



Viviendas urbanas en altura

María Eugenia Aguerre, Mariela Casaprima, Juliana Fullone

DESTINO: Vivienda multifamiliar
UBICACIÓN: Avda. 51 esq. 22
LOCALIDAD: La Plata
SUP. TERRENO: 307.50 m²
SUP. CUBIERTA: 940,174 m²
SUP. SEMI-CUBIERTA: 271,815 m²
Colaboradores: María Jimena Buscetti, Belou Daniela Di Bernardo.



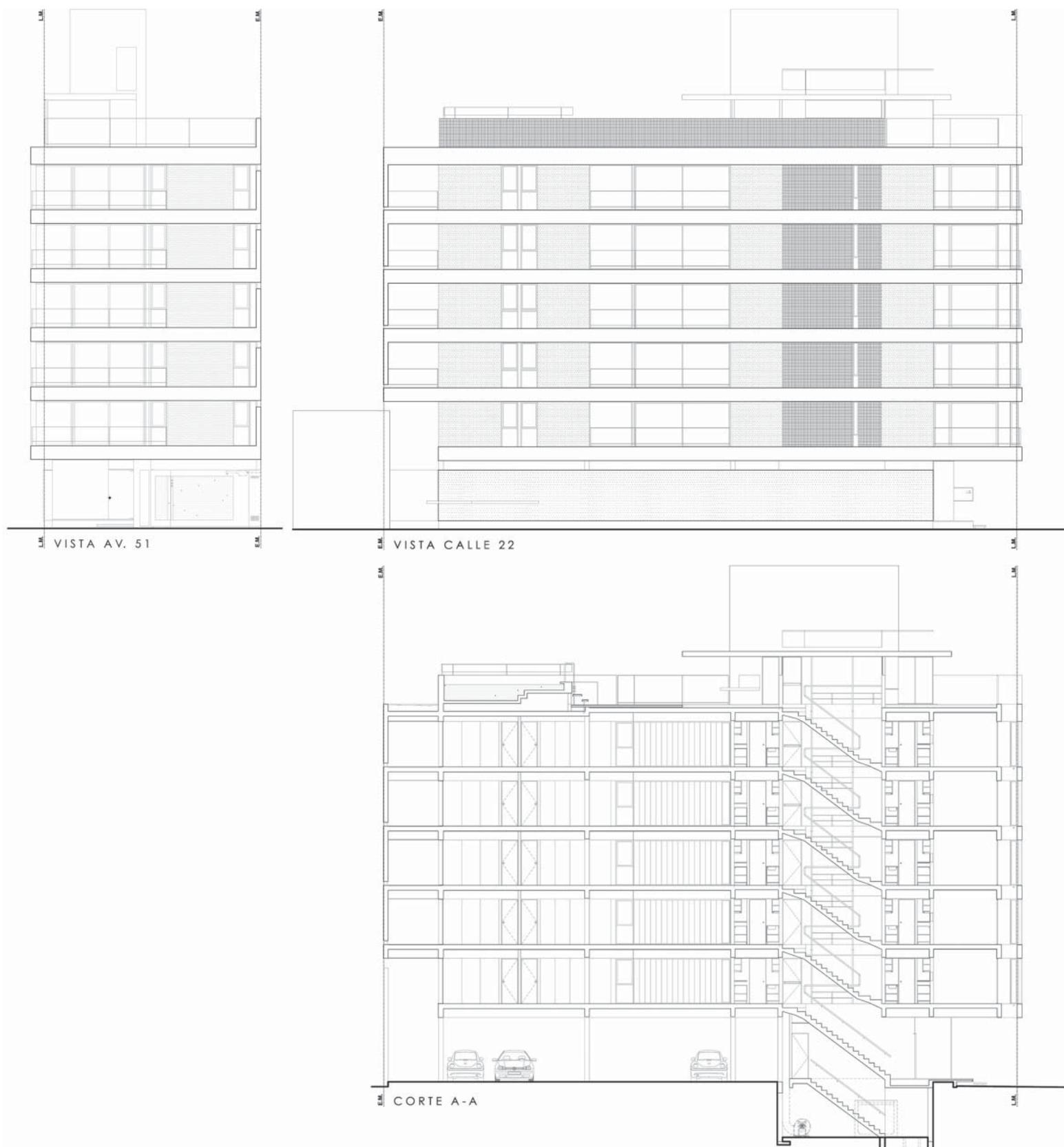
Viviendas urbanas en altura
AGUERRE - CASAPRIMA - FULLONE

La aproximación al tema de la **vivienda colectiva** nos plantea la necesidad de tener una lectura clara de los procesos de cambio que se dan en la ciudad, tanto en términos sociológicos como urbanos, sin que ello implique una renuncia a ciertas **constantes arquitectónicas** de nuestro estudio (**geometría/ estructura y cerramiento/ transparencia-opacidad/ vacío/ flexibilidad/ continuidad espacial/ adentro y afuera/ luz y sombra**), entendiendo a la vivienda como un lugar mas próximo a la calidad de vida y a la fantasía del ocio y bienestar que a la habitual austeridad de un espacio concebido tan solo como una mera necesidad social.

Frente a los nuevos modos de vida, las distintas formas contemporáneas de trabajo y recreación, los distintos tipos de agrupamiento, nos planteamos 3 pautas de proyecto:

- 1- Entender el edificio como un conjunto de **casas** en donde se maximizan los espacios privados, minimizando los espacios comunes.
- 2-Búsqueda de **continuidad y flexibilidad espacial**.
- 3- Resolución **constructiva**, como estructuradora del **diseño**.



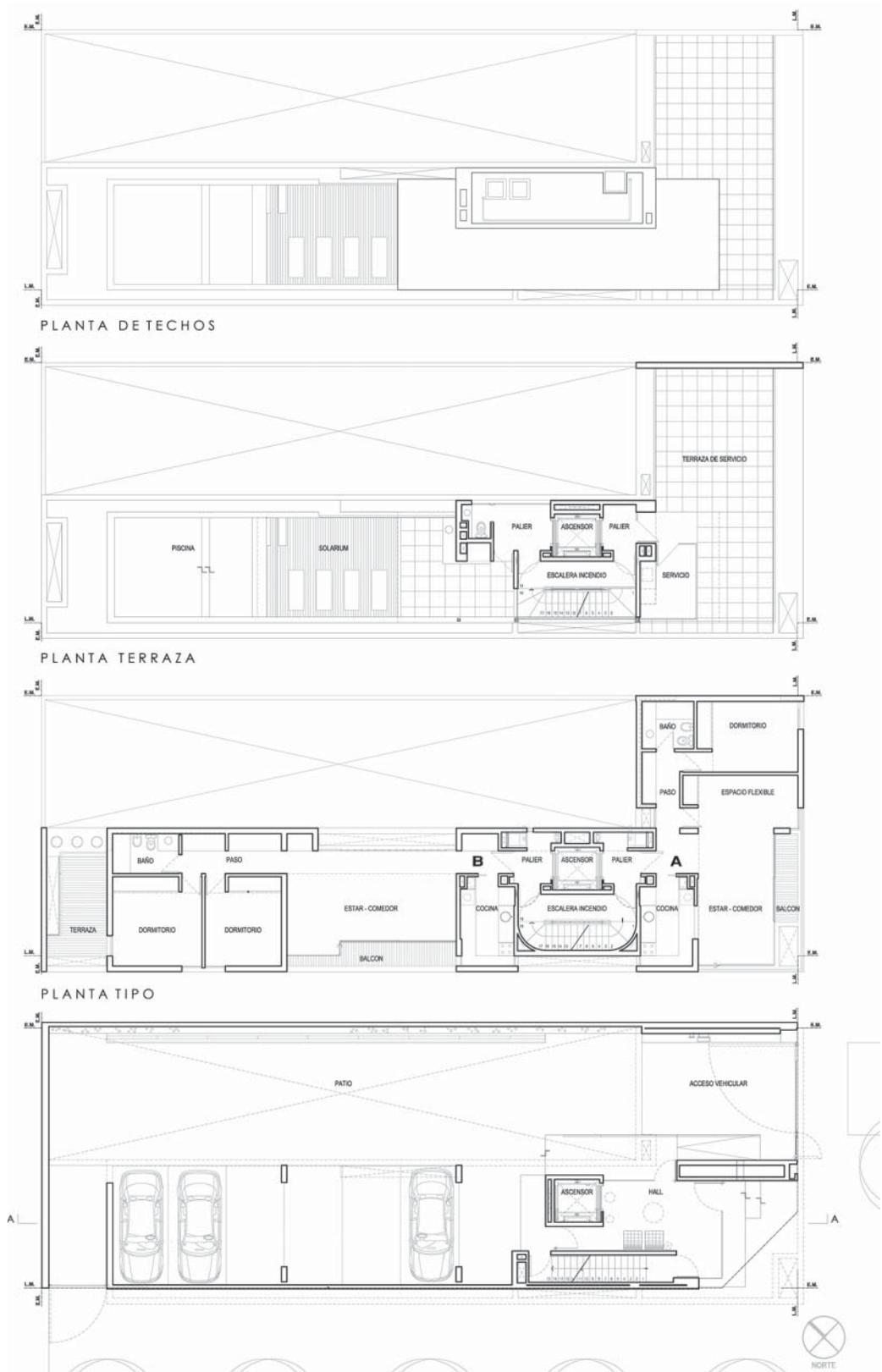


El sitio presenta como singularidad la existencia de la rambla de la avenida 51 y la proximidad a dos vacíos urbanos de la trama de la ciudad (Plaza Isla Malvinas y Parque San Martín). En este escenario el terreno de 10 x 30 m se ubica en una de las esquinas enfrentando el paisaje del boulevard.

Este dato nos permitió pensar en un edificio con caras libres en casi todos sus lados, situación reflejada tanto en planta como en volumen.

El proyecto, organizado a partir de una planta baja libre que oficia de ingreso y cocheras, cinco plantas de semipisos de uno y dos dormitorios con palier privado y una terraza con pileta como remate, sostiene una dialéctica entre su singularidad y su relación con el contexto en su sentido más amplio, es decir con el campo de las significaciones del entorno físico y la cultura urbana de La Plata.

Entendimos al edificio como pequeñas **viviendas urbanas en altura** francamente **relacionadas con el exterior** a través de grandes ventanales que se ensanchan y alcanzan la altura del ambiente, balcones y terrazas que alojan vacíos dejando penetrar la luz y el aire, planos horizontales continuos interiores que se proyectan al



exterior, superando así la encrucijada claustrofóbica a que a llegado el departamento urbano típico.

Una intensa búsqueda plástico-tectónica concentrada en la presencia de la viga como una cinta de espesor uniforme, donde el paso de viga a columna se disuelve en una perfecta continuidad para producir una pieza unitaria, cuya figura se convierte en fachada del edificio. Esta unidad formal de la pieza empuja a separar a una posición secundaria toda expresión de los planos de cerramiento generando una relación dialéctica entre encierro y apertura, opacidad y transparencia, intimidad y exterioridad, tradición y modernidad.

Si bien **materia** y **materiales** dialogan y se coordinan en el diseño, son las materias vivas como la **luz** y el **paisaje** las que buscan otorgar emociones a partir de mensajes estéticos que evocan la memoria e invitan a experimentar con todos los sentidos. ●





En la segunda parte del último año se realizaron en la FAU las primeras Jornadas de Formación y Capacitación en Extensión Universitaria denominadas Universidad y Compromiso Social.

Estas Jornadas tuvieron como propósito fundamental alentar y promover un espacio académico en el quehacer de la Extensión, conjuntamente con la difusión de distintas experiencias e intercambios que tiendan a profundizar y consolidar el desarrollo de la extensión en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

A partir de este ámbito de formación y Capacitación de Docentes, Graduados, Estudiantes, Trabajadores de la comunidad de FAU, Organizaciones Sociales, se busca contribuir en la posibilidad de multiplicar las tareas de Extensión desarrolladas en la actualidad, con el desafío de integrar plenamente la Universidad con la Sociedad e involucrarse para elaborar una respuesta útil y comprometida no sólo con el futuro, sino con el presente.

Jornadas de extensión 2009

Conclusiones

Secretaría de Extensión UNLP
Arq Diego Delucchi, Prosecretario
Comisión de Extensión del HCS de
la UNLP
Dr Pablo Cincotta, Decano Facultad
Cs Astronómicas y Geofísicas
Asociación de Docentes de la
Universidad Nacional de La Plata
Ilda Lucchini
Director Programa Subsidiado de
Extensión de la FAU Arq Luciana
Marsili Instituto de Estudios y
Capacitación de CONADU Yamile
Socolovsky

Mesa redonda “Qué entendemos por Extensión Universitaria”

Moderador/Comentarista: Arq. Jorge Lombardi

En la mesa redonda “qué entendemos por Extensión Universitaria” se fue fiel al título de la misma ya que comenzaron los panelistas trayendo la historia de la Ext. Univ, hasta llegar a la situación actual en la que se ve un avance importante en lo relativo a los recursos adjudicados, a su consideración en los roles de la Universidad y la jerarquización correspondiente. De todas maneras esto se consideró insuficiente, por lo que se concluyó que es necesario seguir bregando para superar esta instancia.

Se señaló que no hay que confundir a la Ex.U con el asistencialismo, que hay que pensarse como parte del Estado sin pretender resolver todos los problemas del mismo.

También se expuso que hace falta una redefinición de la universidad intramuros y extramuros y que, en definitiva, termine con la sumatoria de roles para pasar a concebir a esos roles como la cara de un poliedro formando una sola unidad.

Se debe también articular o crear un mecanismo que genere conocimiento de la demanda social.

La EU posibilita reconstruir el saber técnico con el popular.

La extensión y su articulación con la
docencia y la investigación
Dr. Arq. Gustavo San Juan

El abordaje de los Derechos Humanos desde la Extensión

Arq Carla García, Arq Mabel Peiró,
Arq Jaquelina Ferlan, Periodista
Científica Alejandra Sofía, Eutonista
Paulina Grossi

Espacio de formación y capacitación para la articulación de docencia-investigación y extensión

Moderador/Comentarista: Dr. Arq. Juan Carlos Etulain

En este espacio se desarrollaron dos exposiciones. La primera, denominada “La extensión y su articulación con la docencia y la investigación” a cargo de San Juan, Pol y Barrios, comienza con la presentación del encuadre ideológico, teórico y conceptual, que se sintetiza en la descripción detallada del “Objeto modelo”, para posteriormente proceder a demostrar su efectivización en la práctica concreta, presentando una experiencia docente de vinculación-extensión con la localidad de Bernal en Quilmes; y otra de investigación-extensión, con el Parque Pereyra Iraola localizado en la localidad de Berazategui.