

CULTIVAR CONCIENCIA



CENTRO DE FORMACIÓN AGROECOLÓGICO Y AMBIENTAL.

FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



AUTOR: DAMIÁN, BENÍTEZ. 39034/1

TITULO: "CULTIVAR CONCIENCIA"

PROYECTO FINAL DE CARRERA

TALLER VERTICAL DE ARQUITECTURA N° 3 GANDOLFI - OTTAVIANELLI - GENTILE

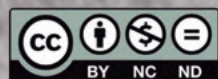
DOCENTES: SANTIAGO BIANCHI - ANA OTTAVIANELLI - FERNANDO GANDOLFI

UNIDAD INTEGRADORA: ORAZZI, PEDRO - PRIMERANO, PRISCILA.

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

FECHA DE DEFENSA: 26/10/2023

LICENCIA CREATIVECOMMONS



FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



ETAPA 1



E1

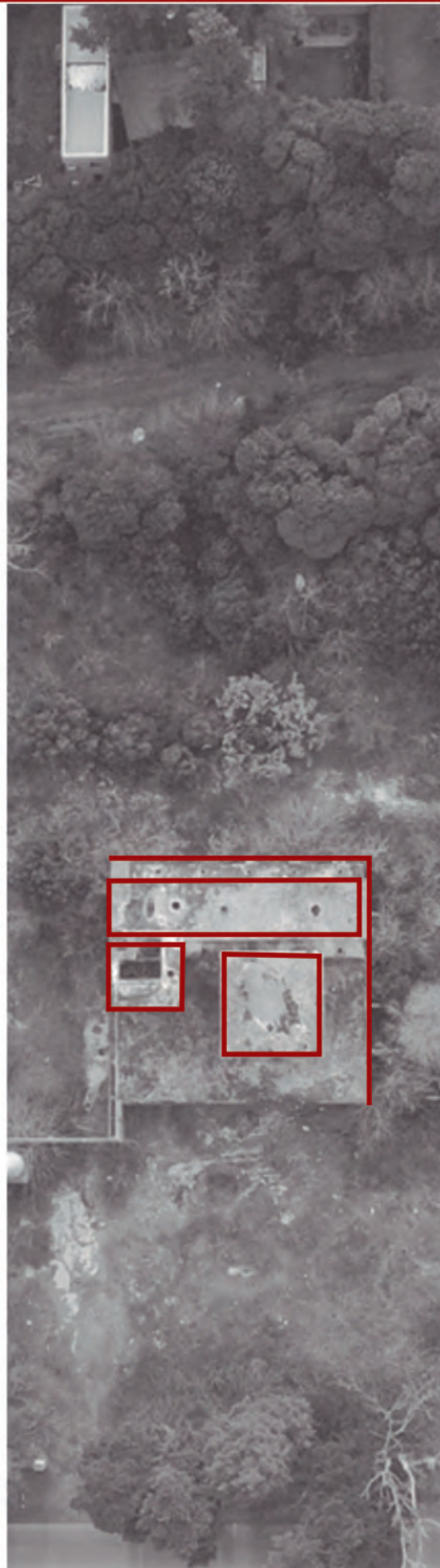
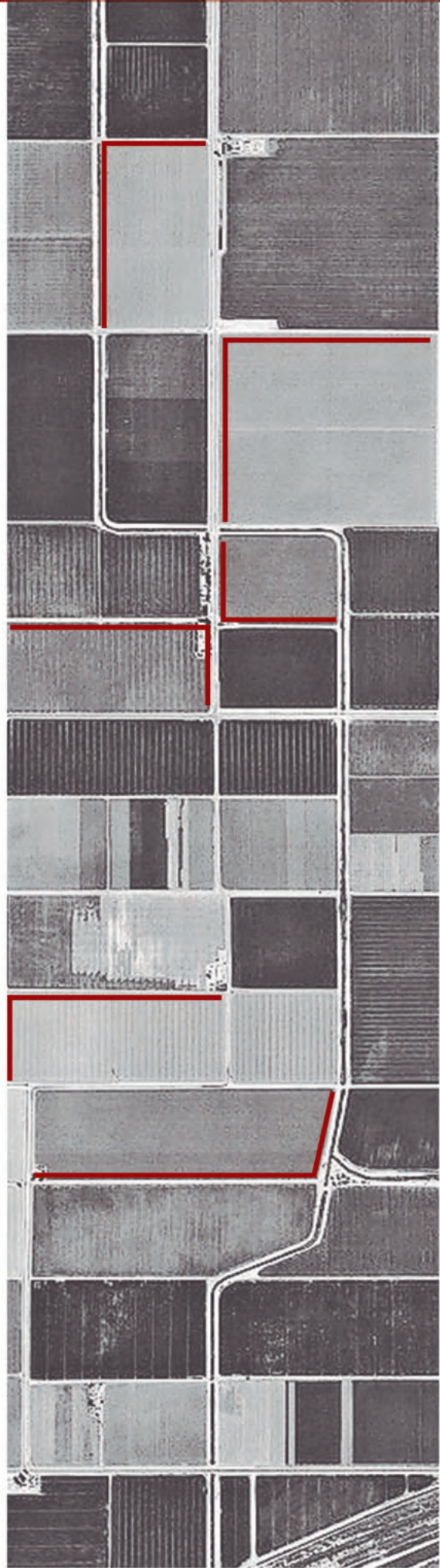
PRÓLOGO
EL PERIURBANO
CORDON FRUTIHORTICOLA
BARRIO HERNANDEZ
PROYECTO URBANO

E2

FASACAL
EL BOSQUECITO
ESTRATEGIAS PROYECTUALES
PROGRAMA
PLANTA BAJA
PRIMER PISO
SEGUNDO PISO
IMPLANTACIÓN
CORTES
VISTAS

E3

ESTRUCTURA
DETALLE 1
DETALLE 2
INVERNADERO
INSTALACION A. ACONDI.
INSTALACIÓN CLOACAL
INSTALACION CONTRA
INCENDIO
INSTALACIÓN PLUVIAL
ARQUITECTURA SUSTENTABLE
CONCLUSION
CIERRE



PRÓLOGO

El Proyecto Final de Carrera configura una elaboración integradora y de síntesis de los estudios, que consiste en la realización de un proyecto que incluye la resolución de una problemática de escala urbana y escala arquitectónica.

Su objetivo es evaluar la idoneidad del estudiante para aplicar de manera integrada los diferentes conocimientos de la carrera en el desarrollo de un proyecto fortaleciendo su autonomía en cuanto a su capacidad de argumentar ideas y desarrollarlas, a través del proceso proyectual en el marco de un pensamiento integral del problema de la arquitectura. El desarrollo de un tema titulado "**CULTIVAR CONCIENCIA**" pretende constituir argumentaciones sólidas, alimentándose de aspectos teóricos y conceptuales, metodológicos, tecnológicos y constructivos que avalen la intervención: desde el acercamiento al sitio y su contexto, la toma de partido, la propuesta de ideas y la configuración del programa de necesidades hasta la materialización de la idea.

En este caso particular, dando paso a una nueva condición urbana, se desarrolla un Centro de Formación Agroecológico y ambiental destinado al perfeccionamiento y la mejora de las prácticas productivas y a la formación de todas aquellas personas que quieran incursionar en ellas, pero principalmente a reforzar y potenciar el cordón frutihortícola platense. Integrándose de esta manera como una nueva pieza articuladora y reafirmando así la importancia del mismo a nivel regional y nacional.



EL PERIURBANO

En las últimas décadas la **Agricultura Urbana y Periurbana** ha ido cobrando gran relevancia y como parte de los procesos **socio-territoriales** que se desarrollan alrededor de los centros urbanos. El crecimiento acelerado de las urbanizaciones, su expansión hacia los bordes periurbanos y los cambios en el uso de la tierra, son problemáticas comunes de los espacios agrícolas alrededor de las ciudades, ya que forman parte de la vida y la producción contribuyendo a la seguridad y **soberanía alimentaria** de la población, a la generación de trabajo y el mantenimiento de los pulmones verdes en dichos espacios.

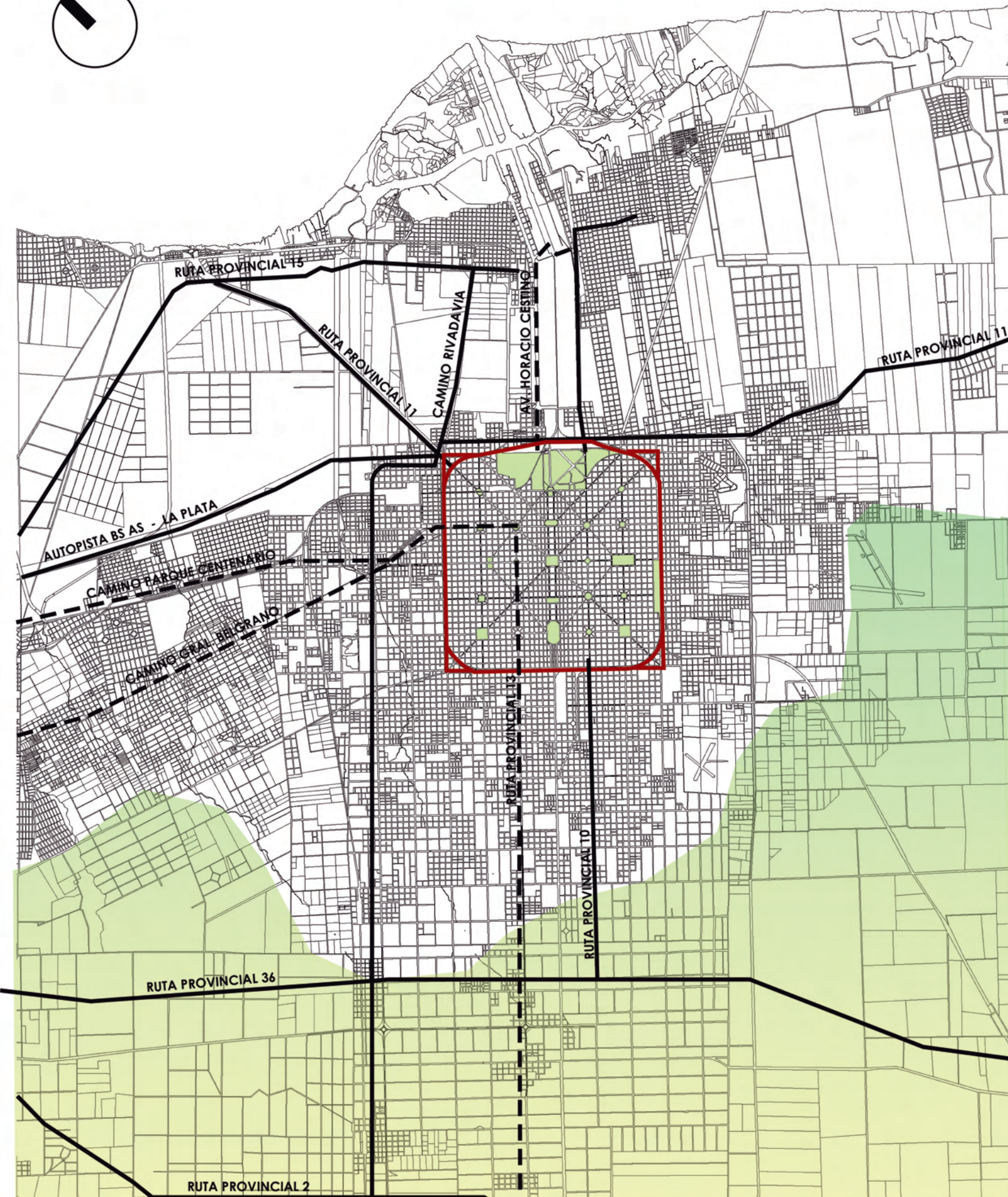
La agricultura urbana y periurbana puede definirse como "una producción ubicada dentro (intra-urbana) o en la periferia (peri-urbana) de un pueblo, una ciudad o una metrópolis que cultiva y cría; procesa y distribuye una diversidad de productos alimentarios y no alimentarios, (re)utilizando en gran medida recursos humanos y materiales, productos y servicios que se encuentran en y alrededor de dicha zona urbana, y a su vez provee recursos humanos y materiales, productos y servicios en gran parte para esa misma zona urbana" (Mougeot, 2000; IDRC, 2005).

La característica principal que distingue a la agricultura urbana de la agricultura rural, es el grado de integración de la producción en el medio urbano, en términos de acceso a insumos y tecnología, y a la circulación de productos y energía. El carácter "urbano" de la Agricultura depende de la proximidad a los mercados y el acceso a recursos de base urbana, ofreciendo una serie de ventajas para la población, en particular aquella en situación de pobreza. Es por ello que este tipo de actividad económica puede contribuir al desarrollo sustentable de las ciudades: promoviendo la autoproducción de alimentos y la consecuente reducción de sus gastos en compra de; generando ingresos y empleos en actividades agrícolas y microemprendimientos; mejorando la seguridad alimentaria favorecida por la proximidad a los servicios y los mercados de consumo.

El Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA), reúne la mayor aglomeración poblacional del país, con una gran heterogeneidad social. En la región se pueden distinguir cuatro cordones o coronas urbanas. En la tercera se encuentra el Gran La Plata, ubicado en la zona sur del Área Metropolitana.

Fuente: Territorios pensados. Territorios migrados. Una historia de la formación del Cordón Hortícola Platense"





EL CORDON FRUTÍHORTICOLA

La ciudad de La Plata posee una zona de producción que, creciendo desde sus orígenes para abastecer a la urbe, se convierte en una de las regiones más importante del país, y constituye el área productiva más grande de la provincia.

La principal actividad que se desarrolla corresponde a la producción de hortalizas la cual se calcula aproximadamente un promedio de 75000 toneladas anuales que alimentan a toda la provincia.

Las transformaciones urbanas que se vienen produciendo ocasionan un notable cambio en la morfología de la ciudad, acentuando la fragmentación socio-espacial y el aumento sustancial de la polarización de hábitat. Por un lado los asentamientos en zonas bajas y terrenos fiscales o privados y por otro, las urbanizaciones vinculadas al impulso de capitales locales y proyectos inmobiliarios privados.

El avance urbano hacia la periferia genera no sólo pérdida de tierras productivas sino también, y desde un punto de vista socioterritorial, espacios cada vez más especializados y estratificados sobre una estructura socioeconómica desigual.

En este caso, la fase de retracción del suelo rural adquiere una particular relevancia, si se considera que el Partido es el primer productor hortícola de la Argentina. Los datos del último Censo Provincial Hortiflorícola (CPHF, 2005), confirman la importancia de este cordón productivo.

En este contexto, el avance urbano sobre tierras agrícolas productivas se ha vuelto un serio problema para el desarrollo sustentable de la ciudad. La retracción de suelo rural, en la cual los suelos agrícola-intensivos van cediendo lugar a una ocupación relacionada con el esparcimiento y la recreación propia de clubes, asociaciones y otras entidades públicas o privadas, se produce al interior de una tendencia de cambio de las máximas rentas diferenciales agrarias a las mínimas rentas diferenciales urbanas.

Este proceso de ocupación del espacio ha dado lugar a una numerosa cantidad de conflictos territoriales que van desde las disputas por la tierra, pasando por las condiciones de producción de pequeños arrendatarios y peones, hasta los impactos ambientales de dicha producción en su modalidad más intensiva. La concepción del territorio como construcción social, nos presenta la dificultad de tener que definir conjuntamente que dinámicas sociales, económicas y políticas lo conforman.

Fuente: Censo hortícola de la provincia de Buenos Aires (CHFBA)



BARRIO JOSE HERNANDEZ

SITIO

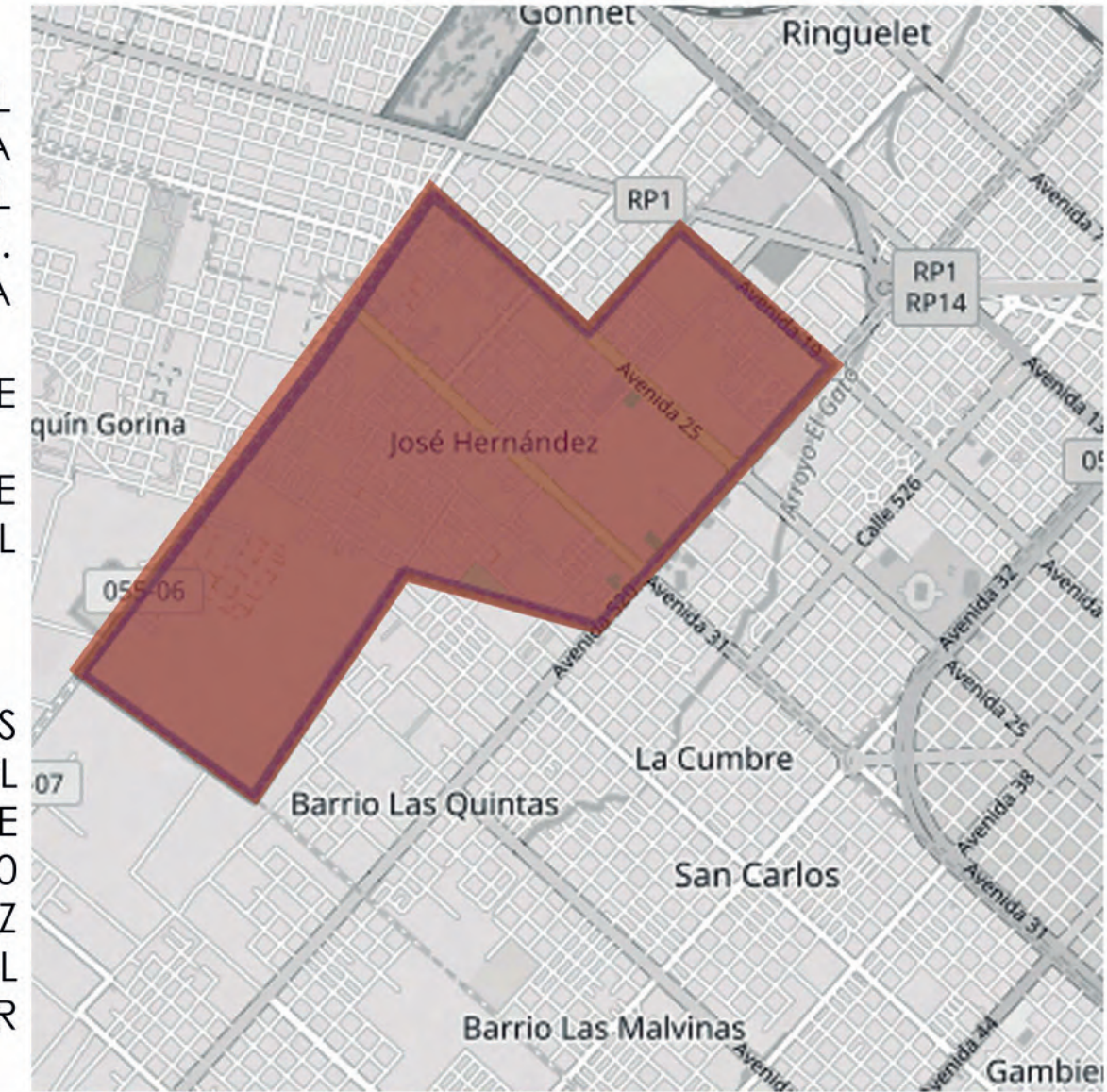
LA LOCALIDAD DE **JOSE HERNANDEZ** SE ENCUENTRA AL **NOROESTE DEL PARTIDO**. A 6KM. DEL CENTRO DE CIUDAD DE LA PLATA Y AL 53KM DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES. LA LOCALIDAD CUENTA CON 10.320 HABITANTES Y SE ORGANIZA EN TORNO A LAS VIAS 1 DEL FCGB. ACTUALMENTE EN DESUSO. CERCANA A LA EX ESTACION 1 - J. HERNANDEZ. CONFIGURANDO UNA TRAMA URBANA DE BARRIO QUE SE ENCUENTRAN DESARTICULADOS A PARTIR DE LOS GRANDES VACÍOS Y EXPLOTACIONES INTENSIVAS.

COMPRENDE LAS CALLES 520 A 501 Y DE 19 A 136. UBICADA ENTRE LAS LOCALIDADES DE TOLOSA, GONNET, MELCHOR ROMERO Y CITY BELL.

SE CUENTRA SENTADA SOBRE LA DENOMINADA ALTA TERRAZA CON ALTURAS QUE VAN DESDE LOS 10 - 20 MTS Y UNA PENDIENTE SO - NE, ACOMPAÑANDO LA PENDIENTE DISCURREN POR EL AREA DE LOS ARROYOS EL GATO Y DON CARLOS

LA ESTACIÓN FERROVIARIA.

EN 1883, EL FERROCARRIL DE LA PROVINCIA AUTORIZA A EFECTURA LOS RAMALES PROYECTADOS ENTRE LAS LOMAS DE TOLOSA Y LA ESTACION FERRARI (BRANDSEN) DEL FERROCARRIL DEL SUD COMO CONSECUENCIA EN 1888 SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN "JOSE HERNANDEZ", SOLICITADA POR LOS VECINOS DE LA ZONA. EN 1890 VENDIDO AL FERROCARRIL BUENOS AIRES AL PUERTO DE ENSENADA, ESTE ULTIMO FUE A SU VEZ ADQUIRIDO EN 1898 POREL FERROCARRIL DEL SUD DE CAPITALES BRITANICOS, AL NACIONALIZARCE LOS FERROCARRILES Y REORGANIZACIONES EN 1948 PASO A SER FERROCARRIL GENERAL ROCA.





PROPUESTA URBANA (MACRO)

DESDE EL PROYECTO URBANO LA PREOCUPACIÓN FUE A TRATAR LA **CARENCIA DE ESPACIOS VERDES**, ES POR ESO QUE EL PROYECTO ADEMÁS DE INCLUIR NUEVOS USOS Y EQUIPAMIENTOS COMO NUEVAS DEMANDAS DEL SITIO, LA CARENCIA DE ESPACIOS VERDES PÚBLICOS GENERO LA IDEA DE UN **NUEVO PULMON VERDE** PARA JOSE HERNANDEZ. QUE SEA UN EQUILIBRIO ENTRE LOS USOS Y EL ESPARCIMIENTO PARA LA ZONA.

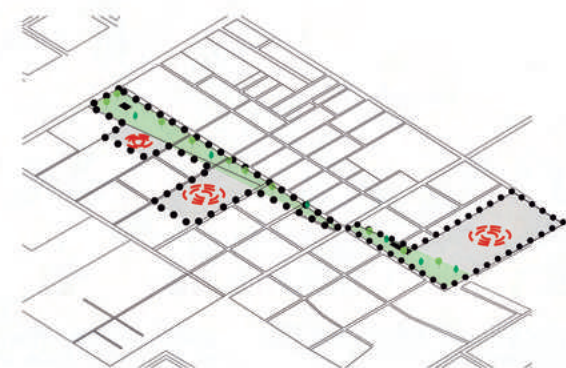
FRENTE A LA PROBLEMÁTICA DEL CRECIMIENTO DESMEDIDO DEL SECTOR URBANO Y QUE HISTÓRICAMENTE SE PUEDE VERIFICAR COMO ESTE INVADE EL MEDIO NATURAL/RURAL. SE PROPONE Y SE PLANIFICA QUE EL SECTOR DE PRESERVACION O CORDON DE FUELLE CON EL QUE CUENTA LA CIUDAD PARA FUTURO CRECIMIENTO URBANO. SEA LA MATRIZ ARTICULADORA ENTRE EL AREA URBANA CONSOLIDADA Y EL SECTOR AGRICOLA. DE ESTA FORMA SE PRESERVA EL MEDIO NATURAL Y DA LUGAR A LA NECESIDAD DE CRECIMIENTO URBANO.

CAMBIAR EL ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCION LINEAL. POR UN SISTEMA AGROURBANO CIRCULAR QUE OPTIMICE LOS CICLOS URBANOS Y CONTRIBUYA A LA SEGURIDAD ALIMENTARIA DEL PUEBLO. APORTANDO DESDE SU ASPECTO SUTENTABLE. COMO TAMBIEEN SOCIAL. INTEGRANDO A LOS CIUDADANOS AL CICLO PRODUCTIVO DE LOS ALIMENTOS Y GENERANDO UNA SOBERANIA ALIMENTARIA



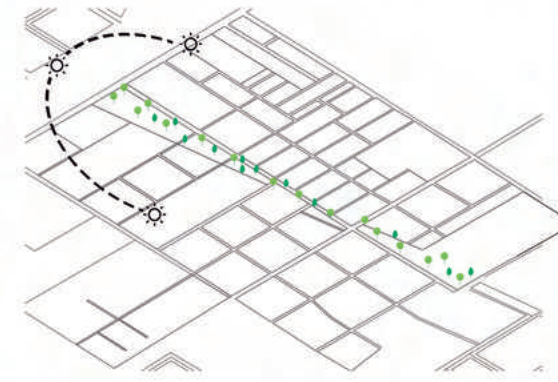
CONECTIVIDAD

ESTE SECTOR POSEE UNA CONECTIVIDAD RELATIVAMENTE COMPLETA, PESE A QUE ESTA CONECTADA POR VARIAS AVENIDAS, QUEDAN ALGUNOS SECTORES DEL BORDE EXCLUIDOS COMO EL BARRIO POPULAR "MERCOSUR" ENTRE LAS CALLES 512 BIS A 514 E/ CALLE 27 Y 29 BIS.



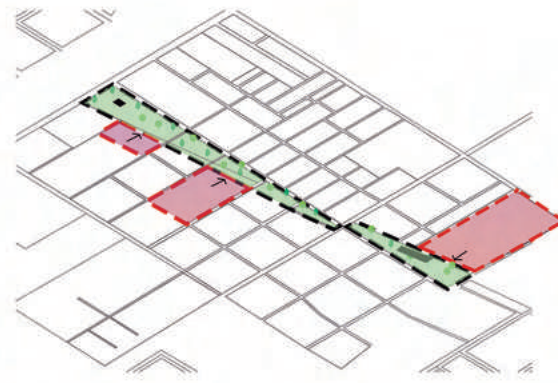
CONSOLIDACIÓN

LA PROBLEMÁTICA QUE PUEDEN GENEESTOS GRANDES V ACIOS, ES DE QUE MANERA SE CONSOLIDAN ESTOS ESPA-CIOS DE MANERA QUE SIRVAN A LA CIUDAD.



ASOLEAMIENTO

EL SECTOR TIENE EL ASOLEAMIENTO DANDO AL NORTE, LA PROBLEMÁTICA SE PUEDE PRESENTAR CUANDO ES AL MOMENTO DE BUSCAR LA MEJOR UBICACIÓN PARA LOS EQUIPAMIENTOS A PROPONER Y PROPONER LA NUEVA FORESTACIÓN.



