

MUSEO Y CENTRO DE CAPACITACIONES Y OFICIOS NAUTICOS

ENSENADA - BARRIO CAMPAMENTO



MUSEO Y CENTRO DE CAPACITACIONES Y OFICIOS NAUTICOS

ENSENADA - BARRIO CAMPAMENTO

Estudiante : Juárez Saá, Juan Kalil

N° 33118/7

Museo y Centro de Capacitaciones y Oficios Nauticos

Teller de Arquitectura: Gandolfi-Ottavianelli-Gentile

Fecha de la defensa 12.12.2022



El siguiente Proyecto Final de Carrera se sitúa en el B° Campamento, ubicado en la ciudad de Ensenada, provincia de Buenos Aires. Es el centro de la zona portuaria e industrial, cuyas características serán tomadas en cuenta para el desarrollo del proyecto. Contamos con la preexistencia de la Arena de Ensenada así también como con el puente giratorio. Ambos aportan identidad al sitio debido a su función industrial y valor histórico. El proyecto propone la construcción de un edificio el cual busca formar parte del paisaje industrial, materializándose a través de los mismos componentes y procesos constructivos.

MATERIALIDAD Y ENTORNO

INDICE

- 01.Imagen Principal
- 02.Datos
- 03.Introduccion
- 04.Indice
- 05.Territorio y Ciudad
- 06.Gran La plata
- 07.Entorno inmedito
- 08.La Ciudad y su Patrimonio
- 09.Barrio campamento
- 10.Preexistencias
- 11.Precistencia identidad material
- 12.Analisis arenera
- 13.Analisis Puente Giratorio
- 14.Idea y Estrategia Proyectual
- 15.Programa
- 16.Detalles e Instalaciones

SITIO

RP11

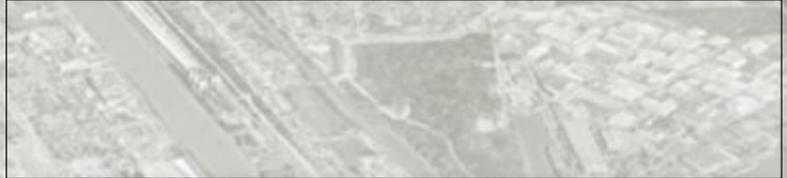
RP14

1

RP10

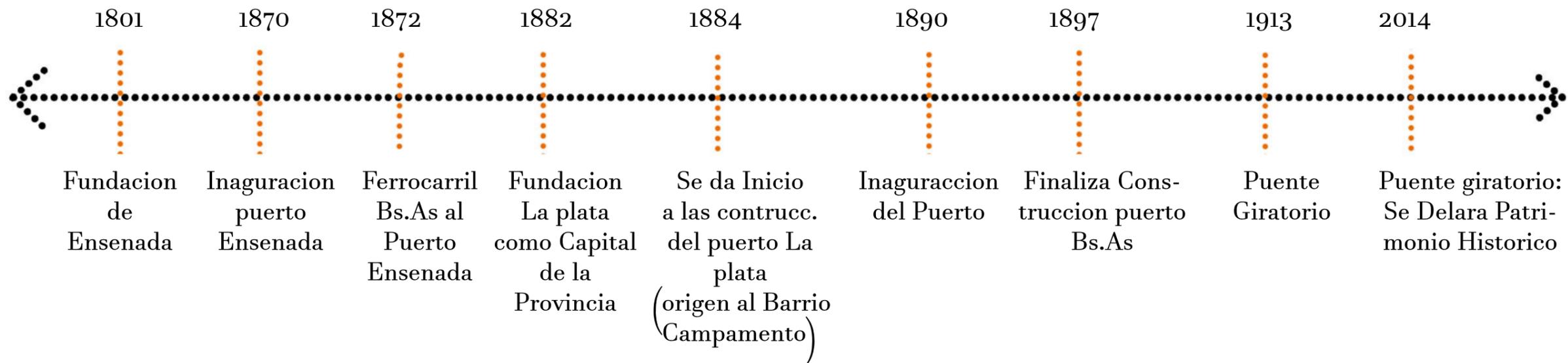
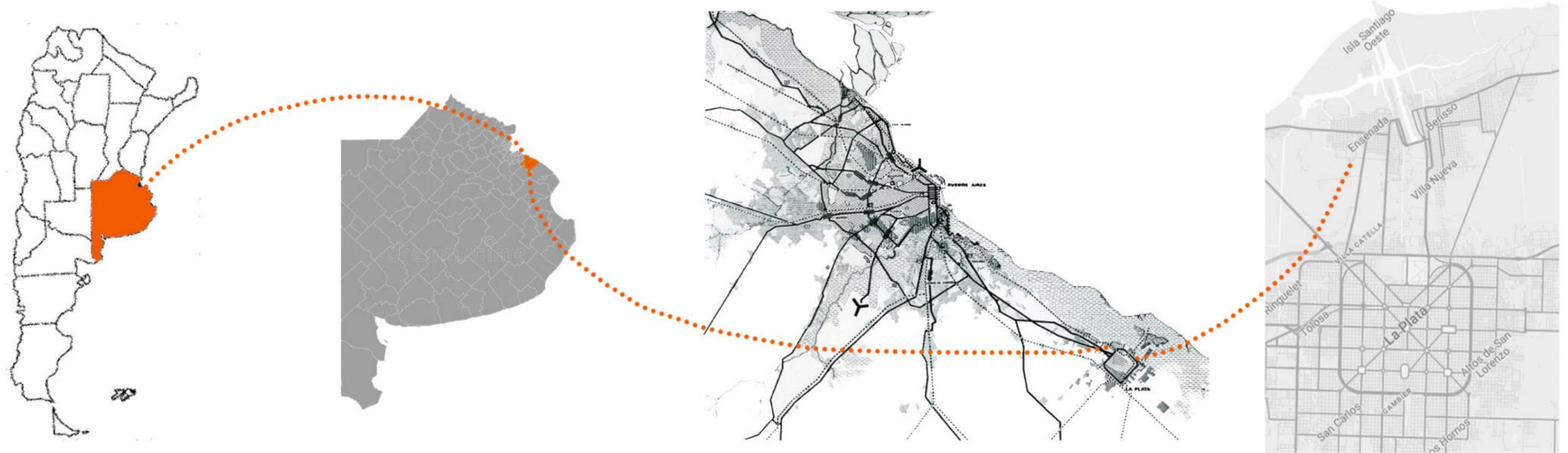
RP15

RP13



3.1 Territorio ciudad

Buenos Aires - AMBA - Gran plata



La ciudad de La Plata se fundó en 1882 y es nombrada capital de la provincia Buenos Aires, la cual es la capital de la República Argentina. El puerto fue inaugurado el 30 de Marzo de 1890 y el diseño estuvo ligado a las ideas racionalistas e higienistas que delinearon el trazado de la Ciudad / Puerto La Plata. Surgió como prolongación del eje fundamental que alojaba a todos los edificios representantes del poder del Estado.

El partido se encuentra al noreste de la provincia de Buenos Aires, limitando al norte con el Río de la Plata, al sur con el partido de La Plata, al sudeste con el partido de Berisso, y al noroeste con el partido de Berazategui. Tiene una superficie de 228 km² y su población es de 894.253 habitantes. (INDEC 2022)

3.2 Gran La Plata



GRAN LA PLATA
-La población está compuesta por habitantes de Ensenada, Berisso y La Plata.
-Los partidos se encuentran delimitados por Ruta Prov. N°11 y Eje del Dock Central.

SISTEMA DE CIRCULACIÓN

- Principales vías de circulación.
- Proyecto ampliación autopista Bs.As - L.P.

SISTEMA NATURAL

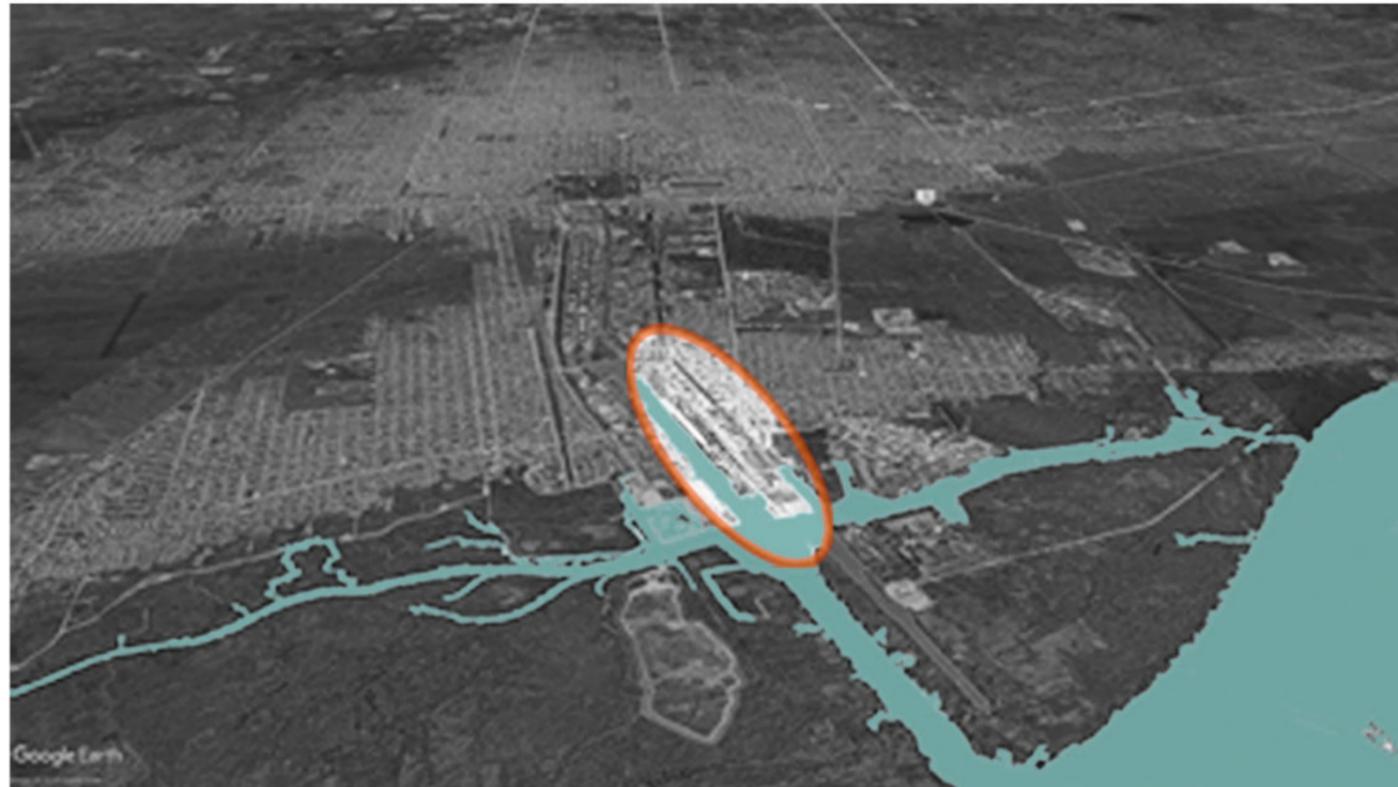
- Espacios Verdes.
- Cursos del Agua.



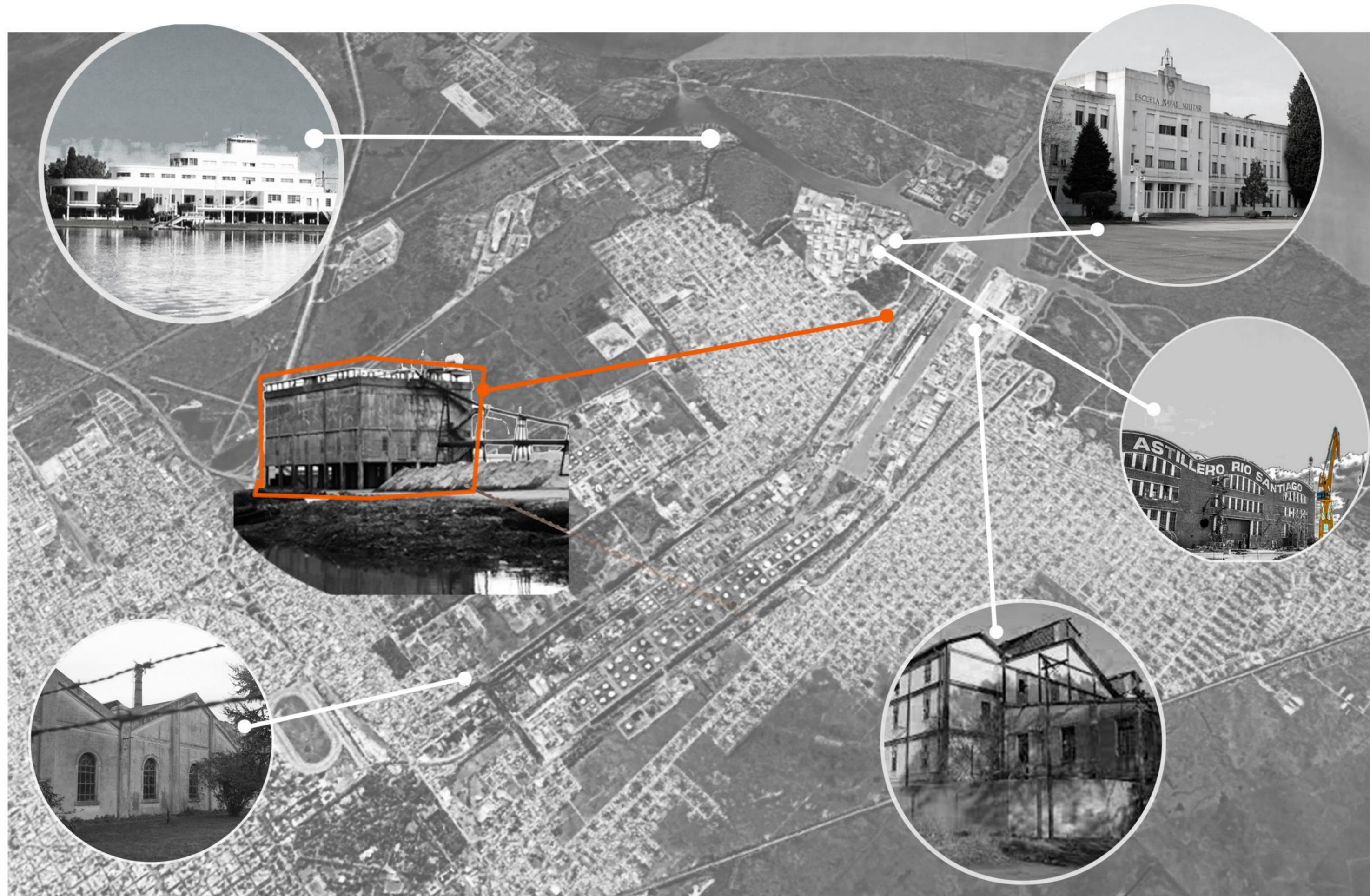
GRAN LA PLATA

La Ciudad de Berisso, Ensenada y La Plata conforman el complejo urbano Industrial - Portuario llamado Gran La Plata, siendo este el nodo central de los servicios de la región incluyendo las actividades portuarias. La Plata por ser capital de la provincia de Buenos Aires, alberga gran parte de los edificios de administración pública así como también una de las universidades públicas más grandes y populares del país, la Universidad Nacional de La Plata.

