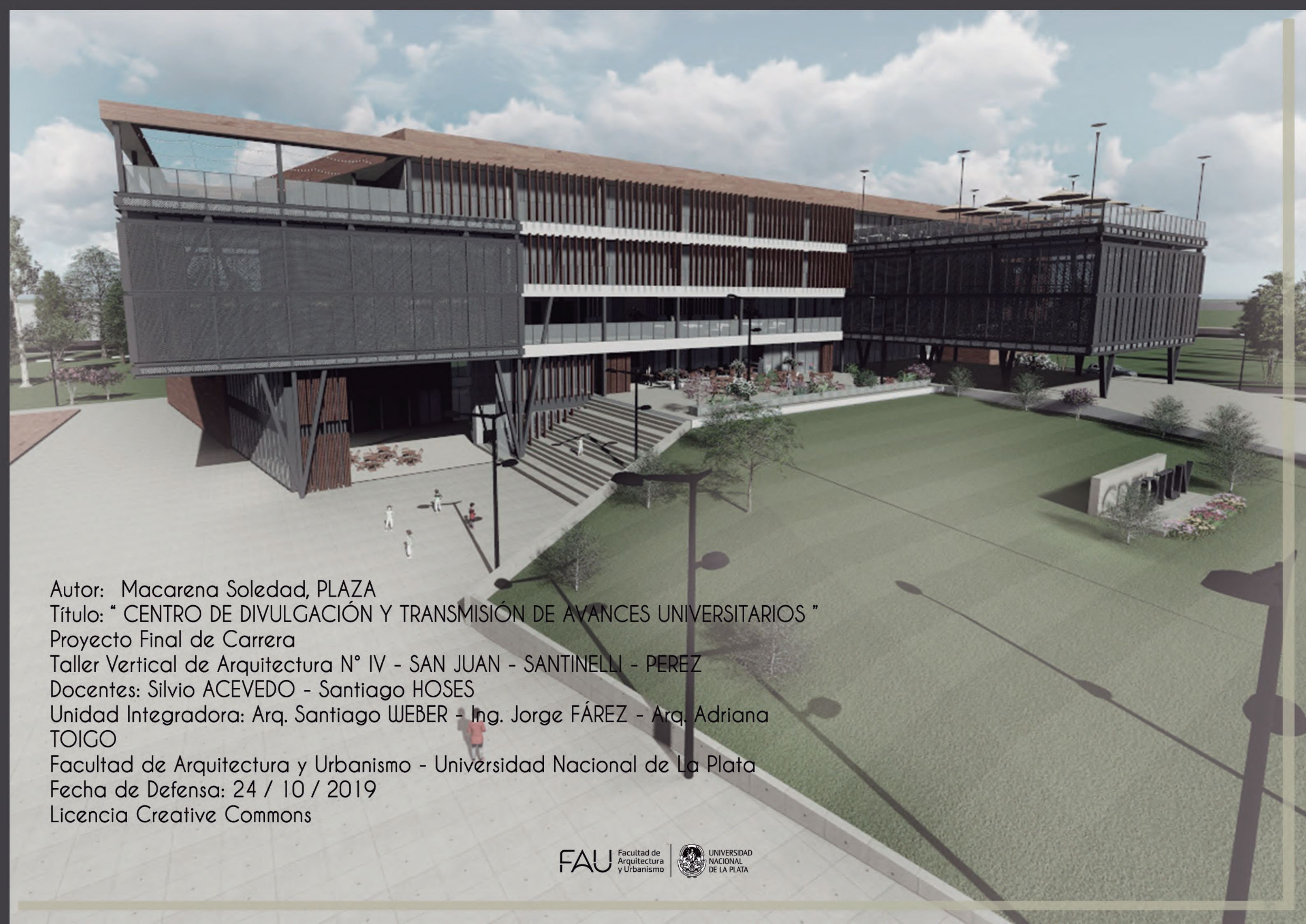


CENTRO DE DIVULGACION Y TRANSMISION
DE AVANCES UNIVERSITARIOS
FORTALECIMIENTO DE CENTRALIDADES URBANAS
CAMPO 6 DE AGOSTO, BERISSO



An architectural rendering of a modern building with a dark, textured facade and a large, open courtyard. The building features a prominent wooden roof structure and a series of balconies. The courtyard is paved and includes a large set of stairs, a central green lawn, and several trees. The sky is blue with scattered white clouds.

Autor: Macarena Soledad, PLAZA
Título: " CENTRO DE DIVULGACIÓN Y TRANSMISIÓN DE AVANCES UNIVERSITARIOS "
Proyecto Final de Carrera
Taller Vertical de Arquitectura N° IV - SAN JUAN - SANTINELLI - PEREZ
Docentes: Silvio ACEVEDO - Santiago HOSES
Unidad Integradora: Arq. Santiago WEBER - Ing. Jorge FÁREZ - Arq. Adriana TOIGO
Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata
Fecha de Defensa: 24 / 10 / 2019
Licencia Creative Commons

**INTRODUCCIÓN GENERAL:
CENTRALIDADES URBANAS**

- Región L1 A
- Territorio L1 B - C
- Sector L1 D - F
- L1 G - H

SITIO: MASTER PLAN

- Intervención Urbana: Master Esc. 1.3000 L2 A
- L2 B - C

PROGRAMA / PROYECTO

- Abordaje del tema L3 B
- Composición del programa L3 C
- Implantación Esc. 1.500 L3 D - E
- El entorno en el edificio Esc. 1.250 L4 A - C
- Plantas Arquitectónicas Esc. 1.100 L5 A - E
- Cortes / Vistas Esc. 1.100 L6 A - C
- Renders L7 A - C

ASESORÍAS

PROCESOS CONSTRUCTIVOS

- Corte constructivo y tecnología Esc. 1.75 L8 A
- L8 B
- Corte constructivo Esc. 1.50 L8 C - D
- Corte crítico Esc. 1.20 L8 E - G
- Esc. 1.10

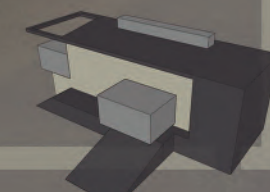
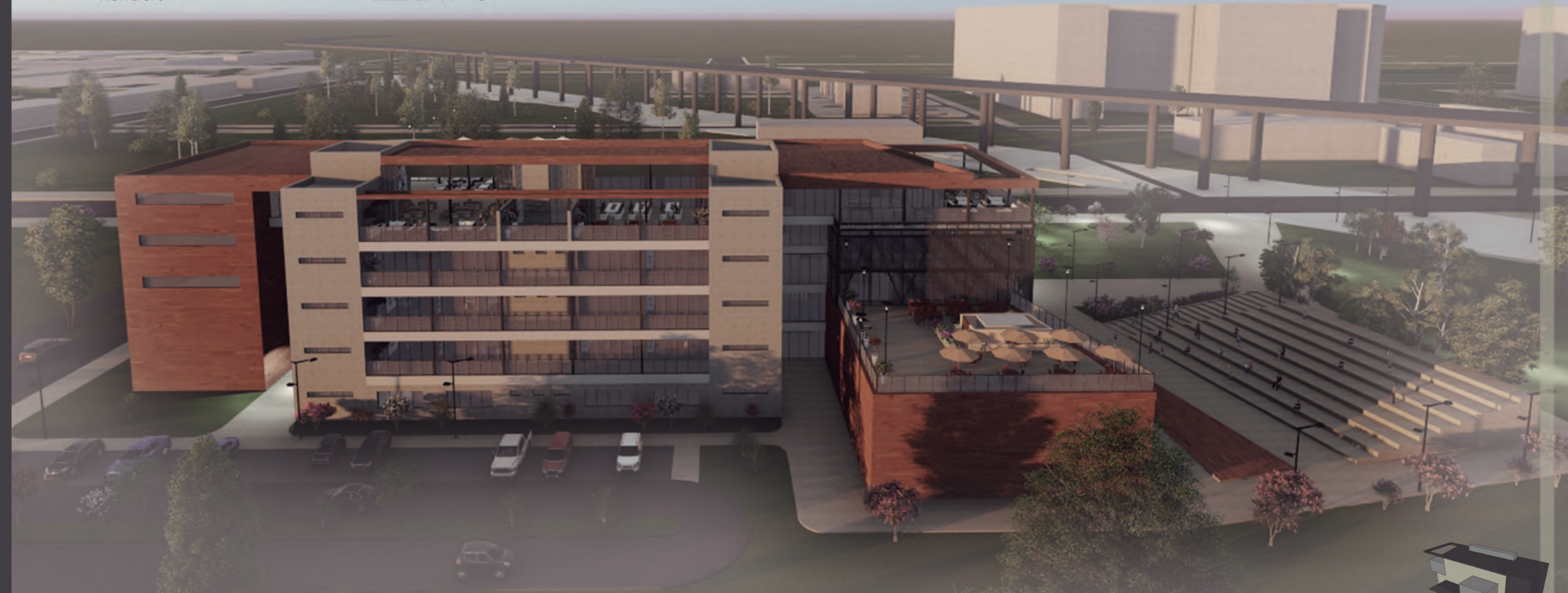
ASESORIAS: ESTRUCTURAS

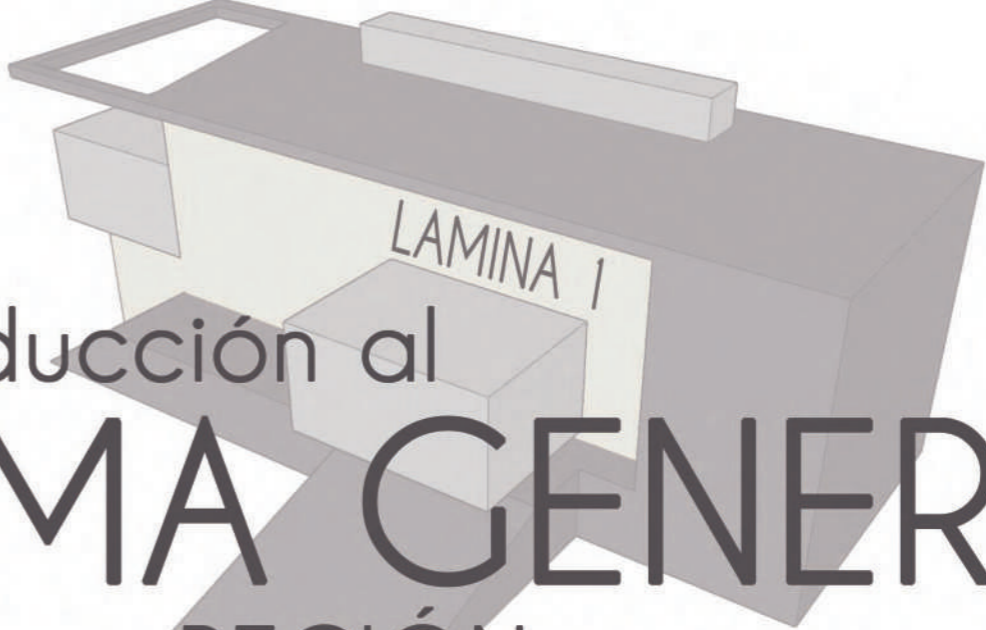
- Elementos estructurales L9 A
- L9 B
- Plantas Estructurales Esc. 1.100 L9 C - H
- Cortes Estructurales Esc. 1.100 L9 I
- Sistemas técnicos L9 J - L
- Renders Estructurales L9 M - Ñ

ASESORIAS: INSTALACIONES

- L10 A
- SANITARIAS: AF / AC L10 B - C
- SANITARIAS: Desagüe Cloacal L10 D - E
- SANITARIAS: Desagüe Pluvial L10 F - I
- ELÉCTRICAS: TN / FM L10 J
- INCENDIO: Prevención / Detección L10 K - L
- INCENDIO: Extinción L10 M - N
- ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO L10 O - Q

- **CONCLUSIÓN** L11

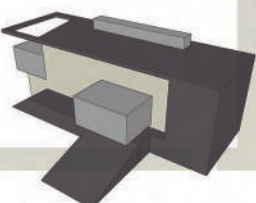




Introducción al

TEMA GENERAL

- REGIÓN
- TERRITORIO
- SECTOR





REGIÓN



Se hace referencia a los sectores en donde se producen **INTERRELACIONES** como efecto de la **CONVERGENCIA DE FLUJOS DIARIOS** de personas e intercambios de actividades.

CAPACIDAD DE **ATRAER DESPLAZAMIENTOS EXTERNOS** DE SU ÁMBITO GEOGRÁFICO Y **FORTALEZER EL INTERNO**



Oferta y demanda de **BIENES Y SERVICIOS**

Capacidad de **ATRACCIÓN**

ALTA ACCESIBILIDAD, los usuarios acceden con facilidad a las actividades y servicios

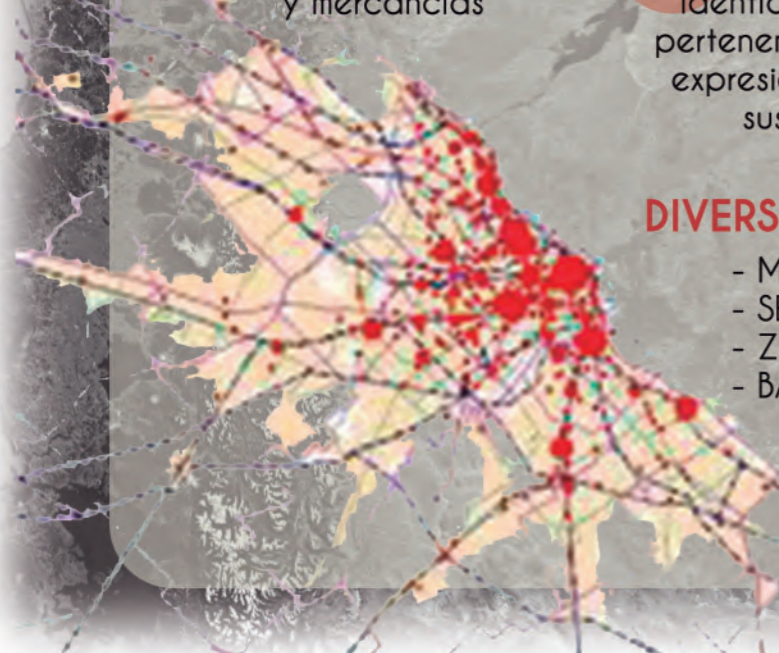
ALTA CONCENTRACIÓN de bienes y actividades de diferentes escalas

TRANSPORTE/MOVILIDAD desplazamiento de personas y mercancías

ALTA REPRESENTATIVIDAD identidad, sentido de pertenencia, referencia y expresión simbólica de sus habitantes

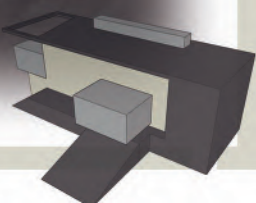
DIVERSAS ESCALAS

- METROPOLITANA
- SECTORIAL
- ZONAL
- BARRIAL



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROYECTO URBANO CENTRALIDADES URBANAS





REGIÓN

LA CIUDAD DE LA PLATA,

Capital de la Provincia de Buenos Aires

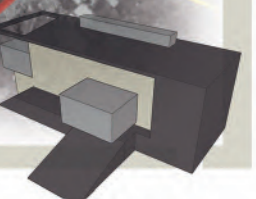
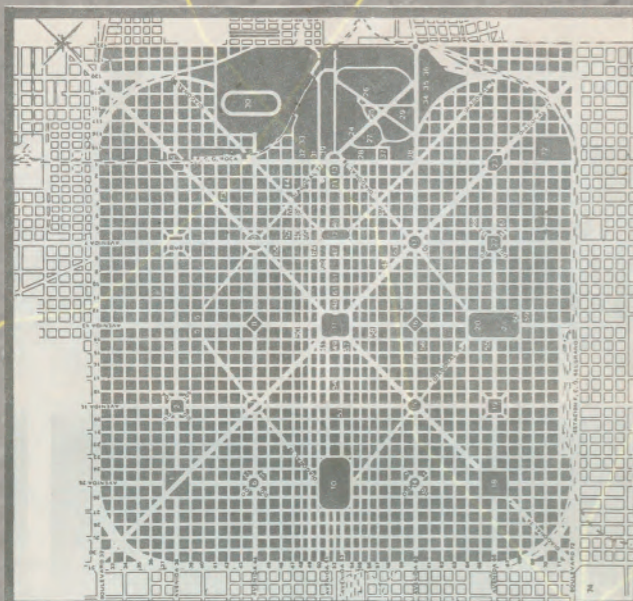
Surge ante la necesidad de establecer una nueva capital **ADMINISTRATIVA** y **GU-BERNAMENTAL** para la Provincia de Buenos Aires, luego de que la Ciudad de Buenos Aires sea declarada distrito federal.

Fundada el **19 de NOVIEMBRE de 1882** por el Gobernador Dardo Rocha. Se sitúa en un área alejada de Buenos Aires pero con una distancia conveniente para conectarse de manera directa por la vía férrea existente entre Bs. As. y Ensenada por el puerto.

· **ESTRUCTURA EN DAMERO** (cuadrícula regular de manzanas, plaza en el centro, rodeada de los edificios públicos y la iglesia)

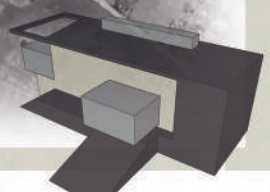
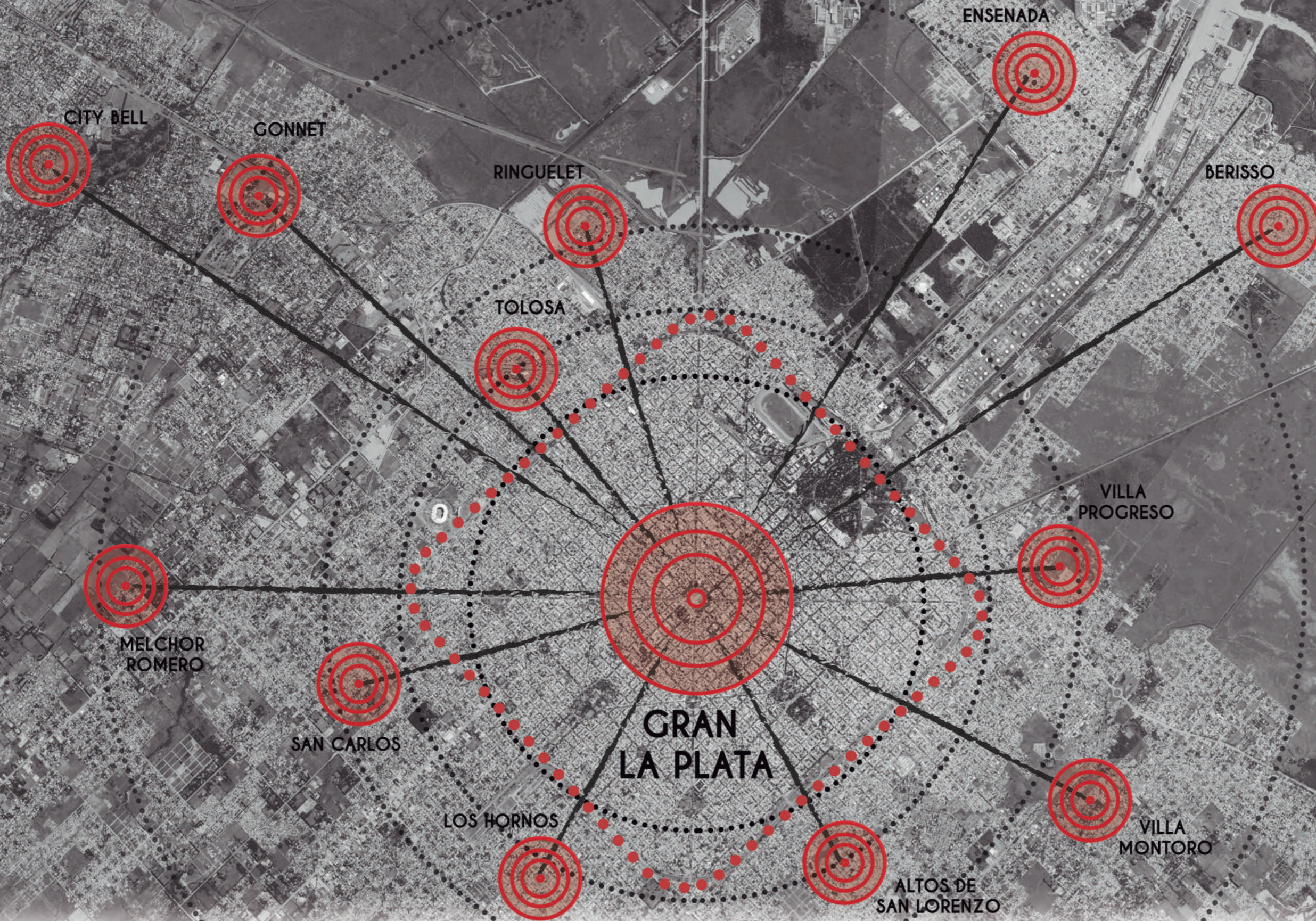
· Se tomó el **PLAN DE HAUSMAN** para la renovación del centro histórico de París.

· **LEY SANITARIA** (Av. anchas, cantidad de diagonales [permite la circulación del aire y así que se renueva], Sistematización de plazas y parques (funcionan como pulmón verde de la ciudad).





TERRITORIO





TERRITORIO

La configuración del tejido urbano bonaerense denota rasgos de una **COMPOSICIÓN HETEROGÉNEA** formal, funcional, cultural y social.

SISTEMA ABIERTO - DIVERSIDAD DE USOS
con **ESTRUCTURA RIGIDA PERO DULTIL**



ESTRUCTURA DEL DAMERO

La estructura de la manzana como **SOPORTE** y la calle su **ARTICULACIÓN** pública y cívica por excelencia.

TEJIDO MIXTO

Generalmente suburbano, indeterminado, morfología abierta, esencia rizomática, auto-regenerativo y se adapta a los vaivenes económicos sociales.

REINTERPRETAR LA ESENCIA Y EL CARÁCTER

del tejido mixto

TEJIDO URBANO

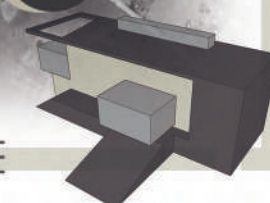
Redefinirse y buscar propuestas que permitan evolucionar y conformar la vida contemporánea

Promover aportes sobre la conformación del hábitat de nuestro tiempo y lugar

- **ESTRUCTURAR FRAGMENTOS INCONEXOS** en Áreas Metropolitanas.
- Mejorar el **MODELO URBANIZADOR**.
- Dejar atrás el **CONCEPTO DE VIVIENDA** "tipo" para hombre "tipo".
- Ideas superadoras del **MODELO URBANO RESIDENCIAL**: alternativas al típico loteo de manzana (una casa - un lote).
- Configuración de viviendas residenciales para un **HABITAT DE CARACTERÍSTICAS MIXTAS**.

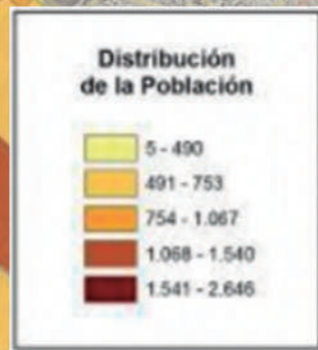


PROYECTO URBANO TEJIDO URBANO

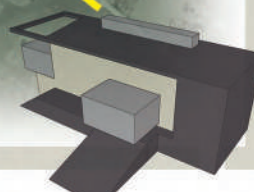




CARTOGRAFÍAS



TERRITORIO






SECTOR


El **PREDIO 6 DE AGOSTO**, es un sector perteneciente a la UNLP situado geográficamente en un punto neurálgico entre el centro de Berisso y el centro de La Plata.


Actualmente, **Av. del Petróleo es la vía principal** de conexión entre ambos municipios, pero también hace de límite urbano entre el Polo Industrial y el Predio.

Los bordes que delimitan el predio tienen **usos muy variados** ya que comprenden tanto una zona universitaria, un polo industrial, una zona barrial con dificultades de conexión y riesgo hídrico, y sectores de ocio.

El predio por la escala que comprende tiene una potencialidad y un conflicto: por un lado hace de **PULMON URBANO**, al igual que el Bosque LP y General Rodríguez; pero por el otro, de no ser elaborado con programas es una **BARRERA URBANA** para el barrio.

 Proyección Extensión Au. Bs.As. - LP

 Proyección vías Férreas


 1. Bosque LA PLATA


SECTOR UNIVERSITARIO


Odontología - Arquitectura
Veterinaria - Periodismo
Informática - Medicina
Humanidades - Ed. Física
Ciencia Astronómica
y Geofísica - Etc

SECTOR RECREATIVO

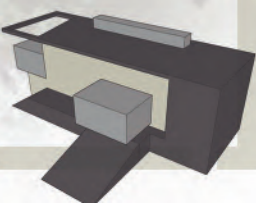
Zoológico
Hipódromo
Canchas Deportivas
Museo Ciencias Naturales
Jardín Botánico
Espacios de Ocio

 2. Parque GENERAL RODRIGUEZ

 3. Bañado / Humedal

 4. Polo Industrial: DESTILERIA YPF

 5. **PREDIO 6 DE AGOSTO**





SECTOR

IDEAS PROYECTUALES: Nivel URBANO

RECOMPONER LA ESTRUCTURA URBANA

- CONSOLIDAR VIVIENDAS Y REUBICAR AQUELLAS QUE SE ENCUENTRAN UBICADAS SOBRE EL HUMEDAL



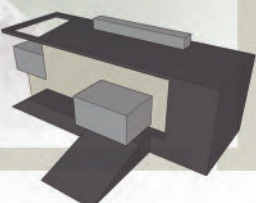
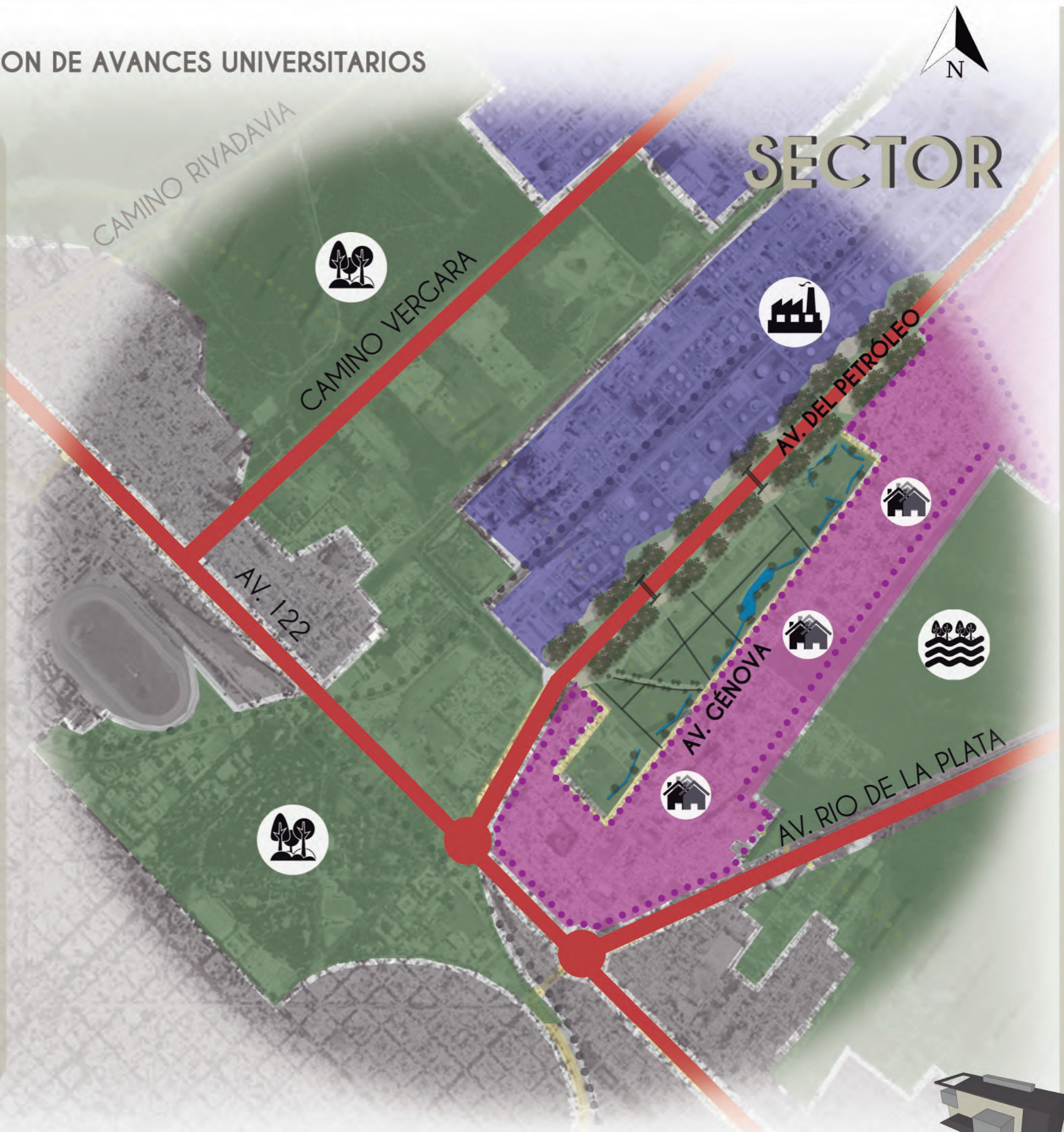
- PROVEER MEJOR CALIDAD DE VIDA.
- REDUCIR EL RIESGO HIDRICO EN LA ZONA.

DEFINIR LA ESTRUCTURA CIRCULATORIA

- RESIGNIFICAR LAS VIAS EXISTENTES AV. PETROLEO Y GÉNOVA.
- DEFINIR ESTRUCTURA ARQUITECTONICA DEL PREDIO.
- MARCAR CALLES PRINCIPALES Y SECUNDARIAS QUE DEN ESCALA AL VACIO URBANO.
- FUSIONAR EL BARRIO CON EL PREDIO.

ARROYOS Y HUMEDALES

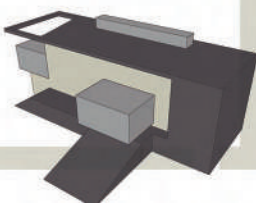
- INCLUIR NUEVOS CANALES PARA ASEGURAR LA CAPTACION PLUVIAL.
- REDIRECCIONAR EL FLUJO DE AGUA DE LLUVIA HACIA EL HUMEDAL MEDIANTE ENTUBAMIENTOS.
- ACONDICIONAR EL HUMEDAL Y EL LIMITE URBANO PARA GARANTIZAR QUE NOEXISTA REVALSE AL BARRIO.

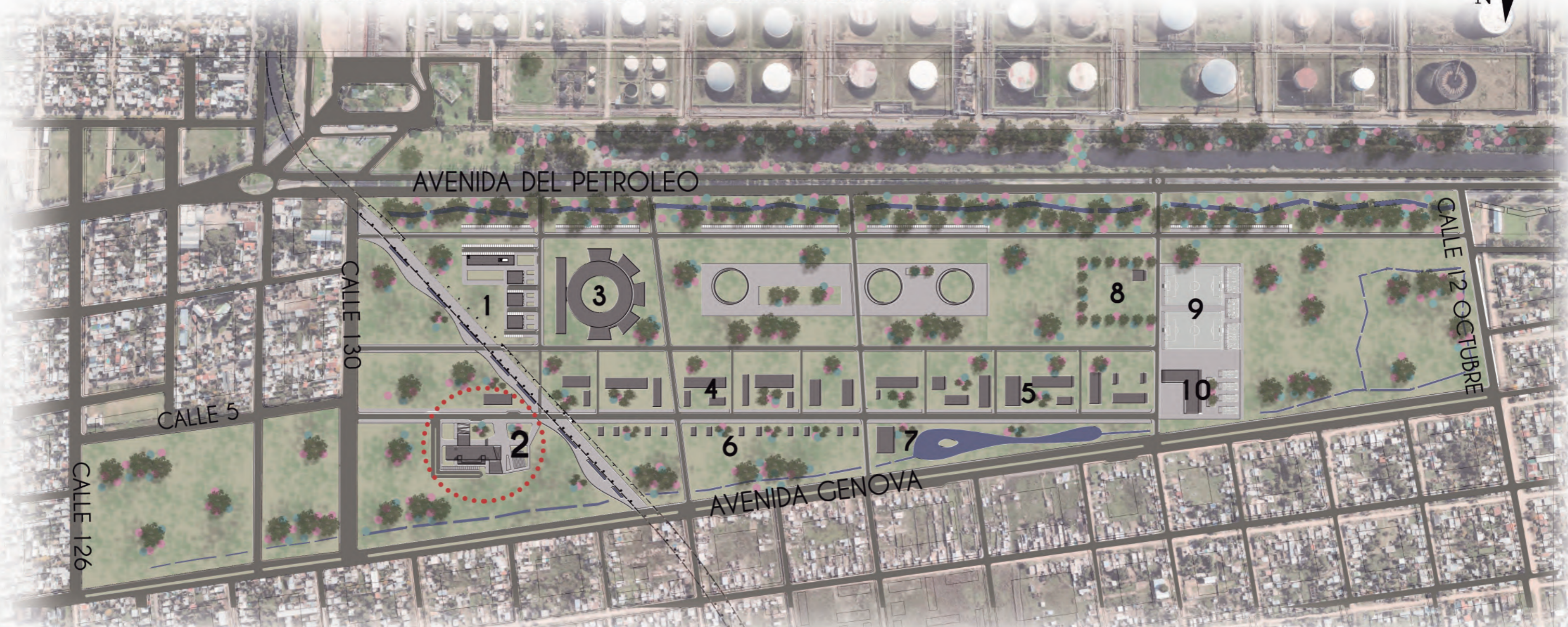




SITIO

INTERVENCIÓN URBANA





ESTRUCTURA ARQUITECTONICA / PROGRAMA

LA ESTRUCTURA GENERAL DEL PROYECTO, SE CENTRA EN UNA CALLE VEHICULAR Y DE PASEO PEATONAL DE BAJA ESCALA, SITUADA PROXIMA Y PARALELA A AV. GÉNOVA CON EL OBJETIVO DE QUE LOS VECINOS DEL BARRIO PUEDA PERCIBIR LA INTEGRACION SOCIAL Y ESPACIAL DEL PROGRAMA.

LA VÍA PRICIPAL INICIA CON TRES EDIFICIOS DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA, EXISTE OTRO INTERMEDIO COMO CORTE DE PROGRAMA UNIVERITARIO Y DÁ LA APERTURA AL ÁREA DE RECREACIÓN Y TIENE UN REMATE DE TRES EDIFICIOS DEDICADOS A LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y PARTICIPATIVA.

CENTRO REGIONAL DE EXTENSION UNIVERSITARIA

1 UNLP

EDIFICIO Y-TEC DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE TECNOLOGIA

3 YPF - CONICET

CENTRO DE DIVULGACIÓN Y TRANSMISION DE AVANCES UNIVERSITARIOS

2 UNLP SECTOR 1.500

4 INVESTIGACIÓN, DESARROLLO Y EXTENSIÓN UNIVERSITARIA - UNLP

6 REUBICACIÓN VIVIENDAS - BARRIO ADULP

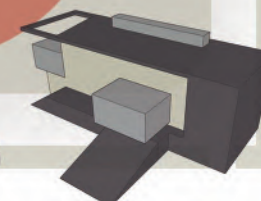
CENTRO CULTURAL **7** UNLP

5 NIVEL INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA - UNLP

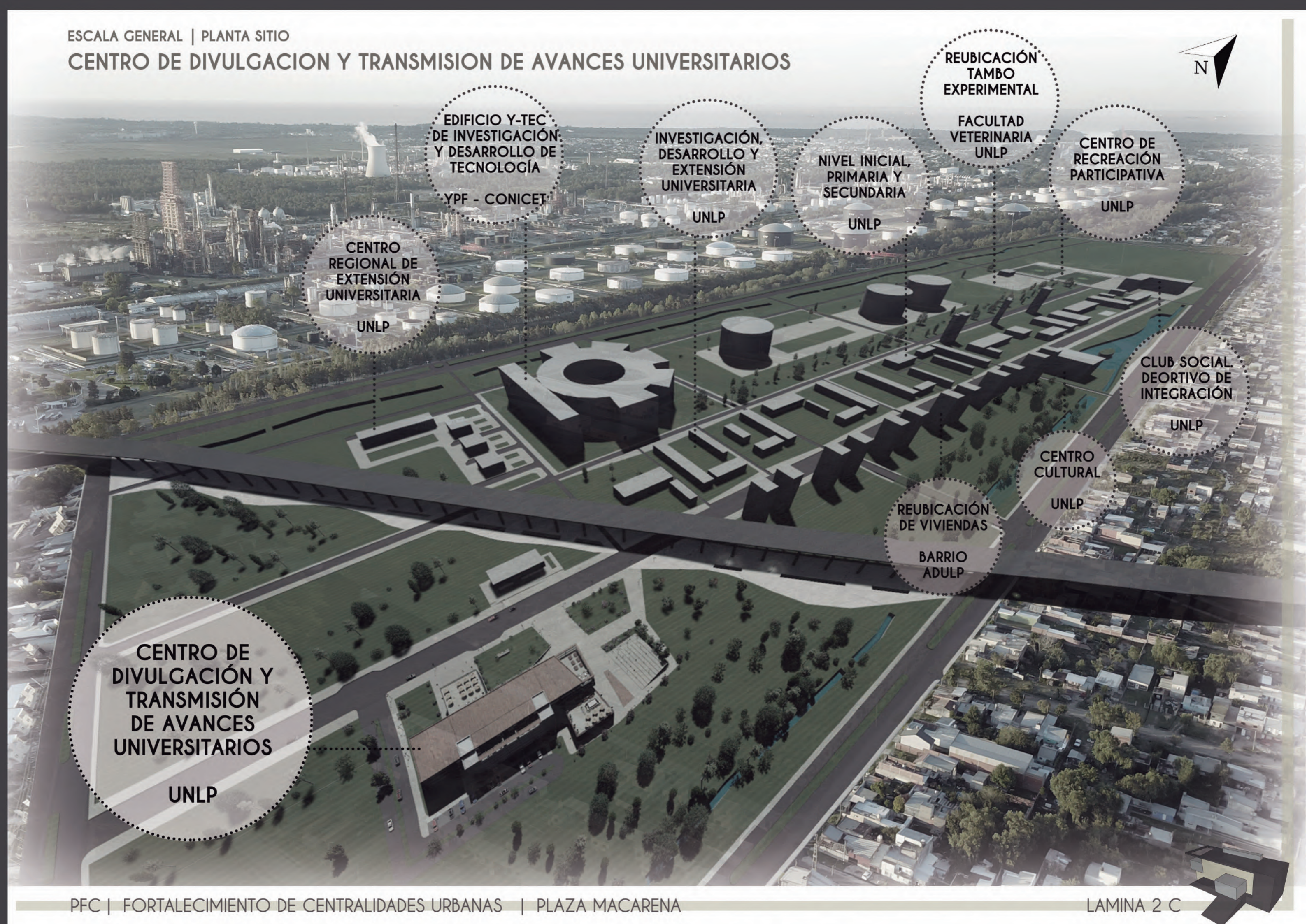
REUBICACIÓN TAMBO EXPERIMENTAL FACULTAD VETERINARIA UNLP **8**

CLUB SOCIAL, DEPORTIVO DE INTEGRACIÓN UNLP **9**

CENTRO DE RECREACIÓN PARTICIPATIVA **10** UNLP



CENTRO DE DIVULGACION Y TRANSMISION DE AVANCES UNIVERSITARIOS



EDIFICIO Y-TEC
DE INVESTIGACIÓN
Y DESARROLLO DE
TECNOLOGÍA
YPF - CONICET

INVESTIGACIÓN,
DESARROLLO Y
EXTENSIÓN
UNIVERSITARIA
UNLP

NIVEL INICIAL,
PRIMARIA Y
SECUNDARIA
UNLP

REUBICACIÓN
TAMBO
EXPERIMENTAL
FACULTAD
VETERINARIA
UNLP

CENTRO DE
RECREACIÓN
PARTICIPATIVA
UNLP

CENTRO
REGIONAL DE
EXTENSIÓN
UNIVERSITARIA
UNLP

CLUB SOCIAL
DEORTIVO DE
INTEGRACIÓN
UNLP

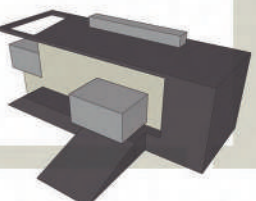
CENTRO
CULTURAL
UNLP

REUBICACIÓN
DE VIVIENDAS
BARRIO
ADULP

CENTRO DE
DIVULGACIÓN Y
TRANSMISIÓN
DE AVANCES
UNIVERSITARIOS
UNLP



Programa
PROYECTO





ABORDAJE DEL TEMA

POSTERIORMENTE AL ESTUDIO DEL ENTORNO EN QUE SE IMPLANTA EL PROYECTO, Y ASÍ MISMO, LUEGO DE COMPRENDER LOS CONFLICTOS, LAS POTENCIALIDADES Y LAS TENDENCIAS QUE LO CARACTERIZAN; SE HAN EVALUADO LAS NECESIDADES QUE DEMANDA EL CONTEXTO SOCIAL Y CULTURAL.

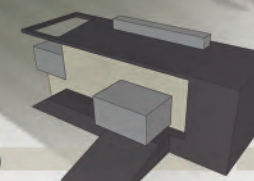
LA PROPUESTA DE INCORPORAR UN CENTRO DE DIVULGACIÓN Y TRANSMISIÓN, ESTA INFLUENCIADO POR DOS DIRECTRICES:

- POR UN LADO, EN CUANTO A LO QUE RESPECTA EN PROPAGAR AVANCES UNIVERSITARIOS, SE VINCULA DIRECTAMENTE CON EL DOMINIO DEL PREDIO YA QUE ES PERTENECIENTE A LA UNLP. ES POR ELLO, QUE NOS COMPETE OFRECERLE ESTA HERRAMIENTA PARA ACREDITAR AQUELLOS DESARROLLOS Y MEJORAS QUE SE OBTENGAN.

- POR OTRO LADO, SE ENFATIZA EN PROGRAMAS DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA DADO QUE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL SECTOR CORRESPONDE A INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO (POR PARTE DEL CONICET Y DE YPF) Y A LA DESTILERÍA DE PETRÓLEO (A CARGO DE YPF) NOS GUÍA A SINTONIZAR CON EL MEDIO QUE NOS ENVUELVE.

SI BIEN DICHO PROYECTO SE ORIENTA A SER UTILIZADO POR AQUELLOS CIUDADANOS QUE DECIDAN REALIZAR UNA CARRERA ESPECÍFICA, ÉSTOS NO SON LOS ÚNICOS QUE PUEDEN HACER USO DE LAS INSTALACIONES, DADO QUE CUENTA CON BIBLIOTECA GENERAL Y CON UN SECTOR DE AUDITORIO QUE COMPRENDE ACTIVIDADES TANTO EXCENTAS DE LA FUNCIÓN PRINCIPAL COMO LAS PROPIAS, PERMITIENDO QUE SE EMPLEE PARA LA COMUNIDAD EN GENERAL.

CENTRO DE DIVULGACIÓN Y TRANSMISIÓN DE AVANCES UNIVERSITARIOS





USOS GENERALES

- SECTOR MULTIMEDIA
- SECTOR ADMINISTRATIVO
- SECTOR BIBLIOTECA
- SECTOR DE SERVICIOS
- SECTOR BUFFET Y CAFETERIA
- SECTOR AUDITORIO

USOS ESPECÍFICOS

- SECTOR AUDIOVISUALES
- SECTOR ÁULICO
- SECTOR DE RESIDENCIAS

COMPOSICIÓN DEL PROGRAMA

EXPANSIÓN SALA DE LECTURA



EXPANSIÓN CAFETERÍA



TERRAZA UNIDAD HABITACIONAL



UNIDADES HABITACIONALES



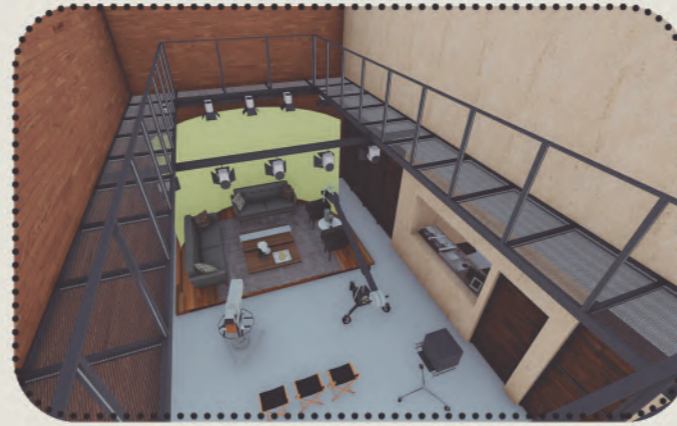
SALÓN MULTIMEDIA



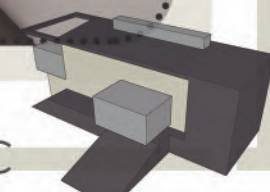
ÁREA ADMINISTRATIVA



ESTUDIO TV



OFICINAS ADMINISTRATIVAS





EL CONJUNTO POSEE **DOS POLOS ATRACTORES** CAPACES DE **GENERAR TENSION** ENTRE ELLOS GARANTIZANDO QUE LA CALLE PRINCIPAL CONTENGA **FLUIDEZ, MOVIMIENTOS PEATONALES** Y PERMITIENDO DARLE SENTIDO A LOS DISTINTOS **PAQUETES DE USOS** QUE SE PRESENTAN A LO LARGO DE LA MISMA.

EL **CENTRO DE DIVULGACIÓN Y TRANSMISIÓN** DÁ INICIO AL RECORRIDO DESDE EL **PASEO PEATONAL**. ÉSTE MISMO QUE SE PUEDE TOMAR DESDE AV. DEL PETRÓLEO O DESDE AV. GÉNOVA, GENERANDO UNA PASANTE QUE **ARTICULA AMBAS AVENIDAS** FACILITÁNDOLE A LOS VECINOS DEL BARRIO UNA **VÍA DINÁMICA** DE CONFLUENCIA.

