

POLIDEPORTIVO PARA EL FUTURO CAMPUS DE LA UNSAL

Estrategias e Infraestructura para la Reintegración Urbana en la Ciudad de Saladillo

TVA X • PFC | POSYK • REYNOSO | FLORES, CARLOS FEDERICO

FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

Autor: Carlos Federico FLORES

Nº: 38728/2

Titulo: Polideportivo para el Futuro Campus de la UNSAL; Estrategias e Infraestructura para la Reintegración Urbana en la Ciudad de Saladillo

Proyecto Final de Carrera

Taller Vertical de Arquitectura POSIK - REYNOSO

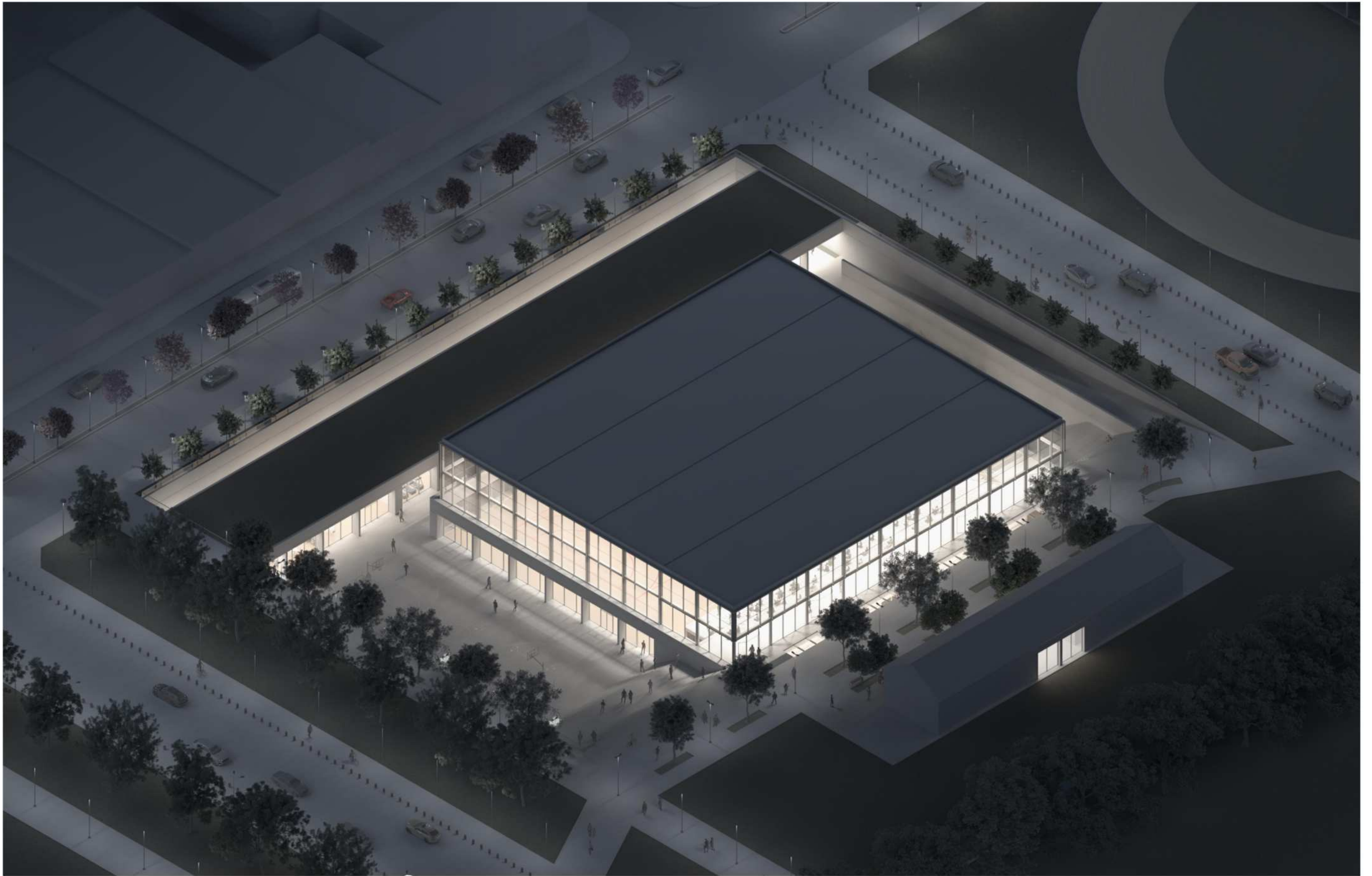
Docentes: Fabio ESTREMERÁ - Fernando FARIÑA

Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata

Fecha de Defensa: 22.08.2024

Licencia Creative Commons





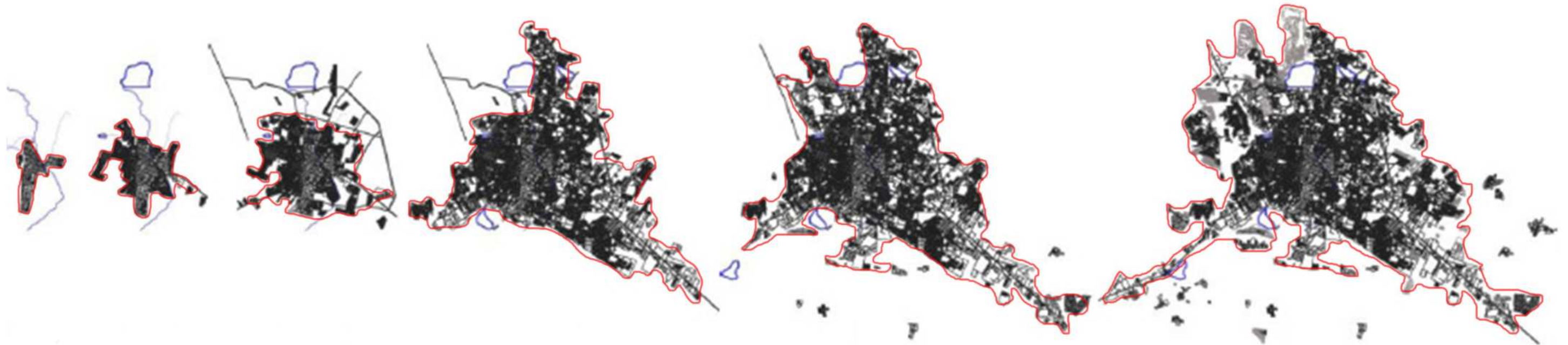
01 TEMA	04
• Crecimiento Urbano	05
• Fragmentación Urbana	06
• Infraestructura como Arquitectura, Arq. Juan Martín Flores	07
02 SITIO	08
• Ciudad de Saladillo, Georreferenciación	09
• Ciudad de Saladillo, Biografía	10
03 SITIO + TEMA	11
• Saladillo, Crecimiento Urbano	12
• Criterio para el Crecimiento y Desarrollo de la Ciudad	13
• Saladillo, Ciudad Fragmentada	14
04 ESTRATEGIAS	15
• Enfoques para una Reintegración Urbana de la Ciudad	16
• Impulso Sustentable para la Ciudad	17
• Diagnóstico	18
• Modelo Deseado	19
• Propuesta para la Reintegración Urbana de la Ciudad	20
05 SITIO DE INTERVENCION	21
• Antiguo Predio Ferroviario de Saladillo	22
• Estación del Ferrocarril Roca en Desuso	23
• Ocupación Urbana, Configuración del Espacio	24
• Estado Actual del Sitio de Intervención	25
06 SITIO DE INTERVENCION + ESTRATEGIAS	26
• Velódromo y Piscina Olímpica de Berlín, Arq. Dominique Perrault	27
• Estrategias de Ocupación	28
• Modelo Deseado en el Sitio de Intervención	29
• Propuesta para el Sitio de Intervención	30

08 DISEÑO Y ESCALA	36
• Pabellón Polideportivo y Aulario de la UFV, Arq. Campo Baeza	37
• Operaciones Morfológicas y Espaciales	38
• Inserción en la Escala Urbana	39
• Las Medidas del Campo de Juego, Eje Modular	40
09 ANTEPROYECTO	45
• Implantación	46
• Planta Nivel ±0	47
• Planta Nivel +1	48
• Planta Nivel -1	49
• Planta de Techos	50
• Secciones Longitudinales	51
• Secciones Transversales	52
• Vistas 1	53
• Vistas 2	54
• Perspectiva Axonométrica A	59
• Perspectiva Axonométrica B	60
• Despiece Axonométrico	61
• Axonometria Programática	62
10 CONSTRUCTIVO	63
• Síntesis de Materialidades	64
• Estructura	65
• Envolverte	66
• Módulo Constructivo	67
• Polideportivo Sector A	68
• Polideportivo Sector B	69
• Polideportivo Detalles Críticos Constructivos	70
• Aulario Sector	71
• Aulario Detalles Críticos Constructivos	72
11 INSTALACIONES	77
• Síntesis de Instalaciones Sanitarias y Desagües	78
• Síntesis de Climatización	79
• Técnicas Pasivas y Sostenibles	80

CRECIMIENTO URBANO

Dentro del campo de la arquitectura y la urbanización, uno de los conceptos más popular y tratado es el crecimiento urbano, el cual hace referencia al proceso de expansión y desarrollo progresivo de las áreas urbanas, lo cual implica cambios en la infraestructura, la distribución de la población, la ocupación del suelo y la configuración del entorno construido. Este crecimiento puede ocurrir de diversas maneras y a diferentes escalas, desde la expansión horizontal de la ciudad hasta la densificación vertical de áreas existentes; dicha expansión puede también desarrollar tendencia de crecimiento sobre ejes o elementos que posee la ciudad generando alteraciones diversas en la trama y el tejido urbano.

El crecimiento urbano es un fenómeno inevitable en la medida en que las poblaciones crecen sobre el territorio y las actividades productivas y socio-economías se desarrollan, por lo cual se requiere de un seguimiento y el apoyo de estrategias multidisciplinarias para su control y respaldo, de lo contrario el aumento poblacional y de la ocupación del suelo podría desarrollar ciertos problemas negativos, como límites indefinidos, periferias despobladas, sobrepoblación y saturación, carencia de infraestructura y recursos, fragmentación, marginación y dualidades. Sin embargo, la gestión adecuada es fundamental para lograr ciudades sostenibles, habitables y equilibradas, por lo tanto, prever los posibles problemas urbanos-territoriales y llevar a cabo una conducción planificada sobre el crecimiento asegura un desarrollo potencial en las urbanizaciones.



Desde una mirada urbanista, el crecimiento urbano no debería medir el tamaño de las superficies o el número de habitantes que residan, sino el crecimiento en términos de calidad de vida.

FRAGMENTACIÓN URBANA

Producto de una mala conducción sobre el crecimiento y el desarrollo de las urbanizaciones, como así también de la falta de intervención disciplinaria, puede conllevar a un territorio urbano fragmentado, siendo cada vez más común en muchas ciudades contemporáneas. Este tipo de configuración urbana surge cuando el crecimiento y desarrollo de una ciudad carecen de una planificación cohesiva, dando lugar a una expansión desorganizada. Esto resulta en áreas urbanas fragmentadas, donde distintos usos y densidades coexisten sin una conexión aparente.

En estas ciudades, es común observar zonas residenciales entremezcladas con áreas industriales o comerciales, a menudo separadas por extensas rutas y vías de ferrocarril las cuales producen barreras físicas obstaculizando la movilidad y el acceso eficiente, generando problemas de vinculación.

La presencia de barreras físicas puede influir en la fragmentación urbana al dividir la ciudad en segmentos aislados. Además, la falta de conectividad entre estas áreas puede dificultar la interacción social y la creación de un sentido de comunidad, generando marginación y dualidades. La planificación urbana insuficiente también puede llevar a la carencia de espacios verdes y comunitarios, afectando la calidad de vida de los residentes.

Para abordar estos desafíos, las ciudades con un tejido urbano fragmentado suelen adoptar enfoques de revitalización y planificación integral. Esto podría implicar la construcción de conexiones y ejes que reordenen el tejido urbano, como así la creación de corredores de transporte multimodal y la promoción de espacios públicos compartidos como finalidad de revincular y transformar estas ciudades en entornos más cohesivos y accesibles, superando las barreras físicas y fomentando la integración urbana.



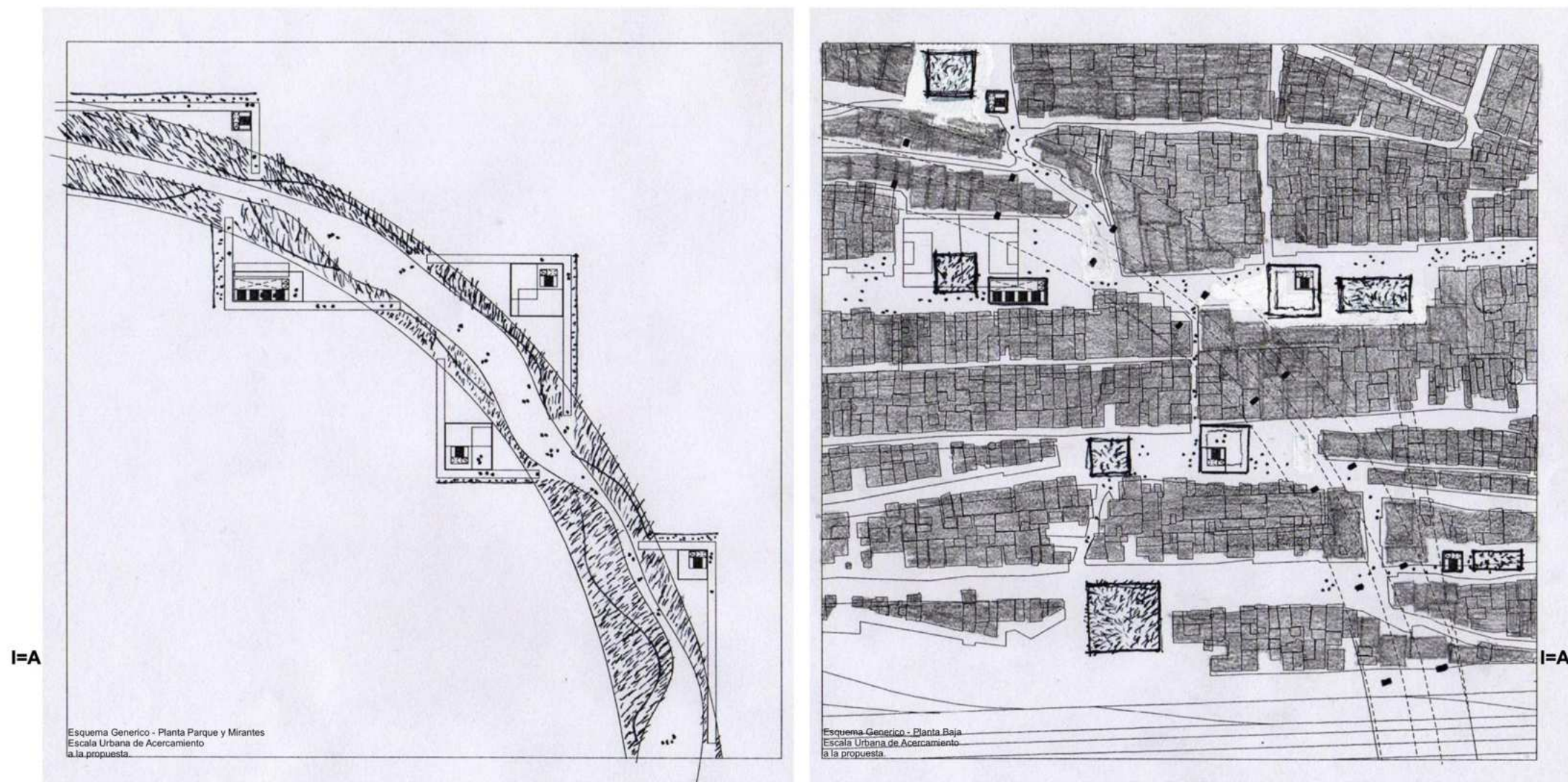
INFRAESTRUCTURA COMO ARQUITECTURA, ARQ. JUAN MARTIN FLORES

Potencialidad de Intervención en el Sistema de Autopistas de la Ciudad de Buenos Aires.

“La residualidad de espacios generada por la traza de infraestructuras en la ciudad de Bs. As. ha establecido con el tiempo una creciente barrera de desarrollo entre tejidos enteros de ciudad tramas físico - sociales que potencian la condición de abandono como característica progresiva dando por cuenta espacios totalmente aislados de la ciudad sin participación ciudadana ni democrática.

Esta residualidad se configura como un ámbito de oportunidad para la generación de una arquitectura que potencie el espacio público y vuelva a posibilitar el encuentro social en todas sus capas y estratos estableciéndose una nueva integración como gran dinamizador ciudadano entre áreas formales e informales de la ciudad.

El trabajo se estructurara fundamentalmente desde el proyecto de arquitectura como un área de relación y experimentación, bajo condiciones de emplazamiento estrechamente relacionadas con Áreas de Conectividad, nodos de redes y conflicto.”

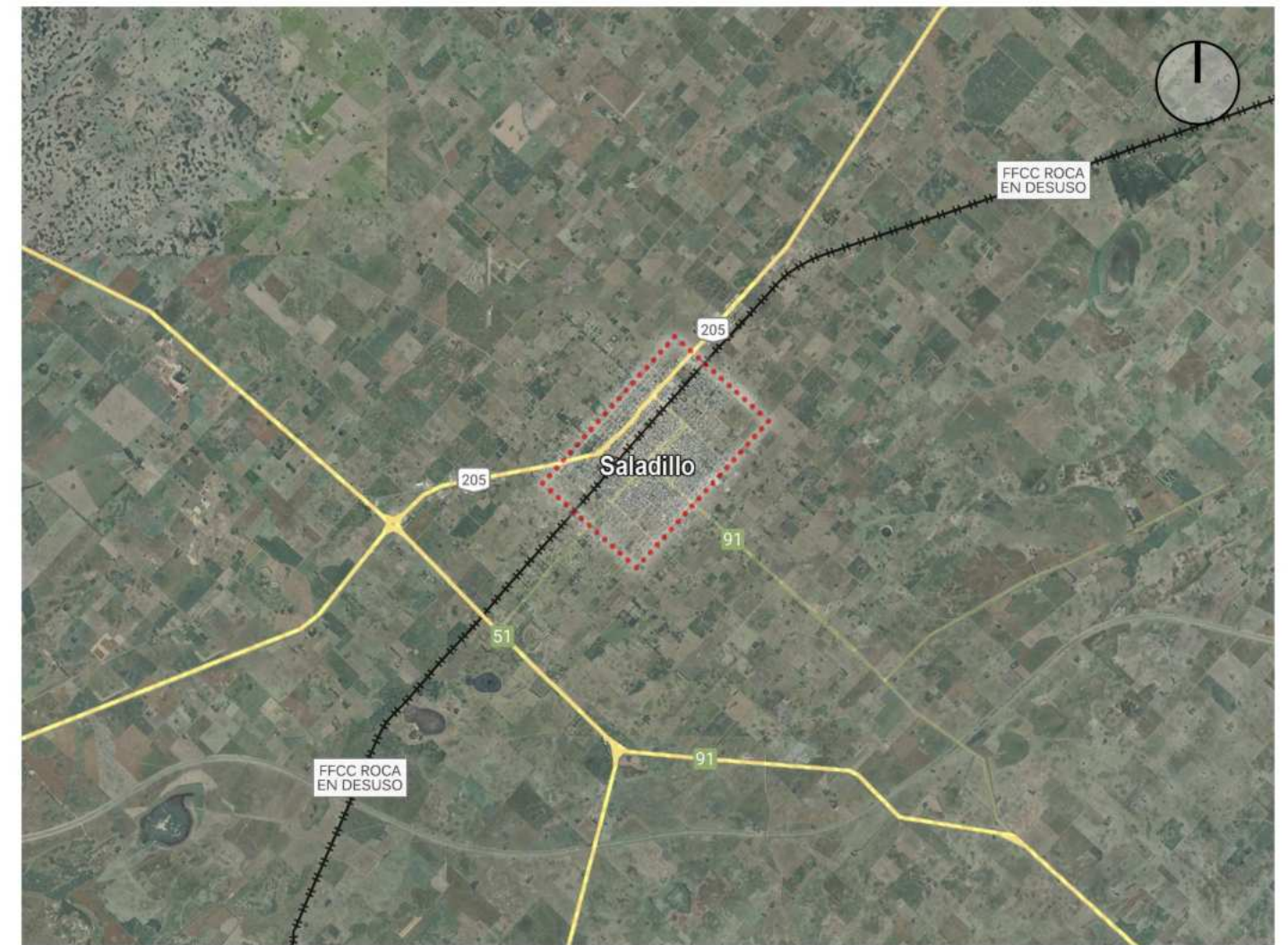


CIUDAD DE SALADILLO, GEORREFERENCIACION

El sitio de estudio para desarrollar el tema de investigación será Saladillo, ciudad cuyos orígenes fueron fundados el 31 de julio de 1863 y se encuentra ubicada en el centro de la provincia de Buenos Aires, aproximadamente a 200 kilómetros de la capital.

Su ubicación geográfica en el corazón de la provincia le otorga una posición estratégica desde sus principios, la RN 205, la RP 51, el FFCC Roca y FFCC Provincial le permitió a la ciudad fuertes vinculaciones, principalmente con la capital siendo el mayor centro económico del país, beneficiando así el desarrollo y el crecimiento del partido.

Actualmente la conexión del FFCC Provincial no existe y el tramo del FFCC Roca está en desuso, por lo cual sólo permanecen la RN 205 y RP 51, que no dejan de ser factores claves de conexión que impulsan y potencian a la ciudad, la cual ha sabido adaptarse a los cambios en las condiciones de transporte y vinculación manteniendo su lugar estratégico de desarrollo en la región.



CIUDAD DE SALADILLO, BIOGRAFIA

La ciudad de Saladillo atraviesa en sus tres primeras décadas, desde 1863 hasta 1890, un vigoroso crecimiento. Este período significó el capítulo más trascendente de la historia local porque a partir de allí se inicia el más atrevido proyecto de desarrollo económico, urbanístico, social y cultural del pueblo.

Los primeros hombres estancieros que poblaron el partido convergieron en el territorio para establecer sus negocios ganaderos, que por sus vinculaciones políticas y por sus confiables intenciones comerciales, sabían de las posibilidades económicas que ofrecían estas tierras mansas y extendidas que ya estaban dentro de la geografía civilizada de la provincia, por lo cual Saladillo se presentaba como una inmejorable inversión territorial.

Esto dio inicio al gran modelo de actividad agrícola-ganadera que posee actualmente la ciudad, que junto a las industrias que con el paso del tiempo asentaron sus bases a partir de los avances tecnológicos, hoy sustentan el modelo económico y productivo de la ciudad.

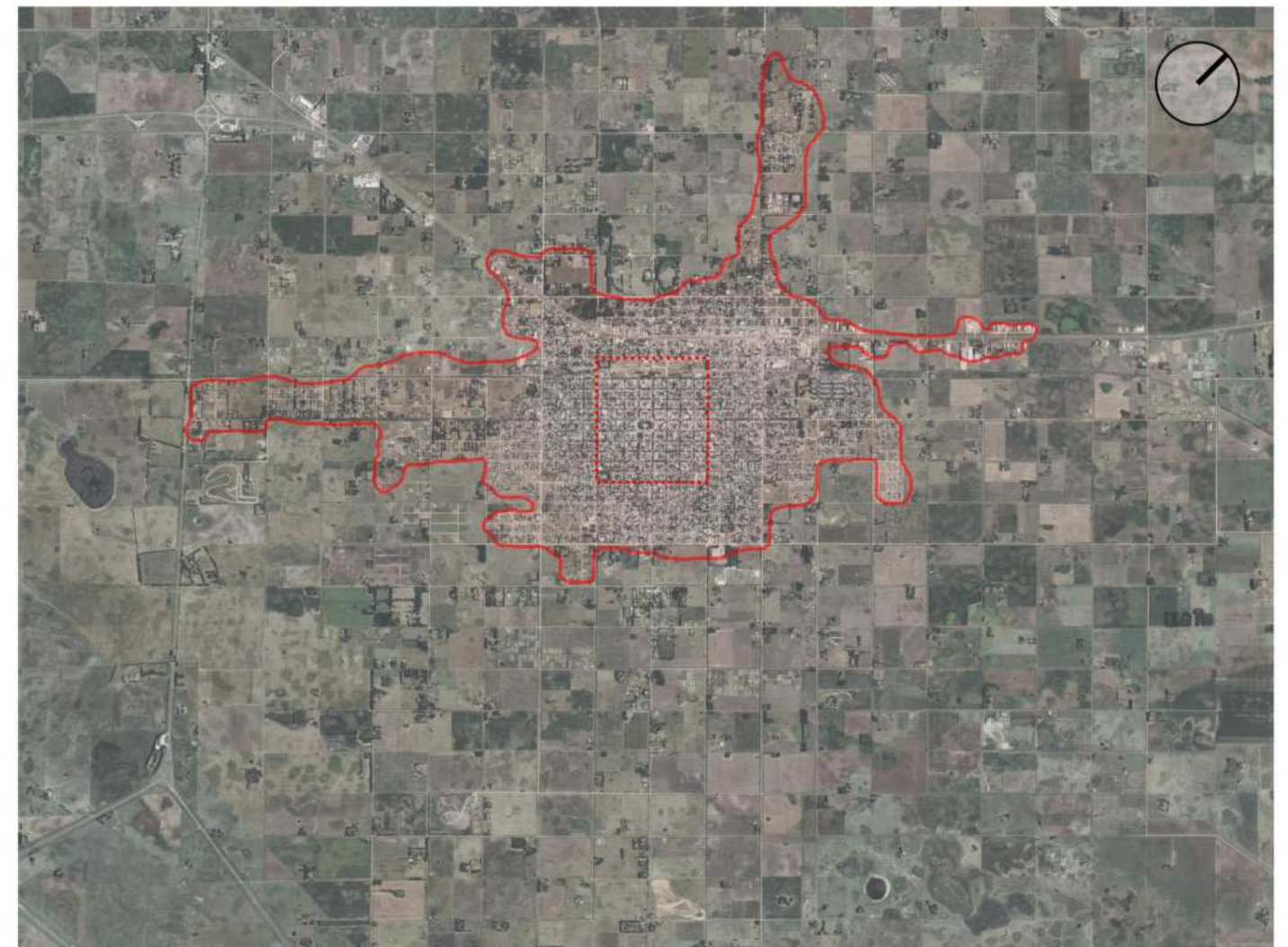
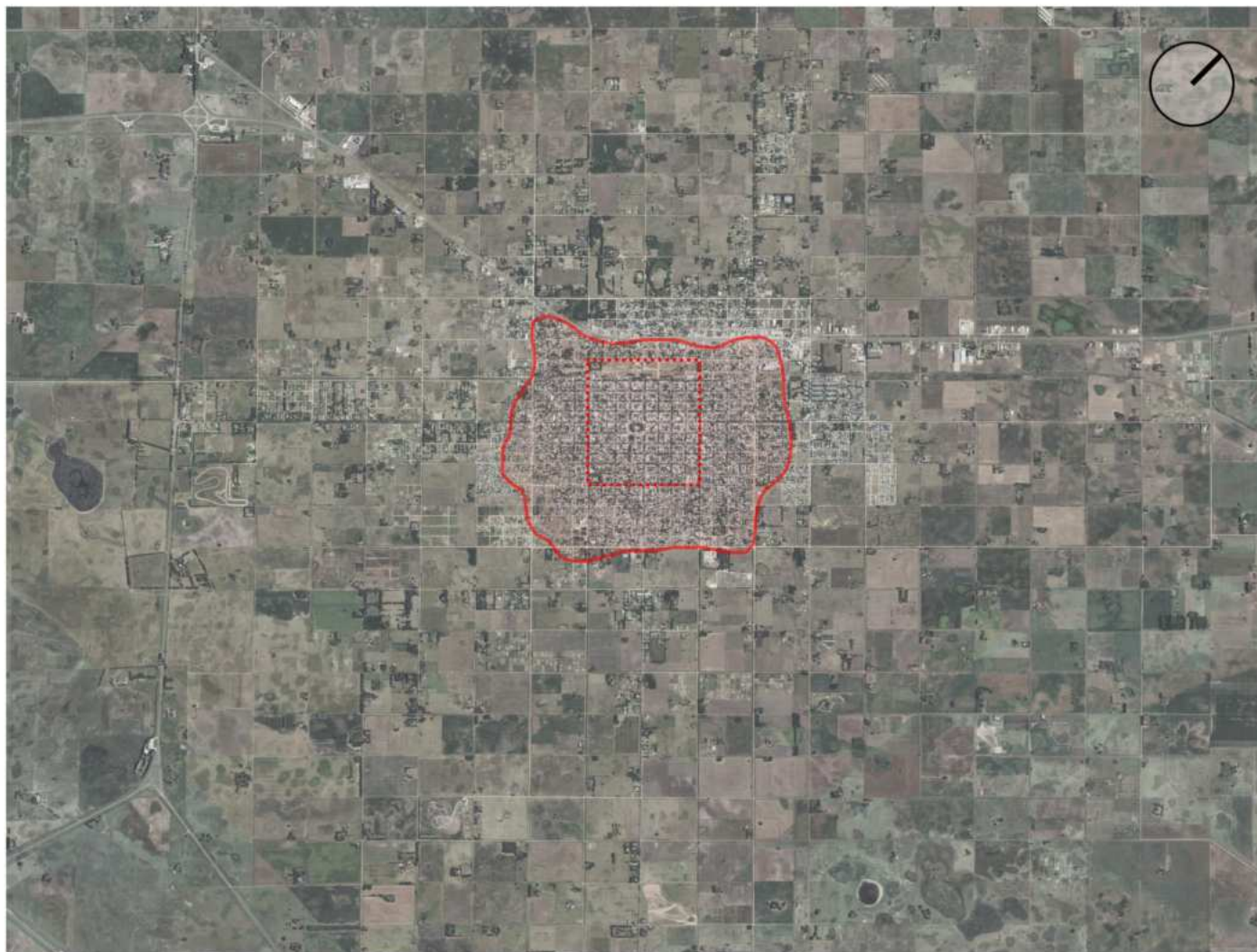
A pesar del desarrollo industrial que se ha generado en la ciudad cabecera del partido homónimo, se intenta mantener sus principios manteniendo un equilibrio entre la vida rural y comodidades urbanas, por lo cual la arquitectura de Saladillo refleja su rica historia rodeada de edificios históricos y áreas verdes, fomentando de esta manera el turismo atrayendo visitantes como así también nuevos habitantes que deseen conectar con la vida rural y urbanizada.



