

# INTENSIFICANDO CAMBIOS

CENTRO DE CONCIENTIZACION AMBIENTAL  
HUMEDALES DEL BAJO DELTA.

FAU Facultad de  
Arquitectura  
y Urbanismo



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA

**AUTOR: MANUEL CUARTAS**  
**Nº34032/7**

**TITULO: "INTENSIFICANDO CAMBIOS"**

**PROYECTO FINAL DE CARRERA**

**TALLER VERTICAL DE ARQUITECTURA Nº 3 GANDOLFI-OTTAVIANELLI-GENTILE**

**DOCENTE: ARQ.SANTIAGO PEREZ**

**UNIDAD INTEGRADORA: ARQ. ANIBAL FORNARI**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - UNIVERSIDAD DE LA PLATA**

**FECHA DE DEFENSA: 14.10.2021**

**LICENCIA CREATIVE COMMONS**  
**LICENCIA CC BY-NC-SA**





**CENTRO DE  
CONCIENTIZACION  
AMBIENTAL HUMEDALES  
DEL BAJO DELTA**

DESARROLLO DIAGNOSTICO





# INDICE

## DIAGNOSTICO PREVIO

•INTRODUCCION	L02
•ANALISIS CONTEXTO	L03
•ANALISIS PROPUESTA	L04
•PROPUESTA	L05
•ENTORNO NATURAL	L06,L07
•REGION DELTA	L08
•HUMEDALES	L09
•PROBLEMATICA	L10
•BENEFICIOS	L11,L12
•ACTORES	L13
•PROGRAMA	L14,L15,L16
•PREXISTENCIA	L17,L18,L19

## DESARROLLO PROYECTUAL

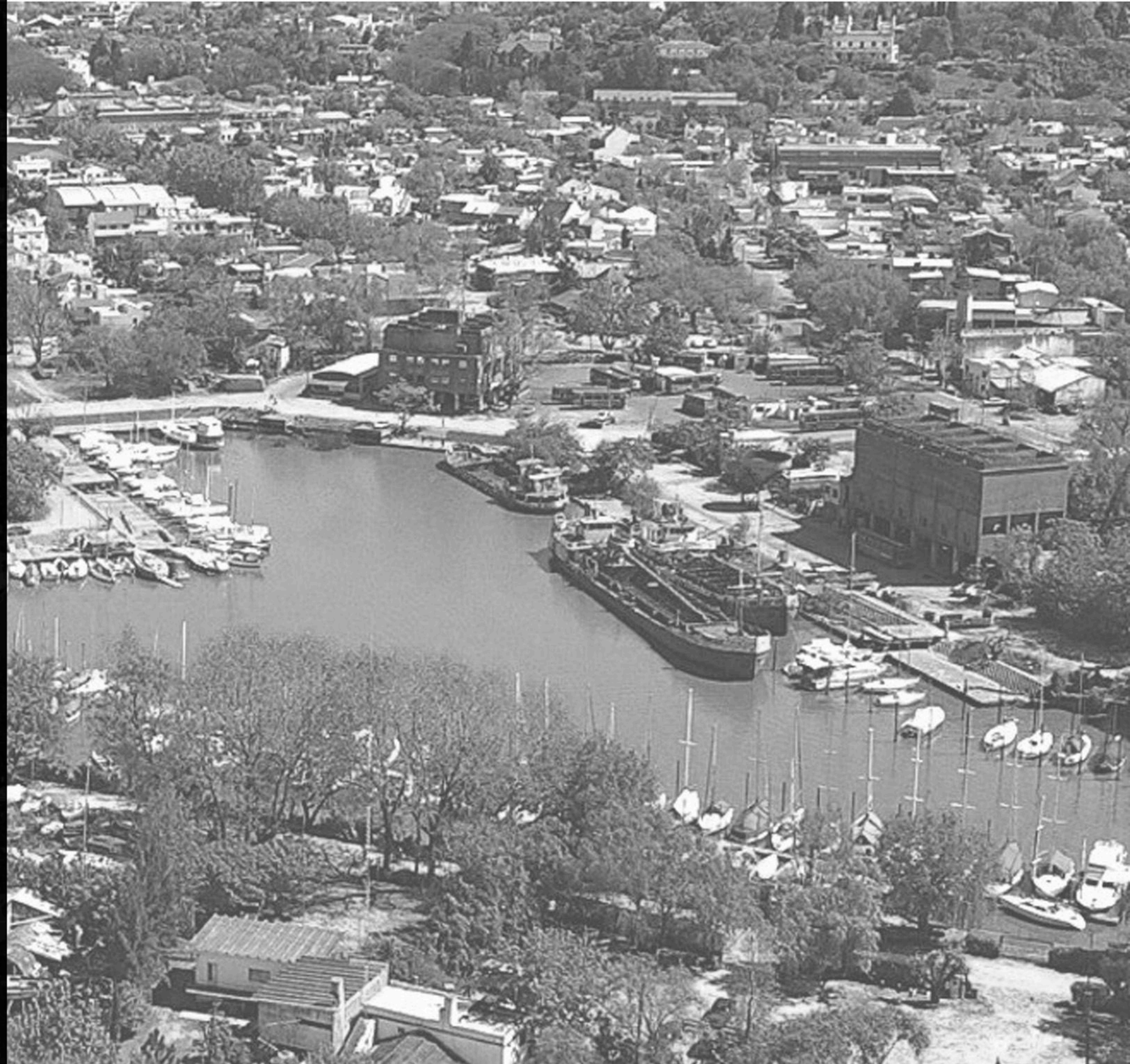
•MEMORIA	L20,L21,L22
•REFERENTES	L23
•IMPLANTACION	L24
•PROGRAMA	L25
•PLANTA BAJA	L26
•PLANTA PRIMER PISO	L28
•PLANTA SEGUNDO PISO	L30
•PLANTA TERCER PISO	L32
•PLANTA CUARTO PISO	L33
•CORTES	L34,L35
•VISTA	L36,L37

## DESARROLLO TECNICO

•DETALLE	L38,L39,L40
•ESTUCTURAS	L41
•SUSTENTABILIDAD	L42
•INSTALACION	L43,L44,L45

## INTRODUCCION

EL OBJETIVO DEL SIGUIENTE TRABAJO TIENE COMO FIN PODER APLICAR TODOS LOS CONOCIMIENTOS ASIMILADOS DURANTE LA CARRERA DE ARQUITECTURA. LA CATEDRA PROPUSO QUE PARA ESTE PROYECTO FINAL DE CARRERA SE REALIZARA UN EQUIPAMIENTO A PARTIR DE UN EDIFICIO PREEXISTENTE AL CUAL SE LE PROPONE UNA INTERVENCIÓN. A PARTIR DE ESTO ME DECIDÍ POR REALIZAR UNA INTERVENCIÓN EN LAS ARENERAS DEL PUERTO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA DE BUENOS AIRES. LAS ARENERAS HOY SE ENCUENTRAN OBSOLETAS SIN UNA FUTURA FUNCIÓN YA QUE EL PUERTO NO CUMPLE MAS LA MISIÓN PRODUCTIVA DE ANTES. PARA CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS ES NECESARIO REALIZAR UNA ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN INCORPORANDO UN NUEVO USO QUE RESIGNIFIQUE SU VALOR EN LA CIUDAD Y DE LUGAR A UNA TRANSFORMACIÓN DEL PUERTO. PARA EL DESARROLLO DEL TRABAJO SE PROPONE: - SÍNTESIS DE LOS ASPECTOS FUNDAMENTALES DE LAS PROPUESTAS A NIVEL URBANO. - DESARROLLO DE UN PROGRAMA PERTINENTE CON LA ZONA DE INFLUENCIA. - ABORDAR LOS ASPECTOS PROYECTUALES NECESARIOS PARA LA INTERVENCIÓN.



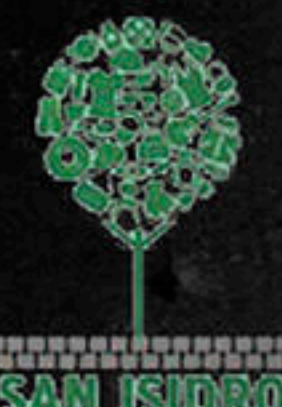
## ANÁLISIS CIUDAD

SAN ISIDRO ES LA CIUDAD CABECERA DEL PARTIDO HOMÓNIMO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES. ESTÁ COMPUESTA POR 6 LOCALIDADES: BECCAR, BOULOGNE, SAN ISIDRO, VILLA ADELINA, MARTINEZ Y ACASUSO. SE UBICA AL NORTE DE LA REGIÓN METROPOLITANA DE BUENOS AIRES, A 20 KM DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES. LIMITA AL NOROESTE CON EL PARTIDO DE SAN FERNANDO, AL SURESTE CON EL PARTIDO DE VICENTE LÓPEZ, AL SUDOESTE CON EL PARTIDO DE GENERAL SAN MARTÍN, AL OESTE CON EL PARTIDO DE TIGRE Y AL NORESTE CON EL RÍO LUJÁN Y CON EL ESTUARIO RÍO DE LA PLATA. LA PRESENCIA DEL RÍO DE LA PLATA DETERMINA LA DISPOSICIÓN DE BARRANCAS EN DIRECCIÓN PARALELA AL MISMO. ESTE ES UN ATRIBUTO EXCEPCIONAL EN EL CONTEXTO METROPOLITANO, YA QUE PERMITE DISFRUTAR DE VISTAS PANORÁMICAS DEL RÍO QUE NO SE ENCUENTRAN EN OTRO LUGAR DE LA GRAN CIUDAD. COMO PRIMERA INSTANCIA SE REALIZÓ UN RELEVAMIENTO DEL SECTOR CON LA INFORMACIÓN QUE NOS PERMITA COMPARAR Y SACAR CONCLUSIONES DE COMO FUNCIONA LA CIUDAD, SUS FORTALEZAS Y DEBILIDADES, Y LOS FACTORES EXTERNOS QUE LA CONDICIONAN.

SI BIEN ES UNA CIUDAD CONSOLIDADA EN LO SOCIO-ECONÓMICO, SU APEGAMIENTO A LA CENTRALIDAD DE LA CIUDAD BUENOS AIRES HACE QUE LAS VÍAS PRINCIPALES ATRAVIESEN LA CIUDAD GENERANDO BARRERAS URBANAS A SU VEZ DEJAN DENTRO DEL CENTRO GRANDES NODOS DE INTERACCIÓN. TAMBIÉN SE SUMA QUE EN SU CONTEXTO NATURAL DE BARRANCAS HACIA EL RÍO GENERAN AQUELLAS BARRERAS NATURALES ES ASÍ COMO SE IMPIDE DISFRUTAR DE UNA EXPERIENCIA INTEGRADA DE CIUDAD.

EL DESAFÍO SERÁ PODER UNIFICAR AL CONJUNTO DE ESPACIOS, EDIFICIOS Y PAISAJES PARA LOGRAR UNA MISMA IDENTIDAD E IMAGEN PARA LA CIUDAD.

SAN ISIDRO



LA NATURALEZA COMO IDENTIDAD DEL MUNICIPIO



PUERTO  
BAJO SAN ISIDRO



CENTRO  
GASTRONÓMICO

ESTACION DE  
TREN DE LA  
COSTA

PLAZA MITRE Y  
CATEDRAL  
(CENTRO CÍVICO)



CENTRO  
COMERCIAL

ESTACION DE  
TRENES LINEA  
MITRE



## PROPUESTA A LA CIUDAD

HOY SE MUESTRAN CIERTA CARENCIA/FALTA DE UNIÓN CLARA ENTRE EL CENTRO DE LA CIUDAD Y EL PUERTO; TANTO POR LA FALTA DE ACCESOS PÚBLICOS LEGIBLES Y FRANCOS HACIA EL RÍO, COMO POR LA POBRE OFERTA DE ESPACIOS COMUNES/PARQUES PÚBLICOS COSTEROS.

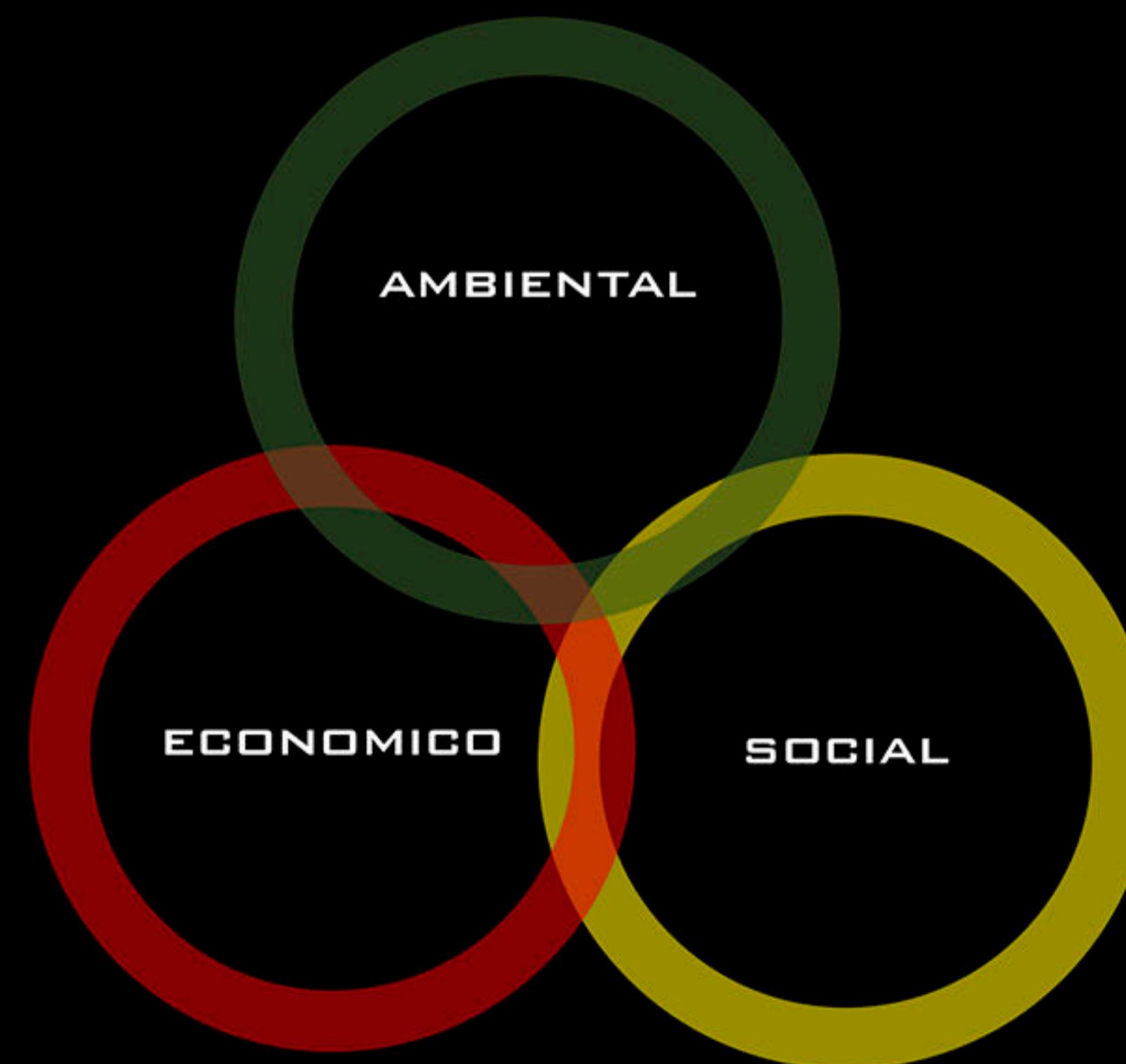
1. LAS REDES DE TRANSPORTE Y LOS CAMBIOS EN LA TOPOGRAFÍA IMPIDEN DISFRUTAR DE UNA EXPERIENCIA INTEGRADA DE CIUDAD

DEJANDO AQUEL ESQUEMA LAS CALLES EMPREDADAS, LA PLAZA HISTÓRICA Y LA CATEDRAL, RODEADA DE LOCALES COMERCIALES LA NUEVA BAJADA REPRESENTARÁ UNA NUEVA FORMA DE CIUDAD NO SERÁ MÁS AQUEL "PATIO TRASERO" DE LA CIUDAD TRADICIONAL AHORA PROTAGONIZARÁ.

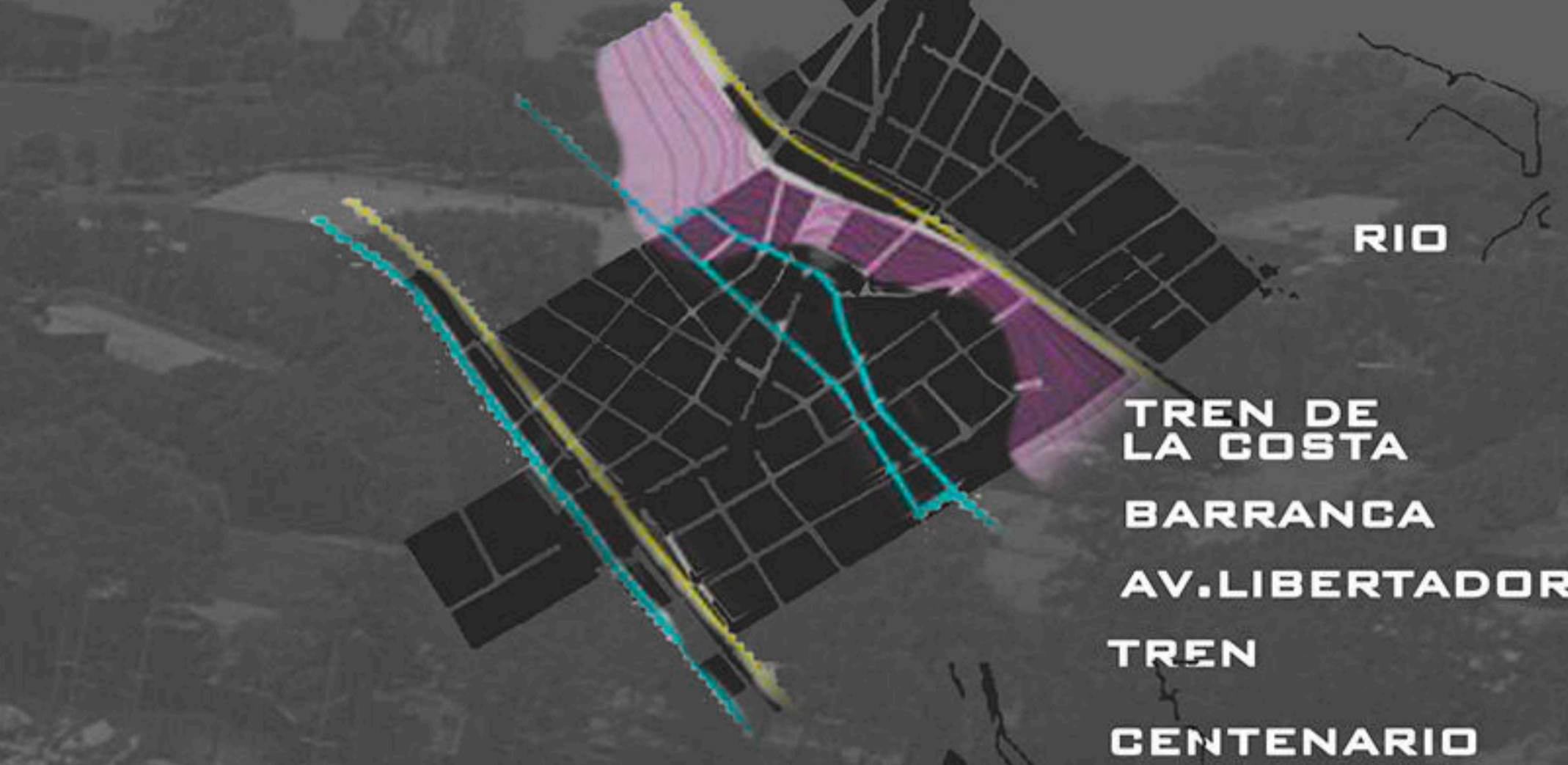
2. UNIFICAR EL CONJUNTO DE ESPACIOS EDIFICIOS Y PAISAJES CON POTENCIAL PARA ENCARNAR UNA NUEVA IDENTIDAD E IMAGEN PARA LA CIUDAD

3. COMPRENDIENDO EL DESAFÍO DE INTEGRAR LA CIUDAD EN SU TOTALIDAD. SE PLANTEA PODER ENTRELAZAR LOS USOS PARA CREAR UN CONJUNTO QUE SE DESARROLLE EN EQUILIBRIO, UTILIZANDO LOS PILARES DE SUSTENTABILIDAD QUE SON EL AMBIENTAL, ECONÓMICO Y SOCIAL.

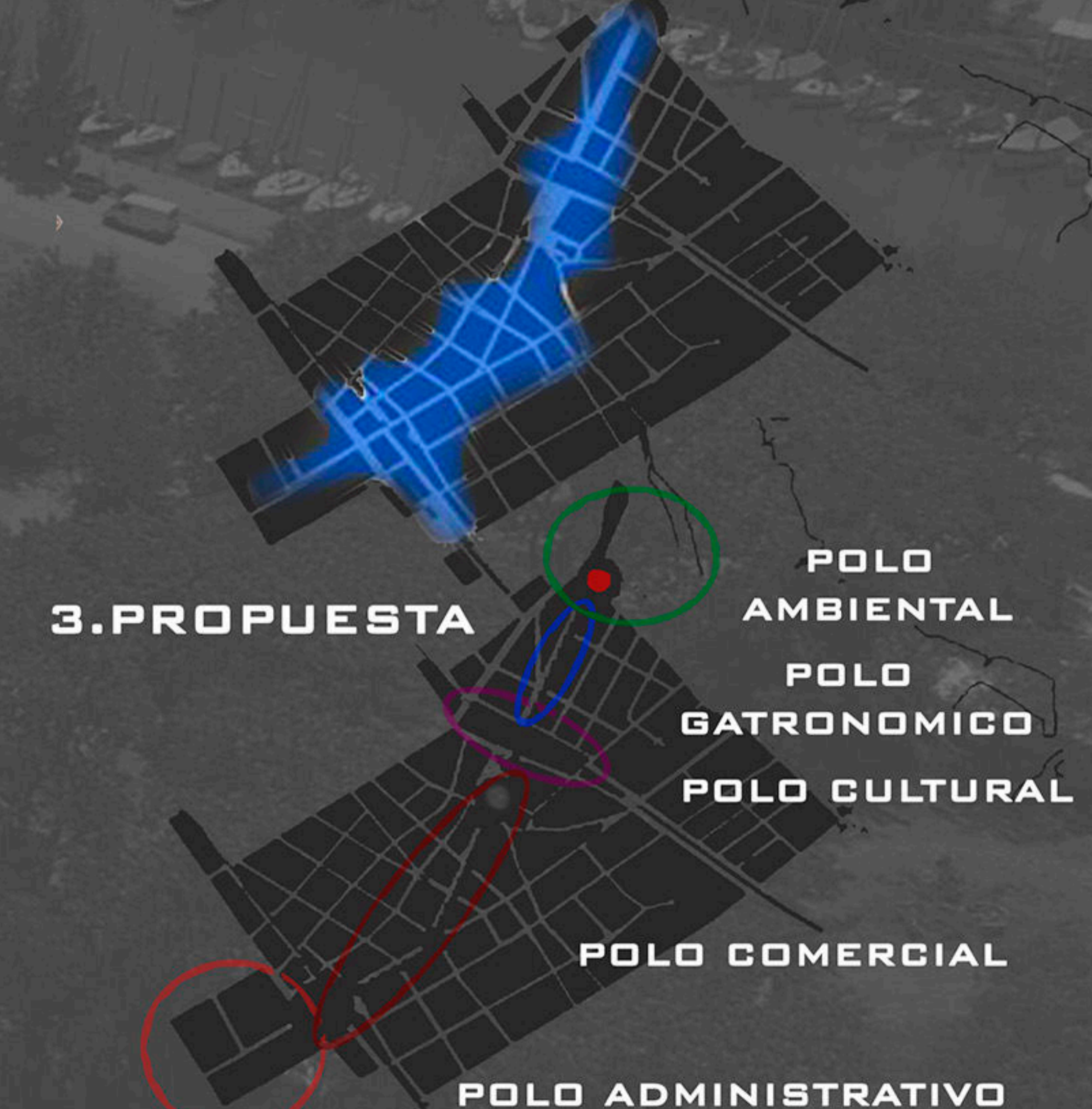
EL ECONÓMICO Y SOCIAL O CULTURAL YA EXISTENTE, LA INTERVENCIÓN PROPONE QUE EN EL PUERTO SEA UN POLO AMBIENTAL PARA PONER EN VALOR LOS RECURSOS NATURALES QUE LA PROPIA RIBERA LE PROPORCIONA A LA CIUDAD COMO MUESTRAS DE LA IMPORTANCIA EN TÉRMINOS NATURALES QUE PROPORCIONA LA REGIÓN. MUY CERCA DEL CASCO HISTÓRICO SE BUSCA REVERSIONAR UN SECTOR DE LA CIUDAD QUE HA QUEDADO OBSOLETO Y PROPONER UN ESPACIO DE ENCUENTRO CON LAS NUEVAS TEMÁTICAS ACTUALES.



## 1. BARRERAS URBANAS Y NATURALES



## 2. OPORTUNIDAD





## PROPUESTA URBANA

“EL ESPACIO PÚBLICO ES LA PARTE MÁS IMPORTANTE DE LA CIUDAD CUYO USO COMPARTE TODA LA CIUDADANÍA, UN FACTOR DECISIVO DEL EQUILIBRIO MEDIOAMBIENTAL DE LAS CIUDADES, UN FACTOR DEMOCRATIZADOR DE LAS COLECTIVIDADES URBANAS, Y CRISOL DE MEMORIA COLECTIVA, IDENTIDAD Y SIMBOLOGÍA POPULAR Y CIUDADANA, EN FUNCIÓN DE SU CAPACIDAD PARA GENERAR COHESIÓN SOCIAL, HACIENDO LA CIUDAD MÁS INCLUSIVA” ...

ANTE LA PROBLEMÁTICA DE LA CIUDAD ATRAVESADA POR BARRERAS URBANAS Y NATURALES SE PROPONE NUEVAS VÍAS ALTERNATIVAS QUE ATRAVIESEN LA CIUDAD DE FORMA TRANSVERSAL PARA QUE LLEGUE AL SECTOR AMBIENTAL EN CUESTION.

EL PUERTO SERA AHORA UN GRAN ESPACIO PÚBLICO QUE BUSCARA SER EL SITIO NEURALGICO Y CONVOCANTE DE LA RIBERA DE SAN ISIDRO. SE PROPONE UN CIRCUITO COSTERO CONTINUO DE 50 MTS DE ANCHO A LO LARGO DE TODA LA COSTA, INCLUYENDO LOS PUNTOS ESTRATÉGICOS (SITIOS DE VALOR PAISAJÍSTICO, PATRIMONIAL, ECOLÓGICO) COMO EL CANAL 33 ORIENTALES, EL PUERTO DE SAN ISIDRO, EL ESPIGÓN, BOSQUE ALEGRE Y RESERVA RIBERA NORTE. DE ESTA MANERA SE CREA UNA FRANJA RIBEREÑA QUE VA ACOMPAÑANDO LA GEOGRAFÍA NATURAL DEL LUGAR.



## ENTORNO NATURAL DEL PUERTO

### • NUEVAS ISLAS ECOSISTEMAS A PROTEGER

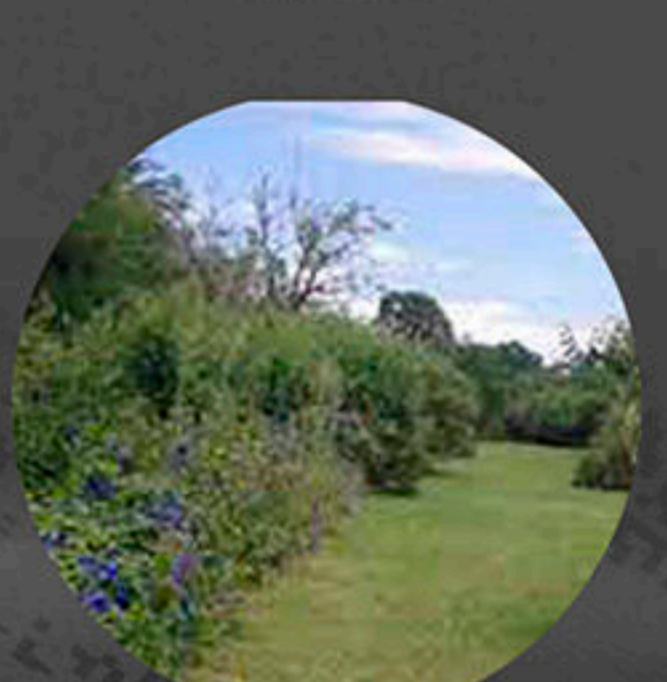
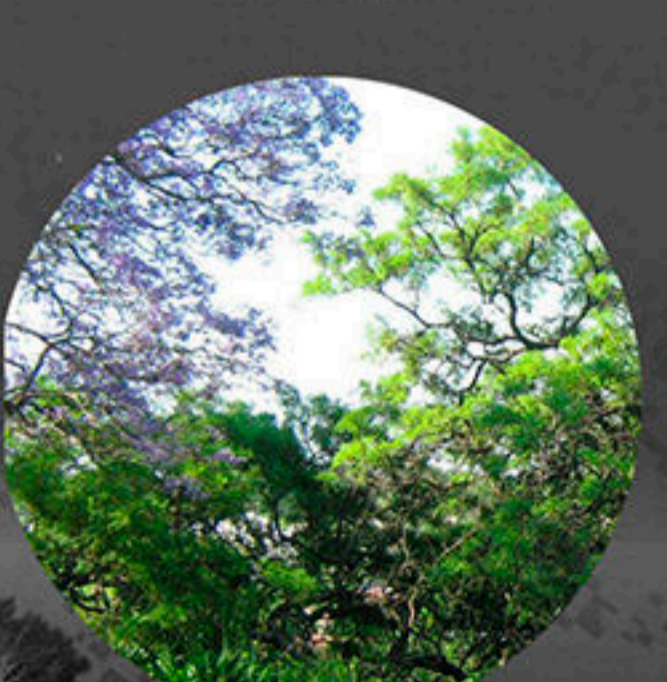
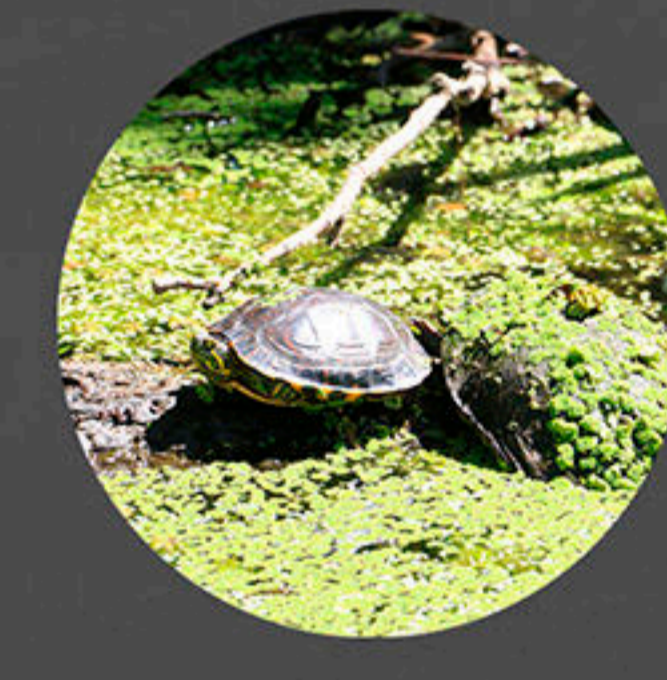
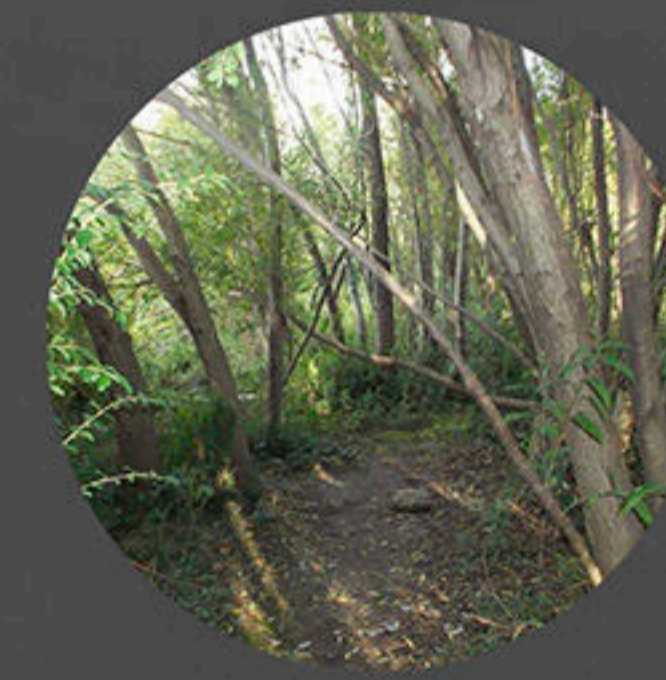
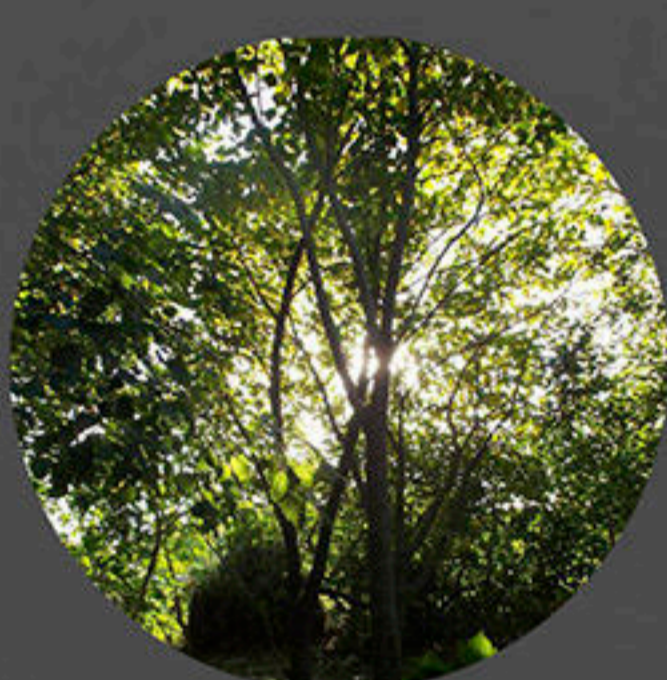
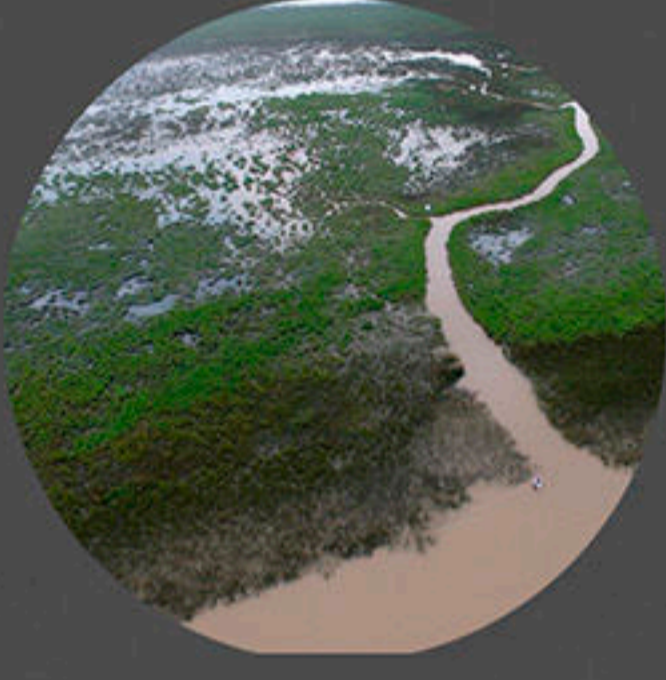
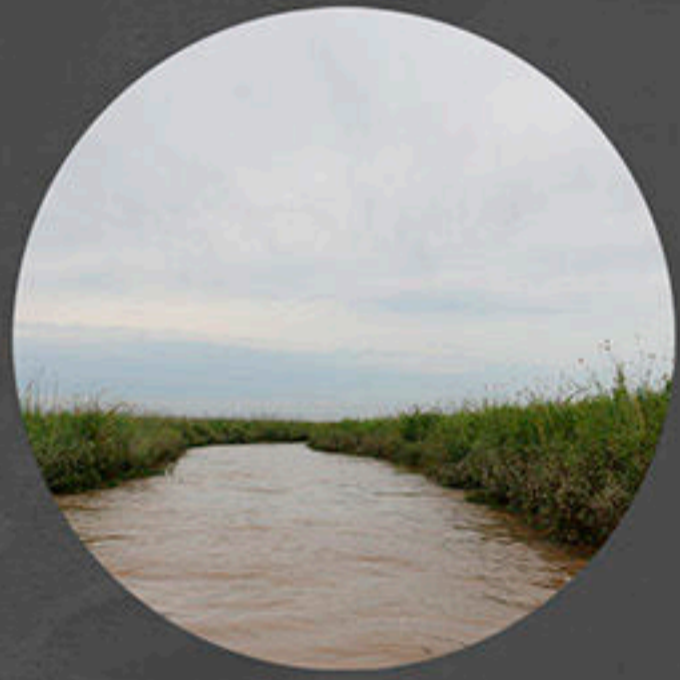
SE FORMARON DOS ISLAS EN LA CONFLUENCIA DE LOS CANALES SAN ANTONIO Y LUJÁN. SE TRATA DE UN FENÓMENO QUE IBA A SUCEDER DENTRO DE CIENTOS DE AÑOS, PERO SE ADELANTÓ AL ACELERARSE LA SEDIMENTACIÓN DEL RÍO.