EL **CENTRO** SE INSTALA SOBRE UNA PLAZA CON ACCESOS DE DISTINTAS ESCALAS:

+ 6.00

CALLE PRICIPAL DE CONJUNTO

Accesos PRINCIPALES

- ➔ ACCESO PRINCIPAL DEL CENTRO
Terraplen + 2.00 m nivel vereda
- ➔ ACCESO SECTOR AUDITORIO
El terreno natural desciende - 1.60 m nivel vereda

Accesos SECUNDARIOS

- ➔ ACCESO SECTOR AUDIOVISUALES
Desde Estacionamiento
- ➔ ACCESO SECTOR AUDIOVISUALES
- ➔ ACCESO SECTOR AUDITORIO
Desde Estacionamiento
- ➔ ACCESO SECTOR CAFETERÍA

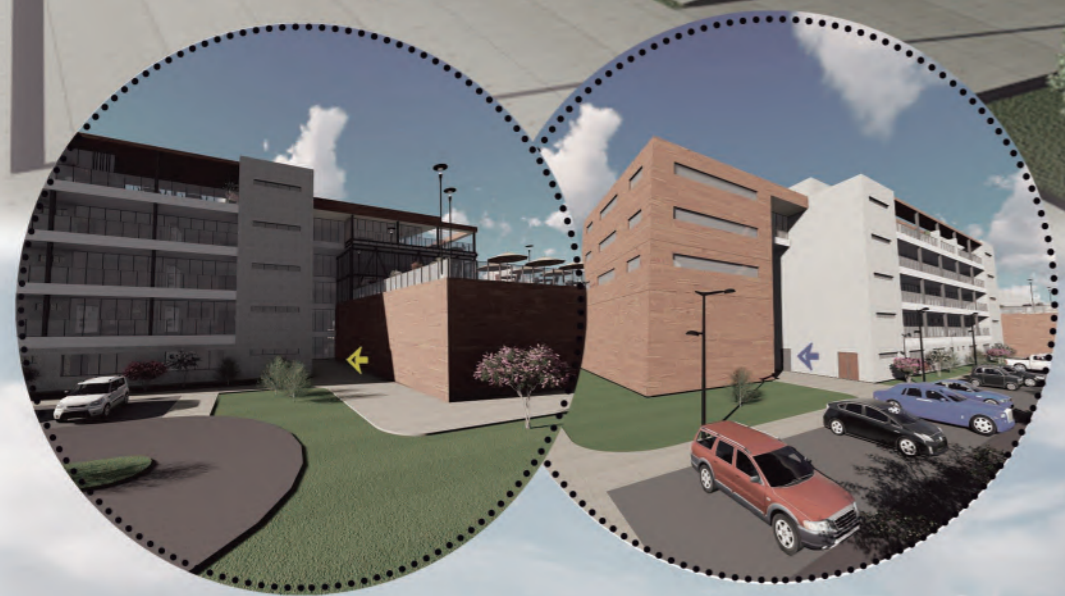
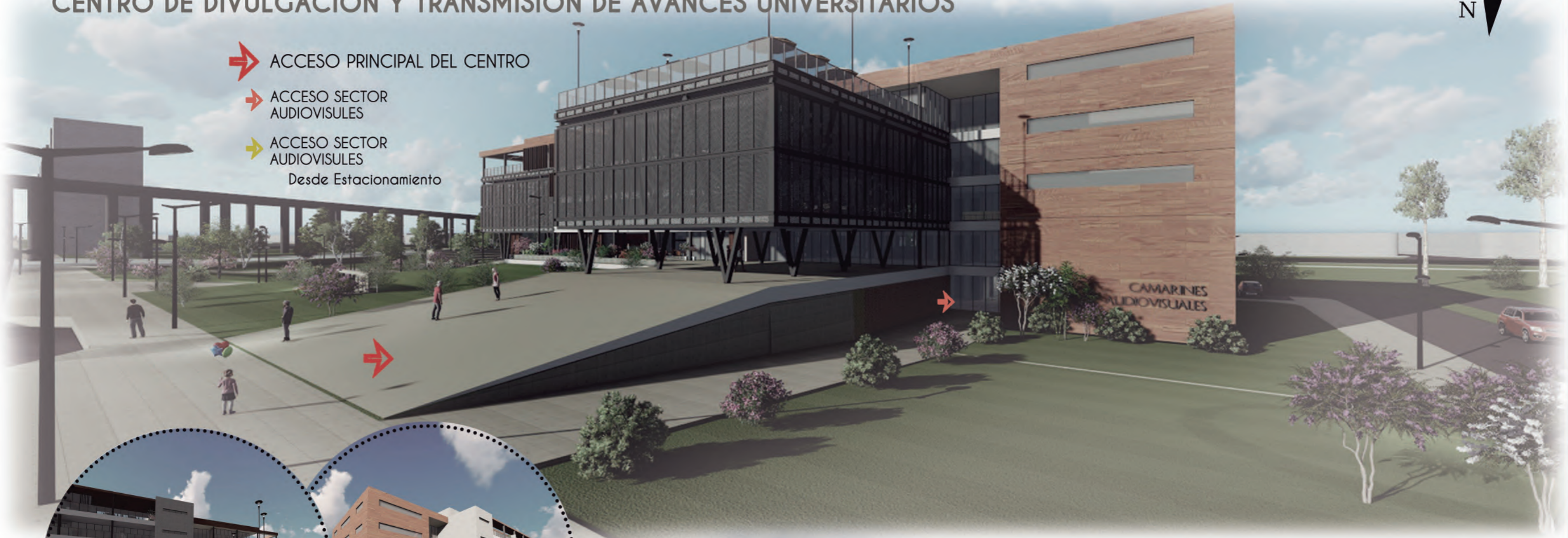


PROYECCIÓN AUTOPISTA B.S.S - LA PLATA
EJ AV. PETRÓLEO - AV. GÉNOVA

CENTRO DE DIVULGACION Y TRANSMISION DE AVANCES UNIVERSITARIOS



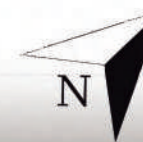
- ➔ ACCESO PRINCIPAL DEL CENTRO
- ➔ ACCESO SECTOR AUDIOVISUALES
- ➔ ACCESO SECTOR AUDIOVISUALES
Desde Estacionamiento



- ➔ ACCESO SECTOR AUDITORIO
- ➔ ACCESO SECTOR CAFETERIA
- ➔ ACCESO SECTOR AUDITORIO
Desde Estacionamiento



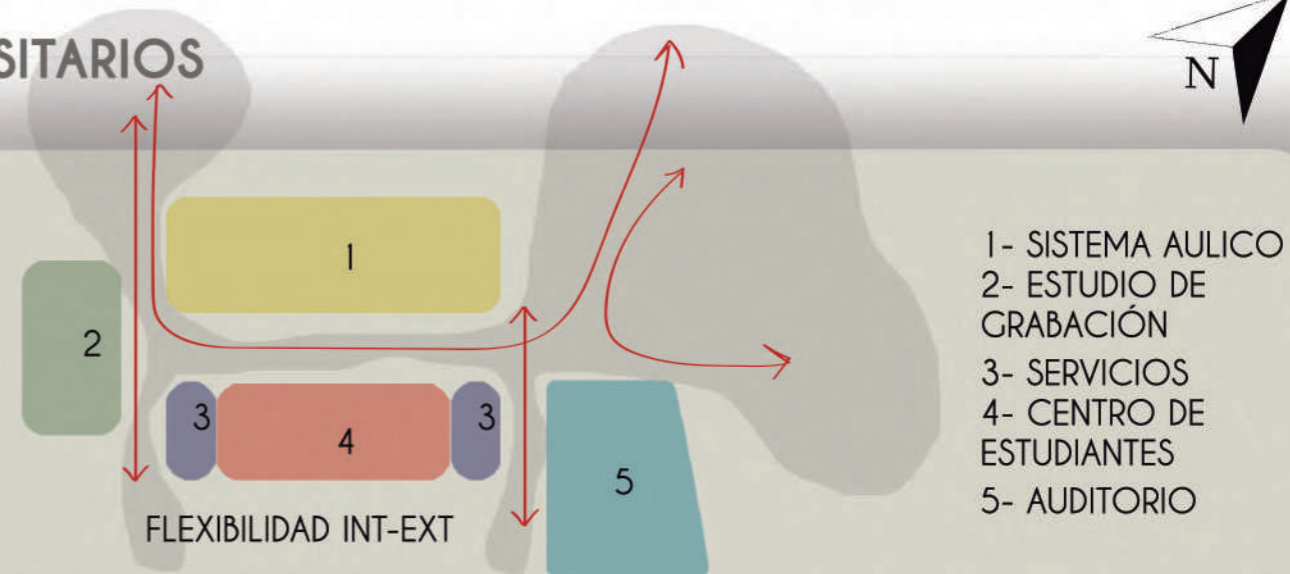
CENTRO DE DIVULGACION Y TRANSMISION DE AVANCES UNIVERSITARIOS



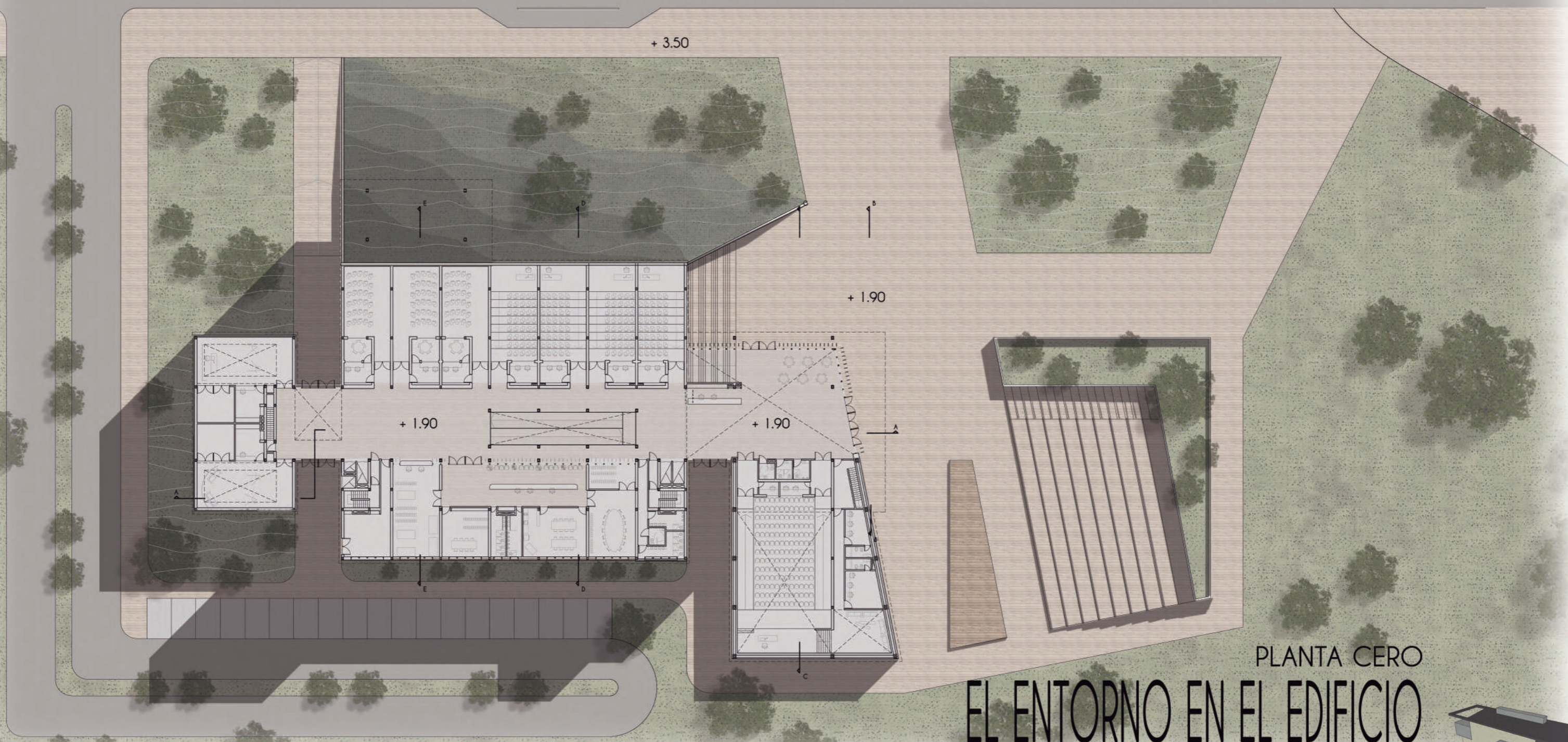
LA PLANTA CERO SE FUSIONA EN EL MEDIO A TRAVES DE ESPACIOS DE TRANSICIÓN QUE SE CONSIGUEN A PARTIR DE LAS CAPACIDADES DE FUNCIONAMIENTO Y FLEXIBILIDAD DE INTERACCIÓN INTERIOR - EXTERIOR.

LA FLEXIBILIDAD SE OBTIENE TANTO POR LA VIABILIDAD DE DESCOMPOSICIÓN, Y AL MISMO TIEMPO, LA INDEPENDENCIA DE LOS PAQUETES DE USOS.

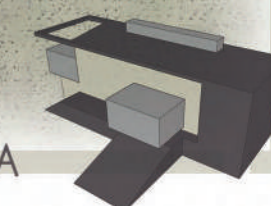
ESTA PLANTA APROVECHA EL DESNIVEL DEL TERRENO PARA SOTERRAR ACTIVIDADES QUE NO PRECISAN LUZ NATURAL COMO AUDITORIO, AULAS DE RADIO, AULAS ANFITEATRADAS Y ESTUDIO DE GRABACIÓN.



- 1- SISTEMA AULICO
- 2- ESTUDIO DE GRABACIÓN
- 3- SERVICIOS
- 4- CENTRO DE ESTUDIANTES
- 5- AUDITORIO



PLANTA CERO
EL ENTORNO EN EL EDIFICIO

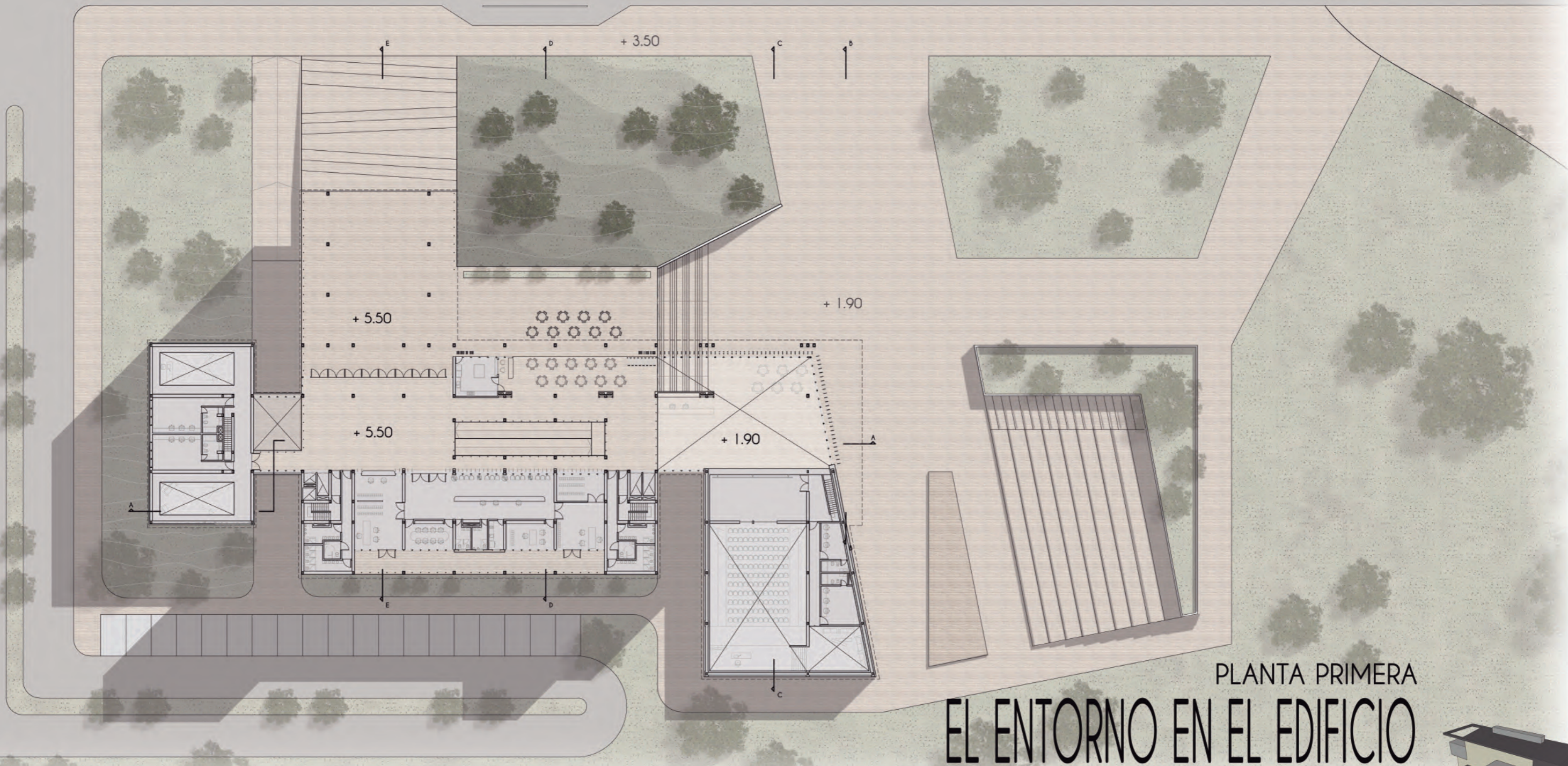
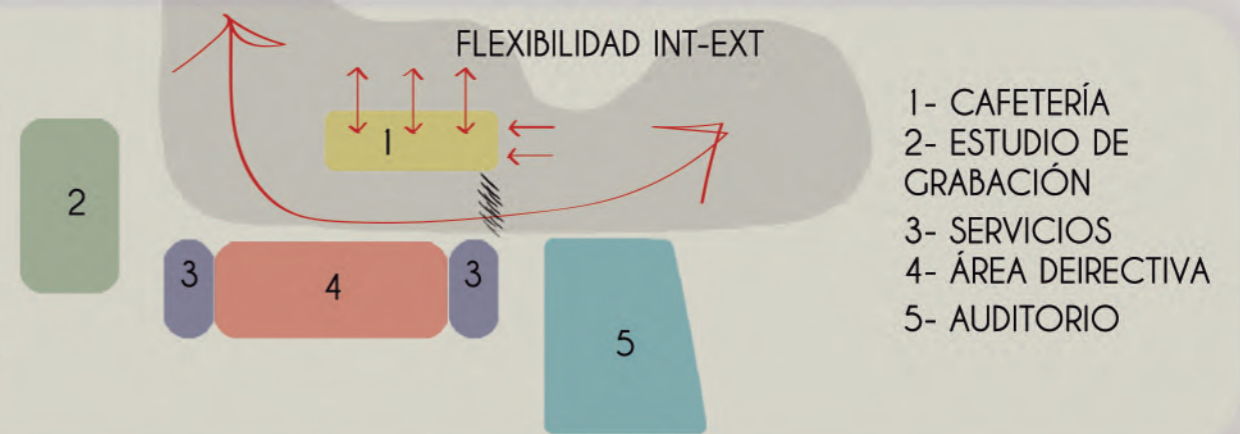




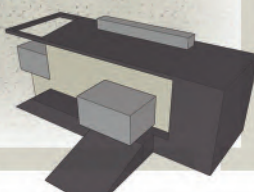
EN LA PLANTA PRIMERA, SE SIGUE MANTENIENDO LA FLEXIBILIDAD EN LO QUE RESPECTA A LA INTEGRACIÓN DEL EXTERIOR COMO PARTE DEL INTERIOR Y VICEVERSA. ES POR ÉSTO, QUE TOMA EL CARACTER DE UNA SEGUNDA PLANTA DE ACCESO, CON ACTIVIDADES QUE REQUIEREN USOS PUBLICOS PARA LA INTEGRACION DEL BARRIO - SECTOR.

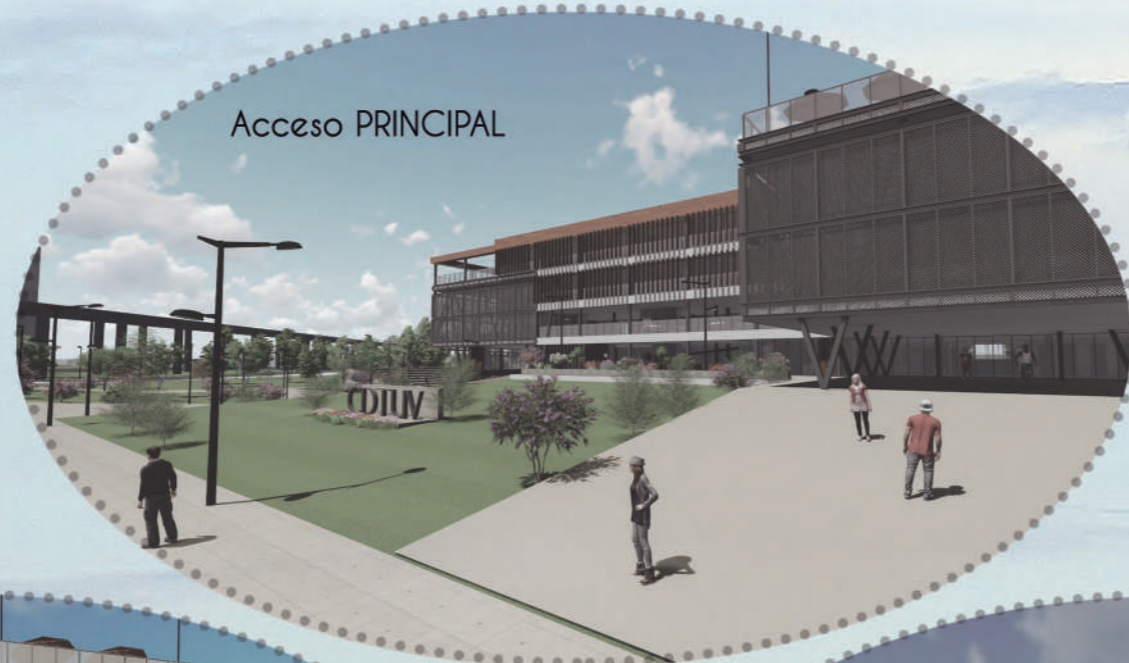
EN LO QUE RESPECTA A LOS PAQUETES DE USOS, EL SECTOR AUDITORIO SE DESPRENDE DEL USO PRINCIPAL EN RELACIÓN CONSTANTE CON LA CAFETERÍA.

EL ESTUDIO, POR OTRO LADO, SE SUELTA DE LAS ACTIVIDADES DEJANDO APENAS UN EMPALME CON EL HAL PRINCIPAL, MIENTRAS QUE LA CAFETERÍA ES INTEGRAMENTE ABIERTA.



PLANTA PRIMERA
EL ENTORNO EN EL EDIFICIO

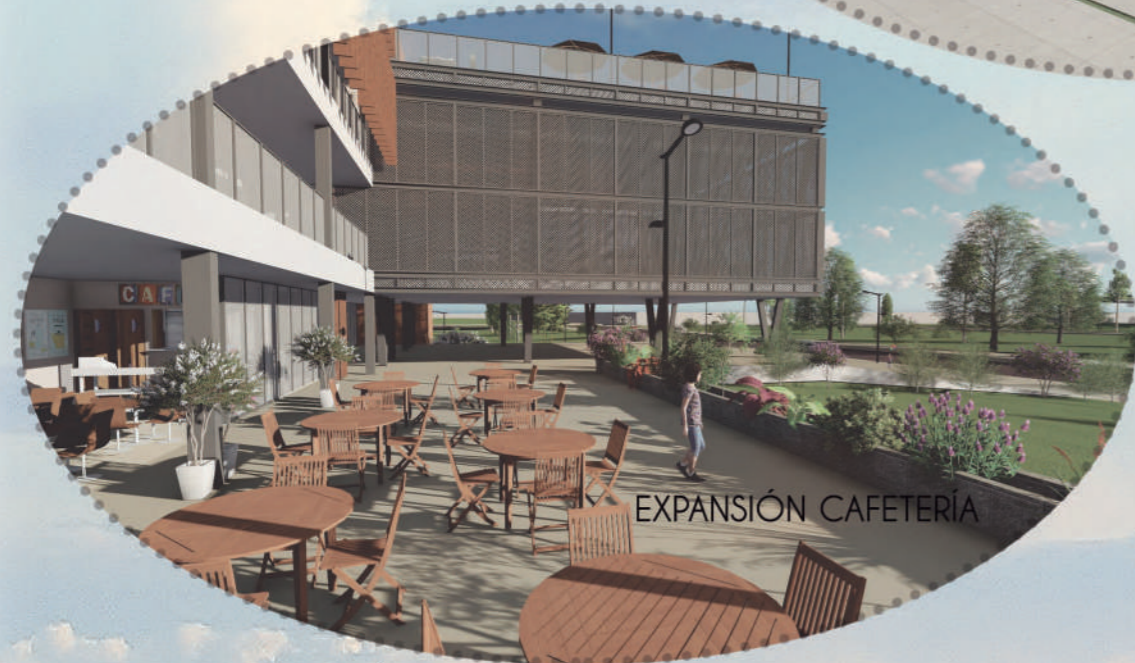




Acceso PRINCIPAL



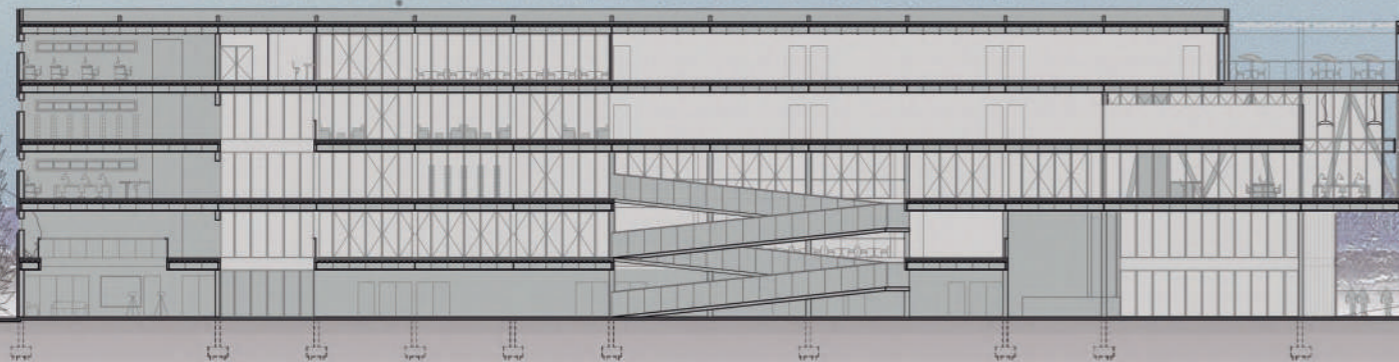
Acceso desde PLAZA AUDITORIO



EXPANSIÓN CAFETERÍA

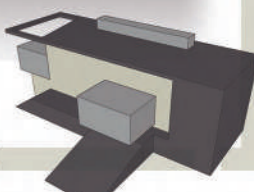


ANFITEATRO
Plaza Acceso Auditorio



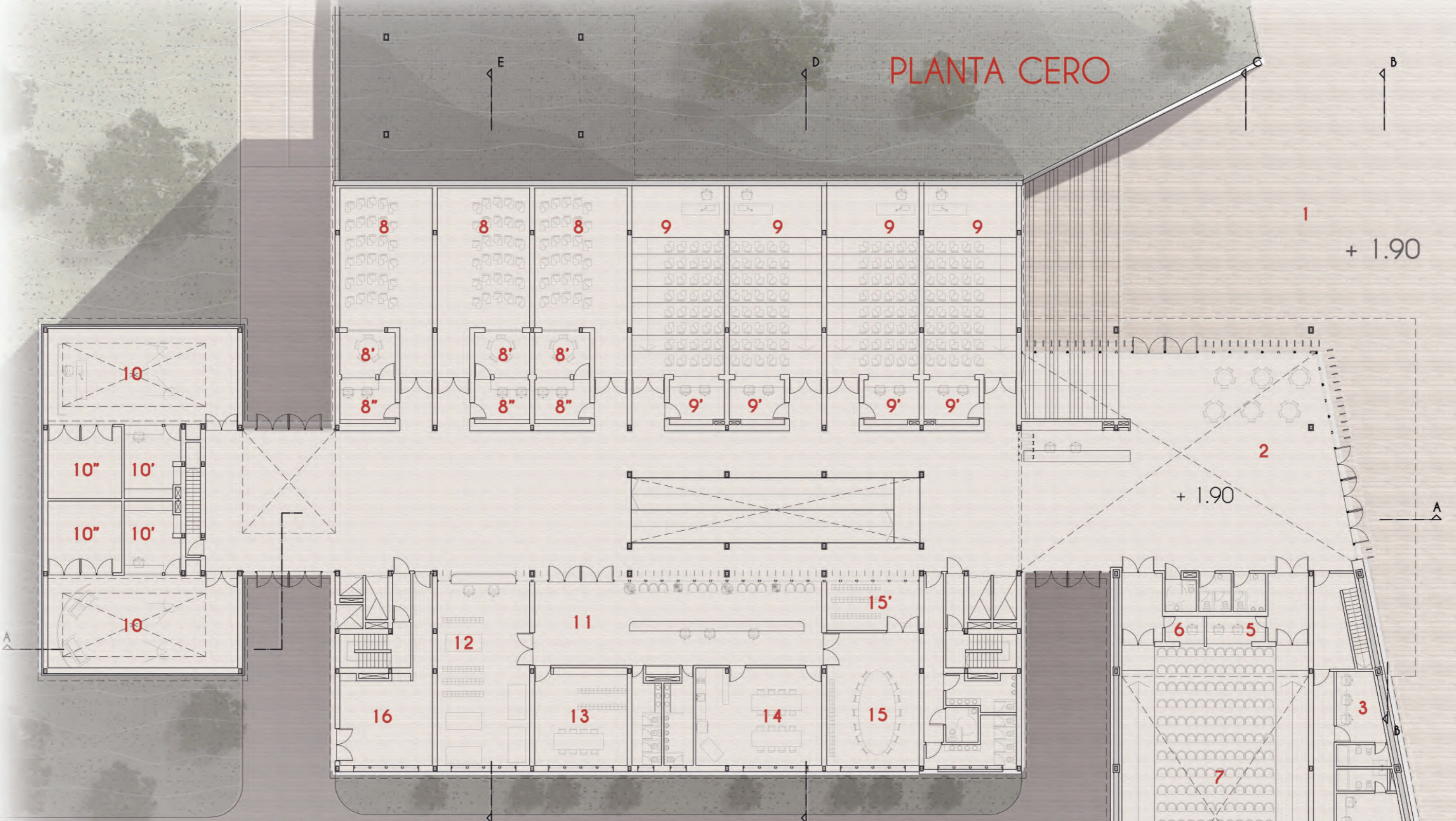
CORTE LONGITUDINAL

EL ENTORNO EN EL EDIFICIO

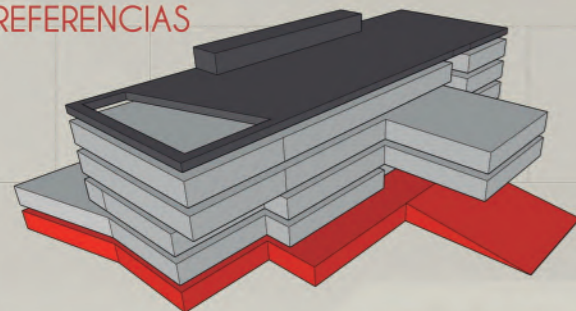




PLANTA CERO



REFERENCIAS



SECTOR AUDITORIO

- 1- PLAZA ACCESO
- 1'- ANFITEATRO
- 2- HALL ACCESO
- 3- CAMARINES
- 4- ESTAR SALIDA A ESCENA
- 5- PROYECCIONES
- 6- TRADUCCIONES
- 7- AUDITORIO

SECTOR AULICO

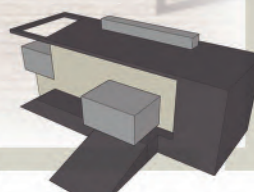
- 8- AULA DE RADIO
- 8'- CABINA
- 8" TECNICA
- 9- AULA ANFITEATRADA
- 9'- TECNICA

SECTOR AUDIOVISUALES

- 10- ESTUDIO
- 10'- TECNICA
- 10"-GUARDADO

SECTOR CENTRO ESTUDIANTES

- 11- RECEPCION
- 12- FOTOCOPIADORA
- 13- MAESTRANZA
- 14- PERSONAL C/ OFFICE
- 15- SALON DEBATE
- 15'- ARCHIVOS
- 16- SALA DE MAQUINAS

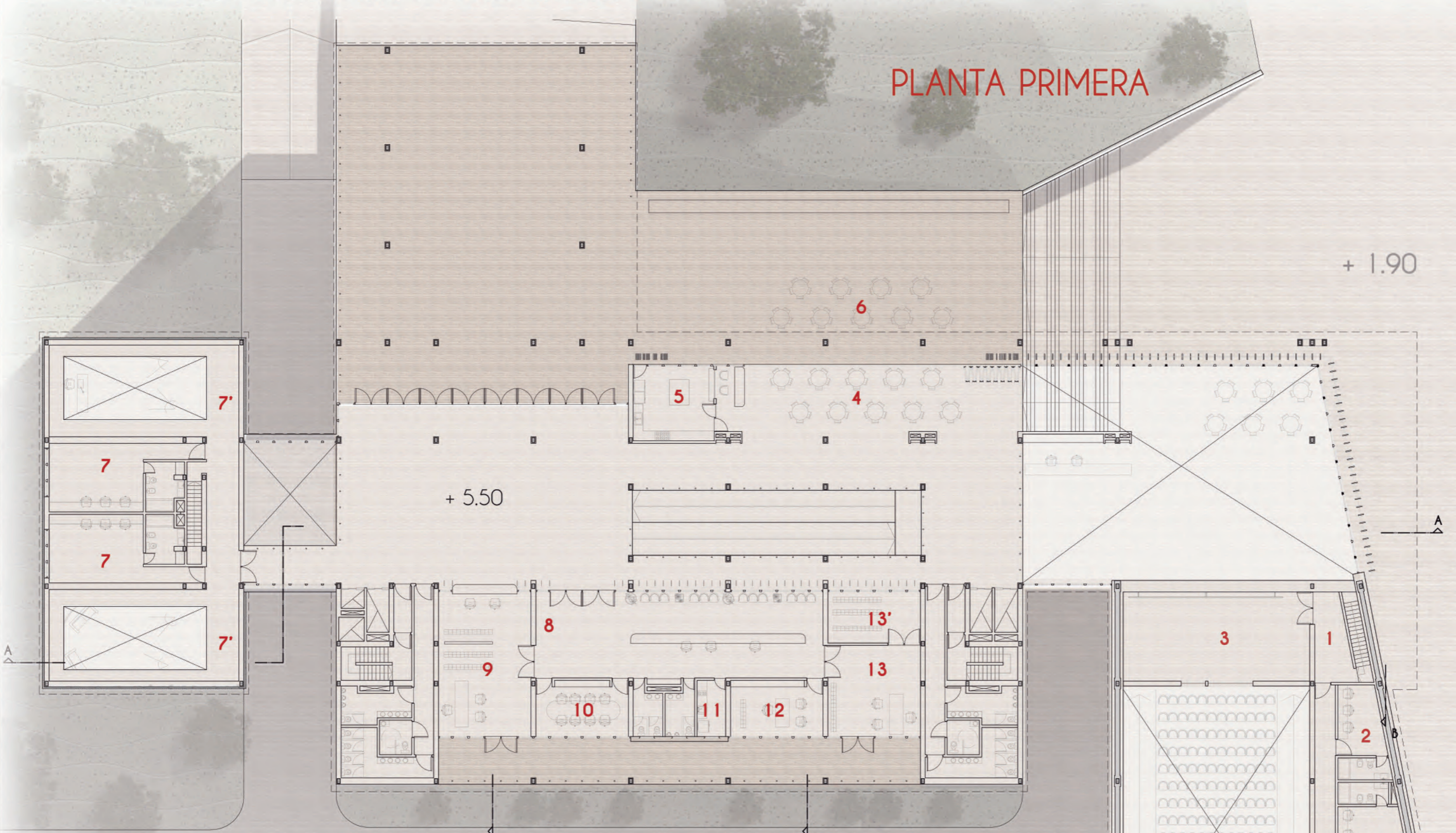




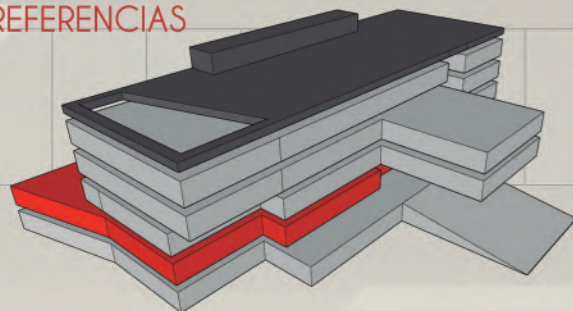
PLANTA PRIMERA

+ 1.90

+ 5.50



REFERENCIAS



SECTOR AUDITORIO

- 1- HALL
- 2- CAMARIN
- 3- SALA DE ENSAYO

SECTOR AUDIOVISUALES

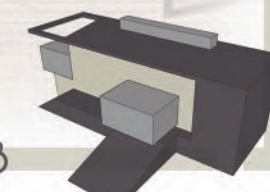
- 7- CAMARIN
- 7'- SECTOR LUCES

SECTOR CAFETERIA

- 4- SALON
- 5- COCINA
- 5'- ATENCION
- 6- EXPANSION

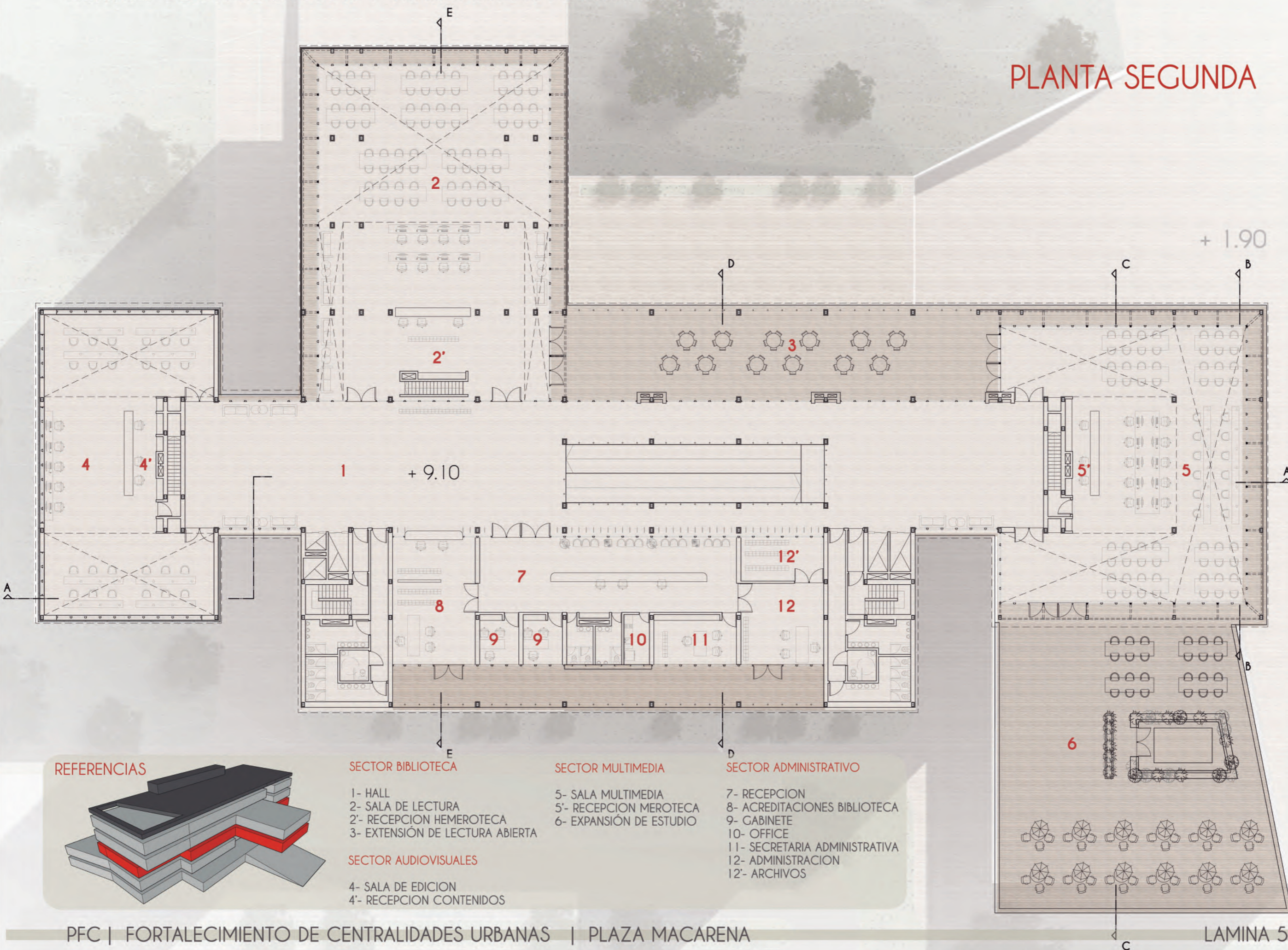
SECTOR DIRECTIVO

- 8- RECEPCION
- 9- DEPARTAMENTO DE ALUMNOS
- 10- SALA DE REUNIONES
- 11- OFFICE
- 12- SECRETARIA ACADEMICA
- 13- DECANATO
- 13'- ARCHIVOS

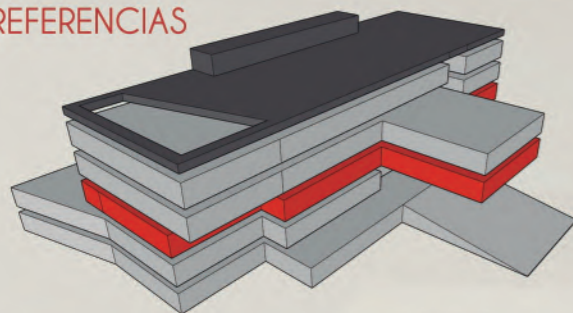




PLANTA SEGUNDA



REFERENCIAS



SECTOR BIBLIOTECA

- 1- HALL
- 2- SALA DE LECTURA
- 2'- RECEPCION HEMEROTECA
- 3- EXTENSION DE LECTURA ABIERTA

SECTOR AUDIOVISUALES

- 4- SALA DE EDICION
- 4'- RECEPCION CONTENIDOS

SECTOR MULTIMEDIA

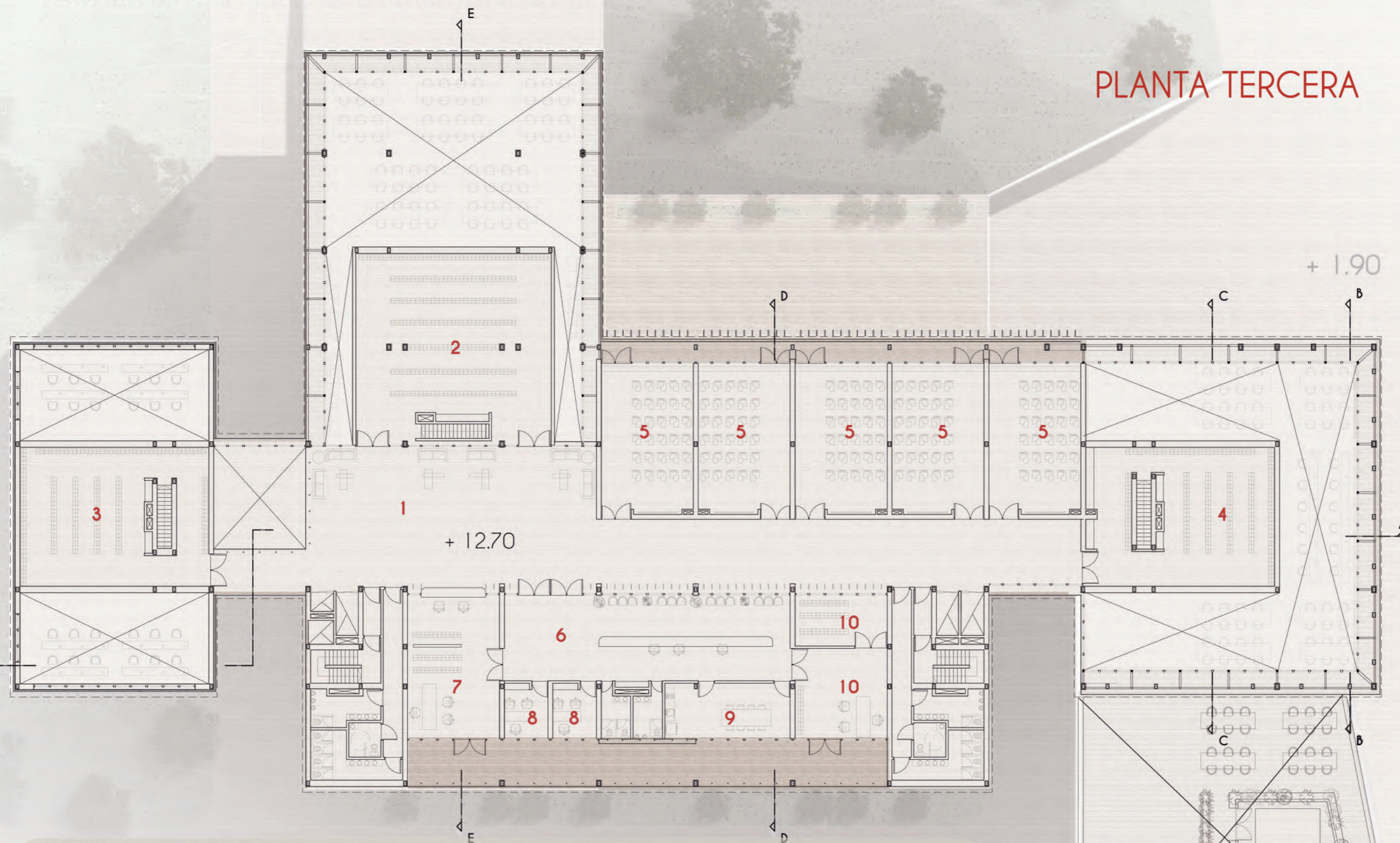
- 5- SALA MULTIMEDIA
- 5'- RECEPCION MEROTECA
- 6- EXPANSION DE ESTUDIO

SECTOR ADMINISTRATIVO

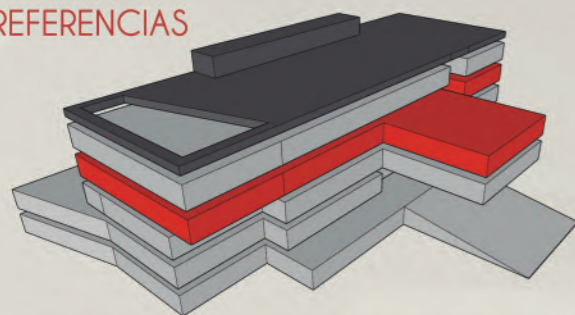
- 7- RECEPCION
- 8- ACREDITACIONES BIBLIOTECA
- 9- GABINETE
- 10- OFFICE
- 11- SECRETARIA ADMINISTRATIVA
- 12- ADMINISTRACION
- 12'- ARCHIVOS



PLANTA TERCERA



REFERENCIAS



SECTOR BIBLIOTECA

- 1- HALL
- 2- ARCHIVOS

SECTOR EDICIONES

- 3- ARCHIVOS

SECTOR MULTIMEDIA

- 4- ARCHIVO MEROTECA

SECTOR AULICO

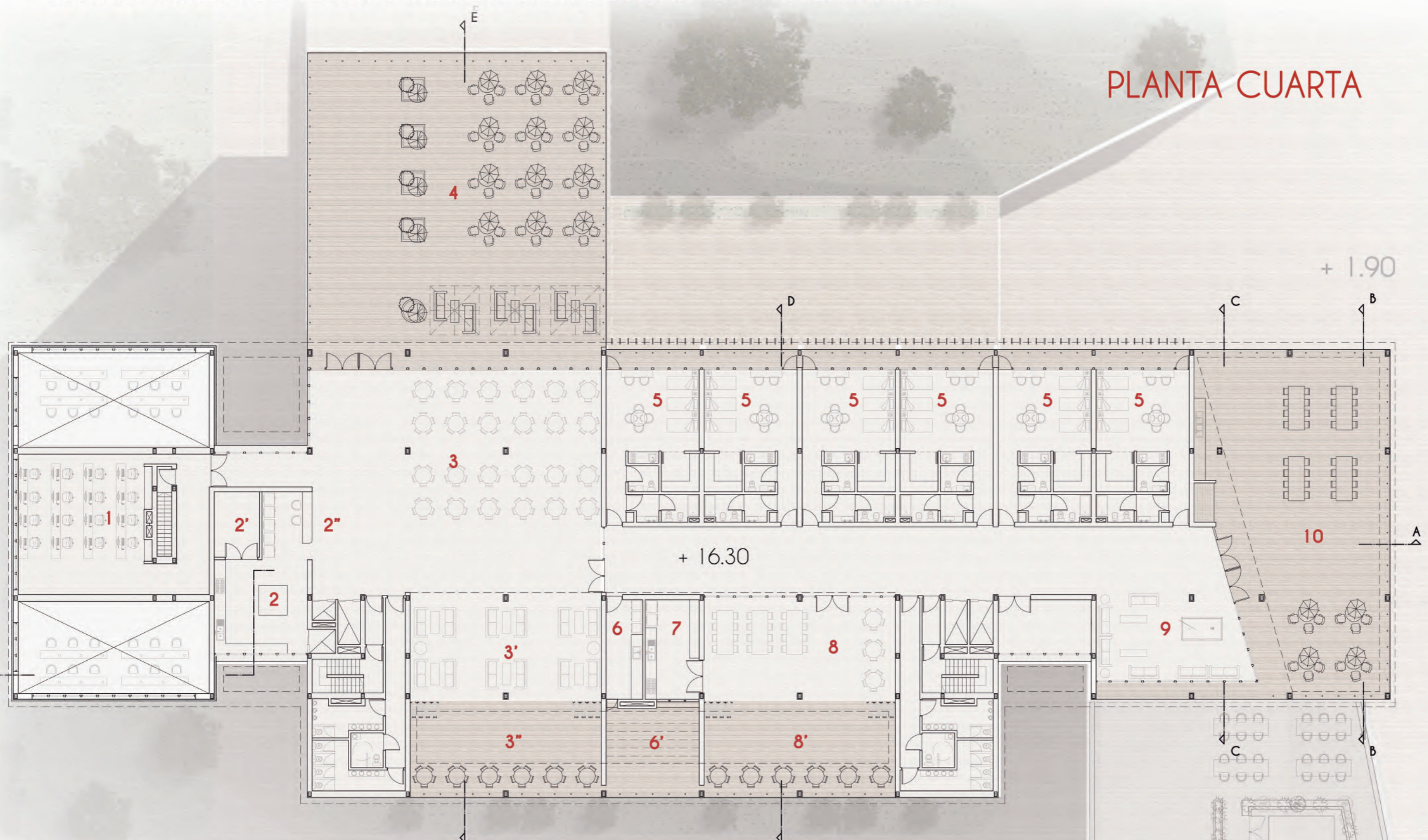
- 5- AULAS TRADICIONALES

SECTOR ADMINISTRATIVO

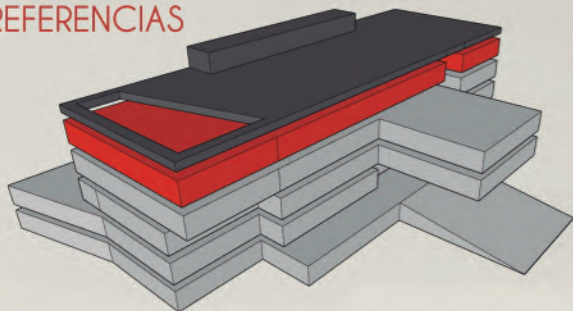
- 6- RECEPCION
- 7- BIENESTAR ESTUDIANTIL
- 8- OFICINA PRODUCCIONES
- 9- SALA PERSONAL C/ OFFICE
- 10- PRECEPTORIA
- 10'- ARCHIVOS



PLANTA CUARTA



REFERENCIAS



SECTOR AUDIOVISUALES

1- EDICIONES

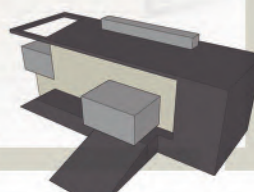
SECTOR BUFFETE

2- COCINA
 2'- DEPÓSITO
 2"- RECEPCIÓN
 3- SALON TRADICIONAL
 3'- SALÓN ESTAR
 3"- EXPANSIÓN ESTAR
 4'- EXPANSIÓN SALON PRINCIPAL

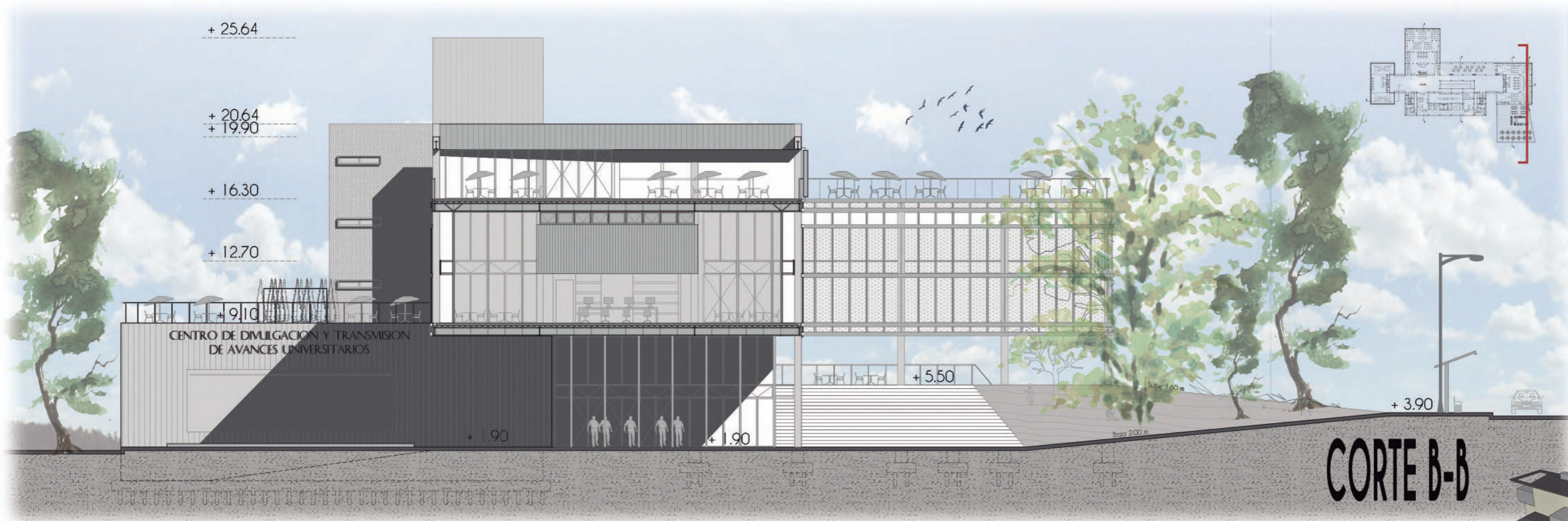
SECTOR RESIDENCIAS

5- DORMITORIO
 C/ OFFICE Y ESTAR
 5'- TOILETTE / BAÑO
 5"- VESTIDOR
 6- LAVARERO
 6'- SECTOR TENDEDEROS
 7- COCINA
 8- COMEDOR

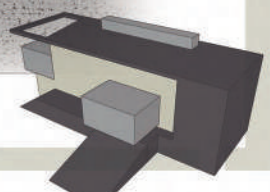
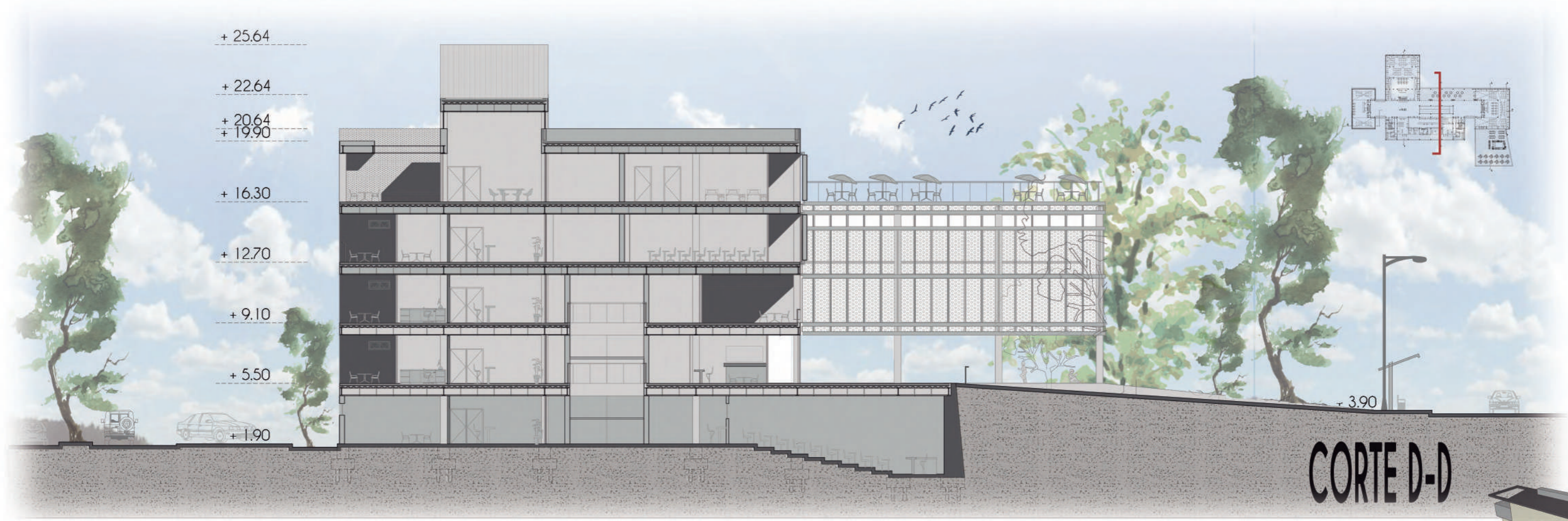
8'- EXPANSIÓN
 9- DEPOSITO
 10- ÁREA DE ESTAR Y RECREACIÓN
 11- TERRAZA CON 'SECTOR DE PARRILLAS Y ESTAR ABIERTO



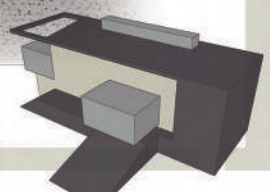
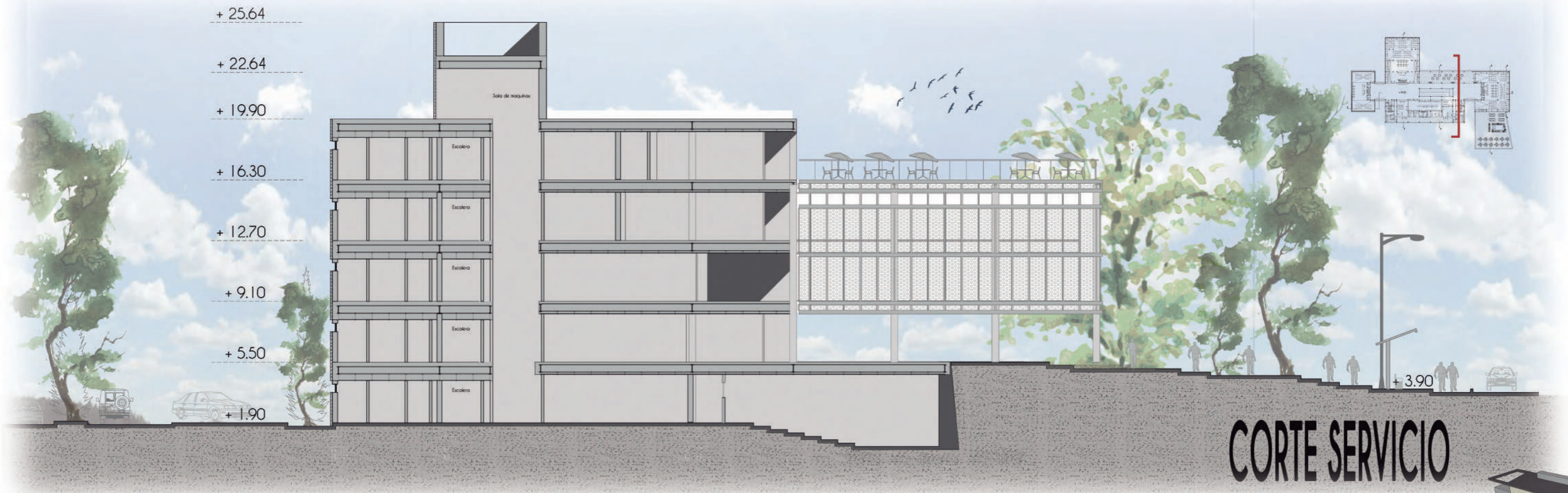
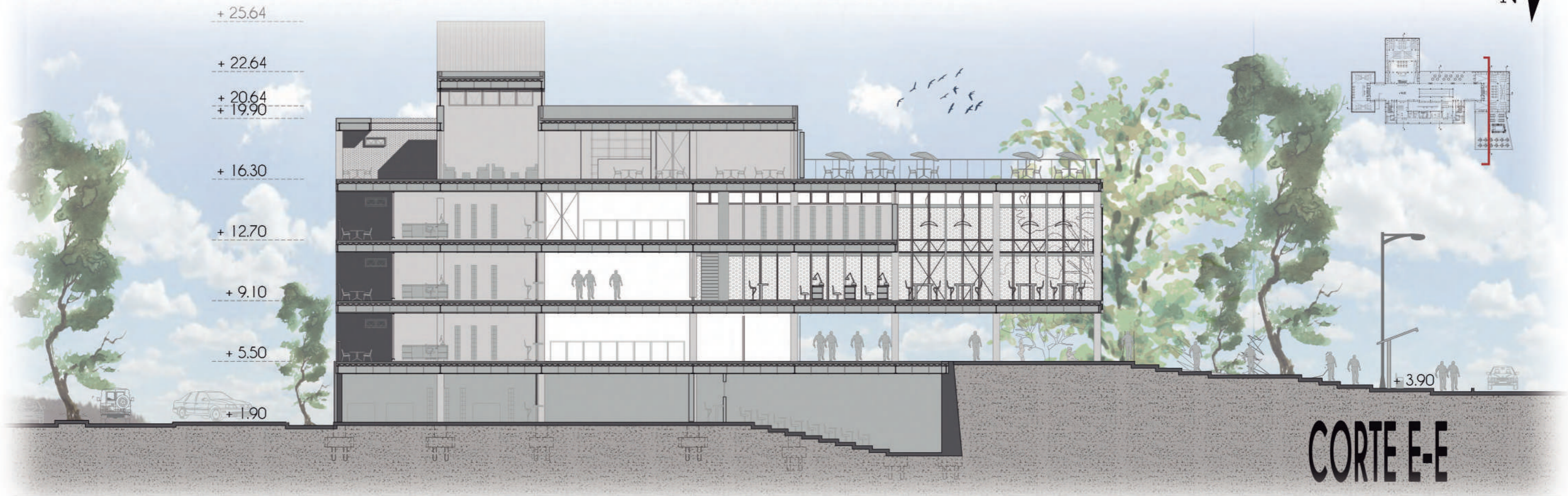
CENTRO DE DIVULGACION Y TRANSMISION DE AVANCES UNIVERSITARIOS



CENTRO DE DIVULGACION Y TRANSMISION DE AVANCES UNIVERSITARIOS



CENTRO DE DIVULGACION Y TRANSMISION DE AVANCES UNIVERSITARIOS





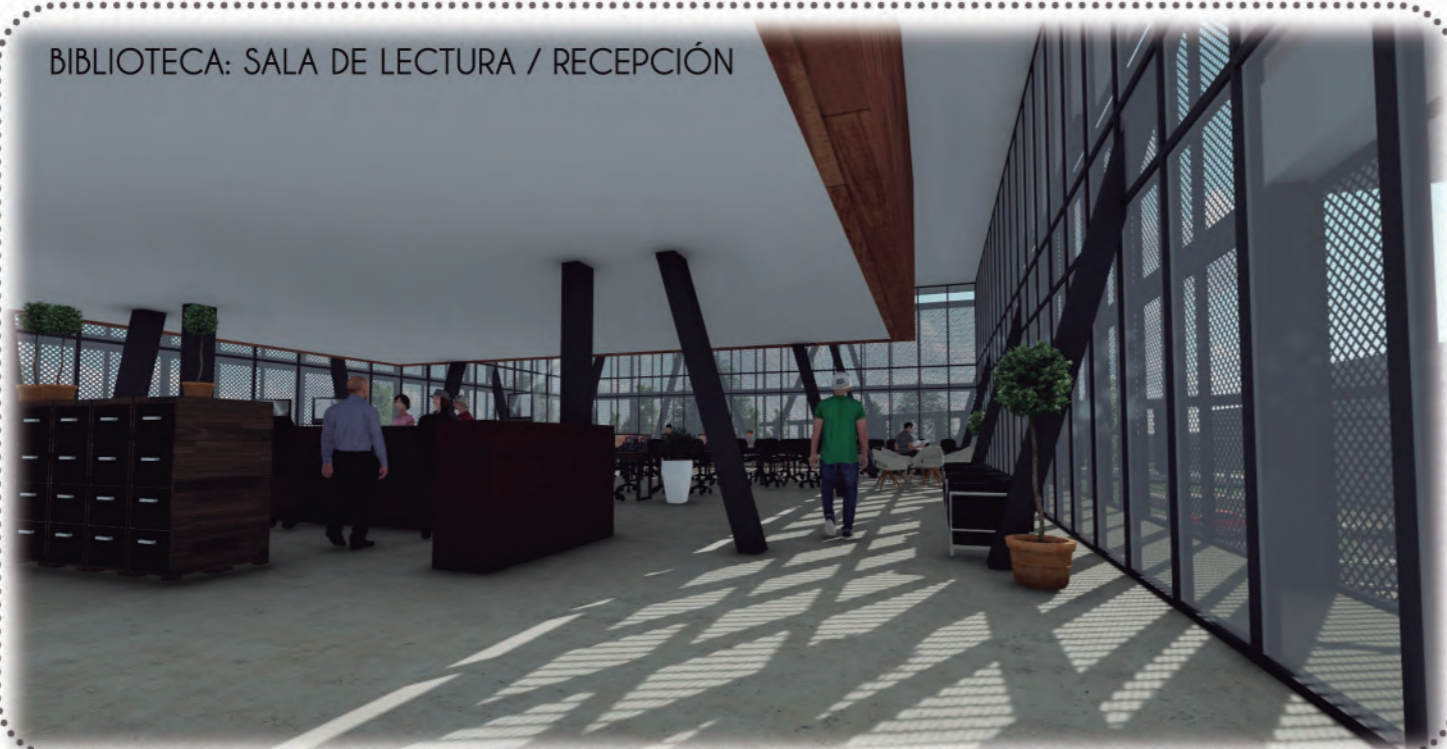
BIBLIOTECA: SALA DE LECTURA / RECEPCIÓN



AULA ANFITEATRADA



AULA DE RADIO



BIBLIOTECA: SALA DE LECTURA / RECEPCIÓN



EXPANSIÓN SALA DE LECTURA



RELACIÓN CAFETERÍA / EXTERIOR



UNIDAD HABITACIONAL



ÁREA ADMINISTRATIVA



TERRAZA DE EXPANSIÓN BUFETE



TERRAZA DE EXPANSIÓN SALÓN MULTIMEDIA



BUFETE CON EXPANSIÓN



AUDITORIO / SALÓN DE ACTOS



SALÓN DE BUFETE



UNIDAD HABITACIONAL:
TERRAZA DE RECREACIÓN

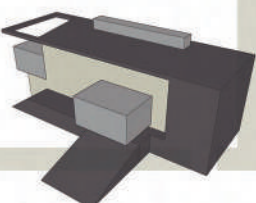


UNIDAD HABITACIONAL:
COMEDOR CON EXPANSIÓN



PROCESOS CONSTRUCTIVOS

LAMINA 8



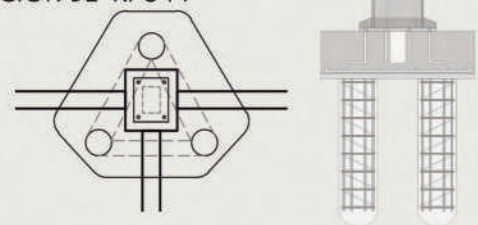
CENTRO DE DIVULGACION Y TRANSMISION DE AVANCES UNIVERSITARIOS



CORTE E-E

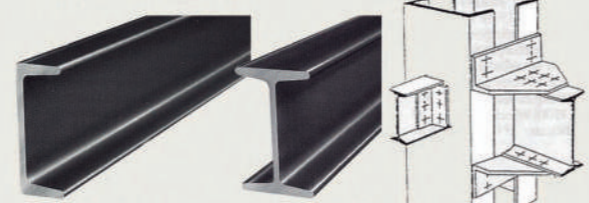
FUNDACIONES

SE COLOCA DEBAJO DE CADA COLUMNA METALICA UN CABEZAL CON 3 PILOTES HASTA LLEGAR A LA COTA QUE INDIQUE EL ESTUDIO DE SUELOS.
 LA COLUMNA SE UNE AL EL CABEZAL MEDIANTE RIGIDIZADORES Y UNA PLACA DE APOYO Y ANCLAJE.
 EL CABEZAL ES DE HORMIGON ARMADO, DEBAJO LLEVA UNA BASE COMPACTADA DE HORMIGON POBRE DE 10 CM Y LOS PILOTES SON DE 30 CM DE DIAMETRO CON UNA SEPARACION DE 1.70 M



ESTRUCTURA

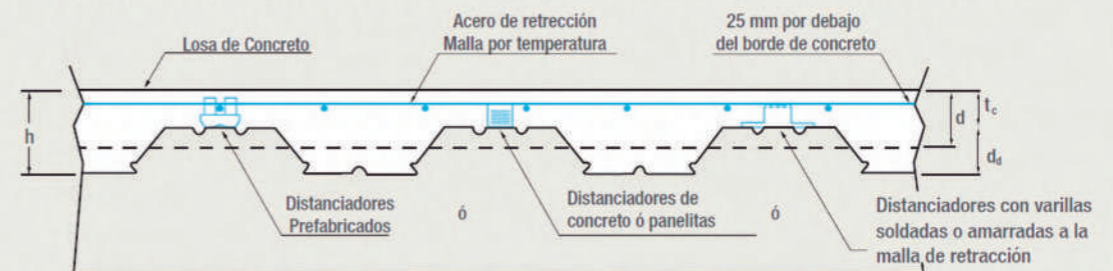
SE UTILIZA COMO COLUMNAS PERFILES DE ACERO UPN 300 ENFRENTADOS, MIENTRAS QUE LAS VIGAS CON IPN 450.
 LOS PERFILES SE PROTEGEN CON PINTURA INTUMESCENTE PARA SOPORTAR ALTAS TEMPERATURAS (PREVENCION DE INCENDIO) POR SU PELICULA PROTECTORA EN FORMA DE ESPONJA QUE AUMENTA HASTA 50 VECES POR ENCIMA DE SU ESPESOR INICIAL, ADEMAS ESTAN RECUBIERTOS CON MATERIAL TÉRMICO PARA QUE NO SE PRODUZCAN PUENTES TERMICOS ENTRE INTERIOR Y EXTERIOR.



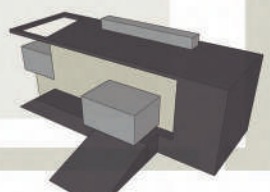
PERFIL UPN PARA COLUMNAS **PERFIL IPN PARA VIGAS**

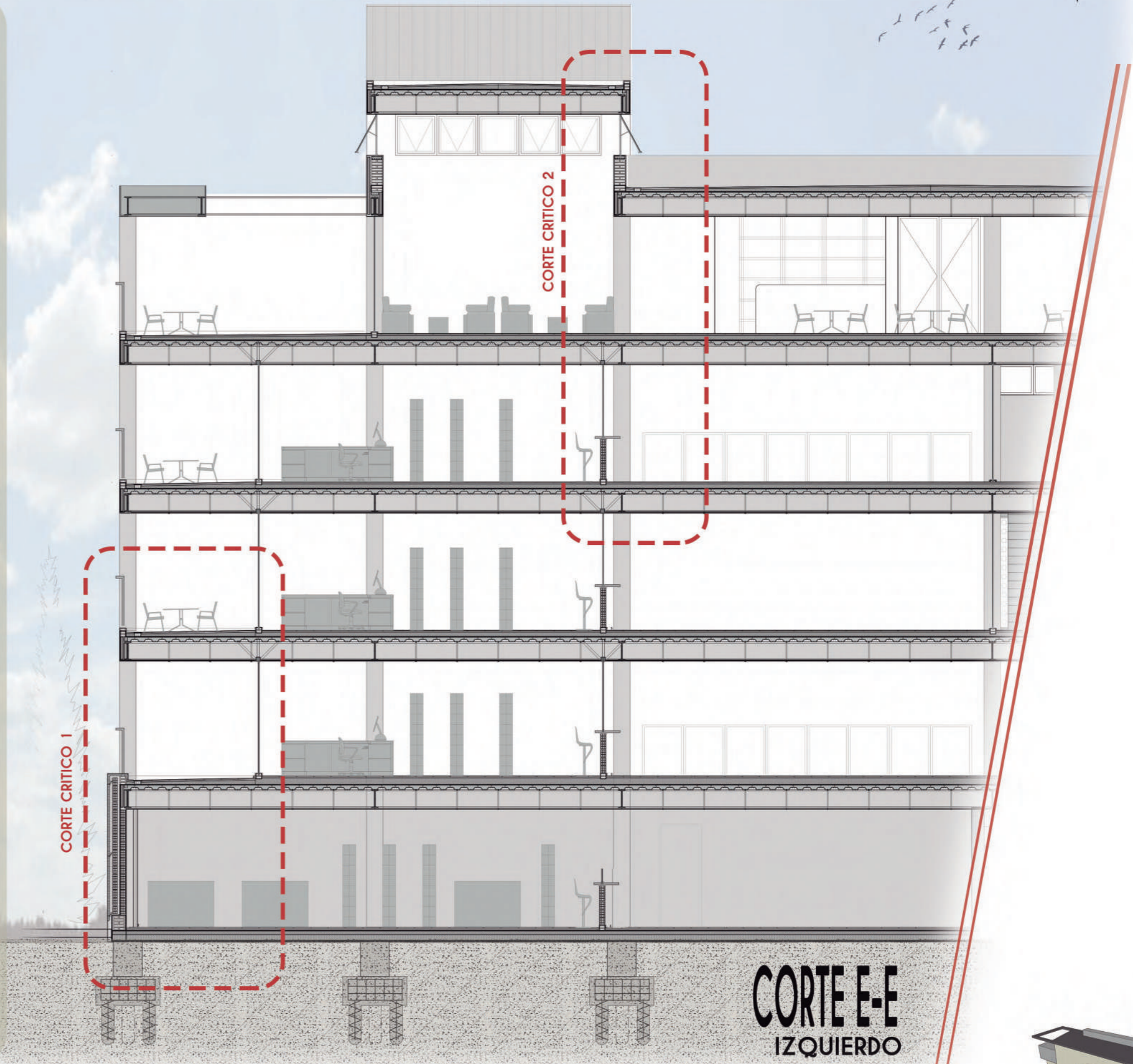
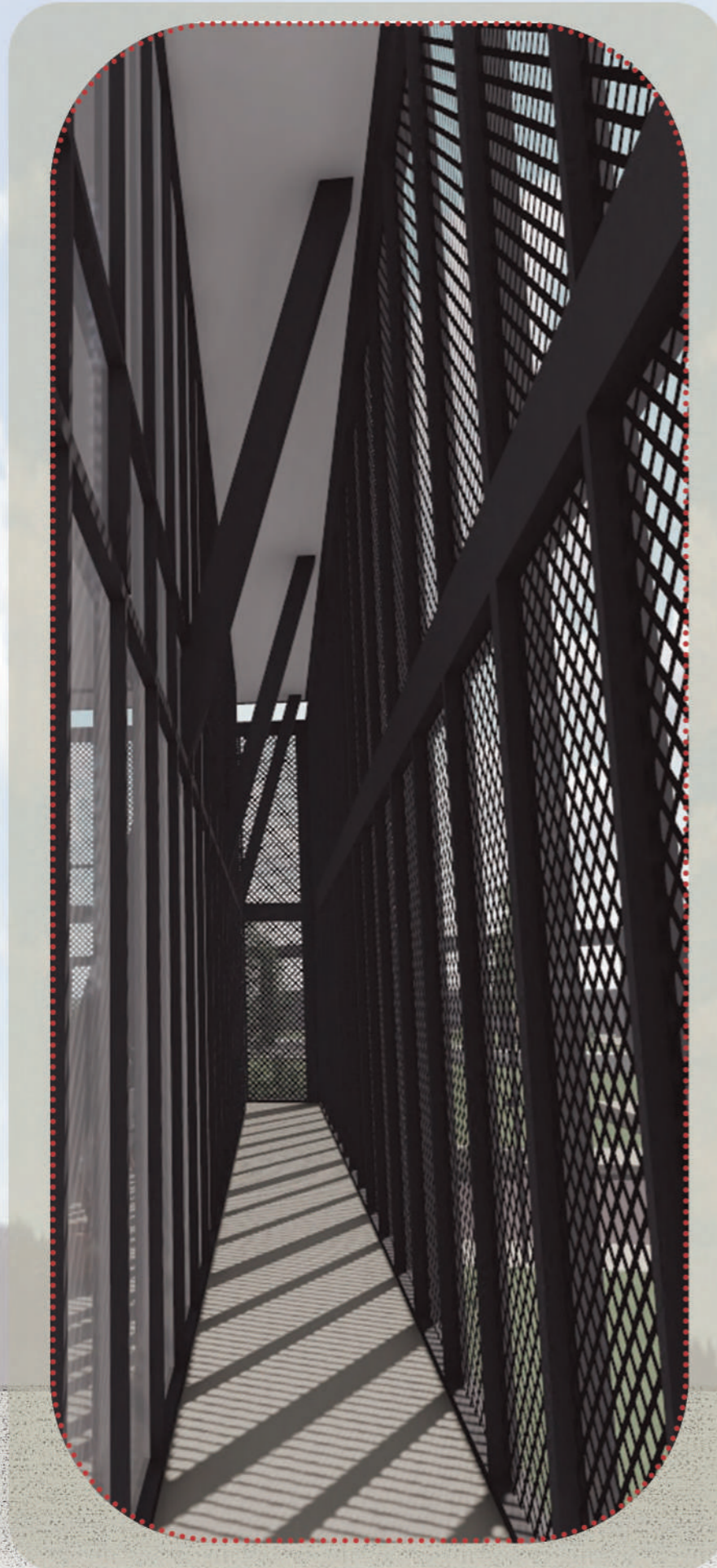
ENTREPISOS Y CUBIERTA

LOS ENTREPISOS Y LA CUBIERTA ESTAN HECHOS DE METAL DECK (STEEL DECK) DE 2" LO QUE IMPLICA UNA LOSA CON UNA ALTURA ÚTIL APROXIMADA DE 10CM DE MATERIAL ESTRUCTURAL ENTRE LA LAMINA DE ACERO, EL RELLENO HUMEDO CON LOS REFUERZOS DE TRACCION Y TEMPERATURA, ETC.
 ESTE SISTEMA APROVECHA LAS VENTAJAS DEL ACERO Y DEL HORMIGON Y LAS COMBINA DANDO UNA BUENA RESOLUCION COMO SISTEMA TOTAL. PRIMERO SE COLOCA LA ESTRUCTURA SOPORTANTE, LUEGO LAS LAMINAS DE STEEL DECK (SE DISPONEN PERNOS DE CORTE PARA ASEGURAR LA CONEXION ENTRE LOSA DE HORMIGON Y ESTRUCTURA DE VIGAS) Y POR ULTIMO LA MALLA ELECTROSOLDADA (DE ACERO DE RETRACCION Y TEMPERATURA) Y SE RELLENA CON HORMIGON.

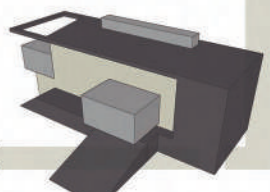


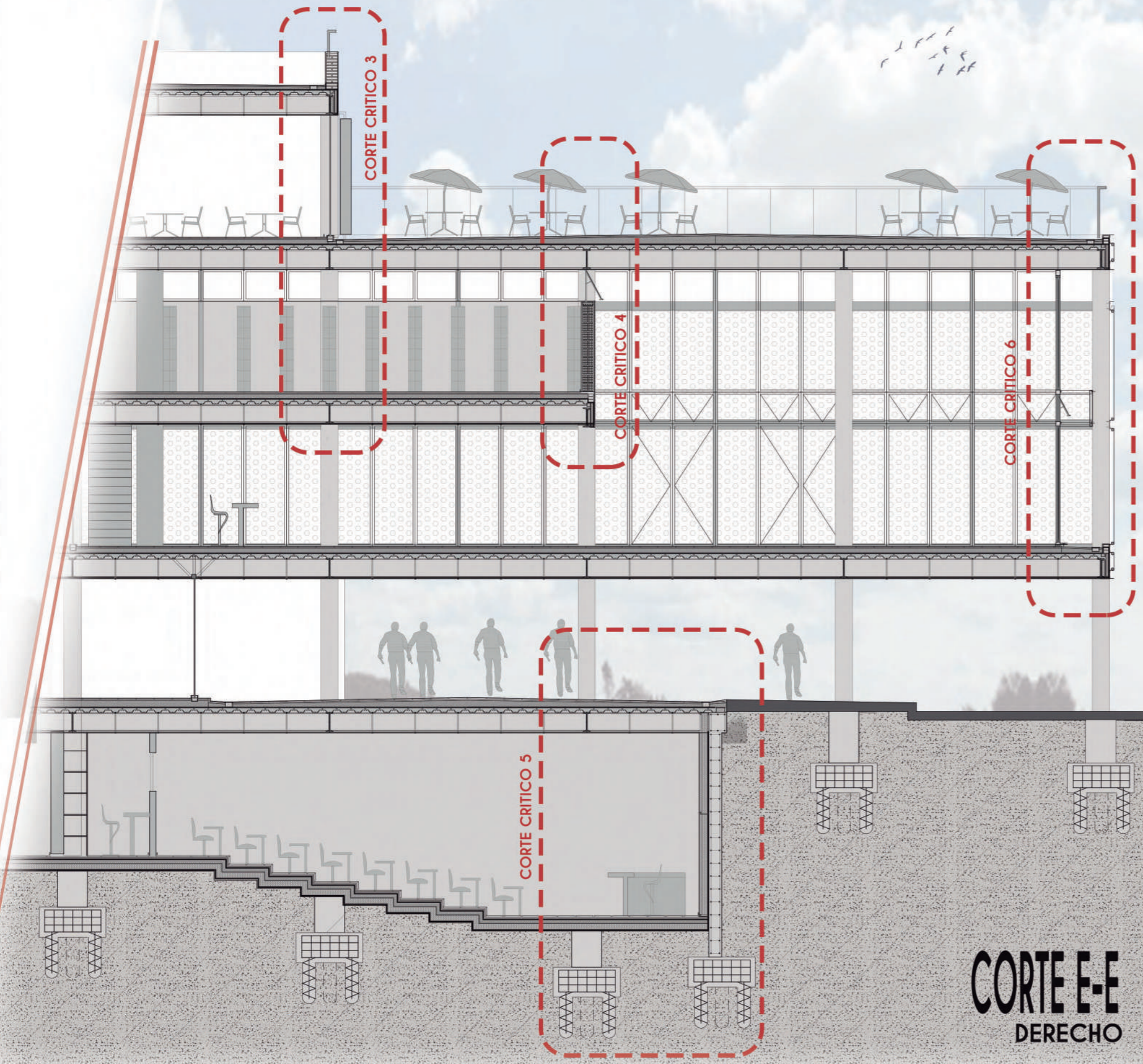
LAMINAS INIFUGAS - HASTA 12 M DE LUZ - FIJACION LATERAL APOYO MIN. 0.04 M



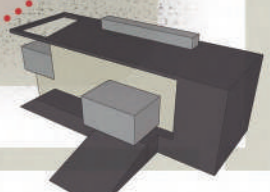
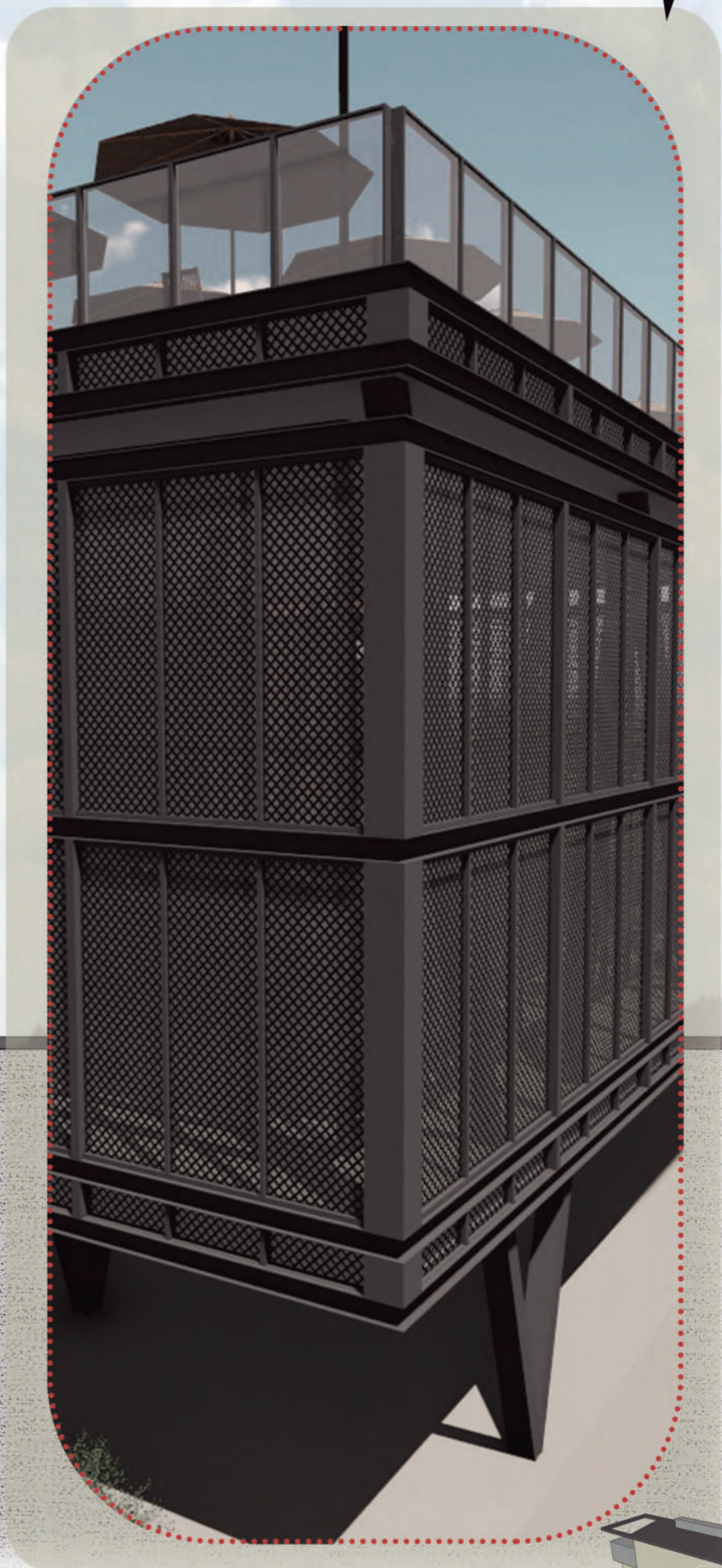


CORTE E-E
IZQUIERDO

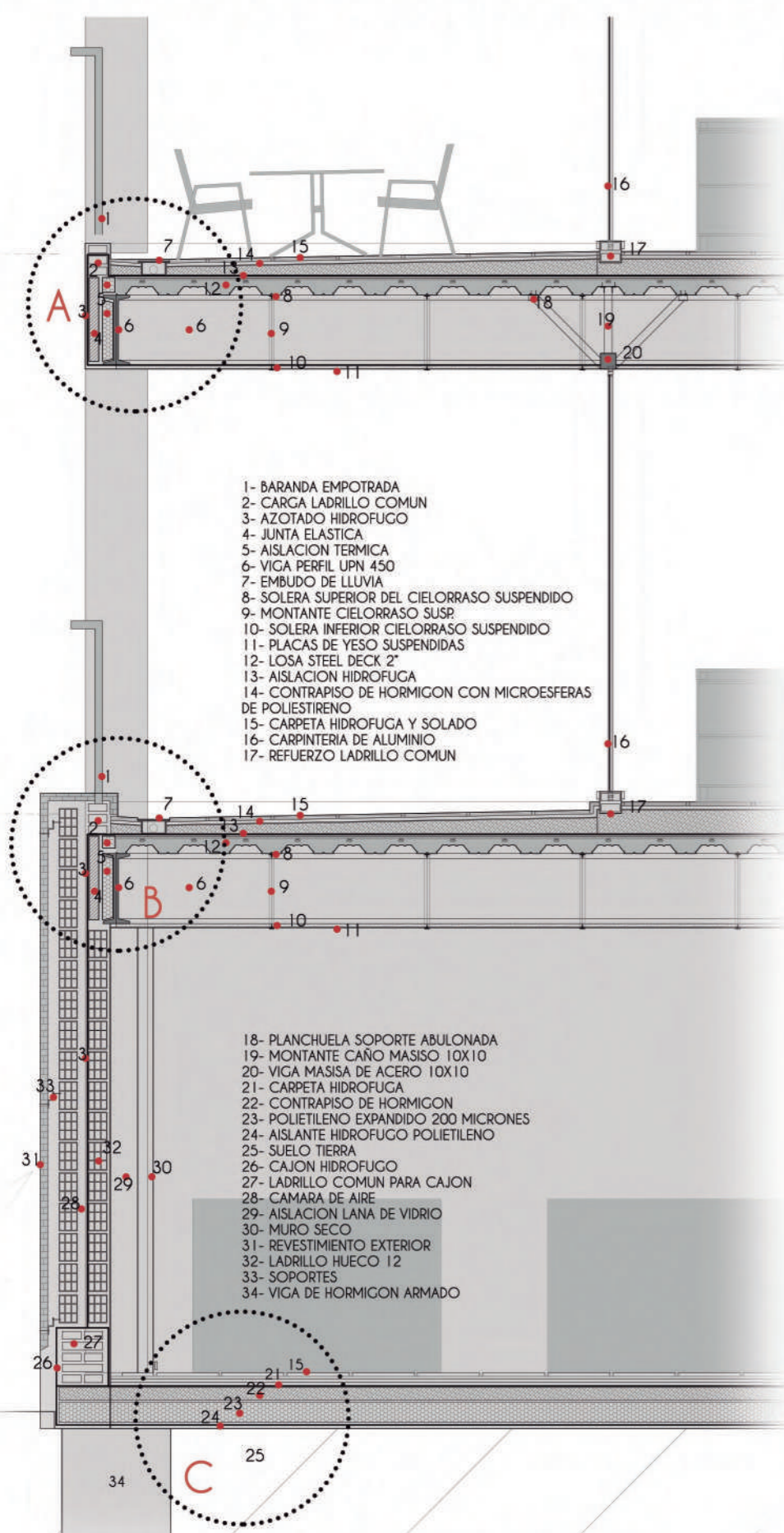




CORTE E-E
DERECHO



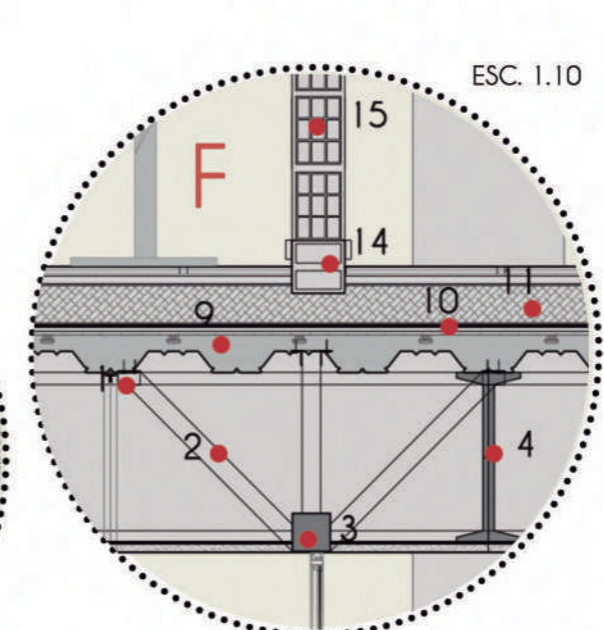
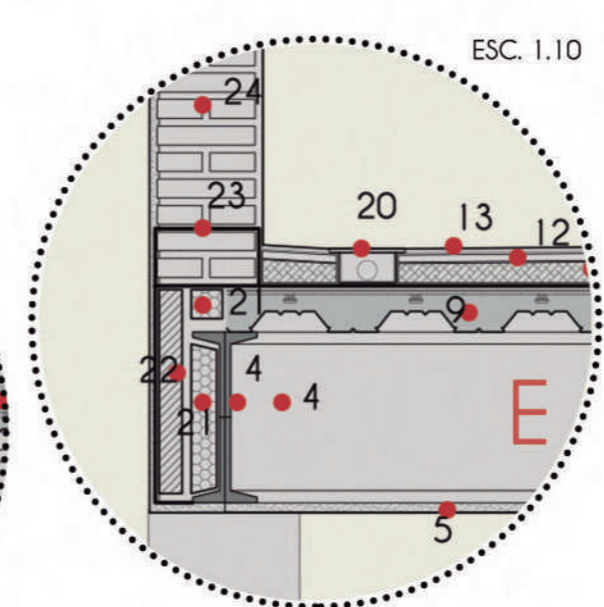
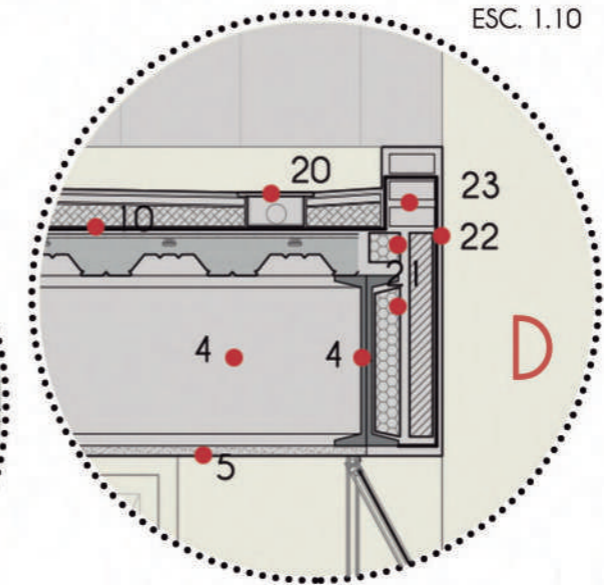
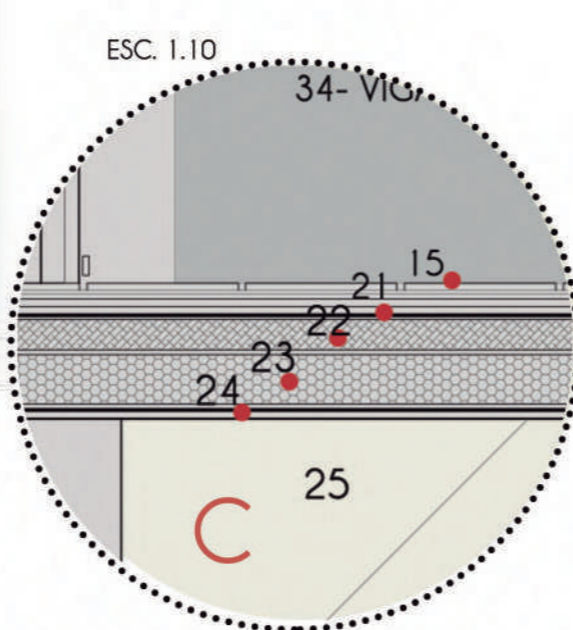
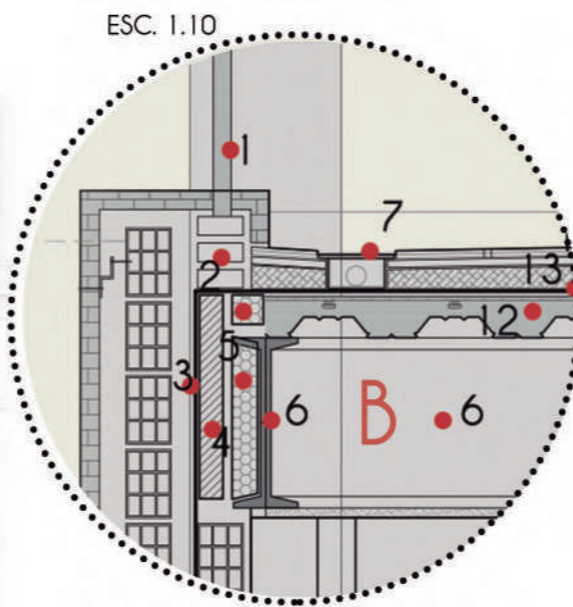
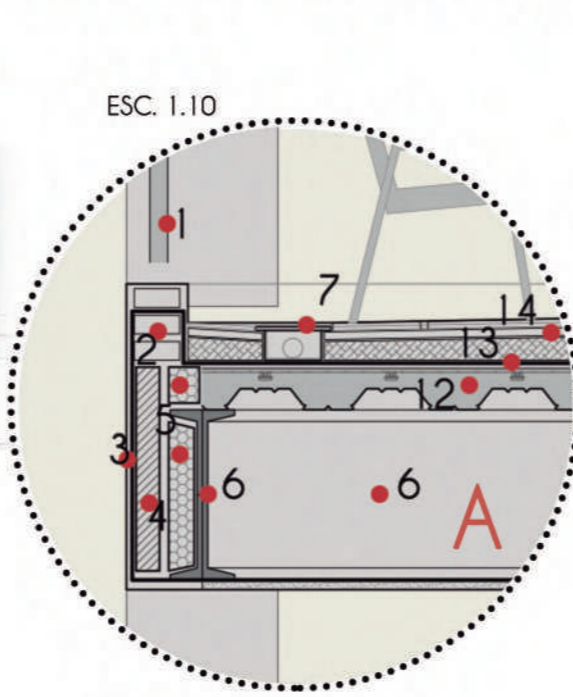
CENTRO DE DIVULGACION Y TRANSMISION DE AVANCES UNIVERSITARIOS



