

“Nuevos modos de trabajar”
Edificio de oficinas Portuario + Incubadora de empresas.



FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

Autor: Lautaro NICASTRO.

N° Alumno: 37701/5

Título: “Nuevos modos de trabajar”

**-Edificio de oficinas portuario + Incubadora de empresas-.
Proyecto Final de Carrera.**

Taller Vertical de Arquitectura N°5: BARES - CASAS - SHNACK.

Docentes: Gisela BUSTAMANTE y Nevio SANCHEZ.

Unidad Integradora: Ing. Pedro ORAZZI - Arq. Julián CARELLI - Arq. Mario CALISTO AGUILAR.

Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata.

Fecha de Defensa: 13.02.2025

Licencia Creative Commons



PRÓLOGO

El **Trabajo Final de Carrera** consiste en **desarrollar temas de interés personal** con la finalidad de fortalecer la interrelación de los **conocimientos de las distintas áreas de la carrera**, abarcando conceptos teóricos, metodológicos, tecnológicos y constructivos.

El Proyecto se encuentra **abordado por aspectos históricos, culturales y urbanos**. La propuesta para el TFC se centra en la **revitalización de la costanera Sur de la ciudad**, la cual se encuentra marcada por un **identidad fabril, portuaria y militar**, generando una **tensión con la zona Norte de la ciudad y su fuerte inclinación religiosa**.

San Nicolás no debe perder su identidad y herencia, el proyecto se basará en la búsqueda de la **puesta en valor del Puerto y del sector Industrial**, manteniendo la cultura del sitio y reforzándola, **manteniendo el valor simbólico del barrio y la ciudad**. Generando la incorporación de **un edificio que pueda contemplar todas las necesidades del lugar**.

Pensándolo **no solo dentro del sistema de San Nicolás sino dentro de una red de ciudades satélites a nivel global**.

01

CIUDAD

PARTE 1 “Ciudad”

- 1_ HISTORIA Y CONTEXTO.
- 2_ CLIMA, FAUNA Y FLORA.
- 3_ LINEAMIENTOS URBANOS.
- 4_ MASTERPLAN.

02

TEMA

PARTE 2 “Tema”

- 5_ PROBLEMA.
- 6_ RECONVERSIÓN DE PUERTOS.
- 7_ ESTRATEGIAS PROYECTUALES.
- 8_ TEMA “Parte Uno”.
- 9_ TEMA “Parte Dos”.
- 10_ PROGRAMA.
- 11_ REFERENTES.
- 12_ IMPLANTACIÓN.

03

PROYECTO

PARTE 3 “Proyecto”

- 13_ PLANTAS.
- 14_ CORTES.
- 15_ VISTAS.
- 16_ CORTE CONSTRUCTIVO.
- 17_ INSTALACIONES.
- 18_ PERSPECTIVAS.

PARTE UNO

01

CIUDAD

PARTE 1 “Ciudad”

- 1_ HISTORIA Y CONTEXTO.**
- 2_ CLIMA, FAUNA Y FLORA.**
- 3_ LINEAMIENTOS URBANOS.**
- 4_ MASTERPLAN.**

“Nuevos modos de trabajar”

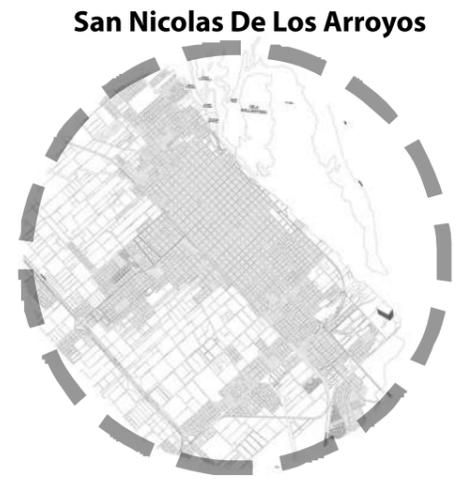
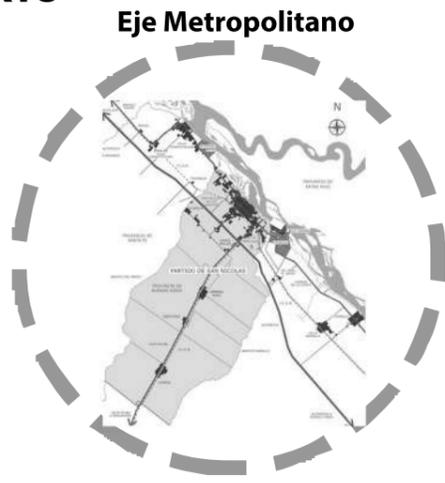
San Nicolás de los Arroyos



“Nuevos modos de trabajar”

San Nicolás de los Arroyos

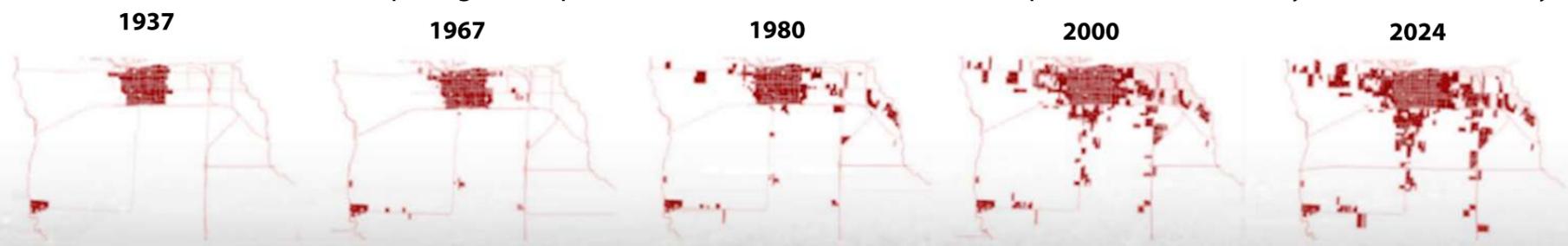
HISTORIA Y CONTEXTO



Los orígenes de **San Nicolás de los Arroyos** se remontan al año **1748**, caracterizada por su **ubicación geográfica estratégica** sobre el arroyo de un brazo del **Río Paraná**, en el extremo **Norte de la Provincia de Buenos Aires**, cerca de la localidad de Ramallo que en ese entonces ya estaba fundada y una gran **allegada por el ferrocarril General Mitre y por la Autopista Buenos Aires-Rosario**. Luego, la ciudad, a partir de sus condiciones, **incorporará un puerto gracias a su zona estratégica y la incorporación de la industria**, dando un **crecimiento exponencial a la ciudad** con sus más de **160.000 habitantes**, la cual le permite dialogar con las demás ciudades subyacentes, y con todo el Eje Metropolitano, la Provincia, el País y el mundo.

Además de ser una **ciudad turística por el santuario de la Señora del Rosario y el perfil religioso**, incorporando una gran cantidad de hoteles para el alojamiento de los peregrinos y de todos los que quieran conocer la ciudad, aumentando así su crecimiento económico y el diseño del perfil de la ciudad.

Al sur de la ciudad también cuenta con campos agrícolas para la siembra los cuales hacen a los productores del sitio y una zona rural muy marcada.

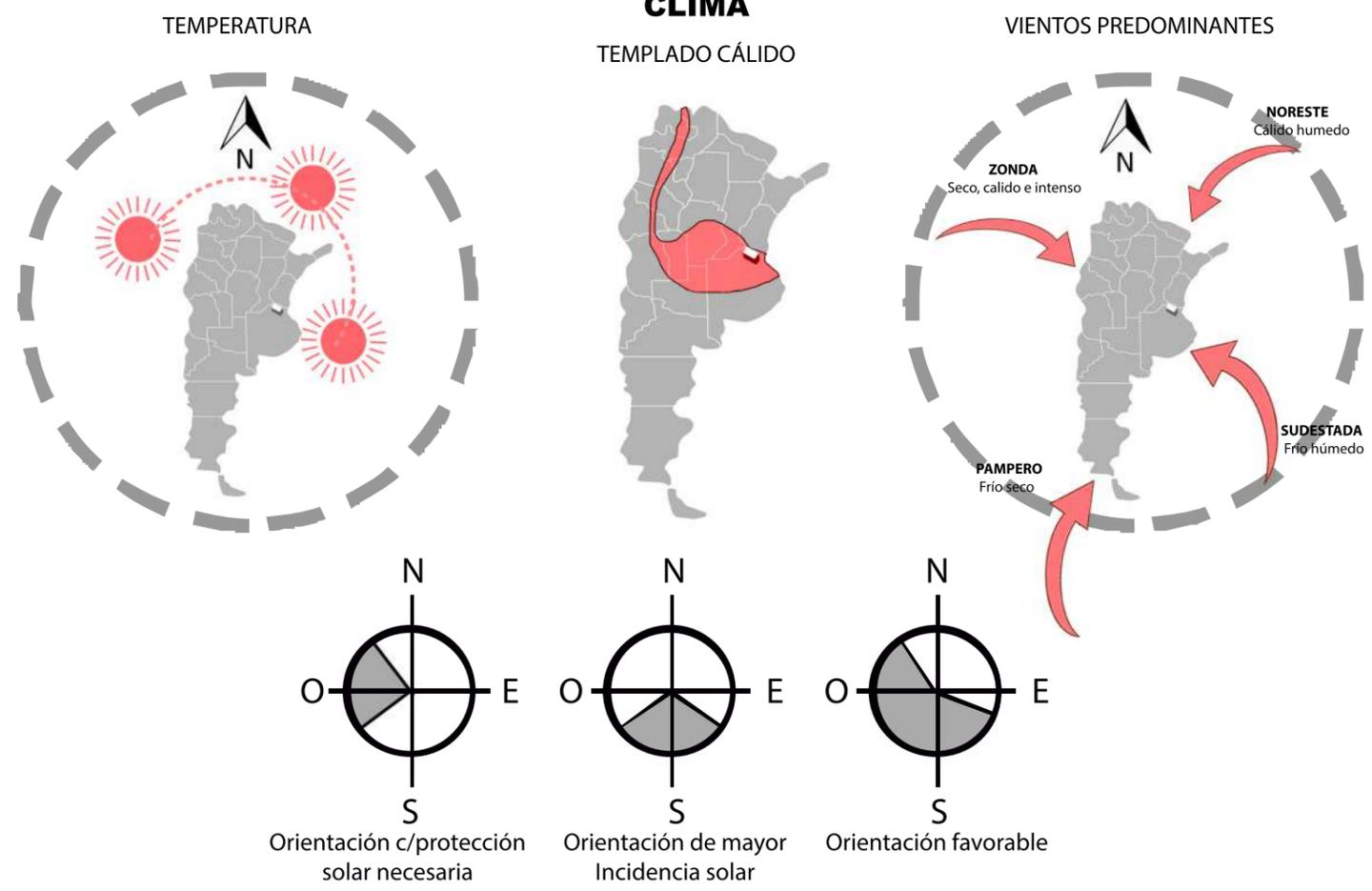


“Nuevos modos de trabajar”

San Nicolás de los Arroyos

CLIMA

TEMPLADO CÁLIDO

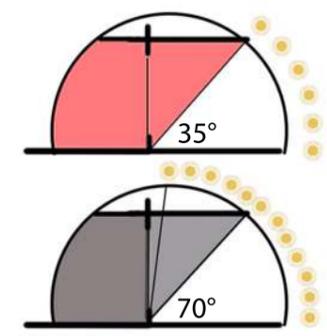


Los veranos son cálidos, húmedos y mayormente despejados y los inviernos cortos, fríos y parcialmente nublados. Durante el transcurso del año, la temporada generalmente varía de 16°C a 28°C en verano y de 6°C a 19°C en invierno.

- 100 % Insoportable
- 90 % Opresivo
- 80 % Bochornoso
- 70 % Húmedo
- 60 % Cómodo
- 50 %
- 40 %
- 30 %
- 20 %
- 10 %
- 0 % Seco



HUMEDAD Día más frío, 19 de julio



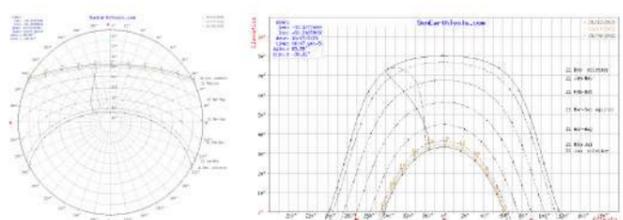
Día más caluroso, 13 de enero

LLUVIA

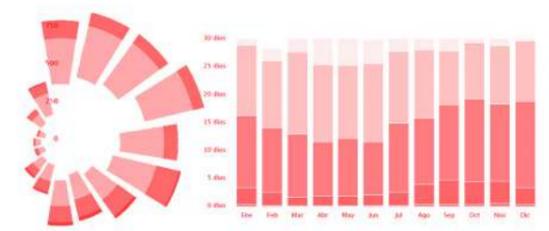


250 mm	Feb/Nov
200 mm	Mar/Oct
150 mm	Dic/Ene
100 mm	Abr/Sep
50 mm	Jun/Ago
0 mm	Jul

CARTA SOLAR



ROSA DE LOS VIENTOS



FLORA Y FAUNA

El territorio incluye 2 ecosistemas marcados: el dominio amazónico que ocupa el delta y la llanura del Paraná con sus **humedales**, y el dominio Chaqueño que ocupan los **pastizales** y espinales de la Pampa Ondulada. El **Pastizal pampeano** se encuentra muy modificado actualmente por la actividad agrícola ganadera. Está restringido a escasas superficies al borde de las barrancas o a sectores asociados a los valles de inundación de los arroyos.

Las **barrancas del río** y sus pendientes favorecen el rápido drenaje de agua de lluvia. Esto favoreció el asentamiento de múltiples especies arbóreas.

Los **humedales** son zonas de transición entre ecosistemas terrestres y acuáticos. Algunas de sus múltiples funciones son: regular las inundaciones, depuración de agua, retención de nutrientes, control de procesos erosivos, etc.



Es un territorio geográfico definido en el que dominan determinadas condiciones geográficas y climáticas, caracterizado por una fisonomía vegetal y un clima que favorece la aparición de seres vivos y bio-sistemas de comunidades vegetales y animales que se adaptan a dichas condiciones. La combinación entre factores bióticos (Fauna y Flora), abióticos (Agua, suelo y condiciones atmosféricas) y los procesos ecológicos que entre ellos se establecen, definen ambientes naturales con características propias.



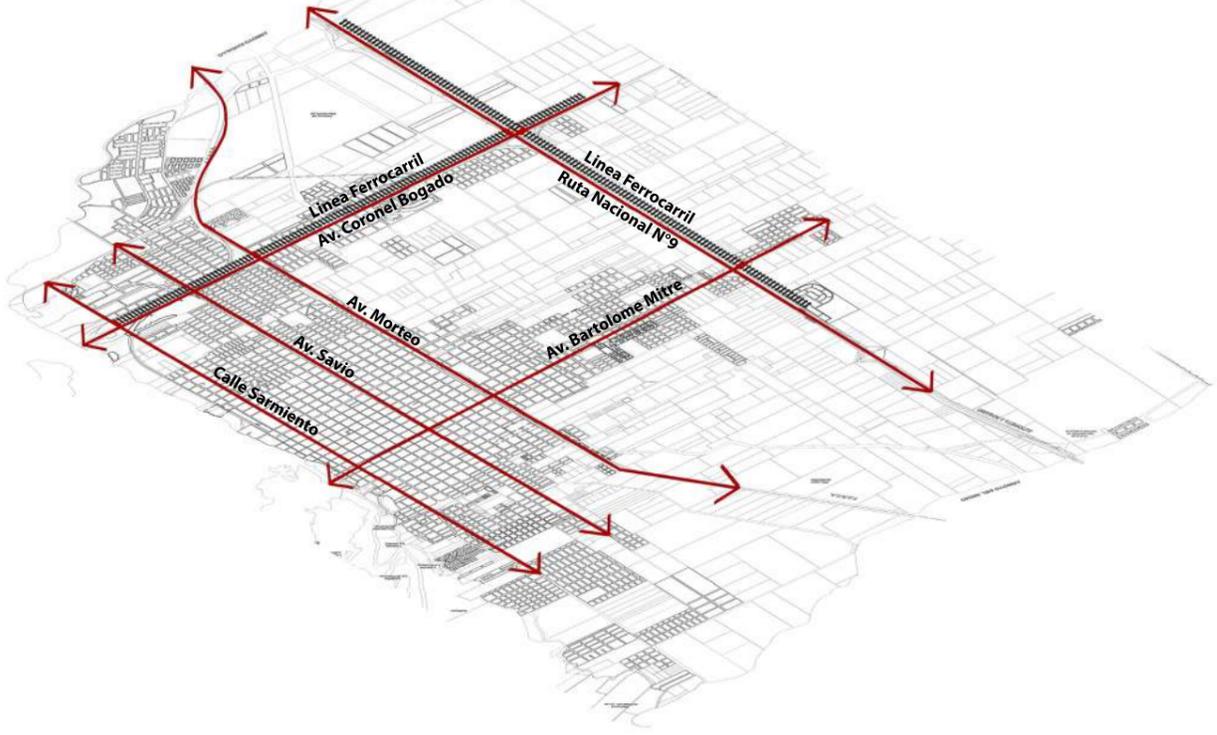
Clima, Flora y Fauna

“Nuevos modos de trabajar”

San Nicolás de los Arroyos

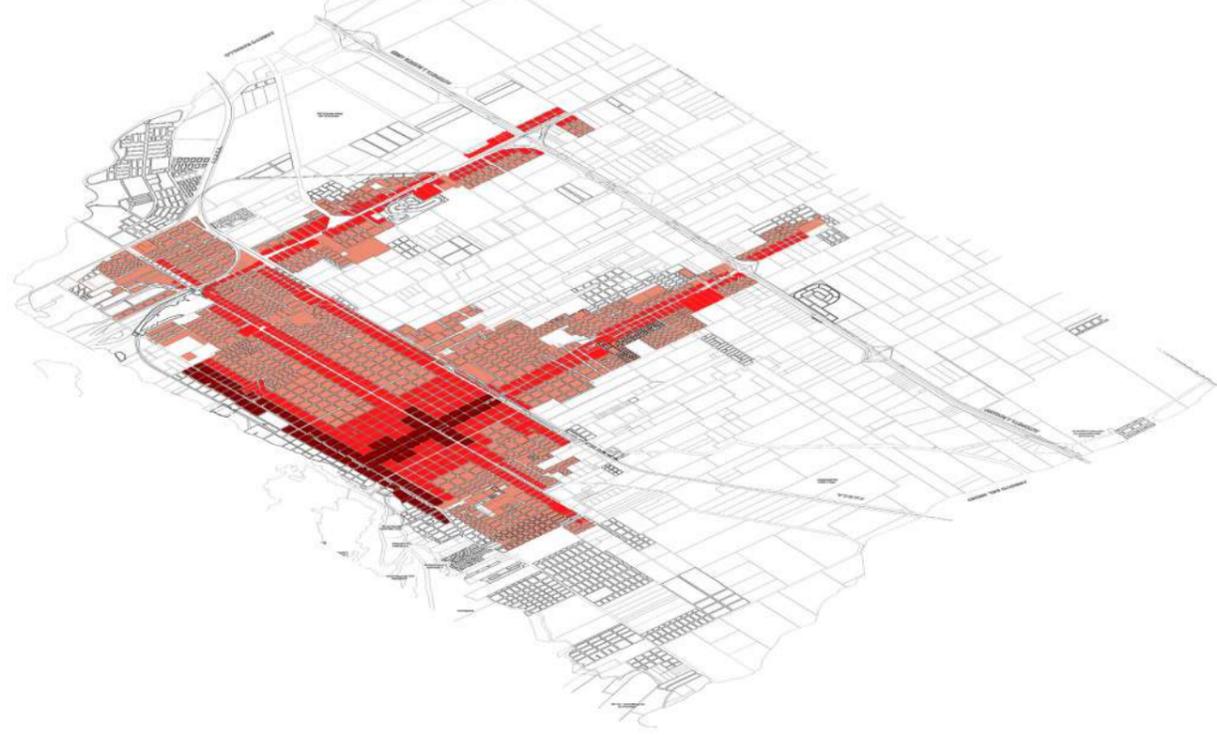
CONECTIVIDAD

Marcada por la llegada de la RN° 9 y la RN° 188, con 2 grandes accesos transversales y una serie de calles principales longitudinales que dan estructura a la ciudad.



