

VIVIENDAS EN ALTURA Y ESPACIOS DE CONVERGENCIA

FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

AUTOR: Homero ALLEMANDI

N°: 37360/4

Título: Viviendas en Altura y Espacios de Convergencia

Proyecto Final de Carrera

Taller vertical de Arquitectura N°1 MORANO - CUETO RUA

Docentes: Irene BILMES / Horacio MORANO

Unidad Integradora: Arq. Roberto BERARDI/ Arq. Cecilia CORREDERA

/ Arq. Lautaro GAROFALO/ Arq. Lucia DELMORO

Institución: Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata

Fecha de defensa: 28 - 09 - 2023

Licencia Creative Commons 

INDICE

INTRODUCCION

Motivacionn Personal.....	05
Usuarios.....	06
La vivienda.....	07
Espacios Intermedio.....	08

SITIO

Escala Regional,vacios.....	10
Escala Regional,Densidad.....	11
Escala Regional, Master Plan.....	12
Escala Barrial, Diagnostico.....	13
Escala Barrial, Propuesta.....	14
Escala Local, Implantacion.....	15

PROYECTO

Estrategias proyectuales.....	22
Programa.....	23
Planta Baja.....	25
Planta Primer Piso.....	28
Planta Segundo Piso.....	30
Planta tipo 1.....	32
Planta tipo 2.....	34
Planta tipo 3.....	36
Planta Sub suelo.....	38
Corte A-A.....	40
Corte B-B.....	41
Vista 1.....	42
Vista 2.....	43
Celula 1.....	44
Celula 2.....	46
Celula 3.....	48
Celula 4.....	50

TECNICO

Estructura - Sistema Axo	53
Estructura - Sistema	54
Estructura - Sistema	55
Detalle - Corte Critico Esc:1.50.....	56
Detalle - Corte Critico Esc:1.20.....	57
Detalle - Corte Critico Esc:1.50.....	58
Detalle - Corte Critico Esc:1.20.....	59
Instalacion - Sanitaria.....	60
Instalacion - Gas y Climatizacion.....	61
Instalacion - Incendio.....	62
Instalacion - Cloacal.....	63
Instalacion - Electricas.....	64

EPILOGO

Referentes.....	66
Bibliografia.....	67
Conclusion.....	68
Agradecimiento.....	69



INTRODUCCION

INTRODUCCIÓN

05

El presente trabajo tiene su base en las nuevas formas de habitar, haciendo hincapié en los espacios necesarios para los usuarios, comprendiendo que estos se encuentran en constante cambio. Dentro de las causas, nos encontramos con la globalización, el gran avance de las tecnologías y la economía internacional, entre otros, dichas causas, nos derivan a marcadas transformaciones culturales políticas y sociales, que afectan directamente la forma en la que nos relacionamos tanto con la sociedad, como con el entorno.

Por esta razón, la vivienda como la conocemos, estructurada, de espacios fijos y limitados y vínculos rígidos, es un modelo obsoleto ante las necesidades actuales, de usos y vínculos flexibles.

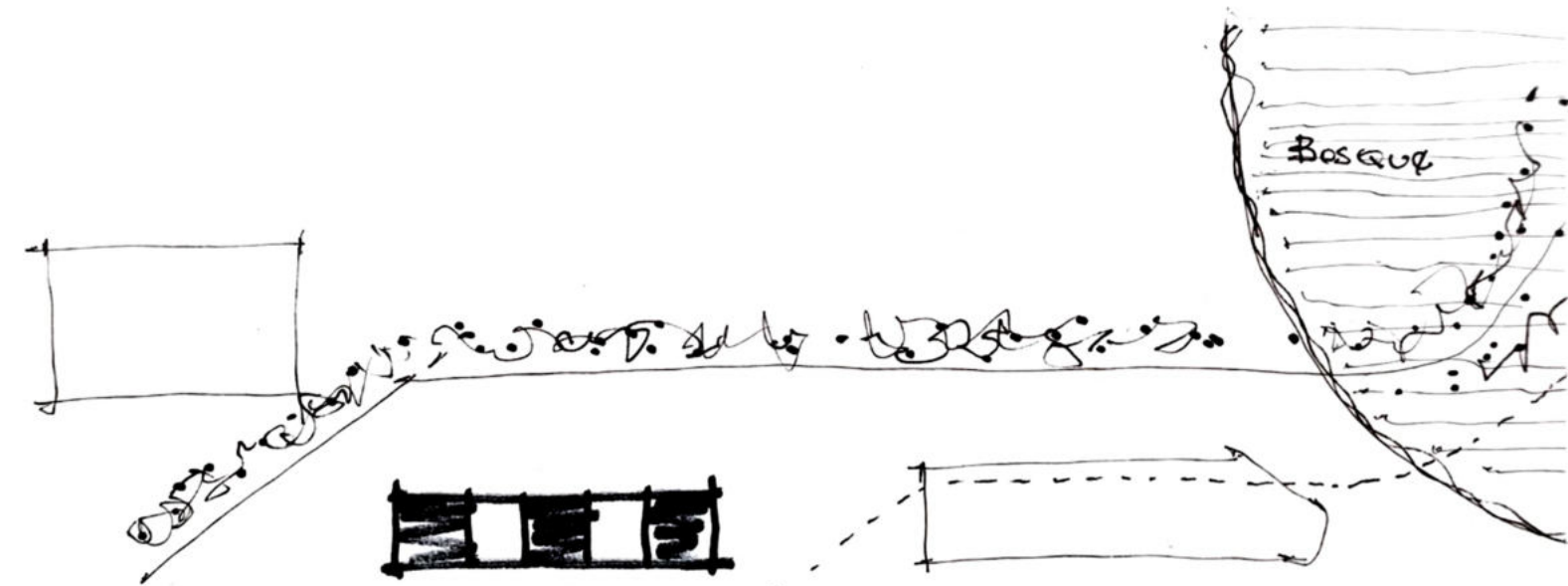
Presentada la problemática, se pretende dar respuesta no solo a la estructura de la vivienda y sino también a los espacios comunes de interrelación de los usuarios y conformando un ambiente confortable a través del asoleamiento y la ventilación, en completa relación con el entorno.

Se toma como base el master plan para el barrio de la estación de trenes de la plata. Este proyecto de ciudad presta espacial atención al espacio público urbano, con la intención de revitalizarlo y devolver ese sector a la ciudad.

Se plantea poner al usuario popular dentro de la ciudad, dándole acceso a una vida de calidad urbana.

"La vida moderna exige, y está a la espera de un nuevo tipo de plan, tanto para la casa como para la ciudad."

— Le Corbusier



En la vida cotidiana, se crean relaciones y vínculos entre las personas, en el ambiente doméstico, como fuera de este. Estos vínculos se generan a partir de la convivencia en sociedad, englobada en el término cohabitar, es decir un modo de socialización e interacción.

En el siglo 21, existen nuevas dinámicas en el mundo del consumo, trabajo y entretenimiento que transforma la sociedad, generando relaciones cada vez más complejas entre las personas y la convivencia, además de percibir un gran cambio en la estructura familiar.

La forma de vida ha cambiado, por que las formas de relacionarse han cambiado a lo largo del tiempo, y no hay duda de que éstas impactan de forma directa en los usuarios.

Estamos en una época de alto crecimiento para los Hogares Unipersonales, y por esta razón, las torres residenciales son una gran opción de convivencia, ya que el ser humano un ser SOCIAL, donde el ansia de relación es su deseo más poderoso, busca cobijo en agrupaciones y organizaciones.

Cuando una vivienda es inadecuada para un usuario se busca otra para las necesidades del momento, estos problemas son mayormente derivados, por el desarrollo etario de sus habitantes, con inadecuada ubicación o problemas de movilidad.

Hay necesidad para construir una casa para un consumidor genérico, que le permita todos los usos y significados, para que la vivienda se adapte a los cambios su vida útil.

Para conseguir una clasificación de las Unidades de Convivencia se optó por una clasificación de usuarios dependiendo de lazos, actividad y división etaria, que no limita a las viviendas.

Nuevas Unidades de convivencia:

- Jóvenes adultos. Estudiantes, jóvenes que se independizan, parejas sin hijos, Emprendedores.
- Adultos. Adultos viviendo solos, Familias (ensambladas o no), hospedantes de familiares.
- Adultos mayores. Ancianos conviviendo o solos (con discapacidad o sin).

Se propone un posible planteo de usuarios en las unidades residenciales separando por rango etario los distintos niveles, tomando como divisor los espacios comunes, como amortiguador de sonido y flujo de personas.

USUARIOS TRADICIONALES



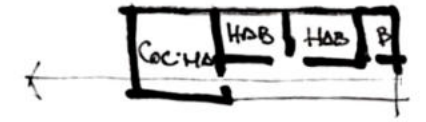
Jóvenes adultos. con vínculos estables.

Conviviendo con pareja, con amigos, hijos, ubicados en un espacio fijo no flexible, de una "vivienda tradicional". Estudiando o trabajando en otro establecimiento.



Adultos.

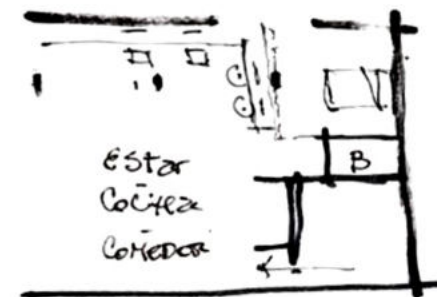
Familias tradicionales, con jerarquías preestablecidas, donde uno de los integrantes provee económicamente el hogar y el otro se encarga de las tareas del mismo. Yendo a trabajar a un lugar externo al hogar.



Adulto mayores.

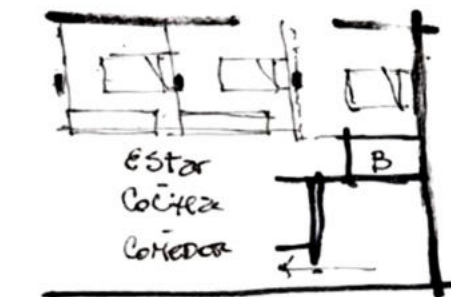
Ancianos Dependientes acompañados por riesgos de accidentes, con discapacidades o sin. Unidades funcionales muy rígidas.

USUARIOS CONTEMPORÁNEOS



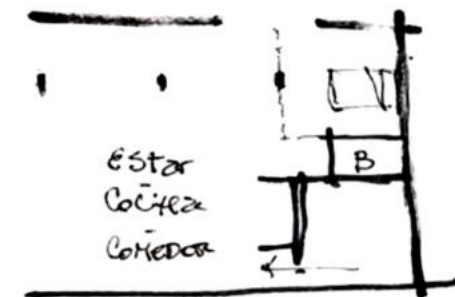
Jóvenes adultos. Vínculos Inestables

Conviviendo solos, con amigos, parejas, ubicados en un espacio que se adapte a sus necesidades. Con posibilidad de estar estudiando o trabajando en el hogar.



Adultos

Viviendo solos o con Familia, sin jerarquías funcionando según sus necesidades del hogar. Con posibilidad de estar estudiando o trabajando en el hogar o distintos espacios.



Adulto mayores

Ancianos independientes o conviviendo, por que la flexibilidad de los espacio y las nuevas tecnologías se lo permite.

El mayor porcentaje del tejido urbano, se compone por viviendas, las cuales la producción de las mismas, se enfoca en los edificios de departamentos para alquiler. El proceso de gentrificación muchas veces recluye a las clases más bajas a esas áreas, donde sus viviendas no cumplen con los requisitos básicos de servicios y habitabilidad. El tejido se resume en dos grupos de viviendas, los hogares unifamiliares y las torres de viviendas, que en su mayoría tiene condiciones precarias de habitabilidad y carecen de espacio común o público.

A raíz de las transformaciones en los vínculos, que suceden cada vez a mayor velocidad, la vivienda tradicional se torna inadecuada. La rigidez de su concepción tecnológica y la incapacidad de adaptarse a las nuevas necesidades de sus habitantes dan origen a nuevas tendencias que apuntan a otro tipo de vivienda.

La Mutabilidad de la vivienda tiene 3 categorías de cambios relacionadas a la periodicidad y factibilidad.

1. Flexibilidad de uso. adaptación fácil a los cambios de requerimientos a lo largo del día.
2. Reconfiguración periódica. Modificar de manera estable la disposición de las paredes internas virtuales o materiales (Para un posible hijo, oficina, etc). Para ello necesitamos tener la estructura modulada, y las instalaciones agrupadas.
3. Ampliabilidad. Espacios amplios

Los programas de mutabilidad se elaboran a partir del análisis de las actividades que se pueden dar en el lugar de la vivienda, estudiando como sus habitantes: Descansan, trabajan, socializan, comen, estudian.

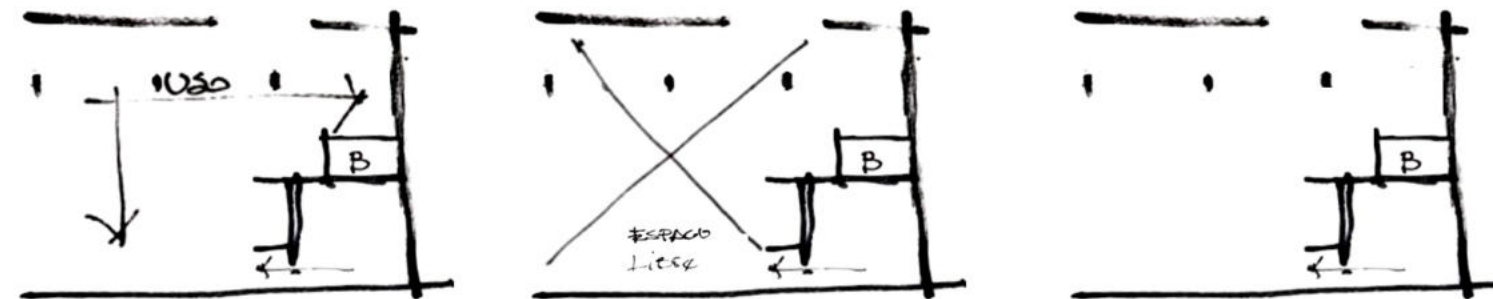
Unidades de convivencia, dependen de lazos, edad o la actividad.

Una vez clasificadas las unidades de convivencia se propone un programa que se adapte a estas 3 clasificaciones, para brindarles un espacio que sea de utilidad.

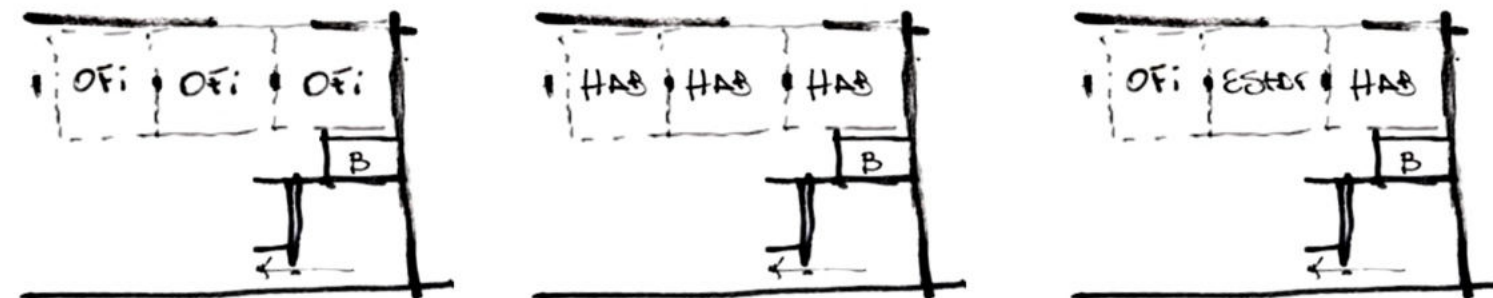
- Jóvenes adultos. Espacio de estudio y trabajo reducido o con más espacio para poder convivir con alguien también poder tener la posibilidad de trabajar en un espacio de la casa.
- Adultos. Nuevas configuraciones de familias, Espacios amplio para poder adaptar su vida laboral en un ambiente o capacidad de convivir con alguien (parejas, hijos, amigos, familia).
- Adultos mayores Espacios amplios para adaptarse a cualquier discapacidad y poder ejercer una vida con comodidad.

La vivienda actual será aquella que permitirá la evolución (Adaptabilidad), la modificación (Flexibilidad) del espacio, la variación en la cantidad de habitantes que hospedará y permitirá la adecuación de todos los tipos de usuarios actuales.

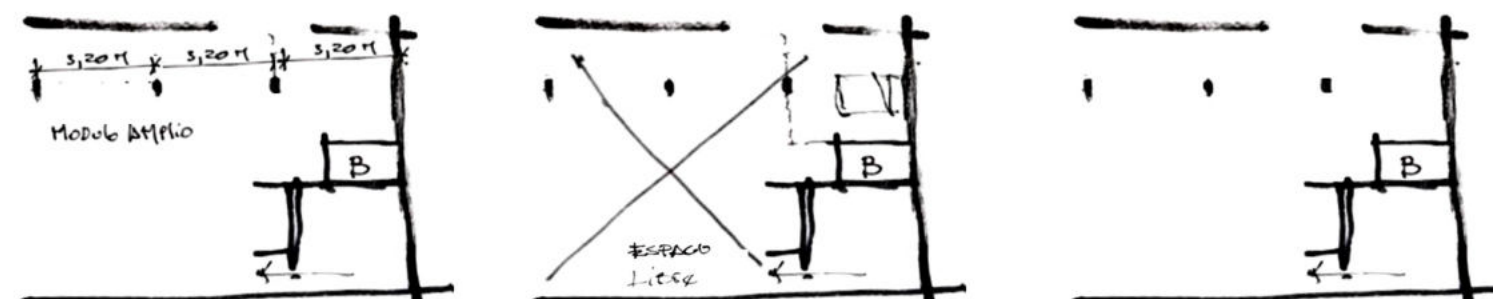
Flexibilidad



Reconfiguración periódica



Ampliabilidad



ESPACIOS INTERMEDIO

08

Relaciones Se planea fomentar la identidad barrial y relación de los residentes mediante programas estratégicos, a la vez esto nos proporciona mayor seguridad y calidad de vida.

Espacios comunes Se deben tener en cuenta los espacios donde la vida transcurre, o sea el espacio público comunitario, estos contienen el salto de escala de lo privado a lo público (interior y exterior).

Estos son los **nodos de relación** de los Usuarios, donde se producen charlas, intercambios, momentos. Son espacios adaptables y dinámicos. **Se deben promover este tipo de espacios.**

A través de distintos programas proporcionar confianza y seguridad, para el buen desarrollo del hábitat colectivo. Crear lazos entre los distintos usuarios, conocer y compartir.

La red de espacios intermedios será el futuro inmediato, un elemento clave para fomentar los valores de sociabilidad, solidaridad y civismo entre comunidad.

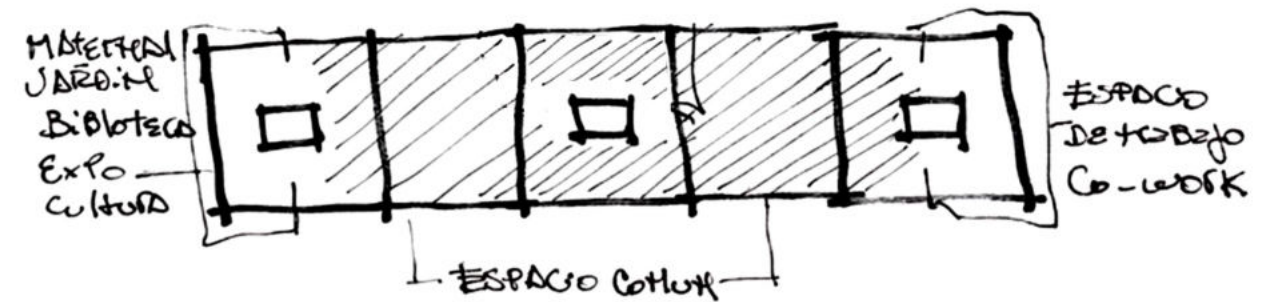
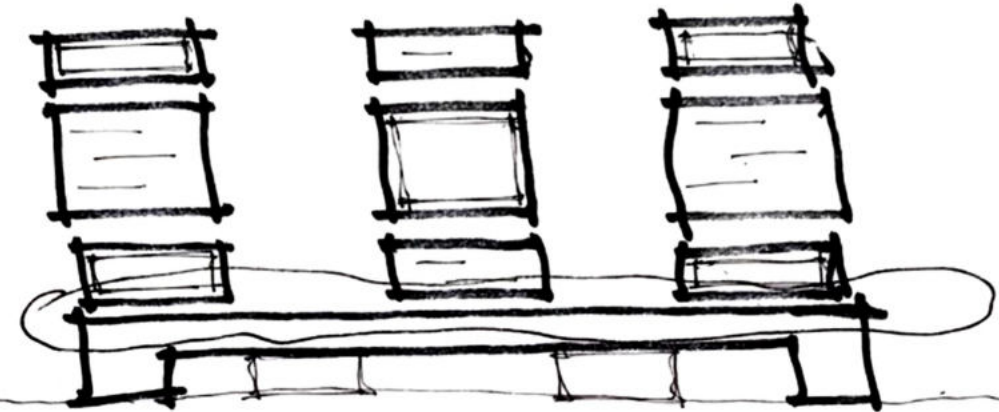
PROYECTO

Relación 1 HORIZONTAL. (Nivel +/- 0) Es de carácter público y plantea la conexión de los residentes con el parque, Se da en el basamento del edificio, mediante equipamientos: del lado de la pasante interna del parque se da un programa Gourmet (Bar, Restaurantes, otros), Oficinas de Co-Workig y otros de uso estratégico. Del lado de Av 1 Locales comerciales.

Nivel + 3.90 Se plantea en el nivel uno de cada torre un programa de oficinas o de alquileres libre, con espacios flexibles para cualquier tipo de uso, sin acceso a los espacios comunes de las torres.

Relación 2 VERTICAL. (Nivel +7) Es de carácter Semi - público se concentra en la conexión de la torre con el basamento, y su función principal es relacionar a los residentes **entre torres** dando en cada torre un programa que no tenga la otra, como gimnasios, Cines, SUM, Salón de Juegos, Estudio, se planteará que ese basamento en nivel +7m, sea compartido con algunos de los programas privados que se plantean en las dos esquinas del basamento, para facilitar su privacidad: Área de trabajo/Co-Workig, Jardín Maternal/Guardería, Biblioteca o uso cultural.

"Cuando extraños comienzan a comportarse como vecinos, las comunidades se revitalizan".
- Ralph Nader.



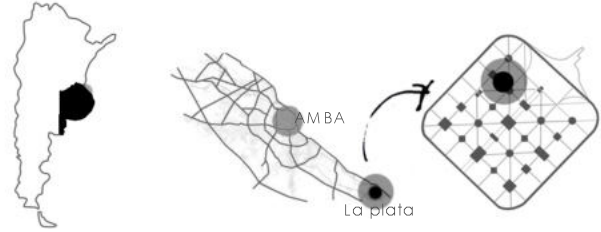


SITIO

ESCALA REGIONAL

ANÁLISIS VACIOS URBANOS

10



El proyecto se localiza en la Ciudad de La Plata, parte del área metropolitana de BS As y es parte de la estrategia de revitalización de vacíos urbanos.

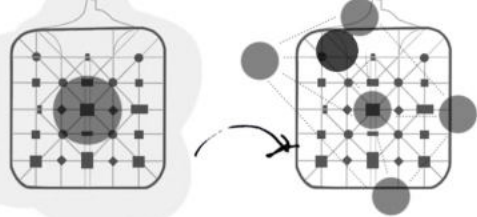
Ciudad inicial
Planificada
Modelo ideal compacto
Monocéntrico
Crecimiento controlado

¿Qué imagen de ciudad actual tenemos?

Ciudad donde existe una fragmentación social y territorial, una ciudad desfigurada. La geometría perfecta de la organización de los espacios urbanos, no resistió el crecimiento poblacional, dejándose guiar por el mercado inmobiliario y automotor.

Ciudad actual
Centralizada

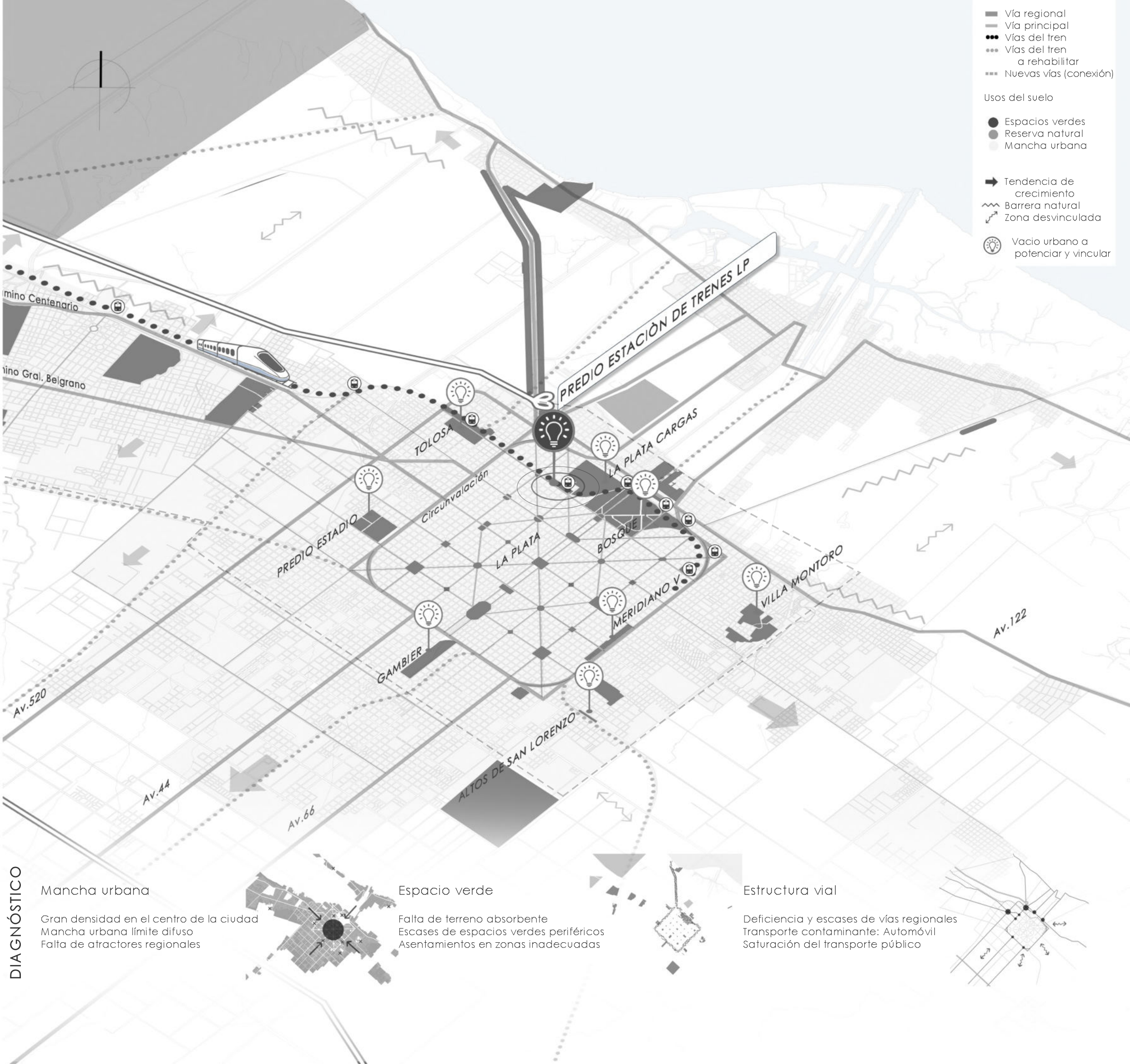
Ciudad futura
Policéntrica



En el perímetro de la ciudad se encuentran diversos vacíos urbanos, consecuencia de la huella en desuso del ferrocarril. Este se expandía por el modelo agroexportador, que tenía al tren como principal medio de transporte.

