

INCUBADORA DE EMPRESAS



Autor: Mariano Aguilar

Nº Alumno: 34200/4

Título: Incubadora de empresas

Taller: Taller Vertical de Arquitectura N°12 | Jorge SÁNCHEZ - Pablo LILLI - Carlos COSTA

Coordinación PFC: Karina CORTINA

Docentes: Jorge SÁNCHEZ - Pablo LILLI - Carlos COSTA - Karina CORTINA - Carlos JONES - Daniel BRETÓN - Leonel ANTONINI

Unidad integradora: Carlos JONES (Área Comunicación), Pablo LILLI (Área Historia de la Arquitectura)

FAU: Facultad de arquitectura y urbanismo - Universidad Nacional de La Plata

Fecha de defensa: 13.10.2022

FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



PRÓLOGO:

El siguiente trabajo es la consecuencia de un camino de aprendizaje que transité en la Facultad de Arquitectura y urbanismo de la Universidad Nacional de La Plata. El objetivo de este trabajo final es evaluar las capacidades del estudiante de aplicar de manera conjunta todos los temas que conlleva la carrera, en el desarrollo de un proyecto integral, fortaleciendo su autonomía en cuanto a su habilidad de comunicar sus propias ideas, y desarrollarlas a través del proceso proyectual. En lo personal surgió el interés de trabajar en un edificio donde el tema principal sea la flexibilidad teniendo en cuenta los cambios constantes que esta viviendo hoy en día el mundo, gracias a la tecnología, asimismo ubicarlo en mi ciudad, La Plata. Una ciudad donde predomina la educación, y hoy en día no podemos separar la enseñanza, de los conceptos innovación y globalización. Ciudad habitada gran parte por estudiantes, donde estos podrían gozar de un edificio educativo y tecnológico, rico en lugares estimulantes para el emprendedurismo.



INTRODUCCIÓN:

“Los analfabetos del siglo XXI no serán aquellos que no sepan leer y escribir, sino aquellos que no sepan aprender, desaprender y re-aprender” Alvin Tofler.

El fenómeno imparable de la evolución va de la mano con el crecimiento exponencial de la tecnología.

Partiendo de esa base, entiendo a la sociedad de hoy en día como una generación de transición, la cual hoy ya se encuentra sumergida en la tecnología, digitalización y globalización. Una sociedad que está mutando de la era industrial a la era del conocimiento.

Un cambio de era consiste en un cambio profundo en nuestra manera de pensar, de trabajar, la relación que tenemos con las grandes instituciones, y con la **e c o n o m í a**.

El punto de partida del proyecto será pensar a la ciudad de La Plata como ciudad del conocimiento, y a la arquitectura del conocimiento como una herramienta de transformación social, se incorporarán como hipótesis a las nuevas formas generar contenido de valor para la sociedad, la integración de las nuevas economías para el despegue de nuevos proyectos y la conexión que tendrán los emprendedores con el entorno directo e indirecto.



TEMA

! Problemática

La falta de infraestructura educativa y productiva que direcciona a los nuevos emprendedores a crear empresas para generar mayor escalabilidad y velocidad en la financiación de las mismas.

La problemática que se busca resolver está ligada a los grandes cambios constantes que está viviendo el mundo gracias a el crecimiento exponencial de la tecnología. Se está confirmando la ley de moore que se planteó en 1965, que afirmaba que la cantidad de microprocesadores en los interconectores van a duplicar su eficiencia cada 2 años y bajar a la mitad sus precios, y así sucesivamente en las siguientes décadas. Hoy en día estamos viendo aparatos electrónicos, donde sus procesadores tienen escala nano. Todo este avance tecnológico está decantando en una revolución financiera llamada blockchain (cadena de bloques) la cual permite a los usuarios de la misma intercambiar dinero digital sin ningún intermediario y con transacciones muy rápidas en cualquier lugar del mundo.

■ ■ ■ Que es una incubadora de empresas?

Una incubadora de empresas es una organización diseñada para acelerar el crecimiento y el éxito de empresas emprendedoras a través de una variedad de recursos y servicios de soporte comercial que pueden incluir: espacio físico, coaching, servicios comunes, conexiones de red, cursos específicos dependiendo del producto a emprender.

Su objetivo es facilitar y promover el desarrollo de nuevas empresas para que alcancen una competitividad internacional.

● ● ● La era de los datos

Los humanos día a día estamos más expuestos a la información que van tomando de nosotros mismos al utilizar los diferentes aparatos tecnológicos inteligentes. Donde posteriormente las empresas masivas de tecnología comercian con nuestros datos para impulsar la venta de productos a causa de una publicidad perfectamente dirigida.

CONCEPTOS

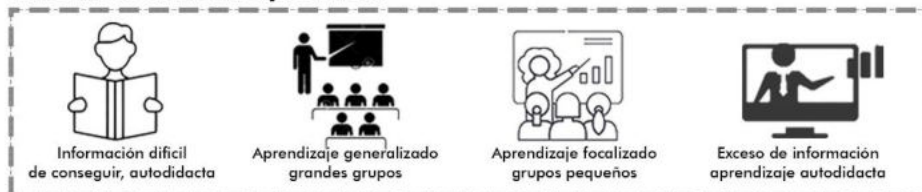
Formas de trabajar.



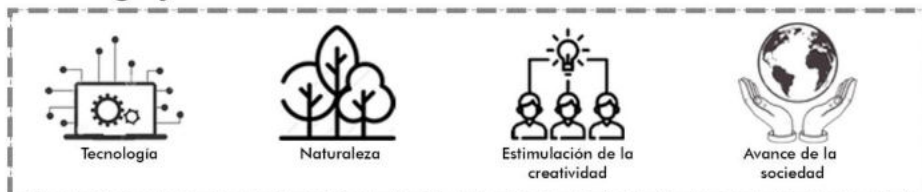
Ley de moore.



Nuevas formas de aprender.



Tecnología y naturaleza.



TEMA



Objetivos principales

El objetivo es promover la creación de nuevas empresas o ámbitos de trabajo a partir del conocimiento generado ya sea el ámbito universitario o no. Además, mediante diversas líneas de acción se trabaja activamente para fortalecer la comunidad emprendedora y la innovación en la universidad y en toda la región. La idea principal es generar un punto de encuentro cercano a todas las universidades, en el cual todos los estudiantes de diferentes carreras puedan juntarse, generar ideas y emprender de forma



Educación del futuro

En la época de la información y del conocimiento, los temas abordados en los talleres que se dicten en el edificio irán mutando y cambiando continuamente, por eso la incubadora cuenta con espacios flexibles dispuestos a transformarse en cuanto sea necesario. Se crean espacios tendientes a fortalecer la calidad educativa, que se adapten a diversos usos y con equipamiento tecnológico, que permitan introducir prácticas innovadoras de formación y entrenamiento. Asimismo, áreas de trabajo dinámicas para un equipo de trabajo multidisciplinario que gestionará el ecosistema de innovación, el uso de los espacios de la incubadora de empresas, y la conexión internacional.