LINEAMIENTOS URBANOS

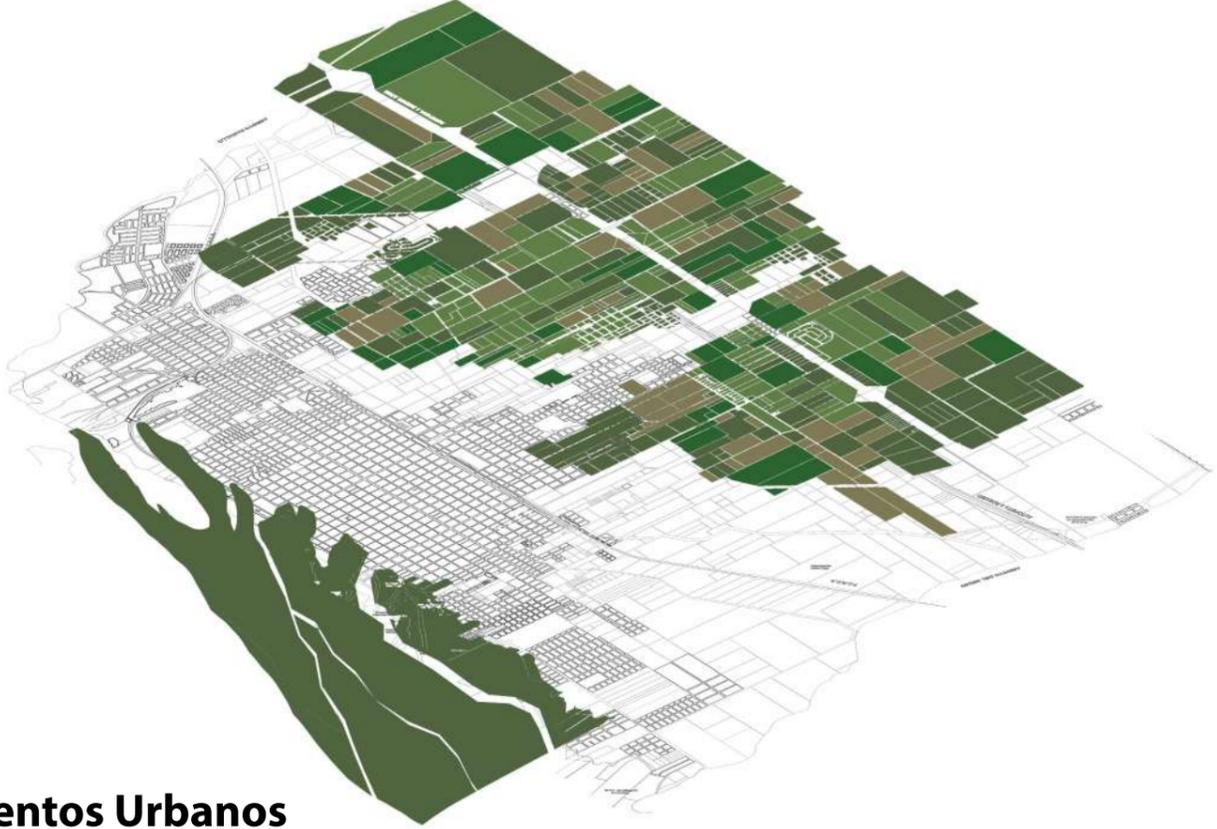
La mayor densidad poblacional se ve reflejada en la Zona Norte, en el casco histórico, en el centro de la ciudad, esparciéndose sobre el borde costero, mientras que la Zona Sur se encuentra mucho menos densificada.



DENSIDAD POBLACIONAL

AMBIENTAL

La ciudad de San Nicolás tiene una relación muy íntima y cercana con el Río Paraná y se frente costero, mientras que la cara de atrás tiene una actividad mas relacionada con la Producción Agrícola Ganadera.



EQUIPAMIENTOS URBANOS

La ciudad posa los grandes Equipamientos Urbanos sobre el borde costero y así pretende tener una gran ubicación para las actividades y los servicios de la sociedad.

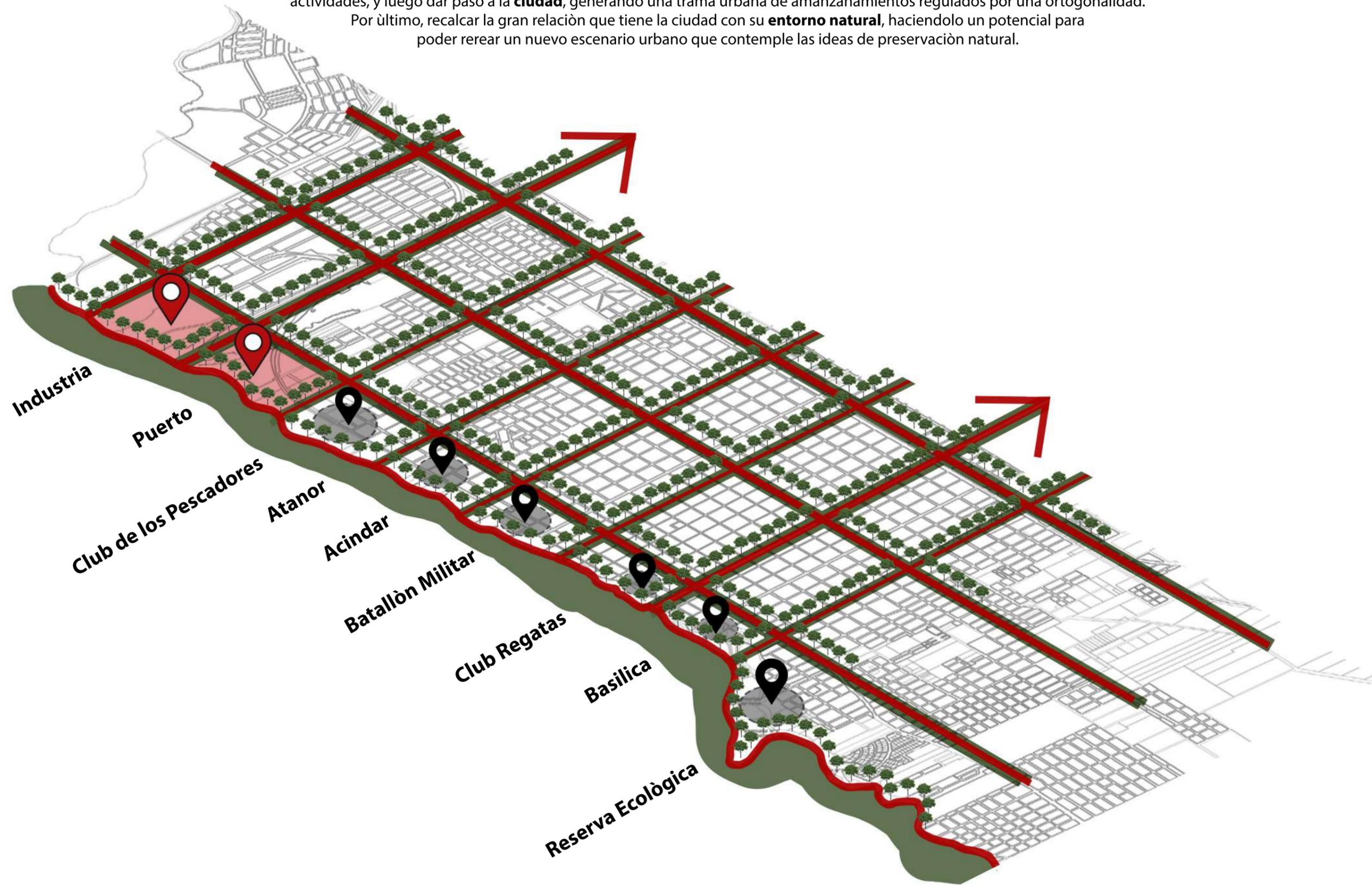


MASTERPLAN

El **Masterplan** contemplará el reacondicionamiento de las **vías existentes**, generando un ritmo que mejore la trama vial de la ciudad y que rematen con el borde costero.

Los **equipamientos** mas grandes existentes se encuentran sobre el rio permitiendo usar el mismo para grandes actividades, y luego dar paso a la **ciudad**, generando una trama urbana de amanzanamientos regulados por una ortogonalidad.

Por último, recalcar la gran relación que tiene la ciudad con su **entorno natural**, haciendolo un potencial para poder reear un nuevo escenario urbano que contemple las ideas de preservación natural.



PARTE DOS

02

TEMA

PARTE 2 “Tema”

- 5_ PROBLEMA.**
- 6_ RECONVERSIÓN DE PUERTOS.**
- 7_ ESTRATEGIAS PROYECTUALES.**
- 8_ TEMA “Parte Uno”.**
- 9_ TEMA “Parte Dos”.**
- 10_ PROGRAMA.**
- 11_ REFERENTES.**
- 12_ IMPLANTACIÓN.**

“Nuevos modos de trabajar”

San Nicolás de los Arroyos



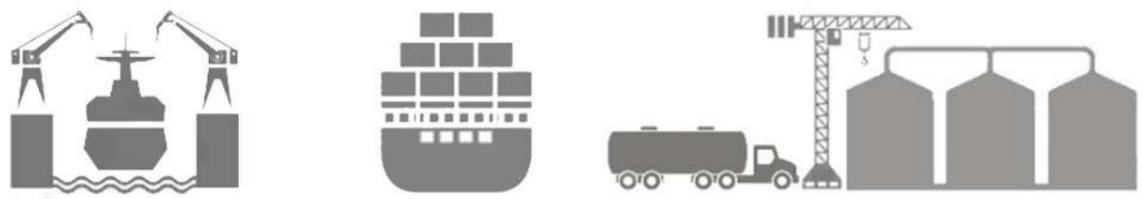
TEMA

PUERTO

El Puerto de San Nicolás funciona como **espacio terminal, depósito de cargamento, exportación, e importación de materias primas e hidrocarburos.** Los puertos son **infraestructuras muy grandes** que se encuentran dentro de la ciudad y requieren de **mucho mantenimiento e inversión** y hoy en día el Puerto de San Nicolás requiere de mejoras para poder adaptarse a las nuevas necesidades.



Hoy en día hay **puertos de primera generación** para el transporte de pasajeros, y **otros de tercer o cuarta generación** que se encargan de almacenar y destinar distintos tipos de cargas, movilizar contenedores, acopiar, etc. como es el caso de San Nicolás. Hoy hace falta un espacio donde se puedan pensar estas actividades de uso logístico para **mejorar la organización y la optimización del lugar.**



INDUSTRIA

La **Industria** es una de las grandes **infraestructuras** que se encuentra en el sector Sur de la ciudad de San Nicolás, en relación con el **puerto**, el cual cuenta con **fábricas tanto metalúrgicas**, como de **generación de energía** para abastecer la ciudad y su entorno. Estos sectores requieren de muchos servicios e instalaciones en donde también se **instalan varias fábricas, formando un corredor industrial.**



EL CIUDADANO
Plomo en el agua: pericia echa luz a la zona más oscura de central termoeléctrica



Hoy muchas de estas fábricas e industrias se encuentran con **falta de mantenimiento y políticas** para que puedan funcionar mejor, ya que **esto atenta a las problemáticas urbanas, sociales y ambientales de la ciudad.** Se requiere la necesidad de **espacios** para pensar estos nuevos problemas actuales y potenciar el sector.



“Nuevos modos de trabajar”

San Nicolás de los Arroyos

RECONVERSIÓN DE PUERTOS EN ARGENTINA



Argentina



Puerto de Buenos Aires

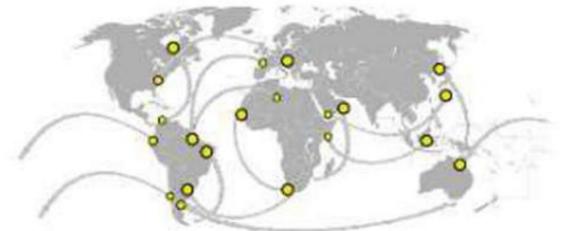


Puerto de Rosario



Puerto de San Nicolás de los Arroyos

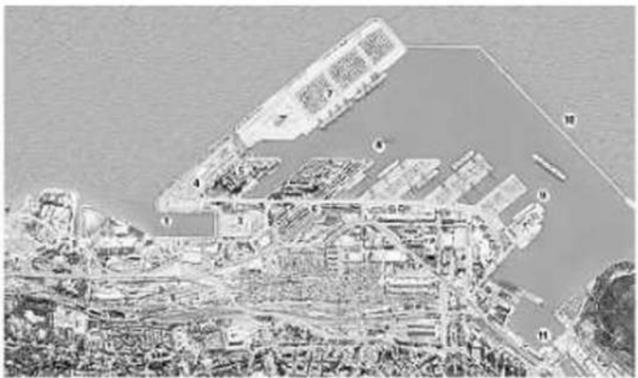
Los **Puertos en Argentina** comienzan en el **siglo XVI**, algunos actualizados en el siglo XIX y **otros tanto dejado de lado hasta la actualidad**, los cuales hoy sufren un gran **deterioro por falta de mantenimiento, inseguridad, inaccesibilidad, problemas ambientales, problemas sociales, etc.** Junto con los puertos, que son grandes equipamientos urbanos dentro de la ciudad, **vienen acompañados de un corredor industrial** para poder unir en un mismo lugar **actividades similares** de producción Nacional.



Hoy **los puertos y la industria** sufren un desfinanciamiento y **necesitan ser actualizados** para poder formar parte del **contexto global actual**, mejorando su función, su emplazamiento y su logística y traerlos a la contemporaneidad.



Dentro de la provincia tenemos a la ciudad cabecera Buenos Aires que nace como lugar estratégico para la navegación con lo que respecta al Río de La Plata y su posición estratégica a nivel mundial, creandose así el **Puerto de Buenos Aires** a partir de 1536. Siendo hoy el puerto de **contenedores** mas grande de Argentina, además de ser un **puerto de cabotaje, area terminal de buques y cruceros**, uno de los puntos económicos mas fuertes del país con la **importación y exportación de materia prima, el ingreso y egreso de tecnología y la generación de trabajo.**



El puerto de Buenos Aires cuenta con 3 subsecciones, Dock Sud, Riachuelo y Puerto Madero, las cuales están en constante remodelación para siempre mejorar la infraestructura de éstos grandes atractores. Construyendo Docks nuevos y comprando grúas eléctricas, etc.

Buenos Aires a partir de la relación con el río de La Plata y la apertura al océano atlántico, por su posición estratégica con respecto a otras zonas, deciden insertar un nuevo puerto para poder generar una tensión con la capital, así nace el **puerto de Rosario** en razón portuaria industrial para poder recibir bienes del exterior y también para la exportación de los mismos. Hoy Rosario es uno de los puertos de **mejor infraestructura de Latinoamérica** y se posiciona de cara al futuro con nuevas reformas en su sector, con **galpones, frigoríficos, terminales, muelles, depósitos, redes ferroviarias y puntos de instalaciones para uso logístico.**

La relación de éste eje abarca cuestiones viales muy importantes a nivel terrestre como a nivel fluvial, ya sea la Ruta Nacional N°9 Buenos Aires-Rosario, en conexión con otras rutas Nacionales y Provinciales, y también la vialidad Fluvial, abarcando una conexión desde el Río de La Plata, pasando por el Río Paraná hasta el Río Uruguay, y otras confluencias intermedias.



San Nicolás se encuentra entre medio del Eje metropolitano, entre las ciudades cabecera de Argentina, Buenos Aires y Rosario, a partir de las efluentes del **Río de la Plata y del Río Paraná**, contando con la infraestructura e instalaciones para potenciar su valor portuario industrial y **participar del mercado mundial**, trabajando en conjunto con estas dos ciudades aledañas para poder trabajar en conjunto, generando un **crecimiento económico a nivel local y nacional**, simplemente reordenando parte del territorio del puerto de San Nicolás y generando un espacio en donde puedan trabajar todos estos programas en conjunto.

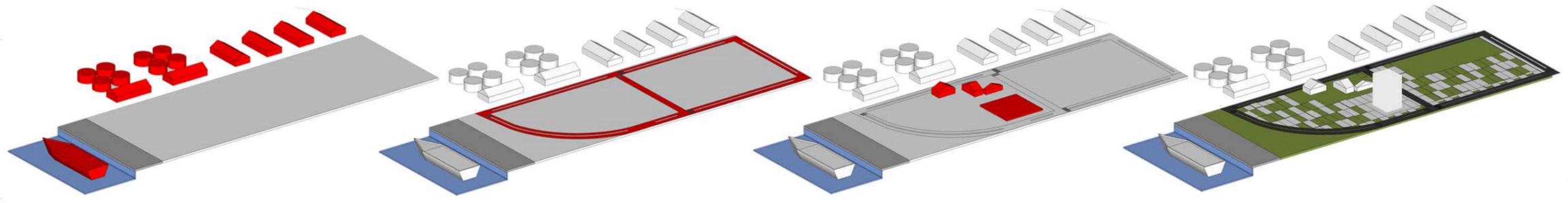


De esta manera tenemos una ciudad intermedia que interactúa con dos de las ciudades portuarias más grandes del Mercosur, en una localización estratégica y con la infraestructura necesaria para poder aumentar su posición como ciudad portuaria.

