



El Espacio Urbano y la Ciudad Vertical

TALLER BCS N°5 BARES/CASAS/SCHNACK

Trabajo Final de Carrera 2016/2017

Alumna: Alejandra Di Paolo Legajo: N° 32345/4

Tutor: Leandro Sbarra



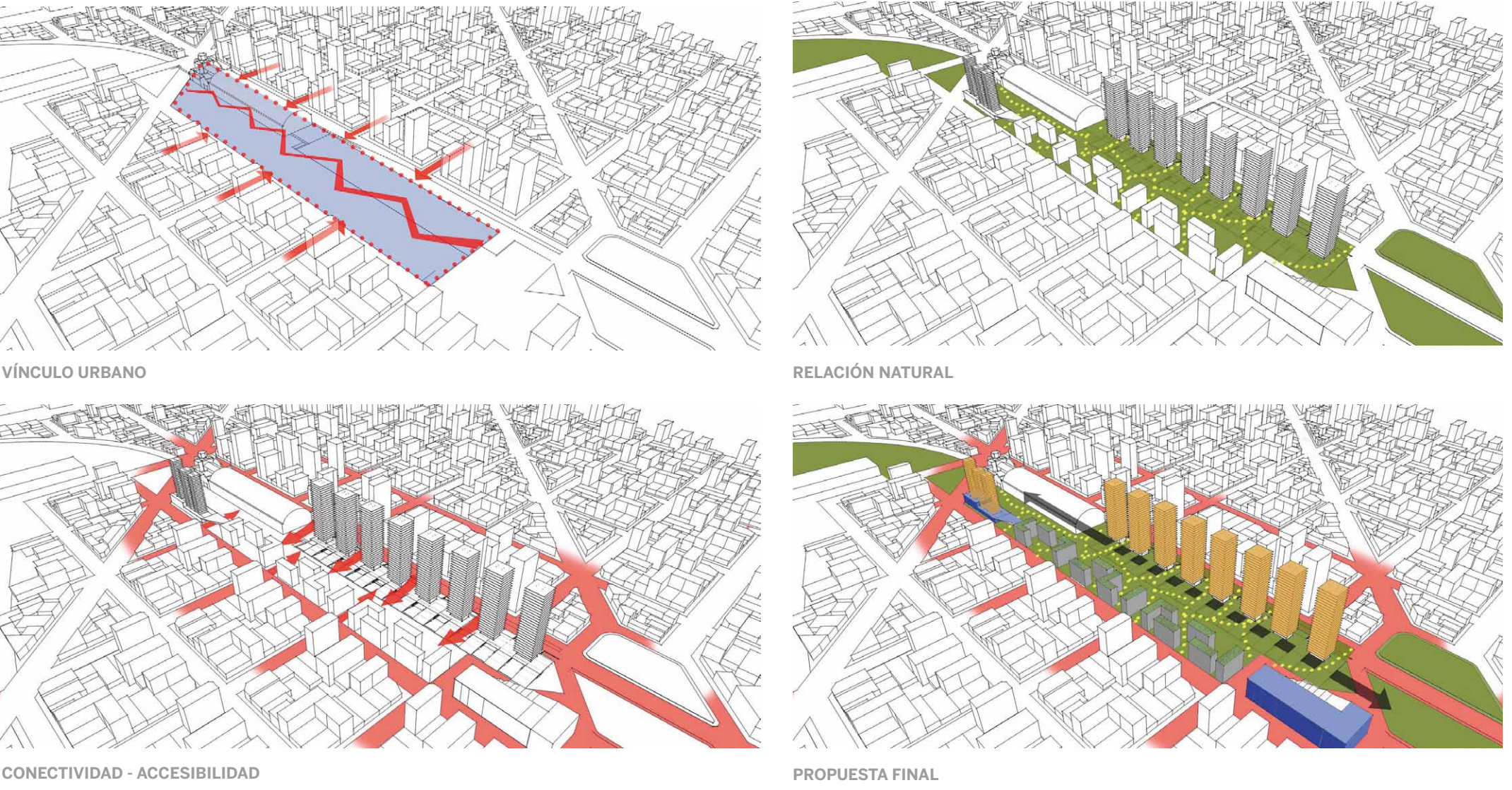
L1



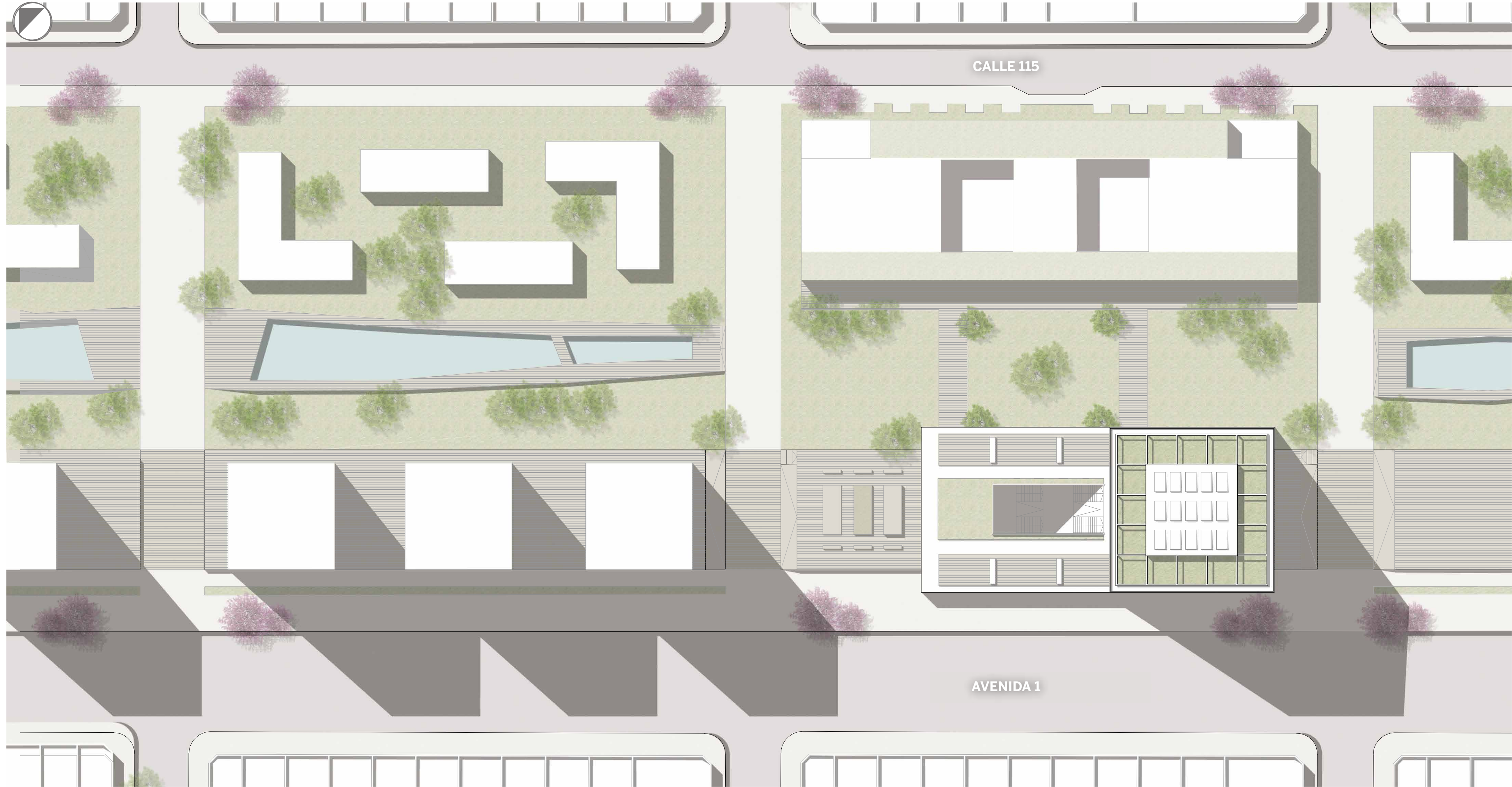
Masterplan



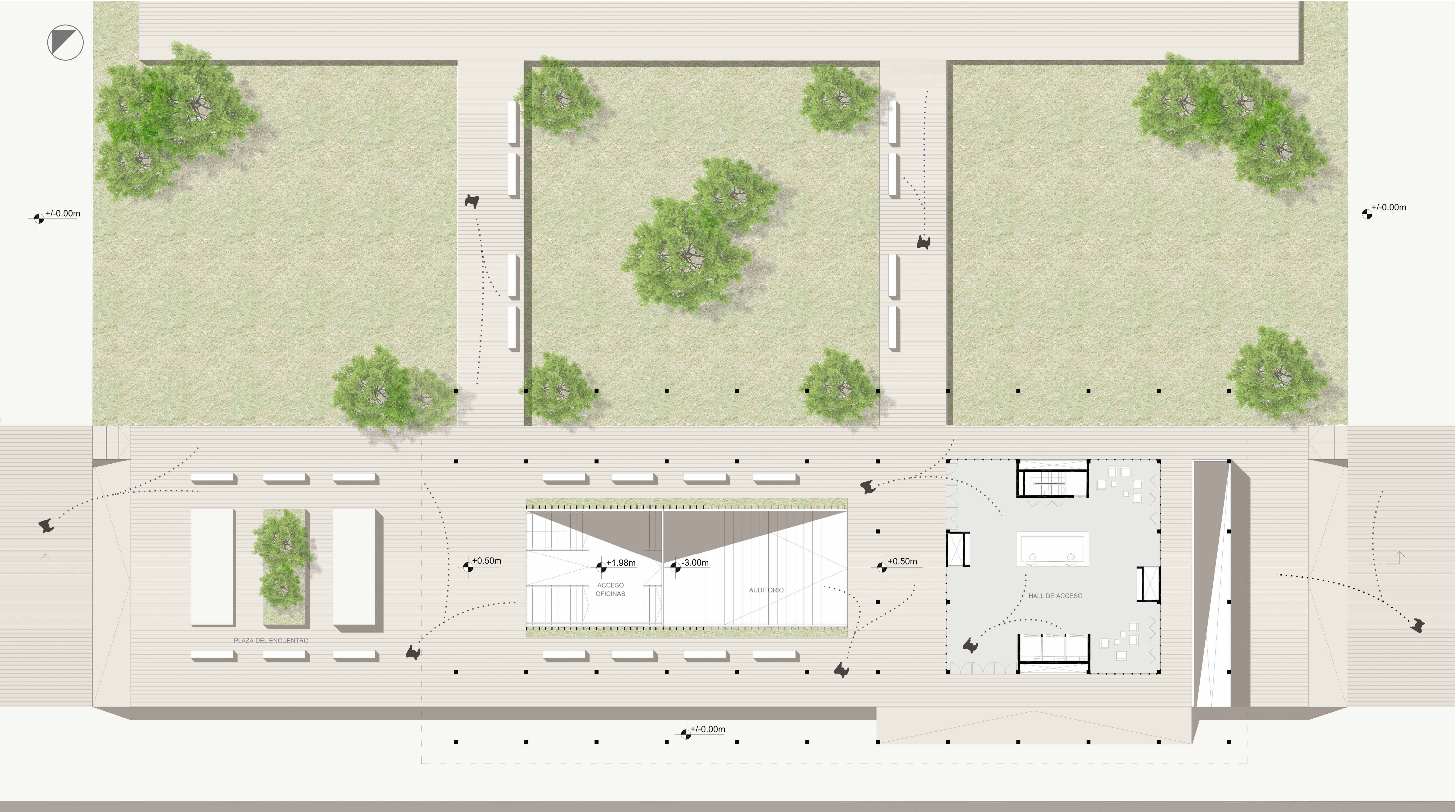
Propuesta Masterplan



Implantación



Planta Baja