### • BOSQUE ALEGRE PAISAJE PROTEGIDO

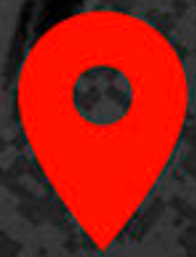
EL BOSQUE ALEGRE, ES UN TERRENO PÚBLICO DE APROXIMADAMENTE 29.000 M<sup>2</sup>. LA ARBOLEDA OCUPA UNA PORCIÓN DE UN ANTIGUO RELLENO, QUE CONSERVA TRES DE LOS AMBIENTES NATURALES ORIGINALES DE LA RIBERA PLATENSE: LA PLAYA Y EL JUNCAL, EL MATORRAL RIBEREÑO Y EL BOSQUE DEL ALBARDÓN.

### • RESERVA NATURAL RIBERA NORTE

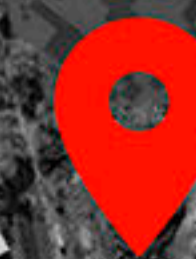
ES UNA RESERVA DE SÓLO APROXIMADAMENTE 10 HECTÁREAS QUE PROTEGE UNO DE LOS ÚLTIMOS RELICTOS SILVESTRES REPRESENTATIVOS DEL AMBIENTE QUE EN EL PASADO OCUPABA TODA LA FRANJA COSTERA DEL RÍO, CON SU FAUNA Y FLORA NATIVAS. LAS ESPECIES PROVENIENTES DE LA SELVA PARANAENSE.



NUEVAS ISLAS



BOSQUE ALEGRE



RESERVA NATURAL RIBERA NORTE



ENTORNO NATURAL  
ECORUTA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



RESERVA ECOLÓGICA  
COSTANERA SUR



PARQUE NATURAL  
MUNICIPAL RIBERA NORTE



RESERVA DE LA BIÓSFERA  
DELTA DEL RÍO PARANÁ



RESERVA NATURAL  
DELTA TERRA



RESERVA NATURAL  
MUNICIPAL DEL PILAR



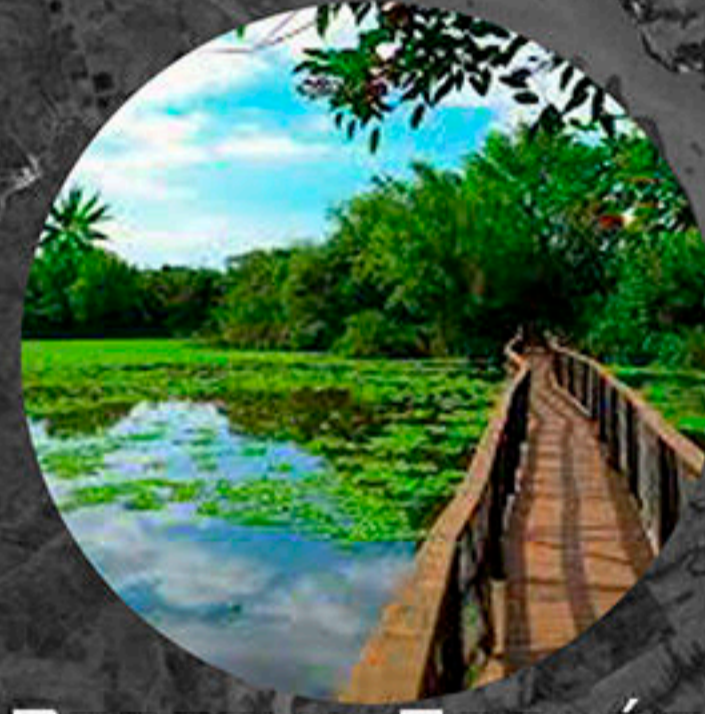
PARQUE NATURAL  
MUNICIPAL BARRANCA  
DE LA QUINTA LOS OMBÚES



RESERVA ECOLÓGICA  
LAGO LUGANO



PARQUE NATURAL  
MUNICIPAL BARRANCA  
DE LA QTA. PUEYRREDÓN



RESERVA ECOLÓGICA  
VICENTE LÓPEZ



PARQUE NACIONAL  
CIERVO DE LOS PANTANOS



RESERVA ECOLÓGICA  
COSTANERA NORTE

ARENERA  
SAN ISIDRO

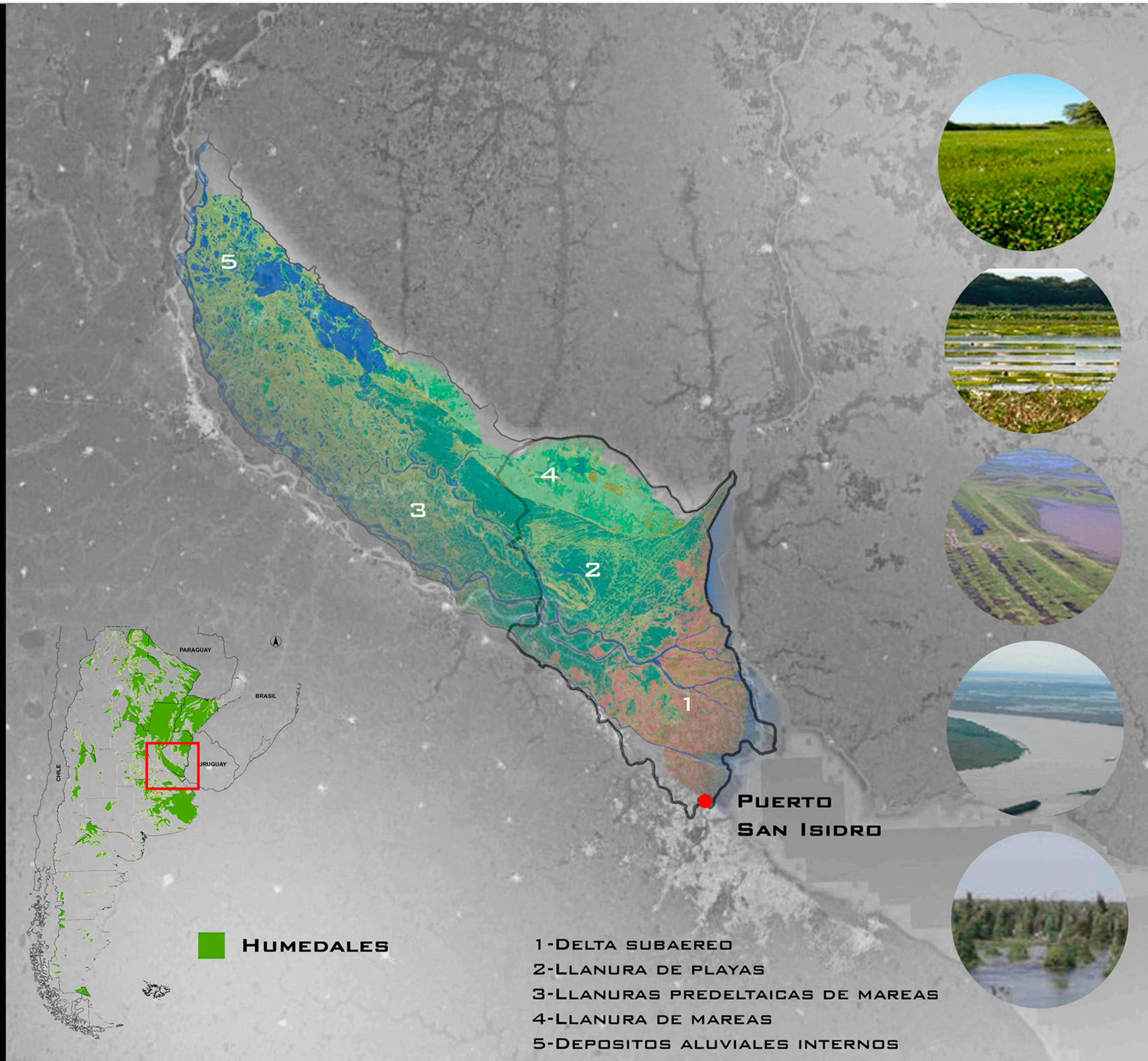


## ANALISIS REGION

EL DELTA DEL PARANÁ BONAERENSE, HA ESTADO HISTÓRICAMENTE SUJETO A USOS POR PARTE DE SECTORES PRODUCTIVOS Y URBANÍSTICOS QUE LO IDENTIFICAN COMO UN ÁREA DE INTERÉS PARA SU EXPANSIÓN.

LOS PAISAJES DEL BAJO DELTA SON EL RESULTADO DE MILENIOS DE ACUMULACIÓN DE SEDIMENTOS APORTADOS POR EL RÍO PARANÁ LUEGO DE RECORRER MÁS DE LA TERCERA PARTE DEL CONTINENTE Y DE PROCESOS DE INGRESIÓN Y REGRESIÓN MARINOS. ESTOS PROCESOS DAN COMO RESULTADO UN COMPLEJO DE PAISAJES, ENTRE LOS QUE SE DESTACAN UNA ANTIGUA PLANICIE COSTERA CON PLAYAS, LAGUNAS Y CORDONES LITORALES.

EN TÉRMINOS GENERALES, LOS DELTAS FIGURAN ENTRE LAS REGIONES CON MÁS ALTA VULNERABILIDAD FRENTE A LOS PROCESOS NATURALES Y A LAS ACTIVIDADES HUMANAS. EN PARTICULAR, EL BAJO DELTA DEL PARANÁ, NO SÓLO SE CARACTERIZA POR SU GRAN DIVERSIDAD BIOLÓGICA, SINO TAMBIÉN POR SER UNA VALIOSA FUENTE DE RECURSOS NATURALES PARA SUS POBLADORES Y POSEER UN VALIOSO PATRIMONIO CULTURAL AL MISMO TIEMPO QUE CONSTITUYE UN IMPORTANTE SITIO DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO PARA LOS HABITANTES DE LAS CIUDADES CERCANAS.



## HUMEDALES

### ¿QUE SON LOS HUMEDALES?

LA EXISTENCIA DE ÉSTOS ECOSISTEMAS SE HALLAN SERIAMENTE COMPROMETIDA A NIVEL MUNDIAL. SE ESTIMA QUE SU DEGRADACIÓN Y PÉRDIDA OCURRE MÁS RÁPIDAMENTE QUE EN EL RESTO DE LOS ECOSISTEMAS. EL AUMENTO DE LA POBLACIÓN Y EL CRECIENTE DESARROLLO ECONÓMICO SON LOS PRINCIPALES FACTORES QUE DEGRADAN RÍOS, LAGOS, PANTANOS Y DEMÁS HUMEDALES CONTINENTALES.

EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS, LA CONVERSIÓN DE TIERRAS PARA USOS DIVERSOS, LA EXTRACCIÓN DE AGUA, LA CONTAMINACIÓN, LA SOBREEXPLOTACIÓN Y LA INTRODUCCIÓN DE ESPECIES EXÓTICAS INVASORAS SON LOS PRINCIPALES AGENTES DE DETERIORO.

SON UNO DE LOS ENTORNOS MÁS PRODUCTIVOS DEL MUNDO, GENERADORES DE DIVERSIDAD BIOLÓGICA, FUENTES DE AGUA Y PRODUCTIVIDAD PRIMARIA DE INNUMERABLES ESPECIES VEGETALES Y ANIMALES. EL HUMEDAL ACUMULA AGUA POR LAS LLUVIAS, LA NIEVE, EL GRANIZO, LA HUMEDAD, EL AGUA SUBTERRÁNEA, POR LO QUE LOS SURTEN ARROYOS Y RÍOS. AHÍ RETIENE EL RECURSO VITAL, LO GUARDA Y LO HACE CIRCULAR POR LAS VENAS DE SU ECOSISTEMA Y “LO LIBERA LENTAMENTE”.

BIEN TENEMOS LA RESPONSABILIDAD COMO SOCIEDAD DE CONSERVAR ESTOS ECOSISTEMAS ORIGINALES, ES IMPORTANTE SABER QUE FUNCIONAN COMO UNA BUENA FUENTE DE

PRODUCCIÓN QUE CON EL USO ADECUADO Y NO ABUSADO, O SEA SOSTENIBLE, DE LAS INDUSTRIAS AGRÍCOLA, GANADERA, Y MUCHAS OTRAS, SE ELEVARÍAN NO SÓLO LA ACTIVIDAD ECONÓMICA SINO TAMBIÉN LA BIOLÓGICA, MEJORANDO CONSIDERABLEMENTE LA CALIDAD DE VIDA DE MUCHOS PAÍSES. LOS RECURSOS QUE NOS BRINDAN SON UTILIZADOS PARA EL CONSUMO HUMANO, POR Y PARA LA SOCIEDAD. NO ES CASUAL QUE LOS ASENTAMIENTOS URBANOS SE UBIQUEN SOBRE O PRÓXIMOS A ELLOS YA QUE HAN SIDO UN ESPACIO ÓPTIMO PARA EL DESARROLLO DE LA VIDA HUMANA Y TODOS LOS SERES VIVOS. LOS HUMEDALES PROVEEN HABITAT, ALIMENTO Y REFUGIO PARA EL SOSTÉN DE LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA, INCLUYENDO LA OBTENCIÓN DE PRODUCTOS COMO EL PESCADO, ANIMALES SILVESTRES, MADERAS, FORRAJES, PLANTAS MEDICINALES, ETCÉTERA. ADEMÁS, SON AMBIENTES DE INTERÉS PAISAJÍSTICO, CULTURAL Y EDUCATIVO QUE POR MEDIO DE UNA GESTIÓN ADECUADA PUEDEN OBTENERSE A CAMBIO BENEFICIOS ECONÓMICOS PARA LAS COMUNIDADES LOCALES, INCENTIVANDO LA ACTIVIDAD TURÍSTICA EN BASE A UN MODELO DE EXPLOTACIÓN SOSTENIBLE.



## PROBLEMATICA

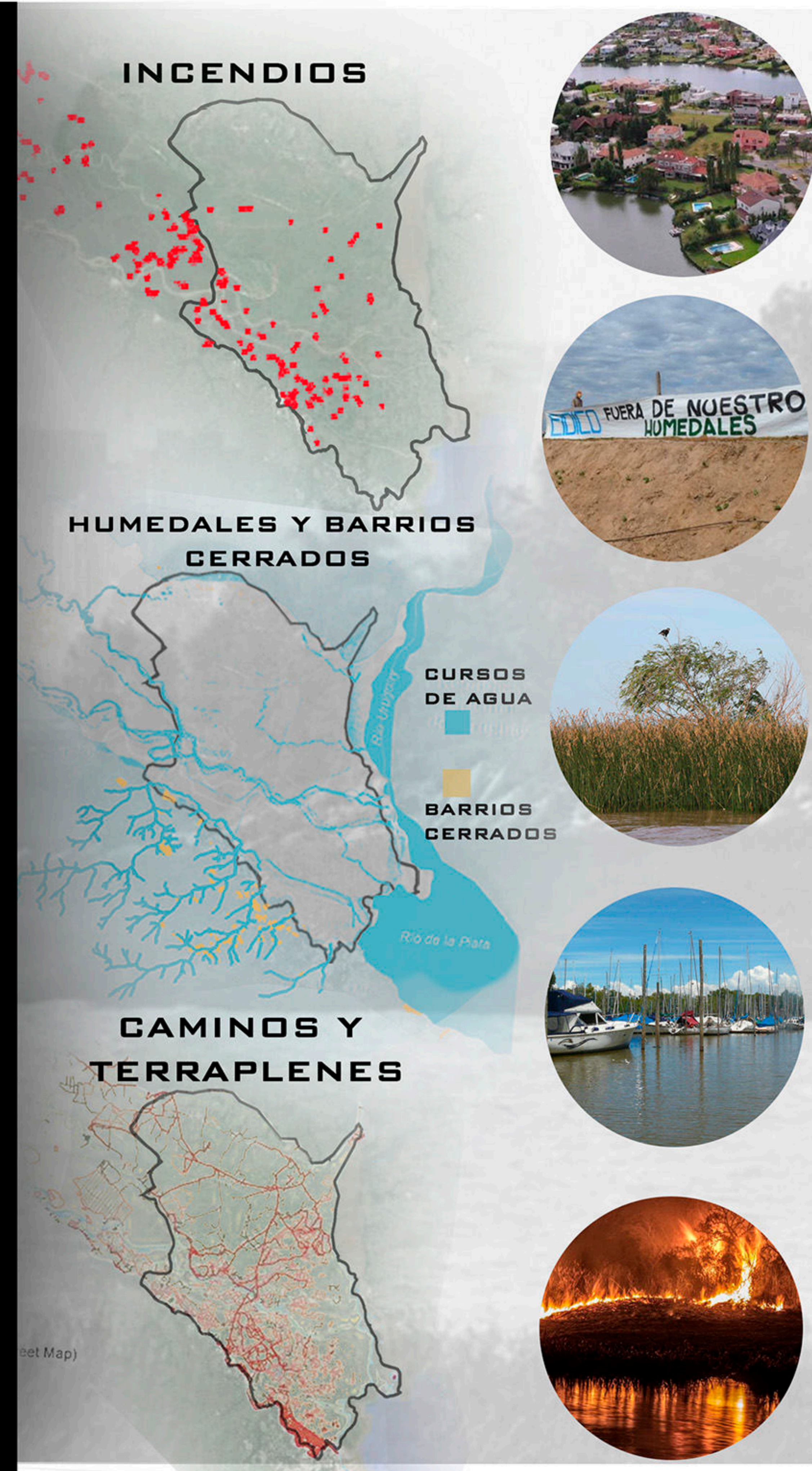
LA REGION DEL BAJO DELTA SE ENCUENTRA SOMETIDA A UN CONJUNTO DE PROBLEMAS, PRESIONES Y AMENAZAS ÍNTIMAMENTE RELACIONADOS CON LA NATURALEZA DE HUMEDAL DE SUS AMBIENTES COMPONENTES Y LA PARTICULAR HISTORIA DE INTERVENCIÓN QUE LOS MISMOS HAN TENIDO A LO LARGO DEL TIEMPO. ESTA SITUACIÓN SE POTENCIA Y AGRAVA, EN MUCHOS CASOS, CON LA EXPANSIÓN Y LA PRESIÓN DE LOS MERCADOS Y CON EL CRECIENTE DETERIORO EN LA SITUACIÓN SOCIO-ECONÓMICA QUE LA MAYORÍA DE LOS HABITANTES DEL ÁREA HA VENIDO EXPERIMENTANDO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

ESTE TRABAJO BUSCA DAR ESPACIO A ESTA PROBLEMATICA QUE ACECHAN A LOS HUMEDALES DEL BAJO DELTA BONARENSE Y LOGRAR LA CONCIENTACION COMO HERAMIENTA PARA QUE LA CIUDAD COMO LA CONOCEMOS NO TERMINE DE DEBORAR EL ULTIMO MARGEN DE NATURALEZA.

EN EL DELTA DEL PARANÁ, LAS ACTIVIDADES HUMANAS COMO LA AGRICULTURA, LA FORESTACIÓN, LA GANADERÍA, LOS EMPRENDIMIENTOS URBANÍSTICOS Y VIALES ASÍ COMO ALGUNAS PRÁCTICAS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MANEJO DEL AGUA ASOCIADAS A LAS MISMAS PRODUCEN IMPACTOS AMBIENTALES TANTO DIRECTOS COMO INDIRECTOS, MUCHAS VECES NEGATIVOS, SOBRE LA COMPOSICIÓN, ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO DE LOS HUMEDALES.

EL ORIGEN DE LOS IMPACTOS PUEDE DEBERSE A:

- EL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES (EJ. FORESTALES, PESQUEROS, ETC.) O NO RENOVABLES (EJ. MINERALES, PETRÓLEO, ETC.)
  - LA CONTAMINACIÓN RESULTANTE DE LA PRODUCCIÓN DE RESIDUOS (SÓLIDOS, LÍQUIDOS O GASEOSOS), PELIGROSOS O NO, LIBERADOS O VERTIDOS AL SUELO, LOS AMBIENTES ACUÁTICOS Y/O LA ATMÓSFERA.
  - LA OCUPACIÓN DEL TERRITORIO: MODIFICACIÓN LAS CONDICIONES NATURALES DE UN ÁREA POR ACCIONES TALES COMO DESMONTES, DRENAJES, RELLENOS, COMPACTACIÓN DEL SUELO, ENTRE OTRAS.
- EN CONSECUENCIA, LOS IMPACTOS ACUMULATIVOS Y SINÉRGICOS AFECTARÍAN SIGNIFICATIVAMENTE A LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA ASÍ COMO A, LA INTEGRIDAD Y SALUD ECOLÓGICA DEL DELTA, AFECTANDO TAMBIÉN A LOS BIENES Y SERVICIOS QUE SUS HUMEDALES CONSTITUYENTES PROVEEN A LAS POBLACIONES HUMANAS.



## BENEFICIOS DE LOS HUMEDALES

• **LOS BENEFICIOS ECOLÓGICOS**  
EN LOS ÚLTIMOS AÑOS SE HA EXTENDIDO LA IDEA DE QUE LOS HUMEDALES DEBEN SER CONSERVADOS POR LOS BENEFICIOS QUE REPRESENTA PARA LA POBLACIÓN HUMANA. LA EXPLOTACIÓN DE LOS 'RECURSOS NATURALES' COMO POR EJEMPLO LA PROVISIÓN DE MADERA, FRUTAS Y OTRO TIPO DE PRODUCCIONES. PERO ADEMÁS, LOS HUMEDALES CUMPLEN 'FUNCIONES ECOLÓGICAS', COMO SER LA REGULACIÓN DEL CICLO HIDROLÓGICO, REFUGIO DE BIODIVERSIDAD, DEPURACIÓN DE AGUAS, Y SUS 'ATRIBUTOS PAISAJÍSTICO' QUE POSIBILITAN ACTIVIDADES CULTURALES, RECREACIONALES Y RESIDENCIALES. COMO EN GENERAL EL AGUA EN LOS HUMEDALES SE ACUMULA O SU CIRCULACIÓN ES MÁS LENTA, SU LIBERACIÓN OCURRE LENTAMENTE, Y ESTO JUEGA UN PAPEL IMPORTANTE EN EL CICLO DEL AGUA: LOS HUMEDALES FUNCIONAN COMO REGULADORES DE LOS EXCESOS Y DEFICIENCIAS HÍDRICAS, FAVORECEN LA MITIGACIÓN DE CRECIENTES Y LA RECARGA Y DESCARGA DEL AGUA SUBTERRÁNEA. ADEMÁS, A TRAVÉS DE LA RETENCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y TRANSPORTE DE SEDIMENTOS, NUTRIENTES Y CONTAMINANTES, JUEGAN UN ROL FUNDAMENTAL EN LOS CICLOS DE LA MATERIA Y EN EL MANTENIMIENTO DE LA CALIDAD DE LAS AGUAS



SUSTENTO  
DE BIODIVERSIDAD



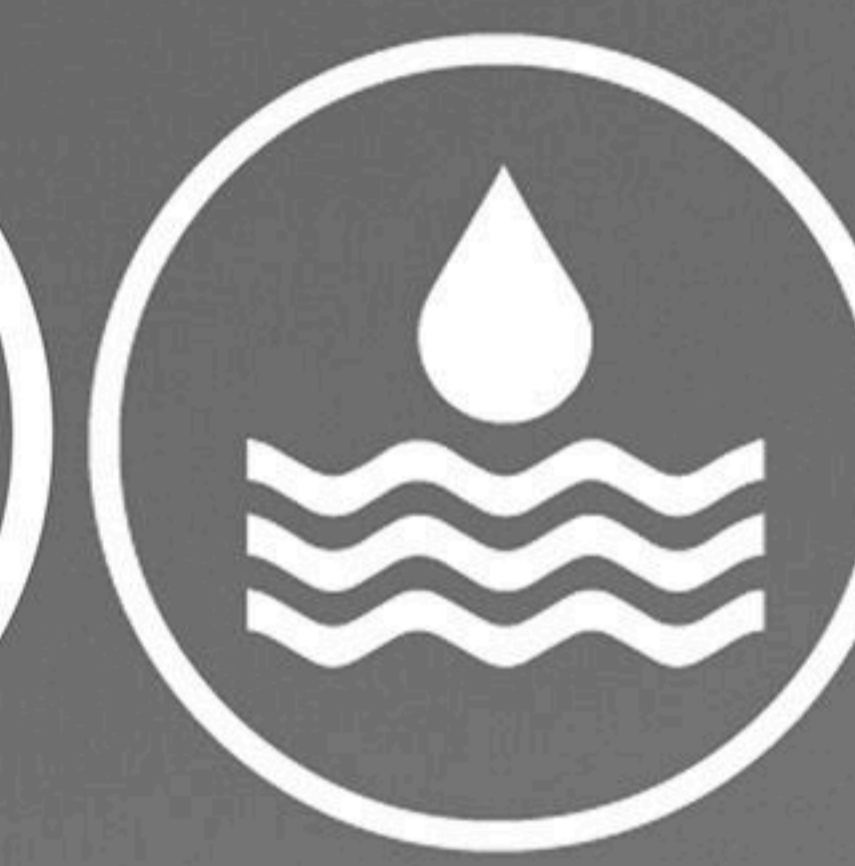
RECURSOS DE  
ECONOMIA  
SUSTENTABLE



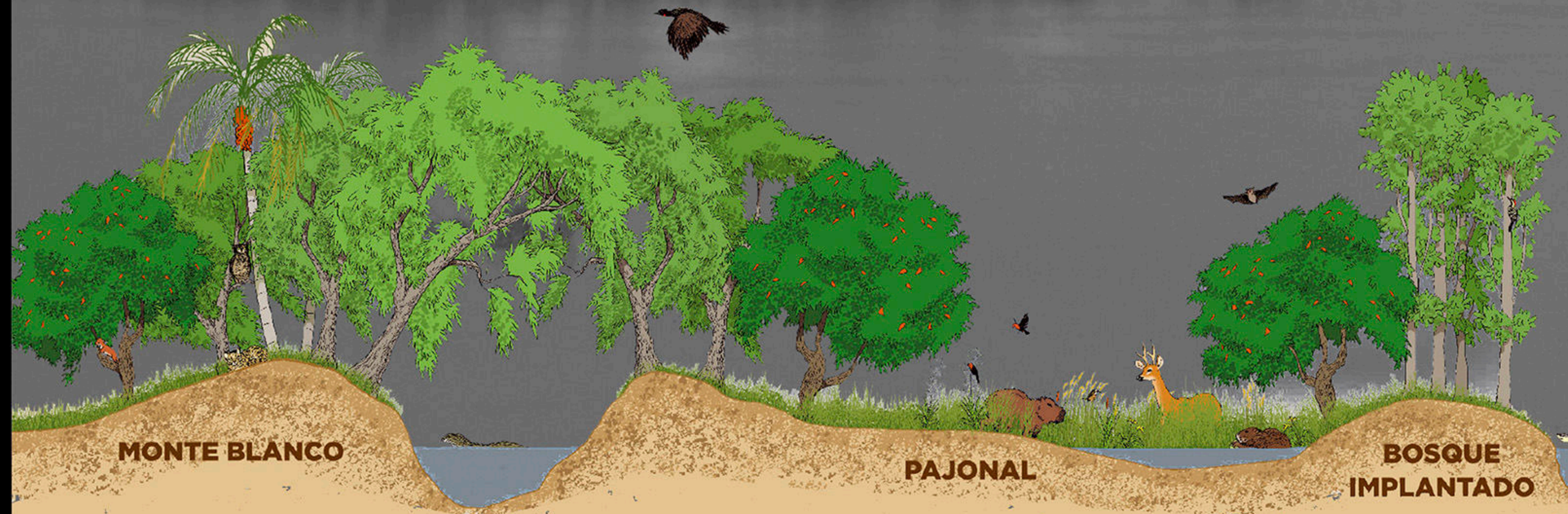
SEQUESTRO  
DE CO2



CONTROL DE  
INUNDACION Y  
SEQUIAS



GENERACION  
DE RECURSOS  
HIDRICOS



# FLORA Y FAUNA DEL BAJO DELTA

## VEGETACION

## INSECTOS

## AVES

## MAMIFEROS

## ANFIBIOS

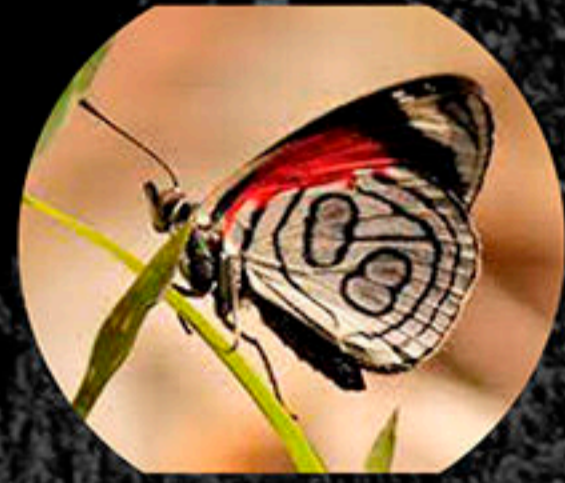
## PECES



SERRUCHETA



ORQUIDEA PATITO



OCHENTA CHICA



CHINCHERO CHICO



BOYERO NEGRO



CIERVO DE PANTANO



CULEBRA DE AGUA



MADRECITA



BOGA



SAETA



PINDO



ALGUACIL



CABURE CHICO



GARZA BLANCA



LOBITO DE RIO



TORTUGA DE LAGUNA



CHANCHITA



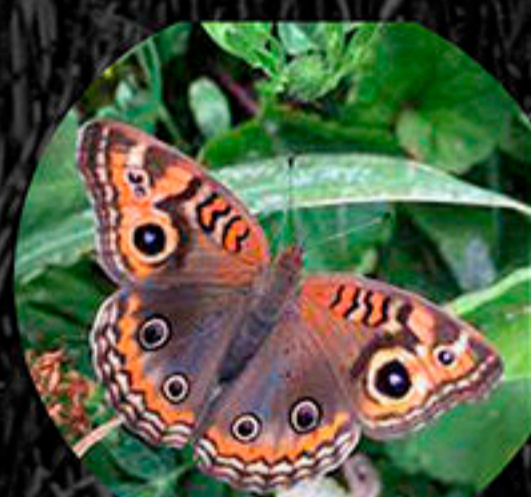
VIEJA DE AGUA



CAMALOTE



ALISO DE RIO



CUATRO OJOS COMUN



PAVA DE MONTE COMUN



IPACAA



CARPINCHO



SAFO CAVADOR



TARARIRA



CEIBO



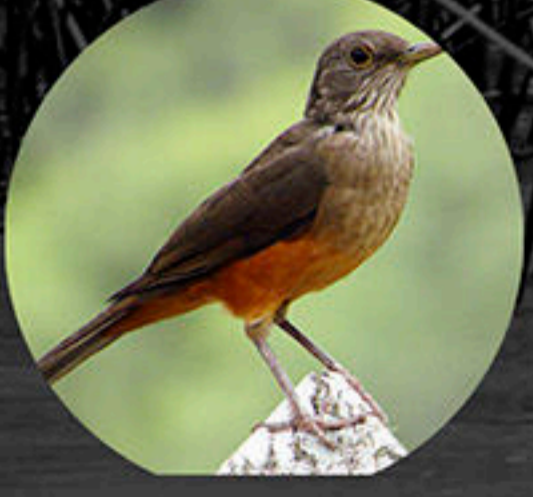
SAUCE CRIOLLO



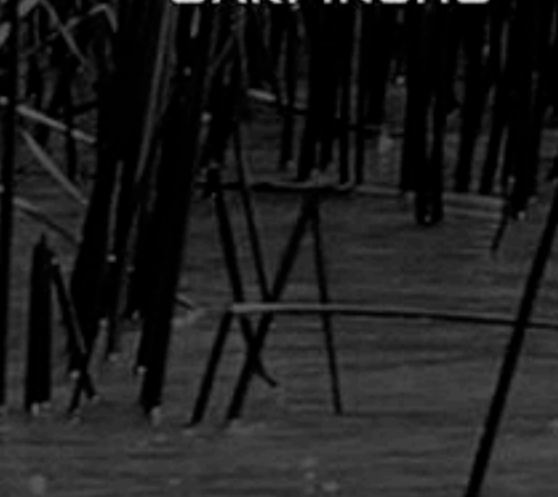
CARACOL MANZANA



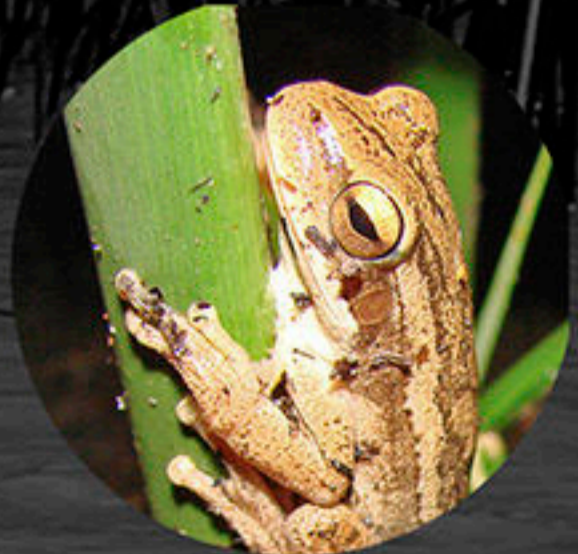
TACUARITA AZUL



ZORZAL COLORADO



FRUTERO AZUL



RANA DE ZARZAL



TACHUELA



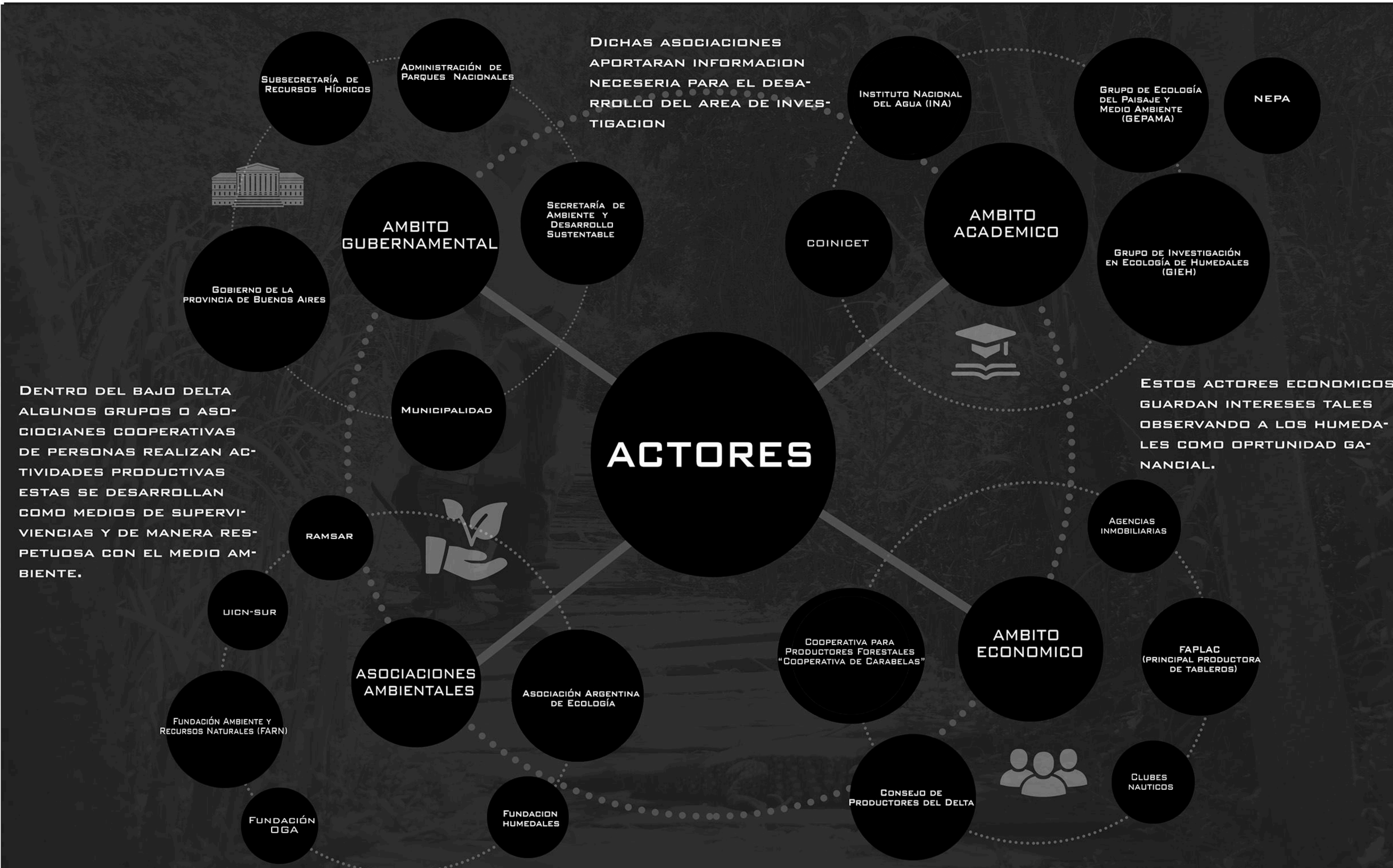
MARGARITA DE BAÑADO



DORADO







## PROPUESTA PROGRAMA

### OBJETIVOS GENERALES DEL PROGRAMA :

- RECUPERAR LOS RECURSOS NATURALES DEL ENTORNO ASÍ MEDIANTE ESTE CONCIENTIZAR.
- DOTAR A LA ARENERA UNA NUEVA FUNCIÓN .
- REALIZAR ESTUDIOS BÁSICOS QUE CONTRIBUYAN A UN ADECUADO INVENTARIO DE LOS HUMEDALES, A FIN DE EVALUAR QUÉ Y CUÁNTOS HAY, SU ESTADO, FUNCIONES Y VALORES. FAVORECER SU MANEJO SUSTENTABLE Y DESARROLLAR MÉTODOS ADECUADOS PARA GENERAR ESTÁNDARES AMBIENTALES QUE PERMITAN EVALUAR
- DISCUTIR LOS EFECTOS DE POSIBLES ESCENARIOS AMBIENTALES, RESULTANTES DEL CAMBIO CLIMÁTICO GLOBAL.
- CONTRIBUIR A LA EDUCACIÓN, LA CONCIENTIZACIÓN, LA DIFUSIÓN, LA VIGILANCIA Y EL CONTROL.
- COMUNICAR A LOS ACTORES DE INTERES ECONOMICO CUALES SON LOS BENEFICIOS PARA SU ACTIVIDAD QUE BRINDAN LOS HUMEDALES.
- ATRAER AL TURISMO , REALIZAR VISITAS A LOS PUNTOS DE ATRACCION NATURAL.
- RECUPERAR EL ENTORNO NATURAL AUTÓCTONO DEL BAJO DELTA.

