

NUEVA SEDE UNIVERSITARIA RAWSON, CHUBUT - REFUNCIONALIZANDO EX MULCO SUR

FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



AUTOR: Julio César DERÍN BALMACEDA

Nº ALUMNOS: 35516/7

TITULO: "NUEVA SEDE UNIVERSIDAD DEL CHUBUT - RAWSON - REFUNCIONALIZANDO EX MULCO SUR"

PROYECTO FINAL DE CARRERA

TALLER VERTICAL DE ARQUITECTURA Nº3: - GANDOLFI OTTAVIANELLI - GENTILE

DOCENTE: ARQ. GONZALO PEREZ - ARQ. MARTÍN VILLANUEVA

UNIDAD INTEGRADORA: ARQ. GABRIELA DELAVEDOVA - ARQ. CHRISTIAN LYARDET

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

FECHA DE DEFENSA: 15/12/2022

COMISION EVALUADORA: NORA PONCE, ANIBAL FORNARI, TERESA ZWEIFEL

LICENCIA CREATIVE COMMONS:



PROLOGO

El PFC (Proyecto Final de Carrera) es una síntesis que engloba los aprendizajes adquiridos en las diferentes asignaturas que la Carrera en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de La Plata que el plan IV propone. Dicho Proyecto consiste en realizar un proyecto que aborde la escala urbana y arquitectónica de un sector en alguna ciudad donde exista un edificio patrimonial y/o significativo para ser intervenido.

Cuando decimos intervención arquitectónica, queremos decir cualquier actuación posible de ser materializada en un edificio. Cuando dicha intervención se realiza sobre un edificio preexistente en el que se deberá estudiar para tener especial cuidado en la preservación, protección restauración y rehabilitación de los mismo.

Como primera medida se debe comprender al edificio seleccionado para interpretar su totalidad, estudiar sus patologías y de que manera intervendremos sobre él.

El presente trabajo toma como desafío el recuperar la arquitectura **INDUSTRIAL** de los años 80` en desuso y refuncionalizarlo tanto como edificio como el sector urbano que repercute sobre el tejido urbano de la Ciudad de Rawson en la provincia de Chubut.

La nueva sede de Universidad del Chubut en Rawson toma como premisa fortalecer y dar identidad con carreras de grado, tanto local como provincialmente generando este nuevo polo estudiantil en la Ciudad capital de provincia con fuertes potenciales, que brindará la apertura de nuevas carreras.



INTRODUCCIÓN

Este trabajo final de carrera tiene como objetivo fundamental, mediante la arquitectura y la planificación urbana, la transformación de un escenario en crisis con potenciales oportunidades de crecimiento. Se trata de realizar una propuesta que revierta y refuncionalice un segmento de la ciudad que mejorará la vida de los actores que en ella se desarrollan. Entendiendo al territorio como una construcción social que está atravesado por múltiples complejidades, se optó por el abordaje atravesando tres estratégicos.

ESTRATEGIAS DE ABORDAJE

ARTICULACIÓN URBANA: Teniendo en cuenta que la pobreza es un problema estructural que perjudica a toda América Latina, es necesario entender cuál es el origen y que **estrategias proyectuales** corresponden aplicar, sin perder de vista que el espacio público y la educación son pilares fundamentales para combatir la desigualdad social: El espacio público como elemento estructural.

El **espacio público** como elemento estructurado urbano, moviliza el territorio resignificando los lugares ya existentes y transformándolos en espacio con un valor simbólico.

PATRIMONIO INDUSTRIAL: el sitio posee preexistencias que dan significado y caracterizan el sitio. Para ello es indispensable un minucioso estudio sobre como preservarlos y poner en valor para incorporarlos al uso contemporáneo destacando los potenciales elementos que brinda.

IDENTIDAD: Para abordar este trabajo resulta imprescindible conocer tanto la historia del sitio, como la demanda de la sociedad actual. De esta manera potenciar el **sentido de pertenencia** en los habitantes del barrio. Centrado en las huellas de las preexistencia, pero sobre todo en la fábrica, se desarrollará un proyecto urbano arquitectónico con usos sociales, educativos y productivos.



INDICE CARPETA:

- 01. Portada
- 02. Datos PFC
- 03. Prologo
- 04. Introducción
- 05. Índice
- 06. PORTADA 01 SITIO**
- 07. Análisis VIRCH
- 08. Accesibilidad Sitio
- 09. Contexto Imágenes
- 10. Análisis de Sitio
- 11 Imagen dron Preexistencia
- 12. PORTADA 02 CONTEXTO**
- 13. Búsqueda programática
- 14. Relevamiento Universidades
- 15. Red conceptual de intervenciones
- 16. PORTADA 03 PROGRAMA**
- 17. Como surge el Proyecto
- 18. Portada 04 PREEXISTENCIA**
- 19. Imágenes preexistencia
- 20. Análisis componentes
- 21. Relevamiento Técnico Arquitectura
- 22. Relevamiento Técnico Fundaciones
- 23. Relevamiento Técnico Estructura sobre
P. Baja

- 24. Imágenes Preexistencia
- 25. PORTADA 05 PROPUESTA**
- 26. Ideas Espacio Público
- 27. Ideas de Proyecto
- 28. Planta de Techos 1.1000
- 29. Planta Baja 1.200
- 30. Primer Piso 1.200
- 31. Render Multiespacio
- 32. Corte A-A y Corte C-C 1.200
- 33. Render rampa de acceso a calle aerea
- 34. Corte B-B y Corte D-D 1.200
- 35. Render sector de conservación
- 36. Vista Nor-este y Vista Frente
- 37. Render Contrafrente
- 38. Vista Contrafrente y Vista Sur-oeste
- 39. Render descanso rampa
- 40. Render eje lineal planta baja
- 41. Render peatonal Plaza de acceso
- 42. PORTADA 06 TECNICA**
- 43. Tecnología Corte Critico 1.20
- 44. Criterio estructural

- 45. Render Detalle
- 46. Criterio Estructural
- 47. Render Estructura Multiespacio
- 48. Instalación Sanitaria
- 49. Sistema contra Incendios
- 50. Acondicionamiento Térmico
- 51. PORTADA 07 CIERRE**
- 52. Gestión
- 53. Referentes
- 54. Agradecimientos

01



SITIO

01. ANALISIS REGIONAL (VALLE INFERIOR DEL RIO CHUBUT)

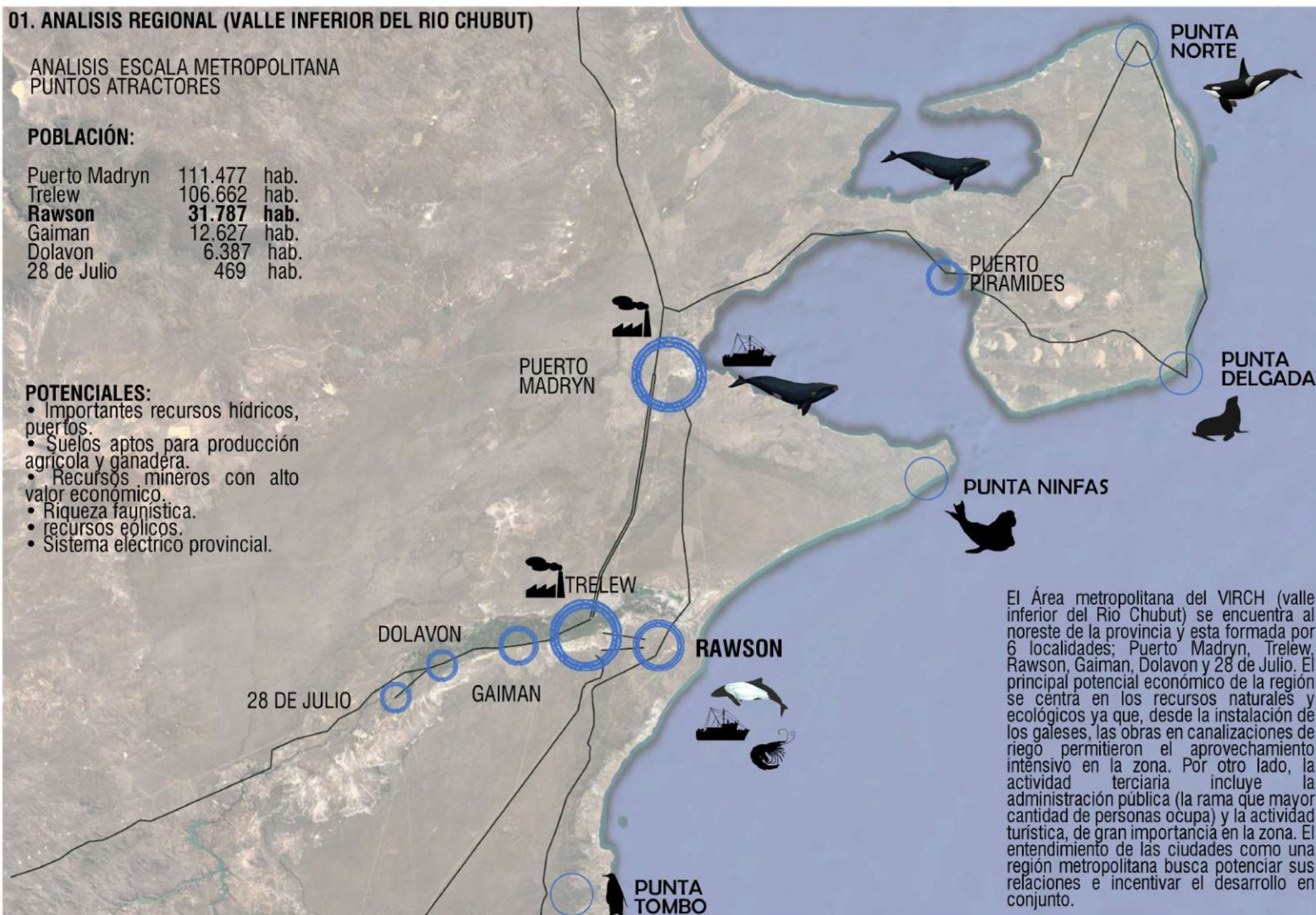
ANALISIS ESCALA METROPOLITANA PUNTOS ATRACTORES

POBLACIÓN:

Puerto Madryn	111.477	hab.
Trelew	106.662	hab.
Rawson	31.787	hab.
Gaiman	12.627	hab.
Dolavon	6.387	hab.
28 de Julio	469	hab.

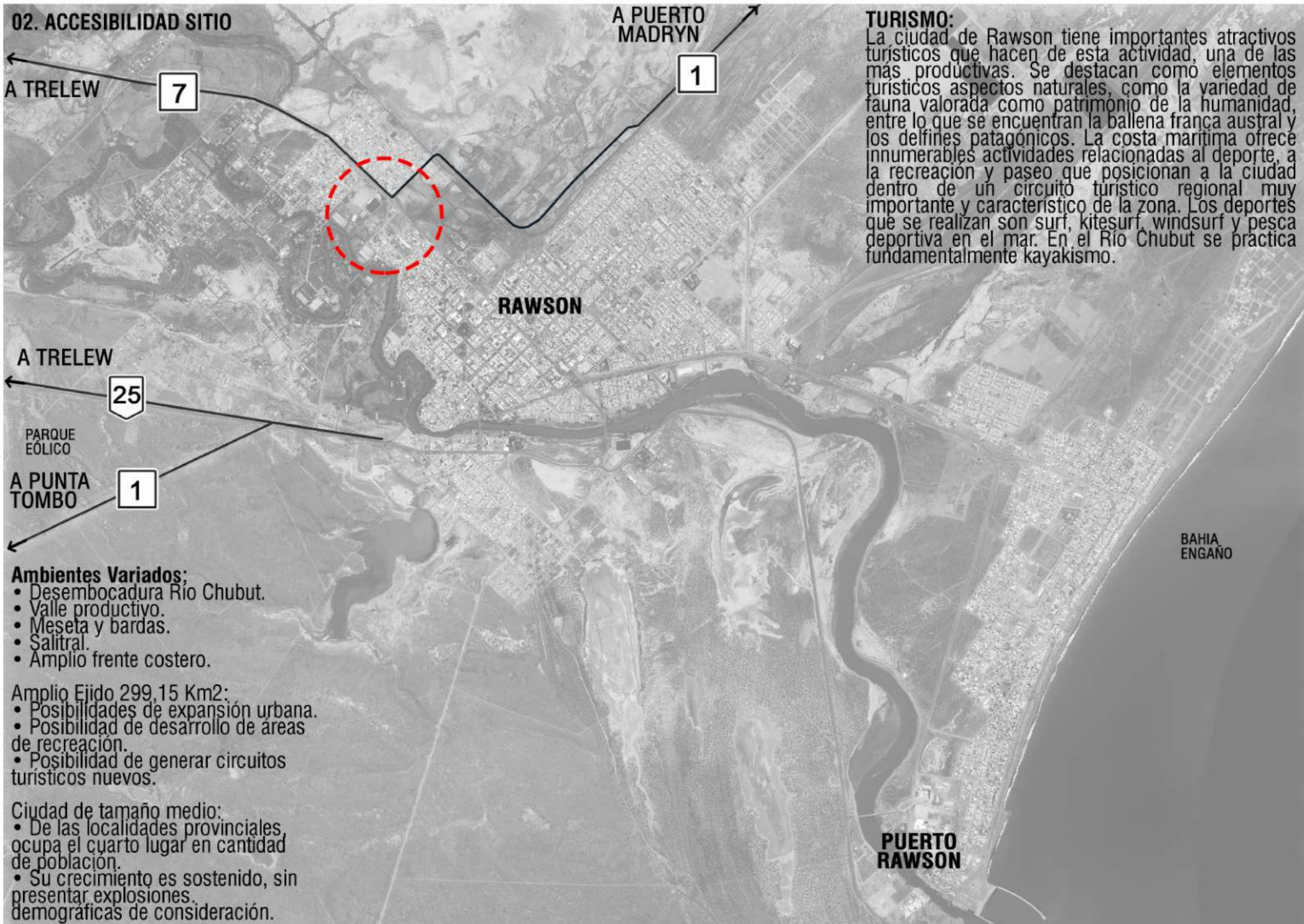
POTENCIALES:

- Importantes recursos hídricos, puertos.
- Suelos aptos para producción agrícola y ganadera.
- Recursos mineros con alto valor económico.
- Riqueza faunística.
- recursos epílicos.
- Sistema eléctrico provincial.



El Área metropolitana del VIRCH (valle inferior del Río Chubut) se encuentra al noreste de la provincia y esta formada por 6 localidades; Puerto Madryn, Trelew, Rawson, Gaiman, Dolavon y 28 de Julio. El principal potencial económico de la región se centra en los recursos naturales y ecológicos ya que, desde la instalación de los galeses, las obras en canalizaciones de riego permitieron el aprovechamiento intensivo en la zona. Por otro lado, la actividad terciaria incluye la administración pública (la rama que mayor cantidad de personas ocupa) y la actividad turística, de gran importancia en la zona. El entendimiento de las ciudades como una región metropolitana busca potenciar sus relaciones e incentivar el desarrollo en conjunto.

02. ACCESIBILIDAD SITIO



TURISMO:
La ciudad de Rawson tiene importantes atractivos turísticos que hacen de esta actividad, una de las más productivas. Se destacan como elementos turísticos aspectos naturales, como la variedad de fauna valorada como patrimonio de la humanidad, entre lo que se encuentran la ballena franca austral y los delfines patagónicos. La costa marítima ofrece innumerables actividades relacionadas al deporte, a la recreación y paseo que posicionan a la ciudad dentro de un circuito turístico regional muy importante y característico de la zona. Los deportes que se realizan son surf, kitesurf, windsurf y pesca deportiva en el mar. En el Río Chubut se practica fundamentalmente kayakismo.