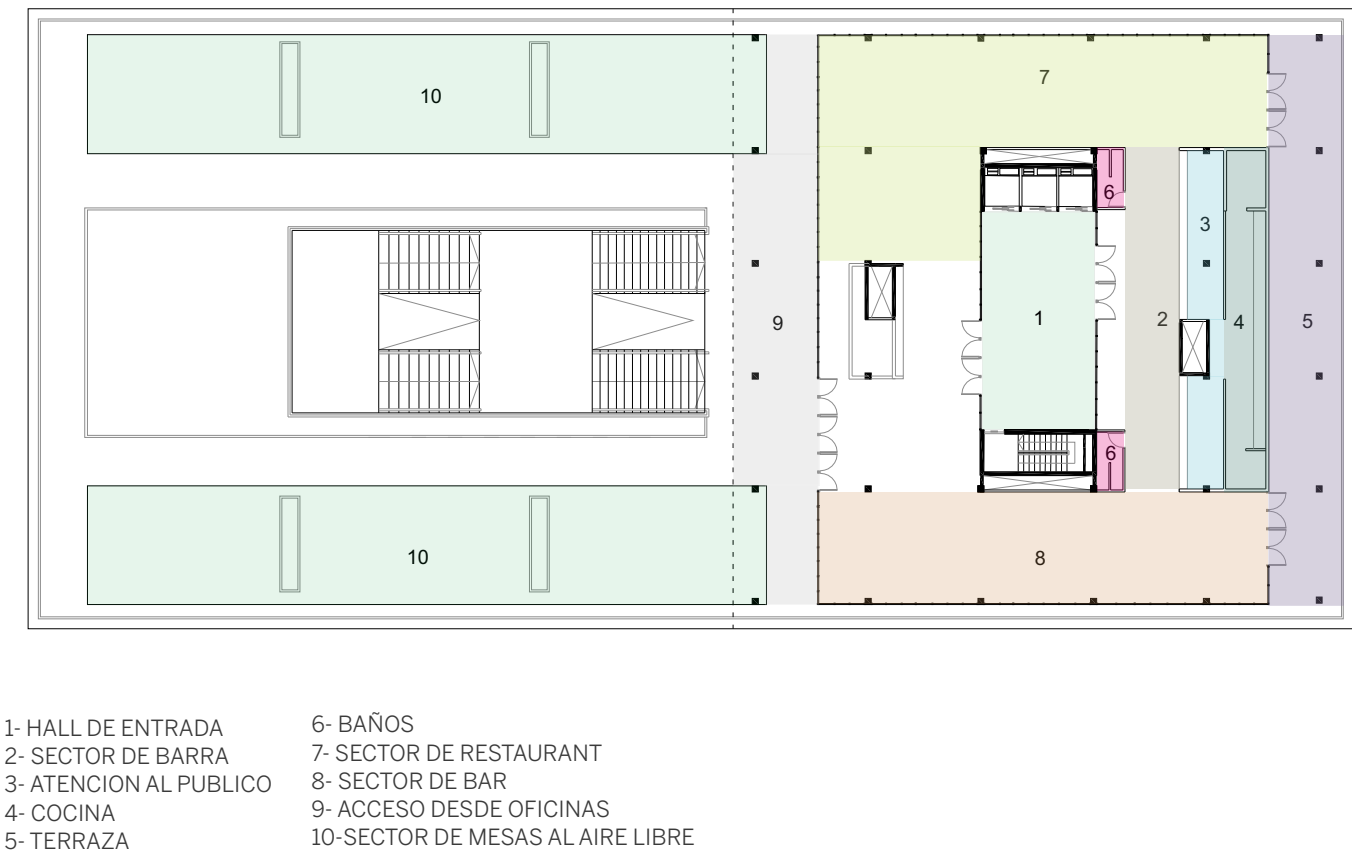
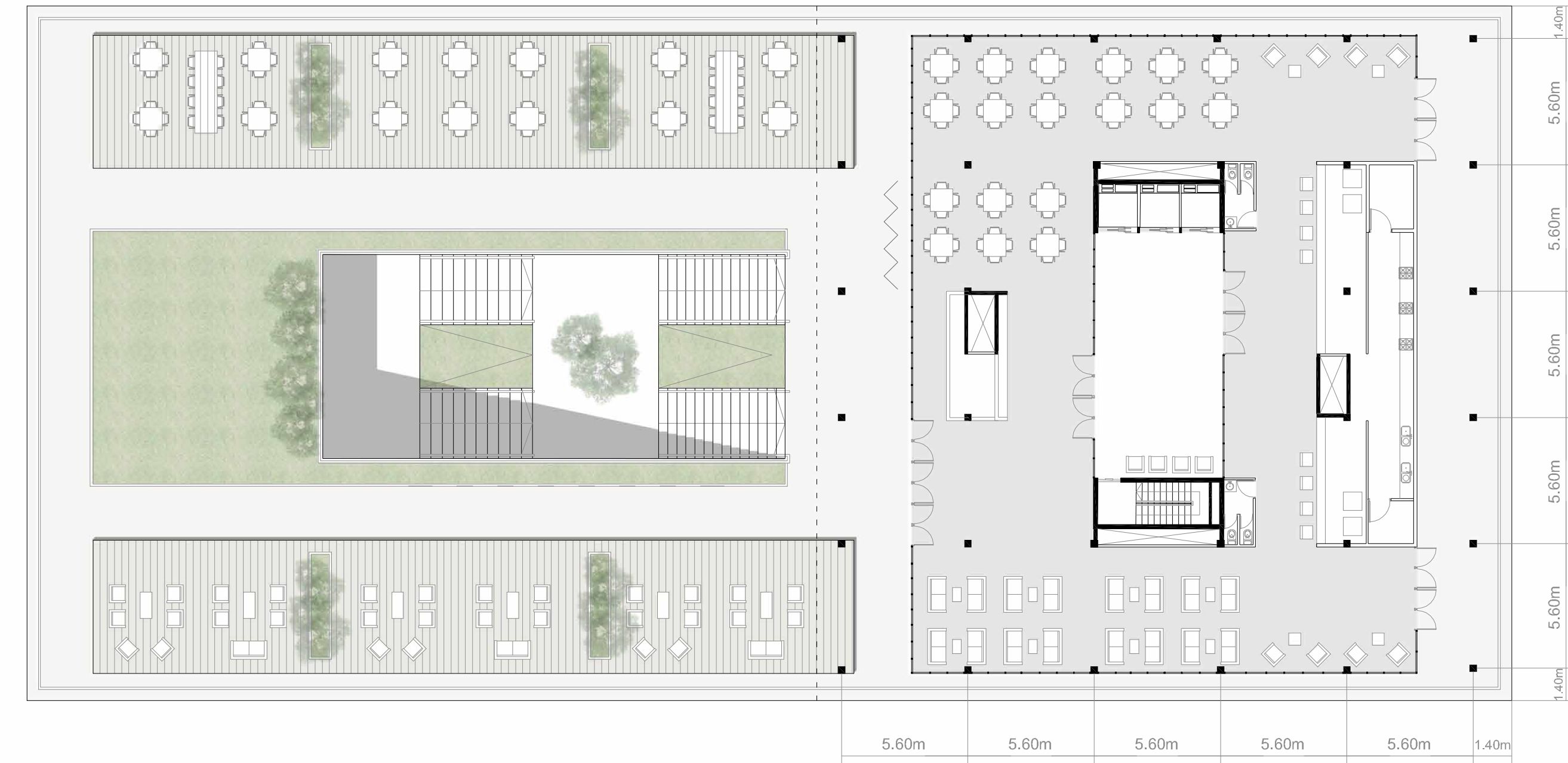


AVENIDA 1

Planta Nivel + 4.00 m



Planta Nivel +7.50 m



El Espacio Urbano y la Ciudad Vertical

TALLER BCS

Trabajo Final de Carrera 2016/2017
Alumna: Alejandra Di Paolo Legajo: N° 32345/4
Tutor: Leandro Sbarra

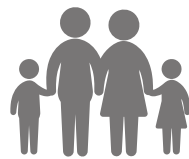
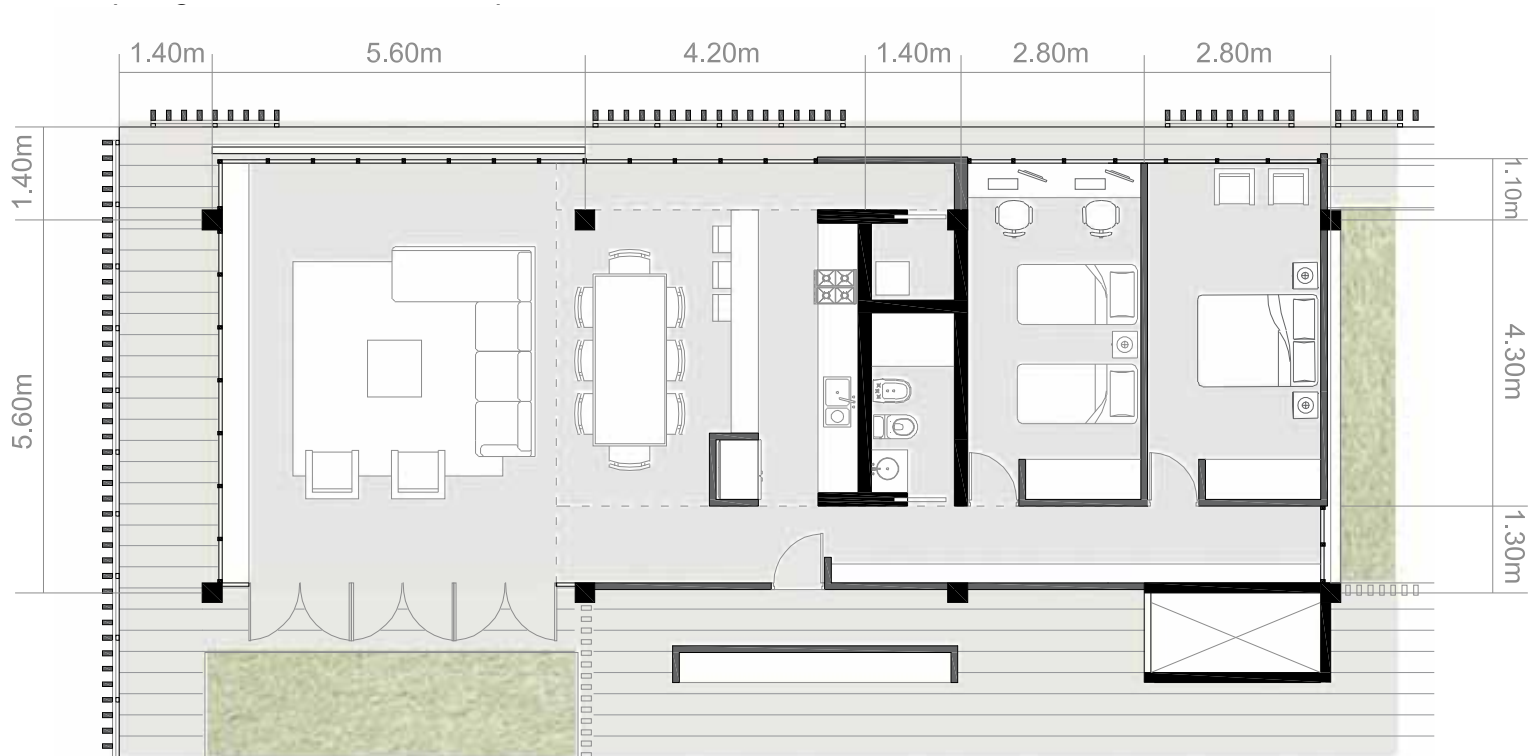
L4

