

Centro Educativo Náutico

NAVES INDUSTRIALES, CIUDAD Y PUERTO



Nombre/s y apellido : Rocío Elena ASTURI Número de legajo: 34081/6

Proyecto Final de Carrera "Equipamiento urbano y preexistencia"

Título: "Centro Educativo Náutico"

Taller de arquitectura N 3 GANDOLFI|OTTAVIANELLI|GENTILE

Docentes :Martín VILLANUEVA

Unidad integradora :Ing.Jose DARCANGELO-Arq Anibal FORNARI -Arq Edgardo LUFIEGO Arq LARROQUE

Facultad de arquitectura y urbanismo Universidad Nacional de La Plata

Fecha de defensa: 22.12.2020

licencia creative commons



INTRODUCCIÓN.....	PAG 3
-------------------	-------

ANALISIS PREVIO

SITIO.....	PAG 5
HISTORIA DEL SITIO.....	PAG 6
ANALISIS DEL SITIO.....	PAG 7
SINTESIS PLAN URBANO.....	PAG 8
ESTADO DE ORIGEN	PAG 9
ESTADO ACTUAL.....	PAG 10

PROPUESTA

DEFINICIÓN DE PROGRAMA.....	PAG 12
RELEVAMIENTO DE SITIO.....	PAG 13
ESTRATEGIA PROYECTUAL.....	PAG 14
DISTRIBUCION PROGRAMATICA.....	PAG 15
CONFIGURACIÓN ESPACIAL.....	PAG 16
IMAGEN AEREA.....	PAG 17

DOCUMENTACIÓN PROYECTUAL

IMPLANTACIÓN.....	PAG 19
PLANTA NIVEL +0,00.....	PAG 20
PLANTA NIVEL +3,00.....	PAG 21
PLANTA NIVEL +6,00.....	PAG 22
CORTES.....	PAG 23
CORTES.....	PAG 24
VISTAS.....	PAG 25
PERSPECTIVA DESDE EL CANAL.....	PAG 26
PERSPECTIVA ADICION.....	PAG 27
PERSPECTIVA ADICION.....	PAG 28

DEFINICIÓN TECNICA

CRITERIOS DE DISEÑO (INTERVENCION NAVE INDUSTRIAL)	PAG 30
PERSPECTIVA INTERIOR.PREEXISTENCIA.....	PAG 31
CRITERIOS DE DISEÑO (ADICION).....	PAG 32
DETALLE 1.....	PAG 33
DETALLE PUENTE CONECTOR.....	PAG 34
PERSPECTIVA PEATONAL.....	PAG 35
DETALLE 2 ADICION.....	PAG 36
DETALLE 3 ADICION.....	PAG 37
.PERSPECTIVA ADICION.....	PAG 38
INSTALACIÓN INCENDIO.....	PAG 39
INSTALACION PROVISION DE AGUA.....	PAG 40
INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN.....	PAG 41
CRITERIOS DE CONFORT.....	PAG 42

CIERRE

ETAPABILIDAD Y GESTIÓN	PAG 44
BIBLIOGRAFÍA.....	PAG 45
CONCLUSIÓN.....	PAG 46



EL SIGUIENTE TRABAJO ENMARCADO DENTRO DEL PROYECTO FINAL DE CARRERA TIENE COMO FINALIDAD LA REFUNCIONALIZACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE UNA NAVE INDUSTRIAL DEL SECTOR PORTUARIO ,UBICADO EN LA CIUDAD DE BERISSO ,PARTIDO DE LA PLATA PROVINCIA DE BS AS .

LA NAVE FUE CONSTRUIDA EN EL AÑO 1915 Y PRESENTA UNA UBICACIÓN ESTRATEGICA PARA EL USO POR EL CUAL FUE CONSTRUIDA.

LA ELECCIÓN SE DEBE A SU VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL,SU ESENCIA Y SU UBICACIÓN DENTRO DE LA CIUDAD. EN DONDE SE CARACTERIZA EL PUERTO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL,CON UNA PRESENCIA E IMPRONTA ENCUNTO A LA PRODUCCIÓN Y RECURSOS INDUSTRIALES , SU VALOR HISTÓRICO Y PATRIMONIAL .

SE PROPONE LA REACTIVACIÓN DEL AREA Y DEL EDIFICIO GENERANDO UN NUEVO ESPACIO RECONOCIBLE COVIRTIENDOLO EN UN CENTRO EDUCATIVO QUE FOMENTE LA FORMACIÓN Y RECREACIÓN EN LA INDUSTRIA NAUTICA.TRANSFORMANDO EN UN HITO PARA LA CIUDAD.CONSERVANDO SU ESTRUCTURA MATERIAL INCLUYENDO NUEVOS USOS Y REALIZANDO UNA INTERVENCIÓN INTEGRAL A FIN DE APROVECHAR SUS CUALIDADES ESPACIALES Y POTENCIARLAS CON LA ACTIVIDAD PROPUESTA CON CRITERIOS DE MINIMA INTERVENCIÓN Y DIFERENCIACIÓN DE LOS NUEVOS ELEMENTOS.

PROYECTO FINAL DE CARRERA

A PARTIR DE LA INTERVENCIÓN SOBRE EL EDIFICIO DE VALOR HISTORICO .SE PROPONE PONER NUEVAMENTE EN VALOR Y RECUPERAR TANTO EL EDIFICIO ELEGIDO COMO TAMBIEN EL AREA A INTERVENIR.HOY EN DIA PRESENTA UN GRAN POTENCIAL PARA SER RESTAURADA Y ADAPTADA A LAS CONDICIONES ACTUALES PRESERVANDO SU ORIGINALIDAD Y MANTENIENDO LA HUELLA INDUSTRIAL CONTRIBUYENDO A LA HISTORICIDAD DE LA OBRA Y EL LUGAR

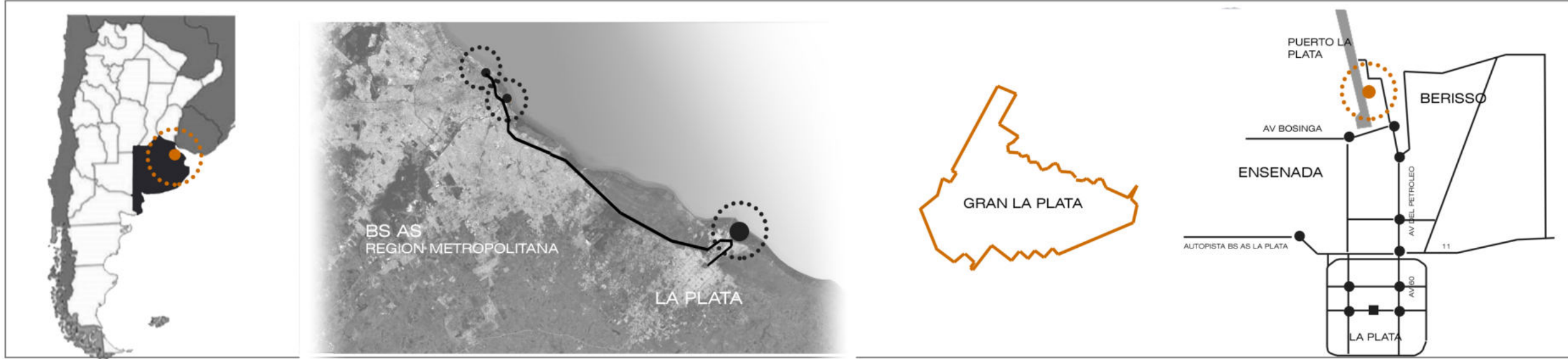




ANÁLISIS PREVIO



INSERCIÓN TERRITORIAL



ZONA PORTUARIA

EL PUERTO LA PLATA SE UBICA EN UN ENTRAMADO VIAL QUE CONECTA A LA CAPITAL FEDERAL Y GRAN BUENOS AIRES CON EL INTERIOR DEL PAIS .DENTRO DE ESTE ENTRAMADO APARECE COMO PRINCIPAL NEXO ENTRE EL PUERTO Y LA CIUDAD AUTONOMA DE BS AS LA AUTOPISTA BS AS - LA PLATA

EL PREDIO SE INSERTA EN LA CIUDAD DE BERISSO ,FORMA PARTE DEL GRAN LA PLATA ,LA CIUDAD SE EMPLAZA ENTRE LOS LIMITES DEL CONGLOMERADO DE LA CIUDAD DE LA PLATA Y ENSENADA.EN CERCANIAS CON CAPITAL FEDERAL . EL ACCESO PRINCIPAL A LA CIUDAD SE DA POR AV DEL PETROLEO DESDE LA AUTOPISTA BS AS LA PLATA Y DESDE AV 60 ,ACCESO DESDE EL CASCO URBANO DE LA PLATA. Y AV CESTINO Y CALLE BARADERO ACCESO DESDE ENSENADA LAS CALLES QUE SON RECONOCIDAS PARA UN CORRECTO ABORDAJE DEL PROYECTO SON :LA CALLE LA PORTADA(CALLE 2),EN DONDE SE EMPLAZA LA NAVE INDUSTRIAL,QUE CONTINÚA CON LA CALLE NUEVA YORK CON UNA PRESENCIA E IMPRONTA EN CUANTO A SU VALOR HISTÓRICO Y PATRIMONIAL, ,CALLE GÉNOVA QUE FORMA PARTE DEL ACCESO DESDE LA CIUDAD DE LA PLATA Y AV MONTEVIDEO ,AV PRINCIPAL CON GRAN FLUJO VEHICULAR Y COMERCIAL

EL SECTOR TOMADO COMO INTERES POR LA PRESENCIA DEL PUERTO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL ASI COMO TAMBIÉN LA EXISTENCIA DE DISTINTOS EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL QUE FORMAN PARTE DE LA HISTORIA DE LA CIUDAD Y DEL SECTOR EN PARTICULAR.

ACCESOS PRINCIPALES



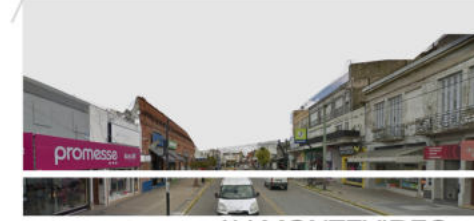
REFINERIA YPF



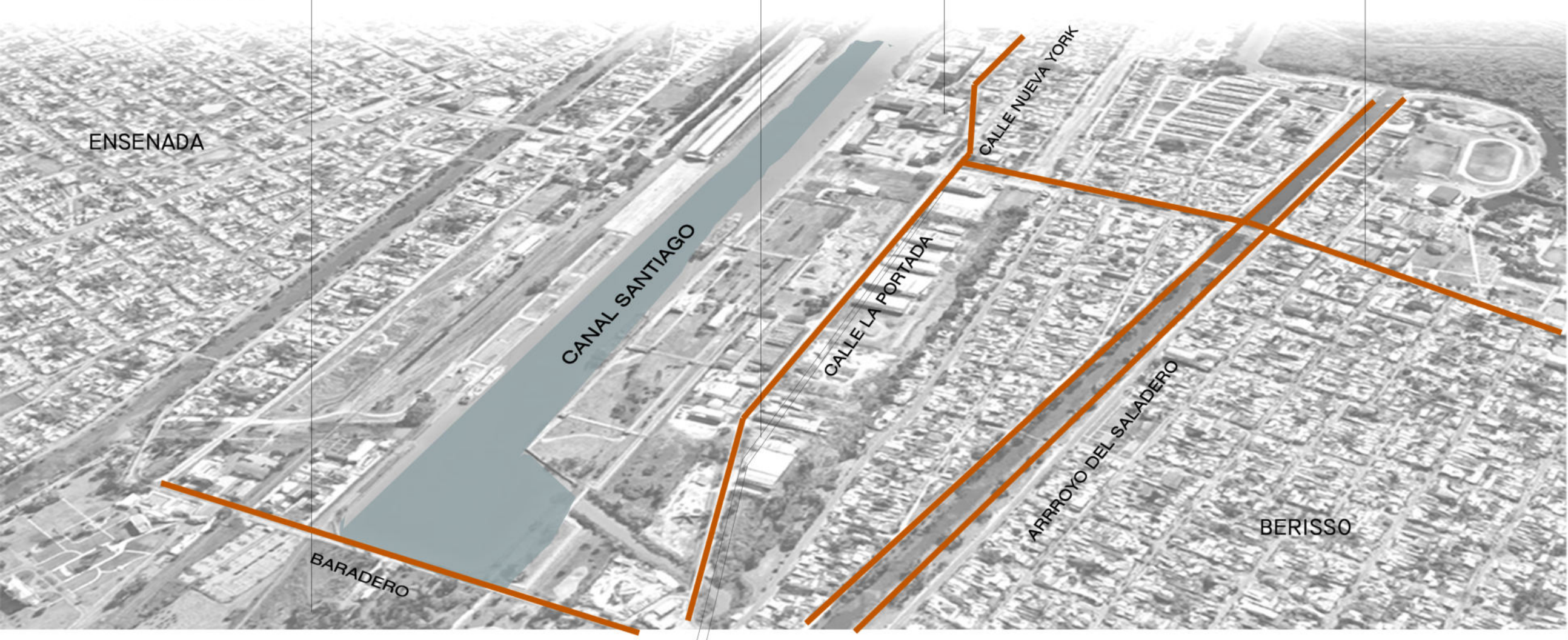
GALPONES PORTUARIOS



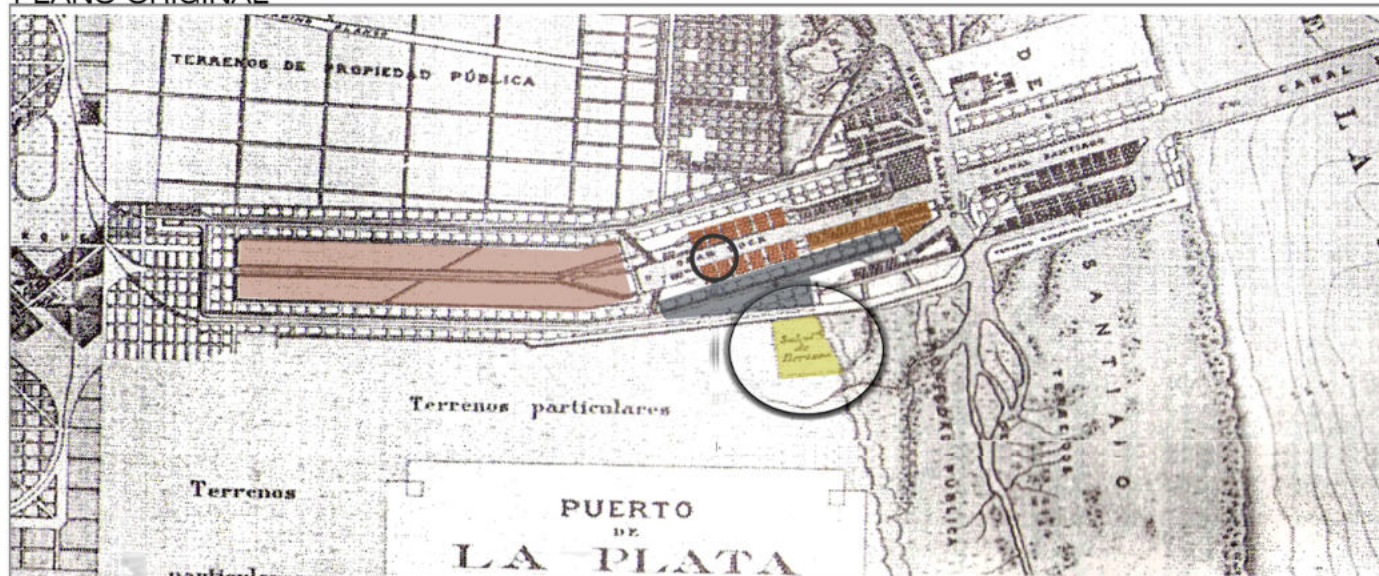
POLIGONO INDUSTRIAL



AV MONTEVIDEO



PLANO ORIGINAL



ACTIVIDADES

- INDUSTRIA SALADERIL
- ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES PORTUARIOS
- DESTILERIA
- PRIMERAS CONSTRUCCIONES HABITACIONALES

LA ACTIVIDAD FABRIL FUE UN FOCO DE DESARROLLO CONTUNDENTE Y LOS ESTABLECIMIENTOS ESTUVIERON VINCULADOS A LA ACTIVIDAD PORTUARIA

1871
AÑO FUNDACIONAL DE LA CIUDAD SURGEN LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS DEBIDO AL INICIO DE LA ACTIVIDAD SALADERIL

1882
LA FUNDACION DE LA CIUDAD DE LA PLATA FUE LA CONSECUENCIA DIRECTA DE LA FEDERALIZACION DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, QUE CONVERTIA A LA HASTA ENTONCES CAPITAL DE LA PROVINCIA EN CAPITAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA.

1890
SE TUVO EN CUENTA PRINCIPALMENTE LA UBICACION DEL TERRITORIO SOBRE UN PUERTO DE AGUAS PROFUNDAS HASTA EL CUAL PUDIERAN LLEGAR LAS EMBARCACIONES DE MAYOR CALADO QUE REALIZABAN EL COMERCIO INTERNACIONAL. CON ELLO SE TRATABA DE ASEGURAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL DEL PRIMER ESTADO ARGENTINO.

CON LA LLEGADA DE INMIGRANTES SE GENERO UNA FUENTE DE TRABAJO A PARTIR DE LOS FRIGORIFICOS UBICADOS EN CALLE NUEVA YORK Y LA CONFORMACION PORTUARIA

1907
SE CREA EL FRIGORIFICO SWIFT

1915/20
SE INSTALA EL FRIGORIFICO ARMOUR COINCIDIENDO CON LAS INSTALACIONES DE DISTINTOS ESTABLECIMIENTOS, LA DERIVACION DE LOS TALLERES NAVALES Y DEPÓSITOS DEL PUERTO DE BUENOS AIRES AL PUERTO DE LA PLATA

1925
SE INAUGURÓ LA DESTILERÍA DE Y.P.F S.E. QUE DIO AL PUERTO UNA FISONOMÍA DE PUERTO PETROLERO.

1936/ 1960
CON ASTILLERO RÍO SANTIAGO (1936), Y OTROS ASENTAMIENTOS Y MEDIANAS EMPRESAS, QUEDÓ CONFIGURADO EL COMPLEJO PORTUARIO INDUSTRIAL.

1969/1990
SE PARALIZA LA ACTIVIDAD FRIGORIFICA CON EL CIERRE DEL FRIGORIFICO SWIFT
EN 1990 UN POLIGONO INDUSTRIAL EN LAS INSTALACIONES DEL EX-FRIGORIFICO SWIFT, DIERON FORMA A LA ACTUAL CONFIGURACION DEL COMPLEJO PORTUARIO INDUSTRIAL DEL AREA.



DOCK CENTRAL PUERTO

FRIGORIFICO SWIFT/AMOUR

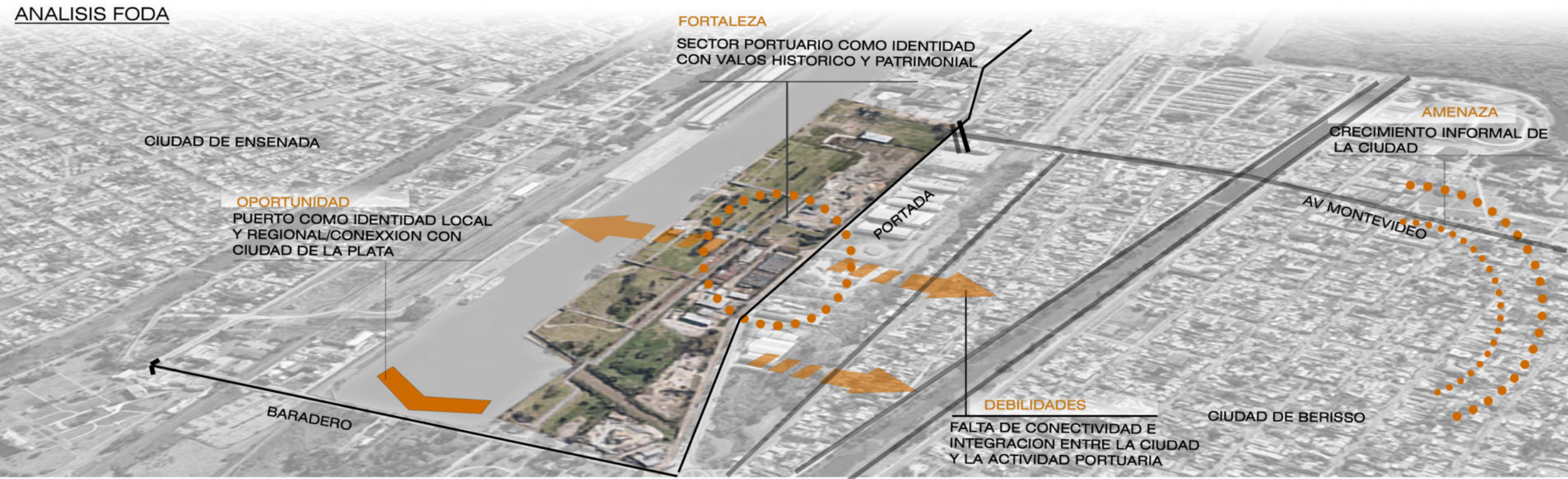


DESTILERIA



SALADERO SAN JUAN

ANÁLISIS FODA



SITUACIÓN ACTUAL

HACIENDO UN ANÁLISIS Y ESTUDIO DE LA SITUACIÓN ACTUAL SE PUEDE OBSERVAR UNA FALTA DE MANTENIMIENTO TANTO DE CALLES COMO DE EDIFICIOS DE VALOR HISTÓRICO Y/O PATRIMONIAL Y POR LO TANTO UNA FALTA DE ESPACIOS PÚBLICOS QUE PERMITAN UN PUNTO DE ENCUENTRO E INTERÉS PARA LOS HABITANTES DEL LUGAR. POR OTRO LADO EXISTE UNA RESTRICCIÓN PORTUARIA HACIA LA CIUDAD. HAY ZONAS DELIMITADAS CON CERCOS PERIMETRALES QUE ACENTUAN ESA DESCONEXIÓN.

CIRCULACIÓN EXISTENTES

DEFICIENCIA
FALTANTE DE VIAS DE CIRCULACIÓN QUE PERMITAN LA INTEGRACIÓN ENTRE LA ZONA PORTUARIA Y LA CIUDAD

-ESCASOS PUNTOS DE CONEXIÓN ENTRE LAS DISTINTAS CALLES PRINCIPALES -AV 60 VIA DE ACCESO RÁPIDO
CALLE BARADERO ÚNICA DE VIA DE ACCESO DESDE ENSENADA

VACIOS

VACIOS POSIBLES DE INTERVENCIÓN, ZONA PORTUARIA E INDUSTRIAL CON VALOR HISTÓRICO Y PATRIMONIAL

DEFICIENCIA
NECESIDAD DE ESPACIO PÚBLICO Y RECREATIVO

LLENOS /PRODUCCIÓN

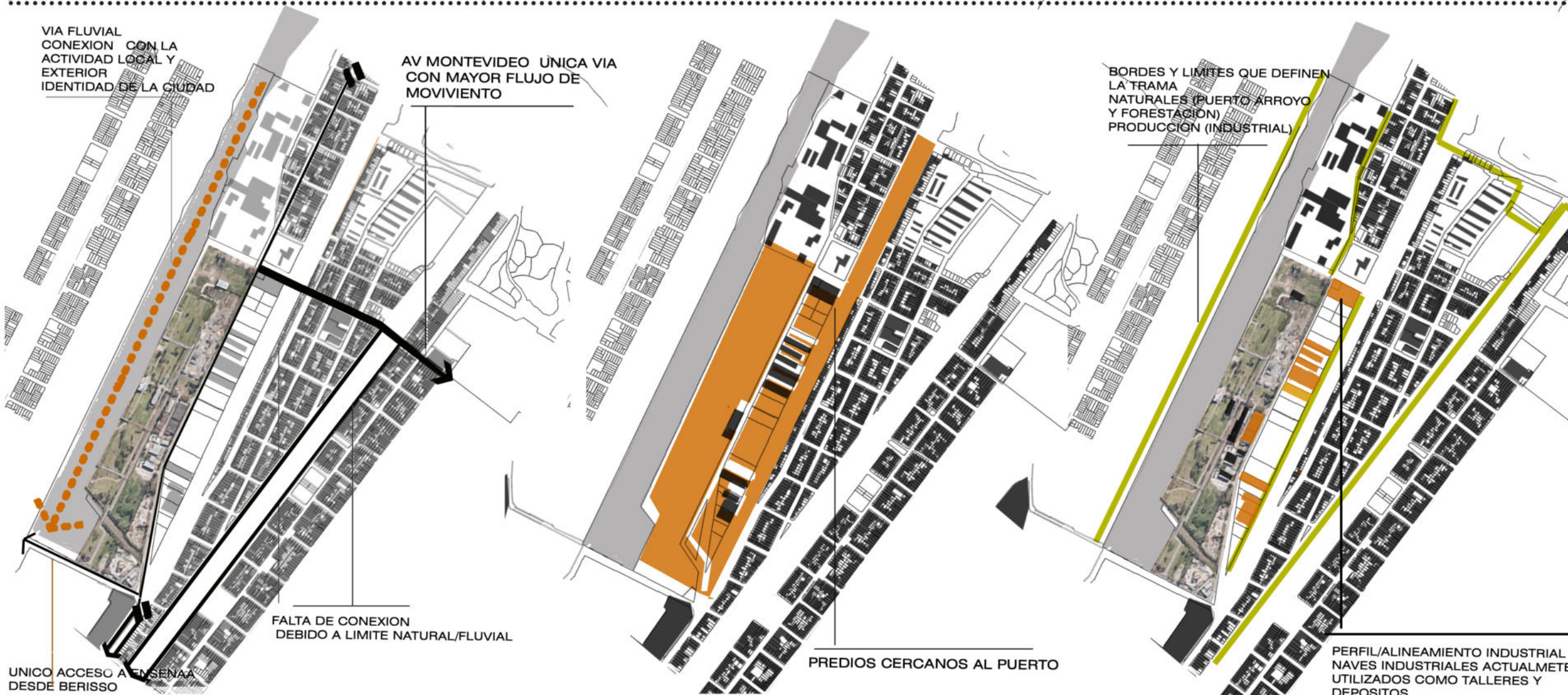
DEFICIENCIA
LÍMITE ENTRE ZONA RESIDENCIAL Y ACTIVIDAD INDUSTRIAL
ÁREA HISTÓRICA Y PATRIMONIAL DEGRADADA