- Ambientes Variados:**
- Desembocadura Río Chubut.
 - Valle productivo.
 - Meseta y bardas.
 - Salitral.
 - Amplio frente costero.
- Amplio Ejido 299,15 Km²:
- Posibilidades de expansión urbana.
 - Posibilidad de desarrollo de áreas de recreación.
 - Posibilidad de generar circuitos turísticos nuevos.
- Ciudad de tamaño medio:
- De las localidades provinciales, ocupa el cuarto lugar en cantidad de población.
 - Su crecimiento es sostenido, sin presentar explosiones demográficas de consideración.

DESIGUALDAD

Hoy en día es necesario hacer una revisión crítica del sistema socio económico que estamos viviendo, en donde la desigualdad y la exclusión en diferentes sectores de la sociedad están dejando de lado de lado un fragmento importante de la población en aspecto tan importante en este caso como lo es la educación.

La pandemia por la que pasamos deberíamos verla como una oportunidad para entender en las nuevas alternativas y estilos de vida en cuanto a los **modos de enseñar** y como la sociedad se tuvo que amoldar a este nuevo estilo de vida.

Estrategias de Articulación Urbana

Frente a la ciudad fragmentada actual es necesario desde nuestro rol como urbanistas romper con esa disociación urbana, buscando nuevos núcleos potenciales para concebir **nuevas conexiones** en el interior de la trama y dar unidad a este escenario que nos cobija.

No se trata de intentar “eliminar” el problema de raíz sino de encontrar las herramientas para **articular los elementos**.

Darle valor a las periferias y dotándolas de **equipamientos y puntos atractores** de calidad capaces de promover la vida, dándole identidad comenzando el espacio público a partir de las demandas y aspiraciones de los habitantes del lugar, y de una lógica urbana.





Medio Construido



Verde



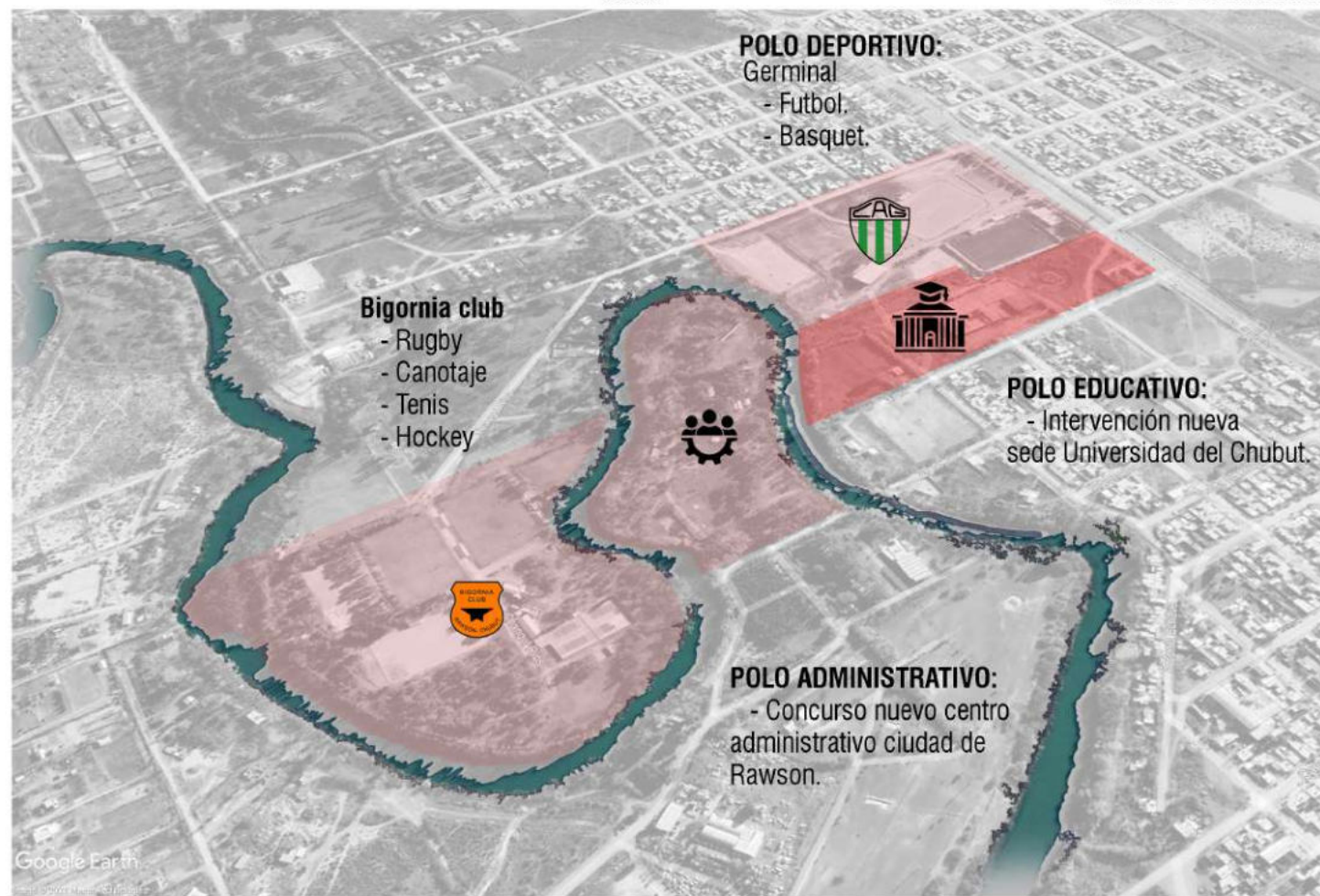
Vías de comunicación

Áreas Inundables y relación con el Río Chubut

La localidad de Rawson se encuentra en la desembocadura del Río Chubut, en el accidente geográfico llamado Bahía Engaño, y posee el recorrido fluvial en el medio de su área urbana. El clima es frío de meseta, y aunque en invierno llega a temperaturas muy bajas, en verano las temperaturas pueden ser muy altas, lo que la hace atractiva para el turismo, ofreciendo actividades recreativas y deportivas en el río y en el mar.

Por ser un municipio relativamente pequeño, en cuanto a la cantidad de habitantes que en el mismo viven, las posibilidades de planificar y mejorar las opciones de desarrollo para el mismo son más factibles de ser potenciadas por la valorización y acompañamiento social que se puede obtener de poner en marcha estrategias participativas.

Además, el municipio cuenta con un amplio ejido, en algunos casos posee tierras fiscales en su poder, por lo cual las posibilidades de intervención directa del municipio son mas elevadas que en otros municipios donde la falta de tierras para la expansión urbana son una constante.





02



CONTEXTO

02. BUSQUEDA PROGRAMÁTICA

En cuanto a la función programática de Proyecto nos enfocamos en la **Educación Universitaria** de grado buscando potenciar la ciudad capital de provincia, la apertura de esta nueva alternativa que brindara a la ciudad nuevas carreras a nivel provincial.

La ciudad de Rawson, por ser capital de la provincia de Chubut, aloja un gran número de instituciones, sumadas a las propias de carácter municipal. Estas se concentran fundamentalmente en el área céntrica cercana a la Plaza Rawson, la cual pertenece al eje formado por la Diagonal Fontana y la Calle Rivadavia.

En éste espacio céntrico, la Unidad 6 (Instituto de Seguridad y Resocialización), constituye una barrera urbana ya que, instalada en el borde de las calles Rivadavia y Av. 9 de Julio, obstaculizó la posibilidad de crecimiento urbano en este sentido. En base a la localización de los equipamientos, podemos ver desequilibrio en la distribución de los mismos en la ciudad, concentrándose en el área céntrica y dejando sectores sin cobertura.

En este contexto, se ve la necesidad de nuevos edificios de equipamiento educativo, cultural, de salud en las áreas que se fueron desarrollando en éstos últimos años

REFERENCIAS:

○ ÁREA DE INTERVENCIÓN

● ESCUELAS

● POLICIA

● CENTROS DE SALUD

➤ TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

¿QUE ES LA UNIVERSIDAD?

La universidad es el sitio donde se organiza el conocimiento para explicar, describir y comprender los diferentes factores de la realidad que nos rodea, es donde se maneja los conocimientos para desarrollar las capacidades de los individuos, la creatividad y la investigación.

¿QUE FUNCION TIENE?

Hoy en día tiene cuatro funciones principales, investigación, enseñanza, educación profesional y la transmisión cultural dependiendo la sociedad que nos circunda. En si, la universidad es el sitio que nos permite encontrarnos con nosotros mismos, fortaleciendo el conocimiento y haciendo crecer nuestras ideas.



02. RELEVAMIENTO UNIVERSIDADES

(Educación y equipamientos administrativos)

Carreras universitarias y terciarias de la provincia:

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PATAGONIA SAN JUAN BOSCO.

Comodoro Rivadavia

- Bioquímica .
- Geología.
- Profesorado en química.
- Ingeniería electrónica.
- Ingeniería industrial.
- Ingeniería mecánica.
- Licenciatura en Higiene y seguridad en el trabajo.
- Licenciatura en economía.
- Licenciatura en administración.
- Abogacía.
- Medicina.
- Licenciatura en informática.

Trelew:

- Contador público.
- Analista programador universitario.
- Licenciatura en ciencias biológicas.
- Licenciatura en historia.
- Abogacía.
- Licenciatura en ciencias políticas(modalidad a distancia).

Puerto Madryn:

- Licenciatura en informática.
- Licenciatura en ciencias biológicas.
- Técnico en turismo.

Esquel:

- Licenciatura en administración de empresas turísticas.
- Ingeniería forestal.
- Analista programador universitario.
- Licenciatura en ciencias biológicas.
- Abogacía.

UNIVERSIDAD DEL CHUBUT

Esquel:

- Lic. en Enfermería
- Tec. Univ. en Enfermería
- Tec. Univ. en Redes y Telecomunicaciones
- Tecn. Univ. en Gestión de la Inf. de Salud
- Lic. en Terapia Ocupacional

Gaiman:

- Tec. Univ. en Adm. de Emp. Agropecuarios

Pto. Madryn:

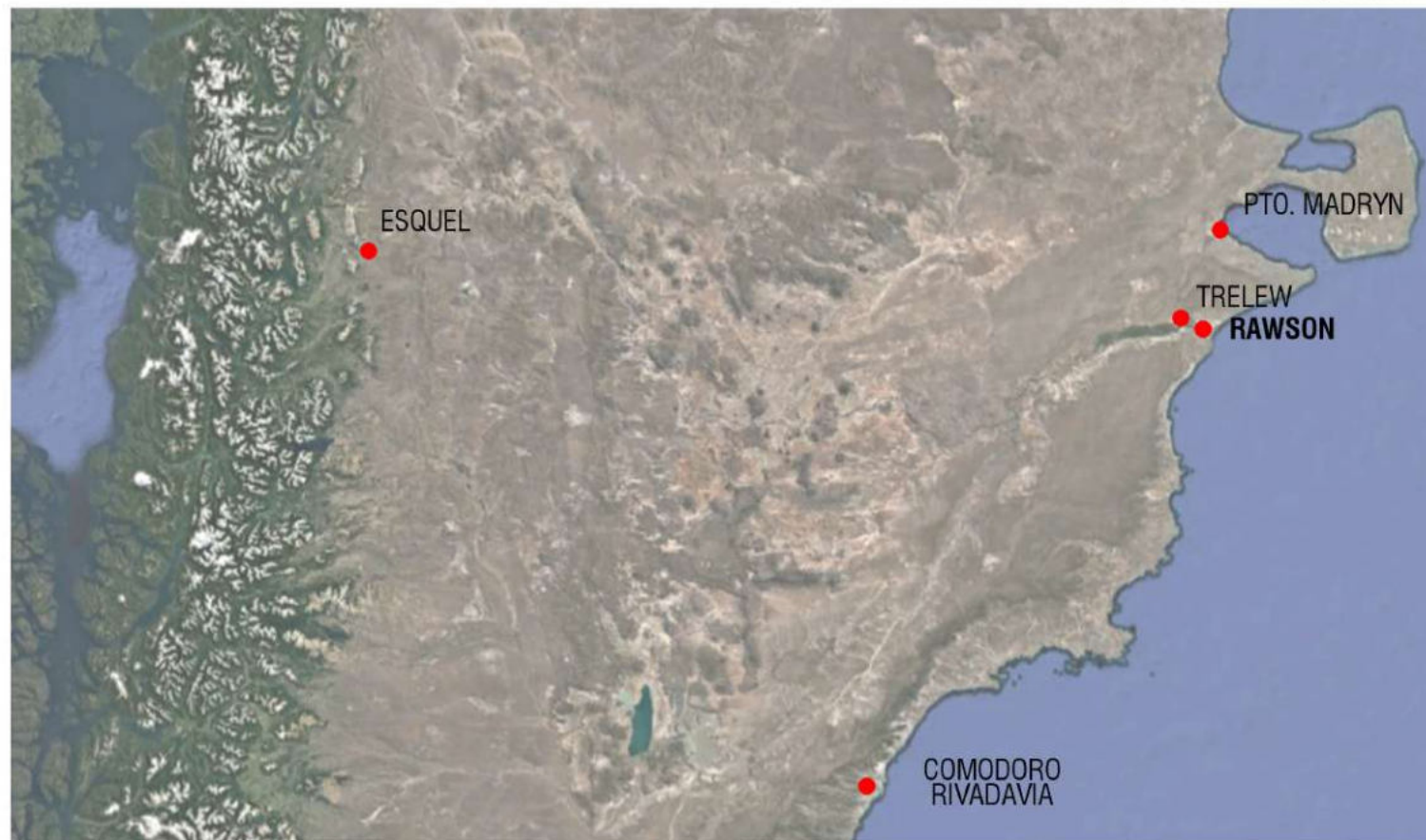
- Lic. en Administración de Áreas Naturales
- Tec. Univ. Guardaparques
- Lic. en Enfermería
- Tec. Univ. en Enfermería