## CENTRO DE CONCIENTIZACION AMBIENTAL HUMEDALES BAJO DELTA

### PROGRAMA

#### AREA INVESTIGACIÓN

- REALIZAR ESTUDIOS
- DESARROLLAR METODOS DE EVALUACIÓN
- DISCUTIR ESCENARIOS AMBIENTALES
- AYUDAR A LA COMUNIDAD EDUCATIVA

#### AREA EXPOSICION

- DIFUNDIR
- EDUCAR
- CONCIENTIZAR

#### AREA TALLER

- DISCUTIR TEMATICAS DE EXPOSICIÓN
- SECTOR PRODUCCIÓN
- TALLER CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- TALLER DE RECICLAJE

#### ESPACIOS COMUNES

- AREA ADMINISTRATIVA
- AREA SERVICIOS
- ESPACIOS EXTERIORES
- TERRAZA
- RECORRIDO RECREATIVO

### IDEAS BASE

INVESTIGAR

DIFUNDIR

RECUPERAR

ACCION CAMBIO CLIMATICO

ADAPTACION

MITIGACION

RESILENCIA



## PROPUESTA DE INVESTIGACION

LOS CAMBIOS EN EL BAJO DELTA SON PERMANENTES SE HAN CREADO NUEVAS ISLAS ESTO ES EVIDENCIA DE ELLO, SE ESPERA QUE SIGA BAJO ESTA DINÁMICA HASTA EL 2100 ESTO OCURRIRÍA EN CONTRAMANO A LO SE ESPERA A CONSECUENCIA DEL CAMBIO CLIMÁTICO. ES POR ESO QUE EN EL ÁREA DE INVESTIGACIÓN SE PROPONE ESTUDIAR ESTOS FENÓMENOS DE PRIMERA MANO YA QUE ESTAS MISMAS ISLAS SE ENCUENTRAN YA BAJO LA JURISDICCION DE SAN ISIDRO. TODO LO INVESTIGADO SERÁ EXPUESTO EN SALA DE EXPOSICIÓN BAJO LA TEMÁTICA DE “CURSOS DE AGUA Y SEDIMENTACIÓN”.

OTRA RAMA DE INVESTIGACIÓN SE OCUPARÁ DE ESTUDIAR LA BIODIVERSIDAD QUE SE GUARDA DENTRO DE LOS HUMEDALES LA CUAL PERMITE UNA GRAN CANTIDAD DE BENEFICIOS Y SERVICIOS A QUIEN VIVEN Y TAMBIÉN A QUIENES NO. TODOS CONOCEN LOS BUENOS RESULTADOS ECONÓMICOS QUE SE LLEVAN LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS PRACTICADAS EN LOS HUMEDALES, PERO LO QUE SE DESCONOCE EN GRAN PARTE DE LA SOCIEDAD ES QUE ESO ES GRACIAS A LOS BENEFICIOS QUE PROPORCIONAN. ESTO ULTIMO ESTARA ABARCADO EN LA SALA DE “BIODIVERSIDAD” DE LA EXPOSICION

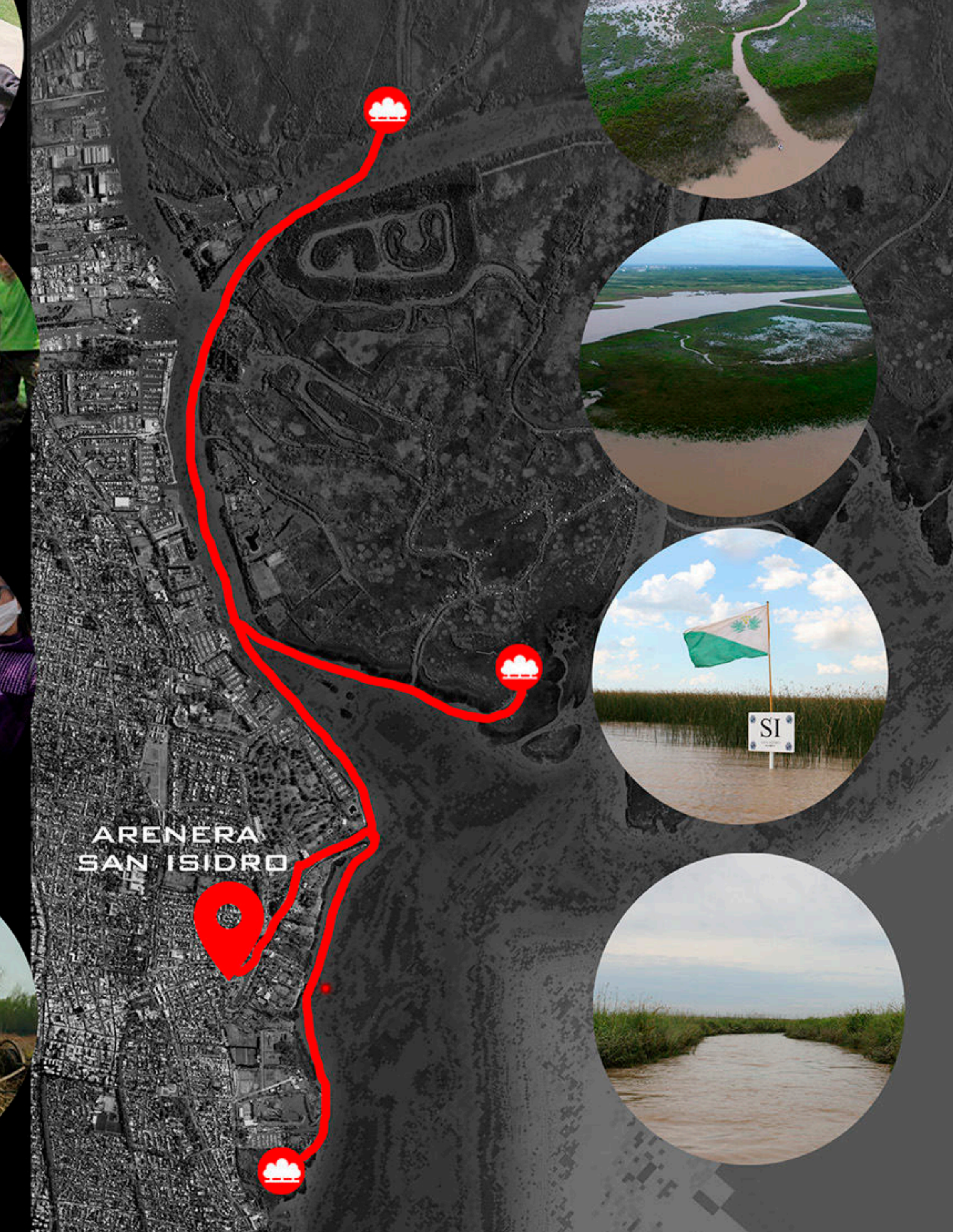
## PROPUESTA A LA COMUNIDAD

PARA ABARCAR LAS TEMATICAS QUE SE PLANTEAN ES NECESARIO PARTICIPAR CONJUNTAMENTE CON LA COMUNIDAD Y HACERLA PROTAGONISTA. POR ESO DENTRO DEL AREA DE INVESTIGACION SE BUSCA COLABORAR CON ALGUNOS PROGRAMAS EDUCATIVOS DE INDOLE ESCOLAR COMO EL APRENDELTA Y LOS JARDINES BOTÁNICOS ESCOLARES. TENIENDO EN CUENTA EL CARACTER DINAMICO DE LOS HUMEDALES SE AYUDARA A RENOVAR LA INFORMACION PARA BRINDARSELA A CUALQUIER ENTIDAD EDUCATIVA. TAMBIEN SE DARA ESPACIO A LOS RECLAMOS DE LA SOCIEDAD EN LO QUE RESPECTA AL CUIDADO DE LOS HUMEDALES YA QUE SE CARECEN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS. EN EL ESPACIO DE EXPOSICION SE ABARCARA EL TEMA DE “HUMEDAL Y METROPOLIS” DONDE SE MANIFESTARAN TODAS ESAS PROBLEMATICAS QUE ESTAN A LA VISTA DE UNA SOCIEDAD CADA VEZ MAS PREOCUPADA POR LOS CONFLICTOS AMBIENTALES.



## PROPUESTA DE RECORRIDO

SE PODRA REALIZAR VISITAS CON FINES EDUCACIONES , DE INVESTIGACION Y REELEVAMIENTO A LOS LUGARES DE INTERES PROPUESTOS.

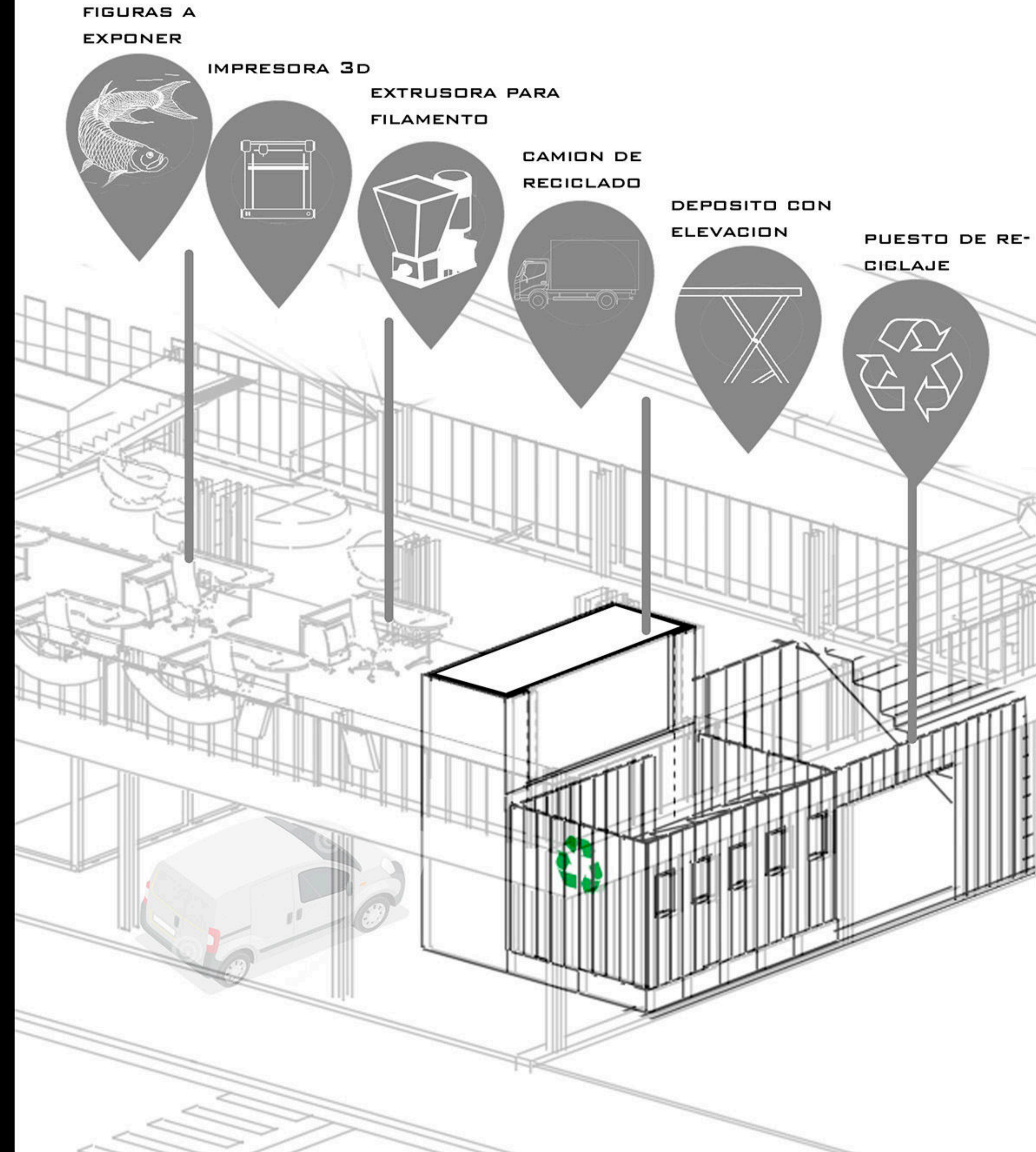


## TALLER

DENTRO DE ESTE ESPACIO SE CONCRETARÁ TODAS LAS PROPUESTAS DE EXHIBICIÓN ELABORADAS O SUGERIDAS EN EL ÁREA DE INVESTIGACIÓN. PARA ELLO LA IDEA ES ACERCARSE AL CARÁCTER PRODUCTIVO QUE CARACTERIZA LA ARENERA Y EL SECTOR PERO ESTA VEZ NO TENDRÁ ESA VERTICALIDAD EN SU USO COMO PLANTEA LA ARENERA DE CAPTAR ARENA ALMACENAR Y CONSUMIRLA, EN ESTE CASO EL DESAFÍO ESTÁ EN LOGRAR UNA DIRECCIÓN MÁS CIRCULAR DEL CONSUMO.

APROVECHANDO EL ACAPARAMIENTO QUE VA TENER EL PARQUE DEL PUERTO DE SAN ISIDRO SE UBICARÁ UN PUESTO DE RECICLAJE CERCA DE UN ESTACIONAMIENTO PARA LA CAMIONETA QUE INTERCAMBIARÁ LOS MATERIALES A RECICLAR POR FILAMENTOS DE PLÁSTICOS RECICLADOS QUE SE UTILIZARÁN PARA IMPRESIÓN 3D LAS VAN AYUDAR A HACER LAS REPRESENTACIONES EN LA EXHIBICIÓN.

TAMBIÉN ESTARÁ EL SECTOR DE TALLER DIGITAL QUE ES OTRO DE LOS APOYOS IMPORTANTES PARA LOGRAR LAS REPRESENTACIONES QUE SE VAN A COMUNICAR AL PÚBLICO EN LAS SALAS DE EXHIBICIÓN.



## ANALISIS PREEXISTENCIA

CONTEXTO GEOGRAFICO



PROVINCIA  
BUENOS AIRES

LOCALIDAD  
SAN ISIDRO

EDIFICIO PREEXISTENTE  
EX ARENERAS

TEMA  
DIAGNÓSTICO

CONTEXTO URBANO

CONSTRUIDAS EN EL PUERTO DEL “BAJO SAN ISIDRO”, EN UN PREDIO RECIENTEMENTE CEDIDO POR LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES AL MUNICIPIO QUE CONSTA DE 7 HECTÁREAS ALREDEDOR DE LA BAHÍA.

LAS PREEXISTENCIAS FUERON CONSTRUIDAS EN 1937, CONSTABAN DE LAS TOLVAS DE ARENAS PERTENECIENTES A LA COMPAÑÍA NAVIERA DEL LITORAL Y RECIBÍAN EMBARCACIONES PROVENIENTES DE LA MESOPOTAMIA Y PARAGUAY. EN 1978 POR CUESTIONES DE LOGÍSTICA EL PUERTO QUEDO OBSOLETO IGUAL QUE LAS EDIFICACIONES EN CUESTIÓN. HOY EL MUNICIPIO PRETENDE REACTIVAR EL SECTOR CON LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO DESPUÉS DE 40 AÑOS DE SU CESE.



## HISTORIA DEL PUERTO

### 1580

JUAN DE GARAY EN EL AÑO 1580 DECIDIÓ REGALARLE A SUS HOMBRES PROPIEDADES COMO QUINTAS, SOLARES Y CHACRAS EN TODA LA COSTA NORTE DE LA CIUDAD, ESTO INCLUÍA AL ACTUAL SAN ISIDRO Y SE EXTENDIÓ HACIA EL PARTIDO DE SAN FERNANDO.

### 1821

EL PUERTO DE SAN ISIDRO SE EMPEZÓ A CONSTRUIR.

### 1937

EN LOS COMIENZOS DESEMBARCABAN ARTÍCULOS PROCEDENTES DE PARAGUAY Y MESOPOTAMIA. SE ESTABLECIERON ARENERAS Y EN EL AÑO 1937 SE CREARON LAS EDIFICACIONES ACTUALES.

### 1978

EL PUERTO SE CLAUSURÓ LA MUY BAJA PROFUNDIDAD DE AGUA LA CUAL IMPEDÍA EL ARRIBO DE EMBARCACIONES DE GRAN CALADO Y LOS ALMACENES QUE TUVIERON QUE CERRAR YA QUE SE SUGIRIÓ QUE LOS DAÑOS OCASIONADOS EN LAS VÍAS POR LOS CAMIONES QUE LLEVABAN LA ARENA ERA MÁS QUE LAS RENTAS RECIBIDAS.

### 2001

SE INSTAURÓ UNA SOCIEDAD ENTRE MUNICIPIO Y PROVINCIA LA CUAL TRATARÍA DE RECUPERAR LA ZONA, DICHO ACUERDO JAMÁS SE LLEGÓ A REALIZAR.

### 2003

OCURRIÓ UN SINNÚMERO DE DISPUTAS RELACIONADAS CON EL RUMBO DEL LUGAR Y LA MANERA DEL TRASPASO, LA CUAL DIFICULTARON CUALQUIER ADELANTO.



DESARROLLO PROYECTUAL

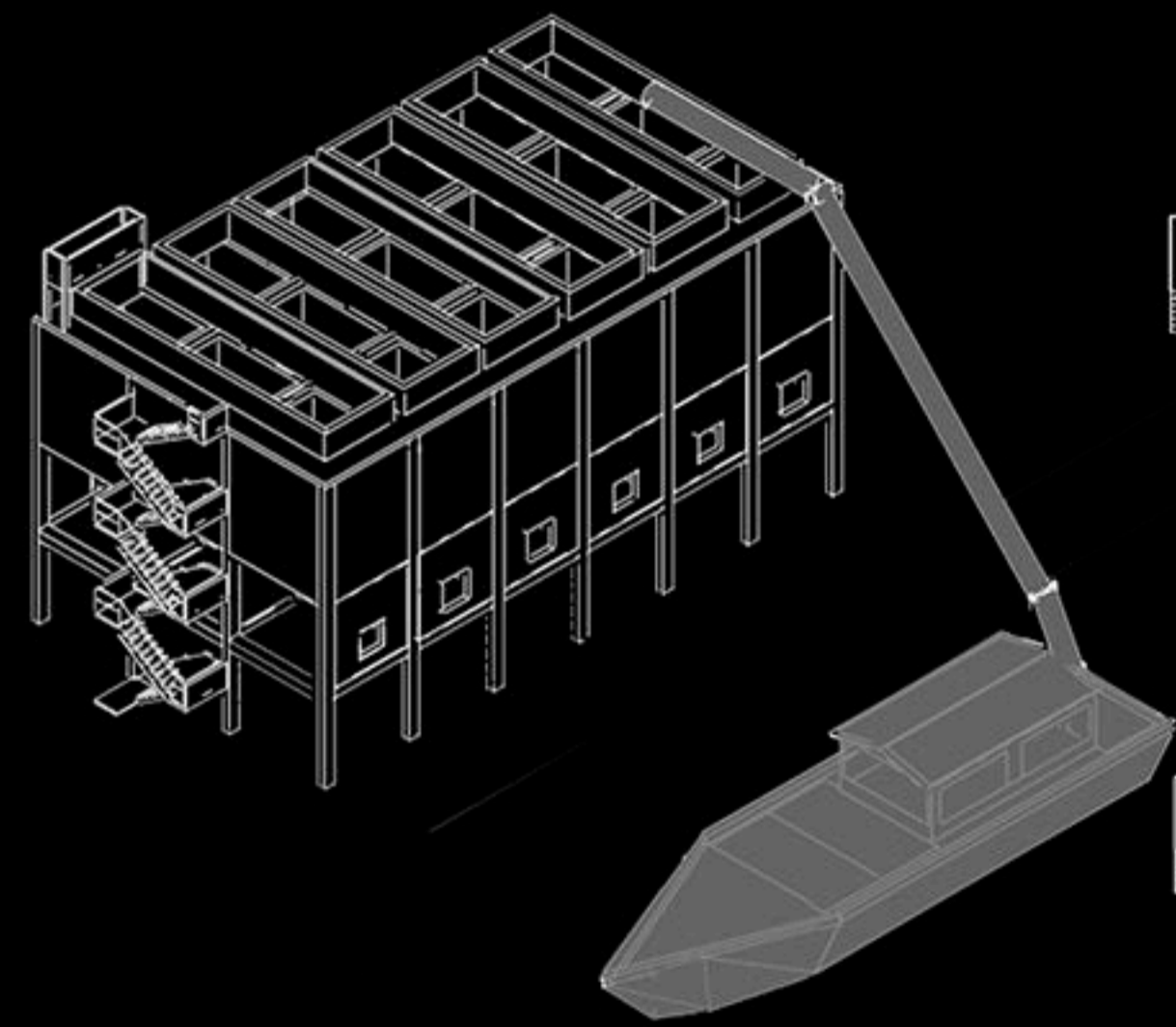


## ANÁLISIS PREEXISTENCIA

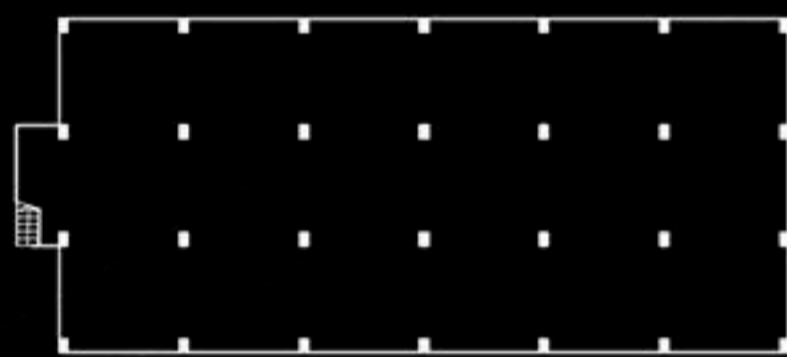
UNA CONSTRUCCIÓN DEFINIDA POR SU CARÁCTER ESTRUCTURAL, ACTUALMENTE POCO VALORIZADA AL IGUAL QUE SU ENTORNO. ESTA PIEZA FUNCIONAL DE HORMIGÓN TIENE UN LENGUAJE MUY SIMPLE Y LIMPIO.

SU MODULACIÓN CORRESPONDE AL SILO DE 4,20 MTS POR 4,00 MTS, LA ARENERA ESTA COMPUESTA POR 3 HILERAS DE 6 SILOS.

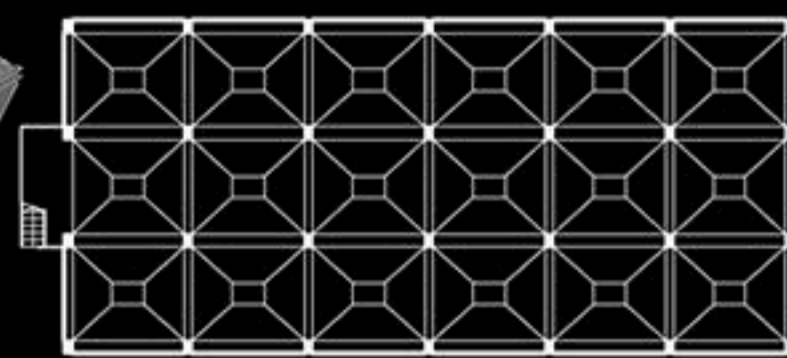
LAS ALTURAS DE LA PREEXISTENCIA RESPONDEN A DIFERENTES ESCALAS, EN LA PLATA BAJA A LA CIRCULACIÓN VIAL Y EN LOS SIGUIENTES NIVELES A LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO.



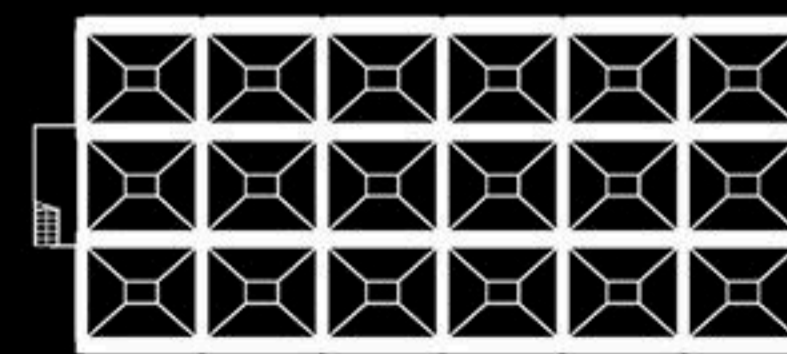
PLANTA BAJA +0.00



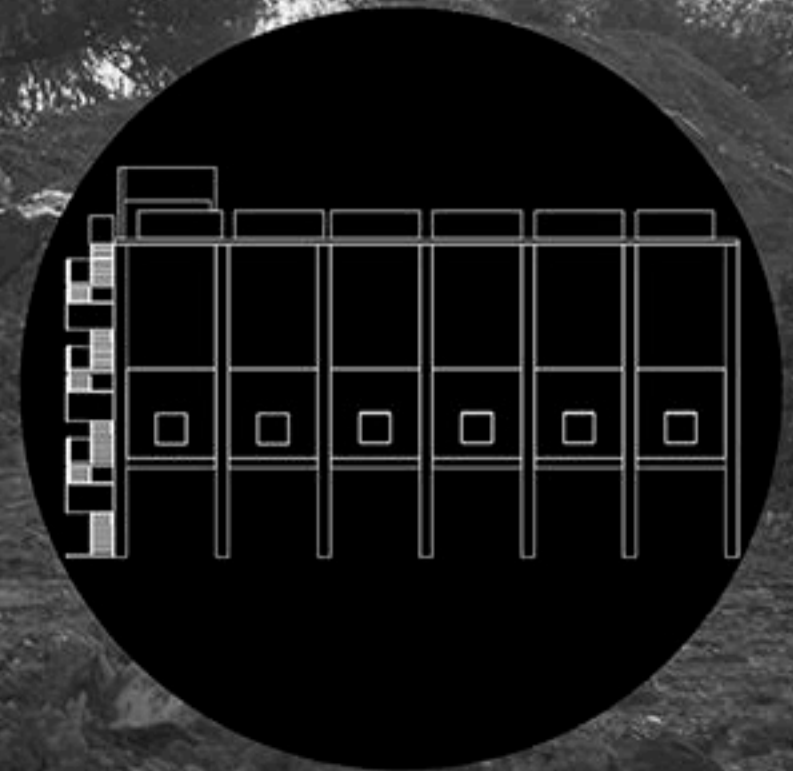
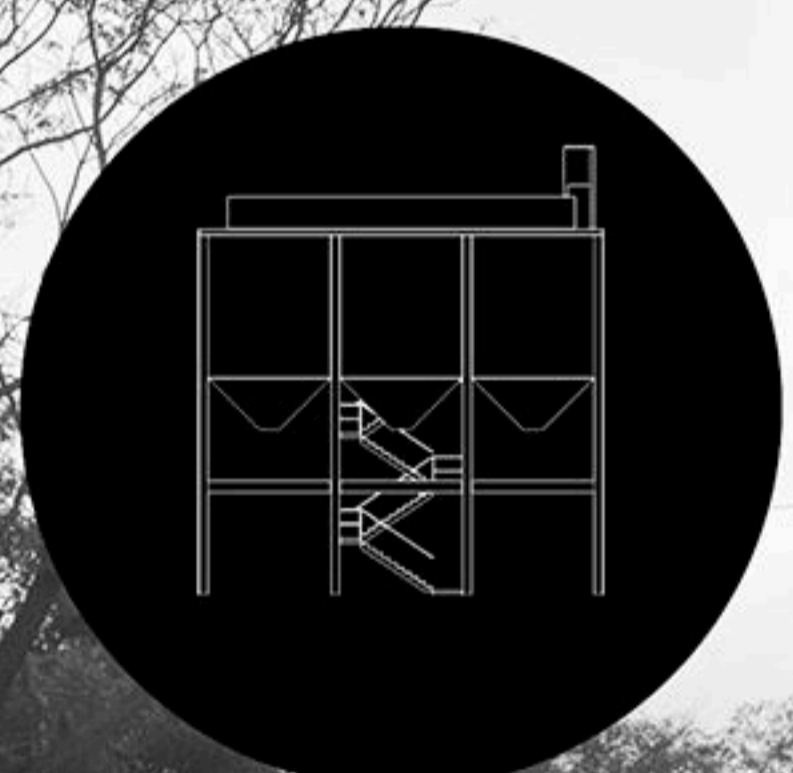
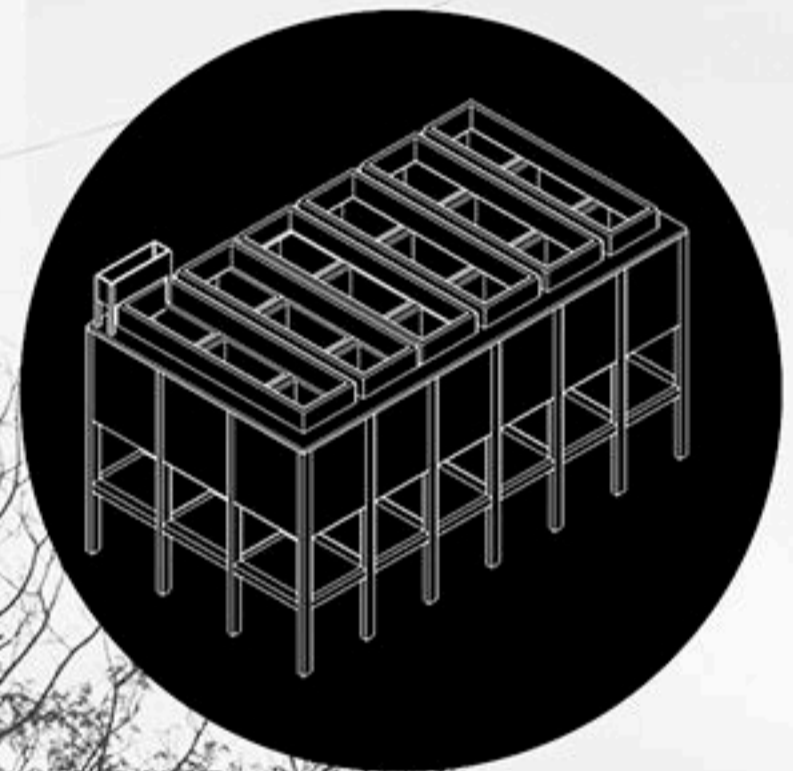
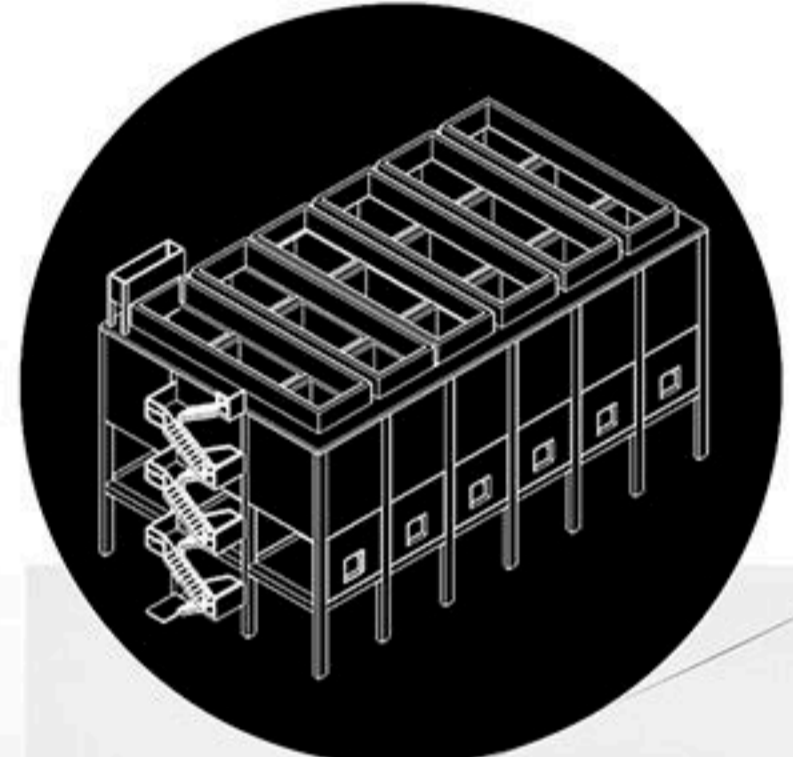
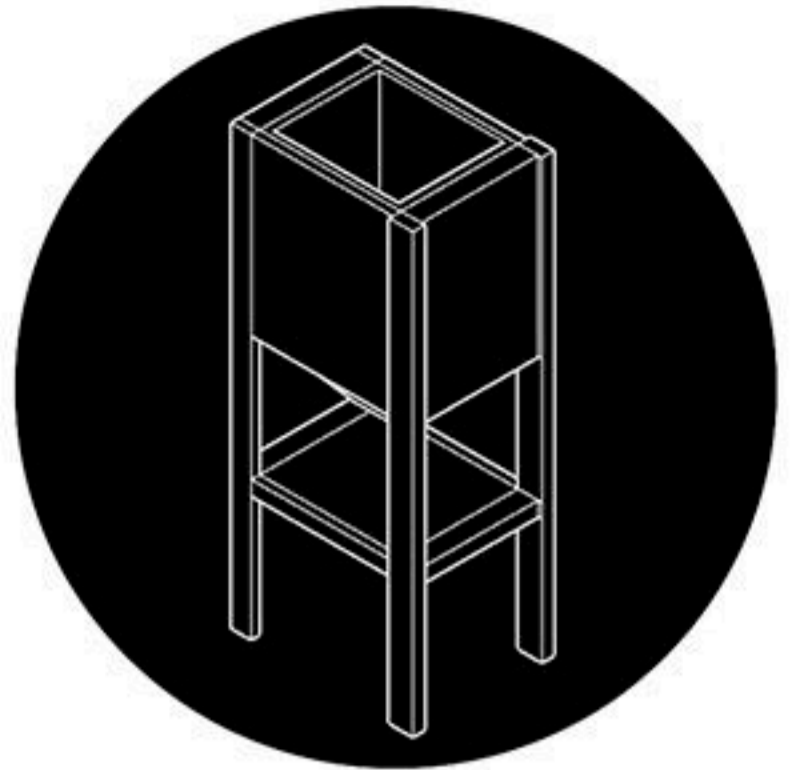
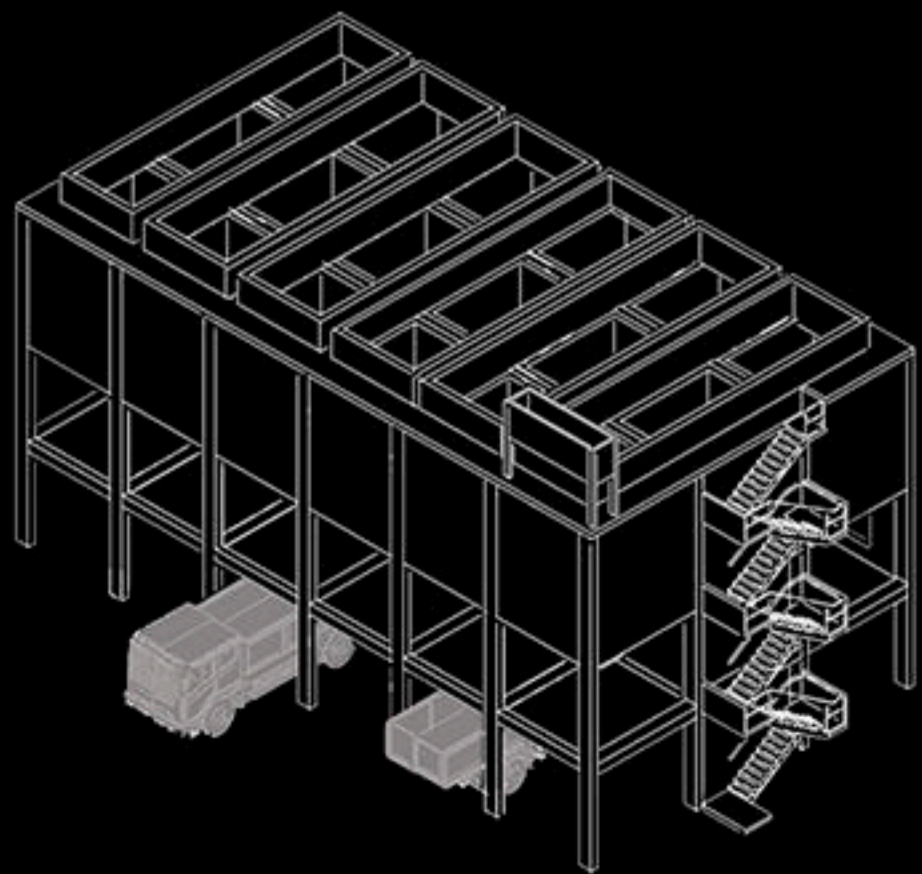
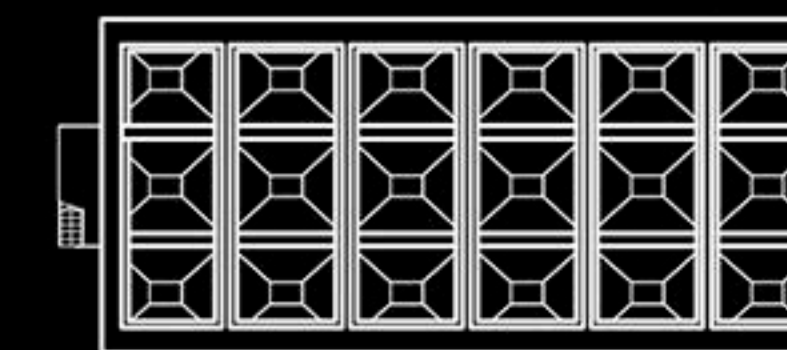
PLANTA 1º PISO +3.95



PLANTA 2º PISO +8.20



PLANTA TECHO +13.70





## FUNCION : CONCIENTIZAR

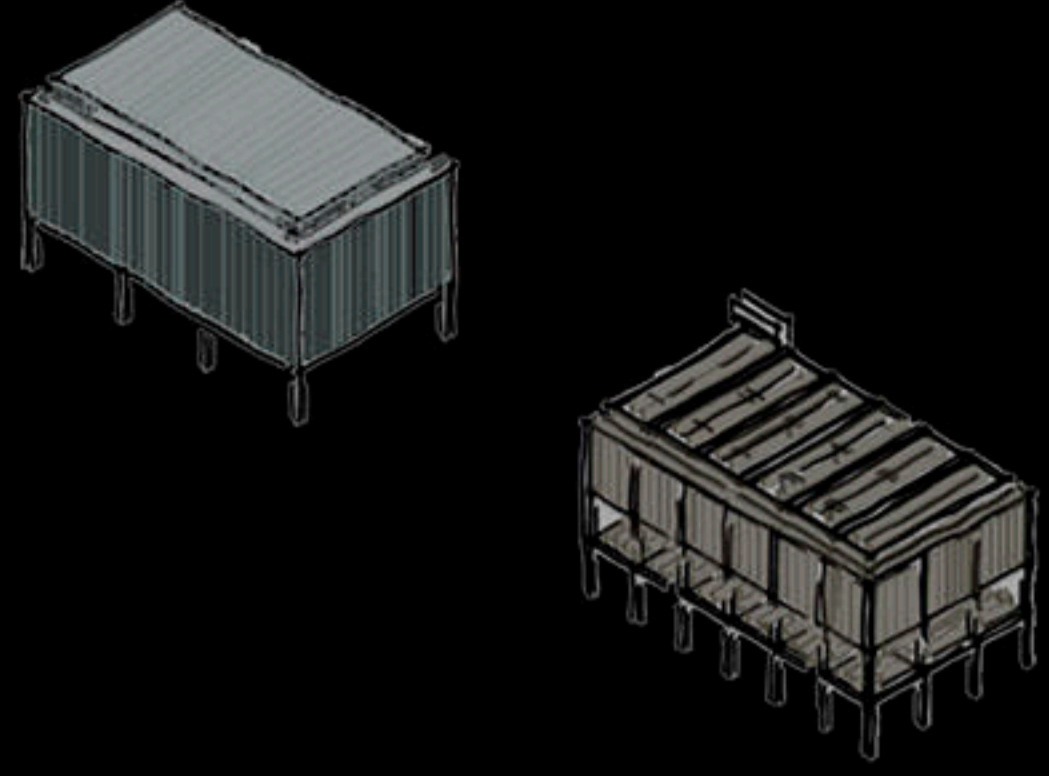
POR MIGUEL JURADO : RAFAEL IGLESIAS SOSTENÍA QUE LA PRIMERA APROXIMACIÓN A LA ARQUITECTURA DEBÍA EVITAR LLAMAR A LAS COSAS POR SU NOMBRE SINO POR LA FUNCIÓN QUE CUMPLEN , DE ESTA MANERA , EL CAMINO CREATIVO ESTABA MAS ABIERTO A NUEVOS RESULTADOS. “ NUESTROS TRABAJO DE ARQUITECTOS LLEGA ANTES DE QUE EL SUSTANTIVO DESAPAREZCA. LA MANERA DE PENSAR PROYECTOS TIENE QUE SER CON LOS VERBOS. PUERTA NO ,ENTRAR , VENTANA NO , ILUMINAR” , SOSTENÍA.