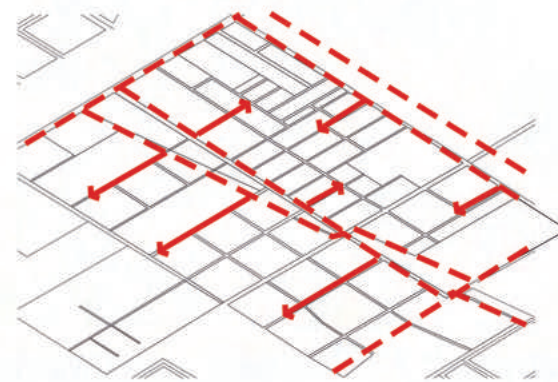
SECTORES POTENCIALES

ALEDAÑOS AL SECTOR ENTRE LA EX FABRICA FASACAL Y LA ESTACIÓN DE TRENES DE JOSE HERNANDEZ, SE PUEDE OBSERVAR QUE HA Y GRANDES ESPACIOS CON MUY POCO O NADA DE USO.



GEOMETRIA

EL SECTOR A TRABAJAR OBSERVA AMANZANAMIENTOS IRREGULARES, DESDE SUPER MANZANAS, HASTA MUY ANGOSTAS LO QUE NO PERMITE UN TRAZADO REGULAR COMO SE OBSERVA DENTRO DEL ANILLO DE LA PLATA.

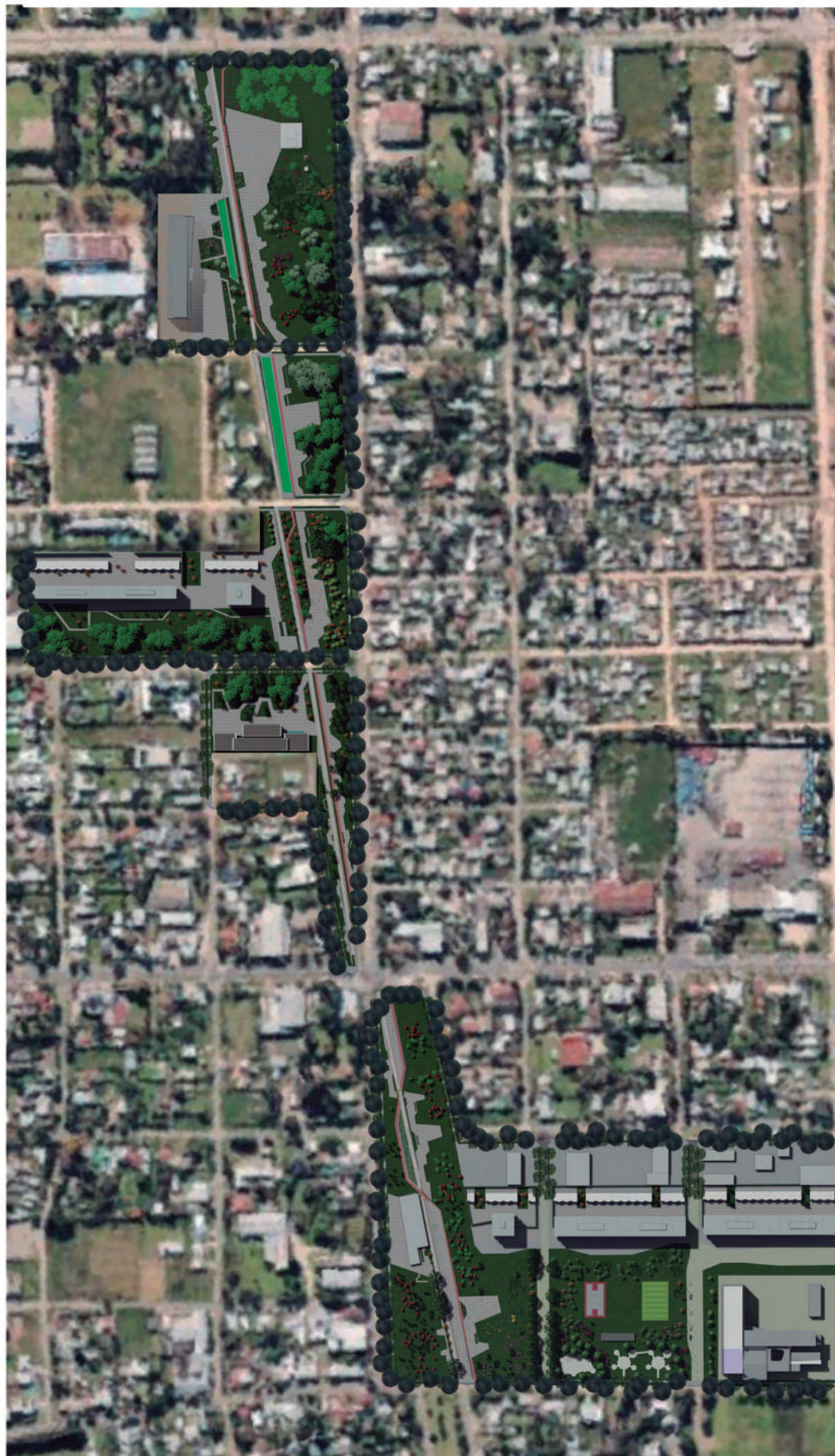


INFLUENCIA DEL SECTOR

EL SECTOR NO PRESENTA EXPANSIÓN Y A QUE ESTOS PREDIOS DE LA FABRICA, MAS LAS VIAS GENERAN UN CORTE EN ESTA ZONA.

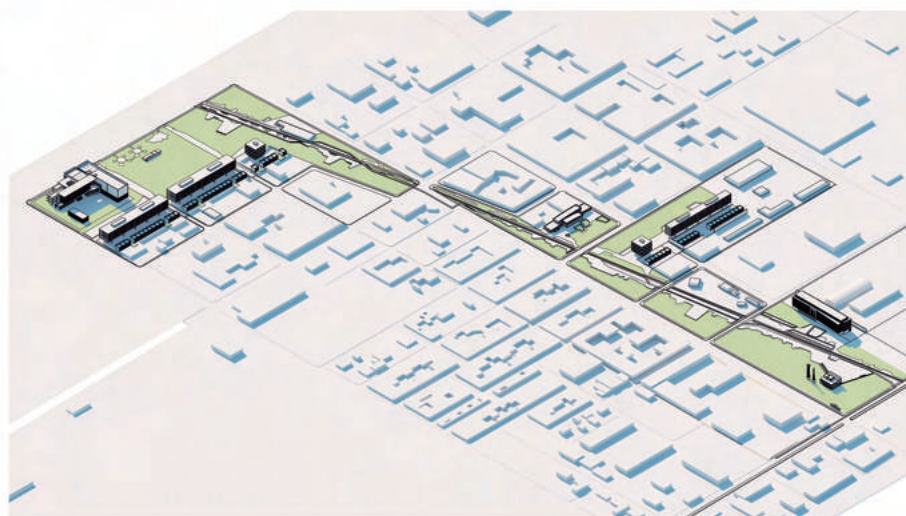


PROPUESTA URBANA SECTOR (MASTERPLAN)



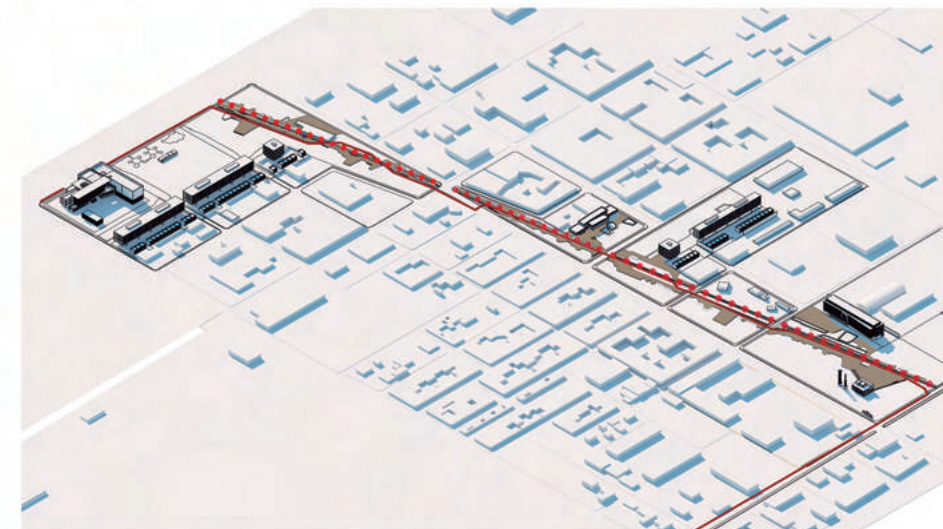
NUEVOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS.

Lo propuesto busca generar nuevos espacios públicos debido a la falta de los mismos, no solo como espacios recreativos, sino como aprovechamiento de los espacios privados vacantes.



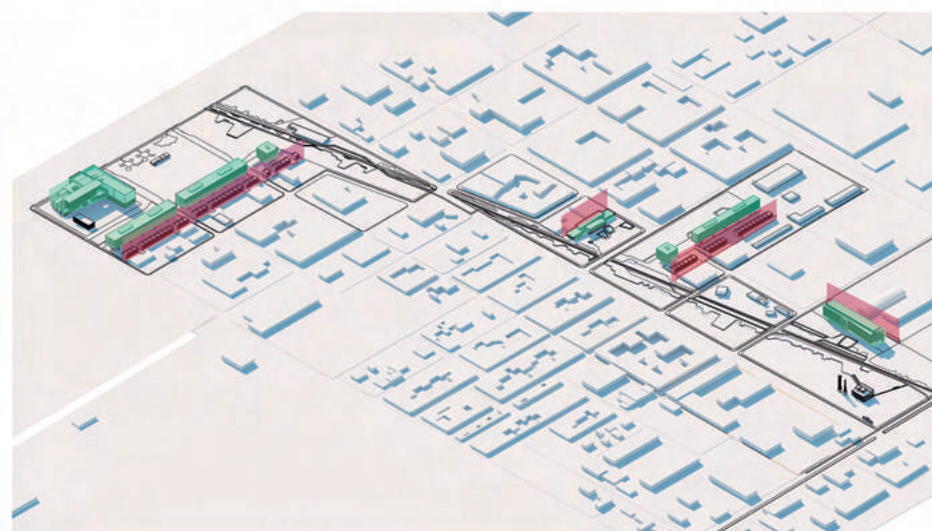
REVALORIZACIÓN DE LAS VIASFERREAS.

Jerarquización de las antiguas vías del ferrocarril con idea de romper la barrera para poder integrar al proyecto de conectividad de la pieza urbana.



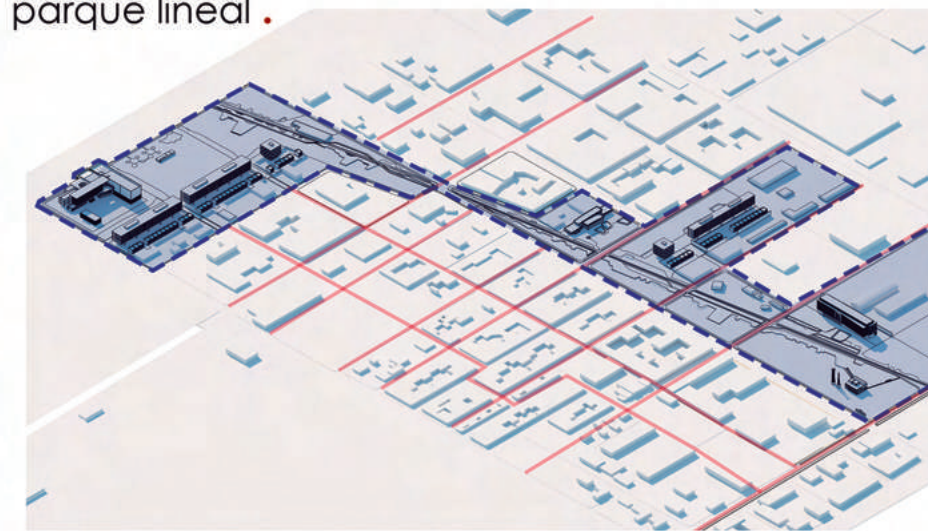
PROGRAMA QUE RESPONDA A LAS MEDIANERAS.

Generar una solución frente a las medianeras que se generan, con piezas arquitectónicas que den respuesta en solución a estos.



LA PIEZA COMO INTEGRADOR DE PROGRAMAS.

Utilizar los espacios vacantes disponibles genera una tensión sobre la trama urbana, lo cual es aprovechable para poder integrar los programas propuestos e integrar los usos del parque lineal.

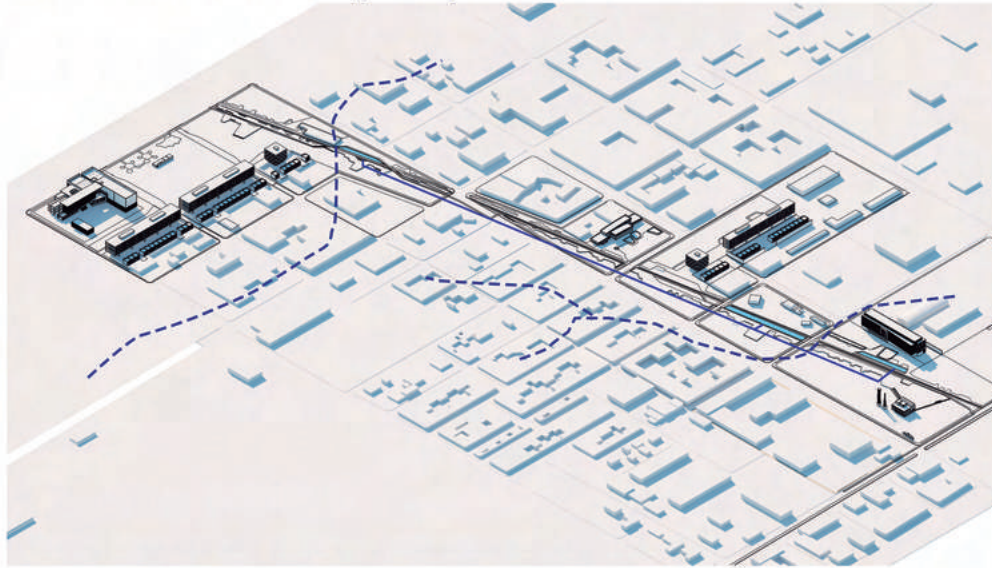




PROPUESTA URBANA SECTOR (MASTERPLAN)

ESPEJOS DE AGUA PARA EVITAR LA INUNDACIONES.

Lo zona se ve afectada por el cruce de 2 orroyos, Arroyo Don Carlos y Del Gato. Lo propuesto genera espejos de agua, que pueda ayudar o que las inundaciones no sean tan fuertes, y poder reutilizar lo recolectado para el mantenimiento de lo porquizacion.



PROPUESTA DE FORESTACIÓN.

Generar una nueva forestación es fundamental para poder destacar la presencia del porque lineal como una pieza contundente y de alto impacto, es por eso que se genrar distintos especies de arboles a lo largo de todo el recorrido.





PROPUESTA PAISAJISTICA (MASTERPLAN)



- 

JACARANDÁ MIMOSFOLIA - CADUCO
Foliage: verde claro
Floración azul - violácea
- 

TIPUANA TIPU (TIPA) - PERENNE
Foliage: verde oscuro opaco
Floración amarilla dorada a fines de primavera
- 

ERYTHRINA CRISTA - GALLI (CEIBO) - CADUCO
Foliage: verde oscuro
Floración: rojo oscuro
- 

GINKGO BILOBA - CADUCO
Foliage: verde claro
otoño color amarillo dorado intenso
- 

FRAXINUS PENNSYLVANICA (FRESNO AMERICANO) - CADUCO
Foliage: verde claro intermedio
otoño color amarillo
- 

EUCALYPTUS (EUCALIPTO) - PERENE
Foliage: verde azulado brillante
- 

POPULUS NIGRA (ÁLAMO) - CADUCO
Foliage: verde intermedio a claro
- 

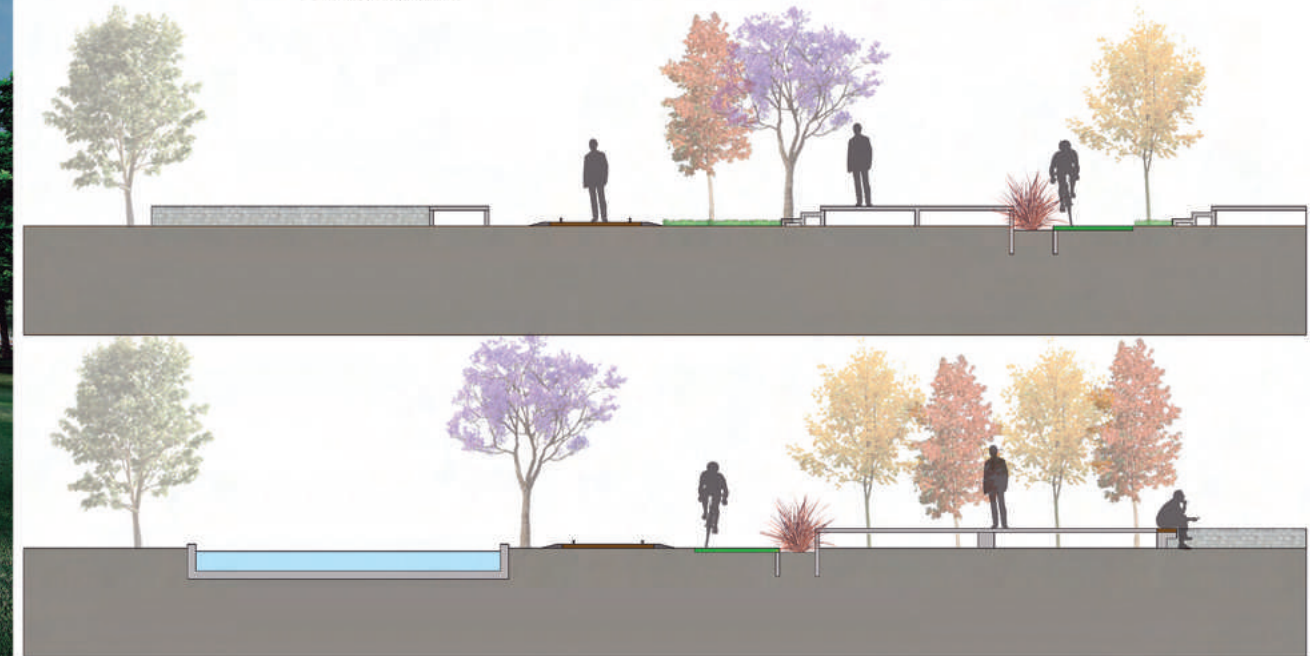
TAXODIUM DISTICHUM (CIPRÉS CALVO) - CADUCO
Foliage: verde claro, coloración rojiza
- 

PLATANUS ACERIFOLIA (PLATANO) - CADUCO
Foliage: verde claro
- 

CEDRUS ATLANTICA F. GLAUCA (CEDRO AZUL) - PERENNE
Foliage: glauco, hojas rígidas
- 

TILIA MOLTKEI (TILO) - CADUCO
Foliage: verde oscuro
- 

CALLISTEMON LANCEOLATUS IMPERIALIS (LIMPIATUBOS) - PERENNE
Foliage: verde oscuro





ETAPA 2



EX FABRICA FASACAL

SITIO:

EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE VÍAS DE COMUNICACIÓN O CONECTIVIDAD DE GRAN IMPORTANCIA COMO ES LA AVENIDA 25 DE CARACTER COMERCIAL Y DE CONEXIÓN INTERURBANA LA CALLE 511 Y LAS VÍAS DE FERROCARRIL QUE NO SE ENCUENTRAN EN FUNCIONAMIENTO PERO FORMAN PARTE DE LOS LIMITES DEL TERRENO. EL BARRIO ES DE CARACTER RESIDENCIAL EN SU MAYORÍA DE BAJA ESCALA APROXIMADAMENTE 2 NIVELES, ADEMÁS POSEE GRANDES NAVES INDUSTRIALES POR LA ZONA. YA SEAN FABRICAS O DEPOSITOS. SE DEBE DESTACAR QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN UN SECTOR PERIFERICO DE LA CIUDAD Y CON UNA GRAN CERCANÍA AL SECTOR AGRO DE LAS QUINTAS. ENTIENDO COMO **SECTOR PERIURBANO**.

SE CARACTERIZA POR SU LUGAR ESTRATEGICO EN CUANTO A LA CONECTIVIDAD CERCAÑO A CAMINO GENERAL BELGRANO Y A LA AVENIDA 520. COMO TAMBIEN AL CENTRO ADMINISTRATIVO DE LA CIUDAD Y COMO ELEMENTO IMPORTANTE A DESTACAR ES EL AMBITO NATURAL UN TERRENO QUE FUNCIONA COMO PULMON VERDE DEL BARRIO CON UNA AMPLIA VARIEDAD DE VEGETACIÓN Y CULTIVOS EN EL MISMO.

AREA BUFFER/ INFLUENCIA:

DENTRO DE LA ZONA DE INFLUENCIA PODEMOS ENCONTRARNOS CON LA ZONA PERIFERICA DE LA CIUDAD MAS CONSOLIDADA Y URBANIZADA. TENIENDO EN CUENTA QUE ESTA CERCAÑO A LAS VIAS CAMINO G. BELGRANO Y SUS CONECTIVIDADES VEHICULARES. PERO SI NOS ALEJAMOS HACIA LA ZONA DE 137 NOS ENCONTRAMOS I CON UNA ZONA PURAMENTE UTILIZADO PARA LA PRODUCCION AGRAR A CON POCA CONSOLIDACION EN EL TEJIDO RESIDENCIAL.





EX FABRICA FASACAL

CONTEXTO HISTORICO

LA EDIFICACION DE LA EX FABRICA FASACAL. SE CONSTRUYO APROXIMADAMENTE EN LA DECADA DE LOS 40 (INFORMACION OBTENIDA POR LXS VECINXS). DEBIDO AL AUGE INDUSTRIAL Y DE EXPORTACIONES CON EL QUE CONTABA EL PAIS. SE ENCUENTRA UBICADA ESTRATEGICAMENTE CERCANA A LAS VIAS DEL FERROCARRIL PARA LA FACIL CARGA Y COMUNICACION DE LA MATERIA PRIMA.

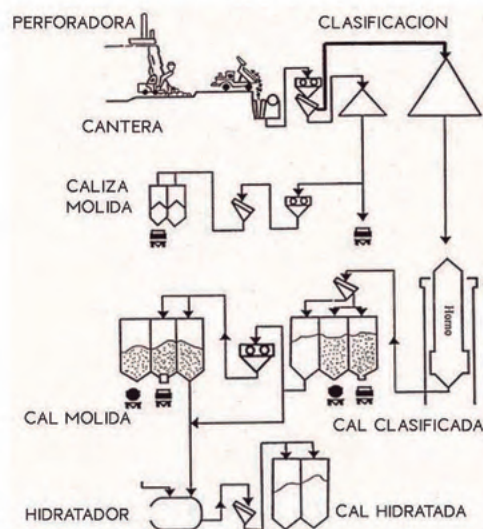
SU ESTACION QUE SE FUNDO EN 1888 Y QUE TIENE EL NOMBRE DE COMO SE DEFINIA A LA LOCALIDAD EN ESE TIEMPO LA JOSEFA QUE CONECTABA TODOS LOS PUNTOS PRODUCTIVOS DE LA CIUDAD.

DE GRAN IMPORTANCIA TANTO INDUSTRIAL COMO DE APROPIACION BARRIAL Y LOCAL. ICONO DEL BARRIO HERNANDEZ.

SE PUEDE APROXIMAR A TRAVES DE DATOS DE VECINXS DEL LUGAR. QUE LA FABRICA CIERRA EN LA DECADA DE LOS 70. Y LUEGO DE ELLO EL PREDIO QUEDO EN DESUSO. CON DOS INTENTOS DE INCENDIOQUE DETEREORARON LA EDIFICACION.

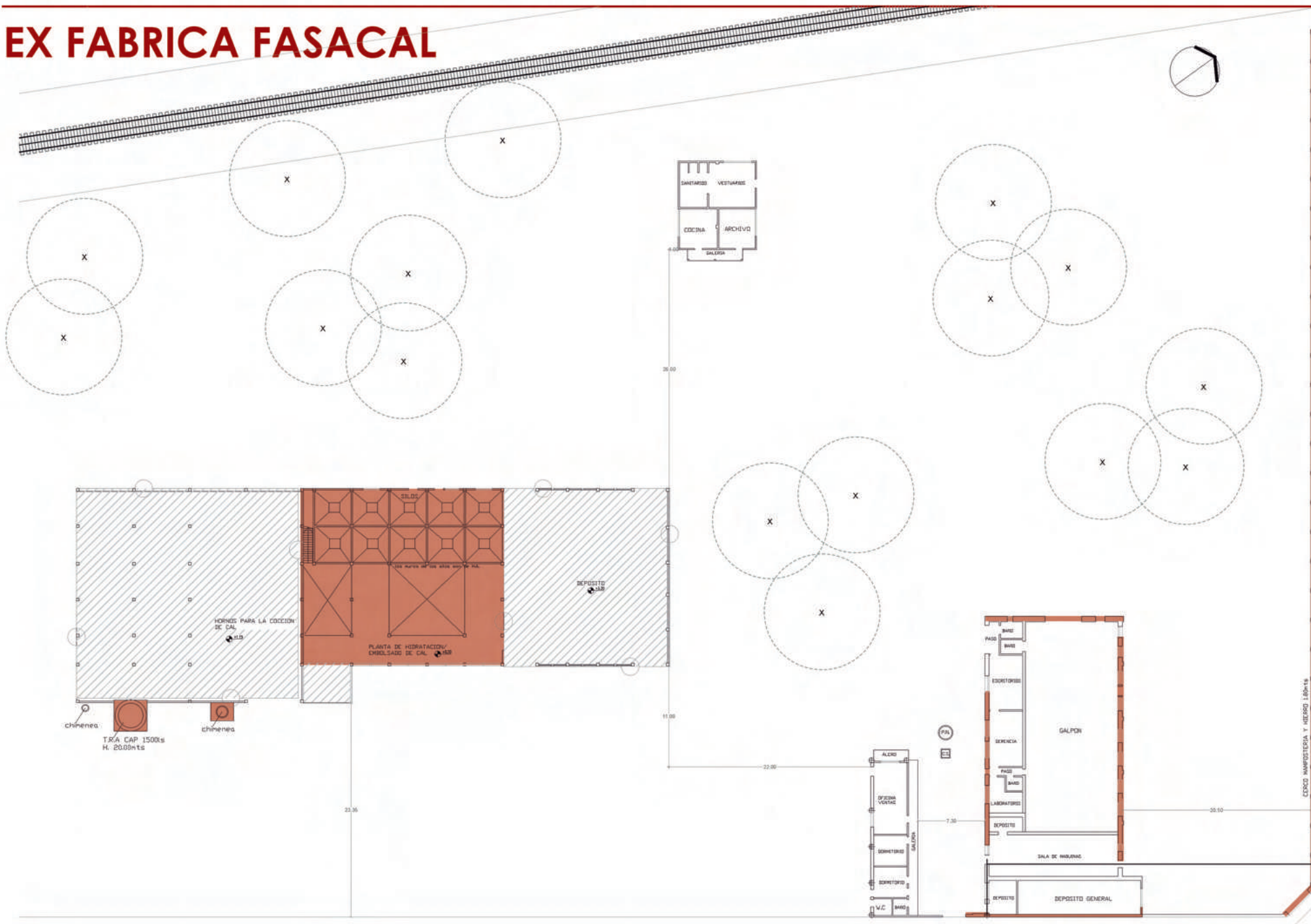


PROCESO DE FABRICACIÓN DE CAL





EX FABRICA FASACAL



DOCUMENTACION EXISTENTE

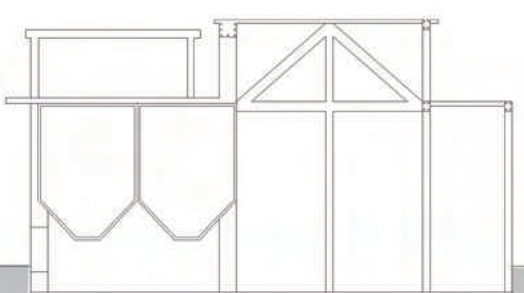
- SUPERFICIE DEMOLIDA
- SUPERFICIE EXISTENTE

PROGRAMA PROYECTO ORIGINAL

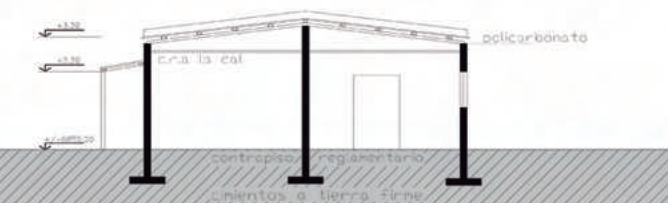
1. HORNOS DE COCCION DE CAL
2. PLANTA DE EMBOLSADO E HIDRATACION DE LA CAL
3. DEPOSITO
4. GALPON Y SALA DE MAQUINAS
5. SERVICIOS
6. CHIMENEAS

EL PROYECTO ORIGINAL COMO SE PUEDE VISUALIZAR EN LA DOCUMENTACION OBTENIDA DEL PLANO MUNICIPAL CONTABA CON 3 NAVES DIRIGIDAS A LA PRODUCCION DE LA CAL. CON LA NAVE CENTRAL COMO ARTI CULADOR DONDE SE ENCUENTRAN LAS TOLVAS Y QUE TENIAN COMO FUNCION LA HIDRATACION Y EMBOLSAMIENTO DE LA MATERIA. Y A SUS COSTADOS EL SECTOR DE COCCION Y DE DEPOSITO. POR OTRO LADO 2 VOLUMENES SECUNDARIOS DE SER VICIO Y DEPOSITOS QUE SERVIAN DE APOYO A LA MISMA .PERO EN SECTORES MAS ALEJADOS DEL PREDIO.