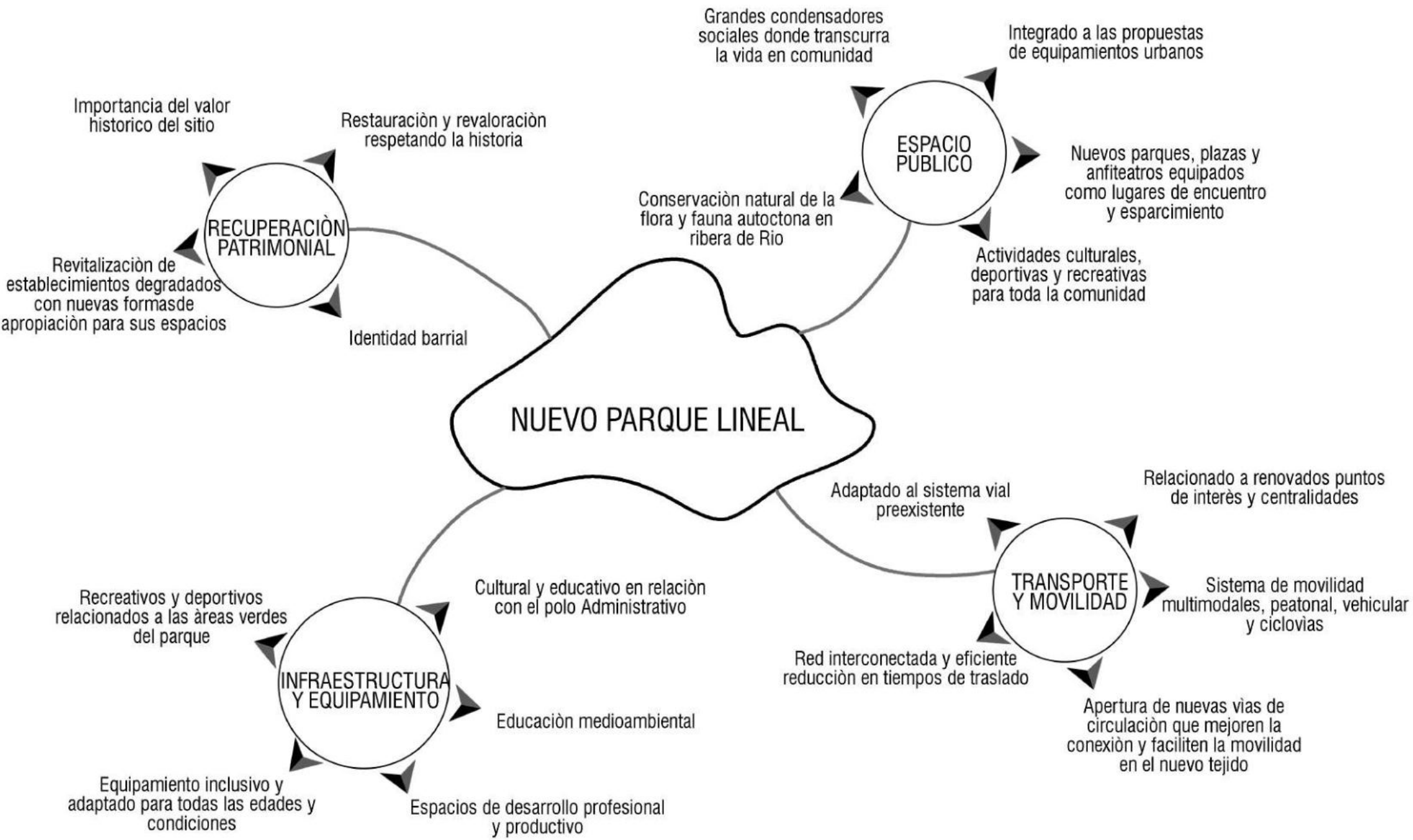
Rawson:

- Tec. Univ. en Desarrollo de Software
- Tecn. Univ. en Gestión de la Inf. de Salud
- Lic. en Enfermería
- Tec. Univ. en Enfermería
- Lic. en Redes y Telecomunicaciones
- Tec. Univ. en Redes y Telecomunicaciones
- Tec. Univ. en Energías Renovables
- Lic. en Acompañamiento Terapéutico
- Tec. Univ. en Acompañamiento Terapéutico

Trelew:

- Tec. Univ. en Paleontología
- Sarmiento
- Tec. Univ. en Acompañamiento Terapéutico





03



PROGRAMA

¿COMO SURGE LA NUEVA SEDE UNIVERSITARIA?

La elección de este proyecto está relacionada estrechamente a partir de conclusiones formuladas a partir del análisis territorial de la ciudad, en donde se detectaron disgregaciones de los diferentes focos universitarios de la ciudad.

A raíz de la elección del tema y estudiar los comportamientos de la sociedad Rawsense se definió por potenciar y dotar la ciudad capital de la apertura de nuevas carreras universitarias.

PROGRAMA:

SEDE UNIVERSITARIA:

AREA ADMINISTRATIVA	285 M2
SANITARIOS	140 M2
BUFFET	170 M2
SALA DE MAQUINAS + GUARDADO	65 M2
AULAS CONVENCIONALES	765 M2
AULAS TALLER	1115 M2
BIBLIOTECA	865 M2
SALAS DE ESTUDIO / LECTURA	1605 M2
TOTAL	5010 M2

MULTIESPACIO: CAPACIDAD 300 LOCALIDADES

AREA FLEXIBLE	650 M2
SANITARIOS	50 M2
TOTAL	700 M2



Funciones

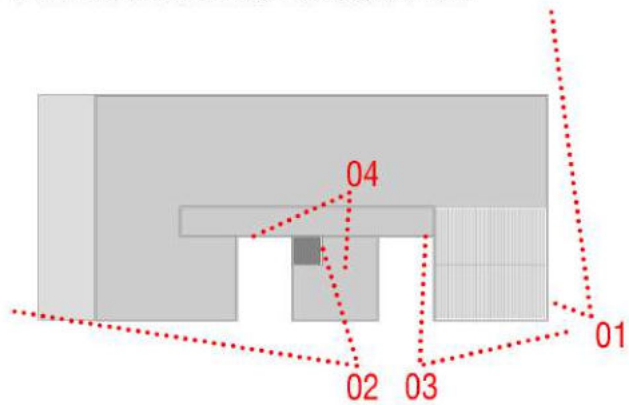
1· Buffet | 2· Multiespacio | 3· Biblioteca | 4· Administración | 5· Patios expansión | 6· Paquetes aulas | 7· Servicios | 8· Ficha crecimiento futuro.

04



PREEXISTENCIA

04. RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO



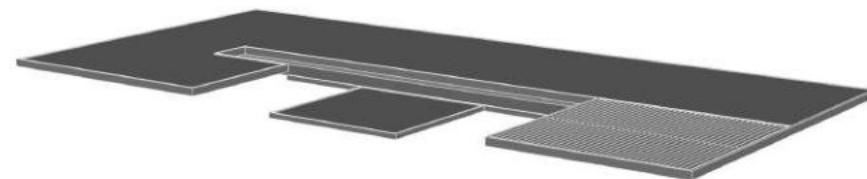
04

01

04. ANALISIS COMPONENTES

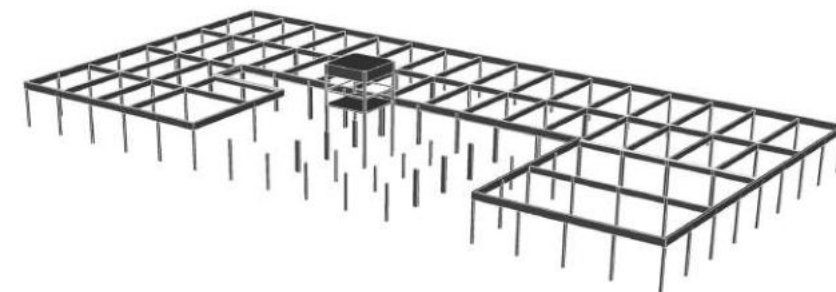
CUBIERTA

De hormigón armado casi en su totalidad, se aprecia un sector con piezas en forma de "V" premoldeadas apoyadas sobre vigas de H° A°.



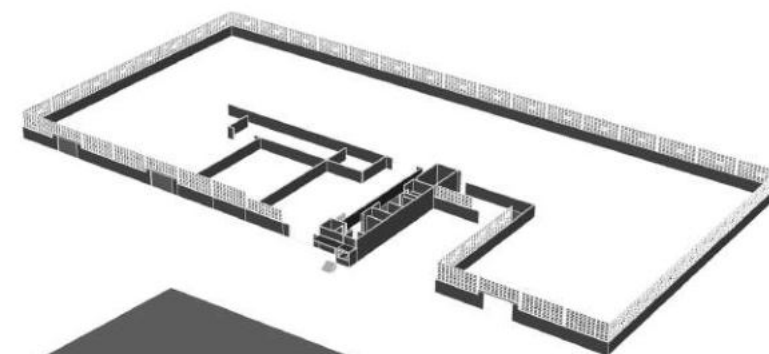
ESTRUCTURA

Columnas y vigas de hormigón armado moduladas sobre una grilla de 7.5 mts en ambos sentidos y tanque de reserva elevado capacidad 80.000 litros.



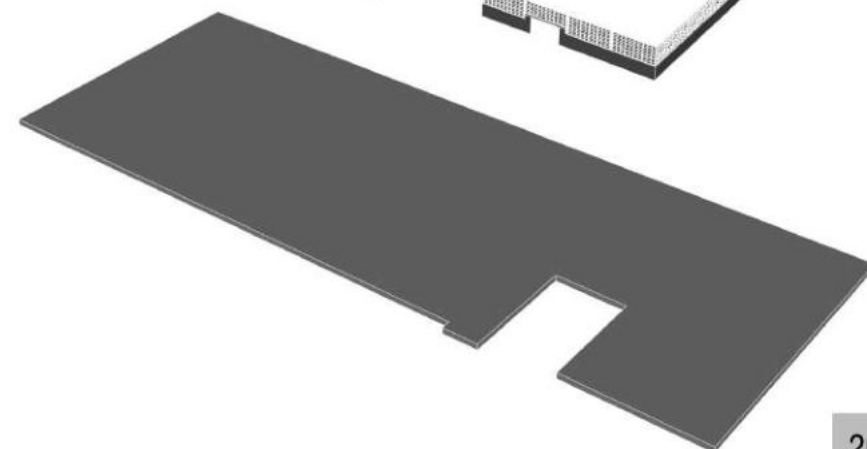
ENVOLVENTE

Mampostería envolvente de bloque de hormigón y ladrillo cerámico común y carpinterías de madera con grilla modulada con paños centrales pivotantes.

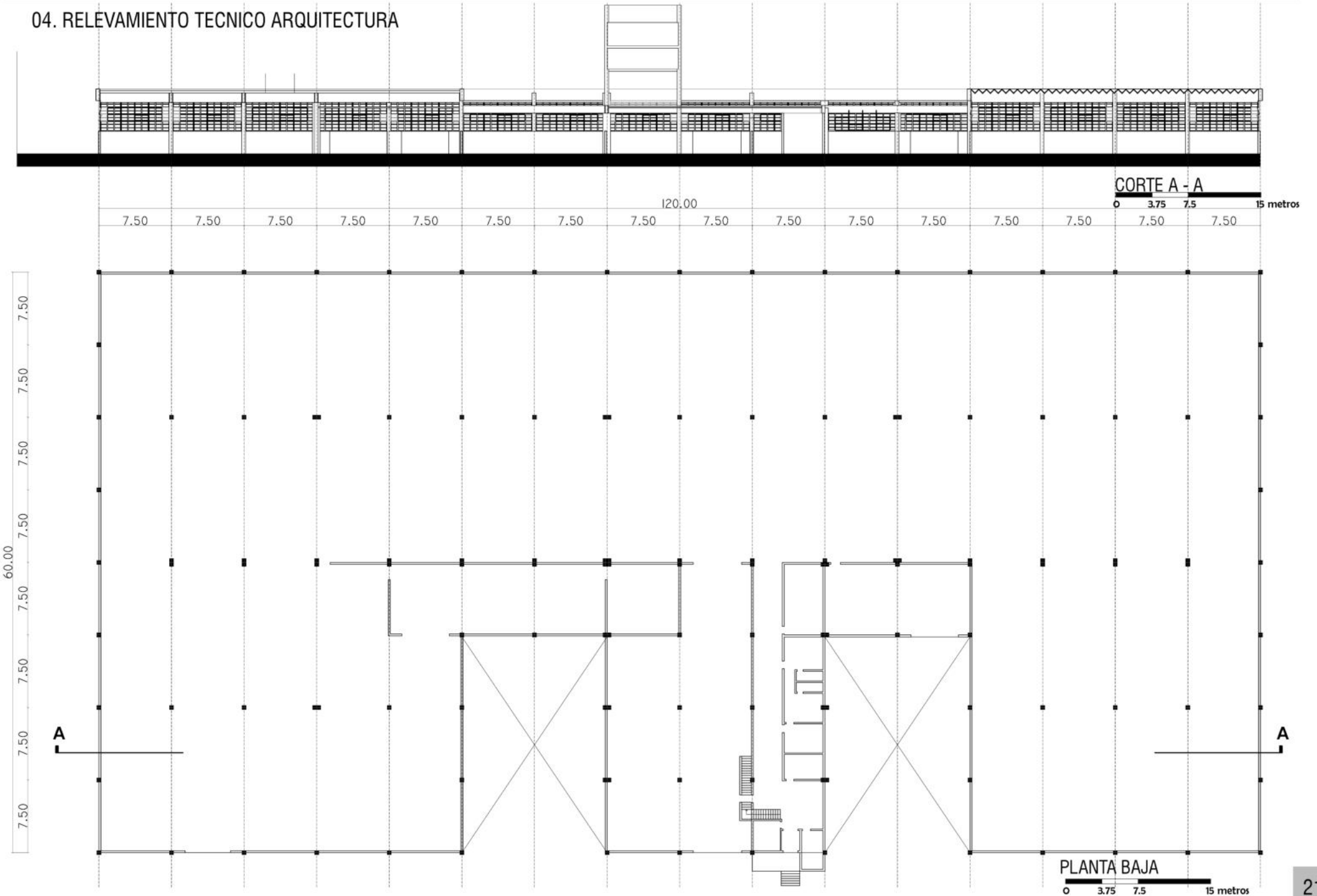


BASAMENTO

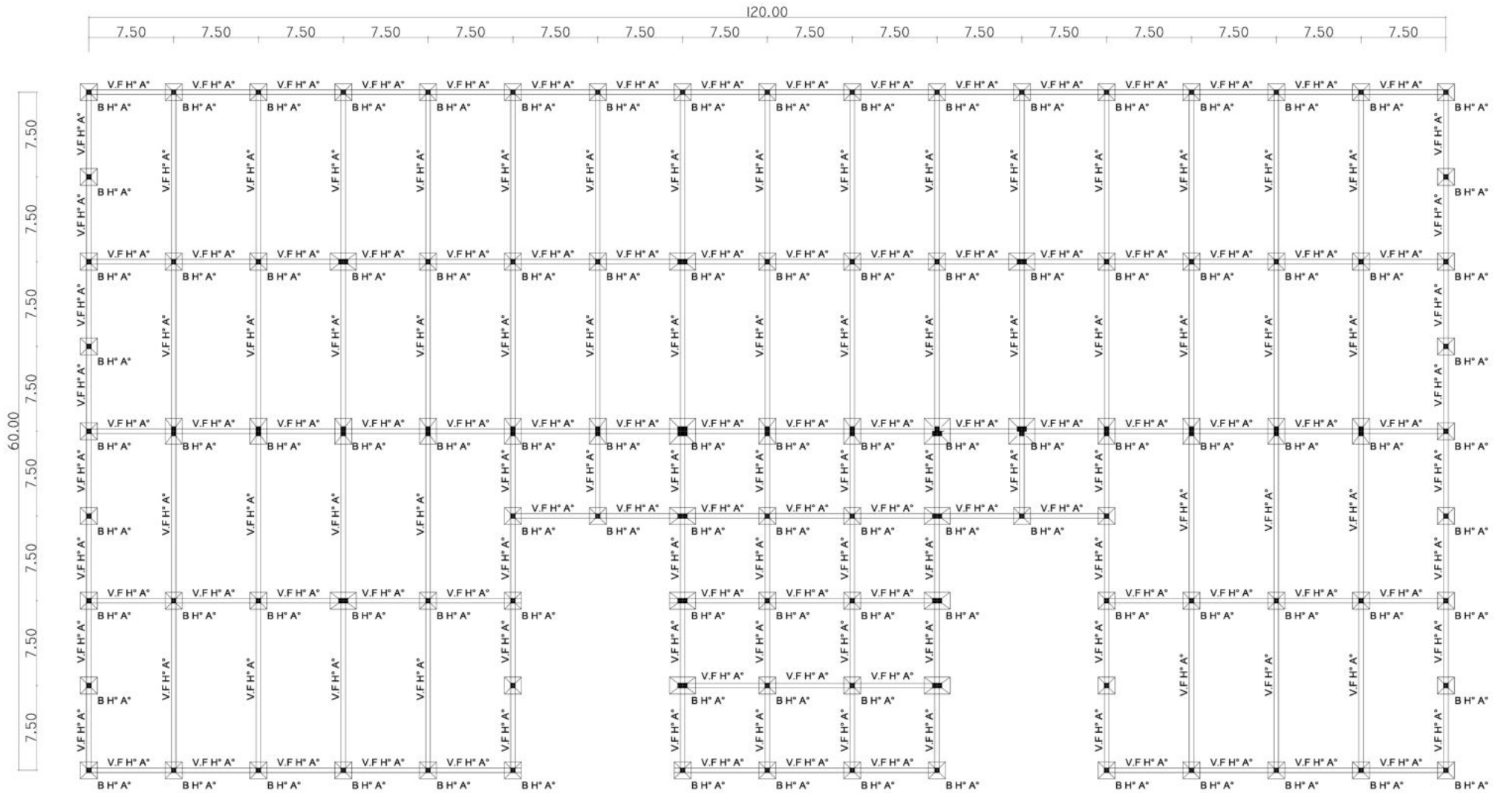
Basamento de H° A° de elevación sobre cota de cordón cuneta 1.28 mts, para carga y descarga de transportes y posible crecida del río.



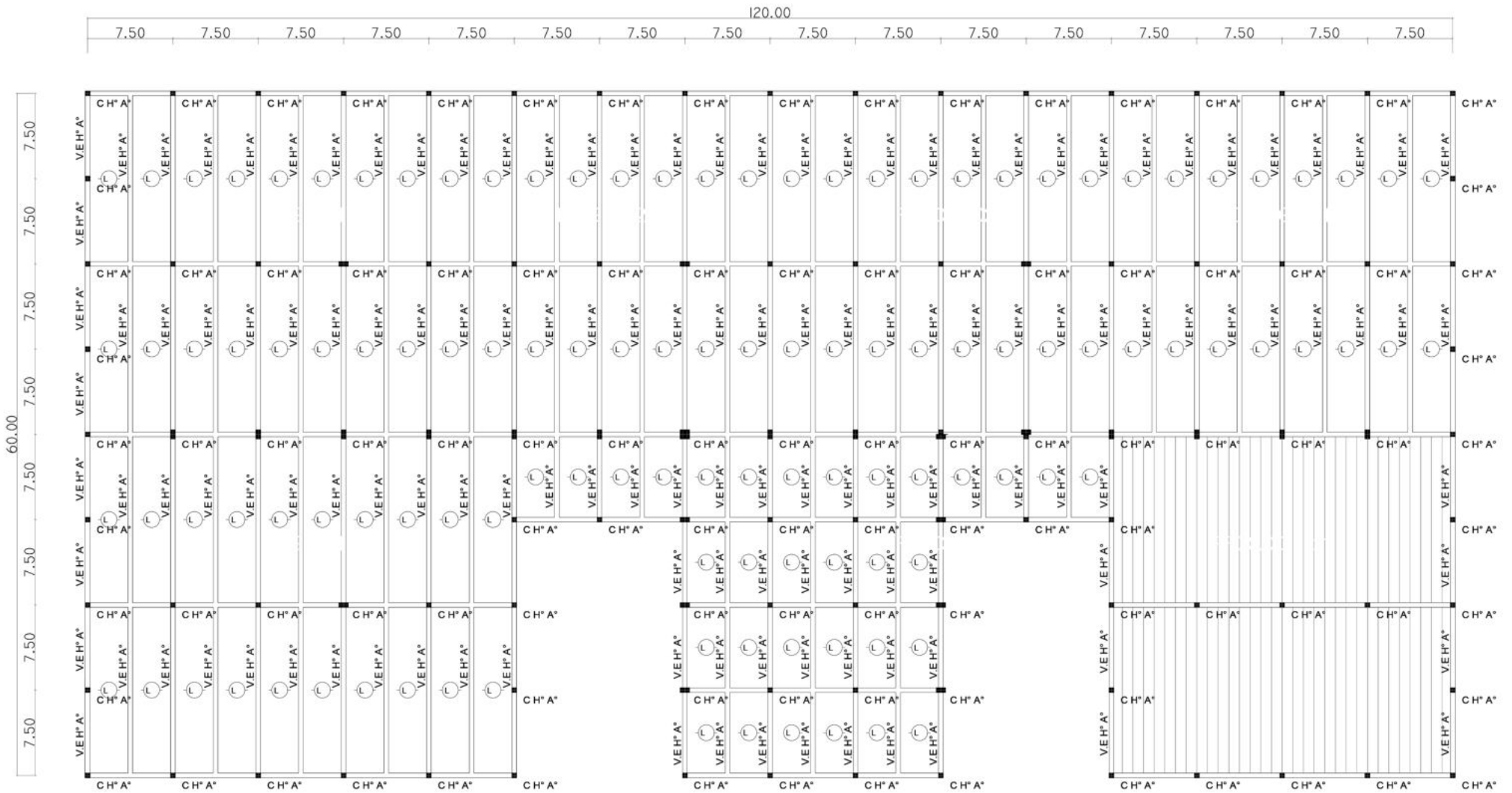
04. RELEVAMIENTO TECNICO ARQUITECTURA



04. RELEVAMIENTO ESTRUCTURA



04. RELEVAMIENTO TECNICO ARQUITECTURA



ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA 1.500



04. RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO



01

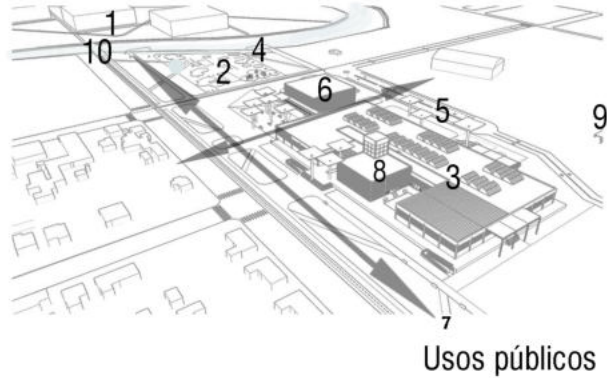


01

05



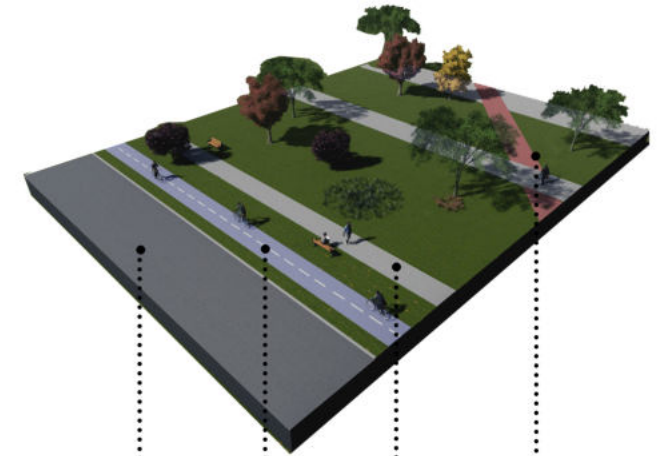
PROPUESTA



- 1- Centro Administrativo | 2- Plaza Anfiteatro |
- 3- Buffet | 4- Muelle mirador | 5- Estacionamiento |
- 6- Multiespacio | 7- Parada de omnibus | 8- Biblioteca | 9- Club Germinal |
- 10- Puente cruce peatonal.

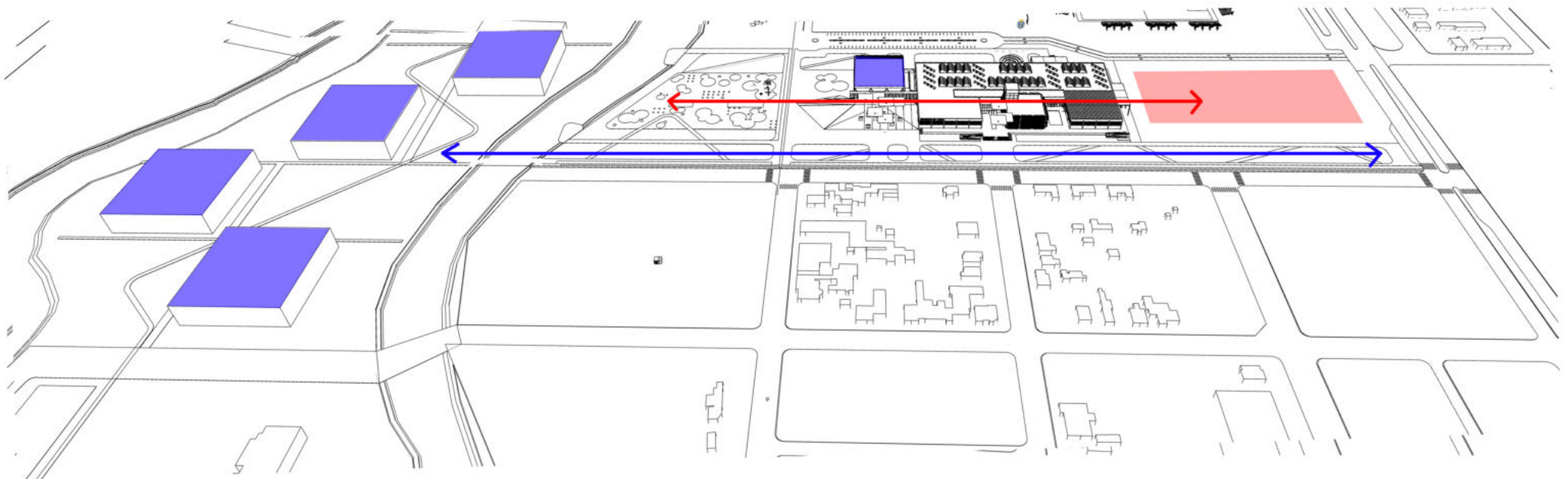
La nueva ficha de adición comulga tanto en función como en lenguaje con el proyecto del Nuevo Centro Administrativo, ya que el Multiespacio fue pensado para el sector más social de la universidad como así también, que la ciudad pueda hacer uso de él, trabajando en conjunto con la plaza pública planteada frente a la rivera del Rio Chubut. La rampa peatonal da acceso a la calle aerea haciendo de elemento conector entre el sector universitario y lo social.

Siguiendo el eje que da unidad al proyecto, encargado de vincular las diferentes funciones con el rio y la plaza, hacia el otro lado se plantea un crecimiento a futuro que permita el crecimiento de la universidad generando un pequeño polo universitario.



- 
 Pavimento
H° h-25
- 
 Bici senda
H° Pintado
- 
 Vereda
H° Alisado
- 
 Vereda diagonal
H° Pintado

Parque lineal



05. IDEAS DE PROYECTO

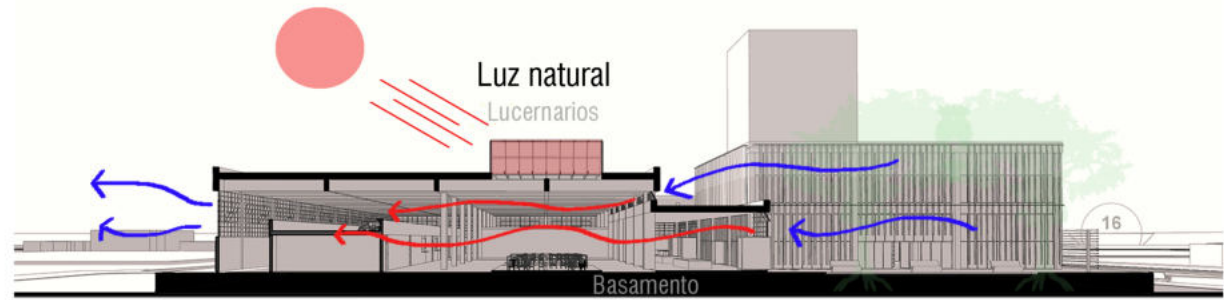


La caja dentro de la caja

Concepto

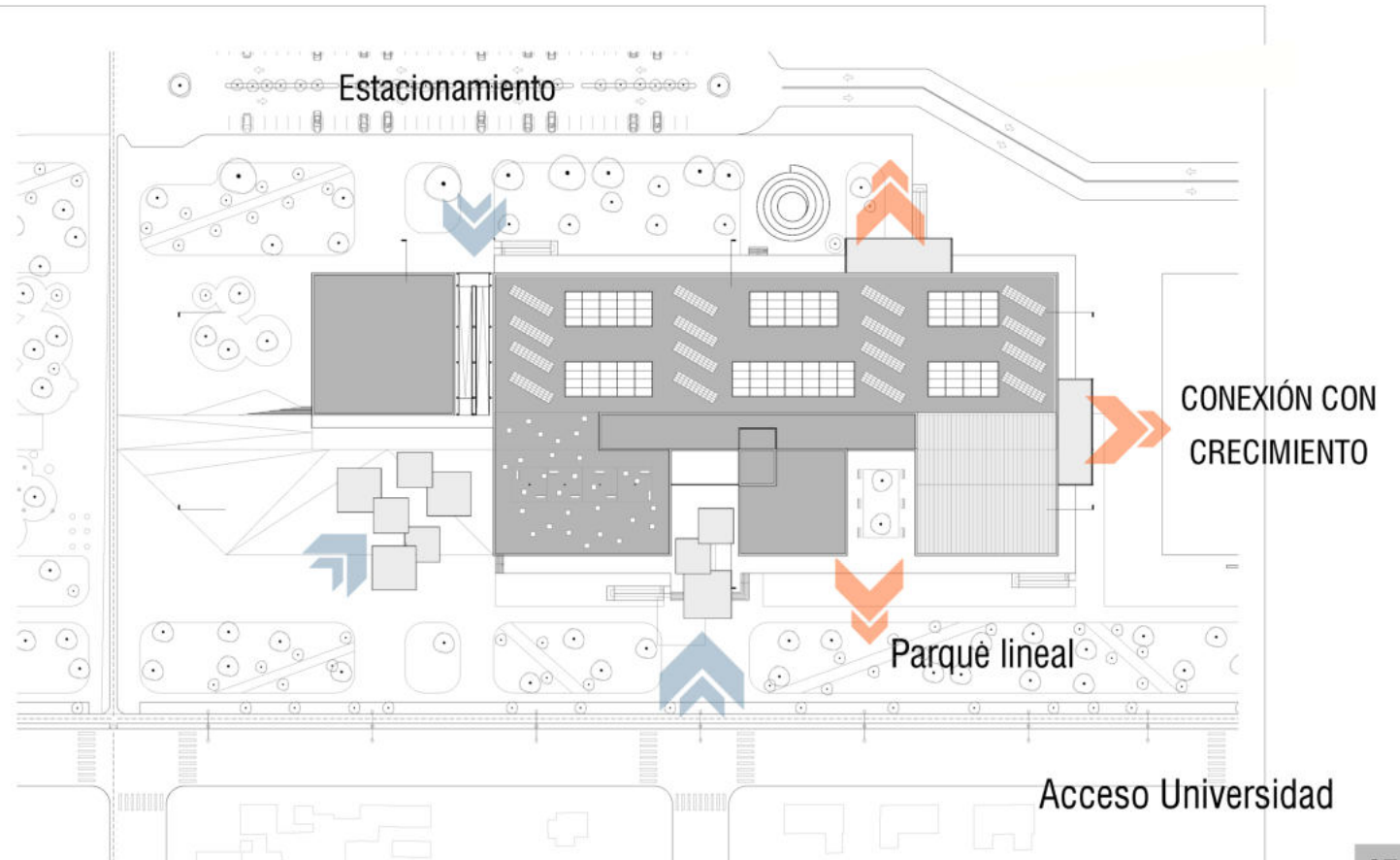
Este concepto tiene como premisa trabajar dentro de la gran caja que la preexistencia propone generando nuevos recintos (cajas) donde alberga las diferentes funciones que la universidad propone su programa.