SIGUIENDO ESTA LINEA CON LA ARENERA TAMBIÉN OCURRE LO MISMO PARA LOGRAR UN MEJOR ACERCAMIENTO A UNA IDEA ARQUITECTÓNICA CON ELLA HAY QUE REFERIRSE POR SU VERBO QUE ES “CONTENER” ENTONCES SE PROPONE QUE EL NUEVO VOLUMEN SE OCUPARA DE CREAR CONTENIDO EN ESTE CASO DE INFORMACIÓN ACERCA DEL CUIDADO AMBIENTAL DE LA REGIÓN MIENTRAS QUE LA ARENERA CUMPLIRÁ LA MISMA FUNCIÓN DE SIEMPRE LA DE CONTENER , PERO EN ESTE CASO NO SERA LA ARENA EL COMODITIES SINO LA INFORMACIÓN ALGO QUE EN LOS TIEMPOS QUE CORREN TIENEN MUCHO VALOR.



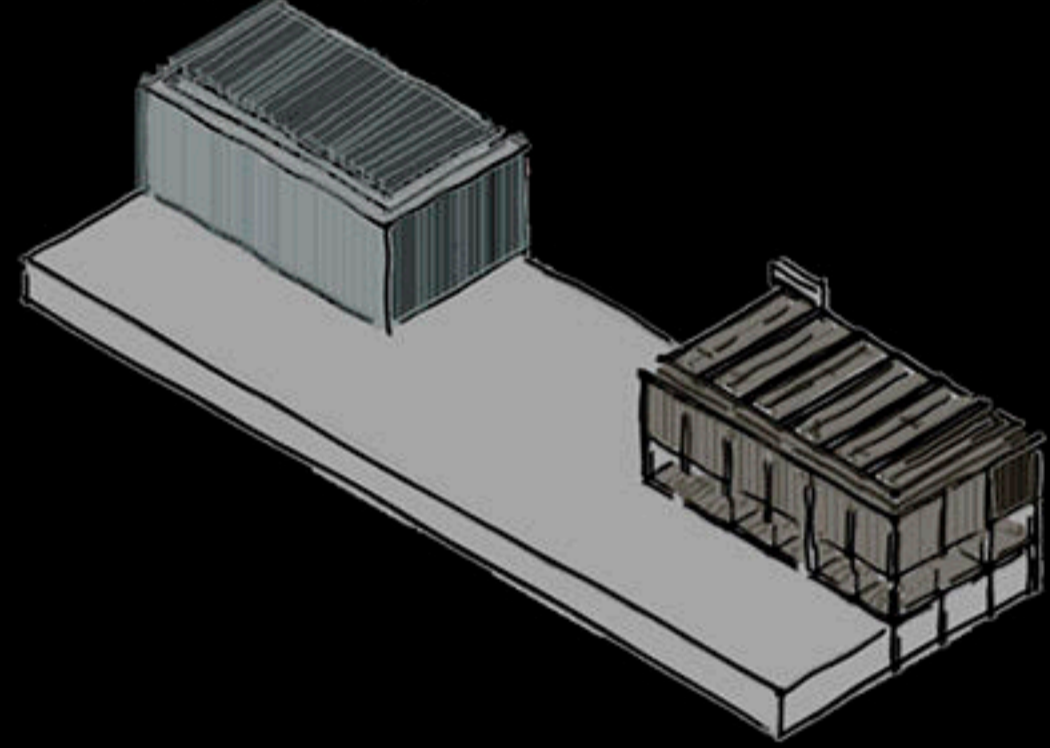
**MEMORIA**

MIMETIZAR CON LA PREEXISTENCIA Y  
POLARIZAR EN SU COMPORTAMIENTO



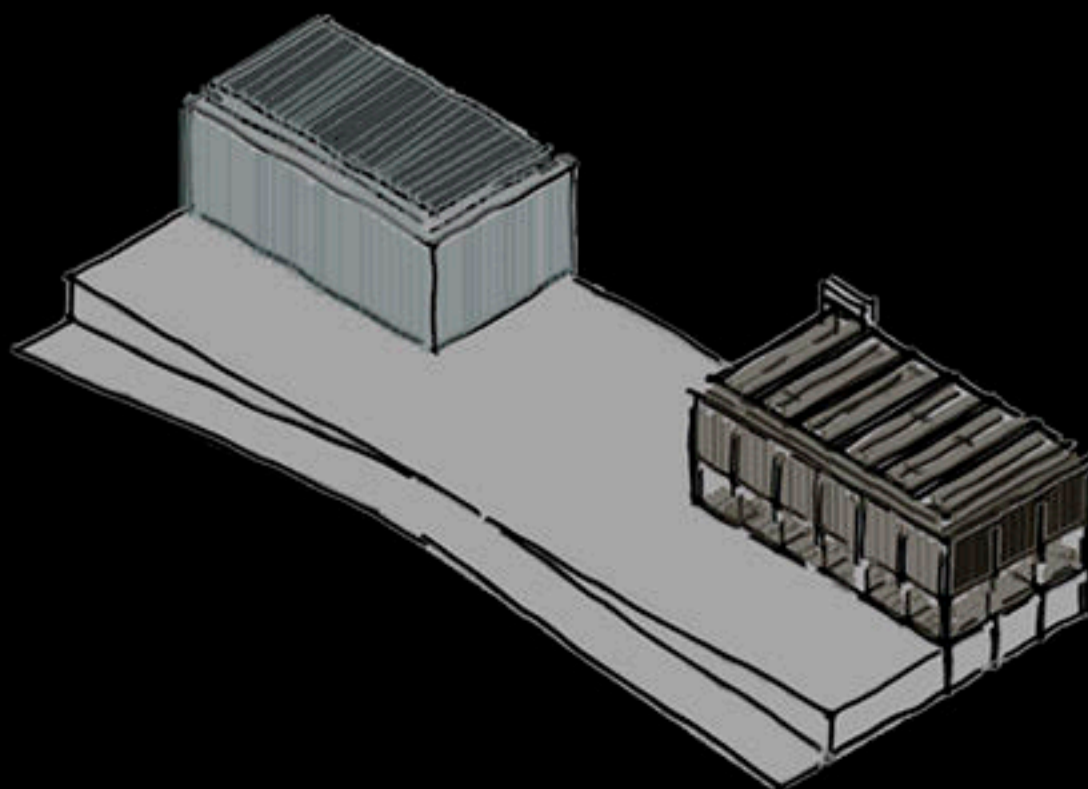
SE CREA UN NUEVO VOLU-  
MEN DE IGUAL METRICA  
PERO CON CARACTERÍSTI-  
CAS DIFERENTES SI LA  
PREEXISTENCIA ES CON-  
TIENE UNA VOLUMETRIA  
RETRAÍDA EL VOLUMEN  
NUEVO SERA EXTROVERTI-  
DO TRANSPARENTE Y  
FLEXIBLE .

VINCULAR CON EL ENTORNO Y EL NUEVO VO-  
LUMEN

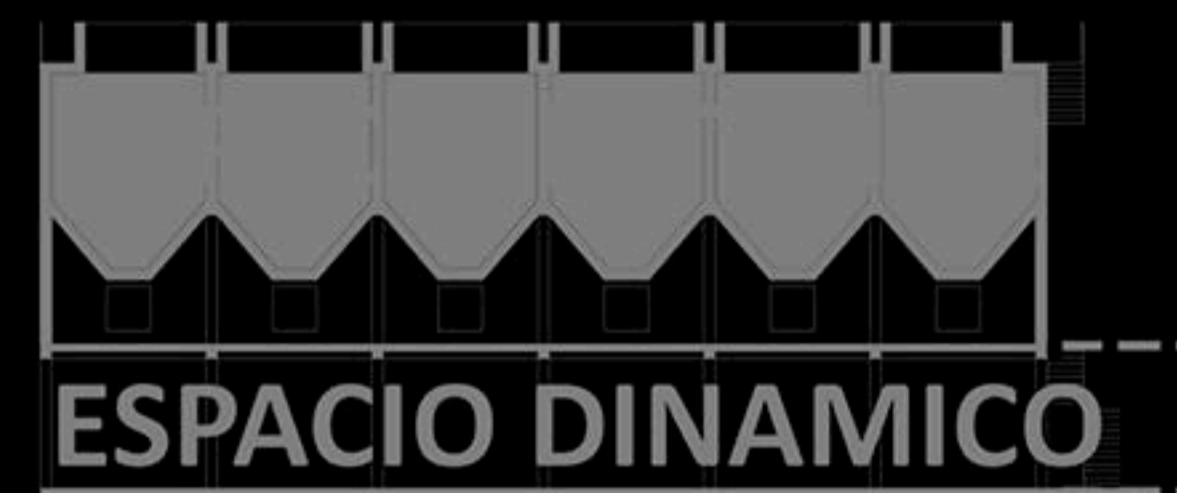
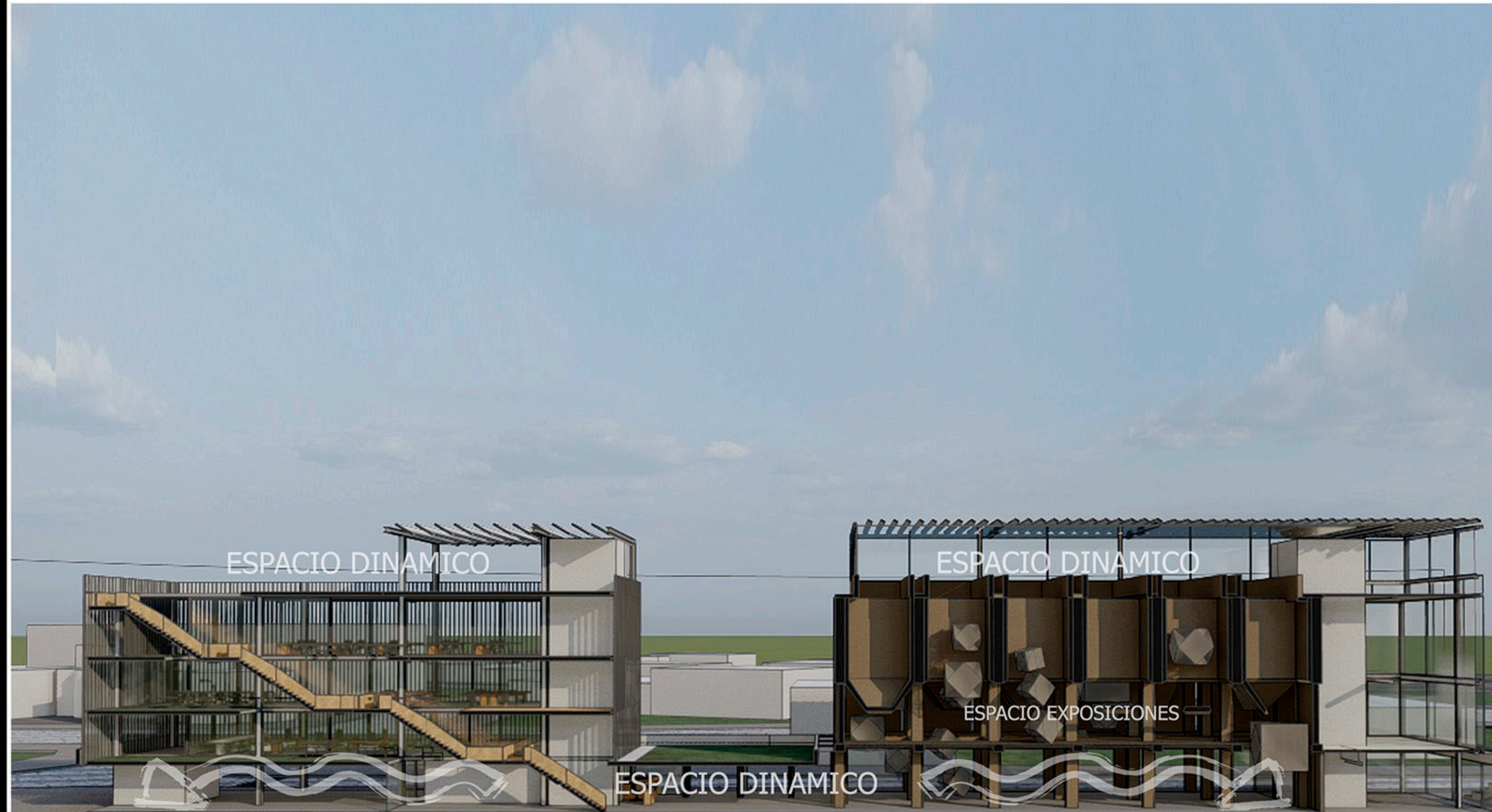


MEDIANTE EL USO DE UN  
BASAMENTO SE LOGRA VIN-  
CULAR LOS DOS VOLU-  
MENES Y A SU VEZ TENER UN  
PRIMER ACERCAMIENTO AL  
ENTORNO TANTO URBANO  
COMO NATURAL.

APROXIMACION AL PARQUE



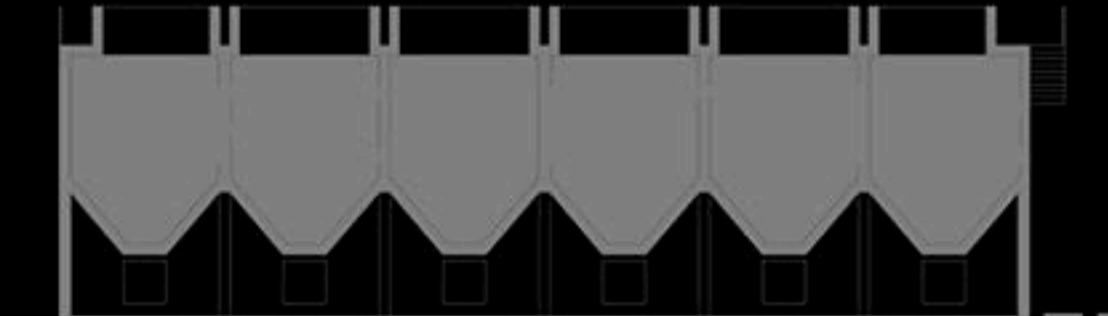
UNAS DE LAS POSIBILI-  
DADES QUE DA EL BA-  
SAMENTO ES TENER  
UNA APROXIMACIÓN  
MAYOR AL PARQUE QUE  
FORMA PARTE DE LA  
PROPUESTA DEL TRABA-  
JO



EN UNA PRIMERA APRECIACIÓN SE PUEDE  
OBSERVAR COMO LA PREEXISTENCIA PRE-  
SENTA UNA CONDICIÓN DE ESPACIO INTE-  
RIOR CERRADO Y EN PLANTA BAJA SE PRE-  
SENTA UNA CONDICIÓN DE ESPACIO DINA-  
MICO. ESTO SE DEBE A LA LÓGICA DE LOS  
SILOS EN LA QUE EN LA PLANTA BAJA SE  
DESCARGABA LO ALMACENADO EN LOS NIVE-  
LES SUPERIORES.

ESPACIO DINAMICO

CIRULACION  
PEATON



SILOS

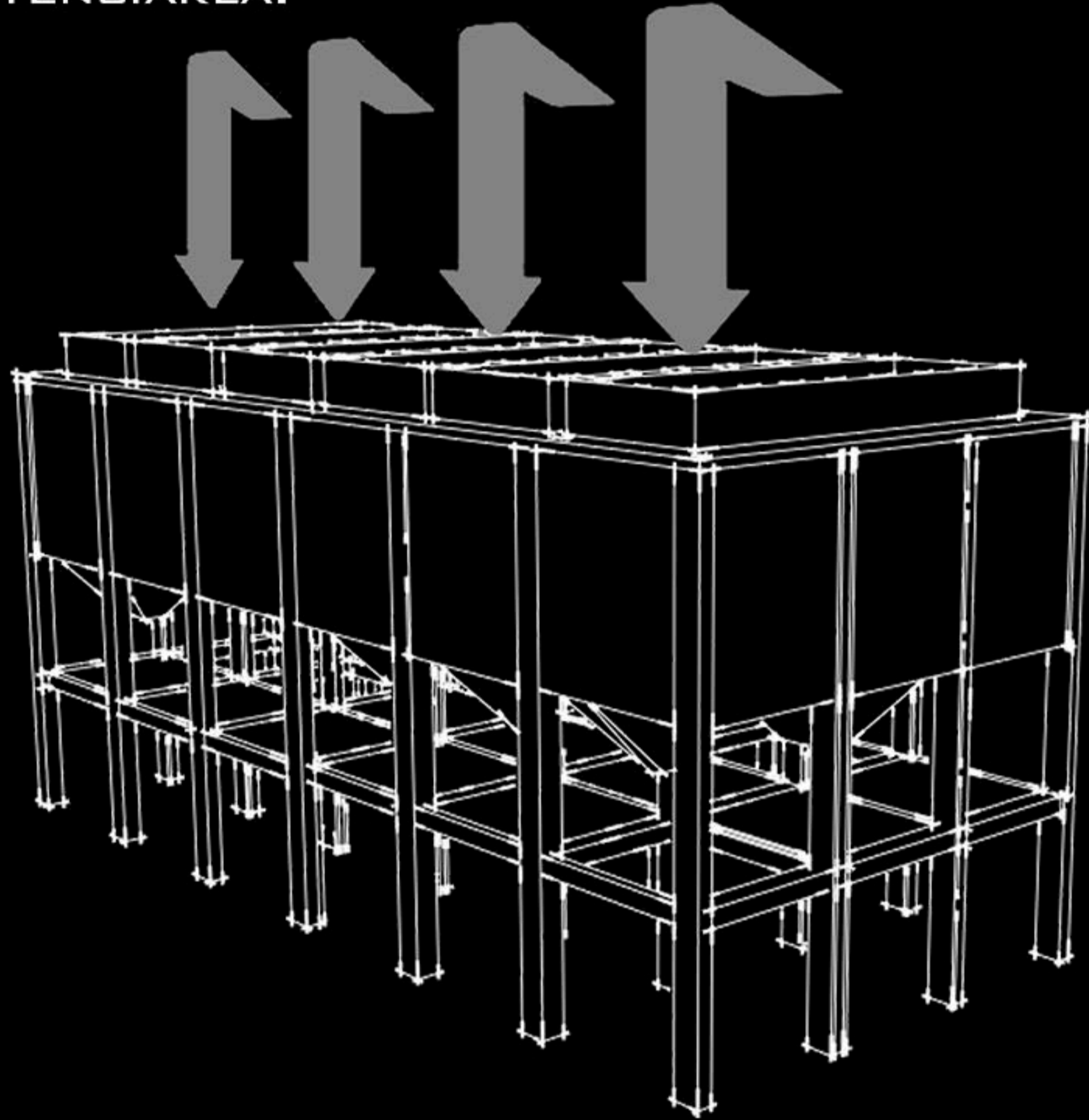
ESPACIO DINAMICO

CIRULACIÓN  
PEATON / CAMION

COMO PROPUESTA SE RESPETARA LA DIS-  
POSICIÓN ORIGINAL DE LA ARENERA PO-  
TENCIANDO EL ESPACIO DINAMICO E INTE-  
RIOR PREEXISTENTE INTERVINIENDO EN EL  
NIVEL SUPERIOR CREANDO UN NUEVO ES-  
PACIO DINAMICO PARA LOGRAR EL RECO-  
RRIDO DESDE OTRO SENTIDO.

## MEMORIA

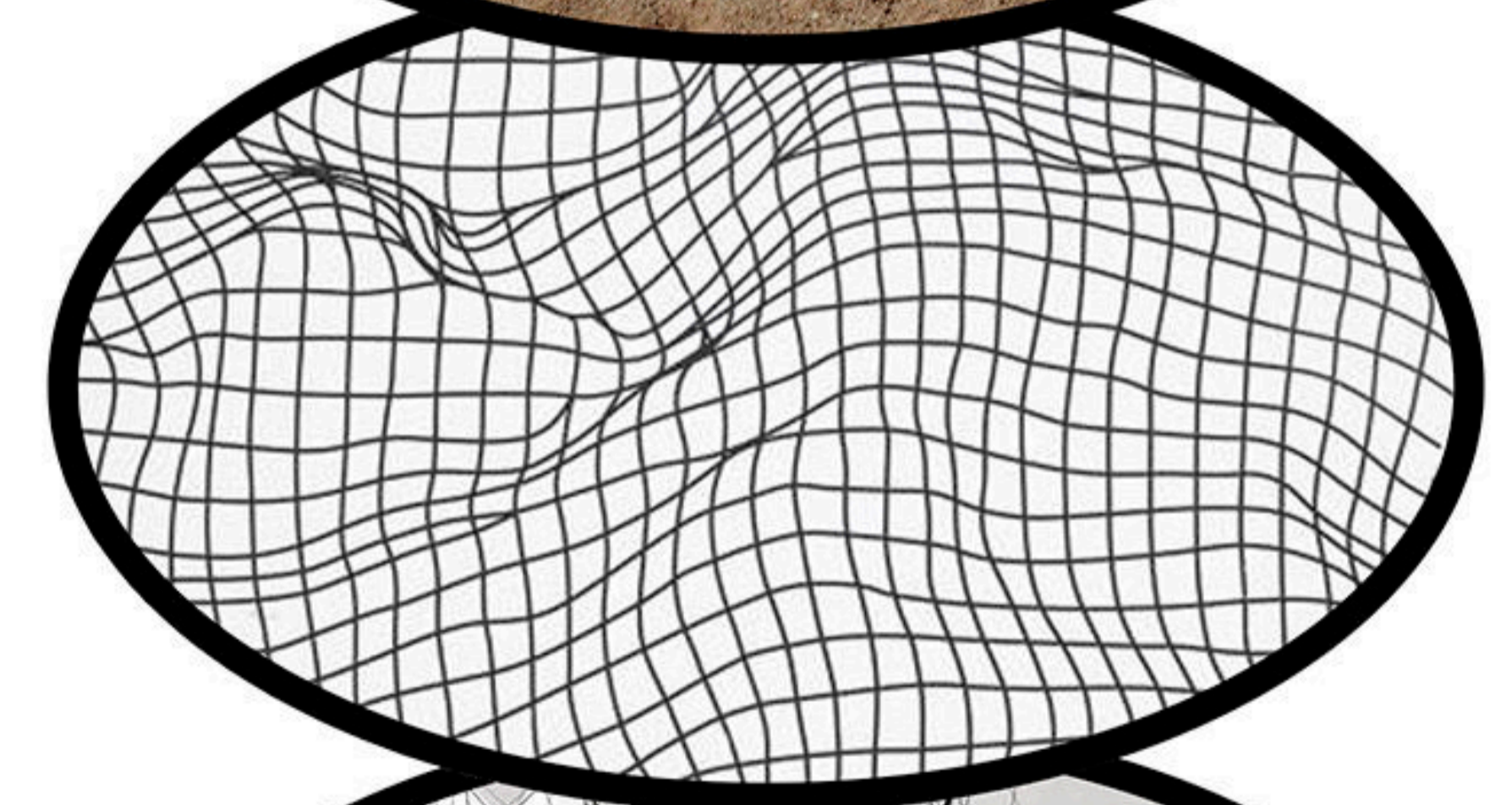
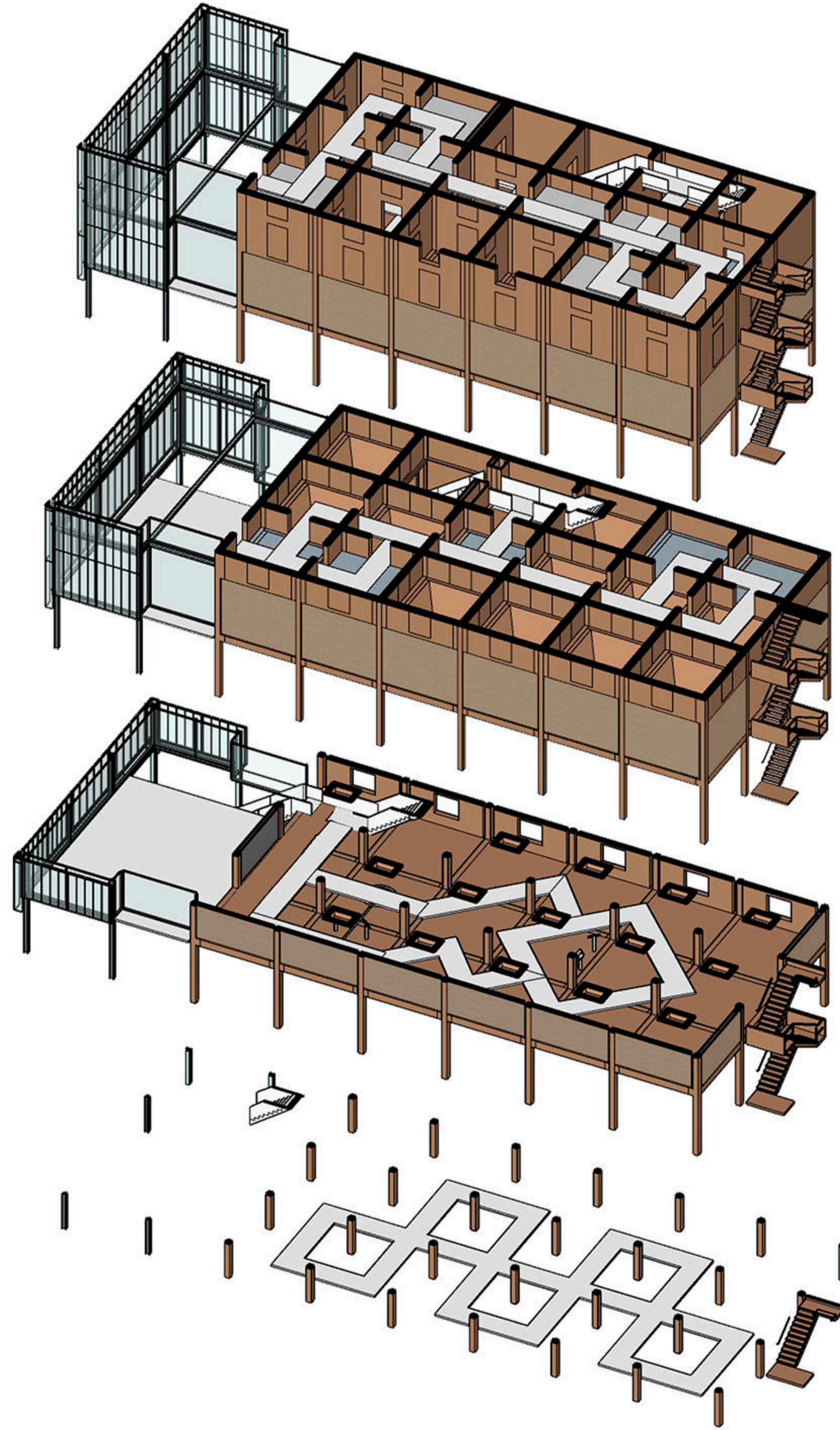
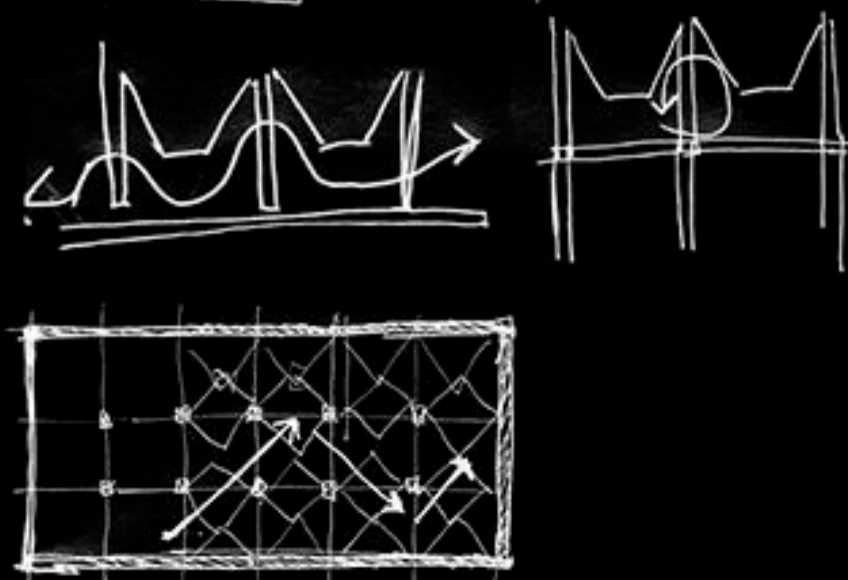
ESTE PROYECTO TRATA DE DESTACAR LA PRINCIPAL FUNCIÓN QUE TIENE LA ARENERA QUE ES DESCARGAR LA INTERVENCIÓN NO TRATA DE CAMBIAR LA ESENCIA SINO DE POTENCIARLA.



- LA IDEA DE RECORRIDO PARTE DE UN JUEGO DE TENSIONES ENTRE CUADRADOS.



- COMO NO SE PUEDE RECORRER BAJO LA TOLVA SE PROPONE UN RECORRIDO OBLICUO.





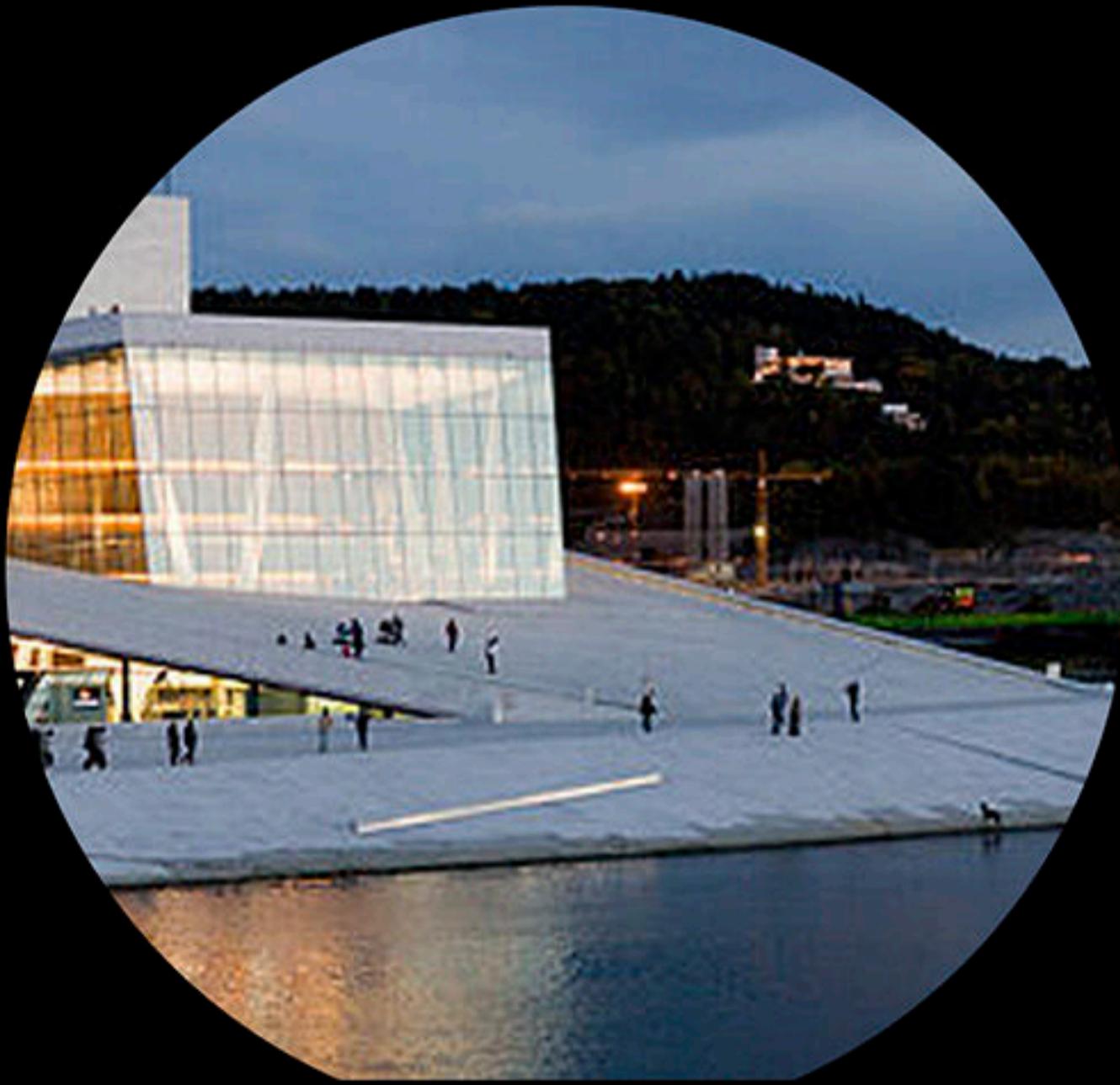
**FRAC DUNKERQUE - LACATON & VASSAL**  
SE ENCUENTRA EN EL SITIO DEL PUERTO DUNKERQUE EN UN VIEJO BARCO ALMACÉN, LA ESTRATEGIA ADOPTADA TRATA EN DUPLICAR LA PREEXISTENCIA CON UN VOLUMEN NUEVO DE IGUAL ESCALA Y FORMA



**TATE MODERN - HERZOG & DE MEURON**  
EL BANKSIDE POWER STATION DE LONDRES QUEDÓ EN DESUSO HASTA LA CREACIÓN DE UN ESPACIO PÚBLICO CONTEMPORÁNEO SIN DISMINUIR LA PRESENCIA HISTÓRICA DEL EDIFICIO NI SU FORMA.



