

RESIDENCIA UNLP

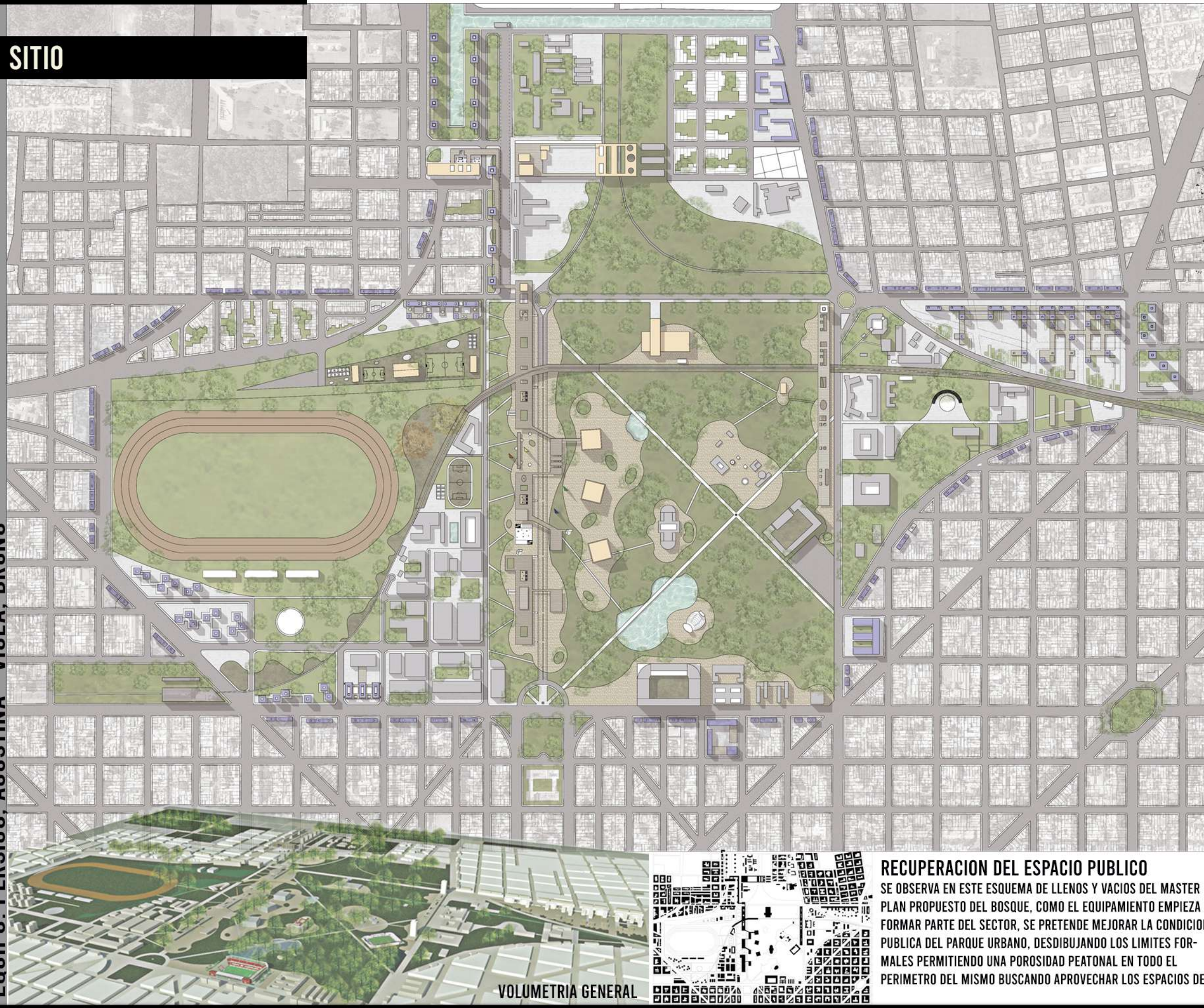
Autor: VIOLA, Bruno
Título: Residencia Universitaria UNLP
Proyecto Final de Carrera
Taller Vertical de Arquitectura N°1 Sbarra/Morano/Cuzto Rua
Docentes: CAPELLI, Celia; MORANO, Horacio; CUETO RUA, veronica
Unidad Integradora: Ing. ALFANO, Alejandro; Arq. LOSCALZO, Mabel;
Arq. FORNARI, Anibal
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Fecha defensa: 7 de Noviembre 2019

FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

SITIO



EQUIPO: PERSICO, AGUSTINA - VIOLA, BRUNO

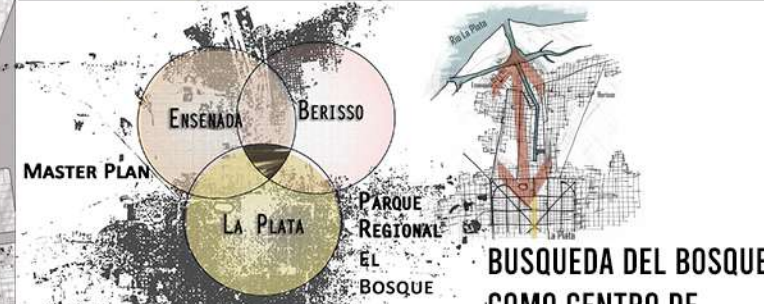
VOLUMETRIA GENERAL



RECUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO

SE OBSERVA EN ESTE ESQUEMA DE LLENOS Y VACIOS DEL MASTER PLAN PROPUESTO DEL BOSQUE, COMO EL EQUIPAMIENTO EMPIEZA A FORMAR PARTE DEL SECTOR, SE PRETENDE MEJORAR LA CONDICION PUBLICA DEL PARQUE URBANO, DESDIBUJANDO LOS LIMITES FORMALES PERMITIENDO UNA POROSIDAD PEATONAL EN TODO EL PERIMETRO DEL MISMO BUSCANDO APROVECHAR LOS ESPACIOS DE

PREMISAS



BUSQUEDA DEL BOSQUE COMO CENTRO DE ACTIVIDADES QUE INTEGREN A TODA LA REGION.

PARQUE REGIONAL



EXPANSION DEL VERDE (VACIO) PARA QUE SEA PARTE DE AL REGION Y NO SOLO DE LA PLATA.

CONECTIVIDAD/MOVILIDAD/ACCESIBILIDAD



SE DOTA AL PARQUE URBANO DE NUEVAS INFRAESTRUCTURAS Y FOMENTA LAS CONEXIONES TANTO CON BERISSO COMO CON ENSENADA CONCIBIENDOLO COMO UN PARQUE PARA LA REGION TRIPARTITA. IDENTIFICANDO Y POTENCIANDO PRINCIPALES VIAS CIRCULATORIAS.



CONEXION NO-SE PARQUE LINEAL SIGUIENDO LAS LINEAS DEL TREN FOMENTANDO EL USO PARA LOS USUARIOS

CONEXION NE-SE GANAR VERDE MEJORANDO LA CONDICION FISICA EXISTENTE Y RECUPERANDO LA RELACION LLENO/VACIO

CONSOLIDACION DE BORDES URBANOS



POR MEDIO DE NORMATIVAS Y READECUACION DE USOS DEL SUELO, UNA MAYOR DENSIDAD EN EL PERIMETRO SIENDO ESTA PROPICIA EN RELACION AL GRAN VACIO ADYACENTE. PERMITIENDO MIXTURA ENTRE USO COMERCIAL Y RESIDENCIAL ABASTECIENDO EL AREA BOSQUE.

REINTERPRETACION DE LA MANZANA



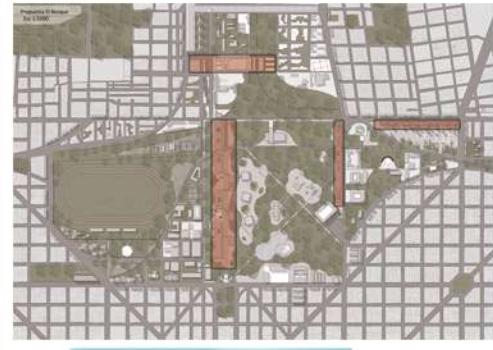
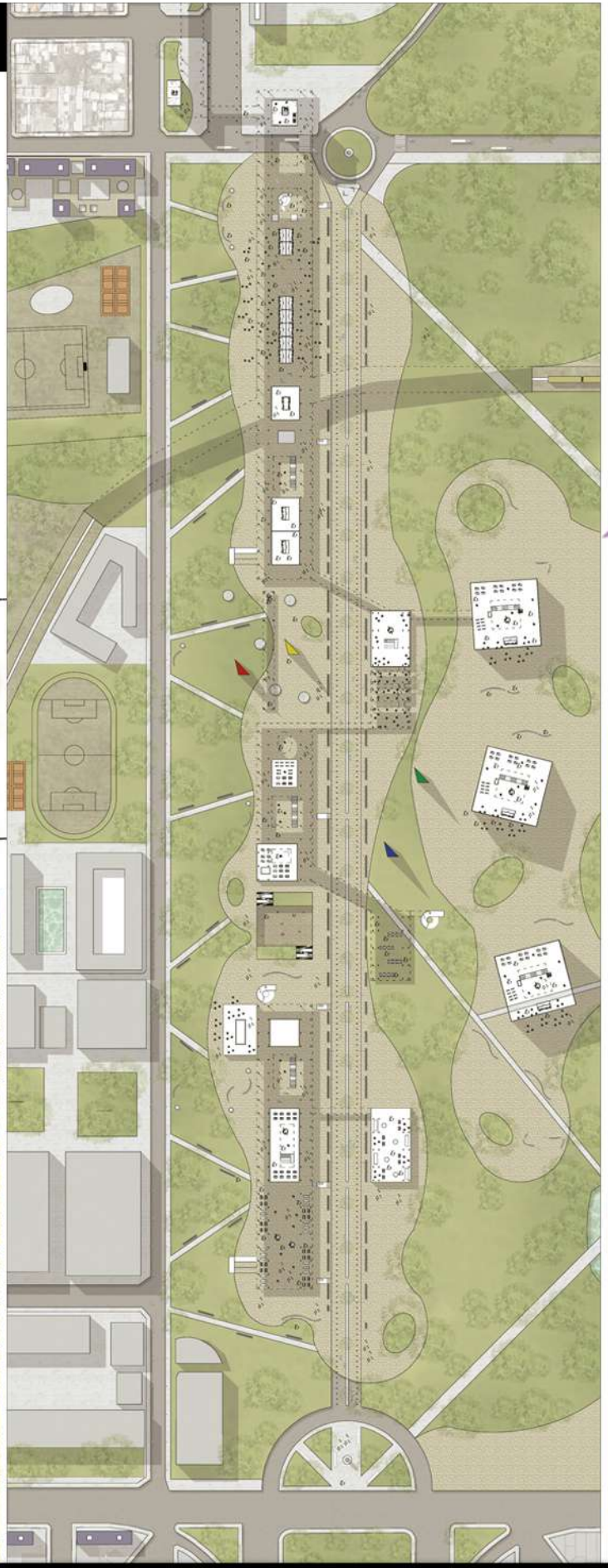
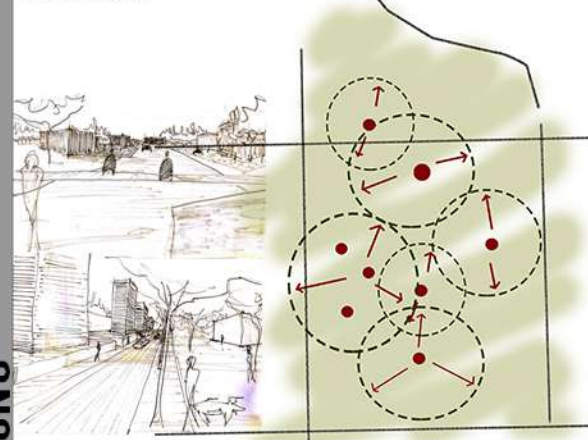
RUPTURA DEL CENTRO DE MANZANA TRADICIONAL PARA QUE EL MISMO INTERACTUE CON EL ENTORNO

RUPTURA TOTAL DE LA MANZANA, HACIENDO QUE LOS EDIFICIOS SE POSEN SOBRE EL VERDE, FUNCIONANDO EL O COMO EXTENSION DEL PLANO PUBLICO

SITIO

DINAMICA URBANA

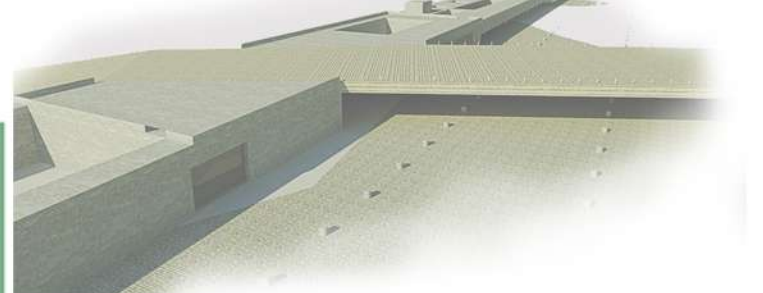
SE BUSCA LA REVITALICACION DEL BOSQUE Y LA INTEGRACION DE LA REGION, TANTO DE BERISSO COMO ENSENADA. DENTRO DEL BOSQUE SE GENERAN FOCOS DE EQUIPAMIENTOS (A MODO DE CONDENSADORES SOCIALES) PERMITIENDO MULTIPLICIDAD DE USOS EN DISTINTAS FRANJAS HORARIAS. ESTOS EQUIPAMIENTOS/ESPACIOS PUBLICOS SE VAN TRACCIONANDO COMPLEMENTANDOSE ENTRE SI, GENERANDO UNA MAYOR DINAMICA URBANA DENTRO DEL BOSQUE.



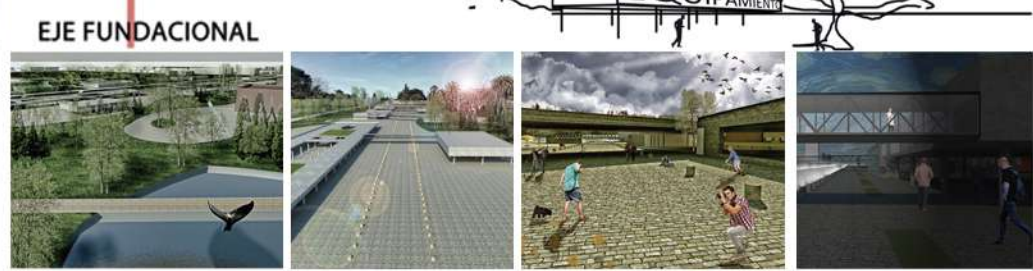
SE DESARROLLAN CONGLOMERANTES URBANOS PARA EL PARQUE REGIONAL, ESTOS MISMOS ABARCAN DIFERENTES ACTIVIDADES Y CONTIENE TANTO EQUIPAMIENTOS COMO VIVIENDAS. FUNCIONAN DE LA MISMA MANERA, DESARROLLANDO UNA DINAMICA URBANA DIFERENTE DENTRO DEL BOSQUE.



EQUIPAMIENTO PERMEABLE QUE SE CONCENTRA EN LAS AVENIDAS 52 Y 60. LOS EQUIPAMIENTOS SON PUBLICOS Y DE COMPLEMENTO PARA LAS ACTIVIDADES UNIVERSITARIAS.



EL ELEMENTO SE ELEVA GENERANDO OTRA PERSPECTIVA PARA EL BOSQUE, NO SOLO COMO CONECTOR "AEREO" SINO TAMBIEN PERMITE UNA VISUAL DIFERENTE A LA TRADICIONAL, ROMPIENDO EL O TRADICIONAL Y CONSIGUIENDO UN LLANO PUBLICO ELEVADO, QUE PERMITA OTRA RELACION CON EL PARQUE Y LA NATURALEZA QUE POSEE

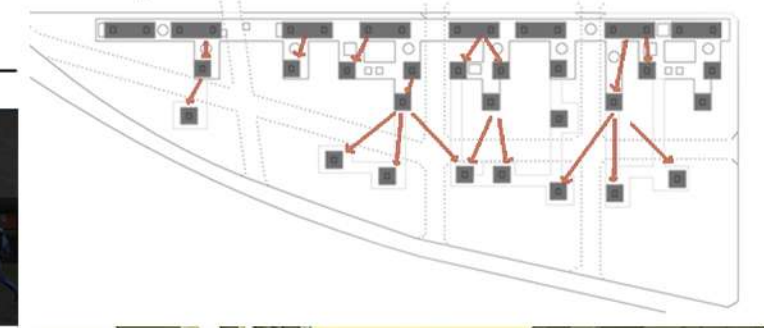


PROPUESTA RESIDENCIAL



CONJUNTOS RESIDENCIALES EN ALTURA QUE SE IMPLANTAN FRENTE A LOS GRANDES VACIOS. ABARCAN EL AUMENTO DE DENSIDAD POBLACIONAL A FUTURO PROYECTANDO TAMBIEN CONJUNTOS DE RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS COMO SOPORTE PARA LOS ESTUDIANTES DE LAS FACULTADES IMPLANTADAS EN EL MASTER PLAN.

LAS TORRES SE RAMIFICAN BAJANDO LA ESCALA, DONDE LAS TORRES MAS ALTAS SE ENCUENTRAS SOBRE LOS BORDES CONSOLIDADOS, INTERCALANDESE PROGRESIVAMENTE CON EL VERDE DE LA PLAZA. APORTANDO AL BORDE CON UN SOPORTE COMERCIAL O DE EQUIPAMIENTO QUE AYUDE AL BARRIO EN EL NIVEL 0 DE LA MANZANA,



EQUIPO: PERSICO, AGUSTINA - VIOLA, BRUNO

PROGRAMA

PATRIMONIO DE LA CIUDAD

BOSQUE

- SIMBOLO DE LA PLATA
- ALBERGUE UNIVERSITARIO
- CENTRO EDUCACION

UNLP

IDENTIDAD

HACER CIUDAD

ESTUDIANTES

LOCALES

- INT. PROVINCIA
- INT. PAIS
- EXTRANJEROS

10% MAS QUE EN 2014

Con 32 mil ingresantes anotados, cerraron unas inscripciones récord en la UNLP

42%	22%	17%	15%	4%
LA PLATA ALREDEDORES	PROVINCIA BUENOS AIRES	CAPITAL Y CONURBANO	INTERIOR DEL PAIS	EXTRANJEROS

ALUMNOS EN LA UNIVERSIDAD 120000 APROX

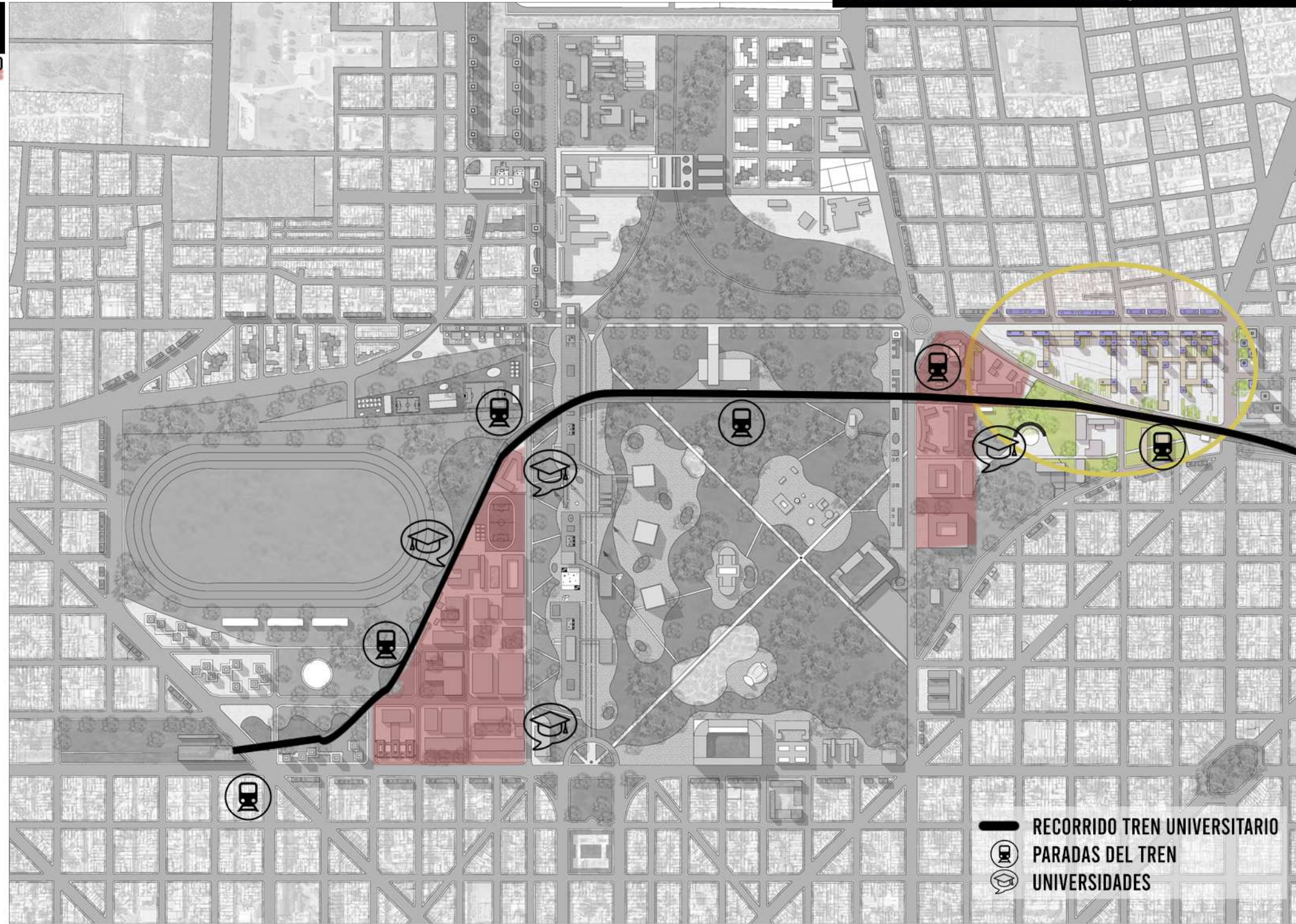
ALUMNOS DEL INTERIOR 37% -> 4000 APROX

ALUMNOS QUE VIVEN EN ALBERGUE -> 125

POBLACION TEMPORAL CON UN PROMEDIO DE 8 ANOS.

HACER AMENA LA VIVENCIA EN LA CIUDAD

- CERCANIA
- ENCUENTRO
- INTEGRACION
- PARTICIPACION
- APOYO



EQUIPAMIENTO

- COMEDOR UNIVERSITARIO 813 M2
- BIBLIOTECA/SALA ESTUDIO 530 M2

RESIDENCIA

- ESPACIO COMUN 1416 M2
- HABITACIONES P/112 PERS. 2532 M2
- 20 HAB P/3 PERS. 42M2
- 20 HAB P/2 PERS. 38M2
- 8HAB P/2 PERS. DIS. 42M2
- 8HAB P/1 PERS. DIS. 38 M2

TERRAZA

- GYM 115M2
- PARRILLA 90M2
- PARRILLA 90M2
- LAVADERO 50M2
- SALA MAQ. 95M2

SALA MAQUINAS SIURSUELO

178M2

+CIRCULACION Y SERVICIOS

RESIDENCIA UNIVERSITARIA

SUPLIR LAS NECESIDADES BASICAS DE VIVIENDA + UNA CERCANIA A LA ZONA DE ESTUDIO. FOMENTAR ALOJAMIENTO, CONFORT Y SEGURIDAD. EDUCAR+COMPROMISO FORMAR PERSONAS

COMPLEMENTAR A LA CIUDAD Y A LA UNIVERSIDAD CON EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA

APOYAR CON EL CARACTER FISICO Y ESTIMULAR LA VIDA INTELECTUAL.



TOTAL= 8715M2



EQUIPO: PERSICO, AGUSTINA - VIOLA, BRUNO

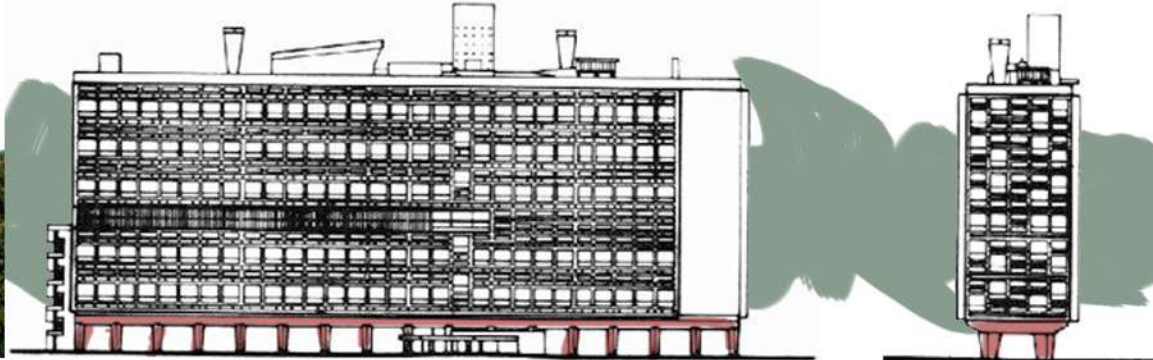
REFERENTES

UNIDAD HABITACIONAL MARSELLA

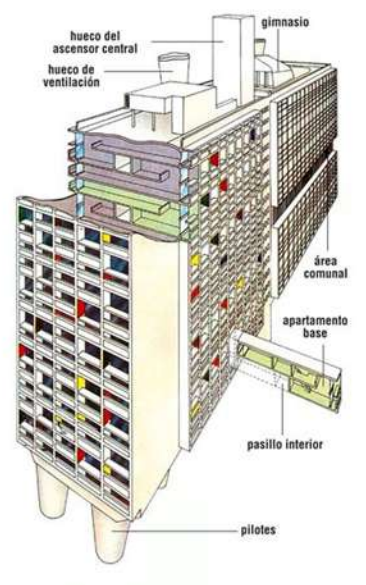
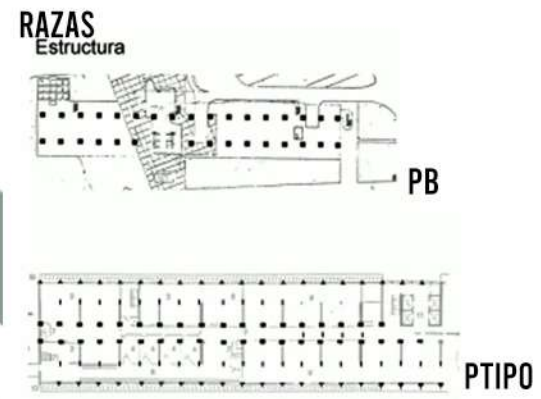
LE CORBUSIER (1952)



LA MORFOLOGIA DE PLACA DE LA UNIDAD, PERMITE DAR MAS ESPACIO AL VERDE Y LA VIVIENDA EN ALTURA AYUDA A DAR AIRE A LA CIUDAD SIN PERDER EL APOYO DEL EQUIPAMIENTO. EL ENTORNO ES UN SUSTENTO DEL PROPIO EDIFICIO. DISTRIBUCION DE BIENES Y SERVICIOS AUTONOMOS, DANDO RESPUESTA A LAS NECESIDADES DE SUS RESIDENTES Y GARANTIZANDO UNA AUTONOMIA DE FUNCIONAMIENTO EN RELACION AL EXTERIOR.



ENTENDER LA ESTRUCTURA DE SUSTENTO DEL EDIFICIO QUE FAVORECE LA PLANTA LIBRE Y ESTA MISMA APORTA A LA DISTRIBUCION PROGRAMATICA, PERO ROMPIENDO ESTE ESQUEMA EN LA PLANTA DE TERRENO.



BARBICAN STATE

CHAMBERLIN, POWELL AND BON ARCHITECTS (1976)



EL COMPLEJO FUE DISENADO COMO UN MICRO-CENTRO URBANO, CON BLOQUES RESIDENCIALES DISUPESTOS ALREDEDOR DE ESPACIOS COMUNALES



LOS BLOQUES RESIDENCIALES ESTAN UNIDOS POR DOS SISTEMAS DE CIRCULACION PEATONAL: LA PASARELA Y EL PODIO. EL PODIO ES UNA PLATARFORMA ELEVADA QUE SE CONVIERTE EN UN NUEVO "NIVEL DE SUELO" UNA VEZ DENTRO DEL DEL COMPLEJO. ESTA CARACTERISTICA DE DISENO PERMITE QUE EL BARBICAN STATE SEA COMPLETAMENTE PEATONAL, CON EL TRAFICO POR LAS CALLES Y EL FERROCARRIL QUE PASA POR DEBAJO, DE LA VISTA Y EL SONIDO



BAKER HOUSE EN M.I.T.

ALVAR AALTO (1947)



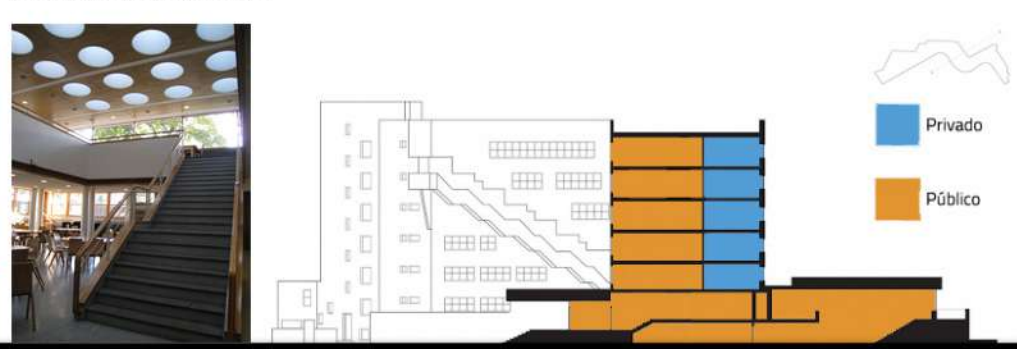
LA RESIDENCIA SE ENCUENTRA AL BORDE DE LOS DEMAS EDIFICIOS DE MIT, POR LO QUE EL BLOQUE CREA UN LIMITE QUE DIVIDE EL ESPACIO ENTRE LO PUBLICO (ORILLA DEL RIO) Y LAS DEPENDENCIAS UNIVERSITARIAS.



EL CONJUNTO SE UBICA AL CENTRO DEL LOTE Y ESTA RODEADO POR AREAS VERDES QUE LO DEJAN ABIERTO AL CAMPUS POR LA FACHADA NORTE, Y A LA CIUDAD POR EL LADO SUR, ESTABLECIENDO LOS PRINCIPALES FLUJOS POR LAS VEREDAS PERIMETRALES AL LOTE CON UNAS CONEXIONES PARA ACCEDER AL EDIFICIO.



LA RESIDENCIA POSEE CAFETERIA Y UNA LAVANDERIA COMO PRINCIPALES EQUIPAMIENTOS, YA QUE EL RESTO QUEDA COMPLEMENTADO POR EL RESTO DE LOS EDIFICIOS DEL INSTITUTO. ADEMAS EL EDIFICIO POSEE SALAS DE ESTUDIO Y DE ESTAR QUE POTENCIAN LA VIDA "PUBLICA" O EN COMUNIDAD, EL ARQUITECTO PROMOVIA LA INTENSION DE QUE LOS RESIDENTES TENGAS SITUACIONES DE ENCUENTRO E INTERACCIONES INFORMALES.



REFERENTES

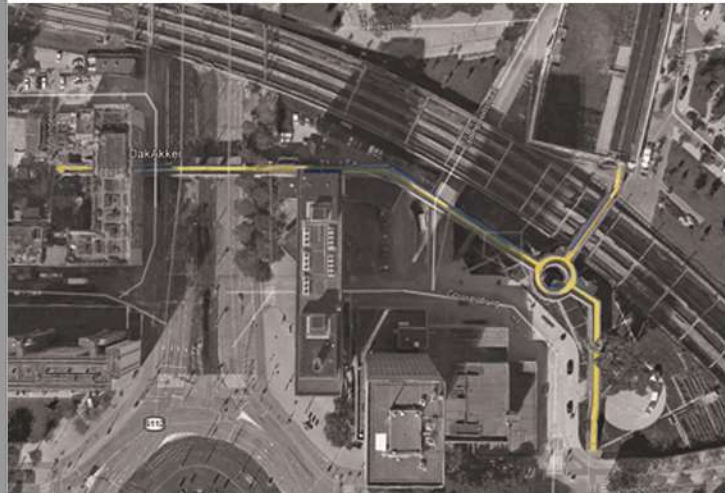
HIGH LINE PRESERVAR

NEW YORK



LUCHTSINGEL CONECTAR

ROTTERDAM



SEOULLO SKYGARDEN INTERACTUAR

SEUL

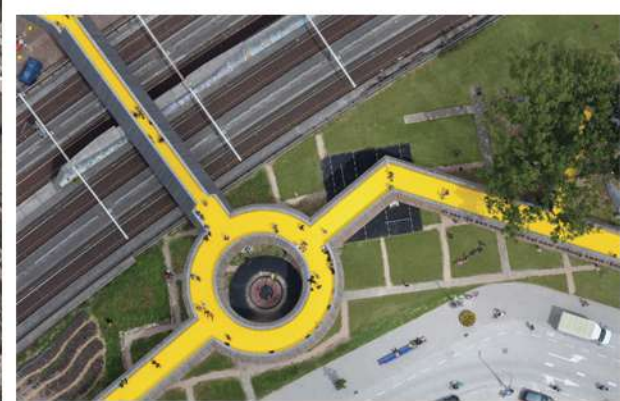


ESTRUCTURA VITAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA GENERANDO UNA NUEVA EXPERIENCIA CON RESPECTO AL ESPACIO PUBLICO



DISENAR NUEVOS ESPACIOS UNICOS DE ESPARCIMIENTO PARA LOS HABITANTES.

INFRAESTRUCTURA PARA LA CIUDAD CON UN FACTOR UNIFICADOR



ASEGURAR LA SINERGIA ENTRE AREAS ANTES DESCONECTADAS, A PARTIR DE UN NUEVO CONCEPTO DE HACER CIUDAD, EL CUAL ES TENER EN CUENTA EL CARACATER EVOLUTIVO DE LA MISMA. ES UNA SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO ELEVADO, EL CUAL SE BUSCA EL RESURGIMIENTO DE ESTE A PARTIR DE LA PARTICIPACION CIUDADANA.



CONECTA A LOS HABITANTES DE LA CIUDAD CON LA NATURALEZA, OFRECIENDO A LOS USUARIOS LA OPORTUNIDAD DE EXPERIMENTAR LAS INCREIBLES VISTAS.

EL PARQUE ESTA POBLADO POR 16 PEQUENOS PABELLONES COMO CAFES, TIENDAS, EXPOSICIONES, PABELLONES CON JARDINES, TRAMPOLINES, BANOS DE PIES, ESCENARIO, TEATRO PARA NINOS Y TAMBIEN UN CENTRO DE INFORMACION. MEJORAN LA EXPERIENCIA DE LOS USUARIOS E IMPULSAN EL PARQUE CON ACTIVIDADES EXTRA DIVERTIDAS QUE INVOLUCRAN A LA CIUDAD A NIVEL CULTURAL Y COMERCIAL.

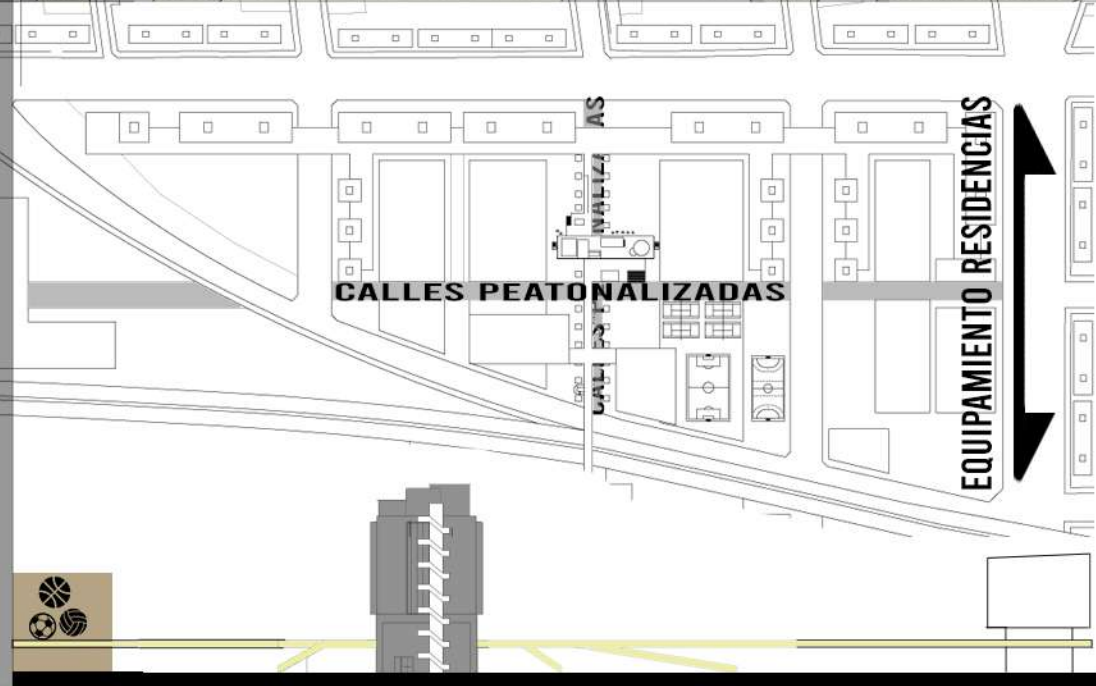
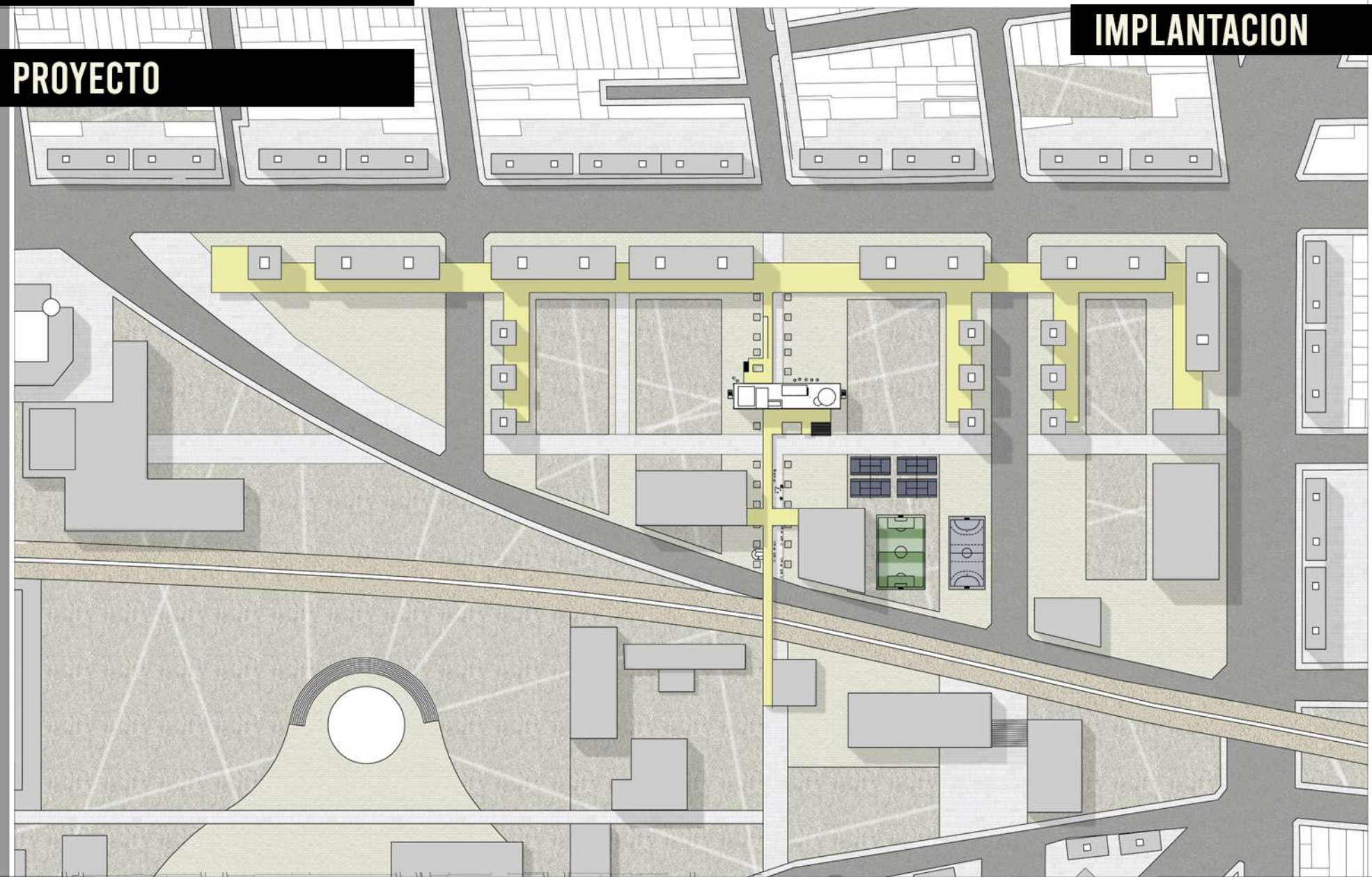


CAMBIA LA DINAMICA URBANA

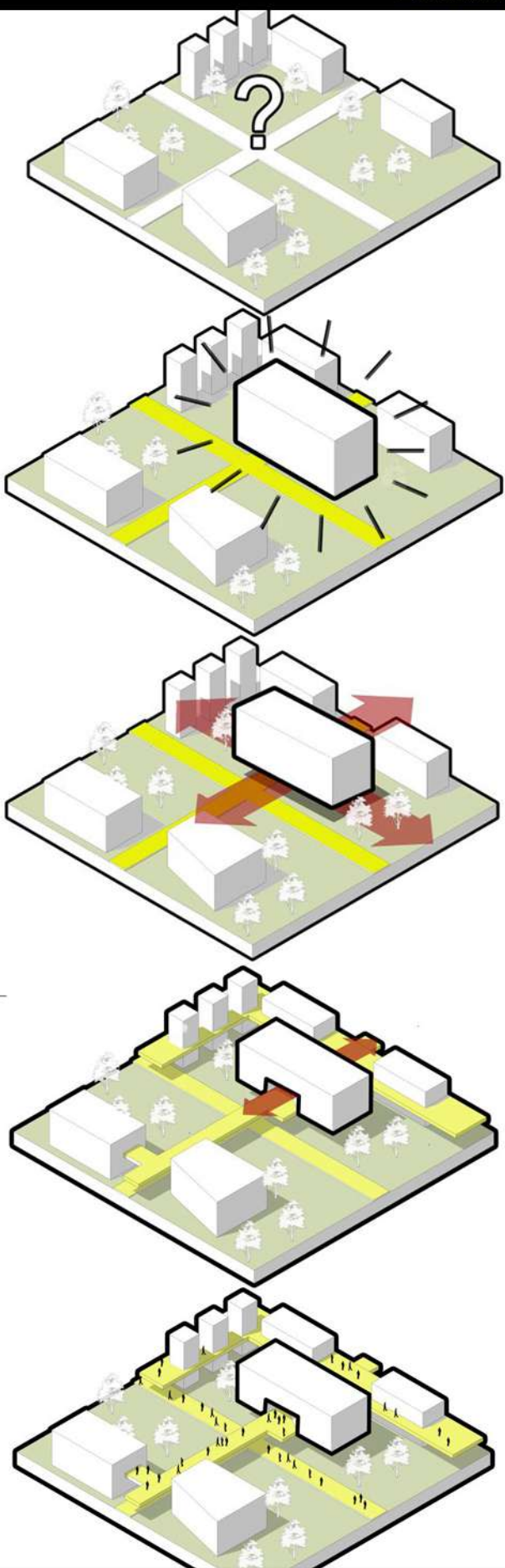
PROYECTO

IMPLANTACION

ESTRATEGIAS URBANAS



SE BUSCA CONECTAR VERTICALMENTE, COMO UN SISTEMA DE USO DEL USUARIO Y SIN PERDER LA CONTINUIDAD DE LA PLAZA DONDE ESTA IMPLANTADO. APROVECHANDO EL SISTEMA DE MOVILIDAD DEL TREN UNIVERSITARIO EL CUAL CONECTA CON LA PASARELA, Y ESTA FUNCIONA COMO DISTRIBUIDORA EN LA MANZANA, PASANDO DESDE LOS EQUIPAMIENTOS HASTA LA LA PROPIA RESIDENCIA Y FINALIZANDO CON LA RED DE TORRES RESIDENCIALES.



INTERVENCION SOBRE EL VACIO. IDENTIFICACION DE PUNTO DE INTERCEPCION Y FLUJO PEATONAL DEL NUEVO SECTOR RESIDENCIAL PLANTEADO EN EL MASTER PLAN.

VOLUMEN EDIFICIO RESPONDE AL ENTORNO, ATENDIENDO LAS CONDICIONES DE BORDE EL NUEVO EQUIPAMIENTO LIBERA LAS CUATRO FACETAS RESPONDIENDO SEGUN ORIENTACION DE MANERA DIFERENTE.

EL EQUIPAMIENTO SE VUELVE PERMEABLE, ACORDE A LOS SISTEMAS PEATONALES Y DE MOVIMIENTO MASIVO EXISTENTES. LA CONDICION PUBLICA DEL PROGRAMA ABSORBE LAS CUESTIONES DEL CERO.

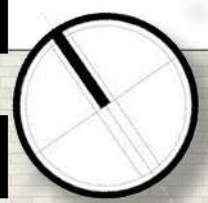
A ESCALA MACRO SE PROPONE ACORDE AL MASTER PLAN CONTINUAR CON LAS PASARELAS Y PLATAFORMAS URBANAS, DUPLICANDO ASI EL ESPACIO PUBLICO Y FOMENTANDO SITUACIONES DE ENCUENTRO Y SOCIABILIDAD DE LOS USUARIOS Y RESIDENTES.

SE CONFORMA ENTONCES LA PIEZA URBANA, EQUIPAMIENTO, PARQUE Y ESPACIO PUBLICO INTERACTUAN COMO UNA TOTALIDAD INDIVISIBLES.

AXONOMETRICA GENERAL

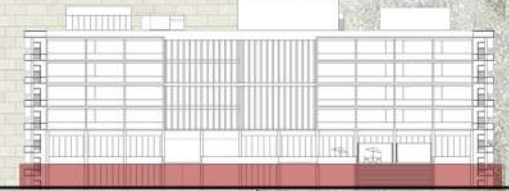


PLANTA BAJA ESC. 1:250

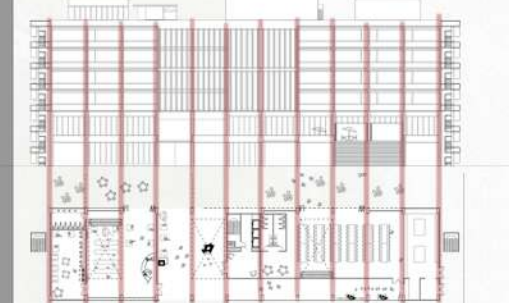


REFERENCIAS

- 1- BIBLIOTECA
- 2- SALA DE LECTURA
- 3- NUCLEO DE SERVICIO
- 4- COMEDOR UNIVERSITARIO
- 5- COCINA
- 6- ATENCION
- 7- DEPOSITO



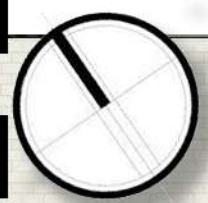
SE PROPONE UNA GRILLA MODULA ORGANIZATIVA DE 0,9MX0,9M LA CUAL MODULA TODO EL EDIFICIO, DESDE EL EQUIPAMIENTO HASTA LA RESIDENCIA, NO SOLO AYUDA AL DISEÑO ESTRUCTURAL, SINO TAMBIEN FACILITA EL DESARROLLO PROGRAMATICO DEL EDIFICIO, PASANDO POR LOS ESPACIOS MAS GRANDES, HASTA LOS MAS CHICOS COMO LAS CIRCULACIONES.



EL PROYECTO SE DESARROLLA EN 11 MODULOS DE 5,85M TRANSVERSALMENTE, DONDE DE ACUERDO A LA NECESIDAD PROGRAMATICA DEL EDIFICIO SE USAN MAS O MENOS MODULOS PARA EL DESARROLLO DEL EDIFICIO.



PLANTA PASARELA ESC.1:250



REFERENCIAS

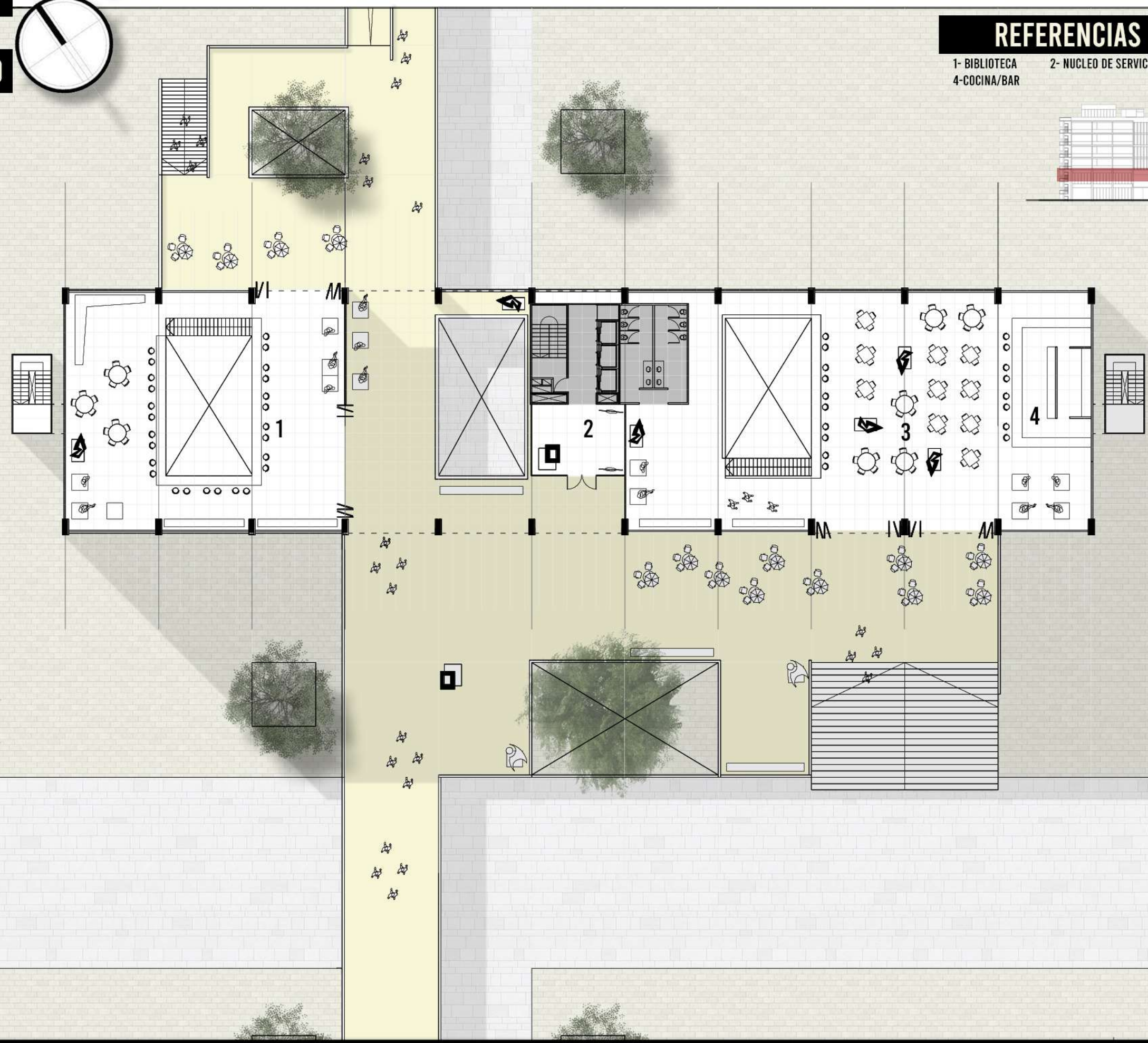
- 1- BIBLIOTECA
- 2- NUCLEO DE SERVICIO
- 3-COMEDOR/BAR
- 4-COCINA/BAR



SE DESARROLLA UNA ESTRUCTURA DE PORTICOS SUCESIVOS CADA 5,85M EN LOS DOS PRIMEROS DE NIVELES DE EQUIPAMIENTOS PARA QUE LAS PLANTAS ESTEN LIBRES DE COLUMNAS EN EL MEDIO Y PUEDAN DESARROLLARSE CON MAYOR FLEXIBILIDAD.



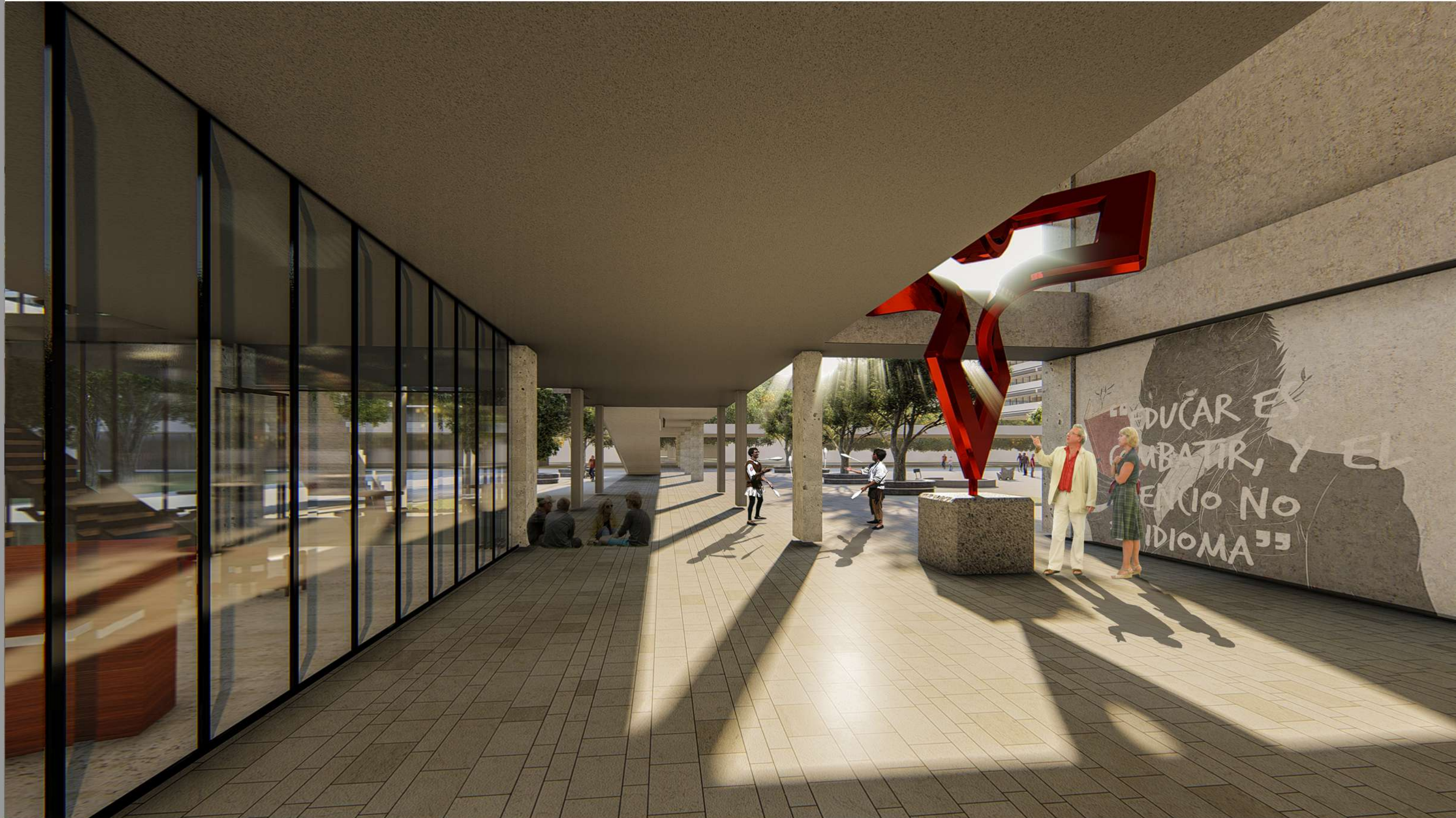

LA INTENCION DEL ESPACIO PUBLICO ES QUE TODOS ESTOS "SECTORES" ESTEN CONECTADOS ENTRE SI PARA FACILITAR EL SISTEMA DEL COMPLEJO, CON LA IDEA DE POTENCIAR ESTOS LUGARES. SE MANEJA UNA PLANTA LIBRE Y UN CERRAMIENTO TRASLUCIDO PARA QUE TODA LA PLANTA ESTE EN CONSTANTE CONTACTO, NO SOLO EN EL PROPIO NIVEL SINO CON EL ALREDEDOR.















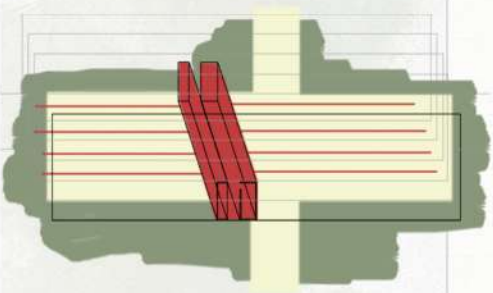
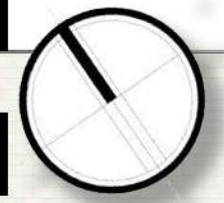
COMEDOR UNIVERSITARIO



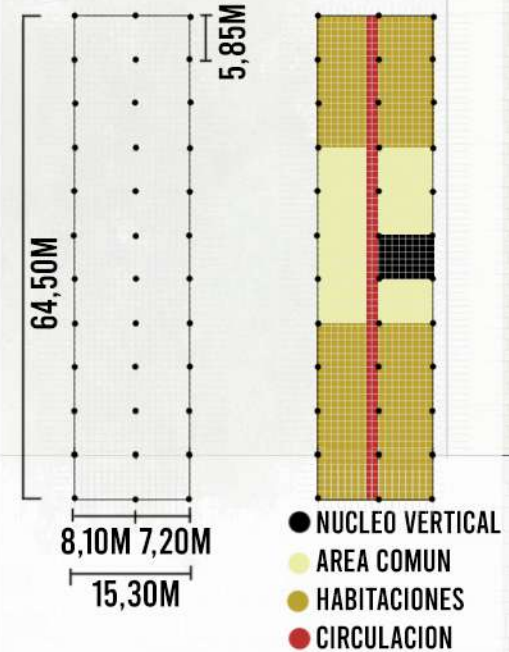
VACIO COMEDOR



PLANTA TIPO I ESC.1:250



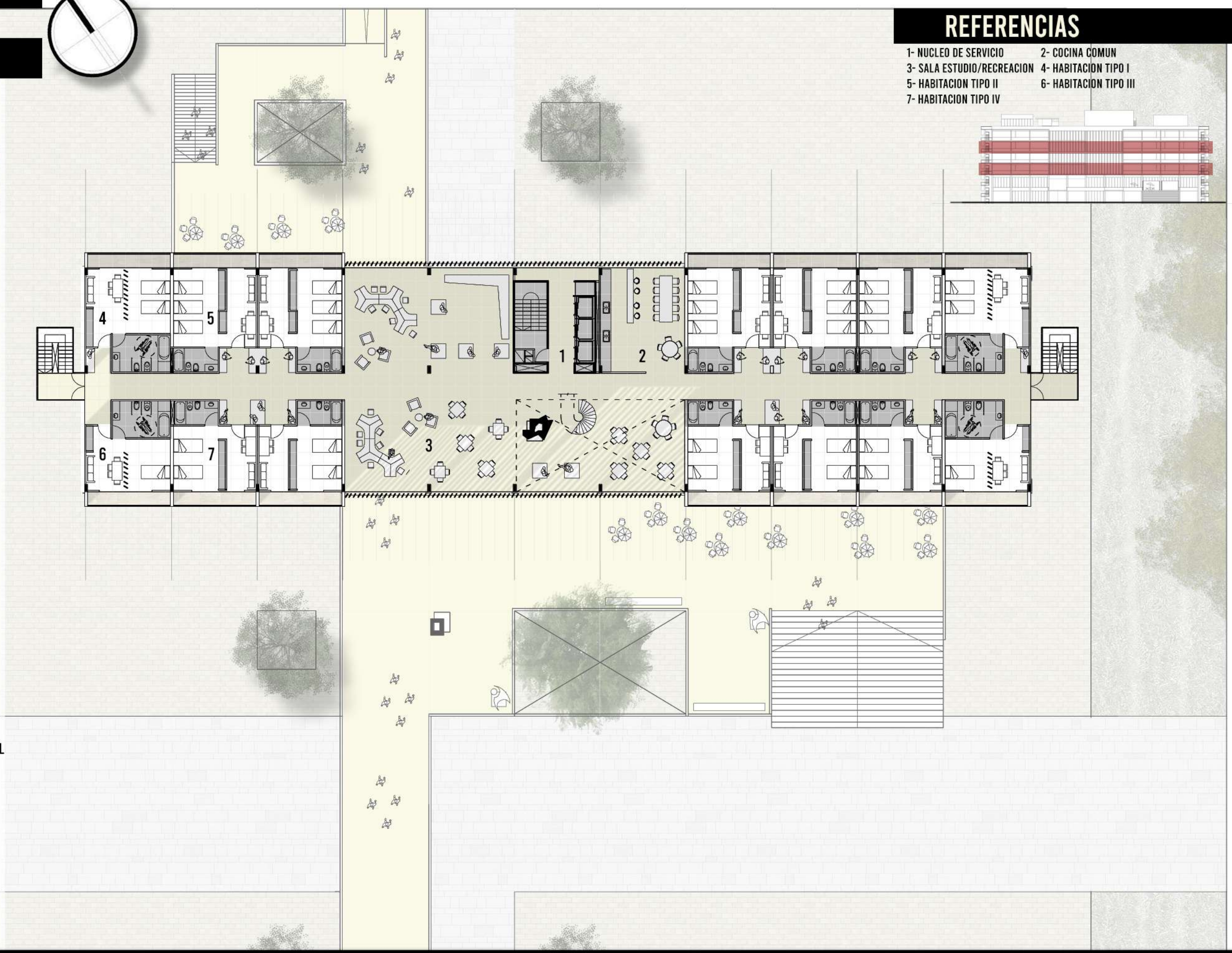
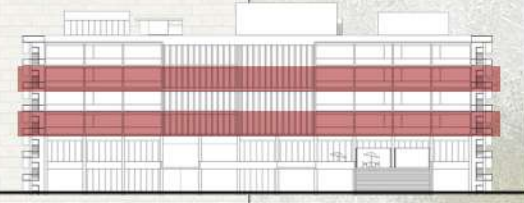
EL NUCLEO ACCEDI TODOS LOS AMBI-
TOS. LAS PUBLICAS Y LAS PRIVADAS,
POR ESTE MOTIVO ES EL QUE RECORRE
TODO EL EDIFICIO.
QUE EL NUCLEO CIRCULATORIO NO
SEA UNICAMENTE UN LUGAR DE
PASO, QUE TENGA UN BUEN ESPACIO
PARA PROMOVER EL ENCUENTRO Y
LA RELACION ENTRE LOS
HABITANTES E INTERRELACION ENTRE
LOS ESPACIOS MAS PUBLICOS.



SE PROPONE UNA CIRCULACION EN
LAS PLANTAS TIPO QUE CONECTE
TODOS LOS ESPACIOS, DE MANERA
CLARA, QUE TRANSITE TODO EL EDI-
FICIO CON UN REMATE HACIA EL
EXTERIOR.

REFERENCIAS

- 1- NUCLEO DE SERVICIO
- 2- COCINA COMUN
- 3- SALA ESTUDIO/RECREACION
- 4- HABITACION TIPO I
- 5- HABITACION TIPO II
- 6- HABITACION TIPO III
- 7- HABITACION TIPO IV





TRANSICION



PUBLICO



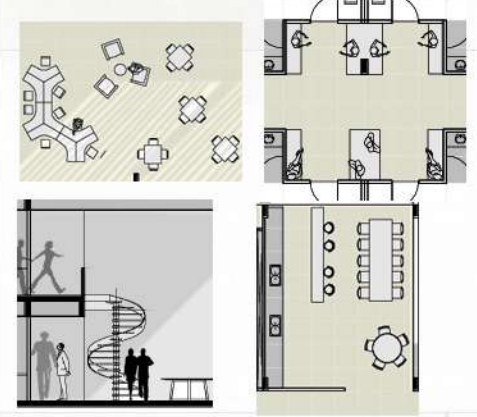
SEMIPUBLICO



PRIVADO

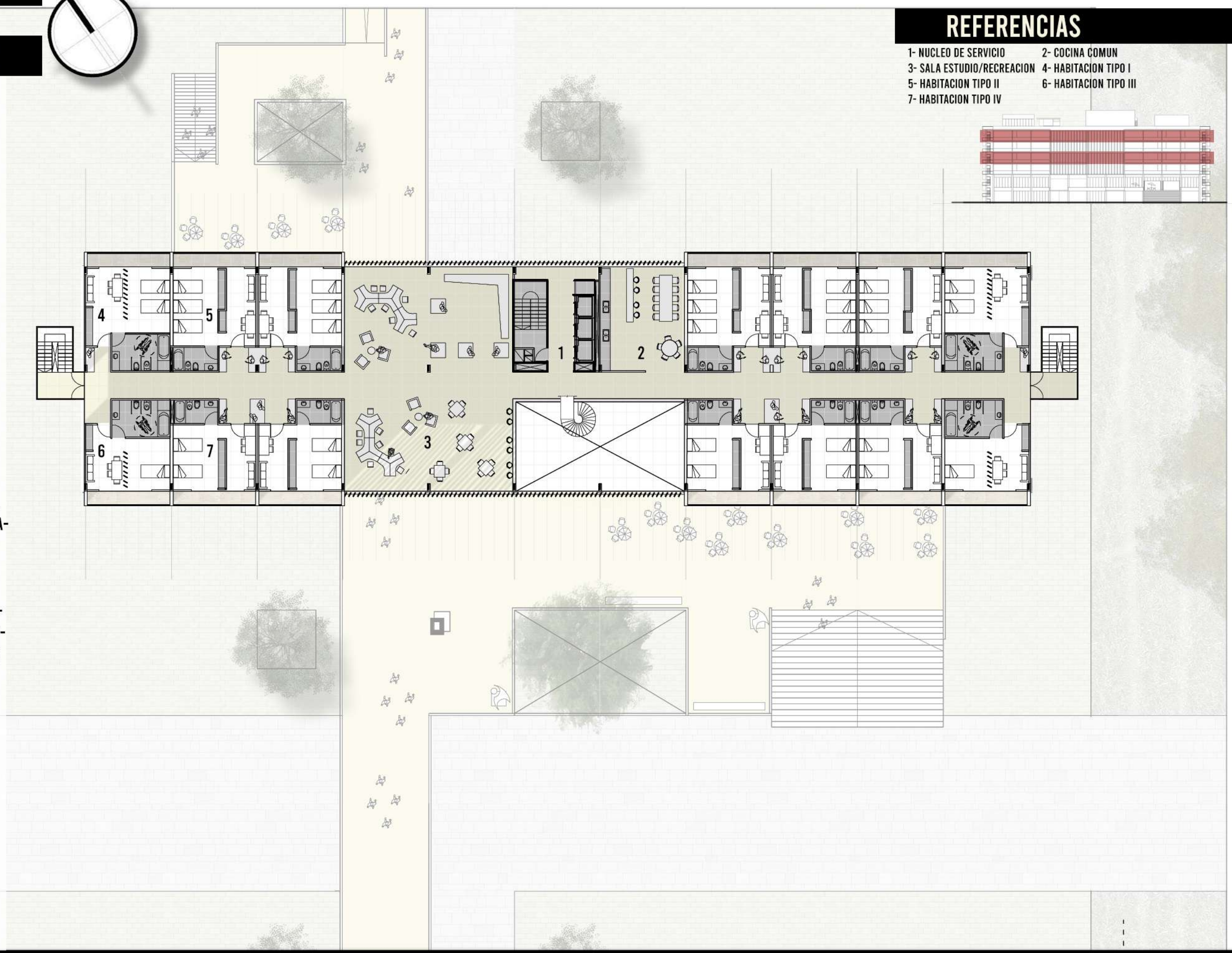
A PARTIR DE PENSAR EL MOVIMIENTO DEL USUARIO, SE PROPONE ESPACIOS PROPICIOS DE TRANSICION APOYANDO LOS AMBITOS MAS PUBLICOS HASTA LLEGAR AL PRIVADO DE LA HABITACION. BUSCANDO QUE EL ESTUDIANTE SE RELACIONE CON OTROS DE MANERA INFORMAL.

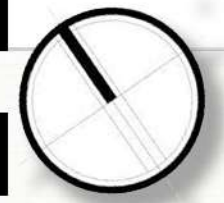
SE BUSCA PROMOVER EL ENCUENTRO DENTRO DE LA RESIDENCIA CON LA RELACION ENTRE LUGARES A PARTIR DE DIFERENTES TIPOS DE ESPACIOS COMUNES O DE TRANSICION.



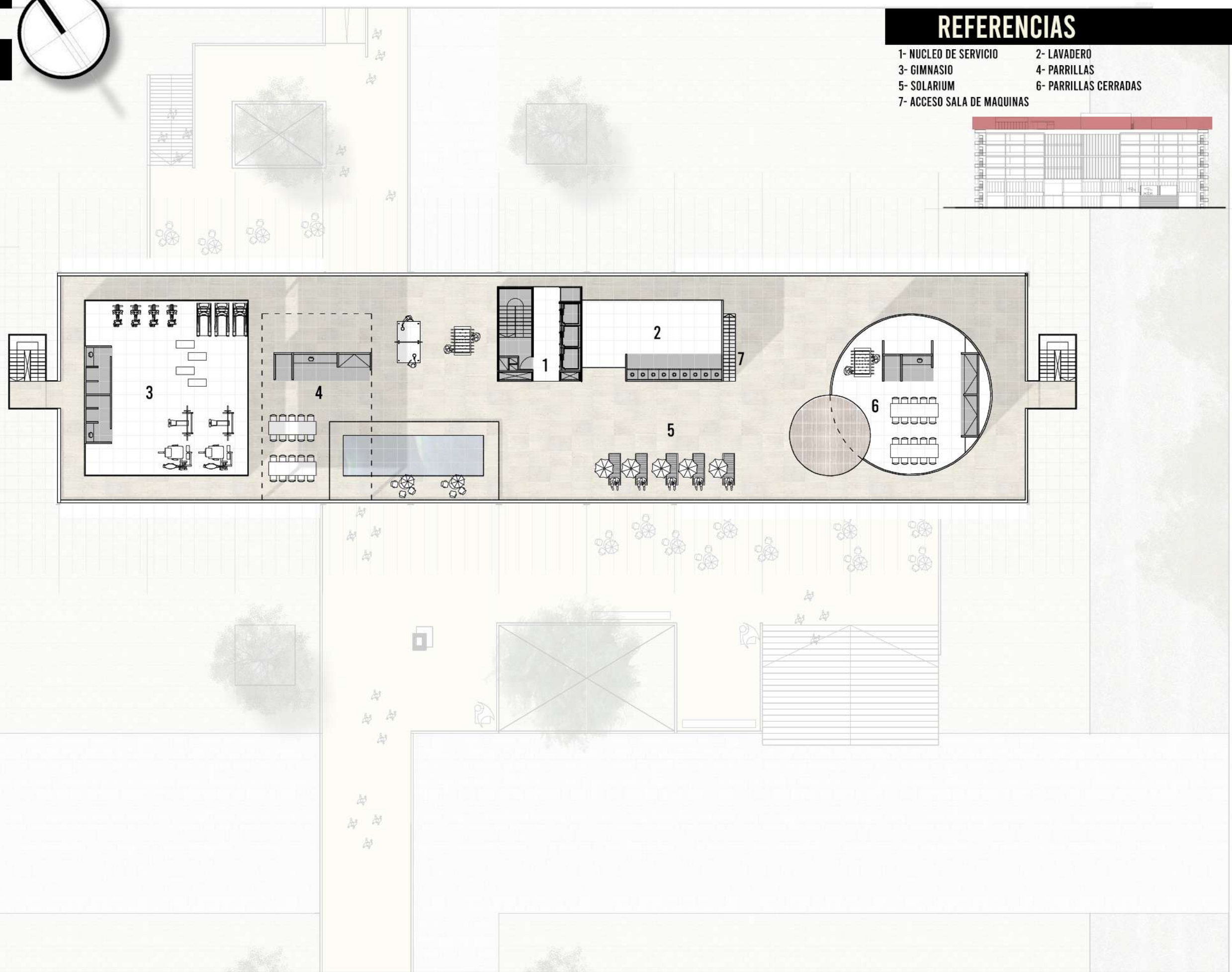
REFERENCIAS

- 1- NUCLEO DE SERVICIO
- 2- COCINA COMUN
- 3- SALA ESTUDIO/RECREACION
- 4- HABITACION TIPO I
- 5- HABITACION TIPO II
- 6- HABITACION TIPO III
- 7- HABITACION TIPO IV





LA PLANTA DE TERRAZA (QUINTA FACHADA) ES LA MAS LIBRE DE TODA LA RESIDENCIA, DONDE SE ALBERGA SOLO PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO PARA LOS RESIDENTES. ES EL SECTOR MAS LUDICO Y TIENE UNA COMPOSICION LIBRE Y PLASTICA, QUE CONTRASTA ANTE LOS SISTEMATICO DE LOS DORMITORIOS Y QUE SE ENTIENDA COMO UN AMBITO DE RECREACION Y RELAJACION, POR ESTE MOTIVO LOS EQUIPAMIENTOS ESTAN "SUELTOS" EN EL ESPACIO.



REFERENCIAS

- 1- NUCLEO DE SERVICIO
- 2- LAVADERO
- 3- GIMNASIO
- 4- PARRILLAS
- 5- SOLARIUM
- 6- PARRILLAS CERRADAS
- 7- ACCESO SALA DE MAQUINAS





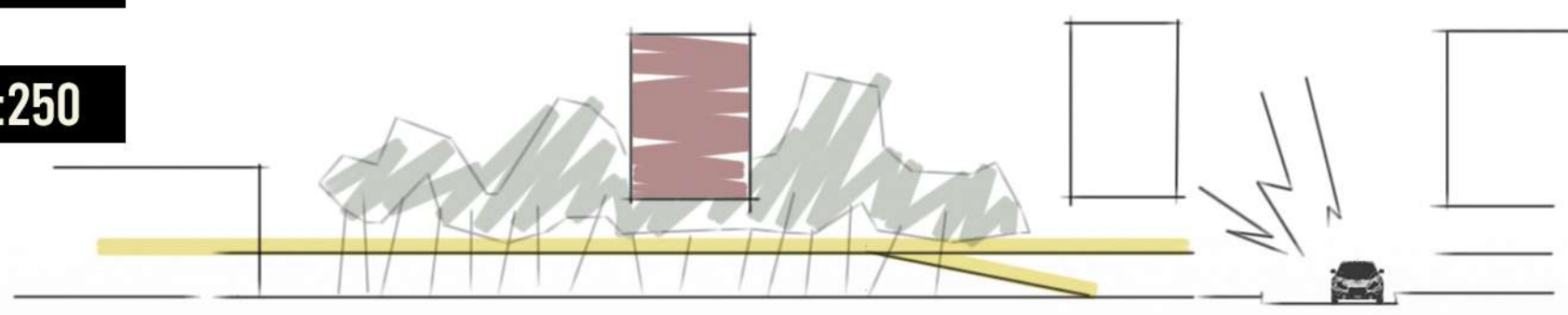
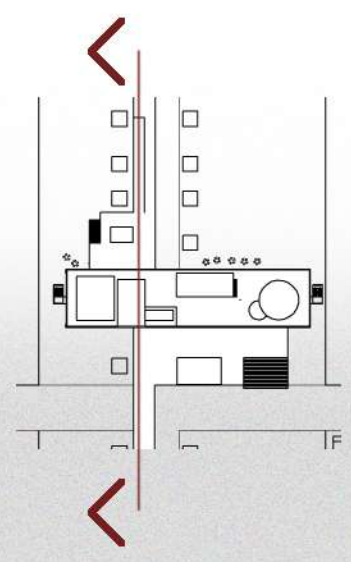






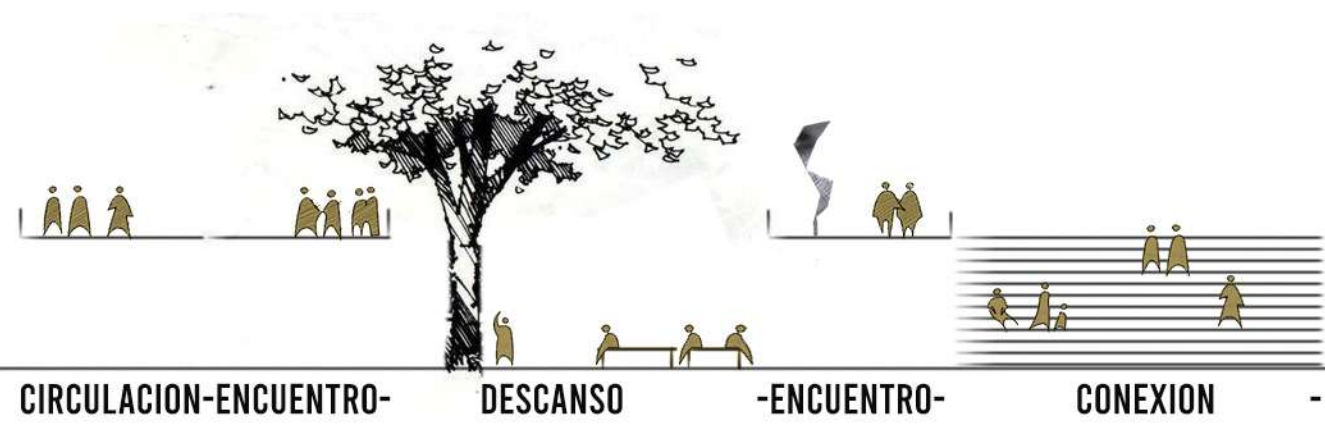
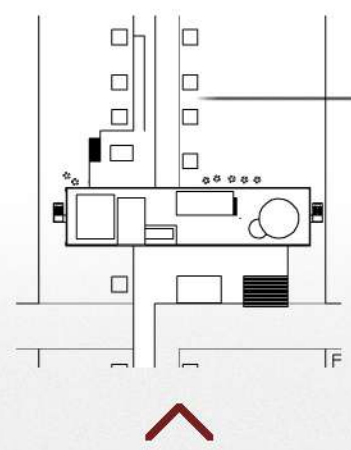
TERRAZA





LA RESIDENCIA SE AISLA DE LA LINEA MUNICIPAL DE LA MANZANA, ALEJANDOSE DE LOS RUIDOS DE LA CALLE Y UBICANDOSE EN UN SECTOR CON MAS RELACION CON EL ENTORNO VERDE, HACIENDO UN AMBITO MAS AMENO Y TRANQUILO PARA EL ESTUDIANTE.

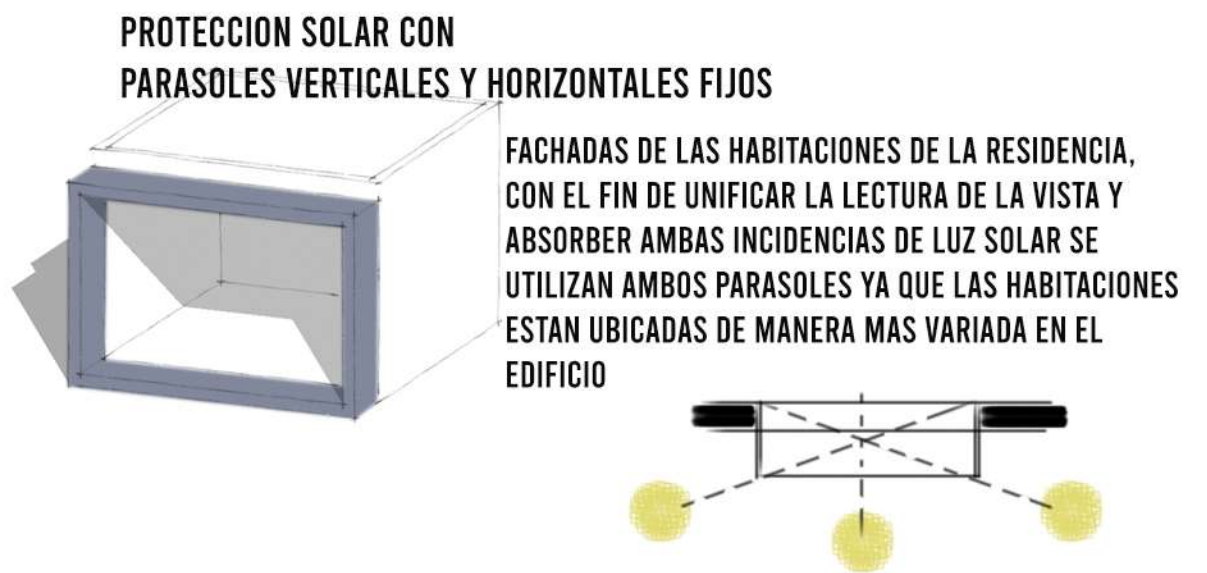
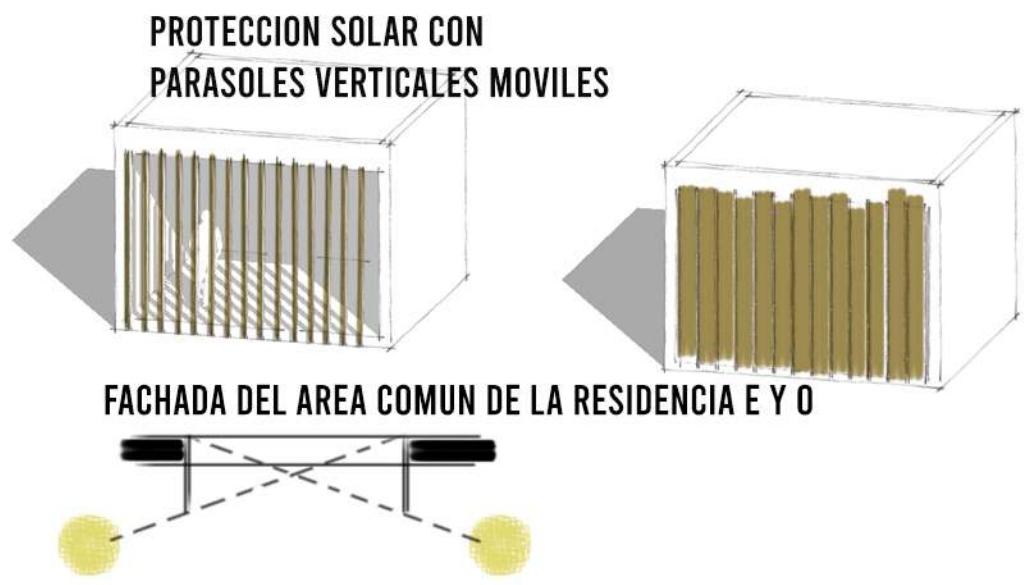
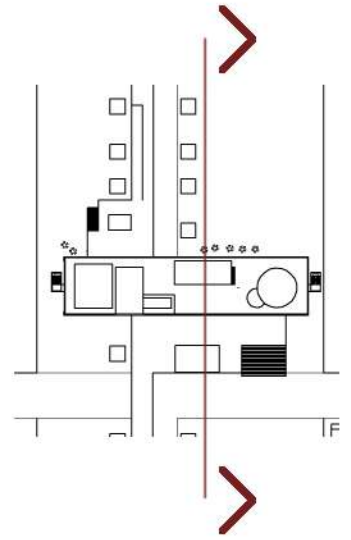




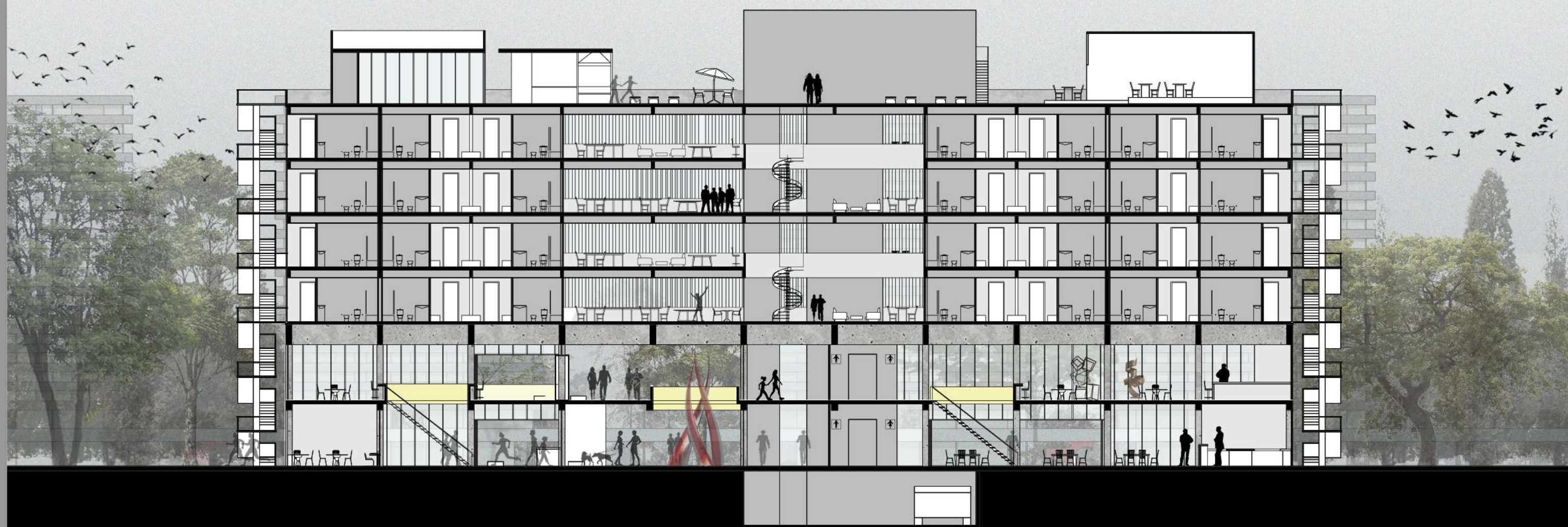
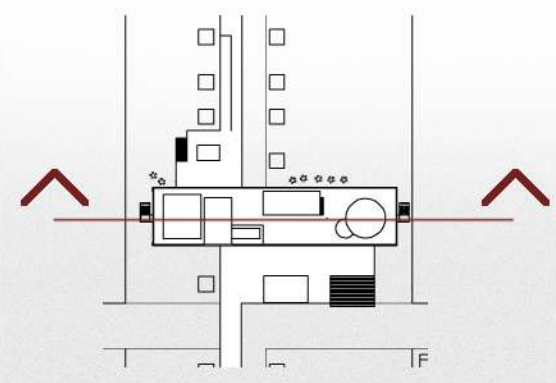
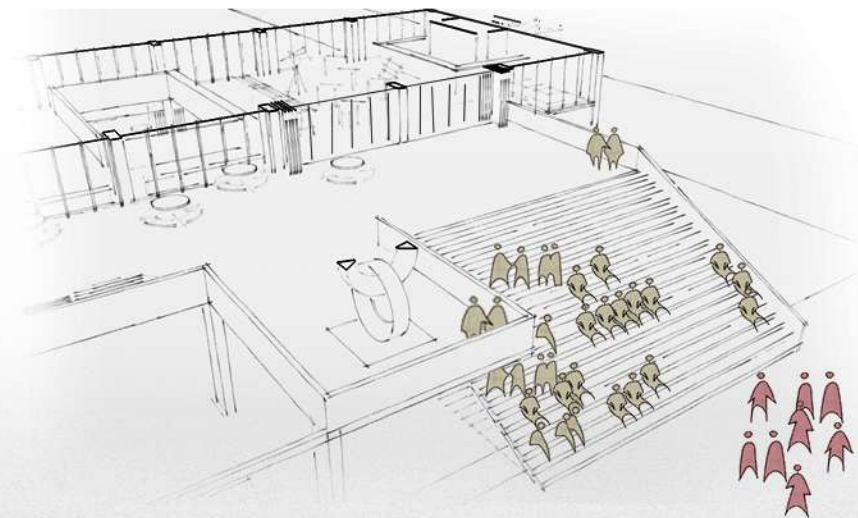
EL NIVEL DE PASARELA BUSCA DIFERENTES AMBITOS DE RELACION ENTRE LAS PERSONAS, PASANDO DESDE EL ASPECTO DE LA CIRCULACION, USO Y DESCANSO, Y QUE SIN IMPORTAR EN EL NIVEL QUE SE ENCUENTREN TENGAN UNA CONSTANTE CONEXION



CORTE TRANSVERSAL 1:250



VARIEDAD DE USOS DE GRADAS



AXONOMETRICA

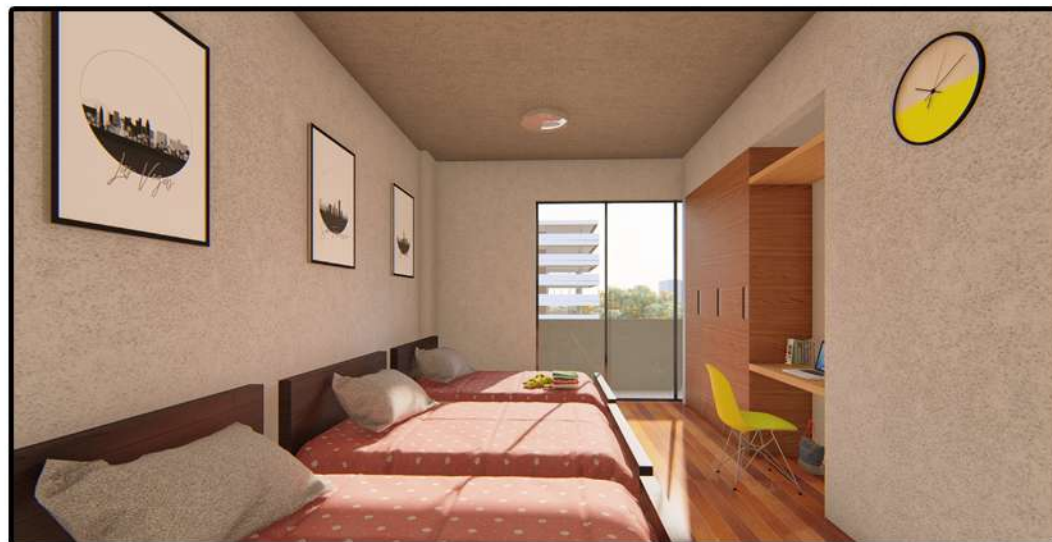
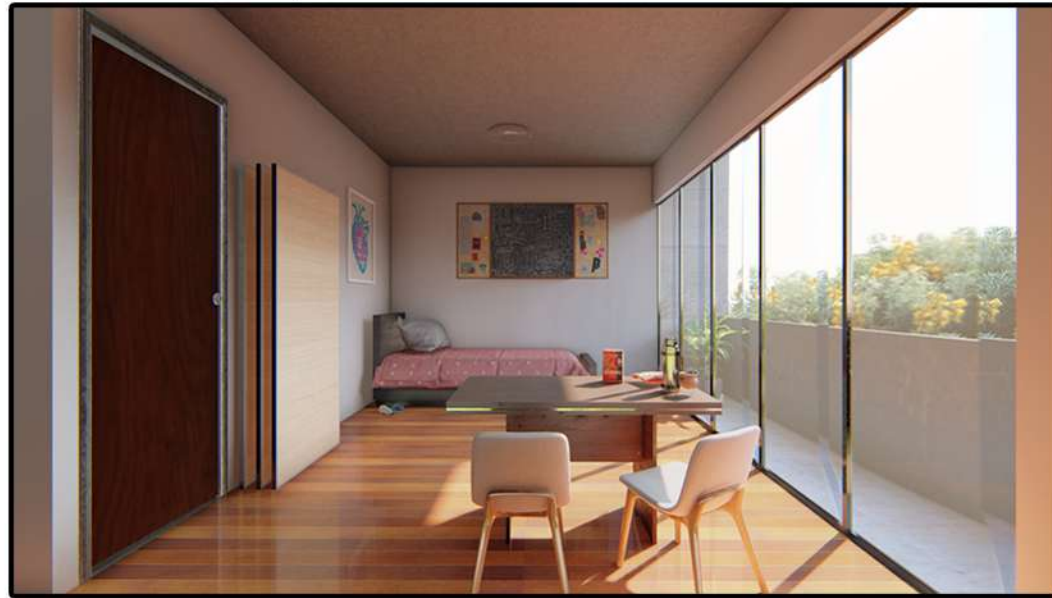