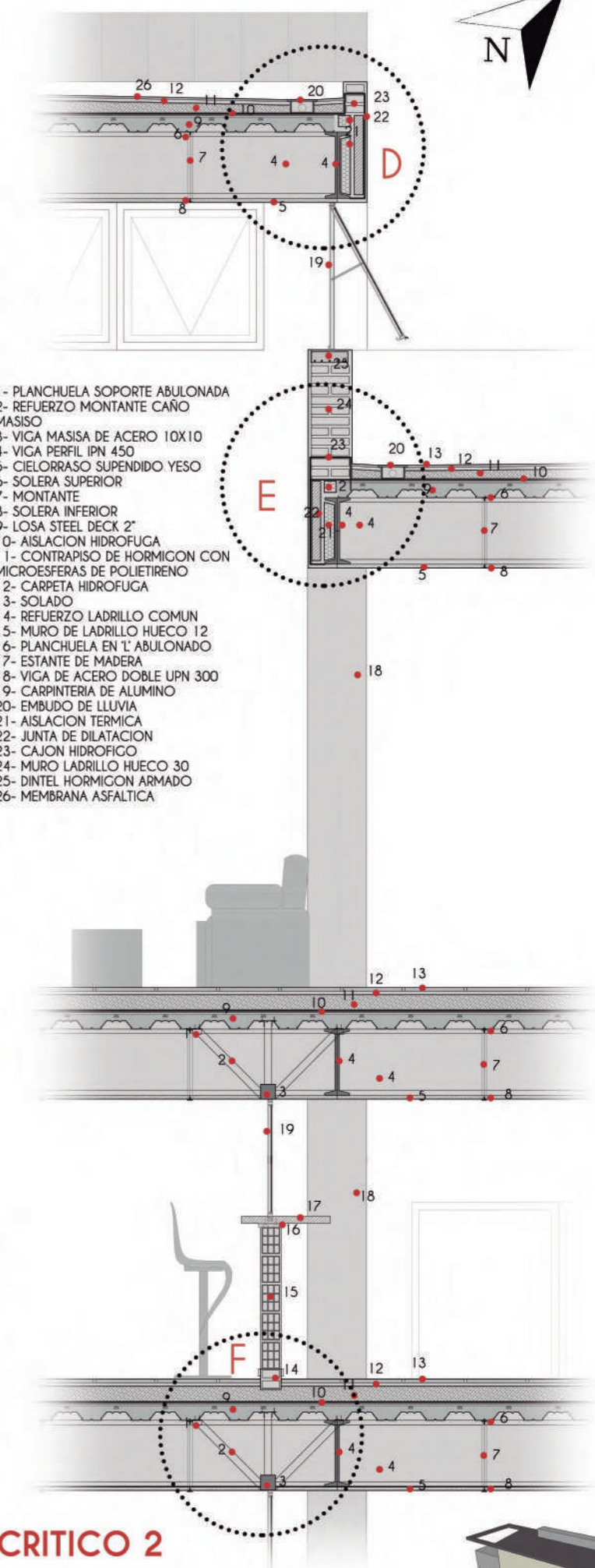
- 1- BARANDA EMPOTRADA
- 2- CARGA LADRILLO COMUN
- 3- AZOTADO HIDROFUGO
- 4- JUNTA ELASTICA
- 5- AISLACION TERMICA
- 6- VIGA PERFIL UPN 450
- 7- MONTANTE
- 8- SOLERA SUPERIOR DEL CIELORRASO SUSPENDIDO
- 9- MONTANTE CIELORRASO SUSP.
- 10- SOLERA INFERIOR CIELORRASO SUSPENDIDO
- 11- PLACAS DE YESO SUSPENDIDAS
- 12- LOSA STEEL DECK 2"
- 13- AISLACION HIDROFUCA
- 14- CONTRAPISO DE HORMIGON CON MICROESFERAS DE POLIESTIRENO
- 15- CARPETA HIDROFUGA Y SOLADO
- 16- CARPINTERIA DE ALUMINIO
- 17- REFUERZO LADRILLO COMUN

- 18- PLANCHUELA SOPORTE ABULONADA
- 19- MONTANTE CAÑO MASISO 10X10
- 20- VIGA MASISA DE ACERO 10X10
- 21- CARPETA HIDROFUGA
- 22- CONTRAPISO DE HORMIGON
- 23- POLIETILENO EXPANDIDO 200 MICRONES
- 24- AISLANTE HIDROFUGO POLIETILENO
- 25- SUELO TIERRA
- 26- CAJON HIDROFUGO
- 27- LADRILLO COMUN PARA CAJON
- 28- CAMARA DE AIRE
- 29- AISLACION LANA DE VIDRIO
- 30- MURO SECO
- 31- REVESTIMIENTO EXTERIOR
- 32- LADRILLO HUECO 12
- 33- SOPORTES
- 34- VIGA DE HORMIGON ARMADO

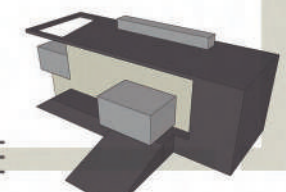
CORTE CRITICO 1



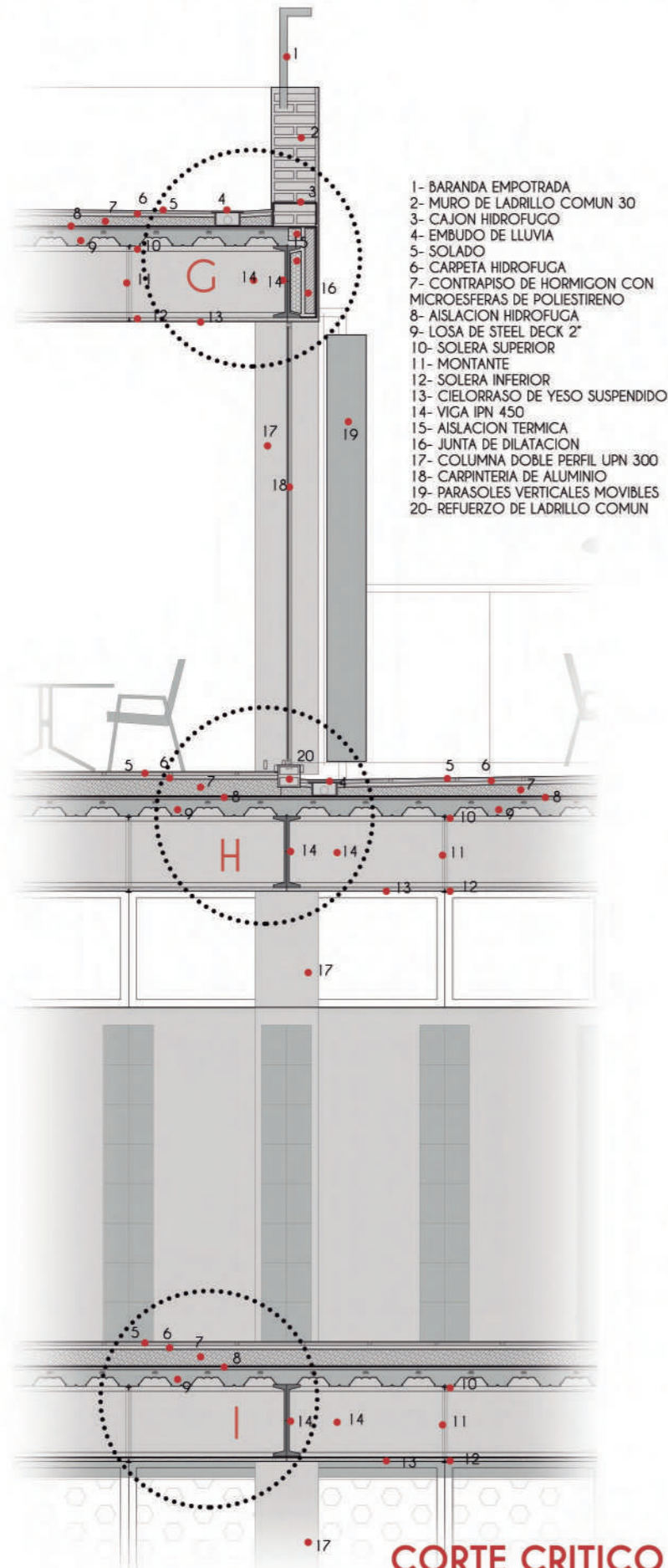
CORTE CRITICO 2



- 1- PLANCHUELA SOPORTE ABULONADA
- 2- REFUERZO MONTANTE CAÑO MASISO
- 3- VIGA MASISA DE ACERO 10X10
- 4- VIGA PERFIL IPN 450
- 5- CIELORRASO SUSPENDIDO YESO
- 6- SOLERA SUPERIOR
- 7- MONTANTE
- 8- SOLERA INFERIOR
- 9- LOSA STEEL DECK 2"
- 10- AISLACION HIDROFUCA
- 11- CONTRAPISO DE HORMIGON CON MICROESFERAS DE POLIESTIRENO
- 12- CARPETA HIDROFUGA
- 13- SOLADO
- 14- REFUERZO LADRILLO COMUN
- 15- MURO DE LADRILLO HUECO 12
- 16- PLANCHUELA EN 'L' ABULONADA
- 17- ESTANTE DE MADERA
- 18- VIGA DE ACERO DOBLE UPN 300
- 19- CARPINTERIA DE ALUMINIO
- 20- EMBUDO DE LLUVIA
- 21- AISLACION TERMICA
- 22- JUNTA DE DILATACION
- 23- CAJON HIDROFUGO
- 24- MURO LADRILLO HUECO 30
- 25- DINTEL HORMIGON ARMADO
- 26- MEMBRANA ASFALTICA

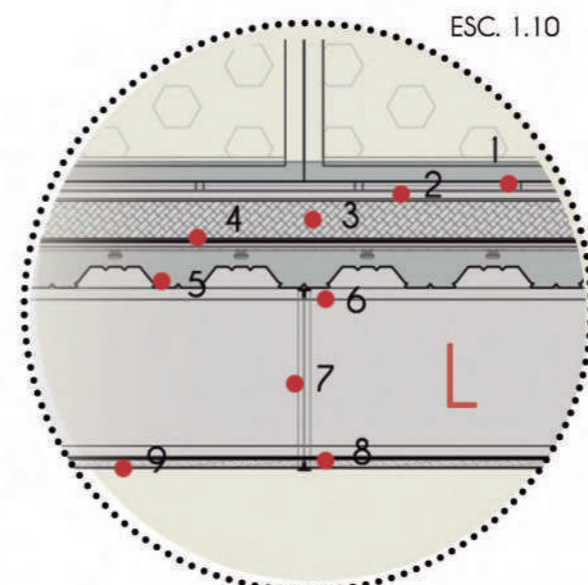
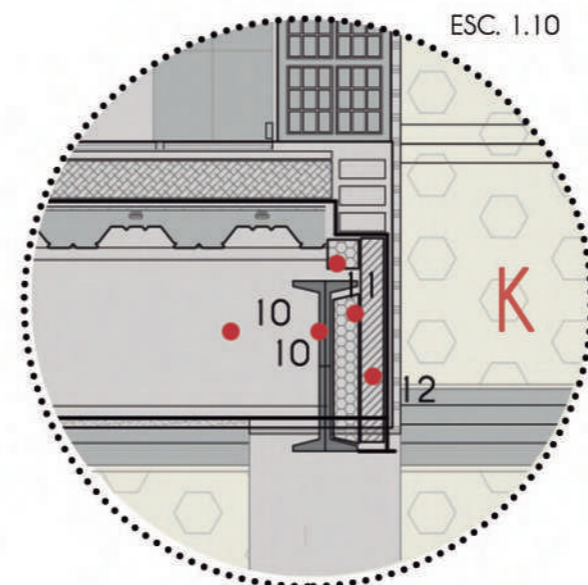
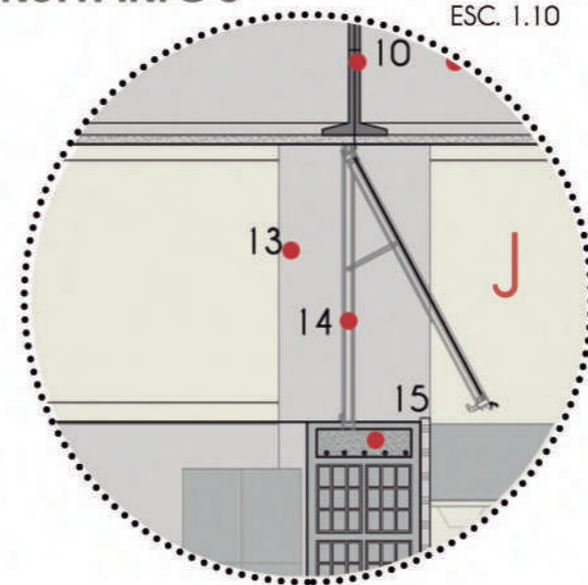
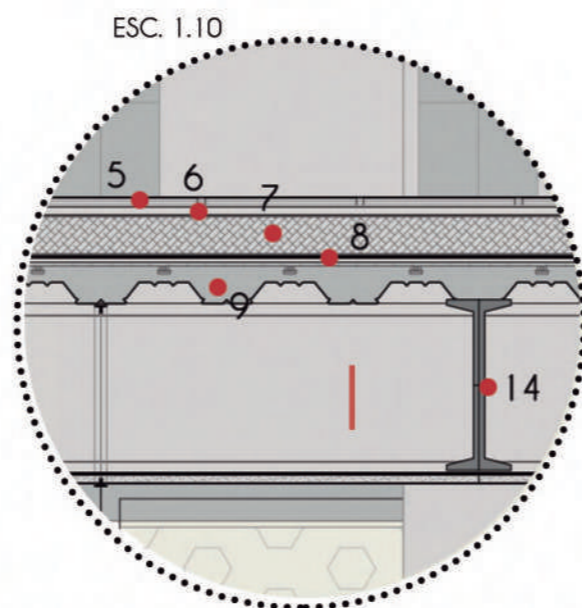
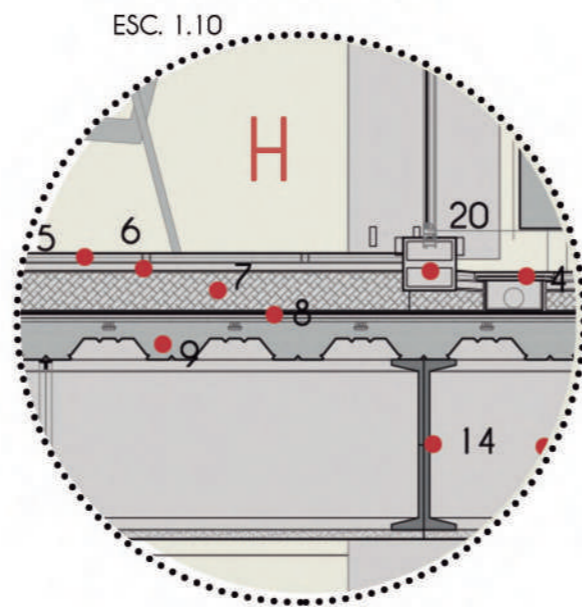
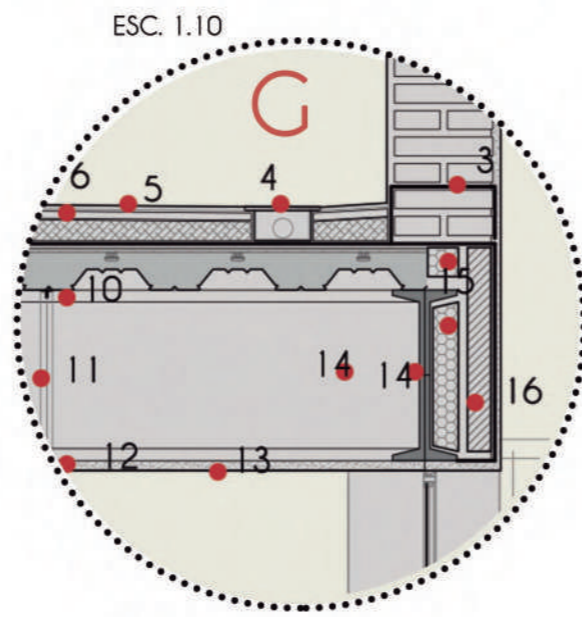


CENTRO DE DIVULGACION Y TRANSMISION DE AVANCES UNIVERSITARIOS



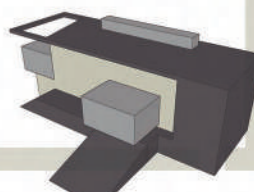
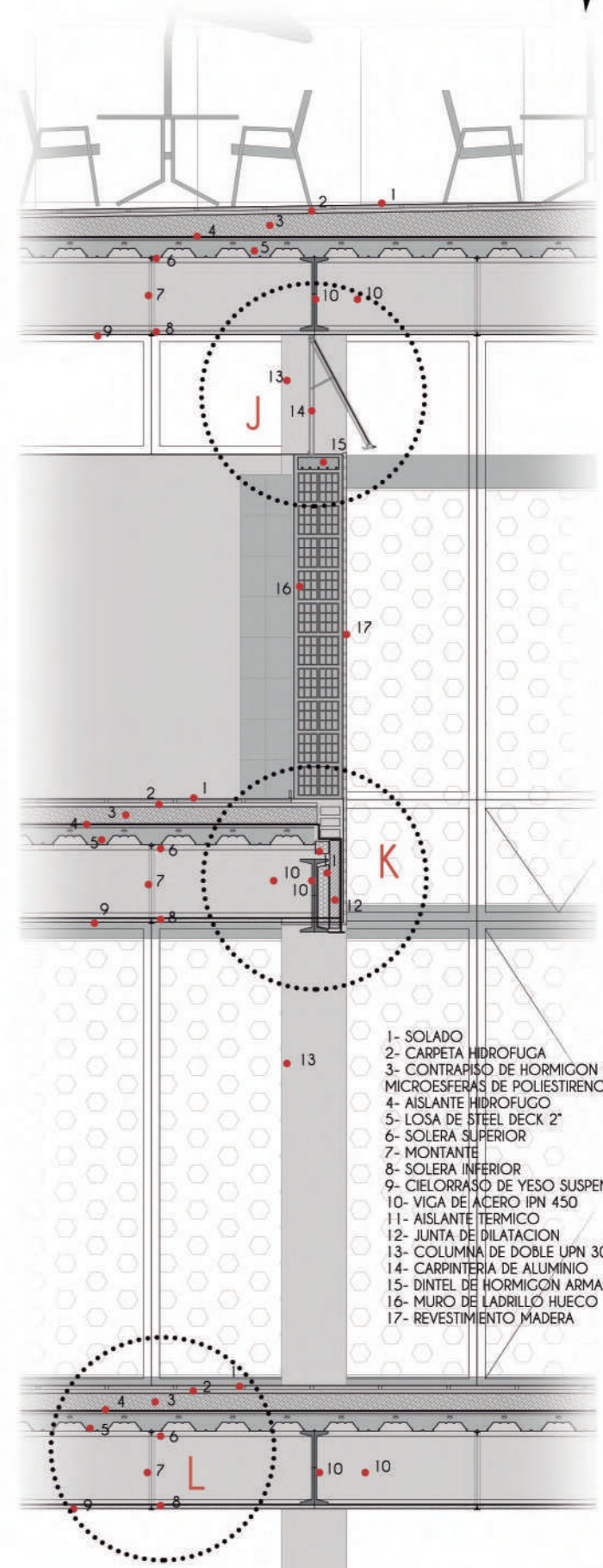
CORTE CRITICO 3

- 1- BARANDA EMPOTRADA
- 2- MURO DE LADRILLO COMUN 30
- 3- CAJON HIDROFUGO
- 4- EMBUDO DE LLUVIA
- 5- SOLADO
- 6- CARPETA HIDROFUGA
- 7- CONTRAPISO DE HORMIGON CON MICROESFERAS DE POLIESTIRENO
- 8- AISLACION HIDROFUGA
- 9- LOSA DE STEEL DECK 2"
- 10- SOLERA SUPERIOR
- 11- MONTANTE
- 12- SOLERA INFERIOR
- 13- CIELORRASO DE YESO SUSPENDIDO
- 14- VIGA IPN 450
- 15- AISLACION TERMICA
- 16- JUNTA DE DILATACION
- 17- COLUMNA DOBLE PERFIL UPN 300
- 18- CARPINTERIA DE ALUMINIO
- 19- PARASOLES VERTICALES MOVIBLES
- 20- REFUERZO DE LADRILLO COMUN



CORTE CRITICO 4

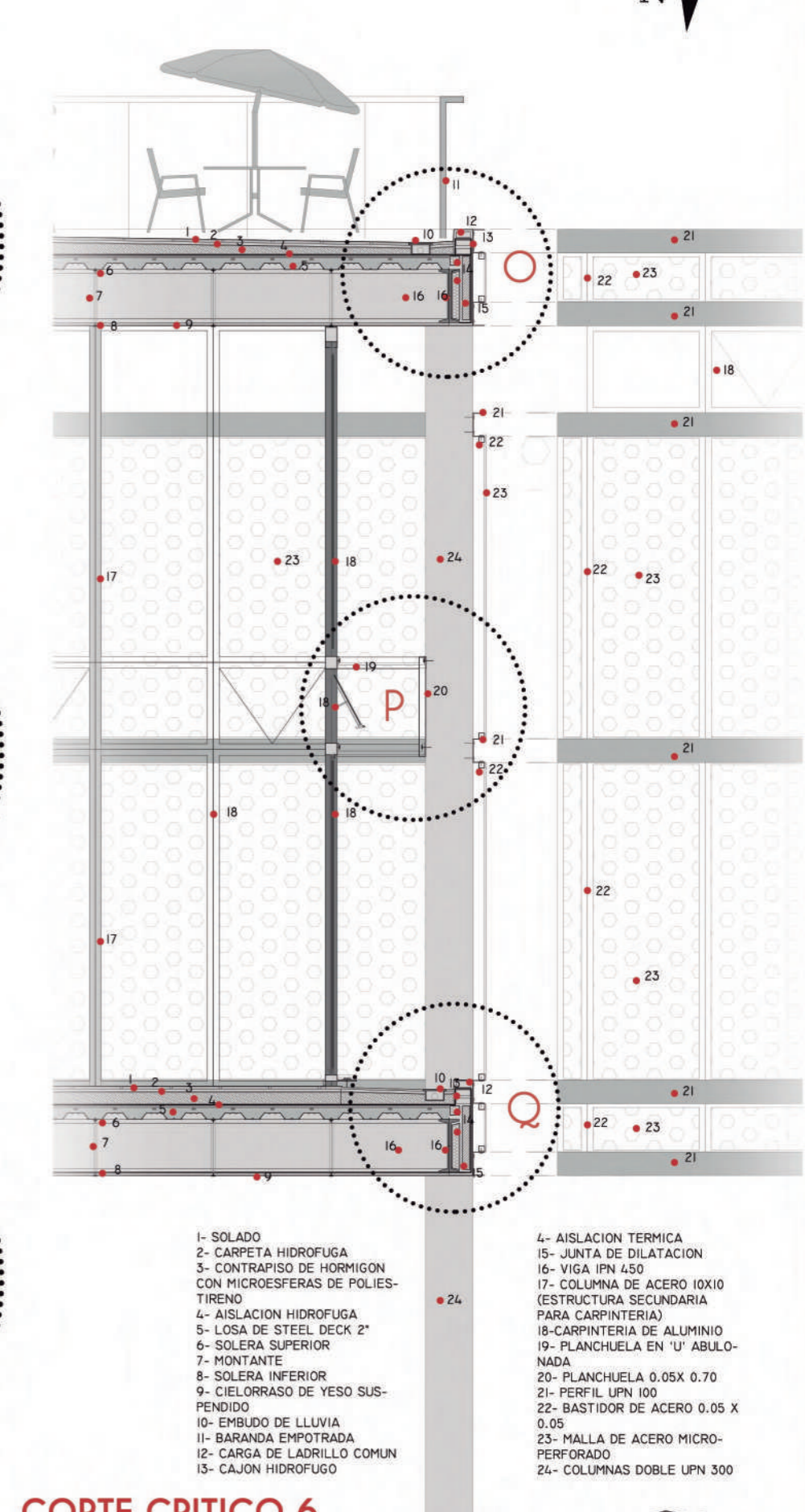
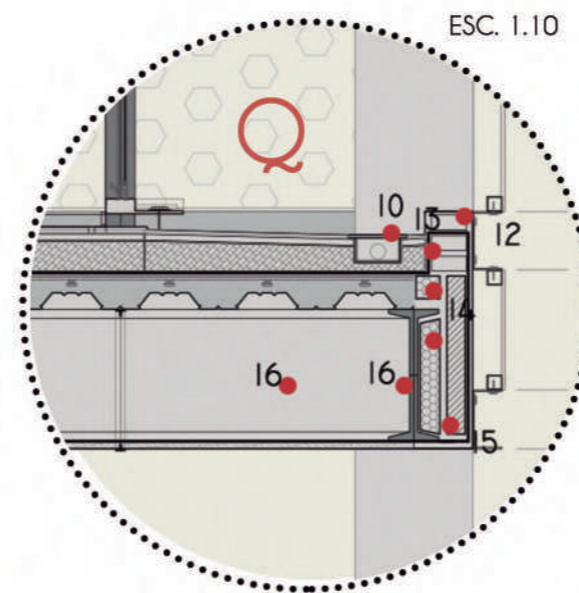
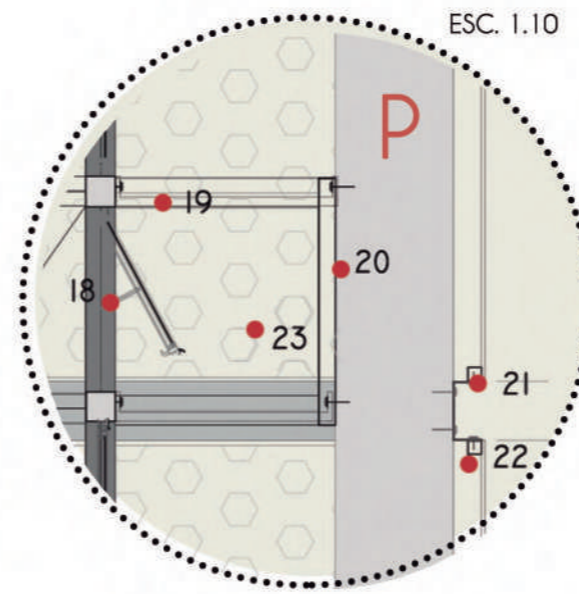
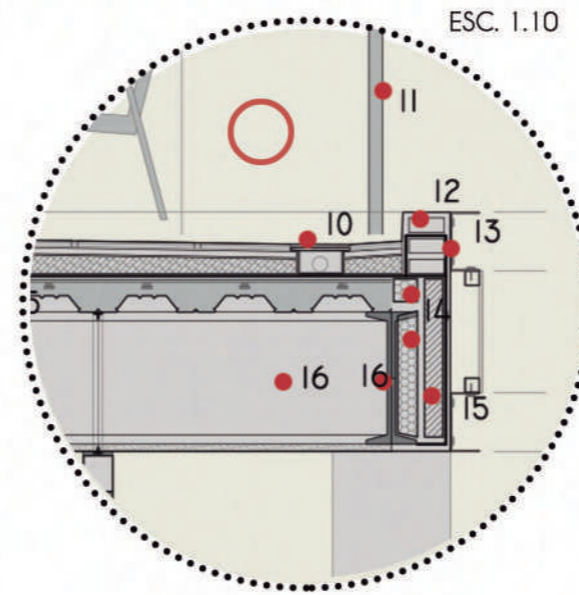
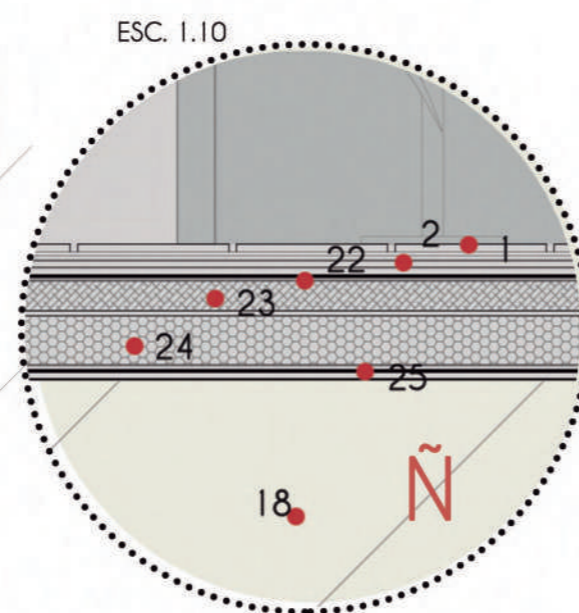
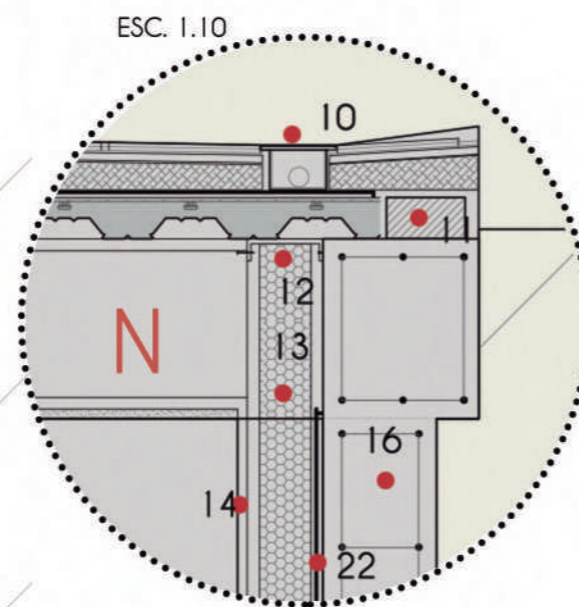
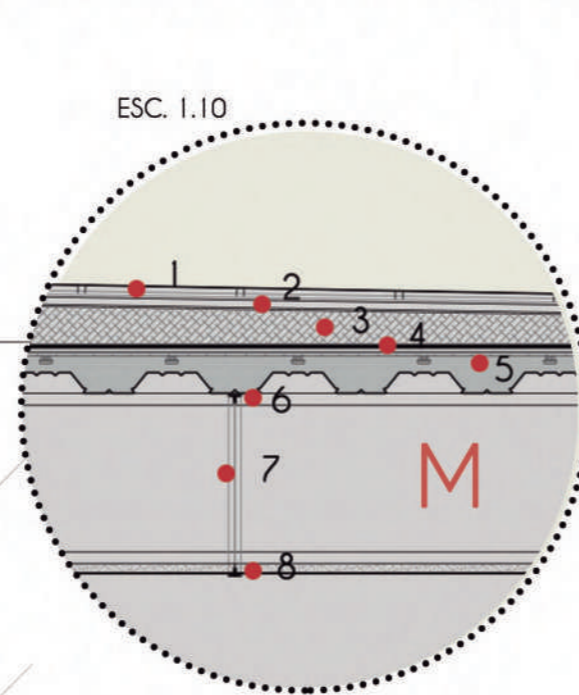
- 1- SOLADO
- 2- CARPETA HIDROFUGA
- 3- CONTRAPISO DE HORMIGON CON MICROESFERAS DE POLIESTIRENO
- 4- AISLANTE HIDROFUGO
- 5- LOSA DE STEEL DECK 2"
- 6- SOLERA SUPERIOR
- 7- MONTANTE
- 8- SOLERA INFERIOR
- 9- CIELORRASO DE YESO SUSPENDIDO
- 10- VIGA DE ACERO IPN 450
- 11- AISLANTE TERMICO
- 12- JUNTA DE DILATACION
- 13- COLUMNA DE DOBLE PERFIL UPN 300
- 14- CARPINTERIA DE ALUMINIO
- 15- DINTEL DE HORMIGON ARMADO
- 16- MURO DE LADRILLO HUECO 12
- 17- REVESTIMIENTO MADERA





CORTE CRITICO 5

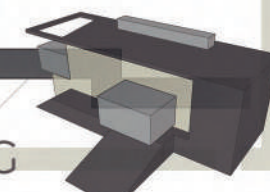
- 1- SOLADO
- 2- CARPETA HIDROFUGA
- 3- CONTRAPISO DE HORMIGON CON MICROESFERAS DE POLIESTIRENO
- 4- AISLACION HIDROFUGA
- 5- LOSA DE STEEL DECK 2"
- 6- SOLERA SUPERIOR CIELORRASO SUSP.
- 7- MONTANTE CIELORRASO SUSP.
- 8- SOLERA INFERIOR CIELORRASO SUSP.
- 9- VIGA PERIL IPN 450
- 10- EMBUDO DE LLUVIA
- 11- JUNTA DE DILATACION
- 12- SOLERA SUPERIOR MURO SECO
- 13- POLIESTIRENO EXPANDIDO
- 14- MONTANTE MURO SECO
- 15- SOLERA INFERIOR MURO SECO
- 16- TABIQUE DE HORMIGON ARMADO 30 CM
- 17- COLUMNA DE FUNDACION HORMIGON
- 18- SUELO TIERRA
- 19- CABEZAL DE HORMIGON
- 20- PILOTINES DE HORMIGON 0.30 DIAMETRO
- 21- CIELORRASO DE YESO SUSPENDIDO
- 22- AISLANTE HIDROFUGO
- 23- CONTRAPISO DE HORMIGON
- 24- POLIESTIRENO EXPANDIDO 200 MICRONES
- 25- AISLANTE HIDROFUGO POLIETILENO



CORTE CRITICO 6

- 1- SOLADO
- 2- CARPETA HIDROFUGA
- 3- CONTRAPISO DE HORMIGON CON MICROESFERAS DE POLIESTIRENO
- 4- AISLACION HIDROFUGA
- 5- LOSA DE STEEL DECK 2"
- 6- SOLERA SUPERIOR
- 7- MONTANTE
- 8- SOLERA INFERIOR
- 9- CIELORRASO DE YESO SUSPENDIDO
- 10- EMBUDO DE LLUVIA
- 11- BARANDA EMPOTRADA
- 12- CARGA DE LADRILLO COMUN
- 13- CAJON HIDROFUGO

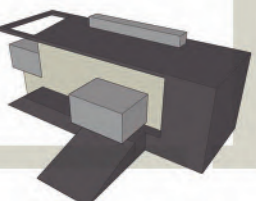
- 4- AISLACION TERMICA
- 15- JUNTA DE DILATACION
- 16- VIGA IPN 450
- 17- COLUMNA DE ACERO 10X10 (ESTRUCTURA SECUNDARIA PARA CARPINTERIA)
- 18- CARPINTERIA DE ALUMINIO
- 19- PLANCHUELA EN 'U' ABULONADA
- 20- PLANCHUELA 0.05X 0.70
- 21- PERIL IPN 100
- 22- BASTIDOR DE ACERO 0.05 X 0.05
- 23- MALLA DE ACERO MICROPERFORADO
- 24- COLUMNAS DOBLE UPN 300





ESTRUCTURAS

LAMINA 9





ESTRUCTURA DE RAMPA
PERFILES DE ACERO UPN 200

LOSAS ENTREPISO 0.70 CM

- STEEL DECK 2" (0.10 CM)
- VIGAS: PERFILES DE ACERO IPN 450

COLUMNAS PERFILES
DE ACERO UPN 300

TABIQUE DE
HORMIGÓN E= 0.30

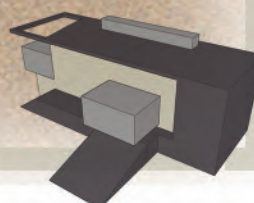
LOSAS ENTREPISO 0.70 CM

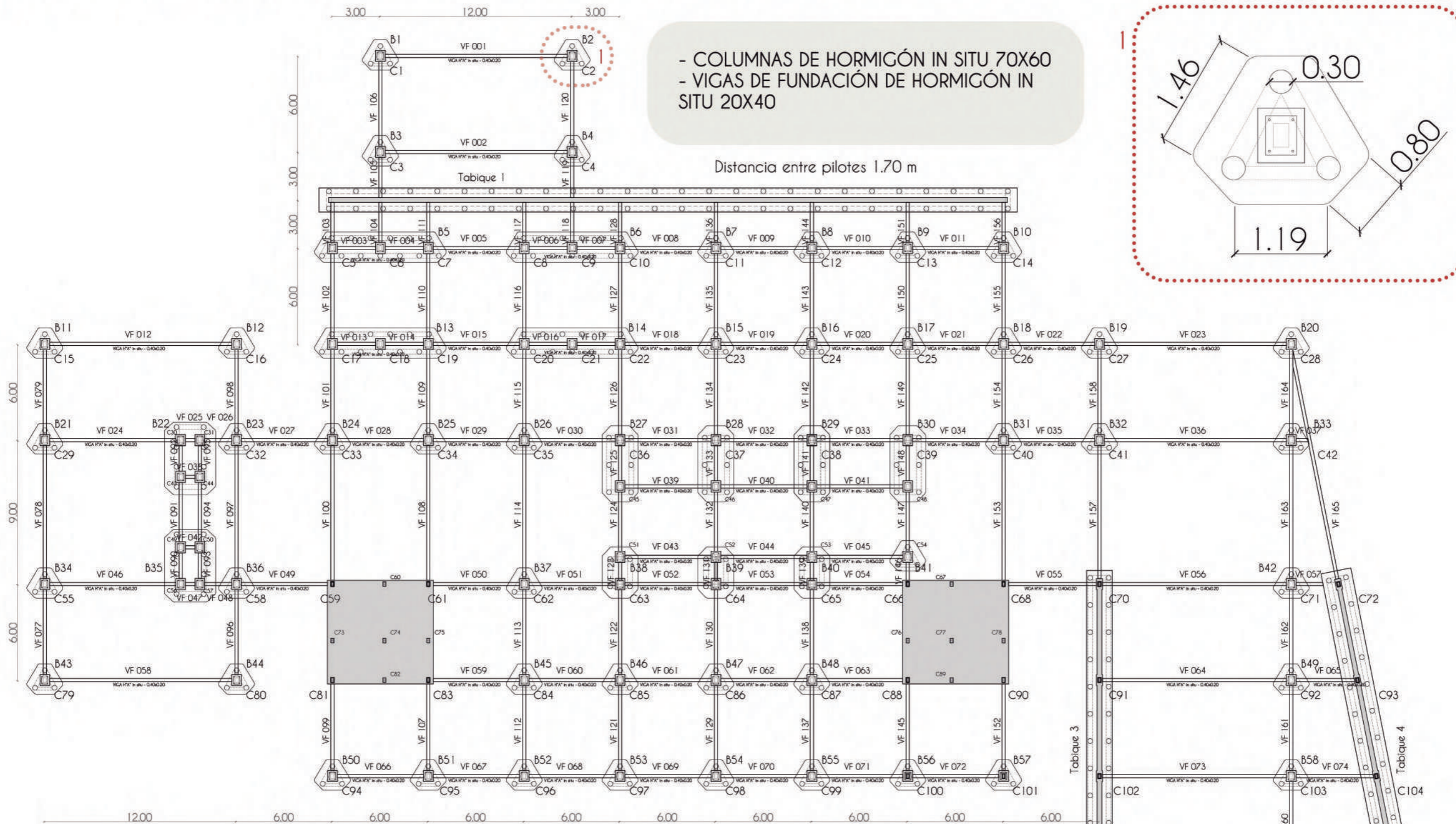
- STEEL DECK 2" (0.10 CM)
- VIGAS: PERFILES DE ACERO IPN 450

COLUMNAS PERFILES
DE ACERO UPN 300

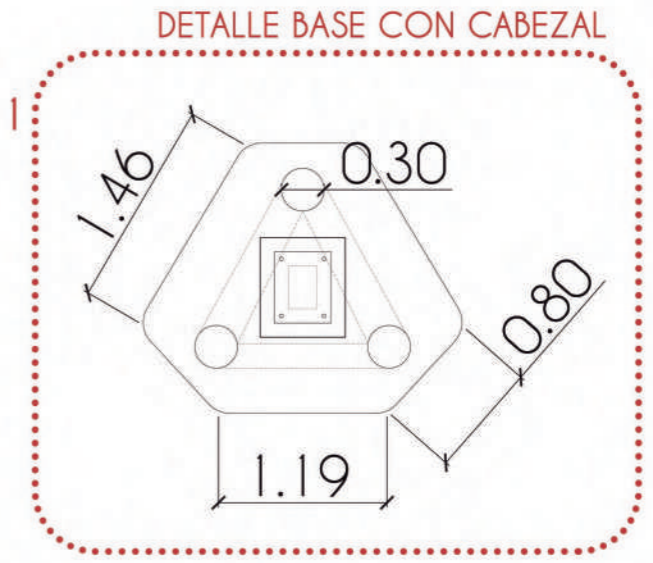
TABIQUE DE
HORMIGÓN E= 0.30

ELEMENTOS ESTRUCTURALES





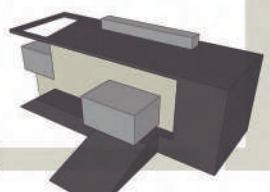
- COLUMNAS DE HORMIGÓN IN SITU 70X60
 - VIGAS DE FUNDACIÓN DE HORMIGÓN IN SITU 20X40

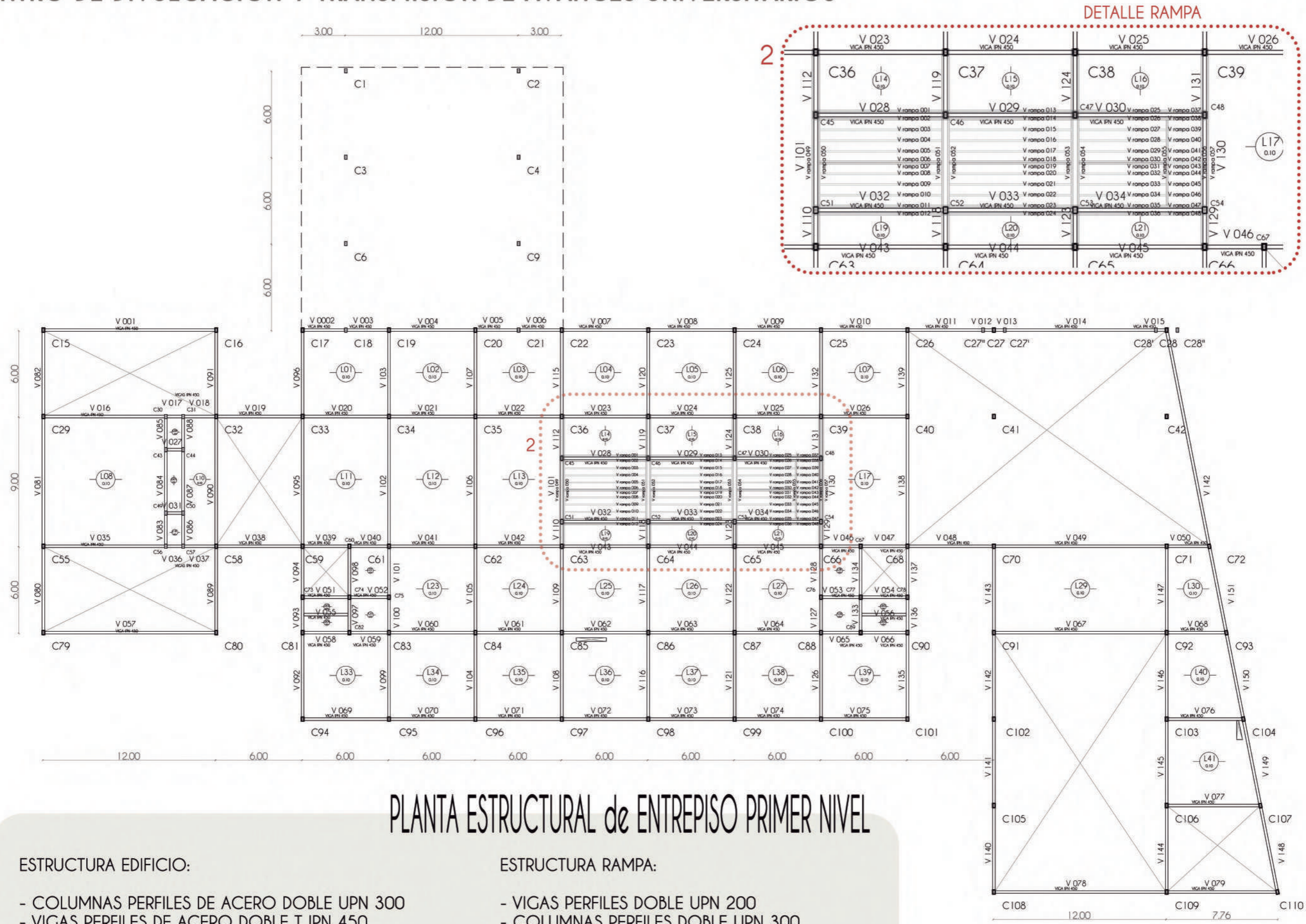


PLANTA ESTRUCTURAL de FUNDACIONES

- BASES DE HORMIGÓN CON CABEZALES Y PILOTES DE Ø 30 CM
- BASES COMBINADAS DE HORMIGÓN CON CABEZALES Y PILOTES DE Ø 30 CM
- TABIQUES DE HORMIGÓN DE 30 CM DE ESPESOR CON ENSANCHAMIENTO DONDE RECIBE COLUMNAS
- PLATEA DE HORMIGÓN EN SECTOR DE SERVICIOS

FUNDACIONES A SUELO FIRME SEGUN ESTUDIO DE SUELOS





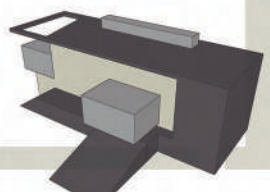
PLANTA ESTRUCTURAL de ENTREPISO PRIMER NIVEL

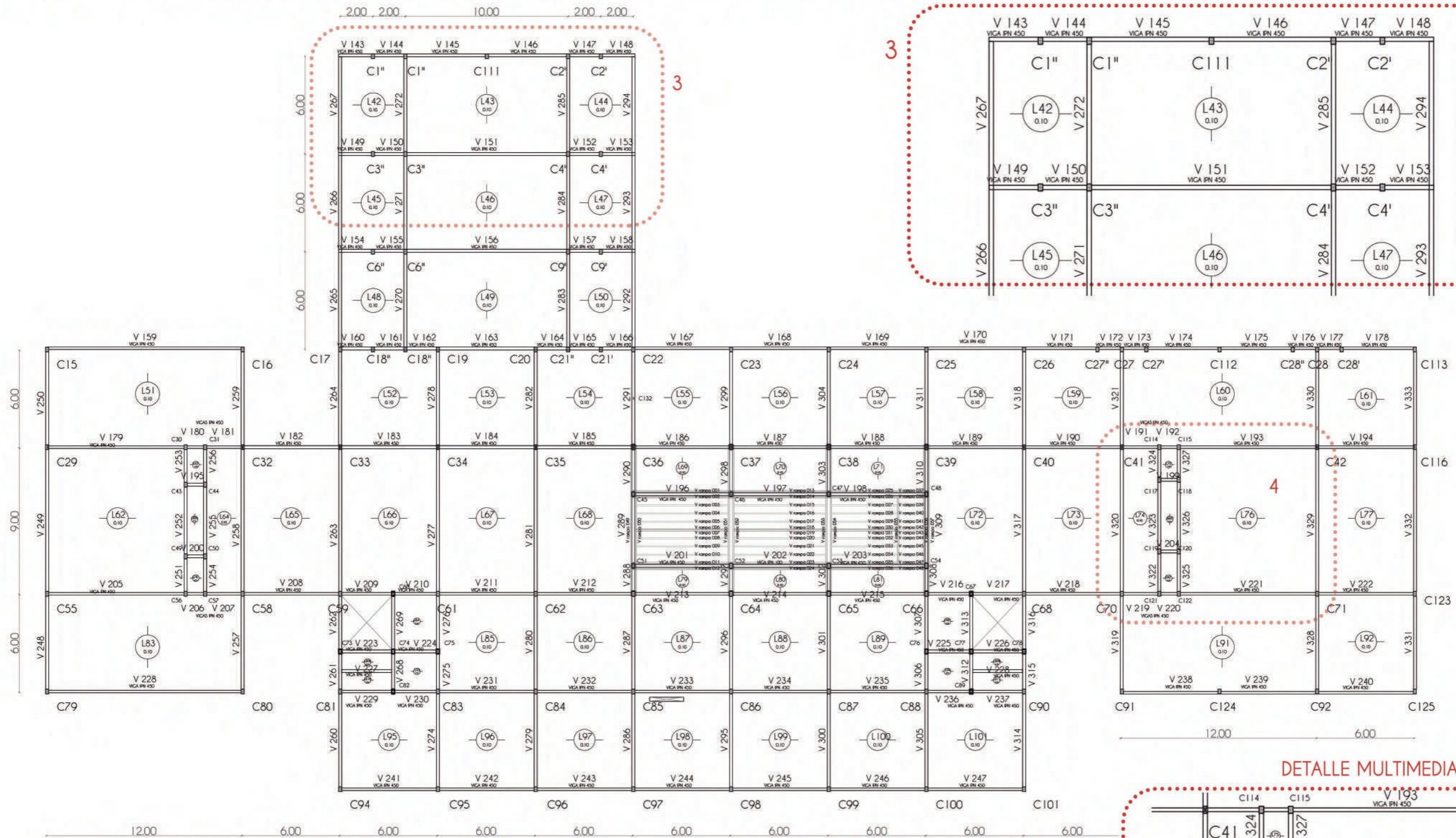
ESTRUCTURA EDIFICIO:

- COLUMNAS PERFILES DE ACERO DOBLE UPN 300
- VIGAS PERFILES DE ACERO DOBLE T IPN 450
- ENTREPISOS DE STEEL DECK 2" (0.10 CM)

ESTRUCTURA RAMPA:

- VIGAS PERFILES DOBLE UPN 200
- COLUMNAS PERFILES DOBLE UPN 300





PLANTA ESTRUCTURAL de ENTREPISO SEGUNDO NIVEL

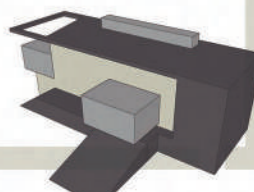
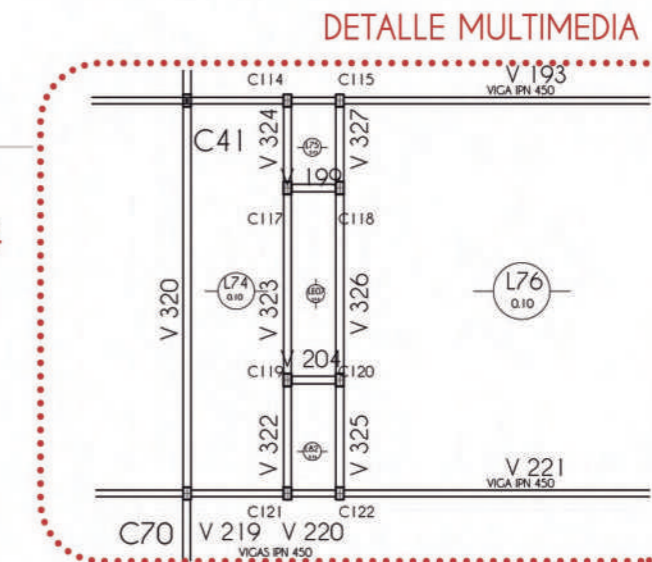
ESTRUCTURA EDIFICIO:

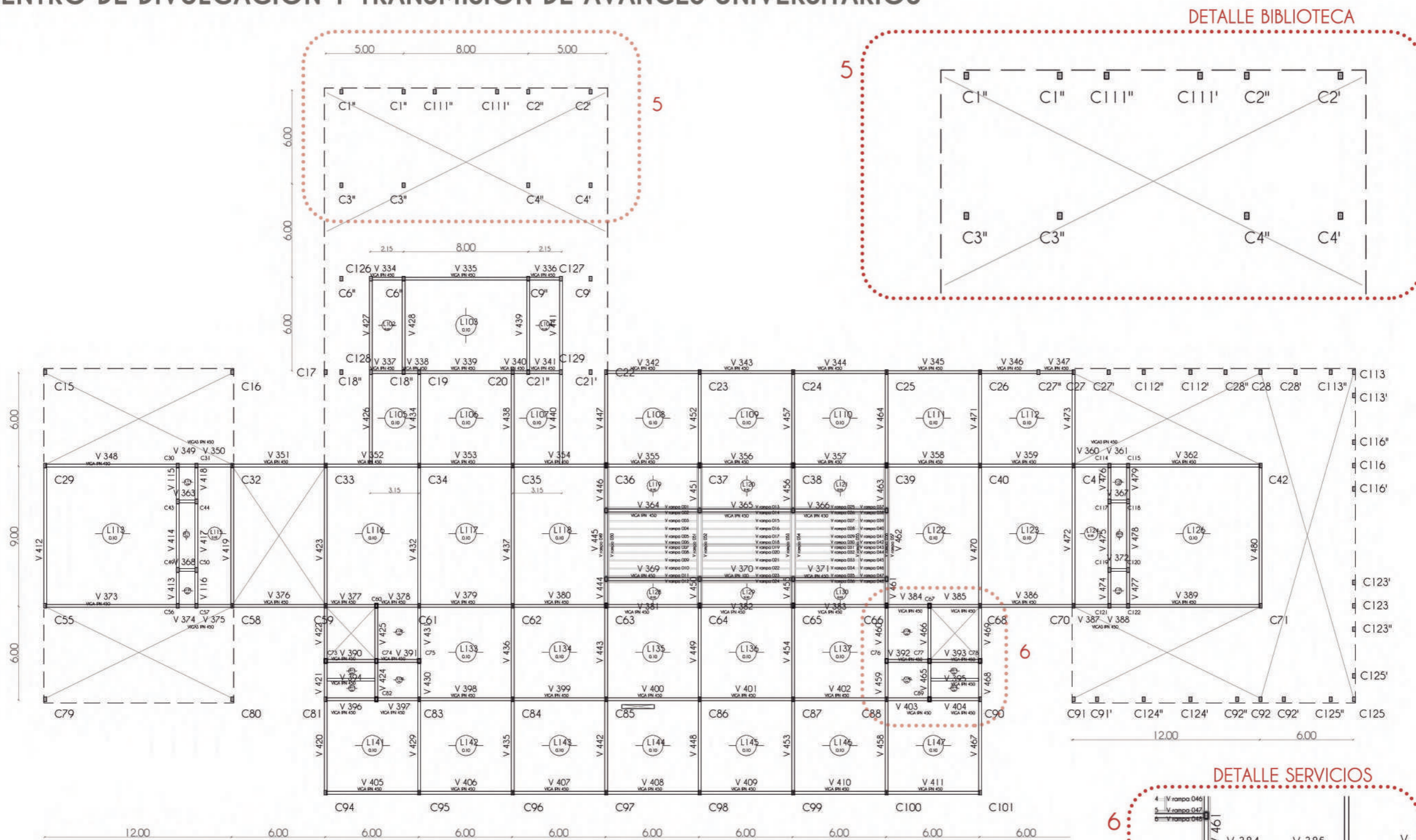
- COLUMNAS PERFILES DE ACERO DOBLE UPN 300
- VIGAS PERFILES DE ACERO DOBLE T IPN 450
- ENTREPISOS DE STEEL DECK 2" (0.10 CM)

ESTRUCTURA RAMPA:

- VIGAS PERFILES DOBLE UPN 200
- COLUMNAS PERFILES DOBLE UPN 300

4





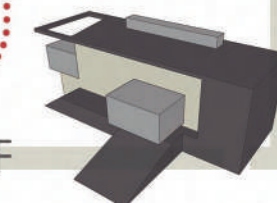
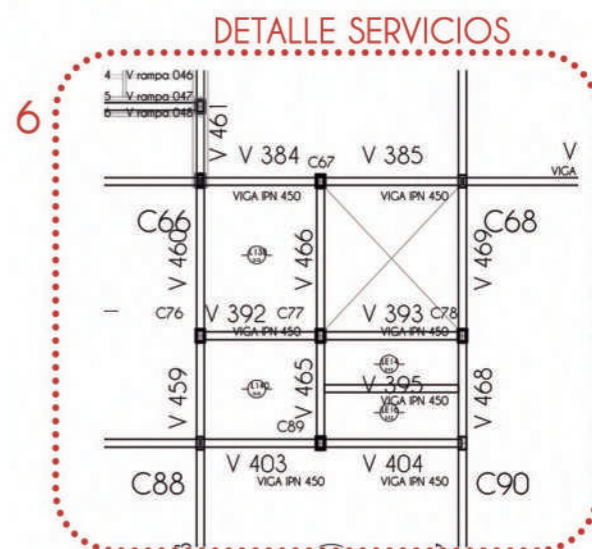
PLANTA ESTRUCTURAL de ENTREPISO TERCER NIVEL

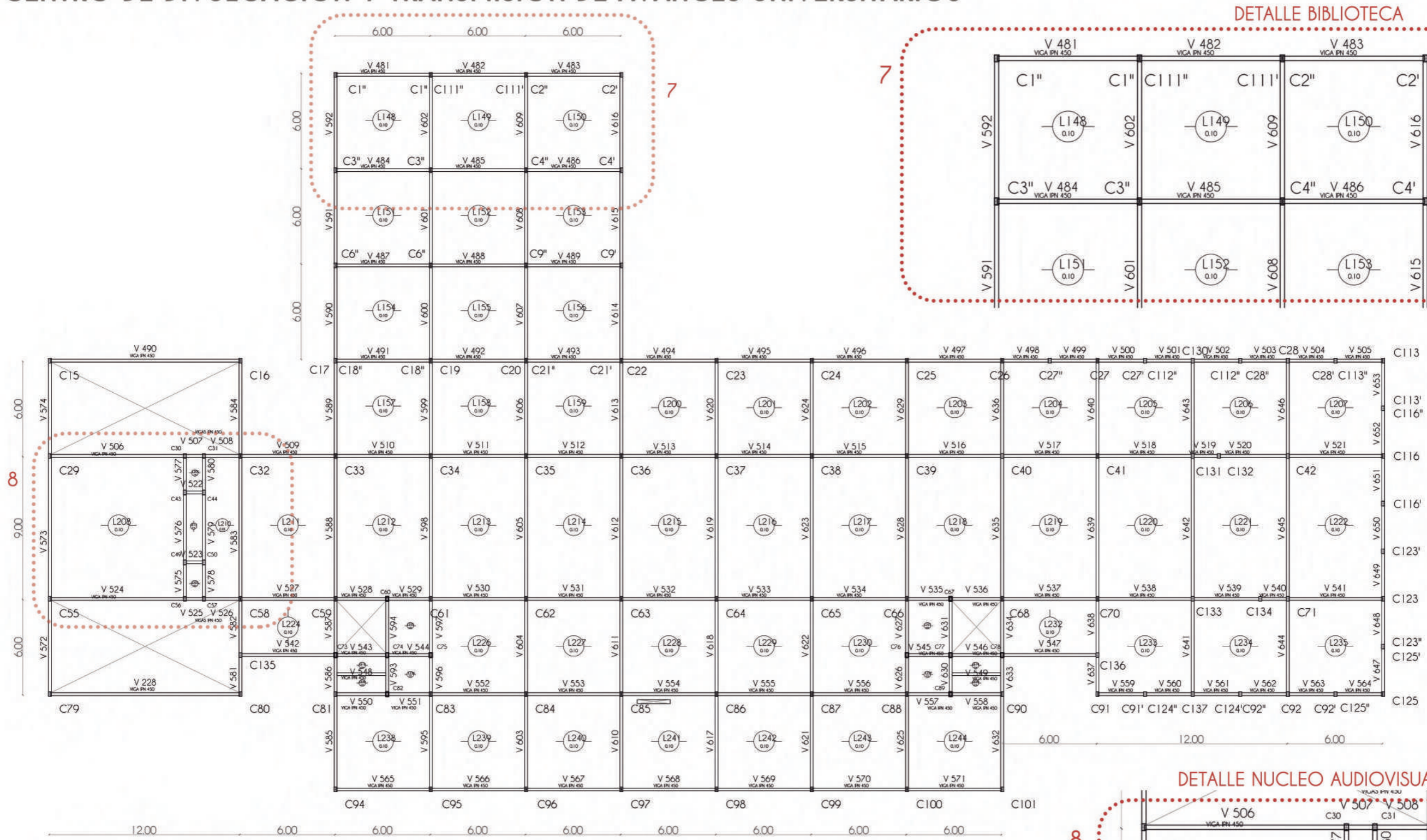
ESTRUCTURA EDIFICIO:

- COLUMNAS PERFILES DE ACERO DOBLE UPN 300
- VIGAS PERFILES DE ACERO DOBLE T IPN 450
- ENTREPISOS DE STEEL DECK 2" (0.10 CM)

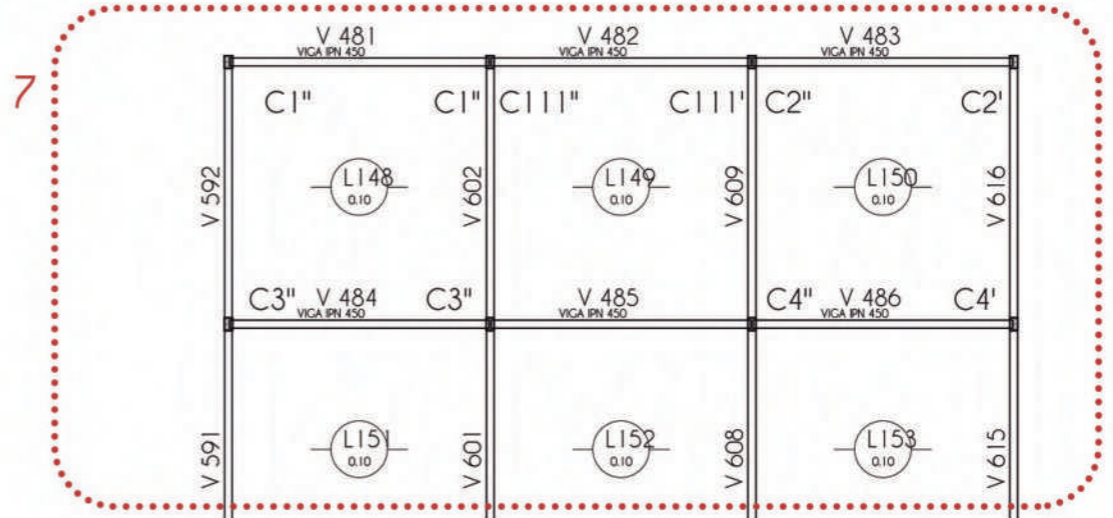
ESTRUCTURA RAMPA:

- VIGAS PERFILES DOBLE UPN 200
- COLUMNAS PERFILES DOBLE UPN 300

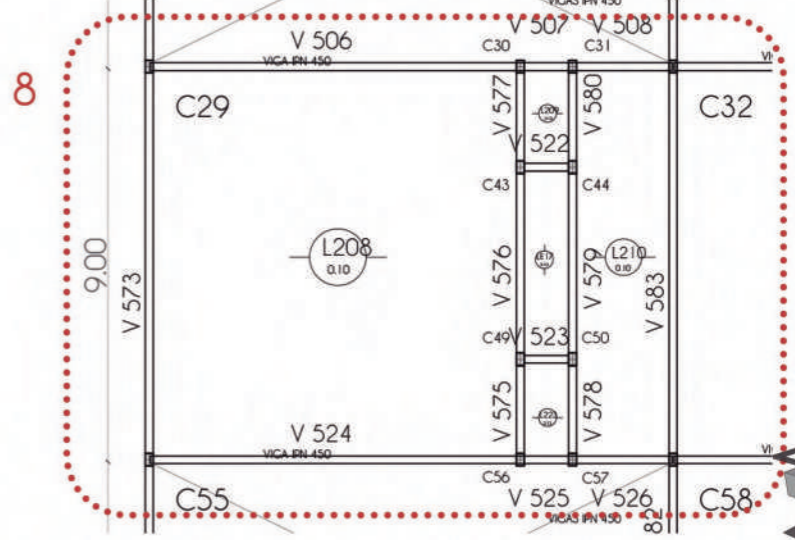




DETALLE BIBLIOTECA



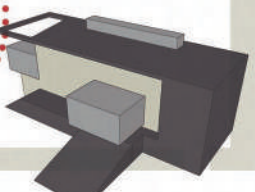
DETALLE NUCLEO AUDIOVISUALES

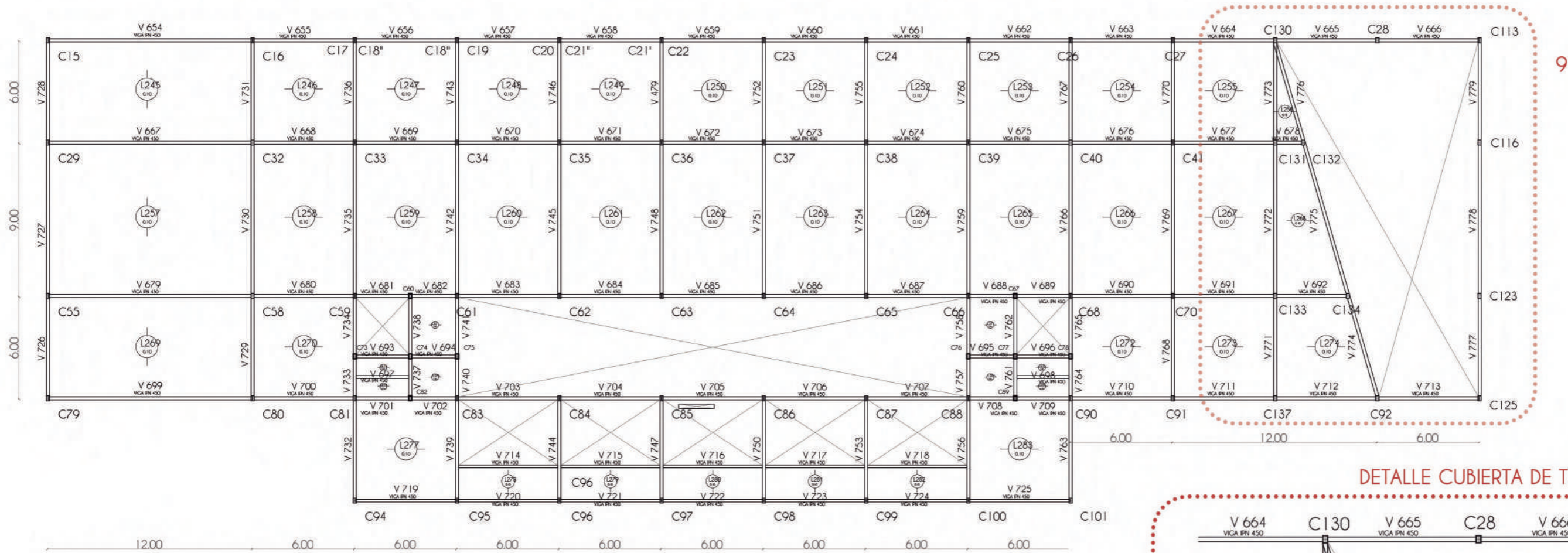


PLANTA ESTRUCTURAL de ENTREPISO CUARTO NIVEL

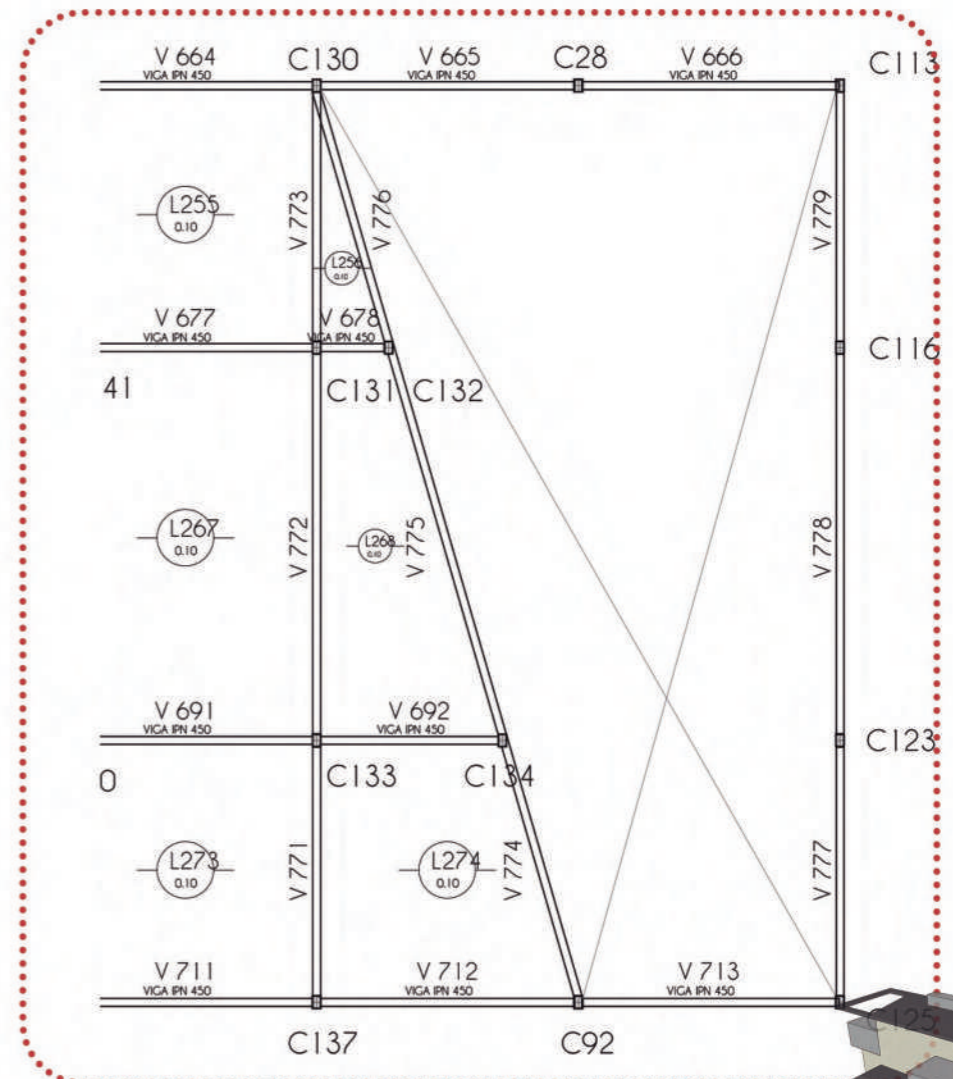
ESTRUCTURA EDIFICIO:

- COLUMNAS PERFILES DE ACERO DOBLE UPN 300
- VIGAS PERFILES DE ACERO DOBLE T IPN 450
- ENTREPISOS DE STEEL DECK 2" (0.10 CM)



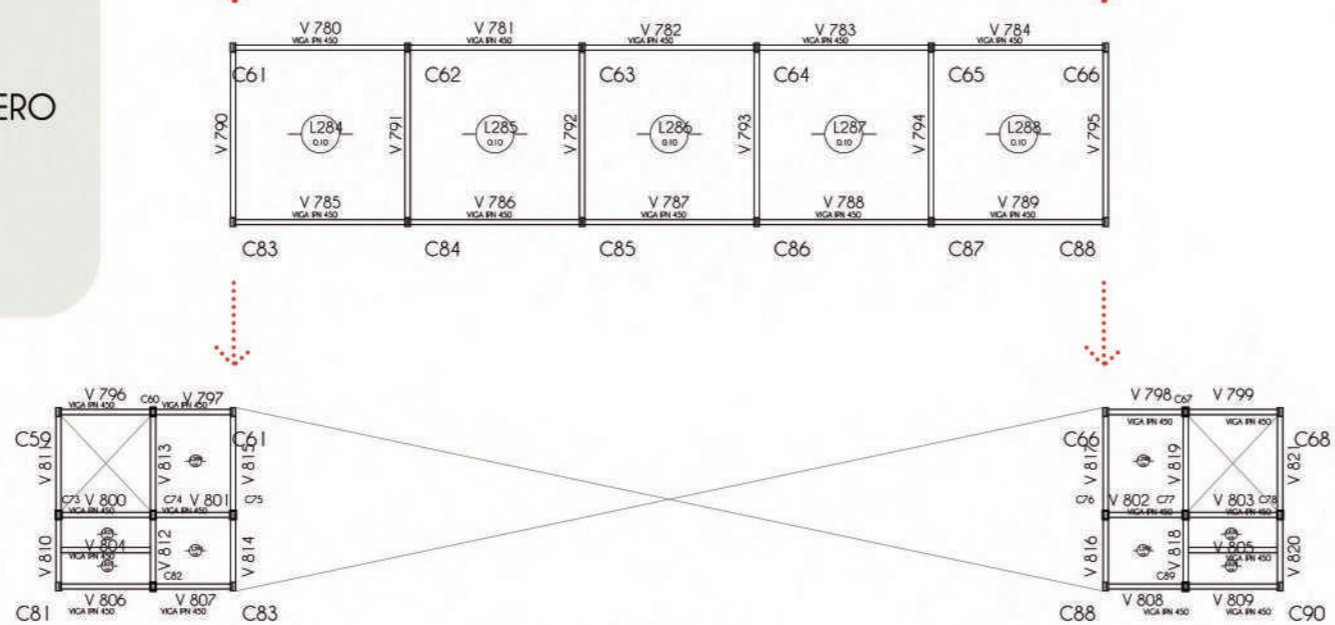


DETALLE CUBIERTA DE TERRAZA

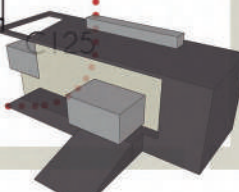


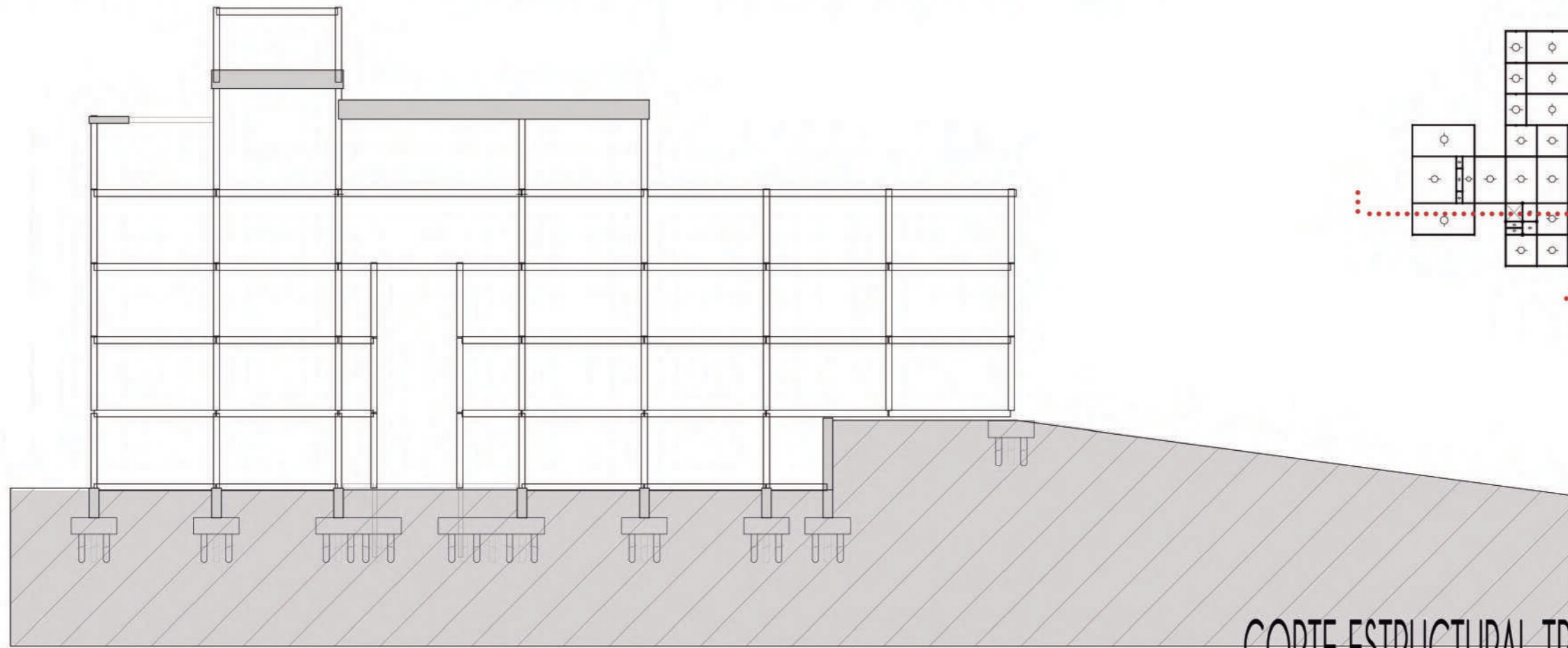
ESTRUCTURA EDIFICIO:

- COLUMNAS PERFILES DE ACERO DOBLE UPN 300
- VIGAS PERFILES DE ACERO DOBLE T IPN 450

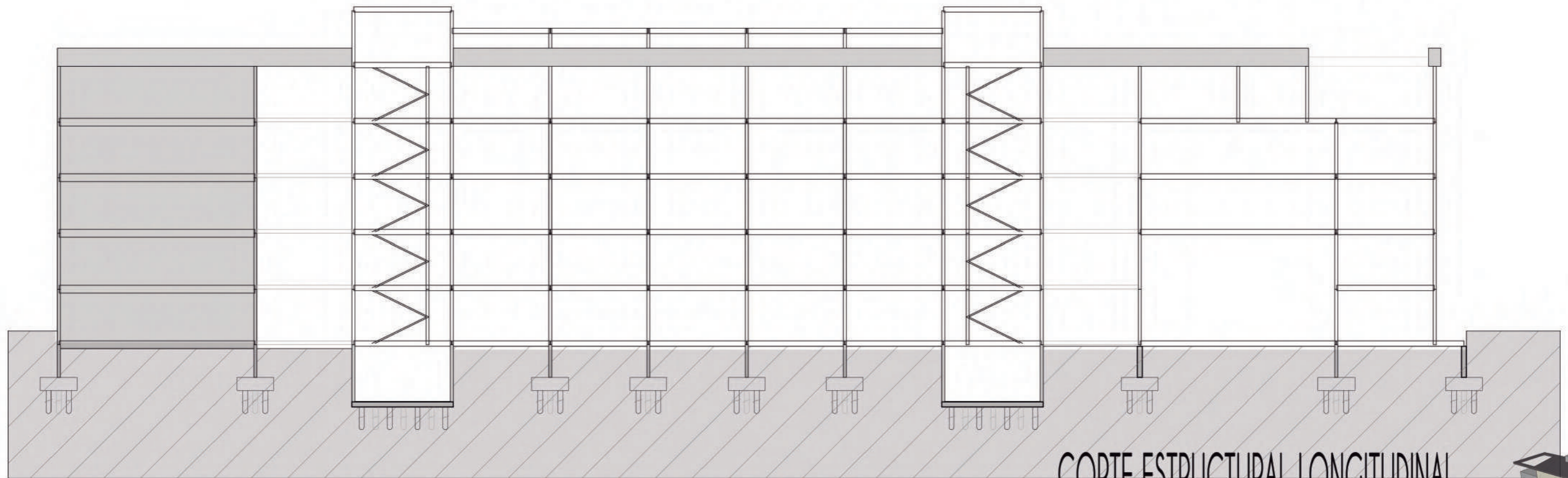
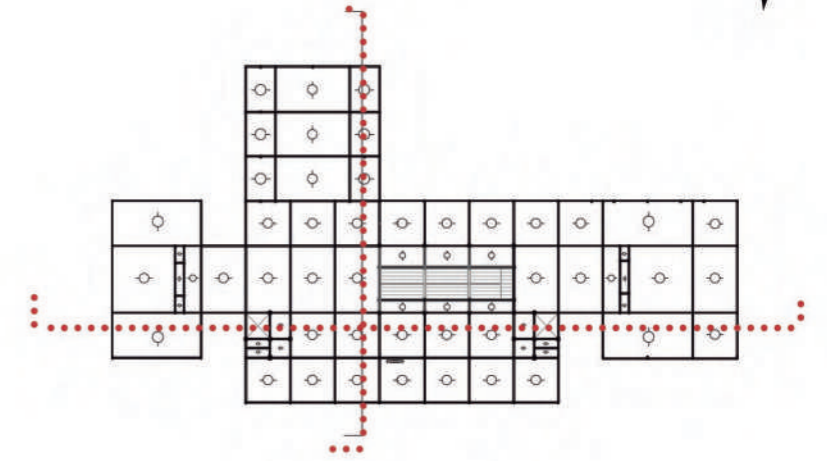


PLANTA ESTRUCTURAL de TECHOS

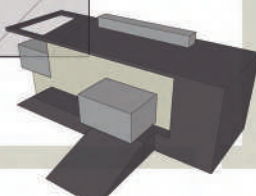


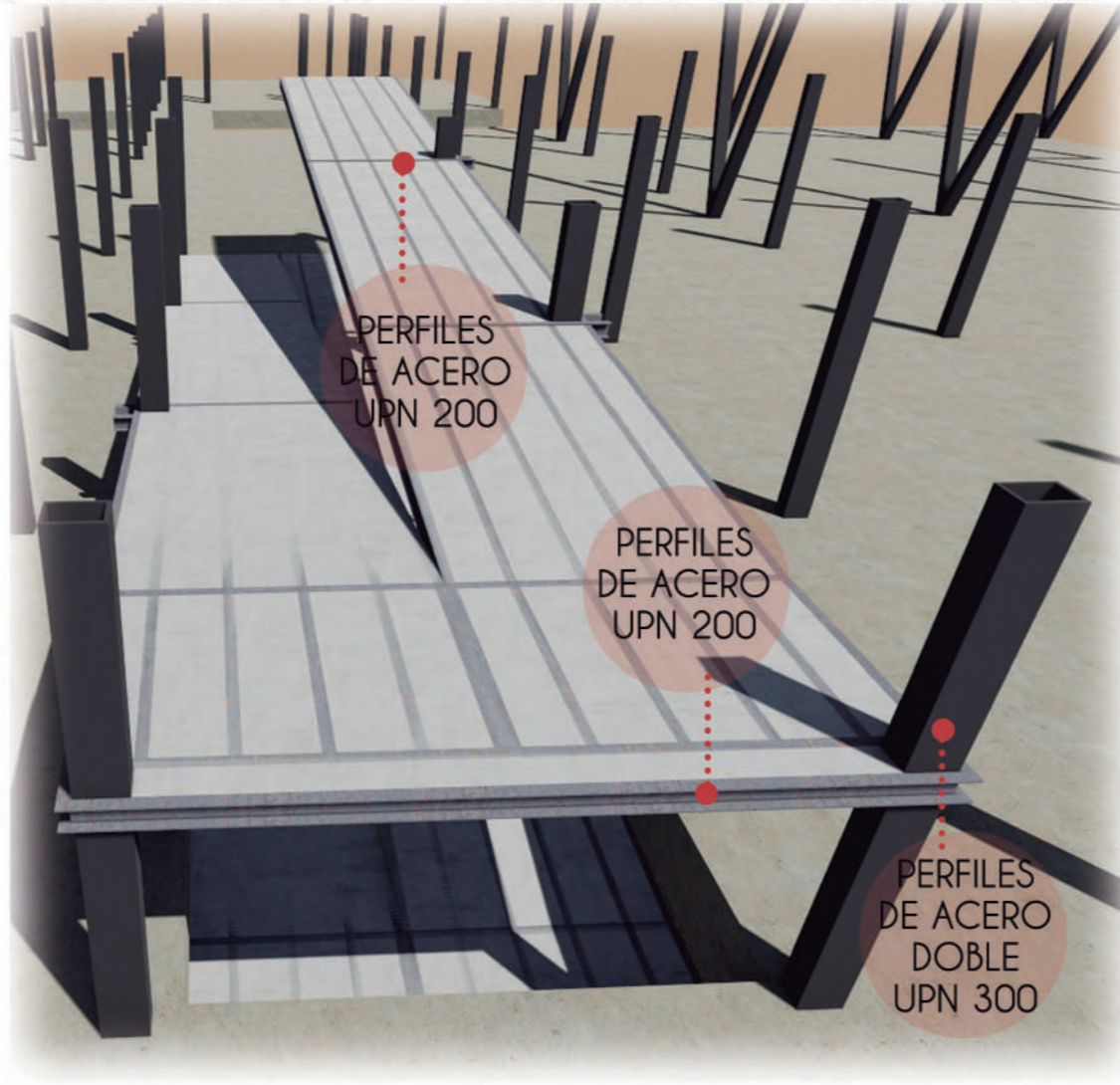
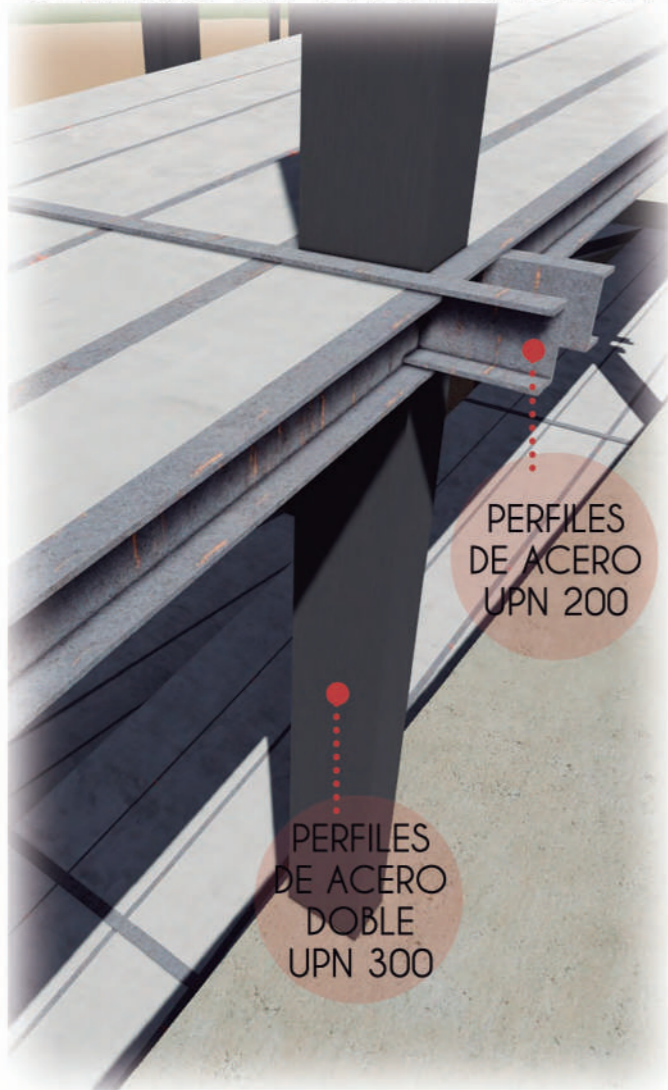


CORTE ESTRUCTURAL TRANSVERSAL



CORTE ESTRUCTURAL LONGITUDINAL

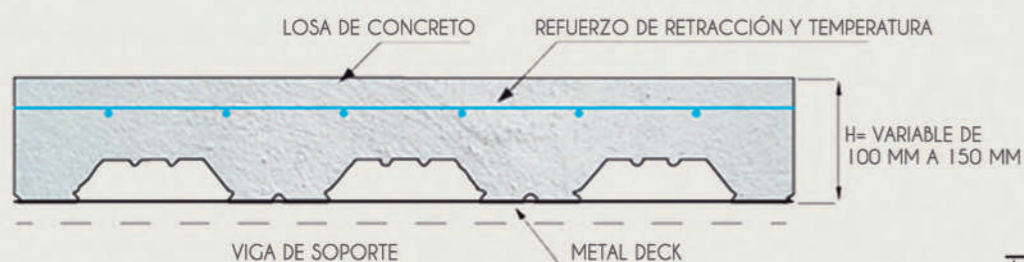




EL MONTAJE DE LA RAMPA SE MATERIALIZA CON PERFILES UPN 200 Y SE SOSTIENE DE COLUMNAS DOBLE UPN 300.

- LAS COLUMNAS DE SOSTEN TIENEN LUCES DE 6 M
- LA ESTRUCTURA DE LA LOSA SE SOSTIENE A LAS COLUMNAS UTILIZANDO (DOS) UPN, LOS CUALES DE UN LADO TRABAJA EMPOTRADO MIENTRAS QUE DEL OTRO LADO QUEDA EN VOLADIZO.
- PARA LOS TRAMOS SE COLOCAN LOS UPN CON UNA LUZ DE 0.50 M
- EL DESCANZO SE CONFORMA IGUAL QUE LAS LOSAS Y SE LE ADOSA VIGAS PERIMETRALES UPN 200 PARA EMPOTRARSE A LAS COLUMNAS

SISTEMA DE ENTREPISO: METAL DECK (STEEL DECK)



LAS LAMINAS DE METALDECK CUMPLEN DOS FUNCIONES A LA VEZ:

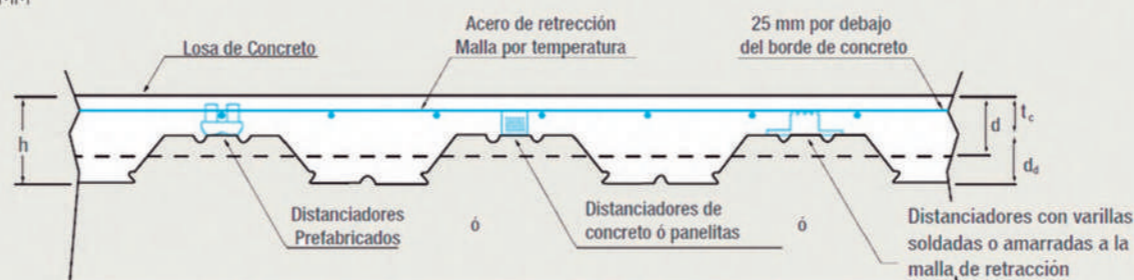
- TRABAJA COMO ENCOFRADO
- ACTUA COMO REFUERZO POSITIVO DE LA LOSA UNA VEZ QUE EL HORMIGÓN HAYA FRAGUADO (LAMINA COLABORANTE)

Referencia	Altura de lámina	Espesor total mínimo concreto
Metaldeck 2"	50.8mm (2")	100mm (4")
Metaldeck 3"	76.2mm (3")	130mm (5")

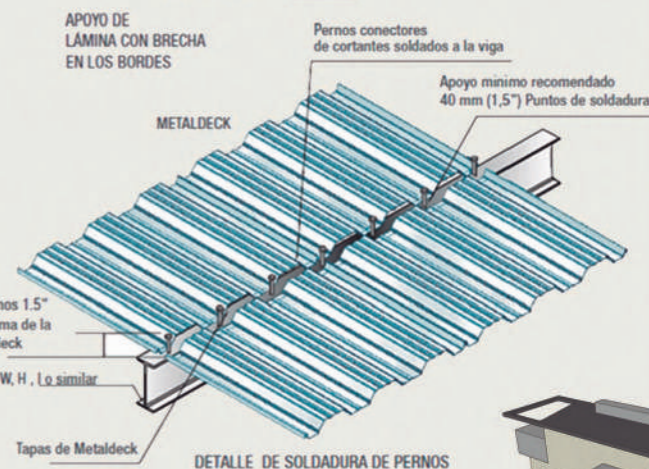
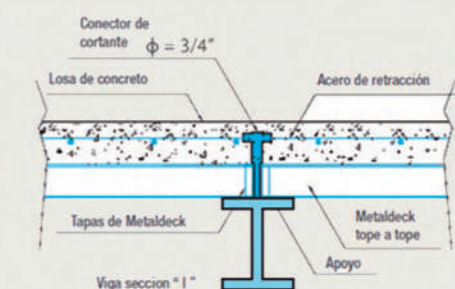
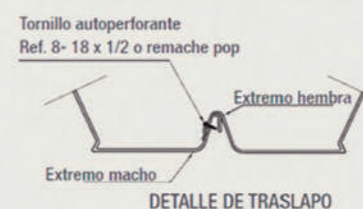
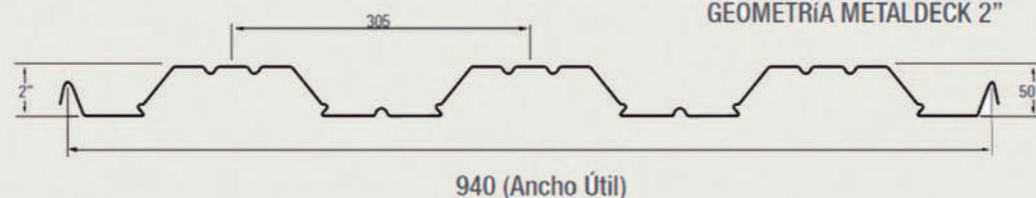
ESPESORES TOTALES MÍNIMOS DE LA LOSA EN EL SISTEMA COMPUESTO

ESPEJOR DE LA LOSA Y RECUBRIMIENTO MIN.:

CUANDO SE COLOQUE EL REFUERZO NEGATIVO ADICIONAL A LA MALLA POR TEMPERATURA Y RETRACCIÓN, EL RECUBRIMIENTO MÍNIMO DE CONCRETO POR ENCIMA DE ESTE DEBE SER 0.02 M

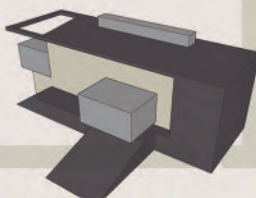
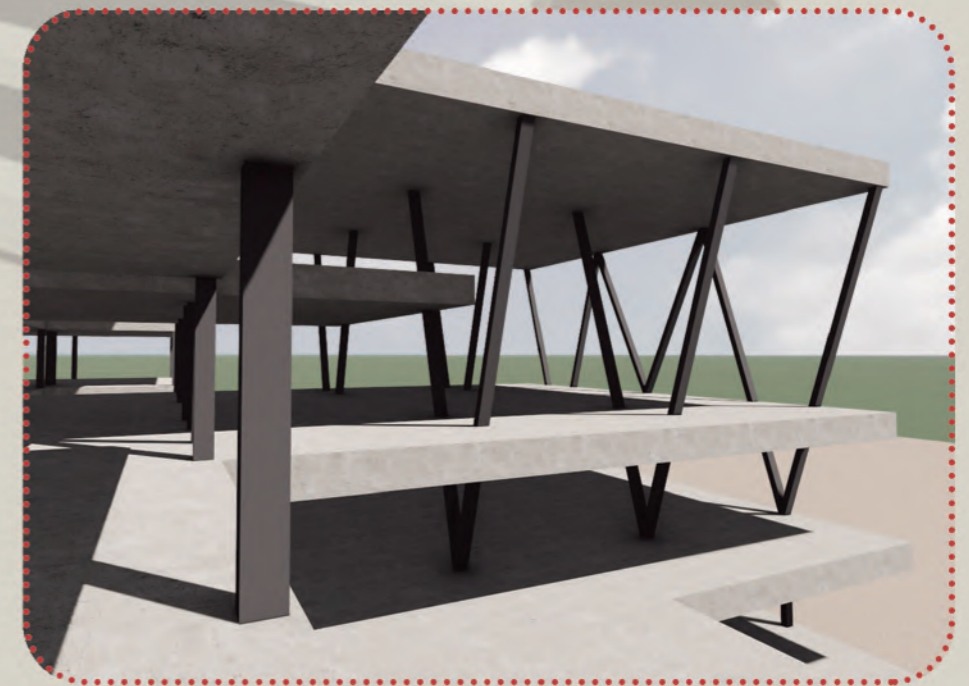
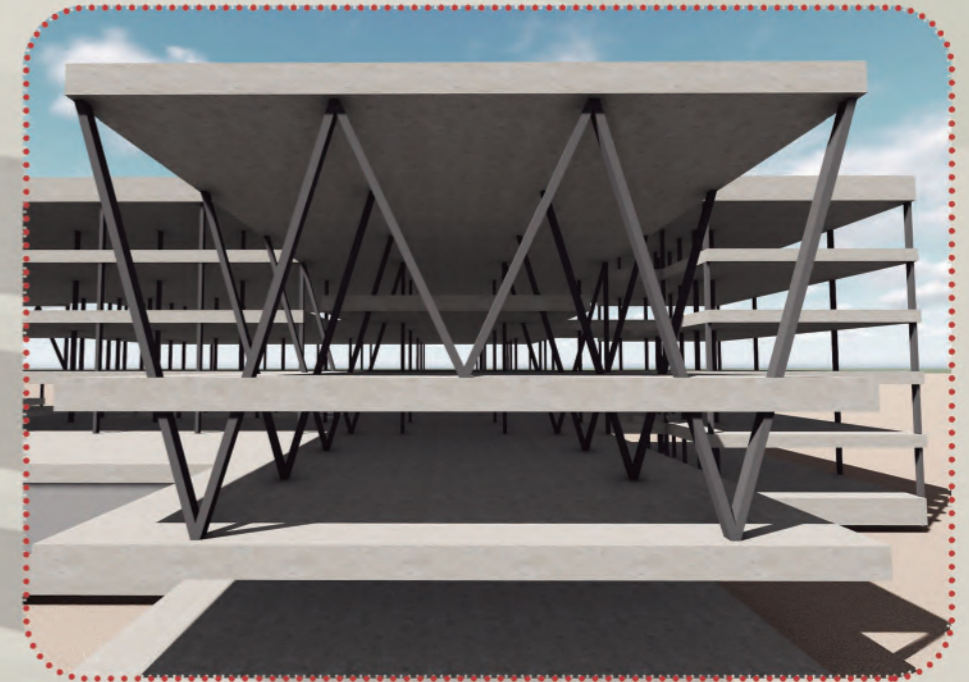
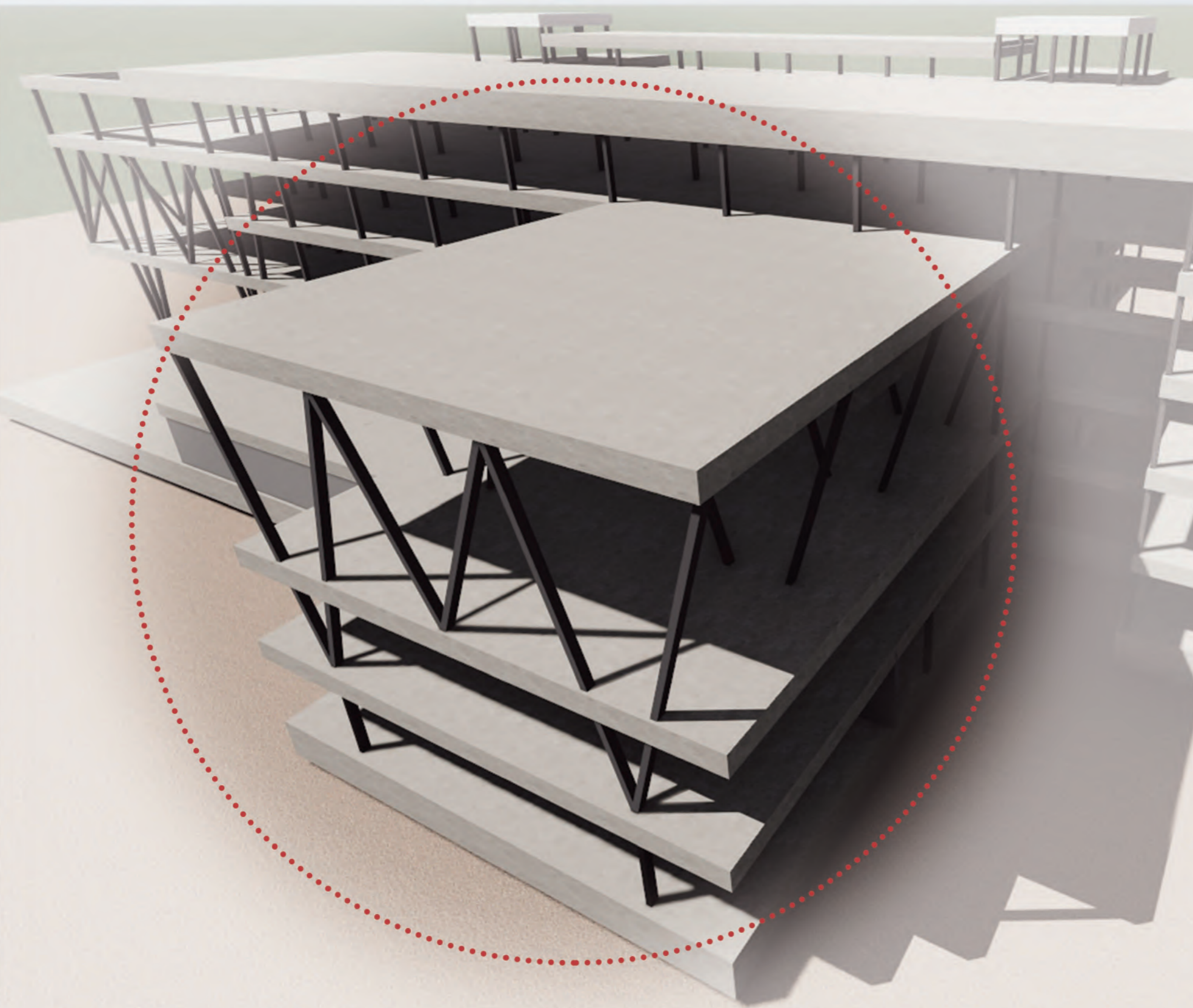


NOMENCLATURA BASICA PARA SECCION DE LOSA GEOMETRIA METALDECK 2"



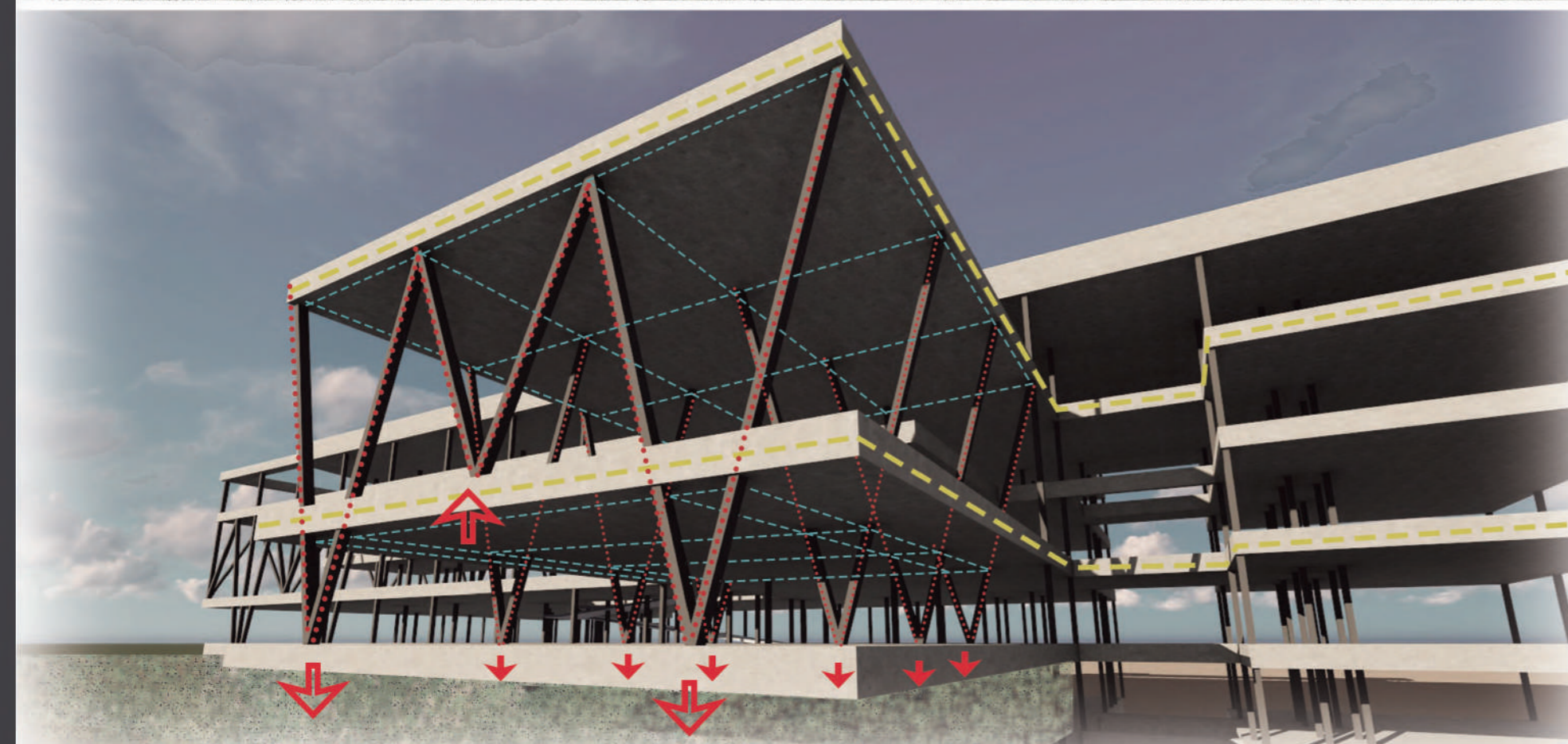
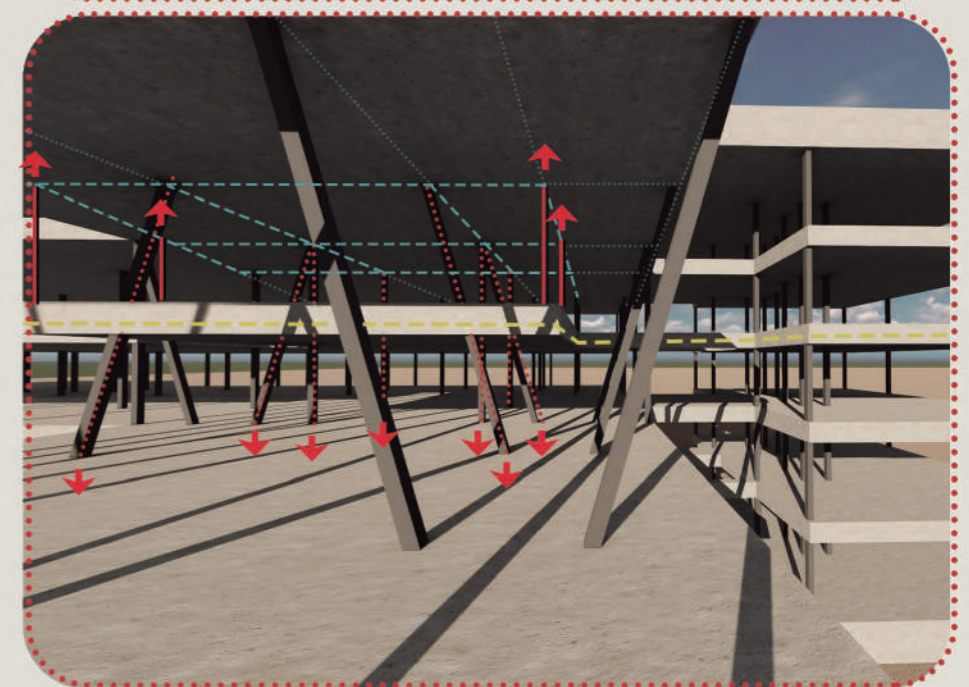
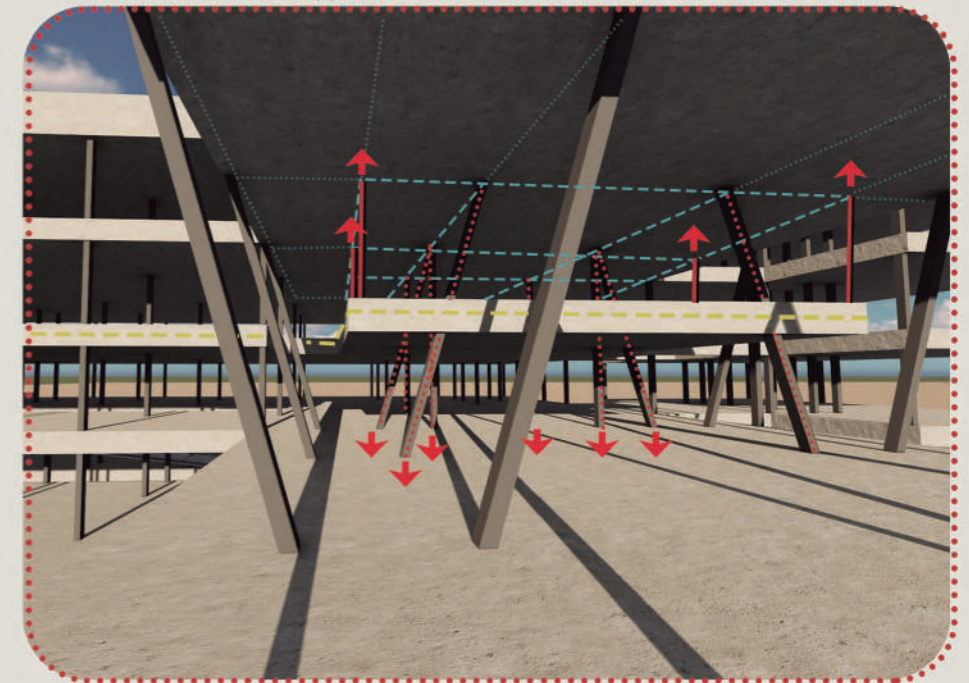
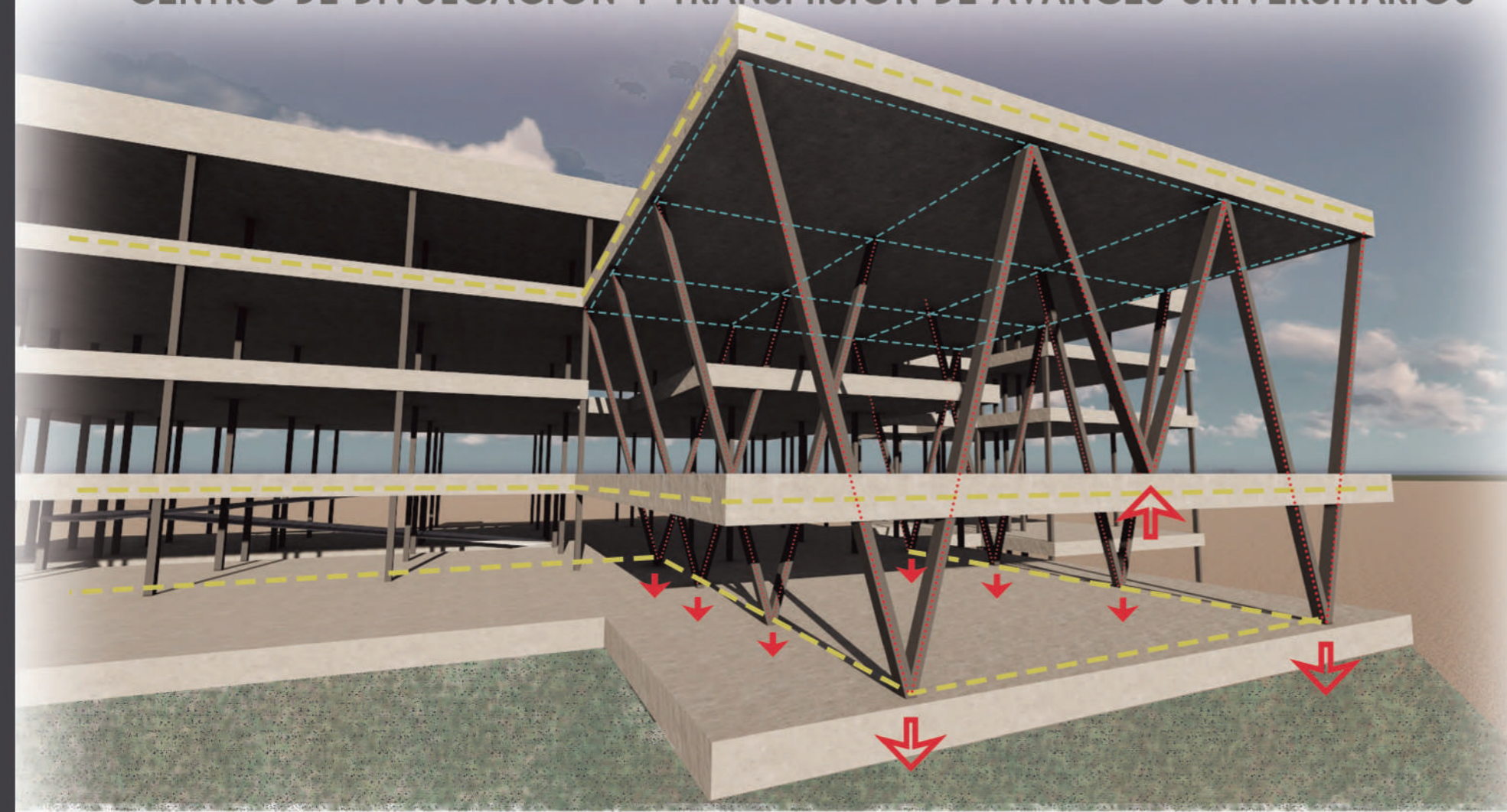


SISTEMA BLOQUE BIBLIOTECA





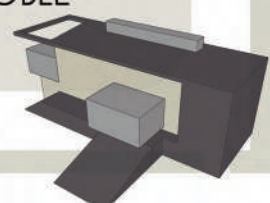
SISTEMA BLOQUE BIBLIOTECA

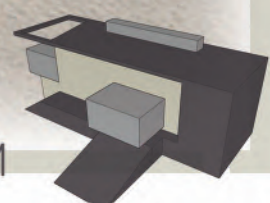
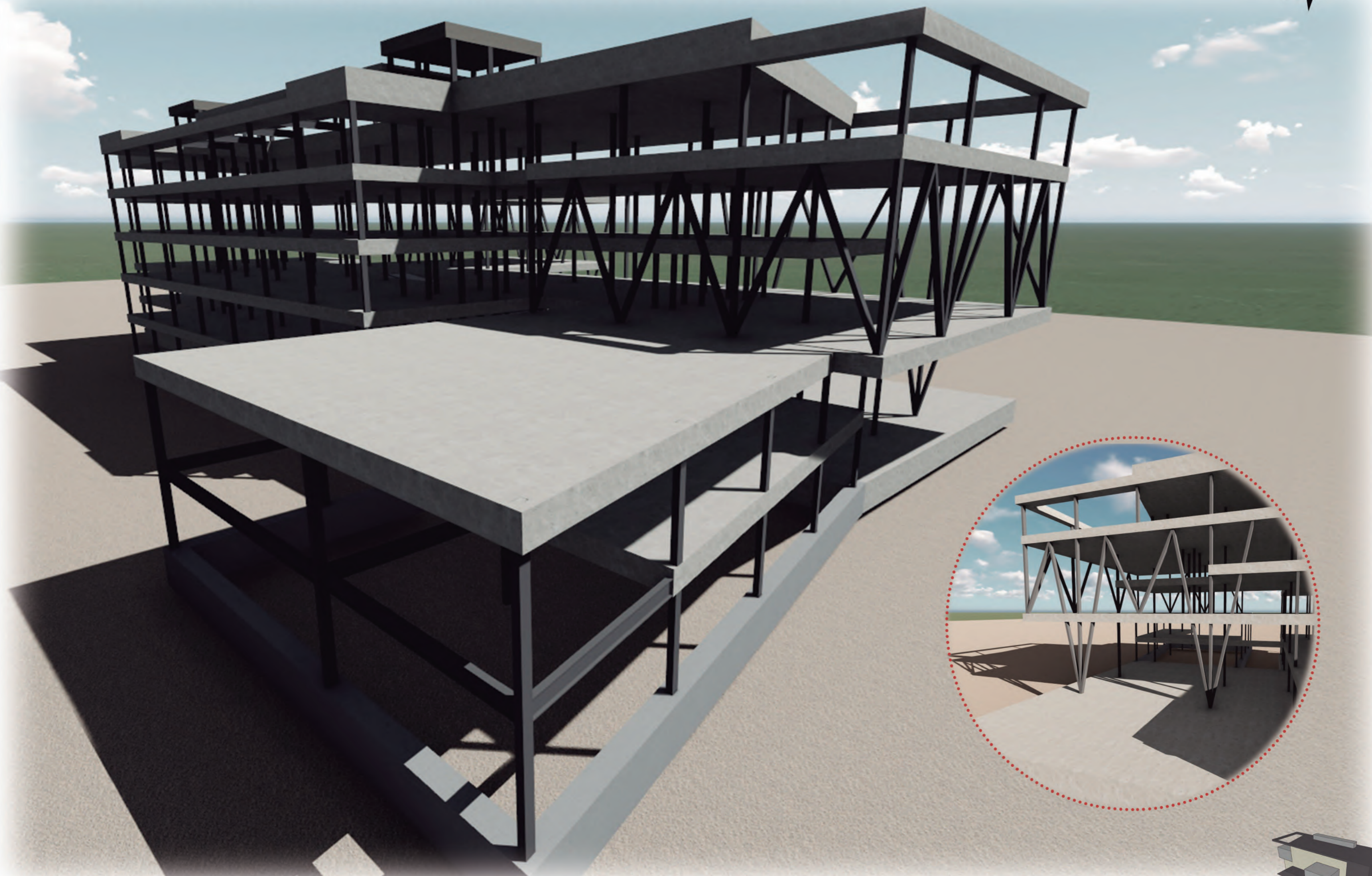


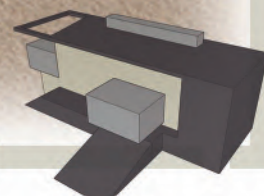
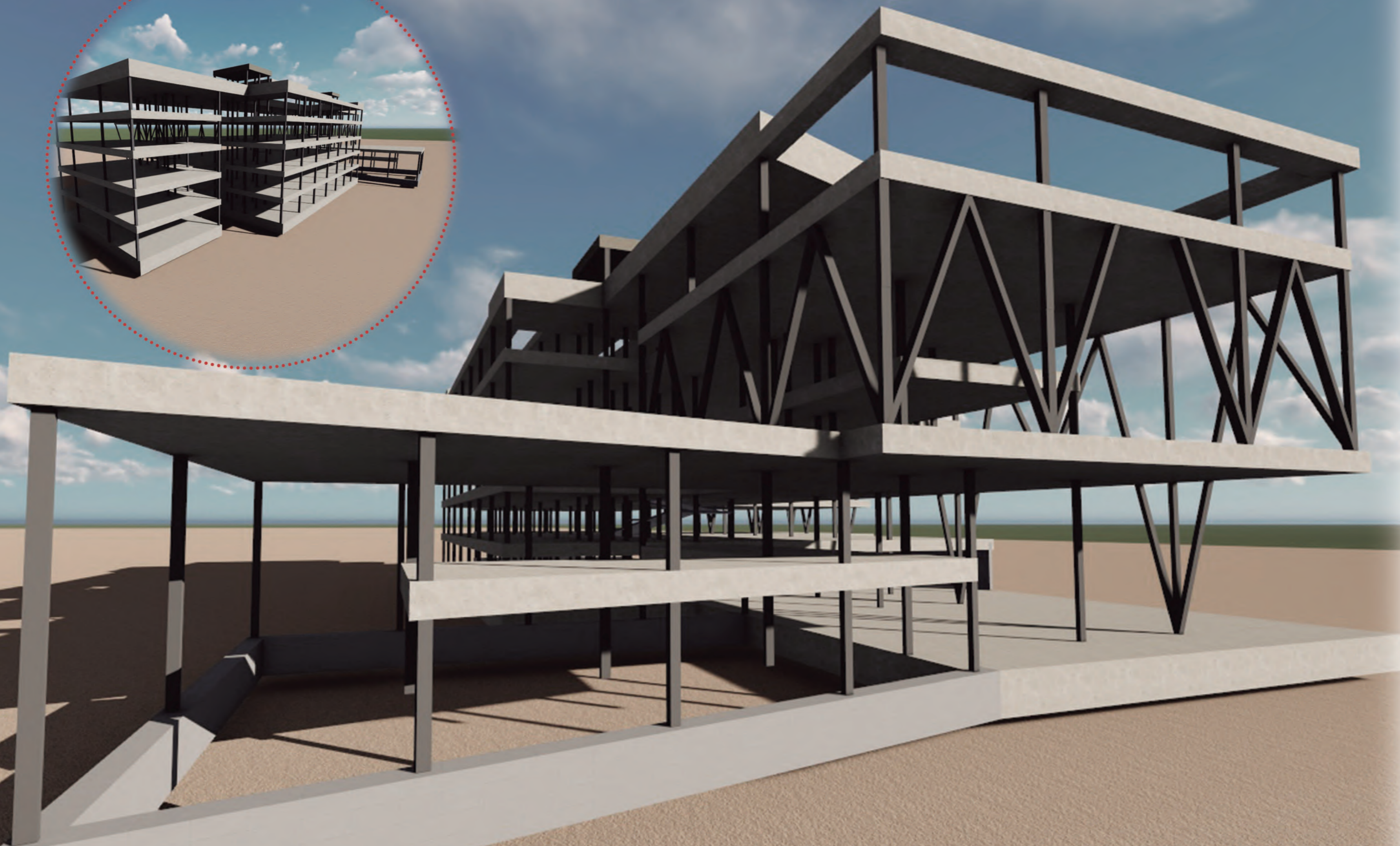
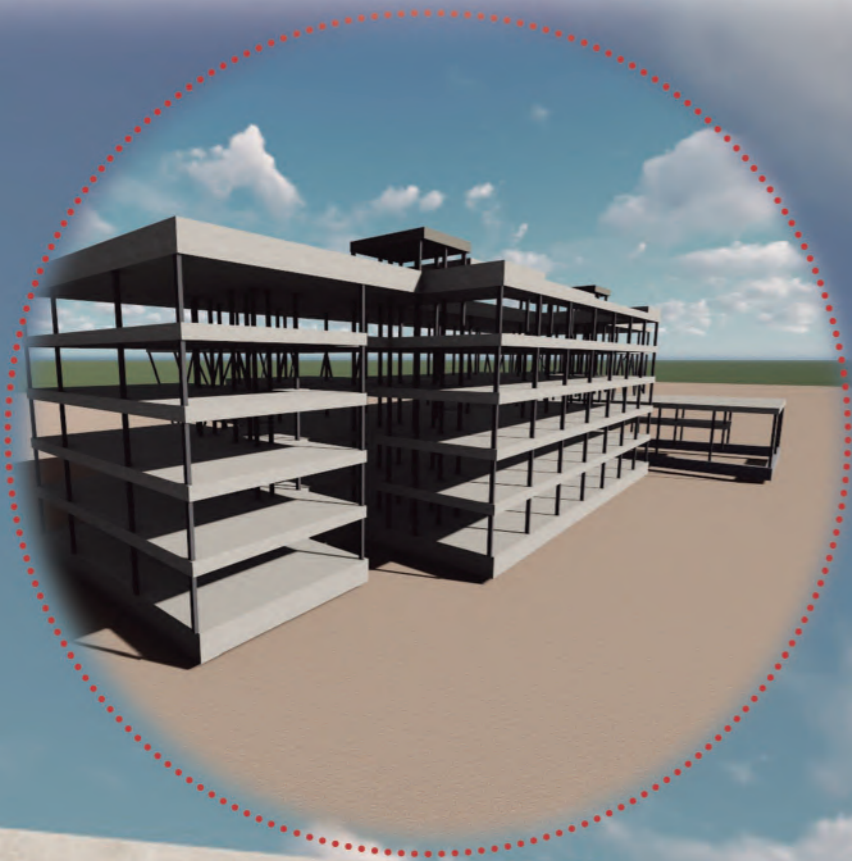
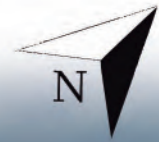
EL BLOQUE SE COMPONE POR DIVERSOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES:

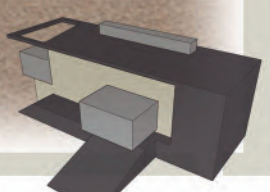
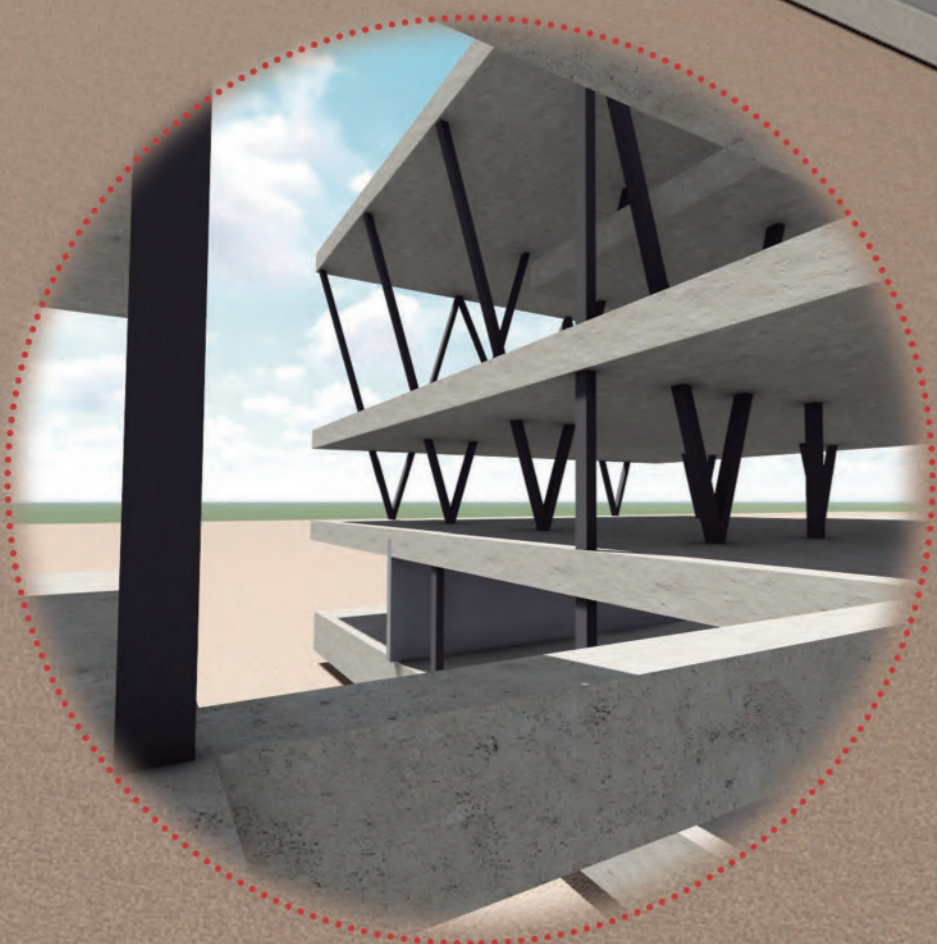
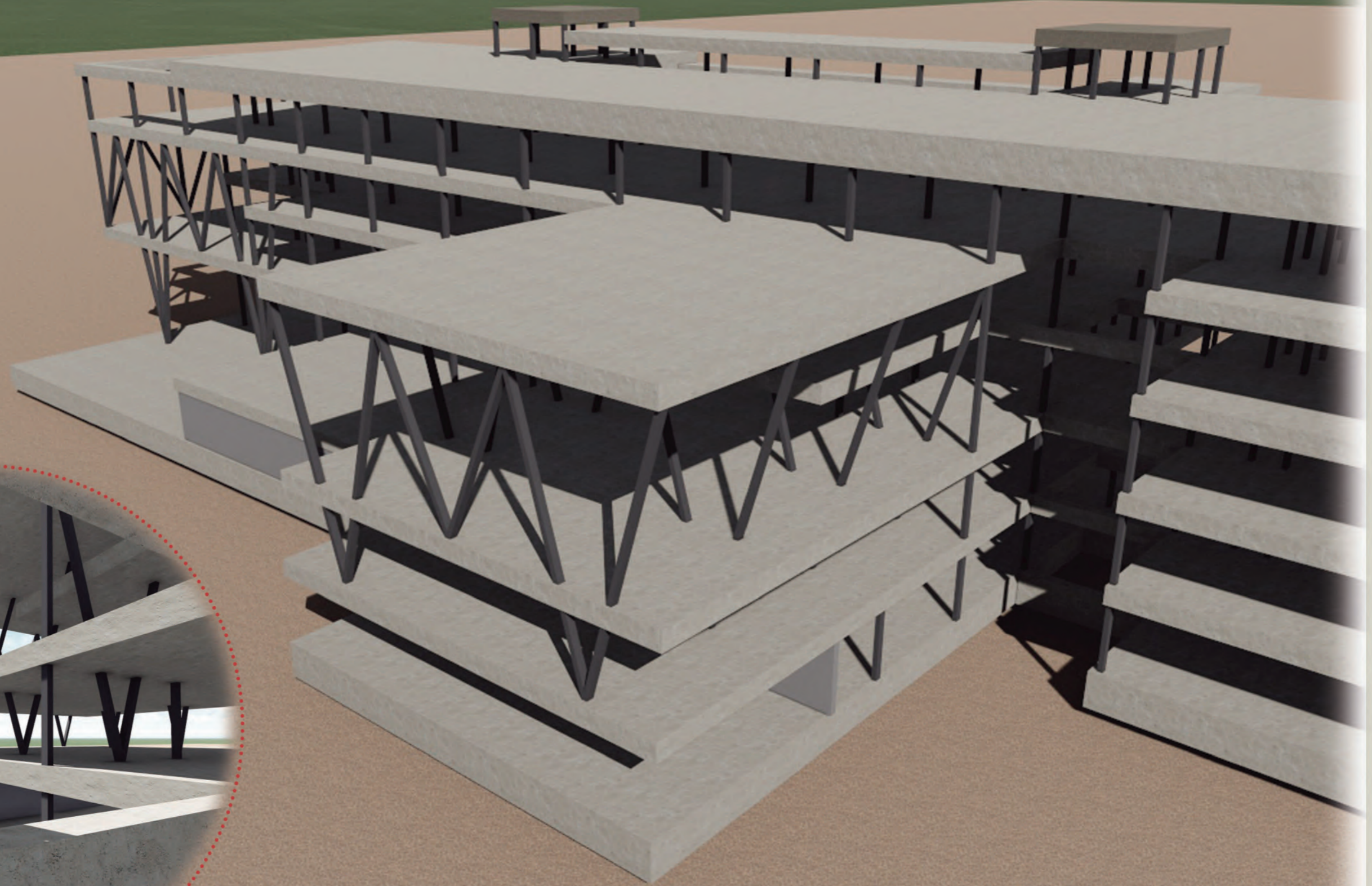
- ELEMENTOS VERTICALES PRINCIPALES EN LA FACHADA- QUE DESCARGAN A TIERRA. DICHS ELEMENTOS ESTAN CONSTITUIDOS POR DOBLE PERFIL DE ACERO UPN 300 TENSIONANDO EN EL SECTOR MEDIO PARA LUEGO DESCARGAR A TIERRA. SUS FUNDACIONES SON DE HORMIGÓN IN SITU AL IGUAL QUE LAS BASES Y PILOTES.

LA BANDEJA DE ARCHIVOS, ADOPTA LA MISMA CARACTERÍSTICA ESTRUCTURAL, ADOSANDO TENSORES DE DOBLE PERFIL UPN 200.





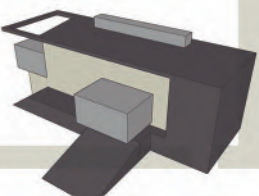


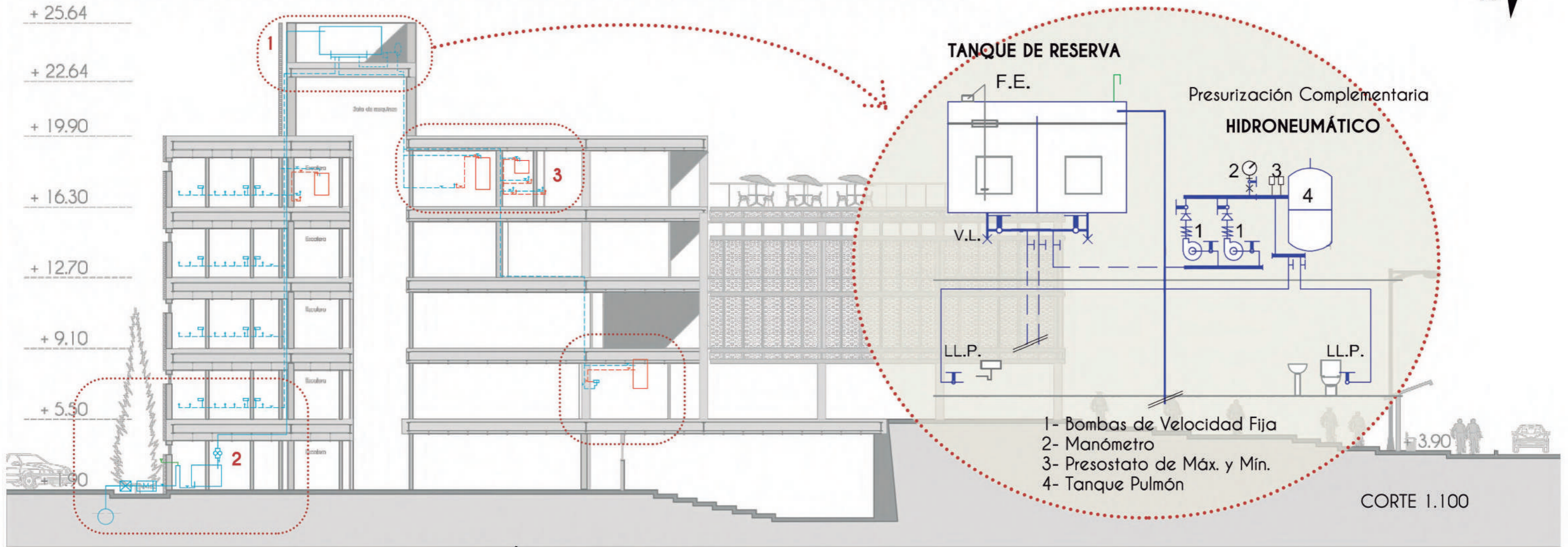




INSTALACIONES

LAMINA 10





INSTALACIONES AGUA FRÍA / AGUA CALIENTE

PROVISIÓN DE AGUA FRÍA: POR RED
(Distribución Urbana desde Av. Génova)

PROVISIÓN INDIRECTA POR GRAVEDAD

- TANQUE DE RESERVA
- TANQUE DE BOMBEO

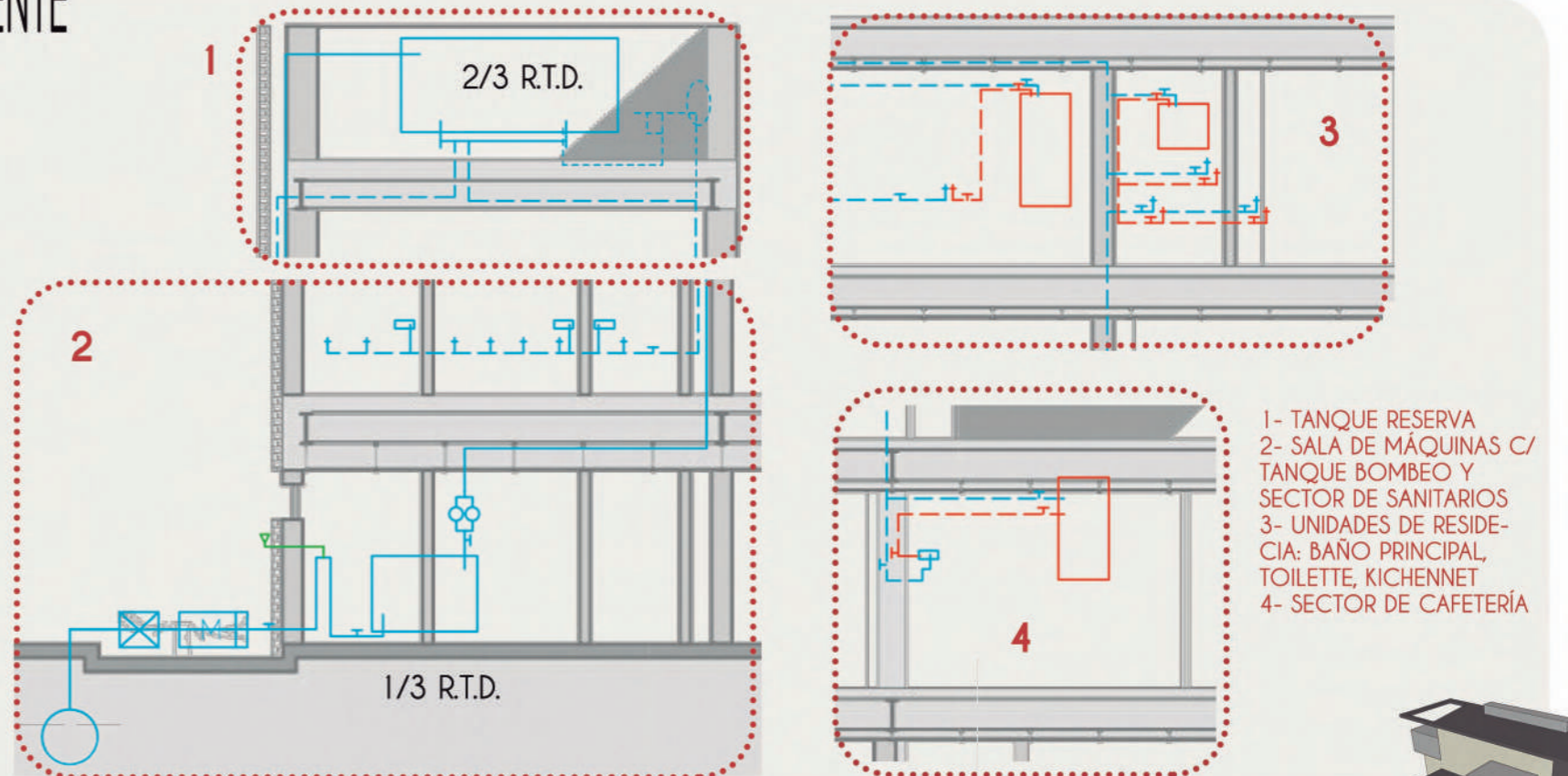
(Equipo de bombeo con 2 Bombas Centrífugas)

- **PRESURIZACIÓN COMPLEMENTARIA**

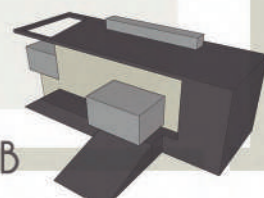
(Tanque Hidroneumático)

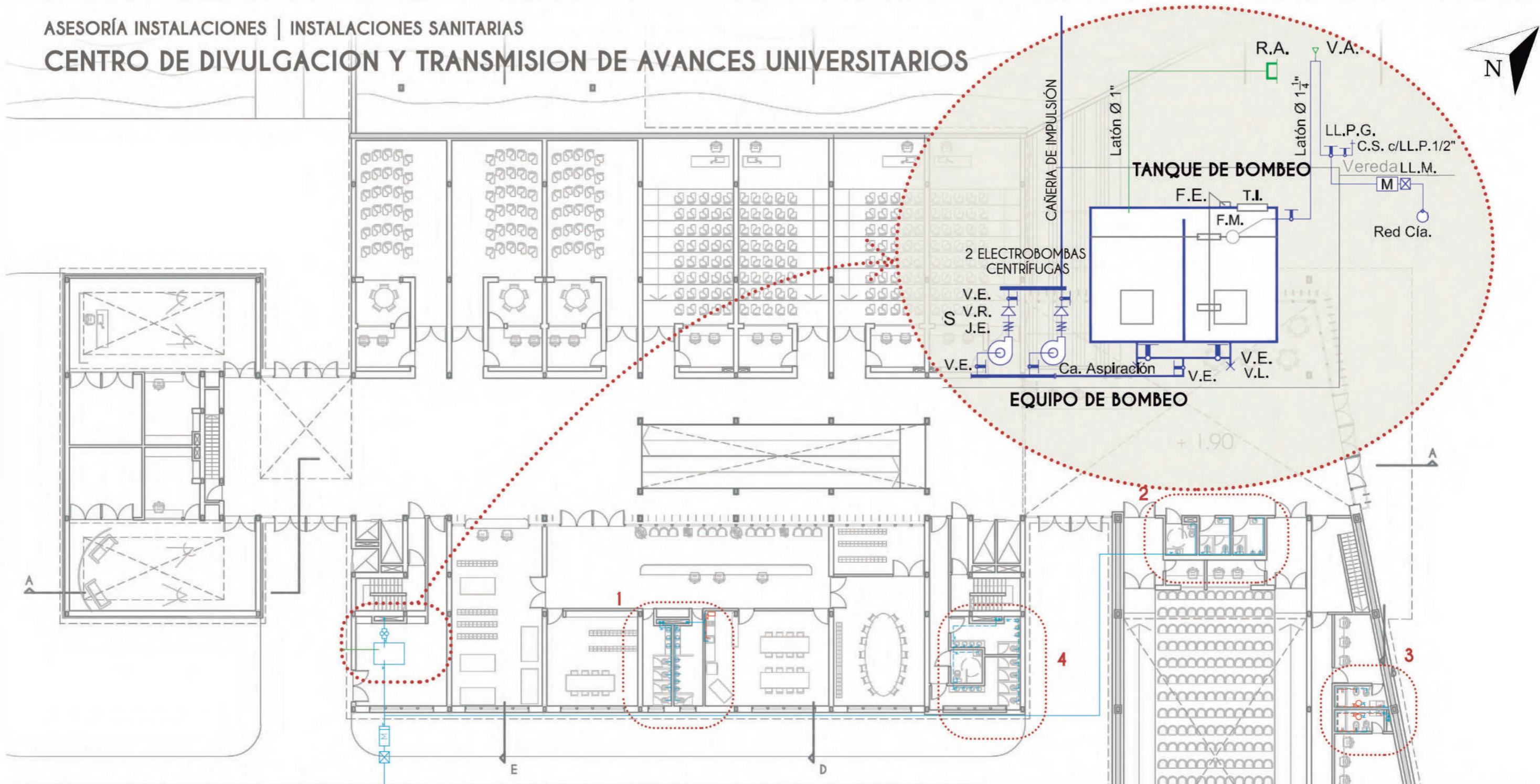
EL T.B. SE UBICA EN EL BLOQUE DE SERVICIOS EN PLANTA BAJA EN LA SALA DE MÁQUINAS, MIENTRAS QUE EL T.R. SE UBICA EN EL MISMO BLOQUE PERO A UNA ALTURA DE 23 m DADO QUE ESTA REFORZADO ESTRUCTURALMENTE PARA SOPORTAR LOS ASENSORES Y MONTACARGA.

EL T.R. NECESITA UN EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PRESIÓN PARA CUBRIR EL ÚLTIMO NIVEL, DADO QUE NO LLEGA A LOS 4 M DE PRESIÓN MIN.



- 1- TANQUE RESERVA
- 2- SALA DE MÁQUINAS C/ TANQUE BOMBEO Y SECTOR DE SANITARIOS
- 3- UNIDADES DE RESIDENCIA: BAÑO PRINCIPAL, TOILETTE, KICHENNET
- 4- SECTOR DE CAFETERÍA



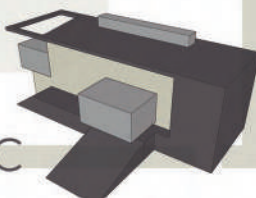
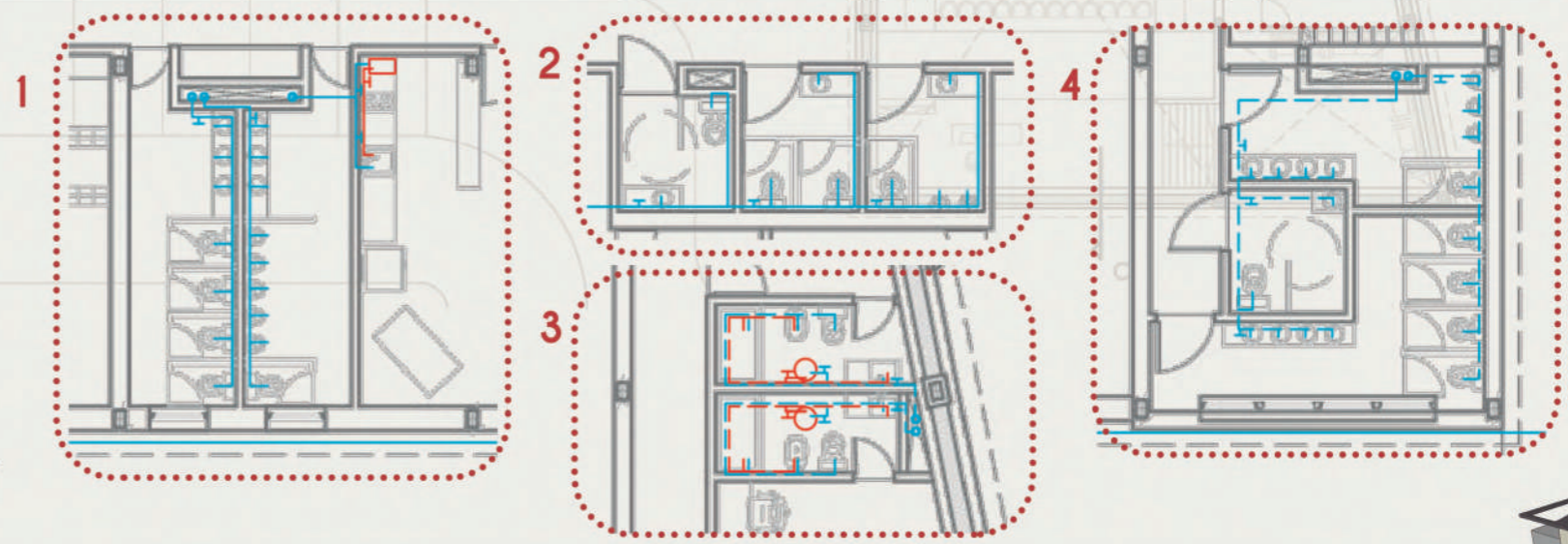


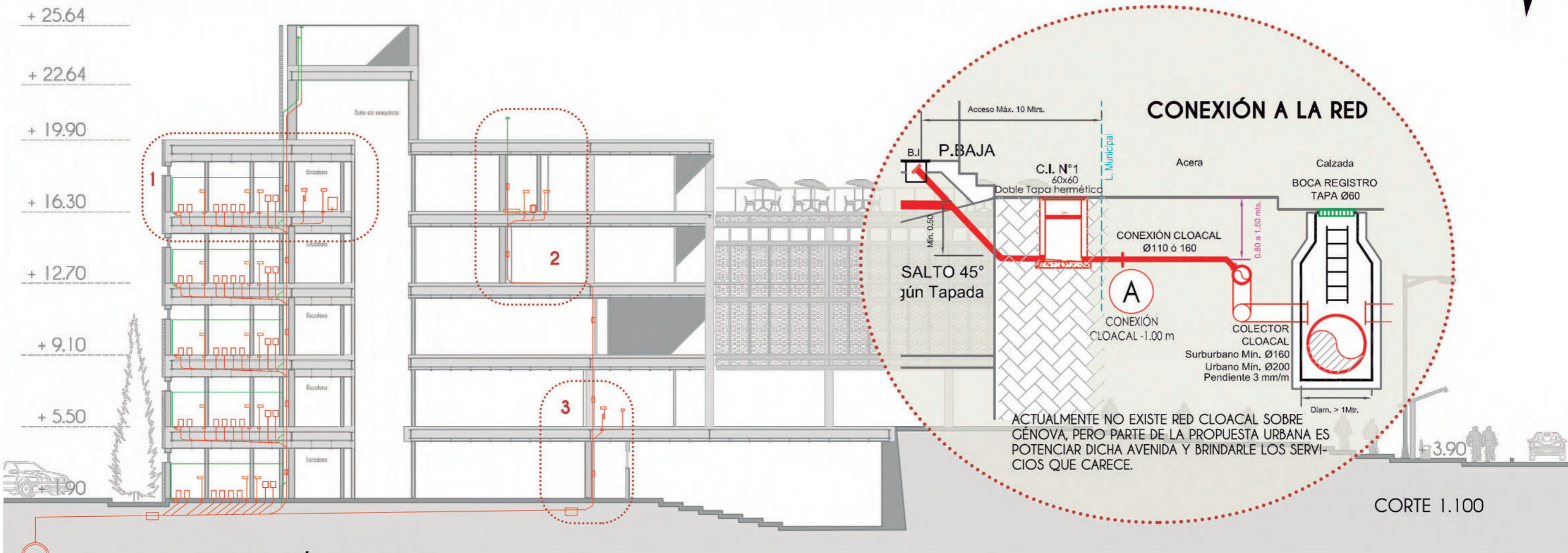
INSTALACIONES AGUA FRÍA / AGUA CALIENTE

PROVISIÓN INDIRECTA POR GRAVEDAD

SI BIEN ES UN SISTEMA DE RED INDIRECTA CON T.B. Y T.R., LOS SERVICIOS SITUADOS EN LA PLANTA CERO SE ALIMENTAN DIRECTAMENTE DE LA RED.