**NEW YORK HIGH LINE - JAMES CORNER FIELD OPERATIONS**  
ES UN PARQUE QUE ENTREGA A LOS CIUDADANOS UN RECORRIDO LONGITUDINAL EN ALTURA OFRECIENDO PRIVILEGIADAS VISTAS SOBRE LA CIUDAD.



**OPERA DE OSLO - SNOHETTA**  
UBICADO EN UN SECTOR CLAVE DE LA CIUDAD SE PLANTEA UN GRAN ESPACIO PÚBLICO Y PLAZA INCLINADA QUE SE TERMINA POR HUNDIR EN EL MAR, LOGRANDO UNA INTERESANTE RELACIÓN Y CONTINUIDAD CON EL PAISAJE.



**CENTRO AMBIENTAL BROCK**  
EL CENTRO ESTÁ DISEÑADO PARA PROTEGER Y PONER EN VALOR UNO DE LOS RECURSOS NATURALES MÁS VALIOSOS Y AMENAZADOS DE LOS ESTADOS UNIDOS, LA BAHÍA DE CHESAPEAKE, EN EL ESTADO DE VIRGINIA, EN LA COSTA ATLÁNTICA.



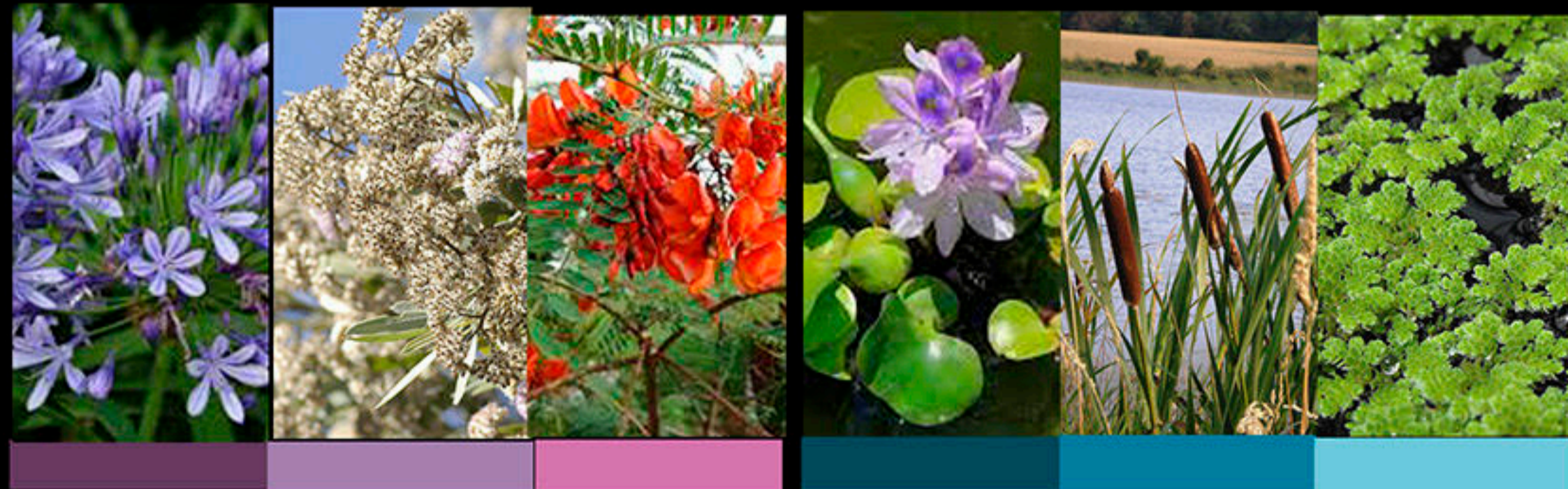
**QUNLI, PARQUE DE HUMEDALES Y AGUAS-LLUVIAS - TURENSCAPE**  
EL HUMEDAL EN UNA "ESPONJA VERDE", UN PARQUE URBANO DE AGUAS PLUVIALES, QUE NO SÓLO RESCATTA LOS HUMEDALES, SINO QUE TAMBIÉN OFRECE MÚLTIPLES SERVICIOS A PARTIR DE SUS ECOSISTEMAS PARA LA NUEVA COMUNIDAD.

PROPUESTA VEGETACION



- CANELON
- ARRAYAN
- LAUREL

- DURAZNILLO
- CARDA
- PLUMERILLO



- FLOR MORADA
- ALISO DE RIO
- ACACIA MANSA

- CAMALOTE
- TOTORA
- HELECHITO DE AGUA





**TALLER**

TALLERES:

- PRODUCCIÓN A TRAVÉS DEL RECICLADO DE MATERIALES.
- PRODUCCIÓN DE EXPOSICIÓN.
- DISCUSIÓN DE LA TEMÁTICA A PRESENTAR.

**INVESTIGACION**

INVESTIGACIÓN:

- DIAGNOSTICO DE SITUACIÓN AMBIENTAL DE DELTAS.
- ESTUDIO DE TENDENCIAS AMBIENTALES.
- INVESTIGACIÓN DE NUEVAS FORMACIONES DE DELTAS.

**SALA DE EXPOSICION**

SALA DE EXPOSICIÓN

- RECORRIDO EXTERIOR.
- SALA DE EXPOSICIONES FLEXIBLES.
- SALA DE EXPOSICIÓN PERMANENTES.

**OFICINA**

- ATENCIÓN AL PÚBLICO
- ORGANIZACIÓN DE EVENTOS

**PLANTA + 0.00**

- SALA DE EXPOSICION	341 MTS
- SALA DE EXPOSICION FLEXIBLE	355 MTS
- NUCLEOS	40 MTS
- BAÑOS	40 MTS
- PUESTO DE RECICLAJE	26 MTS

**PLANTA + 3.00**

- SALA DE EXPOSICION	341 MTS
- OFICINAS	176 MTS
- NUCLEOS	40 MTS
- TERRAZA (EXTERIOR)	980 MTS

**PLANTA + 6.00**

- SALA DE EXPOSICION	341 MTS
- TALLERES	176 MTS
- NUCLEOS	40 MTS

**PLANTA + 9.00**

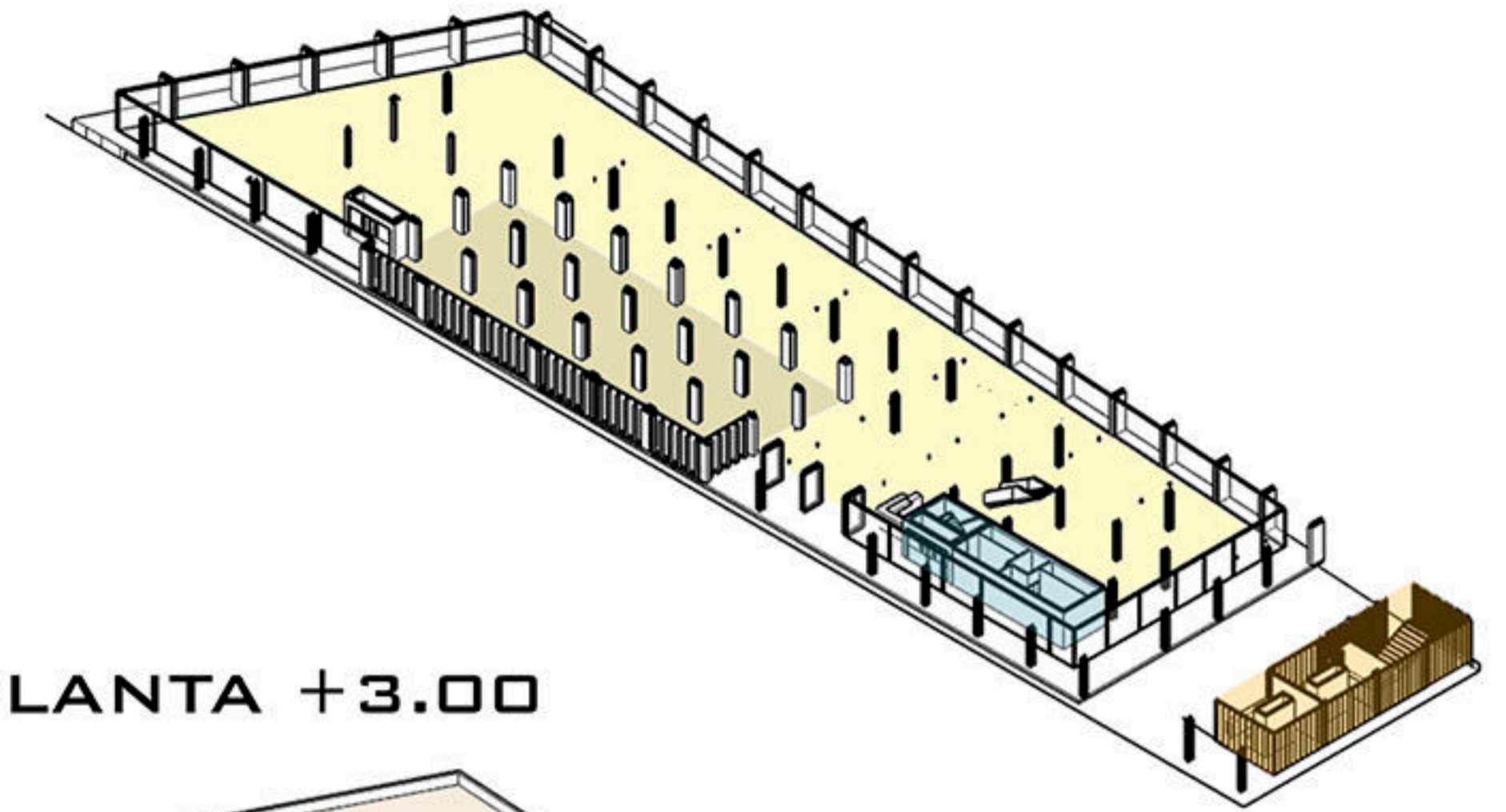
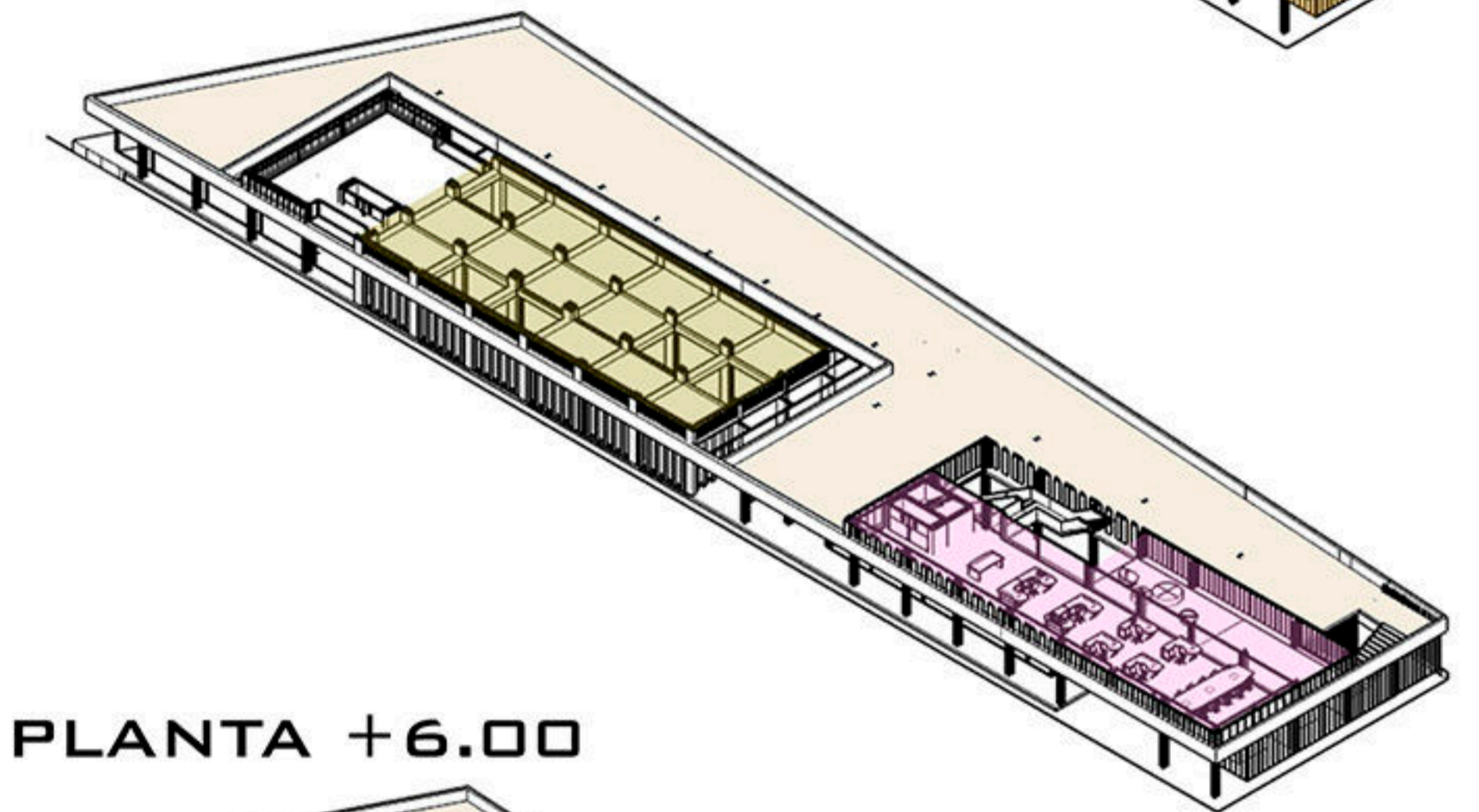
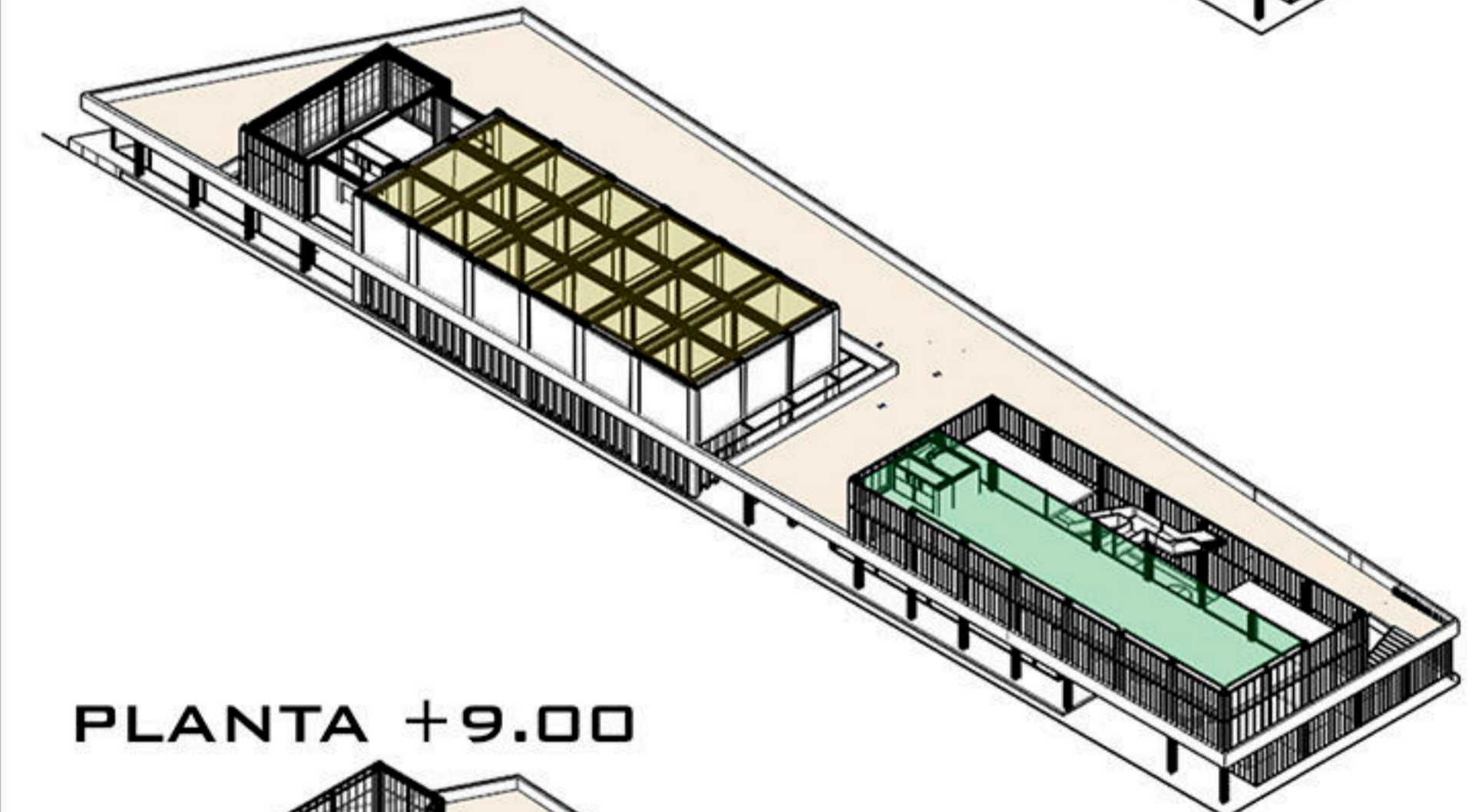
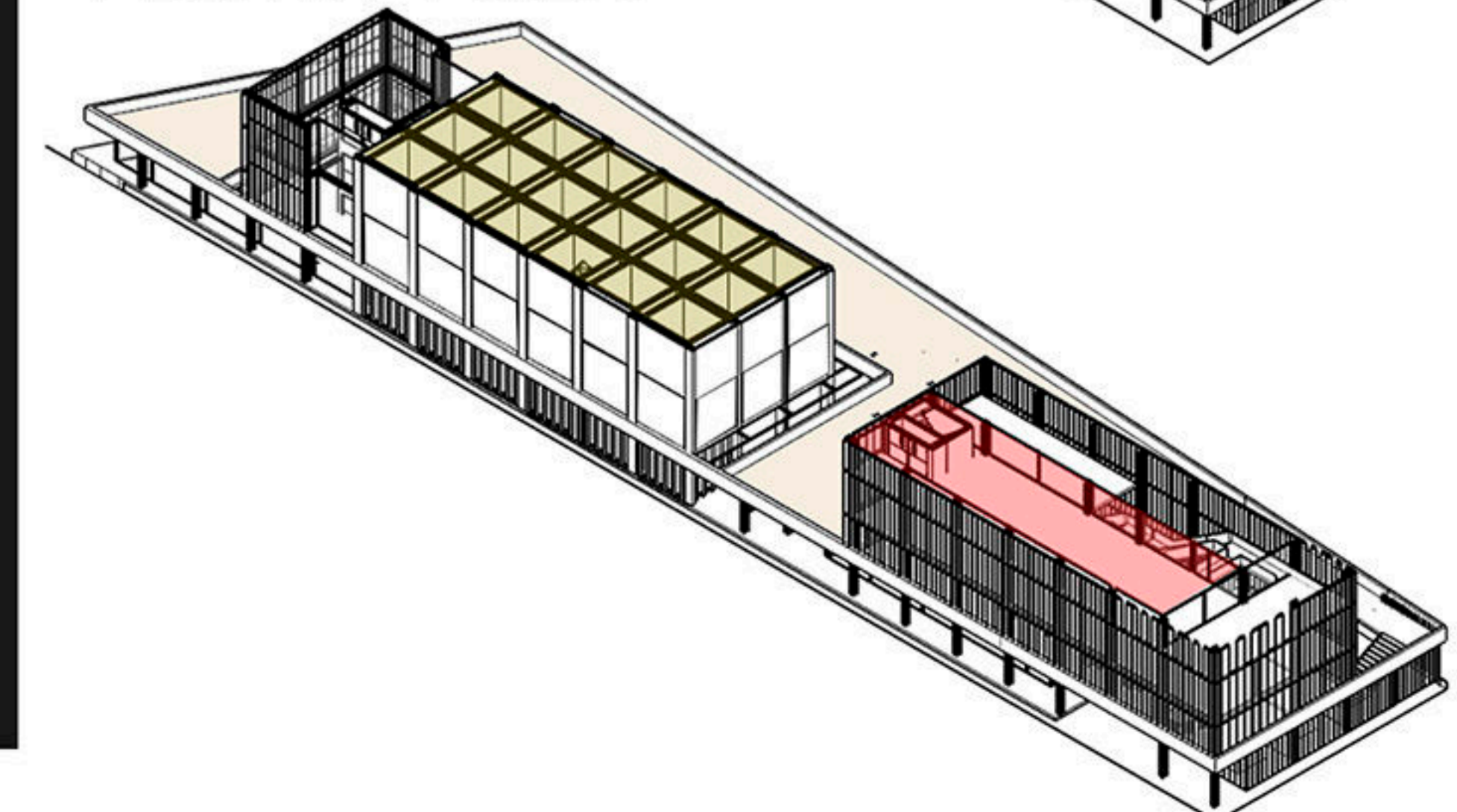
- SALA DE EXPOSICION	341 MTS
- INVESTIGACION	176 MTS
- NUCLEOS	40 MTS

**PLANTA + 12.00**

- SALA DE EXPOSICION	341 MTS
- SALA DE CONFERENCIAS	176 MTS
- NUCLEOS	40 MTS

TOTAL SUPERFICIE

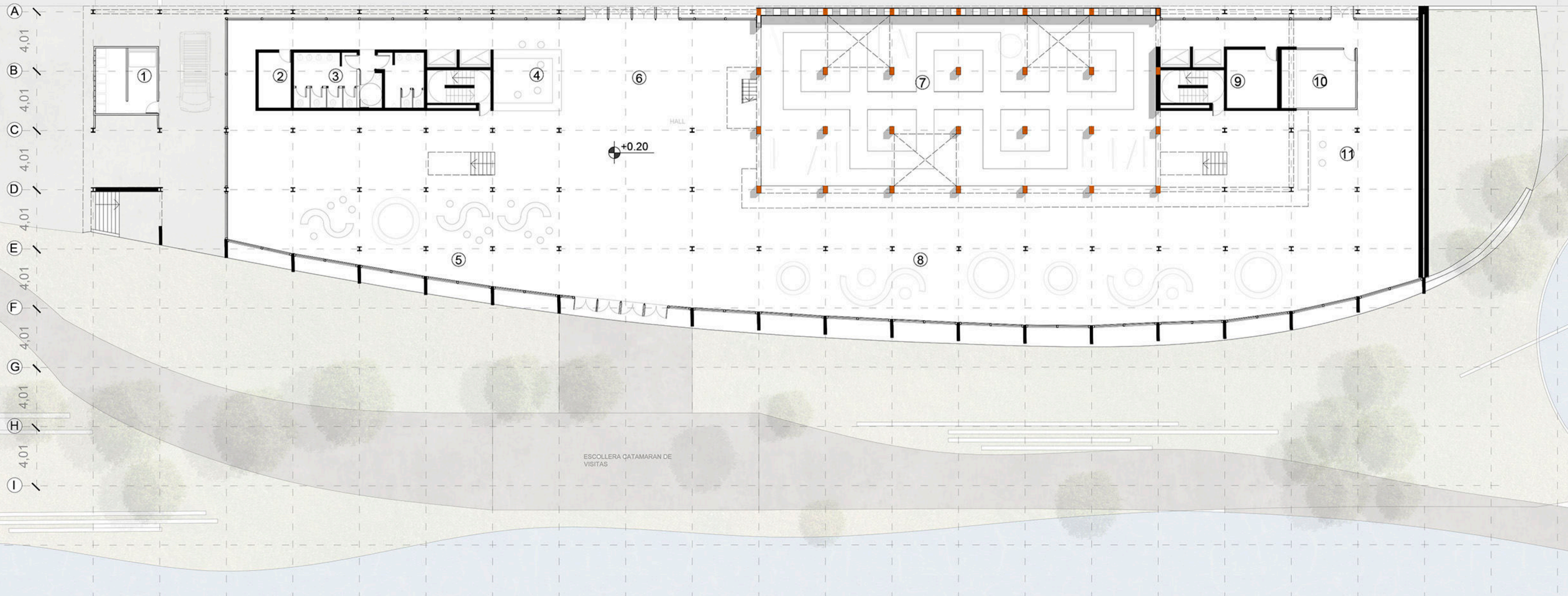
4010 MTS

**PLANTA + 0.00****PLANTA + 3.00****PLANTA + 6.00****PLANTA + 9.00**

- ① PUESTO DE RECICLAJE ② MANTENIMIENTO ③ SANITARIOS ④ INFORME Y TIENDA ⑤ SALA DE ESPERA ⑥ HALL DE ENTRADA  
⑦ EXPOSICION HUMEDALES ⑧ EXPOSICION FLEXIBLE HUMEDALES Y LA METROPOLIS ⑨ SALA DE MAQUINAS ⑩ OFICINA TECNICA ⑪ INFO EXPOSICION



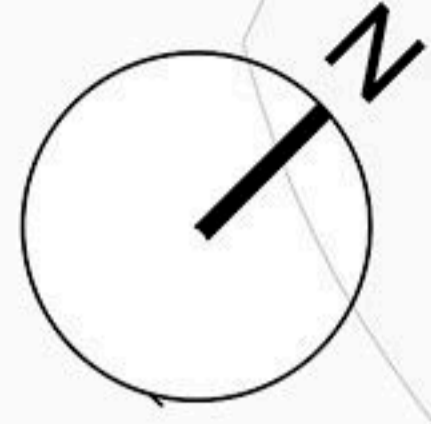
① 4,5 ② 4,5 ③ 4,5 ④ 4,5 ⑤ 4,5 ⑥ 4,5 ⑦ 4,5 ⑧ 4,5 ⑨ 4,5 ⑩ 4,5 ⑪ 4,5 ⑫ 4,5 ⑬ 4,5 ⑭ 4,5 ⑮ 4,5 ⑯ 4,5 ⑰ 4,5 ⑱ 4,5 ⑲ 4,5 ⑳ 4,5 ㉑ 4,5 ㉒ 4,5 ㉓ 4,5



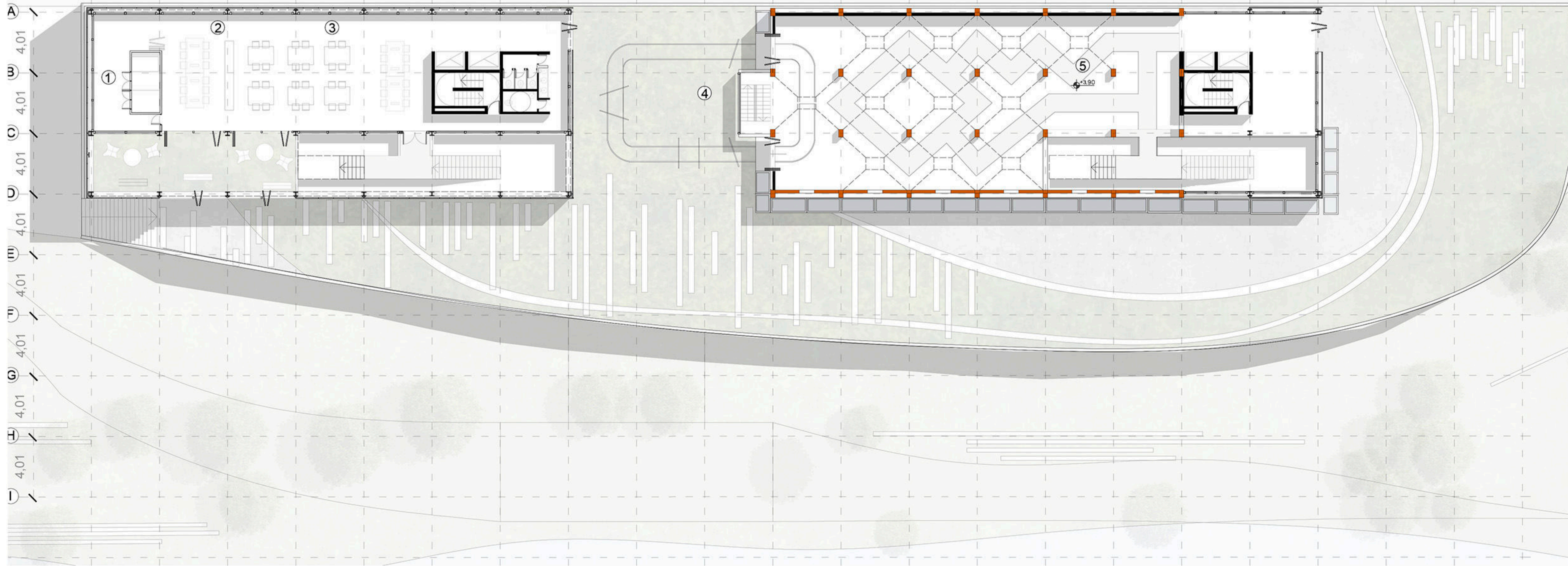


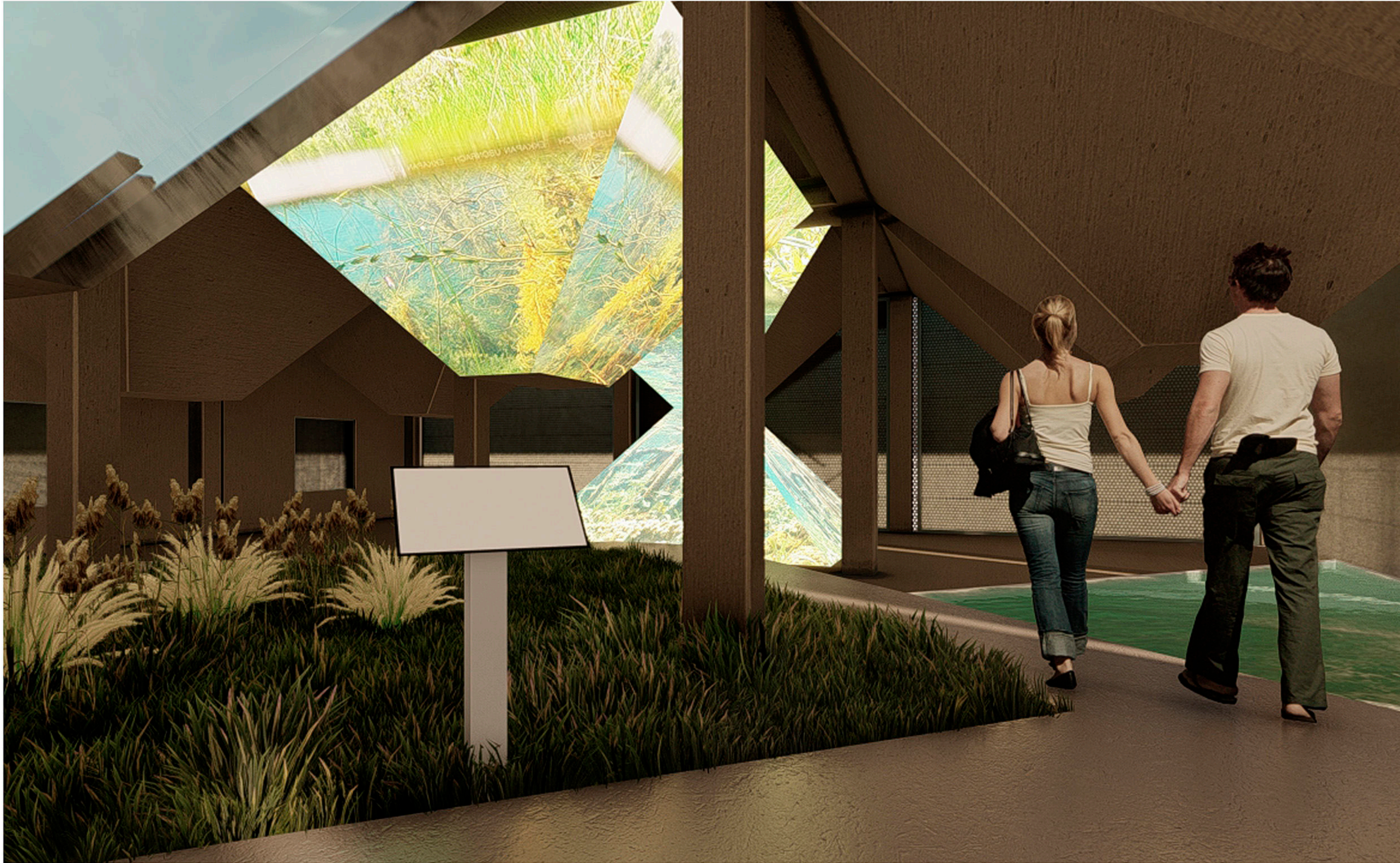


- ① DEPOSITO ② TALLER IMPRESION 3D ③ TALLER DIGITAL ④ EXPOSICION EXTERIOR ⑤ EXPOSICION CURSOS DE AGUA Y SEDIMENTOS

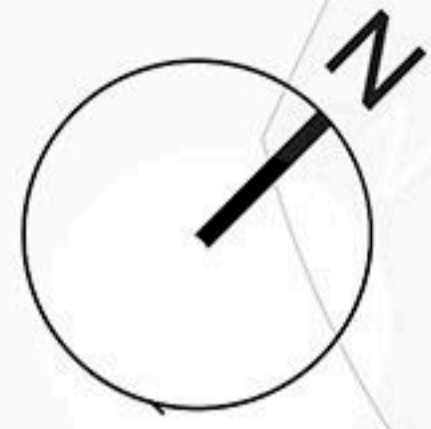


① 4,5 ② 4,5 ③ 4,5 ④ 4,5 ⑤ 4,5 ⑥ 4,5 ⑦ 4,5 ⑧ 4,5 ⑨ 4,5 ⑩ 4,5 ⑪ 4,5 ⑫ 4,5 ⑬ 4,5 ⑭ 4,5 ⑮ 4,5 ⑯ 4,5 ⑰ 4,5 ⑱ 4,5 ⑲ 4,5 ⑳ 4,5 ㉑ 4,5 ㉒ 4,5

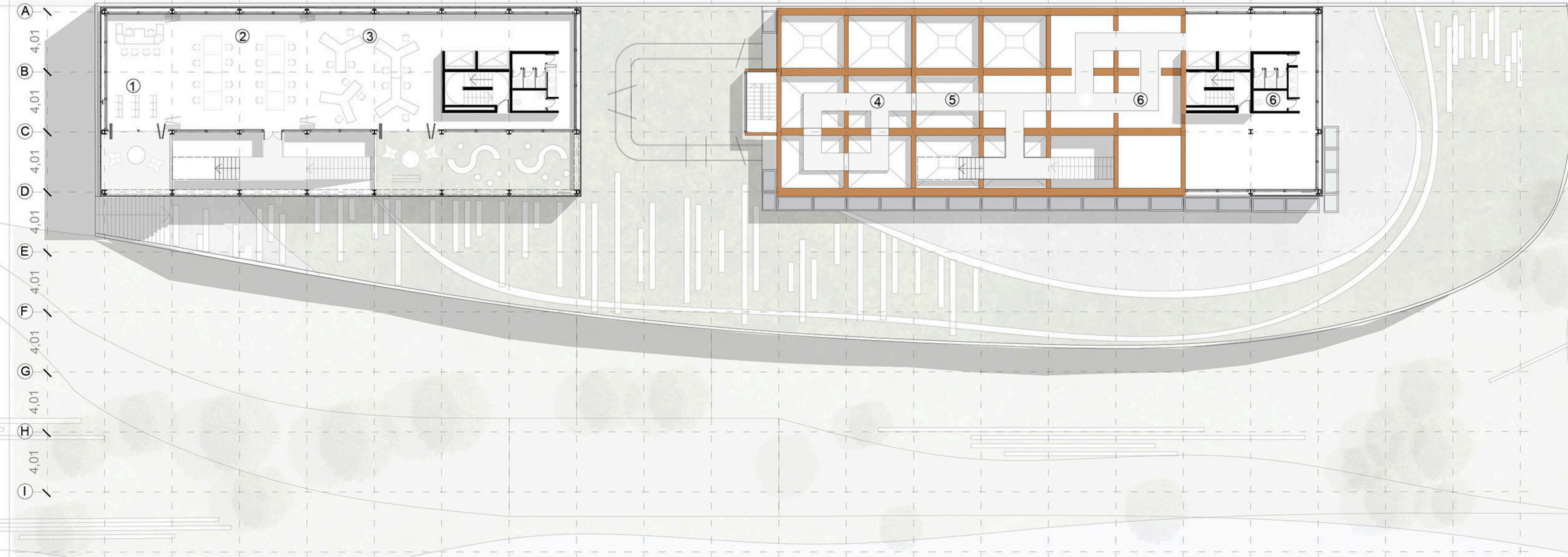




- ① OFICINA DIRECCION ② PUESTOS DE TRABAJO ③ ATENCION AL PUBLICO ④ CIRCUITO DE INTERPRETACION GRAL.
- ⑤ EXPOSICION VALOR ECONOMICO Y CULTURAL ⑥ CIRCUITO DE PROYECCIONES 360°