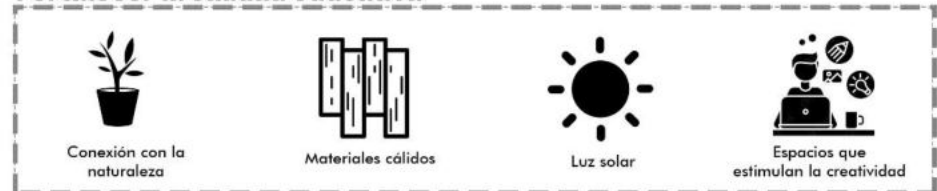
Lugar de encuentro en el bosque de La Plata

Se generó un Espacio público adyacente al edificio de calidad que funcionará como dinamizador y estimula la interacción entre los diversos usuarios de la incubadora de empresas así como también disfrutar del espacio público por vecinos y vecinas de diversas edades, moviéndose, capacidades e identidades. Se propone una imagen representativa de la educación del futuro, un edificio amable donde se transmiten y generan los conocimientos y valores de la sociedad un edificio que promueva la sociabilización, el encuentro

Diferentes profesiones, creación de una empresa



Fortalecer la calidad educativa



Diferentes formas de difusión de contenido



Tecnología y naturaleza.



REFERENTES PROYECTUALES



Primer premio concurso educación del futuro.

CONCURSO INTERNACIONAL DE ANTEPROYECTOS GLOBANT ICONIC BUILDING

Si bien es un edificio que todavía no llegó a la etapa de construcción, me pareció de carácter altamente valioso el concurso en general, teniendo en cuenta que: Este edificio desarrolla excelentes ideas teniendo en cuenta el sentido de la palabra "innovación", entendiendo las posibilidades de tecnologías locales y vinculado a la creación de un edificio público de carácter sostenible en términos de conciencia ambiental. Se absorbió de este edificio la manera que tiene de articular los espacios de trabajo, ocio y naturaleza. La flexibilidad de los espacios de transición, como las oficinas en el corazón del proyecto quedan completamente liberadas para que el usuario pueda armar el tipo de oficina que necesite. También se tomó en cuenta la piel y la estructura, como rodea al edificio en su totalidad y volvemos a retomar el punto, la flexibilización de las plantas gracias a que piel y estructura se encuentran en los módulos exteriores.



CEMAFE

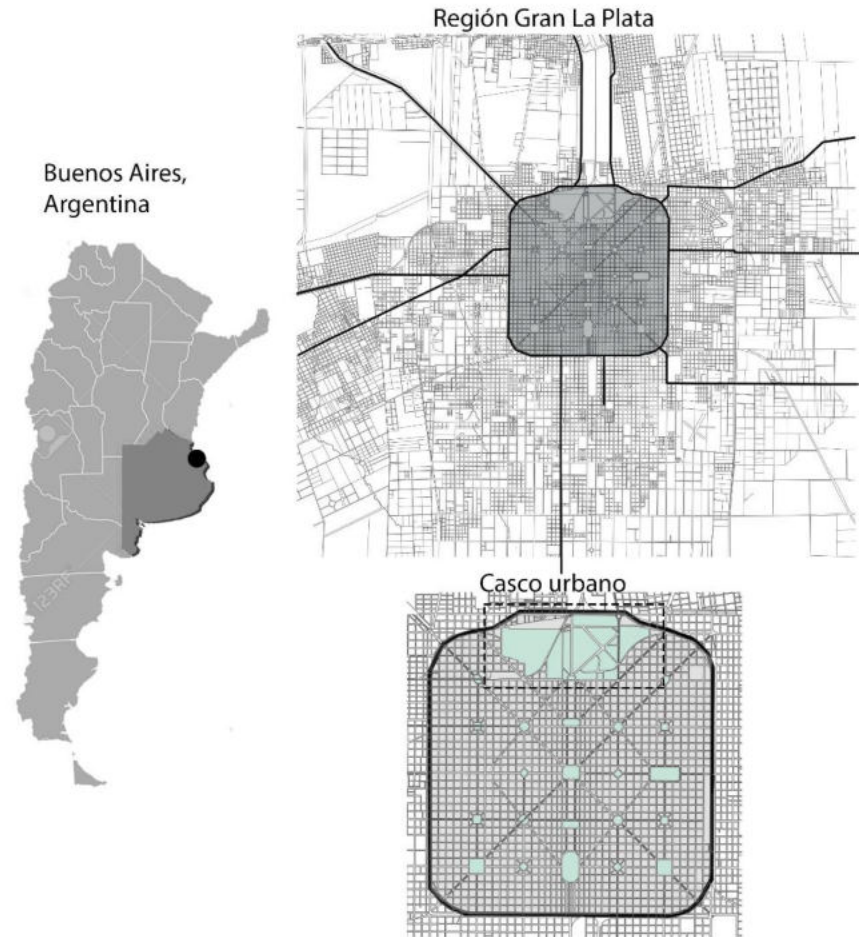
MARIO COREA ARQUITECTURA, 2017

Lo principal que tomo de este proyecto, es la estructura, el germen PRINCIPAL del edificio, todo el programa del edificio posee una gran flexibilidad gracias a que el arquitecto logra resolver la estructura principal con 4 grandes patas. En este proyecto, Mario Corea intenta buscar una gran flexibilización en las plantas arquitectónicas, punto eficazmente logrado gracias a la estructura del edificio. Desde el punto de vista constructivo el principal desafío fue la cimentación que al tratarse de terrenos de relleno ganados al río requerían buscar terrenos firmes a gran profundidad. Por lo tanto, se optó por una estructura de losas colgadas de una grilla de vigas en la azotea que está soportada por solo cuatro grandes columnas, fundadas a través de un conjunto de 12 pilotes por columna que llegan a una profundidad de 35 metros. Las columnas tienen una luz entre ellas de 60 metros y las

SITIO



Donde se ubica el edificio?



Marco conceptual

Las ciudades latinoamericanas en general y, Argentinas en particular, presentan una estructura espacial discontinua y extendida donde los centros son compactos y se mezclan con asentamientos dispersos combinando el medio natural, rural y urbano. El área de estudio se encuentra inserta en el casco urbano de La Plata, capital de la provincia de Buenos Aires, Argentina.

En la Ciudad de La Plata, se ha evidenciado un acelerado crecimiento urbano durante los últimos 30 años y simultaneamente la expansión de las zonas urbanas sobre zonas de uso productivo sin regulación. Esta expansión del area urbana se produjo de manera vertiginosa, impulsando (entre otras cosas) por los mecanismos del mercado, sumado a la imposibilidad de acceso al suelo urbano, lo que produce una expulsión de la población hacia terrenos mas alejados del centro (suelo productivo), favoreciendo la expansión de las periferias y consolidación de los barrios mas alejados.