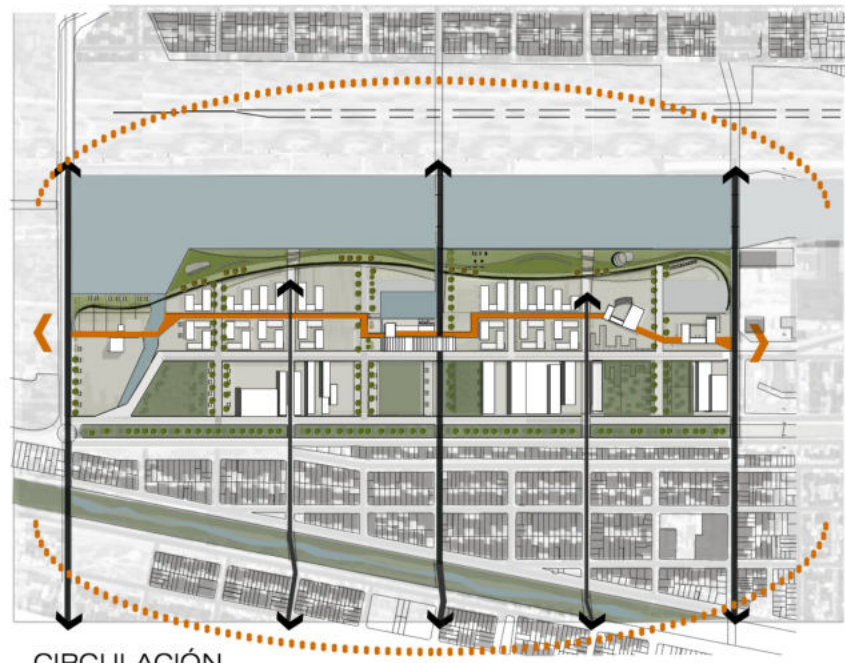
POTENCIALIDAD
ESTABLECIMIENTOS DE VALOR PATRIMONIAL E HISTÓRICO

CIRCULACION EXISTENTE

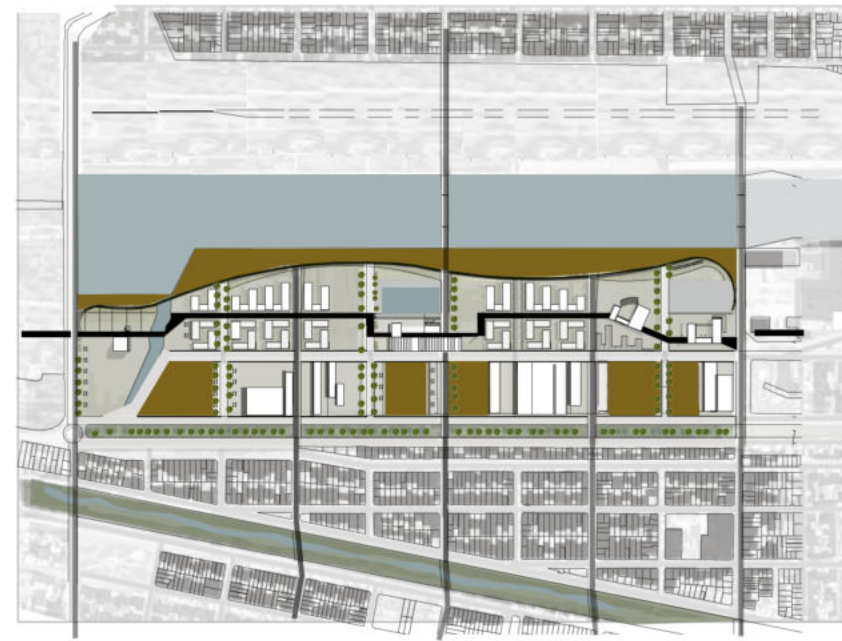
VACIOS DE OPORTUNIDAD

LLENOS/PRODUCCION





CIRCULACIÓN



VACIOS ■



EQUIPAMIENTO

REFUNCIONALIZACIÓN DE GALPONES ■

SE PROPONE CONTRIBUIR A LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO DEL SECTOR SOLUCIONANDO LA FRAGMENTACIÓN ENTRE LA CIUDAD Y EL SECTOR PORTUARIO PERMITIENDO SU RECONVERSIÓN Y CONTINUIDAD ENTRE LA CIUDAD DE BERISSO ENSENADA Y LA PLATA. TENIENDO EN CUENTA LA PROPUESTA A LARGO PLAZO DE EXTENDER EL PUERTO AGUAS AFUERA, SE CONSIDERA COMO UN AREA DE OPORTUNIDAD PARA SU RECONVERSIÓN Y HACER DEL PUERTO UN ESPACIO ACCESIBLE AL PÚBLICO

CIRCULACIÓN

INTEGRACIÓN CIUDAD / PUERTO

1- RESTRUCTURACIÓN DEL SISTEMA DE MOVIMIENTOS : APERTURA DE CALLES QUE PERMITAN UNA MAYOR CIRCULACIÓN, ACCESIBILIDAD Y REMATE AL CANAL, INCORPORANDO SENDAS PEATONALES Y ACCESOS VEHICULARES

2- DISTRIBUCIÓN ORDENADA DE ÁRBOLES SEGÚN DISPOSICIÓN DE CALLES PERMITIENDO MAYORES VISUALES

3- MANTENER LA LINEALIDAD PORTUARIA PERMITIENDO LA CONECTIVIDAD Y ARTICULACIÓN DE ACTIVIDADES MEDIANTE CORREDOR PEATONAL Y BICISENDAS

VACIOS

4- MANTENER LA LINEALIDAD MEDIANTE UN PARQUE LINEAL CON ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS EN RELACION A LA INDUSTRIA NAUTICA EN EL BORDE PORTUARIO, PERMITIENDO EL ACCESO DE TODA LA COMUNIDAD

5- INCORPORACIÓN DE PLAZAS CÍVICAS Y RECREATIVAS APROVECHANDO VACIOS EXISTENTES

6- APERTURA DE CANAL EN ENTORNO INMEDIATO PARA INGRESO DE EMBARCACIONES

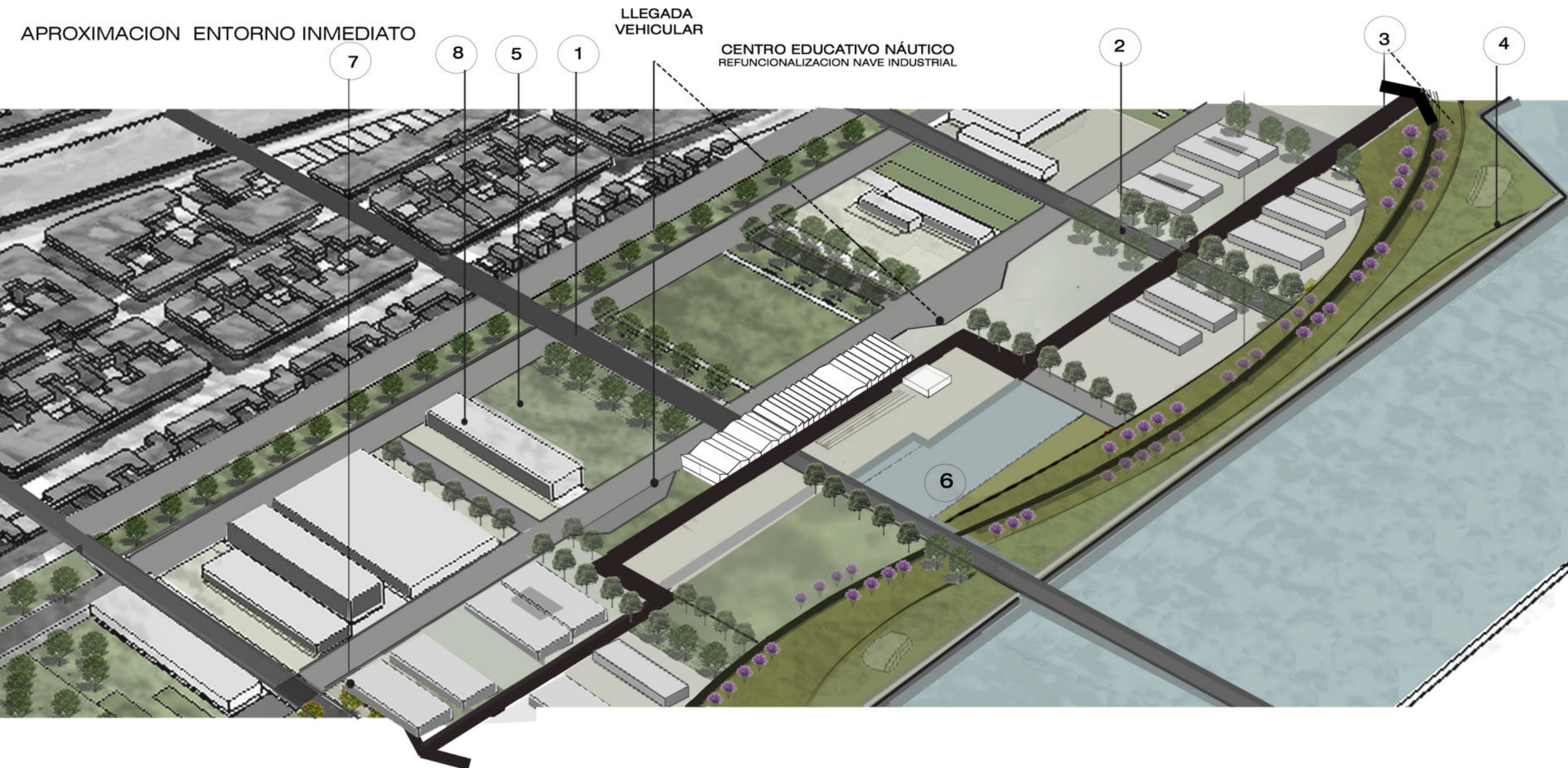
7 RECOMPOSICION DE MANZANAS

EQUIPAMIENTO

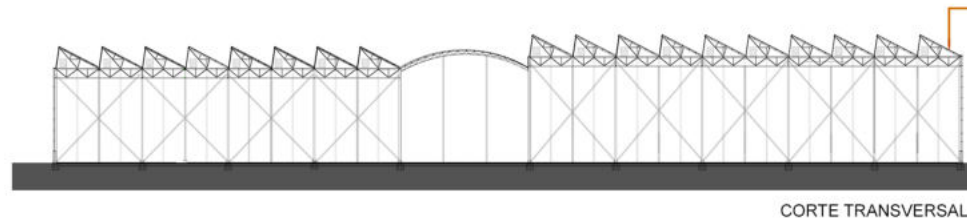
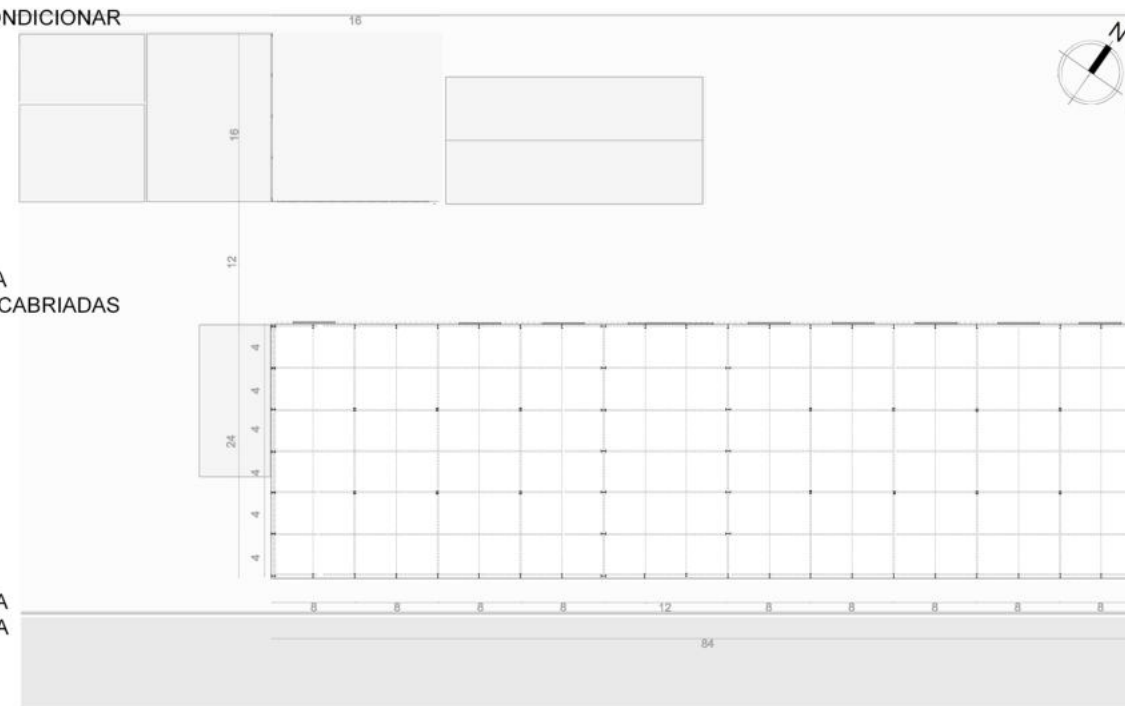
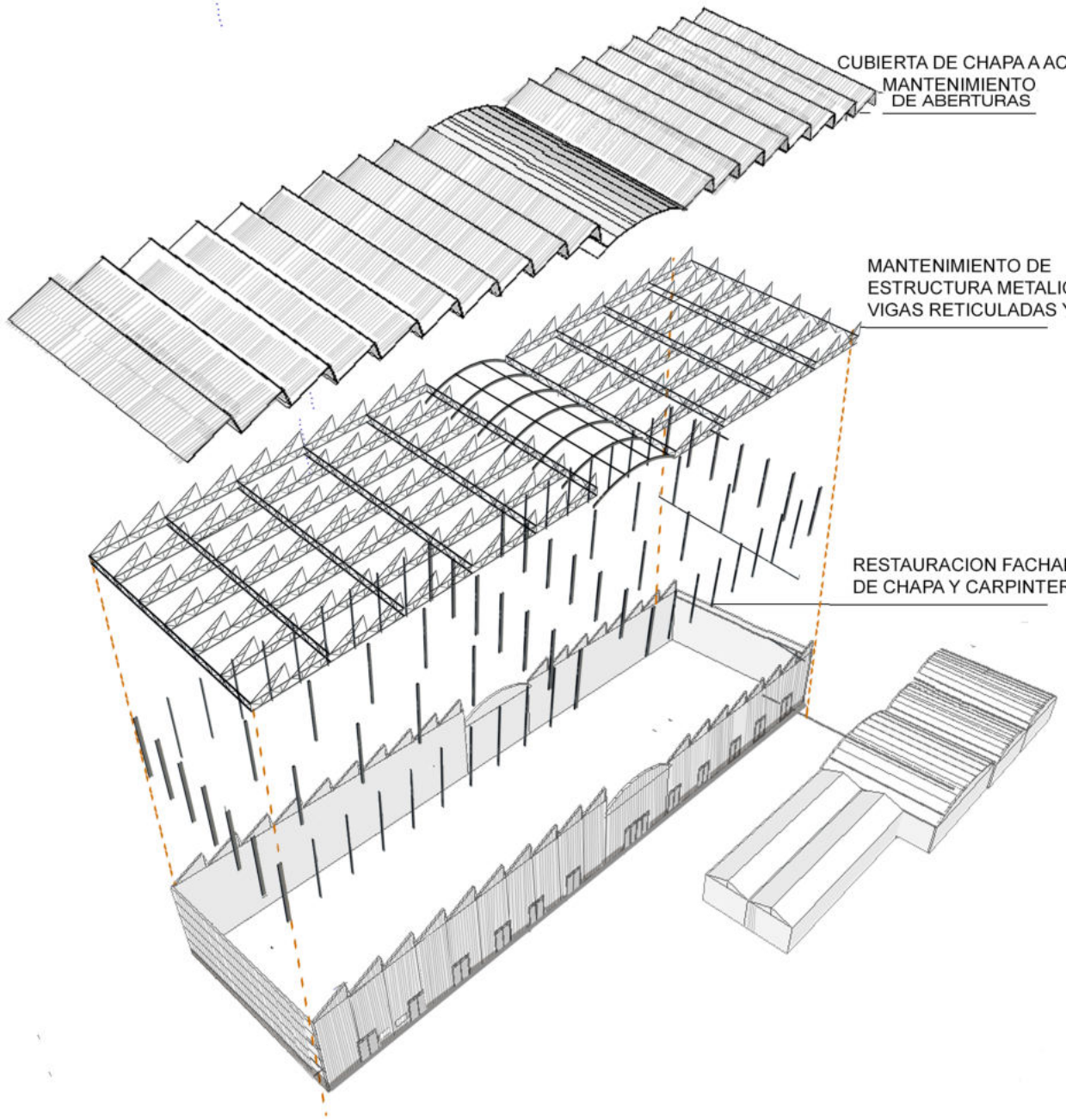
8- REFUNCIONALIZACIÓN DE TIRAS DE GALPONES INDUSTRIALES MEDIANTE EQUIPAMIENTO

INCORPORACIÓN DE NUEVO EQUIPAMIENTO EN VACIOS EXISTENTES. LA APERTURA DE CALLES TRANSVERSALES REMATAN EN TRES SECTORES CON EQUIPAMIENTO CULTURAL Y ACTIVIDAD NAUTICA CONECTADOS MEDIANTE LA PASANTE PEATONAL. TENIENDO EN CUENTA EL EMPLAZAMIENTO DE LA NAVE INDUSTRIAL, SE PROPONE GENERAR UNA NUEVA CENTRALIDAD PARA EL AREA URBANA, PERMITIENDO SU VINCULACION A PARTIR DE PASANTES Y CALLES QUE SE INSERTAN EN EL EDIFICIO PERMITIENDO LA CONTINUIDAD DE LOS DISTINTOS ESPACIOS Y RELACIÓN AL CANAL.

APROXIMACION ENTORNO INMEDIATO



DOCUMENTACION TECNICA



CARPINTERIA A MANTENER Y ACONDICIONAR

CHAPA ACANALADA A ACONDICIONAR

NAVE INDUSTRIAL

CARACTERISTICAS DE LA PREEXISTENCIA

AUTENTICIDAD: BUENA , NUNCA INTERVENIDO

ESTADO DE CONSERVACIÓN: ESTRUCTURA EN OPTIMA CONDICIONES REGULAR, ENVOLVENTE Y CARPINTERIA A REPARAR

GRADO DE VALORACIÓN: BUENA, VALOR HISTORICO DE ACUERDO AL SECTOR PORTUARIO EN DONDE SE EMPLAZA Y DONDE SE REALIZABAN ACTIVIDADES PORTUARIAS E INDUSTRILES.

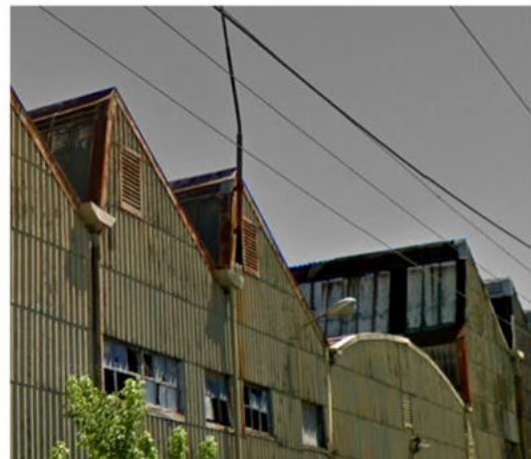
USOS: ACTUALMENTE SE UTILIZA COMO DEPOSITOS DE TALLERES LINDEROS

ESTADO ACTUAL: FALTA DE MANTENIMIENTO A PARTIR DE LA DESACTIVACION DE LOS EDIFICIOS DEL LUGAR. SE OBSERVA CORROSION SUPERFICIAL Y ALGUNAS PERFORACIONES EN LA CHAPA

ESTADO ACTUAL DE ESTRUCTURA MUY BUENO

ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN BUEN ESTADO

TIPOLOGIA CUBIERTA SHED COMPUESTA POR CABRIADAS METALICAS CHAPA Y CARPINTERIA ACRISTALADA





PROPUESTA



SITIO

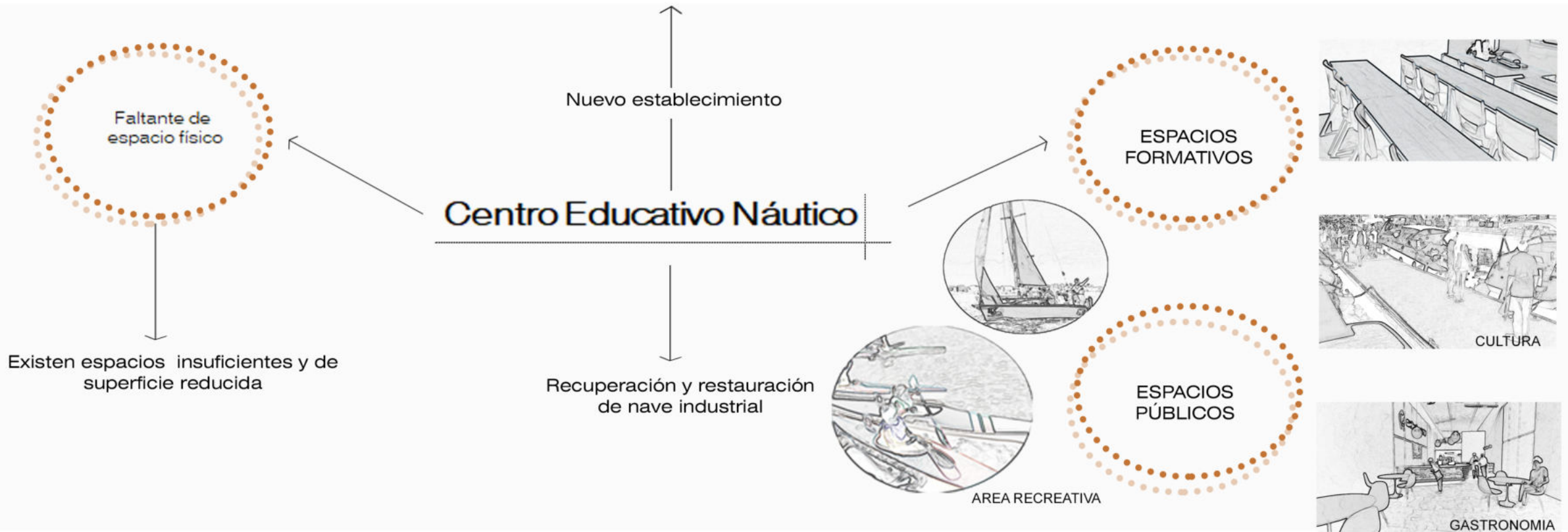
--POTENCIALIZACIÓN Y REACTIVACIÓN PORTUARIA FORTALECIENDO SU VALOR HISTÓRICO Y CULTURAL , E INTEGRIDAD DEL DOCK CON LA CIUDAD, GENERANDO UN PUNTO DE ACCESO PUBLICO DIRECTO AL FRENTE COSTERO
 --REVITALIZAR EL AREA GENERANDO UN ESPACIO DE INTEGRACION SOCIAL EN DONDE SE FOMENTE NO SOLO LA ACTIVIDAD FORMATIVA SINO TAMBIEN LA ACTIVIDAD PÚBLICA Y RECREATIVA

ESPACIOS EDUCATIVOS

NECESIDAD DE UN ESPACIO QUE CUMPLA CON CONDICIONES NECESARIAS QUE BRINDE CAPACITACIÓN Y Y ENSEÑANZA DE OFICIOS , UN ESPACIO DE ENCUENTRO QUE PERMITA LA RELACIÓN Y COMUNICACIÓN

ESPARCIMIENTO

ESPACIO DINAMICO ABIERTO QUE PROPICIE LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES PARA TODO PÚBLICO DEPORTIVA Y RECREATIVA FACILITANDO .LA INTEGRACION DE PUERTO Y CIUDAD Y SU REVALORIZACION



AREAS



FORMACIÓN



RECREACIÓN



ADMINISTRACIÓN



GASTRONOMIA

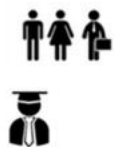


CULTURAL



SALUD

USUARIOS



CENTRO EDUCATIVO NAUTICO

FORMACIÓN

- AULAS MODULARES.....216 M2
- TALLERES.....192 M2
- BIBLIOTECA.....140 M2
- SALA DE LECTURA.....120 M2
- SUM228 M2
- AUDITORIO.....308 M2

CURSOS Y SEMINARIOS

- PRIMEROS AUXILIOS DEA Y RCP
- TIMONEL VELA Y MOTOR
- ENTRENAMIENTO NAUTICO DEPORTIVOS(KAYAK CANOA)
- METEOROLOGIA PARA NAVEGANTES DEPORTIVOS
- RADIO COMUNICACION
- PATRON DE NAVEGACION BASICA
- PATRON DE EMBARCACIONES DE RECREO
- MAQUINA (PROFESIONAL LEGAL OPERATIVO EFECTUANDO OPERACION Y MANTENIMIENTO DE SERVICIOS PRINCIPALES DEL MISMO)
- OFICIALES DE MARINA MERCANTE

ADMINISTRACION

- RECEPCION.....108 M2
- OFICINA GESTION.....64 M2
- SALA REUNION.....84 M2
- SALA INSTRUCTORES.....20 M2

SALUD Y SERVICIOS

- SALA ATENCIÓN MÉDICA.....64 M2
- SANITARIOS.....416 M2
- VESTUARIOS.....96 M2
- DEPÓSITOS.....90 M2

ESPACIOS PUBLICOS

RECREATIVA

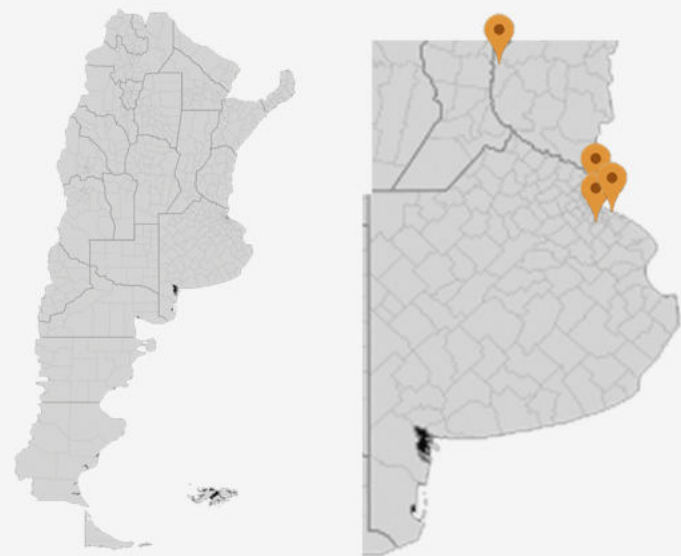
- PRACTICA DEPORTIVA Y MANEJO
- SALA DE ERGOMETRIA.....270 M2
- ESTANQUE PARA REMO.....270 M2
- GUARDADO DE EMBARCACIONES.....432 M2

GASTRONOMIA

- BUFFET/BAR.....256 M2

CULTURAL

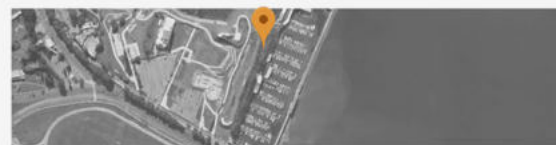
- HALL336 M2
- AREA EXPOSICIONES.....336 M2



ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN PROVINCIA DE BS AS Y SANTA FE , RIO PARANÁ ARGENTINA



INSTITUTO DE NAVEGACIÓN SAN ISIDRO



ESCUELA NAUTICA DSERRA BELGRANO BS AS



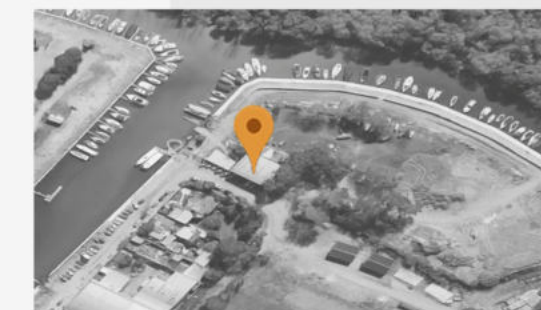
ESCUELA DE KAYAK CIUDAD DE ROSARIO SANTA FE

CIUDAD DE BERISSO Y ENSENADA



ESTABLECIMIENTOS NAUTICOS Y EDUCATIVOS

CLUB NÁUTICO BERISSO (EQUIPAMIENTO Y SUPERFICIE REDUCIDA)



