

LAS DIMENSIONES DEL ESPACIO
VIVENCIAL: HÁBITAT TEMPORAL



FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

Autor: Eugenia Martina VIDAL.

Nº de legajo: 36652/0

Título: "Las dimensiones del espacio vivencial: hábitat temporal."

Proyecto Final de Carrera.

Taller Vertical de Arquitectura TVA4 SAN JUAN- SANTINELLI - PEREZ.

Docente: Gustavo SAN JUAN.

Unidad integradora: Estructuras: José D'ARCANGELO - Instalaciones: Adriana TOIGO -

Procesos constructivos: Santiago WEBER.

Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata.

Fecha de defensa: 31- 03- 2022

Licencia Creative Commons.



INTRODUCCIÓN

SITIO

TEMA

PROYECTO

IMÁGENES

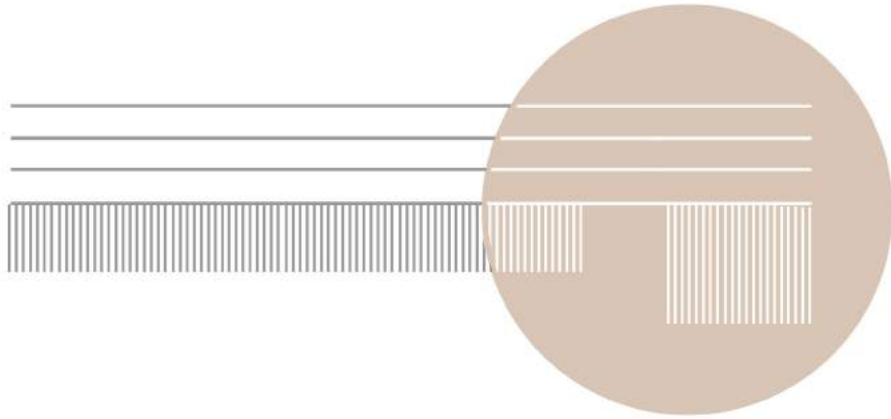
TÉCNICO

INSTALACIONES

SUSTENTABILIDAD

BIBLIOGRAFÍA

CONCLUSIÓN



INTRODUCCIÓN

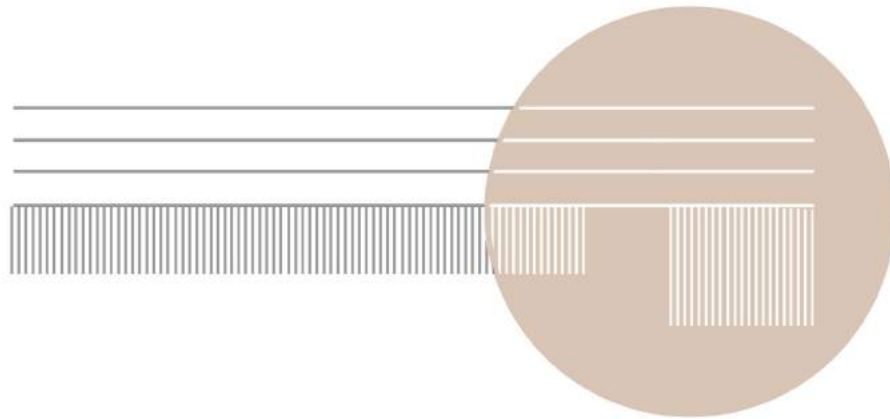
INTRODUCCIÓN

El proyecto final de carrera parte de la potencialidad de la ciudad de La Plata como polo regional. Se plantea una propuesta de intervención que prioriza al ciudadano, y que pretende fortalecer la identidad de la ciudad.

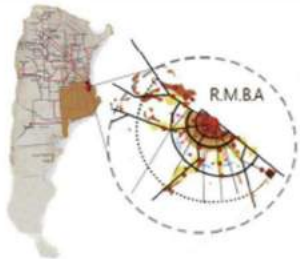
El proyecto consiste en un edificio condensador de programas, actividades y vida social, ubicado en la manzana de las calles 20, 21,50 y 49, frente a Plaza Malvinas.

Con el objetivo de brindar nuevas dinámicas de configuración espacial, promoviendo la apropiación del usuario y cohesión social, se busca desarrollar esta propuesta para proponer e incentivar la interrelación de los usuarios y fortaleciendo el vínculo vivencial.





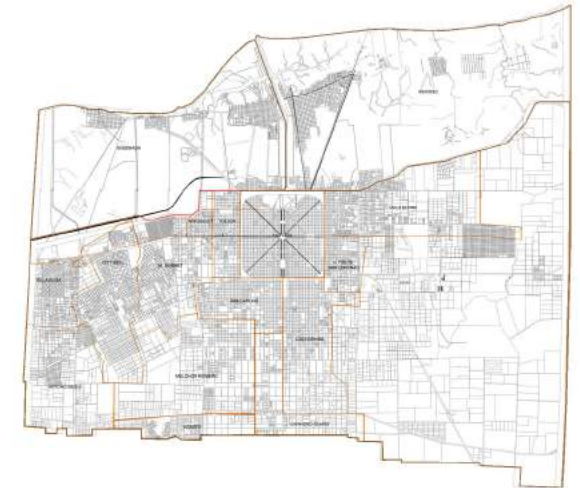
SITIO



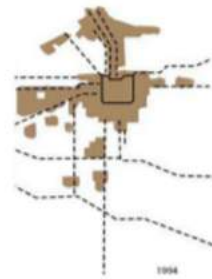
ESPACIOS VERDES



DENSIDADES



ESQUEMA CIRCULATORIO



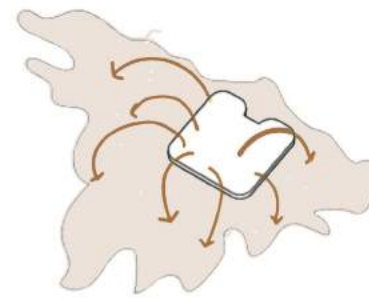
Los municipios de **La Plata, Berisso y Ensenada**, y que juntos conforman lo que denominamos el **Gran La Plata**, que es el sexto aglomerado más grande del país y en él habitan más de 900.000 personas. Entre la autonomía y la dependencia, el Gran La Plata se ubica a 40 km de CABA, haciendo que su desarrollo se acote a los ámbitos de administración, universitario, servicio y comercio terciario; y que su crecimiento tienda a **expandir la mancha urbana hacia la Ciudad Autónoma de Buenos Aires**. La ciudad de La Plata planeada como un cuadrado perfecto que hoy se pierde en el avance de la urbanización sobre superficies de uso rural. Producto de esta expansión de la ciudad y de la **valorización del suelo**, han surgido barrios y ciudades satélites.

El crecimiento desmedido y las transformaciones urbanas están produciendo un notable cambio en la morfología de la ciudad. El crecimiento está dado en forma de **"mancha de aceite"** sin planificación. Este tipo de crecimiento que determinó la extensión del damero, donde se emigra del centro a la periferia, es ineficiente y poco sustentable. Dando como resultado una **ciudad dispersa y de baja densidad**. Caracterizado también por la **falta de espacio público** y la mala calidad del privado, pone en crisis la ciudad que fue trazada con ideas higienistas.

El crecimiento poblacional gradual y fragmentado del territorio del GLP devino de la creación de centros y subcentros, que **se ubican en relación con las vías de movilidad** más importantes. Al alejarse de la ciudad, el ciudadano se vuelve **dependiente del automóvil**, ya que la mayor parte de servicios y puestos de trabajo se encuentran dentro del casco urbano.

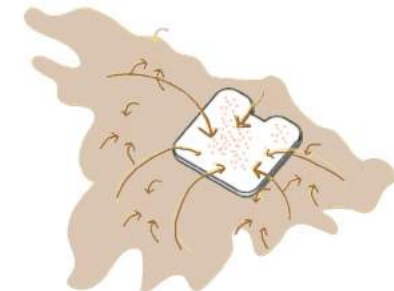


DESCENTRALIZACIÓN DE LA CIUDAD

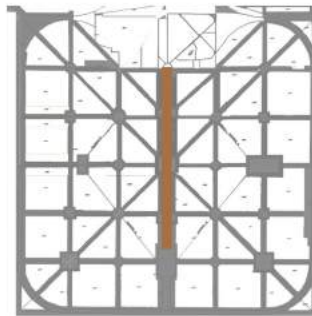


CIUDAD DESBORDADA

PERIFERIA DEPENDIENTE DEL CENTRO
FRACTURA SOCIAL
SIN INTEGRACIÓN DE SERVICIOS
DEPENDIENTES DEL AUTO
CONGESTIÓN

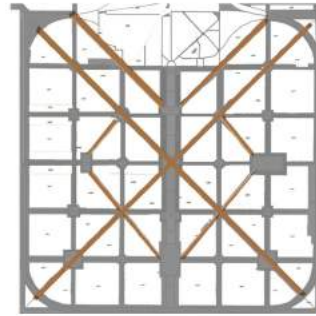


CIUDAD (RE)DENSIFICADA.
NUEVAS CENTRALIDADES



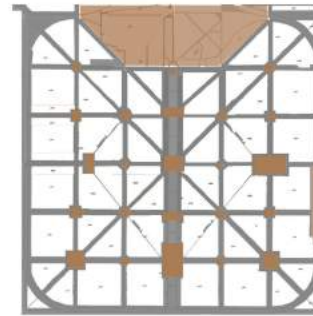
EJE FUNDACIONAL

Esta constituido por el trazado de dos ejes paralelos (Av 51 y av 53) articulando la ciudad y albergando a los **edificios fundacionales**. Además este eje le da continuidad al puerto de La Plata.



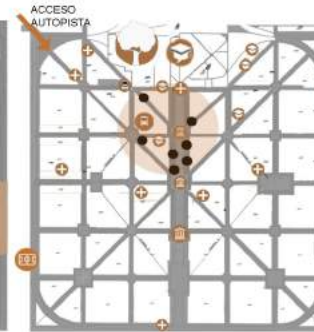
DIAGONALES

La ciudad cuenta con un punto central, Plaza Moreno, a partir de aquí se extienden dos diagonales que cruzan de **norte-sur** y **este-oeste** toda la ciudad. Las diagonales fueron creadas para llegar más rápido de una punta a la otra y para refrescar con los vientos del NE la ciudad.



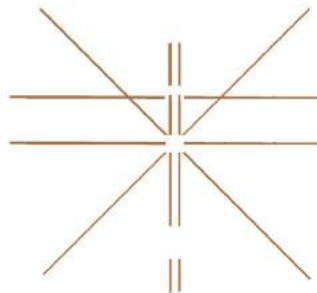
ESPACIOS VERDES

La ciudad se planeó bajo conceptos higienistas, configurándose como un damero con espacios verdes en cada intersección de avenidas y un área de bosque como pulmón verde. Los cuales funcionan como articuladores, creando **espacios de encuentro e intercambio social**.



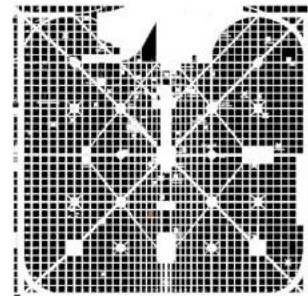
USOS

La ciudad fue planificada y construida específicamente para que sirviera como capital de la provincia. Además, es el principal centro político, administrativo y educativo de la provincia. **Hoteles:** hay pocos y están concentrados en el radio más céntrico de la ciudad.



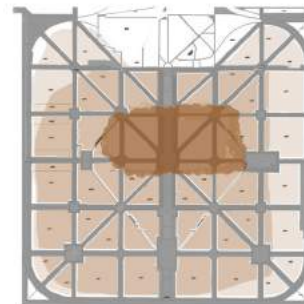
CALLES PRINCIPALES

Siendo estas Av 7, Av 13, Av 51, Av 53, diag 74, diag 73, circunvalación



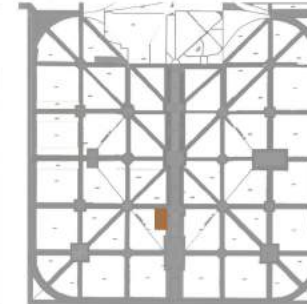
LLENOS Y VACIOS

Responde a criterios de organización, equilibrio y orden entre el espacio construido y el espacio verde en pos de una distribución equitativa de actividades y circulación. Podemos relacionar los **vacíos como los polos de atracción** de la ciudad.



DENSIDADES

La mayor densidad se concentra donde se desarrolla la actividad comercial-laboral en el sector comprendido entre av 1 y 13 / av 44 y 60. Así también como la densificación en altura. A medida que se va alejando del centro las viviendas pierden alturas y los comercios se dispersan.

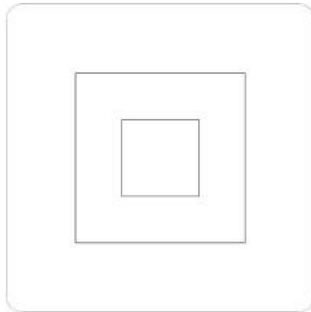


LOCALIZACIÓN DEL SECTOR

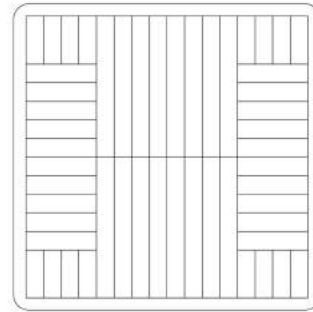
La manzana se ubica sobre calle 49 y av 50 y entre las calles 20 y 21. Sobre una de las plazas del eje fundamental. En transición entre el centro y la periferia del casco.

INUNDACIONES

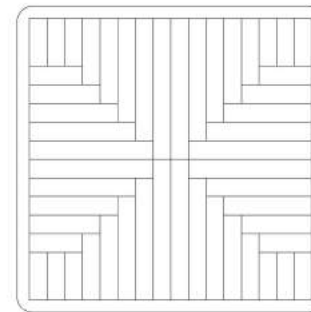
**ESCALA CIUDAD
SISTEMA DE
AMANZANAMIENTO**



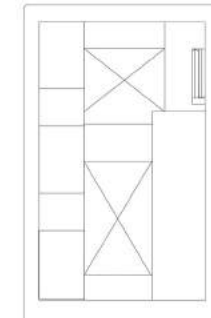
MANZANA TÍPICA DE UN EDIFICIO PÚBLICO



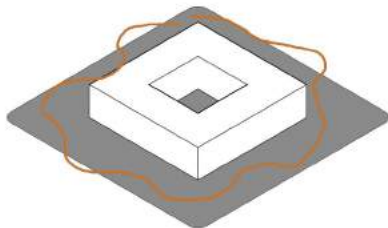
MANZANA PRIVADA EN "H"



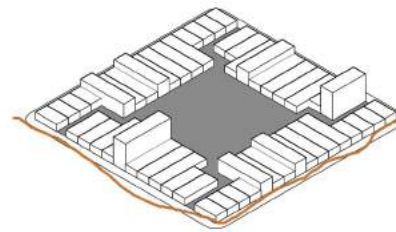
MANZANA PRIVADA EN "X"



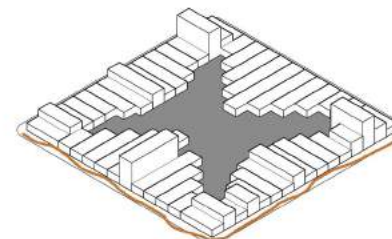
MANZANA DEL PROYECTO



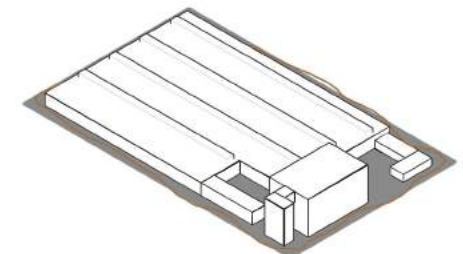
MANZANA PLANIFICADA
Espacio construido 60%
Espacio libre/ verde 40%
Espacio público alrededor del edificio



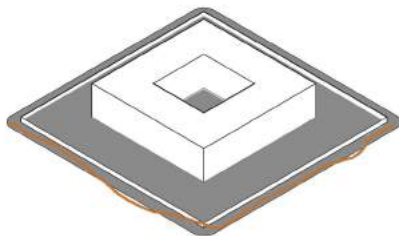
MANZANA PLANIFICADA
Espacio construido 60%
Espacio libre/ verde 40%
Espacio público sólo la vereda
Baja densidad



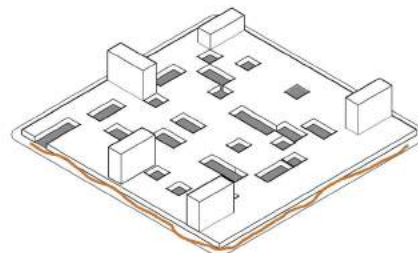
MANZANA PLANIFICADA
Espacio construido 60%
Espacio libre/ verde 40%
Espacio público sólo la vereda
Baja densidad



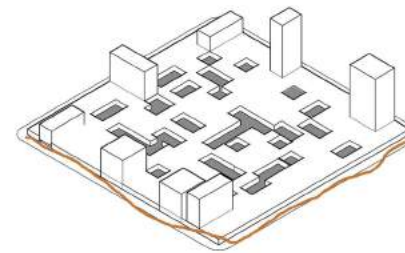
MANZANA ORIGINAL
Espacio construido 90%
Espacio libre/ verde 10%
Espacio público sólo la vereda



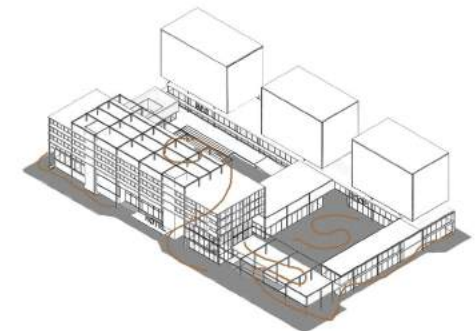
MANZANA ACTUAL
Espacio construido 60%
Espacio libre/ verde 40%
Espacio público cerrado por rejas sin ningún tipo de uso



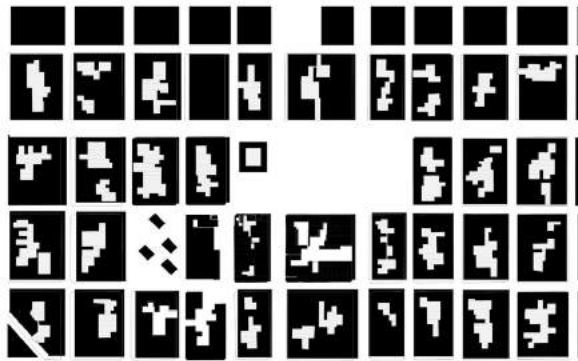
MANZANA ACTUAL
Espacio construido 80%
Espacio libre/ verde 20%
Espacio público solo la vereda
Alta densidad



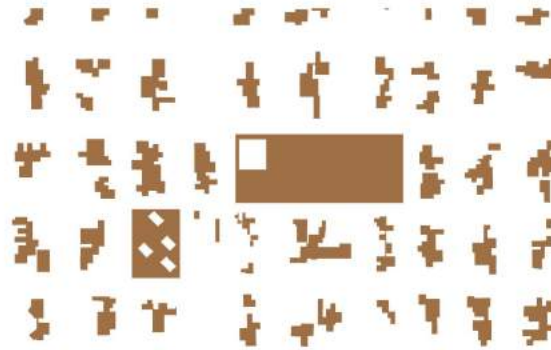
MANZANA ACTUAL
Espacio construido 80%
Espacio libre/ verde 20%
Espacio público solo la vereda
Alta densidad



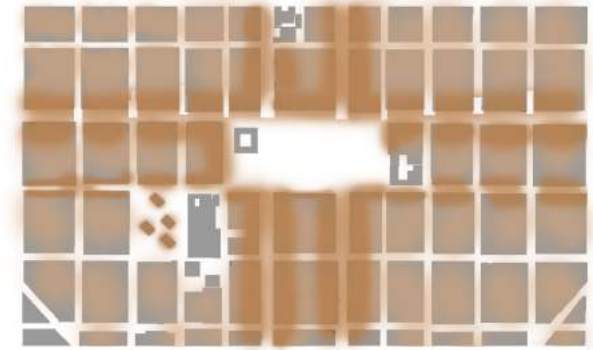
MANZANA PROYECTO
Espacio construido 60%
Espacio libre/ verde 40%
Espacio público planta 0, acceso semipúblico nivel 1 y 2



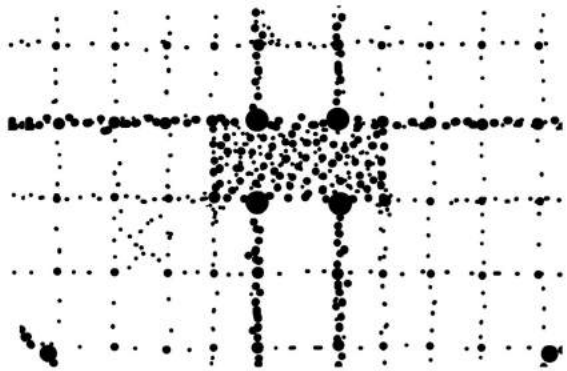
LLENOS Y VACIOS



ESPACIOS VERDES



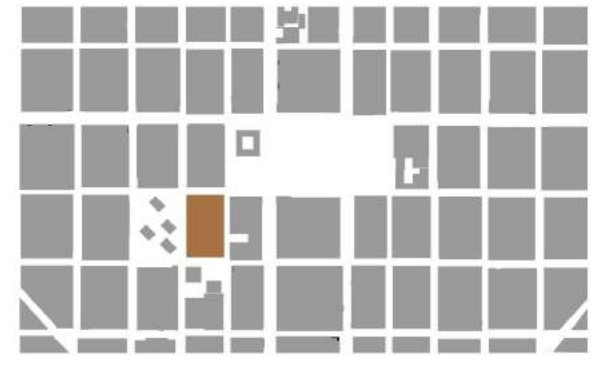
DENSIDADES



FLUJOS



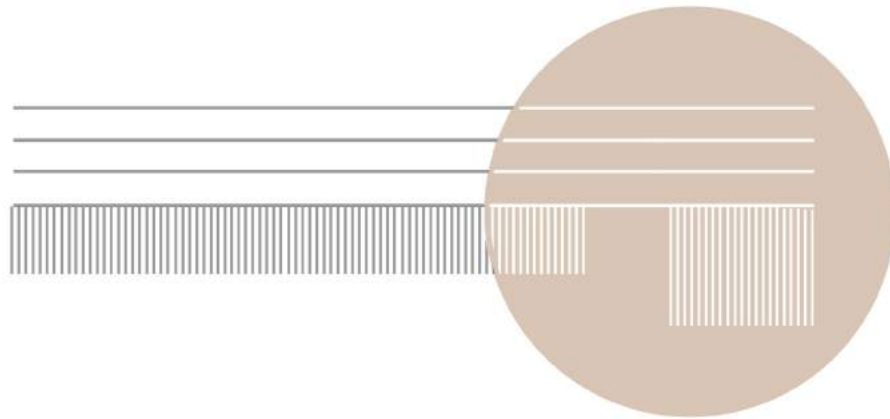
USOS



LOCALIZACIÓN DE
MANZANA



ESCALA

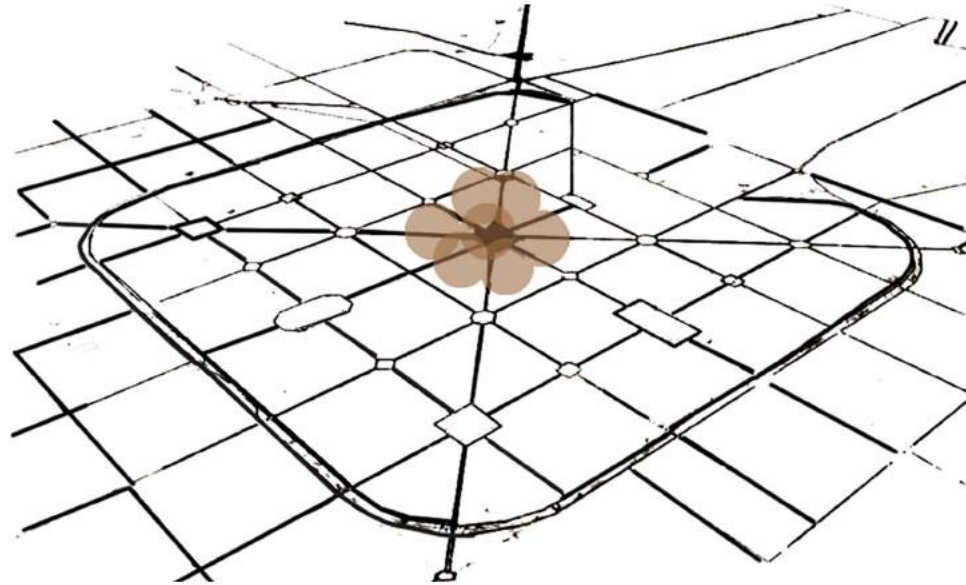


TEMA

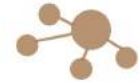
NUEVAS CENTRALIDADES

LAS DIMENSIONES DEL ESPACIO VIVENCIAL: HÁBITAT TEMPORAL

CIUDAD MONOCÉNTRICA



CENTRALIZADA

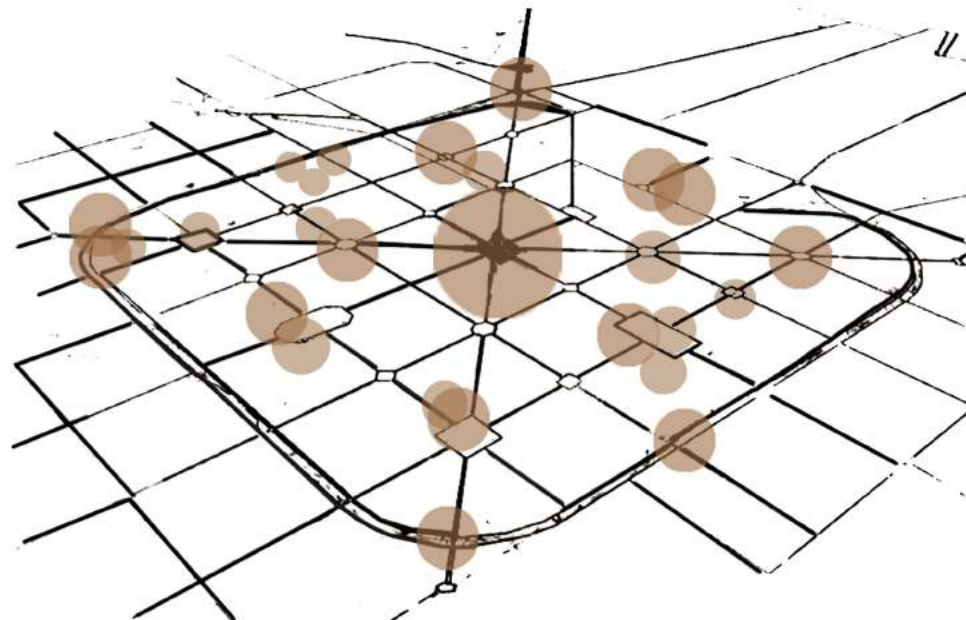


ZONIFICADA



CIUDAD NO SOSTENIBLE.

NUEVAS CENTRALIDADES



POLICÉNTRICA



ARTICULADA



CONECTADA



INCLUSIVA



CIUDAD SOSTENIBLE

EDIFICIO HÍBRIDO

LAS DIMENSIONES DEL ESPACIO VIVENCIAL: HÁBITAT TEMPORAL

NUEVA FORMA DE HABITAR EN LA CIUDAD CONTEMPORÁNEA

Se propone un modelo de edificio para una ciudad contenida, policéntrica y articulada, en donde predominan los usos mixtos de vivienda, trabajo y ocio. Estas ciudad tienden a reducir desplazamientos de largas distancias para evitar uso de automóvil, uso energético eficiente, técnicas sustentables y un menor consumo de recursos.



En vez de tener diferentes edificios que alberguen cada programa. Se propone un solo edificio que contenga todos los programas y se relacionen entre sí.

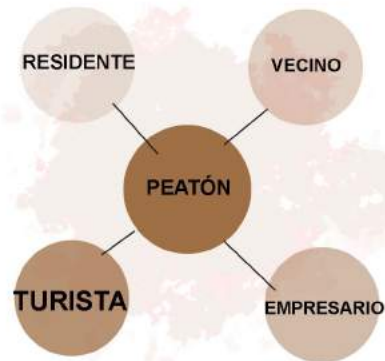


EDIFICIO HÍBRIDO ES AQUEL QUE CONTIENE MUCHOS USOS DIVERSOS Y PUEDE COMBINARLOS ENTRE SÍ.

Un edificio de usos mixtos que se inserta en el casco urbano, caracterizado por la complejidad de la **ciudad compacta**, poniendo en relación el objeto arquitectónico dentro del circuito público de la trama urbana existente. La esencia del proyecto se apoya en la **experiencia a tiempo completo del peatón**, la densidad y la **mixtura de funciones** integrando comercio, vivienda, trabajo y recreación en un mismo complejo.



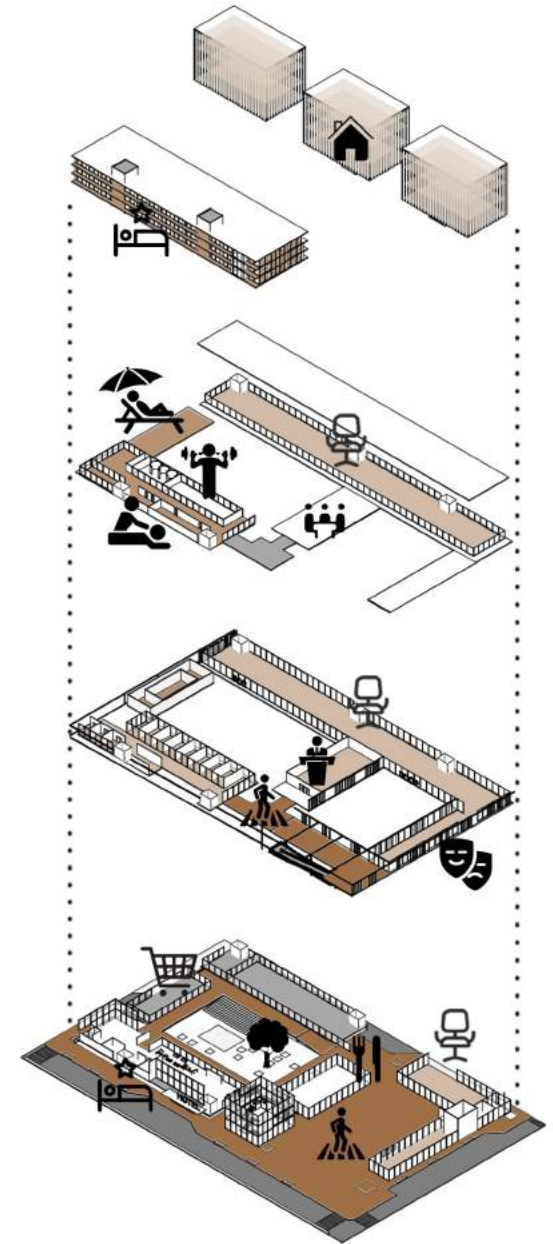
MIXTURA PROGRAMÁTICA



MIXTURA DE USUARIOS



MIXTURA DE ACTIVIDADES



HOTEL

RELEVAMIENTO DE HOTELES EN LA CIUDAD DE LA PLATA

HOTEL BENEVENTO
Calle 2 esq. 45
Plazas 29



HOTEL CORREGIDOR
Frente a Plaza San Martín y Legislatura de Bs.As. Al lado de la Casa de Gobierno
Plazas 54
Cocheras 20% según plazas.
Servicios: Gimnasio
Bar
3 Salas de conferencias.



HOTEL SAN MARCOS
Calle 54 e/ 5 y 6
Plazas 50
Cocheras 15% según plazas
Servicios: Bar
Sala de reuniones



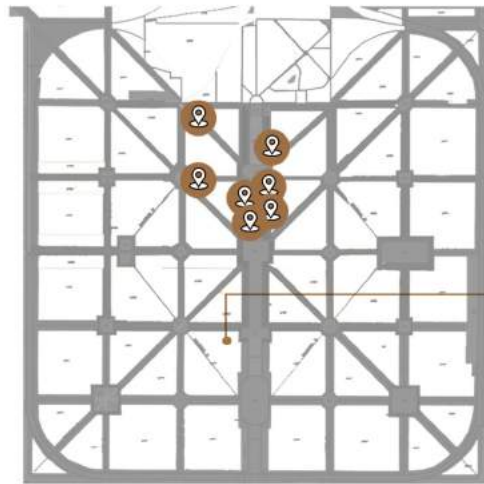
HOTEL DEL SOL
Calle 40 e/ 54 y 55. A 100 m del teatro argentino
Plazas 53
Cocheras
Servicios: Gimnasio
Bar



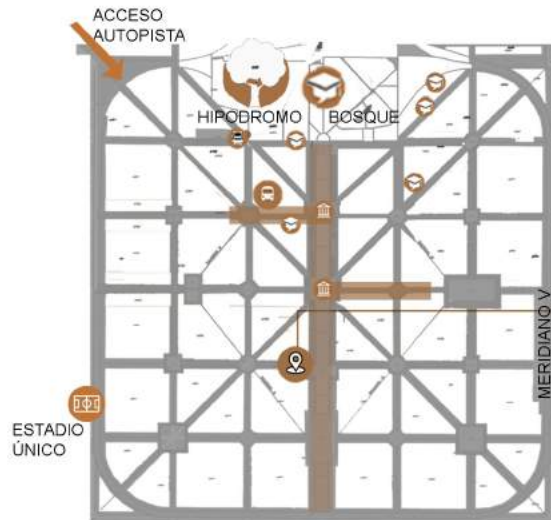
LA PLATA HOTEL
Calle 51 e/ 10 y 11. A 100 m del teatro argentino
Plazas 50
Servicios: Salas de conferencia (p/ 50 y 12 personas)
Lavandería
Restaurante abierto al público



HOTEL GRAND BRIZO
Calle 51 esq. 9. Frente al teatro argentino.
Estacionamiento para uso público
Servicios: Bar
Gimnasio
Piscina cubierta
Restaurante abierto al público
5 Salas de conferencias
Auditorio (p/ 400 personas)



HOTELES EN LA PLATA



PUNTOS A TENER EN CUENTA

PUNTO ESTRATÉGICO

NO HAY HOTELES EN LA ZONA SOBRE EL EJE FUNDACIONAL FRENTE A PLAZA MALVINAS

HOTEL

NUEVO CONCEPTO DE HOTEL

DIFERENTES TIPOS DE HOTEL

- HOTEL APART
- HOTEL BOUTIQUE
- HOSTEL
- ECO HOTEL
- HOTEL COOPERATIVO

Dependiendo de los servicios que ofrecen y el tipo de hotel que es, se clasifican por cantidad de estrellas.

NUEVO CONCEPTO

- Diseñar un hotel que brinde diferentes tipos de habitaciones para las necesidades de cada usuario. Con el fin de condensar en un mismo espacios distintos usuarios generando múltiples relaciones.
- Brindar servicios no sólo para huéspedes del hotel, sino también para los residentes y miembros del conjunto, o ciudadanos que abonen una membresía.



USUARIO

El turismo es un fenómeno social de masa, que en los últimos años se ha convertido, para algunas ciudades, en un factor importante para su economía. El mismo se fundamenta gracias a la existencia y el buen estado de conservación de los atractivos turísticos (atractivos que pueden ser naturales, culturales, tangibles e intangibles), que en síntesis, son los que reflejan y dan cuenta del paisaje de dicho lugar.

Al relexionar que tipo de turismo es el que se da en la ciudad de La Plata, no podemos dejar de lado su origen, ya que nació como la capital de la provincia para albergar los edificios gubernamentales. Por lo tanto, un tipo de turismo que se da es aquel en donde el usuario viene a la ciudad para realizar algún trámite, uno o dos días.

Al ser sede de estudiantes universitarios, as facultades e institutos de la ciudad albergan a miles de estudiantes de todas partes del país. Y también es uno de los destinos preferidos de los estudiantes extranjeros que quieren realizar un intercambio.

También podemos mencionar gran cantidad de atractivos de reconocimiento internacional, y una amplia oferta de eventos, congresos, actividades deportivas, fiestas culturales y recitales.

PROPUESTA EN LA CUAL SE DESTACA LA DIVERSIDAD DEL USUARIO. MIXEANDO SUS DISTINTOS INTERESES EN UN MISMO ESTABLECIMIENTO



USUARIO TEMPORAL
TIPOS DE TURISMO EN LA PLATA:

CIUDAD ADMINISTRATIVA
TRÁMITES
TRABAJO



CIUDAD UNIVERSITARIA
TRÁMITES
CONVENCIONES
CONGRESOS



CIUDAD TURÍSTICA
CATEDRAL
MUSEO DE CIENCIAS
NATURALES
EJE FUNDACIONAL
PASEO DEL BOSQUE
CENTRO CULTURAL ISLAS
MALVINAS
CASA CURUCHET
PLANETARIO
PASAJE DARDO ROCHA



CIUDAD DE EVENTOS
RECITALES
ESTADIO ÚNICO
TEATRO ARGENTINO
HIPÓDROMO
FERIAS
CARRERAS
ESTADIOS ESTUDIANTES Y
GIMNASIA
SHOW MUSICAL MERIDIANO V



CICLOTURISMO
RECORRIDOS:
- Circuito eje histórico
- Circuito Meridiano V
- Circuito de la memoria



HABITACIÓN SIMPLE / DOBLE



UNA SOLA PERSONA / DOS PERSONAS
- TURISMO
- TRÁMITE
- TRABAJO en las oficinas del complejo o en la ciudad
- CONFERENCIA en el auditorio del hotel o en la ciudad



HABITACIÓN APART HOTEL



UNA O DOS PERSONAS
- TURISMO
- TRÁMITE
OPCIÓN MÁS ECONÓMICA
ESTADÍA POR DÍA O MES



HABITACIÓN EN SUITE



UNA SOLA O DOS PERSONAS
- TURISMO
- TRÁMITE
- TRABAJO en las oficinas del complejo o en la ciudad
- CONFERENCIA en el auditorio del hotel o en la ciudad



HABITACIÓN TRIPLE



FAMILIA
AMIGOS
- TURISMO
- ASISTENCIA A EVENTO O
CONFERENCIA/ CONGRESO DE LA
UNIVERSIDAD



HABITACIÓN TIPO HOSTEL



VARIOS USUARIOS
- TURISMO
- ASISTENCIA A EVENTO O
CONFERENCIA/ CONGRESO DE LA
UNIVERSIDAD
OPCIÓN ECONOMICA
ESTADÍA POR DÍA O MES
CON OPCION PARA HACERSE
HABITACIONES SIMPLES

ESPACIOS DE ENCUENTRO / AMENITIES

MIEMBROS Y PERSONAL DEL HOTEL
MIEMBROS DEL COMPLEJO
USUARIOS QUE ABONAN UNA
MEMBRESÍA PARA UTILIZAR
AMENITIES

USUARIO PERMANENTE



USUARIOS QUE SE ENCARGAN DEL USO Y MANTENIMIENTO DEL HOTEL
RECURREN COTIDEANAMENTE

ADMINISTRACIÓN

PERSONAL ADMINISTRATIVO
PERSONAL DE RECEPCIÓN

RESTAURANTE / DESAYUNADOR

PERSONAL DE GASTRONOMIA
PERSONAL DE LIMPIEZA

ÁREAS COMUNES

- SPA
- GIMNASIO
- AUDITORIO
- PILETA
- SOLARIUM

MASAJISTAS
PERSONAL TRAINER
PERSONAL ENCARGADO DE AUDIOVISUAL
GUARDAVIDAS
SUPERVISORES DE TODAS LAS ÁREAS

SERVICIOS

PERSONAL DE LIMPIEZA

OFICINAS Y SALAS DE REUNIÓN

PERSONAL DEL COMPLEJO:
OFICINAS
CENTRO CULTURAL
VIVIENDAS

SOLO PUEDEN ACCEDER A ÁREAS
COMUNES

REFERENTES

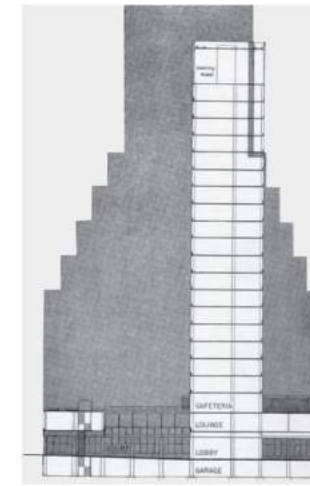
BLOX - OMA

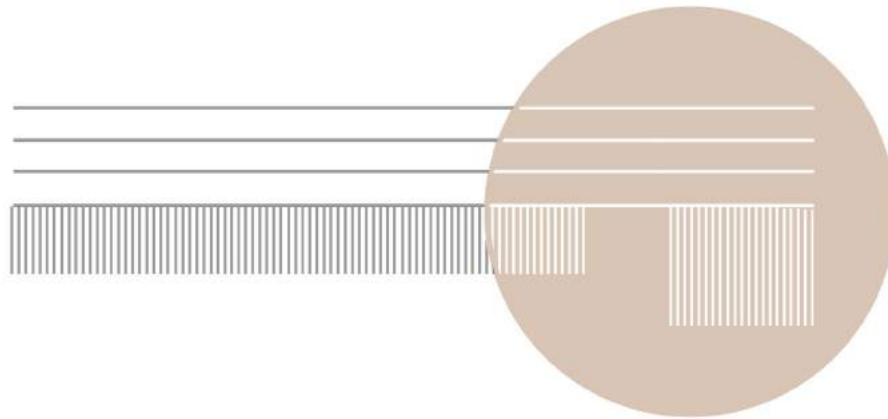
Mixtura programática
condensada en un solo edificio.
Que programas se conectan y
como.



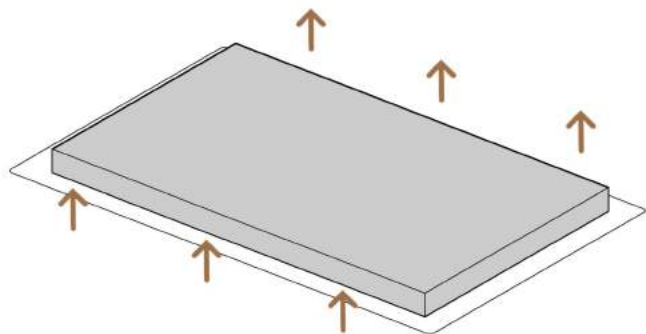
LEVER HOUSE - SOM

Basamento - torre: relaciones y
conexión.
Brinda a la ciudad una plaza
cubierta pública en la destacada
avenida.

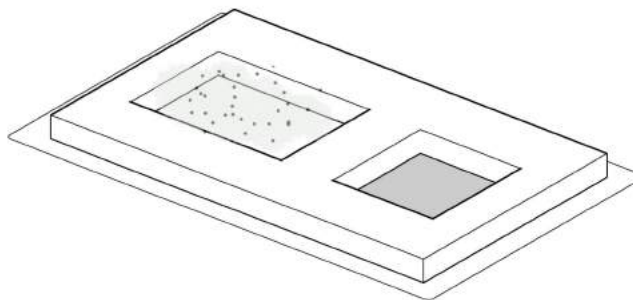




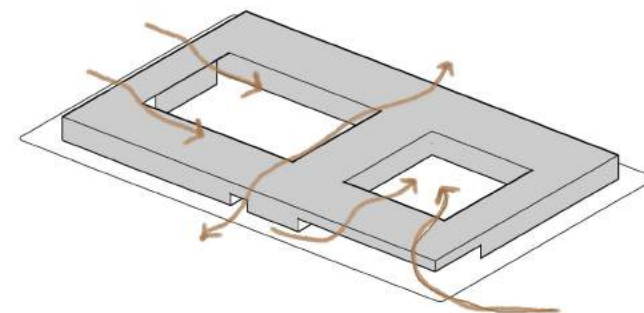
PROYECTO



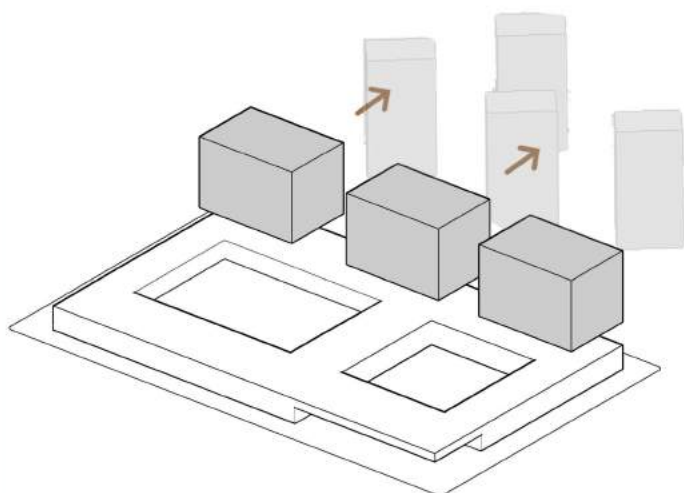
BASAMENTO CON FUNCIONES DE CARACTER PÚBLICO
 Multiplicar el espacio público en altura, dotándolo de diversas funciones y actividades para ofrecer a la ciudad.



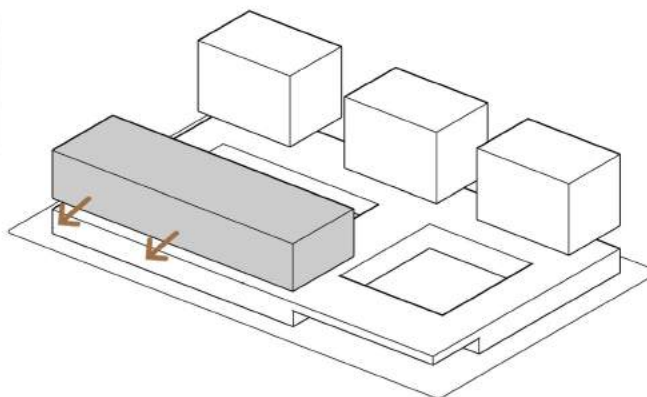
2 PATIOS CON DIFERENTES CARACTER Y USO
 Generar dos espacios abiertos a la ciudad y con diferente índole, uno planeado para actividades de desarrollo cultural, ocio y recreación. El otro como expansión de las viviendas y como un espacio para mejorar la calidad ambiental, otorgue suelo absorbente y mejore la calidad del aire.



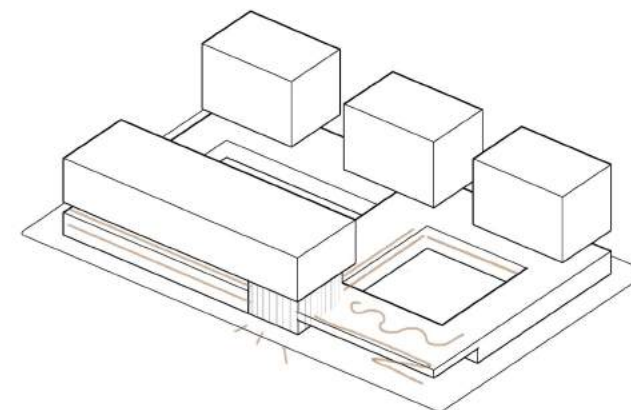
CONTINUIDAD URBANA
 Permeabilidad urbana con diferentes usos y actividades.



DEFINICIÓN DE VOLUMENES: VIVIENDAS SOBRE CALLE 49
 En relación a las torres con igual programa de calle 49, como respuesta al entorno



DEFINICIÓN DE VOLUMENES: HOTEL SOBRE CALLE 50
 Dando respuesta a una de las calles más transitadas de la manzana, y con el fin de tener la mayor cantidad de visuales a Plaza Malvinas y a la plaza del conjunto.



SISTEMA CIRCULATORIO PÚBLICO
 Integrado al sistema circulatorio urbano y con accesos controlados a áreas semipúblicas y privadas.

PLANTA BAJA

OFICINAS

- HALL DE SECRETARIA DE CONVIVENCIA Y CONTROL DE TRÁNSITO
- EXÁMEN DE TRÁNSITO
- HALL DE DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES
- CONSULTAS TÉCNICAS
- BAPRO
- MATRÍCULA
- IMPRENTA
- ATENCIÓN A GESTORES Y PROFESIONALES

COMERCIO

- RESTAURANTE
- LOCALES COMERCIALES

VIVIENDAS

- HALL VIVIENDAS. ACCESO A NÚCLEO CIRCULATORIO.

HOTEL

- LOBBY
- DESAYUNADOR
- SALA DE ESPERA / DESCANSO
- SERVICIOS

CULTURAL

- HALL DE RECEPCIÓN
- ESPACIO PARA EXPOSICIONES
- PLAZA CULTURAL
- PUESTOS PARA FERIAS TEMPORALES

SUBSUELO

ESTACIONAMIENTO

- 60 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO
- BICICLETERO

PLANTA NIVEL 1

OFICINAS

- OFICINAS DE SECRETARIA DE CONVIVENCIA Y CONTROL DE TRÁNSITO
- OFICINAS DE DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES

VIVIENDAS

- SIN ACCESO A NÚCLEO CIRCULATORIO DE VIVIENDAS.

HOTEL

- OFICINAS PRIVADAS DE ALQUILER
- ADMINISTRACIÓN
- AUDITORIO / SALA DE CONFERENCIAS
- SERVICIOS

CULTURAL

- TALLERES CULTURALES
- ESPACIO PARA EXPOSICIONES

PLANTA NIVEL 2

VIVIENDAS

- TALLERES ABIERTOS AL PÚBLICO.
- ACCESO A NÚCLEOS DE CIRCULACIÓN.

HOTEL

- GIMNASIO
- SPA
- VESTUARIOS
- SERVICIOS
- SOLARIUM
- GUARDERÍA

PLANTA NIVEL 4, 5, 6

VIVIENDAS

- UNIDADES FUNCIONALES

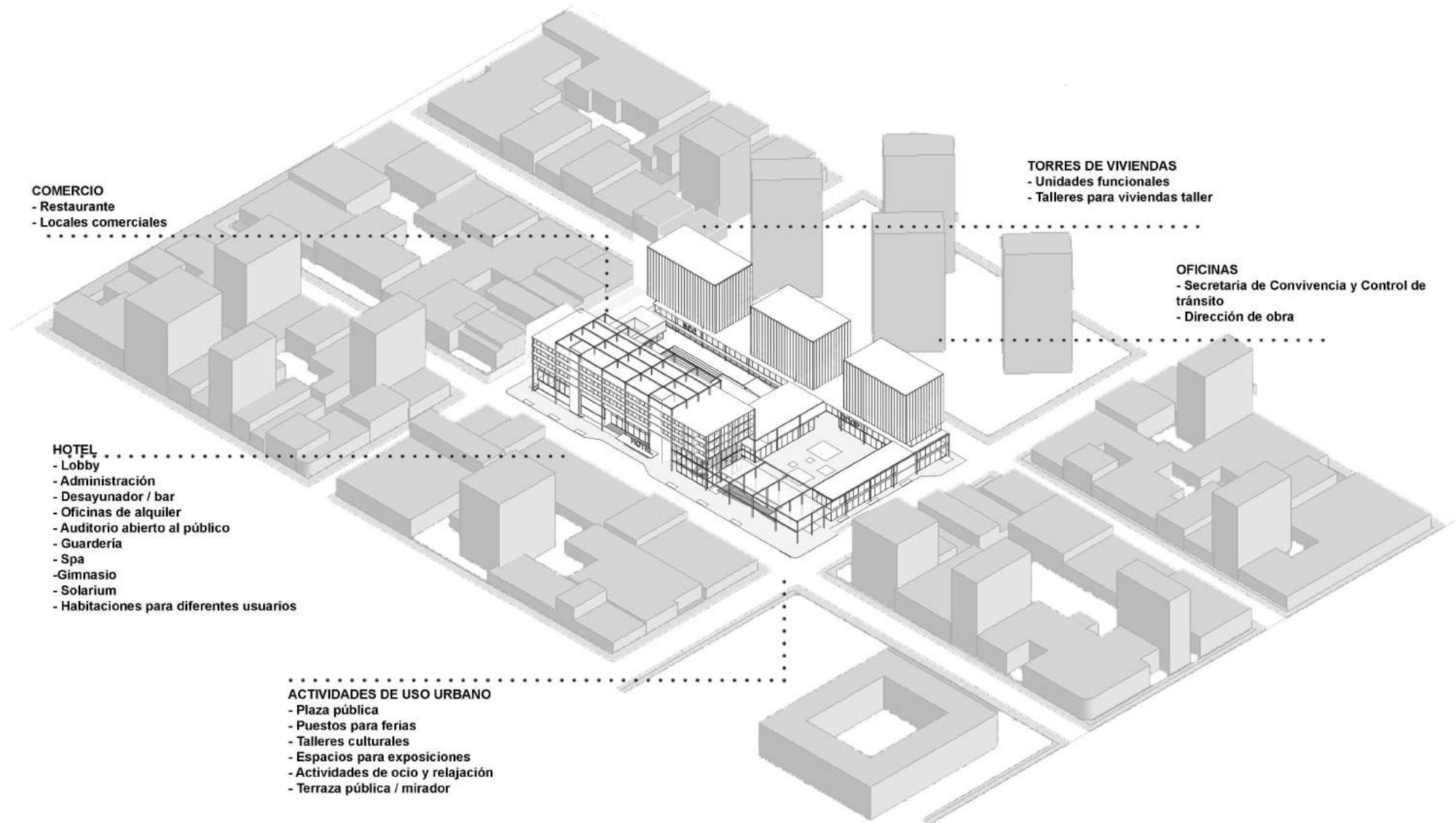
HOTEL

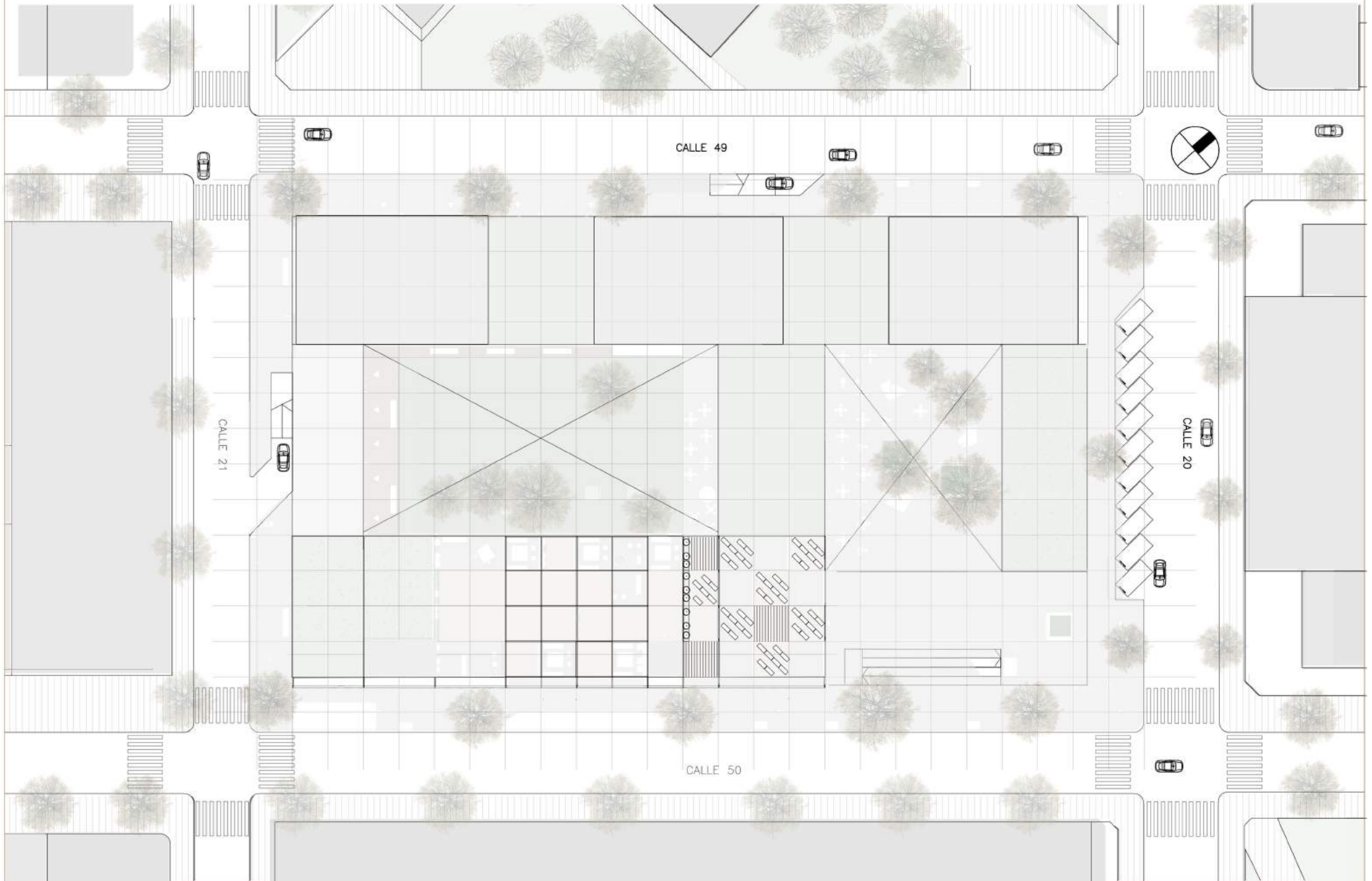
- HABITACIONES

PLANTA NIVEL 7,8,9

VIVIENDAS

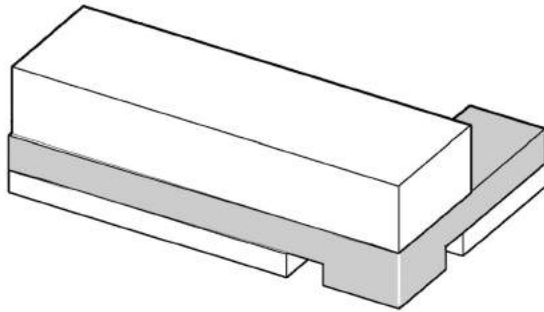
- UNIDADES FUNCIONALES



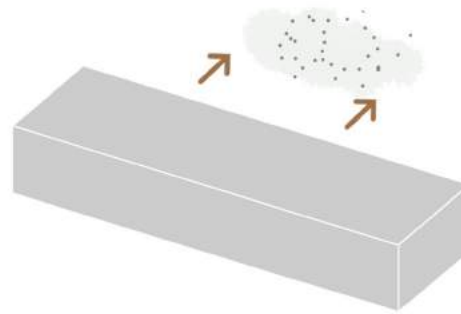




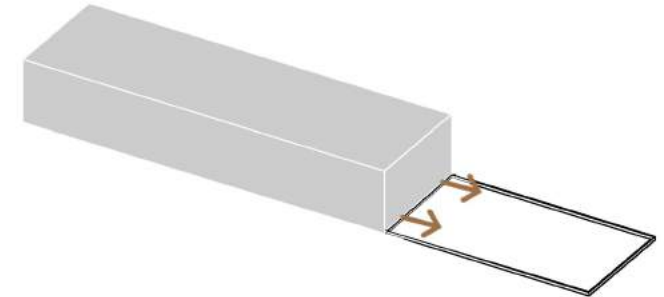
- 1 ACCESO DESDE PLAZA MALVINAS
- 2 PUESTOS DE FERIAS TEMPORALES
- 3 RAMPA ACCESO TERRAZA PÚBLICA
- 4 ACCESO NÚCLEO DE CIRCULACIÓN PÚBLICO
- 5 PLAZA CULTURAL. EXPOSICIONES. EXPANSIÓN RESTO
- 6 HALL CULTURAL
- 7 HALL OFICINAS DE SCCT
- 8 RESTAURANTE
- 9 COCINA
- 10 SALIDA ESTACIONAMIENTO
- 11 ANTES DE 8am: DESCARGA DE MERCADERIA. DESPUÉS DE 8am EXÁMEN DE MANEJO
- 12 HALL VIVIENDAS
- 13 LOCALES COMERCIALES
- 14 ENTRADA ESTACIONAMIENTO
- 15 ENTRADA PPAL HOTEL
- 16 LOBBY HOTEL
- 17 SERVICIOS
- 18 DESAYUNADOR/ BAR
- 19 SALIDA DE EMERGENCIA
- 20 ENTRADA PERSONAL HOTEL
- 21 PLAZA VERDE
- 22 SECTOR A DESARROLLAR



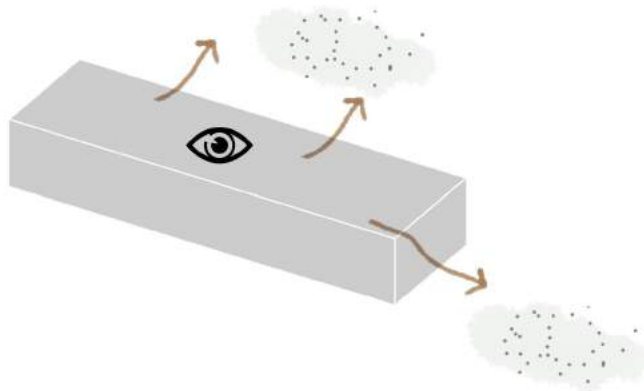
BASAMENTO CON FUNCIONES DE CARACTER PÚBLICO
Continuar con la idea del conjunto disponiendo de las funciones públicas, como ameties y oficinas de alquiler, en los niveles 1 y 2



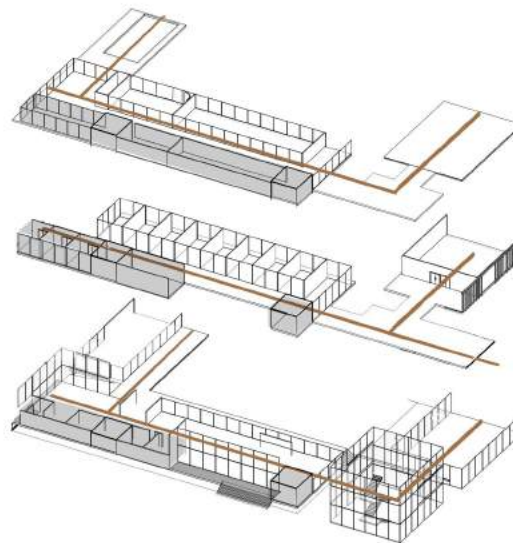
RESPUESTA AL PATIO CENTRAL
Generando visuales y apertura hacia el parque del conjunto.



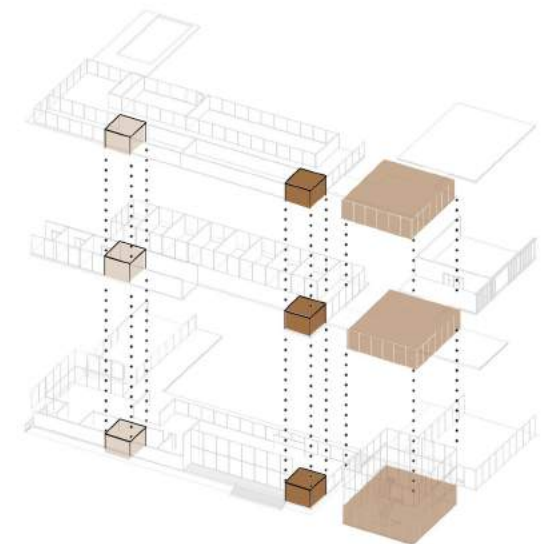
TERRAZA PÚBLICA
Expansión hacia terraza abierta con funciones culturales, ocio y de mirador hacia la plaza.



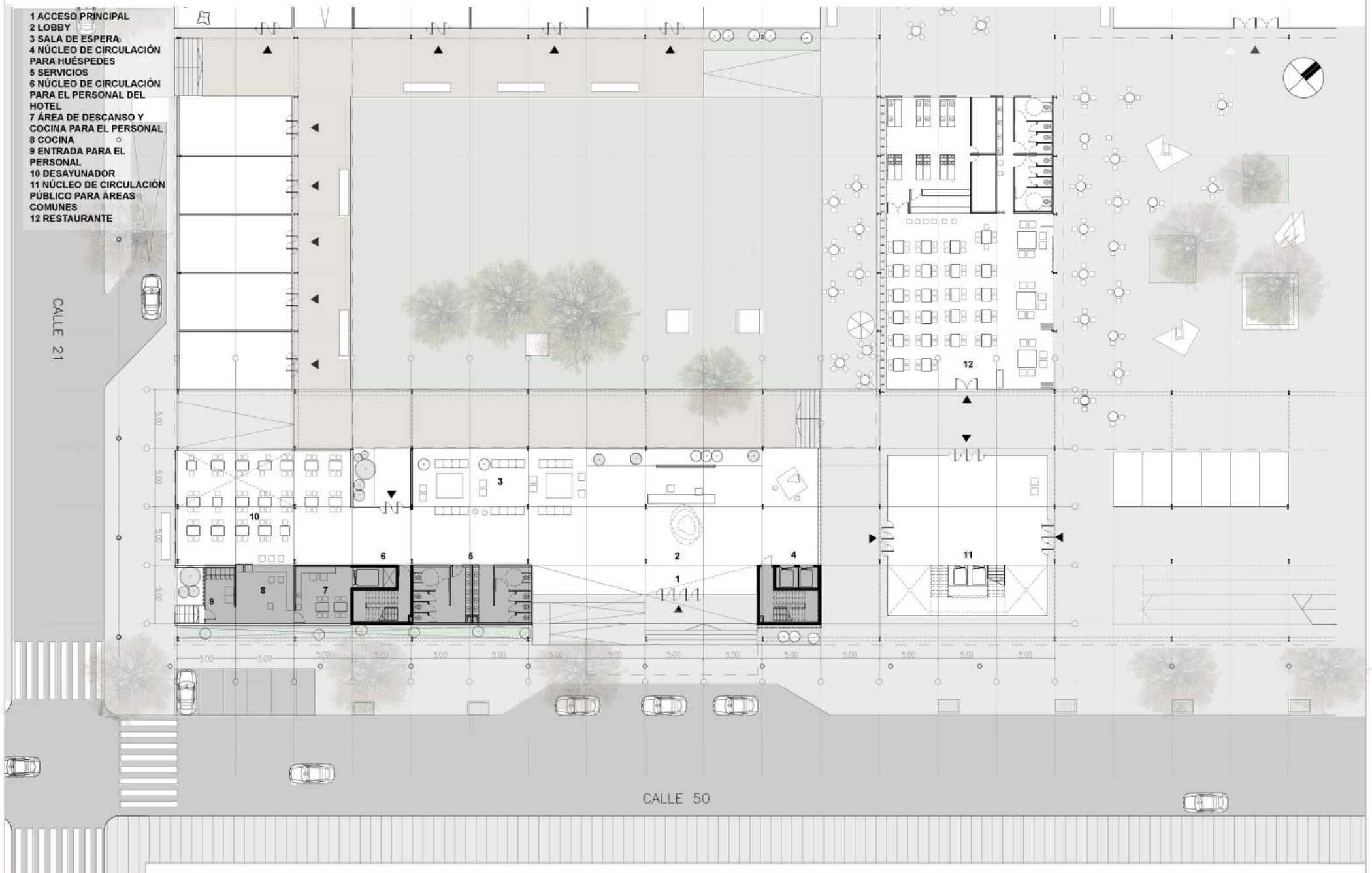
VISUALES
Hacia Plaza Malvinas y hacia al parque del conjunto.



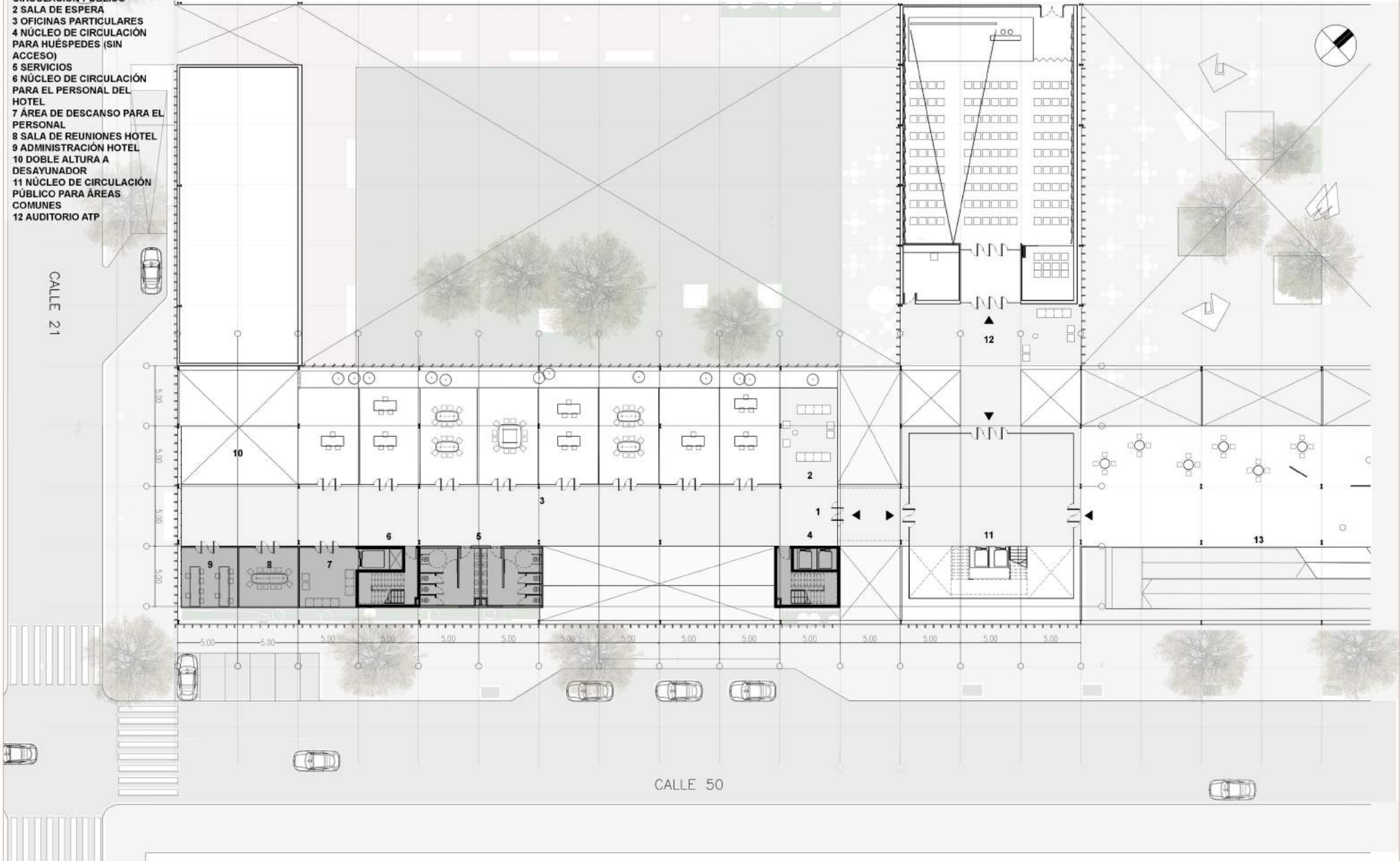
DISPOSICIÓN DE FUNCIONES
Servicios dando a la calle para acentuar la apertura hacia el centro de manzana. Circulación horizontal central.

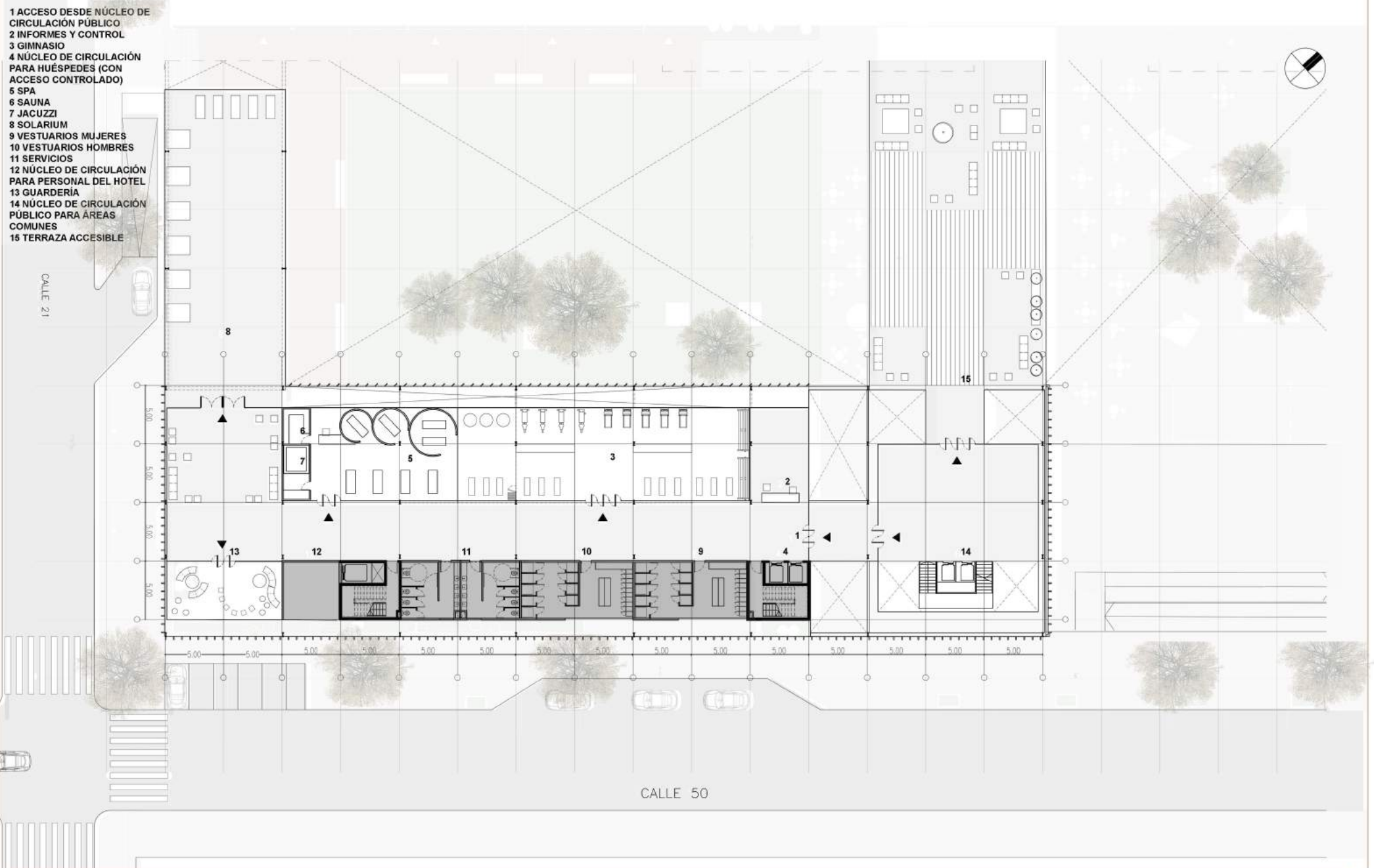


SISTEMA DE CIRCULACIÓN VERTICAL
Público / para huéspedes / para personal del hotel.

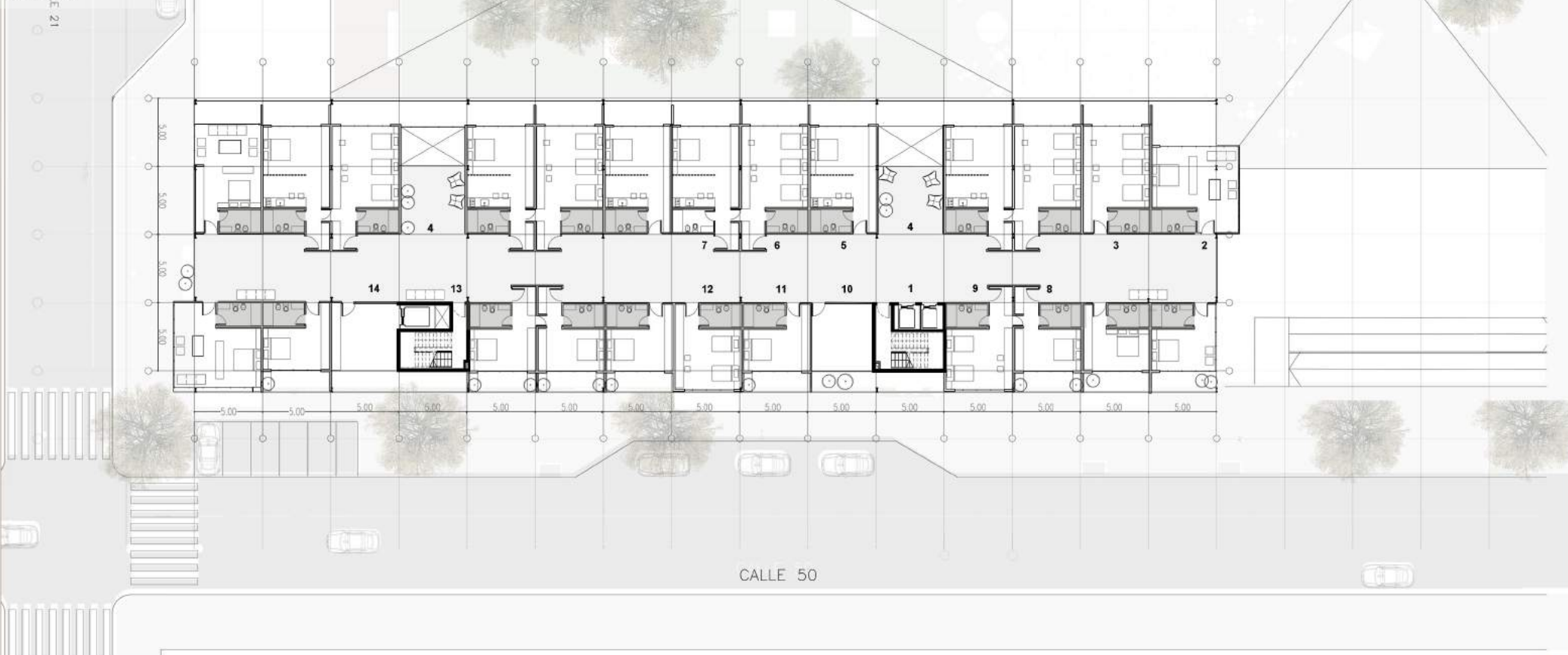


- 1 ACCESO DESDE NÚCLEO DE CIRCULACIÓN PÚBLICO
- 2 SALA DE ESPERA
- 3 OFICINAS PARTICULARES
- 4 NÚCLEO DE CIRCULACIÓN PARA HUÉSPEDES (SIN ACCESO)
- 5 SERVICIOS
- 6 NÚCLEO DE CIRCULACIÓN PARA EL PERSONAL DEL HOTEL
- 7 ÁREA DE DESCANSO PARA EL PERSONAL
- 8 SALA DE REUNIONES HOTEL
- 9 ADMINISTRACIÓN HOTEL
- 10 DOBLE ALTURA A DESAYUNADOR
- 11 NÚCLEO DE CIRCULACIÓN PÚBLICO PARA ÁREAS COMUNES
- 12 AUDITORIO ATP

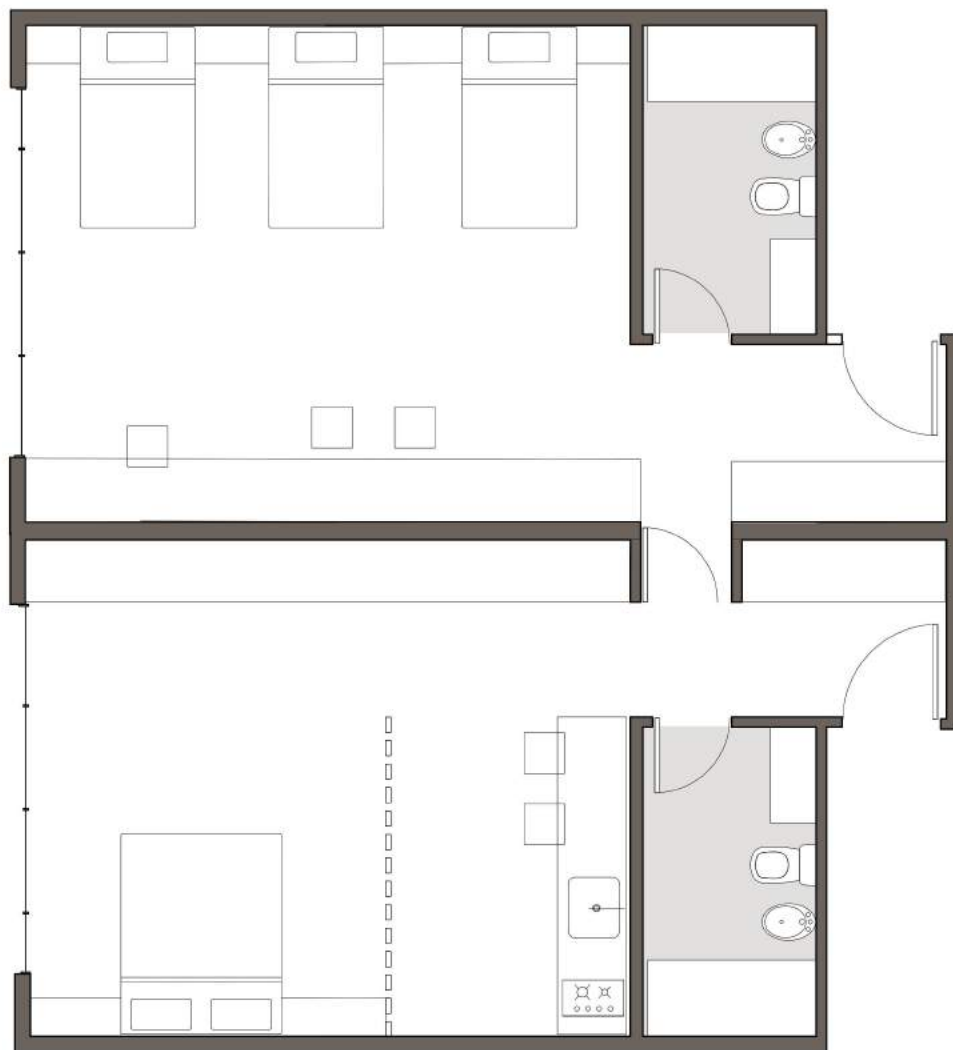




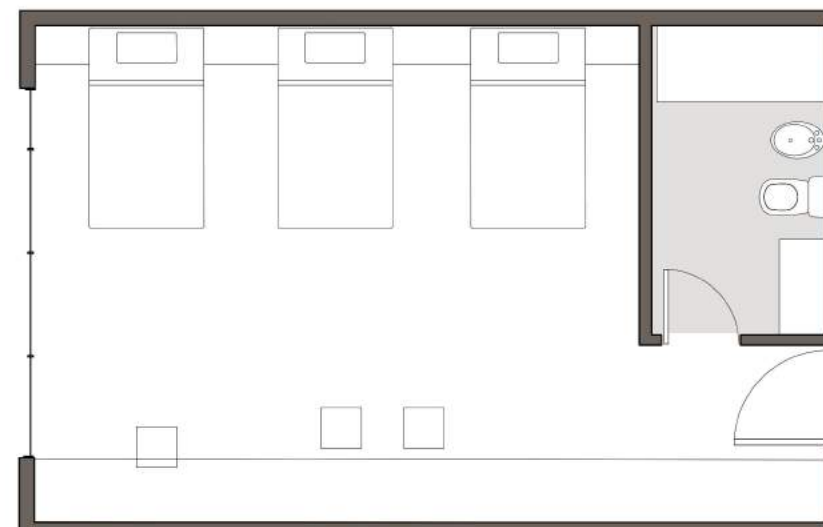
- 1 ACCESO DESDE NÚCLEO DE CIRCULACIÓN PARA HUESPEDES
- 2 HABITACIÓN SIMPLE EN SUITE EN ESQUINA
- 3 HABITACIÓN TRIPLEX S/ POSIBILIDAD DE CONEXIÓN
- 4 ÁREA COMÚN
- 5 HABITACIÓN APART HOTEL
- 6 HABITACIÓN TRIPLEX C/ POSIBILIDAD DE CONEXIÓN
- 7 HABITACIÓN APART HOTEL C/ POSIBILIDAD DE CONEXIÓN
- 8 HABITACIÓN SIMPLE C/ POSIBILIDAD DE CONEXIÓN
- 9 HABITACIÓN DUPLEX C/ POSIB. DE CONEXIÓN
- 10 ROPA DE CAMA
- 11 HABITACIÓN SIMPLE
- 12 HABITACIÓN DUPLEX
- 13 SALIDA DE EMERGENCIA
- 14 ACCESO NÚCLEO DE CIRCULACIÓN PARA PERSONAL DEL HOTEL