3.3 Entorno inmediato



3.4 LA CIUDAD Y SU PATRIMONIO



3.5 Barrio Campamento y su entorno inmediato.

En el año 1883 se inicia la construcción del Puerto. La mayoría de los obreros que eran inmigrantes europeos (italianos) quienes ante esta posibilidad laboral se asentaban en campamentos al rededor de la obra. La construcción finaliza en el año 1890 y la mayoría de estos campamentos informales se establecieron en casas de chapa. También surgieron los primeros comercios permitiendo que el barrio se constituya como tal y al día de la fecha sigue siendo uno de los barrios más antiguos de la ciudad .

Actualmente mantiene las características originales, es decir, conserva viviendas bajas. No tiene posibilidad de expansión ya que está limitado por el Muro Gran Dock hacia el Este y por el Canal Oeste.

Referencias:

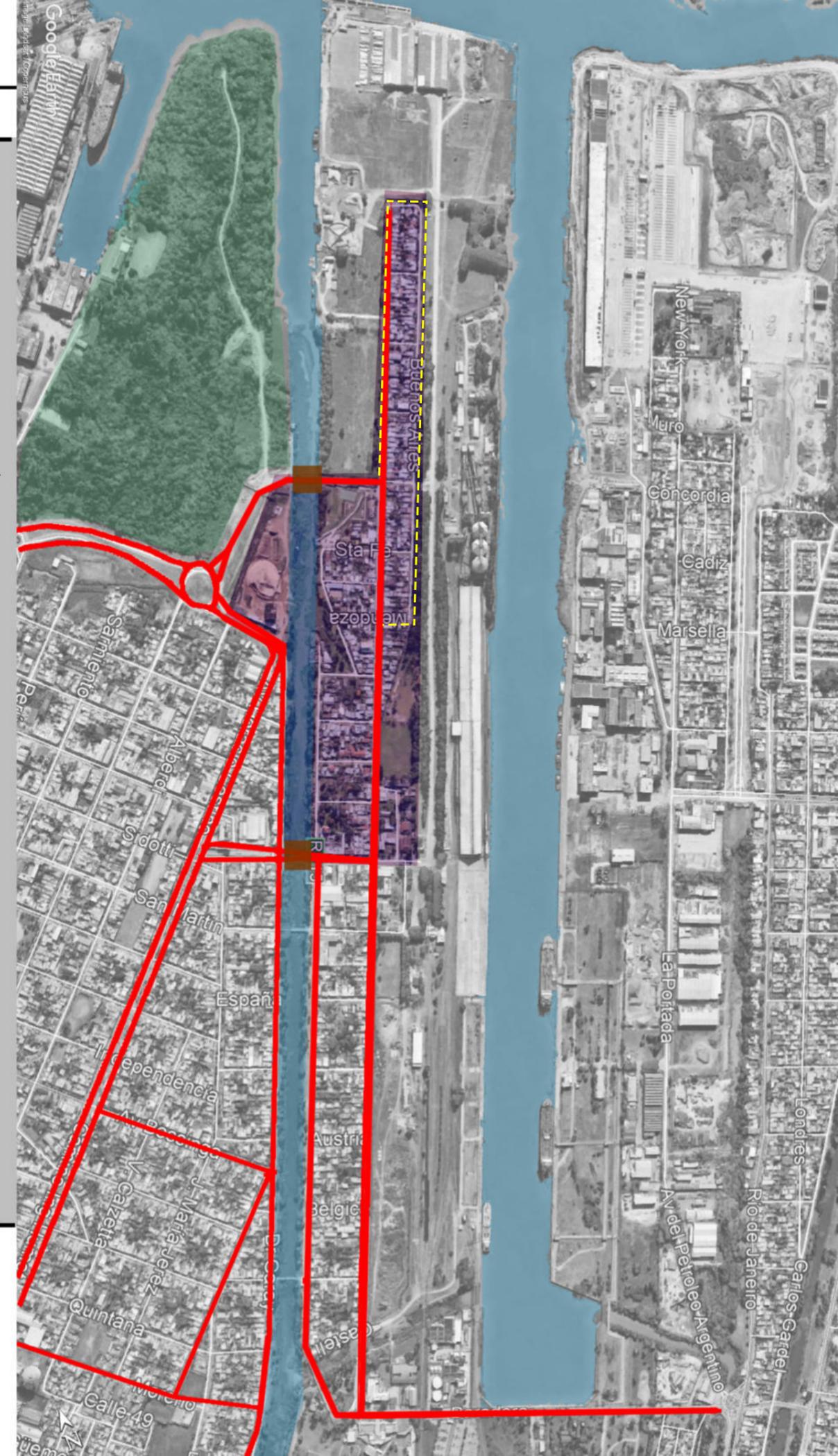
-  Barrio Campamento.
-  Sistema de movimiento vehicular y calles principales.
-  Muros.
-  Puentes.
-  Reserva Natural.
-  Cursos de Agua.



IDENTIDAD CONSTRUCTIVA

Viviendas de chapa y escala baja son parte del patrimonio arquitectónico de las zonas rivereñas al Río de la Plata. Este tipo de construcción otorga la identidad al barrio Campamento. No solo pueden observarse aquí, sino también en otros sectores de Ensenada y Berisso.

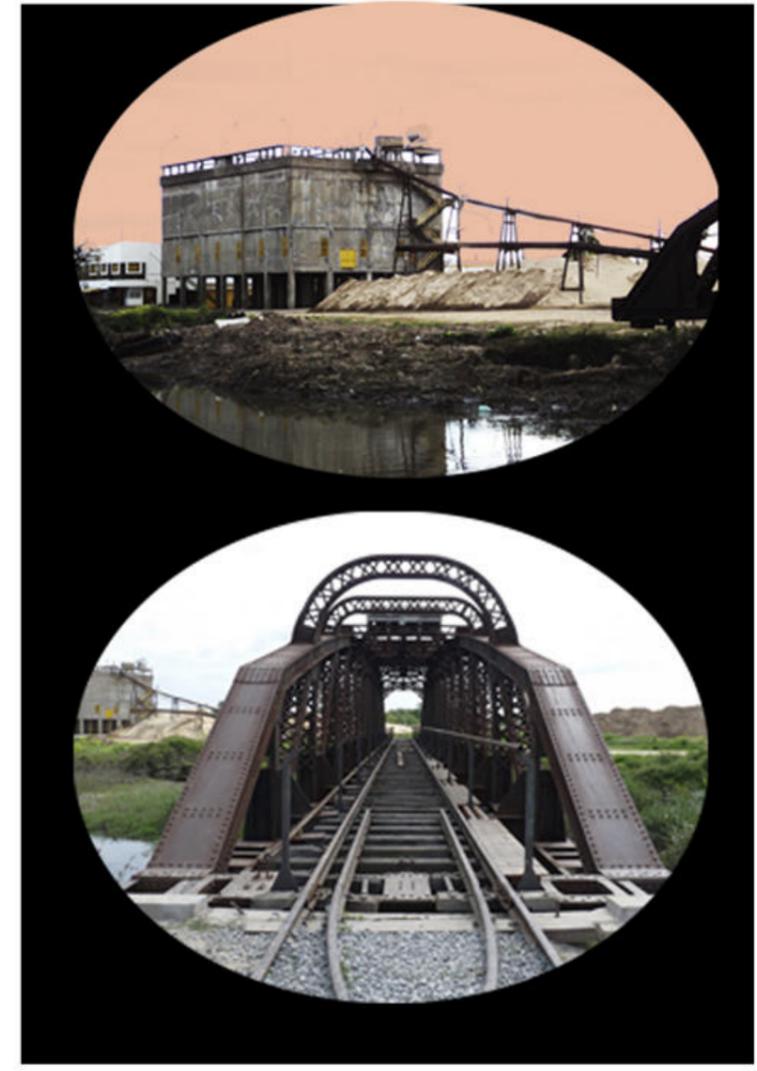
Generalmente son fachadas sobrias representadas por su materialidad como la chapa en un tono natural y carpinterías en madera. Algunas incorporan colores llamativos, aplicados en los ornamentos (cenefas, cornisas, cumbreras, esquineros y tapajuntas labradas).



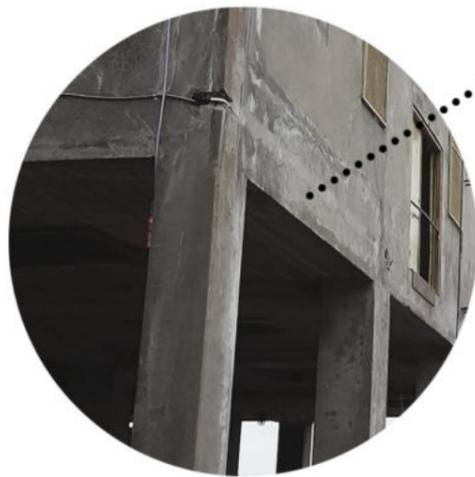
PREEXISTENCIA



4.1 Preexistencias



4.2 Preexistencias, entorno y su Identidad material.



Hormigón.

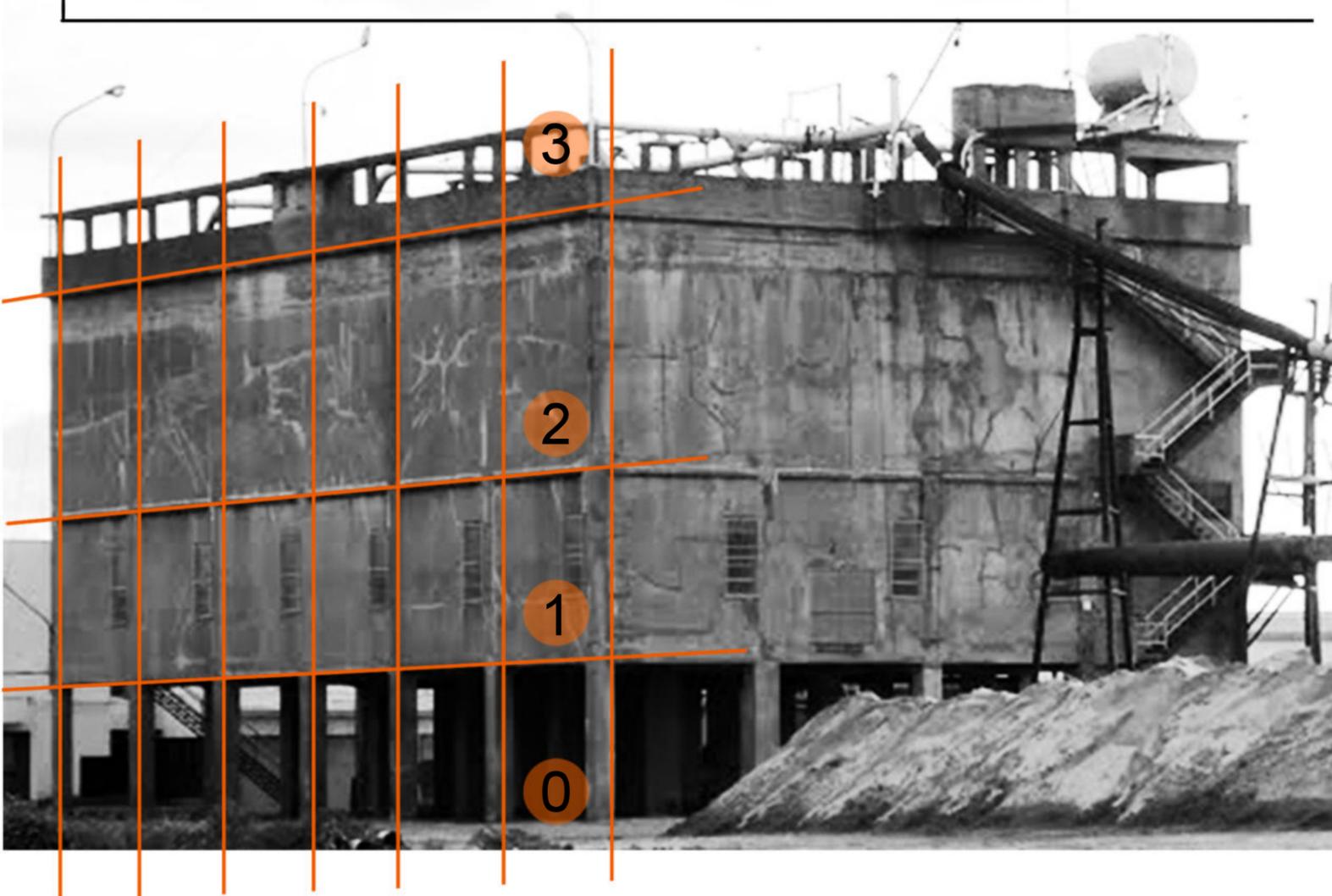


Estructuras
metálicas.

