

CENTRO POLIDEPORTIVO RÍO SALADO



“EL DEPORTE EN EL ESPACIO PÚBLICO”



AUTOR: JUAN CRUZ CARDOSO

N° 32725/2

TÍTULO: " CENTRO POLIDEPORTIVO RÍO SALADO"

TALLER VERTICAL DE ARQUITECTURA N° 3 - GANDOLFI - OTTAVIANELLI- GENTILE

DOCENTES: ARQ. SANTIAGO BIANCHI

UNIDAD INTEGRADORA: ING. ALEJANDRO VILLAR - ARQ. MARIO CALISTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

FECHA DE DEFENSA: 13/12/2021

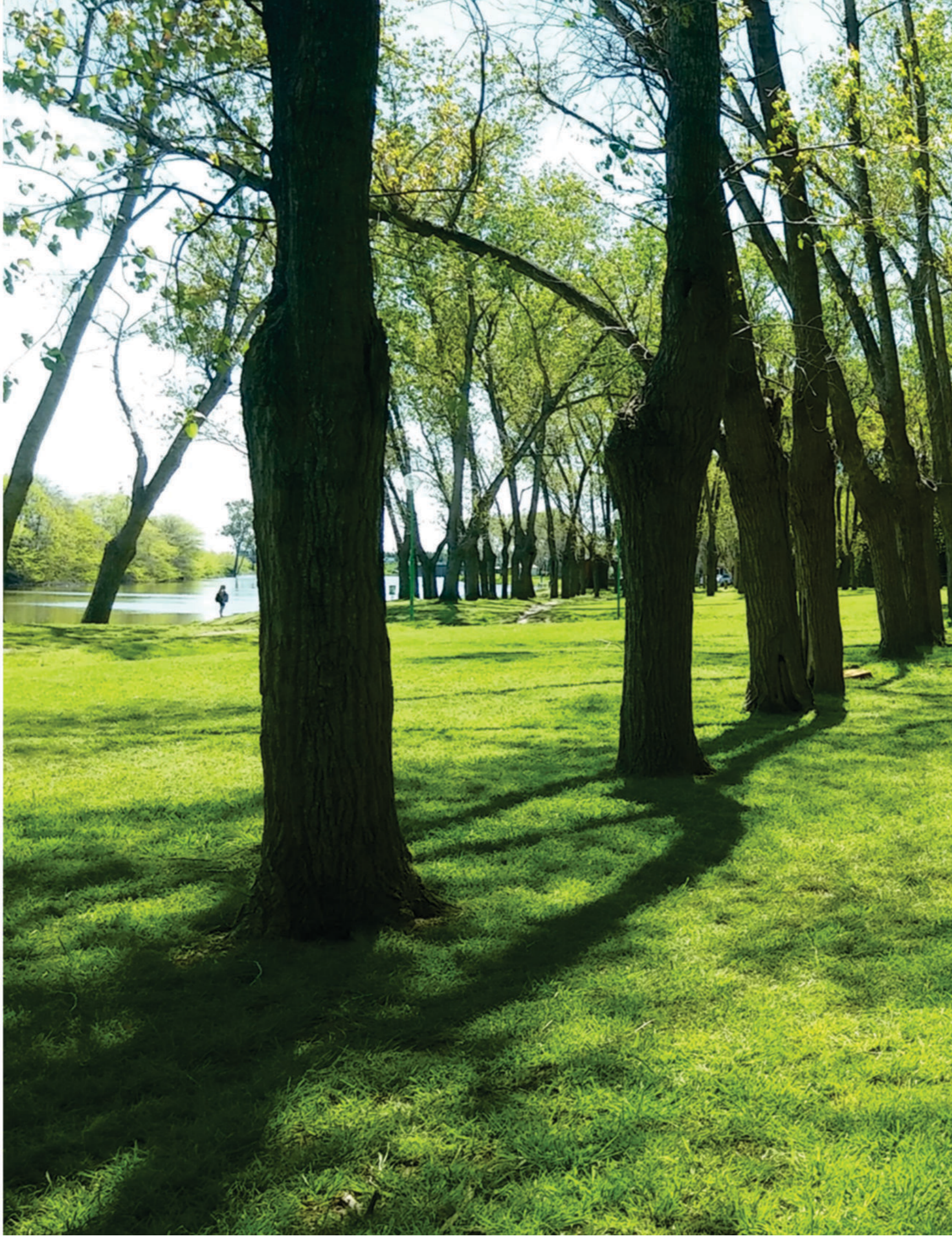
LICENCIA CC BY-NC SA 4.0

FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

I	INTRODUCCIÓN	
	INTRODUCCION _____	P. 05
	EL DEPORTE EN EL ESPACIO PUBLICO _____	P. 06
II	SITIO	
	CIUDAD _____	P. 08
	SECTOR _____	P. 09
III	PREEXISTENCIA	
	ANÁLISIS PREEXISTENCIAS _____	P. 16
IV	PROPUESTA	
	ESTRATEGIAS URBANAS _____	P. 22
	MEMORIA PROYECTUAL _____	P. 23
	PROPUESTA _____	P.25
	IMPLANTACIÓN _____	P. 26
	PLANTA NIVEL -2,60 MTS _____	P.27
	PLANTA BAJA * 1,60 MTS _____	P.28
	PLANTA ALTA + 4,60 MTS _____	P.29
	CORTE A-A Y B-B _____	P.30
	CORTE C-C Y D-D _____	P.31
	CORTES ESQUEMÁTICOS _____	P.32
	NUEVO PROGRAMA _____	P.33
V	DISEÑO TÉCNICO	
	ESTRUCTURA _____	P. 36
	DETALLES CONSTRUCTIVOS _____	P. 38
	INSTALACIONES _____	P. 43
VI	CIERRE	
	ETAPABILIDAD Y GESTIÓN _____	P.47
	REFERENTES _____	P.48
	LAMINA FINAL _____	P.49



INTRODUCCIÓN

EL SIGUIENTE TRABAJO TIENE POR OBJETIVO REVALORIZAR UN SECTOR DE LA CIUDAD GENERAL BELGRANO, UBICADA A LA VERA DEL RÍO SALADO, QUE DEBIDO A SU POTENCIALIDAD TIENE UNA POSIBILIDAD DE EXPLOTACIÓN MUY GRANDE, LA CUAL HOY EN DÍA NO ES APROVECHADA.

ALLÍ SE ENCUENTRA EL EDIFICIO “MATEO BRUZZO”, EN CONMEMORACIÓN AL EX INTENDENTE DE LA CIUDAD EN EL PERIODO DE 1948 A 1952. FUNDADO EN LA DÉCADA DE 1950, LA IMPOSICIÓN DEL NOMBRE SE REALIZO LUEGO DEL FALLECIMIENTO DE BRUZZO, SEGÚN LOS DATOS EL 10 DE ENERO DE 1985.

POR SU UBICACIÓN EN LA TRAMA URBANA, COBRA ESPECIAL SIGNIFICADO YA QUE SE UBICA EN EL CENTRO TURÍSTICO DE LA CIUDAD, CONSTITUYENDO UNA OPORTUNIDAD DE VISIBILIZARLO A PARTIR DE ACCIONES DE CONSERVACIÓN, INCORPORACIÓN DE NUEVOS USOS E INTEGRACIÓN AL ESPACIO PÚBLICO. POR SU CONTUNDENCIA FORMAL Y MATERIAL, FORMA PARTE COMO UNA PIEZA DE CARÁCTER ÚNICO EN LA URBE.

PARA LA CIUDAD, REPRESENTA UN VALOR ECONÓMICO MUY IMPORTANTE DEBIDO A LA GRAN CANTIDAD DE TURÍSTAS QUE VISITAN LA ZONA.



EL DEPORTE ES UNA ACTIVIDAD IMPORTANTE PARA EL SER HUMANO, VINCULADA A LA RECREACIÓN Y A LA SALUD DE LA SOCIEDAD, INCLUSO, PUEDE MEJORAR LAS RELACIONES SOCIALES DE UNA COMUNIDAD.

LA ARQUITECTURA ACOMPAÑA LA ACTIVIDAD DEPORTIVA EN CUALQUIERA DE SUS DISCIPLINAS Y MODALIDADES.

INSTALACIONES DEPORTIVAS SON FUNDAMENTALES PARA LA VIDA Y EL DESARROLLO DE LOS BARRIOS, LO QUE FORMA PARTE DE LA INFANCIA, JUVENTUD Y ADULTEZ DE LAS PERSONAS.

LA RECREACIÓN, EL DEPORTE, LA CULTURA Y EL ARTE SON NECESIDADES PARA EL SER HUMANO, VINCULADAS AL BIENESTAR FÍSICO Y MENTAL DE LA SOCIEDAD EN SU CONJUNTO.

VOLCAR ESTAS ACTIVIDADES HACIA LOS ESPACIOS PÚBLICOS PUEDE CONTRIBUIR A LA REACTIVACIÓN DE MUCHOS LUGARES EN LA CIUDAD.



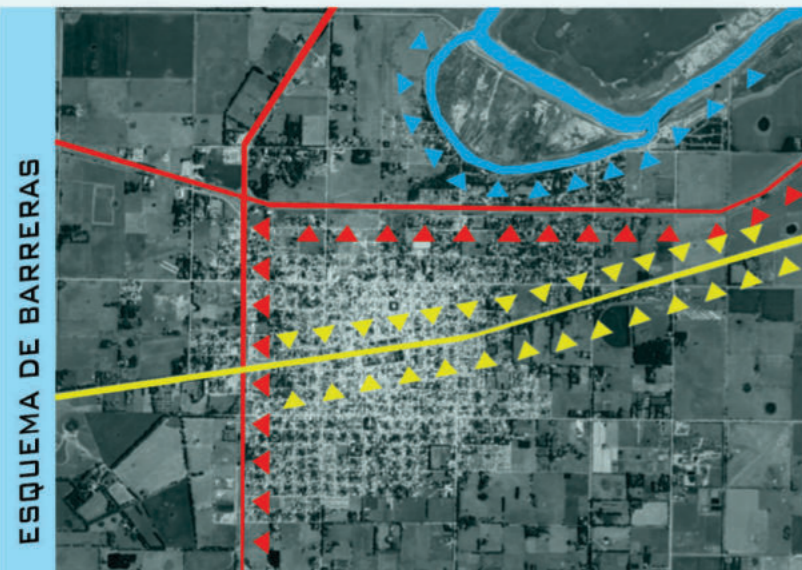
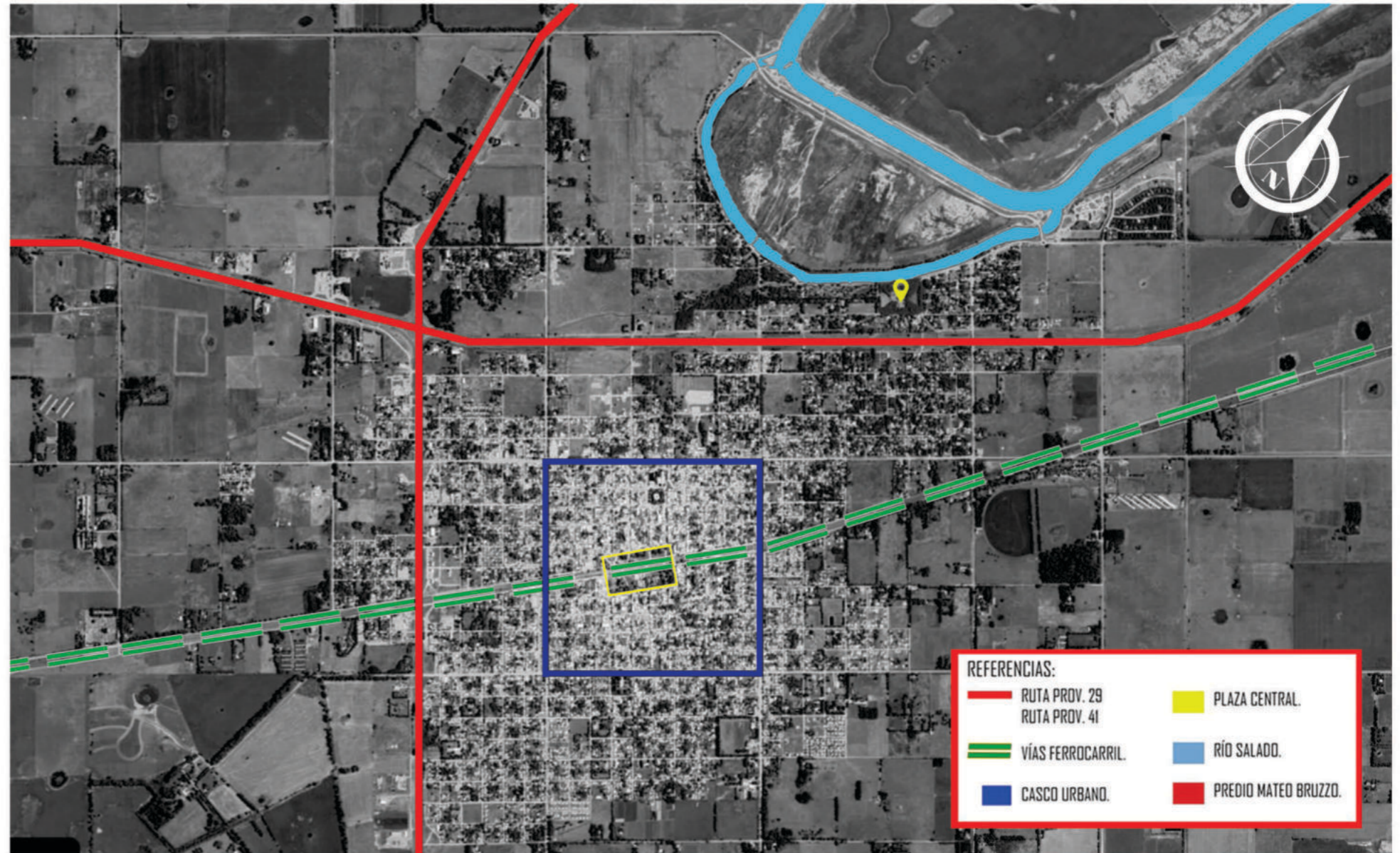


SITIO



GENERAL BEGRANO,
PROVINCIA DE BUENOS
AIRES, ARGENTINA

LA CIUDAD DE GENERAL BELGRANO SE UBICA EN LA PAMPA HÚMEDA SOBRE EL LLANO, A 162 KM DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, ENTRE LA INTERSECCIÓN DE LA RUTA PROVINCIAL N° 29 Y N° 41 Y SE DIVIDIDE POR EL PASO DE LAS VÍAS DEL ANTIGUO FERROCARRIL. HACIA EL LÍMITE DE LA URBE SE ENCUENTRA UN ESPACIO DE ESPARCIMIENTO QUE DEBIDO A LA PROXIMIDAD CON EL RÍO SALADO Y POR LOS USOS PROPUESTOS MÁS ADELANTE, ES ALLÍ DONDE SE DESARROLLA ESTE TRABAJO.



ESQUEMA DE BARRERAS

BARRERAS URBANAS:
RUTA PROV. 29 Y 41/ VÍAS DEL FERROCARRIL/
RÍO SALADO.



ESQUEMA DE VÍAS PRINCIPALES

VÍAS PRINCIPALES INTERNAS:
AV. 25 DE MAYO/ AV. 9 DE JULIO/ AV. ESPAÑA/
AV. ITALIA.



ESQUEMA DE TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

LA CIUDAD TIENDE A CRECER HACIA EL SURESTE.

ELECCIÓN DEL TERRENO

LA ELECCIÓN DEL TERRENO SE VIO INFLUENCIADA POR LA UBICACIÓN DEL MISMO, EL CUAL SE ENCUENTRA EN EL CENTRO TURÍSTICO DE LA CIUDAD. EL PROBLEMA EN LA ACTUALIDAD ES QUE EL ESPACIO NO CUENTA CON EL USO NI EL MOBILIARIO NECESARIO PARA DICHAS ACTIVIDADES. LA POSIBILIDAD DE REACTIVAR EL PREDIO CONSTITUYE UNA OPORTUNIDAD ÚNICA PARA LA CIUDAD.

DIAGNÓSTICO DEL TERRENO

EL TERRENO TIENE UN POTENCIAL ENORME YA QUE SE ENCUENTRA CONECTADO DIRECTAMENTE CON EL RÍO SALADO, CON LA POSIBILIDAD DE EXPANDIRSE HACIA EL AGUA PARA GENERAR UN NUEVO FOCO TURÍSTICO TANTO PARA VECINOS DE OTRAS LOCALIDADES COMO PROPIOS. EN CUANTO A CONECTIVIDAD, SE LLEGA DE MANERA MUY FLUIDA DESDE LA CIUDAD Y ES DE FÁCIL ACCESO PARA LOS TURÍSTAS YA QUE NO ES NECESARIO INGRESAR AL CENTRO DEL PUEBLO PARA LLEGAR A ÉSTE. EL USO PÚBLICO DEL VACIO DEL PARQUE NO TERMINA DESARROLLANDOSE DEBIDAMENTE. ASI ES COMO EL ÁREA COMPRENDIDA DECANTA COMO ELECCIÓN PARA EL SECTOR DE INTERVENCIÓN, RECONOCIENDOLA COMO UN SECTOR CON GRAN POTENCIAL FÍSICO PARA LA CREACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS DE OCIO.



- + RUTA PROV. 29 / RUTA PROV. 41
- CAMPING MUNICIPAL
- BALNEARIO NORTE
- CENTRO DE LA CIUDAD
- 📍 PARQUE MATEO BRUZZO
- COMPLEJO DE TERMAS



EN ESTAS IMAGENES SE OBSERVAN DATOS DEL PAISAJE, CON PRESENCIA DE VEGETACIÓN Y UN AMBIENTE NATURAL.

- RUTA PROV. N°29
- AVENIDAS PRINCIPALES
- PASEO COSTANERO
- VÍAS SECUNDARIAS
- ↑ ↓ ACCESOS Y DECESOS DE LA RUTA

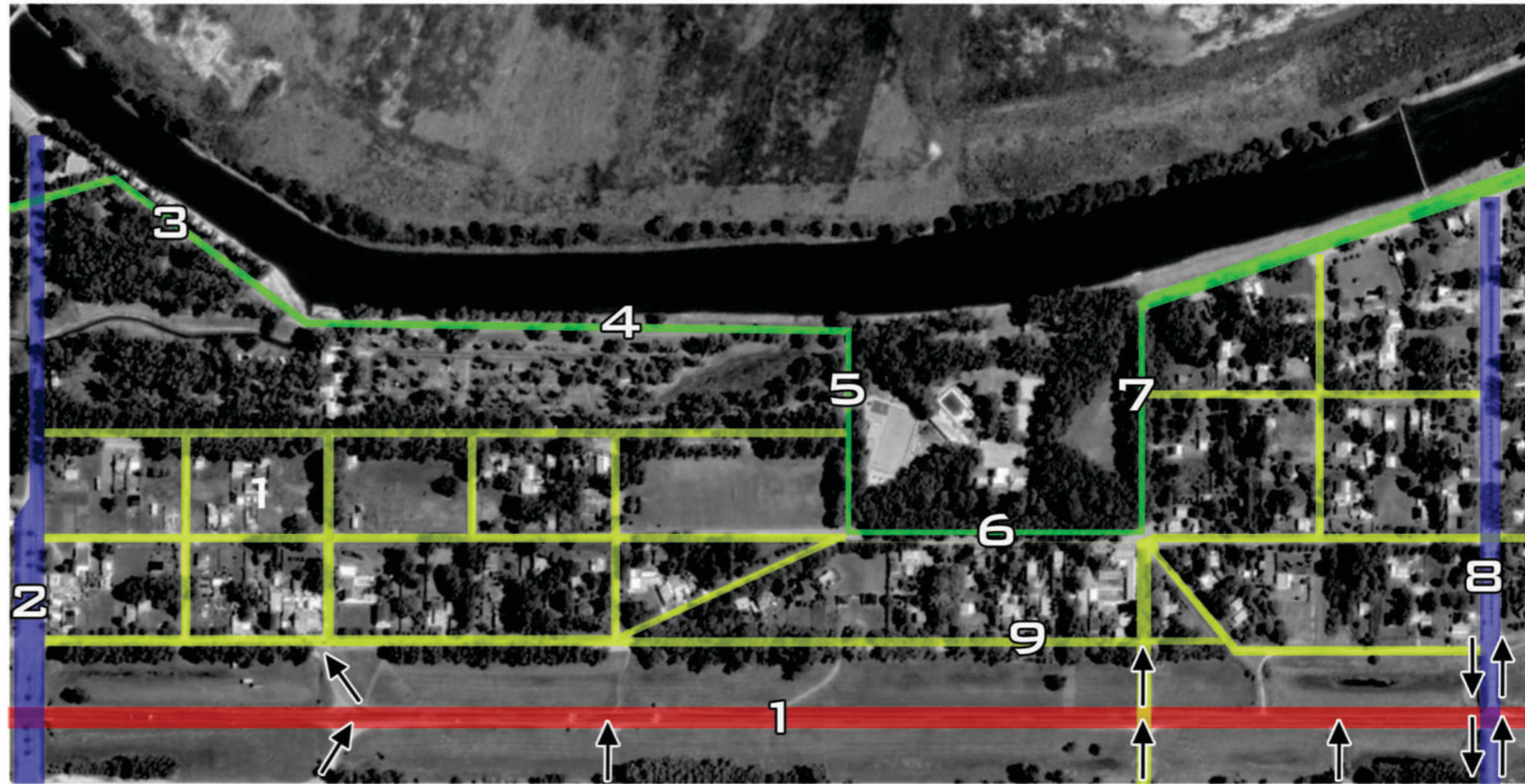
1: RUTA N°29
306 KM DE EXTENSIÓN, UBICADA EN EL CENTRO-ESTE DE LA PROV. DE BS AS.

2: AVENIDA 25 DE MAYO
UNA DE LAS CUATRO PRINCIPALES AVENIDAS DE LA CIUDAD. CONECTA EL RÍO CON LA CIUDAD.

3/4/5/6/7: PASEO COSTANERO.
CASI 5KM QUE RODEA TODA LA ISLA DEL RÍO Y COSTEA EL TERRENO DONDE SE UBICA LA PREEXISTENCIA.

8: AVENIDA NESTOR K
ÚNICA AVENIDA PAVIMENTADA QUE CONECTA EL RÍO CON LA RUTA 29.

9: VÍAS SECUNDARIAS
MITAD DE LAS CALLES, PAVIMENTADAS. LAS RESTANTES AÚN SON DE TIERRA.