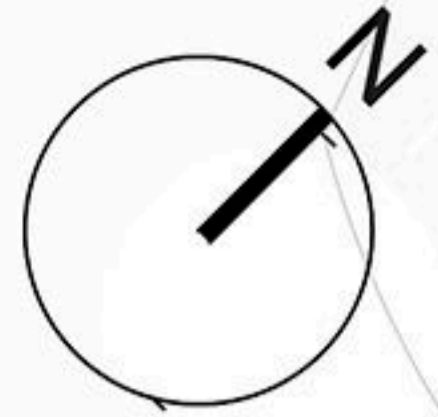


① 4,5 ② 4,5 ③ 4,5 ④ 4,5 ⑤ 4,5 ⑥ 4,5 ⑦ 4,5 ⑧ 4,5 ⑨ 4,5 ⑩ 4,5 ⑪ 4,5 ⑫ 4,5 ⑬ 4,5 ⑭ 4,5 ⑮ 4,5 ⑯ 4,5 ⑰ 4,5 ⑱ 4,5 ⑲ 4,5 ⑳ 4,5 ㉑ 4,5 ㉒ 4,5

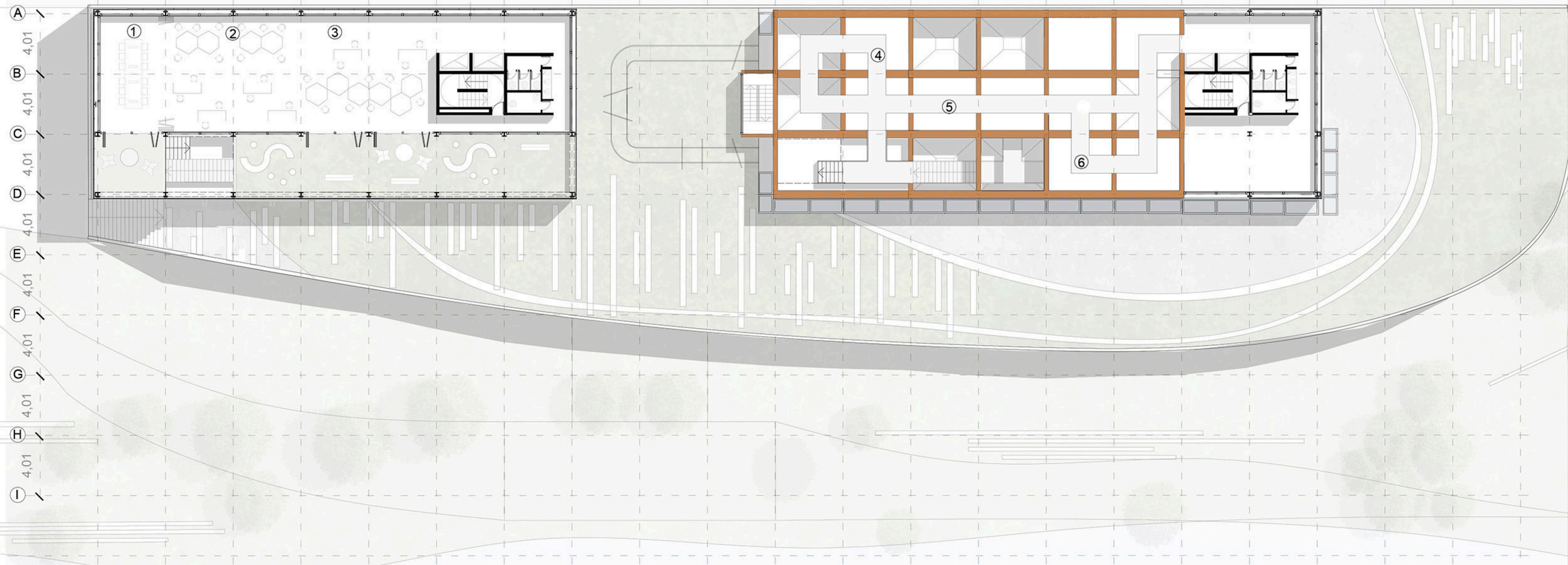




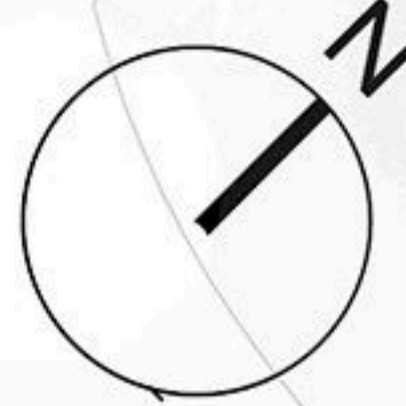
- ① SALA DE REUNION
- ② INVESTIGACION BIOSFERA DELTA
- ③ INVESTIGACION NUEVAS ISLAS
- ④ MAMIFEROS EN EL BAJO DELTA
- ⑤ EXPOSICION BIODIVERSIDAD
- ⑥ AVES EN EL BAJO DELTA



① 4,5 ② 4,5 ③ 4,5 ④ 4,5 ⑤ 4,5 ⑥ 4,5 ⑦ 4,5 ⑧ 4,5 ⑨ 4,5 ⑩ 4,5 ⑪ 4,5 ⑫ 4,5 ⑬ 4,5 ⑭ 4,5 ⑮ 4,5 ⑯ 4,5 ⑰ 4,5 ⑱ 4,5 ⑲ 4,5 ⑳ 4,5 ㉑ 4,5 ㉒ 4,5

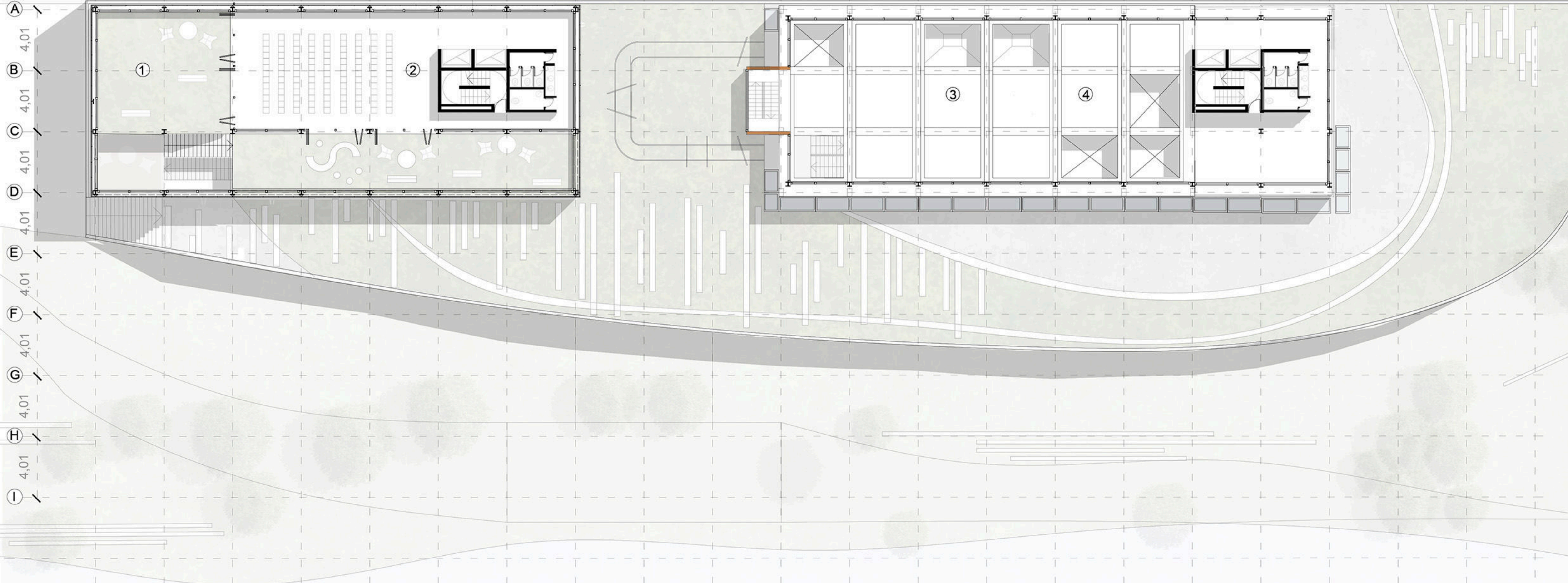


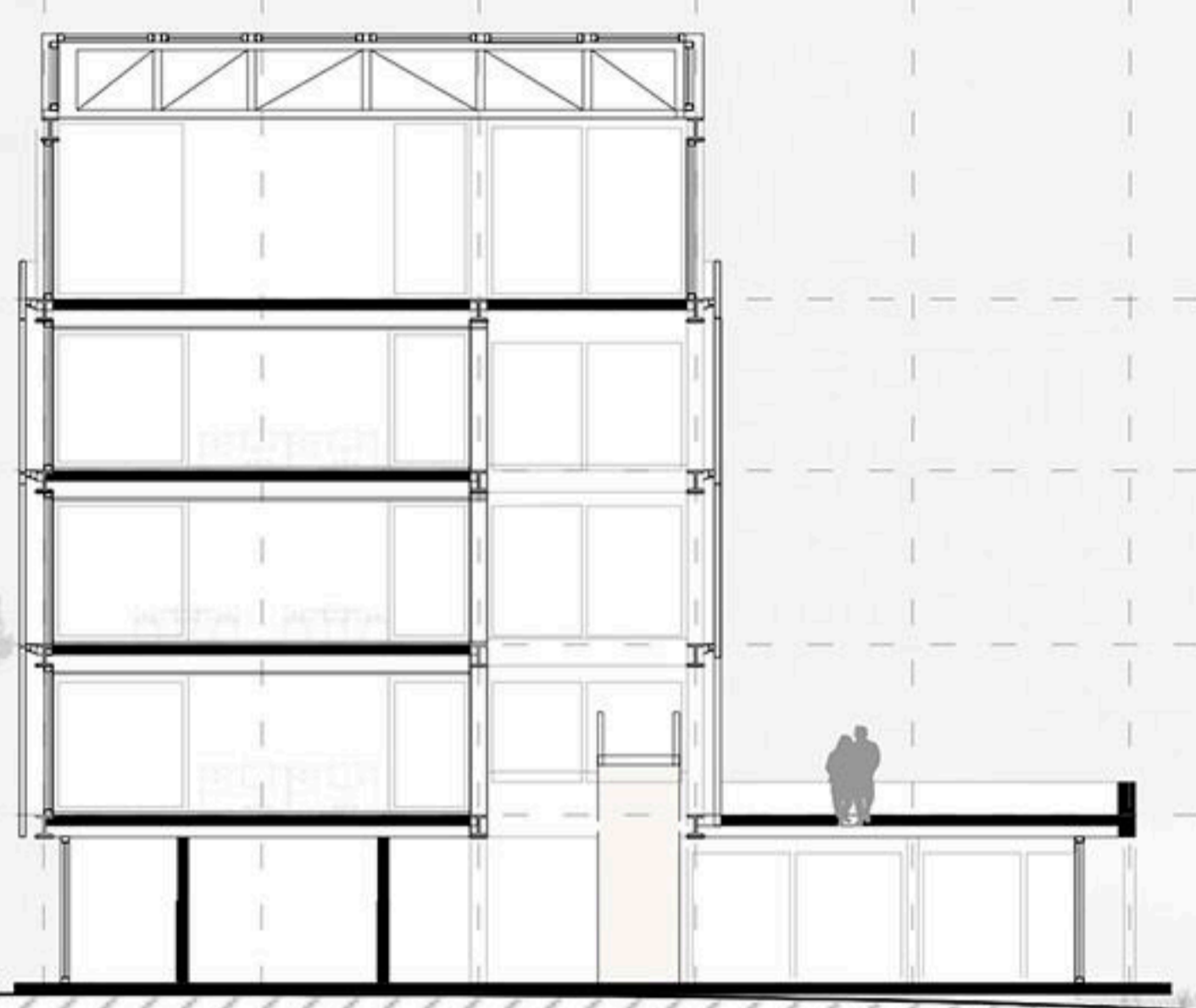
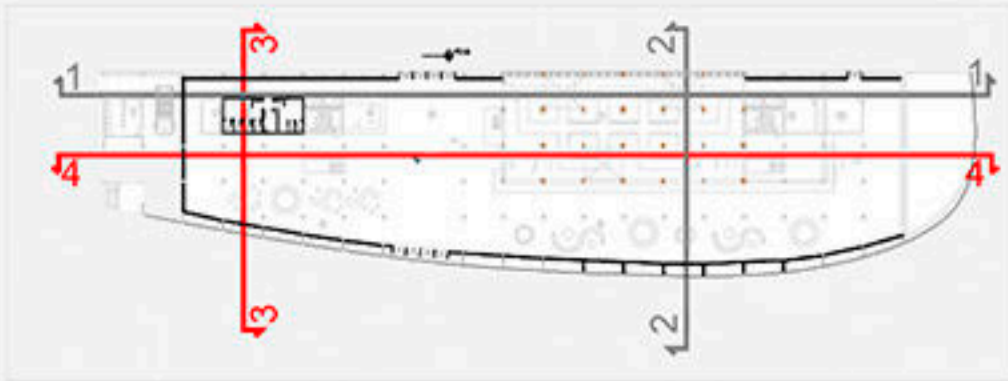
TALLER  
TALLER DIGITAL  
TALLER DE EXTERIOR  
EXPOSICION CURSOS  
CADERA  
EXPOSICION



- ① TERRAZA-MIRADOR
- ② SALA DE CONFERENCIAS
- ③ MIRADOR DELTA
- ④ EXPOSICION PAISAJE

① 4,5 ② 4,5 ③ 4,5 ④ 4,5 ⑤ 4,5 ⑥ 4,5 ⑦ 4,5 ⑧ 4,5 ⑨ 4,5 ⑩ 4,5 ⑪ 4,5 ⑫ 4,5 ⑬ 4,5 ⑭ 4,5 ⑮ 4,5 ⑯ 4,5 ⑰ 4,5 ⑱ 4,5 ⑲ 4,5 ⑳ 4,5 ㉑ 4,5 ㉒ 4,5





+12.10 NIVEL 4  
+9.10 NIVEL 3  
+5.85 NIVEL 2  
+3.40 NIVEL 1

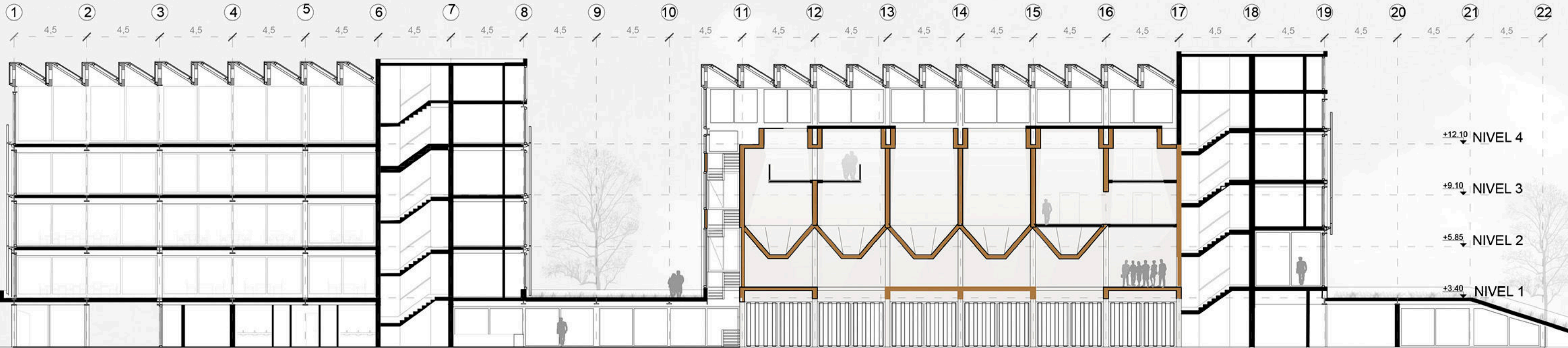
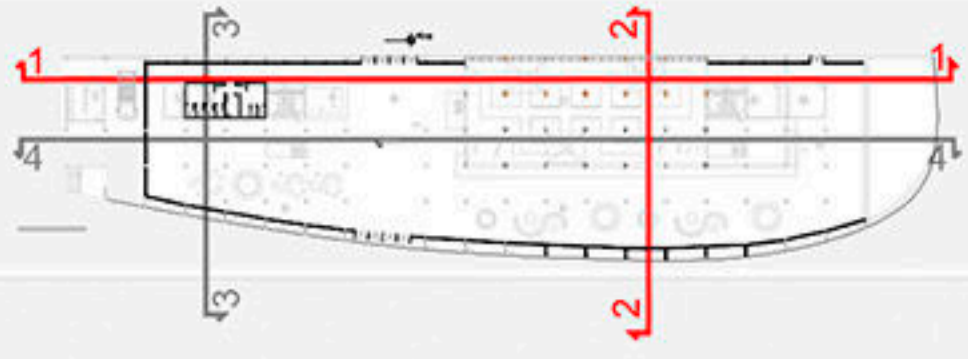
CORTE 3-3



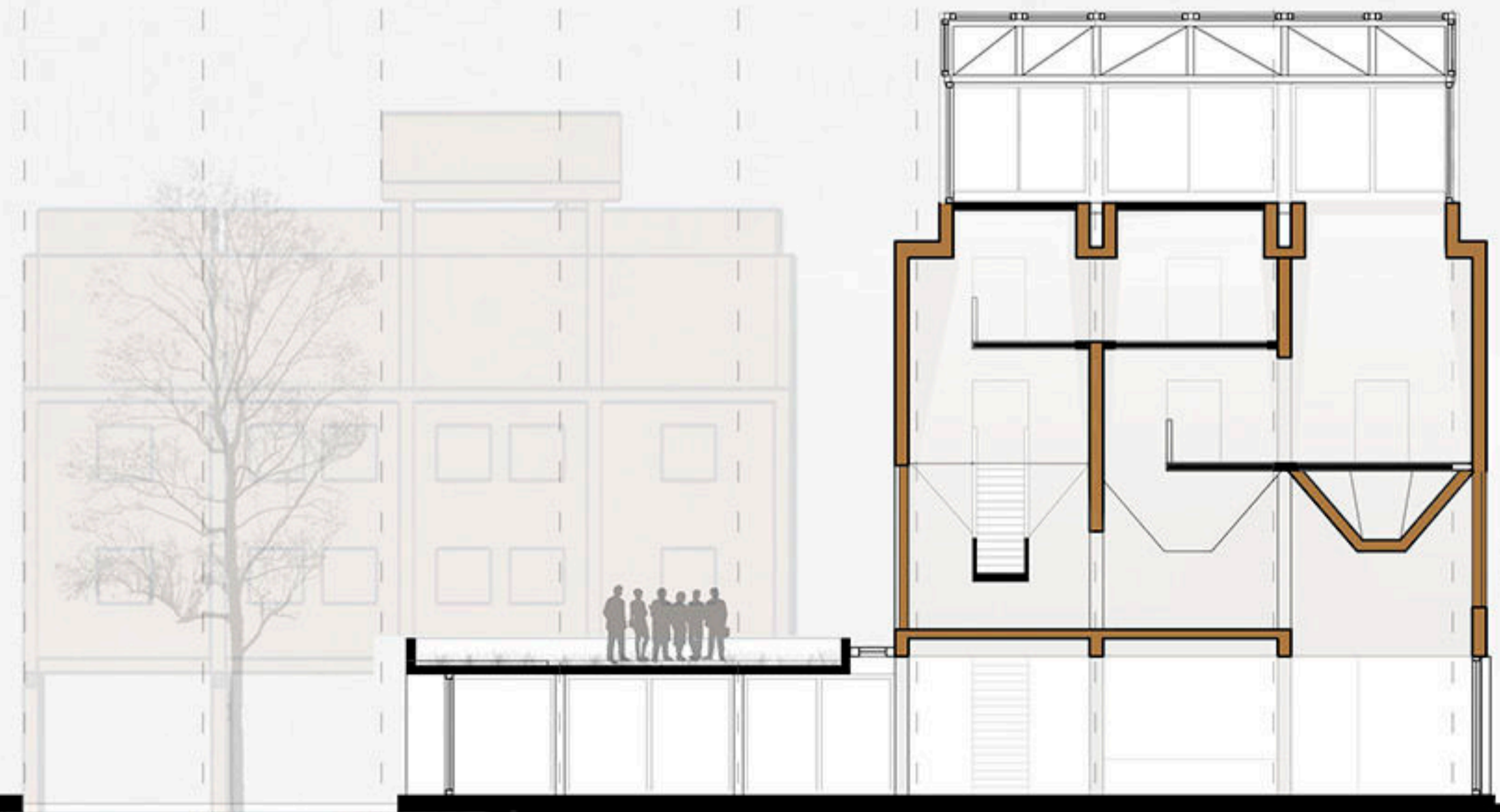
+12.10 NIVEL 4  
+9.10 NIVEL 3  
+5.85 NIVEL 2  
+3.40 NIVEL 1

CORTE 4-4

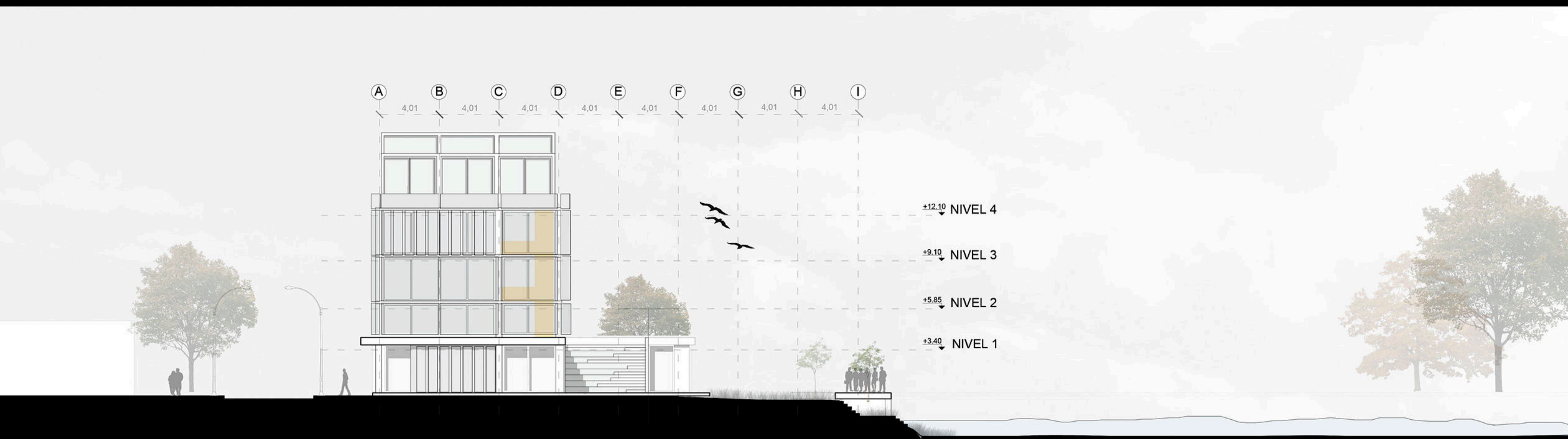
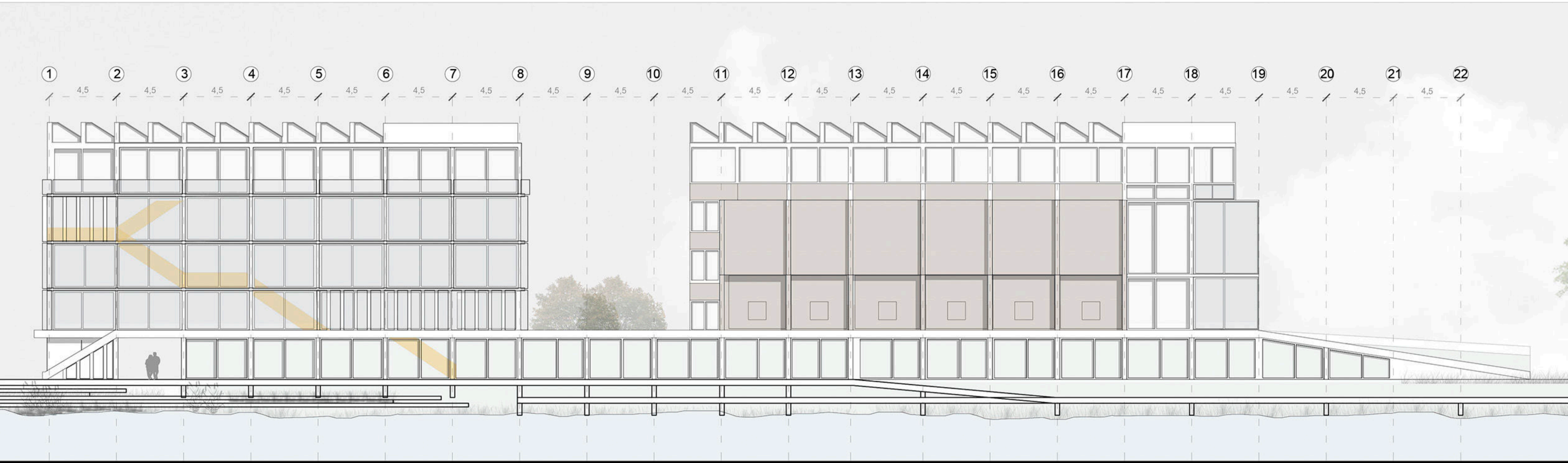




CORTE 1-1



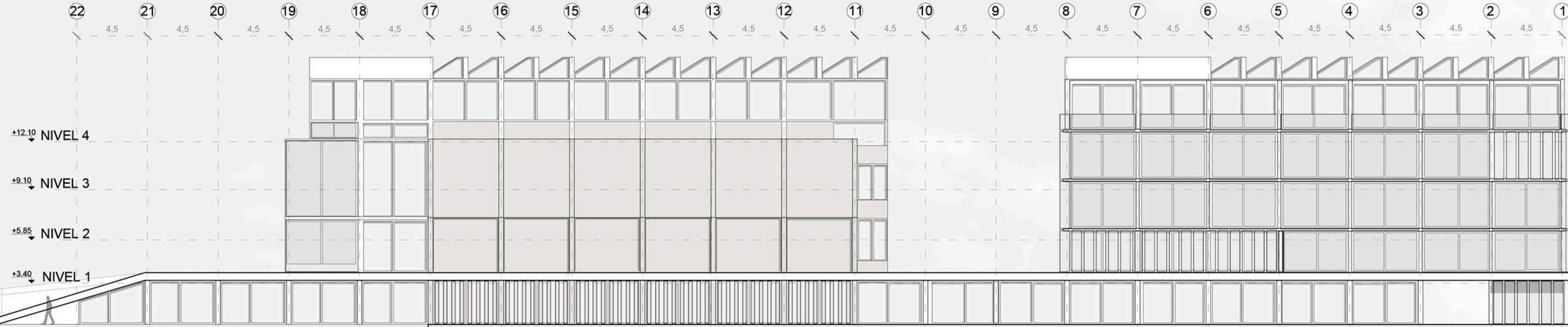
CORTE 2-2



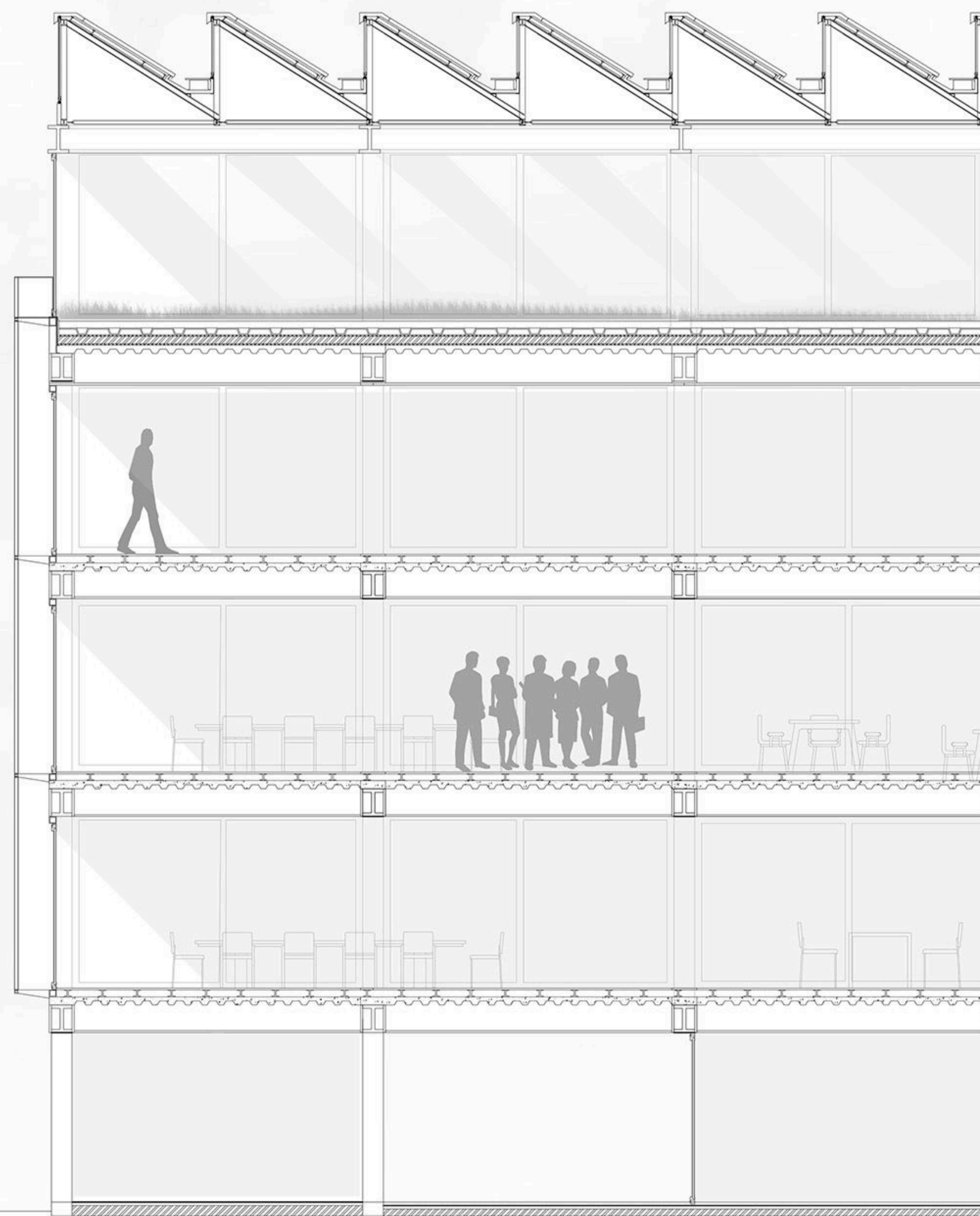
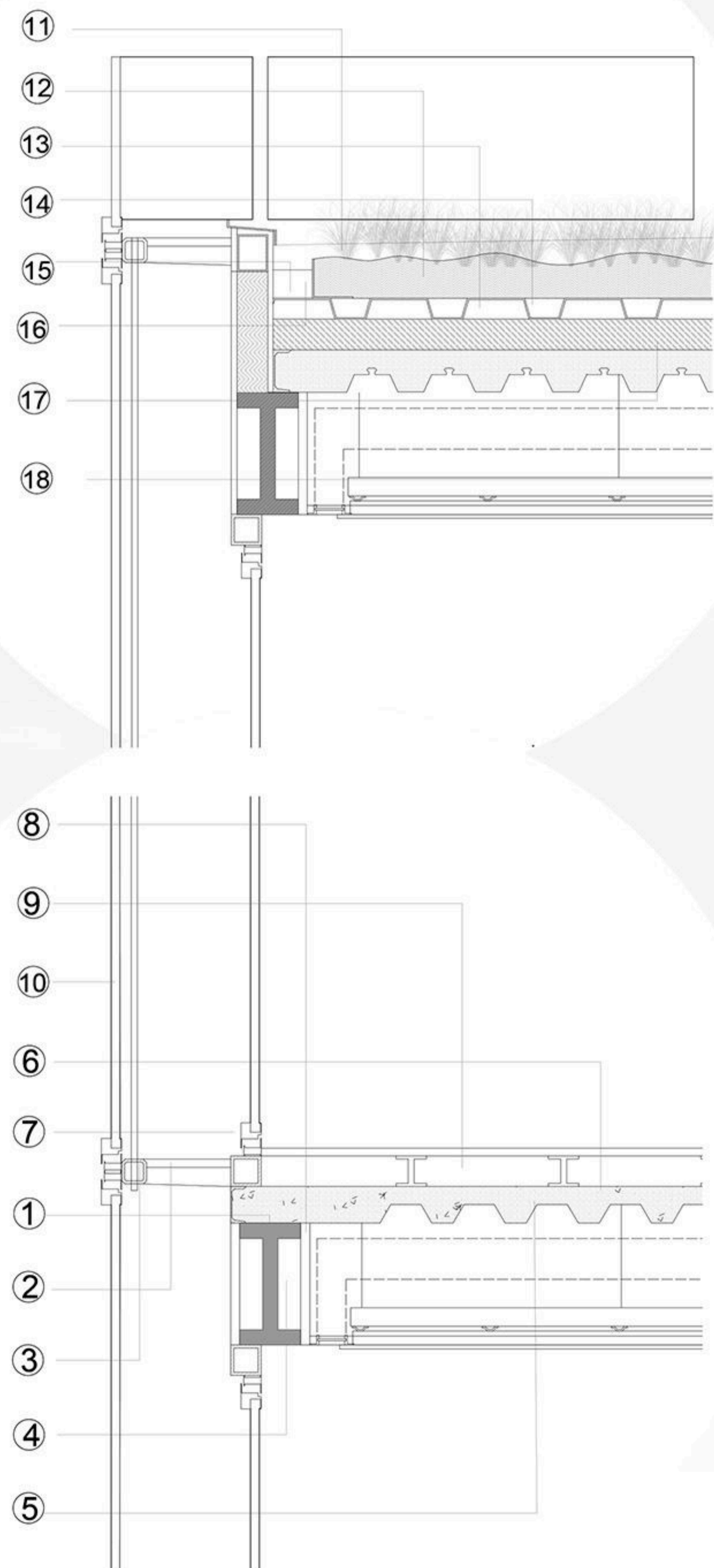
CCA