Plantas

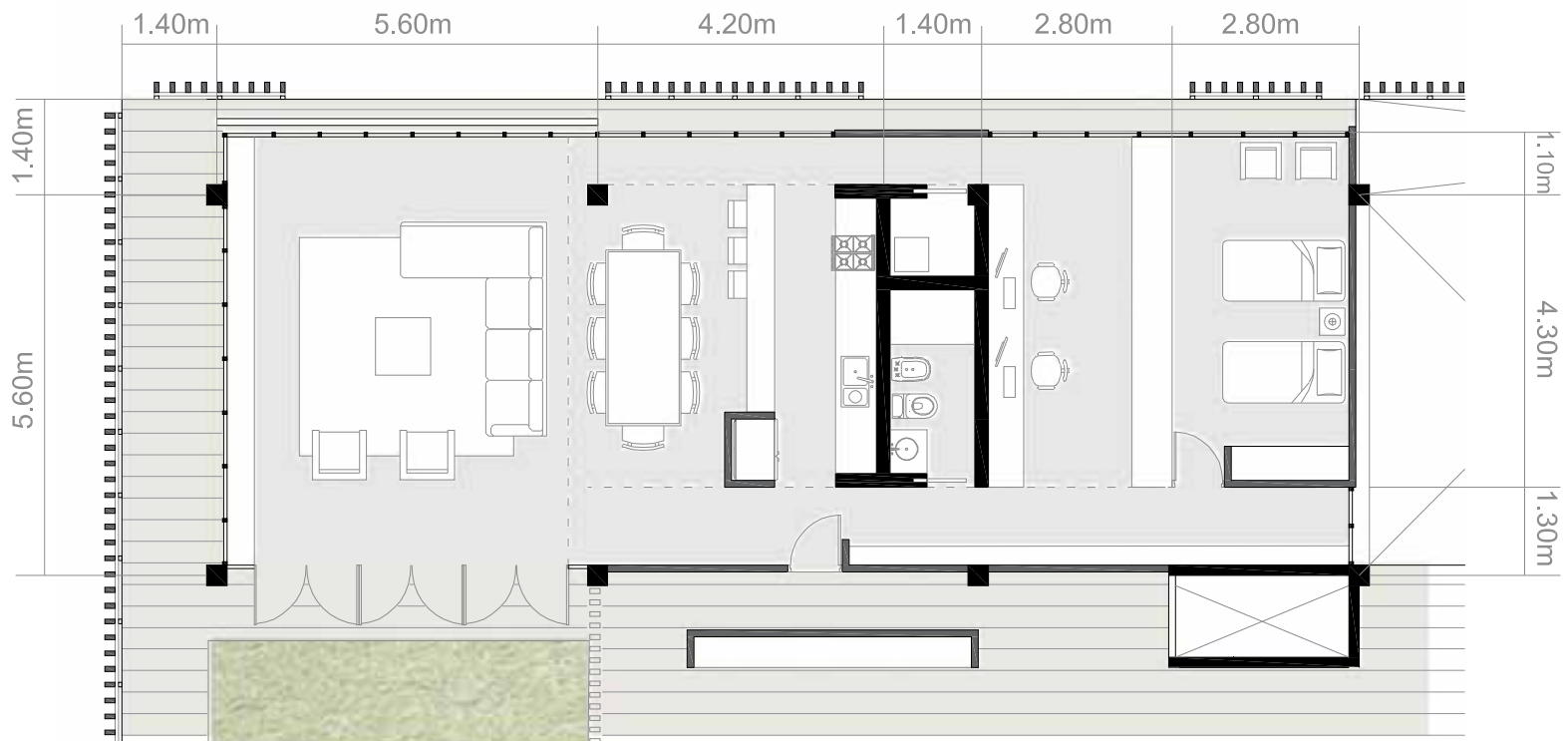


Tipologías . . .

Simplex A1 . . .



Simplex A2 . . .

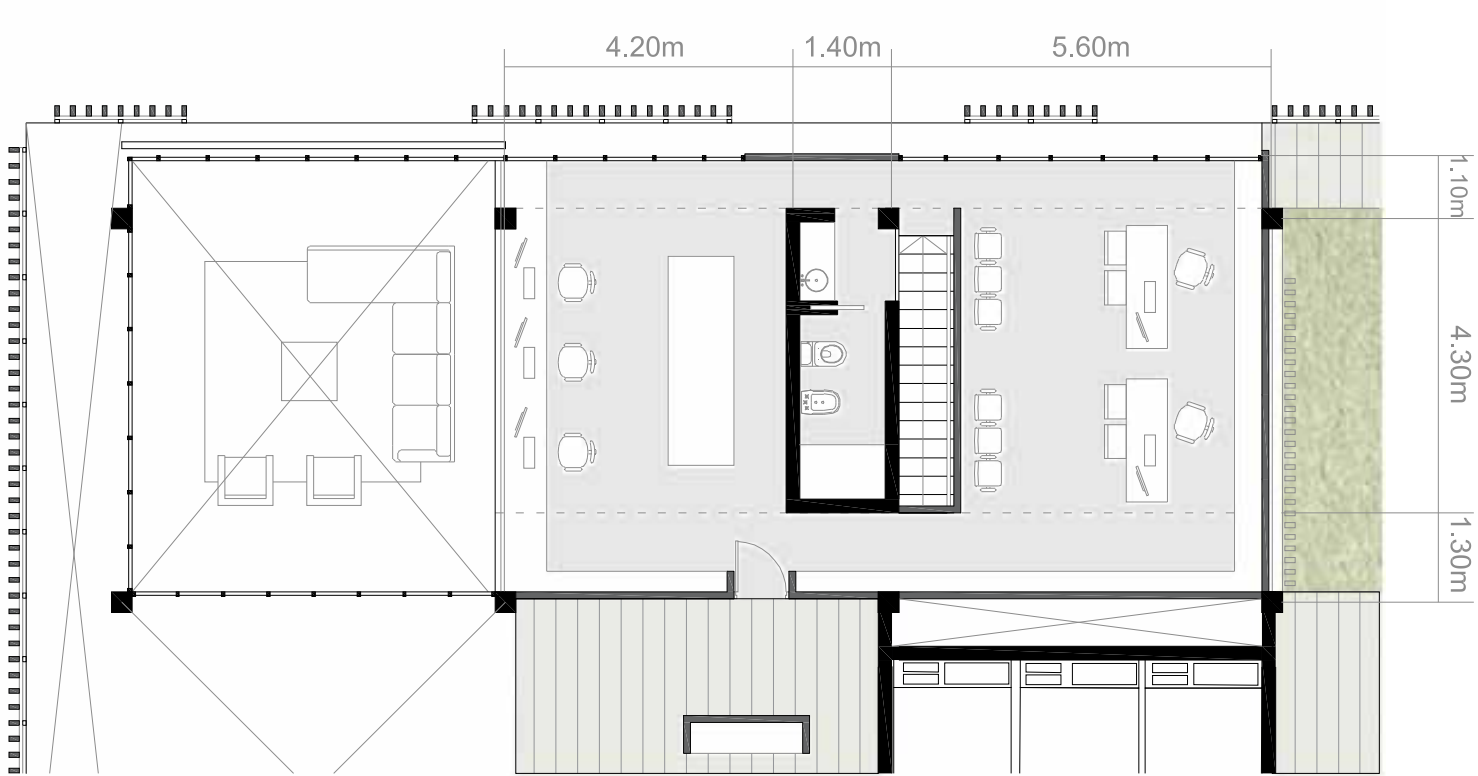
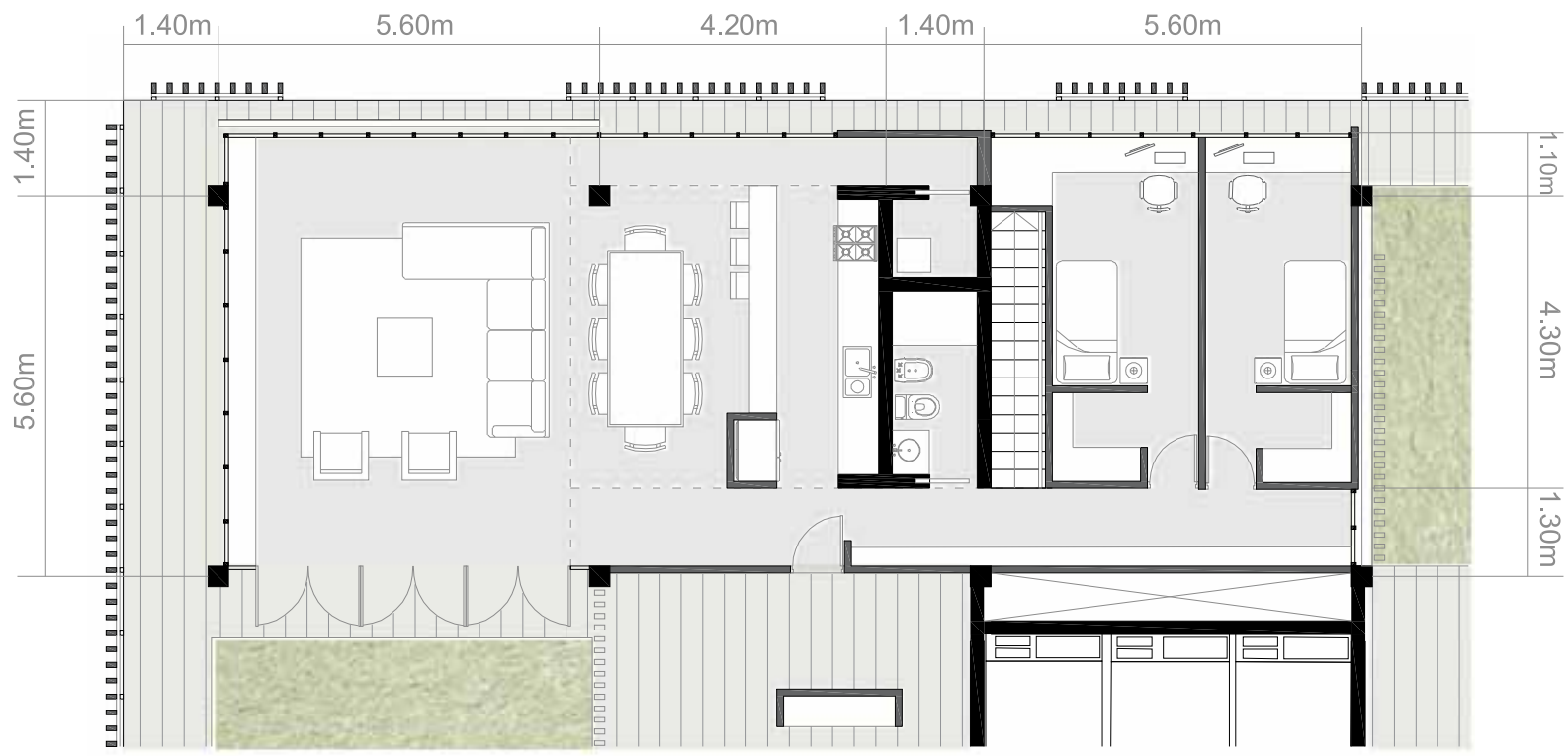


Corte A-A . . .