SALADILLO, CRECIMIENTO URBANO

Actualmente la ciudad de Saladillo cuenta con una población que ronda los 30.000 habitantes, estimando con estudios estadísticos realizados, que cada 10 años la población aumenta aproximadamente un 7.7% (entre 2.500 y 3.000 habitantes), por lo cual esto respalda que la ciudad se encuentra en un crecimiento en tendencia constante, expandiendo así su mancha urbana sobre el tejido; conllevando no solo un crecimiento demográfico, sino también económico, de infraestructura, cultural y social.

Tal crecimiento urbano que experimenta la ciudad desde sus principios hasta la actualidad, expresado en la mancha urbana, presenta valores desorganizados con un patrón que marca tendencias de crecimiento sobre un eje paralelo a las vías principales que atraviesan la ciudad.

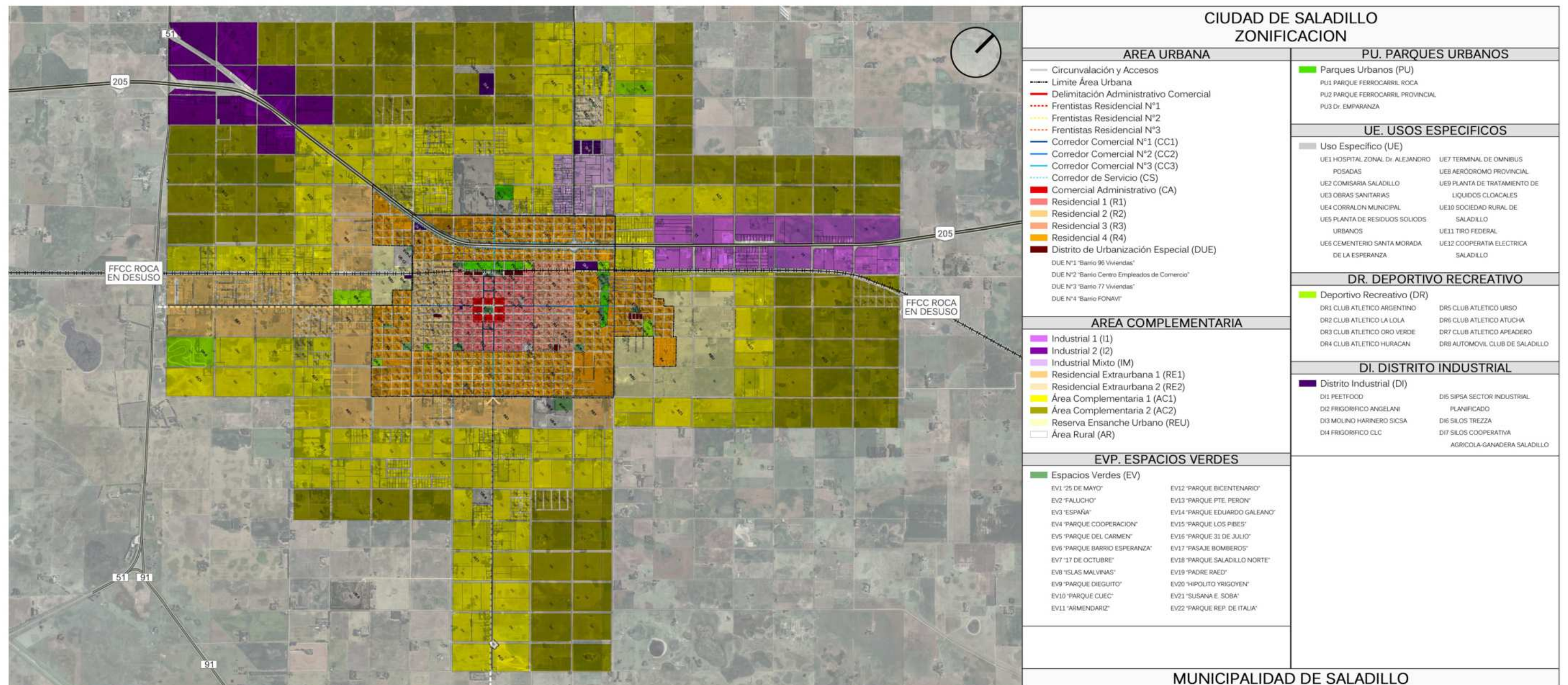


Por un crecimiento criterioso y ordenado, las políticas del Municipio de la ciudad actúa presentando el Código de Ordenamiento Urbano, el cual le otorga un criterio al crecimiento y desarrollo de la ciudad.

CRITERIO PARA EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO DE LA CIUDAD

Recientemente, en el año 2020, se presenta la última actualización del COU para la ciudad de Saladillo, el cual establece como objetivos y lineamientos proporcionar racionalidad al proceso de desarrollo urbano que atraviesa la ciudad actualmente desde una perspectiva social y económica, buscando así un equilibrio entre la zona residencial, la zona industrial, y la reserva de suelo para la actividad agrícola-ganadera siendo esta el eje productivo y económico principal del partido.

Sin embargo, los objetivos específicos más claros que propone el Código de Ordenamiento Urbano para la ciudad son: proteger la calidad ambiental a partir de estructurar la localización de las actividades en los distintos sectores de la ciudad; consolidar el tejido urbano; establecer políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de la sociedad, permitiendo como objetivo principal, el desarrollo socioeconómico, el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes, la gestión y protección del medio ambiente y el uso racional del territorio; mantener la identidad sociocultural; y promover las tendencias de desarrollo para garantizar un adecuado crecimiento y ordenamiento territorial.

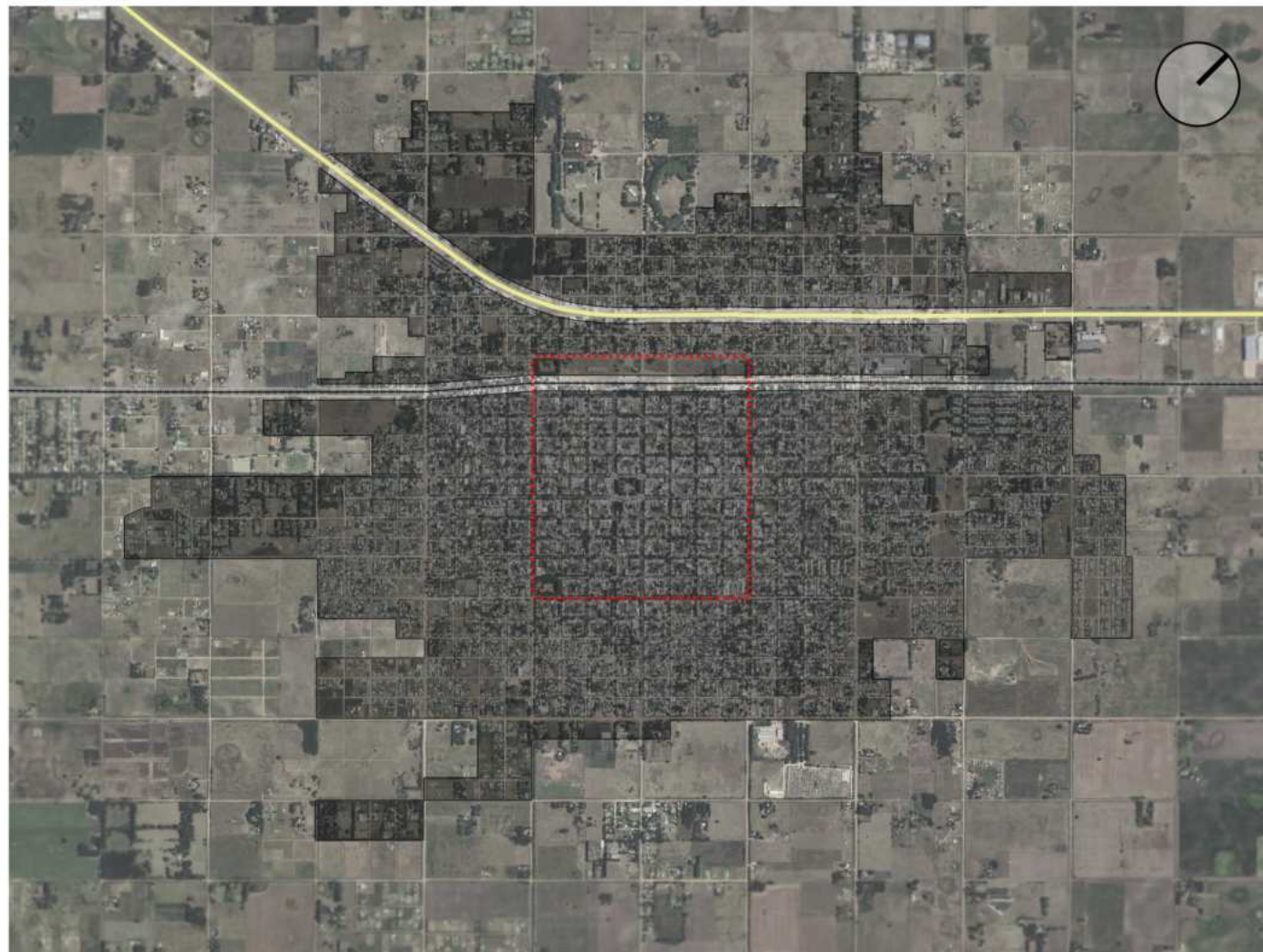


SALADILLO, CIUDAD FRAGMENTADA

Si bien la ciudad intenta responder a su crecimiento constante con el apoyo de estrategias multidisciplinares como así el nuevo Código de Ordenamiento Urbano para garantizar un desarrollo urbano sostenible, para ser crítico sobre la ciudad actual y su perspectiva hacia el futuro, se puede reconocer que la actuación no responde a la fragmentación que surge y persiste como problema en el tejido urbano, causa también del mismo crecimiento.

La expansión del tejido urbano ha convergido con elementos que actúan como barreras físicas dentro de la ciudad, como así lo son La RN 205 y el predio estación FFCC actualmente en desuso, que en efecto hoy fragmentan el tejido y la trama urbana de la ciudad de Saladillo, una “ruptura en la estructura urbana”, generando una partición de segmentos con falta de conectividad entre sí, dificultando no solo la continuidad urbana sino que también tiene un impacto negativo en la interacción social y en la calidad de vida de los habitantes; en consecuencia Saladillo presenta el fenómeno de ciudad fragmentada, dejando en evidencias escenas negativas en su estructura física:

- Áreas dispersas con distintos usos y densidades.
- Paisajes degradados.
- Dualidades.
- Marginación.
- Descentralización urbana.
- Desarrollo urbano desigual.
- Desequilibrio de infraestructura y servicios.



RN 205



PREDIO FFCC EN DESUSO



RN 205



PREDIO FFCC EN DESUSO

ENFOQUES PARA LA REINTEGRACION URBANA DE LA CIUDAD

Para abordar y tratar las problemáticas que genera el fenómeno de la ciudad fragmentada en la estructura de Saladillo, me posiciono con un enfoque de revitalización y reintegración urbana, pensando en la configuración de un escenario deseado para la ciudad considerando su crecimiento y desarrollo a futuro, por lo cual respaldo y sostengo como complementario los objetivos y lineamientos que establece el Municipio de la ciudad con el Código de Ordenamiento Urbano propuesto.

A causa de mi postura y visión por el futuro de la ciudad, es de importancia mantener dentro del campo de planificación los proyectos que están actualmente en curso como aquellos que la ciudad aspira a realizar en el futuro. Entre estos proyectos se destacan:

- La relocalización de la Estación de Saladillo.
- El plan estratégico de obras para la Ruta Nacional 205.
- La nueva Localidad Saladillo Norte.
- La creación de la Universidad Nacional en Saladillo (UNSA).

Estos proyectos no solo serán cruciales para la integración y el desarrollo sostenible de la ciudad, sino que también fortalecerán su posición en el contexto regional.



Con el fin de llevar adelante las estrategias necesarias que puedan garantizar una integración urbana de la ciudad fragmentada, propongo llevar adelante un estudio de tres etapas que sirvan como herramientas para una conducción y desarrollo del proyecto urbano:

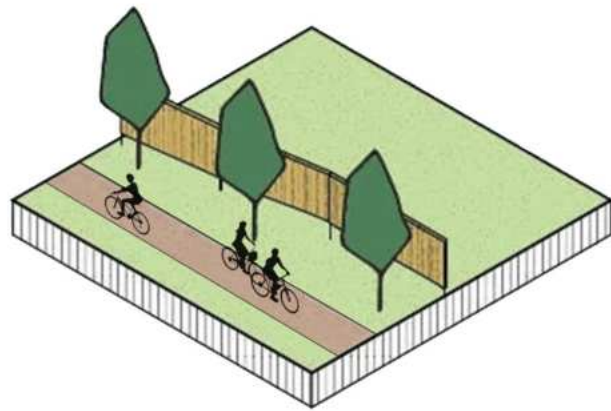
- En primer parte un Diagnóstico de la ciudad que nos permita recolectar datos que brinden la comprensión del territorio.
- En segundo lugar un Modelo Deseado que permita enfocar los lineamientos y objetivos que sirvan para la visión a largo plazo que guiará las decisiones y acciones del crecimiento de la ciudad.
- Finalmente una Propuesta para la futura estructura urbana de Saladillo, con la inserción final de un proyecto urbano tomando en cuenta las posibles necesidades del sitio a intervenir.

IMPULSO SUSTENTABLE PARA LA CIUDAD

Dentro de las estrategias para la ciudad se intentará seguir un enfoque sostenible y sustentable con el propósito de mejorar tanto la calidad de vida para el habitante como la calidad del medio ambiente para la ciudad, contribuyendo a mejorar el entorno, el paisaje urbano y el bienestar de los ciudadanos fomentando un estilo de vida más saludable y activo.

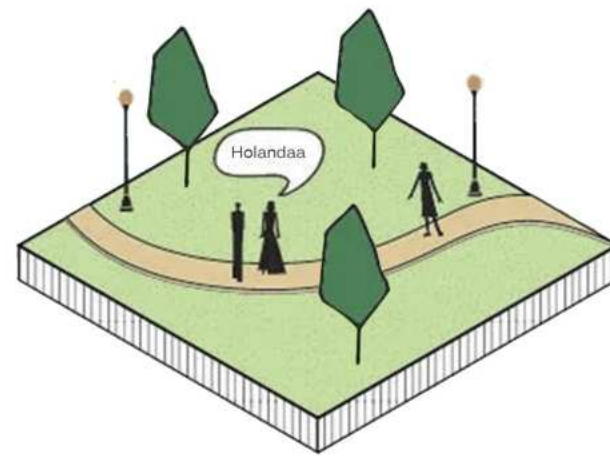
Además, la planificación urbana que prioriza estos fundamentos e infraestructuras contribuye significativamente a la resiliencia urbana y a la acción contra el cambio climático, desarrollando entornos más habitables, equitativos y amigables con el medio ambiente.

1 RED DE BICISENDAS



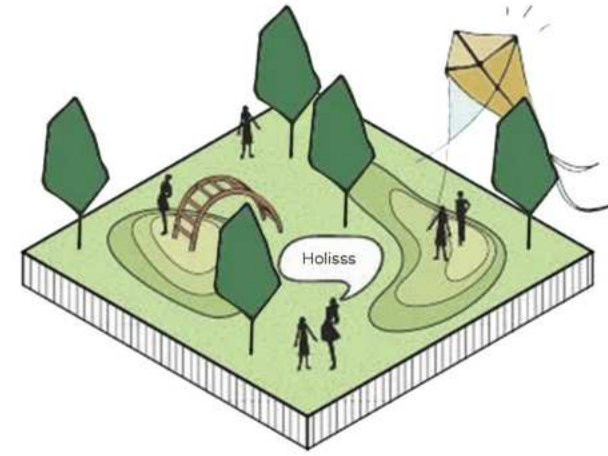
Red de bicisendas que conecten la ciudad y promuevan el uso de medios de transportes no motorizados y la actividad física, no solo reduciendo la contaminación del aire y sonora, sino también mejorando la salud de los habitantes.

2 PASEOS URBANOS



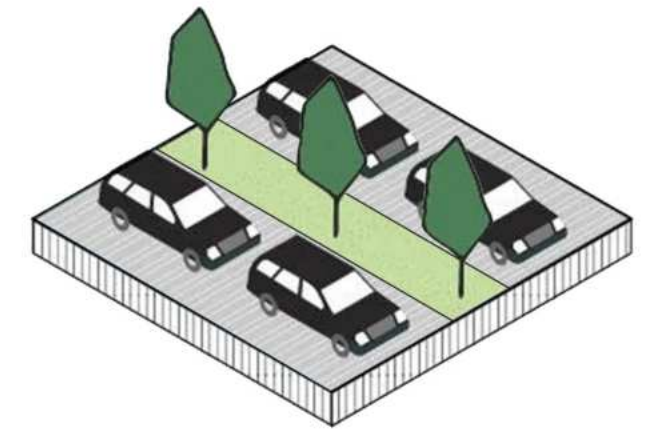
Paseos urbanos como otra alternativa a promover la movilidad sostenible y la salud del habitante, además de un entorno y red de conectividad mas accesible y humana, lo cual conlleva a una ciudad mas social y agradable.

3 PARQUES URBANOS



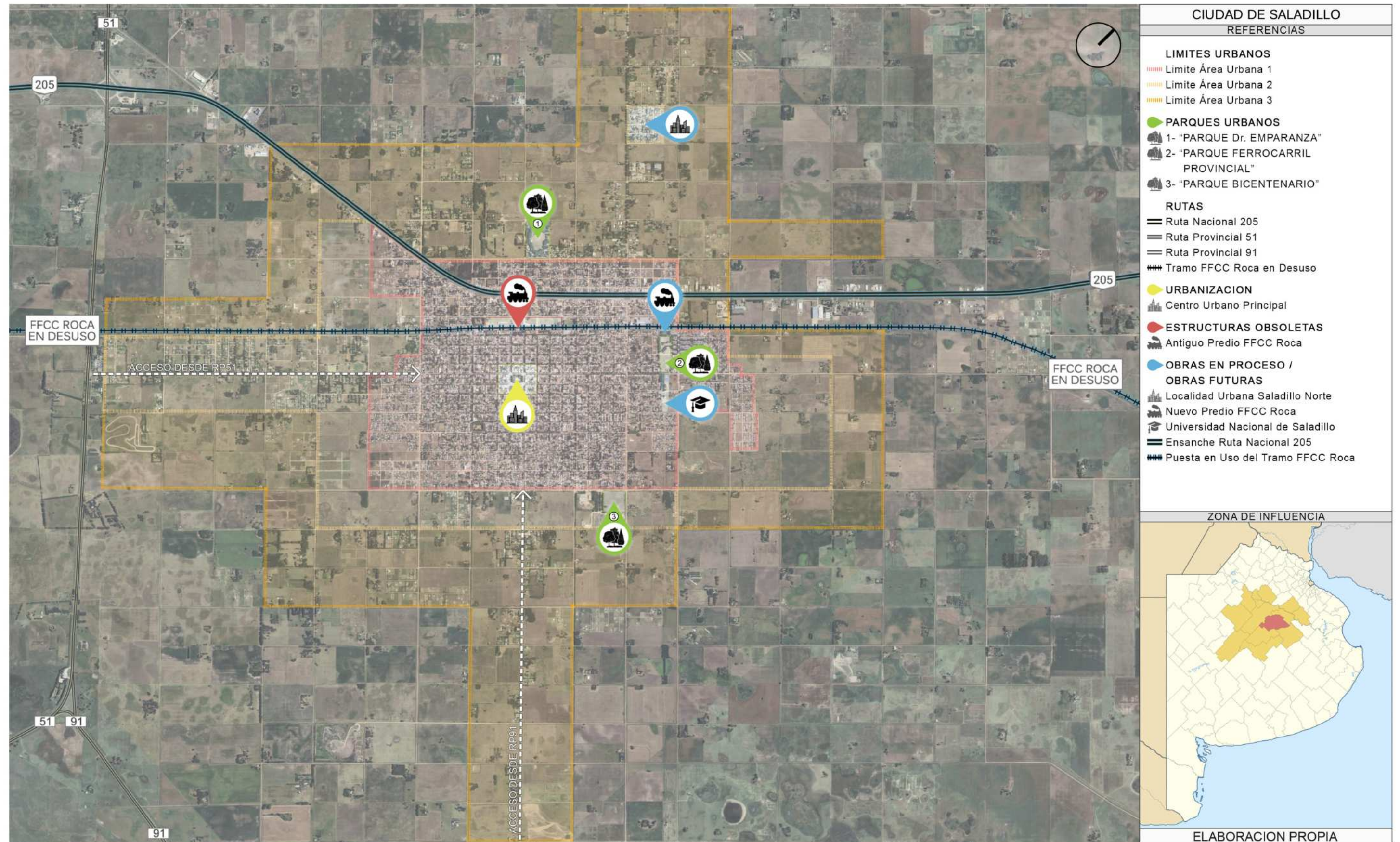
Parques urbanos que actuen como pulmones verdes para la ciudad y de espacios recreativos para el habitante, aumentando la biodiversidad, la interacción social, la calidad de vida y contribuyendo a la regulación del clima local y la contaminación.

4 BOULEVARES

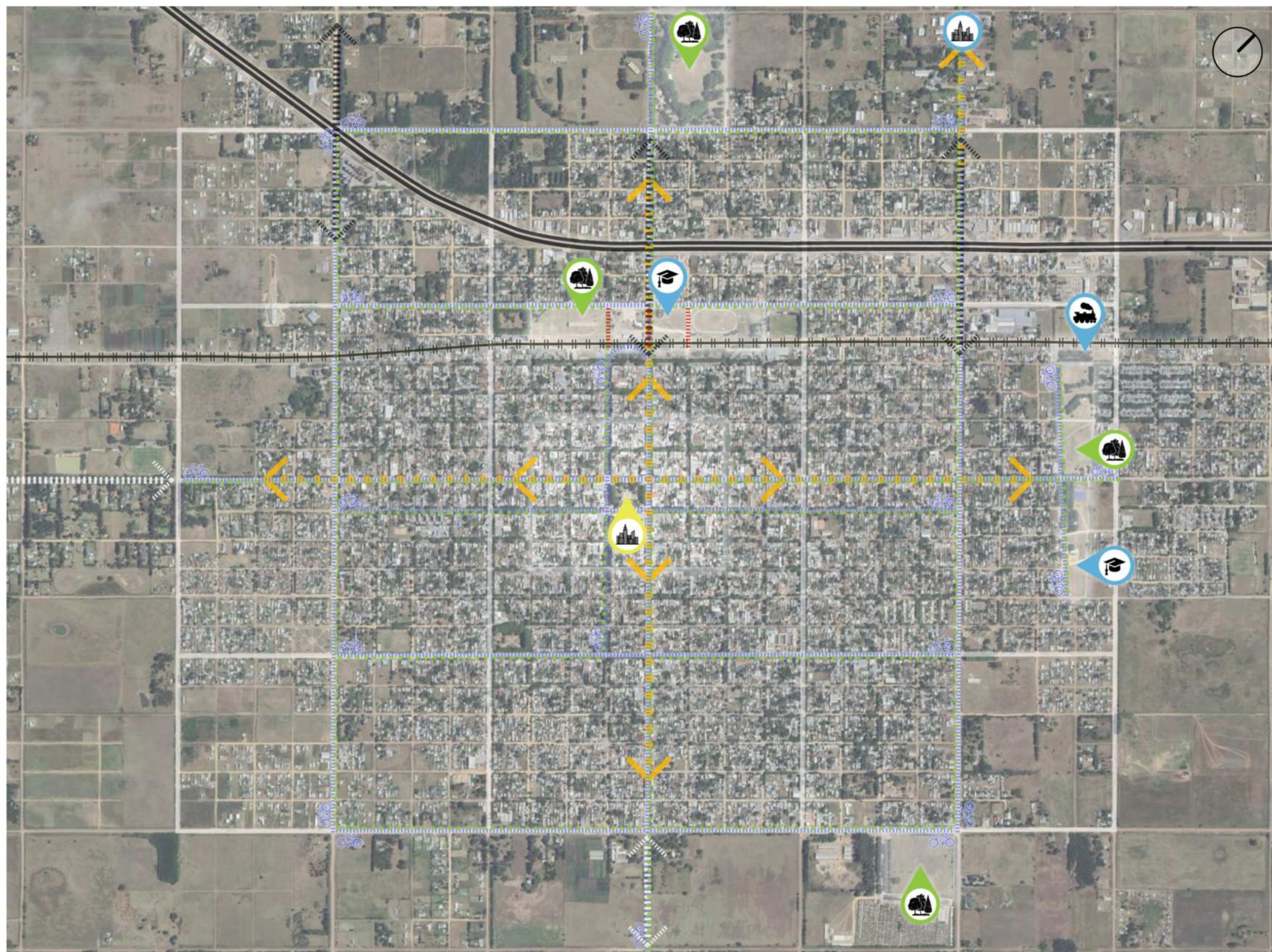


Boulevares que embellezcan la ciuda y el paisaje urbano, además de ayudar a regular la temperatura urbana, proporcionando sombra y reduciendo el efecto isla de calor. Estos espacios pueden servir como corredores que conecten diferentes áreas verdes.