DESARROLLO TÉCNICO



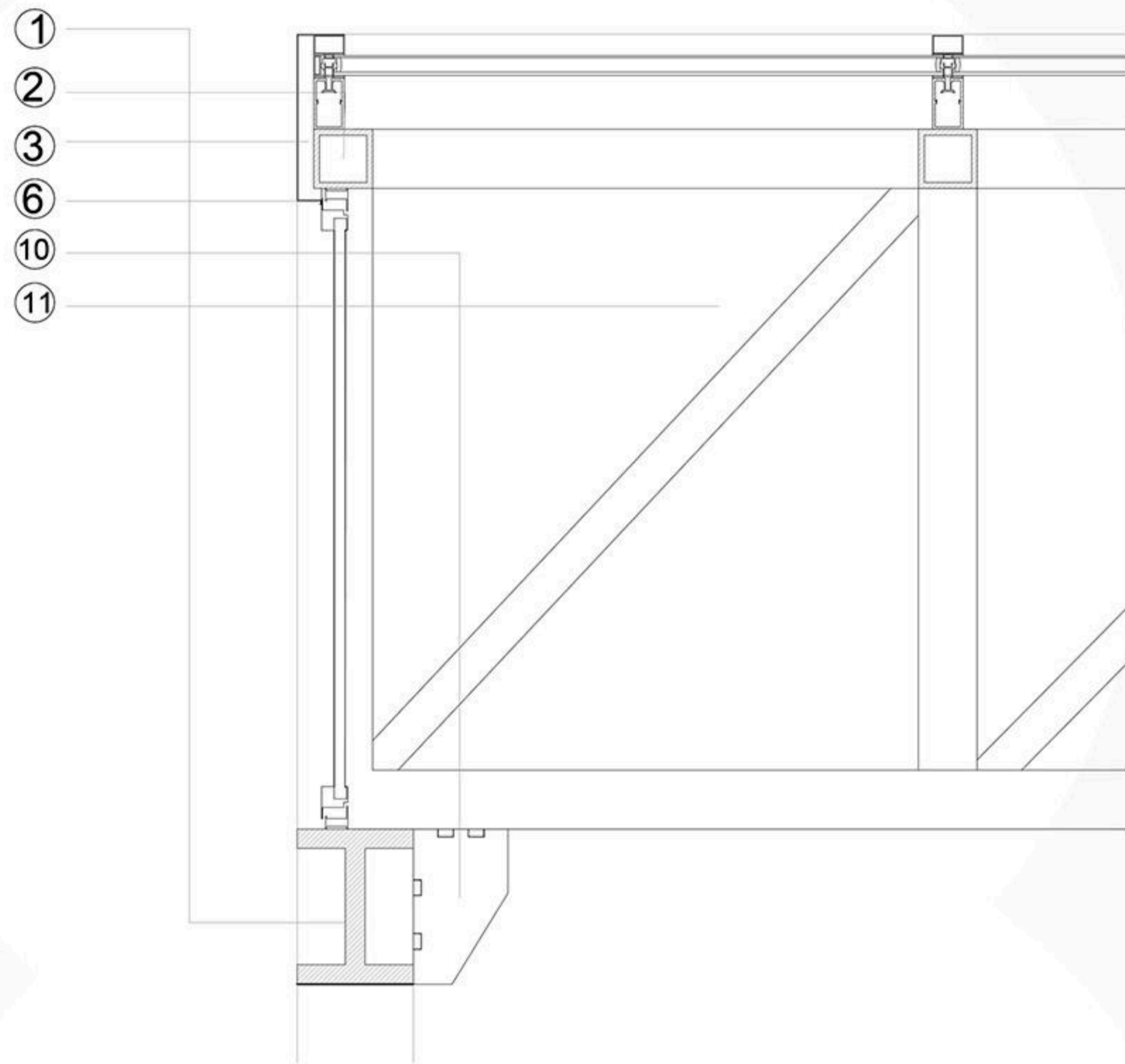


CORTE CONSTRUCTIVO

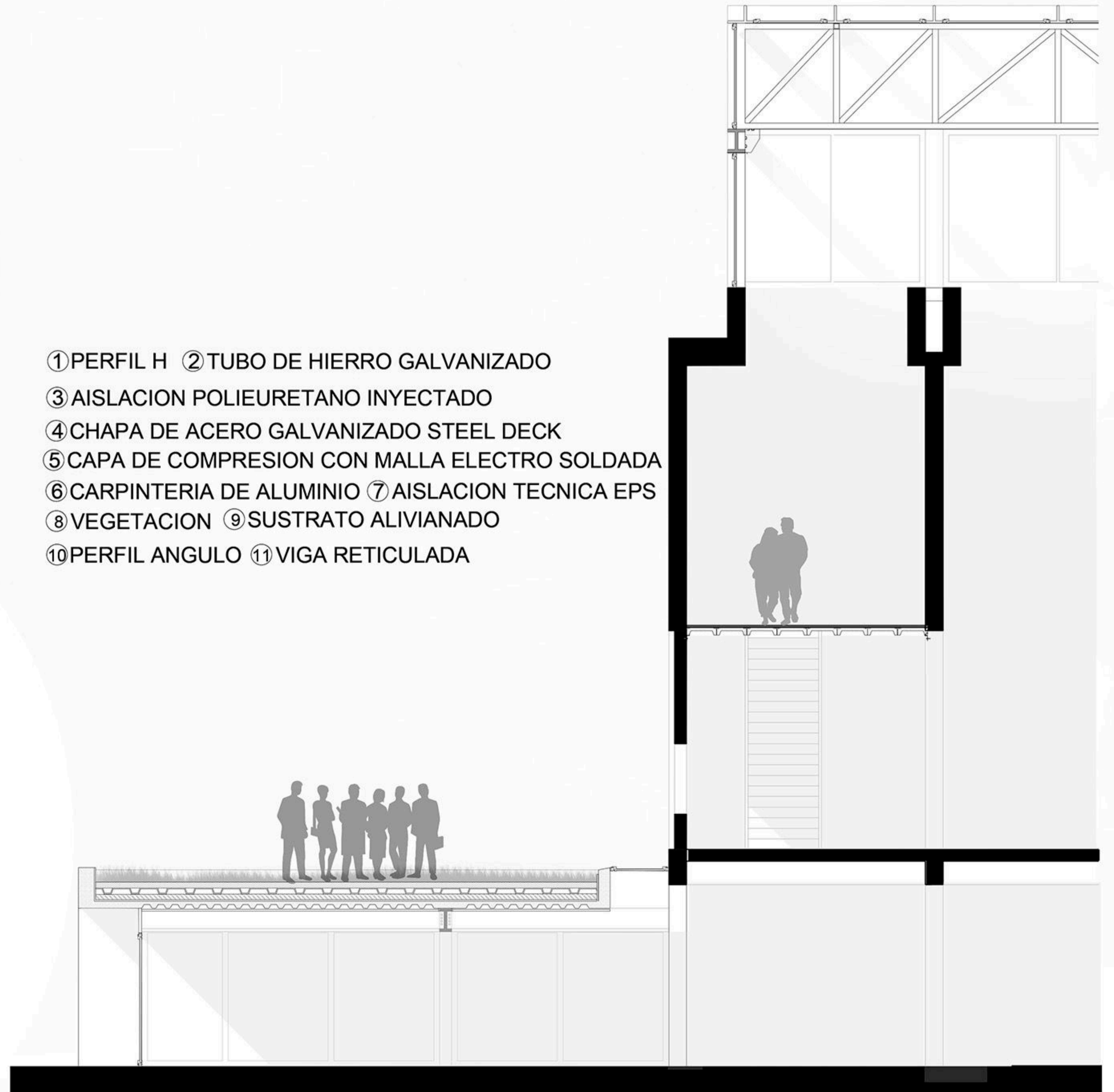
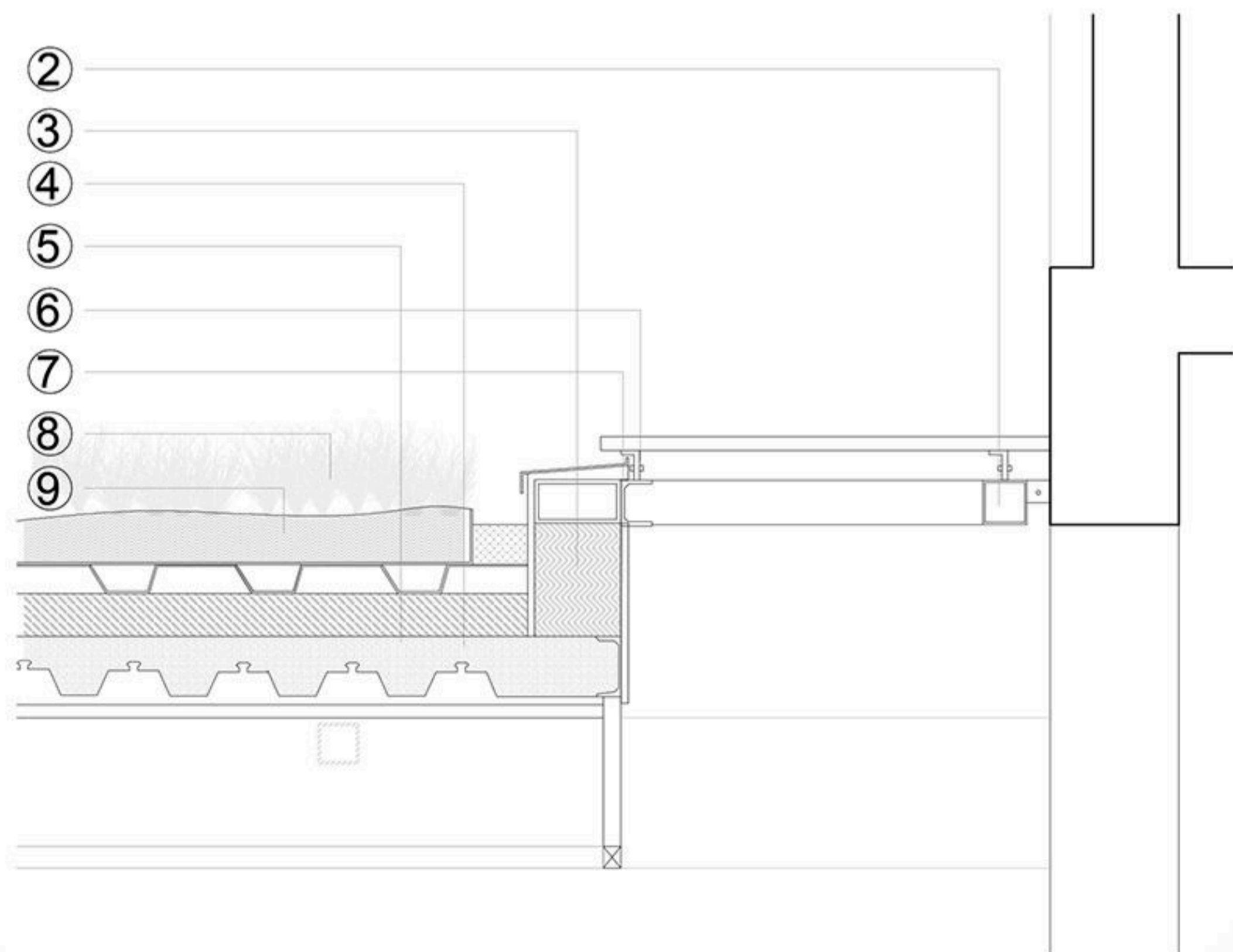


- ① PERFIL H ② MENSULA DE HIERRO ③ TUBO DE HIERRO GALVANIZADO ④ AISLACION POLIURETANO INYECTADO
- ⑤ CHAPA DE ACERO GALVANIZADO STEEL DECK ⑥ CAPA DE COMPRESION CON MALLA ELECTRO SOLDADA
- ⑦ CARPINTERIA DE ALUMINIO ⑧ AISLACION TECNICA EPS ⑨ PISO TECNICO ⑩ PARASOL ⑪ VEGETACION
- ⑫ SUSTRATO ALIVIANADO ⑬ MEMBRANA GEOTEXTIL ⑭ MEMBRANA GEOTEXTIL
- ⑮ CAPA DRENANTE ⑯ GRAVA CANTO RODADO ⑰ MEMBRANA DE PVC ⑱ CONTRAPISO CON PENDIENTE

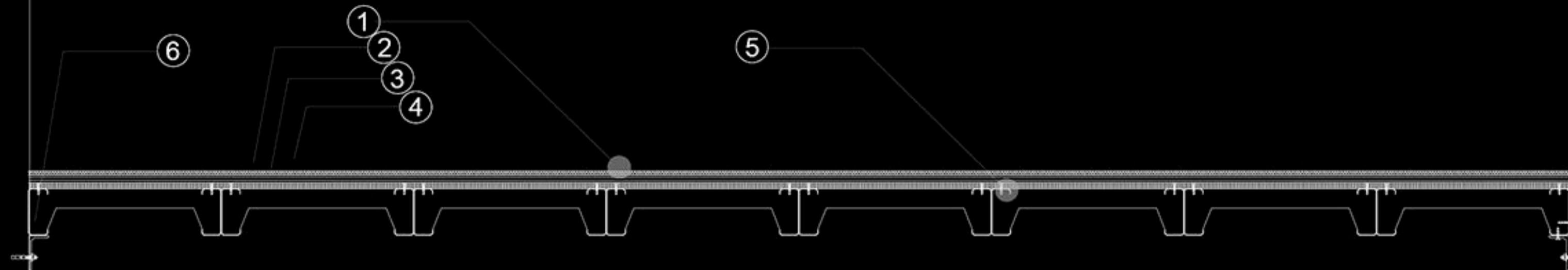
## CORTE CONSTRUCTIVO



- ① PERFIL H ② TUBO DE HIERRO GALVANIZADO
- ③ AISLACION POLIEURETANO INYECTADO
- ④ CHAPA DE ACERO GALVANIZADO STEEL DECK
- ⑤ CAPA DE COMPRESION CON MALLA ELECTRO SOLDADA
- ⑥ CARPINTERIA DE ALUMINIO ⑦ AISLACION TECNICA EPS
- ⑧ VEGETACION ⑨ SUSTRATO ALIVIANADO
- ⑩ PERFIL ANGULO ⑪ VIGA RETICULADA



PANEL EN INTERVENCION DE TOLVA

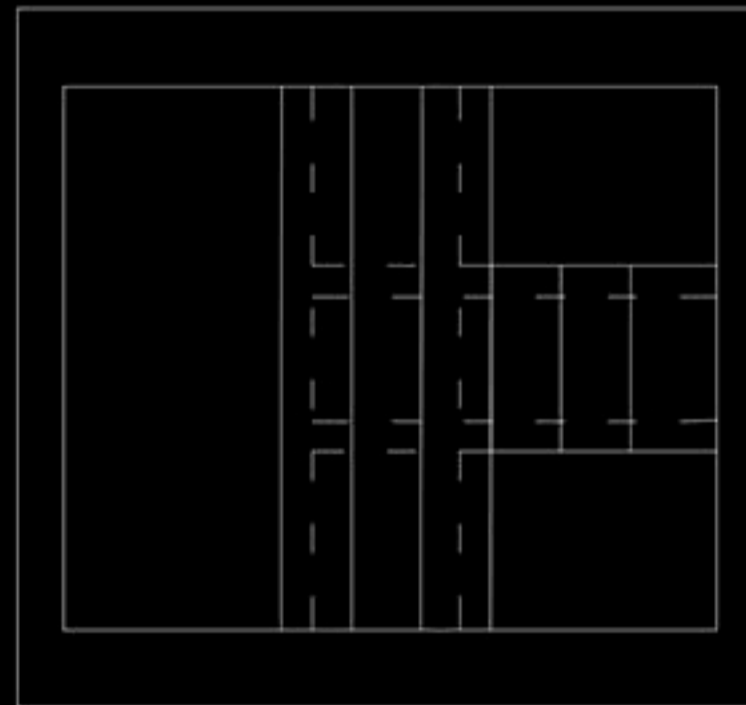
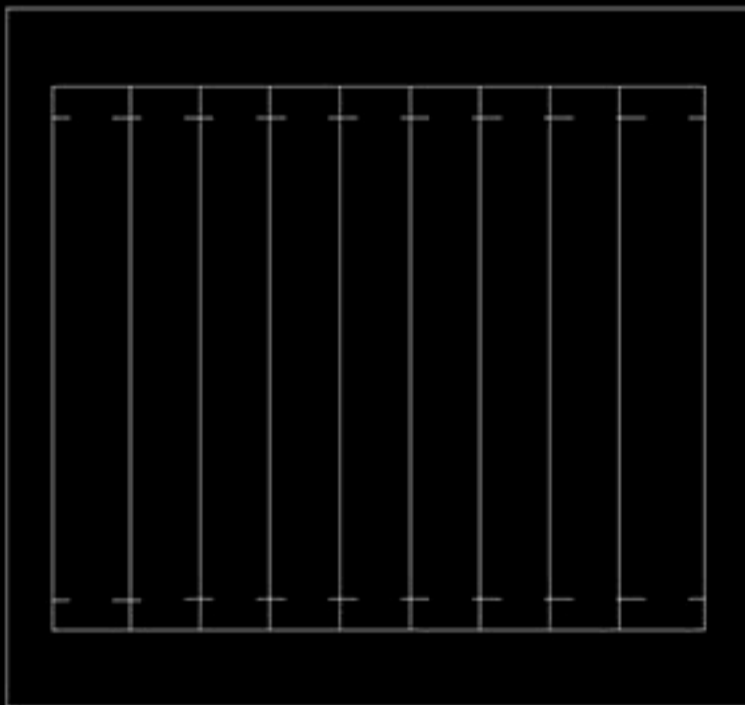


- ① PERFIL C - GALVANIZADO
- ② CHAPA GALVANIZADO
- ③ POLIURETANO INYECTADO
- ④ FENOLICO
- ⑤ TORNILLO ROSCA
- ⑥ ANGULO

ESQUEMA EN PLANTA

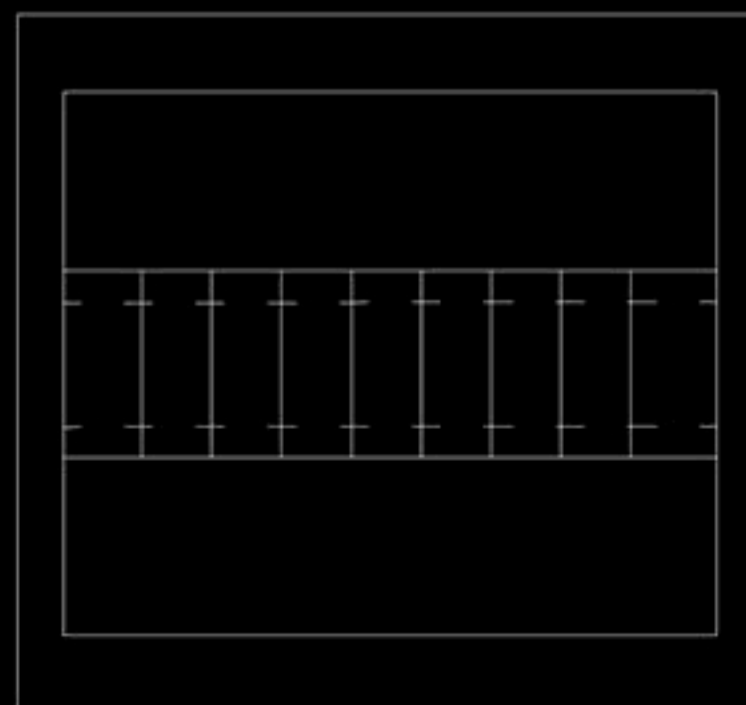
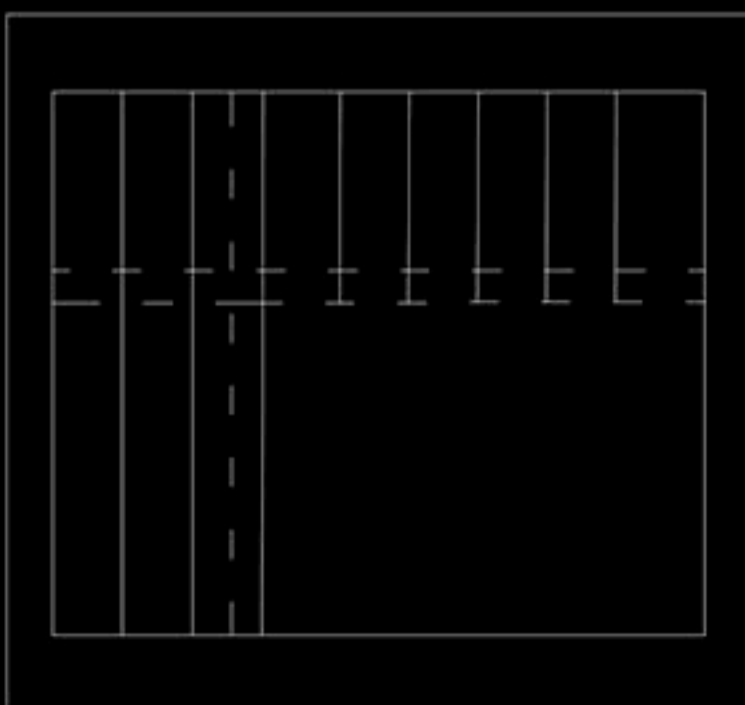
0.50 0.45 0.45 0.45 0.45 0.45 0.45 0.45 0.50

0.50 0.45 0.45 0.45 0.45 0.45 0.45 0.45 0.50



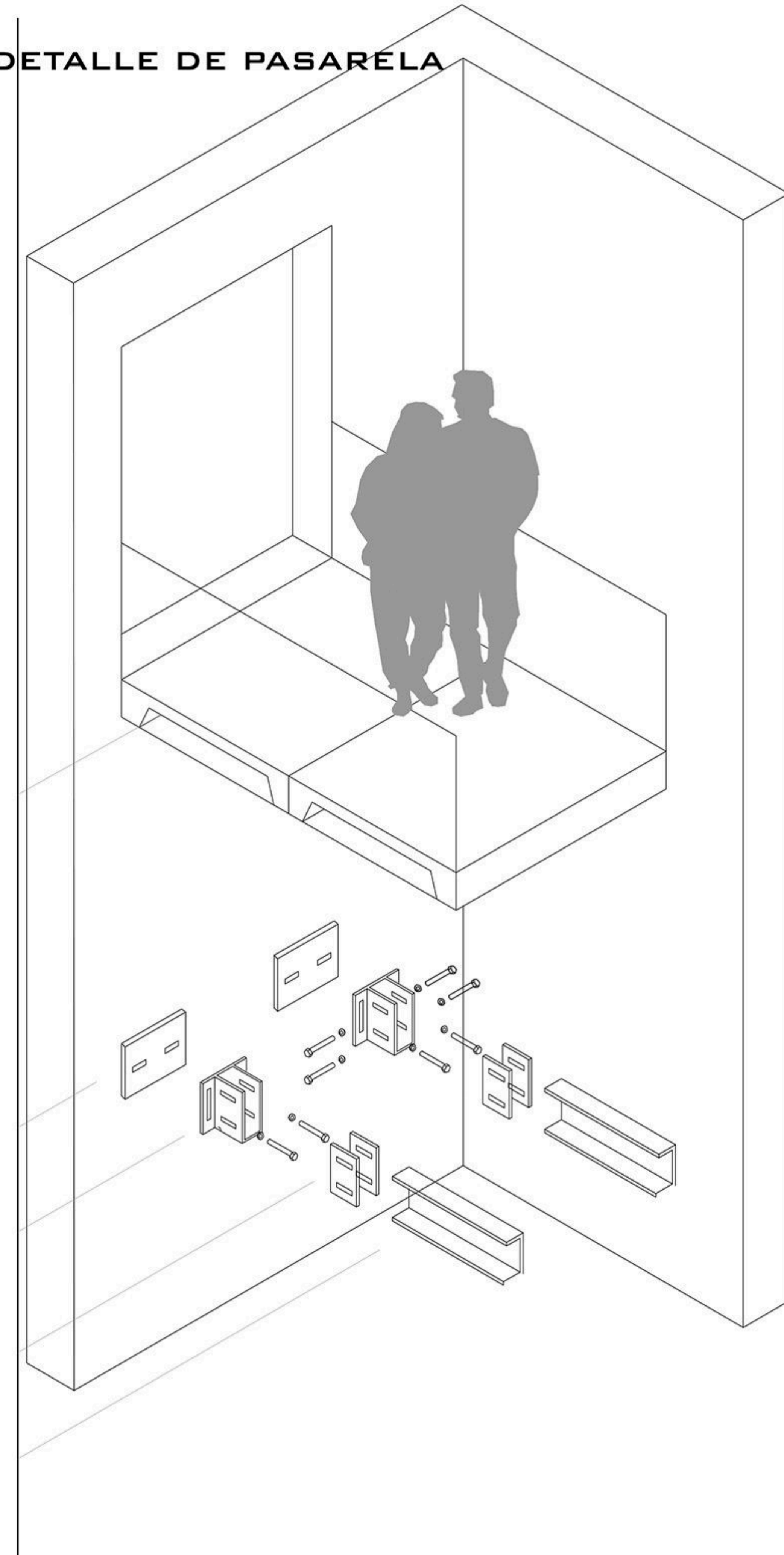
0.50 0.45 0.45 0.45 0.45 0.45 0.45 0.45 0.50

0.50 0.45 0.45 0.45 0.45 0.45 0.45 0.45 0.50



- ① PANELES PASARELA
- ② MURO TOLVA
- ③ PIEZA DE ACERO GALVANIZADO
- ④ LAMINA DE ACERO
- ⑤ PERFIL C

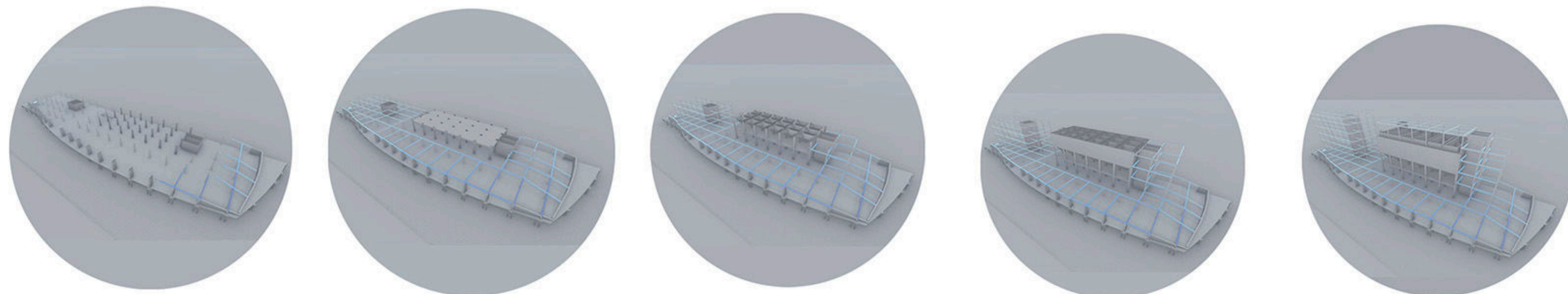
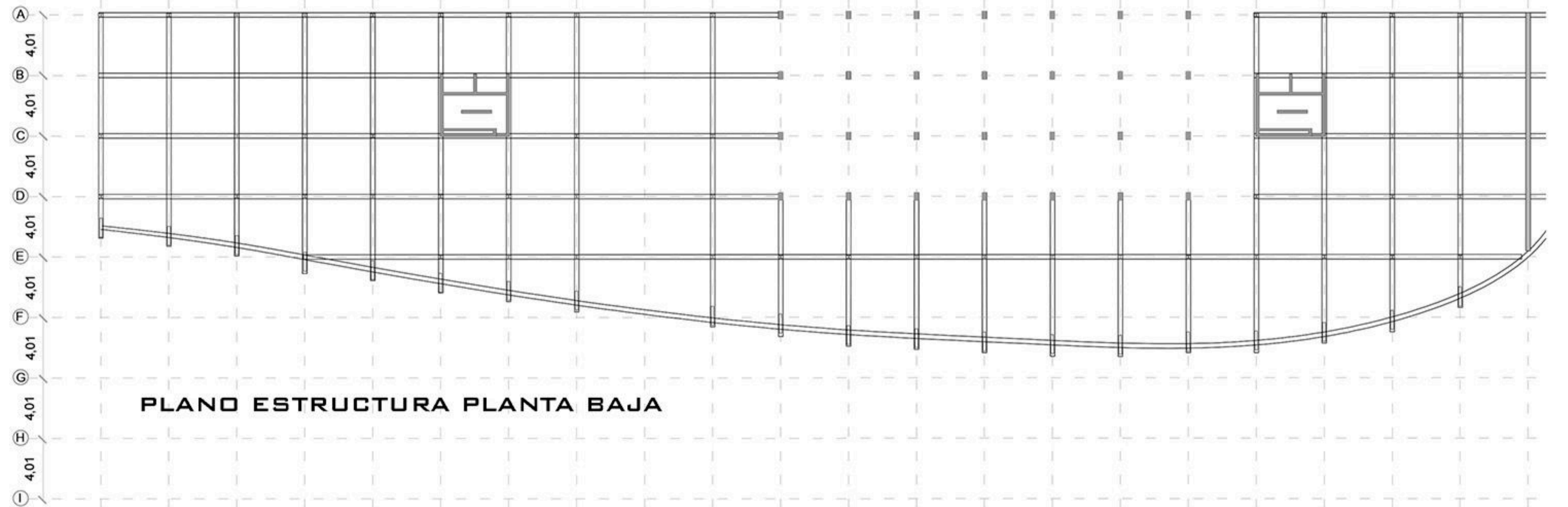
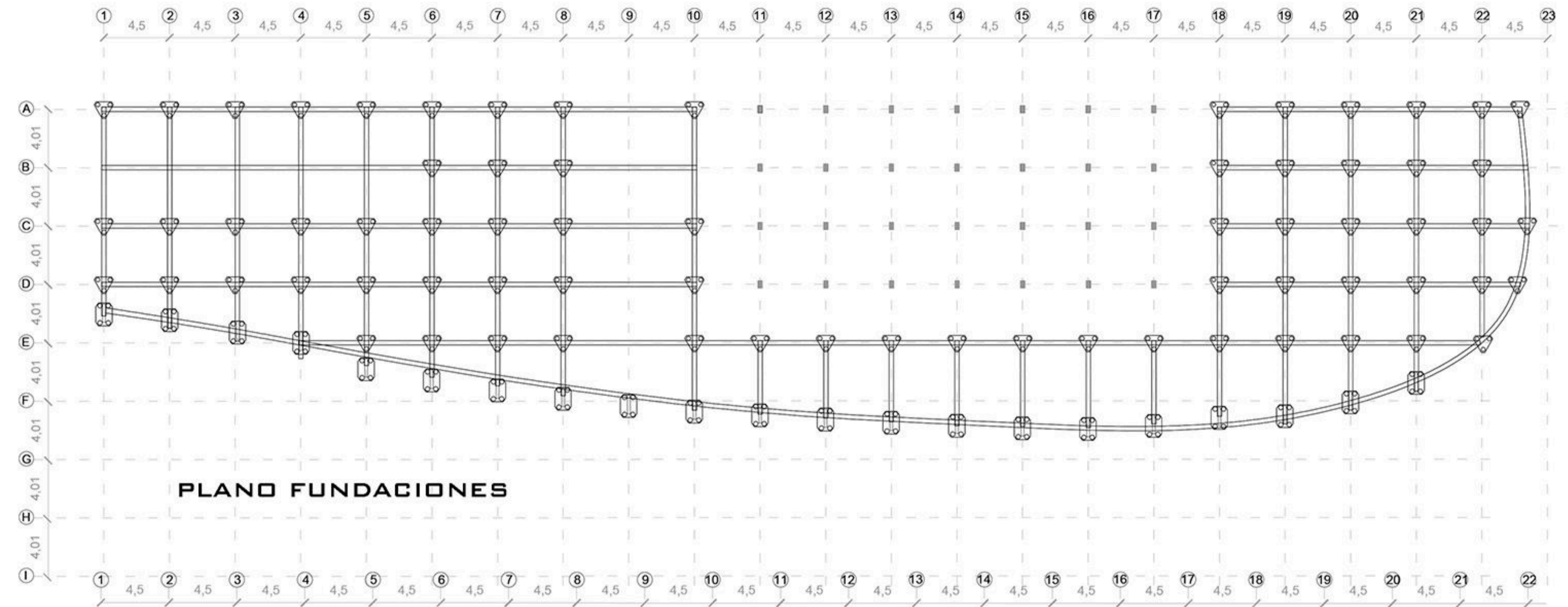
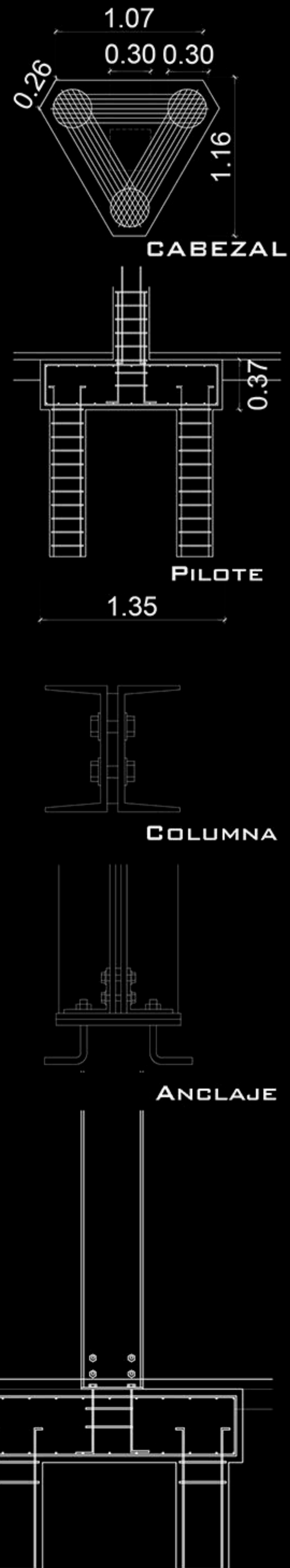
DETALLE DE PASARELA



# ESTRUCTURA

LAS FUNDACIONES ESTÁN COMPUESTAS POR PILOTES CON CABEZALES LOS CUALES ESTÁN VINCULADOS ENTRE SI A TRAVÉS DE VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO, ESTOS SON LA MEJOR OPCIÓN PARA SUELOS COSTEROS DEBIDO A QUE CADA UNO DE LOS PILOTES TRABAJA EN CONJUNTO CON EL RESTO GRACIAS A LOS CABEZALES LOGRANDO UNA MEJOR RESISTENCIA POR FUSTE.

CADA PILOTE CUENTA CON UN DIÁMETRO DE 40CM Y ALCANZA LA PROFUNDIDAD NECESARIA SEGÚN LOS ESTUDIOS DE SUELO. Y SOBRE LOS CABEZALES SE DEJARA PROVISTA UNA PIEZA METÁLICA PARA COLOCAR LOS ANCLAJES QUE SERVIRÁN DE VINCULO ENTRA LA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y LA METÁLICA.





PROPUESTA SUSTENTABLE

SOLSTICIO DE VERANO

SOLSTICIO DE INVIERNO

PANELES FOTOVOLTAICOS

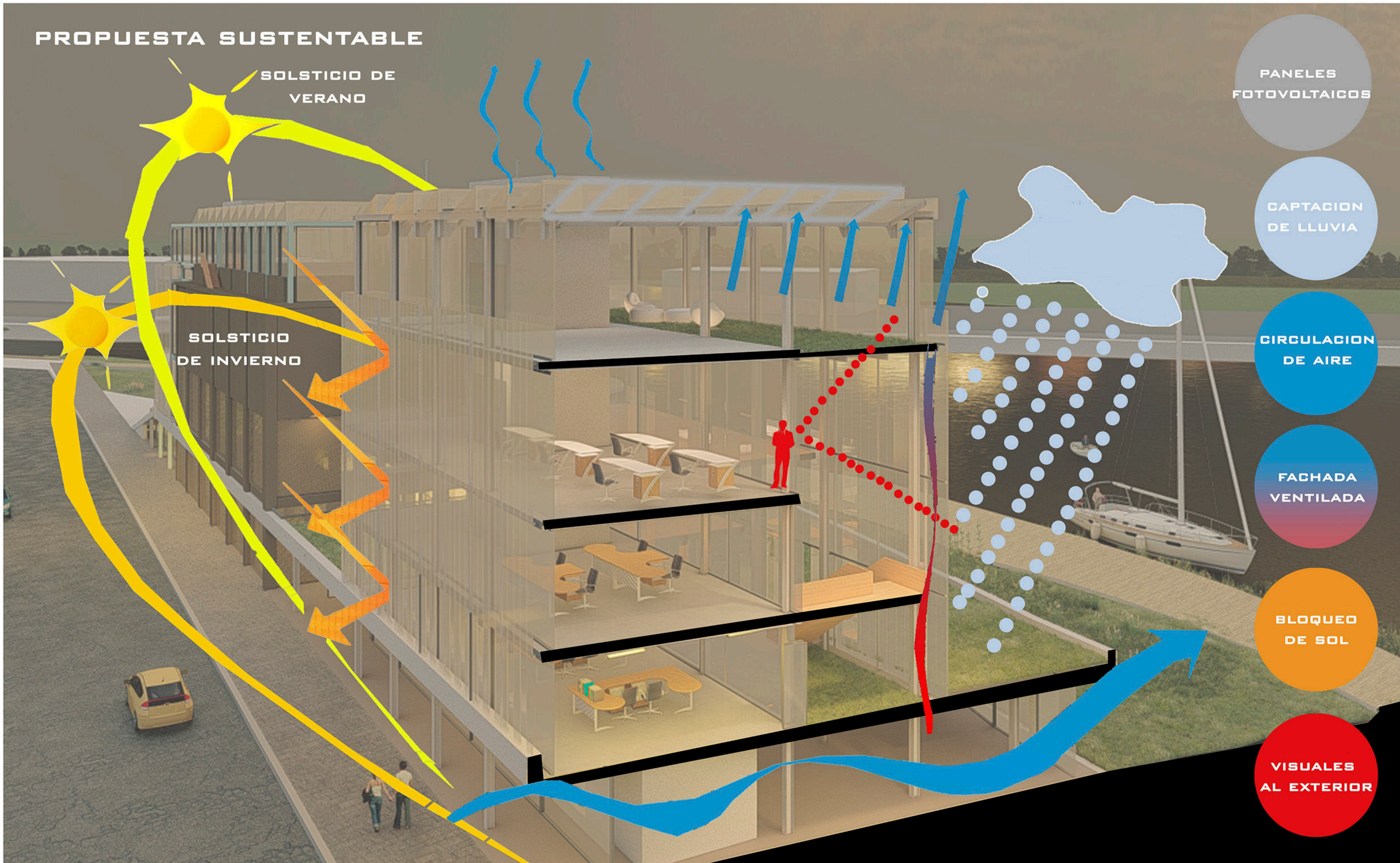
CAPTACION DE LLUVIA

CIRCULACION DE AIRE

FACHADA VENTILADA

BLOQUEO DE SOL

VISUALES AL EXTERIOR



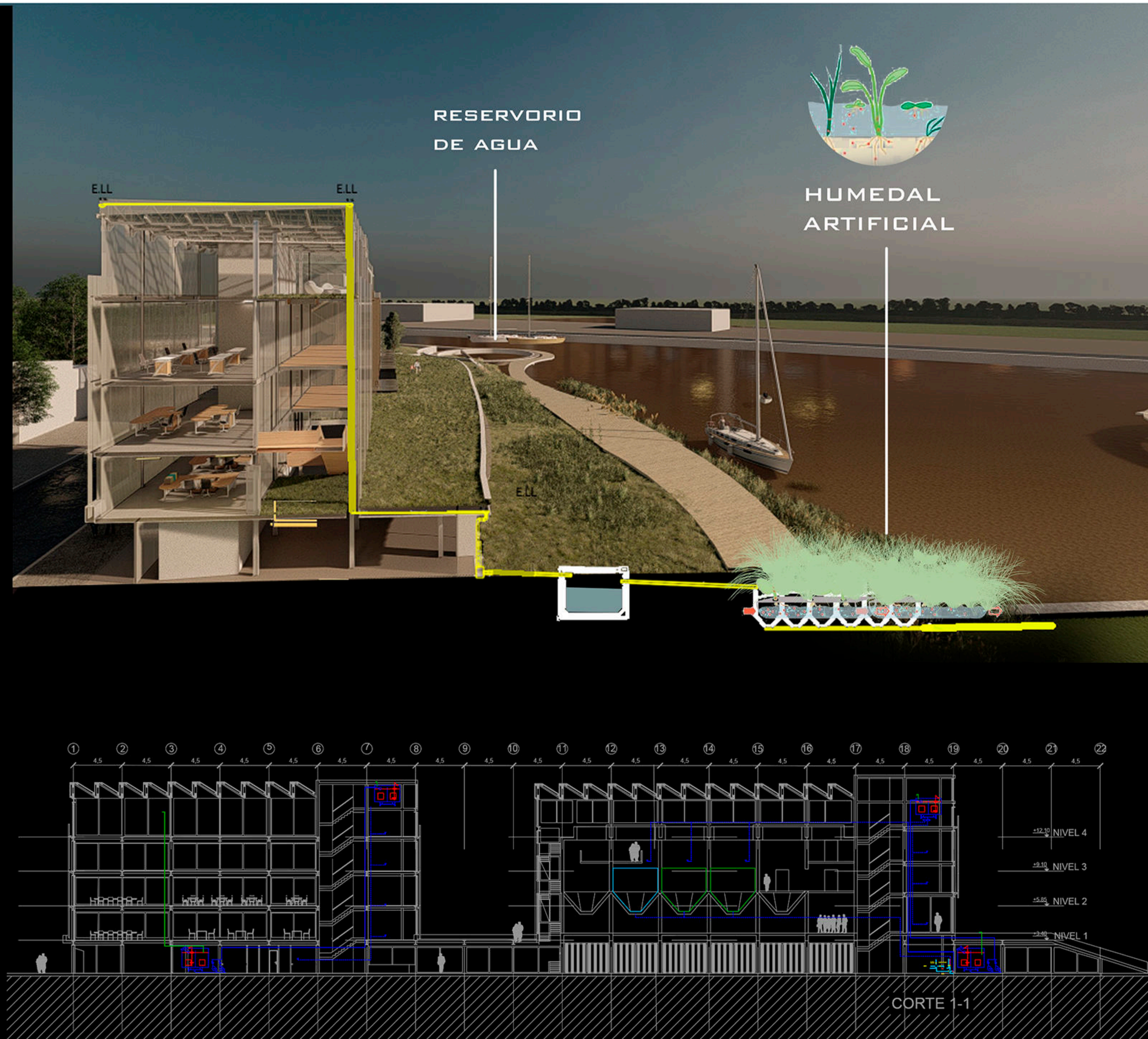
## PLUVIAL

LA INTENCIÓN INMEDIATA ES LA DE DEJAR DE LADO LAS BARRERAS MATERIALES RÍGIDAS DEL ANTIGUO PUERTO PARA RECREAR LOS HUMEDALES A TRAVÉS DE LOS SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE LLUVIA. GRACIAS A LA CAPACIDAD DE LA VEGETACIÓN COMO FILTRO SE PUEDE RECUPERAR AGUAS CONTAMINADA Y REGRESARLAS AL RIÓ , ADEMAS DE LA AYUDA QUE BRINDAN LAS PLANTAS AMORTIGUANDO LAS LLUVIAS Y FILTRANDO LOS AIRES CONTAMINADOS , TODAS CARACTERIZAS PROPIAS DE LOS HUMEDALES DEL BAJO DELTA.

## SANITARIAS

ESTE SISTEMA TENDRA LA CAPACIDAD DE PODER ALIMENTAR TANTO ESPACIOS VERDES INTERIORES COMO SECTORES INUNDABLES SUMADOS A LOS USO BASICOS DEL EDIFICIO.

- A LO MAS ALTO DE LA ARENERA SE PROPONE UN PISO TECNICO LISTO PARA PASAR LAS CAÑERIAS Y PODER LLEGAR CON BAJADAS A LAS TOLVAS YA QUE CON SU ESTRUCTURA DETERMINANTE SON DIFICIL DE PODER PENETRAR ASI QUE ESA SERA LA ESTRATEGIA ELEGIDA.
- PARA AQUELLAS TOLVAS QUE ESTAN OCUPADAS POR VEGETACION SE PROPONE UNA ALIMENTACION POR RIEGO AUTOMATICO , APROVECHANDO EL PICO SE CAPTARA EL AGUA DRENADA POR LA MISMO FILTRADO VEGETAL PARA HACER RECIRCULAR.



**INCENDIO**

EL SISTEMA ESTA COMPUESTO POR DOS PARTES PRINCIPALES UNA CONFORMADA POR PREVENCIÓN Y DETECCIÓN, Y LA SEGUNDA DE EXTINCIÓN.

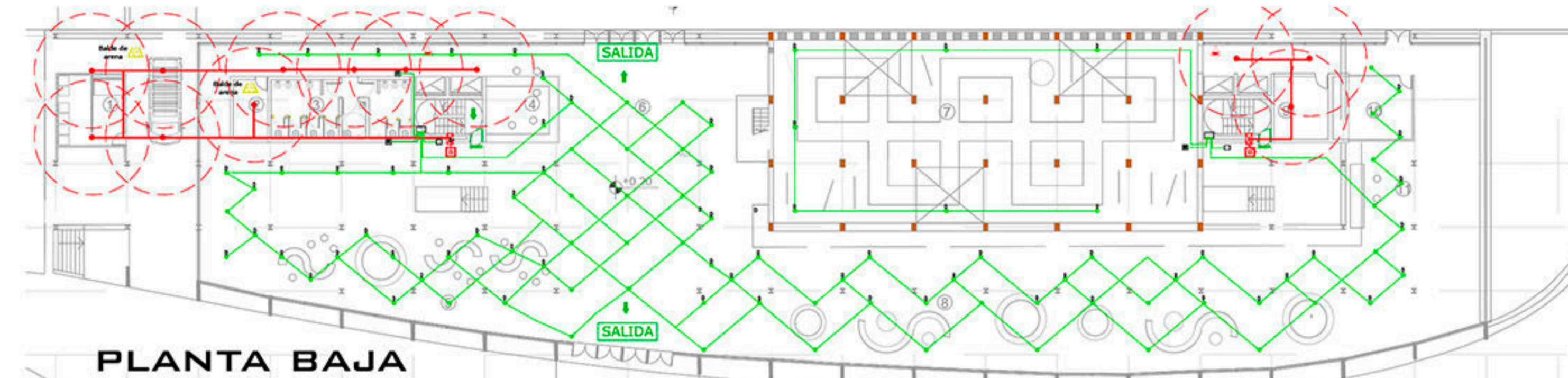
**PREVENCIÓN Y DETECCIÓN.**

ESTE SISTEMA CUENTA CON SESORES DE TEMPERATURA Y DETECTORES DE HUMO, LOS CUALES ACTIVARAN LA ALARMA DE AVISO. LA DISTRIBUCION DE ESTOS SE REALIZA POR AMBIENTES, CUANDO ESTOS SON MUY GRANDES SE UBICA UNO CADA 90M<sup>2</sup>.

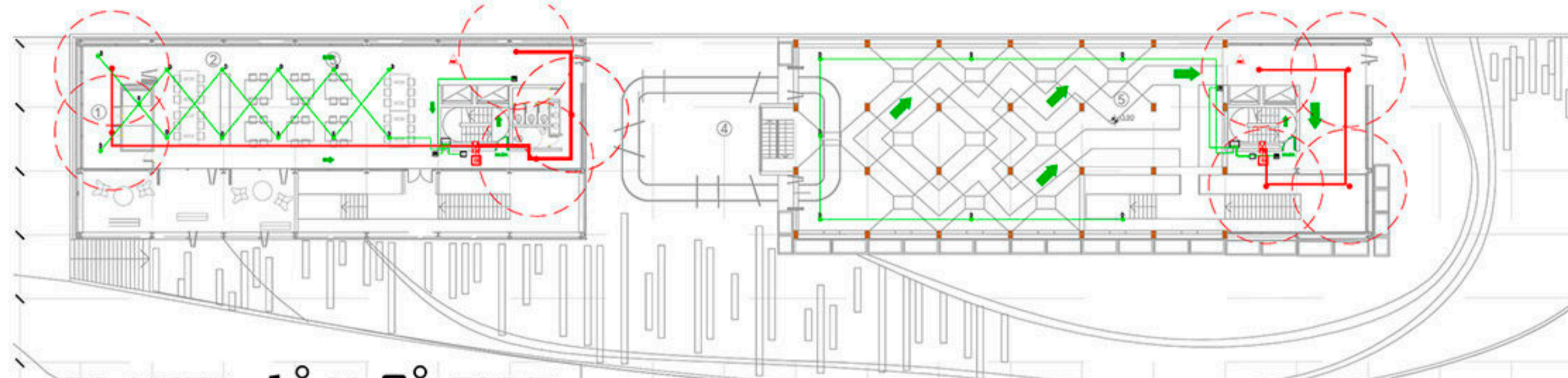
**EXTINCIÓN.**

EL SISTEMA SE CONFORMA POR ROCIADORES Y BOCAS DE INCENDIOS, ESTOS ESTAN VINCULADOS A UN CIRCUITO DONDE EL AGUA DESDE EL TANQUE DE RESERVA HACIA LOS ROCIADORES Y BOCAS DE INCENDIO. LOS ROCIADORES ESTAN COLOCADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 6M.

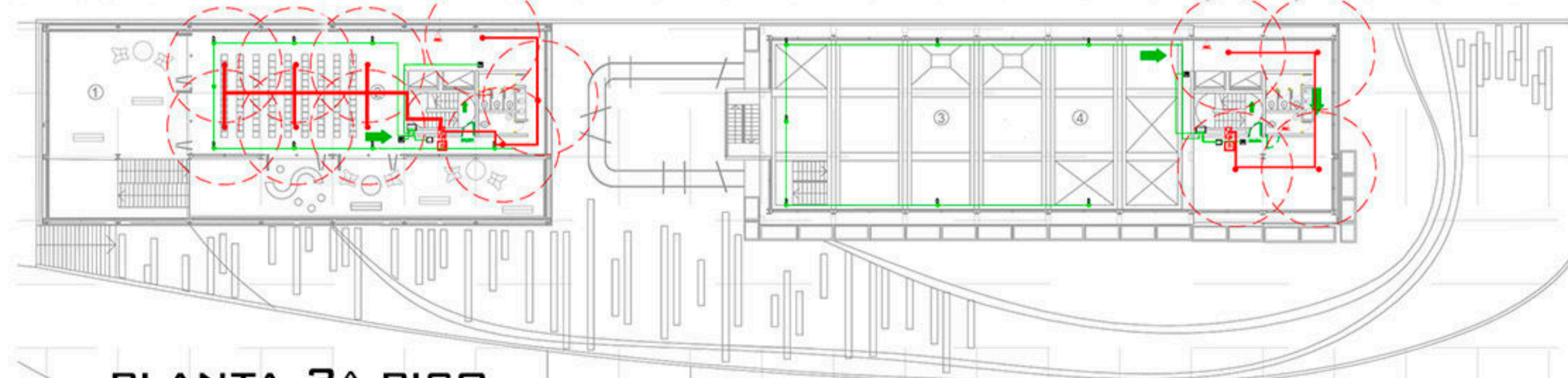
EN EL EXTERIOR DE EDIFICIO , CERCANO A EL CORDON DE LA CALLE ESTE CONTARA CON UNA BOCA DE IMPULSION LA CUAL SERA DE CONEXION CON CAMION DE BOMBERO EN CASO DE SER NECESARIO.



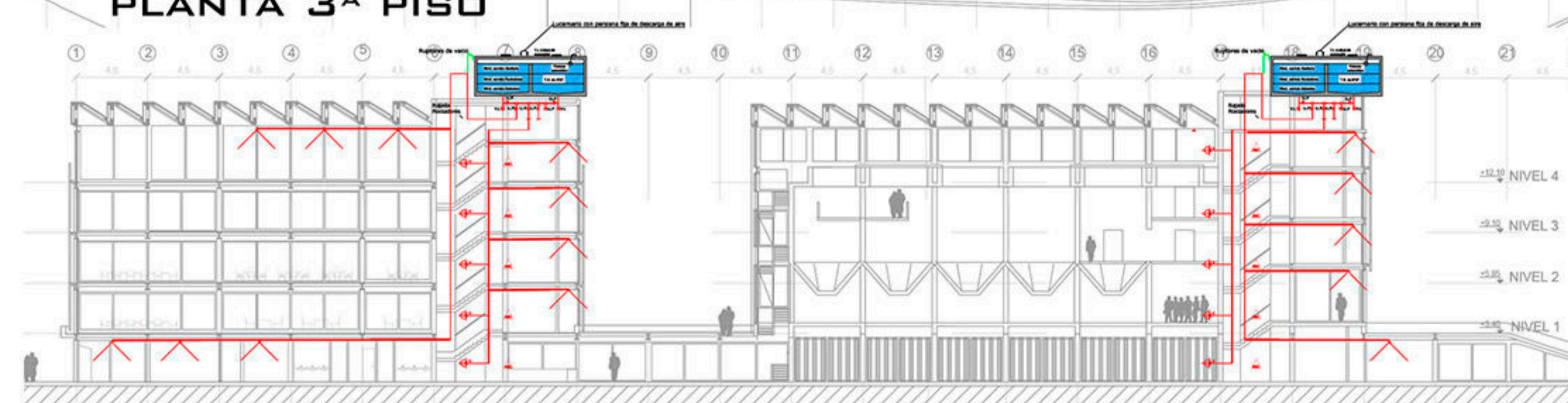
PLANTA BAJA



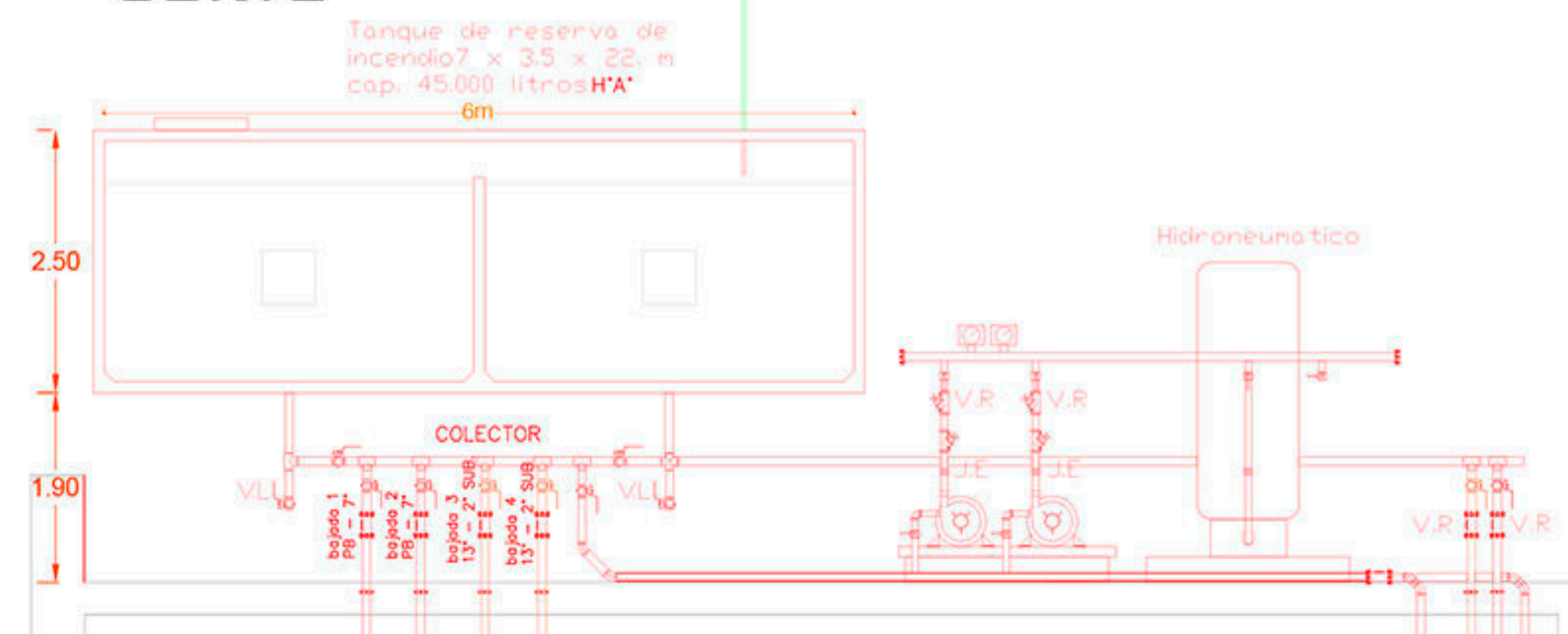
PLANTA 1° Y 2° PISO



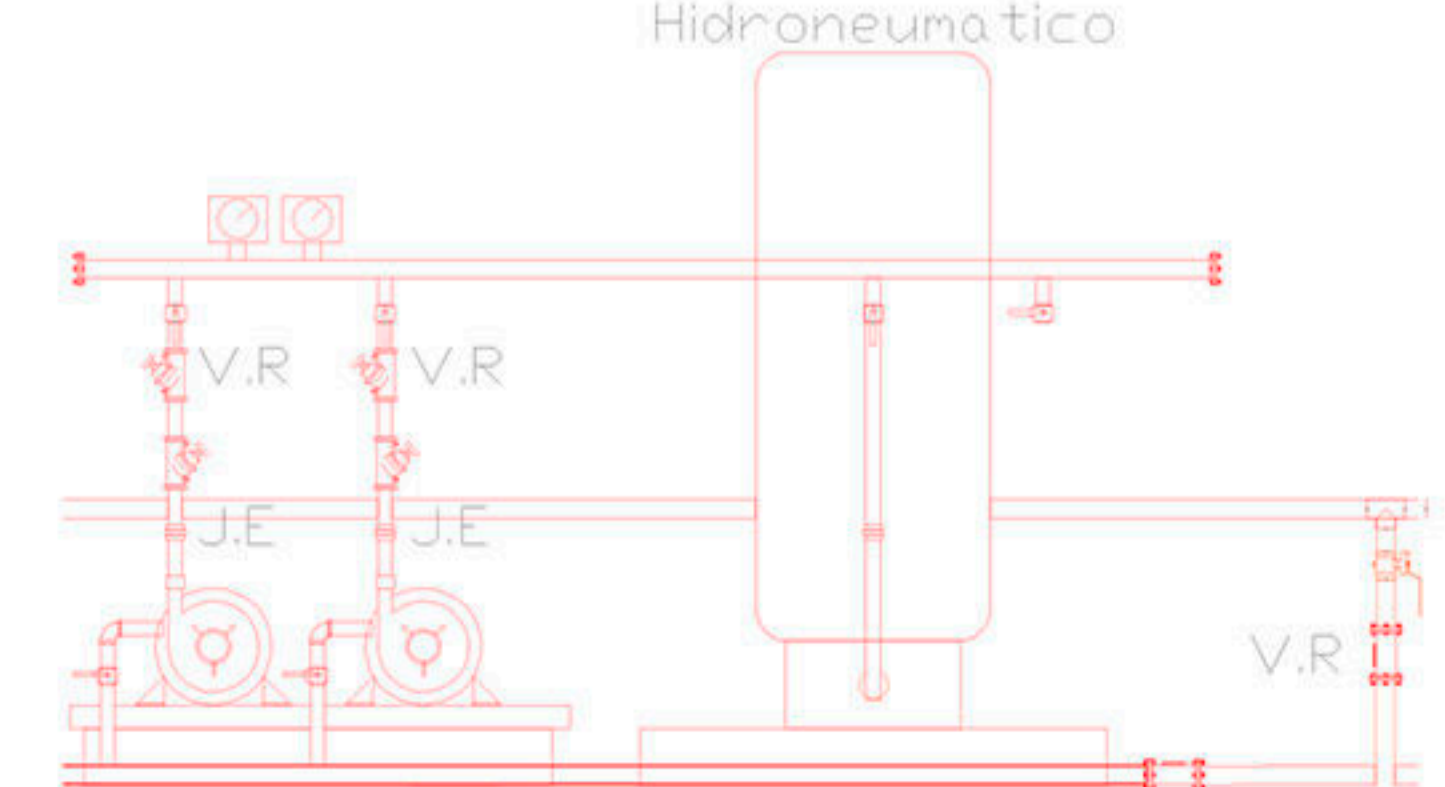
PLANTA 3ª PISO



CORTE



Hidroneumatico



DETECTOR OPTICO DE HUMO



ROCIADORES



MATAFUEGOS ABC



BOCA DE INCENDIO

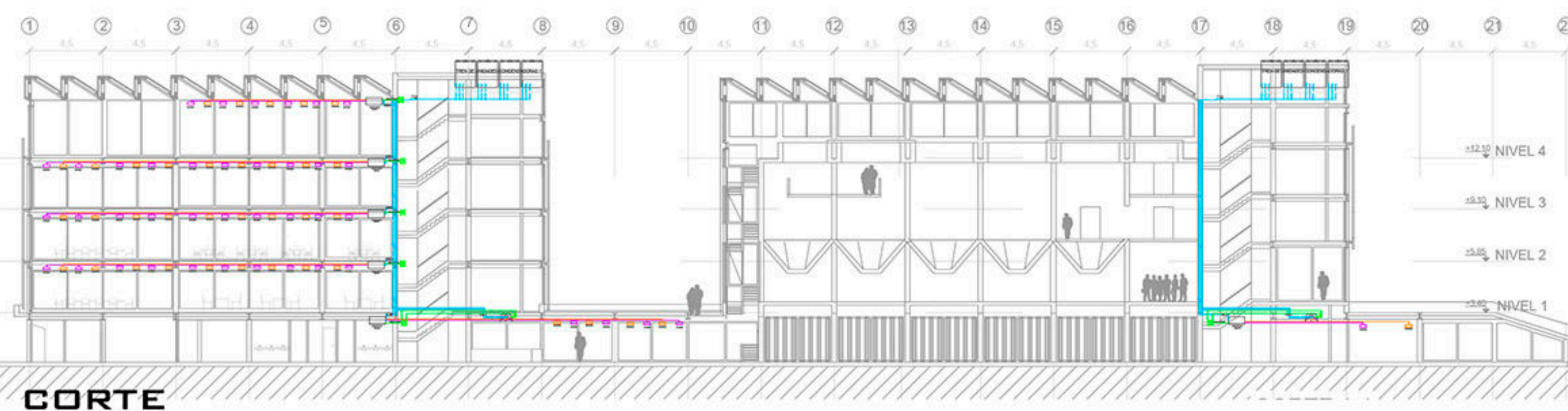
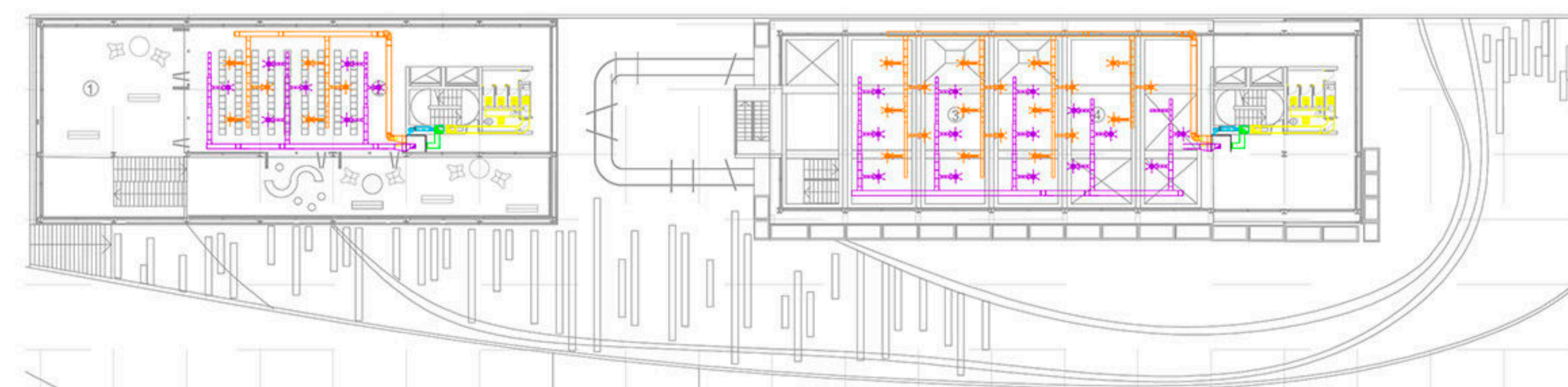
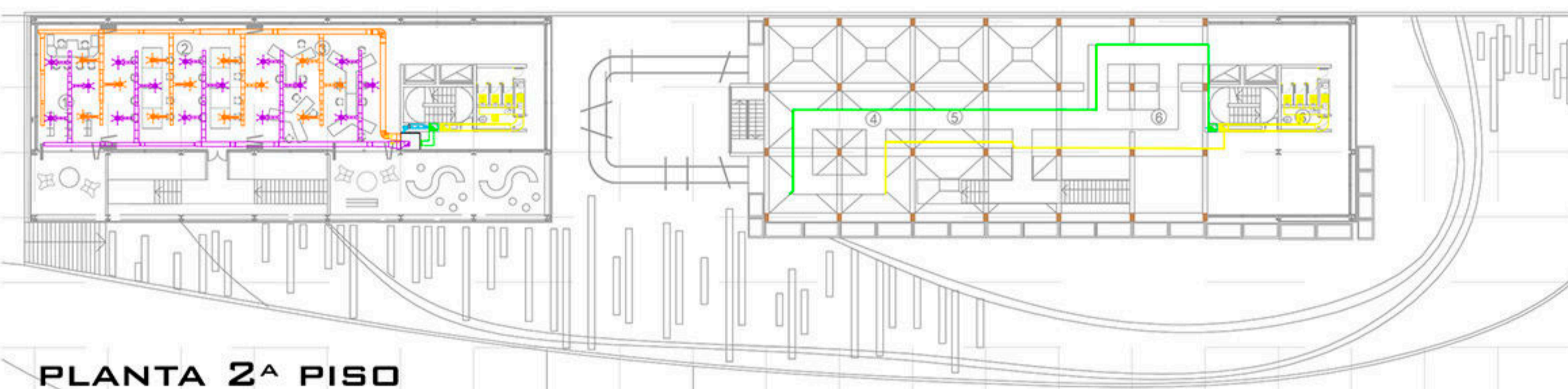
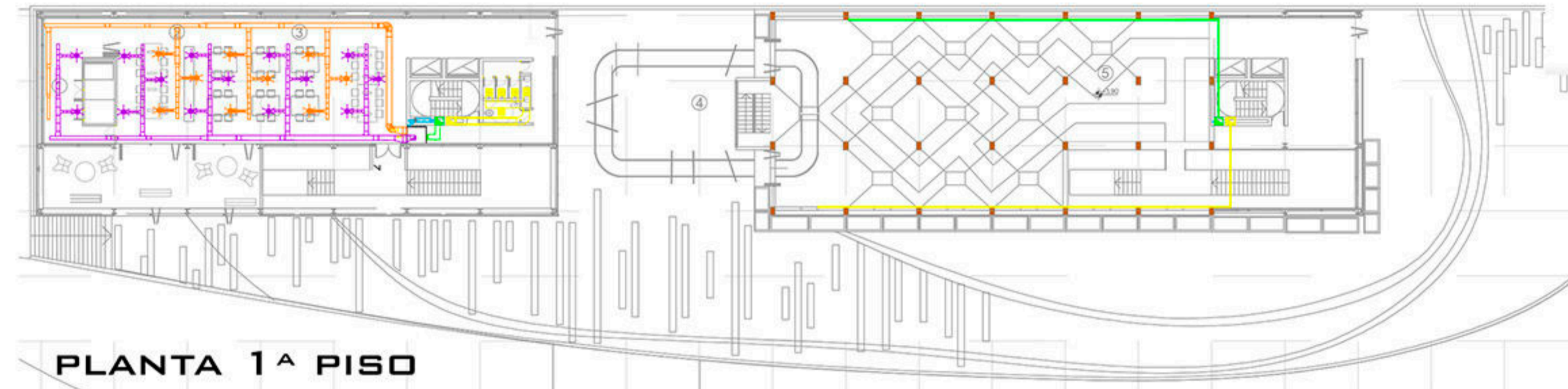
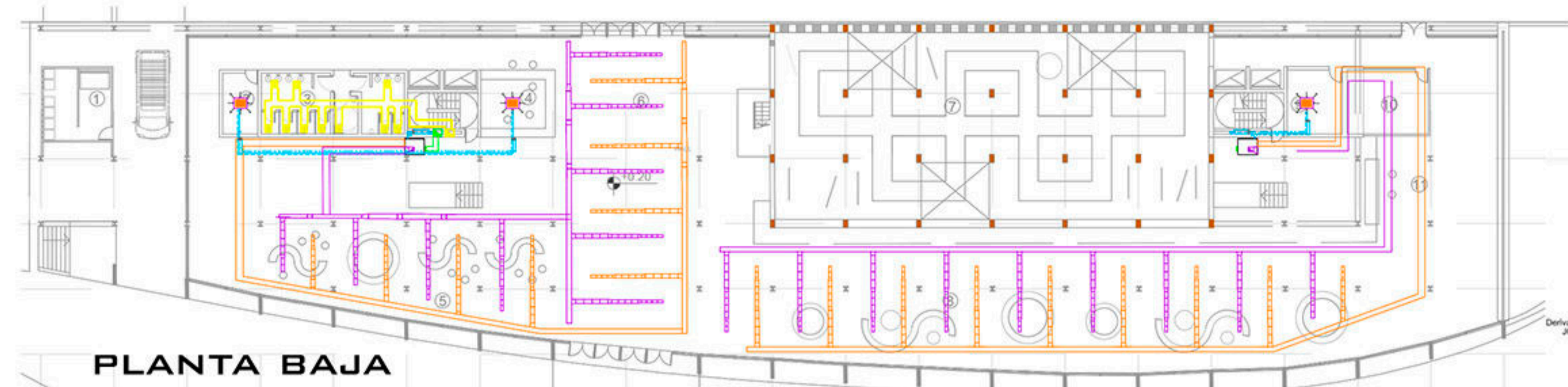
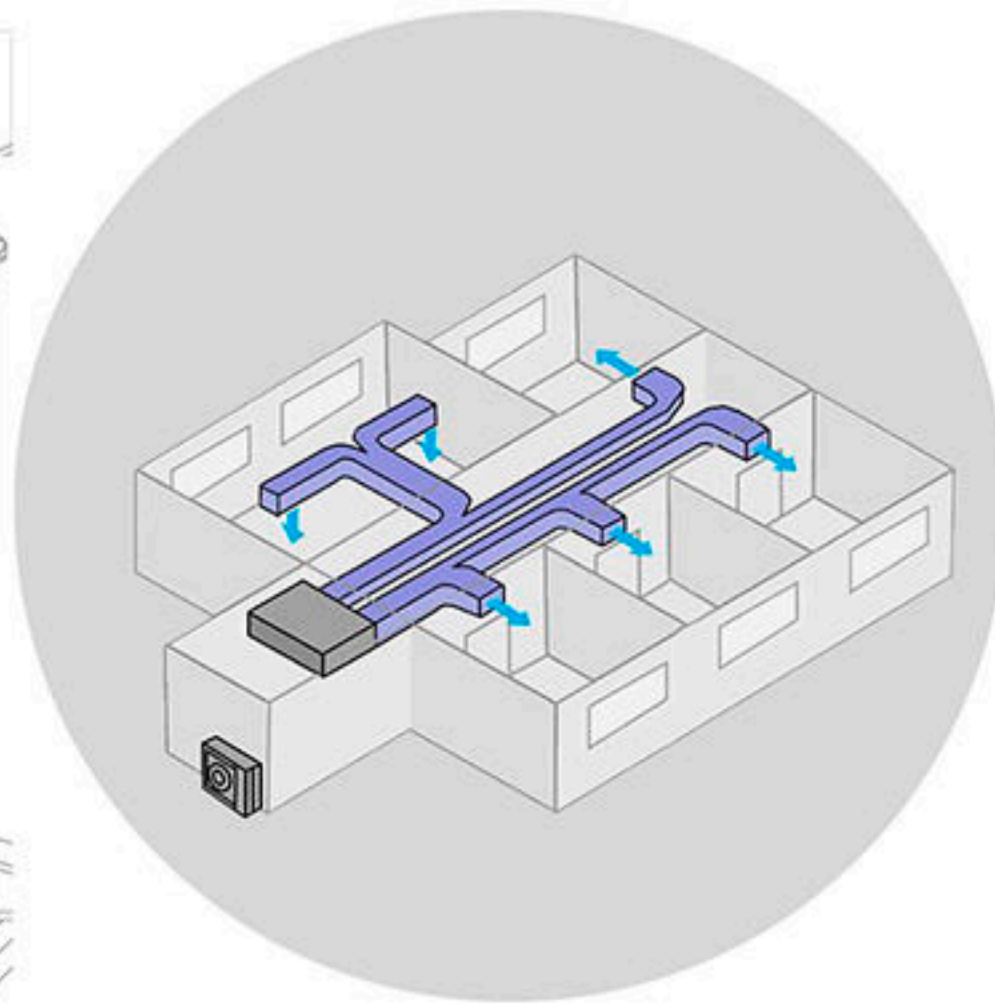
**ACONDICIONAMIENTO**

PARA LA ELECCIÓN DEL SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO, LO QUE SE BUSCO FUE RESPETAR LOS CRITERIOS PROYECTUALES DEL EDIFICIO, POR LO QUE NO SE PODRÍA SELECCIONAR SISTEMAS QUE OCUPARAN LUGAR EN LA PLANTA BAJA DESCONTANDO POSIBLES SUBSUELOS DEBIDO A LA CERCANÍA AL RIO. PARA ELLO SE OPTO POR EL SISTEMA V.RV (VOLUMEN DE REFRIGERANTE VARIABLE) POR INVERSOR DE CICLO, QUE PUEDE VARIAR SU CAPACIDAD FRIGORÍFICA Y TRABAJAR EN CASCADA, FACILITANDO UNA FLEXIBILIDAD EN EL TENDIDO DE LÍNEAS REFRIGERANTES Y SOPORTAR GRANDES DISTANCIAS DESDE LAS UNIDADES CONDENSADORAS HASTA LAS UNIDADES TERMINALES.

EL TREN DE UNIDADES CONDENSADORAS SE COLOCARÁN EN LA CUBIERTA, EN EL SECTOR DE SALA DE MÁQUINAS, Y DE ALLÍ LAS CAÑERÍAS DE COBRE QUE LLEVAN EL REFRIGERANTE IRÁN HASTA LOS PLENOS Y DE ALLÍ HASTA EL PLANO DE INSTALACIONES DONDE PASAN TODAS, QUEDANDO A LA VISTA.

**VENTAJAS DEL SISTEMA:**

- COSTO INICIAL ALTO PERO MUY ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA.
- MUY POCO MANTENIMIENTO.
- FLEXIBILIDAD PARA EL CRECIMIENTO.
- MUY POCAS OCUPACIÓN DE ESPACIOS.
- HASTA 150 MTS DE SEPARACIÓN.

**ESQUEMA DE V.R.V**

## BIBLIOGRAFIA

“DEL PAISAJE NATURAL AL PAISAJE CULTURAL: CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DEL DELTA DEL PARANÁ” – RUBEN D. QUINTANA

“HUMEDALES URBANOS : INFRAESTRUCTURA NATURALES PARA UN DESARROLLO SUSTENTABLE” – BARAVAGLIO LUCIA , CABALLERO IGNACIO , GIACOSA AGOSTINA.

“DELTA DEL PARANÁ: HISTORIA, PRESENTE Y FUTURO” - UNESCO

“DOCUMENTO MARCO PARA EL DESARROLLO DEL INVENTARIO NACIONAL DE HUMEDALES DE ARGENTINA” - SECRETARÍA DE POLÍTICA AMBIENTAL EN RECURSOS NATURALES.

“URBANIZACIONES CERRADAS EN HUMEDALES: ANÁLISIS ESPACIAL EN EL DELTA DEL PARANÁ Y EN LAS LLANURAS ALUVIALES DE SUS PRINCIPALES TRIBUTARIOS EN SECTOR CONTINENTAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.” - IRENE FABRICANTE, PRISCILLA MINOTTI Y PATRICIA KANDUS.

“SERVICIOS ECOLÓGICOS EN HUMEDALES, EL CASO DE TIGRE, BUENOS AIRES “- LEONARDO FERNÁNDEZ  
ACTUALIZACIÓN Y PROFUNDIZACIÓN DEL MAPA DE ENDICAMIENTOS Y TERRAPLENES DE LA REGIÓN DEL DELTA DEL PARANÁ - PRISCILLA MINOTTI Y PATRICIA KANDUS

“CONTRIBUCIONES AL CONOCIMIENTO DE LOS HUMEDALES DEL DELTA DEL RÍO PARANÁ  
“- PATRICIA KANDUS, PRISCILLA MINOTTI Y MARTA BORRO

“VALORACIÓN SOCIO-ECONÓMICA DE LOS BIENES Y SERVICIOS DEL HUMEDAL DEL DELTA DEL PARANÁ”- CARLOS GALPERÍN, VERÓNICA FOSSATI Y MARÍA V. LOTTICI