LA SALA DE MÁQUINAS SE UBICA EN EL BLOQUE DE SERVICIOS PERMITIENDO UNA FÁCIL LLEGADA DESDE EL ESTACIONAMIENTO Y POSEE UNA SALIDA DIRECTA AL EXTERIOR ANTE POSIBLES INCONVENIENTES TÉCNICOS.





INSTALACIÓN CLOACAL

CONEXIÓN A RED URBANA:

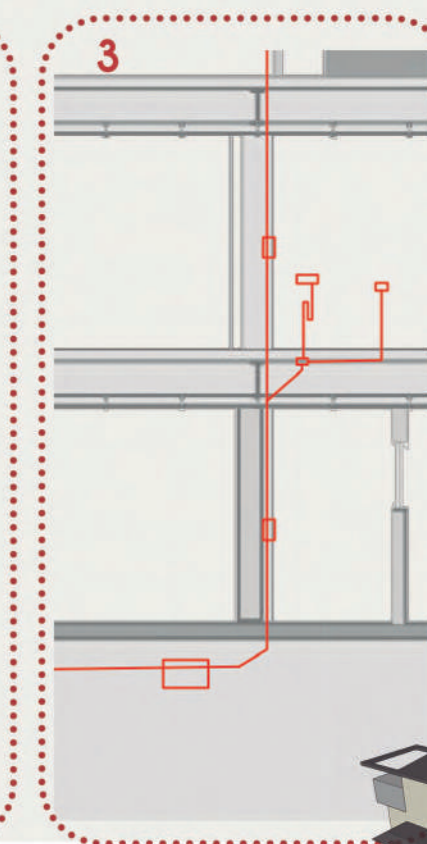
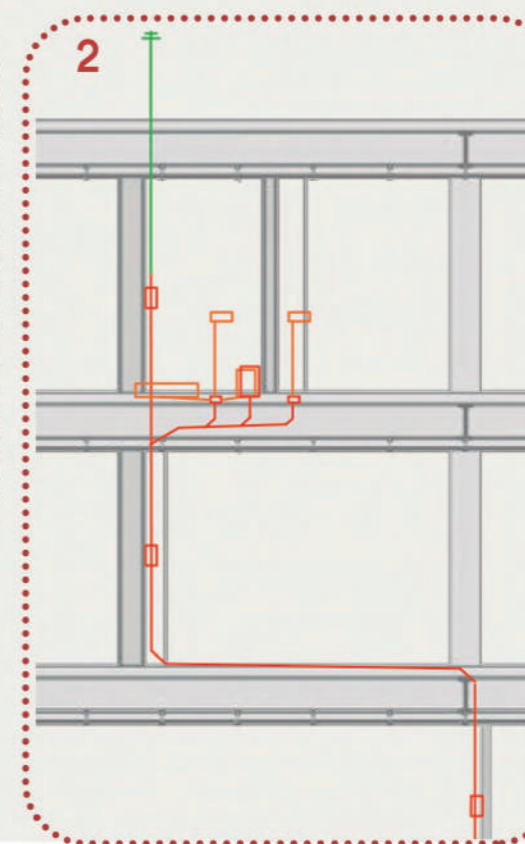
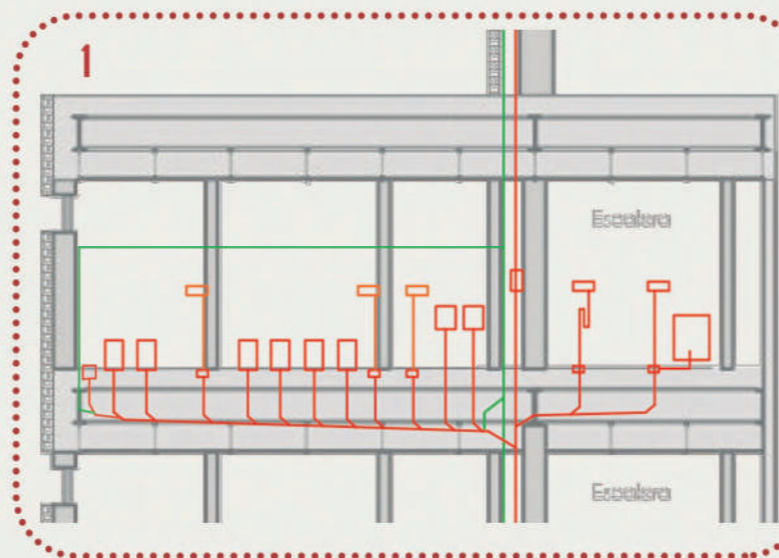
SE APROVECHA LA FUERTE PENDIENTE DEL TERRENO PARA ENGANCHARSE A LA RED CLOACAL QUE PASA POR AV. GÉNOVA.

RAMALES MUY CARGADOS:

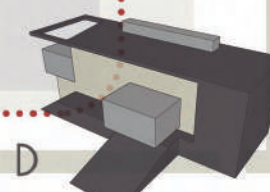
DADO QUE SON BAÑOS PÚBLICOS Y COMPRENDE UNA BATERÍA DE ARTEFACTOS, SE COLOCA UNA B.I. (BOCA DE INSPECCIÓN) CONECTADA DIRECTAMENTE A UNA CAÑERÍA DE VENTILACIÓN SUBSIDIARIA.

EN ESTOS CASOS, NO SOLO SE CARGA EL RAMAL SINO EL CDV (CAÑO DE DESCARGA Y VENTILACIÓN), ES POR ESTE MOTIVO QUE SE COLOCA EN CADA NIVEL UN CCV A MODO DE PRECAUCIÓN POR FUTURAS OBSTRUCCIONES, SE COLOCA EN CADA NIVEL UN CCV.

CADA 30 M SE COLOCA UNA C.I. (CÁMARA DE INSECCIÓN)



- 1- UNIDADES DE RESIDENCIA: SECTOR DE SANITARIOS CON LAVADERO (ÁREA RESIDENCIAL)
- 2- UNIDADES DE RESIDENCIA: BAÑO PRINCIPAL - TOILETTE - KICHENET
- 3- PLENO SECTOR DE CAFETERÍA



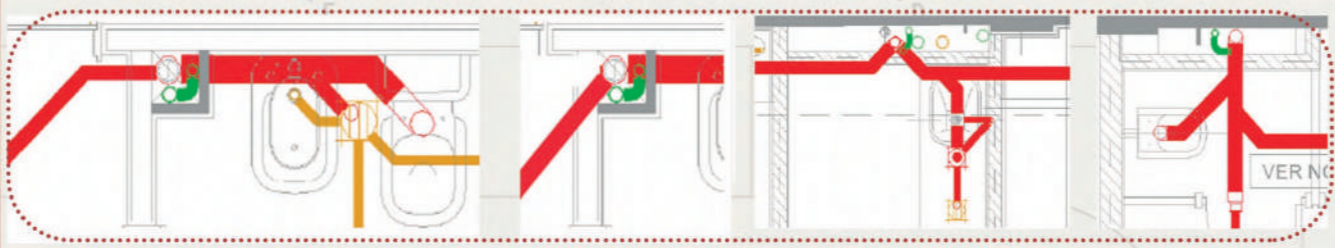
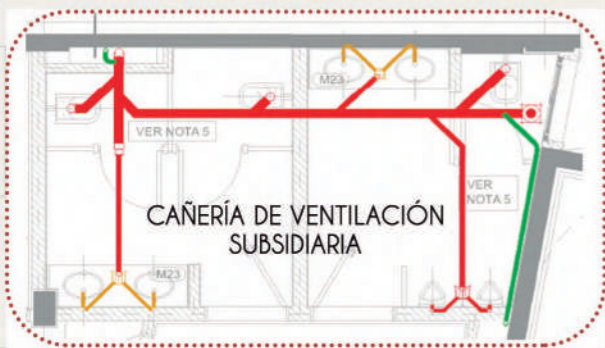
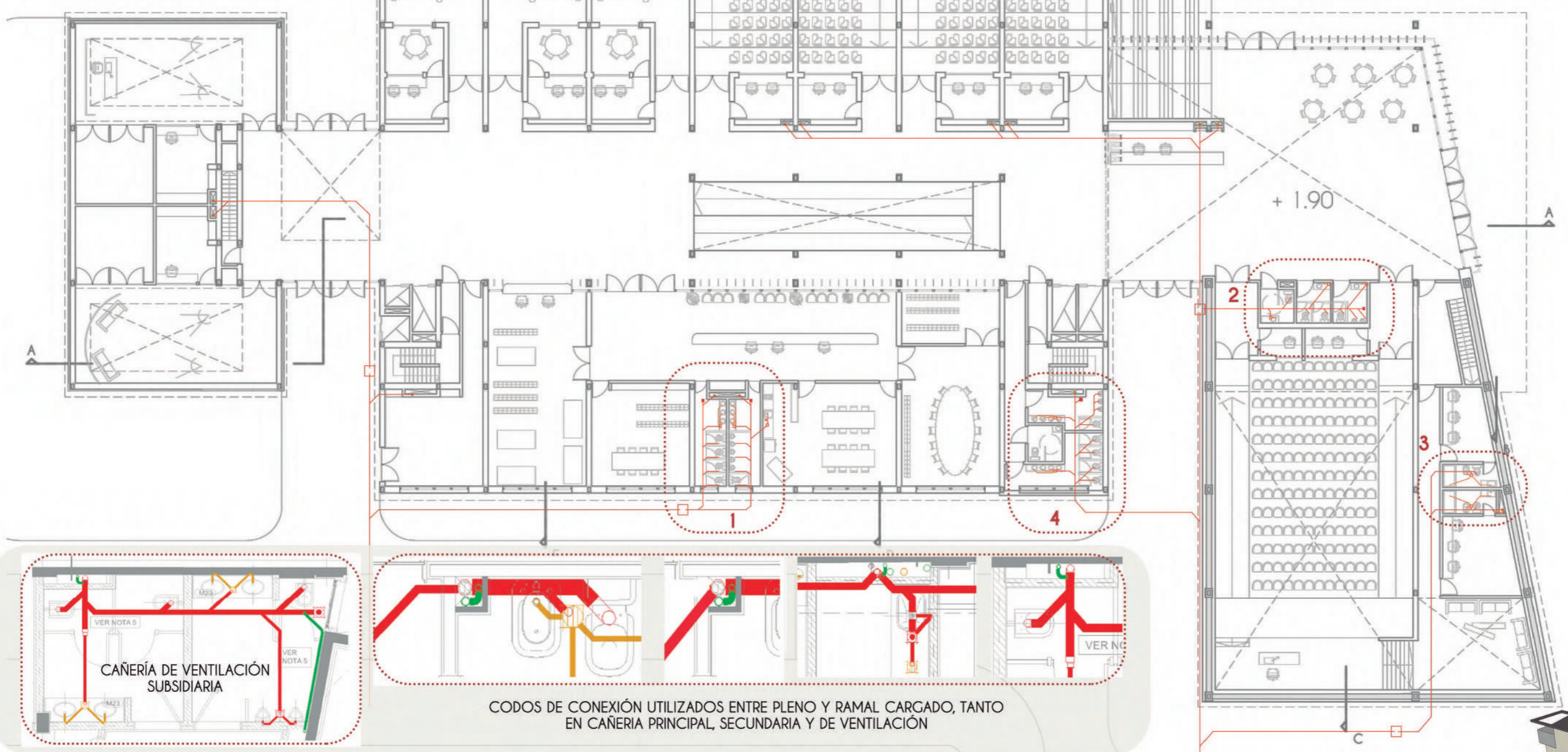
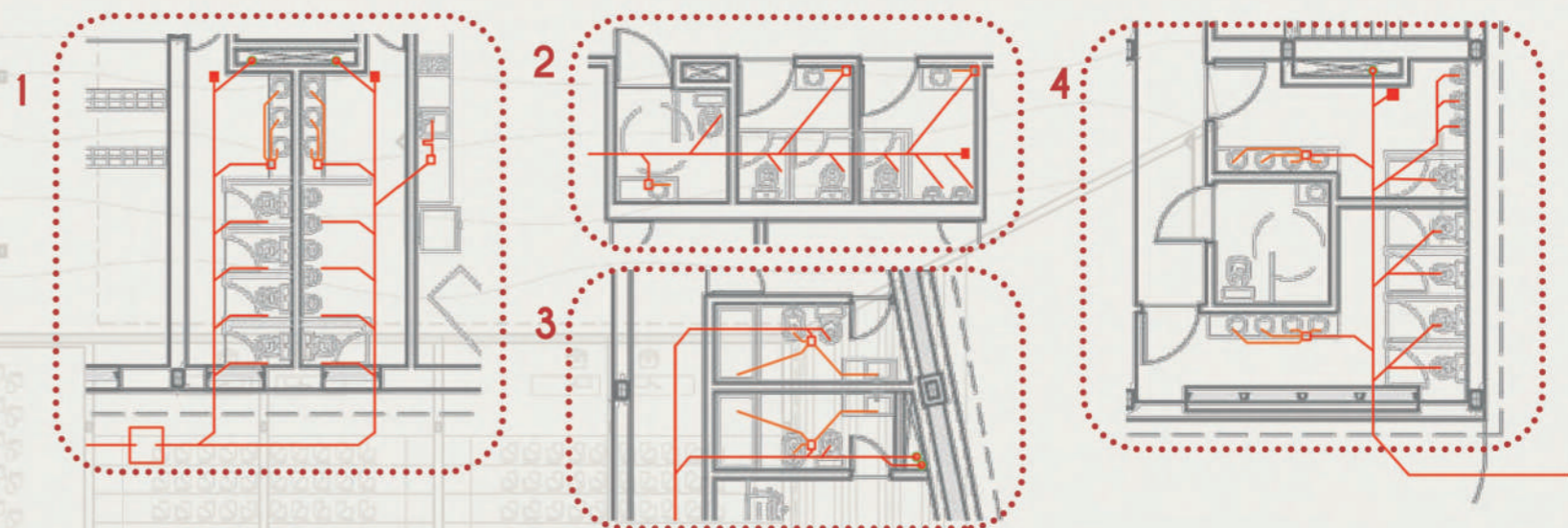


INSTALACIÓN CLOACAL

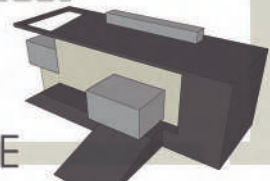
CONEXIÓN A RED URBANA

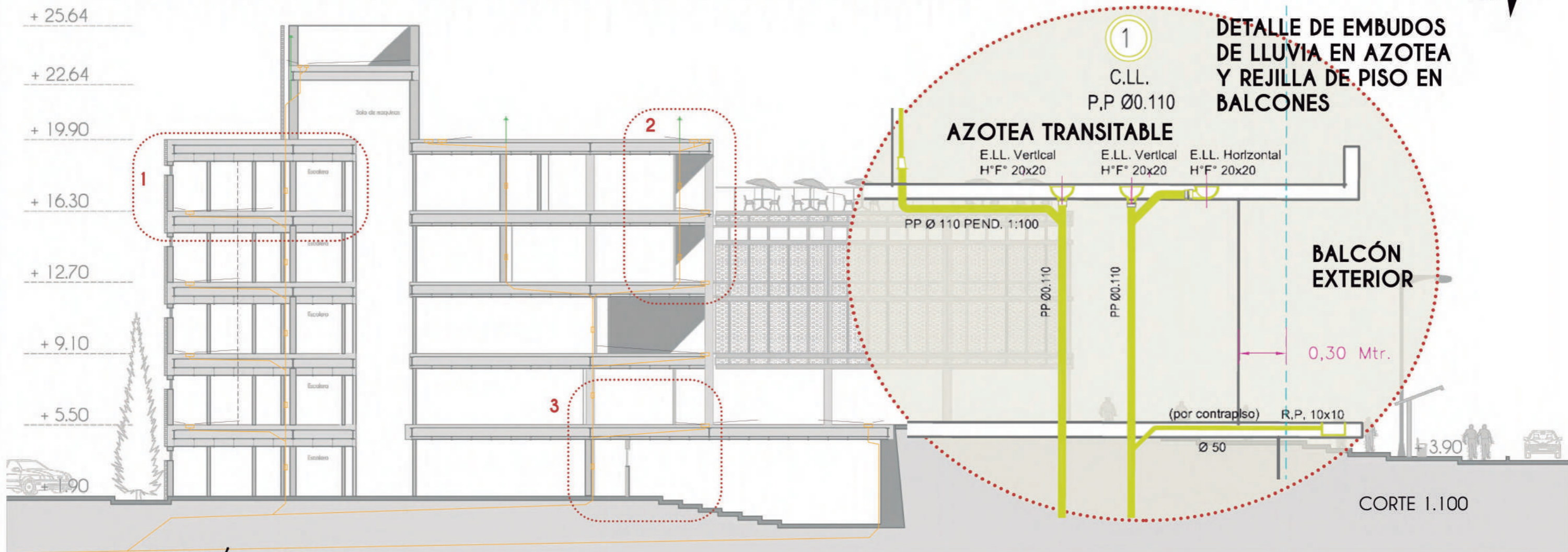
CADA PAQUETE QUE CONFORMA EL PROYECTO, CUENTA CON PLENOS QUE ABASTECEN DICHO SECTOR, CON SUS RESPECTIVOS ACCESOS PARA DESOBRUIR O REPARAR CON FACILIDAD.

SE PROCURA TRAZAR LA MAYORÍA DE LOS RAMALES POSIBLES SOBRE EL TERRENO NATURAL PARA EVITAR LA NECESIDAD DE ROMPER EL INTERIOR EN CASO DE REPARACIONES FUTURAS.



CODOS DE CONEXIÓN UTILIZADOS ENTRE PLENO Y RAMAL CARGADO, TANTO EN CAÑERÍA PRINCIPAL, SECUNDARIA Y DE VENTILACIÓN





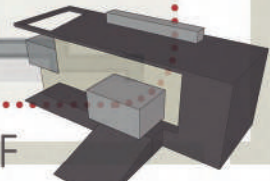
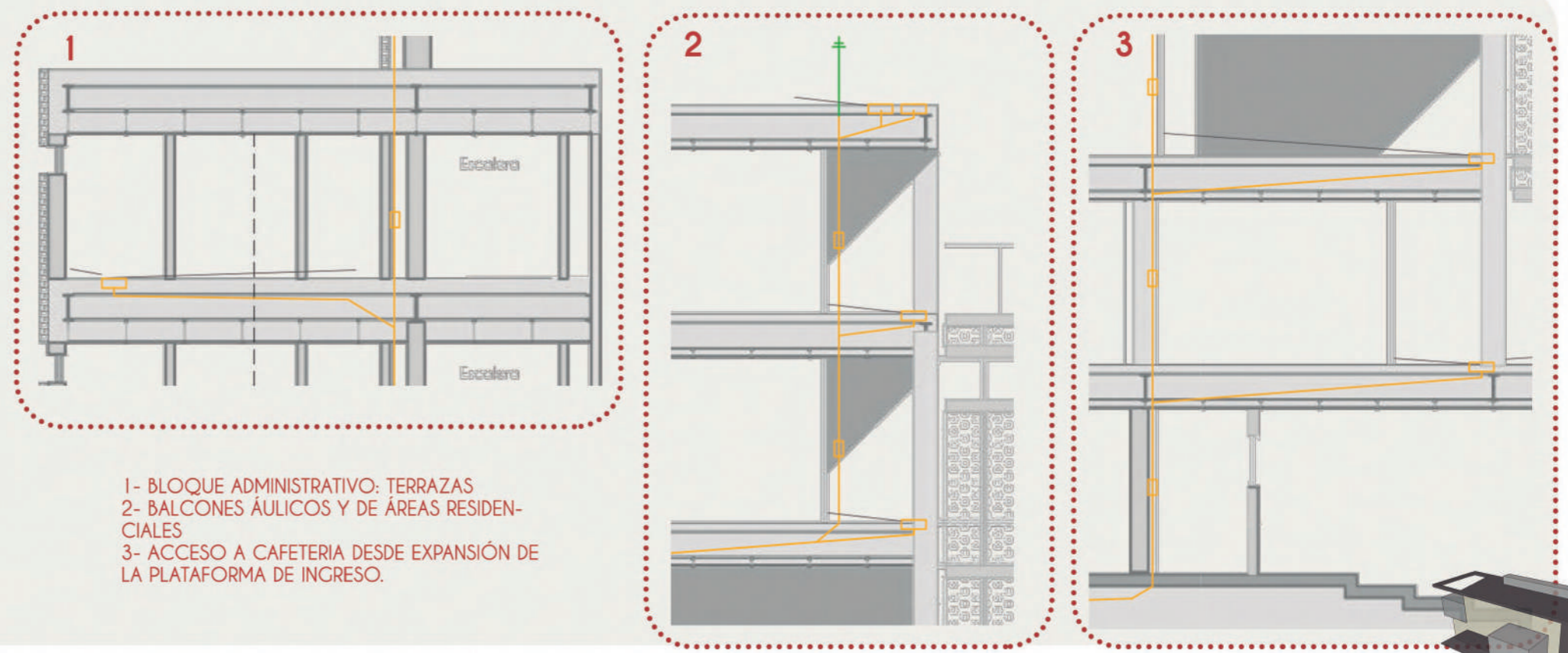
INSTALACIÓN PLUVIAL

ENCAUSAR, TRANSPORTAR Y PERMITIR **LA EVACUACIÓN DEL AGUA** DE LLUVIA RÁPIDAMENTE **EVITANDO ACUMULACIÓN.**

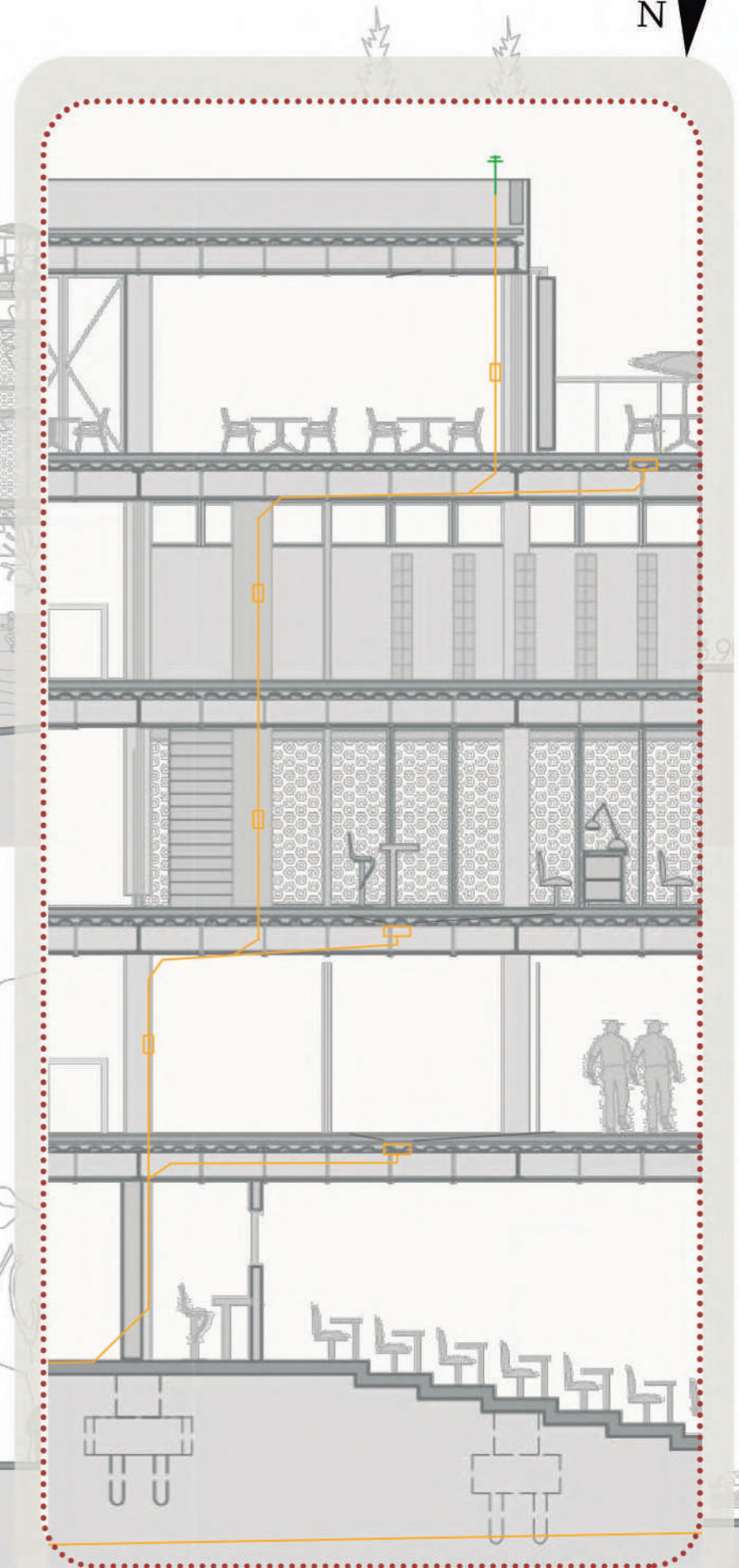
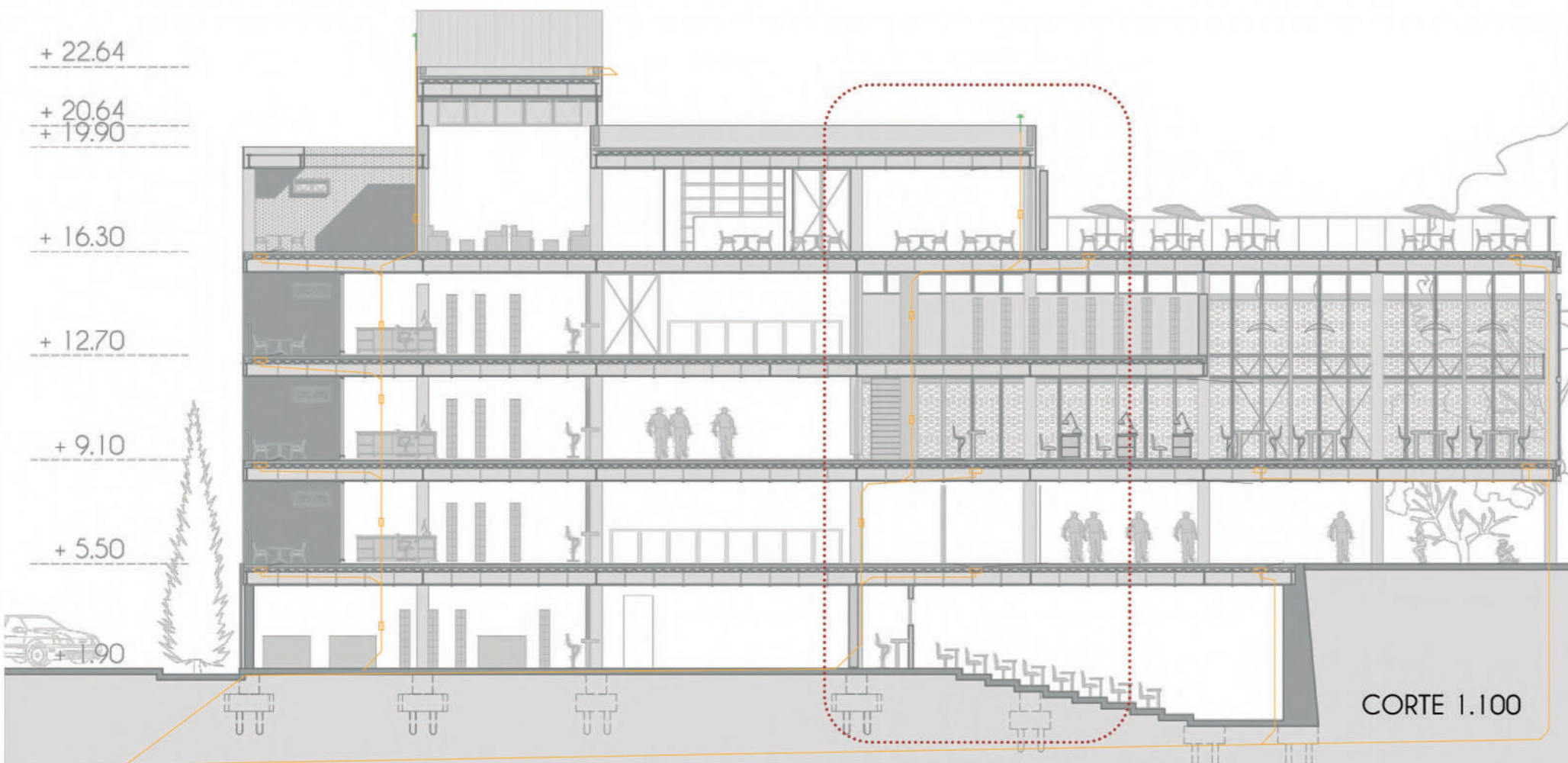
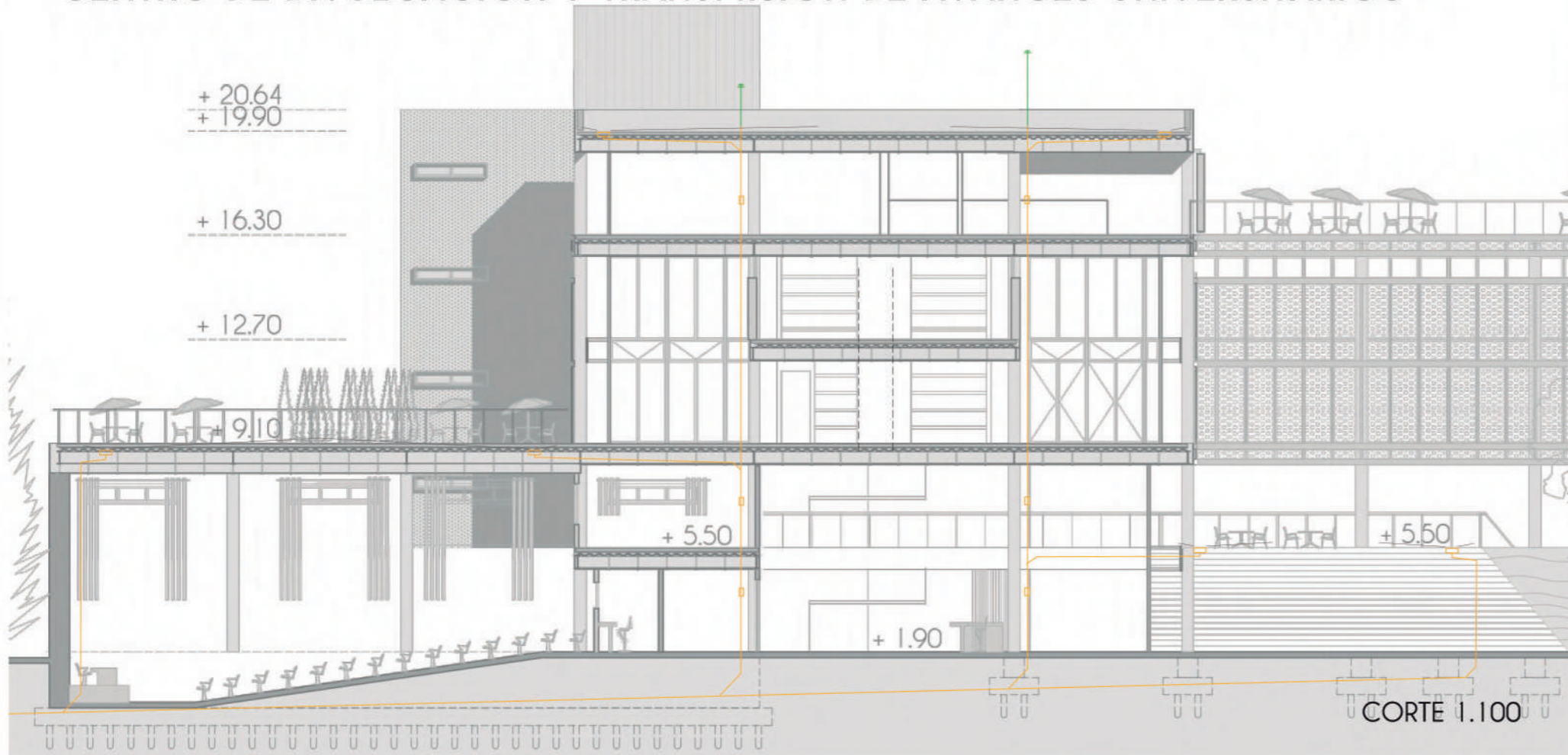
LA PENDIENTE DEL TERRENO ES PROPICIA PARA CONTINUAR LA CANALIZACIÓN DEL DESAGÜE.

EN CADA NIVEL SE COLOCA UNA CCV PARA TENER UNA MEJOR ACCESIBILIDAD EN CASO DE OBSTRUCCIÓN.

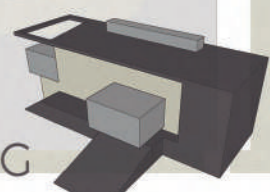
SE UTILIZAN 2 EMBUDOS DE LLUVIA POR CADA BAJADA EN AZOTEAS PARA GARANTIZAR LA EVACUACIÓN DEL AGUA EN CASO DE QUE UNO DE LOS DOS SE OBSTRUYA.



CENTRO DE DIVULGACION Y TRANSMISION DE AVANCES UNIVERSITARIOS



INSTALACIÓN PLUVIAL

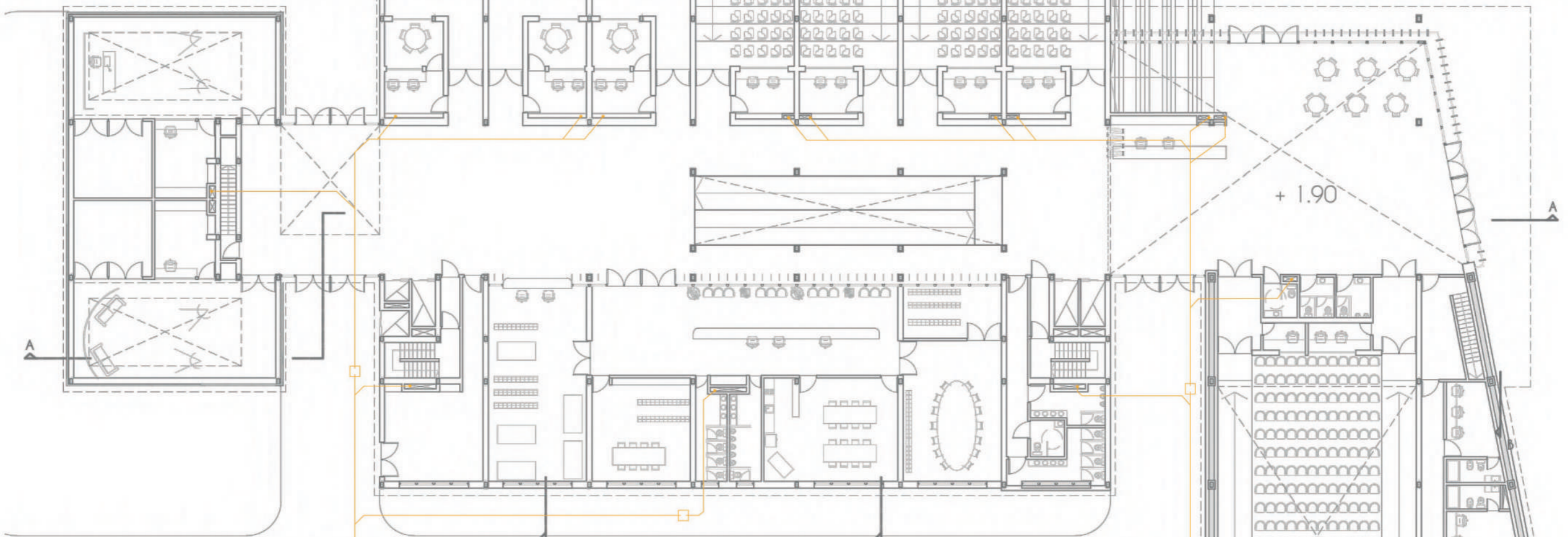
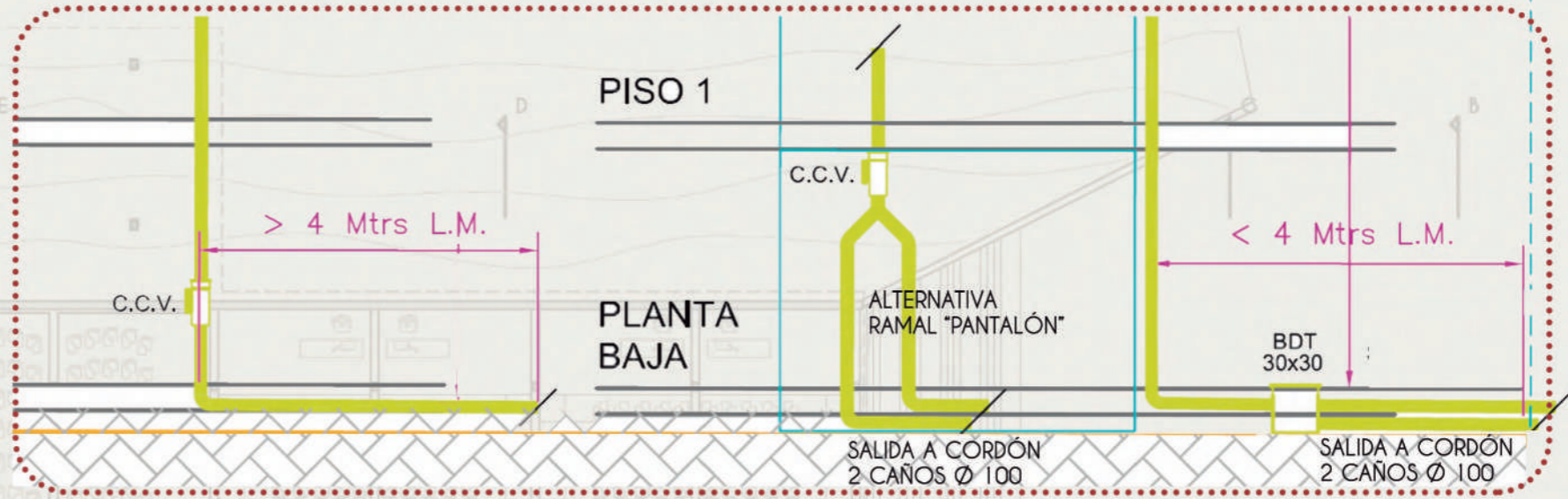




INSTALACIÓN PLUVIAL

CADA PAQUETE QUE CONFORMA EL PROYECTO, CUENTA CON PLENOS QUE ABASTECEN DICHO SECTOR, CON SUS RESPECTIVOS ACCESOS PARA DES-OBSTRUIR O REPARAR CON FACILIDAD.

SE PROCURA TRAZAR LA MAYORIA DE LOS RAMALES POSIBLES SOBRE EL TERRENO NATURAL PARA EVITAR LA NECESIDAD DE ROMPER EL INTERIOR EN CASO DE REPARACIONES FUTURAS.



SALIDA A CORDON DE VEREDA
 Cantidad máxima: sin límites
 Sección máxima: 100/110
 Velocidad máxima: 1,5 m/seg

Empalme de C.LL a Conductal con interposición de CCV

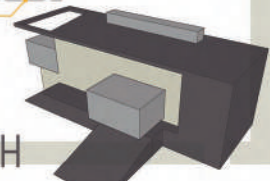
Empalme de C.LL a Conductal mediante BDA o BDT

B.D.T. 50x30

VEREDA A CORDÓN

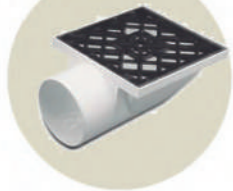
CALLE

5 CONDUCTALES H" F" Ø 100 PEND. 1:100





EMBUDOS DE LLUVIA



REJILLONES



GÁRGOLAS



REJILLAS DE PISO

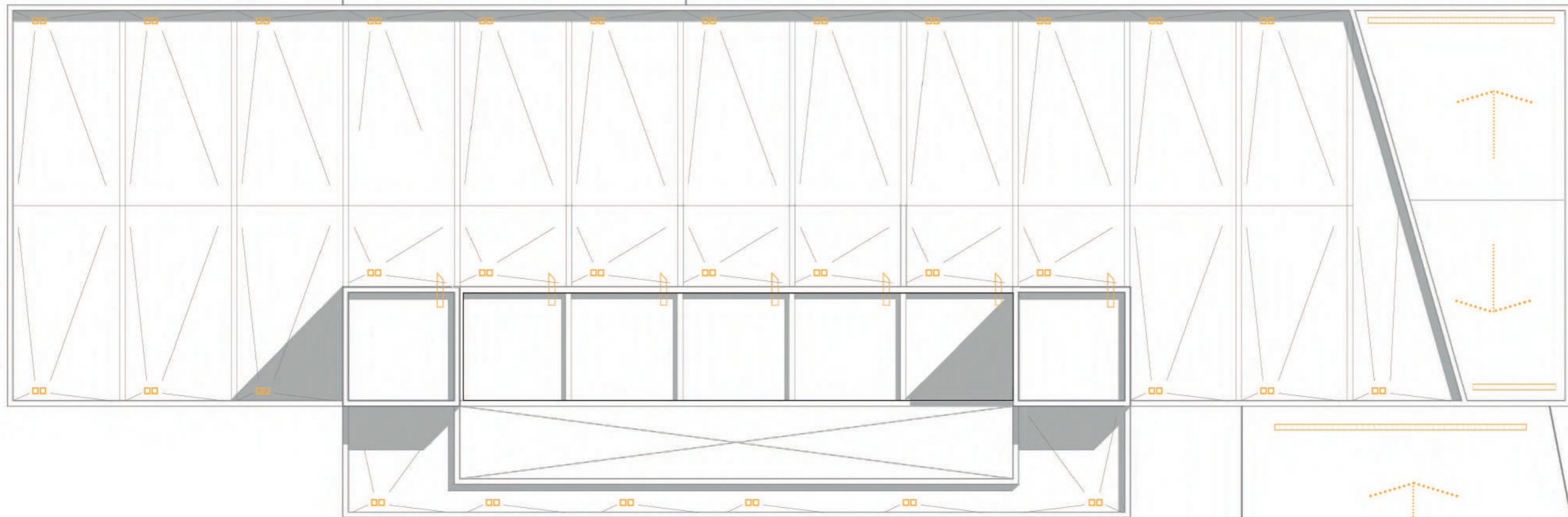
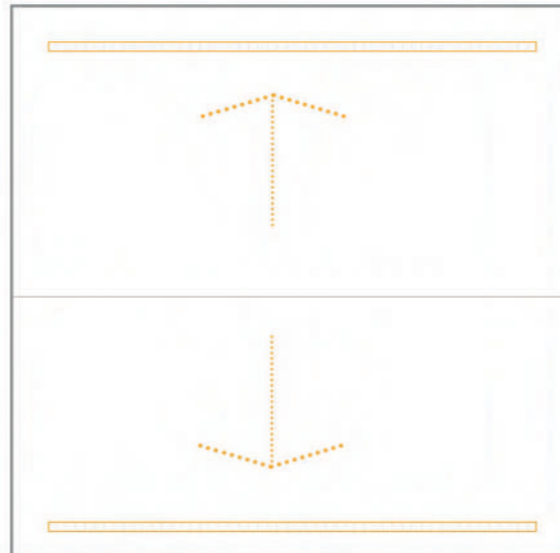


INSTALACIÓN PLUVIAL

LA CAPTACIÓN DE AGUA DE LLUVIA SE RESUELVE DE DISTINTAS MANERAS DEPENDIENDO DEL SECTOR AL QUE NOS ENFOQUEMOS: POR UN LADO ESTÁ LA CAPTACIÓN EN AZOTEAS ACCESIBLES Y POR OTRO LAS INACCESIBLES.

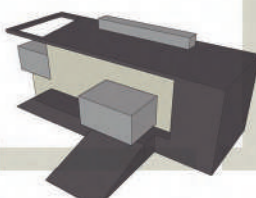
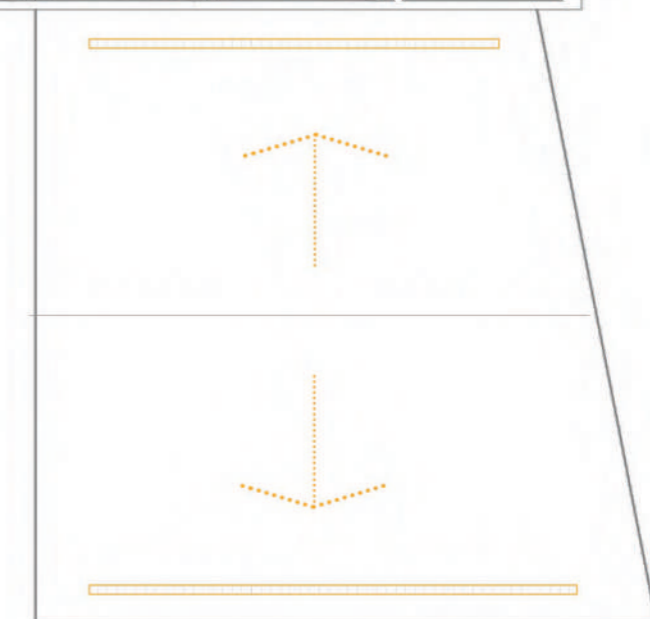
- DENTRO DE LAS ACCESIBLES, SE ENCUENTRA LA TERRAZA DEL BUFET, LA DEL SECTOR MULTIMEDIA Y LA EXPANSIÓN DE LOS NÚCLEOS RESIDENCIALES, LAS CUALES SE RESUELVEN COMPARTIMENTANDO LA SUPERFICIE DE CAPTACIÓN EN DOS DIRECCIONANDO EL AGUA DE LLUVIA HACIA DOS REJILLONES (LAS SUPERFICIES EN PENDIENTE NO SUPERAN LOS 10 M EN HORIZONTAL HACIA EL ARTEFACTO DE CAPTACIÓN).

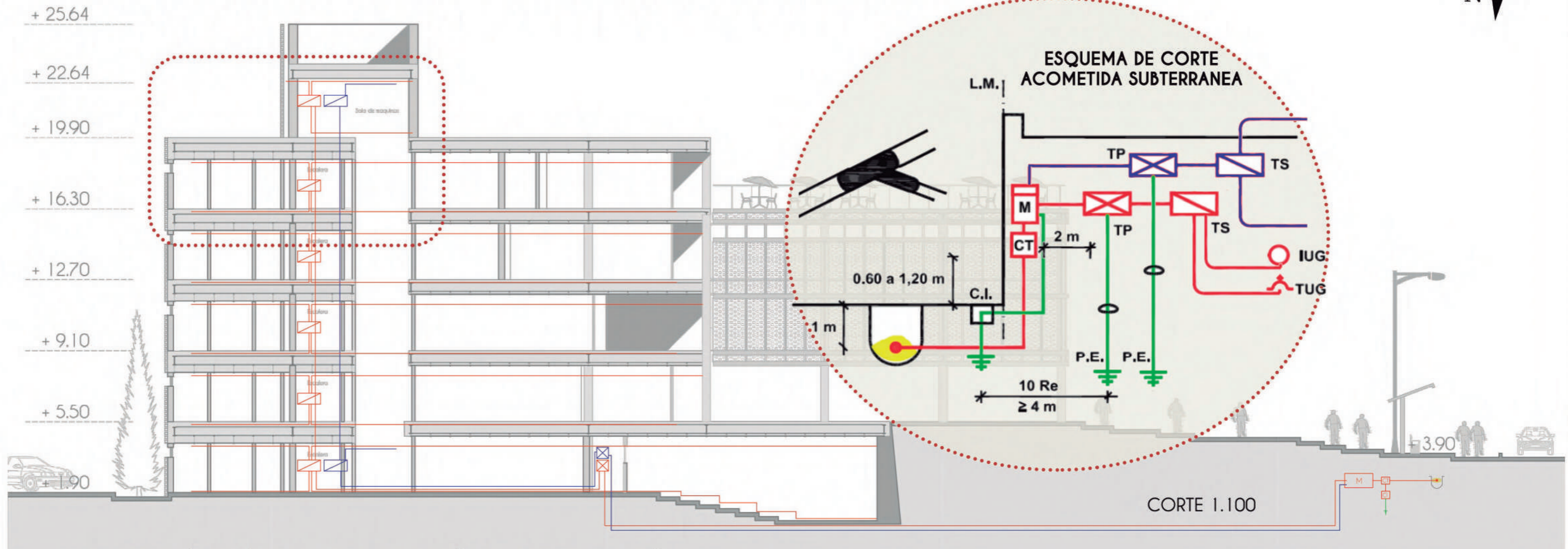
LOS BALCONES, POR SU PARTE, SON RESUELTOS POR MEDIO DE REJILLAS PISO.



- EN OTRO GRUPO SE ALOJAN LAS TERRAZAS INACCESIBLES QUE SE RESUELVEN DE LOS SIGUIENTES MODOS:

POR UN LADO LOS VOLÚMENES DE LOS SERVICIOS QUE UTILIZA GÁRGOLAS QUE DERIVAN EL AGUA DE LLUVIA HACIA LA AZOTEA PRINCIPAL PARA QUE POSTERIORMENTE, ÉSTA SE COMPARTIMENTE DEJANDO UNA PENDIENTE EN DOS DIRECCIONES PARA QUE LUEGO EL AGUA SEA CAPTADA A TRAVÉS DE DOS EMBUDOS DE LLUVIA POR CADA CAÑERÍA CONDUCTUAL GARANTIZANDO LA EVACUACIÓN EN CASO DE QUE ALGUNO DE LOS DOS SE OBSTRUYA.





INSTALACIÓN ELÉCTRICA: BAJA TENSIÓN Y FUERZA MOTRÍZ

SE CONSIDERA QUE CON LA INTERVENCIÓN URBANA A NIVEL SECTOR, SE ABASTECE CON ACOMETIDAS SUBTERRÁNEAS.

EL EDIFICIO CUENTA CON TENSIÓN NORMAL PARA LA GENERALIDAD DEL EDIFICIO Y FUERZA MOTRÍZ PARA ALIMENTAR LOS ASCENSORES Y EL EQUIPO DE BOMBAS CENTRÍFUGAS QUE REQUIERE EL TANQUE DE BOMBEO.

TABLERO PRINCIPAL

UN TABLERO PRINCIPAL UBICADO EN EL SECTOR DE RECEPCIÓN

TABLERO PRINCIPAL

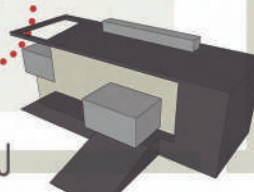
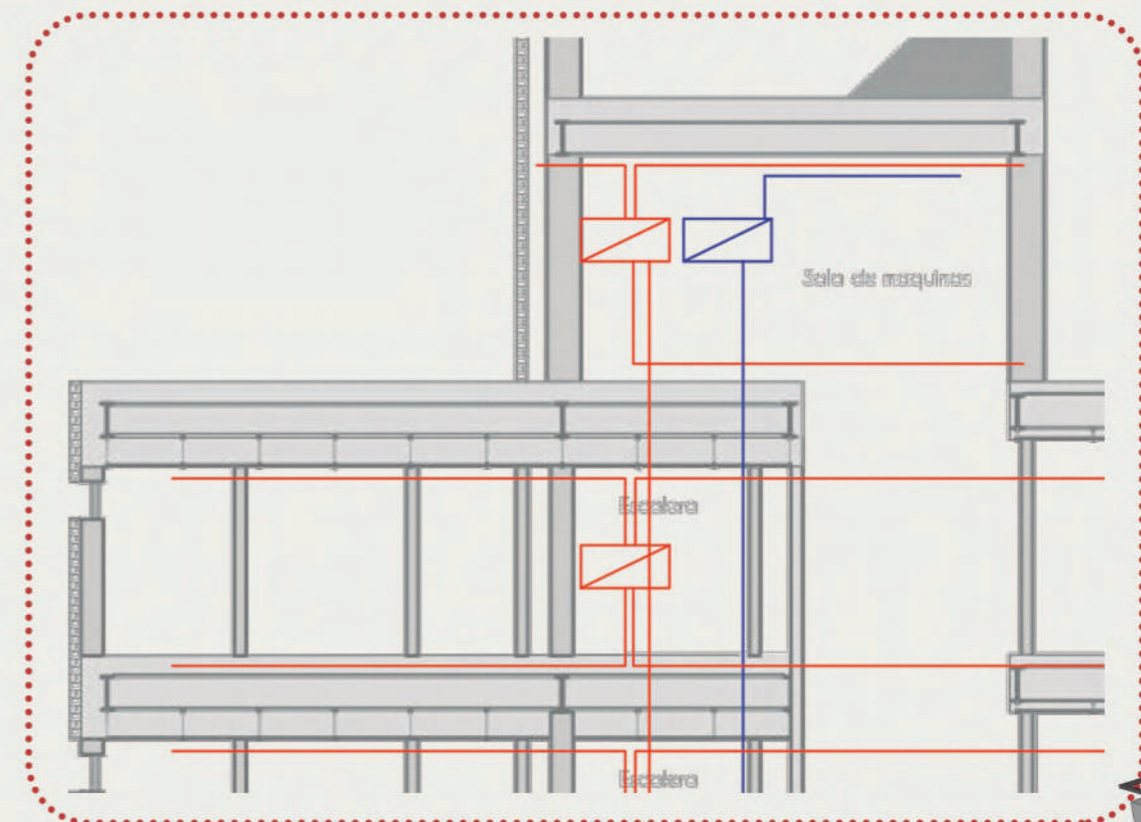
UN TABLERO PRINCIPAL UBICADO EN EL SECTOR DE RECEPCIÓN

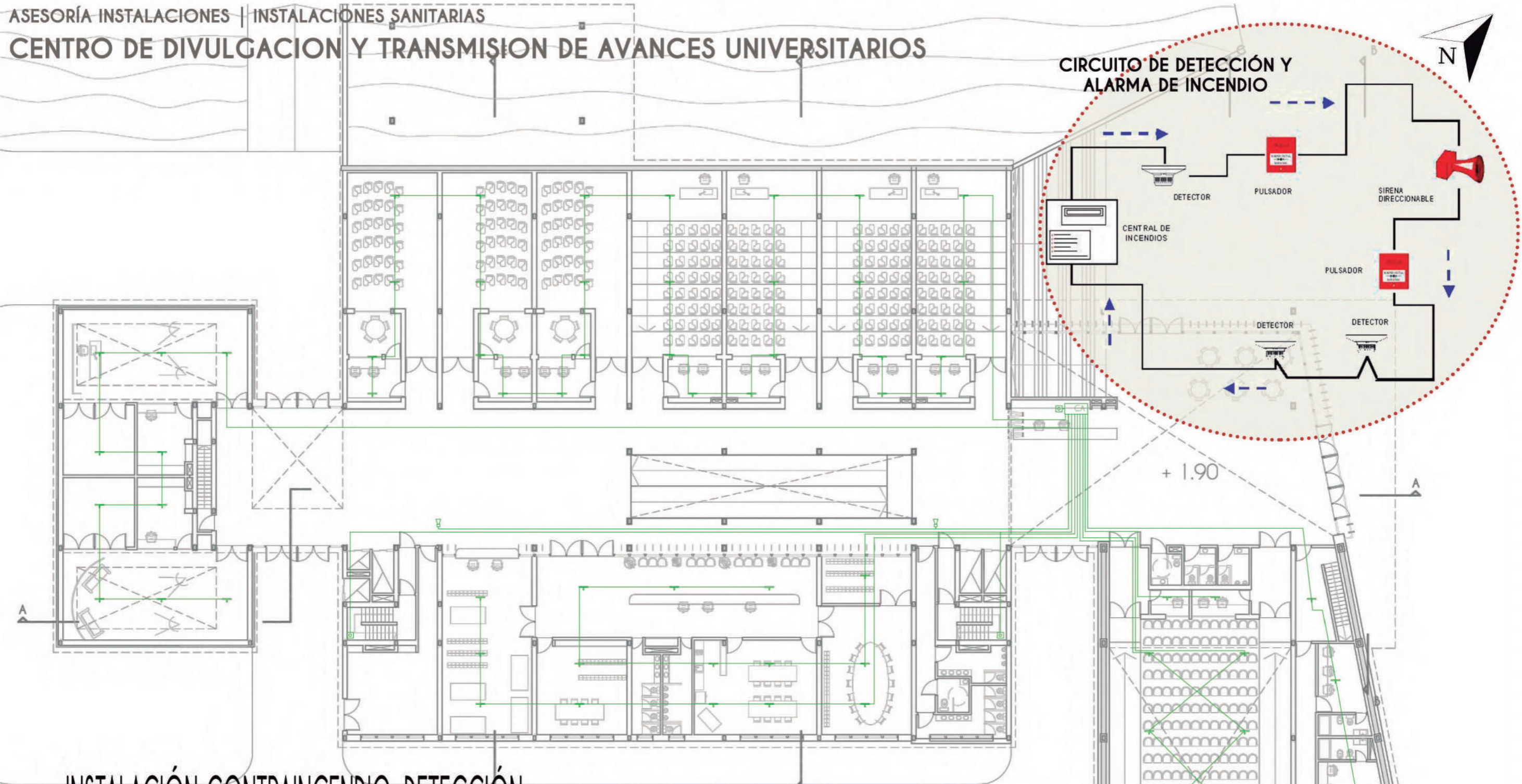
TABLERO SECCIONAL

EXISTE UNO POR CADA NIVEL UBICADO EN EL BLOQUE ADMINISTRATIVO, CAPAZ DE ABASTECER LOS TOMACORRIENTES COMO LAS BOCAS DE LUZ.

TABLERO SECCIONAL

EXISTEN DOS TS. UNO UBICADO EN LA SALA DE MÁQUINAS DE PB, EL CUAL CORRESPONDE A ABASTECER LAS BOMBAS CENTRÍFUGAS Y EL OTRO EN LA SALA DE MÁQUINAS ELEVADA, ENCARGADO DE LOS MOTORES DE LOS ASCENSORES.





+ 1.90

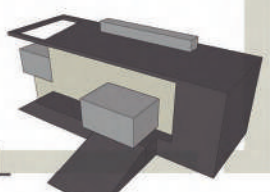
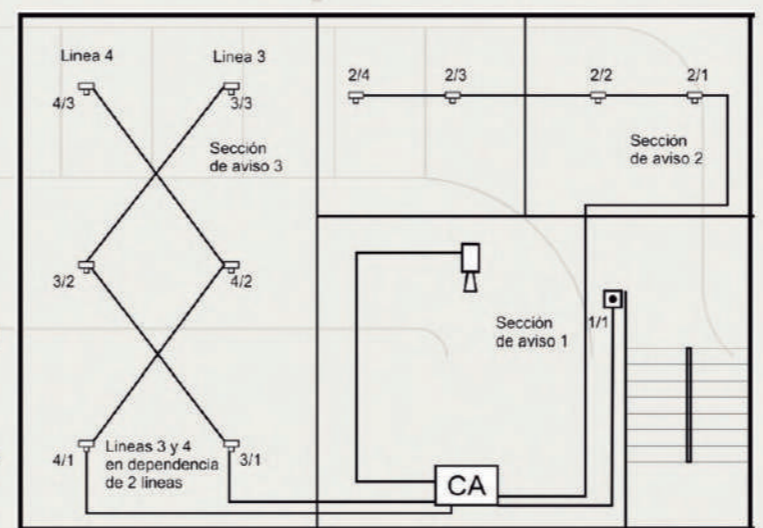
INSTALACIÓN CONTRAINCENDIO: DETECCIÓN

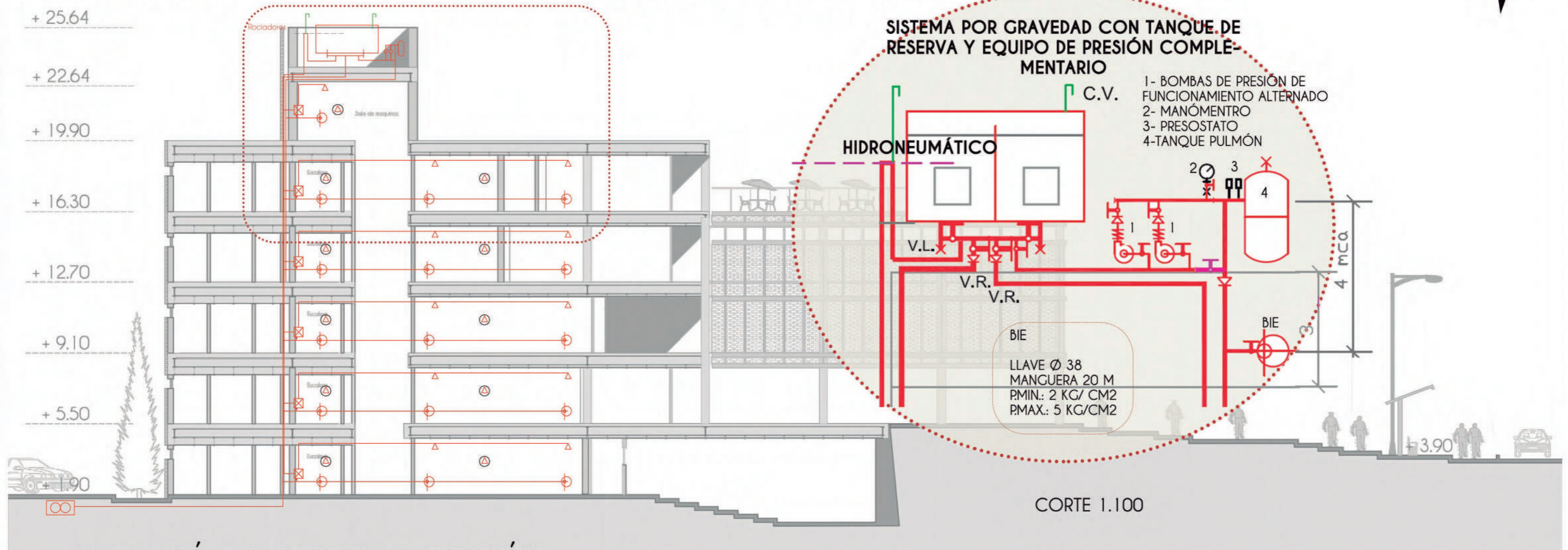
PROTECCIÓN ACTIVA

CIRCUITO DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO

SE BASA EN LA INSTALACIÓN DE UN CIRCUITO QUE DETECTA AUTOMATICAMENTE SIN INTERVENCIÓN HUMANA, LOS INCENDIOS EN SU ESTADO INICIAL.

- CENTRAL DE ALARMA
- DETECTOR DE HUMO IÓNICO
- PULSADOR MANUAL
- SIRENA





INSTALACIÓN CONTRAINCENDIO: EXTINCIÓN

SISTEMA CONTRAINCENDIO POR GRAVEDAD

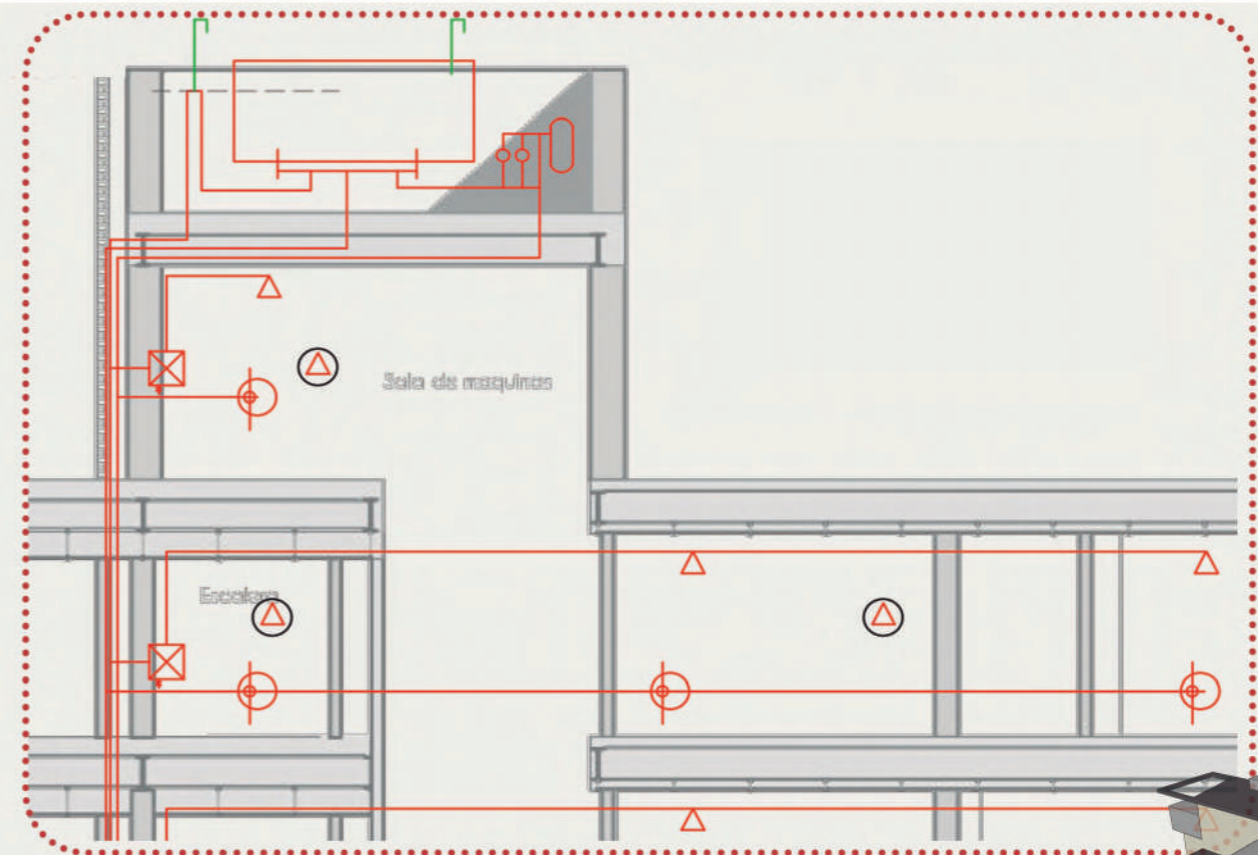
SE ELIGIO ESTE SISTEMA DADO QUE LA ESTRUCTURA SOPORTA EL PESO YA QUE LOS BLOQUES DE SERVICIOS SE REFORZARON ESTRUCTURALMENTE PARA RESOLVER DE MEJOR MANERA LOS ASCENSORES, MONTACARGA Y LAS ESCALERAS PRESURIZADAS.

- SE COLOCA 1 MATAFUEGO CADA 200 M2: **ENTRE 10 Y 12 MATAFUEGOS POR NIVEL**
- PERÍMETRO/45 CANTIDAD DE BOCAS DE INCENDIO: **ENTRE 6 Y 7 BIES POR NIVEL**

POR CADA NIVEL SE COLOCA UNA ECA ENCARGADA DE CONTROLAR EL MANEJO DE LOS ROCIADORES UBICADOS EN EL RECORRIDO DE ESCAPE.

EL SISTEMA PRESURIZADO TRABAJA CON UN **EQUIPO DE PRESIÓN CONFORMADO POR UN TANQUE PULMÓN** PARA GARANTIZAR LA PRESIÓN MÍNIMA NECESARIA PARA ABASTECER LAS BOCAS DE INCENDIO, UNA VEZ QUE POR GRAVEDAD ALCANCE EL MÍNIMO 2,4 MCA (METROS DE COLUMNA DE AGUA) SE ABASTECERAN SOLO POR GRAVEDAD A NO SER QUE ÉSTOS SUPEREN LA PRESIÓN MÁXIMA Y SE COLOQUE UN REDUCTOR DE PRESIÓN O UNA VALVULA REGULADORA DE PRESIÓN AUNQUE NO ES ESTE EL CASO.

TIENE **BOCA DE IMPULSIÓN DOBLE.**





INSTALACIÓN CONTRAINCENDIO: EXTINCIÓN

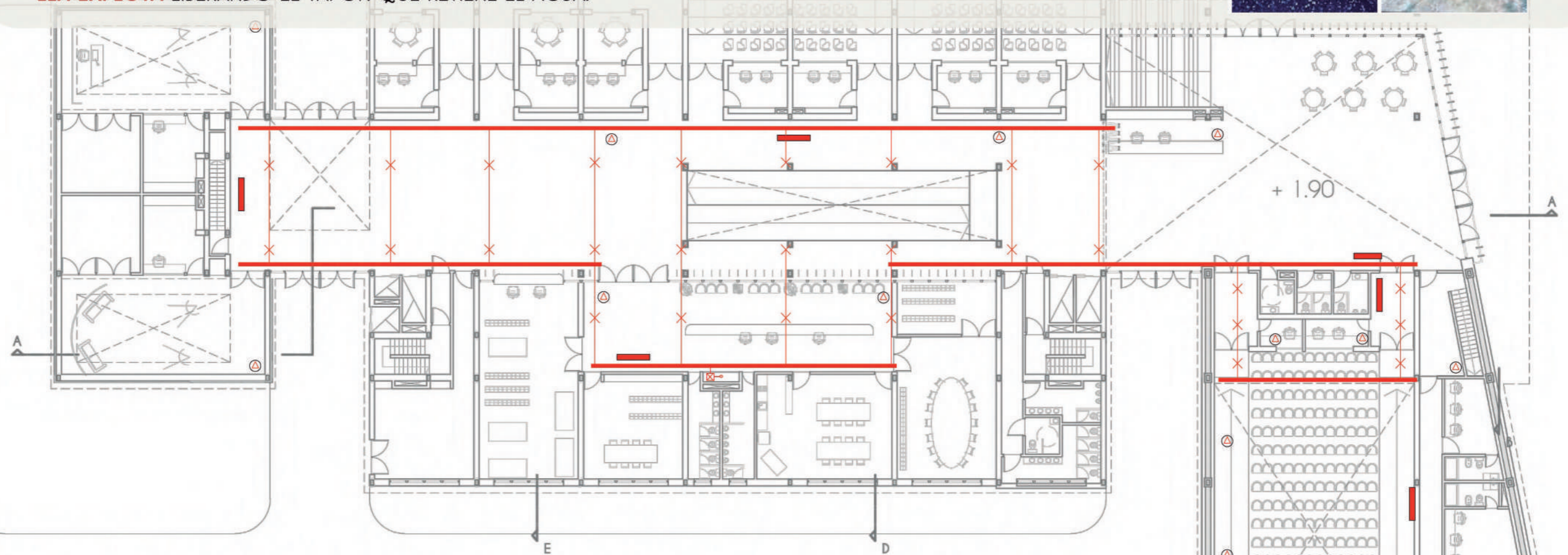
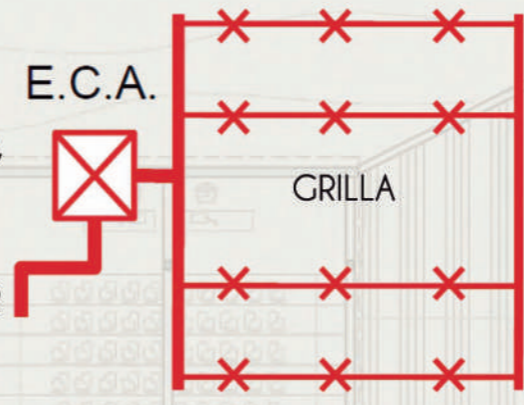
ROCIADORES AUTOMÁTICOS

SE COLOCAN ROCIADORES **STANDART DE 1/2"** EN PENDIENTE OCULTOS EN CIELORRASO, LOS MISMOS TIENEN UN ALCANCE DE 21 m², ABARCANDO UNA **DISTANCIA DE 4,60** DE DIÁMETRO.

EL **TENDIDO UTILIZADO ES TIPO GRILLA**, EL CUAL PERMITE UN MEJOR RENDIMIENTO.

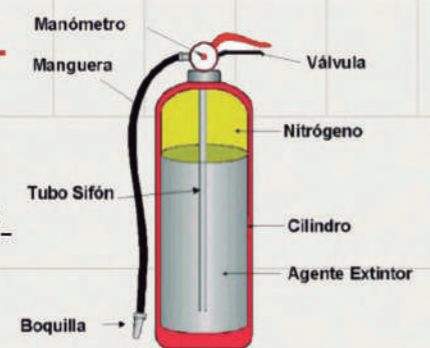
EL DISPOSITIVO DE ACCIÓN AUTOMÁTICA **DESCARGA UNA LLUVIA DE AGUA** PARA EVITAR QUE EL INCENDIO SE PROPAGUE.

LOS ROCIADORES SE ACTVAN CUANDO EL HUMO **ELEVA LA TEMPERATURA Y LA AMPOLLA EXPLOTA** LIBERANDO EL TAPON QUE RETIENE EL AGUA.



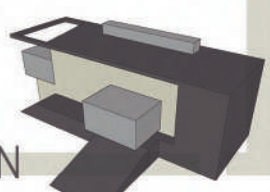
EXTINTOR PORTÁTIL

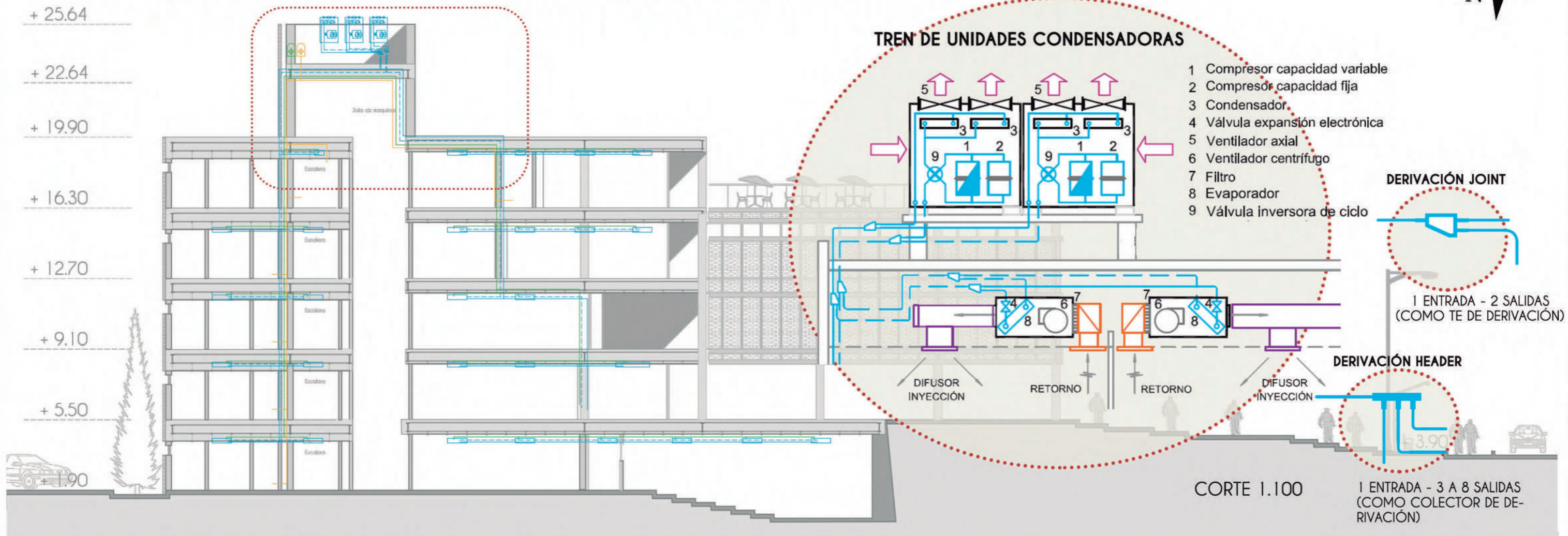
SE COLOCA EN PLANTA BAJA **12 MATA-FUEGOS** PORTÁTILES DE TIPO **ABC** DE POLVO QUÍMICO TRICLASE (1 CADA 200 m²).



EXTINTOR FIJO

SE COLOCA EN PLANTA BAJA **6 BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS (BIE)**. CADA UNA CUENTA CON UN **NICHO DE INCENDIO, LLAVE HIDRANTE Y MANGUERA** DE 20 M. DEBE TENER 1 M LIBRE AL FRENTE, LA ALTURA A EJE DE VÁLVULA





INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

"SITUACIÓN DE BIENESTAR FÍSICO, MENTAL Y SOCIAL"

V.R.V. VOLÚMEN DE REFRIGERANTE VARIABLE

PARA ACONDICIONAR TÉRMICAMENTE EL EDIFICIO EN SU GENERALIDAD SE ELIGIÓ UN SISTEMA DE 2 CAÑERÍAS FRÍO / CALOR POR INVERSIÓN DE CICLO (TODO FRÍO - TODO CALOR).

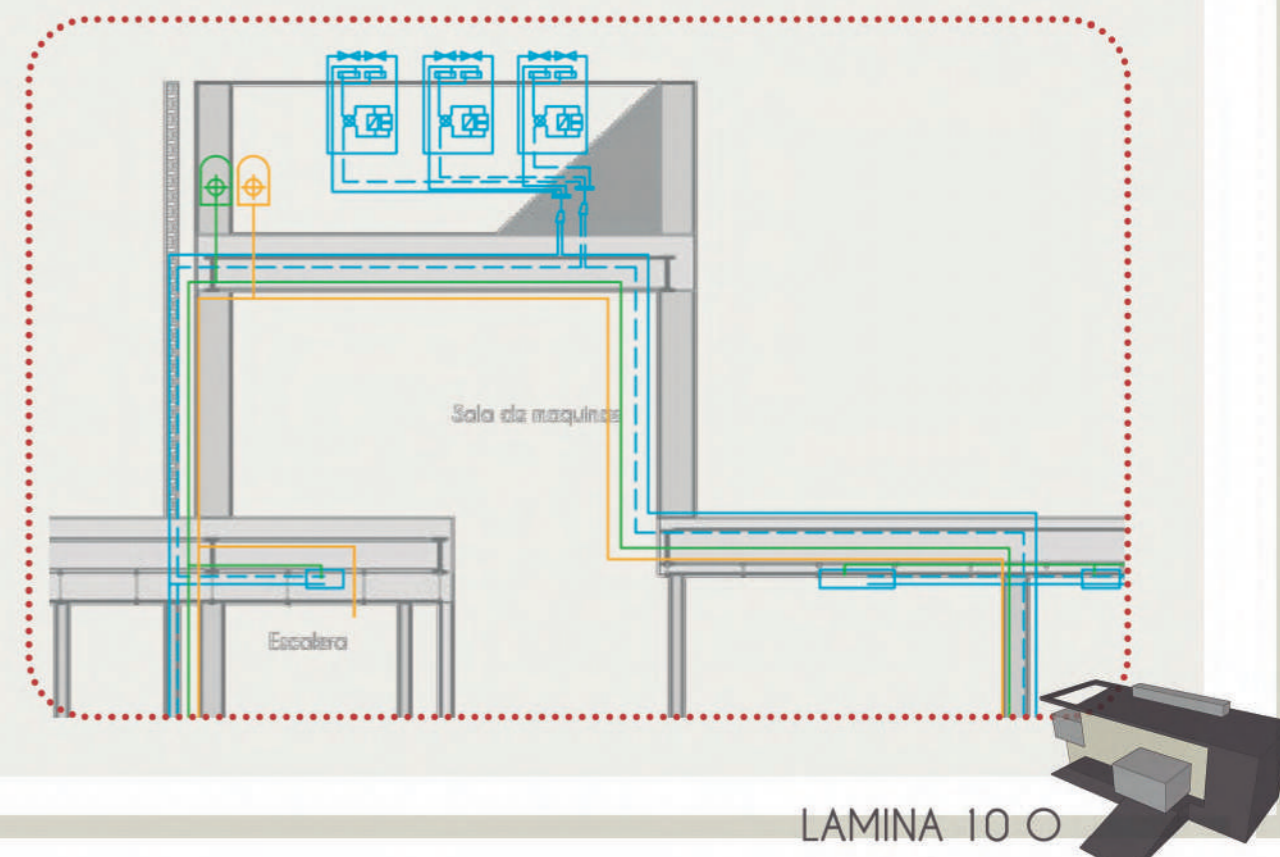
DICHO SISTEMA, TRABAJA CON UNIDADES CONDENSADORAS EXTERIORES POSIBILITANDO VARIAR LA CAPACIDAD FRIGORÍFICA Y TRABAJANDO EN CASCADA.

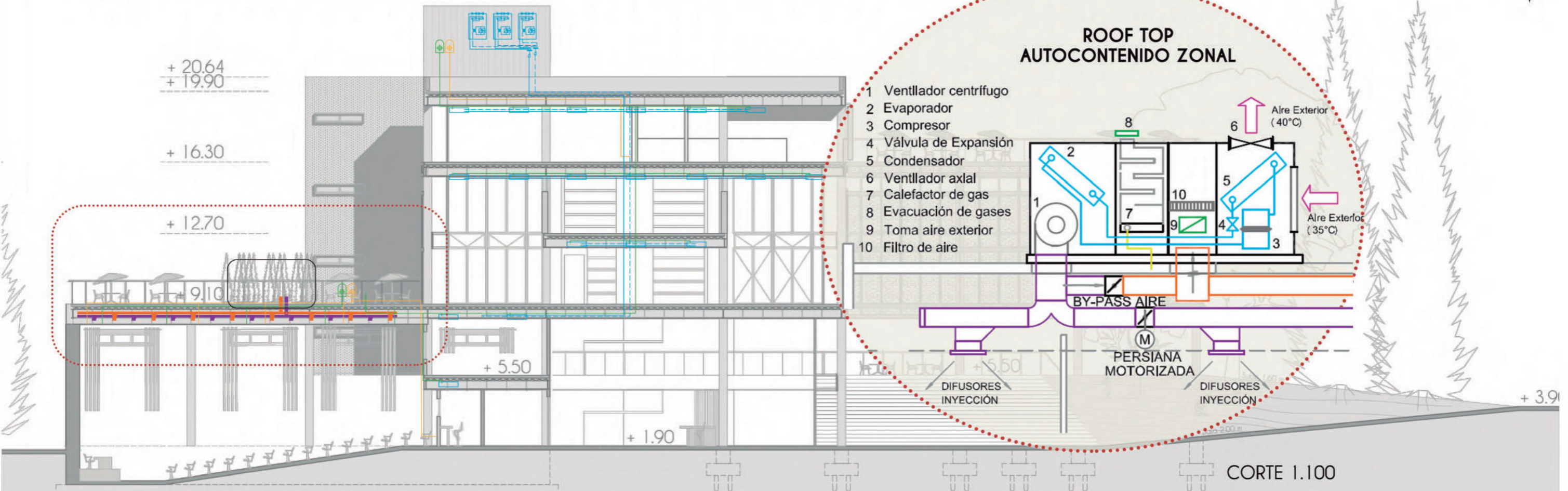
SE ADOPTA ESTE SISTEMA DADO LAS DIVERSAS VARIABLES DE USOS Y HORARIOS QUE PRESENTA EL EDIFICIO., BRINDÁNDOLE A CADA LOCAL LA INDEPENDENCIA DE APAGAR, PRENDER, SUBIR O BAJAR LA TEMPERATURA.

SE DISTRIBUYE UNA RED DE CAÑERÍAS DE COBRE TRANSPORTANDO EL REFRIGERANTE HASTA LAS UNIDADES EVAPORADORAS.

COSTO INICIAL ALTO - GRAN EFICIENCIA ENERGÉTICA - POCO MANTENIMIENTO - POCAS OCUPACIÓN DE ESPACIO - DIFICULTAD PARA RENOVACIÓN DE AIRE

SE COMBINA CON UN SISTEMA DE VENTILACIÓN PARA RENOVAR EL AIRE





INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

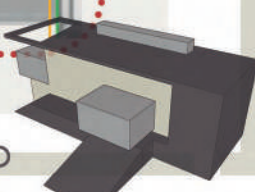
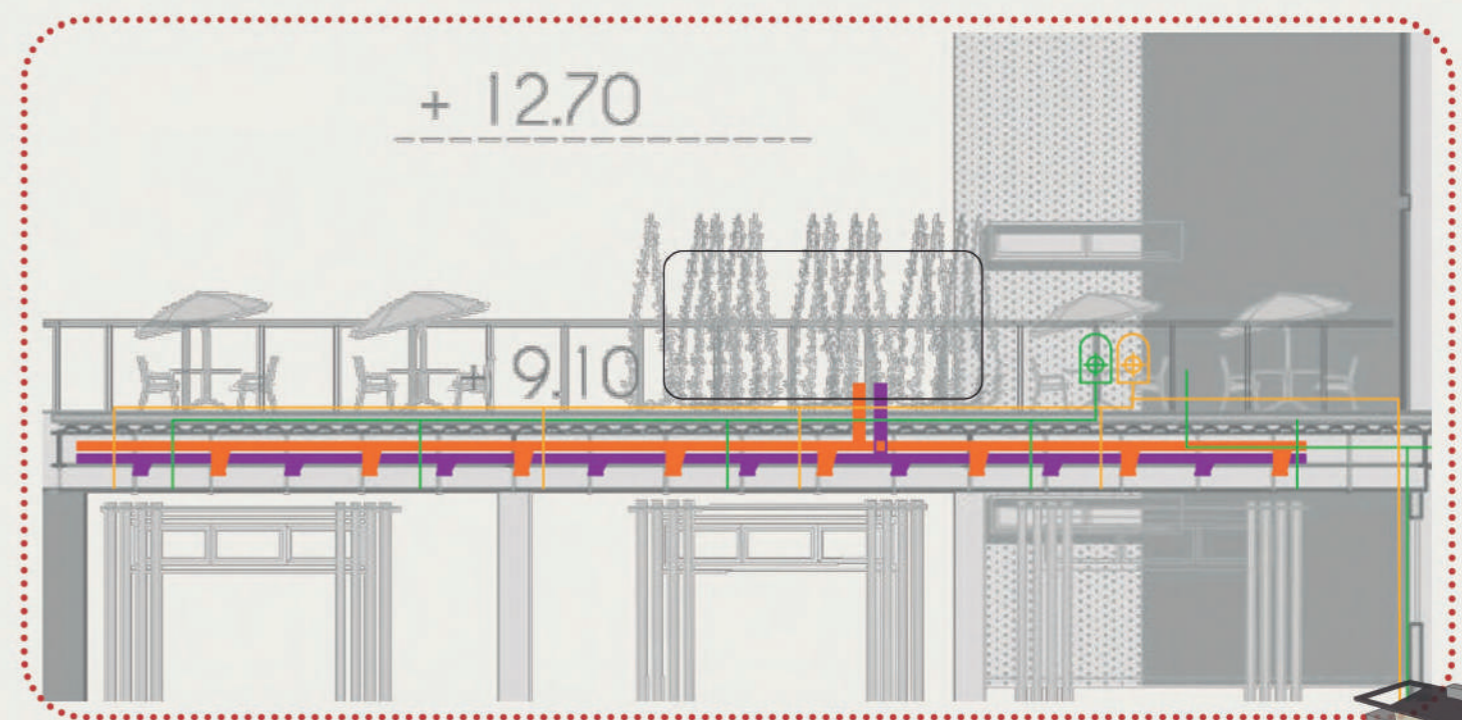
"SITUACIÓN DE BIENESTAR FÍSICO, MENTAL Y SOCIAL"

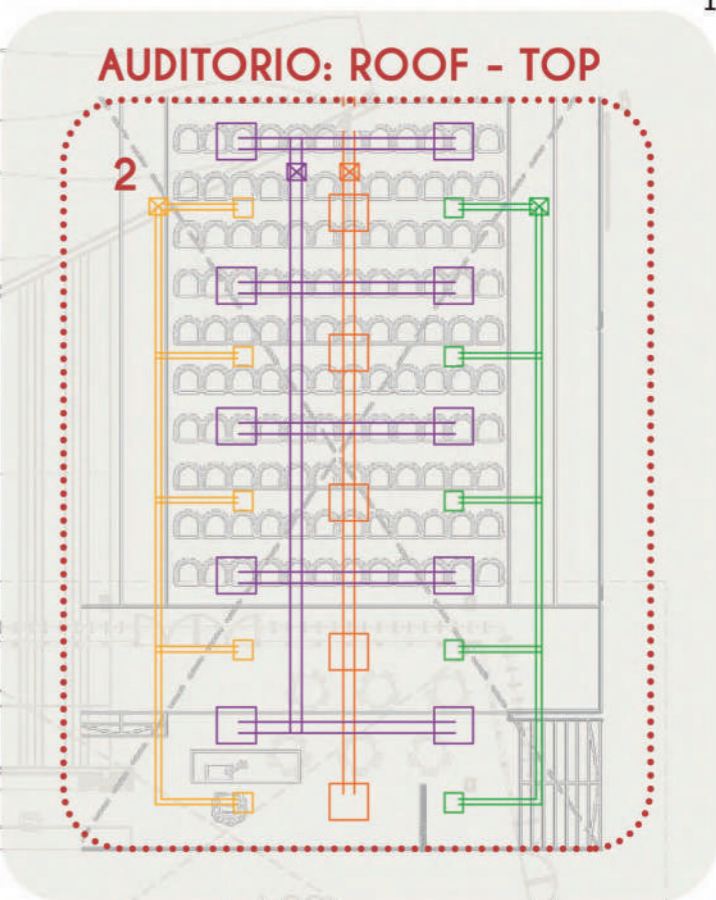
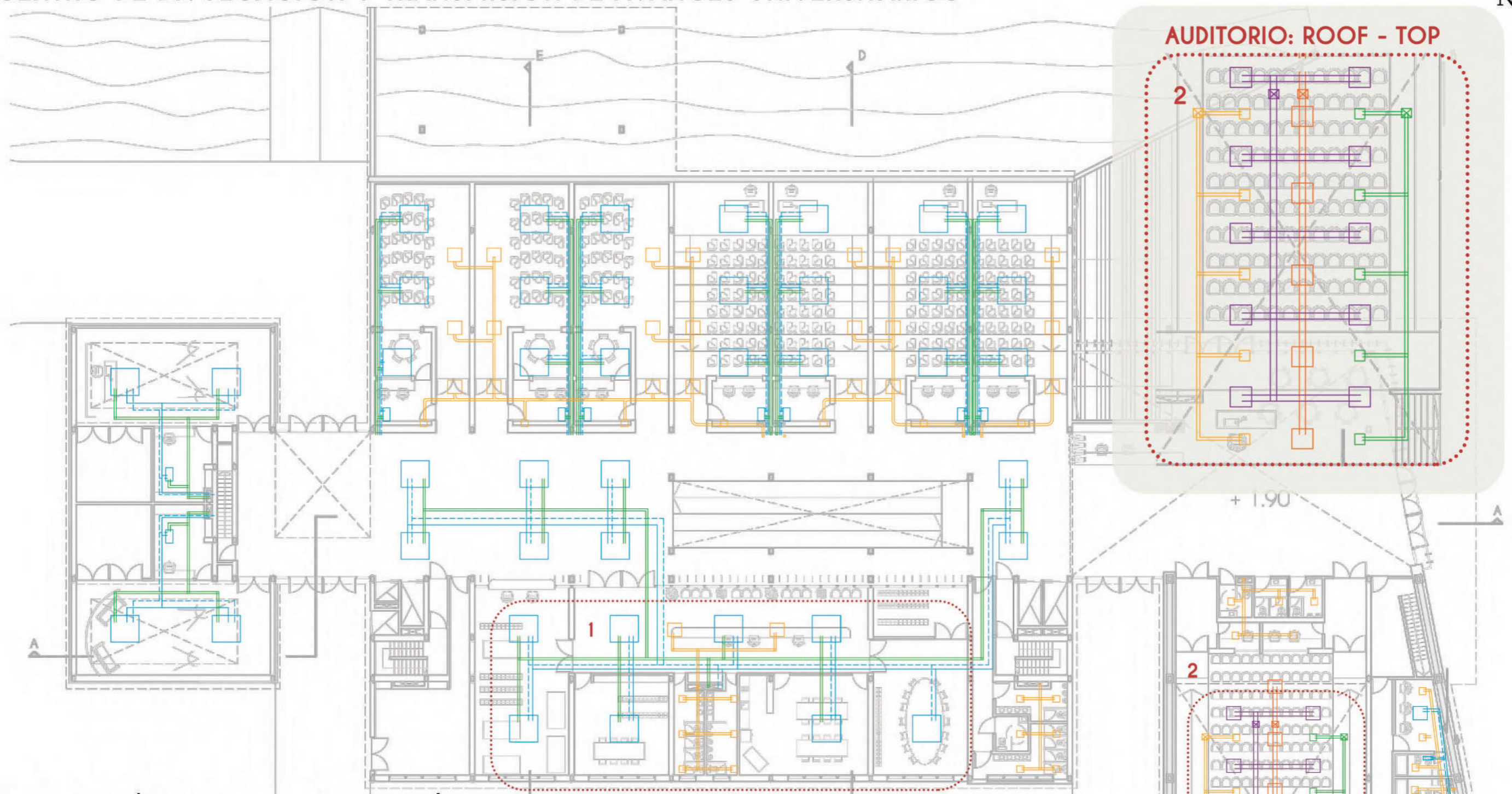
SISTEMA ZONAL AUTOCONTENIDO: ROOF - TOP

PARA ACONDICIONAR TÉRMICAMENTE EL AUDITORIO SE CONSIDERA OTRO SISTEMA COMO EL ROOF - TOP, YA QUE SE TENEMOS PRÓXIMA UNA TERRAZA DONDE SE PUEDE COLOCAR, DE FACIL COLOCACIÓN Y NO EXISTIRIAN COMPLICACIONES PARA LA RENOVACIÓN DE AIRE

LA TEMPERATURA EXTERIOR ES TEMPLADA, POR LO QUE PERMITE UN BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA BOMBA DE CALOR (CUYA FUNCIÓN ES REALIZAR EL CAMBIO DE CICLO FRIO / CALOR).

ECONÓMICO - NO REQUIERE SALA DE MÁQUINAS - MUY BUENA RENOVACIÓN DE AIRE - CONDENSADO POR AIRE

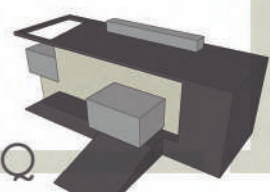
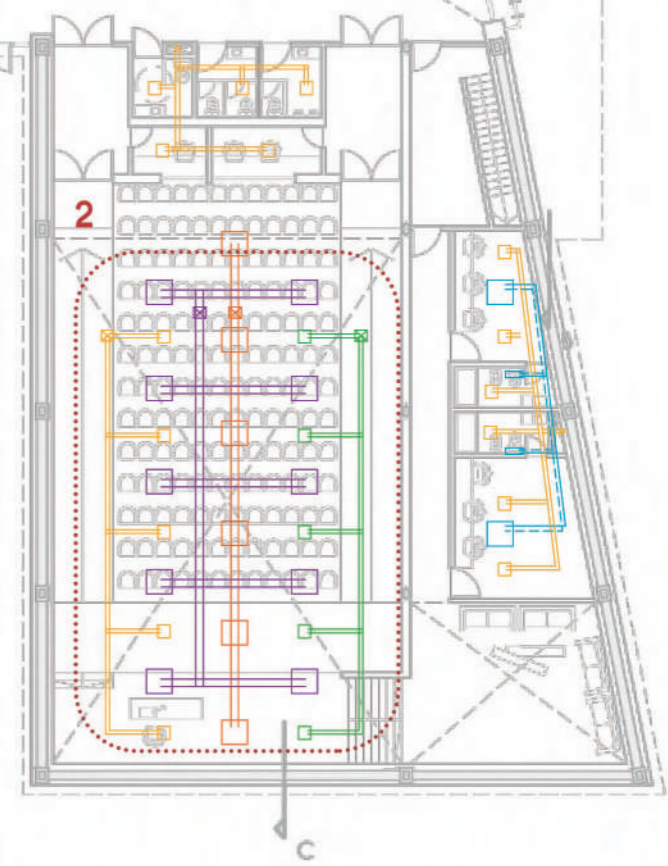
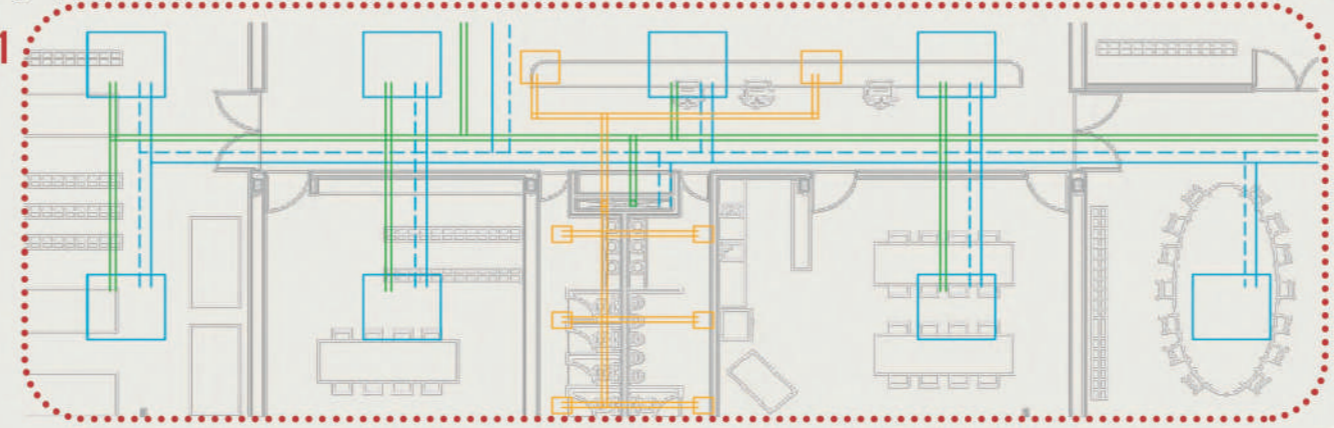




INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

- SISTEMA ZONAL AUTOCONTENIDO ROOF - TOP
- VOLUMEN REFRIGERANTE VARIABLE (CON SISTEMA COMPLEMENTARIO DE VENTILACIÓN)

OFICINAS: VRV + VENTILACIÓN COMPLEMENTARIA



“LA ARQUITECTURA ES VIDA, O POR LO MENOS ES LA VIDA MISMA TOMANDO FORMA; Y POR LO TANTO, ES EL DOCUMENTO MÁS SINCERO DE LA VIDA TAL COMO FUE VIVIDA SIEMPRE”

- FRANK LLOYD WRIGHT (1867 - 1959)