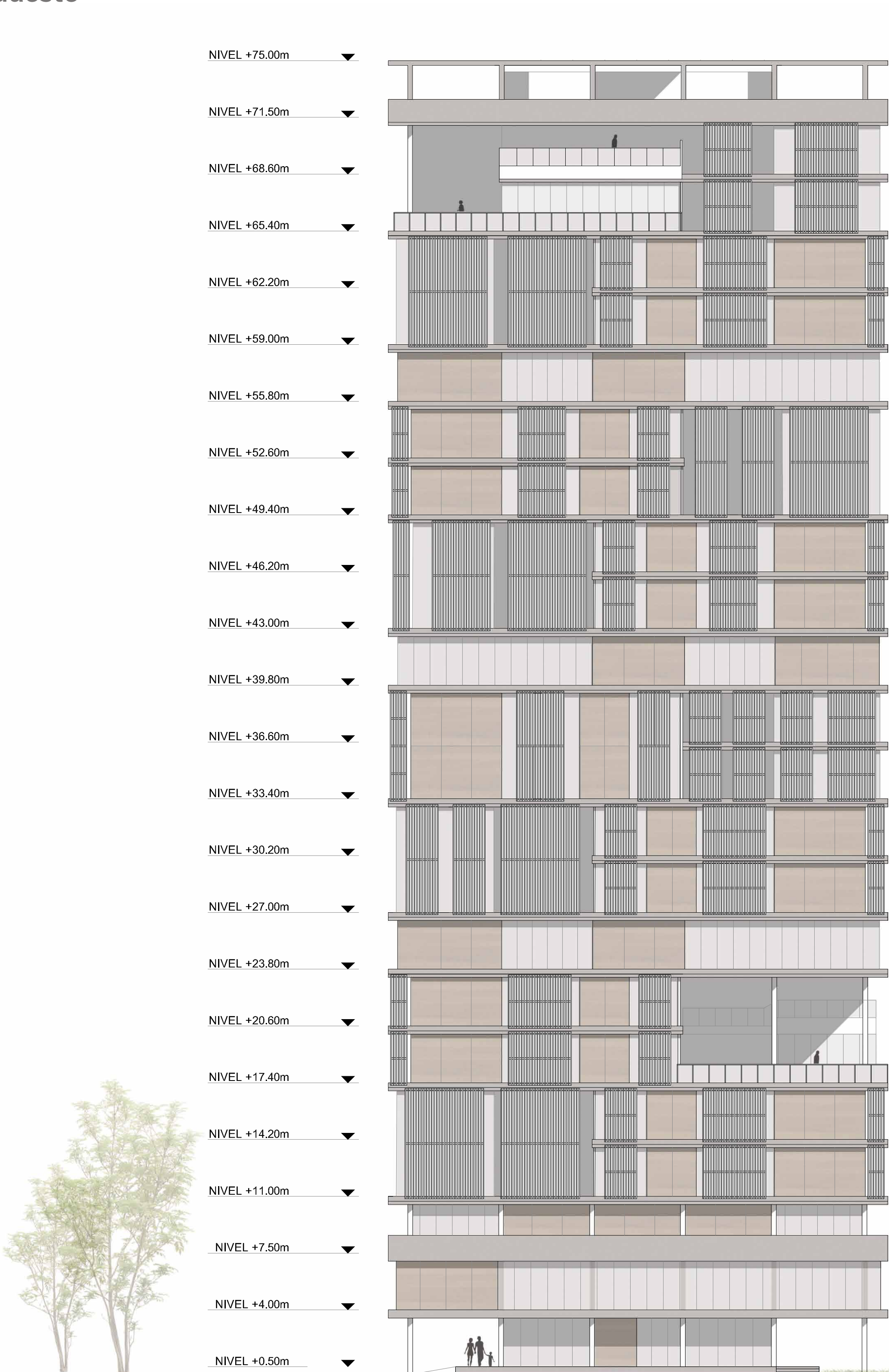


Tipologías

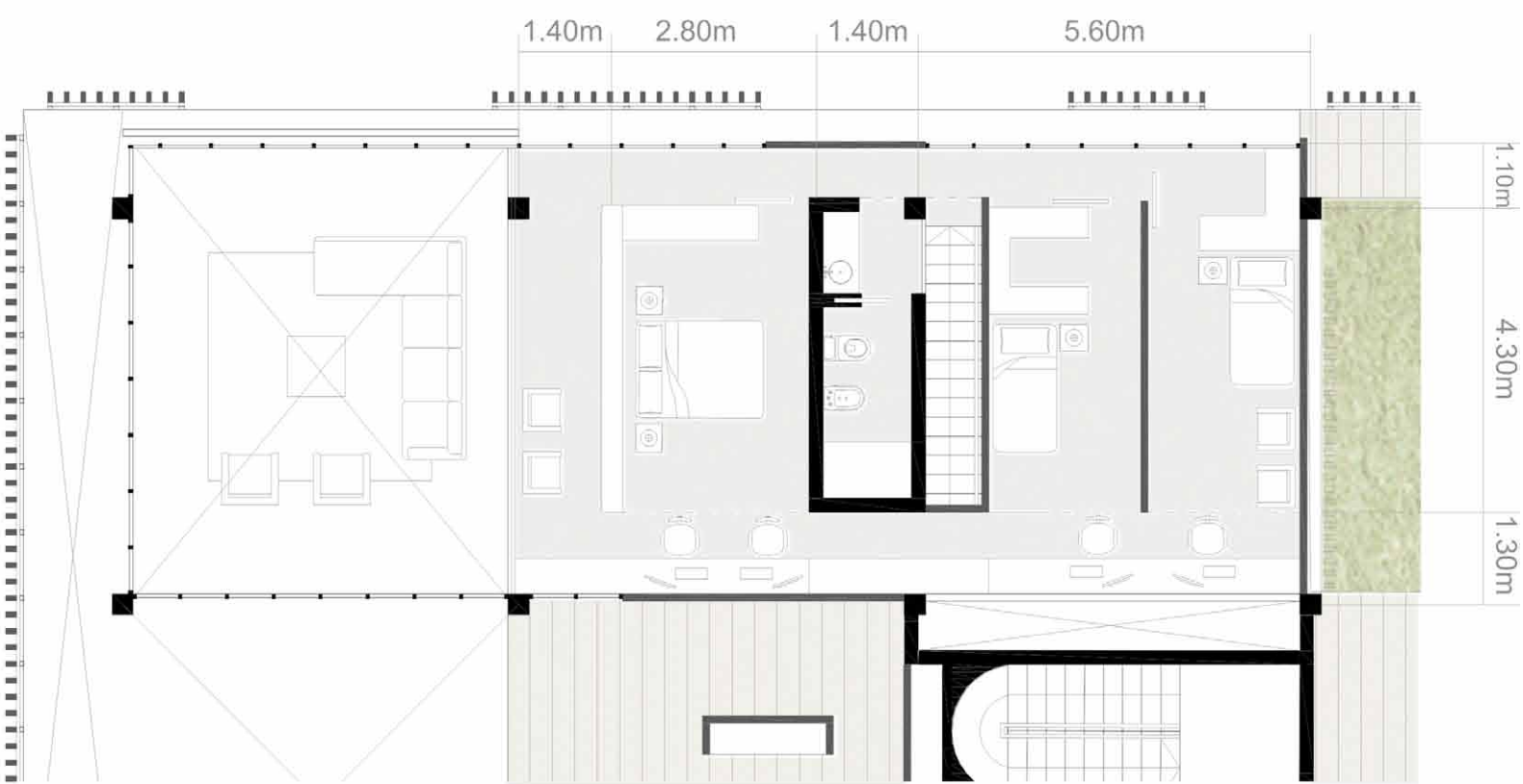
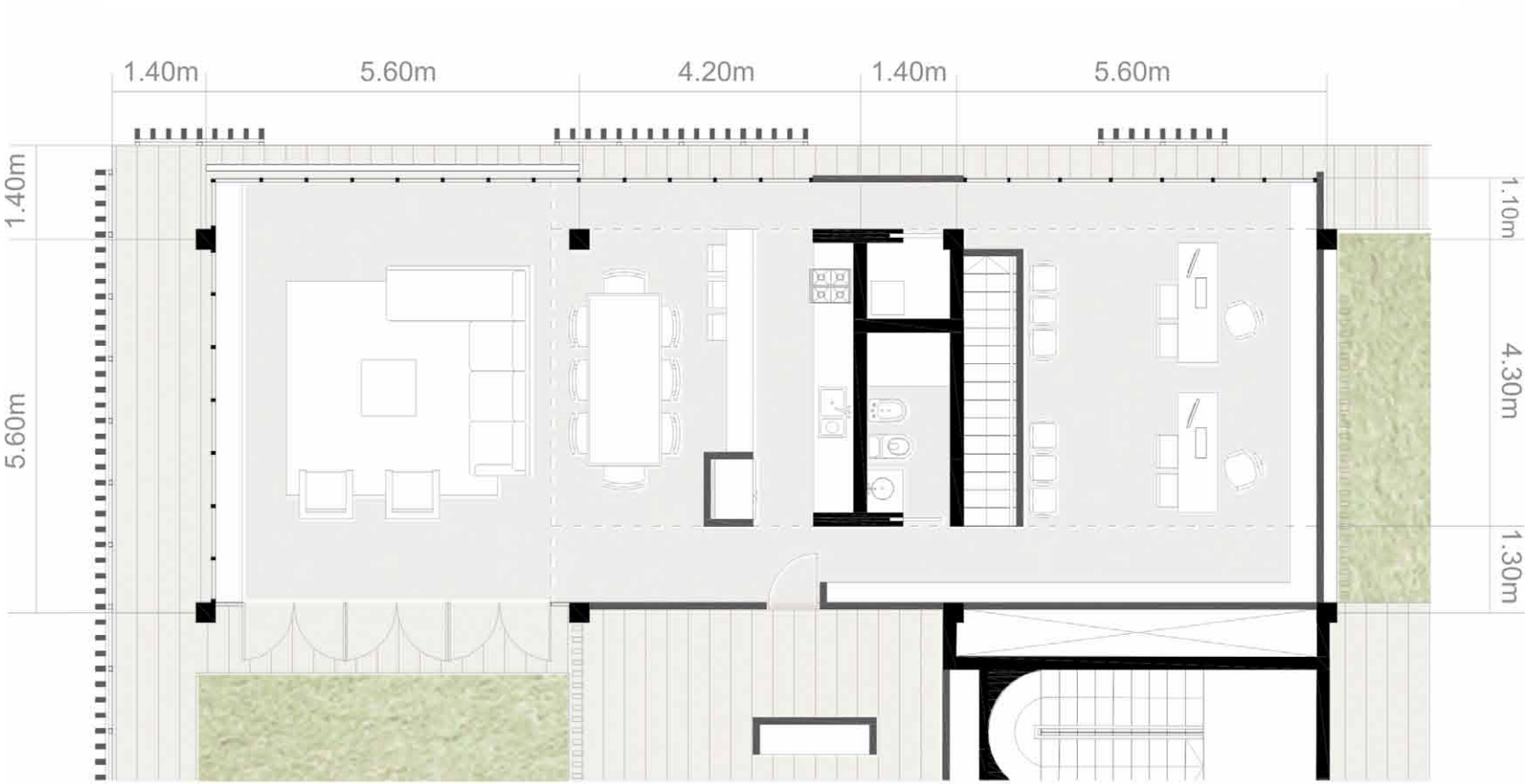
Duplex A3 (Vivienda + Trabajo)



Vista Sudeste



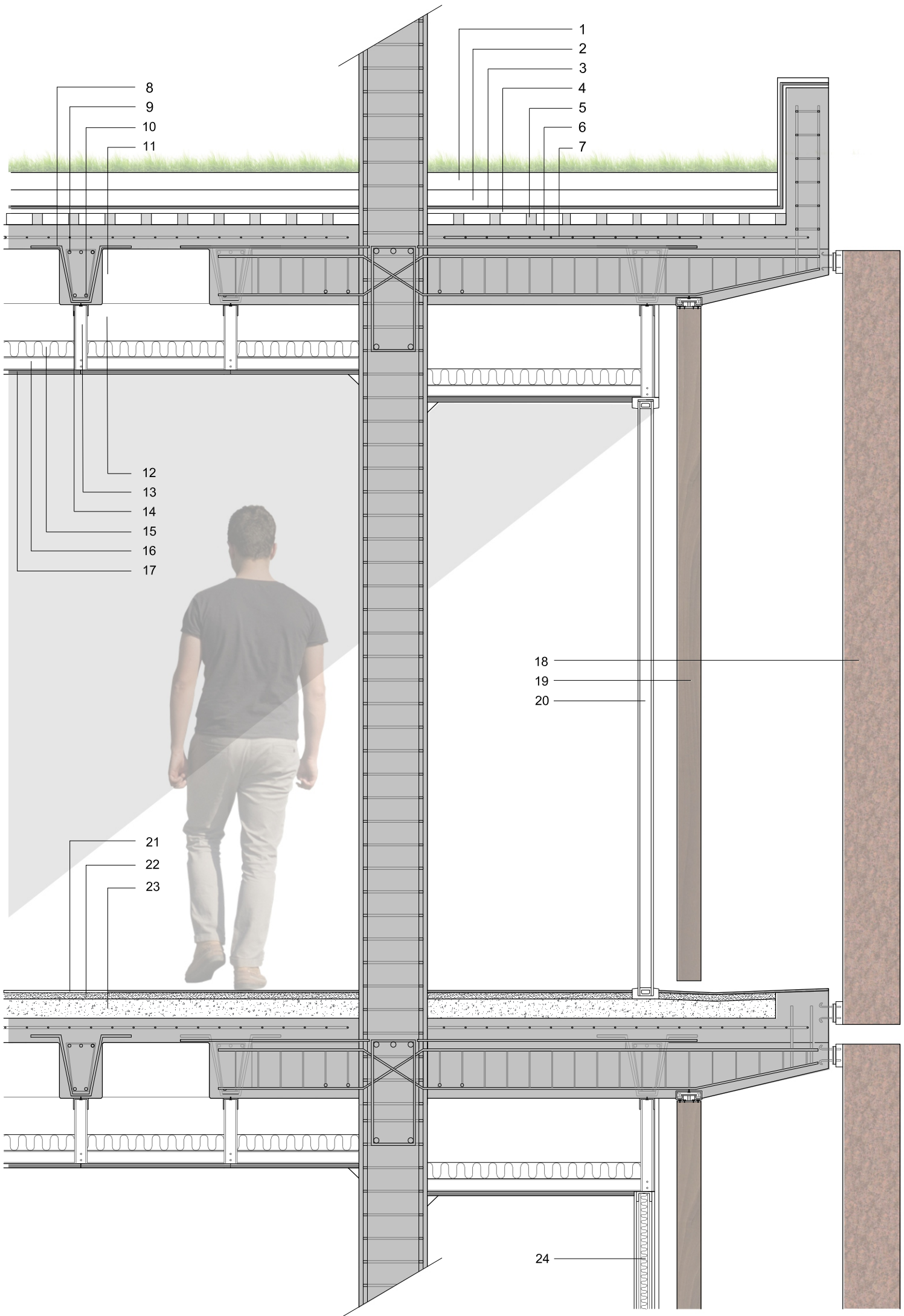
Duplex A4 (Vivienda + Trabajo) . . .



Vista Noreste . . .

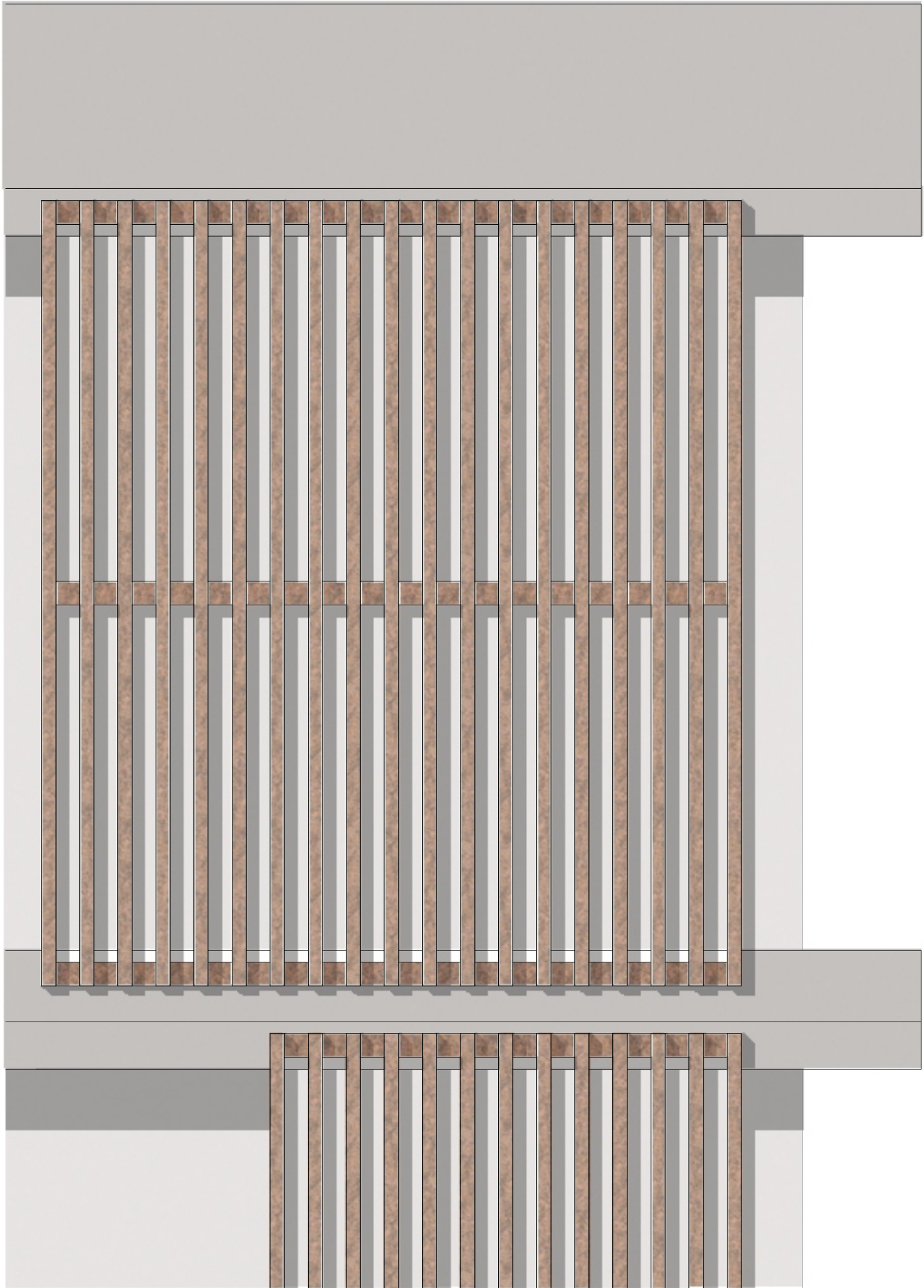


Corte entero . . .

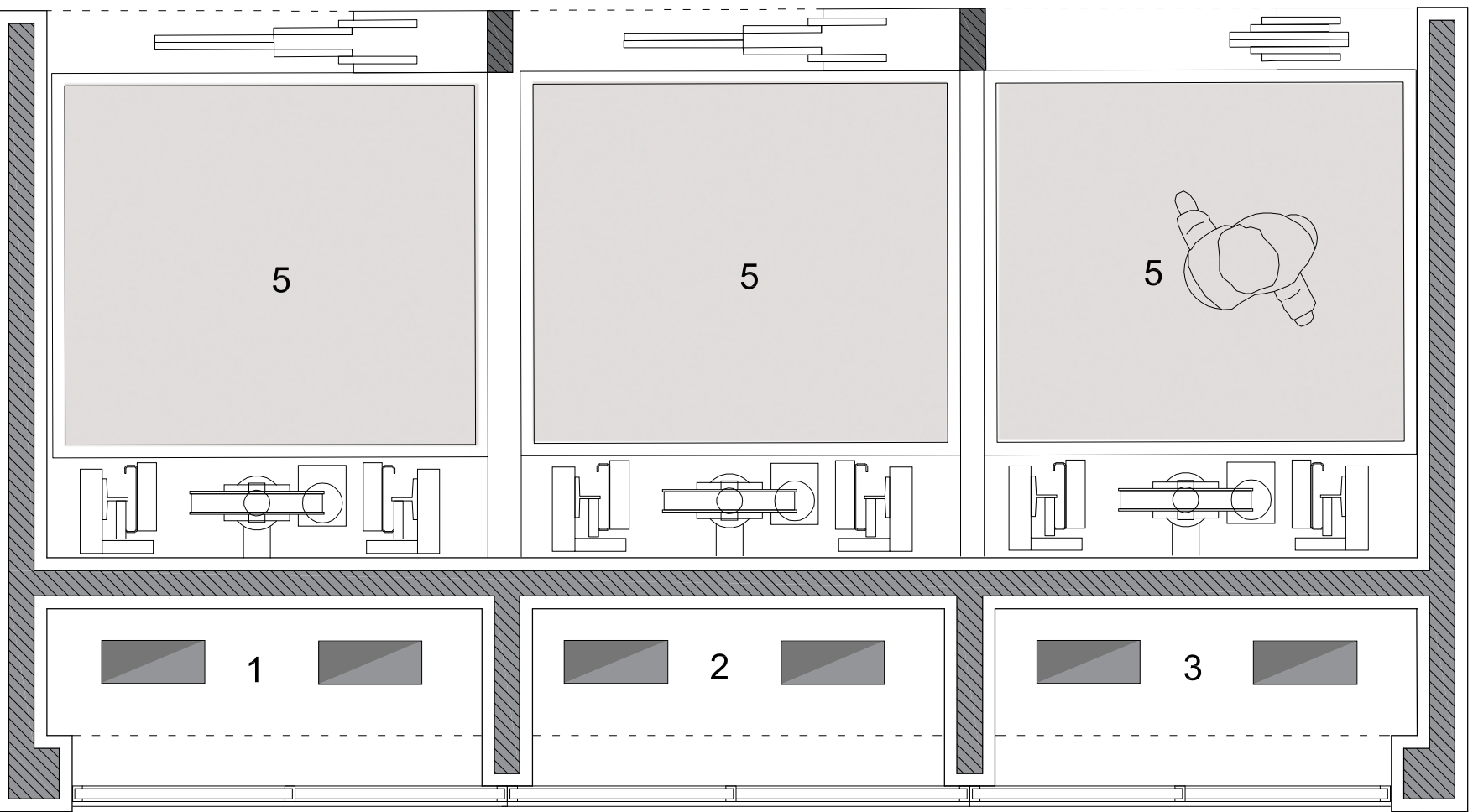
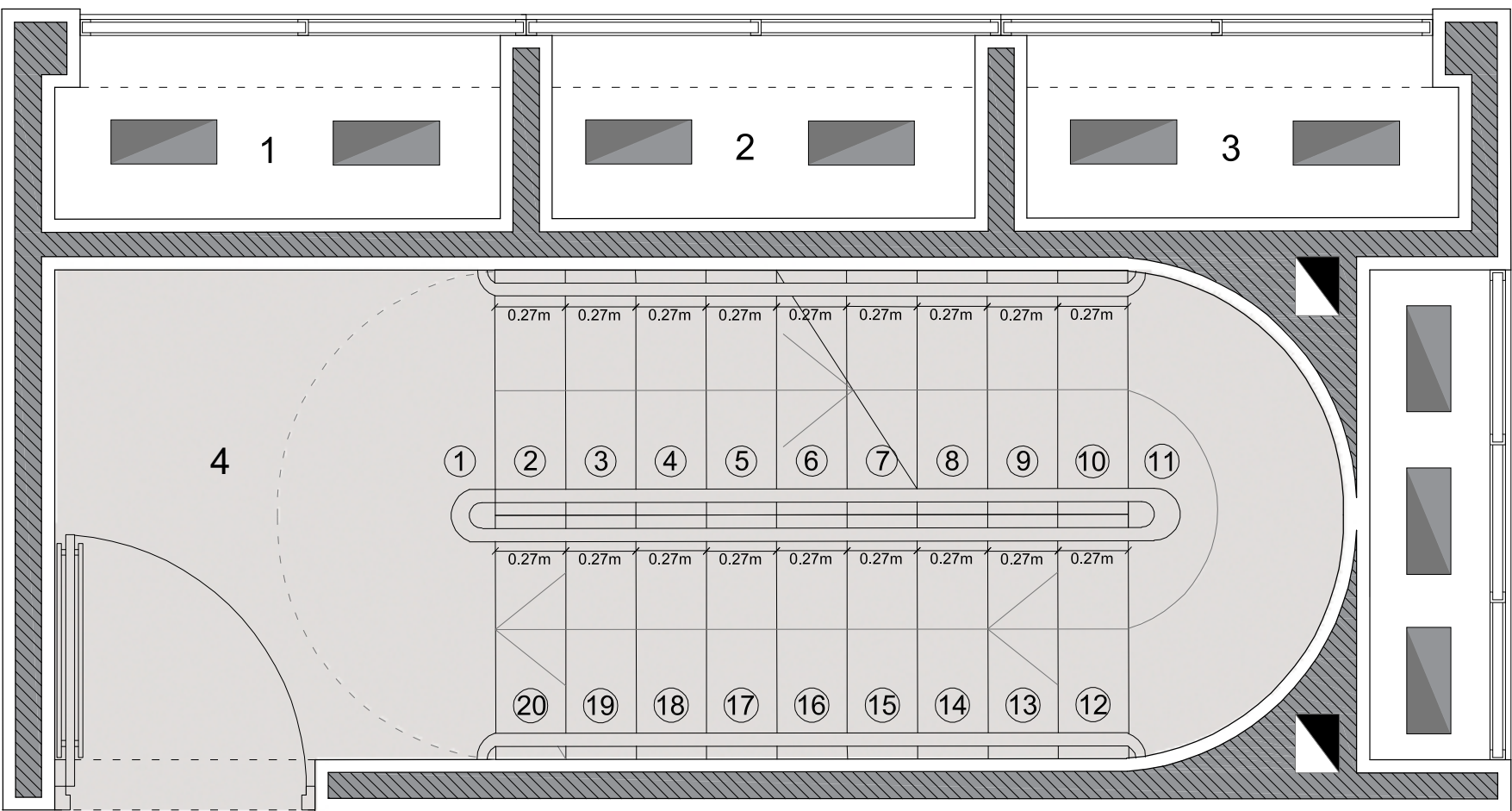


- 1 - GRA SUSTRATO
- 2 - SUSTRATO ESPECIAL
- 3 - GRA ANTIRAIZ
- 4 - GRA BANDEJA MODULAR (RESISTENTES A RAYOS UV)
- 5 - SEPARADORES
- 6 - CAPA DE COMPRESIÓN
- 7 - MALLA
- 8 - SEPARADORES
- 9 - REFUERZOS NEGATIVOS
- 10 - ARMADURA INFERIOR
- 11 - CASETON
- 12 - CAMARA DE AIRE
- 13 - MONTANTE
- 14 - MONTANTE
- 15 - AISLANTE LANA DE VIDRIO
- 16 - MONTANTE
- 17 - PLACA DE DURLOCK Y MOLDURAS
- 18 - PARASOL DE ACERO CORTEN
- 19 - PANEL CORREDIZO DE MADERA
- 20 - CARPINTERIA DOBLE VIDRIO LAMINADO
- 21 - PISO PORCELANATO
- 22 - CARPETA
- 23 - CONTAPISO HORMIGON LIVIANO
- 24 - PANEL STELL FRAME

Vista . . .

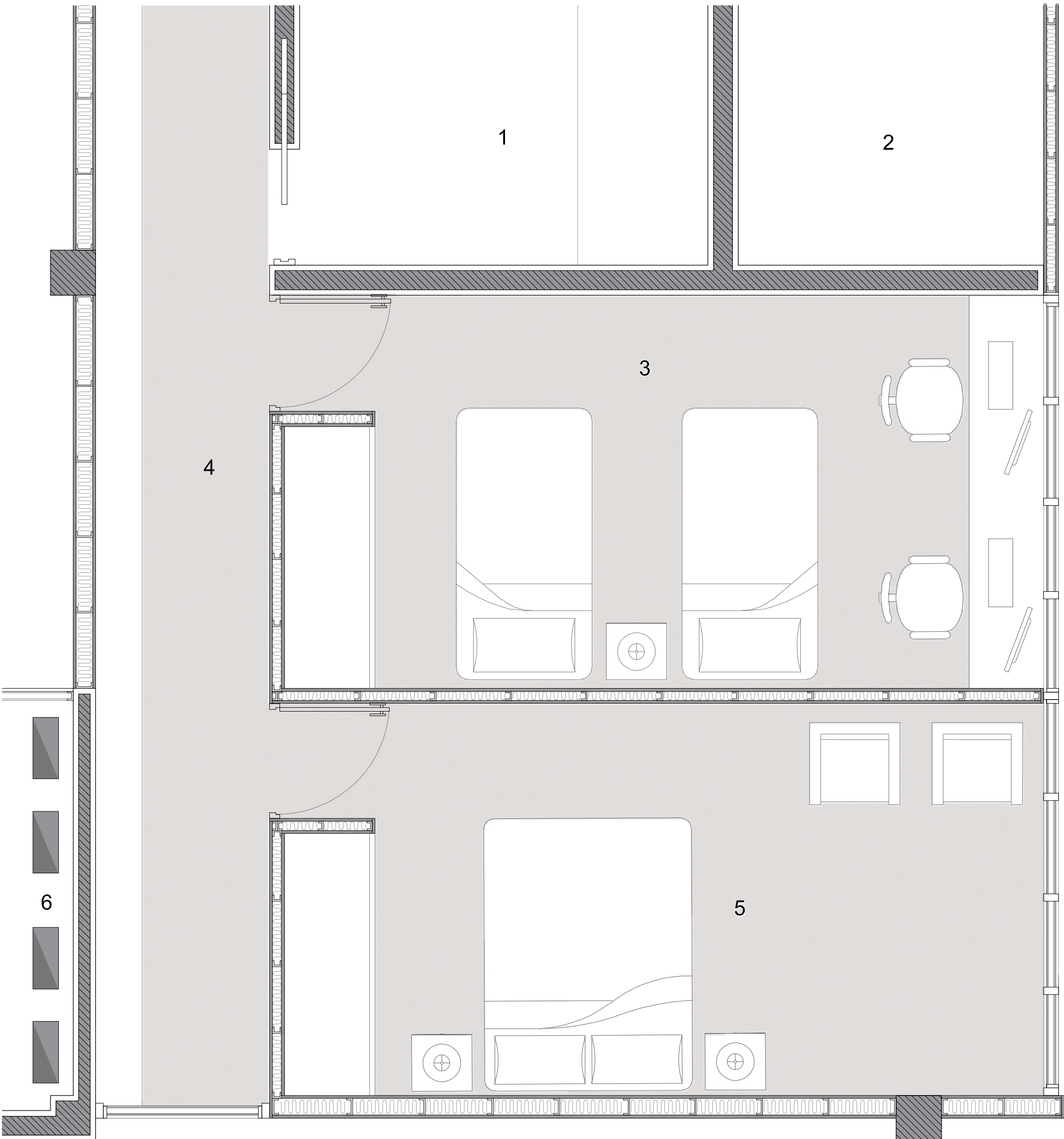


Nucleo . . .



- 1 - PLENO DE ELECTRICIDAD
- 2 - PLENO SANITARIO Y DE AGUA
- 3 - PLENO DE GAS Y ACONDICIONAMIENTO
- 4 - ESCALERA DE INCENDIO
- 5 - ASCENSORES

Habitaciones . . .



- 1 - BAÑO
- 2 - LAVADERO
- 3 - HABITACION
- 4 - CORREDOR
- 5 - HABITACION
- 6 - PLENO DESTINADO A ENERGIAS RENOVABLES

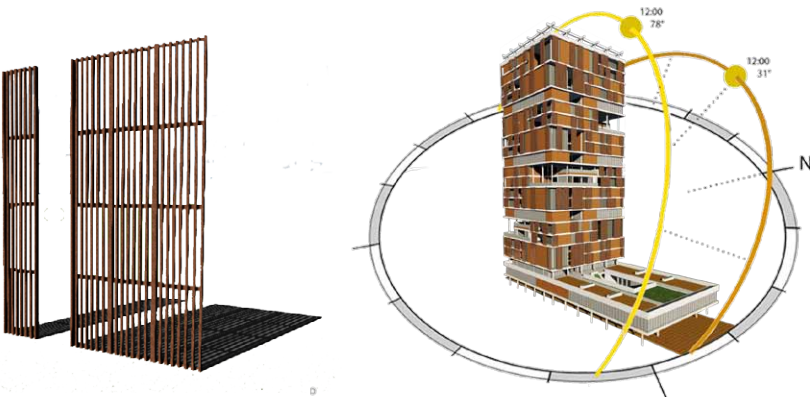
Iluminación ■ ■ ■

A - Incidencia del sol:

Las terrazas planteadas de dos niveles de altura, las cuales rotan en su recorrido, permiten la calida entrada de luz natural favoreciendo la dinamica de los lugares.

B - Doble fachada con vidrio laminado doble y parasoles de acero corten

La eleccion de estos metodos mejora la temperatura de la unidades habitacionales, como asi tambien regula la luz que ingresa a la misma, favoreciendo la gestion de la energia en la construccion.