Ciudad del conocimiento

Entendiendo a la Ciudad de La Plata como ciudad del conocimiento, puede apreciarse que los edificios e infraestructuras referidas a la UNLP y otras instituciones educativas, se concentran fuertemente alrededor, dentro y bordeando el area del área del bosque. Para continuar con esta concentración del sector, pensando en formar un polo educativo mas grande aún, se decide implantar el edificio en la zona. Donde se podrán apreciar edificios educativos de diferentes épocas desde principios de los años 1900 con su estilo Neoclásico, hasta edificios del siglo XXI con nuevas tecnologías.

Bosque de La Plata

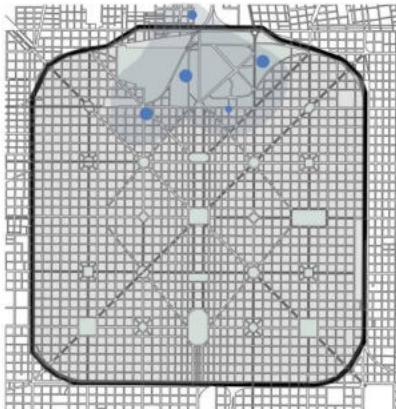
Teniendo en cuenta el sitio donde se implanta el edificio, se puede encontrar un entorno lleno de espacios verdes. En el bosque, un espacio estratégico donde pueden converger varios puntos claves de la ciudad, el sentimiento de unión de todos los edificios educativos y sociales de la zona.

El edificio une a los estudiantes en cualquier día de la semana, en el cual se pueden apropiar del mismo y que el edificio genere interacción social.

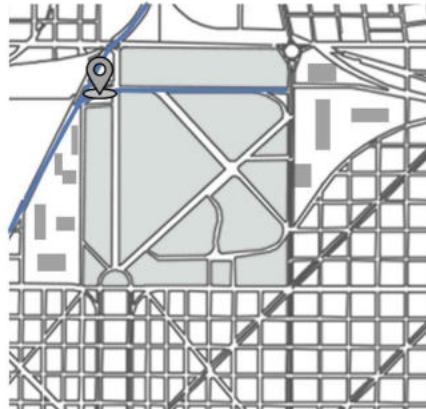
SITIO



Sector universitario



Casco urbano y sector universitario



Sector UNLP y corredor universitario



Sector universitario, bosque y estación de tren



Universidad Nacional de La Plata

La Universidad Nacional de La Plata, es el engranaje principal del proceso productivo, cultural, social, político y económico, que posiciona a la ciudad de La Plata en una de las ciudades más importantes de Argentina, y de todo Latinoamérica en general.

En la actualidad cuenta con 17 facultades que ofrecen un total de 111 Carreras de grado y posgrado. Dichas facultades se encuentran divididas en distintos grupos, por un lado, las que se encuentran implantadas en los terrenos del "Paseo del bosque" y otras en el centro de la ciudad.

Que resuelve el edificio a escala urbana?

Se pensó al terreno como un punto de intersección, un punto intermedio. Se propone un corredor universitario que viene desde la estación de trenes de 1 y 44 y culmina en la facultad de psicología, del otro lado (lado este) cruzando todo el bosque se encuentran universidades como medicina y veterinaria, donde la mayoría de los estudiantes recurre al tren universitario y recurrentemente pasa por el terreno del proyecto.

El edificio sirve como punto de encuentro de todas las universidades que se encuentran cerca del bosque de La Plata. Los edificios educativos del bosque, de una forma u otra, sea de ámbito social, ámbito científico y ámbito artístico pueden nutrirse y sacar provecho de este edificio.

El edificio puede cumplir la función de pasar un momento disfrutando de los espacios verdes recreativos, o visitarlo constantemente desarrollando un proyecto.



Cual es la esencia del edificio?

El edificio, pretende ser un edificio dinámico, un edificio que haga referencia a la nueva forma de vivir y trabajar. Una forma de vivir, donde la vida laboral y personal van a estar permanentemente en contacto. Donde la zona de constante cambio y constante inestabilidad laboral debido a los constantes cambios tecnológicos y actualizaciones que atravesará el mundo. Entonces el edificio hace referencia al movimiento como punto principal para la nueva forma de vivir.

Un edificio donde la naturaleza predomina, tanto en la plaza pública como en la terraza verde. También hace referencia a las nuevas tecnologías, ya que en pocos años la tecnología va a apoderarse de gran parte de nuestras vidas.

PROGRAMA

ÁREA PÚBLICA:

HALL DE INGRESO Y RECEPCIÓN	216m ²
BAR / CAFETERÍA	210m ²
SALA DE EXPOSICIONES	276m ²
S. POLIVALENTE SUM	144m ²

ÁREA PEDAGÓGICA Y DIFUSIÓN:

TALLERES COWORKING	276m ²
S. POLIVALENTE AULAS FLEXIBLES	216m ²
SALA DE CHARLAS	276m ²

ÁREA DE PRODUCCIÓN

ADMINISTRACIÓN	144m ²
OFICINAS COWORKING	276m ²
SALA GAMING	216m ²
MEDIATECA	70m ²
SALA DE INFORMÁTICA	216m ²
S. POLIVALENTE FILMACIÓN/RADIO	216m ²

