

TALLER VERTICAL DE PLANEAMIENTO FÍSICO N° 01 BONO - LAURELLI - LÓPEZ

DOCENTES NIVEL 1: Miguel Seimandi, Rita Díaz, María Laura Juárez, Gabriela Marichelar, Licia Ríos, Evangelina Velazco. **Alumnos:** Agustina Vila, Solange Lanaro, Juan F. Rivero Elicabe - Marisol Diez.

Tema:

La ciudad y la planificación urbana.
Propuesta de Reestructuración.

Lugar:

Localidad de Tolosa. Partido de La Plata.

Objetivo del trabajo:

Iniciar en el conocimiento del proceso de planificación realizando un diagnóstico y una propuesta de ordenamiento y reestructuración de un área urbana de mediana complejidad.

Objetivos de la propuesta:

- Recuperar el valor de los recursos patrimoniales que reafirmen la identidad del área.
- Resolver conflictos ambientales vinculados a localizaciones o prácticas indebidas.
- Recuperar para su utilización los grandes espacios vacíos del área.
- Aprovechar las ventajas de la futura electrificación del FC Gral. Roca.

Descripción de la propuesta:

Se estructura en base a dos estrategias complementarias. Una, que atendiendo a los problemas sociales, ambientales y funcionales del sector, promueve la integración socio espacial del área y, otra que se apoya en el reconocimiento del patrimonio histórico promoviendo su preservación y revalorización.

El programa contempla espacios para la Estación ferro automotor y equipamientos deportivos, culturales y comerciales que aprovechan las condiciones de nueva centralidad; y destina parte del predio a un conjunto habitacional de interés social con equipamiento comercial y espacios verdes acordes a la tipología de vivienda. La conformación del trazado para emplazar el conjunto, y la localización del centro cívico con escuela, guardería, primeros auxilios, SUM, biblioteca, anfiteatro al aire libre y comedor comunitario, favorecen la integración con el resto del área.

Completan la propuesta de revalorización del patrimonio construido con la conformación de un recorrido cultural-comercial que desde el casco fundacional de Tolosa atraviesa peatonalmente el predio pasando por los talleres y los nuevos equipamientos, hasta llegar a las "1000 casas", promoviendo en ellas un basamento comercial como estrategia de revitalización del sector.

La estructura circulatoria contempla la jerarquización de vías con un sistema de ramblas que integran los desplazamientos del área utilizando el espacio del ex predio ferroviario como articulador. La continuidad de la trama vial a uno y otro lado de la traza ferroviaria se resuelven a través de dos pasos en correspondencia con la propuesta de uso.