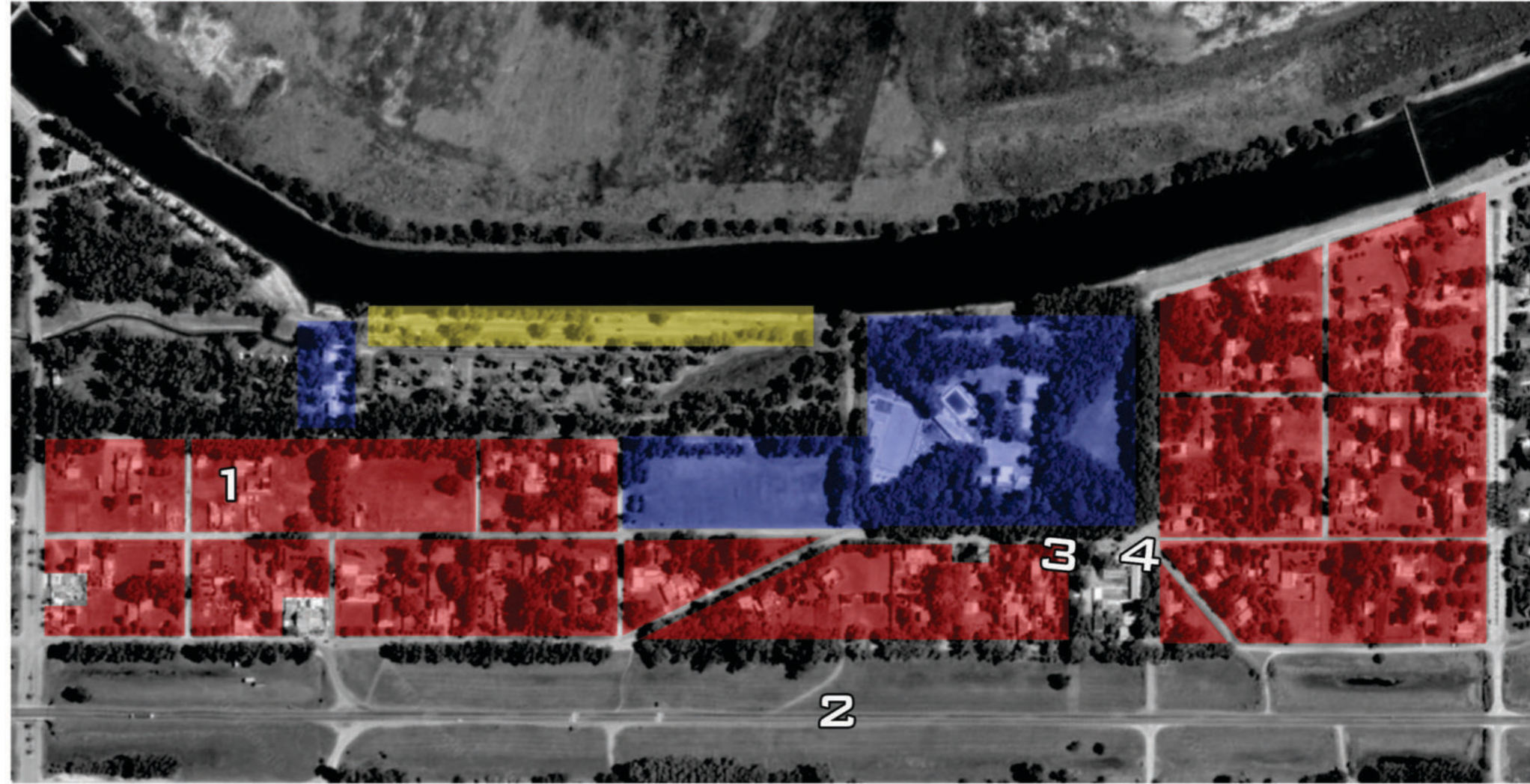


-  ZONA RESIDENCIAL
-  ZONA DE PESCA
-  ZONA DEPORTIVA

1: ZONA RESIDENCIAL.
 VIVIENDAS DE BAJA ALTURA (MAX. DOS PISOS).
 BARRIO TRANQUILO, DONDE SE ENCUENTRAN MUCHAS CASAS DE FIN DE SEMANA Y CABAÑAS.

2: ZONA DE PESCA.
 A LO LARGO DEL PASEO COSTANERO HAY PUNTOS ESPECÍFICOS PARA PODER PESCAR.

3: ZONA DEPORTIVA/ RECREATIVA.
 PLAZAS, GANCHAS, PARQUE.



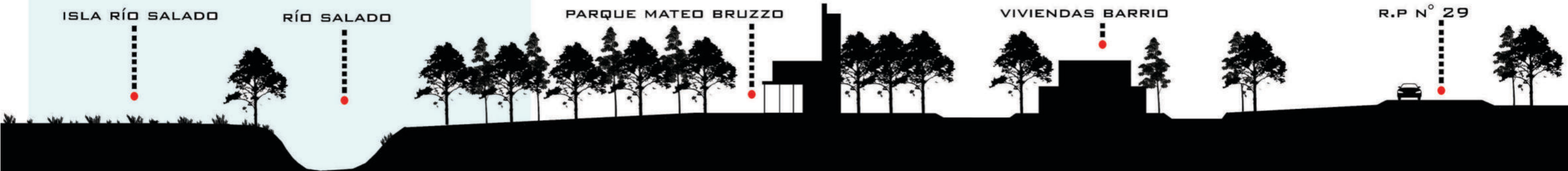
ISLA RÍO SALADO

RÍO SALADO



PARQUE MATEO BRUZZO

VIVIENDAS BARRIO

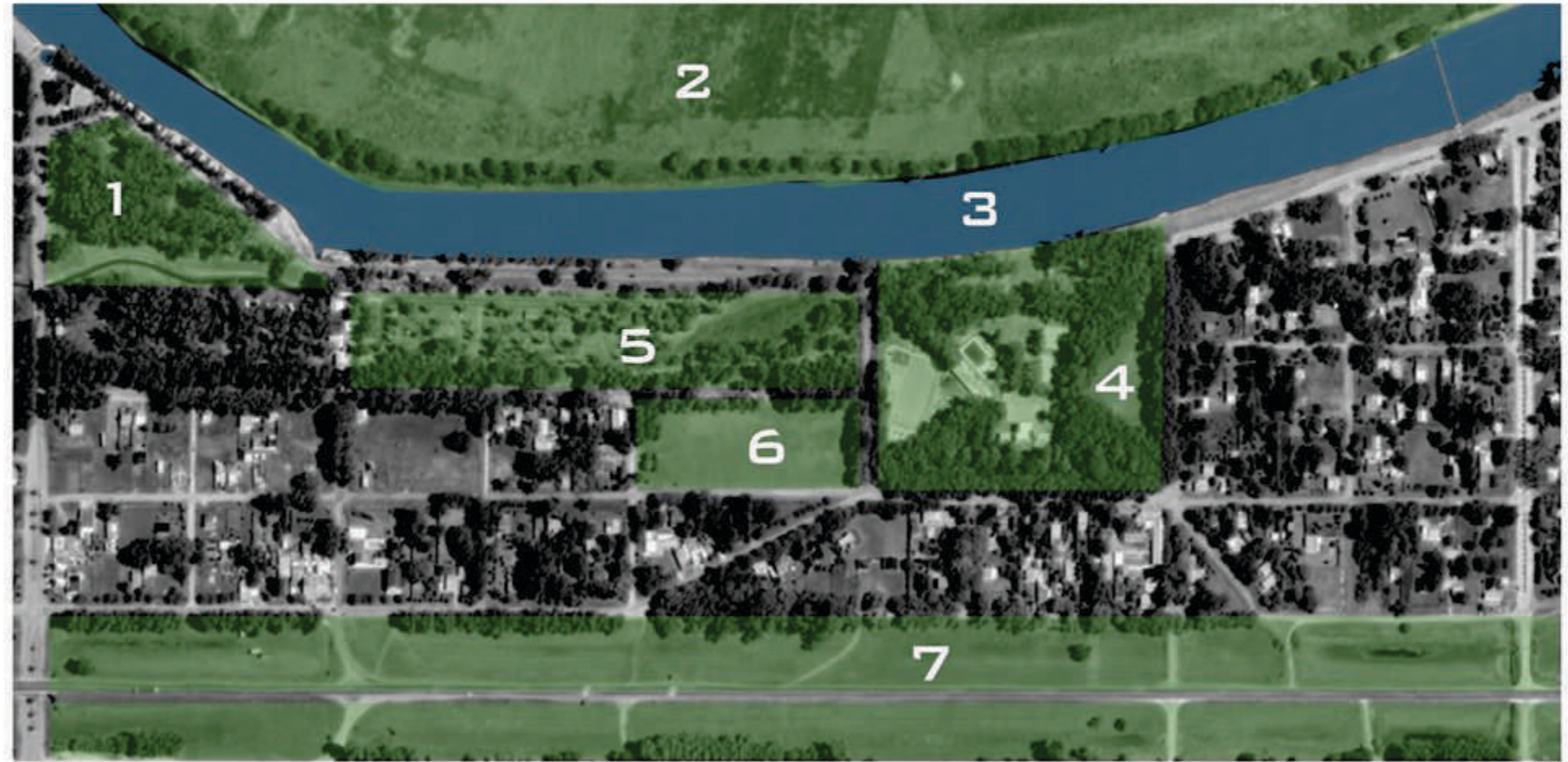
R.P N° 29



DEBIDO A LAS CRECIDAS DEL RÍO SALADO FUE NECESARIO CONSTRUIR UN CANAL ARTIFICIAL QUE AYUDA A REGULAR LAS INUNDACIONES, PARA ELLOS SE REALIZARON OBRAS HIDRÁULICAS QUE INCLUYEN COMPUERTAS DE CONTROL DE AGUA.

-  ÁREAS VERDES
-  CANAL ALIVIADOR RÍO SALADO

- 1: PISTA DE SALUD**
PLAZA CON MAQUINAS PARA HACER EJERCICIOS
- 2: ISLA DEL RÍO**
107 HECTÁREAS, LIBRES SIN USO.
- 3: CANAL ALIVIADOR DEL RÍO SALADO**
UBICADO ENTRE LAS DOS COMPUERTAS, NO CORRE RIESGO DE INUNDACION.
2.800 METROS ENTRE LA COMPUERTA 1 Y 2.
60 METROS DE ANCHO, CON UNA PROFUNDIDAD MÁXIMA DE 4 METROS.
- 4: PARQUE MATEO BRUZZO**
SUPERFICIE DE 40.170 M2.
TERRENO DONDE SE UBICA LA PREXISTENCIA.
- 5: CAMPING MUNICIPAL GRAL. BELGRANO**
SUPERFICIE DE 26.650 M2
LUGAR DE ÓSEO PARA LOS TURISTAS Y VECINOS DE LA CIUDAD.
- 6: TERRENO MUNICIPAL**
SE UTILIZA, GENERALMENTE PARA PARTIDOS DE PATO O CARRERAS DE SORTIJA DE CABALLOS, EN OCACIONES SE ORGANIZAN ENCUENTROS DE AUTOS.
- 7: BANQUINA RUTA PROVINCIAL 29**
ANCHO DE 45 METROS.

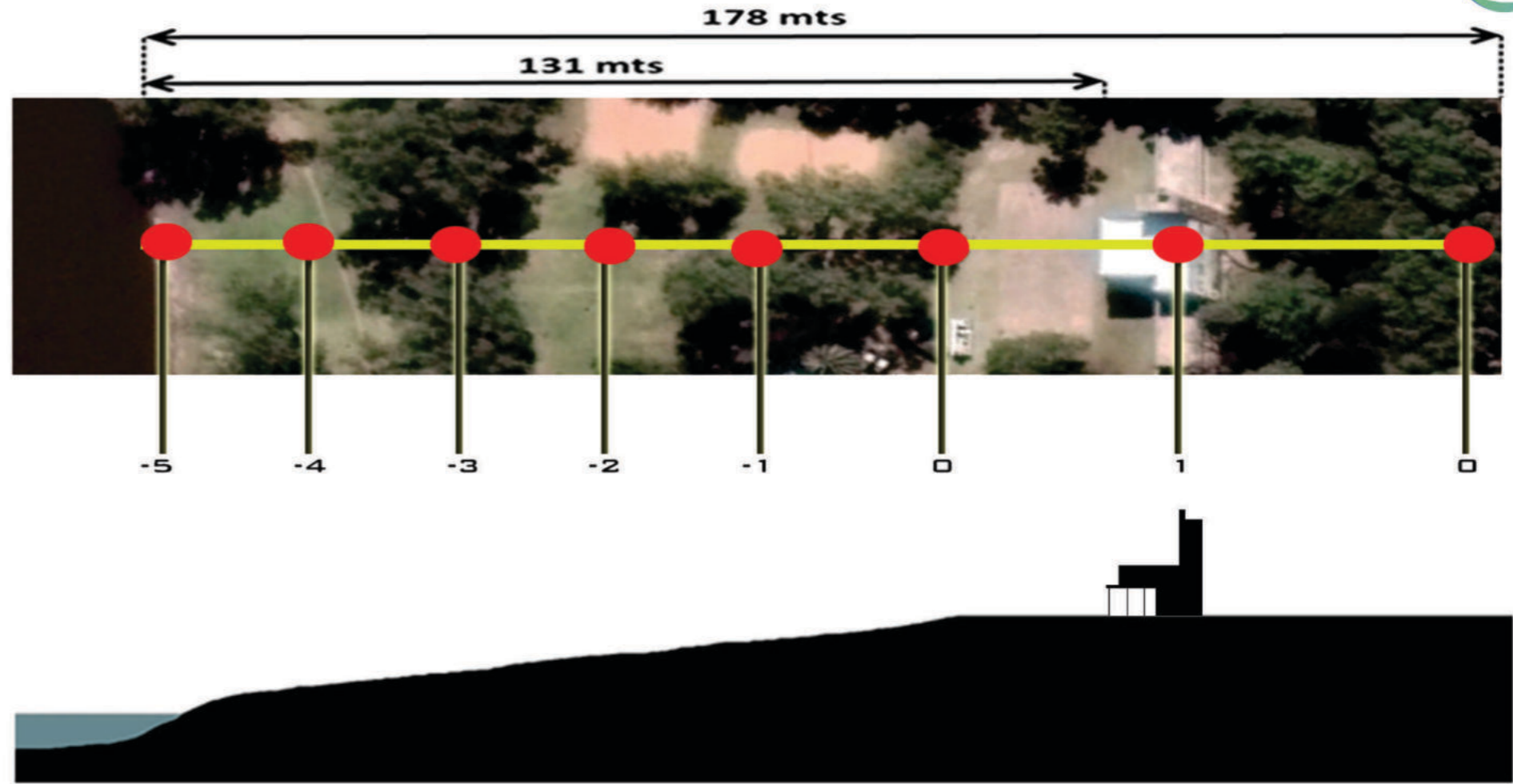


EL PREDIO PRESENTA UNA TOPOGRAFÍA PARTICULAR, DEBIDO A LA CERCANÍA AL AGUA. EL TERRENO EN DONDE SE IMPLANTA EL PROYECTO COMIENZA CON UN NIVEL +/- 0,00 Y VA DISMINUYENDO HASTA CHOCAR CON EL RÍO, ALCANZANDO UN NIVEL DE -5,00 METROS.

ESTE DESNIVEL SE DA EN UNA DISTANCIA DE 178 METROS, LONGITUD TOTAL DEL TERRENO. DESDE EL BORDE DE LA PREEXISTENCIA HASTA EL AGUA HAY UN RECORRIDO DE 138 METROS.

EL SALADO ES UN RÍO DE ARGENTINA QUE NACE EN LA LAGUNA EL CHAÑAR, UBICADA EN LA PROVINCIA DE SANTA FE, Y DESEMBOCA EN EL LITORAL BONAERENSE DEL RÍO DE LA PLATA. RECIBE USUALMENTE EL NOMBRE DE RÍO SALADO BONAERENSE PORQUE MÁS DEL 95% DE SU CURSO DISCURRE DE OESTE A ESTE POR EL CENTRO NORTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES. EL RÍO PASA POR LAS CIUDADES DE JUNÍN, ROQUE PÉREZ, ALBERTI, GENERAL BELGRAND, VILLANUEVA Y POR UN GRAN NÚMERO DE PANTANOS Y LAGUNAS, DESEMBOCANDO EN LA BAHÍA DE SAMBOROMBÓN CERCA DEL PARQUE COSTERO DEL SUR Y LA RESERVA NATURAL DE LA MENCIONADA BAHÍA.

EN EL CANAL ALIVIADOR DEL RÍO SALADO, NO EXISTE RIESGO DE INUNDACIÓN ANTE UNA POSIBLE CRECIDA, YA QUE EN CASO DE UN EVENTO DE ESTAS CARACTERÍSTICAS SE PROCEDE A CERRAR LAS COMPUERTAS QUE ABASTECEN ESTE CANAL Y EL AGUA NO LLEGARÍA A ALCANZAR CIERTOS NIVELES QUE PODRÍAN SER PELIGROSOS.



MATORRAL RIBEREÑO:

REFUGIO DE GRAN VARIEDAD DE INSECTOS Y MARIPOSAS, QUE ATRAEN A SU VEZ A AVES INSECTÍVORAS. EL MATORRAL RIBEREÑO CONFORMADO POR ARBUSTOS COMO LA CHILCA Y LA MARIPOSERA Y PEQUEÑOS ÁRBOLES COMO EL ALGODONILLO, LA ACACIA MANSA Y EL SARANDÍ.

CANALES Y CURSOS DE AGUA:

EN SUS AGUAS, DONDE SE ENCUENTRAN CAMALOTES PESCAN EL MARTIN PESCADOR Y LA GARZA MORA, TAMBIÉN SUELEN VERSE GALLARETAS Y BIGUAS, ADEMÁS DE VARIAS ESPECIES DE RANAS, COMADREJAS, COIPOS, CARPINCHOS Y NUTRIAS.

BOSQUES HIDRÓFILOS:

SAUCES CRIOLOS Y CEIBOS, PERO TAMBIÉN ALGUNAS ESPECIES EXÓTICAS COMO LA ACACIA NEGRA, LA PERFUMADA MADRE SELVA.

EN ÉL SUELEN ENCONTRARSE PICAFLORES, CHINCHEROS, ZORZALES Y PÁJAROS CARPINTEROS.

PAJÓN CEIBAL:

COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR CORTADEIRA SELLOANA (COLA DE ZORRO), TYPHA LATIFOLIA (ESPAÑADA) Y TOTORAS, DONDE SUELEN ENCONTRARSE PAJONALERAS, CURUTIES, BURRITO COMÚN Y ESPINEROS ENTRE OTRAS CLASES DE AVES. EN SUS SECTORES MÁS ELEVADOS CRECEN CEIBOS, CUYAS RAMAS SIRVEN DE PERCHA A PÁJAROS INSECTÍVOROS COMO EL SUIRIRÍ.

JUNCALES Y CÉSPED RIBEREÑO:

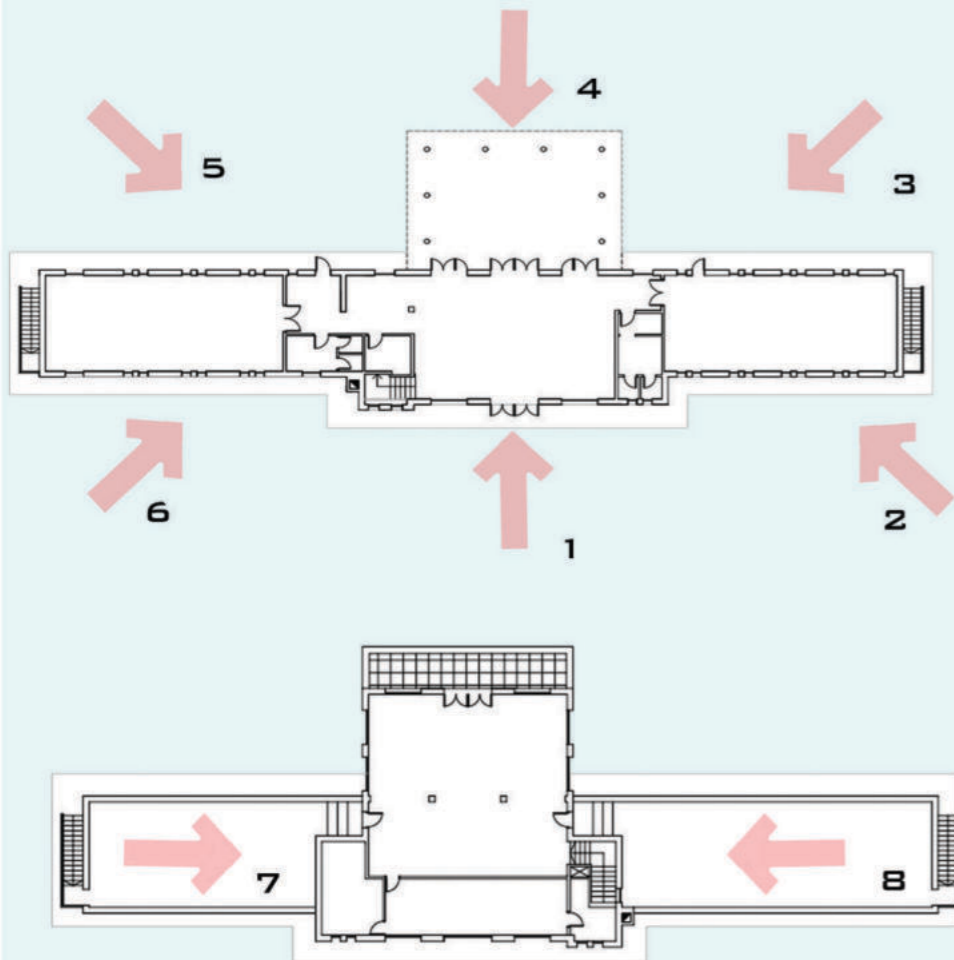
LOS JUNCALES ACTÚAN DE ROMPE OLAS QUE FRENA EL AVANCE DEL RÍO, RETENIENDO SUS SEDIMENTOS Y ATENUANDO LA EROSIÓN FLUVIAL. ESTO PERMITE LA APARICIÓN DE PEQUEÑAS PLANTAS, ALGUNAS DE ELLAS CON HERMOSAS FLORES.





PREEXISTENCIA

EL EDIFICIO MATEO BRUZZO, ES UNO DE LOS EDIFICIOS MÁS EMBLEMÁTICOS DE LA CIUDAD Y A LO LARGO DE SU VIDA, FUE UTILIZADO CON DISTINTOS FINES. SU PRINCIPAL FUNCIÓN SIEMPRE FUE LA DE CONTENER ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PILETA, EL RÍO Y EL OCIO DE LOS TURÍSTAS. TAL ES ASÍ QUE DURANTE MUCHO TIEMPO ACTUÓ COMO SALÓN DE JUEGOS Y BUFFET DE LA PILETA MUNICIPAL. EN UNA ETAPA DE SU VIDA SUPO FUNCIONAR COMO UN RESTAURANTE Y COMO SEDE DE LOS CONOCIDOS BAILES QUE SE HACÍAN FRENTE AL RÍO. HOY EN DÍA, Y YA HACE UNOS 6 AÑOS ES LA SEDE DE LA OFICINA DE TURISMO DE LA CIUDAD Y A LA VEZ SEDE DE LA ESCUELA DE CANOTAJE DEL CLUB “AGRUPACIÓN DEPORTIVA EL SALADO”.