NUEVO ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO



1. CLUB NAUTICO ENSENADA



3. ESCUELA DE EDUCACIÓN SECUNDARIA TÉCNICA N°2



5. CALLE PORTADA BORDE PORTUARIO



2. CLUB REGATAS ENSENADA



EEST N°2
FAMILIO REBUERTO
BERISSO

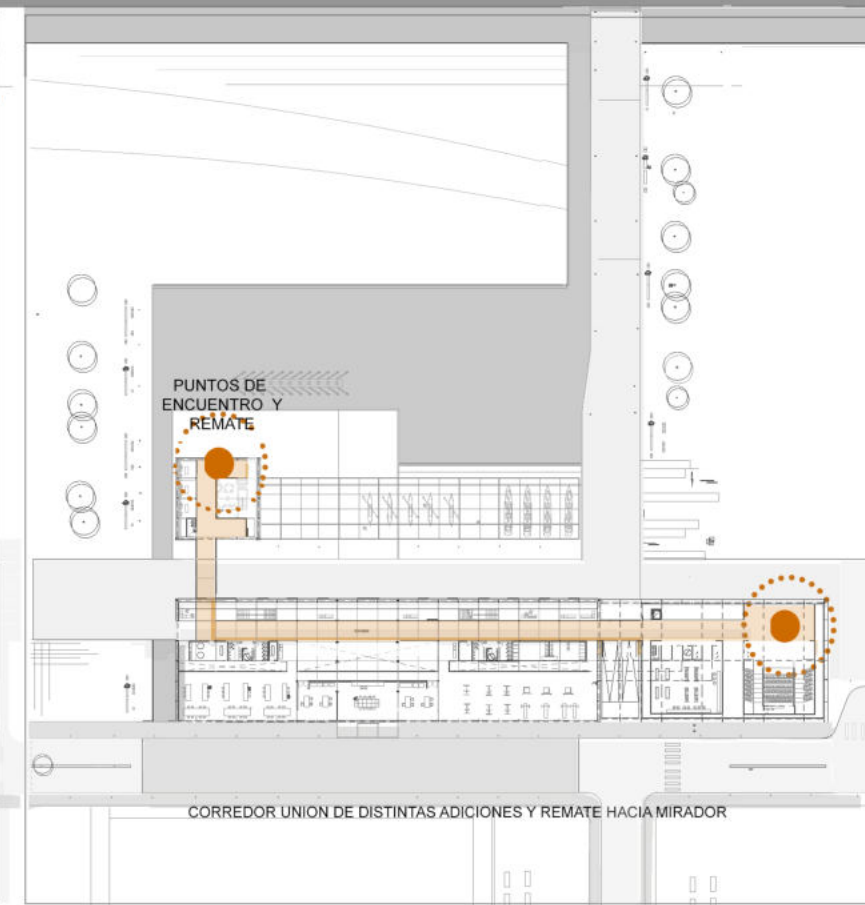
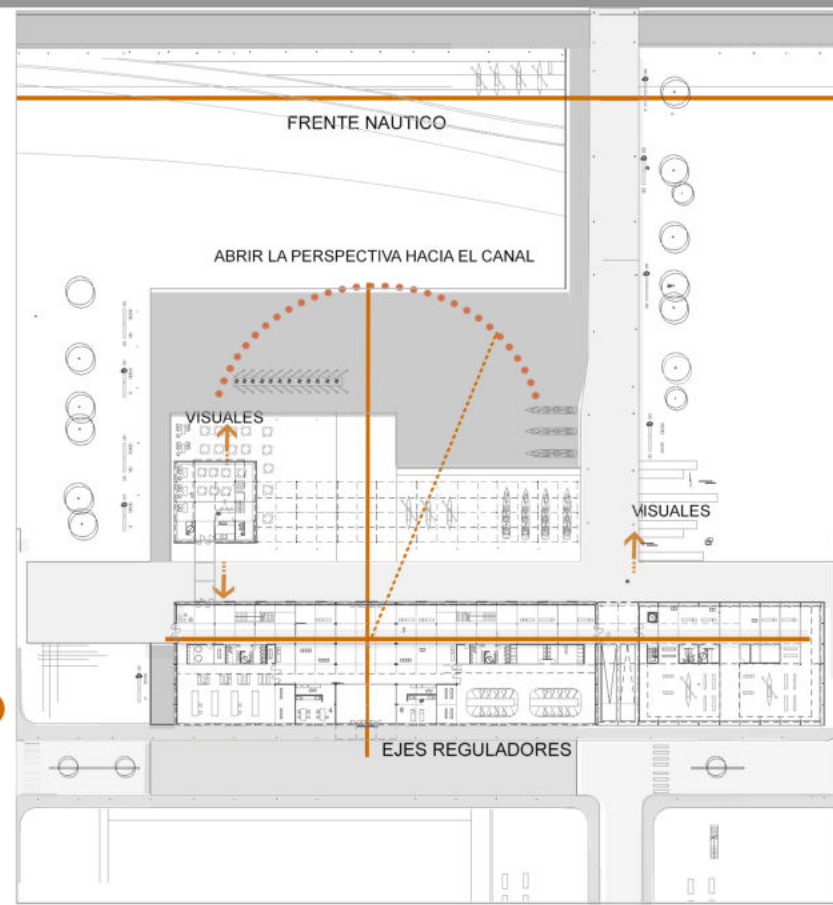
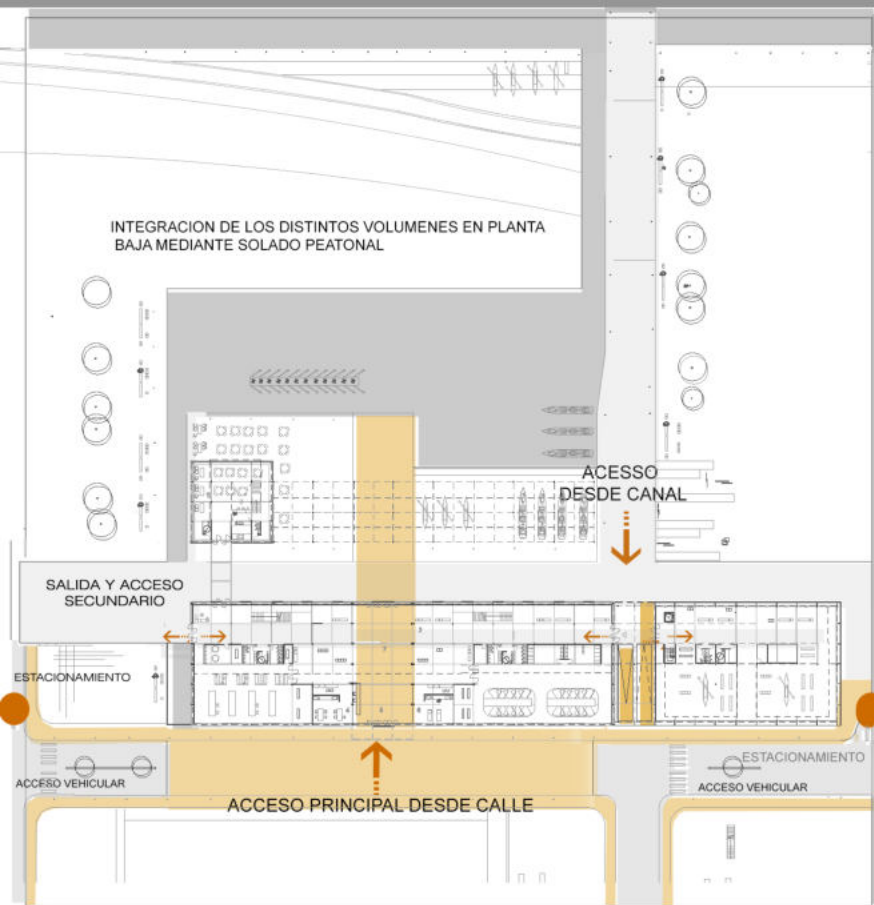


4. CLUB NAUTICO BERISSO

EL PROGRAMA SE ESTABLECERÁ A PARTIR DE LA NECESIDAD DE RESURGIR Y PONER NUEVAMENTE EN VALOR EL SECTOR PORTUARIO

TENIENDO EN CUENTA EL PERFIL DEL SECTOR EN DONDE SE OBSERVAN DISTINTOS ESTABLECIMIENTOS RELACIONADOS A LA INDUSTRIA NÁUTICA FORMATIVA Y /O RECREATIVA, SURGE LA NECESIDAD DE CONTRIBUIR EN UN NUEVO ESTABLECIMIENTO "CENTRO EDUCATIVO NAUTICO"

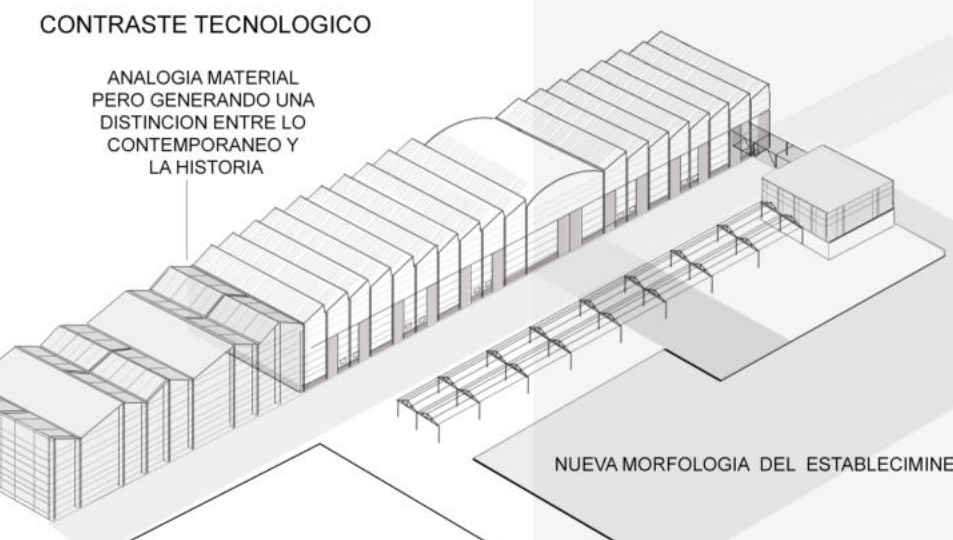
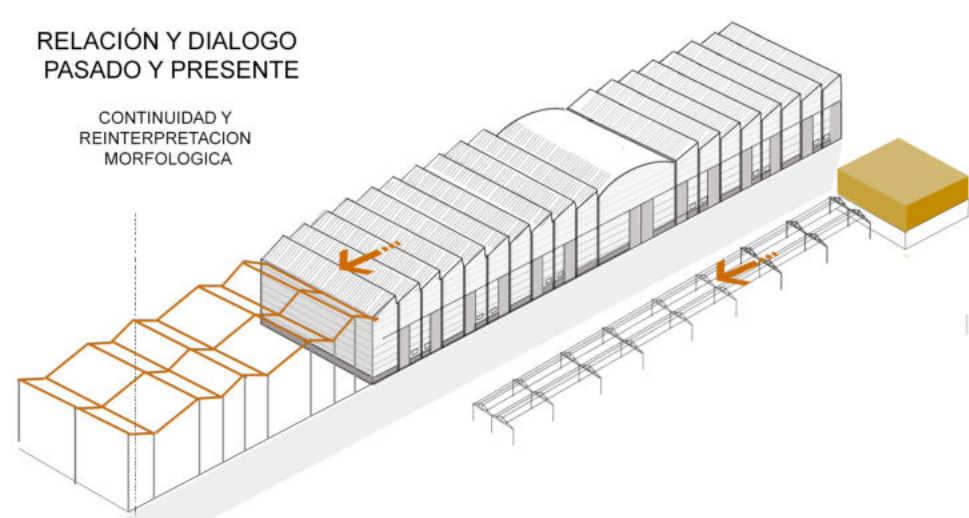
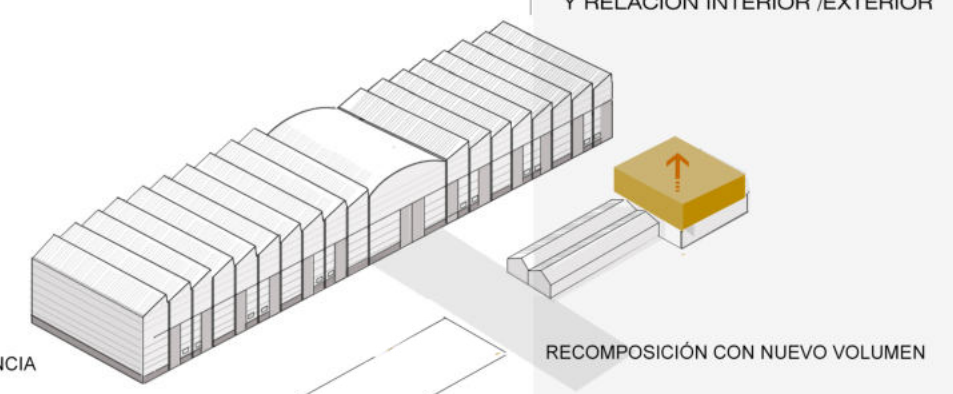
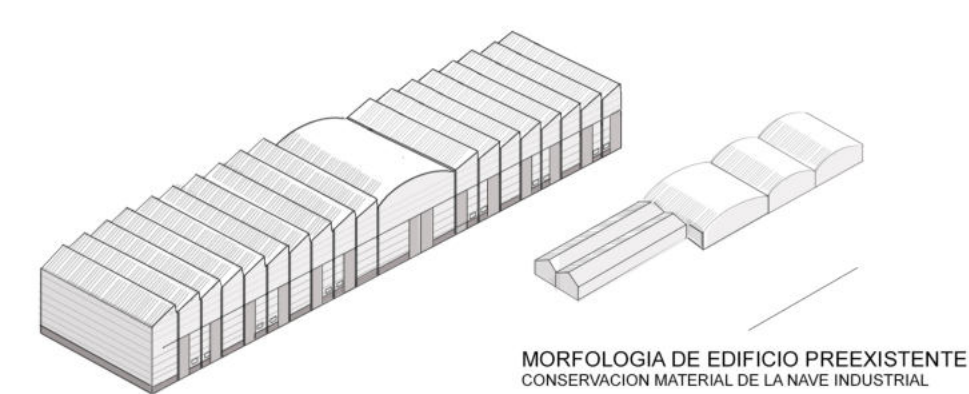
ABARCANDO DISTINTAS ACTIVIDADES, RECUPERANDO Y POTENCIANDO EL ESPACIO Y SU HISTORIA



OBJETIVO DE CONSERVAR LA PIEZA EDILICIA EXISTENTE, SE PROPONE SU REHABILITACION Y PUESTA EN VALOR SIN MODIFICAR SU ASPECTO ORIGINAL. SE LO INTERVIENE BAJO EL CONCEPTO DE ADICION PERMITIENDO SU RECOMPOSICION Y RELACION CON LA NAVE PRINCIPAL. DEFINIENDO ACCESOS Y CONFORMANDO UN ELEMENTO RECONOCIBLE. LA UNION SE REALIZA SIGUIENDO EL MISMO TRAZADO MODULAR DE LA NAVE TENIENDO UN MINIMO CONTACTO MEDIANTE UN PUENTE CONECTOR QUE FUNCIONE COMO CONTINUIDAD DE LAS DISTINTAS PARTES Y RELACION ESTRECHA CON LAS MISMAS.

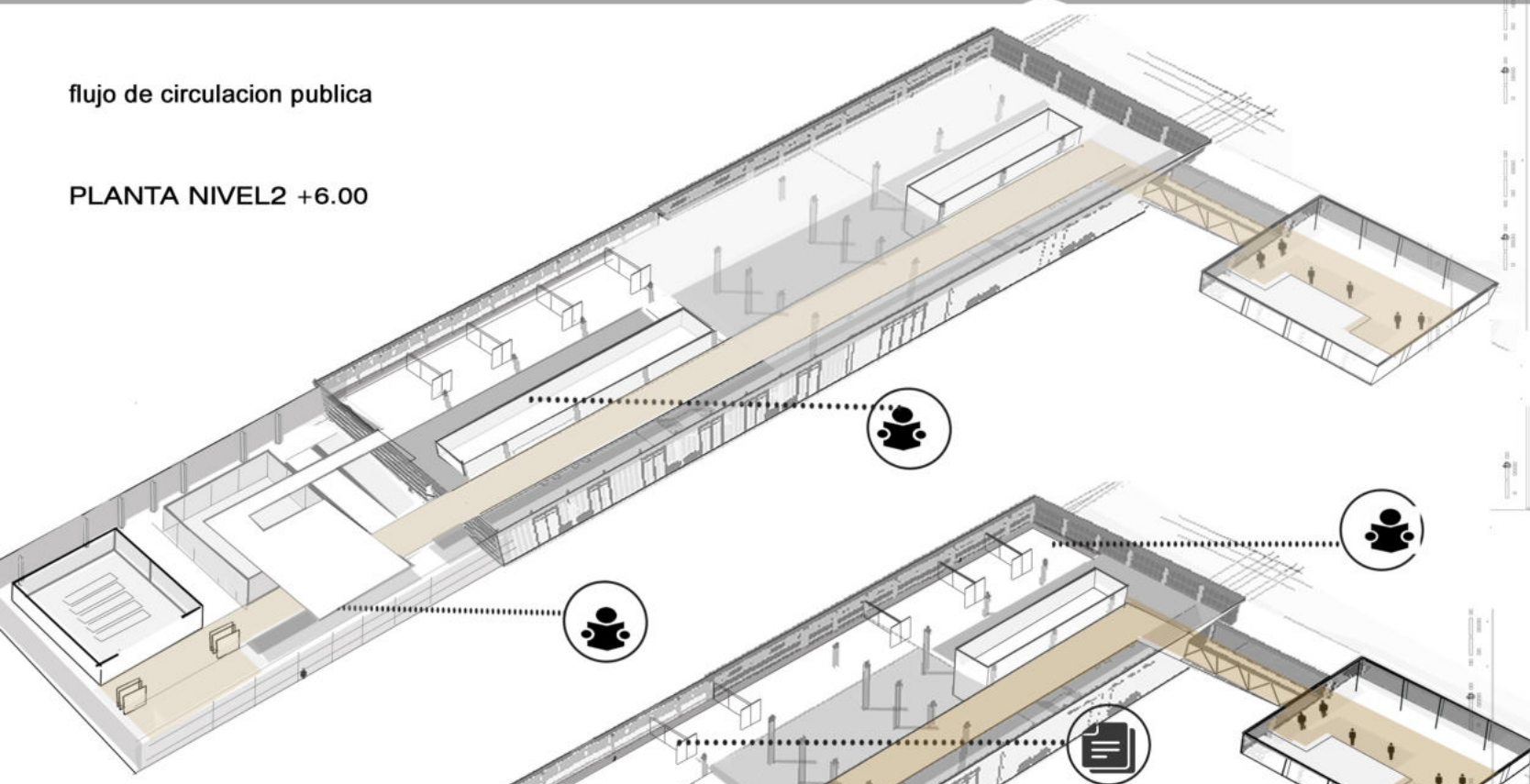
EN CUANTO A LA MORFOLOGIA DEL NUEVO BLOQUE EDILICIO SE PROPONE UNA CONTINUIDAD Y ANALOGIA CON RESPECTO A LA NAVE GENERANDO UN CONTRASTE TECNOLÓGICO CON LA MISMA Y ESTABLECIENDO CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y CONFORT.

SE PROPONE EN CUANTO AL ESPACIO PÚBLICO RECOMPONER EL FRENTE COSTERO DEFINIENDO ACCESOS Y SOLADOS QUE PERMITAN UNA COMUNICACION ENTRE EL ESTABLECIMIENTO Y SU ENTORNO POTENCIANDO VISTAS Y MANTENIENDO LA LINEALIDAD PORTUARIA. ABRRIENDO LA PERSPECTIVA HACIA EL CANAL. SE PROPONE LA INCORPORACION DE UN ESPEJO DE AGUA COMO ESPACIO CONTENEDOR EN DONDE SE REALIZARAN LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS QUE JUNTO CON EL ESPACIO DE GUARDADO DE EMBARCACIONES FUNCIONE COMO FILTRO Y RELACION INTERIOR/EXTERIOR.

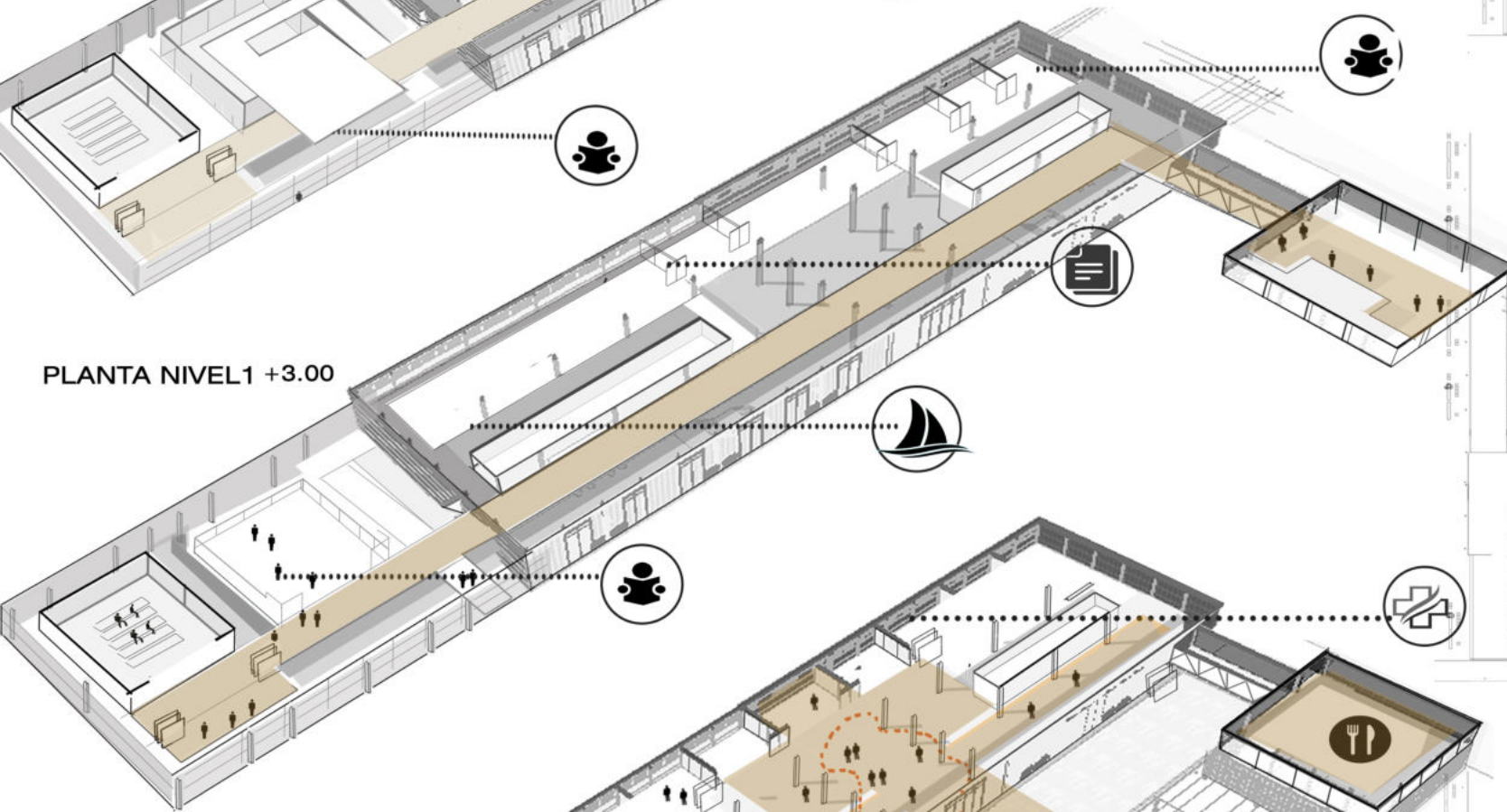


flujo de circulación publica

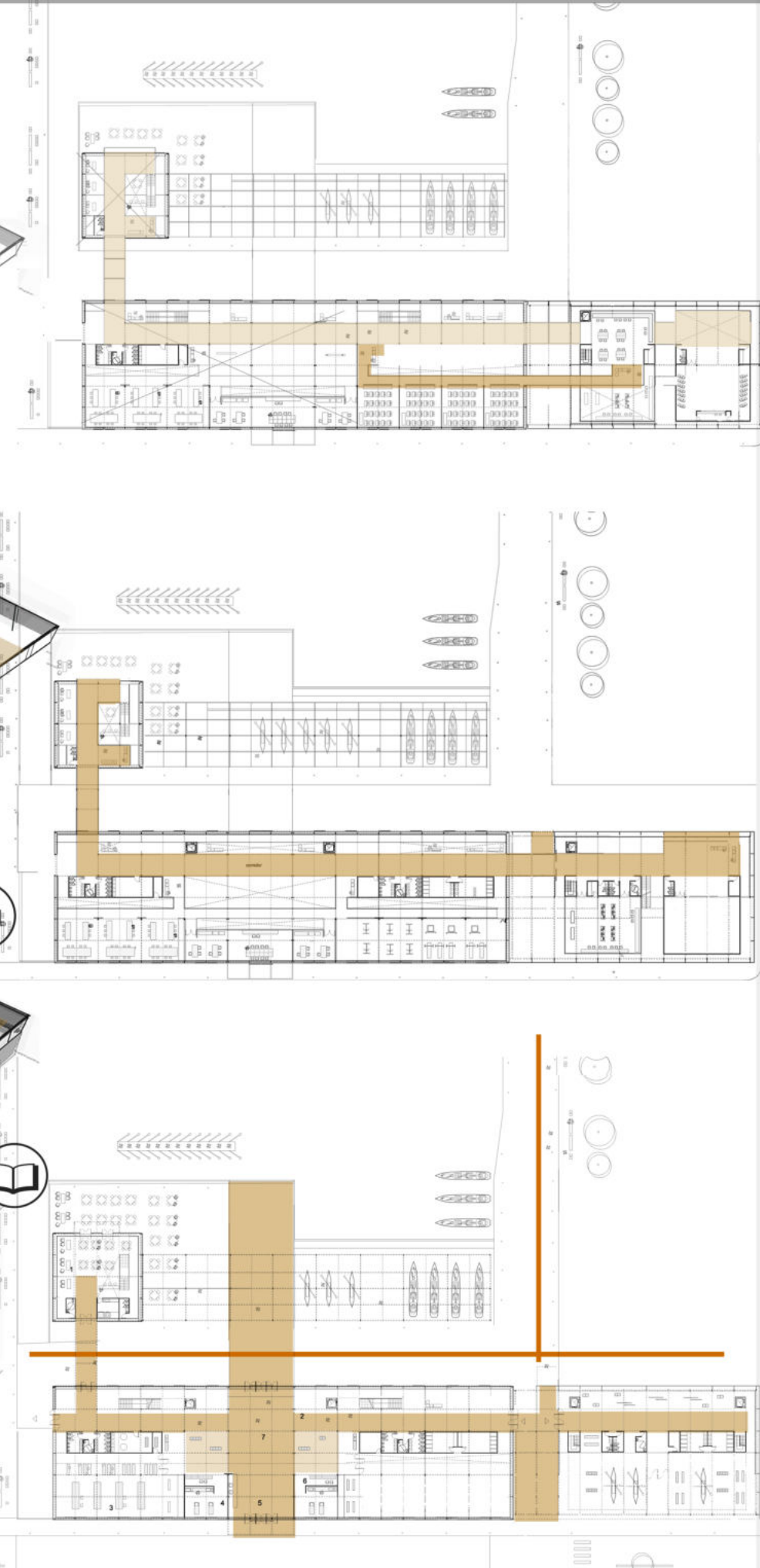
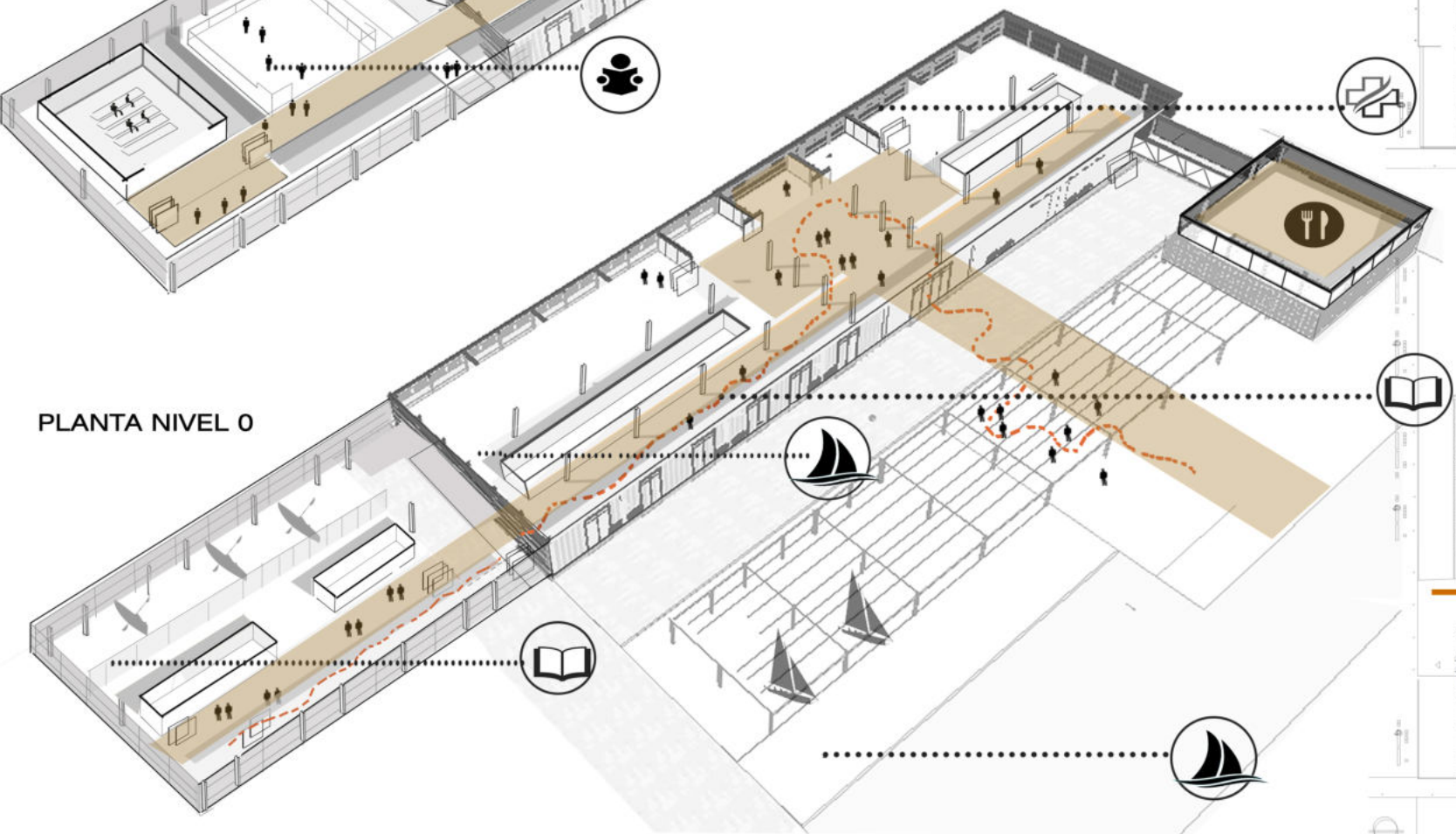
PLANTA NIVEL2 +6.00



PLANTA NIVEL1 +3.00



PLANTA NIVEL 0



CENTRO EDUCATIVO NAUTICO

AREA ADM SERVICIOS Y FORMATIVA

FORMACIÓN

- AULAS MODULARES.
- TALLERES
- BIBLIOTECA
- SALA DE LECTURA.
- SUM
- AUDITORIO.