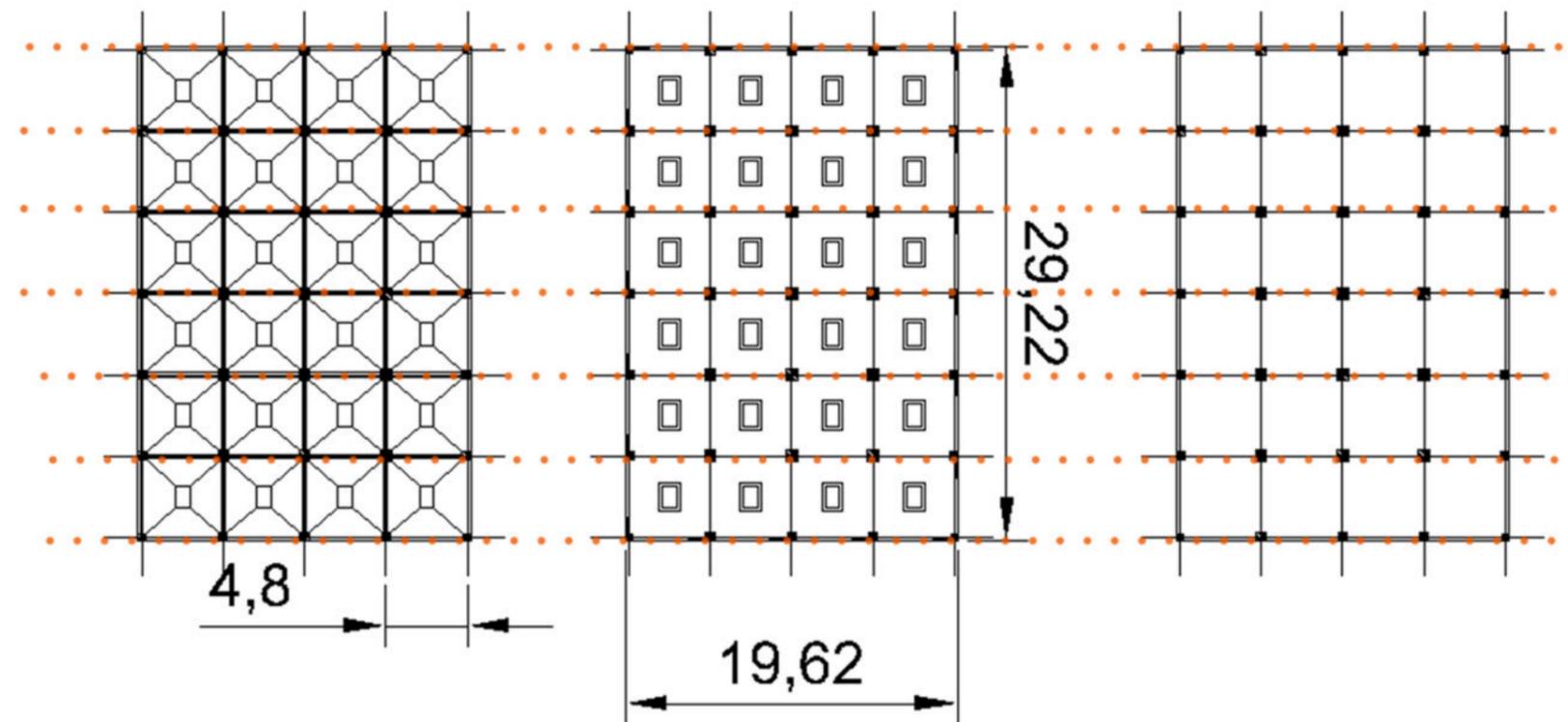
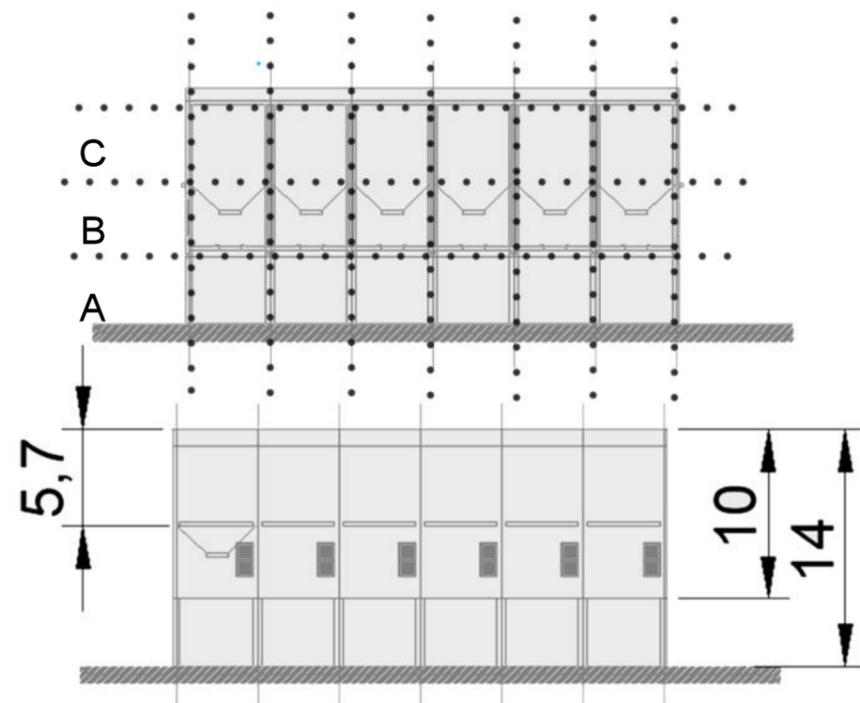


Chapa.

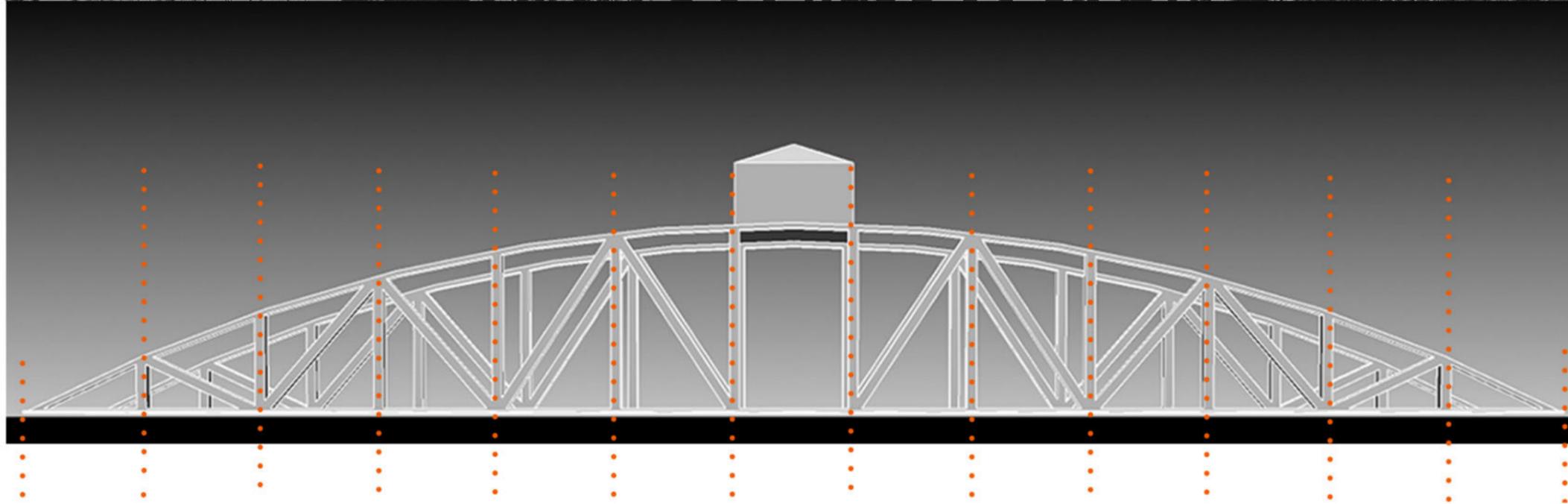
4.3 Preexistencia Analisis estructural



La Arenera es un edificio clasificado como industrial, fue diseñado y construido con el fin de almacenar. Contiene de manera temporal grandes volúmenes de arena . Para cumplir con su funcionalidad tiene características de diseño y dimensionamientos tales que responden al uso solicitado. En planta baja posee una serie de columnas de dimensiones considerables (planta libre de mamposterías) con alturas que permiten el acceso de los camiones . El primer nivel trata de una planta de servicios para operarios, se pueden observar las puntas de las tolvas con sus respectivas compuertas metálicas. El segundo nivel cumple la función de almacenar. En la tercer y última planta, cuenta con pasarelas de servicio, allí el operario inspecciona y opera los caños para el llenado de las tolvas.

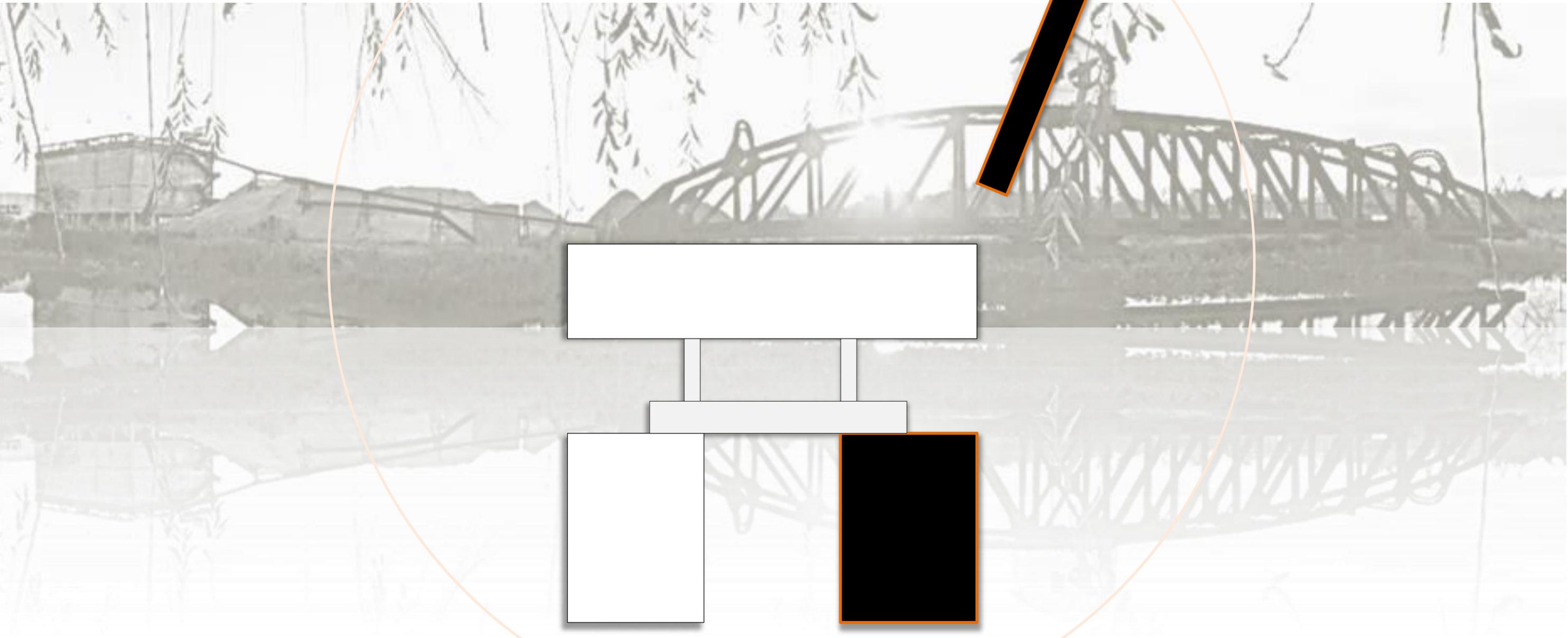
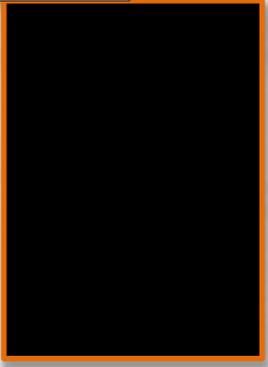
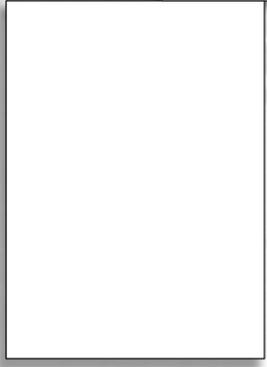
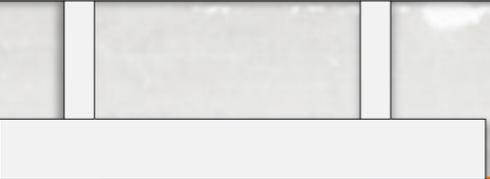


4.4 Preexistencias Análisis estructural.

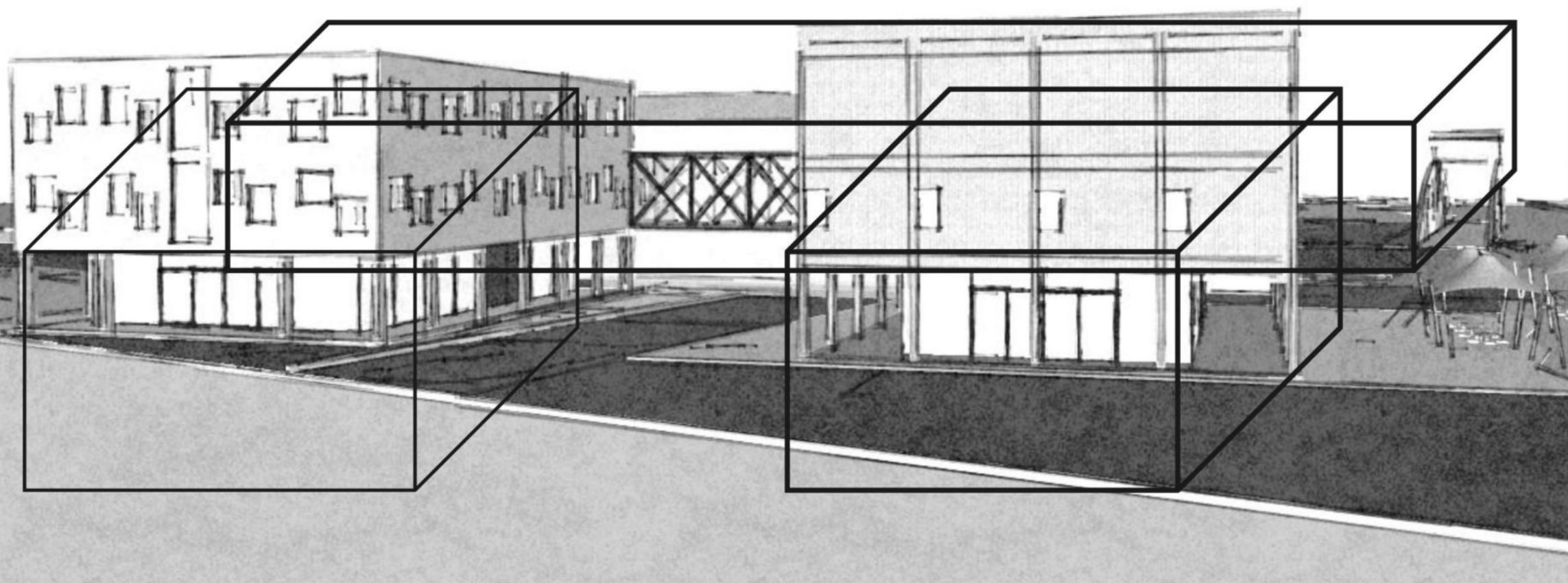


El puente giratorio ubicado en el barrio Campamento de Ensenada fue producto de la época de gran auge agroexportador en Argentina, siendo el ferrocarril el principal método de transporte que había en el país. La prolongación del ferrocarril oeste en 1889 trae consigo el encargo de este puente, el cual fue traído desde Londres y ensamblado in situ fabricado en hierro. Tiene un sistema giratorio mecánico sobre un eje central y un apoyo fijo sobre el perfil del Arroyo Santiago con una longitud de 25mts. En el año 2014 fue declarado monumento histórico y al día de la fecha su estado de conservación es nulo, aportando en su máxima expresión el transcurso del tiempo, el óxido y la vegetación de a poco forman parte de este escenario.

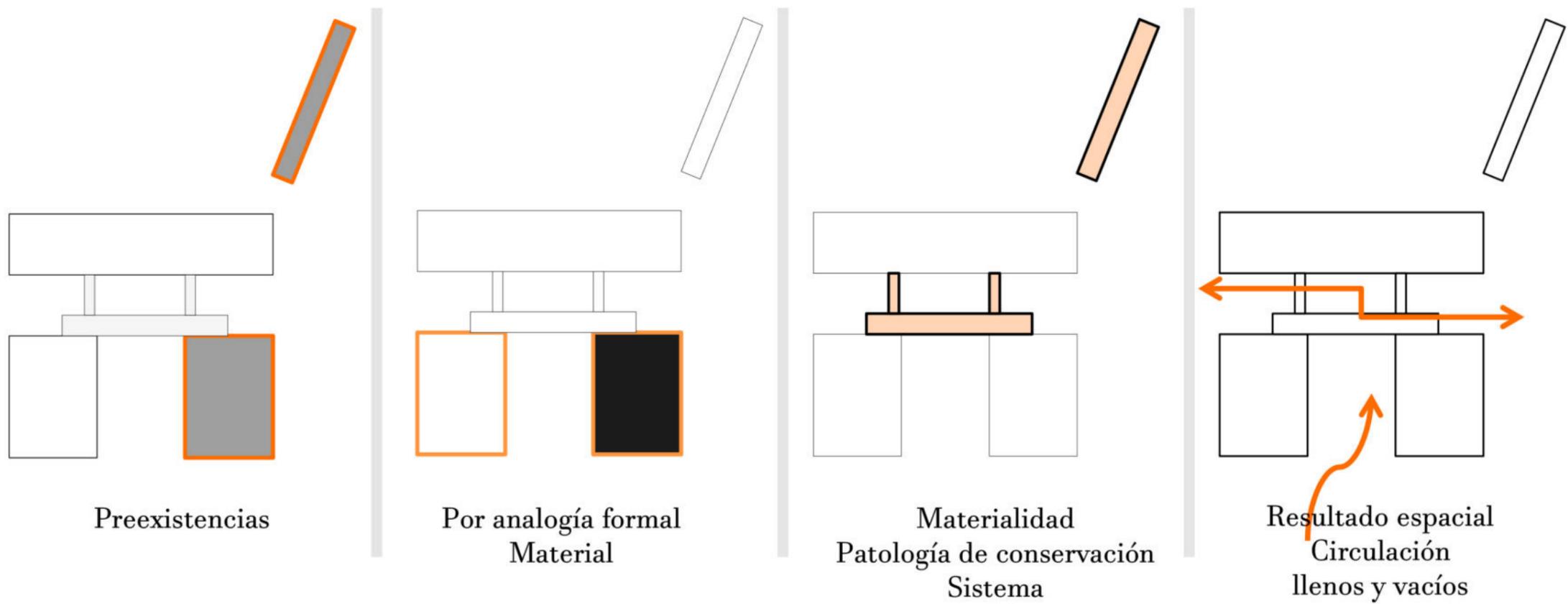
**IDEA Y
ESTRATEGIAS**



5.1 Idea



Este proyecto tiene como finalidad preservar ambas preexistencias con una mínima intervención interior en el caso de la arenera. La idea principal es la preservación de la misma tanto de forma morfológica como material. El carácter brutalista de la arenera y su proceso constructivo de hormigón permiten generar la reinterpretación analógica para el nuevo edificio educativo. El puente giratorio con sus patologías de conservación que delatan el pasar del tiempo a través del óxido, será uno de los factores principales respecto del sistema de movimiento. Por otro lado el barrio Campamento aporta identidad material en el proyecto debido a las diferentes edificaciones de chapa.



Preexistencias

Por analogía formal
Material

Materialidad
Patología de conservación
Sistema

Resultado espacial
Circulación
llenos y vacíos

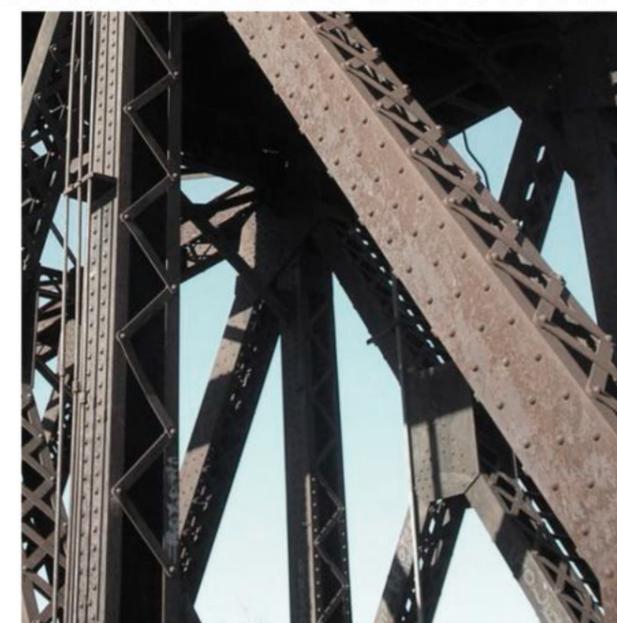
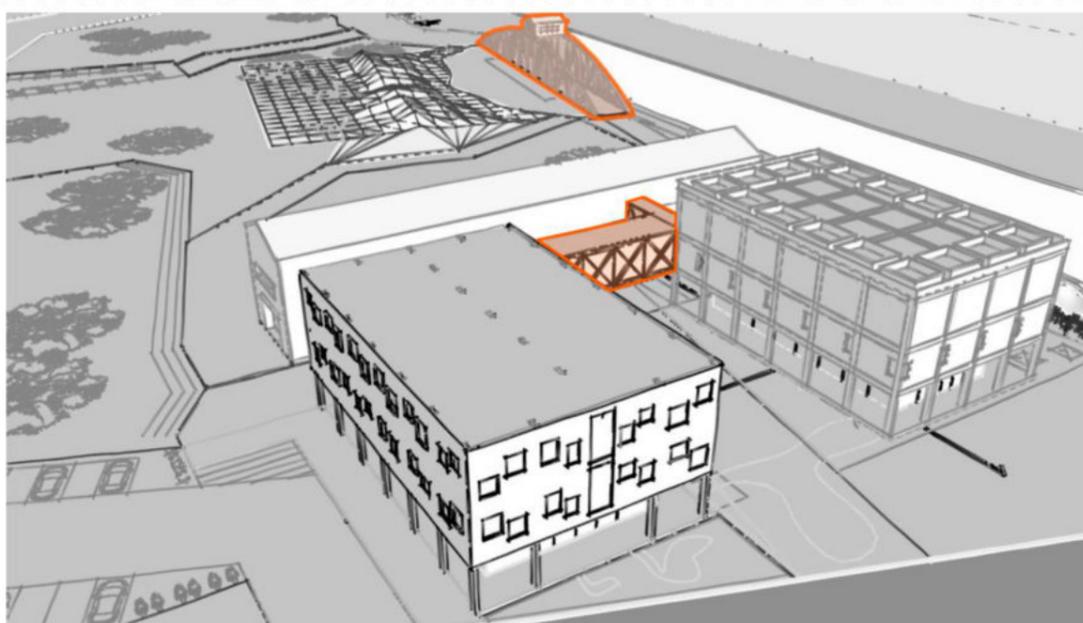
5.1 Idea



- Por analogía formal.
- Material.