1



2



3



4



5



6



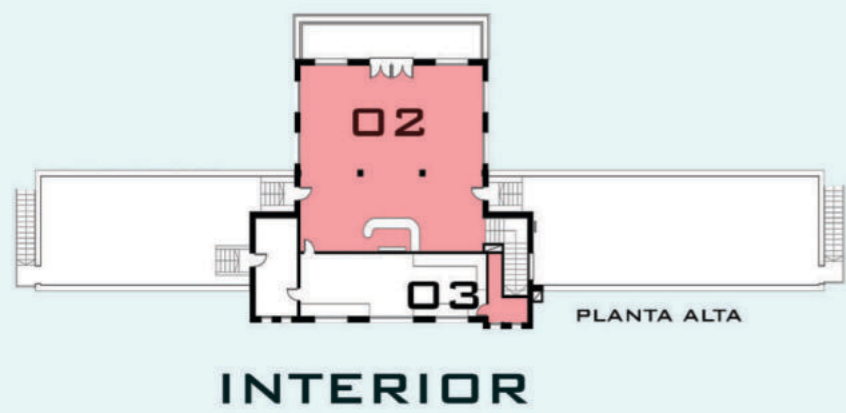
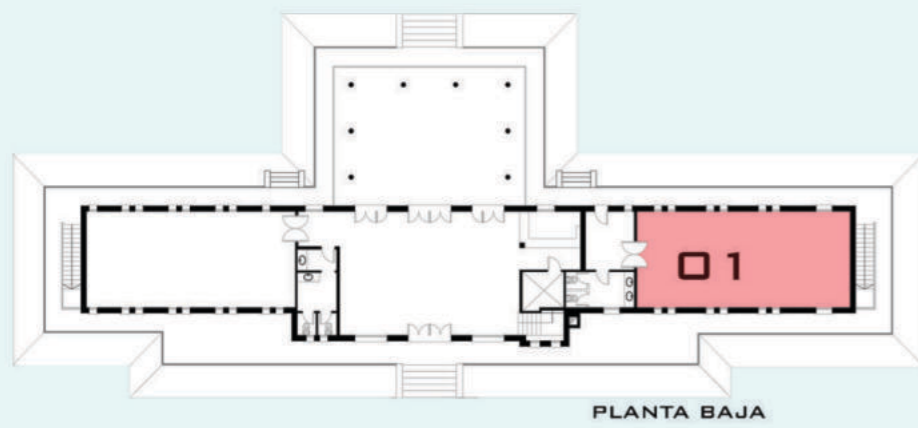
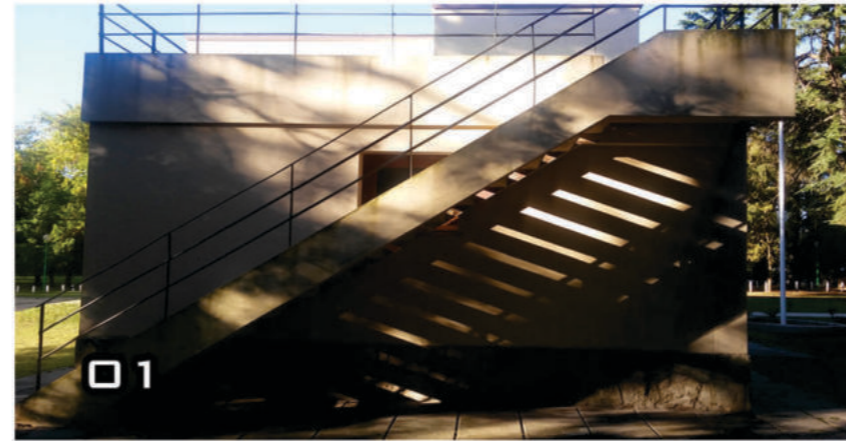
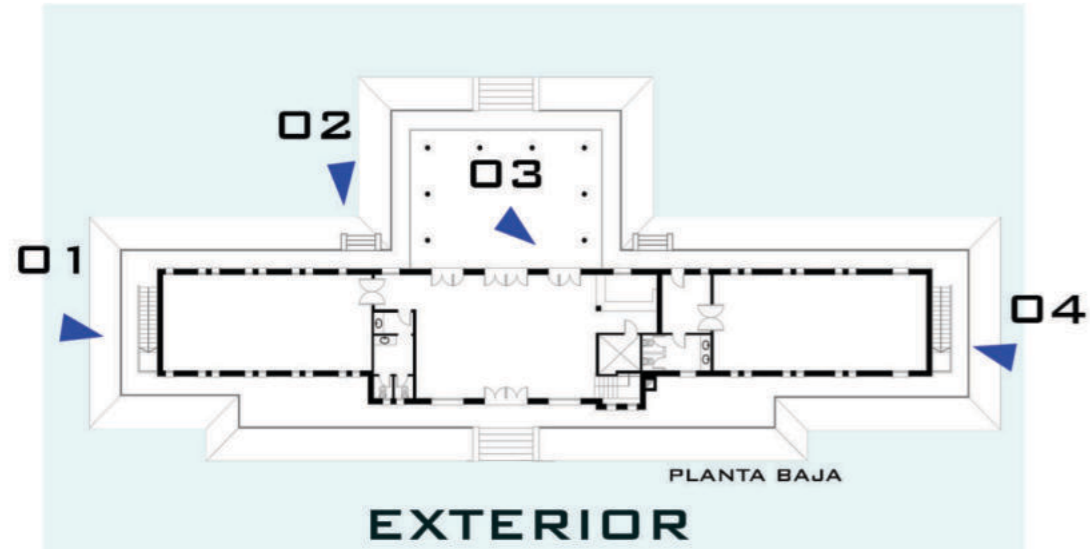
7



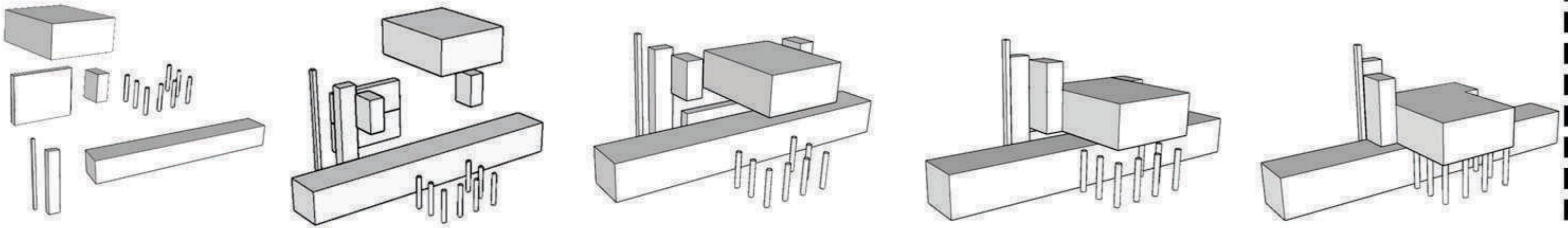
8

EXTERIOR

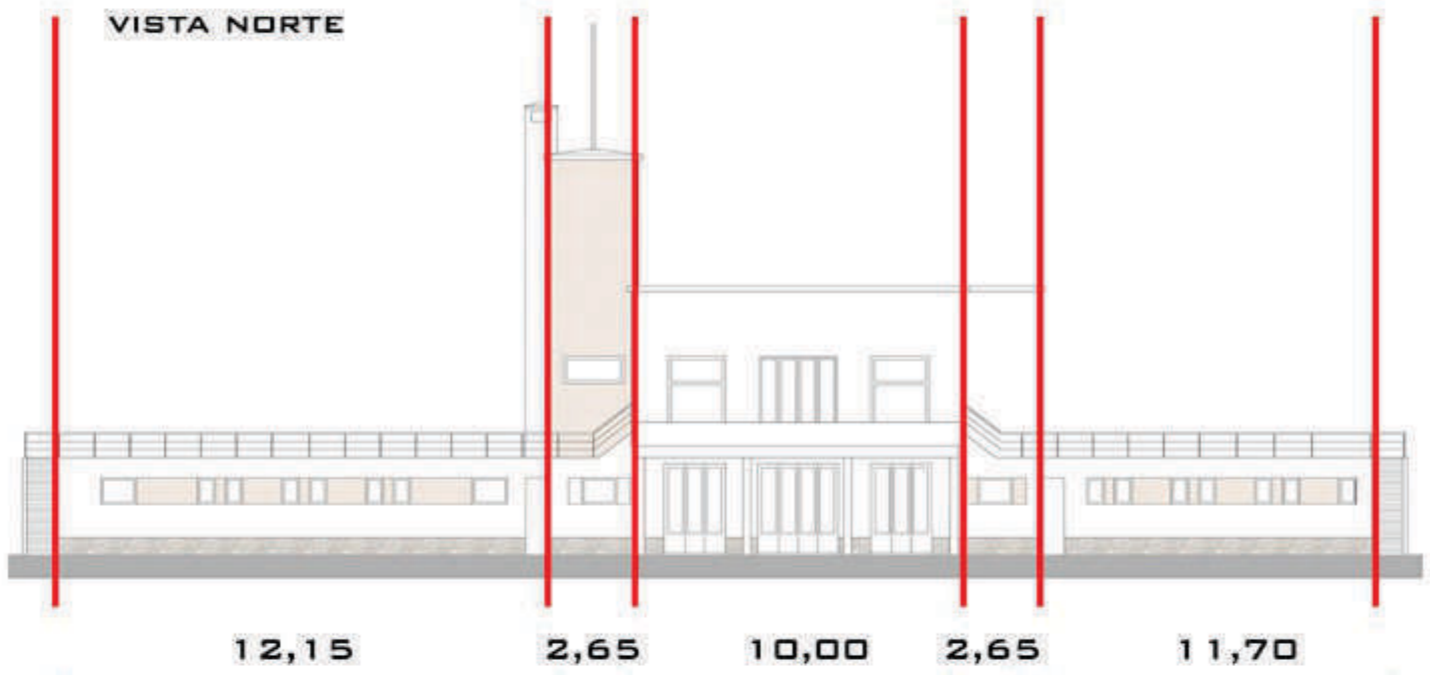
INTERIOR



COMPONENTES



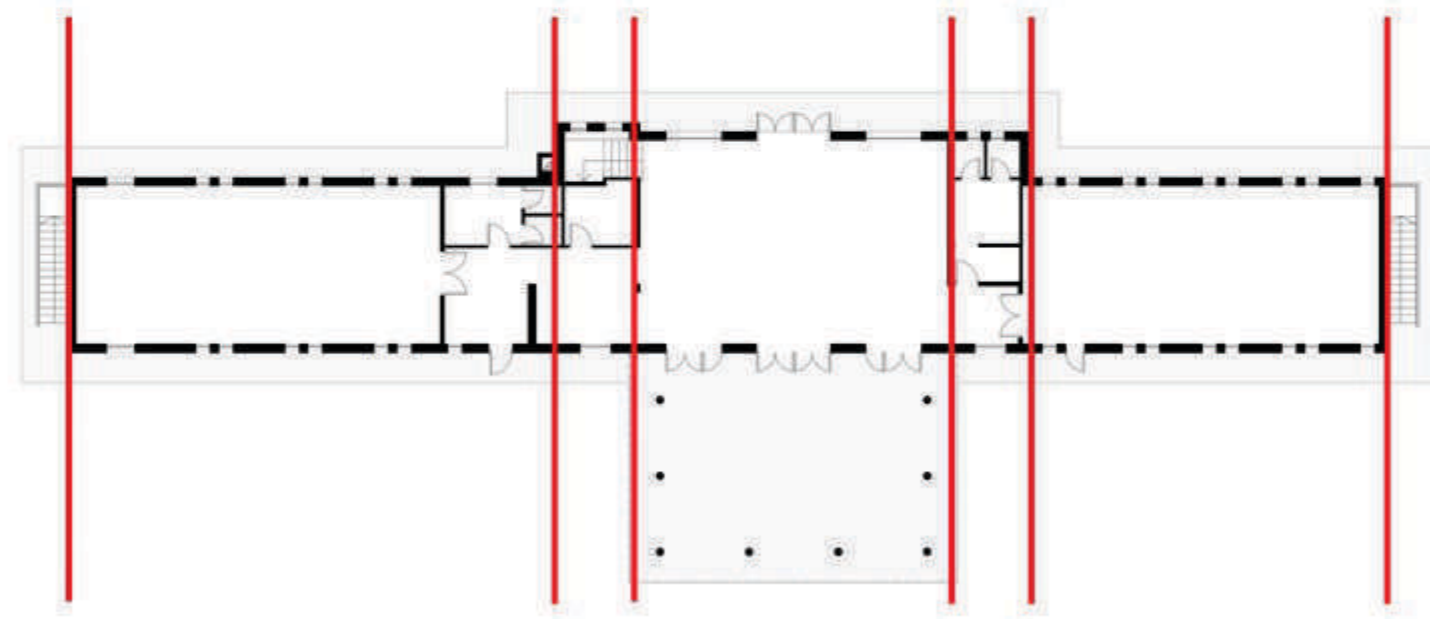
VISTA NORTE



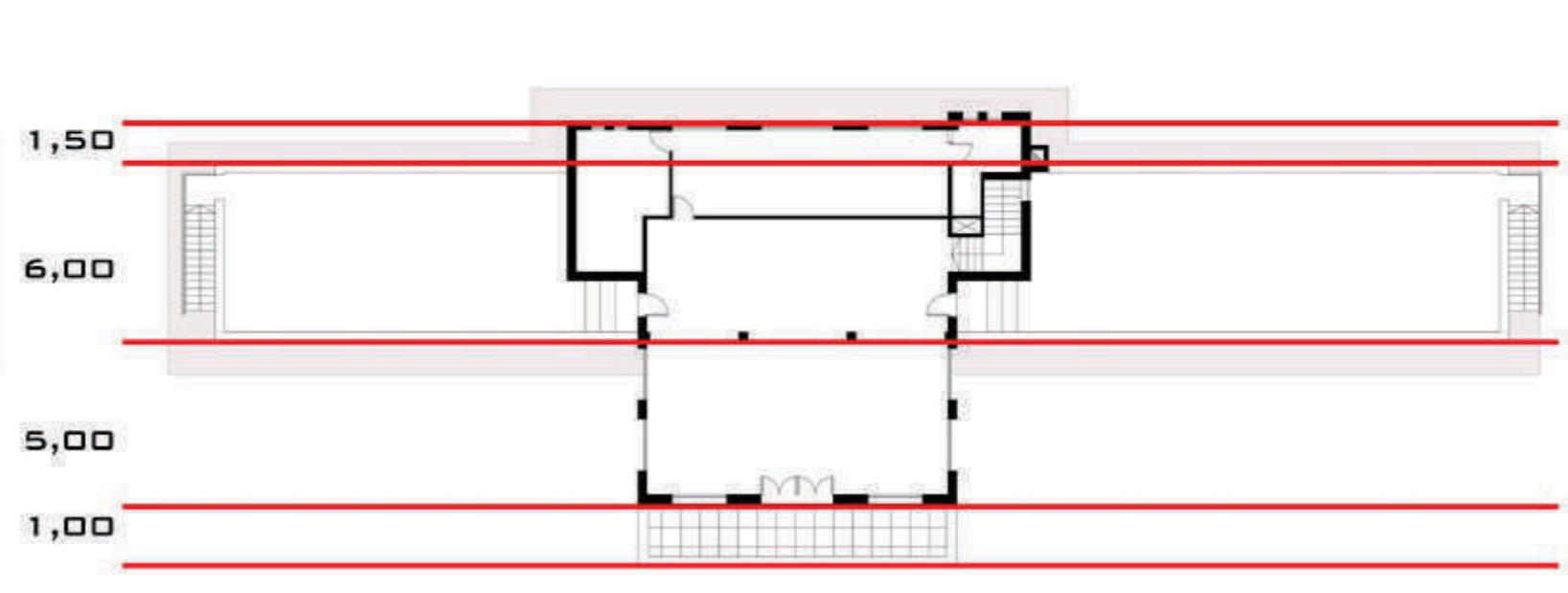
VISTA SUR



PLANTA BAJA

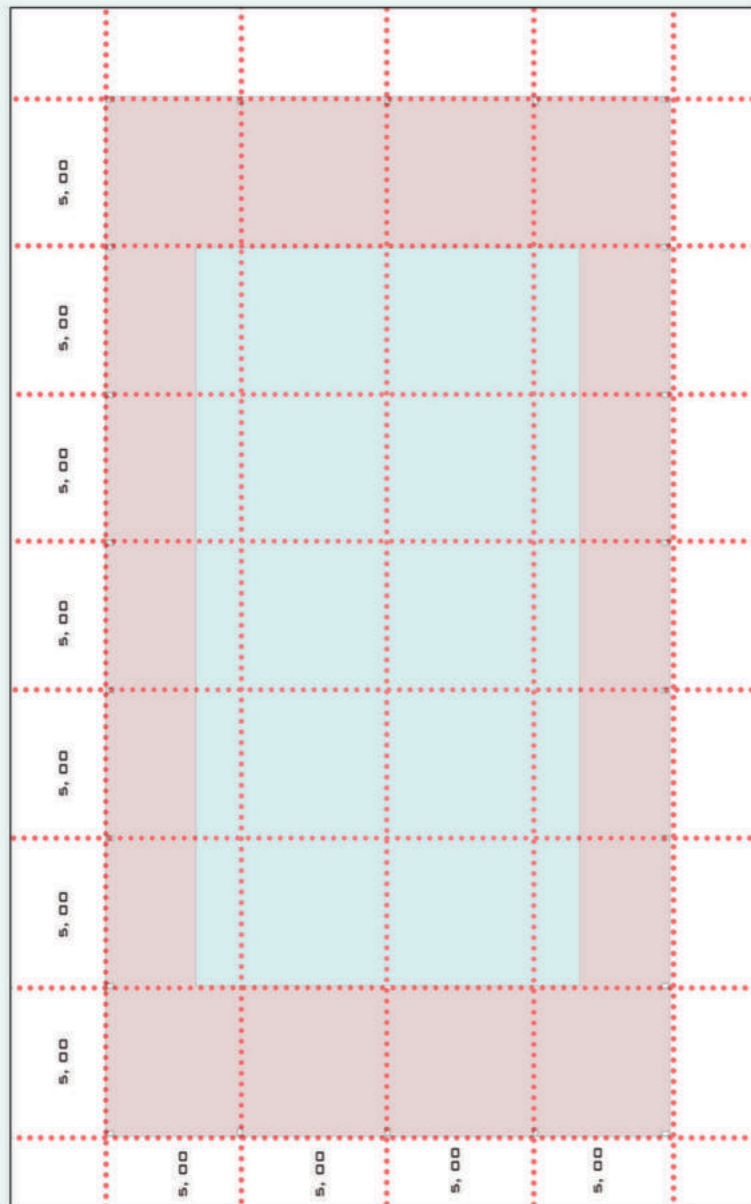


PLANTA ALTA



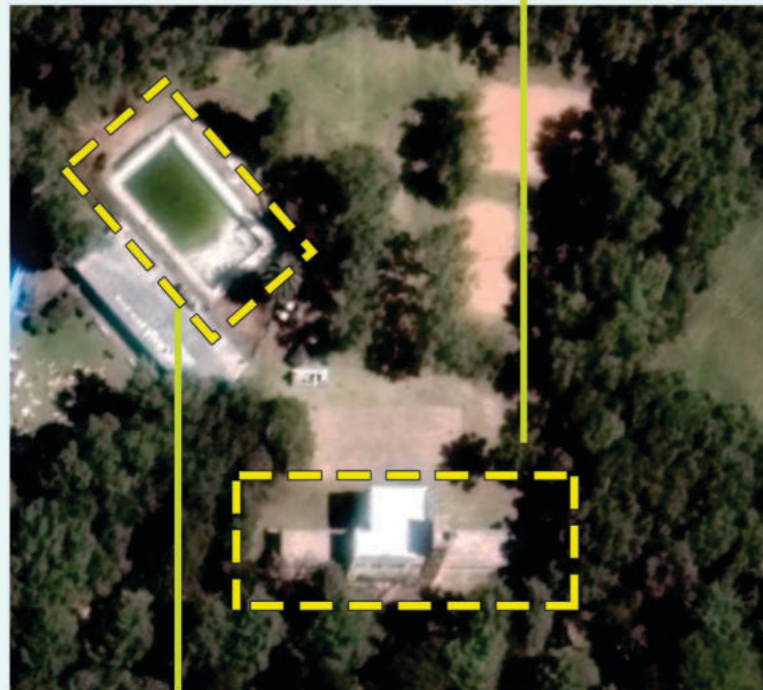
LA PILETA CUBIERTA ES UNA OBRA QUE COMENZO EN EL AÑO 2000 Y NUNCA SE TERMINO, POR LO TANTO NO FUNCIONA. LA PISCINA TIENE UNA MEDIDA DE 13 X 25MTRS. ESTÁ CUBIERTA POR UNA ESTRUCTURA DE CHAPA NEGRA QUE SE APOYA SOBRE COLUMNAS Y VIGAS RETICULADAS METÁLICAS, CON UNA SEPARACIÓN ENTRE SI DE 5 METROS DE LUZ.

NO TIENE CASI RELACIÓN CON EL ENTORNO YA QUE TRES DE SUS CUATRO CARA SON PRACTICAMENTE CIEGAS DE PISO A TECHO.





EDIFICIO MATEO BRUZZO



PILETA CUBIERTA





PROPUESTA

1: SECTOR CABAÑAS CAMPING:
REMODELAR Y CREAR NUEVAS CABAÑAS.

2: CAMPING MUNICIPAL:
RENOVACIÓN EQUIPAMIENTO DEL CAMPING.

3: TERRENO MUNICIPAL:
RESTAURACIÓN CANCHA DE PATO.

4: PARQUE MATEO BRUZZO:
CREACIÓN DE UN CENTRO POLIDEPORTIVO, QUE INTEGRE LAS PILETAS Y LA PREEXISTENCIA. NUEVOS USOS AL PREDIO.

5: SECTOR GASTRONÓMICO:
REMODELACIÓN SECTOR GASTRONÓMICO DEL BALNEARIO NUEVO.

6: BALNEARIO NORTE:
CONTINUAR MEJORANDO EL SECTOR. CREACIÓN DE BAÑOS PÚBLICOS Y SECTOR DE DUCHAS.

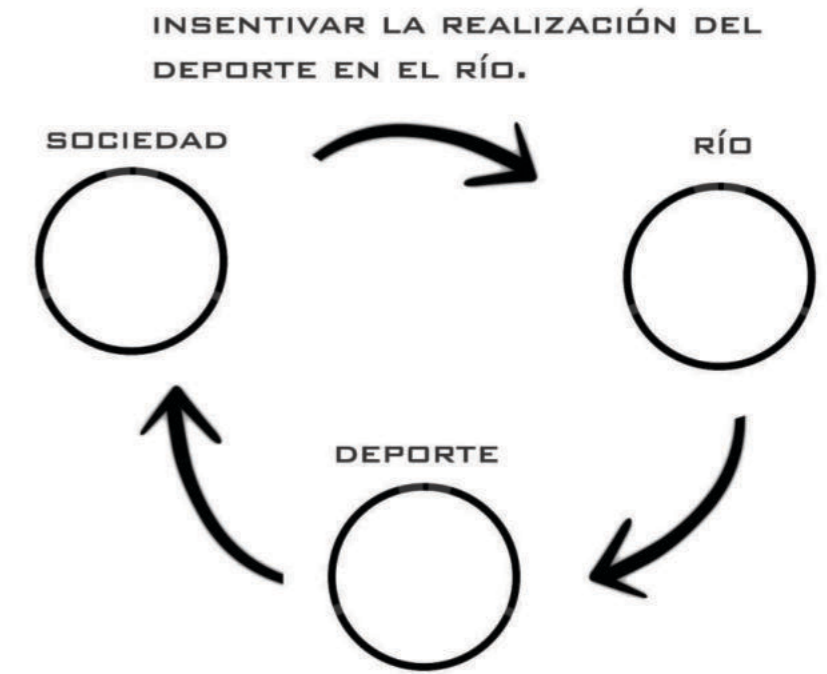
7: COSTANERA NORTE:
NUEVA ILUMINACIÓN, NUEVO MOBILIARIO URBANO.