CURSOS Y SEMINARIOS

- PRIMEROS AUXILIOS DEA Y RCP
- TIMONEL VELA Y MOTOR
- ENTRENAMIENTO NAUTICO DEPORTIVOS(KAYAK CANOA)
- METEOLOGIA PARA NAVEGANTES DEPORTIVOS
- RADIO COMUNICACION
- PATRON DE NAVEGACION BASICA
- PATRON DE EMBARCACIONES DE RECREO
- MAQUINA (PROFESIONAL LEGAL OPERATIVO EFECTUANDO OPERACION Y MANTENIMIENTO DE SERVICIOS PRINCIPALES DEL MISMO)
- OFICIALES DE MARINA MERCANTE

ADMINISTRACION

- RECEPCION
- OFICINA GESTION.
- SALA REUNION..
- SALA INSTRUCTORES..

SALUD Y SERVICIOS

- SALA ATENCIÓN MÉDICA.
- SANITARIOS.
- VESTUARIOS.
- DEPÓSITOS..

AREA PUBLICA

RECREATIVA

- PRACTICA DEPORTIVA Y MANEJO
- SALA DE ERGOMETRIA.
- ESTANQUE PARA REMO
- GUARDADO DE BOTES..

GASTRONOMIA

- BUFFET/BAR...

CULTURAL

- HALL
- AREA EXPOSICIONES..
- AREA ESPARCIMIENTO.

PB

NIVEL 1

INTEGRACION ESPACIAL

HALL PREEXISTENCIA

NUEVO EDIFICIO

NUEVO EDIFICIO

CONFIGURACION DE ESPACIOS MODULARES

PANELES FLEXIBLES Y MODULOS ESTRUCTURALES

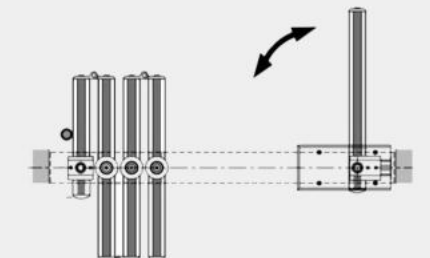
PERMITIR LA FLEXIBILIDAD SEGUN EL USO

-AUDITORIO

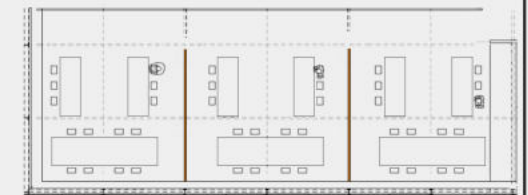
-AREAS DE EXPOSICIÓN Y ENCUENTRO

AREAS DE EXPANSIÓN PERMITIENDO INTEGRACIÓN ESPACIAL Y VISUALES HACIA EL CANAL

AREA DE TALLERES Y AULAS DISPOSICIÓN DE ACUERDO A LAS DISTINTAS NECESIDADES Y USOS CONFIGURANDO DIFERENTES DIMENSIONES ESPACIALES



TALLERES



AULAS



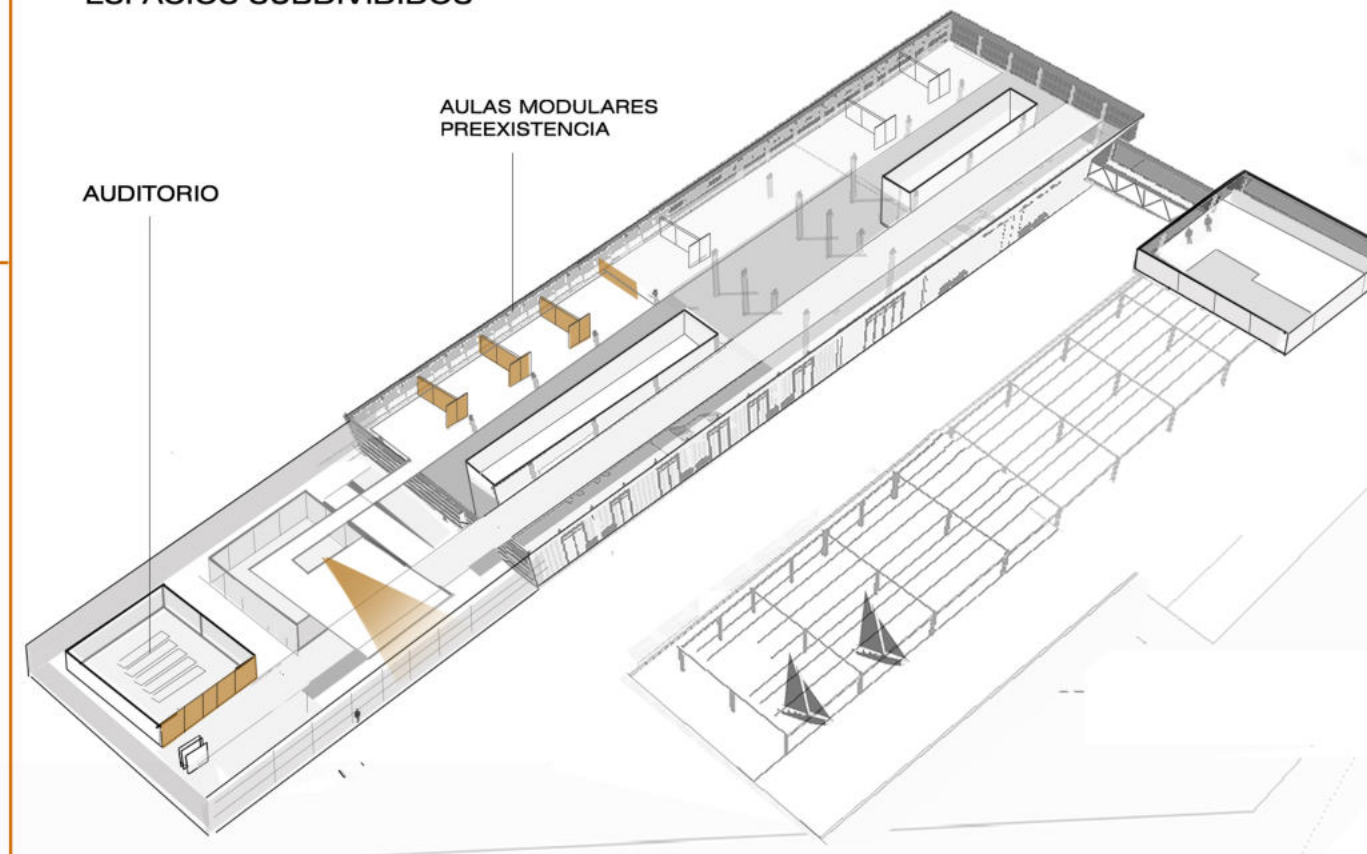
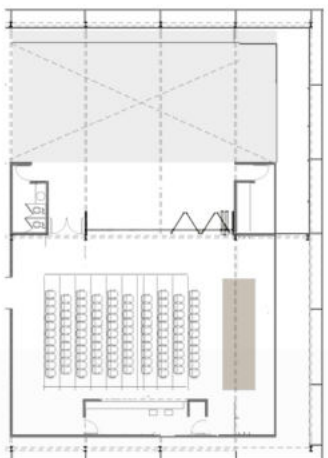
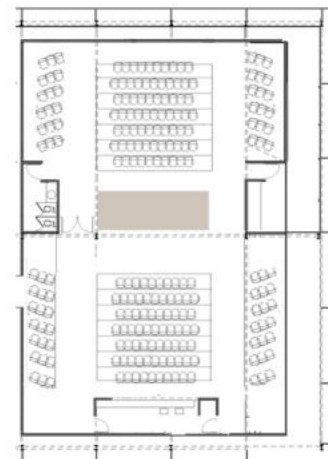
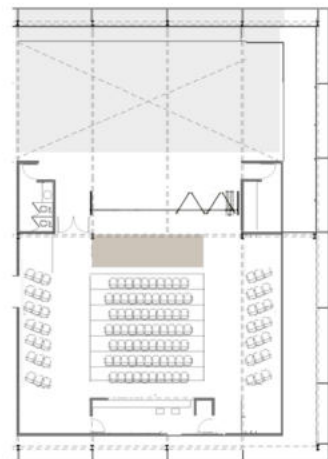
CONFIGURACIÓN AUDITORIO

NIVEL 2

ESPACIOS SUBDIVIDIDOS

AULAS MODULARES PREEXISTENCIA

AUDITORIO





A decorative graphic element consisting of two parallel orange dotted lines that form a wide, shallow arc on the left side of the page. The lines start from the left edge and curve downwards and to the right, ending near the center of the page.

DOCUMENTACIÓN PROYECTUAL

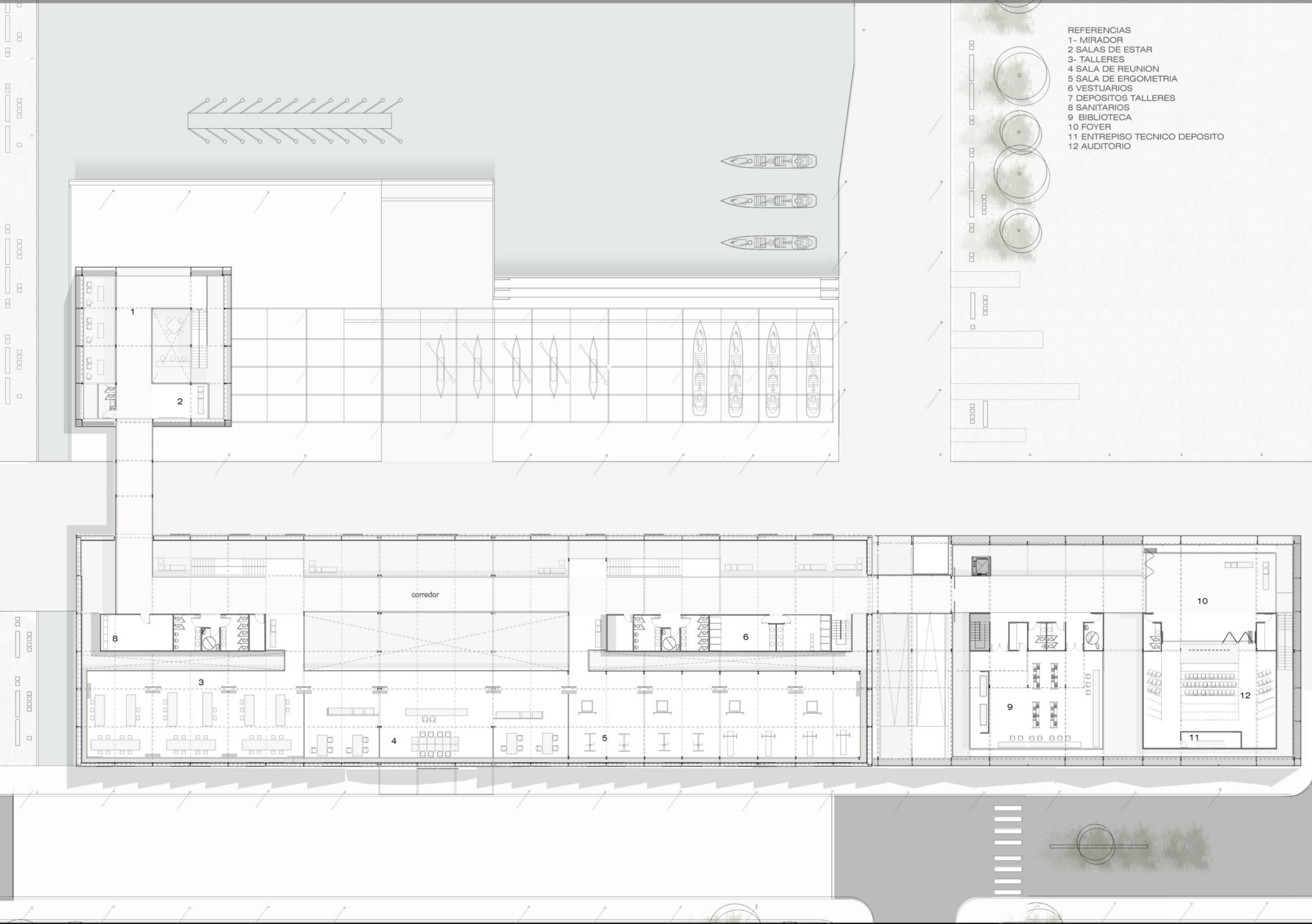
Canal

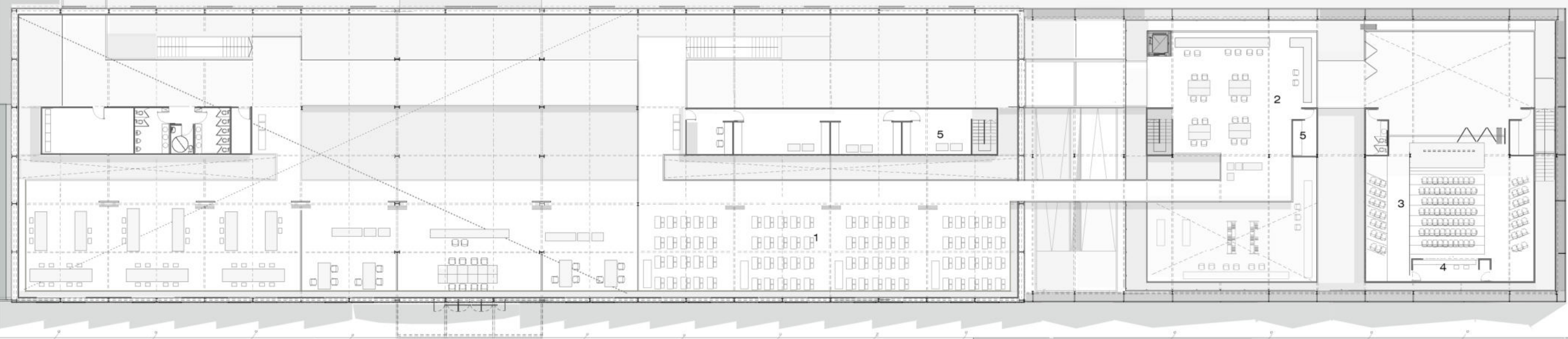
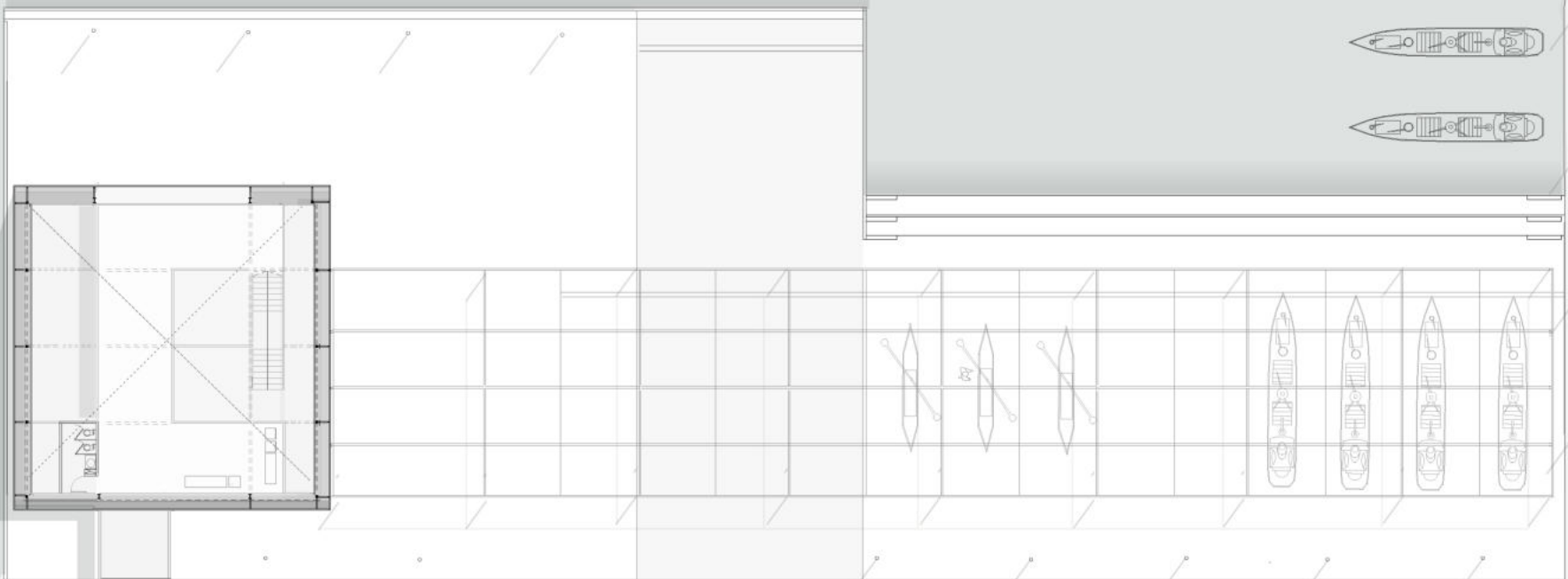


calle La Portada (calle 2)



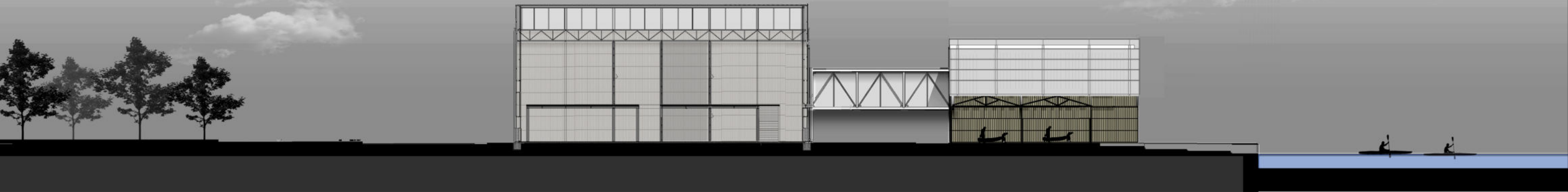
- REFERENCIAS
1- MIRADOR
2 SALAS DE ESTAR
3- TALLERES
4 SALA DE REUNION
5 SALA DE ERGOMETRIA
6 VESTUARIOS
7 DEPOSITOS TALLERES
8 SANITARIOS
9 BIBLIOTECA
10 FOYER
11 ENTREPISO TECNICO DEPOSITO
12 AUDITORIO

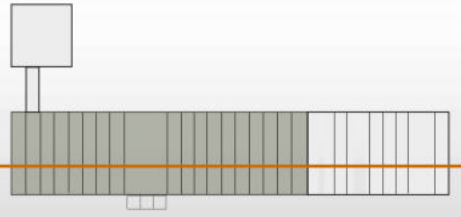




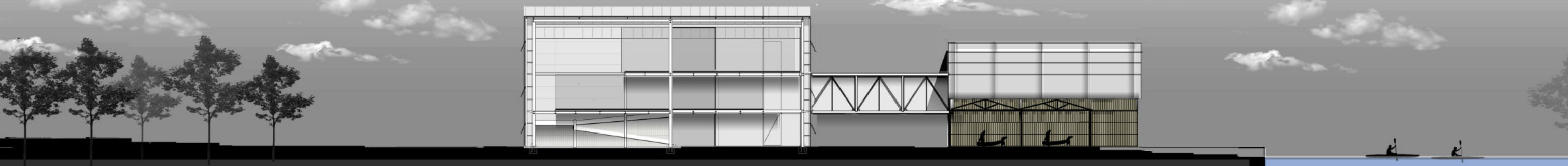
REFERENCIAS

- 1 AULAS
- 2 SALA DE LECTURA
- 3 AUDITORIO
- 4 SALA DE SONIDO E ILUMINACION
- 5 DEPOSITOS Y ADMINISTRACION

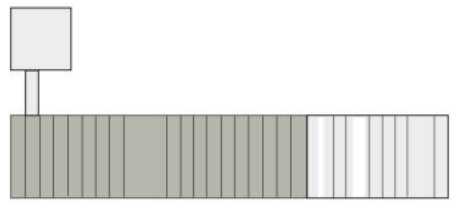




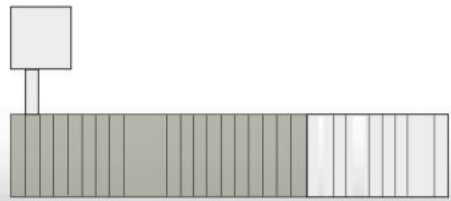
CORTE LONGITUDONAL



CORTE TRANSVERSAL



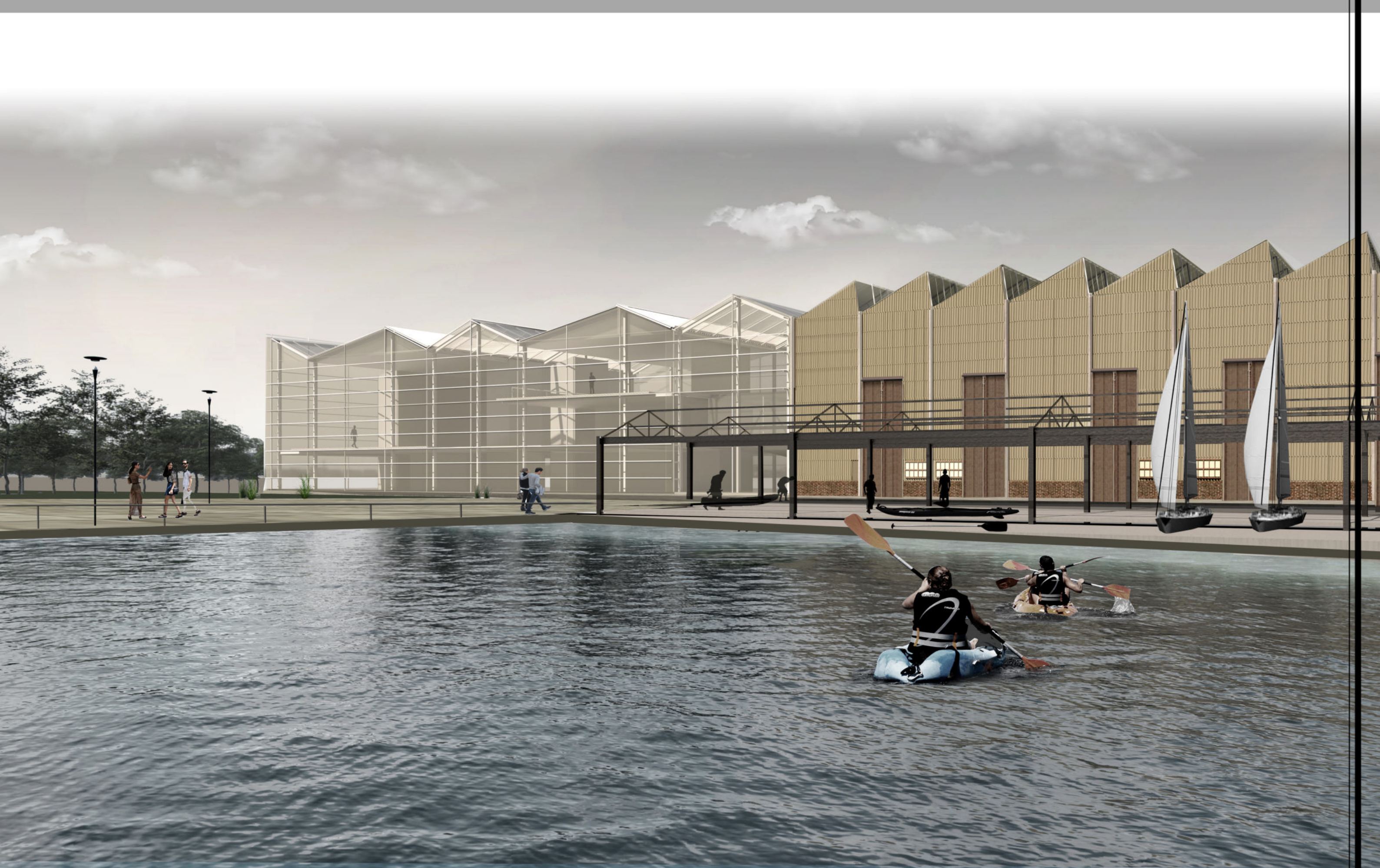
VISTA DESDE EL CANAL



VISTA DESDE CALLE PORTADA



VISTA DESDE EL CANAL







DEFINICIÓN TÉCNICA



CERRAMIENTO INTERVENCIÓN INTERIOR DE LA NAVE INDUSTRIAL

► **PANELES AUTOPORTANTES**

UTILIZADO COMO CERRAMIENTO EN LA NAVE INDUSTRIAL, BRINDA UNA TERMINACIÓN VISUAL Y ANÁLOGA CON LA NAVE, PERMITE UN FACIL MONTAJE, AHORRO DE MANO DE OBRA Y CONFORT TÉRMICO.

