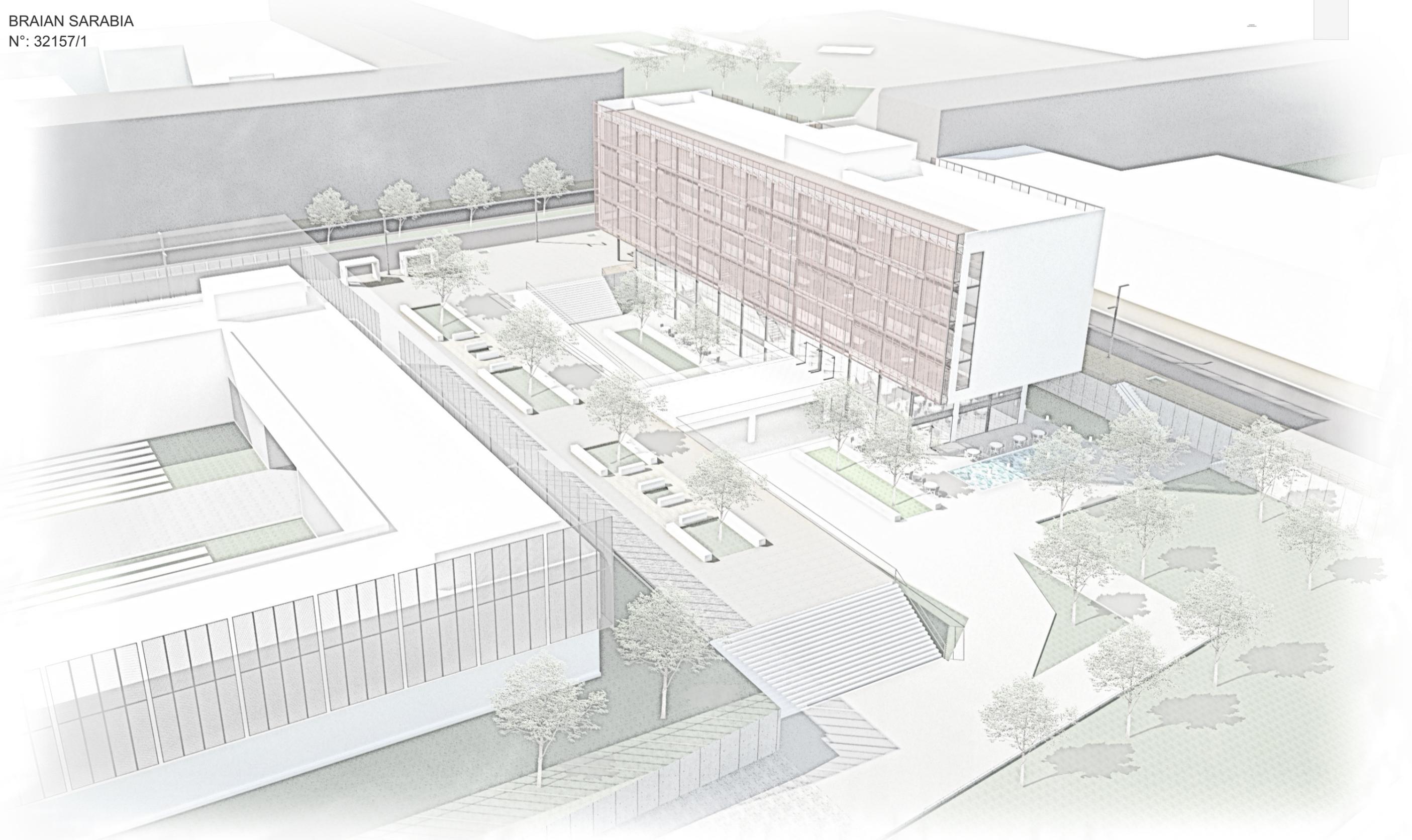


PROYECTO FINAL DE CARRERA

HOTEL PARA ESTUDIANTES DE MEDICINA

BRAIAN SARABIA

Nº: 32157/1



TV 9

Taller de Arquitectura Contemporanea
Becker - Cavalli - Olivieri

UNIDADES DE INTEGRACION: Procesos Constructivos: Arq. Cremaschi Gustavo
Arq. Saenz Adrian
Estructuras : Ing. Angel Maidana
Planificación Territorial : Arq. Diego Deluchi

facultad de
arquitectura
y urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

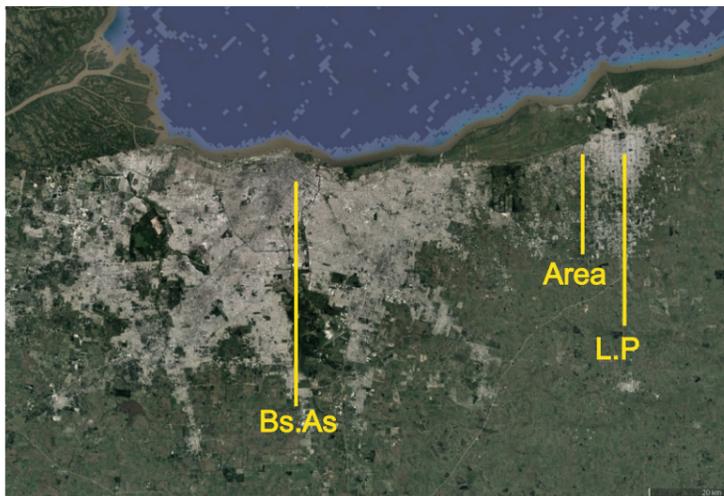
MASTERPLAN

DIAGNOSTICO Y EMPLAZAMIENTO	L1
INTENCIONES - IDEA DE PROPUESTA	L2
PROPUESTA URBANA	L3
ETAPABILIDAD	L5

PROYECTO FINAL DE CARRERA

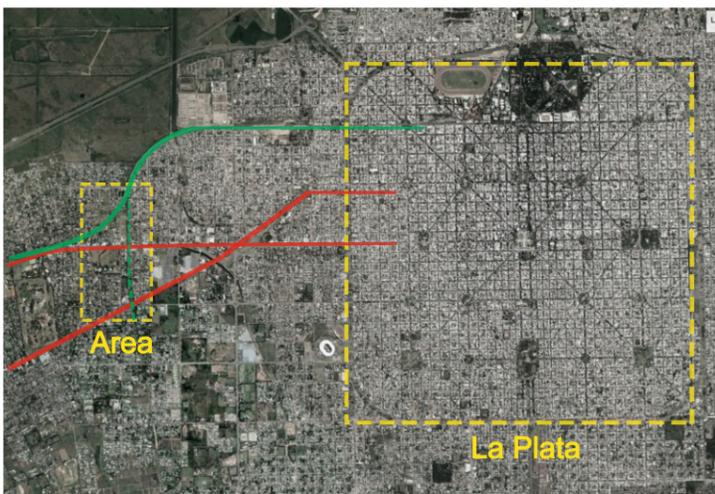
TEMA Y PROGRAMA	L8
IDEA E INSERCCION TERRITORIAL	L9
PLANTAS	L11
CORTES	L16
VISTAS	L18
TIPOLOGÍAS	L20
TECNOLOGÍA	L22
SISTEMA ESTRUCTURAL	L24
INSTALACIONES	L26

ESCALA MACRO



La pieza urbana a intervenir se encuentra en la periferia de La Plata, en la localidad de Gonnet. Esta pieza esta comprendida dentro del par Avenida 508 - Ramal Brandsen (en desuso) desde Avenida 7, hasta el Camino General Belgrano.
 En virtud de presentarse como área problema característico de la ciudad contemporánea en cuanto al complejo entramado de multiples realidades superpuestas tales como infraestructura de movimiento, vacíos en desuso y/o destematizados, diversidad programática.
 Todo ello coexistiendo en una innegable área de oportunidad, por sus proximidades, condiciones paisajísticas y accesibilidad a servicios de todo tipo.

RELACION CON CENTRALIDAD



ÁREA Y ENTORNO URBANO



HOSPITAL SAN ROQUE



HOSPITAL ESCUELA



ESTACION DE TRENES



ENTIDADES ESTRUCTURANTES

VIAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS



ESPACIOS VERDES



VACIOS DE OPORTUNIDAD



PREEXISTENCIAS DE IMPORTANCIA

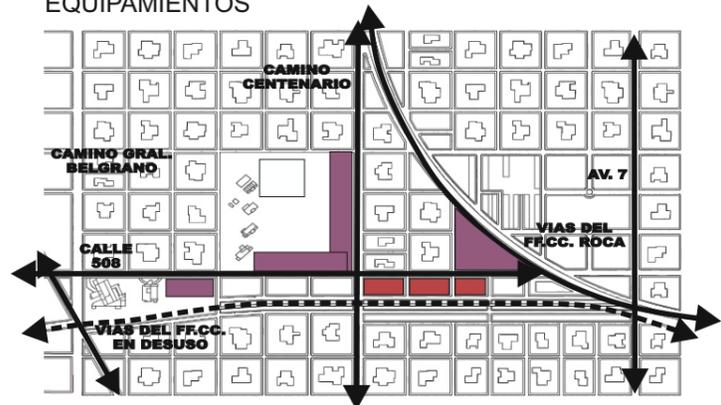


ALINEAMIENTO COMERCIAL



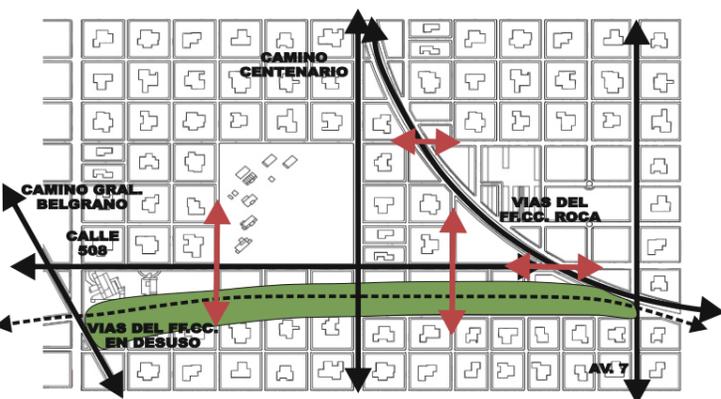
ESQUEMAS DE IDEA

COMPLETAMIENTO DE TEJIDO Y NUEVOS EQUIPAMIENTOS



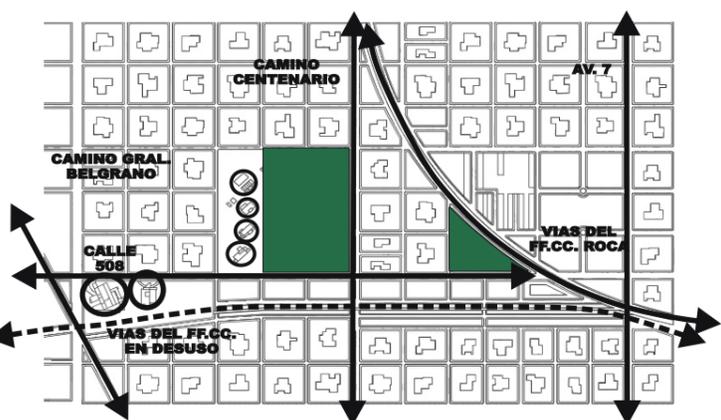
- Promover el completamiento del tejido en el área central planteando nuevos conjuntos hab.
- Dotar de equipamientos recreativos, culturales y educativos equipando a esta nueva centralidad de todo lo necesario.

VIAS DEL FERROCARRIL Y NUEVAS CONEXIONES



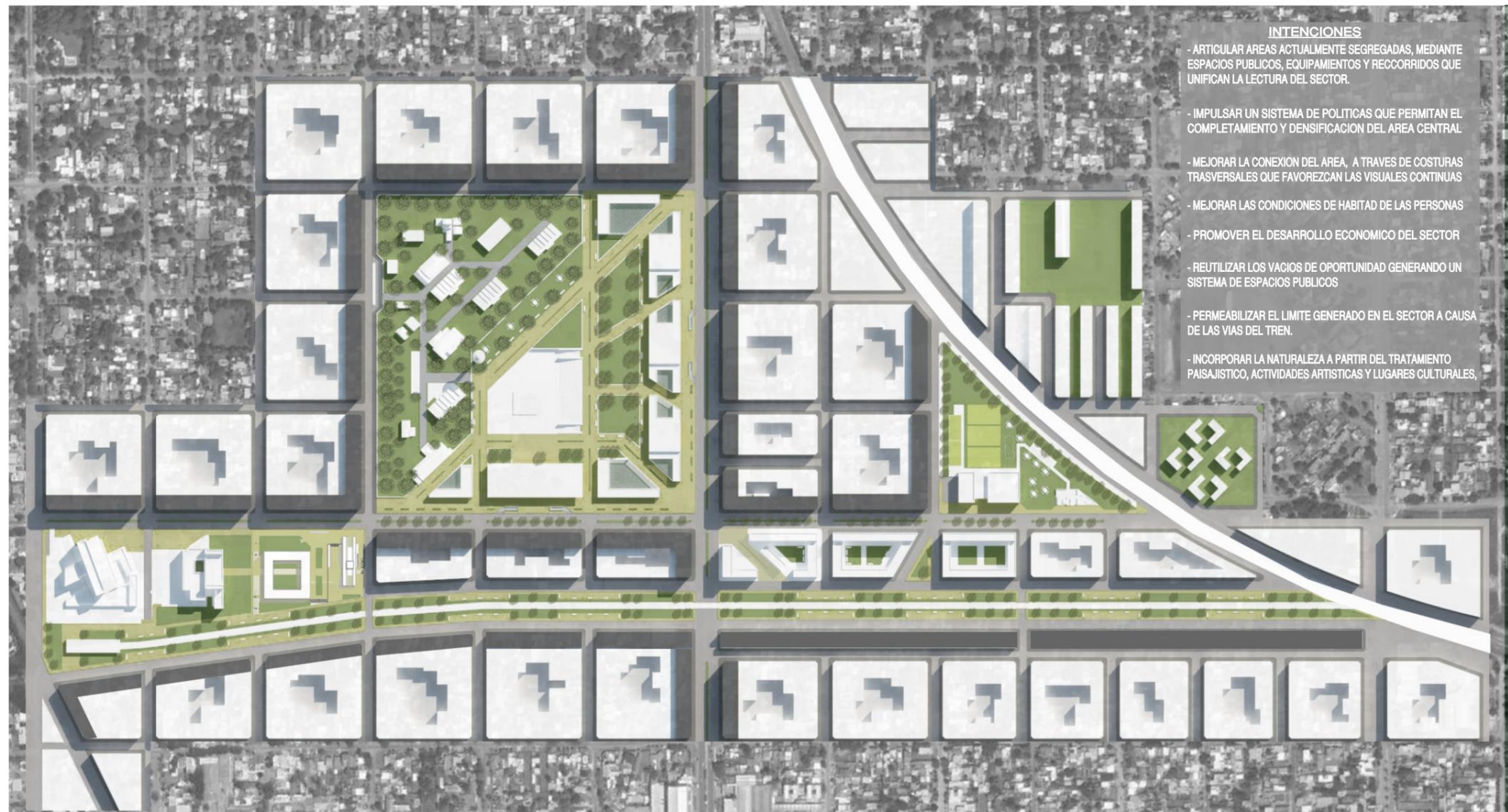
- Reactivar las vías férreas, como extensión del tren universitario.
- Recuperar el borde verde de las vías, generando lugares de estar y un recorrido paisajístico. - Generar conexiones transversales (costuras)entre el fuelle verde y los grandes vacíos

PRE EXISTENCIAS Y GRANDES VACÍOS DE OPORTUNIDAD



- Potenciar los edificios existentes tomándolos como punto de partida del proyecto.
- Tomar en cuenta los grandes vacíos verdes comprendiéndolos como espacios de oportunidad a explotar.

Frente a la complejidad del área, en cuestiones de accesibilidad, preexistencias desvalorizadas y falta de espacios públicos, se propone una estructura que asimile las nuevas necesidades y el crecimiento futuro, donde el espacio público es el elemento unificador de las distintas áreas y elementos existentes o propuestos. La incorporación de un gran espacio público que permita desarrollar y fomentar el intercambio social y que impulse el proceso social de apropiación y crecimiento en su entorno. Se propone en conjunto a esta acción, la articulación y estructuración del sistema de movimiento, y la incorporación de una parque lineal que acompañe el vacío ferroviario logrando potenciar las relaciones visuales, y paisajísticas del área.



- #### INTENCIONES
- ARTICULAR AREAS ACTUALMENTE SEGREGADAS, MEDIANTE ESPACIOS PUBLICOS, EQUIPAMIENTOS Y RECORRIDOS QUE UNIFICAN LA LECTURA DEL SECTOR.
 - IMPULSAR UN SISTEMA DE POLITICAS QUE PERMITAN EL COMPLETAMIENTO Y DENSIFICACION DEL AREA CENTRAL
 - MEJORAR LA CONEXION DEL AREA, A TRAVES DE COSTURAS TRASVERSALES QUE FAVOREZCAN LAS VISUALES CONTINUAS
 - MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITAD DE LAS PERSONAS
 - PROMOVER EL DESARROLLO ECONOMICO DEL SECTOR
 - REUTILIZAR LOS VACIOS DE OPORTUNIDAD GENERANDO UN SISTEMA DE ESPACIOS PUBLICOS
 - PERMEABILIZAR EL LIMITE GENERADO EN EL SECTOR A CAUSA DE LAS VIAS DEL TREN.
 - INCORPORAR LA NATURALEZA A PARTIR DEL TRATAMIENTO PAISAJISTICO, ACTIVIDADES ARTISTICAS Y LUGARES CULTURALES,

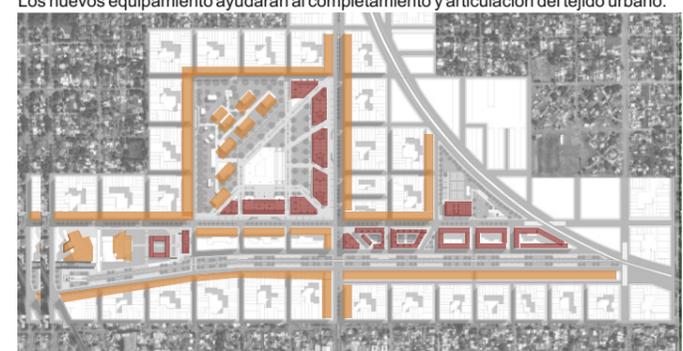
USOS

- ÁREA CIENTIFICA
- ÁREA CULTURAL Y ESPACIO PUBLICO
- ÁREA RESIDENCIAL
- ÁREA DE SALUD
- ÁREA DEPORTIVA
- PARQUE LINEAL



PREEXISTENCIA Y NUEVOS EQUIPAMIENTOS

Uno de los aspectos fundamentales es mantener y poner en valor los equipamientos existentes y establecer un cambio de código para una mayor densificación en los lotes frente a los grandes vacíos. Los nuevos equipamiento ayudaran al completamiento y articulación del tejido urbano.



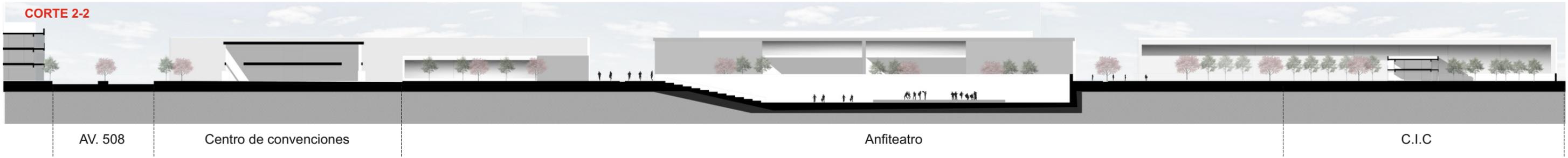
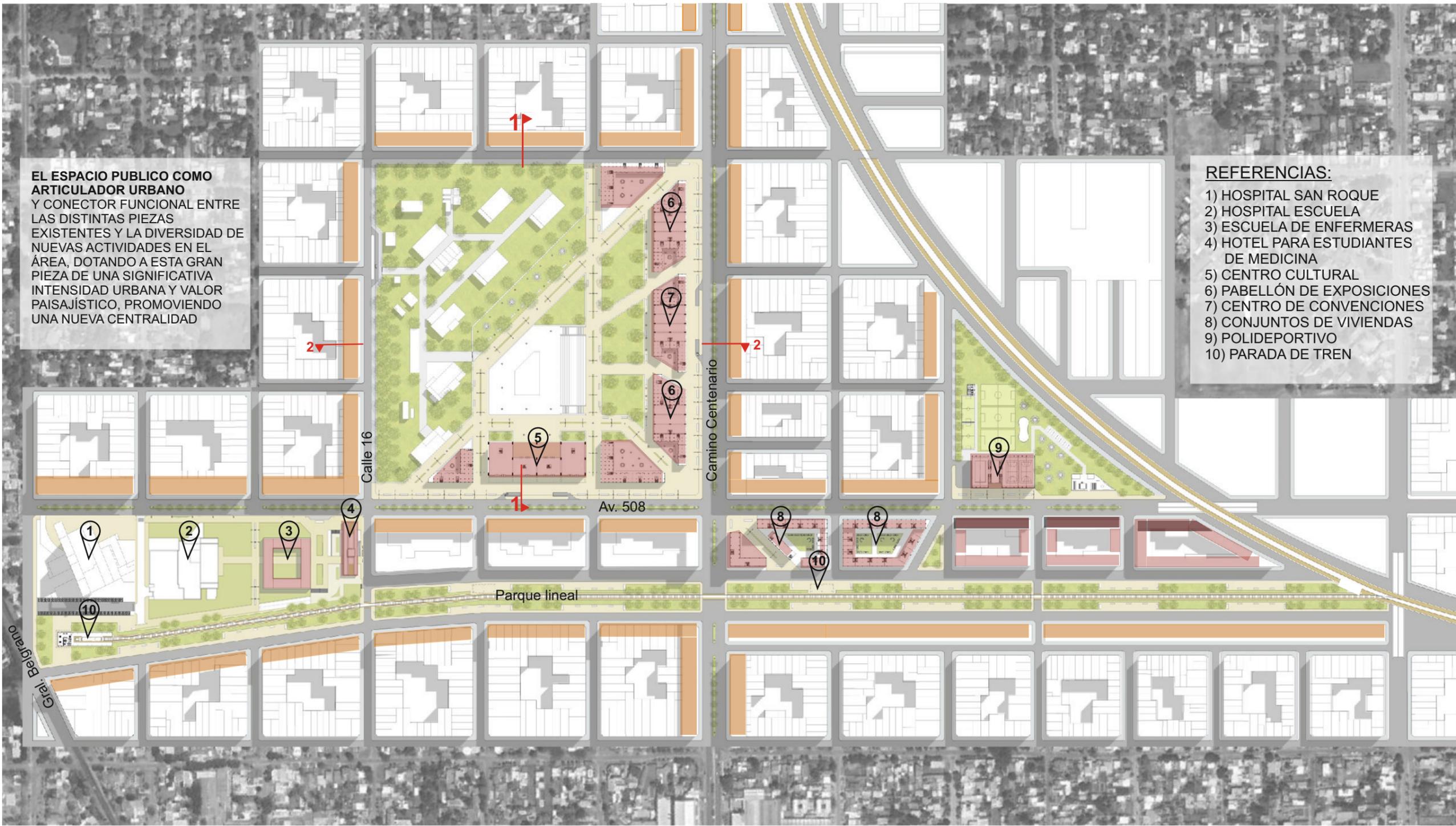
ESPACIOS VERDES

