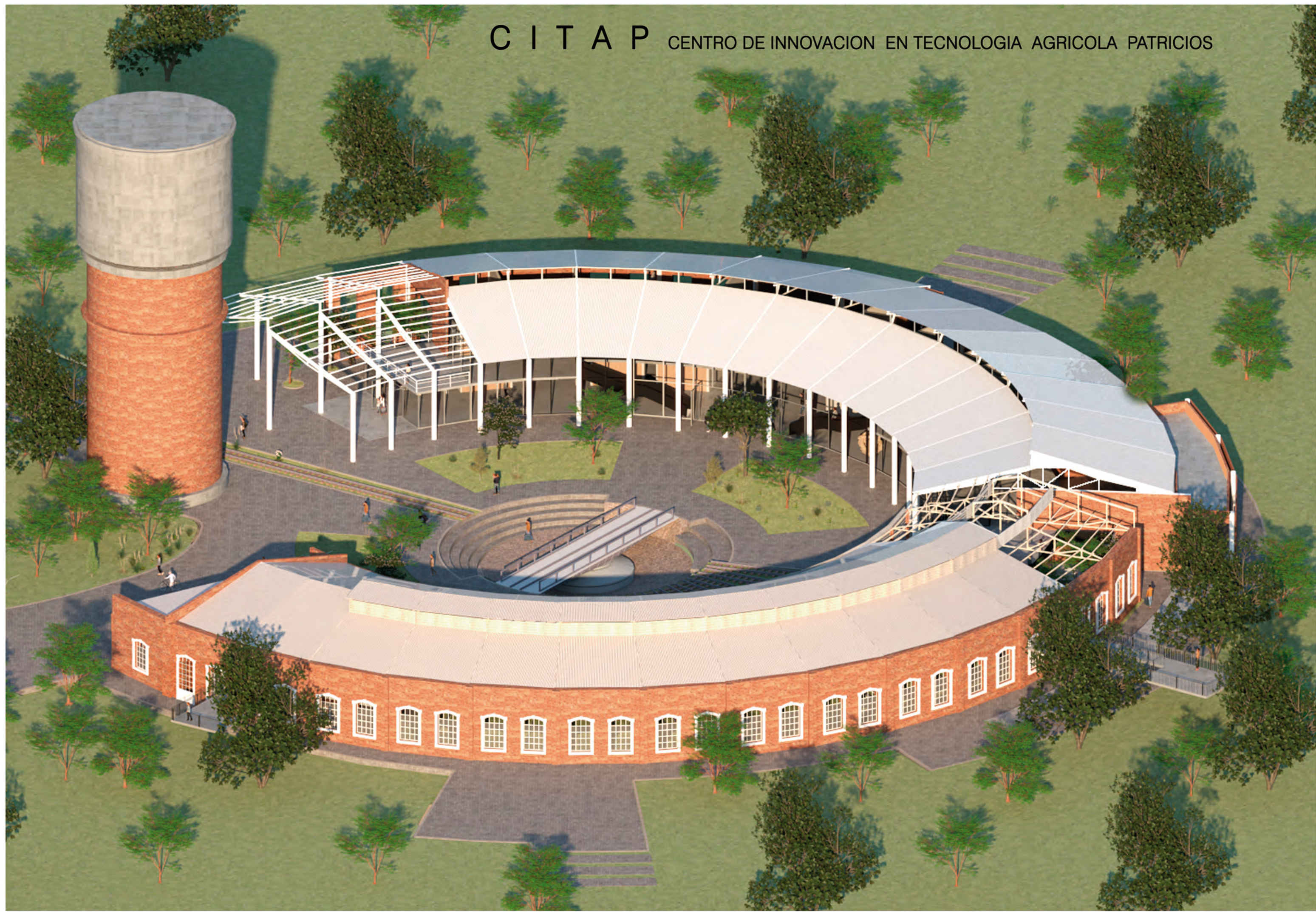


CITAP CENTRO DE INNOVACION EN TECNOLOGIA AGRICOLA PATRICIOS



Autor: Dante AIELLO

N 36774/0

Tema: **CITAP CENTRO DE INNOVACION EN TECNOLOGIA AGRICOLA PATRICIOS**

Proyecto final de carrera

Catedra: TV3 - Gandolfi - Ottavianelli - Gentile

Docente: Santiago Hoses, Ana Ottavianelli

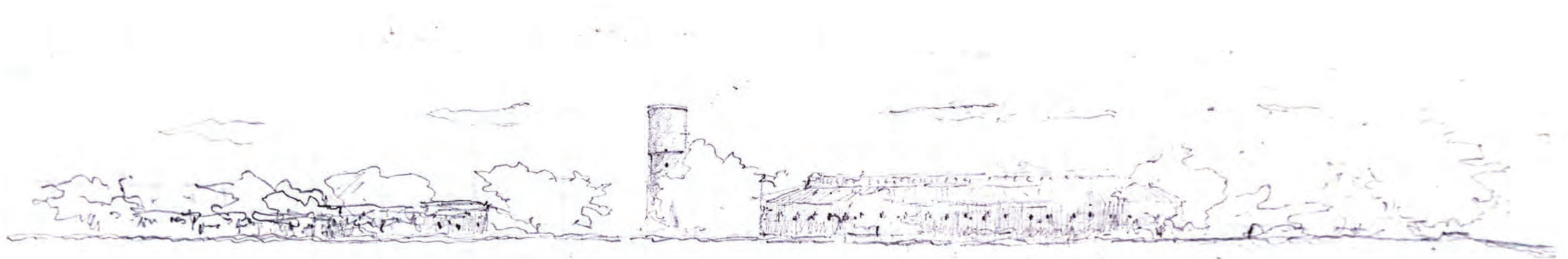
Unidad integradora: Ing. Angel Maydana

Facultad de Arquitectura y Urbanismo de La Plata

Fecha de defensa: 29 de Septiembre del 2022

Licencia Creative Commons





El siguiente **Proyecto Final de Carrera**, trabaje en el pueblo de Patricios. El mismo se encuentra ubicado en el corazón agrícola de la provincia de Bs As. Si bien el sitio en el cual se interviene es a lo largo de todo el predio ferroviario, en este caso desarrollare la propuesta realizada sobre un edificio existente, el antiguo taller de locomotoras a vapor.

El proyecto propone una serie de acciones orientadas a la restauración y conservación del mismo, como así también la adición de un nuevo edificio que albergue el **Centro de Innovación en Tecnología Agrícola Patricios (CITAP)**. Buscando de esa manera un lugar en el que convivan las dos tecnologías aplicadas al modo de producción agrícola; el ferrocarril en su momento, y los avances relacionados con la robótica e informática hoy en día, buscando así un desarrollo productivo del sistema agrícola que actue como motor de revitalización, para evitar el abandono del pueblo.



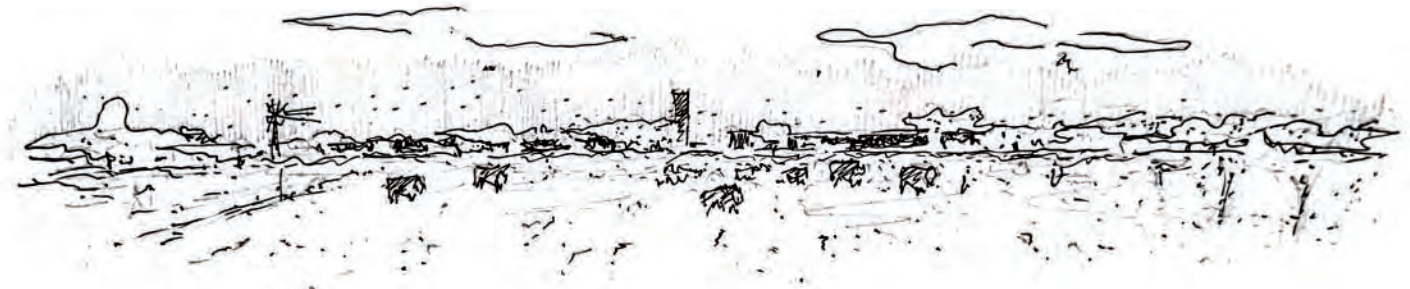
INDICE

PARTE UNO PATRICIOS, UN PUEBLO DE BUENOS	SEGUNDA PARTE El taller de locomotoras	TERCERA PARTE Programa e intenciones	CUARTA PARTE Proyecto C I T A P	QUINTA PARTE Desarrollo tecnico
-Portada..... 1	-Caratula segunda parte..... 16	-Caratula tercer parte..... 36	-Caratula cuarta parte..... 44	-Caratula quinta parte..... 64
-Datos autor..... 2	-Acuarela 17	-Esquema intervencion sobre sectores..... 37	-Criterios de conservacion..... 45	-Corte taller de maquinarias..... 65
-El por que del trabajo..... 3	-Introduccion historica..... 18	-Estrategias de intervencion..... 38	-Planta de techos..... 46	-Corte auditorio..... 66
-Indice..... 4	-Fotografias historicas..... 19	-Desarrollo del programa del edificio..... 39	-Planta cero..... 47	-Detalle sector auditorio..... 67
-Caratula primera parte..... 5	-Recorrido fotografico..... 20	-Propuesta productiva..... 40	-Planta +3.00..... 48	-Corte aulas-taller..... 68
-Introduccion sobre Patricios..... 6	-Vestigios, maquinarias, herramientas..... 21	-Modulo implementos inteligentes..... 41	-Vistas..... 49	-Corte laboratorio..... 69
-Esquemas de evolucion historica..... 7	-El taller como ruina..... 22-24	-Modulo energia solar..... 42	-Cortes generales..... 50	-Detalle sector laboratorio..... 70
-Esquemas de situaciones..... 8	-Implantacion..... 25	-Modulo riego..... 43	-Imagenes del proyecto..... 51-57	-Lineamientos instalaciones sustentables..... 71
-Esquemas, tipologias predominantes..... 9	-Planta de techos..... 26		-Caratula bocetos de busqueda..... 58	-Esquemas estructurales..... 72
-Esquemas, patricios y sus espacios publicos..... 10	-Planta cero..... 27		-Bocetos de busqueda..... 59-63	-Seguridad e higiene..... 73
-Un pequeño recuerdo, Patricios en historieta..... 11	-Vistas..... 28			-Reflexion final..... 74
-El campo y sus colores 12	-Secuencia de armado del edificio..... 29			-Bibliografia..... 75
-Imagenes paisaje..... 13-15	-Desglose constructivo..... 30			
	-Volumetria y vistas peatonales..... 31-35			



PRIMERA PARTE

PATRICIOS, UN PUEBLO DE BUENOS AIRES



9 DE JULIO es una ciudad del interior de la Provincia de Buenos Aires (con más exactitud en el noroeste de esta provincia) cabecera del partido homónimo. Se encuentra en el km 262 de la ruta nacional 5, al oeste de la Ciudad de Buenos Aires. Es una de las ciudades más grandes del interior de la provincia de Buenos Aires.

PATRICIOS es una localidad argentina del centro de la provincia de Buenos Aires, perteneciente al partido de **Nueve de Julio**, la cual se encuentra ubicada en el Centro Noroeste de la provincia de Buenos Aires.

Pertenece a la región Pampeana, limita con los partidos de Lincoln, General Viamonte, Bragado, Veinticinco de Mayo, Bolívar y Carlos Casares.

El pueblo creció alrededor de la **Estación Patricios de la Compañía General de Ferrocarriles en la Provincia de Buenos Aires**. El pueblo de Patricios fue fundado en marzo de 1910 por la Compañía de Tierras Franco Argentina "La Inmobiliaria" y contaba ya en 1938 con 4000 habitantes, cifra que contrasta notoriamente con los 979 de 1991. Llegó a tener 7000 habitantes, pero, al cerrarse el ramal ferroviario en 1993, se produjo un éxodo masivo de la población.



FERROCARRIL GENERAL BELGRANO

El Ferrocarril General Belgrano (FCGB), llamado así en honor al prócer argentino Manuel Belgrano, es el más extenso de la red ferroviaria argentina. De trocha métrica, fue formado en 1949 para incorporar todos los ramales con el mismo ancho de vía operados por los Ferrocarriles del Estado al momento de estatizarse la red ferroviaria.

COMPAÑÍA GENERAL DE FERROCARRILES EN LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

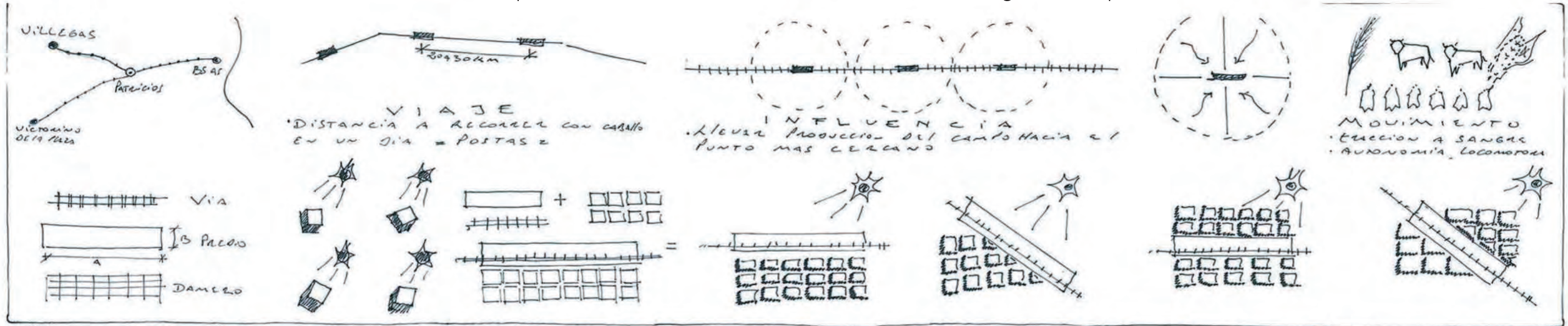
Empresa de capitales franceses, formada en 1904, que operó una red de ferrocarriles de trocha angosta (de un metro) para carga y transporte de pasajeros en Argentina durante la **primera mitad del Siglo XX**, y que alcanzó una extensión máxima de 1268 kilómetros en 1912. **Llegó a tener 107 estaciones y participar directamente en la fundación de varias colonias agrícolas**. Su nombre en francés era **Compagnie Générale de Chemins de Fer dans la Province de Buenos Aires**.

Cuando la red de ferrocarriles argentino se nacionalizó en 1948, durante la presidencia de Juan Domingo Perón, el CGBA pasó a formar parte del **Ferrocarril General Belgrano** junto con otras líneas de trocha métrica. En 1954 se incorporó al Ferrocarril Nacional Provincia de Buenos Aires y tres años más tarde, con la disolución del mismo, volvió a formar parte del Ferrocarril General Belgrano.

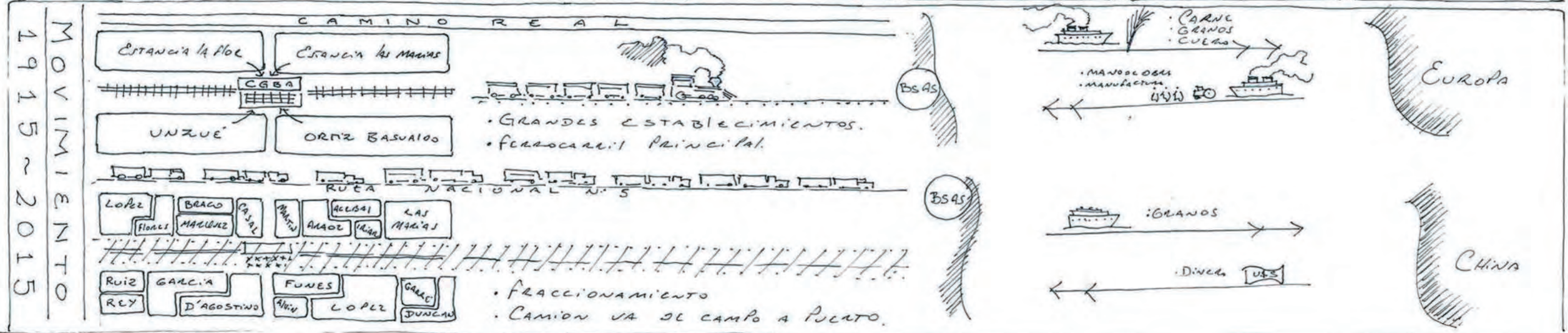
Durante el gobierno del presidente Arturo Frondizi se clausuraron los ramales G1 Estación Buenos Aires-Riachuelo, **G4 Patricios-Villegas**, **G5 Patricios-Victorino de la Plaza**, G6 Pergamino-Vedia Si bien algunos fueron reabiertos por el gobierno del Dr. Illia **G5 Patricios-V de la Plaza** (este fue vuelto a clausurar en 1977 en la dictadura de Videla-Martínez de Hoz y **desmantelado** poco después) y G6 Pergamino-Vedia y quedó pendiente la reapertura del **G4 Patricios-Villegas** que finalmente **no se pudo dar servicio y quedaron sus vías abandonadas hasta 1992** año en que misteriosamente fueron desmanteladas sin licitación alguna desde 9 de Julio a Villegas. De todos esos ramales, sólo permanece activo el G, pero solo hasta González Catán.



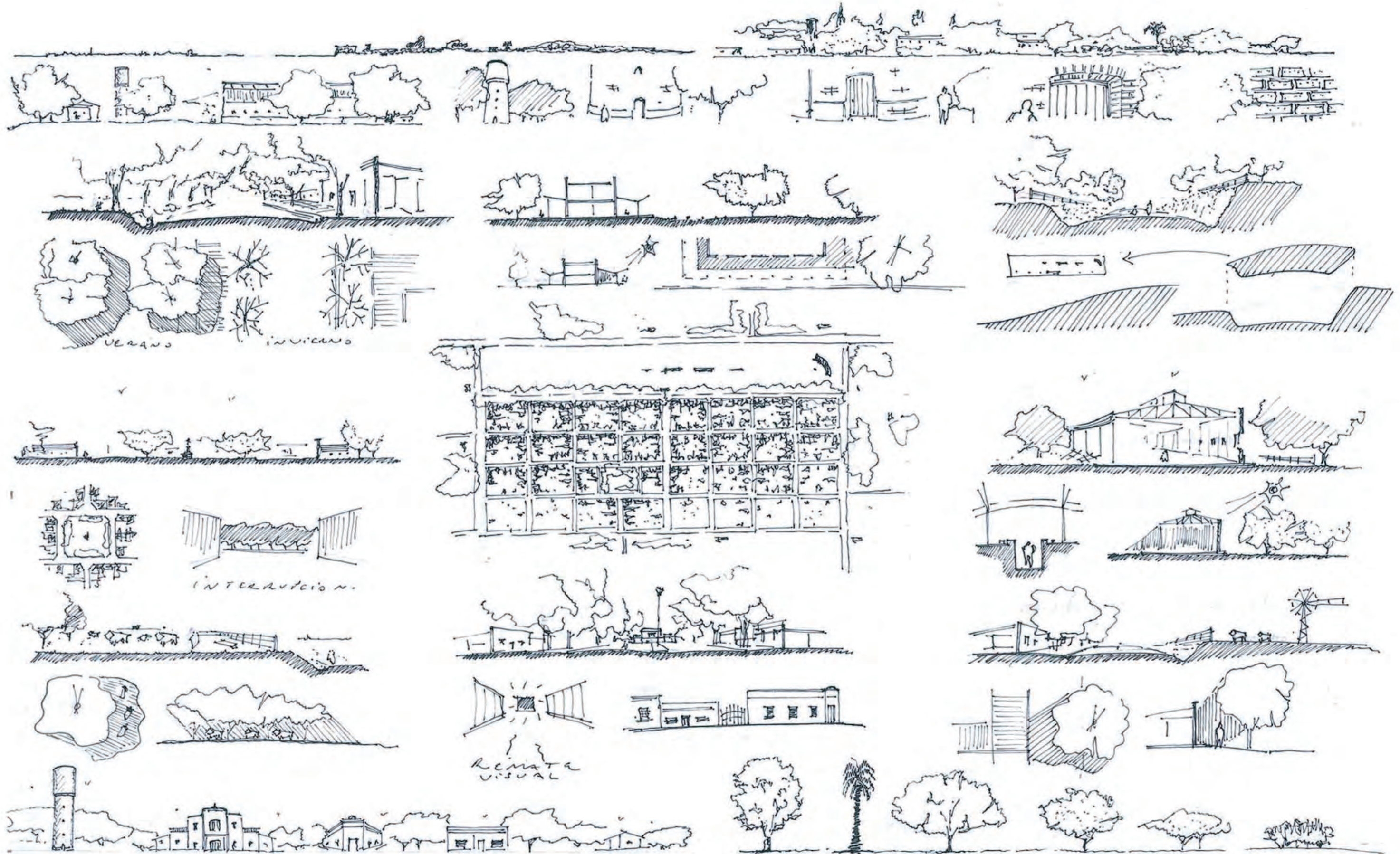
Esquemas de evolucion historica en el territorio a lo largo del tiempo



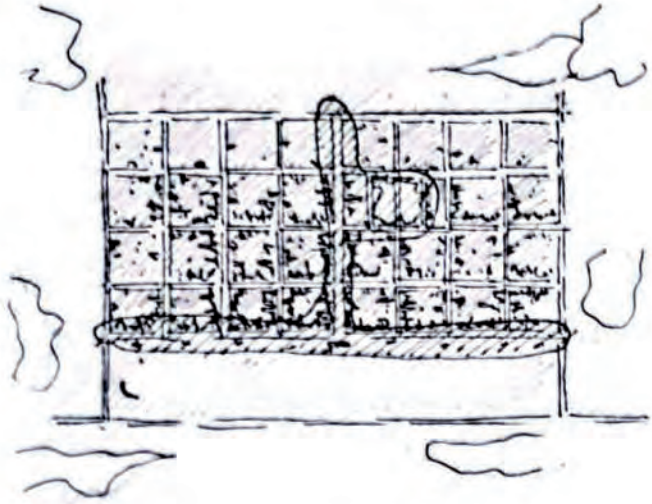
<p>CAMINO REAL</p> <p>CGBA</p> <p>PATRICIOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1910 CENTENARIO • 1911 ESTACION PATRICIOS • ERAZADO PUEBLO • GRANDES ESTABLECIMIENTOS • 1^{er} POSTADORES 	<p>CAMINO REAL</p> <p>CGBA</p> <p>1915</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1^{er} Edificaciones • Comercio • MAS INMIGRANTES QUE NATIVOS 	<p>RUTA NACIONAL 5</p> <p>CGBA</p> <p>1935</p> <ul style="list-style-type: none"> • APOGEO • tren diario • Comercio fuerte • Club, Asociaciones 	<p>RUTA NACIONAL 5</p> <p>Ferrocarril General Belgrano</p> <p>1955</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maquinas Diesel • Exodo Rural • Camiones y Automoviles 	<p>RUTA NACIONAL 5</p> <p>GENERAL BELGRANO</p> <p>1975</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicio Intermitente • Declive • Fortalecimiento Rutas • Periodo Tejaso 	<p>RUTA NACIONAL 5</p> <p>GENERAL BELGRANO</p> <p>1995</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rural creado • Levantamiento vias • Salvo exodo y nacionales 	<p>RUTA NACIONAL 5</p> <p>GENERAL BELGRANO</p> <p>2015</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ocupacion de Predios y Talleres - Familias - • OLVIDO
---	--	---	---	--	---	---



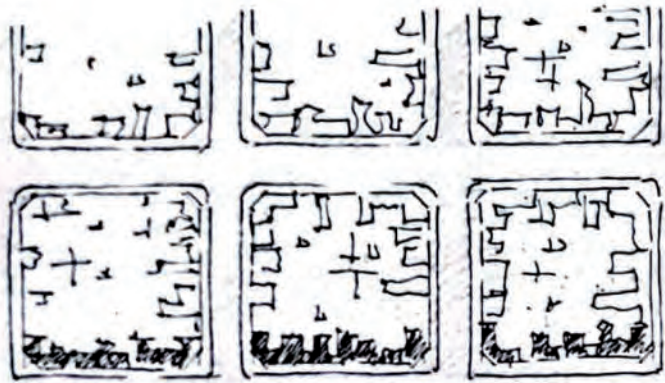
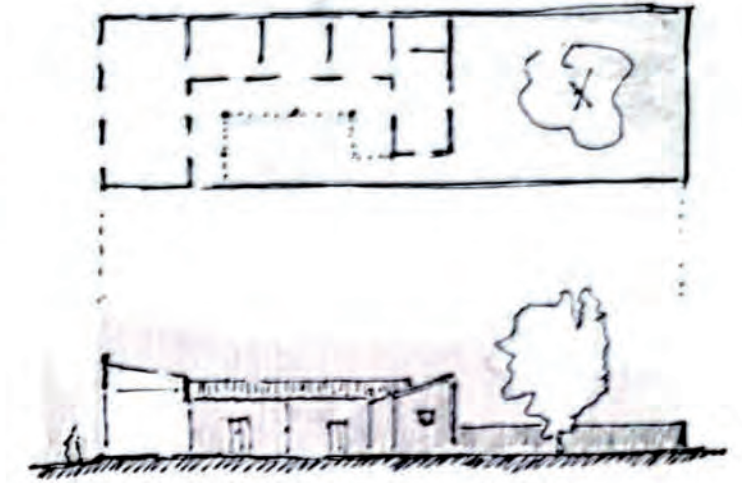
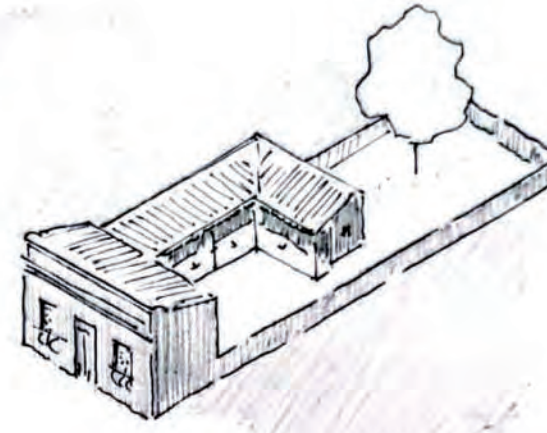
Esquemas de situaciones y aproximacion al pueblo



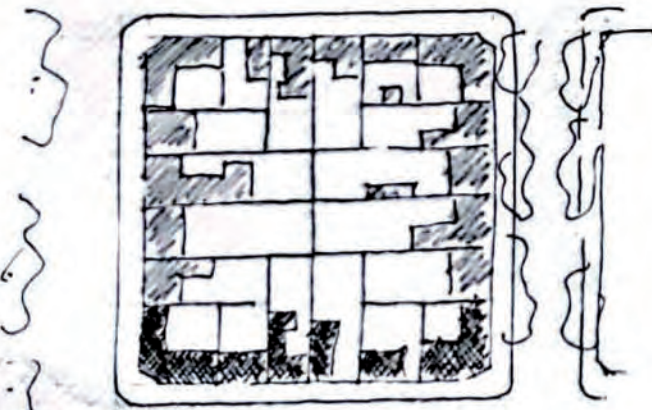
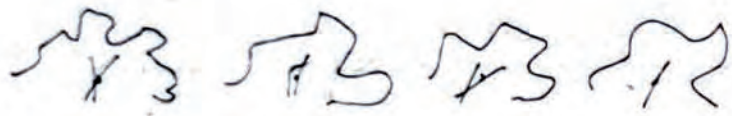
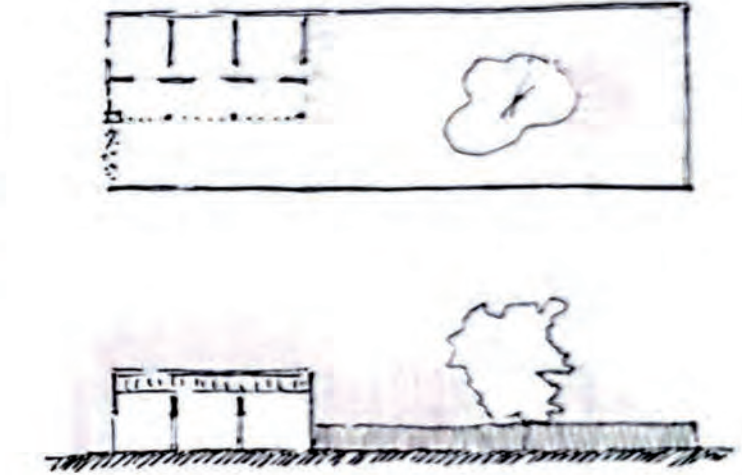
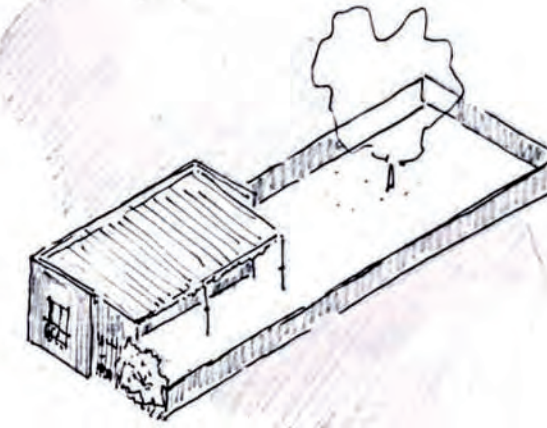
Esquemas de tipologias generales de Patricios



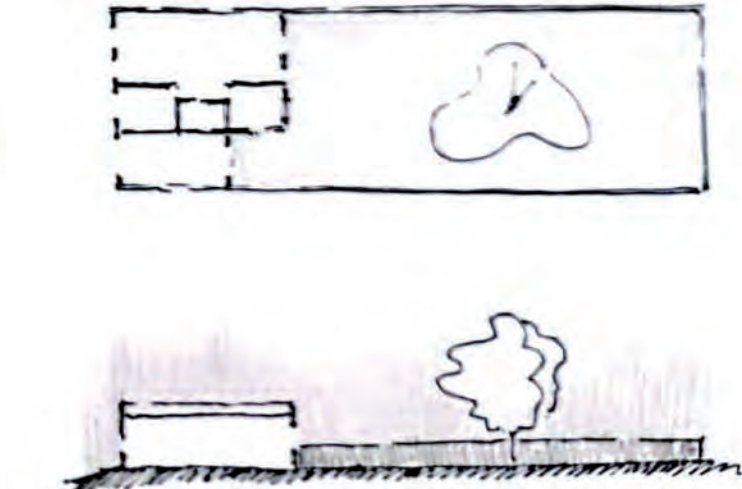
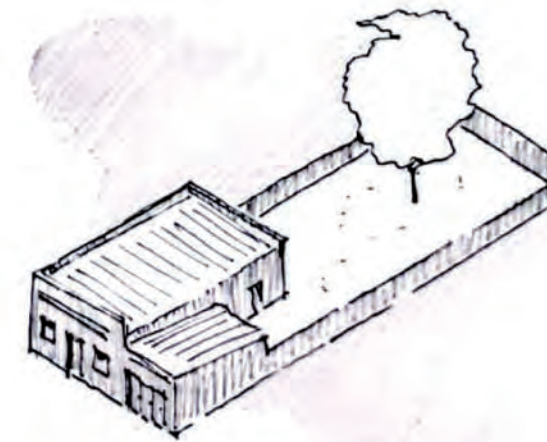
- Chozizo -



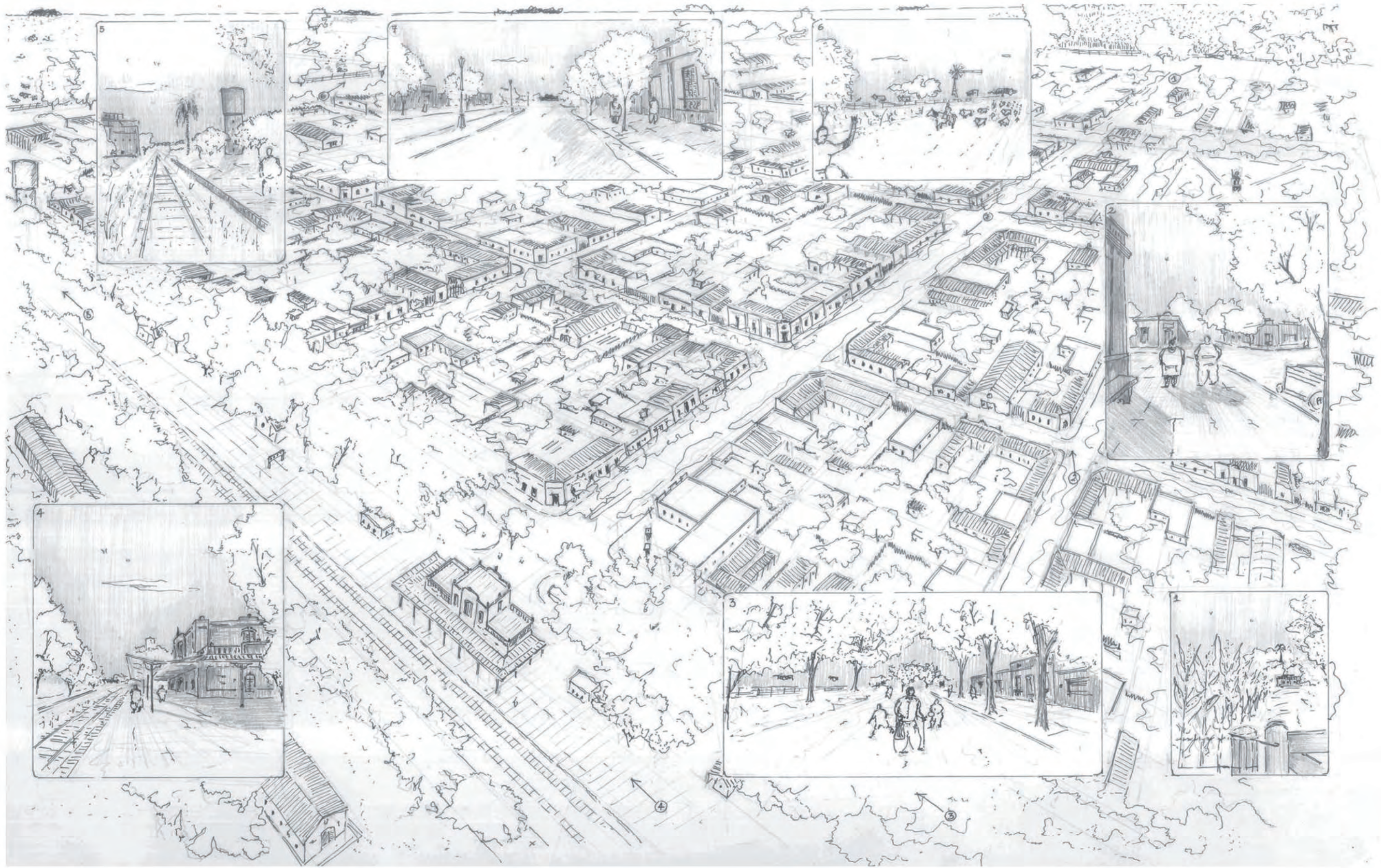
- 1/2 Chozizo -



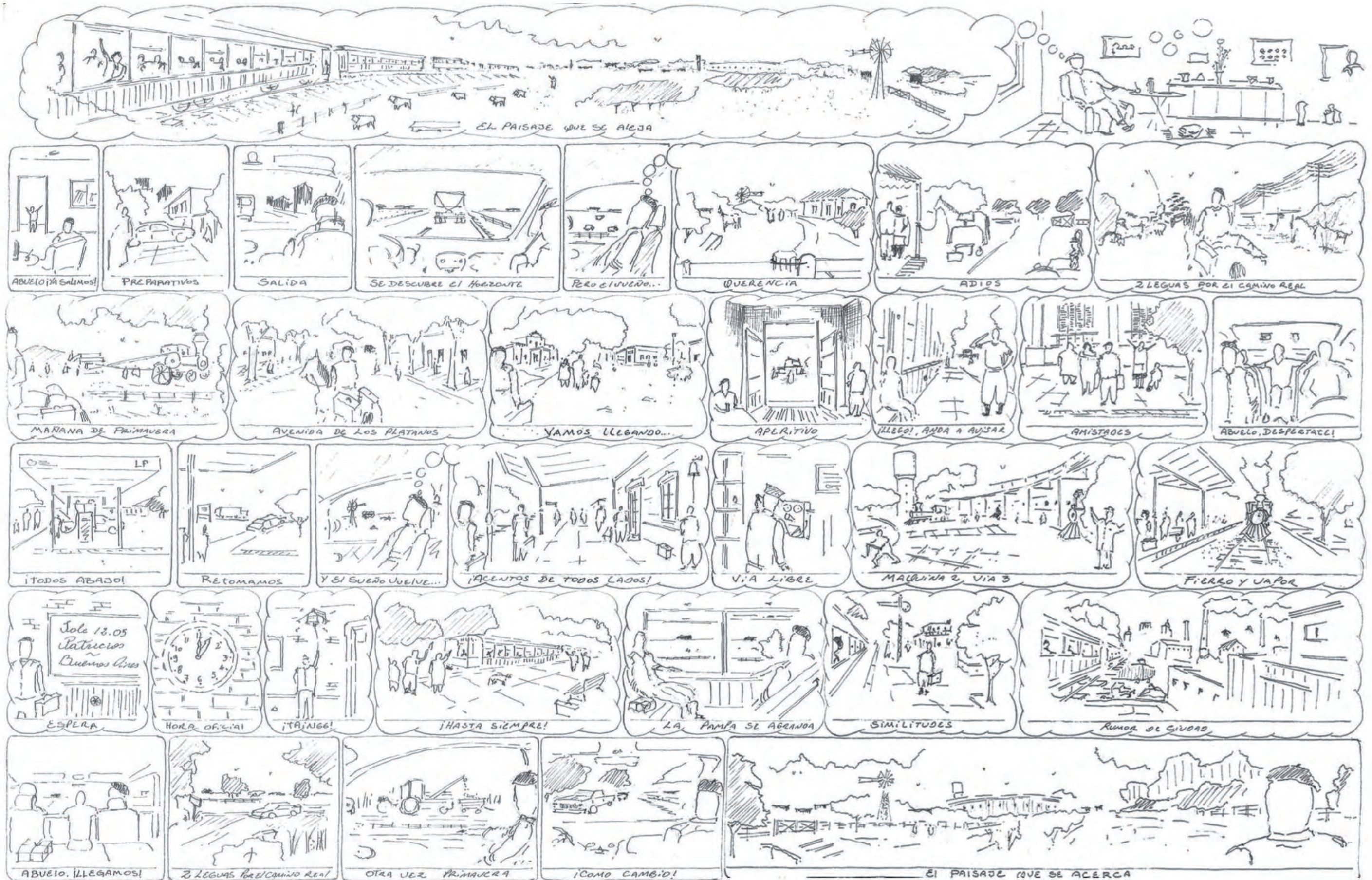
- Cason -



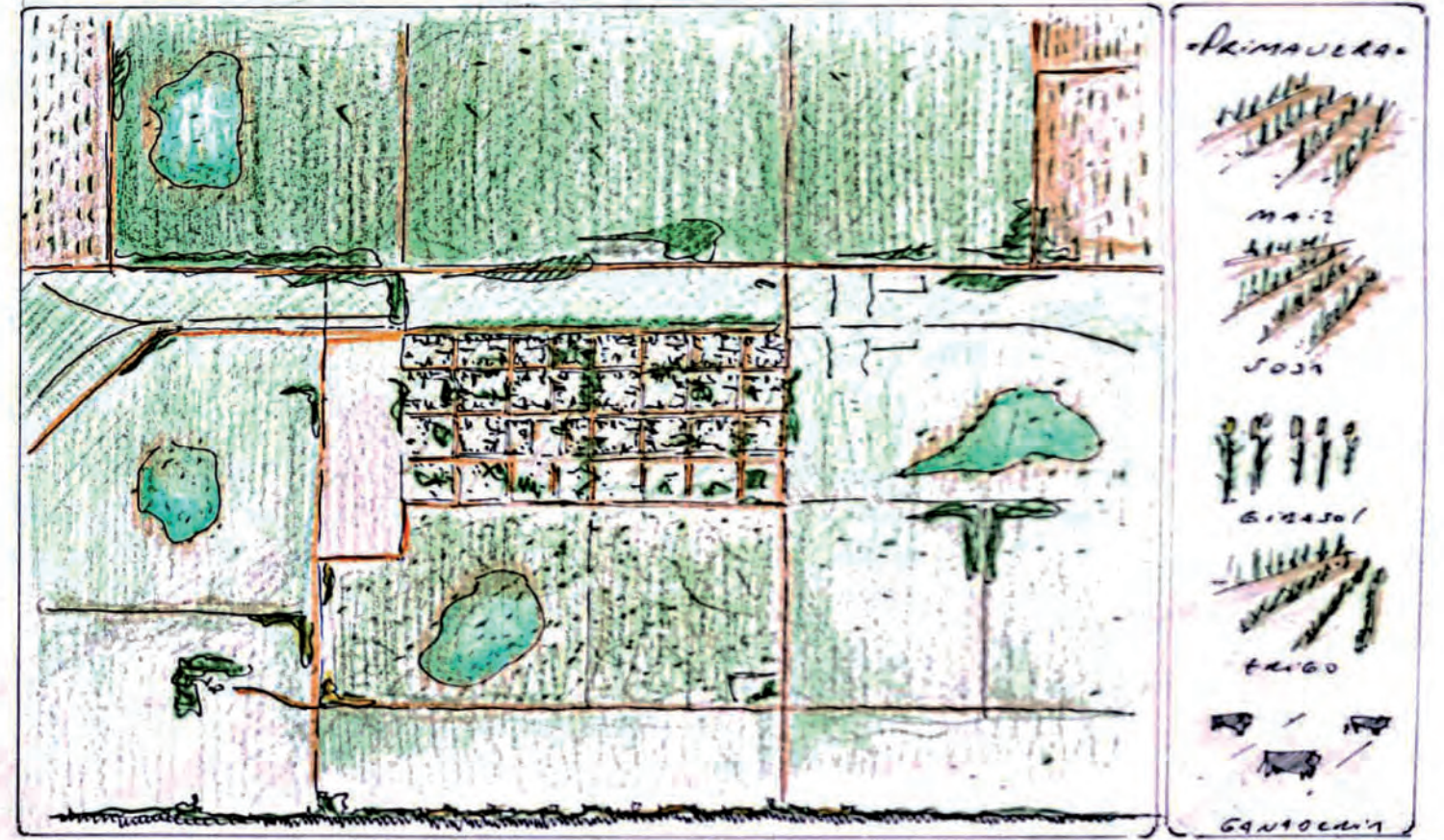
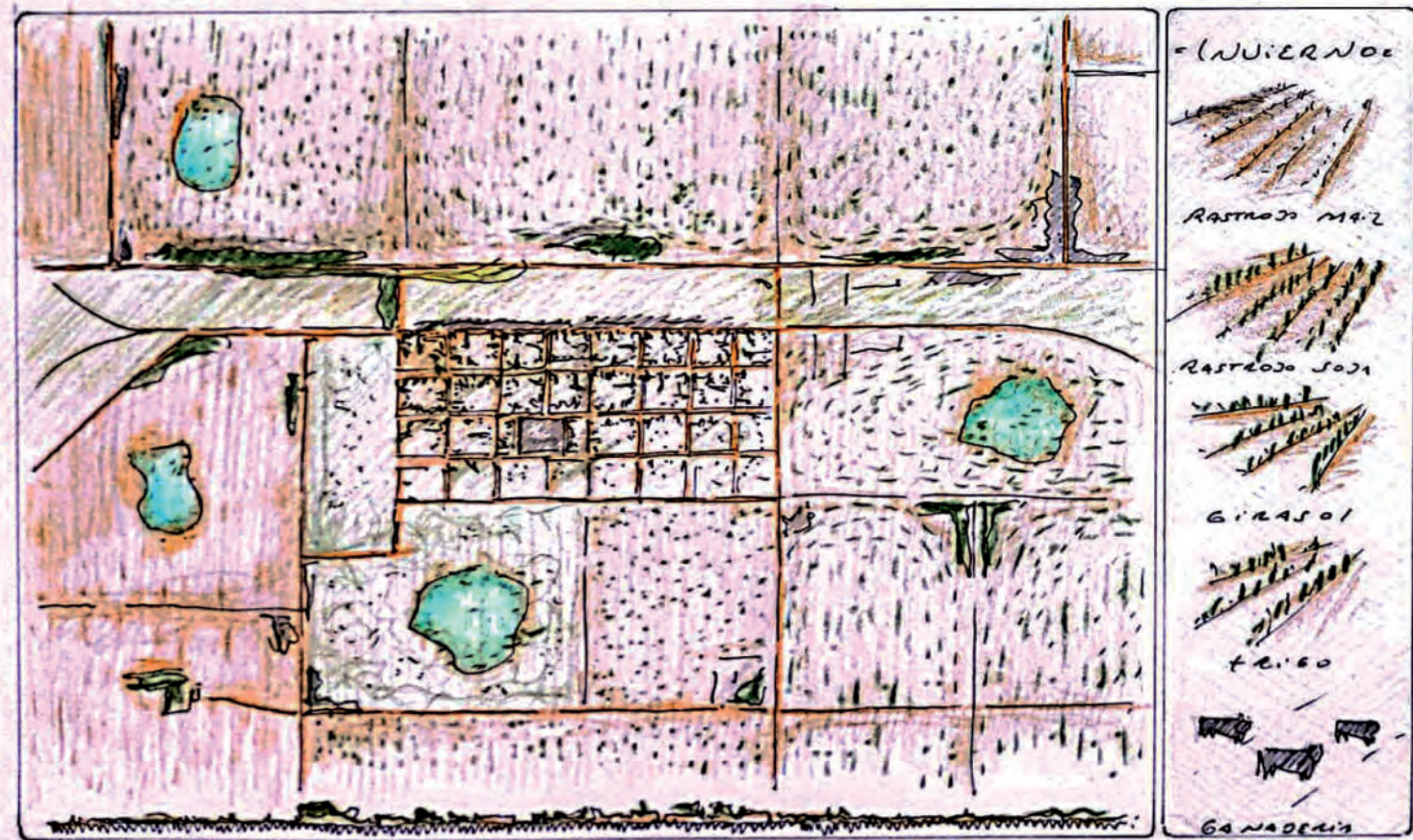
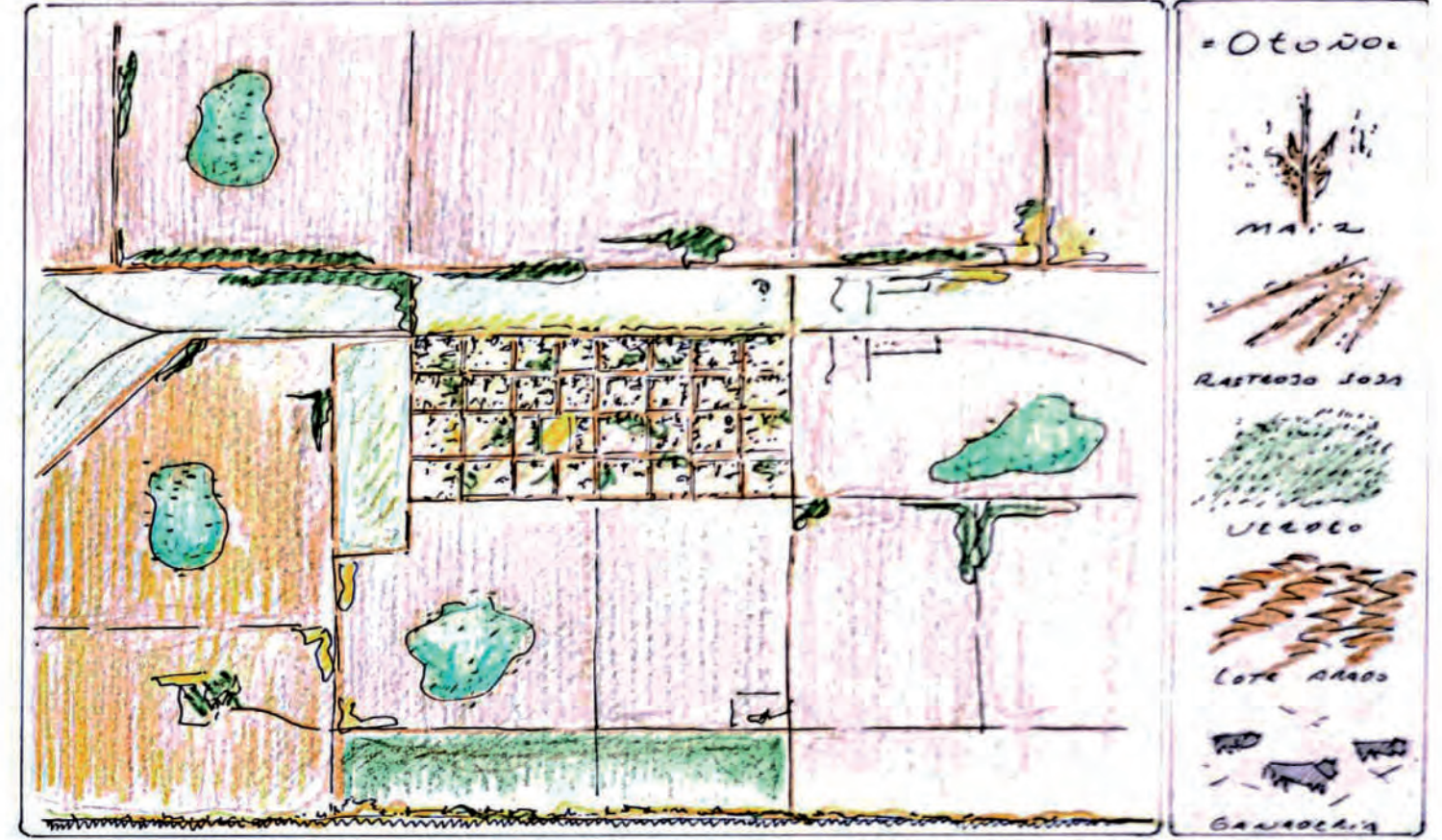
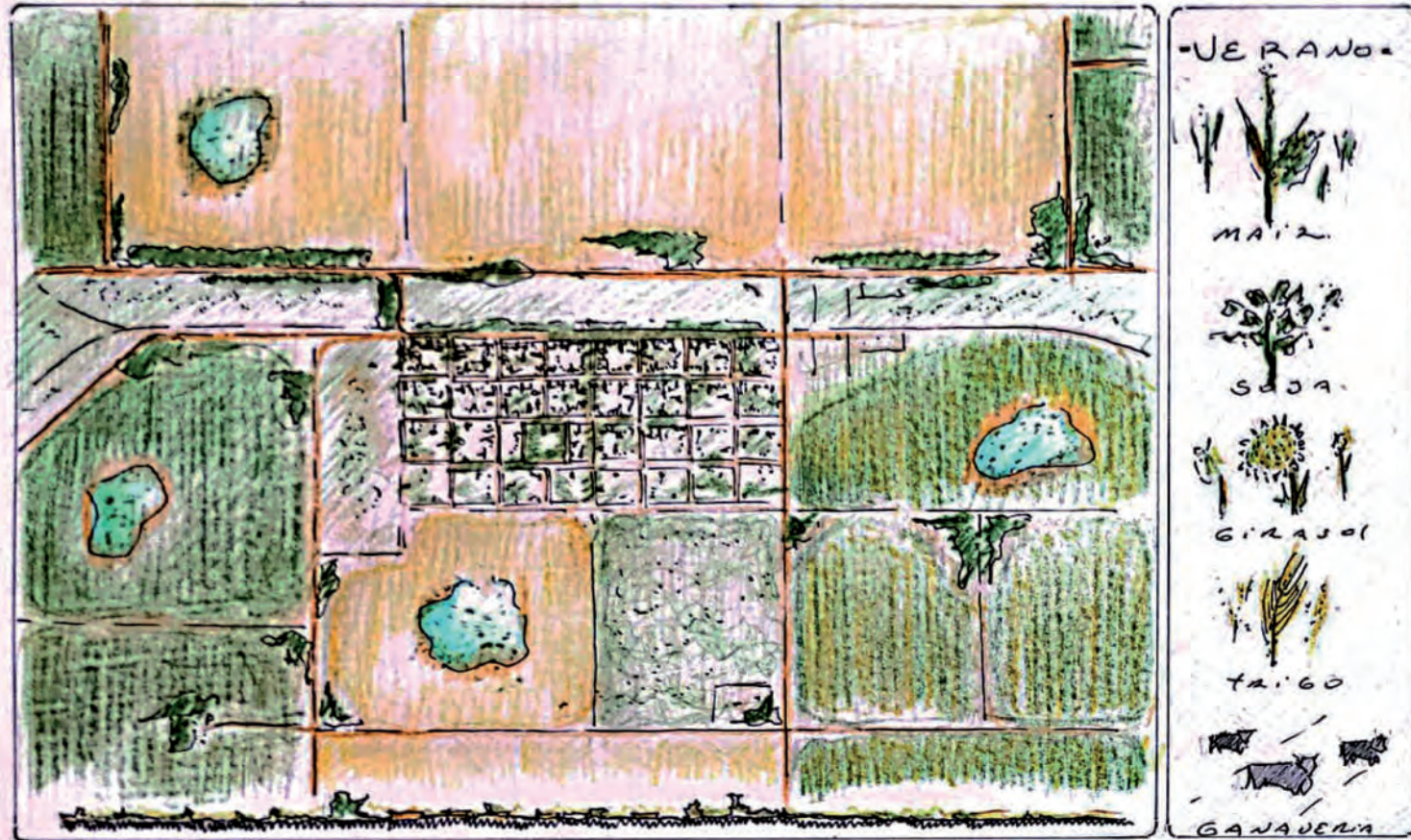
Esquemas Patricios y sus espacios publicos

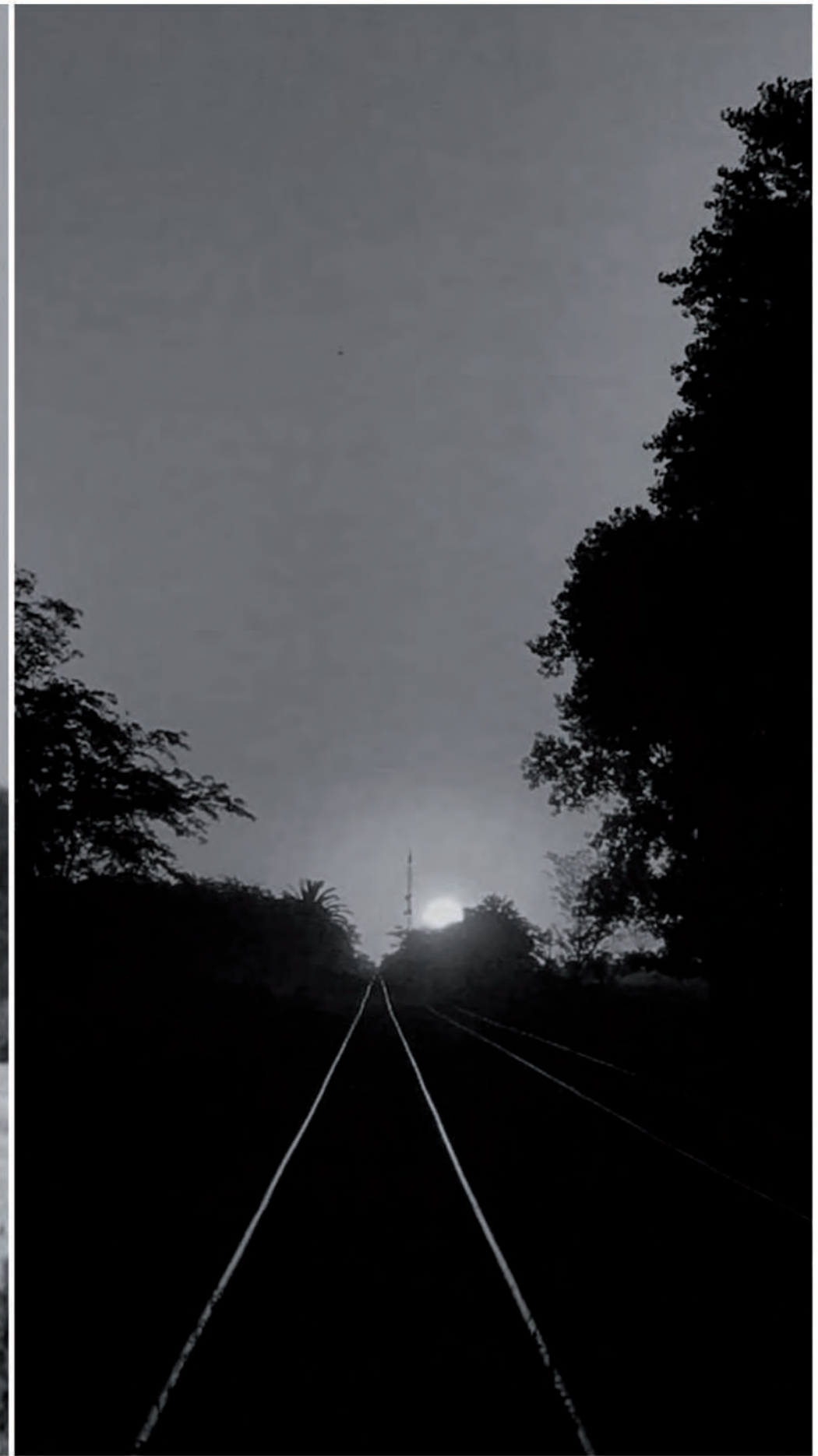
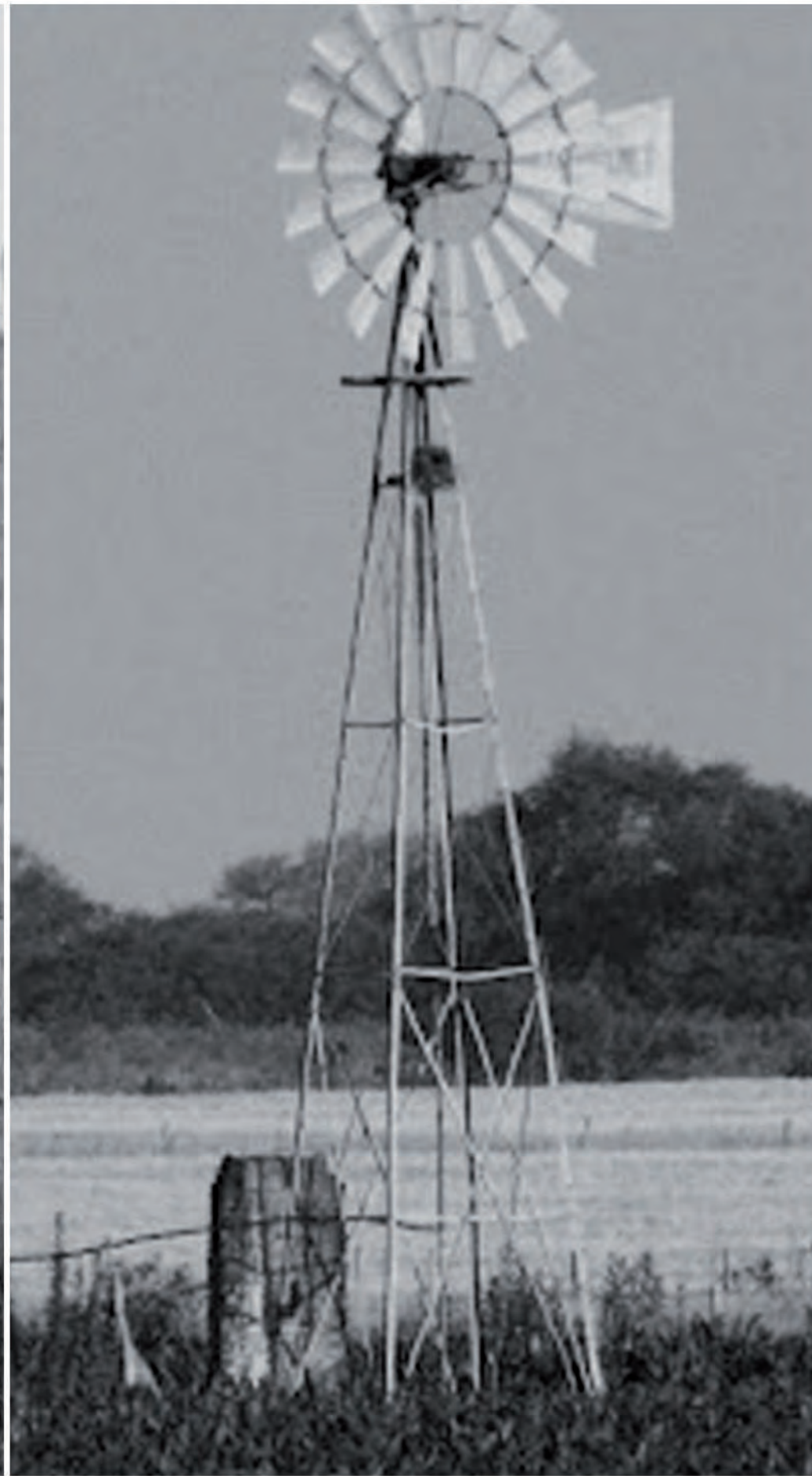


Un pequeño recuerdo - Patricios en historieta



El campo, sus colores y cultivos segun las estaciones del año







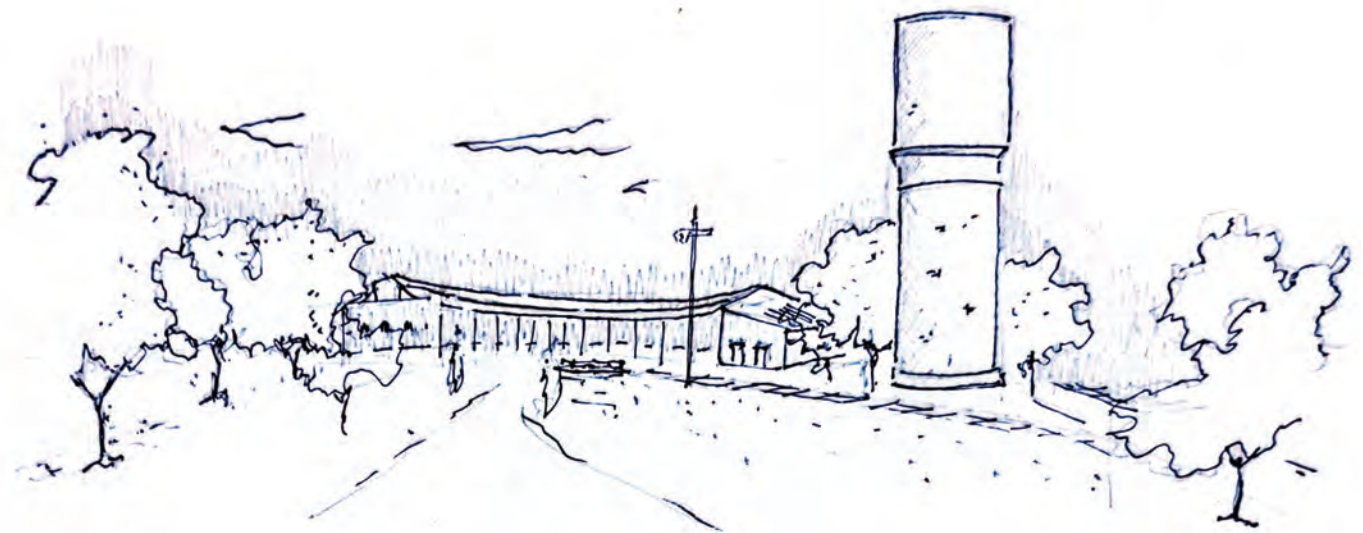


Hay una hora de la tarde en que la llanura esta por decir algo; nunca lo dice, o tal vez lo dice infinitamente y no lo entendemos, o lo entendemos, pero es intraducible como la música...

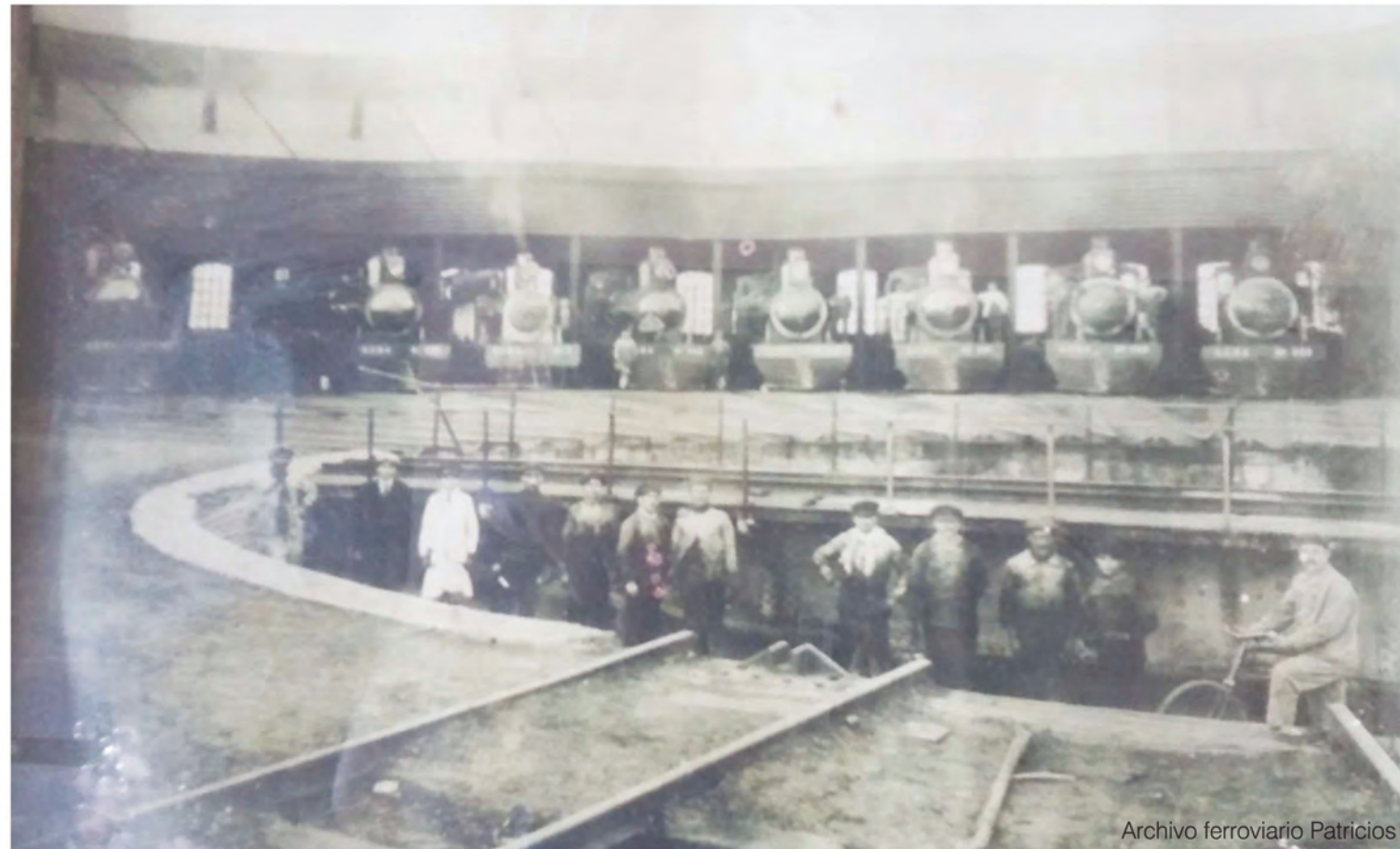
Jorge Luis Borges

SEGUNDA PARTE

EL TALLER DE LOCOMOTORAS







Archivo ferroviario Patricios

Taller de locomotoras a vapor estacion Patricios CGBA

El taller ferroviario patricios perteneció a la línea Compañía General de Buenos Aires. Todos los edificios del predio fueron inaugurados en el año 1910.

El mismo estaba destinado al mantenimiento de las locomotoras de vapor utilizadas en la época, las mismas debían ser inspeccionadas, descarbonizadas, lubricadas y abastecidas de agua, cuando superaban una distancia recorrida de 200 km.

El edificio se encuentra rodeado de otros equipamientos complementarios como lo son los depósitos, el tanque de abastecimiento de agua, casas destinadas a la vivienda del personal

Las dimensiones del edificio están dadas por las medidas y desplazamientos de las locomotoras. Por un lado, está regido por la medida de la trocha angosta (1.000 mm) utilizada en esta línea, y por otro en la correcta disposición de las maquinas dentro de la nave del edificio.



Archivo ferroviario Patricios

Algunas consideracion constructivas y de uso

El edificio este compuesto por una nave semi circular, la cual se divide en dos grandes sectores, por un lado, el sector mayor, con dos de sus caras abiertas, dedicado al guardado, reparación y mantenimiento de las locomotoras, el mismo esta compuesto por 11 puestos de trabajo. Los mismos cuentan con sus correspondientes fosas.

El otro sector este compuesto, por un lado, de un lugar destinado a taller de tornería, limadora y fundición, en los cuales se encuentran restos de maquinarias. Por último, en la otra parte de este sector están las áreas destinadas a administración y deposito.

Constructivamente el edificio se resuelve de un modo económico y sencillo, el mismo presenta una estructura mixta, compuesta por muros portantes de ladrillo común visto, columnas y cabreadas de perfilera de hierro, y cubierta realizada en chapas acanaladas de fibrocemento.



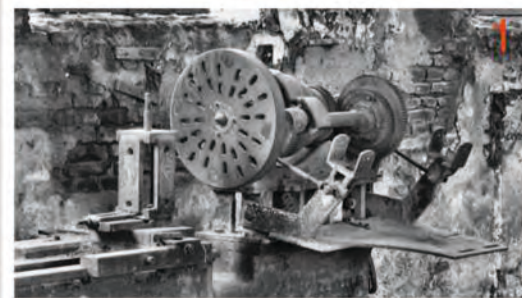
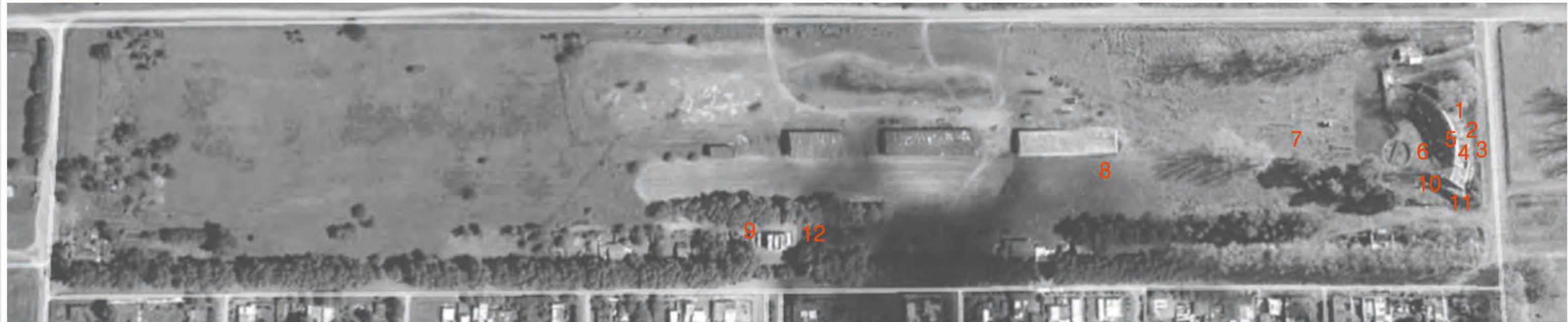
Fotografias historicas - archivo estacion Patricios



Recorrido fotografico predio ferroviario Patricios



VESTIGIOS - maquinarias, herramientas, señales, y equipamiento historico



TORNO PARALELO

Ubicacion: Taller
Uso: mecanizado de piezas
Año: 1899
Origen:londres
Estado de conservacion: regular



LIMADORA RECTA

Ubicacion: Taller
Uso: mecanizado de piezas
Año: 1901
Origen:londres
Estado de conservacion: regular



TORNO BANCADA PLANA

Ubicacion: Taller
Uso: mecanizado de piezas
Año: S/F
Origen:england
Estado de conservacion: malo



TORNO PARALELO

Ubicacion: Taller
Uso: mecanizado de piezas
Año: S/F
Origen:S/D
Estado de conservacion:malo



PRENSA RECTA

Ubicacion: Taller
Uso: Prensado de elementos
Año: 1899
Origen: Francia
Estado de conservacion: regular



PRENSA RECTA

Ubicacion: Patio taller
Uso: Prensado de elementos
Año: S/F
Origen:S/D
Estado de conservacion: bueno



TOMA DE AGUA

Ubicacion: Predio ferroviario
Uso: Abastecimiento agua
Año: 1900
Origen:francia
Estado de conservacion: bueno



CAMBIO DE VIAS

Ubicacion: Predio ferroviario
Uso: cambio de vias
Año: 1900
Origen:Francia
Estado de conservacion: bueno



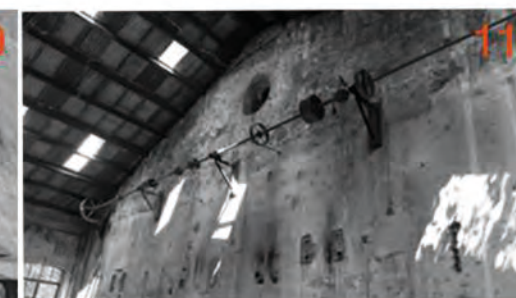
CAMBIO DE VIAS

Ubicacion: estacion
Uso: cambio de vias
Año: 1906
Origen:Creil, France
Estado de conservacion: bueno



CAMPANA

Ubicacion: Taller
Uso: extraccion de humos
Año:S/F
Origen:S/D
Estado de conservacion: regular



TOMA DE FUERZA

Ubicacion: Taller
Uso: mando fuerza motriz
Año: S/F
Origen:S/D
Estado de conservacion: bueno



LETRERO

Ubicacion: Estacion
Uso: señalizacion
Año: 1908
Origen:S/D
Estado de conservacion: bueno



El taller como ruina - avance de la naturaleza



Vista interior de taller sector ruina



El taller como ruina - avance de la naturaleza



Vista interior de taller sector ruina



El taller como ruina - avance de la naturaleza



Vista fosa taller sector ruina



Vista vegetacion taller sector ruina

Relevamiento metrico - implantacion



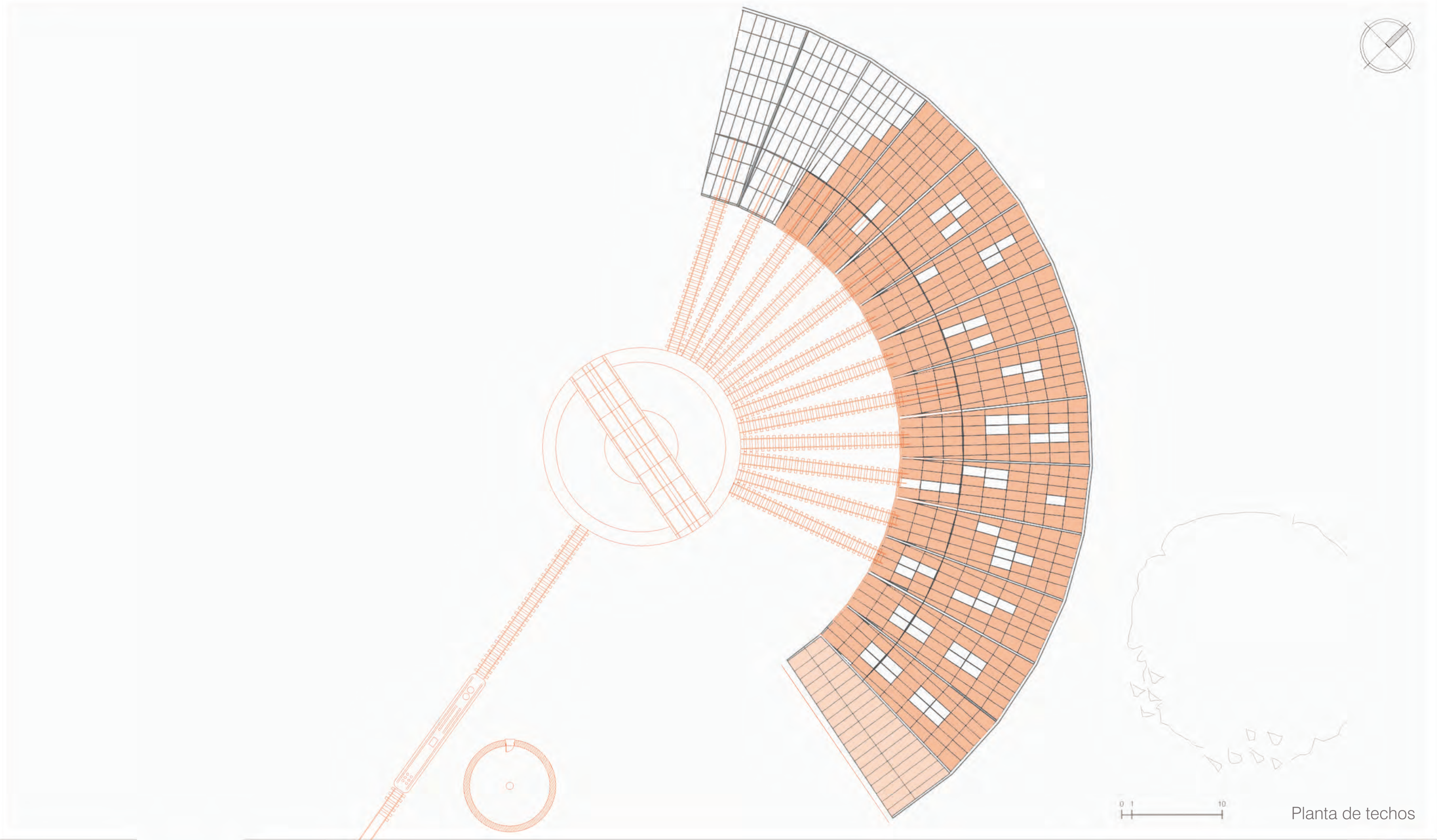
REFERENCIAS

- 1 - Estacion Patricios CGBA
- 2 - Taller de locomotoras
- 3 - Galpones de acopio
- 4 - Viviendas personal ferrocarril
- 5 - Club atletico Patricios
- 6 - Plaza principal
- 7 - Iglesia
- 8 - Delegacion
- 9 - Escuela

Implantacion estado actual



Relevamiento metrico - estado de cubierta



Planta de techos



Relevamiento metrico - planta cero



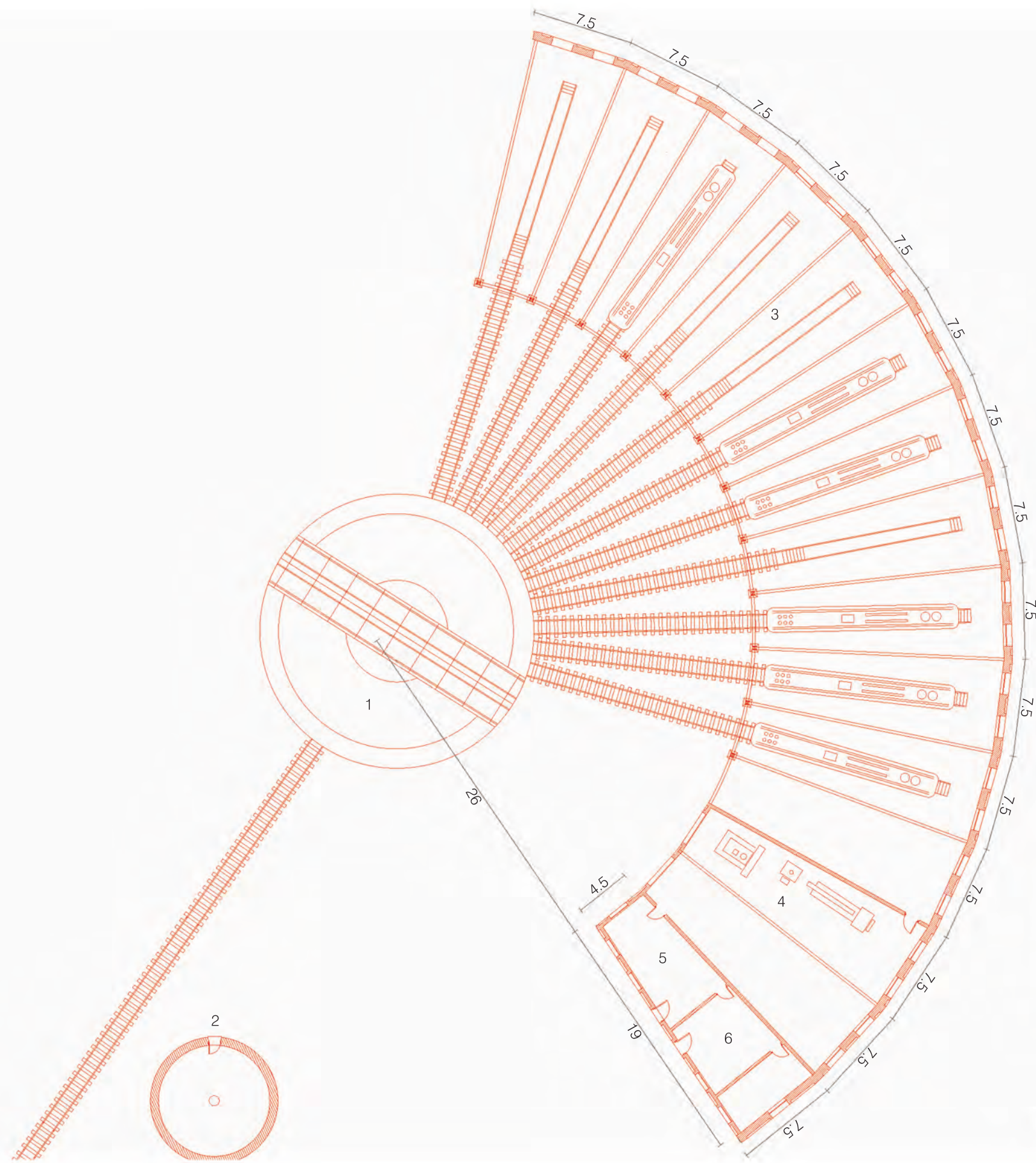
REFERENCIAS

- 1 - Tornavias
- 2 - Tanque de agua
- 3 - Sector taller dde locomotoras
- 4 - Taller maquinas herramientas
- 5 - Administracion
- 6 - Deposito

2

2

2



Planta cero estado actual





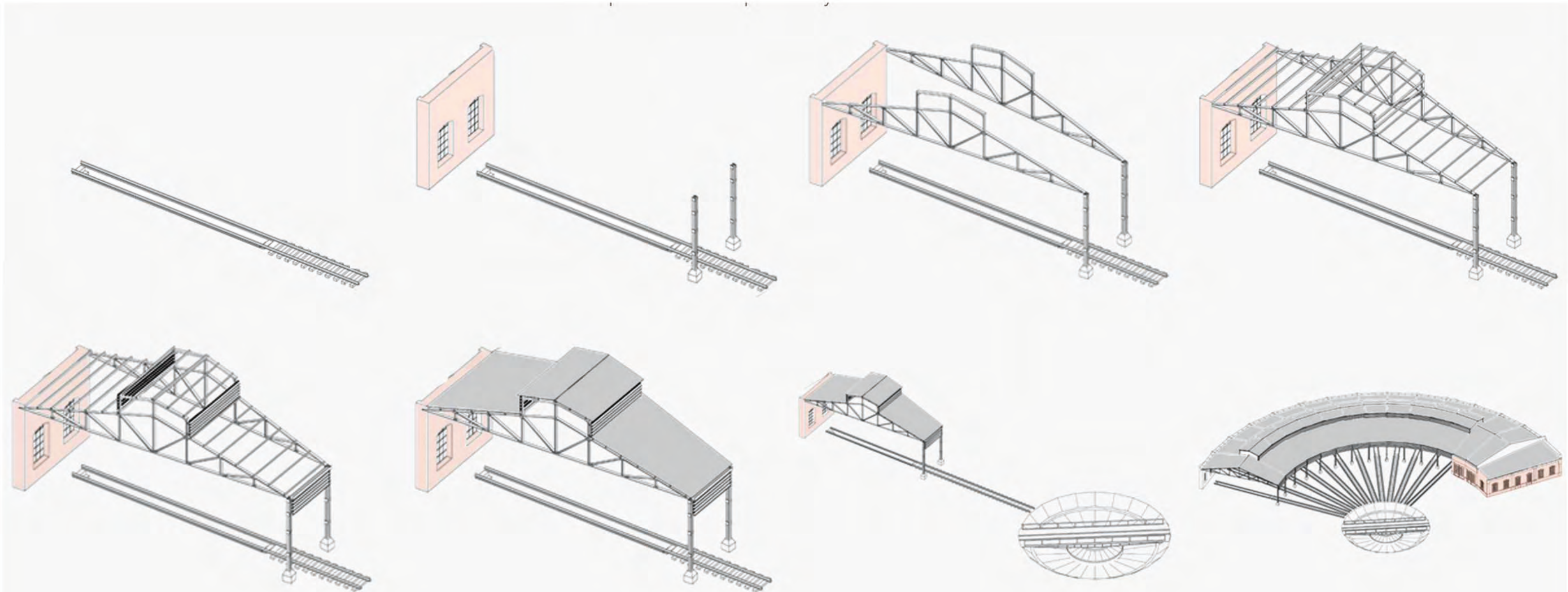
Vista exterior



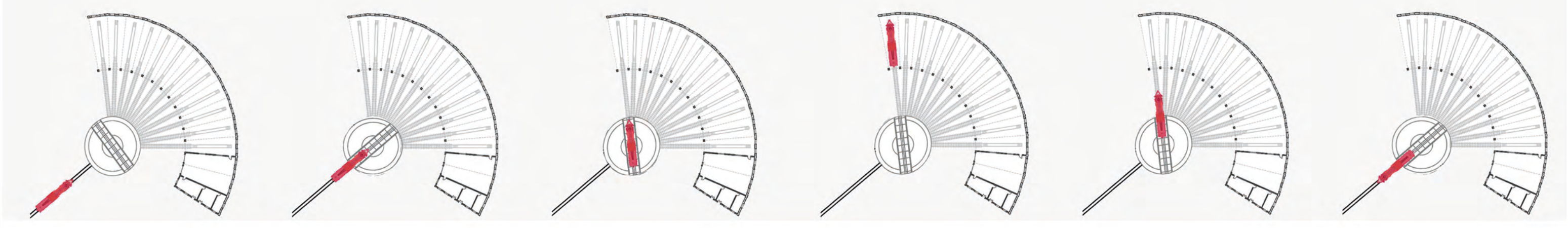
Vista interior



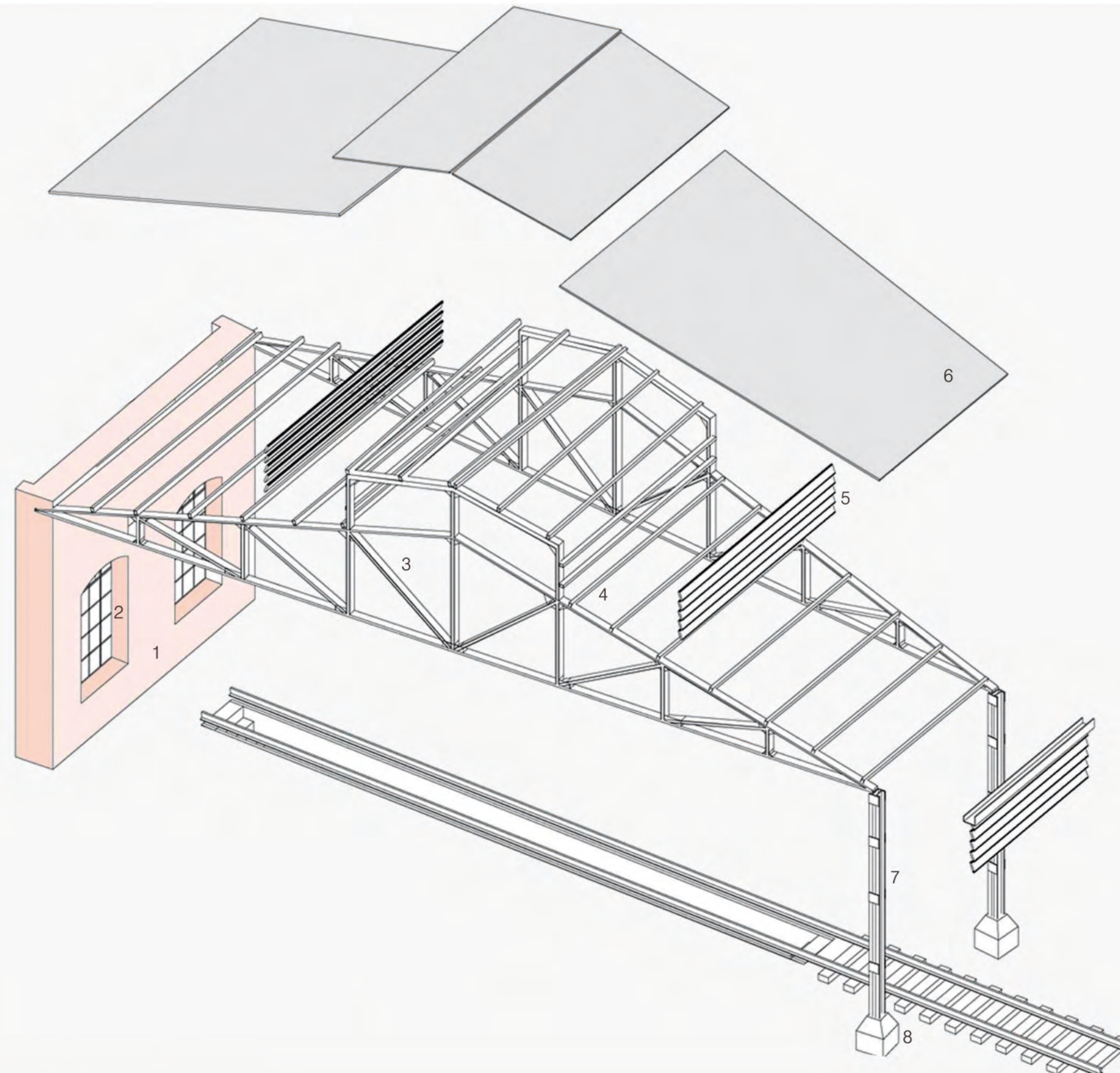
Relevamiento metrico - secuencia de armado del edificio



Funcionamiento del edificio y tornavias



Relevamiento metrico - desglose constructivo sobre sector del edificio



REFERENCIAS

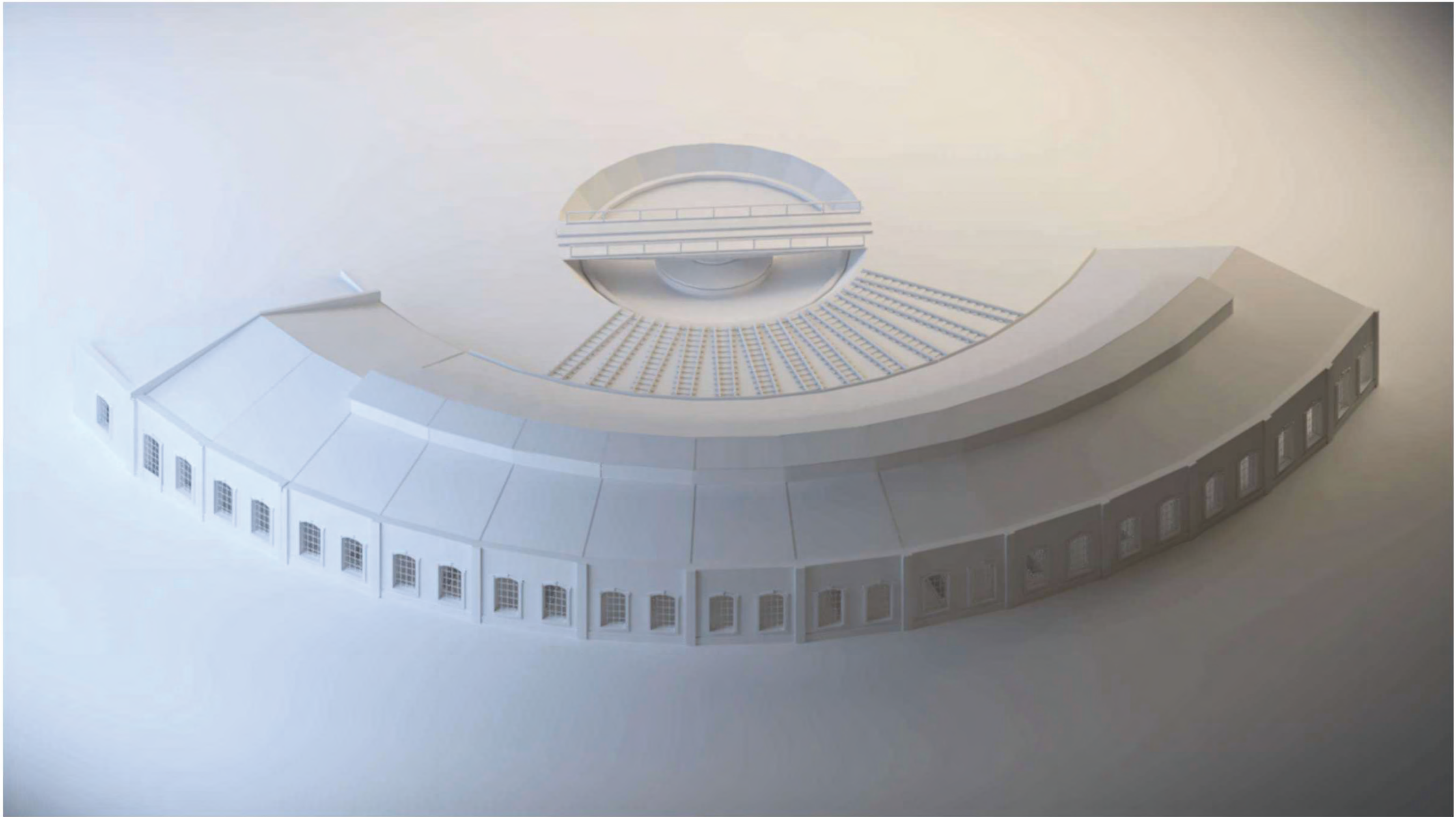
- 1 - Muro de ladrillo comun visto
- 2 - Carpinteria hierro angulo
- 3 - Cabreadas hierro angulo 3"
- 4 - Tirante pinotea 3" x 4"
- 5 - Rejilla fibrocemento
- 6 - Cubierta acanalada de fibrocemento
- 7 - Columna perfil upn 140
- 8 - Base



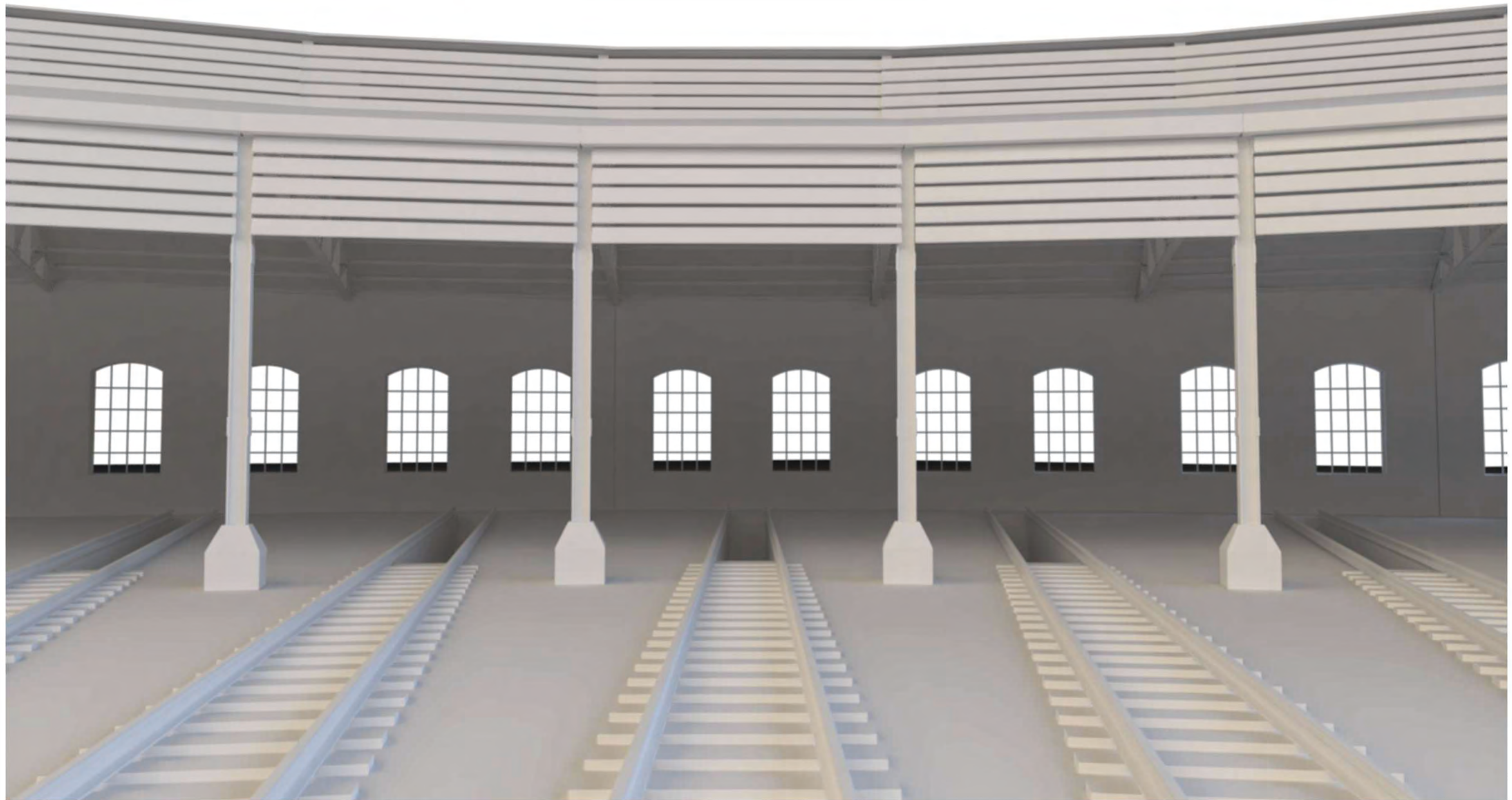
Relevamiento metrico - volumetria - axonometrica vista frontal del edificio



Relevamiento metrico - volumetria - axonometrica vista posterior del edificio



Relevamiento metrico - volumetria - vista petonal desde tornavias al taller



Relevamiento metrico - volumetria - vista petonal desde interior de taller



Relevamiento metrico - volumetria - vista petonal sector administracion



TERCERA PARTE

PROGRAMA E INTENCIONES



Programa - intervencion sobre 3 sectores

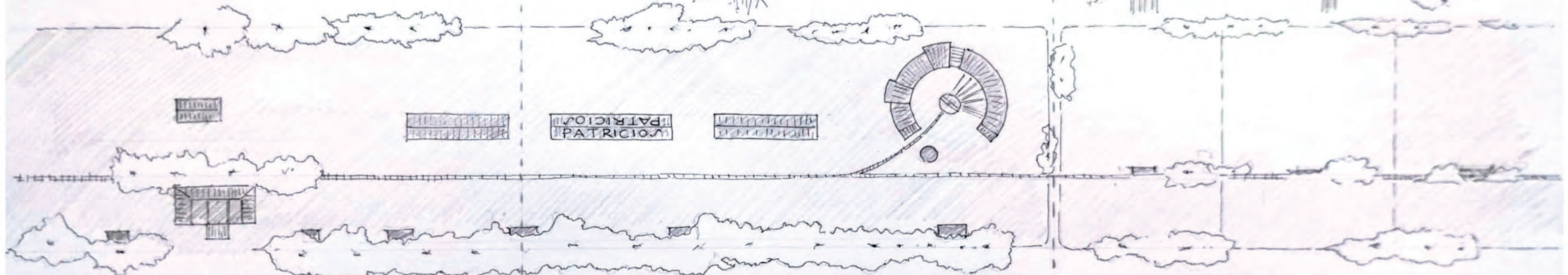
La estacion



El taller



El campo



Propuestas sector La estacion

- Estacion Patricios - museo de sitio
- Apeadero mini tren recorrido historia patricios ferroviario
- Ferias temporales
- Exposiciones permanentes, muestras del pueblo



Propuestas sector El taller

- Taller de locomotoras - exposicion de maquinarias historicas
- Apeadero mini tren recorrido historia patricios ferroviario
- Proyecto CITAP
- Exposicion de herramientas historicas



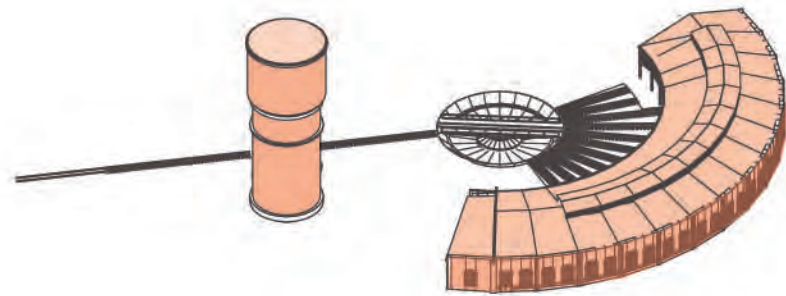
Propuestas sector El campo

- Modulo implementos inteligentes
- Modulo solar
- Modulo riego

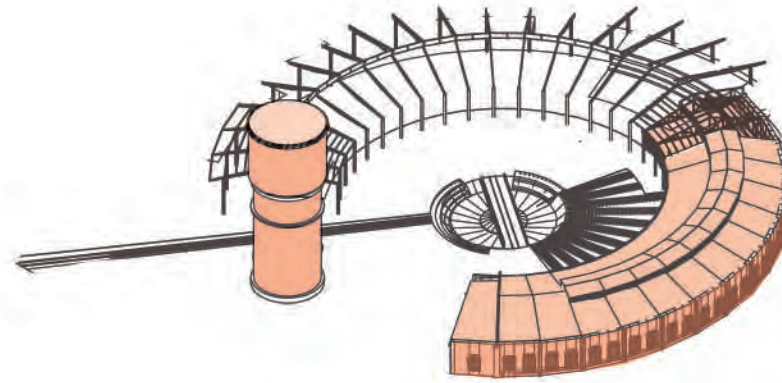


Estrategias - criterios de intervencion

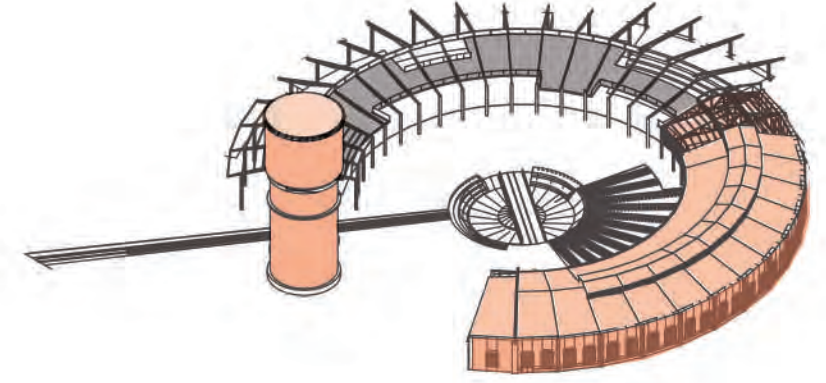
Edificio en estado actual



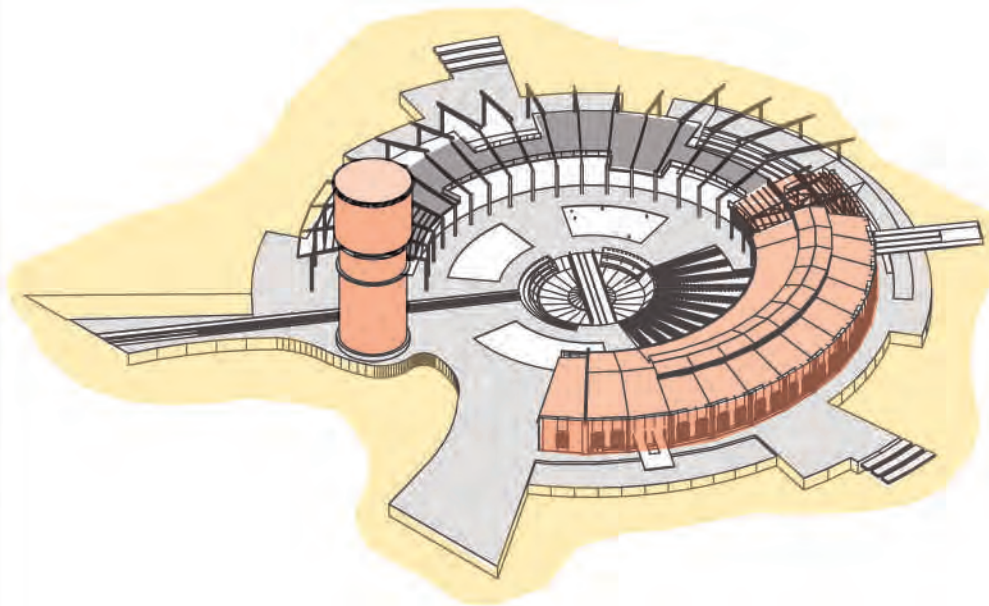
Reinterpretacion tipologica



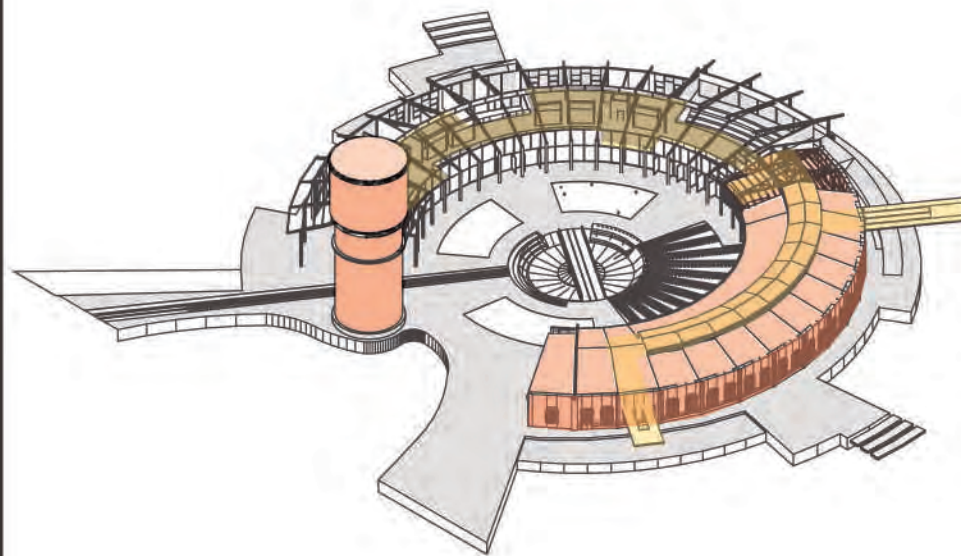
Crecimiento: ritmo y modulacion con variaciones en los cerramientos



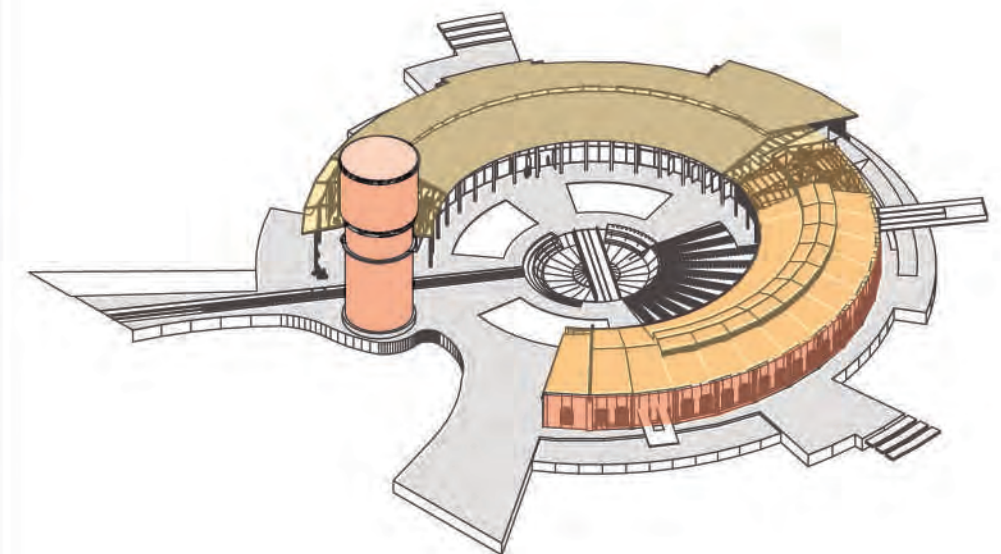
Solados se relacionan con el entorno



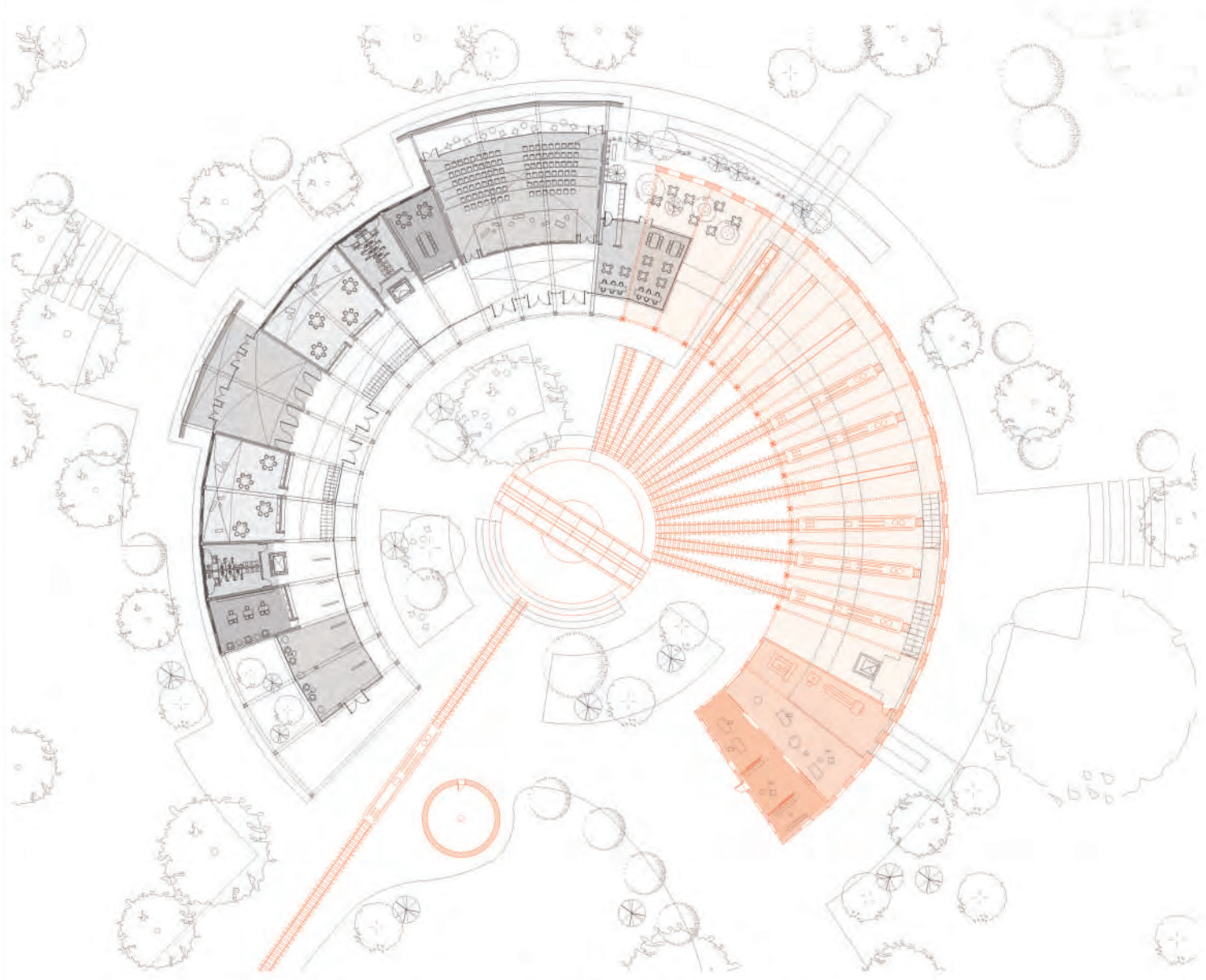
La losa cose los dos edificios



Las cubiertas unifican alturas



Programa - sector taller de locomotoras



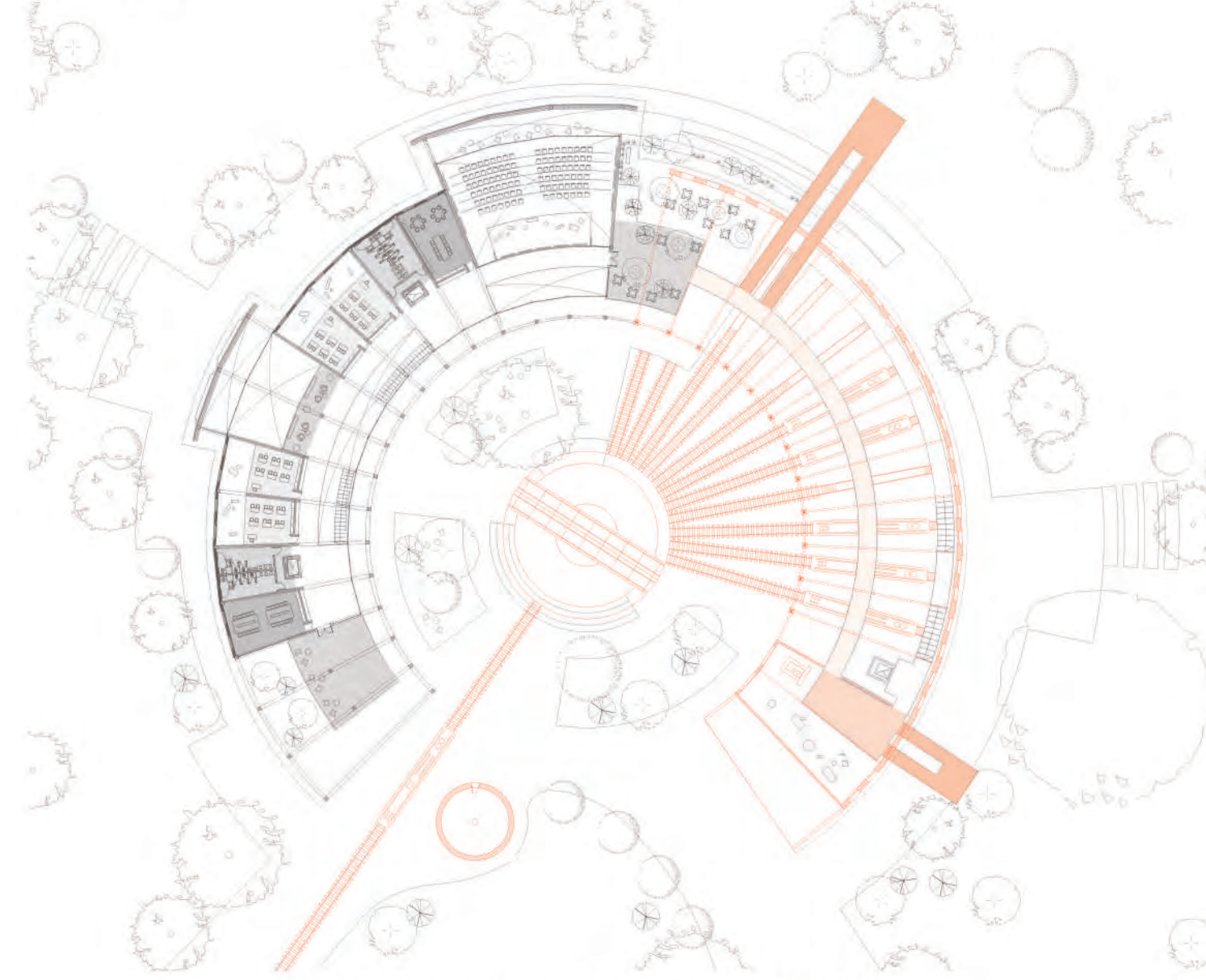
Composicion programa planta cero

Edificio pre existente

- Sector taller locomotoras
 ·Exposicion de maquinarias de gran porte
 ·Recreacion service de locomotoras
 ·Vagones de epoca
 Total m2: 1.380 m2
- Sector taller de herramientas
 ·Exposicion de maquinas herramientas
 ·Piezas mecanicas historicas
 Total m2: 230 m2
- Sector muestras
 ·Sector exposiciones temporarias
 ·Muestras audiovisuales
 Total m2: 115 m2

Propuesta

- Sector talleres
 ·Taller A
 ·Taller B
 Total m2: 260 m2
- Sector uso comun
 ·SUM
 ·Auditorio
 ·Buffet
 Total m2: 450 m2
- Sector administrativo
 ·Sala reunion
 ·Oficina
 Total m2: 120 m2



Composicion programa planta + 3.00

Edificio pre existente

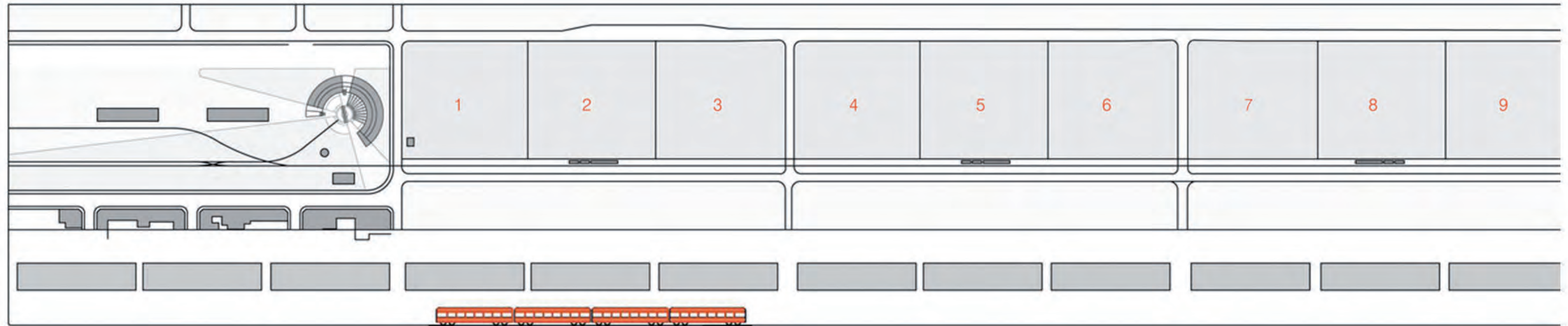
- Sector pasarela
 ·Pasarela de contemplacion sobre maquinarias historicas
 Total m2: 90 m2
- Sector taller
 ·Zona recorrido sobre taller de maquinas herramientas, vista toma de fuerza
 Total m2: 40 m2
- Reconocimiento del paisaje
 ·Balcon de visual del molino
 ·Balcon de visual del ombu
 Total m2: 30 m2

Propuesta

- Sector Aulas
 · 4 aulas agrupadas de a pares, con posibilidad de unificar
 Total m2: 160 m2
- Sector uso comun
 ·Terrazas
 ·Descanso
 Total m2: 180 m2
- Sector Investigacion
 ·Laboratorio
 ·Experimentacion
 Total m2: 130 m2



Propuesta sector campo - modulos productivos



CENTRAL

MODULO TEORICO

- Museo ferroviario
- Centro de formacion terciario
- Galpones de guardado de implementos
- Estacion minitren



ESTACION UNO

MODULO IMPLEMENTOS

- Drones
- Robotica
- Automatizacion de tractores
- Monitoreo satelital



ESTACION DOS

MODULO SOLAR

- Paneles simples
- Paneles combinados
- Sistema de bombeo de agua
- Sistema de electrificacion de alambrados para pastoreos rotativos



ESTACION TRES

MODULO RIEGO

- Almacenamiento de agua
- Instalaciones
- Sistema de distribucion
- Infraestructura para diversos tipos de riego



Propuesta sector campo - modulo implementos inteligentes



APLICACIONES

Las apps agrícolas forman parte de las herramientas prácticas, versátiles y eficaces para ayudar al productor en tiempo real. Desde el teléfono inteligente se dispone de aplicaciones para diferentes labores del campo.



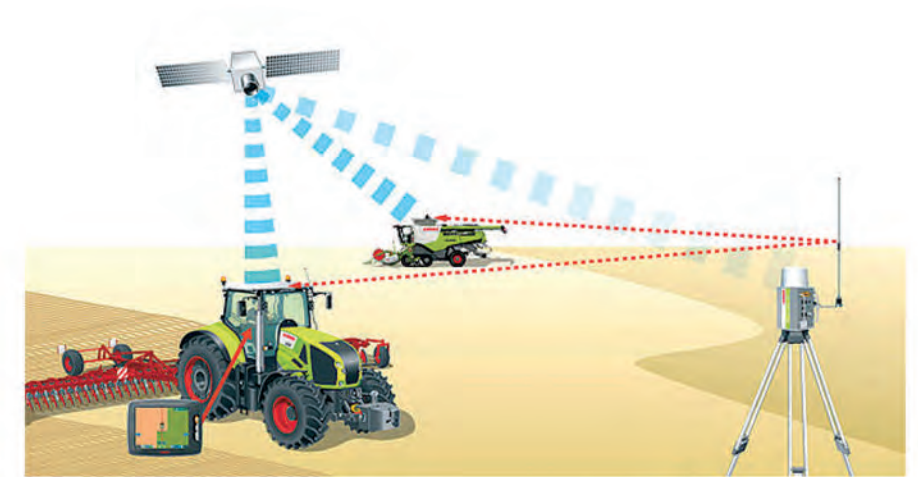
DRONES Y ROBOTS

Los productores emplean estos vehículos no tripulados para una variedad de actividades de monitoreo y control de los lotes. De esta forma se pueden identificar y localizar plagas de forma oportuna y precisa en cultivos extensivos.



AUTOMATIZACION

Ha permitido a la industria agrícola satisfacer mejor la creciente demanda y gestionar su negocio de manera más eficaz sin dejar de ser competitiva. Los avances en la maquinaria agrícola han permitido gestionar tareas repetitivas y aumentar significativamente la productividad.



Propuesta sector campo - modulo energia solar



BOMBEO DE AGUA

La energia electrica generada puede utilizarse para el bombeo e irrigacion remota de agua para el campo



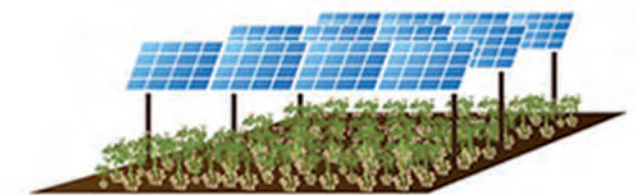
GANADERIA

La energia generada puede alimentar cercas electricas, o utilizarse para diversos usos diarios, tales como iluminacion, refrigeracion, congelacion.



AUTONOMIA

Las instalaciones de energia solar son muy utiles para viviendas o establecimientos con limitaciones para la llegada de red electrica

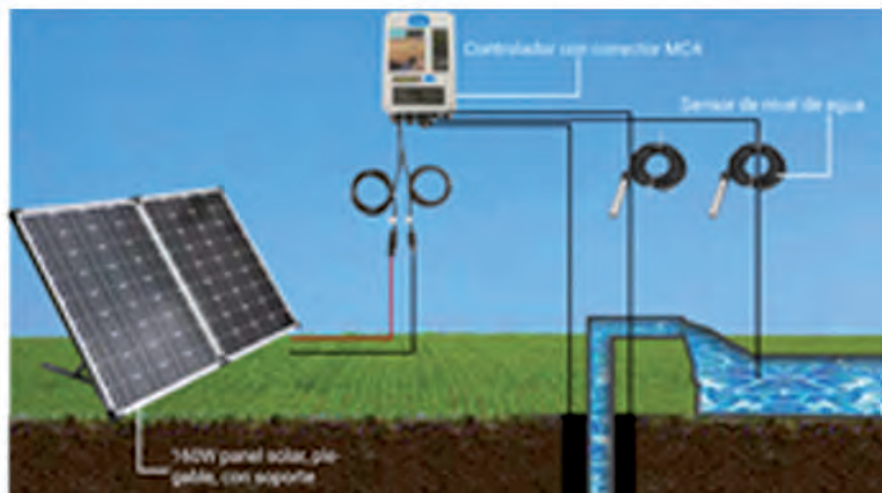


Propuesta sector campo - modulo riego



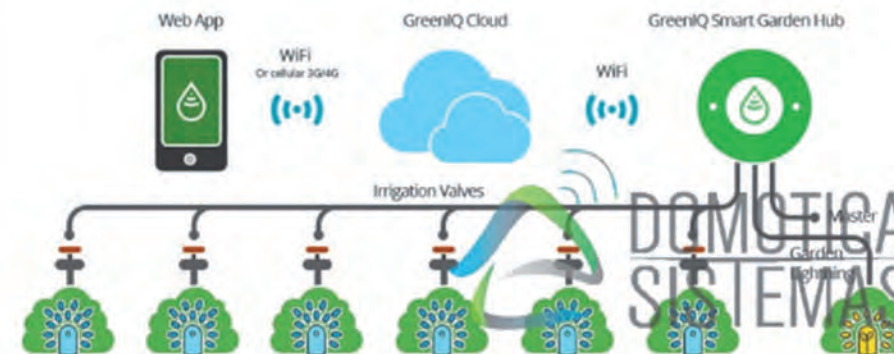
SISTEMA DE BOMBEO

Los paneles solares generan energia la cual se utilizara para accionar la bombas sumeribles. El agua extraida se puede almacenar en depositos o bombear directamente a el sistema de riego o a las bebedas de animales.



SISTEMA PRESURIZADO

En estos sistemas de riego el agua se conduce a presión por tuberías y laterales de riego hasta las plantas, donde es aplicada desde emisores en forma de gotas (Goteo) o de fina lluvia (Microaspersión). También permiten la aplicación de fertilizantes junto con el agua de riego (fertirrigación).



SISTEMA PIVOTANTE

Los sistemas de riego mediante pivots son sistemas móviles que permiten regar grandes superficies. Han evolucionado notablemente y atendiendo a su carácter mecánico podemos diferenciar: Pívor circular, trasladable, córner y lateral



CUARTA PARTE

PROYECTO C I T A P



Criterios de conservacion

A CONSERVAR

Edificio taller de locomotoras, galpones, muelle de maniobras y vias existentes



A CONSIDERAR

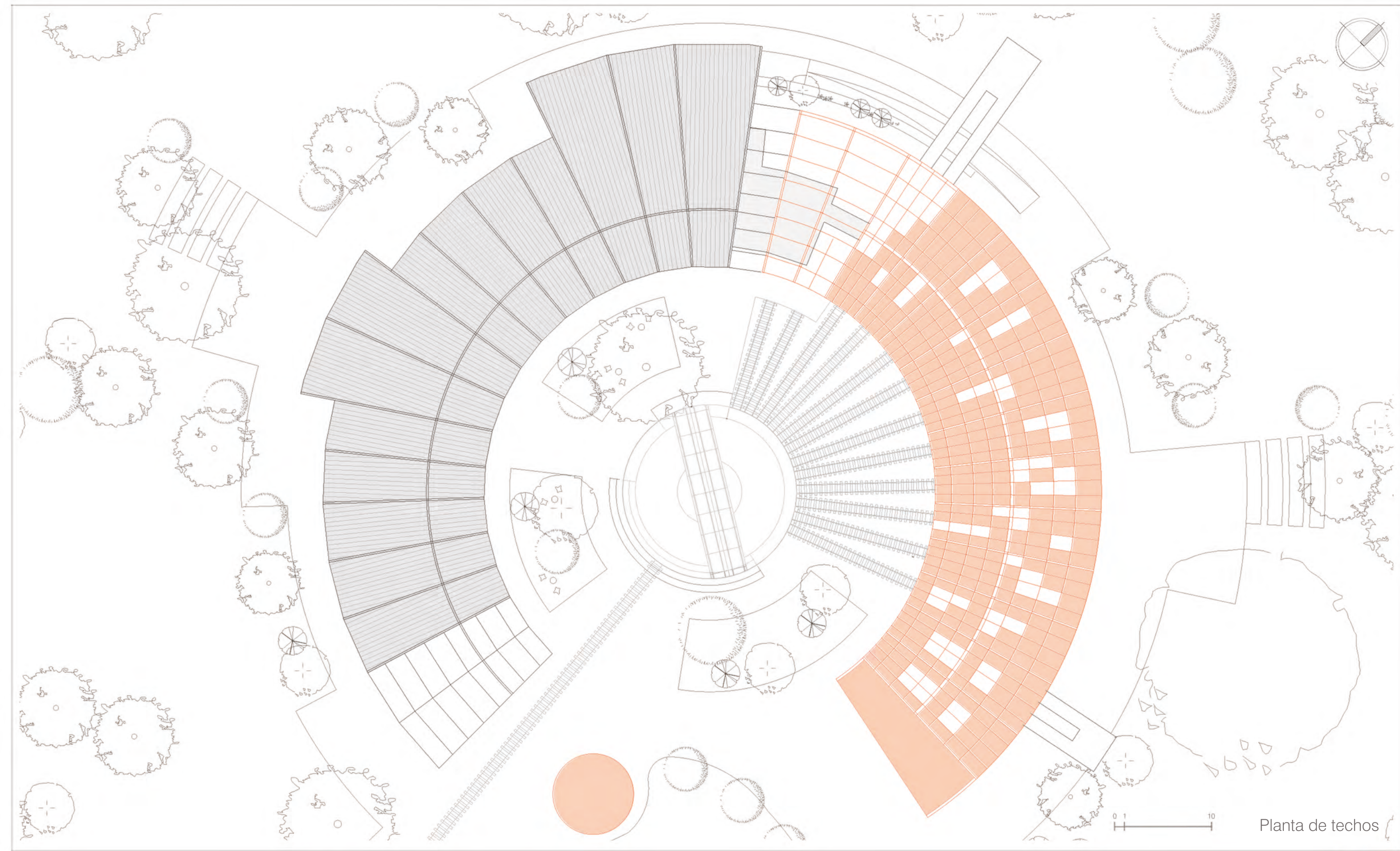
Viviendas y depositos (a considerar segun propuesta, en algunos casos son edificios de epocas posteriores)



A LIBERAR

Viviendas informales, construidas en las ultimas decadas, sin valor patrimonial





Planta de techos

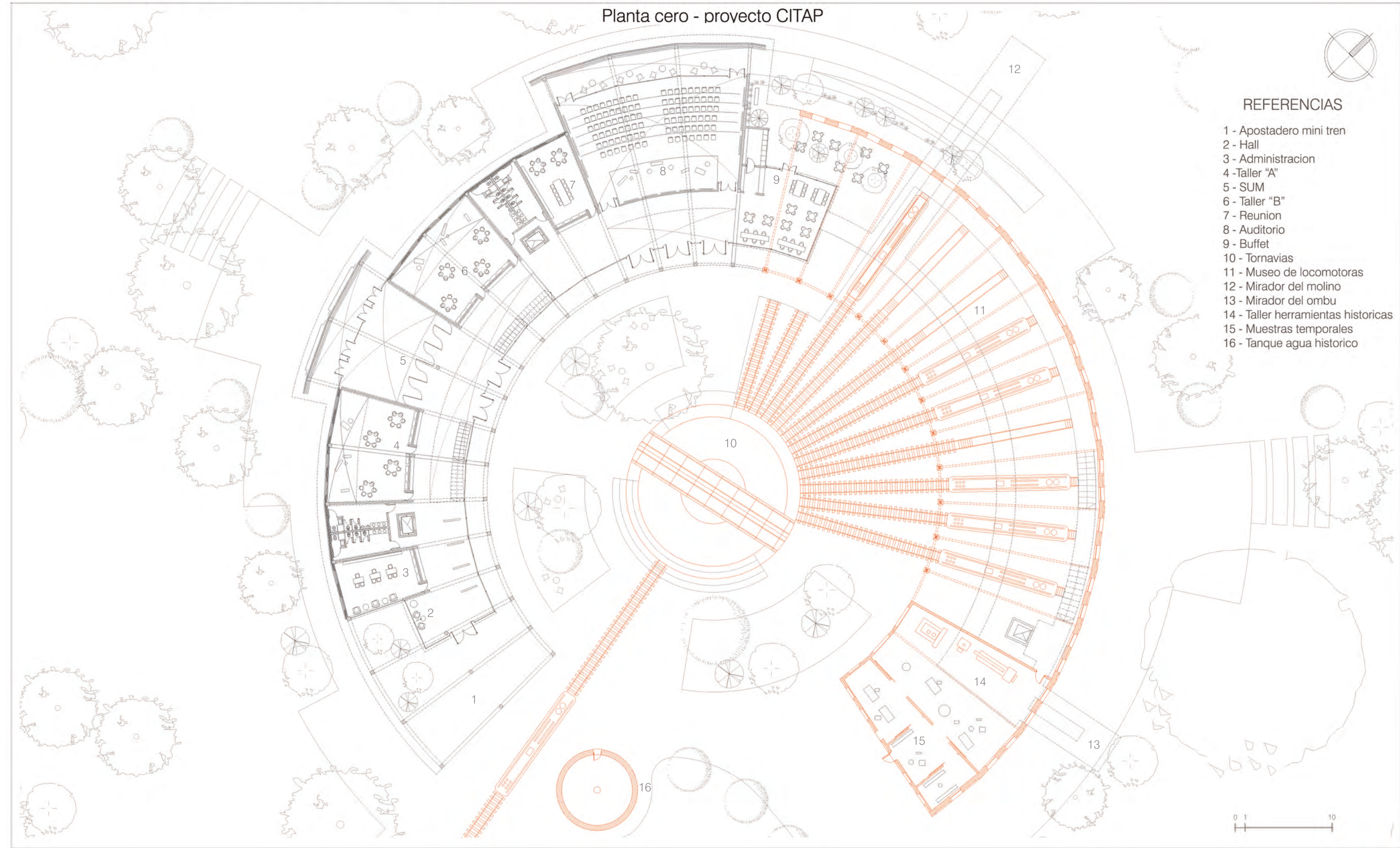


Planta cero - proyecto CITAP



REFERENCIAS

- 1 - Apostadero mini tren
- 2 - Hall
- 3 - Administracion
- 4 - Taller "A"
- 5 - SUM
- 6 - Taller "B"
- 7 - Reunion
- 8 - Auditorio
- 9 - Buffet
- 10 - Tornavias
- 11 - Museo de locomotoras
- 12 - Mirador del molino
- 13 - Mirador del ombu
- 14 - Taller herramientas historicas
- 15 - Muestras temporales
- 16 - Tanque agua historico

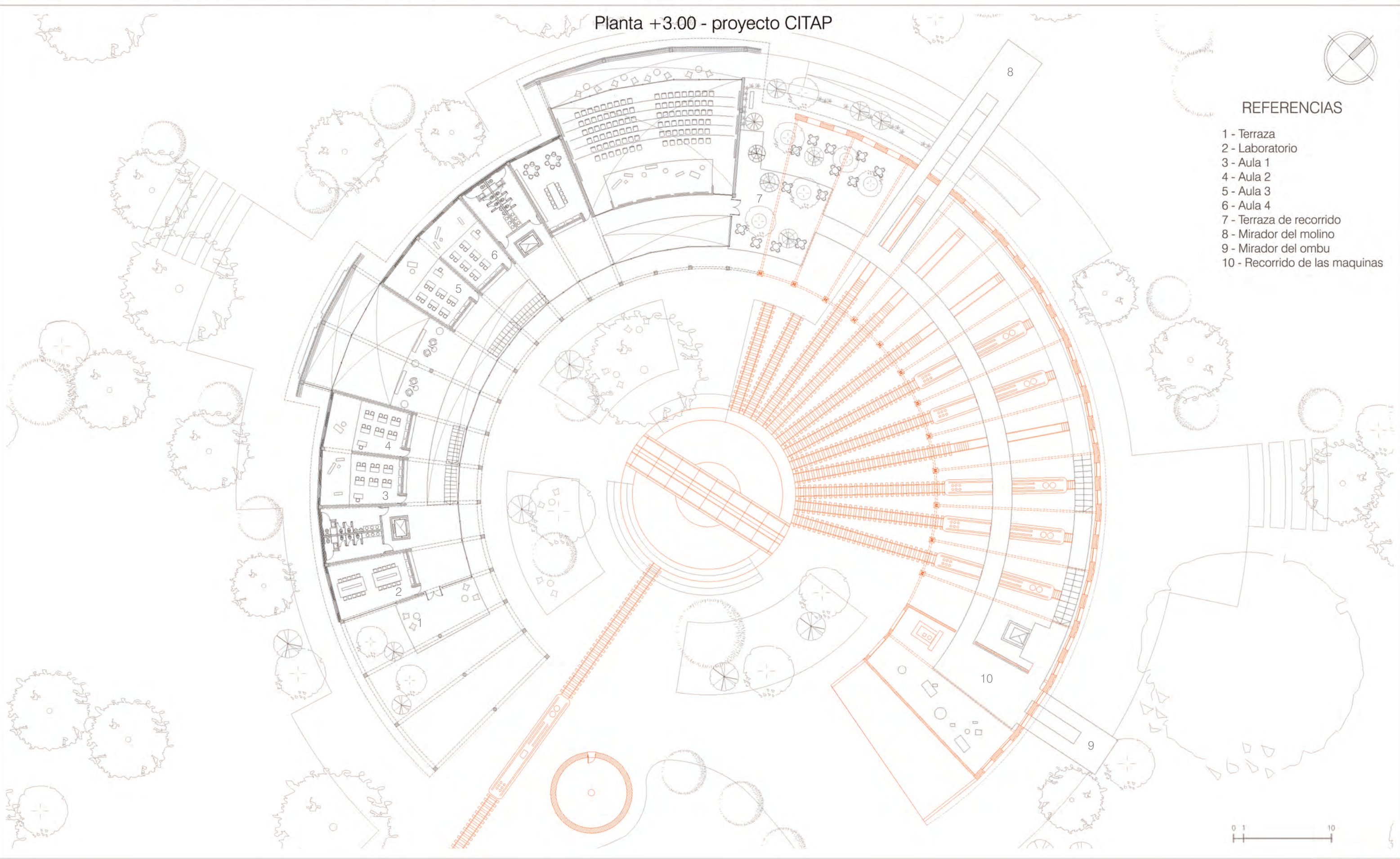


Planta +3.00 - proyecto CITAP



REFERENCIAS

- 1 - Terraza
- 2 - Laboratorio
- 3 - Aula 1
- 4 - Aula 2
- 5 - Aula 3
- 6 - Aula 4
- 7 - Terraza de recorrido
- 8 - Mirador del molino
- 9 - Mirador del ombu
- 10 - Recorrido de las maquinas





Vista exterior

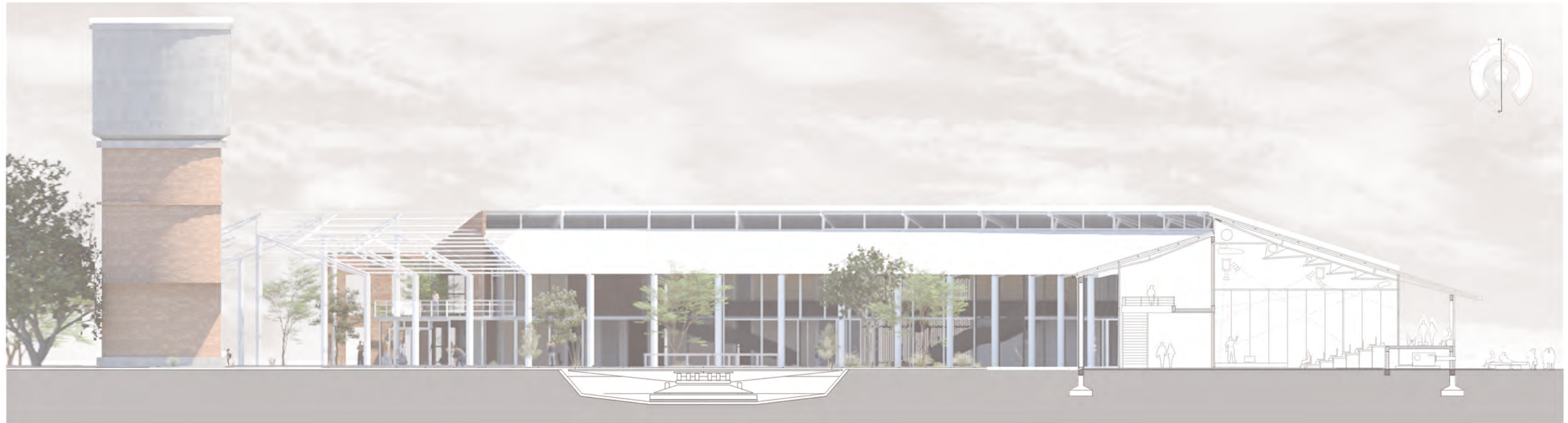


Vista interior



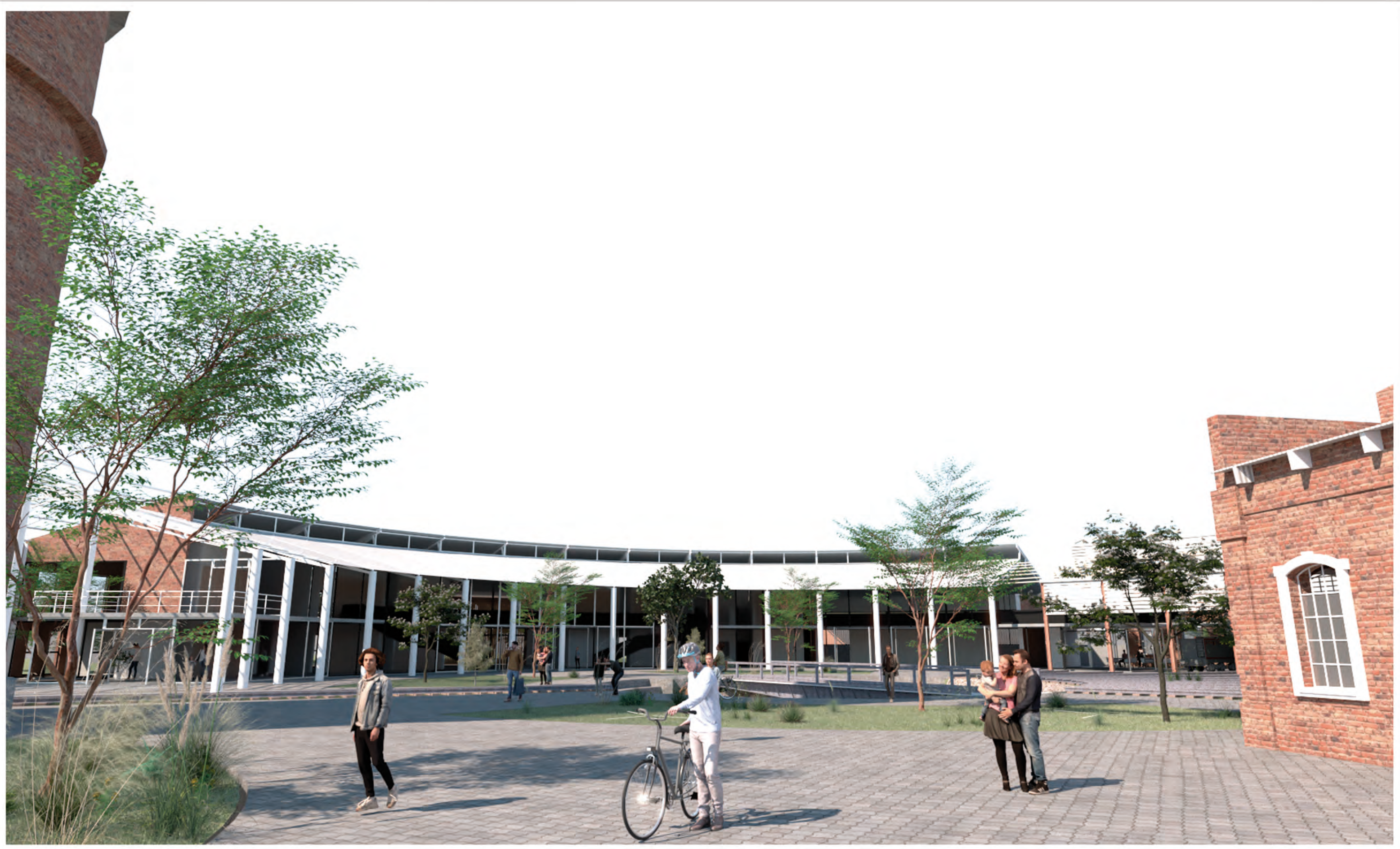


Corte A - A



Corte B - B













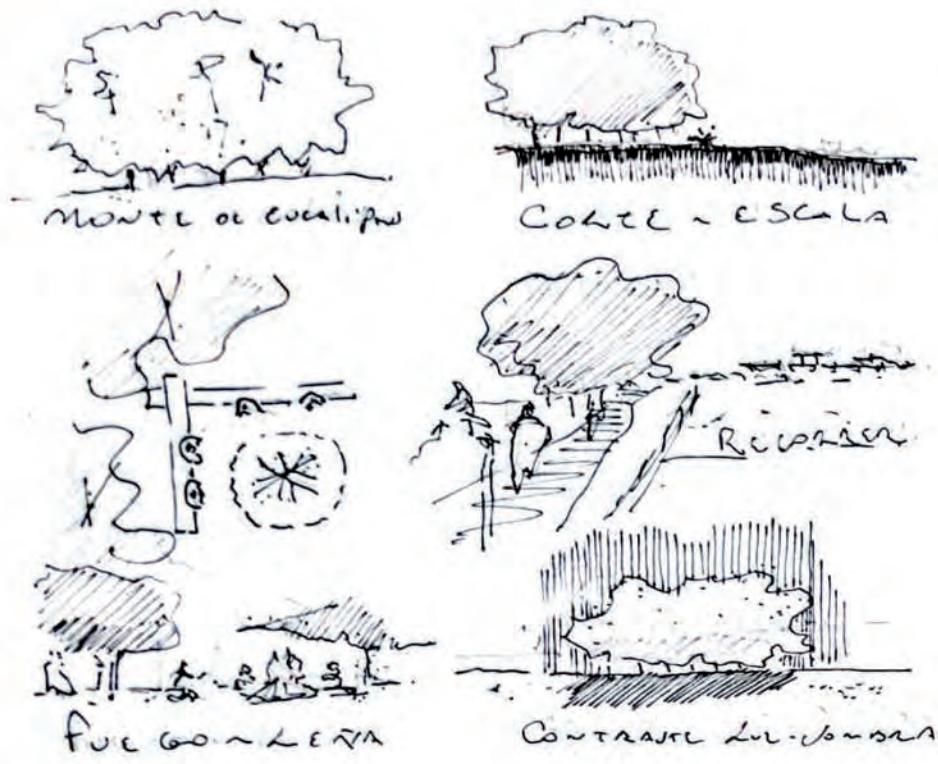


BOCETOS DEL PROCESO PROYECTUAL

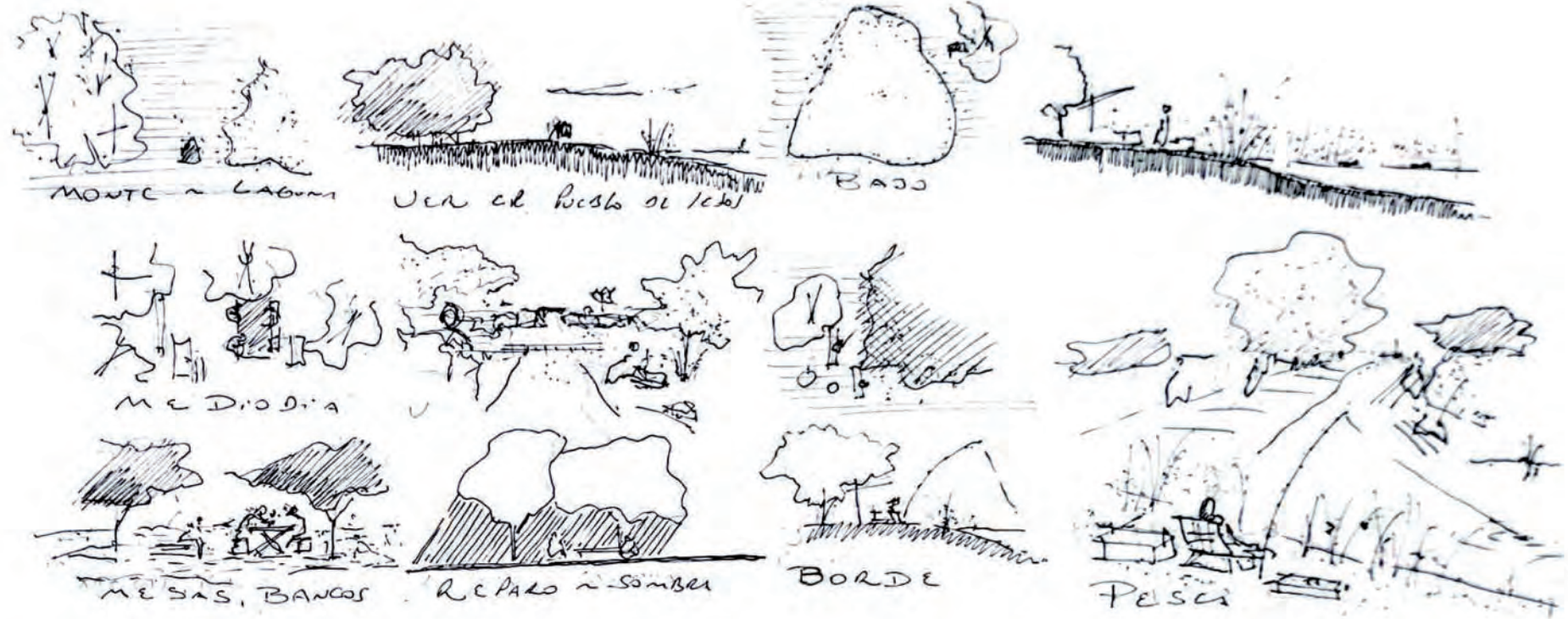


Esquemas de busqueda - sistema de recorrido paisajistico y postas

Posta del Monte

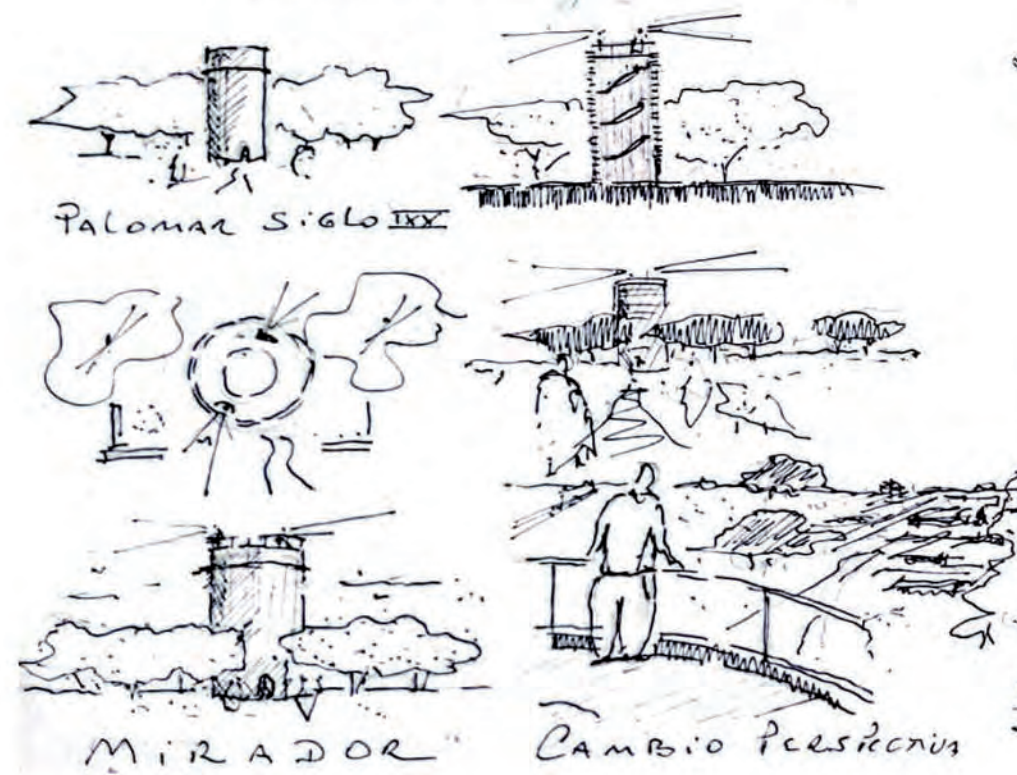


Posta del Intermedio

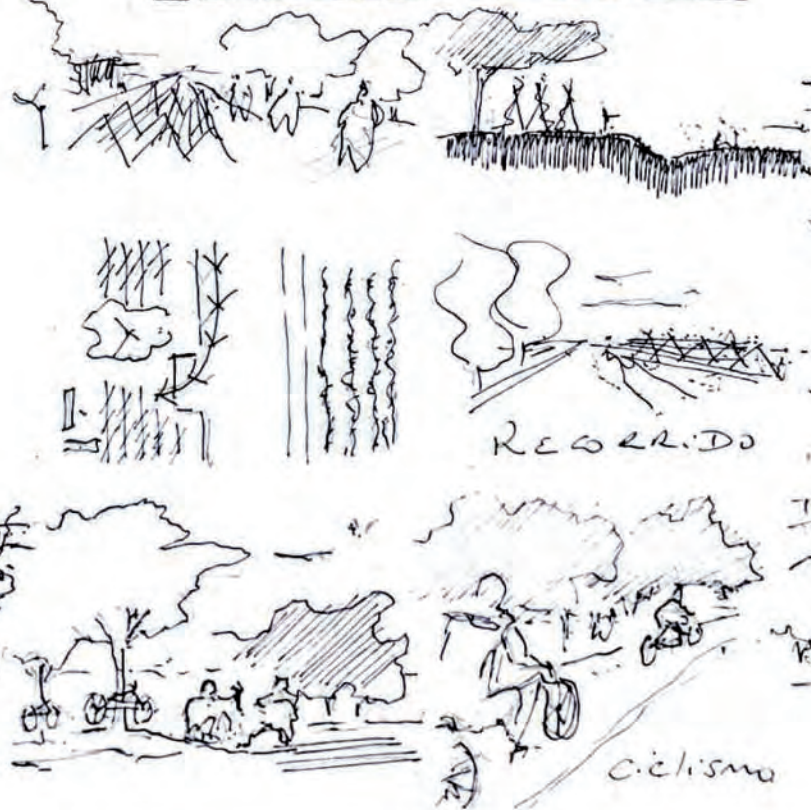


Posta de la Laguna

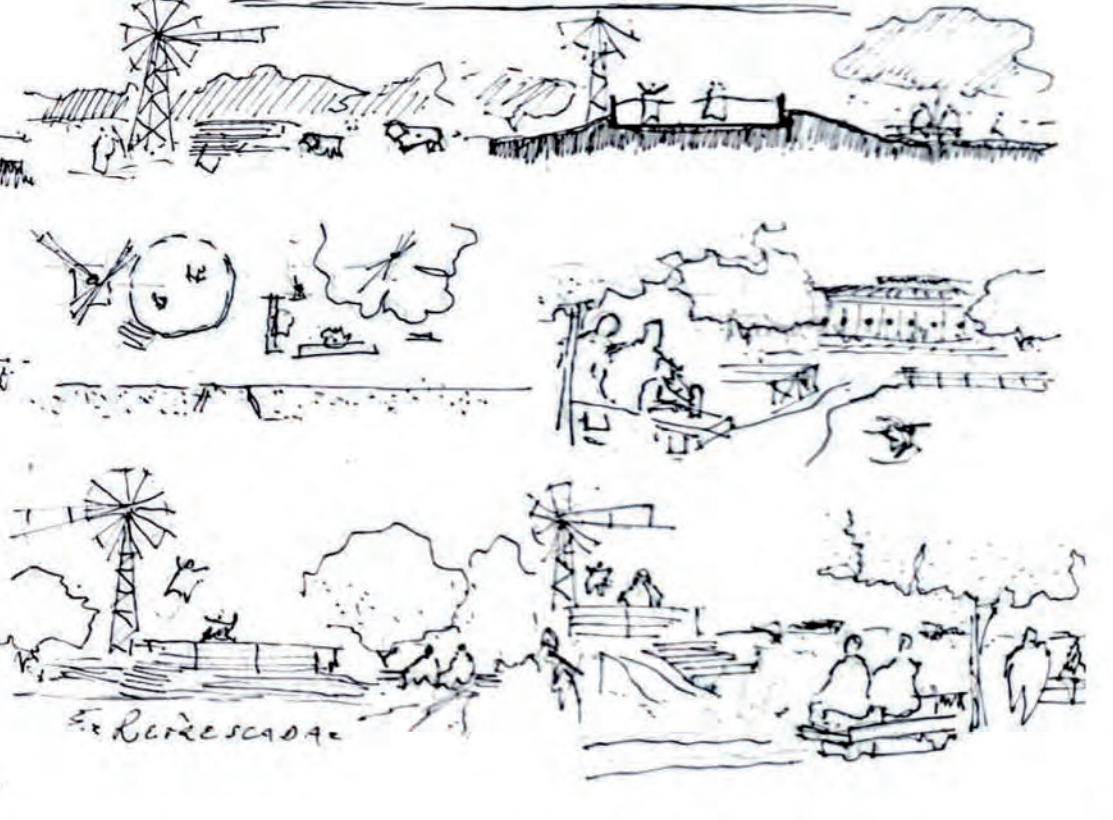
Posta del Palomar



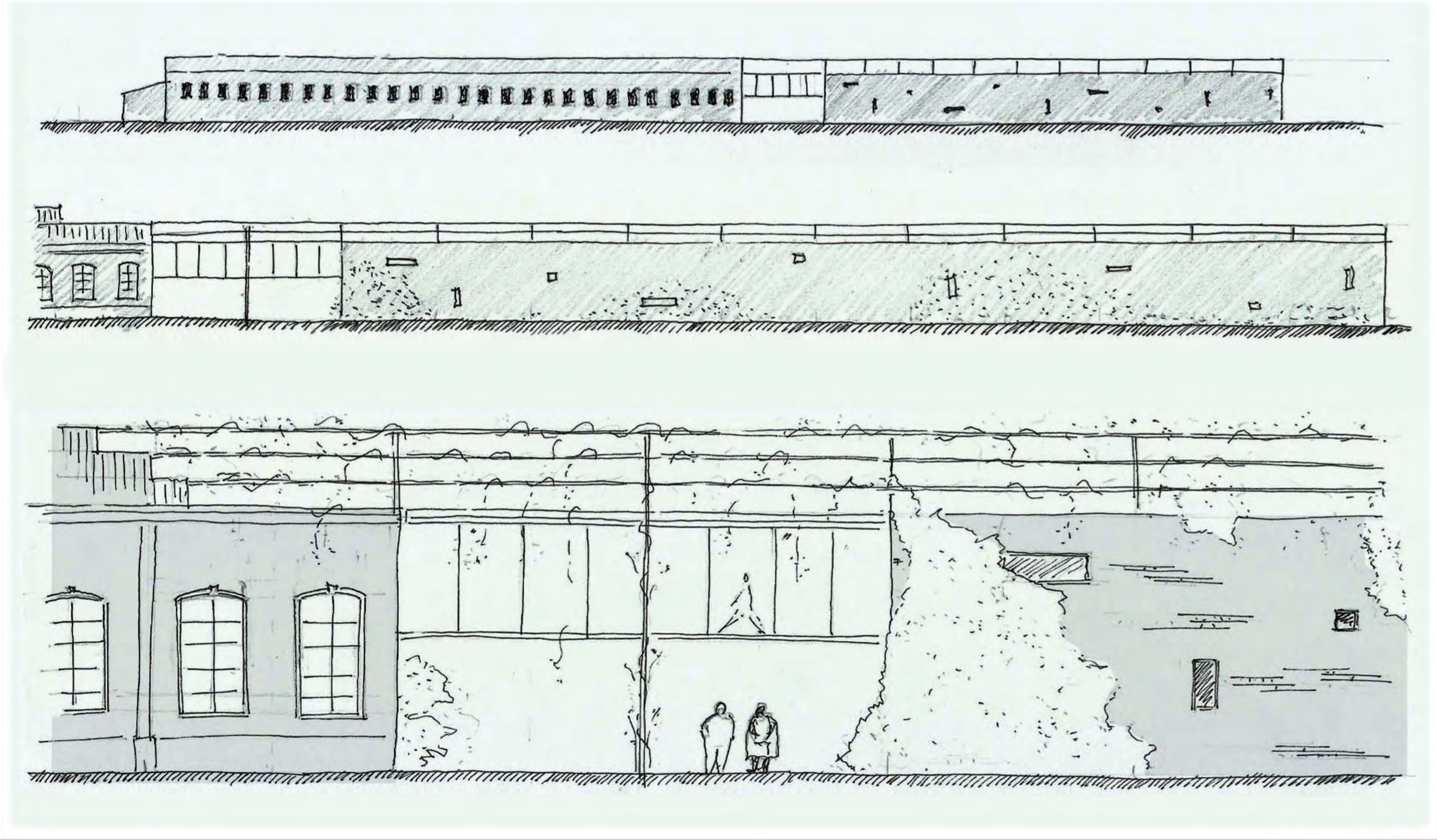
Posta de las Quintas



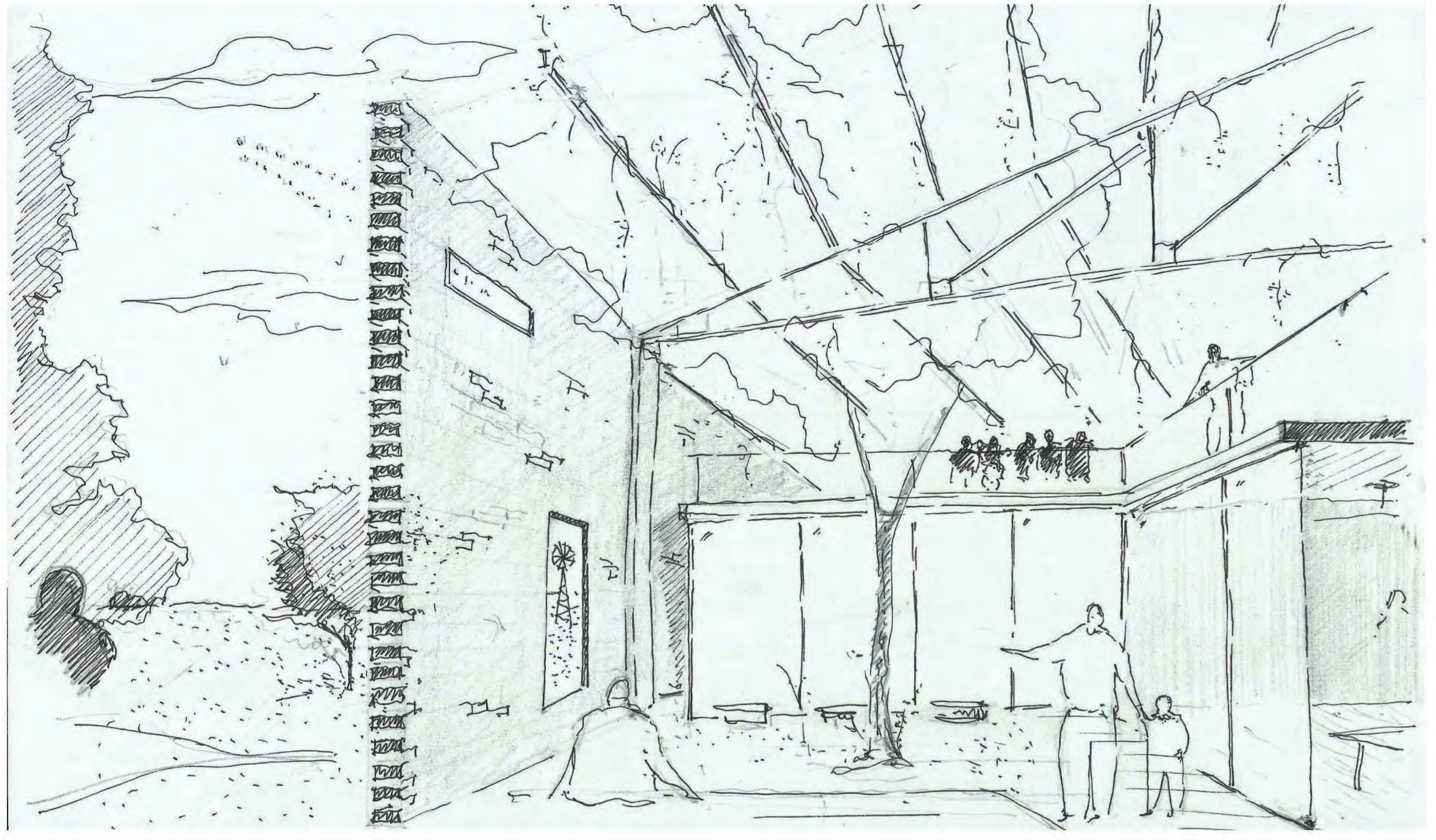
Posta del Molino



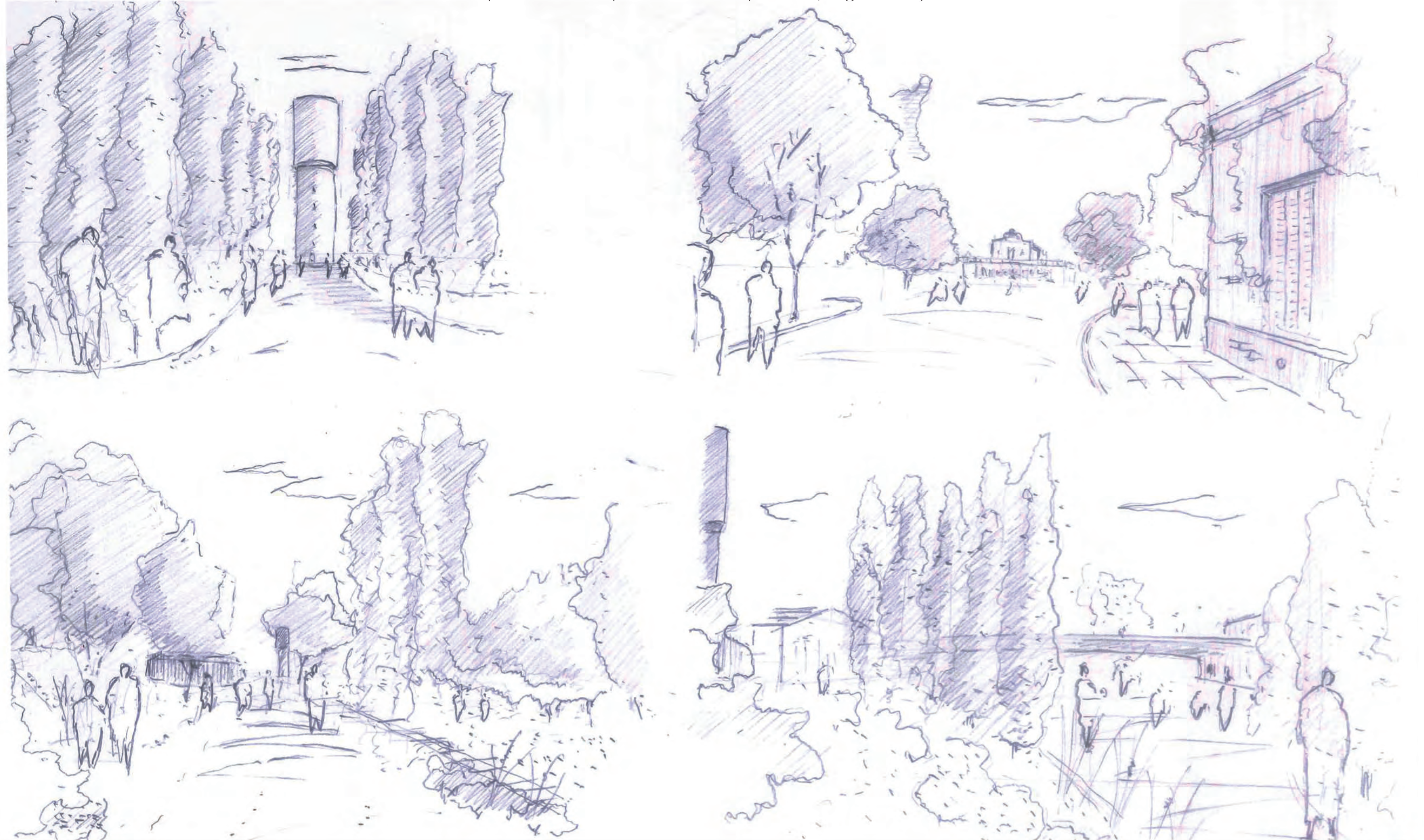
Esquemas de busqueda - vistas, materialidad y vegetacion



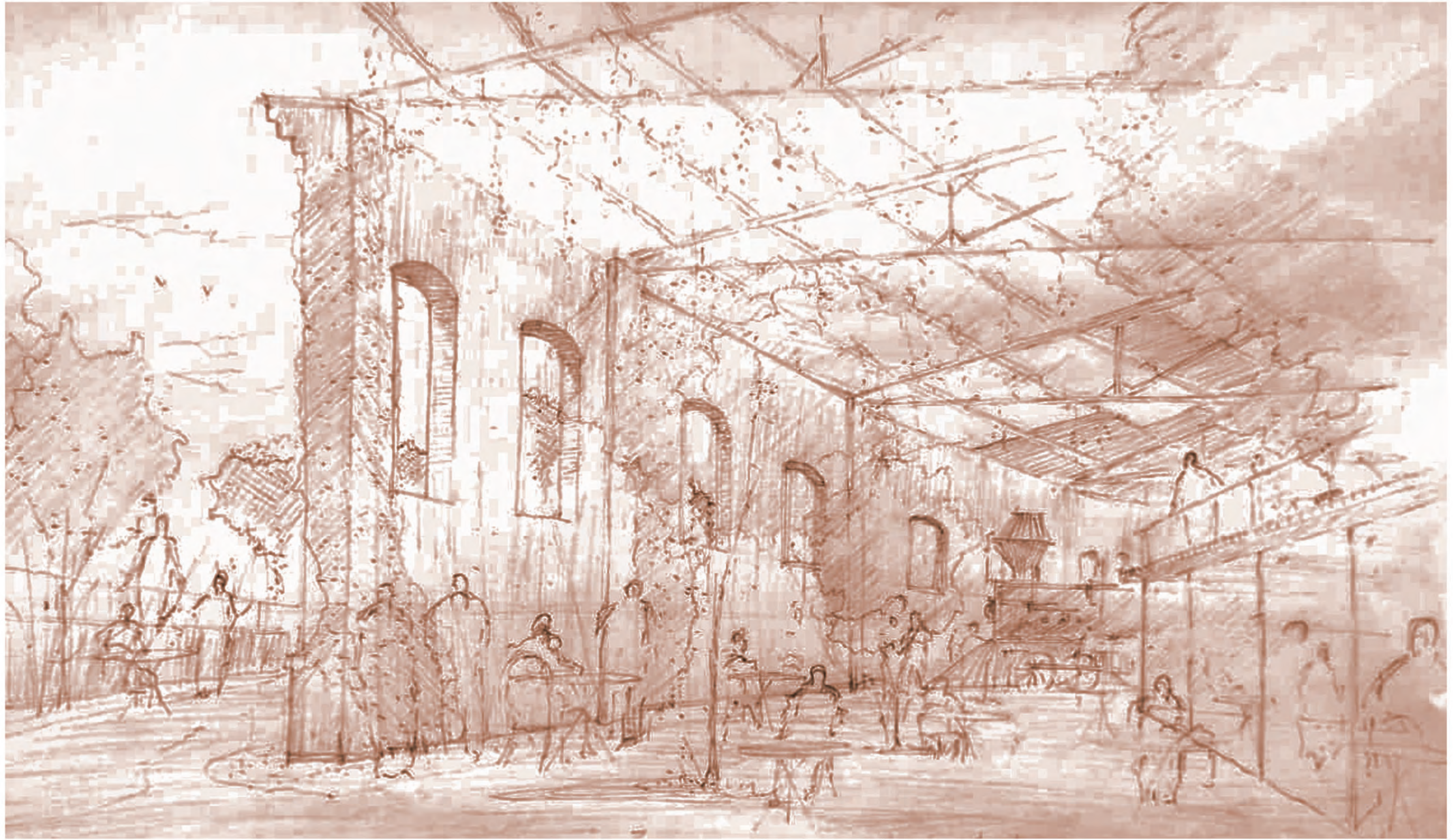
Esquemas de busqueda - vistas, materialidad y vegetacion



Esquemas de busqueda - recorrido peatonal, vegetacion y visuales



Esquemas de busqueda - sector union nuevo edificio con pre existencia

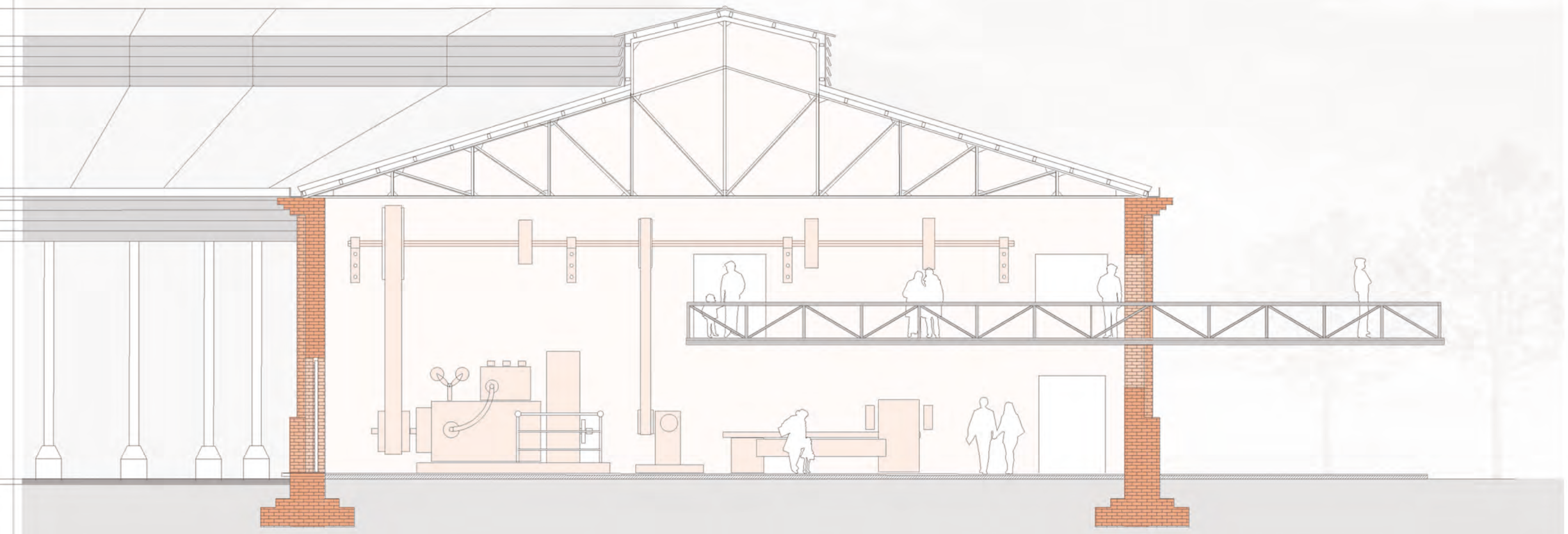


QUINTA PARTE

DESARROLLO TECNICO



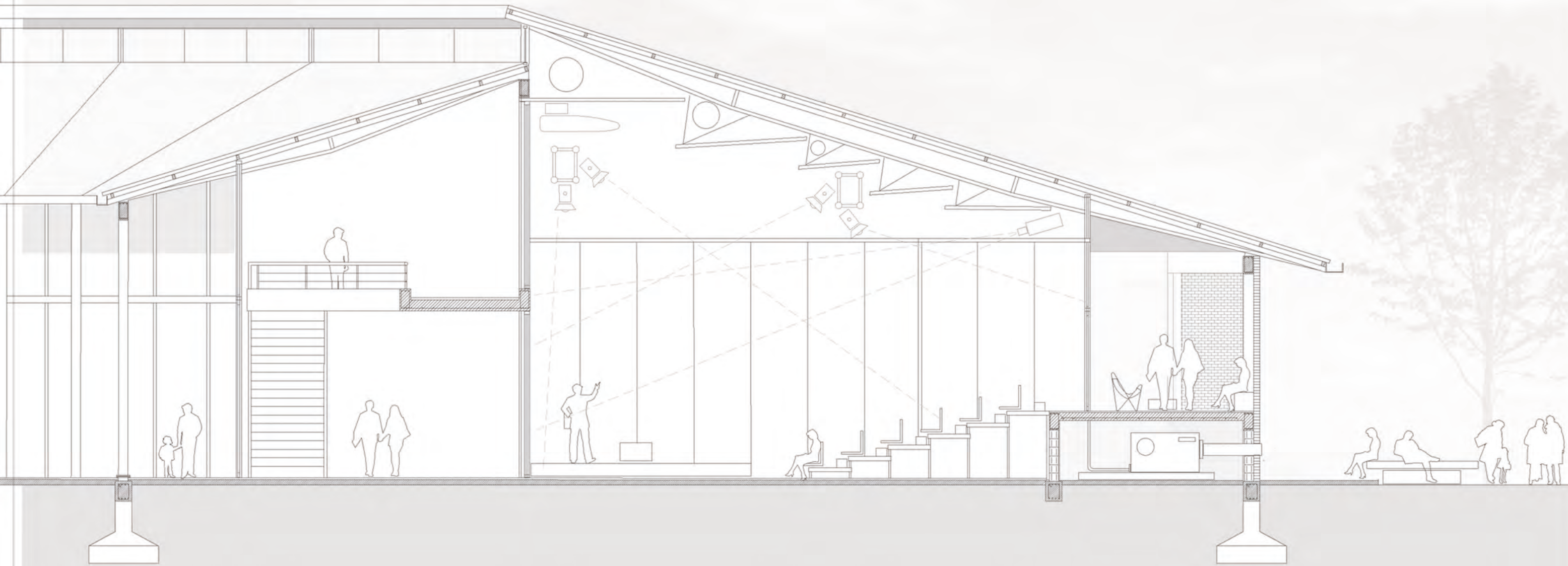
Desarrollo tecnico - corte sector taller maquinarias



Corte transversal taller maquinarias



Desarrollo tecnico - corte sector auditorio



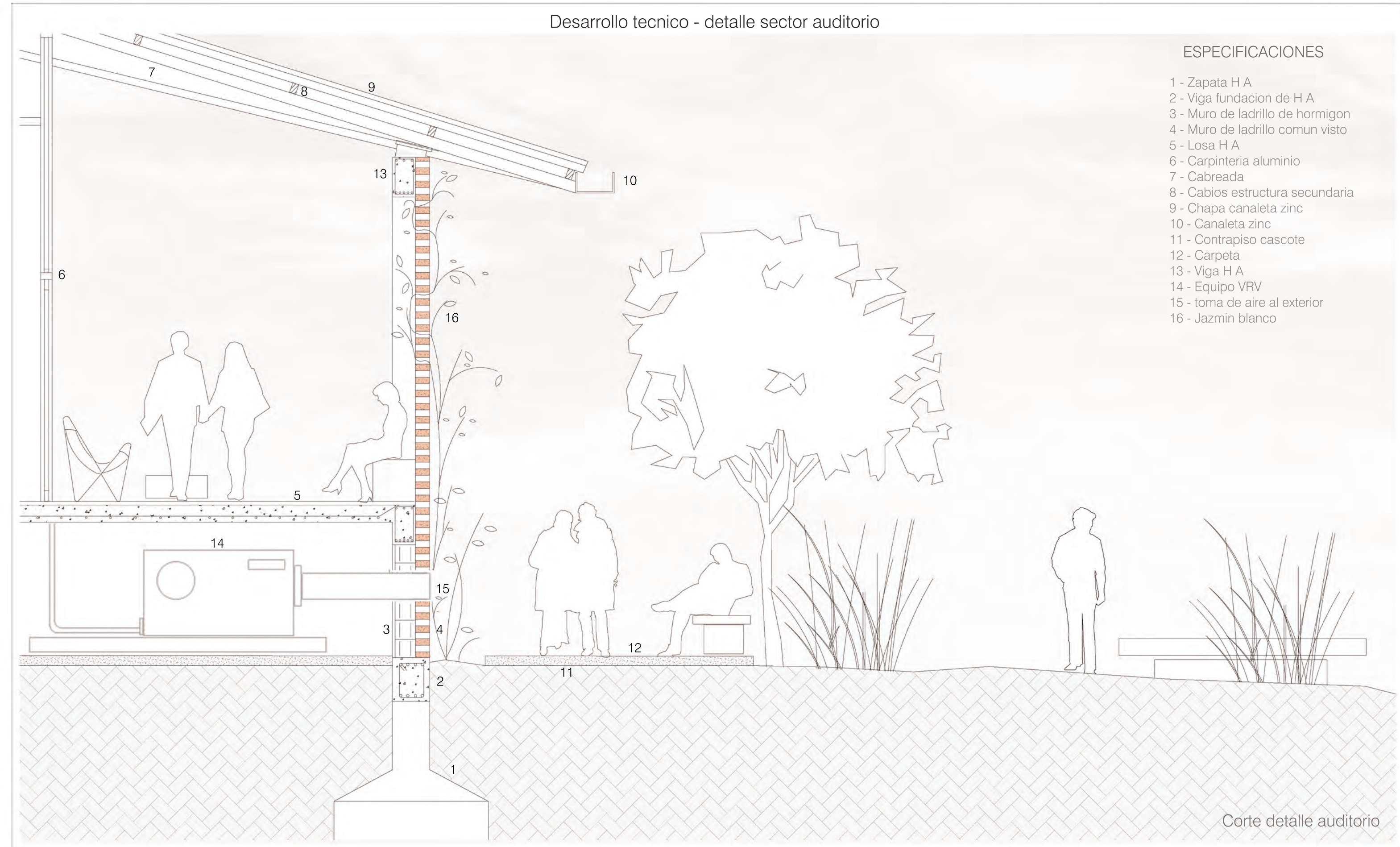
Corte auditorio



Desarrollo tecnico - detalle sector auditorio

ESPECIFICACIONES

- 1 - Zapata H A
- 2 - Viga fundacion de H A
- 3 - Muro de ladrillo de hormigon
- 4 - Muro de ladrillo comun visto
- 5 - Losa H A
- 6 - Carpinteria aluminio
- 7 - Cabreada
- 8 - Cabios estructura secundaria
- 9 - Chapa canaleta zinc
- 10 - Canaleta zinc
- 11 - Contrapiso cascote
- 12 - Carpeta
- 13 - Viga H A
- 14 - Equipo VRV
- 15 - toma de aire al exterior
- 16 - Jazmin blanco



Corte detalle auditorio



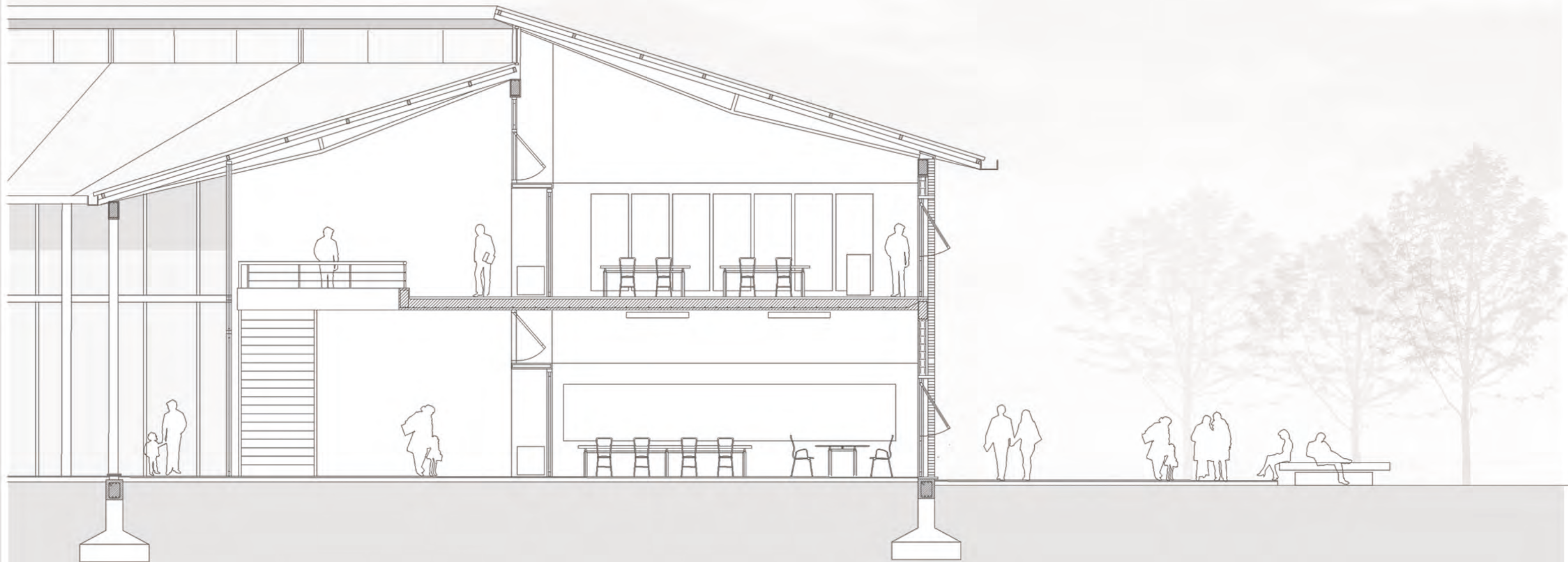
Desarrollo tecnico - corte sector aulas, taller



Corte taller - aula



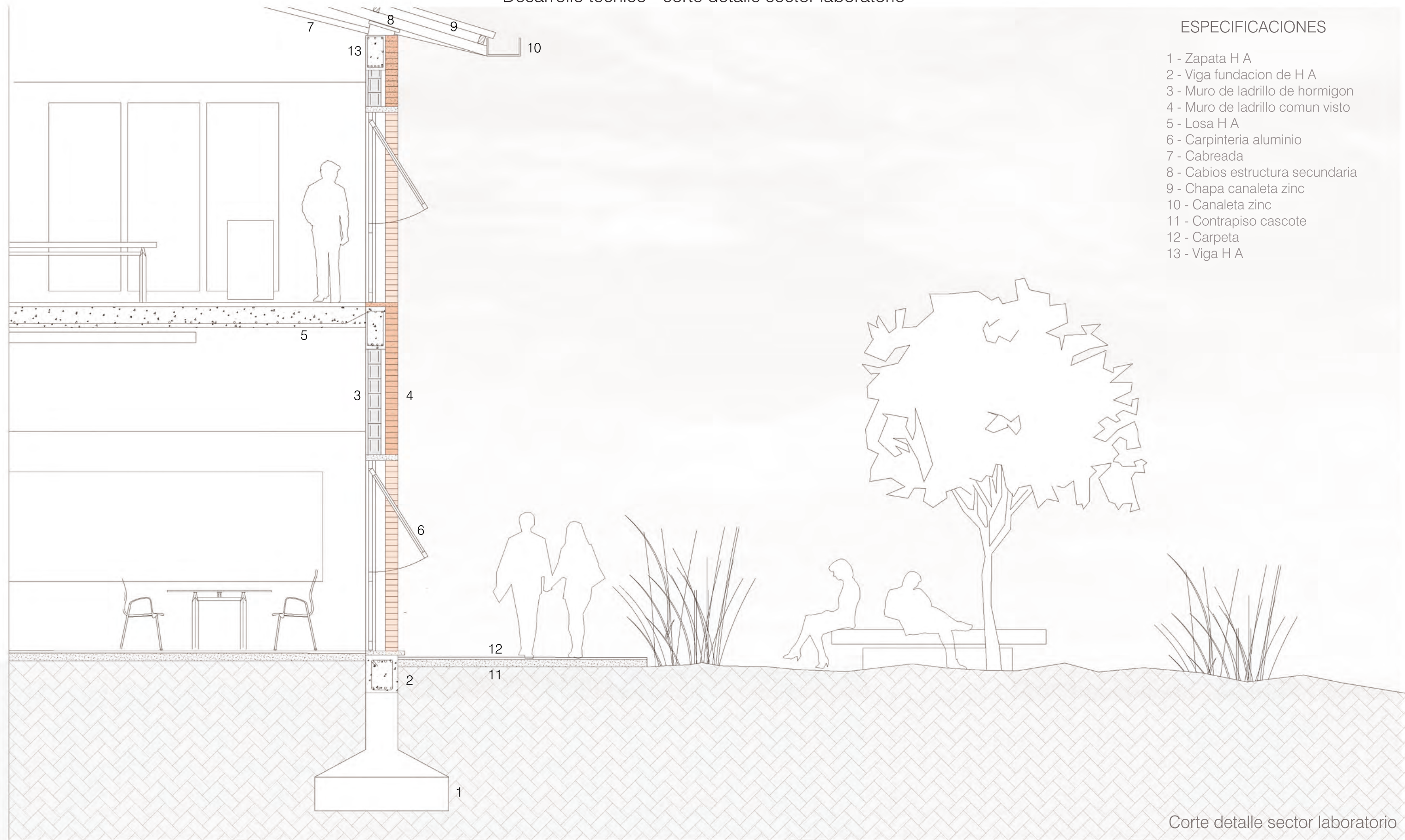
Desarrollo tecnico - corte sector laboratorio



Corte laboratorio



Desarrollo tecnico - corte detalle sector laboratorio



ESPECIFICACIONES

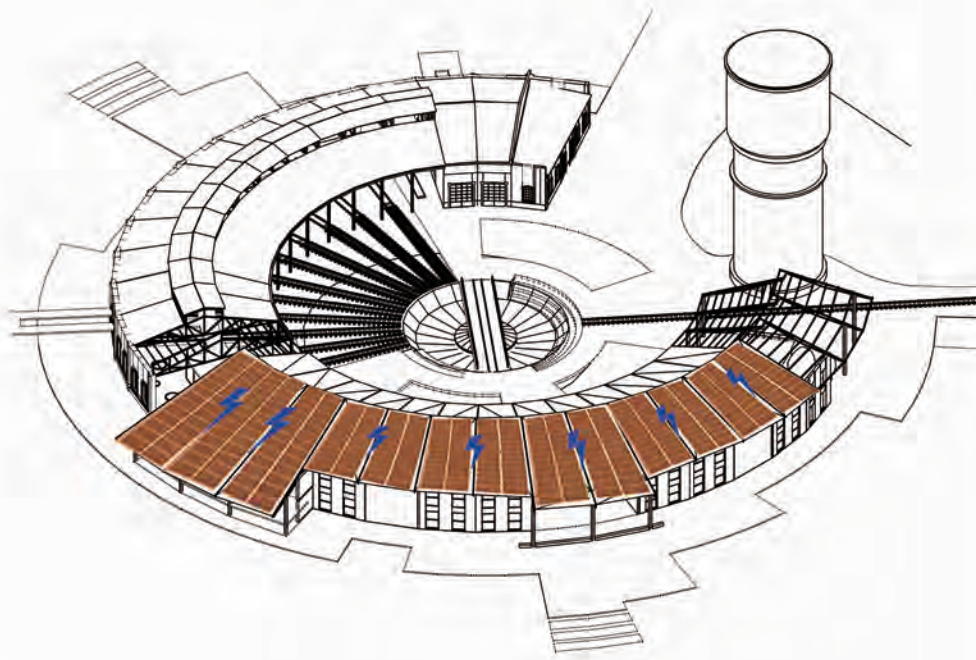
- 1 - Zapata H A
- 2 - Viga fundacion de H A
- 3 - Muro de ladrillo de hormigon
- 4 - Muro de ladrillo comun visto
- 5 - Losa H A
- 6 - Carpinteria aluminio
- 7 - Cabreada
- 8 - Cabios estructura secundaria
- 9 - Chapa canaleta zinc
- 10 - Canaleta zinc
- 11 - Contrapiso cascote
- 12 - Carpeta
- 13 - Viga H A

Corte detalle sector laboratorio



Desarrollo tecnico - lineamientos instalaciones sustentables

Energia solar

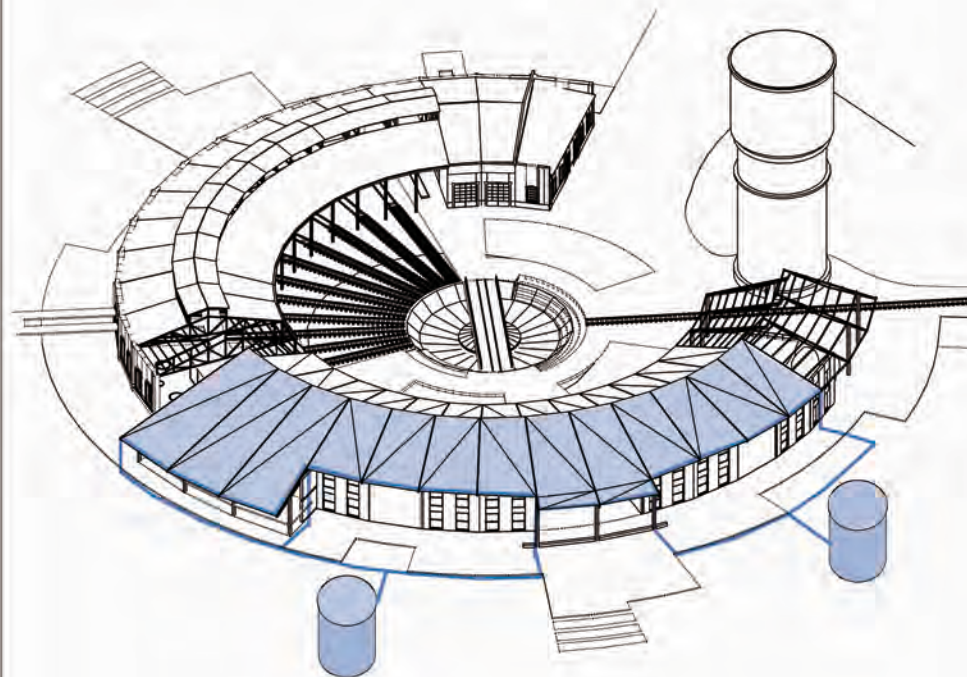


Generacion de energia solar - paneles fotovoltaicos

La energía solar utiliza la luz del sol que es capturada para crear energía fotovoltaica o energía solar concentrada para la calefacción solar. Esta conversión de energía posibilita que la energía proveniente del sol, sea utilizada en luces, calentadores, etc

Propongo que el edificio cuente con un sistema de captación de energía solar a través de la instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta del nuevo edificio, para poder captar la radiación solar y transformarla en electricidad.

Captacion de aguas pluviales

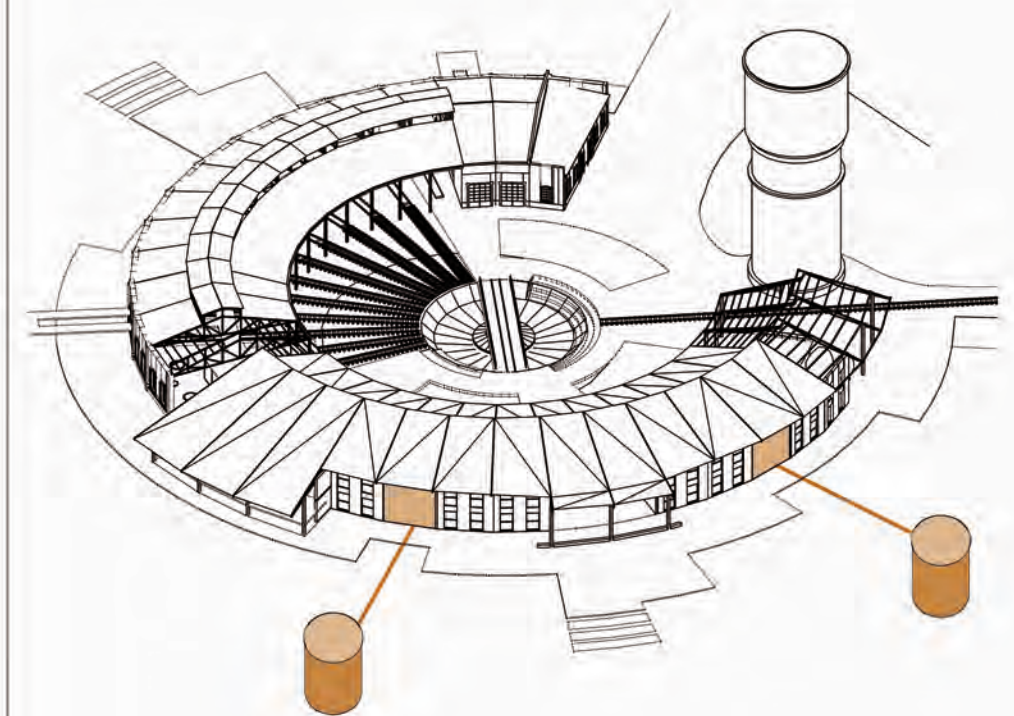


Utilizacion de aguas pluviales para riego

Es la práctica de recolectar y utilizar el agua de lluvia que se descarga de las superficies duras, como los techos o el escurrimiento de suelos. Es una técnica ancestral que está recuperando su popularidad ahora que cada vez más gente está buscando maneras de usar las fuentes de agua de forma más inteligente

En el proyecto, se decidió reutilizar el agua de lluvia, de esta forma se realizaran las instalaciones necesarias para su captación mediante canaletas y cañerías, será almacenada en distintos depósitos, y luego la misma podrá ser bombeada para su posterior uso en el riego.

Sistema de biodigestor



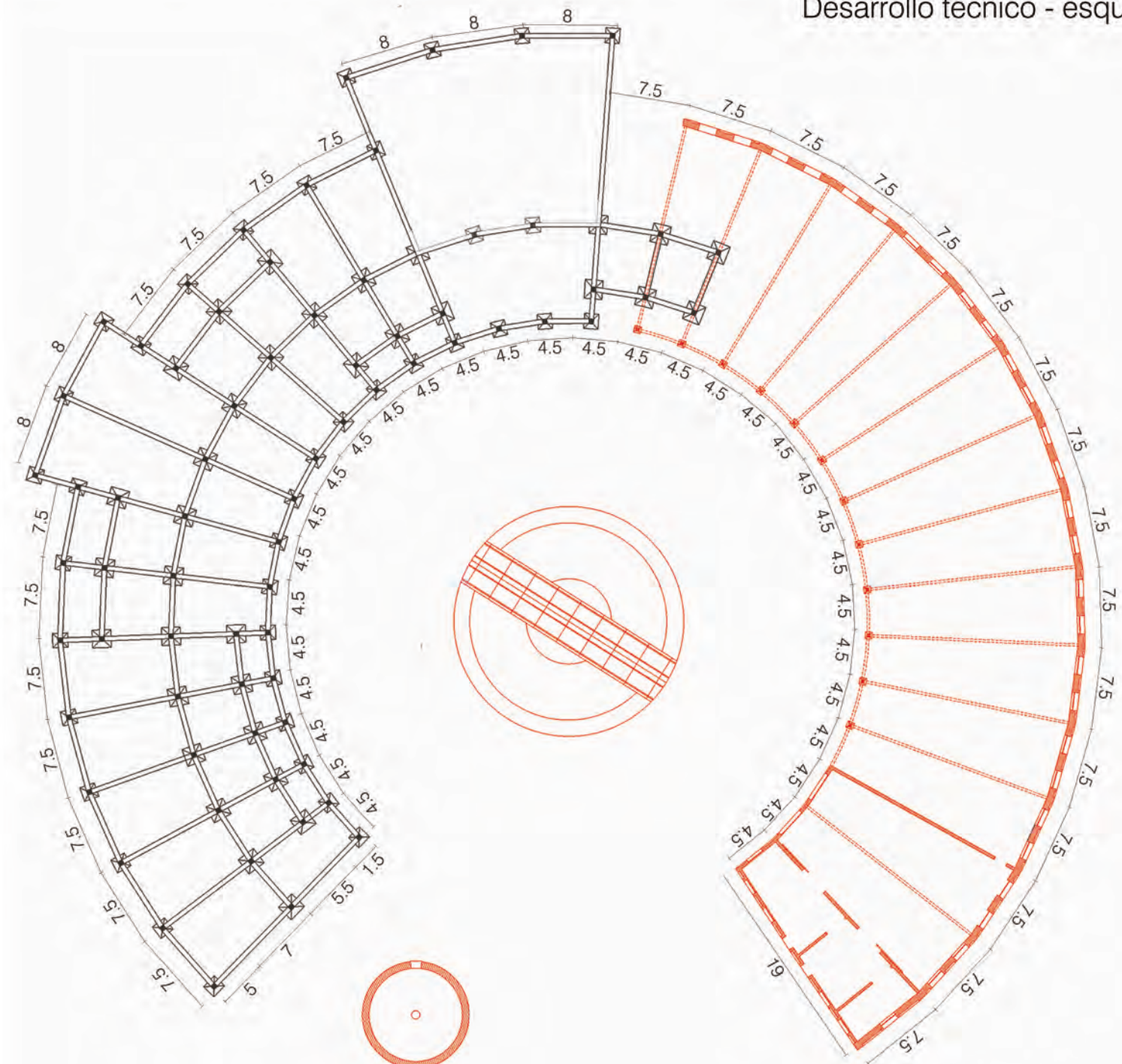
Tratamiento de aguas residuales

Un biodigestor es tanque (cerrado herméticamente) que se carga con residuos orgánicos. En su interior se produce la descomposición de la materia orgánica para generar biogás, un combustible con el cual se puede cocinar, calentar agua y producir energía eléctrica, mediante un generador a gas. El residuo de este proceso, formado por efluente y lodo, se utiliza como biofertilizante.

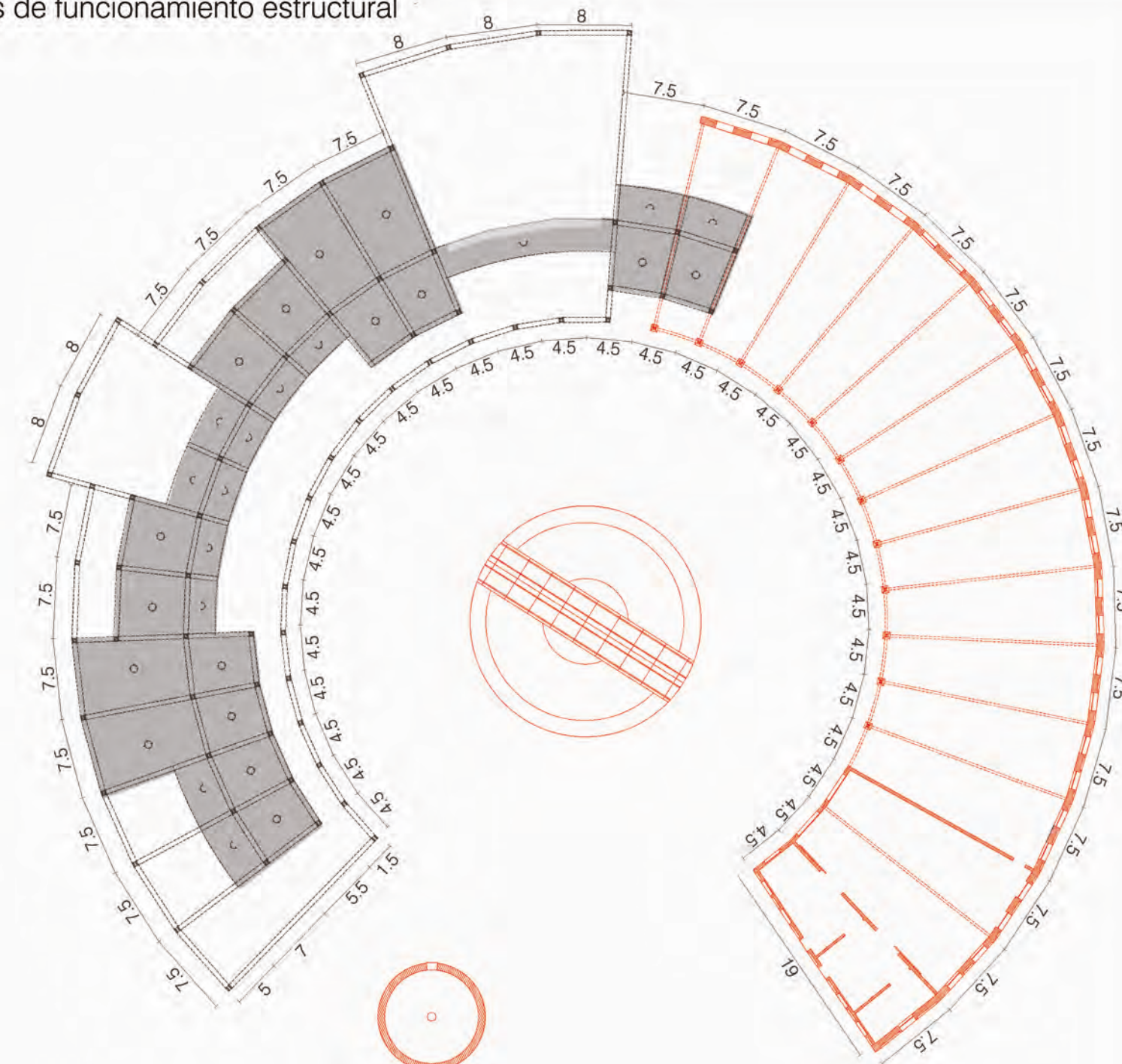
En el proyecto, se opto por este sistema, no solamente por los beneficios prácticos que presenta el mismo, sino también como una forma de promover el uso de este tipo de energías y sistemas



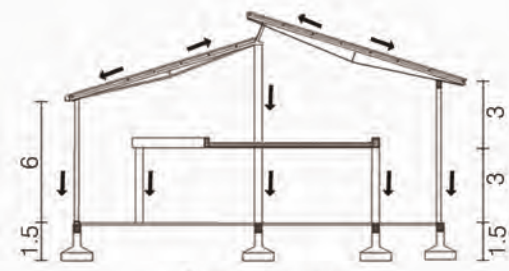
Desarrollo tecnico - esquemas de funcionamiento estructural



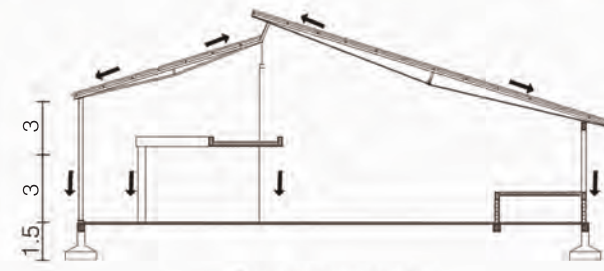
Planta de fundaciones



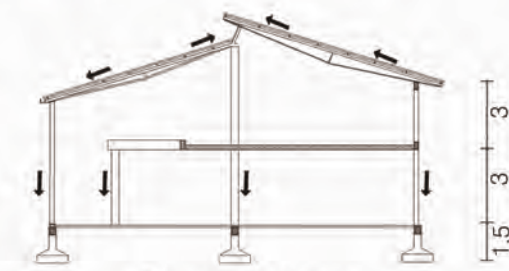
Planta losas y columnas



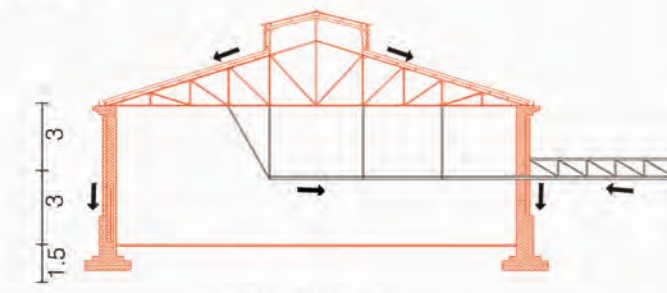
Corte sector aulas



Corte sector auditorio



Corte sector laboratorio

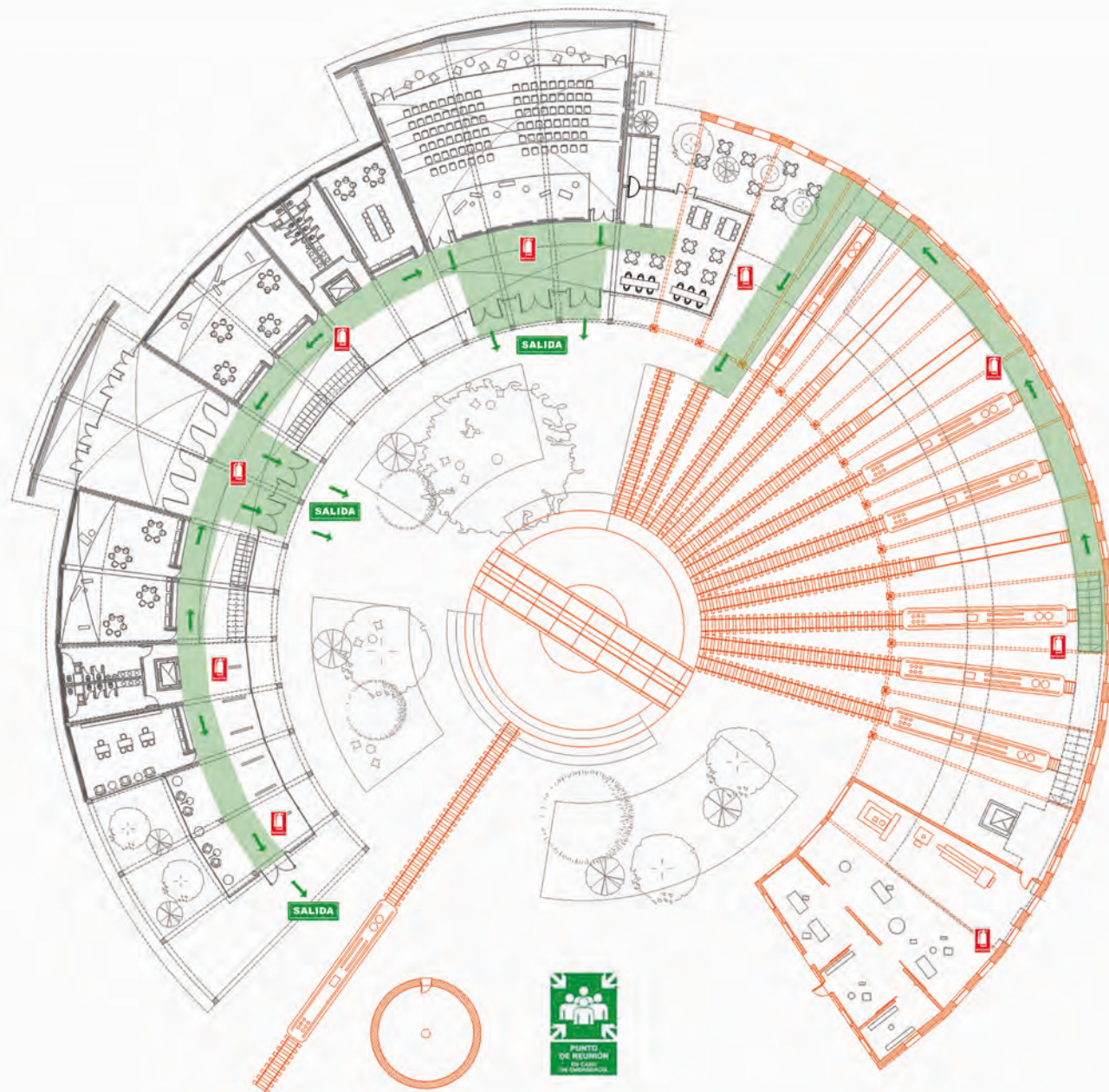


Corte sector taller

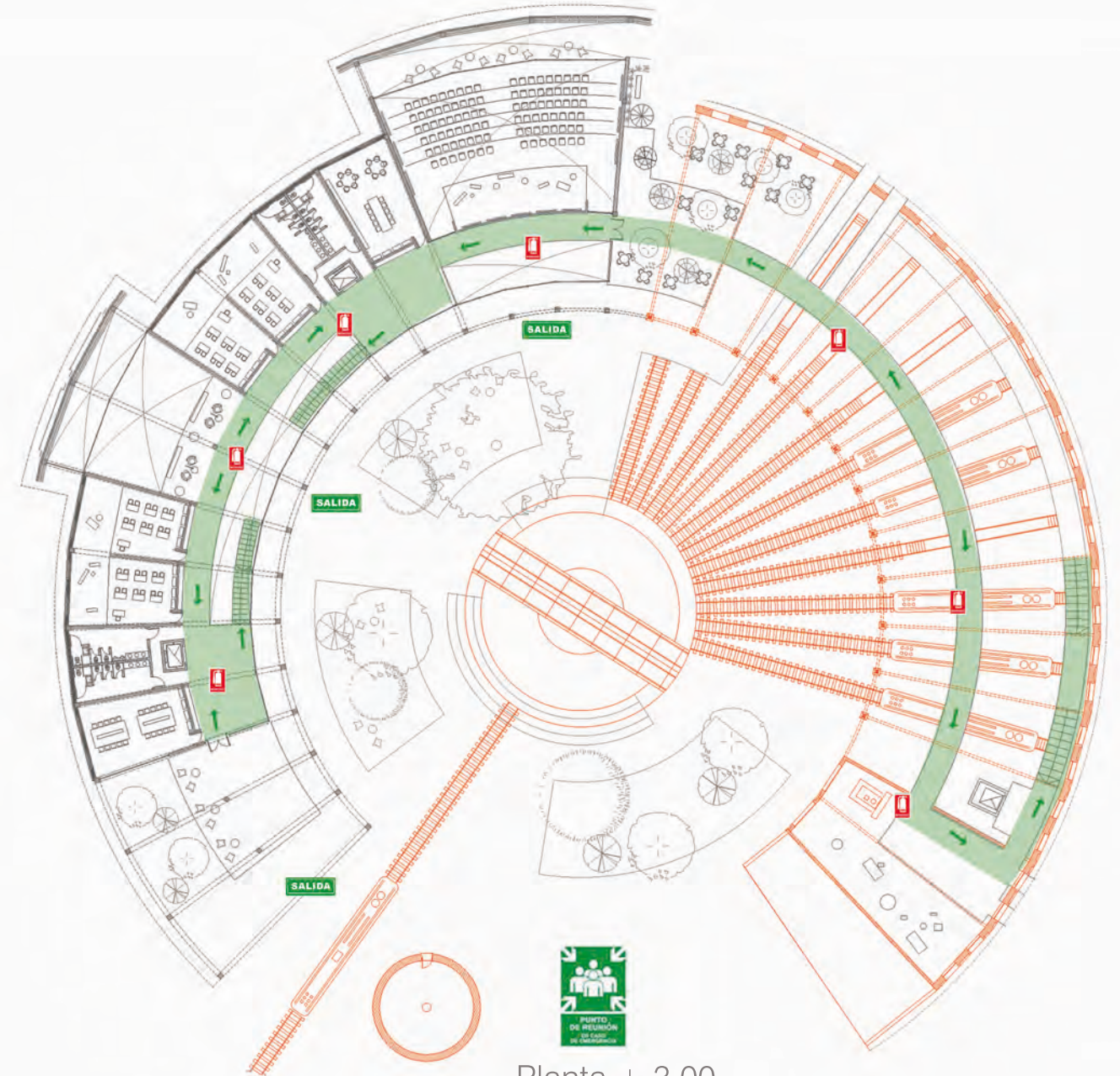
Esquemas camino de las cargas



Desarrollo tecnico - seguridad e higiene - esquema de evacuacion



Planta cero



Planta + 3.00

Para la definición del Plan de HyS se tendrán en cuenta las siguientes normas:
-Códigos de Planeamiento y Edificación
-Ley 19587/72 De Higiene y Seguridad en el Trabajo (y Decretos reglamentarios y modificatorios y Resoluciones

del Ministerio de Trabajo y la Superintendencia del Riesgo del Trabajo)
-Decreto 351/79
-Decreto 911/96

-Ley 13660 (y Decretos reglamentarios y modificatorios como así también Resoluciones del Ministerio de Energía)
-Decreto Reglamentario 10877/60
-Decreto Reglamentario 351/79



Tu lugar, querido argentino, está en tu tierra, en tu pago chico. Ese lugar que todos olvidaron y del que te fuiste. Ese pueblo que sabemos donde esta, del que conocemos su soledad y el estado de desesperanza en que se encuentra su gente. El que alberga valiosos lideres que solo esperan una oportunidad y un poco de aliento para emprender la marcha.

Dr Marcela Benitez : Recuerdos de pueblo

Patricios no es sino, uno de los tantos reflejos, una de las tantas lucecitas que cortan la llanura, de tanto en tanto y que tenuemente se resisten a apagarse.

Uno recorre sus calles, sus arboledas y en su quietud siente más el peso de quienes estuvieron ayer que de quienes están hoy, habitando las ruinas de una civilización pasada.

A través de sus espacios, sus edificios, sus instituciones, se puede ver el trabajo, el cooperativismo, la nobleza, las alegrías y tristezas.

Estos lugares no reflejan sino el espíritu colectivo de una época, de los cientos de historias, sueños e ilusiones comunes, en los que el entusiasmo, la fe y la esperanza fueron los motores de quienes lograron levantar un pueblo en el medio de la llanura.

Recuperar, valorar, rescatar su historia, sus raíces, es parte de las razones de este trabajo.

Volver a darle vida y brillo al pueblo, generar nuevas oportunidades, nuevos proyectos, pero por sobre todo volver a sentir el entusiasmo, la fe, la esperanza, es una forma de revertir la situación de sus habitantes, como así también honrar a quienes lo habitaron.



Bibliografía utilizada - enlaces, referencias, y links

Referencias generales

Recuerdos de pueblos, Asociacion Responde, 2004

Archivo histórico de la provincia de Buenos Aires dr. Ricardo Levene

Archivo ferrocarril Patricios Buenos aires

Museo historico Gral Julio de Vedia, 9 de Julio

Ale de polvirines, pueblos de Buenos Aires

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100036538136524&sk=photos>

<https://www.facebook.com/media/set/?set=a.10151366712140719.535253.113115570718&type=1>

https://www.youtube.com/watch?v=ob5mv-58Hx8&ab_channel=laguardiaprod

Proyecto pulperia

https://www.youtube.com/watch?v=B_PlkxY1T8M&list=PLQcjuJV4tDGI-Ux5tj02Wj3gFkQNJCxbz&ab_channel=pamelagaldos

https://www.youtube.com/watch?v=u8UHxWm3PoQ&t=1140s&ab_channel=WALTERPUGLIESE

Notas periodísticas

Diario digital Cadena Nueve

<https://www.cadenanueve.com/2013/03/23/a-los-100-anos-fallecio-maria-gonzalez/>

<https://www.identidad-cultural.com.ar/leernota.php?cn=87>

Diario El 9 de Julio

Diario La Nacion

<https://www.lanacion.com.ar/espectaculos/cine/el-rodaje-que-revoluciona-a-un-pueblo-nid487712/>

<https://cinefreaks.net/2003/10/16/soy-tu-aventura-un-disloque-diria-pitirili/>

Diario cine

https://www.youtube.com/watch?v=eKOgrJlkPPg&ab_channel=AnticiposDiarioCine

[https://es.wikipedia.org/wiki/Soy_tu_aventura_\(pel%C3%ADcula\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Soy_tu_aventura_(pel%C3%ADcula))

Análisis de obras

Universidad de San Martin UNSAM

http://envios.unsam.edu.ar/campus/_ficha.asp

https://www.youtube.com/watch?v=09IM1EF3fG8&ab_channel=SiVainViInKEditorial

La redonda, Santa fe

<https://www.arquitecturapanamericana.com/corredor-cultural-el-molino-parque-federal-la-redonda/>

<https://mariocorea.com/obras/diseno-urbano/parque-federal/>

https://www.unsam.edu.ar/home/mapa_campus.asp

Espai Baronda, el prat de llobregat

<https://congreso14.saap.org.ar/aulas.html>

<https://www.facebook.com/watch/?v=2664275180476523>

