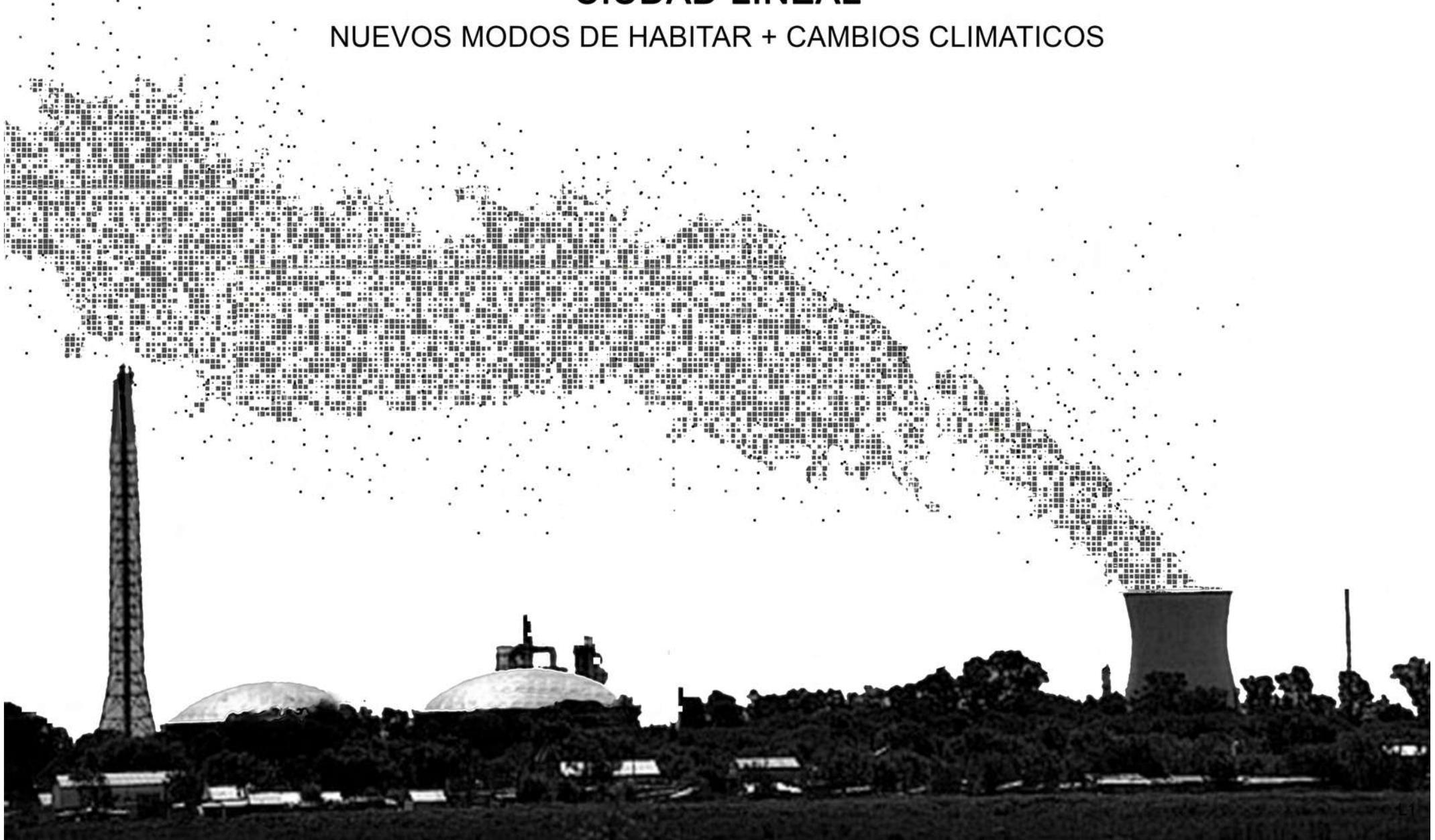


CIUDAD LINEAL

NUEVOS MODOS DE HABITAR + CAMBIOS CLIMATICOS



Autor

Malena GESTIDO

Título

Nuevos modos de habitar + cambios climaticos

Proyecto Final de Carrera

Taller

X: Silberfaden | Posik | Reynoso

Tutor

Arq. Fariña, Fernando

Unidad integradora

Arq. NICO, Alejandro
Arq. CARELLI, Julian

Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de La Plata

Fecha de defensa

17 de Octubre, 2019

**LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO
peores de lo previsto, según un nuevo informe del IPCC**

Durante la última década se ha producido una serie sin precedentes de tormentas, incendios forestales, sequías, blanqueamiento de corales, olas de calor e inundaciones en todo el mundo con solo un grado Celsius de calentamiento global. Pero la situación empeorará con un calentamiento de 1,5 grados Celsius, o lo que es peor, 2 grados Celsius, según el Informe Especial sobre el Calentamiento Global de 1,5 grados del IPCC, que examina más de 6.000 estudios.

El IPCC también informó de que esos 2 grados Celsius podrían alcanzarse en solo 11 años y casi seguro dentro de 20 años si no reducimos las emisiones de dióxido de carbono (CO2). Aunque se llevaran a cabo esas reducciones de inmediato, eso solo retrasaría —no evitaría— el calentamiento global de 2 grados Celsius.

«Consecuencias considerables»

Calentar todo el planeta de forma permanente tendrá consecuencias «considerables», según advierte el informe. Los efectos se sentirán en todos los ecosistemas, así como en comunidades y economías humanas.

«Busqueda de Soluciones»

Estas soluciones requerirán unos esfuerzos sin precedentes para reducir en un 50 por ciento el empleo de combustibles fósiles en menos de 15 años y eliminar su uso casi por completo en 30 años. Esto significa que ningún hogar, negocio o industria tendrá calefacción por gas o petróleo; ningún vehículo se desplazará con diésel o gasolina; todas las centrales eléctricas de carbón y gas se clausurarán; la industria petroquímica tendrá que convertirse en industria química verde; y la industria pesada como la producción de acero y aluminio tendrá que emplear fuentes de energía sin carbono o tecnología de captura de emisiones de CO2 que almacenará de forma permanente. Además, dependiendo de lo rápido que se reduzcan las emisiones, entre 1 y 7 millones de kilómetros cuadrados de tierra tendrán que convertirse para empezar a plantar cultivos de bioenergía y deberán añadirse hasta 10 millones de kilómetros cuadrados de bosques para 2050

«El papel fundamental de los bosques»

“Los bosques aportan un servicio importantísimo a la humanidad al retirar actualmente en torno al 25 por ciento de nuestro CO2”, declaró Lawrence, experta forestal de la Universidad de Virginia. La reforestación y la mejora de la gestión forestal podrían retirar CO2 de la atmósfera, lo que supondría un 18 por ciento de las reducciones necesarias para 2030.

“El clima futuro de nuestro planeta está íntimamente vinculado al futuro de sus bosques”, escribieron los científicos del IPCC

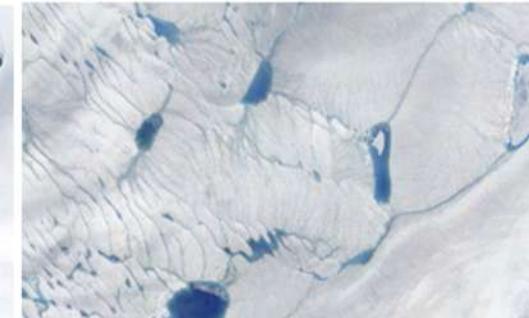
FUENTE DE INFORMACION: <https://www.nationalgeographic.es>. Octubre 2018



Laguna Mar Chiquita, Argentina, julio 1998 y agosto 2004.



Los bosques de Rondonia, Brasil, junio 1975 y agosto 2016.



Groenlandia, junio 2014 y un temprano derretimiento junio 2016



Lago Oroville, California USA, julio del 2010 y agosto del 2016.

PRESERVACION DE LOS HUMEDALES NATURALES

¿Qué son los humedales?

Definición elaborada por la Convención Internacional Ramsar, la cual dice que son: Extensiones de marismas, pantanos, turberas o aguas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces, salobres o saladas, incluyendo las extensiones de aguas marinas cuya profundidad de marea baja no exceda de seis metros.

En nuestra región Capital poseemos grandes expansiones de humedales, como es el caso de los Montes Ribereños ubicados en el Delta del Río Santiago (Berisso-Ensenada), con sus arroyos; la Selva Marginal Punta Lara, ubicada entre Ensenada y Berazategui; la Laguna Los Patos (Punta Lara); los bañados (Berisso-Ensenada); el Parque Ecológico Municipal de La Plata; sectores del Arroyo el Pescado (La Plata-Berisso); el frente costero Punta Lara-Berisso; y la mayoría de estos ambientes no cuentan con planes de manejo.

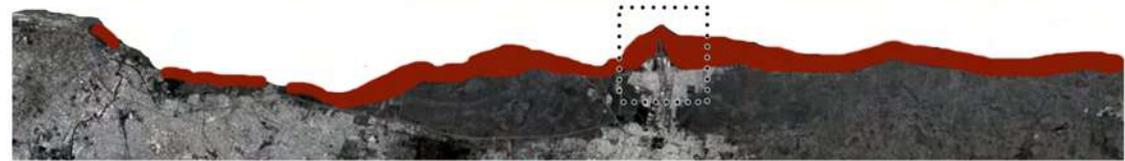
¿Cuáles son sus beneficios y funciones?

- **Provisión de agua.** Es uno de los servicios esenciales. Una porción importante del agua que reciben los humedales se infiltra y recarga los acuíferos, de donde en muchos lugares se la puede extraer para consumo.
- **Regulación de inundaciones y sequías.** Actúan como reservorios de los excedentes de agua durante la época de lluvia según la zona, amortiguando los efectos de las inundaciones aguas abajo. Por otro lado, al capturar los excedentes de agua durante épocas de abundantes lluvias, se transforman en valiosos reservorios que amortiguan los efectos negativos en épocas de sequía.
- **Prevención de intrusión de agua salada.** En las zonas costeras planas, muchas veces hay una napa de aguas dulces mantenida por humedales costeros, por encima de la de agua salada. Si los humedales se destruyesen, el agua salada migraría hacia la superficie, provocando un impacto negativo en el ecosistema.
- **Protección contra fenómenos naturales.** Los humedales costeros con vegetación, como es nuestro caso, reducen el impacto de las olas o de las corrientes marinas, y de esta manera estabilizan la línea costera. En muchos casos ayudan a crear nuevas áreas terrestres.
- **Retención de sedimentos y nutrientes y remoción de tóxicos.** Muchos humedales reciben agua de los ríos, cargadas con sedimentos que son arrastrados por la corriente. Al llegar al humedal la velocidad del agua se reduce notablemente o se detiene, y los sedimentos precipitan. Si hay vegetación acuática el efecto será mayor. De esta manera los humedales ayudan a mantener las aguas de los ríos más limpias. Los humedales retienen nutrientes, en particular nitrógeno y fósforo, que se acumulan en los sedimentos o en la vegetación. La capacidad de los humedales de retener nutrientes se utiliza en muchos casos para tratar aguas servidas en comunidades pequeñas.
- **Estabilización de microclimas.** Debido a su alta evaporización, los humedales pueden tener un efecto considerable en los climas locales, en particular en cuanto a las lluvias y a la temperatura. Esta influencia dependerá del tamaño del humedal.
- **Retención de carbono.** Bajo algunas condiciones (acidez, falta de oxígeno, y nutrientes) la materia orgánica de los humedales se descompone parcialmente y se acumula en el suelo; de esta manera una importante cantidad de carbono queda retenida en los humedales, lo que tiene un efecto positivo importante ante el calentamiento global.

Resulta significativo destacar que para la localización sobre estos sitios de gran valor ambiental es necesaria la ejecución de grandes obras de movimiento de suelos, que generan un severo desorden hidrológico y una drástica transformación del paisaje, provocando la modificación del normal escurrimiento del agua, la contaminación de acuíferos subterráneos, la intensificación de las inundaciones, la pérdida de grandes áreas contenedoras de biodiversidad, y, finalmente, alterando ecológicamente y «desnaturalizando» el humedal en cuestión.

La pérdida y degradación de los humedales se traduce en un enorme impacto social y económico (por ejemplo, aumento del riesgo de inundaciones, disminución de la calidad del agua, además de impactos sobre la salud, la identidad cultural y los medios de subsistencia). El informe insta a que se integre el «pleno valor del agua y los humedales» en la toma de decisiones, y ofrece ejemplos sobre cómo llevarlo a cabo.

Se calcula que la extensión mundial de los humedales disminuyó entre un 64% y un 71% en el siglo XX y que la pérdida y degradación de los humedales continúan en todo el mundo.



SITUACION DE HUMEDALES 2018



SITUACION DE HUMEDALES 2050 SIN NINGUNA INTERVENCION

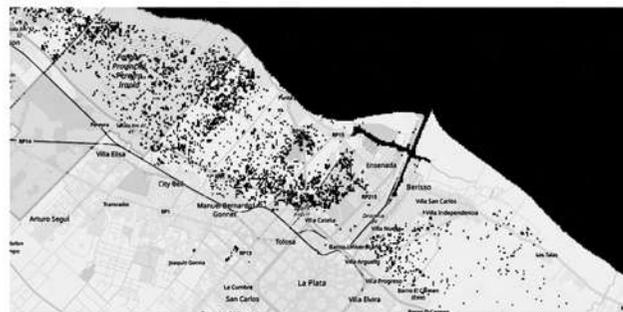
CRECIMIENTO POBLACIONAL BERISSO-ENSENADA

Se estima que para el 2050 la poblacion de Berisso y Ensenada llegue a un total de 222300 habitantes. Eso quiere decir que las ciudades crecerian un 53%. Si el crecimiento continua siendo de manera horizontal como ocurrio hasta el momento, esto significaria el avance de la ciudad sobre los Humedales de la region, teniendo efectos negativos en cuanto al medioambiente que reflejaria pobrelamas a la hora de habitar, el caso mas comun serian las inundaciones.



SECTORES INUNDABLES

Sectores que quedarian bajo el agua en 100 años debido a los cambios climaticos sin tener en cuenta la perdida de los Humedales de la zona de Berisso y Ensenada



<http://flood.firetree.net/>



Imagen de la ciudad de La Plata, Berisso y Ensenada con los sectores que quedarian bajo agua.

Esto me hace reflexionar sobre como deberia ser dado el crecimiento de las ciudades, vemos en los distintos tipos de graficos, que no se puede seguir pensando en un crecimiento horizontal del mismo, dentro de estas areas. Tampoco podemos seguir consumiendo las areas naturales que disponemos por que empeorarian la situacion.

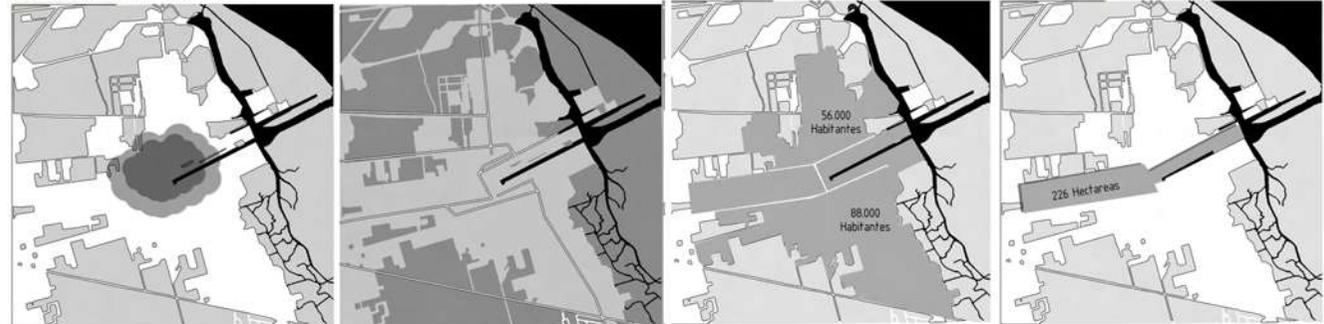
Mi propuesta para esta problematica es la creacion de un prototipo de CIUDAD LINEAL flexible que se adapte a las necesidades especificas de cada zona, pudiendo absorber y controlar los futuros crecimientos urbanos enfocandome principalmente en la zonas mas afectadas de Berisso y Ensenada.



CIUDAD LINEAL

LA CREACIÓN DE ESTA NUEVA CIUDAD LINEAL BUSCA ESTAR ACOMPAÑADA POR UN PLAN URBANO, QUE TIENE COMO PROPÓSITO POR UN LADO CONTROLAR EL CRECIMIENTO HORIZONTAL DE LAS CIUDADES EVITANDO LA PERDIDA DE LOS HUMEDALES DEL SECTOR, Y POR EL OTRO LADO MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD Y CONEXIÓN A ZONAS VERDES, RECREATIVAS Y LA DIFICULTAD QUE SURGE DE LAS EXTENSAS DIFERENCIAS ENTRE LAS VIVIENDAS Y LOS CENTROS DE TRABAJOS, AGRAVADOS POR LA INEXISTENCIA DE CALLES CONECTORES, ESTA CIUDAD CUENTA CON LA CAPACIDAD DE ABSORBER EL 50 % DEL CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES DE BERISSO Y ENSENADA PREVISTO PARA EL AÑO 2030 CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 432000 M², DESARROLLÁNDOSE EN MÓDULOS DE 60 M X 12M Y 12 NIVELES, DONDE SE DESARROLLAN LAS VIVIENDAS, EL USO PÚBLICO Y LOS SECTORES DE ESTACIONAMIENTO. LA HIPÓTESIS CONSISTE EN LA ESCASEZ, AGOTAMIENTO Y LIMITACIÓN DE RECURSOS NATURALES, PROVEEDORES DE ENERGÍA Y LOS CONTINUOS CAMBIOS CLIMÁTICOS. LA RESPUESTA A ESTA PROBLEMÁTICA ES EL USO DE ENERGÍAS RENOVABLES Y LA CONCIENCIACIÓN SOBRE ESTOS CONSTANTES CAMBIOS. COMO OBJETIVOS PRINCIPAL SE PROPONE LA CREACIÓN DE VIVIENDAS DE ALTA DENSIDAD DESTINADAS AL NUEVO CRECIMIENTO POBLACIONAL. LA EJECUCIÓN DE LA CIUDAD LINEAL CONTIENE ADEMÁS DE VIVIENDAS, PLANTAS DESTINADAS AL ESTACIONAMIENTO CON ASCENSORES PARA AUTOMÓVILES, MÁS UN PROGRAMA DE USO PÚBLICO GENERAL ABARCANDO LA SALUD, EL INTERCAMBIO CULTURAL, LA EDUCACIÓN, RECREACIÓN, PRODUCCIÓN Y DEPORTE.

Analisis del sitio

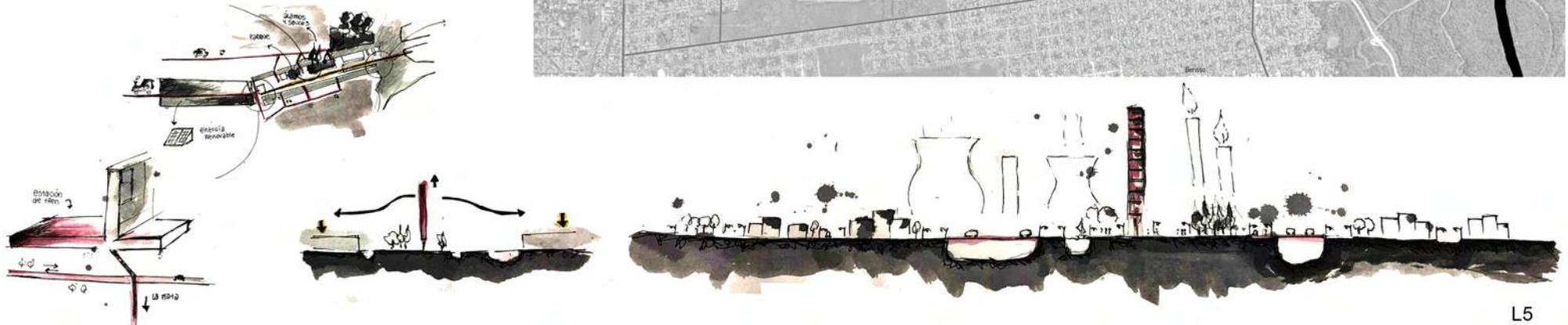


Contaminación YPF-

Redes viales

Ocupación territorial

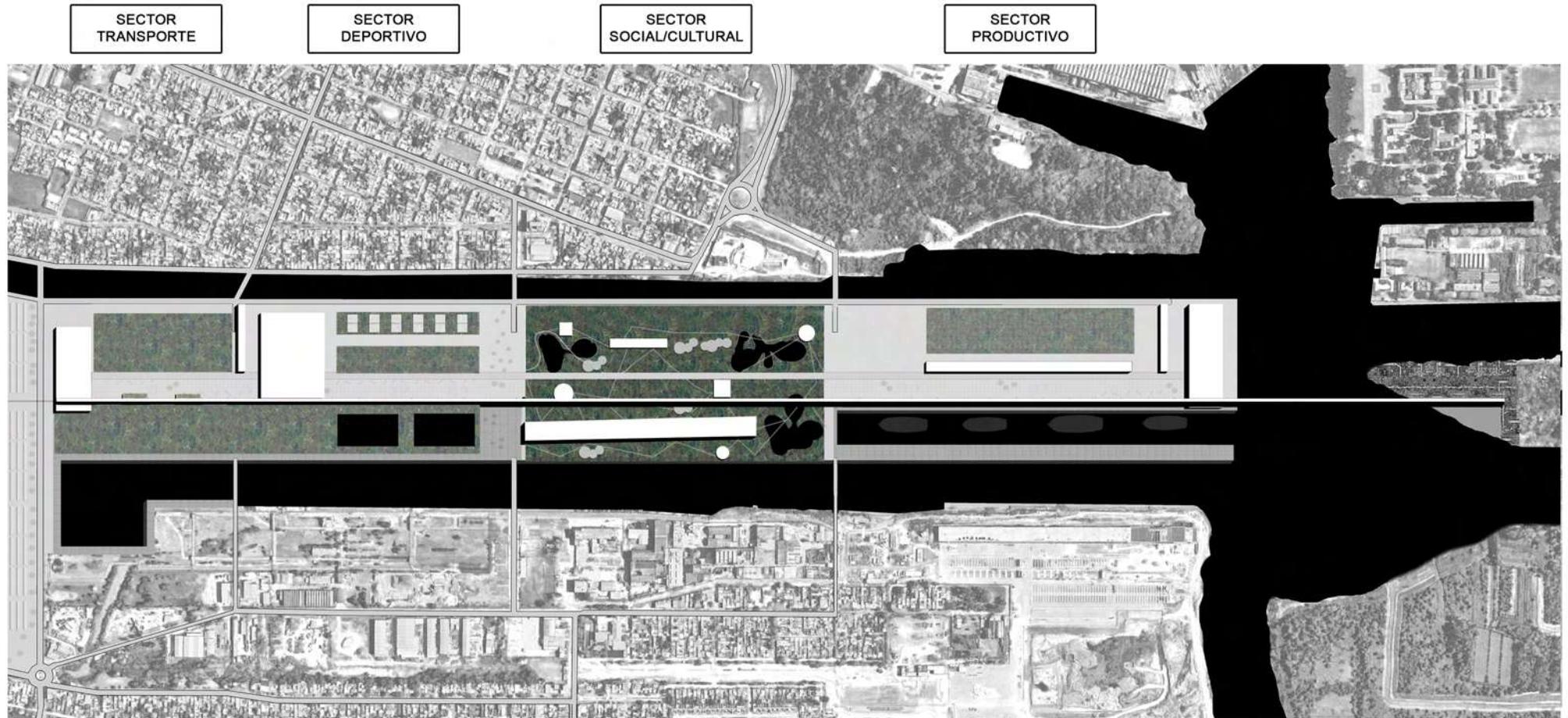
Area de intervención





CARACTERIZACION DEL ENTORNO

COMO ESTA COMPUESTO EL NUEVO PLAN URBANO



PROGRAMA

VIVIENDAS

PERMANENTES
PARA ESTUDIANTES
PARA GENTE MAYOR

ACTIVIDADES CULTURALES

MUSEOS
CINES
TALLERES
TEATRO
SUM

ACTIVIDADES DEPORTIVAS

AULAS - TALLERES
CANCHA DE TENIS
CANCHA DE VOLLEY
PILETAS DE NATACION
ESGRIMA
ATLETISMO
ACTIVIDADES
FISICAS INTEGRADORAS

ACTIVIDADES DE PRODUCCION

LABORATORIOS
ESPACIOS DE TRABAJO EN COMUN
HUERTAS ORGANICAS
ELABORACION DE PRODUCTOS AUTOCTONOS
LOCALES COMERCIALES
LOCALES GASTRONOMICOS
OFICINAS ADMINISTRATIVAS

PROGRAMAS DE SALUD

CENTROS DE SALUD
MEDICOS Y VETERINARIOS
SALAS DE EMERGENCIA

OCIO

PARQUES NATURALES
PLAZAS SECAS
SKATE PARK
ESPACIOS ABIERTOS

ACTIVIDADES DE EDUCACION

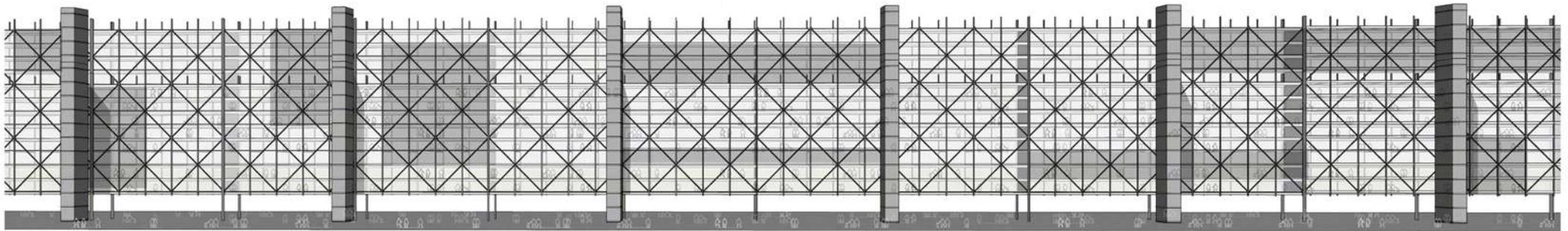
GUARDERIAS
JARDINES
PRIMARIAS
SECUNDARIOS
TERCIARIOS
TALLERES DE OFICIO
AULAS DE INVESTIGACION

MOVILIDAD

ESTACIONAMIENTO
CALLES VEHICULARES
CAMINOS MOVILIDAD PUBLICA
BICISENDAS

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE GRAN ESCALA

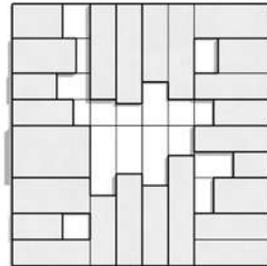
PLAZAS
PLAZAS SECAS RECITALES
ESPACIOS DE USO COMUN. (Exposiciones)



COMPOSICION DE LAS MANZANAS

MANZANA HORIZONTAL.

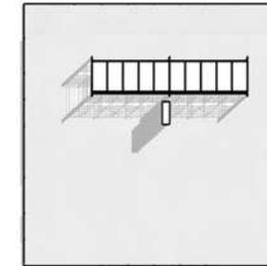
Vivienda privada: 65 %
Vacios Verdes: 2%
Calles: 26 %
Vereda: 7%



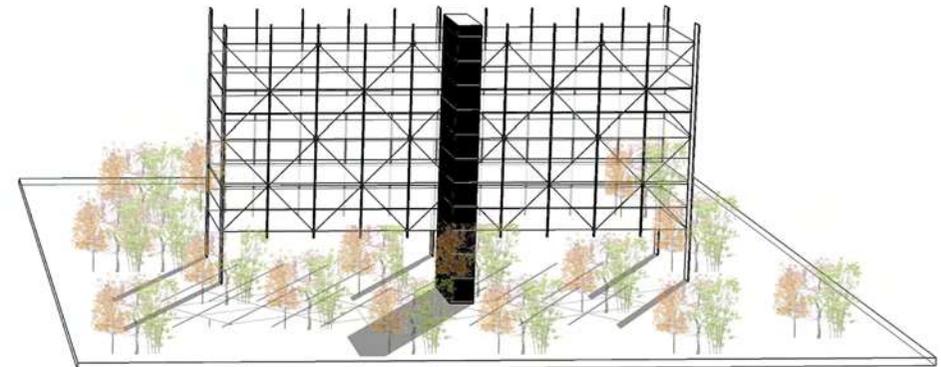
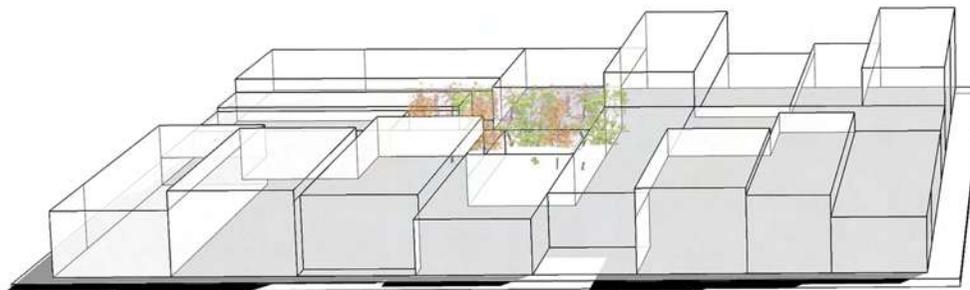
OCUPACION DE
HECTAREA 90%

MANZANA VERTICAL

Vivienda privada: 50 %
Vacios Verdes: 8 %
Calles: 20 %
Vereda: 7%
Programa de uso comun: 15%



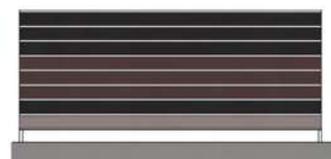
OCUPACION DE
HECTAREA 7.2%



REPRESENTACION DE LOS DOS TIPOS DE MANZANA EN LA MISMA ESCALA.



VISTA MANZANA HORIZONTAL



VISTA MANZANA VERTICAL

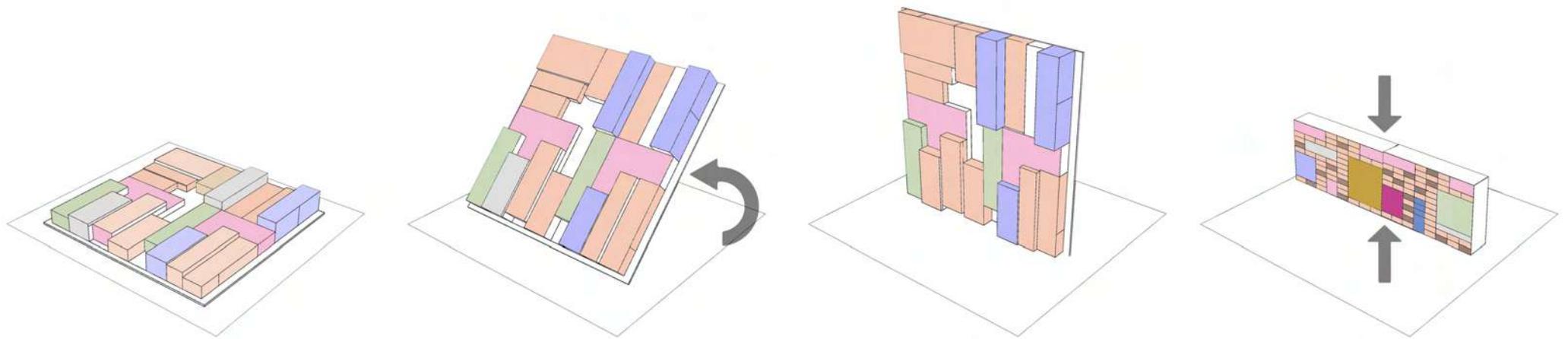


VISTA MANZANA HORIZONTAL



VERTICAL

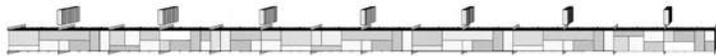
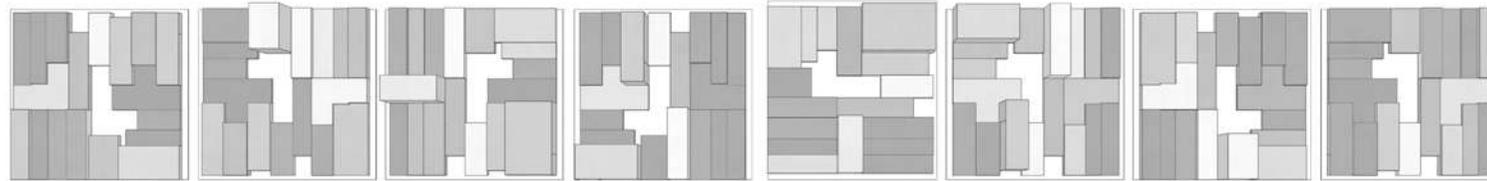
ESTRATEGIA PROYECTUAL



MANZANA TRADICIONAL

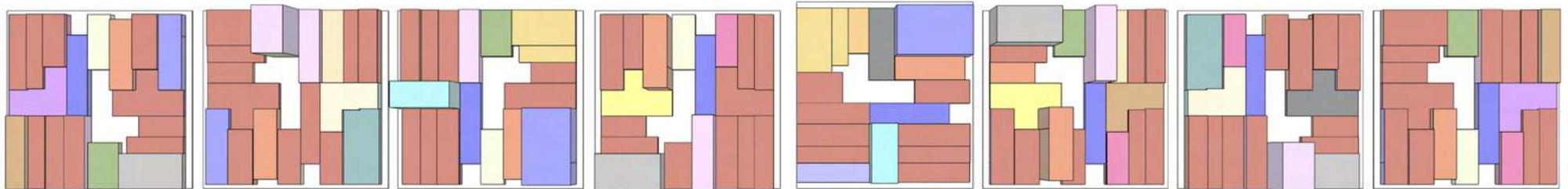
MANZANA VERTICAL

ESQUEMA DE OCUPACION

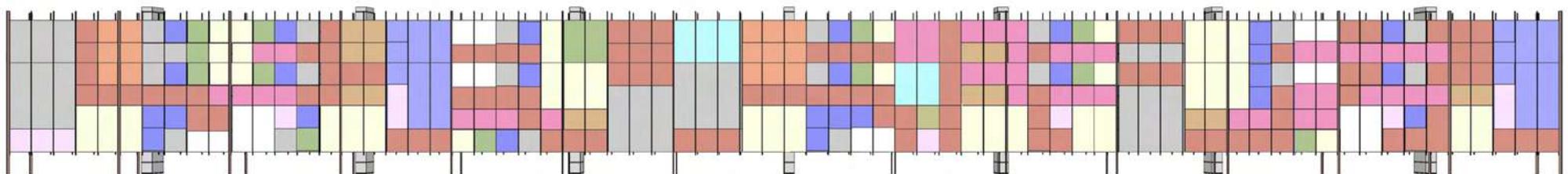


REPRESENTACION DEL PROGRAMA

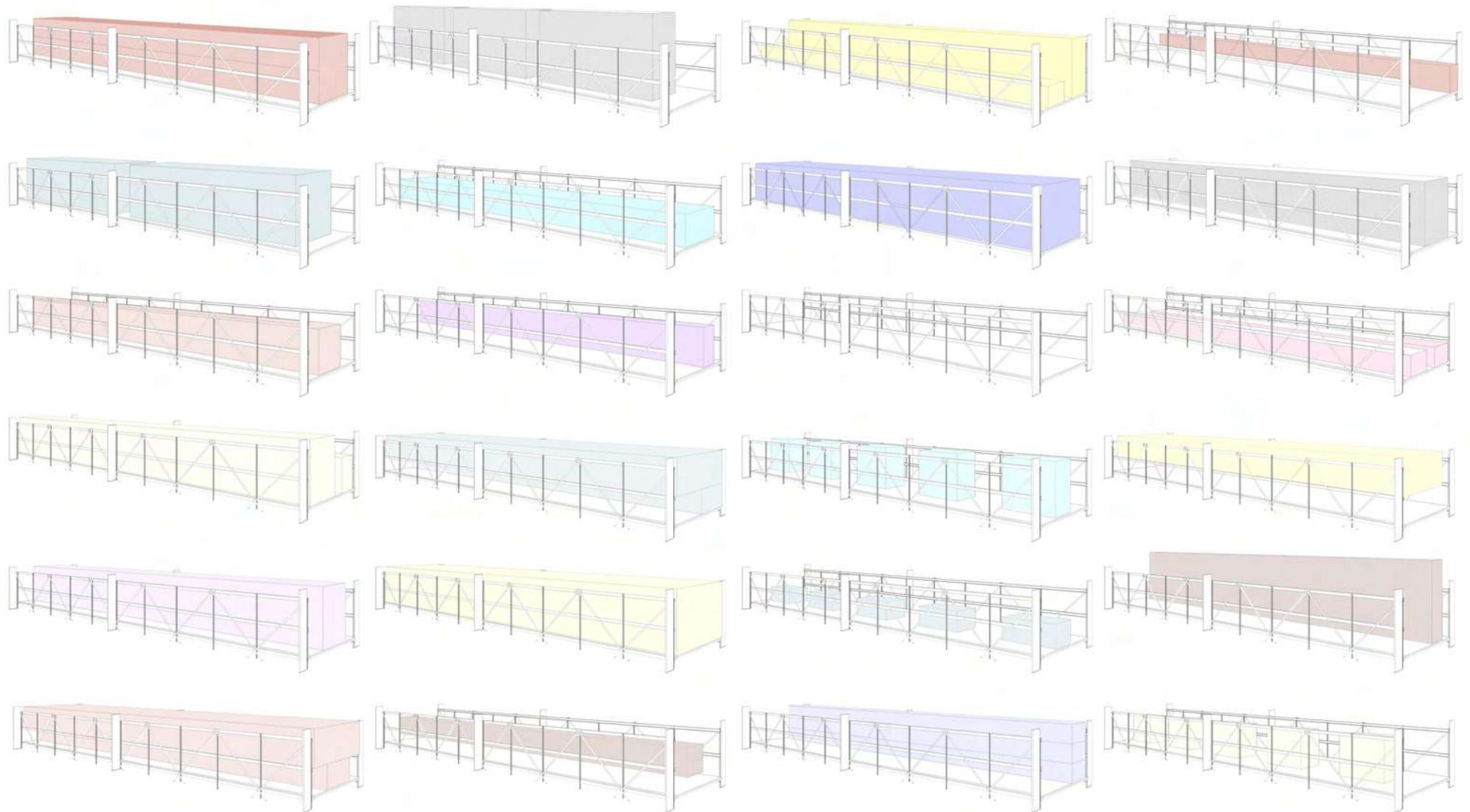
RECORTE EN PLANTA DE MANZANAS TRADICIONALES



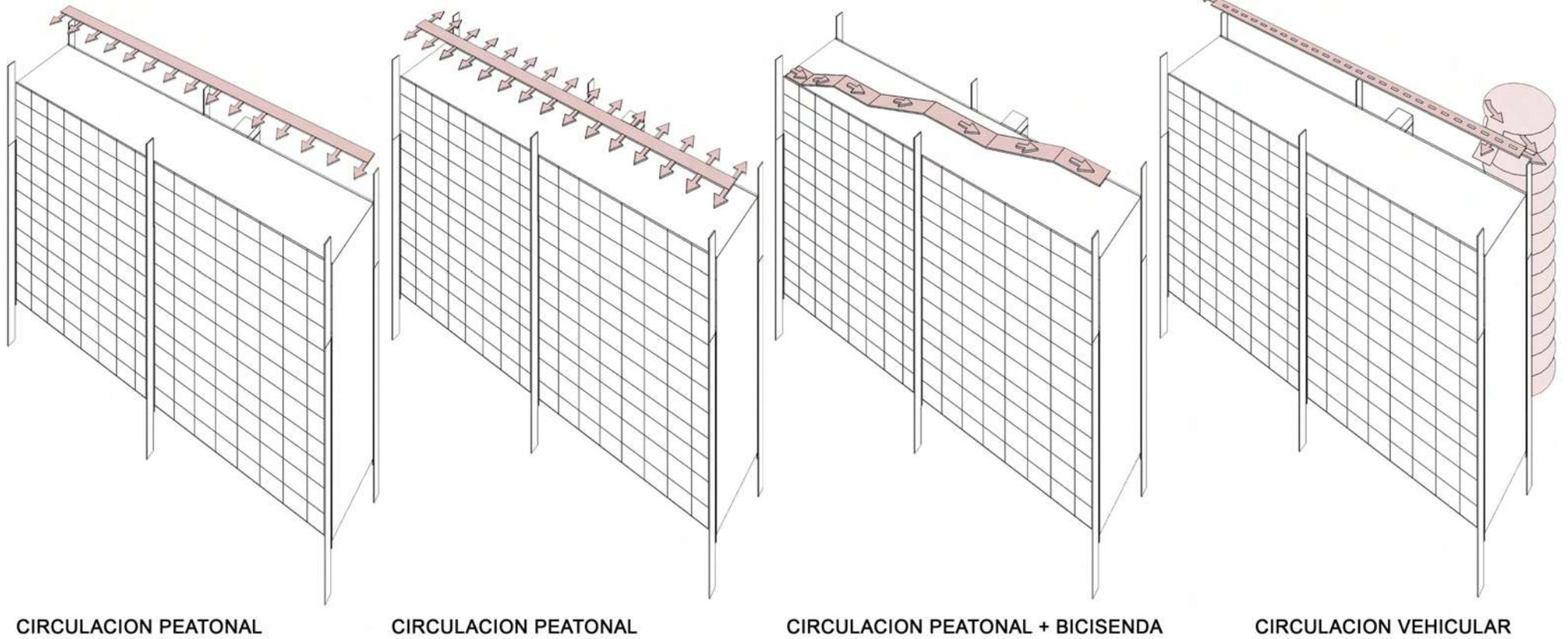
RECORTE EN VISTA DE MANZANAS VERTICALES

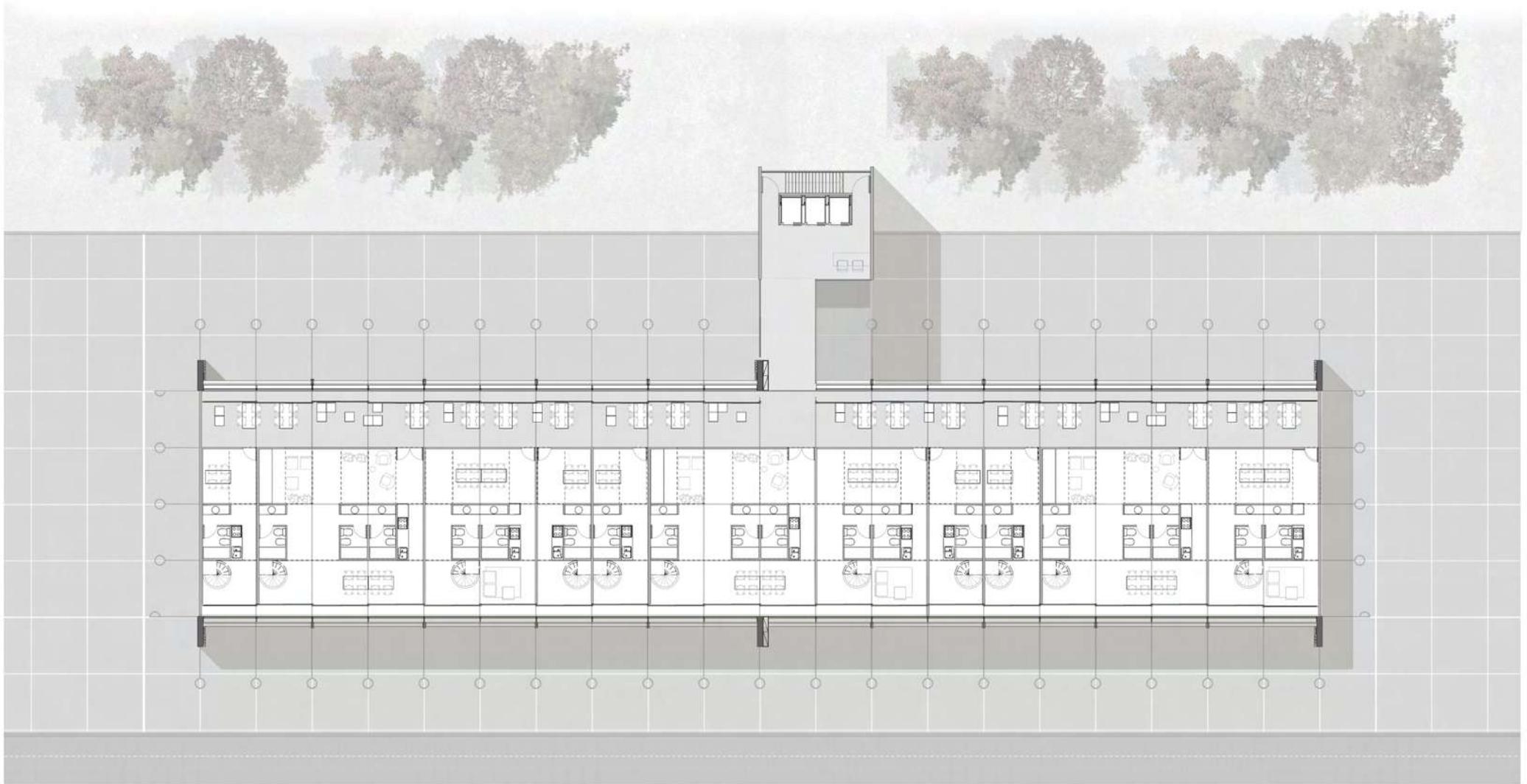


ESQUEMAS DE OCUPACION PLANTA

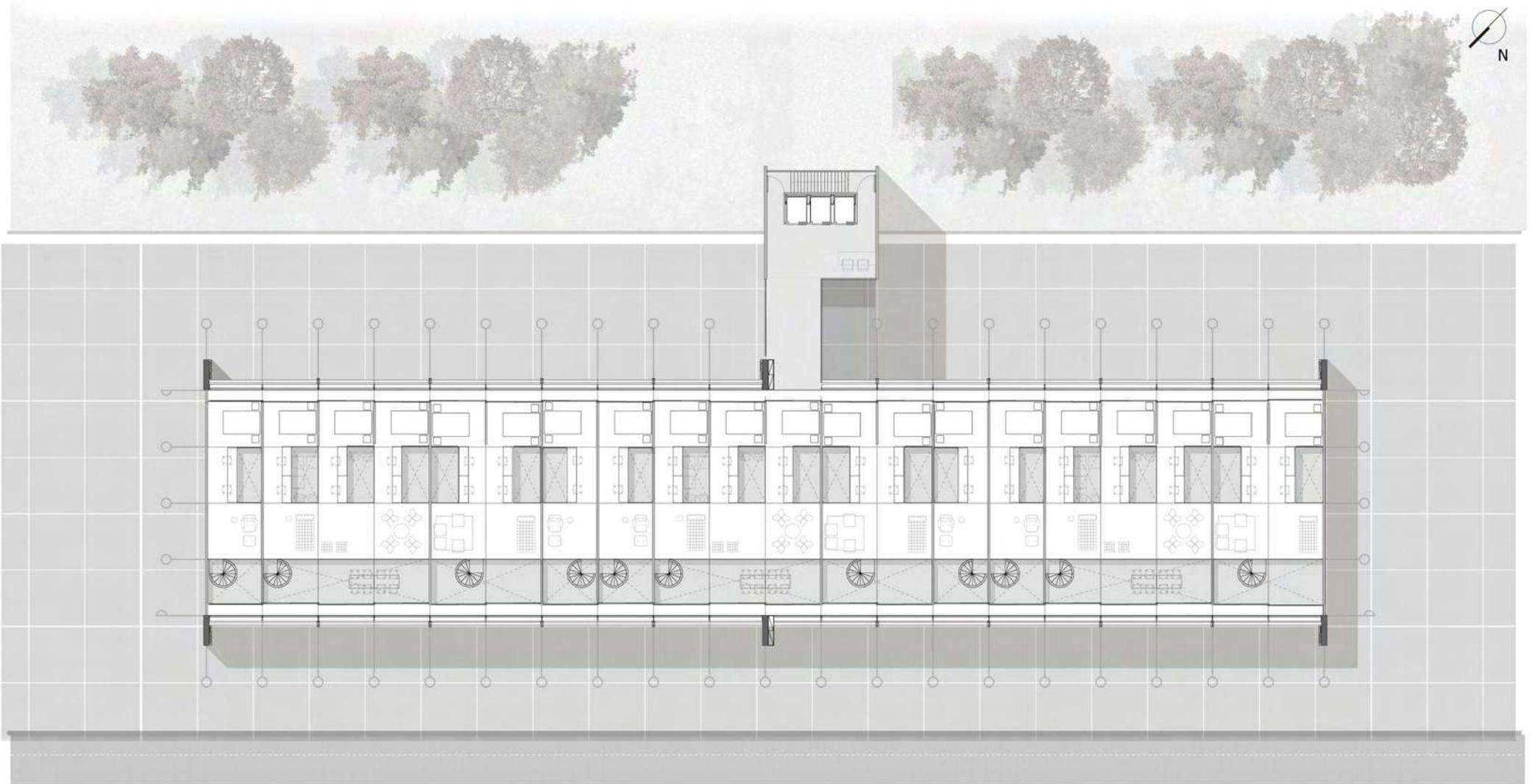


SISTEMA DE CIRCULACION

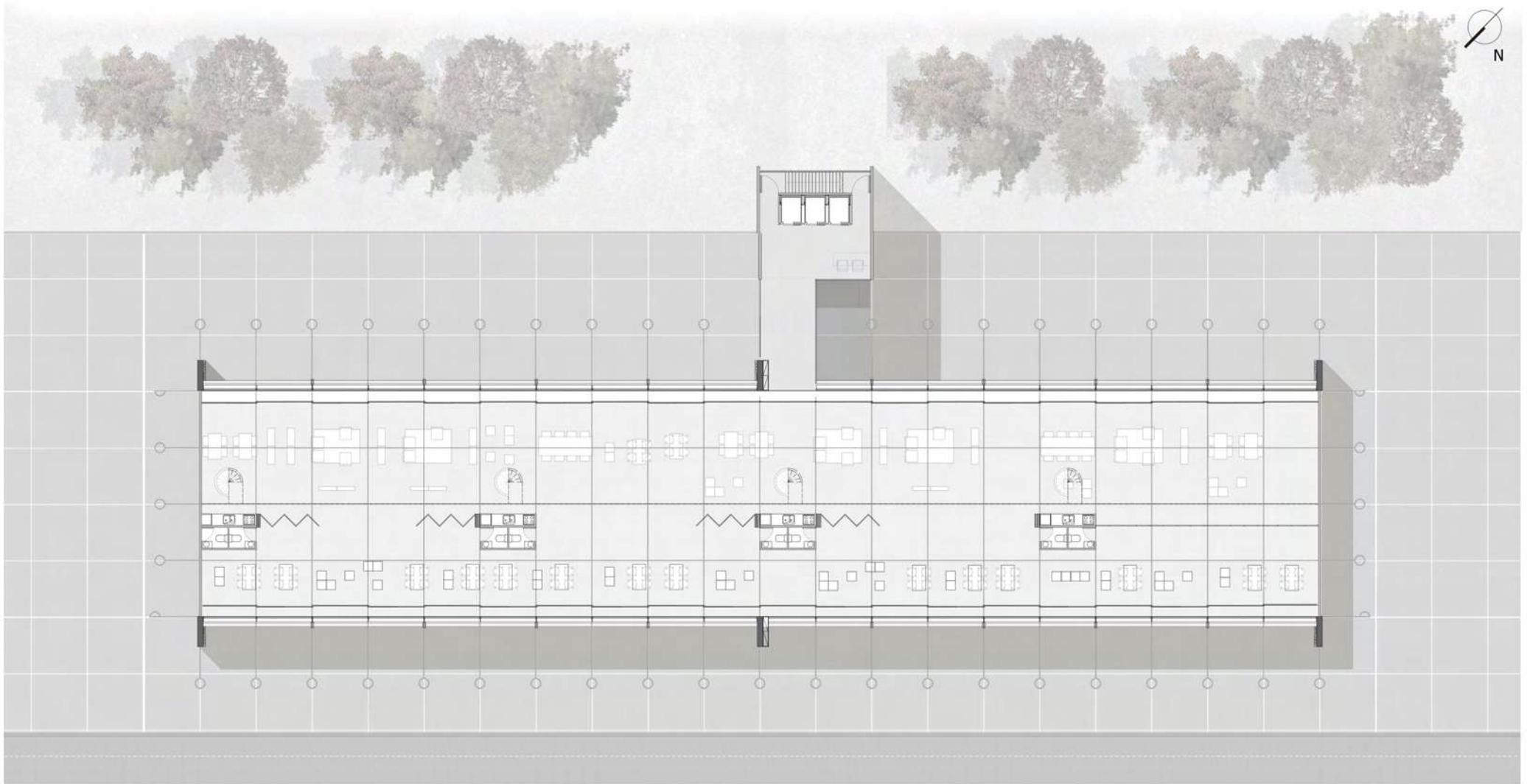




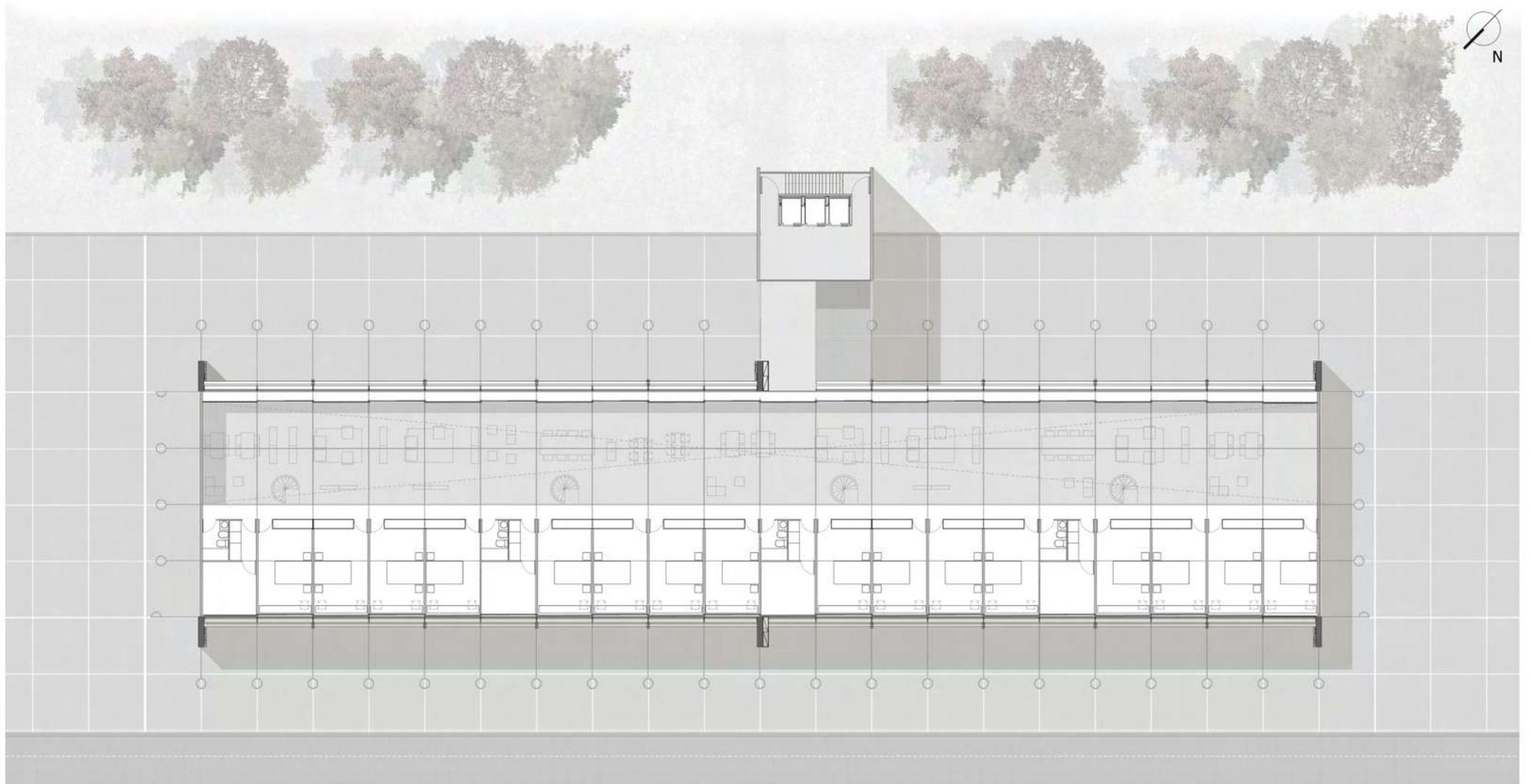
VIVIENDA MODULAR I PB



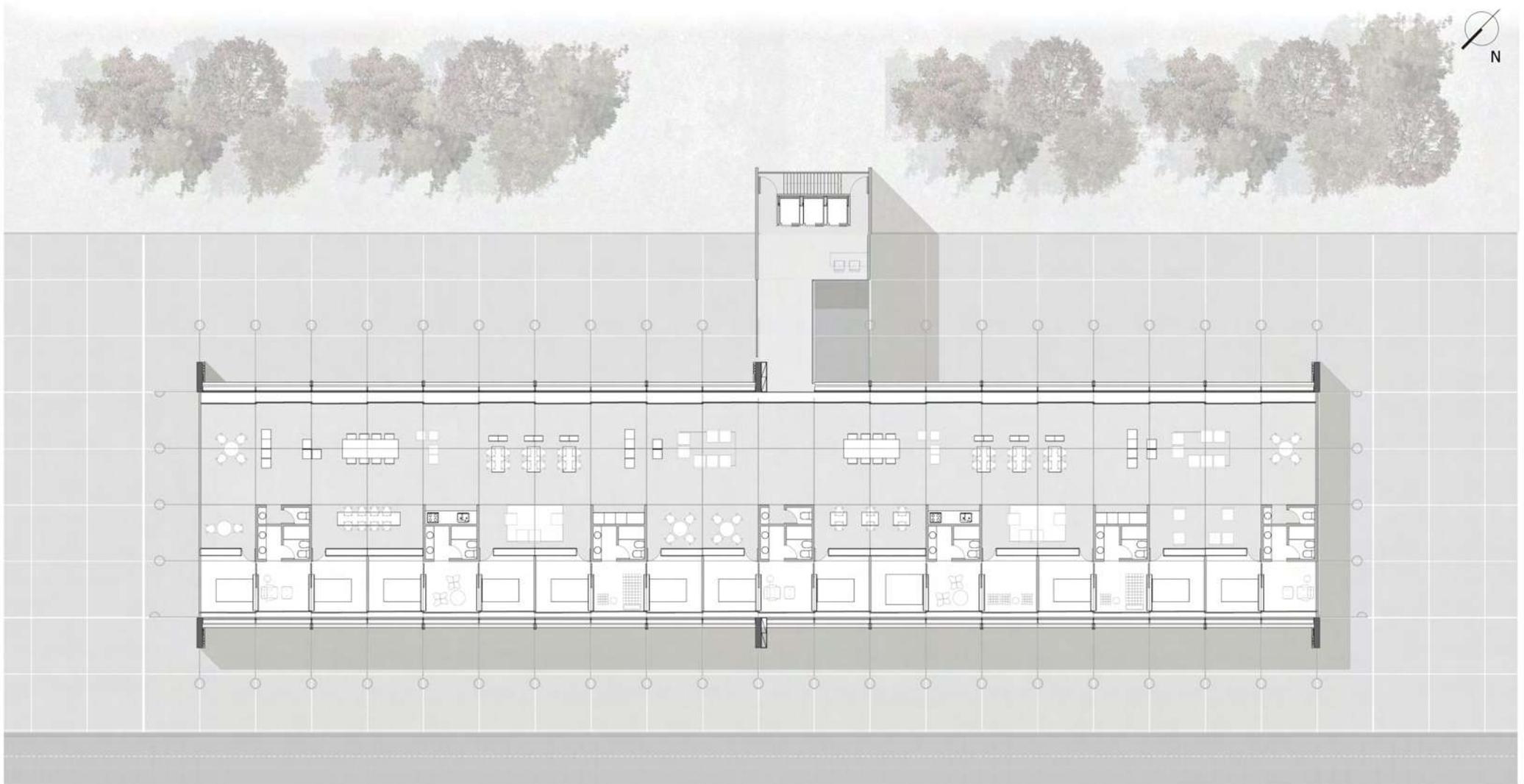
VIVIENDA MODULAR I PA



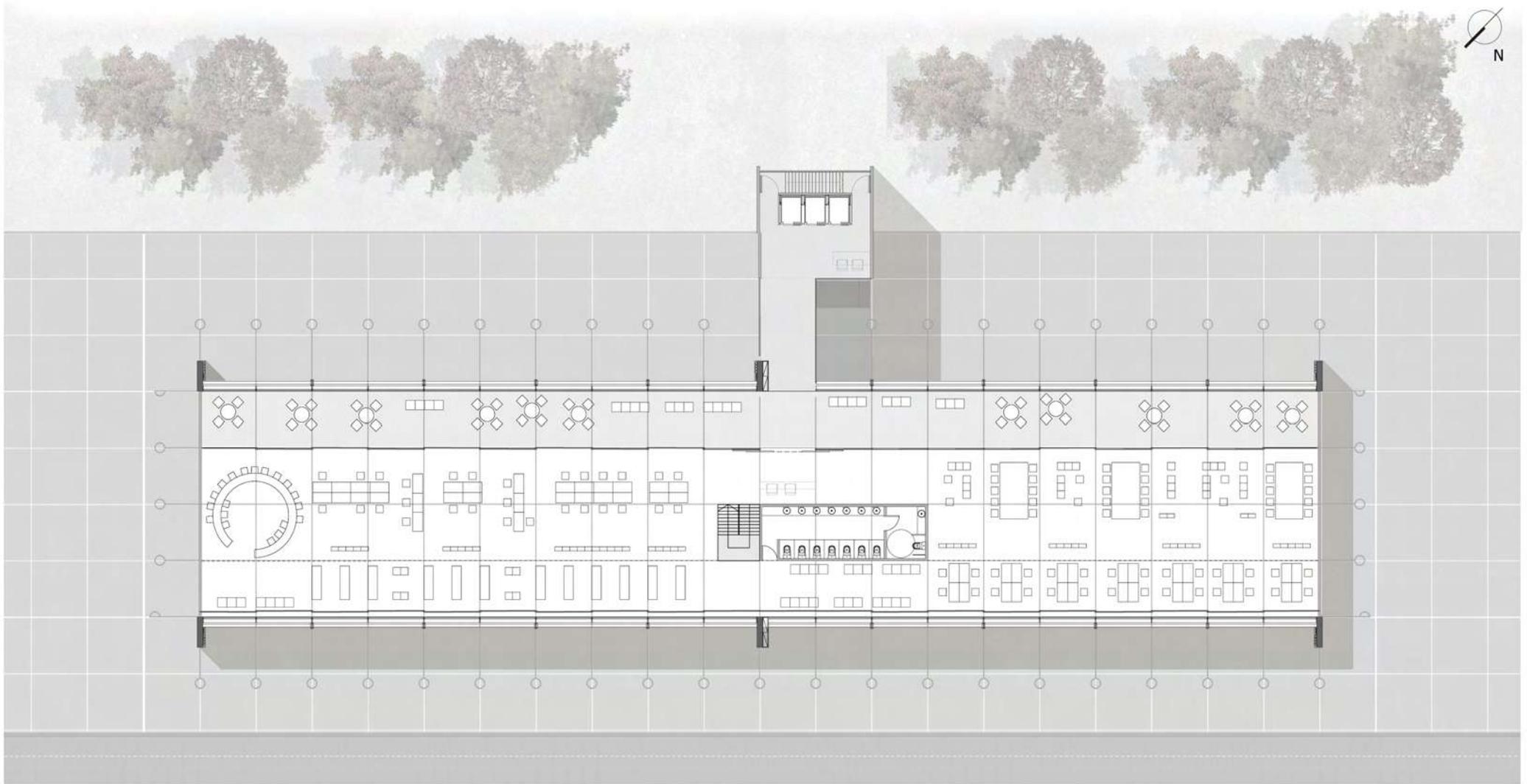
VIVIENDA ESTUDIANTES I PB



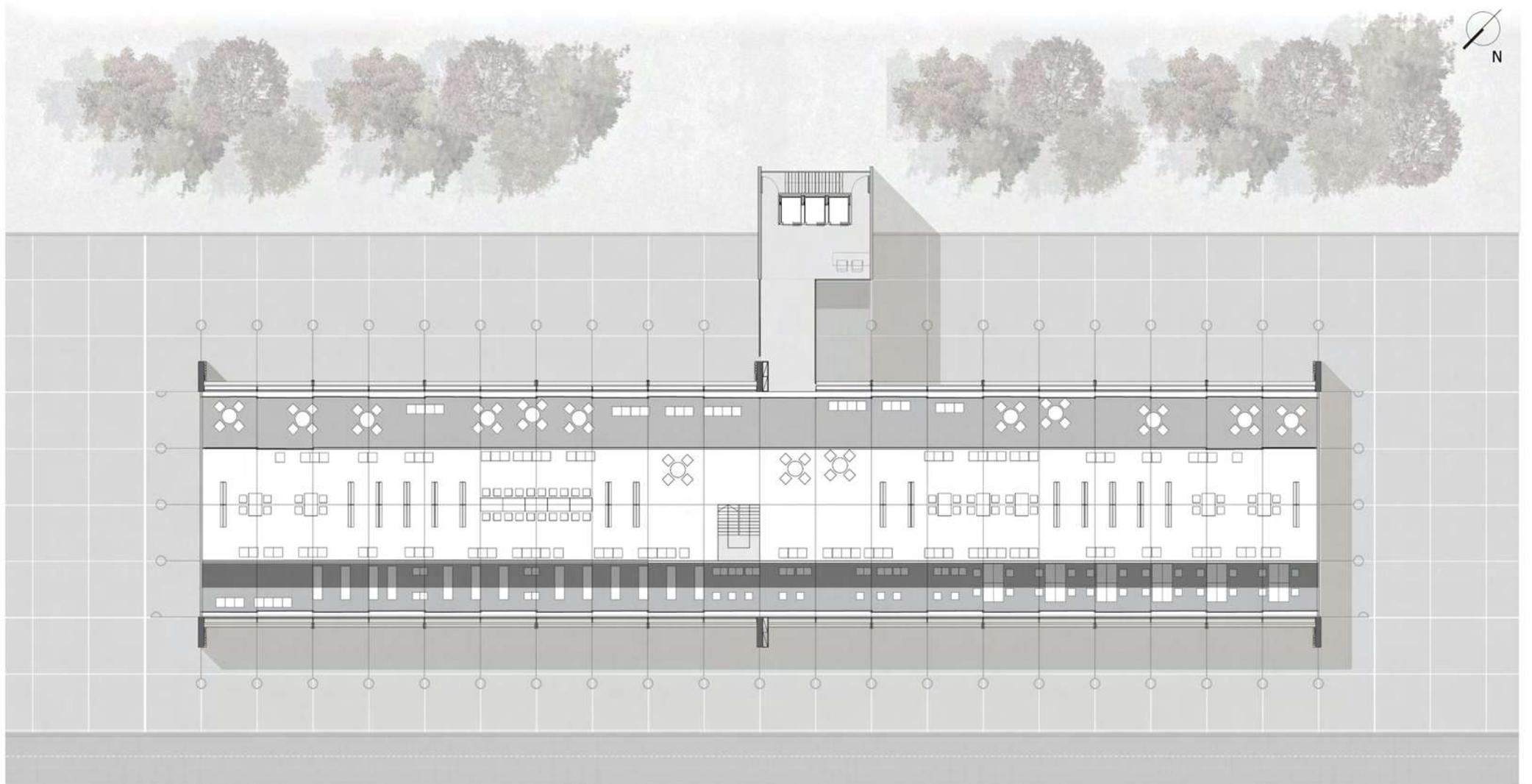
VIVIENDA ESTUDIANTES I PA



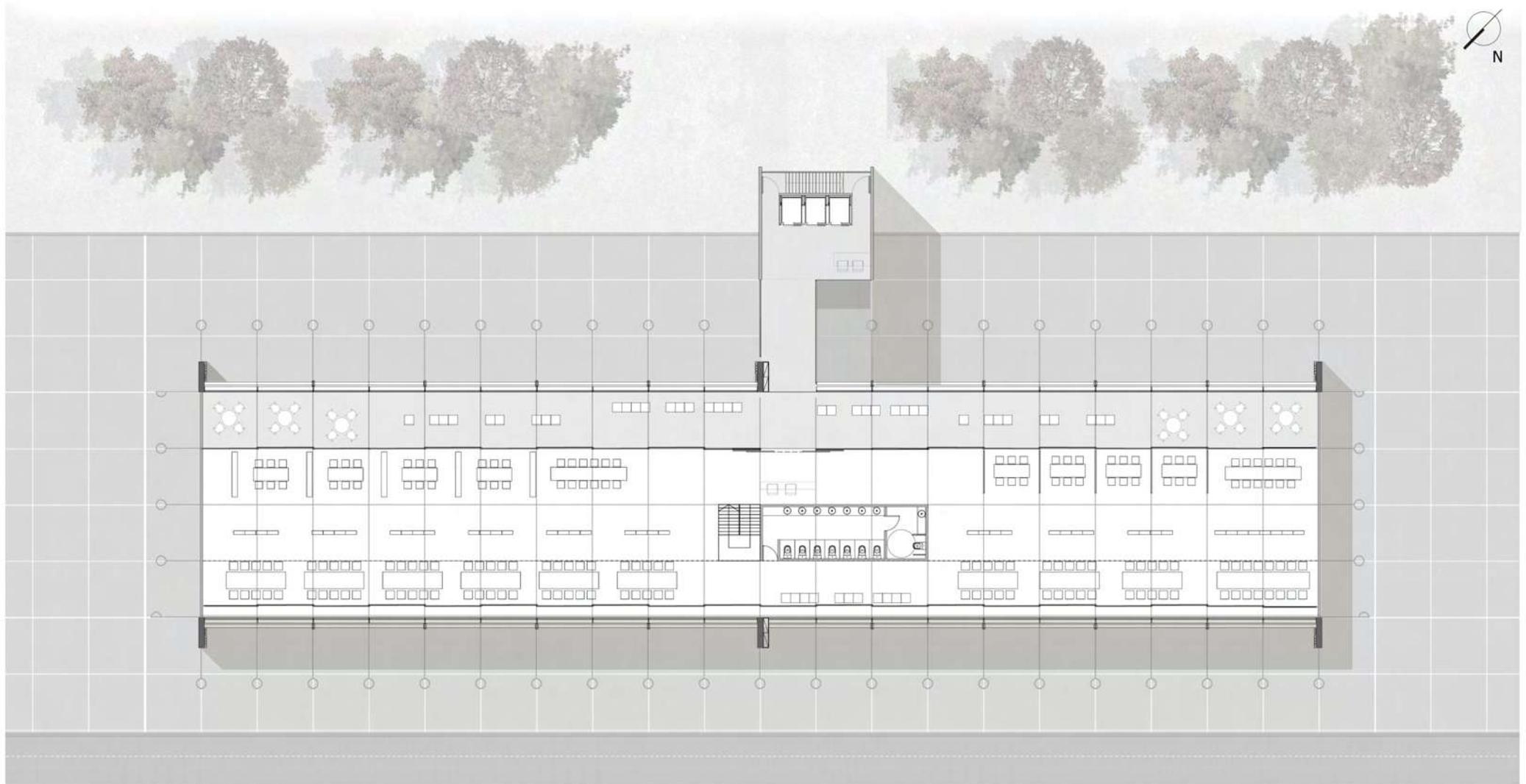
VIVIENDA PERSONAS ADULTAS



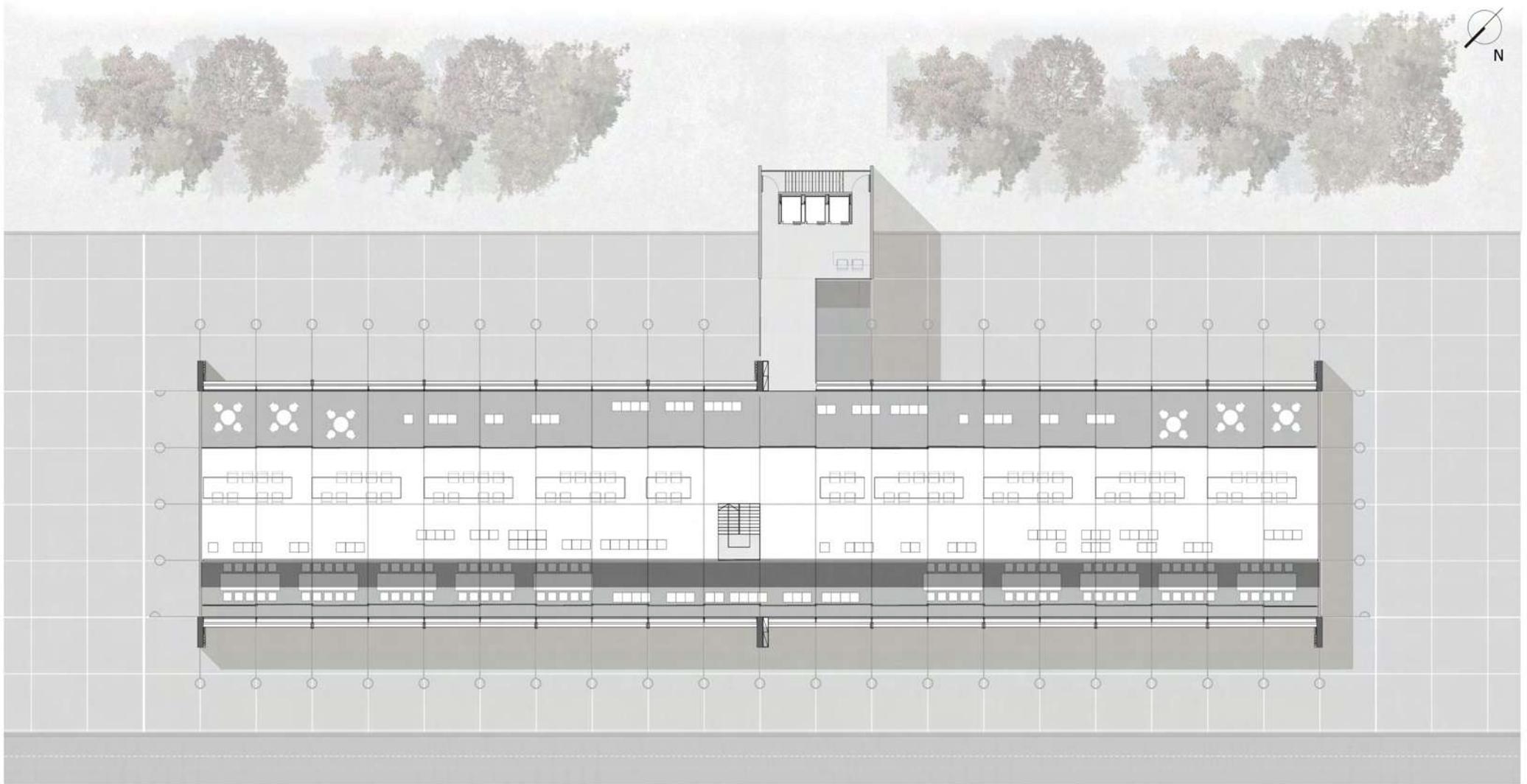
BIBLIOTECA I PB



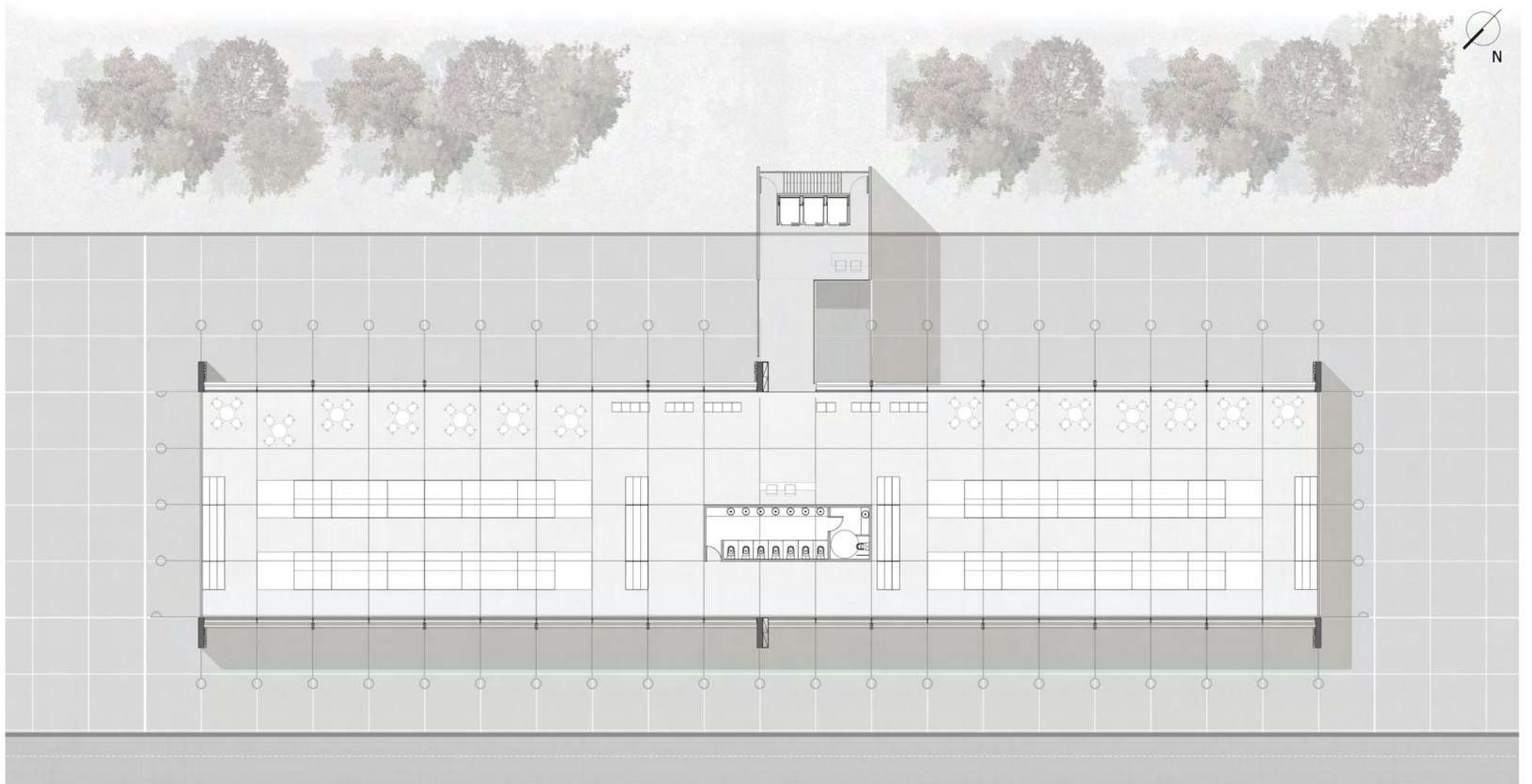
BIBLIOTECA I PA



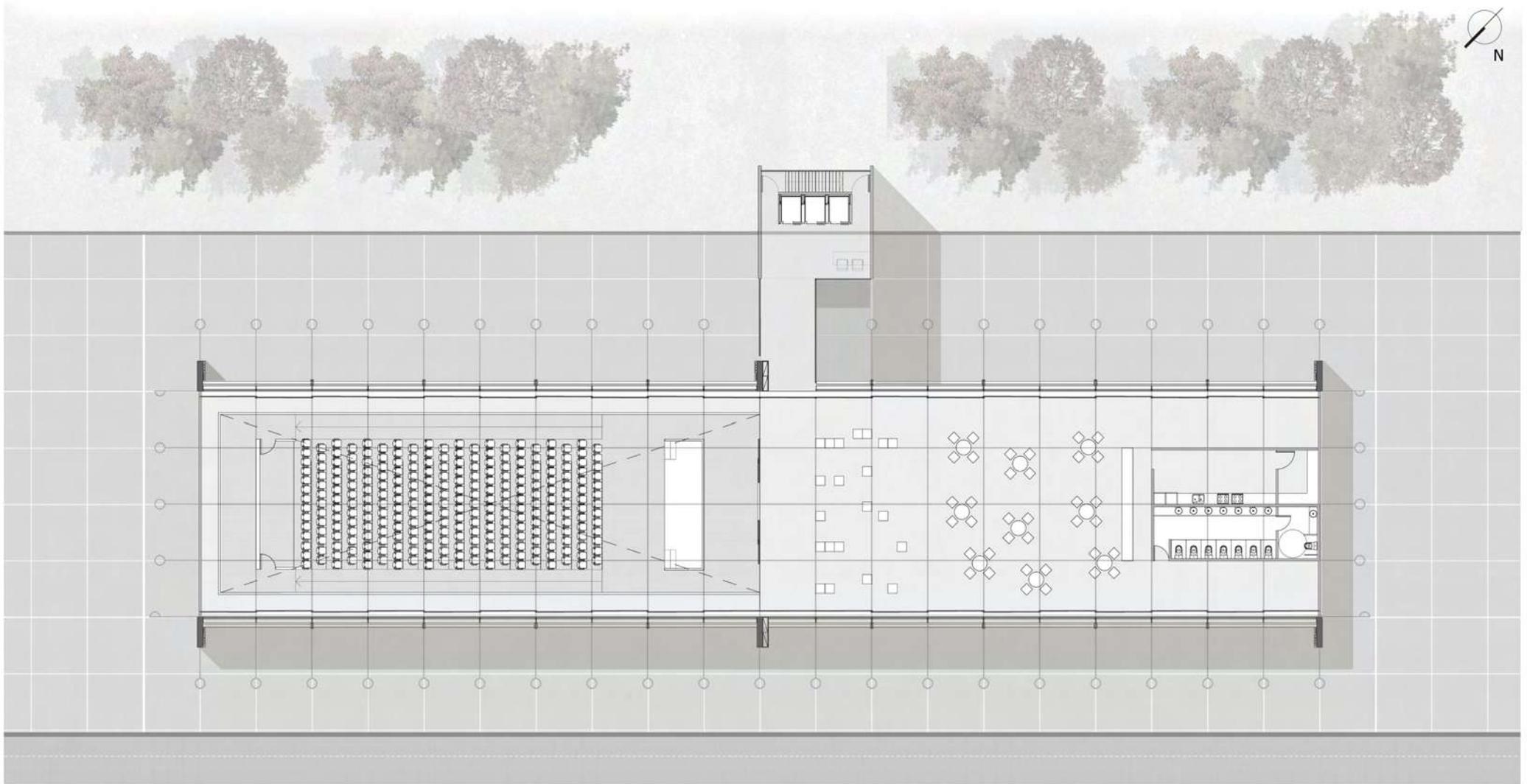
CO-WORKING I PB



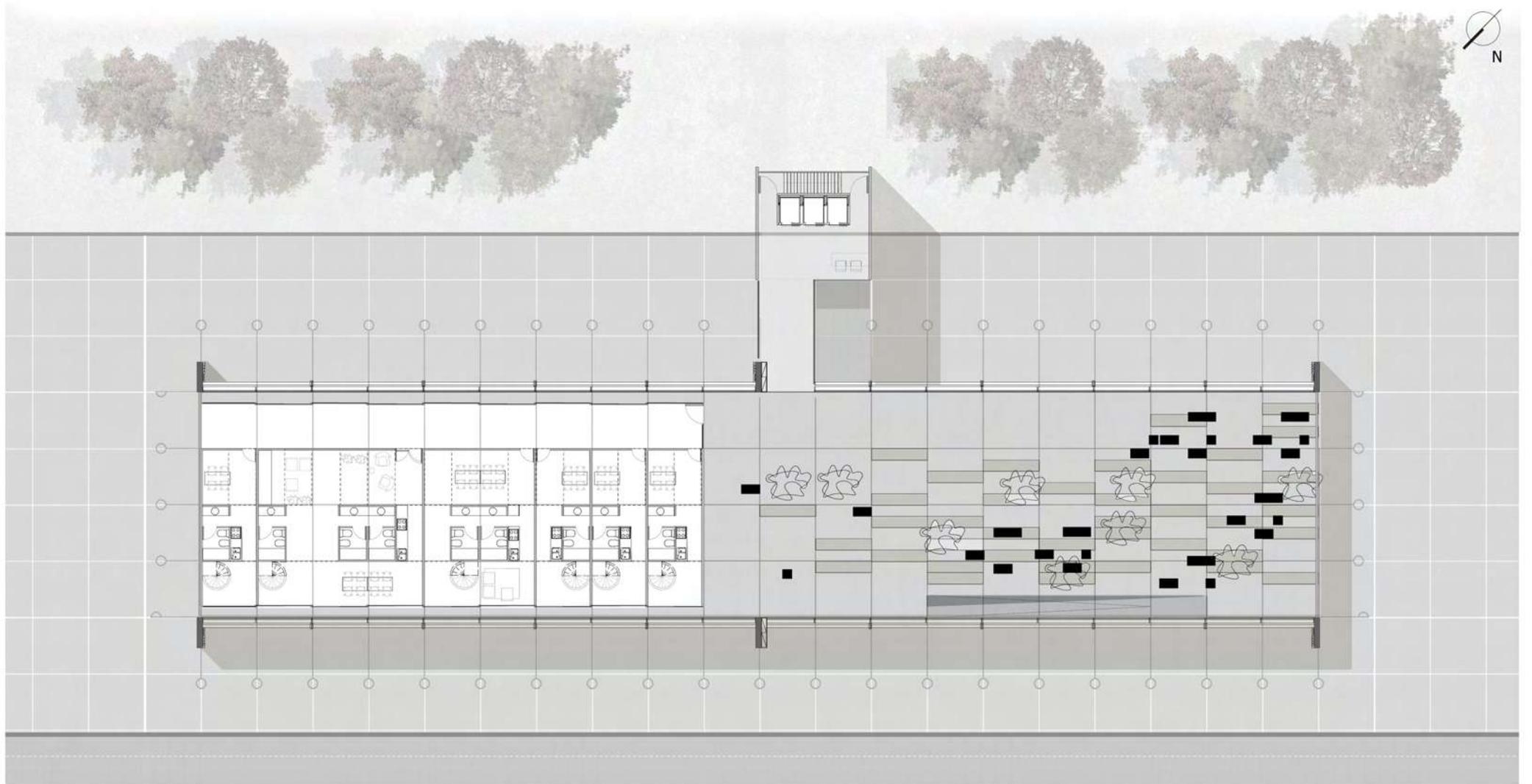
CO-WORKING I PA



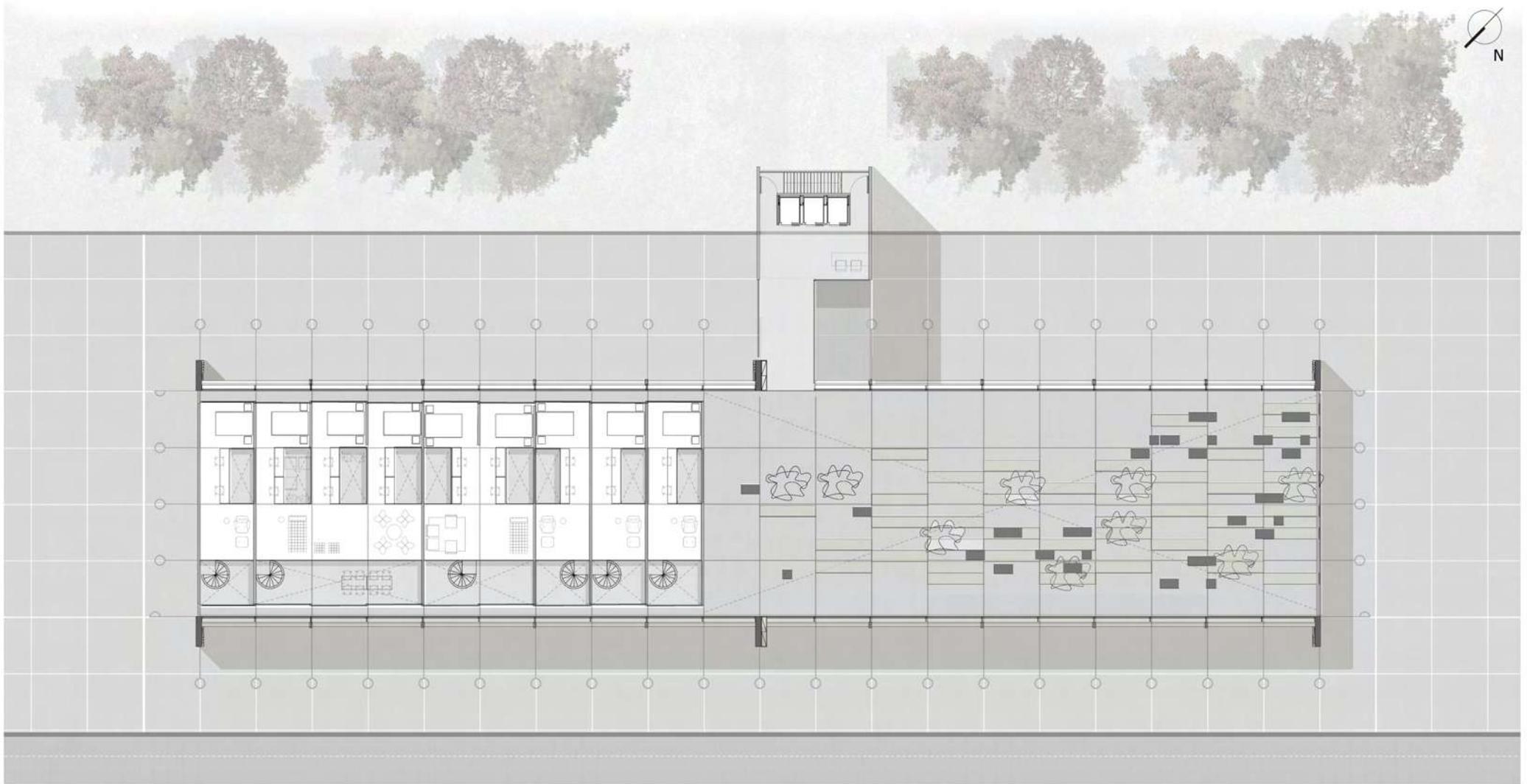
CANCHAS ESGRIMA



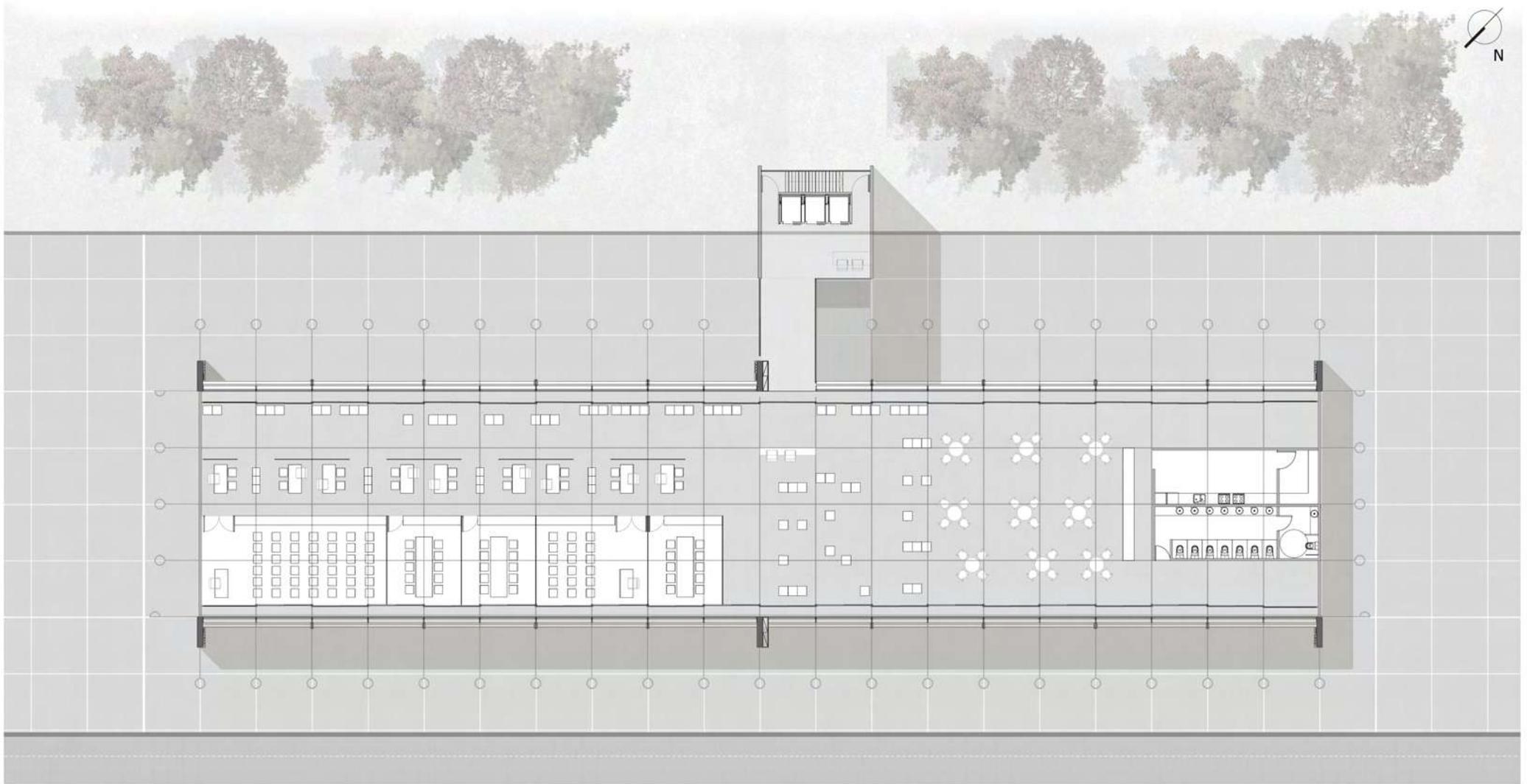
AUDITORIO + BAR



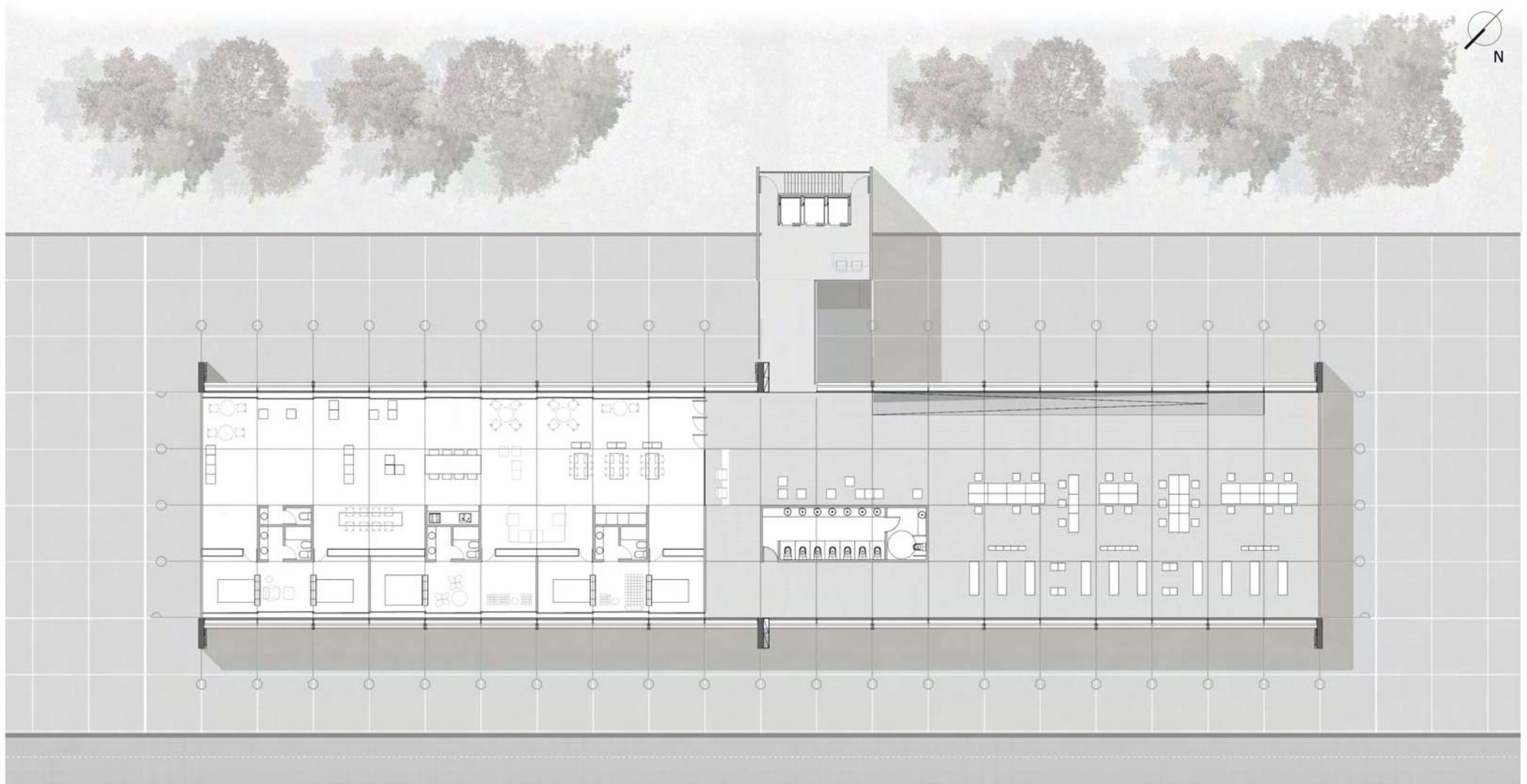
VIVIENDA MODULAR + PARQUE I PB



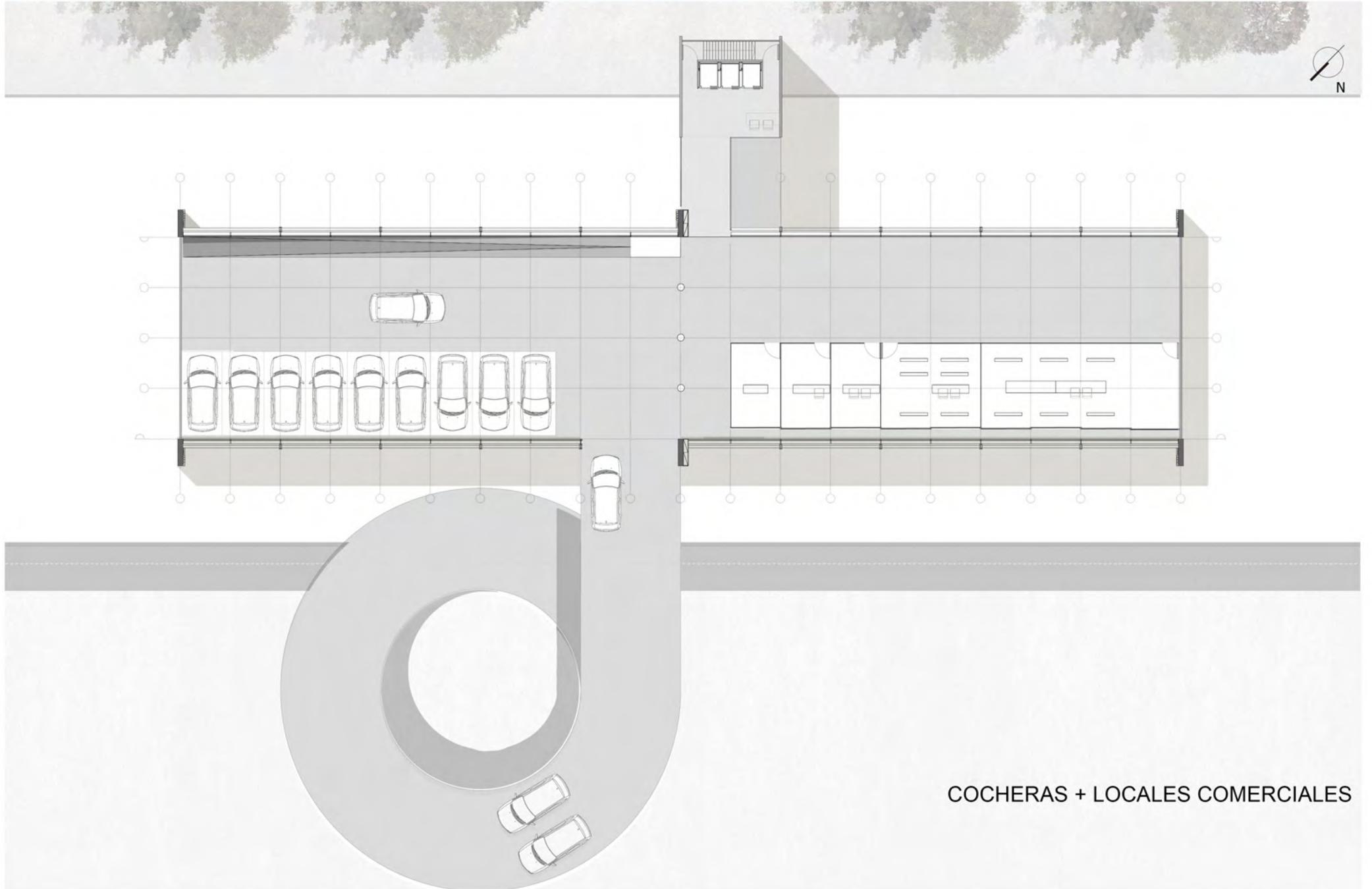
VIVIENDA MODULAR + PARQUE I PA



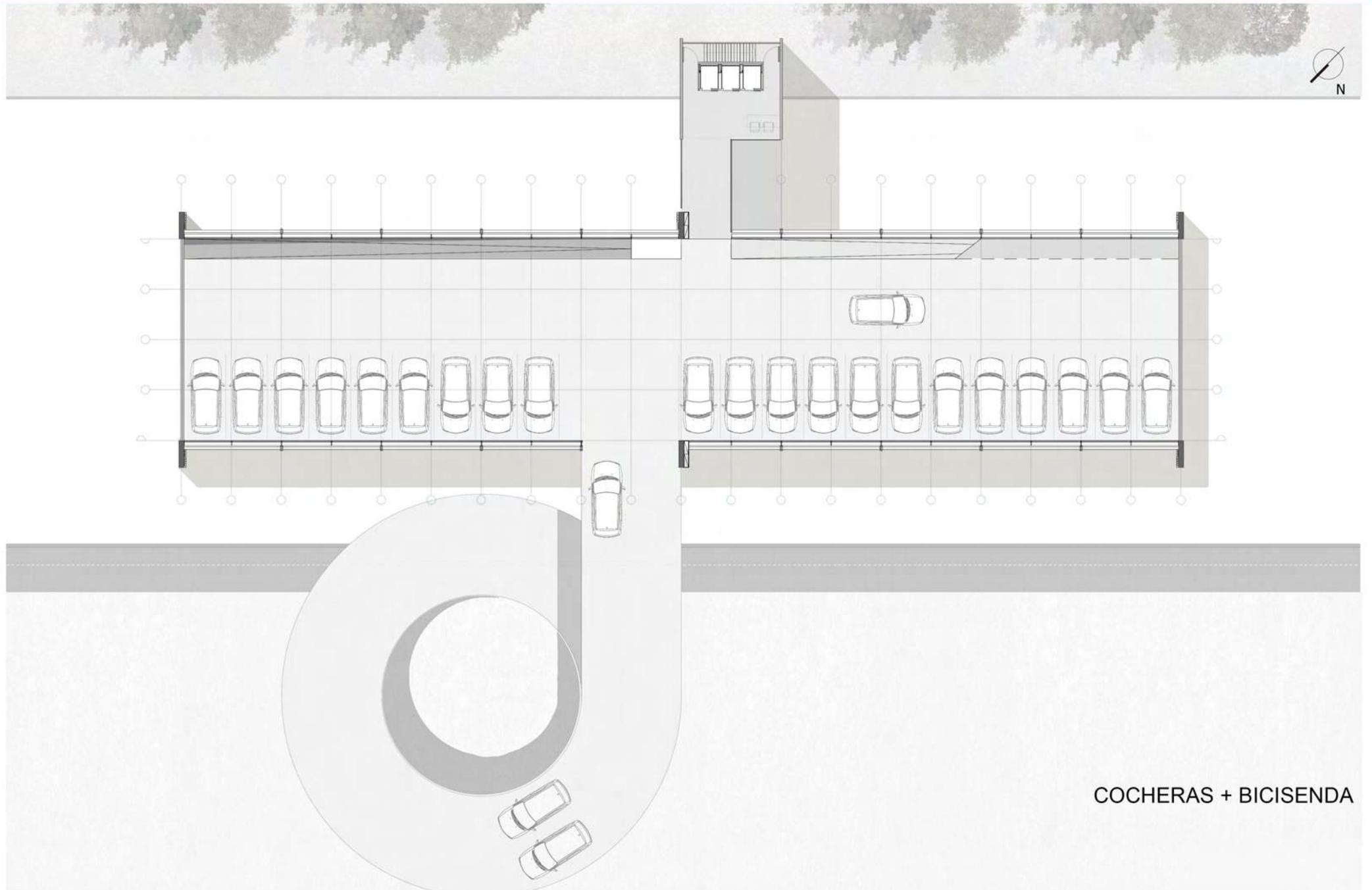
TALLERES DE PRODUCCION + OFICINAS



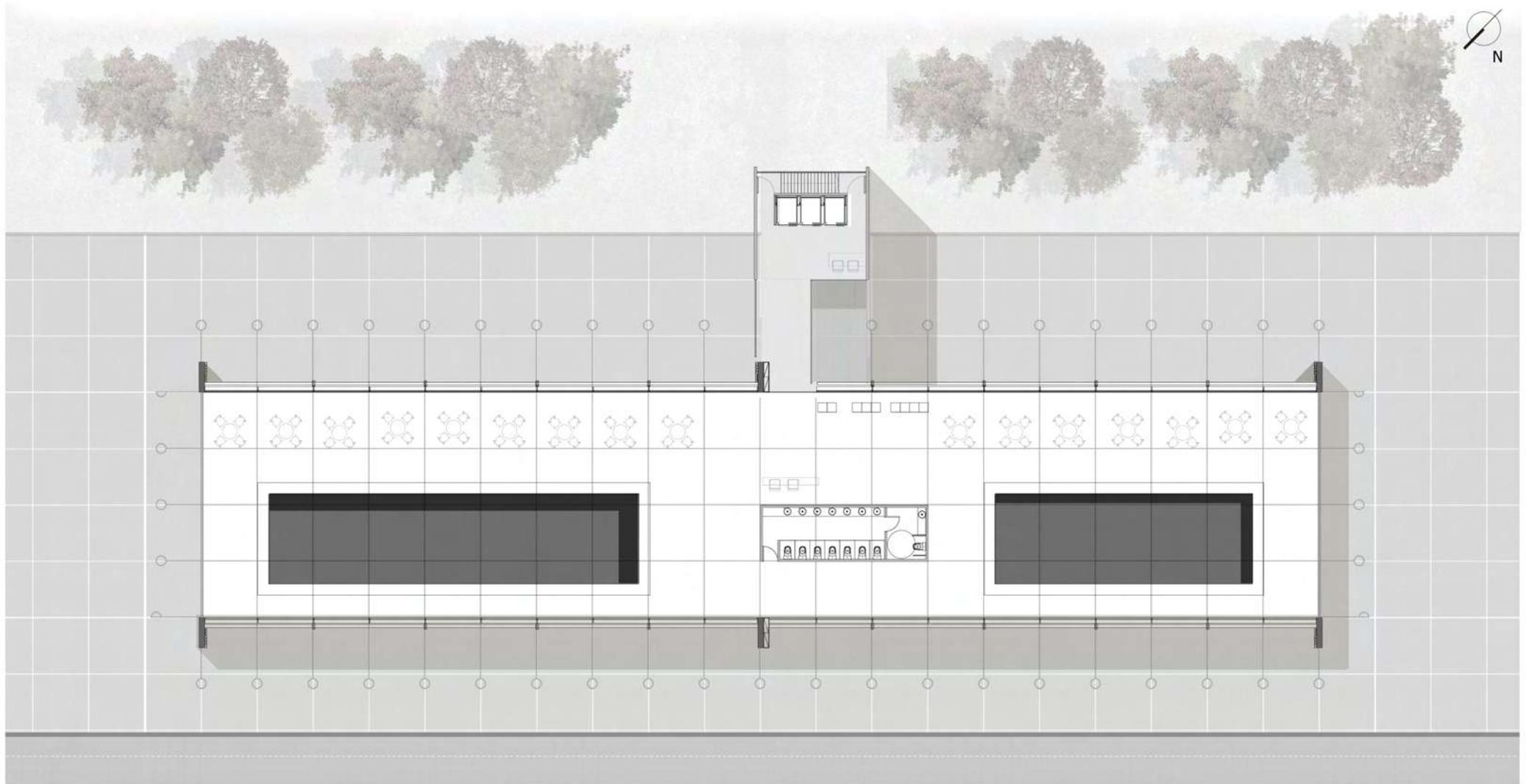
VIVIENDAS PARA ADULTOS + EQUIPAMIENTO COMUN



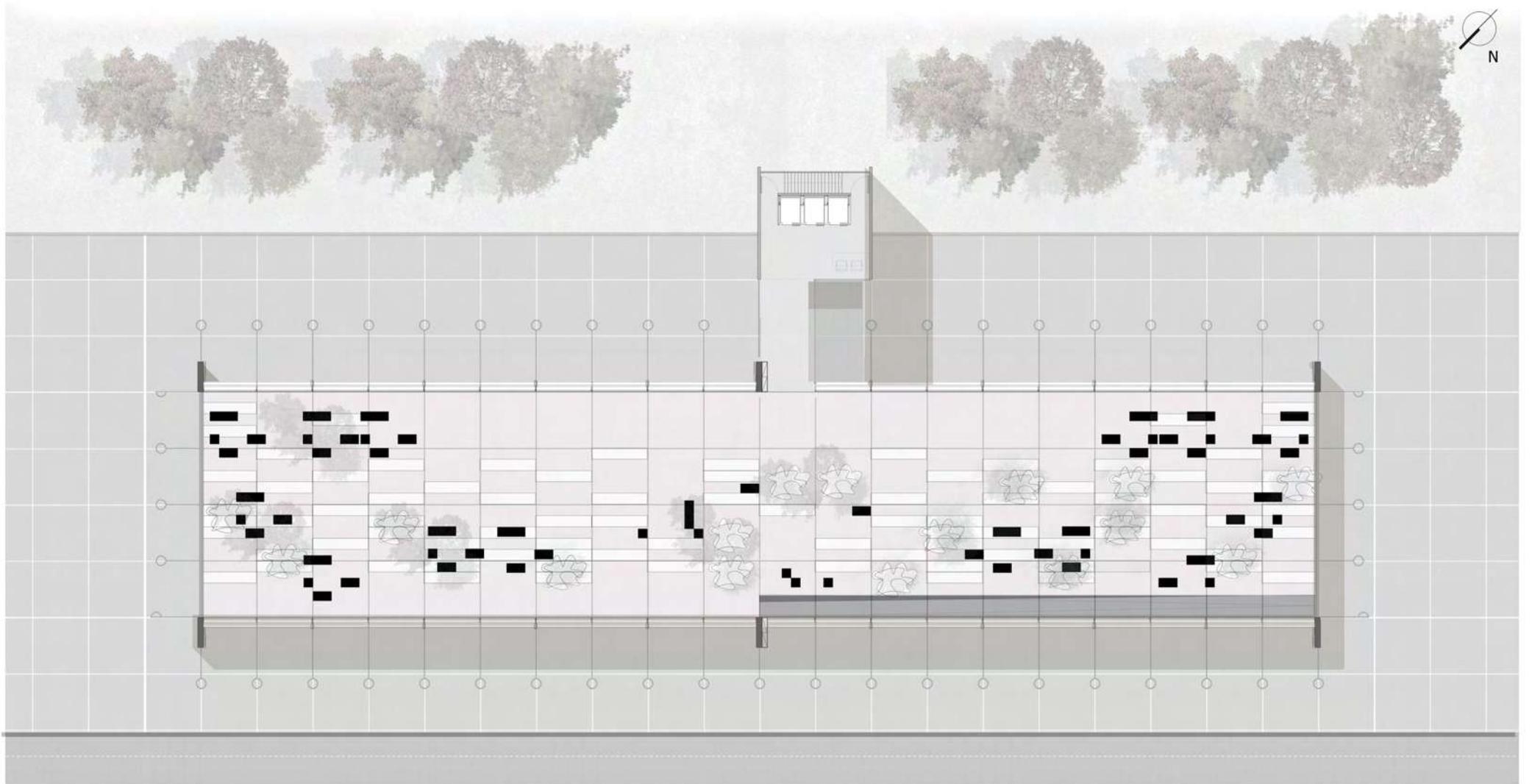
COCHERAS + LOCALES COMERCIALES



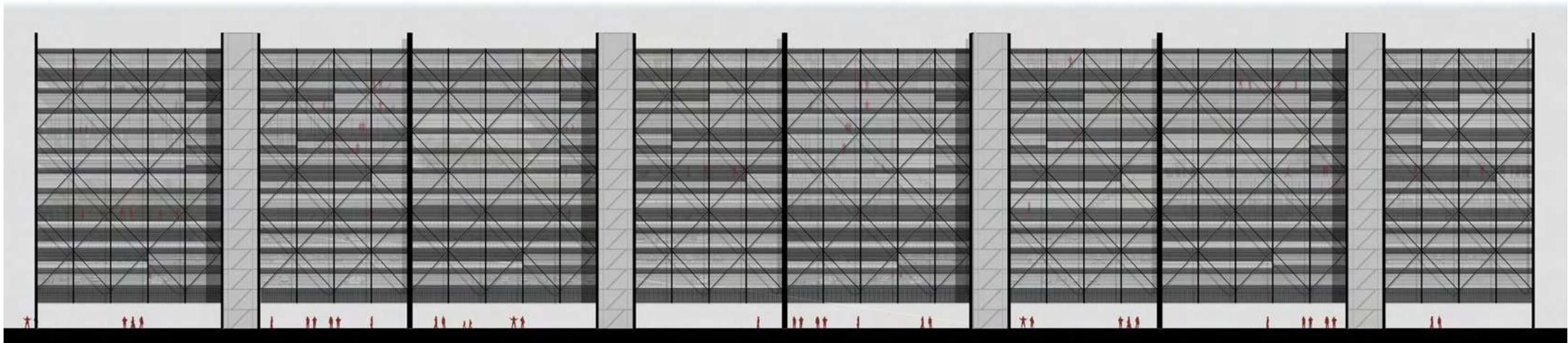
COCHERAS + BICISENDA

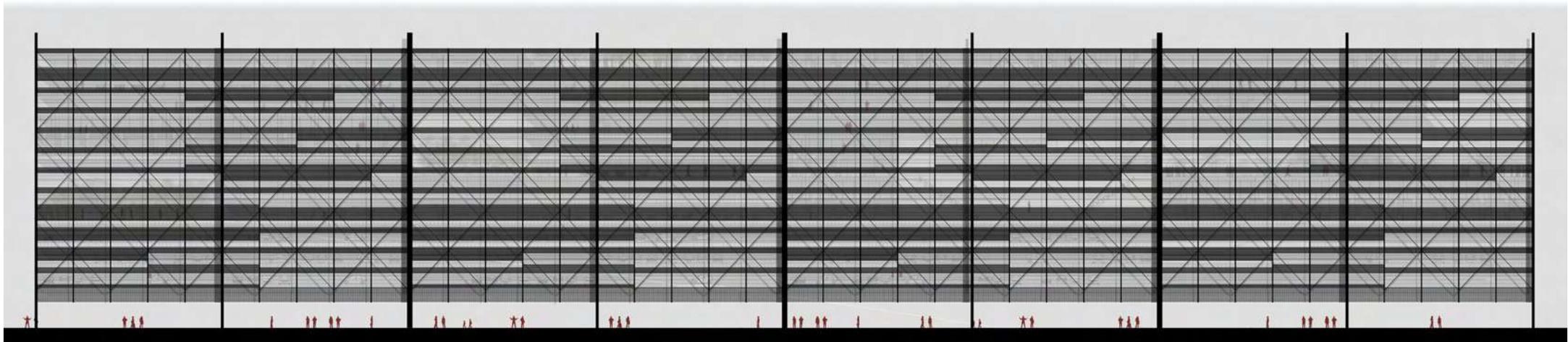


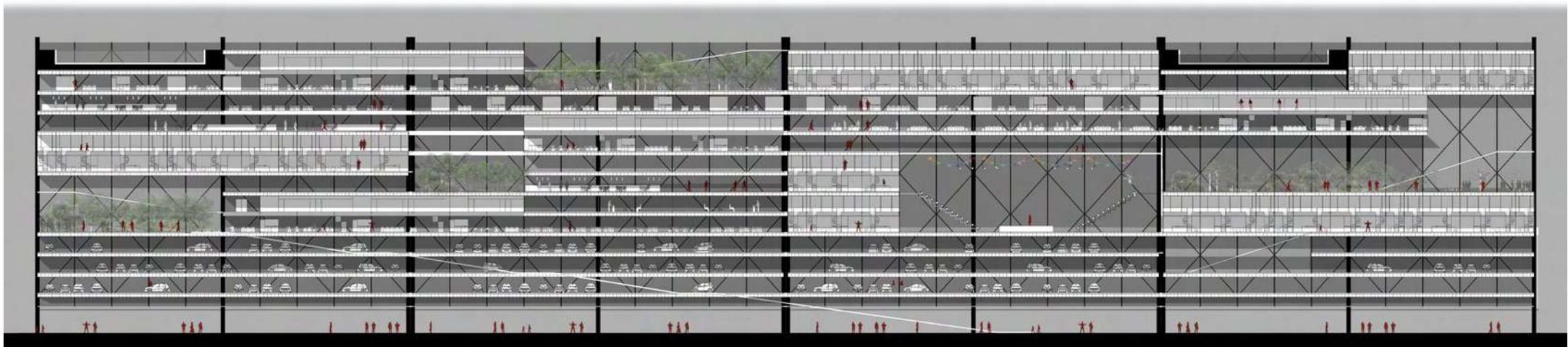
PILETAS DE NATACION



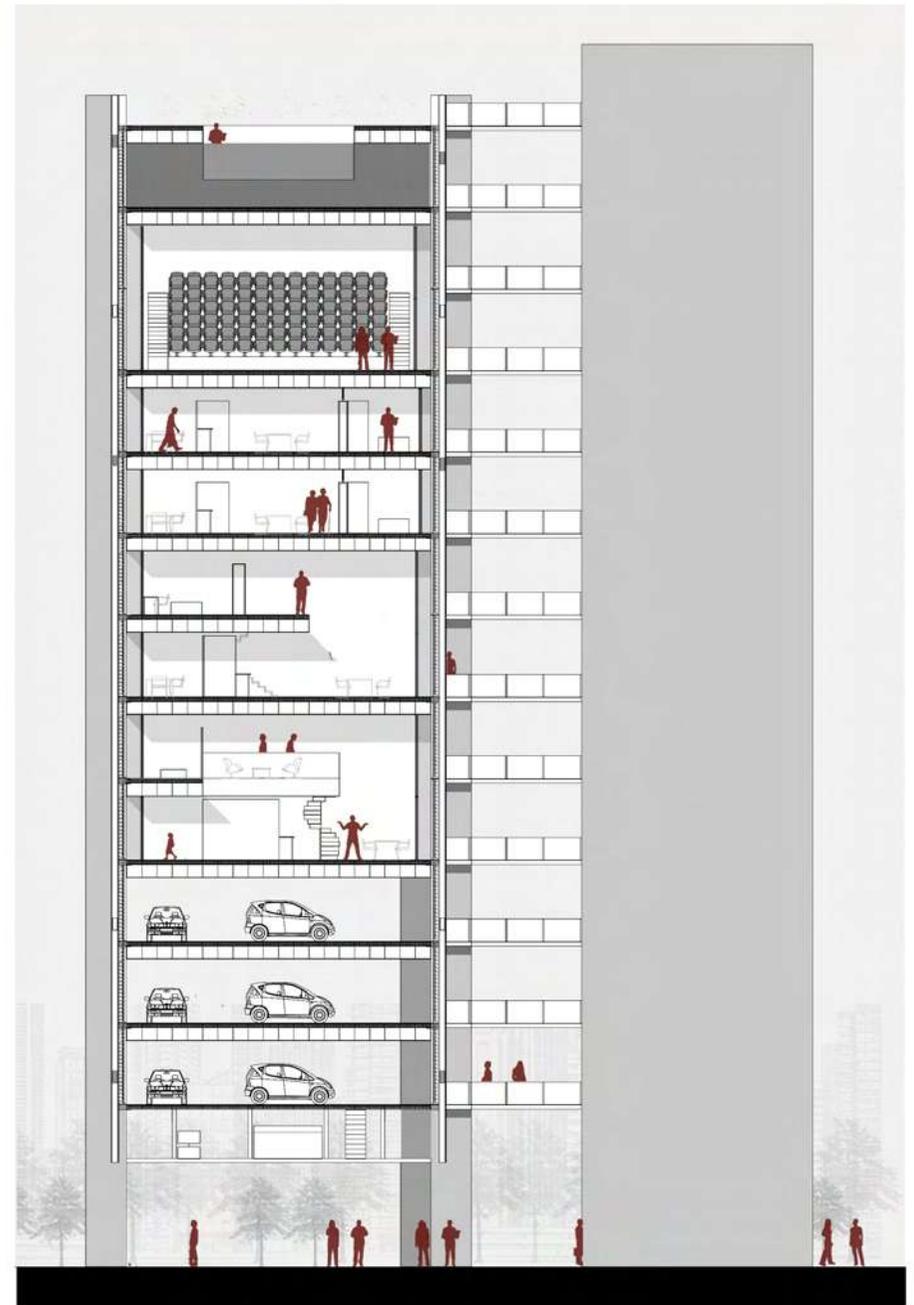
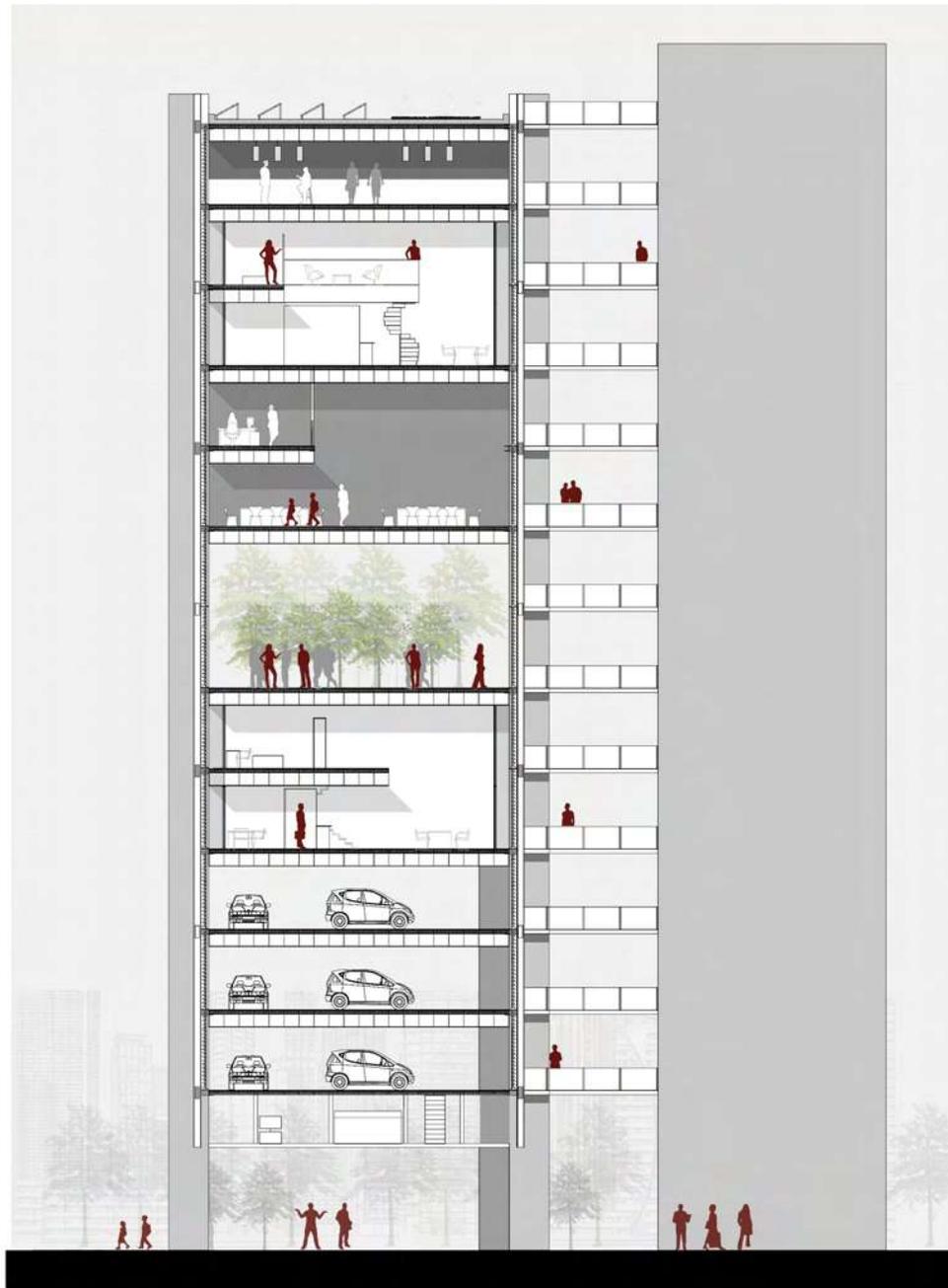
PARQUE AEREO



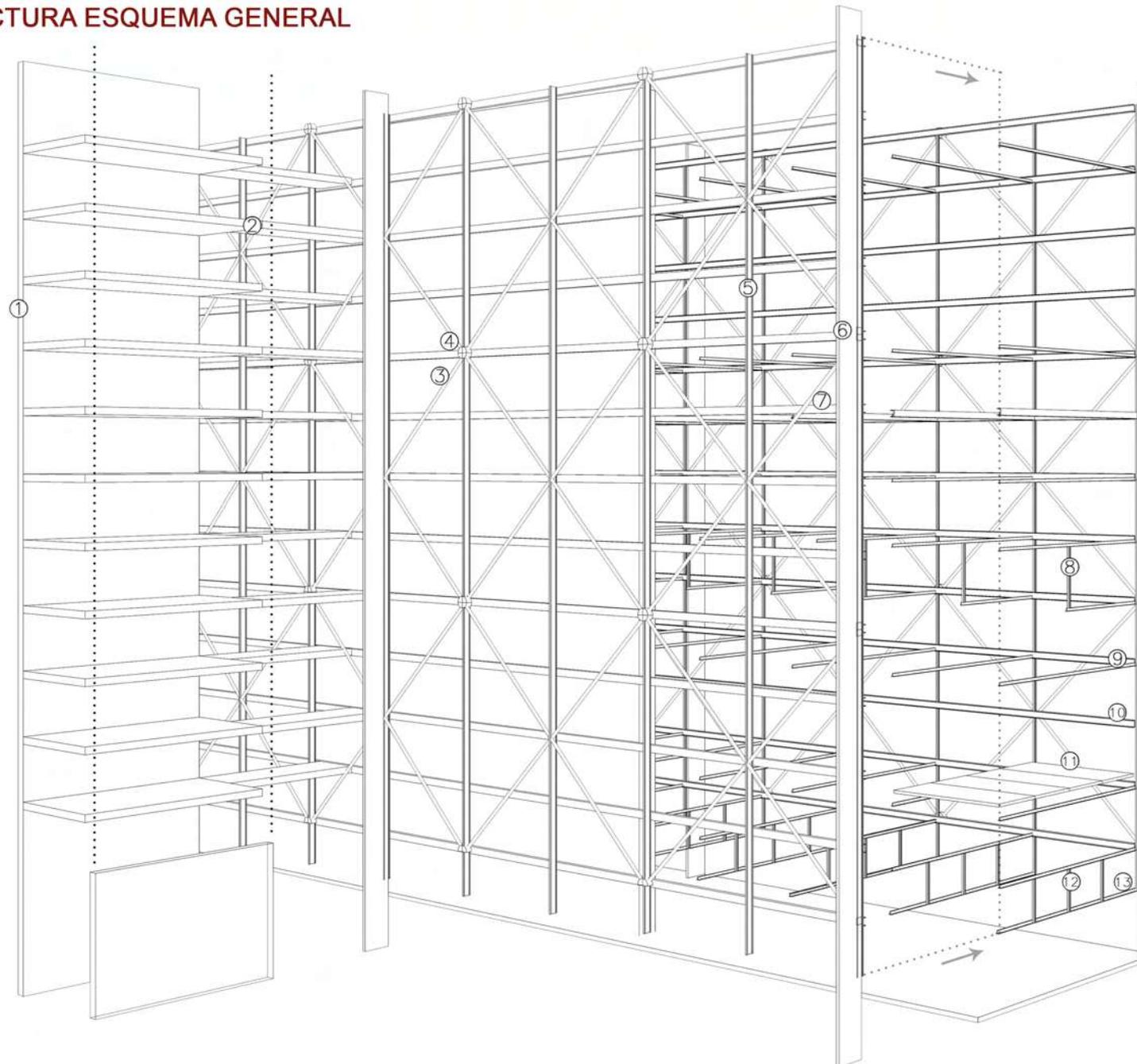




CORTE LONGITUDINAL



ESTRUCTURA ESQUEMA GENERAL

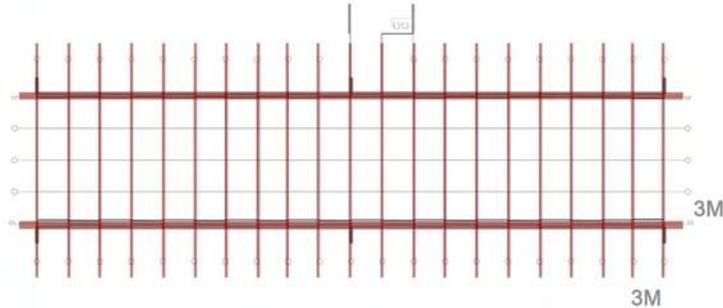


- 1- Tabique de hormigon
- 2- Puente metalico vinculando la estrucura del nucleo de circulacion con la estructura del modulo.
- 3-Tensores en forma de cruz colaborando con la descarga en la fachada
- 4-Nudo de vinculacion entre tensores y columna metalica
- 5-Perfil metalico doble T, trabajando como estructura secundaria
- 6- Columna metalica principal
- 7- Viga Metalica principal
- 8- Tensores metalicos para la posibilidad de generar entrepisos en doble altura
- 9-vigas secundarias metalicas perfil L
- 10-Viga Metalica principal
- 11- Losetas pretensadas de hormigon
- 12- tensores metalicos para sostener sala de maquinas.
- 13- Entramado de vigas metalicas

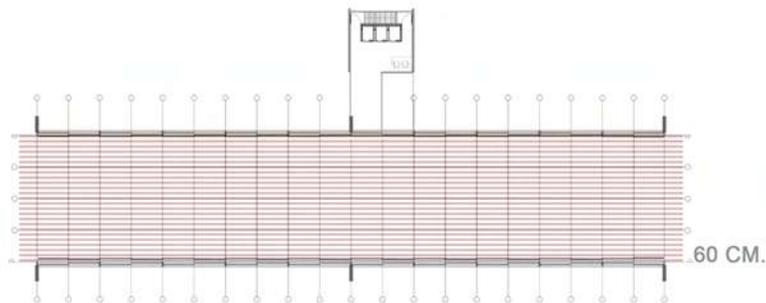
SISTEMA ESTRUCTURAL

LAS DIMENSIONES TANTO EN PLANTA COMO EN ALTURA COMIENZAN A RESPETAR UNA MODULACION DE 3 M Y UN SUBMODULO DE 60 CM.