La puesta en valor e incorporación de nuevos espacios verdes públicos lograra potenciar la apropiación de los distintos espacios y la calidad paisajística de esta pieza



EL ESPACIO PÚBLICO COMO ARTICULADOR URBANO
Y CONECTOR FUNCIONAL ENTRE LAS DISTINTAS PIEZAS EXISTENTES Y LA DIVERSIDAD DE NUEVAS ACTIVIDADES EN EL ÁREA, DOTANDO A ESTA GRAN PIEZA DE UNA SIGNIFICATIVA INTENSIDAD URBANA Y VALOR PAISAJÍSTICO, PROMOVRIENDO UNA NUEVA CENTRALIDAD

- REFERENCIAS:**
- 1) HOSPITAL SAN ROQUE
 - 2) HOSPITAL ESCUELA
 - 3) ESCUELA DE ENFERMERAS
 - 4) HOTEL PARA ESTUDIANTES DE MEDICINA
 - 5) CENTRO CULTURAL
 - 6) PABELLÓN DE EXPOSICIONES
 - 7) CENTRO DE CONVENCIONES
 - 8) CONJUNTOS DE VIVIENDAS
 - 9) POLIDEPORTIVO
 - 10) PARADA DE TREN



REFERENCIAS:

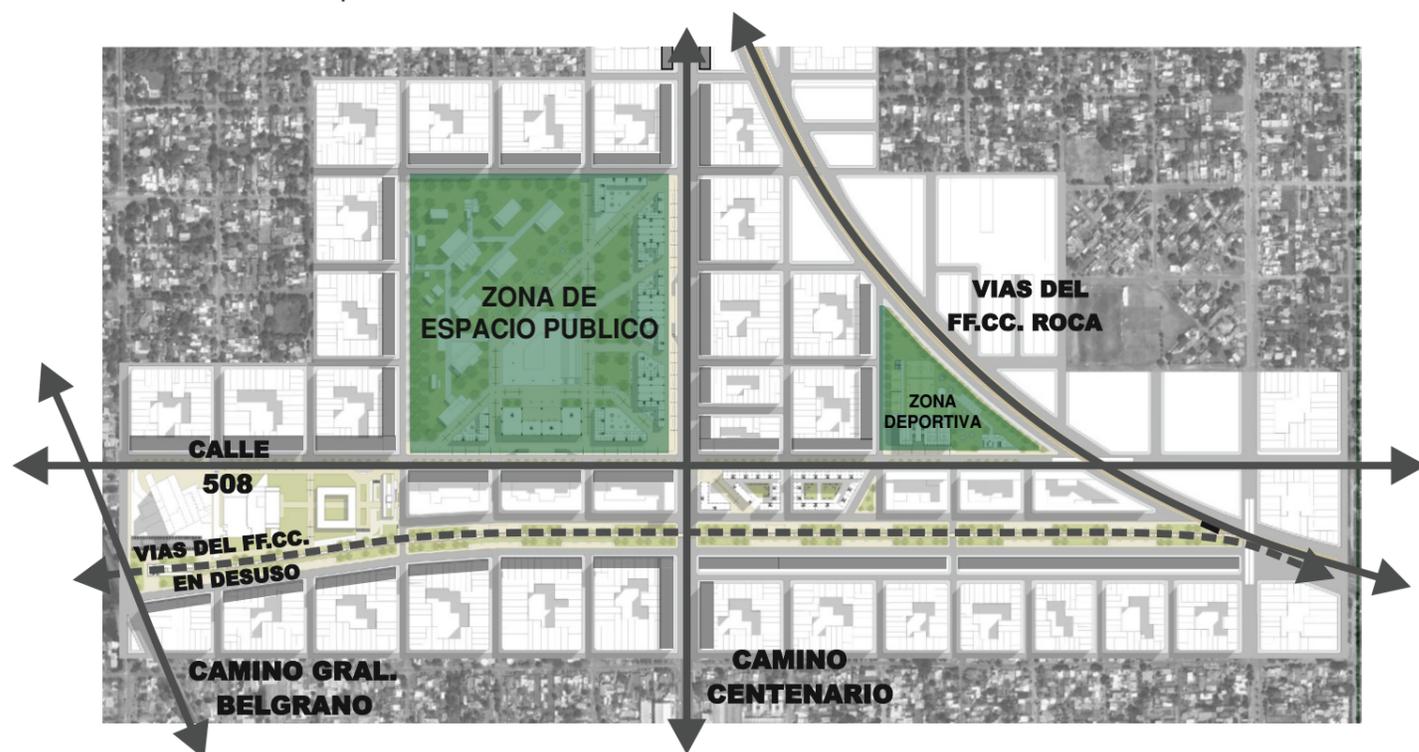
- 1) HOSPITAL SAN ROQUE
- 2) HOSPITAL ESCUELA
- 3) ESCUELA DE ENFERMERIA
- 4) HOTEL PARA ESTUDIANTES DE MEDICINA
- 6) PABELLON DE EXPOSICIONES
- 7) CENTRO DE CONVENCIONES
- 8) CONJUNTOS DE VIVIENDAS
- 9) POLIDEPORTIVO
- 10) PARADA DE TREN UNIVERSITARIO

- AREA DE SALUD
- AREA CIENTIFICA
- AREA CULTURAL Y ESPACIO PUBLICA
- AREA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
- AREA DEPORTIVA



ETAPA 1 : ACONDICIONAMIENTO DE LA PIEZA

- Apertura de los espacios verdes para uso publico con actividades culturales y deportivas.
- Intervención en las preexistencias de la CIC para incorporarlo al paisaje urbano.
- Puesta en funcionamiento del hospital escuela
- Reactivación del primer tramo de las vías ramal Bransen - La Plata. Hasta Camino Centenario



ETAPA 2 : CONECTIVIDAD

- Apertura de calles y mejoramiento de las existentes (adecuandolas para que formen parte de la Red Vial Urbana de la ciudad)
- Generar cruces vehiculares que permitan una mejor accesibilidad al sector (paso a nivel en calle 505 y paso bajo nivel en calle 508)



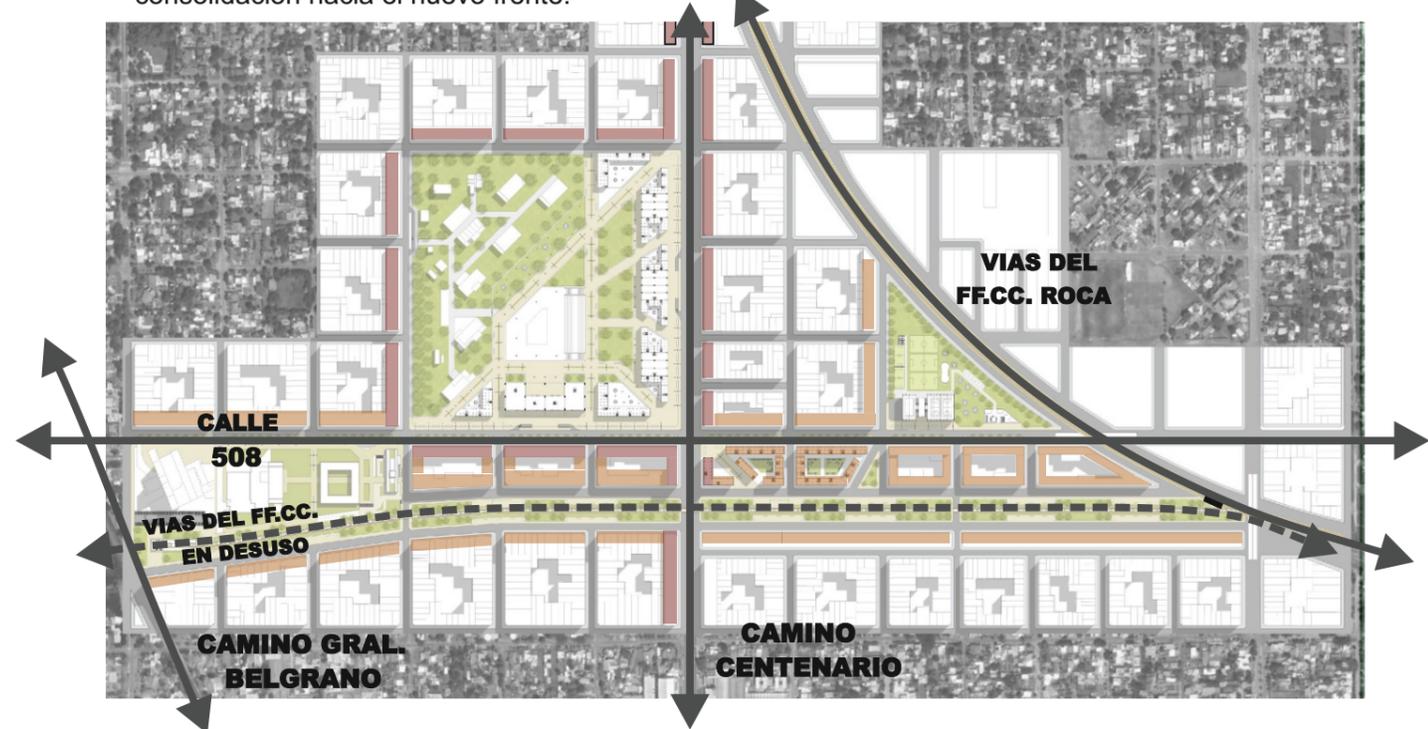
ETAPA 3 : CENTRALIDAD

- Completamiento del tejido en la zona central, y ampliación programática en los grandes espacios públicos.
 - 1 - Zona de salud: Escuela de medicina y Hotel para estudiantes de medicina.
 - 2 - Zona Cultural y Deportiva
 - 3 - Zona Residencial.
- Reactivación del segundo tramo del tren ramal Bransen - La Plata terminando en el Hospital San Roque.



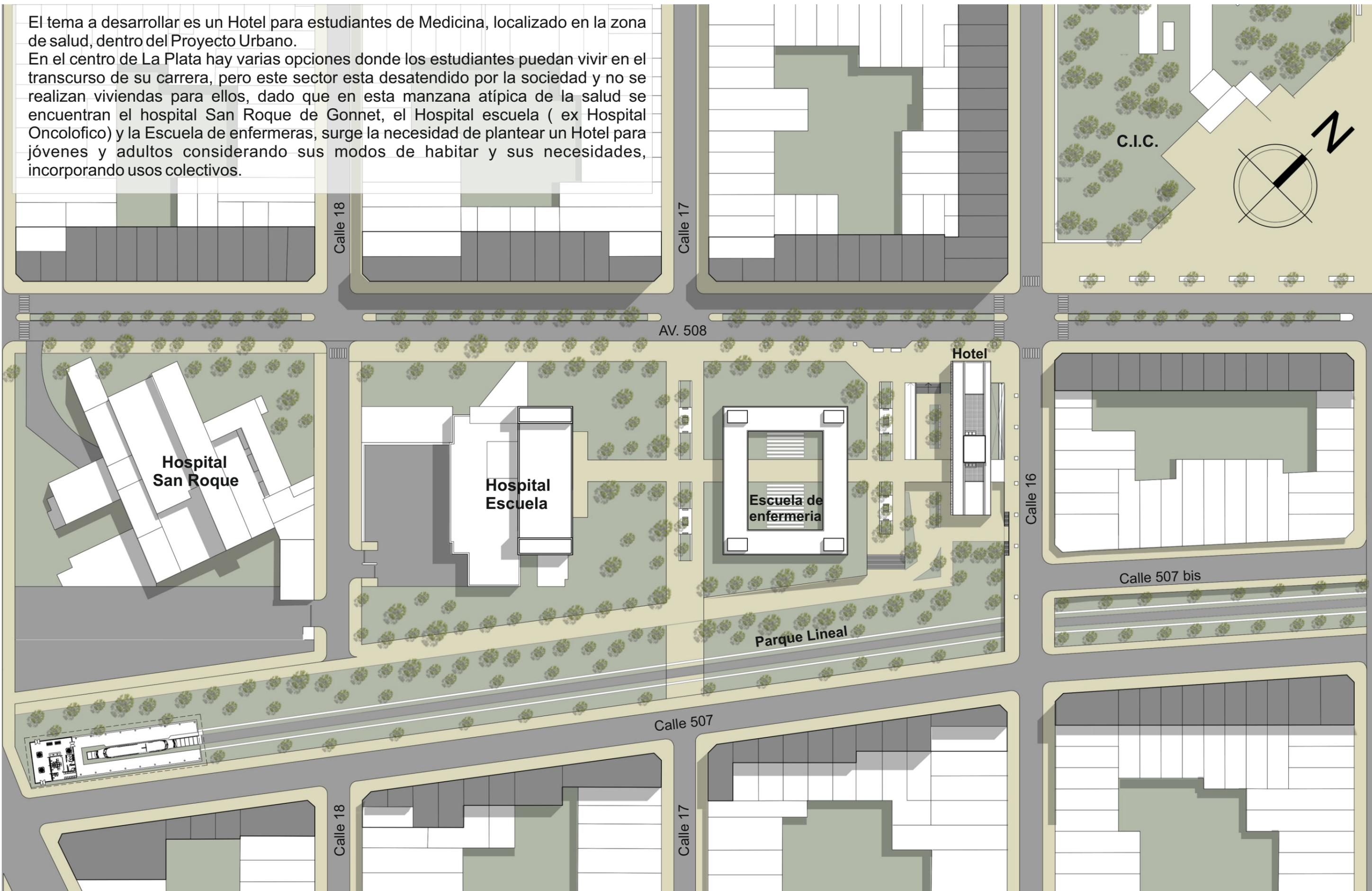
ETAPA 4 : CAMBIO DE CODIGO URBANO

- Hasta 5 niveles al borde de camino centenario, calle 508, y en la periferia de la cic, como contenedor del espacio publico.
- Hasta 4 niveles en sector central de vivienda colectiva.
- Hasta 3 niveles como premio en la zona de vivienda recuperadas de las vias de FF.CC. y consolidacion hacia el nuevo frente.



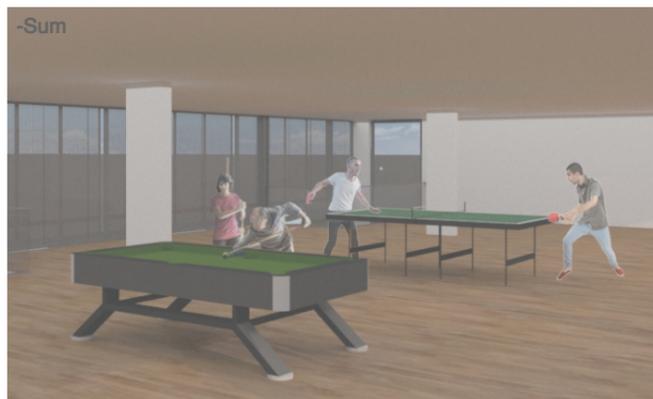
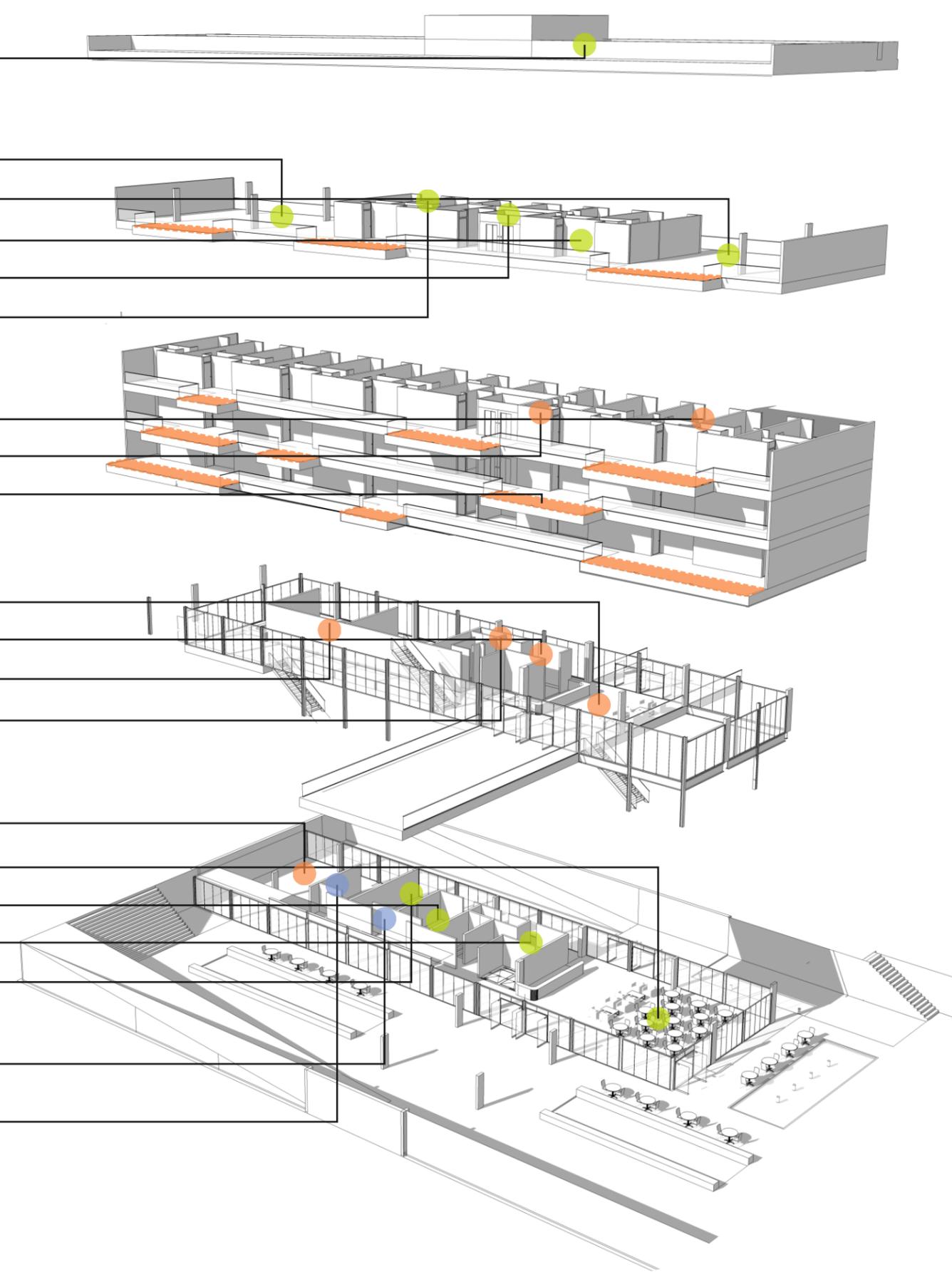
El tema a desarrollar es un Hotel para estudiantes de Medicina, localizado en la zona de salud, dentro del Proyecto Urbano.

En el centro de La Plata hay varias opciones donde los estudiantes puedan vivir en el transcurso de su carrera, pero este sector esta desatendido por la sociedad y no se realizan viviendas para ellos, dado que en esta manzana atípica de la salud se encuentran el hospital San Roque de Gonnet, el Hospital escuela (ex Hospital Oncologico) y la Escuela de enfermeras, surge la necesidad de plantear un Hotel para jóvenes y adultos considerando sus modos de habitar y sus necesidades, incorporando usos colectivos.

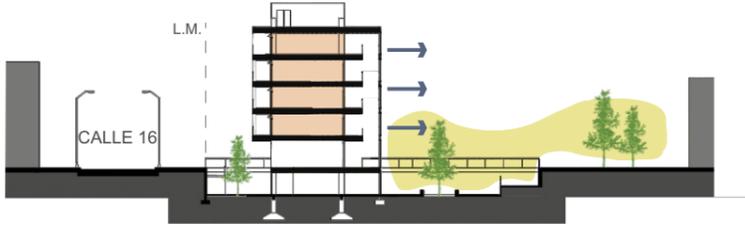




AZOTEA	
-Terraza Accesible	350 m2
CUARTO PISO	
-Sum (Eventos y usos especiales)	200 m2
-Gimnasio	120 m2
-Sanitarios y Vestuarios (Gimnasio)	60 m2
-Lavaderos	45 m2
-Depositos general	80m2
PRIMER PISO A TERCER PISO	
-30 Habitaciones 42 m2 c/u	1260 m2
-6 Habitaciones 60 m2 c/u	360 m2
-Espacios de Estar y Estudio	200 m2
PLANTA BAJA +0,00	
-Hall y Área de espera	75 m2
-Conserjería y Office de servicio	15 m2
-Oficinas Administrativas	120 m2
-Sanitarios	10 m2
PLANTA BAJA - 3,00	
-Sala de Reuniones	75 m2
-Salon Comedor	160 m2
-Cocina	20 m2
-Vestuario de Personal y Lockers	15 m2
-Depósitos	15 m2
-Baño de Servicios	10 m2
-Baños Públicos	30 m2
-Sala de Maquinas	45 m2
-Tanques y Tableros	45 m2
-Circulaciones	500 m2
SUPERFICIE TOTAL	3760m2

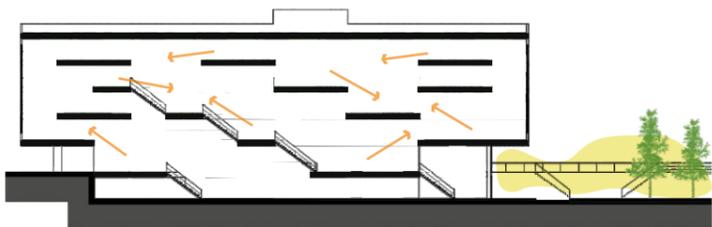


El edificio con tipología de placa conforma el perfil urbano de calle 16 y brinda a la ciudad un gran espacio publico de esparcimiento y recreación contenido en conjunto con la vegetación y la Escuela de Enfermeras, este espacio urbano se conecta con el parque lineal aprovechando su potencial paisajístico.

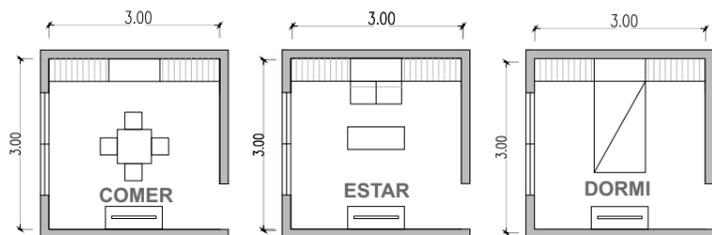


La idea principal es generar espacios intermedios para el estudiante, incorporando calidad y diversas relaciones espaciales. Estos espacios intermedios se consideran un elemento clave para fomentar los valores sociales, solidaridad y civismo entre la comunidad de estudiantes. Son lugares de relación, extensión de lo privado en lo semipúblico y público.