CONSISTE EN UN PANEL CONSTITUIDO CON DOS LÁMINAS DE ACERO CON NUCLEO DE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD

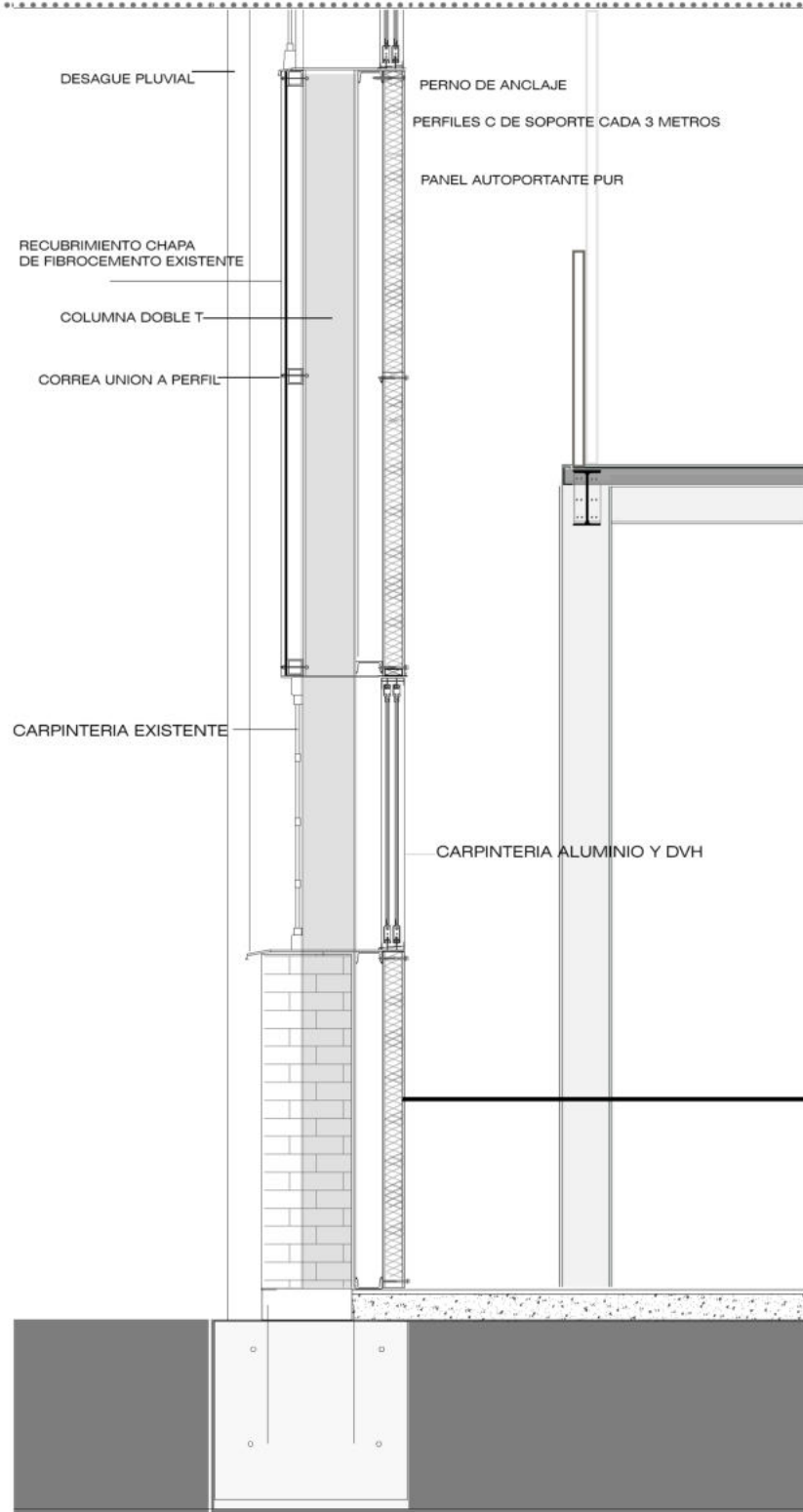
REVESTIMIENTO: CHAPA T100 GALVANIZADA

UNIÓN: ESTANCA SOLAPADA

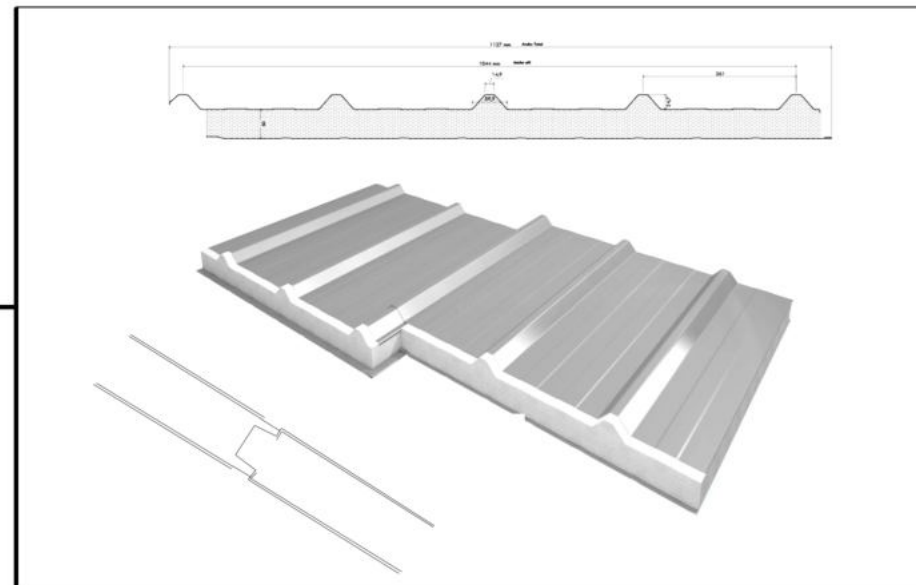
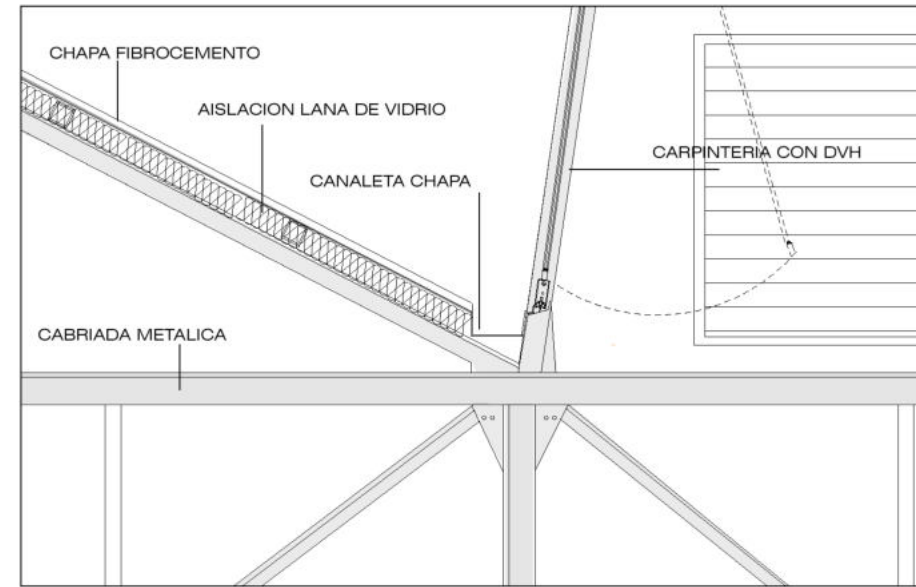
CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURAL: AL SER COMPACTO Y RIGIDO SE EJECUTA SOLO UN PERFIL C ESTRUCTURAL DE APOYO CADA 3 METROS
NO NECESITA MANTENIMIENTO POSTERIOR Y PERMITE UN AHORRO DE ENERGÍA DE 30% EN LA CLIMATIZACION DEL AMBIENTE

VENTAJAS:

- NO ENVEJECE
- INDEFORMABLE
- IMPERMEABLE AL AGUA
- RESISTENCIA A ALTAS TEMPERATURAS
- DURACIÓN INDEFINIDA
- PROPAGACIÓN DE LLAMA R1 IRAM 11918



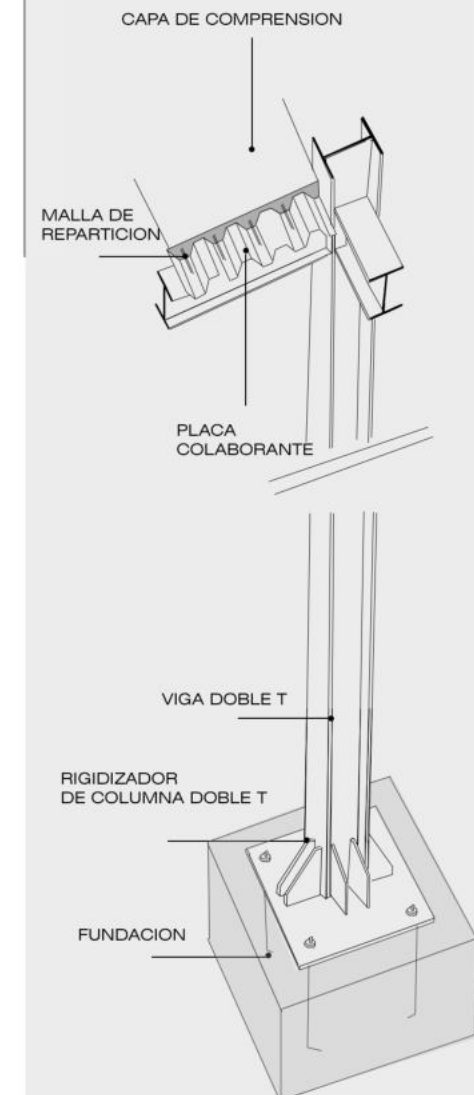
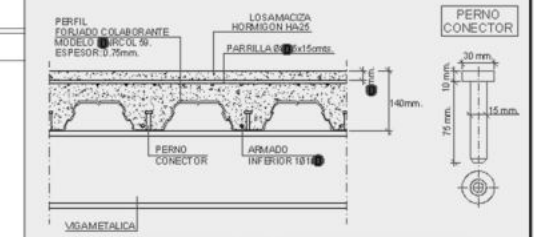
cubierta detalle 1 20



► **SISTEMA DE ENTREPISOS**

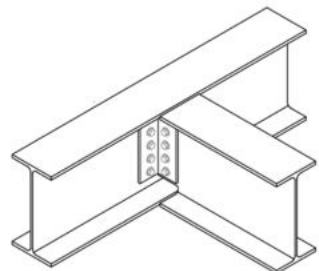
SE VA A UTILIZAR TANTO PARA LA PREEXISTENCIA COMO ASÍ TAMBIÉN EN LA ADICIÓN UN SISTEMA DE ENTREPISOS STEEL-DECK RESUELTO CON PLACAS COLABORANTES DE CHAPA TRAPEZOIDAL QUE ACTÚAN COMO ENCOFRADO PERDIDO, ESTAN APOYAN EN LAS VIGAS METÁLICAS Y SE RELLENAN CON HORMIGÓN IN SITU

SECCION CONSTRUCTIVA FORJADO COLABORANTE

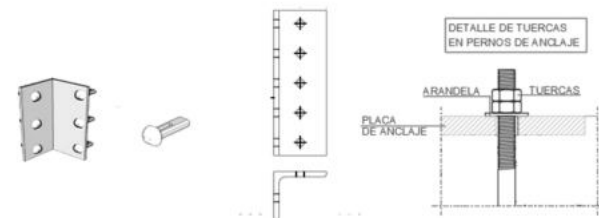


ELEMENTOS ESTRUCTURALES

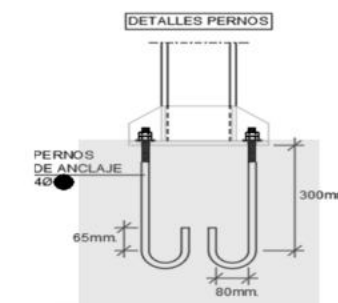
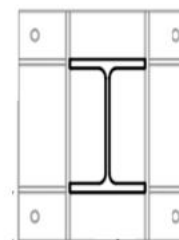
VIGAS DOBLE T ENBUTIDAS A PREEXISTENCIA



PLANCHUELAS Y PERNOS DE FIJACION



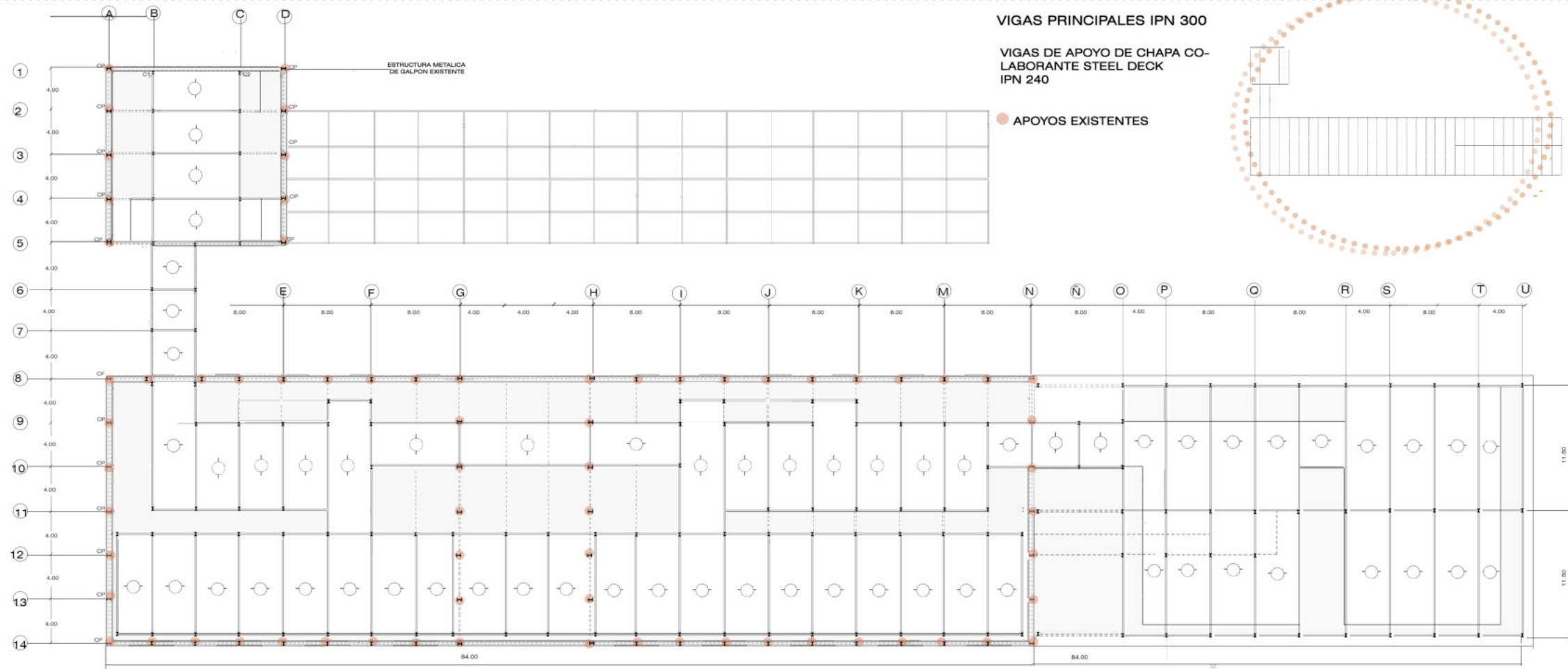
ANCLAJE PILAR DOBLE T





HALL CENTRAL NAVE INDUSTRIAL

ESQUEMA ESTRUCTURAL ENTREPISOS PLANTA



ESTRUCTURA METÁLICA

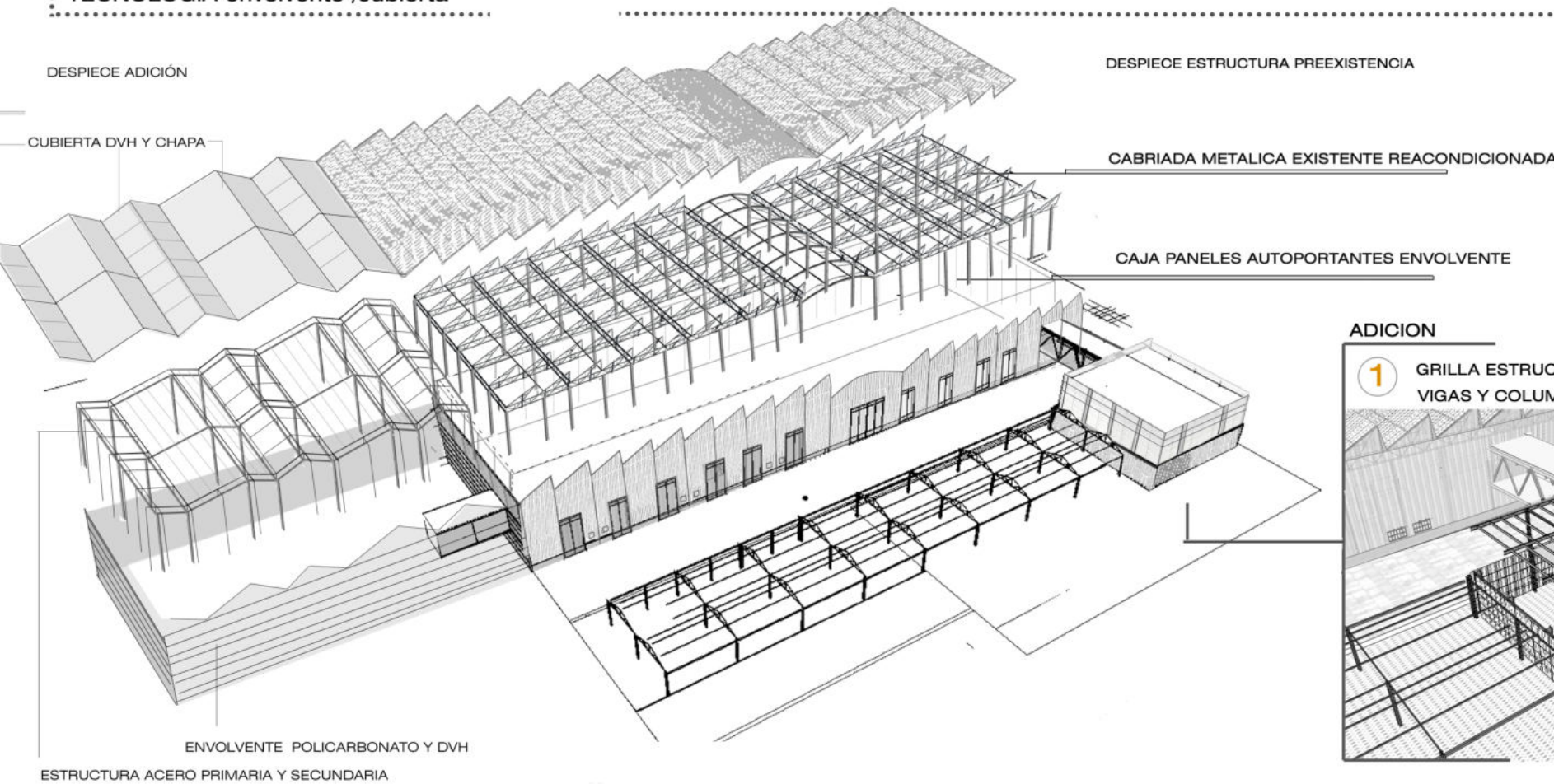
MONTAJE EN SECO

SE VA A UTILIZAR EL MONTAJE EN SECO IMITANDO EL SISTEMA ESTRUCTURAL METÁLICO PREEXISTENTE, DE ESA FORMA CONSEGUIR LA PRACTICABILIDAD Y FACILIDAD EN LAS UNIONES, A TRAVÉS DE SU FLEXIBILIDAD MATERIAL Y CONSTRUCTIVA PUDIENDO SOLVENTAR GRANDES LUCES

MODULACIÓN

LA ADICIÓN SE VA A CONFORMAR SIGUIENDO LA MISMA LÓGICA MODULAR DE LA NAVE INDUSTRIAL PERMITIENDO SU CONTINUIDAD Y ANALOGÍA CON LA MISMA. CONFORMADO POR UNA GRILLA ESTRUCTURAL INTERNA DE VIGAS Y COLUMNAS METÁLICAS DOBLE T Y LA CONFORMACIÓN DE ENTREPISOS DE LOSAS COLABORANTES NERVADA UNIDIRECCIONAL

TECNOLOGIA envolvente /cubierta



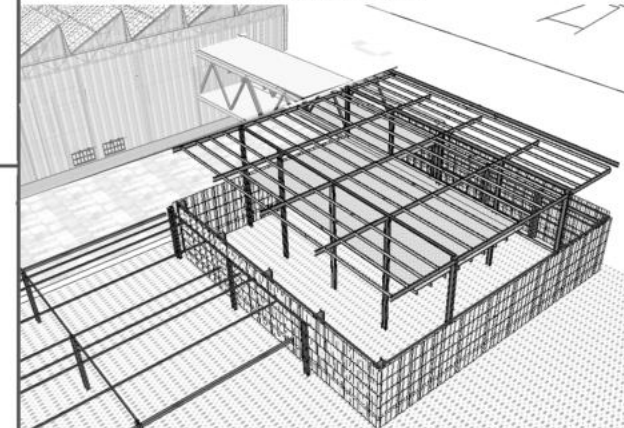
RECOMPOSICIÓN

PANELES AUTOPORTANTES (REACONDICIONAMIENTO)

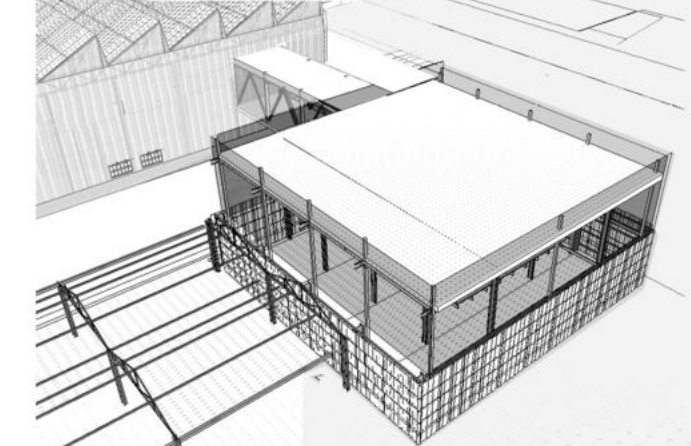
SEGÚN MATERIALIDAD ORIGINAL RECOMPOSICION MEDIANTE CAJAS QUE PERMITAN EL ACONDICIONAMIENTO Y CONFORT TERMICO

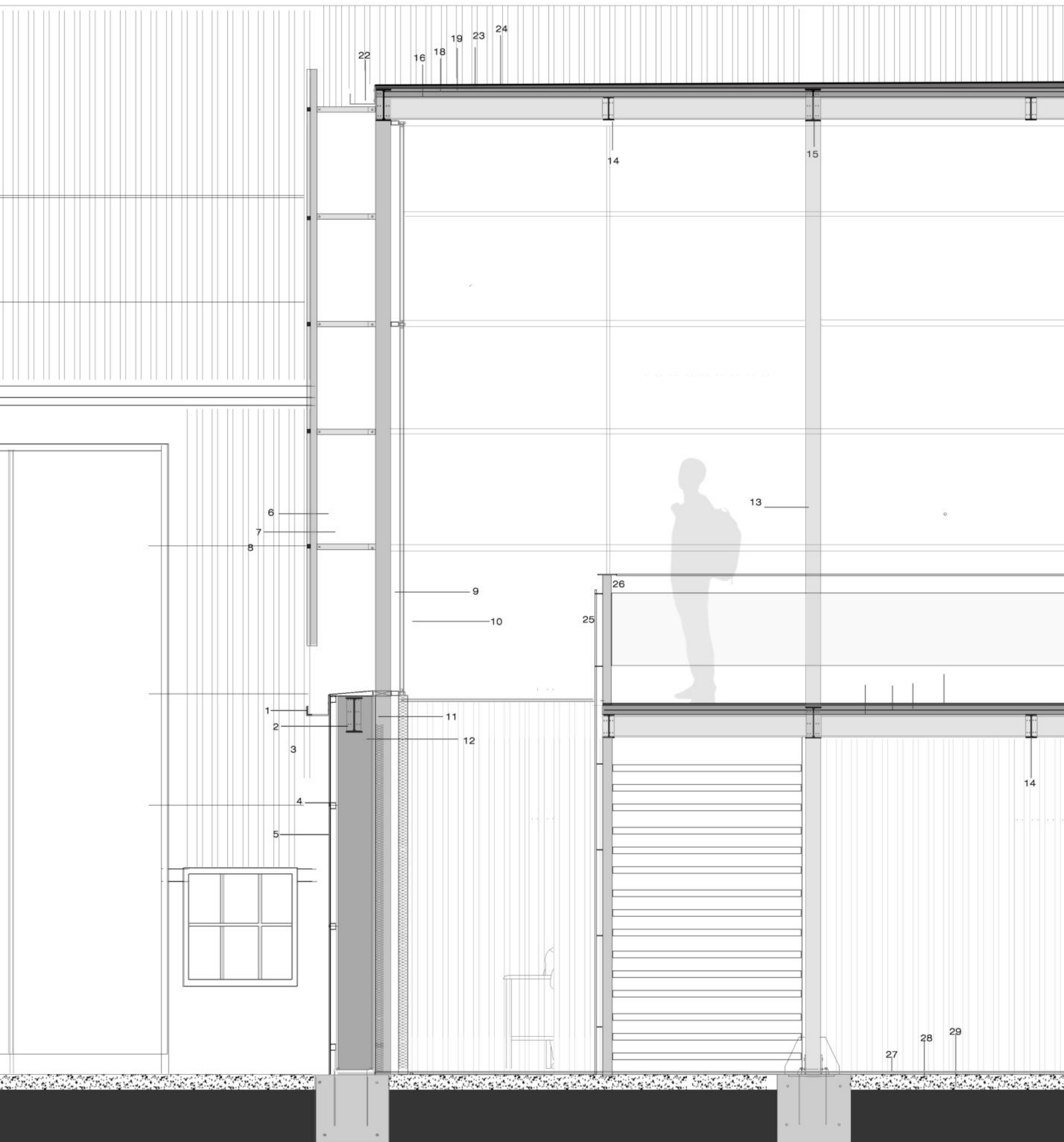
ADICION

1 GRILLA ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS VIGAS Y COLUMNAS DOBLE T

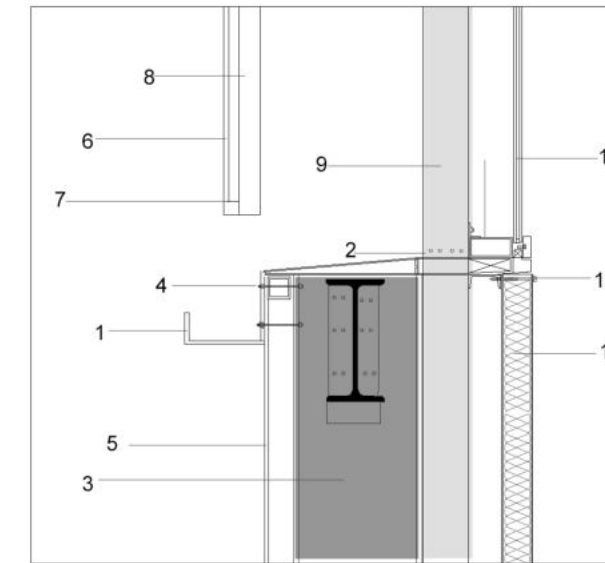


2 PARANTES TUBOS AUTOPORTANTES VIDRIO DVH PIEL PLACAS POLICARBONATO ALVEOLAR





encuentro con estructura existente



REFERENCIAS

- 1 canaleta de chapa existente
- 2 planchuela y bulones de fijación
- 3 estructura EXISTENTE doble t
- 4 correa tubo de hierro
- 5 chapa acanalada de fibrocemento
- 6 placas de policarbonato alveolar
- 7 fijacion de placa soporte de aluminio
- 8 estructura secundaria perfiles
- 9 parante tubo autoportante
- 10 doble vidrioado hermetico
- 11 panel chapa corten
- 12 perfil c correa de fijacion de panel
- 12 estructura perfil c de soporte
- 13 columnas perfil IPN 300 ENTREPISO y cubierta STEEL DECK
- 14 perfil IPN140
- 15 viga perfil ipn 300
- 16 chapa trapezoidal colaborante
- 17 perno de corte
- 18 malla de reparticion
- 19 capa de compresion
- 20 piso microcemento alisado
- 21 canaleta metalica
- 23 carpeta niveladora
- 24 diluido hidrofugo

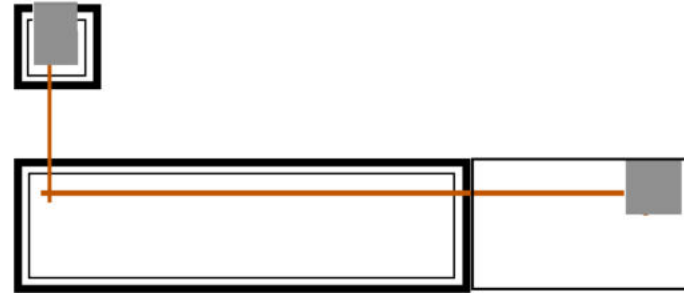
- 25 baranda chapa 2 mm
- 26 planchuela 4mm