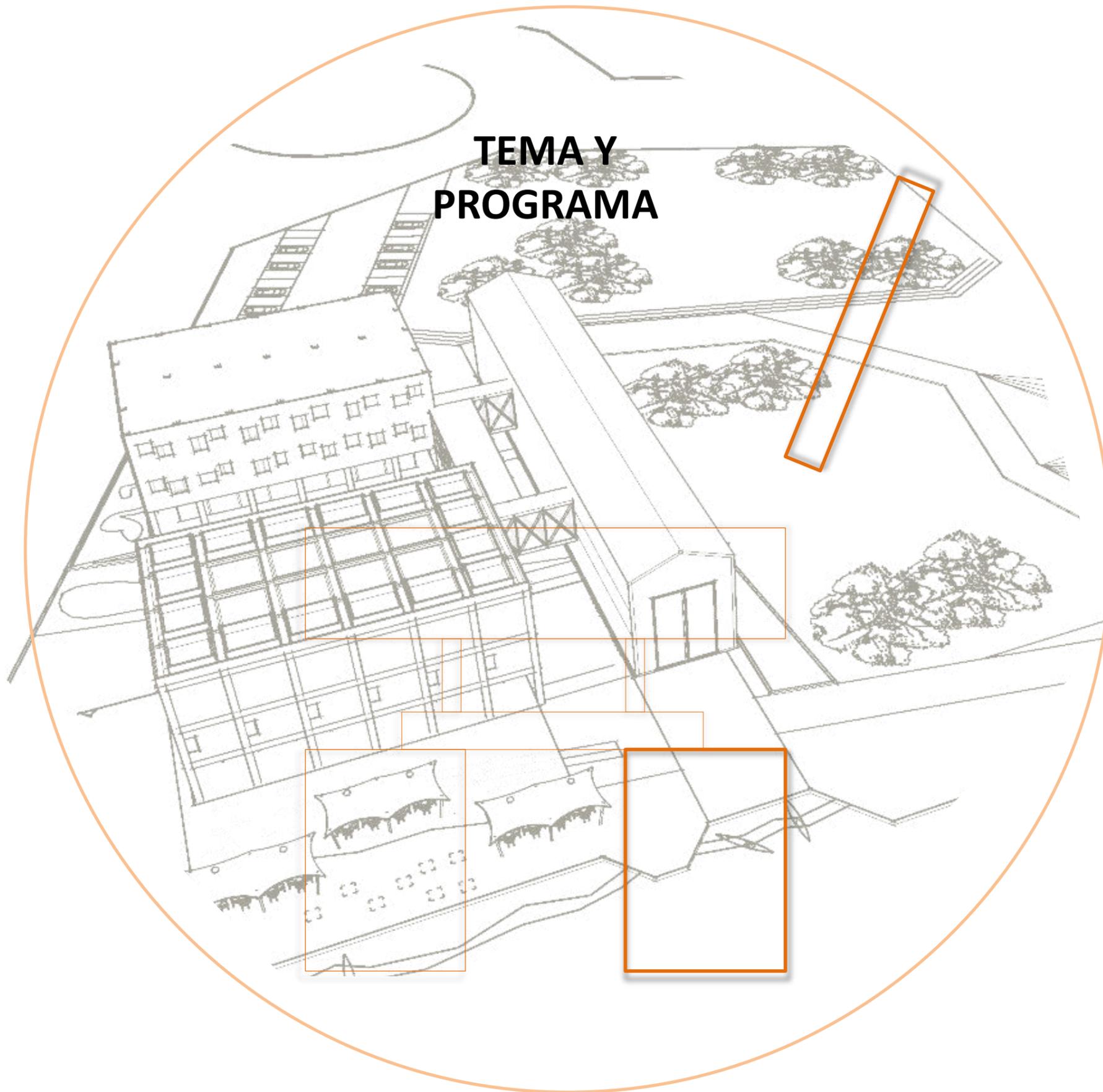


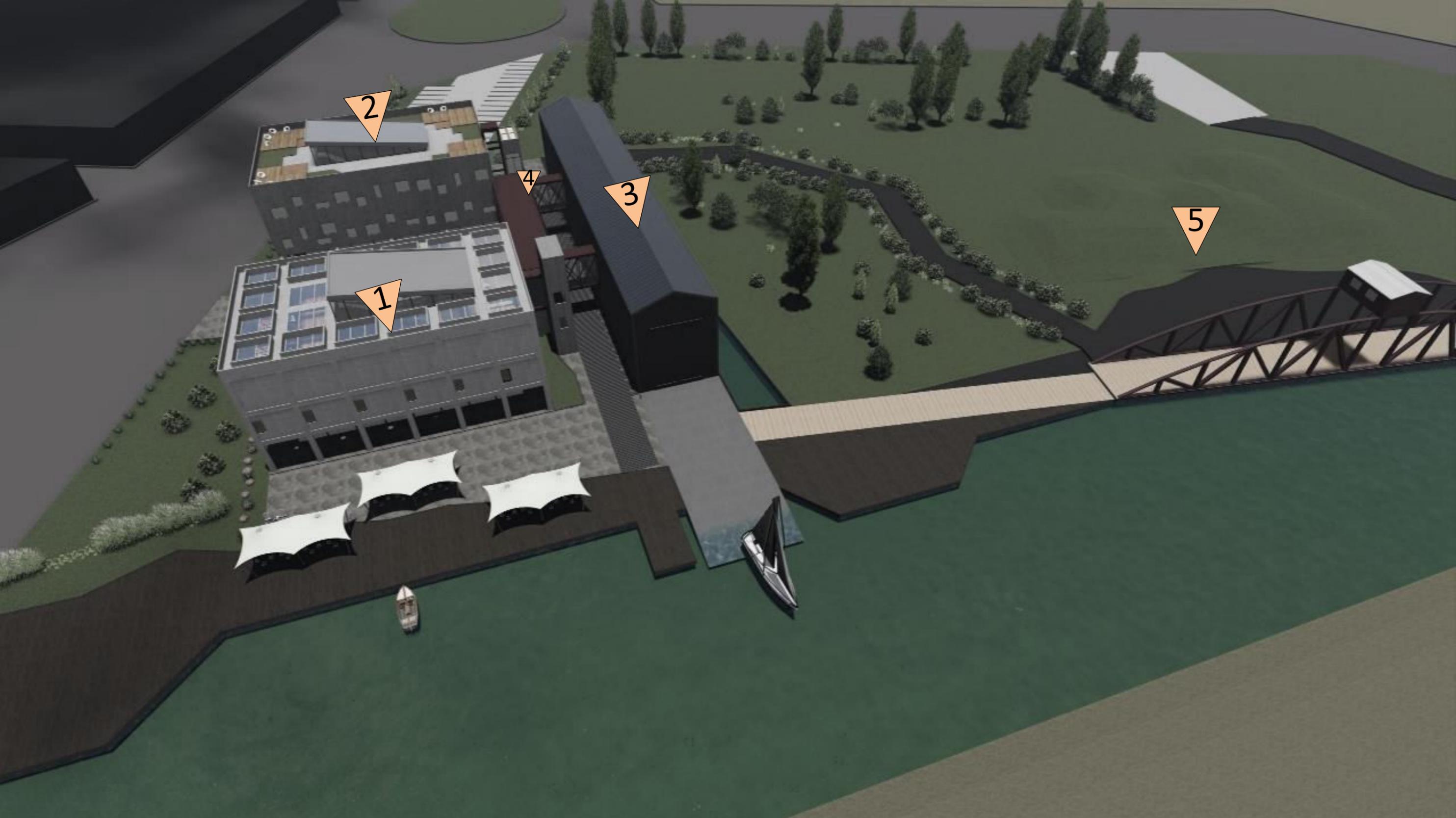
- Identidad material.



- Estado de conservación.
- Patología.
- Sistema.

TEMA Y PROGRAMA





1 ARENEDA

- CAFETERIA
- BARRA/COCINA
- SANITARIOS
- MUSEO AUDIO/VISUAL TOLVAS
- BIBLIOTECA Y MEDIATECA
- TERRAZA MIRADOR

2 ED. EDUCATIVO

- EXPOSICION TEMORAR
- RECEPCION / ADMINISTRACION
- OF. DIRECTOR / OF TESORERIA
- AULAS AUDIOVIUSALES
- AULAS FLEXIBLES
- TERRAZA EXPANSIÓN AULAS

3 TALLERES

- TALLER DE OFICIONS
- RECEPCION
- BAÑOS
- PAÑOL / DEPOSITO
- AULAS TALLERES

4 CIRCULACION

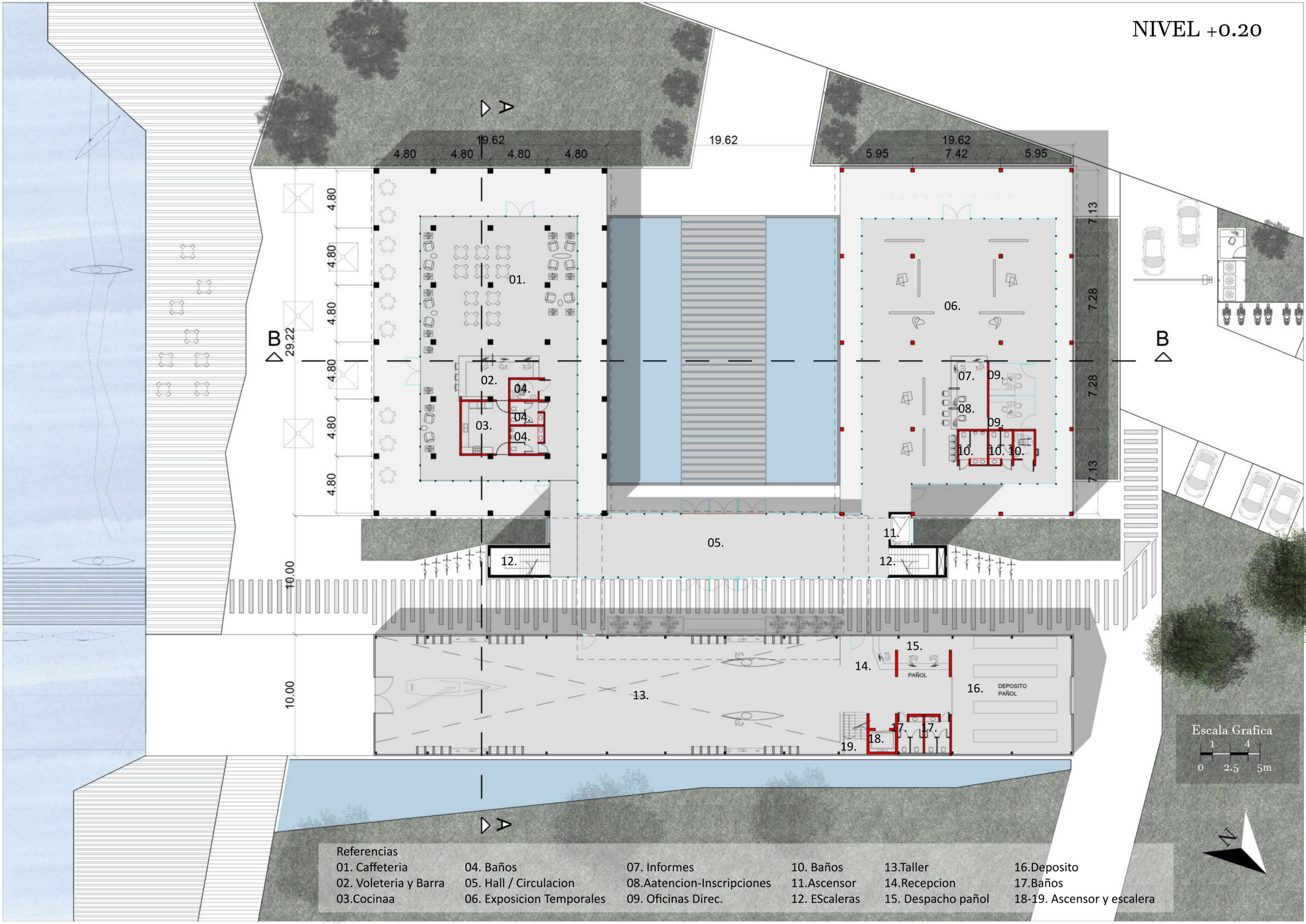
- FOLLETERIA
- EXPOSICION HISTORICA
- SISTEMA DE MOVIMIENTOS VERTICAL

5 PUENTE

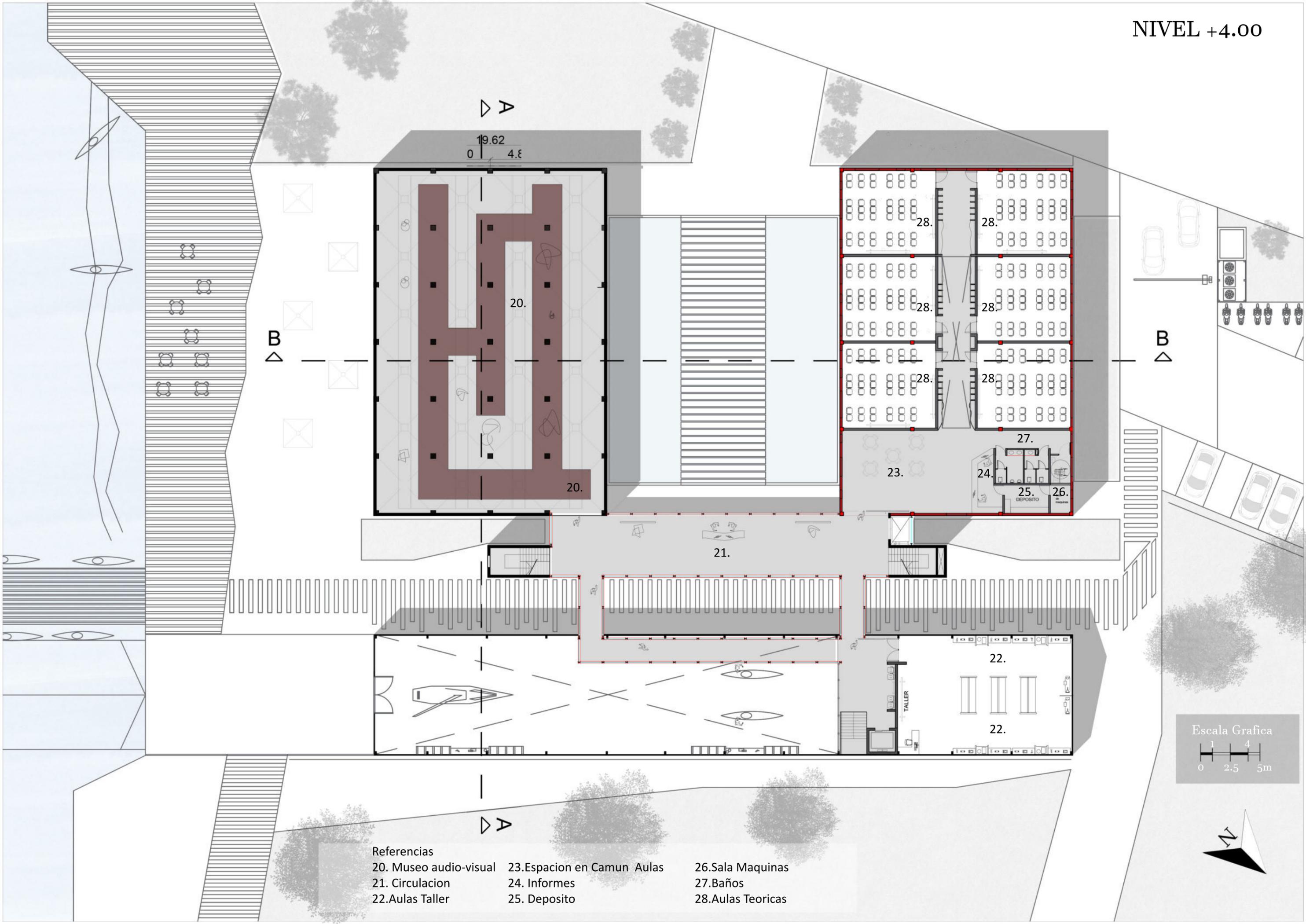
- ESCENARIO
- GRADAS MOFGOLIA NATURAL

PROYECTO





Referencias					
01. Cafeteria	04. Baños	07. Informes	10. Baños	13. Taller	16. Deposito
02. Voleteria y Barra	05. Hall / Circulacion	08. Atencion-Inscripciones	11. Ascensor	14. Recepcion	17. Baños
03. Cocina	06. Exposicion Temporales	09. Oficinas Direc.	12. Escaleras	15. Despacho pañol	18-19. Ascensor y escalera