8: NUEVO BALNEARIO:
REACONDICIONAR EL SECTOR DE LA COSTA DEL RÍO.

9: SECTOR JUVENIL:
EQUIPAMIENTO NECESARIO EN EL SECTOR DONDE SE REÚNEN LOS JÓVENES.

10: MUELLE BALNEARIO VIEJO:
REPARAR EL VIEJO MUELLE. NUEVO SECTOR DE BOTES.

11: PISTA DE SALUD:
NUEVA ILUMINACIÓN Y EQUIPAMIENTO PARA REALIZAR EJERCICIOS.



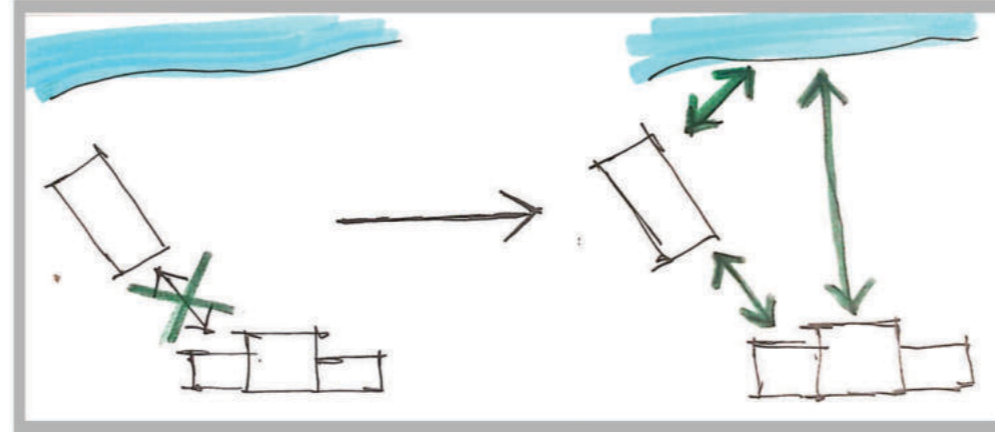
EL OBJETIVO PRINCIPAL DEL PROYECTO SE BASA EN CONECTAR EL EDIFICIO "MATEO BRUZZO" CON LA PILETA CUBIERTA. A ESTOS LOS SEPARA UNA DISTANCIA DE 40 METROS. (1)

PARA ELLO SE TOMA COMO ESTRATEGIA PROYECTUAL, EXTENDER EL BASAMENTO DONDE ACTUALMENTE SE POSA LA PREEXISTENCIA, GENERANDO UNA PIEZA QUE FUNCIONE COMO UNIÓN DE AMBAS CONSTRUCCIONES. (2)

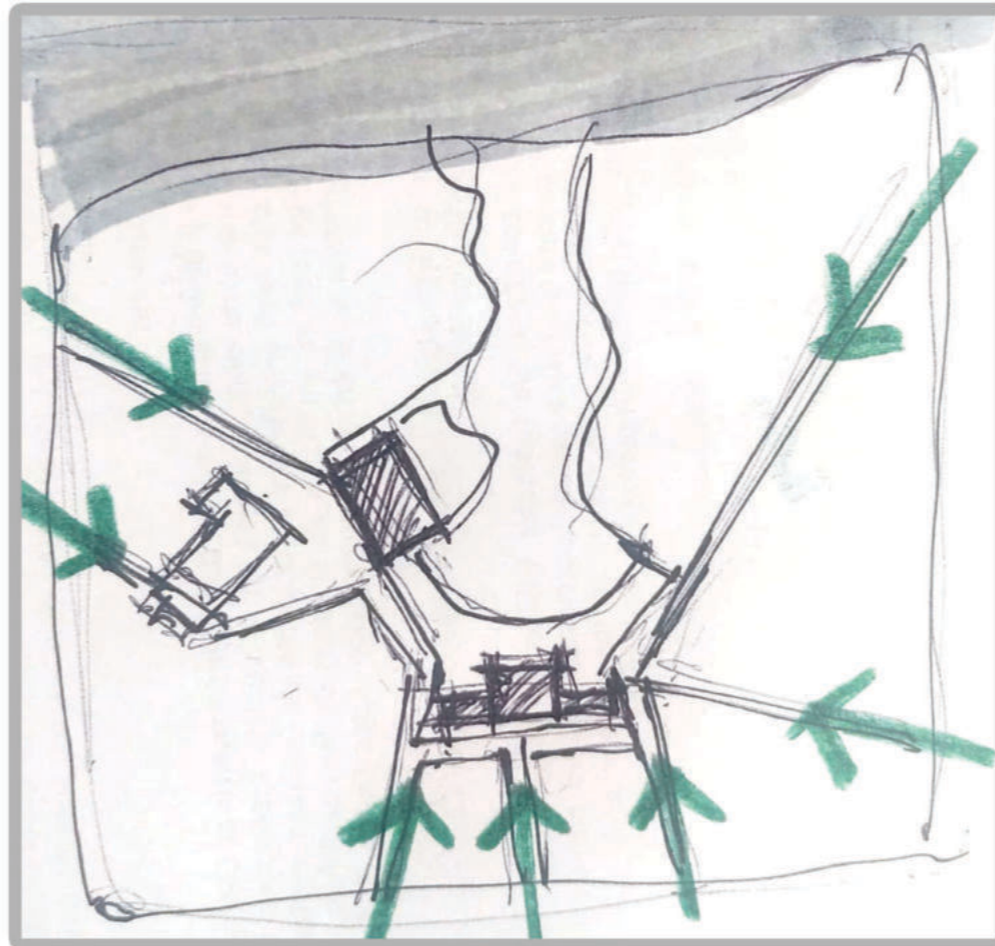
POR OTRA PARTE SE GENERA UN ALA EN EL SENTIDO CONTRARIO A LA PILETA PARA CREAR UN NUEVO ESPACIO INTERMEDIO ENTRE AMBAS PARTES Y MANTENER ASI EL EJE PRINCIPAL DEL EDIFICIO. (3)

SE DA EN FORMA DE "U" PARA QUE LA NUEVA PIEZA SE ABRA HACIA EL PARQUE Y QUE MIRE PARA EL RÍO SALADO. (4)

PARA EL DESARROLLO DE LAS PLANTAS SE BUSCA UN PUNTO ESPECÍFICO QUE SE OBTIENE POR MEDIO DEL EJE PRINCIPAL DE LA PREEXISTENCIA Y POR UNA LÍNEA PERPENDICULAR A ESTE QUE INDICA EL INICIO DE LA PILETA. A PARTIR DE ESTE PUNTO, SE CREA UNA MODULACIÓN QUE FUNCIONA TANTO COMO ESTRUCTURA, COMO DE RITMOS DE PROYECTO.



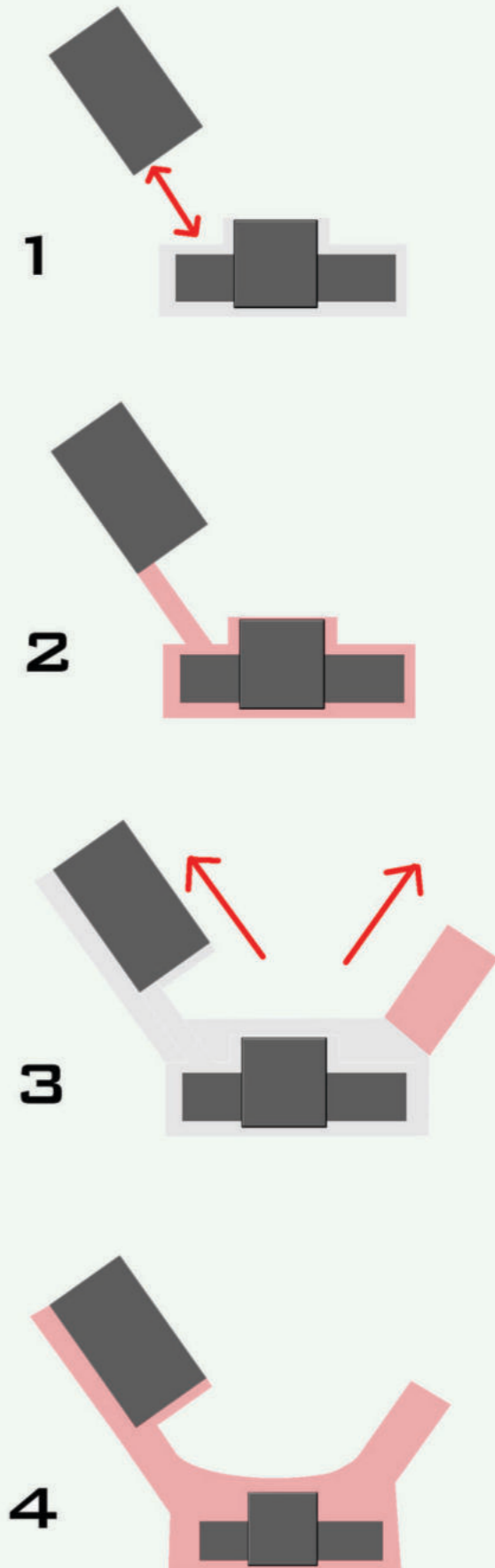
CREAR UN VÍNCULO, ENTRE LAS PREEXISTENCIAS Y EL ENTORNO NATURAL.



PREEXISTENCIA MATEO BRUZZO COMO EJE CONECTOR DEL PARQUE, SE GENERAN DISTINTOS ACCESOS PARA UNA MEJOR CONEXIÓN CON LA CIUDAD.



COMPOSICIÓN DE LA FORMA



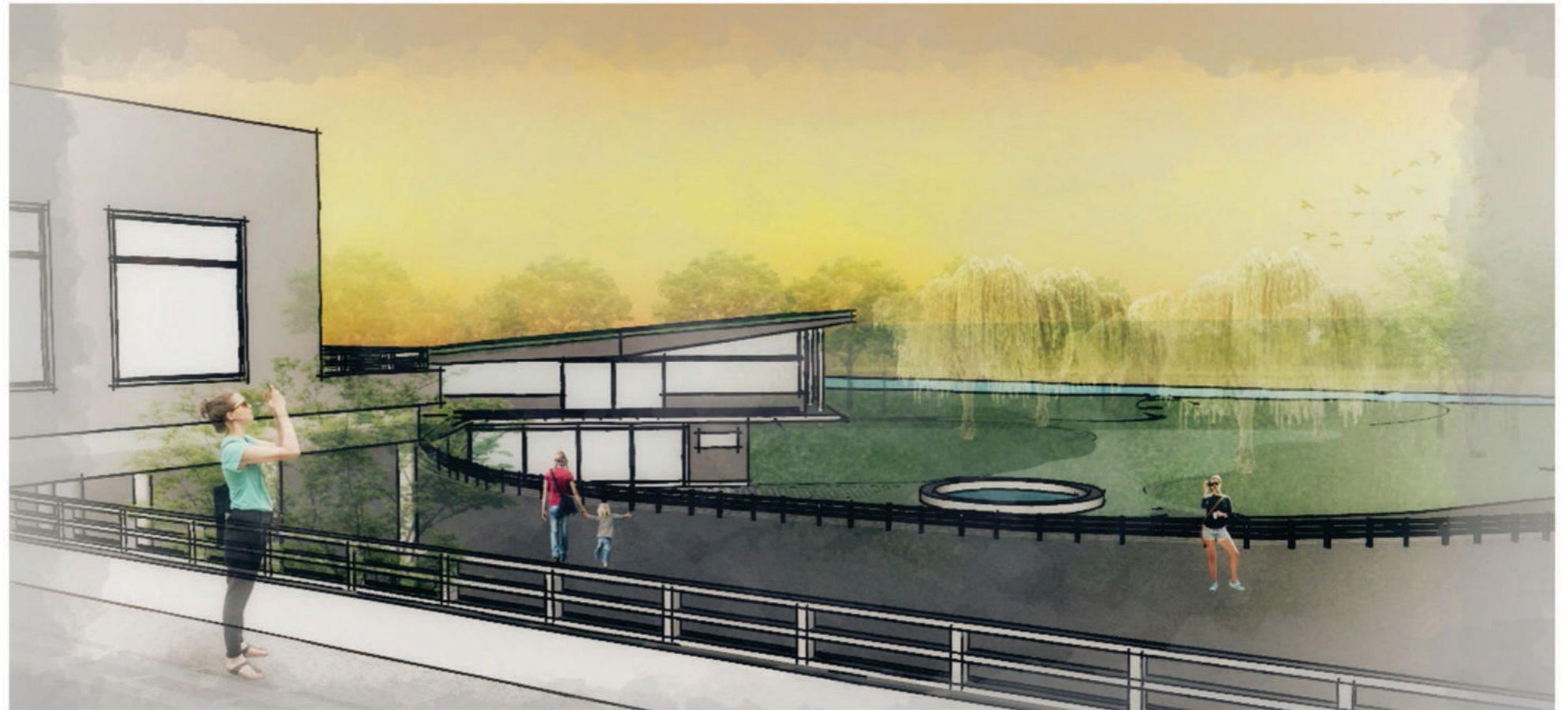


DADO QUE LOS EDIFICIOS FORMAN PARTE DE UN PREDIO CON FINES TURÍSTICOS, SE PROPONE REALIZAR UN CENTRO POLIDEPORTIVO CON NUEVAS FUNCIONES PARA EL DESARROLLO DE VARIAS ACTIVIDADES QUE BENEFICIARÁN A VECINOS PROPIOS Y DE OTRAS LOCALIDADES.

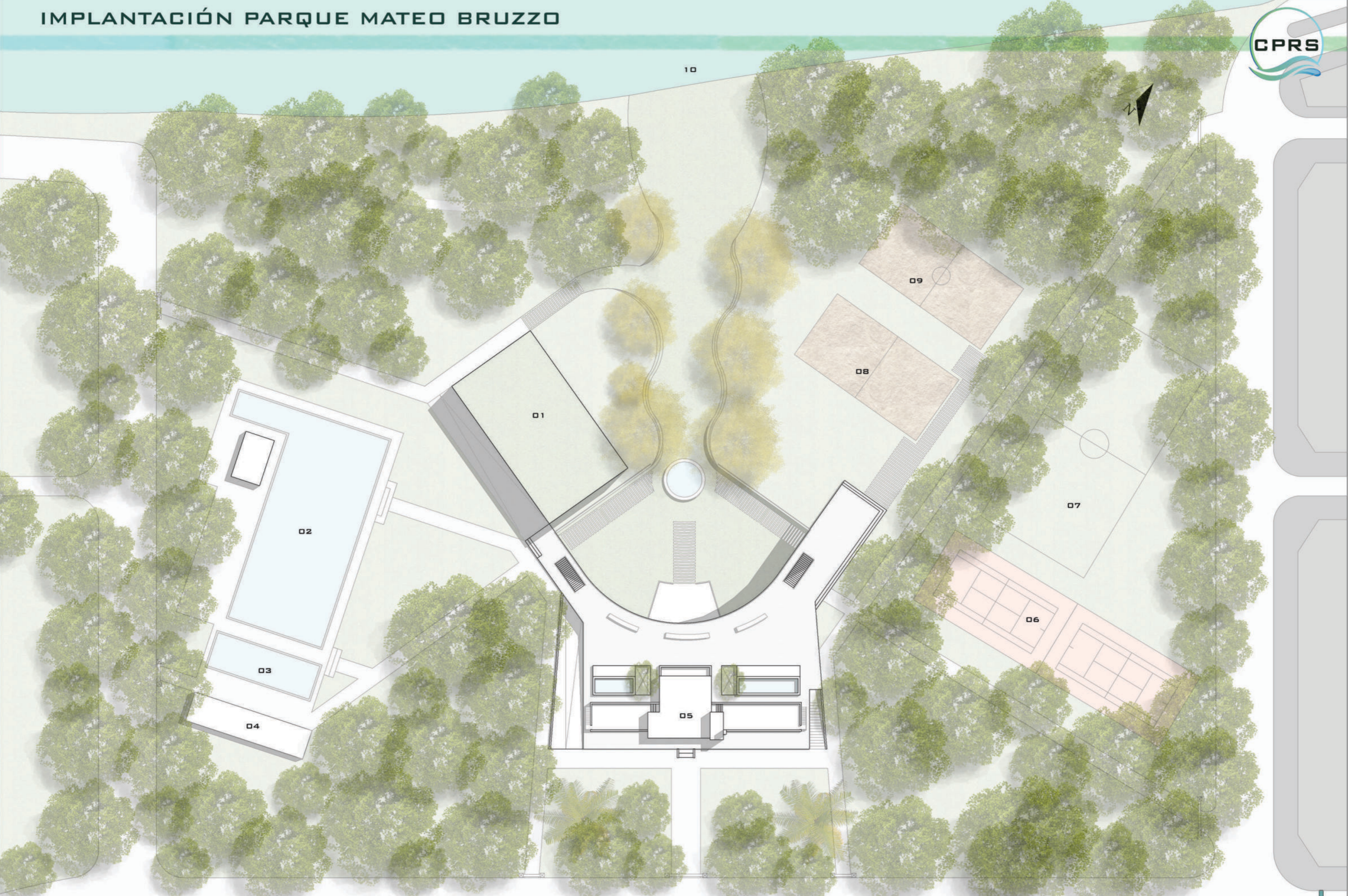
EL NUEVO PARQUE CUENTA CON DOS PILETAS, UNA DESCUBIERTA DE MAYOR DIMENSIÓN Y OTRA PILETA CLIMATIZADA QUE FUNCIONARÁ DURANTE TODO EL AÑO. UNA CANCHA DE FÚTBOL 11, UNA CANCHA DE BEACH VOLEY, UNA CANCHA DE FÚTBOL 5 DE ARENA Y DOS CANCHAS DE TENIS DE POLVO DE LADRILLO.

ADEMÁS DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES ACTIVIDADES, EL CPRS CUENTA CON AULA/ TALLERES NAÚTICOS PARA QUE PARTICIPEN LOS INTERESADOS EN EL TEMA.

SE REMODELA TODO EL MOBILIARIO URBANO DEL PARQUE PARA OBTENER UN MEJOR USO Y SE CREA NUEVO EQUIPAMIENTO NECESARIO, TALES COMO BANCOS, CESTOS DE BASURA, JUEGOS DE PLAZA, ETC. DESTINADOS A CUIDAR EL AMBIENTE Y EL DISFRUTE DE LOS VISITANTES.



- SECTOR PILETAS
- SECTOR NATURAL
- SECTOR ADMINISTRATIVO/ GASTRONOMICO
- SECTOR NAUTICO/ PESQUERO.
- SECTOR DEPORTIVO

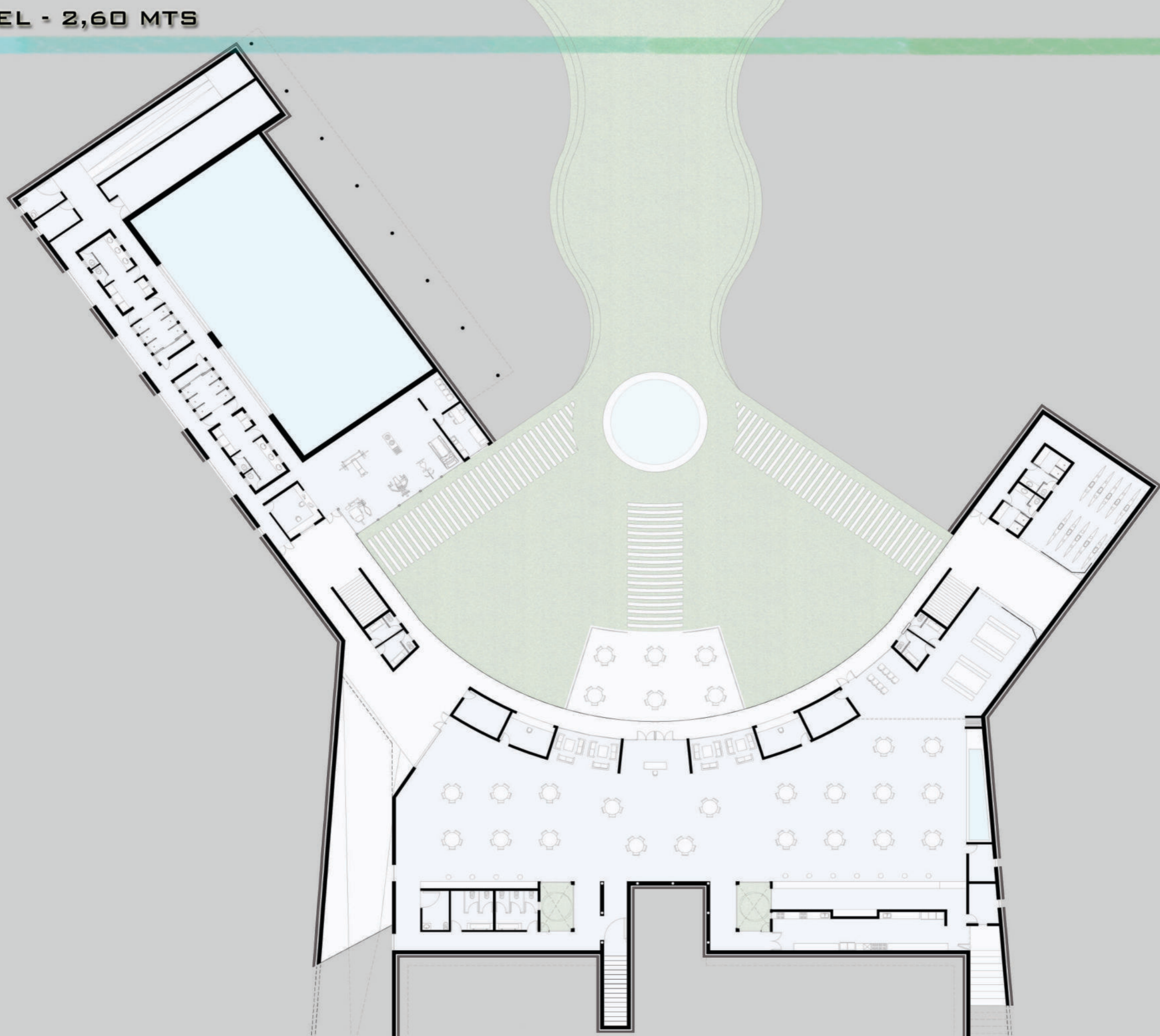


01- PILETA CLIMATIZADA
02- PILETA OLÍMPICA
03- PILETA PARA NIÑOS

04- VESTUARIOS PILETA DESCUBIERTA
05- OFICINAS DE TURISMO Y DEPORTE
PREEXISTENCIA "MATEO BRUZZO"