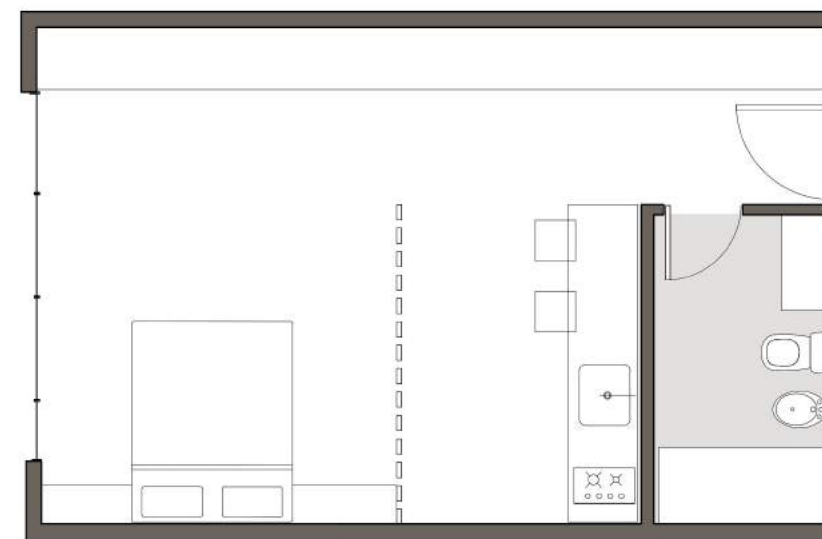
CALLE 50



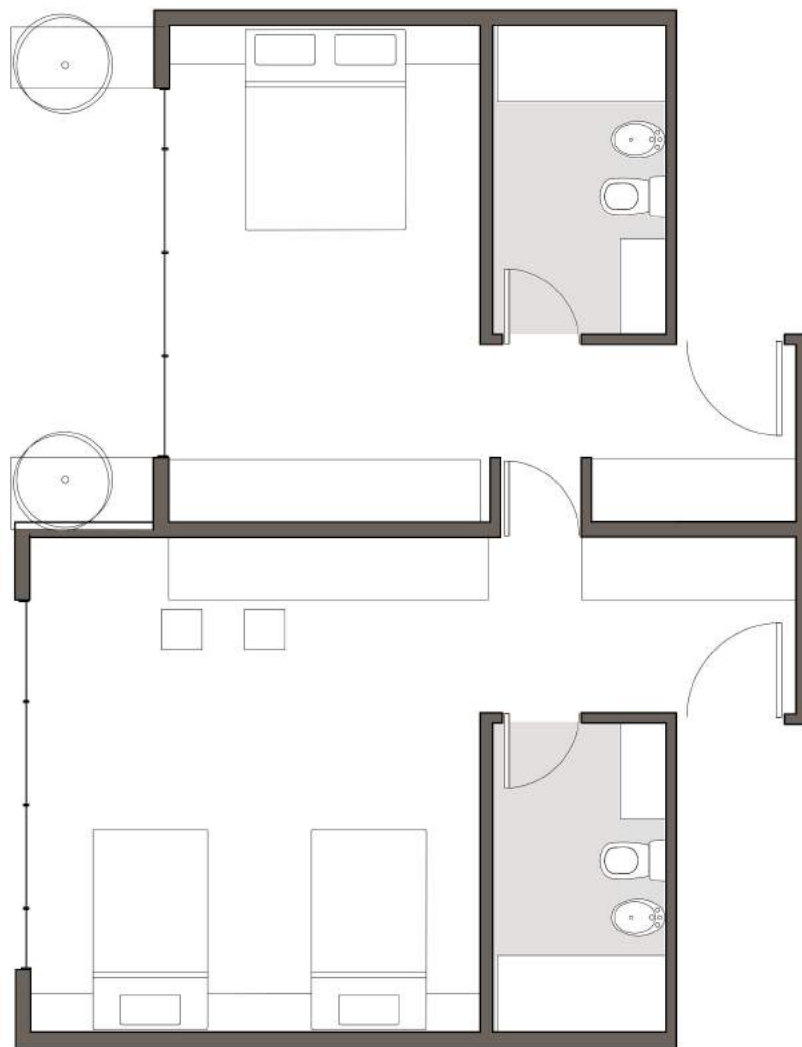
TIPOLOGÍA AB



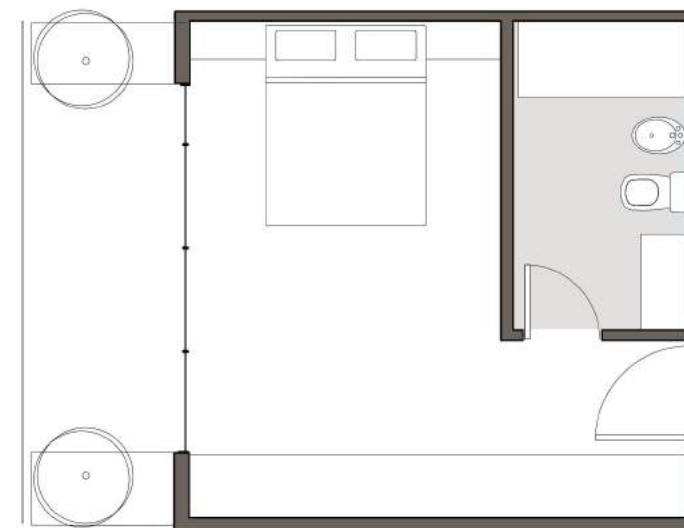
TIPOLOGÍA A



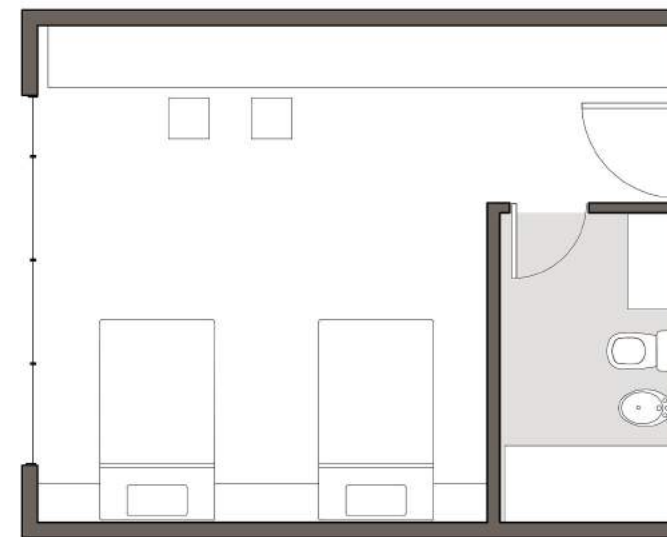
TIPOLOGÍA B



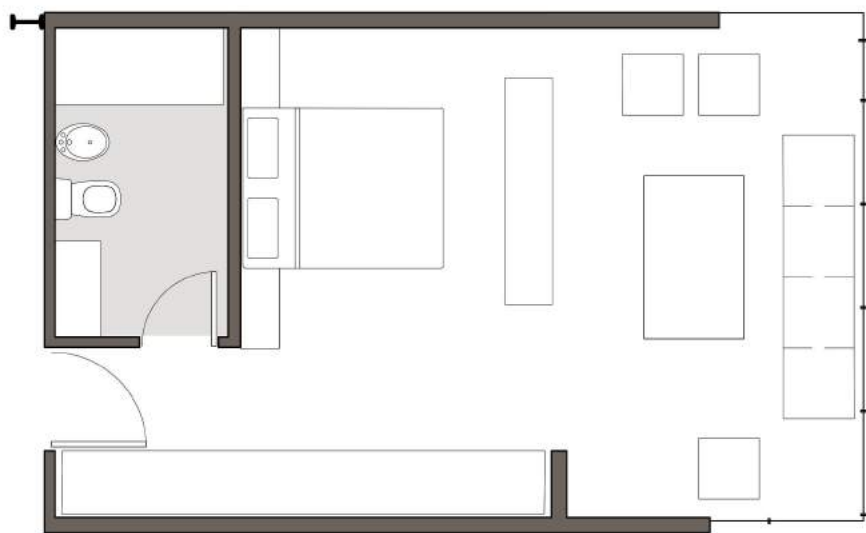
TIPOLOGÍA CD



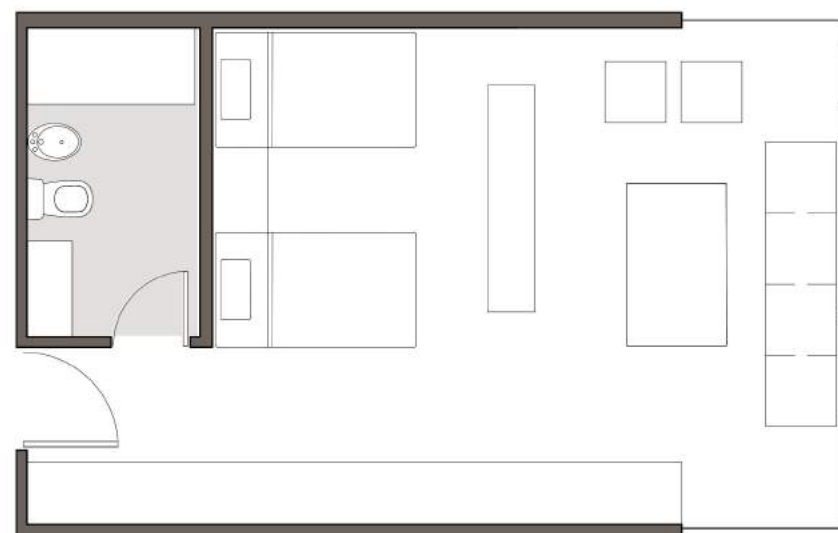
TIPOLOGÍA C



TIPOLOGÍA D

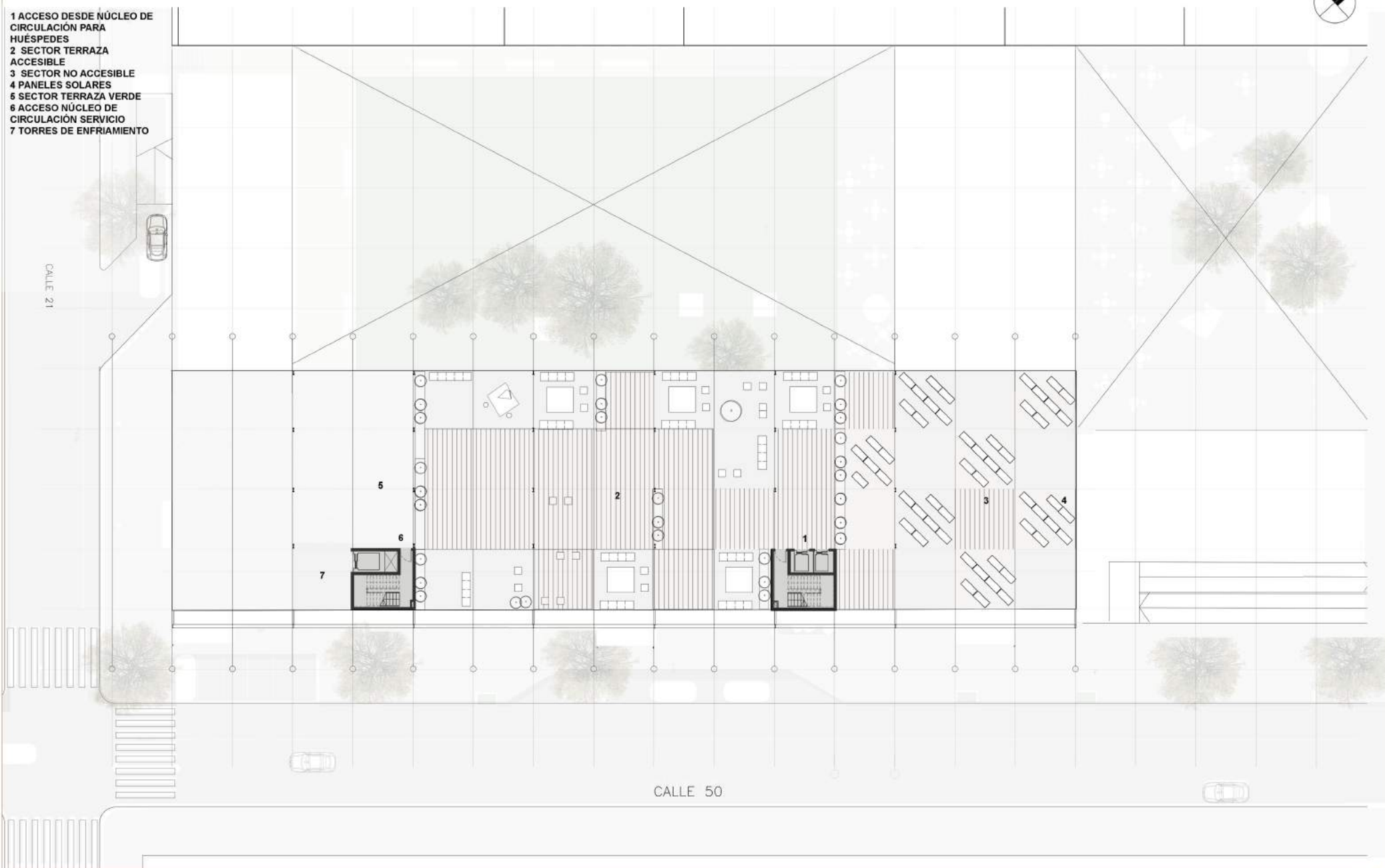


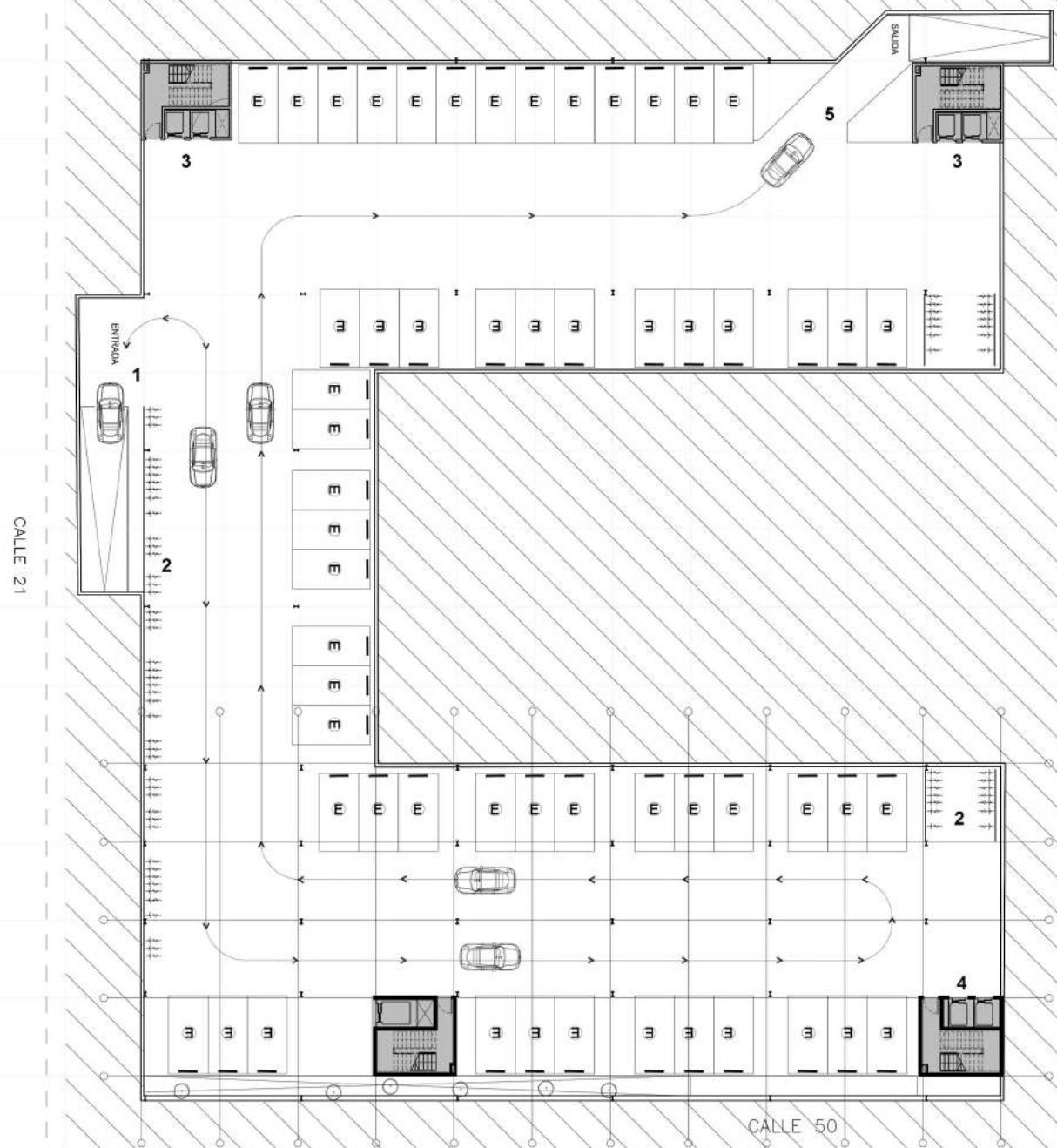
TIPOLOGÍA E SUITE



TIPOLOGÍA F SUITE

- 1 ACCESO DESDE NÚCLEO DE CIRCULACIÓN PARA HÜESPEDES
- 2 SECTOR TERRAZA ACCESIBLE
- 3 SECTOR NO ACCESIBLE
- 4 PANELES SOLARES
- 5 SECTOR TERRAZA VERDE
- 6 ACCESO NÚCLEO DE CIRCULACIÓN SERVICIO
- 7 TORRES DE ENFRIAMIENTO





- 1 ACCESO DESDE CALLE 21
- 2 BICICLETERO
- 3 NÚCLEO DE CIRCULACIÓN (ACCESO A VIVIENDA)
- 4 NÚCLEO DE CIRCULACIÓN (ACCESO A LOBBY HOTEL)
- 5 SALIDA POR CALLE 49 (en dirección al centro)





VISTA DESDE CALLE 50



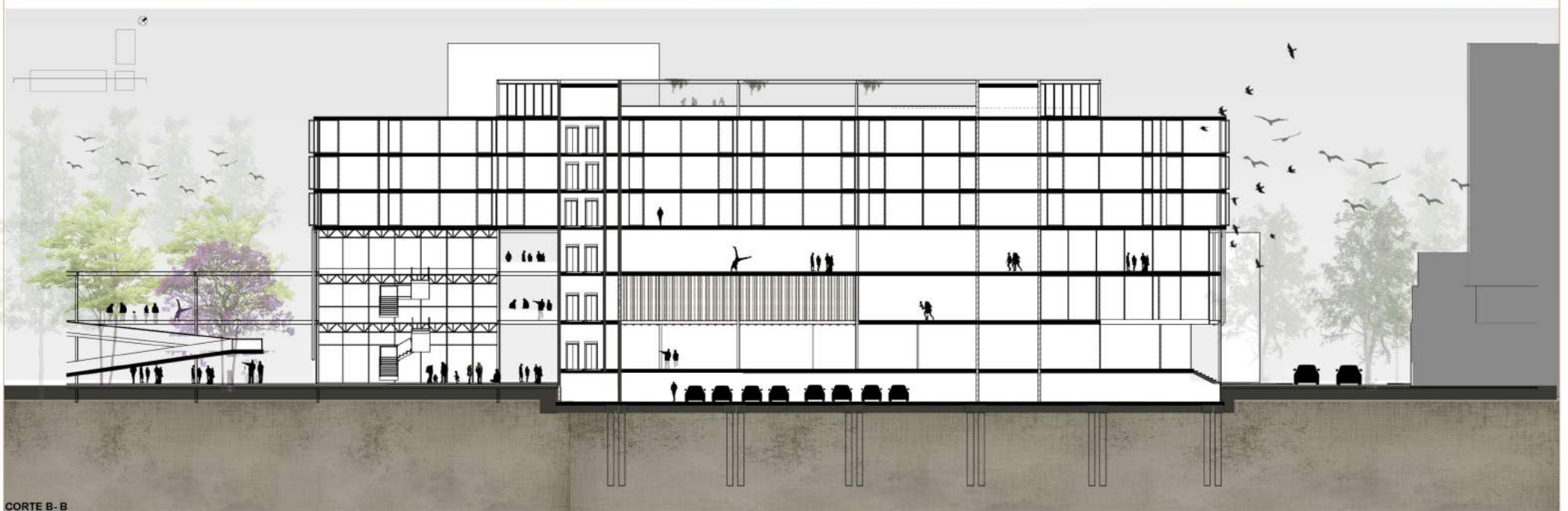
VISTA DESDE PATIO INTERNO

CORTES

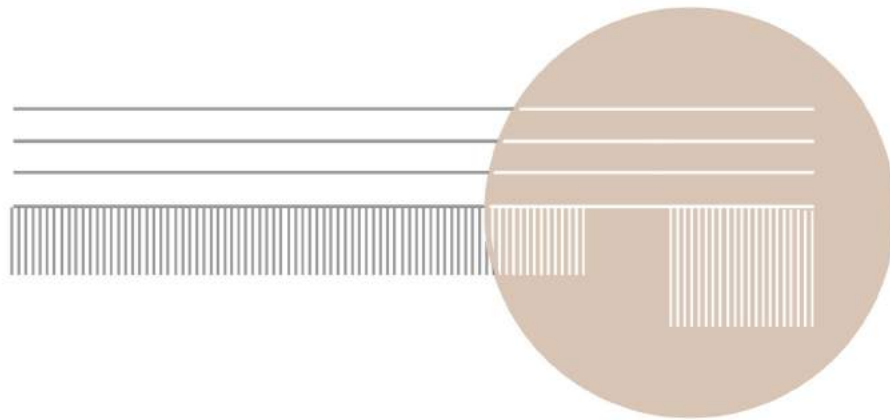
LAS DIMENSIONES DEL ESPACIO
VIVENCIAL: HÁBITAT TEMPORAL



CORTE A-A



CORTE B-B



IMÁGENES













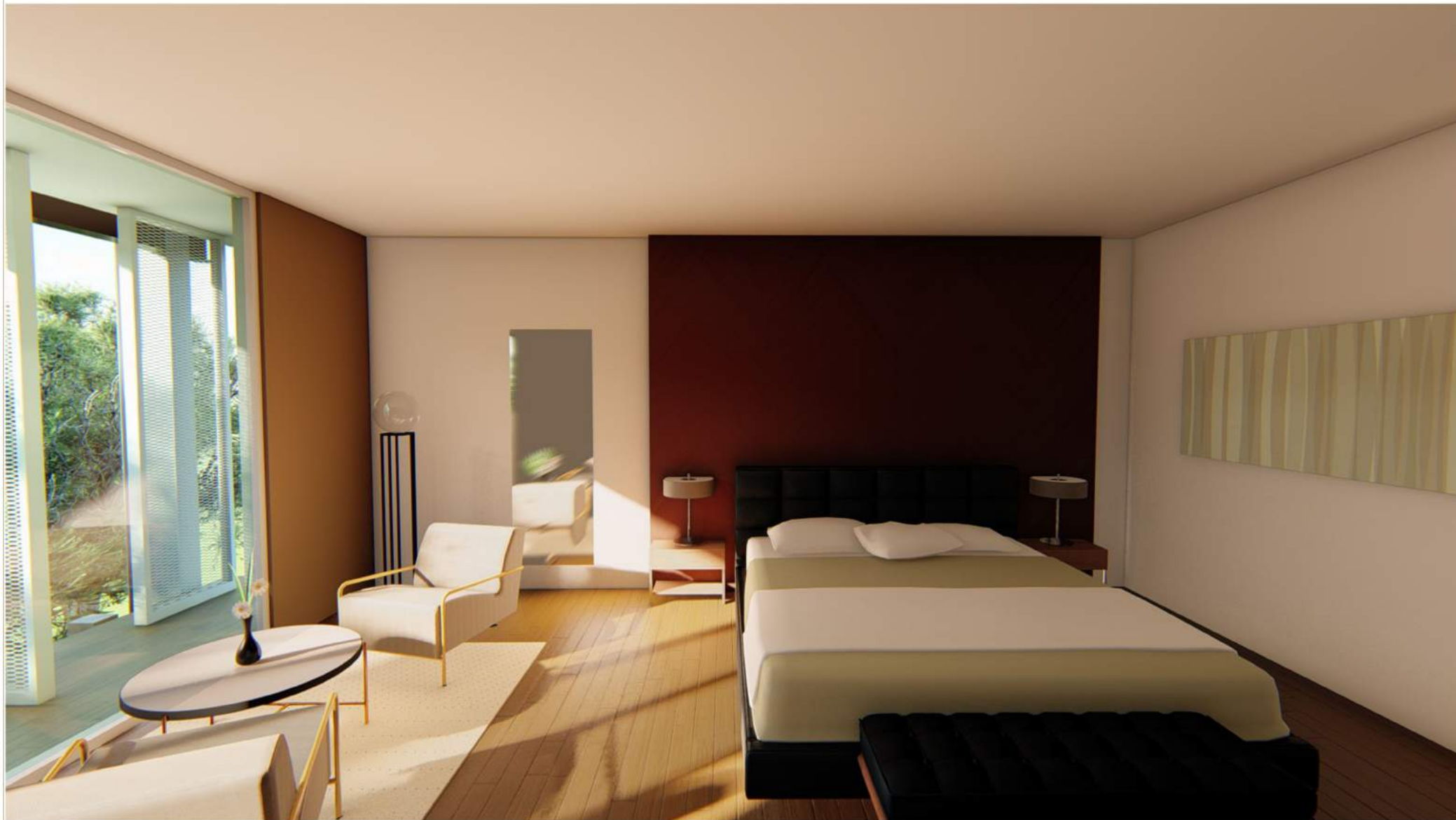


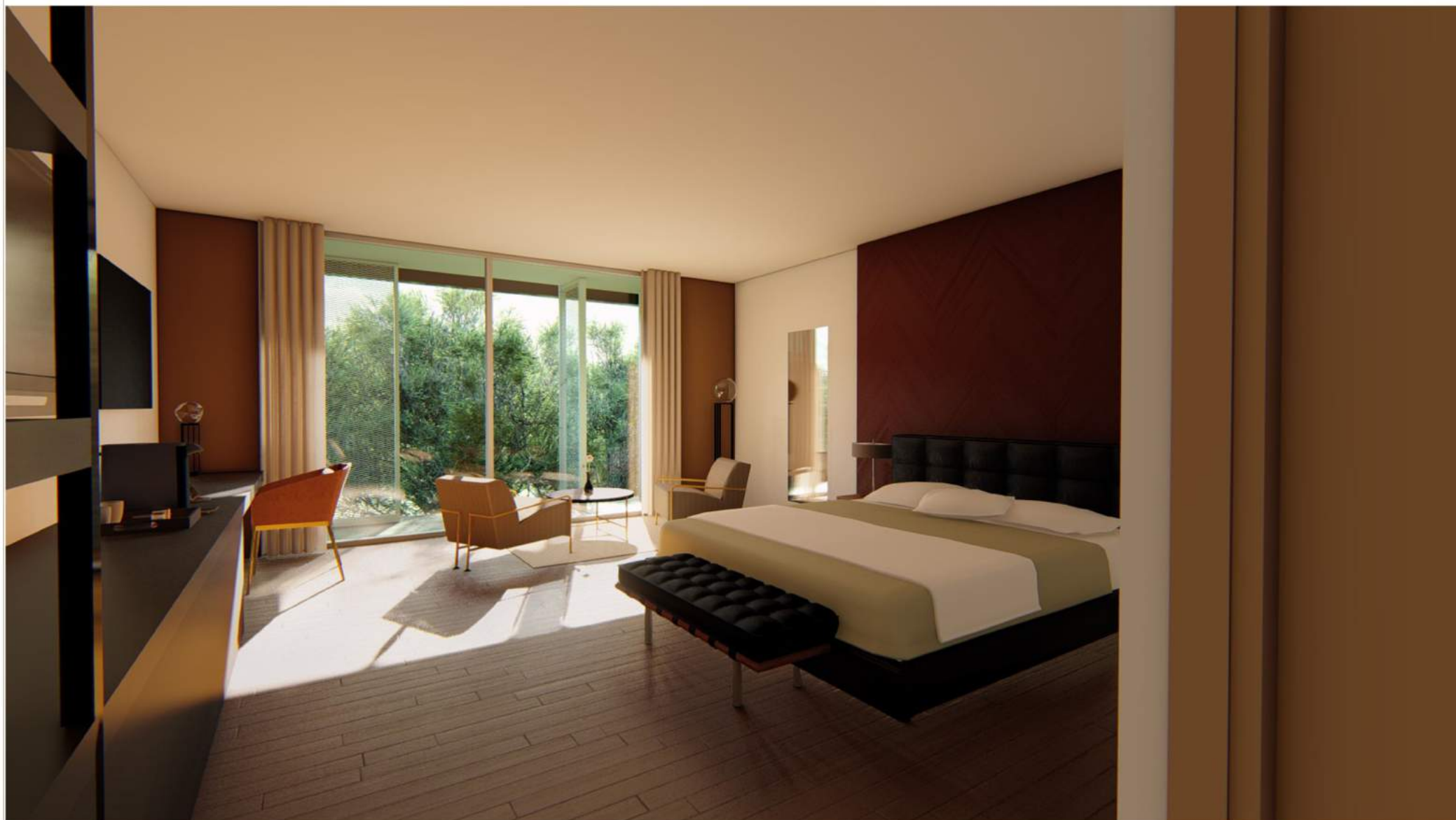


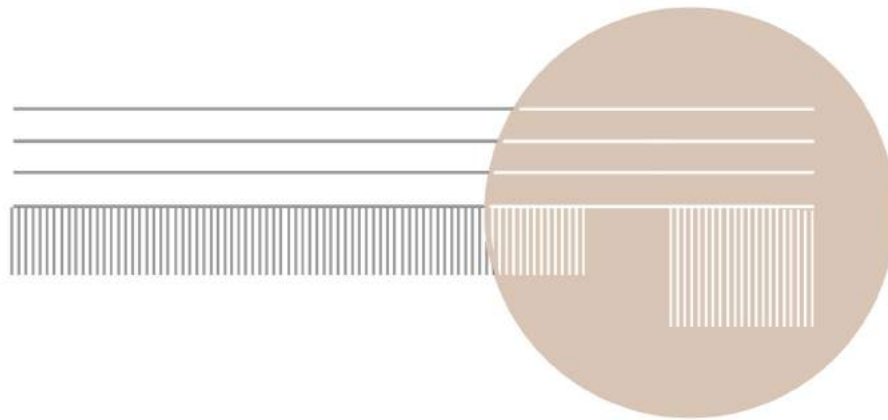




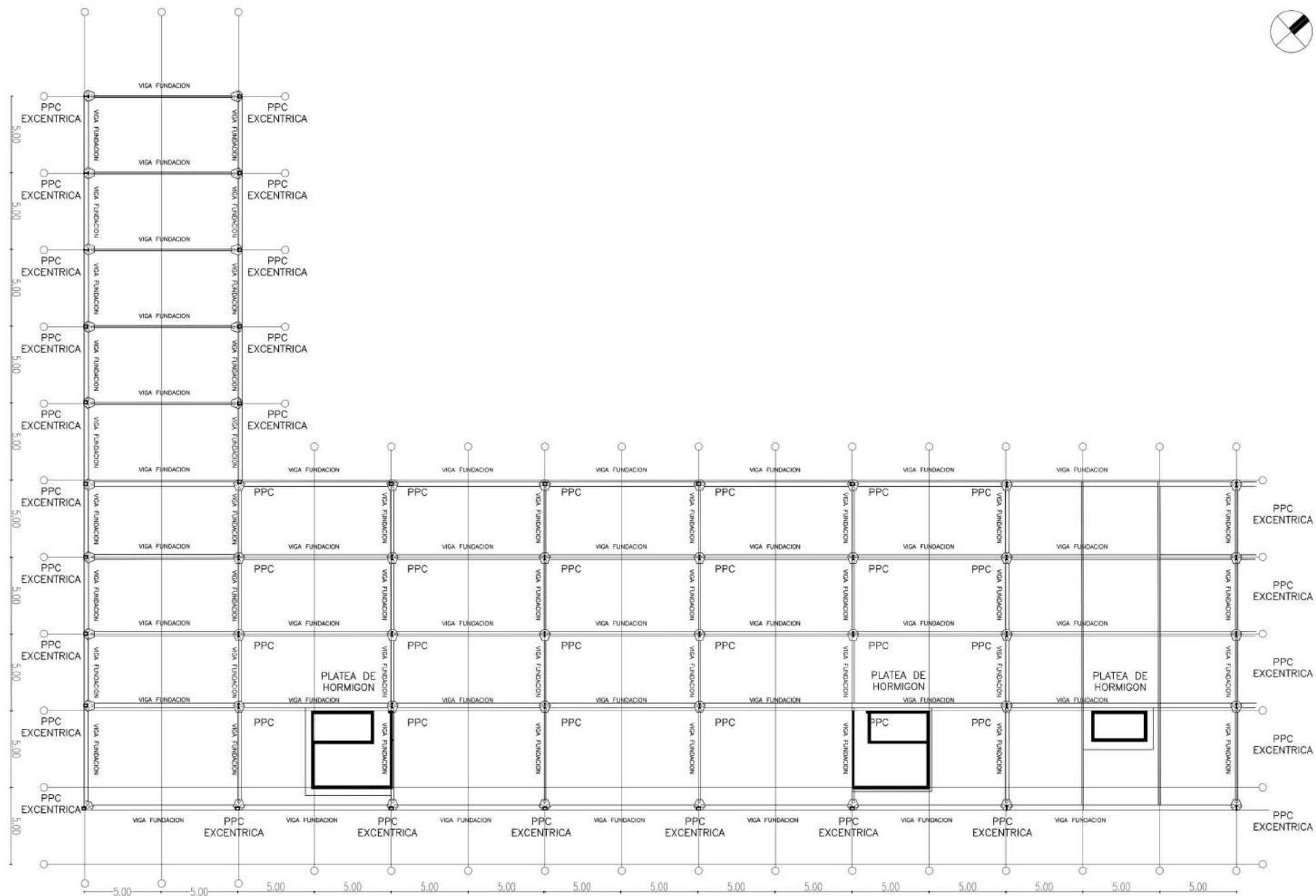








TÉCNICO





PREDIMENSIONADO DE COLUMNA
 G+P= 800 kg/m²
 Sup tributaria= 50 m²
 800 kg/m² x 50 m²= 40000 kg
 40000 kg x 6 pisos= 240000kg
 A nec= 240000 kg/ 1400 kg/cm²
 A nec= 170 cm²