- 27 acabado cementicio
- 28 carpeta de nivelacion
- 29 contrapiso hp con film de pilielileno sobre suelo compactado

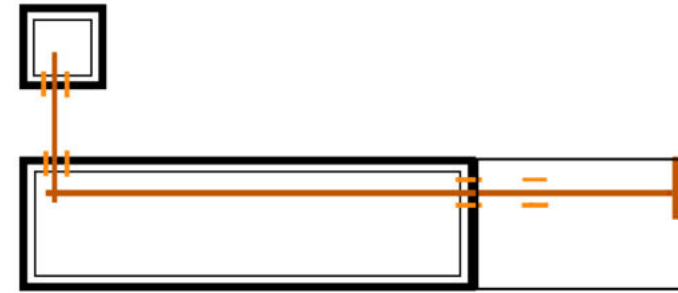
ESQUEMA PREEXISTENCIA MAS ADICION



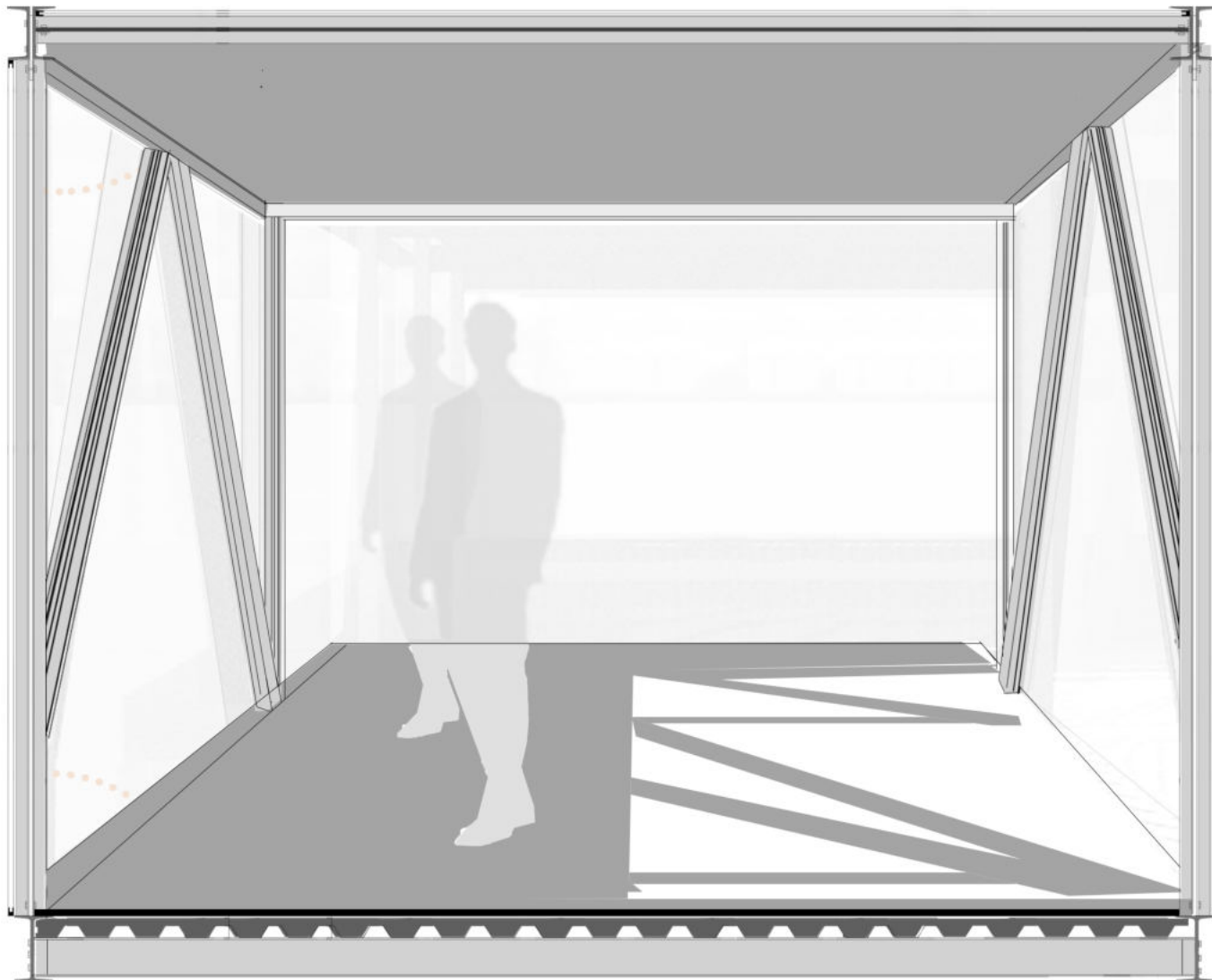
CIRCULACION Y REMATE DE PIEZA CONECTORA



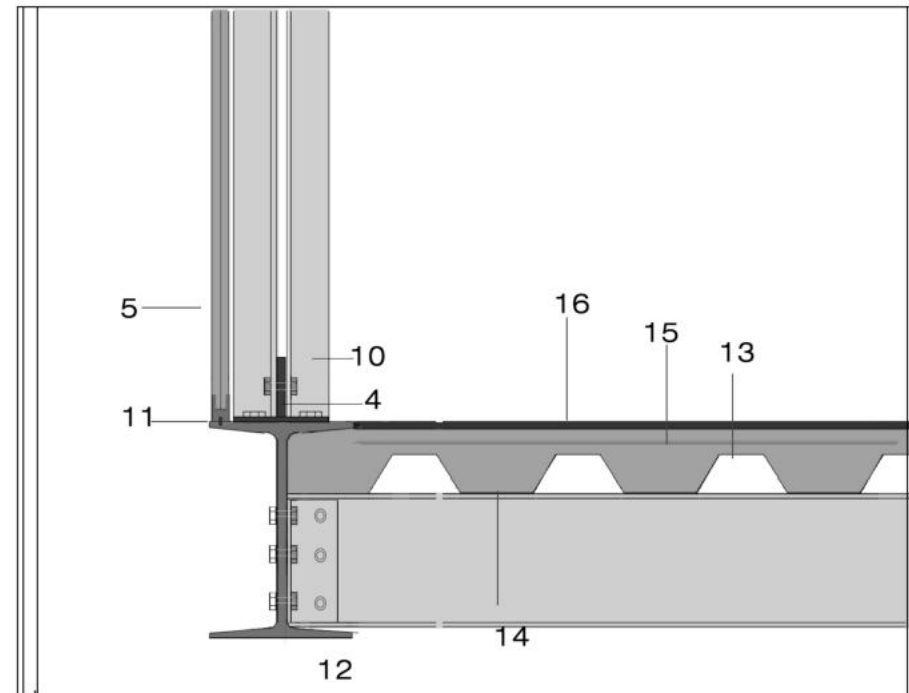
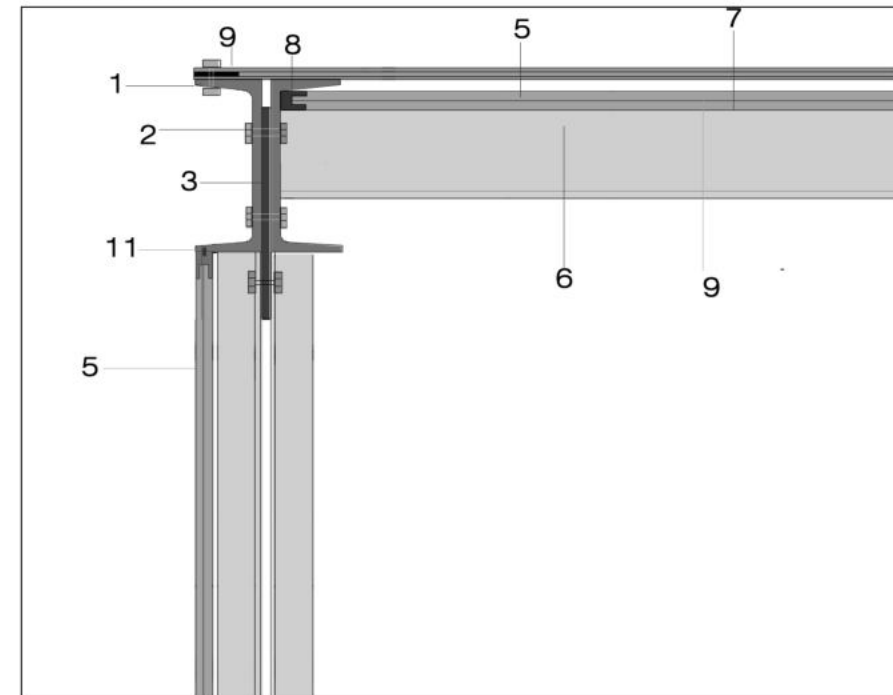
APERTURA /CONEXION



PUENTE CONECTOR A PREEXISTENCIA



DETALLE 1 20



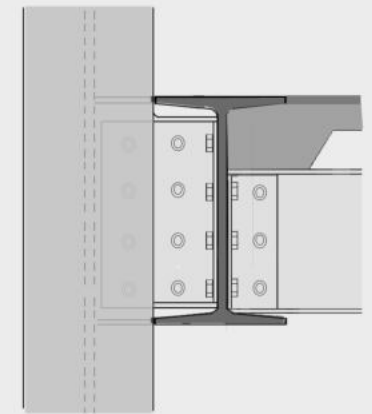
SISTEMA DE UNIÓN

ESTRUCTURA METÁLICA

- ▶ FACILIDAD DE MONTAJE
- ▶ CRITERIOS DE REVERSIBILIDAD

TENIENDO LA POSIBILIDAD DE REVERTIRLO A SU SITUACIÓN ORIGINAL, LA NUEVA ESTRUCTURA LLEGA DE MANERA TAL A LA PREEXISTENCIA QUE GENERE LA MENOR AFECTACIÓN POSIBLE.

ENCUENTRO ESTRUCTURA PREEXISTENTE DE NAVE INDUSTRIAL Y CORREDOR

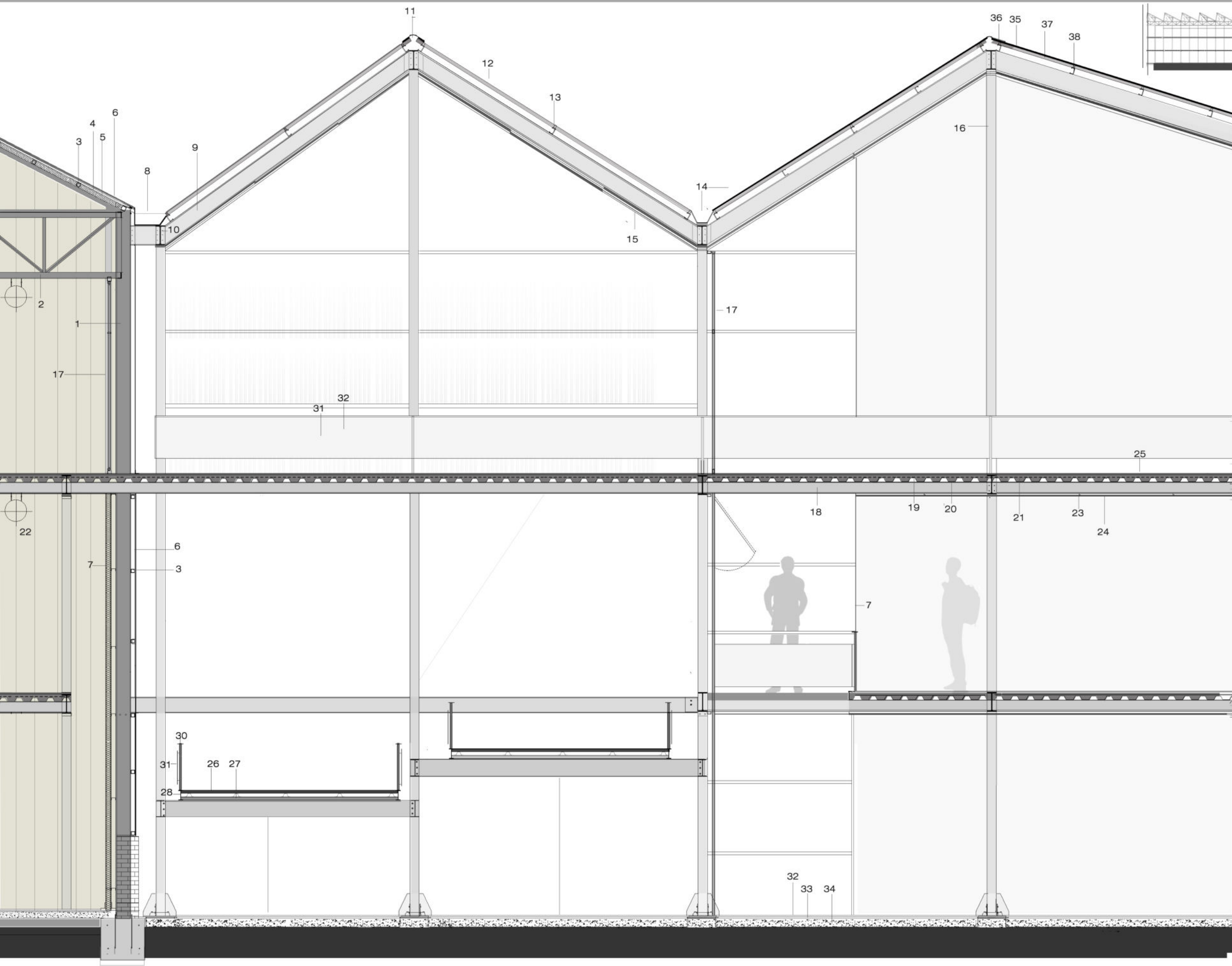


REFERENCIAS

- 1-PERFIL U N 16
- 2-BULÓN CON ARANDELA ELÁSTICA
- 3-PLANCHUELA DE HIERRO
- 4 PERFI ANGULO
- 5 VIDRIO LAMINADO
- 6PERFIL APOYO DE VIDRIO
- 7 SOPORTE DE GOMA
- 8 SELLADOR DE SILICONA
- 9 -PLANCHUELA DE HIERRO 1/2
- 10 PERFIL L
- 11 REMACHE
- 12 PLANCHUELA DE UNION
- 13 CHAPA TRAPEZOLIDAL COLABORANTE
- 14 PERNO DE CORTE
- 15 MALLA DE REPARTICION
- 16 PISO DE MICROCEMENTO ALISADO

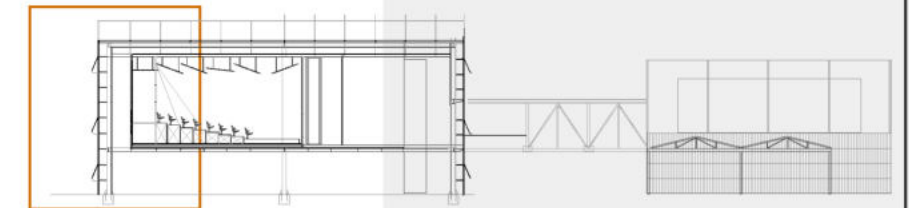
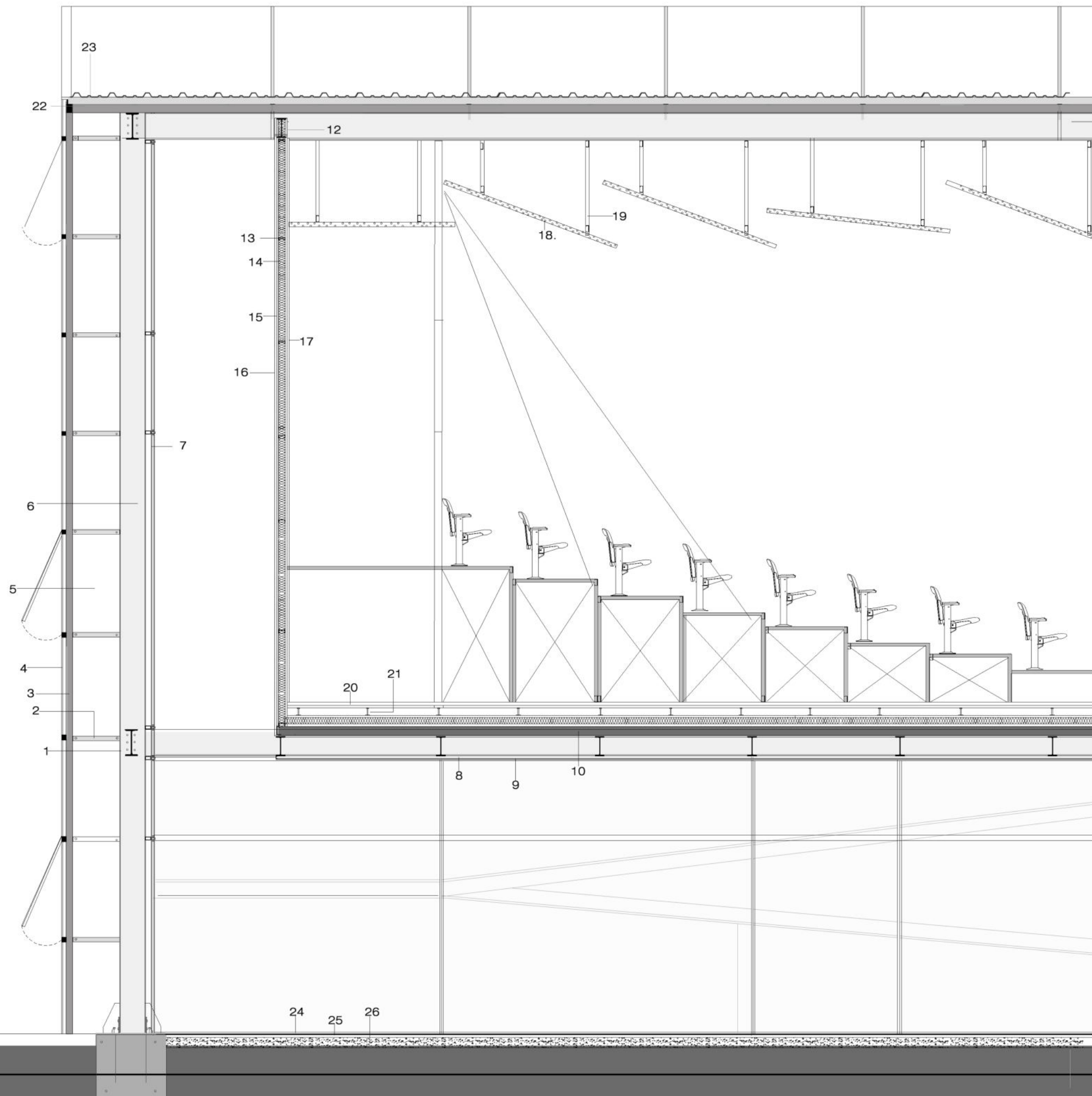


VISTA SOLADO PEATONAL



REFERENCIAS

- preexistencia Nave industrial
- 1 estructura EXISTENTE doble t
 - 2 viga reticulada perfiles L
 - 3 correa tubo rectangular de hierro
 - 4 aislacion termica lana de vidrio
 - 5 film aislacion hidrofuga
 - 6 chapa acanalada de fibrocemento
 - 7 cerramiento paneles autoportantes chapa acero corten (acondicionamiento interior)
 - 8 canaleta de chapa
 - 9 estructura principal perfiles IPN 300
 - 10 placa y pernos de sujecion
 - 11 cumbrera metalica
 - 12 doble vidriado hermetico
 - 13 correa perfil c
 - 14 canaleta metalica
 - 15 paneles moviles interiores
 - 16 columnas perfil IPN 300
 - 17 carpinteria de aluminio con DVH
- ENTREPISO STEEL DECK
- 18 perfil IPN 200
 - 19 chapa trapezoidal colaborante
 - 20 perno de corte
 - 21 malla de reparticion
 - 22 conducto AA
 - 23 montante 34mm
 - 24 placa de durlock
 - 25 piso microcemento alisado
- Rampa
- 26 chapa antideslizante
 - 27 perfil omega
 - 28 perfil Ipn 100
 - 29 perno de anclaje
 - 30 chapa de acero 4mm
 - 31 chapa de acero 2mm
- 32 acabado cementicio
 - 33 carpeta de nivelacion
 - 34 contrapiso hp con film de pilielileno sobre suelo compactado
- 35 chapa trapezoidal cubierta
 - 36 tubos rectangulares de sujecion
 - 37 aislacion termica e hidrofuga
 - 38 correas perfil c

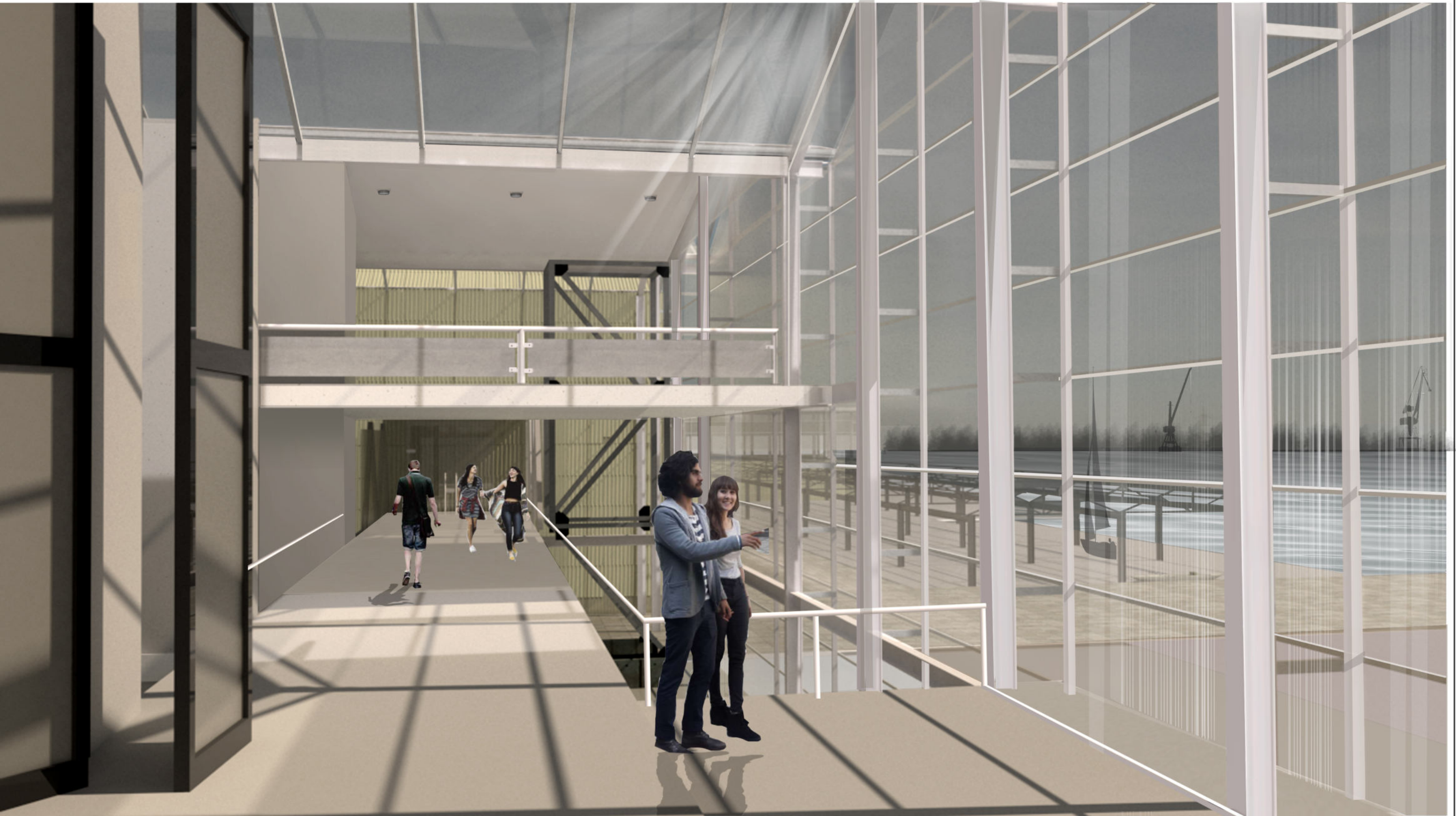


REFERENCIAS

- 1 estructura principal perfiles IPN 300
- 2 elemento rigidizador
- 3 estructura secundaria perfiles tubo rectangular 400 x 600mm
- 4 placa de policarbonato alveolar
- 5-camara de aire entre estructura principal y secundaria (

- 6 columnas perfil IPN 300
- 7 carpinteria de aluminio con DVH
- 8 montante 34 mm
- 9 placa durlock
- 10 entrepiso steel deck
- 11 perfiles de apoyoentrepiso ipn 240
- TABIQUES INTERIORES STEEL FRAME
- 12 perfil dintel
- 13 perfileria montanes y soleras
- 14 aislacion termoacustica lana de vidrio 70mm
- 15 placas de yeso 15mm
- 16 terminacion lamina de acero corten
- 17 terminacion interior madera laminada
- 18 placa de roca de yeso perforada aislacion acustica
- 19soportes montantes y soleras fijacion a cubierta

- 20 piso tecnico flotante
- 21 soportes metalicos
- 22 perfil c 120(correa cubierta)
- 23 chapa con aislacion termica e hidrofuga
- 24 acabado cementicio
- 26 contrapiso hp con film de pilielileno sobre suelo compactado



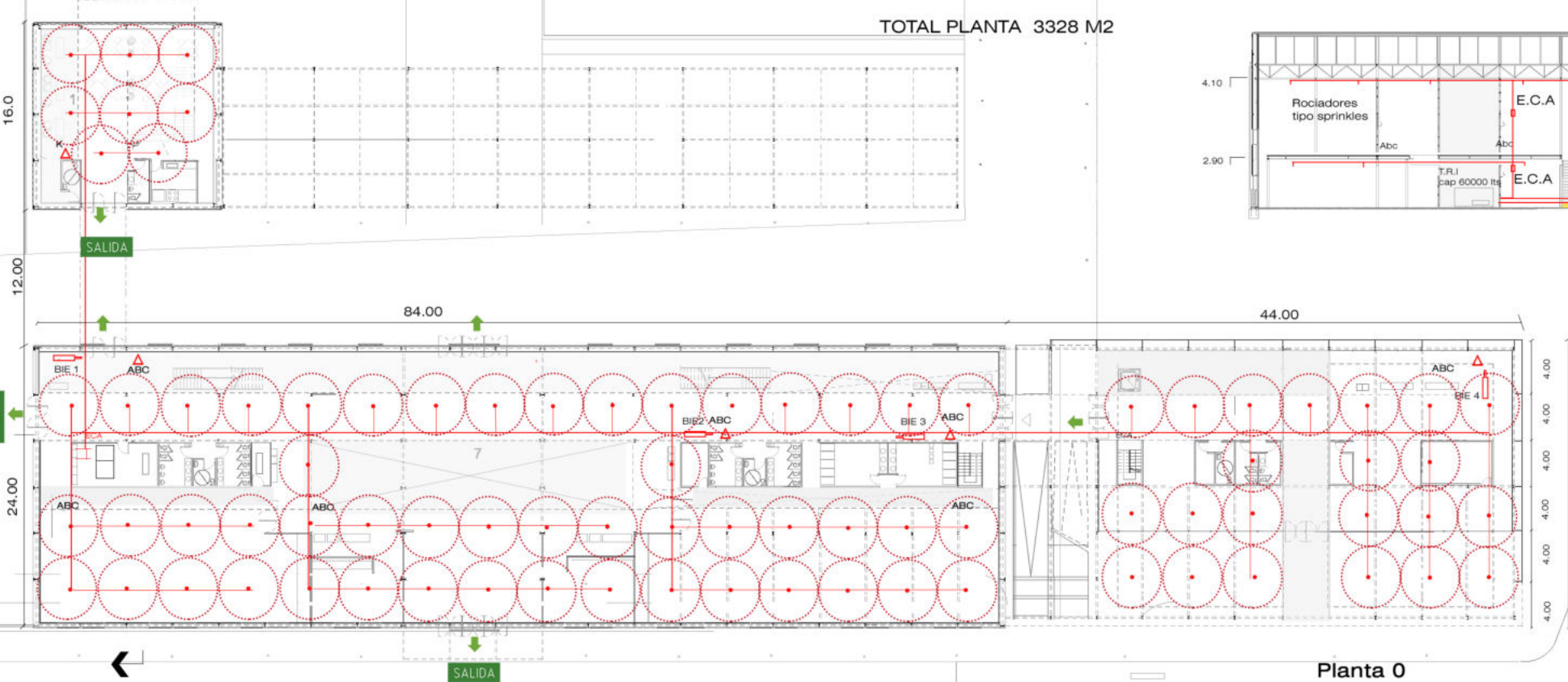
VISTA DESDE FOYER AUDITORIO (ADICION)