Tema

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

ESTRATEGIAS URBANAS



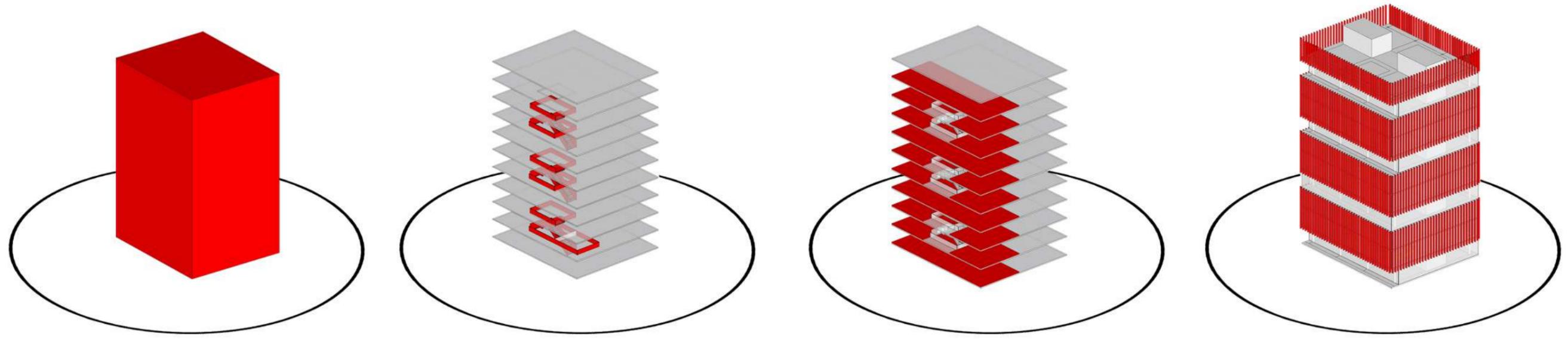
1_POSARME SOBRE EL BORDE DEL PUERTO

2_GENERAR ACCESIBILIDAD

3_POSARME JUNTO A LOS EDIFICIOS CÍVICOS DEL SECTOR

4_TRABAJAR EL BORDE COSTERO PAISAJISTICAMENTE

ESTRATEGIAS ARQUITECTÒNICAS



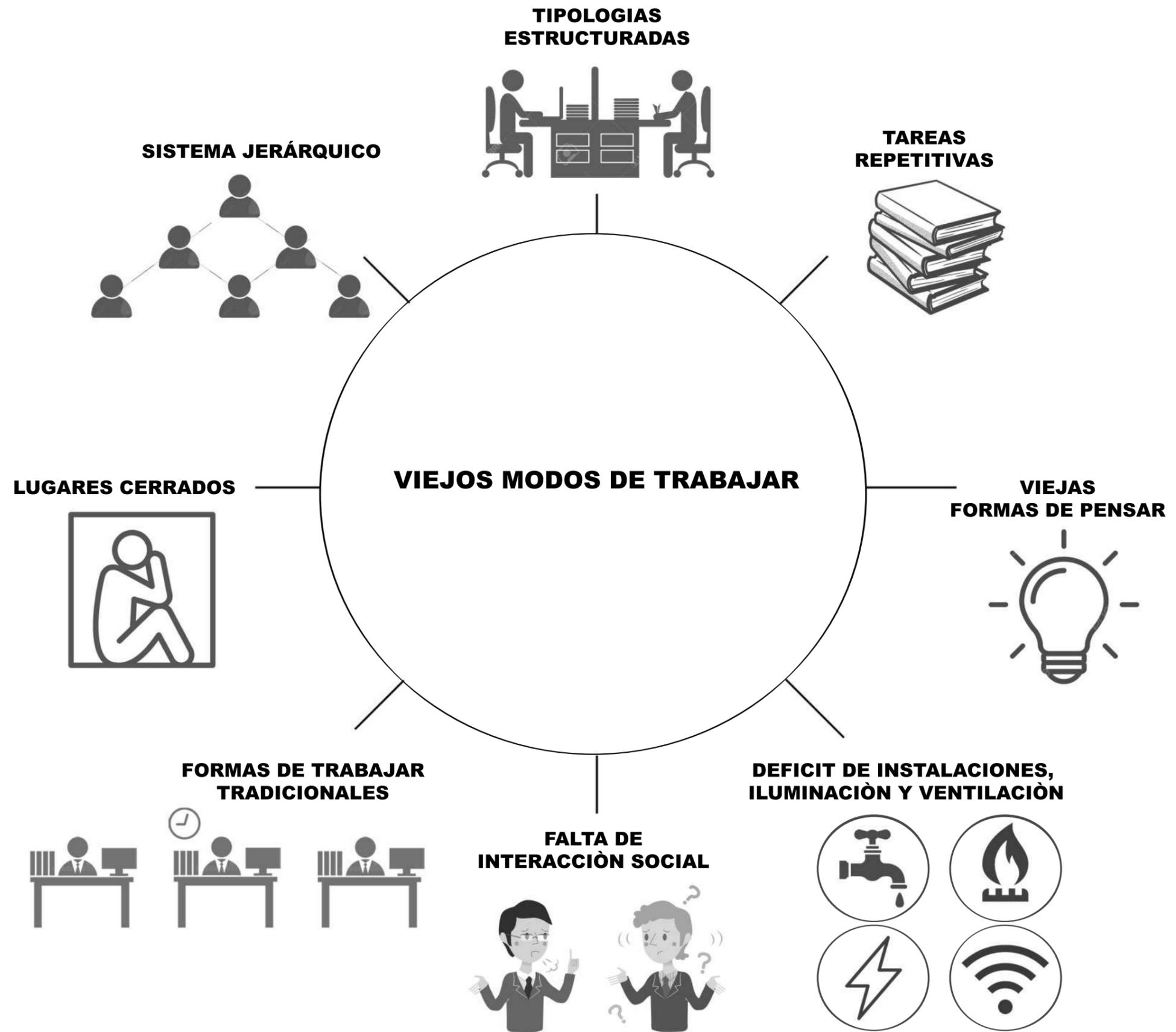
1_TRAER UN ELEMENTO ARQUITECTÒNICO QUE INCUBE LOS ESPACIOS DE TRABAJO

2_GENERAR UN VACIO COMO ESPACIO POR EXCELENCIA PARA EL INTERCAMBIO DE IDEAS DE LOS USUARIOS

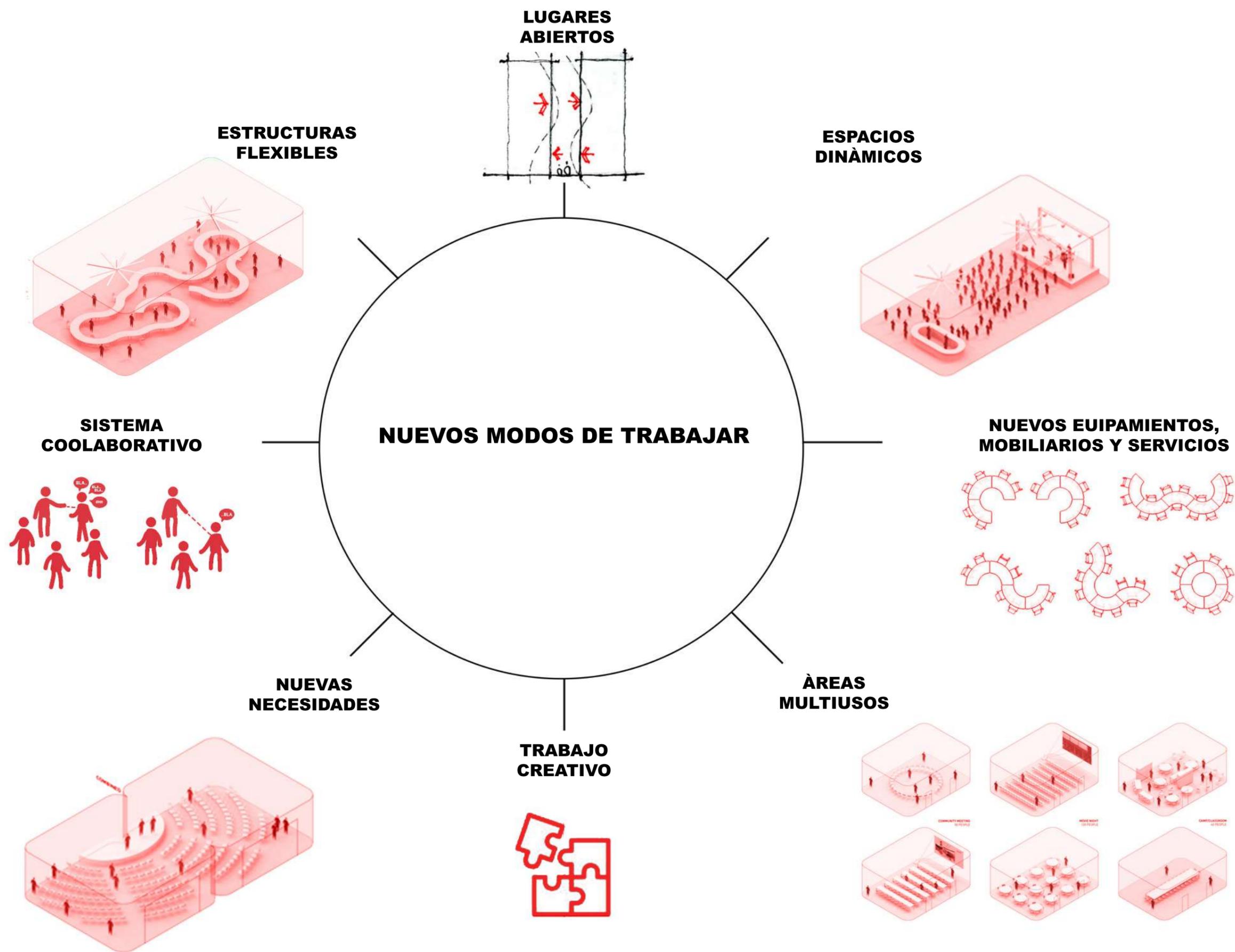
3_DEJAR ATRAS LOS ESPACIOS DE TRABAJO INDIVIDUALES PARA TRAER ADELANTE LOS ESPACIOS DE TRABAJO COLECTIVOS

4_GENERAR UNA ENVOLVENTE QUE TERMINE DE DEFINIR EL CARACTER DE EDIFICIO DE OFICINAS

VIEJOS MODOS DE TRABAJAR



NUEVOS MODOS DE TRABAJAR



"Nuevos modos de trabajar"

San Nicolás de los Arroyos

PROGRAMA

ÀREA SOCIAL

-Hall Acceso	150m ²
-Sala de Exposiciones	75m ²
-SUM	180m ²
-Recepcìon	35m ²
-Administraciòn	35m ²
-Cocina	85m ²
-Comedor	75m ²
-Auditorio	250m ²
-Mediateka	75 ²

ÀREA INCUBADORA DE EMPRESAS

-Terraza Expansible	85m ²
-Espacios Coworking	150m ²
-Espacios Networking	150m ²
-Salas de Conferencia	170m ²
-Salas de Capacitaciòn	85m ²
-Salas de Informàtica	85m ²
-Oficinas Individuales	150m ²
-Oficina de Marketing	85m ²
-Sala de Copias/Ploteo	85m ²

ÀREA OFICINAS ADMINISTRATIVAS

-Terraza Expansible	85m ²
-Espacios Coworking	150m ²
-Espacios Networking	150m ²
-Salas de Reuniòn	250m ²
-Salas de Conferencias	170m ²
-Oficinas Individuales	150m ²
-Sala de Directivos	85m ²
-Oficinas Cerradas	150m ²
-Oficina Recursos Humanos	85m ²
-Sala de Copias/Ploteo	85m ²

ÀREA TORRE DE CONTROL PORTUARIO

-Terraza Expansible	85m ²
-Cabinas Telefònicas	85m ²
-Oficina de Seguridad	85m ²
-Oficinas Individuales	150m ²
-Oficinas Cerradas	150m ²

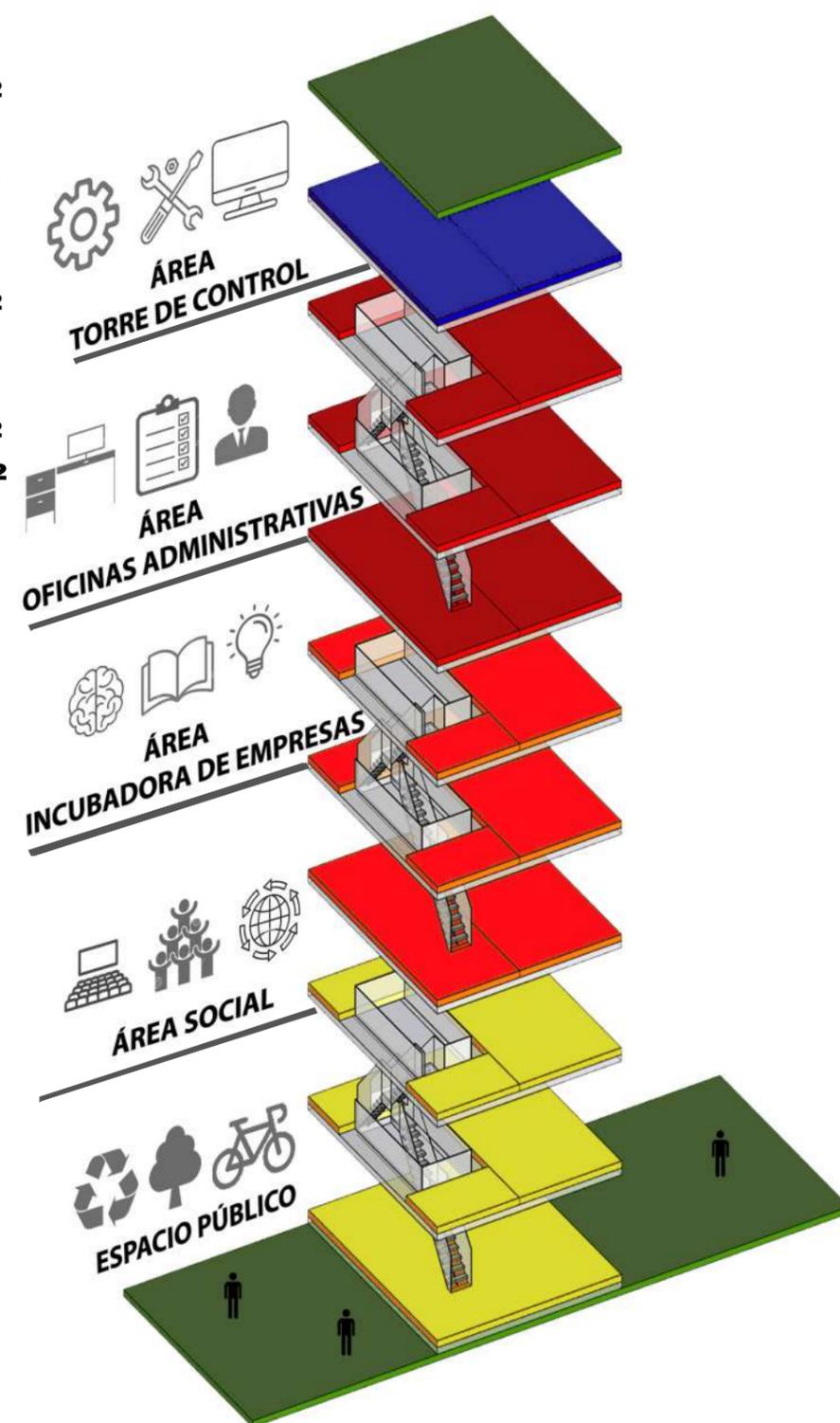
Programa

SERVICIOS

-Sanitarios	450m ²
-Escaleras Pùblicas	450m ²
-Escaleras Presurizadas	180m ²
-Ascensores	280m ²
-Circulaciòn	1100m ²
-Seguridad	85m ²
-Limpieza	135m ²
-Depòsito	135m ²
-Sala de Màquinas	135m ²
-Estacionamiento	1100m ²

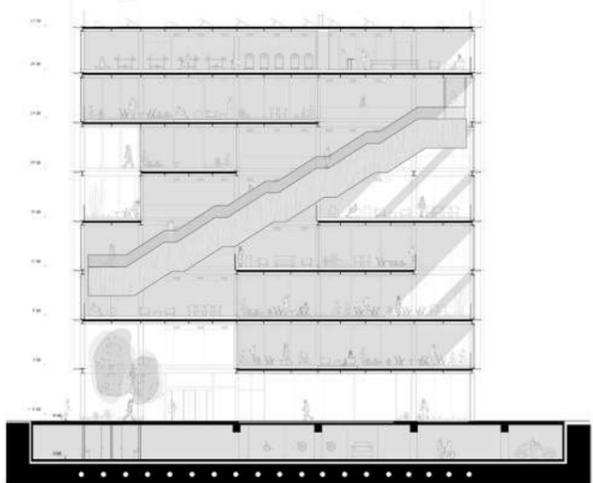
ESPACIO PÚBLICO

-Plaza Pùblica	2500m ²
-Parque Pùblico	10.000m ²



REFERENTES

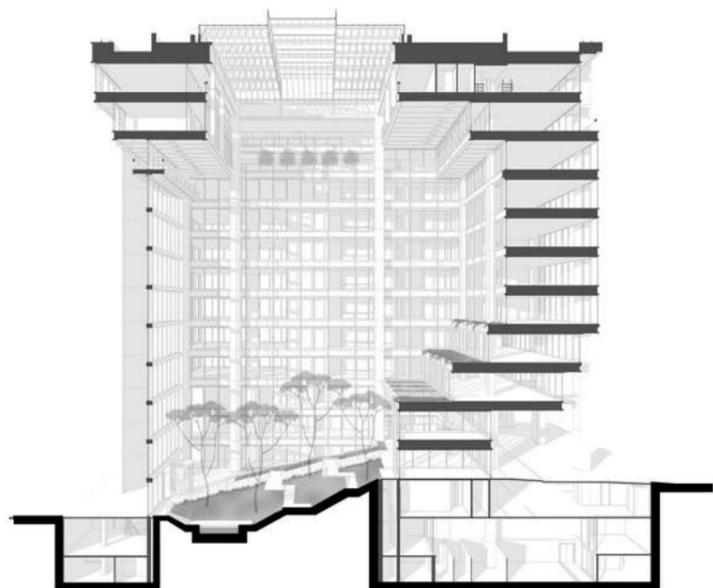
**Oficinas Globant,
Tandil, Buenos Aires, Arg.**



CORTE A-A

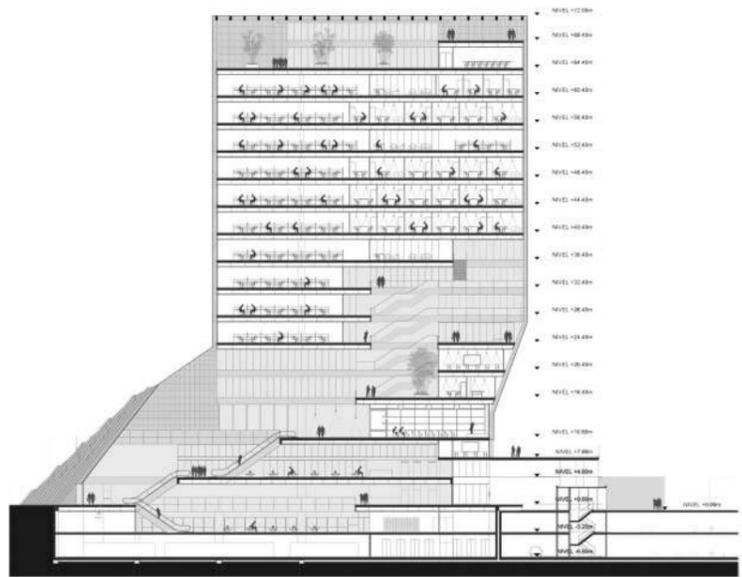
Corte.