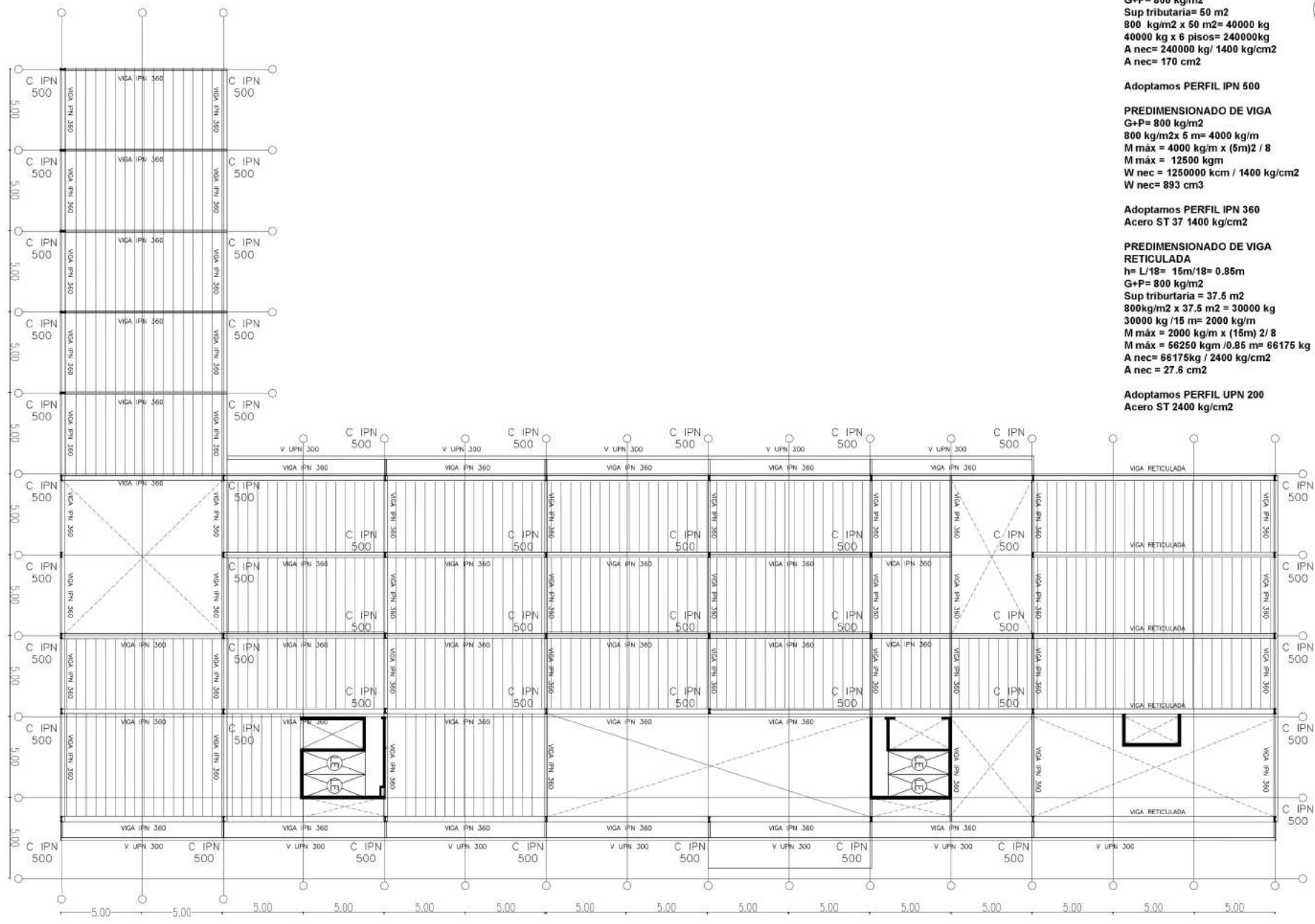
Adoptamos PERFIL IPN 500

PREDIMENSIONADO DE VIGA
 G+P= 800 kg/m²
 800 kg/m²x 5 m= 4000 kg/m
 M máx = 4000 kg/m x (5m)² / 8
 M máx = 12500 kgm
 W nec = 1250000 kcm / 1400 kg/cm²
 W nec= 893 cm³

Adoptamos PERFIL IPN 360
 Acero ST 37 1400 kg/cm²

PREDIMENSIONADO DE VIGA RETICULADA
 h= L/18= 15m/18= 0.85m
 G+P= 800 kg/m²
 Sup tributaria = 37.5 m²
 800kg/m² x 37.5 m² = 30000 kg
 30000 kg / 15 m= 2000 kg/m
 M máx = 2000 kg/m x (15m) 2/ 8
 M máx = 66250 kgm / 0.85 m= 66175 kg
 A nec= 66175kg / 2400 kg/cm²
 A nec = 27.6 cm²

Adoptamos PERFIL UPN 200
 Acero ST 2400 kg/cm²



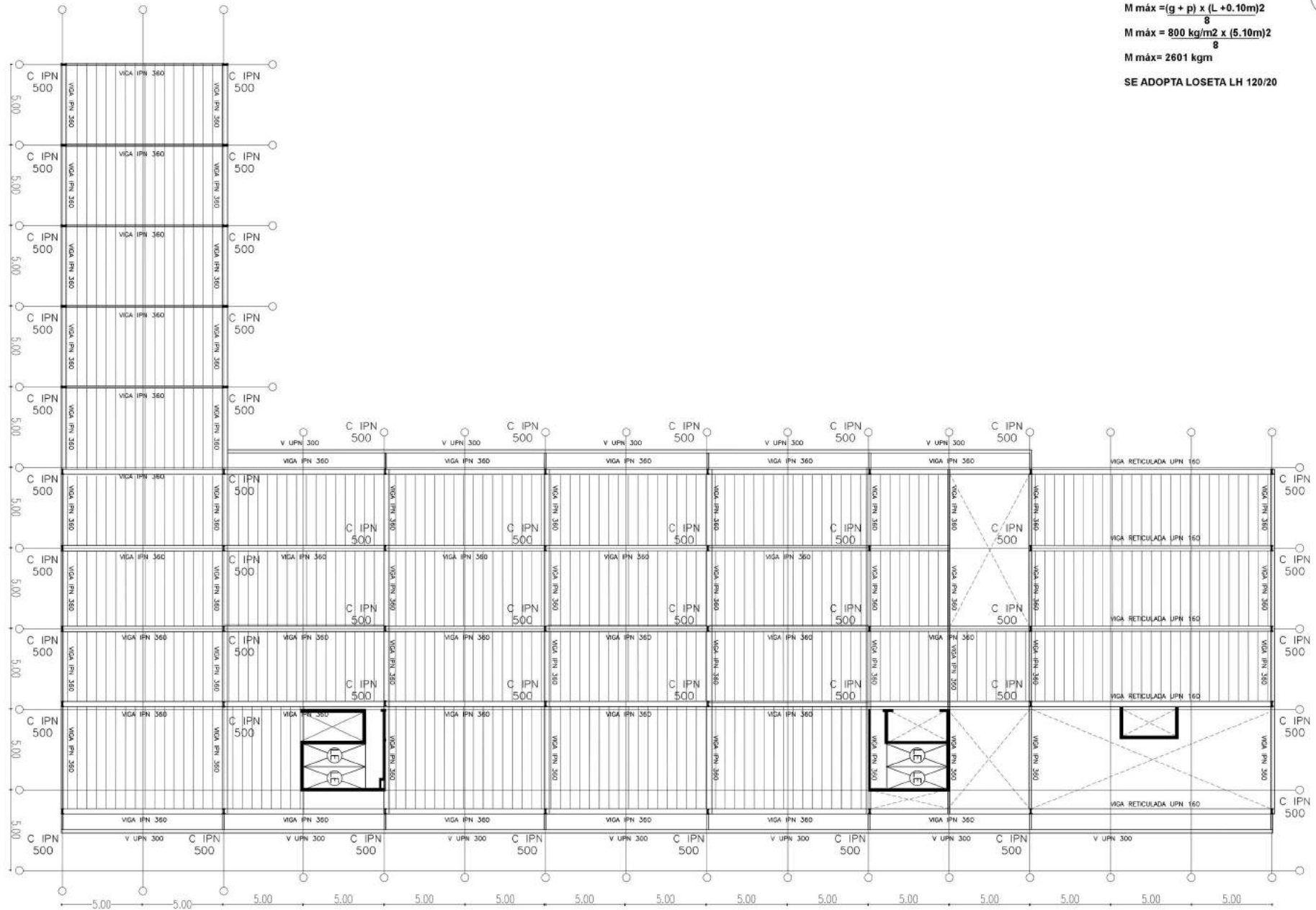
CÁLCULO LOSETA

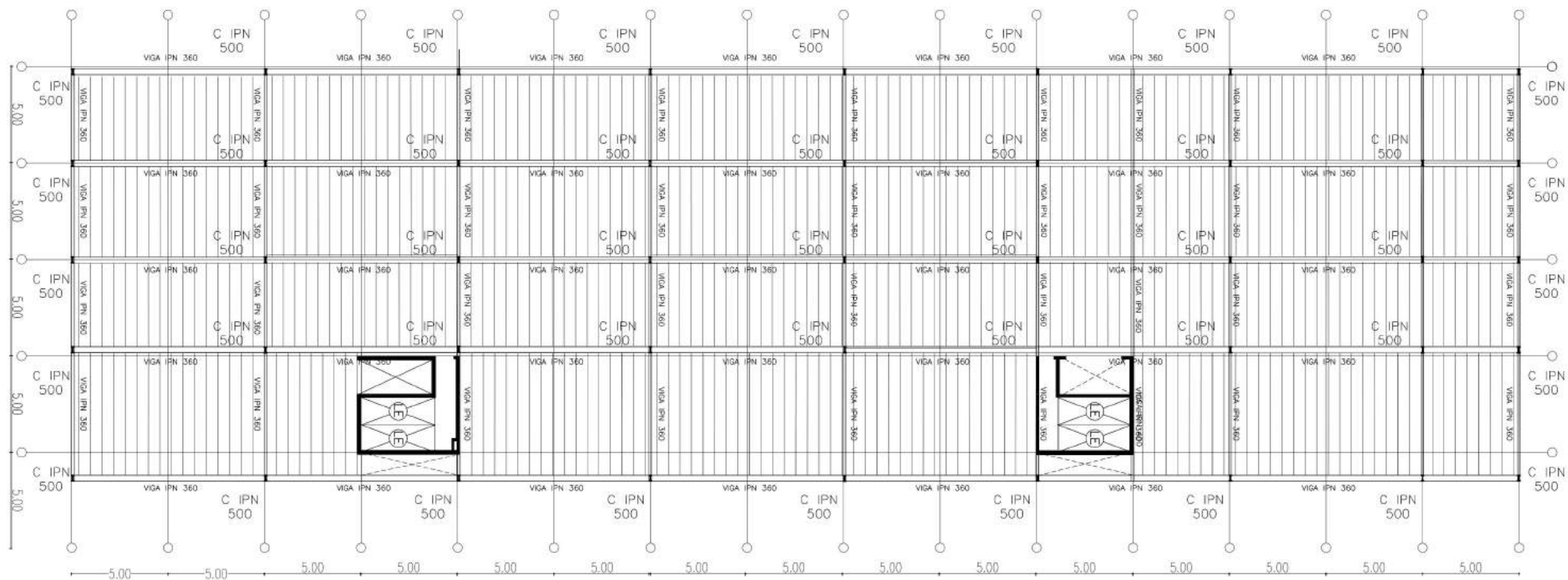
$$M_{\text{máx}} = \frac{(g + p) \times (L + 0.10\text{m})^2}{8}$$

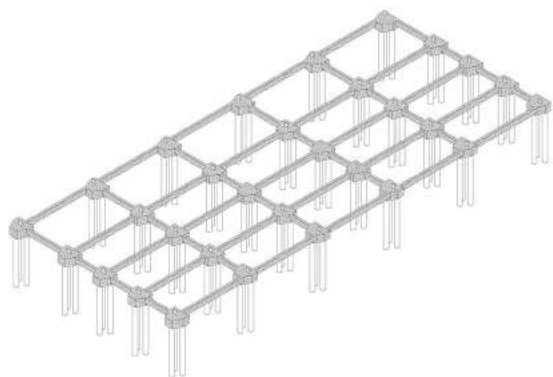
$$M_{\text{máx}} = \frac{800 \text{ kg/m}^2 \times (5.10\text{m})^2}{8}$$

$$M_{\text{máx}} = 2601 \text{ kgm}$$

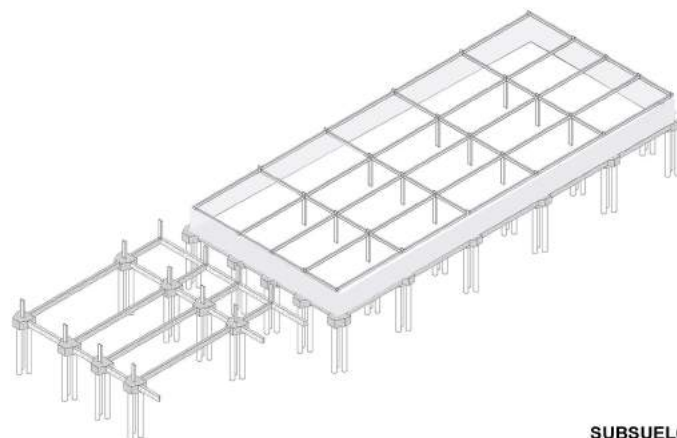
SE ADOPTA LOSETA LH 120/20



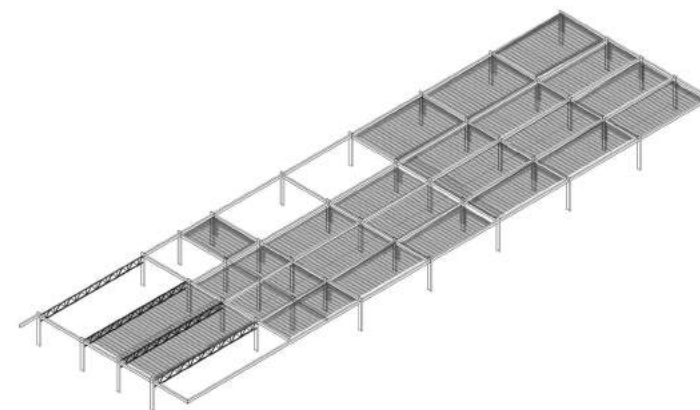




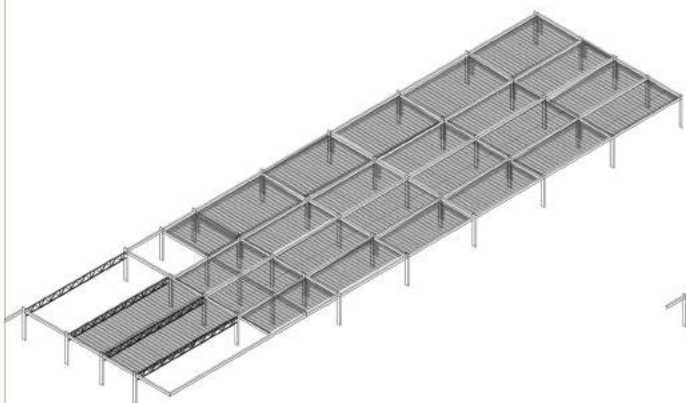
FUNDACIONES



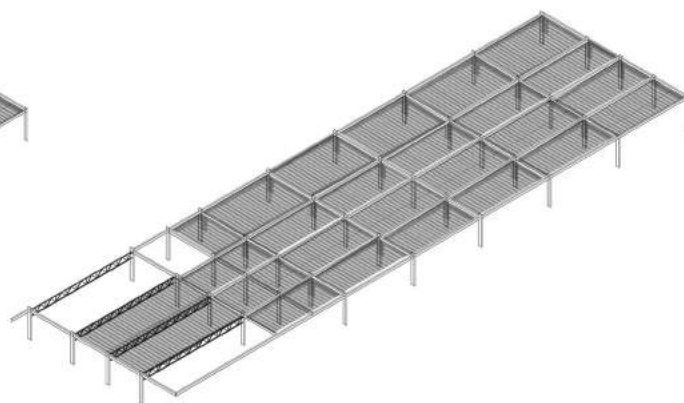
SUBSUELO



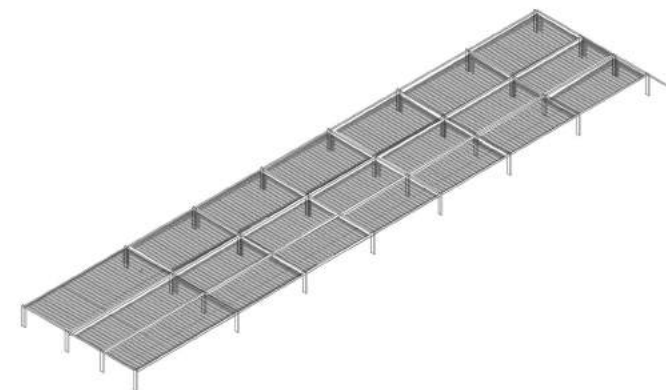
NIVEL 1



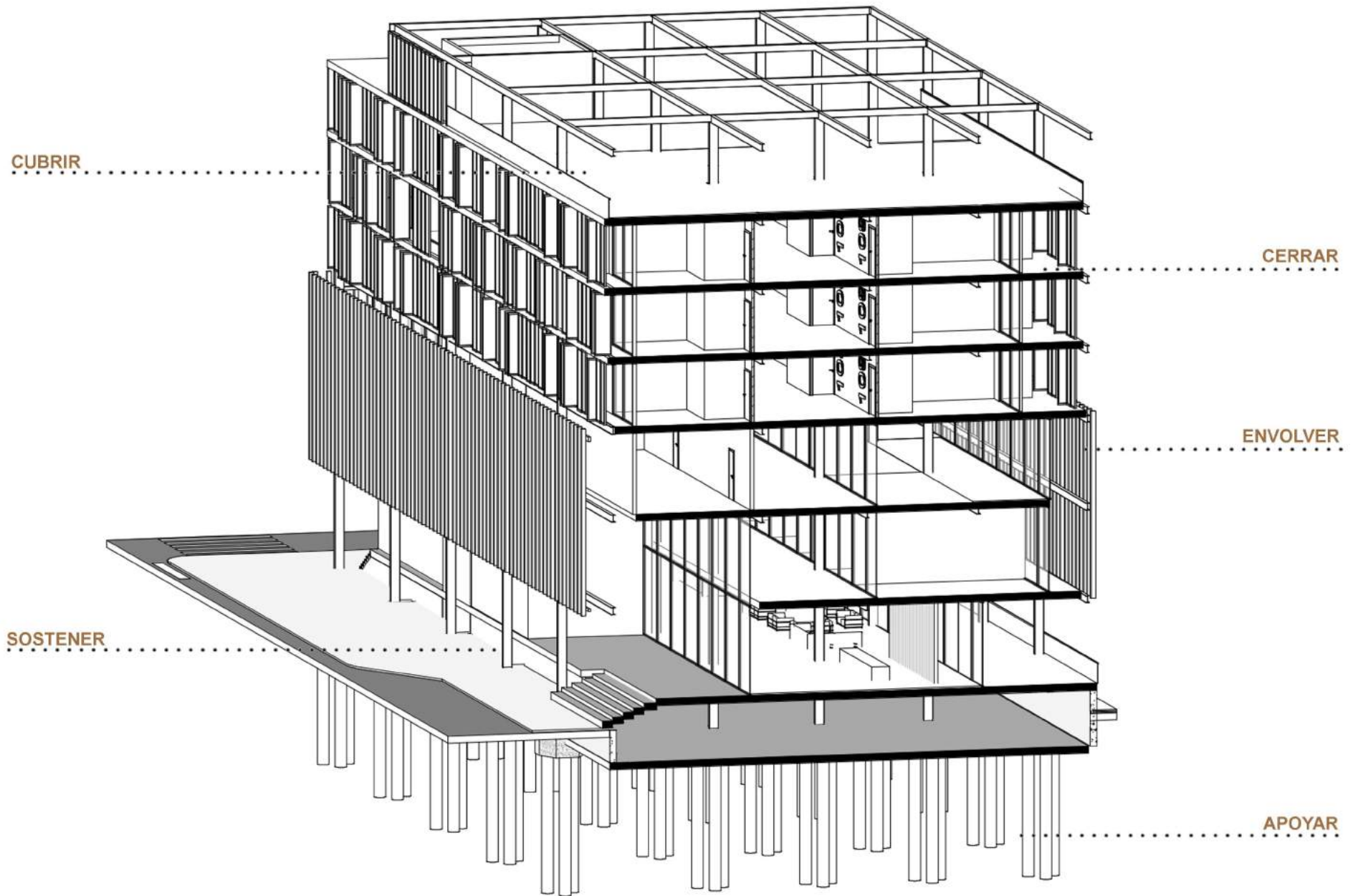
NIVEL 2



NIVEL 3



NIVEL 4. 5. 6. 7



SUBSISTEMAS

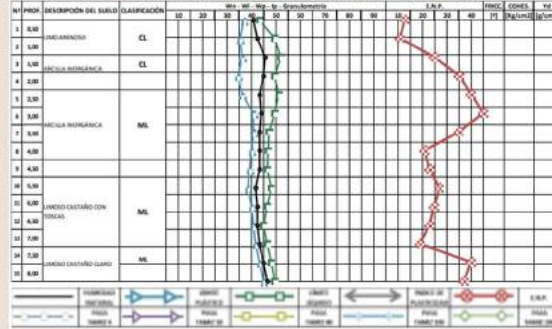
APOYAR
CABEZAL CON PILOTES

Trabajan por fuste y por punta

Suelo resistente nivel -3.00m



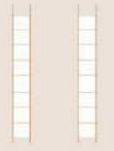
HIPOTESIS DE SUELO: ARCILLA DE BAJA PLASTICIDAD



Las arcillas, se componen de partículas mucho más pequeñas, exhiben propiedades de plasticidad y son muy cohesivas. Límite plástico y límite líquido juntos ----- MENOR PLASTICIDAD El ensayo normal de penetración llega a 40 golpes entre -2.5M y -3M



Perforación mecánica



Colocación de armadura en pilotes



Colado de hormigón en pilotes

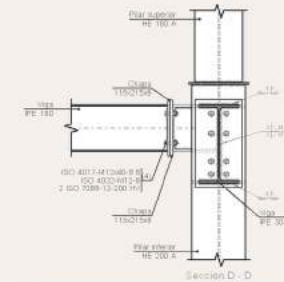
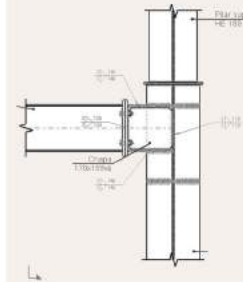
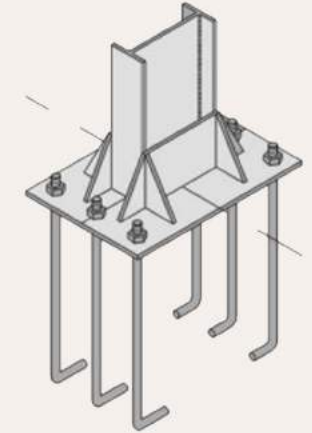
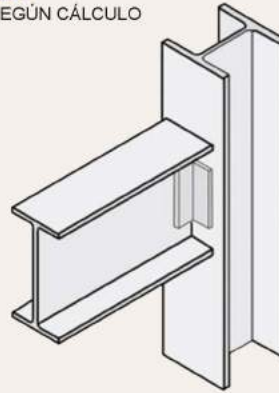


Colocación de armadura en cabezal



Colado de hormigón en cabezal

SOSTENER
PERFIL IPN SEGÚN CÁLCULO



- Optimiza tiempo de fabricación de las vigas rectas o secciones variables.
- Rapidez de instalación en el montaje de la estructura en obra.
- Seguridad estructural.
- Durabilidad.
- Bajo costo de mantenimiento.
- Reducción económica de inversión

ENVOLVER

La Ley 13.059 de la Pcia. de Buenos Aires establece que el nivel de aislamiento de muros externos en viviendas nuevas debiera ser como mínimo el equivalente al nivel B de la IRAM 11.605.

Planilla de cálculo (IRAM 11605)

en **STEEL FRAMING**

Norma **IRAM 11601** CALCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA

Elemento	SF01 B			DANTOS LOCALIDAD
	Invierno	FLUJO DE CALOR	Horizontal	
Época Del Año	Ive -			DANTOS LOCALIDAD
Zona Bioambiental	Nivel B	Temp. est. de diseño	-4,6	
Nivel De Comfort Según kam 11605				DANTOS LOCALIDAD
Capa del elemento constructivo	m	W/m.K	m².K/W	
Resistencia superficial exterior	-	-	0,040	DANTOS LOCALIDAD
Placa de yeso	0,0125	0,44	0,028	
Lana de vidrio, Acustiver F1, e=50mm	0,05	0,0417	1,200	DANTOS LOCALIDAD
Cámara de aire, de 5 a 10cm, no ventilada en muros	0,05	-	0,170	
Tablero de madera de partículas aglomeradas en general	0,011	0,09	0,122	DANTOS LOCALIDAD
EPS	0,025	0,032	0,781	
Mortero de cemento (EIPS)	0,01	1,13	0,009	DANTOS LOCALIDAD
Resistencia superficial interior	-	-	0,130	
TOTAL			2,481	

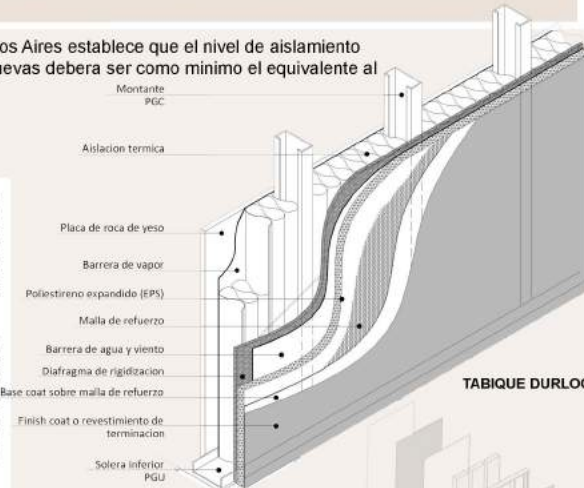
Transmitancia térmica del componente [W/m2.K] **0,403**

Transmitancia térmica de acuerdo con la IRAM 11605 [W/m2.K] **0,780**

Cumple con la IRAM 11605 - SI / NO **SI**

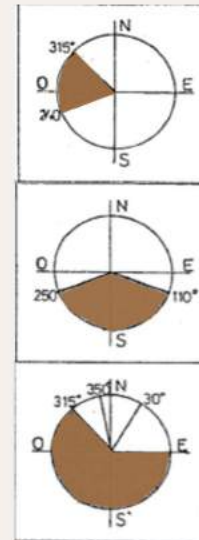
Comentarios y cálculos suplementarios Se considero color amarillo medio como revestimiento exterior

NOTA: Esta planilla se deberá confeccionar para condiciones de verano y de invierno, debiendo adoptarse la situación más favorable, correspondiendo al menor valor de transmitancia térmica.



TABIQUE DURLOCK

los valores de "K MAX ADM" para condición de invierno son los indicados en el nivel b, igual o menor a 1, y en verano menor a 1.25



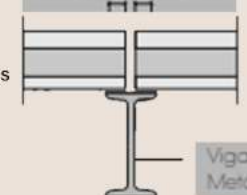
CUBRIR

LOSETA PREFABRICADA DE HORMIGÓN PRETENSADO TIPO SHAP



- Permite mayores luces y entrepisos de menor espesor que losa de HºAº
- Permite mayores espacios útiles
- Sup inferior de losas de acabado liso, permite el pintado directo, lográndose cielorrasos económicos
- Son de montaje mecánico
- Elementos autoresistentes
- Sin encofrado ni apuntalamientos previos
- Con grua y equipo de 4 personas se puede cubrir hasta 500 m2 x jornada

Min. 5 cm Min. 5 cm

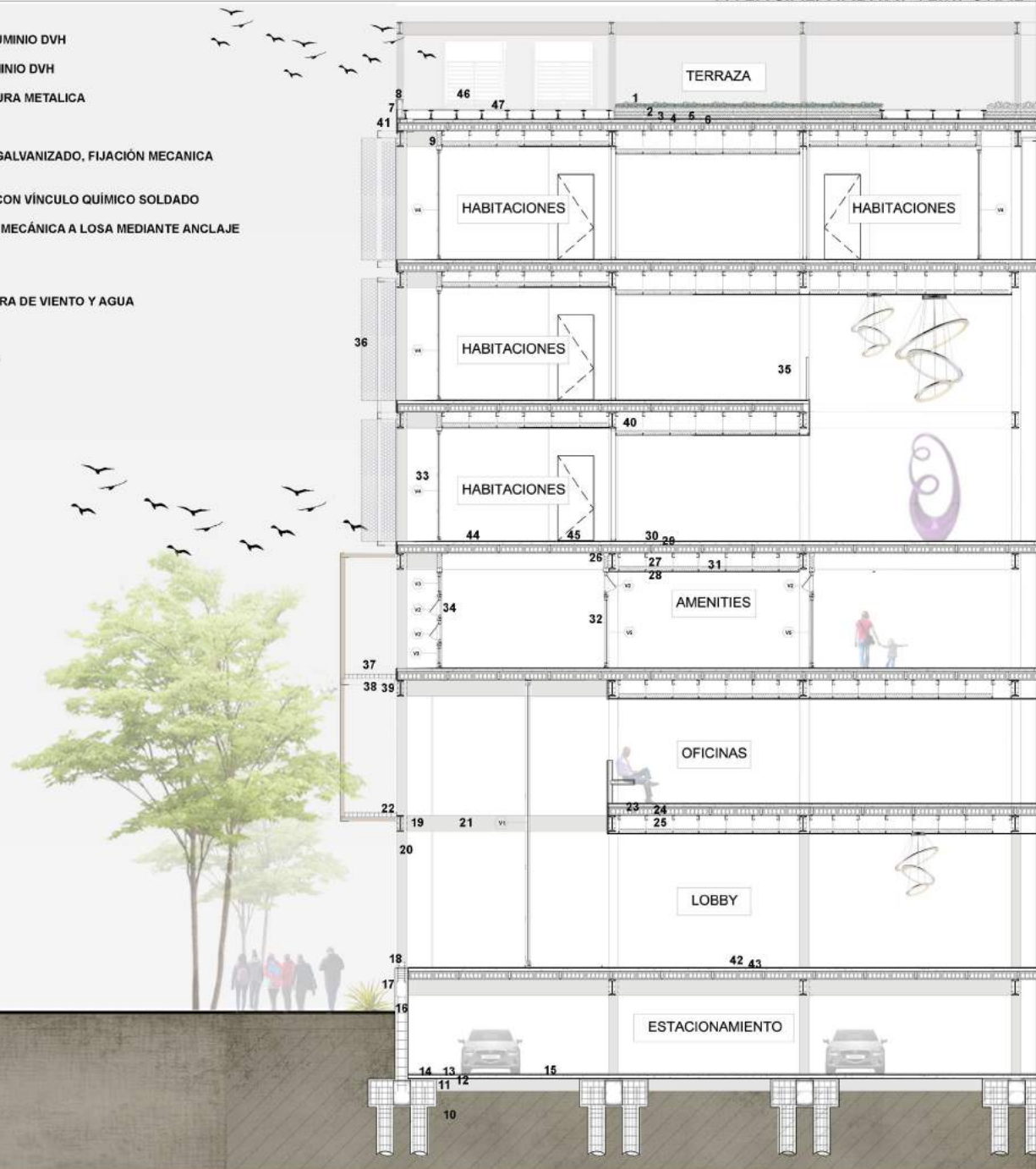


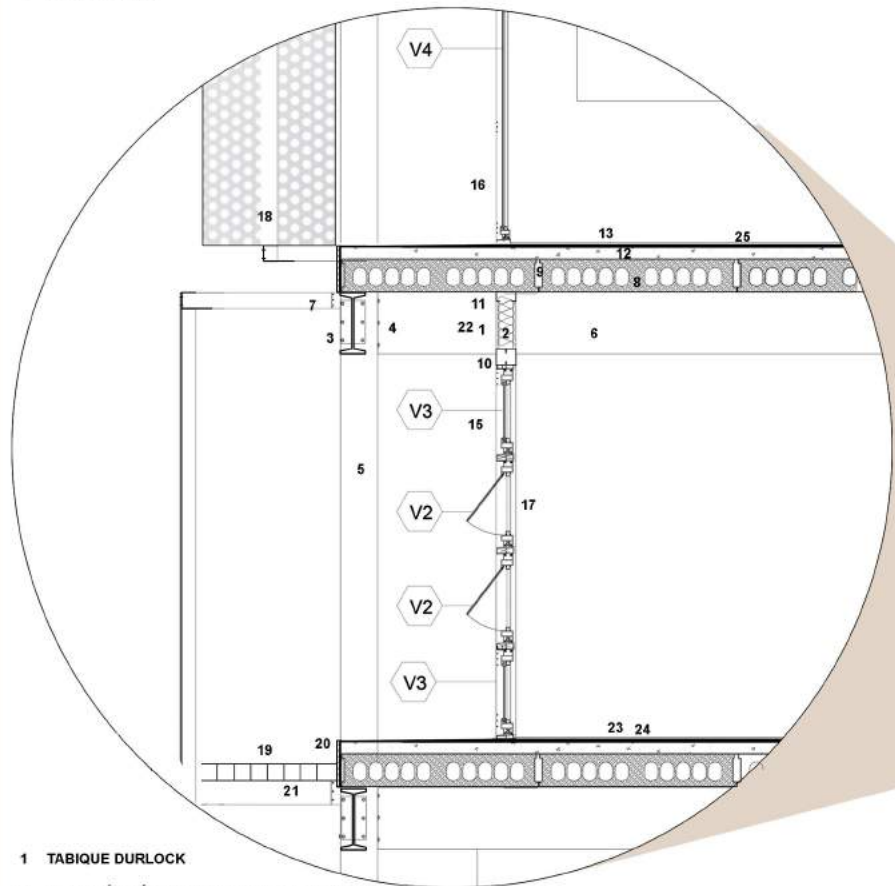
Viga Metálica

CORTE CONSTRUCTIVO

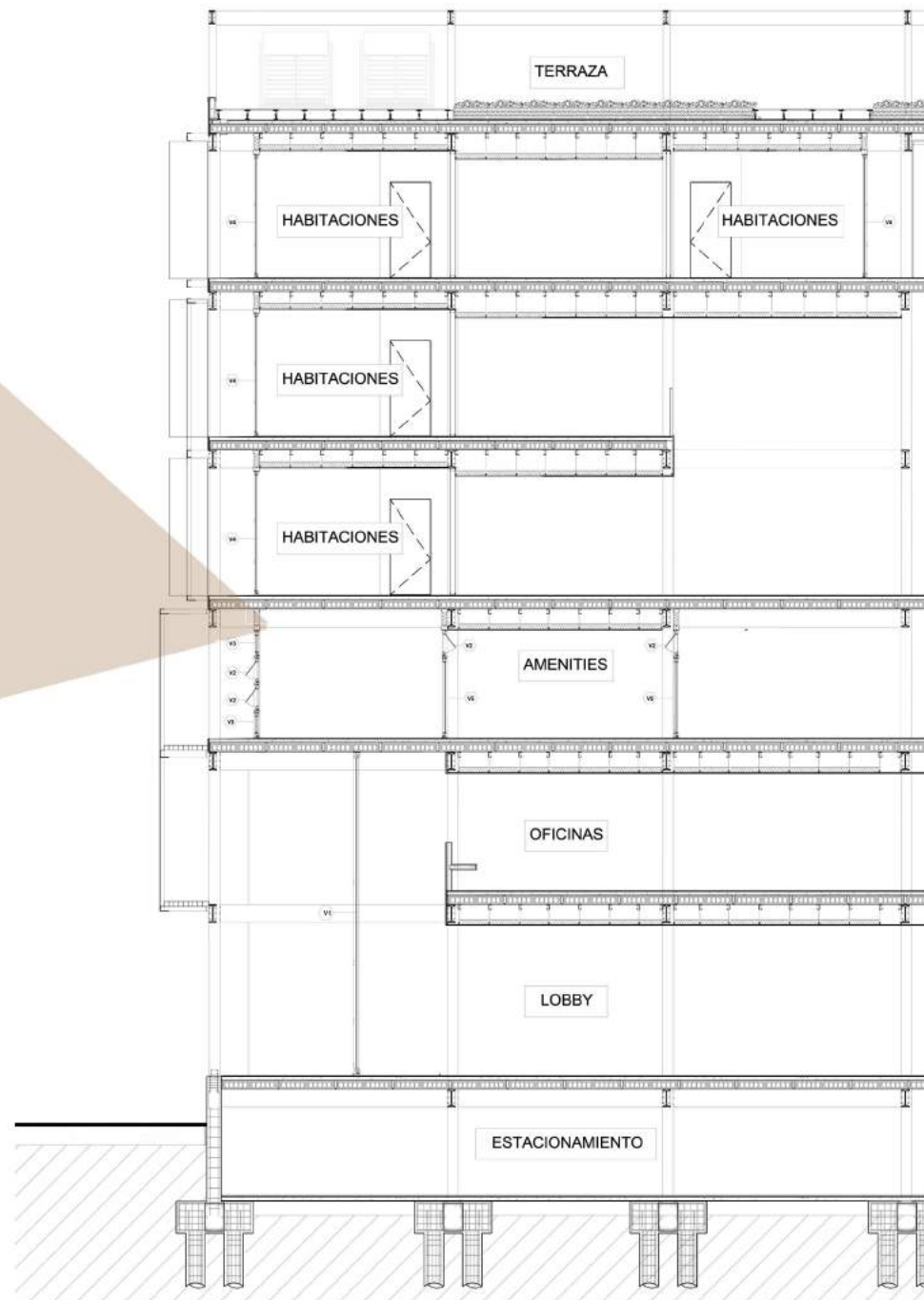
LAS DIMENSIONES DEL ESPACIO VIVENCIAL: HÁBITAT TEMPORAL

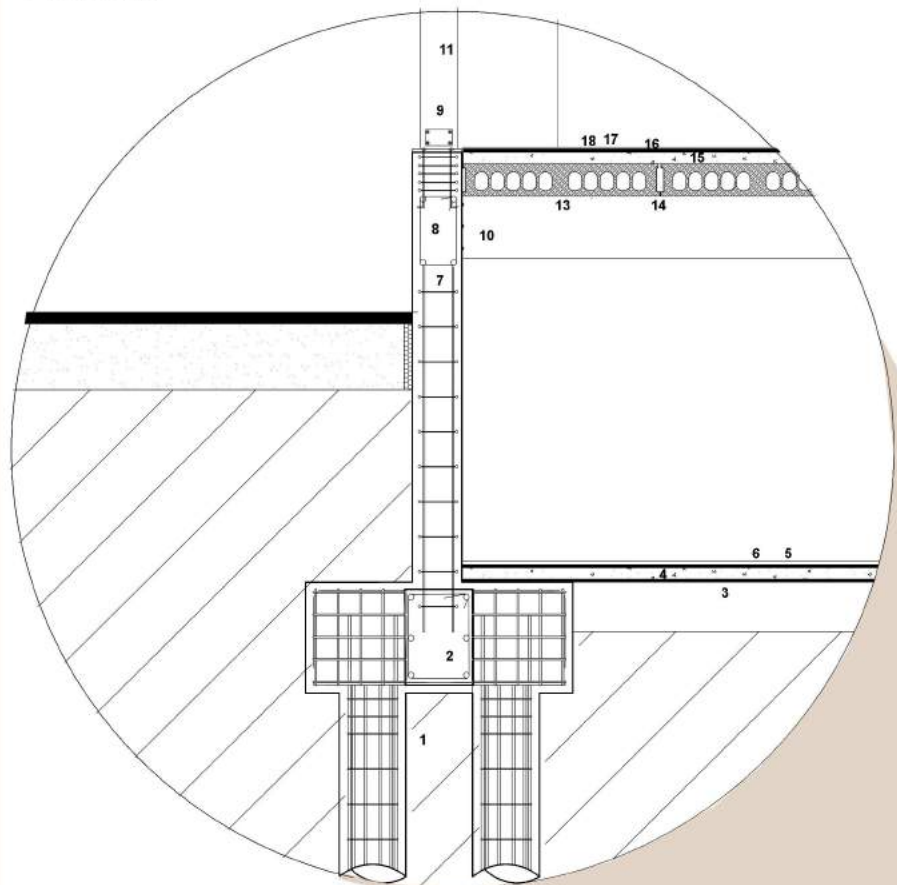
- 1 CÉSPED + SUSTRATO PARA CUBIERTA VERDE
- 2 GEOCELDA PARA CUBIERTA
- 3 MEMBRANA GEOTEXTIL
- 4 ELEMENTO DRENANTE Y ALMACENADOR
- 5 MANTO IMPERMEABILIZANTE
- 6 IMPRIMACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA
- 7 TABIQUE DURLOCK
- 8 PGC 100
- 9 AISLACIÓN TÉRMICA POLIESTIRENO EXPANDIDO
- 10 CABEZAL CON PILOTES
- 11 VIGA DE FUNDACIÓN
- 12 AISLACIÓN HIDROFUGA NYLON 200 MICRONES
- 13 CONTRAPISO H° SOBRE 1/4:1:3:1:6 esp 15cm
- 14 CARPETA HIDROFUGA DE NIVELACIÓN
- 15 FERROCEMENTO
- 16 ESTRUCTURA PERIMETRAL DE H° A°
- 17 VIGA DE FUNDACIÓN DE H°A°
- 18 PLACA DE ANCLAJE DE ACERO
- 19 VINCULO MECÁNICO ABULONADO E/ VIGA Y COLUMNA
- 20 COLUMNA DE ACERO IPN 500 SEGÚN CÁLCULO
- 21 VIGA DE ACERO IPN 360 SEGÚN CÁLCULO
- 22 ANCLAJE METALICO ABULONADO A ESTRUCTURA DE PARASOLES
- 23 LOSETA ALIVIANA TIPO SHAPP 120
- 24 JUNTA DE MORTERO 1:3
- 25 PERFIL GALVANIZADO SOLERA PGC 100
- 26 PEFIL GALVANIZADO MONTANTE PGU 100
- 27 TENSOR METALICO
- 28 CIELORRASO DESMONTABLE PLACA DE ROCA DE YESO EXSOUND
- 29 CONTRAPISO ALIVIANADO COMPUESTO POR CEMENTO Y PERLAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) PENDIENTE 1%.
- 30 CARPETA DE NIVELACIÓN
- 31 AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA LANA DE VIDRIO
- 32 CARPINTERIA DE ALUMINIO FIJA CON DOBLE VIDRIO HERMETICO
- 33 CARPINTERIA CORREDIZA DE ALUMINIO DVH
- 34 CARPINTERIA ABATIBLE DE ALUMINIO DVH
- 35 BARANDA DE VIDRIO Y ESTRUCTURA METALICA
- 36 PARASOLES MÓVILES
- 37 BANDEJA DE SERVICIO TRAMEX GALVANIZADO, FIJACIÓN MECANICA ABULONADO A PERFIL IPN
- 38 MÉNSULA REFUERZO DE METAL CON VÍNCULO QUÍMICO SOLDADO
- 39 PERFIL ACERO IPN 100, FIJACIÓN MECÁNICA A LOSA MEDIANTE ANCLAJE ABULONADO
- 40 INSTALACIONES
- 41 AISLACIÓN HIDROFUGA. BARRERA DE VIENTO Y AGUA
- 42 PORCELLANATO
- 43 ADHESIVO PARA PORCELLANATO
- 44 PISO VINILICO
- 45 PUERTA PLACA
- 46 TORRE DE ENFRIAMIENTO
- 47 DECK DE PVC EXTERIOR



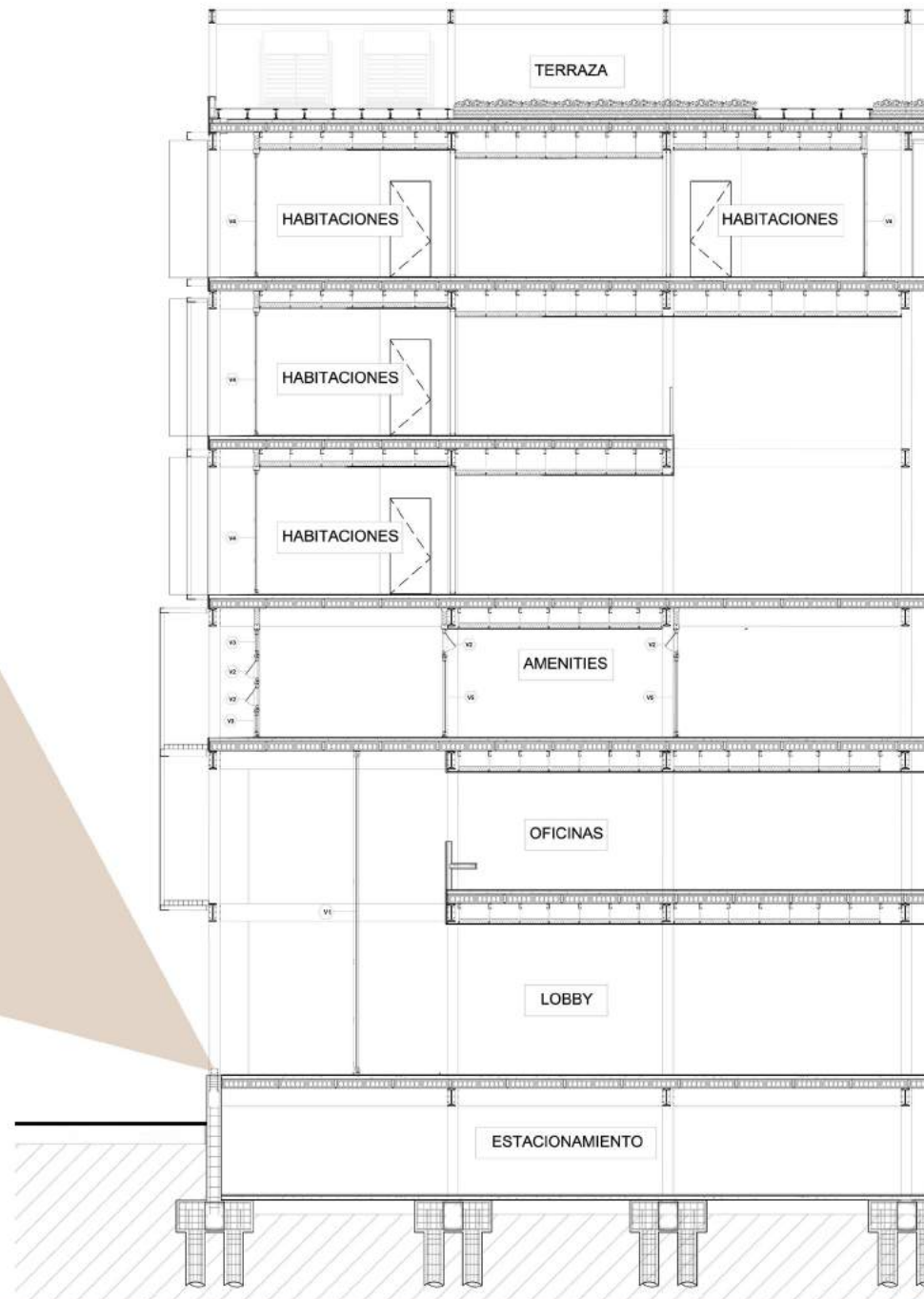


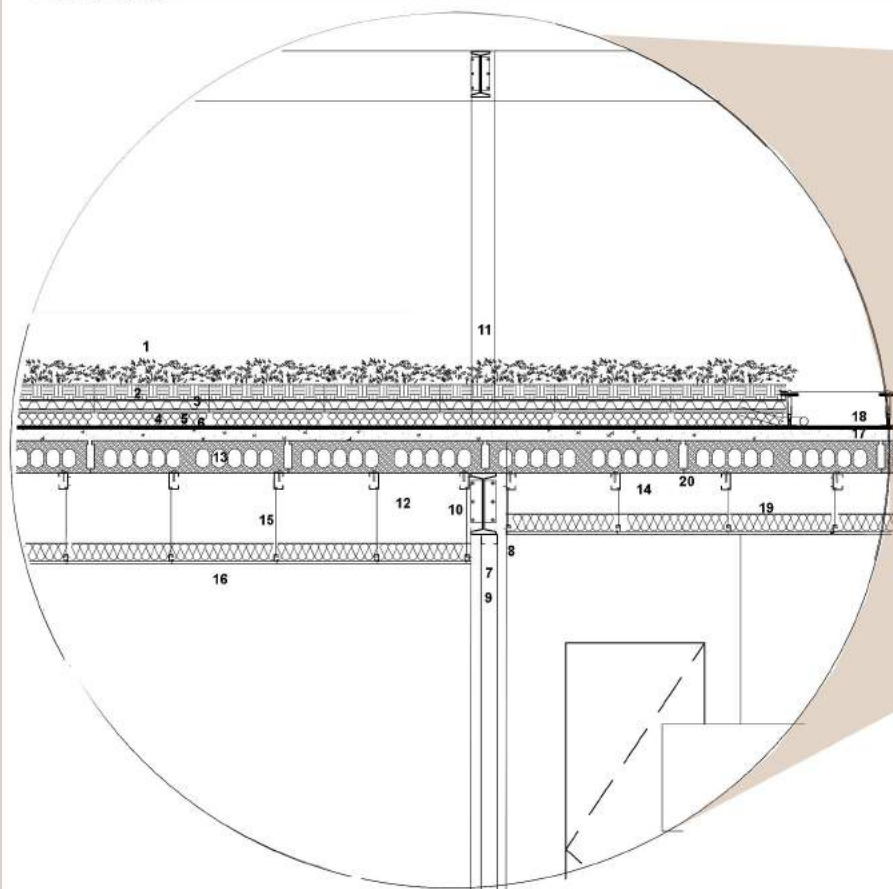
- | | |
|---|---|
| 1 TABIQUE DURLOCK | 15 CARPINTERIA CORREDIZA DE ALUMINIO DVH |
| 2 AISLACIÓN TÉRMICA POLIESTIRENO EXPANDIDO | 16 CARPINTERIA ABATIBLE DE ALUMINIO DVH |
| 3 PLACA DE ANCLAJE DE ACERO | 17 BARANDA DE VIDRIO Y ESTRUCTURA METALICA |
| 4 VINCULO MECÁNICO ABULONADO E/ VIGA Y COLUMNA | 18 PARASOLES MÓVILES |
| 5 COLUMNA DE ACERO IPN 500 SEGÚN CÁLCULO | 19 BANDEJA DE SERVICIO TRAMEX GALVANIZADO, FIJACIÓN MECANICA ABULONADO A PERFIL IPN |
| 6 VIGA DE ACERO IPN 360 SEGÚN CÁLCULO | 20 MÉNSULA REFUERZO DE METAL CON VÍNCULO QUÍMICO SOLDADO |
| 7 ANCLAJE METALICO ABULONADO A ESTRUCTURA DE PARASOLES | 21 PERFIL ACERO IPN 100, FIJACIÓN MECÁNICA A LOSA MEDIANTE ANCLAJE ABULONADO |
| 8 LOSETA ALIVIANA TIPO SHAPP 120 | 22 AISLACIÓN HIDROFUGA. BARRERA DE VIENTO Y AGUA |
| 9 JUNTA DE MORTERO 1:3 | 23 PORCELLANATO |
| 10 PERFIL GALVANIZADO SOLERA PGC 100 | 24 ADHESIVO PARA PORCELLANATO |
| 11 PEFIL GALVANIZADO MONTANTE PGU 100 | 25 PISO VINILICO |
| 12 CONTRAPISO ALIVIANADO COMPUESTO POR CEMENTO Y PERLAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) PENDIENTE 1%. | |
| 13 CARPETA DE NIVELACIÓN | |
| 14 AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA LANA DE VIDRIO | |
| 15 CARPINTERIA DE ALUMINIO FIJA CON DOBLE VIDRIO HERMETICO | |



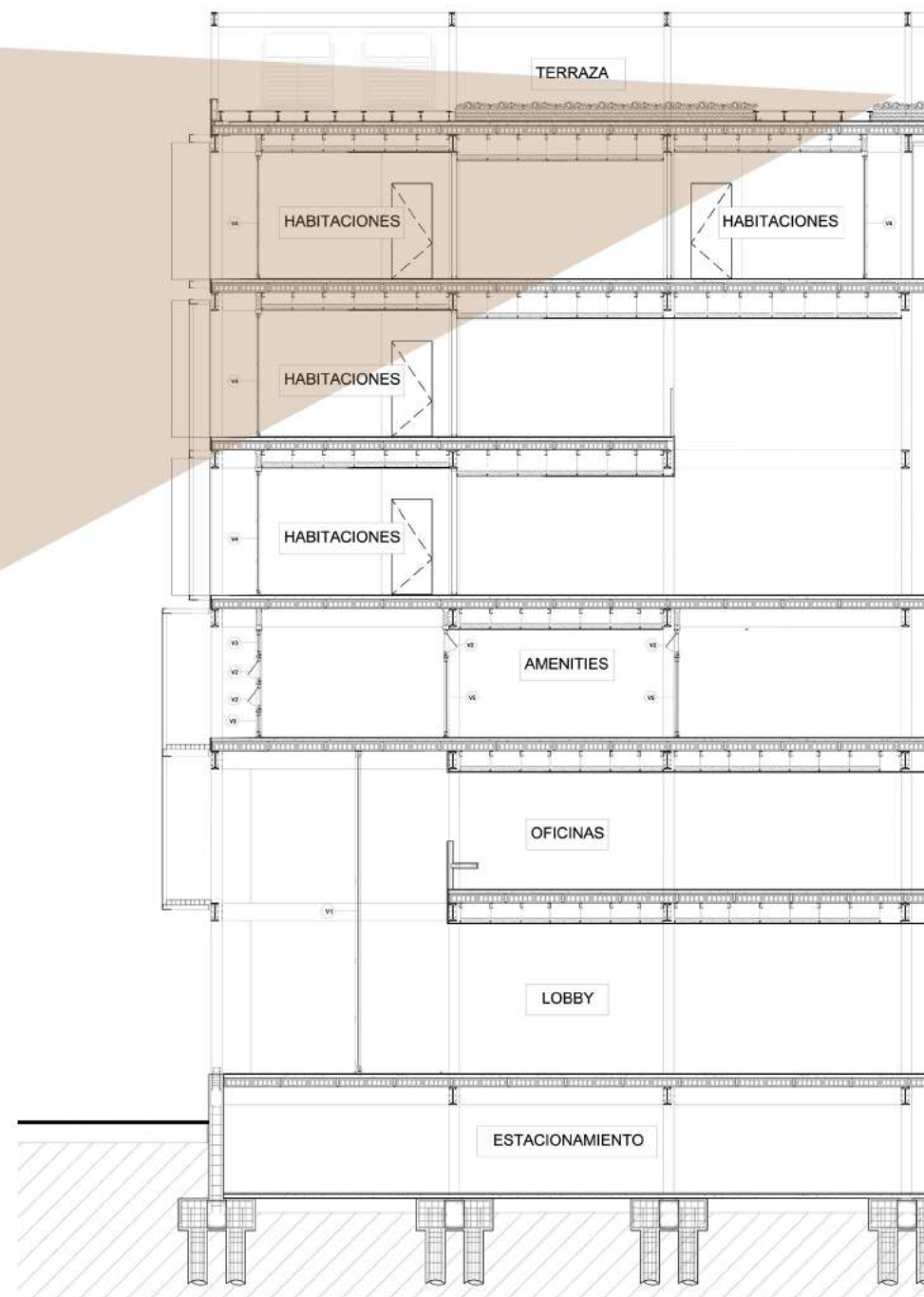


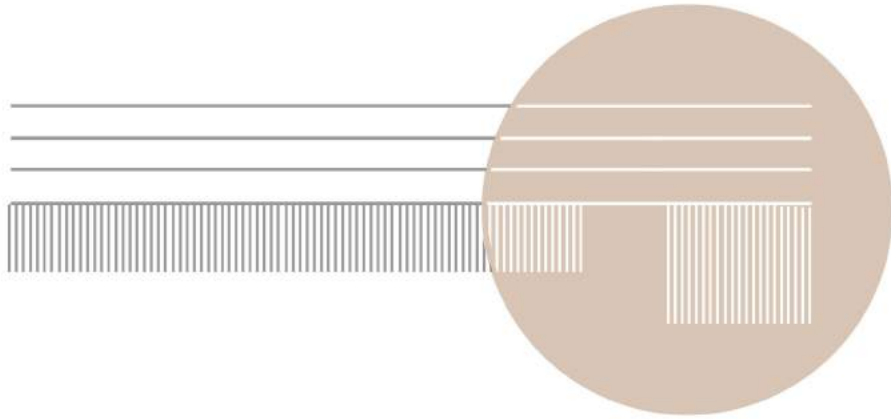
- | | |
|---|---|
| 1 CABEZAL CON PILOTES | 13 LOSETA ALIVIANA TIPO SHAPP 120 |
| 2 VIGA DE FUNDACIÓN | 14 JUNTA DE MORTERO 1:3 |
| 3 AISLACIÓN HIDROFUGA NYLON 200 MICRONES | 15 CONTRAPISO ALIVIANADO COMPUESTO POR CEMENTO Y PERLAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) PENDIENTE 1%. |
| 4 CONTRAPISO H° POBRE 1/4:1:3:1:6 esp 15cm | 16 CARPETA DE NIVELACIÓN |
| 5 CARPETA HIDROFUGA DE NIVELACIÓN | 17 PORCELLANATO |
| 6 FERROCEMENTO | 18 ADHESIVO PARA PORCELLANATO |
| 7 ESTRUCTURA PERIMETRAL DE H° A° | |
| 8 VIGA DE FUNDACIÓN DE H° A° | |
| 9 PLACA DE ANCLAJE DE ACERO | |
| 10 VINCULO MECÁNICO ABULONADO E/ VIGA Y COLUMNA | |
| 11 COLUMNA DE ACERO IPN 500 SEGÚN CÁLCULO | |
| 12 VIGA DE ACERO IPN 360 SEGÚN CÁLCULO | |



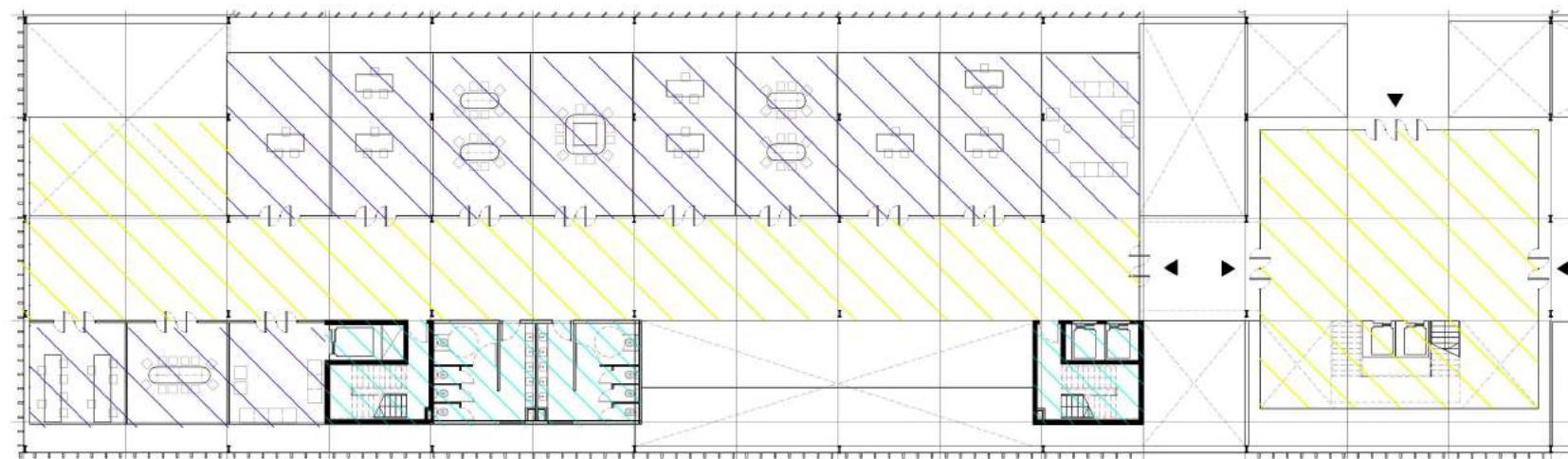
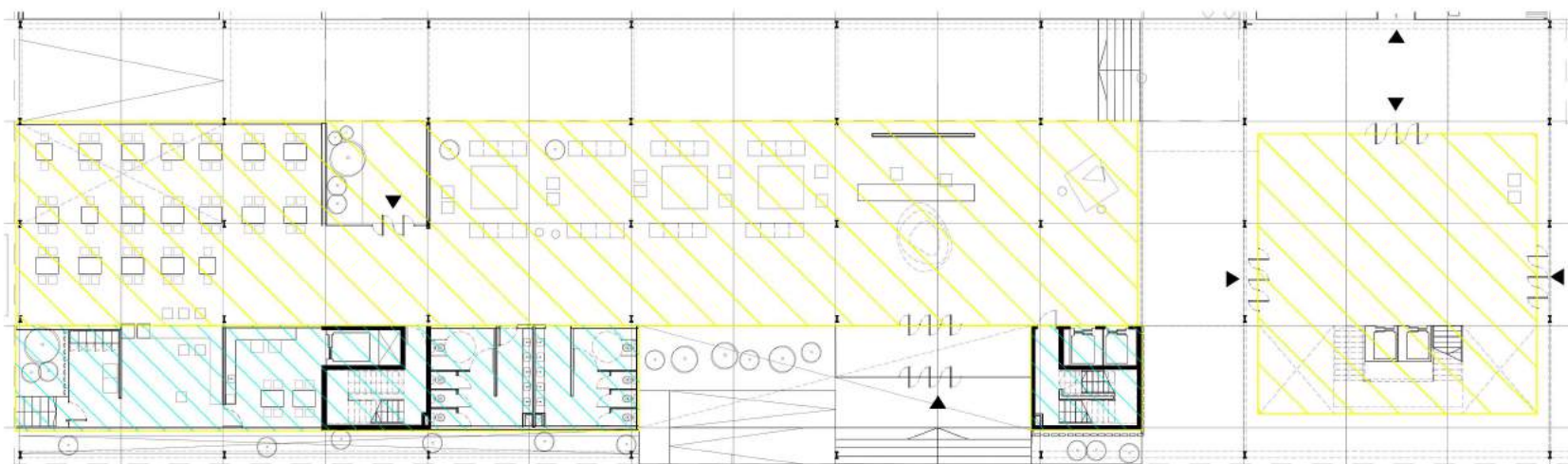


- | | |
|---|---|
| 1 CÉSPED + SUSTRATO PARA CUBIERTA VERDE | 13 PERFIL GALVANIZADO SOLERA PGC 100 |
| 2 GEOCELDA PARA CUBIERTA | 14 PEFIL GALVANIZADO MONTANTE PGU 100 |
| 3 MEMBRANA GEOTEXTIL | 15 TENSOR METALICO |
| 4 ELEMENTO DRENANTE Y ALMACENADOR | 16 CIELORRASO DESMONTABLE PLACA DE ROCA DE YESO EXSOUND |
| 5 MANTO IMPERMEABILIZANTE | 17 CONTRAPISO ALIVIANADO COMPUESTO POR CEMENTO Y PERLAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) PENDIENTE 1%. |
| 6 IMPRIMACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA | 18 CARPETA DE NIVELACIÓN |
| 7 TABIQUE DURLOCK | 19 AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA LANA DE VIDRIO |
| 8 PGC 100 | 20 JUNTA DE MORTERO 1:3 |
| 9 AISLACIÓN TÉRMICA POLIESTIRENO EXPANDIDO | |
| 10 VINCULO MECÁNICO ABULONADO E/ VIGA Y COLUMNA | |
| 11 COLUMNA DE ACERO IPN 500 SEGÚN CÁLCULO | |
| 12 VIGA DE ACERO IPN 360 SEGÚN CÁLCULO | |
| 13 LOSETA ALIVIANA TIPO SHAPP 120 | |





INSTALACIONES



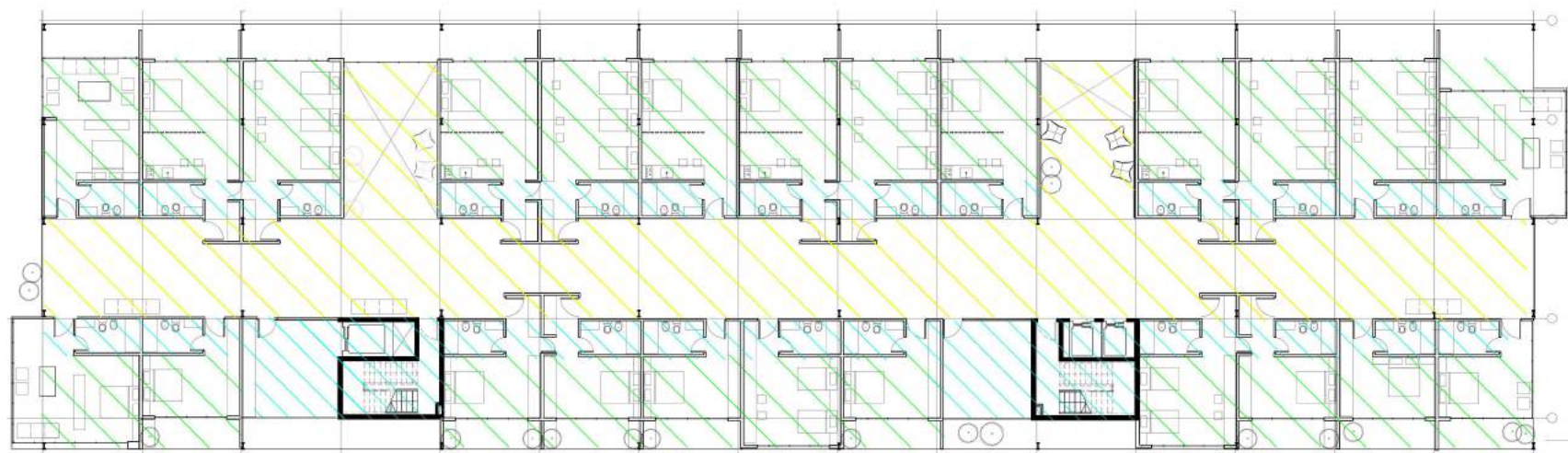
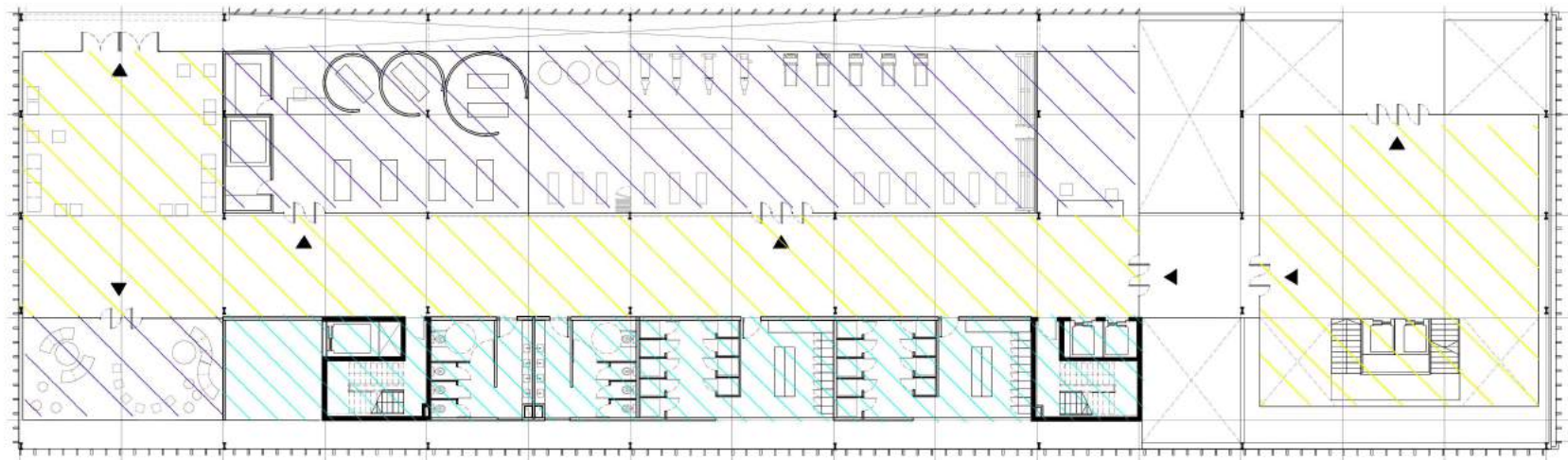
REFERENCIAS

 OFICINAS

 SERVICIOS

 ÁREAS COMUNES Y DE PASO

 HABITACIONES



REFERENCIAS

 OFICINAS

 SERVICIOS

 ÁREAS COMUNES Y DE PASO

 HABITACIONES

SISTEMA VOLUMEN DE REFRIGERACIÓN VARIABLE (VRV)

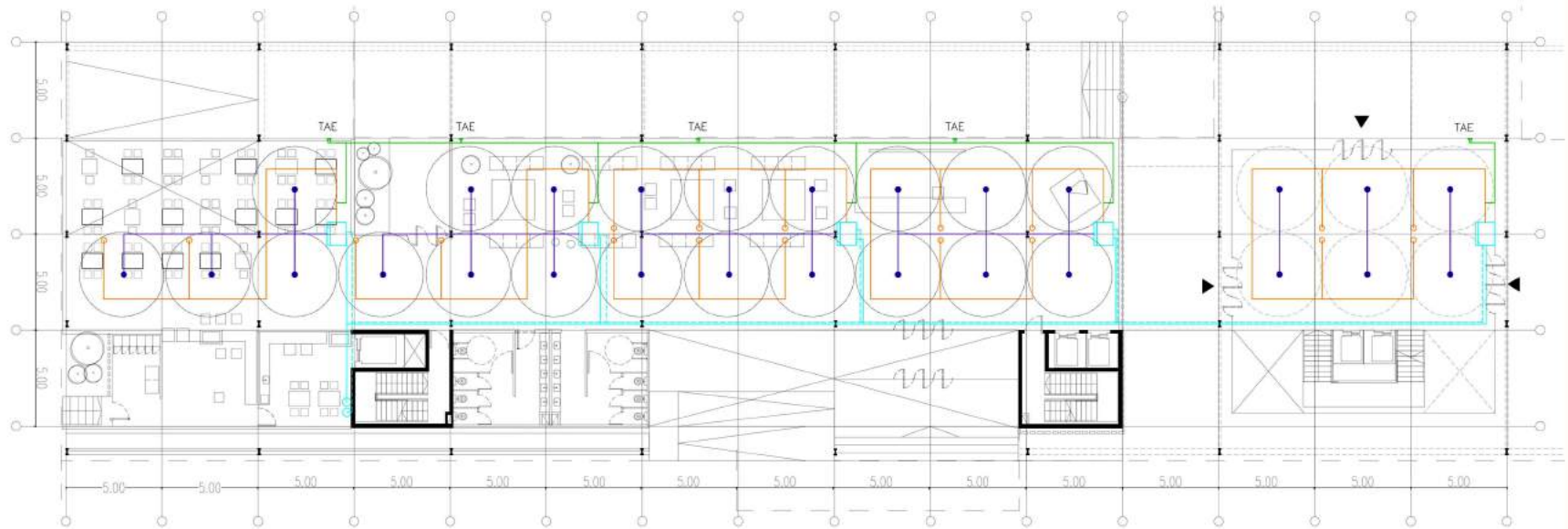
Se optó por este sistema de acondicionamiento térmico en apoyo a los sistemas de acondicionamiento pasivos. Se trata de un sistema de expansión directa separado. Consta de unidades condensadoras en los que el refrigerante enfría directamente el aire que se distribuye a los locales . Se utilizará el sistema Frío - Calor por inversión de ciclo, con 2 líneas de refrigerante de cobre.

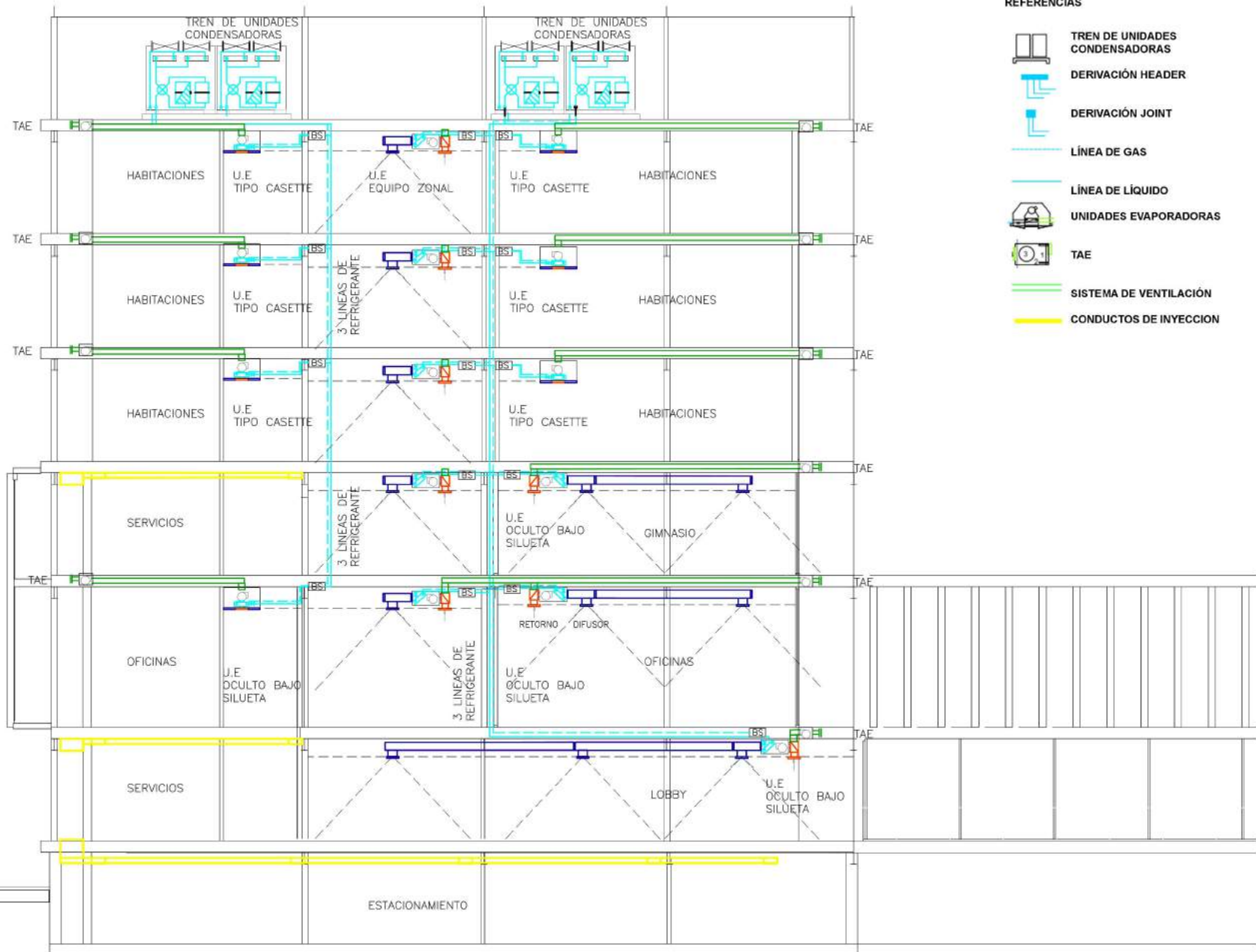
COMPONENTES DEL SISTEMA

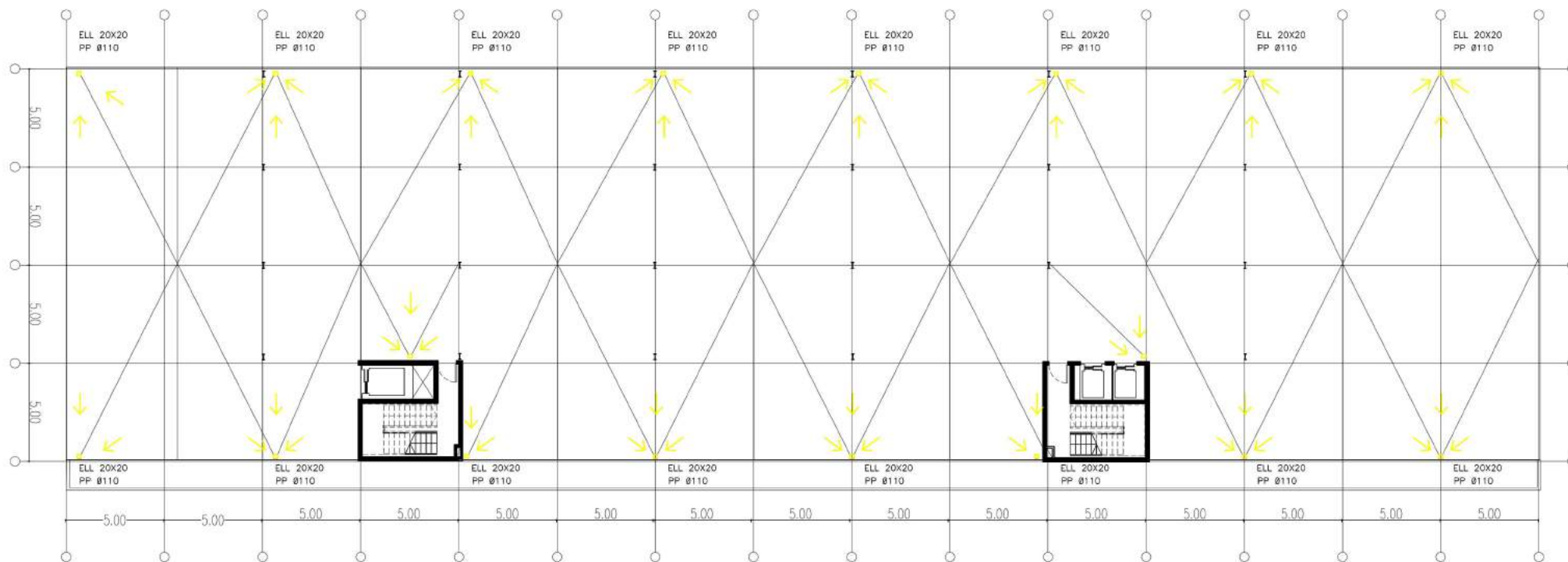
- UNIDAD EVAPORADORA (unidad interior)
- UNIDAD CONDENSADORA (unidad exterior)
- DISTRIBUCIÓN DEL REFRIGERANTE
- SISTEMAS DE CONTROL
- SISTEMA COMPLEMENTARIO DE VENTILACIÓN: Se colocarán conductos y rejillas de inyección y extracción de aire en los baños, spa y gimnasio.

REFERENCIAS

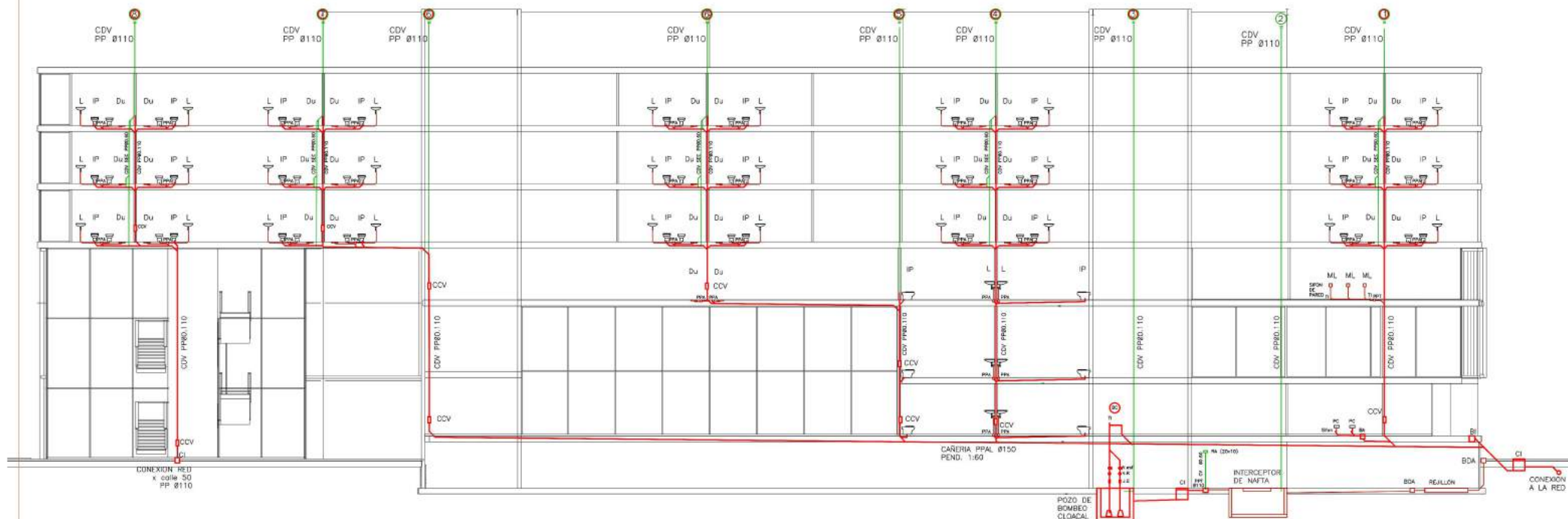
-  LÍNEA DE GAS
-  LÍNEA DE LÍQUIDO
-  UNIDADES EVAPORADORAS
-  TAE
-  SISTEMA DE VENTILACIÓN COMPLEMENTARIO
-  RETORNO



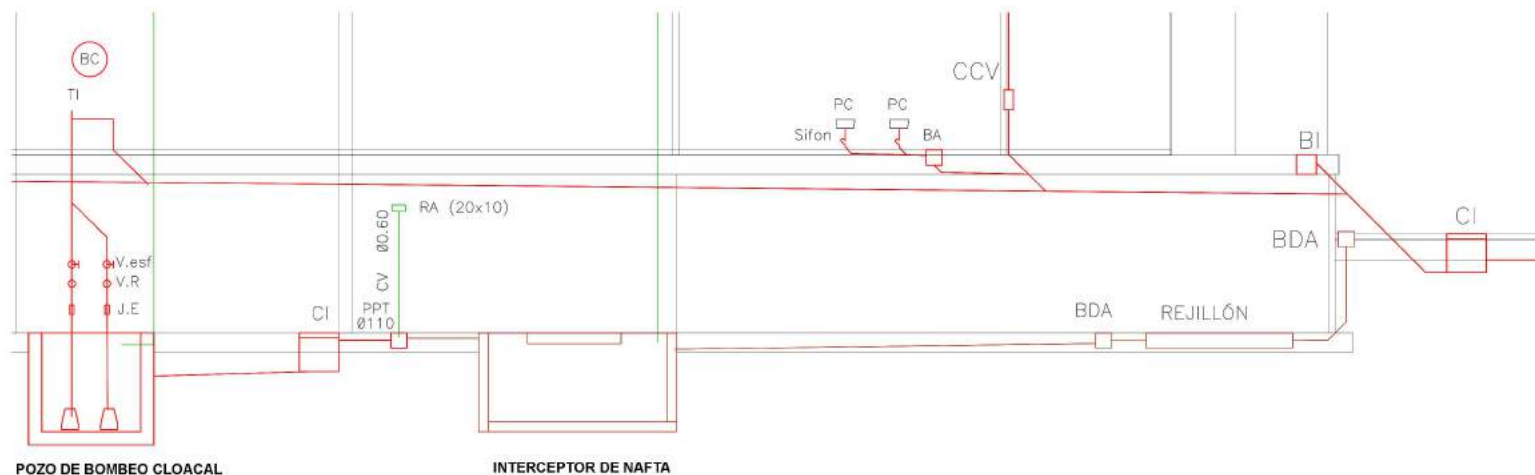




PLANTA DE CUBIERTA

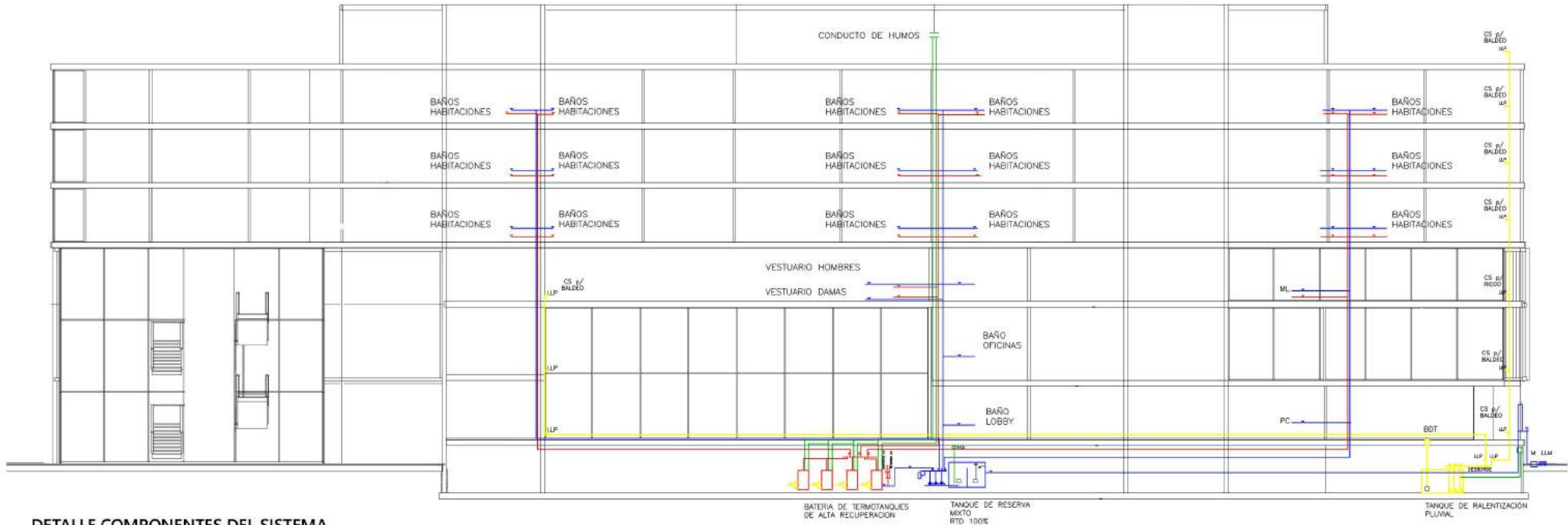


DETALLE COMPONENTES DEL SISTEMA

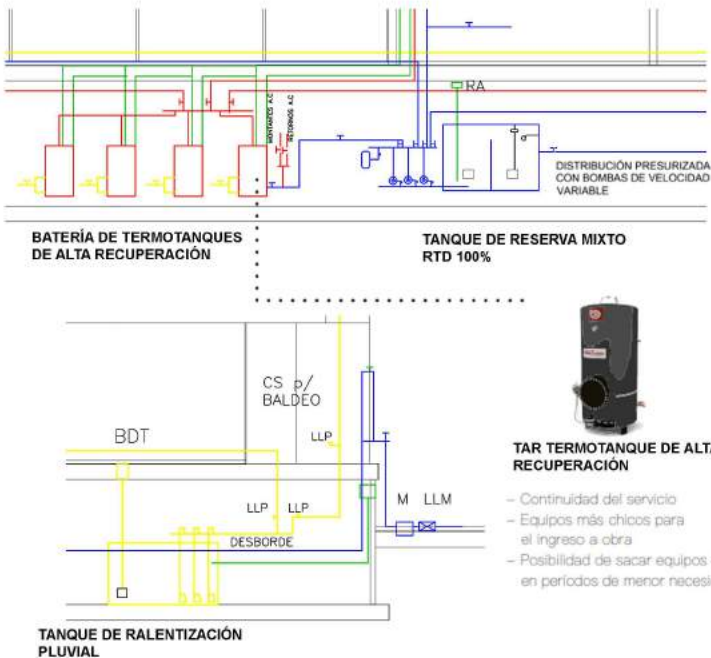


REFERENCIAS

- CI CÁMARA DE INSPECCIÓN
- BDA BOCA DE DESAGUE
- BI BOCA DE INSPECCIÓN
- PPT PILETA DE PISO
- ↑ CAÑO DE VENTILACIÓN
- PC PILETA DE COCINA
- L LAVATORIO
- Du DUCHA
- IP INODORO
- ⌋ CAÑO CÁMARA VERTICAL



DETALLE COMPONENTES DEL SISTEMA



TAR TERMOTANQUE DE ALTA RECUPERACION

- Continuidad del servicio
- Equipos más chicos para el ingreso a obra
- Posibilidad de sacar equipos de servicio en periodos de menor necesidad de ACS

CÁLCULO SEGÚN CONSUMO DIARIO

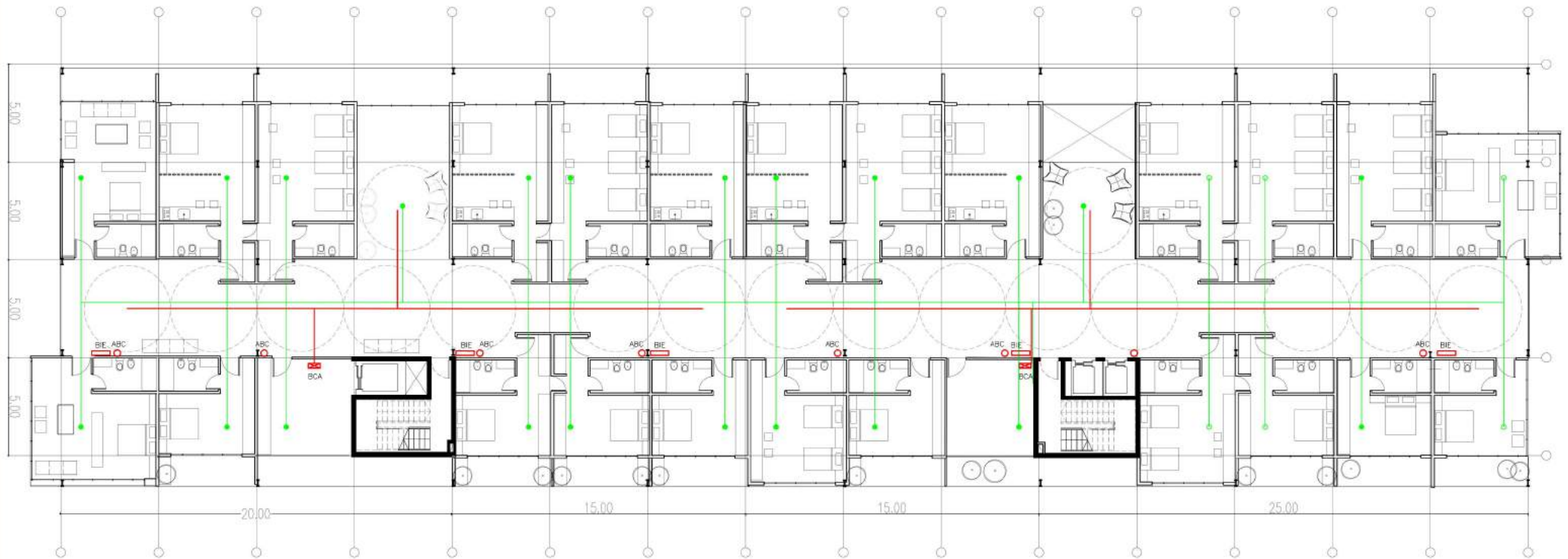
PAQUETE	Destino	Cantidad	Unidad	Consumo Unit	Unidad	Consumo	Consumo x paquete	DATO P/GRAFICO
1	Habitaciones	160	personas	300	L/pers.	48000	48000	48000
	Lavadero	6	x ciclos	180	L/ciclos	1080		
	Bar	8	asientos	50	L/turno	400		
2	Restaurant	150	m2	50	L/m2	7500	12280	12280
	Personal bar	3	personas	100	L/pers	300		
	Personal hotel	30	personas	100	L/pers	3000		
3	Riego	600	m2	5	L/m2	3000	8000	8000
	Baldeo de Subsuelos	1100	m2	2	L/m2	2200		
	Solados plaza seca	300	m2	2	L/m2	600		
4	Baldeo PB+ SUM	1100	m2	2	L/m2	2200	0	0
	Torre enfriamiento	0	TR	0,11	L/min/TR	0		
5	Baldeo terraza y/o azotea	1100	m2	2	L/m2	2200	4950	4950
	Limpieza pallieres	1375	m2	2	L/m2	2750		
TOTAL							73230	73230

CÁLCULO RTD

	(litros)	(litros)	m3
TOTAL			
RTD min		31350	31
RTD max	50% mas	47025	47

REFERENCIAS

- PROVISIÓN DE AGUA FRÍA
- PROVISIÓN DE AGUA CALIENTE
- + LLAVE DE PASO AF
- + LLAVE DE PASO AC
- TANQUE DE BOMBEO
- EQUIPO PRESURIZADOR
- TERMOTANQUE DE ALTA RECUPERACION



CÁLCULO RESERVA DE INCENDIO

75m x 20 m = 1500 m²
 1500 m² x 7 pisos = 10500 m²
 Hasta 10000 m²
 A partir de los 10000 m²

40000 L
 4L x m²

TOTAL (litros)

45000 LT
 TANQUE MIXTO CON INSTALACIÓN
 SANITARIA

CÁLCULO BIE

PERIMETRO = 75 m+75m+20m+20m
 PERIMETRO /45 = 190 m/45

190 m
 4.2

TOTAL

5 BIE x piso

CÁLCULO EXTINTOR

ABC Polvo químico triclasa 5kg
 1500 m²/ 200 m²

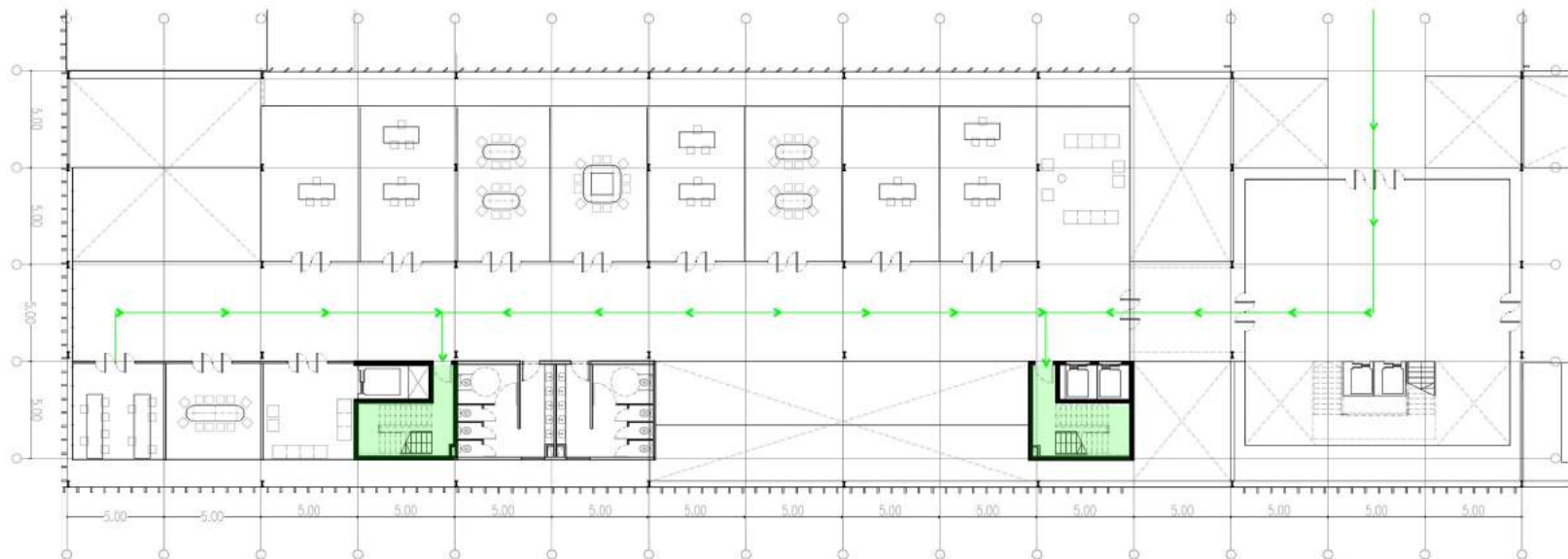
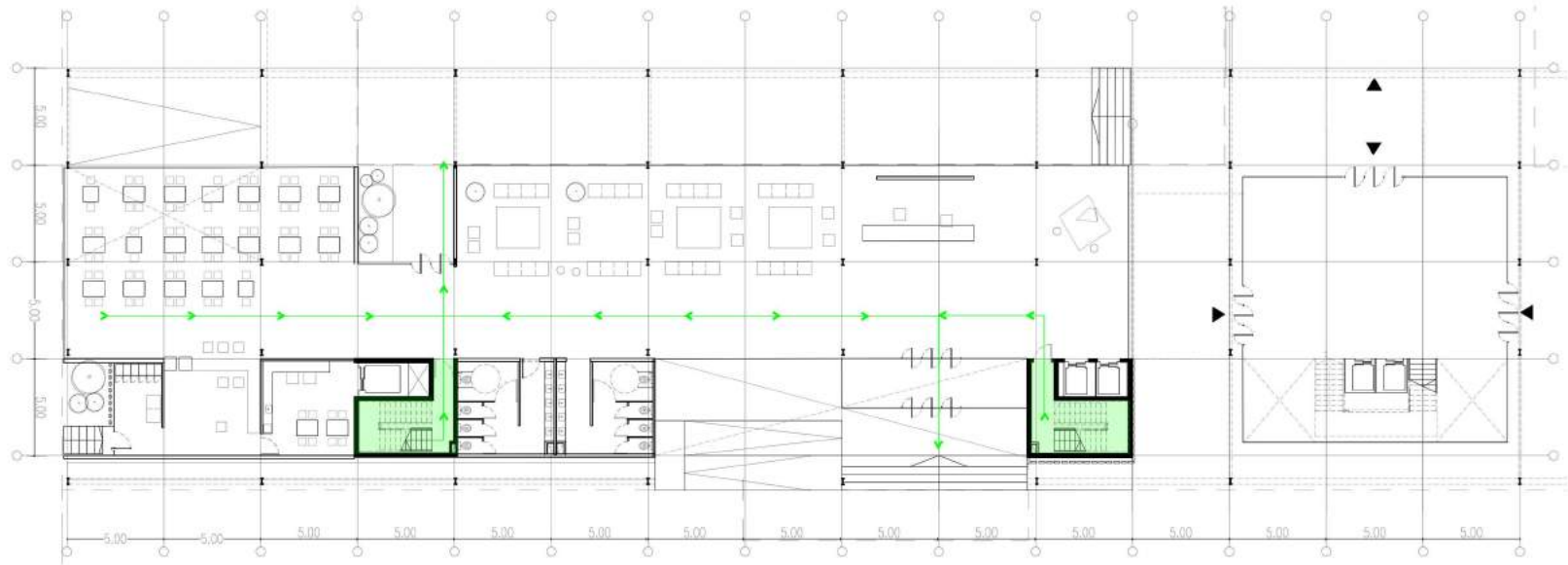
1 c/ 200 m²
 7.5

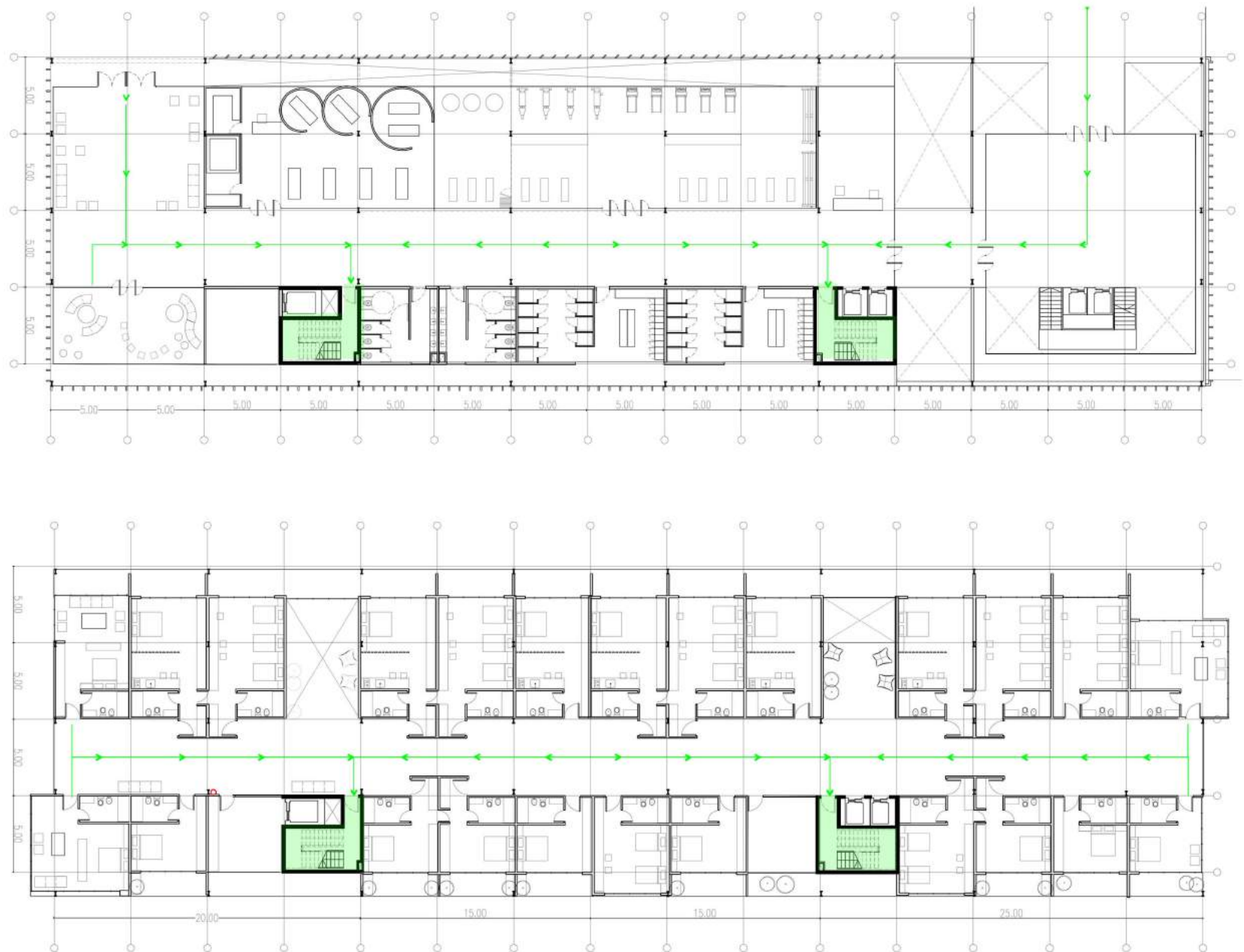
TOTAL

8 extintores x piso

DETECCIÓN: Elementos que identifican y alertan la aparición de un incendio en su fase inicial a través de la manifestación de fenómenos como gases, humos, temperaturas altas o radiación UV visible o infrarroja

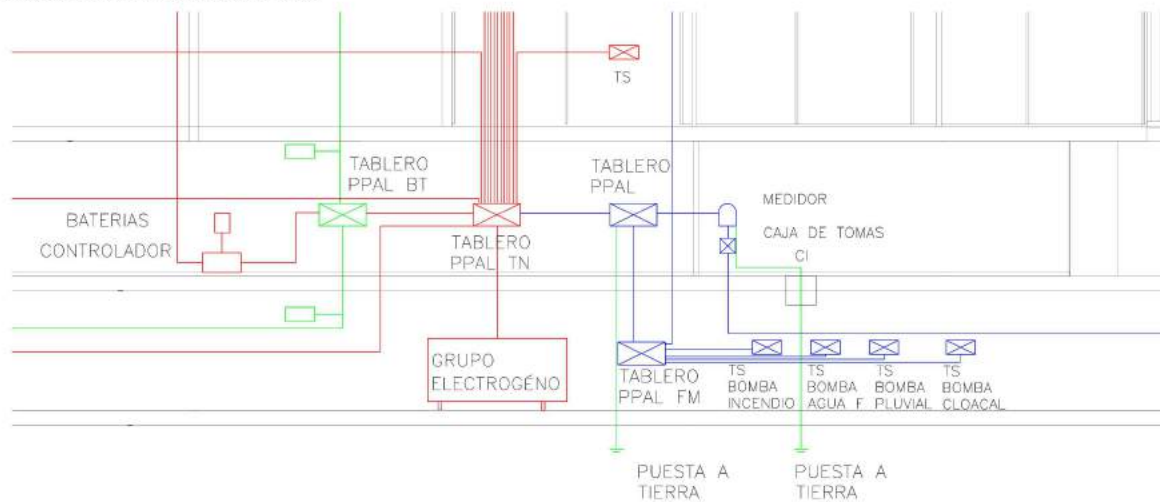
PLAN DE ESCAPE
Indicación de vías de escape hacia las salidas de emergencia





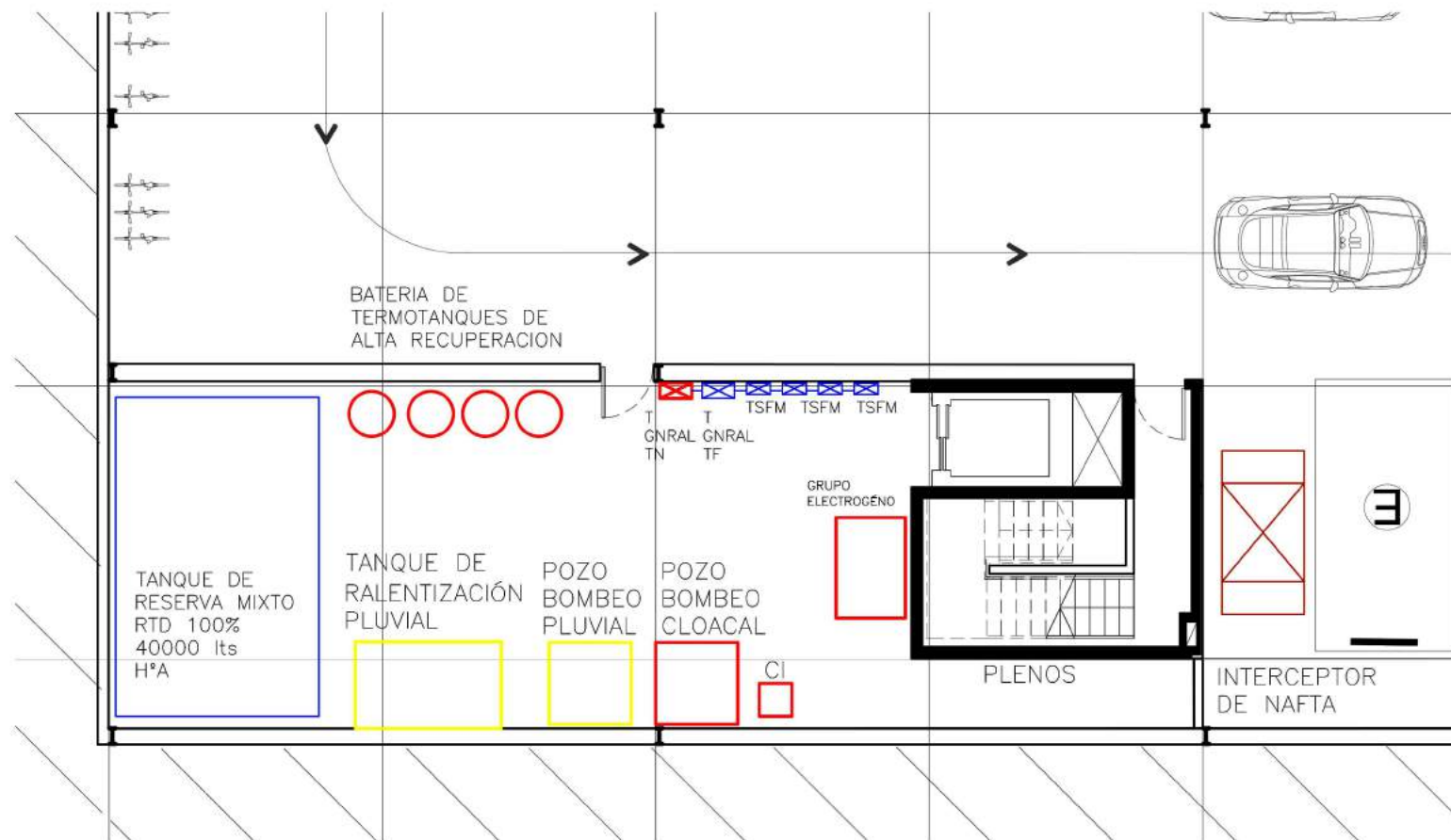


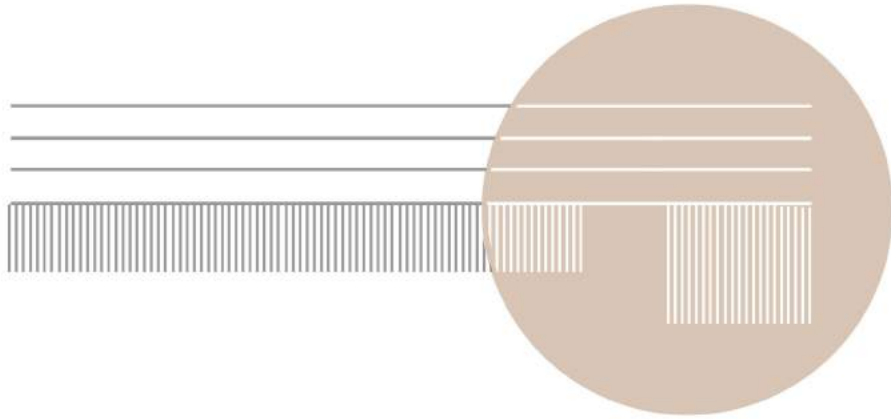
DETALLE COMPONENTES DEL SISTEMA



REFERENCIAS

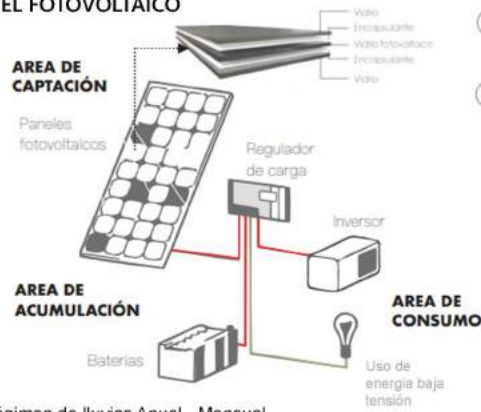
- FUERZA MOTRIZ
- TENSION NORMAL
- BAJA TENSION



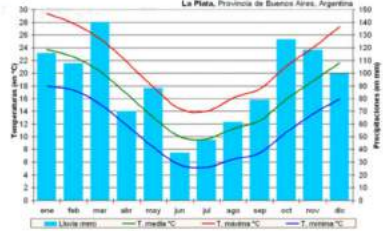


SUSTENTABILIDAD

PANEL FOTOVOLTAICO



Régimen de lluvias Anual - Mensual



REUTILIZACIÓN DE AGUA DE LLUVIA

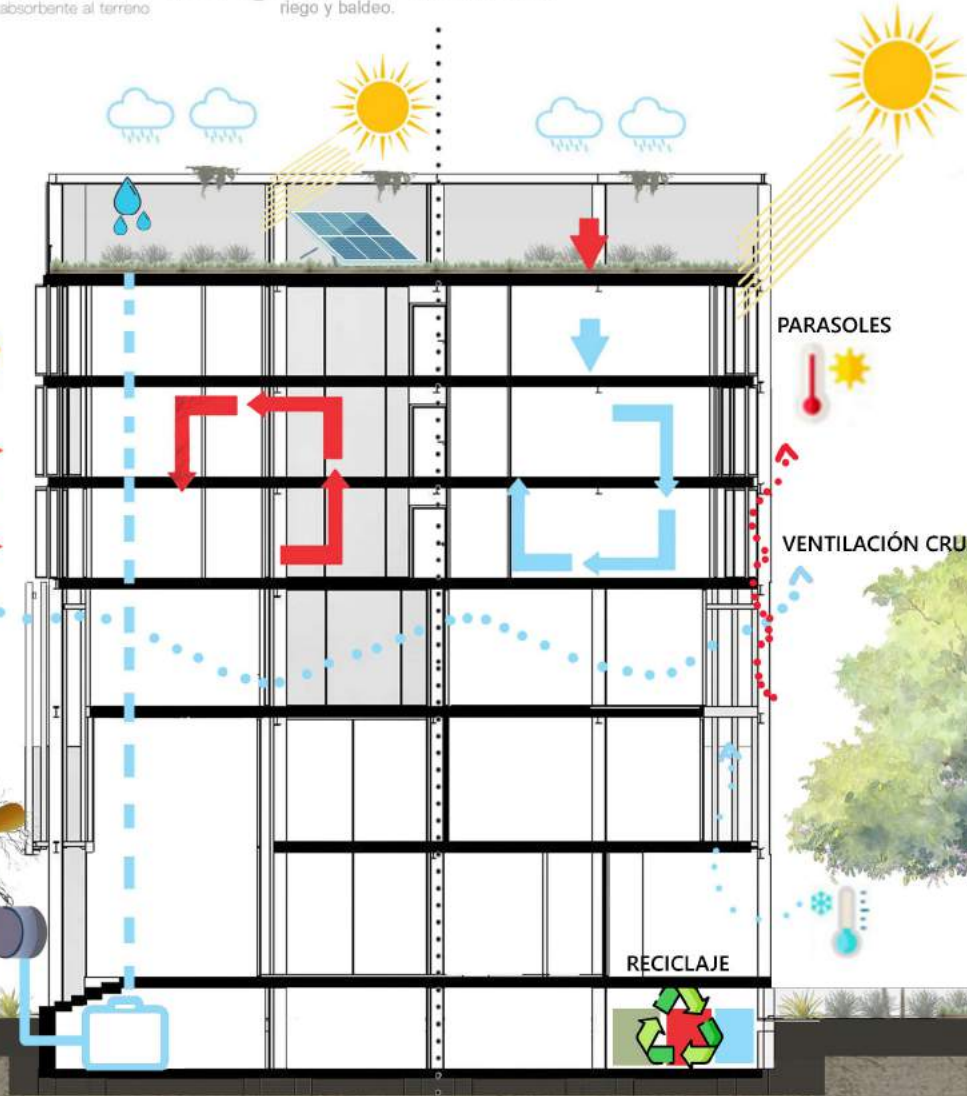
Relación Calidad/Factibilidad de re-uso

TIPO	Aplicación	Calidad Eficiente	Factibilidad de Re-uso
PLUVIAL	Ciudades, Edificios, etc.	AGUAS BLANCAS	Alta

FOMENTACIÓN DE TRANSPORTE SUSTENTABLE

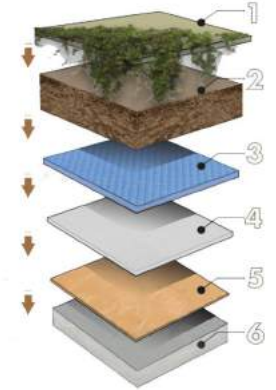


- 1 Vegetación como barrera contra vientos fríos y ruidos molestos
- 2 Manto verde: Devuelve superficie absorbente al terreno
- 3 Uso de perfiles como protección solar. Tamiz de luz exterior.
- 4 Reutilización de agua de lluvia para riego y baldeo.
- 5 Envoltura separada de fachada. Generación constante de renovación de aire y buena ventilación mediante apertura de carpinterías.



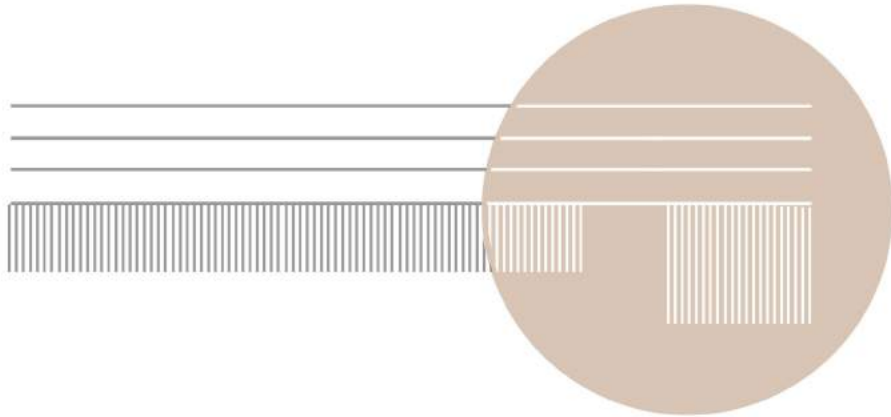
CUBIERTA VERDE

- 1 Manto verde.
- 2 Sustrato de suelo.
- 3 Filtro y drenaje.
- 4 Manto antiaíz.
- 5 Impermeabilizante.
- 6 Piso



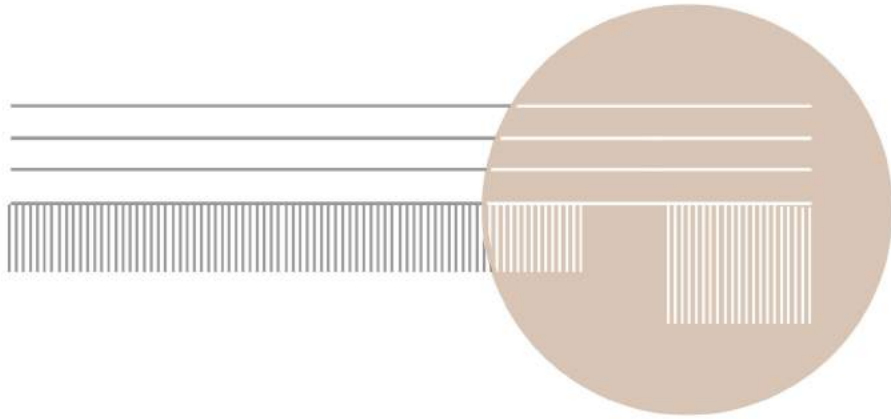
VEGETACIÓN. MICROCLIMA





BIBLIOGRAFÍA

- APARISI, C "Edificios híbridos. Nuevas formas de habitar en el siglo XXI".
- RUEDA, S "La ciudad compacta y diversa frente a la urbanización difusa.
- SALAZAR, J y GAUSA, M. "Housing + singular housing".
- KOOLHAAS. "Acerca de la ciudad." ¿Qué fue del urbanismo? Grandeza, o el problema de la talla. La ciudad Genérica.
- ÁBALOS, I y HERREROS, J "Técnica y arquitectura en la ciudad contemporánea", 1950-1990.



CONCLUSIÓN

"Toda arquitectura es un refugio, toda gran arquitectura es el diseño del espacio que contiene, exalta, abraza o estimula las personas en ese espacio." - Philip Johnson.