DIAGNOSTICO

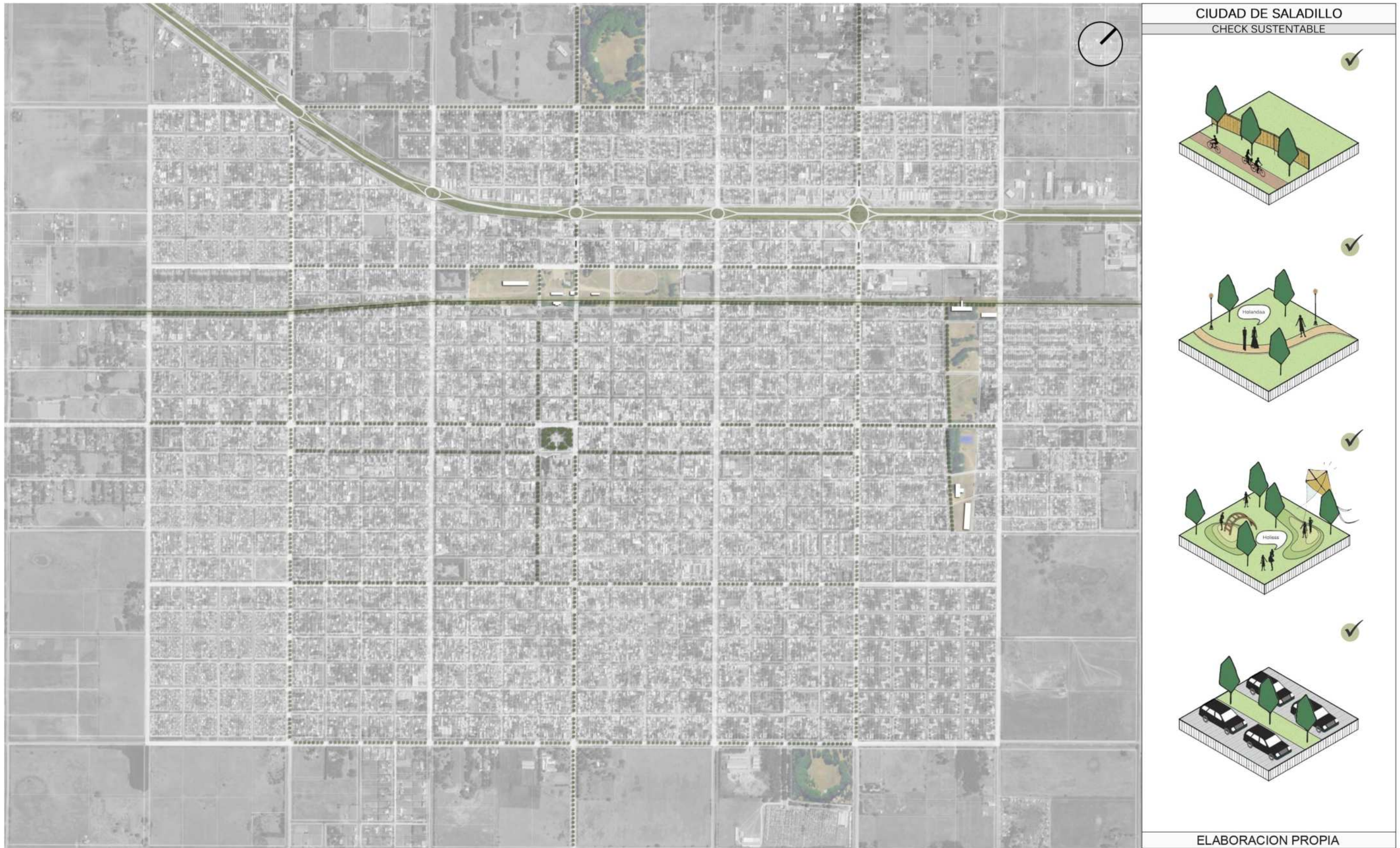


MODELO DESEADO



CIUDAD DE SALADILLO	
REFERENCIAS	
LINEAMIENTOS	
<ul style="list-style-type: none"> • Consolidar el tejido y la trama urbana. • Establecer y reforzar ejes centrales que direccionen y vinculen la ciudad fragmentada. • Reintegrar la ciudad y la continuidad sobre el cruce de la RN 205 con vías accesibles para el vehículo y el peatón. • Definir los accesos principales de la ciudad. • Apertura de calles en el predio ferroviario para la continuidad de la trama vial. • Estructurar la localización de los futuros proyectos y actividades en los distintos sectores de la ciudad. • Incorporación de boulevares en avenidas y caminos principales. • Red de bicisendas que fomenten la movilidad sustentable. • Revalorizar los espacios degradados que generan las barreras físicas, generando paseos y puntos de conexión. • Revitalizar los grandes predios verdes de la ciudad trazando una red que vinculen los mismo como paseo y puntos de actividades principales repartidos en los fragmentos actuales de la ciudad. • Preservar las áreas y bienes de valor patrimonial, representativos y significativos del acervo histórico y cultural de la comunidad. • Acentuar el centro urbano. 	
ELABORACION PROPIA	

PROPUESTA PARA LA REINTEGRACION URBANA DE LA CIUDAD



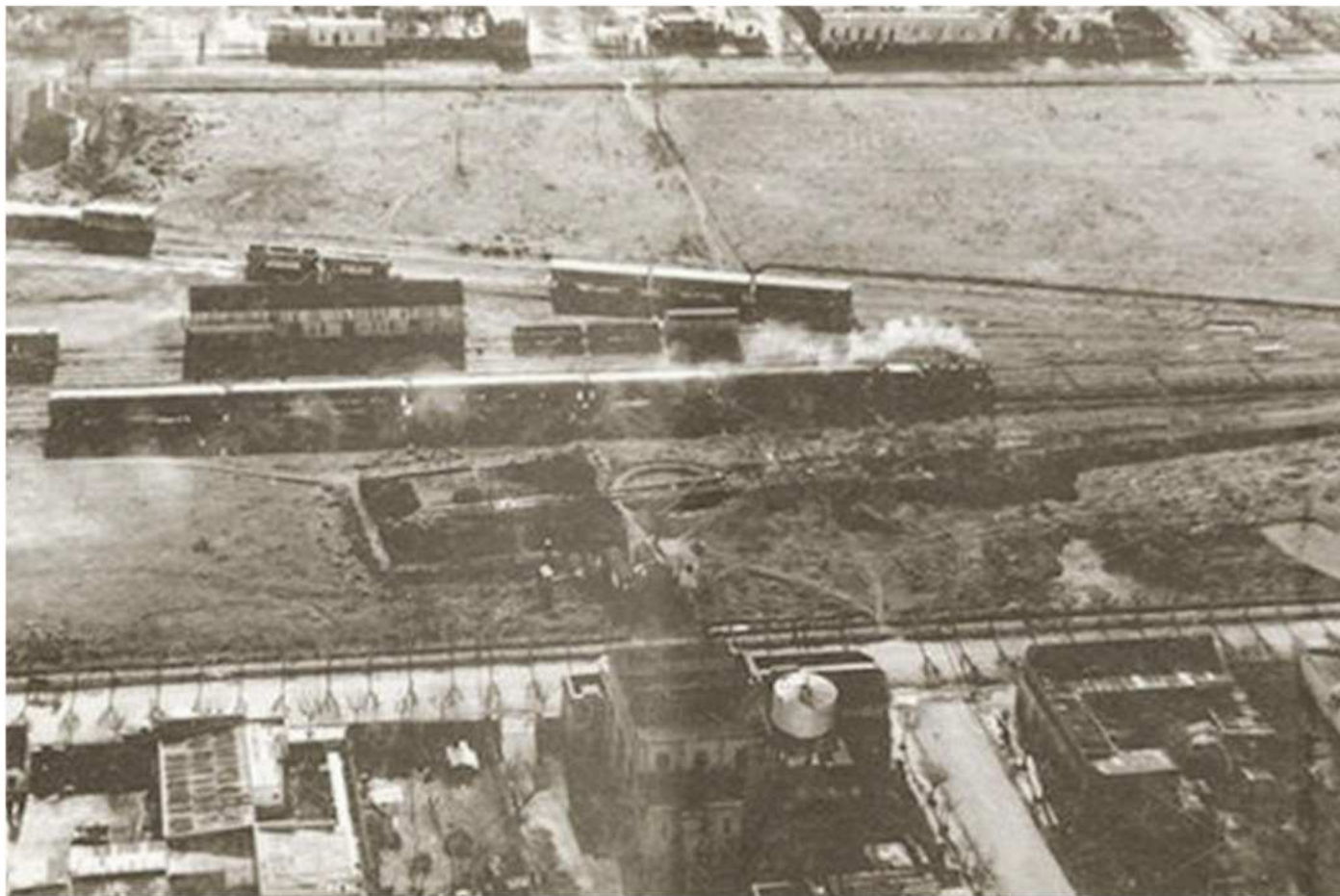
ANTIGUO PREDIO FERROVIARIO DE SALADILLO

El sitio optado a intervenir para la propuesta de proyecto es el gran predio ferroviario de Saladillo que consta de 6 manzanas urbanas alineadas, actualmente en desuso. Este predio tiene una gran importancia en la historia de Saladillo, su crecimiento y desarrollo urbano.

El tren llegó a Saladillo por primera vez en 1884, constituyendo este un gran hecho histórico, motorizando la historia de la ciudad cabecera y de los pueblos del interior del partido. A partir de este hecho cambió radicalmente la vida del pueblo joven en eso entonces, si bien la misión principal era traer la materia prima producidas en las estancias hacia el puerto, también produjo un gran movimiento de pasajeros inmigrantes desde el Puerto de Buenos Aires hacia el pueblo de Saladillo, por lo cual se dio un gran impulso económico y social.

La llegada de la actividad ferroviaria y la época tan próspera de la ciudad trajo consigo construcciones y la instalación de complementos propios del paso del tren, como así una mesa de giro, galpones para el acopio de materia prima o todo lo que transportaba el tren de carga, tanques donde almacenar carbón y agua para el funcionamiento.

A medida que pasaron los años, el transporte e industria ferroviaria experimentó cambios significativos, y muchas líneas de tren sufrieron un declive en su actividad. Con la competencia de nuevas rutas y medios de transporte, el predio y estación ferroviaria de Saladillo fue parte de esta progresiva decadencia, llegando a su última prestación de servicios en 2018, hasta ese entonces ramal perteneciente al Ferrocarril General Roca, por lo cual hoy los asentamientos se encuentra obsoletos y sin actividad ferroviaria.



ESTACION DEL FERROCARRIL ROCA EN DESUSO

En el 2011 la ex estación del Ferrocarril Roca fue declarada Patrimonio Local a través de la Ordenanza N° 76, por su gran valor arquitectónico, social y cultural.

Las estructuras aún presentes responden a características de la arquitectura ferrocarrilera de estilo francés como galpones muy largos que se desarrollan paralelos a las vías del ferrocarril, espacios de grandes dimensiones pero sin ornamentación excesiva y también en ellos se utilizan elementos del clasicismo como lo son los medios puntos construidos en mampostería de las aberturas, que son además de un importante tamaño. Sus pisos son en madera y otros en cemento.

La mayoría de estos asentamientos actualmente se encuentran obsoletos y en desuso, o en algunos de los casos poseen un uso indefinido como depósitos temporales. Además estas estructuras se encuentran en un entorno de áreas verdes degradadas, lo cual conlleva a un paisaje visual contaminado.

Otros han adoptado una identidad y han tomado una ocupación particular, como así sucede con la antigua estación que opera como parte administrativa municipal adquiriendo el nombre "Casa de Campo", o así también el "Galpón Cultural" que corresponde a uno de los antiguos galpones que funciona como actividad cultural. Ambos se poseen en valor y conservación por parte del municipio.



OCUPACION URBANA, CONFIGURACION DEL ESPACIO

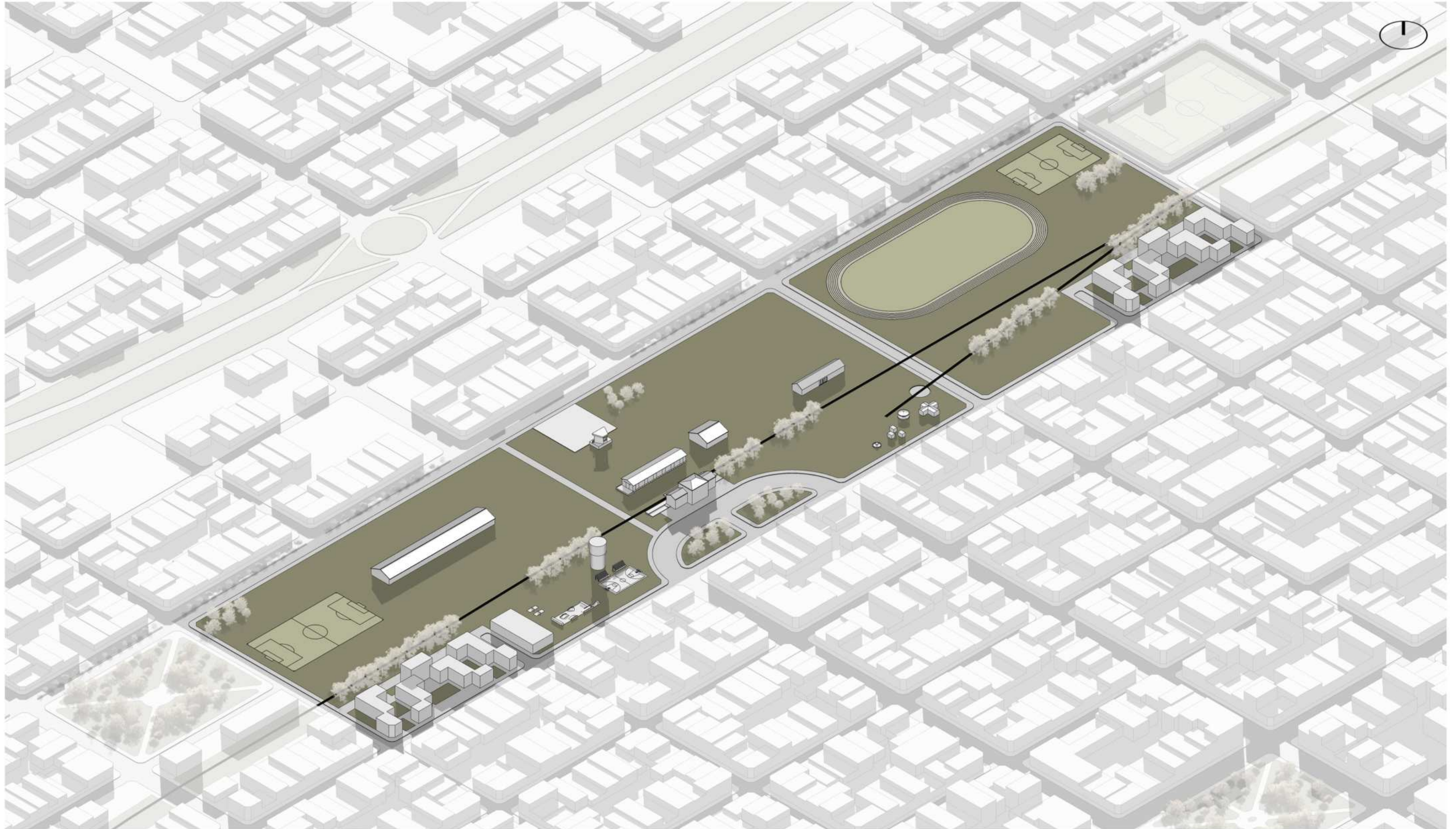
Además de las estructuras ferroviarias presentes en el predio, las cuales constituyen un testimonio tangible de la rica historia saladillense, la ocupación urbana a lo largo del tiempo ha ido configurando este espacio verde con diversas actividades y opciones de esparcimiento. Como resultado, en la actualidad, nos encontramos con una marcada presencia de asentamientos deportivos, tales como canchas de fútbol y básquetbol, un skate park, una pista de atletismo, un gimnasio al aire libre, diversos lugares de encuentro, entre otros elementos.

Es importante destacar que estos asentamientos han recibido apoyo por parte de las autoridades municipales, por lo cual su pertenencia. Sin embargo, a pesar de este respaldo, la mayoría de estos asentamientos presentan un notorio deterioro y carecen de una actividad vibrante. Es posible que esta situación se deba a la progresiva degradación del entorno y del paisaje, quizás consecuencia de la falta de planificación e intervención en el sitio.



SITIO DE INTERVENCION

Estado actual del sitio a intervenir.



VELODROMO Y PISCINA OLIMPICA DE BERLIN, ARQ. DOMINIQUE PERRAULT

Referente proyectual, estrategias urbanas para el sitio de intervenci3n.



ESTRATEGIAS DE OCUPACION

La ciudad de Saladillo posee una gran ambición por dos grandes proyectos que pueden potenciar el crecimiento y desarrollo urbano, por parte la llegada de la Universidad Nacional de Saladillo (UNSA), y la nueva Estación de Ómnibus y Trenes con la puesta en recirculación del tramo FFCC actualmente en desuso. La posición geográfica de Saladillo, las vías de comunicaciones que franquean, y la futura incorporación de la red FFCC Roca, dejan en una situación estratégica a la ciudad, con una gran zona de influencia, la cual en un radio de entre 100 y 150 km aproximadamente quedan incluidos los partidos de 25 de Mayo, General Alvear, Las Flores, Bolívar, Chivilcoy, Bragado, Tapalqué, Lobos, San Miguel del Monte, 9 de Julio, y entre otras localidades.

Es así que con la incorporación de estos proyectos, y demás, prometen un gran aumento de población, actividad y movilidad en la ciudad, por lo cual es importante prever y respaldar el futuro escenario que puede atravesar la ciudad con técnicas disciplinarias, estrategias y planificación.

Desde mi mirada, considero el antiguo predio ferroviario de la ciudad como un gran sitio potencial de intervención, además de ser uno de los grandes predios que posee Saladillo y no cuenta con una planificación ni proyectos a futuro.

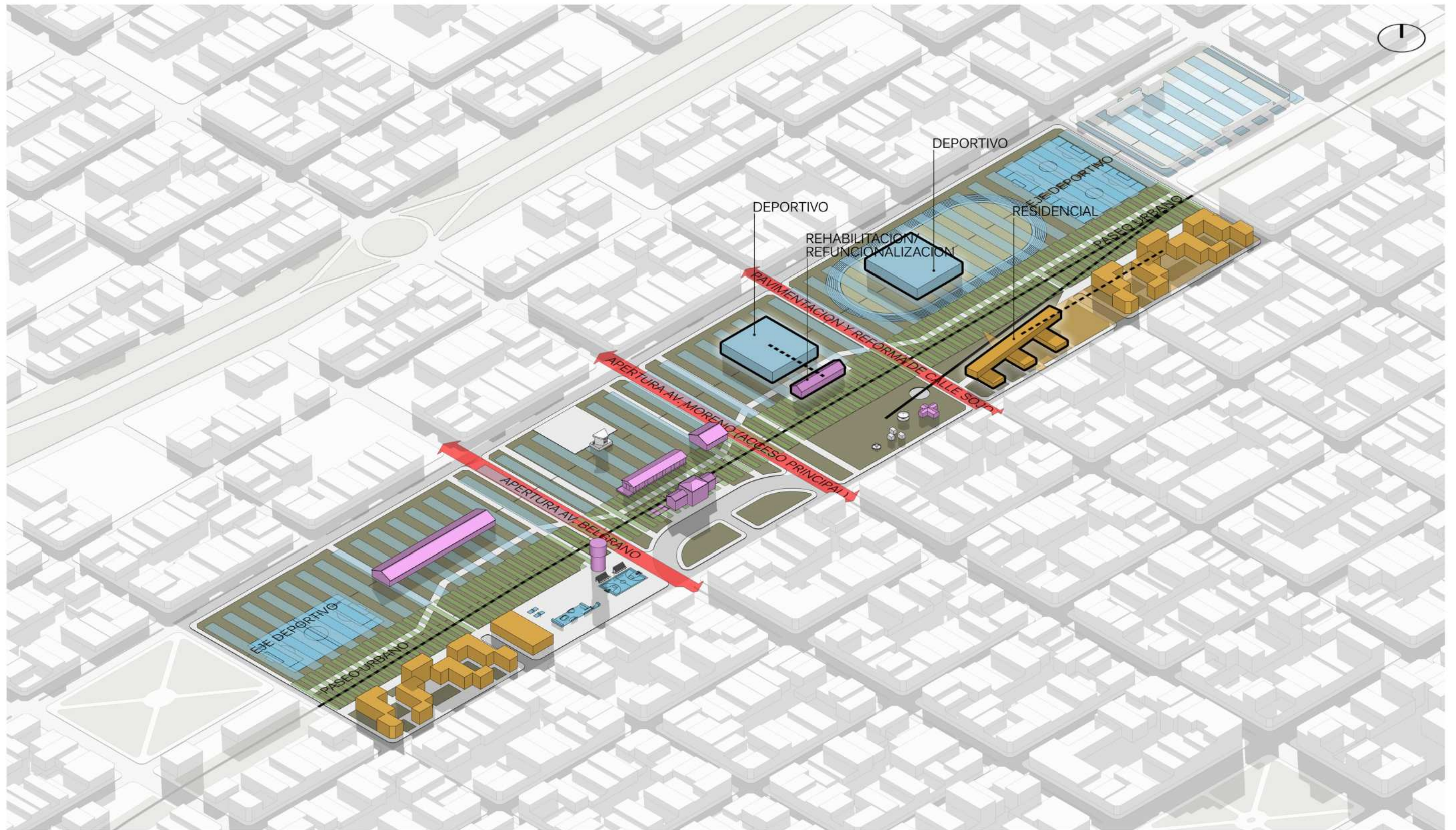
Por lo cual mi elección de sitio e intervención culmina con la formación del Campus Universitario para la UNSA, respaldando al mismo con los siguientes lineamientos y estrategias:



- Repensar el predio como un espacio de transición y vinculación, reconectando el tejido y la trama urbana con el Barrio 31 de Julio ("La 31").
- Rehabilitar los espacios verdes degradados.
- Culminar los asentamientos deportivos con nuevas piezas programáticas que complementen la futura universidad y la actividad deportiva; como así un pabellón atleta para la pista de atletismo y sus actividades, y un polideportivo para las actividades universitarias y competencias regionales.
- Completar el tejido urbano residencial con la ampliación de residencias para estudiantes que sustente el aumento de población estudiantil.
- Asignar programas a los galpones patrimoniales en desuso para la reactivación y refuncionalización.

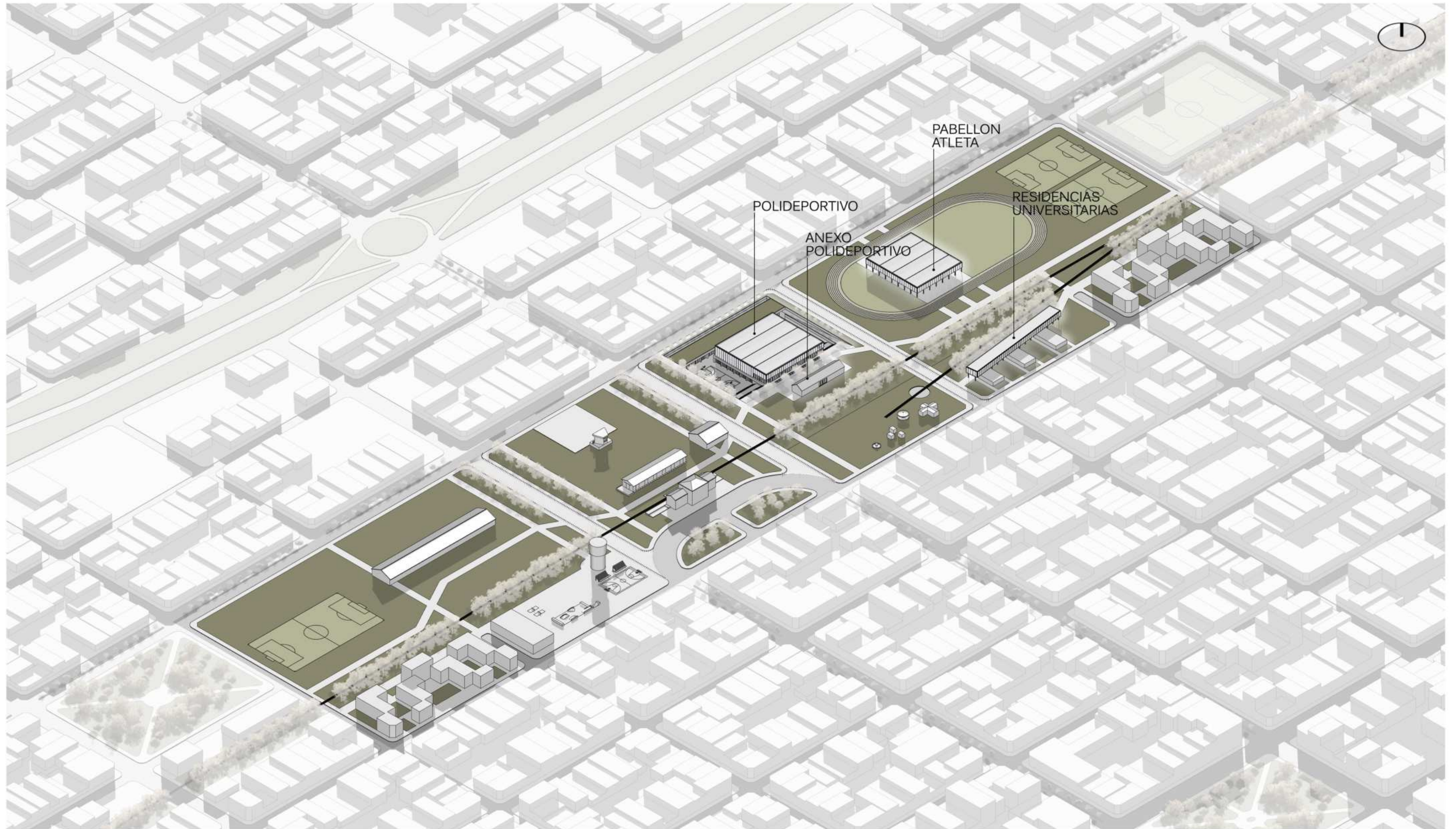
MODELO DESEADO EN EL SITIO DE INTERVENCION

Plan de acción e incorporación de piezas programáticas para el futuro Campus de la UNSAL.



PROPUESTA PARA EL SITIO DE INTERVENCION

Futuro Campus de la UNSAL.



POLIDEPORTIVO UNSAL

TVA X • PFC | POSYK • REYNOSO | FLORES, CARLOS FEDERICO



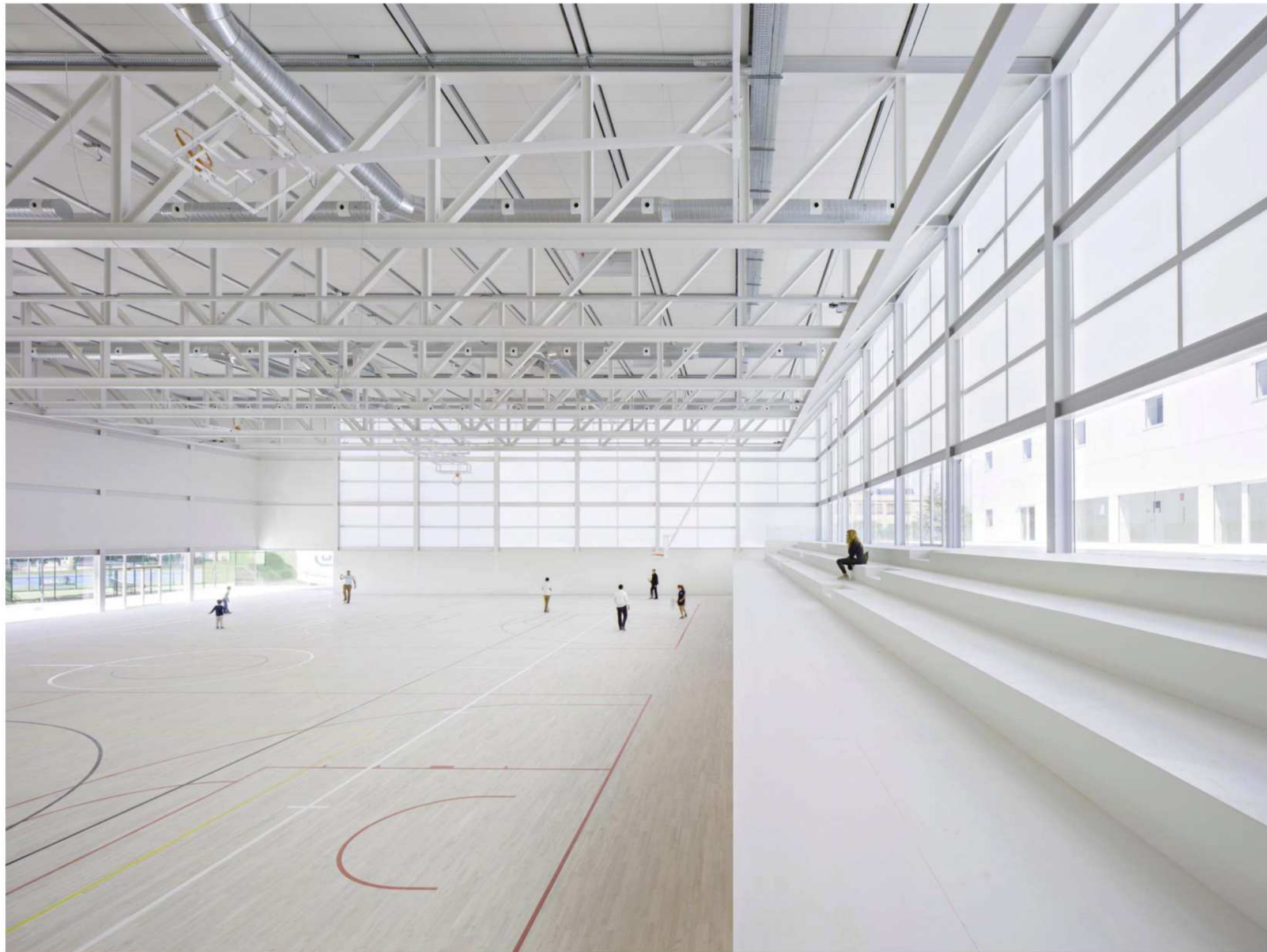






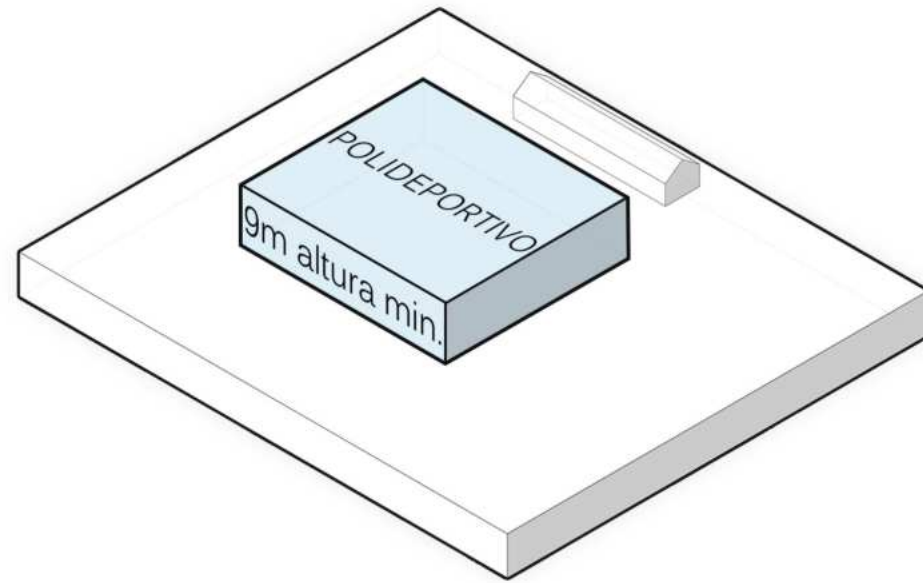
PABELLON POLIDEPORTIVO Y AULARIO DE LA UFV, ARQ. CAMPO BAEZA

Referente proyectual, estrategias técnicas constructivas y espaciales para el polideportivo.

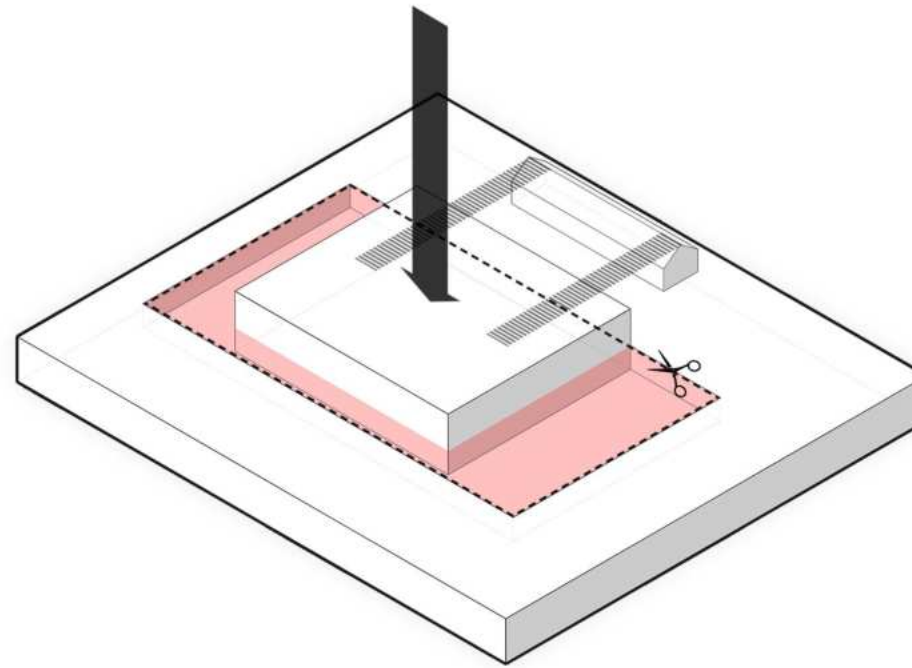


OPERACIONES MORFOLOGICAS Y ESPACIALES

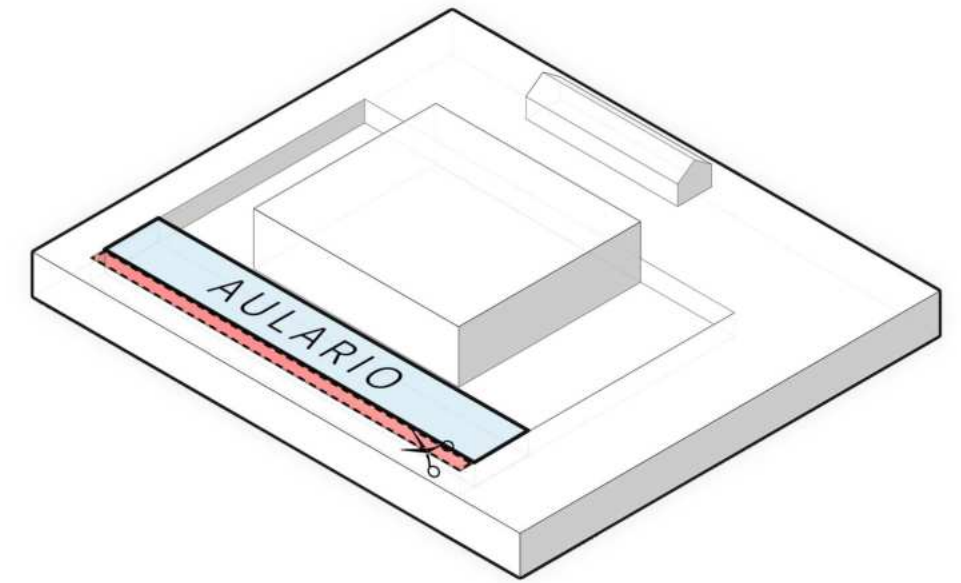
1 PIEZA ARQUITECTONICA PRINCIPAL ADAPTADA A MEDIDAS DEPORTIVAS



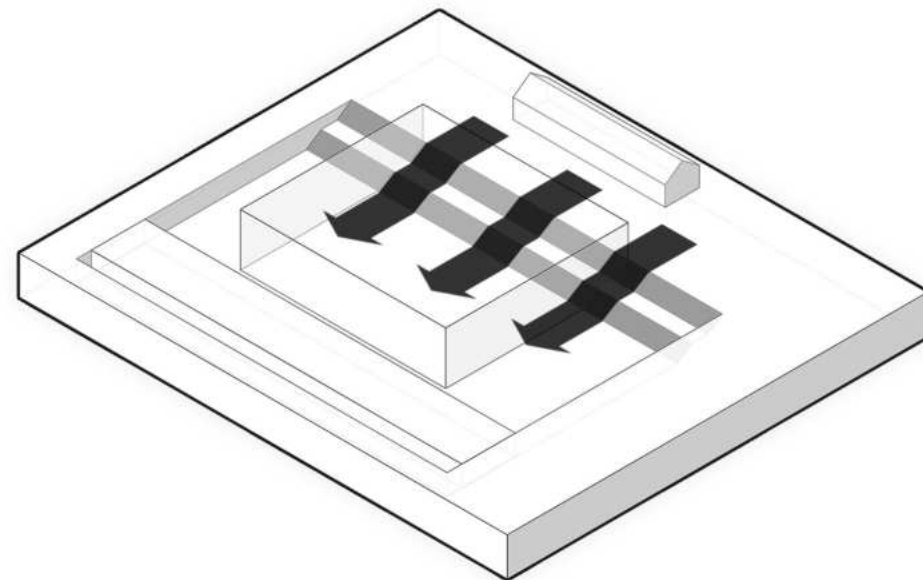
2 ADAPTACION DE LA PIEZA CON LA ESCALA URBANA DEL ENTORNO



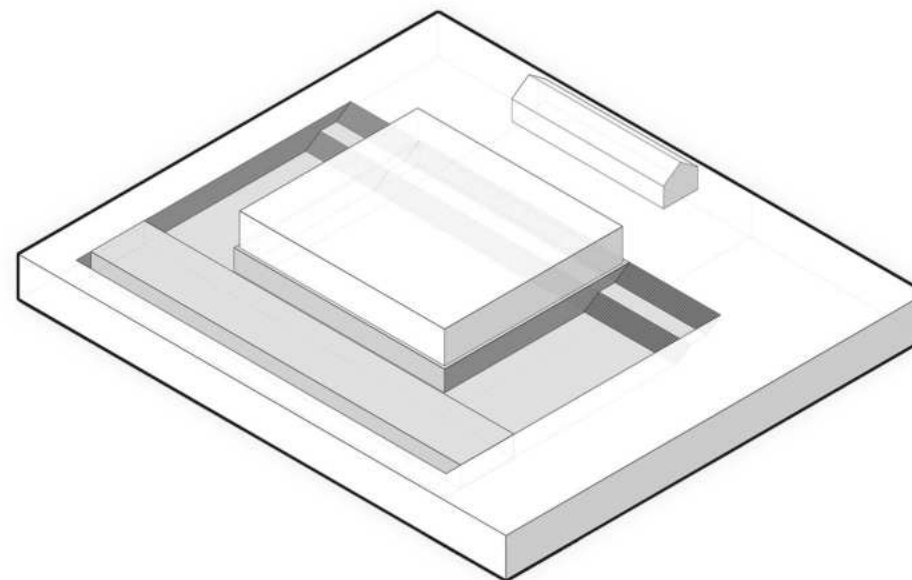
3 CONFIGURACION DE PLAZA AL N-1 Y EMPLAZAMIENTO DE SEGUNDA PIEZA ARQUITECTONICA



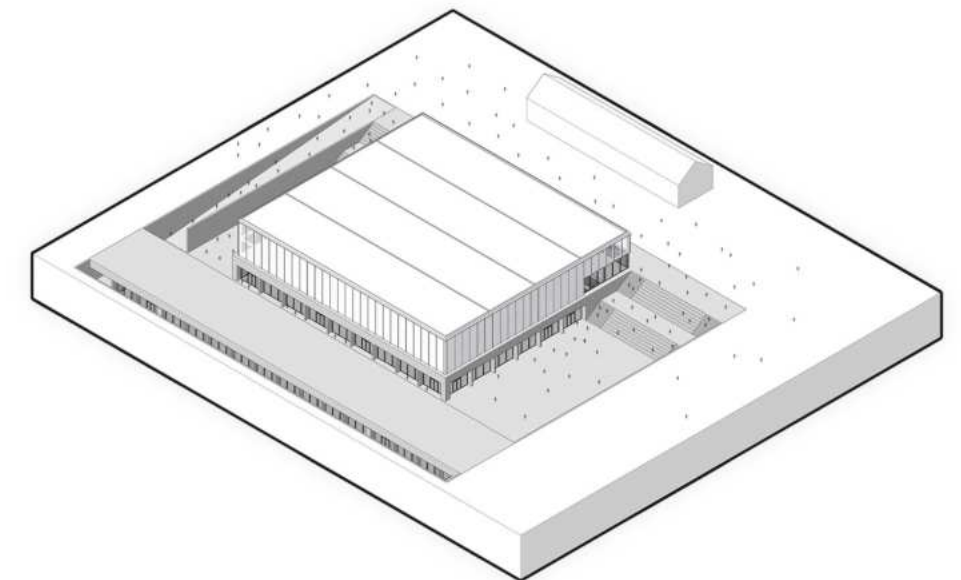
4 VINCULACION DE PLAZA AL N-1 CON EL N±0



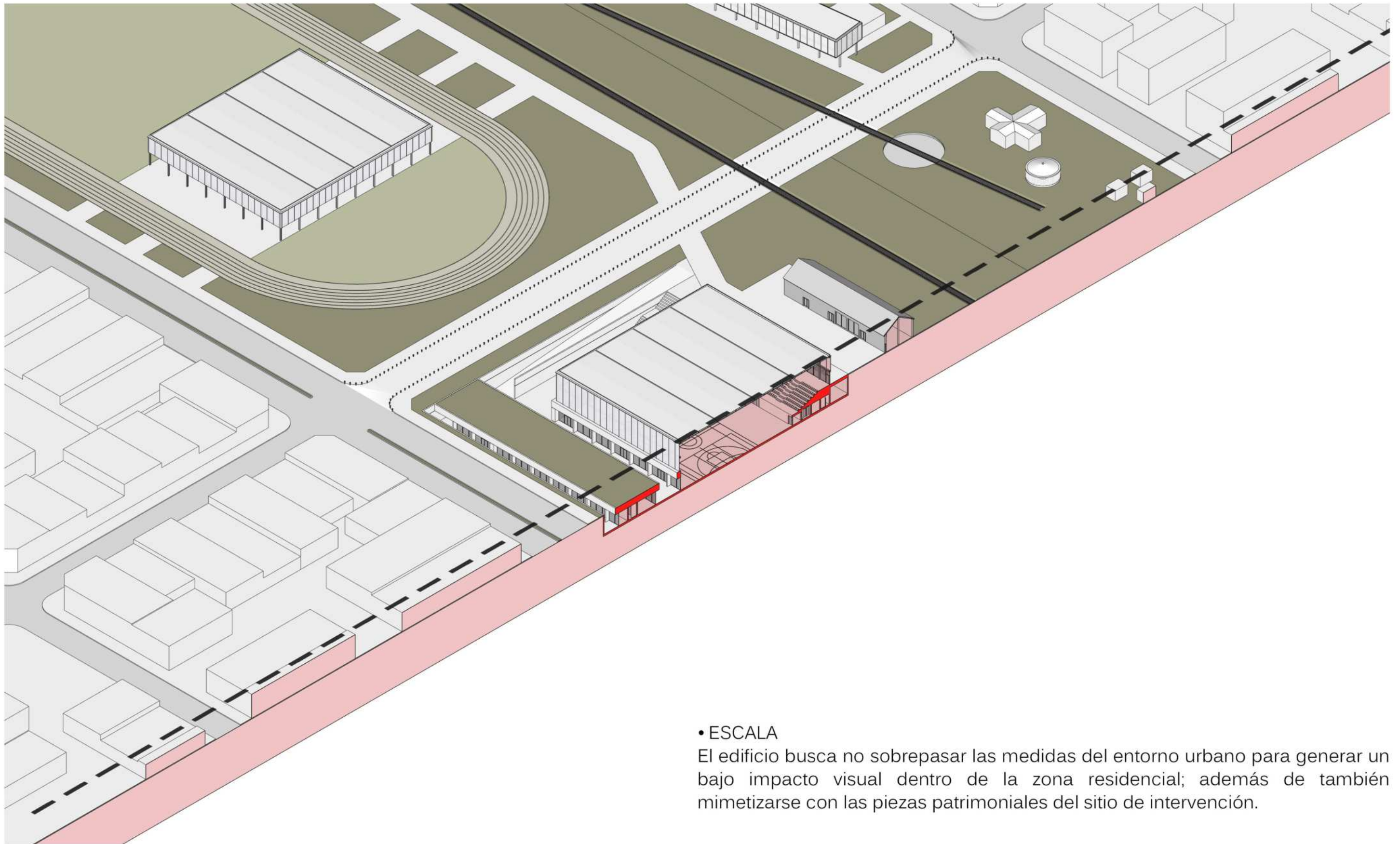
5 MATERIALIZACION, LO LIVIANO SOBRE LO SOLIDO



6 SINTESIS ARQUITECTONICA



INSERCION EN LA ESCALA URBANA



- ESCALA

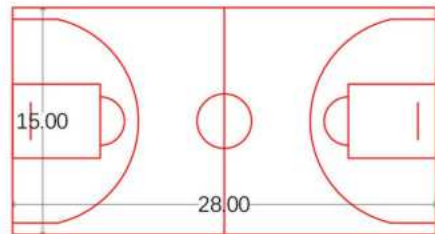
El edificio busca no superar las medidas del entorno urbano para generar un bajo impacto visual dentro de la zona residencial; además de también mimetizarse con las piezas patrimoniales del sitio de intervención.

LAS MEDIDAS DEL CAMPO DE JUEGO, EJE MODULAR

La grilla modular del proyecto fue diseñada tomando como base las dimensiones de diversas instalaciones deportivas. En particular, se consideraron las medidas de cancha de baloncesto, balonmano y voleibol, garantizando así la funcionalidad y versatilidad del espacio para múltiples actividades deportivas.

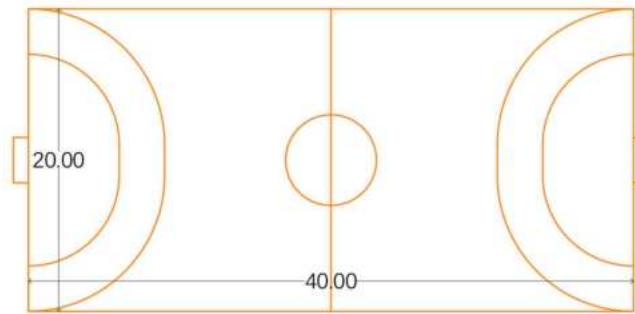
1 BALONCESTO

Cancha de baloncesto reglamentaria con dimensión de 28 m de largo por 15 m de ancho, con un aro a una altura de 3.05 mts y altura libre de obstáculo óptima de 9 m.



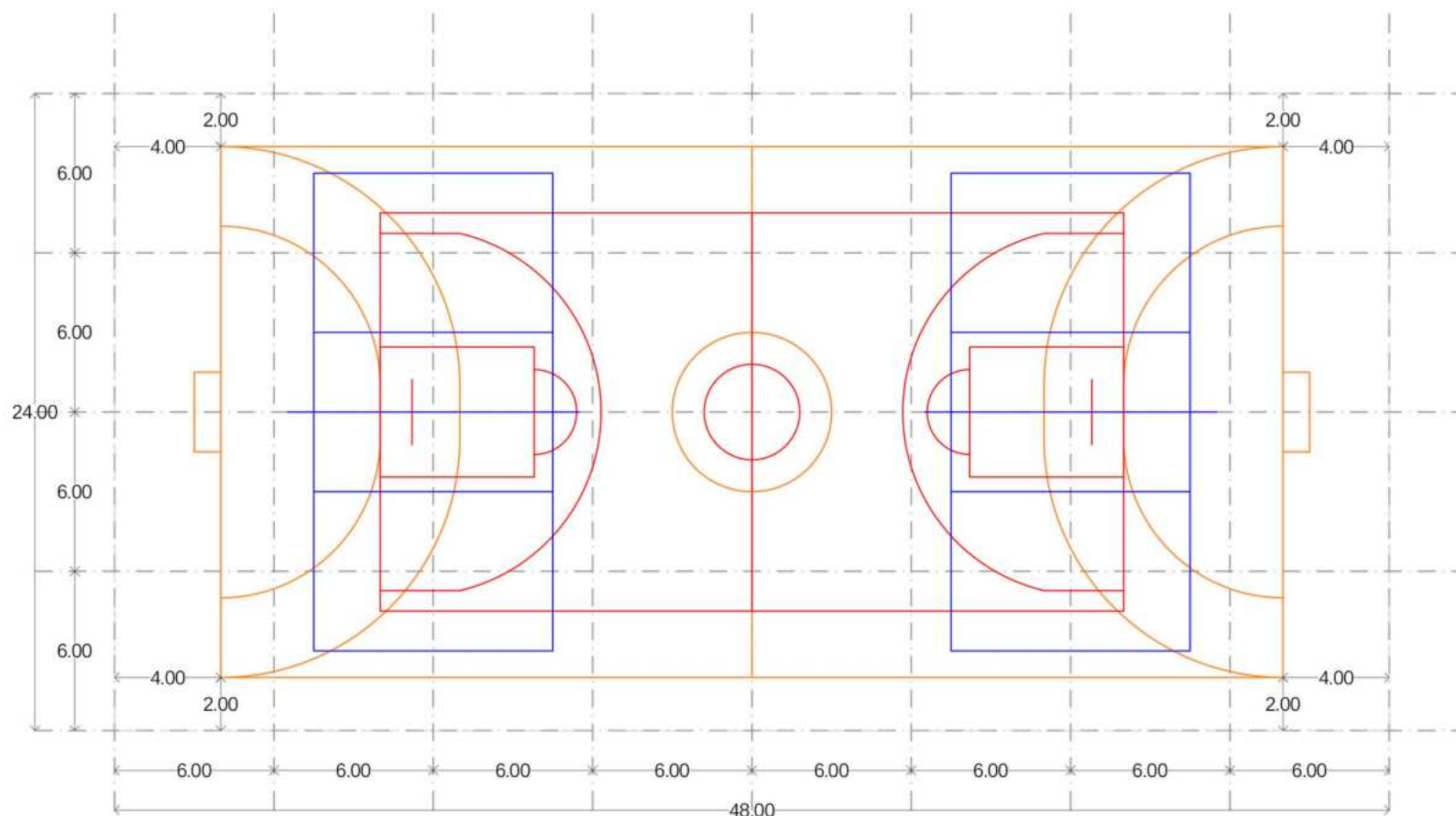
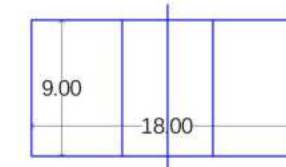
2 BALONMANO

Cancha de balonmano reglamentaria con dimensión de 40 m de largo por 20 m de ancho, con una portería de 3 m de ancho y 2 m de alto.



3 VOLEIBOL

Cancha de voleibol reglamentaria con dimensión de 18 m de largo por 9 m de ancho, con una red a una altura de 2.43 m (M) y 2.24 m (F), y altura libre de obstáculo óptima de 9 m.



1 + 2 + 3 CAMPO DE JUEGO

El campo de juego se compone de una cancha de baloncesto, una cancha de balonmano y dos canchas de voleibol, las cuales están rodeadas por un cordón de 2 m en el sentido largo y 4 m en el sentido corto como espacio de circulación y calentamiento para los deportistas. En síntesis una pista de deporte multiuso de 48 m de largo por 24 m de ancho.

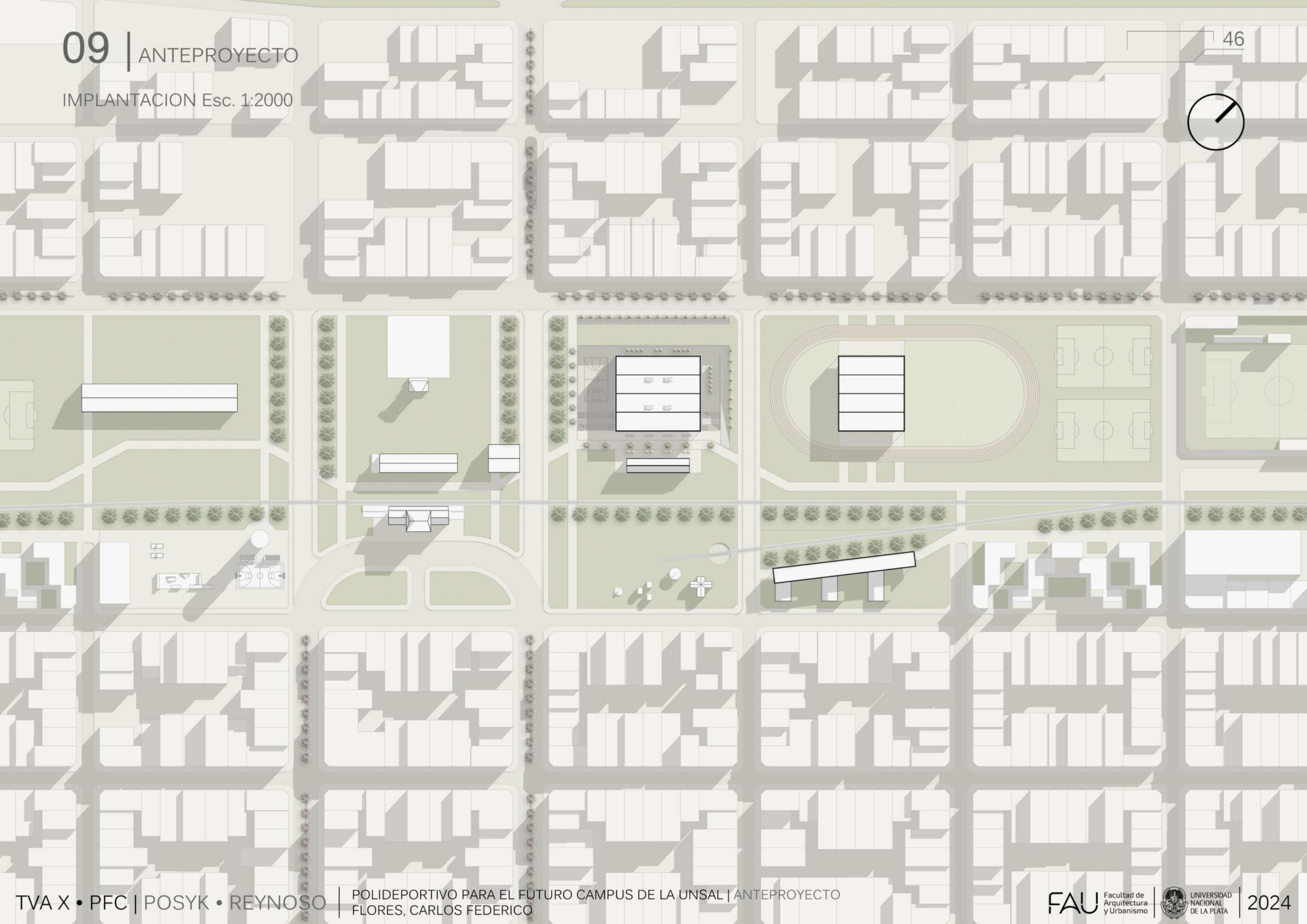
Estas medidas que son cruciales para la arquitectura polideportiva, dan surgimiento a la grilla modular de 6 m x 6 m en la cual se asentará el polideportivo y aulario; además esta medida es un eje modular fundamental para optimizar y vincular el uso de los materiales constructivos disponibles en el mercado como lo es en el caso del acero.



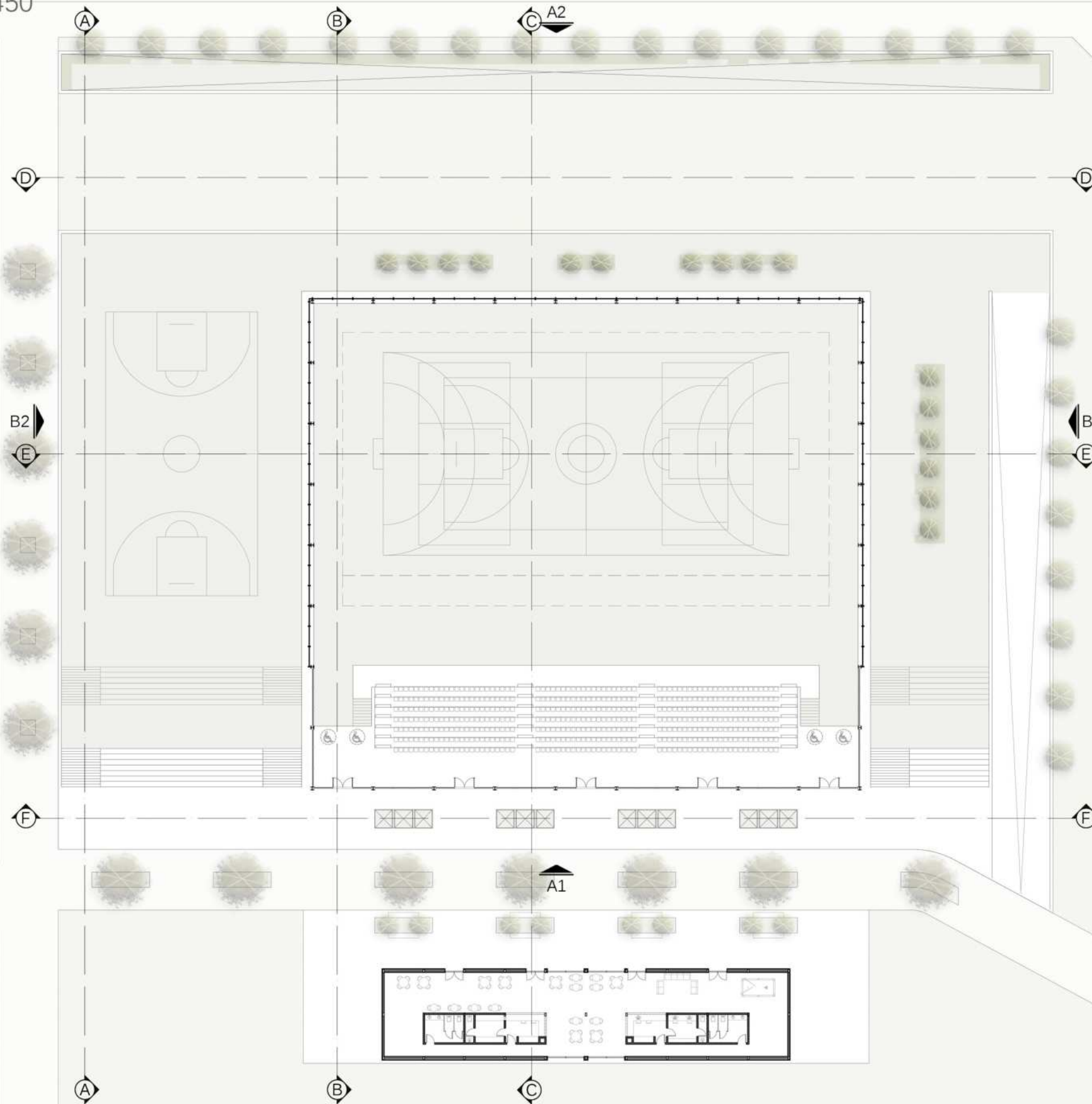




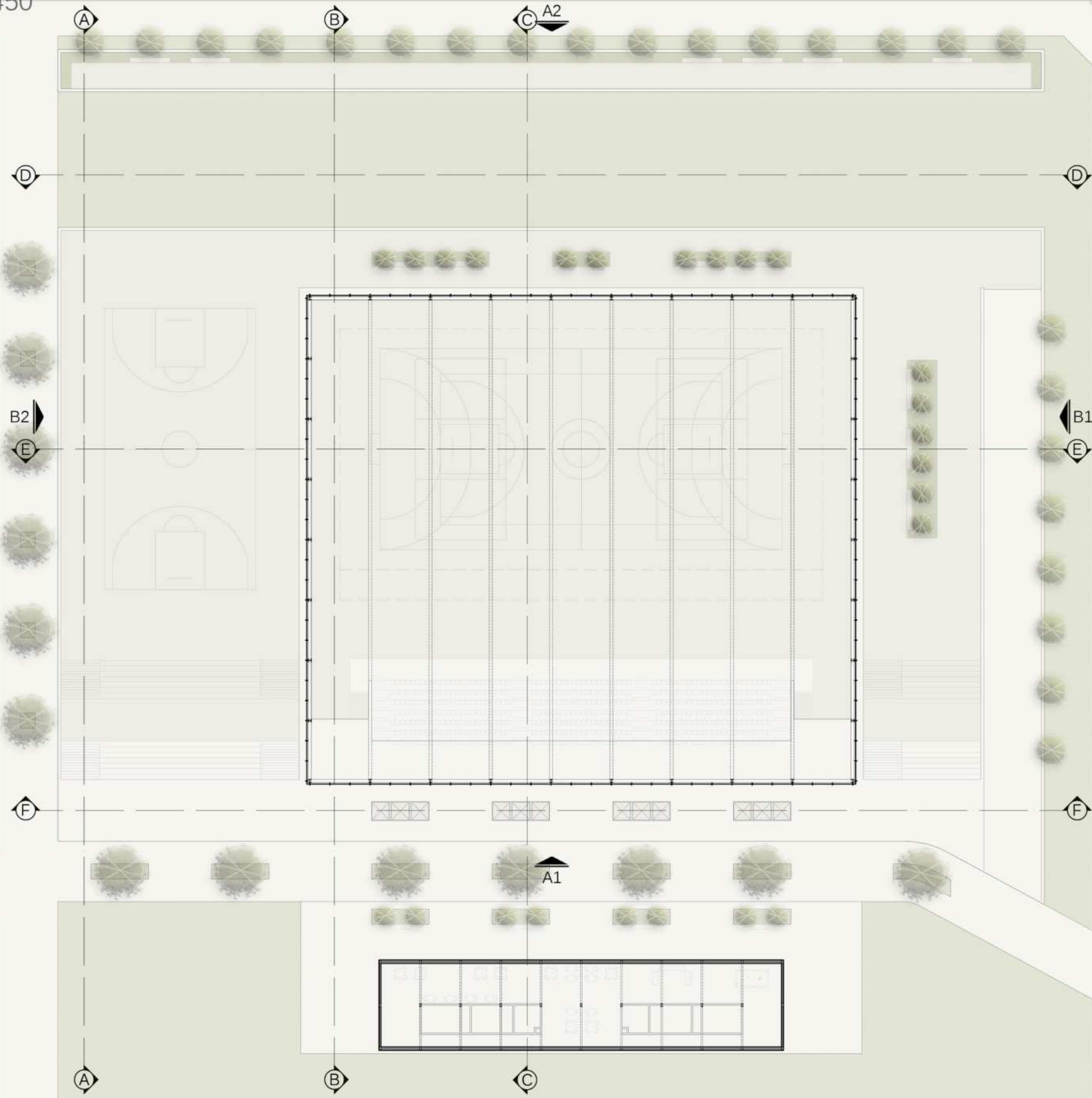


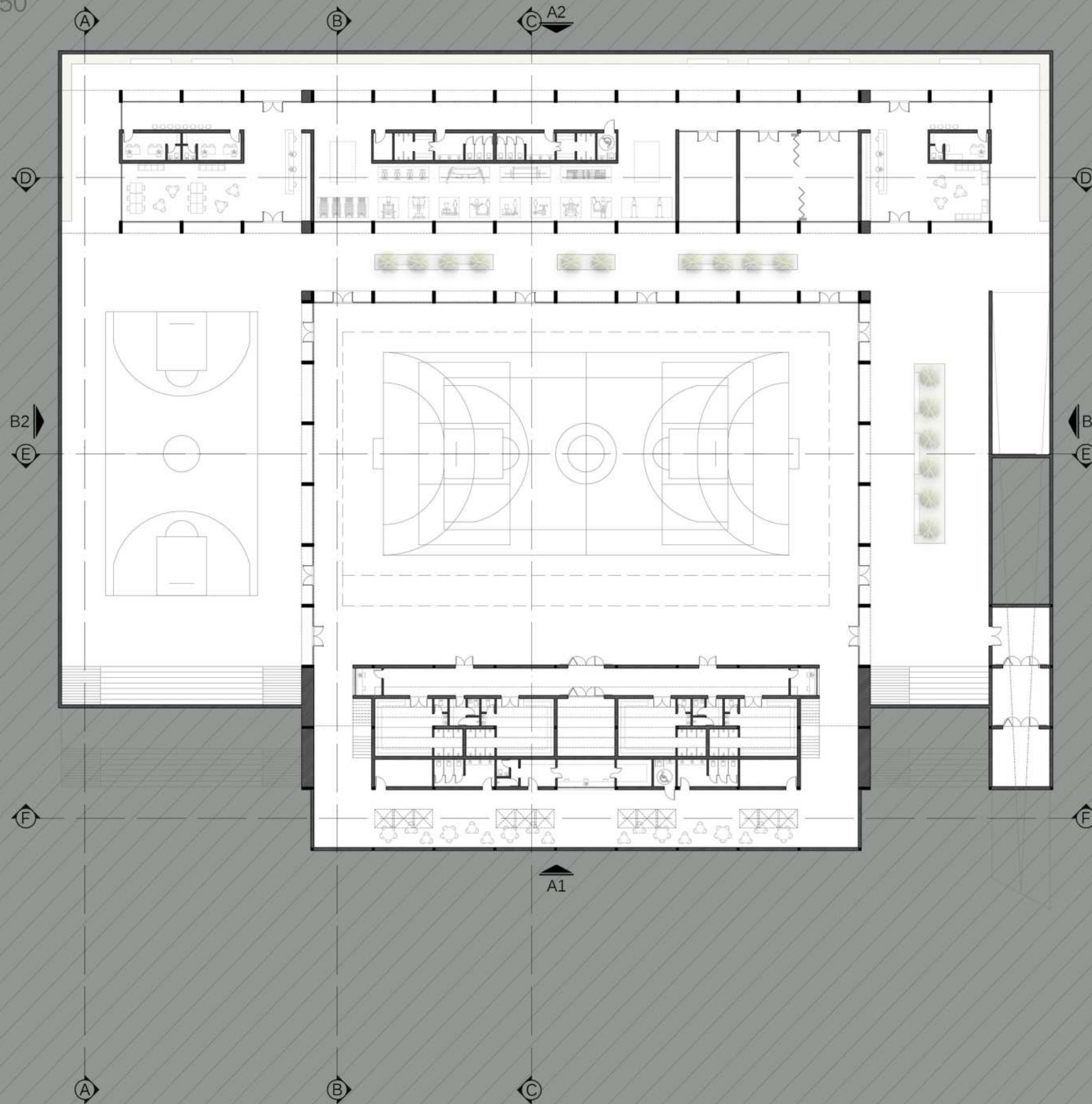


PLANTA NIVEL ±0 Esc. 1:450

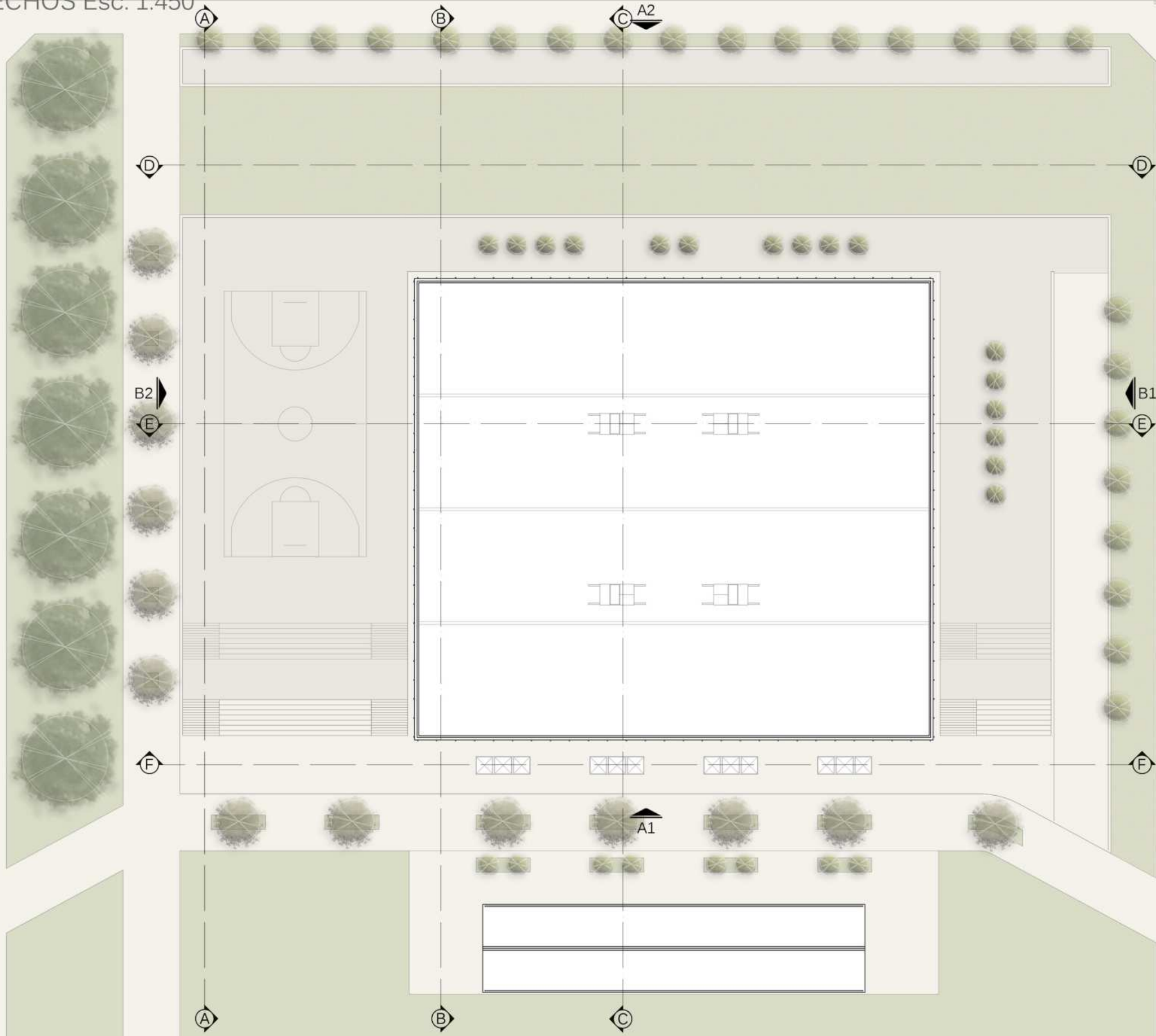


PLANTA NIVEL +1 Esc. 1:450

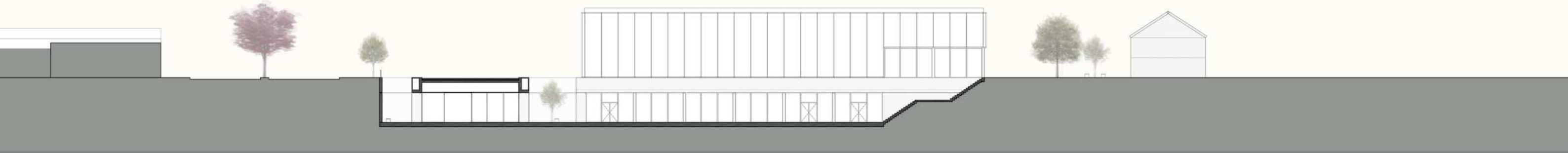




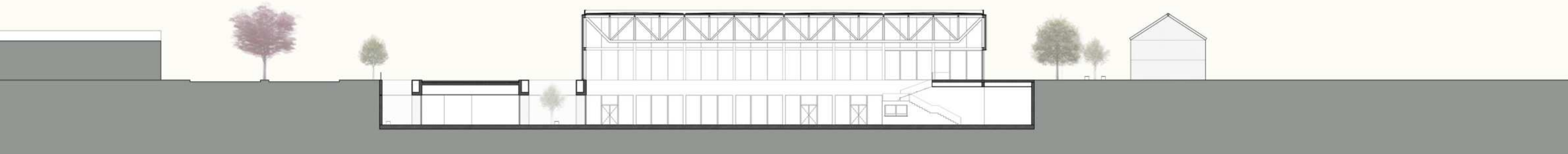
PLANTA DE TECHOS Esc. 1:450



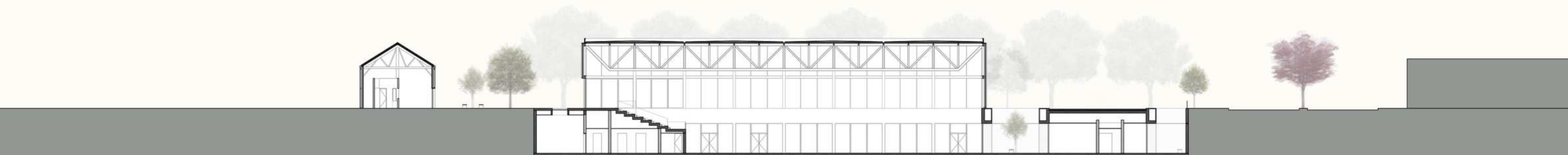
A-A



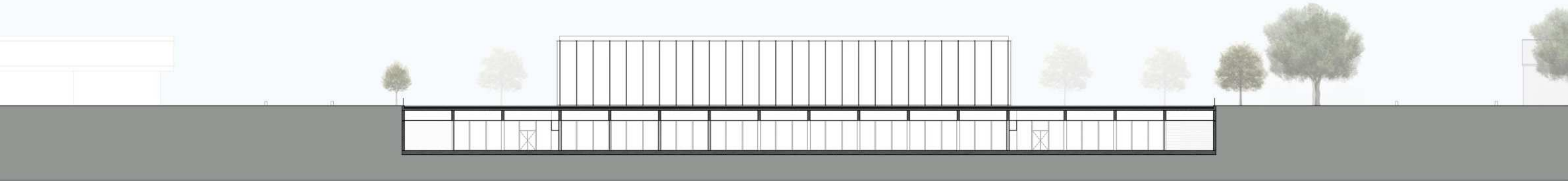
B-B



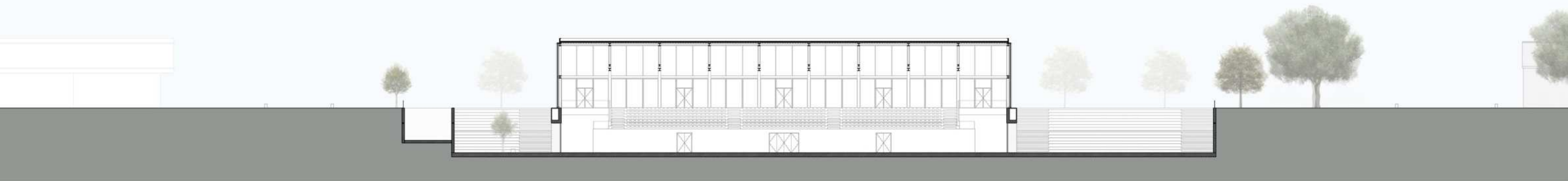
C-C



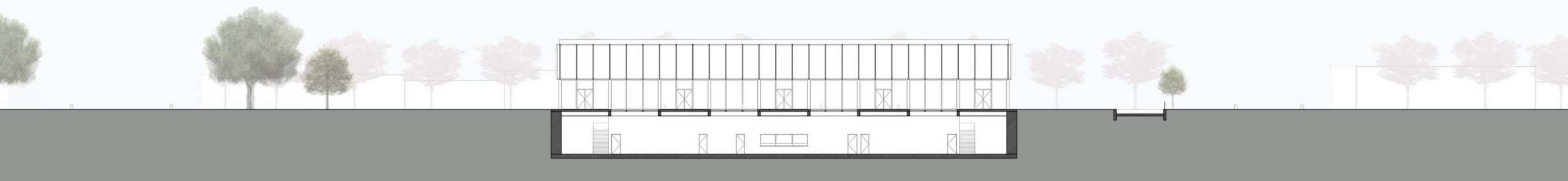
D-D



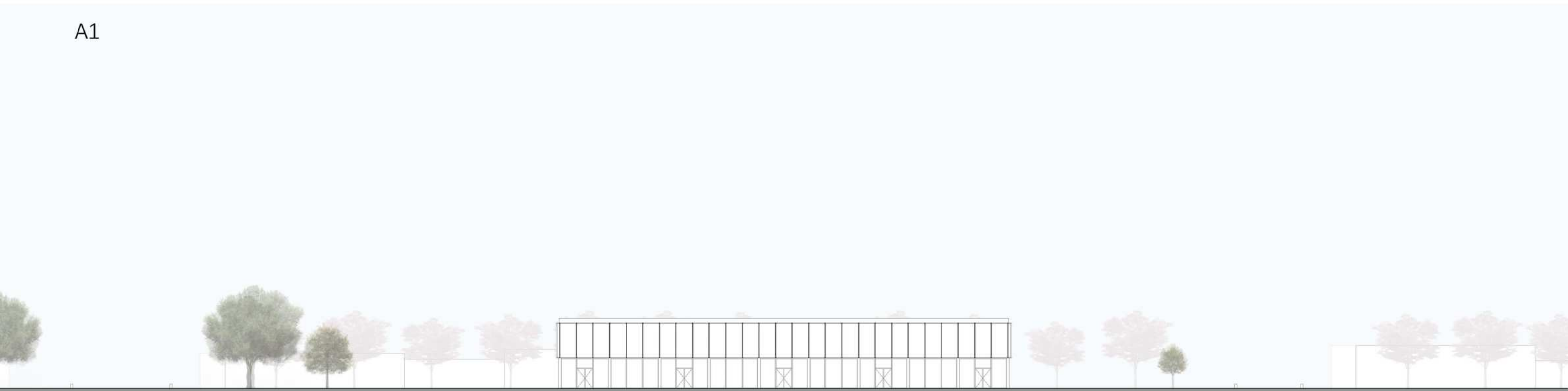
E-E



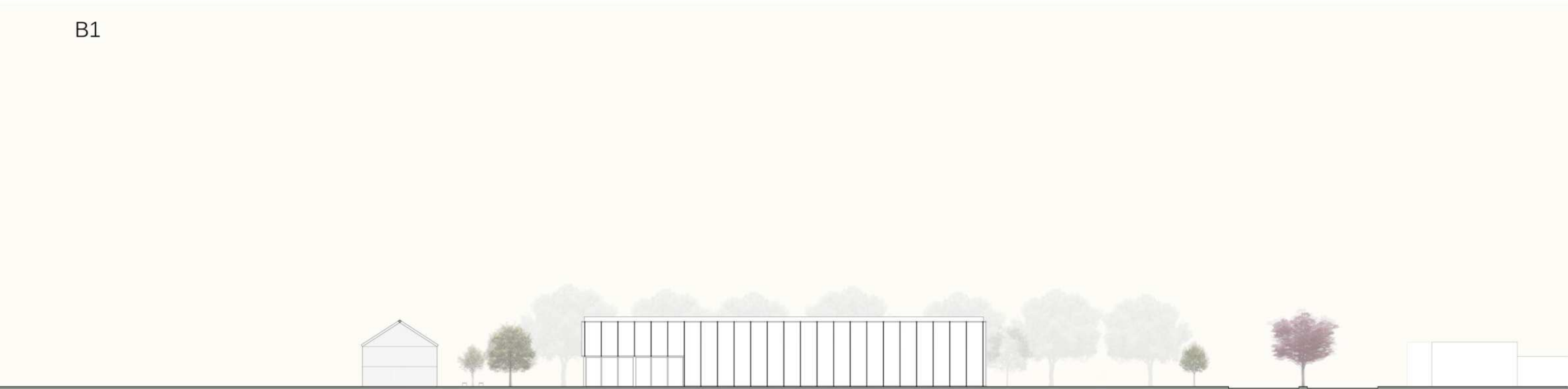
F-F



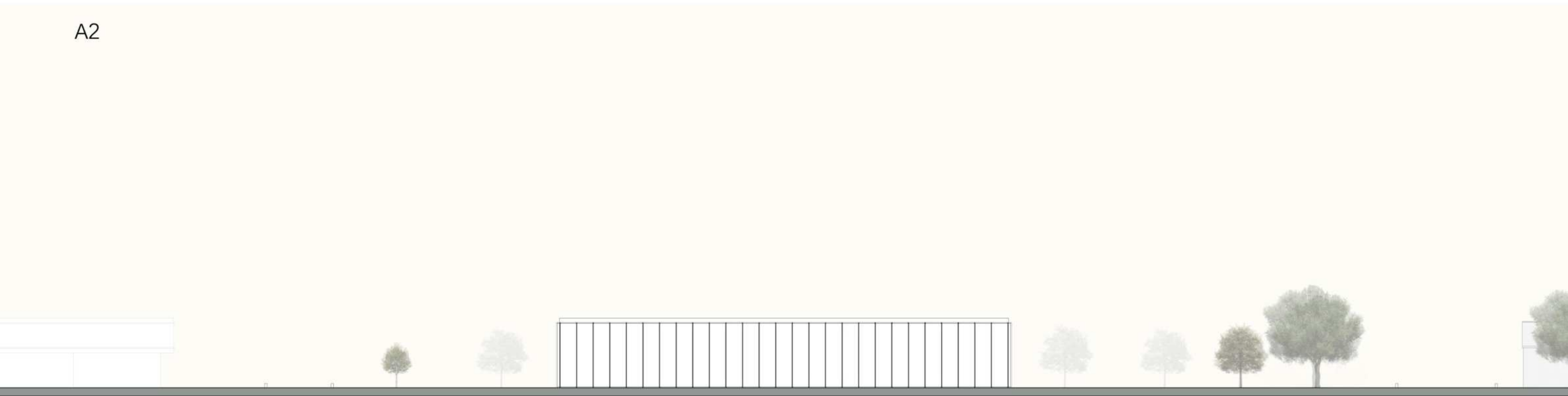
A1



B1



A2



B2

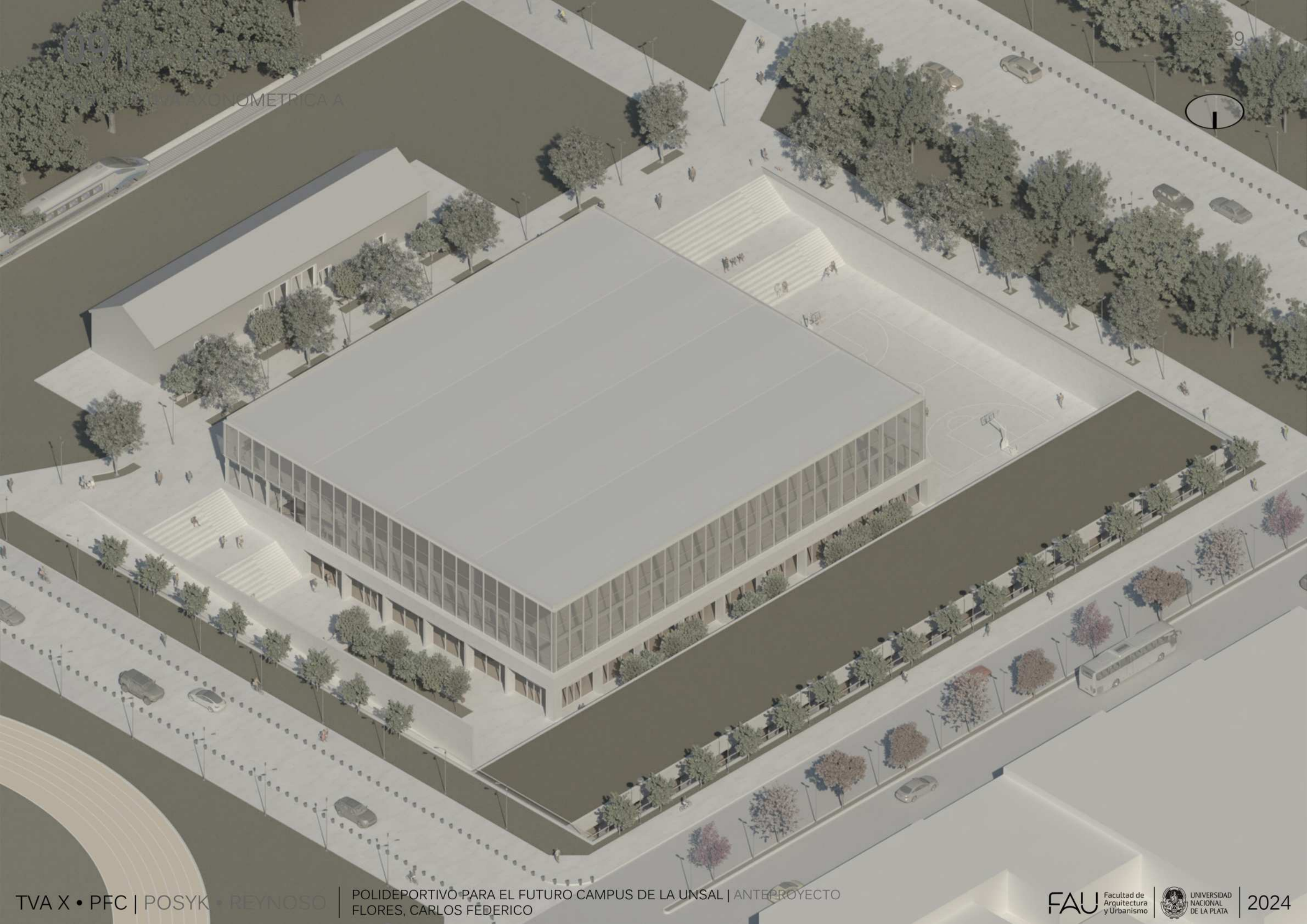










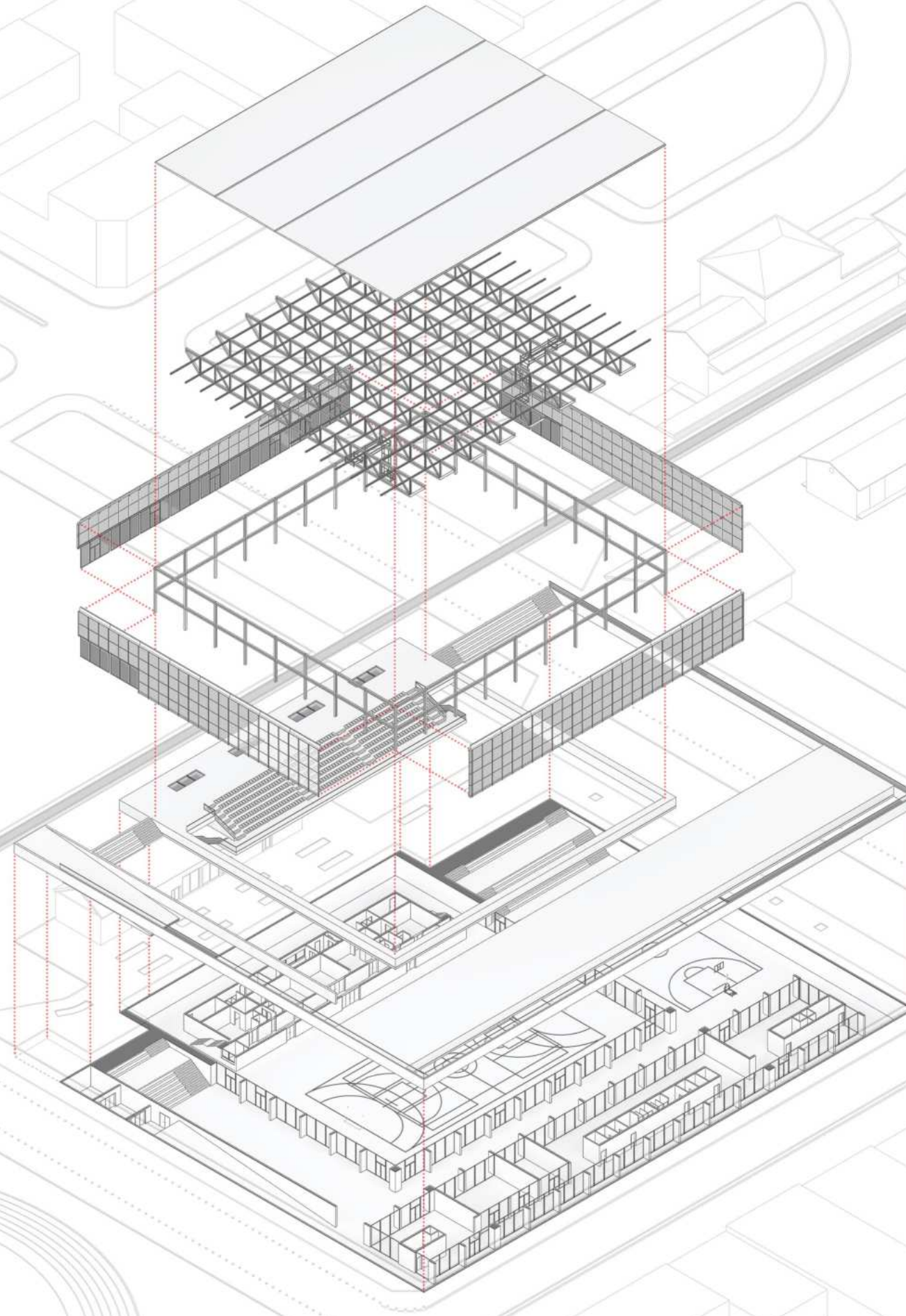


AXONOMETRICA A

39

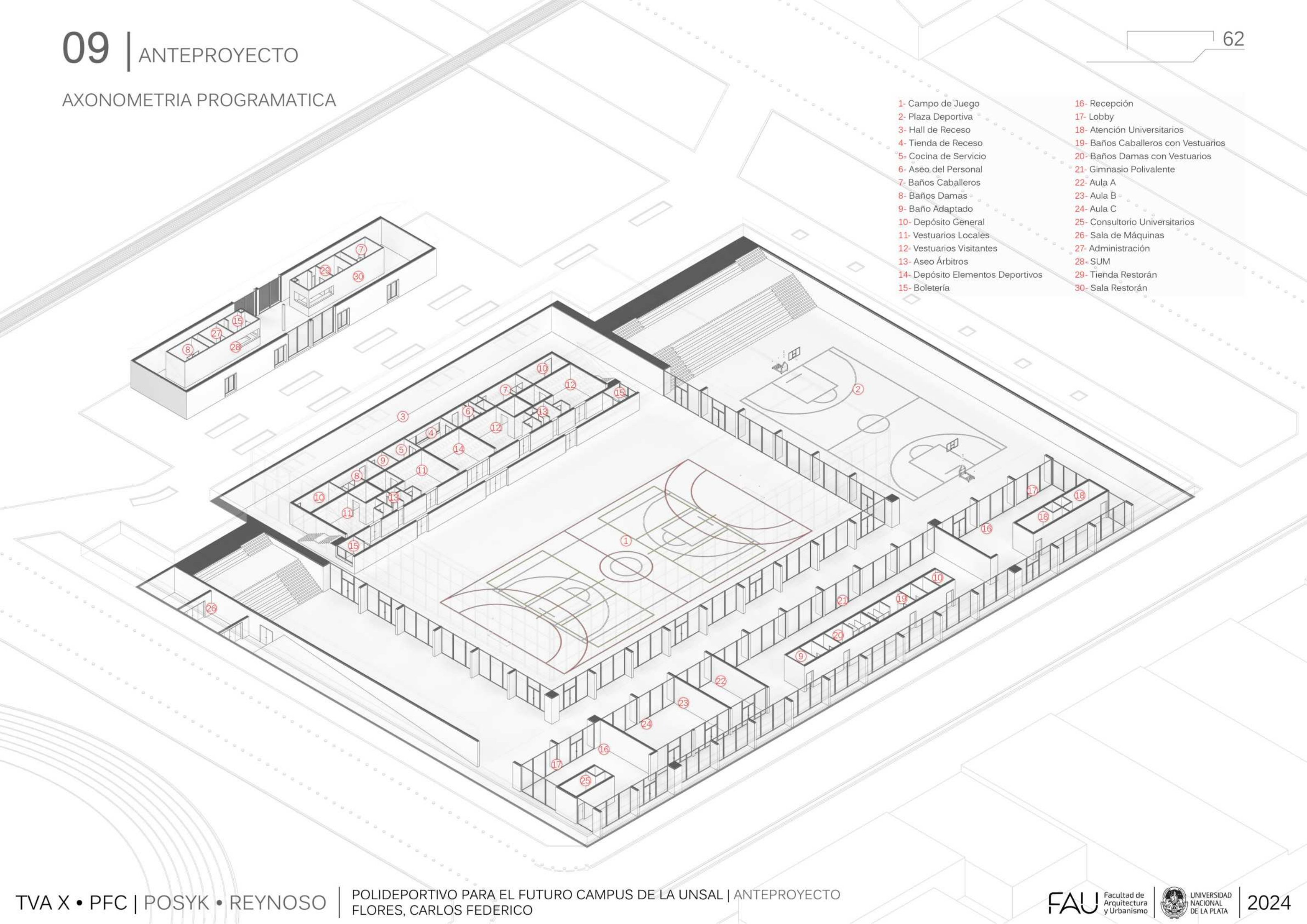






AXONOMETRIA PROGRAMATICA

- 1- Campo de Juego
- 2- Plaza Deportiva
- 3- Hall de Receso
- 4- Tienda de Receso
- 5- Cocina de Servicio
- 6- Aseo del Personal
- 7- Baños Caballeros
- 8- Baños Damas
- 9- Baño Adaptado
- 10- Depósito General
- 11- Vestuarios Locales
- 12- Vestuarios Visitantes
- 13- Aseo Árbitros
- 14- Depósito Elementos Deportivos
- 15- Boletería
- 16- Recepción
- 17- Lobby
- 18- Atención Universitarios
- 19- Baños Caballeros con Vestuarios
- 20- Baños Damas con Vestuarios
- 21- Gimnasio Polivalente
- 22- Aula A
- 23- Aula B
- 24- Aula C
- 25- Consultorio Universitarios
- 26- Sala de Máquinas
- 27- Administración
- 28- SUM
- 29- Tienda Restorán
- 30- Sala Restorán



SINTESIS DE MATERIALIDADES

El proyecto se basa en tres materialidades constructivas y elementales protagonistas.

1 HORMIGÓN ARMADO ENCOFRADO IN SITU



En primer lugar, el hormigón armado se utiliza para reconstruir el estrato retirado en la planta a nivel -1, buscando mimetizarse con el terreno gracias a su robustez.

Sus propiedades y técnicas constructivas lo convierten en una estructura extremadamente resistente tanto a la compresión como a la tracción, lo que lo hace ideal para soportar las cargas verticales y laterales que actúan en los subsuelos, como el peso del edificio y la presión del terreno.

Además, su durabilidad, resistencia al fuego e impermeabilidad proporcionan seguridad y estabilidad a largo plazo, características cruciales en estructuras enterradas.

2 ESTRUCTURA DE ACERO CON VIGAS RETICULADAS



Sobre la solidez del hormigón, se emplea el acero como estructura, en primer lugar, para buscar una materialidad más liviana que se relacione mejor con el entorno, y en segundo lugar, como solución para la gran luz necesaria para cubrir el campo de juego sin obstaculizar las visuales, por lo cual las vigas reticuladas de acero permiten la creación de grandes luces sin necesidad de soportes intermedios.

En cuanto a sus propiedades, el acero es un material extremadamente resistente y duradero, lo que garantiza la estabilidad estructural y la longevidad del edificio. Además, estas estructuras son relativamente livianas, lo que reduce las cargas sobre la estructura inferior, disminuyendo los materiales y costos de construcción.

3 ENVOLVENTE DE POLICARBONATO TRASLÚCIDO

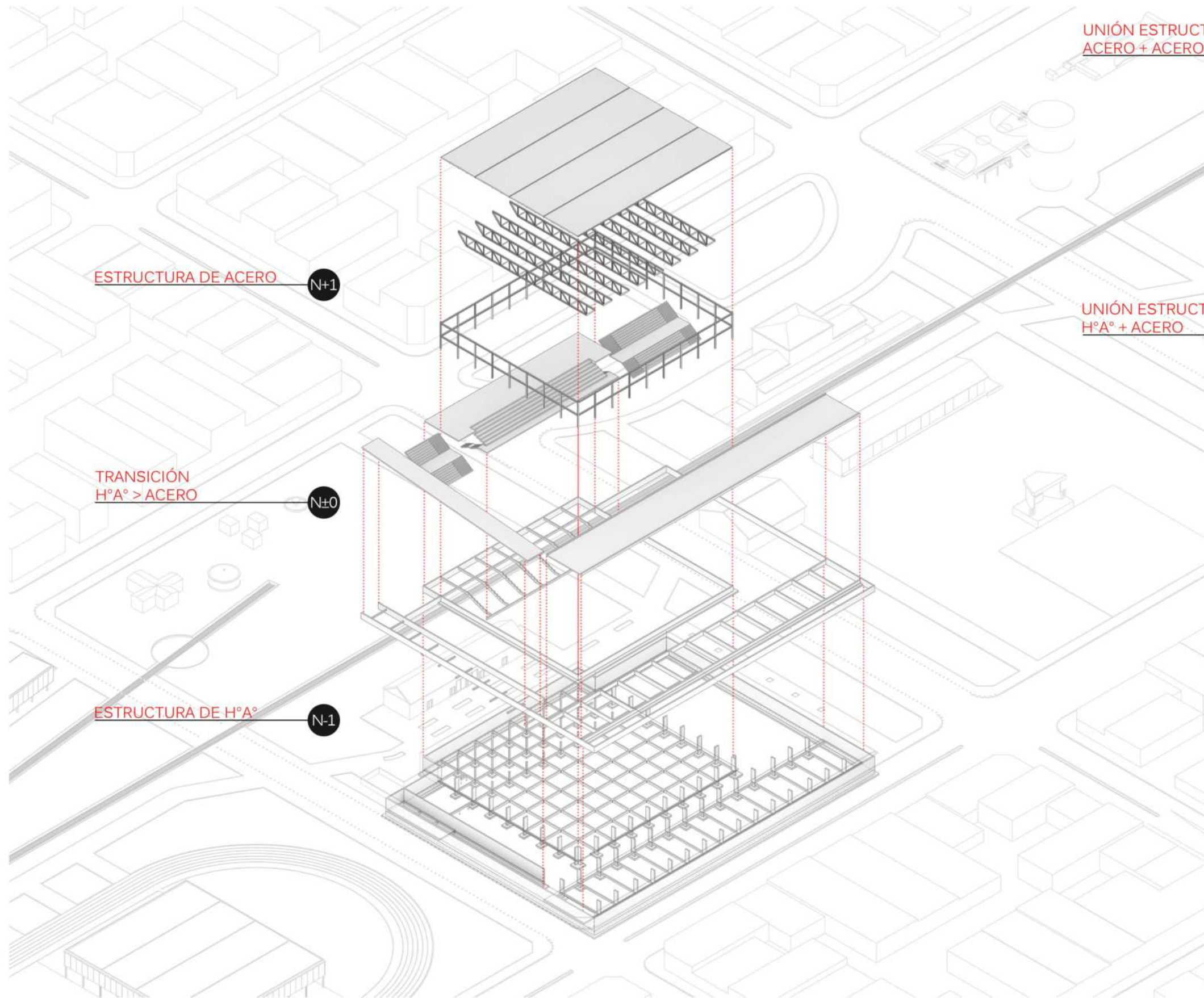


Como tercer elemento, se utiliza una envolvente de polycarbonato translúcido, material que permite la entrada de luz natural al interior del campo de juego, ofreciendo iluminación, protección y control solar al mismo tiempo, lo que reduce la necesidad de iluminación artificial y mejora la eficiencia energética del edificio.