06- CANCHAS DE TENIS
07- CANCHA DE FÚTBOL 11
08- CANCHA DE BEACH VOLEY

09- CHANCHA DE FÚTBOL
DE ARENA
10- RÍO SALADO



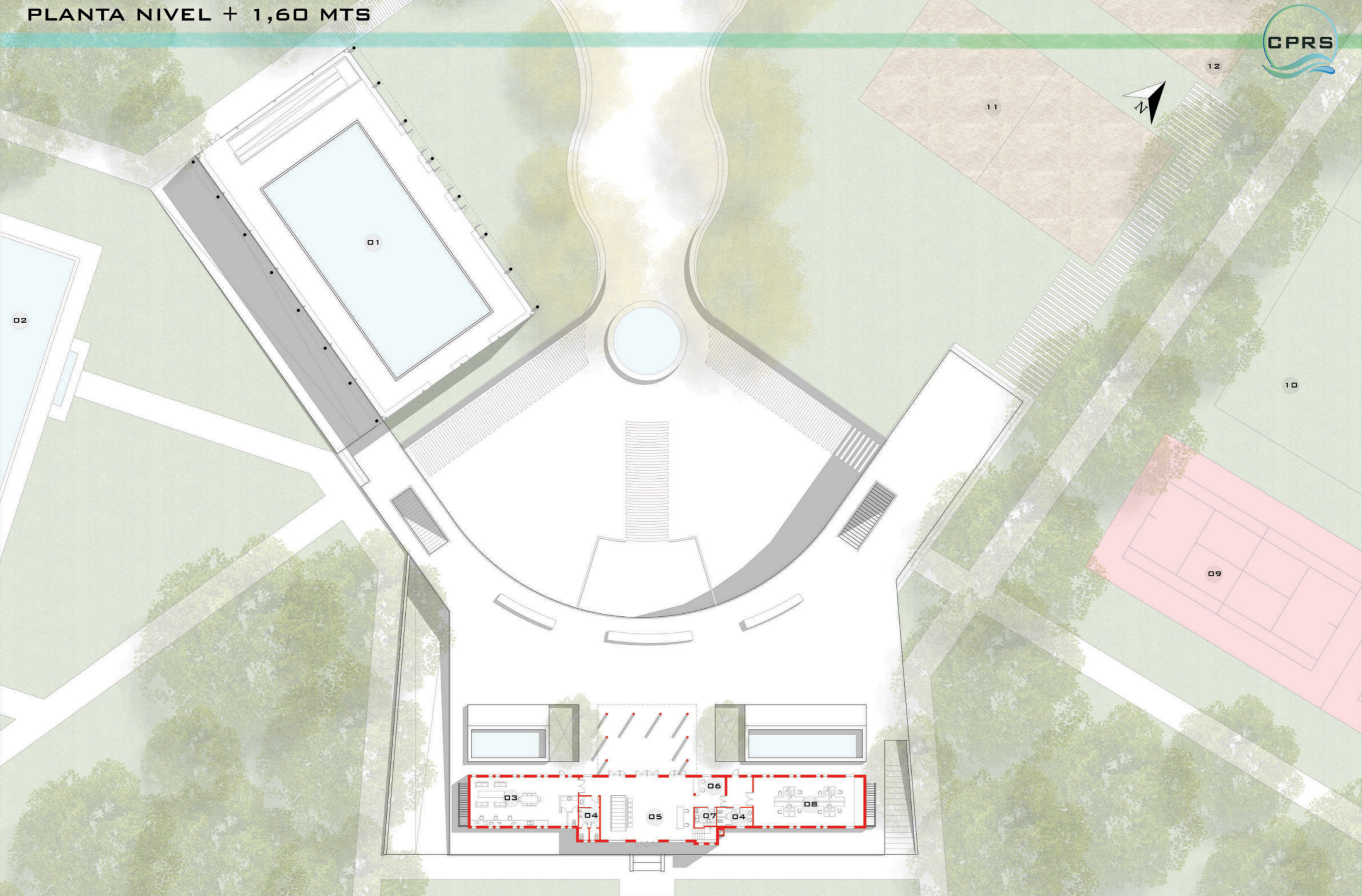
- 01- PILETA CUBIERTA
- 02- SALA DE MÁQUINAS
- 03- SANITARIOS DISCAPACITADOS
- 04- DEPÓSITO VESTUARIOS

- 05- VESTUARIOS
- 06- ADMINISTRACIÓN/ RECEPCIÓN
- 07- GIMNASIO
- 08- ENFERMERÍA

- 09- SANITARIOS PÚBLICOS
- 10- DEPÓSITO PARQUE
- 11- LOCAL GASTRONÓMICO
- 12- SANITARIOS

- 13- RESTOBAR
- 14- COCINA
- 15- DEPOSITO COCINA
- 16- DEPÓSITO LIMPIEZA

- 17- DEPÓSITO TALLER
- 18- AULA/TALLER NÁUTICO
- 19- DEPÓSITO KAYAKS
- 20- VESTUARIOS



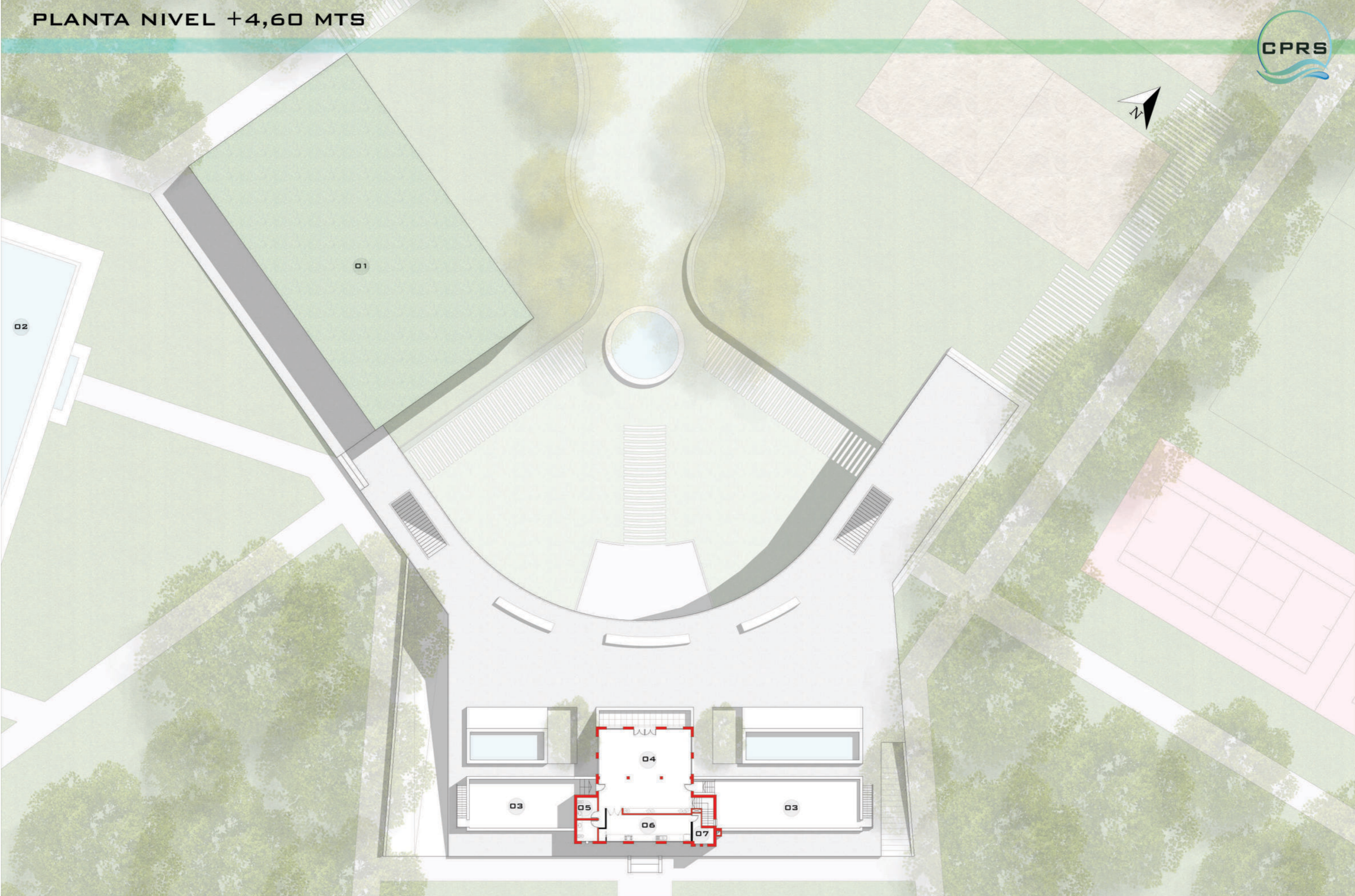
01- PILETA CLIMATIZADA
02- PILETA OLÍMPICA

04- SANITARIOS
05- HALL DE ACCESO

07- OFFICE
08- OFICINA DE TURISMO Y DEPORTE

09- CANCHAS DE TENIS
10- CANCHA DE FÚTBOL 11

11- CANCHA DE BEACH VOLEY
12- CANCHA DE FÚTBOL DE ARENA

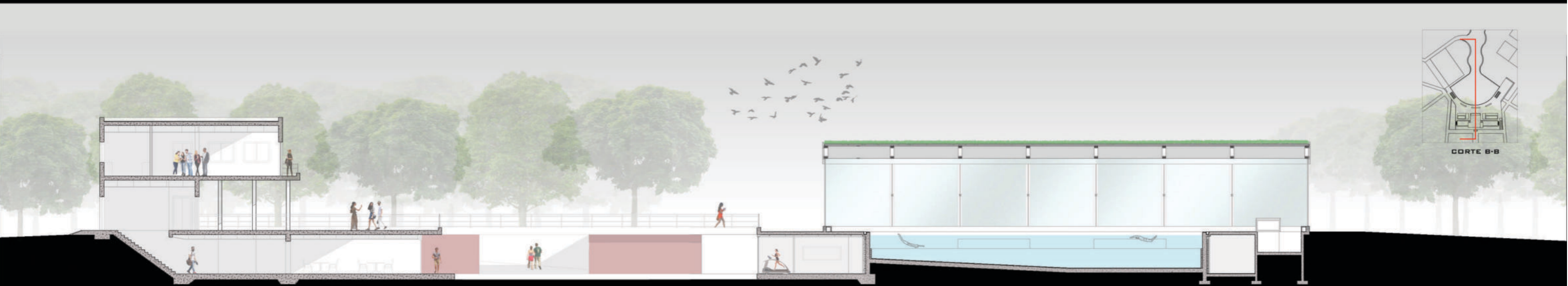
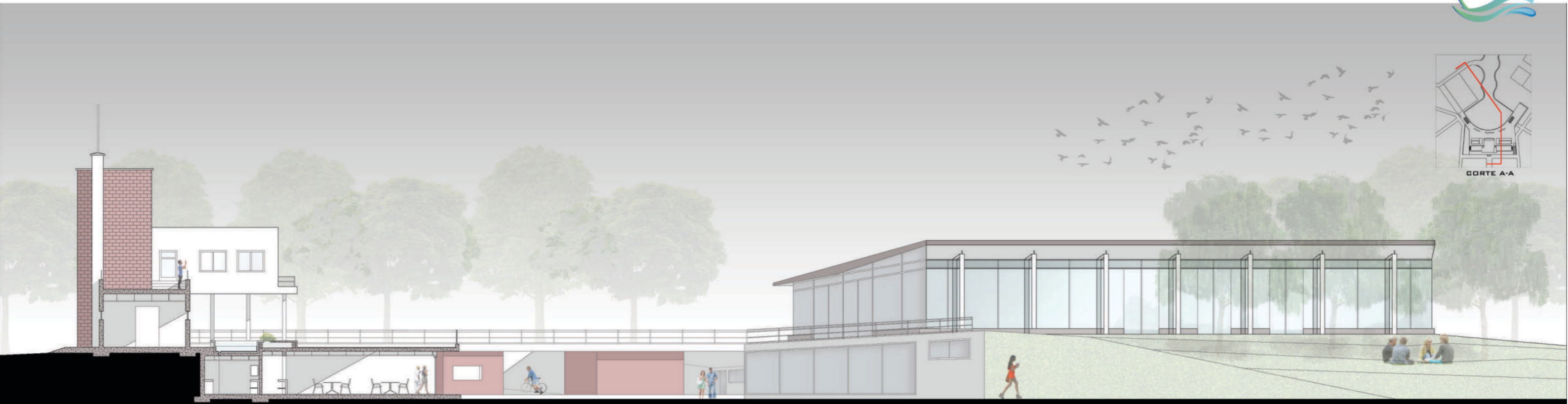


01- PILETA CUBBIERT
02- PILETA OLÍMPICA

03- TERRAZAS DE EXPANSIÓN
04- SALA DE USOS MÚLTIPLES

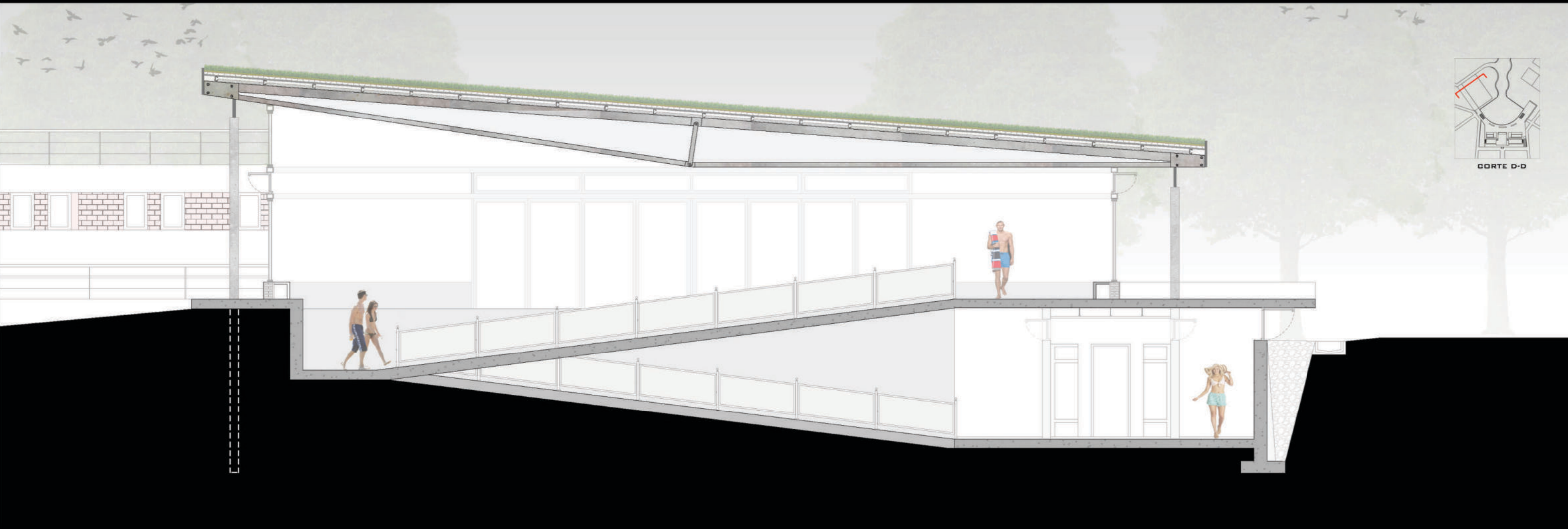
05- SANITARIOS
06- COCINA

07- DEPÓSITO

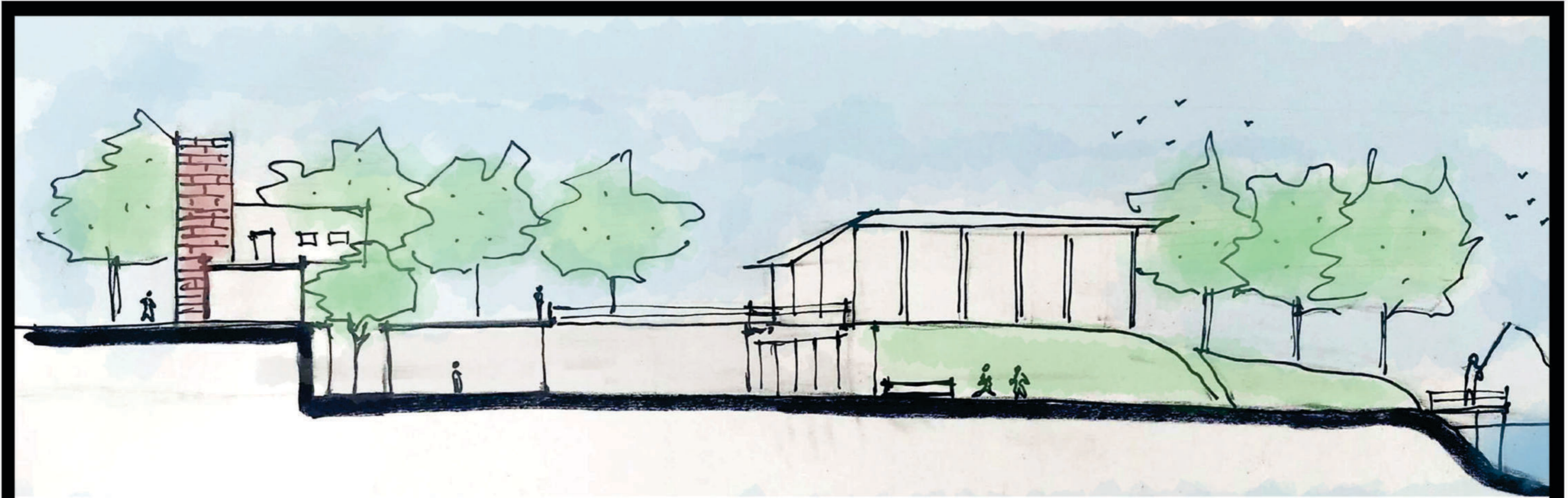




CORTE C-C



CORTE D-D



PREEXISTENCIA

PLANTA BAJA

HALL:	78,75	M2
OFICINAS:	146,35	M2
SERVICIOS:	30,44	M2

INTERVENCIÓN

SUBSUELO

RESTAURANTE:	506	M2
LOCALES:	118	M2
COCINA:	24	M2
SERVICIOS:	29,78	M2

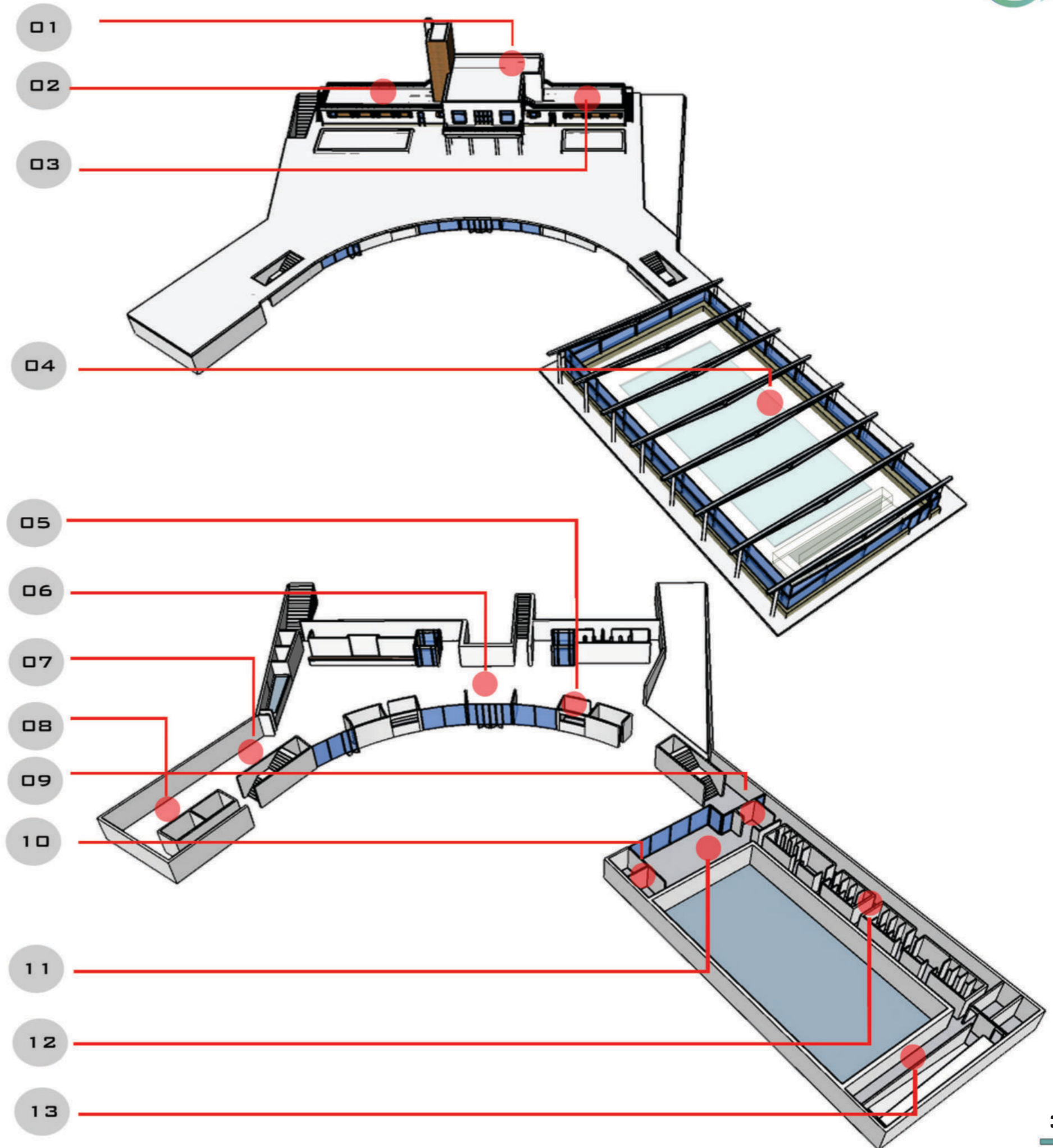
PLANTA BAJA

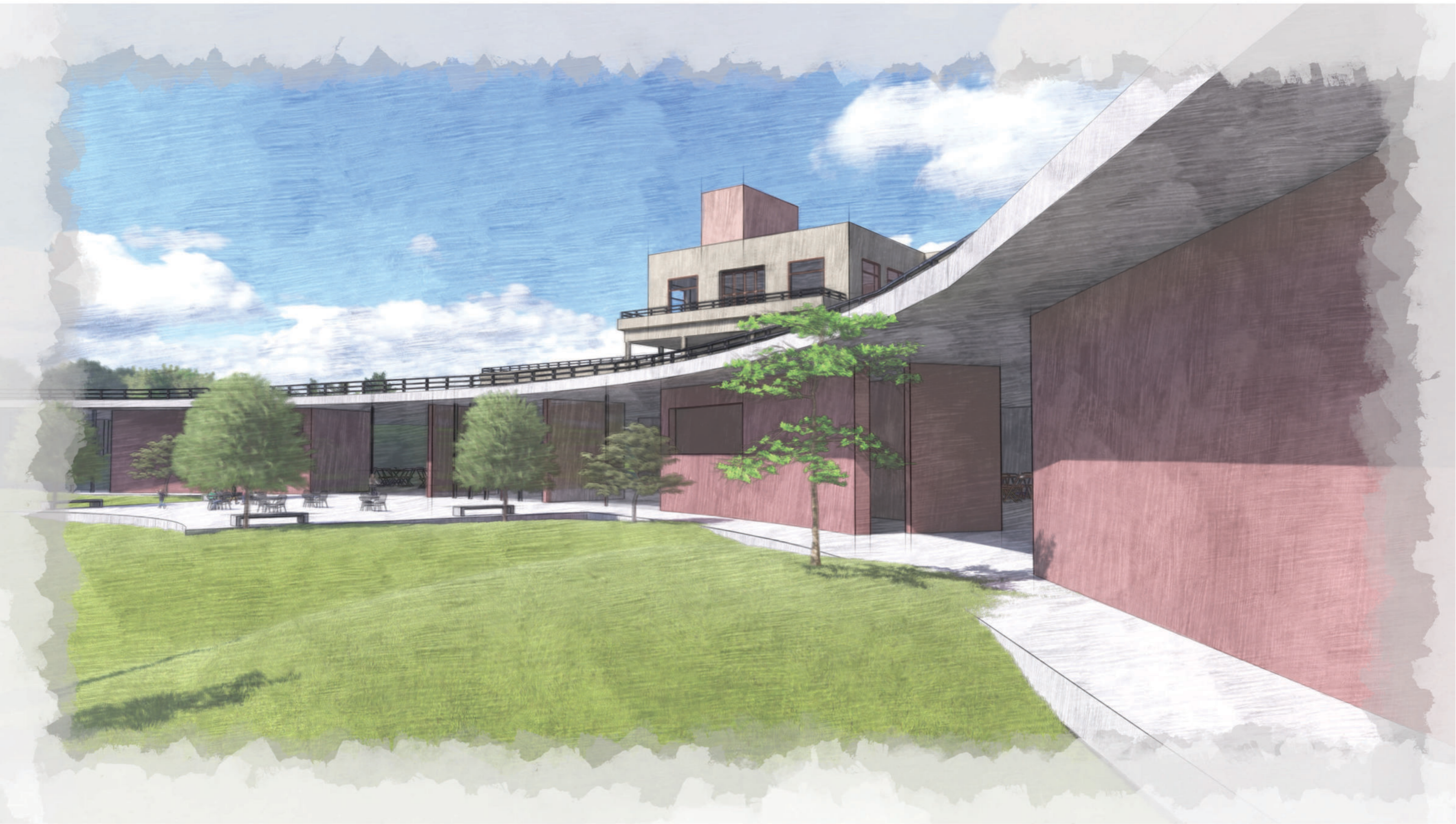
PILETA:	700	M2
---------	-----	----

SUBSUELO

HALL:	110	M2
OFICINAS:	68,80	M2
SERVICIOS:	62,05	M2
VESTUARIOS:	110	M2
GIMNASIO:	70	M2
ENFERMARÍA:	17,50	M2

- 01: SALA DE USOS MÚLTIPLES:
- 02: OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- 03: OFICINA PRINCIPAL / SALA DE REUNIONES
- 04: PILETA CUBIERTA CLIMATIZADA
- 05: LOCALES GASTRONÓMICOS
- 06-RESTAURANTE / BUFFET
- 07: AULA / TALLERES DE OFICIOS
- 08: DEPÓSITO DE EMBARCACIONES.
- 09: ADMINISTRACIÓN PILETA
- 10: ENFERMERÍA
- 11: GIMNASIO
- 12: VESTUARIOS PILETAS
- 13: SALA DE MÁQUINAS / DEPÓSITO PILETA







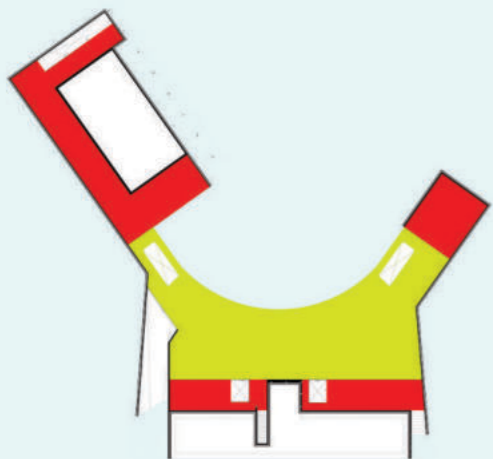
DISEÑO TÉCNICO

LA NUEVA ESTRUCTURA QUE UNE LAS DOS PREEXISTENCIAS, SE COMPONE MEDIANTE LA UNIÓN DE LOSAS DE DISTINTAS CARACTERÍSTICAS.

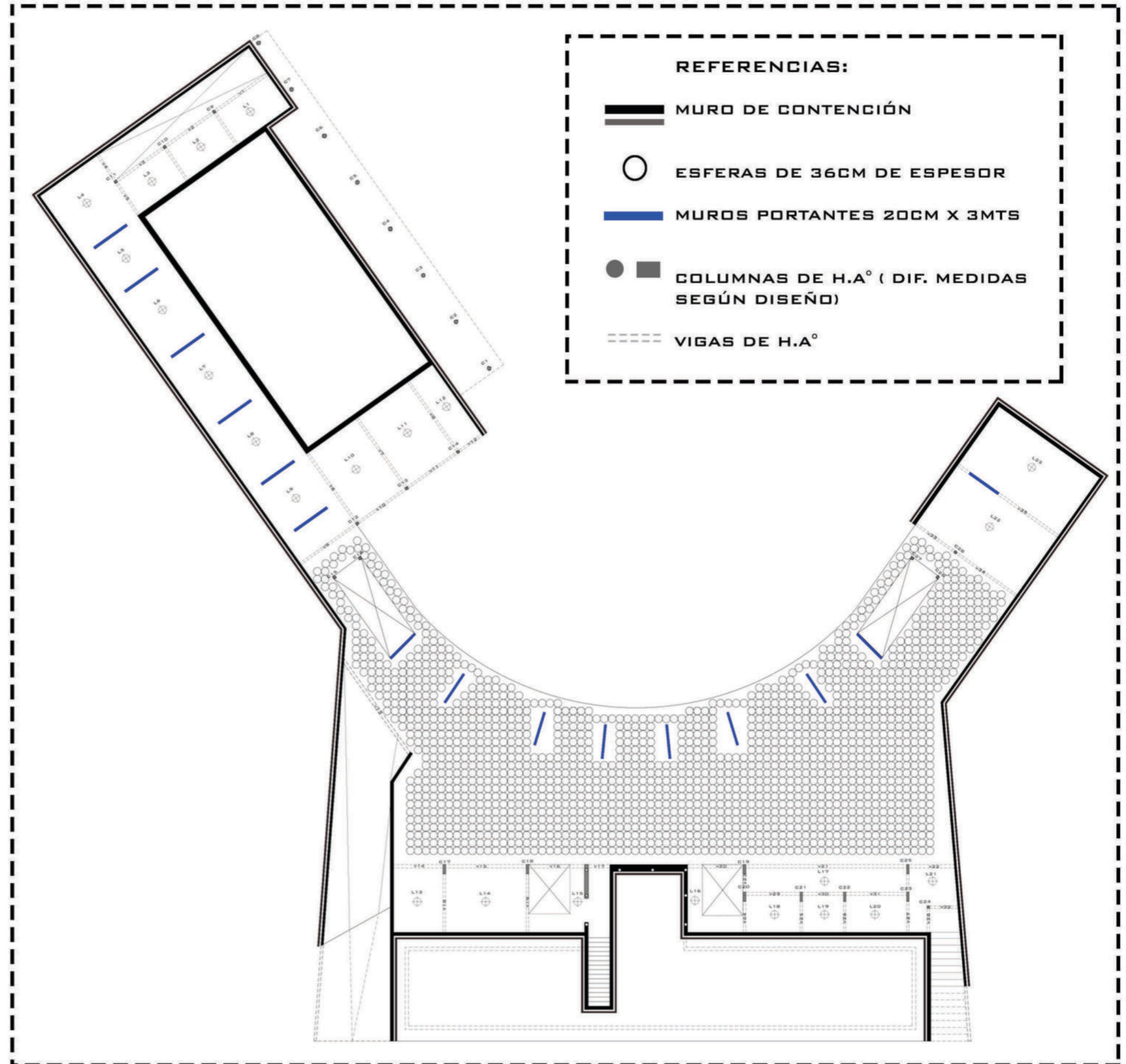
PARA CUBRIR LAS MAYORES LUCES, QUE ES DONDE SE UBICA EL RESTO/ BAR SE OPTO POR CONSTRUIR UNA GRAN LOSA ALIVIANADA SIN VIGAS MEDIANTE CÁLCULO, LO CUAL PERMITE UN ESPACIO LIBRE DE COLUMNAS QUE INTERRUMPAN EL AMBIENTE Y LA APARICIÓN DE VIGAS. ESTA GRAN LOSA SE APOYA EN LAS GRANDES PATAS DE HORMIGON ARMADO Y EN EL MURO DOBLE DE CONTENCIÓN.

LA RESTANTES LOSAS, QUE NO REQUIEREN GRANDES LUCES APOYAN SOBRE VIGAS DE HORMIGON Y DESCARGAN EN COLUMNAS DE HORMIGON DE DISTINTAS MEDIDAS SEGÚN DISEÑO DEL PROYECTO.

EN EL SECTOR DE LOS VESTUARIOS SE OPTO POR TRANSMITIR LAS CARGAS DIRECTAMENTE A LOS MUROS PORTANTES, EVITANDO ASI TAMBIÉN LA APARICIÓN DE VIGAS.



■ LOSA ALIVIANADA SEGÚN CÁLCULO
■ LOSAS DE H.A.º SEGÚN CÁLCULO



LOSA SIN VIGAS, ALIVIANADAS CON ESFERAS.

EL COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL Y EL MÉTODO DE CÁLCULO USADO PARA LAS LOSAS ALIVIANADAS ES IDÉNTICO AL DE UNA LOSA MACIZA.

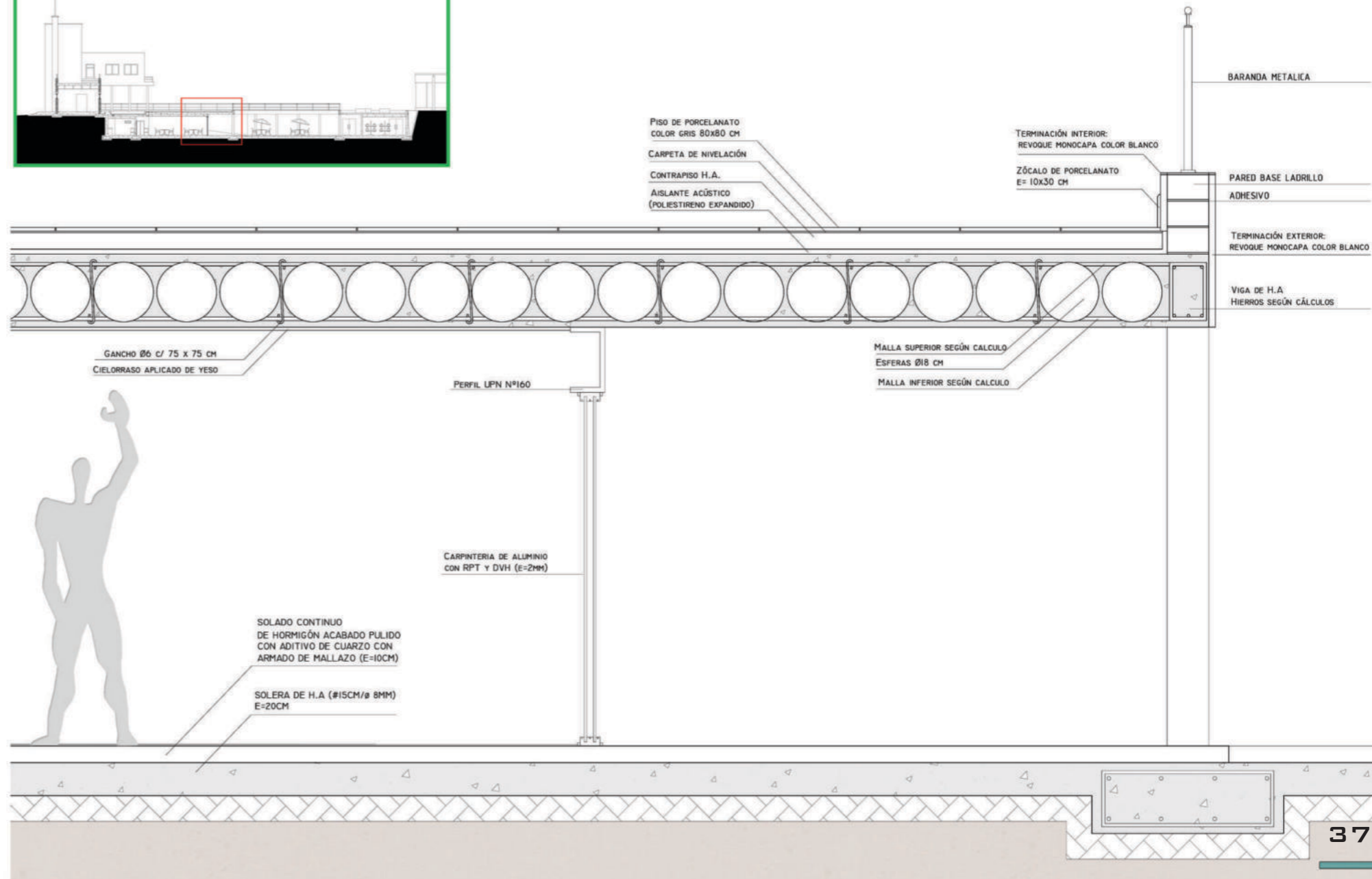
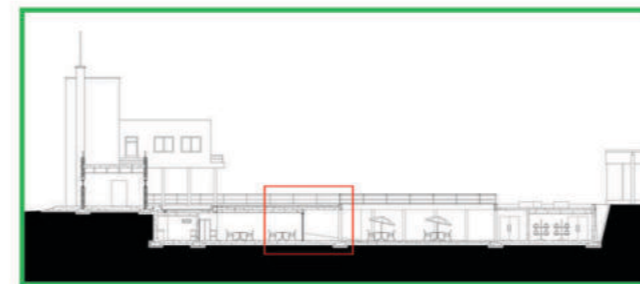
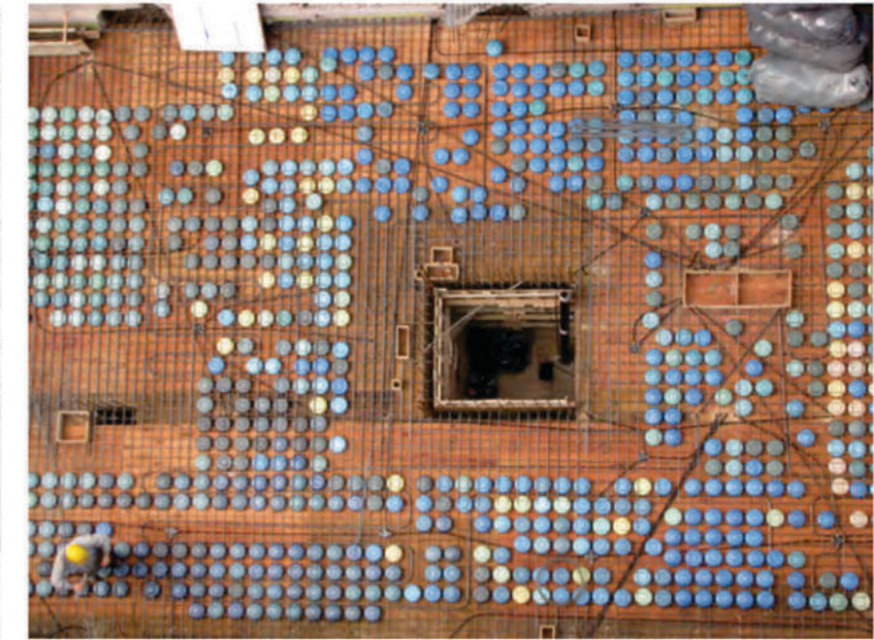
ADEMÁS, GENERA GRANDES AHORROS AL REDUCIR UN 30% EL CONSUMO DE HORMIGÓN Y UN 20% DE ACERO. A SU VEZ, ASEGURA LA PLASTICIDAD NECESARIA PARA ABSORBER CARGAS ESTÁTICAS Y DINÁMICAS TALES COMO LA CARGA SÍSMICA Y LA FUERZA DEL VIENTO POR LA COLABORACIÓN ENTRE TABIQUES DE FACHADA, LOSAS Y NÚCLEO.

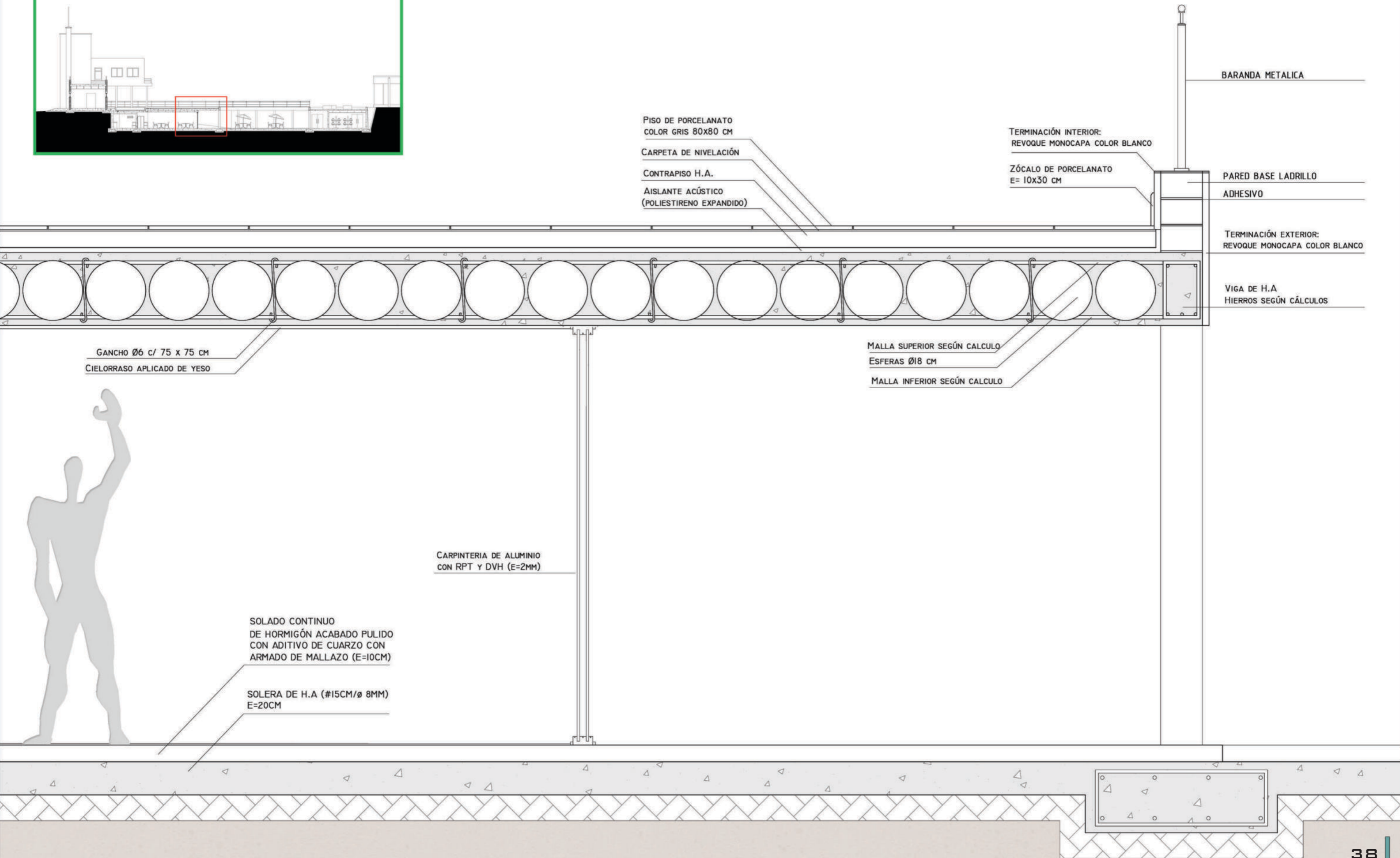
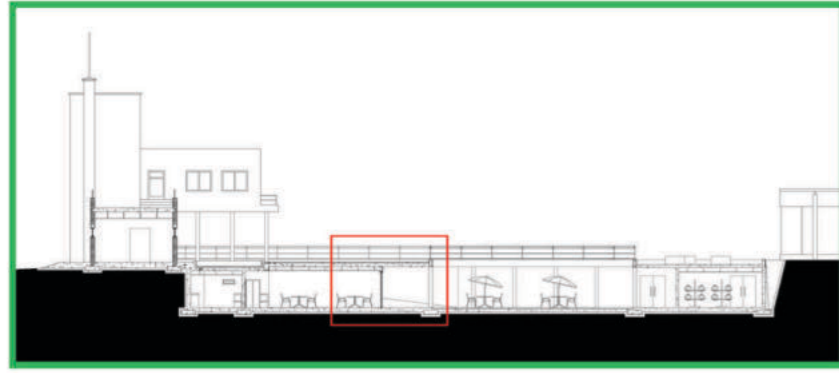
CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS:

- MENOR PESO EN LA CONSTRUCCIÓN.
- MENOS COLUMNAS.
- ELIMINACIÓN DE CONTRAPISOS, CARPETAS Y CIELORRASOS.
- INCLUSIÓN DE LAS TUBERÍAS DENTRO DE LA LOSA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS.
- FÁCIL INSTALACIÓN DE CONDUCTOS Y TUBERÍAS, GRACIAS A LA AUSENCIA DE VIGAS DENTRO DEL EDIFICIO.
- GRANDES LUCES SIN VIGAS E IMPORTANTES VOLADIZOS.
- REDUCE LA MITAD DE LOS TIEMPOS DE CONSTRUCCIÓN.
- GRAN AISLACIÓN TÉRMICA.
- REDUCCIÓN DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN.