DEBIDO A LA FALTA DE MANTENIMIENTO POR PARTE DE LXS PROPIETARIXS Y DE VARIOS INCENDIOS QUE SUFRIO LA FABRICA. MUCHOS DE LOS SECTORES SE HAN DERRUMBADO O ESTAN EN ESTADO DE DERRUMBE. EN LA ACTUALIDAD LOS SECTORES QUE SE ENCUENTRAN EN EL PREDIO SON LA NAVE CENTRAL DE HIDRATACION. CON LA INCORPORACION DE LAS TOLVAS. LAS CHIMENEAS. PARTE DE LA ESTRUCTURA DE LOS VOLUMENES ALE DANOS. LOS MUROS DEL SECTOR DEL GAL PON Y EL CERAMIENTO DE LINEA MUNICIPAL.



CORTE SOBRE NAVE CENTRAL



CORTE GALPON



DIAGNOSTICO EDILICIO

EL DIAGNOSTICO DE LA PREEXISTENCIA A NIVEL EDILICIO SE REALIZO POR MEDIO DE LAS VISITAS AL LUGAR, QUE BRINDO LA INFORMACION NECESARIA TANTO DE SUS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, COMO DE SU ESPACIALIDAD PARA PODER DESARROLLAR SU ENTENDIMIENTO MATERIAL, PATOLOGICO Y DE USOS.

TIPOLOGIA

EL SECTOR PREEXISTENTE DE LA NAVE CENTRAL SE CARACTERIZA POR SU PLANTA CUADRADA, MAYORITARIAMENTE LIBRE CON UNA DOBLE Y TRIPLE ALTURA VINCULANDOSE CON LOS ENTREPISOS. LAS TOLVAS COMO ELEMENTOS PROTAGONISTAS LE DAN LA FUNCIONALIDAD AL SECTOR, INCORPORANDO LAS CHIMENEAS VERTICALES QUE LE DAN IDENTIDAD AL BARRIO.

SUPERFICIE

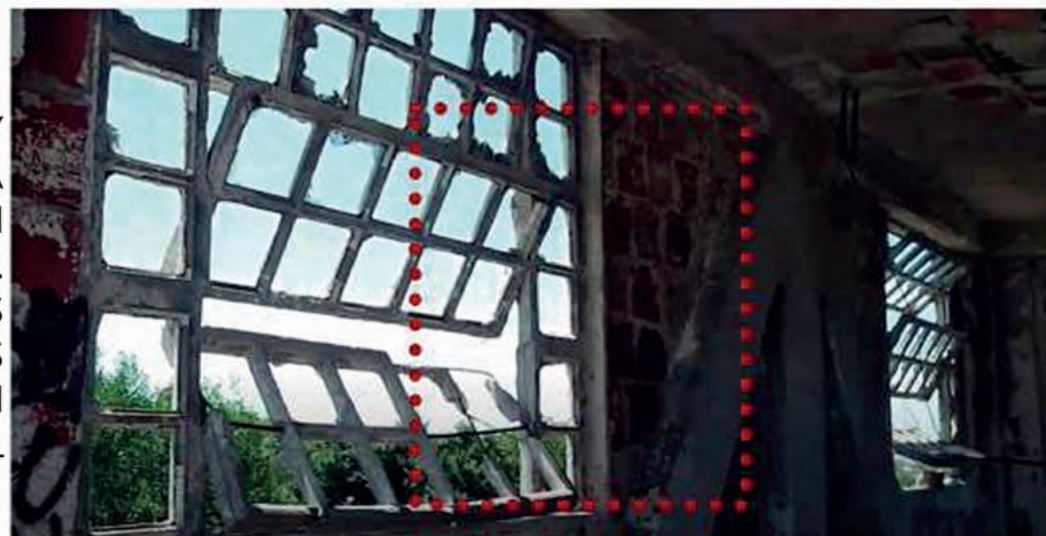
DEL PREDIO DE 32.000M² EL EDIFICIO REPRESENTA UNA SUPERFICIE DE 560M² APROXIMADAMENTE.

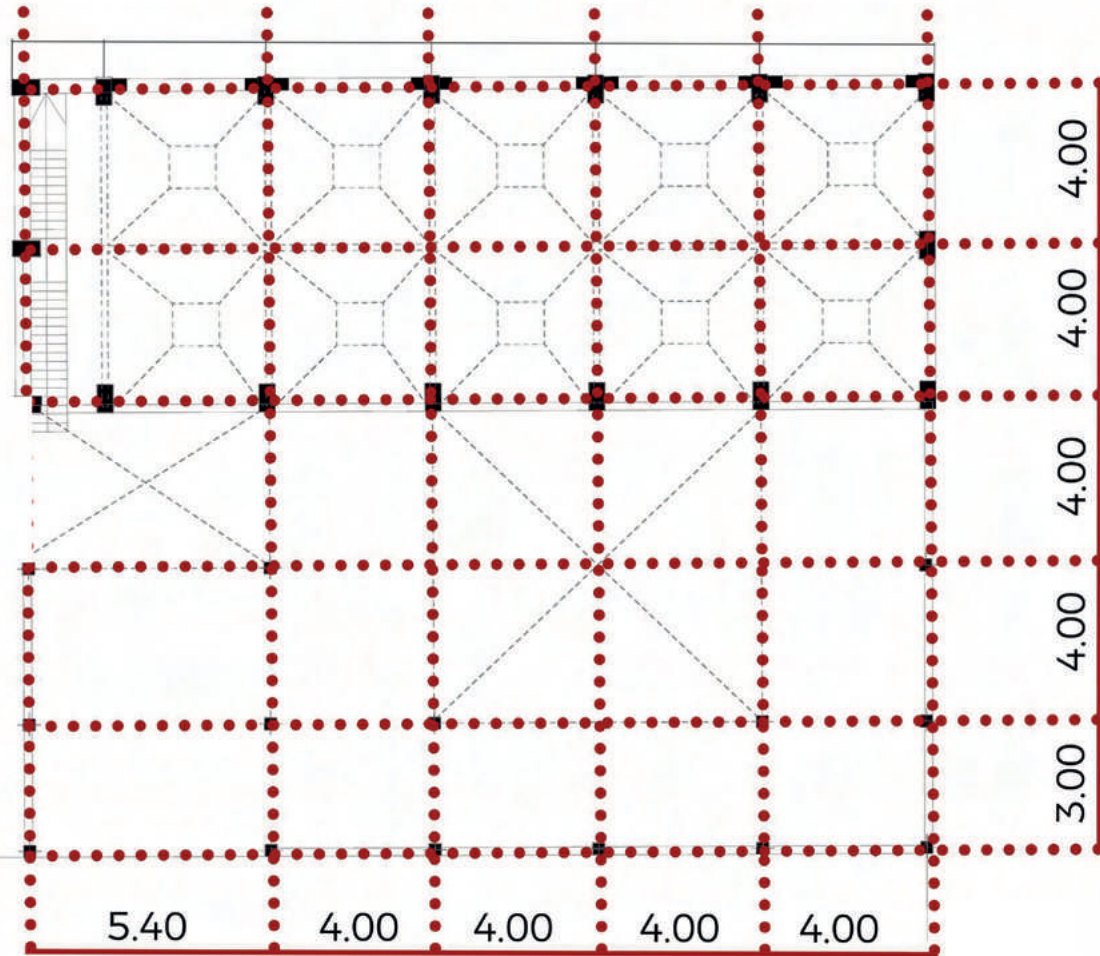
GRADO DE AUTENTICIDAD

EL EDIFICIO CONSERVA SU ORIGEN YA QUE NO HA TENIDO MODIFICACIONES NI ADHISIONES, COMO TAMBIEN SU ENTORNO NATURAL. SE CONSERVA EL ESPIRITU DE LA CAJA INDUSTRIAL LADRILLERA CON SUS ICONICAS CHIMENEAS.

ESTADO DE EDIFICACIÓN

LA EDIFICACION A FALTA DE MANTENIMIENTO Y POR VARIOS DE LOS INCENDIOS QUE HA SUFRIDO, SE ENCUENTRA EN DETERIORO, CON GRAN PARTE DEL MISMO DERRUMBADO, MANTENIENDOSE SOLO LA ESTRUCTURA. LOS SISTEMAS MAS AFECTADOS SON LOS CERRAMIENTOS Y LA CUBIERTA, QUE EN GRAN PARTE YA NO SE ENCUENTRAN O ESTAN EN MAL ESTADO.





DIAGNOSTICO EDILICIO

EL DIAGNOSTICO DE LA PREEXISTENCIA A NIVEL EDILICIO SE REALIZO POR MEDIO DE LAS VISITAS AL LUGAR. QUE BRINDO LA INFORMACION NECESARIA TANTO DE SUS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS. COMO DE SU ESPACIALIDAD PARA PODER DESARROLLAR SU ENTENDIMIENTO MATERIAL .PATOLOGICO Y DE USOS.

LAS LESIONES CON LAS QUE CUENTA EL EDIFICIO SE PUEDEN DIFERENCIAR EN

FISICAS > A CAUSA DE FENOMENOS FISICOS (HUMEDAD. EROSION. SUCIEDAD)

MECANICAS > A CAUSA DE FACTORES MECANICOS (GRIETAS. DEFORMACIONES. FISURAS. DESPRENDIMIENTOS. EROSIONES MECANICAS)

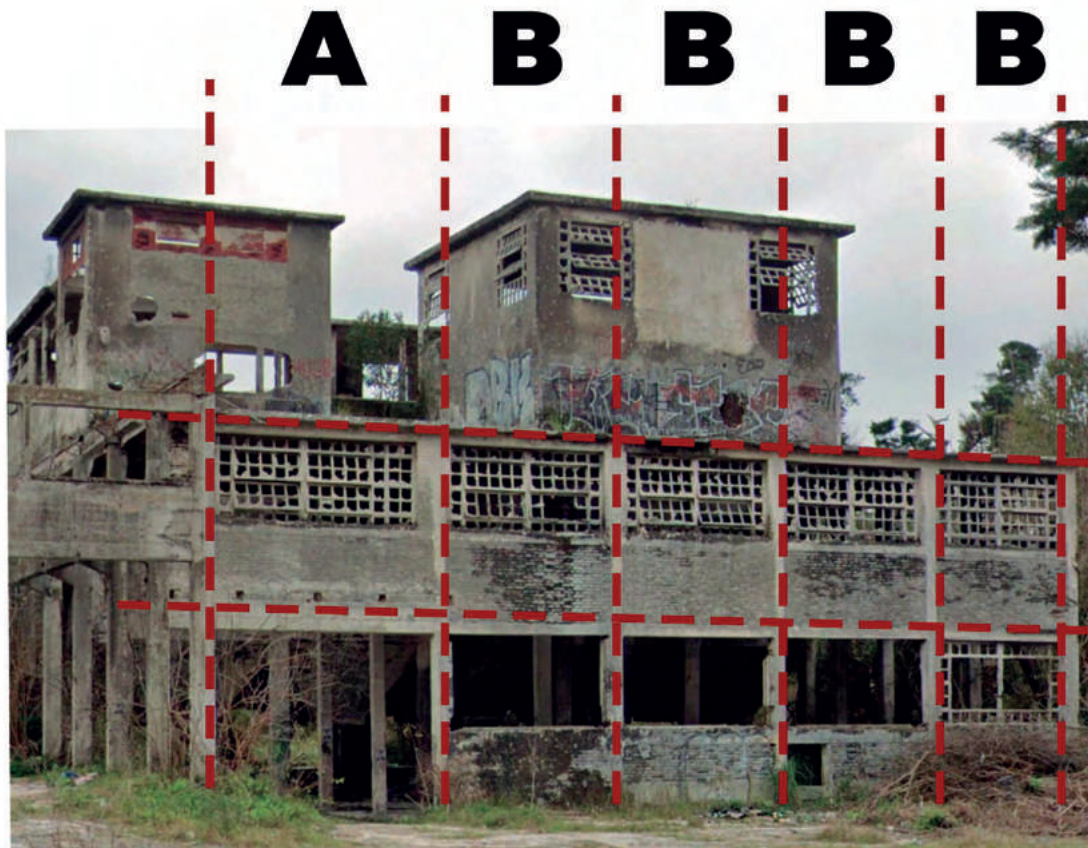
QUIMICAS > A CAUSA DE PROCESOS QUIMICOS (EFLORESCENCIAS. OXIDACIONES Y CORROSIONES. ORGANISMOS. EROSIONES)

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

1- **LA ESTRUCTURA** ES DE HORMIGON ARMADO. COMO TAMBIEN LAS TOLVAS. CUENTA CON REFUERZOS EN LOS CERRAMIENTOS EN FORMA DE V QUE RIGIDIZAN. SU PATOLOGIA ES EROSION. SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO SOLO HABRIA QUE REALIZAR UN CATEO ESTRUCTURAL PARA VERIFICARLO MEJOR

2- **EL CERRAMIENTO**, TANTO CUBIERTA COMO ENVOLVENTE ESTAN CONSTITUIDOS POR LADRILLOS HUECOS DEL 18. DEBIDO AL CONTEXTO HISTORICO Y A LOS MATERIALES AUTOCTONOS DEL LUGAR. ESTAN REVOCADOS EN SU INTERIOR Y EXTERIOR. DENTRO DE LOS SUBSISTEMAS ES EL QUE SE ENCUENTRA EN PEOR ESTADO. CON PARTES DERRUMBADAS Y CON PATOLOGIAS DE FISURAS. EROSION Y DERRUMBE. SOBRE TODO EN CARPINTERIAS AL IGUAL QUE LOS ENTREPISOS QUE SE REALIZAN CON EL MISMO SISTEMA MAS SU ESTRUCTURA DE HORMIGON.

3- **LAS CHIMENEAS INDUSTRIALES**, CONSTRUIDAS CON LADRILLOS COMUNES DE GRAN SOPORTE CON REFUERZOS EN SU INTERIOR Y CANERIAS METALICAS. SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO TANTO ESTRUCTURAL COMO ESTETICO. SE DEBERIA REALIZAR UN CATEO ESTRUCTURAL PARA VERIFICAR QUE SE PUEDE UTILIZAR EN EL TIEMPO.





EL BOQUECITO DE HERNANDEZ

Una de las cosas importante presentes en la preexistencia no es solo su 1 historia sino tambien como esta organización colavorativa se apropio del 1 lugar para poder generar un uso colectivo.

Donde se revaloriza la identidad ambiental del lugar como **PULMON VERDE BARRIAL**. habitandolo con la comunidad de manera colectiva, en la actualidad la organizacion se encuentra en actividad y dandole un uso al predio abandonadoEl bosquesito se encarga de generar soporte para las plantas cumplan su ciclo completo y asi poder generar un almacen de semillas autoctonas, ademas la cosecha de productos agroecologicos, talleres de huerta y eventos culturales en general.



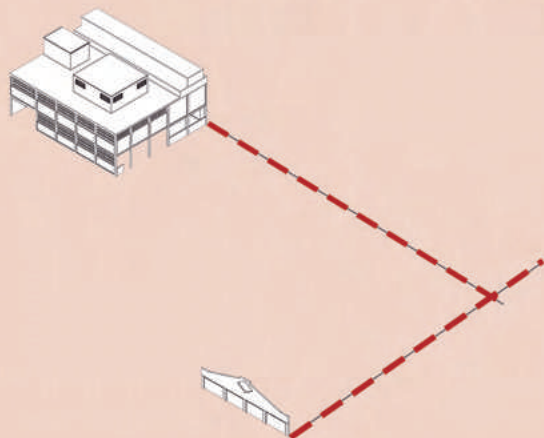




ESTRATEGIAS PROYECTUALES

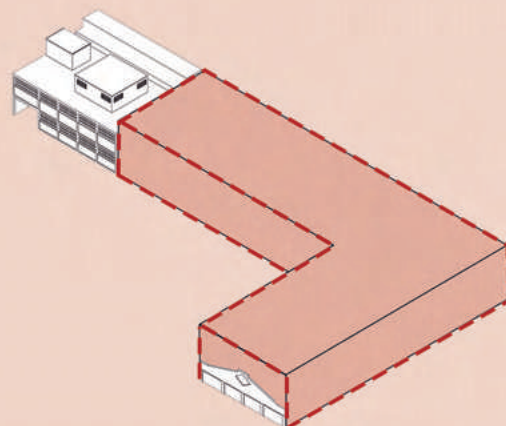
1- EJES

DETERMINACIÓN DE LINEAS GUIAS



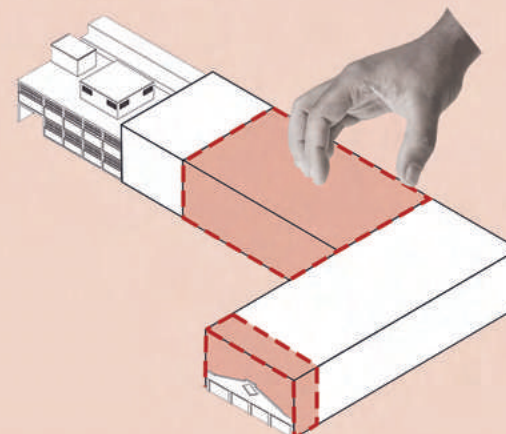
2- RECOMPOSICIÓN DE LOS EJES

ADICIÓN



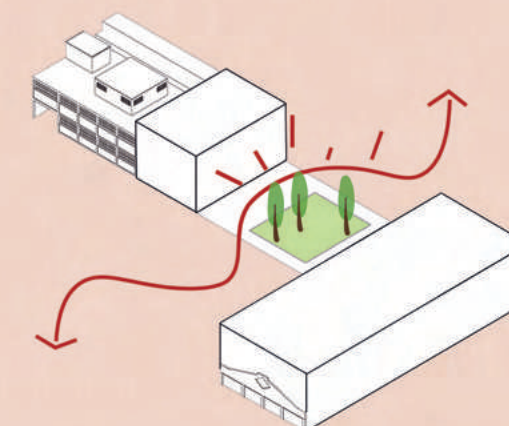
3- DELIMITACIÓN DE LOS EJES

VISUALES Y CIRCULACIONES

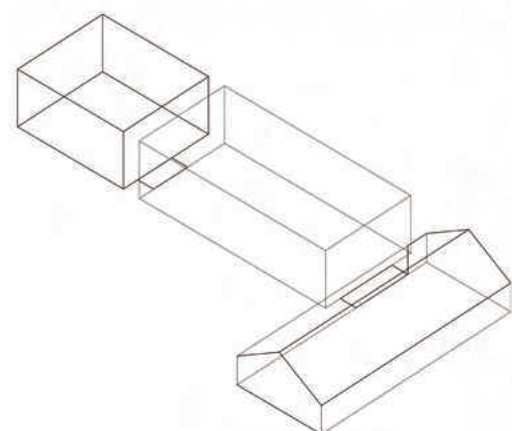


4- DEFINICIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

INTEGRAR EL VERDE AL EDIFICIO

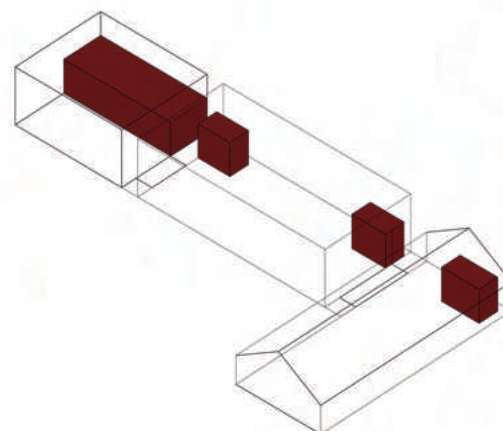


5-DEFINICIÓN MORFOLOGICA



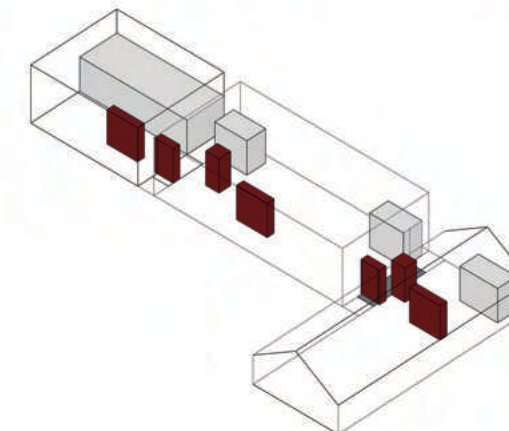
UNA VEZ DETERMINADO LOS LIMITES, SE BUSCO UNA RELACION FORMAL CON LA PREEXISTENCIA TANTO DE MANERA MODULAR COMO FORMAL COMO SU ANTIGUO GALPÓN. GENERANDO EL INVERNADERO COMO PIEZA DE CONTACTO ENTRE LO "NUEVO" Y LO "VIEJO".

6-NÚCLEOS



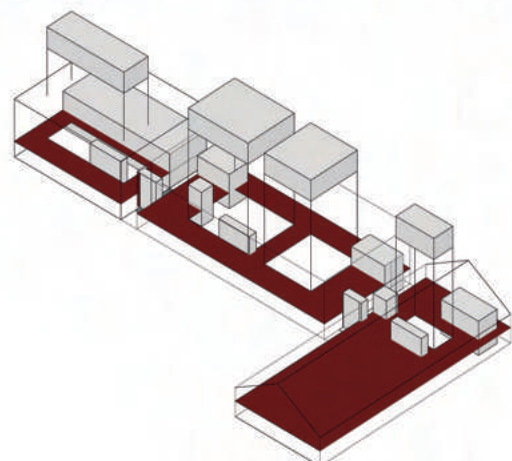
LOS NÚCLEOS HUMEDOS SE UBICAN EN RELACIÓN A LA PARTE DURA DE LA PREEXISTENCIA QUE ENTE CASO SERIAN LAS TOLVAS EN SU UBICACIÓN Y MATERIALIZACIÓN DURA Y UBICADA COMO ESPALDA

7- SISTEMA DE MOVIMIENTOS



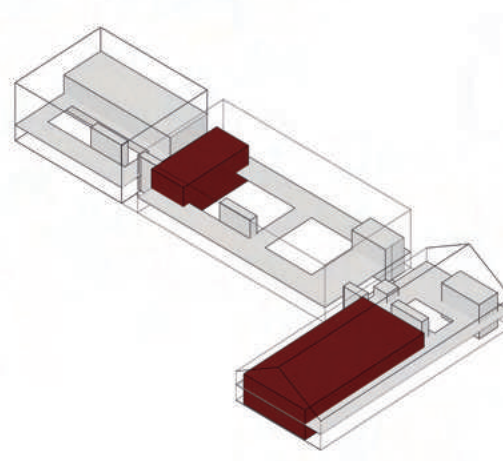
LOS SISTEMAS DE CIRCULACIÓN VERTICAL SE DAN ALINEADOS EN UN MODÚLO TANTO CON LAS ESCALERAS COMO LOS SISTEMAS MEZANIZADOS PARA PODER UBICAR LOS PROGRAMAS DE MANERA ESTRATEGICA PARA UN FLUJO CIRCULATORIO POSITIVO.

8- CONFIGURACIÓN DE VACIOS



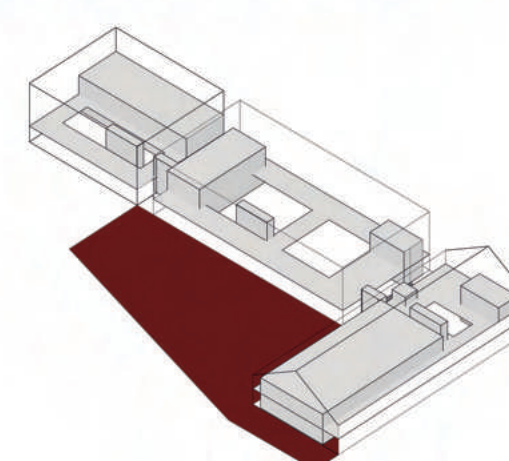
EL VACÍO COMO ARTICULADOR DE LA ESPACIALIDAD, SE PLANTEAN ESPACIOS PARA PODER GENERAR UNA RELACIÓN DEL VERDE PARA CON EL RESTO DEL EDIFICIO Y PODER TENER VISUALES LARGAS Y CORTAS DENTRO DEL MISMO, RELACIONANDO ASI TODAS LAS ACTIVIDADES.