VISTA CALLE PEATONAL





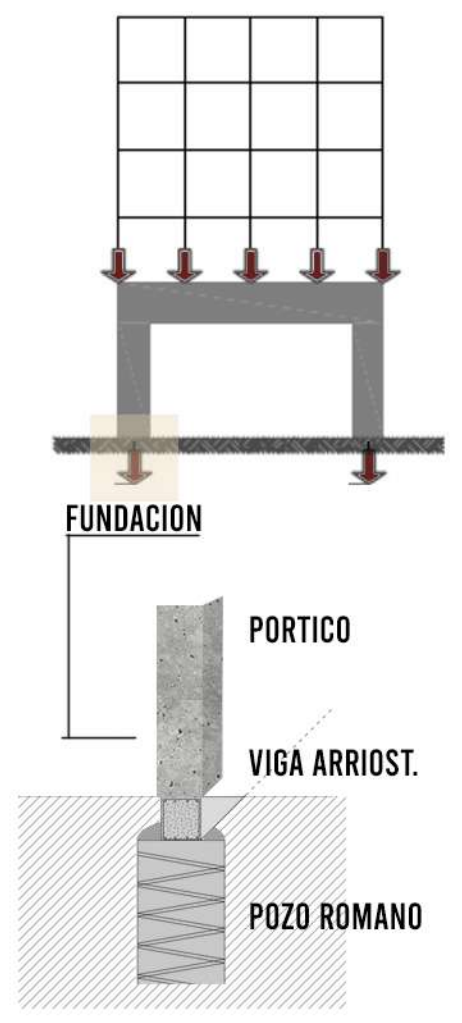
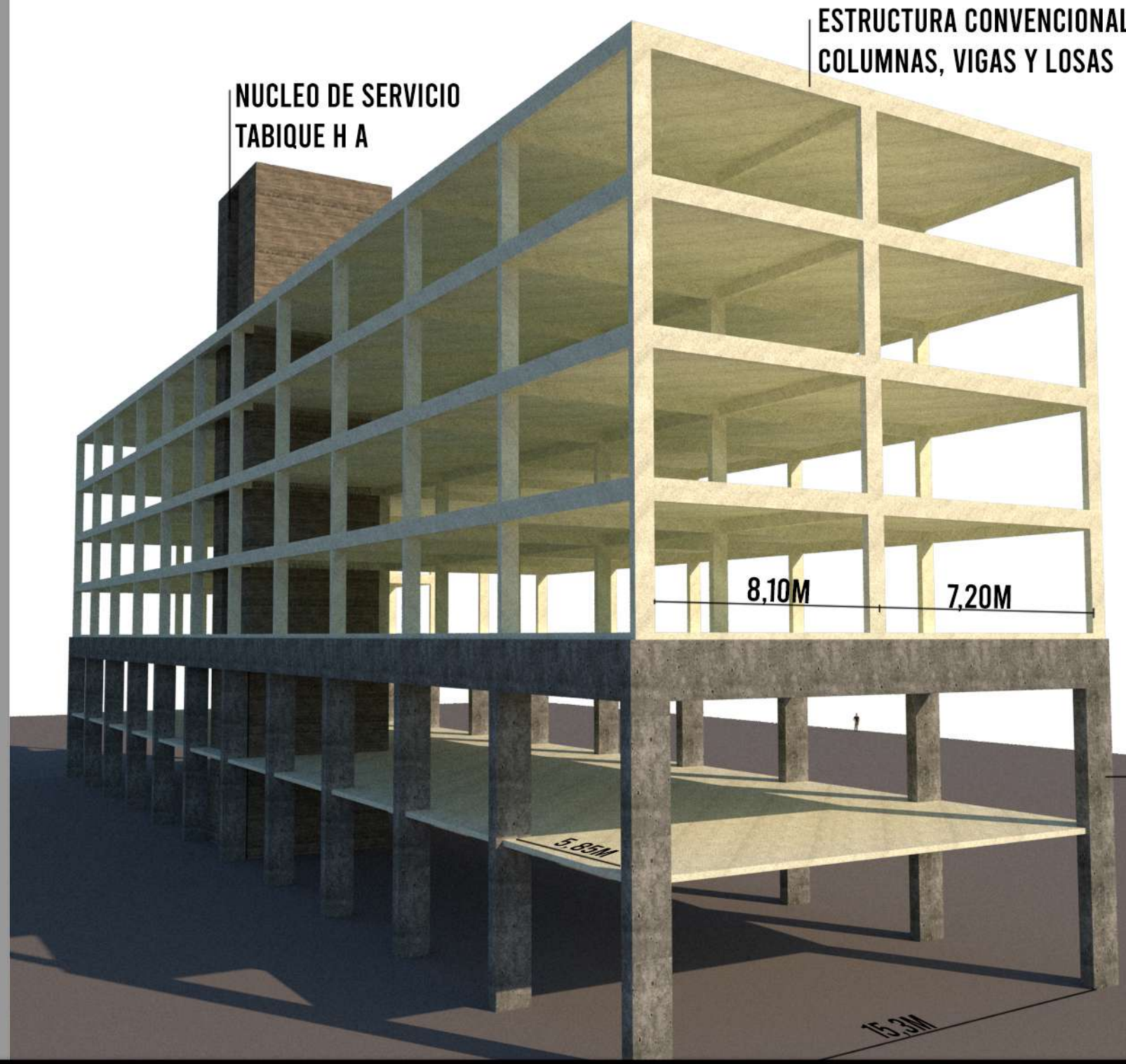


ESTRUCTURA

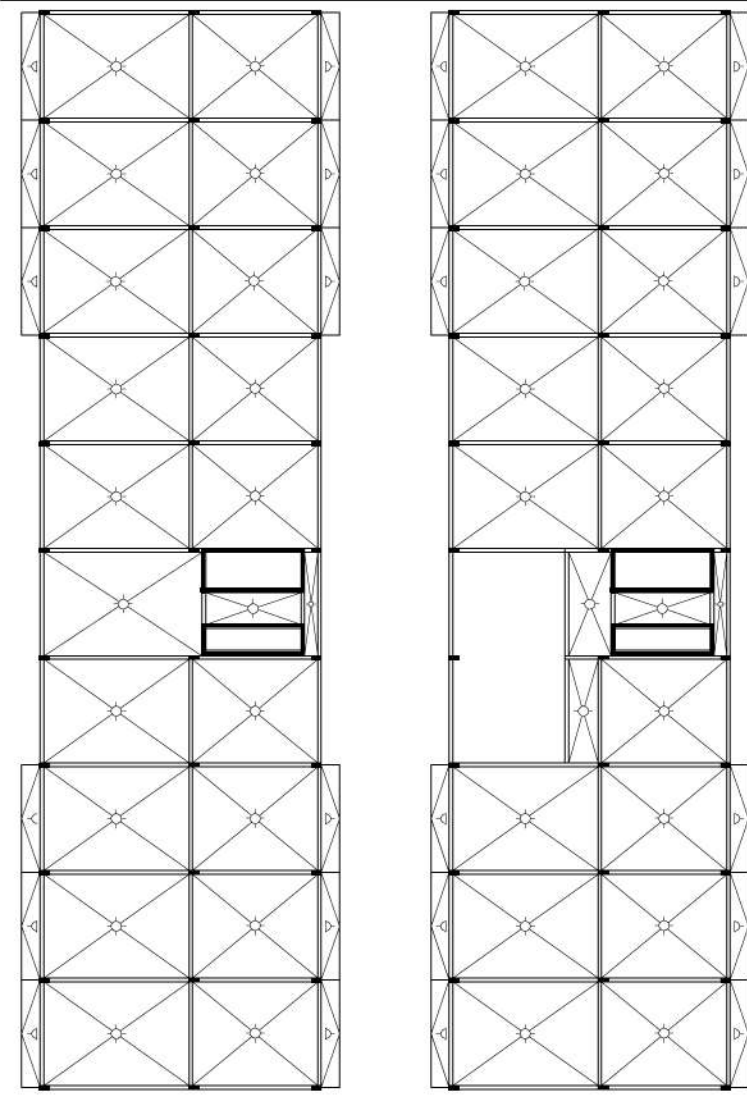
SE DESARROLLA UN SISTEMA ESTRUCTURAL EN EL CUAL CONSISTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA DE TRANSICION DE PORTICOS DE H A EN LOS DOS PRIMEROS NIVELES DE LA RESIDENCIA, EN EL CUAL SE ENCUENTRAN LOS PROGRAMAS DE EQUIPAMIENTO Y POR EN DE MAS PUBLICOS DEL COMPLEJO PERMITIENDO ABARCAR GRANDES LUCES Y LIBERANDO EN EL CENTRO DE COLUMNAS QUE PERJUDICARIAN EL DESARROLLO DEL PROGRAMA.

SUPERANDO LOS DOS PRIMEROS NIVELES, YA EN LA PROPIA RESIDENCIA UNIVERSITARIA, SE UTILIZADA UNA ESTRUCTURA TRADICIONAL DE COLUMNAS, LOSAS Y VIGAS DE H A, CONFORMADAS DE ACUERDO A LA MODULACION OTORGADA QUE PERMITE ESTRUCTURAR EL EDIFICIO ESPACIALMENTE, AYUDANDO A IDENTIFICIAR LOS ESPACIOS DE USO CON LOS DE CIRCULACION

LA CAJA DE ESCALERAS Y ASCENSORES SE LO TRABAJA CON UN TABIQUE DE H A QUE FUNCIONE EN CONJUNTO CON TODO EL SISTEMA ESTRUCTURAL DE LA RESIDENCIA, PARA PROPORCIONAR MAYOR RIGIDEZ Y PUEDAN TRABAJAR COMPLEMENTARIAMENTE.

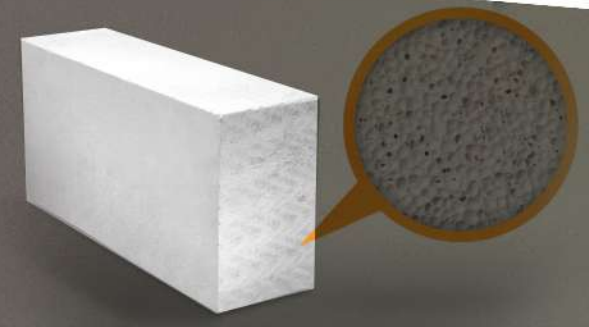


PLANTA ESTRUCTURAS

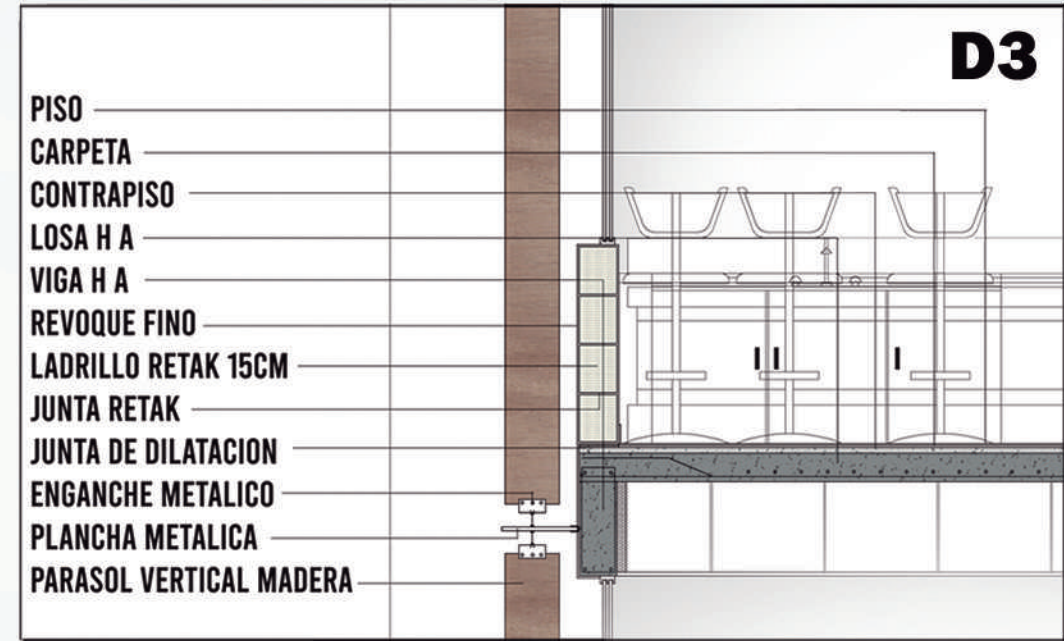
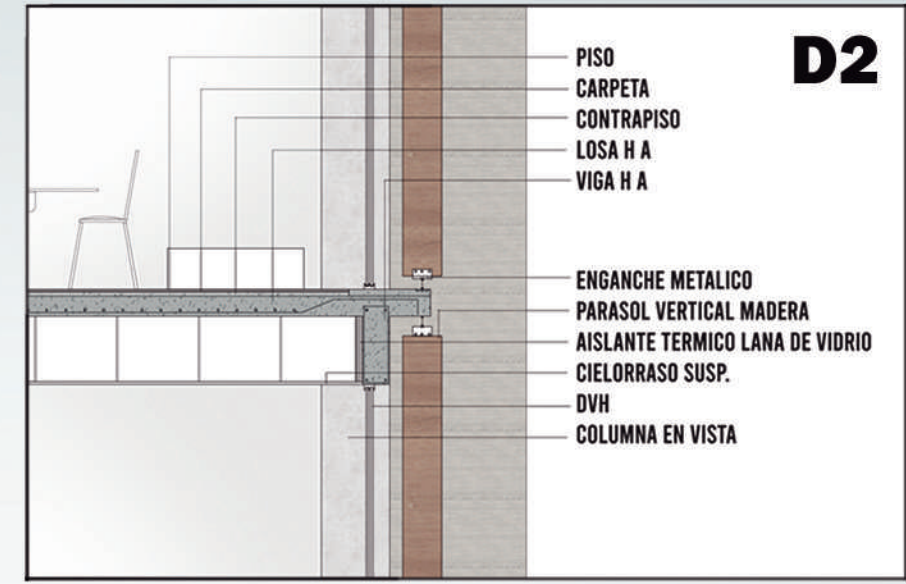
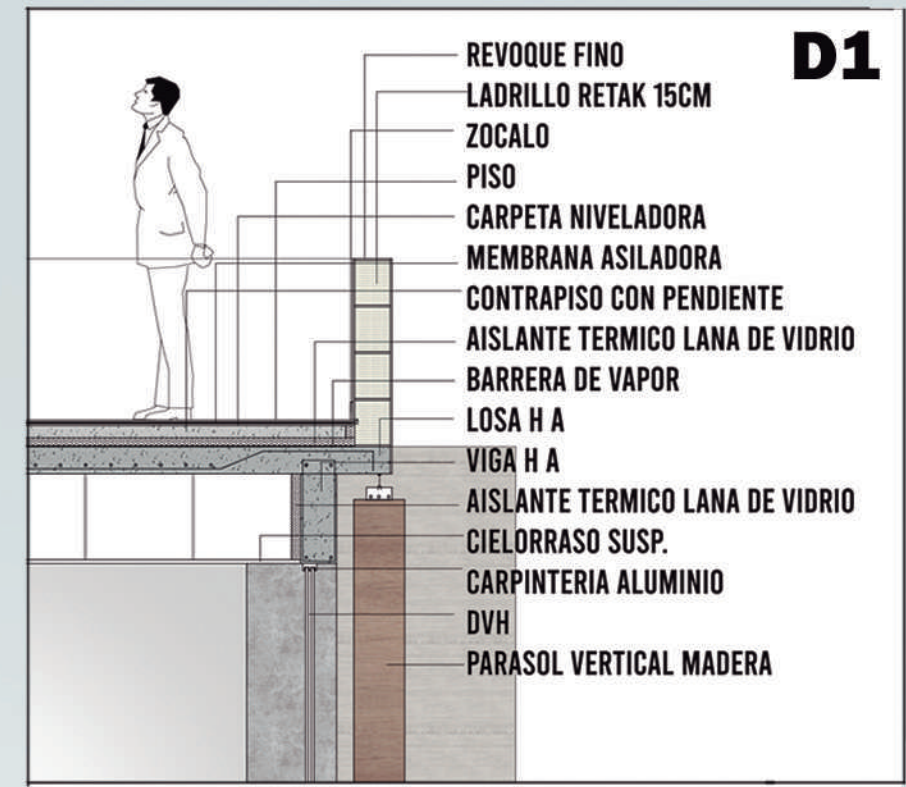
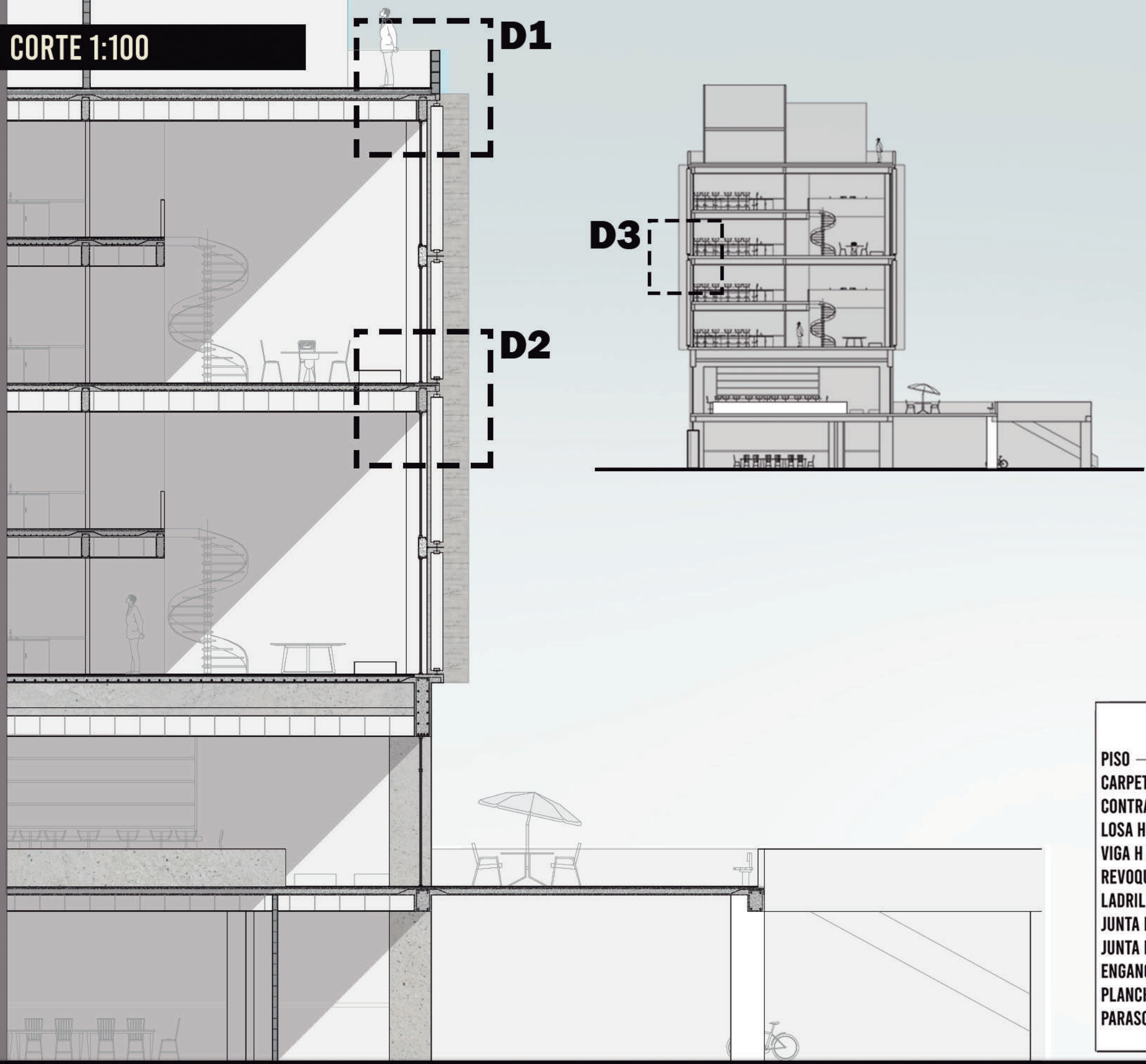


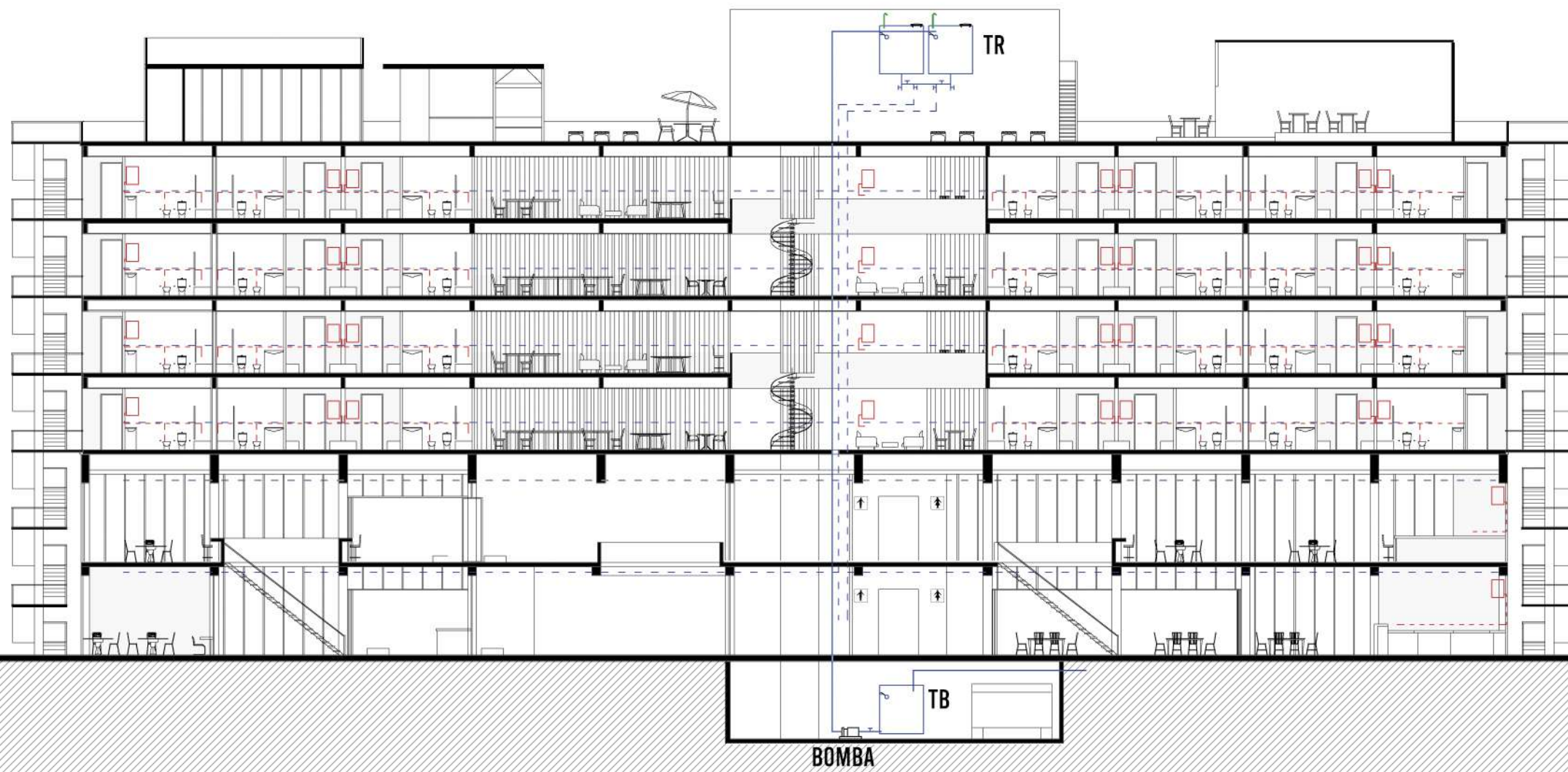
CERRAMIENTO

PARA EL CERRAMIENTO DEL EDIFICIO, SE UTILIZAN LADRILOS DE RETAK, ES UN SISTEMA DE HORMIGON CELULAR CURADO MUY EFICAZ PARA EL AILAMIENTO TERMICO, POSEE UN K QUE PUEDE SER DE 0,60 HASTA 0,47 (DEPENDIENDO EL GROSOR DE LA PARED), EL CUAL CUMPLE CON LAS NORMAS IRAM; TIENE EL BENEFICIO DE FACIL COLOCACION Y NO ES NECESARIO EL REVOQUE GRUESO PARA EL MURO.

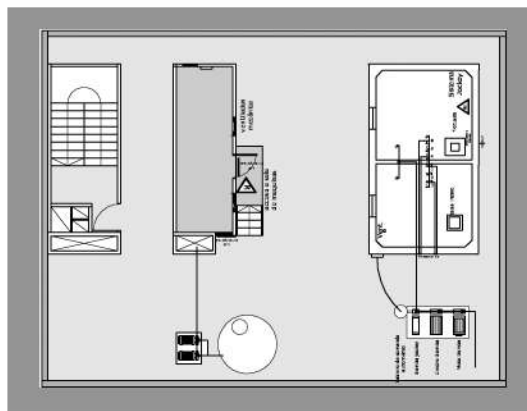


CORTE 1:100

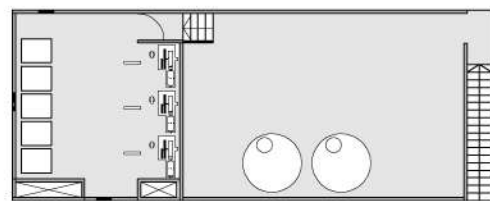




SALA MAQUINA ESC 1:250



PLANTA SUBSUELO



SALA MAQUINAS

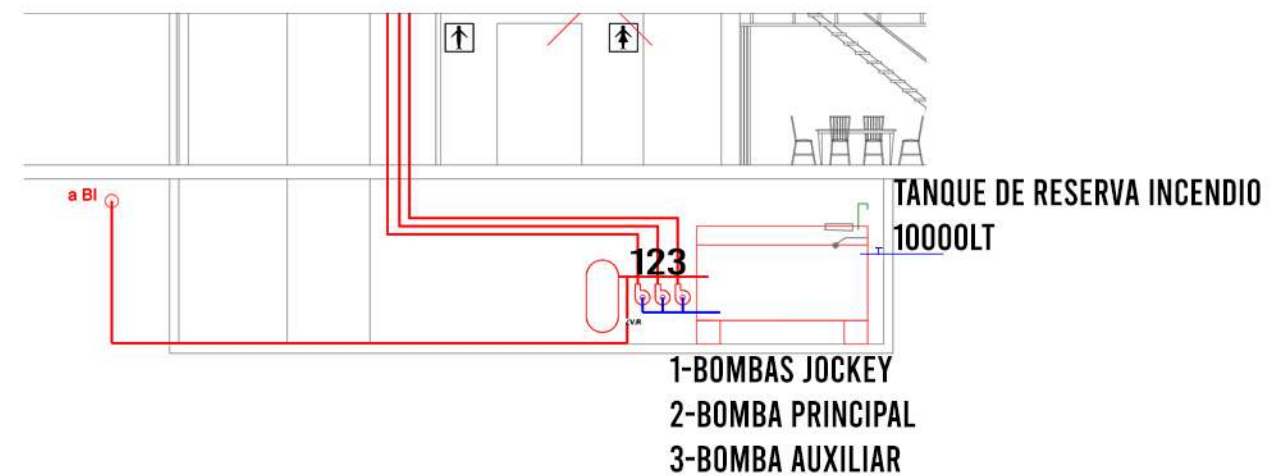
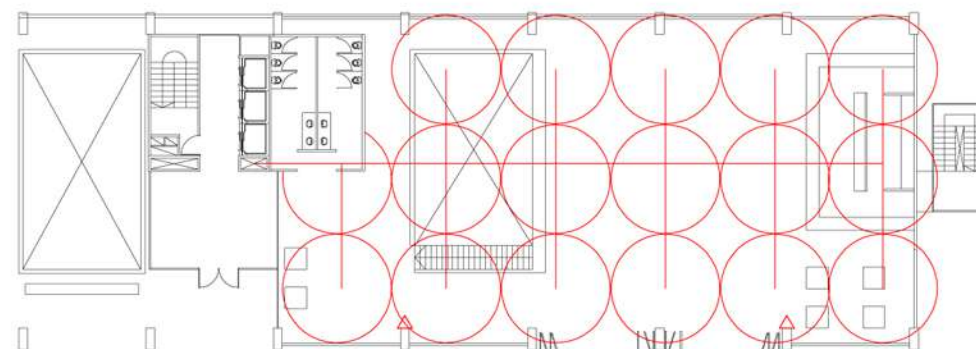
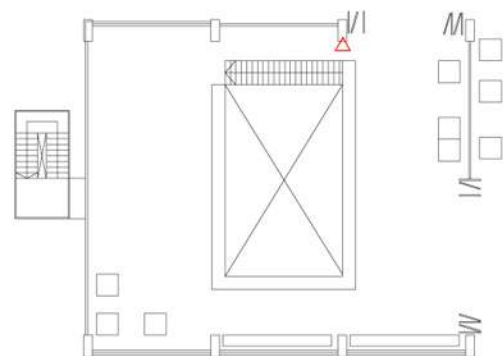
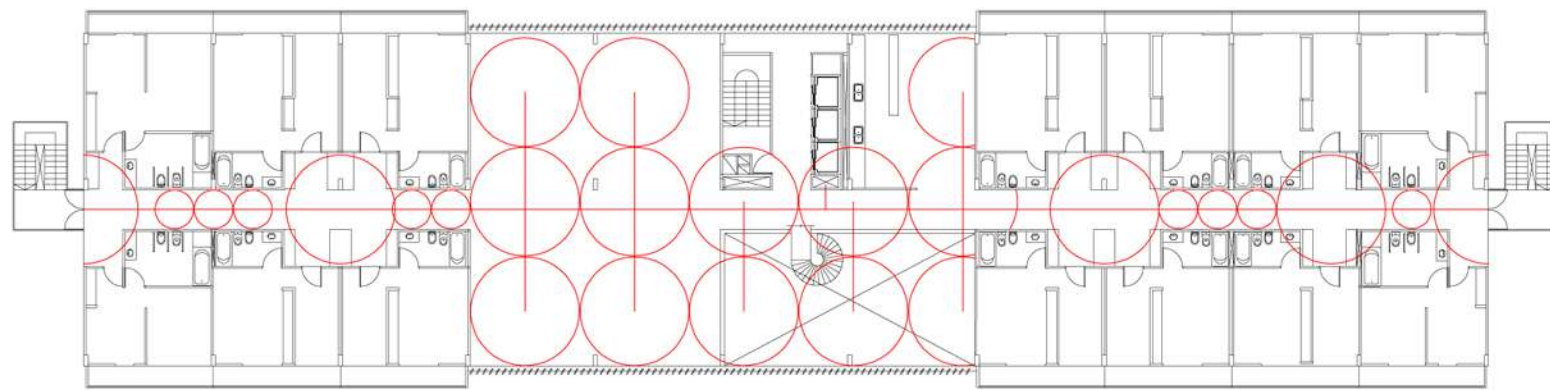
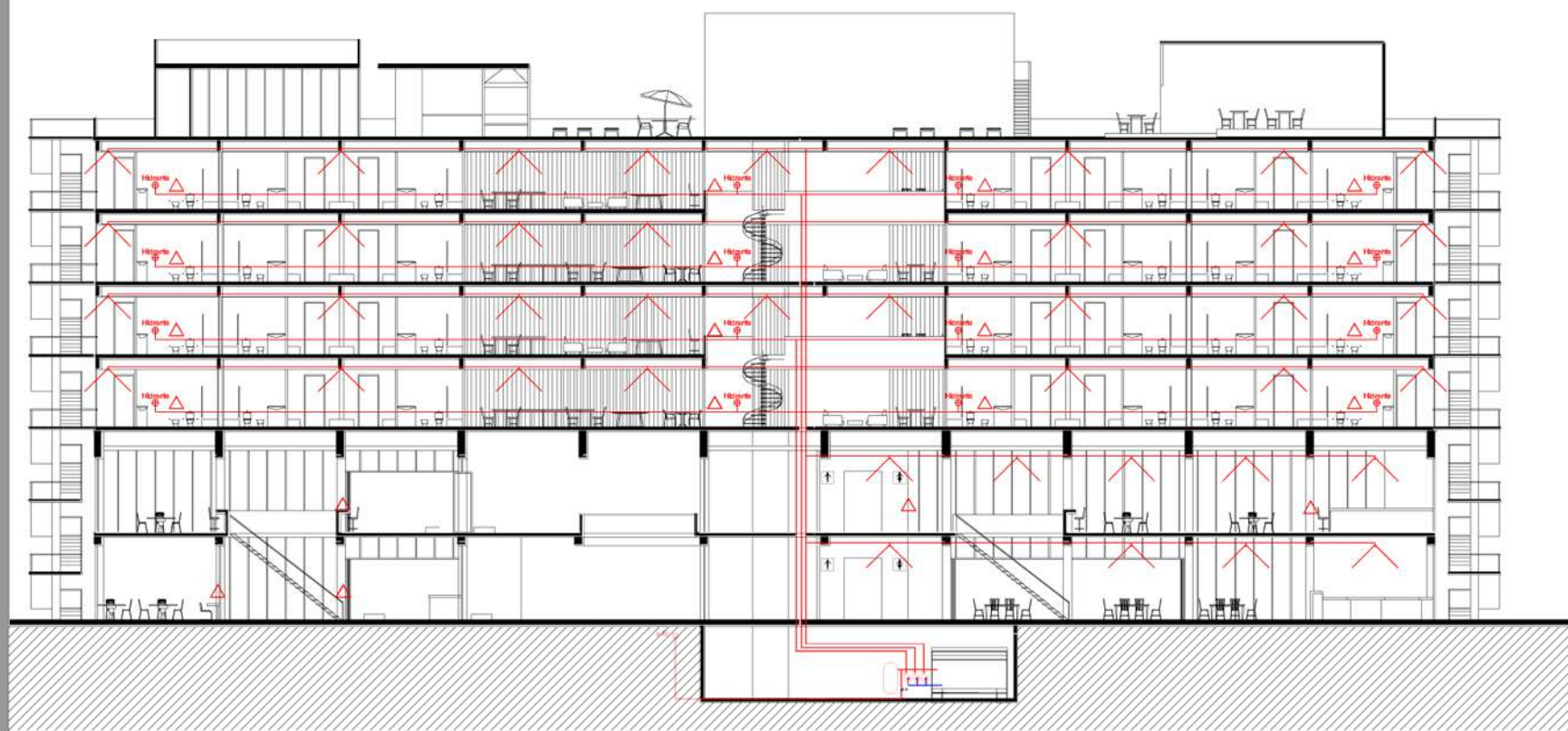
SISTEMA

COMIENZA CON EL TANQUE DE BOMBEO, LLEVANDO EL AGUA DE RED HASTA LOS TANQUES DE RESERVA.

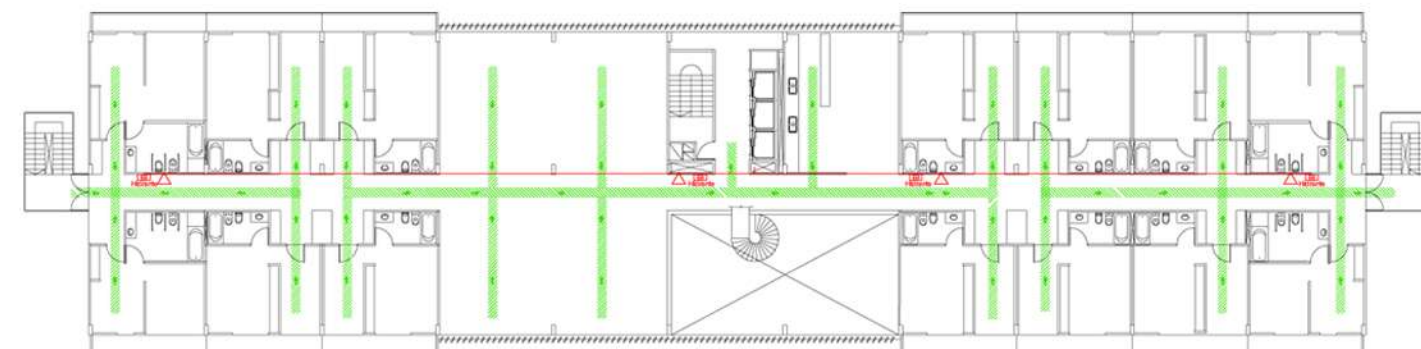
DESDE ALLI, LAS CANERIAS DE ALIMENTACION SON LLEVADAS HASTA LOS TERMOTANQUES ELECTRICOS. ESTE SISTEMA INDIVIDUAL ELEGIDO, SE BASA EN LA FUNCIONALIDAD DEL EDIFICIO, DADO QUE NO CORRESPONDE A LA IDEA DE VIVIENDA TRADICIONAL, POR LO CUAL SE LO CONSIDERA MAS ADECUADO DEBIDO AL ESPACIO QUE OCUPA (MENOR QUE UN SISTEMA CENTRAL) Y A LA CAPACIDAD DE LOS COMPONENTES. SE DETERMINA ANTE ESTO TERMOTANQUES ELECTRICOS.

CALCULO

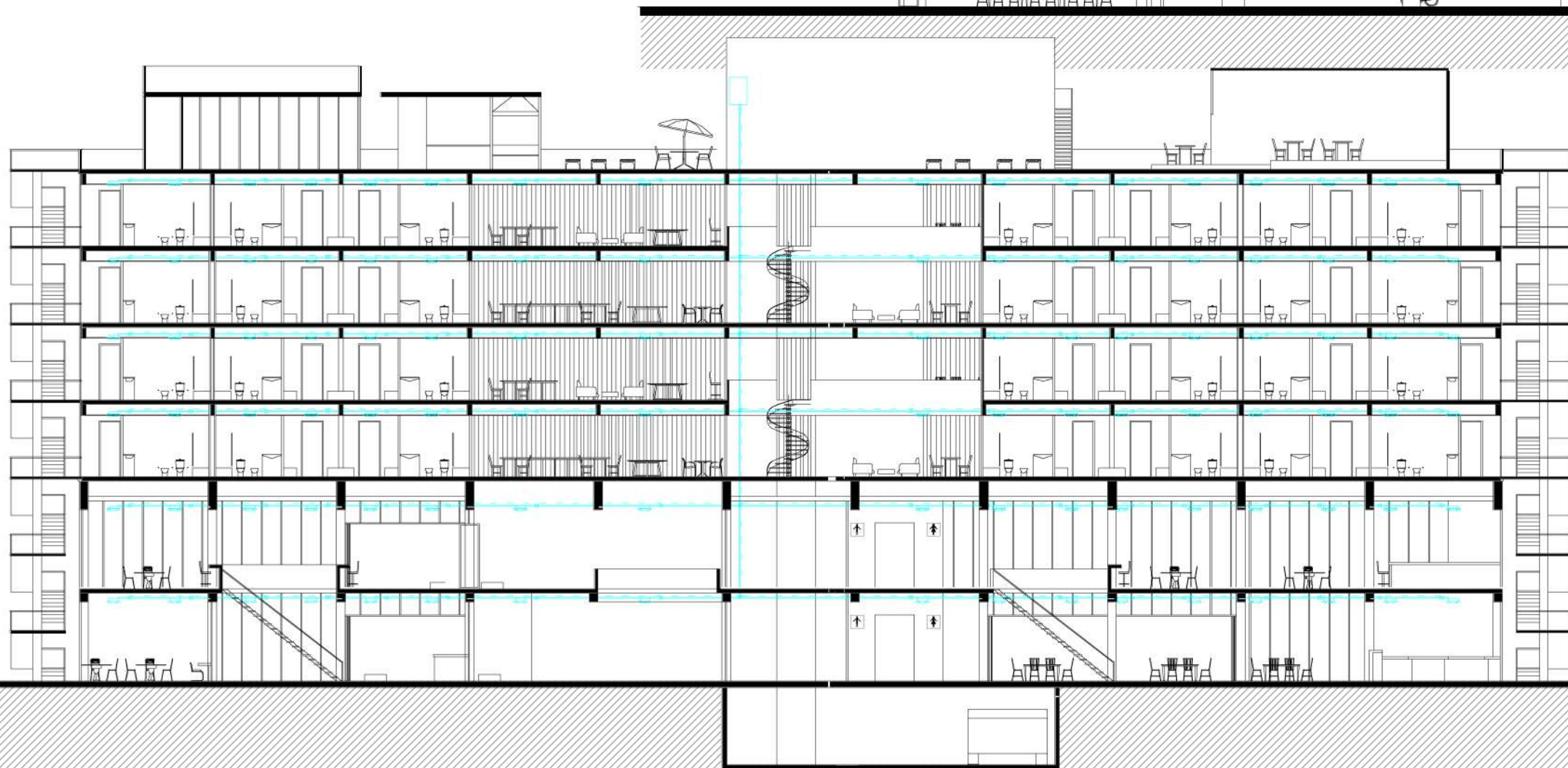
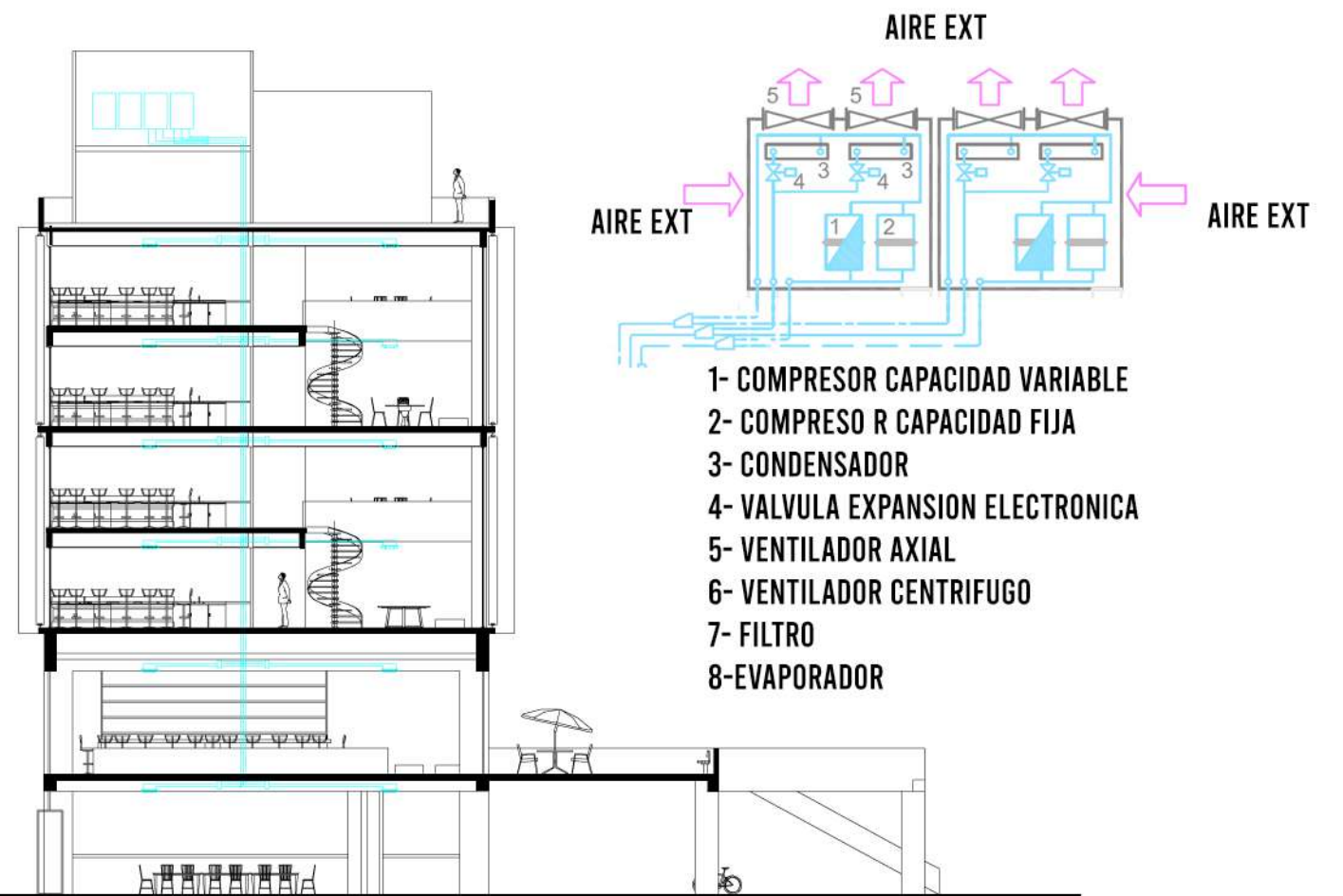
RTD= 250 LTS + 80 LTS =	330 LTS
RTD= 330 X 48 =	15840
TB = 1/3 RTD =	5280 LTS
TR = 2/3 * 2 RTD =	10560 LTS



- SISTEMA PRESURIZADO POR BOMBA JOCKEY CON TANQUE DE RESERVA EXCLUSIVO CON DETECTORES AUTOMATICOS COMUNICADOS CON LA CENTRAL DE ALARMAS.
- BIES POR CALCULO --> PERIMETRO / 45 --> 162,3/45 --> 3,6 --> 4BIES
- 1 MATAFUEGO CADA 200 M2
- ROCIADORES EN LOS ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO OCUPANDO APROX 19M2
- EN LA PLANTA DE LA BIBLIOTECA SOLO SE UTILIZA LOS MATAFUEGOS COMO EXTINTORES POR EL MOBILIARIO DE LIBROS.
- EN EL NUCLEO DE SERVICIO SE UTILIZA UNA ESCALERA PRESURIZADA
- LAS PLANTAS DE LA RESIDENCIA AL SUPERAR LOS 600M2 ES NECESARIA OTRA CAJA DE ESCALERAS PARA LAS VIAS DE ESCAPE, QUE PUEDE SER AUXILIAR EXTERIOR POR ESTE MOTIVO SE UBICAN DOS ESCALERAS EN LOS EXTREMOS DEL EDIFICIO.

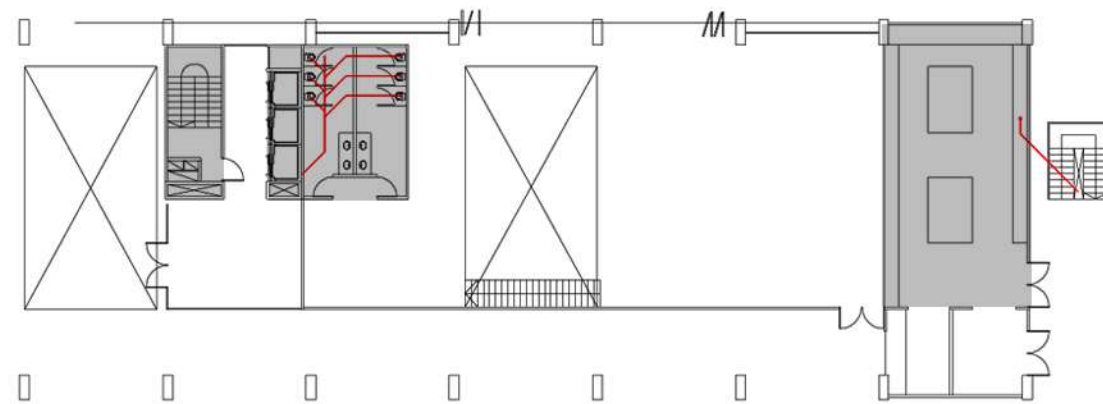
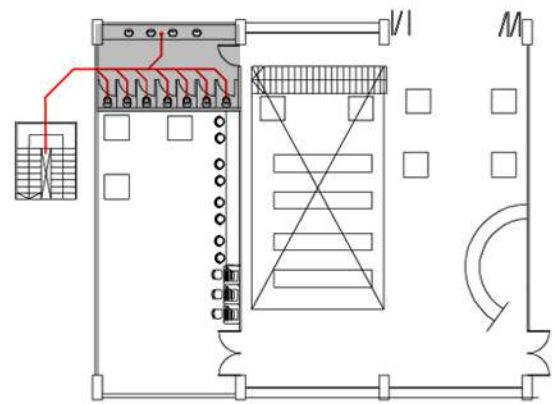


EL SISTEMA ADOPTADO ES EL SISTEMA DE VOLUMEN DE REFRIGERACION VARIABLE (VRV) EL CUAL PERMITE QUE LOS EQUIPOS PUEDAN ALIMENTAR HASTA 32 UNIDADES EVAPORADORAS VINCULADAS A UNA SOLA CONDENSADORA PROPORCIONANDO FRIO SOLO, FRIO O CALOR Y FRIO Y CALOR SIMULTANEAMENTE. EL USUARIO PUEDE SELECCIONAR LAS CONDICIONES AMBIENTALES PARA CADA ZONA O LOCAL PARA LOGRAR LA CLIMATIZACION DESEADA. UN MICROPROCESADOR EN LAS UNIDADES INTERIORES Y EXTERIORES AJUSTA LA POTENCIA SUMINISTRADA A LA DEMANDA REAL DE LA INSTALACION OBTENIDA DE LA INFORMACION DE LOS CONTROLES REMOTOS DE CADA ZONA.

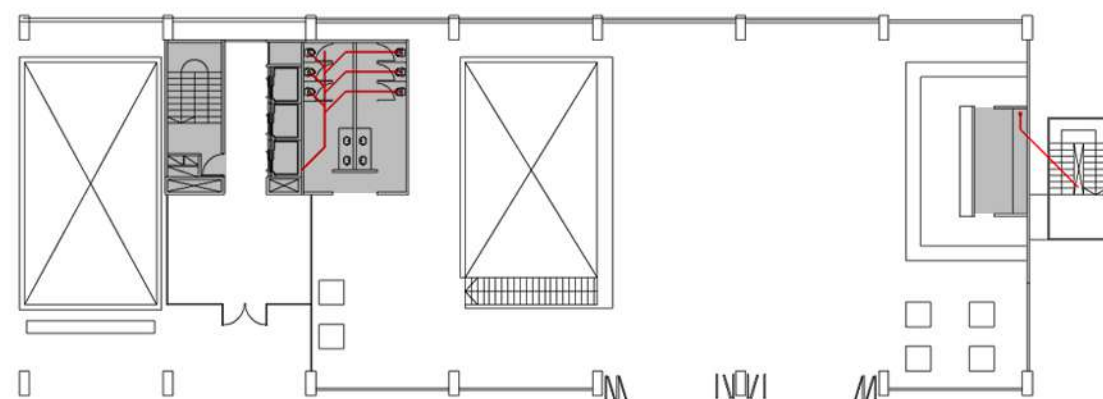
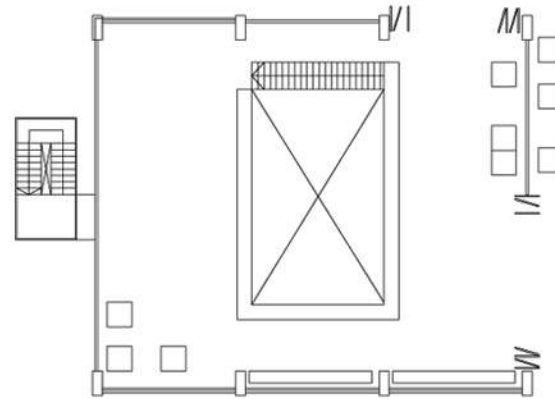


DESAGUE CLOACAL

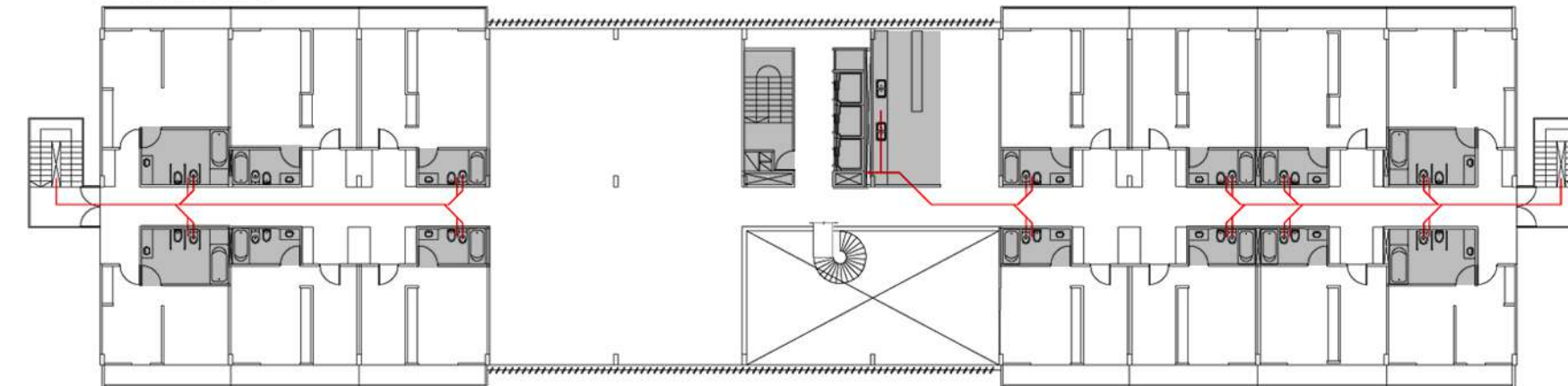
PLANTA BAJA



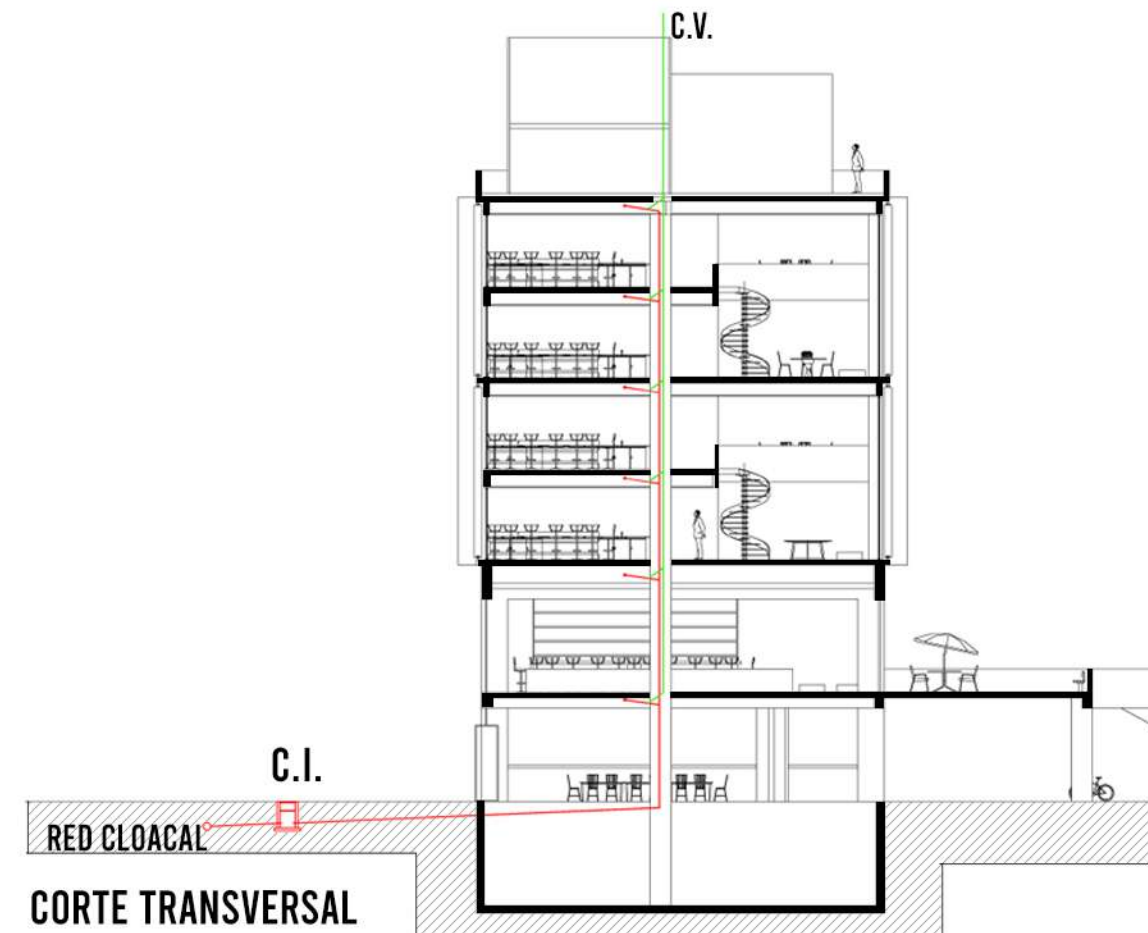
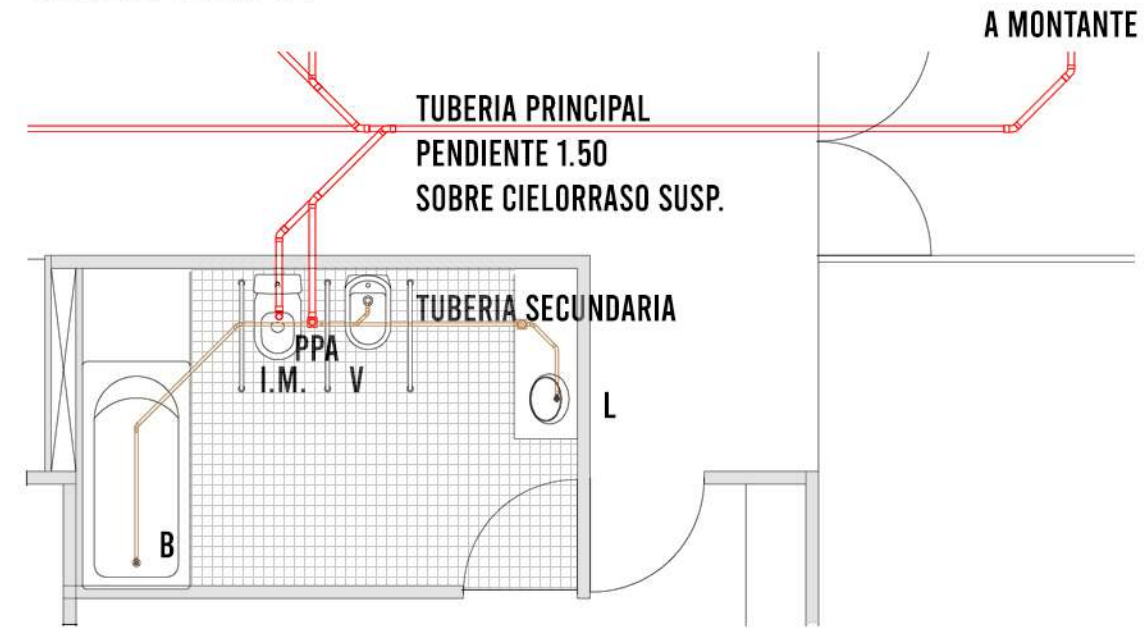
PLANTA PASARELA



PLANTA TIPO



DETALLE DESAGUE





VISTA FRONTAL PEATONAL