**Fundación Ford,
Nueva York, EEUU.**



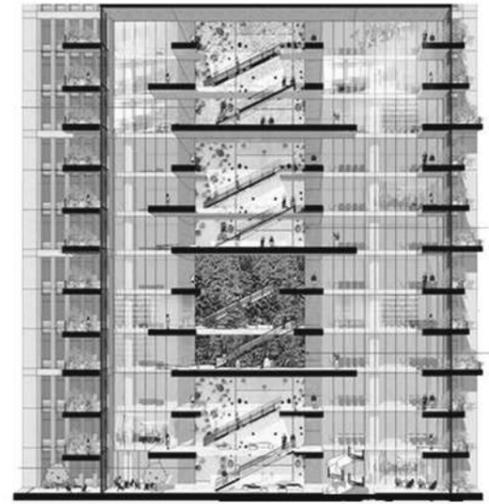
Corte.

**Sede Correo Argentino,
Buenos Aires, Arg.**



Corte.

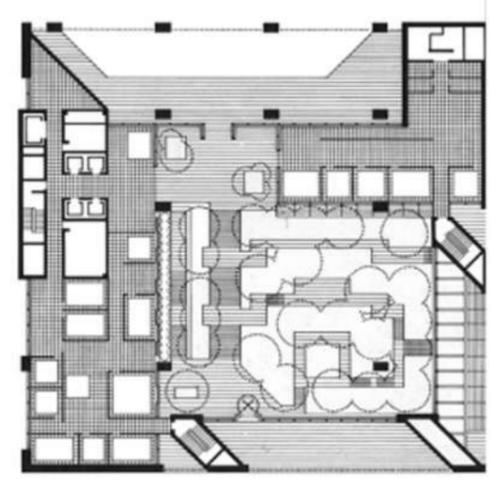
**Centro de Innovación
Universitario,
Shenzhen, China.**



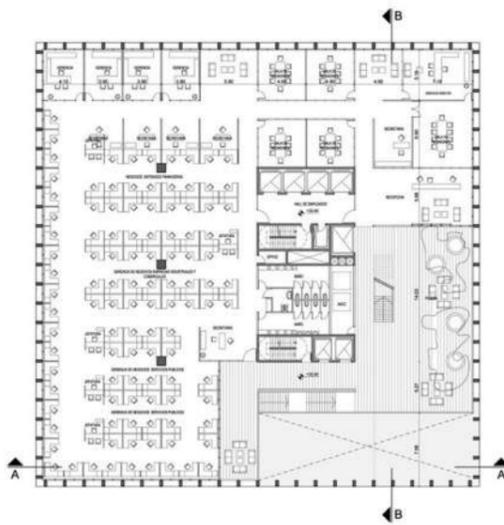
Corte.



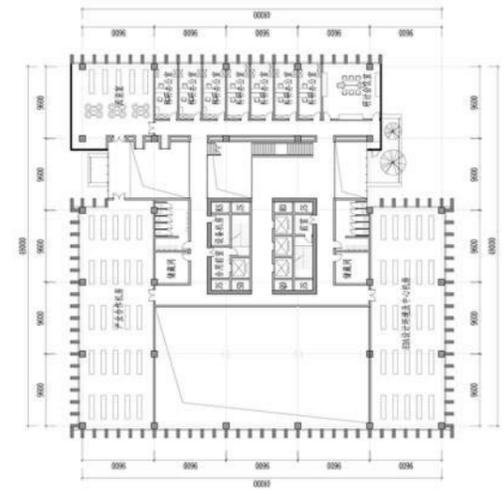
Planta.



Planta.

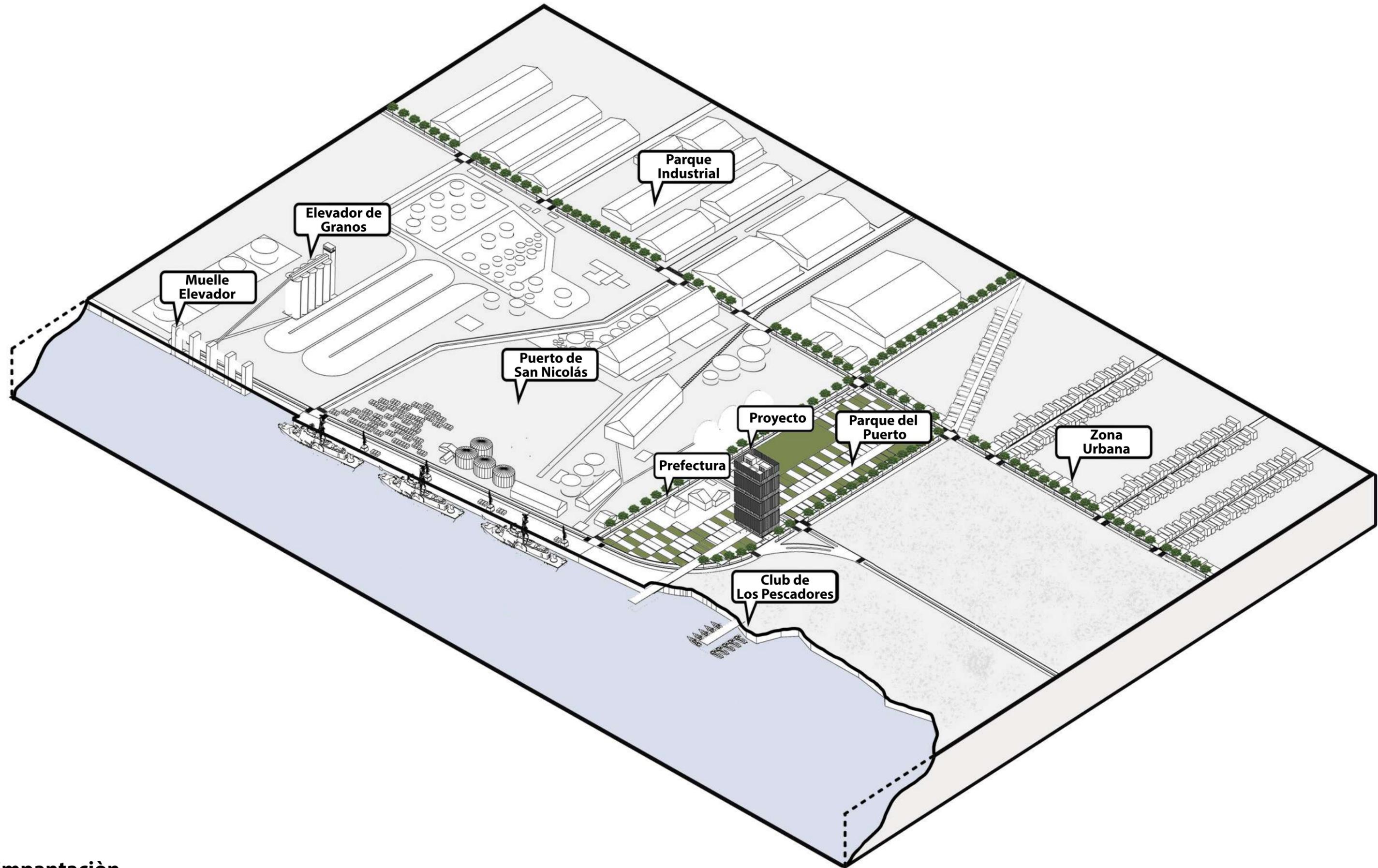


Planta.



Planta.

IMPLANTACIÓN



03

PROYECTO

PARTE 3 “Proyecto”

12_ PLANTAS.

13_ CORTES.

14_ VISTAS.

15_ CORTE CONSTRUCTIVO.

16_ INSTALACIONES.

17_ PERSPECTIVAS.

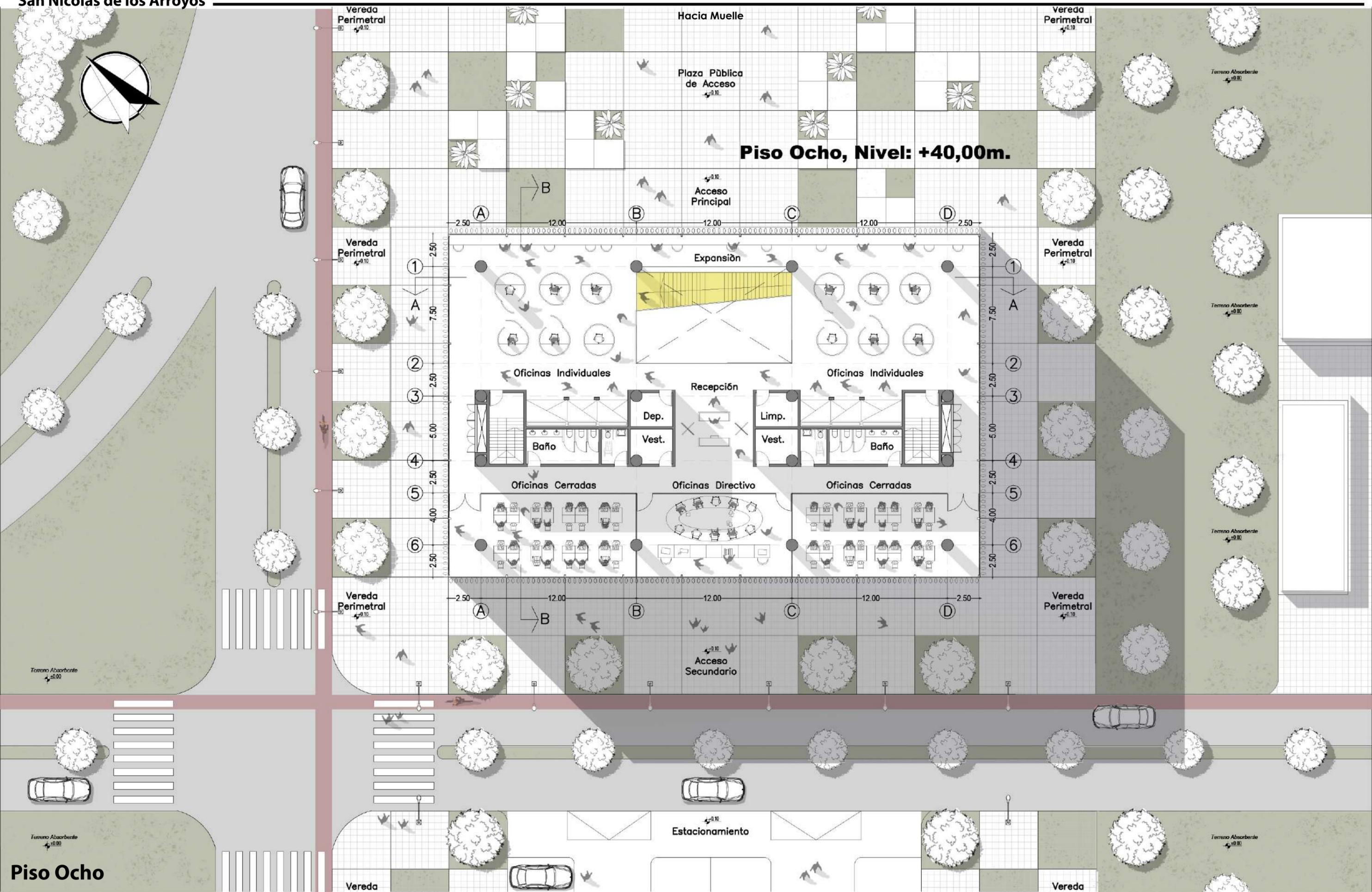
“Nuevos modos de trabajar”

San Nicolás de los Arroyos



"Nuevos modos de trabajar"

San Nicolás de los Arroyos



Piso Ocho

“Nuevos modos de trabajar”

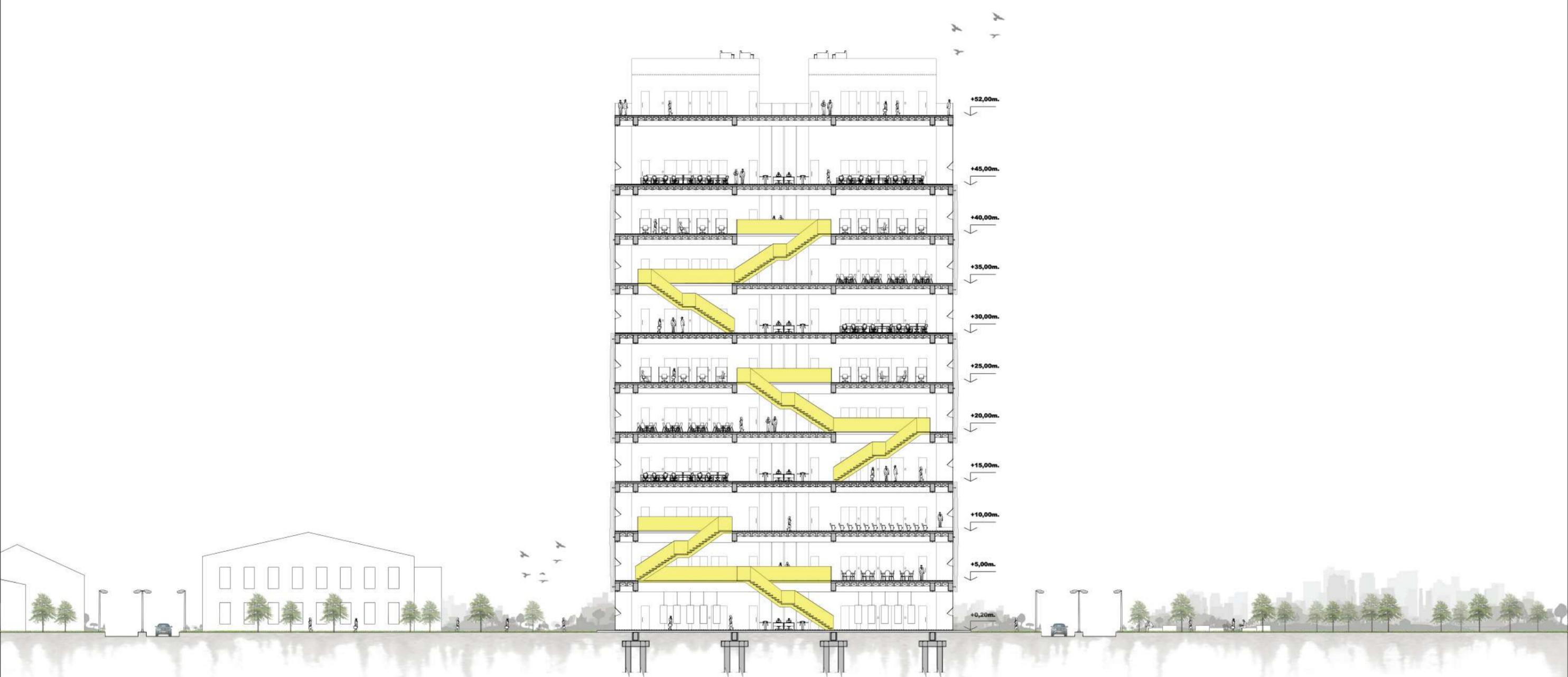
San Nicolás de los Arroyos



Corte Transversal Esc.: 1/200

Corte Transversal

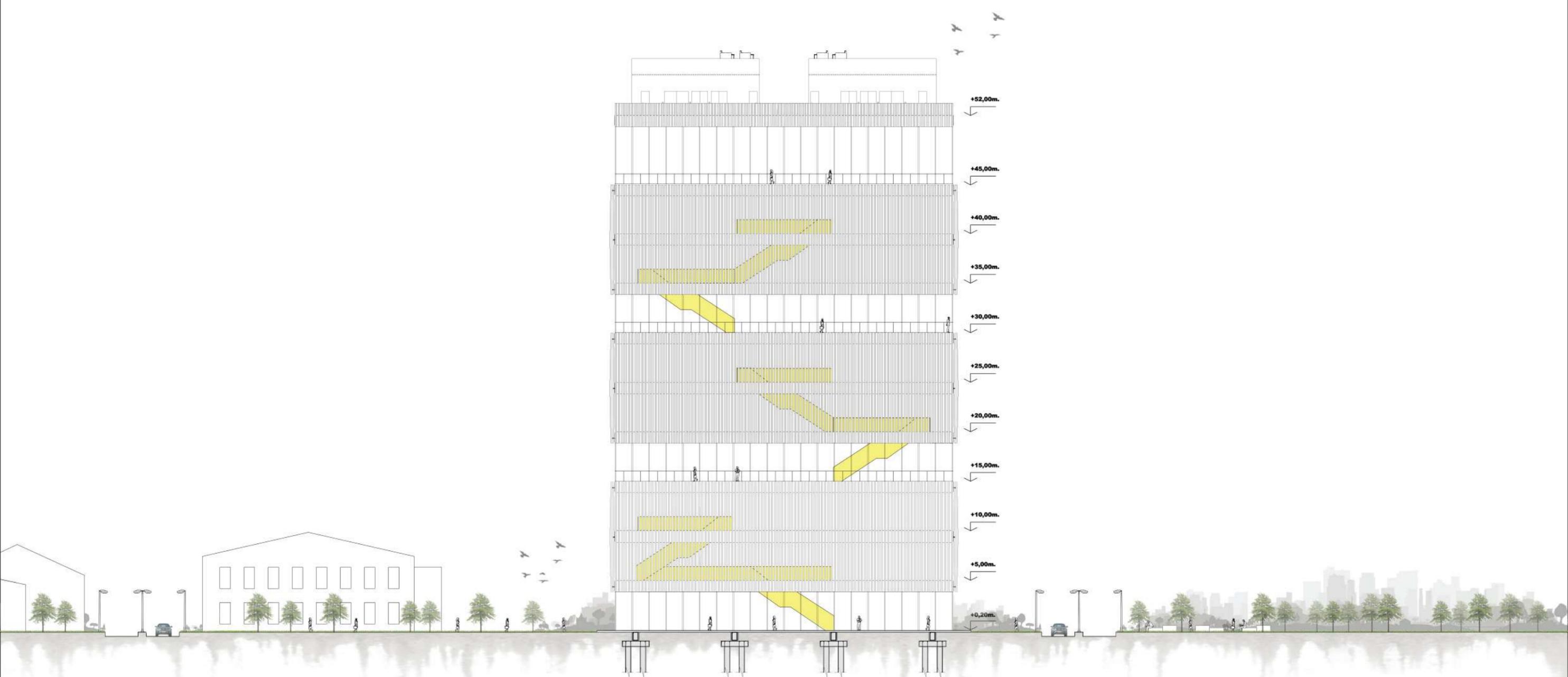
Nicastro Lautaro



Corte Longitudinal Esc.: 1/200

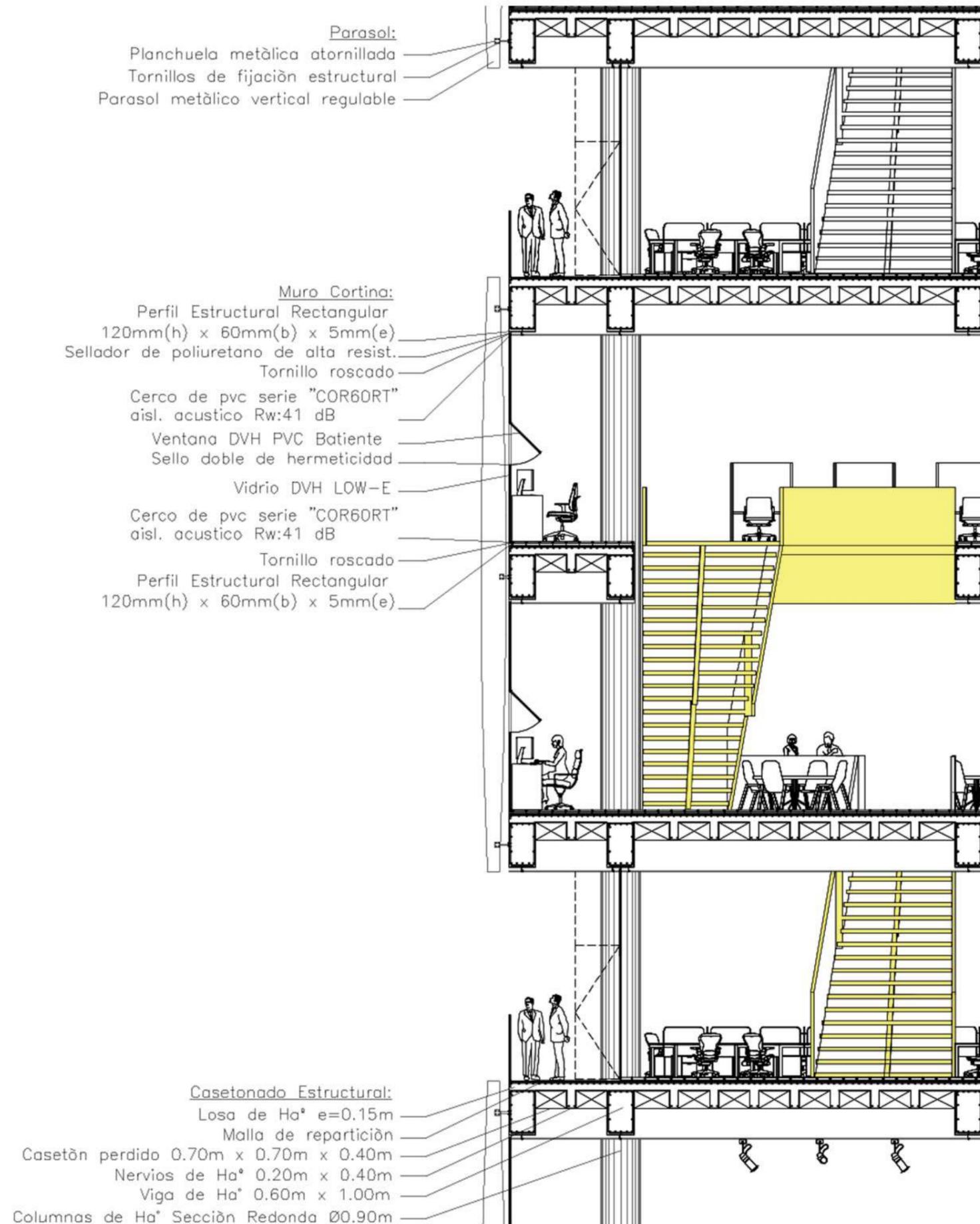


Vista Lateral Esc.: 1/200



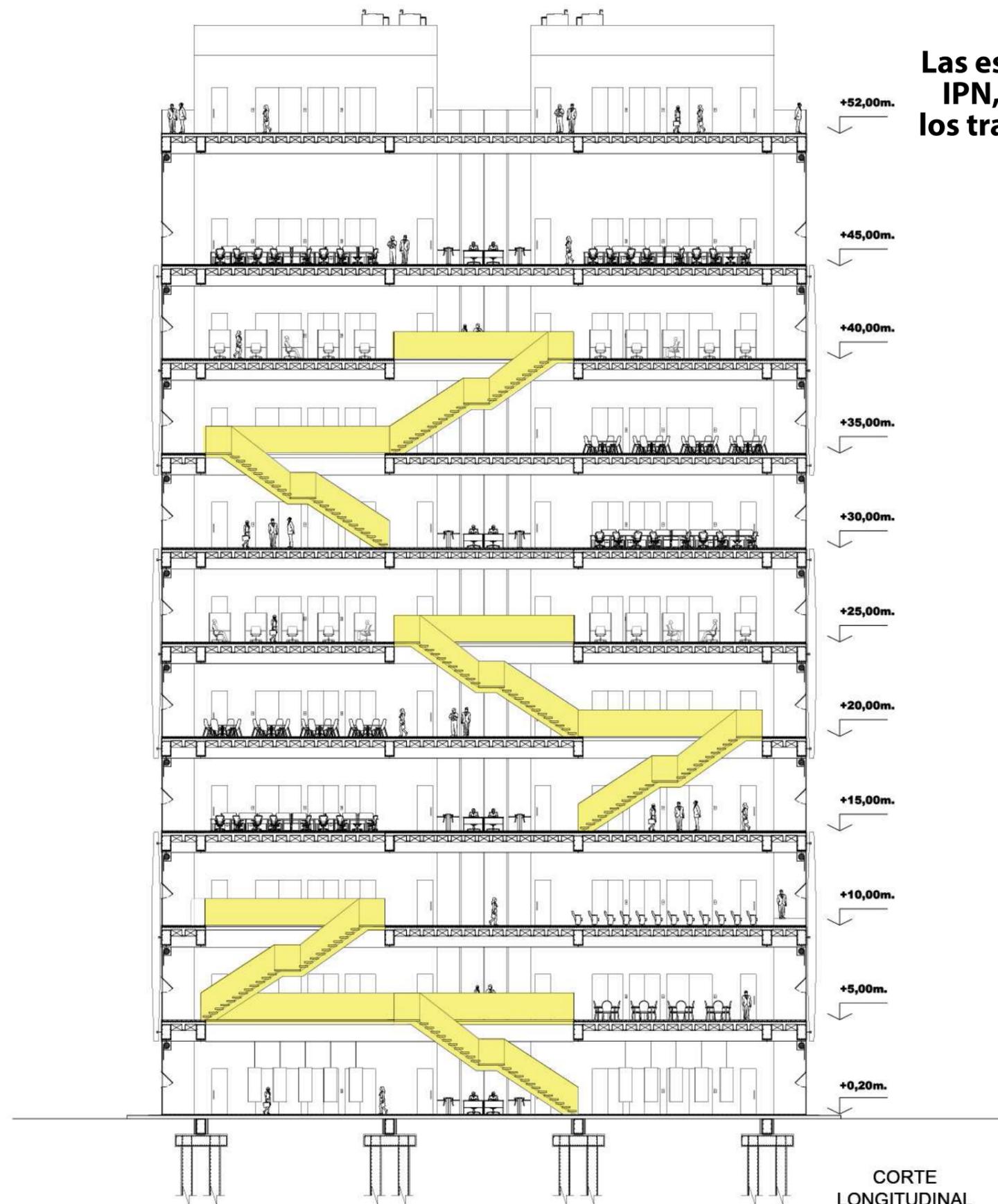
Vista Frontal Esc.: 1/200

CORTE CONSTRUCTIVO



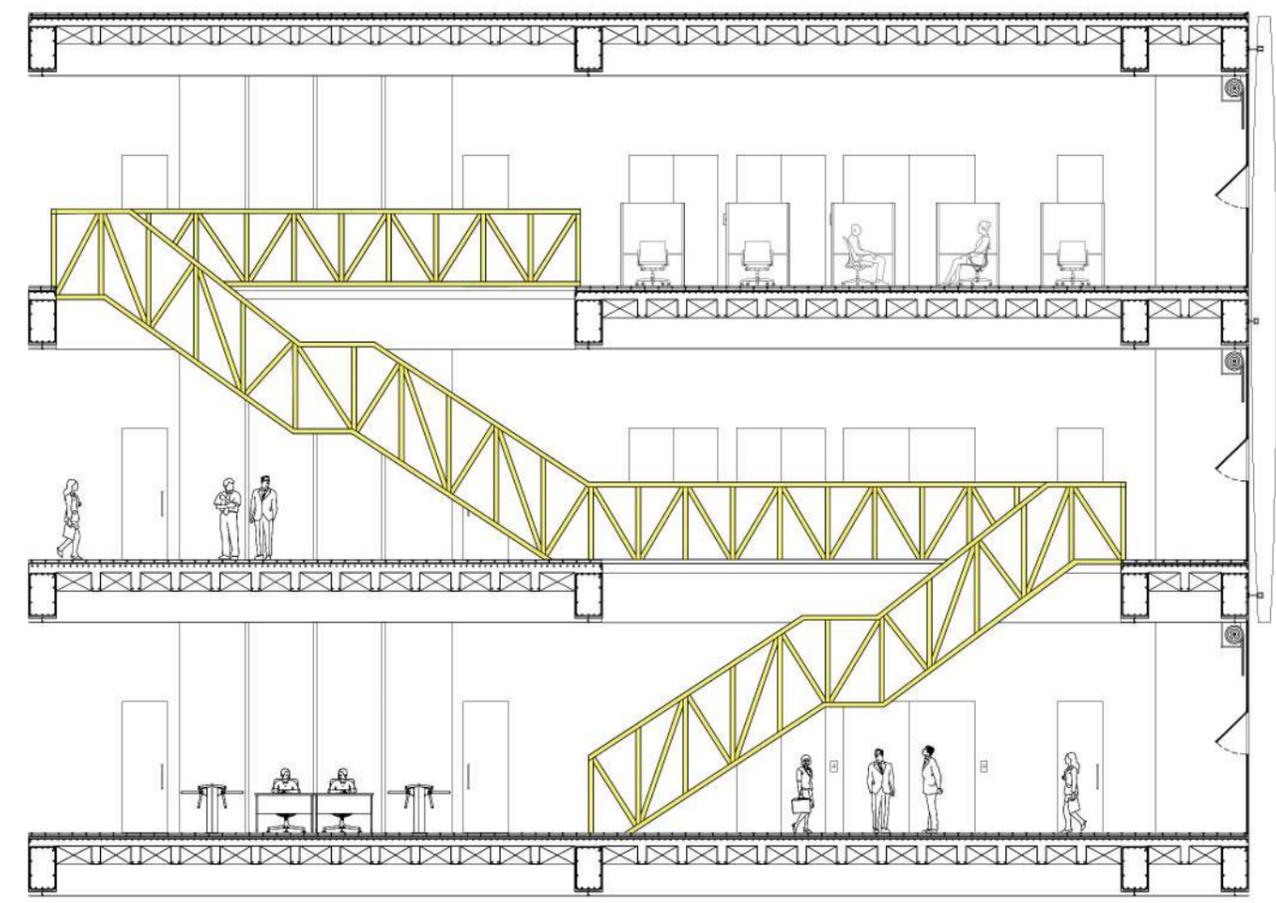
Detalle Escalera

Las escaleras están desarrolladas con un sistema de reticulados de perfiles IPN, el cual permite la adecuación a las grandes luces entre cada uno de los tramos, los cuales se apoyan en cada extremo de las vigas estructurales para aumentar su resistencia.

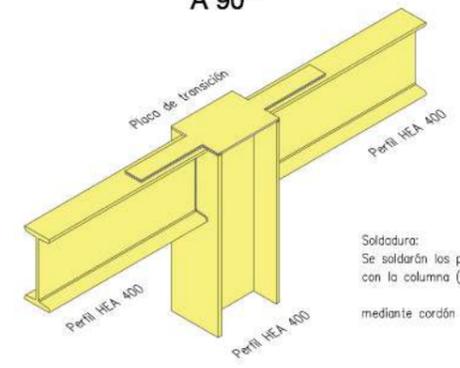


CORTE LONGITUDINAL

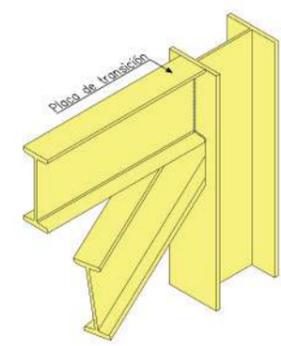
DETALLE SECTOR



DETALLE UNIÓN DE PERFILES IPN A 90°



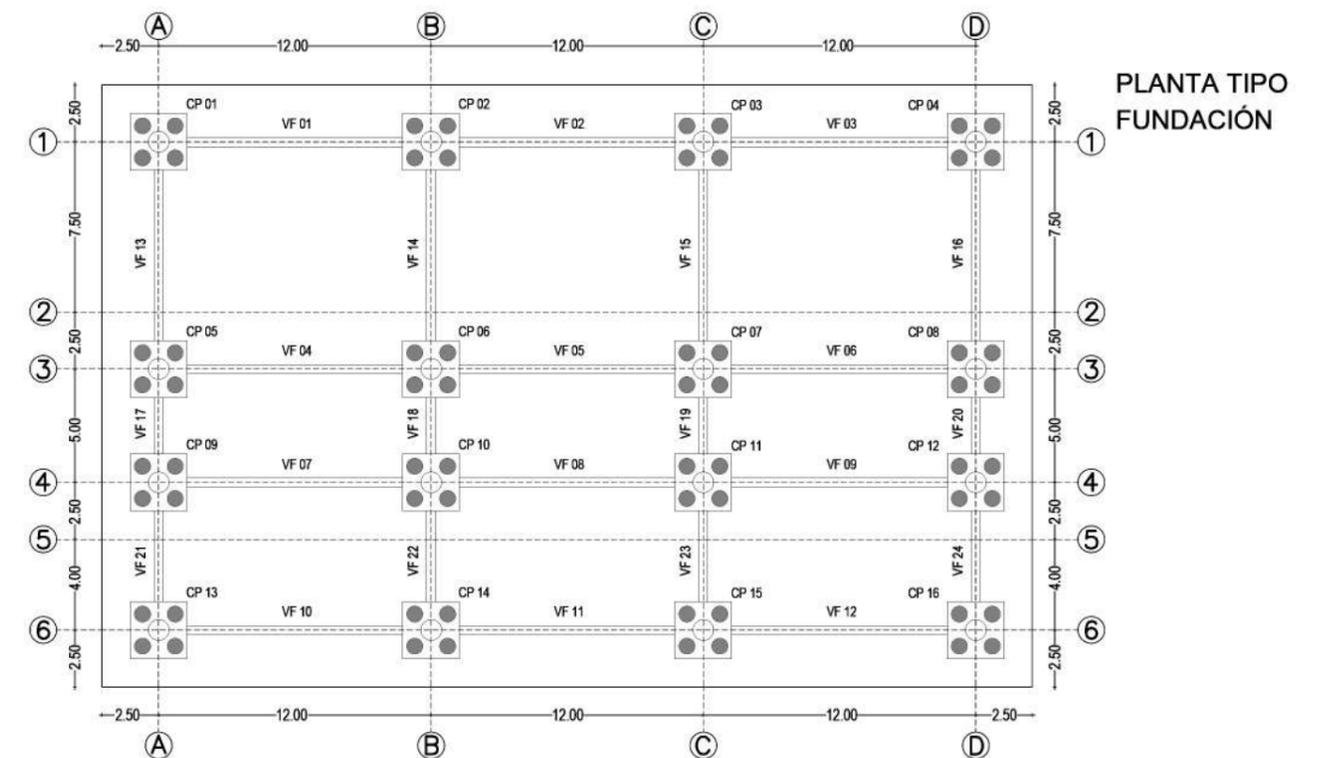
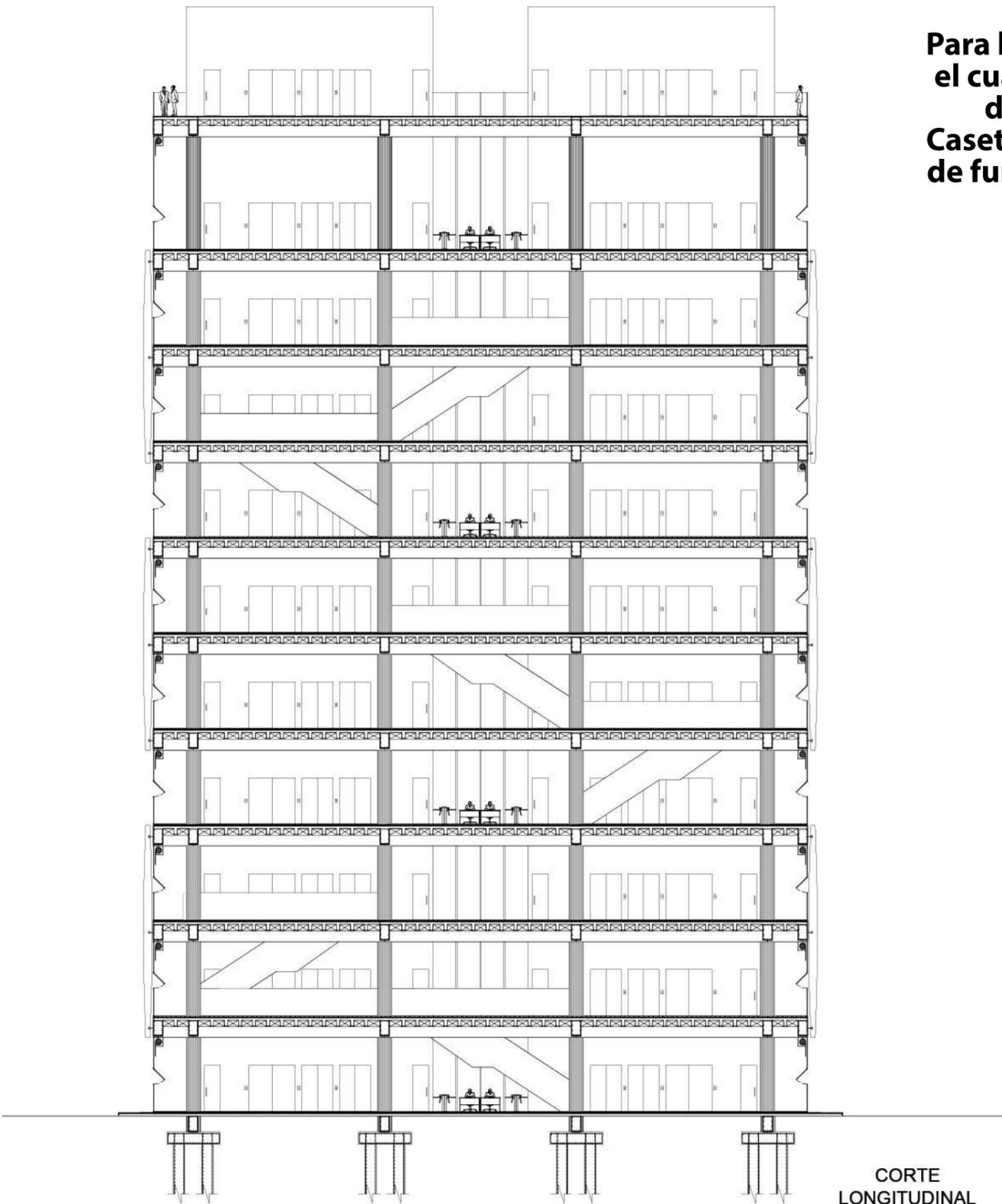
DETALLE UNIÓN DE PERFILES IPN A 45°



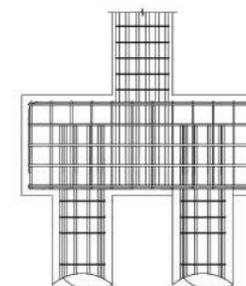
Soldadura: Se soldarán los perfiles (IPN 400) con la columna (perfil HEA 400) mediante cordón de 1mm.

Estructura

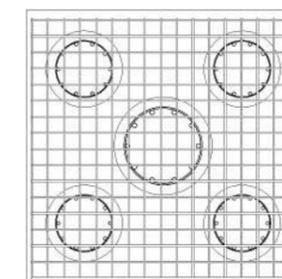
Para la estructura del edificio se plantea un sistema de Hormigón Armado, el cual tiene la capacidad de construir un edificio en altura, con columnas de sección redonda para mejorar el diseño, incluido un sistema de Casetonado el cual se adapta a las grandes luces de la planta, y un sistema de fundaciones de Pilotines con cabezal para absorber los esfuerzos de un suelo cercano al río con poca resistencia.



DETALLE CABEZAL CON PILOTINES

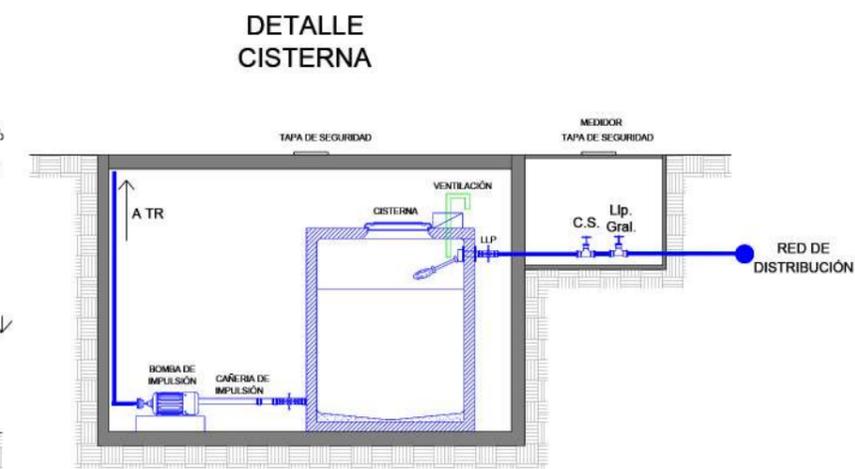
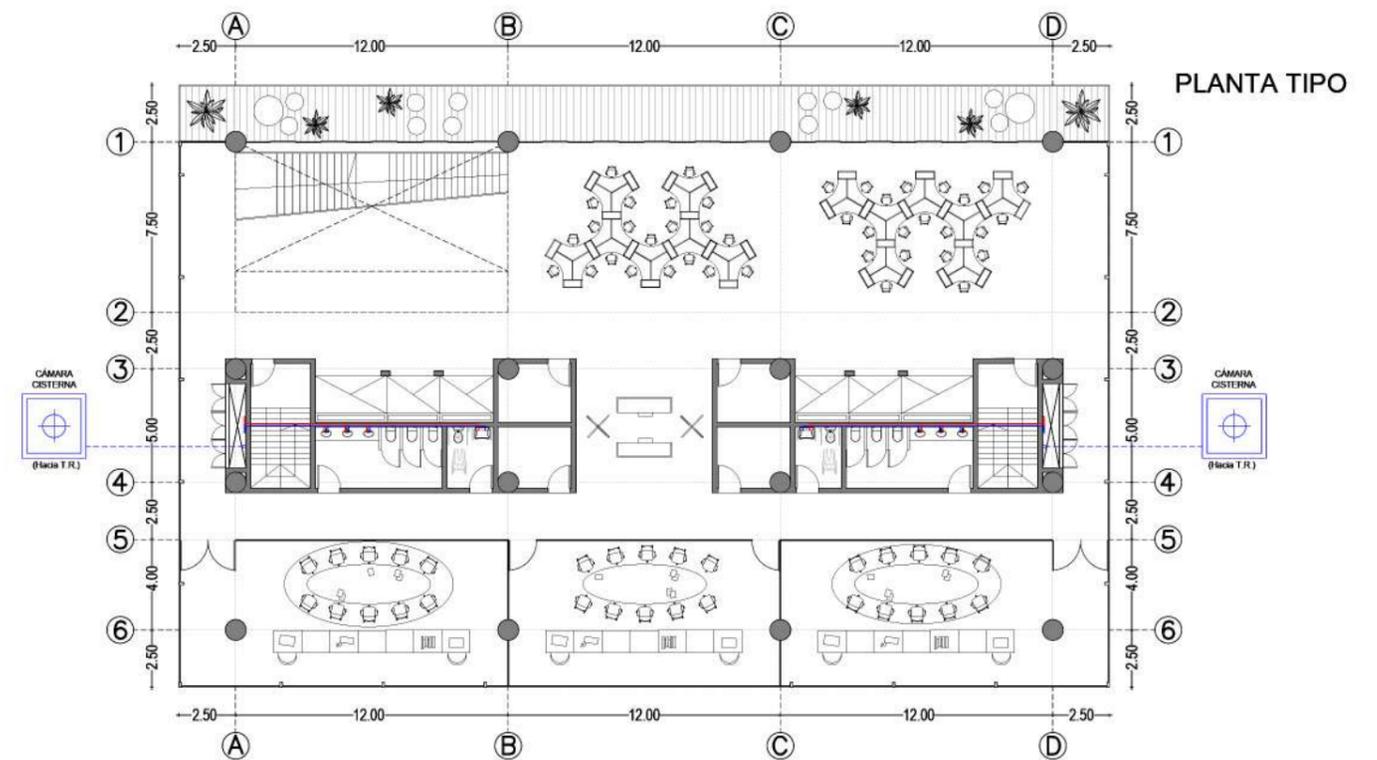
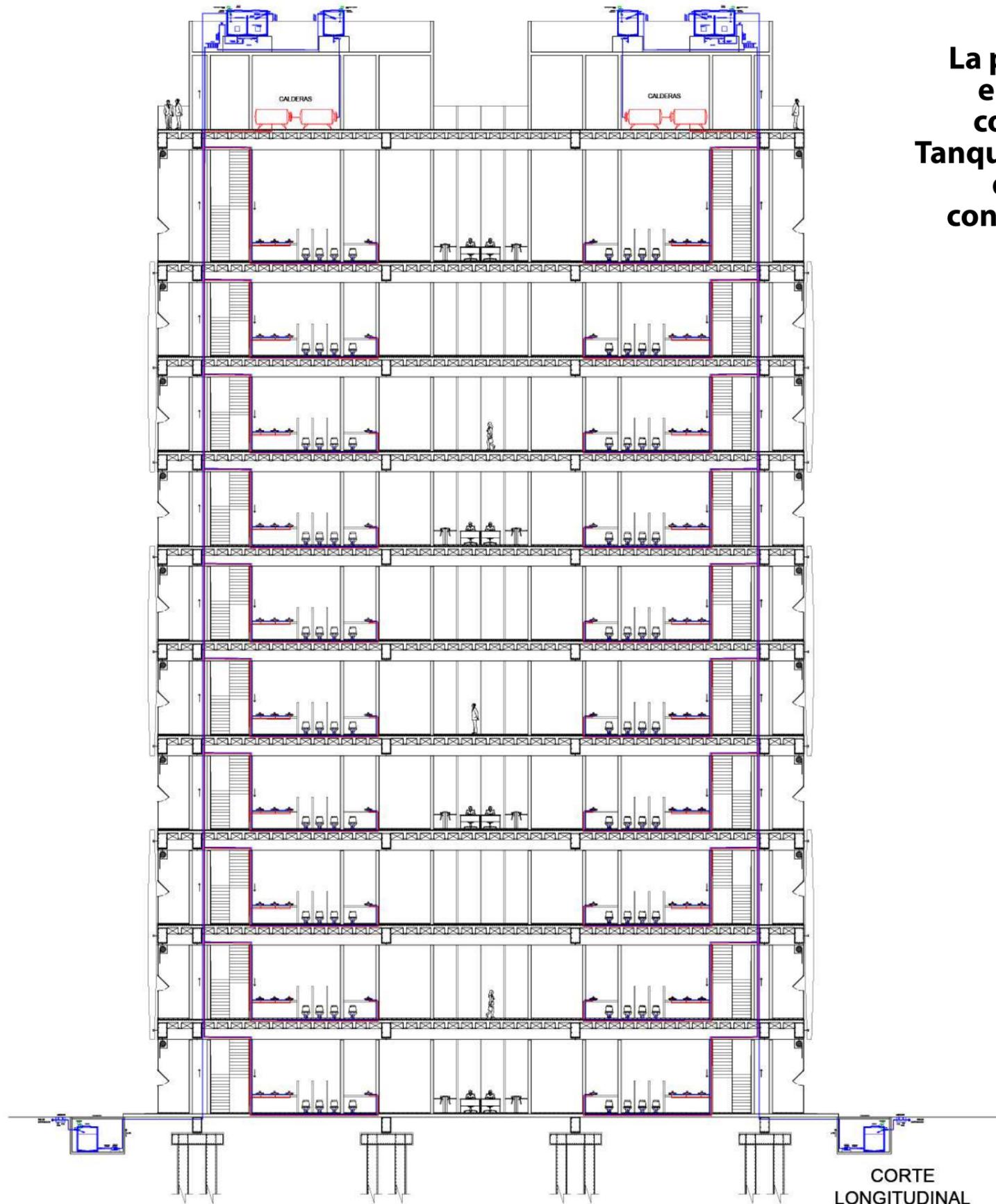


DETALLE CABEZAL DE PILOTINES



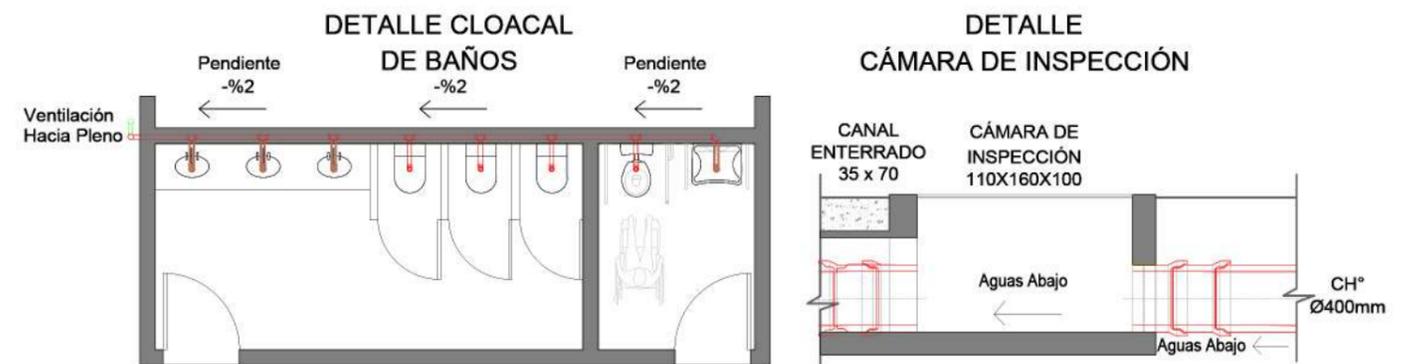
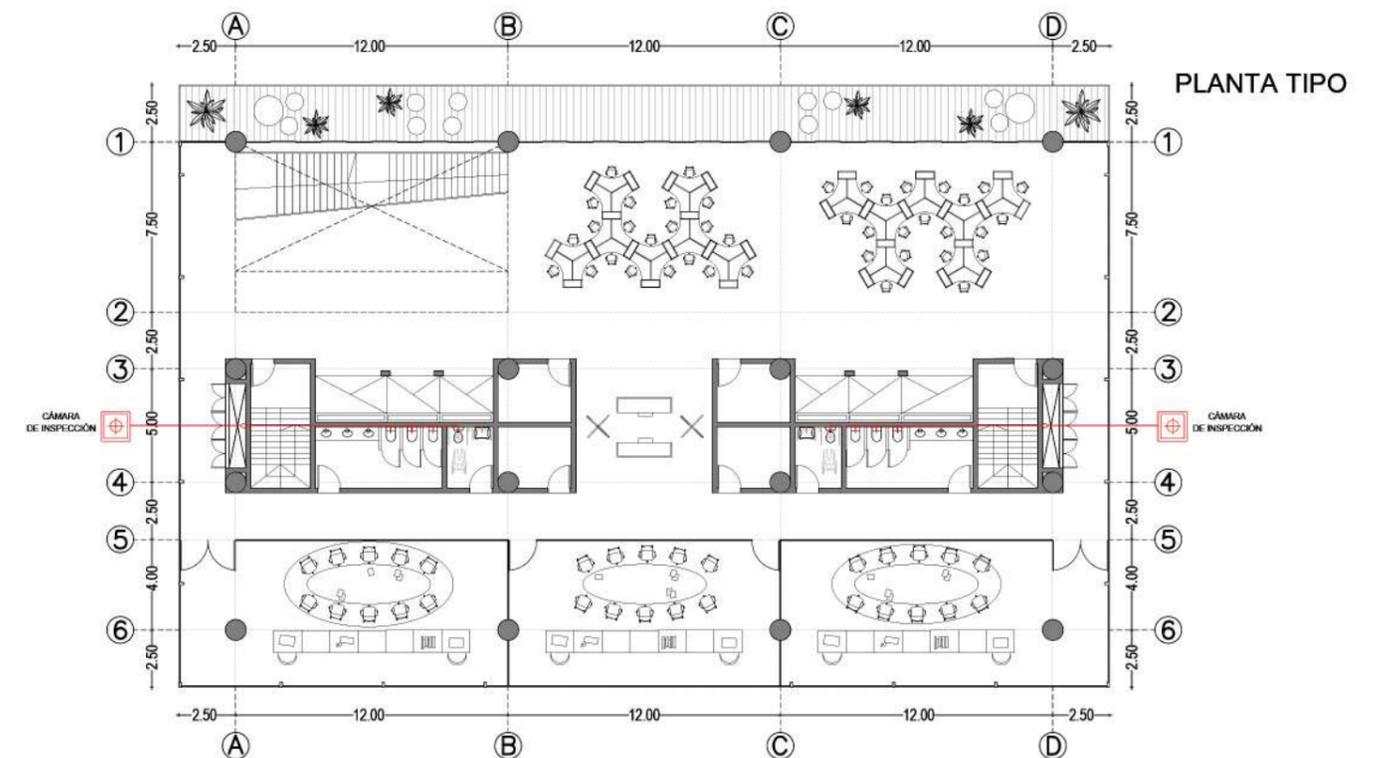
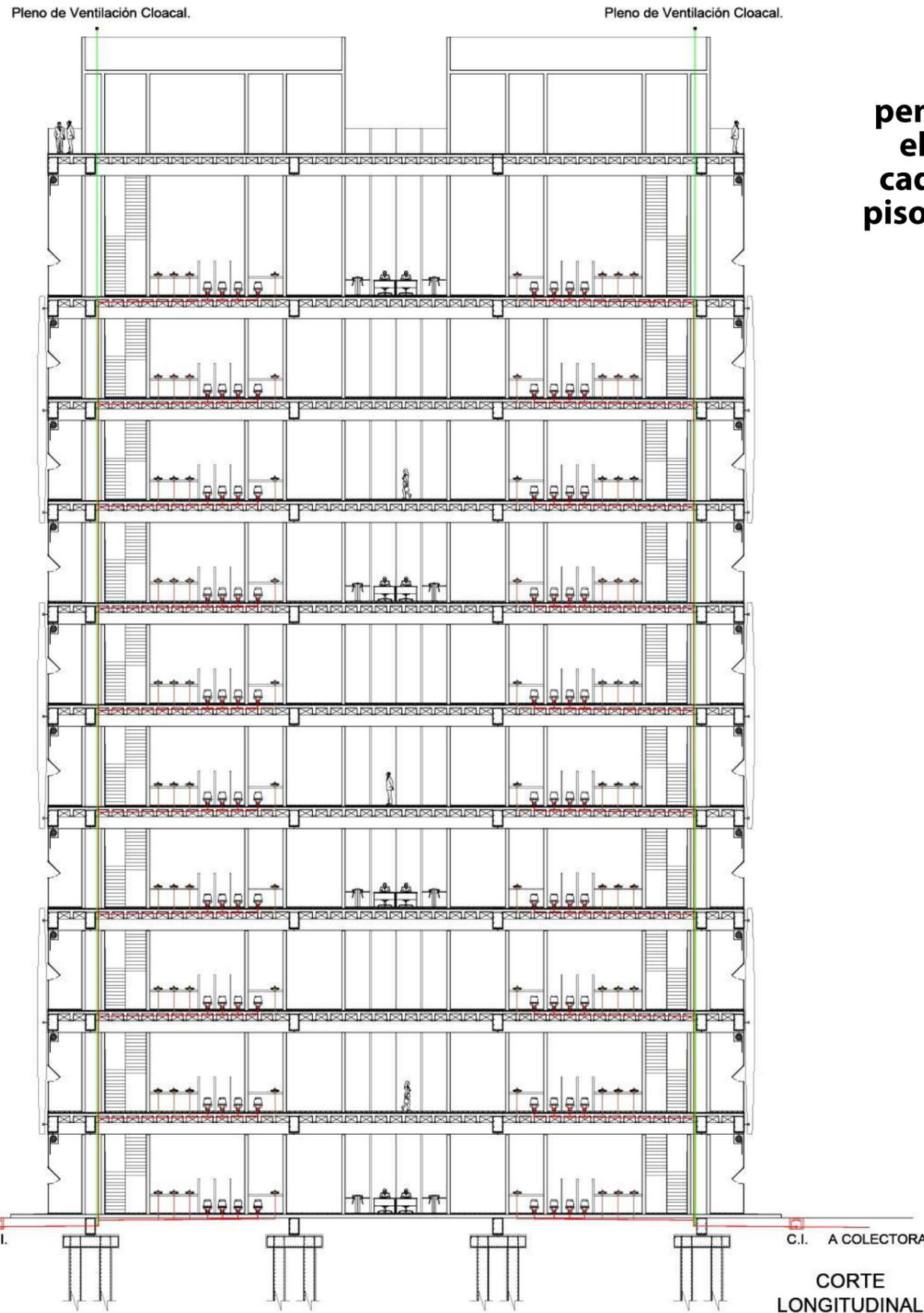
Instalación Sanitaria

La provisión de agua en el edificio se organiza en 2 núcleos diferentes, el cual cada uno tiene su respectiva Cisterna proveniente del agua corriente, la cual es elevada por una cañería de impulsión hasta los Tanques de Reserva que se encuentran en la terraza, los cuales suministran de agua a cada uno de sus núcleos Sanitarios. Los mismos están conectados a Calderas para contemplar el suministro de agua caliente.