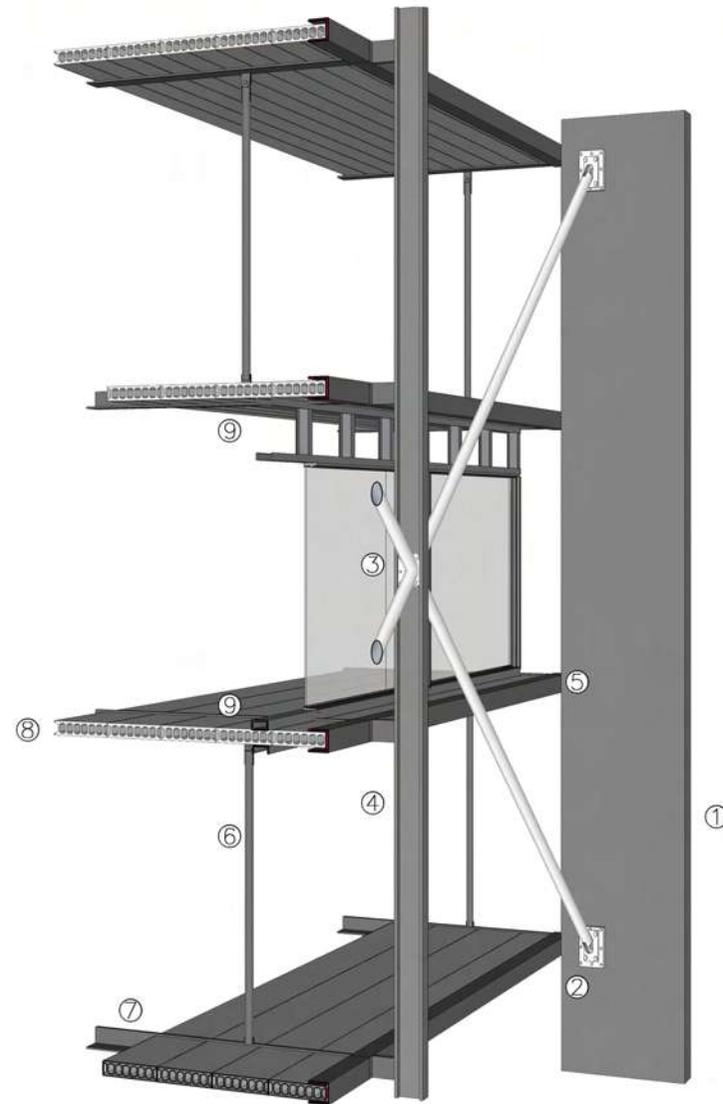
ESTA COMPUESTO POR UN ENTRAMADO DE VIGAS METALICAS QUE DE 12 M. DISPUESTAS CADA 3 M (MODULO A), Y EN EL DENTIDO CONTRARIO SE UBICAN LAS LOSETAS DE HORMIGON PRETENSADO DE LARGO 6 METROS, POR 60 CM. PARA LOS ENTREPISOS EN DOBLE ALTURA, OPTE POR EL USO DE TENSORES SOBRE LA VIGA.



VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS



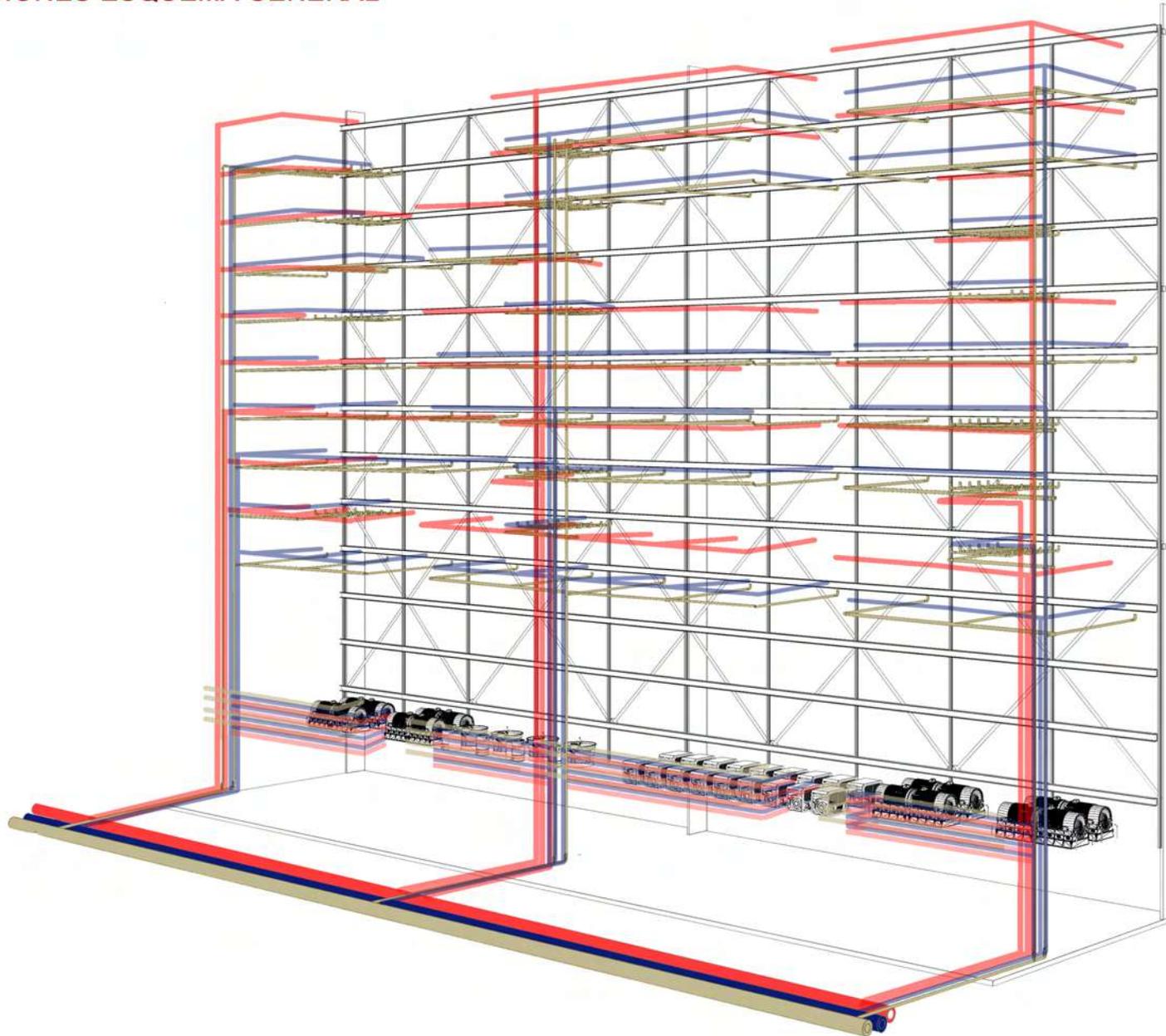
DISPOSICION DE LOSETAS



DETALLE SECTOR

- 1-Columna metálica principal 2-Tensores Fachada
- 3-Nudo de vinculación entre tensores y columna metálica
- 4-Perfil metálico doble T 5- Viga Metálica principal
- 6-Tensores metálicos para entresijos en doble altura
- 7-vigas metálicas perfil L secundarias 8-Loetas preten-
- sadas de hormigón 9-Estructura para carpintería

INSTALACIONES ESQUEMA GENERAL



INSTALACIONES

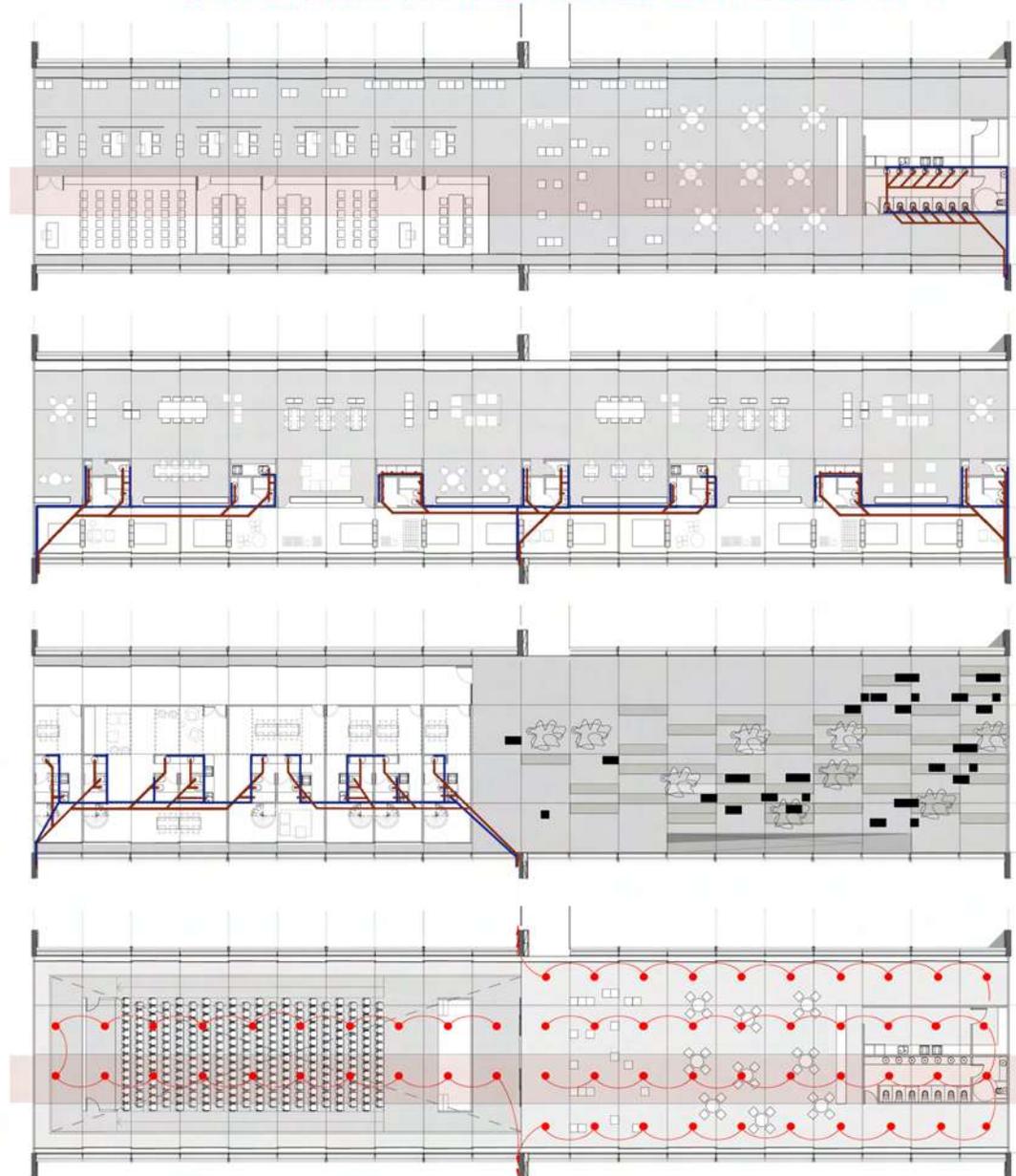
DEBIDO A LA FLEXIBILIDAD QUE PRESENTA LA VARIACIÓN DE PROGRAMA EN LAS DISTINTAS PLANTAS, TOMÉ LA DECISIÓN DE FIJAR LOS PLENOS TANTOS SANITARIOS COMO ELÉCTRICOS APOYADOS SOBRE LAS COLUMNAS, ESTO ME FACILITA PODER TENER UNA PLANTA CONTINUA SIN NINGÚN TIPO DE PUNTO FIJO INTERRUPIENDO LA MISMA.

PARA PODER UBICAR LAS BAJADAS EN ESE PUNTO, CUENTO CON UN CIELORRASO TÉCNICO CON UNA ALTURA DE 50 CM, DONDE ME PERMITE PASAR LAS CAÑERÍAS CORRESPONDIENTES CON SUS PENDIENTES, DEPENDIENDO EL PROGRAMA QUE SEA.

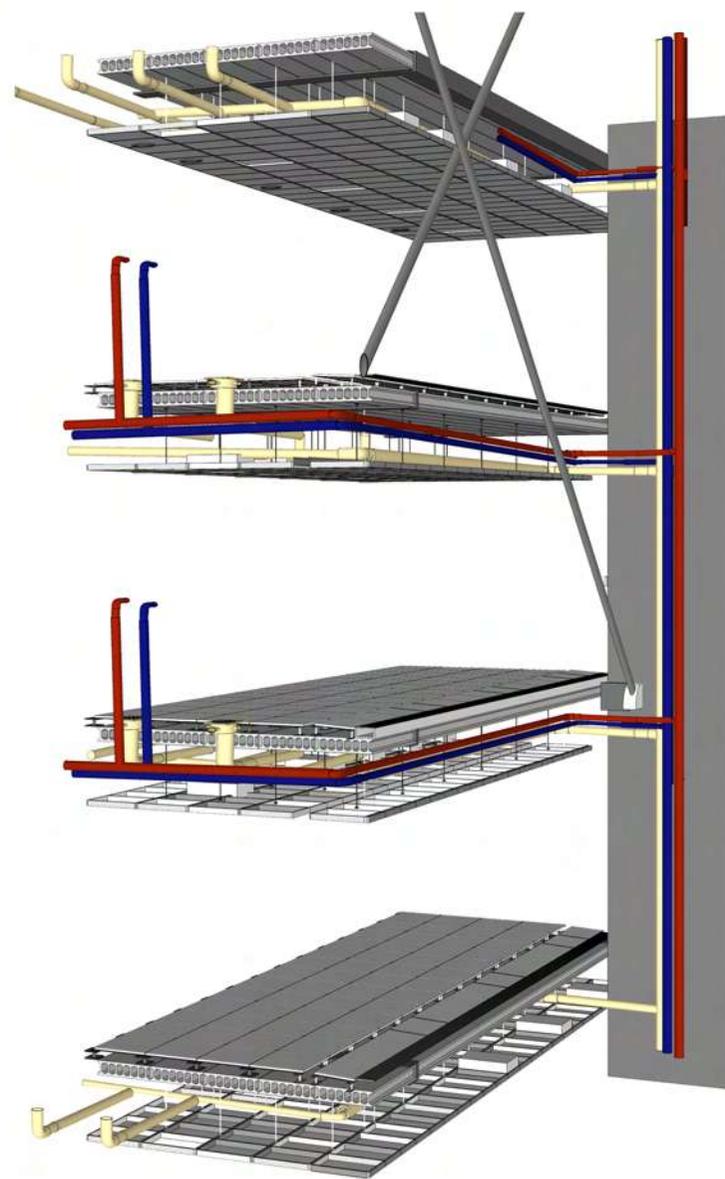
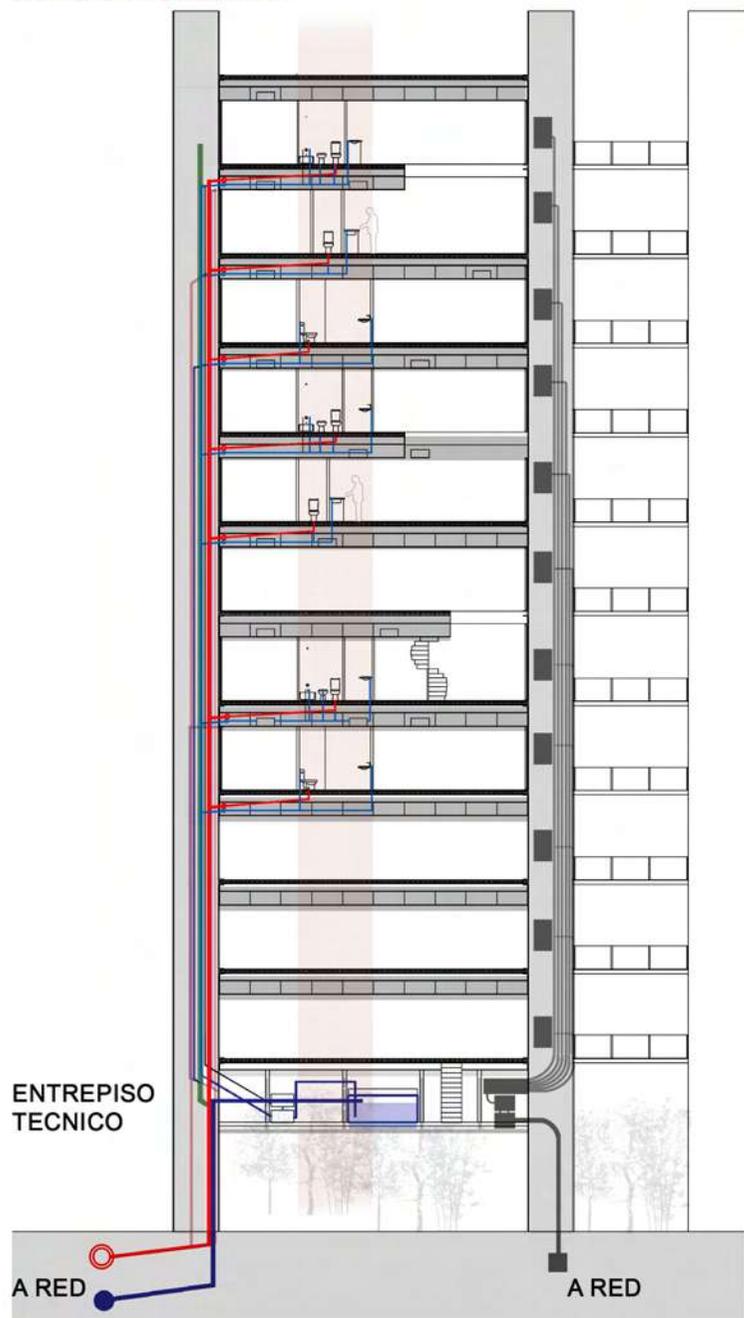


ESQUEMA DE INSTALACIONES

ESQUEMA DE INSTALACIONES EN PLANTAS TIPO



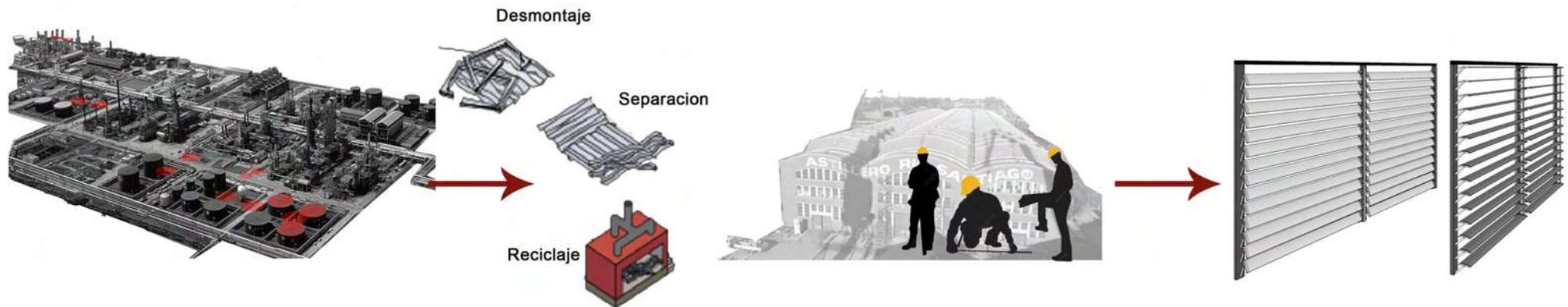
INSTALACIONES



Bajada de inst. húmedas, por medio de piso técnico elevado que permite agrupar cierta cantidad de artefactos pasando directo al cielorraso técnico lo que permite las pendientes correspondientes, directo al entrepiso técnico.
 –Bajada de instalación eléctrica, contando con los tableros sobre las columnas conectadas a los puentes de acceso para permitir su manipu

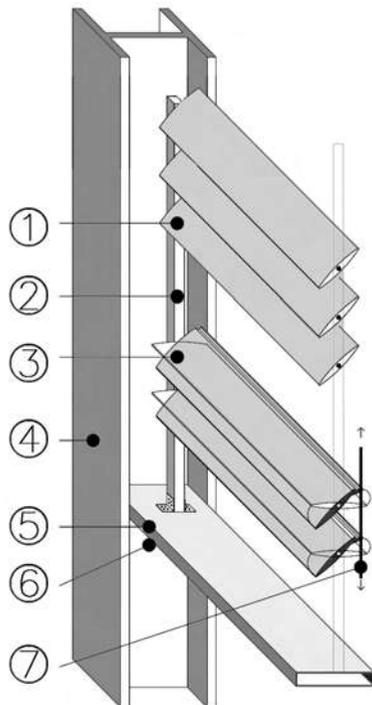
CERRAMIENTO - RECICLAJE

LOS PANELES QUE SE UTILIZAN EN LA FACHADA COMO PROTECCION SOLAR, ESTAN ELABORADOS CON MATERIAL RECICLADO DE LOS SILOS QUE SE ENCONTRABAN EN EL ANTI-GUO COMPLEJO DE YPF. EN PRIMER LUGAR, SE GENERA EL DESMONTAJE DEL SITIO PARA PODER TRANSFORMARLO Y ASI GENERAR NUEVAS ENERGIAS RENOVABLES. EL SEGUNDO LUGAR, SE HACE UNA SEPARACION DE LOS POSIBLES ELEMENTOS A RECICLAR, UNA VEZ OBTENIDOS COMIENZA EL TRABAJO DE RECICLADO. DE ESTA MANERA APROVECHAMOS LOS RECURSOS LOCALES Y EN CONJUNTO CON EL ASTILLERO RIO SANTIAGO SE LOGRA ELABORAR LA PRODUCCION DE LOS PANELES HORIZONTALES (MOVILES Y FIJOS)



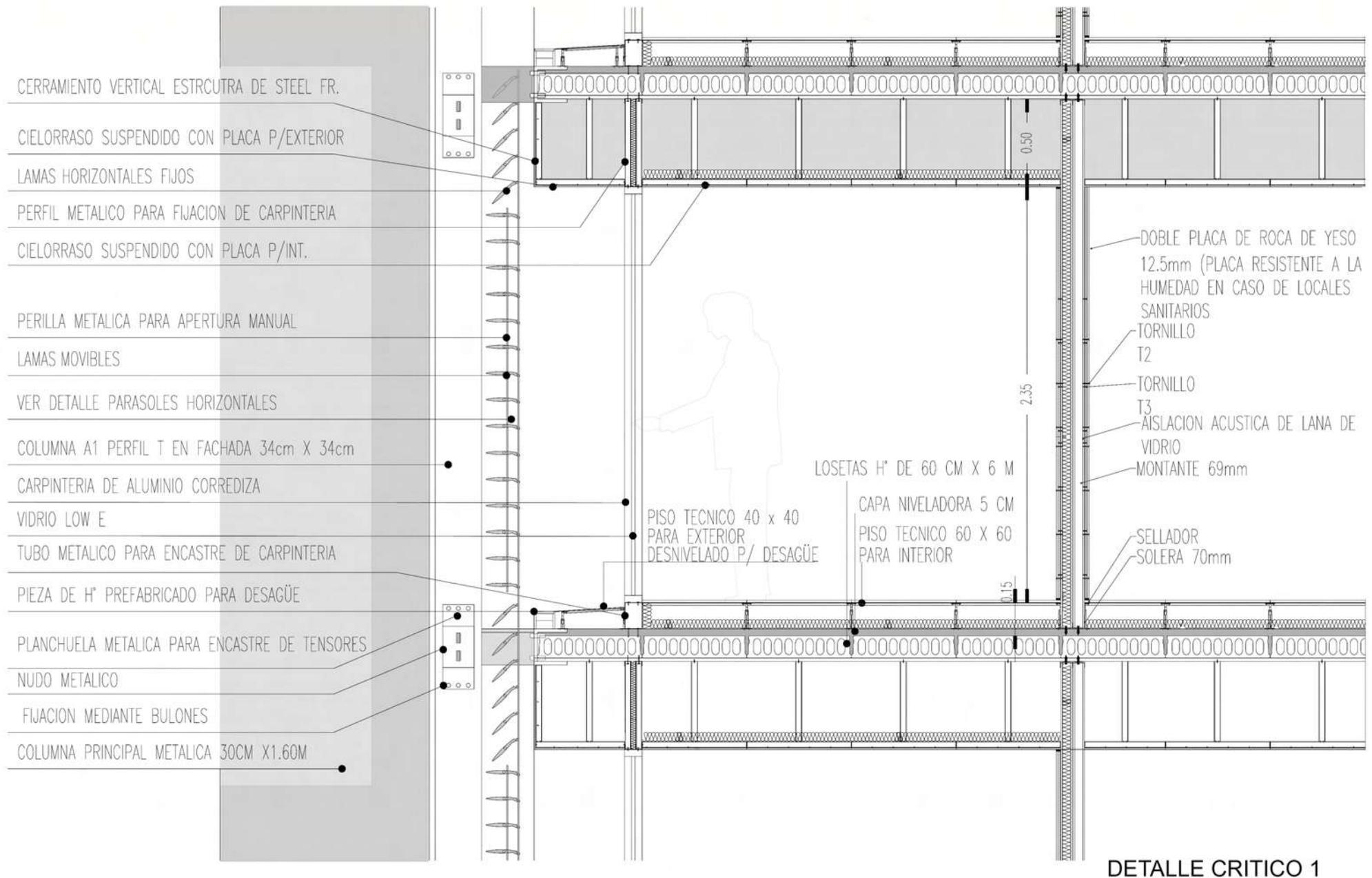
SISTEMA DE CERRAMIENTO

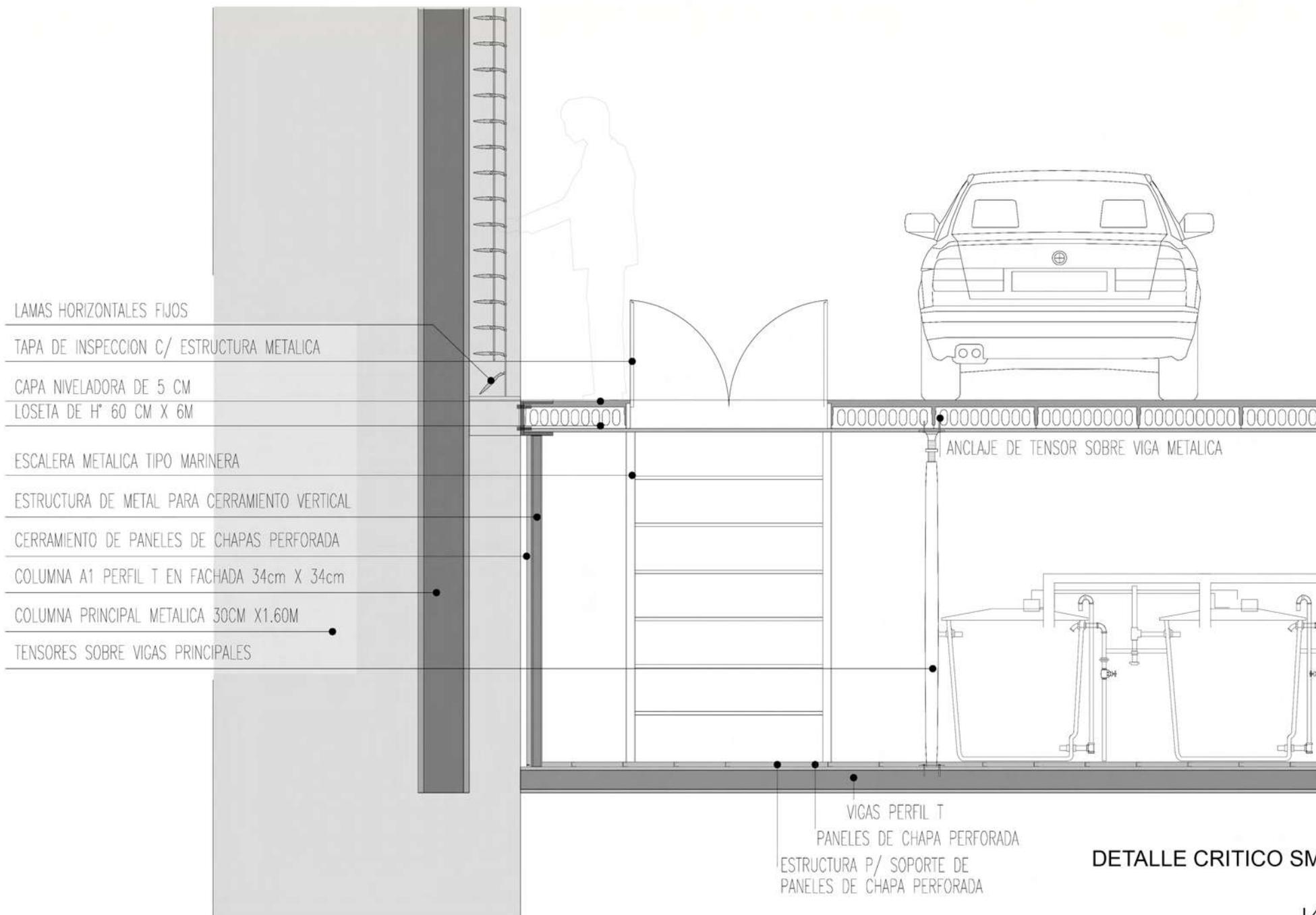
LAS CARAS SUR Y NORTE CUENTAN CON PANELES DE PROTECCION SOLAR, MÓVILES QUE PERMITEN LA VERSATILIDAD DE LOS ESPACIOS EN CUANTO A ILUMINACIÓN VISUALES Y VENTILACIÓN FUNCIONA COMO PROTECCIÓN SOLAR EN VERANO Y MIENTRAS QUE EN EL INVIERNO APROVECHA EL EFECTO INVERNADERO.



- 1-LAMAS HORIZONTALES FIJAS DE 20 CM.
- 2- PERFIL TUBO VERTICAL ANCLAJE DE LAMAS.
- 3- LAMAS HORIZONTALES MOVIBLES DE 20 CM
- 4- COLUMNA PERFIL T 34CM X 34CM. 5-PERFIL TUBO BASE PARA SISTEMA.
- 6- UNION T SOLDADA ENTRE PERFILES.
- 7- PERILLA METALICA PARA APERTURA MANUAL







REFERENTES



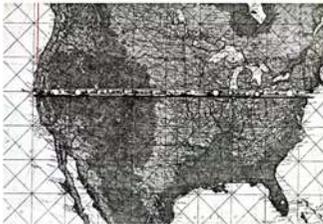
CIUDAD LINEAL ARTURO SORIA 1884

Trazado de un eje referencial de 40 metros de anchura, pero sin límite de longitud, marcado por la línea del ferrocarril o el tranvía, a partir del cual se distribuían, en relaciones constantes, parcelas geométricas destinadas a los edificios de viviendas, servicios y equipamientos agrarios e industriales, recreativos y deportivos



PLAN OBÚS LE CORBUSIER 1931

Unica megaestructura lineal que concentren toda la población de Estados Unidos. La propuesta trata de generar nuevos modelos en contra del urbanismo expansivo que devasta una gran cantidad de superficie natural, que estaba generando el calentamiento global y la escasez de recursos que ya en los 60 empezaban a ser temas de debate a escala mundial



LA CIUDAD NACION ALLAN BOUTWELL + MICHAEL MITCHELL 1968

Unica megaestructura lineal que concentren toda la población de Estados Unidos. La propuesta trata de generar nuevos modelos en contra del urbanismo expansivo que devasta una gran cantidad de superficie natural, que estaba generando el calentamiento global y la escasez de recursos que ya en los 60 empezaban a ser temas de debate a escala mundial



LA CIUDAD QUE NECESITA LA HUMANIDAD, WILLIAMS 1974-1989

La ciudad está dividida en tres sectores y formada por estructuras de pórticos de hormigón armado. El primer pórtico contiene las cañerías de servicios donde se realiza la renovación del agua utilizada. Le sigue el área habitacional en la que las viviendas se disponen en diez grupos de siete pisos cada uno. Por encima de las viviendas se encuentran los servicios a la zona habitacional.



LIVE FOREVER DOGMA 2013

Se reconoce la condición existente del área, un sitio adyacente a la estación del tren y completamente rodeado de líneas del ferrocarril y se integra con un edificio para 1600 habitantes con instalaciones residenciales y de trabajo. Como acceso a la zona, se apropia del pabellón principal de la estación Báltica.

El proyecto se basa en reformular el concepto de "Ser Artista" proponiendo una forma de vida flexible que no se ajusta a las descripciones de trabajo predeterminadas.

El edificio consiste en un espacio abierto con una estructura flexible donde vivir y trabajar, lo colectivo y lo individual puede ser negociado y adaptado dentro de diferentes condiciones de uso.

IMAGEN VIVIENDA PERSONAS MAYORES



IMAGEN VIVIENDA DE ESTUDIANTES



IMAGEN CANCHAS DE ESGRIMA

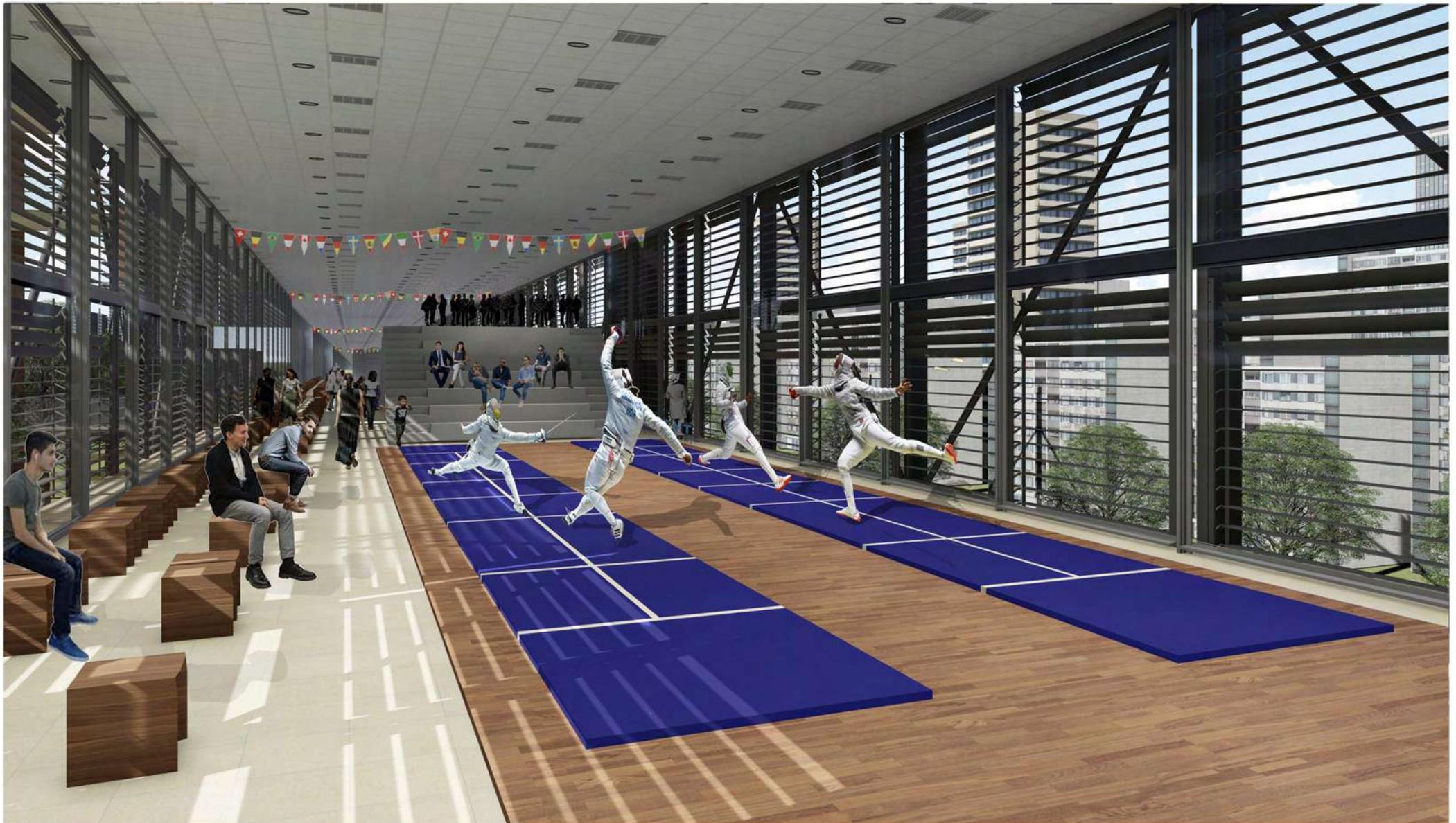


IMAGEN BIBLIOTECA



IMAGEN LOCALES COMERCIALES



IMAGEN BAR + AUDITORIO



IMAGEN TALLER DE ARTE



IMAGEN VIVIENDA MODULAR



IMAGEN VIVIENDA MODULAR UNIFICADA

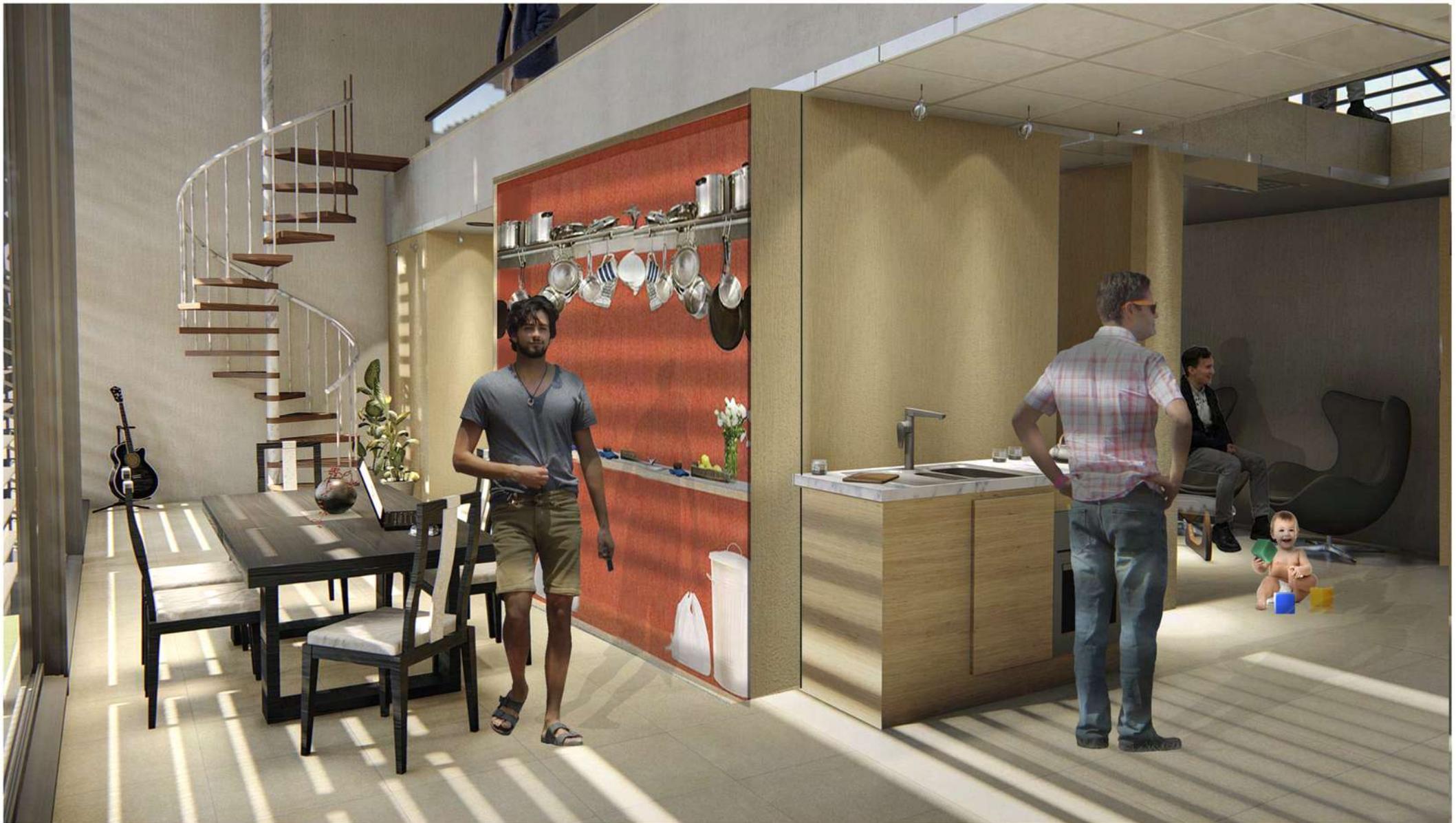


IMAGEN CORTE PERSPECTIVADO