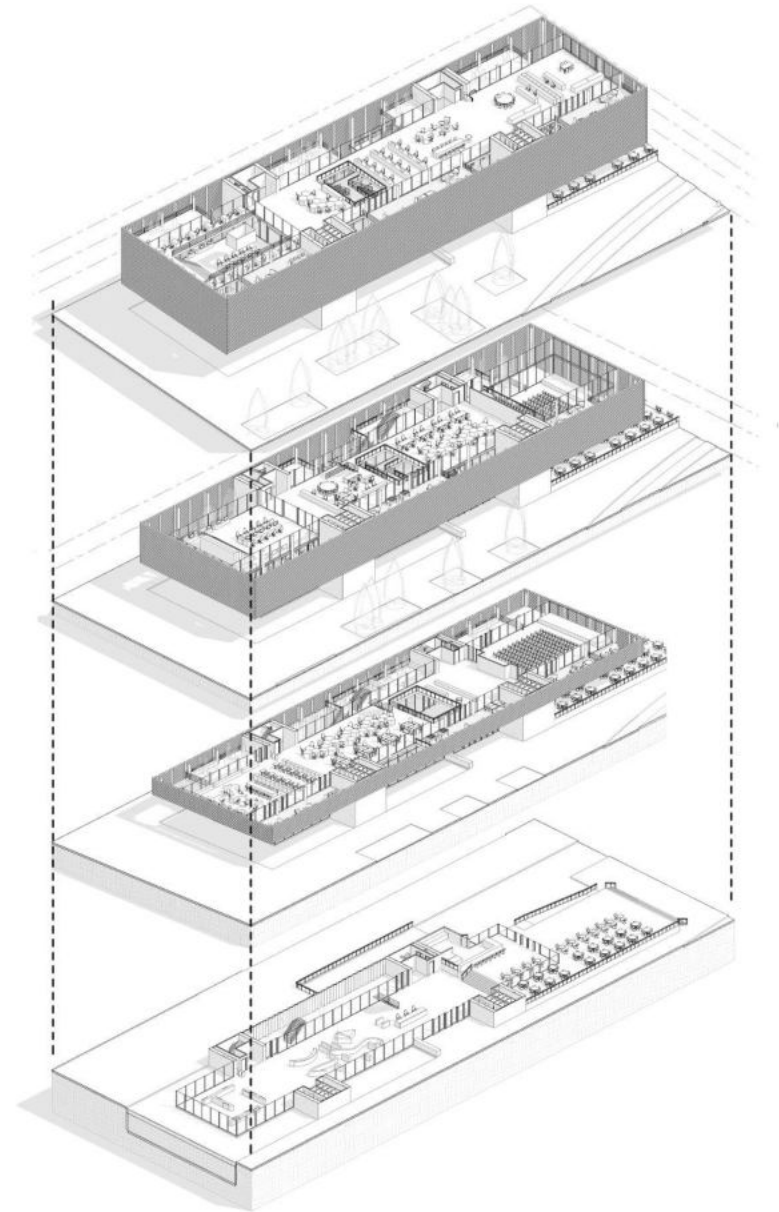
ÁREA RECREACIÓN Y NATURALEZA

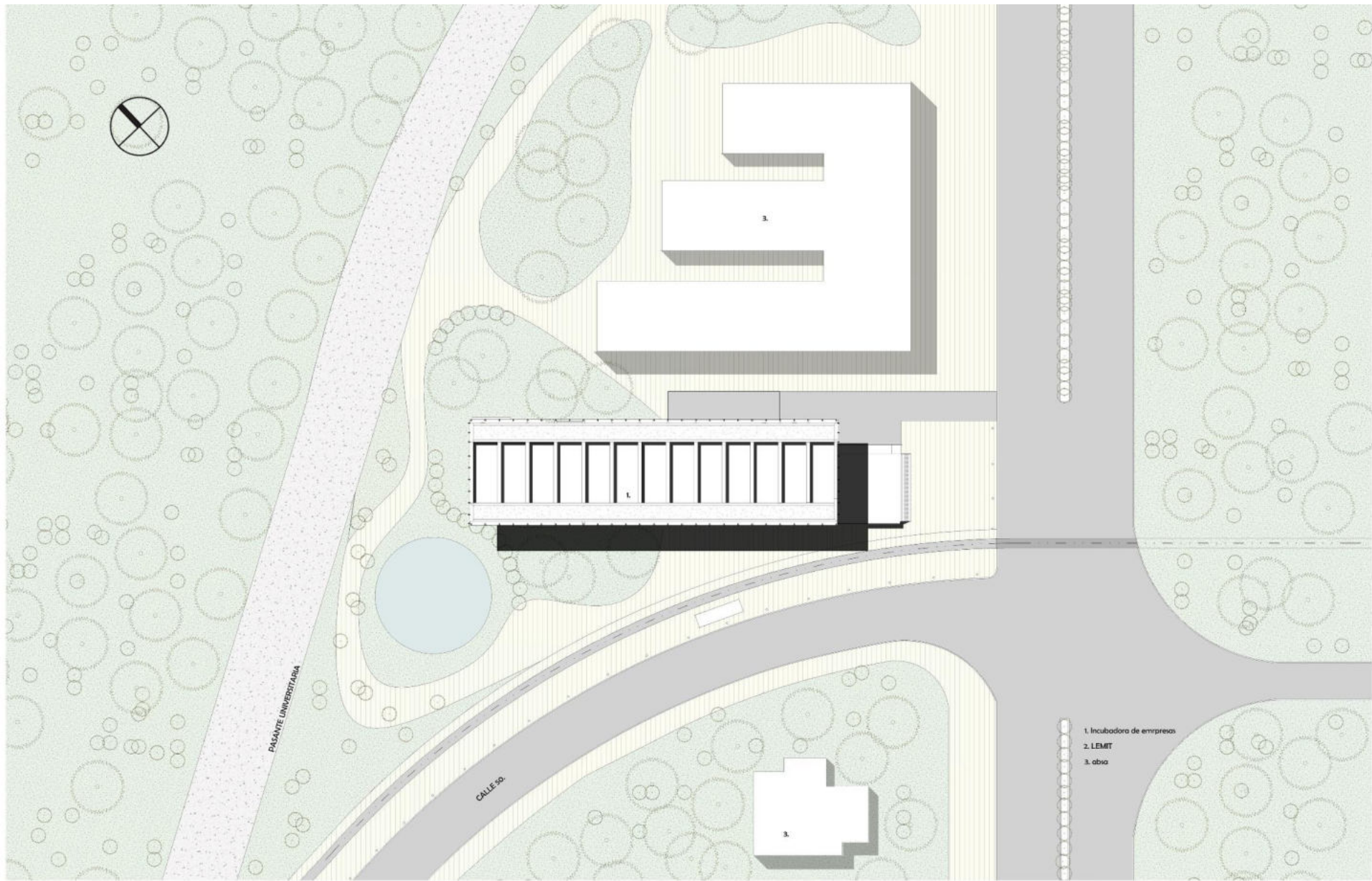
EXPANSIÓN RECREACIÓN EN ALTURA	720m ²
TERRAZAS VERDES EN ALTURA	680m ²

SERVICIOS

BAÑOS Y CIRCULACIONES	360m ²
SALA DE MÁQUINAS	120m ²

TOTAL 4632m²





INCUBADORA DE EMPRESAS

NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO

PFC FAU UNLP | TVA12 SLC

MARIANO AGUILAR 34200/4

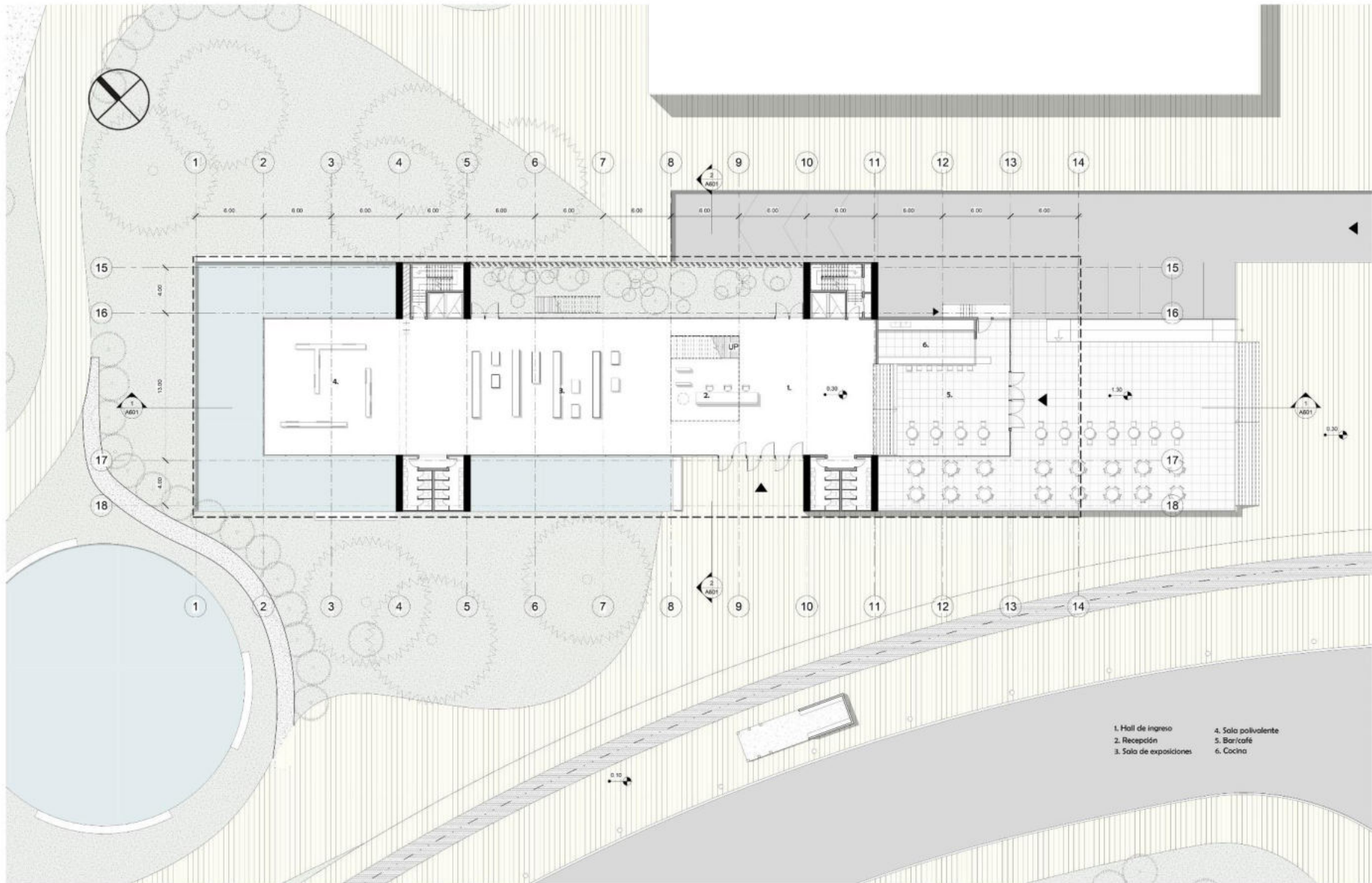


INCUBADORA DE EMPRESAS

NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO

PFC FAU UNLP | TVA12 SLC

MARIANO AGUILAR 34200/4



- 1. Hall de ingreso
- 2. Recepción
- 3. Sala de exposiciones
- 4. Sala polivalente
- 5. Bar/café
- 6. Cocina

INCUBADORA DE EMPRESAS

NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO

PFC FAU UNLP | TVA12 SLC

MARIANO AGUILAR 34200/4

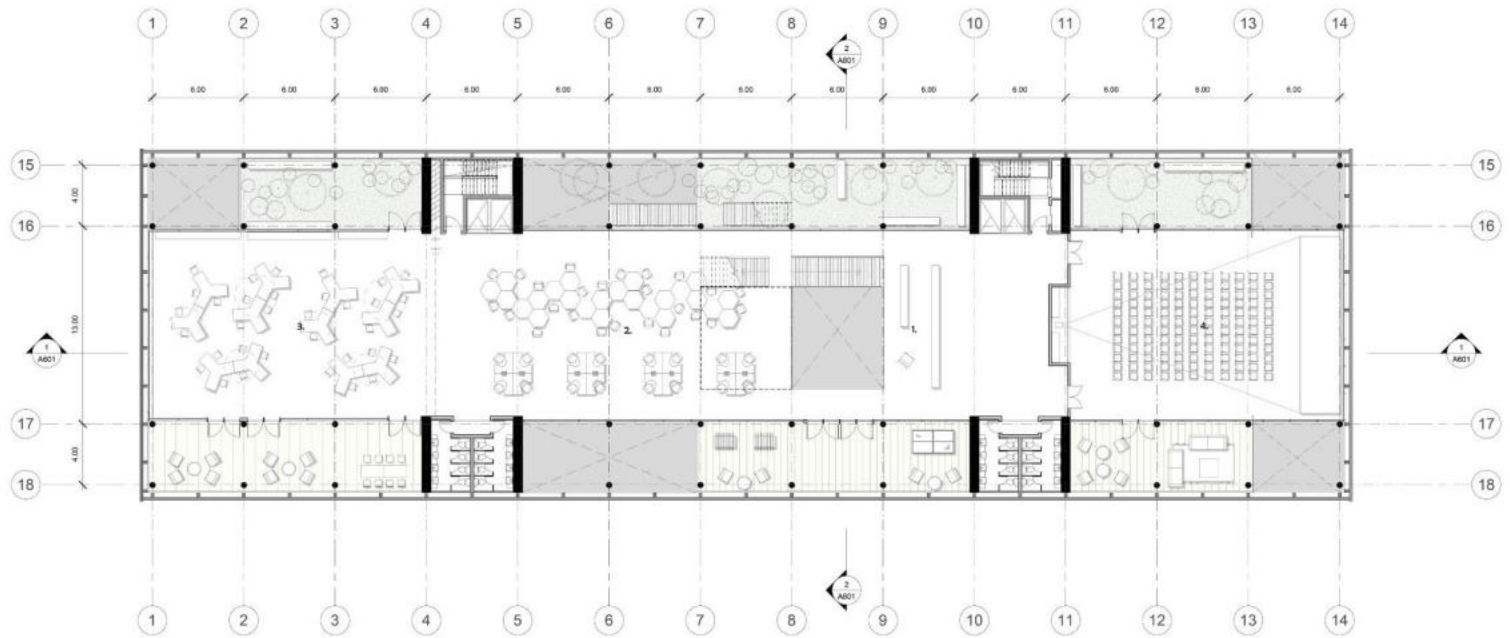


INCUBADORA DE EMPRESAS

NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO

PFC FAU UNLP | TVA12 SLC

MARIANO AGUILAR 34200/4



- 1. Sala de espera.
- 2. Coworking.
- 3. Sala polivalente/aulas
- 4. Sala de charlas



INCUBADORA DE EMPRESAS

NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO

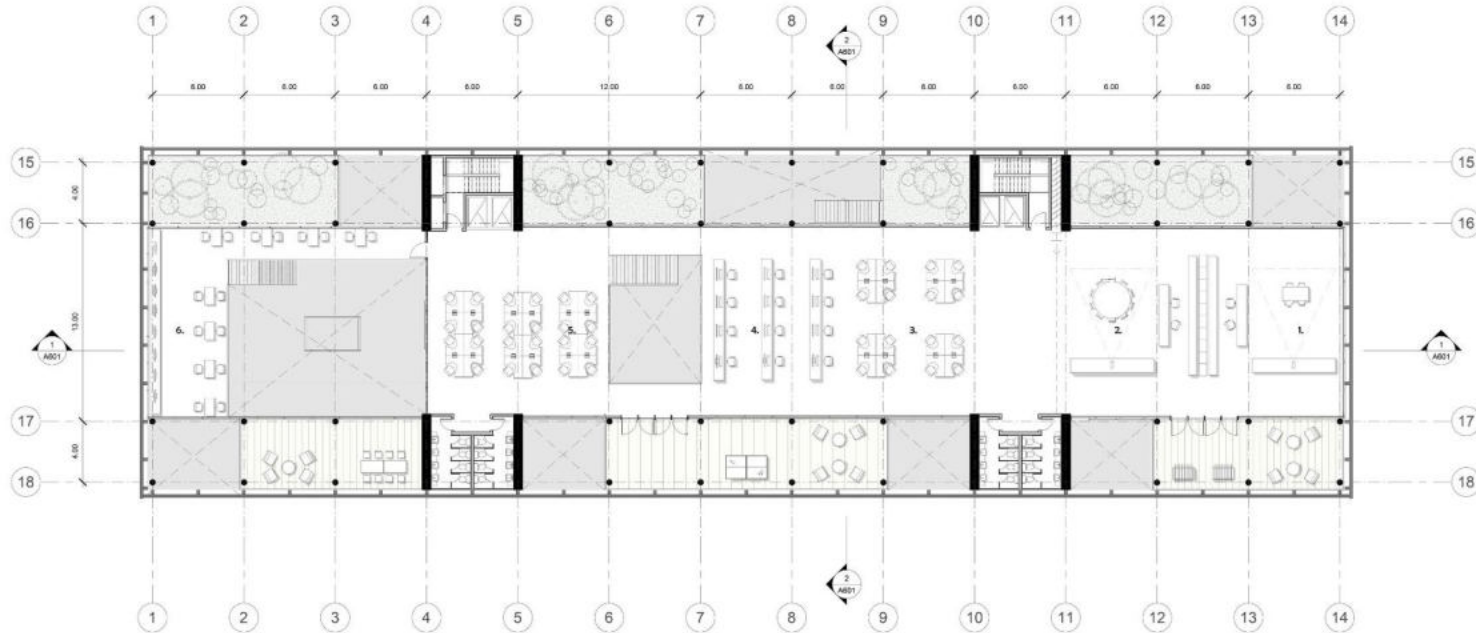
PFC FAU UNLP | TVA12 SLC

MARIANO AGUILAR 34200/4

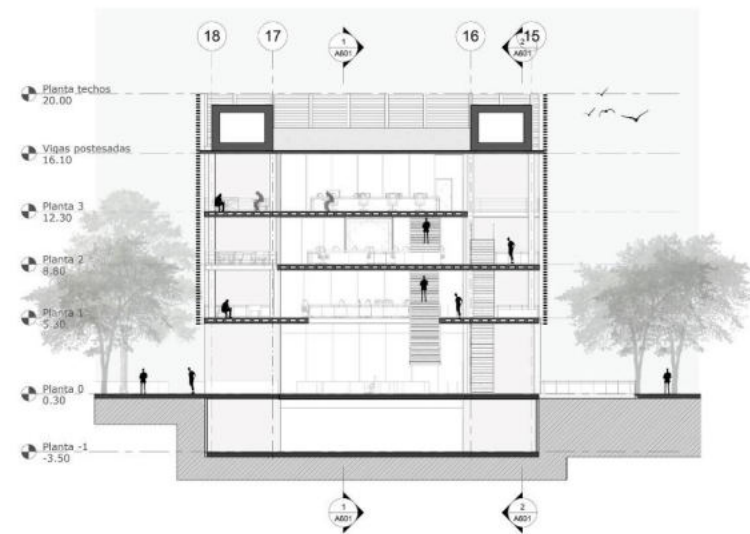
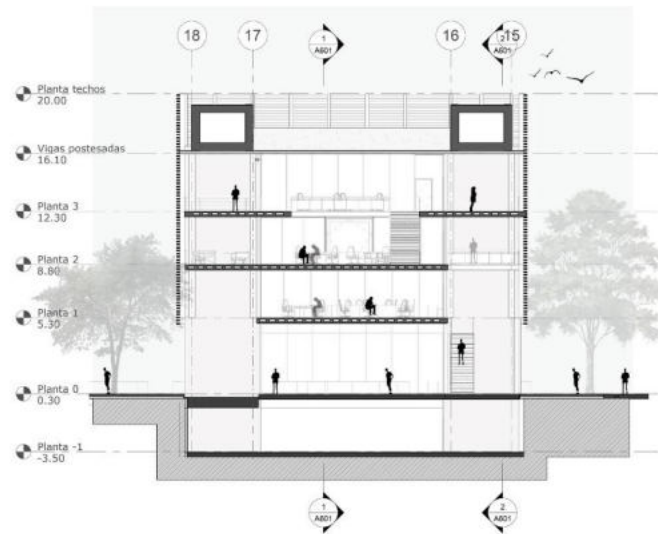
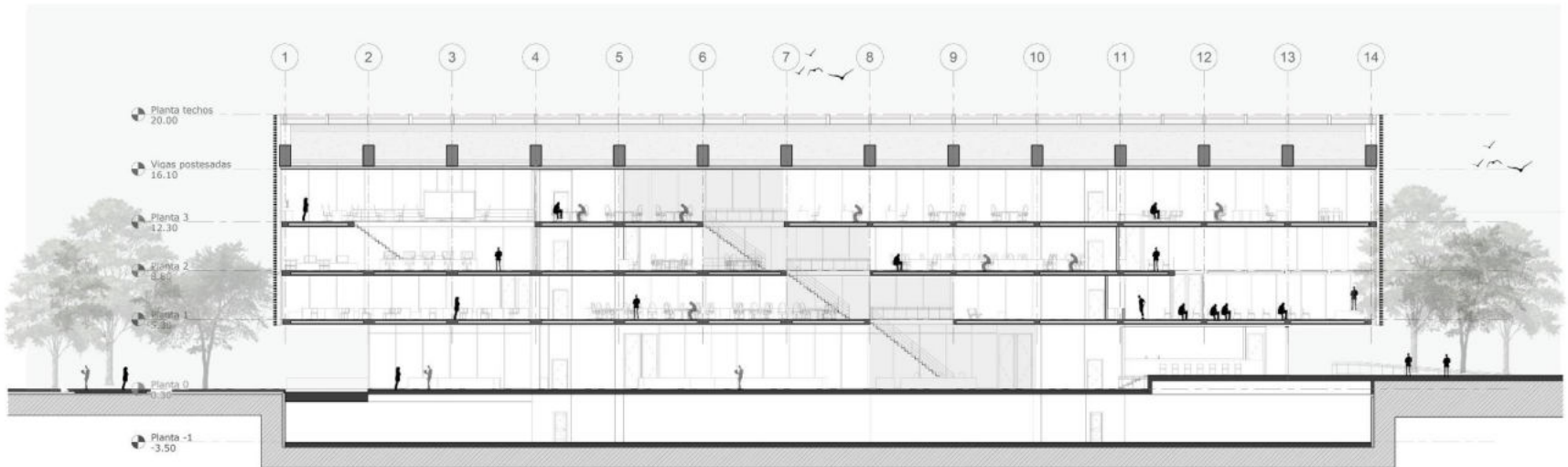


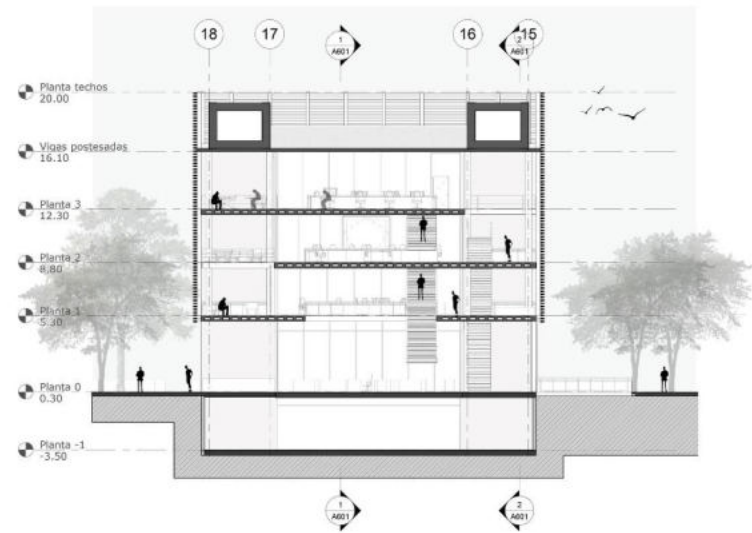
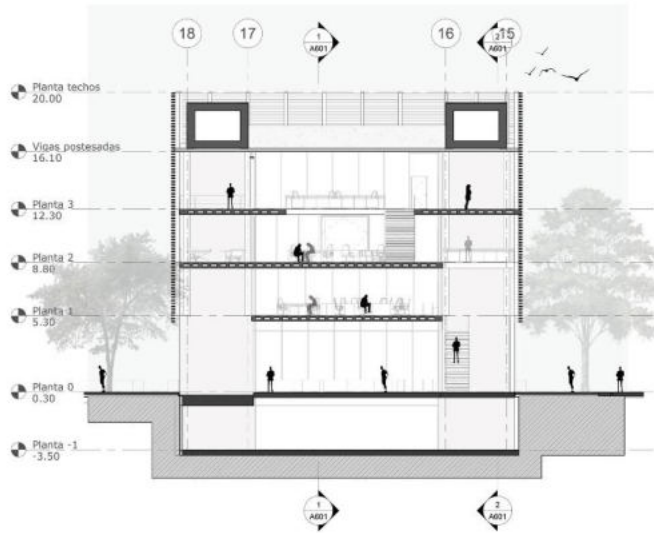
- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1 Coworking | 4. Administración |
| 2. Bandeja superior sala de charlas | 5. Gaming |
| 3. Contaduría | 6. Mediateca |





- 1. Sala polivalente/estudio grabación
- 2. Sala polivalente/radio
- 3. Oficinas
- 4. Computadoras alta tecnología
- 5. Coworking
- 6. Mediateca







INCUBADORA DE EMPRESAS

NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO

PFC FAU UNLP | TVA12 SLC

MARIANO AGUILAR 34200/4



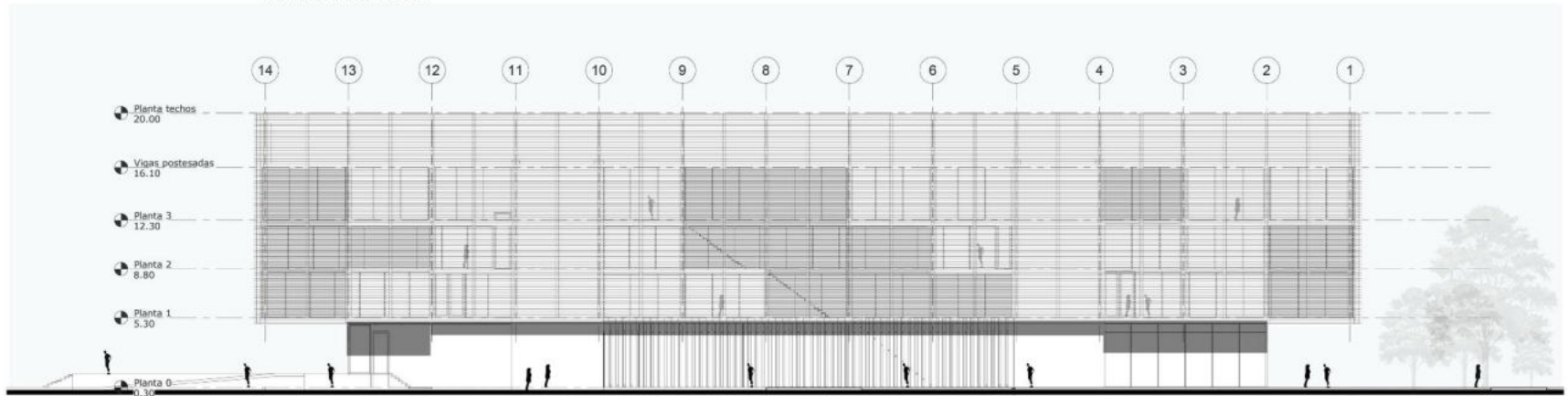
INCUBADORA DE EMPRESAS

NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO

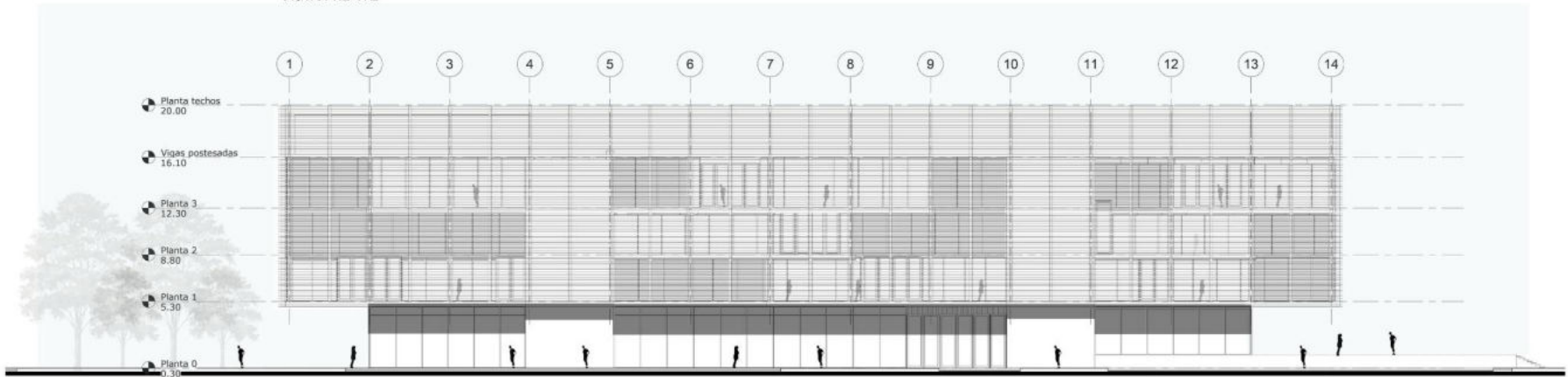
PFC FAU UNLP | TVA12 SLC

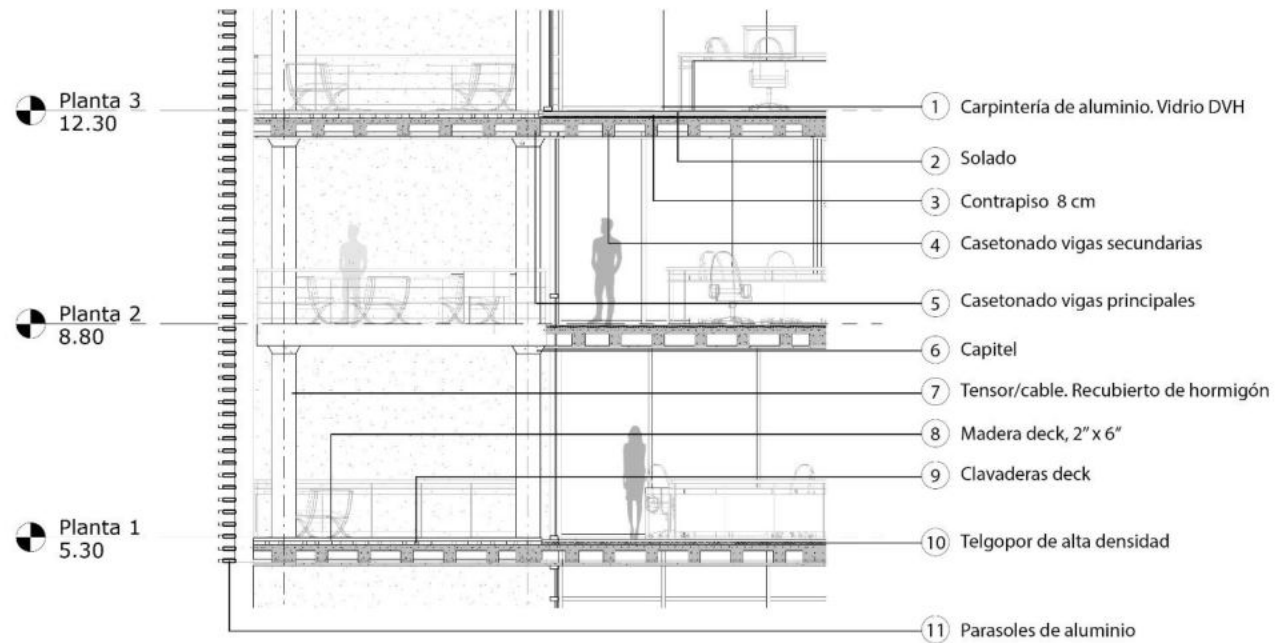
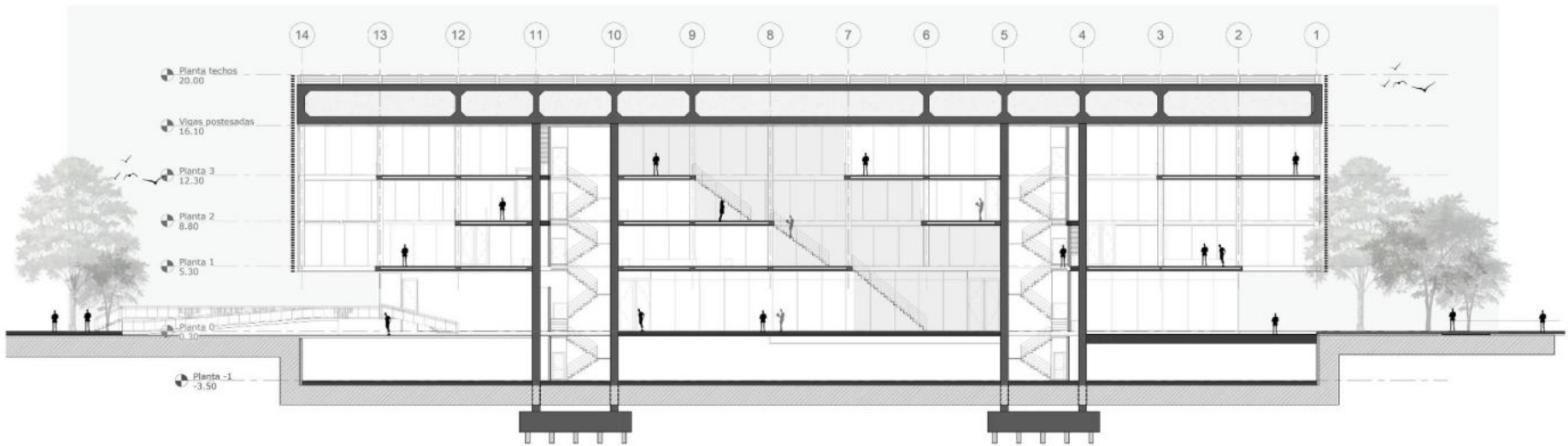
MARIANO AGUILAR 34200/4

VISTA CONTRAFRENTE



VISTA FRENTE





REFLEXIÓN FINAL:

En un país que tiene constantes problemas económicos a flor de piel, esta situación global nos puede beneficiar ampliamente en la competencia con el resto del mundo. No imagino una salida a los problemas pensando al país industrial que siempre se idealizó. En esta era moderna, donde el mundo demanda personas creativas e innovadoras, Argentina está muy bien posicionada, y tiene mucho para dar, donde el capital humano e intelectual es muy alto.

A los jóvenes que se encuentran estudiando carreras tradicionales, motivarlos para que constantemente busquen neutralizar sus temas típicos de las materias con la tecnología. Globalmente hablando, es un excelente momento para emprender digitalmente, donde la dinámica de esta vida de hoy en día va a pasos muy acelerados y se pueden probar nuevas cosas constantemente, es un buen momento para fracasar. Donde las métricas, algoritmos e inteligencia artificial nos arrojarán datos certeros para saber si el producto que estamos ofreciendo es el que el mundo demanda.



INCUBADORA DE EMPRESAS

NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO

PFC FAU UNLP | TVA12 SLC

MARIANO AGUILAR 34200/4