19.62
0 4.8

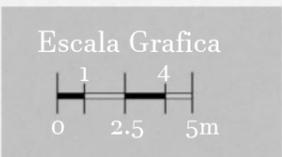
B

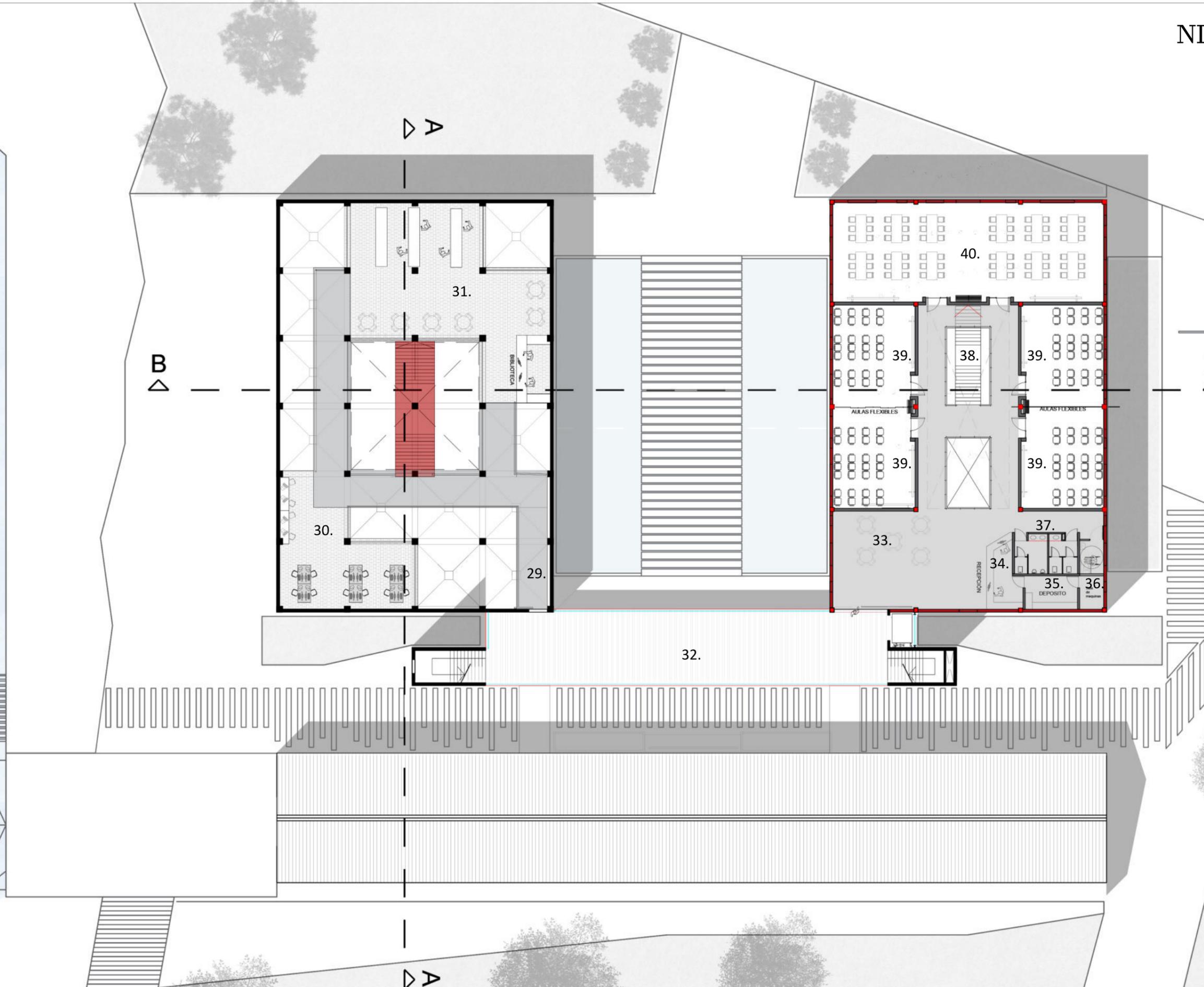
B

A

Referencias

- | | | |
|------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 20. Museo audio-visual | 23. Espacion en Camun Aulas | 26. Sala Maquinas |
| 21. Circulacion | 24. Informes | 27. Baños |
| 22. Aulas Taller | 25. Deposito | 28. Aulas Teoricas |





Referencias

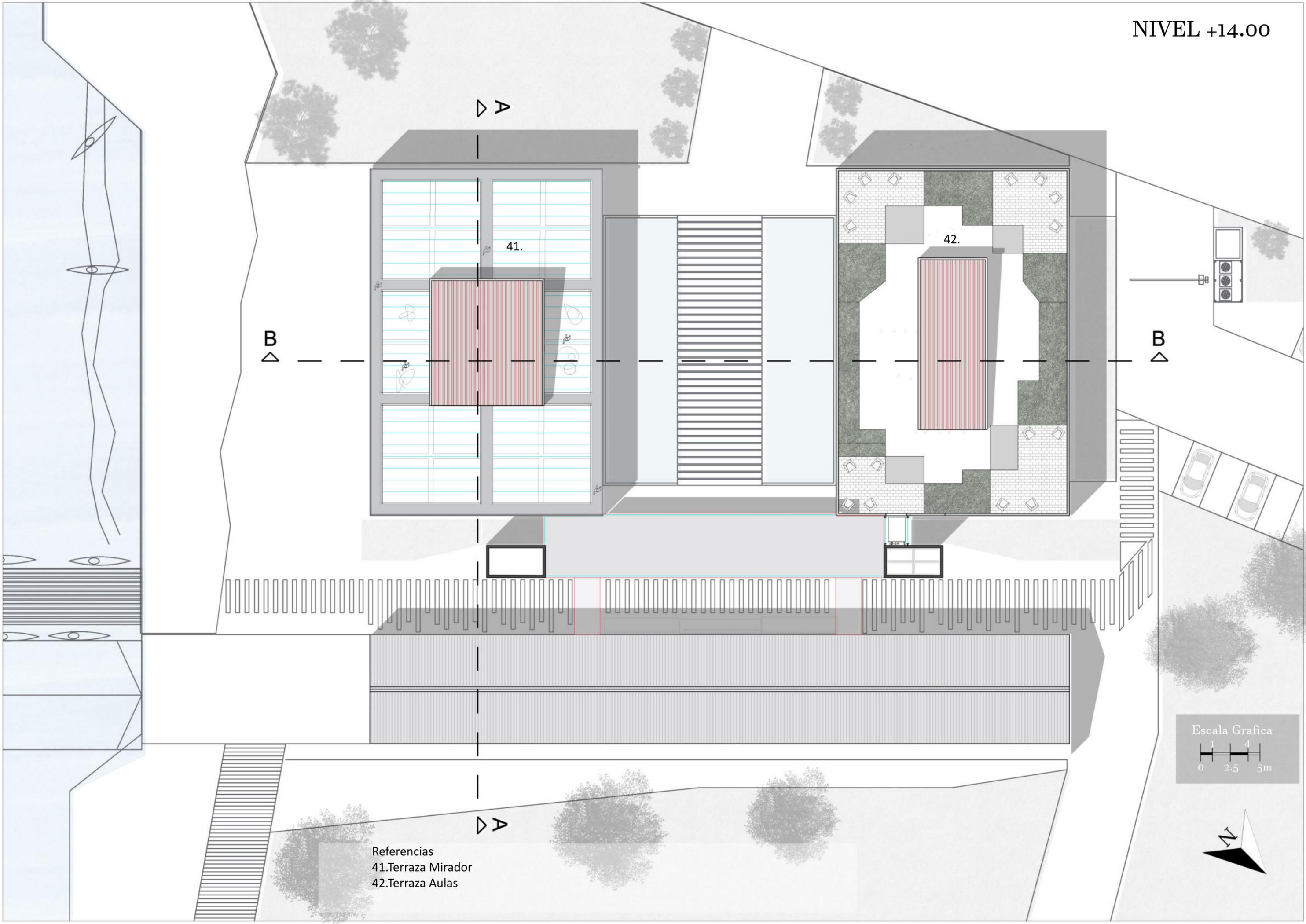
- 29. Acceso Mediateca
- 30. Lectura Digital
- 31. Sala de lecturas

- 32. Circulacion exterior
- 33. Espacio en Comun aulas
- 34. Informes

- 35. Deposito
- 36. Sala de Maquinas
- 37. Baños

- 38. Acceso Terraza
- 39. Aulas Flexibles
- 40. Aulas Multiuso





A

41.

42.