Instalación Cloacal

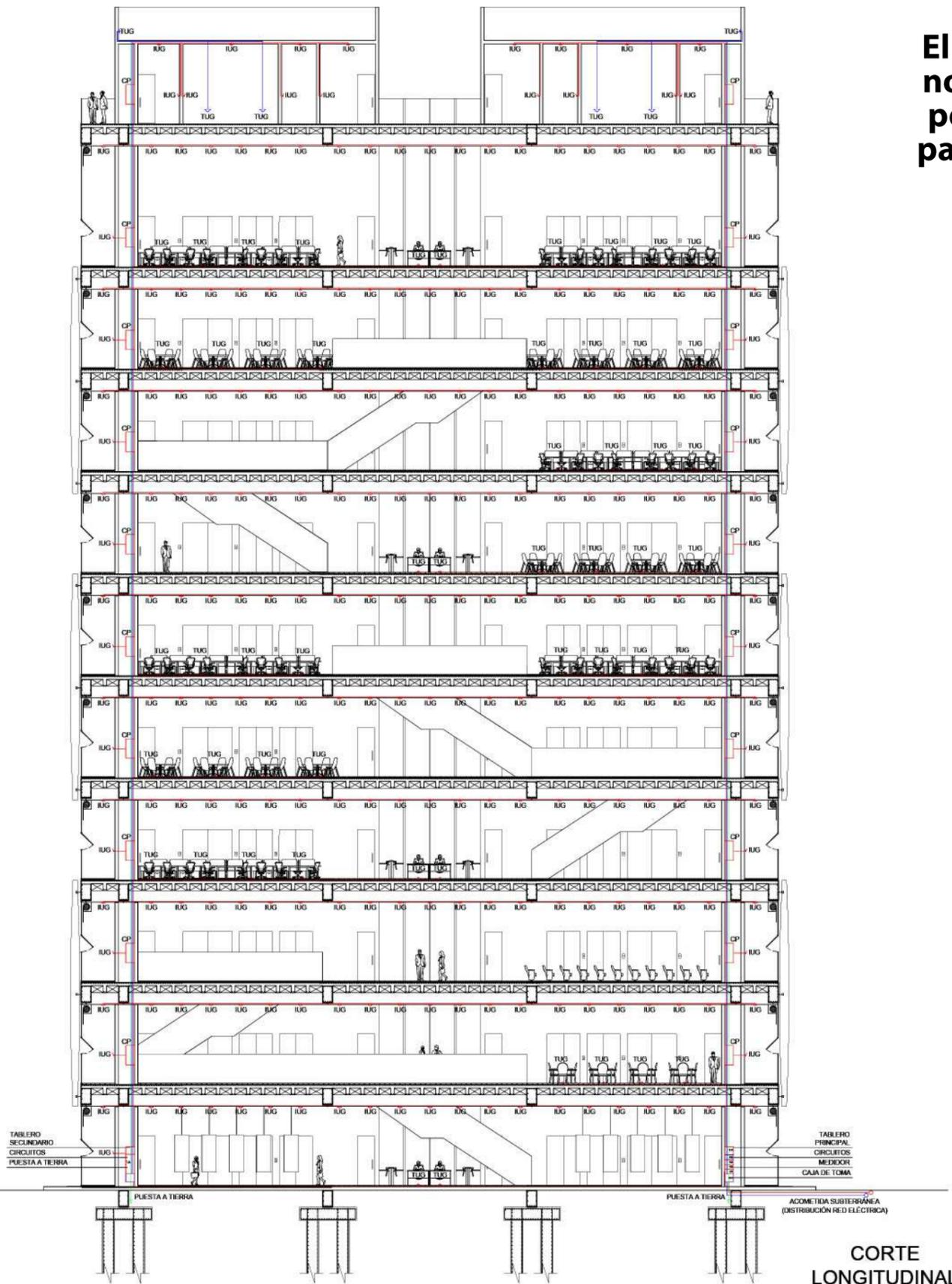
La instalación sanitaria está organizada en 2 núcleos de servicios, pensados exclusivamente para una mejor optimización y organización de el suministro de servicios. En este caso el de Instalación cloacal, el cual cada uno de los sanitarios lleva al pleno la cañería de bajada en todos los pisos, con su respectiva ventilación, para ser direccionada a la colectora de servicios públicos.



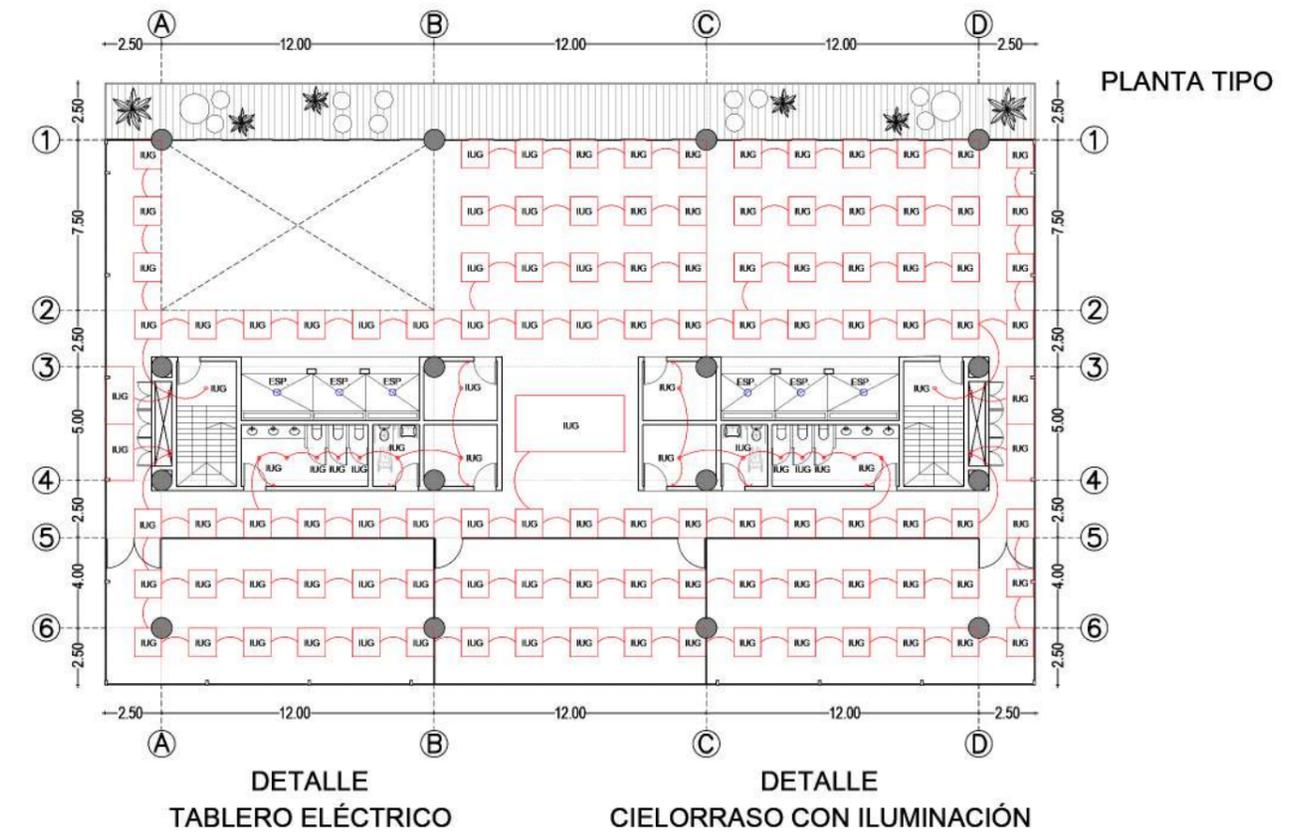
Instalación Cloacal

Instalación Eléctrica

El servicio de Instalación eléctrica es uno de los mas importantes ya que nos encontramos en un edificio de oficinas, completamente electrónico, por lo tanto el sistema consta de un tablero eléctrico principal pensado para cada uno de los pisos, con un tablero secundario en cada uno de los pisos, un sistema electrónico que tambien acompaña al tablero y un sistema de grupos electrógenos para casos de emergencia.



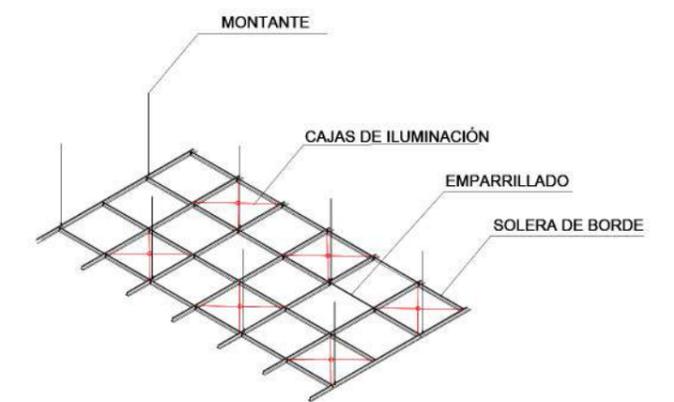
CORTE LONGITUDINAL



DETALLE TABLERO ELÉCTRICO

TABLERO PRINCIPAL					T.S. USO GENERAL
P1	P2	P3	P4	P5	CIRCUITOS
DIN 4X62	DIN 4X62	DIN 4X62	DIN 4X62	DIN 4X62	
P6	P7	P8	P9	PA	
DIN 4X62	DIN 4X62	DIN 4X62	DIN 4X62	DIN 4X62	
T1	T2	T3	T4		
DIN 4X62	DIN 4X62	DIN 4X62	DIN 4X62		

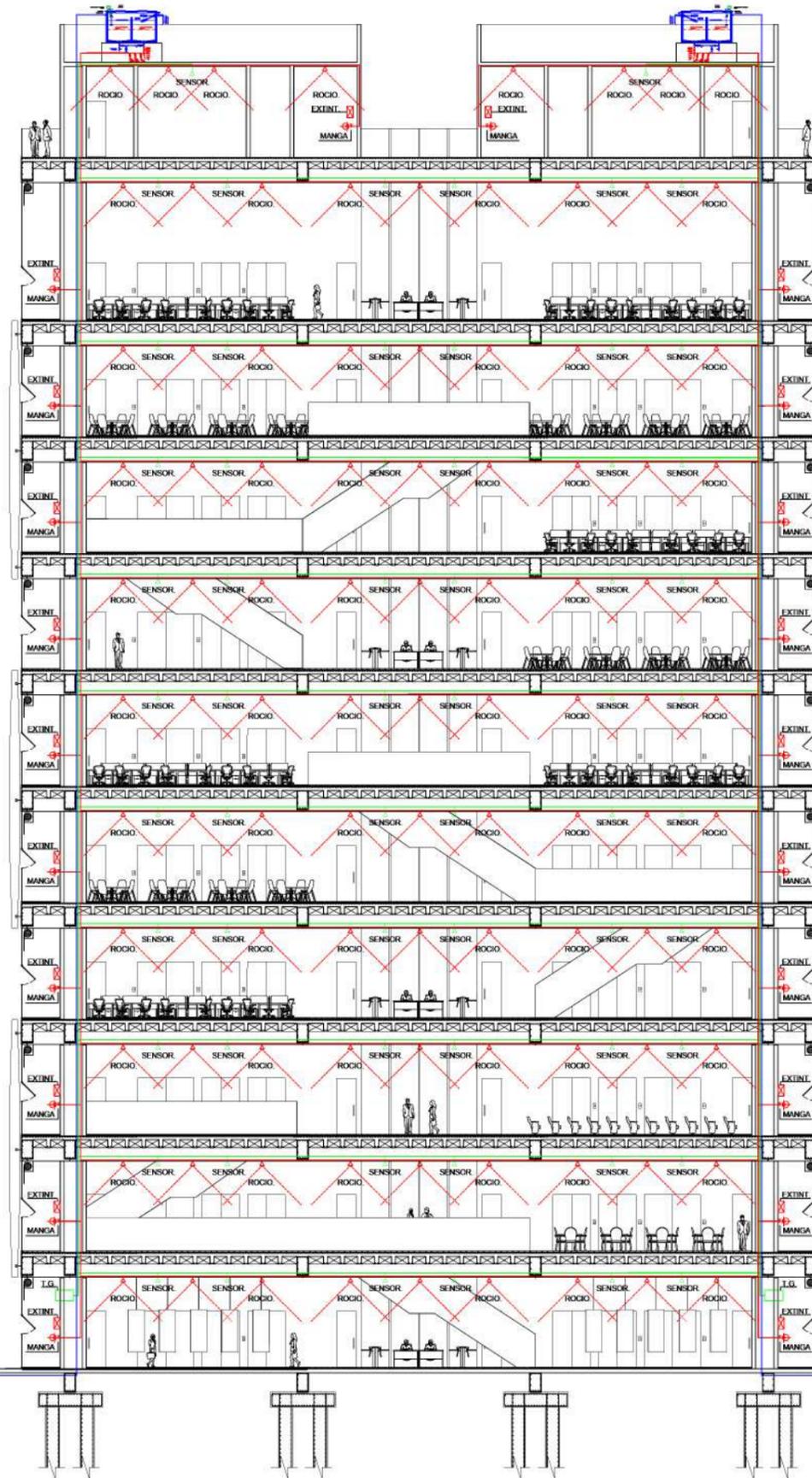
CAJA DE TOMA Y BARRA DE CONEXIONADOS PARA R, S, T Y N



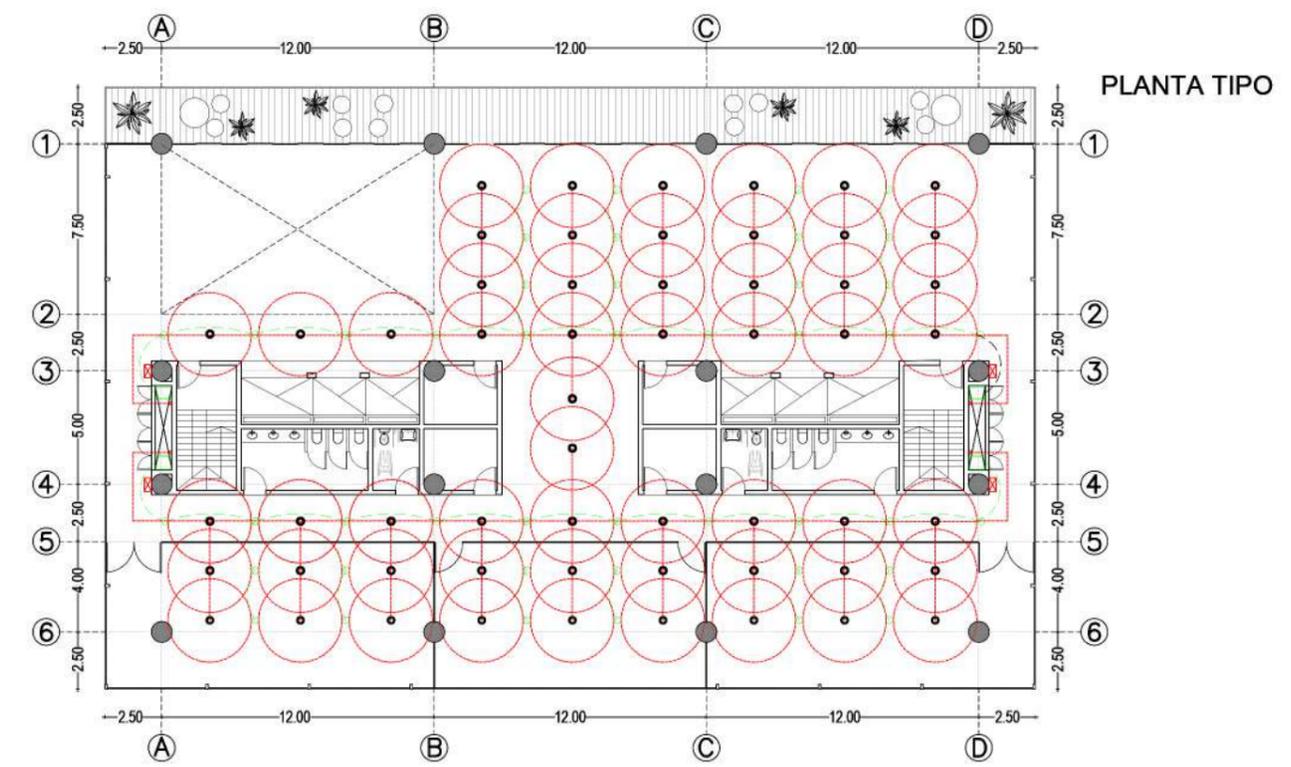
ACOMETIDA SUBTERRÁNEA PUESTA A TIERRA

Instalación contra Incendio

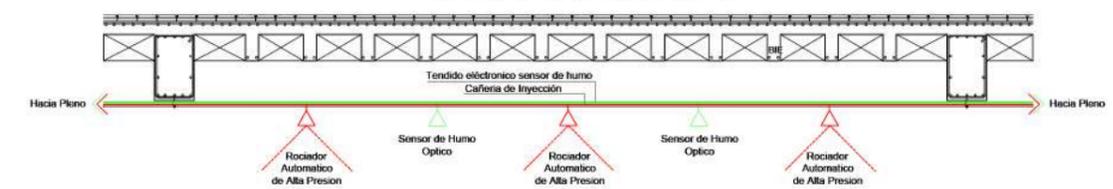
El sistema contra incendio se divide en 2, primeramente la Detección, con detectores de humo, alarma y pulsadores manuales, y por otro lado el servicio para la Extinción, el cual se compone de bocas de incendio, rociadores, matafuego y bocas de impulsión en todos los pisos. Alimentados por los tanques especiales en terraza impulsados por el sistema presurizado de Bombas Jockey.



CORTE LONGITUDINAL

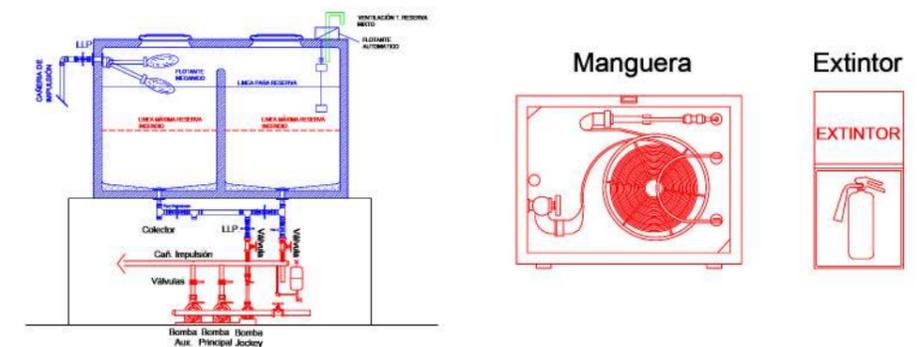


DETALLE ROCIADORES



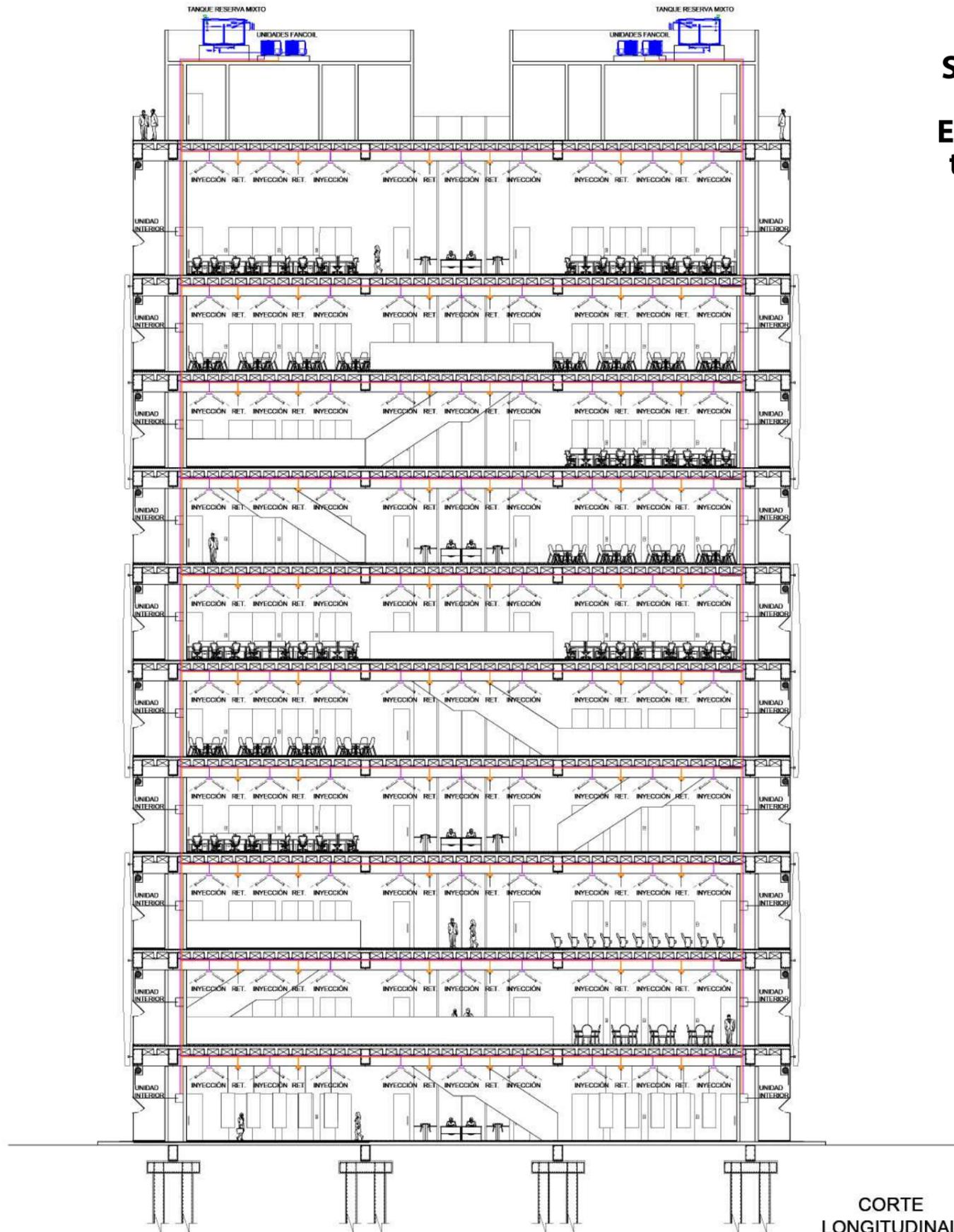
DETALLE BOMBAS JOCKEY

DETALLES INCENDIO

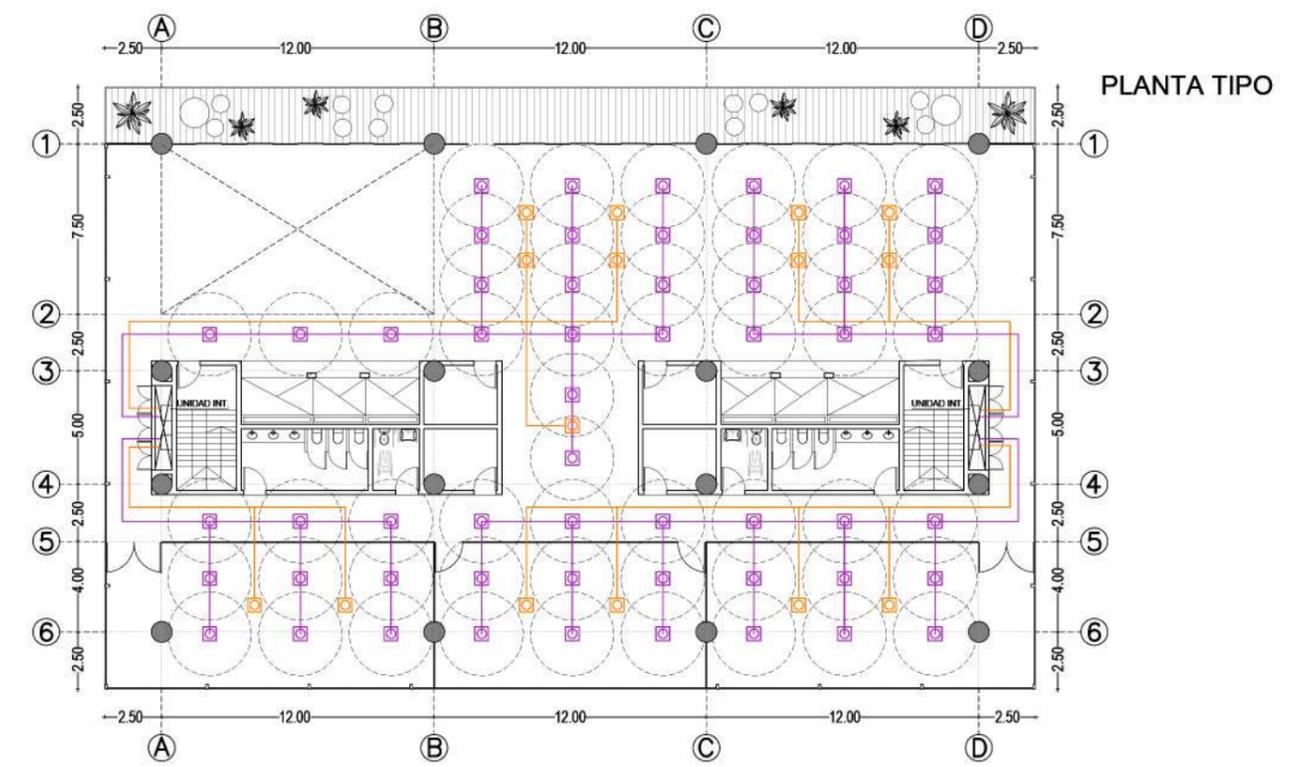


Instalación Aire Acondicionado

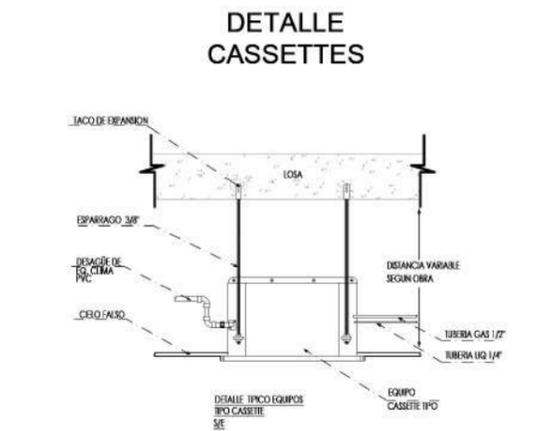
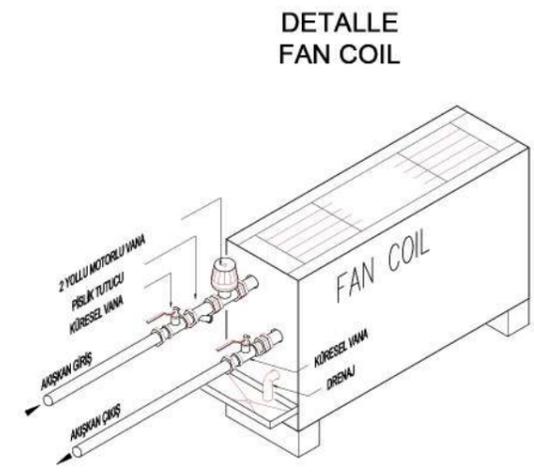
Se plantea la utilización de un sistema VRV por inversión de ciclo para acondicionar la totalidad del edificio en casos que sea necesario. El sistema está compuesto por unidades condensadoras ubicadas en la terraza, conectada a los difusores y los retornos mediante cañería de refrigeración de cobre. Es un sistema muy eficiente, adaptable y de bajo consumo.



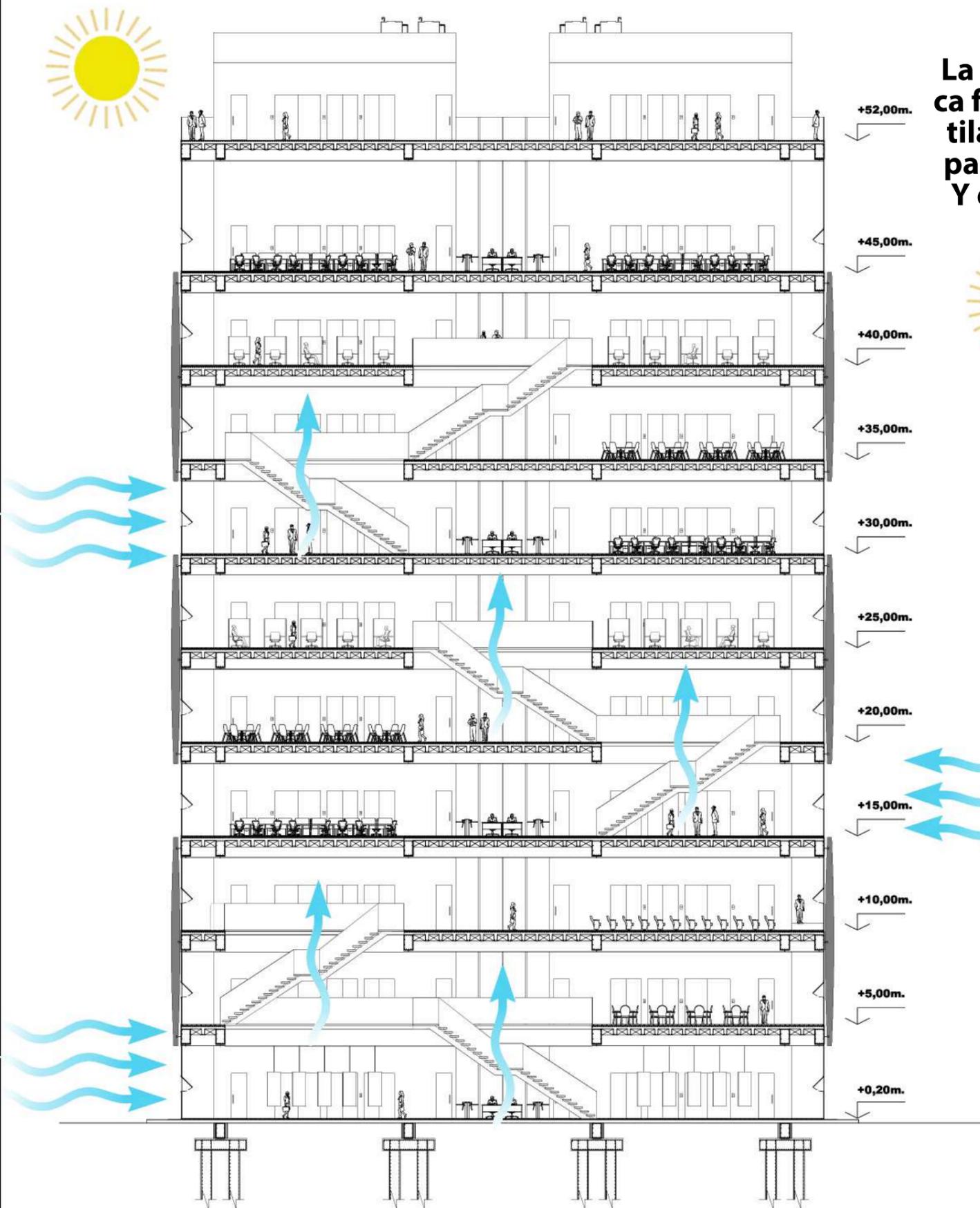
CORTE LONGITUDINAL



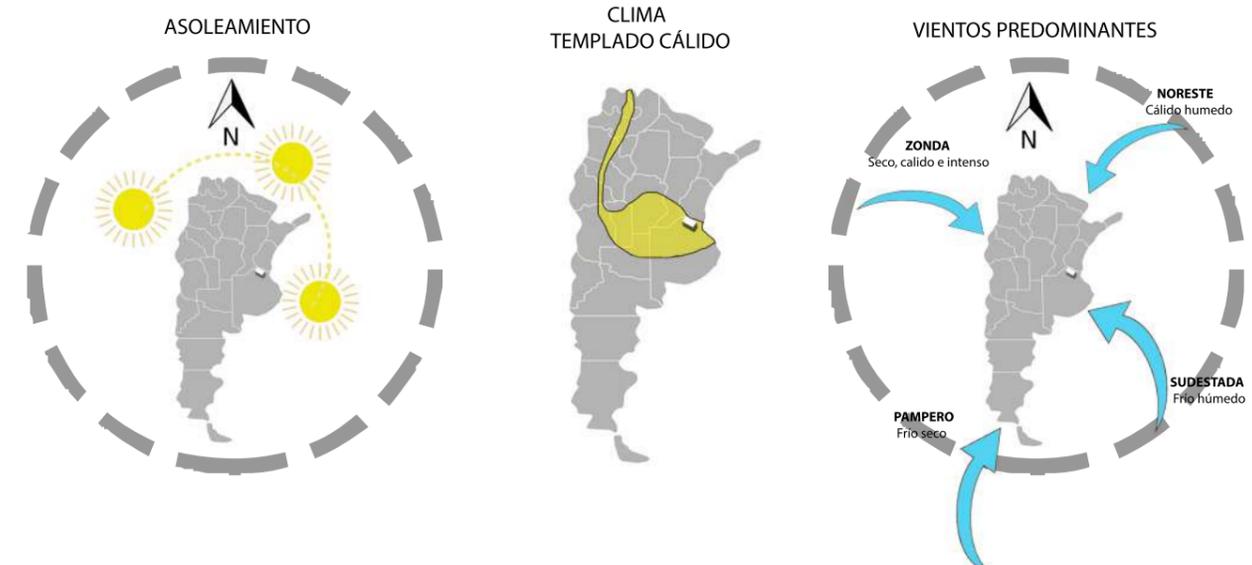
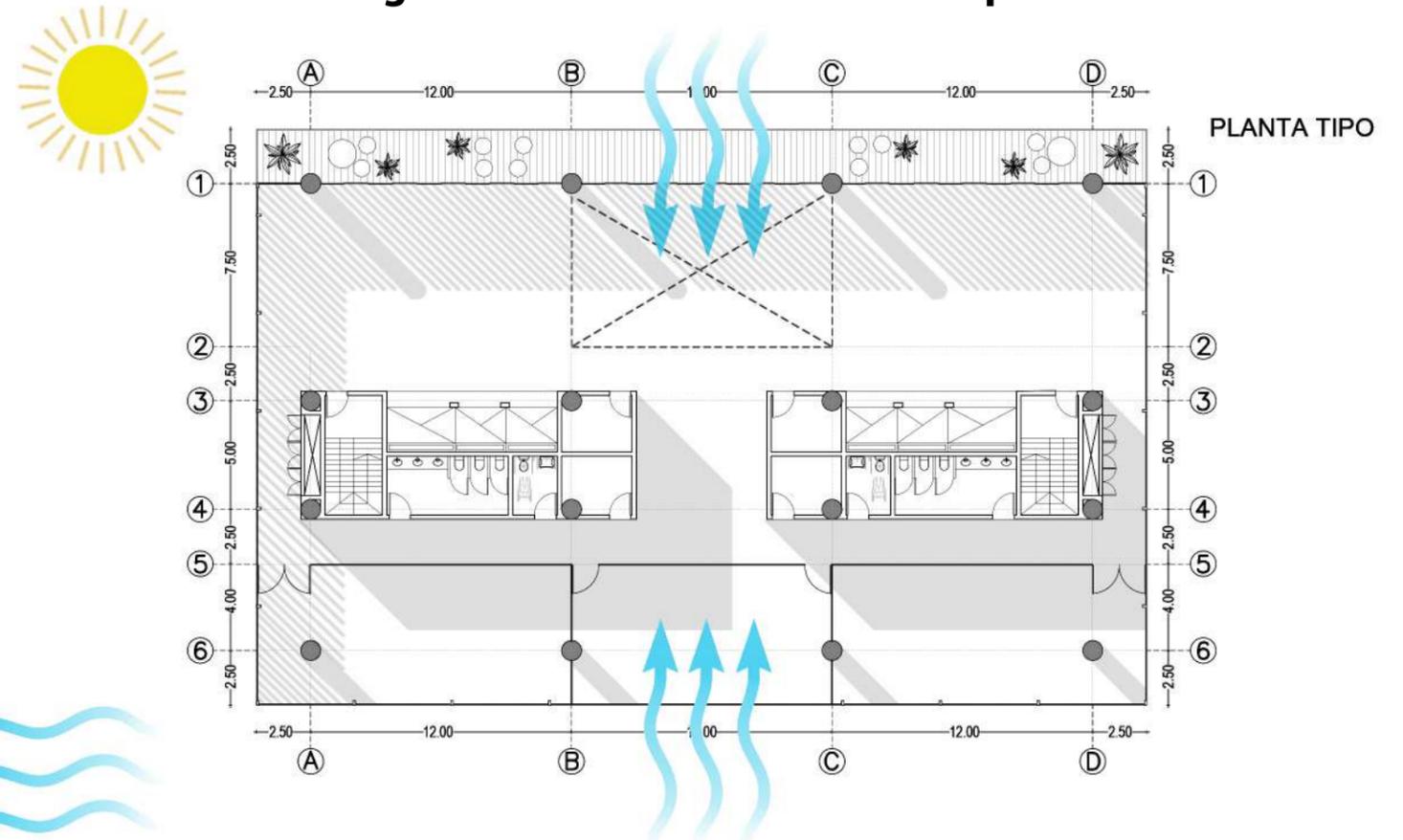
PLANTA TIPO



Corte Sustentable



La aerodinámica del edificio contempla el clima y la localización estratégica frente al río, aprovechando los vientos predominantes y generando ventilación cruzada en todo el edificio. Los vacíos del edificio están pensados para hacer que el aire circule por todos los pisos y no haya aire estancado. Y en cuando al control solar, se compone de parasoles móviles para posicionarlos según se necesite en diferentes épocas del año

































CONCLUSIÓN

Éste **Trabajo Final de Carrera** significa el cierre de mi profesión académica y un logro muy importante para mi, tanto en lo personal como en lo profesional.

Primeramente quiero agradecer a todo el plantel docente **TVA5 BARES - CASAS - SHNACK**, por haber cursado todos estos años con ustedes, acompañado de grandes profesores que supieron dedicar su tiempo y su vocación para enseñar y transmitir sus conocimientos.

Gracias a mi familia por haberme ayudado todos éstos años, nada hubiese sido posible sin ellos, gracias a mis amigos y a mis compañeros que se terminaron convirtiendo en mis amigos.

Pero por sobre todas las cosas, gracias a la **Universidad Nacional de La Plata**, por haberme dejado estudiar dentro de sus puertas, en una **Universidad pública, gratuita y de calidad**, la cual ha formado a grandes profesionales, referentes y personalidades, **en nombre del arte, la ciencia, la cultura y el Estado.**