PROVISION CONTRA INCENDIO

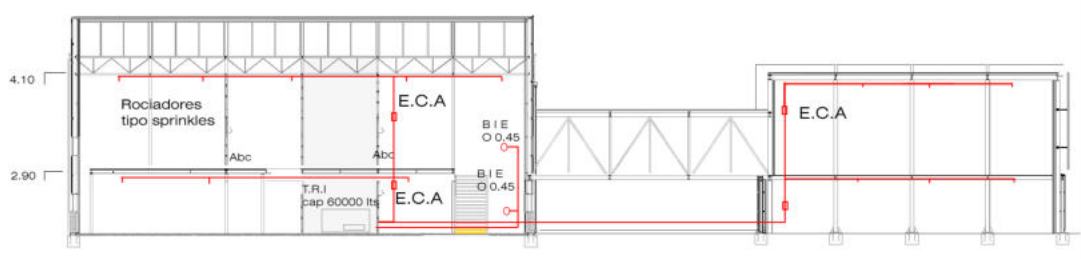


DISTRIBUCION SISTEMA CONTRA INCENDIOS

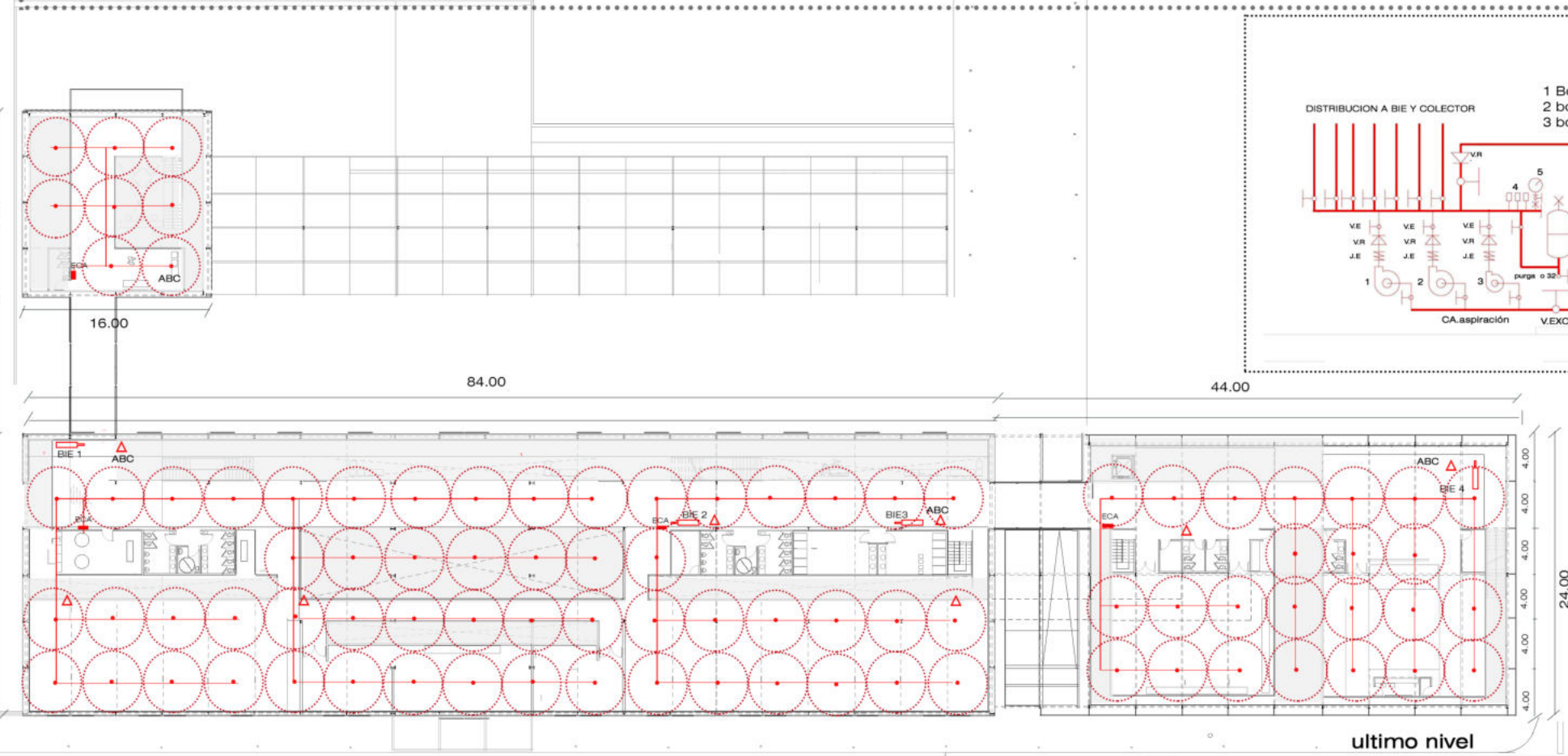
M2 NAVE INDUSTRIAL 2016 M2
ADICION 1312 M2
TOTAL PLANTA 3328 M2



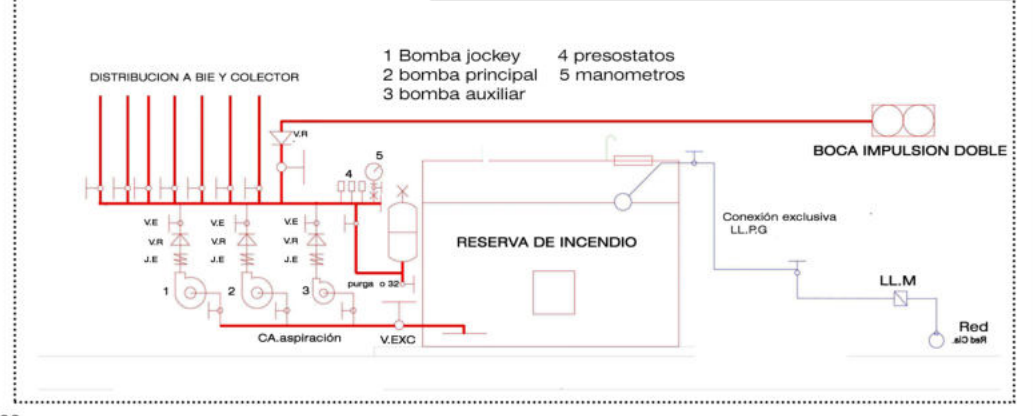
CORTE TRANSVERSAL



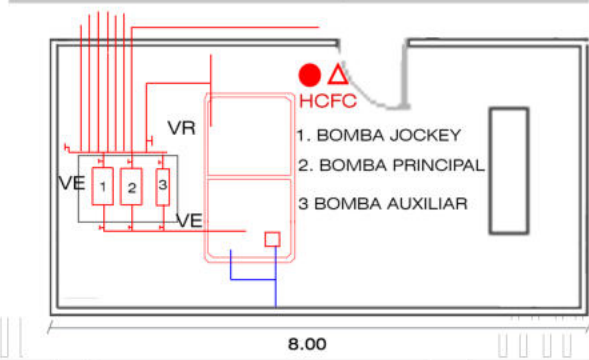
ESQUEMA INSTALACION PLANTA ALTA



SISTEMA PRESURIZADO DETALLE



SECTOR SALA DE MAQUINAS



PLAN DE EVACUACIÓN

PARA EVITAR ACCIDENTES Y AFECTACIÓN A LOS USUARIOS, SE VA A LLEVAR A CABO UN SISTEMA DE EVACUACIÓN RÁPIDA Y SEGURA MEDIANTE SEÑALIZACIÓN.



IDENTIFICACIÓN DE EXTINTORES MANUALES SEGÚN LA LEY DE HIGIENE Y SEGURIDAD Y NORMA IRAM - COCINA : EXTINTOR CLASE K (GRASAS Y ACEITES) EN LOS DEMÁS ESPACIOS, CLASE ABC (SOLIDOS LÍQUIDOS Y ELÉCTRICOS) DEBIDO A QUE HAY ESPACIOS CON PRESENCIA DE COMBUSTIBLES Y REPARACIONES SE COLOCARÁN BIE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS CERCA DE PUERTAS Y SALIDAS.

SISTEMA DETECCIÓN DE HUMO PROYECCIÓN DE DETECTORES PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE EXTINCIÓN SE UTILIZARÁN AVISADORES MANUALES Y DETECTORES AUTOMÁTICOS

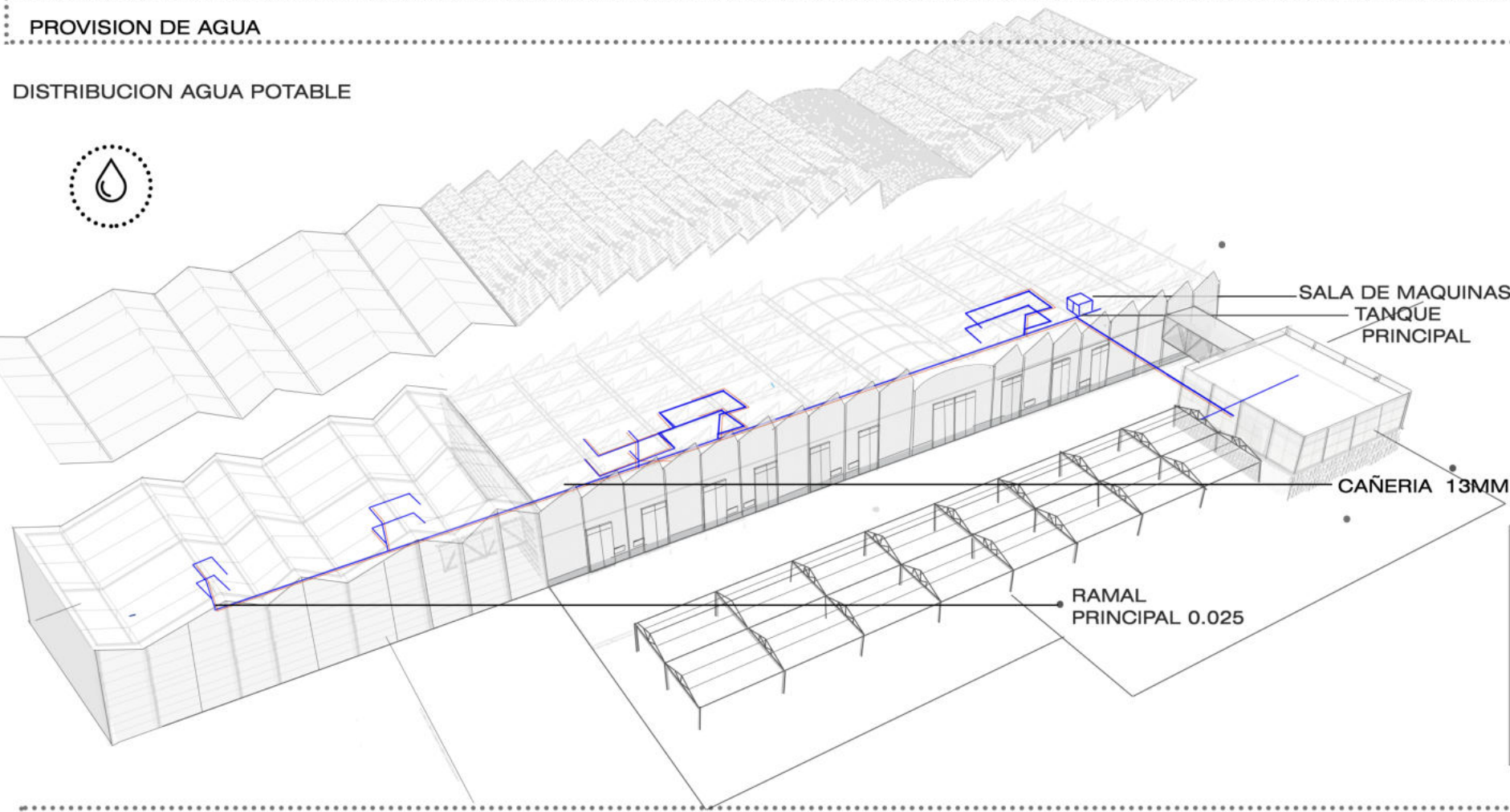
SE UTILIZARÁ UN SISTEMA AUTOMÁTICO SPRINKLERS CON UNA DISTANCIA DE 4,6 METROS DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA MEDIANTE CIELORRASO TÉCNICO Y CUBIERTA. SE DISTRIBUYE MEDIANTE CAÑERÍA DE HIERRO NEGRO Y SE LLEVARÁ A CABO MEDIANTE UN SISTEMA PRESURIZADO. EL TANQUE DE RESERVA DE INCENDIO ESTARÁ UBICADO EN LA SALA DE MÁQUINAS DE LA NAVE INDUSTRIAL SITUADA EN PLANTA BAJA

COMPONENTES

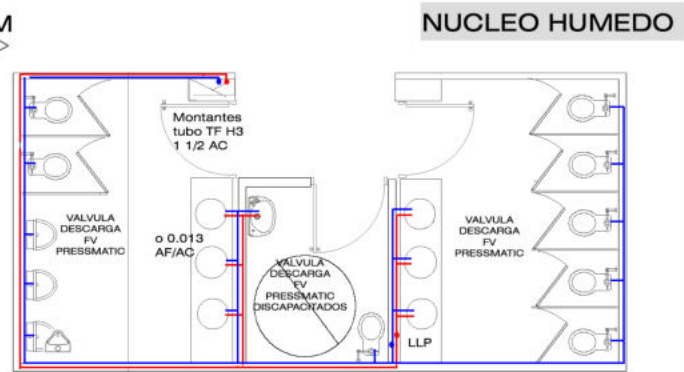
- ROCIADORES SPRINKLES
- EXTINTORES MANUALES
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
- RAMALES
- ALIMENTADOR
- DETECTORES TERMICOS
- SISTEMA DE BOMBA JOCKEY (PARA COMPENSAR PERDIDAS)
- TANQUE DE ALMACENAMIENTO

PROVISION DE AGUA

DISTRIBUCION AGUA POTABLE



Referencia:
 — cañeria suspendida termofusion hidro 3 agua caliente
 — cañeria suspendida termofusion hidro 3 agua fria



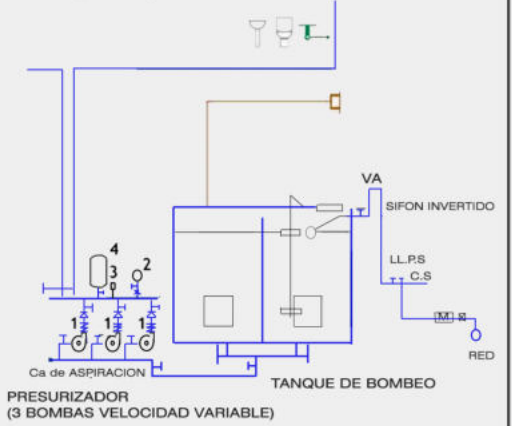
► SISTEMA PRESURIZADO

OFRECE LA VENTAJA DE NO DISPONER TANQUES EN EL ÚLTIMO NIVEL DEL EDIFICIO, SITUACIÓN A VALORAR DESDE EL PUNTO DE VISTA ARQUITECTÓNICO O ESTRUCTURAL DE LA PREEXISTENCIA Y ADICIÓN COLOCACION EN SALA DE MÁQUINAS A TRAVÉS DE UN SISTEMA PRESURIZADO CON BOMBAS DE VELOCIDAD VARIABLE

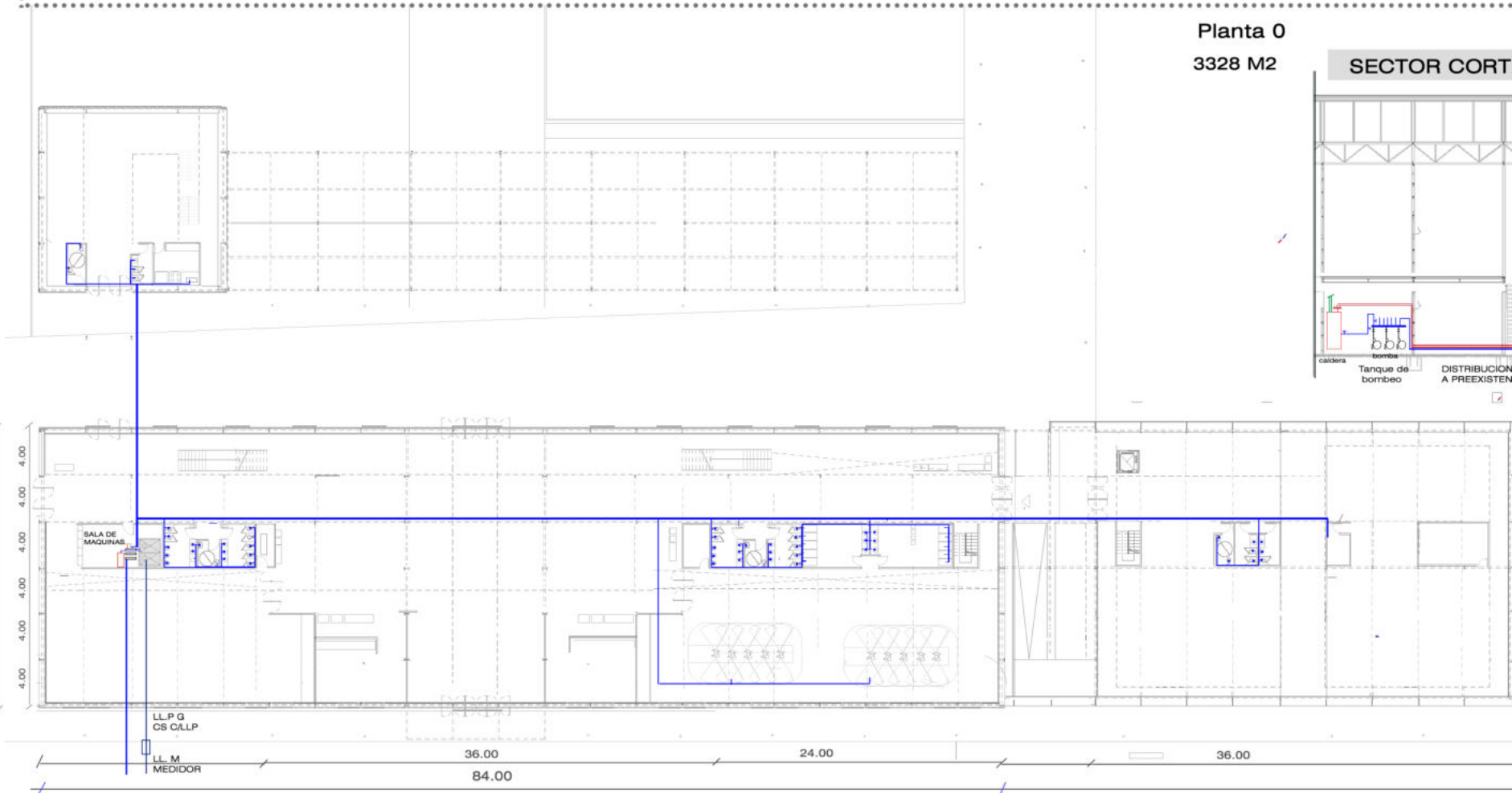
SE PROYECTA LA DISTRIBUCIÓN DESDE EL TANQUE HACIA LOS DISTINTOS NUCLEOS HUMEDOS COMO TAMBIEN A AQUELLOS ESPACIOS DESTINADOS A ACTIVIDADES EN DONDE SE REQUIERA EL SUMINISTRO

SE UTILIZARAN CAÑERIAS DE TERMOFUSIÓN CIN UN DIAM DE 19 MM PARA LAS PRINIPALES Y 13MM PARA LA DISTRIBUCIÓN DE LOCALES

DISTRIBUCIÓN A NUCLEO HÚMEDO

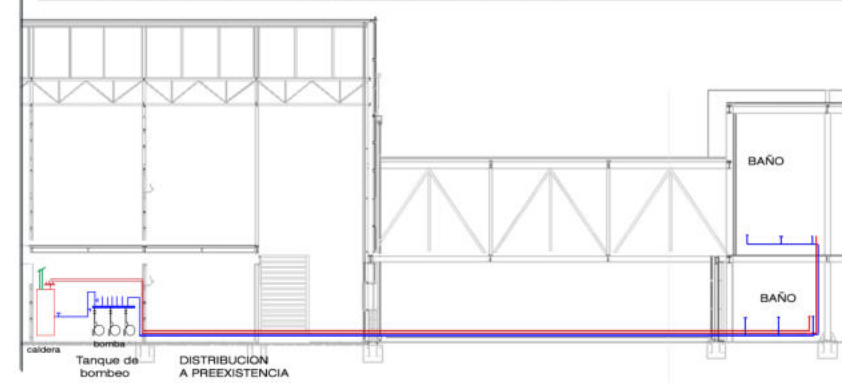


ESQUEMA DISTRIBUCIÓN PLANTA

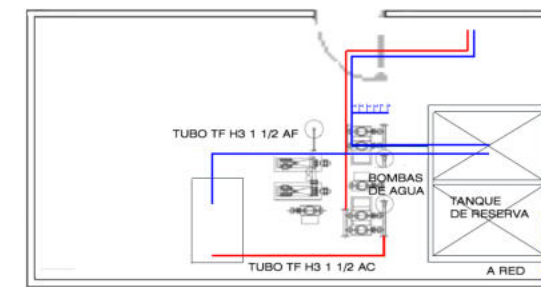


Planta 0
3328 M2

SECTOR CORTE SALA DE MAQUINAS



SECTOR SALA DE MAQUINAS



► COMPONENTES

EQUIPO DE PRESURIZACION

bomba centrifuga y tanque amortiguador

SISTEMA TANQUE 5000 L

BOMBA JOCKEY

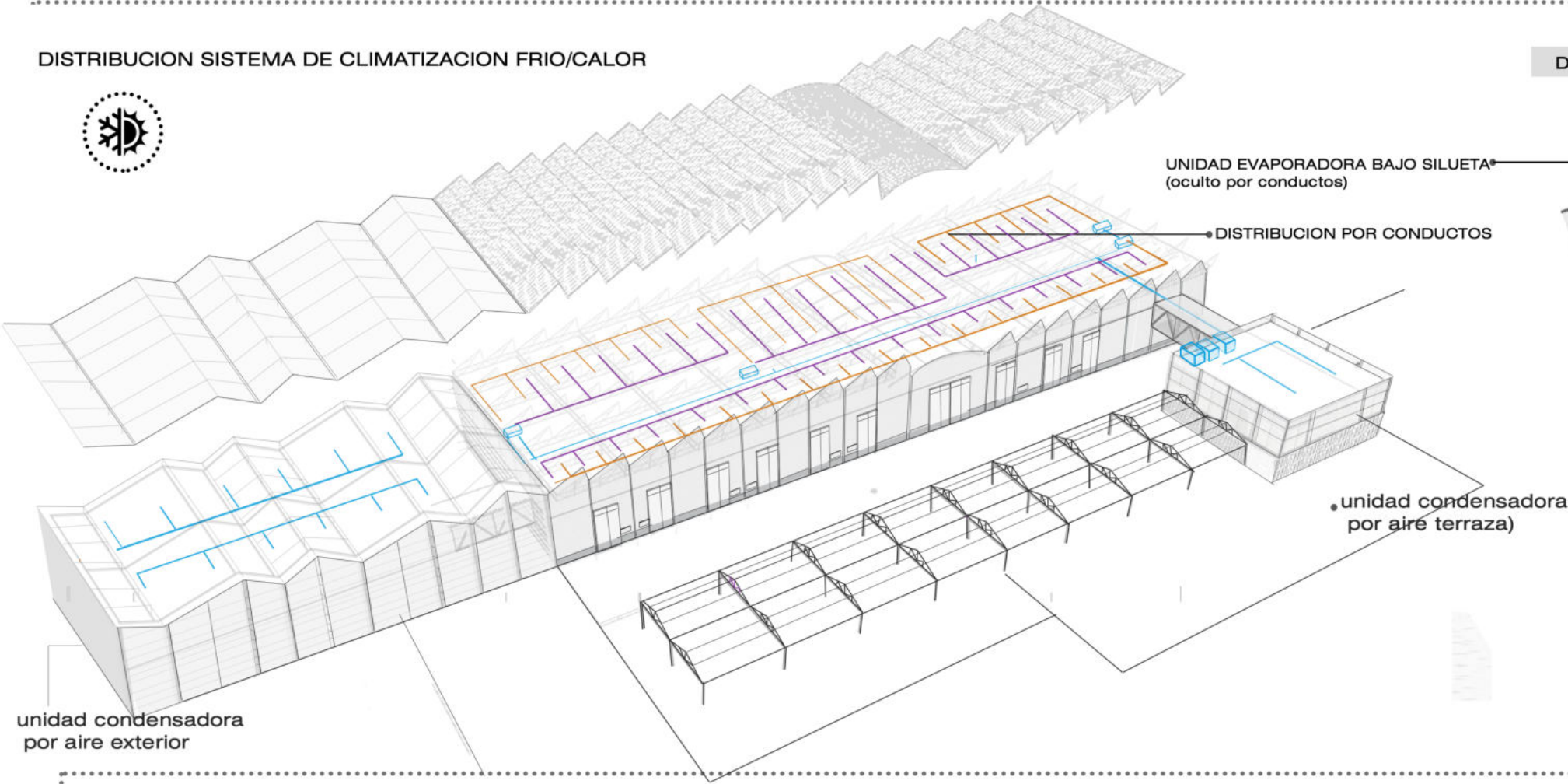
TANQUE RECOLECCION AGUA DE LLUVIA

CAÑERIA DE 19 Y 13 MM

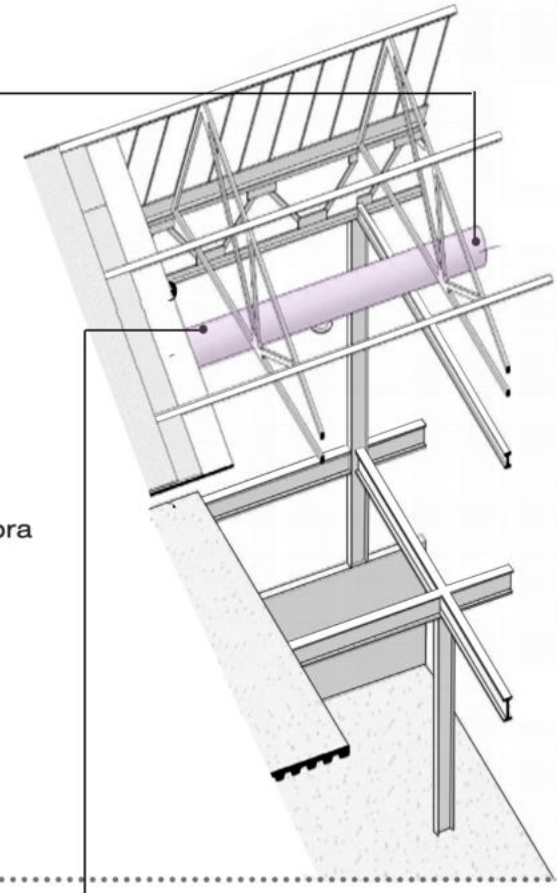
CALDERA

ACONDICIONAMIENTO TERMICO

DISTRIBUCION SISTEMA DE CLIMATIZACION FRIO/CALOR



DISTRIBUCIÓN CUBIERTA NAVE INDUSTRIAL



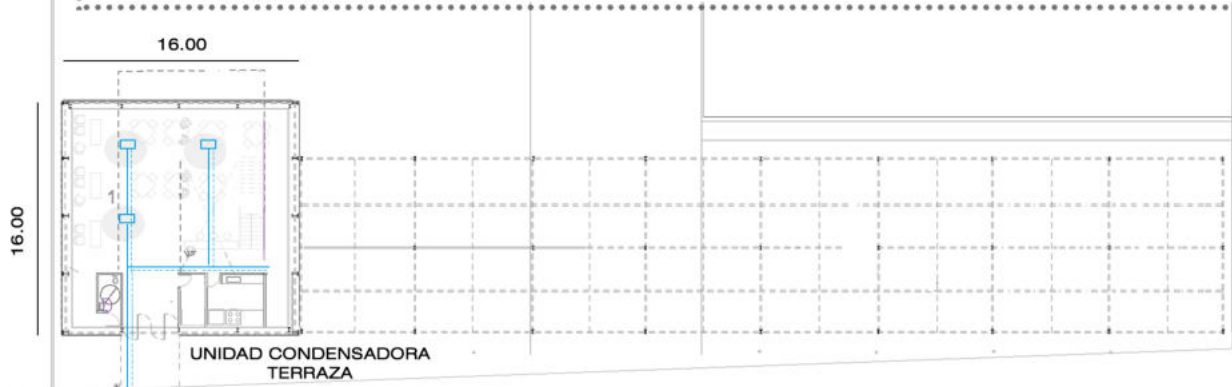
SISTEMA VRV EXPANSIÓN DIRECTA

FRÍO-CALOR POR INVERSIÓN DE CICLO SISTEMA COMPLEMENTARIO DE VENTILACIÓN Y SOBREPRESIÓN DISPONE DE UNIDADES CONDENSADORAS UBICADAS EN EL EXTERIOR DE LAS ADICIONES DISTRIBUYENDO AIRE POR ZONAS