El polycarbonato es un material liviano y resistente, lo que facilita su instalación y reduce las cargas estructurales. Además, es duradero y resistente a impactos, siendo ideal para actividades deportivas.

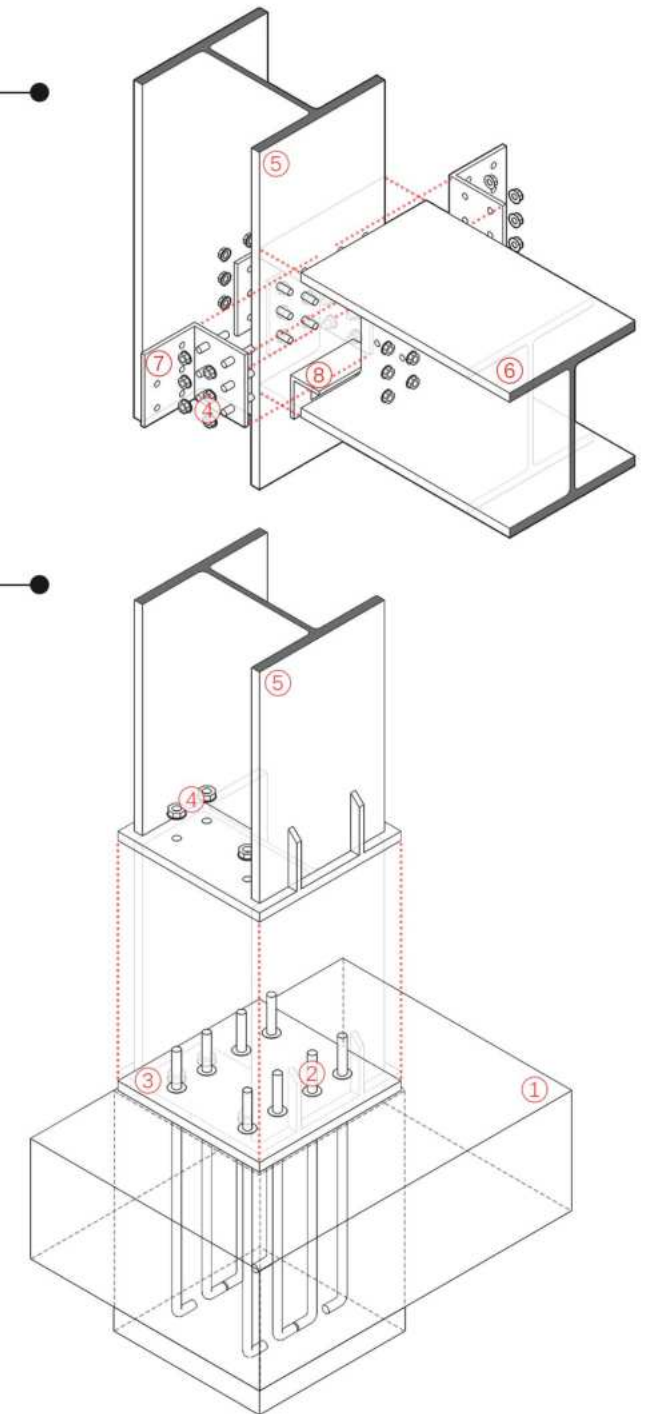
Por último, la textura del material busca asimilarse a la chapa de los galpones existentes en el entorno, creando un diálogo visual con el contexto circundante.

ESTRUCTURA



UNIÓN ESTRUCTURAL
ACERO + ACERO

UNIÓN ESTRUCTURAL
HºAº + ACERO



- 1- Estructura de HºAº
 - 2- Pernos de Anclaje Empotrados en HºAº
 - 3- Mortero de Nivelación
 - 4- Tuercas de Anclaje
 - 5- Columna de Acero HEB 300
 - 6- Viga de Acero HEB 300
 - 7- Planchuela de Fijación Estructural
 - 8- Planchuela de Soporte y Nivelación
- * las uniones entre elementos estructurales de acero son fijadas y soldadas *

ENVOLVENTE

En arquitectura, las envolventes son elementos fundamentales que conforman la 'piel' o la parte exterior de un edificio. En el polideportivo, los paneles modulares de policarbonato desempeñan un papel crucial al separar el interior y el exterior en las plantas a nivel ± 0 y $+1$. Esta envolvente modular está compuesta por módulos prefabricados, que se ensamblan in situ para formar la estructura completa de la fachada. Este tipo de construcción se caracteriza por su versatilidad, rapidez de ejecución y por ofrecer soluciones eficientes en términos de sostenibilidad y diseño.

1 RAPIDEZ DE EJECUCIÓN

Uno de los principales beneficios de las envolventes modulares es la velocidad de construcción. Dado que los módulos son prefabricados en fábrica, se pueden producir en paralelo a la preparación del sitio. Esto reduce significativamente el tiempo de construcción, permitiendo que el edificio esté operativo mucho antes en comparación a métodos tradicionales.

3 FLEXIBILIDAD Y ADAPTABILIDAD

Las envolventes modulares permiten una gran flexibilidad en el diseño, ya que los módulos pueden ser personalizados para adaptarse a las necesidades del proyecto. Esto incluye la posibilidad de modificar o expandir el edificio en el futuro con relativa facilidad, simplemente añadiendo o reemplazando módulos.

En cuanto al policarbonato como material utilizado en estos paneles, ofrece múltiples beneficios. Su alta resistencia al impacto garantiza durabilidad y seguridad, esencial en espacios deportivos donde la integridad de la estructura es primordial. La ligereza del material facilita la instalación y reduce la carga sobre la estructura de acero subyacente. Además, su capacidad para transmitir luz permite la entrada de iluminación natural, creando ambientes interiores luminosos y reduciendo la necesidad de iluminación artificial durante el día, lo que mejora la eficiencia energética del edificio.

Adicionalmente, el policarbonato posee propiedades de aislamiento térmico, contribuyendo a mantener condiciones climáticas óptimas dentro del polideportivo. Su resistencia a los rayos UV asegura que el material mantenga su integridad y apariencia a lo largo del tiempo, requiriendo un mantenimiento mínimo.

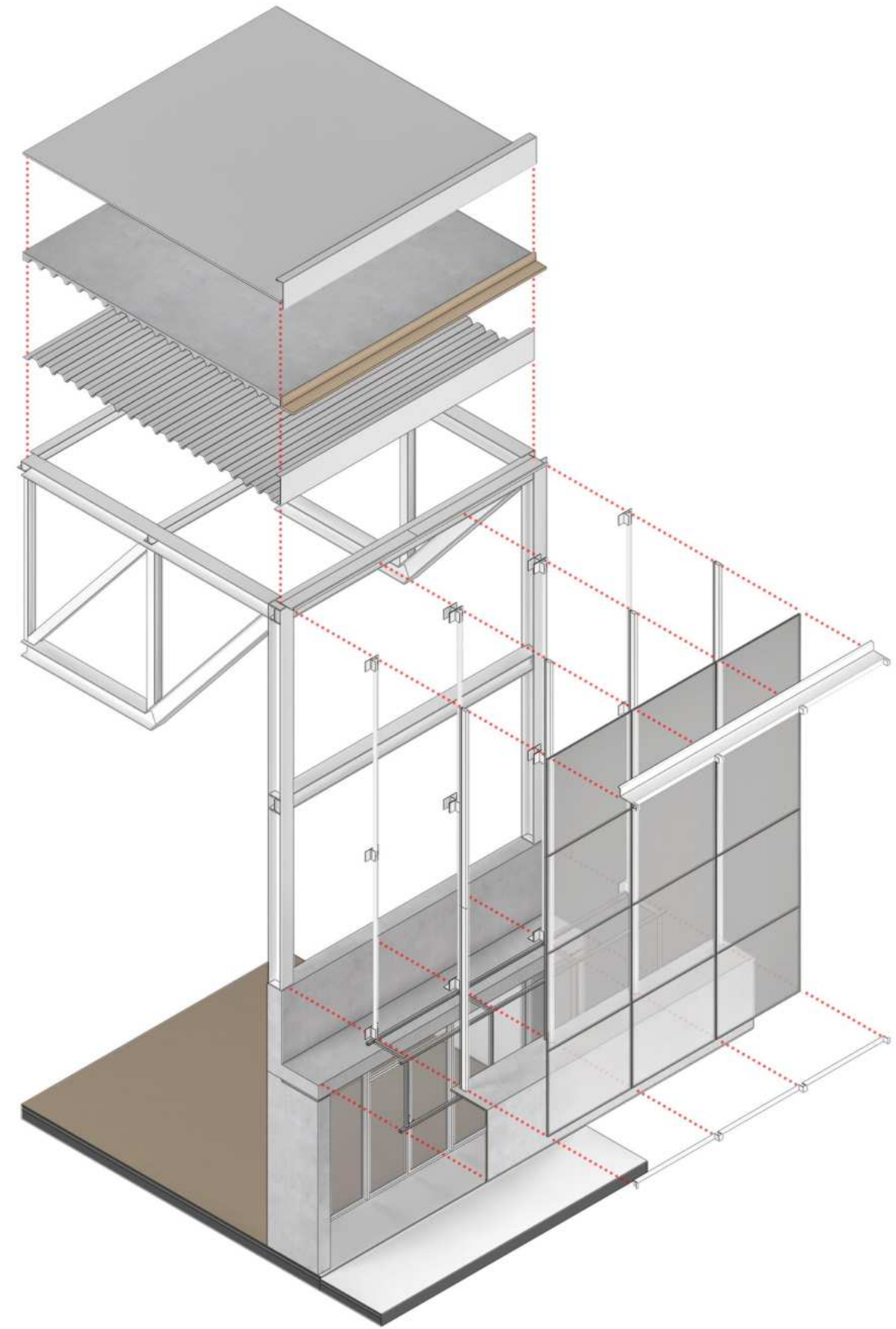
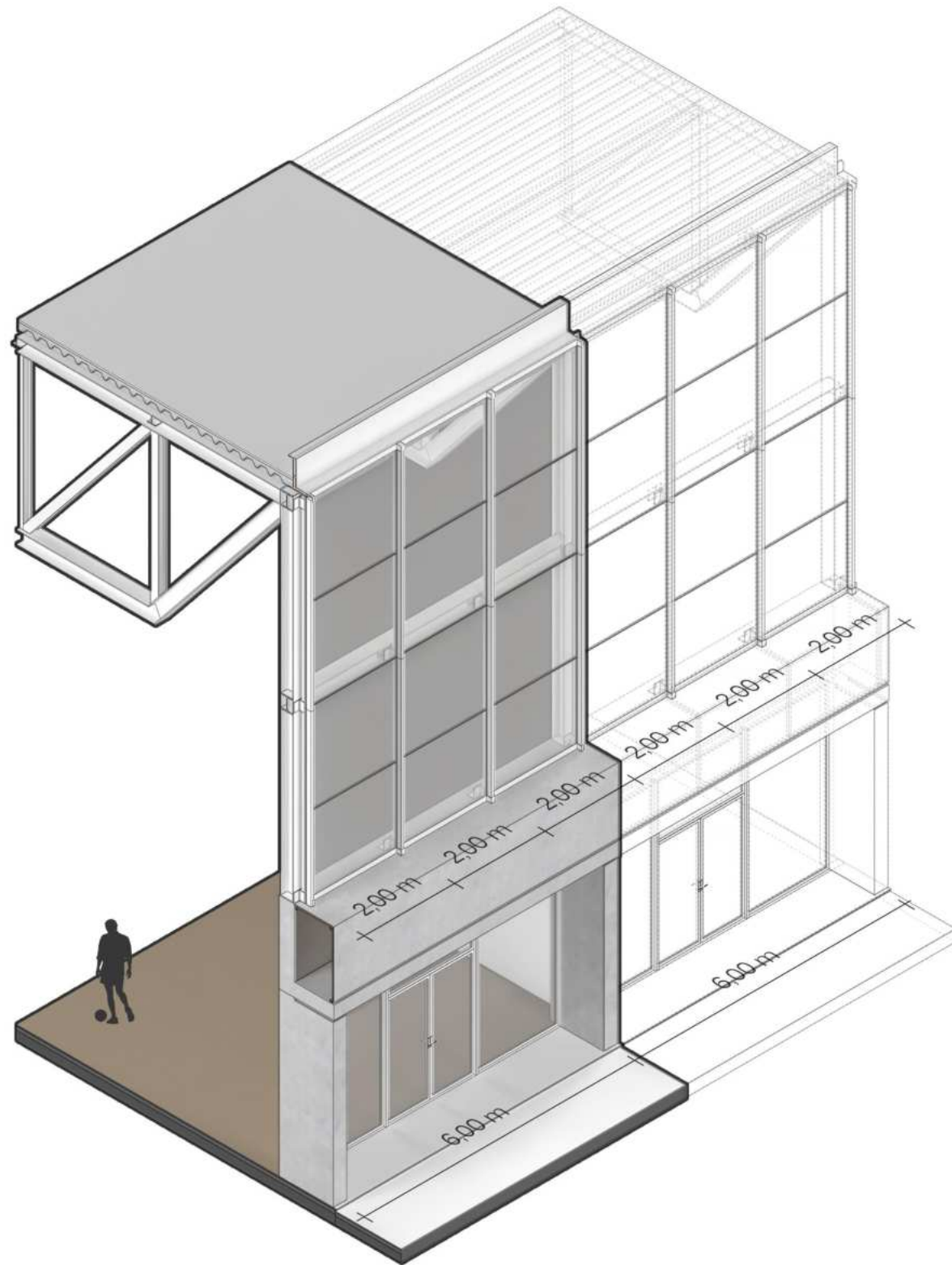
2 SOSTENIBILIDAD

La construcción modular minimiza los residuos en obra, ya que los módulos se fabrican en condiciones controladas y se optimiza el uso de materiales. Además, al utilizar tecnologías avanzadas en la fabricación de estos módulos, es posible integrar sistemas de aislamiento térmico y acústico que mejoran la eficiencia energética del edificio.

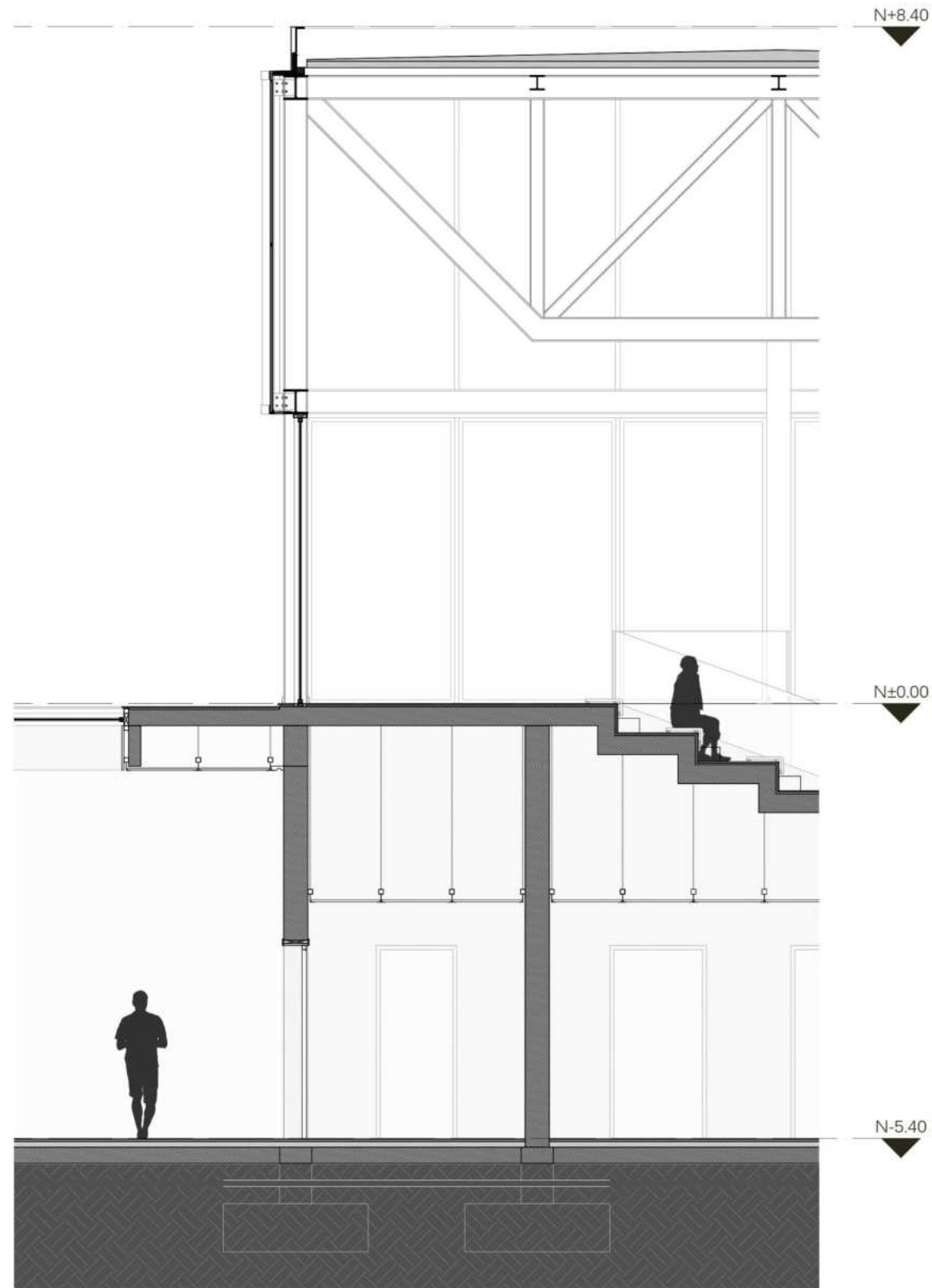
4 REDUCCIÓN DE COSTOS

La eficiencia en la fabricación y la rapidez en la construcción se traducen en una reducción significativa de los costos. Menos tiempo en obra significa menos gastos en mano de obra y una reducción en el impacto de factores climáticos que puedan causar retrasos.

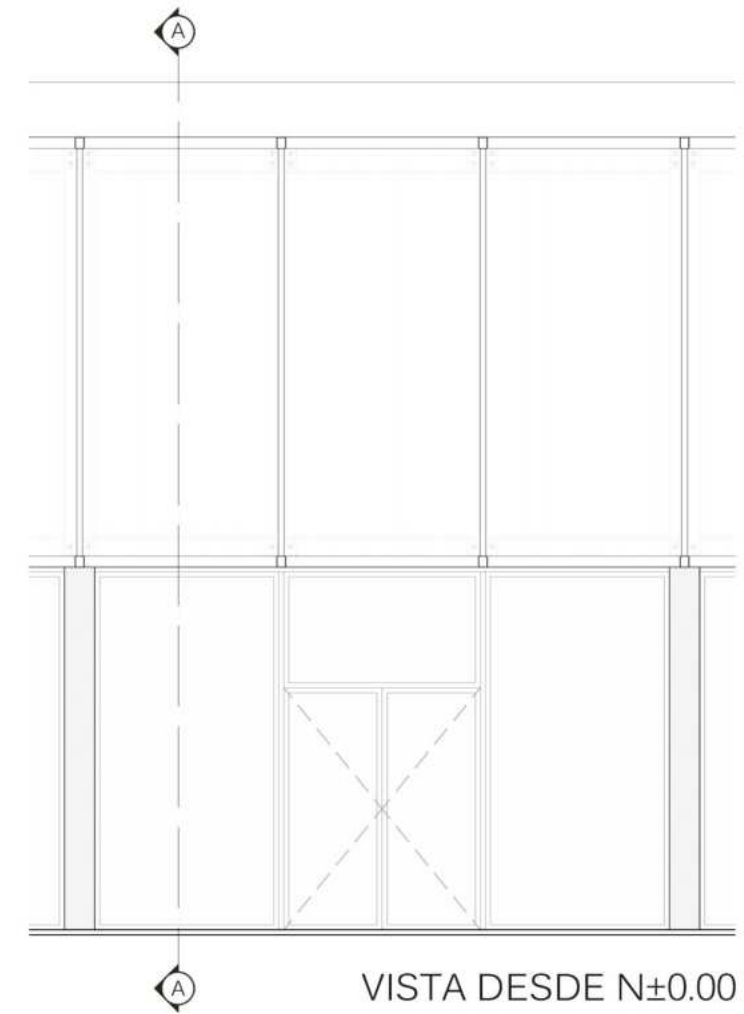




POLIDEPORTIVO SECTOR A Esc. 1:75

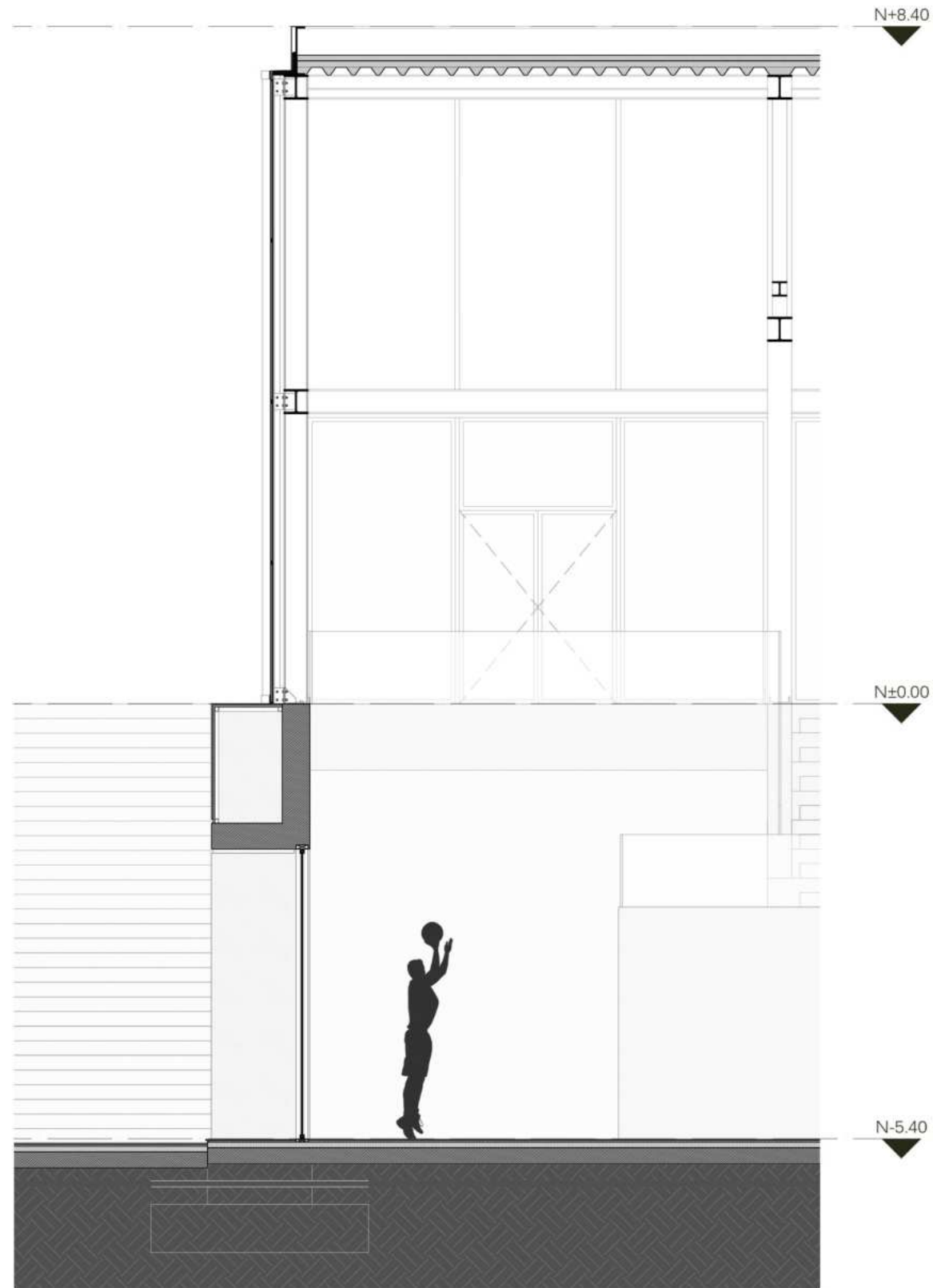


SECCION A-A

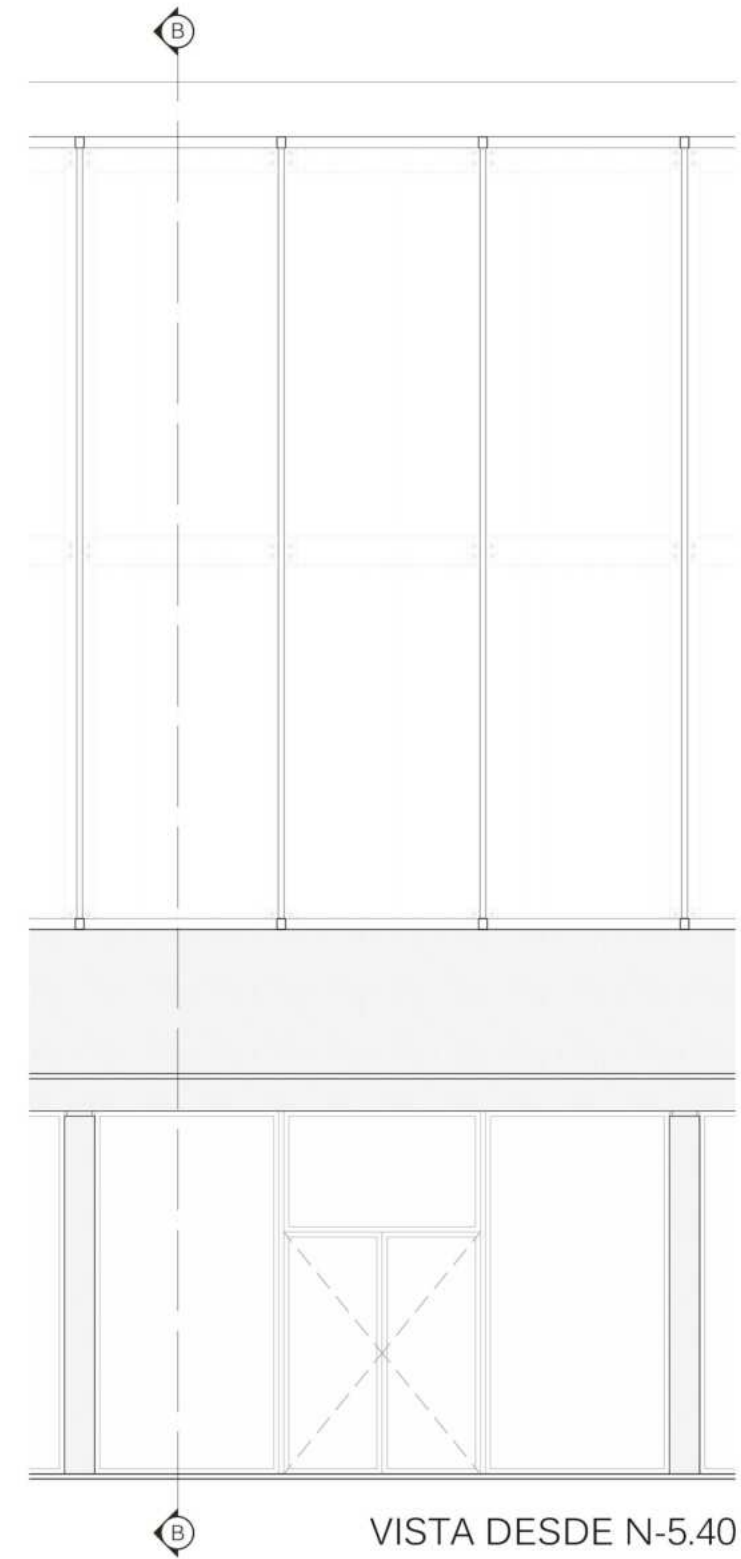


VISTA DESDE N±0.00

POLIDEPORTIVO SECTOR B Esc. 1:75



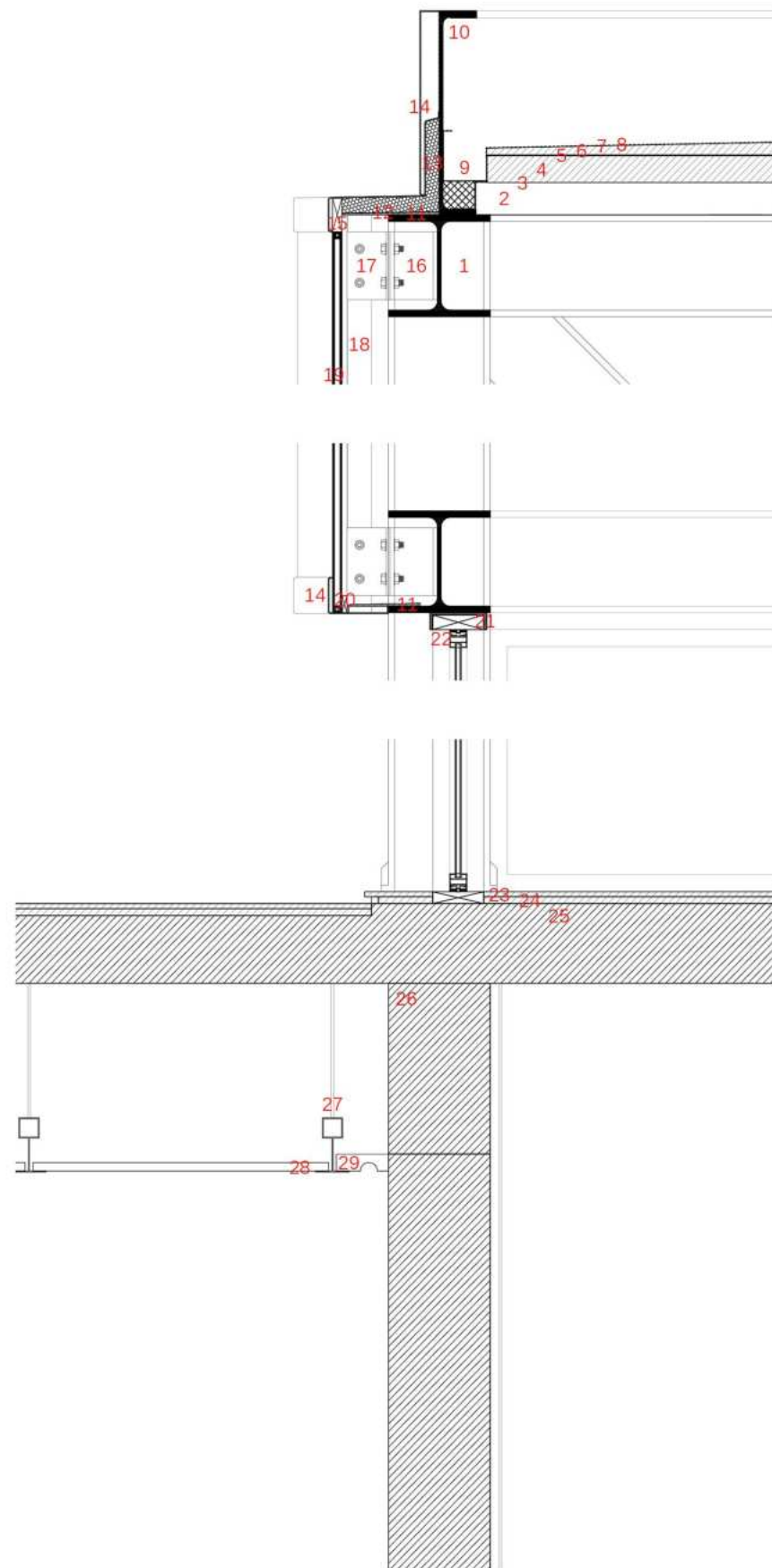
SECCION B-B



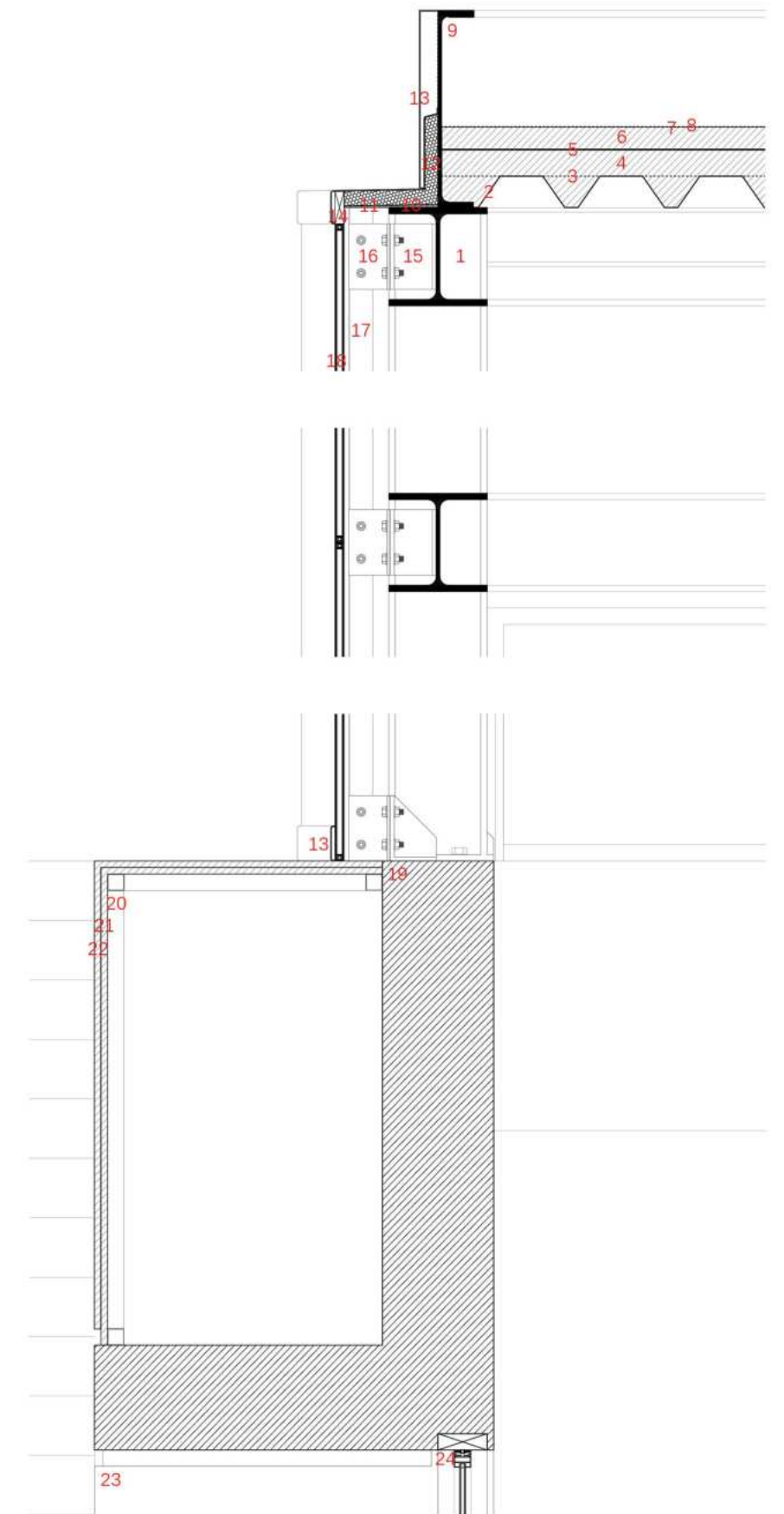
VISTA DESDE N-5.40

POLIDEPORTIVO DETALLES CRITICOS CONSTRUCTIVOS Esc. 1:20

- 1- Perfil HEB s/estructura
- 2- Chapa Perfilada con Relleno PIR
- 3- Barrera de Vapor
Lámina Film de Polietileno
- 4- Aislación Térmica Poliestireno
Expandido 10cm
- 5- Membrana Asfáltica
- 6- Hormigón RDC de Nivelación 8cm
- 7- Capa Separadora Geotextil
Filtrante
- 8- Lámina Impermeabilizante
Film de Polietileno
- 9- Canaleta Embutida de Chapa
- 10- Remate Cubierta Perfil IPE 600
Cortado
- 11- Chapón de Acero Perimetral
- 12- Lámina Impermeabilizante
- 13- Aislamiento Térmico
- 14- Zinguería Perimetral de
Chapa Plegada
- 15- Perfil Tubo Rectangular
Fijación de Zinguería
- 16- Ménsula HEB
Soldada a Estructura
- 17- Soporte de Acero Fijado
y Soldado a Ménsula HEB
- 18- Perfil Bastidor Rectangular
Fijación de PMDP
- 19- Panel Modular de Doble
Policarbonato (PMDP)
- 20- Acero para Fijación
- 21- Perfil C Soldado a Estructura
Calzo Superior Continuo
- 22- Carpintería Fijada de PVC
con DVH 4.4/12/4.4mm
- 23- Piso Porcelanato
Simil Hormigón 150x150cm
- 24- Carpeta de Nivelación 2cm
- 25- Losa de H°A° 20cm
- 26- Estructura de H°A° s/cálculo
- 27- Subestructura de Cuelgue
para Cielorraso
- 28- Placa Cielorraso Yeso-Cartón
Acabado Blanco
- 29- Soporte Perimetral Luz Led



- 1- Perfil HEB s/estructura
- 2- Chapa Perfilada con Relleno PIR
- 3- Barrera de Vapor
Lámina Film de Polietileno
- 4- Aislación Térmica Poliestireno
Expandido 10cm
- 5- Membrana Asfáltica
- 6- Hormigón RDC de Nivelación 8cm
- 7- Capa Separadora Geotextil
Filtrante
- 8- Lámina Impermeabilizante
Film de Polietileno
- 9- Remate Cubierta Perfil IPE 600
Cortado
- 10- Chapón de Acero Perimetral
- 11- Lámina Impermeabilizante
- 12- Aislamiento Térmico
- 13- Zinguería Perimetral de
Chapa Plegada
- 14- Perfil Tubo Rectangular
Fijación de Zinguería
- 15- Ménsula HEB
Soldada a Estructura
- 16- Soporte de Acero Fijado
y Soldado a Ménsula HEB
- 17- Perfil Bastidor Rectangular
Fijación de PMDP
- 18- Panel Modular de Doble
Policarbonato (PMDP)
- 19- Estructura de H°A° s/cálculo
- 20- Subestructura de Perfil Tubo
Cuadrado Fijación
de Revestimiento
- 21- Placa de Fijación
- 22- Placa Revestimiento
Simil Hormigón
- 23- Acabado Hormigón Desnudo
- 24- Carpintería Fijada de PVC
con DVH 4.4/12/4.4mm

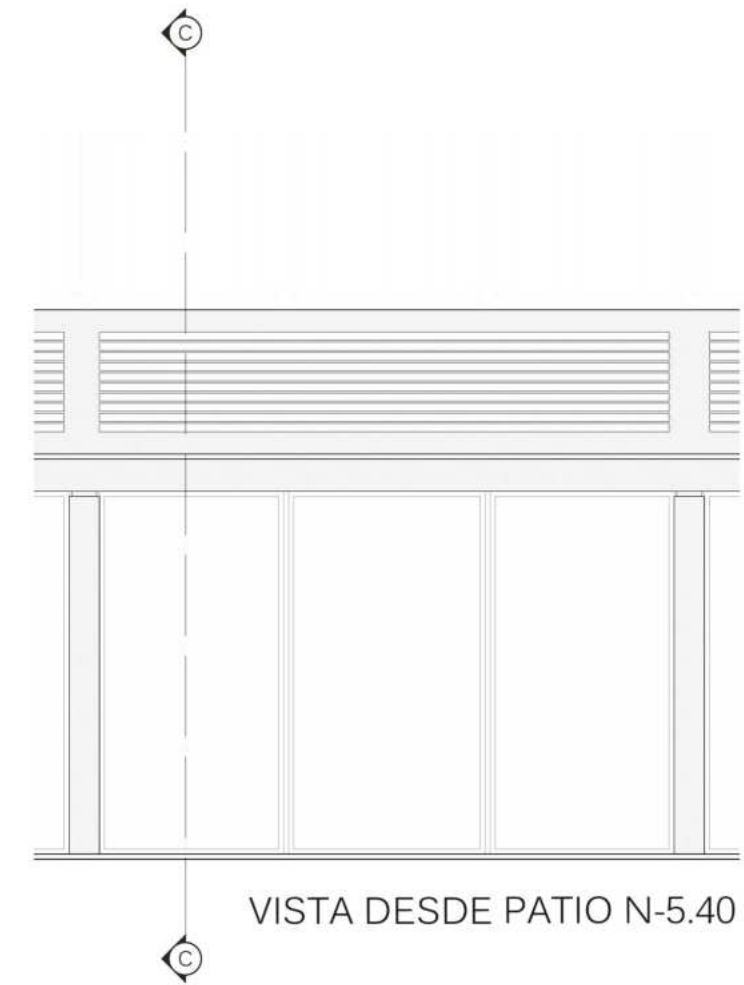




SECCION C-C



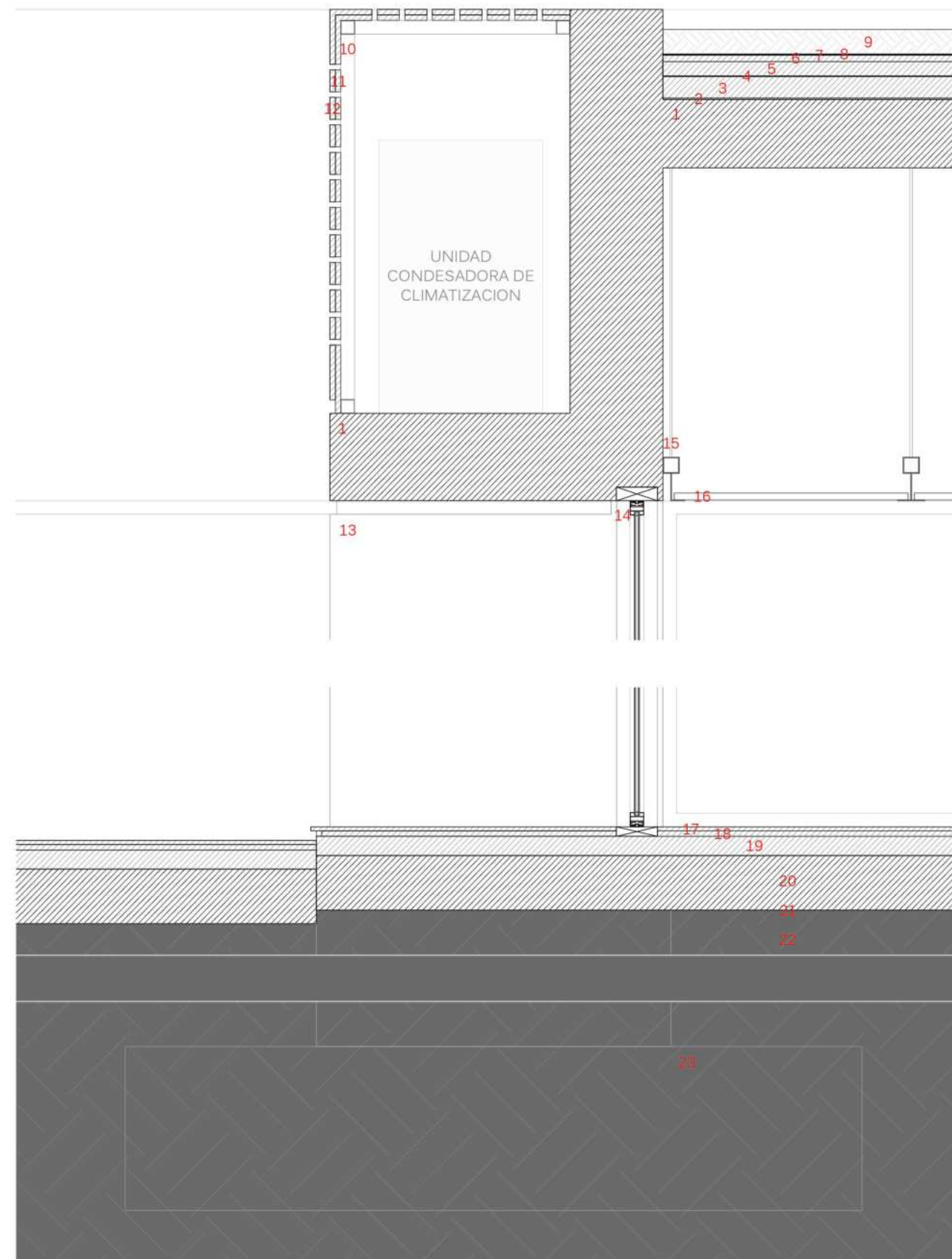
VISTA DESDE PLAZA N-5.40



VISTA DESDE PATIO N-5.40

AULARIO DETALLES CRITICOS CONSTRUCTIVOS Esc. 1:20

- 1- Estructura de H°A° s/cálculo
- 2- Barrera de Vapor Lámina Film de Polietileno
- 3- Aislación Térmica Poliestireno Expandido 10cm
- 4- Membrana Asfáltica
- 5- Contrapiso 8cm
- 6- Carpeta de Nivelación 2cm
- 7- Lámina Impermeabilizante Film de Polietileno
- 8- Capa Separadora Geotextil Filtrante
- 9- Sustrato Orgánico
- 10- Subestructura de Perfil Tubo Cuadrado
Fijación de Revestimiento
- 11- Placa de Fijación con Ventilación
- 12- Placa Revestimiento Simil Hormigón con Ventilación
- 13- Acabado Hormigón Desnudo
- 14- Carpintería Fijada de PVC con DVH 4.4/12/4.4mm
- 15- Subestructura de Cuelgue para Cielorraso
- 16- Placa Cielorraso Yeso-Cartón Acabado Blanco
- 17- Piso Porcelanato Simil Madera 150x150cm
- 18- Carpeta de Nivelación 2cm
- 19- Contrapiso 10cm
- 20- Losa de H°A° 20cm
- 21- Doble Lámina Film de Polietileno
- 22- Tosca Compactada 50cm
- 23- Base de H°A° s/cálculo









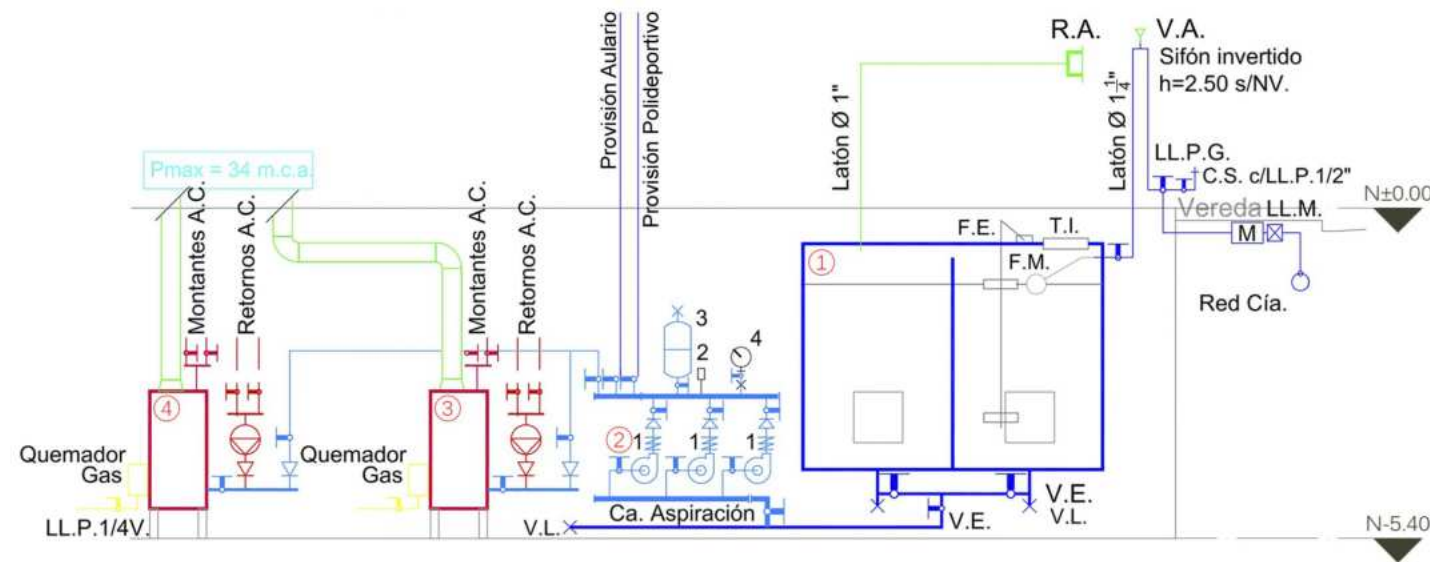


SINTESIS DE INSTALACIONES SANITARIAS Y DESAGÜES

1 PROVISIÓN DE AGUA AF/AC

El sistema de provisión de agua para el polideportivo y aulario está diseñado para ofrecer un suministro eficiente y continuo que cubra las necesidades diarias y los eventos especiales. El agua se obtiene de la red pública y se almacena en una cisterna ubicada en la sala de máquinas del nivel -1, que actúa con el 100% R.T.D. del complejo. Desde allí, se distribuye mediante bombas presurizadoras para asegurar una presión constante en todas las instalaciones, como duchas, vestuarios, sanitarios y otras áreas críticas, incluso durante picos de demanda optimizando el confort de los usuarios.

Para el suministro de agua caliente, se utilizan termotanques de alta recuperación, colocados estratégicamente para mejorar la eficiencia energética y asegurar una rápida disponibilidad de agua caliente durante los horarios de uso intensivo, característicos del entorno universitario y eventos especiales como partidos deportivos. El diseño garantiza un suministro ininterrumpido de agua caliente, atendiendo las necesidades de higiene y confort de estudiantes, personal y visitantes. Además, se han implementado medidas de sostenibilidad, como el aislamiento térmico en las tuberías, para reducir las pérdidas de calor y mejorar la eficiencia del sistema de provisión de agua caliente.



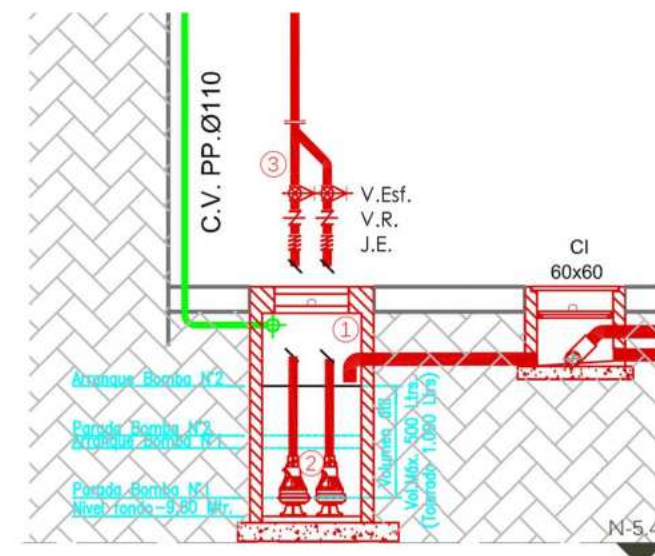
- 1- Tanque de Bombeo 100% R.T.D.
- 2- Sistema Presurizador (3 bombas velocidad variable)
- 3- T.A.R. Alimentación Polideportivo
- 4- T.A.R. Alimentación Aulario

* detalle de representación aproximada *

2 DESAGÜES CLOACALES / PLUVIALES

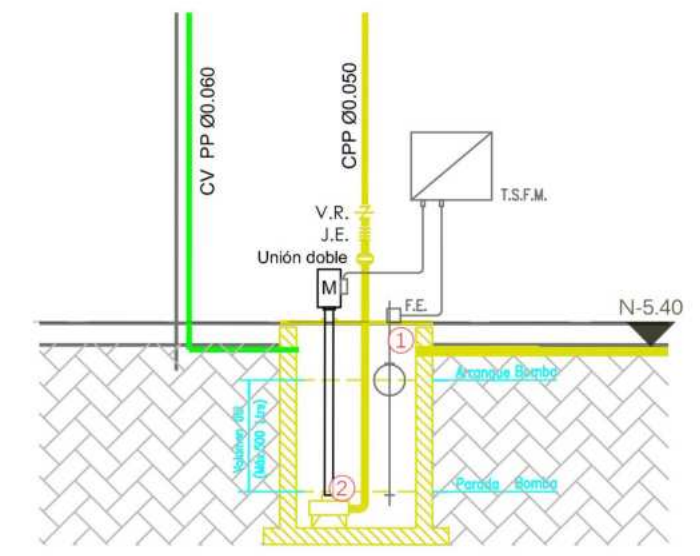
El sistema de desagües del polideportivo y aulario ha sido diseñado para garantizar un manejo eficiente y seguro de las aguas residuales y pluviales, considerando la particularidad de que casi todo el proyecto se encuentra a 5.40 metros por debajo del nivel 0. Esta situación requiere soluciones técnicas avanzadas para asegurar el correcto funcionamiento del sistema y evitar problemas de acumulación o retorno de agua.

El sistema de desagües cloacales y pluviales está diseñado para manejar eficientemente las aguas residuales y de lluvia del proyecto. Los desagües cloacales utilizan una red de tuberías subterráneas y pozos de bombeo con bombas de alta capacidad para elevar las aguas residuales al nivel adecuado para conectarlas con la red municipal. Los desagües cloacales recogen las aguas residuales de los baños, vestuarios y otras áreas con instalaciones sanitarias, por otra parte los pluviales recogen el agua de lluvia de las cubiertas y áreas externas y la canalizan hacia pozos de bombeo que aseguran su evacuación segura. Ambos sistemas están automatizados para garantizar un funcionamiento continuo y se incluyen medidas de mantenimiento preventivo para minimizar fallos operativos.



- 1- Pozo de Bombeo Cloacal
- 2- 2 Bombas Sumergibles
- 3- Colector Bombeo Cloacal

* detalle de representación aproximada *



- 1- Pozo de Bombeo Pluvial
- 2- Bomba Sumergible

* detalle de representación aproximada *

SINTESIS DE CLIMATIZACION

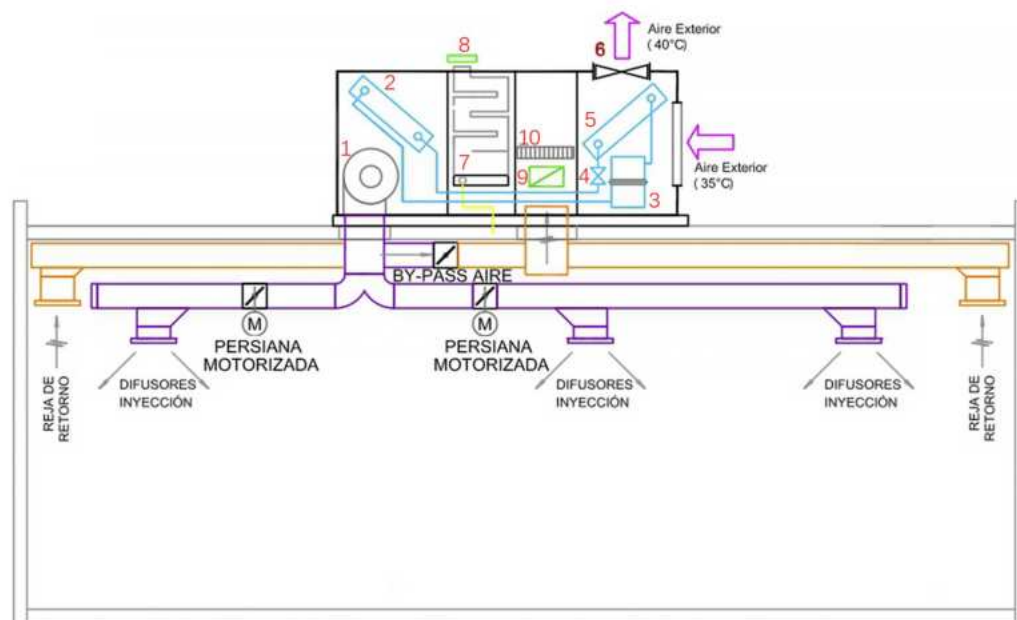
1 POLIDEPORTIVO - V.A.V. ROOF-TOP

Para el polideportivo, se ha seleccionado el sistema de Volumen de Aire Variable con unidades de climatización tipo ROOF-TOP frío-calor a gas con ductos zonales. Estos equipos son especialmente adecuados para espacios grandes y de uso intensivo, como es el caso de un polideportivo universitario. Los beneficios clave de este sistema incluyen:

- Eficiencia energética: Equipos altamente eficientes utilizando gas natural, un recurso abundante y relativamente económico en la región, para la calefacción. Esto resulta en menores costos operativos en comparación con sistemas completamente eléctricos, especialmente en invierno.
- Control zonal: La capacidad de zonificación permite ajustar la temperatura de manera independiente en diferentes áreas del polideportivo, optimizando el consumo energético y mejorando el confort térmico en eventos con asistencia variable.
- Durabilidad y Mantenimiento: Los ROOF-TOP están diseñados para resistir condiciones climáticas adversas, lo que los hace ideales para el clima de Saladillo, que puede ser variable. Además, su diseño compacto y accesible facilita el mantenimiento y reduce el tiempo de inactividad.

ROOF-TOP

- 1- Ventilador Centrífugo
- 2- Evaporador
- 3- Compresor
- 4- Válvula de Expansión
- 5- Condensador
- 6- Ventilador Axial
- 7- Calefactor de Gas
- 8- Evacuación de Gases
- 9- Toma Aire Exterior
- 10- Filtro de Aire



* detalle de representación aproximada *

2 AULARIO - V.R.V. UNIDADES CONDENSADORAS

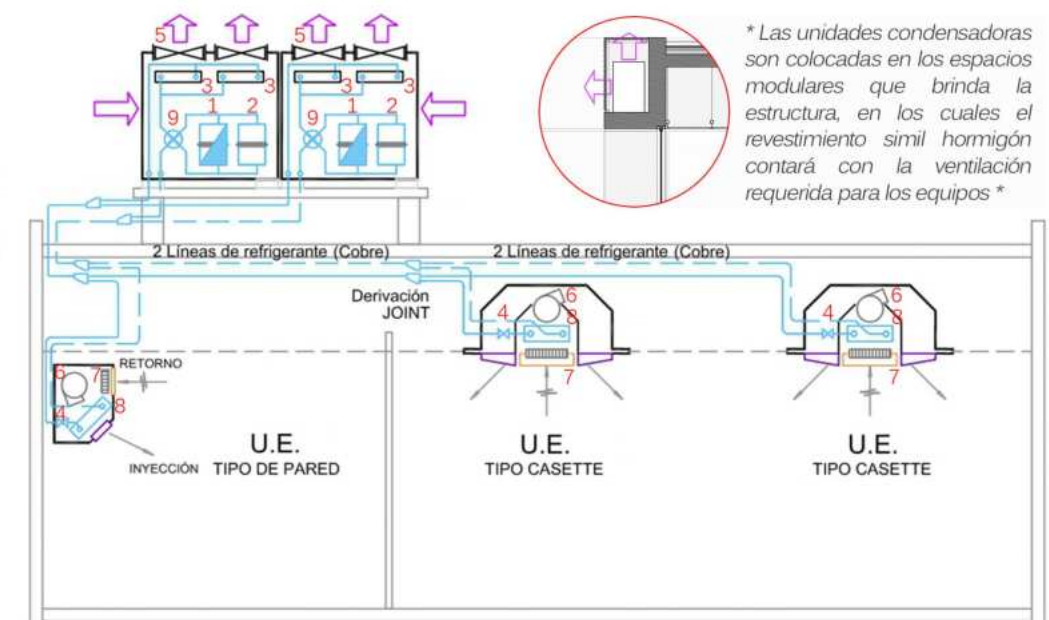
Para el aula, se ha implementado un sistema V.R.V. (Volumen de Refrigerante Variable) frío-calor por inversión de ciclo, que ofrece un control preciso y eficiente del clima interior. Los beneficios de este sistema incluyen:

Los beneficios de este sistema incluyen:

- Eficiencia energética: Gracias a la tecnología de volumen de refrigerante variable, este sistema ajusta automáticamente el flujo de refrigerante en función de la demanda, reduciendo el consumo energético y los costos operativos.
- Precisión y flexibilidad: El sistema V.R.V. permite ajustar la temperatura de manera precisa en cada espacio, adaptándose a las diferentes necesidades de aulas y oficinas. La capacidad de inversión de ciclo permite el uso de la misma unidad para calefacción y refrigeración, maximizando la eficiencia durante todo el año.
- Variedad de unidades interiores: La instalación de unidades tipo cassette para zonas amplias asegura una distribución uniforme del aire, ideal para aulas grandes. Las unidades de pared en áreas individuales ofrecen un control personalizado, mejorando el confort de los usuarios.

Unidades Condensadoras

- 1- Compresor Capacidad Variable
- 2- Compresor Capacidad Fija
- 3- Condensador
- 4- Válvula de Expansión Electrónica
- 5- Ventilador Axial
- 6- Ventilador Centrífugo
- 7- Filtro
- 8- Evaporador
- 9- Válvula Inversora de Ciclo



* detalle de representación aproximada *

TECNICAS PASIVAS Y SOSTENIBLES

1 VENTILACIÓN CRUZADA

La ventilación cruzada a través de los patios con presencia de vegetación que separan el polideportivo del aulario es fundamental para el diseño de una arquitectura pasiva. Este sistema optimiza el confort térmico interior al permitir la circulación natural del aire, minimizando la necesidad de sistemas de climatización mecánicos. Así, no solo se mejora la eficiencia energética, sino que se crea un ambiente interior más saludable y confortable para los usuarios del campus.

2 TERRAZA VERDE

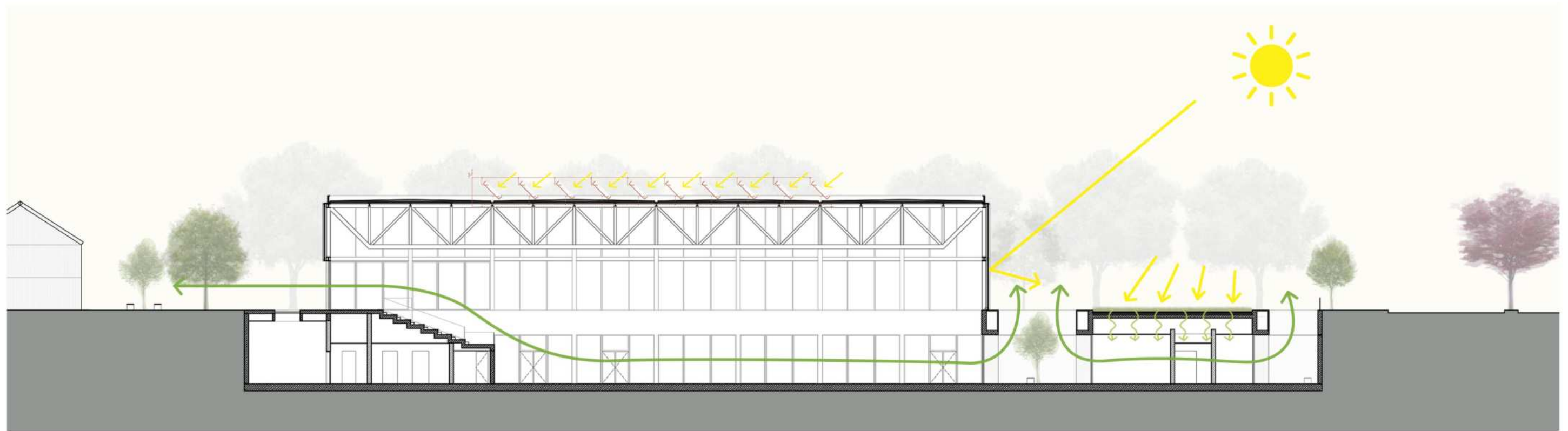
La implementación de una terraza verde en el aulario proporciona múltiples beneficios sustentables. Este sistema no solo mejora la eficiencia energética del edificio al actuar como un aislante natural que regula la temperatura interna, sino que también contribuye a la gestión de aguas pluviales al absorber el agua de lluvia y reducir el escurrimiento superficial. Las terrazas verdes mejoran la calidad del aire al capturar contaminantes y producir oxígeno, al mismo tiempo que crean un hábitat para la biodiversidad urbana.

3 PANELES SOLARES

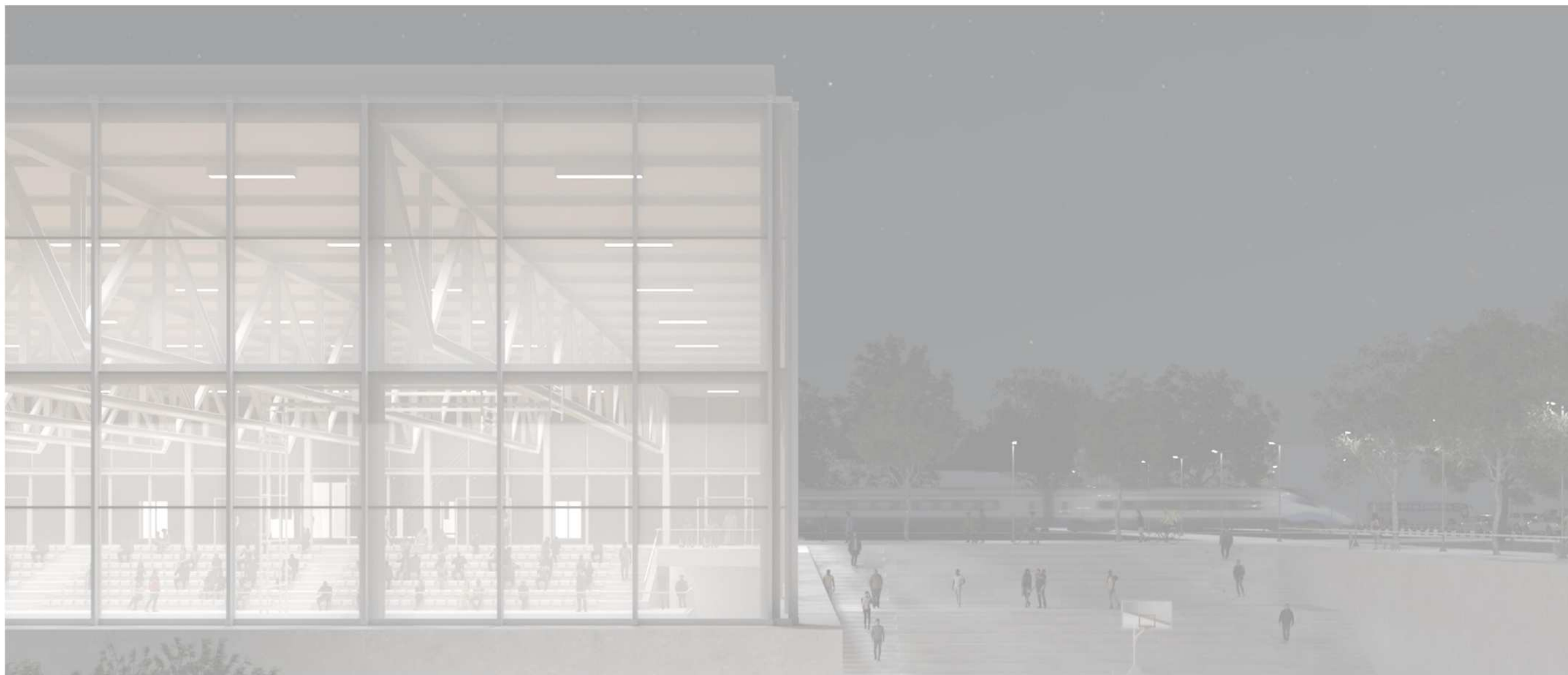
La instalación de paneles solares en la cubierta del polideportivo ofrece una solución efectiva para la generación de energía renovable, contribuyendo a la sostenibilidad del edificio. Al capturar la energía solar, estos paneles convierten la luz del sol en electricidad, reduciendo la dependencia de fuentes de energía no renovables y disminuyendo las emisiones de gases de efecto invernadero. Además, el uso de energía solar puede reducir los costos operativos a largo plazo del polideportivo y aulario.

4 PIEL DE POLICARBONATO

La envolvente de policarbonato que cubre el polideportivo es una solución innovadora que ofrece varios beneficios sustentables. Este material es ligero, resistente y tiene excelentes propiedades de transmisión de luz, permitiendo el ingreso de luz natural mientras se filtra el exceso de radiación solar. Esto reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día y mejora la eficiencia energética del edificio. Además, el policarbonato es un material reciclable, lo que contribuye a la reducción del impacto ambiental del proyecto.







La creación del campus universitario en Saladillo representa una respuesta arquitectónica a los desafíos contemporáneos de la ciudad en crecimiento. A partir de la reconexión de espacios obsoletos y vacíos dentro del tejido urbano, se ha logrado una reactivación de áreas anteriormente subutilizadas, integrándolas nuevamente a la trama urbana y contribuyendo al dinamismo y vitalidad de la comunidad.

Este proyecto subraya la importancia de la arquitectura no solo como una disciplina de diseño, sino como una herramienta fundamental para abordar y solucionar problemas urbanos. La inserción de viviendas residenciales para estudiantes, el pabellón atleta y el polideportivo junto al aulario no solo cubren necesidades funcionales, sino que también promueven la interacción social, el desarrollo académico y el bienestar comunitario.

En conclusión, el campus universitario de Saladillo es un ejemplo tangible de cómo la arquitectura puede reconfigurar y revitalizar una ciudad. Al abordar necesidades específicas y crear espacios que fomenten la interacción y el crecimiento, este proyecto se convierte en un catalizador de mejora urbana, demostrando que la planificación y el diseño arquitectónico son esenciales para construir ciudades más inclusivas, dinámicas y resilientes.

Bibliografía y sitios web:

<https://www.teseopress.com/palabrasclavefronteras/chapter/fragmentacion/>

<https://www.infraestructuracomoarquitectura.com/>

<https://www.argentina.gob.ar/noticias/proyecto-de-relocalizacion-de-la-estacion-saladillo-para-poder-abrir-la-avenida-moreno>

<https://www.abcsaladillo.com.ar/saladillo/unsal-grandes-avances-en-las-gestiones-para-la-creacion-de-la-universidad-nacional-en-saladillo/>

<https://cnsaladillo.com.ar/saladillo-incluido-en-el-plan-estrategico-de-obras-para-la-ruta-nacional-205/>

<https://www.archdaily.com/>

<https://www.campobaeza.com/es/sports-pavilion-university/>

<https://lloberas-toigo-lombardi-nivel2.blogspot.com/>

<https://chatgpt.com/>