Con el paso de la historia, la privatización y desindustrialización provocaron la decadencia salarial y laboral, clausurando varios ramales. Como consecuencia, se encuentran grandes áreas industriales degradadas, con infraestructura de transporte abandonadas.

Ante dicho panorama, la intervención inteligente en nodos que tienen potencial de regeneración es una estrategia viable.



DIAGNÓSTICO

Mancha urbana

Gran densidad en el centro de la ciudad
Mancha urbana límite difuso
Falta de atractores regionales

Espacio verde

Falta de terreno absorbente
Escases de espacios verdes periféricos
Asentamientos en zonas inadecuadas

Estructura vial

Deficiencia y escases de vías regionales
Transporte contaminante: Automóvil
Saturación del transporte público

ESCALA REGIONAL

ANÁLISIS DE DENSIDAD POBLACIONAL - HABITACIONAL

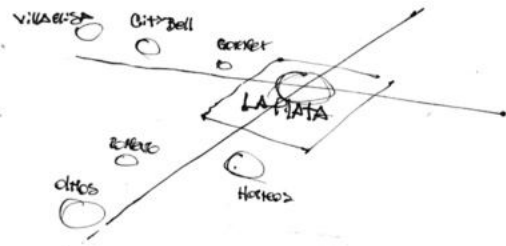
11

GRAN LA PLATA

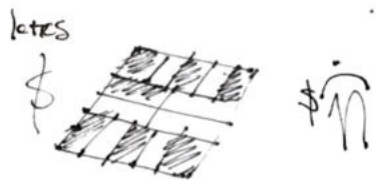
El gran la plata es el sexto aglomerado mas grande del país y el hábitat de más de 900.000 personas, al tener una cercanía a CABA de 40km su desarrollo se acota a los ámbitos de administración, universitario, servicio y comercio terciario, y su crecimiento tiende a expandir la mancha urbana hacia la ciudad de Buenos Aires.

También la ciudad de La Plata es escenario de grandes Desigualdades de quienes acceden y quienes no al suelo urbano.

Como consecuencia se genera un nodo mono céntrico ubicado en el sector más denso, donde se encuentran las actividades principales y algunos grupos de sub centros.



La construcción de la ciudad se encuentra profundamente enraizada en el modo de producción capitalista y su necesidad de acumulación y concentración del capital, en el que no hay lugar para las mayorías populares. El proceso de valorización del suelo que se constituye como reserva de capital, inclusive para sectores no inmobiliarios, por ejemplo, el campo, lejos está de encontrar un equilibrio con el proceso de valorización del salario de las clases trabajadoras. Es así, que la ciudad es el territorio de las grandes tensiones.



Resultado: Desborde de inquilinos, expansión de la mancha urbana sin regulación, construcción de vivienda ociosa, consolidación de los barrios populares.

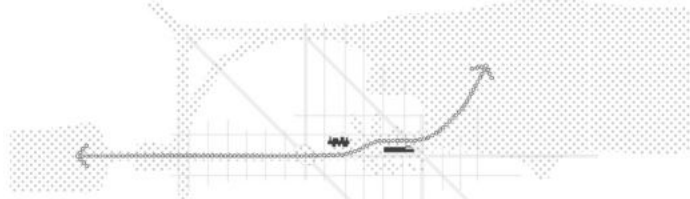
La ciudad de La Plata, es reconocida por su planificación higienista y sus atributos, como el amanzanamiento, las ochavas, el sistema de verdes cada 6 manzanas, el sistema rígido pero a la vez fluido de las vías ortogonales y diagonales. no obstante, desde sus comienzos, los asentamientos poblacionales estuvieron fuertemente vinculados a la relación con el sector de clase perteneciente.



ESCALA REGIONAL MASTER PLAN

12

"El espacio público es un gran activador de la trama social. Parece que fuera el punto sensible para actuar si se busca hacer de la ciudad un lugar de encuentros". -Jordi Borja-



Master plan que pretende la renovación urbana y estima la continuidad de la herencia espacial, ambiental, haciendo hincapié en el **espacio público**, como base del proceso de planificación.

Partiendo de la hipótesis de recuperación de los vacíos urbanos y la revitalización del espacio público, se plantea la incorporación de un corredor verde que conecte la nueva estación de trenes en Tolosa y el bosque, en búsqueda del descongestionamiento del casco urbano.

Dicho corredor estará dotado de vegetación nativa, espacios públicos, variedad de transporte público (mejorando los tiempos de partida y llegada), mejora de la calidad energética de las unidades pasando a ser eléctricos y nuevos carriles de bicisendas.

LINEAMIENTOS

¿Qué modelo de ciudad proyectamos?

DESCENTRALIZAR

Incentivar la creación de centralidades comerciales, administrativas, centros de transferencia, para descentralizar el casco de la ciudad

REACONDICIONAMIENTO ESPACIOS VERDES

Generar una ciudad interconectada por la revalorización de los espacios urbanos verdes públicos. Promover la forestación, y parquización con especies nativas.

MOVILIDAD SUSTENTABLE

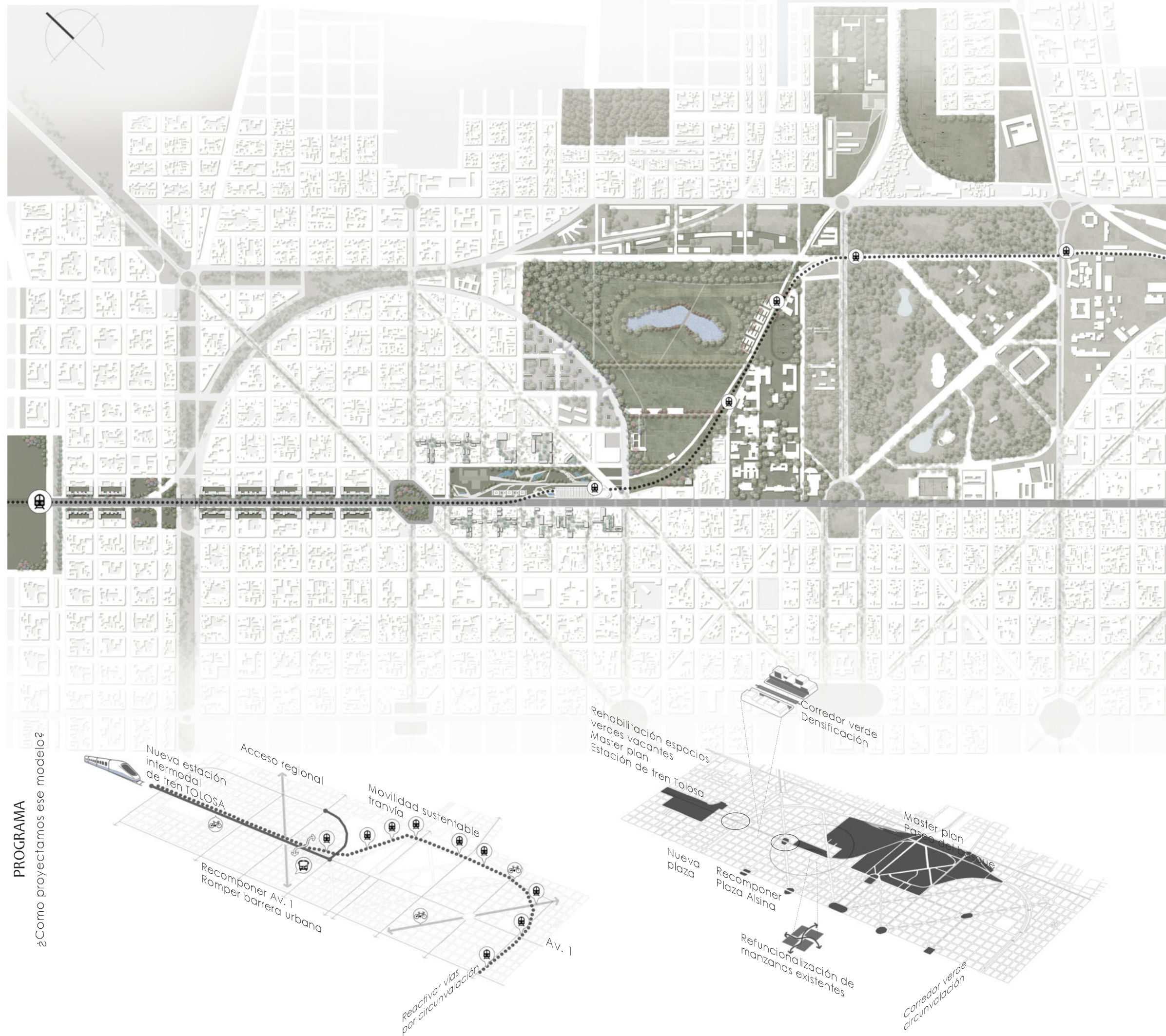
Reorganización de la movilidad, potenciar el uso de transporte amigable con el medio ambiente, prioridad al ciudadano. Garantizar conectividad

RESPETAR INDICADORES URBANISTICOS

Aumentar el espacio permeable dentro de cada manzana, densificación en altura, como estrategia sustentable.

PRESERVAR LA IDENTIDAD / REVALORIZAR

Regeneración urbana a partir de los vacíos existentes, la restauración de fachadas históricas y su reinterpretación dentro de las nuevas formas de urbanización.



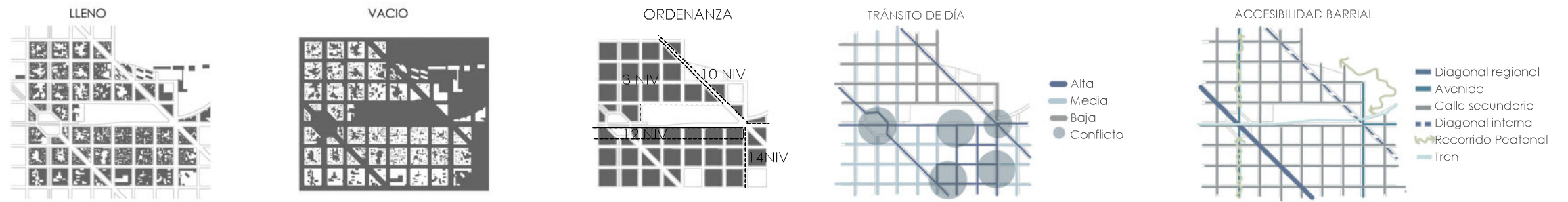
PROGRAMA

¿Cómo proyectamos ese modelo?

ESCALA BARRIAL

DIAGNOSTICO SITIO Y CIUDAD ACTUAL

13



URBANO

- Densificación del corazón de manzana
- Incompatibilidad de usos
- Patrimonio y fachadas degradadas
- Ocupación horizontal de baja densidad
- Crecimiento de periferia
- Código actual desregulado: según mercado inmobiliario
- Sector barrial consolidado degradado y desvinculado

MOVILIDAD

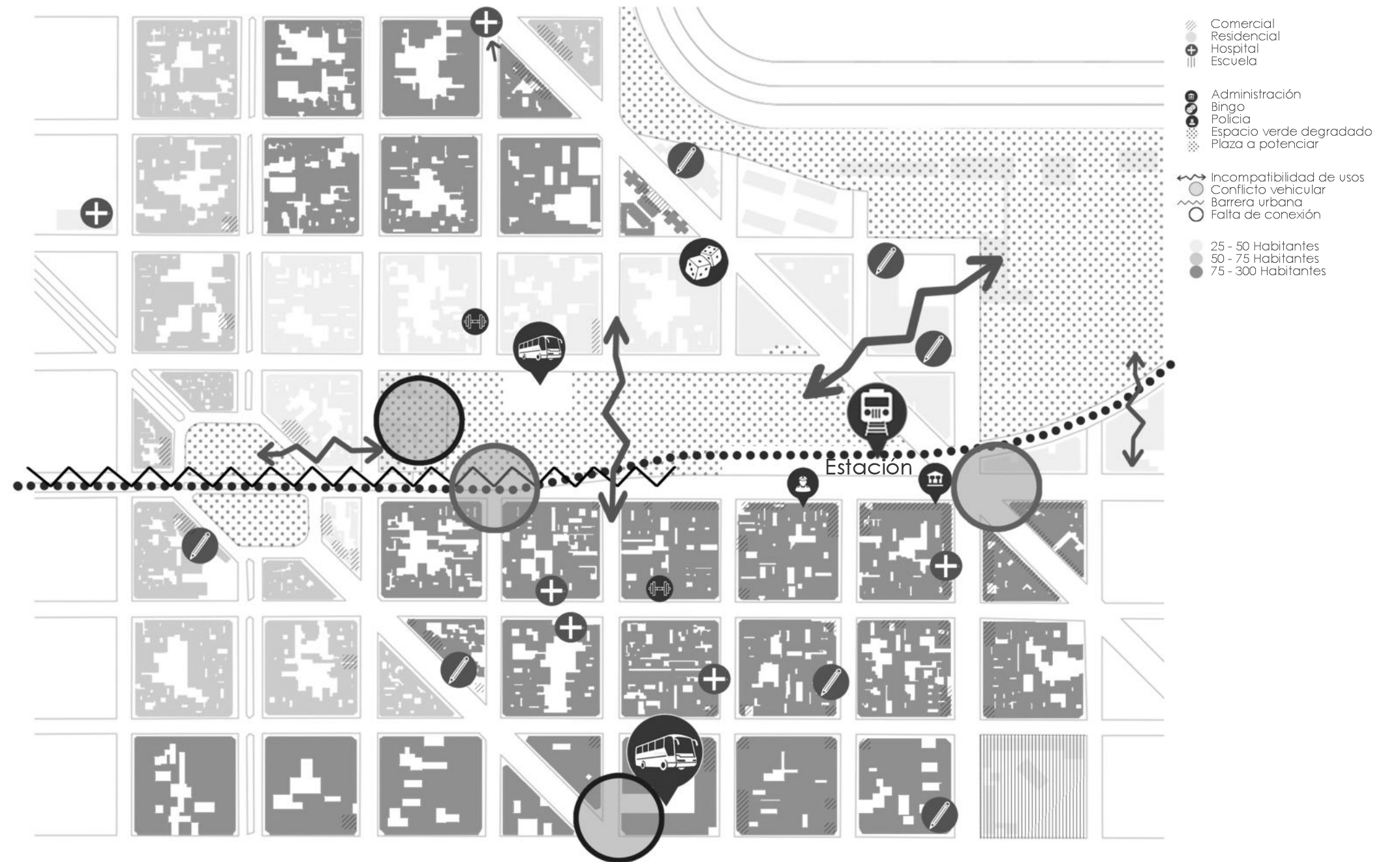
- Vías de tren principales como barrera urbana
- Llegada del tren que aumenta el flujo peatonal
- No hay un sistema de movilidad sustentable: bicisenda
- Prioridad vehicular, vías rápidas
- Pavimento sin mantenimiento
- Concentración vehicular en horas pico
- Cercano al acceso regional, propenso a congestión vehicular

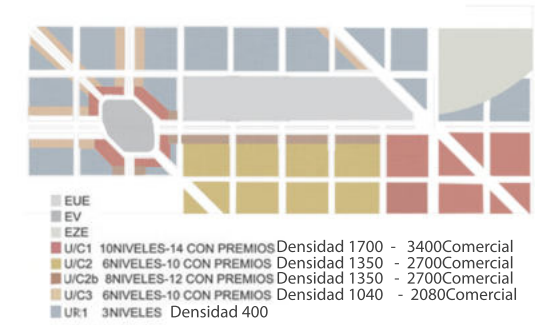
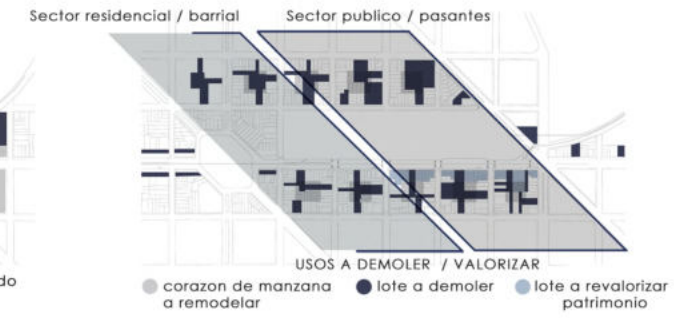
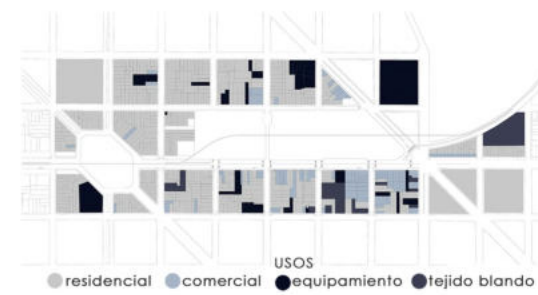
AMBIENTAL

- Espacio verde degradado
- Espacios verdes sin uso específico, "lugar de nadie"
- Falta de un corredor verde regional
- Sin Parquización
- Prioridad vehicular y edificación sobre lo natural
- Barrera urbana entre el bosque y la ciudad
- No hay postas de reciclaje
- Falta de educación ambiental

SOCIO ECONOMICO

- Ciudad fragmentada y difusa
- Inseguridad ciudadana, ciudad de 16 horas (día)
- Proceso de pérdida del patrimonio e identidad
- Pérdida del encuentro ciudadano
- Ausencia de lugares de trabajo cercanos
- Ausencia de viviendas sociales
- Predominan construcciones en mal estado





MANZANA PRIVADA
 • Uso residencial con corazón de manzana para los residentes de la manzana, uso de ocio y recreación.
 • Esquinas privadas
 • Vivienda orientada a familias

LOTEO EXISTENTE
 • Se mantiene la existencia residencial logrando límites virtuales a partir de placas de vivienda.

MANZANA PASANTE
 • vivienda para tercera edad
 • vivienda permanente
 • equipamiento: biblioteca

MANZANA PASANTE - Residencial
 • vivienda para estudiantes
 • vivienda de alquiler

MANZANA PASANTE
 • vivienda para estudiantes
 • vivienda de alquiler

MASTER PLAN BARRIO HIPODROMO

MANZANA PÚBLICA
 • Usos que se conecten con el bosque y permitan permeabilidad desde la avenida 1
 • comercio sustentable/huerta

TRANVÍA movilidad sustentable

PASANTE

USO CULTURAL / EXPOSICIÓN / ESTACIÓN

RECUPERAR ESPACIO VERDE

MANZANA CONSOLIDADA PRIVADA
 • Vivienda y loteo existente
 • Corazón de manzana que pertenece a cada propietario
 • Se respeta el indicador FOS 0.6
 • Vereda hacia la plaza con predominancia del verde
 • A realizar en la Tercer etapa del proyecto

MANZANA PRIVADA
 • Uso residencial con corazón de manzana para los residentes, uso de ocio y recreación
 • Esquinas privadas
 • Vivienda orientada a familias

MANZANA PÚBLICA - Social
 • Uso residencial en el loteo existente
 • Corazón de manzana, centro comunal, centro de día (niños y tercera edad), estaciones de salud

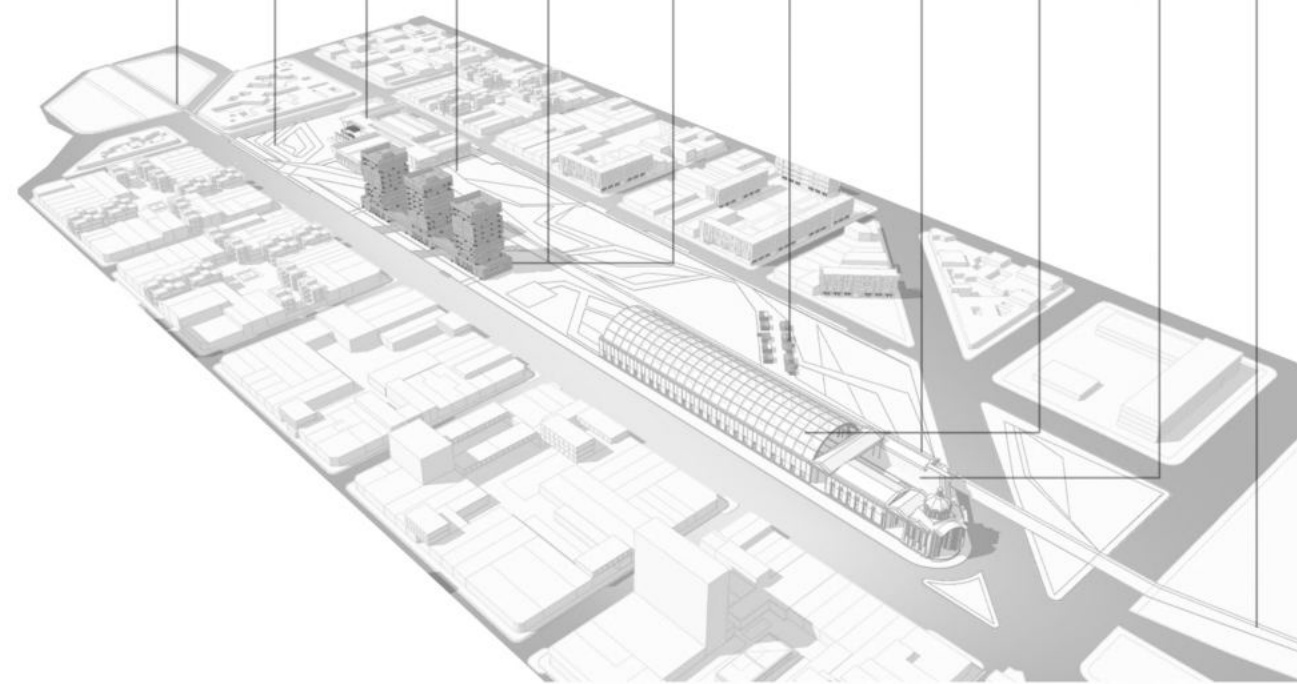
MANZANA PÚBLICA
 • Equipamiento administrativo/comercio / vivienda en altura
 • Pasaje público

MANZANA PÚBLICA - comercial
 • Paseo comercial / vivienda en altura / pasaje público / equipamiento multimodal y cultural

CORREDOR COMERCIAL
 • Sector comercial / gastronómico / cultural / ocio
 • Avenida 1, durante la semana es de doble vía vehicular y durante el fin de semana, mitad de ella es peatonal
 • Ciudad 24 horas, seguridad ciudadana

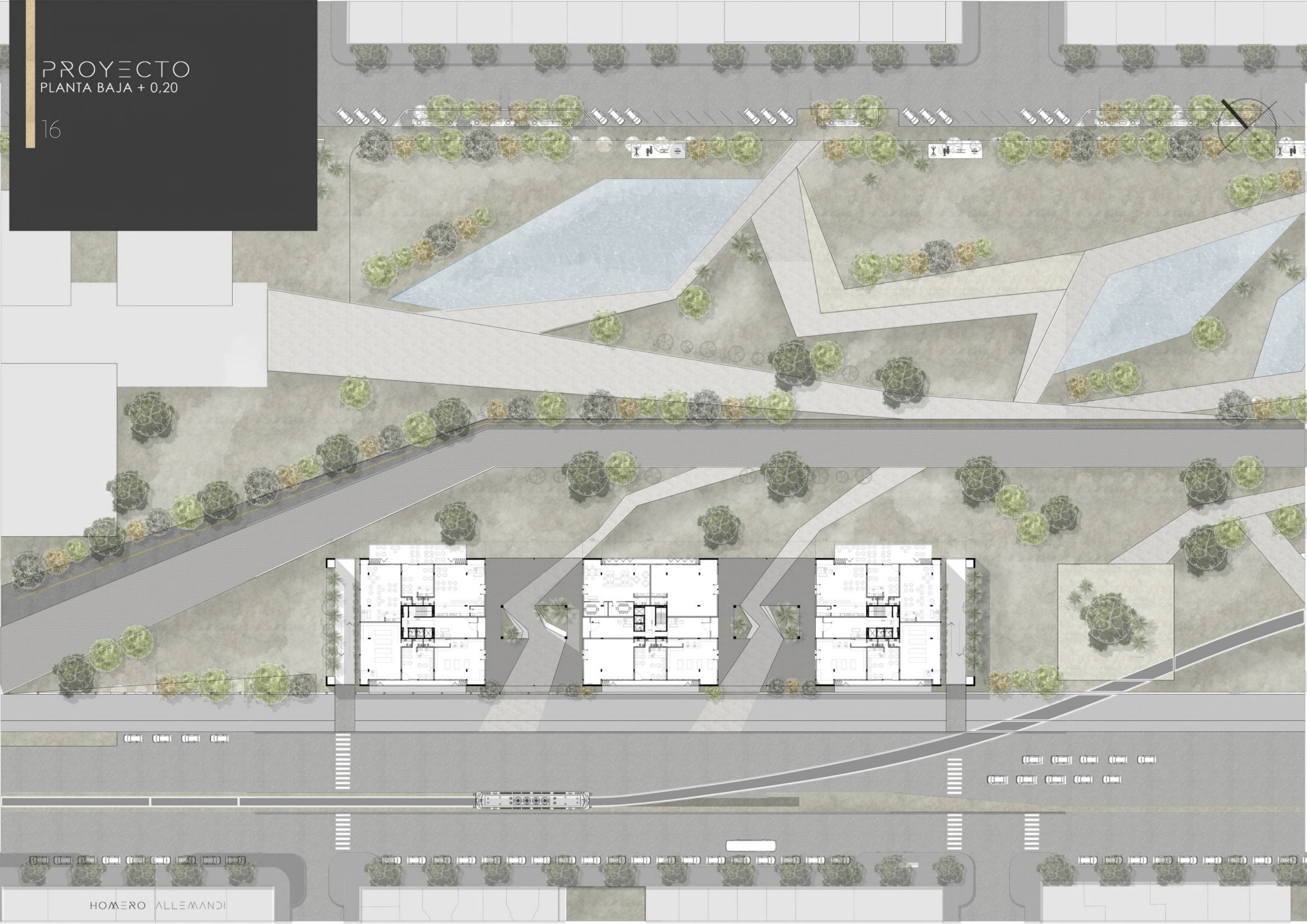
Centrándonos en el terreno de la Estación se revitaliza el predio, generando un **parque** de gran escala que da **soporte** al barrio con una intención **regeneradora** de la trama y donde implantamos el equipamiento de **torres de viviendas**. Teniendo un **corredor** peatonal principal que conecta el terreno de la estación con el bosque de La plata, equipado con distintas actividades y siendo eje rigidizador del máster.

Se garantiza la accesibilidad regional y local a través de Av. 1 y 44 de carácter regional combinando transporte público (tren, micro, bici) y privado, las calles 115 y 39 de carácter residencial. Dentro del predio continúan bici sendas que comienzan en circunvalación se conectan con el predio y siguen por el bosque, que acompañan el corredor peatonal y se mantiene a parada de tren interconectando el bosque, el predio y tolosa.



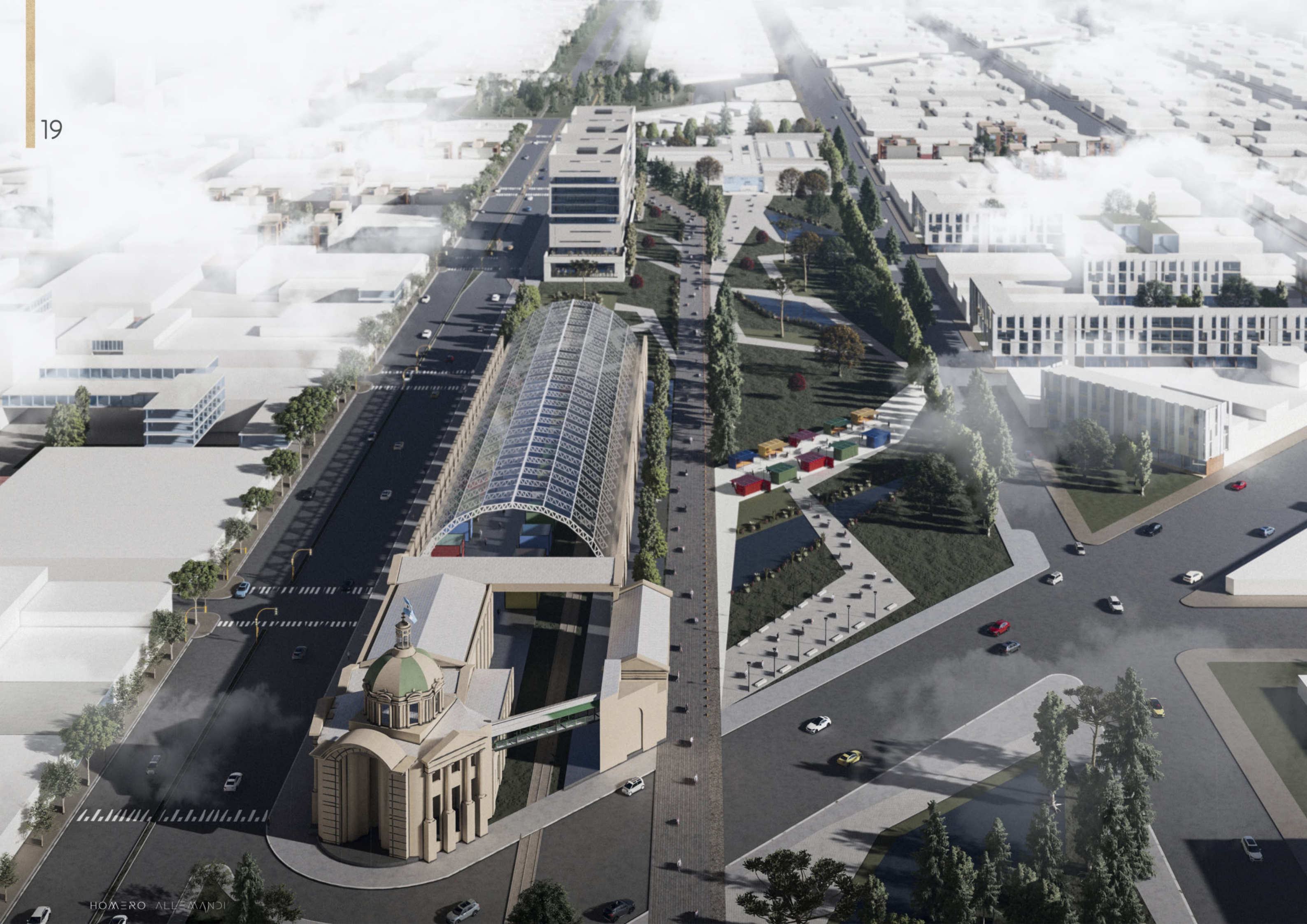
PROYECTO
PLANTA BAJA + 0,20

16





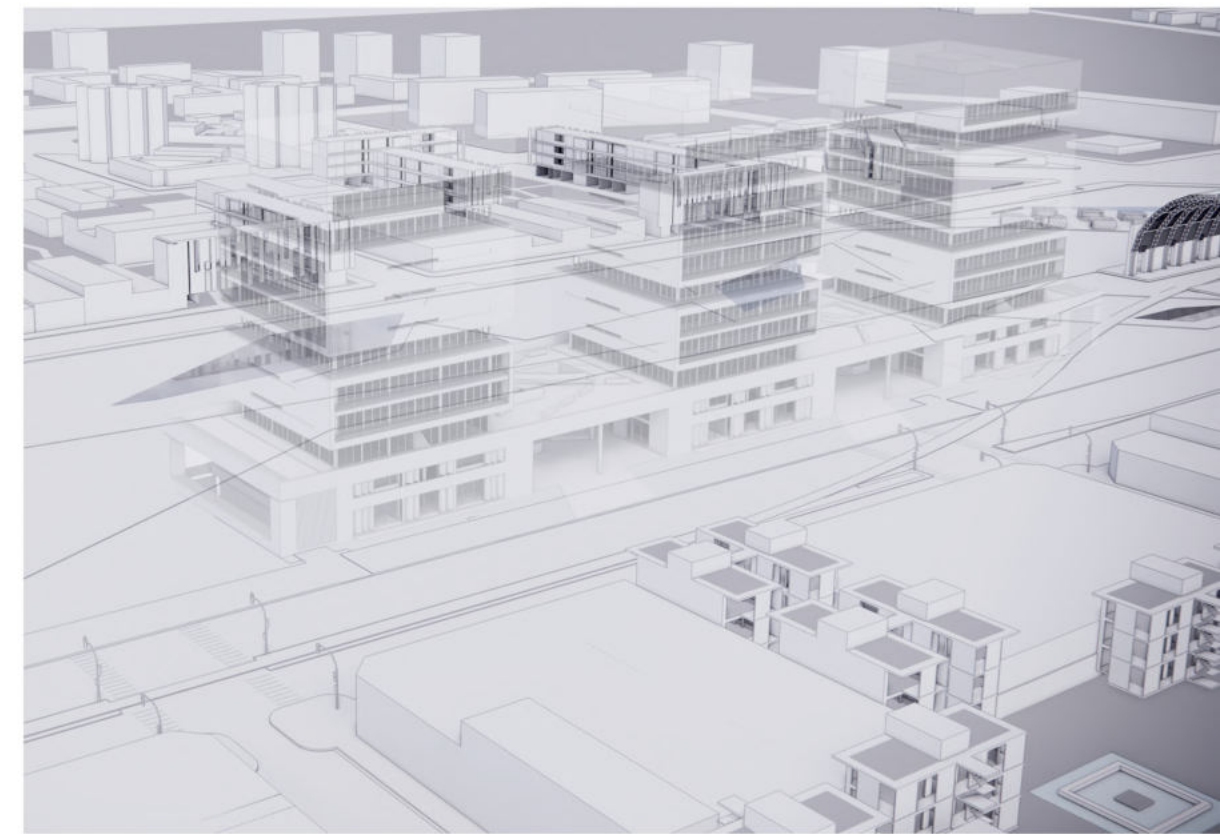
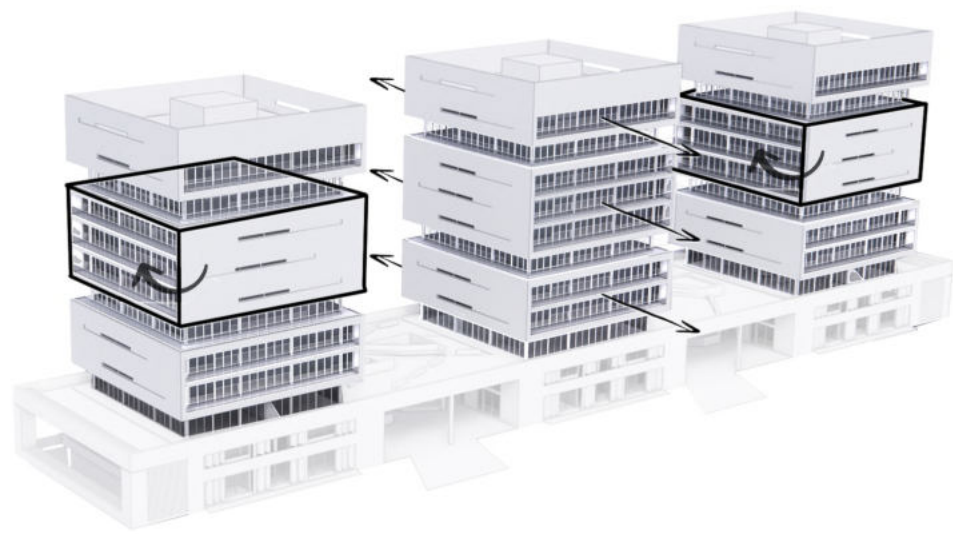














PROYECTO




01
Se conforma una serie de cajas cuadradas, sobre un Núcleo de Servicios fijo. Se rota las cajas 90° para generar privacidad, distintas orientaciones y perspectivas.

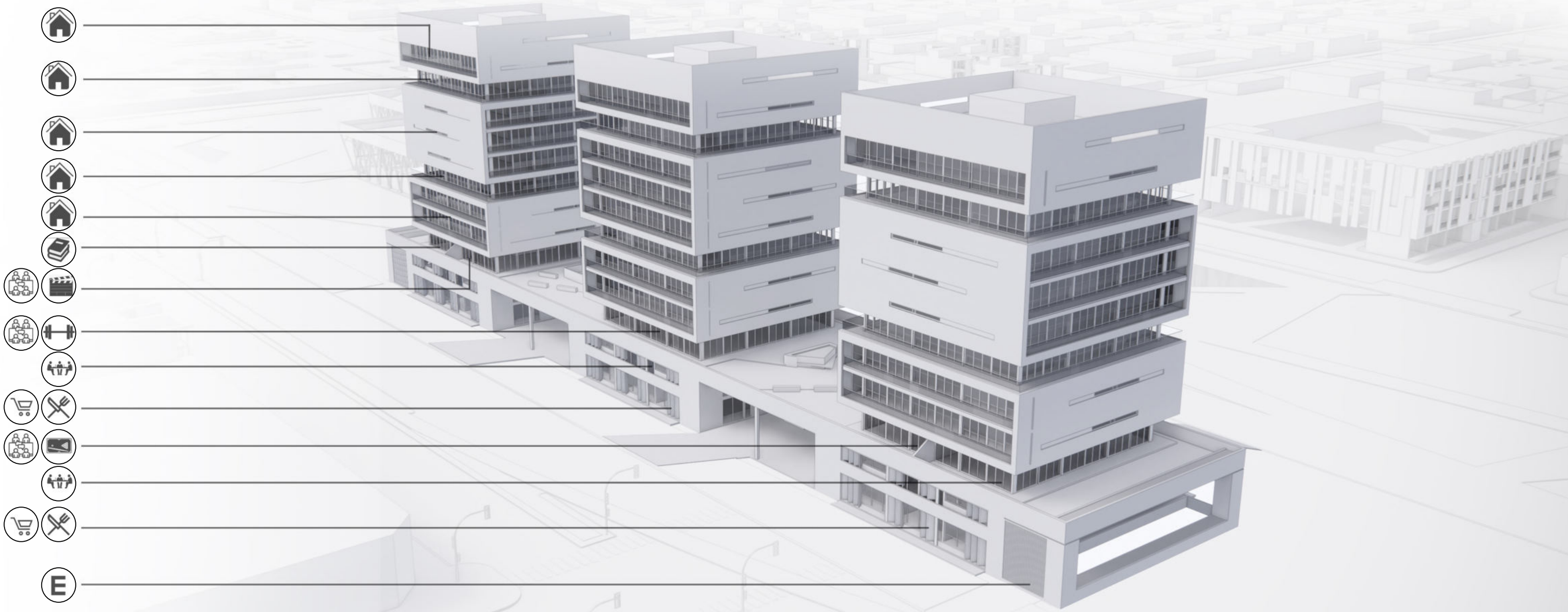
02
Las Cajas se apoyan sobre una placa que abastecen de lugares comunes, parque privado en altura y programas a las cajas.

03
La Placa se apoya sobre el parque revitalizado de la estación, con una pasante principal que conecta con el Bosque y usos de Ocio/Culturales.

E	1.Sub Suelo -4m	Estacionamiento (56Esp.)2600m2
	2.Planta Baja +0.20m	
	Bloque "A".Locales/Comercios - Gastronomía.....650m2	Hall de Acceso a las viviendas50m2
	Bloque "B".Locales/Comercios - Co-Working.....700m2	Hall de Acceso a las viviendas50m2
	Bloque "B".Locales/Comercios - Gastronomía.....650m2	Hall de Acceso a las viviendas50m2
	3.Piso Uno +3.60m	
	Bloque "1" (4 unid)Oficina/Co-work/Alquiler.....650m2	
	Bloque "1" (4 unid)Oficina/Co-work/Alquiler.....700m2	
	Bloque "1" (4 unid)Oficina/Co-work/Alquiler.....650m2	

	3.Piso Dos +7.00m	
	Bloque "1" Jardin/guarderia-Cine-Sum.....350m2	
	Bloque "2" Espacio Comun - Gym.....350m2	
	Bloque "3" Sala de Juegos - Oficinas.....350m2	
	4.Piso Tres y Cuatro +10.60m,+14.00m	585m2
	4 Viviendas/Taller de 4 Ambientes.....135m2 c/u	
	5.Piso Cinco +17.10	585m2
	4 Viviendas de 3 Ambientes.....100m2 c/u	
	2 Viviendas de 1/2 Ambientes.....60m2 c/u	

	5.Piso Seis, Siete, Ocho +20.80m,+24.20m,+27.60m	585m2
	4 Viviendas de 4 Ambientes.....135m2 c/u	
	7.Piso Nueve +31	585m2
	4 Viviendas de 3 Ambientes.....100m2 c/u	
	2 Viviendas de 1/2 Ambientes.....60m2 c/u	
	8.Piso Diez +34.40m	585m2
	4 Viviendas/Taller de 4 Ambientes.....135m2 c/u	
	9.Piso Once +36.70m	585m2
	Terraza Tecnica400m2	





PROYECTO
PLANTA BAJA + 0,20

25

- 01. Local Gastronómico
- 02. Hall
- 03. Local Comercial
- 04. Co-Working - Oficina
- 05. Estacionamiento



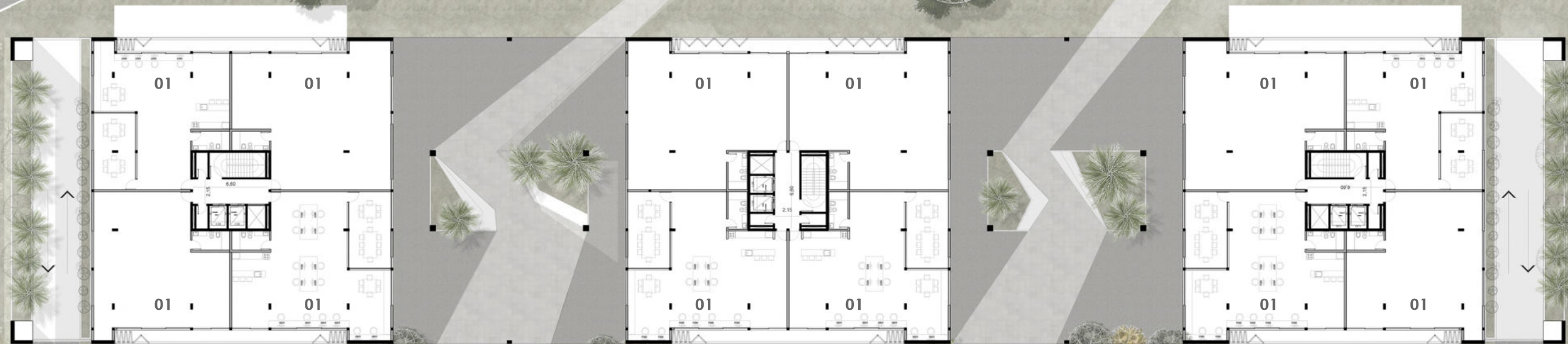




PROYECTO
PLANTA NIVEL + 3,60M

28

01.Co-Working - Oficina - Taller

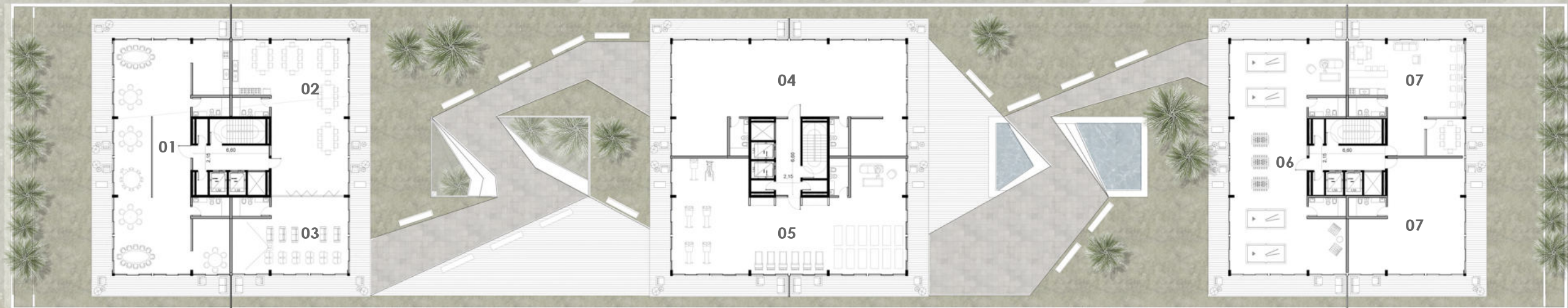




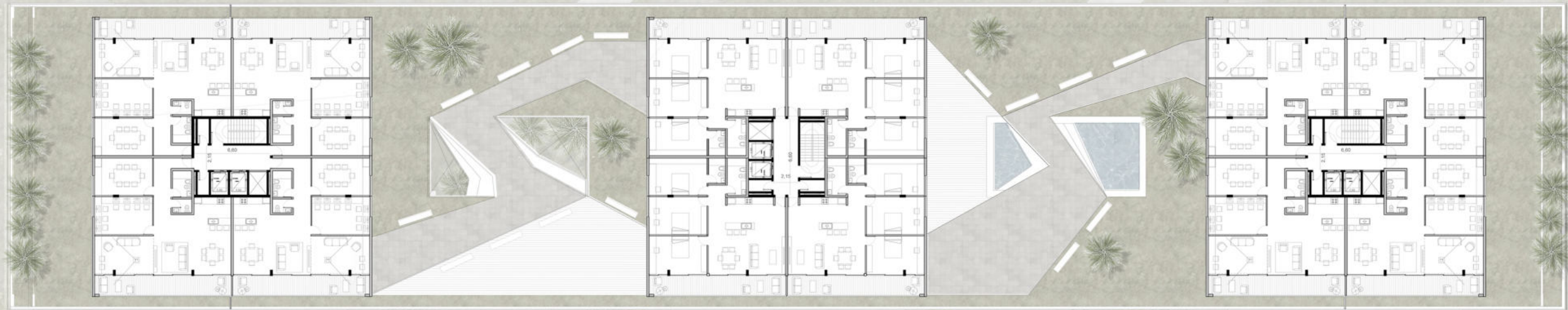
PROYECTO
PLANTA NIVEL + 7,00M

30

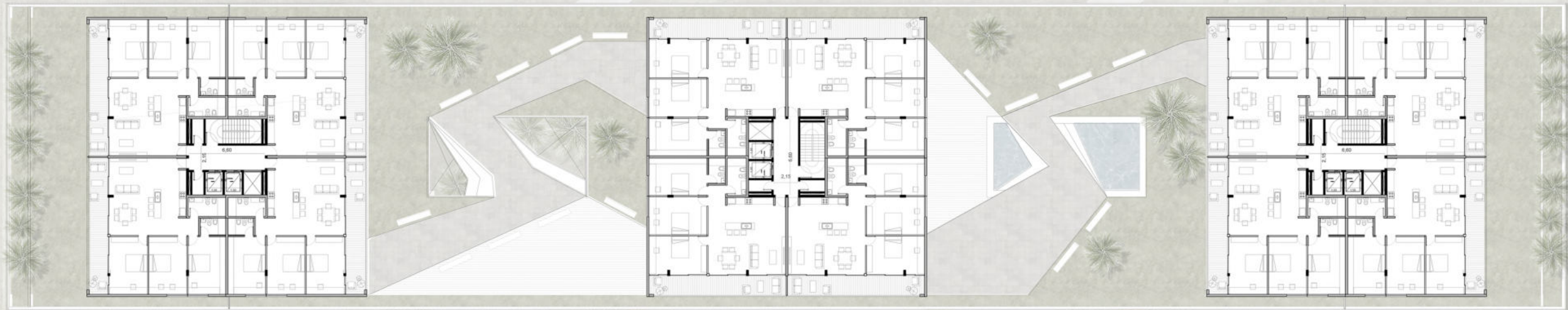
- 01. Jardín/Guardería
- 02. SUM
- 03. Cine
- 04. Programa Común
- 05. Gimnasio
- 06. Sala de Juegos
- 07. Co-Working-Oficina-Taller







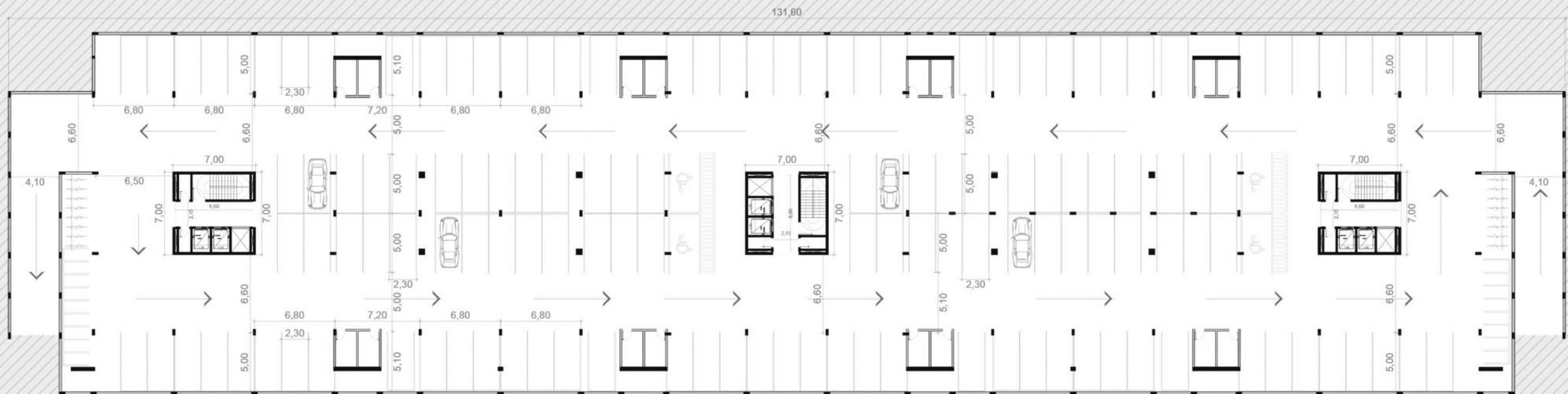








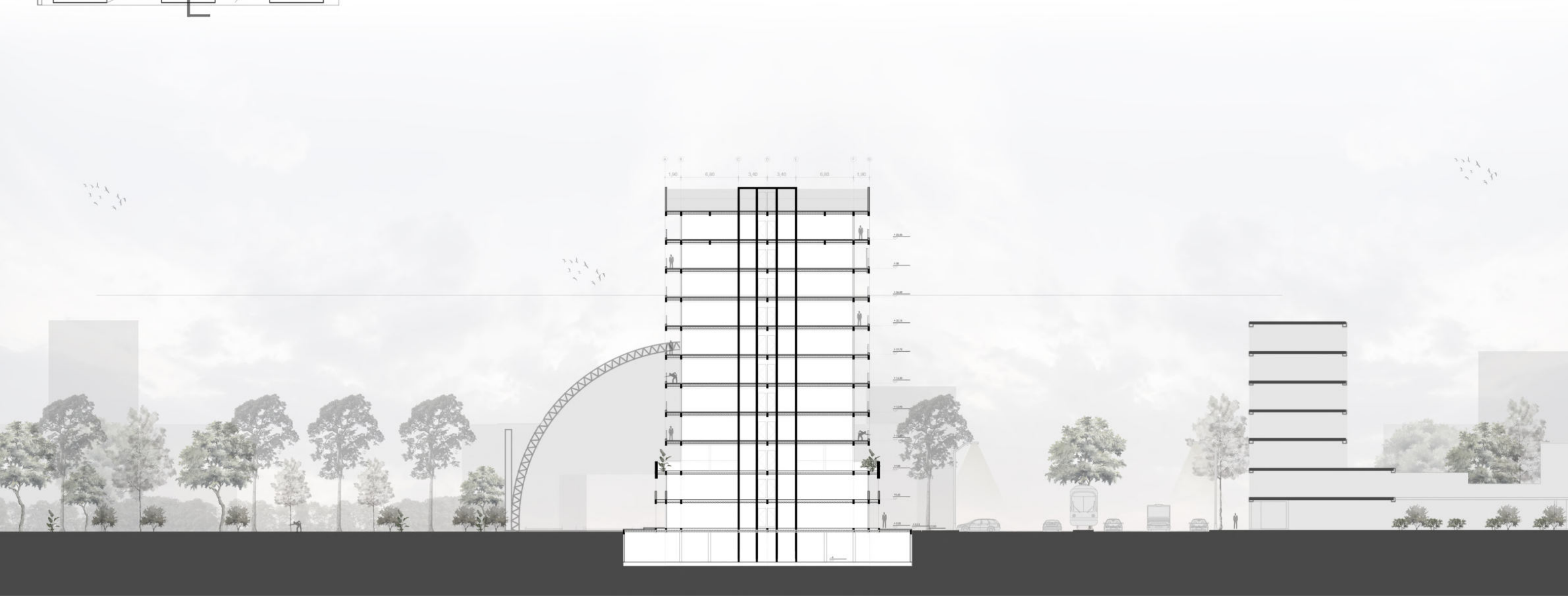
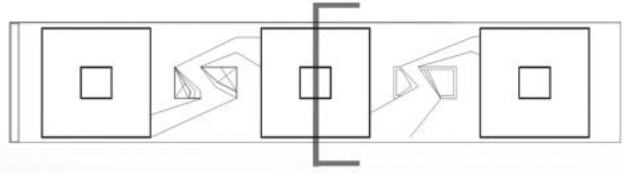






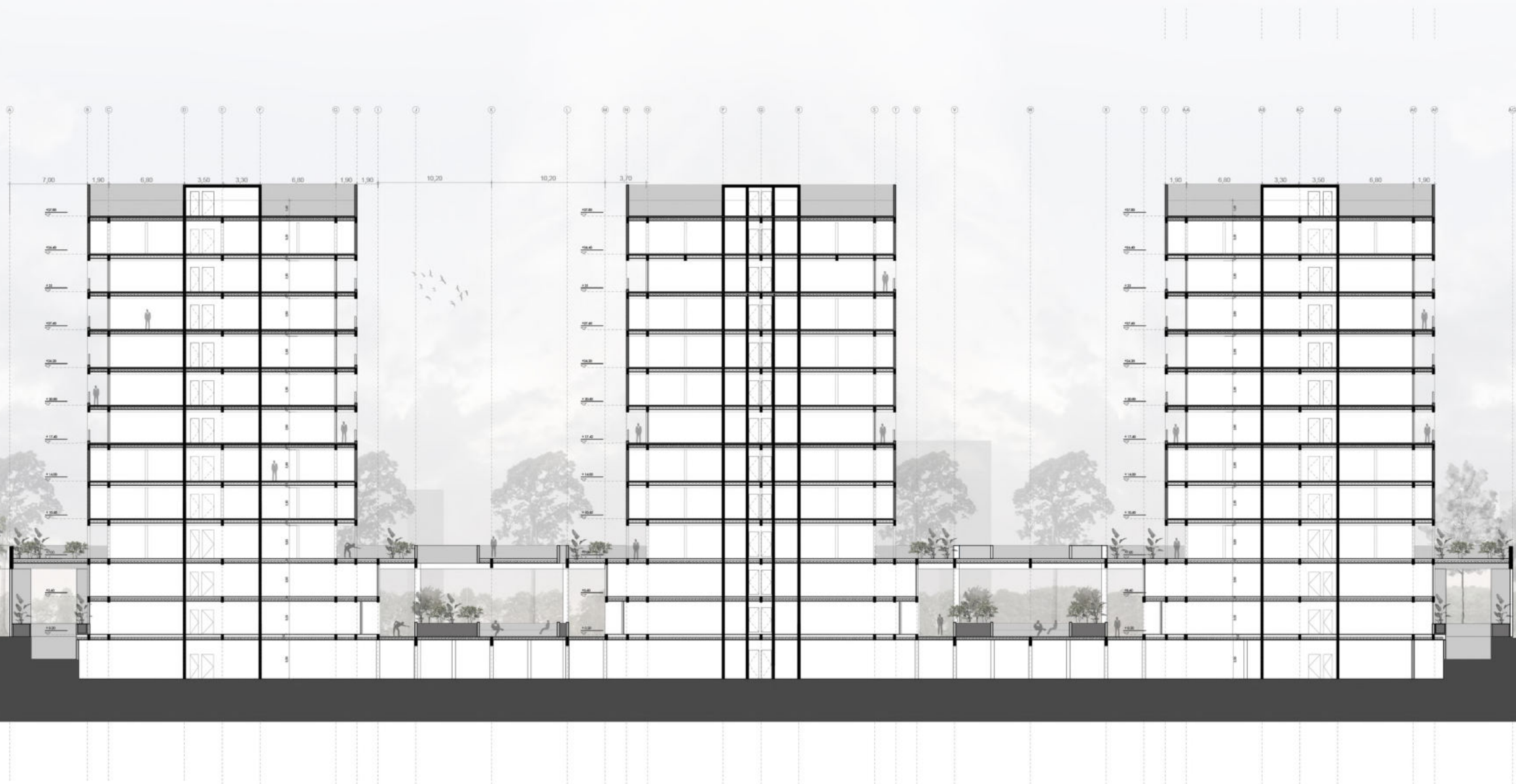
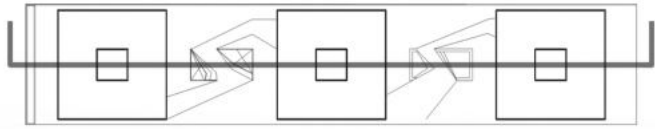
PROYECTO
CORTE TRANSVERSAL

40



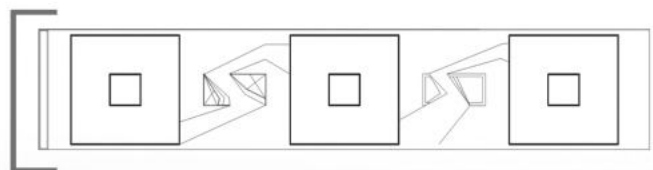
PROYECTO
CORTE LONGITUDINAL

41



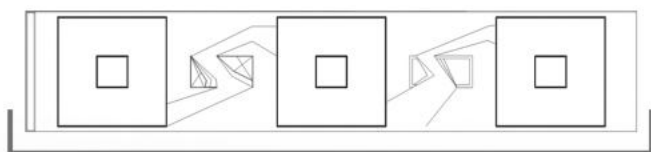
PROYECTO
VISTA LATERAL

42



PROYECTO
VISTA FRONTAL

43



VIVIENDA 1/2 AMBIENTES

4 UNIDADES POR TORRE

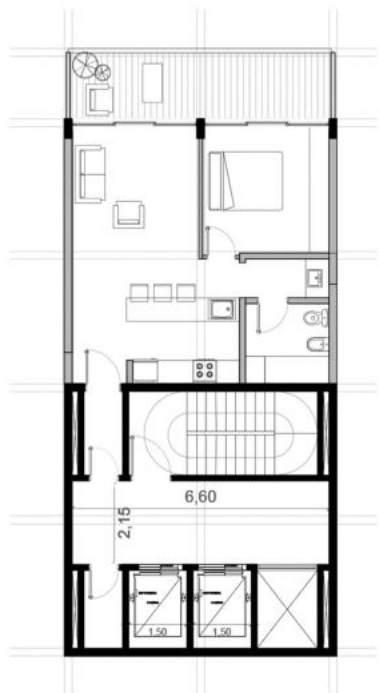
4 habitantes (12m² por habitante)

Superficie
Exterior
12 M²

Superficie
Interior
47,60M²

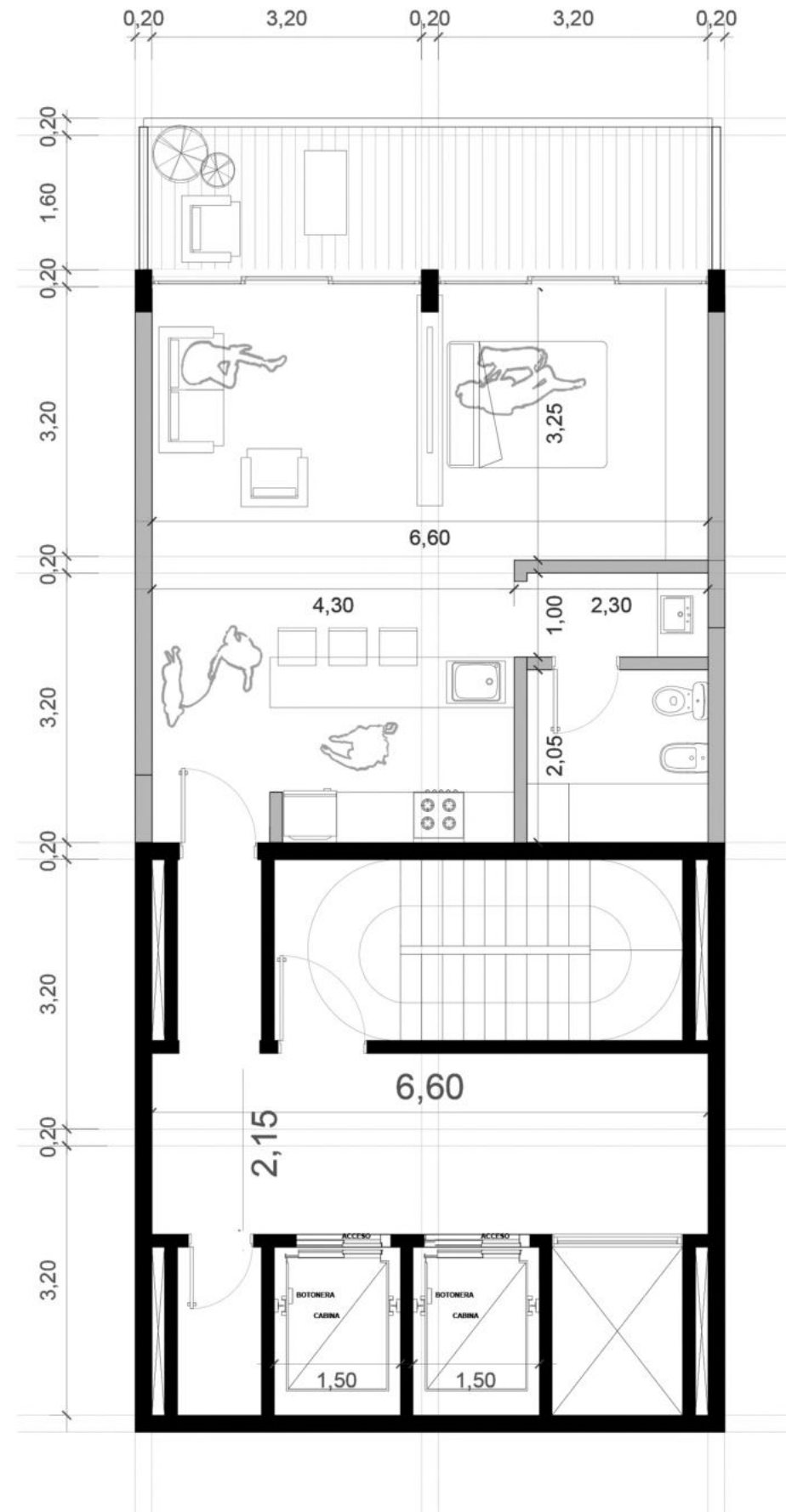
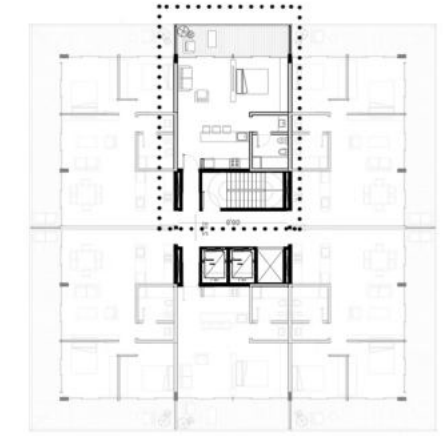
11,5M²
Por Modulo

Posible variante de Armado



HOMERO ALLEMANDI

Ubicación en torre

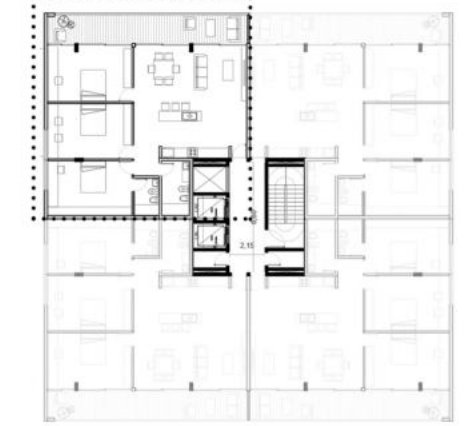


45

Mono Ambiente







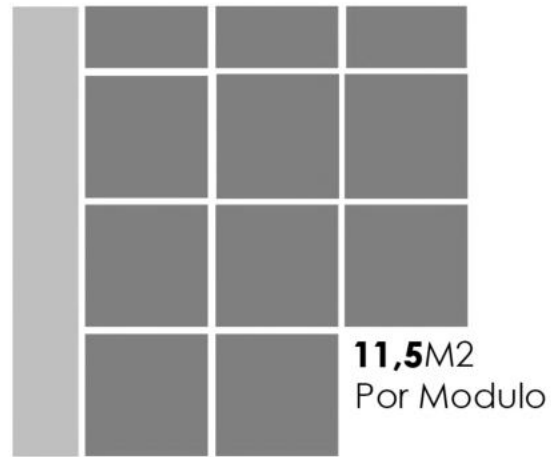
VIVIENDA 4 AMBIENTES

12 UNIDADES POR TORRE

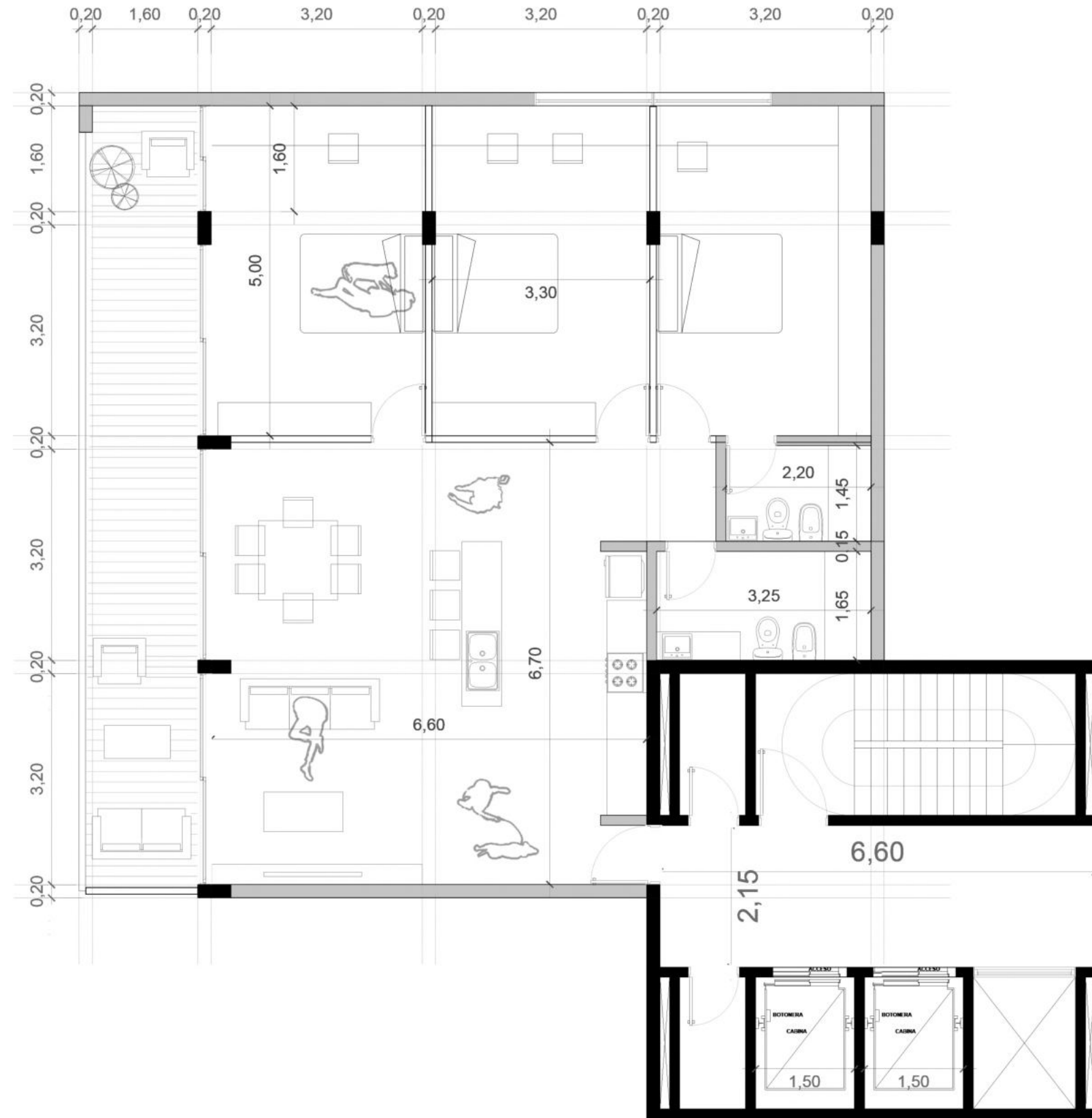
6 habitantes (19m2 por habitante)

Superficie Exterior
20 M2

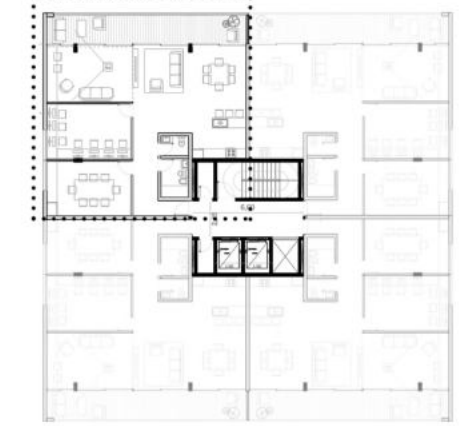
Superficie Interior
115M2



Posible variante de Armado







VIVIENDA 4 AMBIENTES

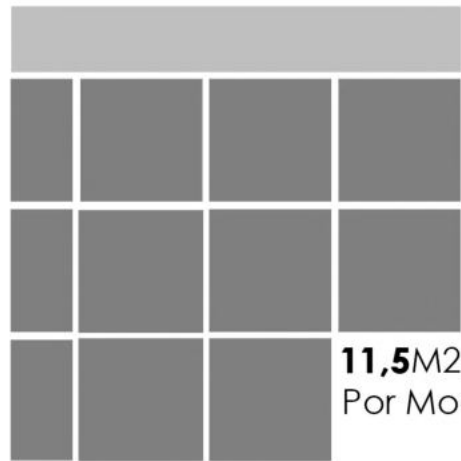
12 UNIDADES POR TORRE

(VIVIENDA-OFICINA-TALLER)

6 habitantes (19m² por habitante)

Superficie
Exterior
20 M²

Superficie
Interior
115M²



11,5M²
Por Modulo

Posible variante de Armado



51

Cuatro Ambientes
Vivienda/Taller





TECNICO

Para la resolución estructural del edificio, se ha elegido utilizar **hormigón armado in situ**. Este sistema combina las propiedades del hormigón y el acero, lo que le permite resistir eficazmente los esfuerzos de flexión y corte. Además de ofrecer una mayor estabilidad y seguridad estructural, el hormigón armado proporciona durabilidad a largo plazo y requiere un mantenimiento mínimo.

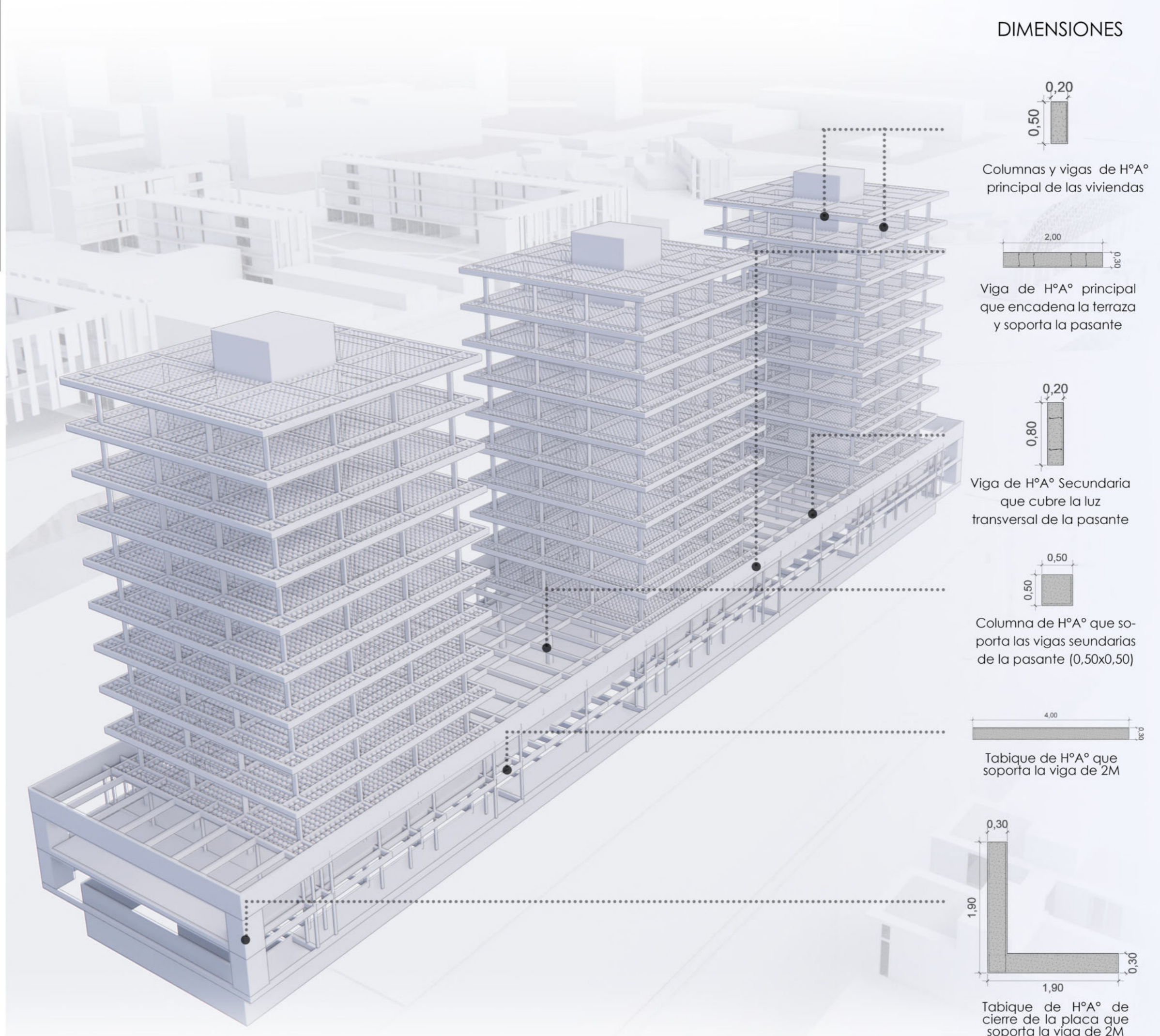
Este material es ampliamente **accesible y disponible en el mercado**, lo que lo convierte en una opción más económica en comparación con otros sistemas constructivos. Sin embargo, su la construcción puede llevar más tiempo en comparación con otros métodos de construcción.

El hormigón destaca por su disponibilidad, durabilidad, propiedades térmicas, potencial de reciclaje y la capacidad de reducir las emisiones de carbono. Estas características lo convierten en una opción sostenible y respetuosa con el medio ambiente.

Diseño Estructural

Se basa en el concepto de la fachada, que cuenta con **cajas giratorias** que proporcionan privacidad a cada unidad funcional. Esto se logra mediante la retracción de las columnas, permitiendo la rotación libre de las cajas.

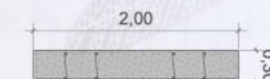
El núcleo de servicios se construye utilizando tabiques de hormigón armado, que cumplen tanto la función de soporte como de rigidización del edificio ante cargas dinámicas.



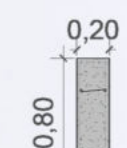
DIMENSIONES



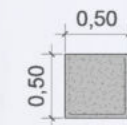
Columnas y vigas de H°A° principal de las viviendas



Viga de H°A° principal que encadena la terraza y soporta la pasante



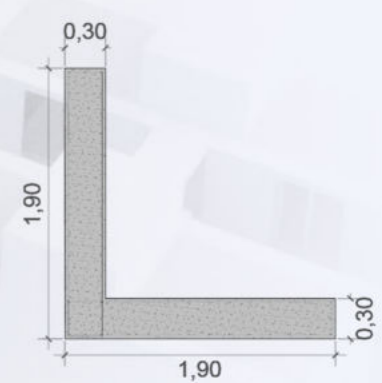
Viga de H°A° Secundaria que cubre la luz transversal de la pasante



Columna de H°A° que soporta las vigas secundarias de la pasante (0,50x0,50)



Tabique de H°A° que soporta la viga de 2M



Tabique de H°A° de cierre de la placa que soporta la viga de 2M

Fundaciones

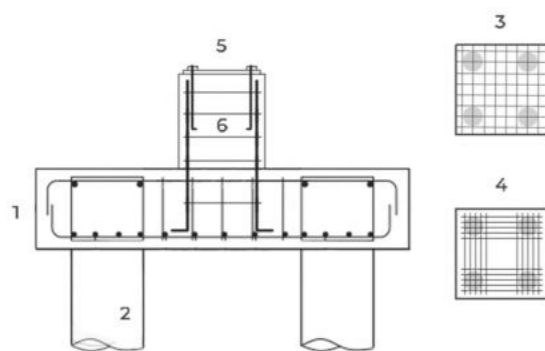
Tras realizar un estudio del entorno y el suelo en el terreno de construcción, se han identificado presencia de arcillas expansivas y las vibraciones causadas por la cercanía del tren.

Estos factores hacen que el suelo sea inadecuado como plano de fundación.

Se decidió utilizar **Pilotes con cabezal** como sistema de fundación.

Los pilotes proporcionan una base profunda y resistente, contrarrestando así los efectos negativos del suelo y garantizando la estabilidad necesaria para la construcción de la torre de viviendas.

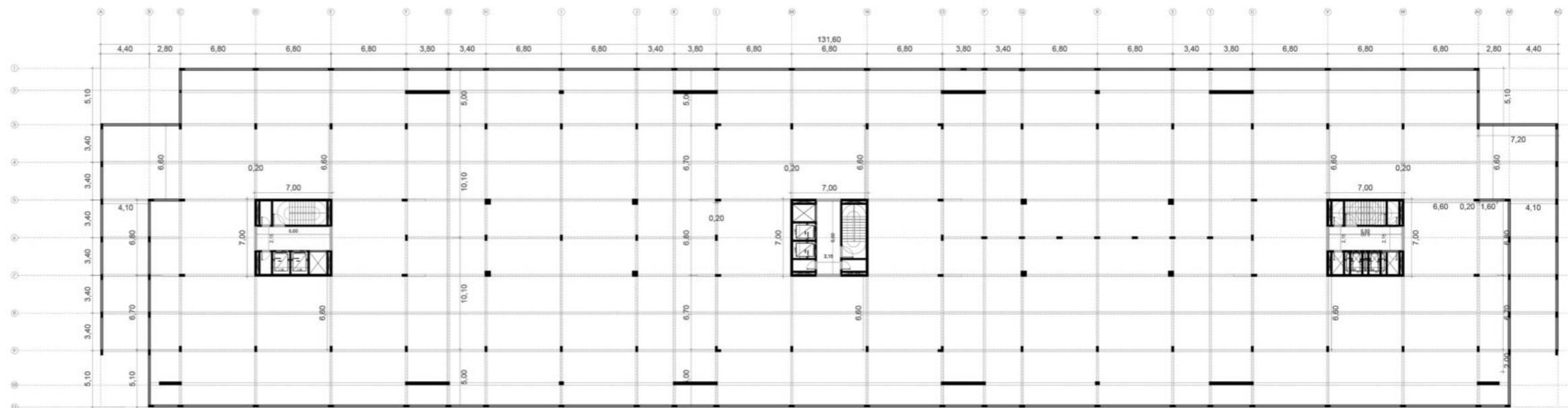
Carga: $ST * cant\ de\ losa * PP + Carga\ de\ viento + resistencia\ del\ suelo + vibraciones$



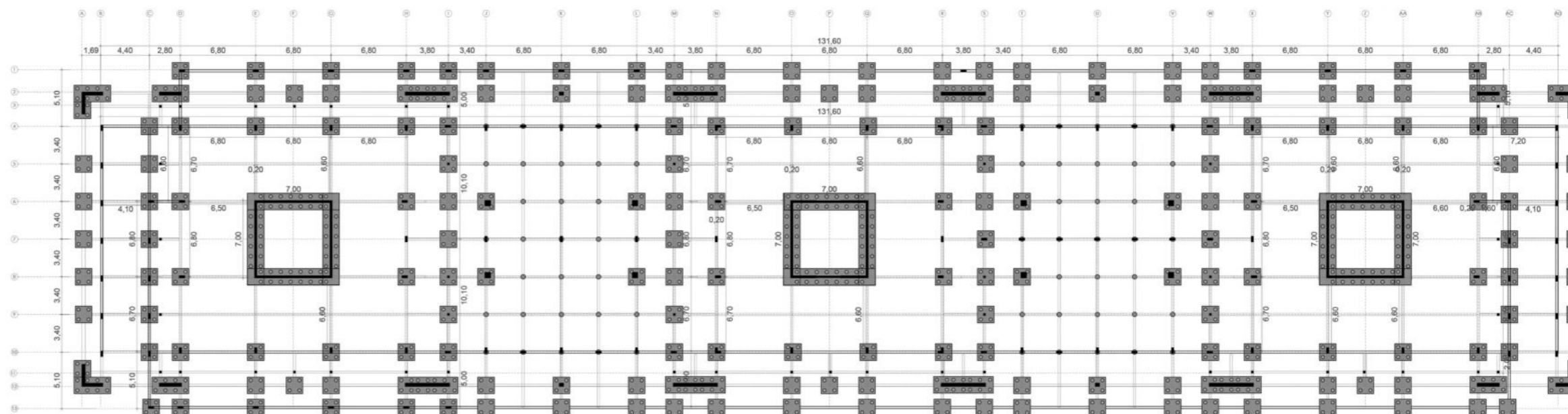
1.Cabezal de hormigón armado 2.Pilote de hormigón armado hinchado S/C, (separación entre ellos mínimo 3 veces su diámetro) 3.Armadura secundaria para parrilla 4.Armadura principal 5. Anclaje perfil tubular 6. Cubo de hormigón (tronco)

Subsuelo

A este nivel se encuentra el estacionamiento, para su resolución se realiza un sistema de submuración de hormigón armado con los esfuerzos adicionales en la estructura, como barras de refuerzo o mallas, para contrarrestar las fuerzas generadas por el suelo.



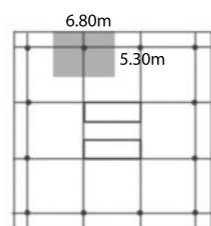
PLANTA ESTRUCTURAL ESTACIONAMIENTO-4m



PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIÓN

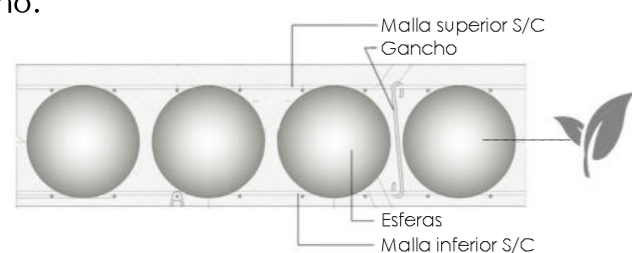
Entrepiso

La distribución de las columnas se ha diseñado para permitir flexibilidad en las unidades funcionales, con una modulación de 6 metros. Para evitar punzonado se incorporan vigas que colaboran a rigidizar todo el conjunto en altura y por vibraciones



Columnas: ST * cant de losa * PP
 Viga: L / 15: vigas como refuerzo y rigidizadoras se adopta 50, trabaja en conjunto con la losa
 Losa: Luces libres de 5 a 30 m

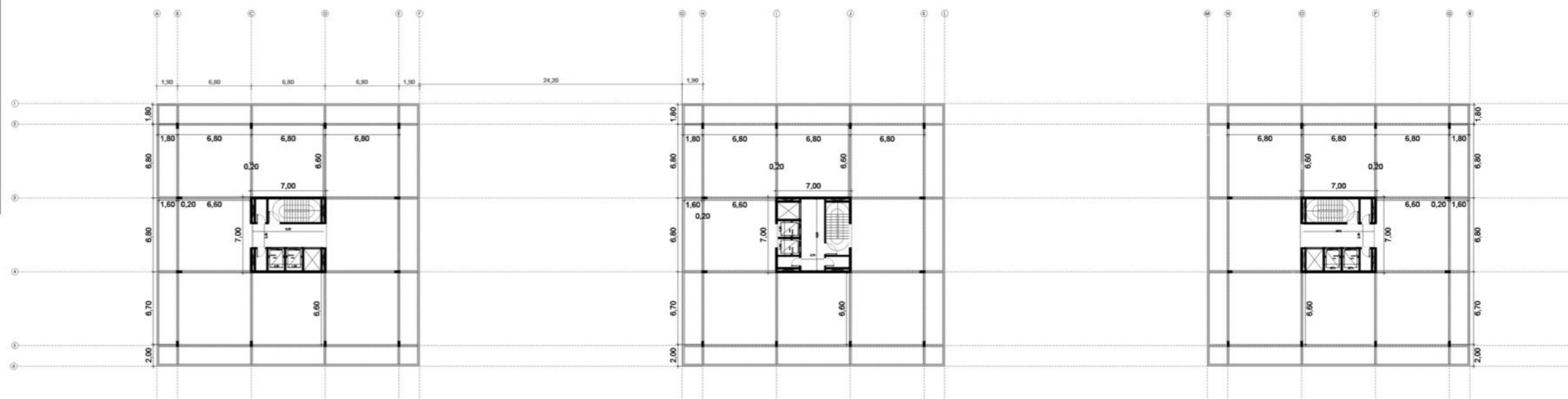
Para el entrepiso se utiliza un **sistema de losas alivianadas con esferas de plástico** (reciclado). Funcionan como losas bidireccionales por su modulación, reduce el peso, mejora el aislamiento térmico y acústico, eficiencia en el uso de materiales, facilidad de instalación, flexibilidad de diseño.



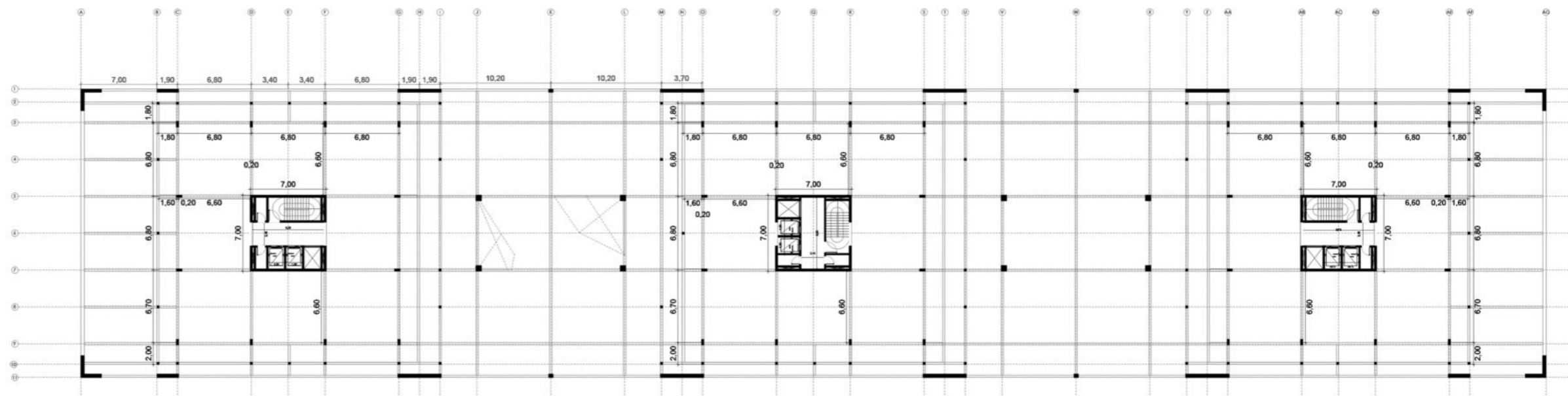
Cubierta

Se utiliza el mismo sistema de entrepiso, pero en este caso se crea una terraza que no es accesible al público, sino que se destina únicamente para fines de mantenimiento.

Se implementa una estrategia de drenaje pluvial y se establecen las pendientes para garantizar un funcionamiento adecuado de la cubierta y evitar problemas de acumulación de agua.



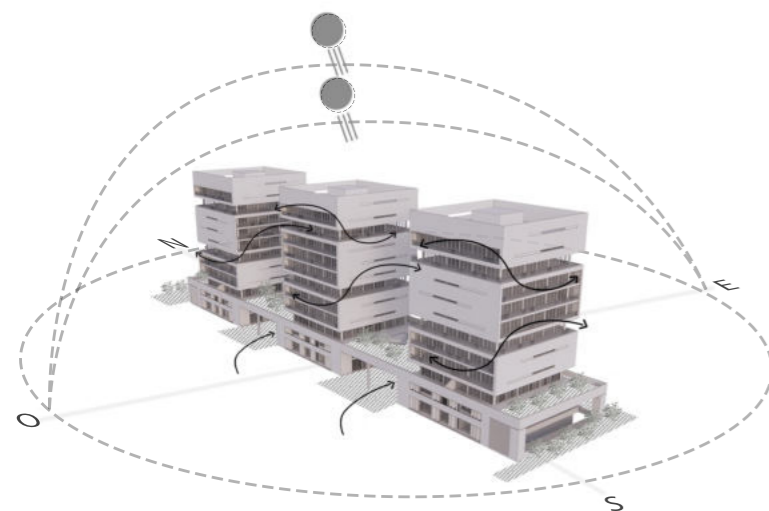
PLANTA ESTRUCTURAL PRINCIPAL DE LAS TORRES



PLANTA ESTRUCTURAL PANTA BAJA/PISO 1 +3.60,+7.00

El concepto principal de este proyecto se basa en la utilización de **materiales típicos de la región**, que cumplen con las normativas establecidas por el IRAM y la economía del traslado de los materiales al seleccionar aquellos que están disponibles localmente, reduciendo los costos asociados al transporte.

Estos materiales, se adaptan a las necesidades y exigencias del entorno construido, tanto en términos técnicos como estéticos. Proporcionan soluciones estructurales sólidas y funcionales, al tiempo que contribuyen a la creación de un entorno arquitectónico coherente con el contexto urbano y natural de la ciudad.



CERRAMIENTO EXTERIOR

- 01. Viga de H°A° 20x50
- 02. Ladrillo Cerámico Hueco 18x18x33cm
- 03. Azotado Hidrofugo e:1cm
- 04. Revoque Grueso e:2cm
- 05. Terminación Pintura Blanca p/ Exterior

CUBIERTA

- 06. Membrana Liquida para techos
- 07. Carpeta niveladora con Hidrofugo e:2cm
- 08. Contrapiso Alivianado con eps e:8cm
- 09. Losa s/calculo alivianada con esferas de plástico reciclado.
- 10. Junta de Dilatación EPS
- 11. Cieloraso Suspendingo con placas de yeso

CERRAMIENTO EXTERIOR

- 12. Goteron
- 13. Viga de H°A° 20x50
- 14. Azotado Hidrofugo e:0.05cm
- 15. Revoque Grueso e2cm

- 16. Abertura PVC, DVH (ahorro energetico)

ENTREPISO EXTERIOR

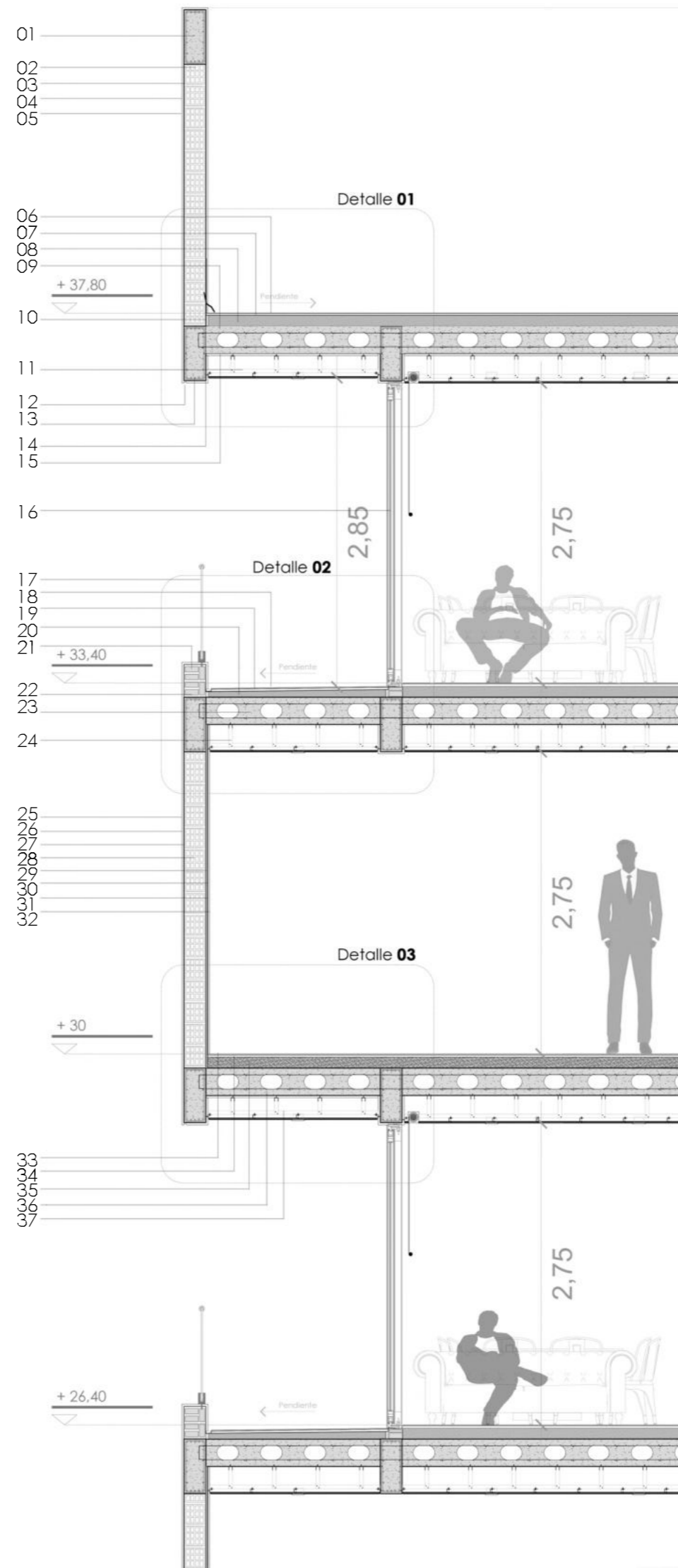
- 17. Baranda Metalica Anclada
- 18. Piso Vinilico Spc 5 Mm Pvc simil madera
- 19. Carpeta niveladora con Hidrofugo e:2cm
- 20. Contrapiso Alivianado con eps e:8cm
- 21. Carga ladrillo macizo
- 22. Junta de Dilatación EPS (Exterior)
- 23. Losa s/calculo alivianada con esferas de plástico reciclado.
- 24. Cieloraso Suspendingo con placas de yeso

CERRAMIENTO EXTERIOR

- 25. Terminación Pintura Blanca p/ Exterior
- 26. Revoque exterior e:1.5cm
- 27. Azotado Hidrofugo e:0.05cm
- 28. Ladrillo Cerámico Hueco 18x18x33cm
- 29. Poliestireno expandido e:1.5cm
- 30. Barrera de vapor film polietileno 200micrones
- 31. Perfil Omega para el agarre de la placa.
- 32. Placa de roca de yeso e:1.2cm

ENTREPISO INTERIOR

- 33. Microcemento alisado e:0.05cm
- 34. Carpeta niveladora con e:2cm
- 35. Contrapiso Alivianado con eps e:8cm
- 36. Losa s/calculo alivianada con esferas de plástico reciclado.
- 37. Cieloraso Suspendingo con placas de yeso



Aberturas

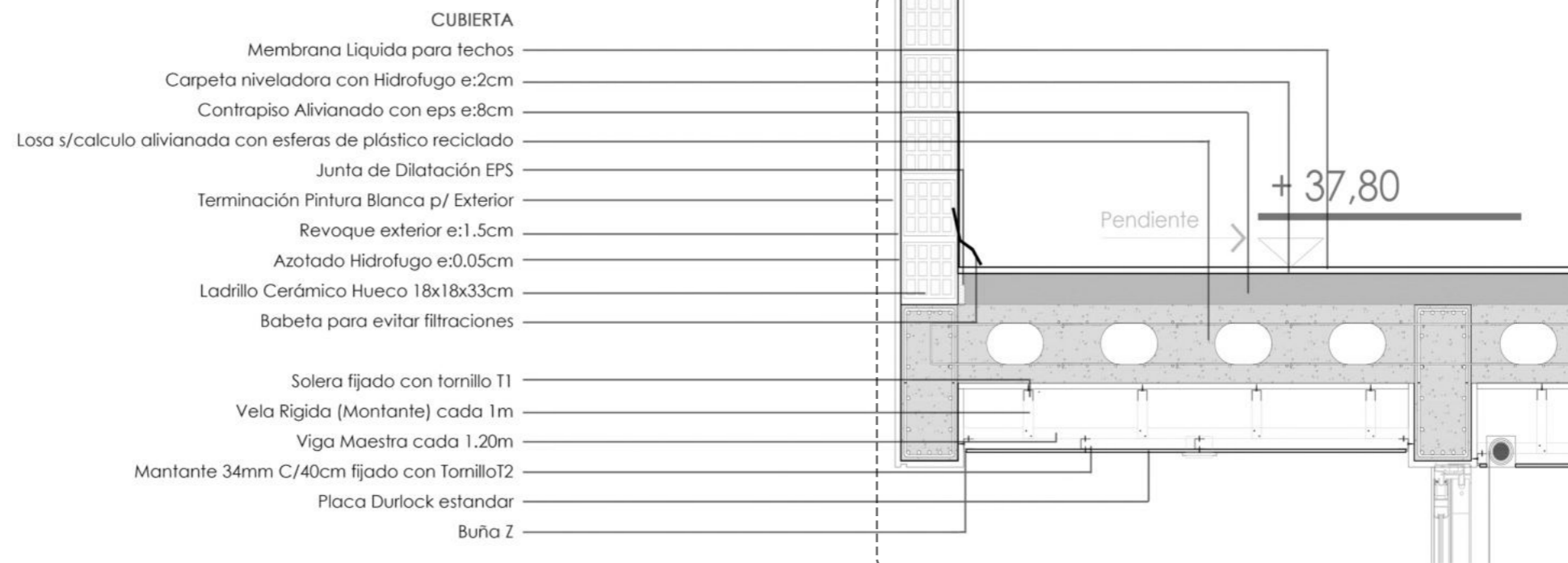
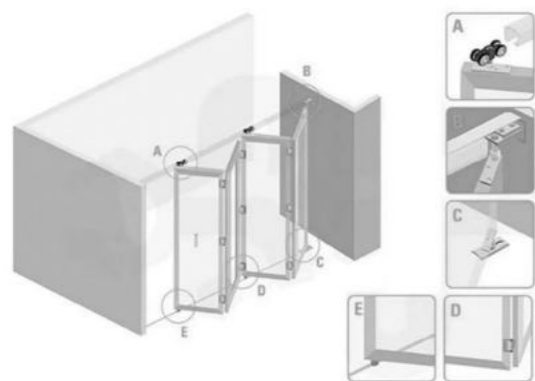
Se definen aberturas PVC de alta gama que permite grandes tamaños y versatilidad.

Se utiliza vidrio DVH que brinda beneficios significativos en términos de aislamiento térmico, control de condensación y aislación acústica, esto se considera ya que el estamos en presencia de la avenida 1 y el parque de la estación, para aislar el sonido.

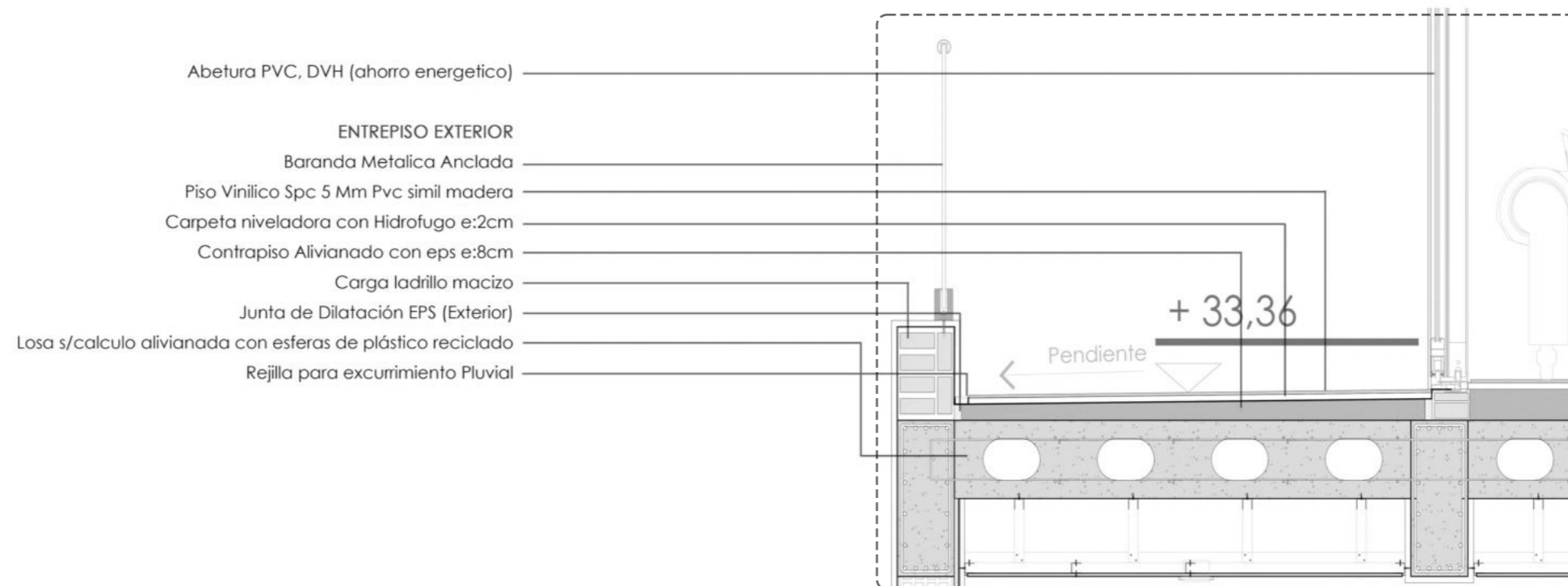
Cerramiento móvil

En el contexto de la fachada, se propone utilizar un sistema que cumpla con dos objetivos principales: el control y filtrado de la radiación solar, y la consecución de una fachada homogénea. Para lograrlo, se implementará un sistema compuesto por guías inferiores y rieles superiores.

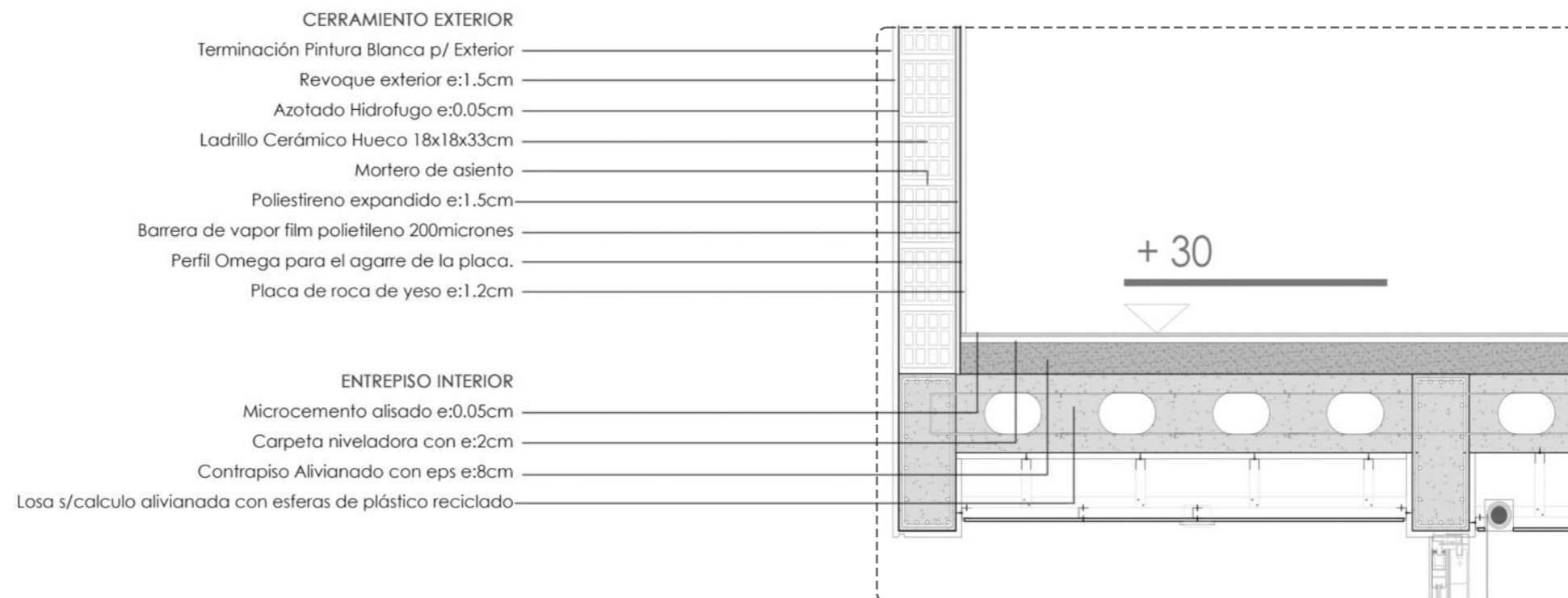
Se utilizarán Cerramiento metalico de paneles plegables de chapa micro perforada sujeta a estructura tubular rectangular 10x5cm, permiten controlar la entrada de luz solar al interior, reduciendo así el impacto directo de la radiación y garantizar la seguridad a ese nivel del proyecto.



Detalle 01



Detalle 02



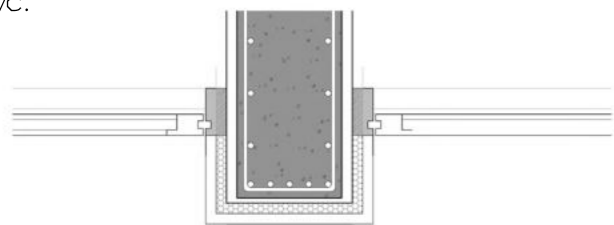
Detalle 03

Envolvente

Se propone la utilización de ladrillos huecos del 18, con paneles de polietileno expandido (EPS) y una placa de roca de yeso en el interior del muro. El objetivo principal es **garantizar que el balance térmico** del muro cumpla con las normas establecidas por el IRAM. Mediante esta solución constructiva, se busca romper con el puente térmico presente en los muros convencionales.

La incorporación de los paneles de EPS proporcionará un aislamiento térmico adicional, minimizando las pérdidas de calor en invierno y las ganancias de calor en verano. Además, la placa de roca de yeso en el interior contribuye a mejorar la eficiencia energética y proporcionar una mayor comodidad en el espacio habitable.

Para la Rotura del puente térmico en el encuentro de las carpinterías pvc con las columnas de H^{PA} se cubre las uniones con EPS 200mm y tapado por planchas de pvc.



Sistema de entrepiso

La utilización de una **losa alivianada** promueve la sustentabilidad en la construcción al mejorar la eficiencia energética, utilizar eficientemente los materiales, fomentar la reciclabilidad y reducir las emisiones de CO₂.

Al reducir la pérdida de calor en invierno y el ingreso de calor en verano se traduce en un menor consumo de energía para climatizar los espacios interiores.



CERRAMIENTO EXTERIOR TERRAZA

01. Viga de H^{PA} 2,00 x 0,30m
02. Completamiento ladrillo macizo
03. Revoque Grueso e:2cm
04. Azotado Hidrofugo e:1cm
05. Terminación Pintura Blanca p/ Exterior

CUBIERTA VERDE

06. Sustrato de crecimiento: tierra fértil e:10cm
07. Membrana geotextil
08. Imprimacion asfáltica
09. Carpeta niveladora con Hidrofugo e:2cm
10. Hormigon de pendiente 2%
11. Placa EPS poliestireno e:5cm d:20kg/m³
12. Aislacion Hidrofugo: pintura asfáltica
13. Losa s/calculo alivianada con esferas de plástico reciclado
14. Cieloraso Suspendingo con placas de yeso

CERRAMIENTO EXTERIOR

15. Viga de H^{PA} 2,00 x 0,30m
16. Goteron
17. Cerramiento metalico de paneles plegables de chapa micro perforada.
18. Completamiento ladrillo macizo
19. Terminación Pintura Blanca p/ Exterior
20. Revoque Grueso e2cm
21. Azotado Hidrofugo e:0.05cm
22. Ladrillo Cerámico Hueco 18x18x33cm

ENTREPISO EXTERIOR

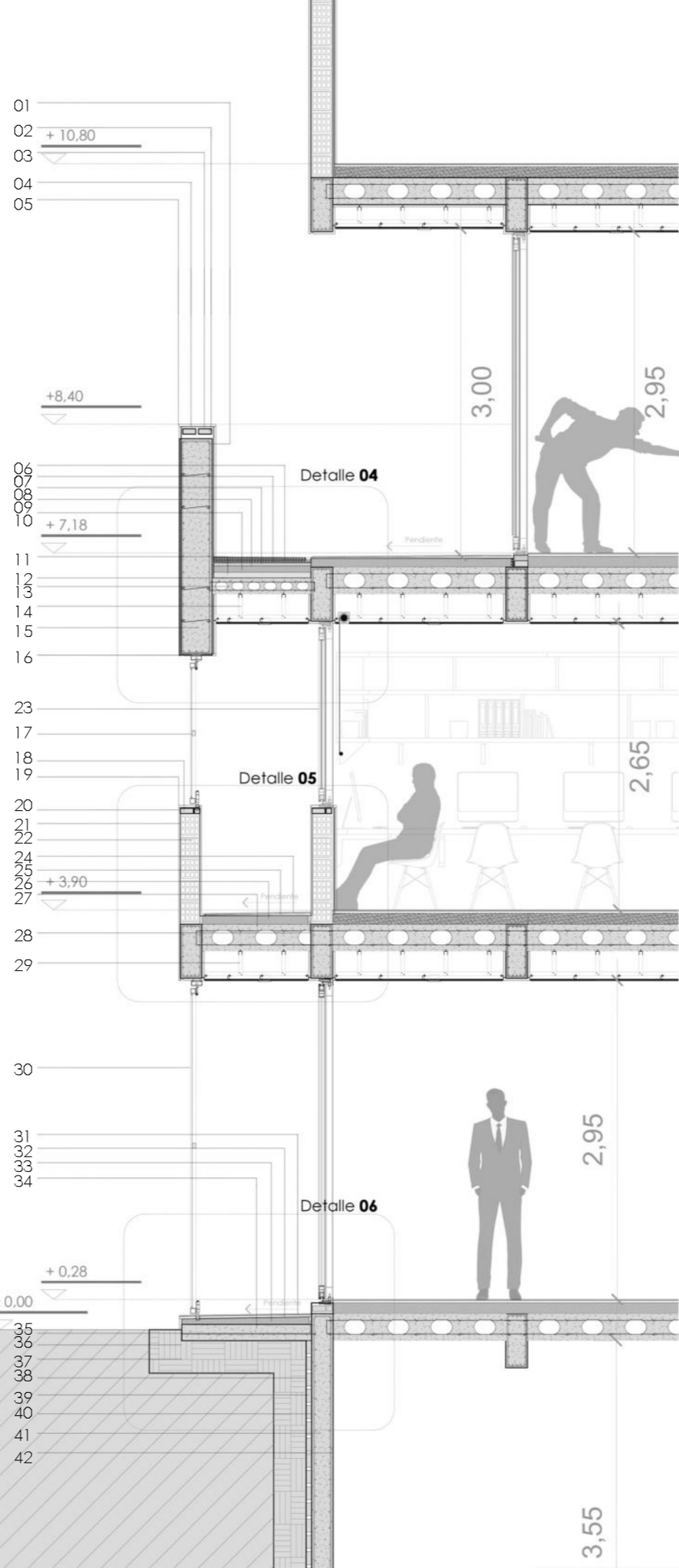
23. Abertura PVC, DVH (ahorro energetico)
24. Piso Vinilico Spc 5 Mm Pvc simil madera
25. Carpeta niveladora con Hidrofugo e:2cm
26. Contrapiso Alivianado con eps e:8cm
27. Losa s/calculo alivianada con esferas de plástico reciclado.
28. Junta de Dilatación EPS (Exterior)
29. Cieloraso Suspendingo con placas de yeso

SOLADO EXTERIOR

30. Cerramiento metalico de paneles plegables de chapa micro perforada.
31. Microcemento alisado para Exterior (anti des.)
32. Carpeta niveladora con Hidrofugo e:2cm
33. Contrapiso Alivianado con eps e:8cm
34. Losa segun calculo.
35. Junta de Dilatación EPS (Exterior)
36. Barrera de vapor film polietileno 200micrones

SUBMURACION

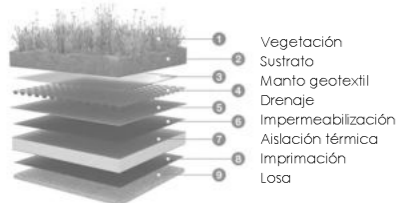
37. Suelo seleccionado o Tosca compactada
38. film polietileno 200micrones
39. Tabique de H^{PA}. H17 segun calculo
40. Muro de ladrillo común en panderete
41. Barrera de vapor film polietileno 200 micrones
42. Revoque Grueso e:2cm



Bloque de planta baja

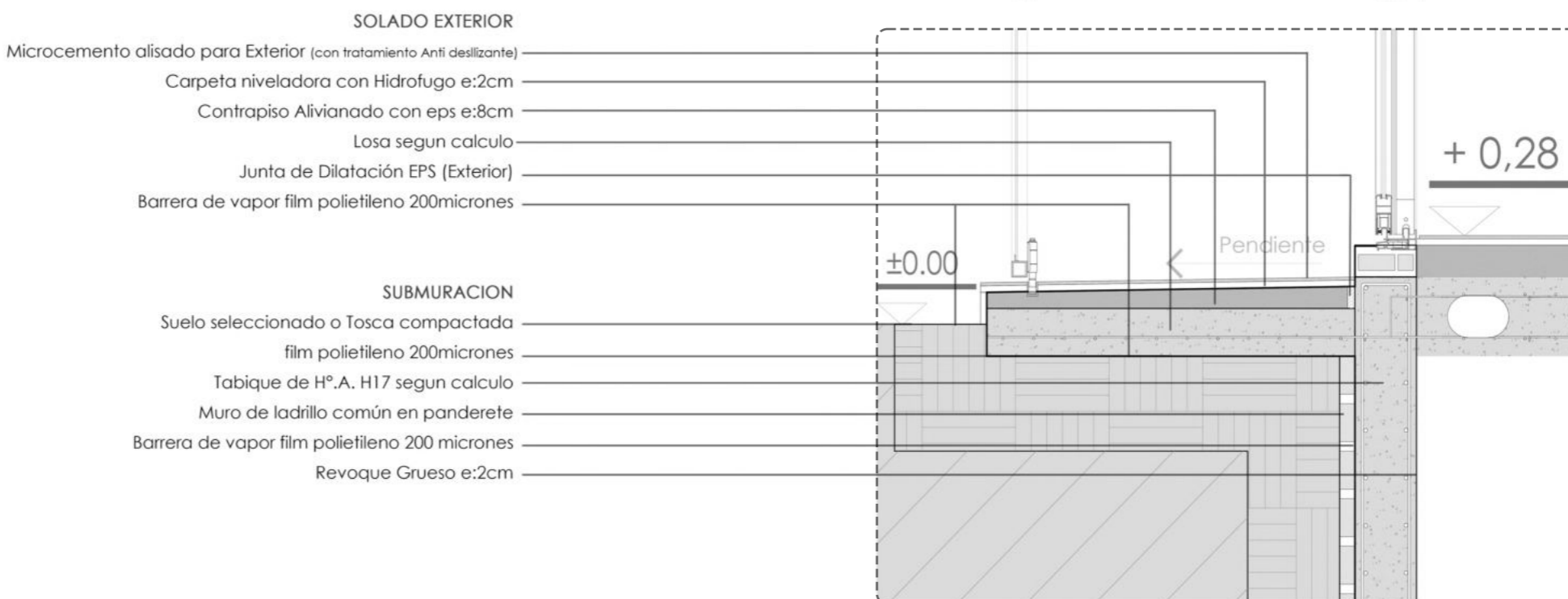
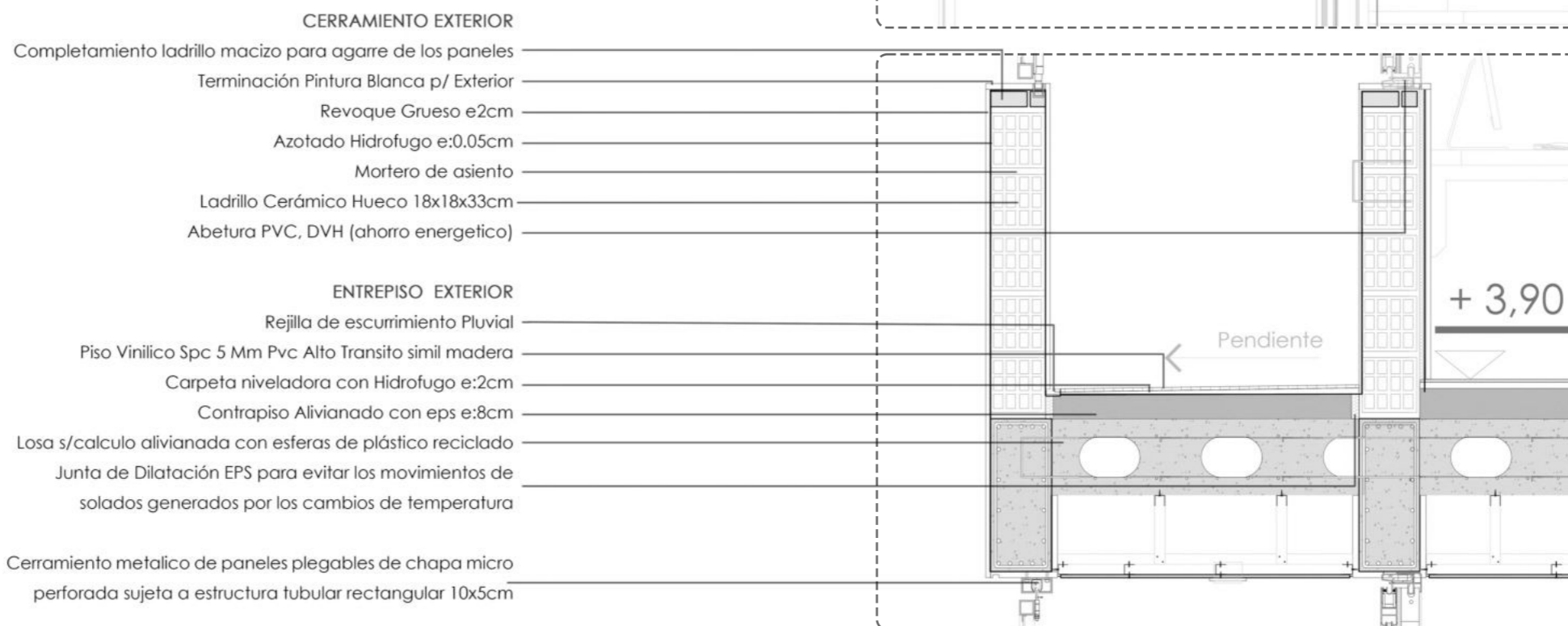
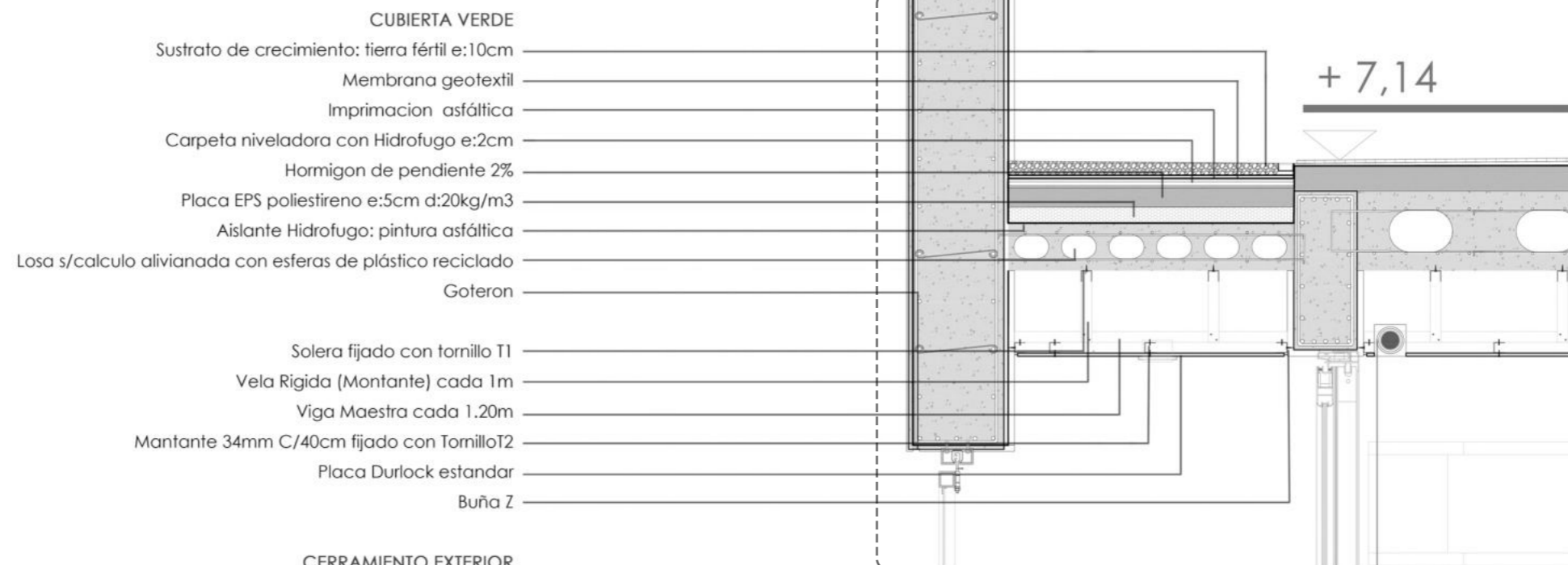
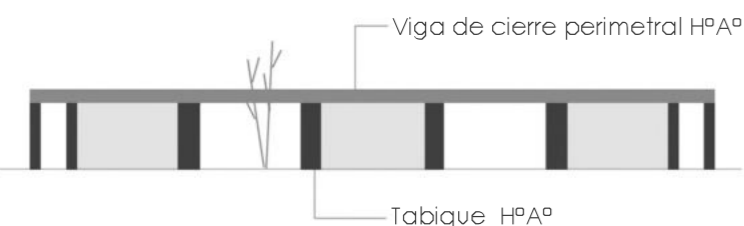
Una **terrazza verde** genera beneficios ambientales, como el aislamiento térmico, la mejora de la calidad del aire y un vínculo más estrecho con la naturaleza circundante.

Actúa como un oasis verde dentro del entorno urbano, permitiendo a los ocupantes disfrutar de un espacio al aire libre privado, contribuye a la estética general del edificio y su integración en el entorno del parque.



En la terraza de uso común del edificio se determina un funcionamiento estructural a través de tabiques perimetrales que terminan de **conformar la fachada**. En dicho sector se determinan 2 diseños, con huecos permitiendo que sea permeable y con un espejo de agua que permita reflejar el entorno.

En la planta baja se materializan las pasantes con una estructura de losa llena ya que las luces disminuyen, y en consecuencia disminuye el esfuerzo para el sector de estacionamiento



INSTALACIONES sanitaria agua fría y caliente

60

Para menor recorrido de cañería y correcta distribución se estableció para todas las instalaciones 4 plenos (2mx0.15m) en las cuatro esquinas del núcleo de servicio.

Para la distribución se determinan utilizar un sistema de agua fría por gravedad, compuesto por un tanque de bombeo y equipo de presurización en el subsuelo y un tanque de reserva en la terraza.

Cada una de las torres posee 1 tanques de 10.000 litros cada una, que abastecen a las 36 unidades funcionales y el basamento. Cada una de ellas posee una bajada del tanque.

El mismo tanque es de Hormigón Armado y esta ubicado sobre el núcleo de la escalera de emergencias.

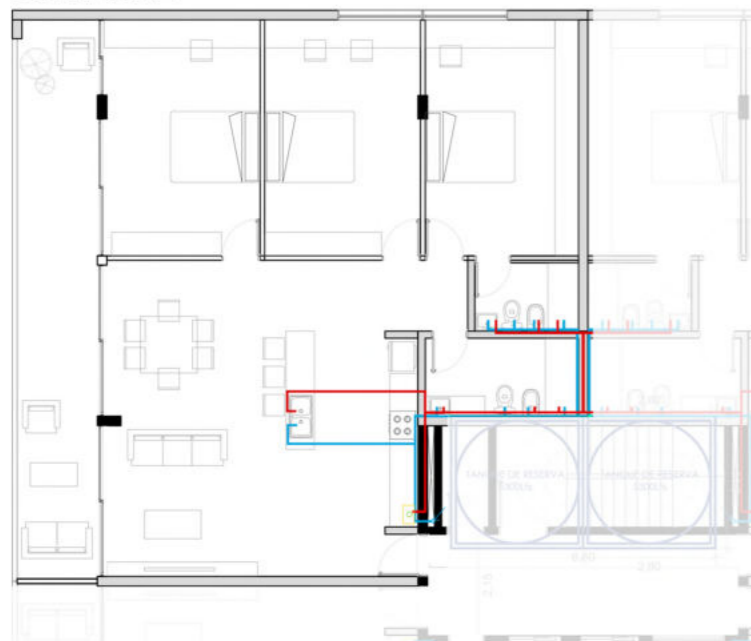
Calculo de la reserva total diaria

Se estiman 50 litros por Habitante siendo 184 habitantes totales serian 9200Lts por torre. Para abastecer la placa (+/- 0, +3.6, + 7.00) se prevee 800lts por torre. Nos da un tanque de de 10.000Lts.

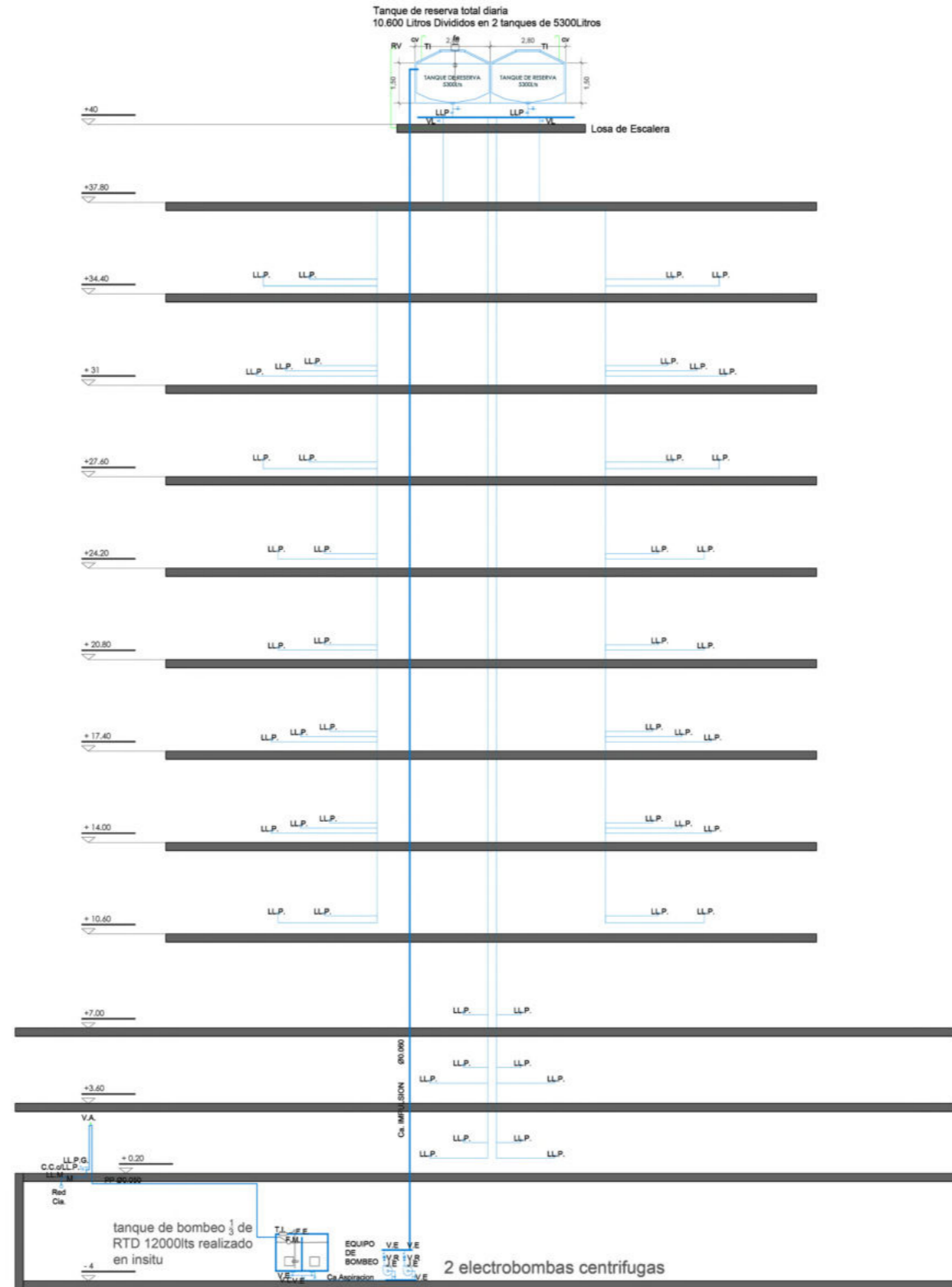
AGUA CALIENTE

Para el suministro de agua caliente, se determinan calderas duales individuales para cada unidad funcional, que funcionan con la climatización de la vivienda, facilitando el mantenimiento y el arreglo ante algún imprevisto.

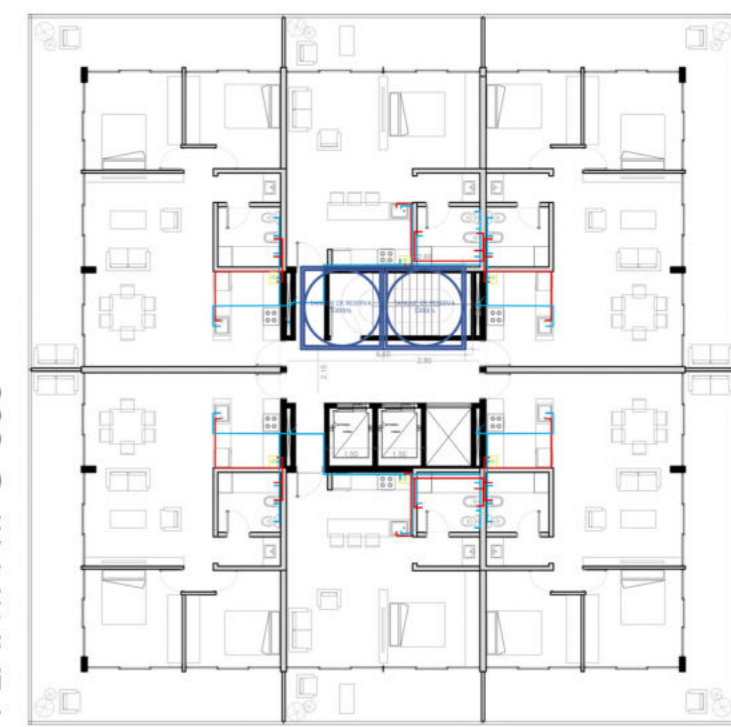
DETALLE



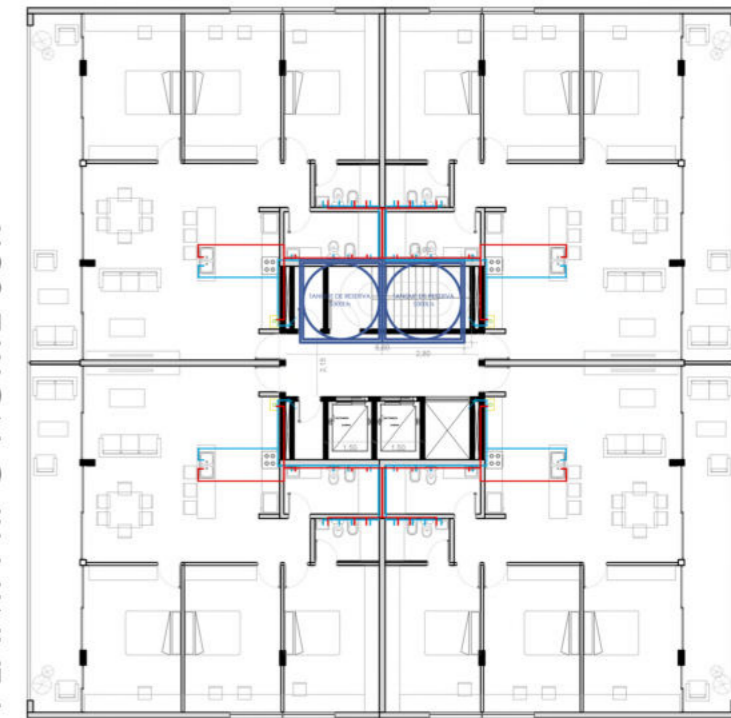
HOMERO ALLEMANDI



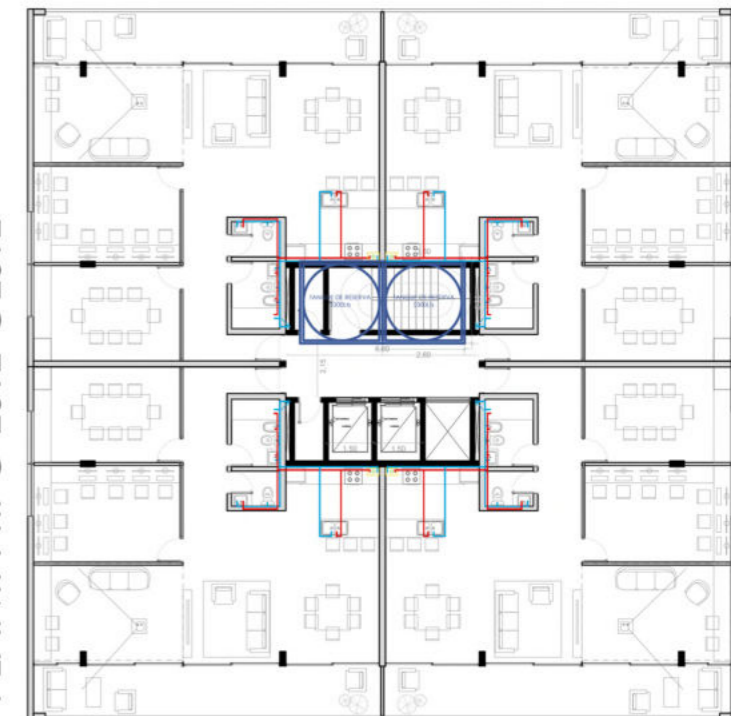
PLANTA TIPO 360



PLANTA TIPO NORTE-SUR



PLANTA TIPO ESTE-OESTE



INSTALACIONES

Gas y Climatización

61

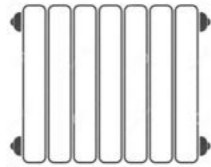
Para menor recorrido de cañería y correcta distribución se estableció para todas las instalaciones 4 plenos (2mx0.15m) en las cuatro esquinas del núcleo de servicio.

Se determina un tendido de gas que llega a cada unidad funcional y abastece a la caldera dual y al horno.

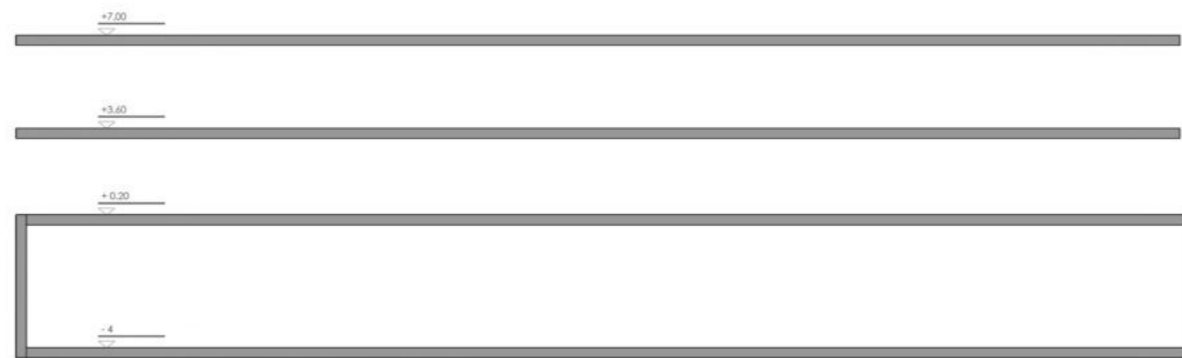
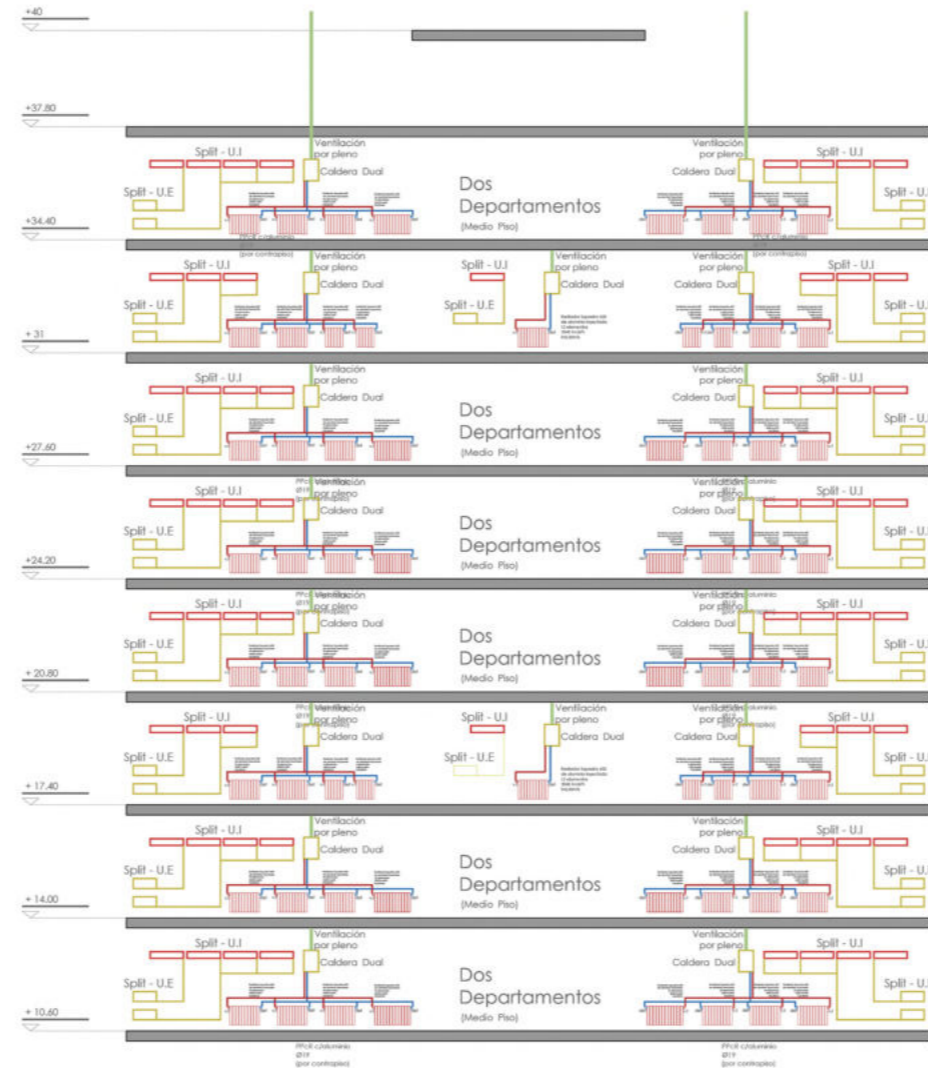
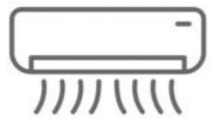
Se elige la instalación de gas para garantizar el servicio continuo ante posibles fallas electricas.



En cuanto al sistema de climatización de partir de radiadores para los meses mas fríos. Donde cada ambiente posee uno y su suministro proviene de una caldera dual.

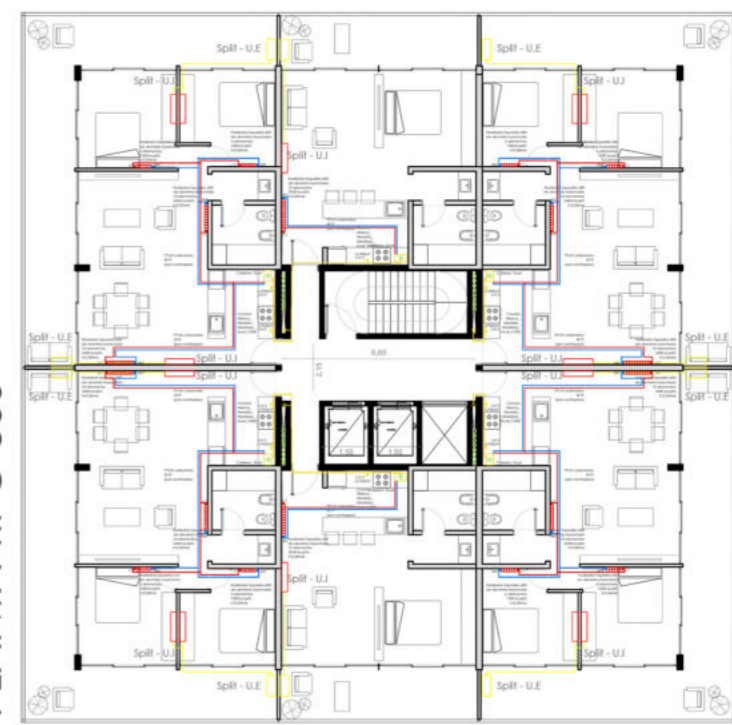


Se determina un sistema de climatización partir de Multi splits para los meses mas calurosos. Cada unidad funcional posee un split por ambiente Con una unidad exterior para las habitaciones y una para el estar-comedor ubicadas en el balcón.

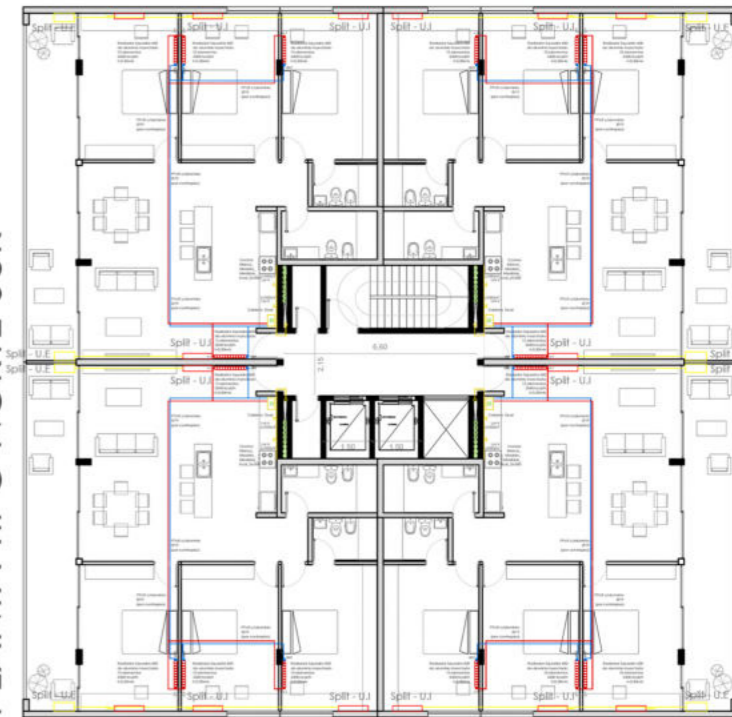


ESQUEMA DE CORTE

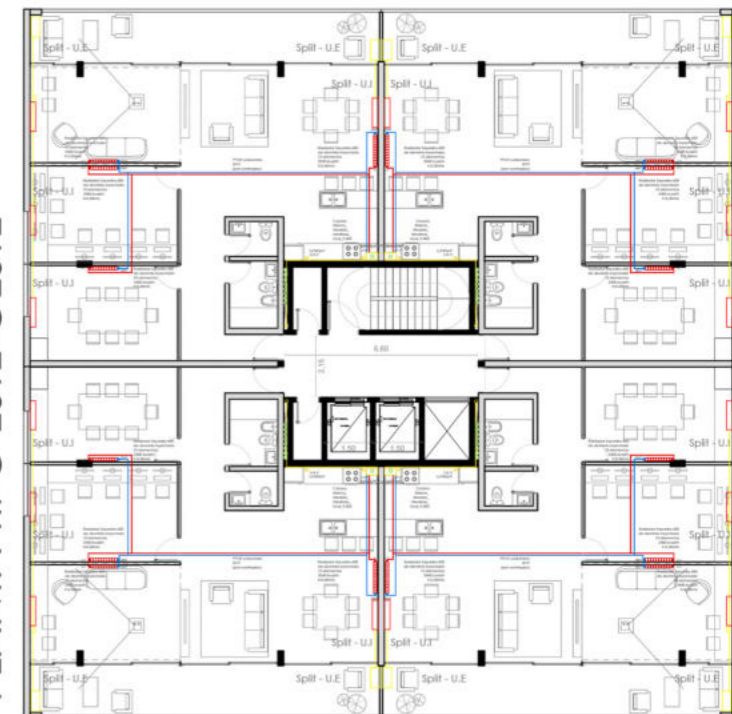
PLANTA TIPO 360



PLANTA TIPO NORTE-SUR



PLANTA TIPO ESTE-OESTE



Se busca proteger a los ocupantes del edificio, garantizar una evacuación rápida y efectiva, además de evitar la propagación de un posible incendio.

Etapas:
Etapas 1 prevención Facilitar la evacuación mediante vías de escape verticales con la reglamentación necesaria y plan de evacuación

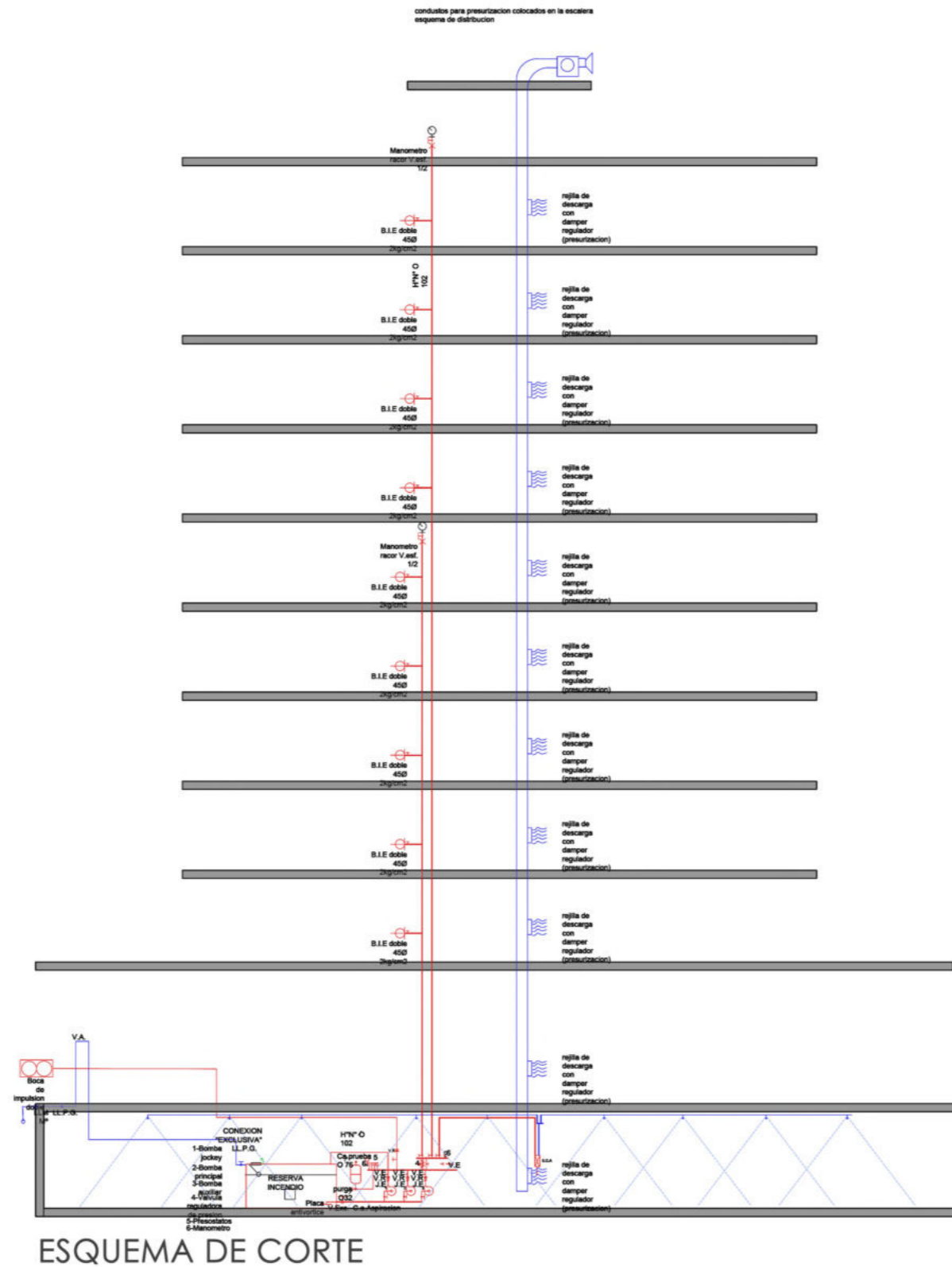
Etapas 2 Detección Utilización de avisadores manuales en cada uno de los accesos y palier de cada piso. Al ser un edificio vertical se logra una mayor centralización del sistema de detección

Etapas 3 extinción Ante la intención de no sobrecargar la estructura, para un edificio de riesgo leve en altura y riesgo ordinario en el subsuelo, se define un sistema presurizado.

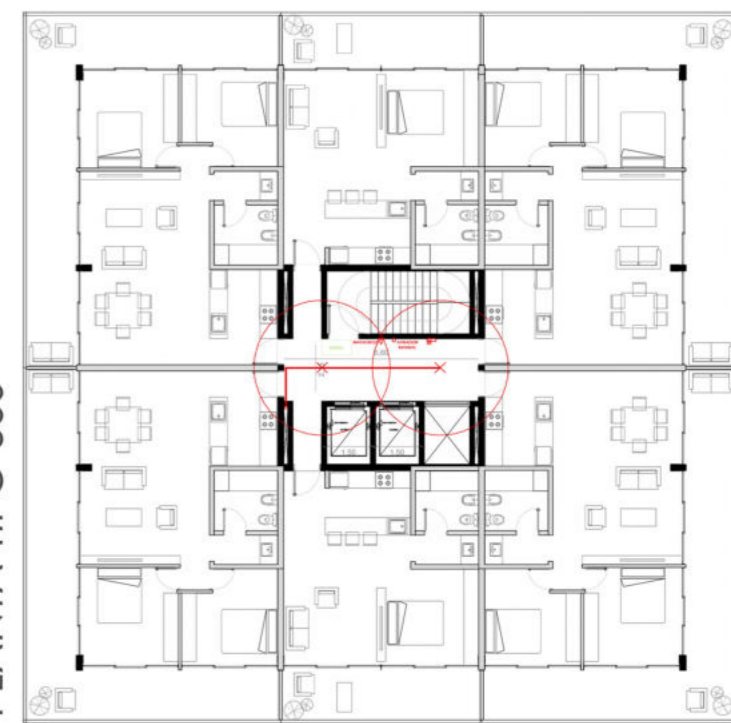
- Extintores: ABC por cada palier
- Rociadores: rociadores automáticos de alta presión, rehundidos, en todo el sector de subsuelo
- BIE: boca de incendio equipada en cada palier, donde se encuentra la manguera de 30m y lanza con boquilla tipo niebla.

Accesibilidad

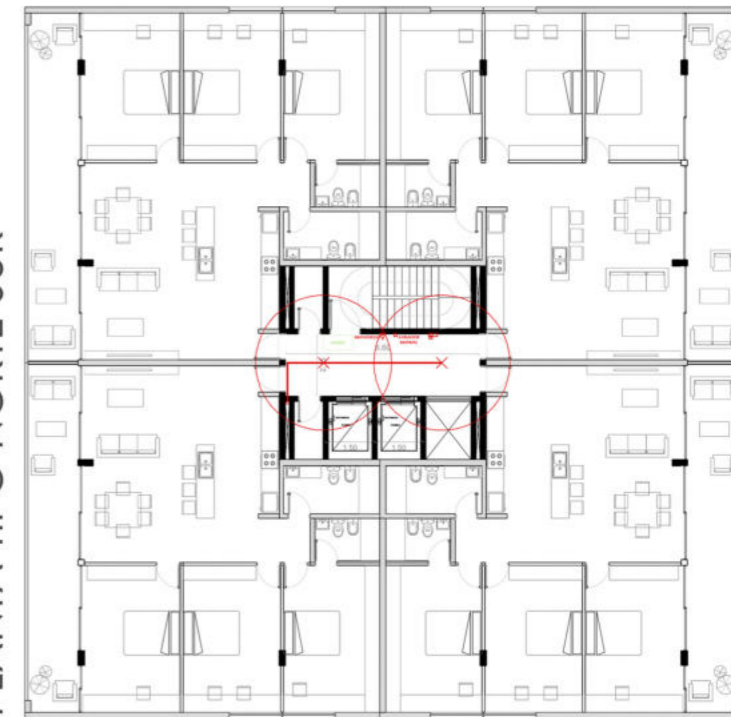
Se determina una escalera con sistema de presurización y dos ascensores mecánicos con su sala de maquina en la terraza



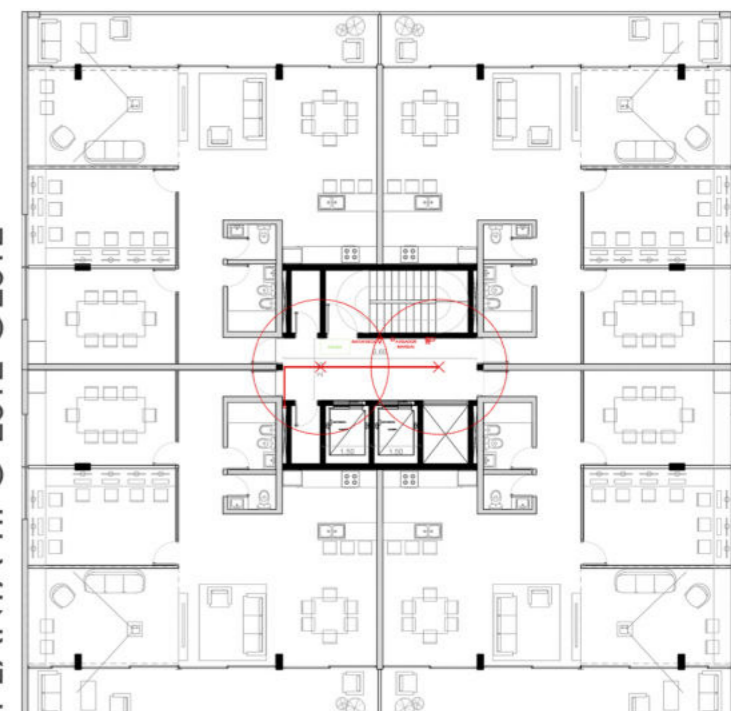
PLANTA TIPO 360



PLANTA TIPO NORTE-SUR



PLANTA TIPO ESTE-OESTE



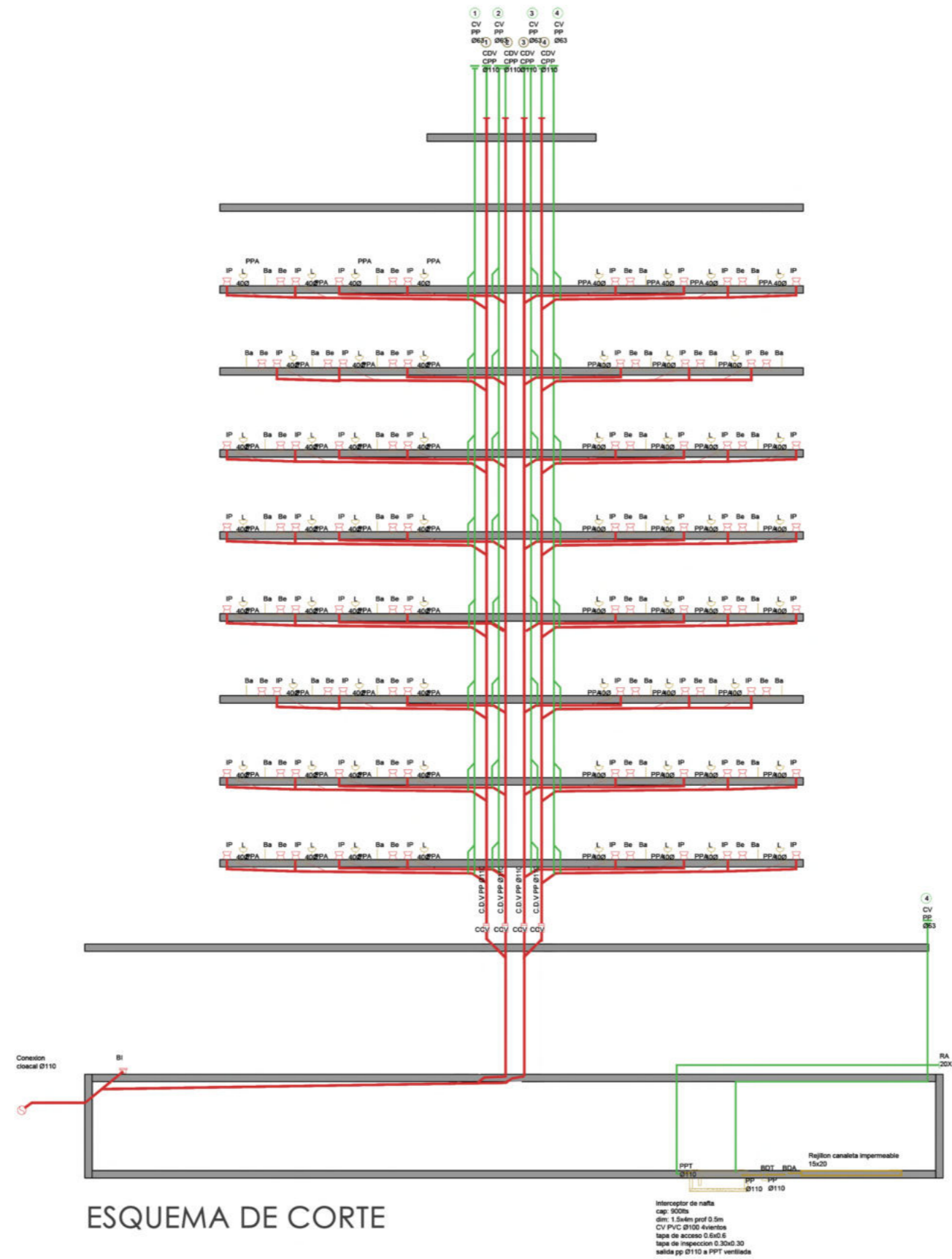
Para menor recorrido de cañería y correcta distribución se estableció para todas las instalaciones 4 plenos (2mx0.15m) en las cuatro esquinas del núcleo de servicio.

Cada torre determina una distribución en 4 (uno por pleno) ramales, los cuales cada uno reúne los efluentes de 8 unidades funcionales, buscando la distancia más eficiente de salida, evitando ramales cargados, en planta baja se sintetizan en solo dos ramales para llegar a la red.

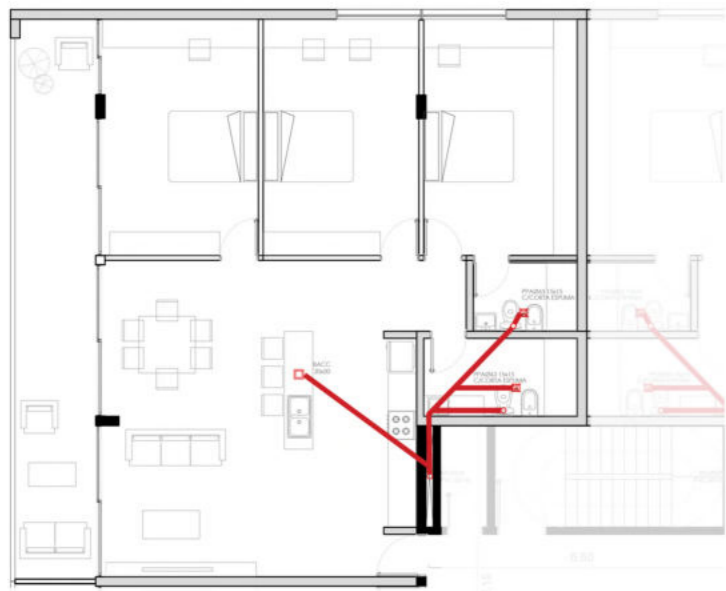
La instalación prevé los tramos, distancias, ángulos y ventilaciones por reglamento para el correcto funcionamiento.

En cada ramal se prevé una cámara de inspección, para garantizar la correcta canalización de los líquidos y un punto de control práctico e higiénico ante posibles obstrucciones.

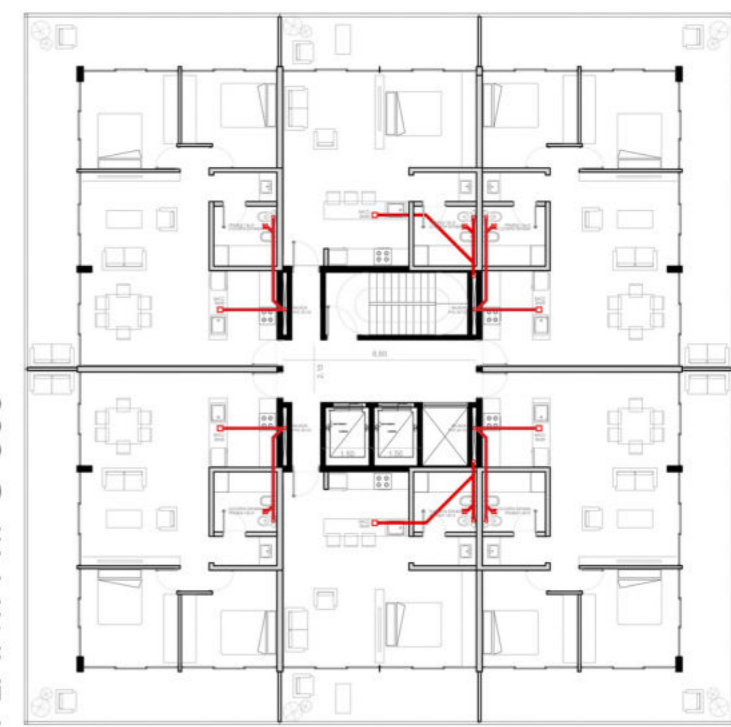
Para el sector de subsuelo se posicionan los interceptores de nafta necesarios por la presencia de autos. Se encuentra el desagüe de la caldera



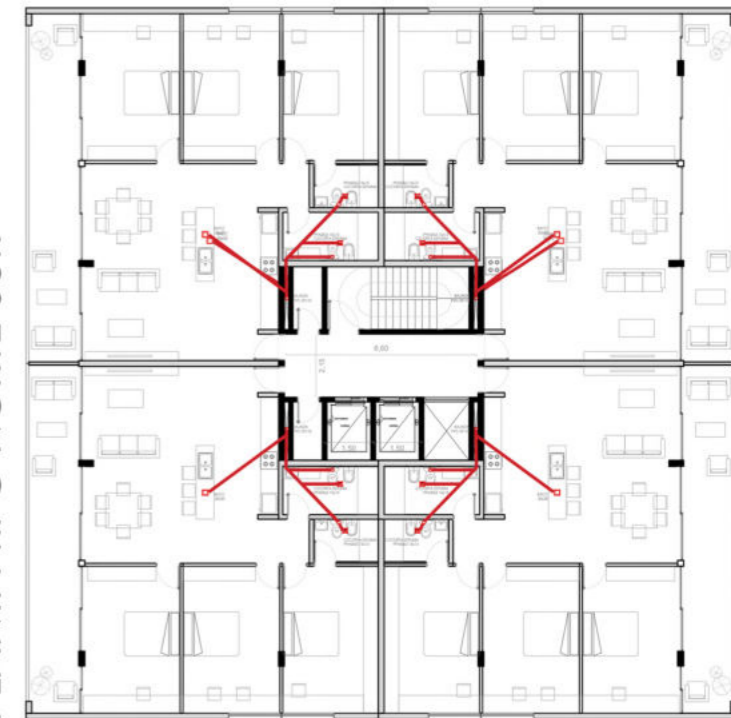
DETALLE



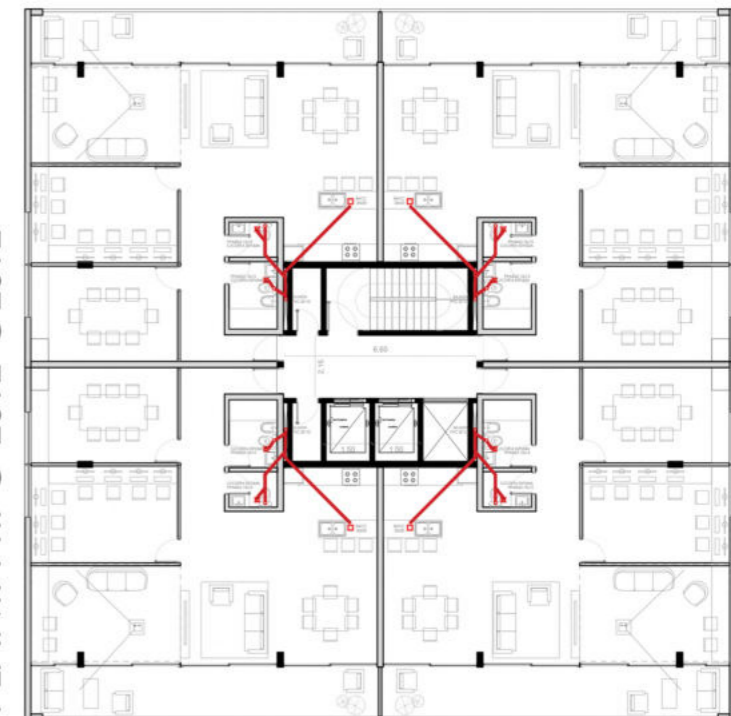
PLANTA TIPO 360



PLANTA TIPO NORTE-SUR



PLANTA TIPO ESTE-OESTE



INSTALACIONES Eléctrica

64

Para menor recorrido de cañería y correcta distribución se estableció para todas las instalaciones 4 plenos (2mx0.15m) en las cuatro esquinas del núcleo de servicio.

Se determina una instalación eléctrica que permita la independencia de cada unidad funcional, colocando un tablero seccional en cada una. En el pleno de instalaciones ubicado en el núcleo de servicios se divide para aislar la instalación eléctrica de las otras instalaciones.

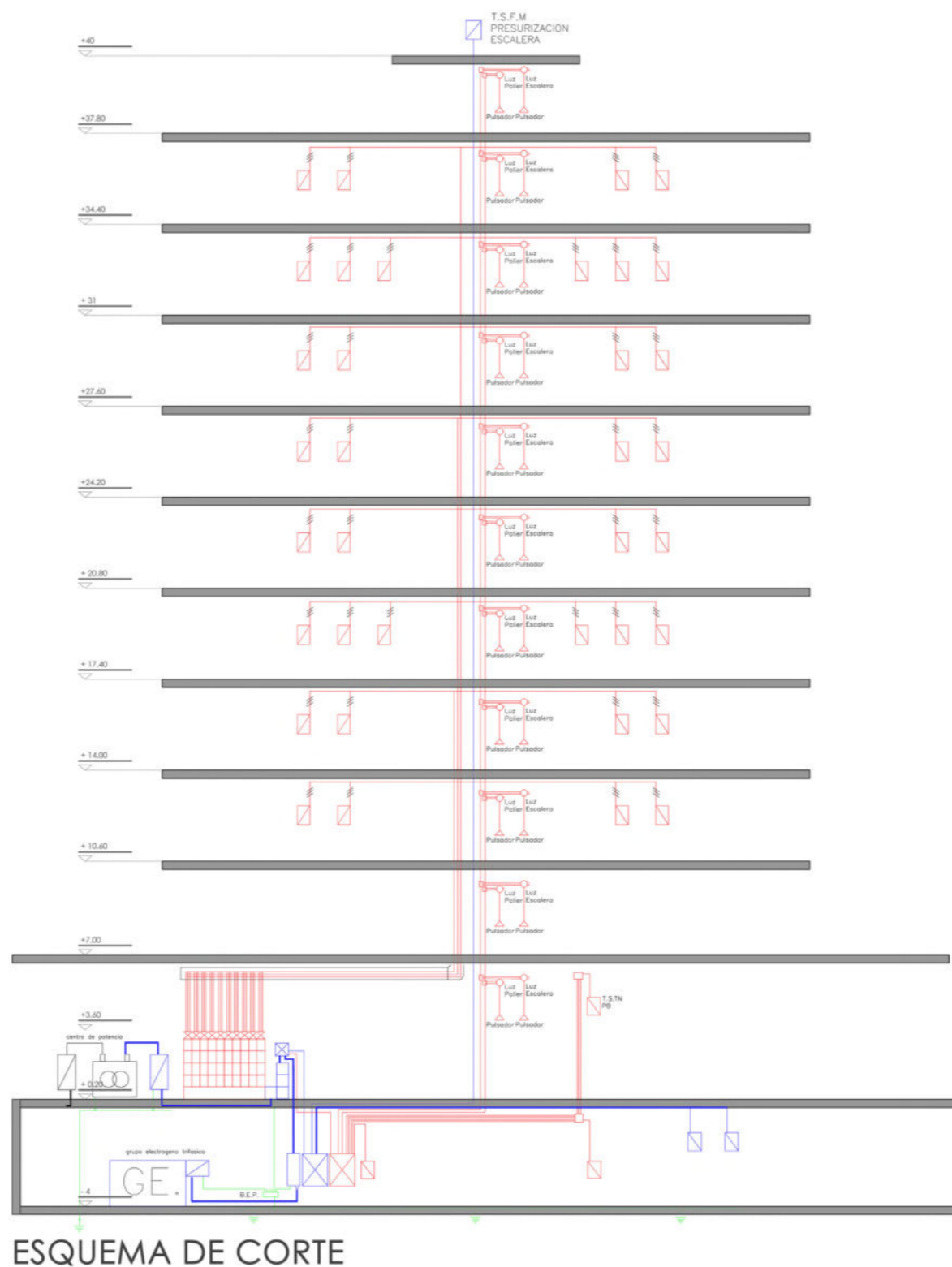
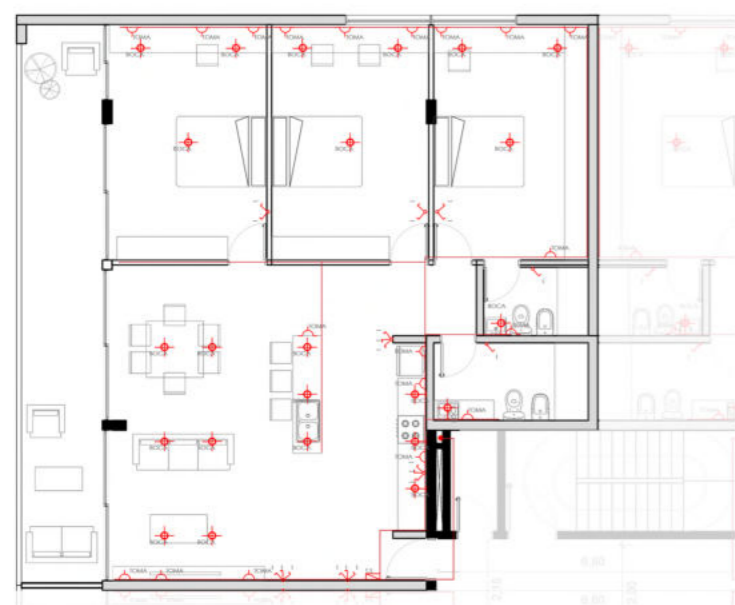
Se prevé un sistema de grupo electrógeno trifásico ante graves fallas eléctricas.

Se divide en el grupo de medidores, un tablero general para espacios comunes y tablero de fuerza motriz para bombas y ascensores

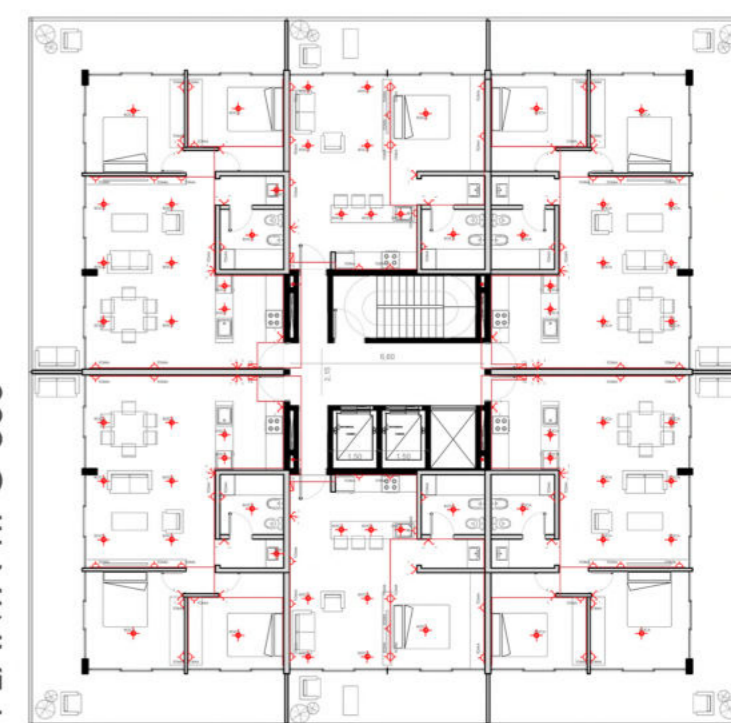
El diseño de luminaria y tomas de cada unidad funcional se adapta al uso flexible del proyecto.



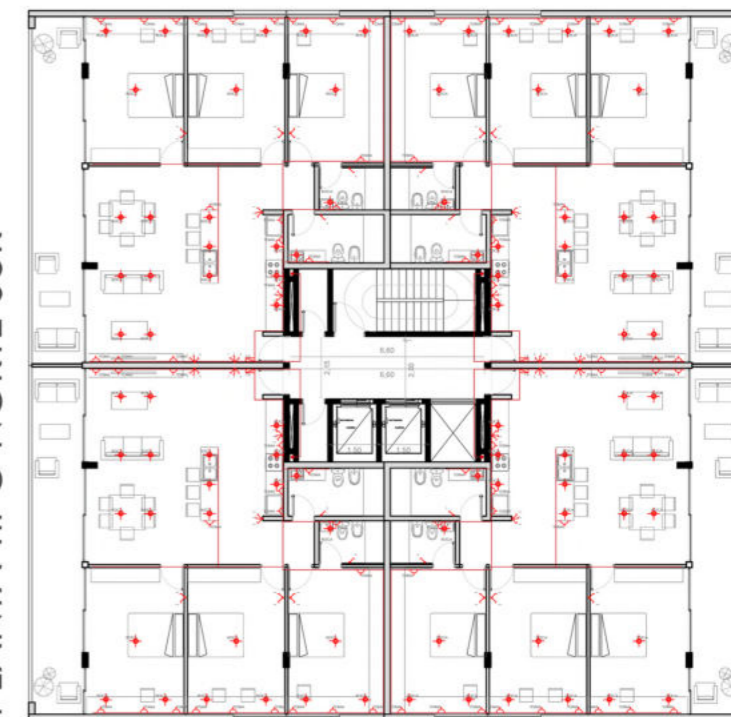
DETALLE



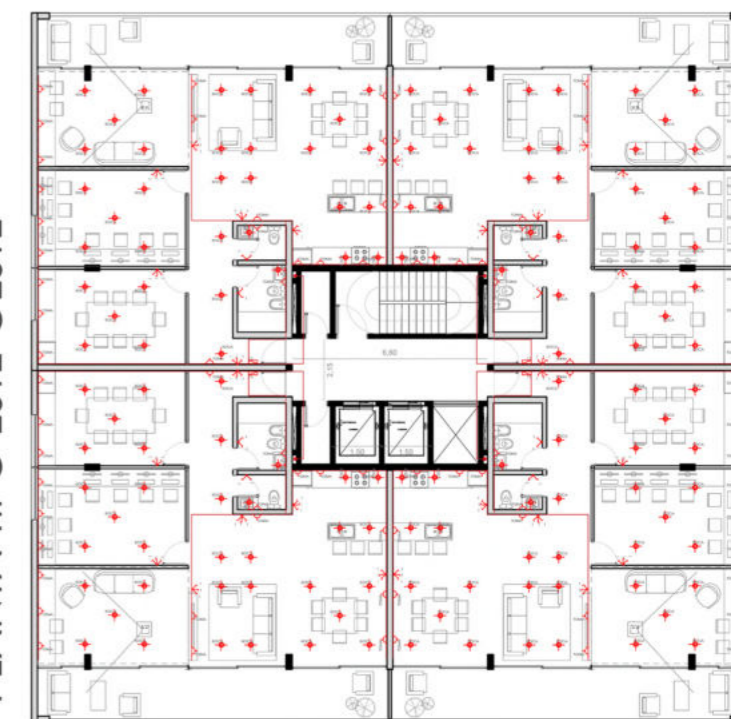
PLANTA TIPO 360



PLANTA TIPO NORTE-SUR



PLANTA TIPO ESTE-OESTE





EPÍLOGO

VIVIENDAS EN HOSPITALET



CONFORMACIÓN VOLUMETRICA

“A nivel compositivo, la fachada se plantea como una apilación de cajas blancas separadas en altura mediante cinturones metálicos horizontales en color oscuro, coincidiendo con el frente de los forjados. Así, las cuatro fachadas han sido diseñadas bajo un mismo lenguaje compositivo, simplificándose mediante el uso de colores claros y oscuros”

Sergio Marta / Ferran Calzada
Hospitalet del Llobregat
2023

TORRE COMERCIAL CENTRAL PARK

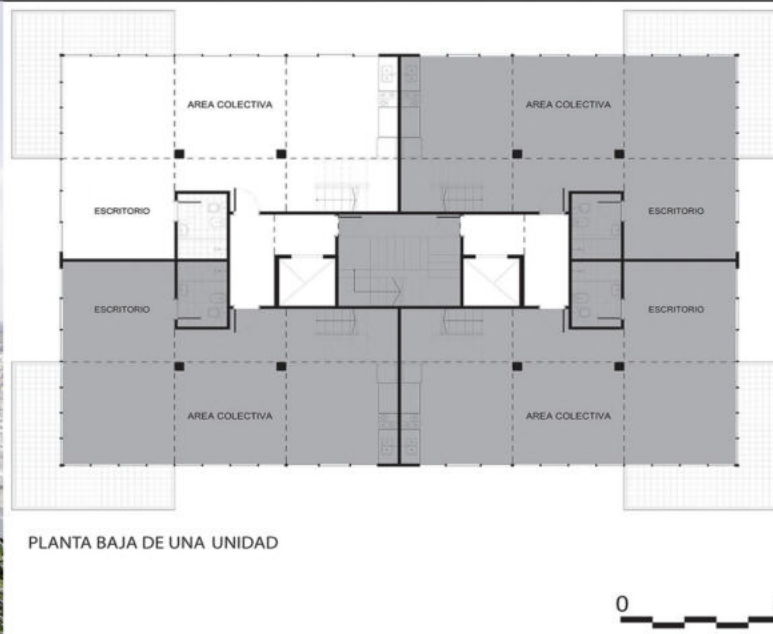


ESPACIALIDAD EXTERIOR

“Se prioriza el bienestar en el lugar de trabajo. La investigación científica ha demostrado que las plantas tienen un efecto positivo en nuestras condiciones físicas y mentales.”
“Los bordes proyectados en la parte inferior del parque cubierto siguen las ondulaciones del paisaje y se extienden desde el exterior hacia el interior. Guiado por el esquema de paisajismo, el exuberante parque semipúblico verde con espacio de trabajo”

GRUPO A
Utrecht, Países Bajos
2021

LIBRO: CIUDAD DEMOCRÁTICA Y VIVIENDA MUTABLE

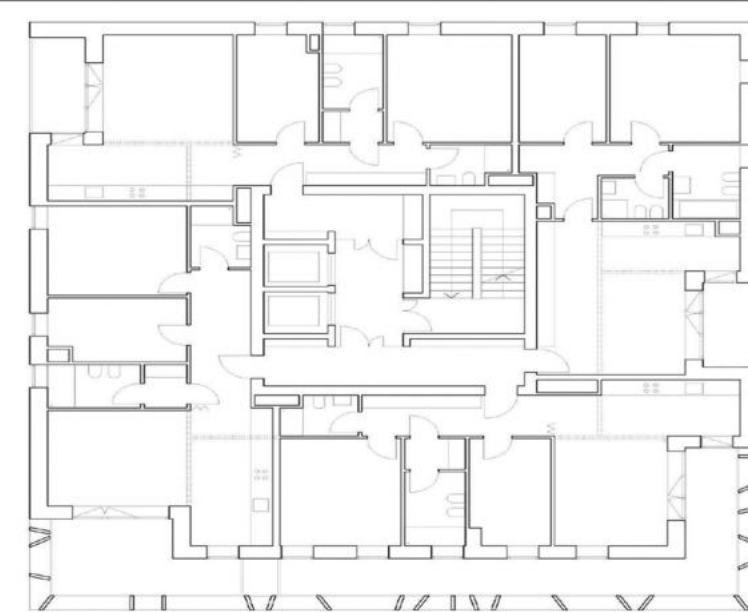


DISTRIBUCIÓN CÉLULA DE VIVIENDA

“Durante muchos años se ha expuesto la necesidad de diseñar la casa para un consumidor genérico que le permita todos los usos y significados que quieran conferirle sus habitantes”
-Amos Rapoport

Julio Ladizesky
Buenos Aires, Argentina
2019

VIVIENDA CASCINA MERLATA



IDEA DE HALL / NÚCLEO DE SERVICIO

“un esbelto porche marca el ingreso a las áreas comunes y las viviendas, a través de un pequeño patio, actuando como zona de amortiguamiento entre el ámbito público de la ciudad y la vida privada de las viviendas.”
Núcleo de servicio con plenos primarios, las instalaciones se ubican al rededor del núcleo liberando la planta.

B22
Italia, Milan
2015

BIBLIOGRAFÍA

67

• **JULIO LADIZESKY.** Ciudad democrática y vivienda Mutable. Editorial Autores de Argentina, Buenos Aires, Argentina , 2019.

• **ERNST NEUFERT.** Arte de proyectar en arquitectura. Editorial Gustavo Gili, Barcelona, España, 1995.

• **JOSEP MARIA MONTANER.** La arquitectura de la vivienda Colectiva. Editorial Reverte, Barcelona, España, 2015.

• **WLADIMIRO ACOSTA.** Vivienda y clima. Editorial Nueva vision, Buenos Aires, Argentina ,1984.

• **JORDI BORJA.** El espacio Público, Ciudad y Ciudadanía. Barcelona, España, 2000.

• **MARCOS WINOGRAD.** Intercambios. Editorial Espacio Editora, Buenos Aires, Argentina , 1988.

• **JOSEP MARIA MONTANER, Z.MUXI, D.FALAGAN.** Herramientas para habitar el presente. Editorial Nobuko, Barcelona, España, 2010.

CONCLUSIÓN

68

El presente proyecto ha explorado y propuesto nuevas perspectivas de habitabilidad y revitalización en la zona. A través de un enfoque moderno en el diseño de viviendas y espacios públicos e infraestructurales, se ha buscado no solo mejorar la calidad de vida de los residentes, sino también reactivar y transformar el tejido social y cultural.

La redefinición de la **vivienda en altura** ha permitido maximizar el uso del espacio disponible, priorizando la sostenibilidad, la comodidad y la funcionalidad. Al introducir soluciones arquitectónicas flexibles y dinámicas, se ha logrado un equilibrio entre la privacidad de los hogares y la promoción de la interacción social.

Manteniendo siempre en perspectiva lo que nos define como sociedad, lo "social" y los espacios para que esto se pueda llevar a cabo, planteados en el proyecto, espacios de **convergencia** y espacios públicos, se ha impulsado una revitalización profunda que se traduce en áreas accesibles y atractivas para la comunidad.

Estos lugares de encuentro han sido diseñados con una perspectiva inclusiva y multifuncional, fomentando la participación activa de los residentes y ciudadanos en eventos culturales, recreativos y sociales.

En **conclusión** este proyecto no solo busca una mirada moderna a la noción de vivienda y sus nuevas formas de habitar sino que también espacios públicos, en base a las necesidades de la actualidad buscando potenciar el territorio en su totalidad, creando nuevas vías verdes, revalorizar la representación social desde el espacio Público.