UNIDADES EXTERIORES :CAPACIDAD 5TR A 120 TR MODULARES QUE ESTÁ CONECTADA CON MÚLTIPLES UNIDADES INTERNAS A TRAVÉS DE TUBERÍAS DE COBRE AISLADAS UNIDADES EVAPORADORAS POR CONDUCTOS EN NAVE INDUSTRIAL Y DISTRIBUCIÓN TIPO CASSETTE EN ADICIONES

- BENEFICIOS:**
- AHORRO ENERGÉTICO
 - FÁCIL INSTALACIÓN
 - MANTENIMIENTO ECONÓMICO
 - MAYOR CONTROL:GESTIÓN INDIVIDUALIZADA DE LOS ESPACIOS A CLIMATIZAR

ESQUEMA INSTALACION PLANTA

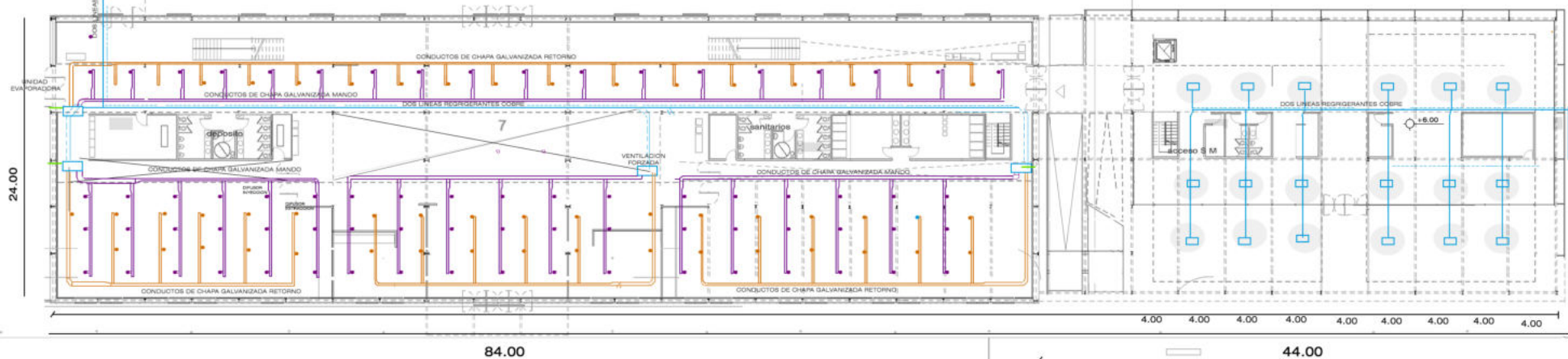
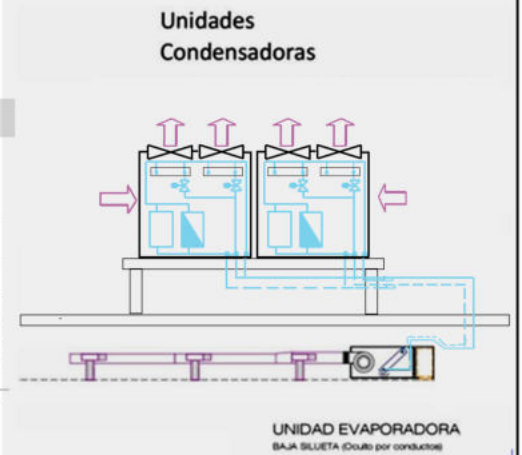


PLANTA 0



CORTE CUBIERTA NAVE INDUSTRIAL

DISTRIBUCION A LA VISTA RETOMANDO SU CONDICION INDUSTRIAL



UNIDAD CONDENSADORA EXTERIORL

- CONDUCTOS DE MANDO
- CONDUCTOS DE RETORNO
- TUBERIAS LIQUIDO Y GAS
- TOMA DE AIRE EXTERIOR

COMPONENTES

SISTEMA VRV (Volumen Refrigerable Varia

- UNIDAD CONDENSADORA
- UNIDADES EVAPORADORAS BAJA SILUETA
- CONDUCTOS DE MANDO Y RETORNO
- UNIDADES DE TECHO TIPO CASSETTE
- TUBERIAS DE COBRE AISLADA

ASOLEAMIENTO

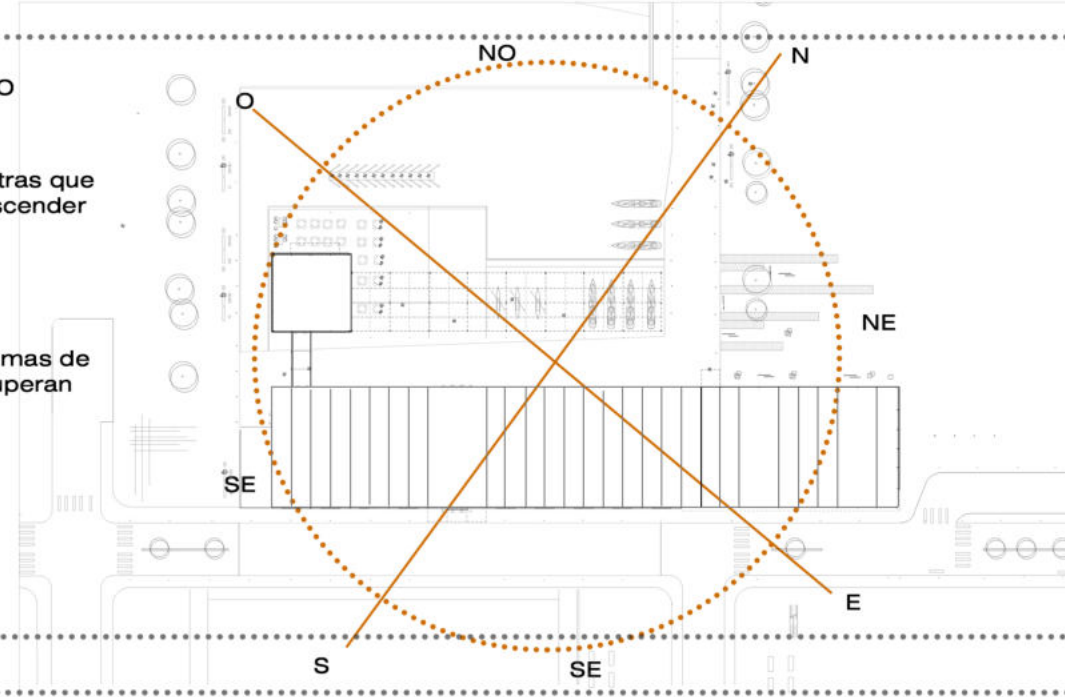
TEMPERATURA PROMEDIO

T MEDIA DE VERANO

máximas de 30,4°C, mientras que las mínimas no suelen descender

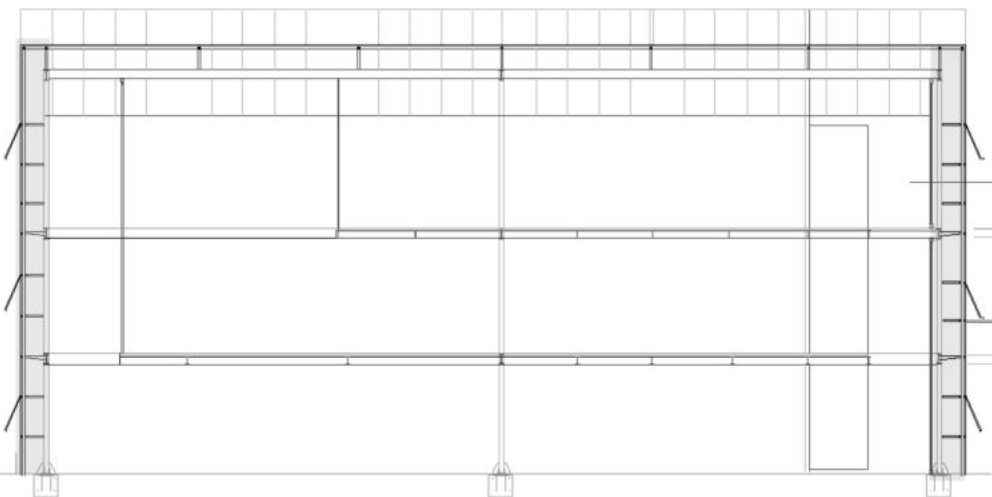
T DE INVIERNO

temperaturas medias mínimas de 7,4°C y las máximas no superan los 15°C.

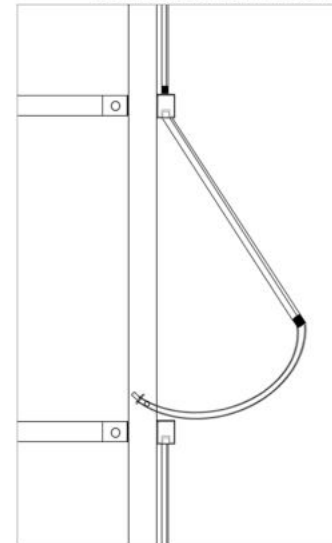


ENVOLVENTE

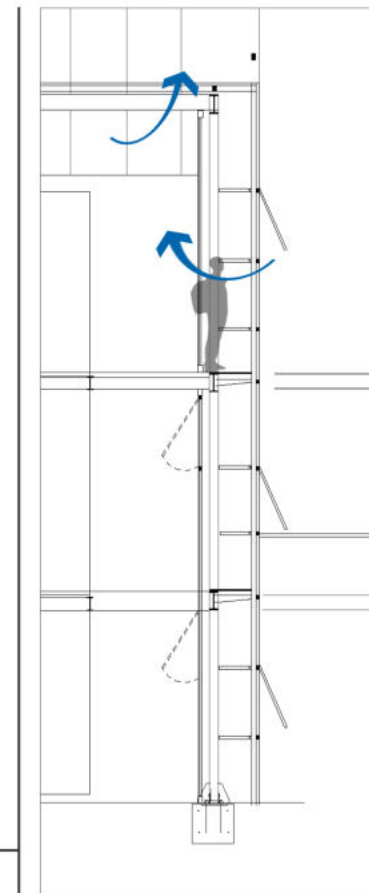
ventilación y protección solar



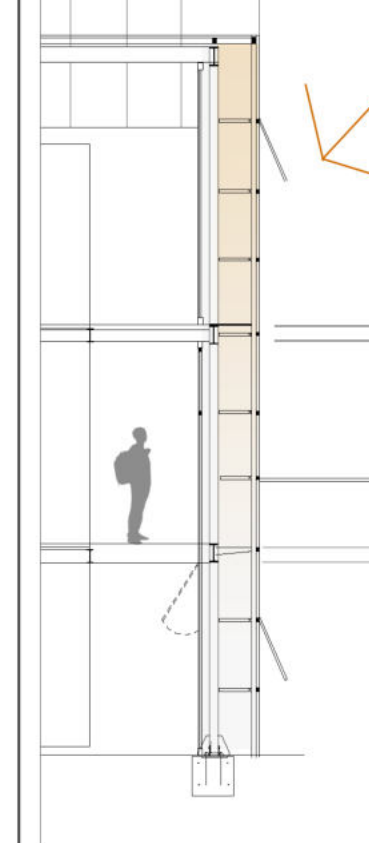
SISTEMA DE APERTURA



VERANO



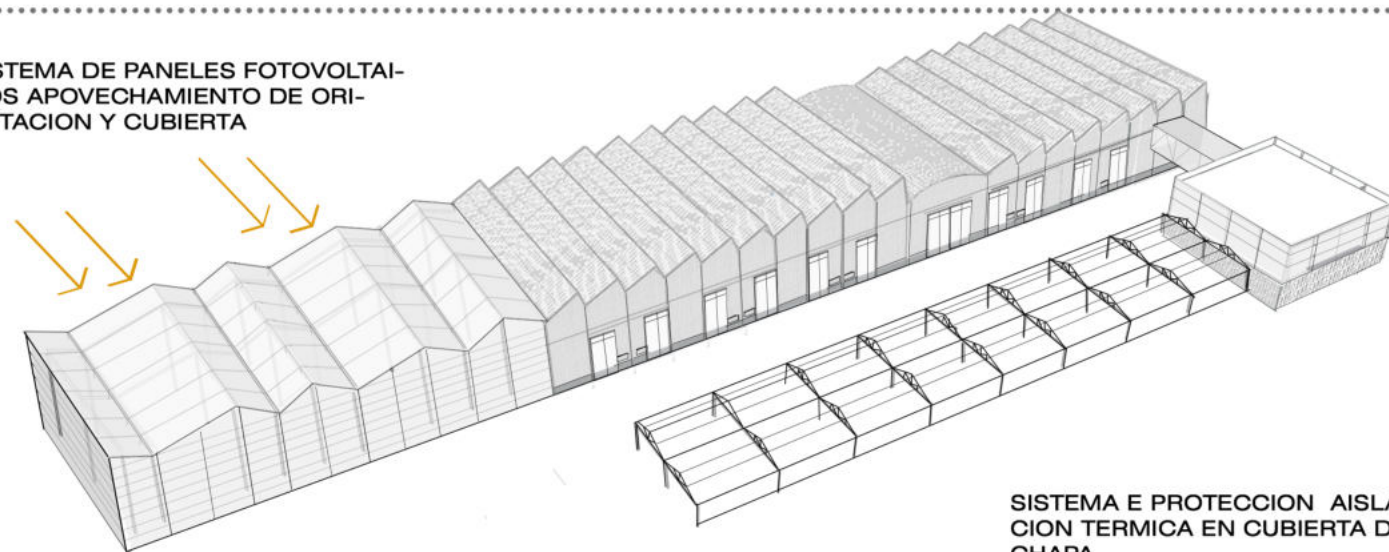
REJILLA DE VENTILACIÓN SUPERIOR



INVIERNO

CUBIERTA

SISTEMA DE PANELES FOTOVOLTAICOS APOVECHAMIENTO DE ORIENTACION Y CUBIERTA



SISTEMA E PROTECCION AISLACION TERMICA EN CUBIERTA DE CHAPA

SE PROPONE GARANTIZAR CONFORT TÉRMICO Y OPTIMIZACIÓN EN CUANTO AL CONSUMO ENERGÉTICO TANTO EN LA NAVE INDUSTRIAL PREEXISTENTE COMO ASÍ TAMBIÉN EN LA ADICIÓN DE LOS NUEVOS VOLUMENES TENIENDO EN CUENTA SU ORIENTACIÓN, LLEVANDO A CABO UNA PROTECCIÓN Y VENTILACIÓN ADECUADA, TANTO EN INVIERNO COMO EN VERANO.

EN CUANTO A LA ENVOLVENTE DE LA ADICIÓN, SE BUSCA QUE FUNCIONE COMO CONTENEDORA DE LOS DISTINTOS ESPACIOS Y ACTIVIDADES QUE SE REALICEN EN EL INTERIOR, GENERANDO UN REVÉS TECNOLÓGICO CON RESPECTO A LA NAVE PREEXISTENTE. SE VA A UTILIZAR UNA DOBLE PIEL CON UN SISTEMA DE PROTECCIÓN DE DVH Y UNA PIEL EXTERIOR CONFORMADA POR PLACAS DE POLICARBONATO ALVEOLAR GENERANDO UNA CÁMARA DE AIRE QUE PERMITA CONFORT TÉRMICO Y AHORRO ENERGÉTICO EN INVIERNO Y EN VERANO, VA A CONTAR CON UN SISTEMA DE APERTURA MOTORIZADA REGULABLE SEGÚN LA ORIENTACIÓN DE LAS DISTINTAS CARAS PERMITIENDO LA RENOVACIÓN DE MASAS DE AIRE.

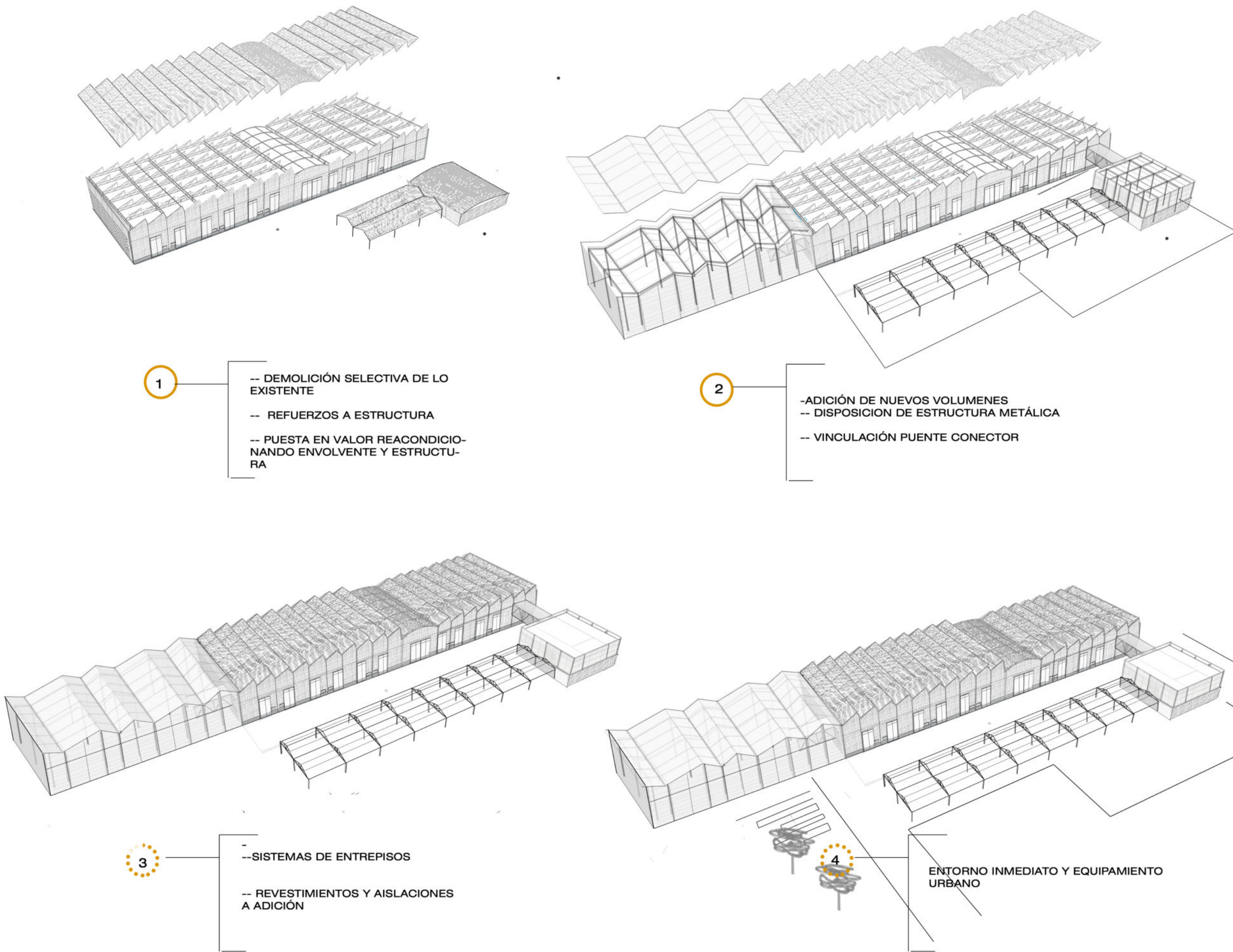
EN CUANTO A LA NAVE INDUSTRIAL YA QUE SE PROPONE DISTINTAS ACTIVIDADES QUE REQUIEREN PROTECCIÓN, SE VA A OPTAR POR PANELES AUTOPORTANTES DE ACERO CORTEN Y ABERTURAS CON DVH GENERANDO UNA ANLOGÍA MATERIAL Y CONSERVANDO SU ESENCIA

POR OTRO LADO APROVECHANDO LA CUBIERTA EXISTENTE SHED QUE UBICA LAS CARPINTERIAS AL SUR Y CHAPA AL NORTE COMO ASÍ TAMBIÉN LA MORFOLOGÍA DE CUBIERTA DE LA ADICIÓN, SE VA A PERMITIR EL PASO DE LUZ NATURAL Y LA UTILIZACIÓN DE PANELES FOTOVOLTAICOS GENERANDO DE ESA FORMA ENERGÍA RENOVABLE



CIERRE





GESTIÓN

SE REALIZARÁ UNA GESTIÓN DE CARACTER PÚBLICO / PRIVADA PARA GARANTIZAR UNA INVERSIÓN MIXTA, INTEGRANDO REPRESENTANTES DE LOS GOBIERNOS NACIONAL, PROVINCIAL Y MUNICIPIOS DE BERISSO ENSENADA Y LA PLATA. SE CUENTA CON LA PARTICIPACIÓN DEL CONSORCIO DEL PUERTO DE LA PLATA QUE ACOMPAÑARÁ A LAS ACCIONES QUE TENDRÁN UN IMPACTO DIRECTO EN LAS COMUNIDADES DE BERISSO ENSENADA Y LA PLATA, GENERANDO UN CRECIMIENTO PORTUARIO SUSTENTABLE CON EL ENTORNO URBANO. SE LLEVARÁ A CABO UN CONVENIO CON DISTINTAS EMPRESAS DE CARACTER PRIVADA VINCULADAS A LA NAVEGACIÓN, CLUBES NÁUTICOS Y FÁBRICAS DE EMBARCACIONES.

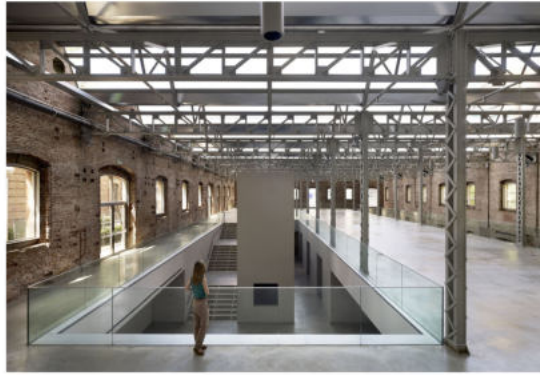
SE GESTIONAN FONDOS CON LOS GOBIERNOS Y MUNICIPIOS. INVERSIÓN POR PARTE DEL ESTADO NACIONAL DESTINADO AL GOBIERNO PROVINCIAL Y MUNICIPIOS QUE APORTARÁN LA INVERSIÓN NECESARIA PARA SU RESTAURACIÓN.

FACTIBILIDAD EL PROYECTO TIENE UN RESPALDO A PARTIR DE LA GESTIÓN DE LOS INVERSORES.

CENTRO EDUCATIVO NÁUTICO



REFERENTES



CENTRO CULTURAL DAOÍZ Y VELARDE / RAFAEL DE LA HOZ

AREA :6850 M2
AÑO: 2013

REHABILITACION NAVE INDUSTRIAL

Ubicado en el conjunto de los antiguos cuarteles de Daoíz y Velarde, el objetivo es preservar la arquitectura de este complejo que representa una buena muestra de la construcción industrial y cuartelaria madrileña.



Centro de Investigación ICTA-ICP · UAB / H Arquitectes + DATAE

Año :2014
UBICACION: ESPAÑA

edificio como una infraestructura adaptable, flexible a posibles cambios de uso, desarrollando varias estrategias simultáneas que se complementan



**FABRICA REHABILITADA EN DUNDERKE
LACATON Y VASSAL**

AÑO: 2008
UBICACION: FRANCIA DUNDERQUE

las estructuras relacionadas a la industria naval (diques secos, puertos y demás) levantadas en el litoral fueron abandonadas. La estructura que interviene Lacaton & Vassal, y que ahora es el Halle 2 del FRAC, es una de las pocas que sobrevivió a la demolición.



**NUEVAS FORMAS DE INDUSTRIA:
NAVE # 19 POR ANDREA OLIVA ARCHITETTO**

AÑO : 2016
UBICACION: REGGIO EMILIA ,ITALIA

el patrimonio industrial y la importancia histórica del edificio se recuperan mientras se ajustan a los requisitos contemporáneos



**CONSOLIDACION RECICLAJE Y OBRA NUEVA DEL EX
MERCADODE PESCADO CENTRO METROPOLITANO DE
DISEÑO**

PAULO GASTON FLORES
AREA :14500 M2
AÑO: 2002 -2010
UBICACION : BARRACAS BSAS ARGENTINA

PAGINAS WEB

- <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl>
- <http://www.revistasummamas.com.ar/>
- <https://tectonica.archi/projects/>
- <https://berisso.gob.ar>

TEXTOS

- Intervenciones Ignasi sola morales
- Atlas de la construccion metalica hart walker henri y h santag
- Historia y arqueologia maritima Histamar
- Estructura historica del entorno MARINA WAISMAN
- Restauracion reconstructiva de los edificios BELTRAMI
- Arquitectura de la revolucion industrial JORGE GAZANEO

“RESTAURACIÓN ES EL MOMENTO METODOLÓGICO DE RECONOCIMIENTO DE LA OBRA DE ARTE EN SU DOBLE POLARIDAD ES DECIR LA OBRA SUPONE UNA INSTANCIA ESTÉTICA Y UNA INSTANCIA HISTÓRICA LO QUE LA HACE IRREPETIBLE”

TEORIAS DE LA RESTAURACIÓN CESAR BRANDI

EL TRABAJO FINAL DE CARRERA REPRESENTÓ Y ME DEJÓ UNA POSTURA REFLEXIVA Y CRÍTICA ACERCA DEL DESAFIO DE ABORDAR E INTERVENIR SOBRE UN SITIO DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL Y SIMBÓLICO COMO ES EL PREDIO PORTUARIO Y LA RECUPERACIÓN DE PIEZAS QUE HAN QUEDADO OBSOLETAS EN EL TIEMPO DÁNDOLE UN NUEVO SENTIDO DE PERTENENCIA PARA LA CIUDAD Y UN NUEVO CICLO DE VIDA . TENEMOS LA POSIBILIDAD DE CREAR Y ADECUAR ESPACIOS REINSTALANDO LA HISTORIA EN EL ESCENARIO ARQUITECTÓNICO, INTERVENIR CONSCIENTEMENTE RESTAURANDO SELECTIVAMENTE Y RESPETANDO SUS “ MARCAS ” O “ CAPAS ” HISTÓRICAS. GENERAR UN APOORTE Y CONCIENCIA A LA SOCIEDAD A PARTIR DE LA CONTINUIDAD HISTÓRICA DEL ESPACIO Y SU DURABILIDAD EN EL TIEMPO EN DONDE ANTE EL CRECIMIENTO URBANO HAN QUEDADO EN EL ABANDONO Y QUE RESULTA DE INTERES RECUPERARLAS TENIENDO EL COMPROMISO DE ADAPTACIÓN A LAS CONDICIONES ACTUALES ENTRELAZANDO EL PASADO Y LO CONTEMPORANEO.



FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA