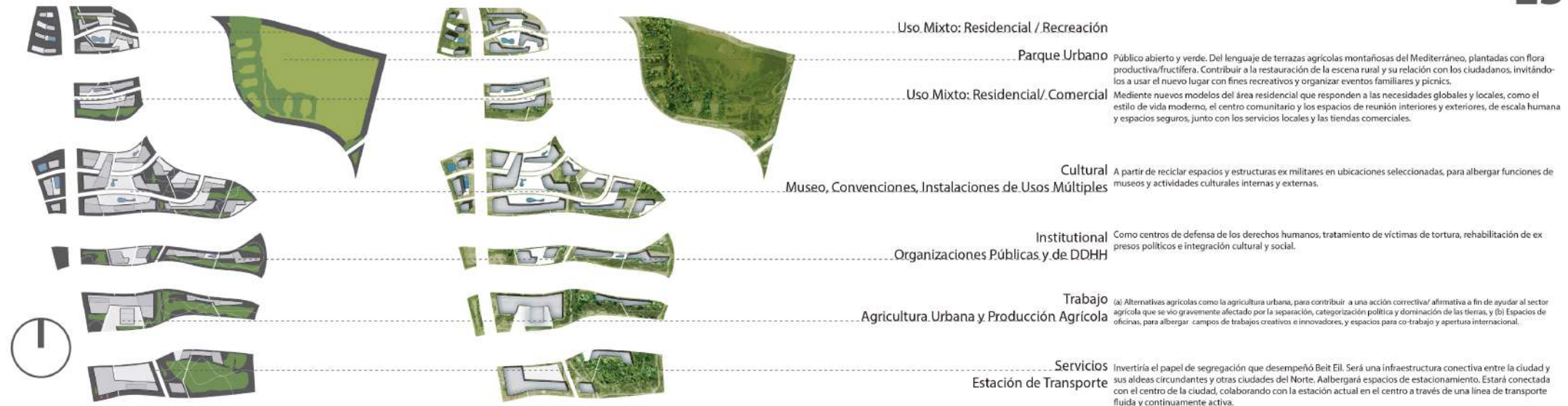


Oportunidades de Desarrollo Urbano de la Ciudad Palestina en Tiempo de Post-ocupación El Caso de la Ciudad de Ramallah

Tesis en Arquitectura, por Arq. Ayman Zaid

Supervisión Dr. Arq. Juan Carlos Etulain [Director], Dr. Arq. Yasid Elrifai [Co-Director]

L5



Intervención A: Residencial a Residencial



Intervención B: Residencial a Público