9-PROGRAMAS



TODOS LOS PROGRAMAS ESTAN UBICADOS EN LA PLANTA DE MANERA ESTRATEGICA, GENERANDO LA POSIBILIDAD DE ARMADOS FLEXIBLES, CON VENTILACIÓN Y CON UNA RELACIÓN VISUAL ENTRE CADA PROGRAMA EN ESPECIFICO.

10- EL ESPACIO PÚBLICO



LA RELACIÓN DEL BASAMENTO EN PLANTA BAJA CON EL ESPACIO PÚBLICO ES MUY IMPORTANTE PARA REALIZAR ACTIVIDADES FLEXIBLES QUE PERMITAN EN INGRESO DEL ESPACIO PÚBLICO AL PROYECTO.



PROGRAMA

EL PROGRAMA QUE SE LE OTORGA A LA PREEXISTENCIA SURGE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PREDIO. COMO EL RESTO DE LA LOGICA DEL EDIFICIO. CONSOLIDANDO EL ESPACIO COMO FOCO CULTURAL Y DE ENCUENTRO. DONDE SE PUEDAN REALIZAR TANTO EXHIBICIONES DE ARTE. COMO TAMBIEN INTERVENCIONES DE LA HISTORIA DE LA FABRICA Y DEL BARRIO. ESTAS ACTIVIDADES ESTAN DESTINADAS EN EL ESPACIO CERO COMO EN EL NIVEL SUPERIOR UTILIZANDO LOS ENTREPISOS Y LA RELACION VERTICAL DE LA FABRICA PARA SU USO.

INTERCAMBIO DE SEMILLAS

UNA DE LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES QUE SE REALIZAN EN EL PREDIO POR PARTE DE LA AGRUPACION QUE LO HABITA ES EL INTERCAMBIO DE SEMILLAS FOMENTANDO LA AGROECOLOGIA LIBRE DE AGROQUIMICOS Y TEJIENDO REDES Y VICULOS PARA HACERLE FRENTE A LOS MONOPOLIOS INDUSTRIALES AGRARIOS. A SU VEZ ESTA ACTIVIDAD GENERA CAPACITACIONES EN LA INFORMACION DE CADA UNA DE ELLAS. SUS ORIGENES. COSECHAS, ETC.

COMPRENDIENDO ESTO, SE LE OTORGA A LA PREEXISTENCIA UN ESPACIO DE GUARDADO DE SEMILLAS UBICANDO UN CIRCUITO DINAMICO EN LA PARTE INFERIOR DE LAS TOLVAS. LUGAR DE MUCHA REFERENCIA HISTORICA.



PRIMER PISO

-ADMINISTRACIÓN.....	160 M2
SALA DE REU / DIRECCIÓN	
-MUESTRARIO.....	189 M2
-HALL.....	80 M2
-ESPACIO DE TRABAJO	312 M2
-LABORATORIO.....	68 M2
-INVESTIGACIÓN.....	55 M2
-AULA TALLER.....	50 M2
-AULA DIGITAL.....	50 M2
-BIBLIOTECA.....	112 M2

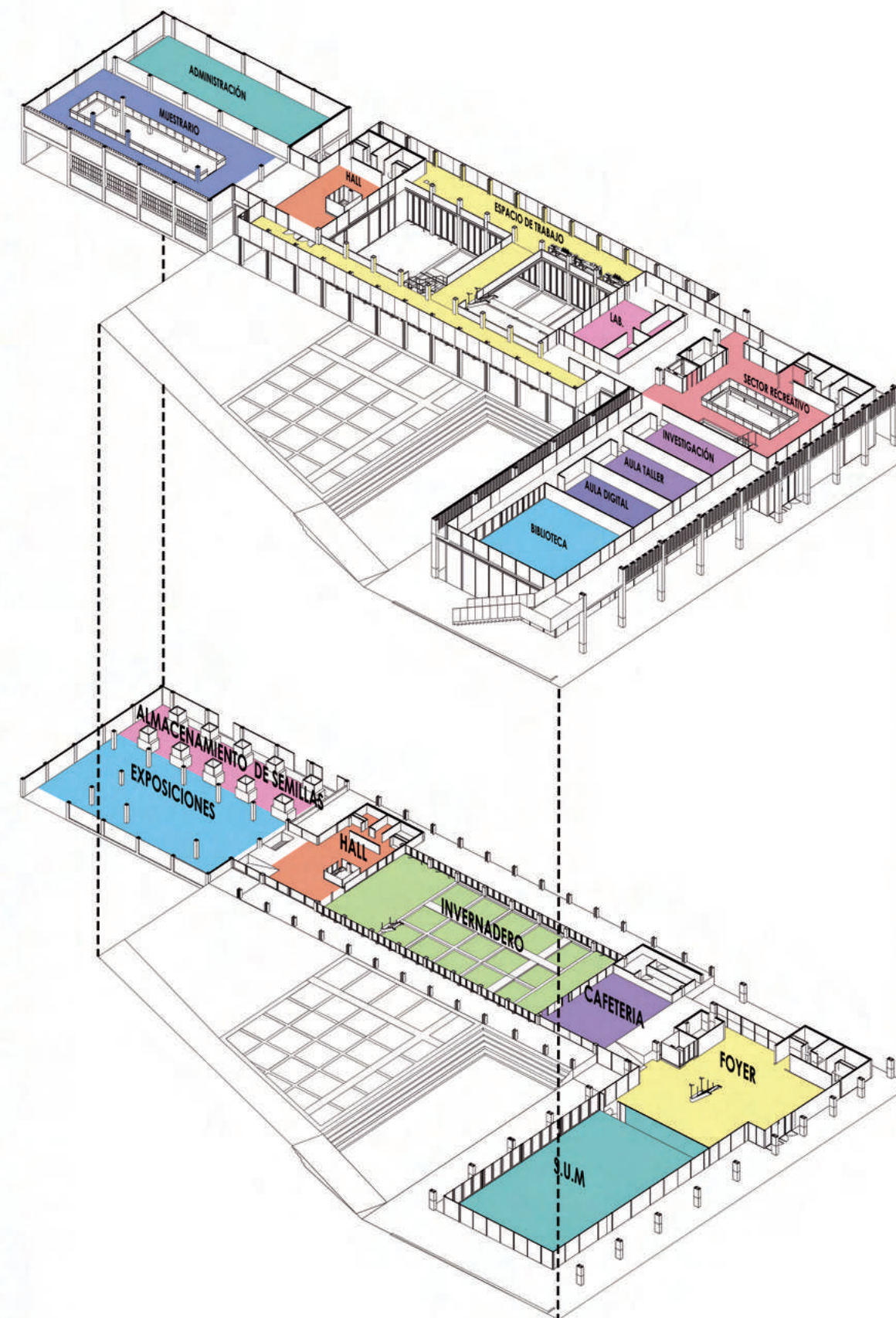
PLANTA BAJA

EXPOSICIONES.....	244 M2
ALMACENAMIENTO..... DE SEMILLAS	162 M2
HALL.....	80 M2
INVERNADERO.....	312 M2
CAFETERIA.....	107 M2
FOYER.....	220 M2
S.U.M.....	287 M2

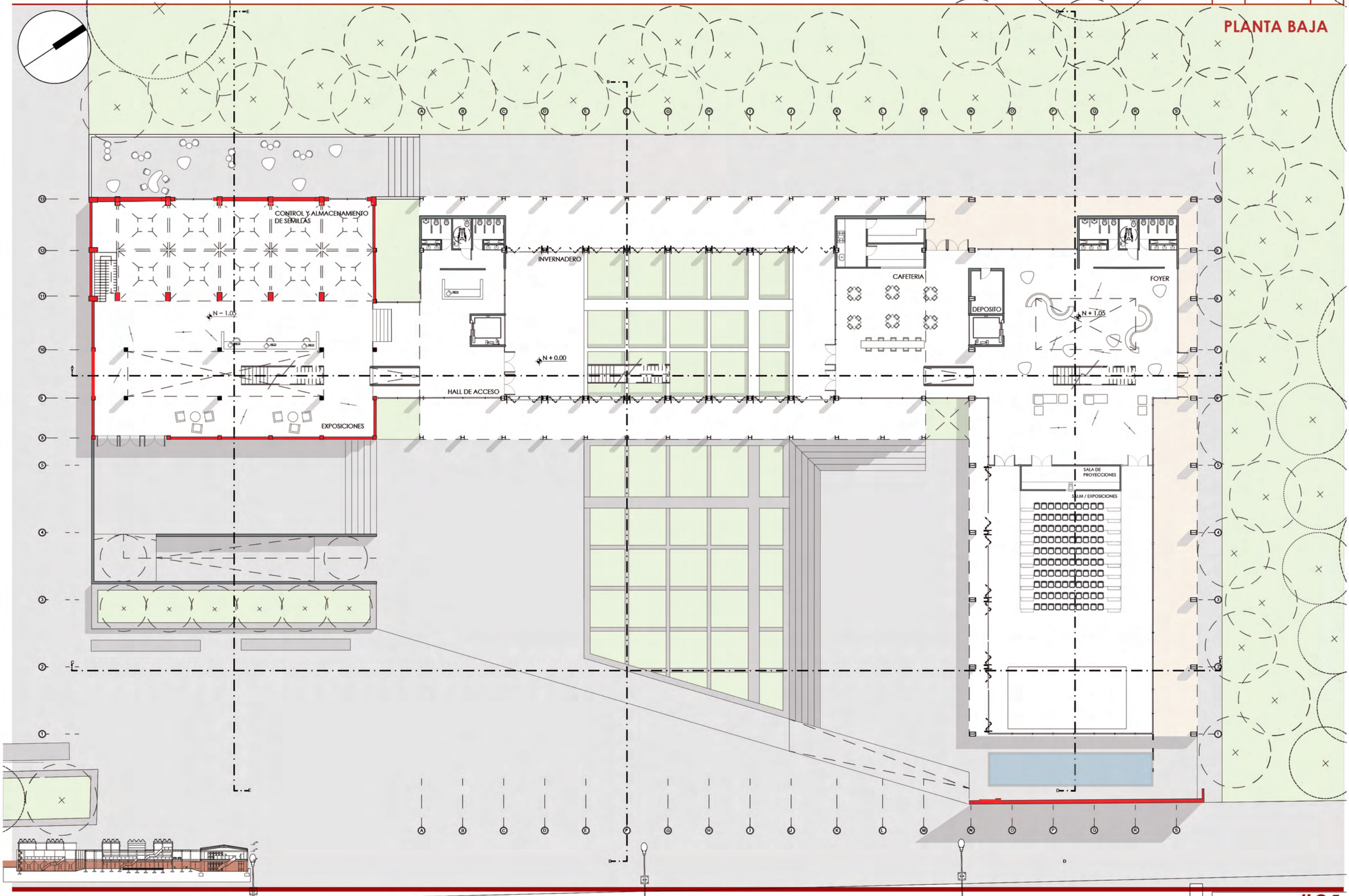
CIRCULACIONES 50%

USOS FLEXIBLES

- INTERCAMBIO DE SEMILLAS
- FERIAS PARA TRABAJADORES DE LA TIERRA

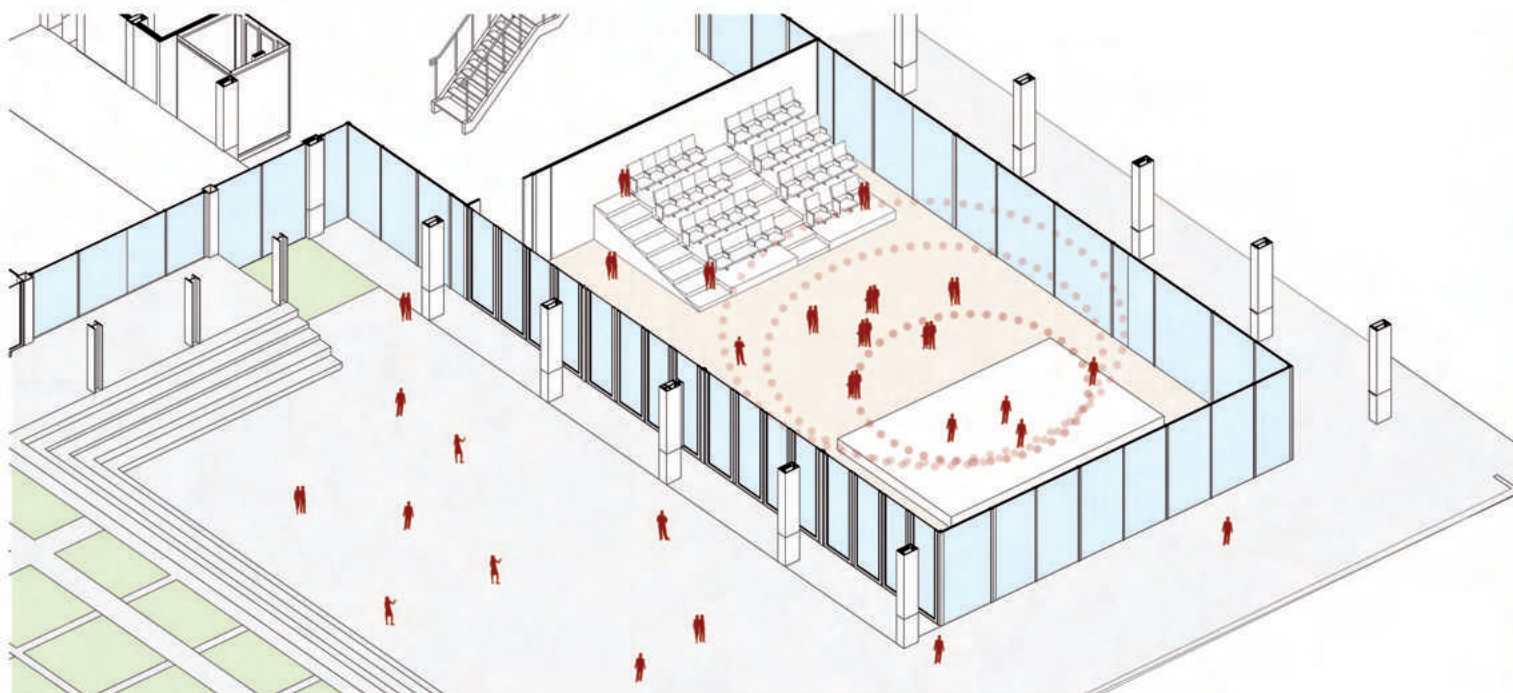






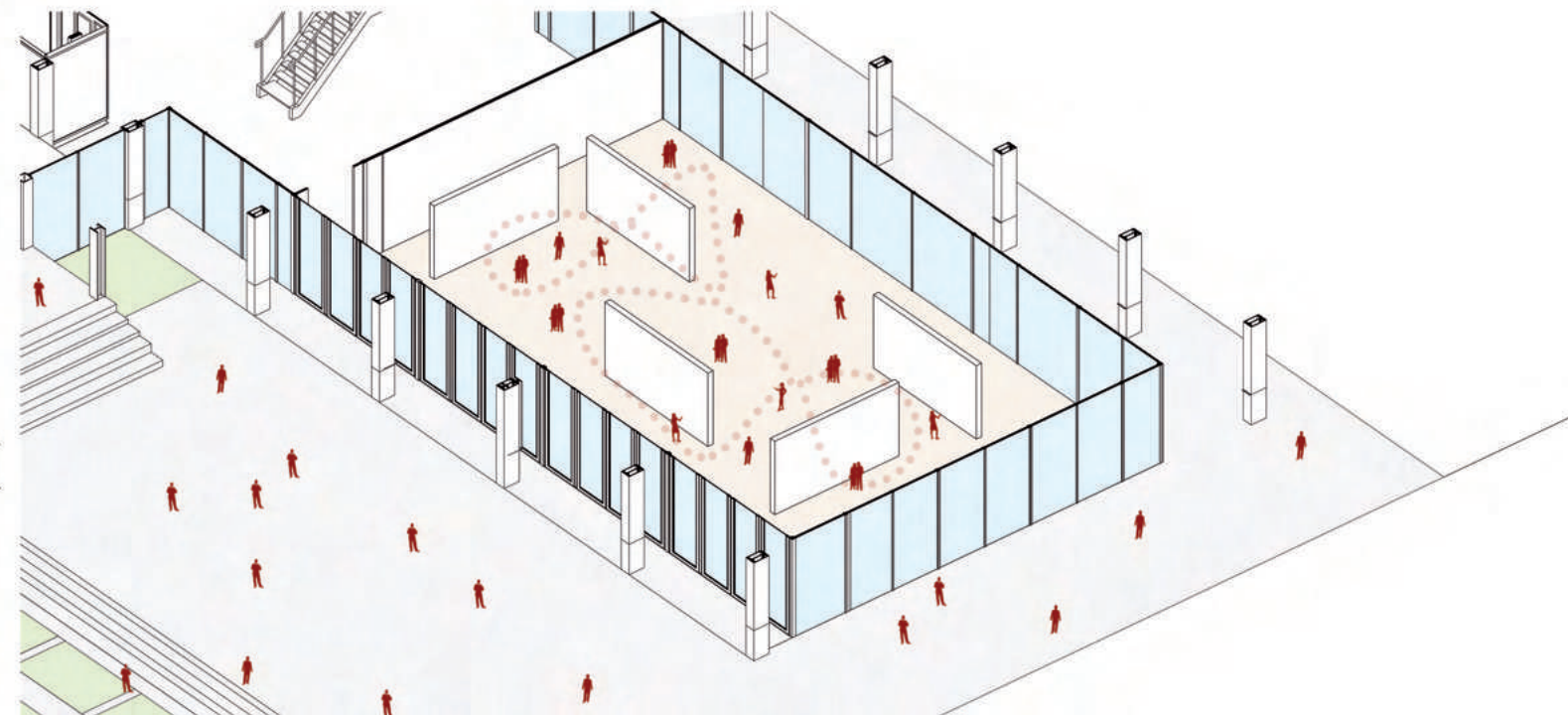


USOS FLEXIBLES / S.U.M



1 - CONFERENCIAS

SE PLANTEAN DISTINTOS TIPOS DE USOS DONDE EL APROVECHAR LOS ESPACIOS COMO PARA INDUCCIONES RESPECTO A LA AGROECOLOGIA Y AL AMBIENTE TENGAN UN ESPACIO QUE PUEDA SER FORMAL CON ESPECIALISTAS.



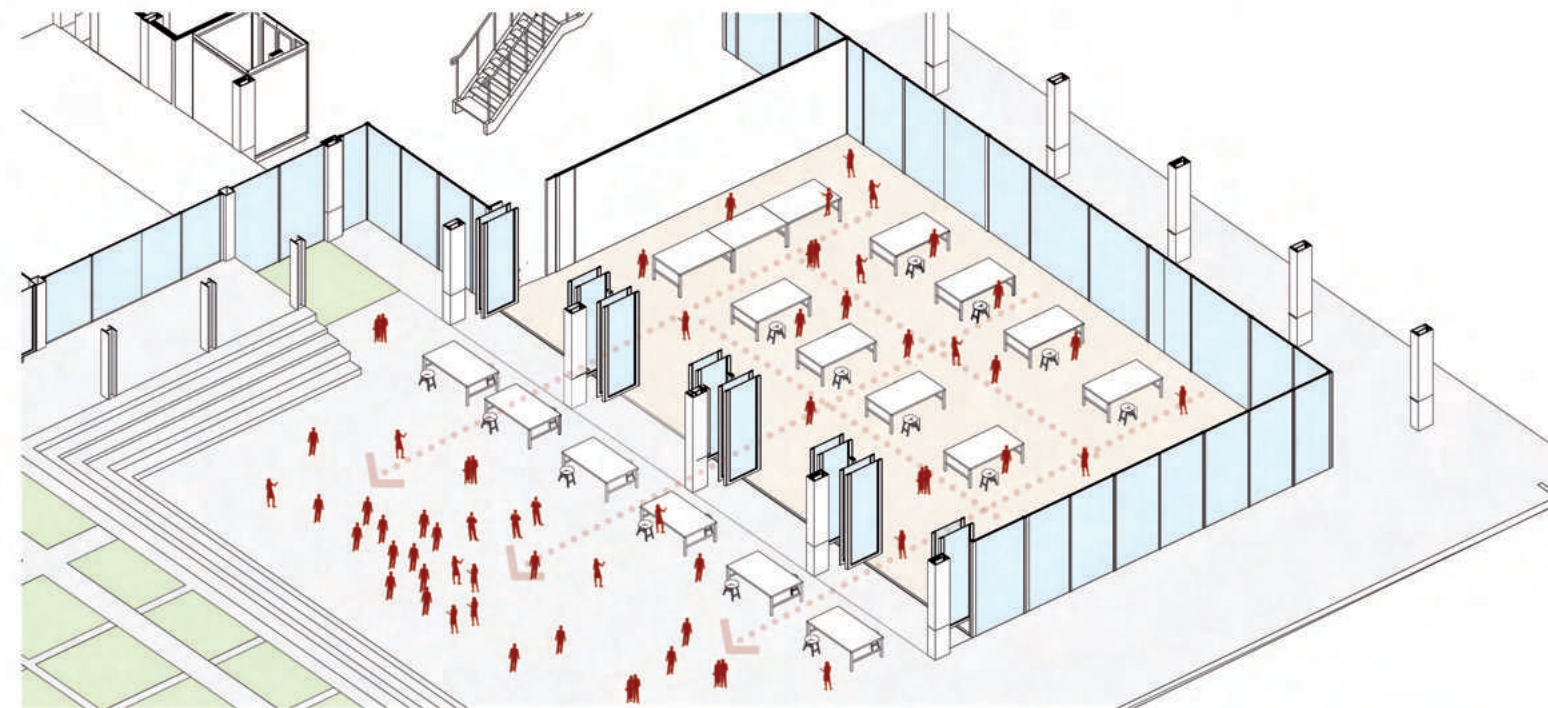
2 - EXPOSICIONES INTINERANTES

REALIZAR EXPOSICIONES SOBRE LAS COSECHAS DE CADA TEMPORADA PARA FOMENTAR LA DIFUSIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN EL CENTRO DE FORMACIÓN POR LA COMUNIDAD



3 - FERIAS DE PRODUCTORES LOCALES / INTERCAMBIO DE SEMILLAS

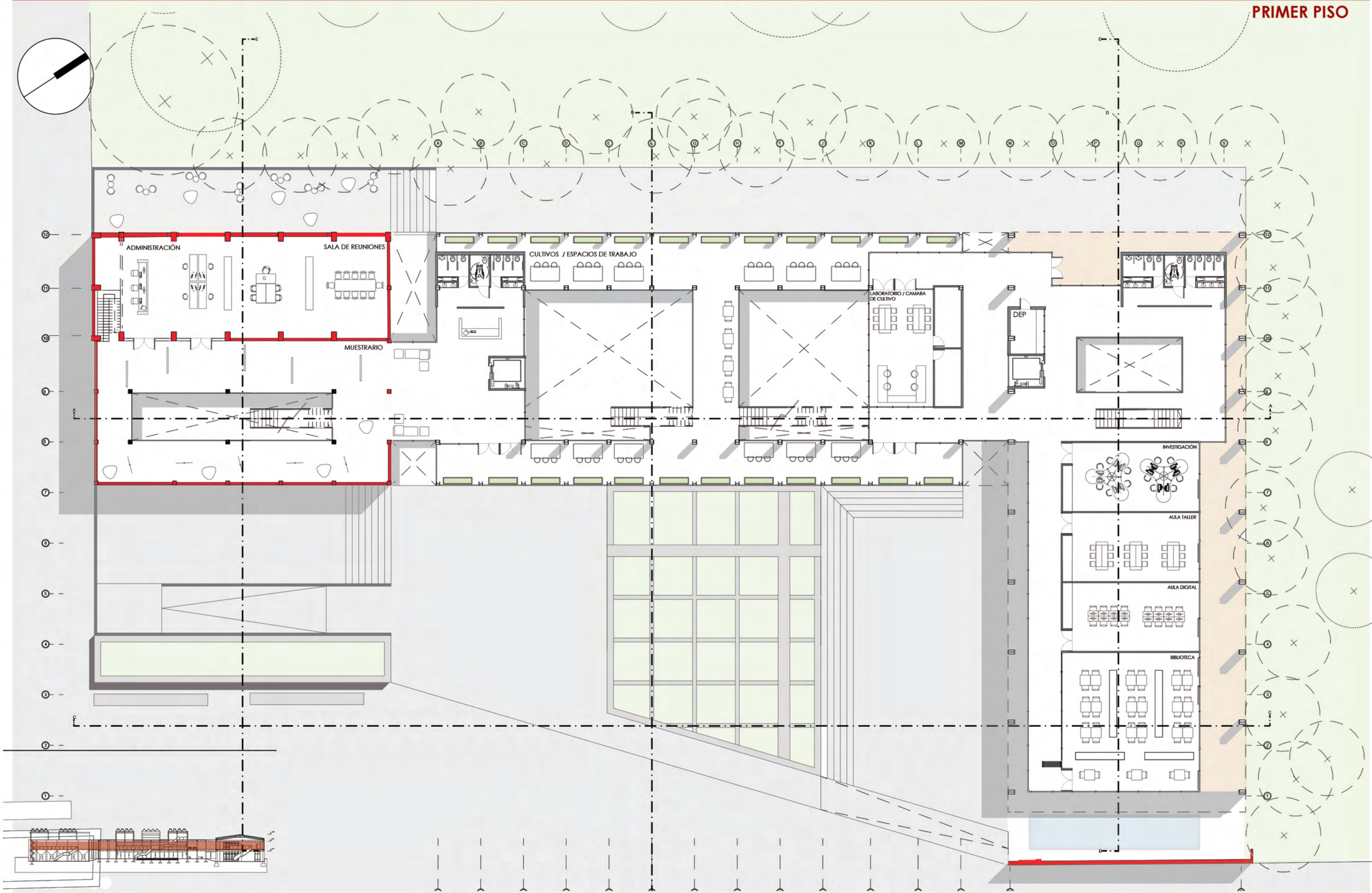
EL INTERCAMBIO DE SEMILLAS FOMENTA LA APROPIACIÓN DEL LUGAR EN LA ZONA DEL BOSQUECITO Y LA ZONA PRODUCTIVA DE LA CIUDAD ES UNA ACTIVIDAD CON ALTA INFLUENCIA EN EL SECTOR.



4 - TALLERES Y CAPACITACIONES PARA LOS TRABAJADORES DE LA TIERRA

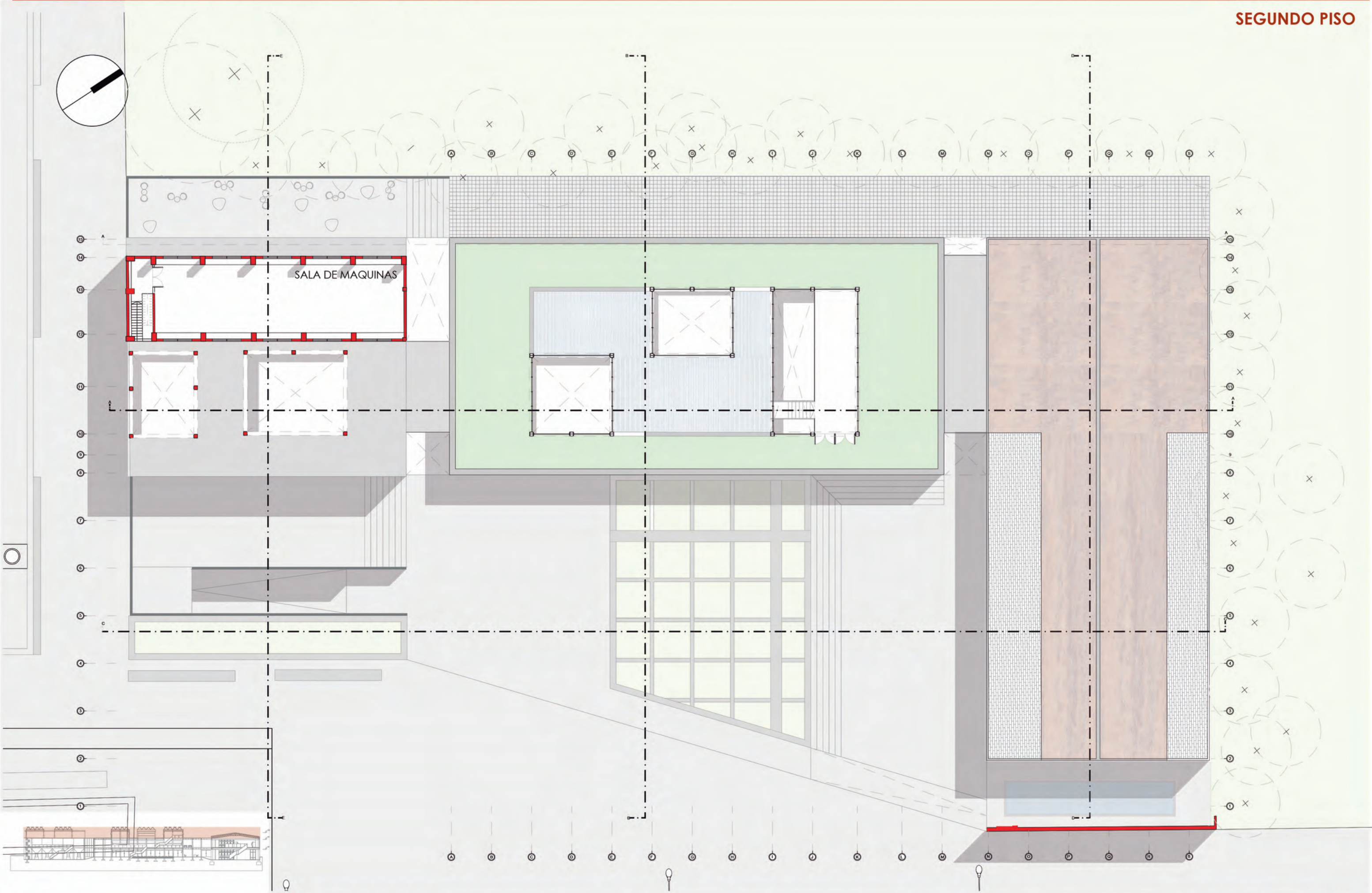
LA FORMACION CONSTANTE A LOS SECTORES PRODUCTIVOS SOBRE LA IMPORTANCIA DE LA ELIMINACION DE LOS AGROTOXICOS EN LOS CULTIVOS Y AL AMBIENTE PARA PODER TENER UNA AUTONOMIA Y SOBERANIA ALIMENTARIA LIBRE DE CONTAMINANTES CON ALIMENTOS 100% NATURALES Y DE CALIDAD.









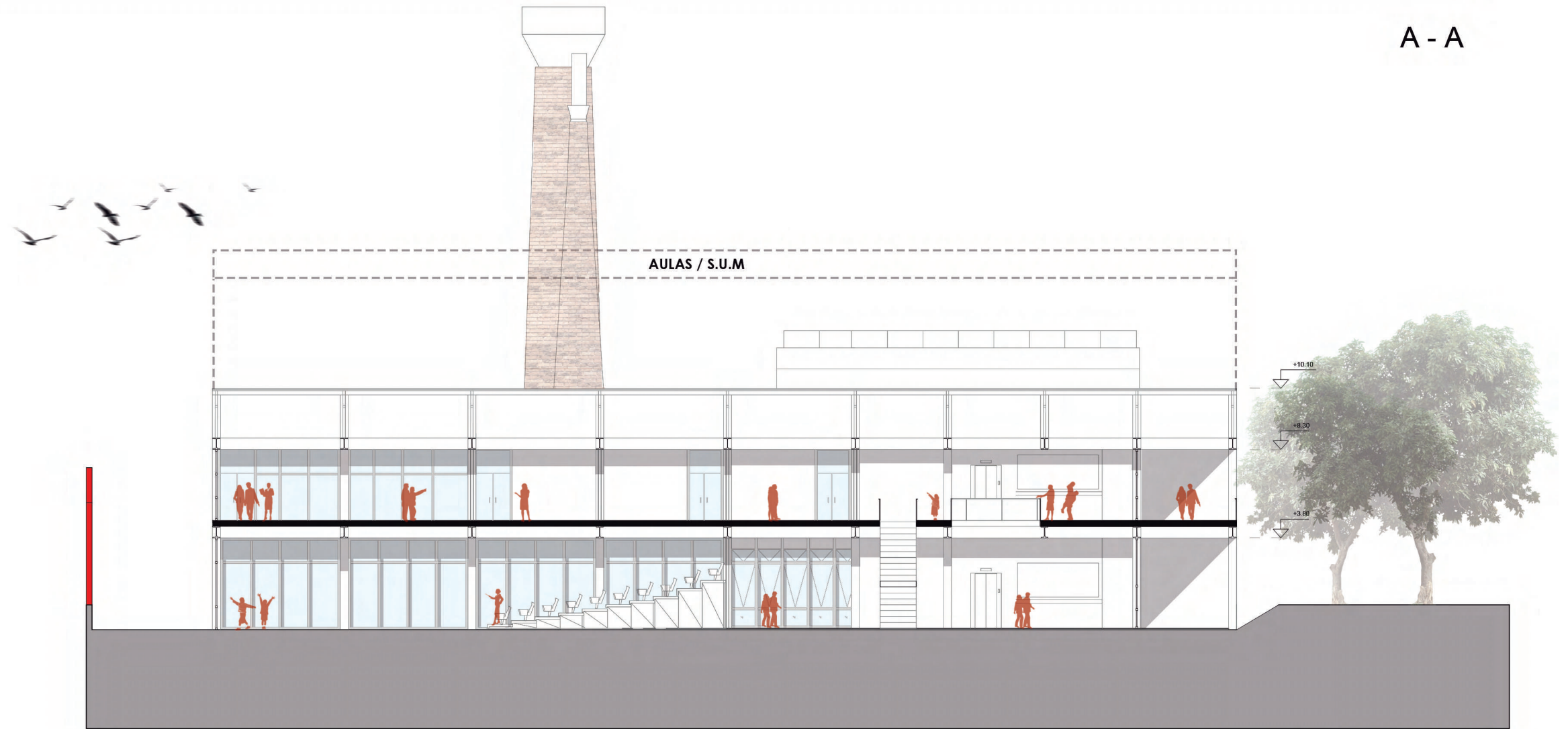




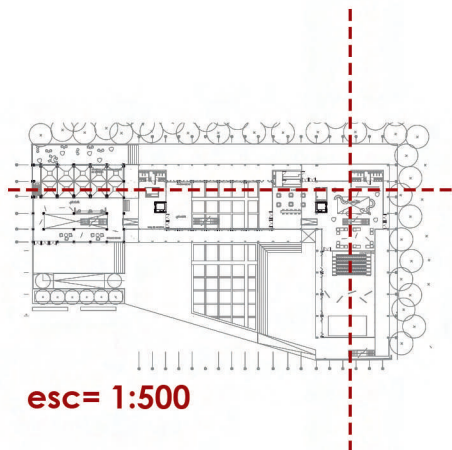




A - A



D - D



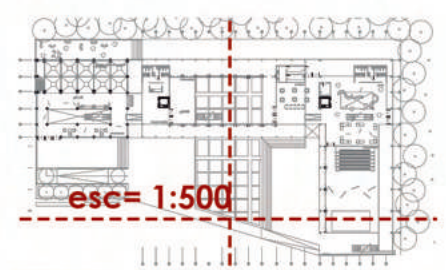




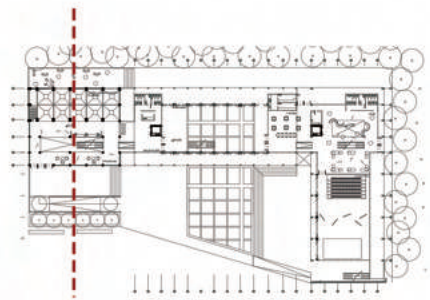
C - C



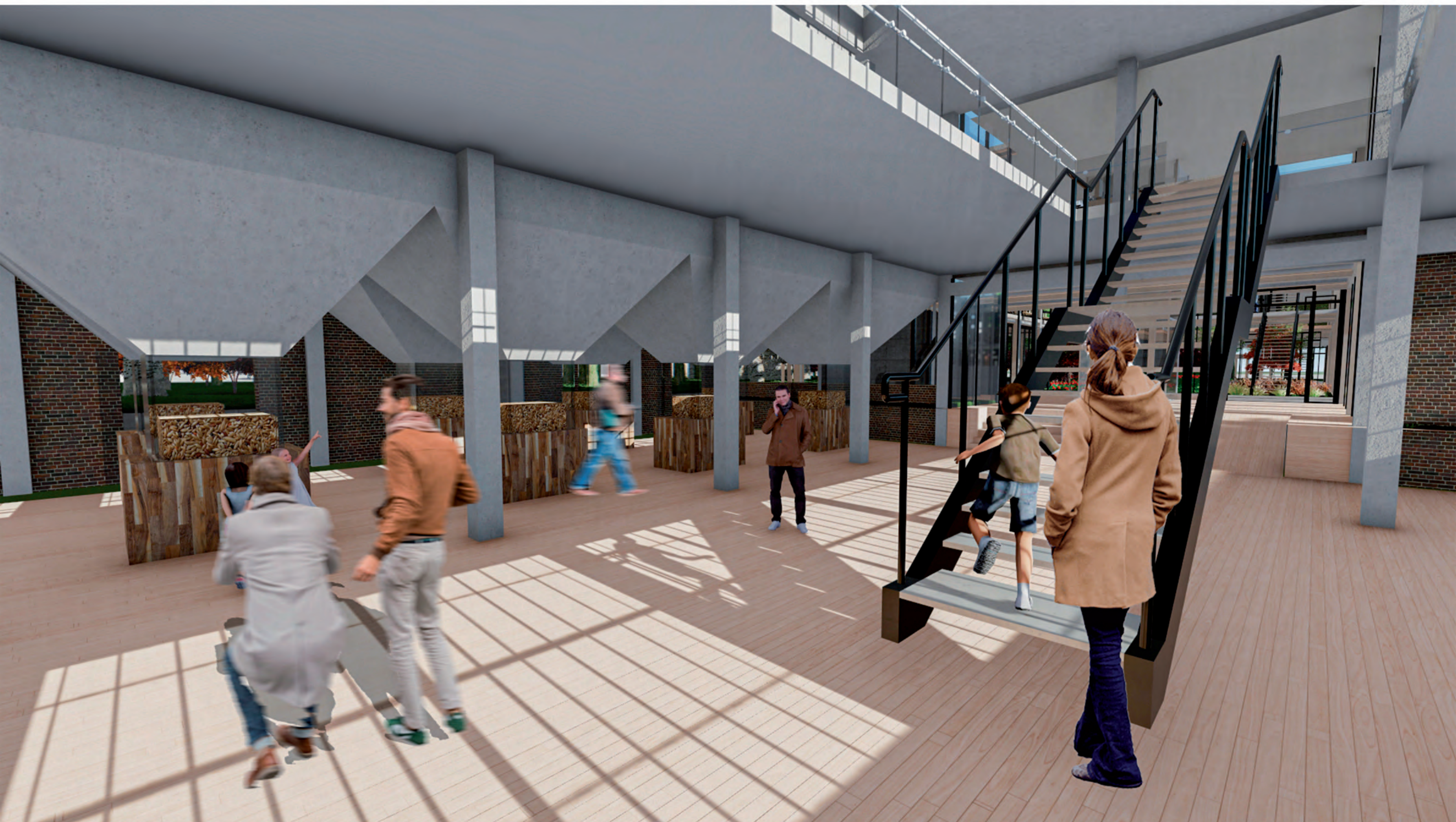
B - B





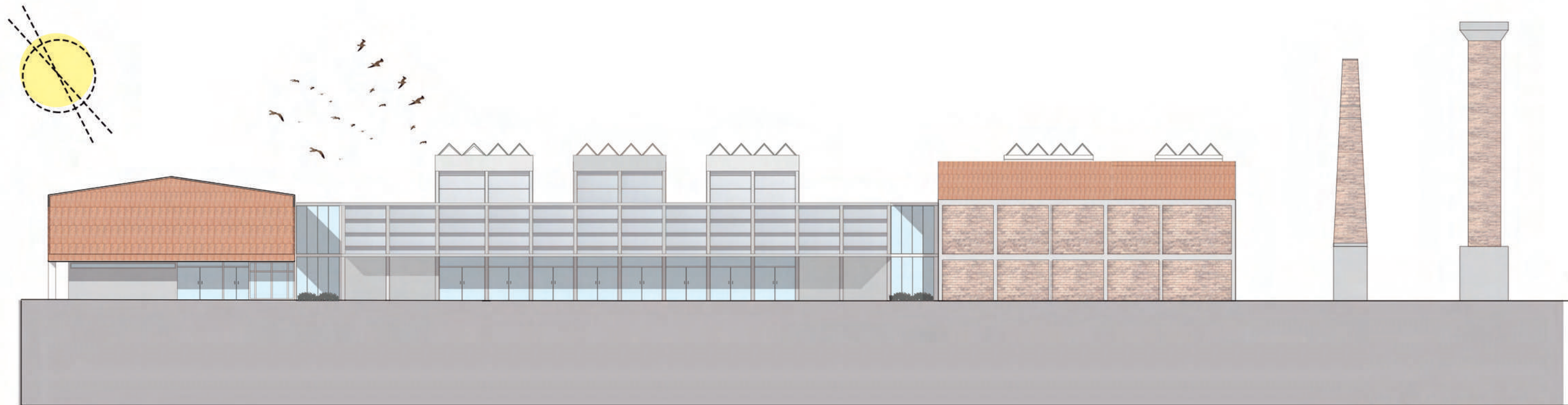


esc= 1:500

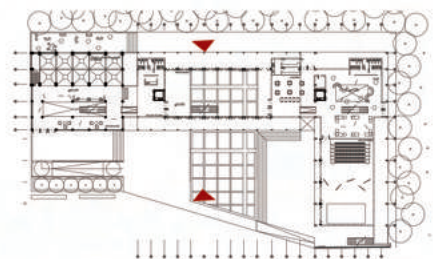




VISTA FRENTE



VISTA CONTRAFRENTE







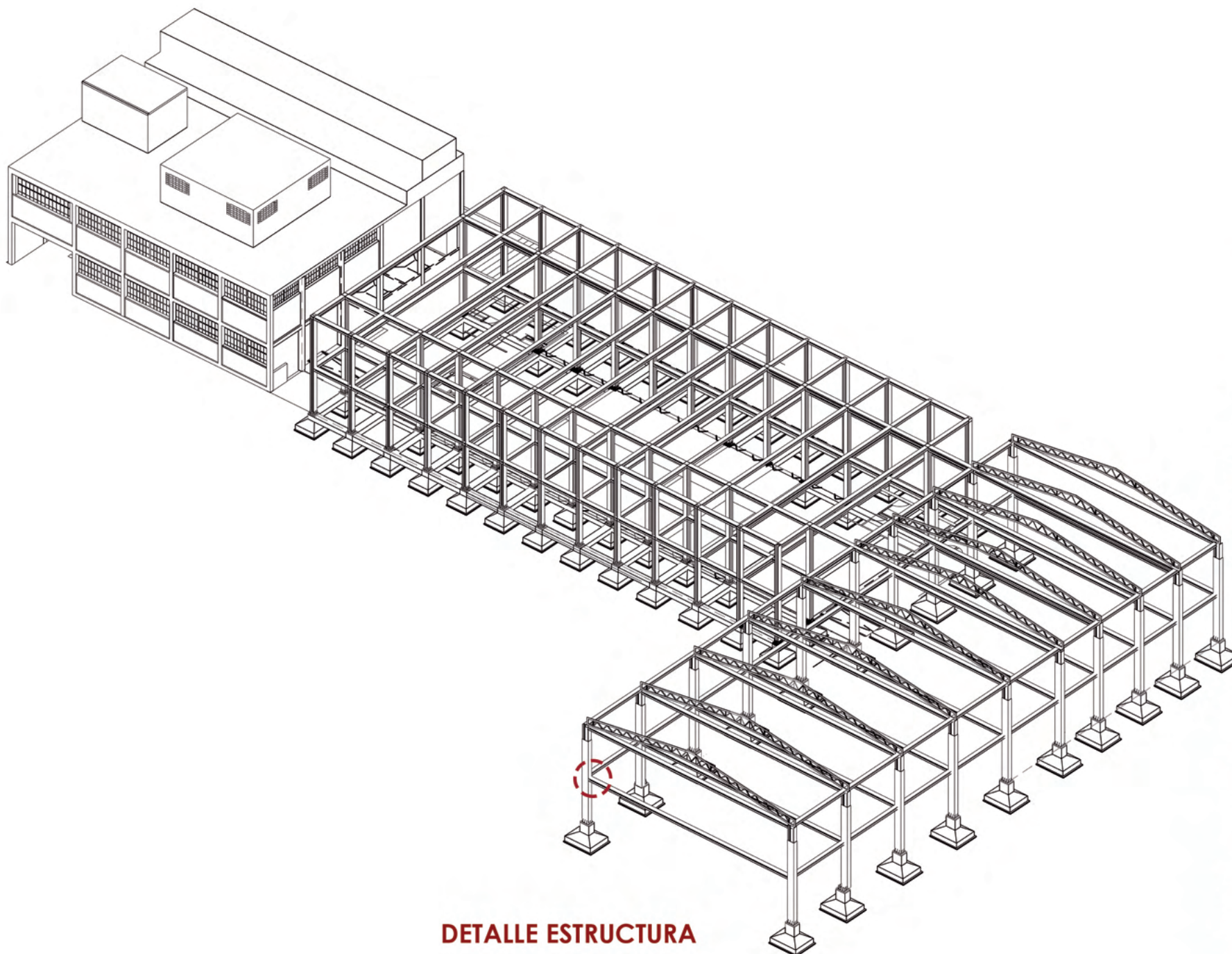


ETAPA 3

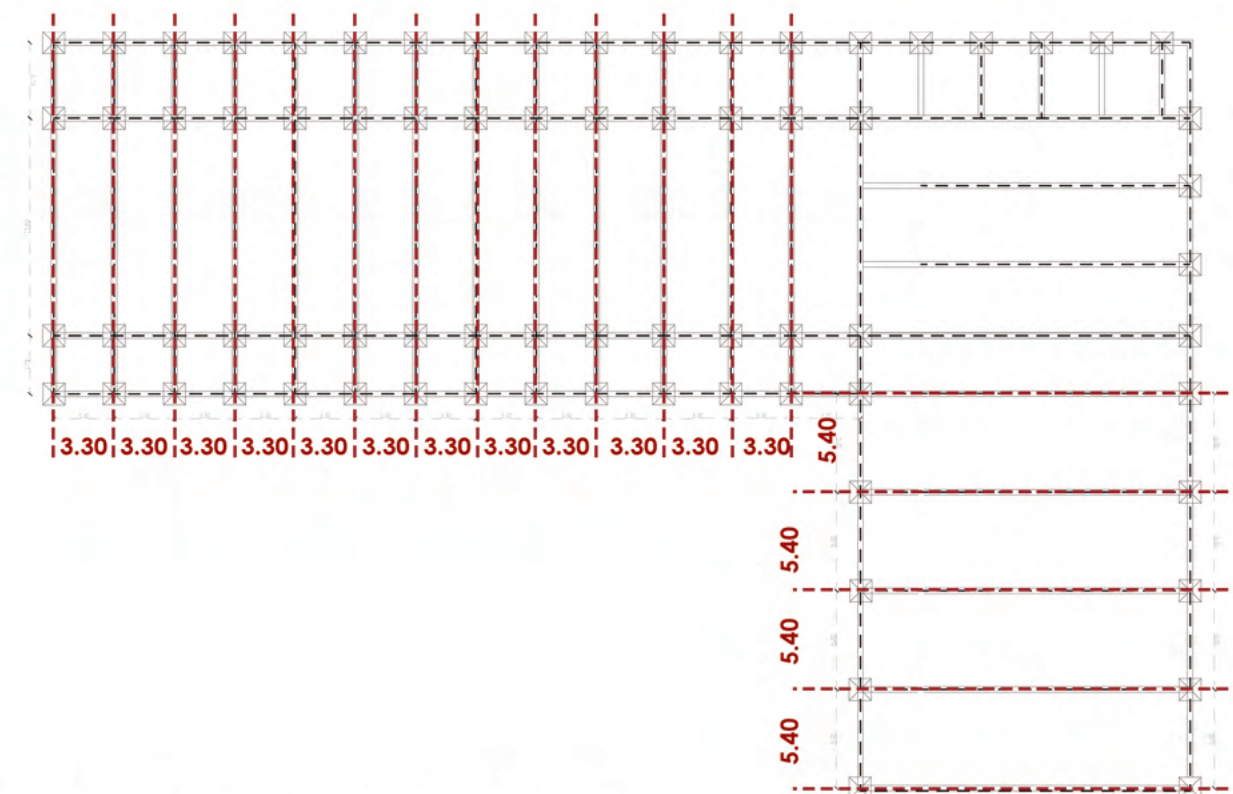


ESTRUCTURA

PARA LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA SE OPTA POR LA UTILIZACIÓN DE PERFILES METALICOS TANTO PARA VIGAS Y COLUMNAS, DEBIDO AL FACIL Y RAPIDO MONTAJE QUE PERMITE LA MISMA, DEBIDO TAMBIEN A LAS GRANDES LUECES QUE SE PRESENTAN TAMBIEN GENERANDO UN POCO MAS DE LIVIANDAD EN CUANTO AL LENGUAJE DEL PROYECTO.

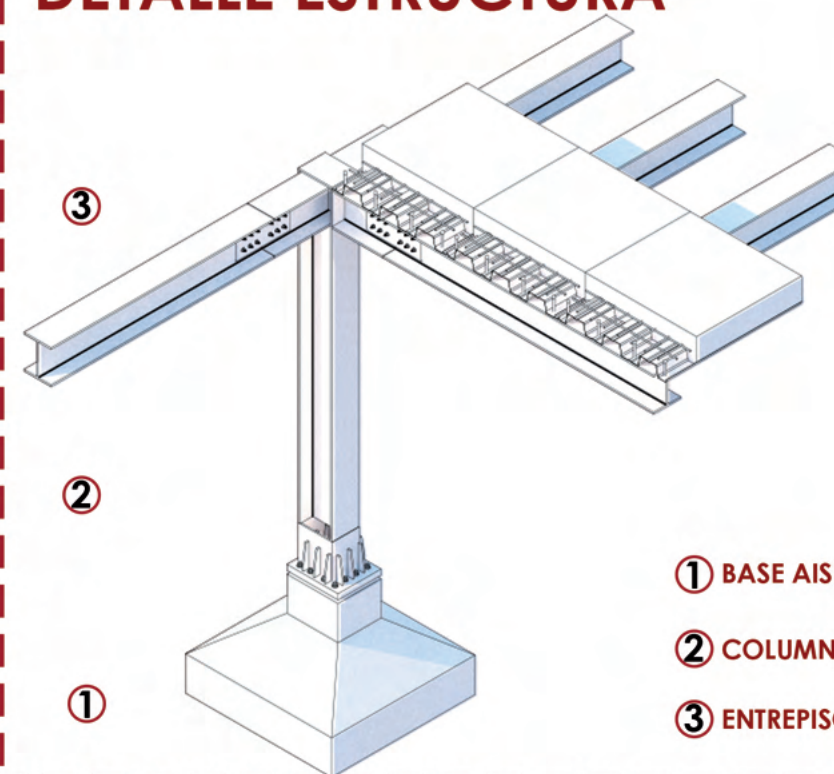


DETALLE ESTRUCTURA

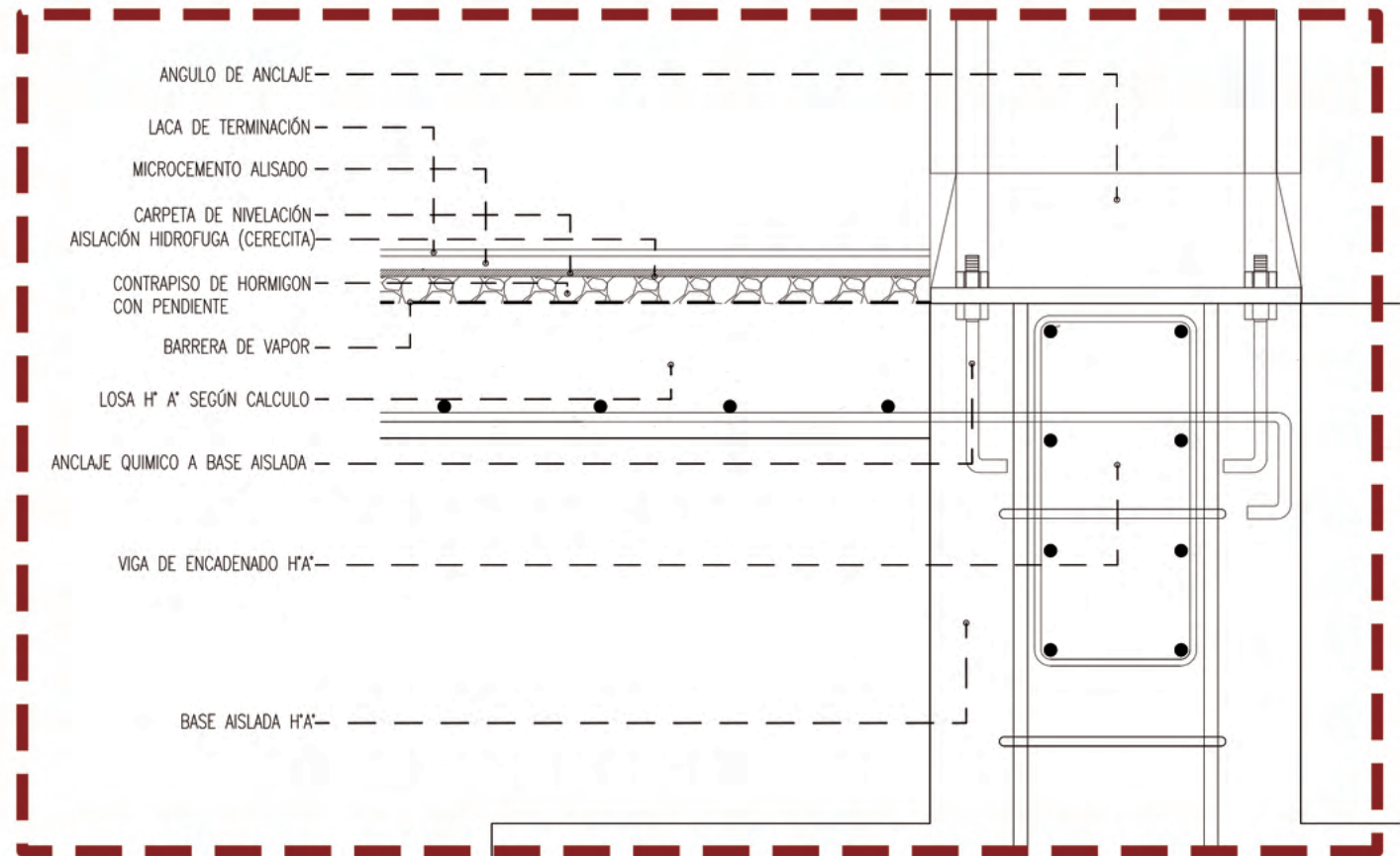
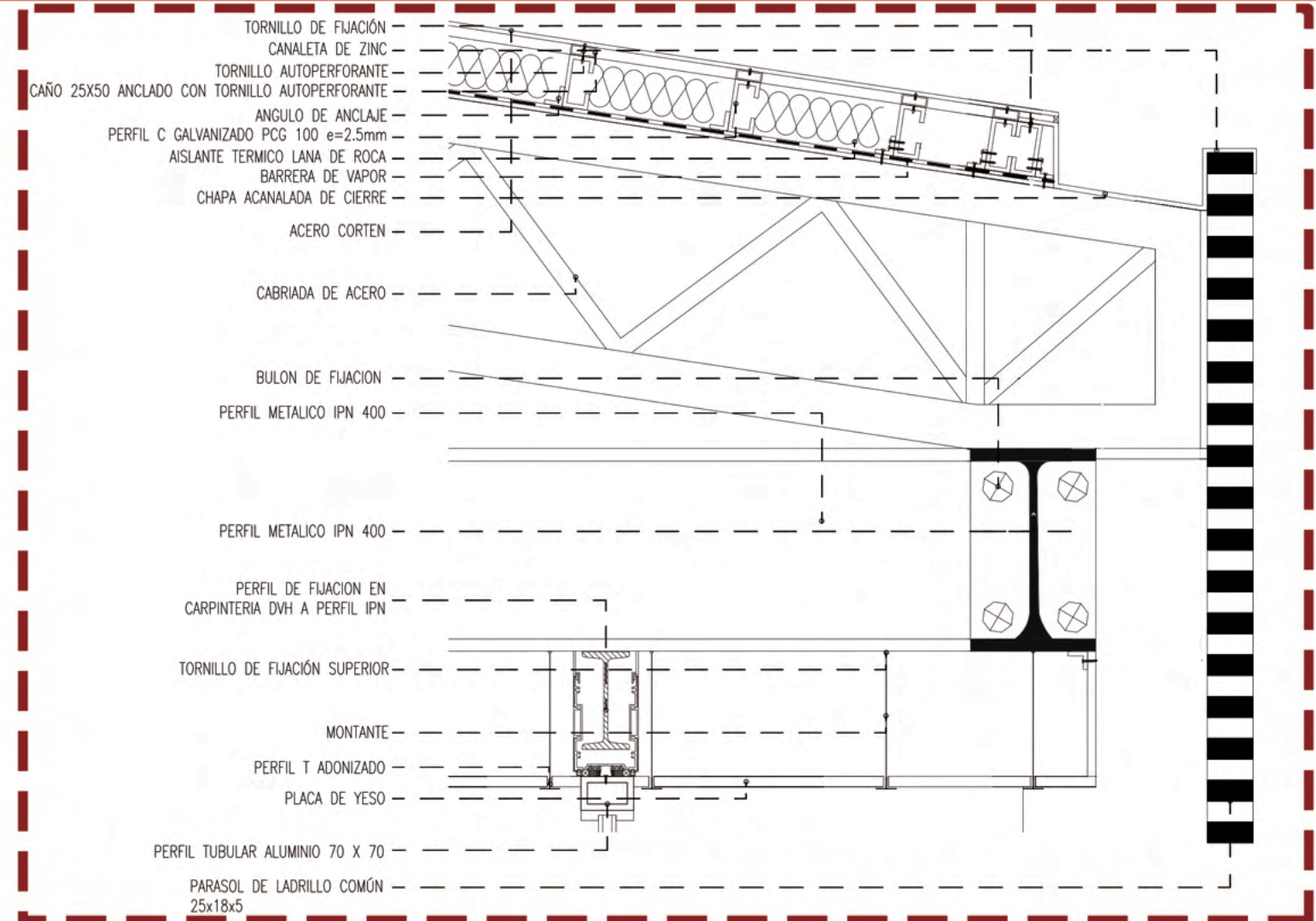
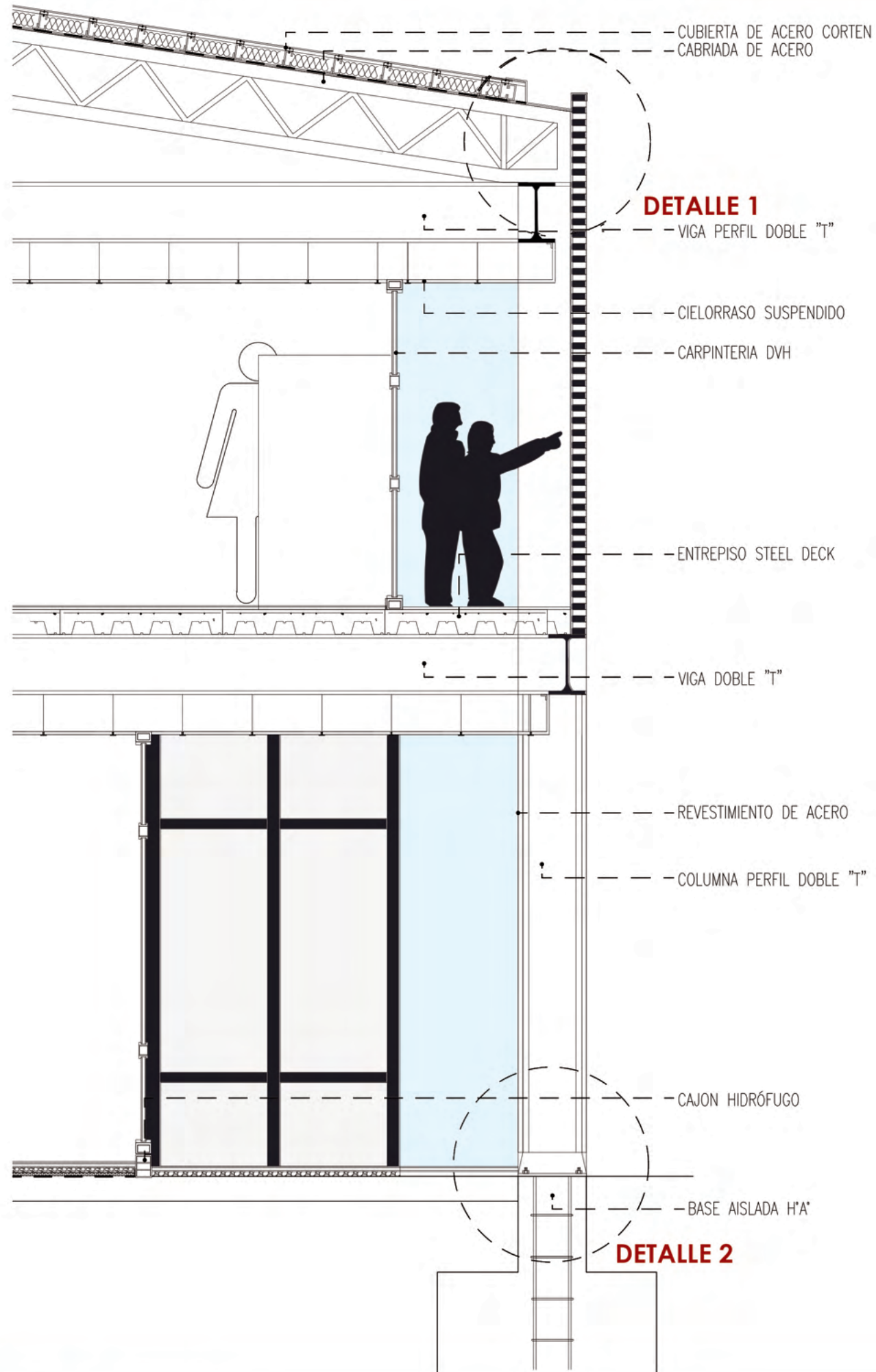


LA MODULACIÓN UTILIZADA EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES REPLICA LAS EXISTENTE EN LA PREEXISTENCIA PARA PODER recomponer EL RITMO ESTRUCTURAL EN LA FACHADA TANTO DEL INVERNADEO 3.3 METROS Y MIENTRAS QUE LA NAVE UTILIZA 5.40 QUE ES MODULO MAS GRANDE PARA PODER UBICAR LOS PROGRAMAS MAS GRANDES SOBRE LA ESTRUCTURA DEL GALPON.

DETALLE ESTRUCTURA

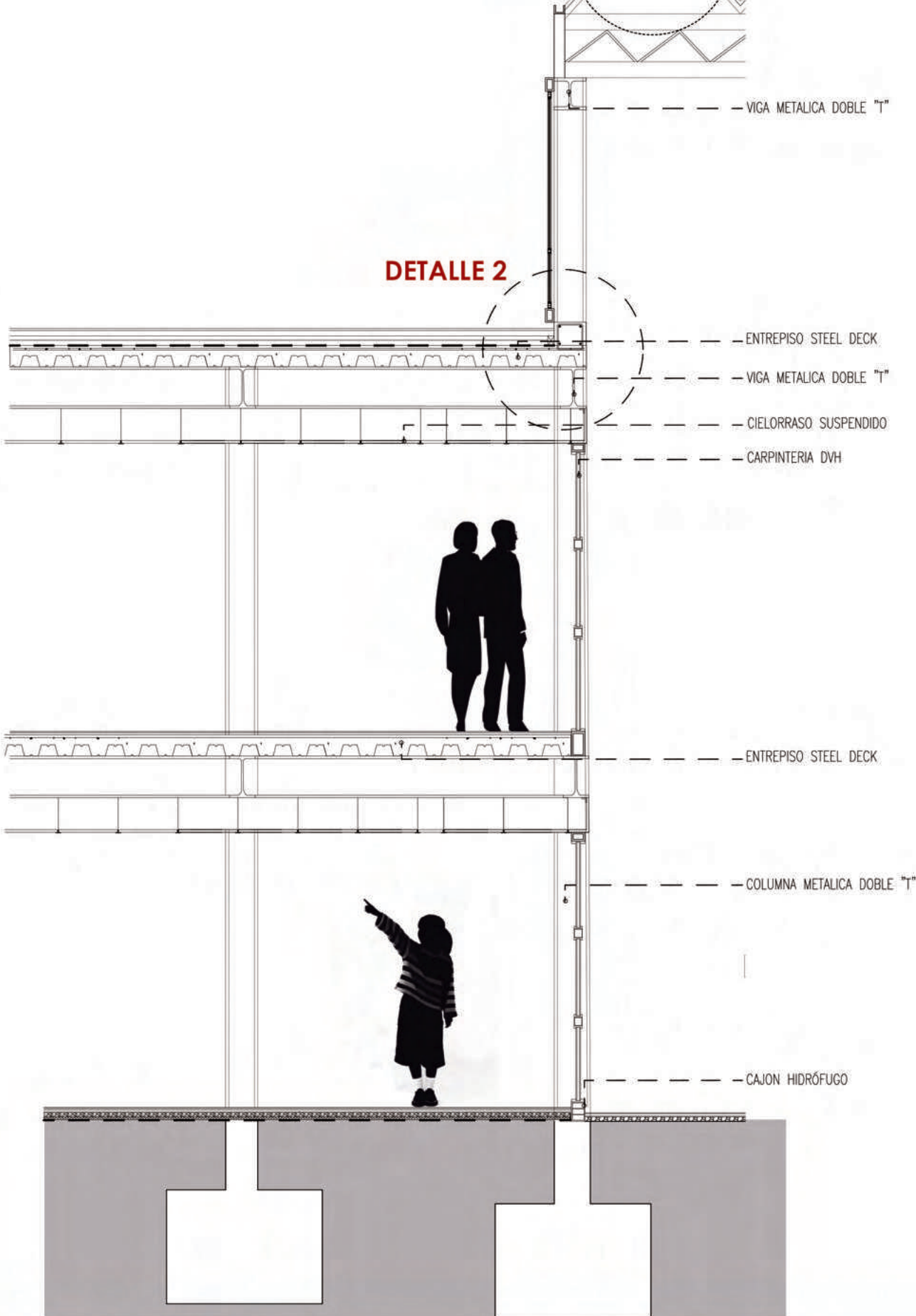
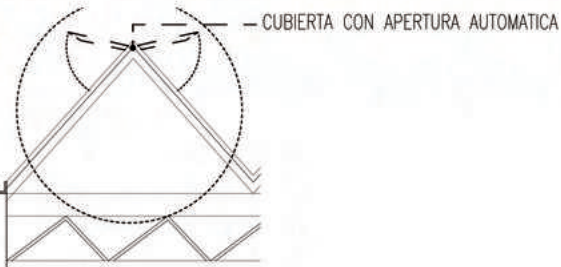


- ① BASE AISLADA SEGÚN CALCULO C/ ANCLAJE
- ② COLUMNA METALICA IPN 400
- ③ ENTREPISO STEEL DECK

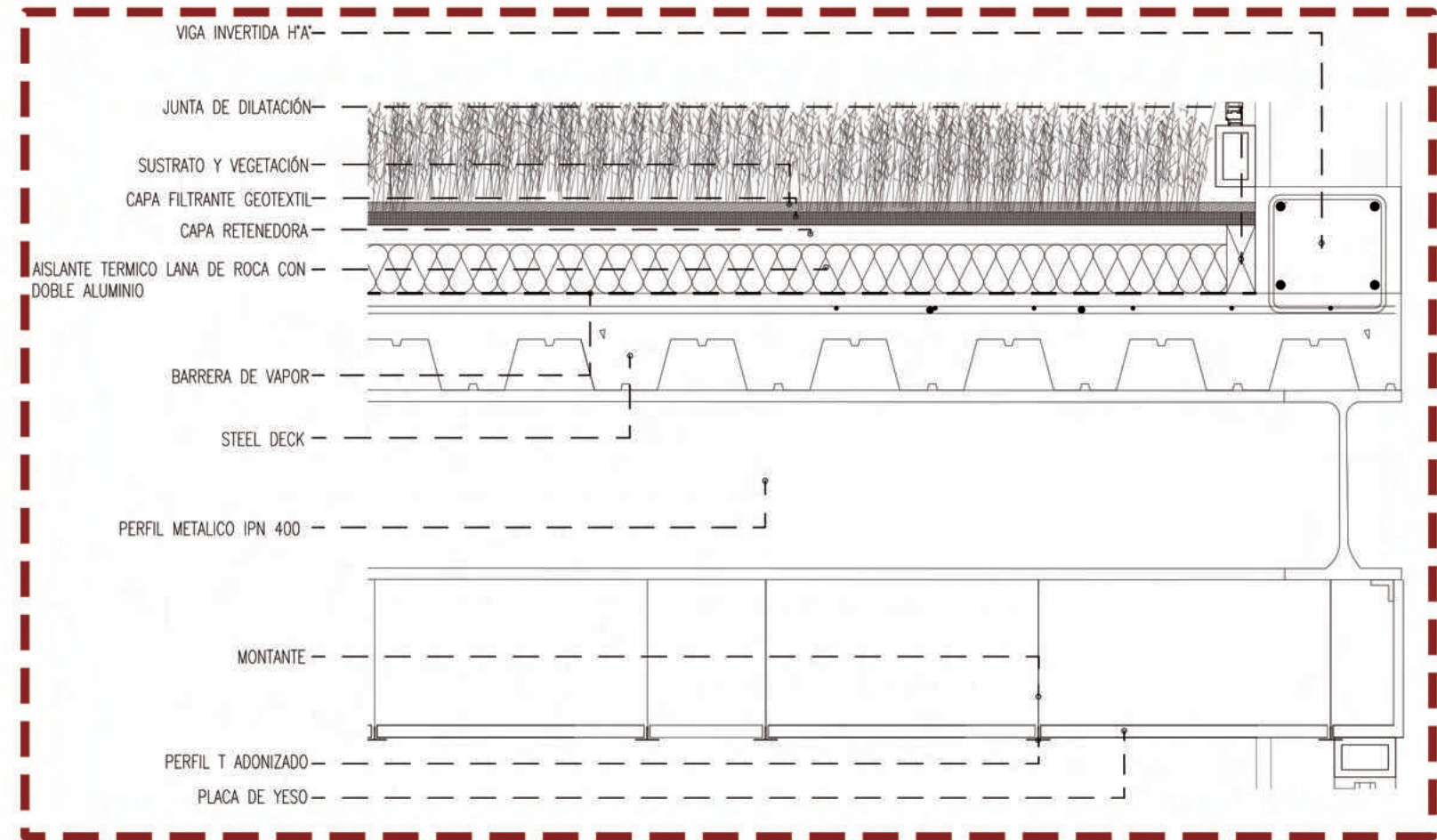
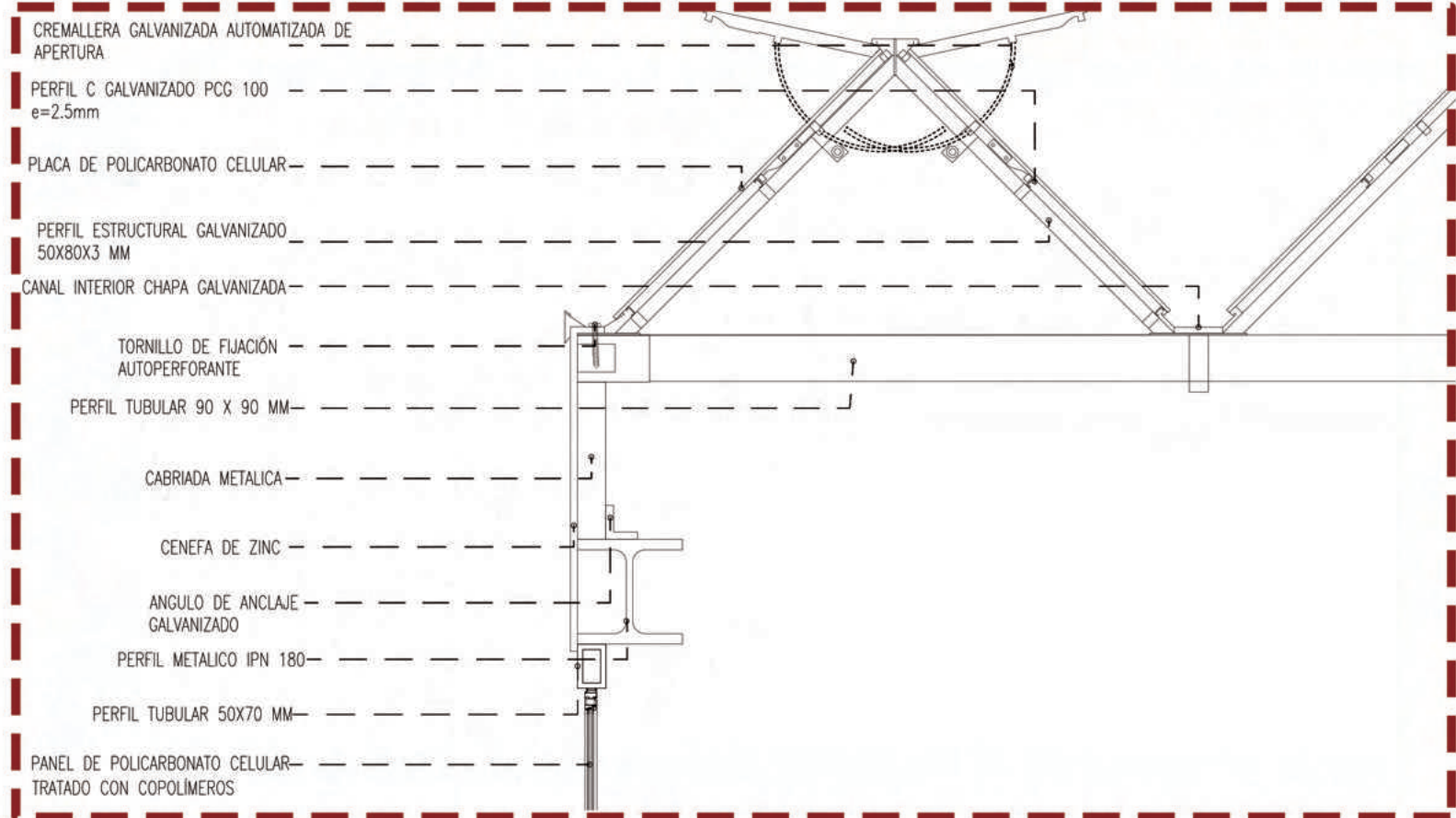




DETALLE 1



DETALLE 2





INVERNADERO

EL OBJETIVO PRINCIPAL DE LA UTILIZACIÓN DEL INVERNADERO ES LOGRAR UNA PRODUCCIÓN DE HORTALIZAS COMO TAMBIEN FORESTALES DE BUENA CALIDAD FUERA DE LA EPOCA DE CULTIVO. ESTA PRODUCCIÓN SE BASA EN EL APROVECHAMIENTO DE LA RADIACIÓN SOLAR DE MANERA EFICIENTE DURANTE LOS MESES MAS FRIOS. LA RADIACIÓN SOLAR LLEGA A LA SUPERFICIE DEL INVERNADERO, OTRA PARTE ES ABSORVIDA POR LA CUBIERTA DE POLICARBONATO CELULAR Y SE PIERDE EN EL AIRES MIENTRAS QUE OTRA PARTE ES TRANSMITIDA AL INTERIOR GENERANDO CONDENSACIÓN. LA PARTE QUE INGRESA AL INVERNADERO ES ABSORVIDA POR EL SUELO. LA ENERGÍA CAPTADA POR LAS PLANTAS ES DEVUELTA AL AMBIENTE EN FORMA DE RADIACIÓN. ÉSTA SE ENCARGA DE MANTENER CÁLIDA LA TEMPERATURA EN EL INTERIOR EN MOMENTOS DONDE LA TEMPERATURA EN EL EXTERIOR ES MÁS FRÍA. PARA LOGRAR UNA MAYOR CAPTACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA, SE DECIDE GENERAR SALIENTES UTILIZANDO EL MISMO CRITERIO DE LA PREEXISTENCIA.

CULTIVOS

DENTRO DEL INVERNADERO SE INTENTA LOGRAR UN PROCESO NATURAL DEL CICLO DE VIDA DE LA NATURALEZA INCORPORANDO HORTALIZAS, VEGETACIÓN NATIVA DE LA CIUDA.

TODO RELACIONADO SIEMPRE A LA CONCEPTUALIZACIÓN DE LA AGROECOLOGIA QUE FOMENTEN LA PRODUCCIÓN SUSTENTABLE, TENIENDO EN CUENTA EL SITIO, LOS ORIGENES Y EL CONECTO NATURAL PARA PODER GENERARLO.

LECHUGA: SU PRODUCCIÓN BAJO TECHO SE JUSTIFICA EN EPOCA DE OTOÑO / INVIERNO ENTRE MARZO Y JULIO. SE DEBE COLOCAR DOBLE HILERA SEPARADA 30CM. LA MAS RECOMENDABLE POR SU CORTO TIEMPO DE COSECHA ES LA ESPAÑOLA.

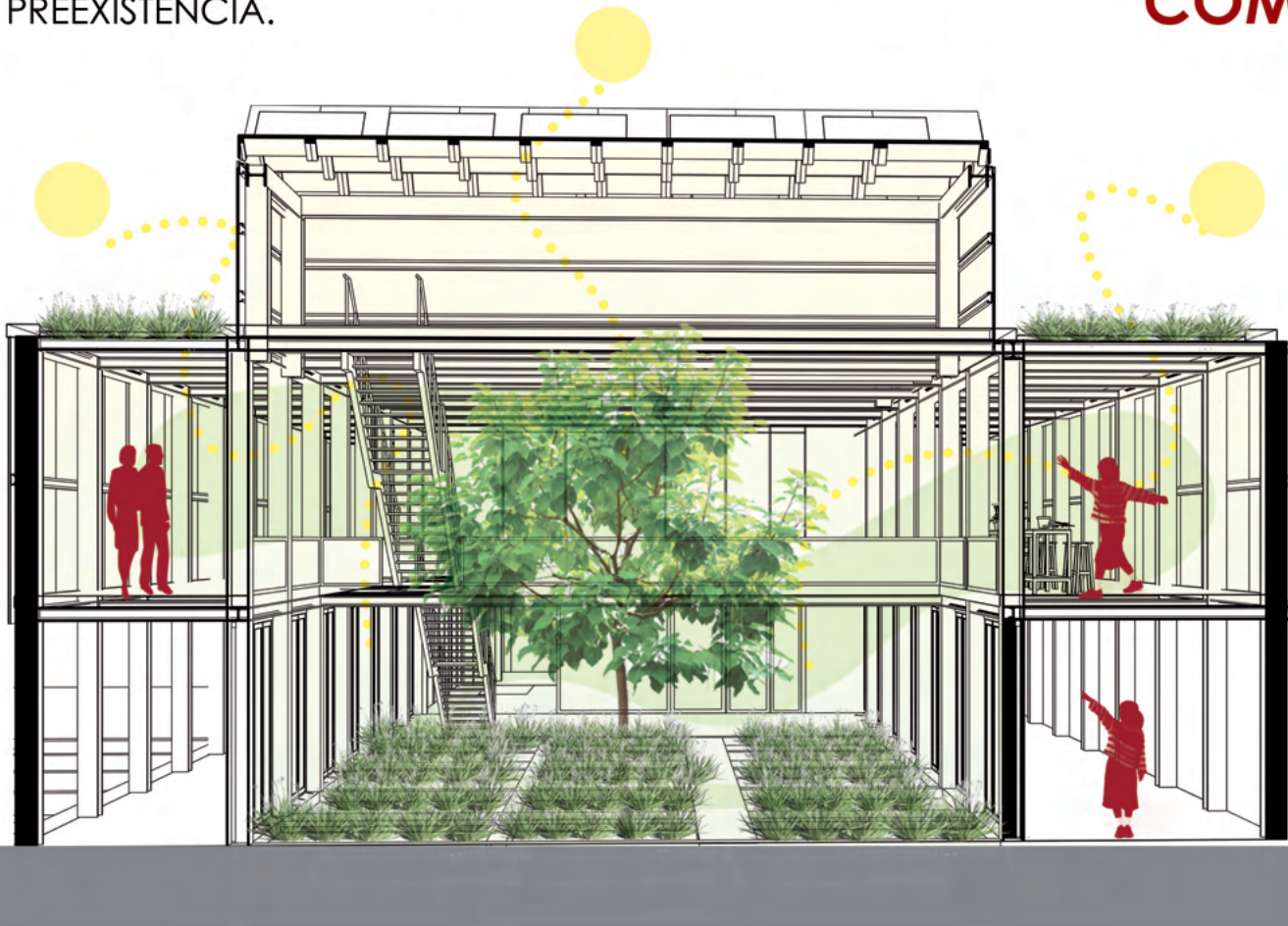
CILANTRO: SE SIEMBRA DIRECTAMENTE EN HILERAS CON UNA DOSIS DE SEMILLAS DE 8GM - M2, DONDE LAS HILERAS SE SEPARAN 15 CM Y ESTAN LISTAS PARA SER COSECHADAS DE 2 A 3 MESES.

TOMATE: CULTIVO BASICO, 1M ENTRE HILERAS Y 30 CM ENTRE PLANTAS. ESTAS SE DEBEN GUIAR EN ALTURA Y PODAR SUS LATERALES.

PIPIENTES: DEBEN ESTABLECERSE EN AGOSTO, ASI NO SE PROLONGA SU COSECHA EN EL VERANO. HILERAS DE 50 CM A 30 CM ENTRE PLANTAS.

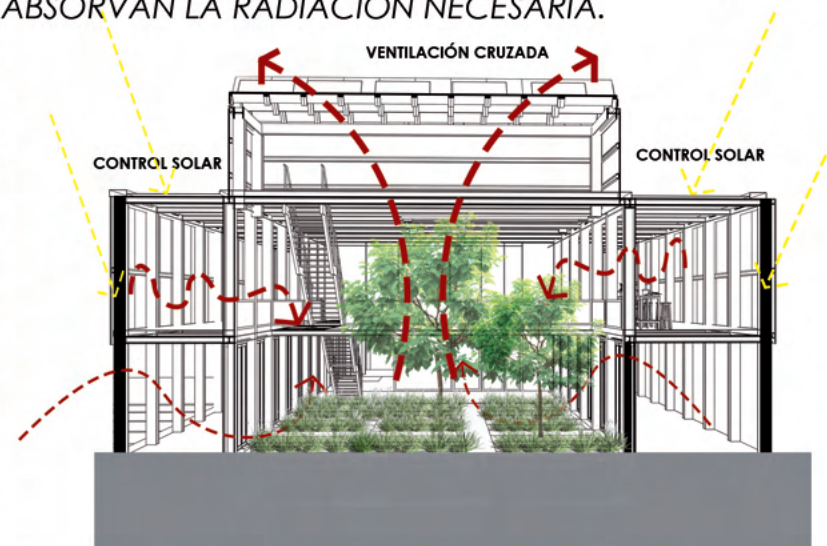
APIO: HILERAS DE 30 CM SE PUEDEN USAR PLANTINES O SEMILLAS.

COMPORTAMIENTO DEL INVERNADERO



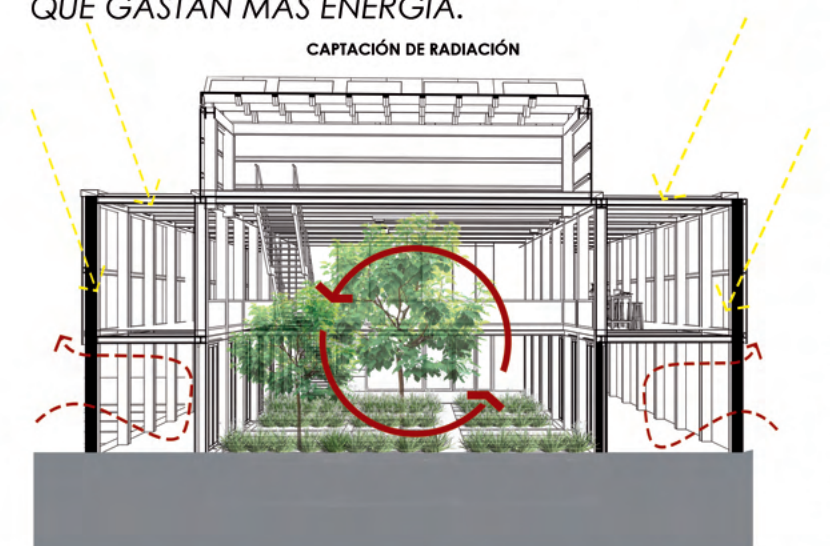
VERANO - DÍA.

PODEMOS OBSERVAR COMO EN VERANO, SE PERMITE ESTAR VENTILADO, DEBIDO A SU CERRAMIENTO Y SISTEMA DE CUBIERTA VENTILADA, GENERANDO QUE SE DISIPE EL CALOR DE MANERA EFICIENTE Y QUE LA VEGETACIÓN, EL SUELO TAMBIEN ABSORVAN LA RADIACIÓN NECESARIA.



INVIERNO - DÍA.

EN ESTE CASO SE DA AL CONTRARIO, NOS PERMITE PODER CAPTAR LA MAYOR CANTIDAD DE LUZ NATURAL DURANTE EL DIA, GENERANDO ASI LA GANANCIA DE CALOR DE MANERA PASIVA Y PODER AHORRAR EN EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO QUE GASTAN MAS ENERGIA.





INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

VOLUMEN REFRIGERANTE VARIABLE

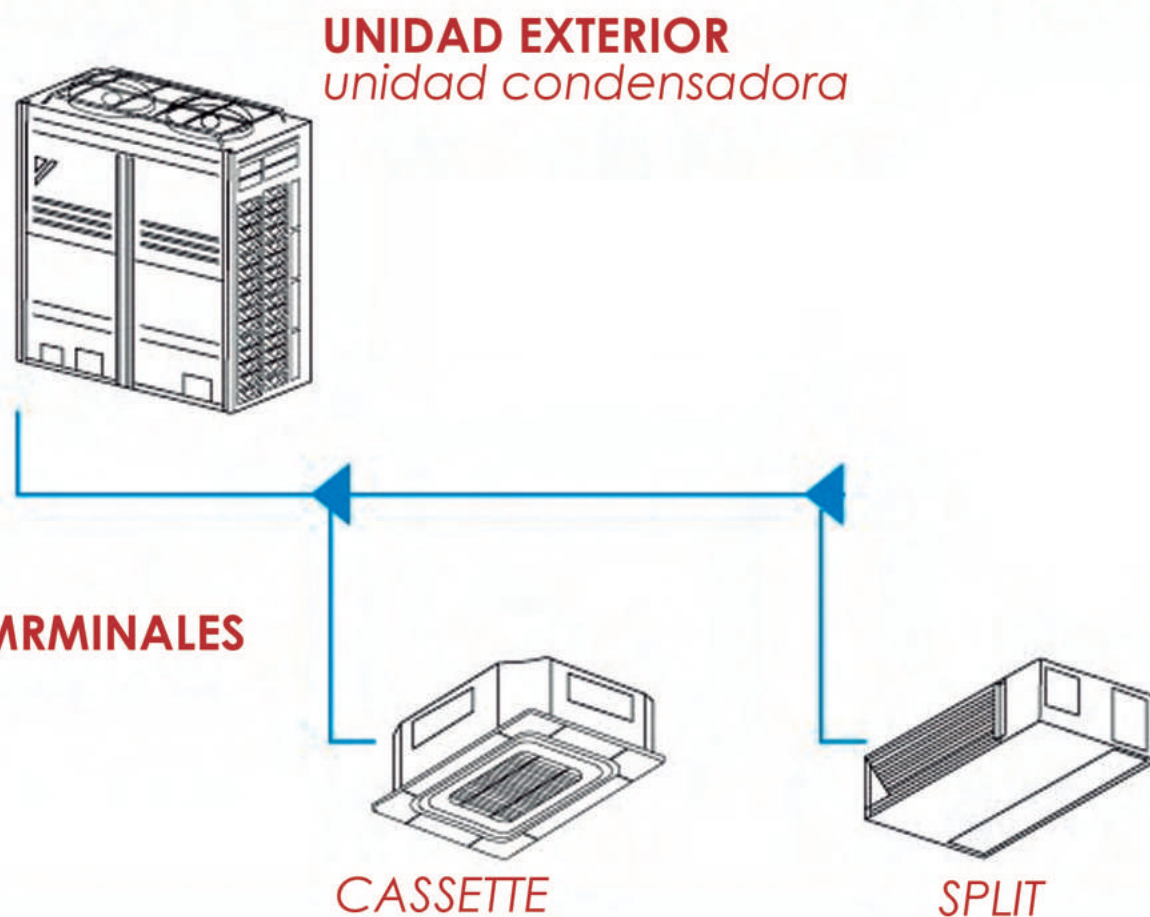
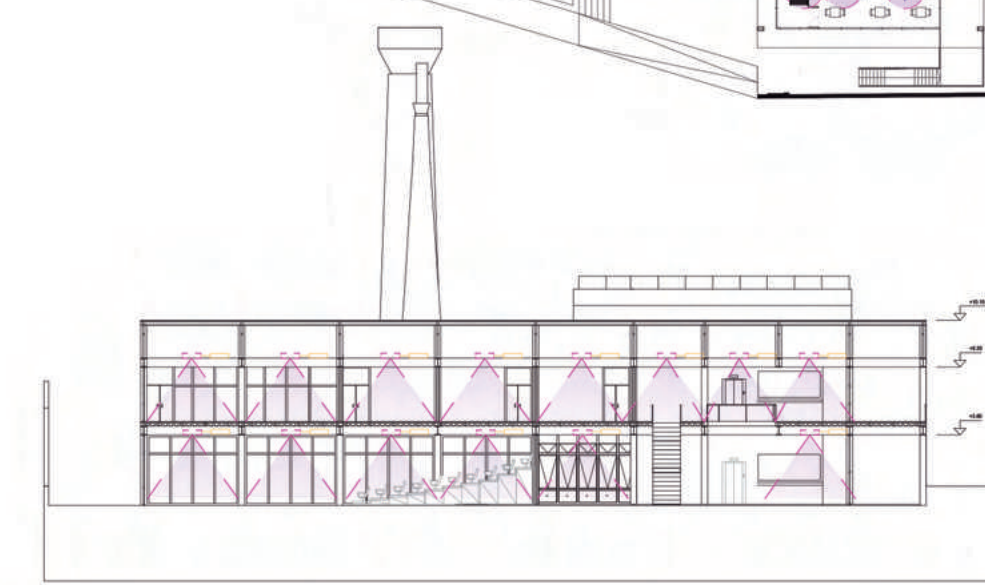
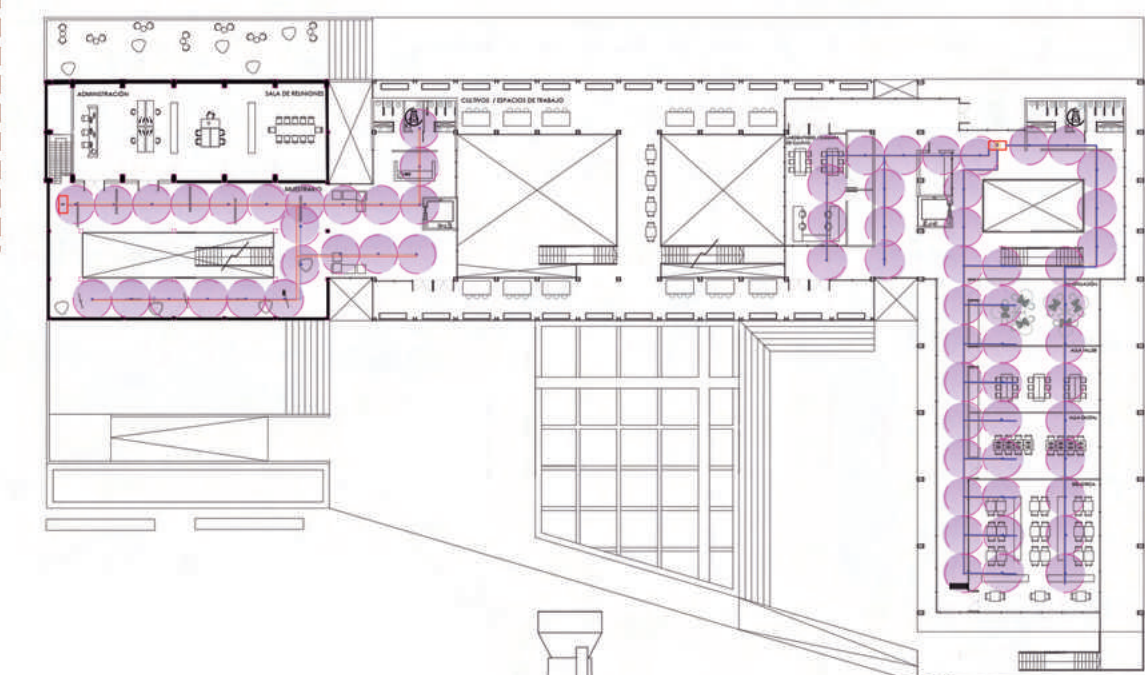
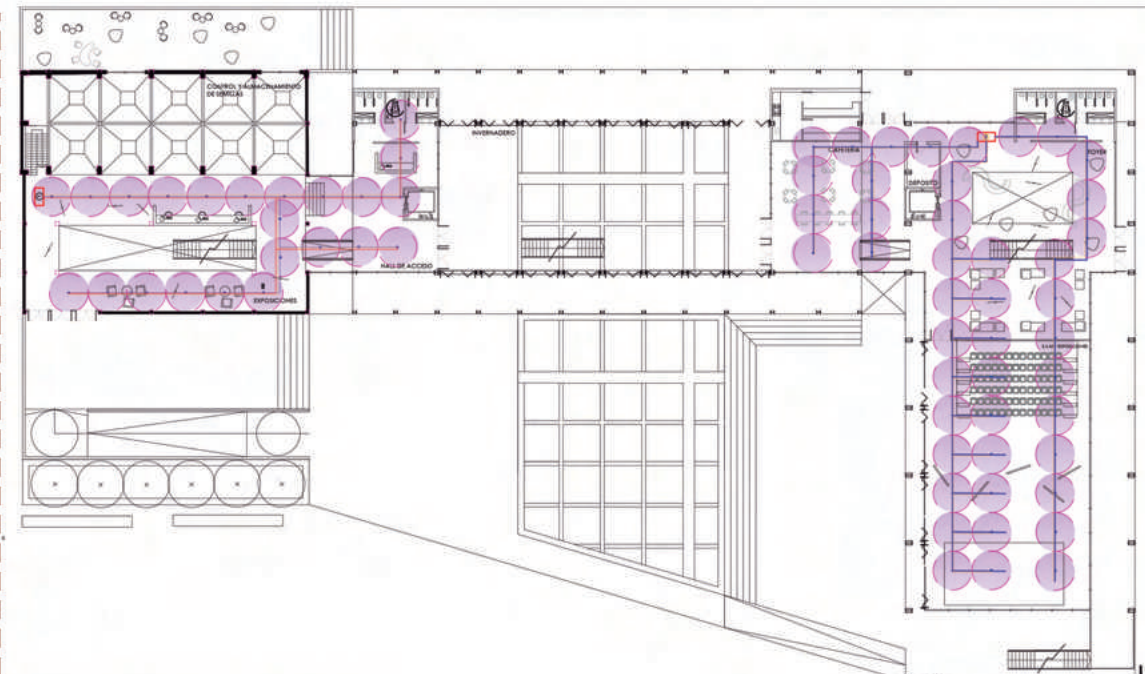
V.R.V FRIO - CALOR

EN LOS SISTEMAS VRV EXISTE UNA UNIDAD EXTERNA COMÚN, QUE ESTA CONECTADA CON ÚLTIPLES UNIDADES INTERNAS A TRAVÉS DE TUBERIAS DE COBRE AISLADAS. SE CARACTERIZAN DENTRO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE EXPANSIÓN DIRECTA.

LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN VRV, PUEDEN SER DE DOS TUBOS O TRES TUBOS. PARA EL PROYECTO SE OPTO POR LA INSTALACION DE 2 TUBOS, LOS CUALES PUEDEN SUMINISTRAR ACONDICIONAMIENTO TODO FRIO O TODO CALOR.

LA UNIDAD EXTERIOR DE LOS SISTEMAS VRV CUENTA CON UN MECANISMO QUE UTILIZA AIRE EXTERIOR PARA EVAPORAR (CALOR) O CONDENSAR (FRÍO) EL GAS REFRIGERANTE QUE CIRCULA POR LAS CAÑERIAS PARA DISTRIBUIRSE A LAS UNIDADES TERMINALES QUE SE ENCARGAN DE REFRIGERAR O CALENTAR.

BENEFICOS: ALTA EFICIENCIA, POCO MANTENIMIENTO, AHORRO ENERGETICO, FACIL INSTALACIÓN Y CONTROL OPTIMIZADO.



INSTALACIÓN CLOACAL

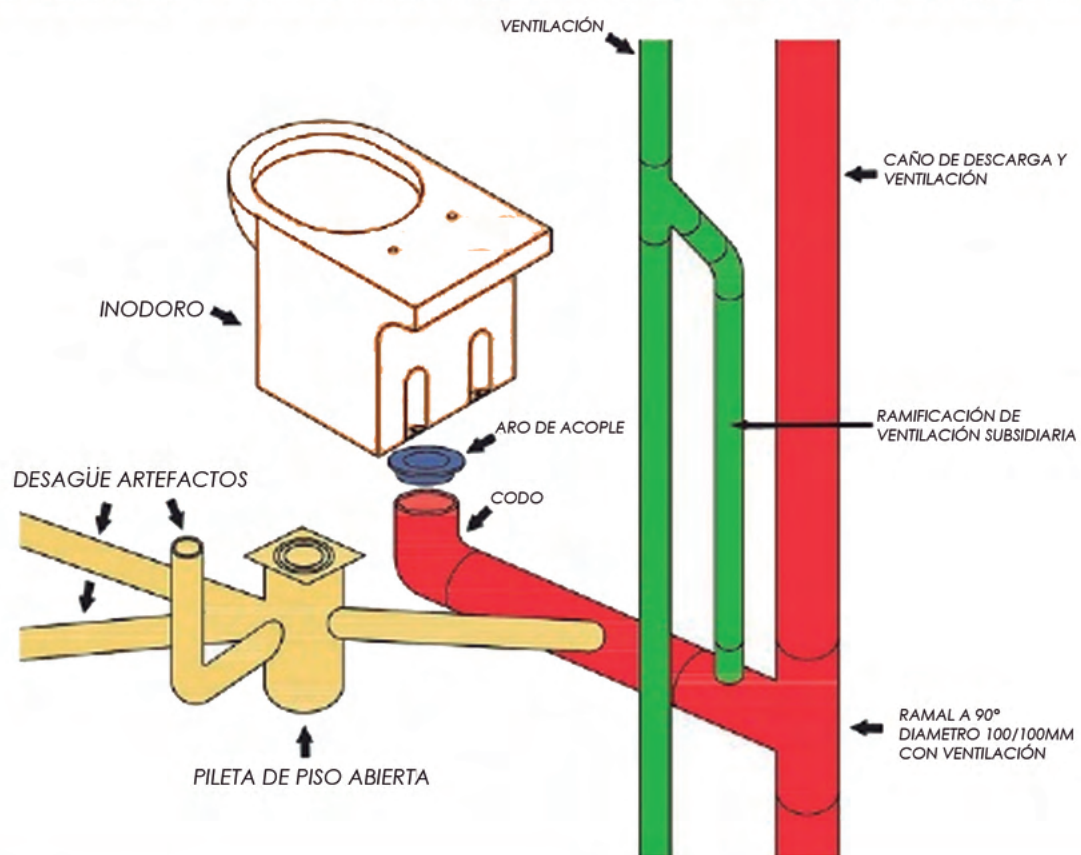
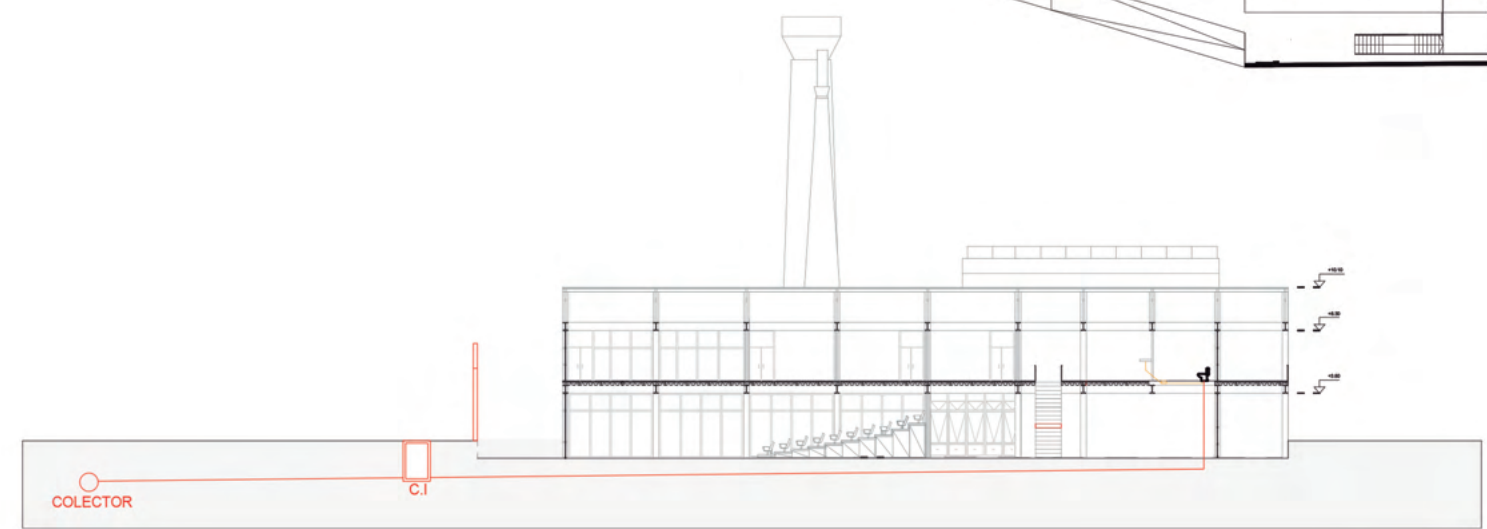
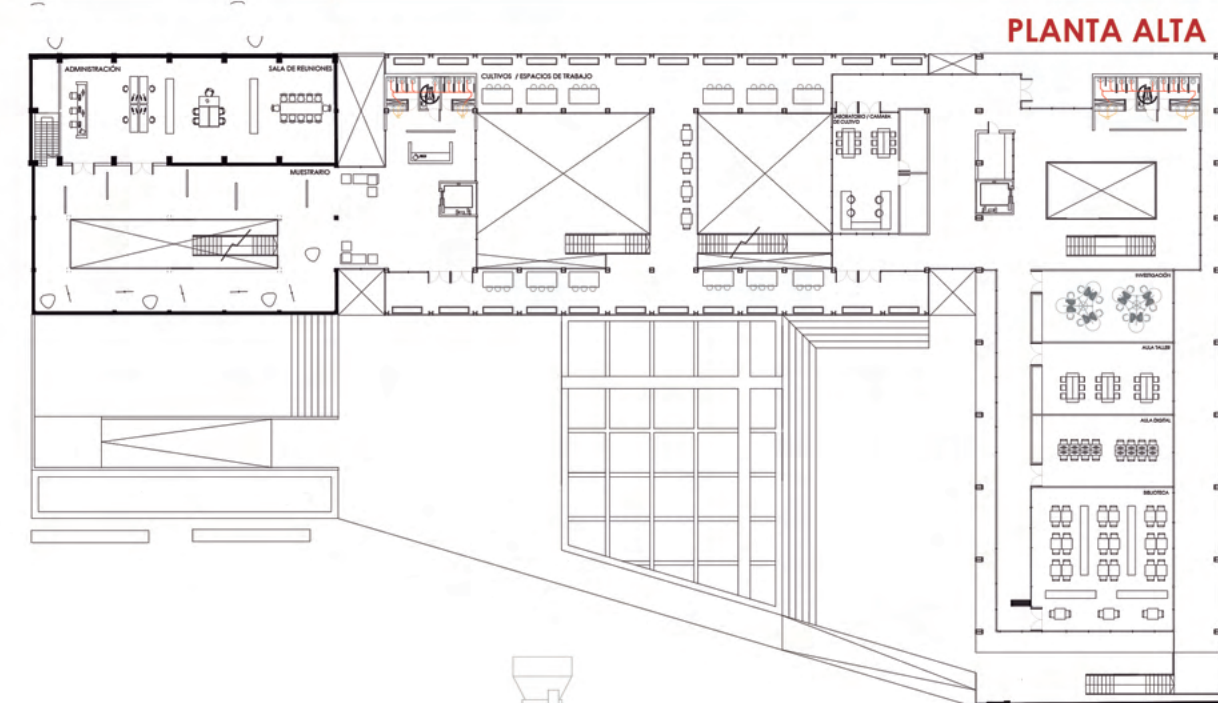
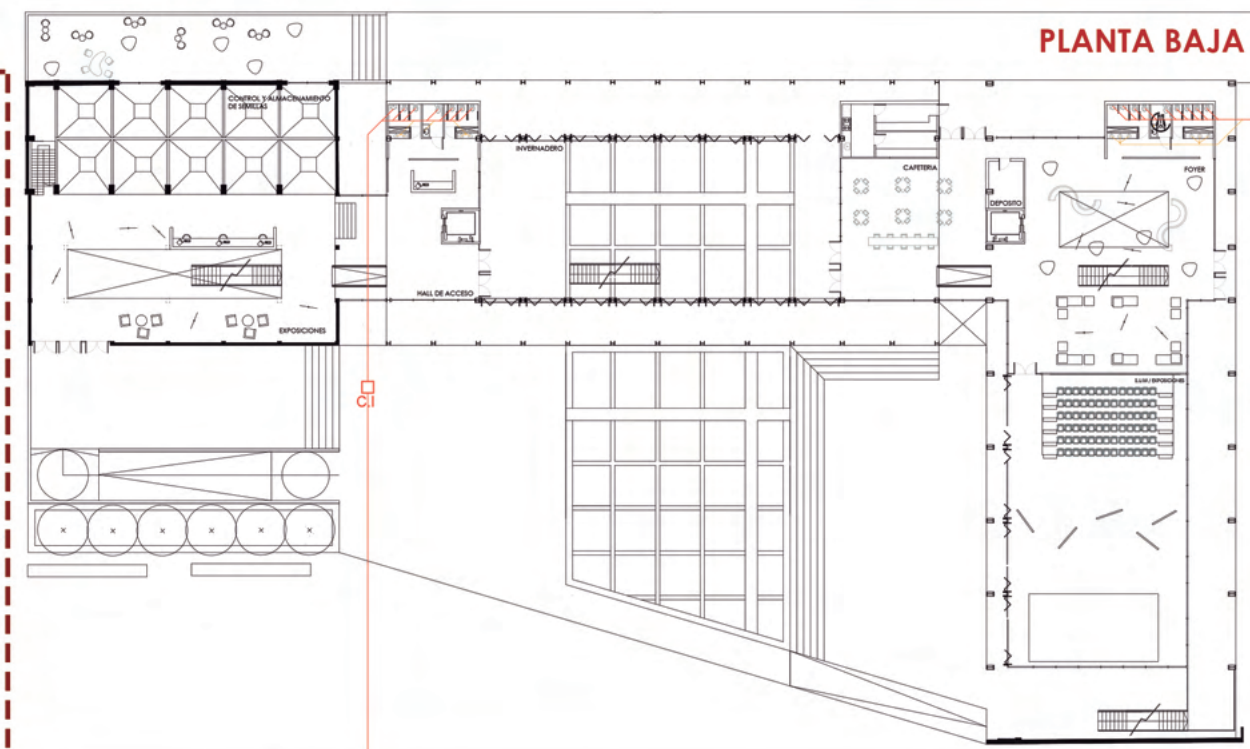
EL SISTEMA DE DESAGUE CLOACAL COMPRENDE LA INSTALACION DE CAÑERIAS Y ACCESORIOS QUE CUMPLEN LA FUNCIÓN DE DESAGOTAR HACIA LA RED CLOACAL TODOS LOS DESECHOS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS ARTEFACTOR UBICADOS EN EL EDIFICIO.

ESTE SISTEMA ESTA COMPUESTO POR UNA ESTRUCTURA DE DESAGUES:

- INSTALACIÓN INTERNA O DOMICILIARIA
- RED DE DESAGUES INTERNOS DEL EDIFICIO.
- ARTEFACTOS RECEPTORES.
- CANALIZACIONES SECUNDARIAS Y ACCESORIOS.
- EMPALME CON LA CAÑERIA PRINCIPAL HASTA SU CONEXIÓN CON LA RED EXTERIOR.
- POZO DE BOMBEO CLOACAL.
- BOMBA ELÉCTRICA AUTOMÁTICA.

PROPUESTA

SE PROPONE CONCENTRAR A LOS NÚCLEOS DE SERVICIO PARA DISMINUIR LA MAYOR CANTIDAD DE MATERIAS Y PODER GENERAR LAS MENORES DISTANCIAS POSIBLES. EN EL CASO DE LA INSTALACIÓN DE DESAGUES CLOACALES, ESTO PERMITIRA QUE NO SE DIFICULTEN LAS PENDIENTES NECESARIAS PARA LA CAÑERIA. DE TODOS MODOS SE PROVEERÁ UN POZO DE BOMBEO CLOACAL QUE IMPULSARÁ, MEDIANTE UN SISTEMA DE BOMBAS ELÉCTRICAS AUTOMATICAS, SU SALIDA HACIA LA COLECTORA.



INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

SE PROPONE UN SISTEMA DE CIRCULACIONES DE FORMA SIMPLE Y SINTÉTICA, CON UN ANCHO QUE PERMITE LA POSIBILIDAD DE UN GRAN FLUJO DE GENTE.

TODOS LOS LOCALES DE PLANTA BAJA PRESENTAN UNA SALIDA DIRECTA AL EXTERIOR, Y LOS DE PLANTA ALTA TIENEN UNA FLUIDA RELACIÓN CON LOS SISTEMAS DE ESCALERAS PARA EVACUAR EN CASO DE INCENDIO.

PARA COMPLETAR EL SISTEMA, SE INCORPORAN MATAFUEGOS, LUCES DE EMERGENCIAS Y BOCAS DE ACCESO, EN LAS AREAS DE CIRCULACIÓN MAS ACCESIBLES.

COMPONENTES:

PREVENCIÓN:

-CENTRAL DE ALARMA, PULSADOR Y DETECTOR DE HUMO.

-EXTINCIÓN.

BOCAS DE INCENDIO QUIPADAS.

MATAFUEGO TIPO ABC.

BOCA DE IMPULSIÓN EN VEREDA.

EVACUACIÓN:

DEFINICIÓN DE PLAN DE EVACUACIÓN, VIAS DE ESCAPE, MEDIOS DE SALIDAS Y LUCES DE EMERGENCIA.

VIAS DE ESCAPE:

EVACUACIÓN DE PERSONAS HACIA LAS SALIDAS DE EMERGENCIAS, DISTRIBUCIÓN HASTA UN LUGAR SEGURO, ABIERTO Y VENTILADO EN PLANTA BAJA.

CARACTERISTICAS GENERALES:

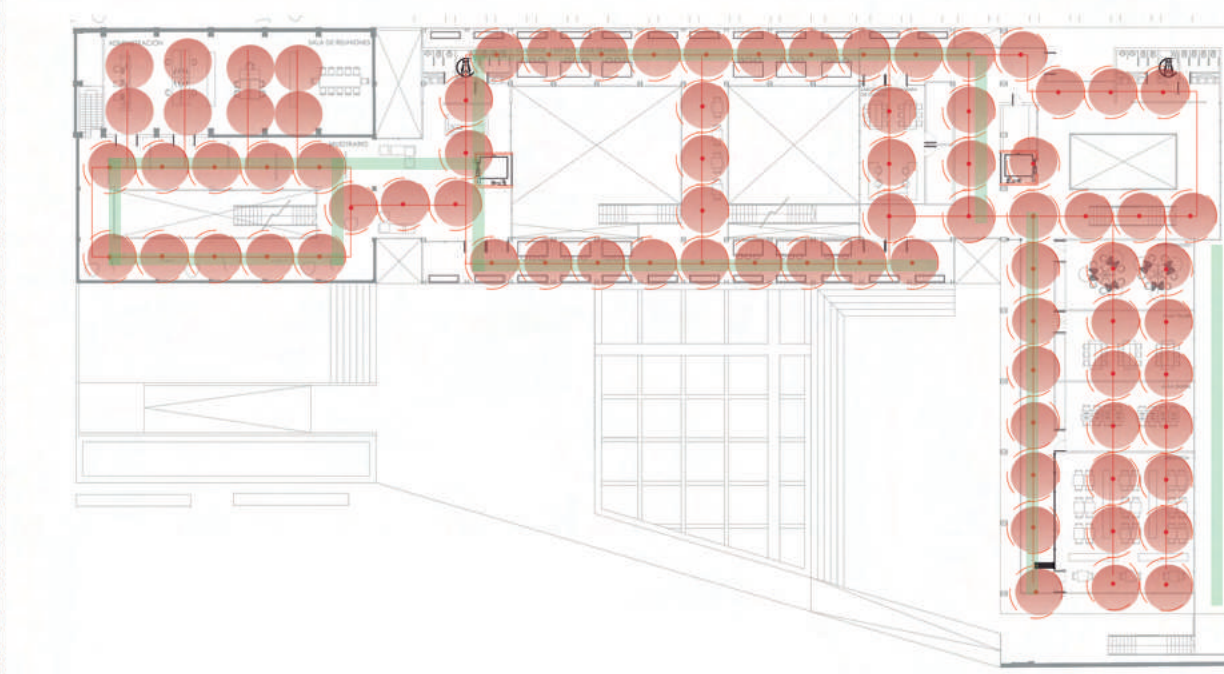
EJECUTADAS CON MATERIALES INCOMBUSTIBLES Y CONTENIDO ENTRE MUROS RESISTENTES AL FUEGO.

-TRAMOS DE ESCALERA RECTOS CON BARANDAS Y PASAMANOS.

TRAYECTORIA DE SALIDA DESPEJADA EN PLANTA BAJA.

-VENTILACIÓN DE EVENTUALES GASES Y HUMOS DE COMBUSTIÓN EN CASO DE INCENDIO.

-LAS PUERTAS SE ABRIRÁN SIEMPRE EN SENTIDO DE LA EVACUACIÓN.



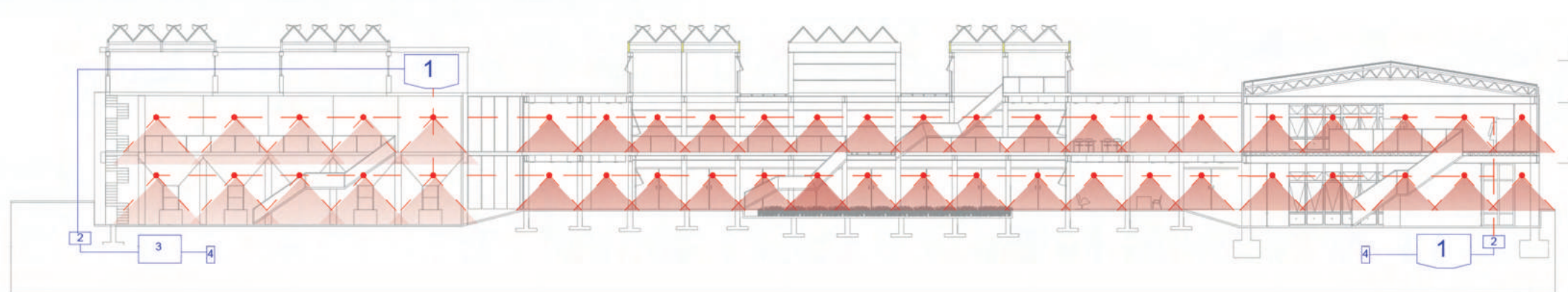
REFERENCIAS:

1-TANQUE DE RESERVA

2-TANQUE HIDRONEUMATICO

3-TANQUE SISTERNA

4-FILTRADO

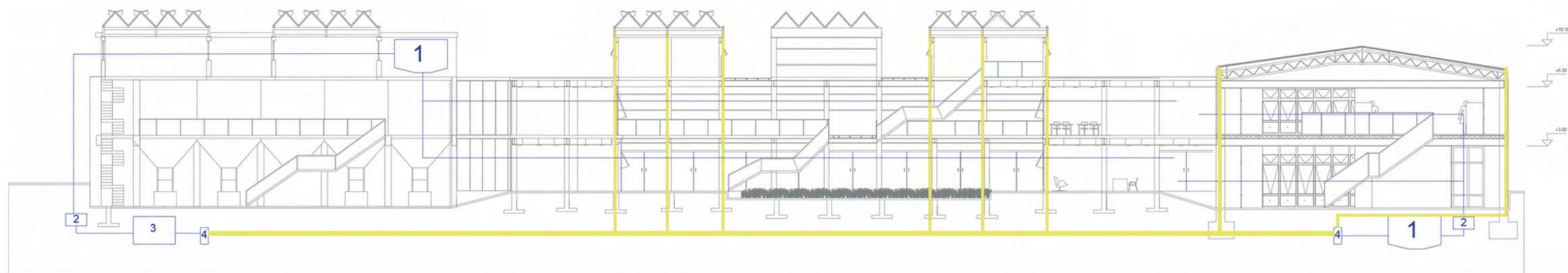
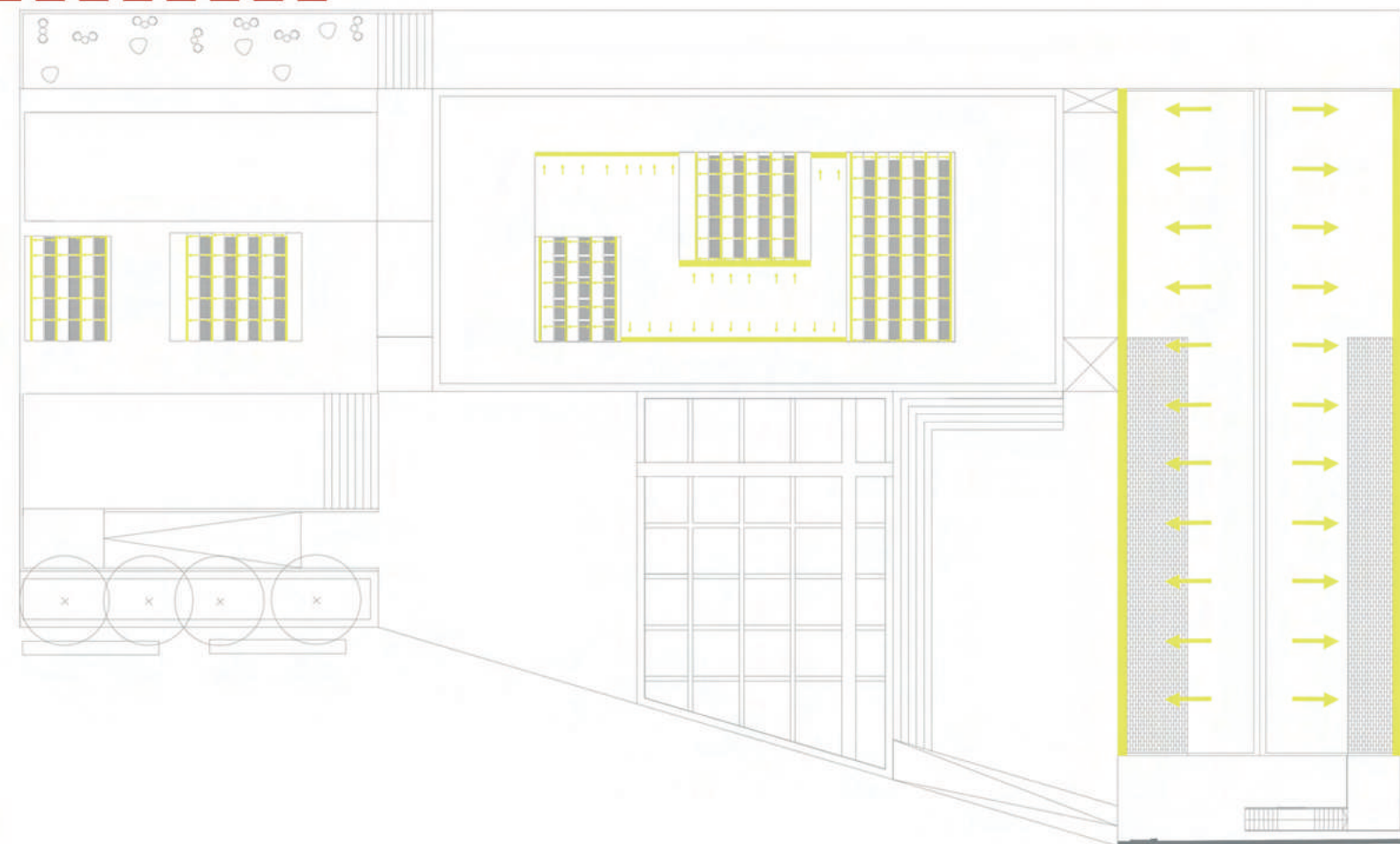
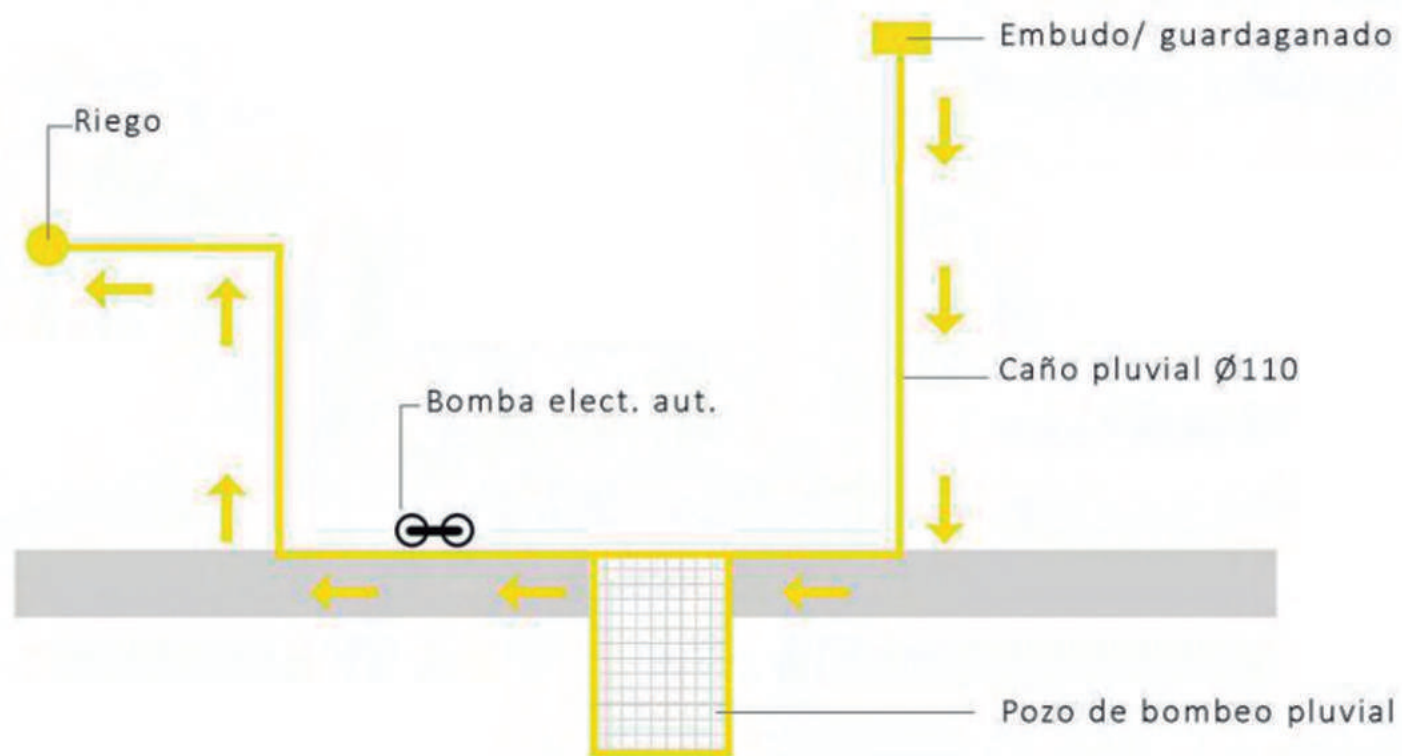


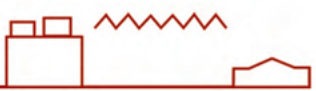


INSTALACIÓN PLUVIAL

EL DESAGUE DE AGUAS DE LLUVIA SE RESOLVEÁ MEDIANTE EMBUDOS CAPTADORES Y GUARDAGANADOS RECOLECTORES DE AGUA EN PLANTA BAJA. SE CANALIZARÁ CON CAÑOS VERTICALES DE 110 DIAMETRO Y RECORRE HASTA LA PLANTA DEL SUBSUELO DONDE SERA RECOLECTADA EN UN POZO DE BOMBEO PLUVIAL, PARA LUEGO SER REUTILIZADA PARA EL USO DE CANILLAS DE SERVICIO Y EL SISTEMA DE RIEGO DE LOS PARQUES.

Recolección de agua:





ARQUITECTURA SUSTENTABLE

ESTRATEGIAS ACTIVAS ENERGIA SOLAR AUTOSUFICIENTE



PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS: DISPOSITIVOS QUE CONVIERTEN LA LUZ SOLAR EN ENERGÍA ELÉCTRICA. EFICIENCIA ENERGETICA PARA UTILIZAR EN EL EDIFICIO EN DISTINTOS ARTEFACTOS Y ASI NO DEPENDER DE LA RED ELECTRICA, CONTRIBUYE A EVITAR LA EMISIÓN DE UNA MAYOR CANTIDAD DE EFECTOS INVERNADEROS

ESTRATEGIAS ACTIVAS RECOLECCIÓN DE AGUAS DE LLUVIA

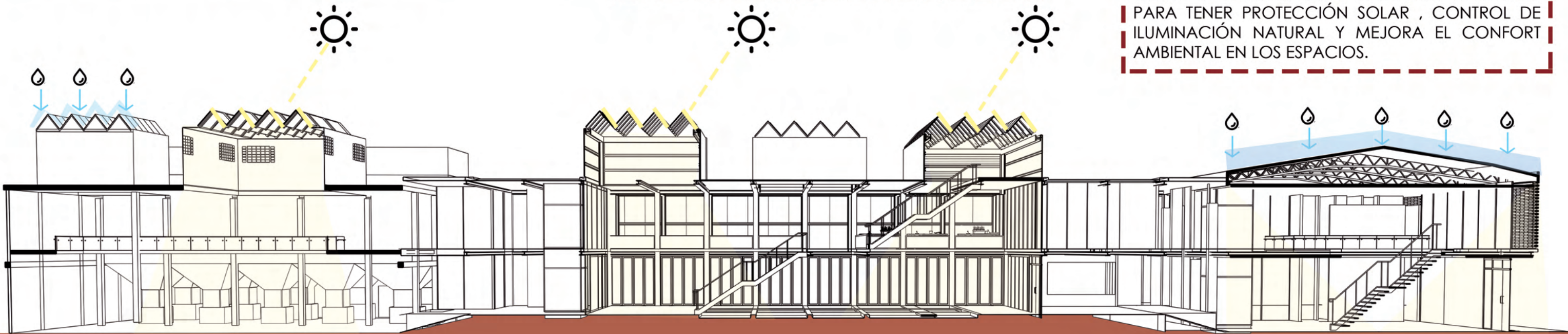


SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS DE LLUVIA: RECOLECCIÓN Y ALMACENAMIENTO DE AGUAS QUE SURGEN DE PRECIPITACIONES DE MANERA NATURAL, MEDIANTE UN PROCESO DE FILTRACIÓN SE RETIENE LAS IMPUREZAS QUE PUEDA TENER EL AGUA RECOELCTADA, PARA SU POSTERIOR DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACION EN EL EDIFICIO, COMO PARA ABASTECER EL INVERNADERO Y LOS CULTIVOS EXTERIORES.

ESTRATEGIAS ACTIVAS RECOLECCIÓN DE AGUAS DE LLUVIA



CLIMATIZACIÓN VRV: LA TEMPERATURA SE PUEDE GRADUAR DE MANERA INDEPENDIENTE POR QUIPO COMO SEA NECESARIO PARA EVITAR EL CONSUMO MAXIMO INNECESARIO.
CUBIERTAS Y CERRAMIENTO DE POLICARBONATO CELULAR: FORMA DE AHORRO DE ENERGIA CON EL INGRESO DE LUZ SOLA DIRECTA BRINDANDO ILUMINACION NATURAL Y CONFORT TERMICO.
CERRAMIENTO: LA UTILIZACIÓN DE LADRILLOS COMO PARASOLES CON DIFERENTES APERTURAS PARA TENER PROTECCIÓN SOLAR , CONTROL DE ILUMINACIÓN NATURAL Y MEJORA EL CONFORT AMBIENTAL EN LOS ESPACIOS.





El Proyecto Final de Carrera es el cierre de una etapa de aprendizaje que concluye para dar comienzo a una nueva como profesionales dentro de la comunidad, donde debemos generar proyectos que actúen como motores de transformación de la ciudad y de la calidad de vida de las personas que viven en ella. Esta arquitectura debe servirnos para plantear soluciones a las diferentes problemáticas que afronta la sociedad provocadas por esta misma o por la naturaleza, debe generar identidades a los lugares donde es construida, debe ser amigos del medio ambiente y ser ejemplo del cuidado del mismo, debemos pensar en el funcionamiento de ella mediante el uso de energías limpias y recursos renovables. Es por esto que el Centro de Formación Agroecológico y Ambiental actúa como regulador tanto por programa, orientación, ubicación minimizando el impacto al medio demostrando las posibilidades que da el cultivo, dejando visible los recursos que tenemos como ciudad, habiendo una preocupación por entender el medio en que se da y la posibilidad que permite la técnica.



A todas las personas que me acompañaron durante toda esta etapa.

A los docentes del taller TVA3 GOG, que tuve el placer de conocer y aprender de ellos.

A mi familia que confió en mí incluso cuando ni yo lo hacía, fueron apoyo enorme en todo momento.

A mis amigos, que no hubiese sido posible sin el apoyo y la compañía.

A la Universidad Pública, de Calidad y Gratuita que fue mi casa durante mi crecimiento personal y profesional.

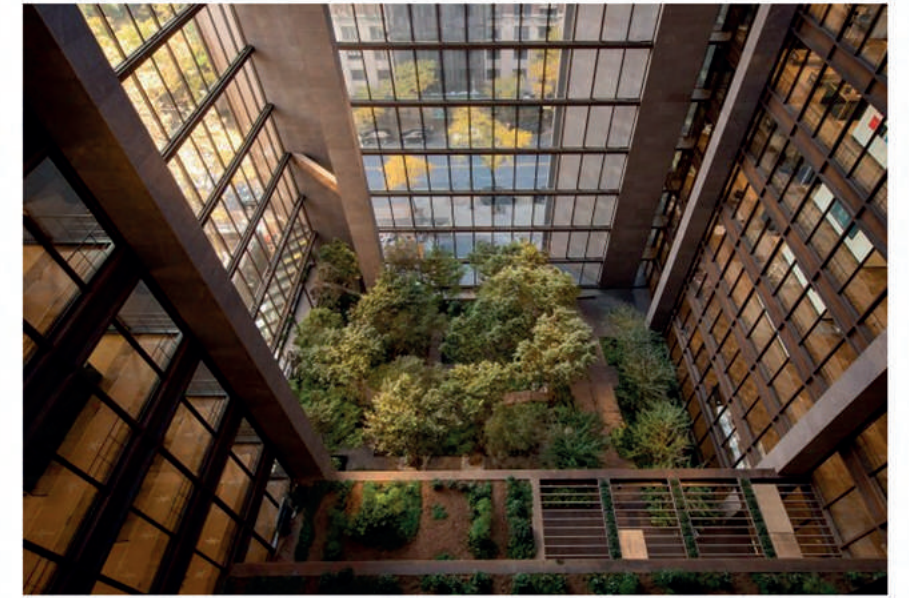
¡ GRACIAS !



ICTA - ICP CENTRO DE INVESTIGACIONES // H ARQUITECTOS.



FUNDACIÓN FORD // KEVIN ROCHE.



POLE UNIVERSITAIRE DE SCIENCES DE GESTION // LACATON Y VASSAL.





CENTRO DE FORMACIÓN AGROECOLÓGICO Y AMBIENTAL.

FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA