

TERRITORIOS DE FRONTERA
INCUBADORAS DE PROYECTOS
ORIENTADAS A MICROEMPRESARIOS Y
CAPACITACIÓN

LOCALIZACIÓN
Provincia de Buenos Aires
Ciudad de La Plata/Berisso

PFC
Proyecto final de carrera
ESTUDIANTE
Iturbe Antonella - N°32997/6

FAU
Facultad de arquitectura y urbanismo
UNLP
Universidad nacional de La Plata

TVA4 S/S/P
Taller vertical de arquitectura N°4
San Juan - Santinelli - Perez
2017/2018

FAU-UNLP

TVA4

SSP

facultad de
arquitectura
y urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

CONCEPTO



01

02

DESARROLLO
URBANO

03

DESARROLLO
ARQUITECTÓNICO

04

DESARROLLO
TÉCNICO





INCUBAR
PROYECTAR

TRABAJO
DESARROLLO

INVESTIGACIÓN
CONOCIMIENTO

IDENTIDAD
APROPIACIÓN

FUNCIÓN

INCUBACIÓN

INCUBAR: *(Verbo pronominal)*
desarrollar/se de manera oculta o poco conocida antes de que algo o alguien comience a manifestarse en su totalidad.

+

VERSATILIDAD

Nuevos paradigmas laborales

Espacios enriquecidos
libres, abiertos, continuos

Oficina Paisaje

+

CONTENEDOR

CONTENER: *(Tener una cosa dentro de si otra que se expresa)*

caja con funciones

=

INCUBADORA DE PROYECTOS

FORMA

A partir de las conclusiones y analisis del lugar surge la idea de contar con un espacio temporal o no, para el desarrollo de pequeñas industrias o emprendedores, fortaleciendo el trabajo independiente y pudiendo desarrollar asi prototipos, investigaciones o la inserción de un producto en el mercado.

MOTIVACIÓN

CREATIVIDAD

TRABAJO

COMPROMISO

EMPRENDIMIENTO

APRENDIZAJE

Edificio como, Remate de polo productivo-tecnológico, laboratorios, bibliotecas, talleres, aulas Auditorio, espacios de trabajo individual Cuenta con 7500m2. aprox.



FLEXIBILIDAD ESPACIAL

ENERGÍAS ALTERNATIVAS

ESPACIOS VERDES

EQUIPAMIENTO URBANO

ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA

FACHADA VENTILADA

02

DESARROLLO URBANO

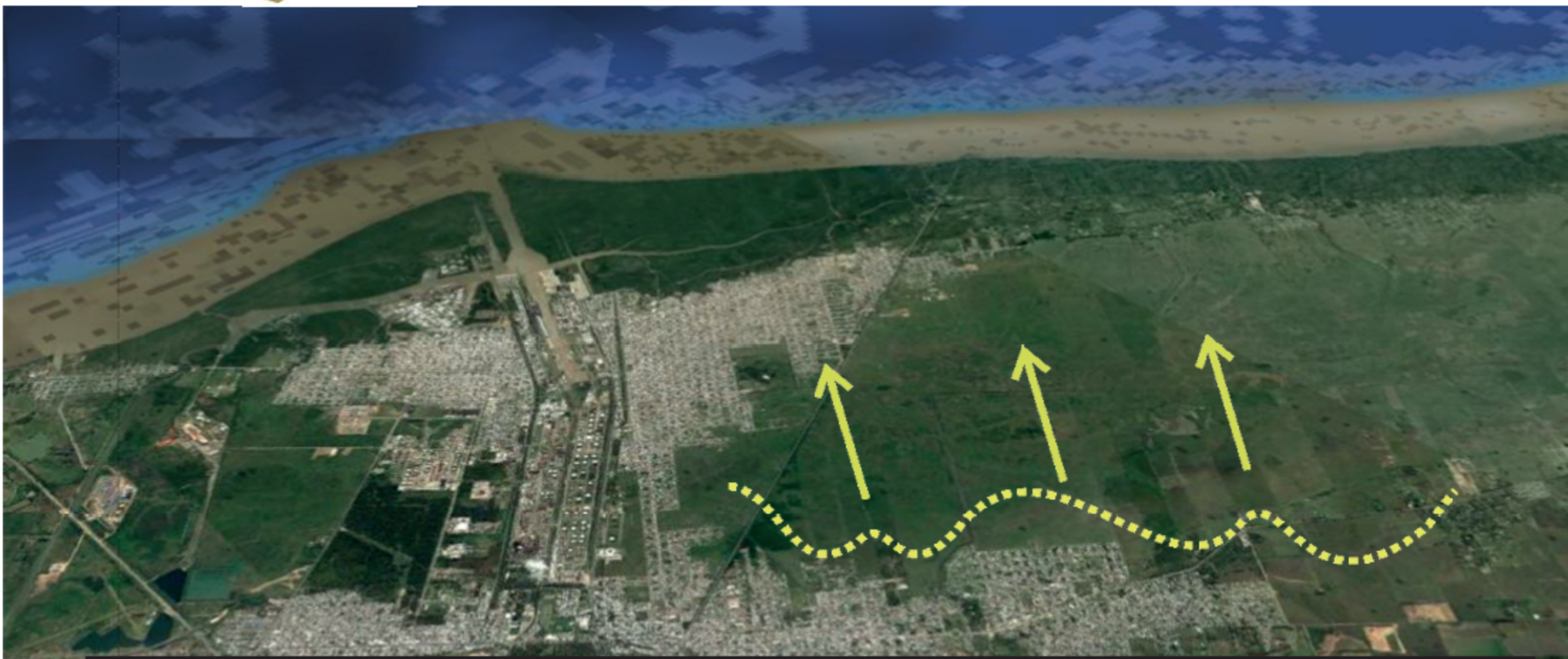


Nos encontramos con un borde urbano que presenta desequilibrios ecológicos (inundaciones) y ocupacionales, por diversos motivos como lo son las distintas actividades urbanas, el déficit habitacional, etc.

A simple vista se puede ver un territorio degradado, con falta de infraestructura, contaminación, zonas industriales abandonadas; pero sobre todas las problemática a abordar será

LA CENTRALIDAD

Un lugar que se encuentra entre, La Plata y Berisso aunque depende municipalmente de este último, su movimiento o uso varía de acuerdo a la necesidad del momento.



SECTOR DE INTERVENCIÓN



Tierras bajas e inundables de origen aluvional, muy fértiles y de abundante vegetación donde los habitantes son en gran parte quinteros, productores de madera, vid americana*caña, mimbre, miel, arroz, frutas y algunas hortalizas.

A partir de esto surge la idea de contar con un espacio físico donde los habitantes del lugar puedan explotar sus recursos y también sus conocimientos o habilidades transformándolos así en un medio de vida que les provéa tanto capacitación como trabajo independiente y otorgarle un sentido de pertenencia a este lugar. Conformando así el borde urbano, completando el tejido, con equipamiento y espacio público, y por cada uno de ellos un conjunto habitacional, buscando así la apropiación y de este modo evitar el avance de la ciudad sobre el humedal y sus consecuencias.



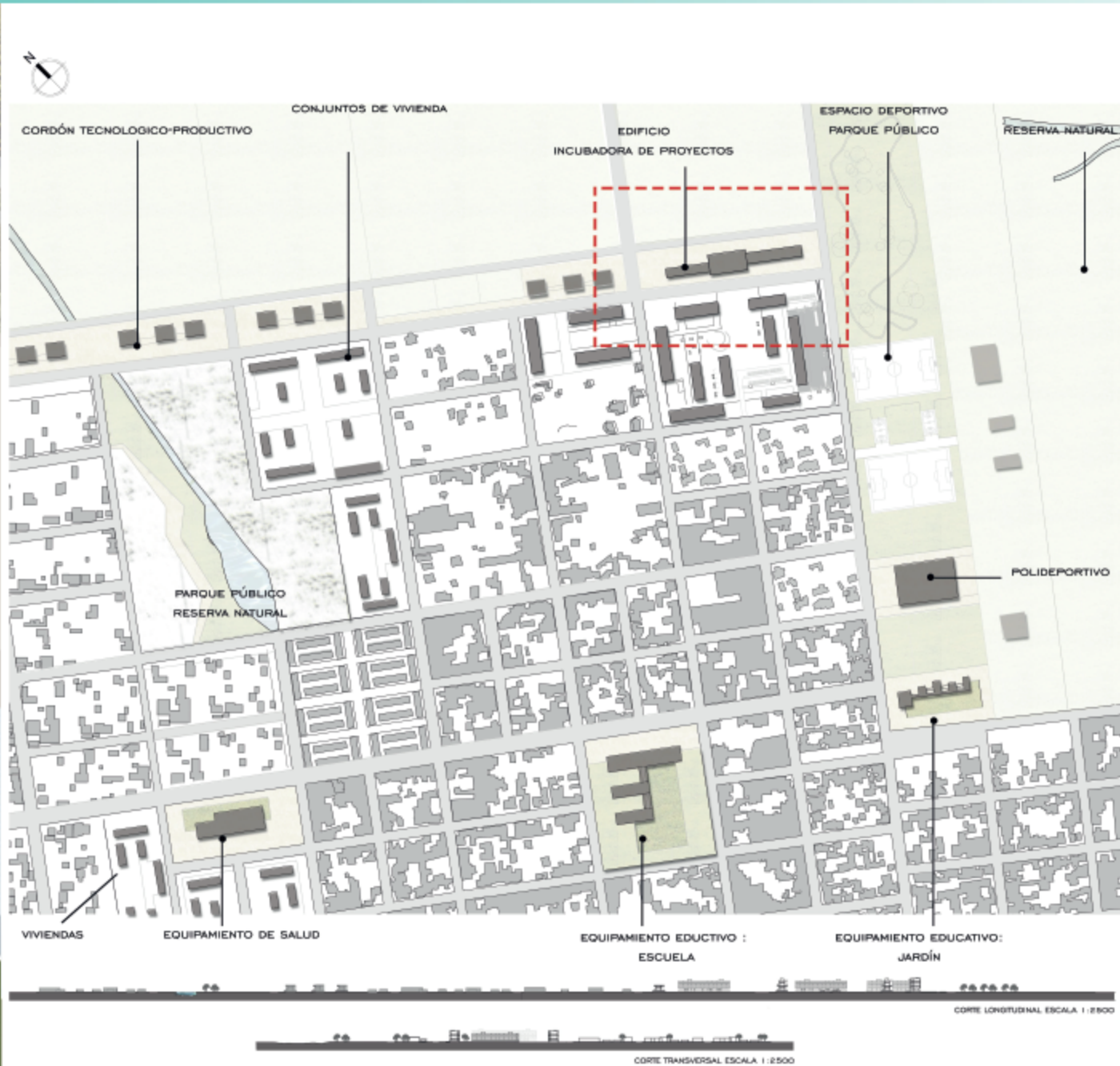
SECTOR DE INTERVENCIÓN - Propuesta urbana



VIVIENDAS



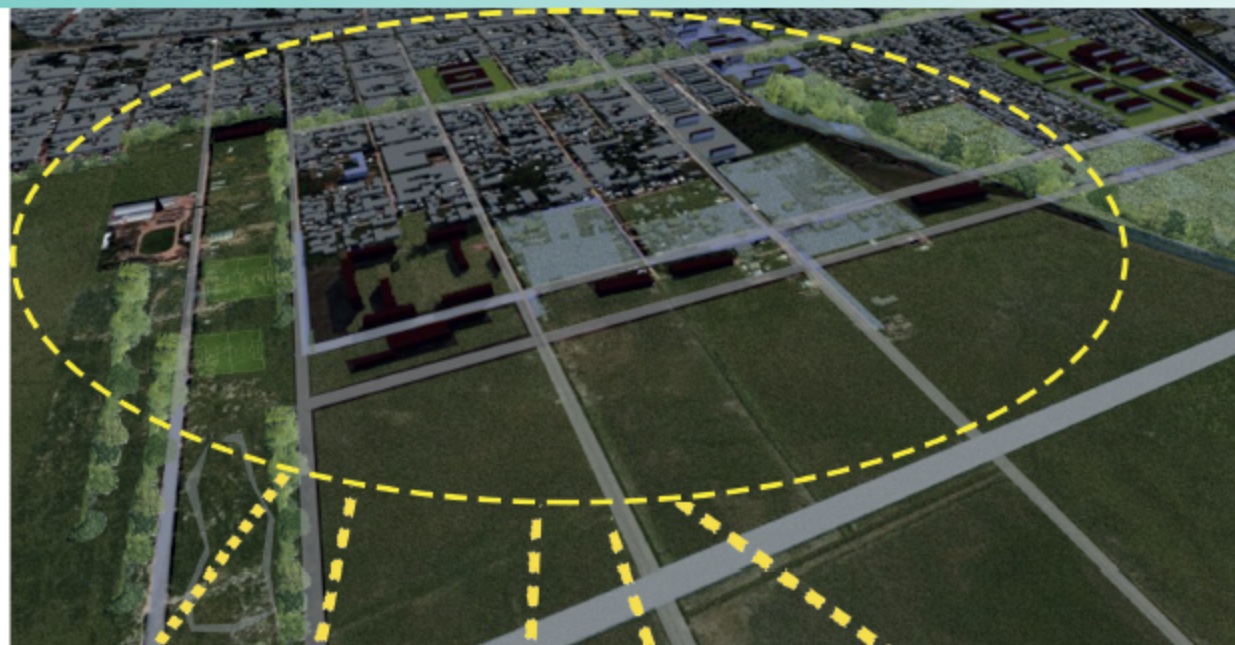
EQUIPAMIENTOS



El lugar cuenta con un alto potencial

- HISTÓRICO
- CULTURAL
- PAISAJISTICO
- NATURAL
- RECURSOS Y MATERIAS PRIMAS

Que propicia el aumento de oportunidades laborales y de explotación de recursos, lo cual hace necesario contar con infraestructura adecuada y equipamientos que funcionen como **COSTURA** y como herramienta socio cultural, y económica a través de un programa diverso, con apertura a toda la comunidad. Que favorezca la conexión entre Berisso y La Plata pero que represente un límite para el crecimiento urbano sobre el medio natural.



DESARROLLO
ARQUITECTÓNICOCONCURSO CENTRO CÍVICO NODO RECONQUISTA -
3ER. PREMIO - F2m ARQUITECTURA - AÑO 2016

LOS AUTORES PRIORIZAN EL ESPACIO PÚBLICO Y ESTE SE CONVIERTE EN EL EJE ESTRUCTURADOR DEL EDIFICIO Y PENETRA DENTRO DE EL.
LA IMPLANTACIÓN BUSCA EL DIÁLOGO CON EL FUTURO DESARROLLO DEL TEJIDO URBANO DE LA ZONA.

EDIFICIO + PLAZA = UNIDAD INDISOLUBLE



LA NATURALEZA SE INCORPORA AL INTERIOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO (1961)
U. DE SAO PAULO - JOAO VILANOVA ARTIGAS Y CARLOS ASCAIDI

LA IDEA PRINCIPAL BUSCA GENERAR CONTINUIDAD ESPACIAL, A TRAVES DE UN GRAN ESPACIO ABIERTO E INTEGRADO EN TORNTO AL CUAL SE DISTRIBUYEN TODAS LAS ÁREAS FUNCIONALES.

LOS 6 NIVELES ESTAN VINCULADOS POR UN SISTEMA DE RAMPAS QUE FAVORECEN LOS RECORRIDOS CONTINUOS, BUSCANDO LA CONVIVENCIA E INTERACCIÓN ENTRE LOS USUARIOS.



LA IMAGEN DE HORMIGÓN A LA VISTA Y TERMINACIONES SENCILLAS CUBRE LUCES AMPLIAS Y FORMAS SIMPLES, LO QUE LA ACERCA A LA ARQUITECTURA BRUTALISTA

INSTITUTO DE INGENIERIA Y TECNOLOGÍA - (2015)
UNIVERSIDAD AHMEDABAD - VIR MUELLER ARCHITECTS

TIPOLOGÍA DE CUADRILÁTERO ACADÉMICO, PERO A LA VEZ BUSQUEDA DE ESPACIOS FLEXIBLES



ARQUITECTURA Y PAISAJE

EMPLEO DE PANELES DE ARENILLA ROJA PROPIA DE LA REGIÓN PARA COMPONER LA FACHADA QUE MEJORAN EL JUEBO DE LUCES Y SOMBRAS CREANDO DISTINTOS MICROCLIMAS DENTRO DEL EDIFICIO.

PRIMER LUGAR CONCURSO INTERNACIONAL
GLOBANT ICONIC BUILDING - (2017) - F9 STUDIO

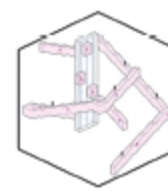
EL ENCARGO PRINCIPAL BUSCA UN DISEÑO SUSTENTABLE, QUE INTERPRETE EL CLIMA, Y OPTIMISE LOS RECURSOS



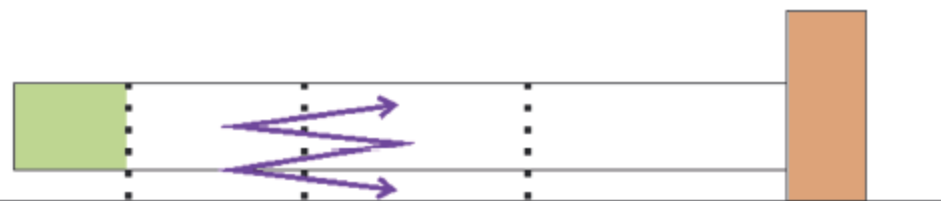
AHORRO ENERGÉTICO | INNOVADORAS FORMAS DE TRABAJO | INCORPORACIÓN DE VEGETACIÓN EN ALTURA | PLANTA BAJA CON PROGRAMA SEMIPÚBLICO

CADA NIVEL CUENTA CON UN NUCLEO O ESPACIO ABIERTO DE TRABAJO Y LUEGO UN ANILLO DE PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS Y UNA PIEL DE PARASOLES SEGÚN LA ORIENTACIÓN.

LA TRANSPARENCIA DE FACHADA, DA LA SENSACION DE CONTINUA RELACION : EDIFICIO-COMUNIDAD.



EL CONCEPTO DEL EDIFICIO "CONTENEDOR" BUSCA INCLUIR, LOS NUEVOS PARADIGMAS LABORALES JUNTO CON EL CONOCIMIENTO Y EMPRENDEDORISMO QUE BUSCAN GENERAR ESPACIOS ABIERTOS, FLUIDOS DANDO LA POSIBILIDAD AL PROGRAMA DE SER AJUSTABLE A LAS NECESIDADES DE L USUARIO EN EL MOMENTO DE DETERMINADAS ACTICIDADES, PERO A LA VEZ PERMITE CONTAR CON ESPACIOS MAS ESTANCOS DONDE LAS ACTIVIDADES SERÁN FIJAS Y EN UN ESPACIO CERRADO.

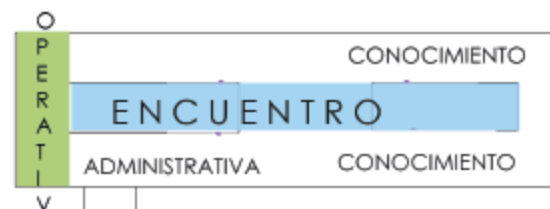
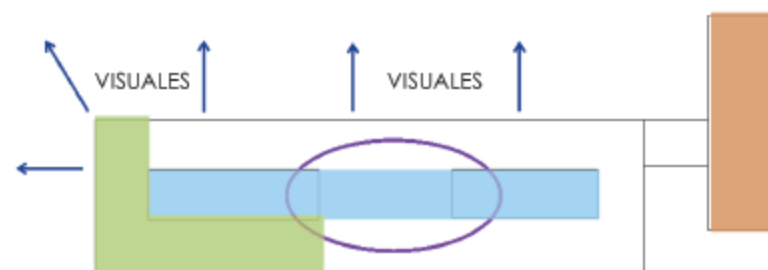


EDIFICIO ÚNICO, CON UNA IMAGEN ÚNICA, INDIVIDUALIZANDO LOS SERVICIOS CON TRANSPARENCIAS QUE CONFORMAN LA IDENTIDAD DEL EDIFICIO. EL CENTRO DEL EDIFICIO MARCA EL SECTOR SOCIAL EN TORNO AL CUAL SE DISPONEN EL RESTO DE LAS ACTIVIDADES.



PROGRAMA = 5600 m2

- ADMINISTRACIÓN INFORMES
- AULAS TEÓRICO-PRÁCTICAS
- AULAS TALLER / INFORMÁTICA
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- LABORATORIOS SALAS DE REUNION
- BOXES PARA INCUBACIÓN
- ESPACIO DE TRABAJO COMÚN
- BIBLIOTECA GABINETE BAR COMEDOR
- ESPARCIMIENTO PATIO
- ENFERMERIA BOX LIMPIEZA SANITARIOS
- OFFICE



SERVICIOS





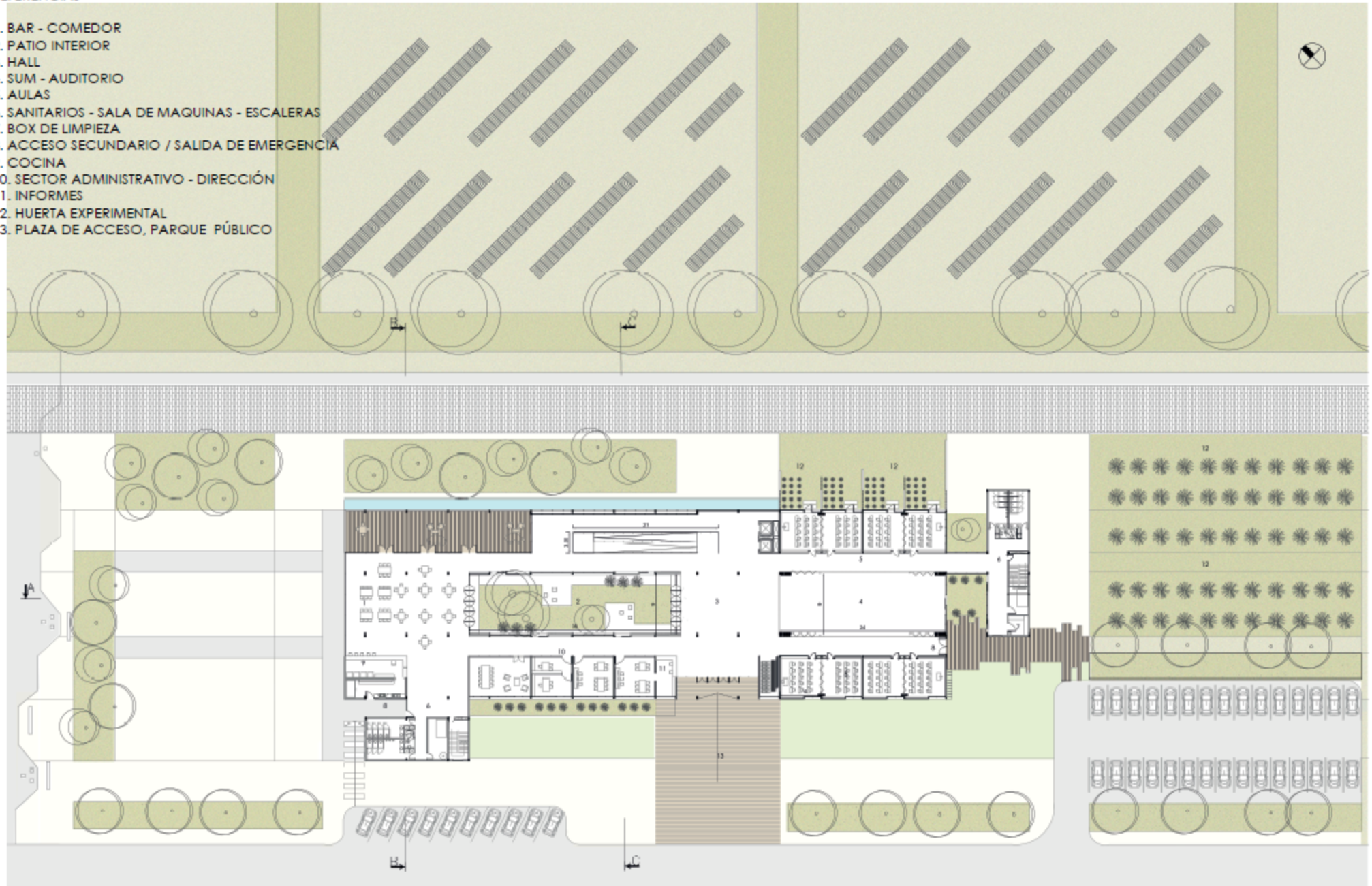
IMPLANTACIÓN GENERAL



PLANTA NIVEL +0.60

REFERENCIAS

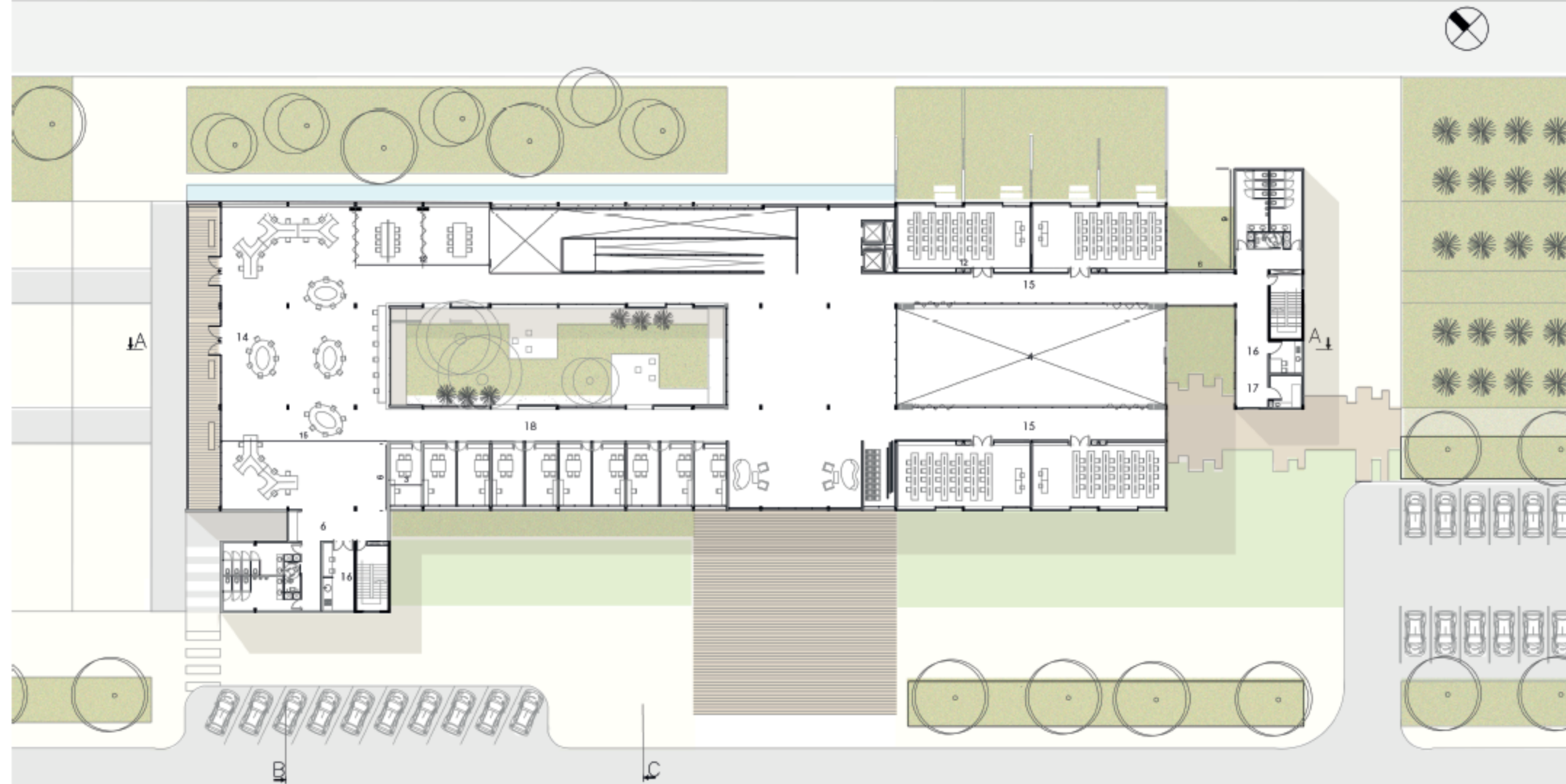
1. BAR - COMEDOR
2. PATIO INTERIOR
3. HALL
4. SUM - AUDITORIO
5. AULAS
6. SANITARIOS - SALA DE MAQUINAS - ESCALERAS
7. BOX DE LIMPIEZA
8. ACCESO SECUNDARIO / SALIDA DE EMERGENCIA
9. COCINA
10. SECTOR ADMINISTRATIVO - DIRECCIÓN
11. INFORMES
12. HUERTA EXPERIMENTAL
13. PLAZA DE ACCESO, PARQUE PÚBLICO



PLANTA NIVEL +4.60

REFERENCIAS:

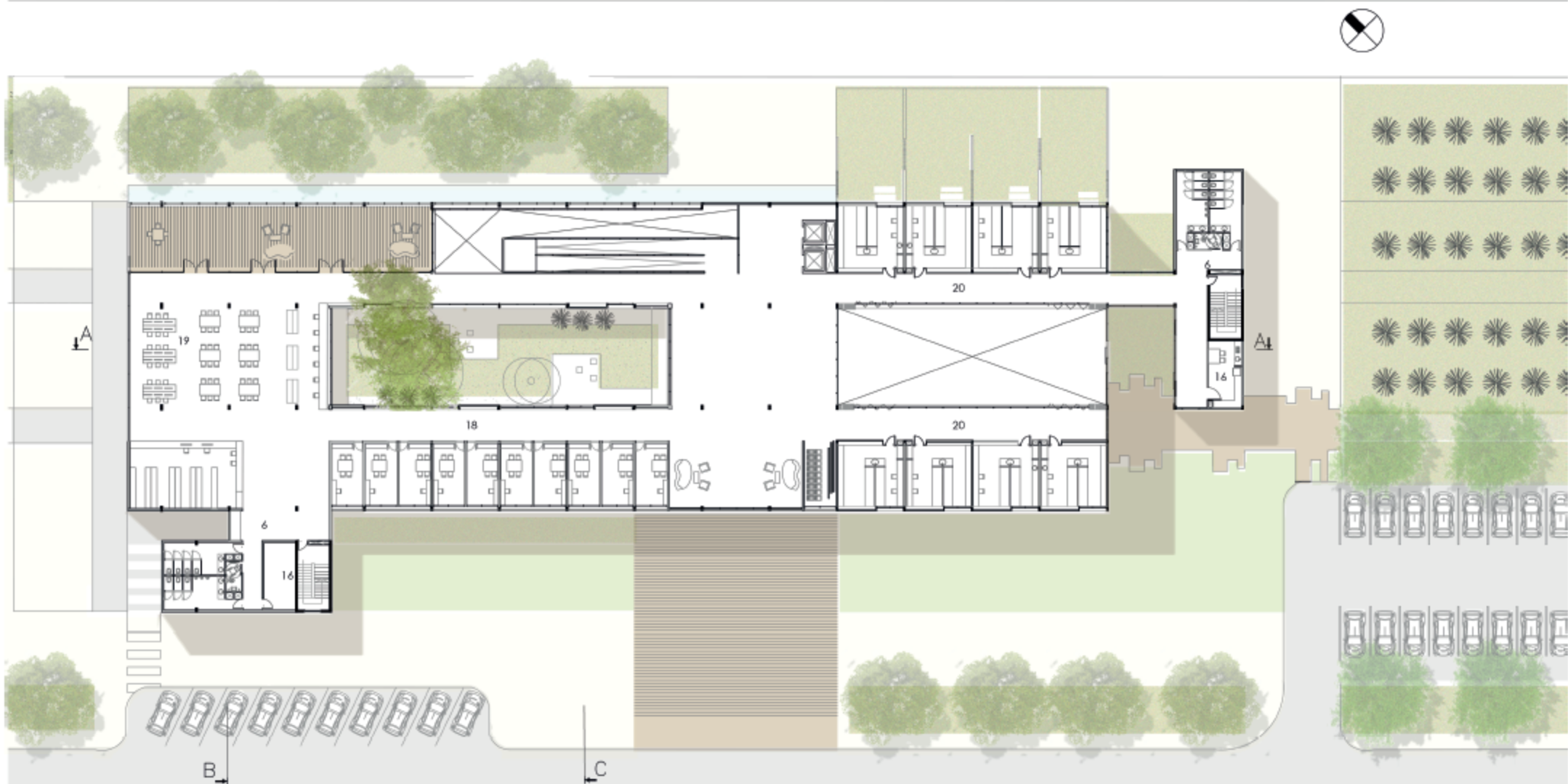
- 14. ESPACIO DE TRABAJO
- 15. AULAS TALLER
- 16. OFFICE / KITCHNET
- 17. ENFERMERÍA
- 18. BOX DE INCUBACIÓN



PLANTA NIVEL +8.60

REFERENCIAS:

- 19. BIBLIOTECA/SALA DE LECTURA / GABINETE
- 20. LABORATORIOS / SECTOR DE INVESTIGACIÓN

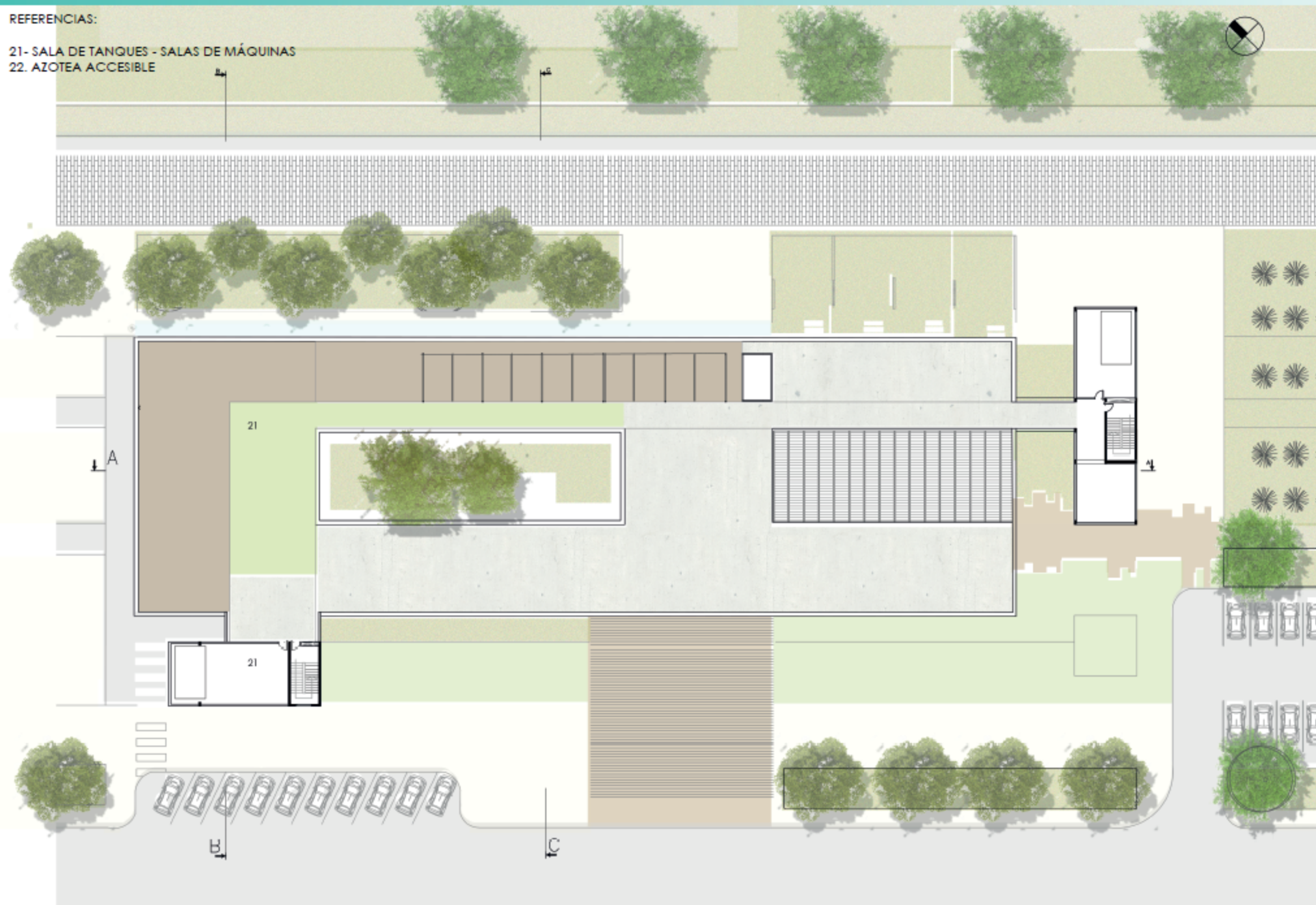


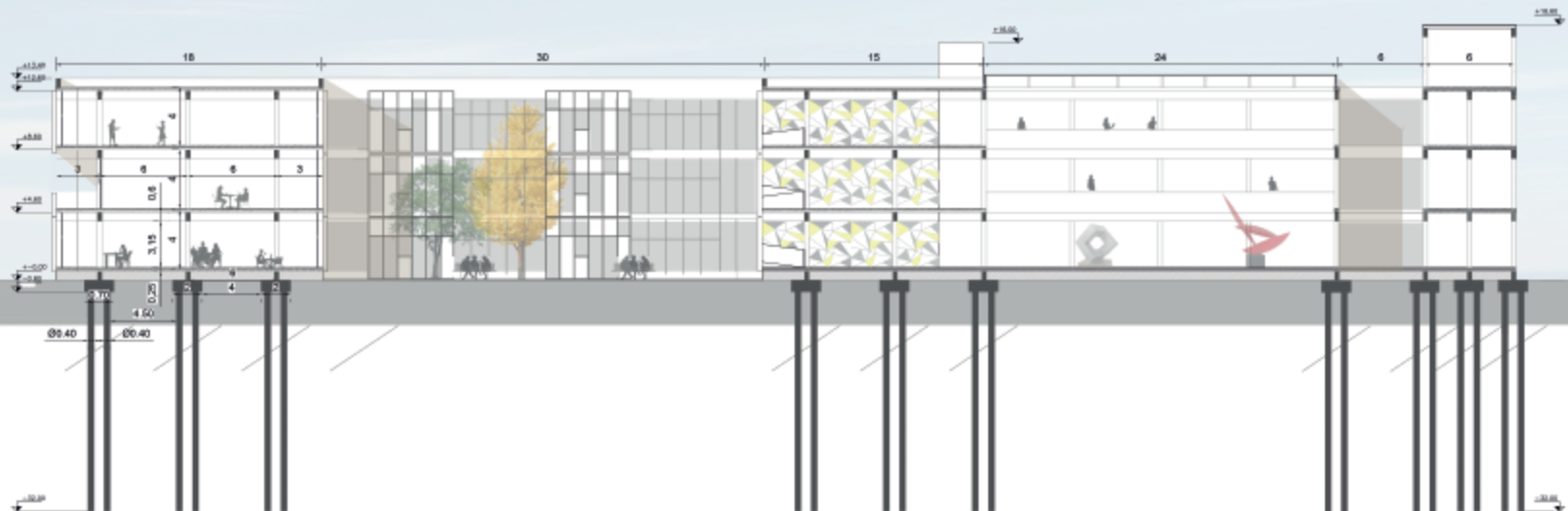
PLANTA NIVEL +12.60

REFERENCIAS:

21- SALA DE TANQUES - SALAS DE MÁQUINAS

22. AZOTEA ACCESIBLE



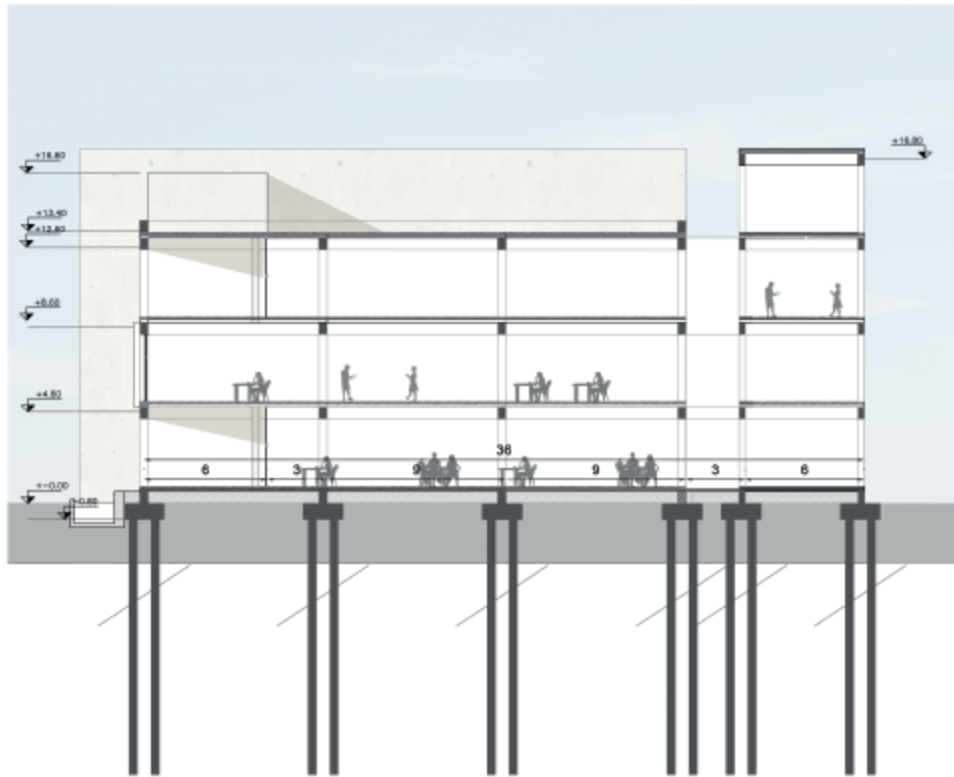


CORTE LONGITUDINAL C-C ESC: 1:125



VISTA ACCESO ESC 1:125

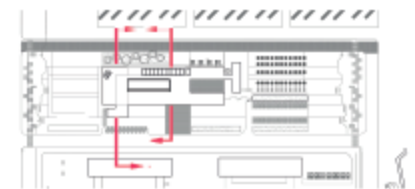


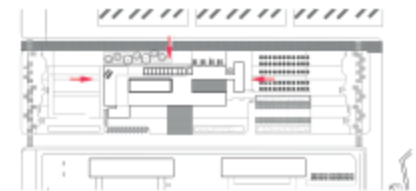


CORTE TRANSVERSAL A:A - ESC: 1:125

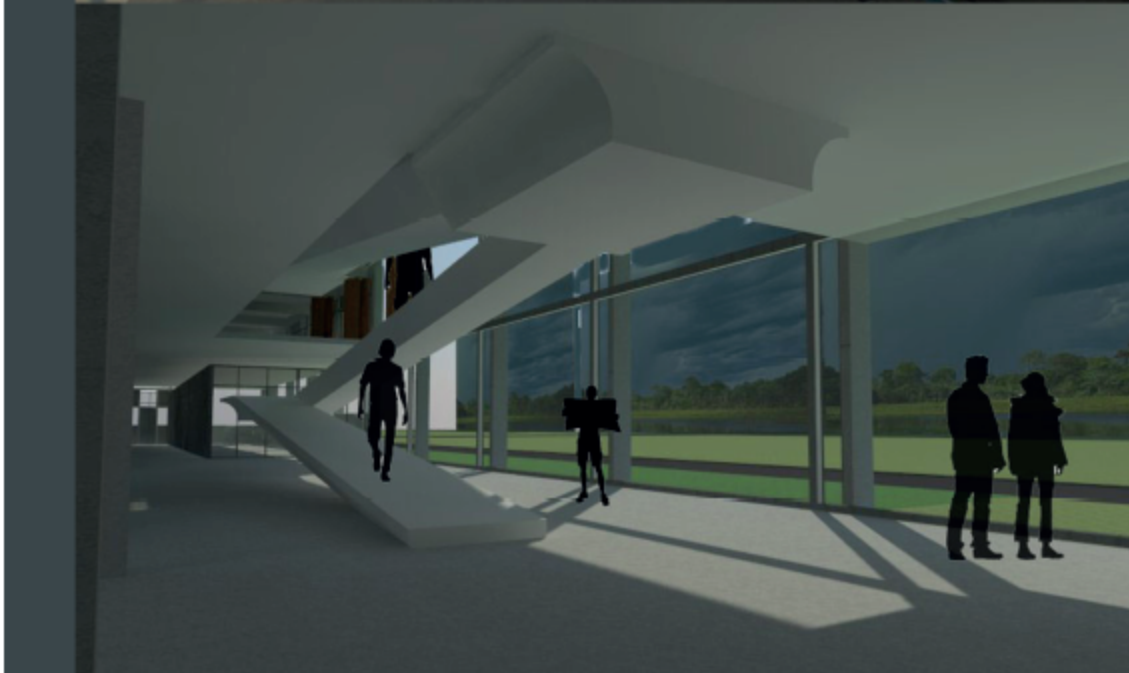
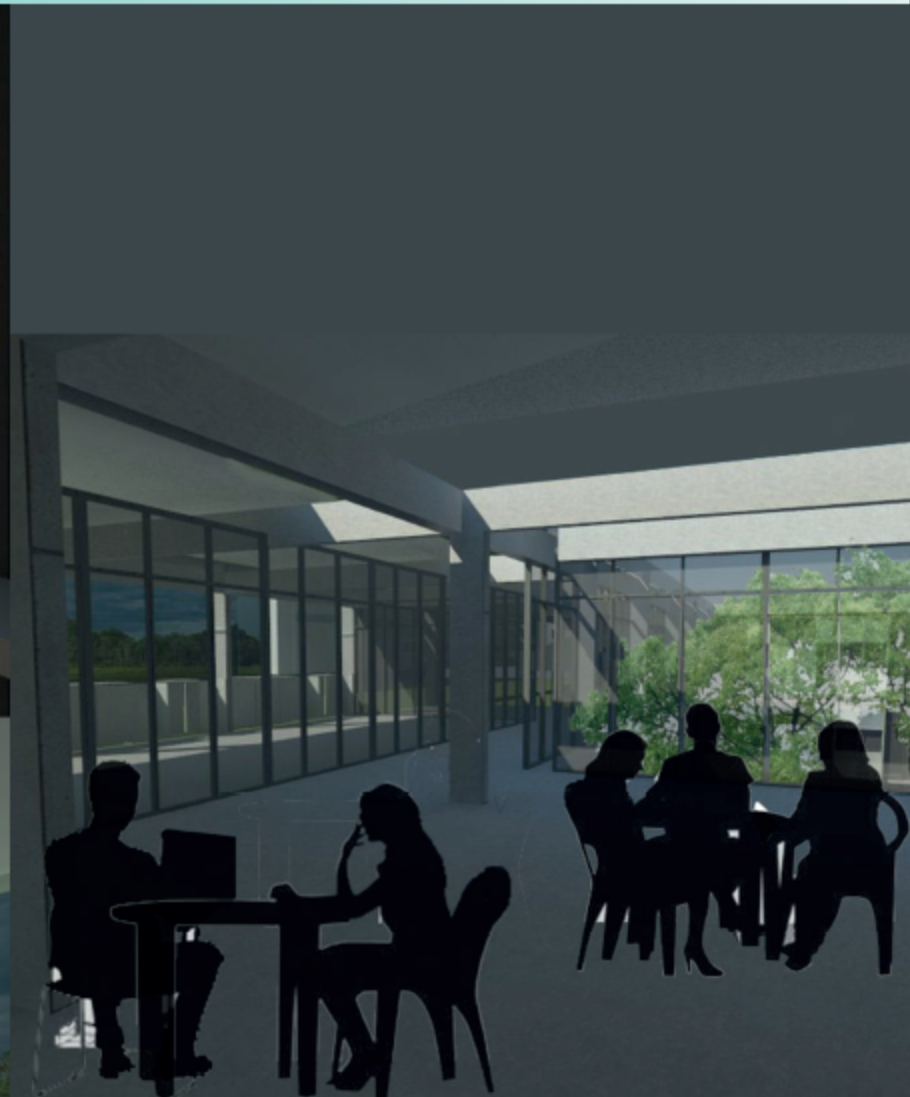


CORTE TRANSVERSAL B:B - ESC: 1:125









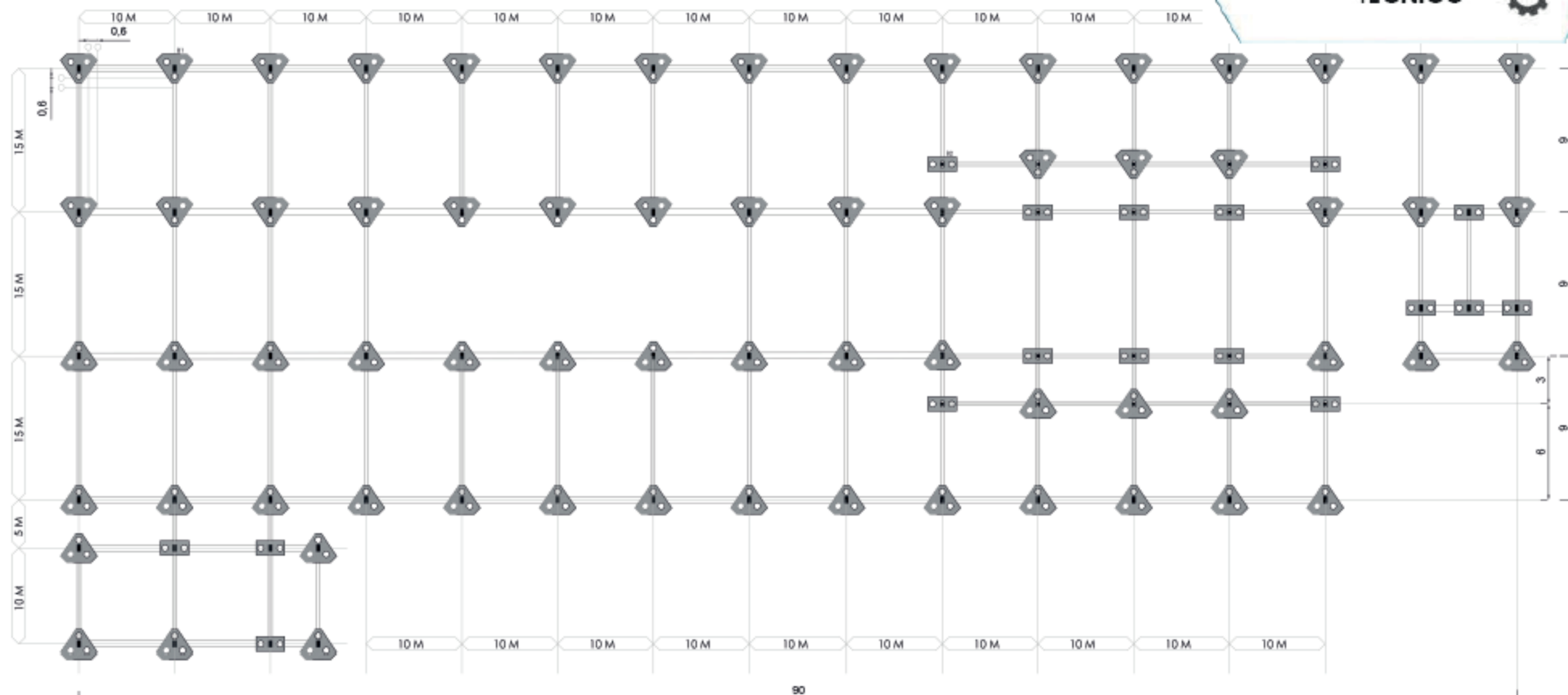


DISTRIBUCIÓN DE FUNDACIONES

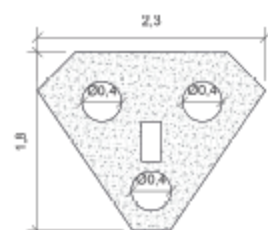
Debido a los problemas que se presentan al fundar en un suelo inundable, la solución más pertinente fueron los pilotes, unidos mediante un cabezal, y vigas de arriostramiento. Cada cabezal contendrá tres o dos pilotes, de acuerdo a la carga que reciba. (VER DETALLES)

04

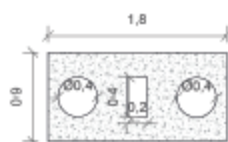
DESARROLLO
TÉCNICO



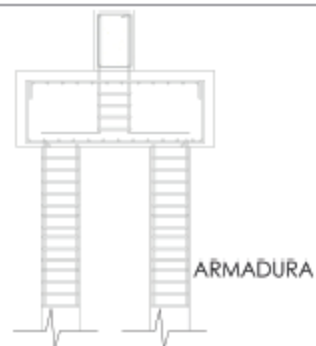
DETALLES DE CABEZALES ESC: 1:20



CABEZAL TRES PILOTES



CABEZAL DOS PILOTES

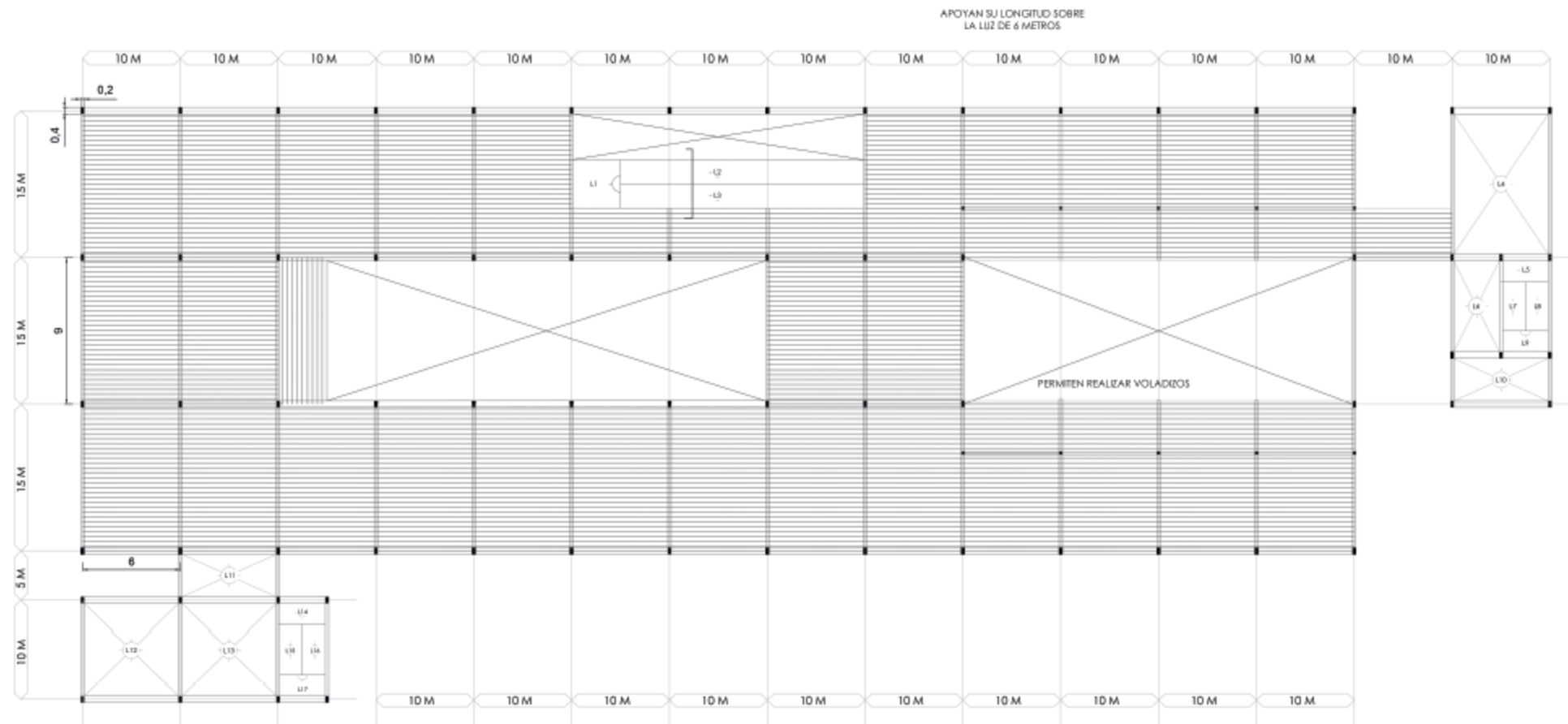


ARMADURA

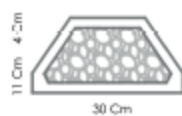
DISTRIBUCIÓN ESTRUCTURAL

Las plantas de los niveles +4.60 / +8.60 / +12.60 serán resueltas con losetas de forma trapezoidal que favorecen la terminación sin necesidad de acabados extras.

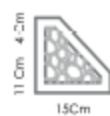
En el sector de los servicios se disponen losas llenas de Hormigón Armado ya que por allí pasarán las instalaciones húmedas y deberán soportar mas peso debido a los tanques y el resto de las máquinas.



LOSETA PREFABRICADA DE FORMA TRAPESOIDAL

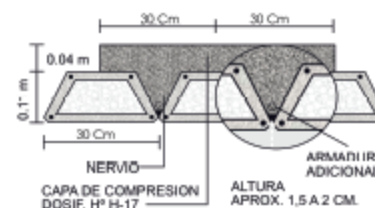
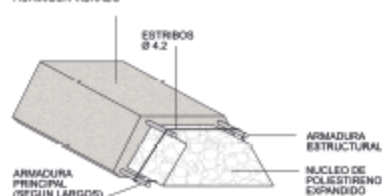


LOSETA STANDARD

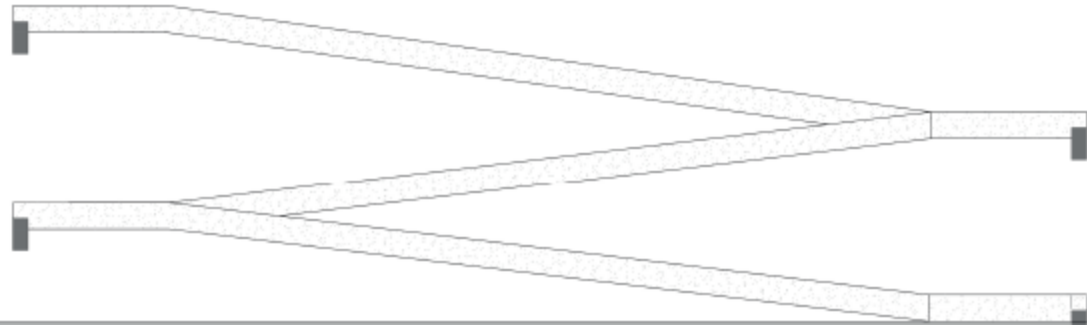
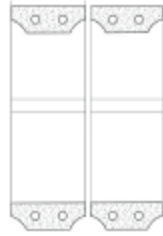


LOSETA DE BORDE ESCUADRA

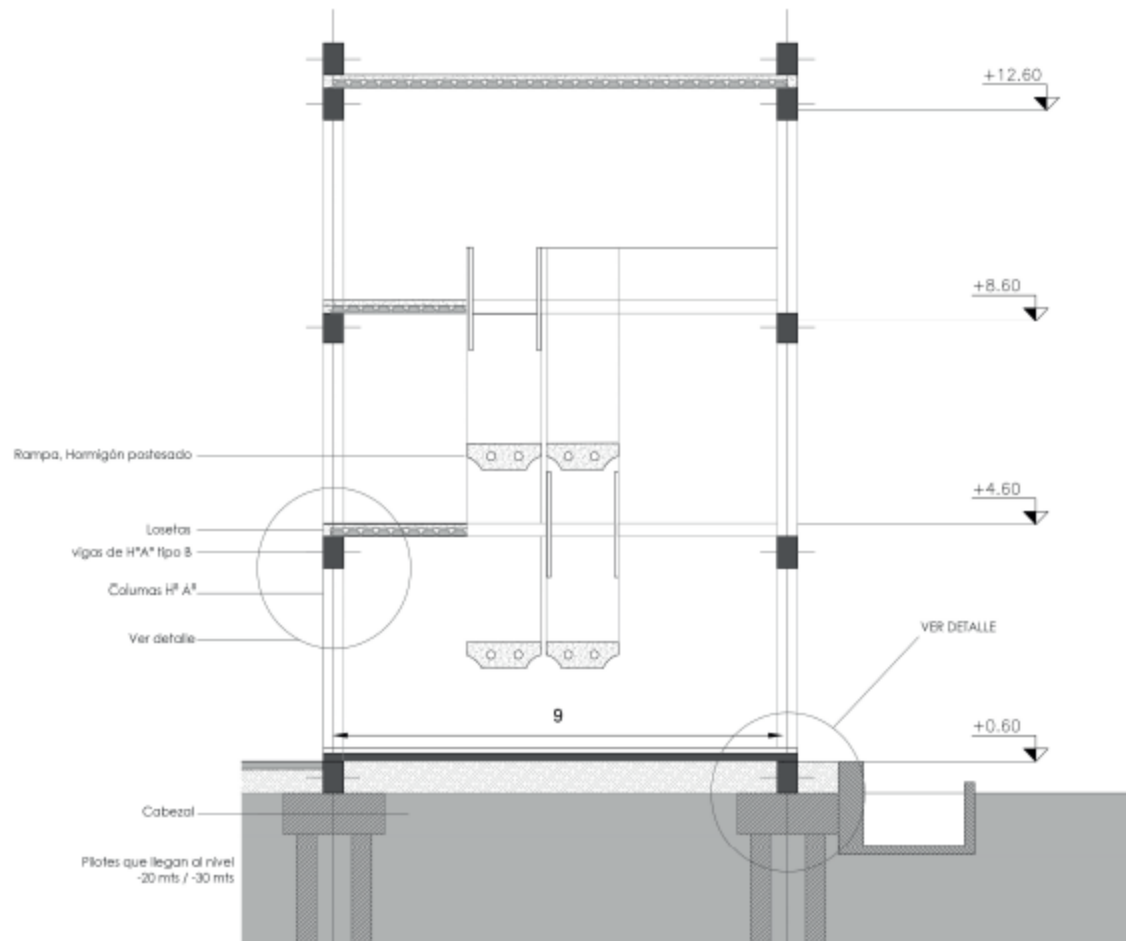
HORMIGÓN VIBRADO



DISTRIBUCIÓN ESTRUCTURAL - Cortes



DETALLES DE RAMPA ESC: 1:20



COMPOSICIÓN DE FACHADA

FACHADA TRANSVENTILADA

Funciona como una doble piel separada de la principal que permite la circulación de aire por el medio. Unida a la estructura mediante anclajes o fijaciones.

Evita el sobrecalentamiento del espacio dando una continua renovación de aire.

ENVOLVENTE : CERRAMIENTO Y CONTROL SOLAR

Paneles de ferrocemento que a partir de una matriz modular y repetitiva se disponen y forman el diseño de la fachada.

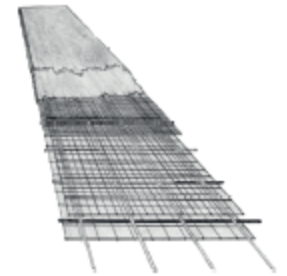
FERROCEMENTO

Mortero de cemento armado con hilos de acero de pequeño diámetro con tela de malla fina en varias capas.

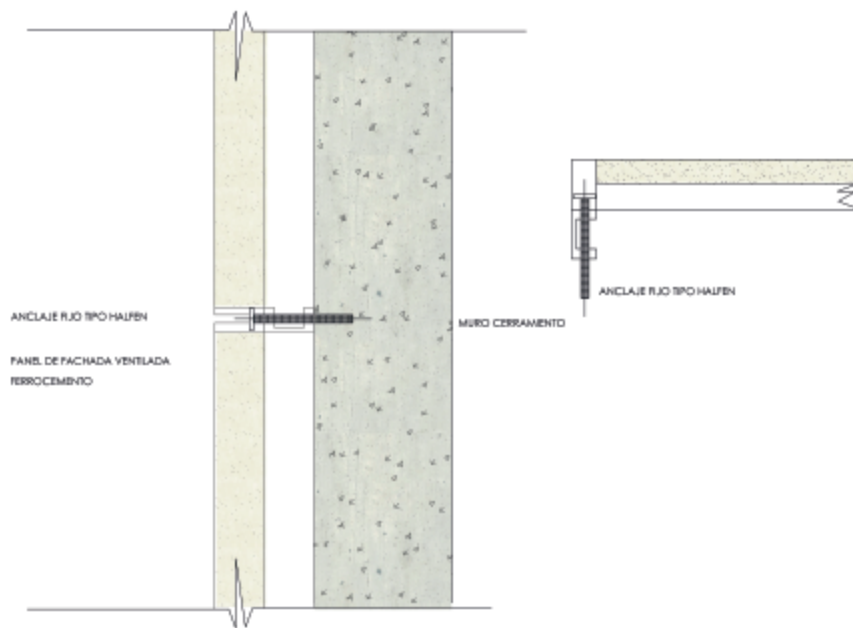


HORIZONTALES COMO PARASOL O ESTANTE DE LUZ

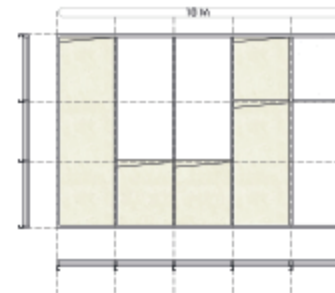
VERTICALES: COMO PARASOL Y DISEÑO EN LA FACHADA



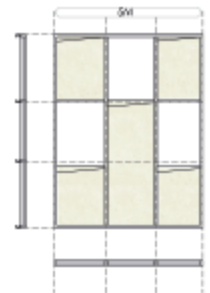
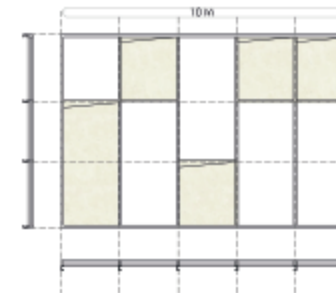
DETALLE VISTA 1:50



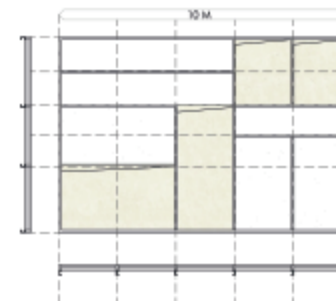
PANEL SUR -A-



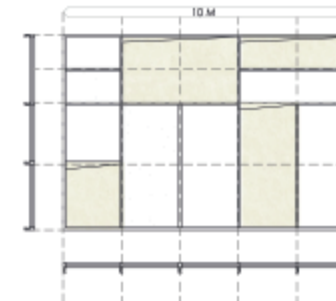
PANEL LATERAL -B-



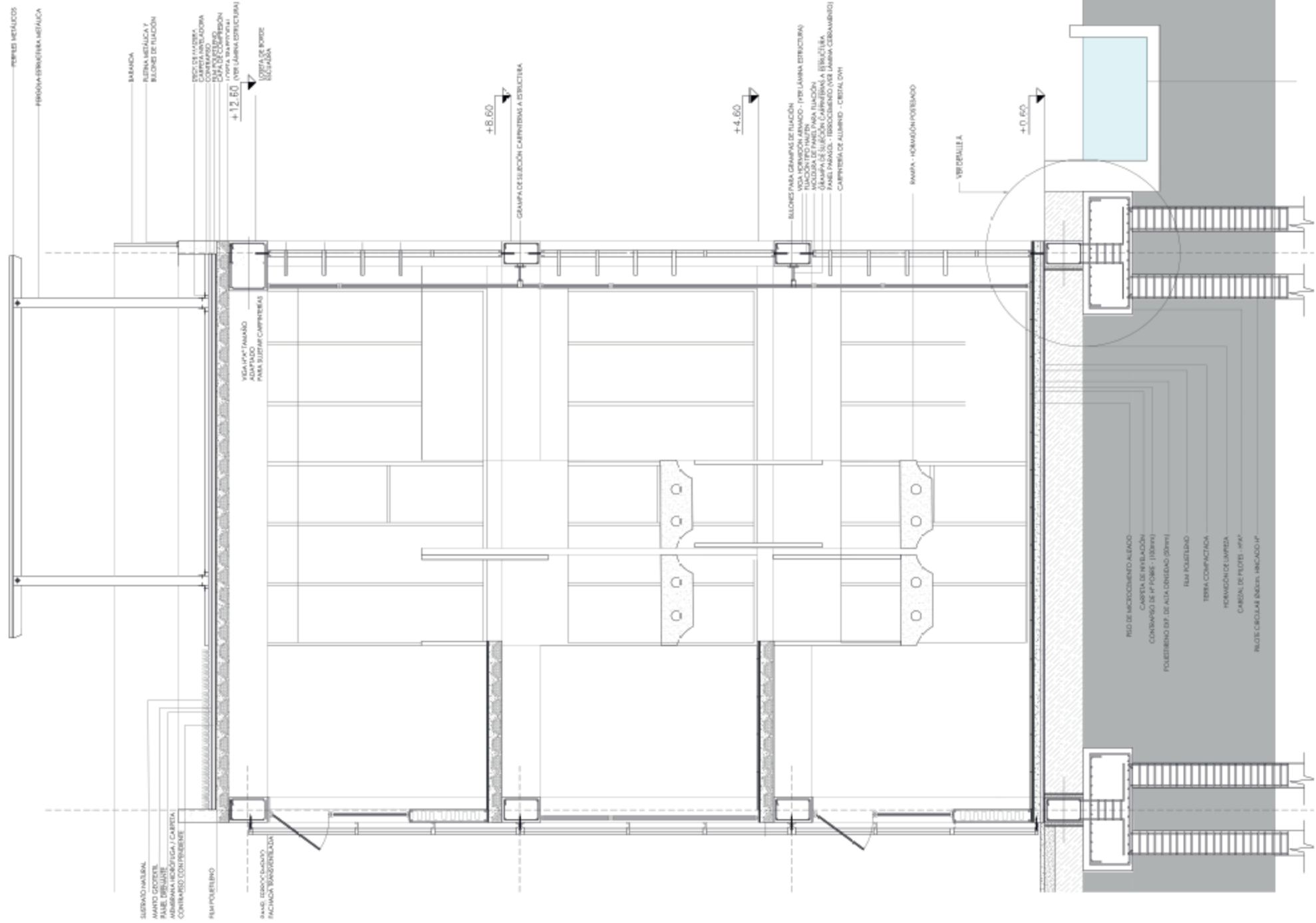
PANEL NORTE -A-

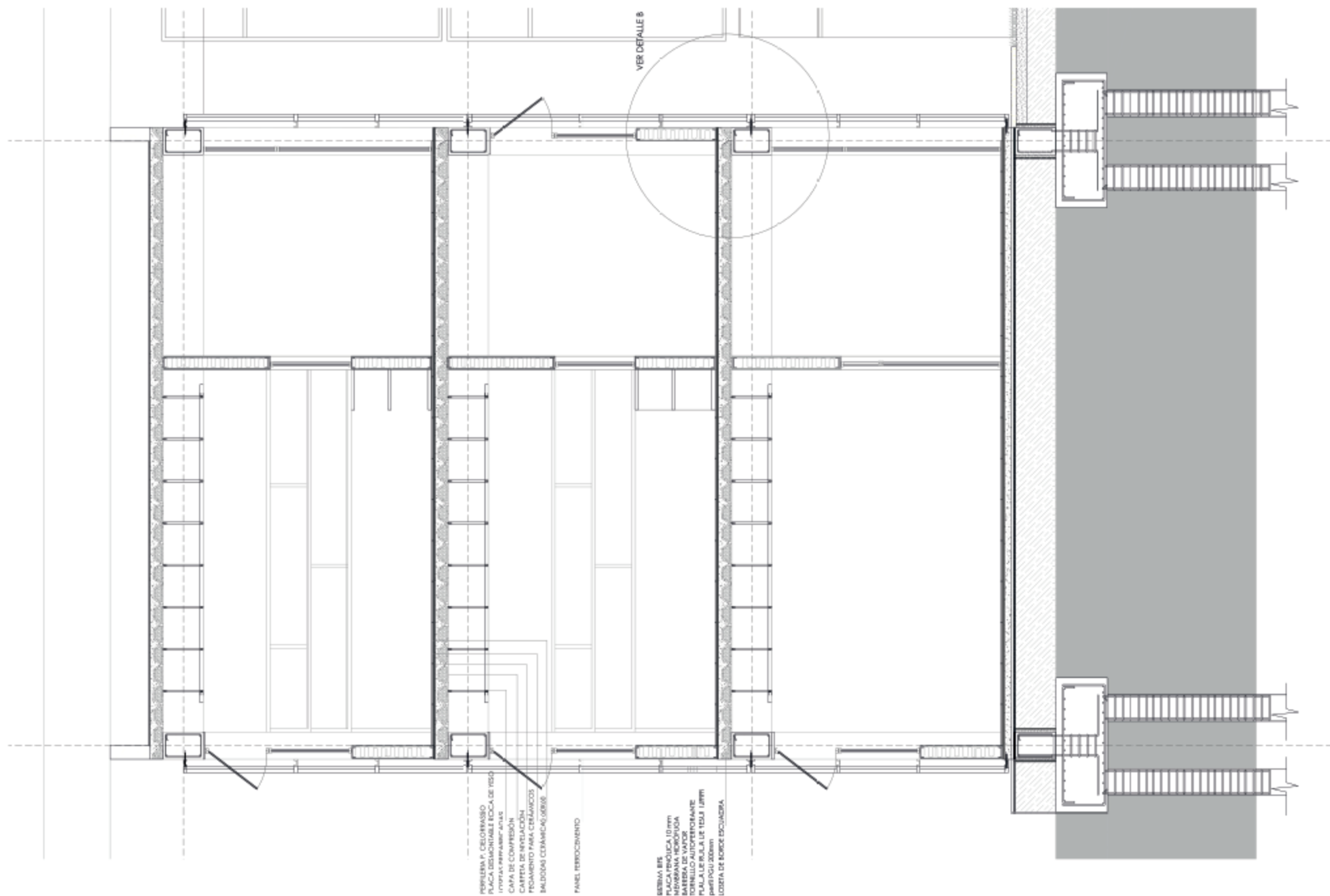


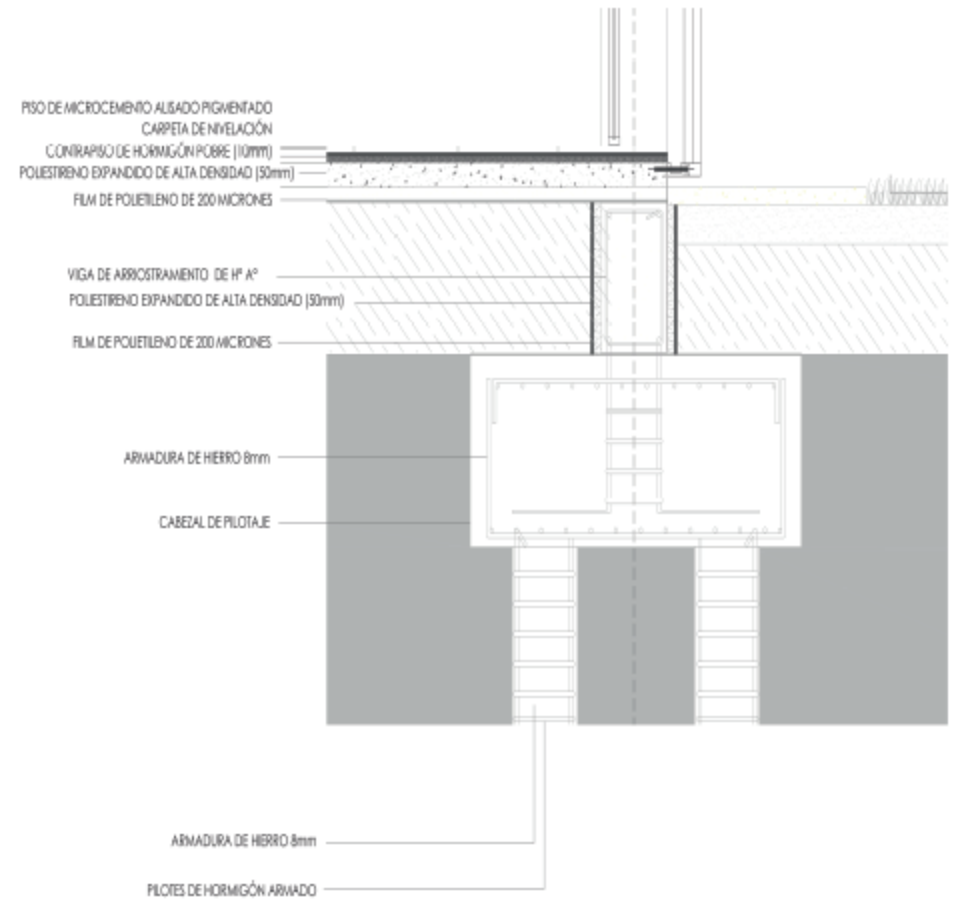
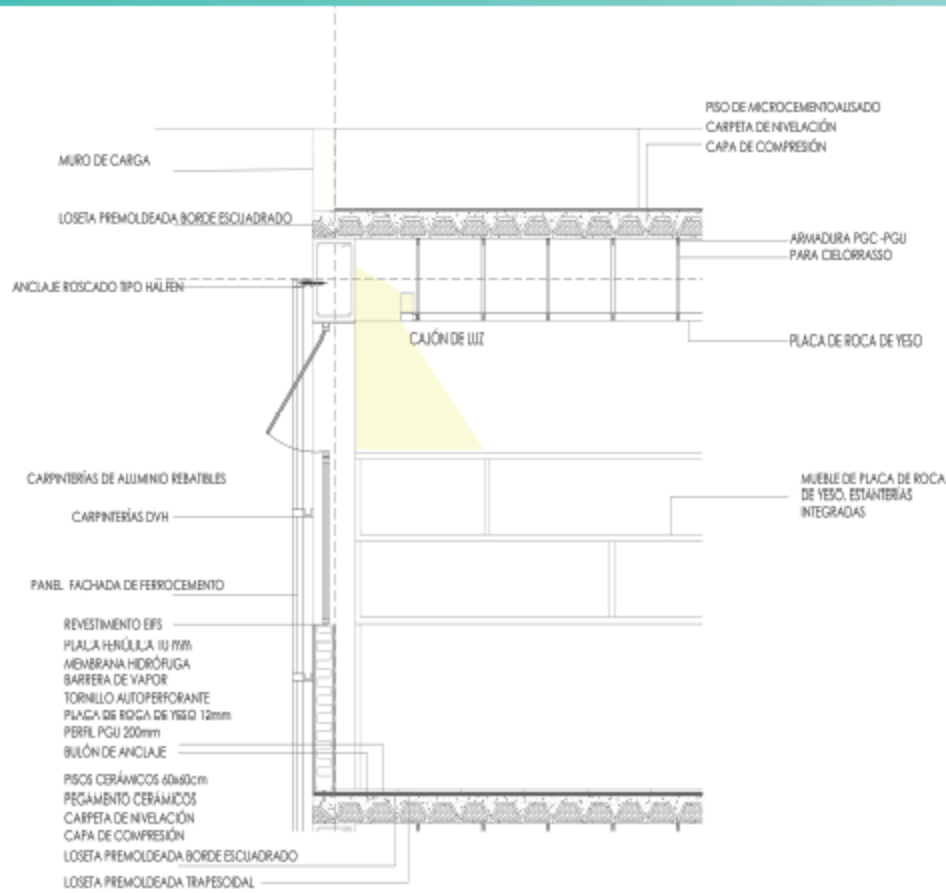
PANEL NORTE -B-



CORTE CONSTRUCTIVO - Sector rampa



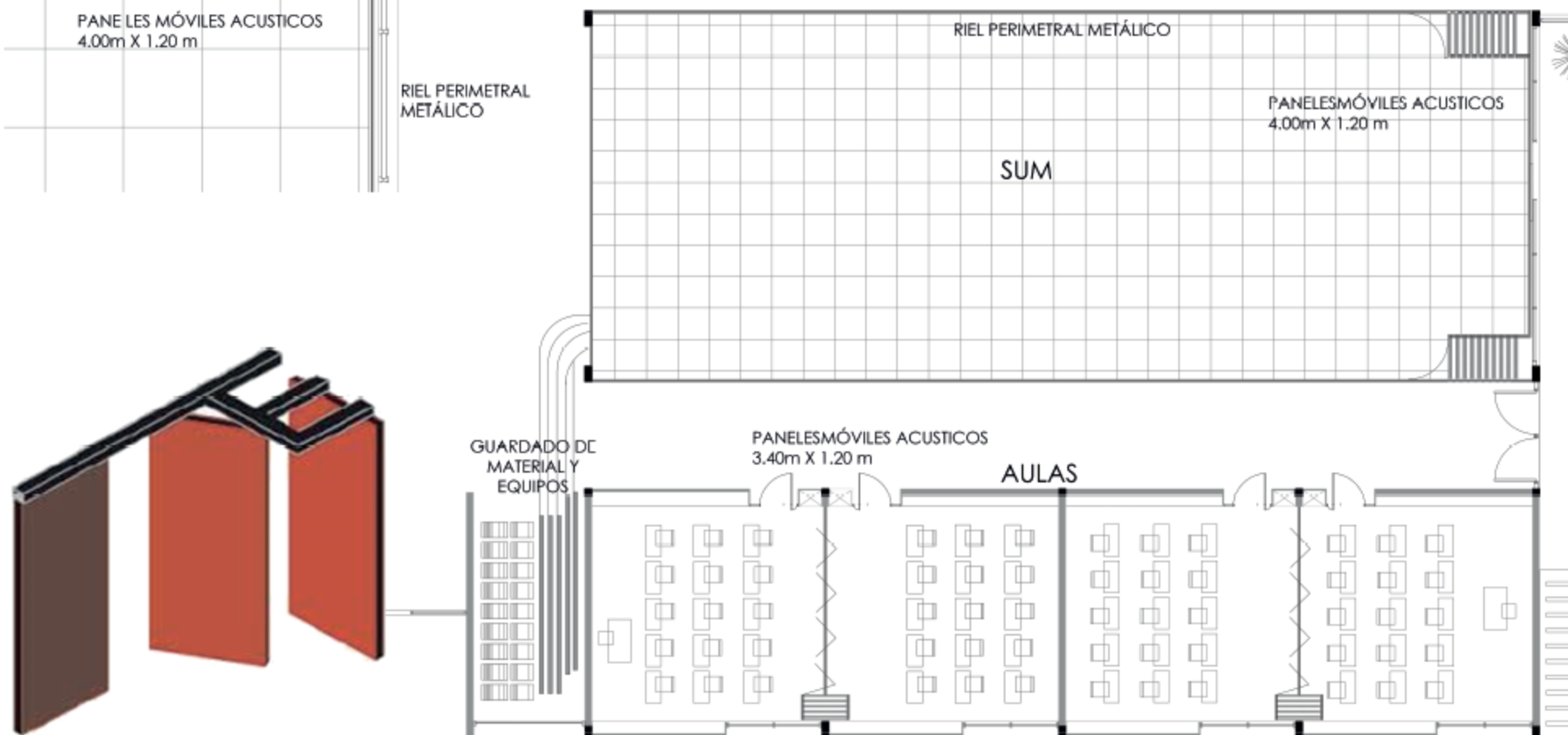
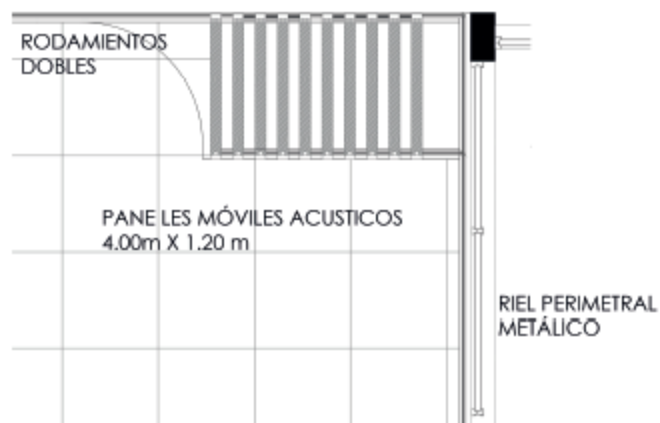




PANELES MÓVILES

El SUM se presenta como un espacio abierto, pero sujeta a la premisa de espacios flexibles, que puede cerrarse en el momento que sea necesario para ser utilizado como auditorio, salón de actos o simplemente se requiera hacer una actividad que tenga acceso restringido. Lo mismo pasa con las aulas y talleres que tienen la posibilidad de duplicar su tamaño o capacidad.

Esto será resuelto con PANELES MÓVILES ACUSTICOS, que se apilan en los extremos y se mueven a través de rieles que se ubican en el perímetro del SUM, los mismos permanecen ocultos hasta que sea necesario su desplazamiento y cerramiento del espacio.



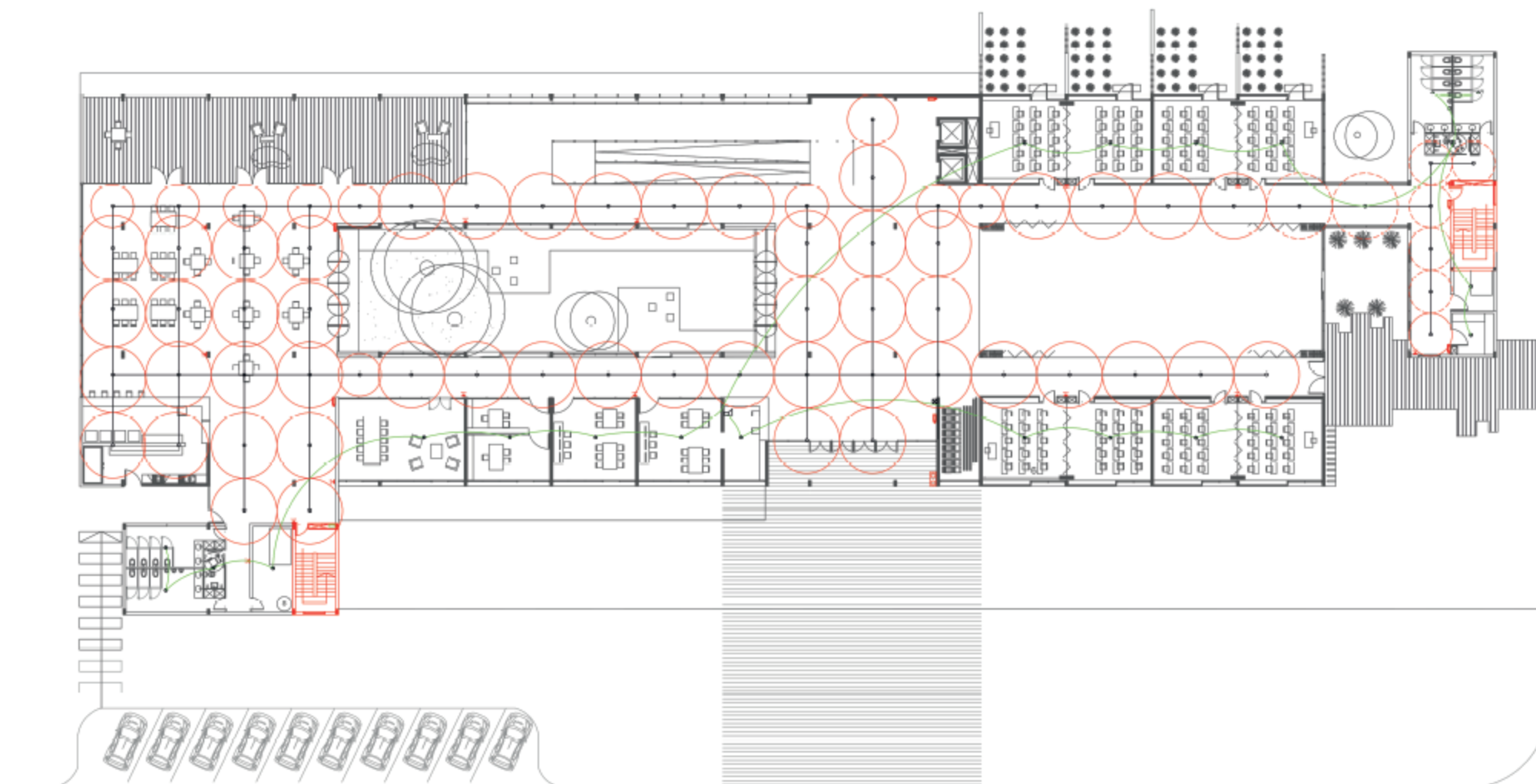
La detección estará controlada por un sistema de detectores de humo conectados a la centra de control y alarma.

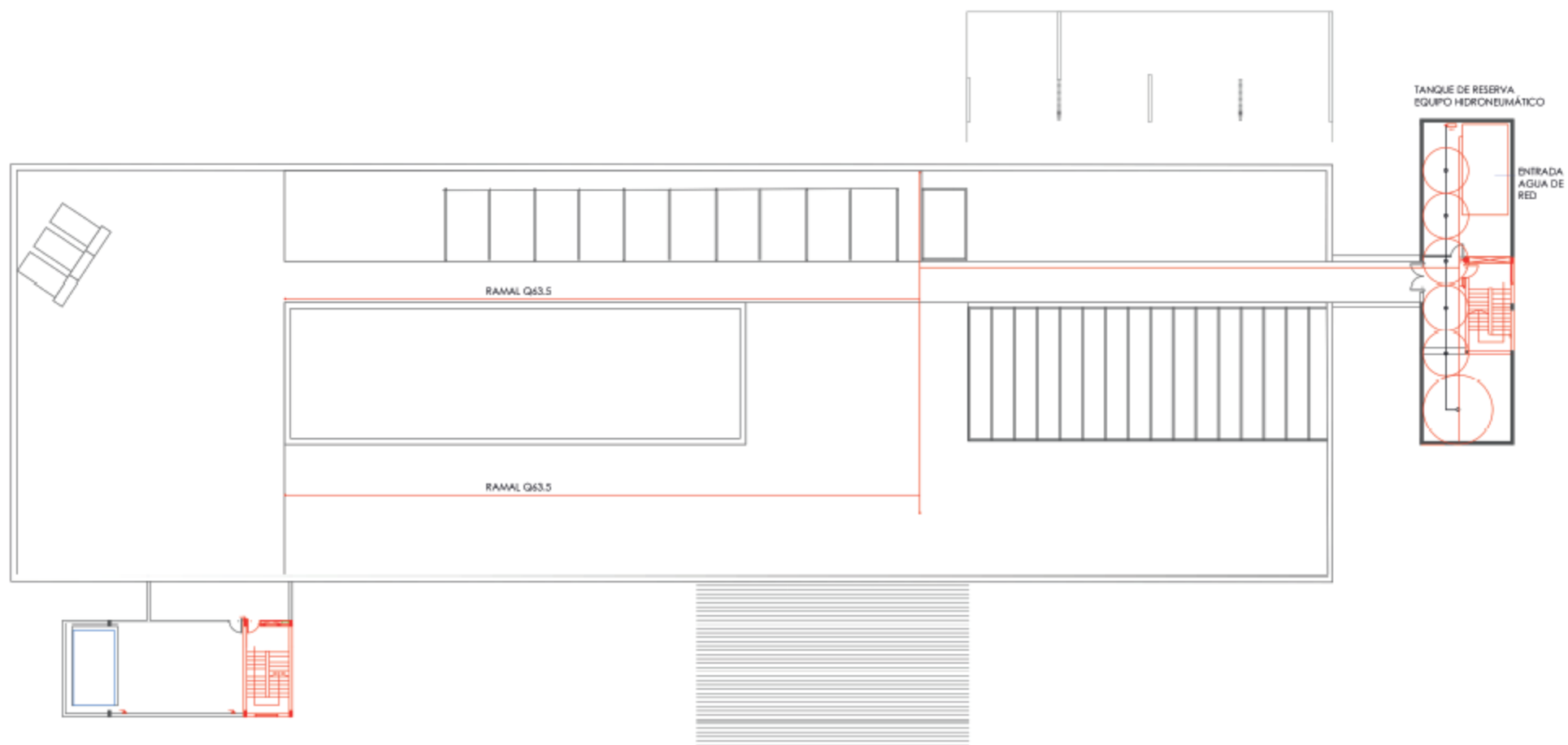
El sistema de extinción será realizado a través de un sistema de gravedad por medio de un tanque hidroneumático.

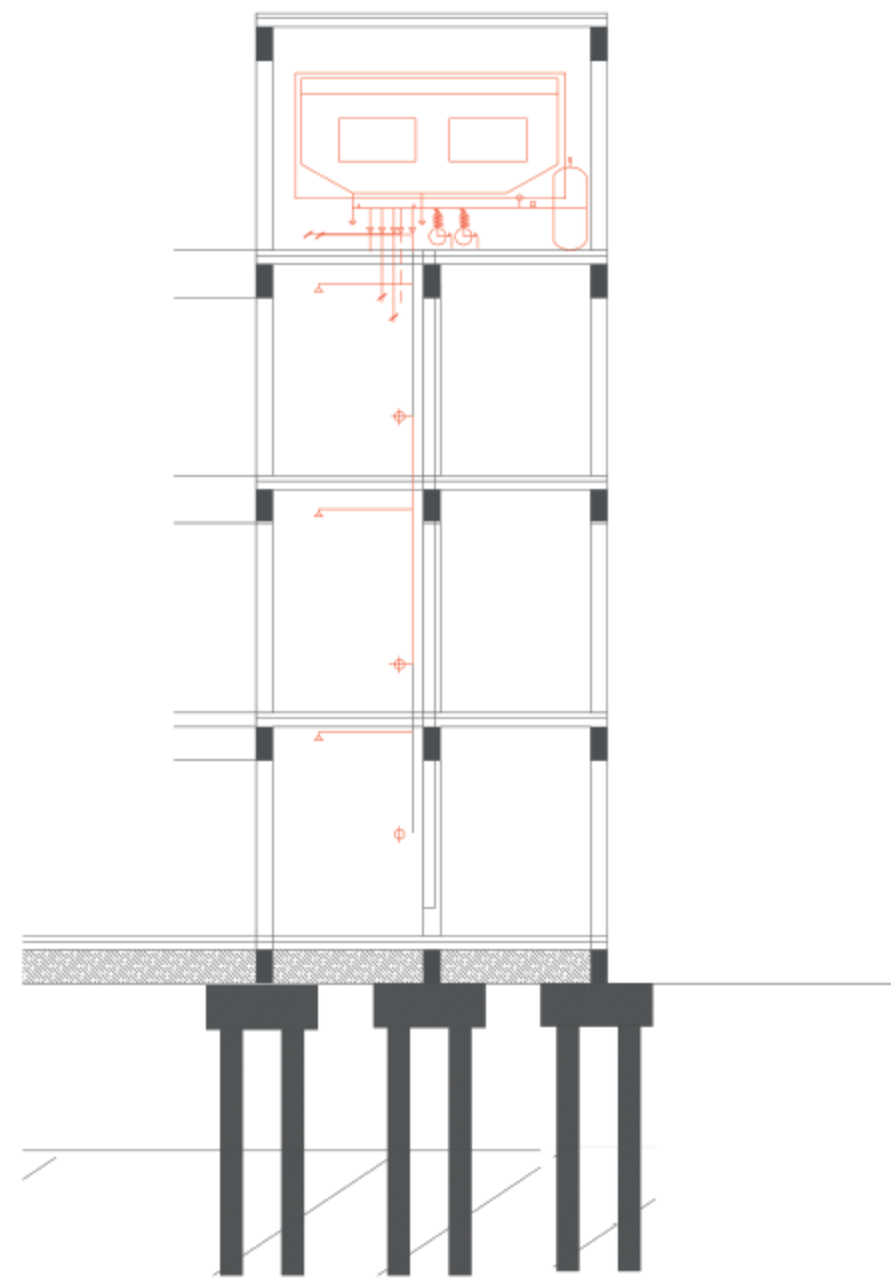
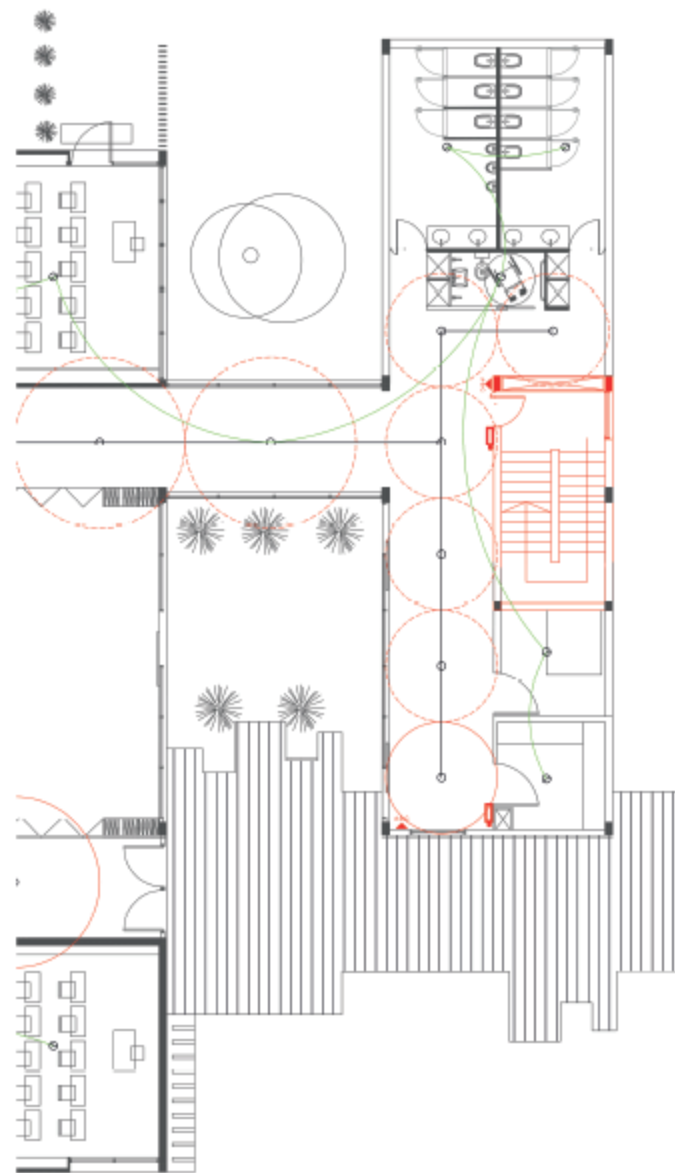
El edificio estará equipado con Bocas de incendio equipadas (BIE) y rociadores automáticos, además de una boca de incendio en el acceso al edificio; también será necesario contar con extintores tipo matafuegos de polvo a base de polvo ABC y extintores especiales para el sector de salas de máquinas y tableros. - Ver cálculos en memoria -



BIE 'S: 6 POR PLANTA
EXTINTORES : 13 POR PLANTA







PROVISIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE

AGUA FRÍA

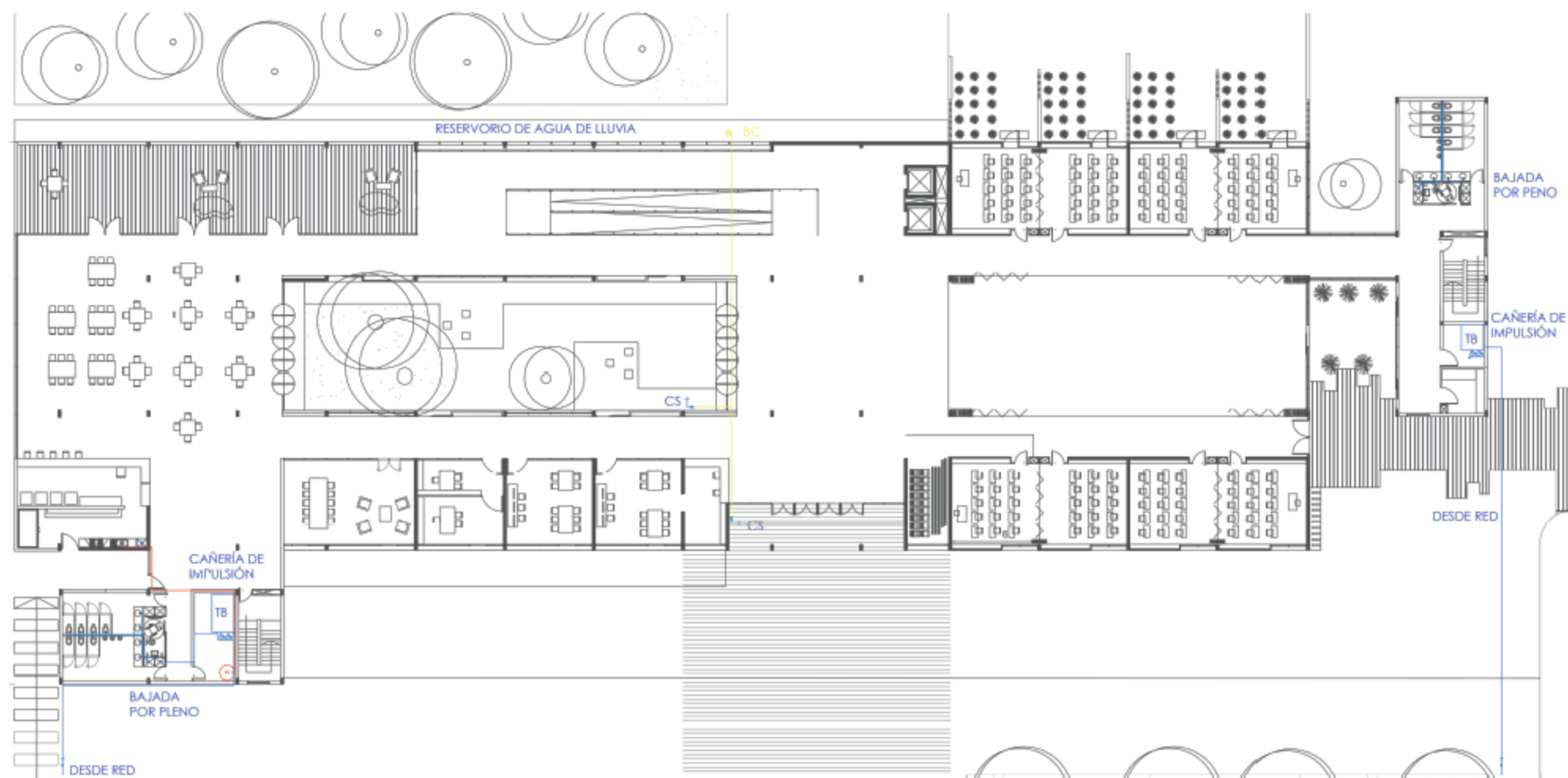
Sistema por gravedad: TB + TR. (Se distribuye la reserva total entre 2 tanques de reserva y 2 tanques de bombeo según mínimos y máximos establecidos).

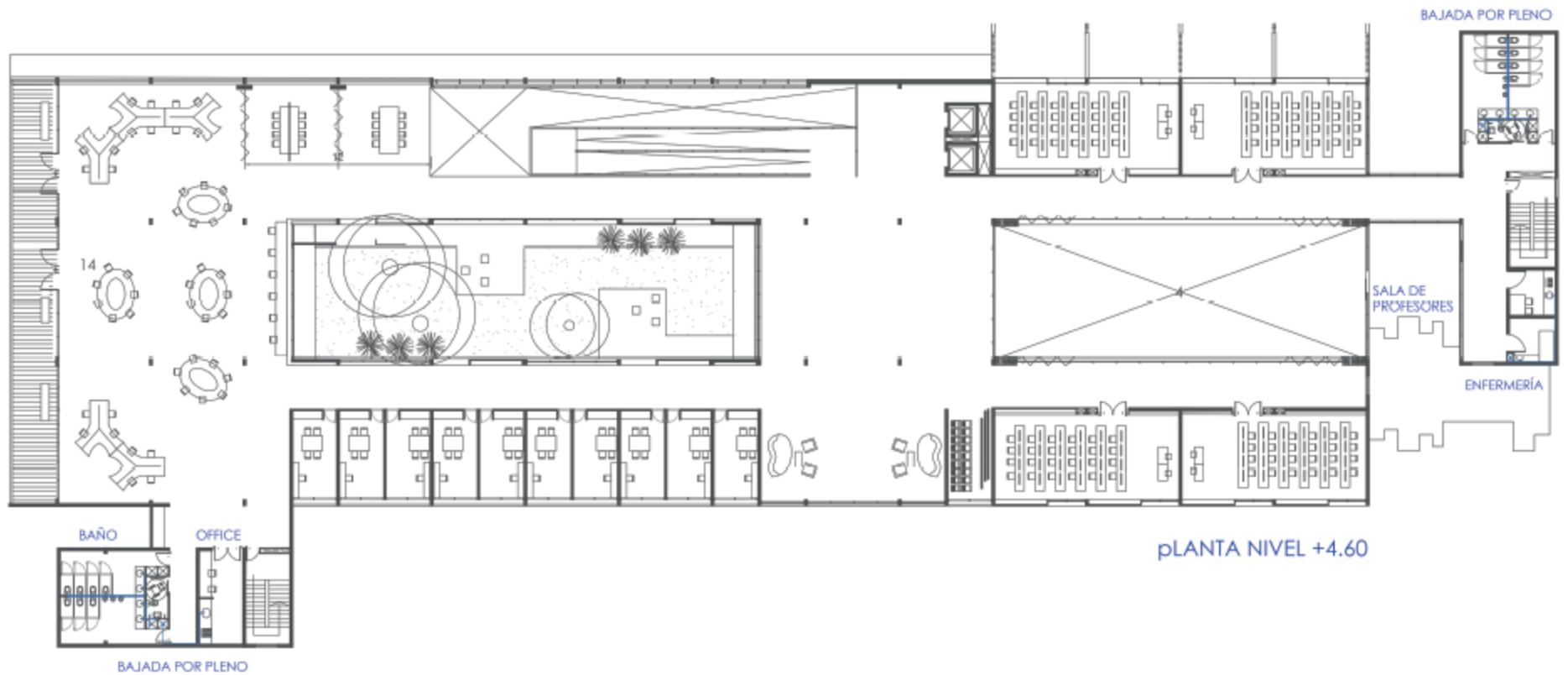
Se surtirá de conexión a red exterior que alimentará los tanques de bombeo ubicados en sala de máquinas húmedas en planta baja los que por medio de bombas jockey llenarán los tanques de reserva (capacidad total estimada: 20.000 lts. cada uno aproximadamente), ubicados en salas de máquinas del ultimo nivel lo cual distribuirá por gravedad a todo el edificio. Se utilizarán cañerías, piezas y accesorios de polipropileno termofusión.

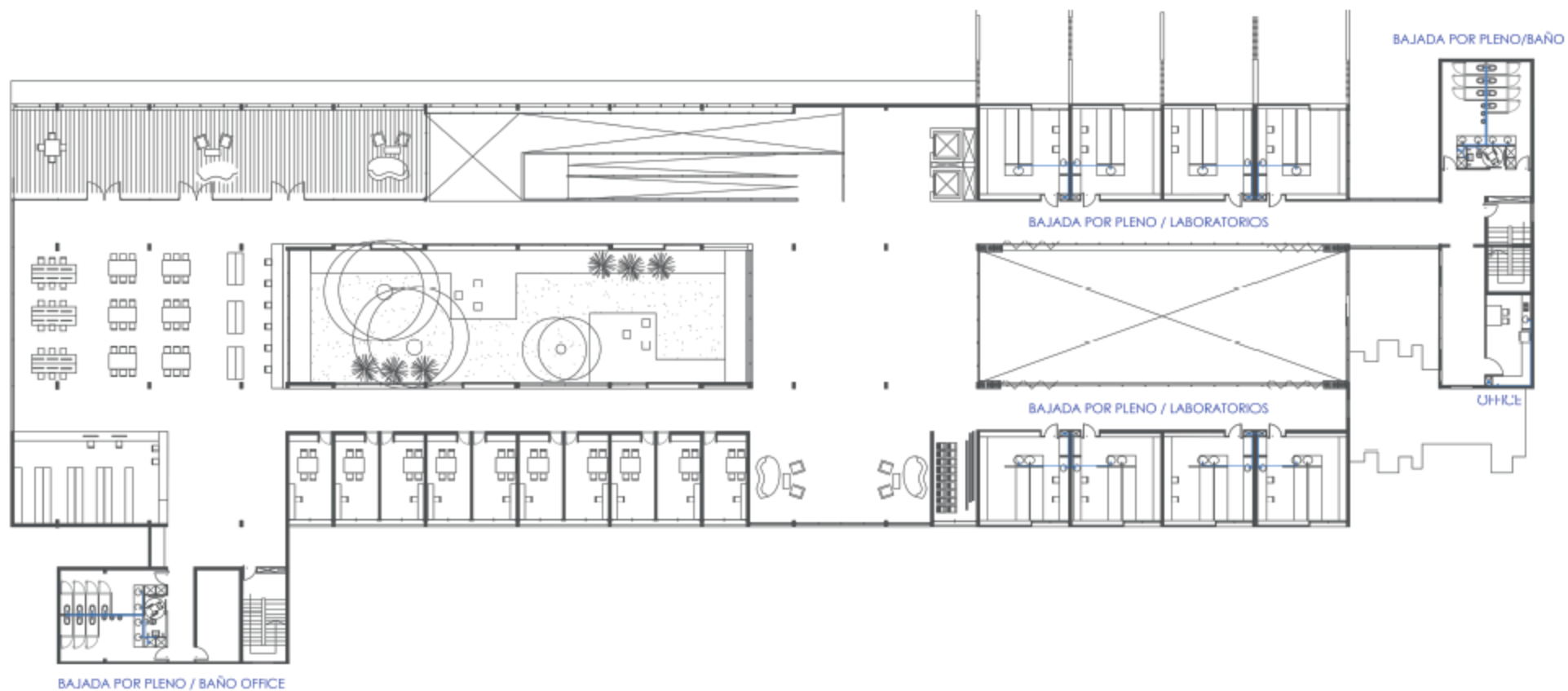


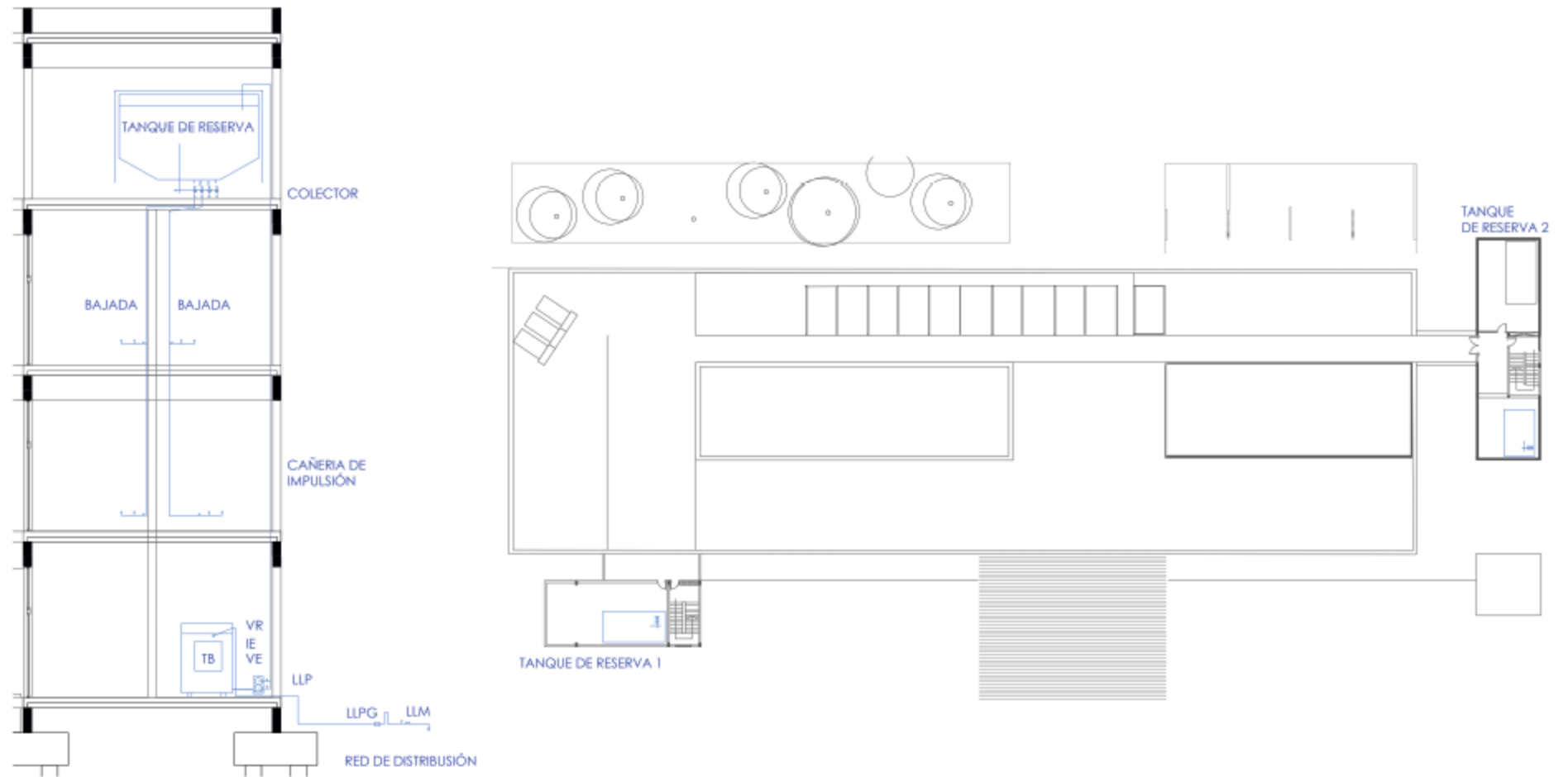
AGUA CALIENTE

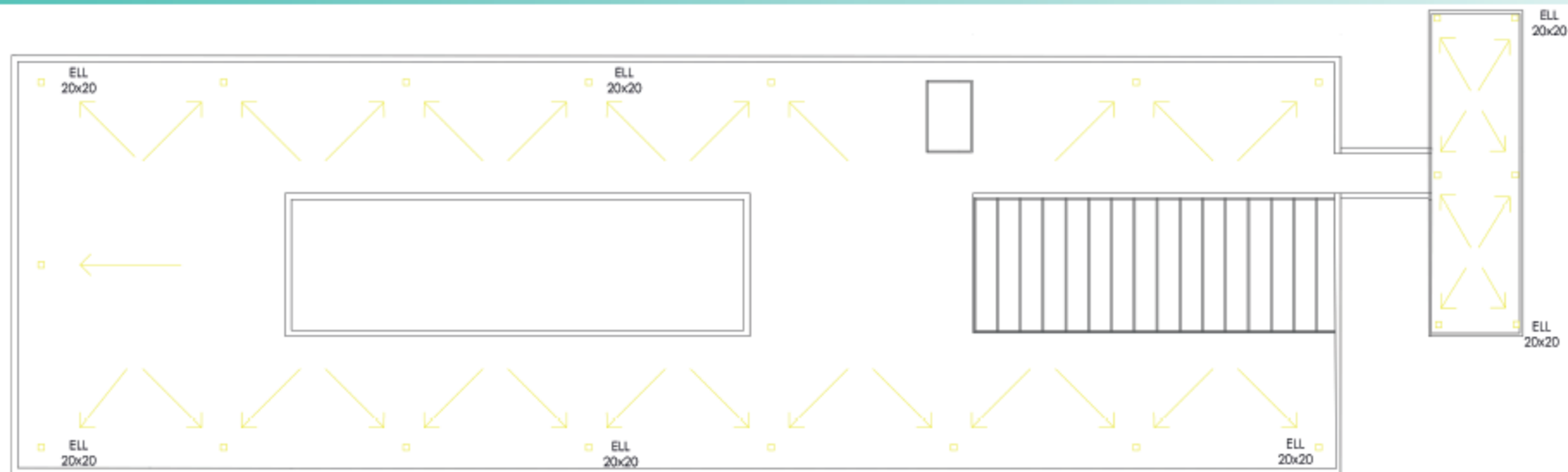
Se utilizará un Termotanque de alta potencia en sala de máquinas con sistema complementario de agua caliente solar que alimentará solamente la cocina, el resto del edificio prescindirá de agua caliente ya que no será necesario.







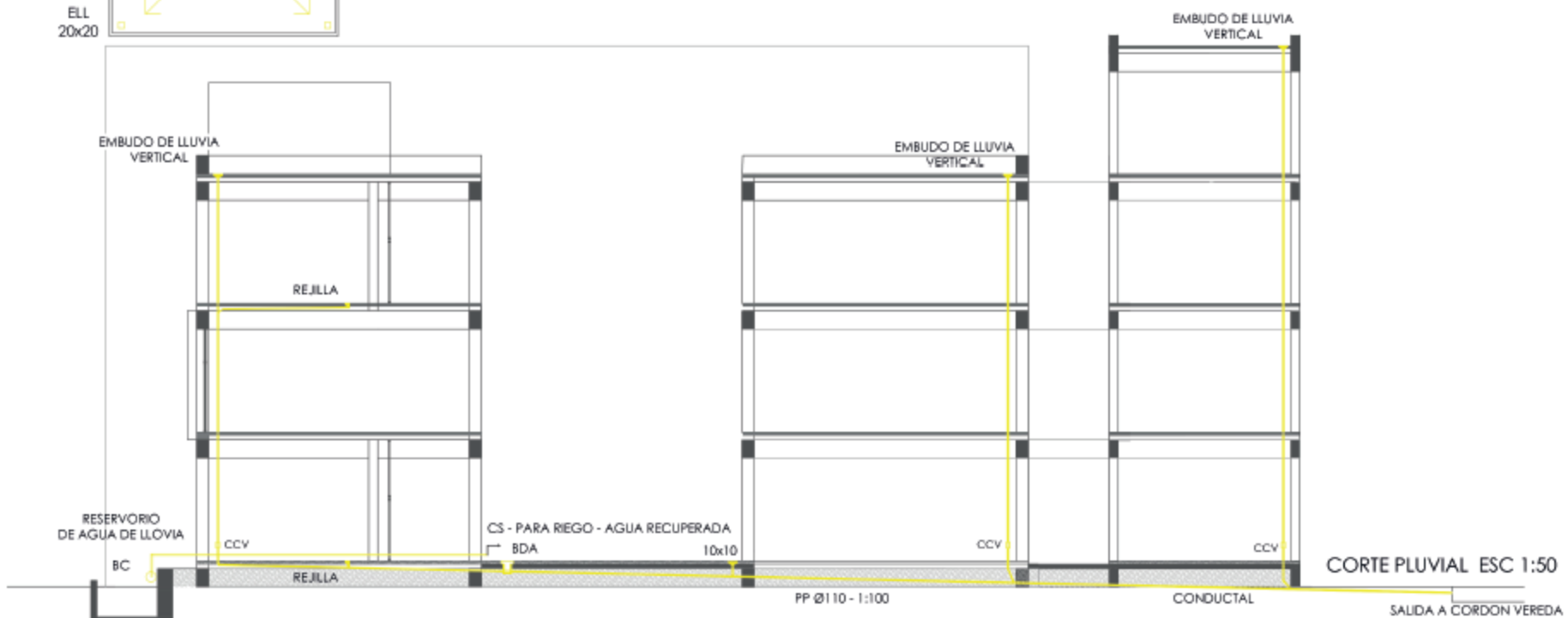




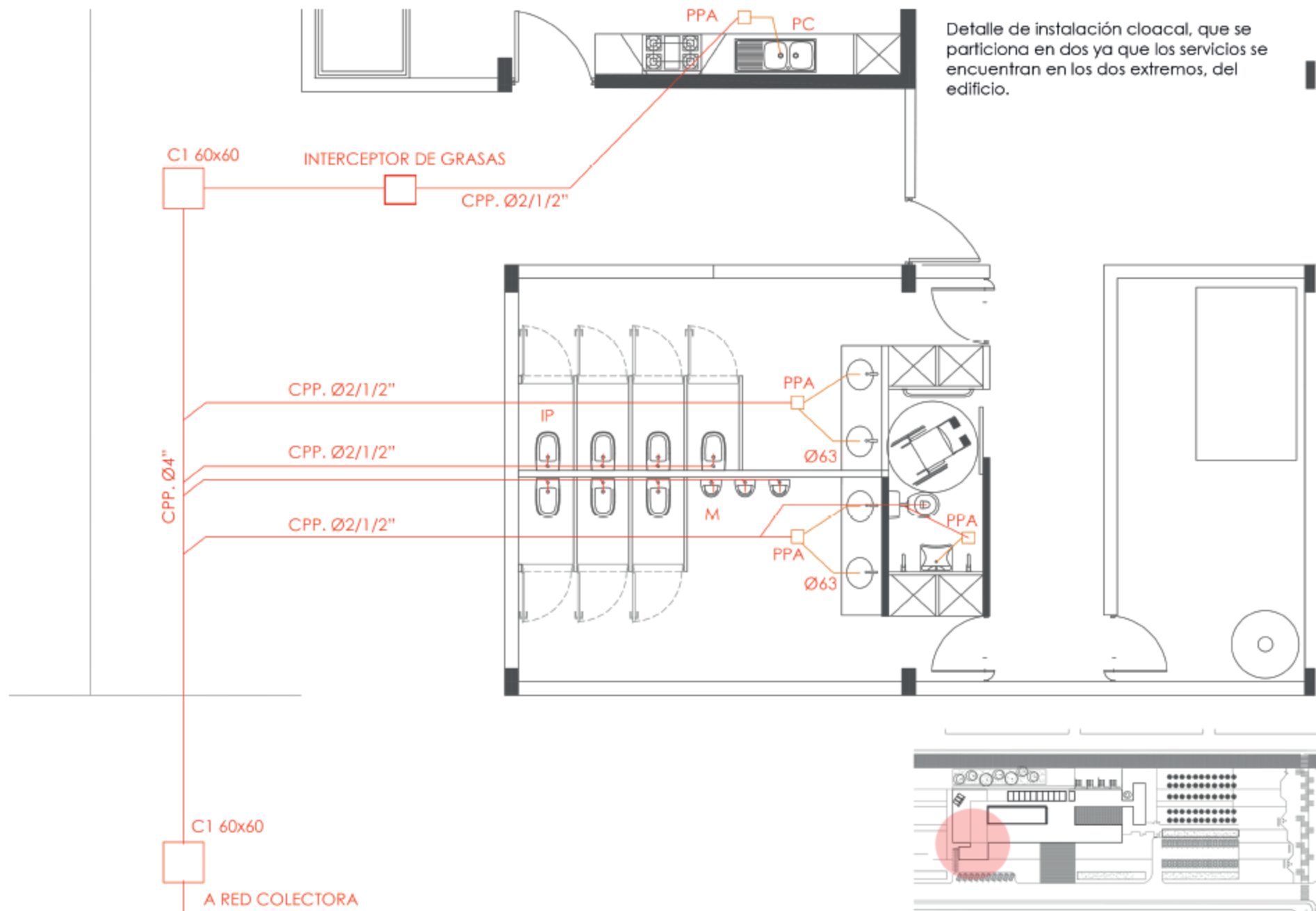
PLANTA CUBIERTA ESC- 1:125

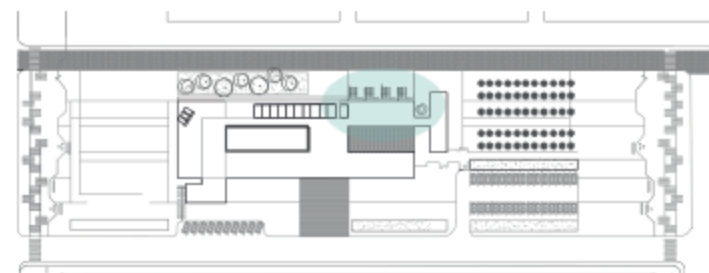
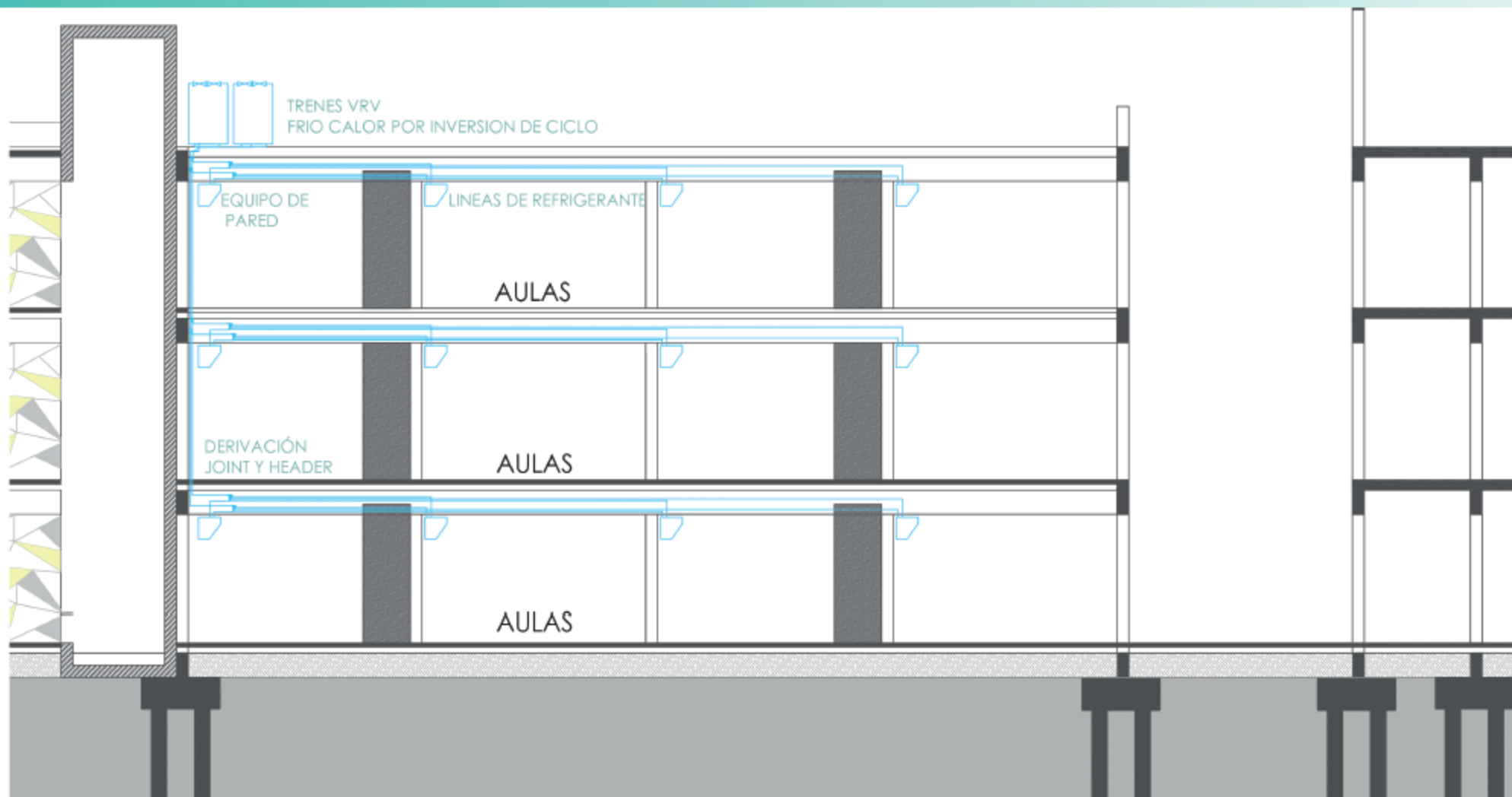


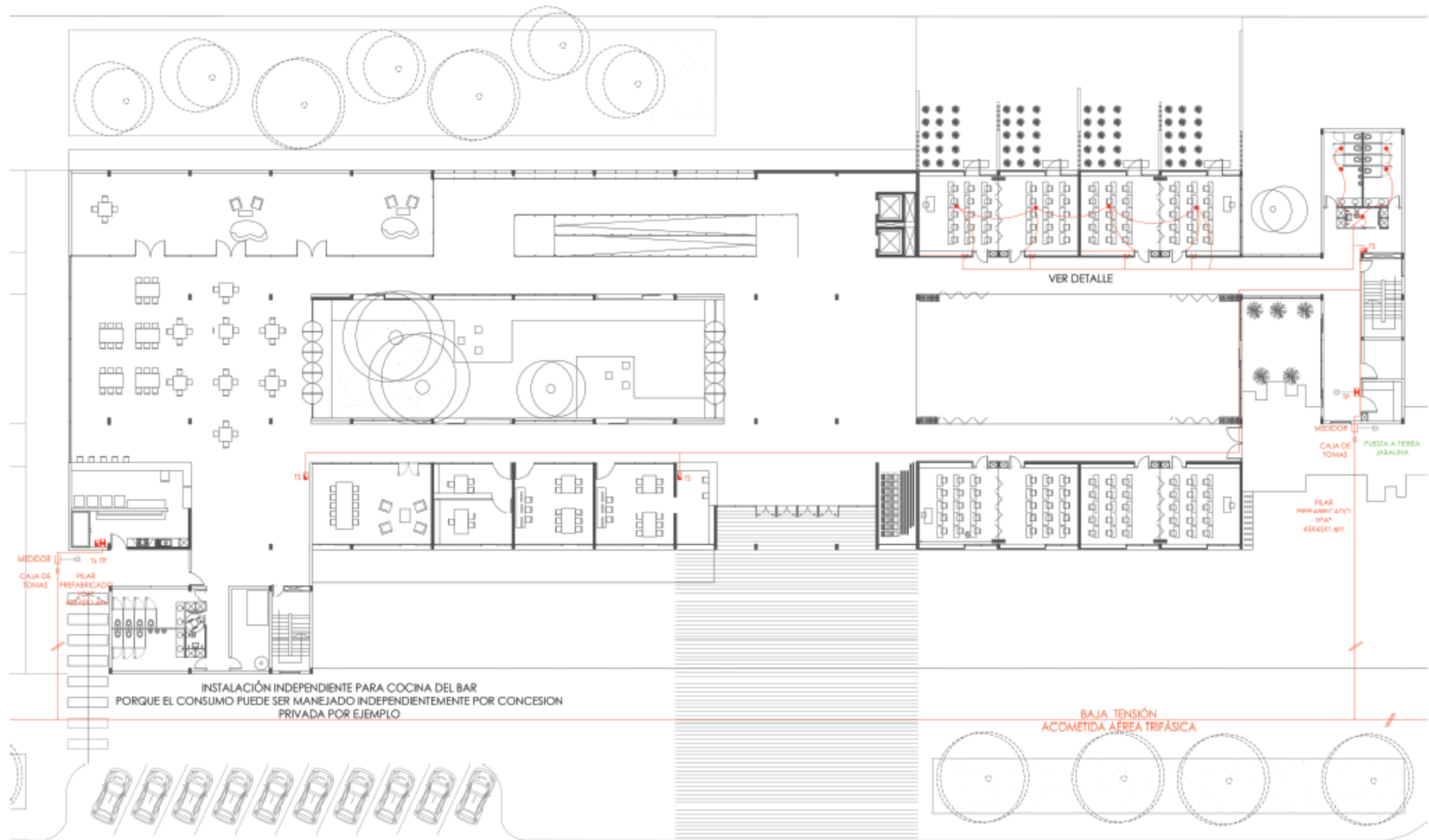
ELL
20x20



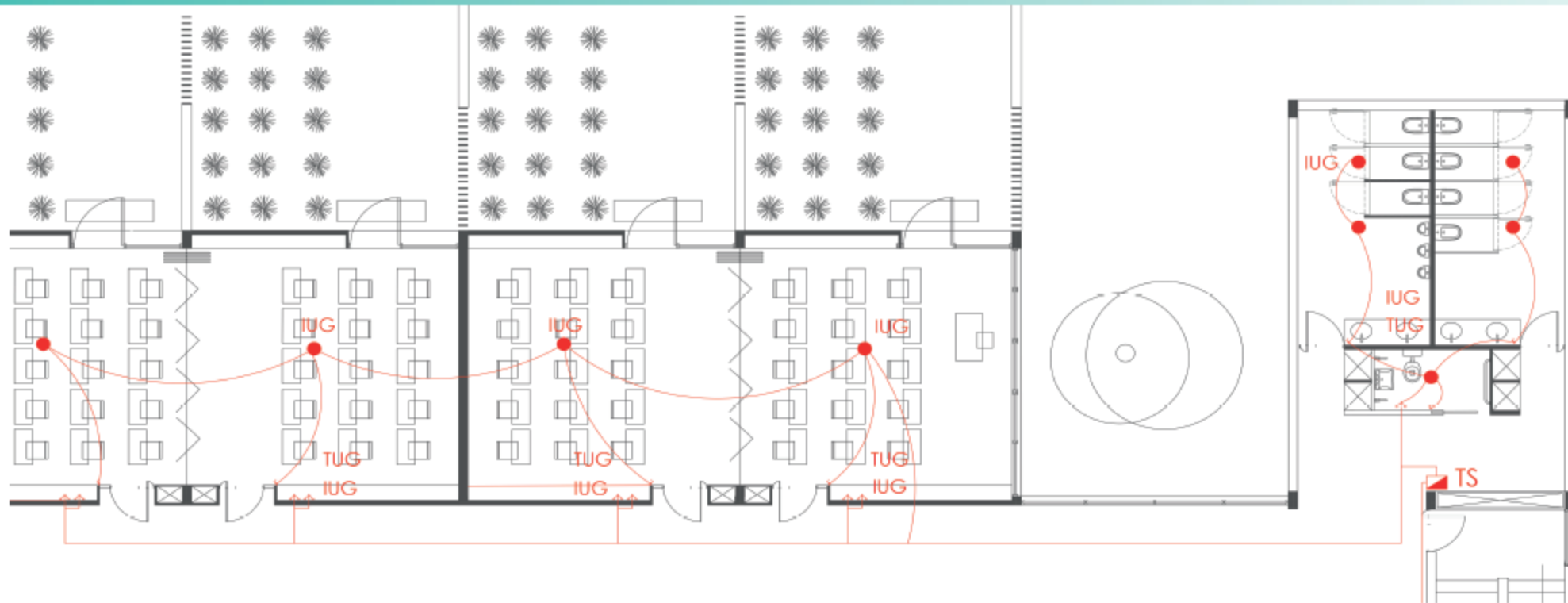
CORTE PLUVIAL ESC 1:50







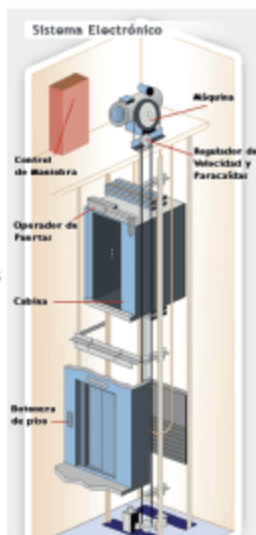
INSTALACIÓN ELÉCTRICA DISTRIBUCIÓN TIPO DESDE RED



DETALLE TENDIDO ELÉCTRICO SECTOR DE AULAS DESDE TABLERO SECCIONAL 1

Electromecánicas

El transporte mecánizado será resuelto con ascensores electromecánicos con máquina a polea, ya que a pesar de contar con poca altura resulta el sistema más conveniente debido a que por el tipo de terreno es posible ubicar nada bajo nivel.



Como decisión urbana-bioclimática se plantea un parque solar experimental en el terreno lindero que pueda llevar energía a la población del lugar lo que hace al edificio un espacio con educación ambiental acerca de las energías alternativas.





... LA TARÉA MAS NOBLE DE LA ARQUITECTURA,
ES JUSTAMENTE, SER UN ARTE..”
(P. Zumthor.)