RIQUEZA ESPACIAL



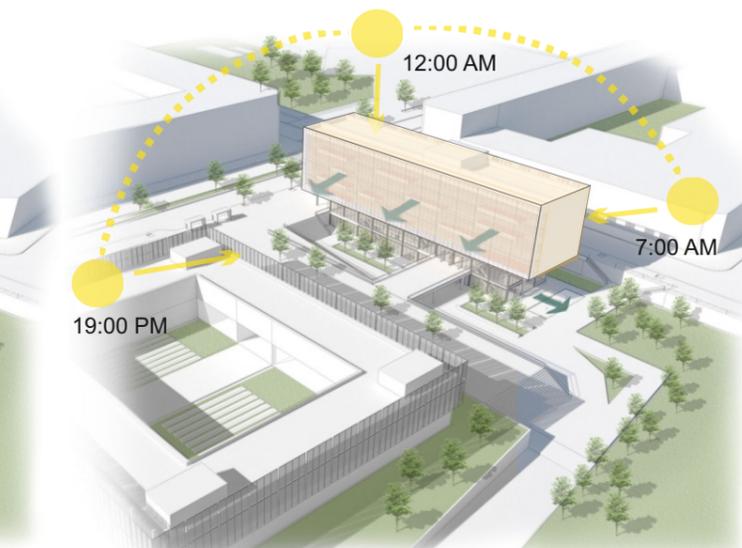
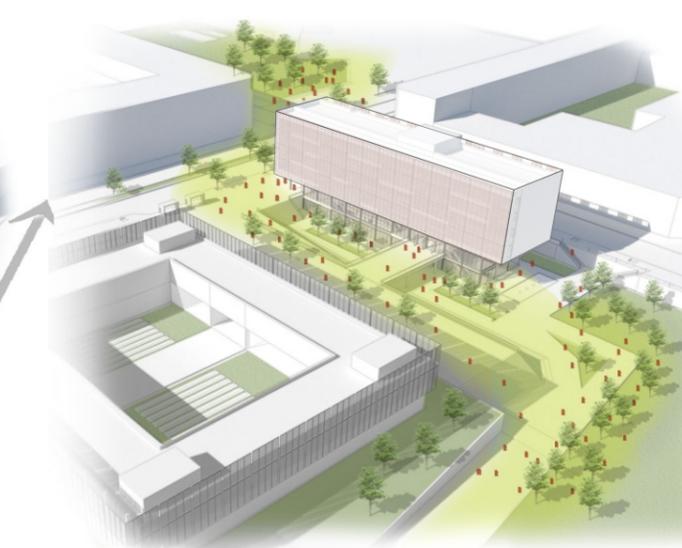
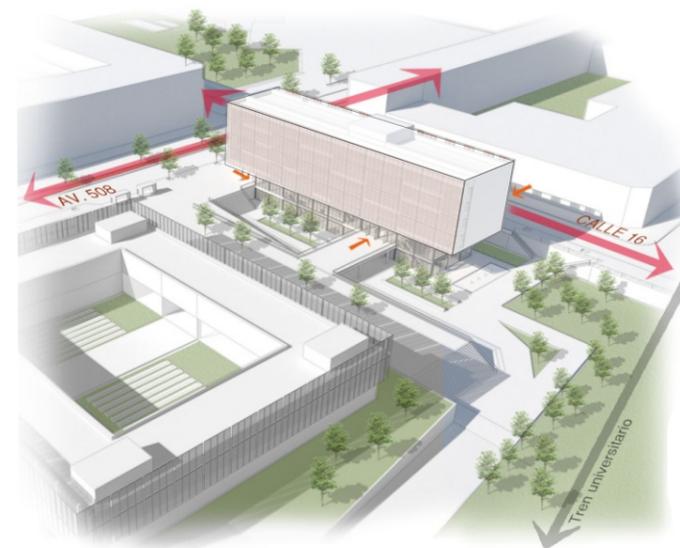
Teniendo en cuenta el usuario indeterminado, se plantea un modulo de habitaciones que prevea diferentes armados y gran flexibilidad con la ayuda del mobiliaria interior, adaptandose a las diferentes funciones que pueden realizarse en el ámbito privado (Estudiar - Estar - Comer - Dormir).

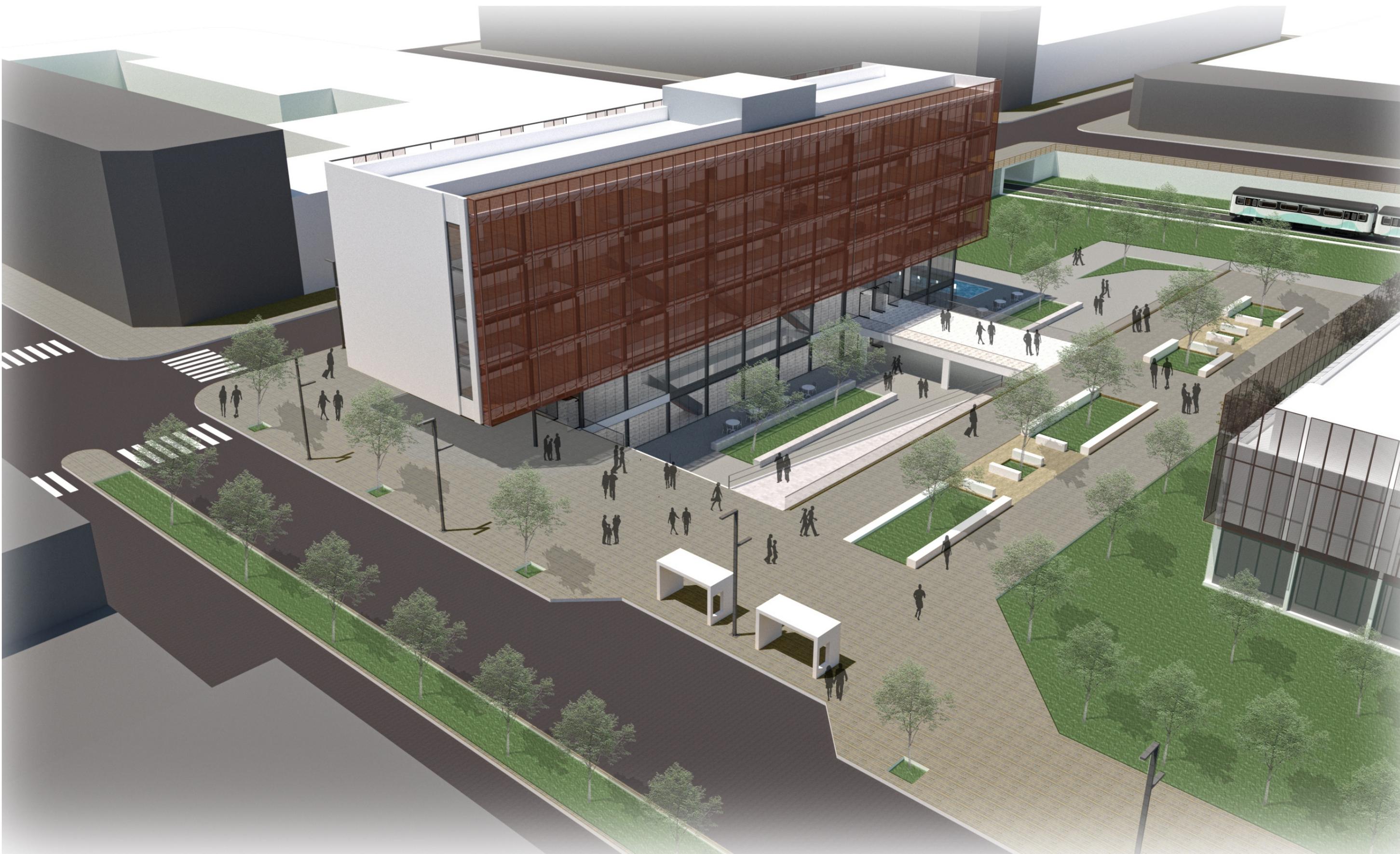


- ACCESIBILIDAD

- ESPACIO PUBLICO

- ASOLEAMIENTO Y VISUALES

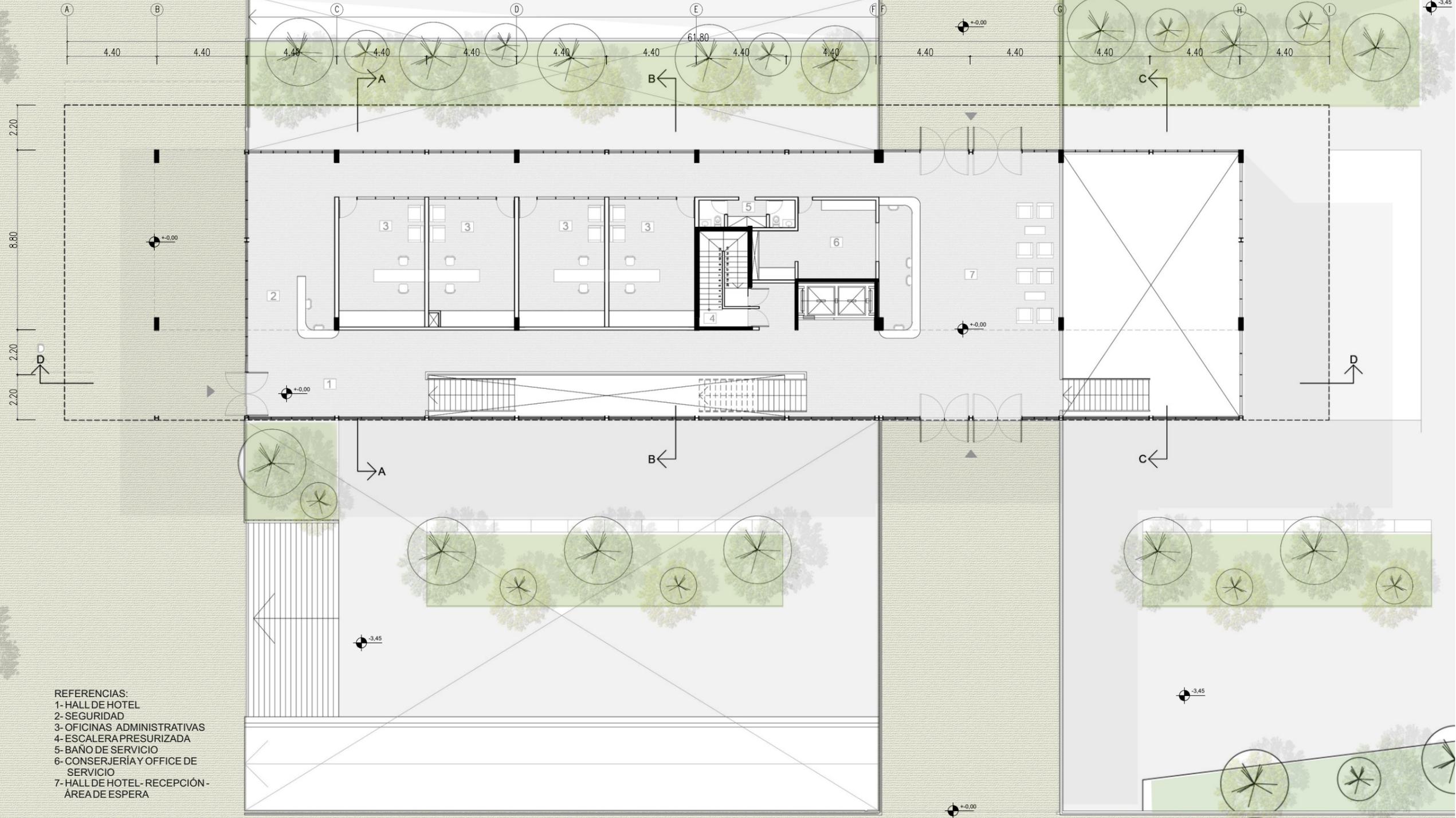
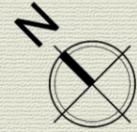






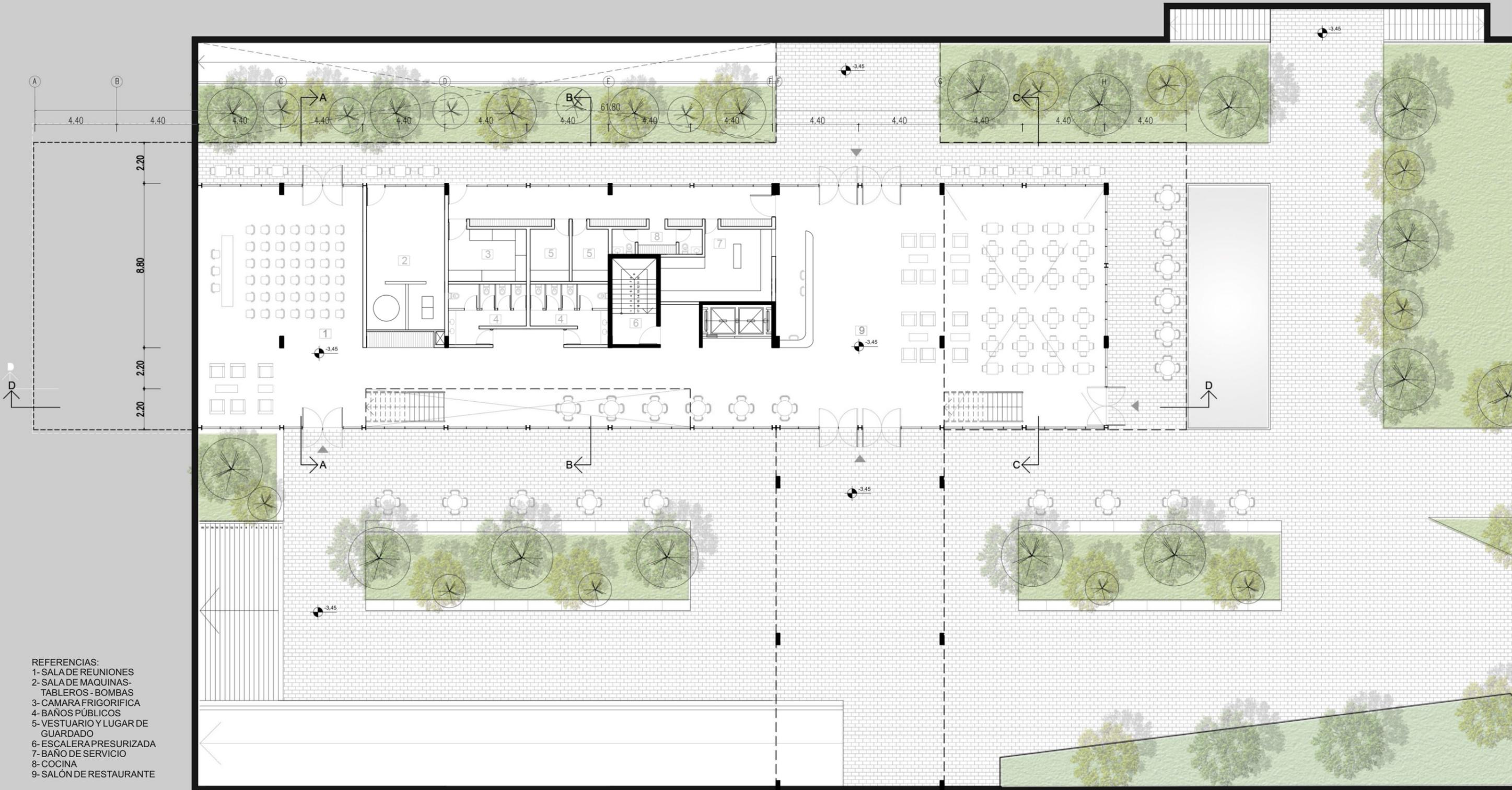
CALLE 16

AV. 508



PLANTA CERO +- 0,00

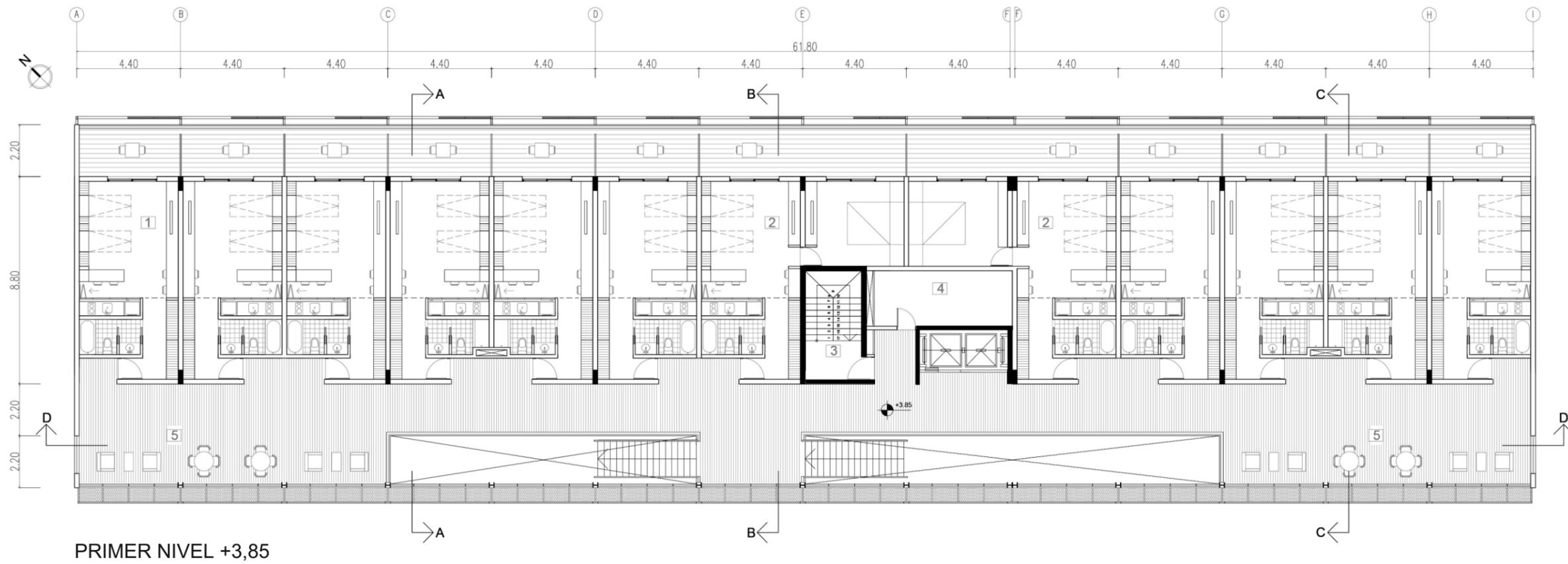




- REFERENCIAS:
- 1- SALA DE REUNIONES
 - 2- SALA DE MAQUINAS-TABLEROS - BOMBAS
 - 3- CAMARA FRIGORIFICA
 - 4- BAÑOS PÚBLICOS
 - 5- VESTUARIO Y LUGAR DE GUARDADO
 - 6- ESCALERA PRESURIZADA
 - 7- BAÑO DE SERVICIO
 - 8- COCINA
 - 9- SALÓN DE RESTAURANTE

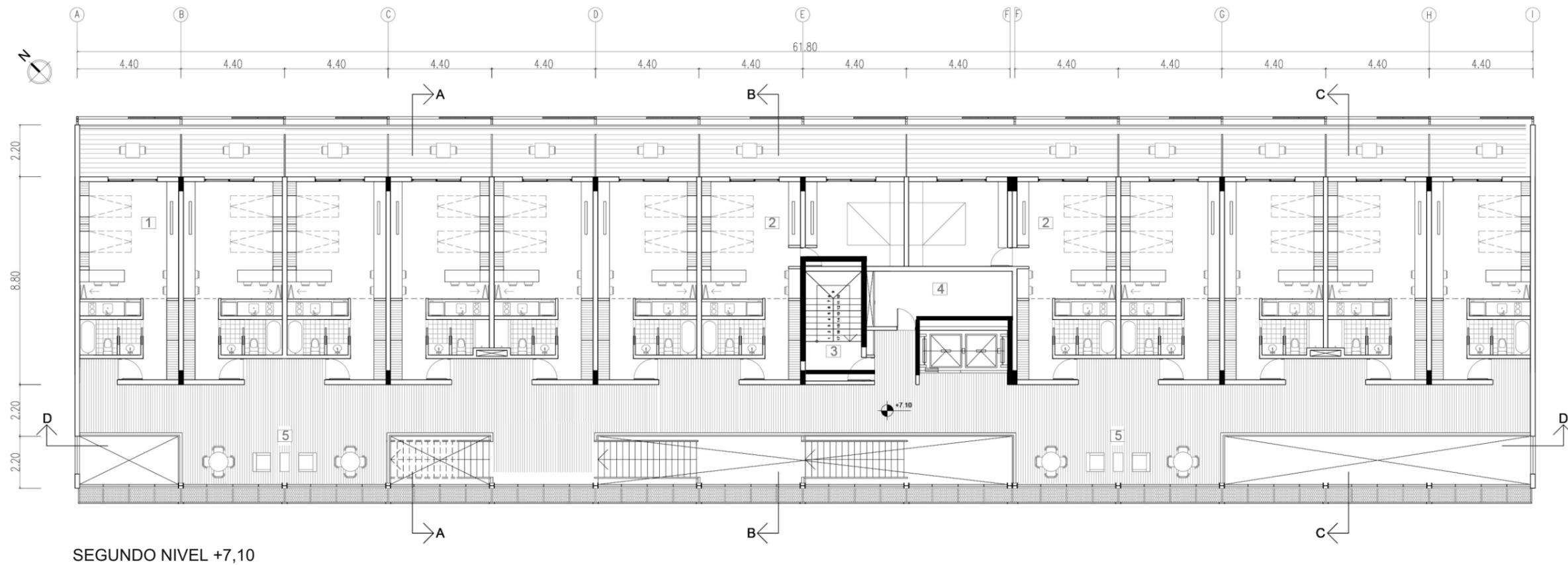
PLANTA A NIVEL DEL PARQUE -3,45





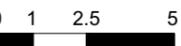
PRIMER NIVEL +3,85

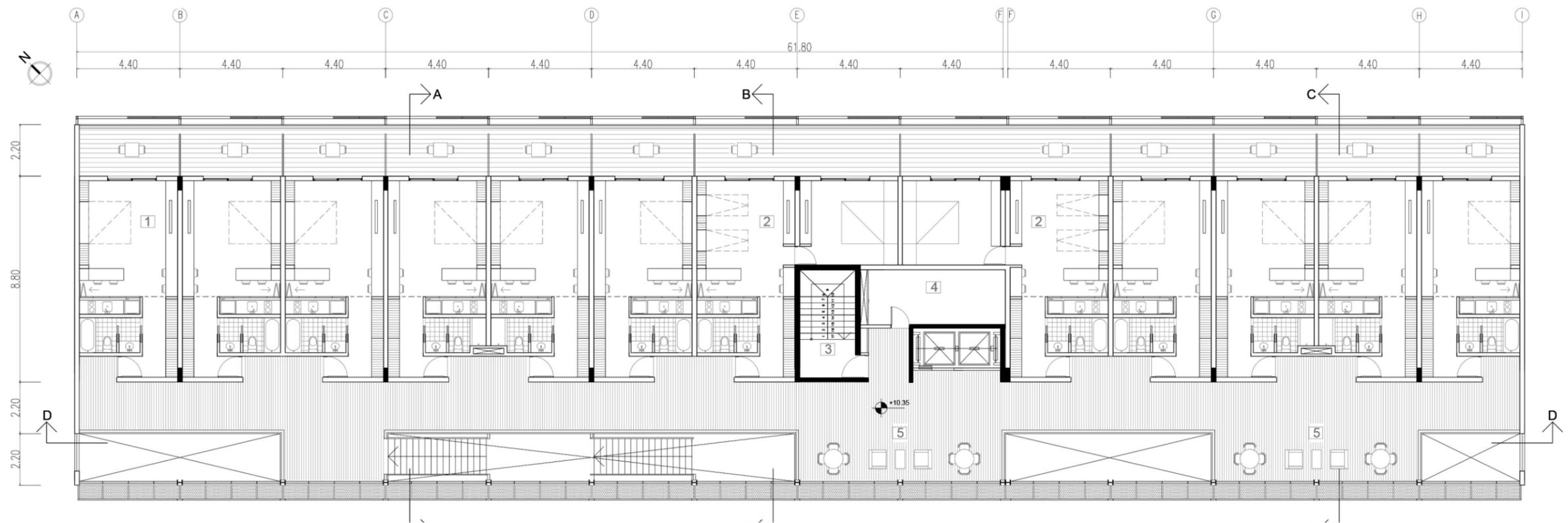
- REFERENCIAS:
 1- HABITACIÓN 1
 2- HABITACIÓN 1A
 3- ESCALERA
 PRESURIZADA
 4- DEPOSITO
 5- LUGARES DE ESTAR
 Y ESTUDIO



SEGUNDO NIVEL +7,10

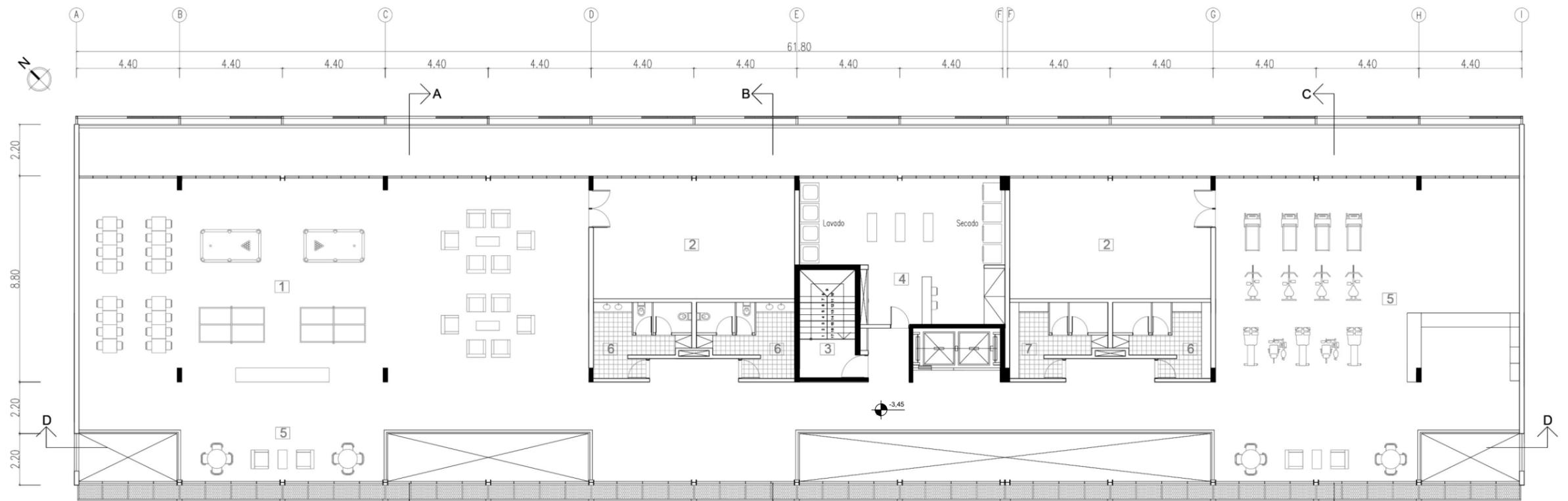
- REFERENCIAS:
 1- HABITACIÓN 1
 2- HABITACIÓN 1A
 3- ESCALERA
 PRESURIZADA
 4- DEPOSITO
 5- LUGARES DE ESTAR
 Y ESTUDIO





TERCER NIVEL +10,35

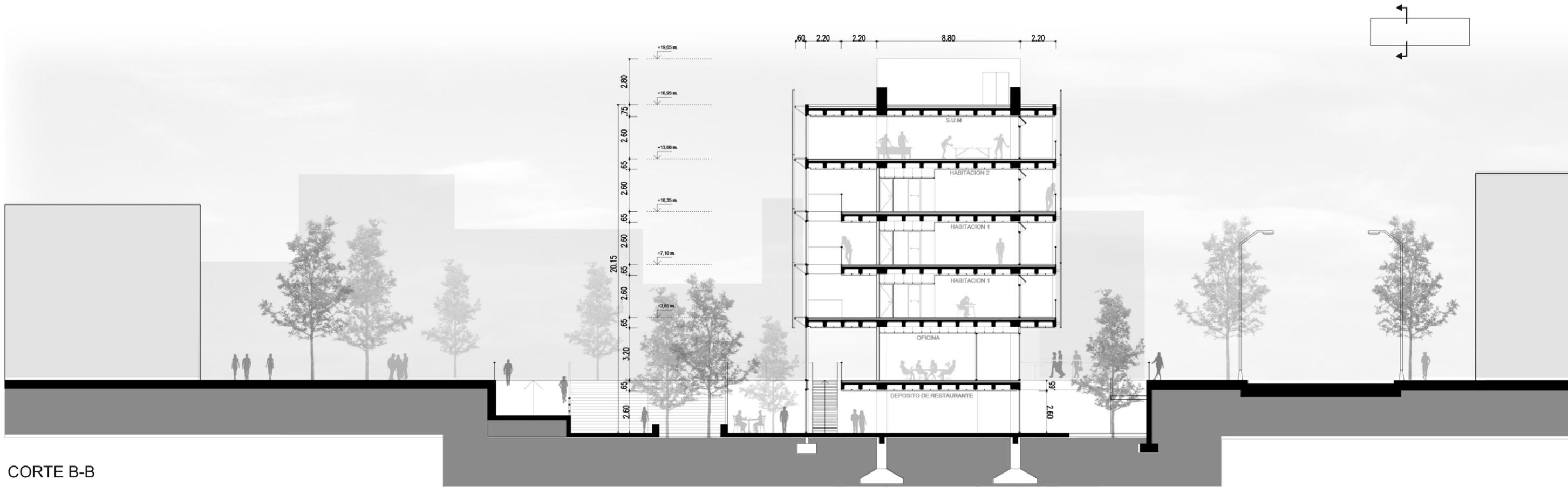
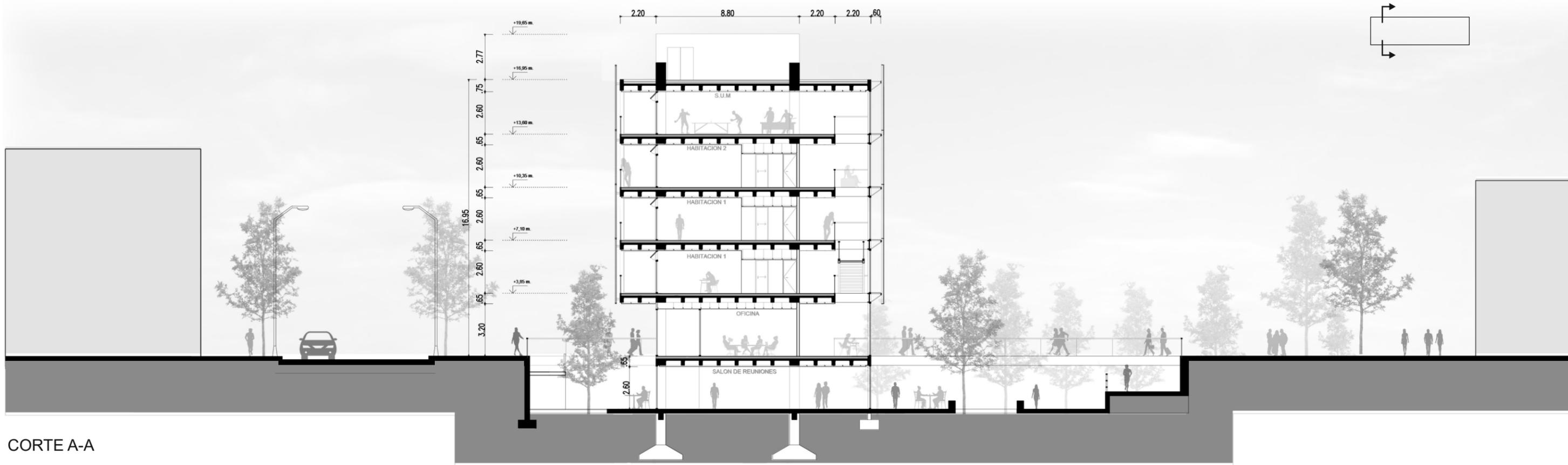
- REFERENCIAS:
 1- HABITACIÓN 1
 2- HABITACIÓN 1A
 3- ESCALERA
 PRESURIZADA
 4- DEPOSITO
 5- LUGARES DE ESTAR
 Y ESTUDIO

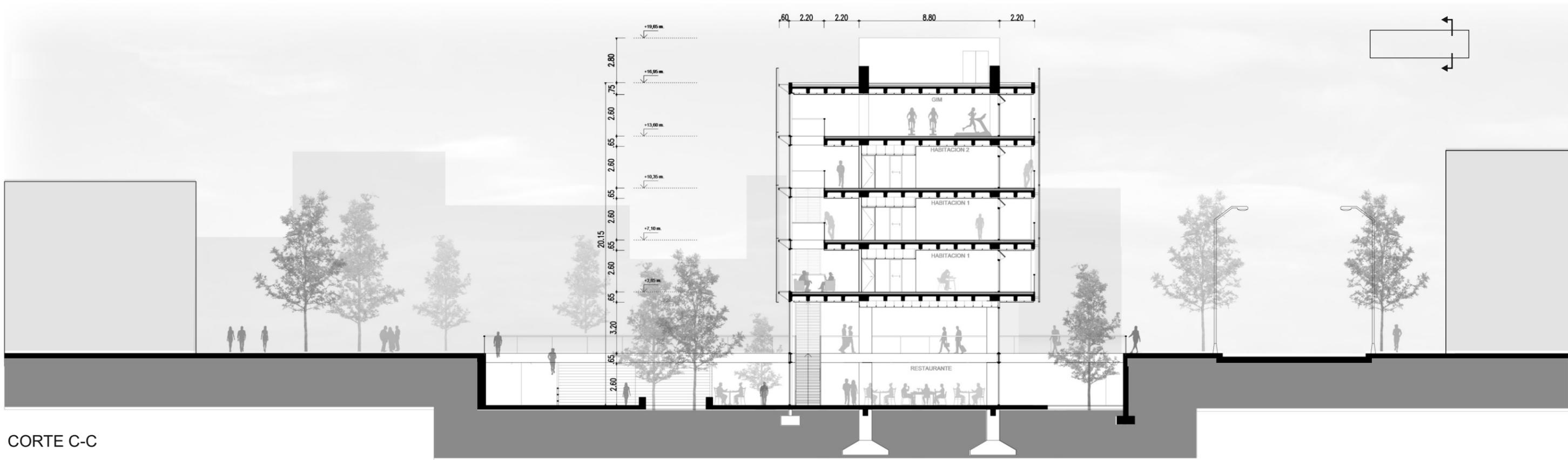


CUARTO NIVEL +13,60

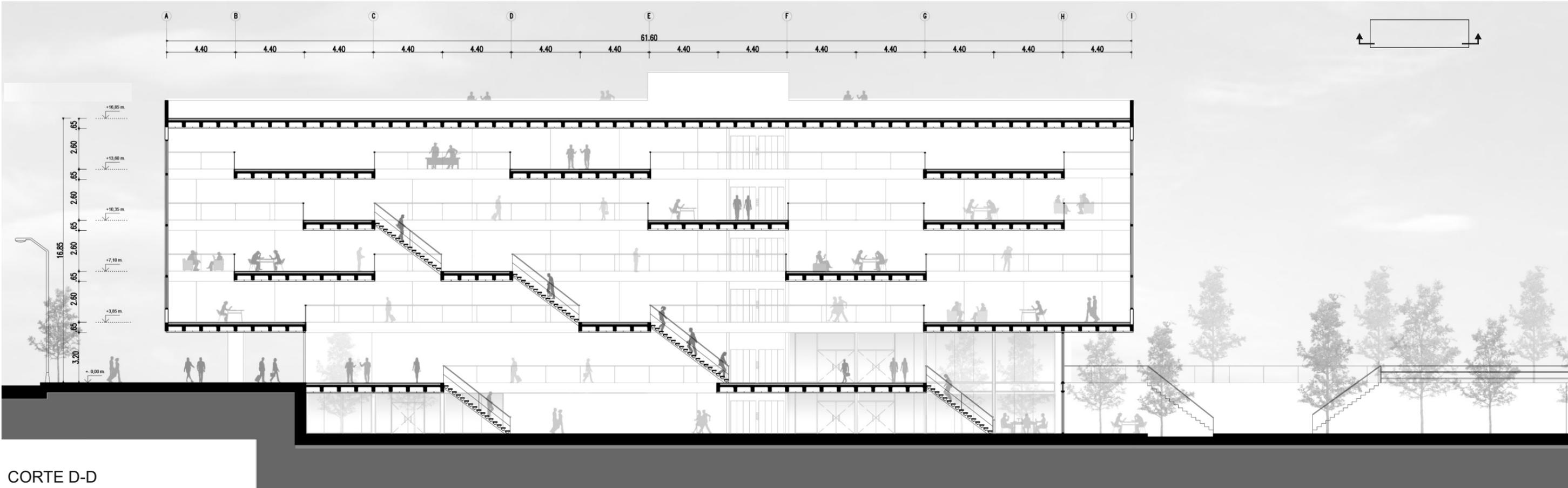
- REFERENCIAS:
 1- HABITACIÓN 1
 2- HABITACIÓN 1A
 3- ESCALERA
 PRESURIZADA
 4- DEPOSITO
 5- LUGARES DE ESTAR
 Y ESTUDIO





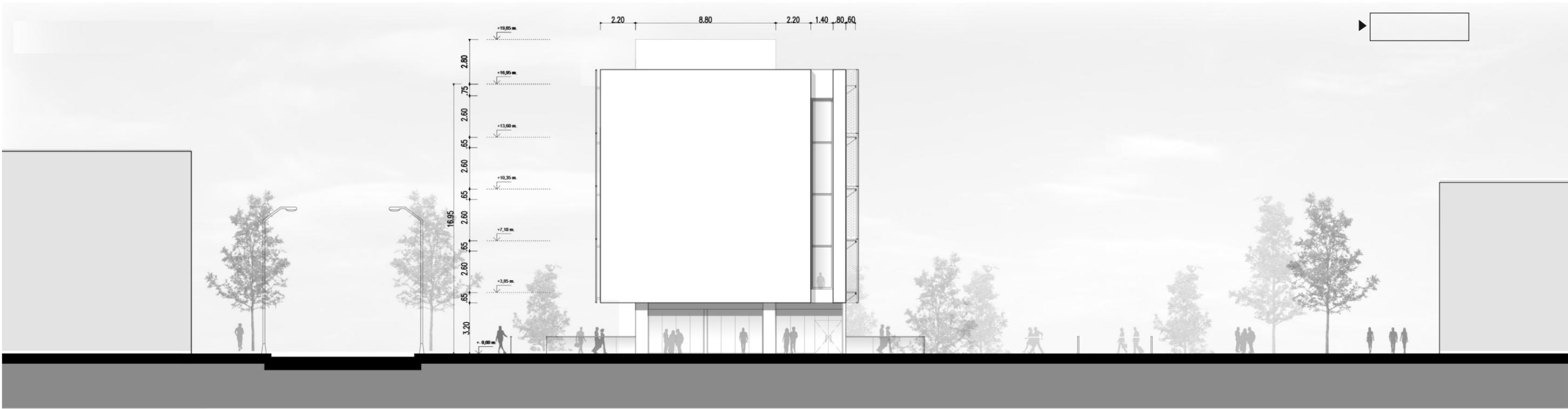


CORTE C-C

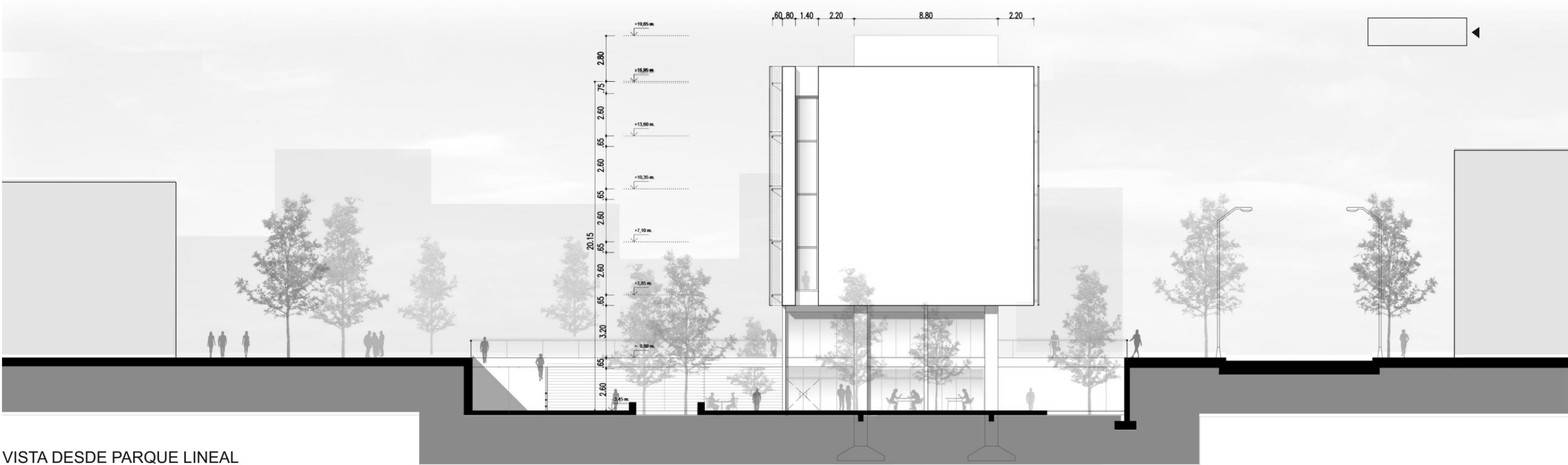


CORTE D-D



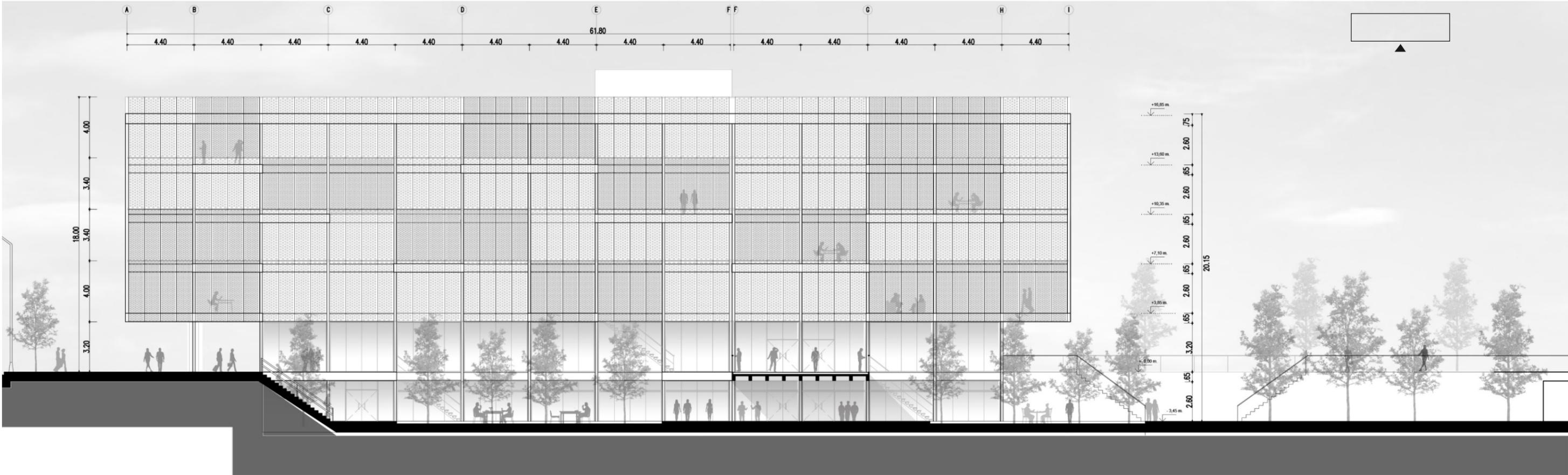


VISTA DESDE AV. 508

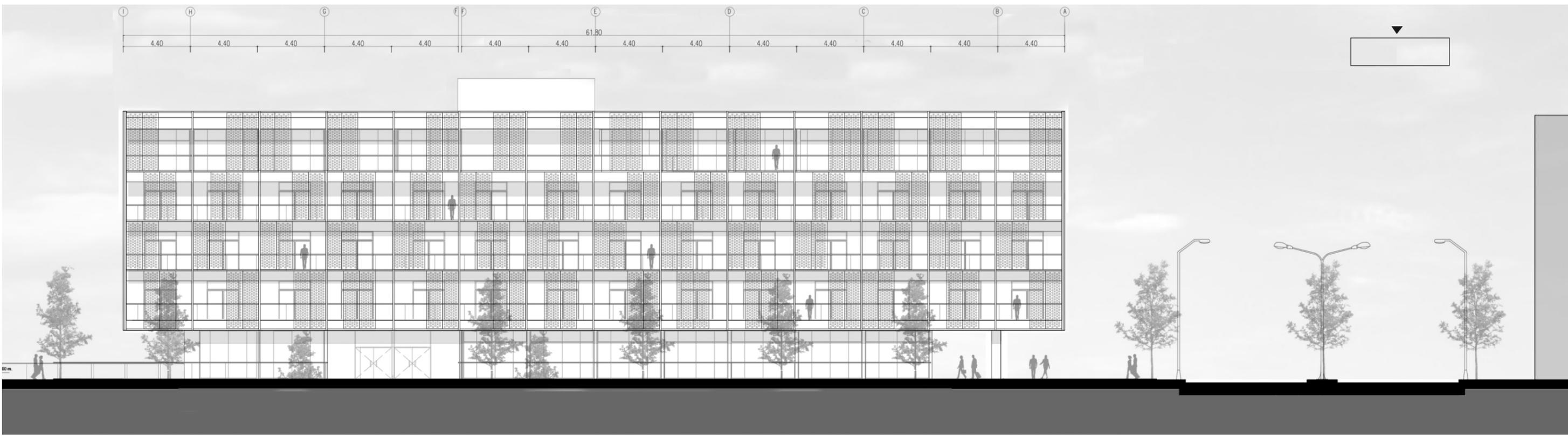


VISTA DESDE PARQUE LINEAL

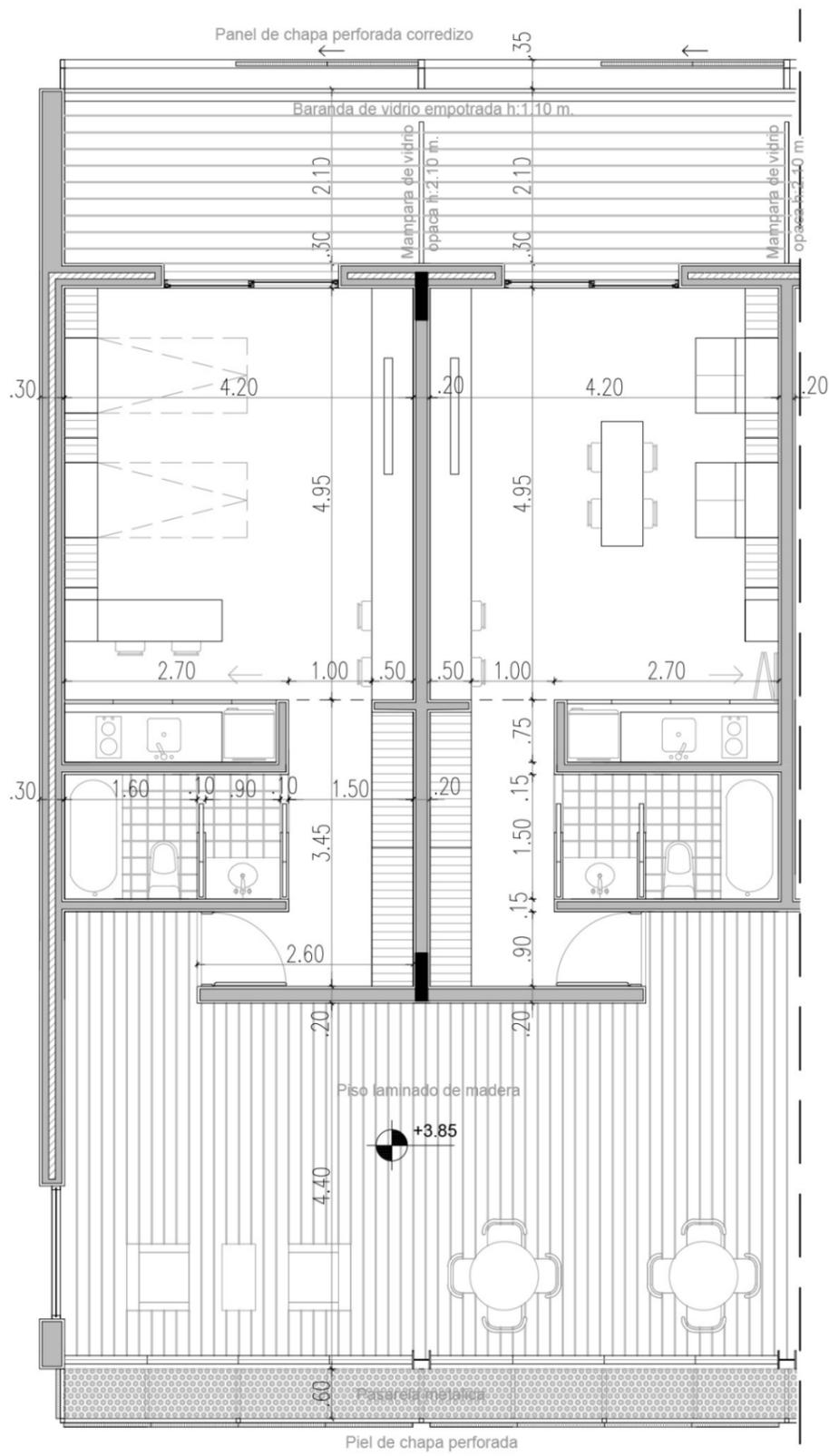




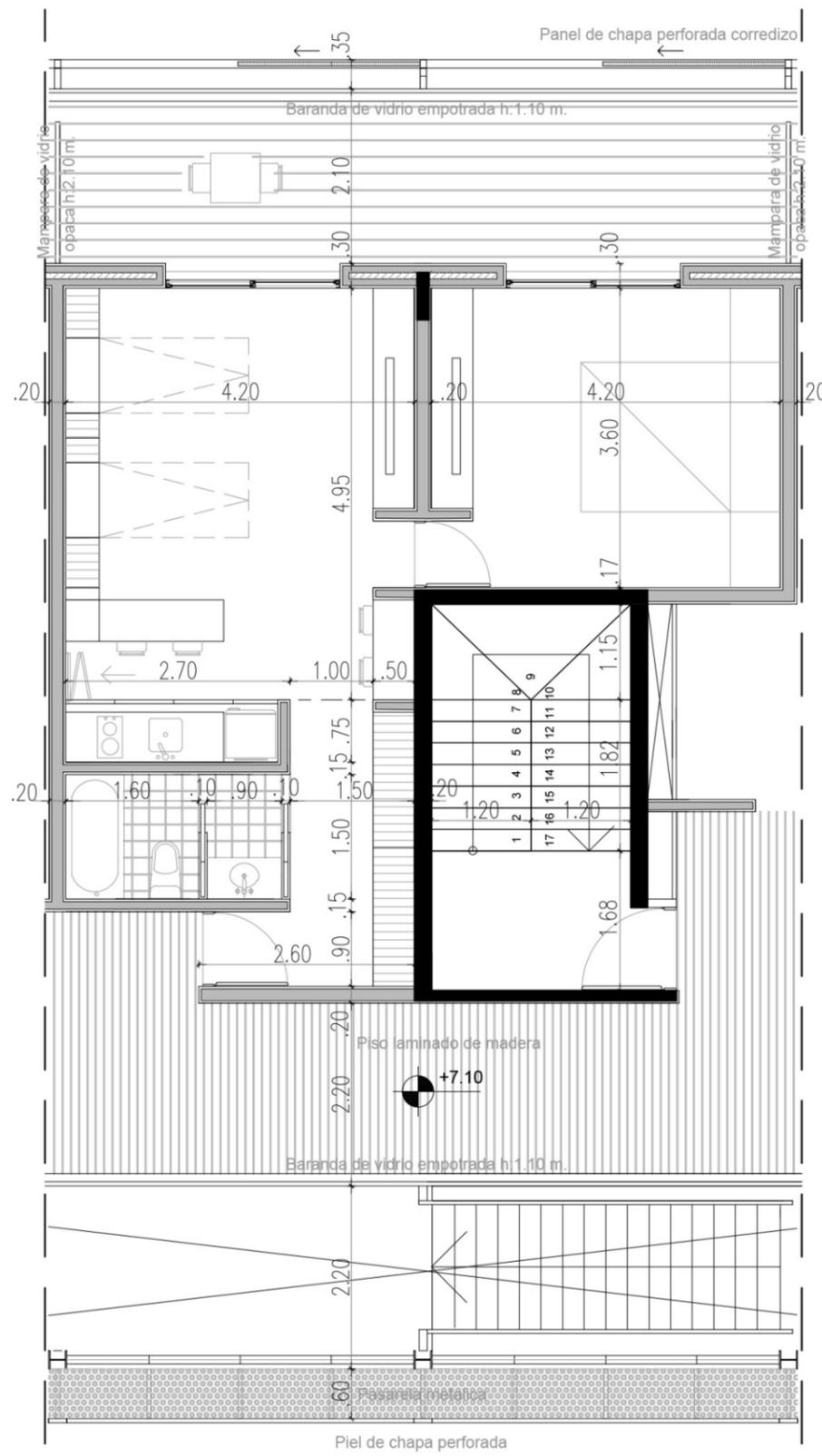
VISTA DESDE PASANTE



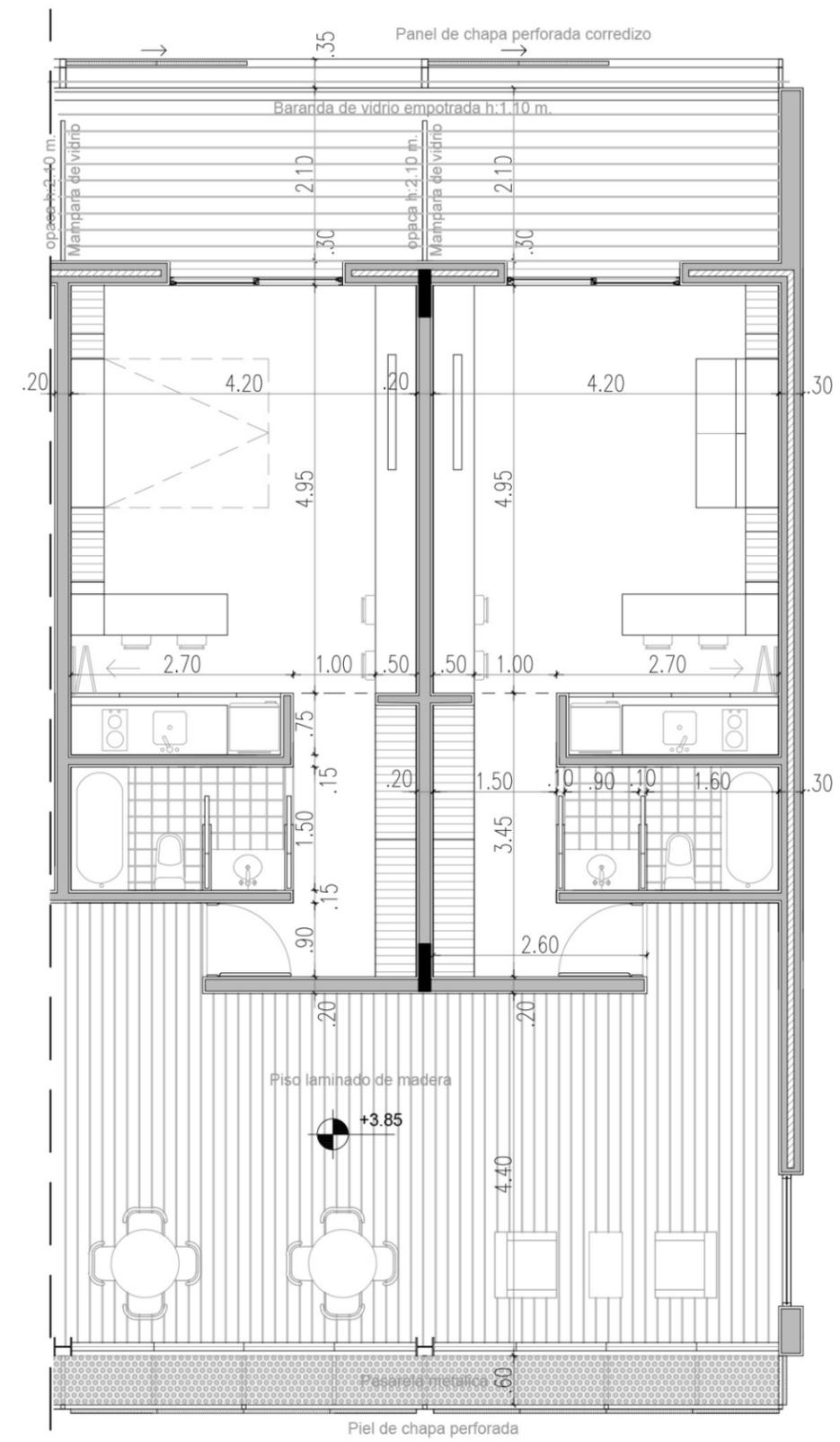
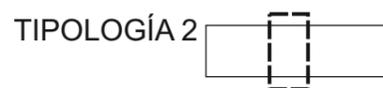
VISTA DESDE PARQUE LINEAL



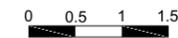
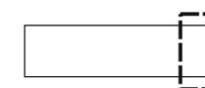
TIPOLOGÍA 1



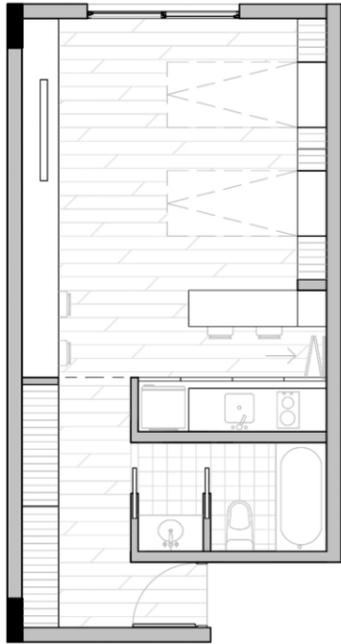
TIPOLOGÍA 2



TIPOLOGÍA 1A



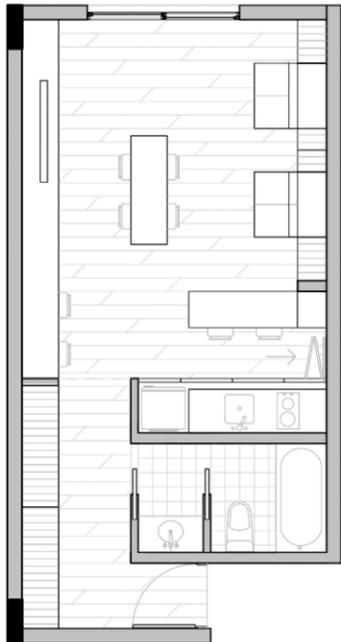
TIPOLOGÍA 1 - DIA



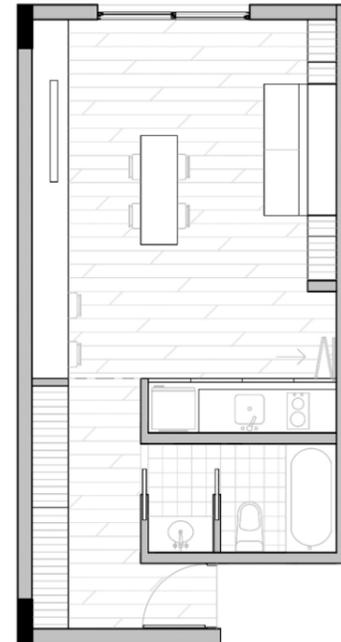
TIPOLOGÍA 2 - DIA



TIPOLOGÍA 1 - NOCHE



TIPOLOGÍA 2 - NOCHE



ENTREPISOS: Se utilizan entrepisos alivianados con una terminación de piso cerámico en las plantas bajas, y para las plantas altas una terminación de piso laminado de madera.

En la azotea se utiliza una cubierta con granito para generar una mejor climatización en relación al calor generado por la incidencia solar que esta recibe.

CERRAMIENTO: Para los muros que dan al exterior se plantean muros dobles de ladrillo hueco con aislación térmica, y para los muros interiores se utilizan muros simples de ladrillo hueco de 18cm o 12cm. Las carpinterías al exterior contarán con Doble Vidrio Hermético (DVH)

Para el control de la incidencia solar en las fachadas más largas se utiliza un sistema de parasoles de paneles perforados (SCREEN PANEL), en la fachada Noreste estos paneles son corredizos para el uso en distintos horarios, en la fachada Sudoeste los paneles son fijos, generando una piel de chapa perforada.

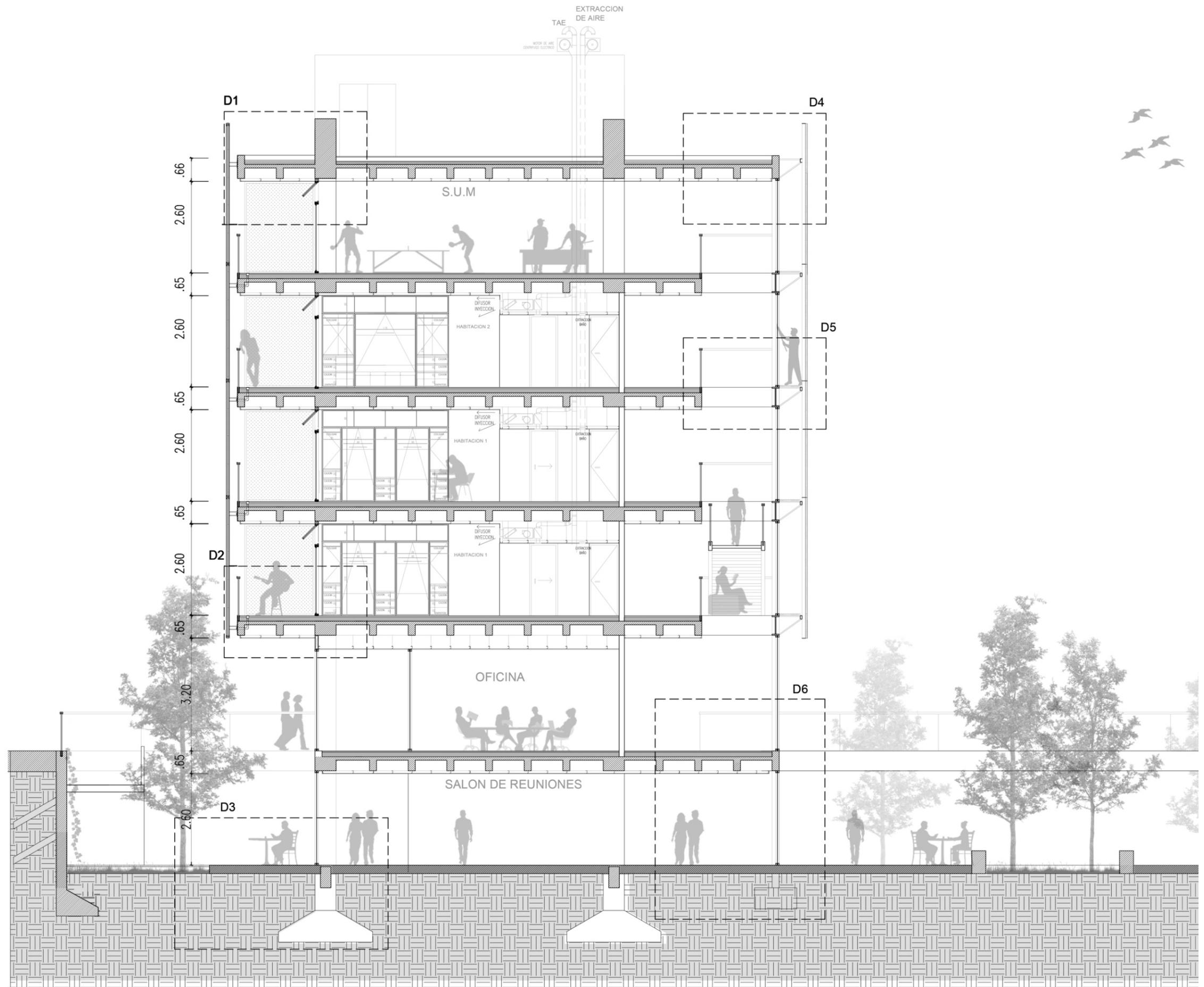
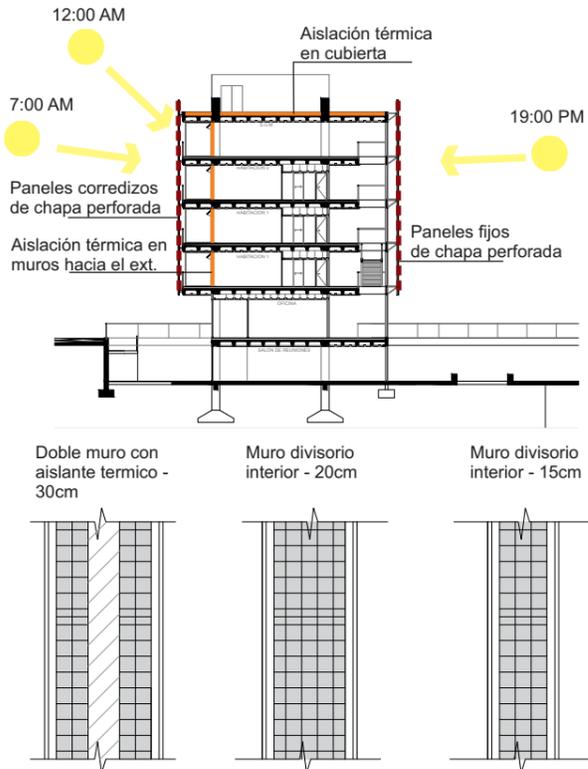
COLUMNAS: Se dividen en dos grupos