La doble altura útil que la preexistencia tiene permite trabajar en lo que sería primer piso sobre las cajas planteadas en planta baja duplicando la superficie de usos que serán utilizados para espacios de lectura y salas de estudio para los alumnos.



Iluminación cenital

Ventilación cruzada

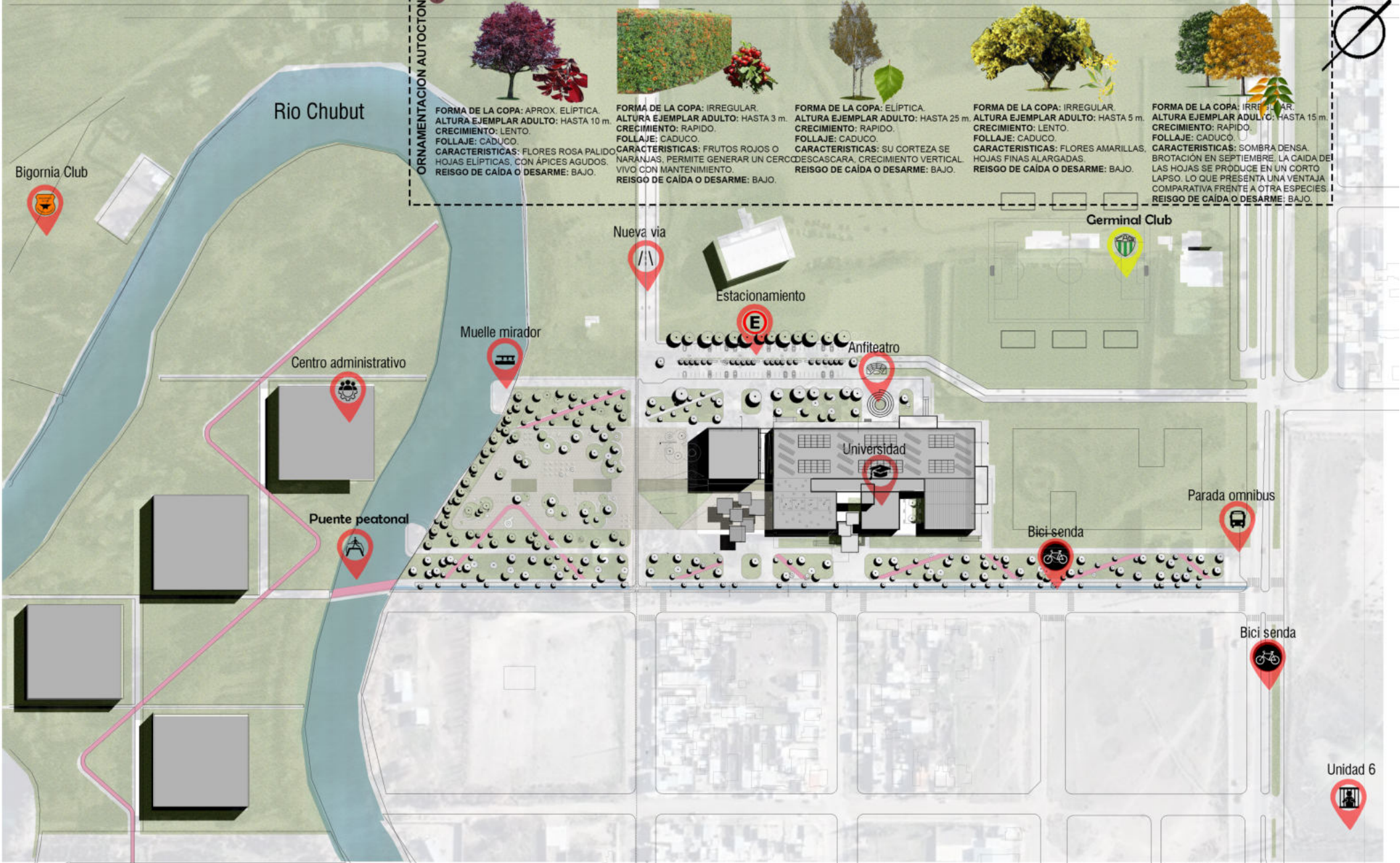


REFERENCIAS:

-  Ingreso.
-  Egreso.

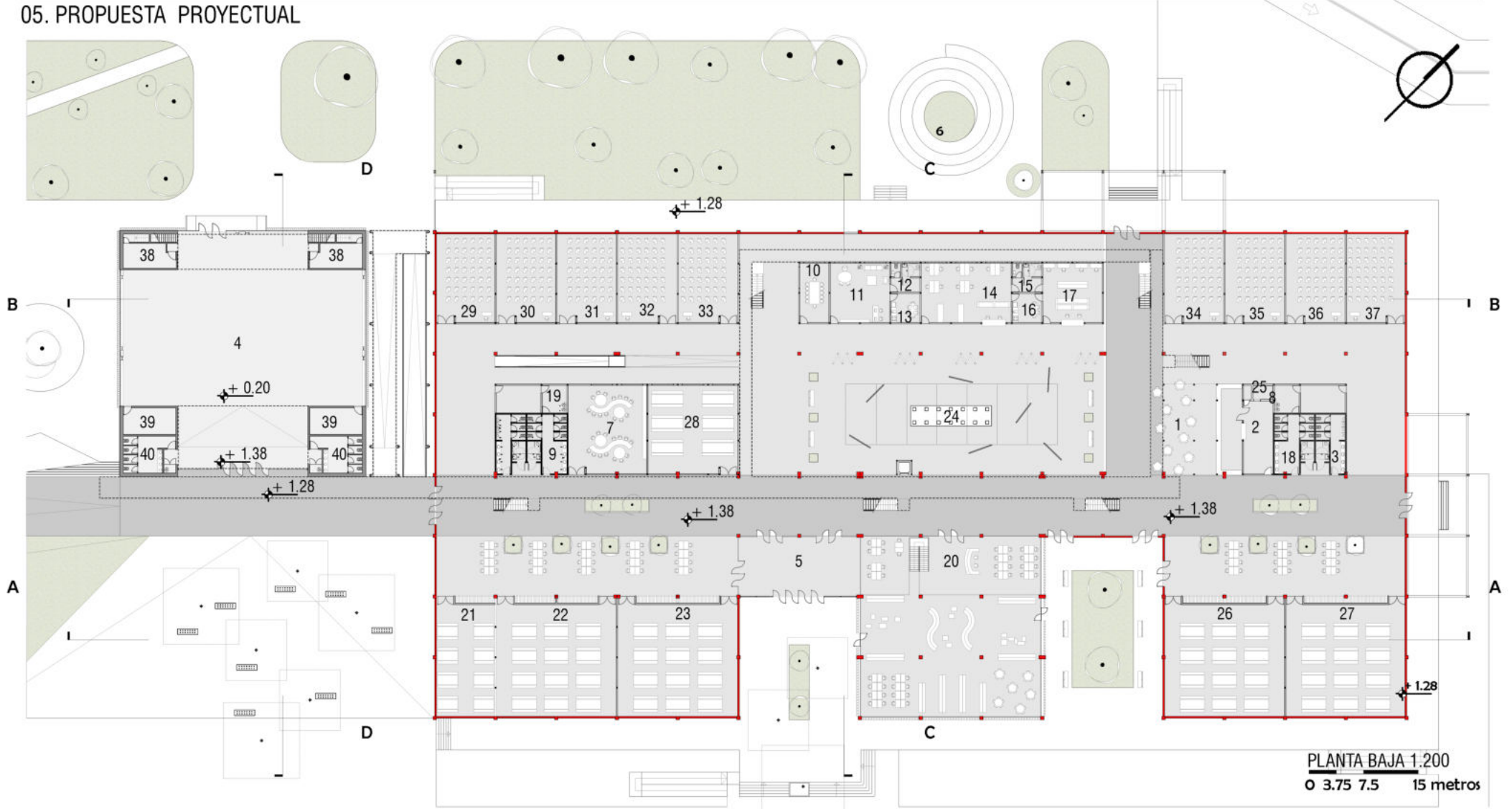
05. PROPUESTA PROYECTUAL

CIRUELO DE JARDIN	GRATAEGUS	ABEDUL	AROMO	FRESNOS AMERICANO
<p>FORMA DE LA COPA: APROX. ELIPTICA. ALTURA EJEMPLAR ADULTO: HASTA 10 m. CRECIMIENTO: LENTO. FOLLAJE: CADUCO. CARACTERISTICAS: FLORES ROSA PALIDO. HOJAS ELIPTICAS, CON APICES AGUDOS. REISGO DE CAIDA O DESARME: BAJO.</p>	<p>FORMA DE LA COPA: IRREGULAR. ALTURA EJEMPLAR ADULTO: HASTA 3 m. CRECIMIENTO: RAPIDO. FOLLAJE: CADUCO. CARACTERISTICAS: FRUTOS ROJOS O NARANJAS, PERMITE GENERAR UN CERCO VIVO CON MANTENIMIENTO. REISGO DE CAIDA O DESARME: BAJO.</p>	<p>FORMA DE LA COPA: ELIPTICA. ALTURA EJEMPLAR ADULTO: HASTA 25 m. CRECIMIENTO: RAPIDO. FOLLAJE: CADUCO. CARACTERISTICAS: SU CORTEZA SE DESCASCARA, CRECIMIENTO VERTICAL. REISGO DE CAIDA O DESARME: BAJO.</p>	<p>FORMA DE LA COPA: IRREGULAR. ALTURA EJEMPLAR ADULTO: HASTA 5 m. CRECIMIENTO: LENTO. FOLLAJE: CADUCO. CARACTERISTICAS: FLORES AMARILLAS, HOJAS FINAS ALARGADAS. REISGO DE CAIDA O DESARME: BAJO.</p>	<p>FORMA DE LA COPA: IRREGULAR. ALTURA EJEMPLAR ADULTO: HASTA 15 m. CRECIMIENTO: RAPIDO. FOLLAJE: CADUCO. CARACTERISTICAS: SOMBRA DENSA. BROTAACION EN SEPTIEMBRE. LA CAIDA DE LAS HOJAS SE PRODUCE EN UN CORTO LAPSO. LO QUE PRESENTA UNA VENTAJA COMPARATIVA FRENTE A OTRA ESPECIES. REISGO DE CAIDA O DESARME: BAJO.</p>



URBANISMO 1.1000

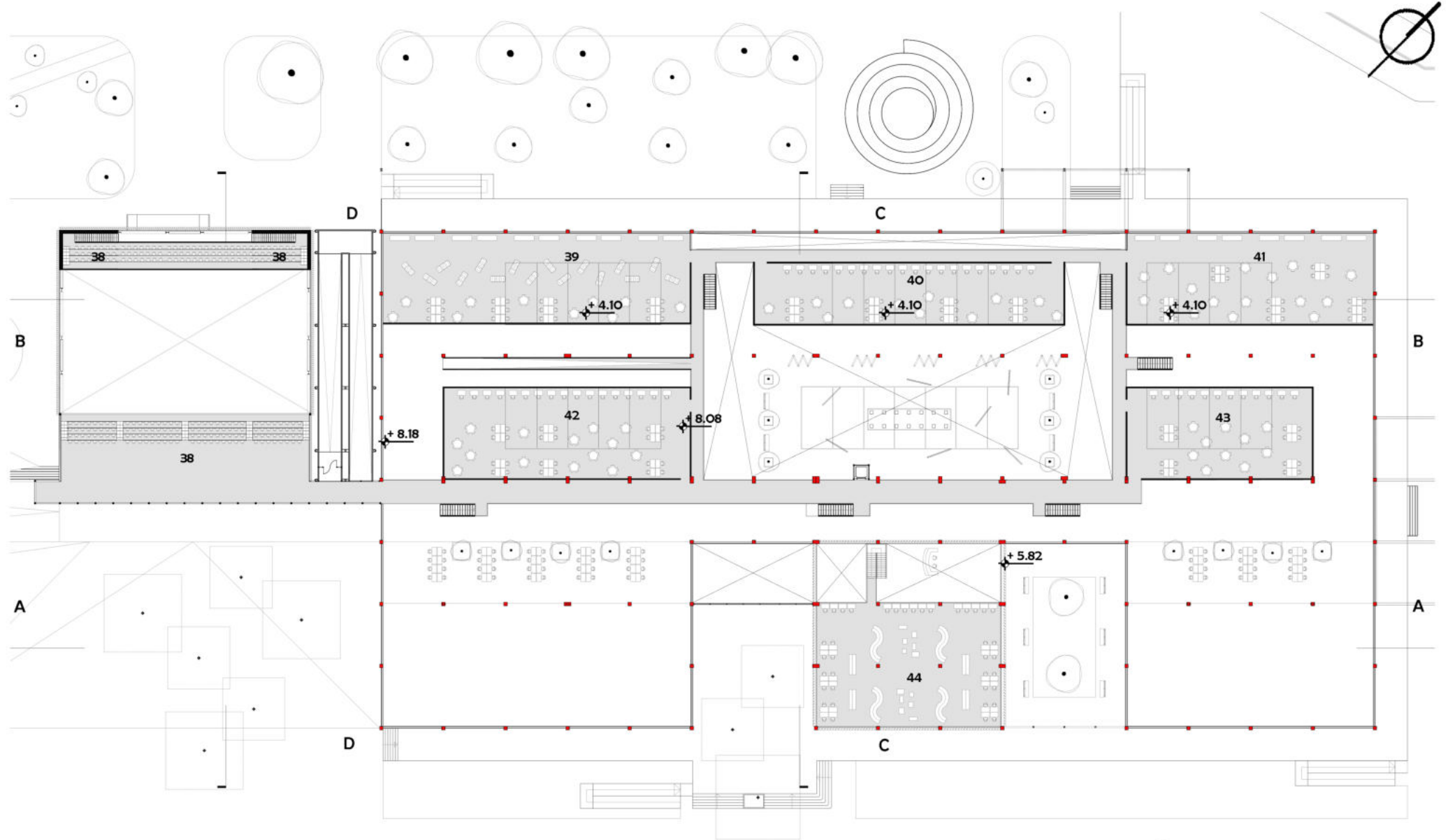
05. PROPUESTA PROYECTUAL



PLANTA BAJA 1:200
O 3.75 7.5 15 metros

- 1 Comedor | 2 Cocina | 3 Sanitarios | 4 Multiespacio | 5 Halla de acceso | 6 Espiral exterior | 7 Sala profesores | 8 Sala de máquinas | 9 Sanitarios | 10 Sala reuniones | 11 Despacho decano | 12 Sanitario decano | 13 Office decano | 14 Departamento de alumnos | 15 Sanitarios administración | 16 Office administración | 17 Bienestar estudiantil | 18 Sanitarios | 19 Sala de máquinas | 20 Biblioteca | 21 Aula taller | 22 Aula taller | 23 Aula taller | 24 Espacio central flexible | 25 Aula taller | 26 Aula taller | 27 Aula taller | 28 Aula taller | 29 Aula | 30 Aula | 31 Aula | 32 Aula | 33 Aula | 34 Aula | 35 Aula | 36 Aula | 37 Aula | 38 Vestuario | 39 Guardado | 40 Sanitarios.

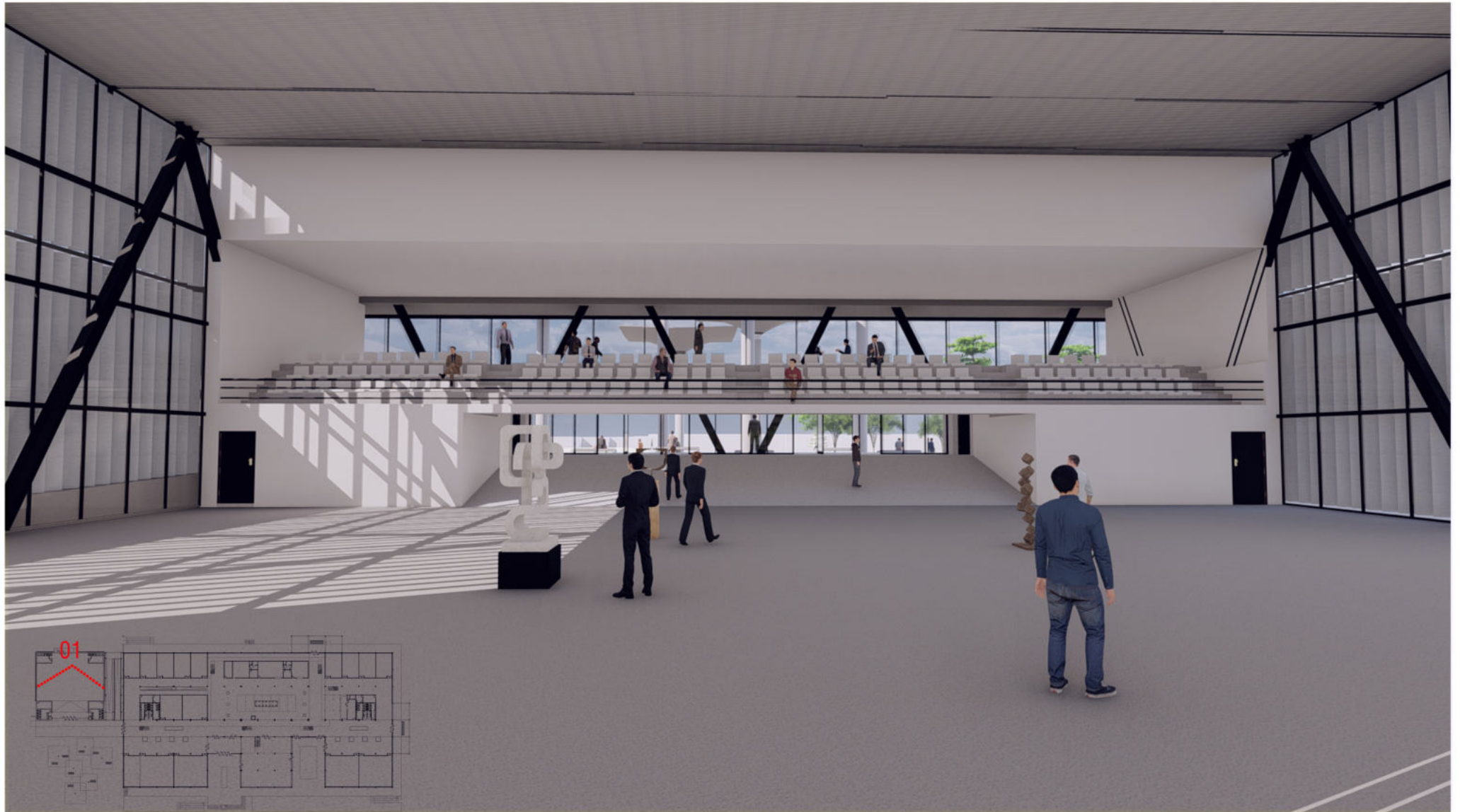
07. PROPUESTA PROYECTUAL



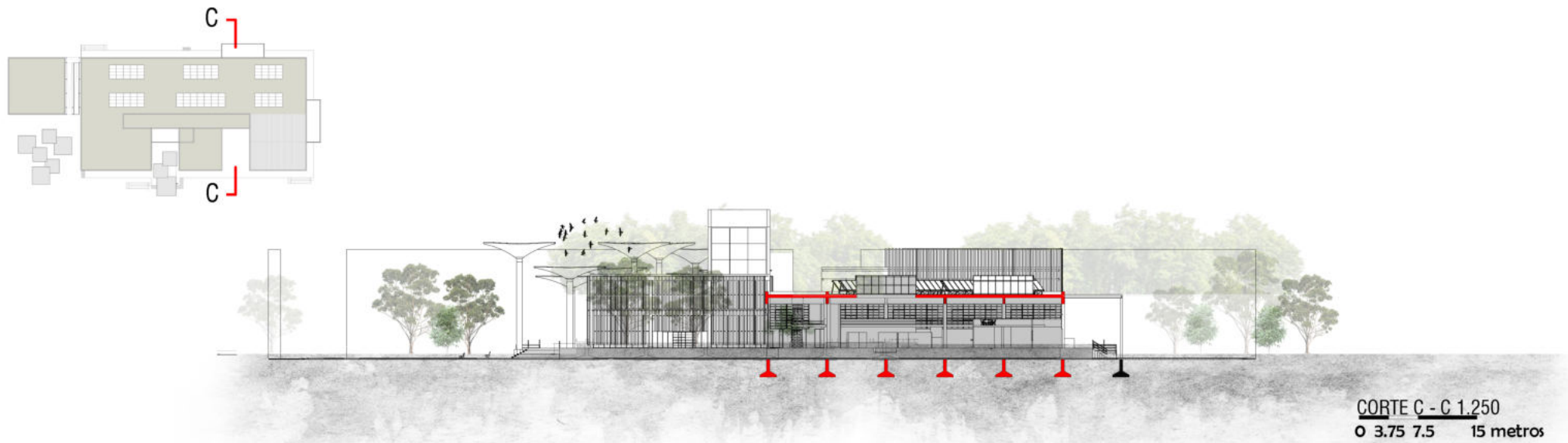
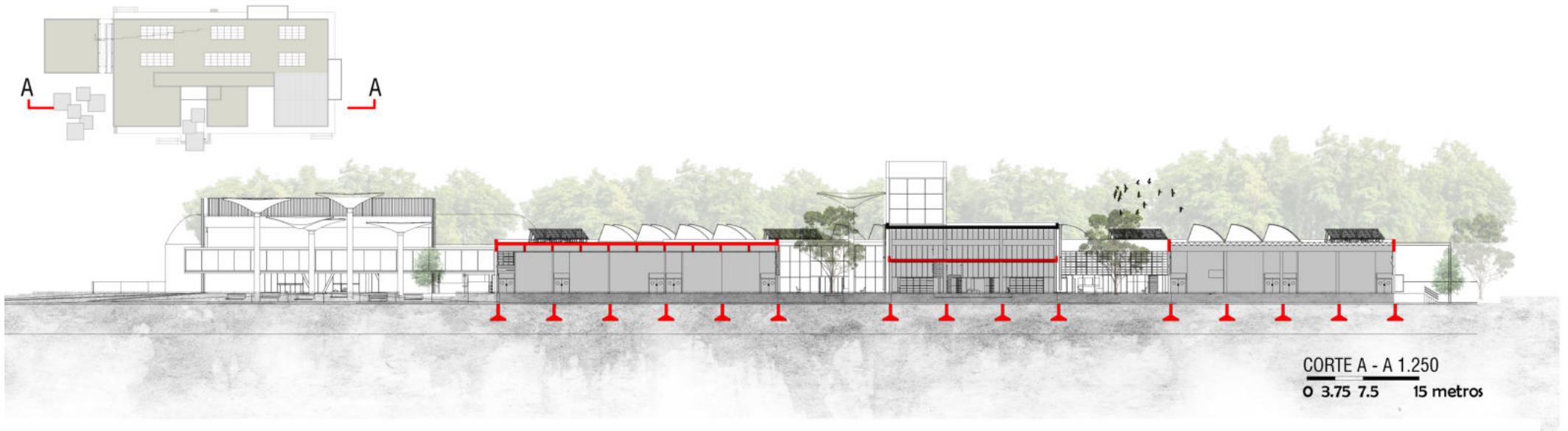
38 Gradas multiespacio | 39 Espacio de lectura | 40 Espacio de lectura | 41 Espacio de lectura | 42 Espacio de estudio silencioso | 43 Espacio de estudio silencioso | 44 Biblioteca

PRIMER PISO 1.200
• O 3.75 7.5 15 metros

05. PROPUESTA PROYECTUAL



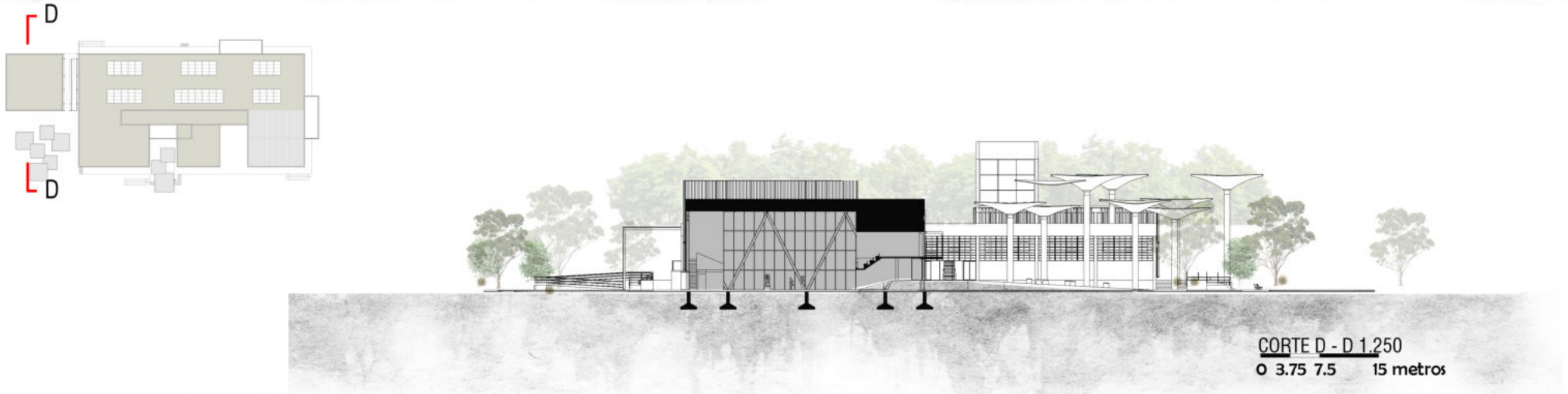
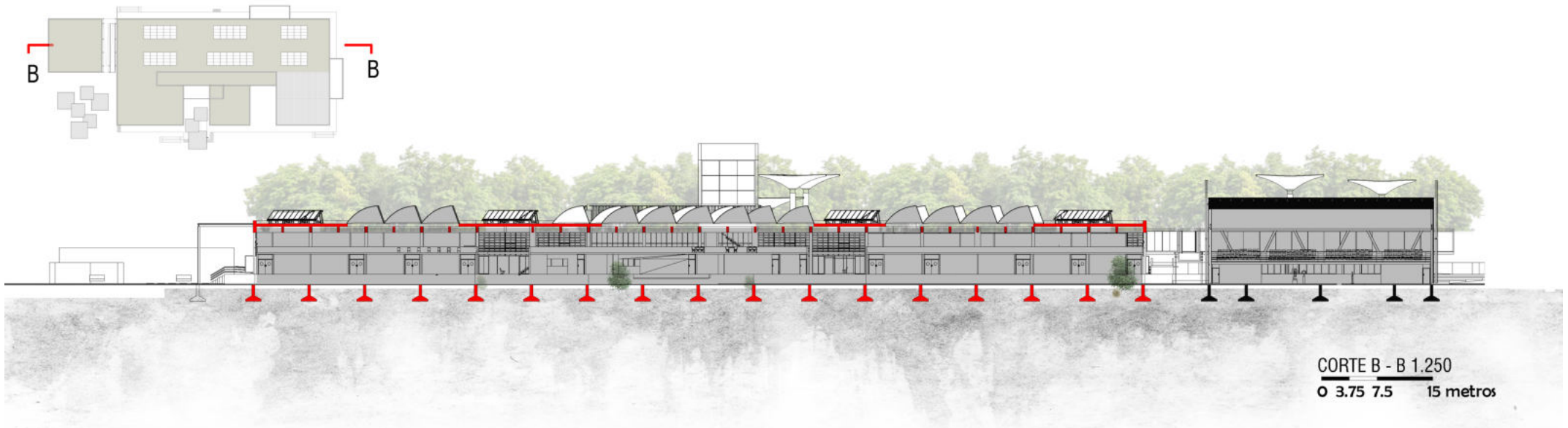
05. PROPUESTA PROYECTUAL



05. PROPUESTA PROYECTUAL



05. PROPUESTA PROYECTUAL



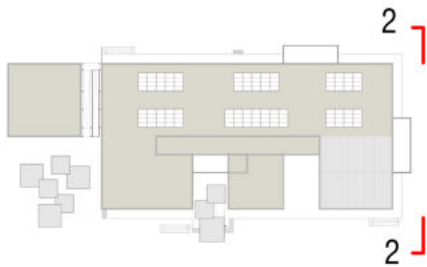
05. PROPUESTA PROYECTUAL



05. PROPUESTA PROYECTUAL



VISTA FRENTE 1.250
0 3.75 7.5 15 metros

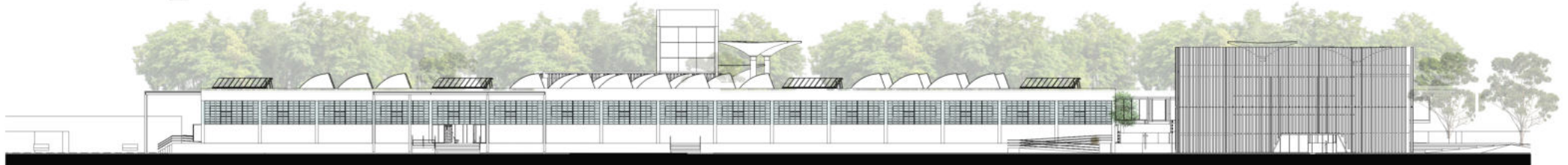
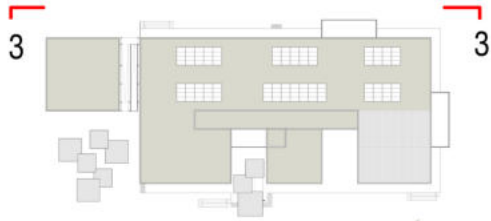


VISTA NOR ESTE 1.250
0 3.75 7.5 15 metros

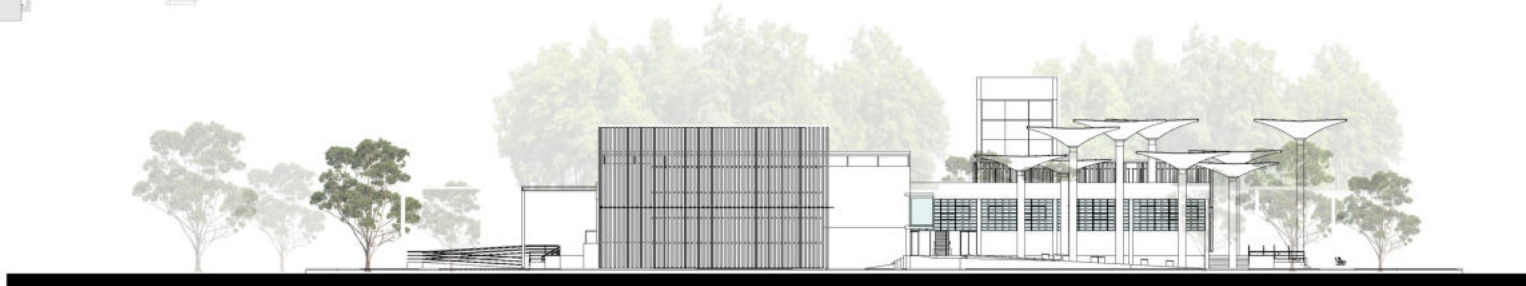
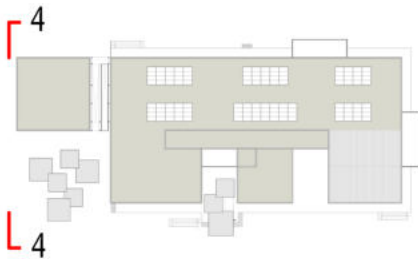
05. PROPUESTA PROYECTUAL



05 PROPUESTA PROYECTUAL



VISTA CONTRAFRENTE 1.250
O 3.75 7.5 15 metros



VISTA SUR OESTE 1.250
O 3.75 7.5 15 metros

05. PROPUESTA PROYECTUAL



05. PROPUESTA PROYECTUAL



05. PROPUESTA PROYECTUAL



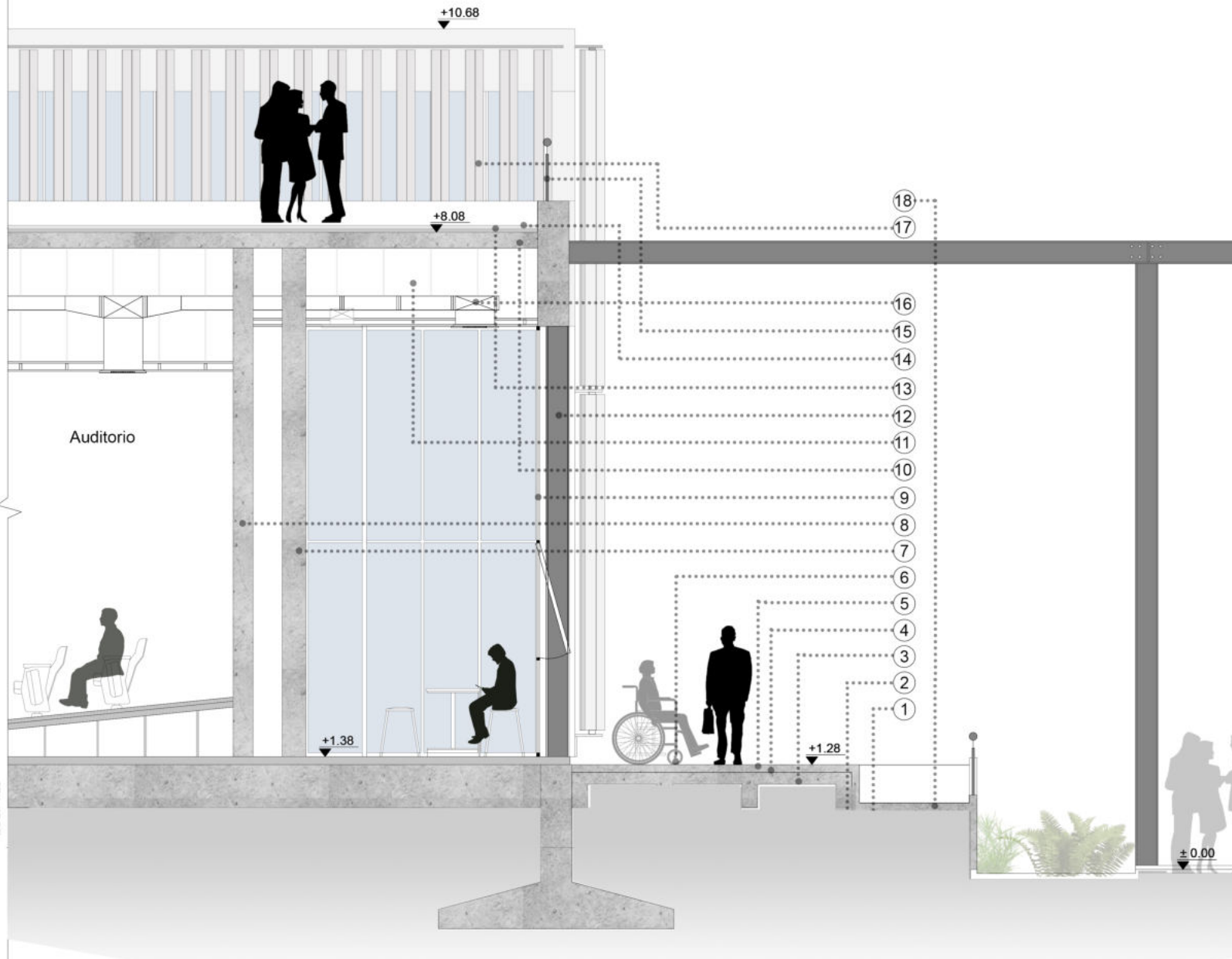
06



TECNICA

05. PROPUESTA PROYECTUAL

DETALLE CONSTRUCTIVO



REFERENCIAS:

- ① TERRENO NATURAL.
- ② RELLENO MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO h: 0,50 m.
- ③ PLATEA DE H° A° CON RETICULADO DE VIGAS S/ CALC.
- ④ CARPETA DE NIVELACIÓN +PISO.
- ⑤ CONTRAPISO VEREDA H° POBRE h: 0.07 m.
- ⑥ SOLADO DE VEREDAS.
- ⑦ COLUMNA CILINDRICA H° A° Ø0,20 m.
- ⑧ TABIQUE DE H° A° esp.: 0.15 m.
- ⑨ CARPINTERIA PVC CON DVH CON CRISTALES TONALIZADOS.
- ⑩ LOSA DE ENTREPISO DE H° A° esp.: 0,20 m.
- ⑪ CIELORRASO TECNICO SUSPENDIDO PLACAS TERMO/ACÚSTICAS 0,60X0,60 m.
- ⑫ COLUMNA ACERO PERFIL DOBLE "T" 40X20
- ⑬ CONTRAPISO CON PENDIENTE P: 2%.
- ⑭ LOSETAS TÉRMICAS APOYADAS S/ CUBIERTA DE 0,60X0,60 m.
- ⑮ BARANDA ALUMINIO DE AZOTEA DE H° A° DE h: 1,00 m.
- ⑯ CONDUCTO CHAPA DOBLADA DE CALEFACCIÓN TIPO ROOF TOP.
- ⑰ PARASOL VERTICAL ALUMINIO PIVOTANTE .
- ⑱ RAMPA DE ACCESO PEATONAL H° A°

En la nueva ficha que se adiciona se propone trabajar con estructura de acero, siguiendo con la logica y coordinación modular dada por la preexistencia. Se opto por trabajar la carpintería en el plano retraído hacia adentro con respecto a la estructura y nocoplanares como se da en el edificio de la ex fabrica.

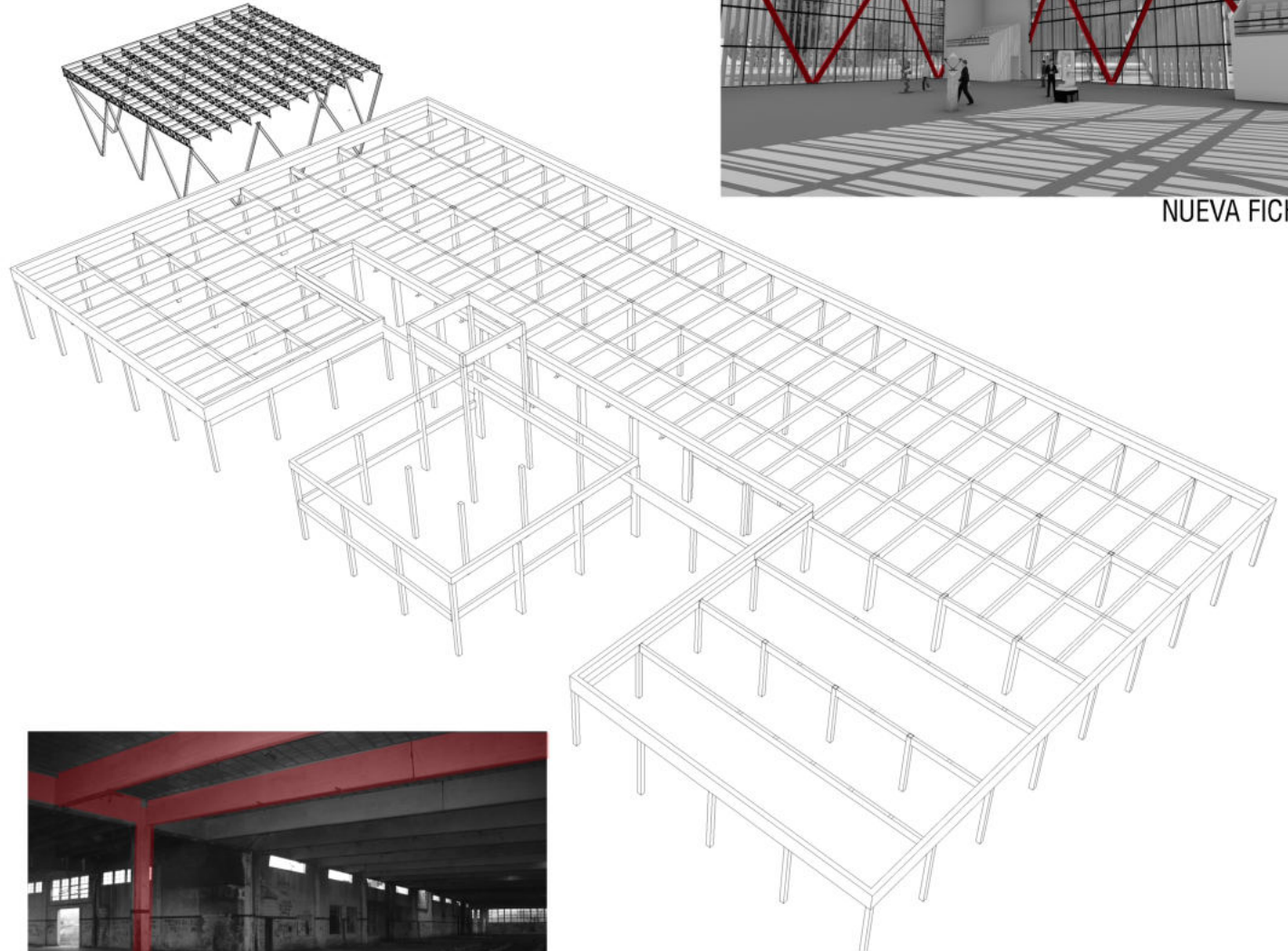
TECNOLOGIA

06. CRITERIO ESTRUCTURAL

La estructura de la preexistencia se encuentra en optimo estado debido a su correcta ejecución y calidad de los materiales con lo que fue construido en sus comienzos.

Por otro lado la nueva acción donde funcionara el multiespacio se propone una estructura mixta, por un lado en la parte de gradas para público y sanitarios con estructura tradicional con bases aisladas de fundación, columnas y vigas de H° A°; y por el otro lado en la superficie de gran luz libre tanto en la longitud como en la altura se propone el mismo método de fundación que en la parte rígida y en el sistema estructural vertical perfiles IPN 400 inclinados y vinculados a una viga metálica de arrostriamiento que vincula el sistema con un sistema reticulado de vigas invertidas que dan sosten y cierre a la envolvente horizontal. A esta estructura principal se la vincula a una secundaria en sentido horizontal encargada de sostener la gran carpintería vidriada propuesta en este sector, como así también el sistema de protección solar basculante.

La preexistencia construida con Hormigón Armado, en todo su recorrido de cargamento sus elementos verticales como horizontales, basada en el módulo de 7.50 mts X 7.50 mts.



NUEVA FICHA

PREEXISTENCIA

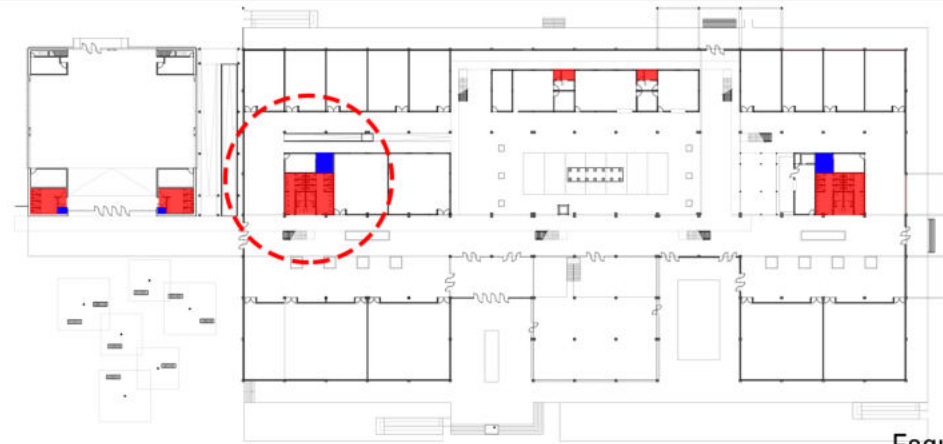
06. INSTALACIÓN SANITARIA

El edificio posee tres paquetes de núcleos sanitarios (baterías de baño) dos destinados a la universidad ubicados en LA preexistencia y un tercer bloque ubicado en la nueva ficha de adición donde se desarrolla el Multiespacio, a su vez por otro lado en el sector administrativo cuenta con una kitchen y baño destinado al decano y por otro lado un sanitario y kitchen destinado al personal administrativo de la universidad. Las diferentes baterías de sanitarios cuentan con accesibilidad universal según las normativas y código de accesibilidad. El sistema de desagües se resuelve por medio de cámaras de inspección encargada de recolectar y dar acceso en caso de mantenimiento en las salas de máquinas lindantes con los núcleos sanitarios. Para los desagües de las bachas y mingitorios se utilizarán caños de PVC de 63 mm, mientras que para los inodoros y la acometida al colector cloacal será de 110 mm. En cuanto al Multiespacio la instalación sanitaria se resuelve generando un único colector al cual se conectará a una cámara de inspección. Considerando la longitud y escala de la instalación tendrá dos acometidas a la red cloacal que pasa sobre calle Salta.

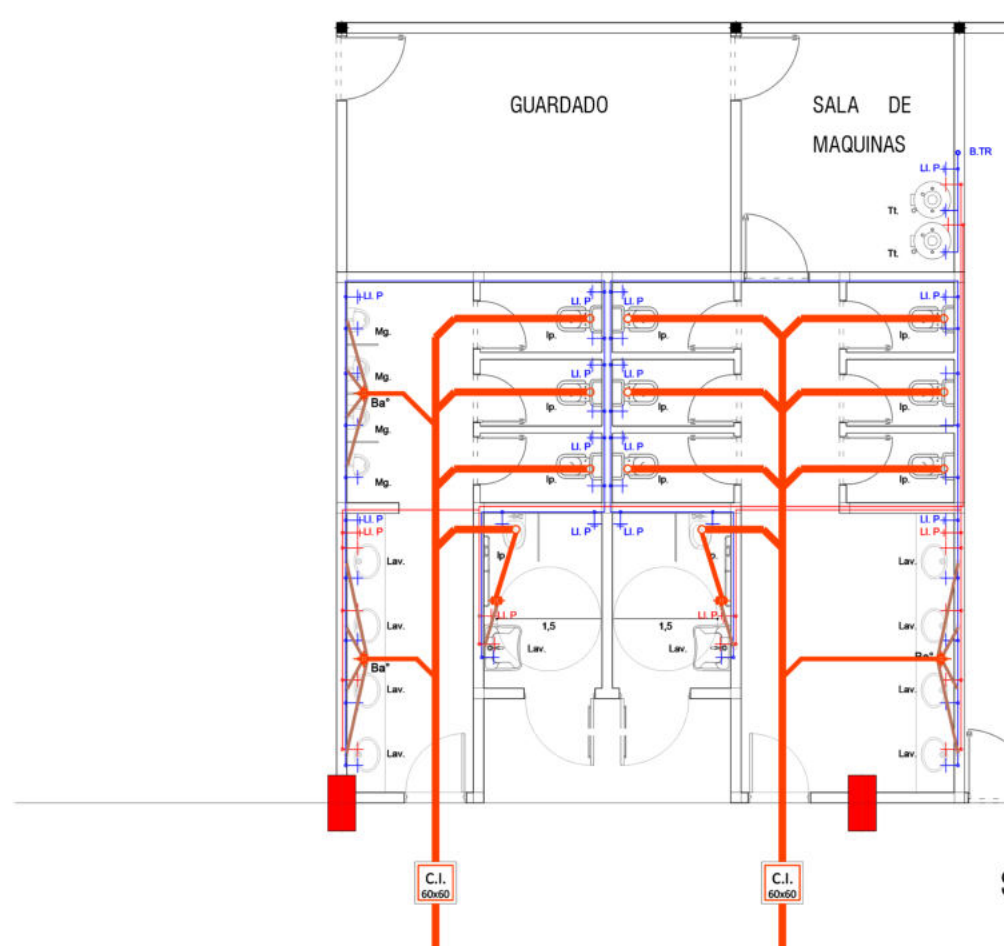
REFERENCIAS::

■ Sala de Maquinas

■ Sanitarios



Esquema



Sanitarios universidad








06. SISTEMA CONTRA INCENDIOS

Para el sistema de prevención y detección se reutiliza el tanque existente ya que al ser una **ex fábrica textil** cuenta con gran capacidad que permitirá ser utilizado como tanque de almacenamiento para incendios; en la sala de máquinas más próxima al T.R se colocará una bomba Jockey con su correspondiente instalación. La cañería de distribución, hidrantes y rociadores es impulsada mediante un sistema de bombeo presurizado. El sistema posee bocas de incendio, bocas de impulsión para bomberos y rociadores automáticos. Este sistema está vinculado a elementos de detección de llamas y humo iónicos. También cuenta con golpes de puño según la reglamentación vigente con la señalética requerida.



Sistema de detección

REFERENCIAS:

-  Detector de humo 40 m².
-  Rociador tipo Sprinkler de 10 m².
-  Extintor a base de polvo químico secp (ABC)
-  Sirena
-  Pulsador de golpe de puño.
-  Caja de pase
-  Central de alarma.

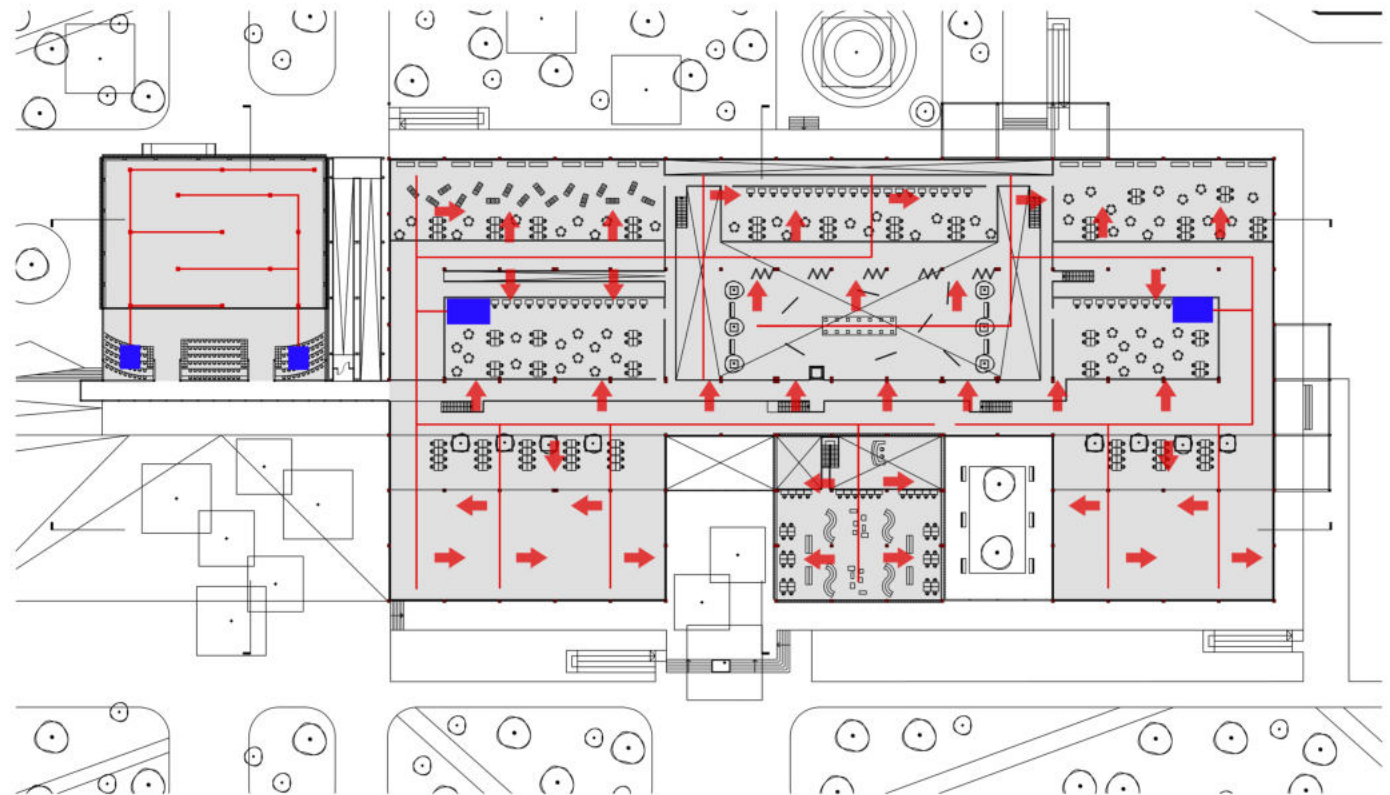


Sistema de extinción

06. ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

El acondicionamiento se realiza con un sistema de refrigeración VRV (volumen refrigerante variable). Se opta por la utilización de este sistema por la cualidad que permite el modo frío/calor en simultaneo y la utilización de diferentes unidades interiores según la zona a acondicionar. Para la fábrica se utilizan unidades terminales tipo baja silueta. Estas unidades son óptimas para este tipo de espacio por su gran alcance, ya que la altura equivale a dos niveles. Las mismas además de recircular y filtrar el aire interior, toman aire exterior con el fin de ventilar correctamente el ambiente además de acondicionarlo. Las tuberías del sistema para el correcto alcance y funcionamiento, se colocan suspendidas de las losas dejándolas a la vista comulgando con la tipología del proyecto de origen fabril.

En el multiespacio al ser la nueva ficha y elemento de adición al proyecto se opta por un sistema independiente: Roof Top condensado por aire. Esta alternativa permite no cargar el sistema a utilizar en la universidad (VRV) con la carga térmica y volumen que requiere este espacio con gran cantidad de metros cúbicos, y tener la posibilidad de utilizarlo en caso de ser necesario, logrando de este modo bajar el consumo energético. SISTEMAS PASIVOS Reacondicionando la carpintería preexistente, generando paños con brazos de empuje, permite la circulación cruzada garantizando que no haya estanqueidad de gases viciados garantizando de esta manera la constante renovación del aire interno.



REFERENCIA:



Dirección boca de salida.



Tendido de cañería chapa galvanizada doblada



Ubicación de la unidad condensadora.

07



CIERRE

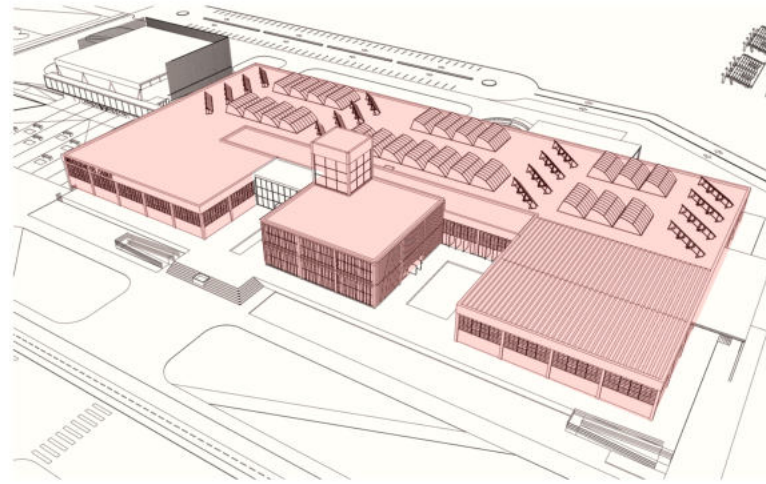
GESTIÓN:

En la actualidad el predio donde se encuentra la fabrica abandonada ex MULCO SUR, es propiedad de la familia Coluccio, en reiteradas oportunidades se han transmitido al municipio las intenciones de elaborar proyectos que le permitan el crecimiento a la ciudad capitalina. Por otro lado, en una reunión informal con el actual intendente manifestó las tratativas de compra por parte del municipio para el desarrollo de la academia de policía y una nueva sede de la Universidad del Chubut, es importante remarcar los potenciales del proyecto que involucra al Ministerio de Educación y Municipio de Rawson.

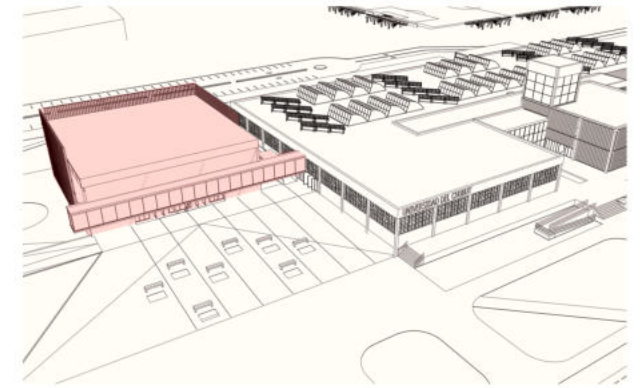
PARA EL CRECIMIENTO DE RAWSON

«La idea es aunar fuerzas para que Rawson sea cada vez más linda, como hasta ahora lo viene haciendo esta intendencia, y acordamos en seguir juntándonos y recorrer los predios para ver qué podemos hacer, son lugares muy importantes para el crecimiento de la ciudad» (recorte periodístico Diario El Chubut)

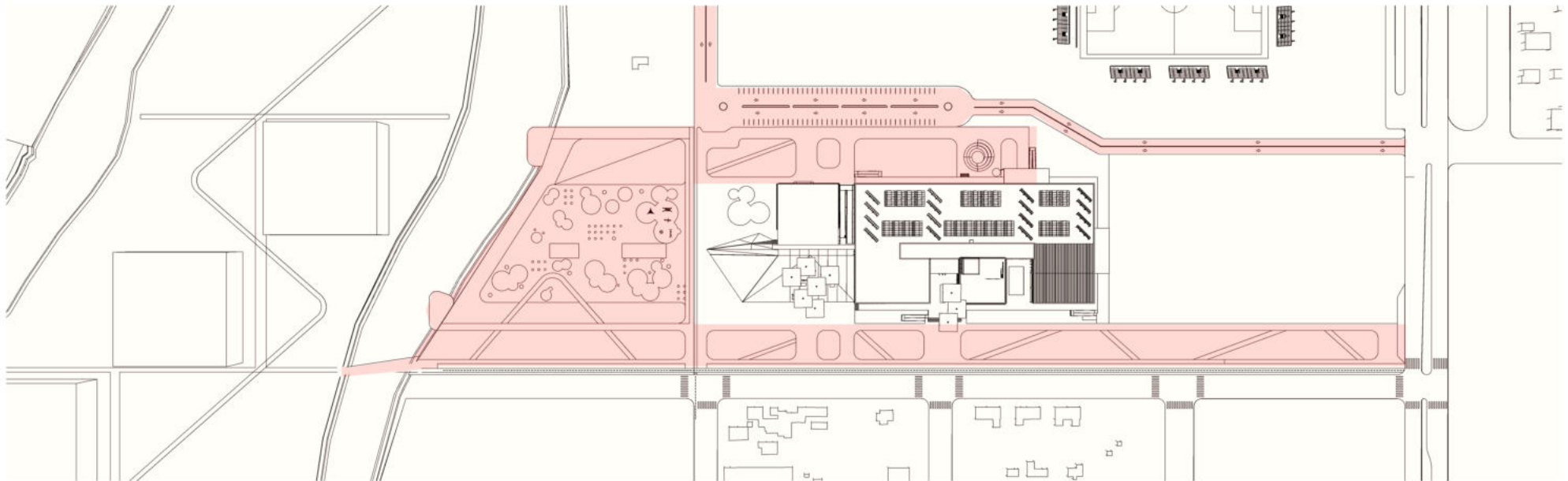
ETAPABILIDAD:



1. Puesta en valor de preexistencia



2. Nueva Ficha



3. Parque lineal, conectividad con Centro Administrativo, Forestación

REFERENTES:



Primer premio concurso Nuevo Centro Administrativo
Rawson Chubut.



Segundo premio concurso Nave Creativa Mendoza



Las Bóvedas Cáscara de Amancio Williams



Parque de la Ciudad: Los proyectos ganadores para renovar el espacio público de Comodoro
Rivadavia, Chubut

AGRADECIMIENTOS.

- Universidad Nacional de La Plata, Pública y Gratuita. Universidad de Arquitectura y Urbanismo.
- Cuerpo docente de Taller Vertical N°3 Gandolfi, Ottavianelli, Gentile, mención especial para Ana Ottavianelli, Gonzalo Perez y Martín Villanueva quienes acompañaron el ultimo tramo de el cierre de esta etapa.
- Familiares y amigos que siempre estuvieron dando su apoyo.

¡GRACIAS!