B

B

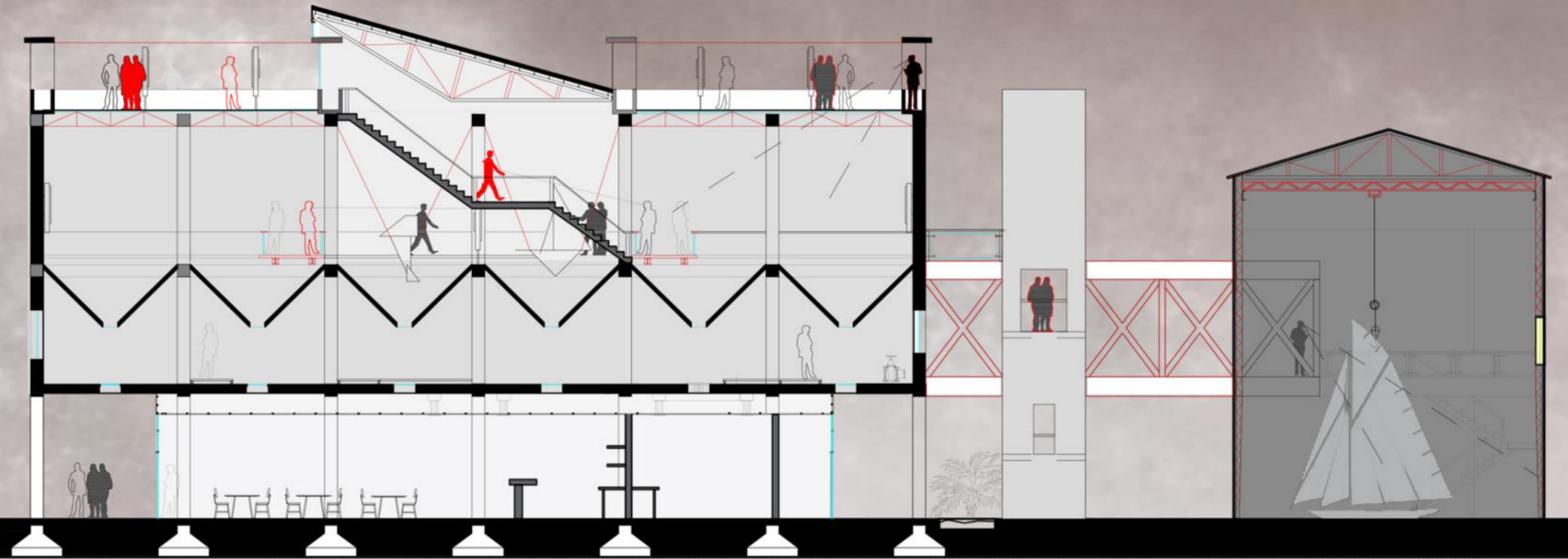
A

Referencias
41.Terraza Mirador
42.Terraza Aulas

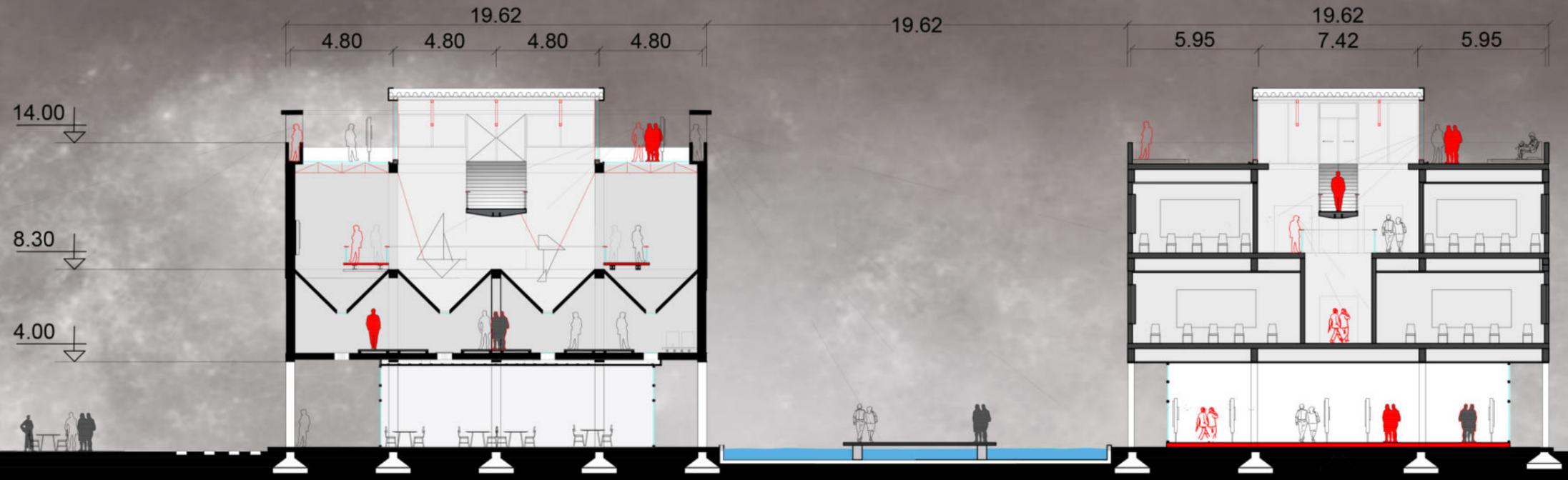
Escala Grafica



CORTE A-A



CORTE B-B



VISTA ESTE



VISTA SUR



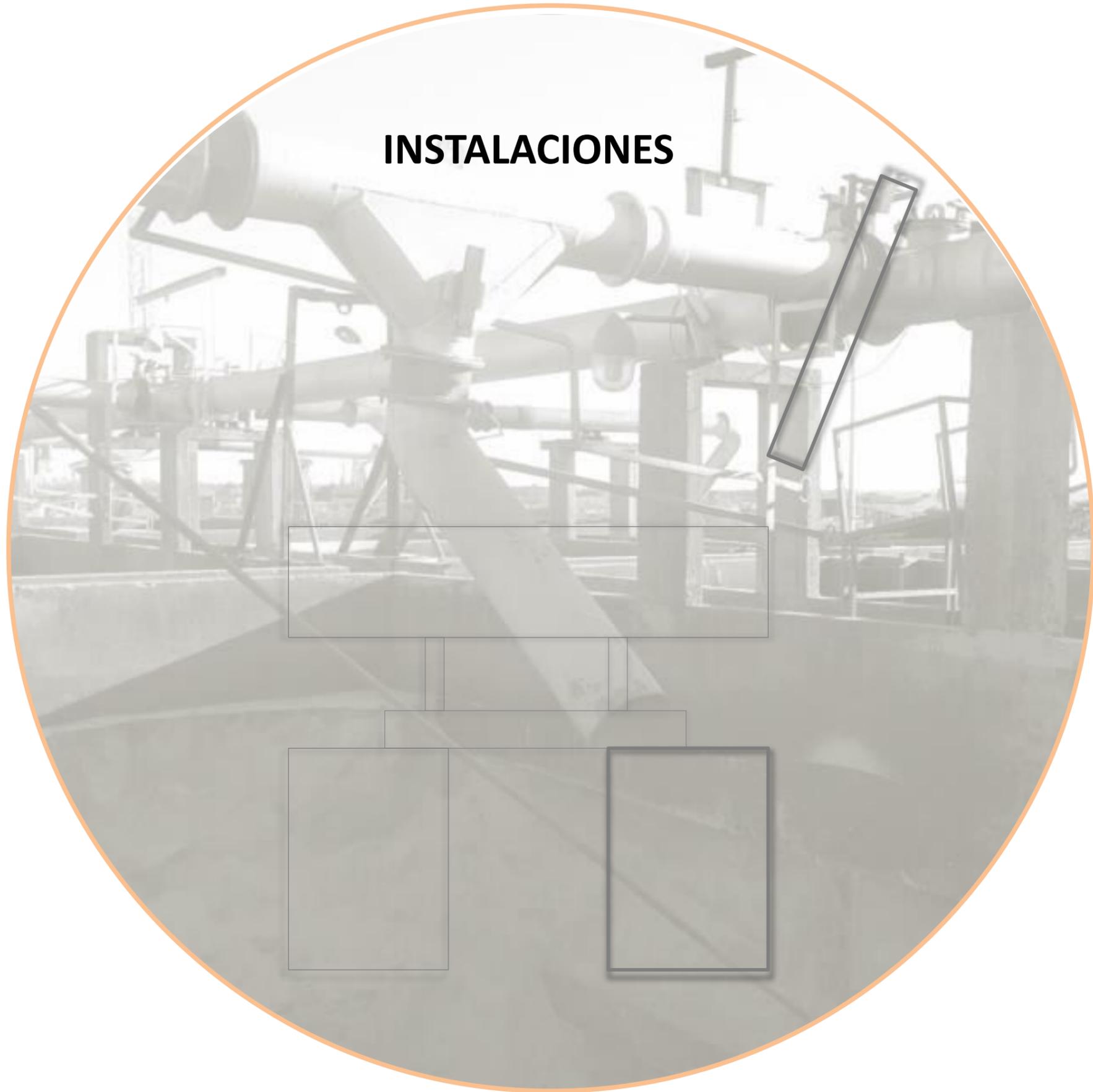
VISTA SUROESTE



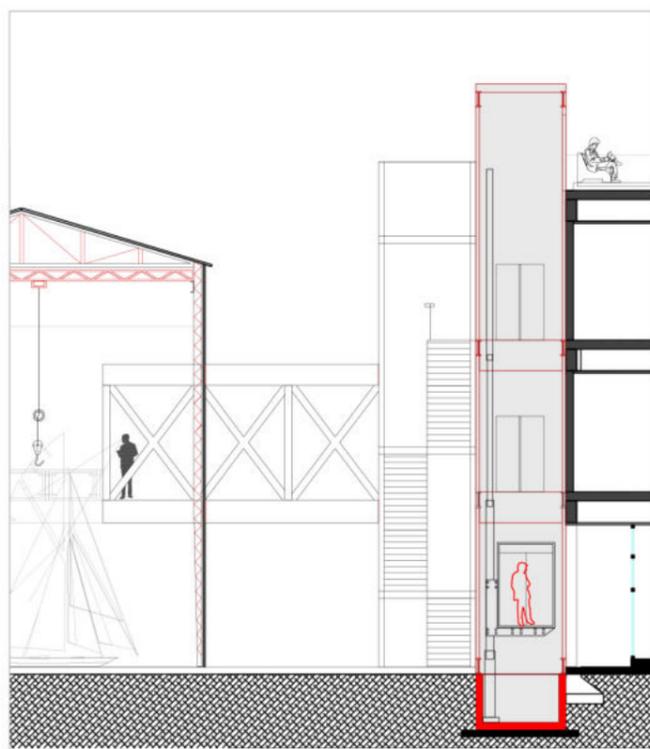
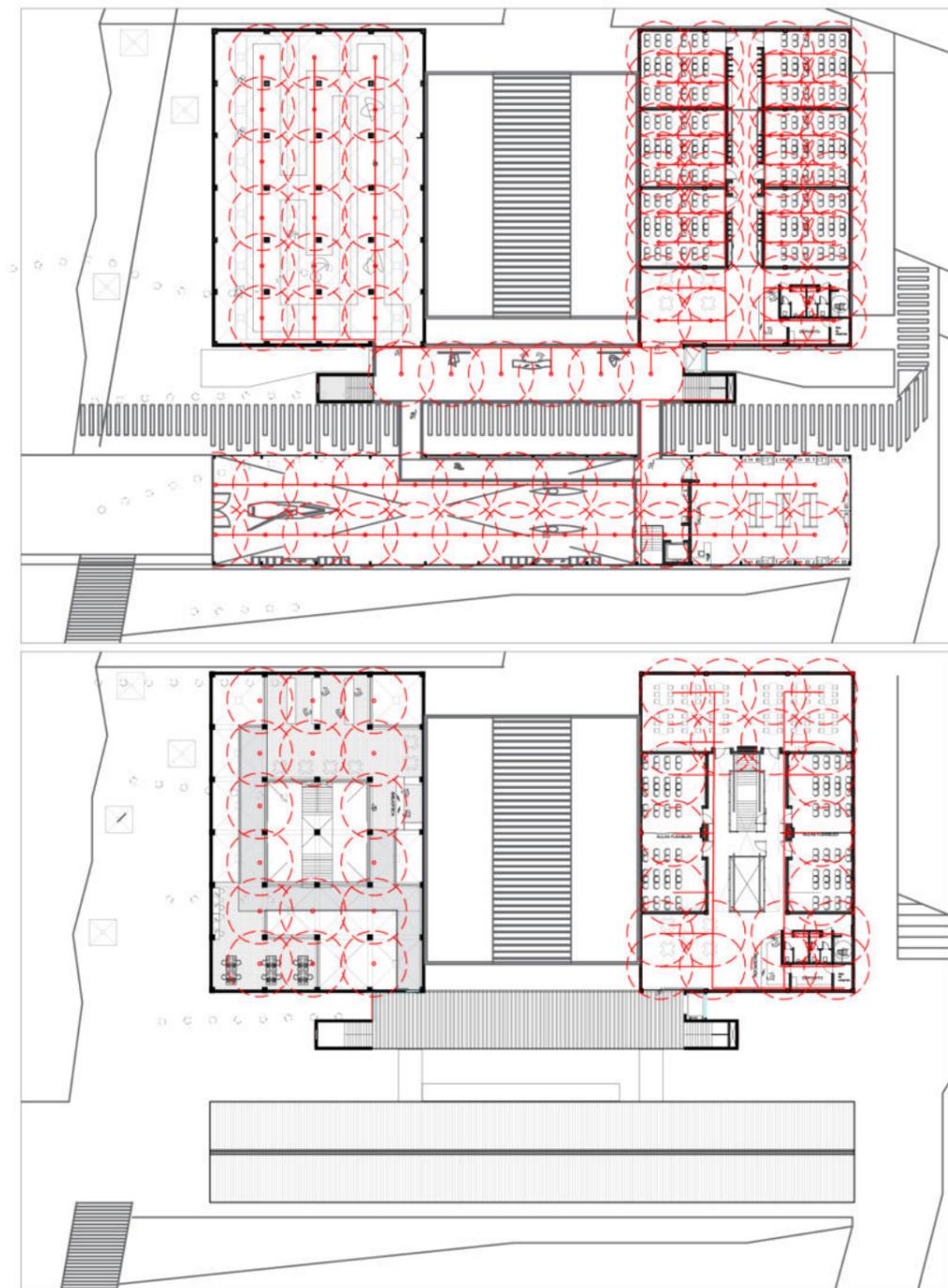
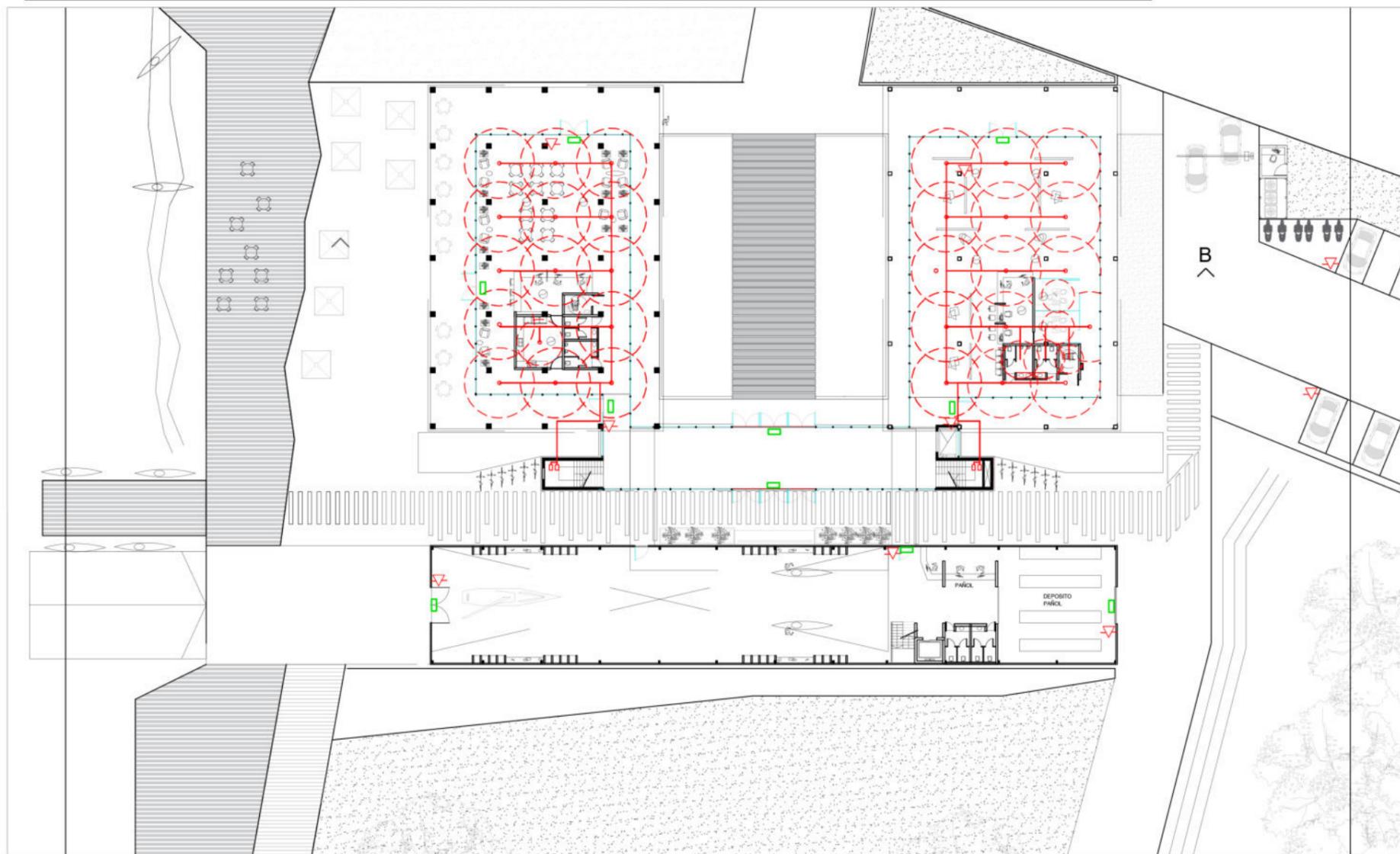
VISTA OESTE



INSTALACIONES



Instalaciones: incendio y ascensor



ASCENSOR HIDRAULICO

A diferencia de un sistema por contra peso, el ascensor Hidráulico cuenta con Un pisto Lateral el cual se va Expandiendo de forma telescópica a medida que el equipo de bombeo inyecta liquido hidráulico en su interior .

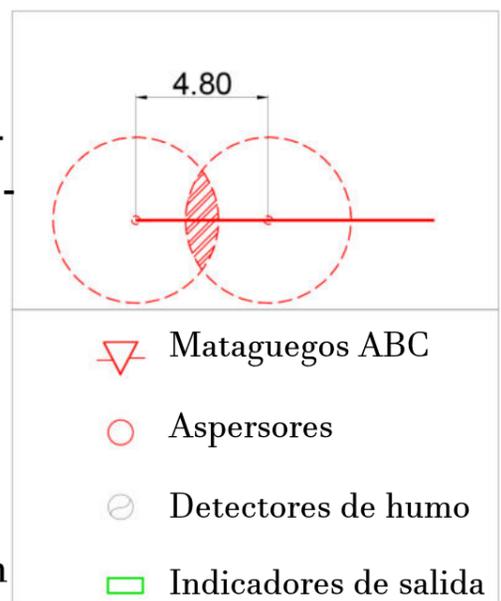
Ventajas:

- Menos Consuma de energía
- Más Económico su Instalación
- Poco Mantenimiento
- Suavidad en el Arranque
- Evacuación garantizada

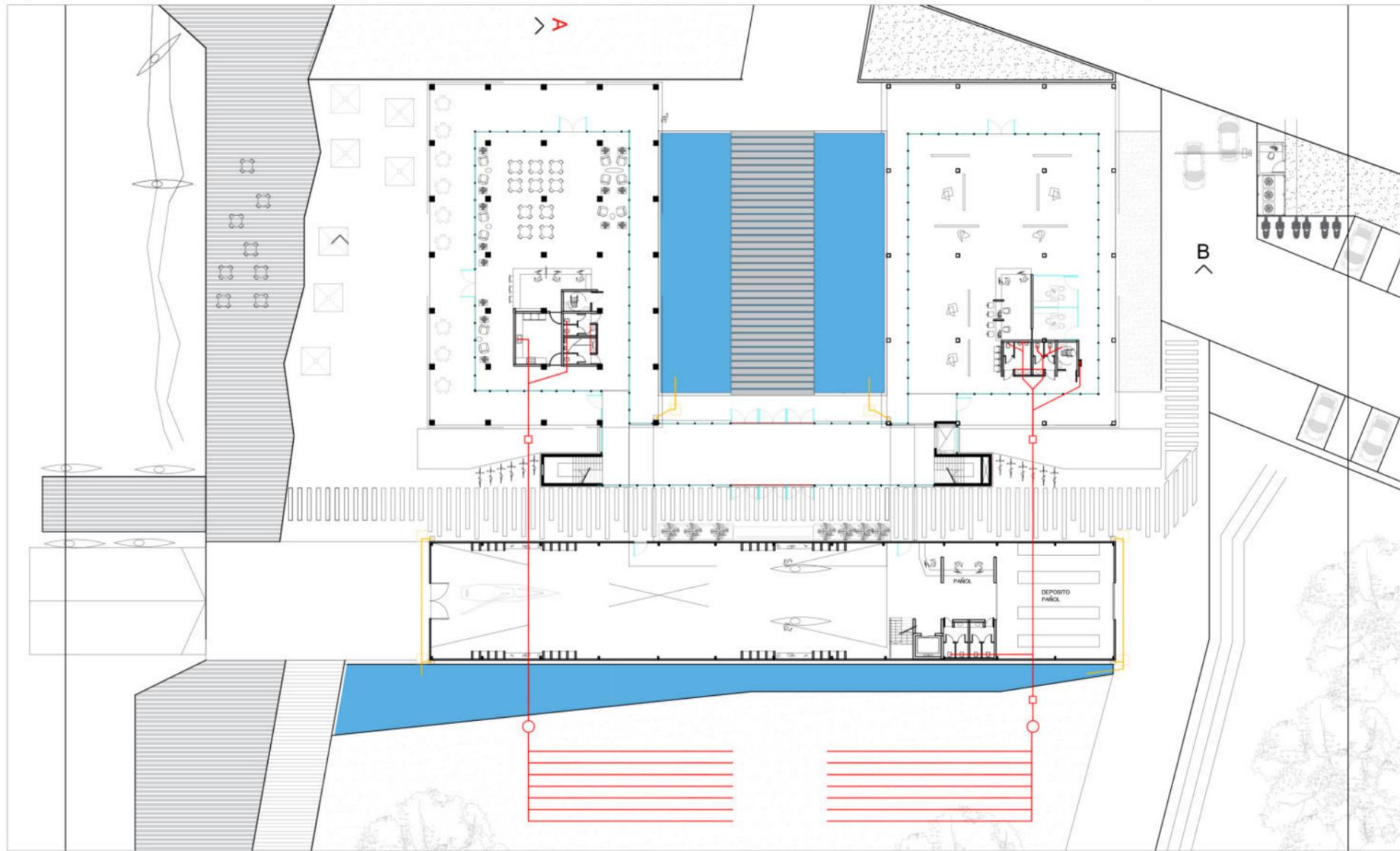
SISTEMA Y ELEMENTOS:

El Sistema de prevención es el encargado de dar aviso anticipando la evacuación de los edificios a través de Detectores de humos que disparan una alarma sonora y lumínica y otro sistema de señalización indicando los puntos de salida.

En cuanto a la Extinción dispone de dos sistema, extintores manuales en cada salida según el tipo requiero, normalmente matafuegos ABC, y por otro la aspersores en cielo raso con las distancias requerida según normativa .

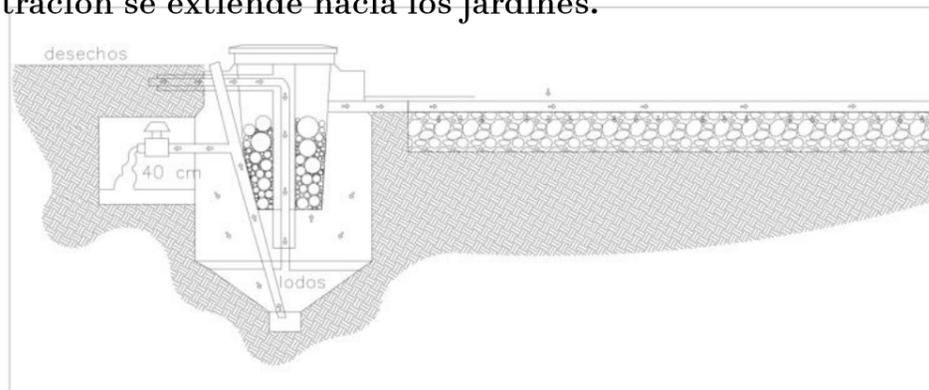


Instalaciones: Cloacal y Pluvial



INSTALACION CLOACAL

Para este proyecto se optó por un sistema de tratamiento cloacal a través de biodigestores. Si bien hay posibilidad de conexión a Red cloacal, Se toma en valor la importancia del tratamiento de aguas residuales. El biodigestor tiene como ventaja que dado su lecho filtrante horizontal permite utilizar el agua tratada para riego. En este proyecto el campo de infiltración se extiende hacia los jardines.

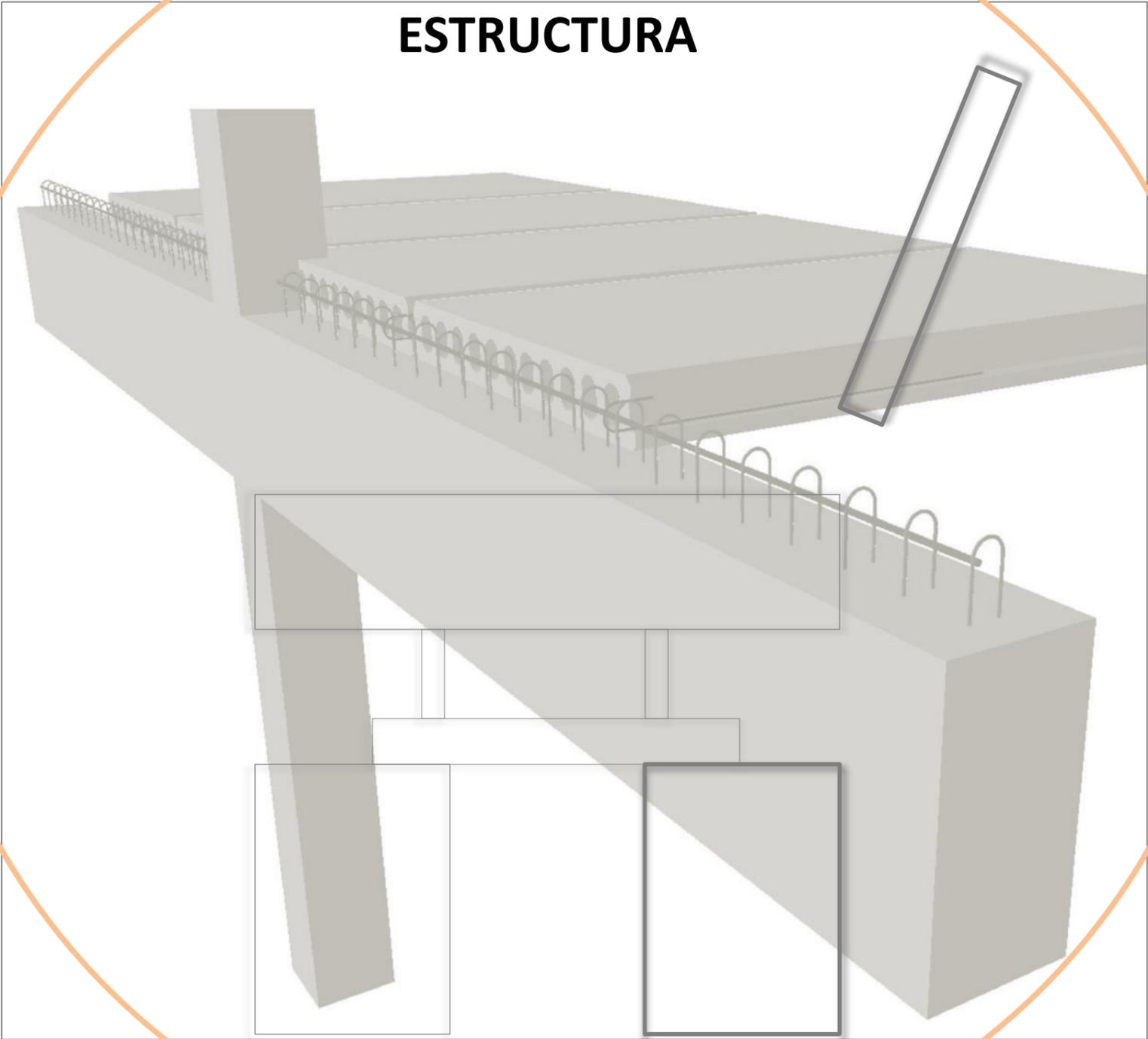


INSTALACIÓN PLUVIAL:

El agua de lluvia será redirigido mediante su instalaciones de drenaje a los espejo de agua mas próximo para un futuro uso en el Riego. Dada las grandes supervise de cubierta es considerable pensar en la recolección de lluvia.



ESTRUCTURA



Detalles constructivo

El sistema constructivo adoptado es Mixto . Por un lado esta la Preexistencia que tiene Columnas y Vigas de hormigón armado de grandes dimensiones para soportar las cargas solicitadas por su funcionamiento. El Sistema de Circulación Central esta compuesto por perfilaría metálica IPN , cabreadas metálicas y losas Pretensadas. En cuanto el edición institucional , tiene Vigas y columnas considerables para sus funciones interiores. Al igual que el módulo de Circulación central, este tiene una losa pretensada favoreciendo los tiempos de ejecución, Consumo de energía y Recursos en obra.