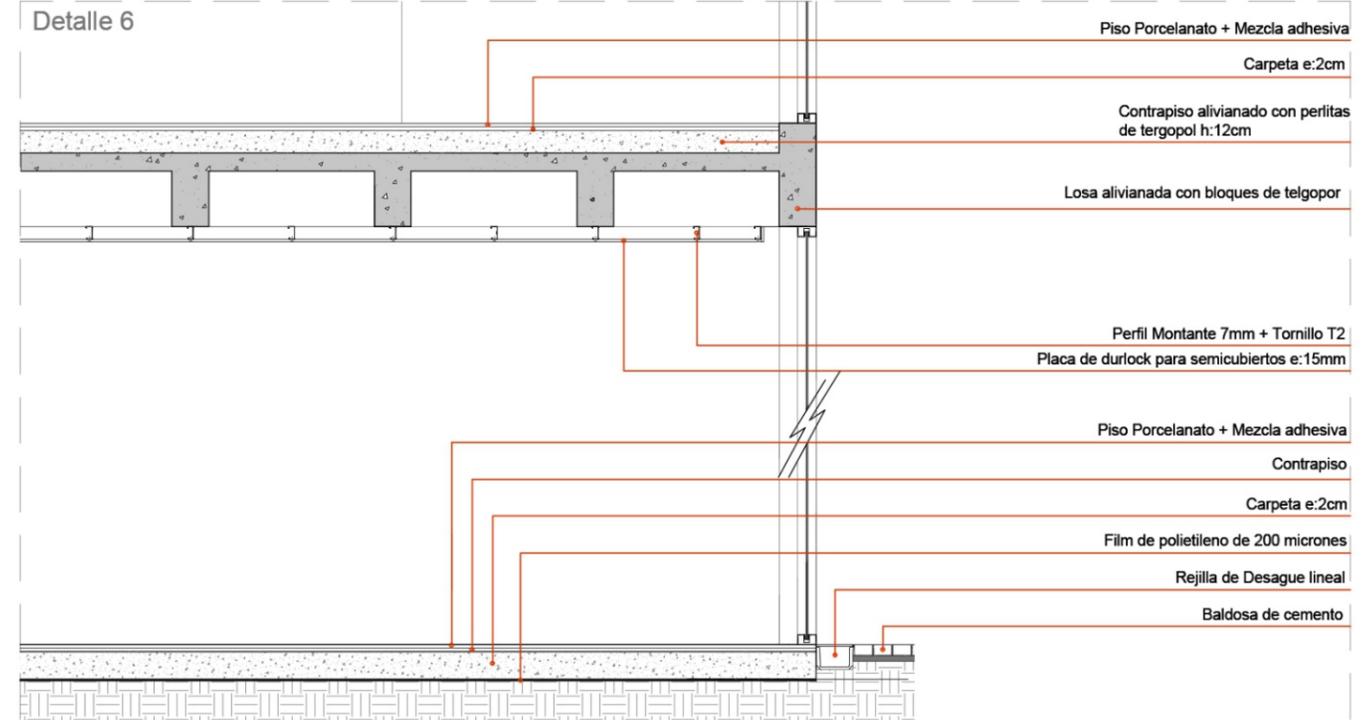
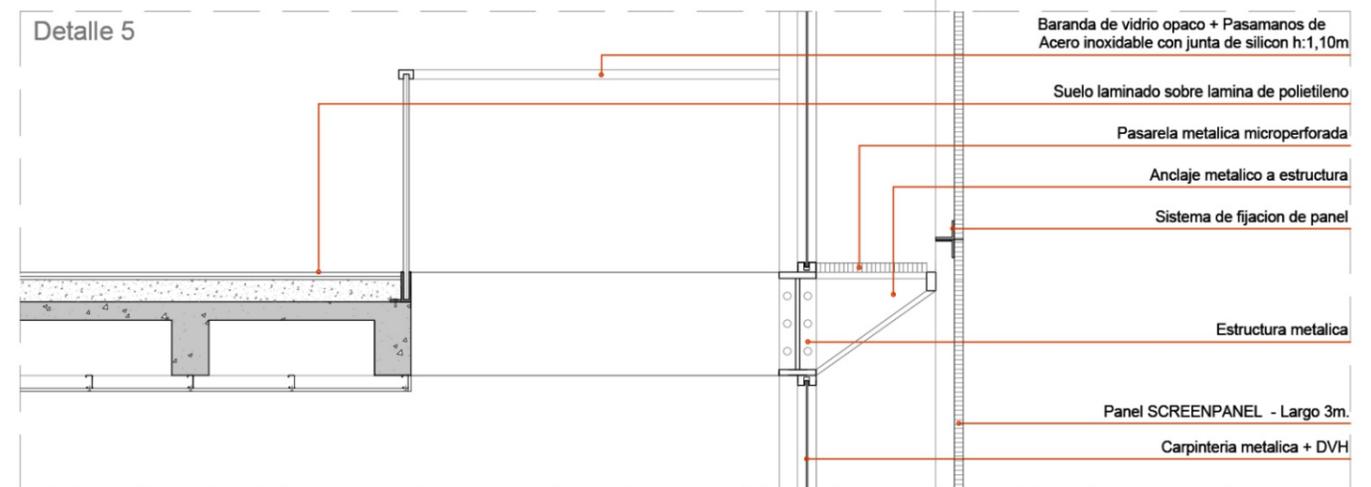
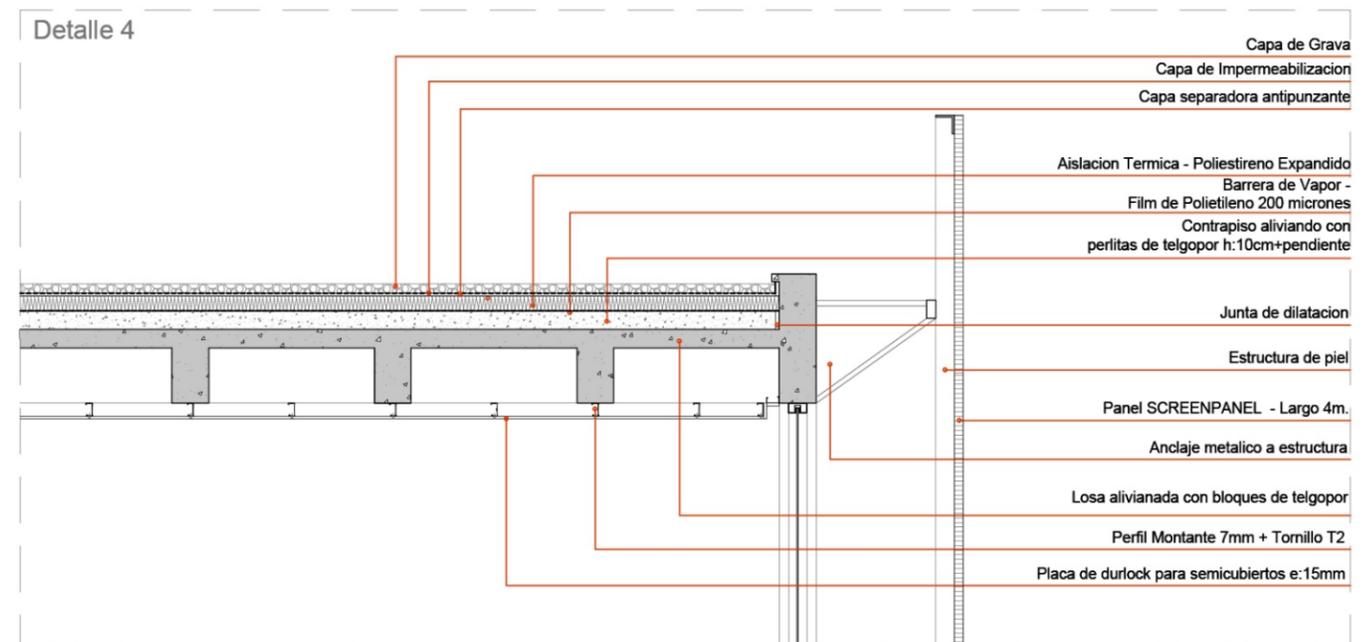
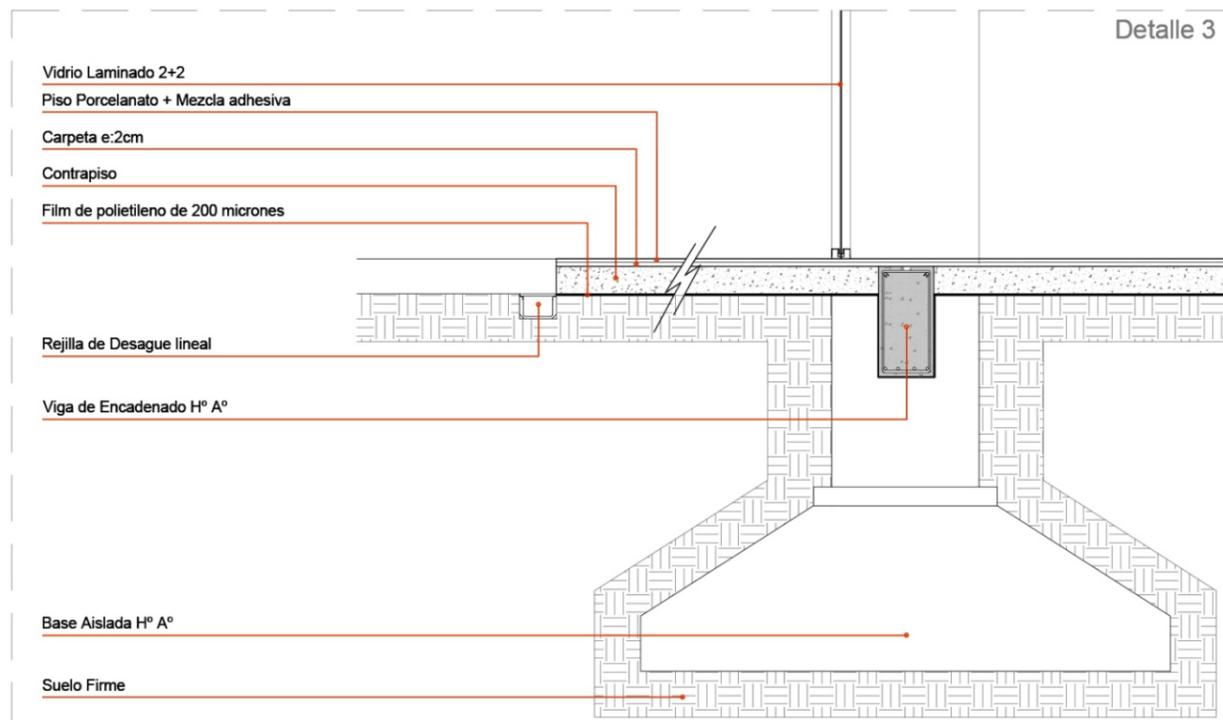
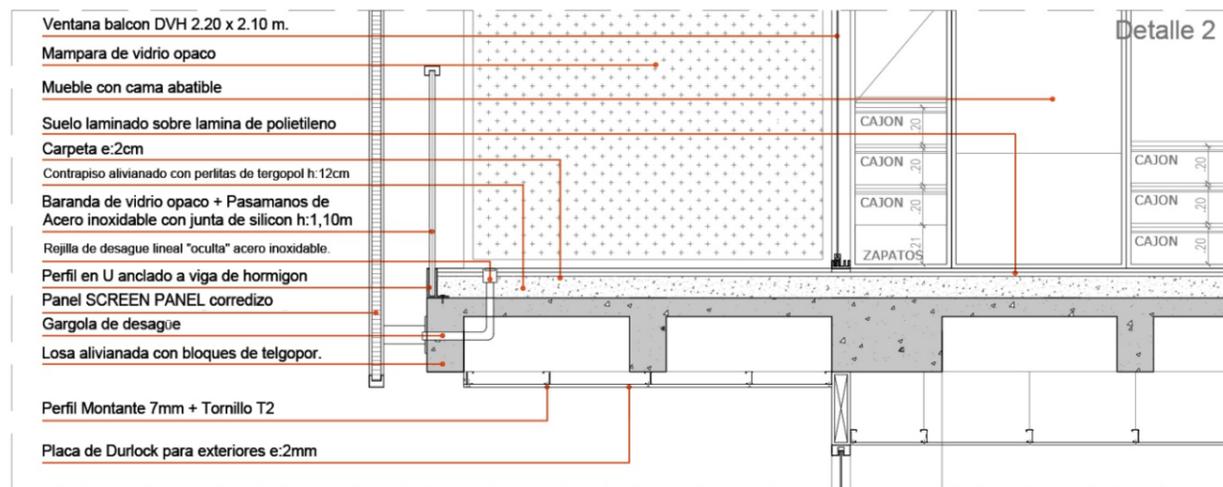
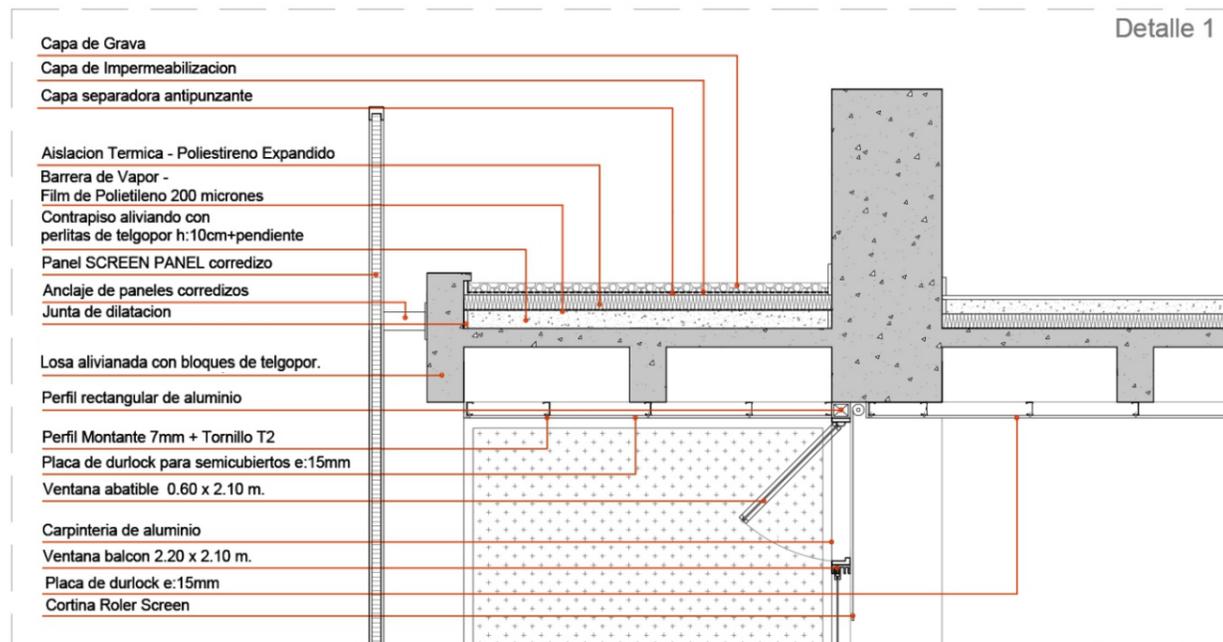
1- Columnas y vigas de H°A°

2- Columnas y vigas de perfiles metálicos

Para la submuración se utilizan tabiques de hormigón con pilotes de tracción.

FUNDACIONES: Bases aisladas de H°A°





SISTEMA ESTRUCTURAL

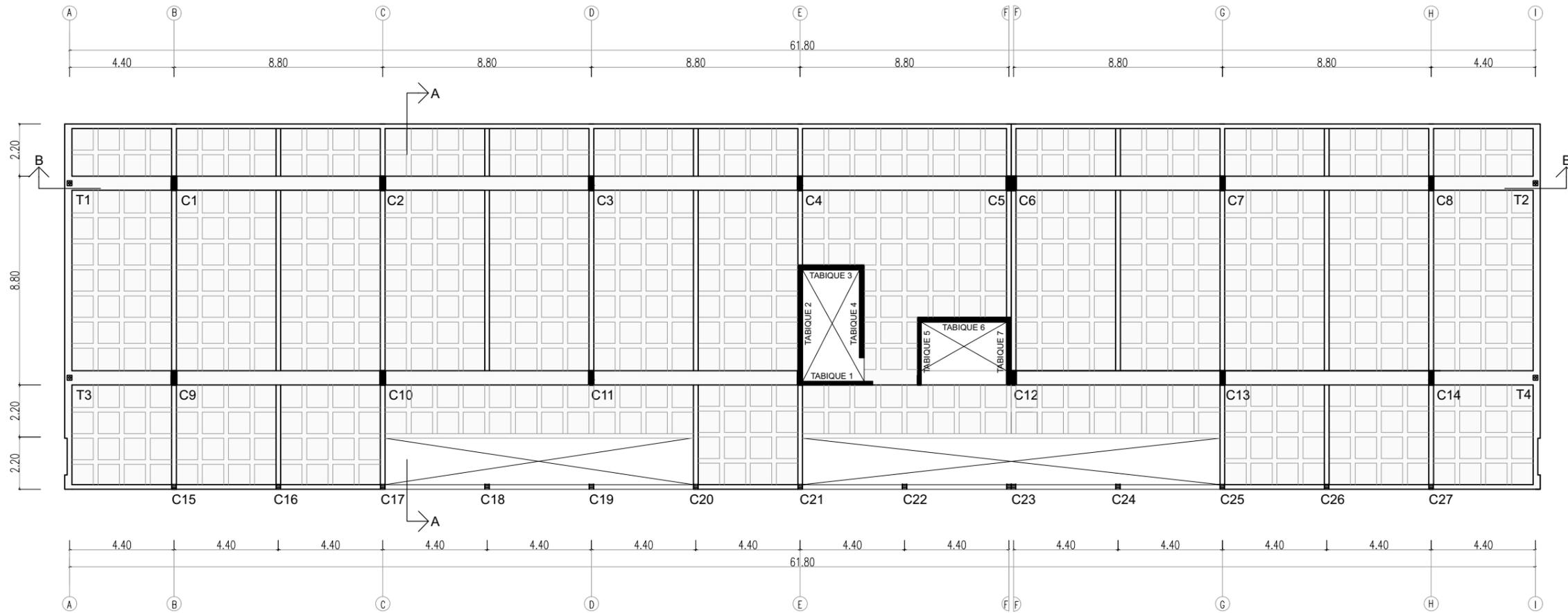
FUNDACIONES: Las fundaciones se dividirán en dos, para la estructura del edificio se plantean bases aisladas de Hormigón Armado a 1,60 de profundidad, y para submuración se plantea tabiques de H°A° con sus bases continuas.

COLUMNAS: Las columnas también se dividen en dos tipos, las de H° A° están dispuestas con una separación de 8,80 mts entre ellas y las columnas de perfiles metálicos doble T están alineadas con una separación de 4,40 mts para que las losas de menor dimensión puedan apoyar sobre ellas. Los tabiques de hormigón destinados a contener la tierra tendrán un espesor de 30cm y contarán con pilotes de tracción

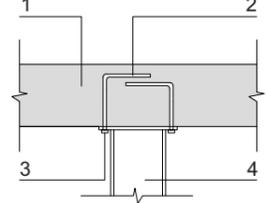
ENTREPIOS: El sistema de entrepisos esta formado por losas alivianadas con bloques de telgopor con una altura de 30 cm. Estos entrepisos tienen luces máximas de 8,80 x 8,80 mts y voladizos de 2,20 mts y 4,40 mts.

Para los voladizos de mayor importancia se plantea una viga de H°A° para ayudar a sostenerlos por medio de un tensor.

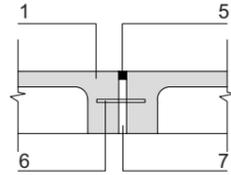
EL EDIFICIO AL TENER UNA GRAN LONGITUD DEBE DE SEPARARSE LA ESTRUCTURA, COLOCANDO DOBLE COLUMNA CON SUS JUNTAS DE DILATACION



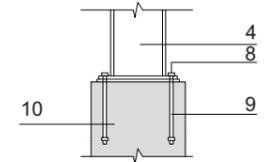
Unión de columna y losa



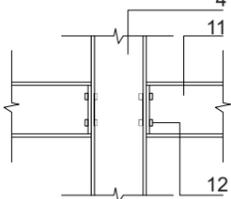
Junta de estructura



Unión de columna y base

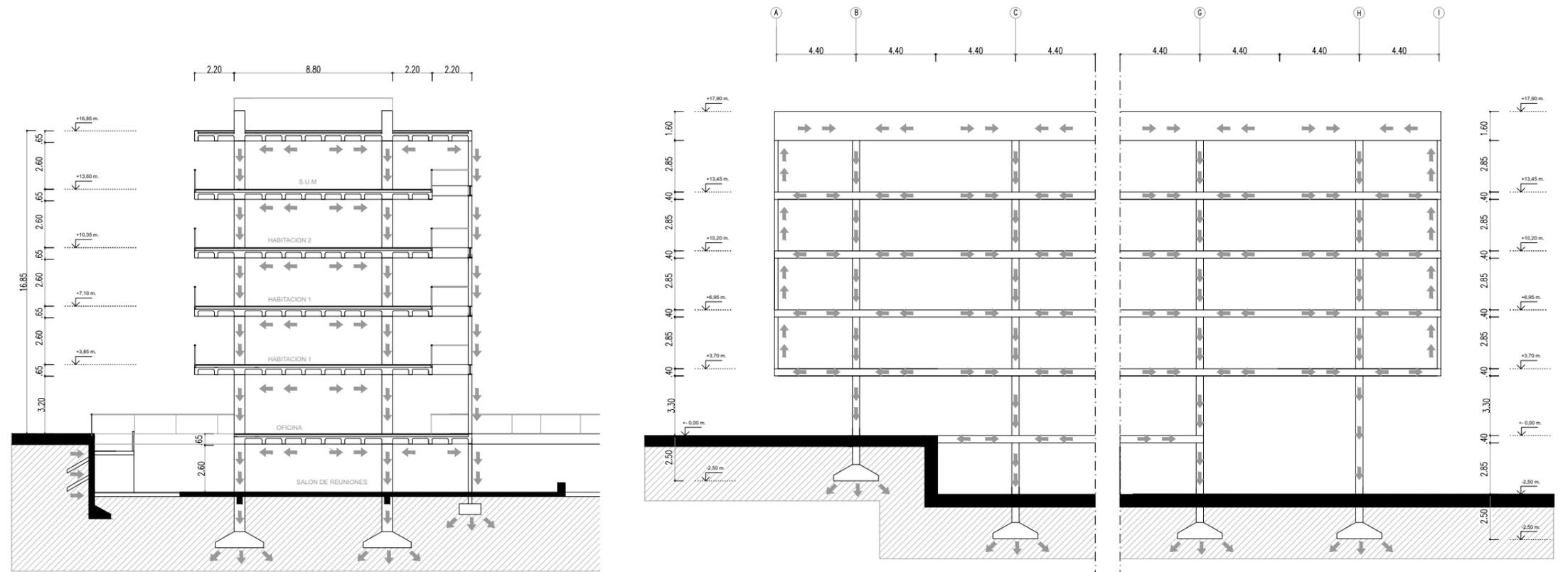


Unión columna y viga metálica



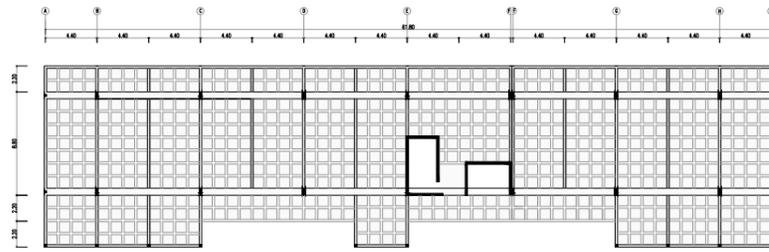
- 1- Losa alivianada
- 2- Perno de anclaje
- 3- Placa de anclaje
- 4- Columna metálica
- 5- Junta sellada
- 6- Conector barra lisa

- 7- Relleno compresible
- 8- Tuerca y rondana
- 9- Barra de anclaje
- 10- Cimiento de H°
- 11- Viga metálica
- 12- Perno de anclaje

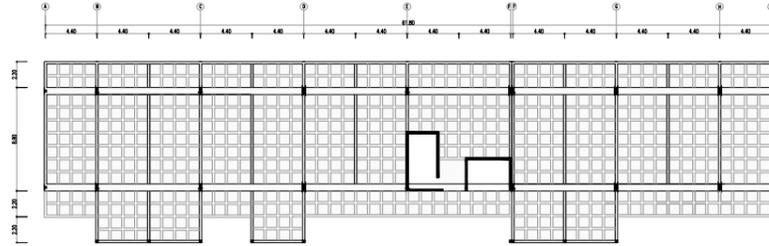


ESQUEMA DE LOSAS:

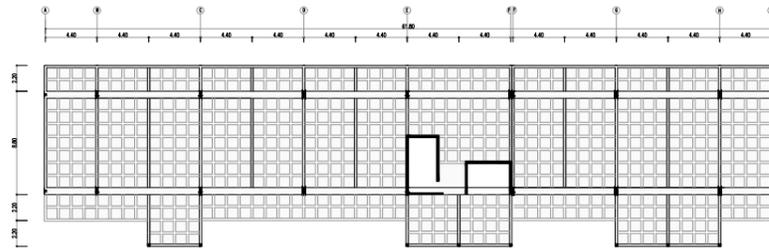
PRIMER PISO



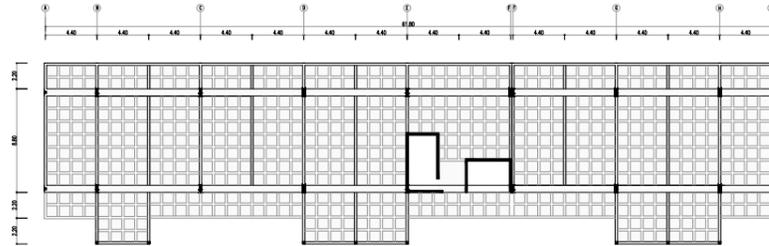
SEGUNDO PISO



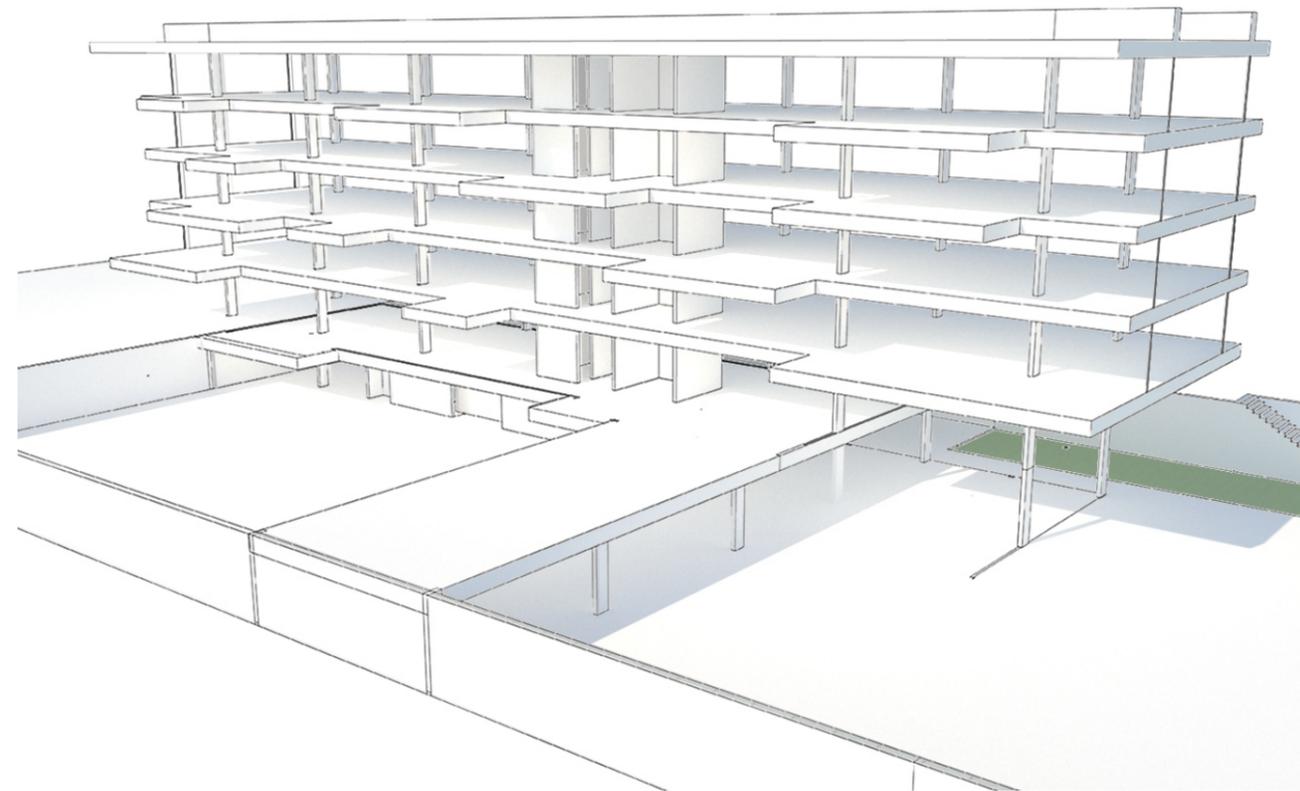
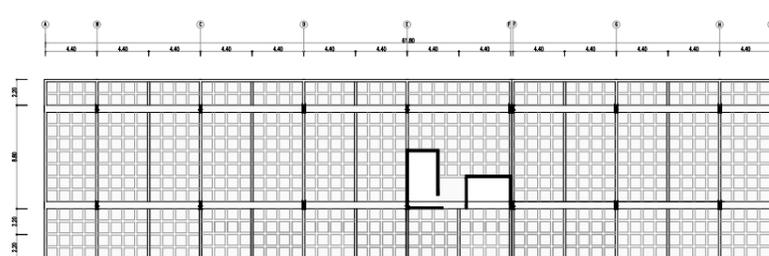
TERCER PISO



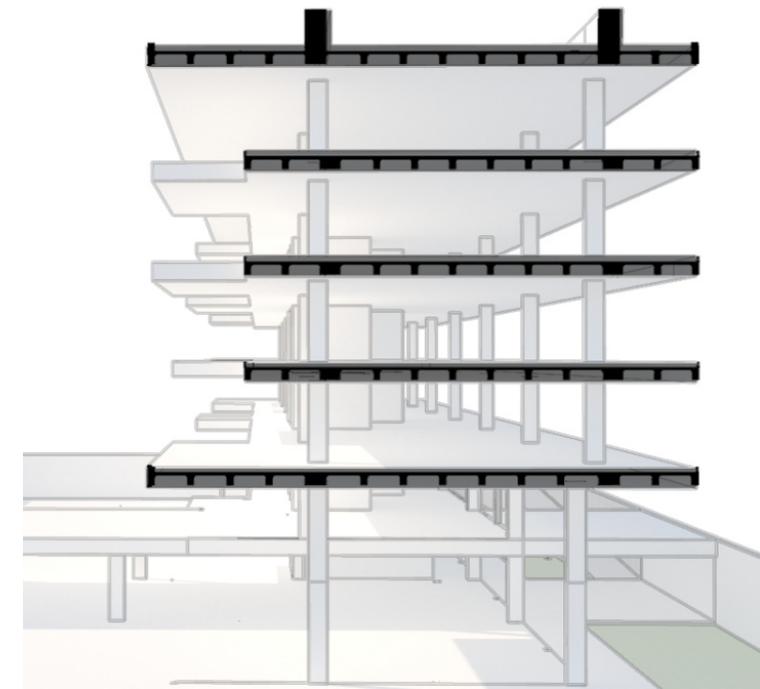
CUARTO PISO



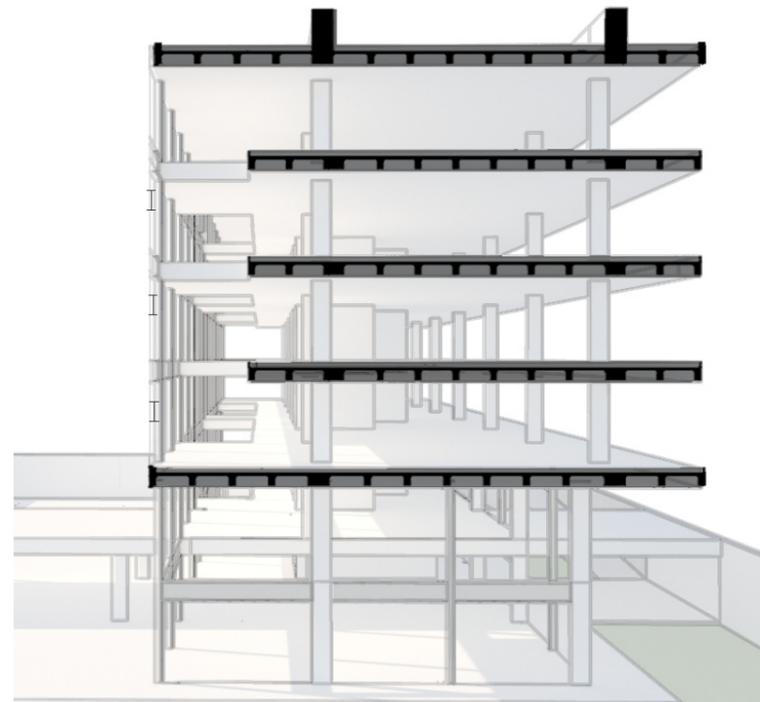
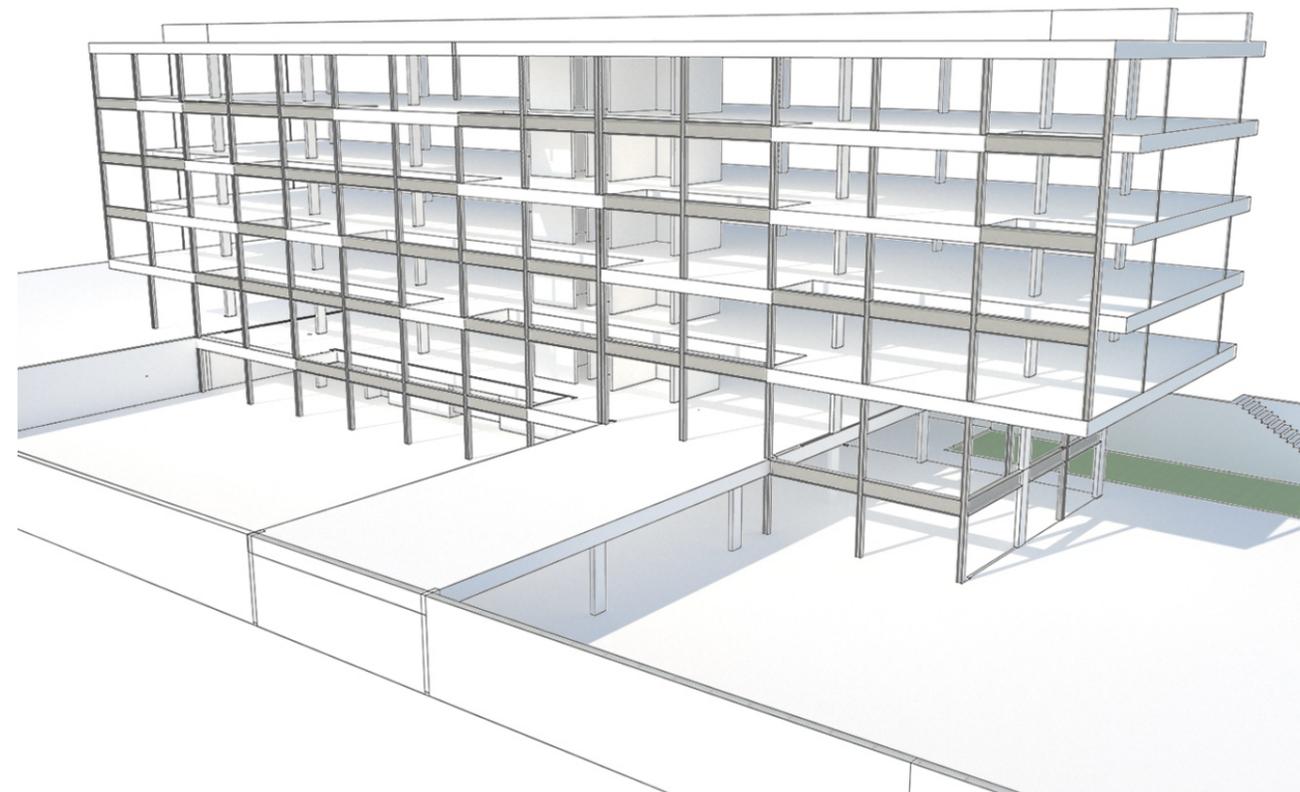
TERRAZA



ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO



ESTRUCTURA DE H° A° + ESTRUCTURA METALICA



AXONOMETRICA ESTRUCTURAL

VIGA DE HORMIGÓN ARMADO

ENTREPISO ALIVIANADO CON BLOQUES DE TELGOPOR

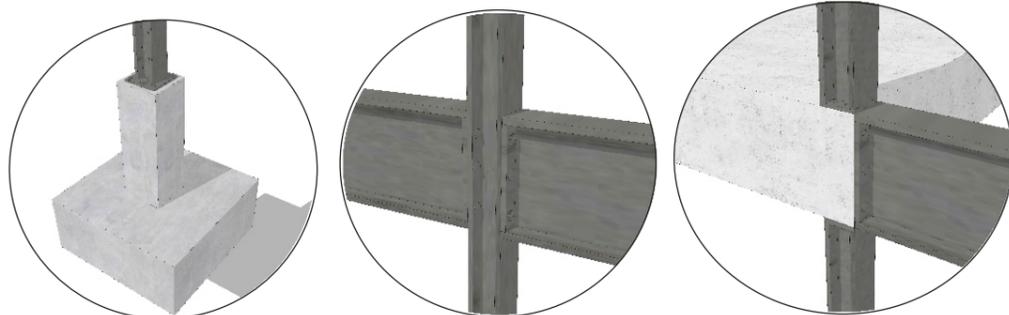
TENSORES

COLUMNA METÁLICA

TABIQUES DE HORMIGÓN ARMADO

BASES DE HORMIGÓN ARMADO

TIPOS DE ANCLAJES

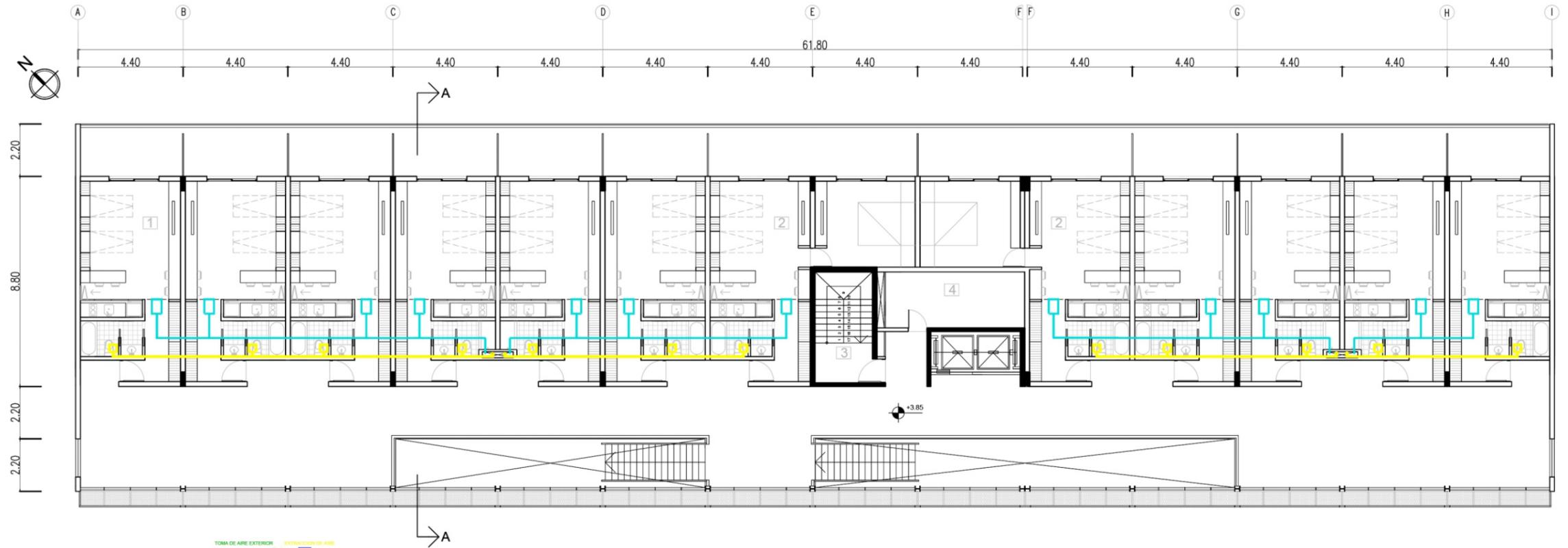


ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO Y EXTRACCIÓN DE AIRE.

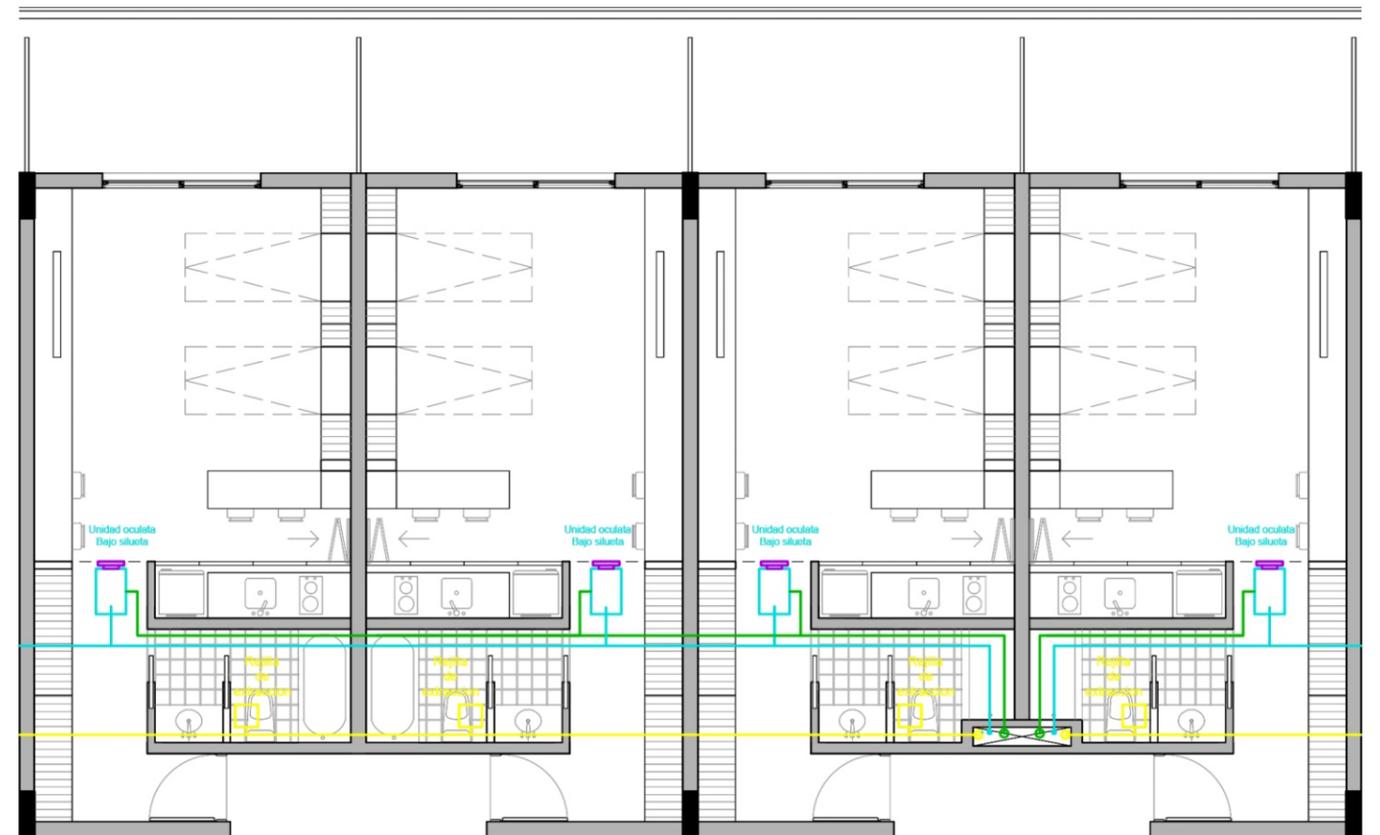
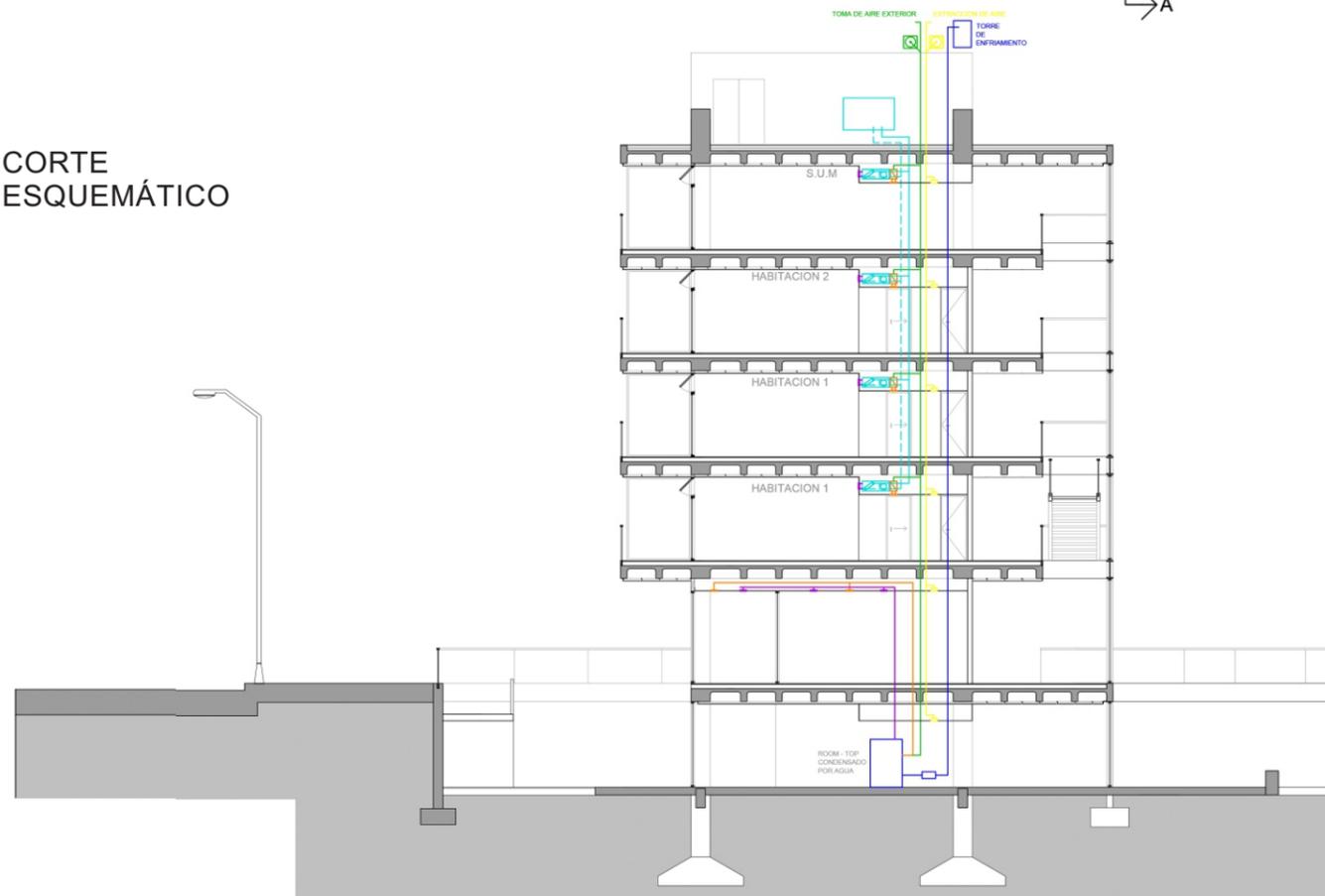
La climatización del proyecto se realizará por medio de dos sistemas. Para acondicionar las plantas del 1er al 4to piso, se utilizará el sistema V.R.V. frío calor en simultaneo colocados en la terraza.

Las cañerías de este sistema son de cobre y no requieren mucho espacio, las unidades terminales serán bajo silueta ubicados en los cielorrasos proyectados.

Para acondicionar las plantas se utilizará el sistema zonal auto contenido. Room - Top condensado por agua, ubicado en la sala de máquinas, los conductos estarán ocultos dentro del cielorraso.



CORTE ESQUEMÁTICO

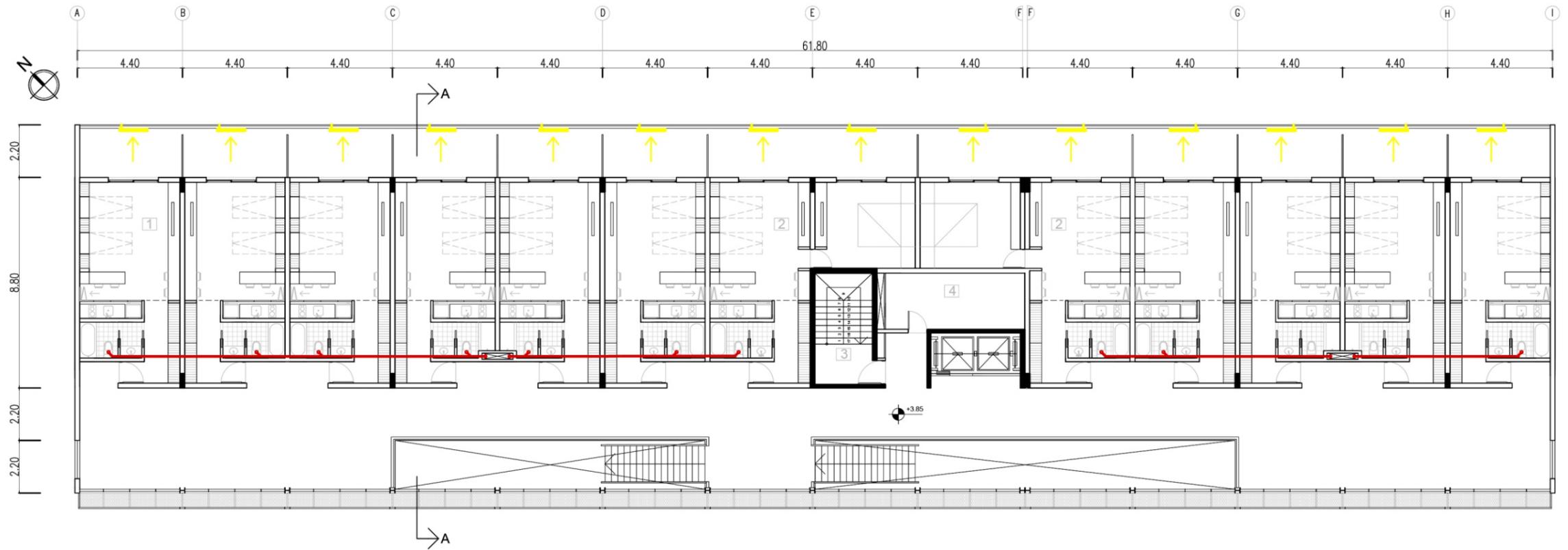


DESAGÜE PLUVIAL Y CLOACAL

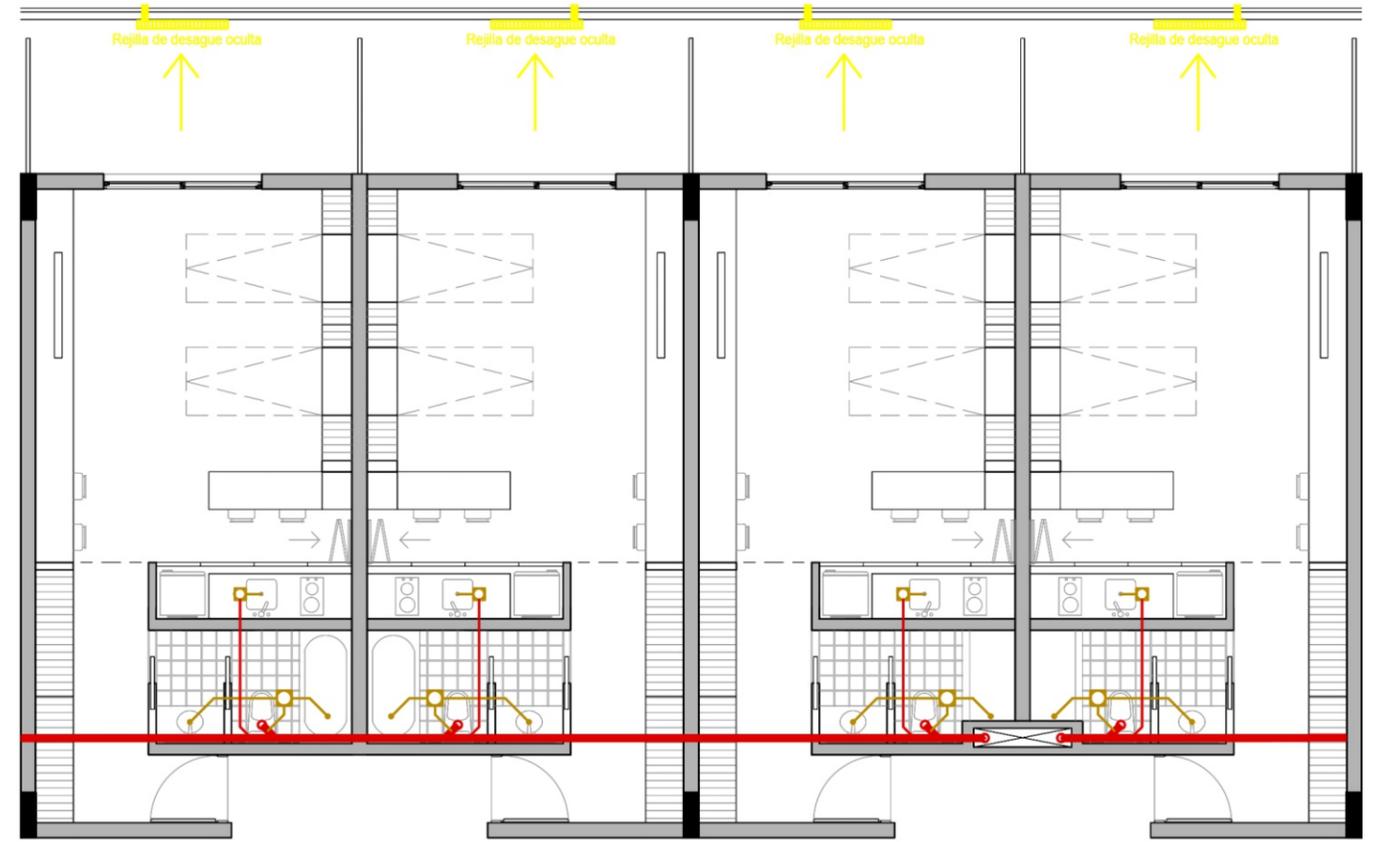
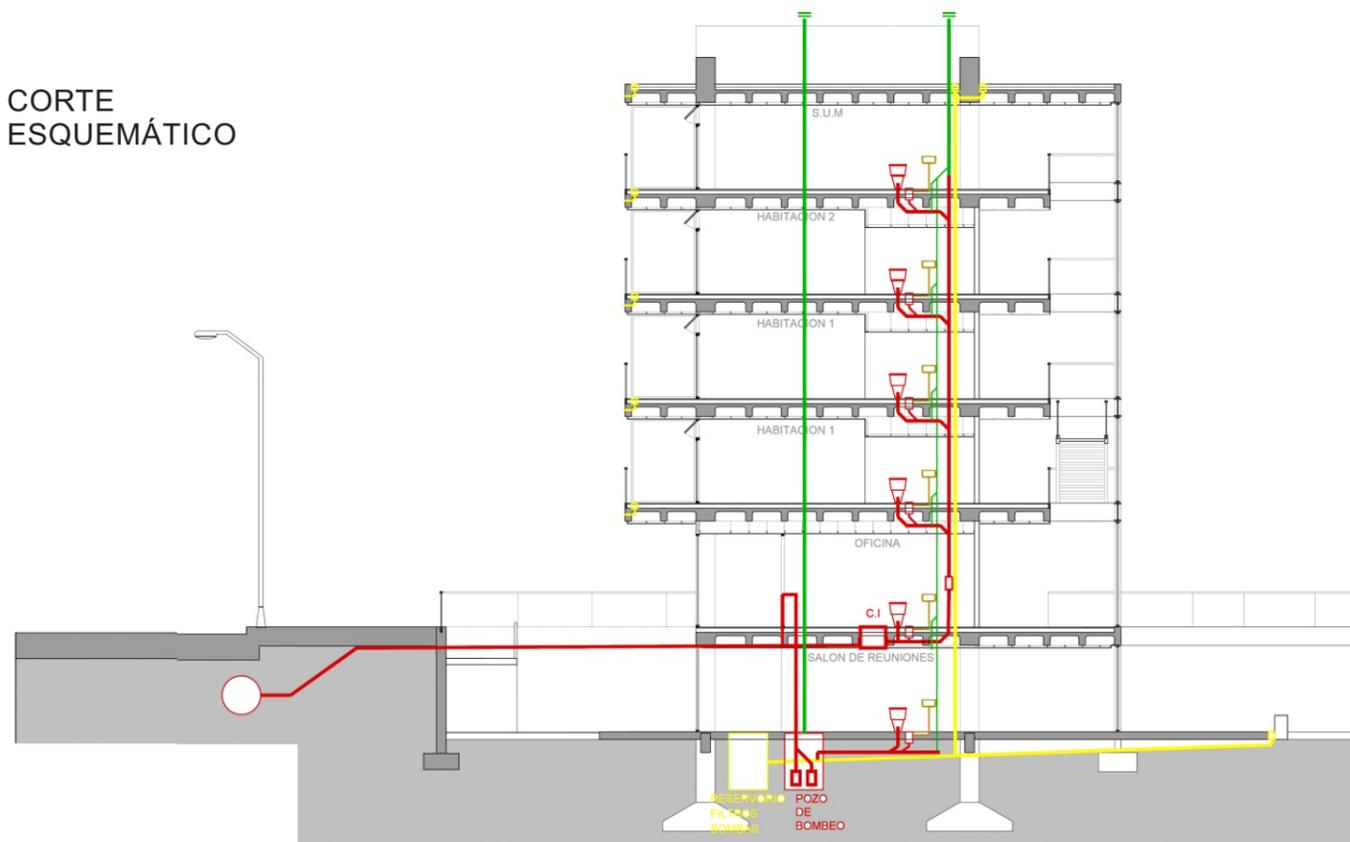
El proyecto cuenta con varios núcleos húmedos por lo que se diseñaron estratégicamente una serie de plenos por donde pasan las distintas instalaciones.

En la instalación pluvial se busca el uso eficiente de estas aguas, canalizando el agua que se acumula en la terraza accesible del proyecto y en los espacios públicos exteriores, reutilizándolos para la descarga de los sanitarios públicos de las plantas bajas, y para el riego de los espacios verdes.

Los desagües cloacales bajan a una cámara de inspección y de ahí hasta la red principal. En la sala de maquinas se encuentra un pozo de bombeo con bombas sumergidas que se encargara de impulsar las aguas grises y negras de la planta -3,45 hasta la red principal.



CORTE ESQUEMÁTICO

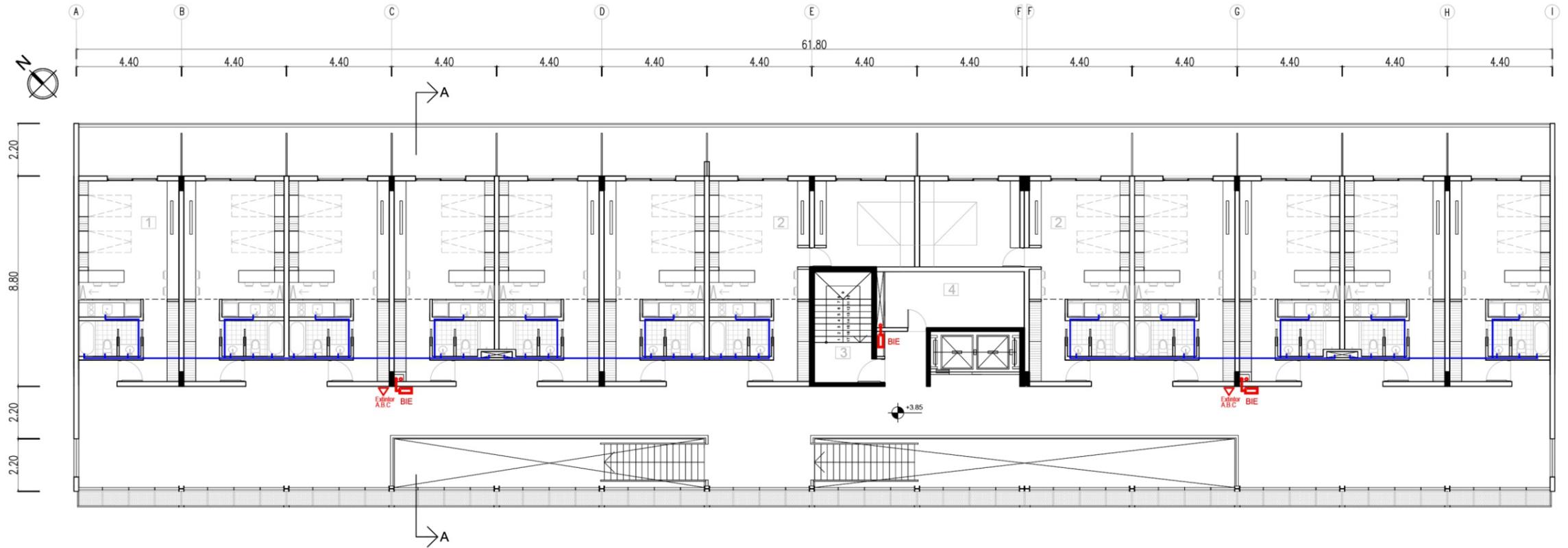


INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO Y PROVISIÓN DE AGUA

Para la provisión de agua fría y extinción del edificio se utilizará un sistema por gravedad con un tanque mixto el cual cubra las reservas diarias de servicios y la reserva contra incendio, este tanque estará ubicado sobre el núcleo de escalera y ascensor.

Las cañerías principales de cada instalación pasaran por los plenos y cierrrasos técnicos proyectados. En los locales húmedos públicos se utilizarán artefactos y griferías con sensor fotoeléctrico o válvulas de cierre automático que serán artefactos de bajo consumo y caudal reducido, inodoros y lavamanos.

Las bocas de incendio tendrán una manguera de 25 mts. de largo que es la longitud necesaria para llegar a los distintos puntos del edificio.



CORTE ESQUEMÁTICO

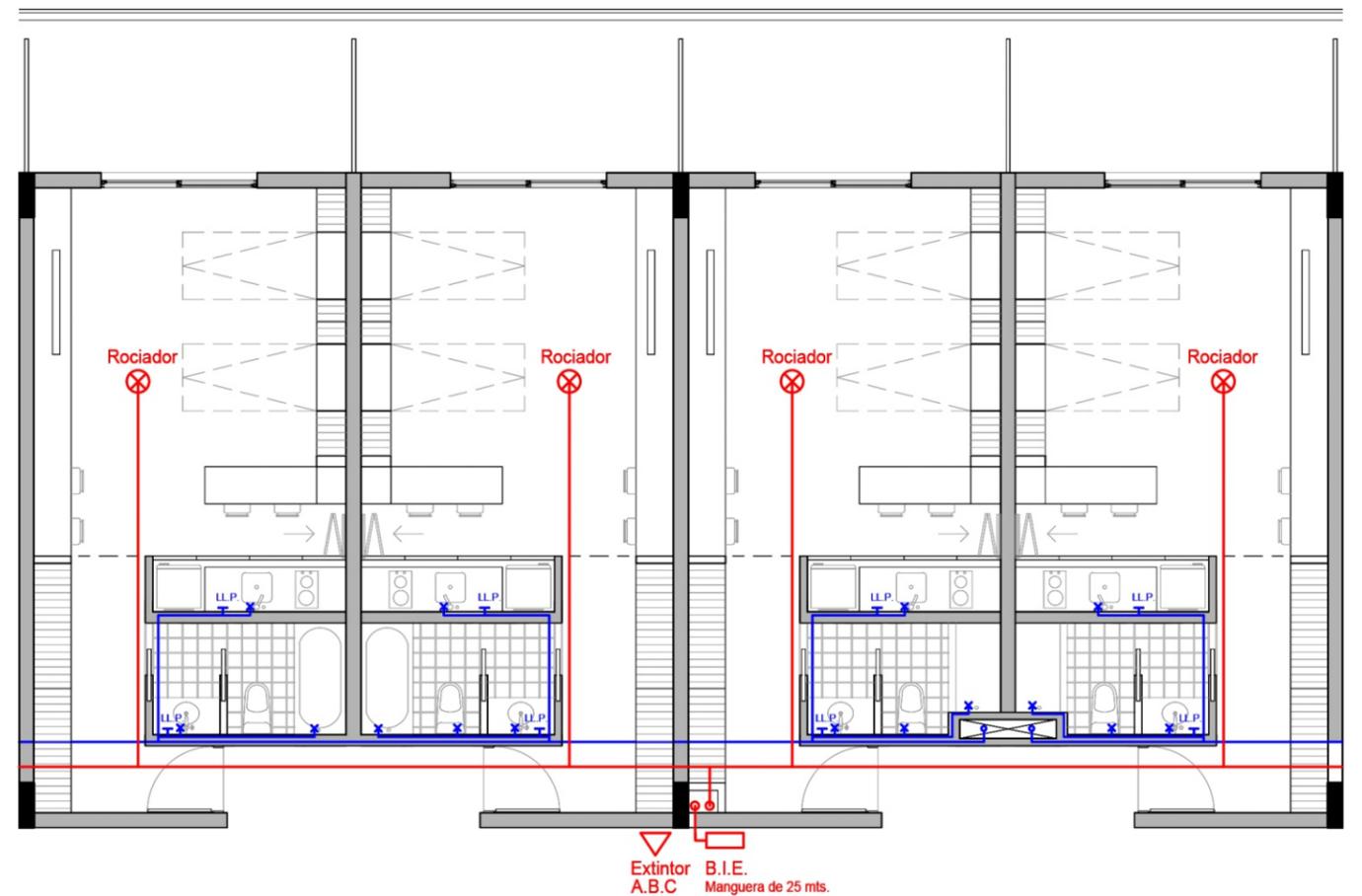
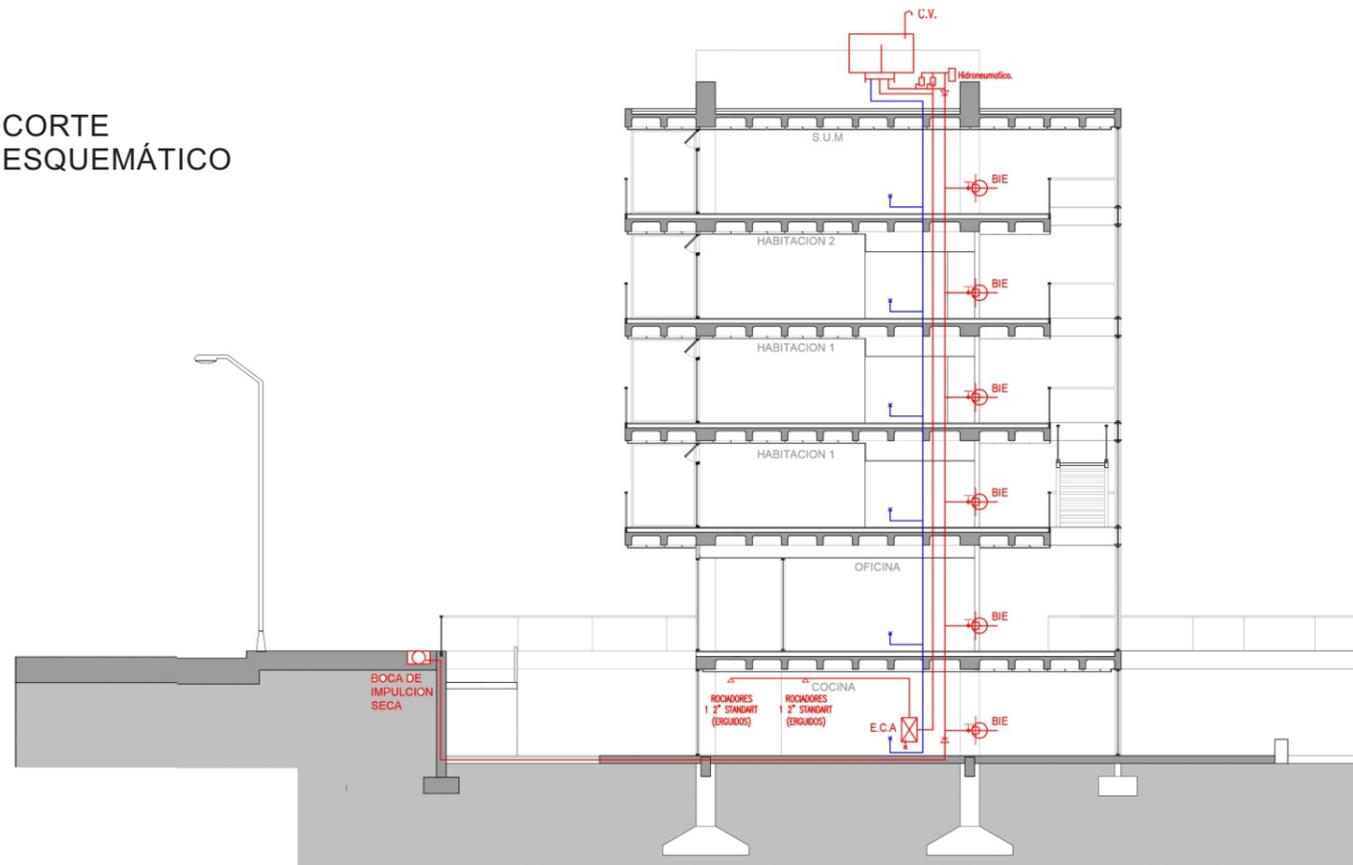




IMAGEN DESDE PARQUE URBANO



IMAGEN DESDE CALLE 16



IMAGEN DESDE AV 508



ACCESO DESDE AV. 508



ACCESO DESDE PASANTE



ACCESO DESDE CALLE 16



IMAGEN DE RESTAURANTE



IMAGEN DE PRIMER PISO



IMAGEN DE SEGUNDO PISO



IMAGEN DE TERCER PISO



IMAGEN DESDE PARQUE URBANO