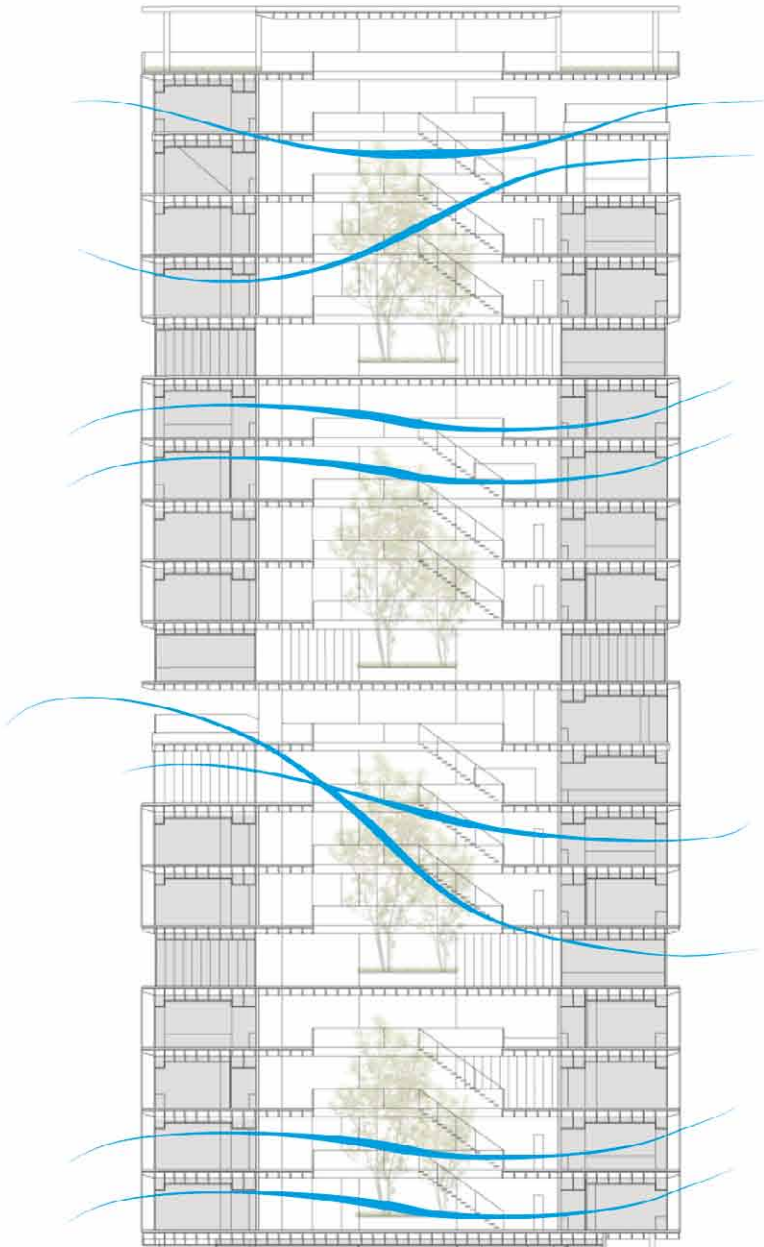
Habitabilidad ■ ■ ■

C - Ventilación cruzada

Gracias a los patios y el vacio central se evidencia una optima circulacion del aire y permite que este se renueve a todo momento.

D - Doble Vidrio laminado Hermético

Al estar compuesto por dos capas de vidrio separados entre si conteniendo un espacio de aire quieto y seco, hermeticamente cerrado, no permite el paso de la humedad y el vapor de agua favoreciendo al ahorro energetico del edificio.



Medioambiente ■ ■ ■

A - Reutilización

Se plantea un sistema integral el cual recupere y reutilice el agua de lluvia, fomentando asi una cultura de conservacion y uso conciente del mismo.

B - Transporte ecológico

Se busca impulsar el uso de la bicicleta a traves de la accesibilidad y un lugar exclusivo para el estacionamiento de la misma.

C - Integración

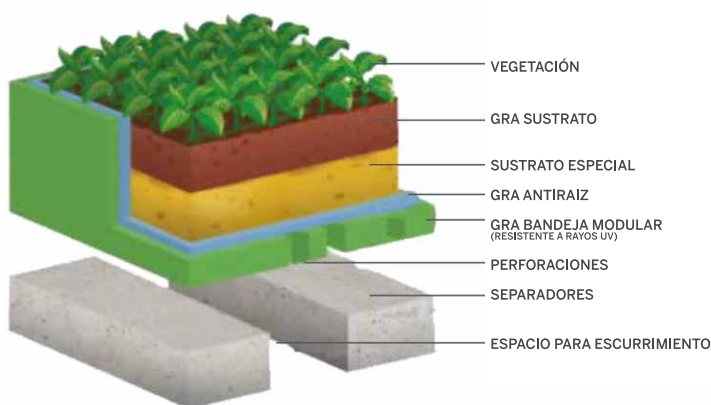
Se pretende mimetizar la ciudad con el edificio generando en planta baja un paseo cultural publico y las terrazas en los niveles superiores.

D- Energía renovable

Se utilizan paneles solares para la obtencion de energia solar y asi su posterior utilizarla, concientizando sobre la reduciendo la huella de carbono.

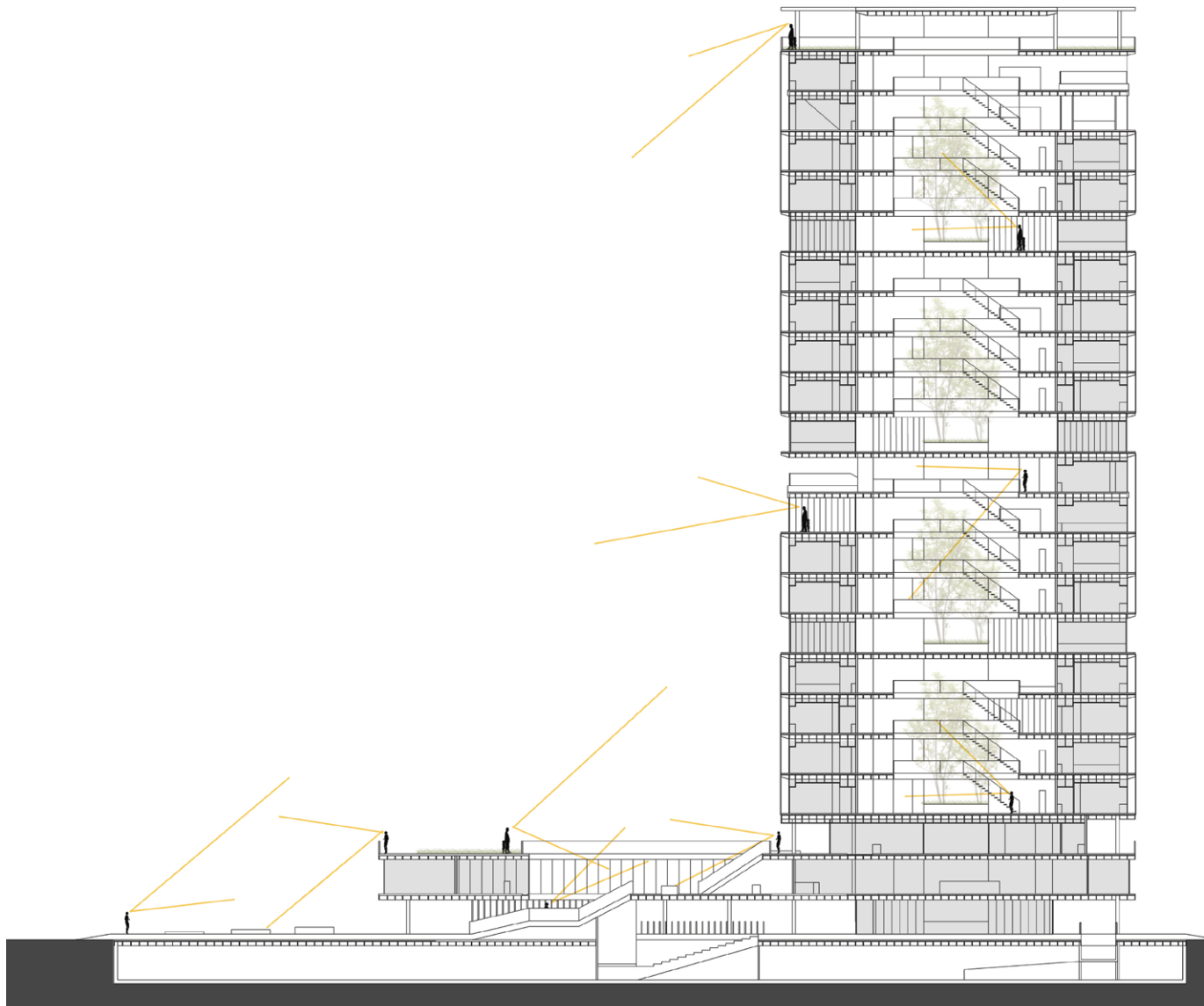
E- Cubiertas verdes

En la cubierta del edificio se utilizan bandejas modulares que no necesitan mantenimiento, no pesan, aislan termica y acusticamente, facilitan el manejo del agua de lluvia, no necesitan impermeabilizacion especial y son facil de colocar, como complemento y ayuda para los sistemas antes mencionados.