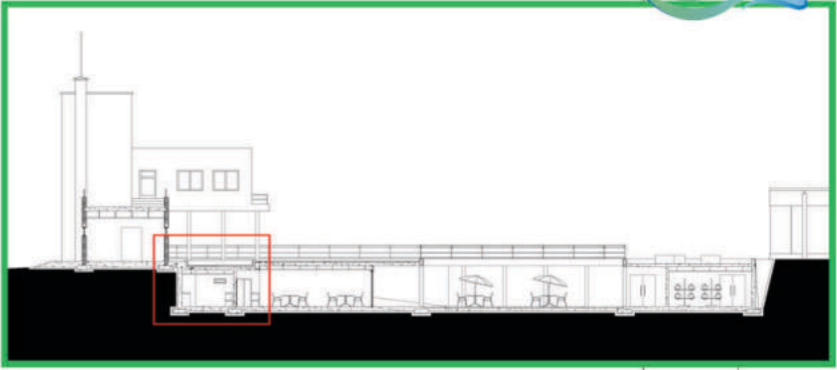


Desde 28 cm hasta 42 cm
Losas con esferas





DETALLE CONSTRUCTIVO ESC 1:20



PARED DE LADRILLO COMUN
REVOQUE GRUESO
REVOQUE FINO
AISLACION HIDROFUGA
ZAPATA DE H.A

LLAVES DE REFUERZO/UNION LOSAS

DESAGÜE FUENTE

CARPETA DE NIVELACIÓN M.C 1:3
BASE DE FUENTE
LOSA DE HORMIGON ARMADO

MURO DE SACRIFICIO LADRILLO COMÚN
TABIQUE DE H.A H17 SEGUN CALCULO
LADRILLO CERAMICO 8X18X33
REVOQUE GRUESO
PORCELANATO SIMIL MADERA 20X120 PARA COCINA

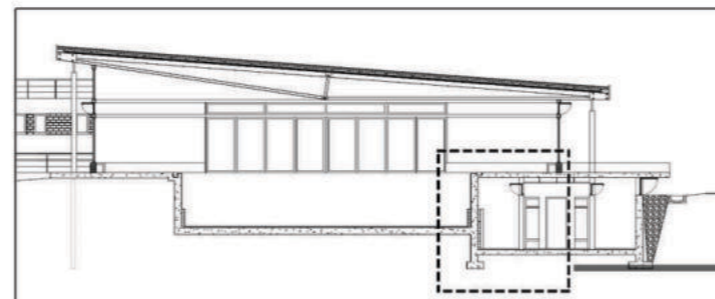
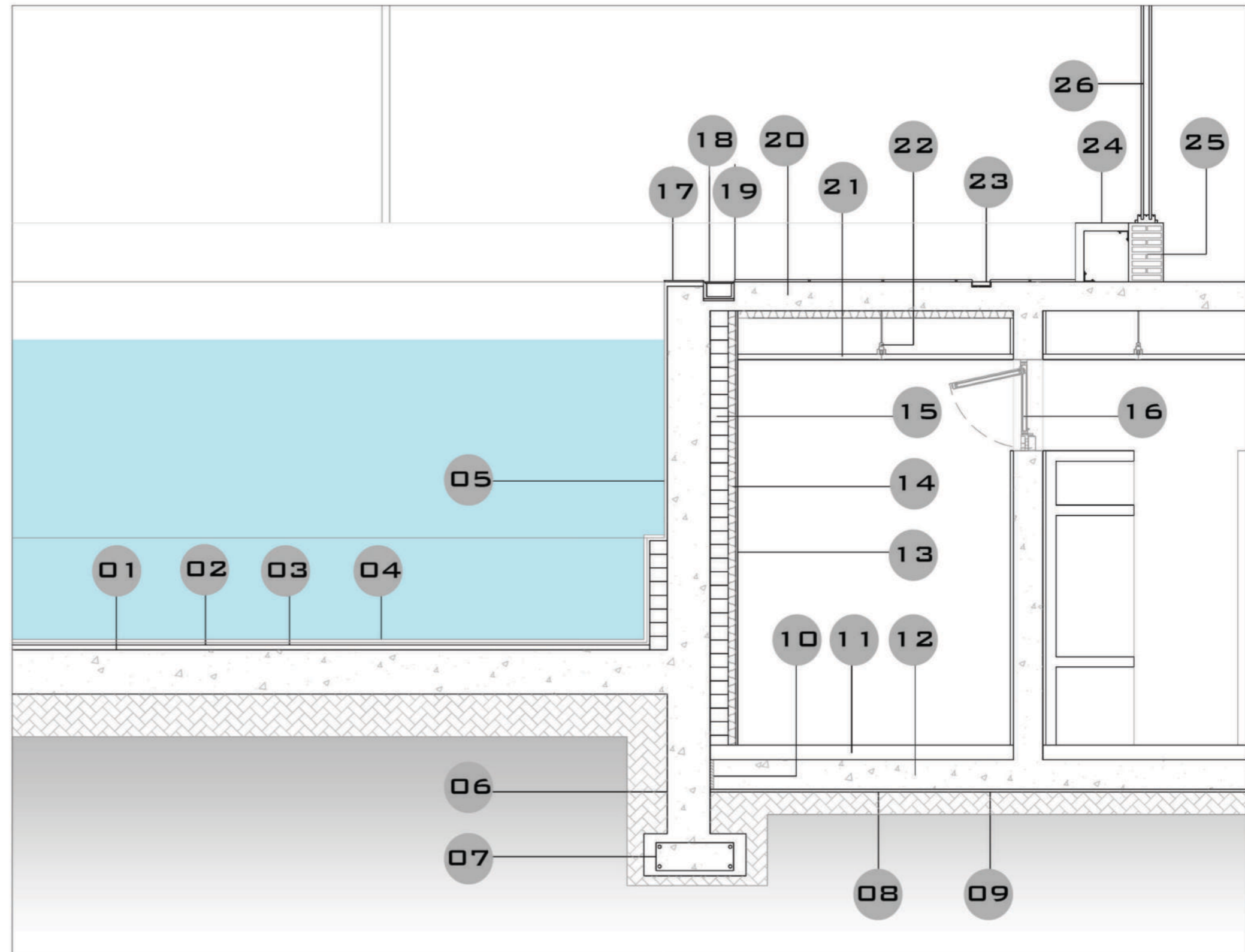
SOLADO CONTINUO DE HORMIGÓN ACABADO PULIDO CON ADITIVO DE CUARZO CON ARMADO DE MALLAZO (E=10CM)
SOLERA DE H.A (#15CM/Ø 8MM) E=20CM



REFERENCIAS:

- 01- FORMACIÓN DE PENDIENTE.
- 02- MORTERO AUTO NIVELANTE (E= 2CM).
- 03- MORTERO IMPERMEABILIZANTE ARMADO CON FIBRA DE VIDRIO.
- 04- VENECITA COLOR CELESTE PARA PILETA (E= 2,5CM X 2,5CM):
- 05- FORMACIÓN DE BORDILLO CON 1/2 PIE L. PERFORADO.
- 06- MURO DE HORMIGÓN ARMADO.
- 07- ZAPATA DE HORMIGÓN ARMADO.
- 08- PISO GEOTEXTIL.
- 09- DOBLE LAMINA FILM DE POLIETILENO.
- 10- JUNTA PERIMETRAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (E=3CM).
- 11- SOLADO CONTINUO DE HORMIGÓN ACABADO PULIDO CON ADITIVO DE CUARZO CON ARMADO DE MALLAZO (E=10CM).
- 12- SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO (E=15CM D=8MM)
- 13- APLACADO CERÁMICO DE GRES COLOR BLANCO DESPIECE HORIZONTAL (30X10CM) A JUNTA CORRIDA RECIBIDO CON MORTERO COLA SOBRE BASE DE ENFOSCADO DE CEMENTO (E=1,5CM).
- 14- AISLAMIENTO CAPAS DE POLIESTIRENO EXT. TIPO STYRODUR DE ALTA DENSIDAD (E=5CM).
- 15- TABIQUE DE LADRILO PERFORADO (E=11,5CM).
- 16- CARPINTERÍA DE ALUMINIO (E= 7CM).
- 17- CERAMICA ESPECIAL, BORDE REBOSADERO TIPO FINLANDÉS.
- 18- CANAL DESBORDAMIENTO VASO DE PISCINA CON REJILLA PERIMETRAL (CAJEADO FORJADO 30X30CM).
- 20- LOSA DE HORMIGÓN ARMADO.
- 21- CIELORRASO DE YESO.
- 22- ANCLAJE DE CIELORRASO.
- 23- PIEZA ESPECIAL CANAL LÍNEA DE RECOJIDA.
- 24- ESTRUCTURA DE MADERA PROTEGIDA CONTRA AGUA.
- 25- MURO LADRILLO COMÚN (E=15CM)
- 26- CARPINTERÍA DE DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO.

ESC 1:30



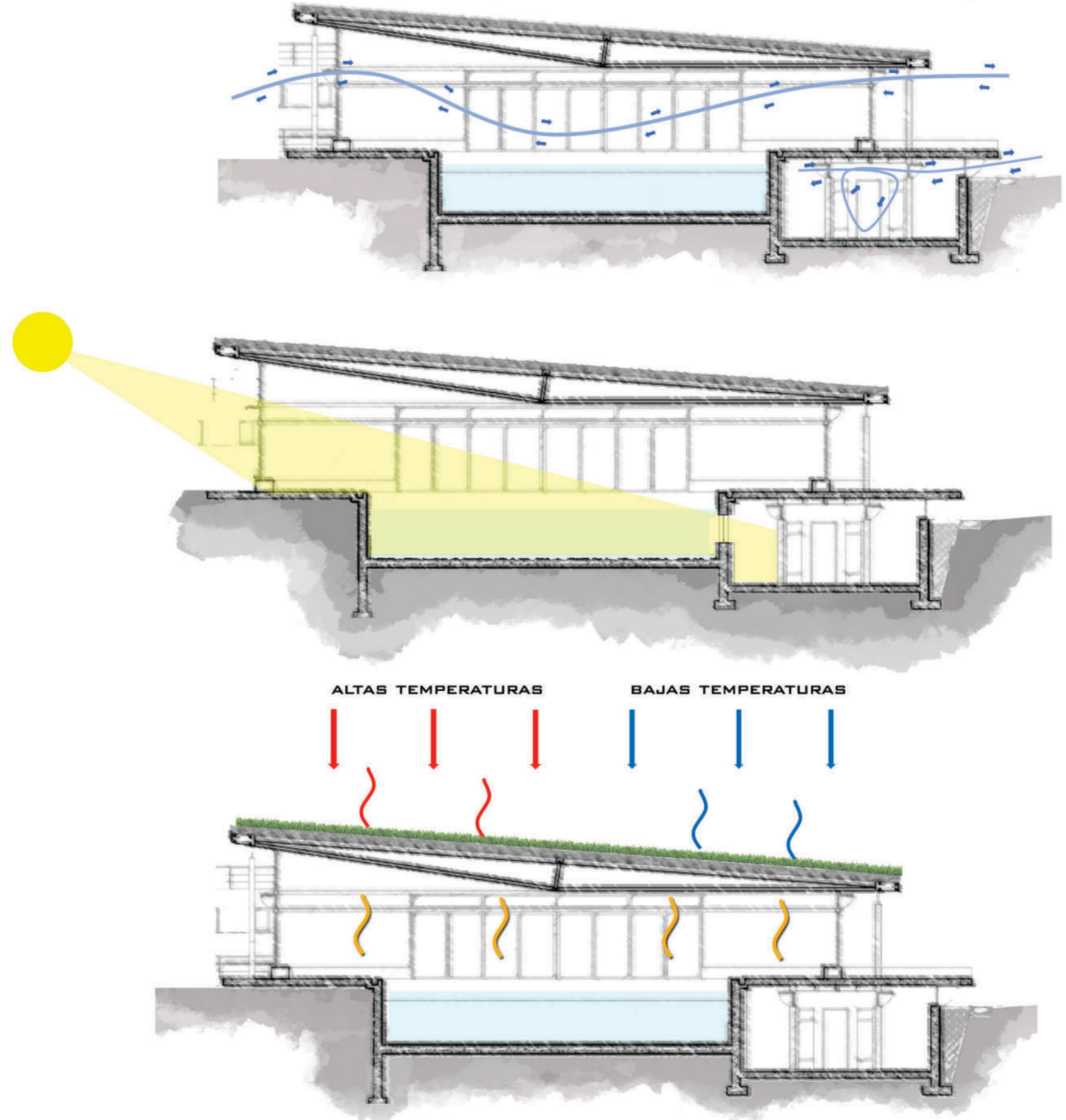
VENTILACIÓN CRUZADA PARA RENOVAR EL AIRE EN LA PILETA. EN LA ZONA DE VESTUARIOS, DEBIDO A SU UBICACIÓN EN EL SUBSUELO, SE OPTO POR GENERAR UN DESNIVEL EN EL TERRENO PARA COLOCAR UNA SERIE DE VENTILUCES PARA PODER TENER INGRESO DE LUZ Y AIRE NATURAL.

EL INGRESO DE LUZ NATURAL A LA PILETA SE EN TODO EL PERIMETRO DE LA MISMA, DEBIDO A QUE EL CERRAMIENTO ES 100% VIDRIADO, GENERANDO ADEMAS DEL INGRESO DE LUZ, UNA VISTA DE 360 ° A TODO EL PARQUE.

LA VENTANA SUBACUÁTICA PERMITE ADEMAS DE LAS VISUALES DE LOS QUE RECORREN EL PASILLO, EL INGRESO DE LUZ NATURAL .

LA INCLINACIÓN DE LA CUBIERTA, PERMITE QUE EL INGRESO DE LUZ NATURAL SE DURANTE MAS CANTIDAD DE TIEMPO.

LA CUBIERTA VERDE, SIRVE COMO UN AISLANTE TÉRMICO IMPORTANTISIMO PARA CREAR UN CONFORT TÉRMICO DENTRO DE LA PILETA. FUNCIONA DE EXCELENTE MANERA TANTO CON ALTAS TEMPERATURAS COMO LAS MUY BAJAS. DEBIDO A SU INCLINACIÓN, ESTA CUBIERTA TAMBIÉN FUNCIONA COMO UNA CONTINUIDAD DEL CESPED DEL PARQUE.



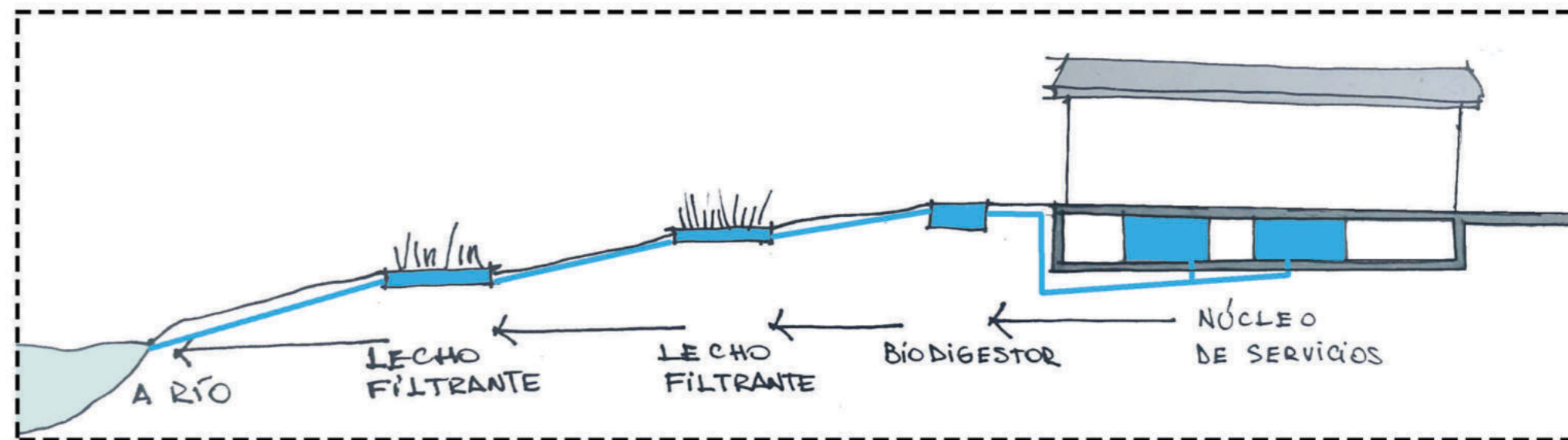
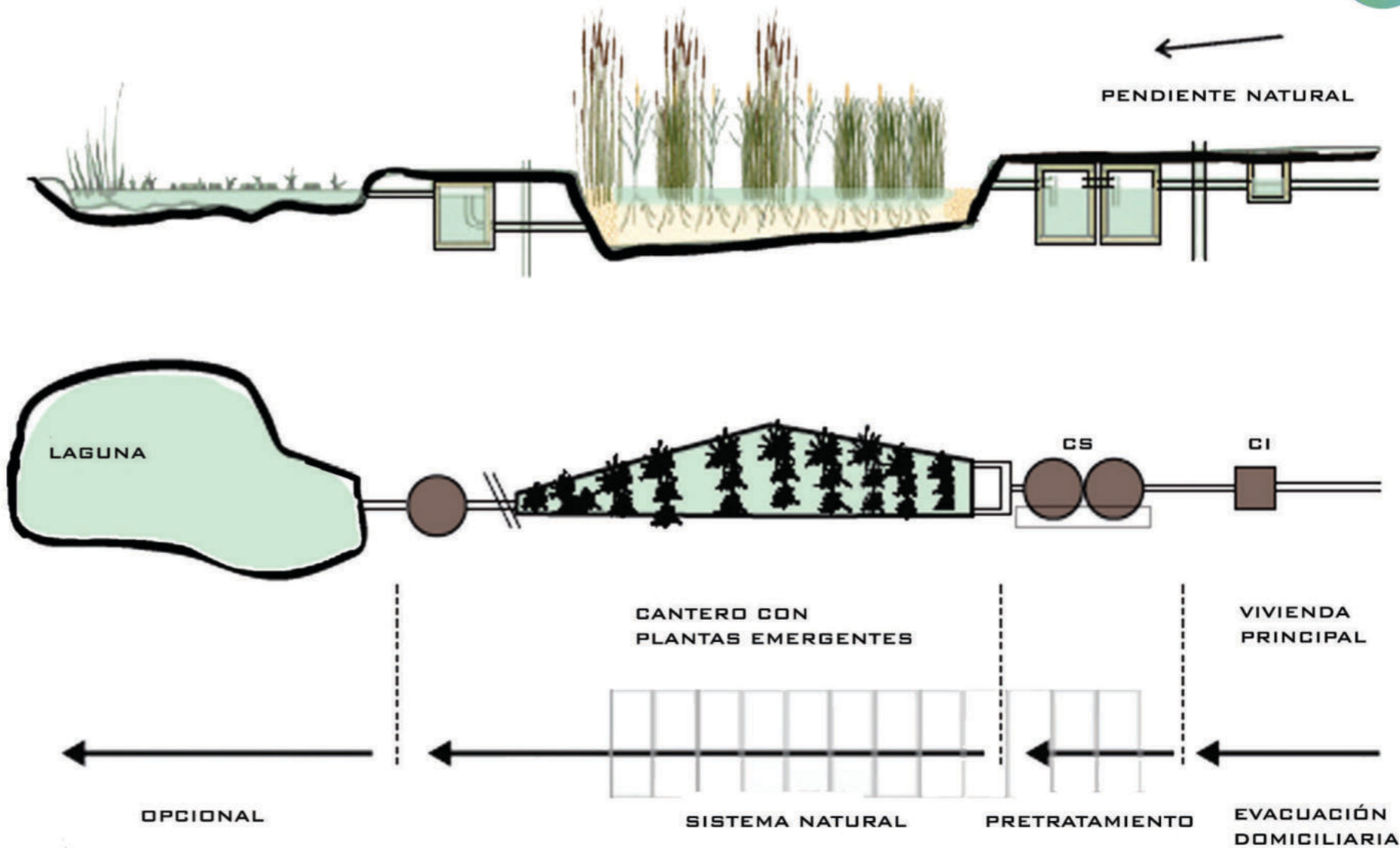
REUTILIZAR EL AGUA PUEDE PROPORCIONAR GRANDES BENEFICIOS EN MUCHOS NIVELES. UNA DE LAS VENTAJAS PRINCIPALES DEL USO DE AGUAS GRISAS TRATADAS ES LA DISMINUCIÓN DEL USO DE AGUA POTABLE. AHORRAR EN EL USO DE AGUA POTABLE TIENE UN BENEFICIO COMUNITARIO, YA QUE PERMITE DISMINUIR EL CONSUMO DEL SUMINISTRO PÚBLICO DEL AGUA.

OTRO DE LOS BENEFICIOS ES QUE SE REDUCE LA CANTIDAD DE AGUAS RESIDUALES QUE INGRESAN A ALCANTARILLAS O SISTEMAS DE TRATAMIENTO EN EL SITIO.

LA FITODEPURACIÓN ES UN SISTEMA DE DEPURACIÓN TOTALMENTE NATURAL QUE APROVECHA LA ELEVADA CAPACIDAD PARA TRANSFERIR OXÍGENO AL AGUA. LOS SISTEMAS DE DEPURACIÓN MEDIANTE MACRÓFILAS, PUEDEN GENERARSE POR MEDIO DE SISTEMAS DE FLUJO SUPERFICIAL CON AYUDA DE PLANTAS ACUÁTICAS, DONDE LAS PLANTAS ESTÁN ENRAIZADAS EN EL MEDIO FILTRANTE (GRAVA O ARENA).

VENTAJAS DE LA FITODEPURACIÓN:

- NO CONSUME ENERGÍA ELÉCTRICA.
- ACEPTA FUERTES VARIACIONES DE CAUDAL Y CARGA CONTAMINANTE.
- ES TOTALMENTE NATURAL Y SE ADAPTA PERFECTAMENTE AL ENTORNO.
- EL ÓPTIMO RENDIMIENTO DEPURATIVO DE ESTE SISTEMA EN LAS ZONAS MÁS CÁLIDAS.
- EL BAJO COSTO DEL MANTENIMIENTO.
- LA AUSENCIA DE OLORES E INSECTOS EN LOS SISTEMAS DE FLUJO SUBSUPERFICIAL.



