

C.O.V.U.

CENTRO ONCOLOGICO VETERINARIO UNIVERSITARIO

TOLOSA



FAU

Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



AUTOR: Esteban DEMO
N.º DE LEGAJO: 31231/9
TITULO: Centro Oncológico Veterinario Universitario "C.O.V.U."
Proyecto Final de Carrera.
TALLER: Taller Vertical de Arquitectura N° 1 MORANO – CUETO RUA
TUTOR: Arq. Celia Capelli
UNIDAD INTEGRADORA: Estudio DG, Arq. Juan Santoro, Ing. Nicolas Romero, Lic. en Publicidad Martina Demo, Arq. Jhocelyn Escobar & Arq. Manuel Roderos
FECHA DE DEFENSA: 11 de diciembre 2023
LICENCIA CREATIVE COMMONS: 



C.O.V.U.

CENTRO ONCOLOGICO
VETERINARIO UNIVERSITARIO

TOLOSA

ARQUITECTURA PARA LA SALUD ANIMAL

La concepción de mi proyecto final de carrera se centra en la creación de un Centro Oncológico Veterinario Público en la Ciudad de La Plata, una iniciativa que surge de la intersección de diversas motivaciones y necesidades cruciales. Esta introducción explorará cómo nació la idea, por qué opté por este enfoque particular y qué problemas busca resolver, además de su relevancia para diferentes tipos de usuarios y la elección de un carácter público y oncológico.

Mi elección de este proyecto en particular tiene raíces profundas en experiencias personales y en una profunda convicción de que la salud animal es una preocupación que abarca a toda la sociedad. La enfermedad oncológica en animales es un problema que a menudo se enfrenta con limitaciones en términos de recursos y espacios adecuados para su diagnóstico y tratamiento. Estas limitaciones me llevaron a buscar una solución que permitiera abordar esta problemática de manera más efectiva.

Además, reconozco el papel fundamental que los animales desempeñan en la vida de las personas, y no se limita simplemente a ser mascotas. Impactan en nuestro bienestar emocional, nuestra capacidad para lidiar con el estrés y, especialmente, en la relación con los niños. Esto reforzó mi compromiso con la idea de crear un espacio que no solo atendiera las necesidades médicas de los animales, sino que también tuviera en cuenta su bienestar emocional y su importancia en el seno familiar.

En el siguiente análisis, exploraré con más detalle los aspectos técnicos y prácticos de este proyecto, incluyendo la elección de un enfoque público y por qué me incliné hacia la atención oncológica.



01**MARCO TEÓRICO**

- 1.1 Objetivo
- 1.2 El animal en la historia
- 1.3 Conciencia animalista en la historia
- 1.4 Salud animal como tema de estudio
- 1.5 Bienestar Animal
- 1.6 Marco Legal
- 1.7 Arquitectura animal
- 1.8 Estudio de Casos Analogos
- 1.9 Problemáticas/Necesidades
- 1.10 Necesidades
- 1.11 Extension Universitaria
- 1.12 Guardia Veterinaria
- 1.13 Especialización Oncología
- 1.14 Centro Veterinario Público

02**PROYECTO URBANO**

- 2.1 Contexto Territorial
- 2.2 La Ciudad / La Plata
- 2.3 Nueva Ciudad Policentrica
- 2.4 Situación Actual/ Tolosa
- 2.5 Masterplan
- 2.6 Lineamientos
- 2.7 Imagen
- 2.8 Imagen

03**PROYECTO**

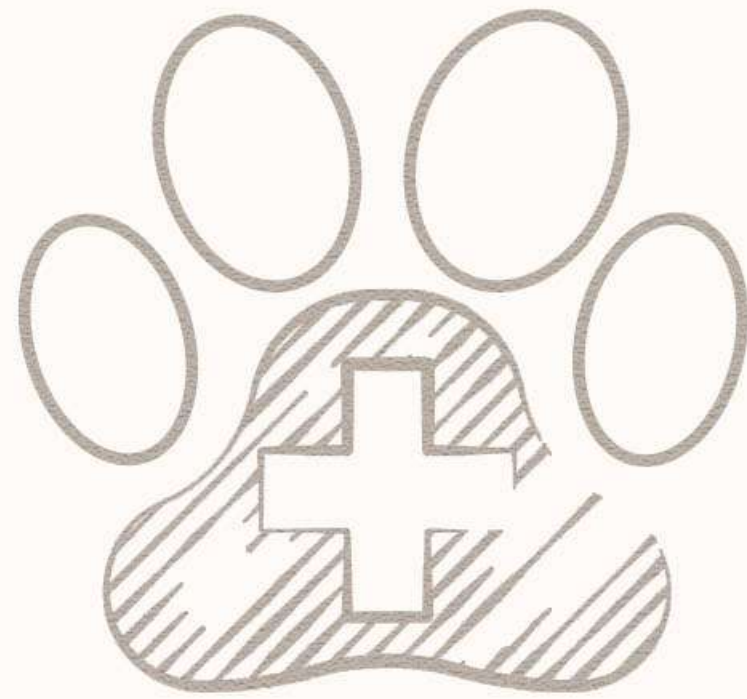
- 3.1 Programa
- 3.2 Consideraciones de Espacios
- 3.3 Estrategias Proyectuales
- 3.4 Estrategias Proyectuales
- 3.5 Sectorizacion de usos
- 3.6 Movimientos y circulaciones
- 3.7 Implantación
- 3.8 Planta de Techos
- 3.9 Planta +/- 0.00
- 3.10 Planta de Estacionamiento
- 3.11 Cortes Esc 1:200
- 3.12 Cortes Esc 1:200
- 3.13 Corte Esc 1:75
- 3.14 Corte Esc 1:75
- 3.15 Vistas Esc 1:200
- 3.16 Vista frente calle 3
- 3.17 Vista desde calle 526
- 3.18 Vista desde pasaje
- 3.19 Vista desde patio y galeria
- 3.20 Vista hacia patio interior
- 3.21 Vista desde patio inteiror
- 3.22 Vista desde biblioteca hacia pasante
- 3.23 Vista desde petshop
- 3.24 Vista desde circulación consultorios

04**RESOLUCION TECNICA**

- 4.1 Sistema Estructural
- 4.2 Sistema Estructural
- 4.3 Materialidad
- 4.4 Detalle Constructivo
- 4.5 Detalle Constructivo
- 4.6 Criterios Sustentables
- 4.7 Criterios Sustentables
- 4.8 Criterios Sustentables
- 4.9 Instalación Sanitaria
- 4.10 Instalación Sanitaria
- 4.11 Instalación Contra Incendios
- 4.12 Instalación Contra Incendios
- 4.13 Acondicionamiento Termico

05**EPILOGO**

- 5.1 Recorrido Académico
- 5.2 Conclusión
- 5.3 Agradecimietos
- 5.4 Bibliografía



01 | MARCO TEORICO

OBJETIVO GENERAL

Dar nuestro máximo aporte como sociedad, para preservar los derechos y la custodia responsable de los animales de la ciudad. Brindar un servicio de asesoramiento consultas y derivaciones de oncología veterinaria. Diagnóstico y tratamientos de pacientes con cáncer priorizando la calidad de vida.

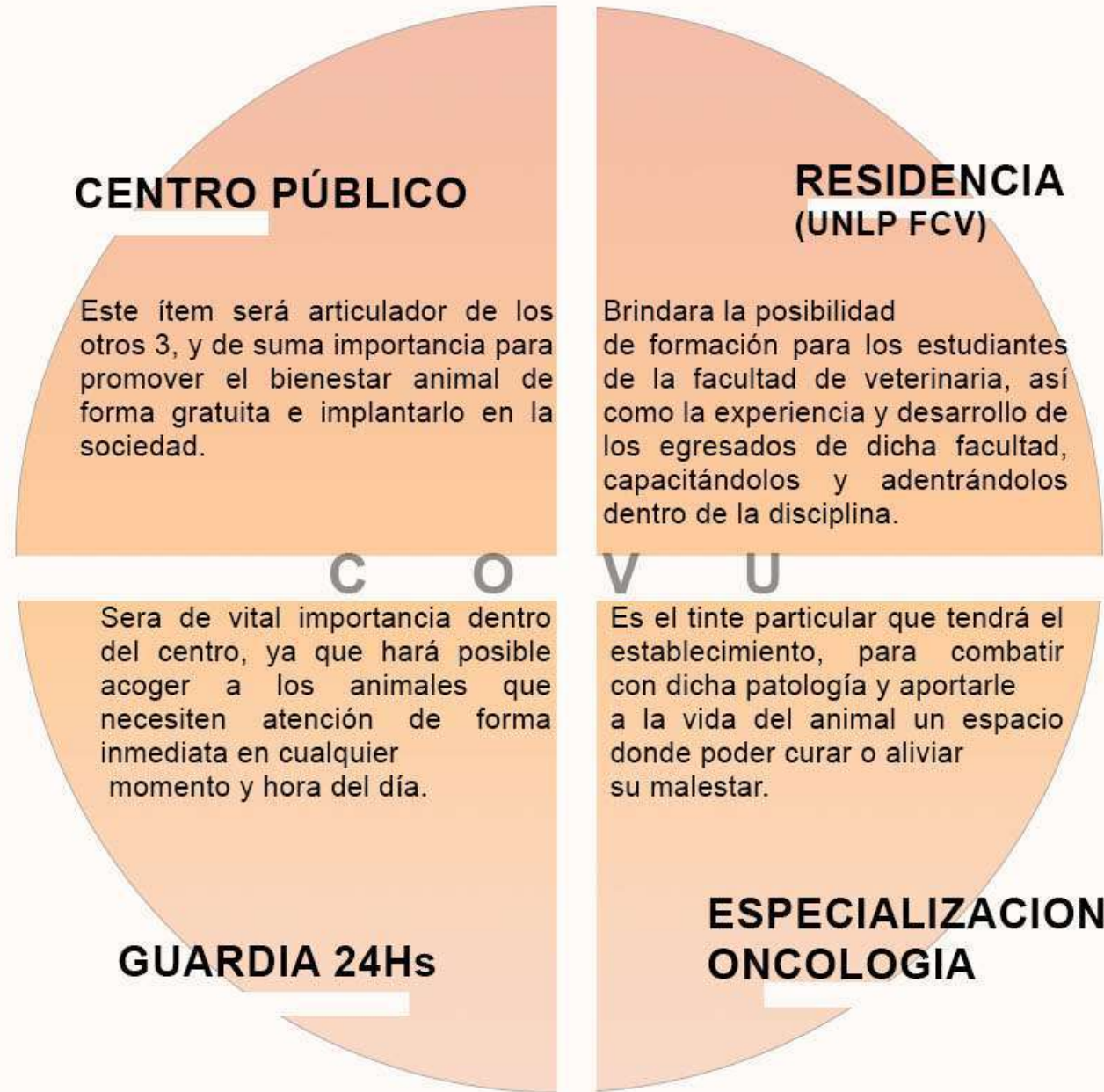
OBJETIVOS ESPECIFICOS

Crear un Centro Público de animales con especialidad en Oncología, pensado y planificado para brindarles, a los mismos, la atención médica necesaria. Mediante la creación de este centro, es posible presentar una propuesta mejorando las condiciones físicas, saludables, así como la atención a los animales pequeños, además de proponer un espacio competente y cómodo para, dichos animales, tengan la posibilidad de recuperarse o tratar de atravesar el lapso de tiempo en que se encuentran allí, de la mejor forma posible.

Este proyecto consta de 4 núcleos principales sobre los cuales fue pensado dicho trabajo final de carrera:

BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Mejorar la calidad de los animales a escala regional.
- Regular el crecimiento desmedido de la población animal, sobre todo de los individuos que se encuentran en la calle.
- Ofrecer un espacio físico con los recursos/suministros necesarios para la sanidad de los animales y el cuidado de ellos.
- Brindar información sobre los tratamientos especializados en oncología para nuestros animales.
- Potenciar la chance de realizar las prácticas de los alumnos de la facultad de veterinaria mediante un hospital universitario que los capacite, así como también fortalecer el profesionalismo de los recientemente egresados.



En Argentina 45.81 millones (2021 encuesta)

En la provincia de Buenos Aires existen: 17.569.053 habitantes (Censo 2022)

En Gran la Plata 787 294 hab. 75 % de hogares argentinos cuenta con una mascota en su hogar.

En Tolosa 41,705 (2010)

Desde 700.000 hasta 1.500.000 Perros y Gatos en total.



A partir de este estudio existen varios animalitos en malas condiciones, así como también el abandono.



Se provoca por la falta de acceso a un espacio gratuito público de salud veterinaria.



Dar la oportunidad, desde el Hospital Escuela/Universitario, brindar una educación basada en la inclusión y de calidad.



¿Cómo se conocieron los animales y los humanos?

Desde los albores de la Humanidad, el hombre se relacionó con los animales de su entorno, compartiendo un largo camino en común. Pero la visión que tenía el hombre respecto del animal no fue siempre la misma y ha ido variando a través del tiempo. Por ejemplo, en Grecia, el filósofo y matemático, Pitágoras afirmaba que tanto animales como humanos concebían con el mismo tipo de alma, por ende, estaba prohibido matar animales, así como vestir con lana ni mucho menos hacer sacrificios sanguinarios ante los dioses.

Virgilio, Lucrecio, Ovidio, entre los más destacados poetas, tienen en cuenta y hacen mención de los animales en diferentes teorías que tienen relación con la vida misma. También podemos mencionar que en la época del emperador Bizantino llamado Justiniano, defendía un derecho natural común a cada ser vivo y no exclusivamente al humano. Contrariamente a lo que ocurría hasta el momento, en Roma se produce una variante respecto a la consideración y pensamiento del reino animal. De hecho los romanos veían como “cosas” a los animales y se utilizaban como alimentación, trabajo y diversión sin ningún tipo de aprensión.

Por otra parte, algunas sociedades, como las hindúes y las budistas, consideraban al animal en la misma escala moral que al ser humano, lo que se consideraba un delito el maltrato y ni hablar de sacrificar a un animal.

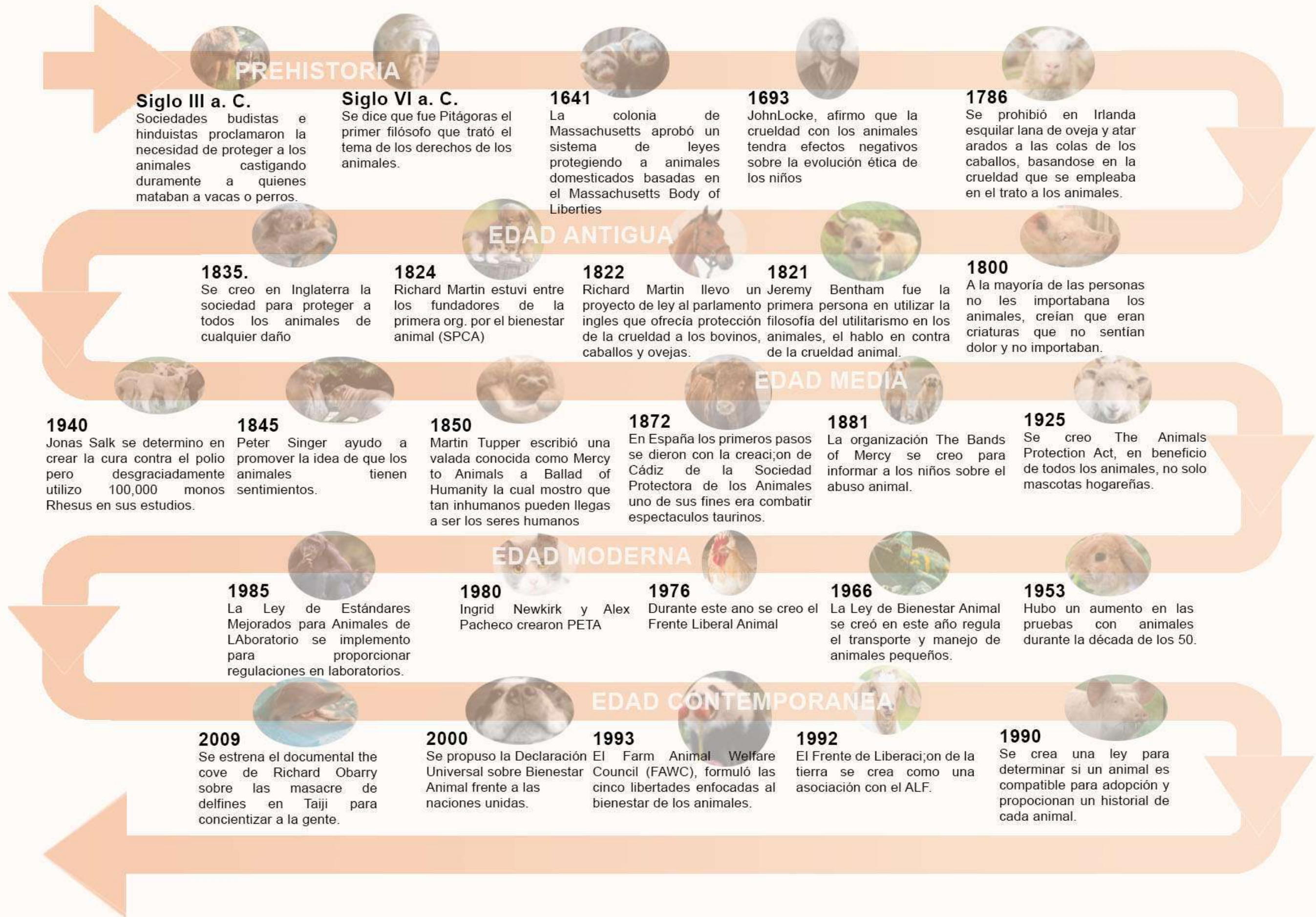
En la actualidad, puntualmente en Argentina, está acentuado un movimiento y un pensamiento basado en la conciencia y el derecho para y sobre los animales. San Roque

Si bien los casos anteriores fueron momentos particulares de la historia del hombre en relación con los animales, y este tipo de relación fue cambiando a lo largo del tiempo, y afortunadamente, en lo que a mí me respecta, hoy podemos decir que el hombre tiene otro tipo de vínculo con el animal, y que todo el maltrato y sacrificio que se llevaron a cabo en épocas pasadas, hoy puede servir para concientizar a la sociedad y demostrar, tanto al otro, como a uno mismo, que la conducta que tenemos para con los animales a veces es igual o peor que la que tenemos con nuestra misma especie. Esta reflexión debería ser algo positivo para ser mejores como personas y sociedad en general.

San Francisco de Asís



LINEA DE TIEMPO : EVOLUCION DE LA CONCIENCIA ANIMALISTA EN LA HISTORIA



¿Que es la Salud en General ?

Definición de Salud según la O.M.S: La salud es un estado de bienestar físico, emocional, mental, social y no solamente la ausencia de enfermedades.



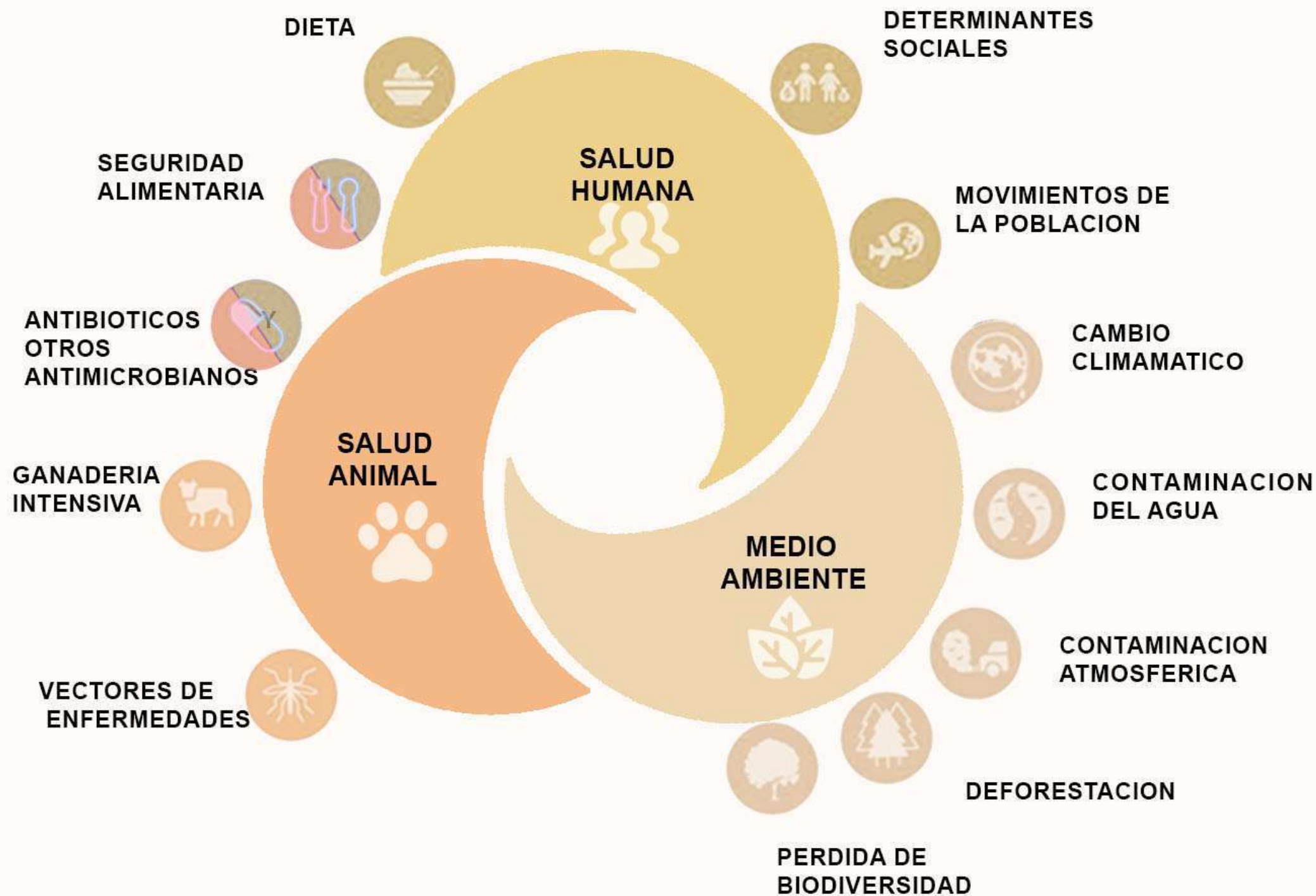
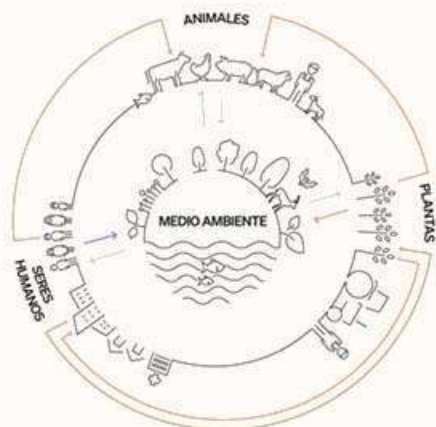
Concepto de UNA SALUD

Este concepto reconoce que la salud del hombre, los animales domésticos y silvestres, las plantas y el medio ambiente en general (incluidos los ecosistemas) están estrechamente vinculados y son interdependientes.



UNA SALUD One Health:

Que promueve este enfoque integral, es reconocido por las organizaciones mundiales de la salud humana (OMS) y de la sanidad animal (OIE), así como de la alimentación y la agricultura (FAO), que firmaron un acuerdo tripartito en 2010.



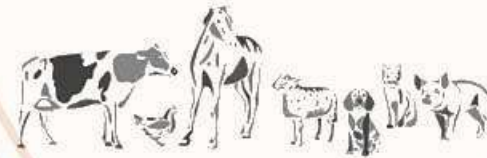
CONDICIONES

Puede definirse como el estado de un animal en relación a sus intentos por hacer frente al ambiente .

Esto significa que las condiciones del ambiente en el que se encuentran los animales influyen directamente en su bienestar a través de tres niveles:

el funcionamiento biológico (su estado de salud)
 el comportamiento los estados afectivos (confort, placer, satisfacción, sufrimiento, dolor, frustración, entre otros.)

Un animal está en buenas condiciones de bienestar si (según indican pruebas científicas) está sano, cómodo, bien alimentado, seguro, puede expresar formas innatas de comportamiento y si no padece sensaciones desagradables de dolor, miedo o desasosiego.



El concepto bienestar animal se refiere, entonces, al estado del animal y puede ser evaluado de manera científica, independientemente de consideraciones morales . La forma de tratar a un animal se designa con otros términos como cuidado de los animales, cría de animales o trato compasivo, y resulta un aspecto más a considerar a la hora de proveer condiciones que promuevan un adecuado bienestar en los animales.



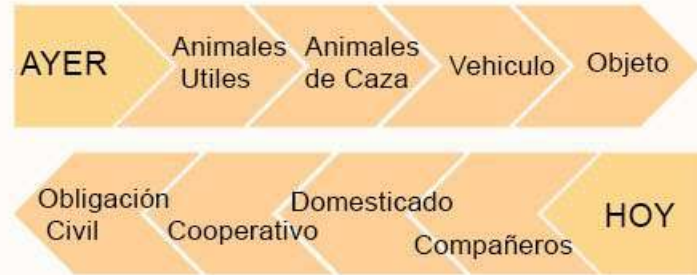
La salud animal es un componente esencial del bienestar de los animales, pero no es el único. Las buenas condiciones de bienestar de los animales exigen que se los críe en situaciones de mínimo estrés, dolor y/o temor. Darles la posibilidad de satisfacer sus necesidades nutricionales, sanitarias y comportamentales. Prevenir sus enfermedades y sean administrados los tratamientos veterinarios apropiados. Es de vital importancia que se los proteja, maneje y alimente correctamente, así como también que se los manipule y sacrifique de manera compasiva.

La Organización Mundial de Sanidad Animal (OMSA). Señala que el término bienestar animal designa el estado físico y mental de un animal en relación con las condiciones en las que vive y muere.



Desde el origen de la vida en el planeta Tierra, hasta el día de hoy inclusive, el hombre ha estado vinculado, o mejor dicho, ha formado una relación directa con los animales; por momentos de superioridad, autoritarismo, dominio y vencedora, pero también de amistad, amor, lealtad incluso igualdad, llegando a un reconocimiento, por parte del hombre, como seres que tienen sentimientos y que son capaces de obtener, gracias a esto, un tipo de relación continua en el tiempo.

CINCO LIBERTADES DEL BIENESTAR ANIMAL



El libro "Animal Machines", escrito por Ruth Harrison en 1964. Un año después, el Comité Brambell postuló las 5 libertades mínimas de las que todo animal debería gozar (voltearse, cuidarse corporalmente, levantarse, echarse y estirar los miembros).



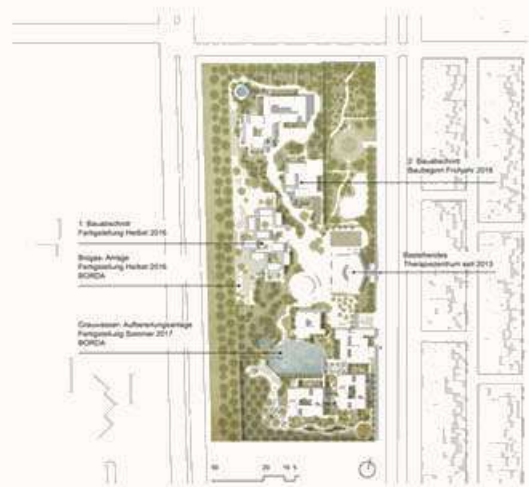
Este comité fue el primero en proponer una definición científica de bienestar. Sus miembros comenzaron a tratar la importancia del comportamiento en relación al bienestar animal, destacaron la necesidad de su estudio científico, aceptaron que los animales tienen sentimientos. En 1993, el Consejo de Bienestar para los Animales de Granja (Farm Animal Welfare Council) del Reino Unido, formuló las nuevas cinco libertades, aún vigentes, como una forma de mejorar las anteriormente propuestas por el Comité Brambell.

Desde comienzos del nuevo milenio, la Organización Mundial de Sanidad Animal, como organismo internacional de referencia en bienestar animal, fue estableciendo principios recomendatorios dentro del Código de Animales Terrestres, para que los países miembros de la Organización Mundial de Comercio (OMC), entre ellos Argentina, armonicen su legislación nacional en esta materia.

Agroalimentaria, ha venido desarrollando diferentes normas, manuales y materiales de comunicación, además de actividades específicas de capacitación, que han permitido concientizar. Podemos decir que, aunque todavía queda mucho camino por correr, como podemos ver en la línea de tiempo de esta lámina, lentamente vamos viendo una sociedad más concientizada, respecto a los animales que nos rodean y la forma de vincularnos con estos mismos.

1900 EGIPCIOS DE LAHUN	Primeros escritos medicina veterinaria
1752- 50 BABILONIA	La civilización se desarrolla la protección de la agricultura y animales
343 GRECIA	Nuevos conceptos y patología de animales de los primeros tratados sobre veterinaria
304 INDIA A.C.	Primeros Hospitales Veterinarios
1500 REYES CATOLICOS	Protoalbeiterat o tribunal conformado por maestros de herrería 3 siglos.
1761 BABILONIA	
1776 ESCUELA DE LYNON	
1883 ESCUELA REAL ALFORT	
1890 ESCUELA PRACTICA DE AGRICULTURA LOMAS DE ZAMORA	
1891 LEY SARMIENTO N°2786 IGNACIO ALBARRACIN	
1954 LEY N°14346 PERON	Protección animal
2004 LEY N°1446/04	Prohíbe circos con animales.
2004 LEY N°1338/04	Control Poblacional de animales domésticos
2006 LEY N°27330	Prohíbe carrera de perros en todo el país.

Jardín de Sanación de Jiyan / ZRS Architekten Ingenieure



La Fundación Jiyan para los Derechos Humanos ha abierto un nuevo centro para la terapia de trauma asistida para animales en Chamchamal, Kurdistán-Irak.

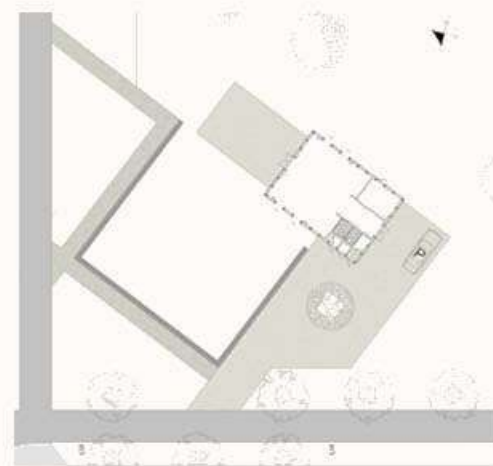
Una reinterpretación de la arquitectura tradicional del pueblo y el uso de materiales, plantas y animales locales debe contribuir a la creación de un espacio que represente confianza, identidad y sanación.



La primera fase recién terminada alberga los espacios de terapia asistida por animales, donde los encuentros entre humanos y animales pueden tener lugar en un ambiente familiar y relajado.

Los conjuntos de once volúmenes de tierra simples se organizan alrededor de una serie de patios que crean una atmósfera de estilo de pueblo. Un techo de sombra ligera conecta los diferentes volúmenes. Los edificios están contruidos con materiales locales sostenibles,

Granja de mascotas / 70F Architecture



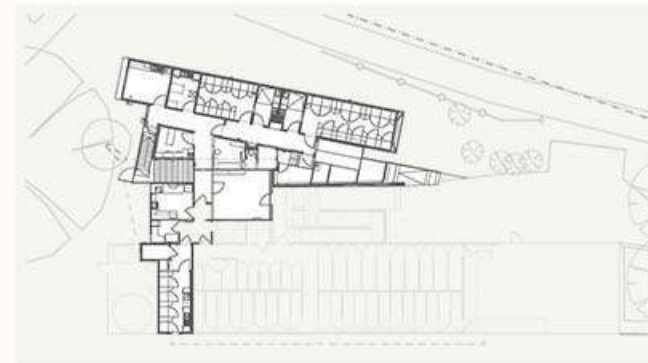
Caja de madera con un sistema de fachada abierta para la mitad superior del edificio, permitiendo que el viento ventile toda la finca de forma continua.

La mitad del edificio es estable; la otra mitad consta de paños móviles. No hay puertas en el edificio, pero hay seis contraventanas, dos para el público en los extremos cortos del edificio y cuatro para los animales, dos en cada lado largo del edificio.



Estas persianas se abrirán de forma manual o automática por la mañana, reaccionando a la llegada del sol, ya que se cerrarán de nuevo al final del día, cuando se ponga el sol. Por la noche, el edificio se convierte en un faro de luz en el parque.

Perrera Stonnington / Architecture Matters



Architecture Matters busca negociar los bordes duros de las zonas verdes urbanas que rodean el sitio Libra Animal Stonnington, respondiendo a la arquitectura contemporánea del existente edificio

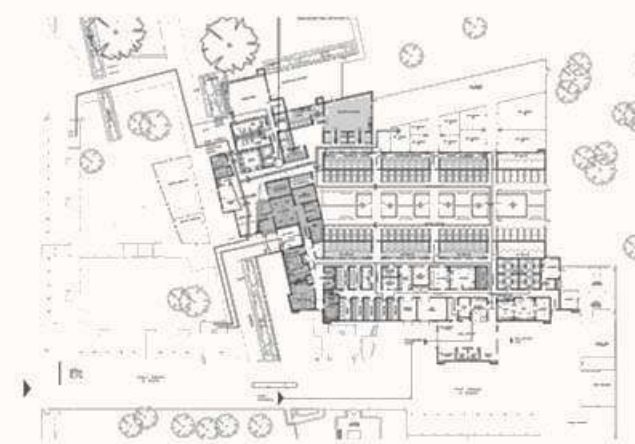
de la perrera, al mismo tiempo que cumple con los requisitos previstos para un comportamiento sostenible.

El resultado del edificio revestido de acero, con su forma simple, ubicado en un lugar buscando ser visto desde la llegada por el sendero o la autopista.



Cuenta con instalaciones de recolección de agua de lluvia para el lavado de los recintos de los perros y las nuevas cisternas; así como accesorios de iluminación de bajo consumo controlados por sensores, ventilación cruzada, cortes en el sistema de aire acondicionado cuando se abren las ventanas, aislamiento térmico de la cubierta, ventanas de baja emisividad y de doble acristalamiento.

Centro de cuidado de animales de Palm Springs / Swatt | Miers Architects



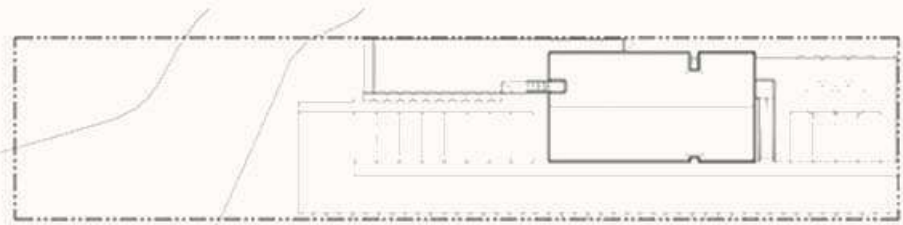
El diseño exterior refleja el patrimonio arquitectónico único de Palm Springs de mediados de siglo.

Los componentes específicos del programa incluyen un ambiente de Centro Comunitario de Animales orientado al público que presenta un diseño central de perrera interior/externa con acceso de adopción pública dentro de un acogedor patio con jardín y estructuras de sombra de tela.

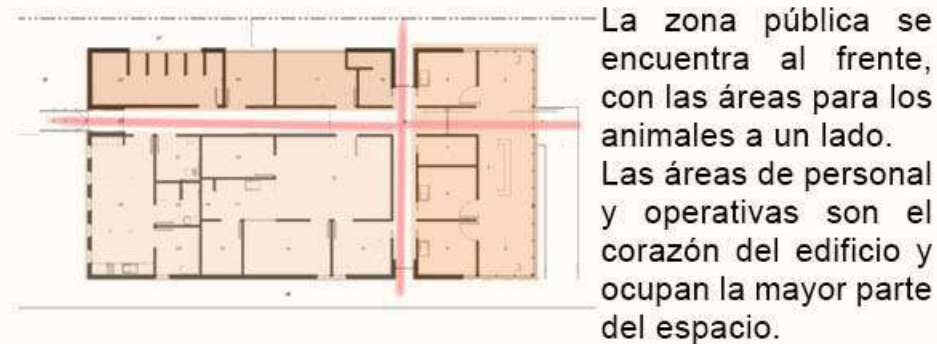


Las áreas públicas interiores incluyen hormigón teñido y paneles de yeso pintados con aislamiento de techo envuelto en lamtec negro expuesto. Las áreas para animales cuentan con materiales seleccionados por su durabilidad debido a la extensa limpieza de las instalaciones. Estos materiales incluyen pisos y paredes de resina epoxi, cielos rasos acústicos no absorbentes y una extensa estructura de acero inoxidable y otros dispositivos de protección.

Hospital Veterinario Wallan
Arq. Crosshatch/ 2006



El diseño de este Hospital, en el estado de California, de 280 mts2, el concepto tradicional de lo que es una clínica veterinaria. Su diseño se basa en tres volúmenes rectangulares que reflejan los múltiples usos del edificio.



La zona pública se encuentra al frente, con las áreas para los animales a un lado. Las áreas de personal y operativas son el corazón del edificio y ocupan la mayor parte del espacio.

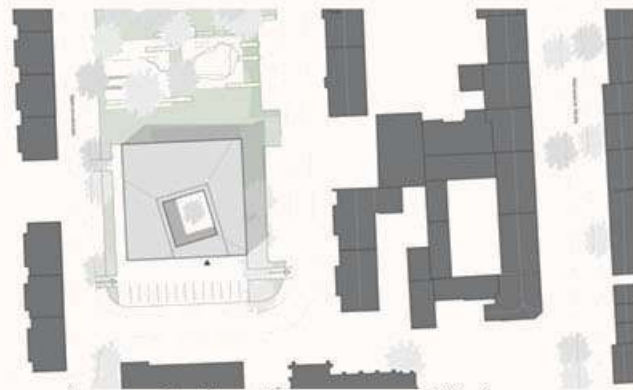
Estos 3 volúmenes tienen una amplia ventilación cruzada.



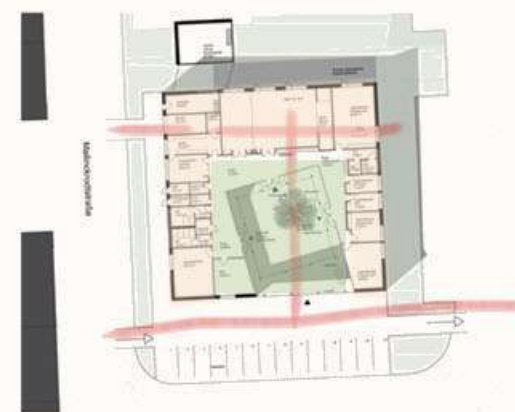
Los listones de madera crean un velo que oscila entre transparente y sólido, y permite vistas al edificio que se abren y cierran dependiendo de la posición del visitante, lo que da a la obra un sentido inesperado de dinamismo raramente visto en instalaciones de este tipo.



Hospital Veterinario Centro Comunitario Altenessen /Arq. Heinrich Böll Architekt /2017



El espacio central del nuevo edificio es un patio que se enmarca en tres lados, que se abre hacia el sur, y por lo tanto formula un gesto acogedor.



La fachada exterior está hecha de ladrillo refiriéndose a la iglesia vecina. La fachada interior que da al patio es transparente, hecha de vidrio y estructurada por varias puertas, lo que permite una fácil transición entre el interior y el exterior en el verano.



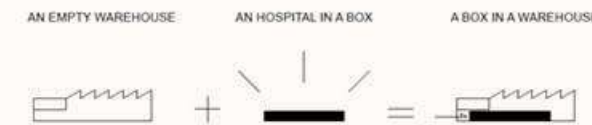
Los pasillos están orientados hacia el patio, por lo tanto, parecen abiertos y luminosos. Las tres alas del edificio albergan tres usos diferentes: el ala este alberga el área juvenil, el ala norte los espacios de reunión, y el ala oeste la oficina y la tienda de caridad. El diseño de los diferentes espacios a lo largo de la planta baja hace que la casa sea libre en todas las áreas.



Hospital Veterinaria CHV /Arqs. Paulo Fernández y Isabela Almeida / 2012



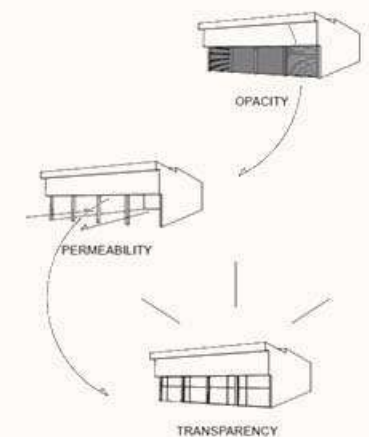
Los autores de dicho edificio intentan crear un hospital veterinario en el espacio vacío de una nave industrial. Como era un local arrendado y los dueños no quieren modificar las instalaciones existentes, se necesitó de un sistema de construcción ligero, fácil de construir y de traslado.



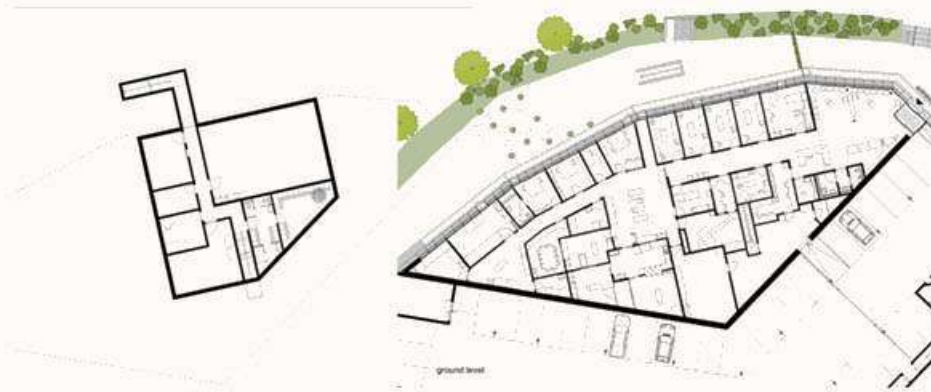
Hacen hincapié en el espacio interior, ya que este controla la iluminación natural y la inercia térmica. Además la estructura del techo es de cristal y hierro, obteniendo su propia expresión arquitectónica dando una calidad al espacio interior.



Hay un patio que descomprime los espacios interiores, dándoles más luz, ya que desencadena una nueva relación interior / exterior. La caja es completamente negra, contrastando con su interior blanco y con las paredes originales, la integración de un concepto de diseño global, que resulta en un enfoque claro al ambiente hospitalario, integrando confort y seguridad.



Clínica veterinaria Estudio Masans / domenig architekten/ 2014



La clínica veterinaria Masans en Chur, Suiza, con una superficie de 1.145 m², fue diseñada para acomodar a un equipo de 17 especialistas veterinarios y proporcionarles un ambiente de trabajo amplio, totalmente equipado y agradable.



El edificio está en parte bajo tierra, y el techo verde plantado sirve como un jardín y un parque para el complejo de viviendas construido en la misma parcela.



El edificio está en parte bajo tierra, y el techo verde plantado sirve como un jardín y un parque para el complejo de viviendas construido en la misma parcela.

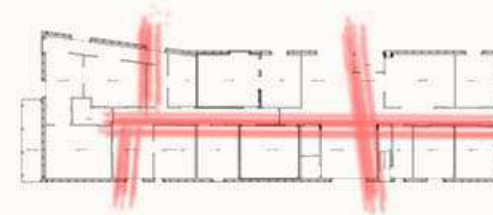
Las habitaciones que requieren luz natural se colocan en el perímetro del plano, mientras que espacios como almacenes, laboratorios y salas de cirugía que necesitan luz artificial se desplazan hacia el centro.



Hospital veterinario malpertuus /Holanda



Malpertuus es un buen ejemplo de la importancia de un programa apropiado, buen aprovechamiento de espacios y un aspecto elegante y limpio.



El programa arquitectónico consta de consultorios, un laboratorio y sala de operaciones, organizados en un modo bastante particular.



El diseño comenzó con un plan lineal simple, en el que las tres partes del plan están en una fila ordenada, o terminan apilados cuidadosamente uno encima del otro; con un pasillo central que atraviesa la sala de espera y muestra el camino alrededor del edificio.

En cuanto a los acabados interiores, se utilizó tabicón aparente acomodado de un modo particular, distinto a lo que se acostumbra, para hacerlo ornamental.

El techo de los consultorios es de concreto aparente y en las áreas públicas se usó un falso plafón blanco. Las instalaciones se dejaron expuestas, dándole un toque high tech.

Cada vez que los arquitectos miran más allá de las estructuras para las personas, están dirigiendo su atención a diferentes tipos de recintos y espacios abiertos, entre los que podemos mencionar a los animales, reconsiderando el compromiso con estos y su bienestar. De esta forma diseñan espacios para satisfacer las necesidades de los mismos sea cual fuera su especie. Alrededor de todo el mundo hay ejemplos de edificaciones y refugios diseñados para tal fin, algunos de ellos son de los casos estudiados.



ARQUITECTURA



CONFORT



El propósito es hallar, en la medida que se pueda, una SOLUCIÓN, brindando un ESPACIO FÍSICO, a la problemática que se viene presentando, ya hace varios años, donde según un estudio realizado por GFK GROUP (compañía multinacional que realiza la investigación del mercado) demuestra que el 90% de la población argentina declara tener, por lo menos, una mascota o animal doméstico en su vivienda; lo que desata una serie de problemáticas y necesidades.



SUPERPOBLACION DE GATOS Y PERROS

Hay un número estimativo de 20 millones de mascotas habitando el país, sumando las que se encuentran en las calles como las que viven dentro de un hogar. Cuando ocurre esto, obviamente que los primeros en perjudicarse son los mismos animales, pero a su vez la salud de la población humana se afectada debido a la trasmisión de enfermedades zoonóticas, rasguños, mordeduras y un sin número de accidentes de tránsito.

ESPECIALIZACION EN ONCOLOGÍA

Al no existir en la Ciudad de La Plata casi ningún hospital/clínica/centro que trate este tipo de patología, y sabiendo que es, cada vez más frecuente hallar esta enfermedad en animales domésticos, poder brindar, además de todo el programa mencionado anteriormente, la posibilidad de asesorar/tratar/curar/transitar y apoyar a los animales que tengan la desgracia de padecer una enfermedad oncologica.



CONVENIO CON LA FACULTAD DE VETERINARIA

Es necesario y a la vez motivante, brindarles a los estudiantes y/o docentes de la Facultad de Ciencias Veterinarias, la posibilidad de realizar sus prácticas dentro del centro, así también como la posibilidad de capacitarse de manera profesional y aportar un servicio a la comunidad por medio de su trabajo y conocimiento.



CONCIENCIA SOBRE EL ANIMAL

Realización de jornadas donde se capaciten y expliquen a los habitantes de la ciudad acerca de los recaudos necesarios a la hora de tener una mascota y cuáles son las necesidades de ésta. Así como charlas como parte de una campaña contra y para la lucha del cáncer para darle a nuestras mascotas una segunda oportunidad en caso de que se pueda. También ofrecer charlas basándose en la concientización en la responsabilidad tanto civil como humana para la adopción, esterilización, cuidado de los animales y no al maltrato ni al abandono.



SERVICIO DE AMBULANCIA/ CENTROS MOVILES

Servicio que brinda el centro tanto para el desplazamiento de pacientes con urgencia, así como los que deben realizar visitas o pruebas diagnósticas. También sirve para complementar el programa de castración gratuito que ofrece la municipalidad y cubrir así, todas las necesidades que tengan las personas para con sus mascotas y no puedan acercarse al centro.



ESTERILIZACIÓN

Dar la posibilidad de un "quirófano móvil" para todo aquel ciudadano, con su respectiva mascota, que no pueda recurrir al centro y su programa de esterilización.



GRATUITA /LIBRE ATENCION

Disponer de un lugar que otorgue a la sociedad de una correcta atención para todo aquel que disponga de una mascota que requiera atención médica o control veterinario, sea desde una simple vacuna a una internación de urgencia.

¿QUE? Centro veterinario universitario de atención, tratamiento y recuperación, con especialización en oncología.

¿Dónde? Barrio del Mercado y la Estación de Tolosa, La Plata, Argentina.

¿POR QUÉ? Abastecer y cubrir las problemáticas y necesidades que presentan los animales hoy en día, ya sea desde una vacuna hasta un tratamiento más complejo.

¿PARA QUIÉN? Principalmente para los animales que habitan la ciudad, pero también para ciudadanos, estudiantes de la facultad de Ciencias Veterinarias (UNLP) y Profesionales.

¿QUIENES? Municipalidad de La Plata. Universidad Nacional de La Plata.

¿COMO? Por medio de un sector o espacio físico que considere la integración de la facultad de veterinaria con la comunidad existente de la ciudad.

La humanidad ha convivido con animales a lo largo de la historia, vinculándose con estos de diferentes motivos, ya sea en forma de compañía, cuidado, vigilancia o acompañamiento terapéutico.



Un gran porcentaje de estos animales solían estar representados por: Caninos, felinos, aves, roedores, así como también animales de corral y granja. Se visualiza un aumento de abandono de los animales, que son adquiridos como mascotas en Argentina así como en Latinoamérica.

Esto sucede en gran medida por la falta de conocimiento por parte del dueño del animal y por incapacidad económica de parte del primero para mantener a su mascota y darle los cuidados médicos necesarios, acompañado de un espacio insuficiente para que dicho animal se desarrolle como es de corresponder.



Por suerte, para los animales, existen diferentes movimientos y organizaciones que brindan apoyo a los seres que fueron abandonados, pero muchas veces estos organismos o entidades no cuentan con el espacio suficiente para albergar a todos, dada la alta demanda que existe hoy en día de los animales que han sido maltratados o abandonados, lo que lleva a que sea imposible tratar las enfermedades o patologías de todos los animales que llegan por día.

Es importante mencionar que la población animal cada vez va en aumento, por lo que se hace **NECESARIA LA CREACIÓN DE UN PROYECTO DONDE SE GARANTICE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS ANIMALES** y también de la higiene necesaria principalmente para procedimientos quirúrgicos y recuperación de los mismos.

CENTRO VETERINARIO PÚBLICO

Es de vital importancia contar con un HOSPITAL VETERINARIO PÚBLICO en la ciudad de La Plata. El mismo debe gestionar los controles veterinarios necesarios, así como las atenciones que implican las curaciones y mejoramiento en general, de manera sistemática y gratuita, de forma segura que permita descomprimir el alto nivel de demanda que tiene hoy por hoy la ciudad por parte de nuestras mascotas.

GUARDIA GRATUITA LAS 24HS

Brindar un servicio de Guardia durante las 24hs del día los 7 días de la semana que cubra las necesidades llámese emergencias/urgencias veterinarias, siendo situaciones de riesgo real en donde se necesite atención inmediata de un profesional.

EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

Contar con un espacio físico abastecido con las herramientas de trabajo necesarias para trabajar en donde sea posible llevar a cabo las RESIDENCIAS para los egresados de la Facultad de Ciencias Veterinarias así como las PRÁCTICAS PROFESIONALES para los alumnos que aún continúan dentro de la facultad.

ESPECIALIZACIÓN ONCOLÓGICA

Nutrir a la ciudad con más centros que contengan tratamiento oncológico. Hoy en día es una falta notoria casi a nivel regional, siendo un tema no menor donde en varias oportunidades la urgencia del tratamiento es de carácter crítico.

¿De qué se trata?

Función universitaria en la que se enfatiza la relación de la universidad con la comunidad en la que está inmersa.

Originalmente se la identificaba como un organismo capaz de llevar el conocimiento universitario a la sociedad, "extender" la presencia de la universidad en la sociedad y relacionarla íntimamente con el pueblo. Sin embargo, su concepción ha cambiado a lo largo del tiempo, estableciendo un diálogo entre la universidad y la sociedad de manera que ambos actores se vean beneficiados.

OBJETIVO

Crear un espacio de referencia en la formación profesional en el área de Medicina Veterinaria que incluya un servicio a la comunidad de escasos recursos para salvaguardar la salud de sus mascotas. Será el ámbito de formación teórico práctica de los estudiantes, un centro de investigación científica y tecnológica de asistencia hospitalaria para el tratamiento de pequeños animales

La idea de este proyecto es brindar, a los residentes de la Facultad de Ciencias Veterinarias, la posibilidad de realizar las distintas residencias de varias especialidades, de manera gratuita, lo cual hoy puede llevarse a cabo solamente a partir de postgrados pagos.

Los alumnos de Medicina Veterinaria realizan diversas prácticas curriculares, como cirugía, reconocimiento de piezas anatómicas, y maniobras de examen de los diferentes sistemas corporales sobre pacientes reales, entre otras actividades formativas.

También se piensa en la urgente necesidad que manifiesta la Facultad de Ciencias Veterinarias, respecto a la falta de insumos, espacios, y horas para que los alumnos de la misma puedan realizar sus prácticas preprofesionales asistida.



ENCUESTA A ESTUDIANTES DE LA FACULTAD

RESIDENCIA: Constituye un mecanismo rentado de capacitación en servicio de excelente nivel, que contribuye en el crecimiento de las personas que lo realizan, así como hace mayor la jerarquización de la Profesión Veterinaria.



FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS DE LA PLATA



VETERINARIA

- 🐾 Escasez de convenios con la UNLP para la realización de las prácticas.
- 🐾 Falta de Residencias Veterinarias de forma gratuita
- 🐾 Las personas que asisten a la Facultad para tratar a sus mascotas llegan de una forma deplorable.
- 🐾 Insuficiencia de insumos para trabajar.
- 🐾 Carencia de espacio físico adecuado y pensado para los animales.

PRÁCTICAS PRE-PROFESIONALES:

Es un tipo de modalidad formativa permitiendo a los estudiantes universitarios aplicar sus conocimientos, habilidades y aptitudes mediante el desempeño en una situación real de trabajo. Se realiza mediante un Convenio de Aprendizaje que se celebra entre la empresa, el estudiante y la universidad.

INGRESANTES POR AÑO : 1025 EGRESADOS POR AÑO 94

Los egresados de la Facultad de Ciencias Veterinarias podrán tener la oportunidad de realizar su especialización mediante una residencia en el Centro Veterinario.



¿De qué se trata?

Una Guardia comprende toda aquella situación que deba resolverse de forma inmediata, en donde corra peligro crítico la vida del animal.



Planean, deciden y ejecutan programas de higiene y medicina preventiva.

La idea es pensar en una organización de veterinarios que realicen una **GUARDIA ACTIVA**, debido a que el sistema de guardias pasivo no permite abordar todos los casos o situaciones que se presentan en la Ciudad durante el día así como la demanda de gente que llega con sus mascotas.

Su area de trabajo es extensa, desde trabajar con mascotas, granjas, establos, hasta la asesoría y comercialización de medicina y productos para animales.

Diagnostican, controlan y erradican enfermedades en animales.



A este gran proyecto se le adjunta una extensión que facilite la ayuda en la periferia para socorrer y tratar las urgencias que no sean posibles de tratar en cada distrito en particular, lo que se sumarán en conjunto con las estaciones móviles que estarán destinadas a la castración y vacunación.

Son responsables de evitar que se propaguen las enfermedades que los animales transmiten al hombre (rabia, brucelosis, etc)

Tienen el proposito de preservar la vida, mostrando amor a su profesion. Estan disponibles ante cualquier situacion que se les presenta



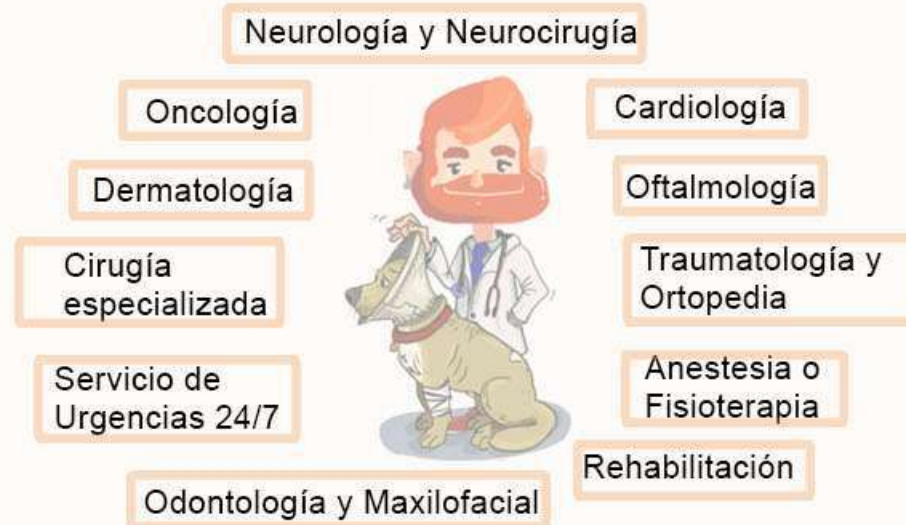
EQUIPAMIENTOS



ÁREAS BASICAS

Se debe tener en cuenta que estos programas, tienen completa relación con el centro veterinario.

Ya que en el día sirven de apoyo a la parte de consultorios Los hospitales de especialidades veterinarias cuentan con especialistas en diferentes áreas como:



Gestiona el hospedaje del animal si lo requiriera con el fin de asegurarle el alimento, la medicación y los cuidados necesarios.

Estos centros cuentan con tecnología e instalaciones punteras para el diagnóstico y tratamiento de aquellos pacientes que llegan para ser atendidos a causa de situaciones particulares.

Llegada del Paciente



Se determina la gravedad del paciente

URGENCIAS EMERGENCIAS Atención Prioritaria

FUNCIONAMIENTO



ATENCION MEDICA NO URGENTE Atención Ambulatoria



Dicha guardia veterinaria trabajará en conjunto con los Centros Veterinarios y el área educativa.

Será de vital importancia que cuente con los instrumentos y el espacio necesario para poder tratar las urgencias que puedan presentarse.

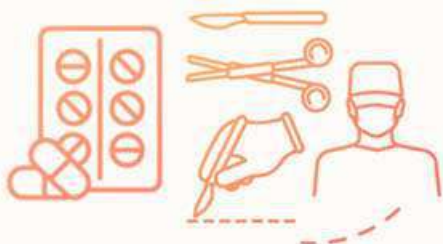
También deberá contar con un fácil acceso para el traslado de aquellas mascotas que deban quedarse internados o bajo cuidados intensivos.

¿De qué se trata?

Es la rama de la medicina veterinaria, que se encarga de estudiar todo lo relacionado al proceso de formación de tumores benignos y malignos, así también como su tratamiento y su forma de prevención.



El objetivo es que el Centro cuente , además de todo el programa ya antes mencionado, con un espacio en donde se pueda brindar un tratamiento especializado en la Oncología ya sea diagnóstico, tratamiento y acompañamiento de los animales y sus respectivos dueños.



¿De qué hablamos cuando decimos Cáncer?

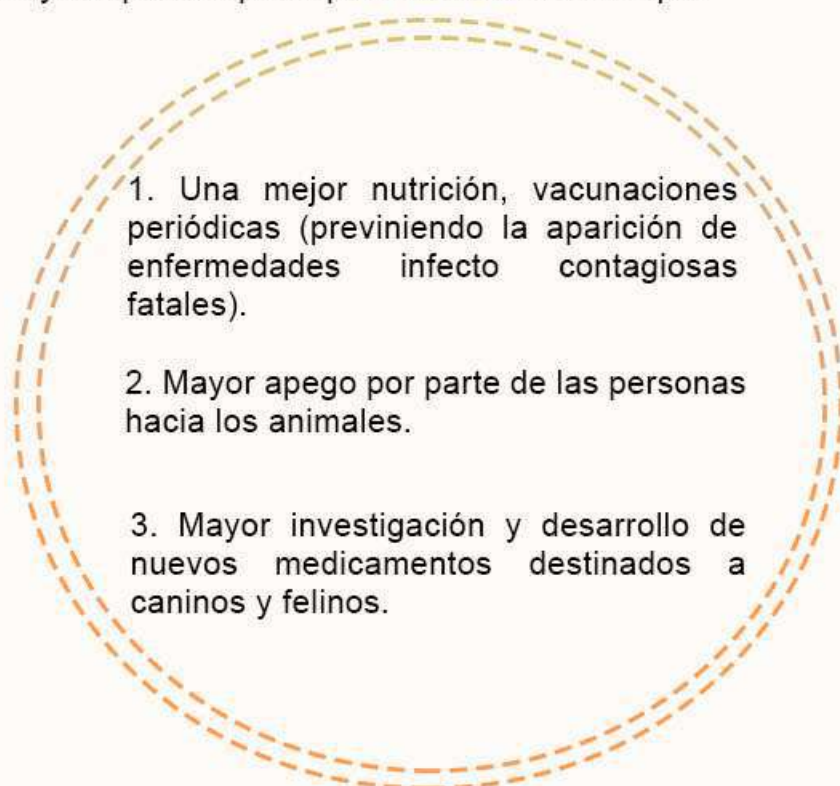
El cáncer, a diferencia de la política y la religión, no es un tema de controversia. El cáncer no es sinónimo de muerte. Tampoco es una enfermedad simple para la cual se halla un solo tratamiento. Una vez instaurado, tiene varias formas diferentes de presentación, y cada forma responde en forma diferente al tratamiento.



En términos de salud animal, el cáncer es una enfermedad con una incidencia y mortalidad muy elevada debido, principalmente, a que las mascotas son cada vez más longevas, por lo que mejorar los tratamientos es una prioridad para la medicina animal.

Urgente necesidad de un espacio fisico

Debido a la casi inexistencia de Hospitales, Clínicas y Centros que traten con este tipo de patología, es sumamente necesario y con carácter de urgencia, poder brindar un espacio para las mascotas que padecen de este tipo de enfermedad y acompañarlos a ellos en su tratamiento así como brindar información a sus dueños y la mejor ayuda posible para que atraviesan esa etapa.



En medicina veterinaria la pre valencia ha aumentado por varias razones, una de ellas es la gran calidad de vida observada hoy en día en los animales de compañía (perros y gatos).



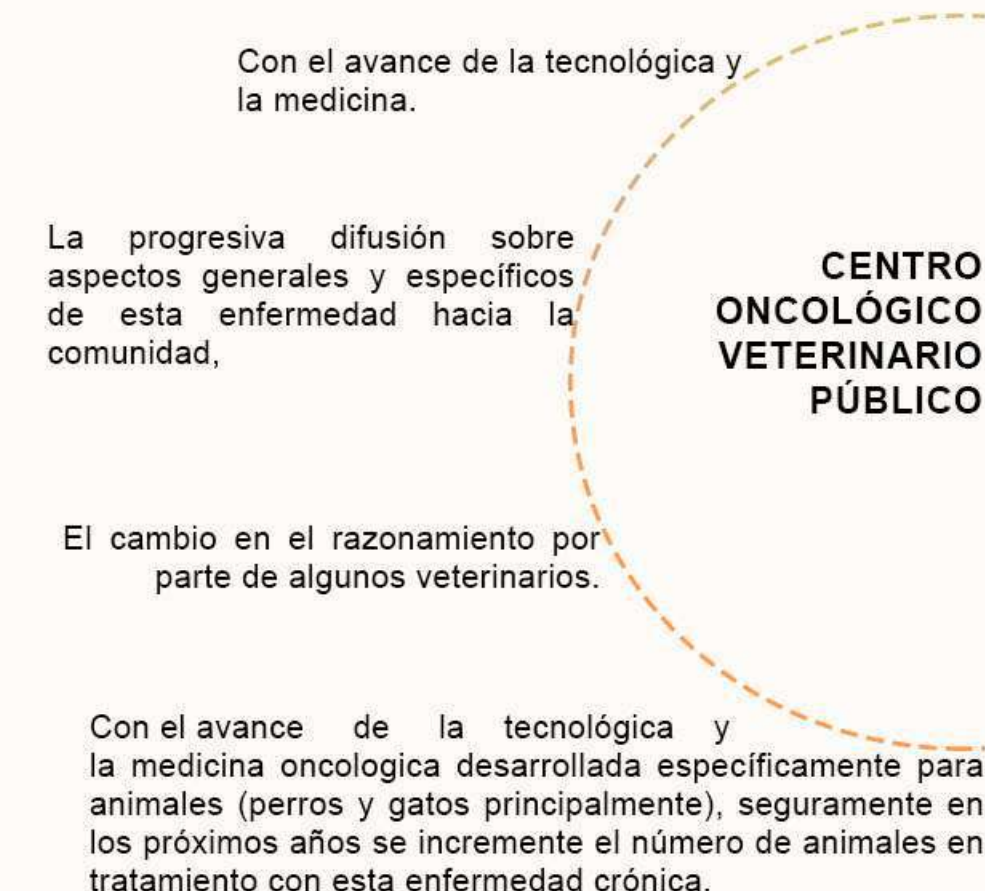
Conclusion

Nuestras mascotas terminan viviendo muchos más años, que décadas anteriores. Dado que el cáncer es una enfermedad que afecta principalmente a animales adultos/gerontes, es que atendemos cada vez más animales con estas enfermedades.

Con este incremento de la prevalencia de cáncer y con los mayores cuidados por parte de los propietarios, comparados con 20-30 años atrás, los veterinarios son llamados más frecuentemente para el diagnóstico y manejo de animales con cáncer.

C.O.V.U.

El fin de promover este tipo de tratamiento dentro del Centro es romper un poco con el miedo y el tabú que se le tiene a este tipo de enfermedad y saber que, aunque sea terminal, es posible brindarle a nuestras mascotas un tratamiento acorde para que puedan vivir una mayor y mejor calidad de vida.



01

Apoyo al veterinario en intervenciones quirúrgicas.



02

Asistencia pre y post operatoria .



03

Realización de los procedimientos más comunes de diagnóstico.



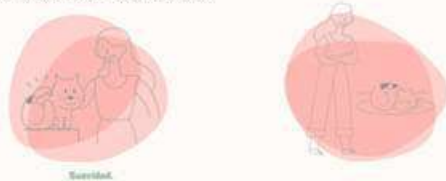
04

Asesoramiento a los dueños de las mascotas.



Salud

Se trata de pensar en una medicina veterinaria pública y gratuita, que deja de ser una cuestión solamente compasiva para pasar a ser un asunto de salud pública y de cambio actitudinal social.



El centro veterinario está pensado en su totalidad para la salud y el bienestar animal, teniendo como objetivo principal brindar un servicio de atención accesible a personas de escasos recursos económicos.

Los animales de compañía influyen en la salud física y, por supuesto, en la salud emocional de nuestro quehacer cotidiano. La medicina veterinaria pública crece como opción importante en la actualidad.



Alguien dijo que donde hay una necesidad, seguidamente surge un derecho y por cierto que aparece como un derecho la atención de nuestro perro o nuestro gato ya que existe la necesidad de atender a su salud física en virtud del resguardo del concepto de salud integral y única.



La idea es que sea una plataforma creadora y promotora de la **SALUD ANIMAL**, su función tiene que ir más allá de los horizontes de atender y tratar mascotas enfermas. Debe englobar una configuración tal que se comporte como un centro de investigación, gestión, información y práctica de la medicina veterinaria.

En los últimos años, en la Argentina y en otros países han comenzado a surgir algunos hospitales públicos veterinarios con diferentes alcances y modalidades, intentando suplir estos conceptos relativamente novedosos de la salud comunitaria.



HOSPITAL

Se denomina HOSPITAL a aquel establecimiento destinado a proporcionar todo tipo de asistencia médica, incluida operaciones quirúrgicas y estancia durante la recuperación de tratamiento, y en el que también se practican la investigación y la enseñanza médica.

HOSPITALES VETERINARIOS PUBLICOS EN LA RMBA



VETERINARIO

Según la Real Academia Española (RAE), el veterinario es el profesional que se ocupa de prevenir, diagnosticar y curar en forma clónica o quirúrgicamente, las patologías que afectan a los animales.



ÁREAS BÁSICAS



**150 KILOMETROS
7 CENTROS VETERINARIOS PÚBLICOS**

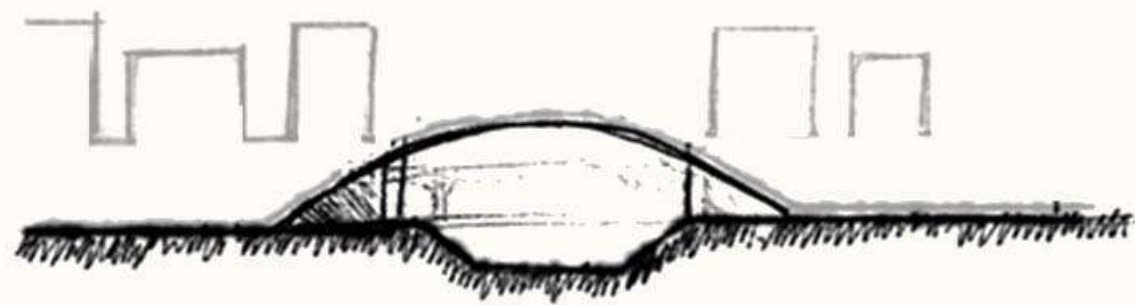
En la Ciudad de la Plata contamos con la Facultad de Ciencias Veterinarias, que funciona como hospital escuela y con atención pública, (no gratuita). Proximamente en Ensenada abrirá un hospital veterinario municipal que brindará atención pública y gratuita, consultas ambulatorias y urgentes, y que contará con quirófanos.



CONDICIONES HIGIENICAS SANITARIAS

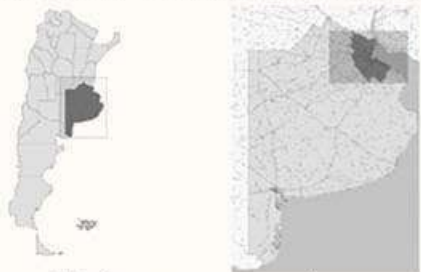
Son las condiciones en la que debe permanecer el establecimiento en la que se encontrara el animal ya sea de forma temporal o permanente, donde prevalece la limpieza de desechos que cause riesgo la salud animal. También incluye la salud misma del animal que sera de óptima condición y libre de enfermedades que puedan afectar al mismo o afectar a otros animales o personas cercanos a su entorno.





02 | PROYECTO URBANO

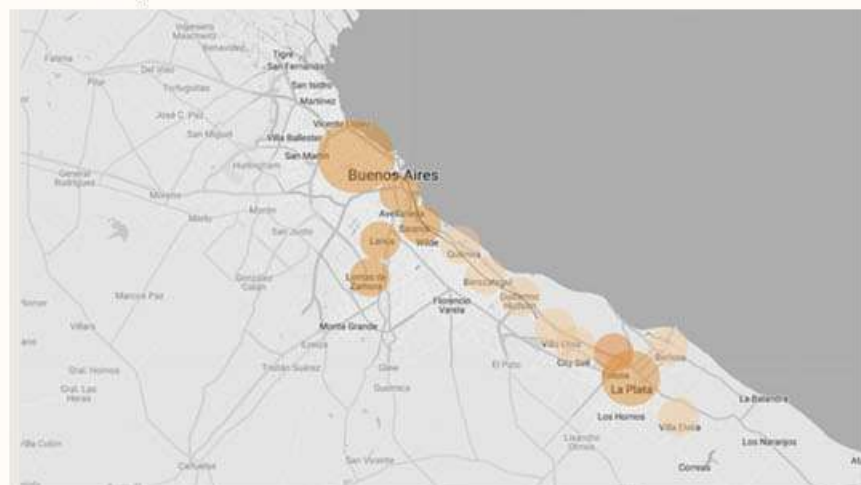
Es el principal centro POLITICO, ADMINISTRATIVO y EDUCATIVO de la Provincia de Buenos Aires.



El Gran La Plata es un aglomerado urbano formado alrededor de la ciudad de La Plata. Está compuesto por gran parte de la población urbana del Partido de La Plata, y por la población urbana de los partidos de Ensenada y Berisso. La ciudad tiene, según el censo de 2022, una población de 740.369 habitantes y el Gran La Plata 894.253 habitantes aproximadamente.

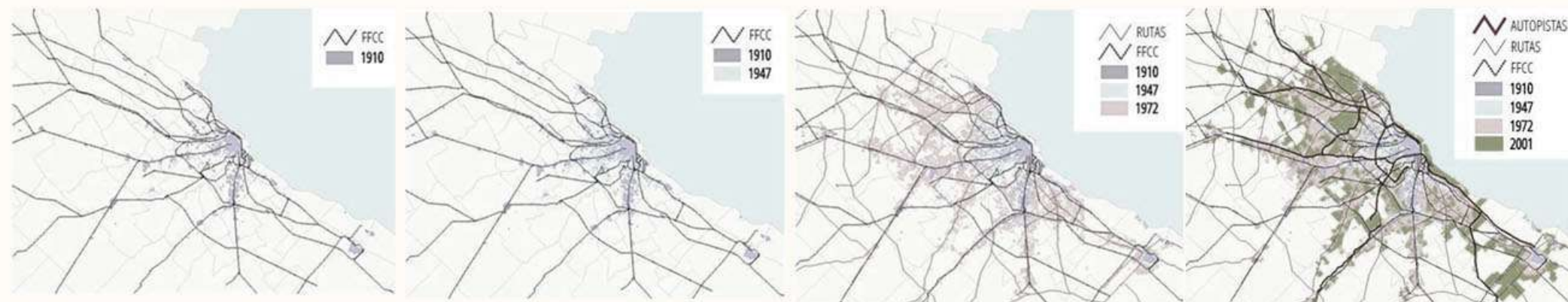
Su cercanía con el Gran Buenos Aires y la creciente suburbanización de ambos aglomerados contribuyen a la fusión de los mismos en prácticamente una única aglomeración urbana y región llamada Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA), aunque la identidad de ambas regiones tiene diferentes centros de gravedad.

Entre las principales características de la región se encuentra: A) Su estructura socioeconómica (definida por un significativo peso del sector terciario) B) El sector de la administración pública (concentrado fundamentalmente dentro de los límites del casco fundacional de la ciudad de La Plata).

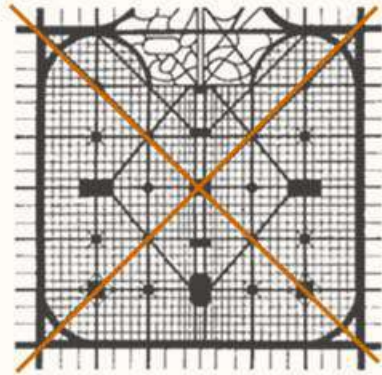


Dado el carácter de capital provincial, sede de la Universidad Nacional de La Plata y de numerosas entidades empresariales y financieras, también se caracteriza por la importancia de grandes industrias de las ramas metalmeccánica y petrolera, emplazadas sobre el área portuaria: la destilería y petroquímica Repsol-YPF, astilleros Río Santiago y siderurgia Siderar, así como también es un polo de investigación y desarrollo en distintas especialidades.

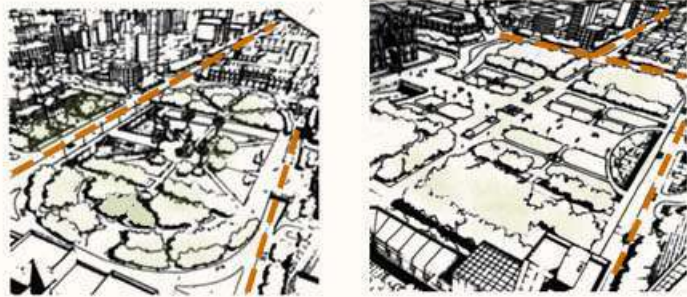
Dicho esto, podemos concluir que es un área con fuerte presencia programática.



La Plata capital de la Provincia de Buenos Aires fue fundada por el gobernador Dardo Rocha el 19 de noviembre de 1882 y diseñada por el arquitecto Pedro Benoit.



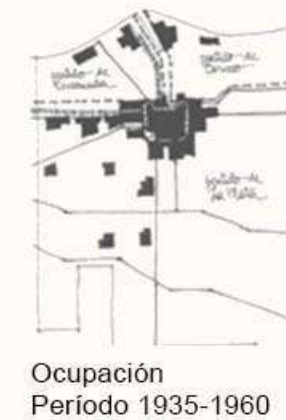
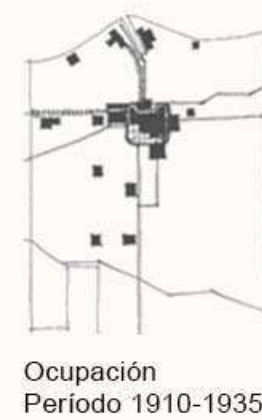
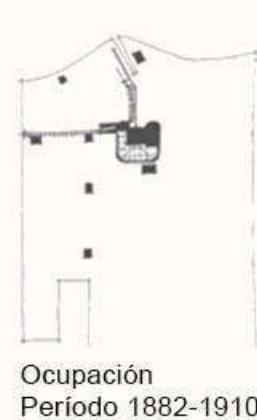
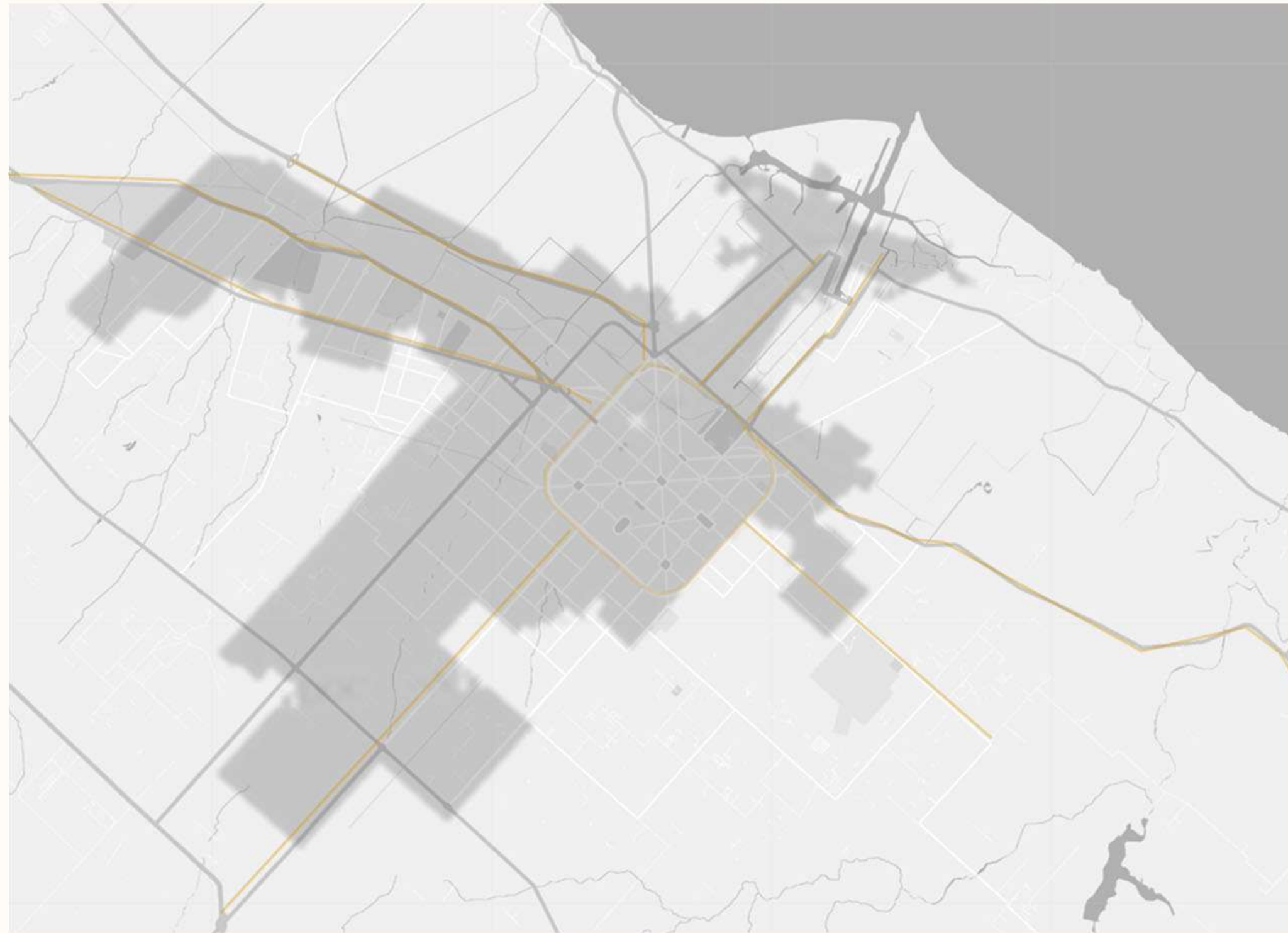
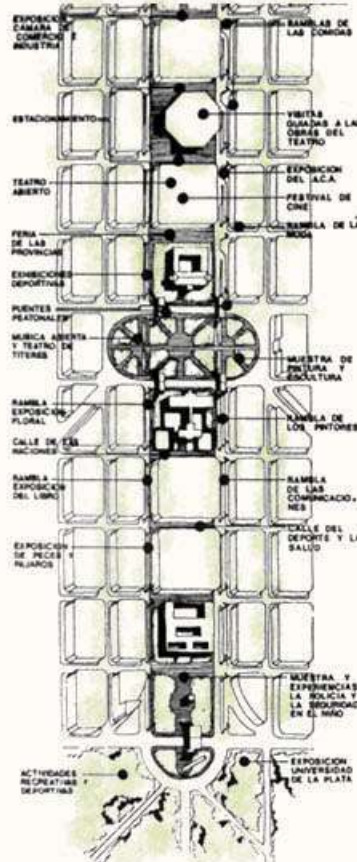
Se pueden distinguir cuatro elementos morfológicos particulares, dentro del cuadrado perfecto en que se inscribe su trama: el sistema de calles, avenidas y diagonales; el sistema de plazas y espacios verdes; el sistema de amanzanamiento y el sistema de distribución de los edificios públicos.



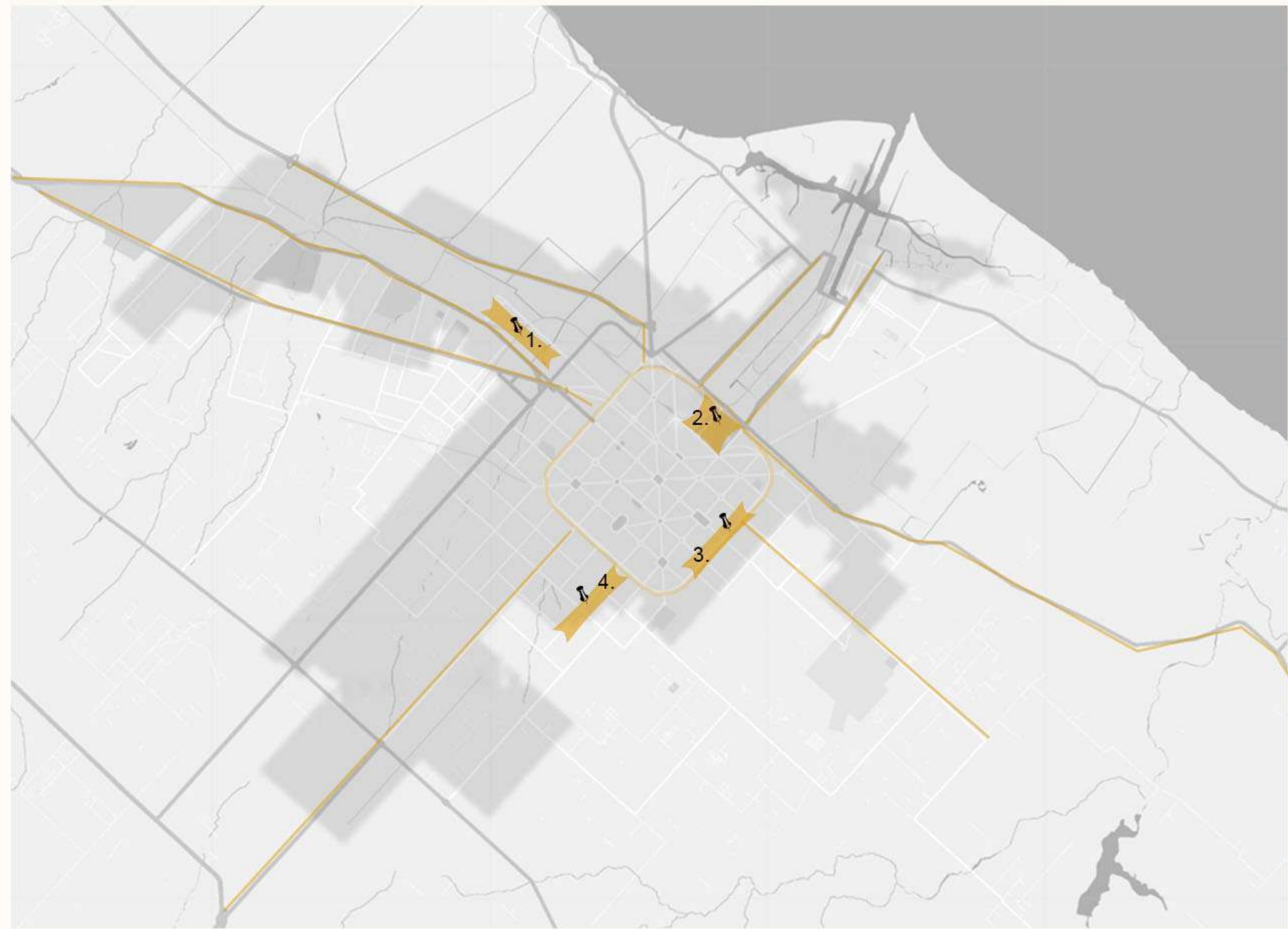
Tanto de norte-sur como de este-oeste está compuesto por calles, que cada seis cuadras se convierten en avenidas. Las intersecciones de las avenidas dan lugar a plazas y parques.

El esquema se cierra con una avenida de circunvalación que sigue el perímetro del cuadrado y contiene cuatro avenidas curvas - Boulevards - que atenúan sus vértices. Este cuadrado es recorrido en su centro, en dirección NE-SO, por un doble eje, constituido por la avenida 51 y avenida 53 llamado Eje Monumental.

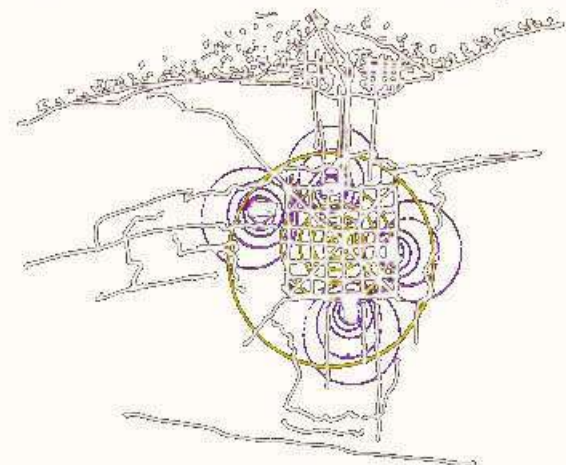
La Plata posee un sistema de avenidas cada seis cuadras y un sistema de diagonales: dos principales que atraviesan toda la ciudad y cuatro menores que unen los parques.



Los procesos de crecimiento y transformación de la ciudad dan por resultado un escenario urbano en permanente cambio. Muchas veces, y como huellas de estos cambios, se conforman en el tejido urbano lo que denominamos VACÍOS URBANOS, espacios intersticiales de diferente naturaleza. La Plata tiene la particularidad de cuatro predios vacíos de gran dimensión, que contenían funciones de actividad de ferrocarriles, terrenos y arquitecturas de alto valor patrimonial y representativo, que hoy, desafectadas comprometen el contorno del Casco urbano y el entorno inmediato fundamentalmente residencial, generando situaciones de conflicto tanto a escala barrial como regional.



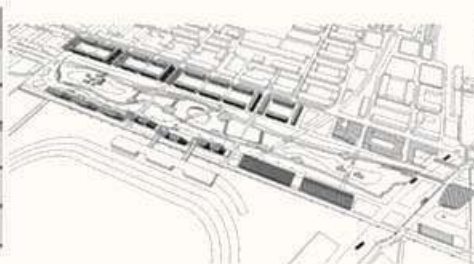
GAMBIER, ESTACIÓN TOLOSA, LA PLATA CARGAS y MERIDIANO V son el resultado de un proceso nacional que comenzó con el Modelo o Agroexportador (1880 - 1920) y que tuvo al tren como su medio de transporte principal.



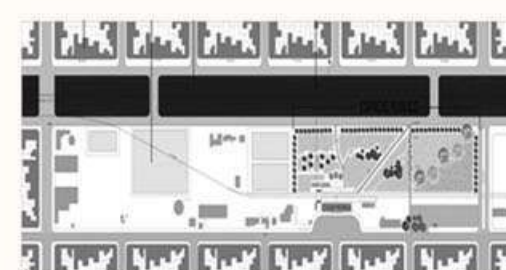
1. EST. TOLOSA



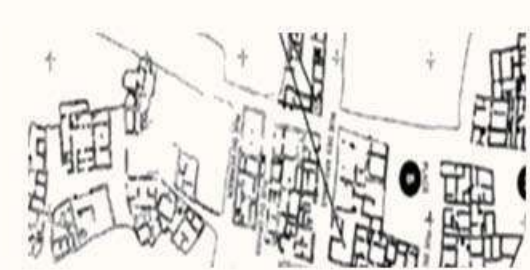
2. ESTACION LP CARGAS



3. EST. MERIDIANO V



4. TALLERES LOS HORNOS



TOLOSA

Área de patrimonio para la ciudad como importante terreno subutilizado, pero también como arquitectura patrimonial y simbólica al contener edificios típicos de actividad de ferrocarril.



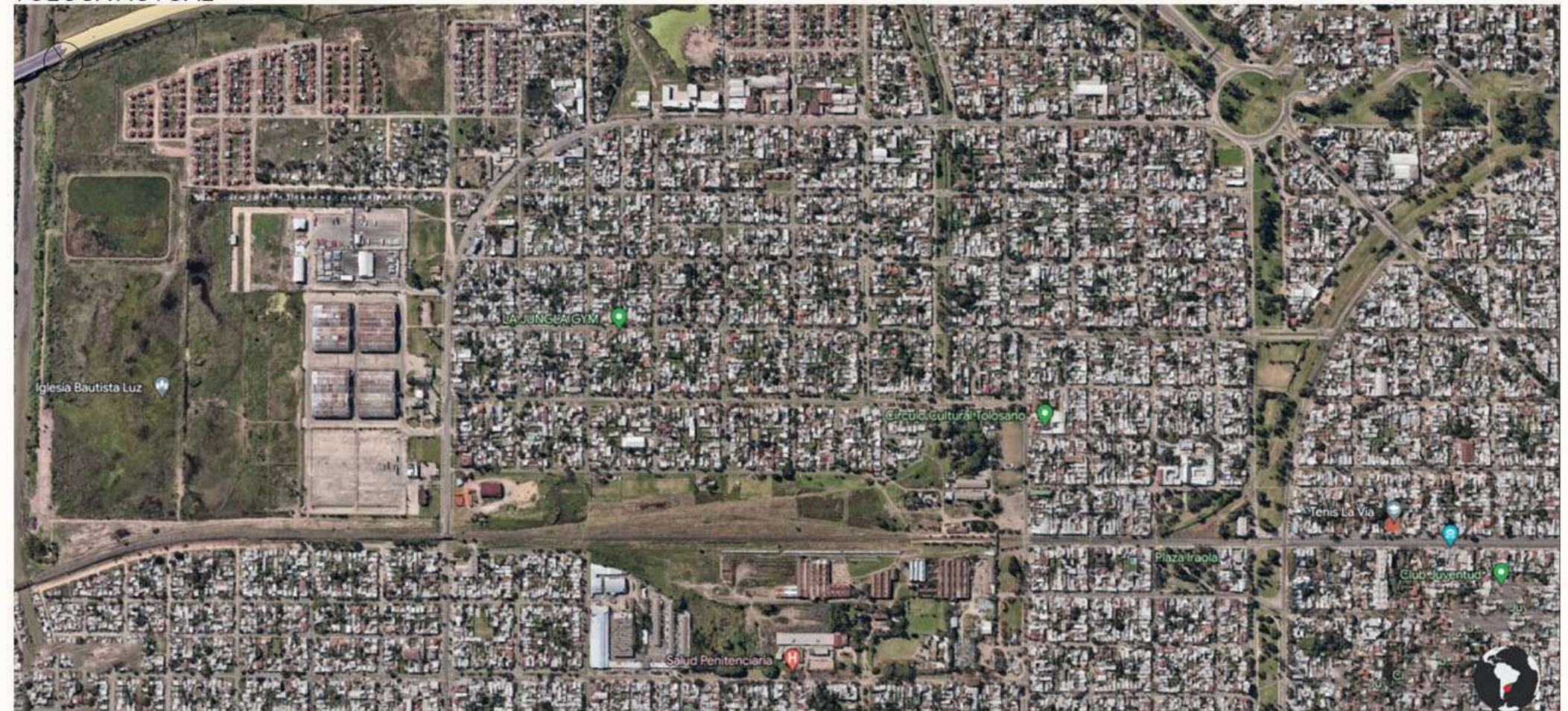
Contiene una rica historia que queda reflejada en los edificios existentes, la estación, el puente, los galpones, la torre del tanque de agua, etc; constituyendo un sector de alto valor patrimonial. Si bien es el único que no tiene un emplazamiento contiguo a la Avenida Circunvalación, presenta una clara accesibilidad tanto desde la ciudad como a nivel regional desde la Autopista La Plata - Buenos Aires, o el mismo sistema de transporte de ferrocarril actualmente en uso.



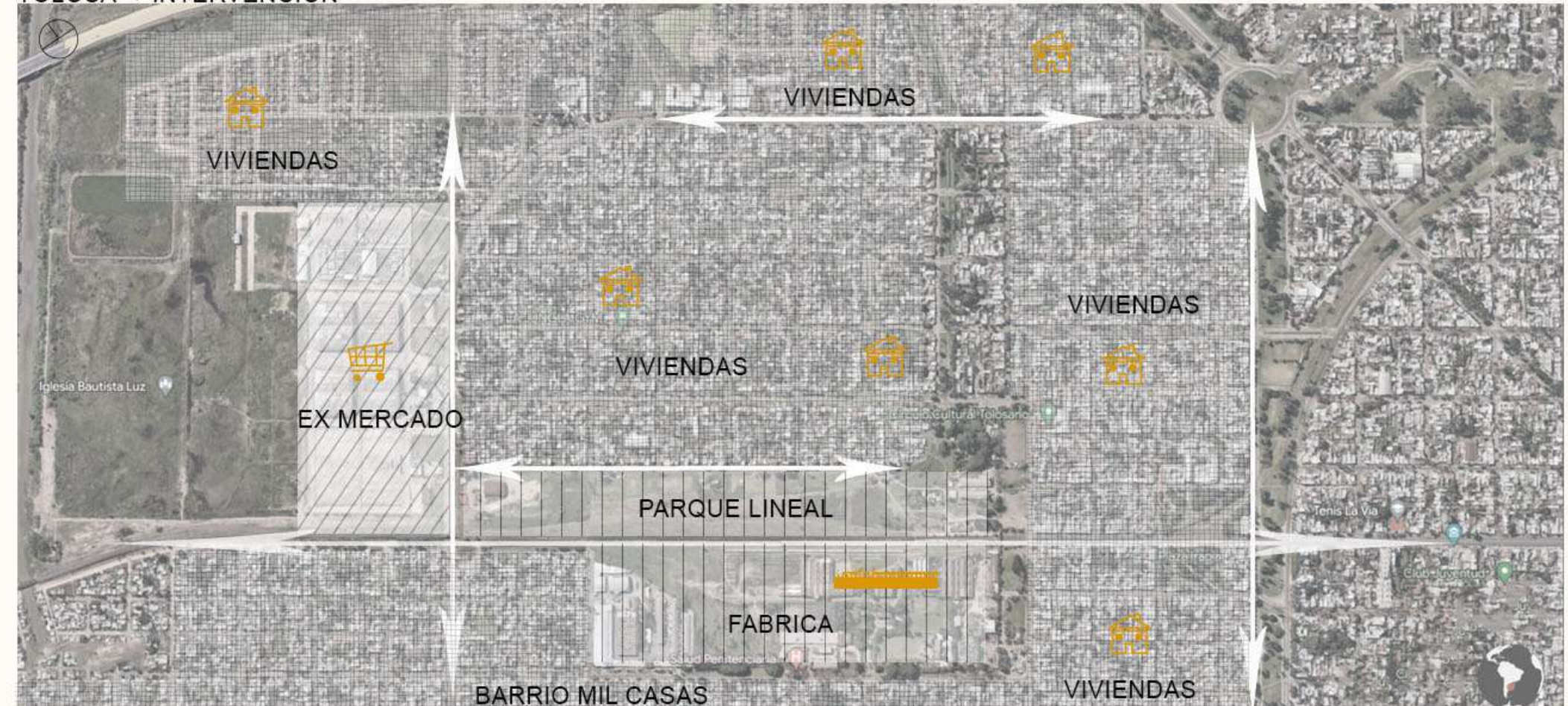
La fundación de Tolosa está relacionada con la epidemia de fiebre amarilla que se desató a fines de 1860 en Buenos Aires. La población empezó a irse de las grandes urbes donde hubo un pico considerable de esta fiebre a principios de 1871. Se instaló desde entonces como un pueblo de paso entre Buenos Aires y el puerto de Ensenada, como si fuese un retiro de las grandes ciudades en pleno auge de crecimiento. Es por ello que adquirió la esencia que aún destaca, como un partido ferroviario, con historia e hitos que la identifican, como son el famoso barrio residencial de las milas casas, el puente y los galpones ferroviarios. Estos últimos hoy en día se encuentran sin mantenimiento aunque algunos se utilizan con fines sociales y culturales.

El rol baricéntrico entre el Gran Buenos Aires, la periferia y el casco, le da un gran potencial a la hora de intervenir, producto de la accesibilidad que tiene, a la conexión con el medio natural y la significativa presencia de construcciones históricas nombradas anteriormente.

TOLOSA ACTUAL

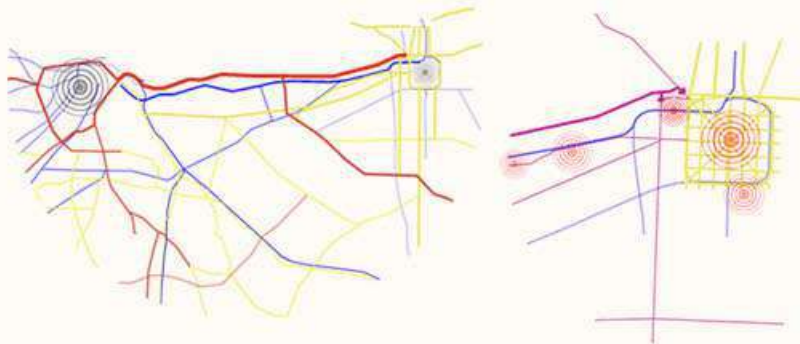
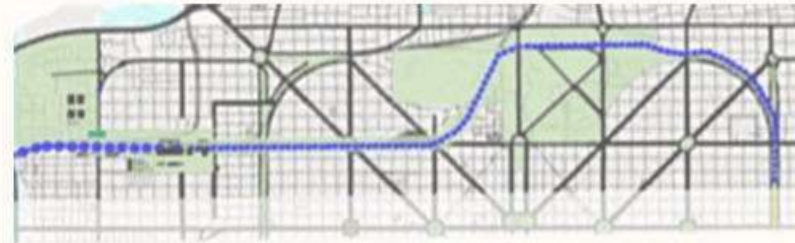


TOLOSA + INTERVENCIÓN



**EL PARQUE FERROVIARIO:
EL VACIO COMO INTEGRADOR**

La propuesta surge de analizar las condiciones espaciales y territoriales del sector en sus distintas escalas. Llegando a la conclusión de que existe un gran potencial tanto desde su ubicación geográfica, su valor patrimonial, y su situación urbana.

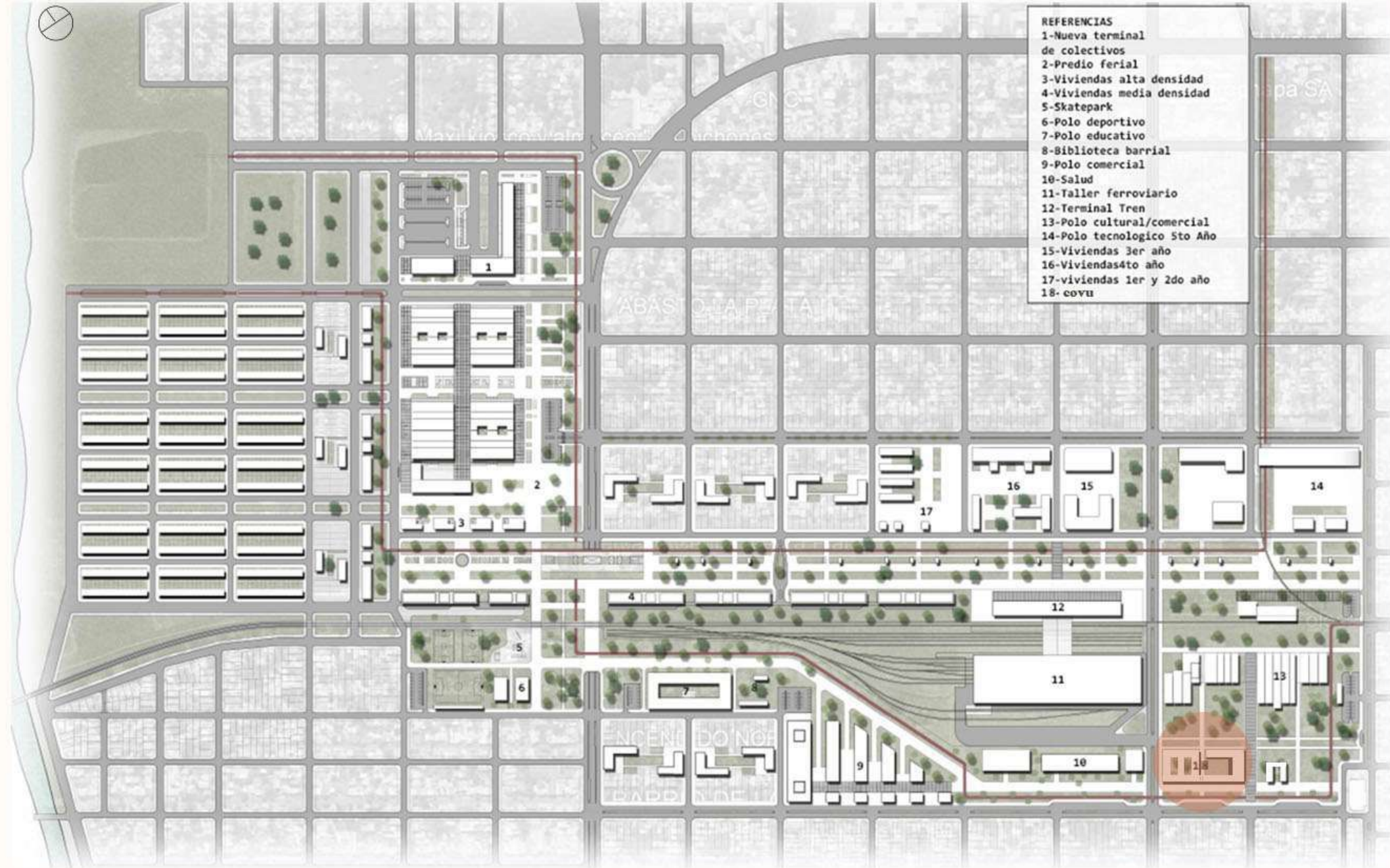


OBJETIVO PRINCIPAL

Convertir el hoy gran vacío ferroviario, en un espacio verde continuo, que articule las partes tanto del sector como su relación a escala ciudad.
Romper con la situación actual del vacío como barrera. Brindar al habitante un espacio de intercambio, de recreación, de encuentro, de aprendizaje.
En conjunto con el predio del mercado, generar una **NUEVA CENTRALIDAD**, que permita llegar a una ciudad poli céntrica y compacta.



MASTER PLAN BARRIO DE TOLOSA



REFERENCIAS	
1	Nueva terminal de colectivos
2	Predio ferial
3	Viviendas alta densidad
4	Viviendas media densidad
5	Skatepark
6	Polo deportivo
7	Polo educativo
8	Biblioteca barrial
9	Polo comercial
10	Salud
11	Taller ferroviario
12	Terminal Tren
13	Polo cultural/comercial
14	Polo tecnologico 5to Año
15	Viviendas 3er año
16	Viviendas 4to año
17	viviendas 1er y 2do año
18	covu

- Conexión a nivel regional, potenciando el sector a través de las vías principales existentes, como son avenida 520, 528, 1 y 116. Entendiendo al sector como un principal punto de conexión con CABA, La Plata centro y Ensenada.
- Nueva terminal ferroviaria dando lugar a la integración de un tren vía más amigable a partir de 526, que ingrese a la ciudad utilizando la huella del tren universitario y conecte este nuevo nodo céntrico con la zona de facultades y la ciudad de la Plata.
- Relocalización de la estación de ómnibus, próxima a la bajada de 520 y cercana a la estación ferroviaria la cual consideramos como un punto de conexión clave.

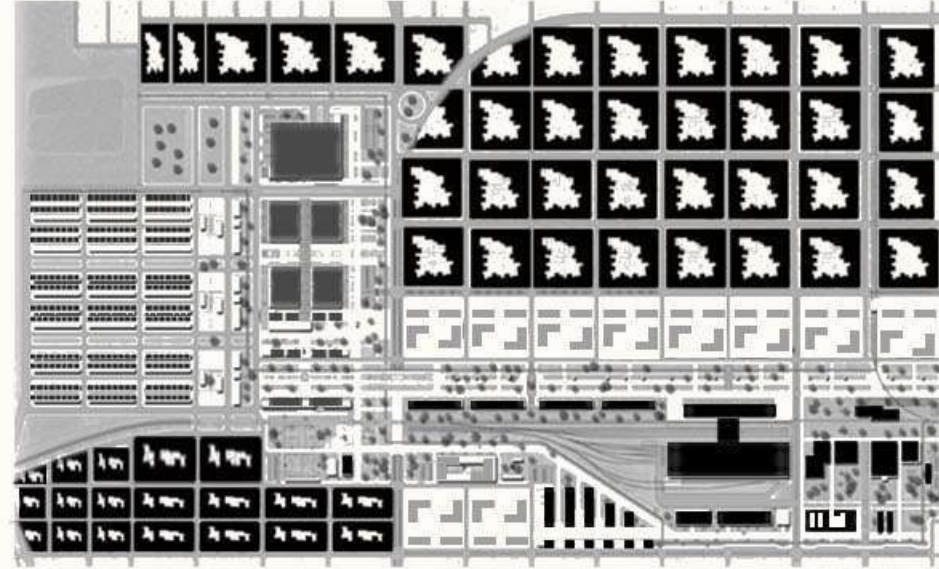
- Revitalización del sector y el uso del parque a través de distintos focos de equipamientos: tecnológico, cultural en la intersección de 3 y 528, poniendo en valor los antiguos talleres ferroviarios, educativo y deportivo sobre calle 2, paralelo al parque lineal, con edificios deportivos, talleres de oficio, y biblioteca que trabajan en conjunto y expanden al parque.
- Se proponen viviendas en torre como nexo entre el parque ferroviario y el predio ferial, orientadas a familias, trabajadores y personas mayores. A diferencia de las viviendas en tira ubicadas sobre el parque e intencionadas a un uso más social como por ejemplo estudiantes. Estos edificios son de carácter mixto ya que en los niveles inferiores desarrollamos espacios de trabajo y zócalos comerciales.

SISTEMA DE MOVIMIENTO VEHICULAR



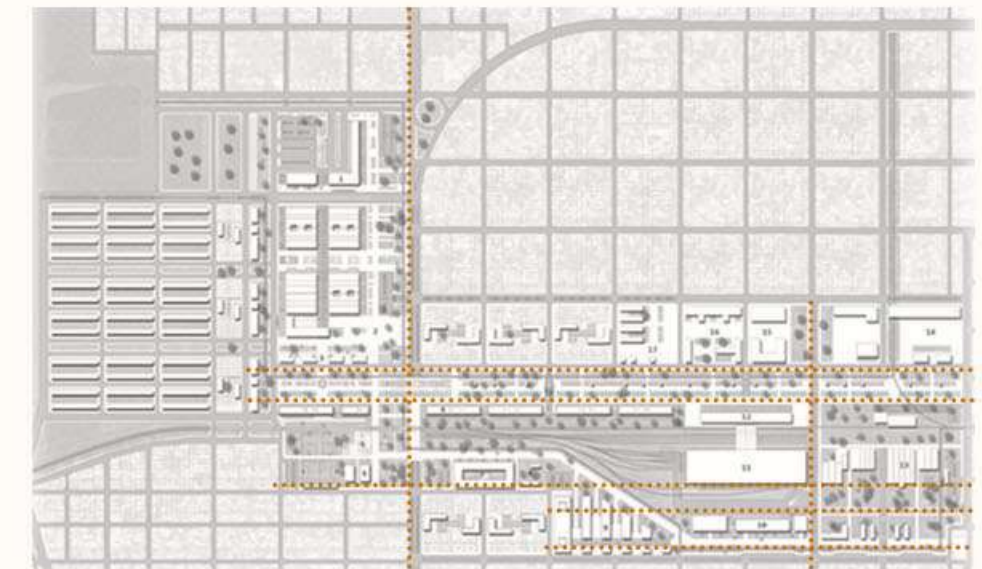
A nivel movilidad se abordaron los distintos tipos y modos de transporte: peatonal, bicicleta, transporte público, de carga, privado y ferroviario. Se continuo con el proyecto de la bajada de la autopista en 520, lo que llevó a repensar la avenida, destinando carriles exclusivos para transporte público y de carga y proyectando un paso bajo nivel en el parque, que brinda continuidad al mismo.

LLENOS Y VACIOS



Se interviniere manzanas existentes con el fin de pensar en la ciudad futura, liberando y jerarquizando el corazón de manzana, generando este vacío como integrador, el cual creemos necesario, tanto para la ciudad como para los habitantes.

SISTEMA DE MOVIMIENTO PEATONAL



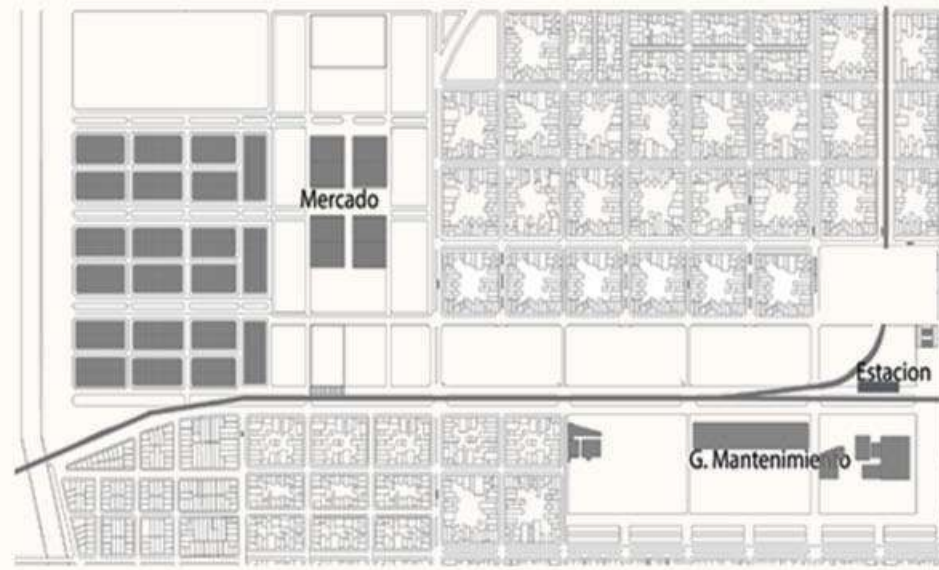
Revitalizar y jerarquizar Avenida 3, dándole un carácter comercial y la calle 116 la cual conecta el equipamiento vivienda, rematando en el predio ferial. Se continua con la prolongación de la avenida 526 con el fin de conectar el barrio de manera vehicular y peatonal en sentido vertical. Fomentar el uso la bicicleta conectando todos los sectores del proyecto con una ciclovía, entendiéndolo como un modo de transporte ecológico y sustentable al ser este un vehículo amigable con el medio ambiente, reflexionando ante la situación actual y futura.

ESPACIOS VERDES



Conexión de los edificios a través del vacío, parque lineal principal y secundarios. Espacio verde continuo que articula las partes tanto del sector como su relación a escala ciudad.

PRE EXISTENCIAS



La propuesta surge de indagar las condiciones espaciales y territoriales del sector en sus distintas escalas. Llegando a la conclusión de que existe un gran potencial tanto desde su ubicación geográfica, su valor patrimonial, y su situación urbana.

NUEVO PROGRAMA



El predio ferial es el principal foco de atracción. La estrategia fue mantener la identidad de los galpones del actual mercado, interviniendo de manera conveniente de acuerdo a su uso, articulándose con espacios semicubiertos materializados con elementos de carácter ferroviario que se repiten en distintos sectores del máster plan.





Vista de Parque Lineal



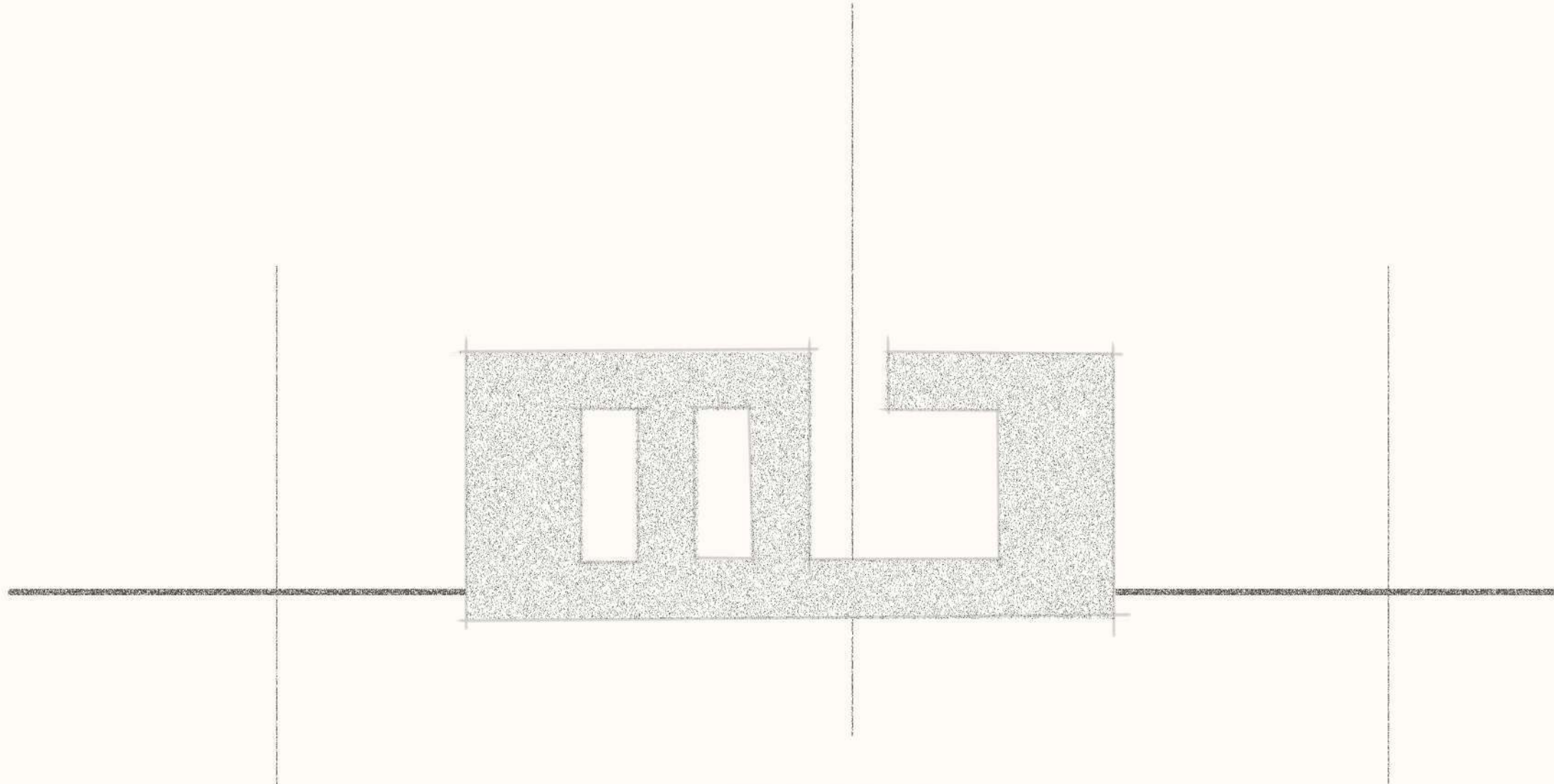
Vista esquina Av. 520 y calle 115



Vista av. 520



Vista Parque Ferroviario



03 | PROYECTO

El Centro veterinario cuenta con paquetes programáticos situados de tal manera que sus usos se complementan pero a la vez forman **UN TODO. ÁREA DE SALUD VETERINARIA.** Se desarrollan actividades de prevención, diagnóstico, tratamiento, intervenciones y recuperación de los animales.

La GUARIA MEDICA es la práctica que consiste en restablecer la salud de los animales de forma rápida por traumas o accidentes. Debe funcionar las 24 hs del día. Tiene una estrecha relación con las ÁREAS DE HOSPITALIZACIÓN, CIRUGÍA, LABORATORIOS Y DIAGNÓSTICO POR IMÁGENES.

EL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN es el espacio en la cual se ingresa a un paciente para imágenes diagnósticas, cirugías, tratamientos médicos por tiempo indefinido. Está dividida en tres zonas separadas: aislamiento infeccioso, hospitalización perros y hospitalización gatos. Tiene boxes independientes para acomodar el número esperado de pacientes, con diferentes pesos y tallas corporales. La zona de cuidados intensivos está formada por cuadradas de hospitalización.

EL ÁREA QUIRÚRGICA está destinada a la preparación de pacientes para cirugía mayor, para realizar cirugías o procedimientos menores, limpiezas dentales, endoscopías. Comprende un área de pre-anestesia, quirófano, esterilización. Especialización en Cirugía oncológica.

EN LOS CONSULTORIOS MEDICOS se brindan servicios como consultas diagnósticas y tratamientos programados en cardiología, dermatología, nutrición, oftalmología kinesiología, traumatología y ortopedia. Cuenta con distintas especialidades médicas.

CONSULTORIOS EN ONCOLOGÍA con profesionales especializados que asesoran, tratan, curan y ayudan a transitar la enfermedad oncológica. Tratamiento de Quimioterapia, Criocirugía, Electro quimioterapia y Angiología (tratamiento del dolor y cuidados paliativos).

AREA DE DIAGNOSTICO POR IMAGEN. Toma de radiografías, ecografías, mamografías y resonancia magnética.

ÁREAS COMUNES. Con el fin de ofrecer la máxima confortabilidad a los pacientes el Centro cuenta con una amplia área de espera, estacionamiento y patios para los pacientes hospitalizados o que acuden por consulta médica.

LABORATORIO Y EXTRACCION DE MUESTRAS. Brinda servicios como Hematología, Inmunología, Bioquímica, Parasitología y servicios especiales en oncología como Oncohematología, Citología y biopsias.

FARMACIA Se realiza la asesoría y venta de fármacos de uso veterinario, como también de artículos que ayuden a restablecer la salud de las mascotas.

Estos programas, tienen relación con el **ÁREA ACADÉMICA.** Es el espacio físico donde los estudiantes realizan las prácticas pre profesionales asistidas y los egresados la residencia veterinaria en diferentes especialidades. Se desarrollan actividades de investigación, estudios de posgrados en oncología y genética además de jornadas de capacitación y prevención del cáncer en pequeños animales.

BIBLIOTECA especializada con sectores de entrega de material, lectura y computadoras.

AULAS DE POSGRADO en oncología y genética.

AULAS FLEXIBLES que permiten el trabajo en equipo.

SALA USO MULTIPLES cuenta con el equipamiento necesario para la

SALUD VETERINARIA - 3050 m2

AREA ADMINISTRATIVA

- Recepción e informes
- Dirección
- Administración
- Sala de reunión
- Sanitario
- Office

DIAGNOSTICO POR IMAGENES

- Radiología Digital
- Ecografía
- Tomografía computada
- Mamografía Digital
- Entrega y recepción de informes

AREA QUIRURGICA

- Quirófano
- Pre quirófano
- Terapia intensiva
- Vestuario y Sanitarios médicos
- Sala de esterilización
- Guardado material limpio y sucio

HOSPITALIZACION

- Hospitalización general
- Hospitalización de aislamiento
- Terapia Intensiva

AREAS COMUNES

- Espera
- Patios
- Sanitarios Públicos
- Puestos de información
- Pet shop
- Cafetería
- Circulaciones

ESTACIONAMIENTO

- Público
- Personal

CONSULTA EXTERNA

- Consultorio de Cardiología
- Consultorio de Nutrición
- Consultorio de Dermatología
- Consultorio de Traumatología y Ortopedia
- Consultorio de Rehabilitación y Kinesiología
- Deposito de materiales para rehabilitación
- Vacunación

TRATAMIENTO ONCOLOGICO

- Consultorio de Quimioterapia
- Consultorio de Electroquimioterapia
- Consultorio de Criocirugía
- Consultorio de Angiología

GUARDIA VETERINARIA

- Recepción e informes
- Espera
- Consultorios
- Control guardia
- Sala personal de ambulancia y seguridad
- Estar y descanso médicos
- Sanitarios Públicos
- Office

SEVICIOS Y MANTENIMIENTO

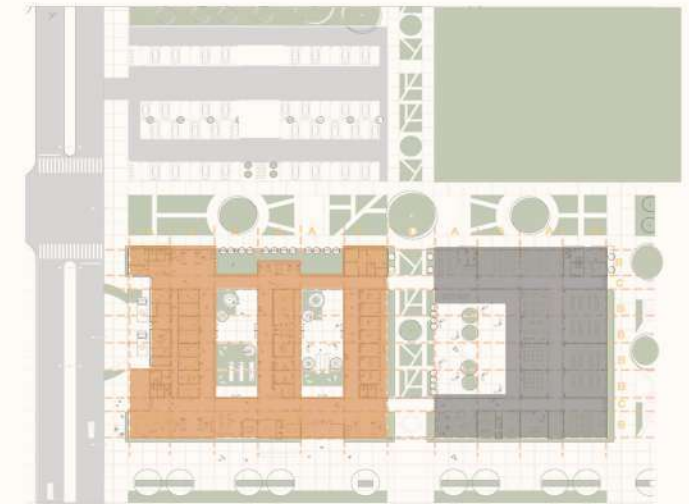
- Sala de máquinas
- Sanitarios y vestuarios personal
- Depósito

AREA DE LABORATORIO

- Laboratorio
- Extracción de muestras

AREA ACADÉMICA - 1670 m2

- Recepción e informes
- Administración
- Dirección
- Sala de profesores
- Entrega de materiales
- Aulas flexibles (5)
- Aulas de Posgrado
- Biblioteca
- Sum
- Sanitarios públicos
- Resto bar
- Depósito de mantenimiento
- Sala de máquinas



- AREA VETERINARIA
- AREA ACADEMICA
- ZONA VERDE



USUARIOS

Permanentes
Docentes - alumnos, administrativos, veterinarios, personal de mantenimiento.

Temporarios
Animales que asisten con sus respectivos dueños para poder atenderse y visitantes

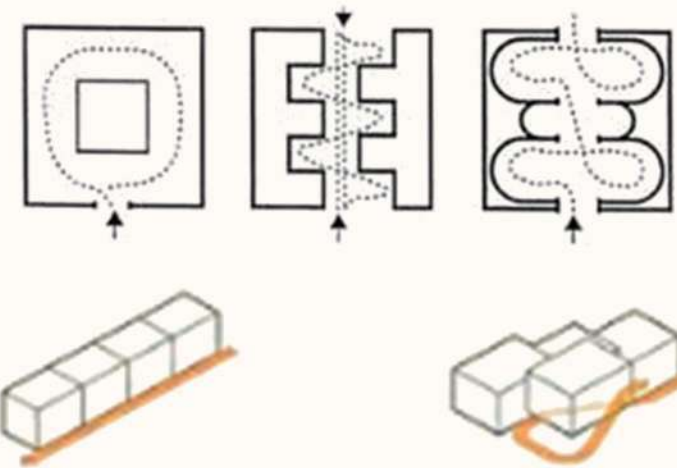


Para los espacios de este proyecto, se tienen en cuenta las medidas mínimas y estándares necesarios para el buen funcionamiento del centro veterinario.

Es fundamental el **DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN ADECUADA DE LAS INSTALACIONES** conforme la actividad que se desarrolla y el número de animales que van a concurrir a el edificio.

EI SISTEMA DE CIRCULACIÓN debe ser fluida y cómoda para permitir el paso de más de un animal y el usuario.

LAS ÁREAS DE ESPERA Y ACCESOS deberán poseer un diseño, dimensiones y una construcción que permitan que los animales transiten cómodamente.



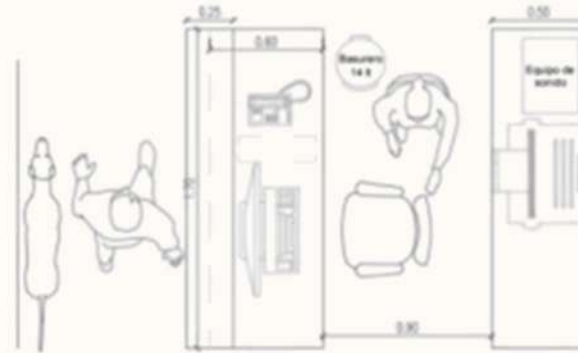
Los sistemas de apertura y cierre de cada espacio son un factor a considerar ya que no debe existir la posibilidad que un animal se escape, es por ello que deberán ser seguros y fáciles de accionar. Espacios verdes para que los animales puedan desplazarse y estar, además son beneficiosos para su bienestar y contribuyen en su mejoría.

Debe contar con servicio sanitario accesible.

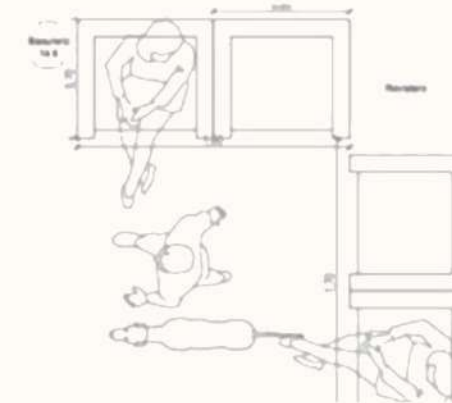
Los consultorios deben contar con espacio suficiente para que el Médico Veterinario examine al paciente en presencia del propietario y un asistente.



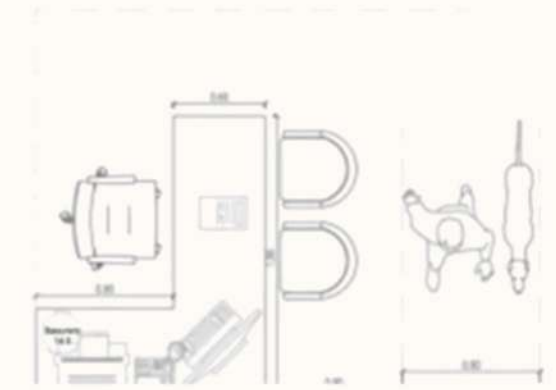
RECEPCIÓN



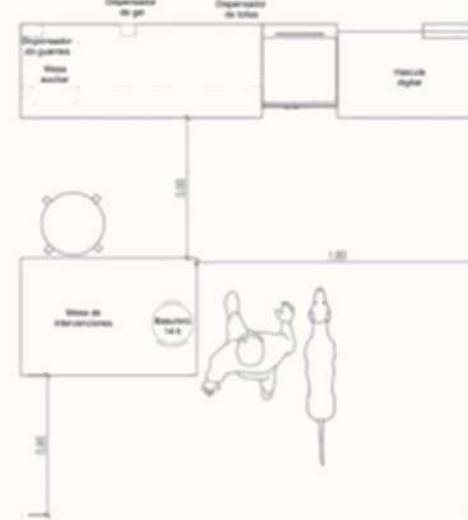
SALA DE ESPERA



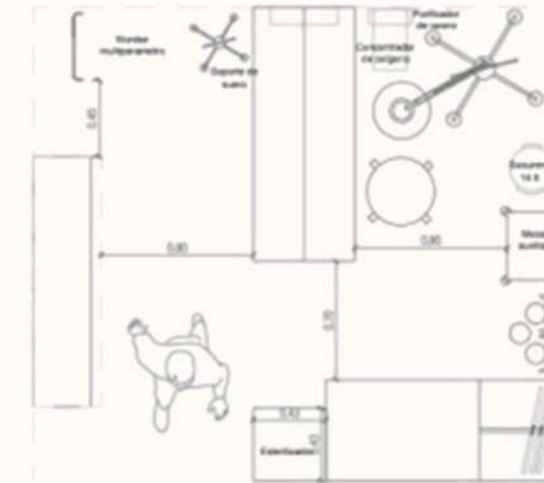
OFICINAS



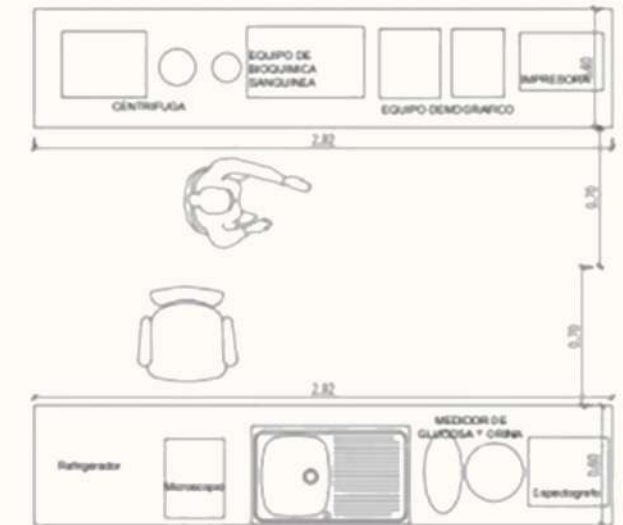
CONSULTORIOS



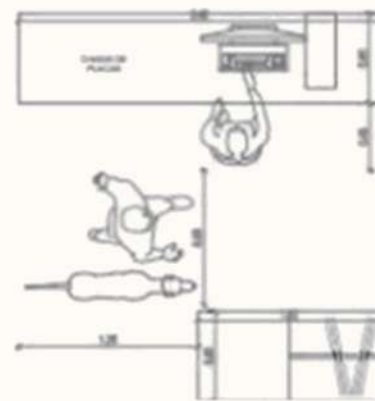
QUIRÓFANOS



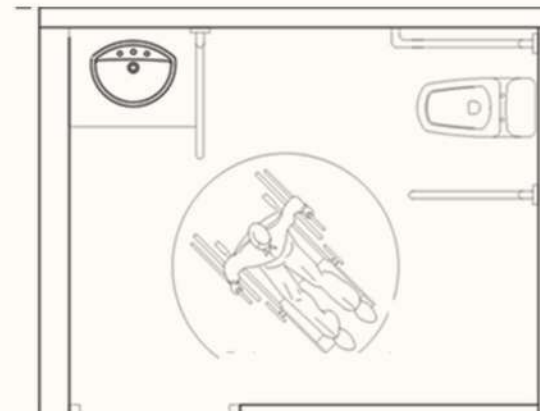
LABORATORIO



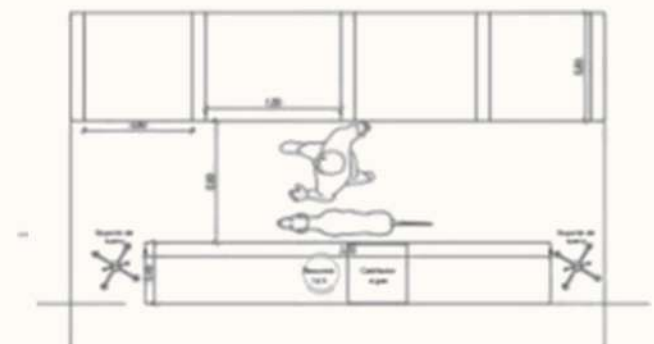
IMÁGENES



SERVICIOS

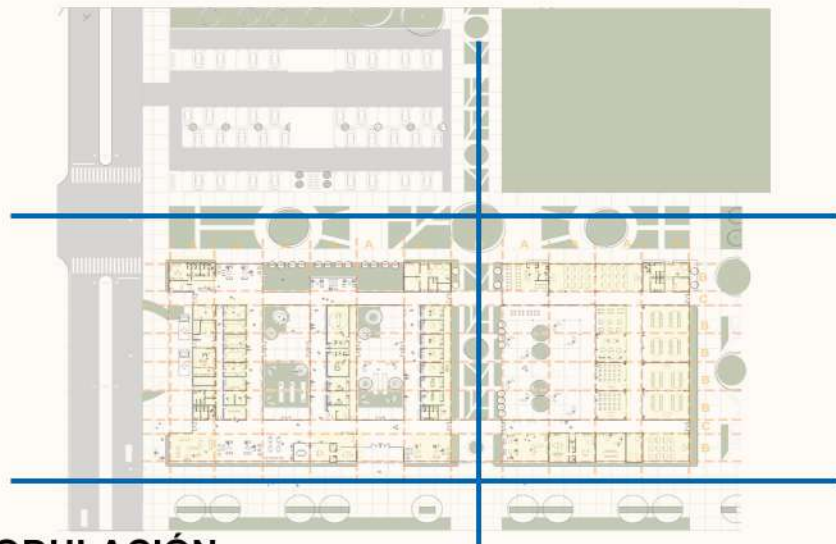


HOSPITALIZACIÓN



CENTRO ONCOLOGICO VETERINARIO UNIVERSITARIO

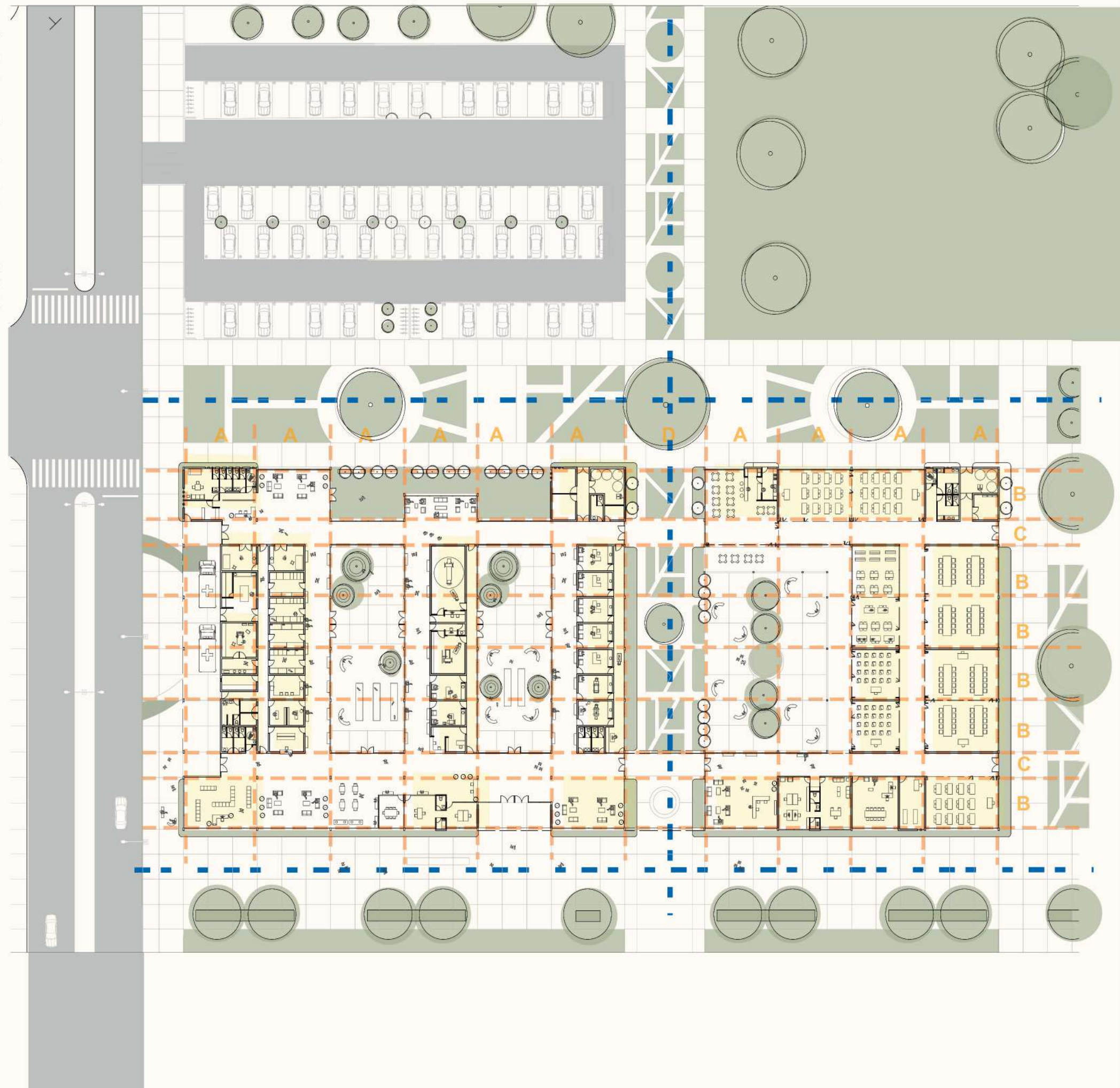
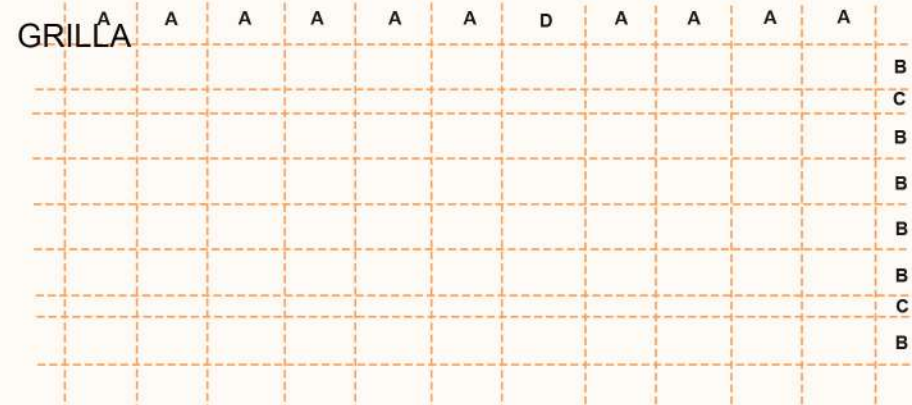
Contemplando las necesidades que se presentan en el sector Tolosa y en la ciudad de La Plata, en cuanto a los espacios que hoy en día son de primera necesidad, el Centro oncológico veterinario público será una solución arquitectónica, institucional e integral que no solo contribuirá al desarrollo del sitio, sino que producirá efectos positivos tanto en la ciudad como en la región. El Centro forma parte de un sistema de salud. Además de consolidar y fortalecer el vínculo entre la universidad y la comunidad, la idea principal de este proyecto es servir a la población que posee mascotas y necesita una atención veterinaria oncológica y no cuenta con servicios en la zona. Para la proyección del edificio, se partió de **UNA PREMISA PRINCIPAL: LA CONFORMACIÓN DE UN EDIFICIO RECORRIBLE EN SÍ MISMO, CON PASANTE PEATONAL E INTEGRADO AL PARQUE LINEAL.**



MODULACIÓN

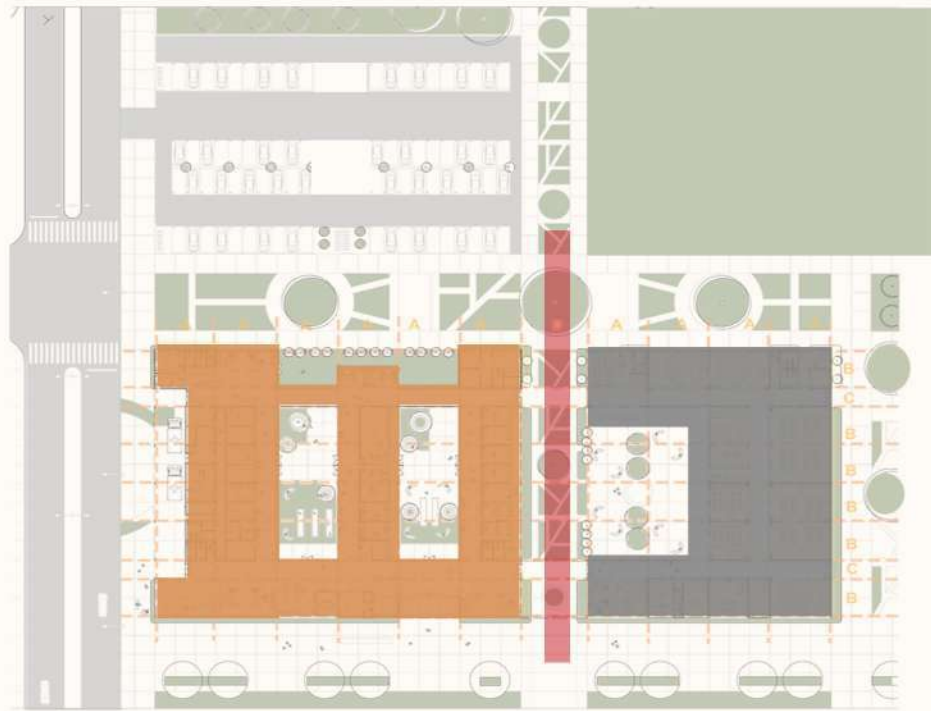
Un solo módulo repetido que genera un marco adaptativo perfectamente capaz de responder al programa propuesto, así como de adaptarse a los cambios tecnológicos y funcionales progresivos sin la necesidad de alterar la estructura de soporte, la circulación general o las fachadas. Se optó por un módulo de 0.60 que al combinarse forman los distintos espacios del centro. Además, se buscó un múltiplo de ese modulo para formar la grilla estructural.

A = 10.80 C = 3.60
 B = 7.20 D = 11.7



SECTORIZACION DE USOS

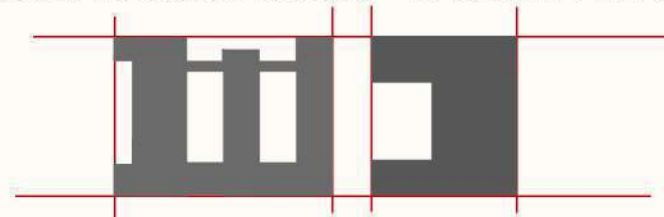
NEXO- PASANTE: articula el área académica y el área veterinaria.



■ Area Veterinaria ■ Area Academica ■ Zona Verde

LLENOS Y VACIOS

Los espacios del sector de asistencia veterinaria están organizados en torno a una serie de patios, que proporcionan luz natural y ventilación, factores que se ha demuestran contribuyen a la mejora de los pacientes, así como a la mayor eficiencia laboral del personal médico. Los espacios del sector universitario expanden al ESPACIO PÚBLICO – PASANTE PEATONAL.

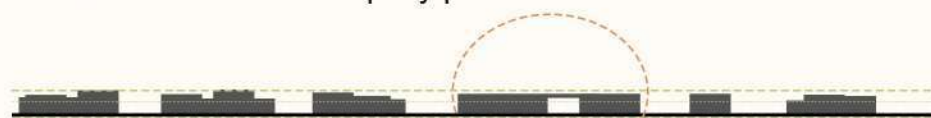


FLEXIBILIDAD

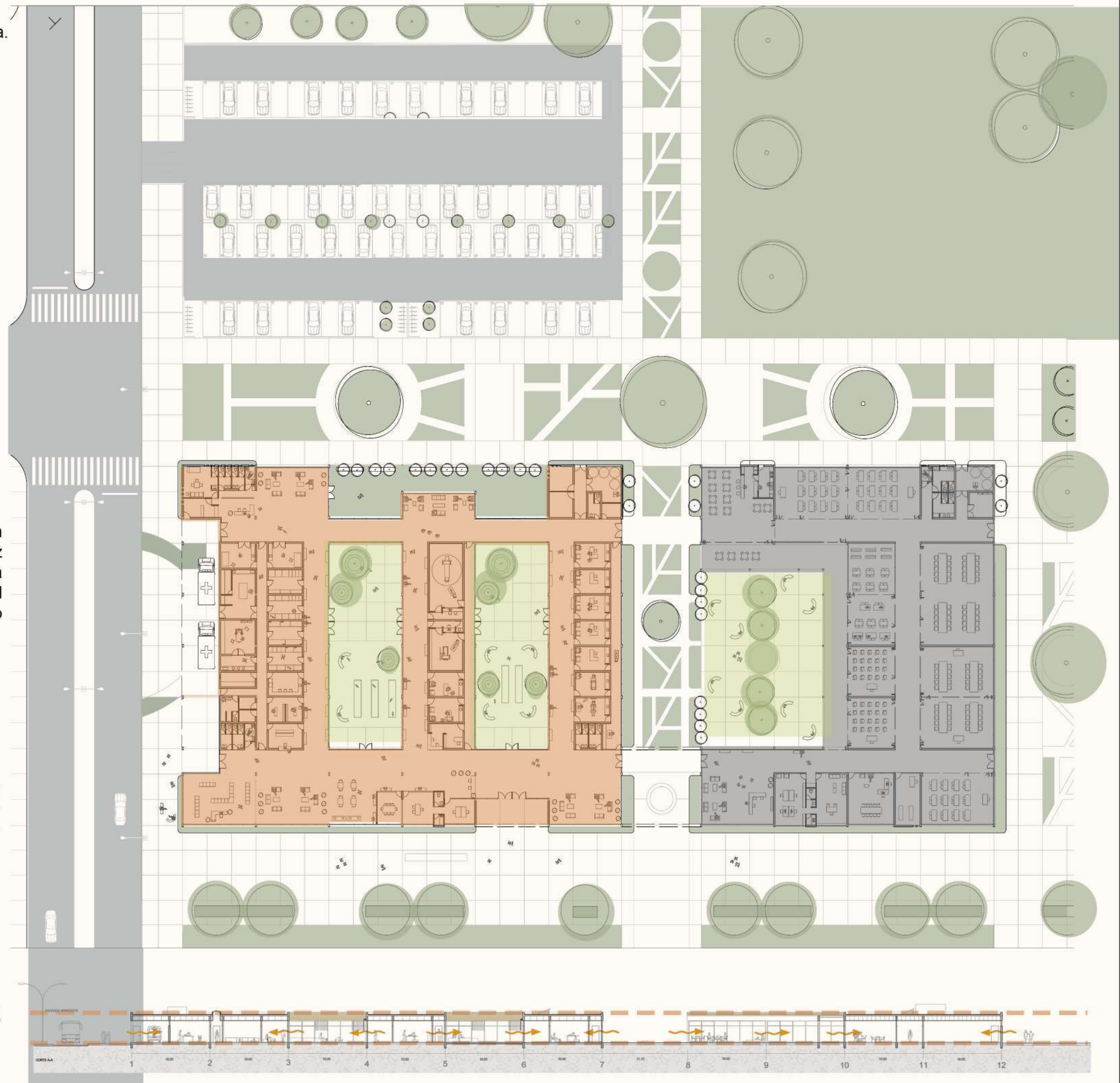
Futuro crecimiento. el centro como programa arquitectónico va cambiando a lo largo del tiempo, por eso el edificio tiene que ir adaptándose a esos cambios tanto espaciales, tecnológicos y sociales.

HORIZONTALIDAD

El edificio se desarrolla en un solo nivel, esto permite mayor eficiencia en el flujo de circulación y en el desplazamiento de los animales. Geometría simple y pura.



Mantiene la altura del Barrio Tolosa

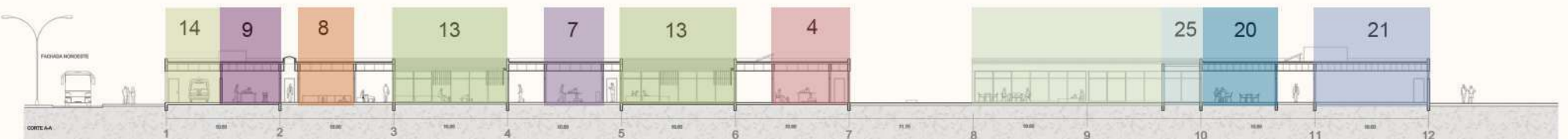
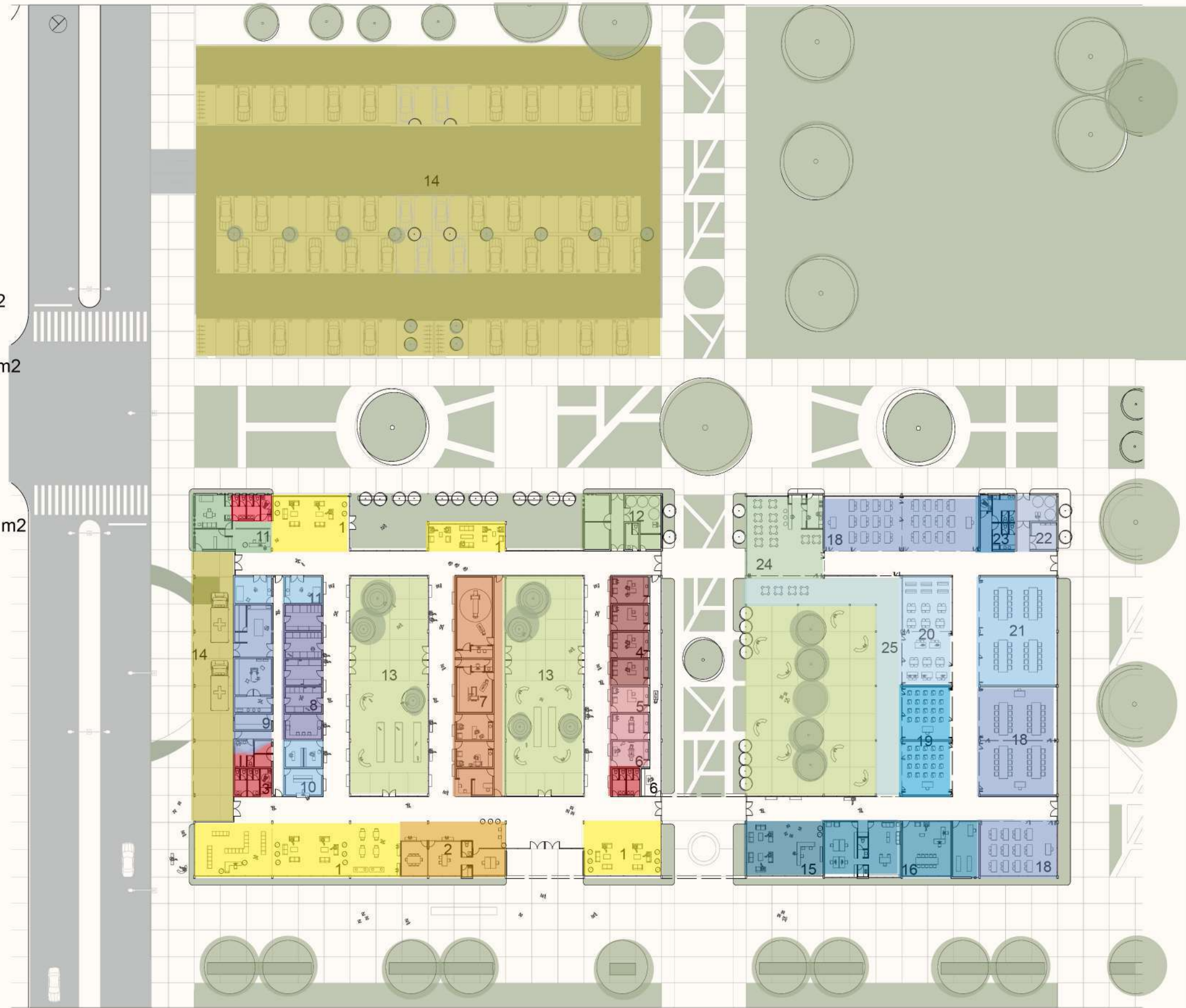
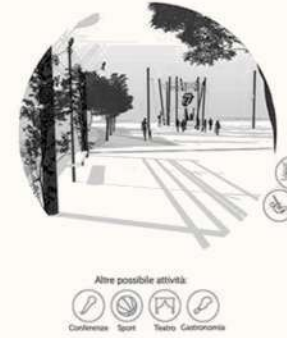
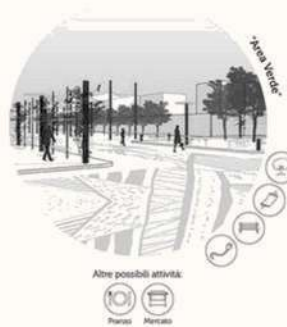


SALUD VETERINARIA

- 1. SALA DE ESPERA - CAFETERIA - PETSHOP / 420 m2
- 2. AREA ADMINISTRATIVA - INFORMES / 85 m2
- 3. SANITARIOS PUBLICOS / 55 M2
- 4. CONSULTA EXTERNA / 60 m2
- 5. TRATAMIENTOS ONCOLOGICO / 40 m2
- 6. REHABILITACION ONCOLOGICO / 40 m2
- 7. DIAGNOSTICO POR IMAGENES - ARCHIVO 162 m2
- 8. HOSPITALIZACION 80m2
- 9. AREA QUIRURGICA / 138 m2
- 10. AREA DE LABORATORIO- FARMACIA 60m2
- 11. CONSULTORIOS GUARDIA-INFORMES Y ANEXOS / 100 m2
- 12. SERVICIOS Y MANTENIMIENTO 85 m2
- 13. PATIOS 600 M2
- 14. ESTACIONAMIENTO EMERGENCIAS- AMBULANCIAS 120 m2

AREA ACADEMICA

- 15. RECEPCION - INFORMES / 85 m2
- 16. AREA ADMINISTRATIVA / 85 m2
- 17. SANITARIOS PUBLICOS / 40 m2
- 18. SALA DE PROFESORES - ENTREGA DE MATERIALES / 85 m2
- 19. AULAS FLEXIBLES / 320 m2
- 20. AULAS POSGRADO / 100 m2
- 21. SUM / 160 m2
- 22. BIBLIOTECA / 100 m2
- 23. SERVICIOS Y MANTENIMIENTO / 40m2
- 24. RESTO BAR / 120m2
- 25. EXPANSION SEMICUBIERTA / 85 m2

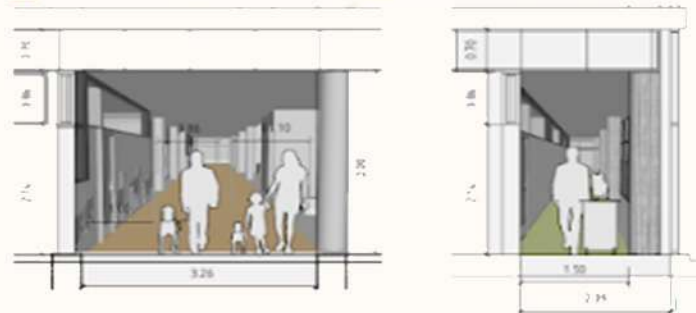


SISTEMA DE CIRCULACIÓN Y ACCESOS

Al ser un Centro veterinario cada sector cuenta con acceso independiente para lograr un correcto funcionamiento del edificio. El área académica y el área veterinaria están conectados a través del del nexo pasante.

La circulación pública (pacientes, usuarios) y privada (médicos, estudiantes) están bien diferenciadas. La circulación publica tiene un ancho de 3.20 m para generar espacios de espera y de paso.

■ CIRCULACIÓN PÚBLICA ■ CIRCULACIÓN PRIVADA



Estacionamiento para traslados y ambulancias, con acceso directo a la guardia veterinaria.

Estacionamiento vehicular propio, ubicado sobre calle 526.



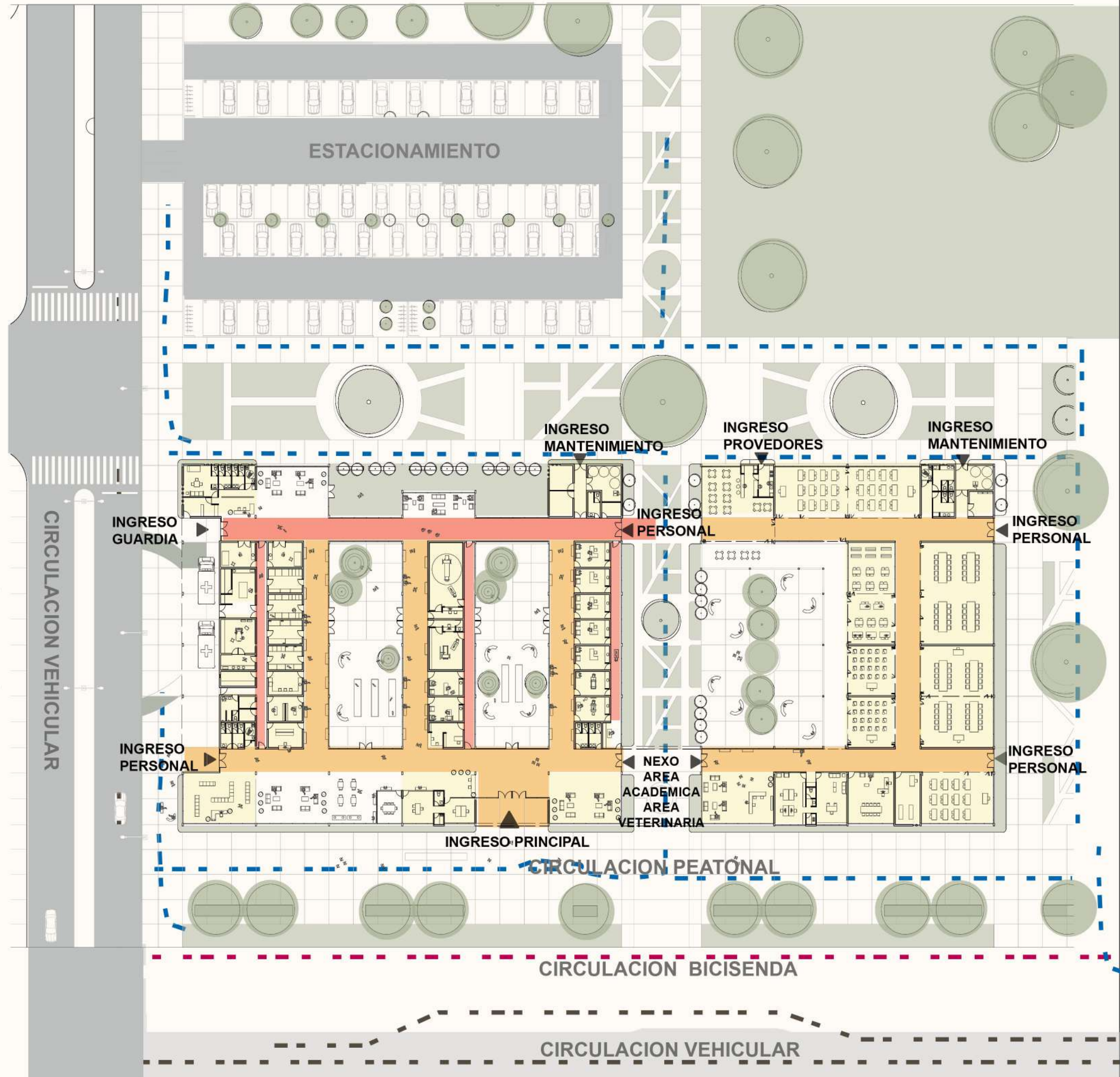
DESPLAZAMIENTOS DE LOS USUARIOS

Según los usos se manejan también distintos horarios El acceso general es la parte publica del edificio donde acceden los usuarios con animales para su atención. Este sector maneja un horario y uso determinado durante el día. Lo mismo ocurre en el área académica. La guardia con atención de urgencias trabaja las 24 horas, por eso debe contar siempre con personal médico, personal de mantenimiento y de seguridad. Tiene una estrecha relación con las áreas de hospitalización, cirugía, laboratorios y diagnóstico por imágenes.

USO DIURNO ■



USO CONTINUO 24Hs ■

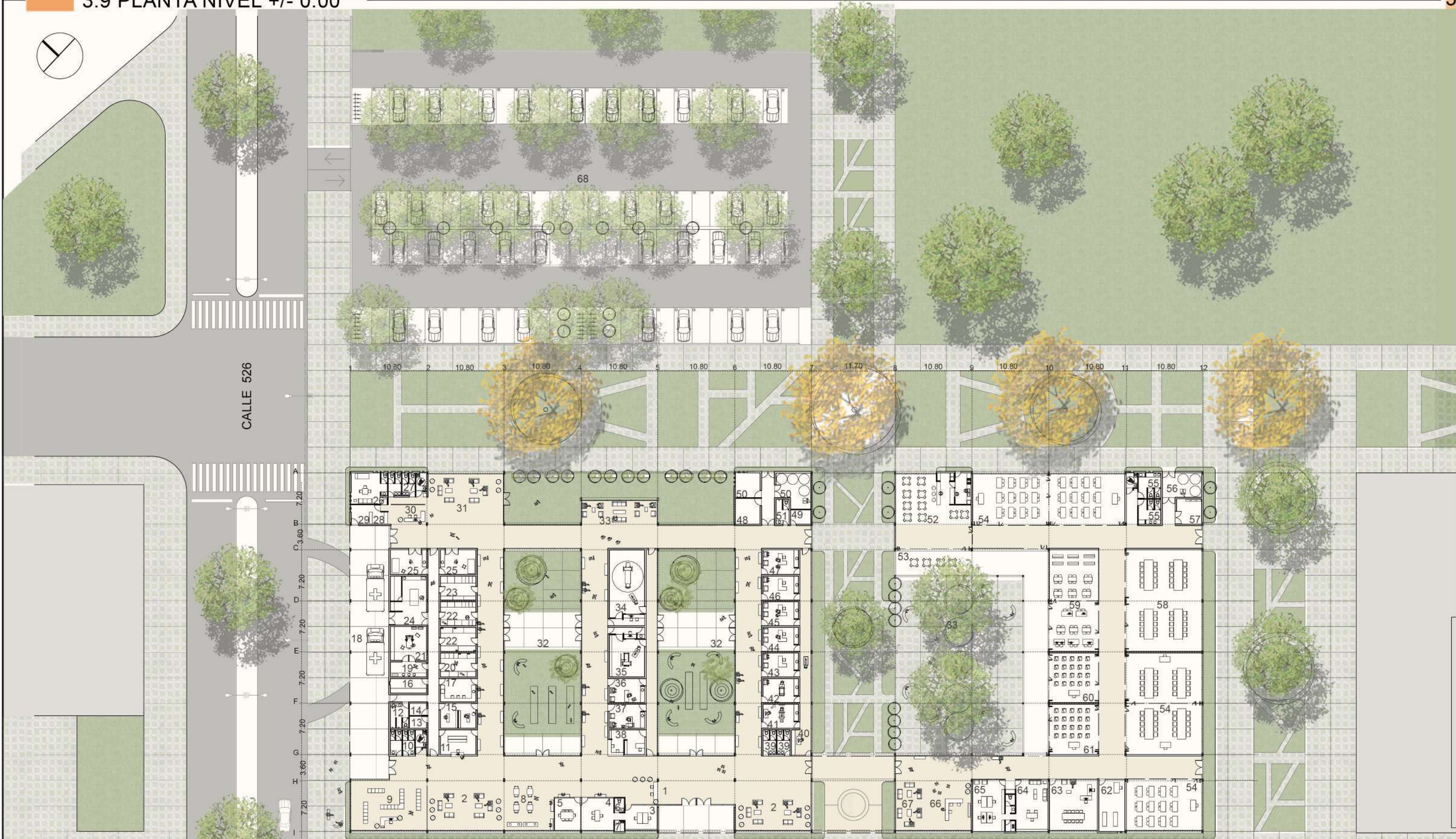




El Centro veterinario está ubicado en las calles 3 y 526. Esta vinculado con las redes circulatorias de Tolosa y principalmente con la estación del ferrocarril, esto permite una integración urbana, social y espacial. Está conectado a todos los equipamientos del sector y forma parte del equipamiento de salud plantado en el plan maestro.







CALLE 526

68

Referencias

- | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|--|-----------------------------|
| 1. Recepción - informes | 13. Guardado material limpio | 25. Guardia | 37. Mamografía digital | 49. Depósito | 61. Aula posgrado oncología |
| 2. Espera | 14. Guardado material sucio | 26. Descanso médicos | 38. Entrega de informes | 50. Sala de máquinas | 62. Entrega de materiales |
| 3. Administración | 15. Extracción y muestras | 27. Sanitarios públicos | 39. Sanitarios públicos | 51. Sanitarios y vestuarios personal mantenimiento | 63. Sala de profesores |
| 4. Dirección | 16. Esterilización | 28. Control guardia | 40. Guardado y espera de camillas | 52. Resto bar | 64. Dirección |
| 5. Sala de reunion | 17. Laboratorio | 29. Personal de ambulancia | 41. Rehabilitación y kinesioterapia | 53. Expansión resto bar | 65. Administración |
| 6. Sanitario | 18. Estacionamiento ambulancias | 30. Recepción guardia | 42. Consultorio de traumatología y ortopedia | 54. Aula flexible | 66. Recepción - informes |
| 7. Oficce | 19. Pre quirúrgico | 31. Espera guardia | 43. Consultorio de electro- quimioterapia | 55. Sanitarios públicos | 67. Estar |
| 8. Cafetería | 20. Terapia intensiva | 32. Patio de conjunto | 44. Consultorio de quimioterapia | 56. Sala de máquinas | 68. Estacionamiento |
| 9. Petshop | 21. Quirófano | 33. Estar médicos | 45. Consultorio de cardiología | 57. Sala de electricidad - grupo electrógeno | |
| 10. Sanitarios públicos | 22. Internación general | 34. Sala de tomografía computada | 46. Consultorio de nutrición | 58. Sum | |
| 11. Farmacia | 23. Internación infecciosos | 35. Sala de rayos x | 47. Consultorio de demartología | 59. Biblioteca | |
| 12. Sanitarios y vestuarios medicos | 24. Morgue | 36. Ecografía | 48. Sala de electricidad/ grupo electrógeno | 60. Aula posgrado genética | |

ESC_1:500



Calle 526



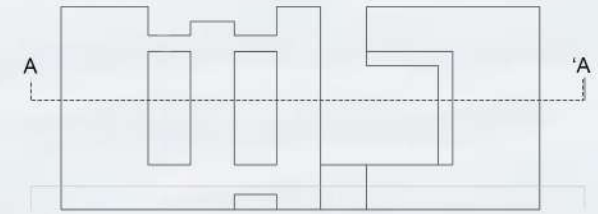
CONCEPTO. El Centro Veterinario cuenta con estacionamiento propio para 20 autos, bicicletas y motocicletas. Se optó por un estacionamiento descubierto para no generar grandes intervenciones que produzcan impactos ambientales, además para dar uso a los vacíos del sector.

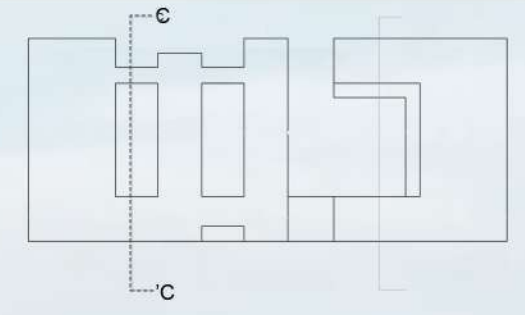
ACCESO. Se accede por la avenida 526 para tener un acceso más directo al área pública veterinaria y principalmente a la guardia.

USUARIOS. Destinado al personal médico, estudiantes, docentes, administrativos, personal de mantenimiento y usuarios.

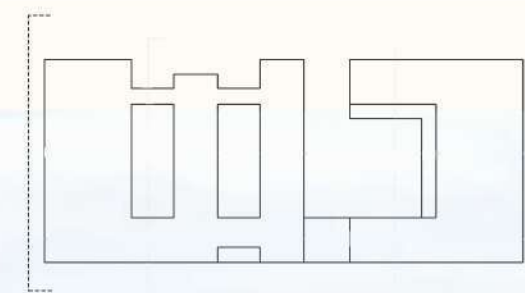






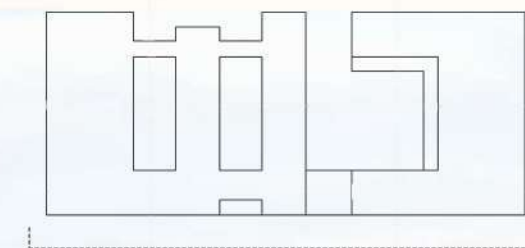


ESC. 1:200



VISTA CALLE 526

ESC_1:200



VISTA CALLE 3

ESC_1:200













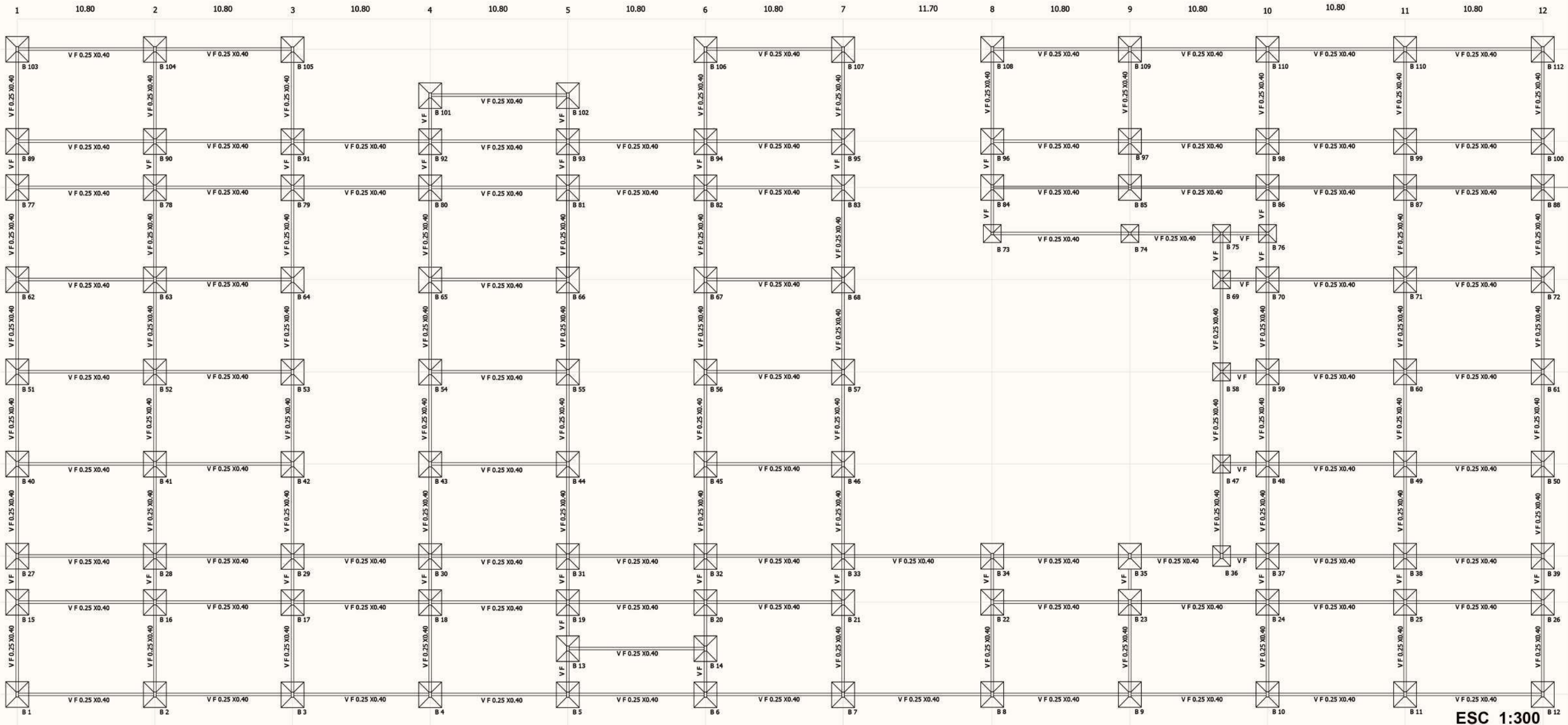








04 | RESOLUCION TECNICA



MODULACION

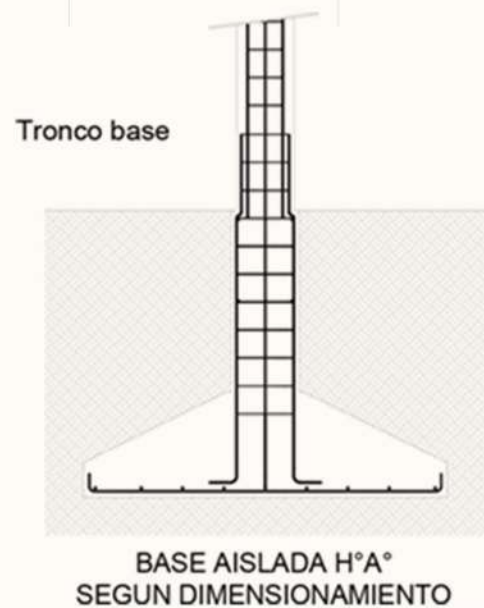
El edificio se estructura a partir de una grilla que organiza el programa. Se emplea modulación estructural de 0.60 con módulos de 10.80 m, 7.20 m y 3.70 m.

ESTRUCTURA DE FUNDACIONES

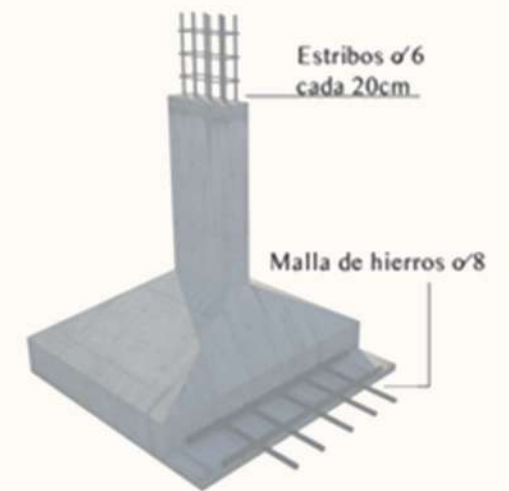
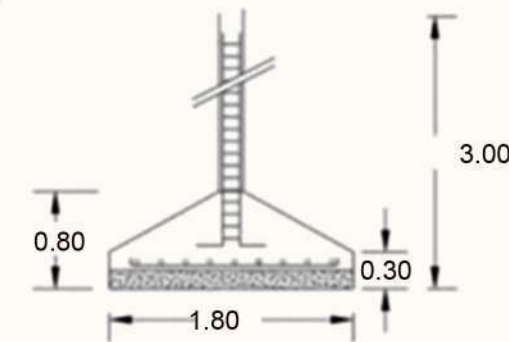
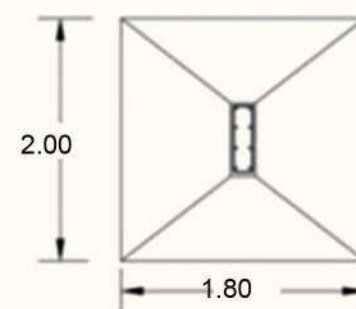
Teniendo en cuenta el tipo de suelo en el cual se implanta el edificio (arcilla expandida) se emplea BASES AISLADAS de hormigón armado según cálculo.

Es un tipo de cimentación superficial, se usa en terrenos homogéneos y de resistencias a compresión medias o altas.

Cada base soporta su propia columna de la que toma la carga y la distribuye por el suelo sobre el que descansa. Las dimensiones se estiman en función de las cargas de la columna y la capacidad de carga y el exceso de estratificación del suelo.



Bases: 2.00 m Y 1.80 m y 1.40 m x 1.40 m en el sector semicubierto de área académica
 Viga de fundación de 0.25m x 0.40 m
 Hormigón tipo H25. Cemento puzolanico. Dosificación 380 kg/m³ de cemento. Asentamiento Max: 10 cm.
 Agregado grueso max :32 mm





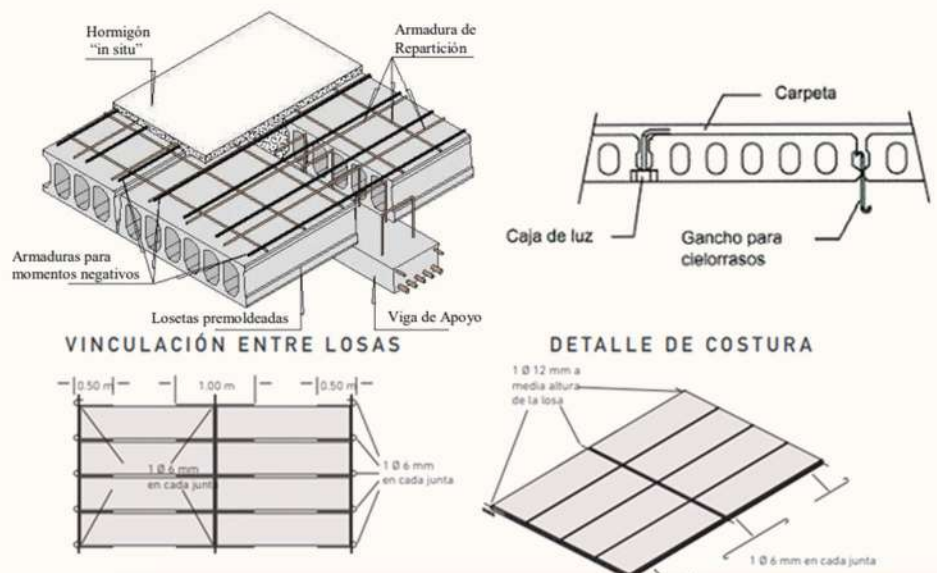
ESC_1:300

ESTRUCTURA RESISTENTE

Se utiliza estructura tradicional de hormigón armado para COLUMNAS Y VIGAS: las vigas reciben las cargas de las losas y de sus sobrecargas y las transmiten a las columnas de forma puntual para luego transmitir las cargas a las fundaciones.

Varían su tamaño según las luces:
 Vigas 0.40 m x 0.70 m y 0.20 m x 0.70 m
 Columnas de 0.40 m x 0.20 m y 0.20 m x 0.20 m colocadas a eje respetando el modulo estructural de 3.70 m, 7.20 m y 10.80.

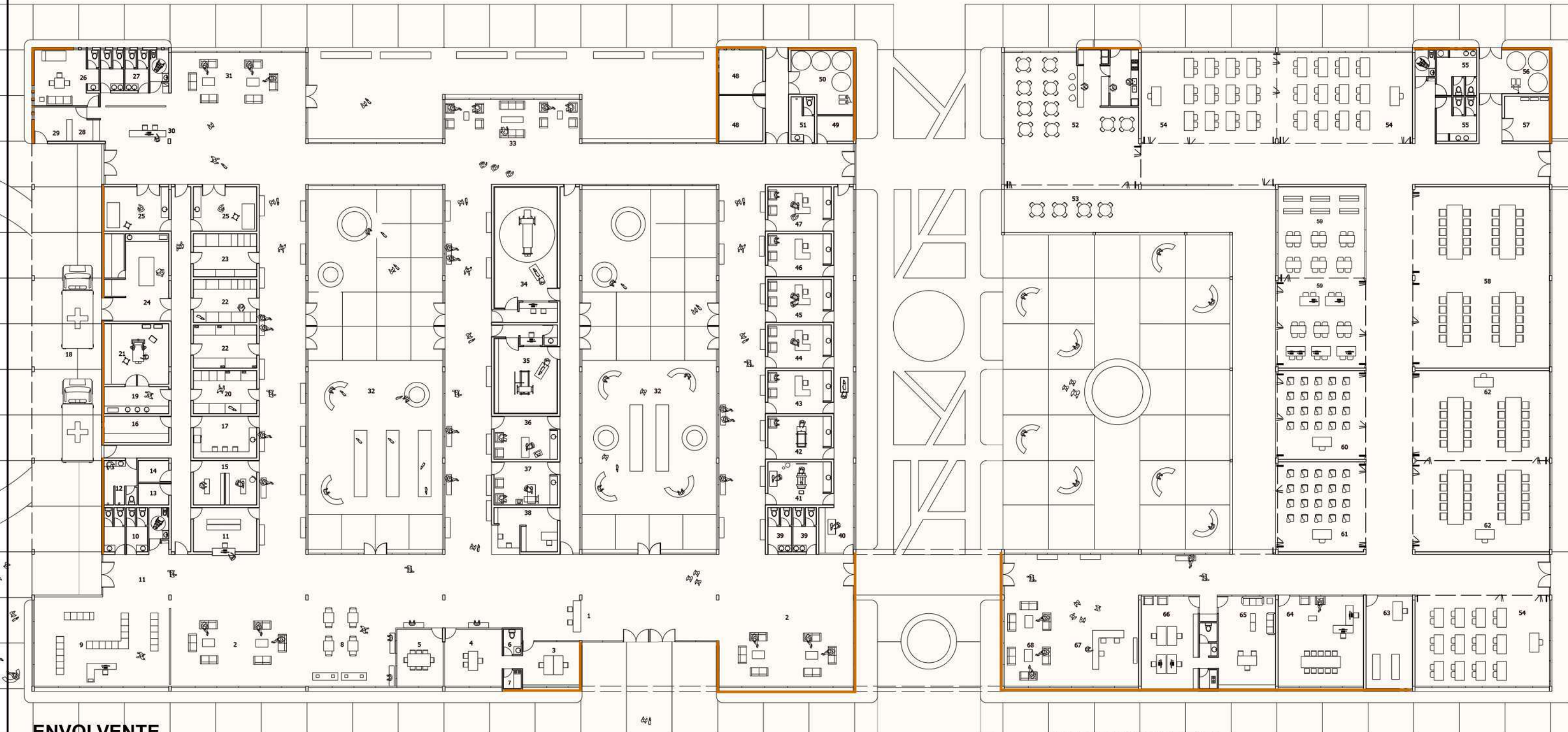
Se emplea para la ejecución de la cubierta LOSAS ALBOREARES. Este sistema permite cubrir grandes luces con mínimos espesores. Rápido montaje con grúas telescópicas, disminuyendo los plazos de obra, además son de bajo costo.



SHAP 60/24 o 60 /16. Son placas pretensadas alivianadas rectangulares de hormigón con armaduras de acero de pretensado unidireccionales. Apoyadas sólo en ambos extremos de su largo y arimadas con sus bordes longitudinales a tope forman una losa íntegra y rígida sólo mediante el llenado de las juntas entre losas con mortero de cemento 1:3.

Proporciona buena resistencia al fuego, gran aislamiento acústico y térmico. Bajo peso propio gracias a sus huecos longitudinales. Admiten la ejecución de pases para instalaciones. Debe incorporarse armadura superior calculada para soportar las cargas de proyecto.





ENVOLVENTE

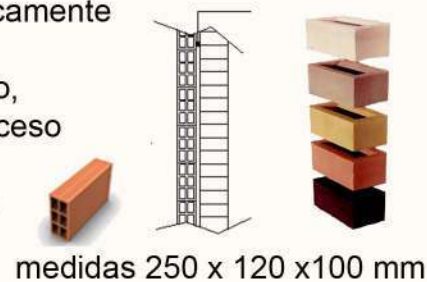
LADRILLO COMO REFERENCIA AL SITIO.

Por lo tanto, el edificio tiene que reinterpretar y reflejar la identidad del lugar, mediante el empleo de esta materialidad.

DOBLE MURO CON CÁMARA DE AIRE.

Ladrillo hueco del 8, cámara de aire y ladrillo Silma. Se utiliza ladrillo Silma porque tienen otra terminación y se comercializan en la zona. Son ecológicos, no están fabricados con tierra agrícola, su materia prima consta de arcillas cerámicas seleccionadas, áridos cerámicos clasificados granulométricamente y distintos pigmentos y aditivos.

Por la homogeneidad en el mezclado, la presión y la temperatura en el proceso de fabricación tienen mayor resistencia a la flexión y compresión que los ladrillos comunes.



MURO SIMPLE INTERIOR DE LADRILLO CERAMICO HUECO

Ladrillo de 0.12 cm de espesor para permitir paso de cañerías, además de ser económico y durable. Revoque grueso y fino a la cal. en el sector servicios se revestirá con porcelanatos

ABERTURAS

Carpintería de PVC color negro con perfiles con RPT. Logrando una mejora sustancial en la aislación térmica y acústica lo que implica una prestación más eficiente y un importante ahorro de energía. La Rotura de Puente Térmico, consiste en la introducción de materiales no conductores entre las dos caras de la carpintería para conseguir un óptimo aislamiento y una reducción de las transmisiones de calor, frío y sonido)

Doble vidrioado hermético (D.V.H.) Disminuye las pérdidas de calor un 50%. Aislamiento térmico y acústico, elimina la condensación de humedad

PARASOLES DE PVC

Para controlar el ingreso solar y garantizar la ganancia de iluminación como de ventilación cuyas ventajas contempla resistencia a la humedad a los impactos y es reciclable.

Se usan dos tipos de protección

1. parasol de PVC de 0.38 x 0.38 en la cara oeste
2. cortina vegetal de distintas especies que genera filtración de la luz y disminución de la temperatura.

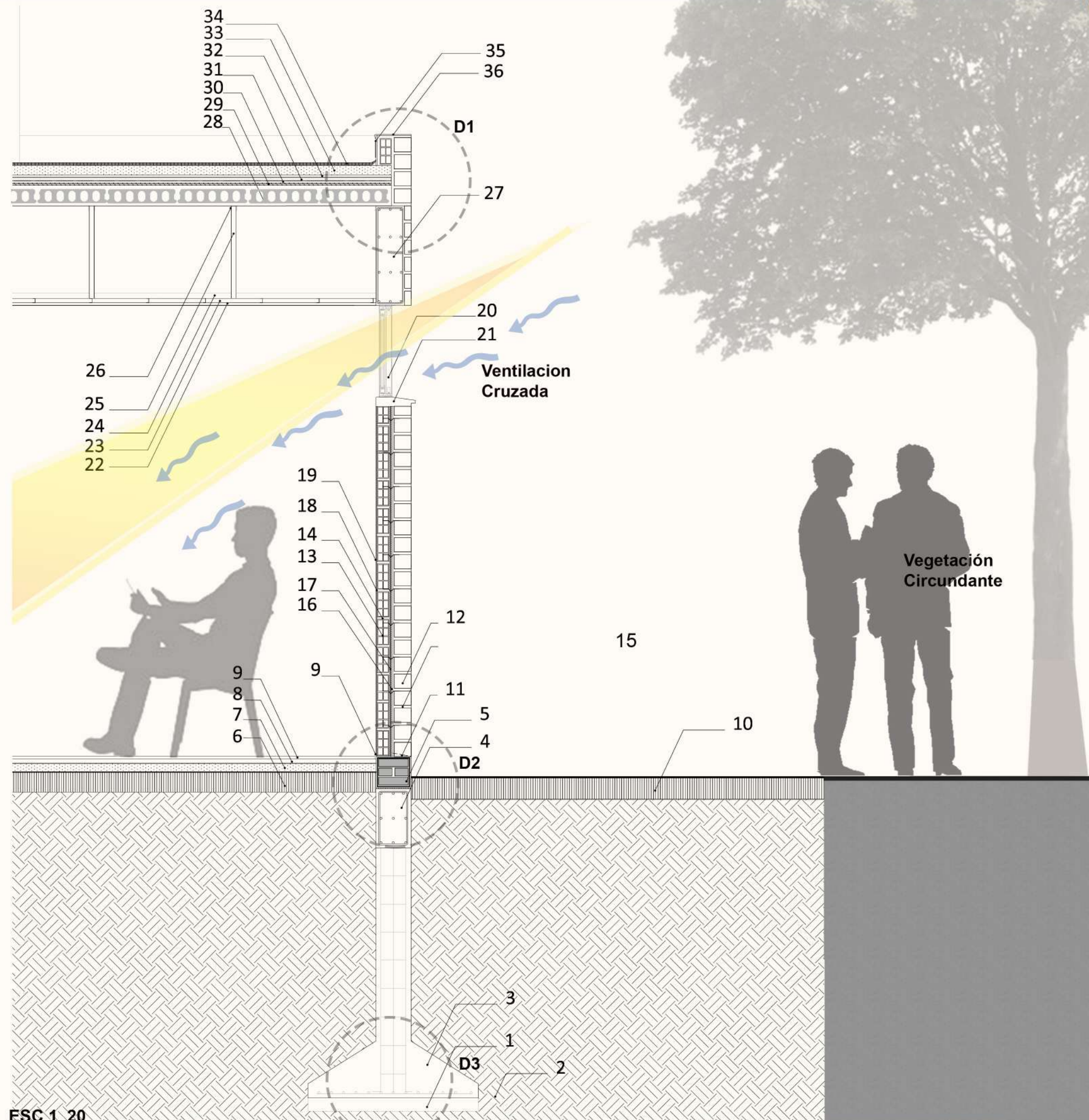


CUBIERTA DEL NEXO PASANTE

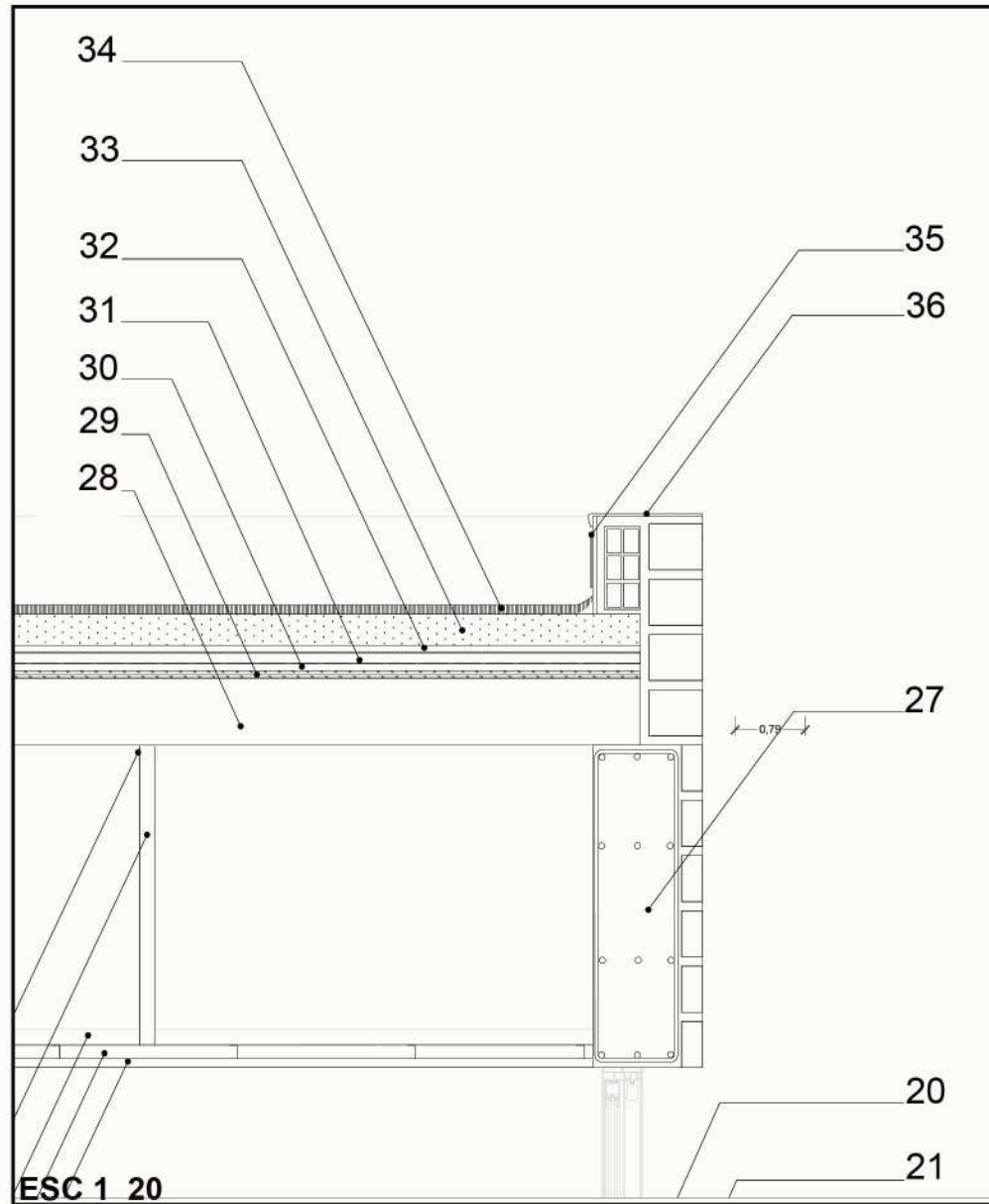
La CUBIERTA DEL NEXO PASANTE se resuelve con un cerramiento de DVH (doble vidrioado hermético) con perfiles de PVC con un núcleo rígido de acero que mantiene la rigidez del cerramiento, aunque la temperatura exterior aumente.



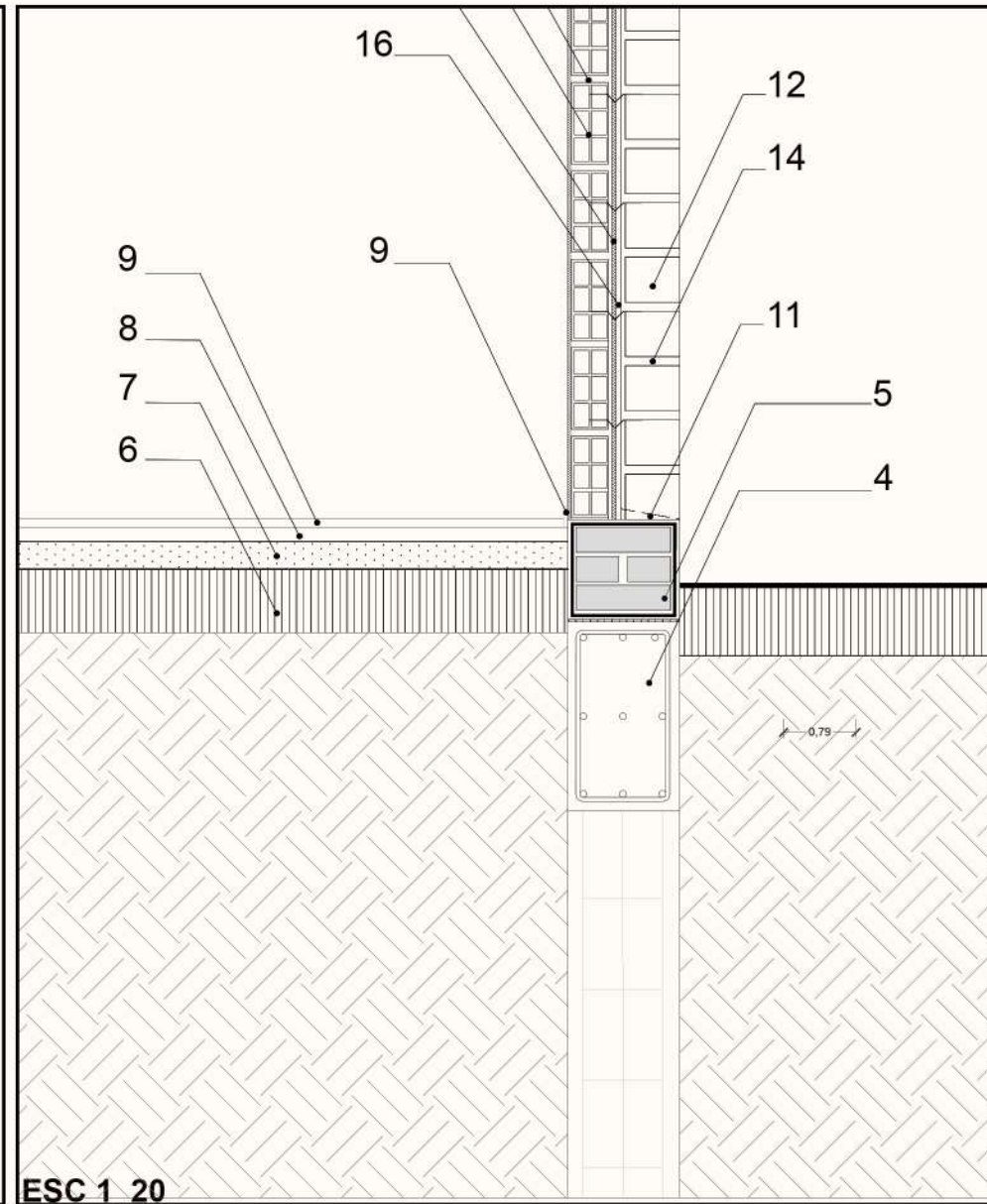
1. Hormigon de linpieza e. 10 cm
2. Suelo compactado - tosca
3. Base de hormigon armado, armadura s/ calculo
4. Viga de fundacion de 0.25 cm x 0.40cm
5. Cajon hidrofugo ladrillo comun
6. Nylon polietileno 200 micrones
7. Contrapiso de hormigon pobre 0.12cm
8. Carpeta niveladora e. 2cm
9. Solado + Zocalo
10. Solado exterior + carpeta + contrapiso
11. Drenaje camara de aire e.2cm
12. Ladrillo Silman + impermeable
13. Ladrillo hueco 0.08 x 0.18 x 0.32
14. Junta de mamposteria
15. Traba entre muros
16. Camara de aire e.3cm
17. Aislacion termica + lana de vidrio
18. Revoque grueso e.5cm
19. Revoque fino e. 2cm
20. Ventana corrediza de PVC - DVH
21. Antepecho
22. Cielorraso placa de roca
23. Montante 34mm c/40cm
24. Montante (viga maestra) cada 120m
25. Montante (vela rigida) cada 1m
27. Viga de Hormigon Armado s/ calculo
28. Losa Sharp 60/24
29. Capa de compresion H17 e. 0.7cm
30. Barra de vapor
31. Aislante termico (telgopor alta densidad)
32. Contrapiso con pendiente
33. Carpeta niveladora + membrana asphaltica
34. Babeta de terminacion
35. Chapa galvanizada de remate



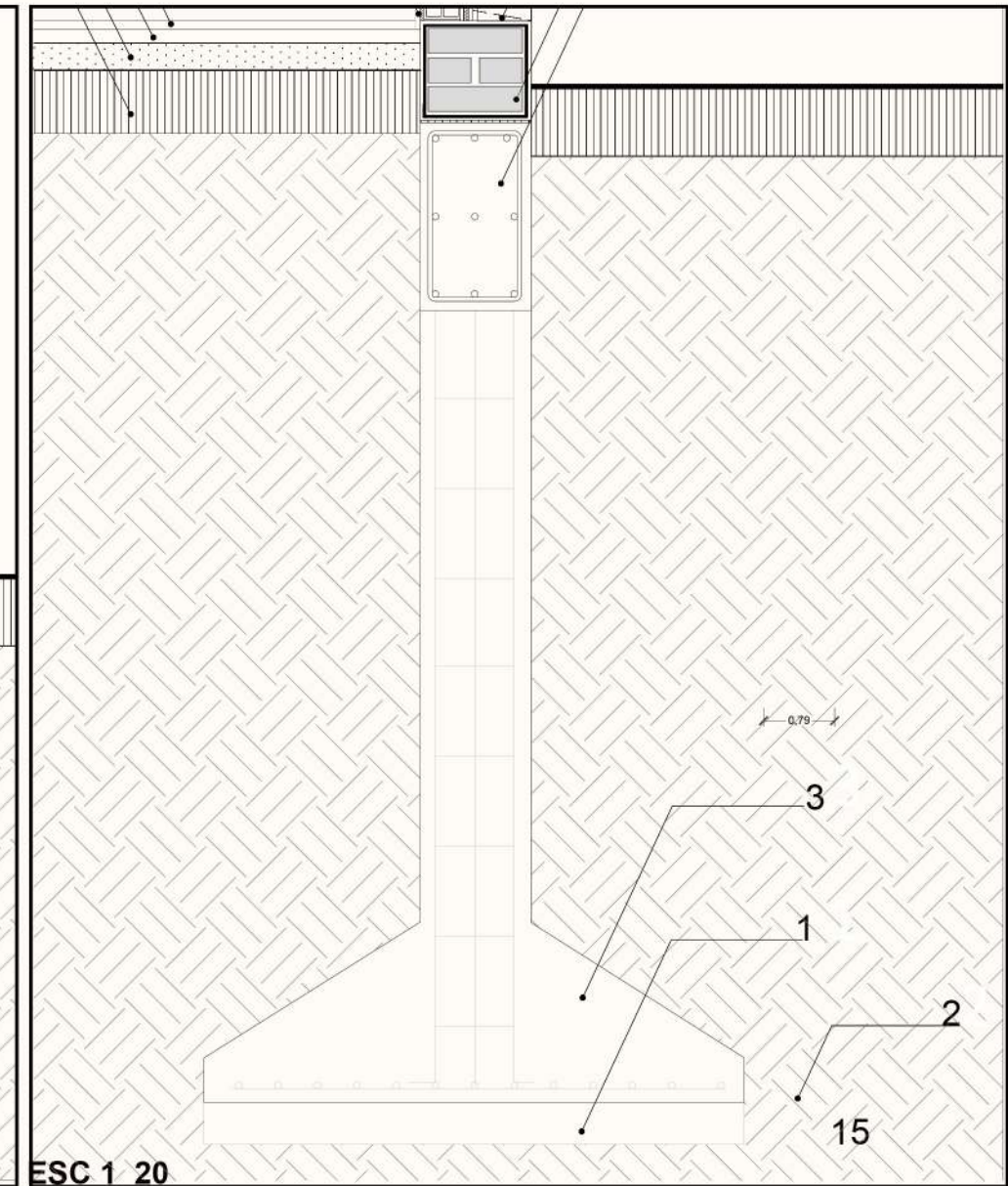
ESC 1_20

**DETALLE CONSTRUCTIVO CUBIERTA**

- 21. Antepecho
- 22. Cielorraso placa de roca
- 23. Montante 34mm c/40cm
- 24. Montante (viga maestra) cada 120m
- 25. Montante (vela rigida) cada 1m
- 27. Viga de Hormigon Armado s/ calculo
- 28. Losa Sharp 60/24
- 29. Capa de compresion H17 e. 0.7cm
- 30. Barra de vapor
- 31. Aislante termico (telgopor alta densidad)
- 32. Contrapiso con pendiente
- 33. Carpeta niveladora + membrana asfaltica
- 34. Babeta de terminacion
- 35. Chapa galvanizada de remate

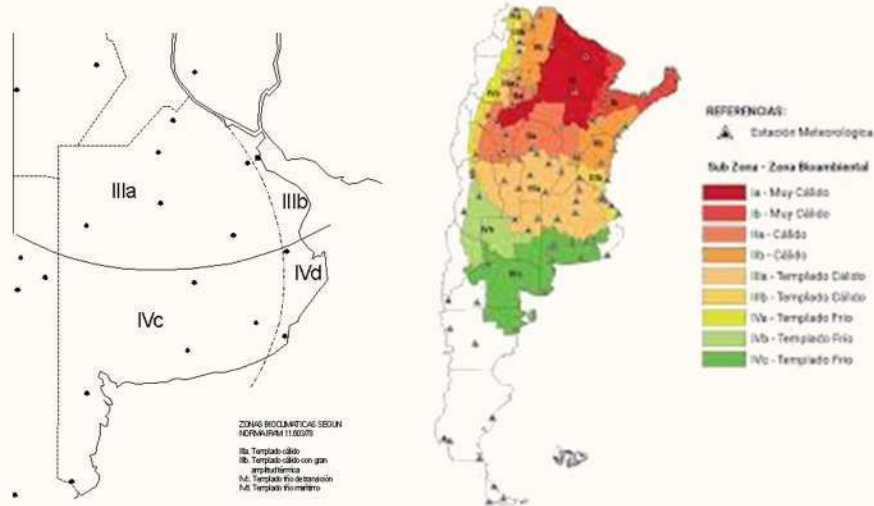
**DETALLE CONSTRUCTIVO ENTRE PISO**

- 4. Viga de fundacion de 0.25 cm x 0.40cm
- 5. Cajon hidrofugo ladrillo comun
- 6. Nylon polietileno 200 micrones
- 7. Contrapiso de hormigon pobre 0.12cm
- 8. Carpeta niveladora e. 2cm
- 9. Solado + Zocalo
- 10. Solado exterior + carpeta + contrapiso
- 11. Drenaje camara de aire e.2cm
- 12. Ladrillo Silman + impermeable
- 13. Ladrillo hueco 0.08 x 0.18 x 0.32
- 14. Junta de mamposteria
- 15. Traba entre muros
- 16. Camara de aire e.3cm

**DETALLE CONSTRUCTIVO FUNDACIONES**

- 1. Hormigon de linpieza e. 10 cm
- 2. Suelo compactado - tosca
- 3. Base de hormigon armado, armadura s/ calculo

ARQUITECTURA SUSTENTABLE: Es un modo de concebir el diseño arquitectónico buscando optimizar recursos naturales y sistemas de la edificación, de manera que minimiza el impacto ambiental de los edificios sobre el medio ambiente y sus habitantes.

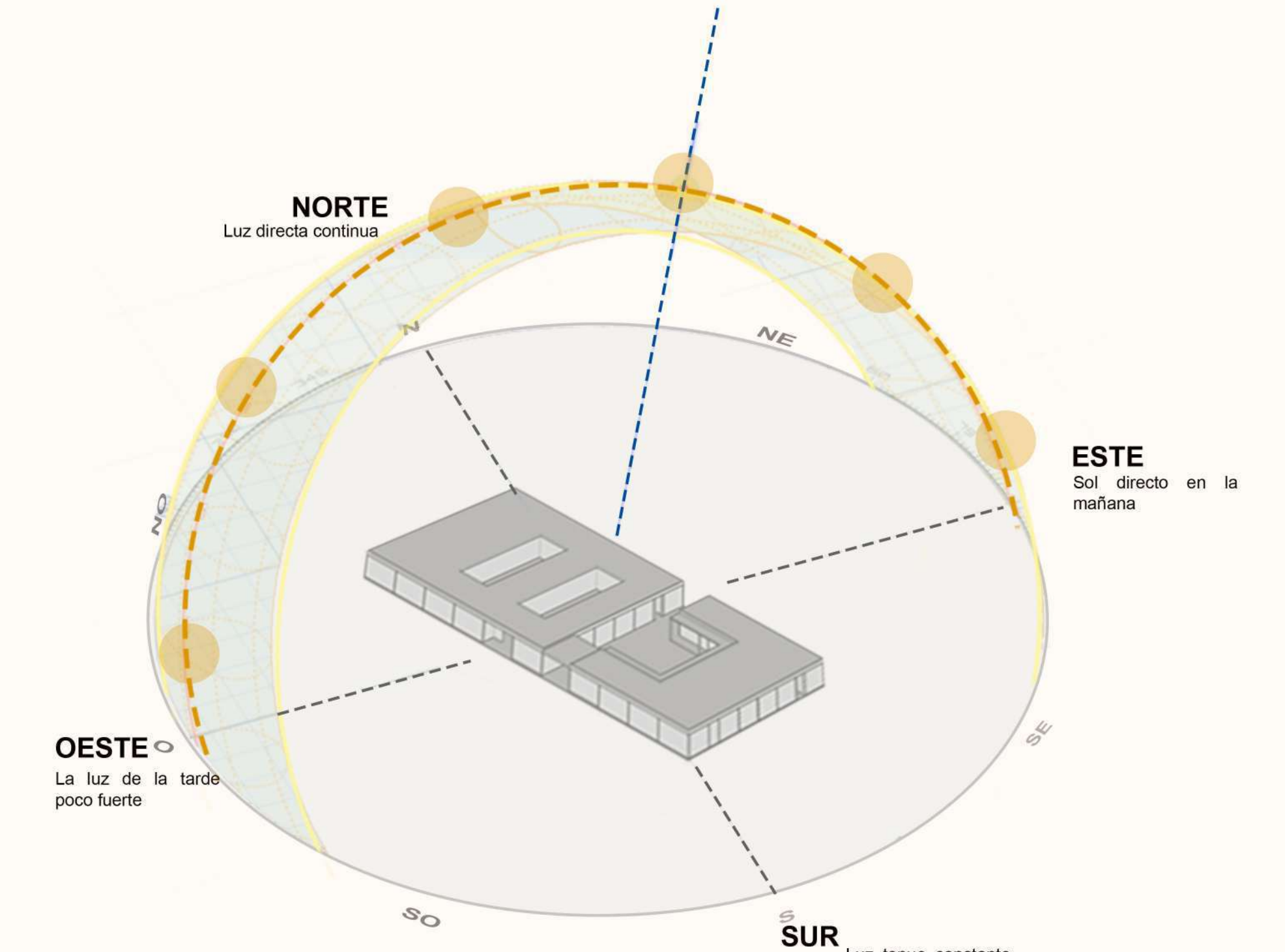
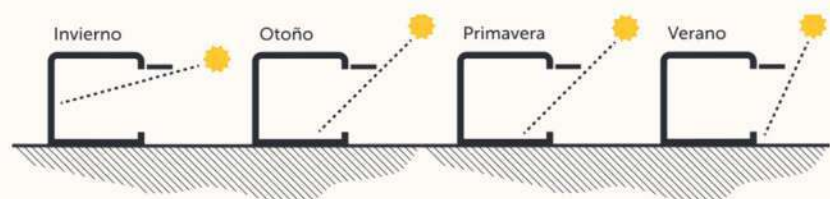


RECOMENDACIONES DE DISEÑO

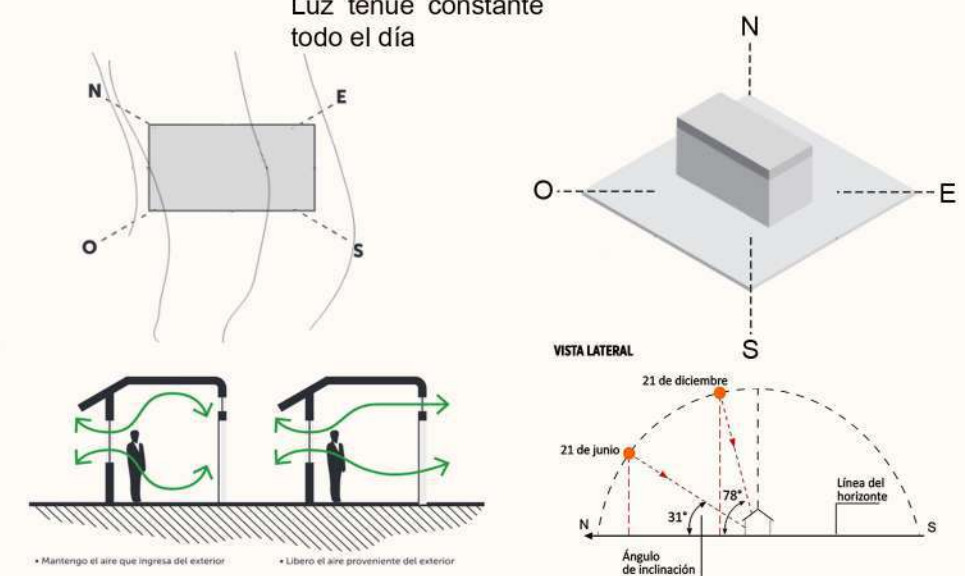
Norma IRAM 11.606 La ciudad de La Plata se encuadra dentro de la zona bioclimática III b, clima templado cálido. Caracterizado por temperaturas medias entre los 8° y los 12° en invierno y veranos calurosos y húmedos, con medias que oscilan entre los 20° y los 26°. Esto determina algunas PAUTAS DE DISEÑO como:

ZONAS BIOAMB.	ORIENT. C/PROTEC. SOLAR NECESARIA	ORIENT. DONDE SE RECIBE 2 HS ASOL.	ORIENT. FAVORABLES Y OPTIMAS
ZONA III CALIDA TEMPERADA LAT SUR S 30°			
ZONA III CALIDA TEMPERADA LAT SUR S 30°			

1. Ventilación cruzada de los ambientes.
2. Aberturas: doble vidrioado hermético y elementos fijos o accionables de control solar
3. Vegetación que permita generar un microclima alrededor del edificio y a nivel urbano
4. Aislación de la envolvente, tanto en techos como en muros, con parámetros de diseño recomendados por las normas IRAM.
5. Asoleamiento, aprovechamiento en su recorrido de la orientación norte como la más óptima, la protección contra la incómoda exposición en la cara Oeste, tanto con aleros, pérgolas o bien vegetación de hoja caduca que impida el paso del Sol en verano, pero lo permita en invierno.



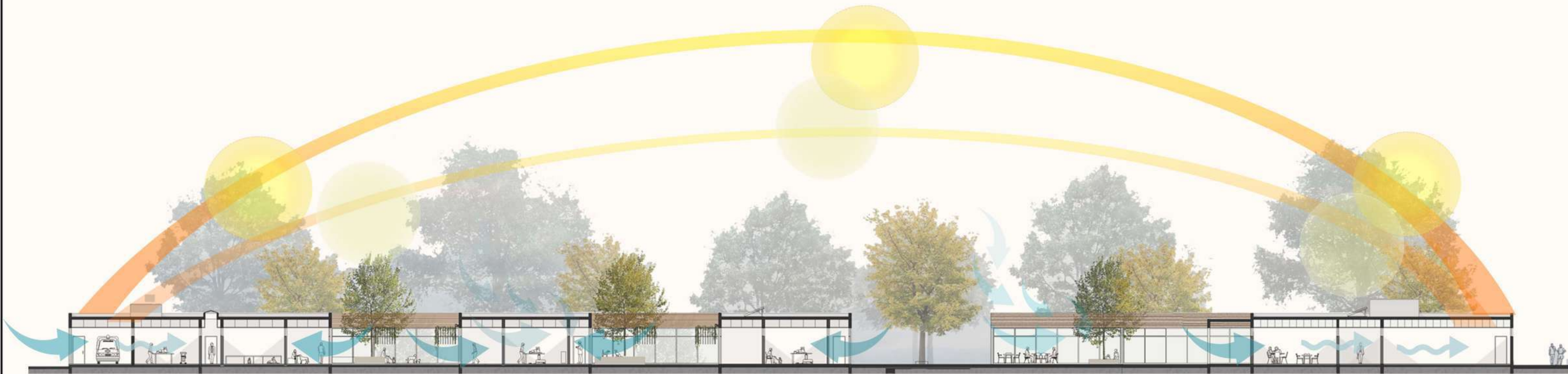
Estas soluciones arquitectónicas de diseño pasivo se utilizan para mejorar el confort térmico, mitigando el uso de climatización mecánica y bajando el consumo energético. Las mismas colaboran con el concepto de "inercia térmica" -para dar respuesta a las amplitudes de temperatura, almacenando el calor durante el día y liberándolo paulatinamente durante la noche en invierno en contrario, disipándolo en verano.



El edificio busca a través de sistemas pasivos generar un confort térmico y el aprovechamiento de energías renovables.

DISEÑO PASIVO

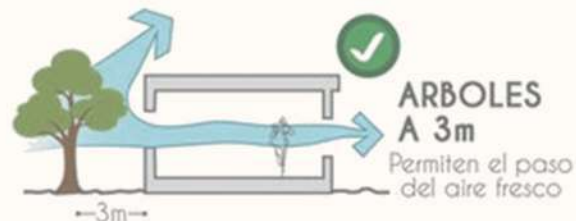
Es un método utilizado para conseguir un acondicionamiento y un confort ideal sin consumo energético externo. No se utiliza ningún mecanismo que necesite energía para funcionar. Se utiliza el sol, los vientos, materiales, para minimizar el uso de sistemas de calefacción y refrigeración, y por consiguiente la energía que consumen.



VENTILACIÓN NATURAL

Ventilación cruzada natural de los ambientes, a través del posicionamiento de aberturas enfrentadas y de accionamiento selectivo. La generación de aire interior permite la ventilación y la renovación de aire que se respira, asegurando la protección de los animales y del personal médico, evitando la difusión y transmisión de los gérmenes.

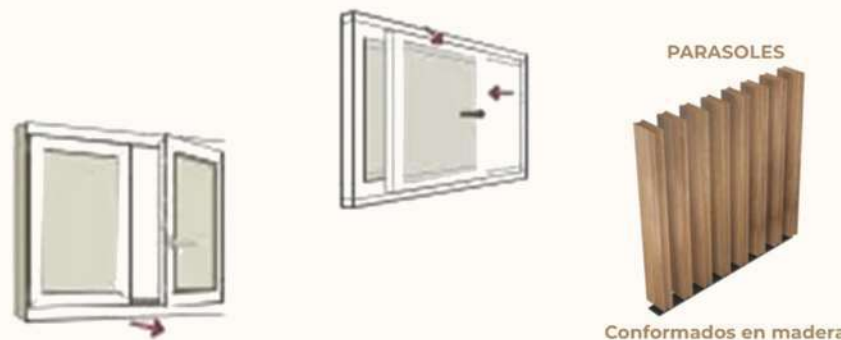
Los patios interiores favorecen la ventilación cruzada y la entrada de iluminación natural a todas las áreas.



ABERTURAS

Carpintería de PVC color negro con perfiles con RPT. Logra una mejora sustancial en la aislación térmica y acústica, lo que implica una prestación más eficiente y un importante ahorro de energía. La Rotura de Puente Térmico, consiste en la introducción de materiales no conductores entre las dos caras de la carpintería para conseguir un óptimo aislamiento y una reducción de las transmisiones de calor, frío y sonido.

Doble vidriado hermético (D.V.H.) Disminuye las pérdidas de calor un 50%. Aislamiento térmico y acústico, elimina la condensación de humedad.

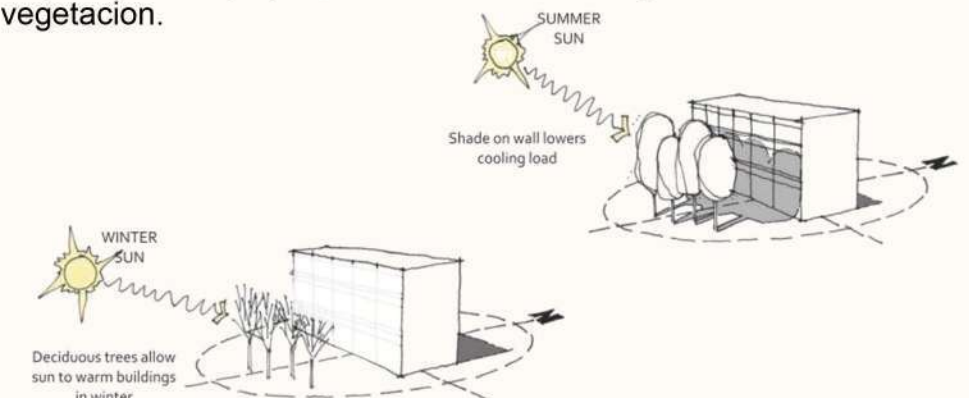


CONTROL SOLAR

Para controlar el ingreso solar y garantizar la ganancia de iluminación como de ventilación.

Se usan distintos tipos de protección

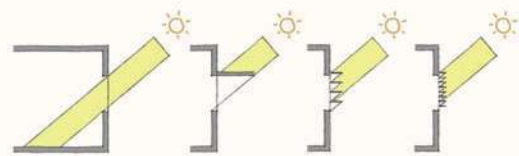
1. Parasol de PVC de 0.38 x 0.38 móviles en la cara oeste.
2. Cortina vegetal de distintas especies que genera filtración de la luz y disminución de la temperatura.
3. Para la galería del AREA ACADEMICA se propone un sistema de protección tipo pergola materializada con perfiles de PVC con vegetación.





ILUMINACION NATURAL

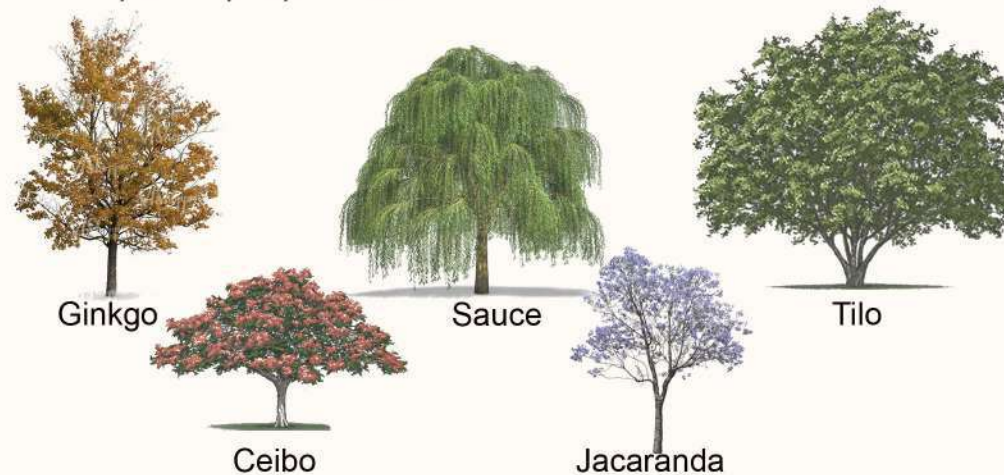
La luz solar directa introduce menos calor por lumen que la mayoría de las fuentes de iluminación eléctrica. Tiene la particularidad de ser dinámica: está continuamente cambiando a lo largo del día y de los meses del año. En este sentido es importante destacar que la visión humana está desarrollada de manera que evidencia cierta adaptación a las características de la luz natural y de sus cambios. Además, sus continuos cambios son favorables como efecto estimulante tanto para el personal médico como a los animales.



ILUMINACIÓN LED Reducen el consumo energético, requieren poco mantenimiento y tienen elevado tiempo de vida.
CORREDOR PEATONAL Fomenta el uso de bicicleta y la circulación peatonal disminuyendo la contaminación vehicular.

PROTECCIÓN SOLAR VEGETAL

Vegetación que permita generar un microclima alrededor del edificio y a nivel urbano. Arboles de hojas caduca. Permiten la entrada de luz a los espacios en invierno. Dan sombra en épocas de calor y refrescan el aire. Especies como Sauce Tilo Ginkgo Biloba ceibo, lavanda. Estas especies son sugeridas tanto para el Centro veterinario como para el parque urbano.



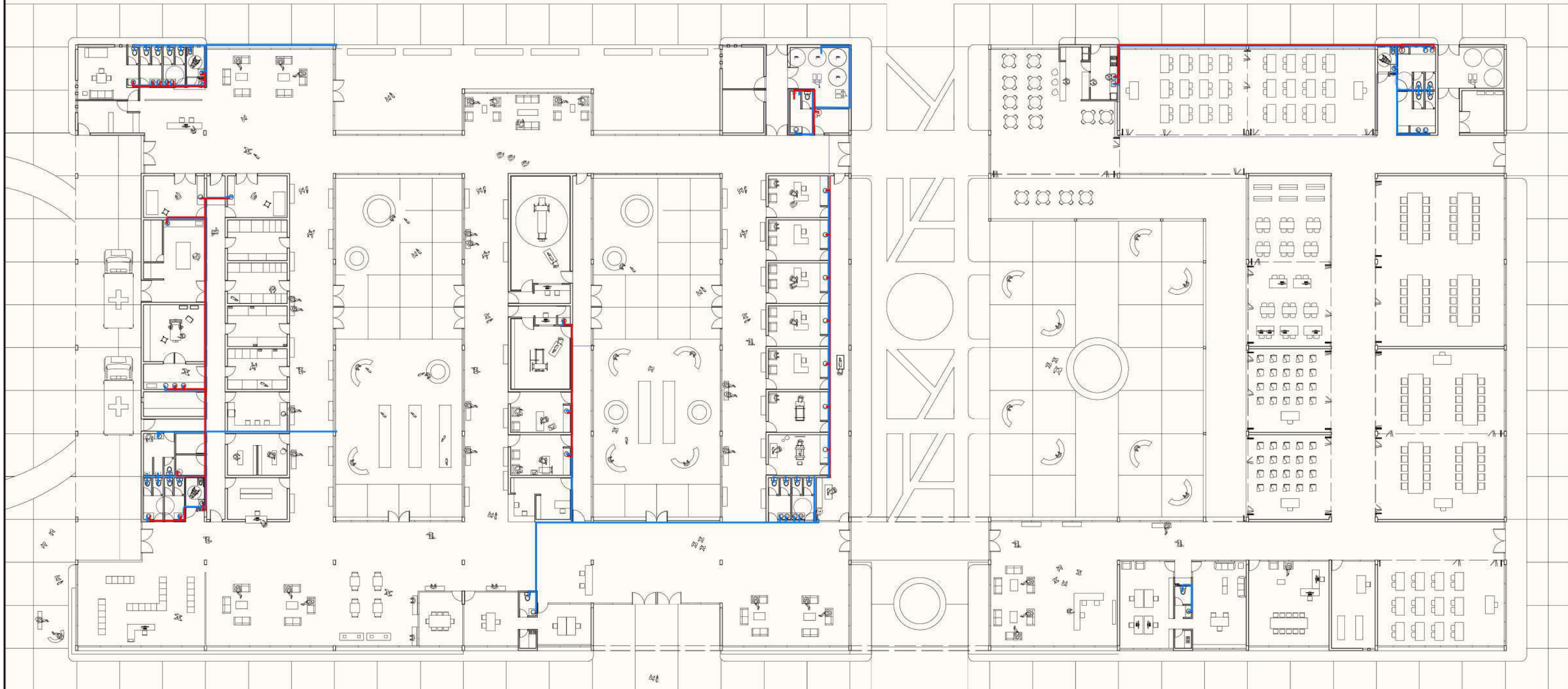
TRATAMIENTO DE RESIDUOS

Identificación, recolección, separación, almacenamiento, transporte, tratamiento y eliminación. Tareas realizadas con los cuidados pertinentes y los materiales indicados. para garantizar la seguridad en el centro y en la población. Residuos comunes y Residuos peligrosos, como patogénicos y especiales.

ENERGÍAS RENOVABLES son aquellas fuentes energéticas basadas en la utilización del sol, el viento, el agua o la biomasa vegetal o animal.

PANELES FOTOVOLTAICO con orientación al norte
COLECTORES SOLARES ubicados en la cubierta con orientación norte. toma la energía que viene del sol y es aprovechado para calentar el agua.





- REFERENCIAS
- CAÑERÍA AGUA FRÍA
 - CAÑERÍA AGUA CALIENTE
 - BOCA ABIERTA
 - BOCA CERRADA
 - LLP LLAVE DE PASO

ESC_1:300

INSTALACION SANITARIA
ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE

El centro es un edificio de gran extensión, se pensó que cada sector cuente con abastecimiento de agua independiente, para facilitar la mejor distribución del agua, evitando grandes recorridos de cañería. Sobre la cubierta se ubican, en el sector de cada núcleo de servicio, un o dos tanque de agua, abastecido por tres y cuatro tanques cisterna con bombas presurizadoras, ubicados en la sala de máquinas de cada sector.

La capacidad es de 30.000 litros de dimensiones de 1.50 de diámetro x 2.20 de altura.

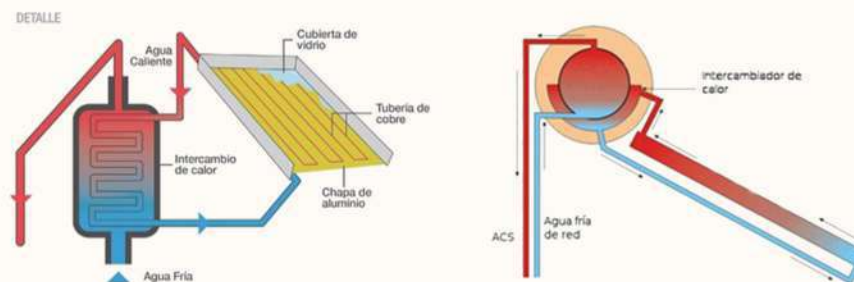
Para agua caliente se utiliza un sistema de termotanques eléctricos con capacidad de 125 litros, con apoyo de colectores solares en el cual la circulación de agua caliente es por gravedad, ubicados en la cubierta con orientación norte.

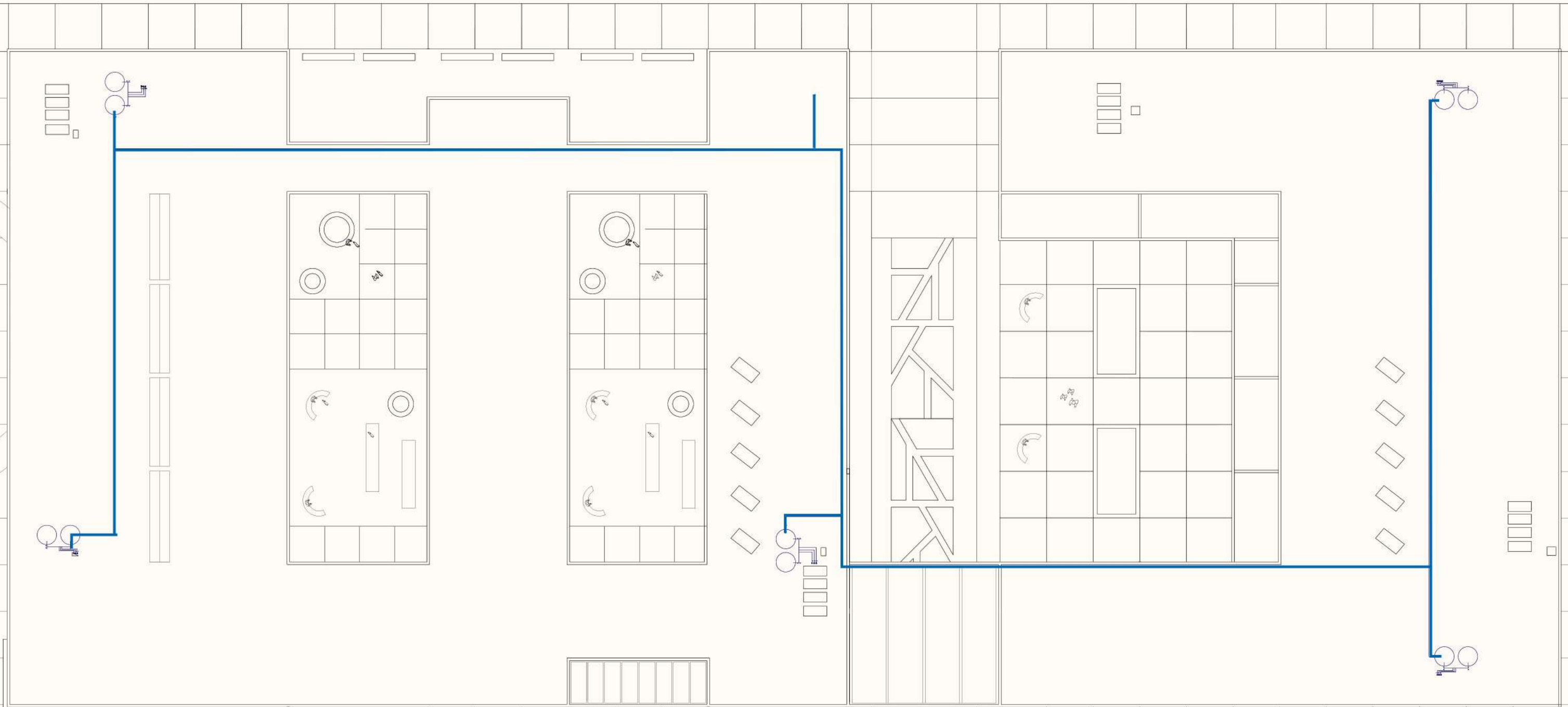
La provisión de agua caliente es para los locales baño, vestuarios, consultorios, laboratorios, bar, sector quirúrgico, office y de agua fría para sanitarios y patios.

FUENTE DE DISTRIBUCIÓN: Red
 ALMACENAMIENTO: Tanques de reserva ubicados en cubierta
 DISTRIBUCION: Sistema por gravedad.

CALCULO DE LA RESERVA TOTAL DIARIA

250 lts x Inodoro -----250 x 35 = 8750 lts
 100 lts x Lav/PC/PL ----- 100 x 53 = 5300lts
 Reserva Total Diaria 30.000lts



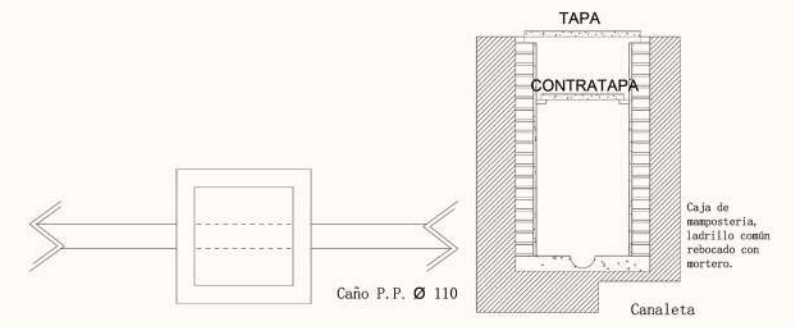


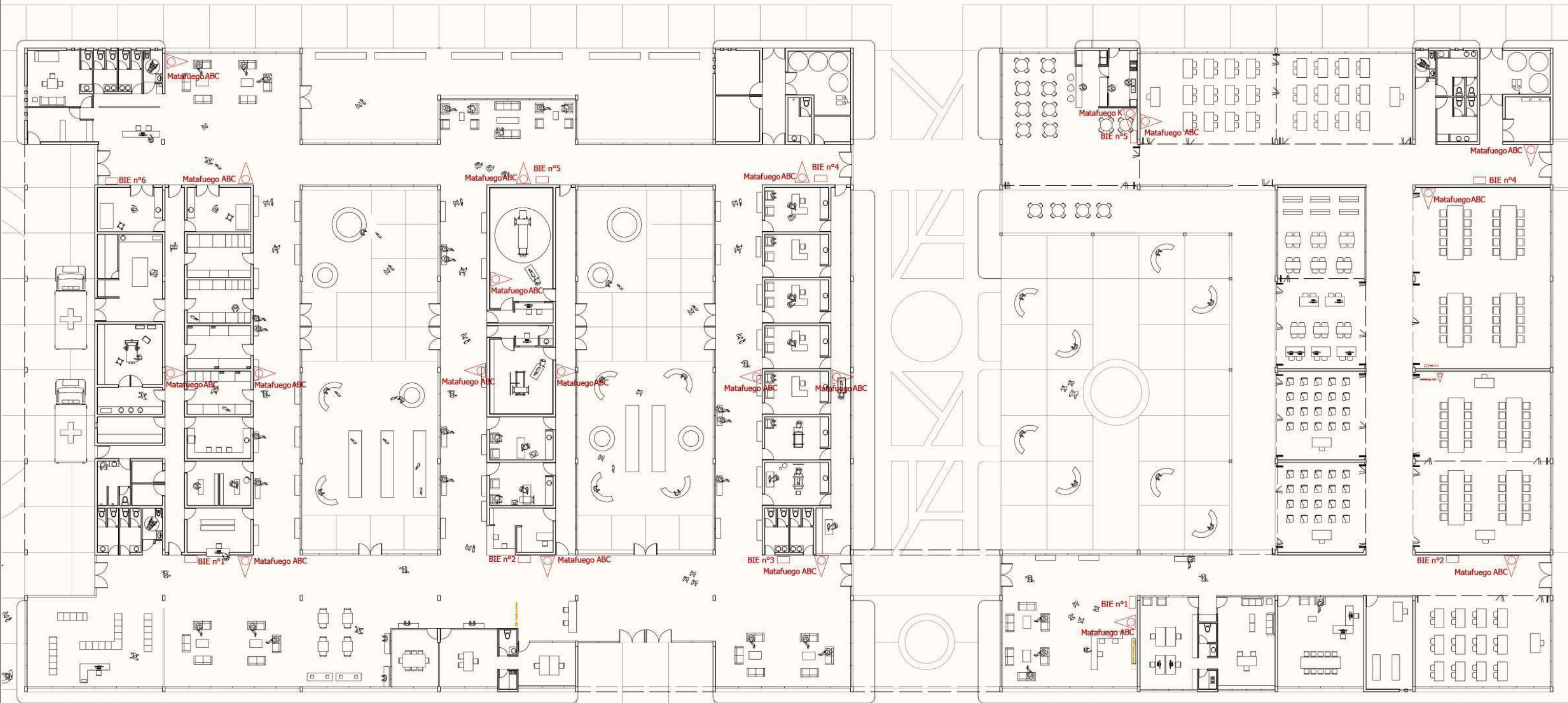
REFERENCIAS
 CAÑERIA AGUA FRÍA
 CAÑERIA AGUA CALIENTEE

BOCA ABIERTA
 BOCA CERRADA
 LLP LLAVE DE PASO

ESC_1:300

INSTALACION CLOACAL:
 Para la instalación cloacal se plantea ramales con cámaras de inspección ubicadas en el sector circulación y patios, ubicadas a una distancia no mayor a 30 metros. En cuanto a la eliminación de heces de animales se coloca en los patios y en exterior, cámaras sépticas para mascotas que funcionan con un biodigestor y agua. En lugares comunes se colocan bandejas sanitarias con pasto natural. Edificio de gran extensión. Se penso dicha instalacion para que cada sector cuente con un abastecimiento independiente uno del otro.





REFERENCIAS

- Pulsador de Alarma
- CA Central de Alarma
- Detector de humo y temperatura
- Vias de escape
- Carteleria

ESC_1:300

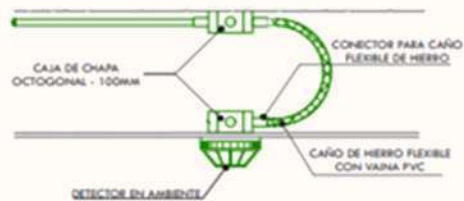
PREVENCIÓN

Evita la gestación y desarrollo del fuego, facilita la evacuación. Compuesto por vías de escape, medios de salida y plan de evacuación. La evacuación de las personas constituye la actividad más eficaz en la lucha contra los daños que el incendio pueda provocar, pues implica el resguardo de la vida. Bases fundamentales a prever en un plan de evacuación: detección y alarmas fiables, evacuación con simulacros periódicos, señalización de las salidas, existencia de salidas suficientes, señalización de acceso, existencia de caminos suficientes para la evacuación, inmunidad de estos caminos a fuego y humo durante el tiempo necesario y señalización a lo largo del camino de la circulación correcta y de los accesos que no deben ser utilizados.



VIAS DE ESCAPE

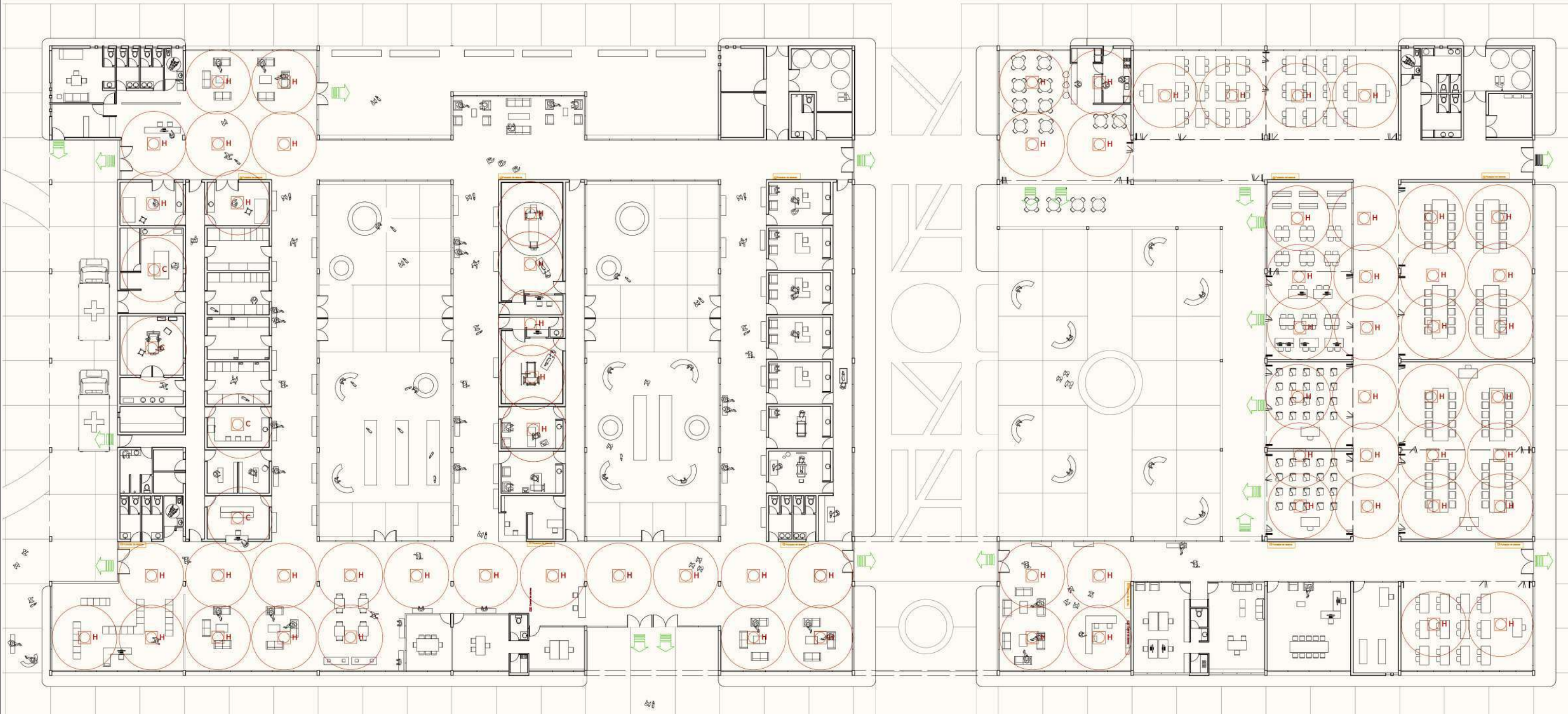
Se considera medio de escape a las circulaciones de los edificios que constituyen rutas de salida exigida, a través de la línea natural de tránsito, que garantiza una evacuación rápida y sin riesgo hacia la vía pública o lugar seguro. Los medios de escape poseen iluminación de emergencia para facilitar la evacuación. Ubicadas próximas a los cambios de dirección, encima de las salidas de emergencia, próximas a puntos de comunicación de alarma contra incendios y a los equipos de extinción de incendios. Se incorporará a los pasillos un sistema de ventilación adecuado para facilitar la evacuación de gases y humos. Cartelería autónoma de salida de emergencia de 35x22x2,8 cm de material acrílico y tecnología LED de alta luminosidad.



DETECTORES-ALARMA

DETECTORES DE HUMO ÓPTICOS
 (1) (Detectan los humos visibles mediante la absorción o difusión de la luz). En la zona de laboratorios, morgue y cirugía se instalará
DETECTORES DE CALOR (por cambio de temperatura) por los productos que allí se utilizan. Trabajan en conjunto con una
 (2) **CENTRAL DE ALARMA** y con
 (3) **PULSADORES MANUALES** ubicados cerca de los accesos. La instalación cuenta con sala de tableros con un equipo de abastecimiento de energía eléctrica de emergencia. de arranque automático, para cubrir las necesidades de quirófanos y artefactos de vital funcionamiento.





REFERENCIAS

- Pulsador de Alarma
- BIE
- Matafuegos

ESC_1:300

EXTINCION

Tiene como objetivo combatir el incendio. Las condiciones de extinción constituyen el conjunto de exigencias destinadas a suministrar los medios que faciliten la extinción de un incendio en sus distintas etapas.

BOCA DEIMPULSIÓN

Sirve de nexo entre la cañería interior y la red de distribución exterior con la autobomba de los bomberos como intermediaria, se coloca una por calle con cañería de 100mm.

BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS

(1) Contiene el hidrante con manguera de un largo de 25 a 30 m. Se ubican en las zonas comunes, en lugares de fácil acceso y próximos a los medios de escape.

El gabinete es de 65 x 60x 20 cm. de profundidad, con puerta con cerradura y vidrio en el frente, contiene la válvula de incendio junto con la manga y la lanza (BIE)

Calculo de BIES necesarias. perímetro planta / 45
 Centro veterinario 262/45 = 6 BIES
 Área universitaria 231/45 = 5 BIES



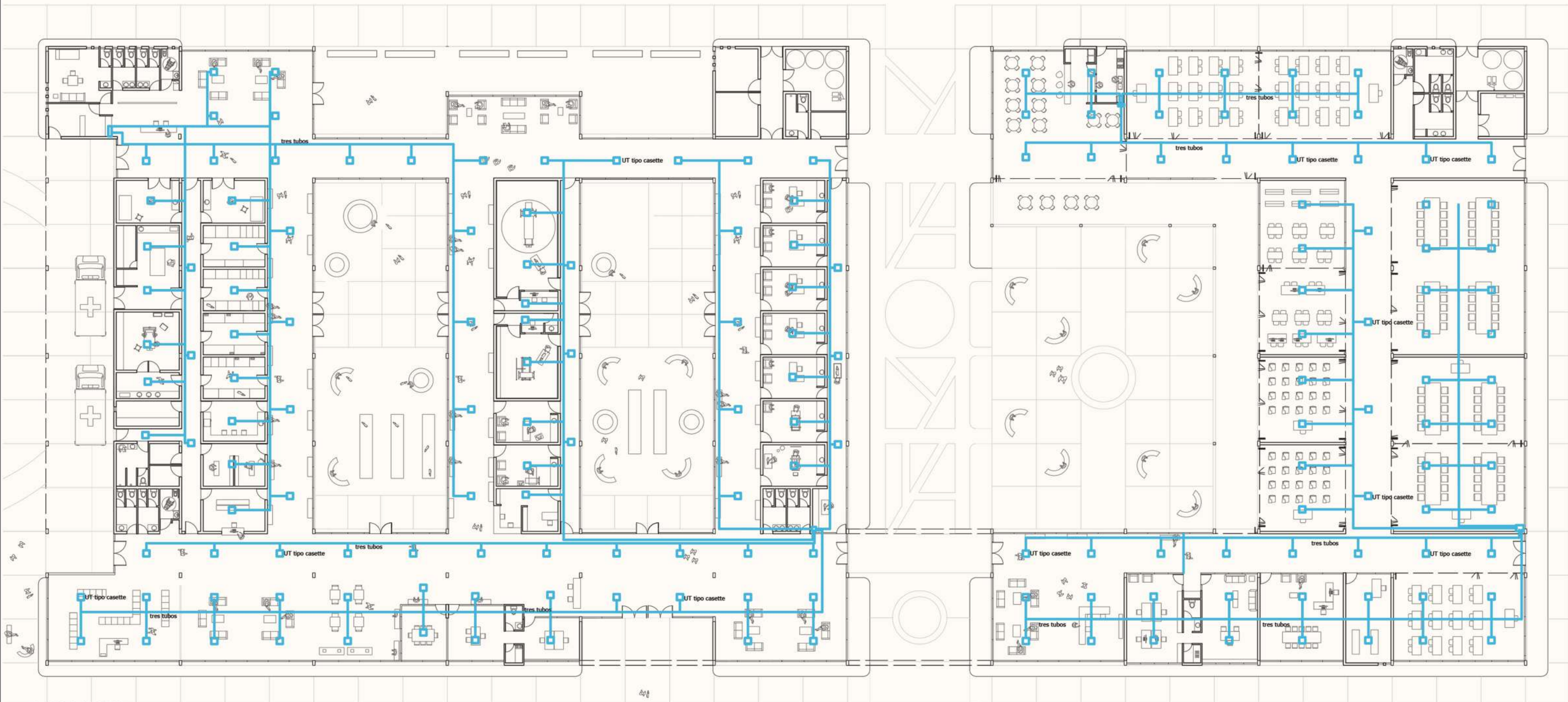
1.



2.

MATAFUEGOS (2) clase A B C (áreas comunes) C (para zonas de equipos eléctricos) y K (bar). Destinados al inicio del foco de incendio. Se dispondrán en lugares accesibles, visibles y prácticos cumpliendo con lo dispuesto por Norma IRAM 3517-1, y tendrán sus respectivas tarjetas de identificación actualizadas. Según reglamentación, distribuidos cada 200 m2. Se ubicarán entre 1, 20 a 1,50 m de altura del suelo en su parte superior. Los extintores portátiles deberán contar con sello de conformidad con la Norma IRAM 3523 y poseer, debidamente adheridas, las tarjetas identificadoras de extintores.

Dimensionado: Centro veterinario 2.750 m2 - 14 matafuegos.
 Área universitaria 1.500 m2 - 8 matafuegos



REFERENCIAS

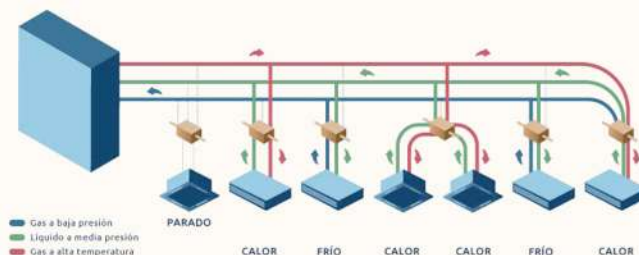
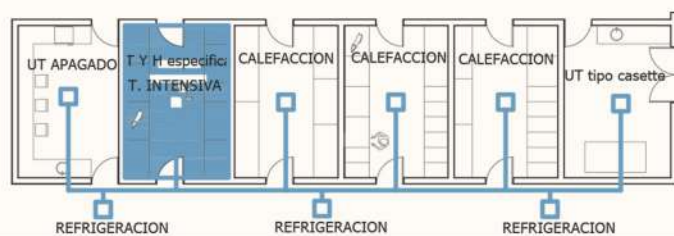
-  Refrigeracion
-  UT Tipo Casette

ESC_1:300

ACONDICIONAMIENTO TERMICO

Las condiciones ambientales de los centros veterinarios deben asegurar el confort de los animales. El aire acondicionado debe adaptarse a las actividades que se van a desarrollar, tales como hospedaje y cirugía.

También es fundamental extremar la pureza del aire, controlar la humedad y la temperatura relativa en los espacios de cuidados intensivos, guardado de medicamentos y alimentos.



COMPONENTES

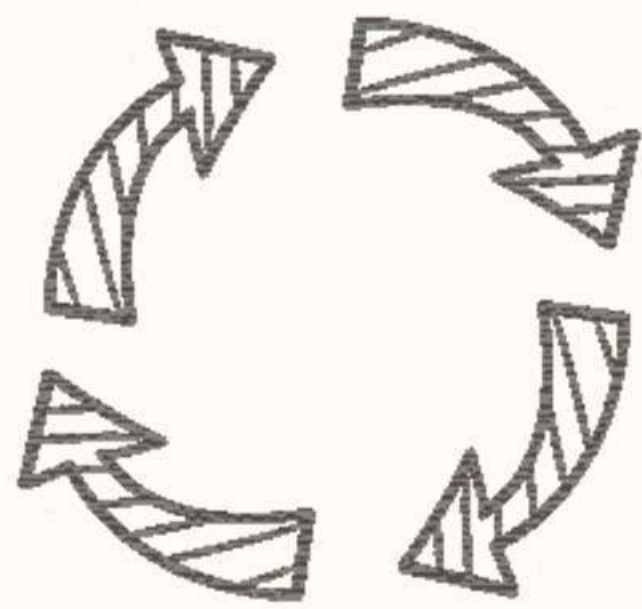
- 1. Unidades exteriores
- 2. Unidades terminales interiores tipo casete
- 3. Tuberías de cobre aisladas
- 4. Caja de selección de modo
- 5. Sistemas de control



El sistema VRV (VOLUMEN REFRIGERANTE VARIABLE) Brinda un control preciso de la temperatura del local, con un ahorro energético que varía entre un 11 a 20 %. Además, el diámetro de las tuberías es reducido por lo que no requieren de grandes espacios para la instalación; así como tampoco es necesaria una sala de máquinas.

Con este sistema se consigue la independencia climática en cada sala, en donde cada unidad interior trabajará de forma independiente de las demás y una válvula de expansión electrónica dejará pasar el fluido refrigerante que necesite cada unidad interior.

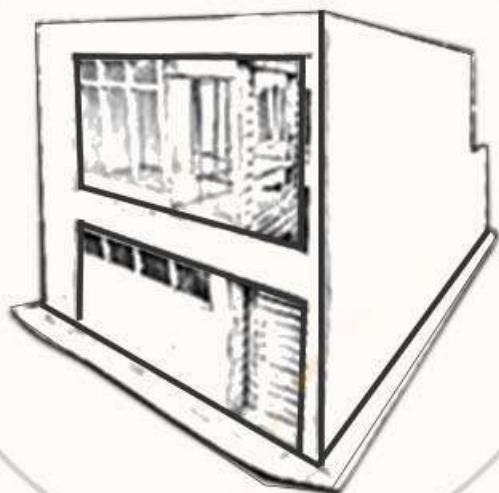
Es un equipo de expansión directa ya que el refrigerante enfría directamente el aire que distribuye a los locales a través de cañería de cobre.



05 | EPILOGO

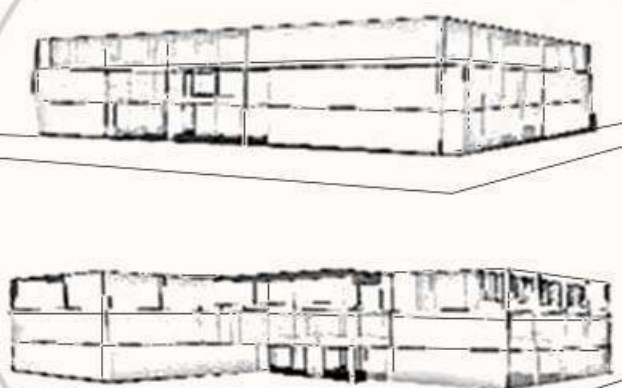
5.1 RECORRIDO ACADÉMICO

PRIMER AÑO



VIVIENDA PARA ESTUDIANTE
SBARRA / MORANO / CUETO-RUA

TERCER AÑO



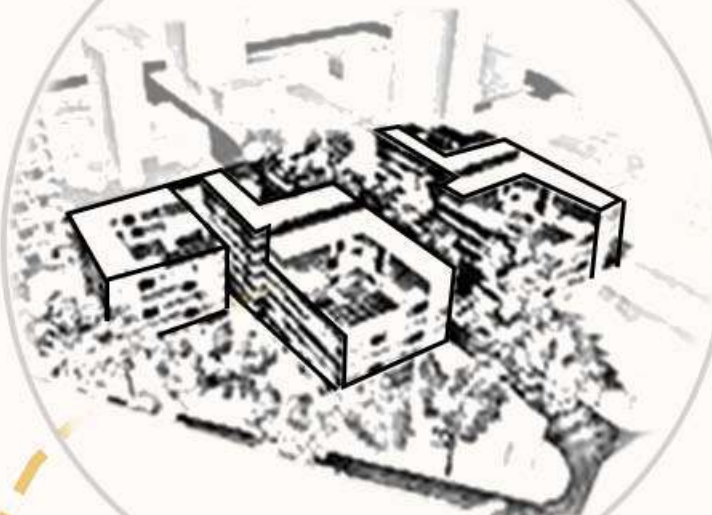
VIVIENDA COLECTIVA
SBARRA / MORANO / CUETO-RUA

SEGUNDO AÑO



CONJUNTO DE VIVIENDAS
SBARRA / MORANO / CUETO-RUA

CUARTO AÑO



VIVIENDA COLECTIVA DE ALTA DENSIDAD
ARGUELLO / SANCHEZ / LILI

SEXTO AÑO



MASTER PLAN PARA TOLOSA
MORANO / CUETO-RUA

QUINTO AÑO



HOSPITAL
BARES / CASAS / SCHPACK

PFC



CENTRO ONCOLOGICO
VETERINARIO UNIVERSITARIO
MORANO / CUETO-RUA

'La creación del proyecto es producto último del esfuerzo creativo del estudiante, es una construcción propia, es el poder de la voluntad, de traspasar el umbral, de organizar espacialmente el tema, de generar su propio objeto de conocimiento, su historia y estructura teórica, en cierta manera su identidad'.

SBARRA. MORANO. CUETO RUA : Las escalas del proyecto - De la habitación al proyecto urbano.

5.1 CONCLUSION

Este proyecto final de carrera representa un viaje personal y profesional que ha transformado mi perspectiva sobre la arquitectura y su poder para impactar en la vida de los seres vivos. Inicialmente, mi interés en la arquitectura hospitalaria me llevó a considerar un hospital oncológico pediátrico, pero fue la trágica pérdida de mi perra Kiara a causa de un cáncer lo que me inspiró a unir dos disciplinas aparentemente dispares: la arquitectura y la veterinaria.

A base de esta experiencia personal, mi objetivo se centró en la proyección de un Centro Oncológico Veterinario Público en la Ciudad de La Plata. Este proyecto no solo aborda una necesidad real en la sociedad al ofrecer un espacio para el tratamiento de enfermedades oncológicas en animales, sino que también rinde homenaje a Kiara y su breve, pero significativa presencia en mi vida.

Cabe destacar que gracias a mi recorrido académico por la facultad de Arquitectura y Urbanismo de la UNLP, pude incorporar, profundizar y comprender todos los aspectos necesarios para llevar a cabo este proyecto final de carrera, además de indagar en temas como la recuperación de vacíos urbanos como es el predio de la estación de Tolosa.

A lo largo de todos estos años en la FAU, he llegado a comprender que la arquitectura es una herramienta fundamental que permite diseñar espacios que promuevan el bienestar de los seres vivos. Mi TFC es un testimonio de cómo la pasión, la experiencia personal y el compromiso pueden fusionarse para crear soluciones innovadoras que beneficien a la sociedad y honren la memoria de quienes amamos.

COVU aborda un tema que requiere nuestra atención y establece una relación entre la salud animal, la arquitectura y el medio ambiente.





Quiero agradecerle a la Universidad Nacional de La Plata por brindarme una educación pública, gratuita y de calidad.

Al Taller de Arquitectura N1 por formarme como profesional a lo largo de estos años. A los docentes que acompañaron mi proceso de formación como arquitecto, destacando a la tutora de mi proyecto, la Arquitecta Celia Capelli. Y voy a hacer una mención especial a tres pilares importantísimos que llevaron a que hoy este aca parado.

Primero a mi familia, sin su apoyo esto hubiese sido imposible, principalmente mi mamá, ahora colega,

Segundo, a mi novia, que me banco durante todo el transcurso de la carrera y me saco adelante cuando nadie más pudo hacerlo.

Y tercero, a la inspiración de este hermoso proyecto, Kiara, mi perra.

En definitiva esto es homenaje a ella.

Muchas gracias!!



BIBLIOGRAFIA

Manual de buenas prácticas veterinarias. Federación Veterinaria argentina. 2011

Neufert .Arte de proyectar arquitectura .Barcelona .1995

Anoikis - Oncología Veterinaria. La Plata, Buenos Aires.

Guía de Diseño Arquitectónico para Establecimientos de Salud. OMS

Manual de accesorios y mobiliario veterinario. Everest. España

La medicina veterinaria y el ejercicio profesional en la clínica de pequeños animales. Sitio argentino de producción animal.

Diseño de una guía para el establecimiento de una clínica veterinaria con condiciones óptimas de calidad. Guatemala

“Autor Karin Arenas. Guatemala 2017

Veterinary Cancer Society. Columbia

Centro Oncológico Veterinario, Tandil, Argentina

[www. argentina .gob.ar senasa](http://www.argentina.gob.ar/senasa) . programas sanitarios: bienestar animal

www.archdaily Arquitectura para el resguardo de animales.

Sbarra Alberto, Morano Horacio y Cueto Rúa Verónica. (2020) La Plata. “Las escalas del proyecto: de la habitación al proyecto urbano”.