Criterios Sustentables ■ ■ ■

Visuales ■ ■ ■

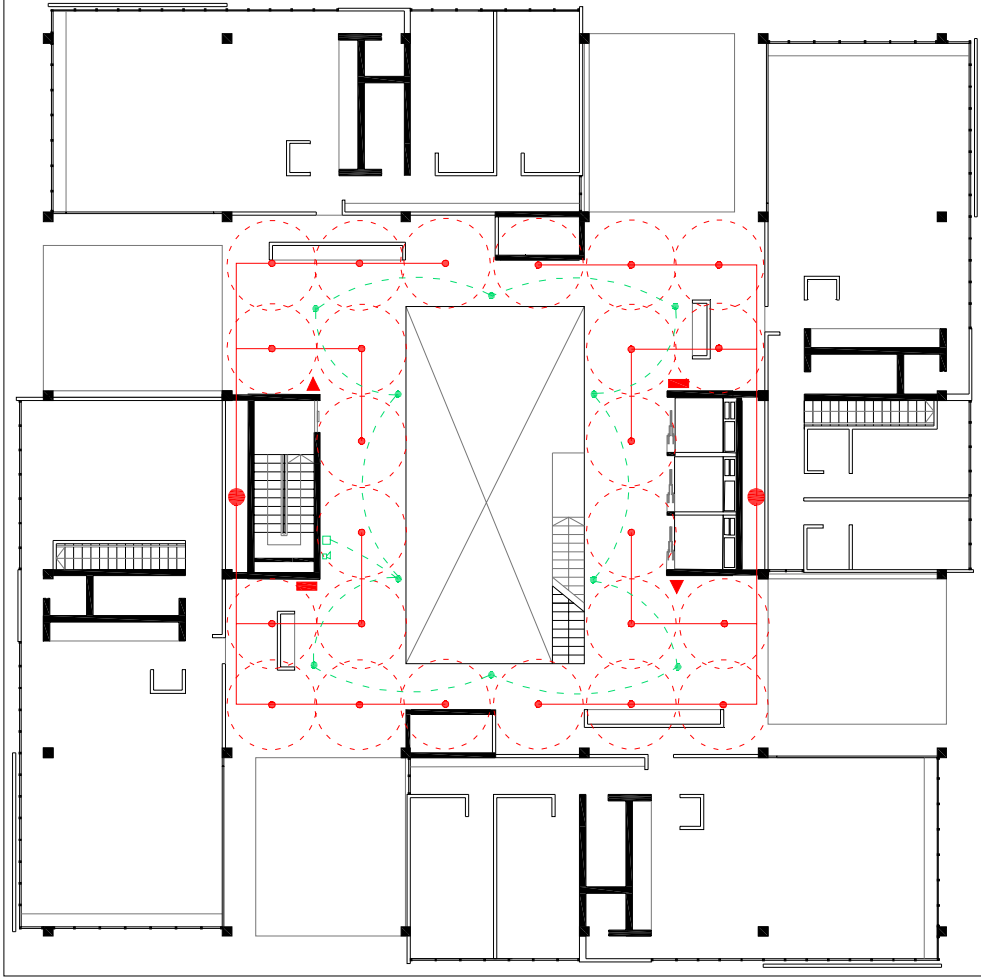
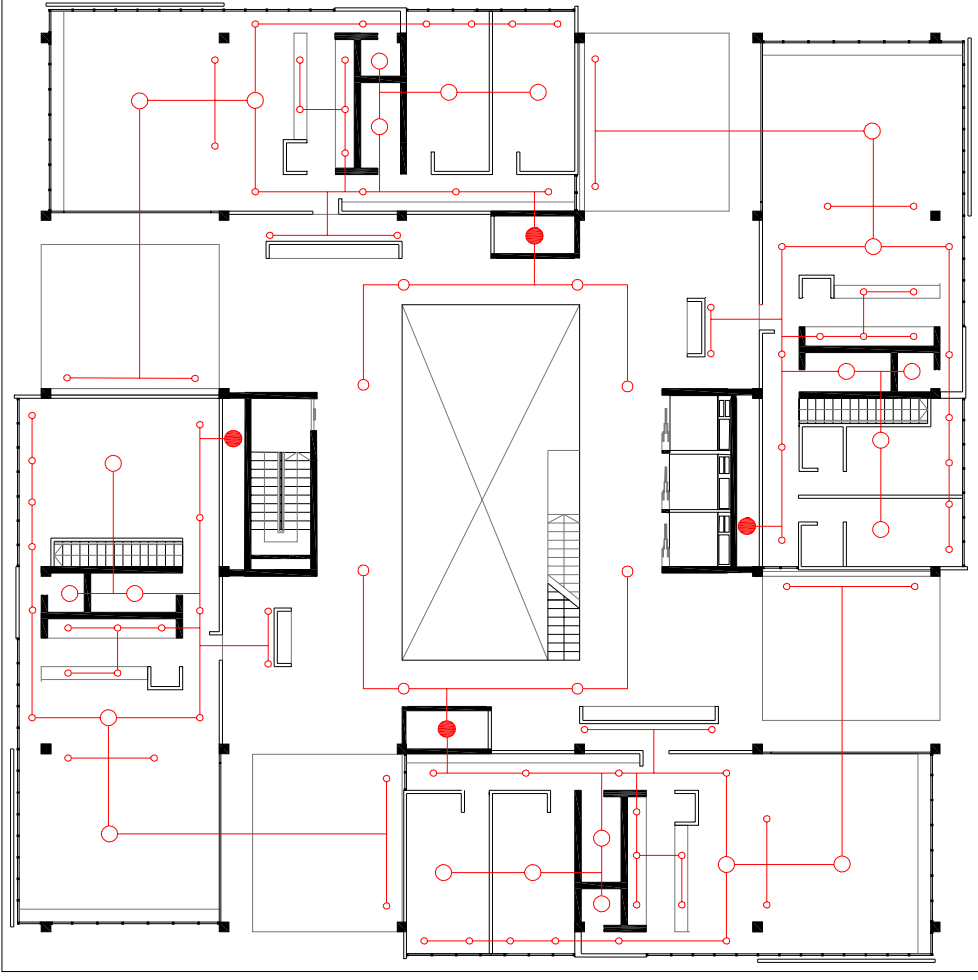
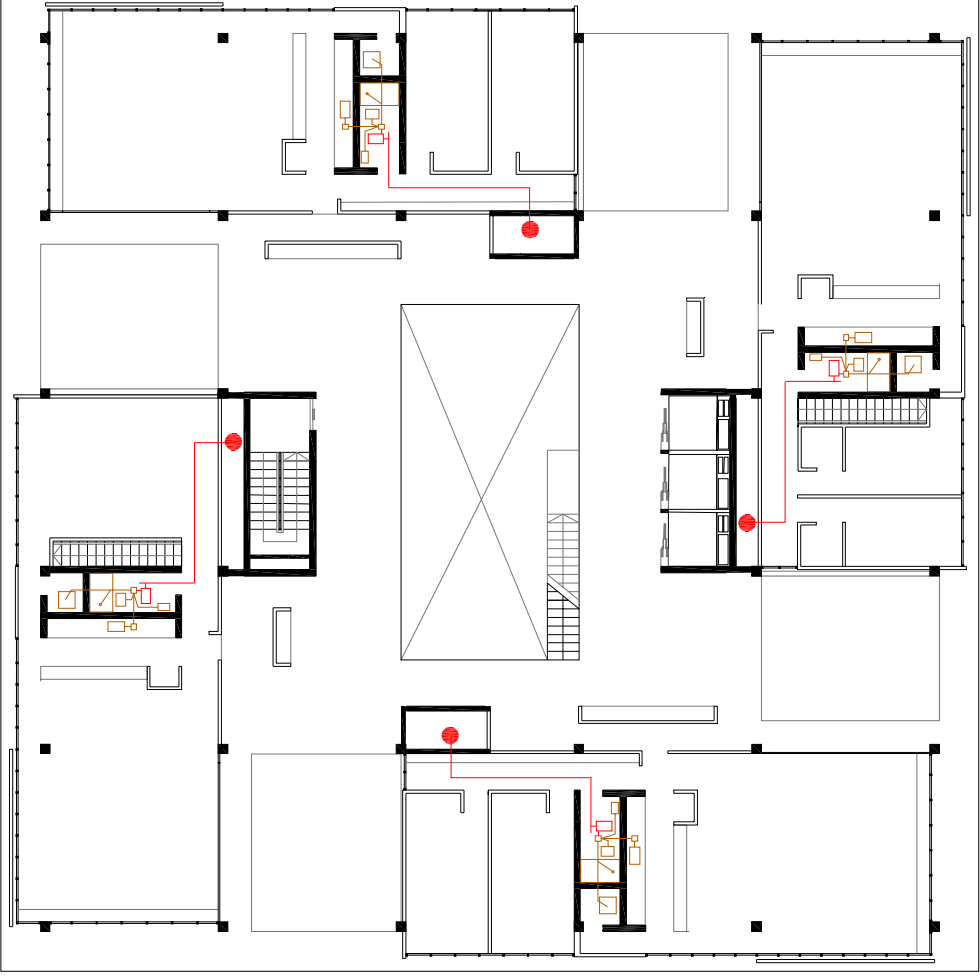
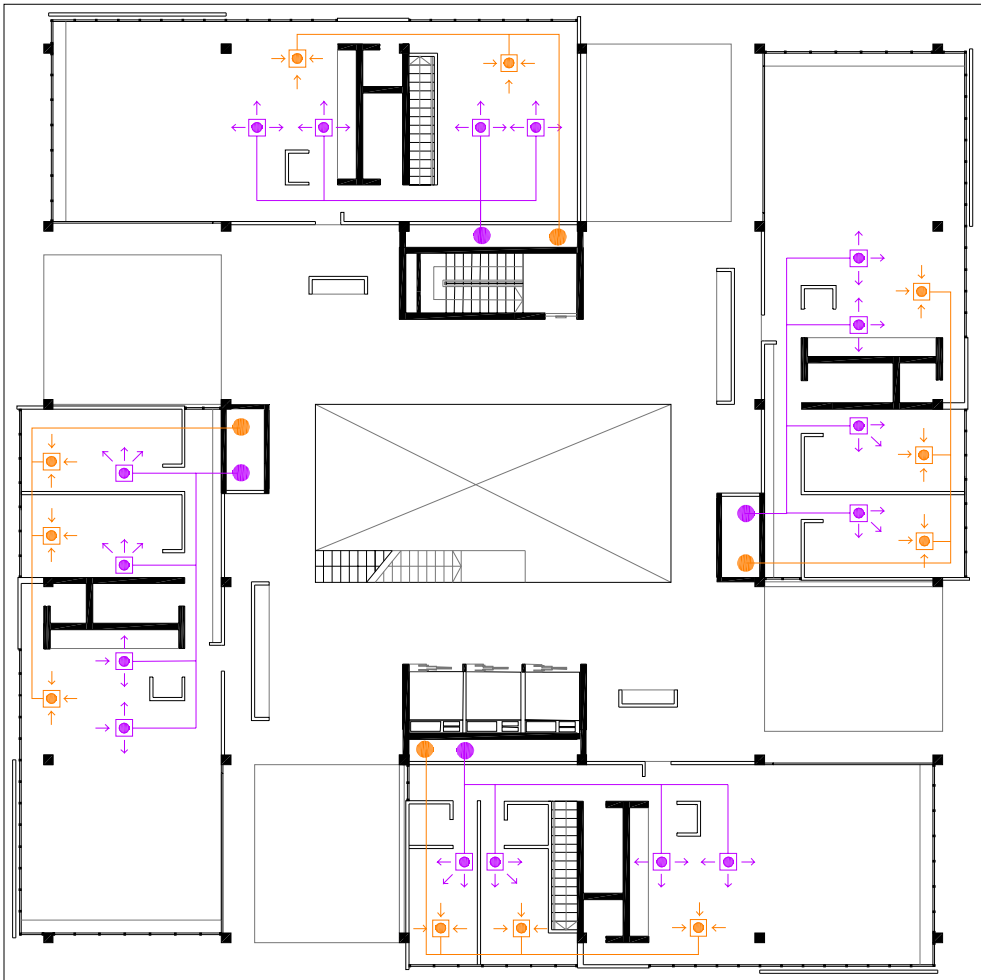


Instalación Termomecánica ■ ■ ■

Instalación Sanitaria ■ ■ ■

Instalación Eléctrica ■ ■ ■

Instalación contra incendio ■ ■ ■



(SISTEMA ULTIZADO : VAV (VOLUMEN DE AIRE VARIABLE))

■ INYECCION
■ EXTRACCION

■ CAÑERÍA PRIMARIA
■ CAÑERÍA SECUNDARIA

■ TENDIDO
● LUMINARIA CENTRAL
● LUMINARIA PUNTUAL

(SISTEMA POR PRESURIZACION)

▲ MATAFUEGO TIPO ABC
■ BIE'S
● DETECTOR DE HUMO OPTICO
□ AVISADOR MANUAL
□ SISTEMA DE ALARMA

GENERAL DEL ENTORNO



PLAZA DE ENCUENTRO



ACCESO A OFICINAS Y BAR



OFICINAS RENTABLES



OFICINAS PRIVADAS



ACCESO A VIVIENDAS



ESPACIALIDAD



EQUIPAMIENTO PÚBLICO



VIVIENDA DUPLEX