SISTEMA DE FLUJO DEL AGUA:

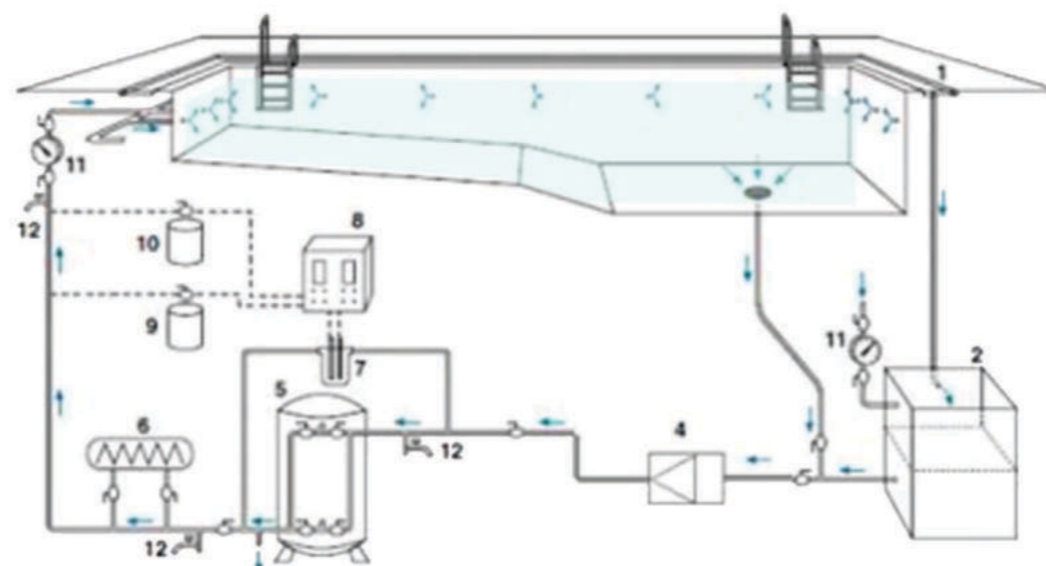
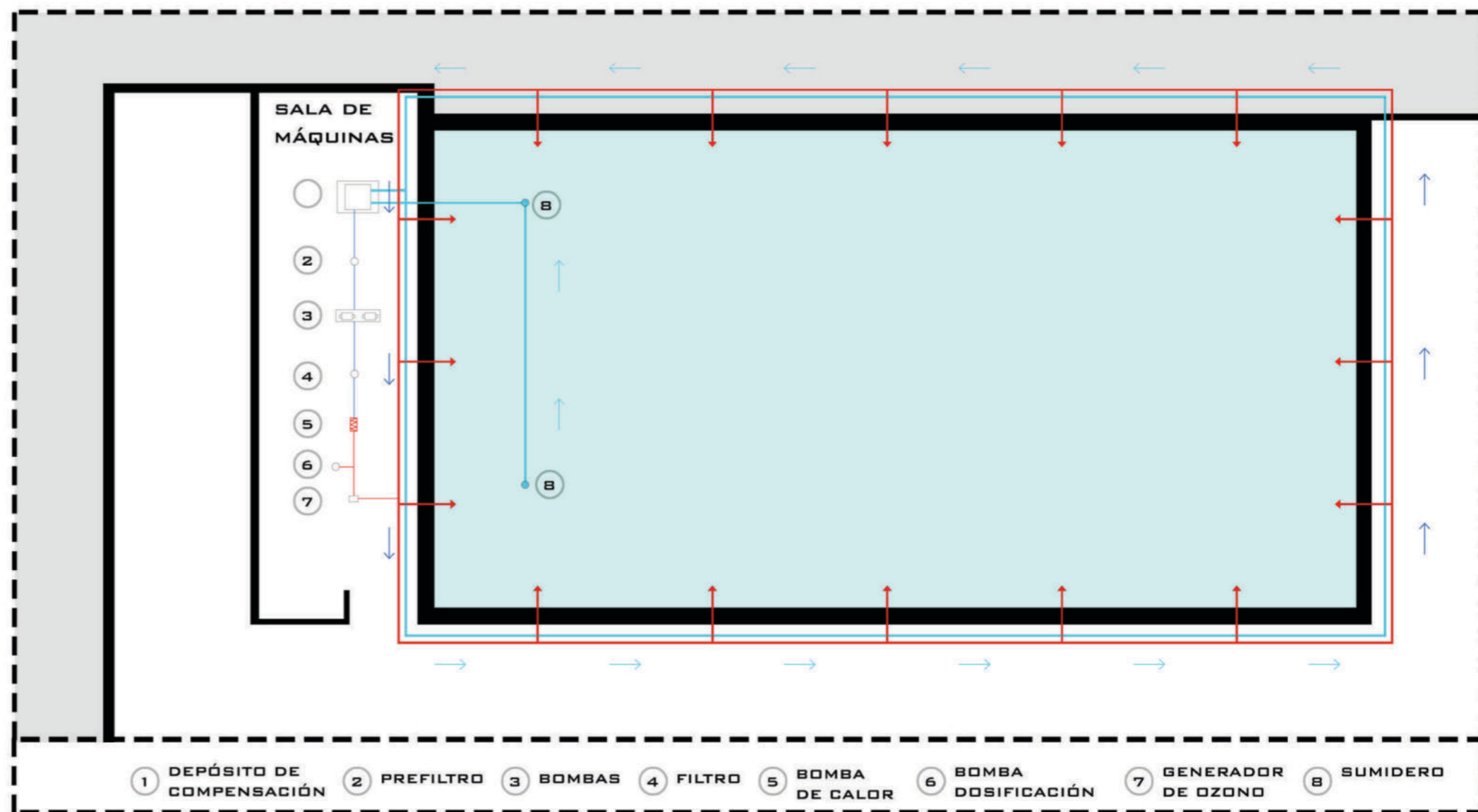
EN UNA PISCINA CUANDO EL AGUA SE DESBORDA, SE CANALIZA HACÍA EL SISTEMA DE FILTRADO QUE LO ENVÍA NUEVAMENTE A LA PISCINA. LAS PISCINAS QUE FUNCIONAN BAJO ESTE SISTEMA, SE CARACTERIZAN PORQUE LA SUCIEDAD SE RETIRA DE LA LÁMINA DE AGUA SIN CONTAMINAR EL VOLUMEN NI MUCHO MENOS LLEGAR AL FONDO. LA RECOGIDA DEL FLUJO DE AGUA SE DA A TRAVÉS DE UN CANAL PERIMETRAL QUE PERMITE QUE ESA AGUA LLEGUE AL SISTEMA DE FILTRADO Y ASÍ HACER RECIRCULAR EL AGUA.

ABASTECIMIENTO DE AGUA:

SE REALIZA A TRAVÉS DE UNA DERIVACIÓN DE LA RED GENERAL. LA RENOVACIÓN DIARIA DEBERA SER COMO MÍNIMO DEL 5%.

DESAGÜES:

ES UN RAMAL QUE PARTE DE LA REJILLA DEL SUMIDERO DEL FONDO DE PISCINA. PROCURARÁ QUE SE PUEDA REALIZAR POR GRAVEDAD Y A TRAVÉS DE UNA VÁLVULA DE VACIADO SE PODRÁ DESAGÜAR LA PISCINA, OPERACIÓN QUE DEBERÁ REALIZARSE AL MENOS UNA VEZ AL AÑO.



1. Rebosadero. 2. Depósito de compensación. 3. Prefiltro. 4. Bombas. 5. Filtro multicapa. 6. Intercambiador de calor. 7. Sondas de pH y cloro. 8. Regulador. 9. Dosificación de hipoclorito sódico. 10. Dosificación de ácido clorhídrico. 11. Contador. 12. Toma de muestras.

ELEMENTOS BÁSICOS DE UNA PISCINA:

- VASO.
- SUMIDERO DE FONDO.
- REBOSADERO.
- VASO DE COMPENSACIÓN .
- TOMA PARA LA BARREDERA.
- GRUPO DE BOMBEO.
- FILTRO.
- CONTADORES DE AGUA.
- IMPULSIÓN.
- DESINFECCIÓN.

CLIMATIZACIÓN DE LA PISCINA

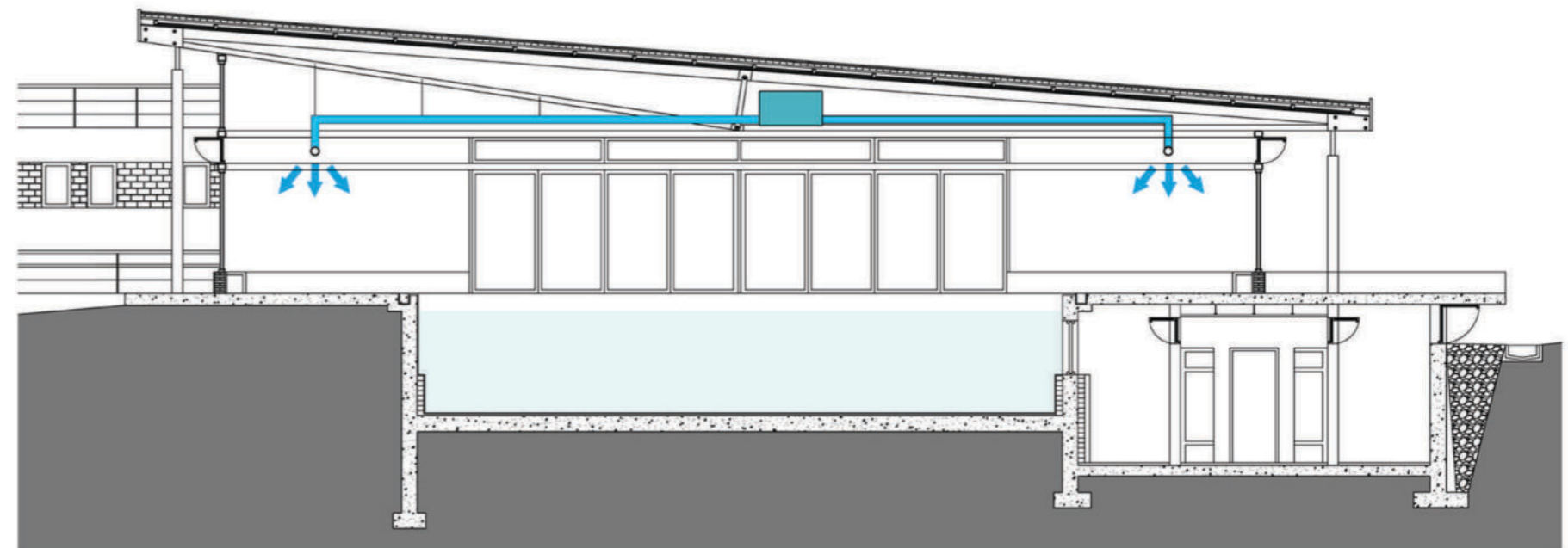
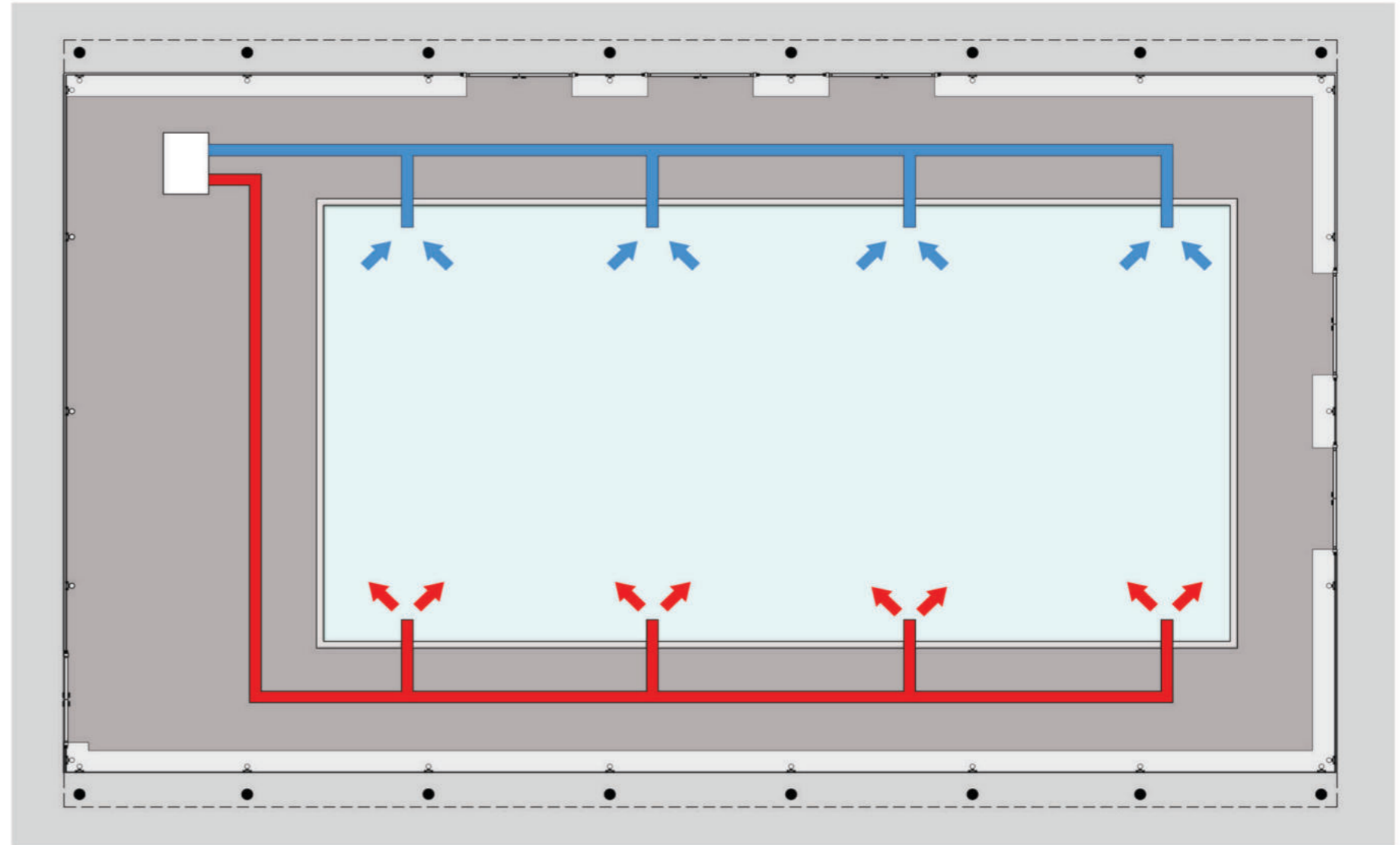
PARA ESTA INSTALACIÓN UTILIZAMOS UNA BOMBA DE CALOR QUE SIRVE PARA CALENTAR EL AGUA. LA TEMPERATURA IDEAL SE ENCUENTRA ENTRE LOS 22°C Y 26°C.

ESTE SISTEMA FUNCIONA COMO UN CIRCUITO CERRADO DONDE EL VOLUMEN DE AGUA QUE OCUPA LA PISCINA VA CORRIENDO UNA Y OTRA VEZ POR MEDIO DE LA BOMBA Y VA AUMENTANDO LA TEMPERATURA GRADUALMENTE A TRAVÉS DE SALTOS TÉRMICOS HASTA ALCANZAR LA TEMPERATURA DESEADA.

PARA CLIMATIZAR EL AMBIENTE SE UTILIZAN CONDUCTOS DE TELA PLÁSTICA ANTIÓXIDOS POR LO CUÁL EL CLORO DE LA PISCINA NO LES GENERA DAÑOS. ESTOS CUELGAN DE LA ESTRUCTURA DEL TECHO POR MEDIO DE TENSORES.

PURIFICACIÓN DEL AIRE Y RECUPERACIÓN DE CALOR

SE UTILIZAN DEHUMIFICADORES PARA REDUCIR Y CONTROLAR LA HUMEDAD DEL AMBIENTE, ES DECIR, PARA PURIFICAR EL AIRE. CONSISTE EN PASAR UNA CORRIENTE DE AIRE POR EL EVAPORADOR, PROVOCANDO QUE LA HUMEDAD SE CONDENSE Y GOTEE A UN DESAGÜE. LUEGO DE SER SECADO Y ENFRIADO, EL AIRE PASA A UNA ZONA CALIENTE (CONDENSADOR), CON LO QUE RECUPERA LA TEMPERATURA AMBIENTAL. EL OBJETIVO DEL RECUPERADOR DE CALOR ES RECUPERAR LA ENERGÍA RESIDUAL PROCEDENTE DE LA EVAPORACIÓN DEL VASO Y LA CLIMATIZACIÓN DE LA PISCINA.



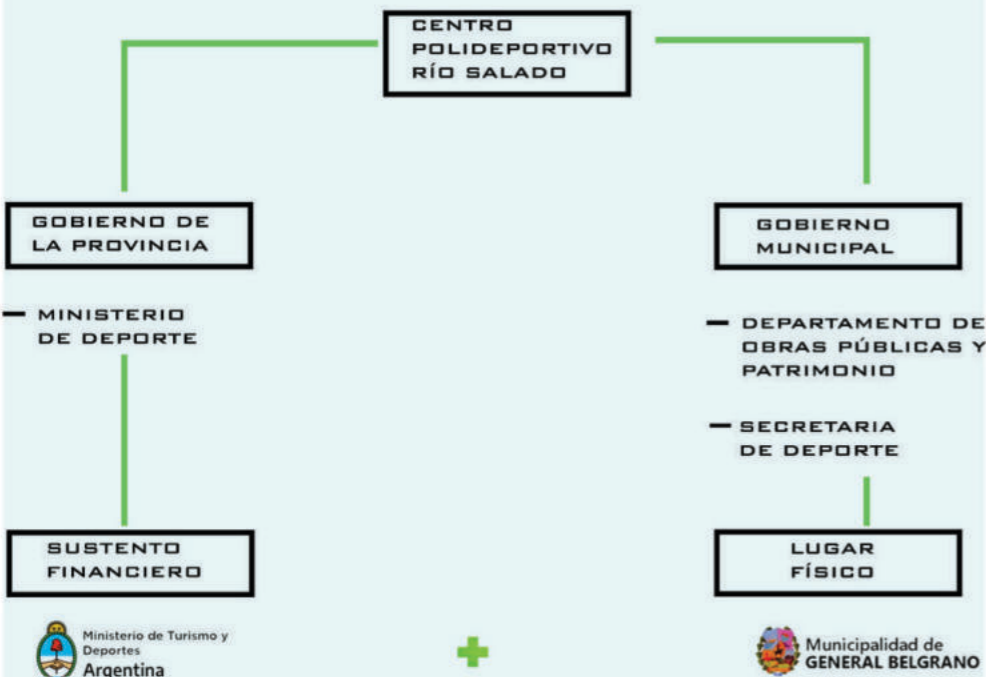




CIERRE

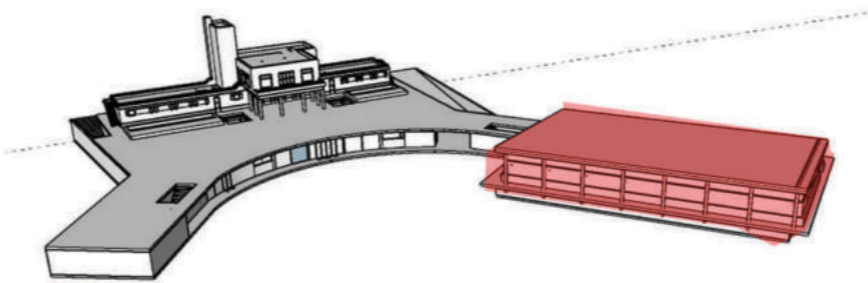
EL CENTRO CPRS EN GENERAL BELGRANO, ES UNA DE LAS INTERVENCIONES QUE SE LLEVARÁN ACABO EN EL MARCO DE UN MASTERPLAN SOBRE LA COSTANERA DEL RÍO SALADO, QUE TENDRÁ COMO OBJETIVO REVALORIZAR EL EDIFICIO MATEO BRUZZO, DONDE HOY EN DÍA SE ENCUENTRA LA DIRECCIÓN DE TURISMO DE LA CIUDAD, REMODELAR LA EDIFICACIÓN DONDE SE UBICA LA PILETA TECHADA, POTENCIANDO ASÍ EL PARQUE PARA GENERAR UN NUEVO FOCO TURÍSTICO Y CONFORMANDO UN POLO TURÍSTICO EN TODA LA COSTANERA DEL SALADO.

LOS ENTES ENCARGADOS DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SERÁN EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES JUNTO AL MUNICIPIO DE GENERAL BELGRANO. POR MEDIO DEL MINISTERIO DE DEPORTE Y DE LA SECRETARÍA DE DEPORTE DE LA CIUDAD. A TRAVÉS DE UNA LICITACIÓN ABIERTA AL PÚBLICO, SE DECIDIRÁ

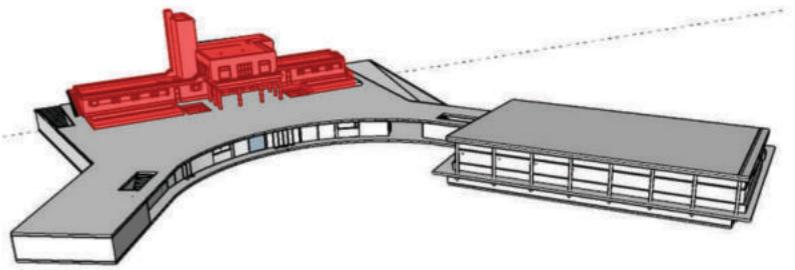


EDIFICIO NUEVO
 LIMPIEZA DEL TERRENO. EXCAVACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO. SUBMURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN.
 REPLANTEO Y EXCAVACIÓN DE LAS FUNDACIONES.
 CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL DE LOS REFUERZOS.
 CONSTRUCCIÓN DE LOS MUROS ESTRUCTURALES.
 INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS.

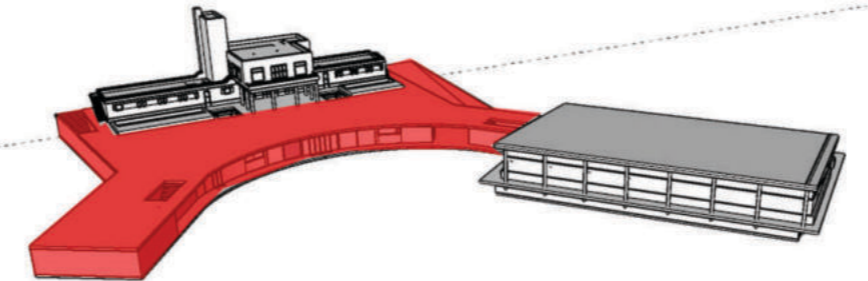
PREEXISTENCIA
 EJECUCIÓN DE LA ESCALERA AL SUBSUELO. EJECUCIÓN DE LOS REFUERZOS DE LAS FUNDACIONES EN ESE SECTOR.
 CONSTRUCCIÓN DE LOS NUEVOS TABIQUES INTERNOS.



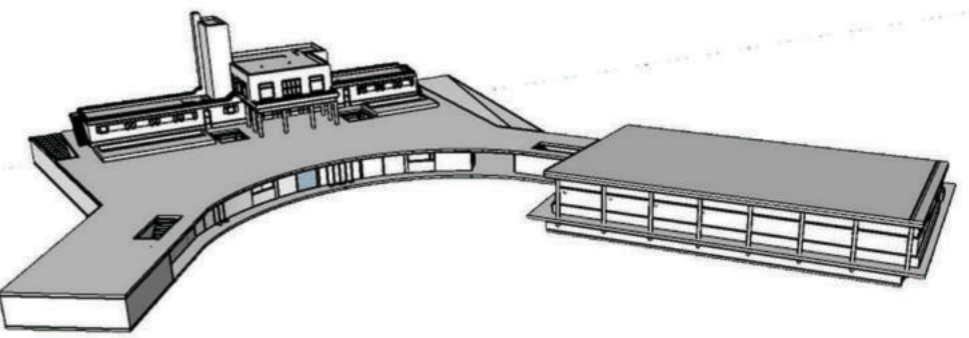
ETAPA 1: SE PROCEDE CON LA CONSTRUCCION DEL SECTOR DE LA PILETA



ETAPA 2: REFACCIONES EN LA PREEXISTENCIA



ETAPA 3: FINALIZACION DEL PROYECTO. SUBSUELO Y CONTINUIDAD DEL BASAMENTO.



OBRA:

**PABELLÓN POLIDEPORTIVO Y AULARIO
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE VITORIA.**

AUTOR:

ALBERTO CAMPOS BAEZA.

AÑO:

2017

CIUDAD:

POZUELO DE ALARCÓN, ESPAÑA.



OBRA:

**GALERÍA DE CASA DE BOTES WMS
EN EL PARQUE CLARK.**

AUTOR:

STUDIO GANG

AÑO:

2013

CIUDAD:

CHICAGO, ESTADOS UNIDOS.



