

“ PARQUE URBANO REGIONAL ”.  
DEPORTE Y CIUDAD



TFC: CENTRO DEPORTIVO  
ALUMNO: NICOLAS SILBA  
TALLER: SBARRA-MORANO- CUETO RUA

# MASTER PLAN- ZONA BOSQUE-

## “DE EL PASEO DEL BOSQUE A PARQUE URBANO REGIONAL”.

### EL PASEO DEL BOSQUE:

El carcter del bosque desde su pensamiento fue un espacio de recreacion y ocio. Principalmente pensado como un paseo, vinculado directamente a la ciudad de La Plata.

### PARQUE URBANO REGIONAL:

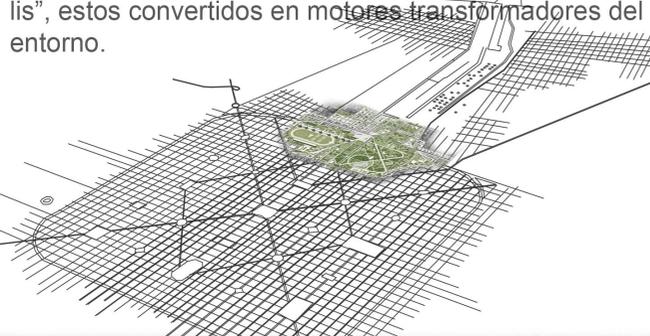
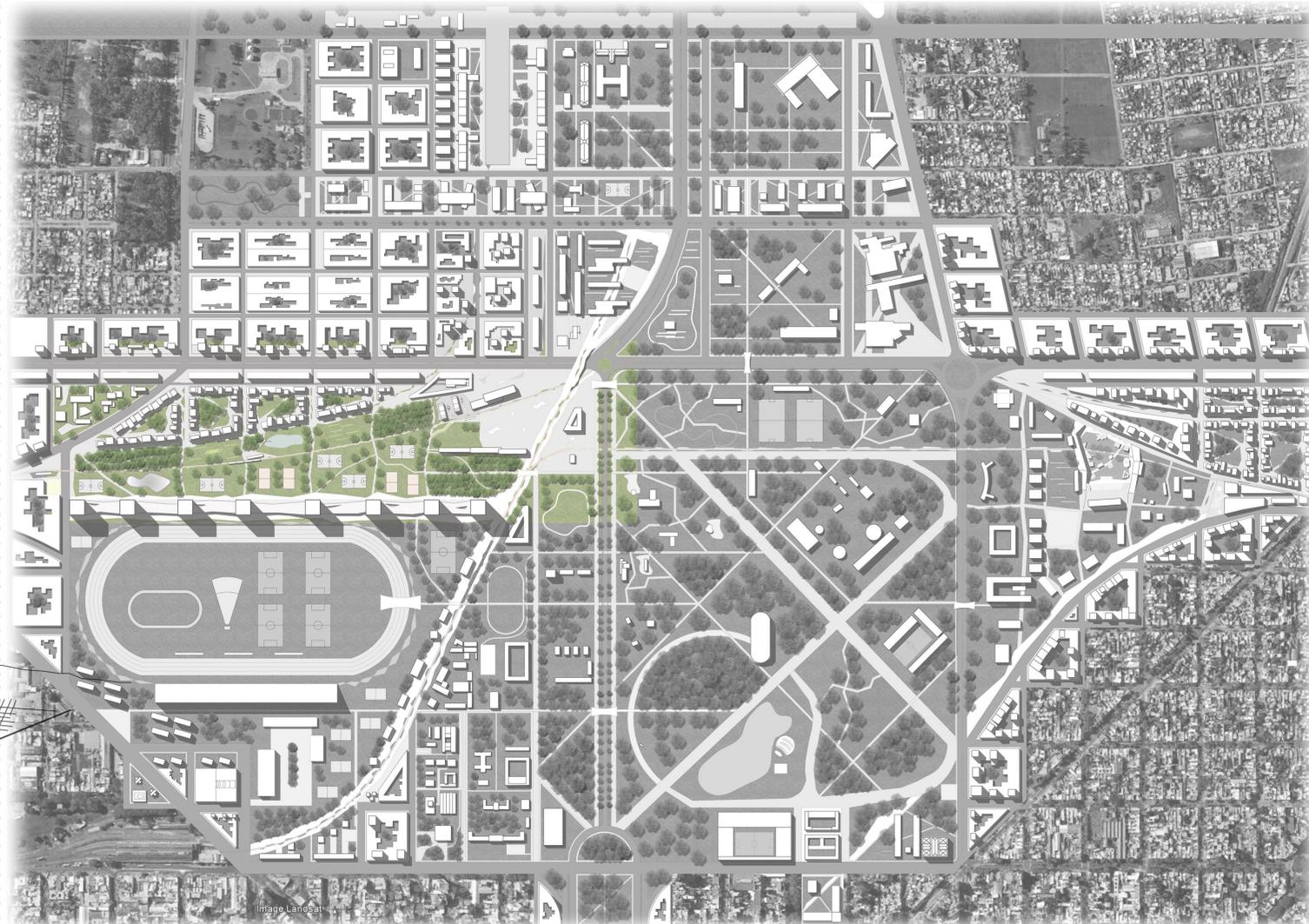
Hoy con una mirada mas integradora se lo reconoce como punto tripartito (region BELP).

DESDE ESTA CONCEPCION SE REALIZO UN MASTER PLAN PARA LA ZONA.

### ¿que bosque pensamos?

Pensamos en bosque a futuro como integrador social, gracias a su diversidad de actividades.

Con intervencion en dos sectores del mismo. Un centro deportivo sobre uno y sobre el otro un polo cientifico-tecnologico que le dimos como nombre “Univerpolis”, estos convertidos en motores transformadores del entorno.



### PASEO DEL BOSQUE

#### ANALISIS DE SECTOR

La ciudad en constante crecimiento desdibujó los bordes

Avenida 122 como limite de la ciudad.

Actividades privadas en sectore publico, eliminando espacio verde.

### FORMA DE INTERVENCION

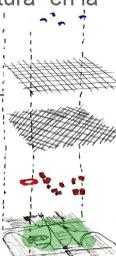
#### LA DESCONSTRUCCION

Elementos que generan la “costura” en la relacion interna del bosque.

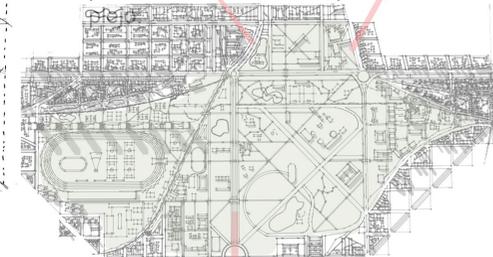
superposicion de tramas diagonales y ortogonales.

Las actividades.

El plano espacio verde publico



La desconstruccion de sistemas, trabajando el punto, la linea y el plano se presenta como una metodologia sencilla para la resolucion de un problema com-



### PARQUE URBANO REGIONAL

#### CONJUNTO DE IDEAS

Conexion entre partidos Berisso, La Plata y Ensenada.

Predominio de espacio publico.

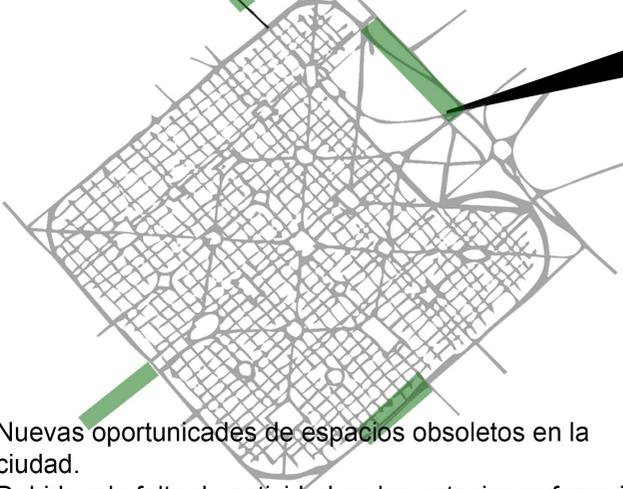
El bosque se extiende pierde la condicion de limite/nuevos amanzanamientos.

Nuevos elementos enclarecen la circulacion.

Nuevas circulaciones conectoras actividades.

**RECUPERAR EL ESPACIO PUBLICO  
ELIMINANDO LA ACTIVIDAD PRIVADA.**

## VACIOS OBSOLETOS



Nuevas oportunidades de espacios obsoletos en la ciudad.  
Debido a la falta de actividad en las estaciones ferroviarias, la ciudad dejó espacios olvidados y degradados, para intervenir y recuperar.

## Invasión de la actividad privada sobre el Espacio Público.

A través del MasterPlan se realizó un diagnóstico sobre el Bosque de la Ciudad de La Plata, donde se reflejan distintos tipos de actividades privadas sobre el Público.

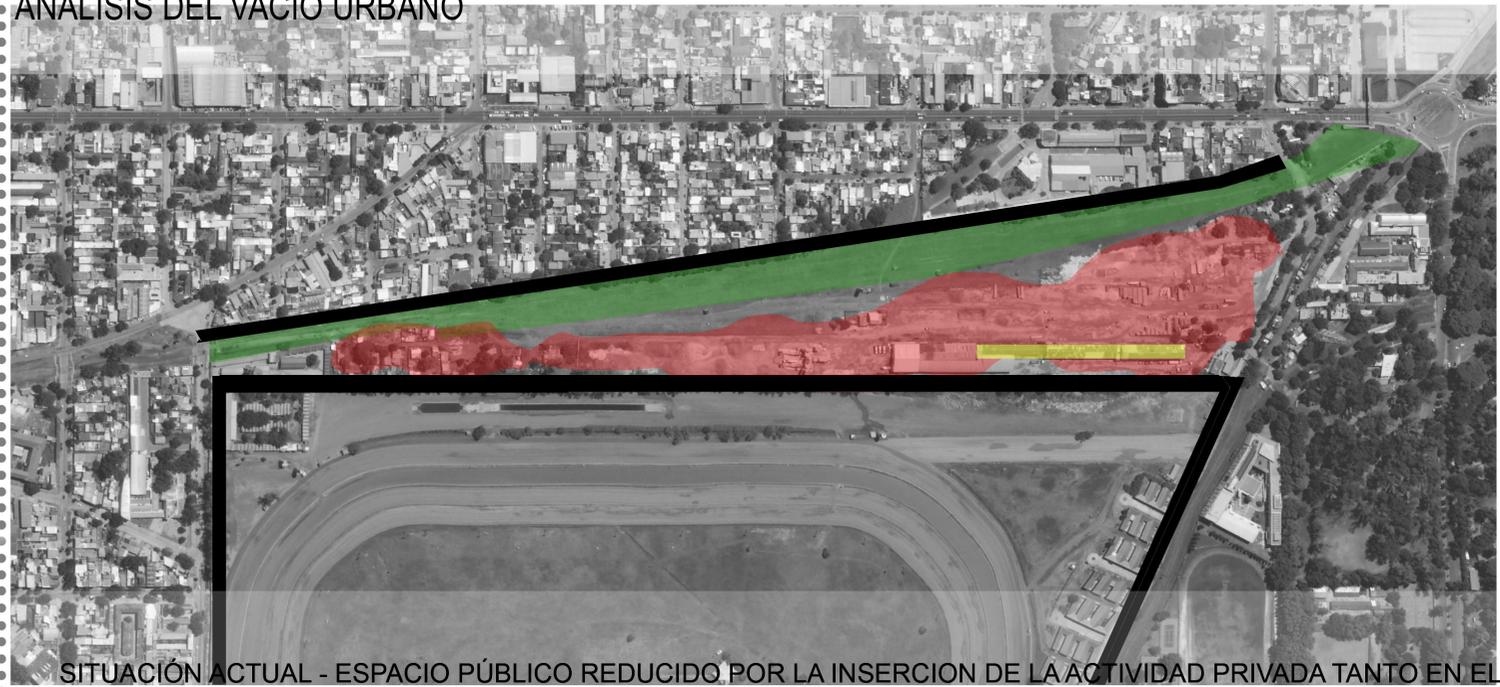


-Hipódromo. - Hípico. - Estadios. - Estación de Policía.

- Estación de Bombreros. - Zoológico

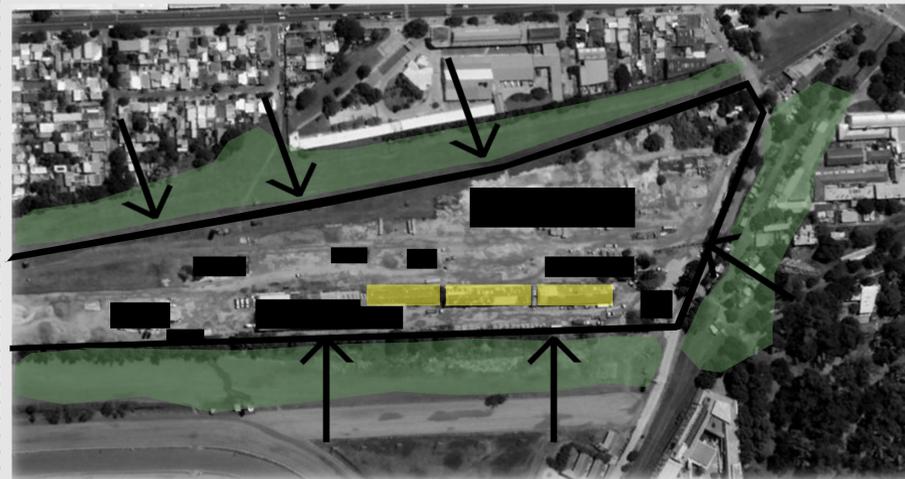


## ANALISIS DEL VACIO URBANO



SITUACIÓN ACTUAL - ESPACIO PÚBLICO REDUCIDO POR LA INSERCIÓN DE LA ACTIVIDAD PRIVADA TANTO EN EL HIPÓDROMO, IMACOVA Y LAS VIVIENDAS DANDO LA ESPALDA SOBRE EL VACIO. DADA ESTAS CONDICIONES RESULTA UN ESPACIO FRAGMENTADO, SIN INTEGRACION SOBRE EL RESTO DEL BOSQUE.

## ¿CUAL ES EL SITIO A TRABAJAR?



UNA DE LAS GRANDES APROPIACIONES DE ESTE ESPACIO ES EL PREDIO UTILIZADO IMACOVA (EMPRESA DE MATERIALES). CON MI TFC ME PLANTEO ELIMINAR ESTAS BARRERAS PRIVADAS Y PROPORCIONAR UN NUEVO ESPACIO PÚBLICO.

## PREEXISTENCIA

### ESTACION DE CARGAS LA PLATA

LA ESTACION DE CARGAS LA PLATA SE CONFORMA DE TRES GALPONES DE LA DECADA DE 1890, DONDE EL TREN RECORRIA Y SEGUIA AL PUERTO DE ENSENADA. AL PERDER SU ACTIVIDAD EL TREN, LA ANTIGUA ESTACION QUEDO SIN FUNCION Y EN LA ACTUALIDAD PERTENECEN A UNA ACTIVIDAD PRIVADA QUE SE IMPLANTA SOBRE SUELO PUBLICO.



## CENTRO DEPORTIVO

¿Porque se elige el Centro Deportivo como programa?

Pensado como vinculador social focalizando la idea de integración, se hace incapie en la idea de un edificio que responda al sitio y a la sociedad.

El centro deportivo es un programa que se toma concientemente relacionado con en el master plan anteriormente mencionado donde se proyecto en uno de sus sectores un Area Deportiva.



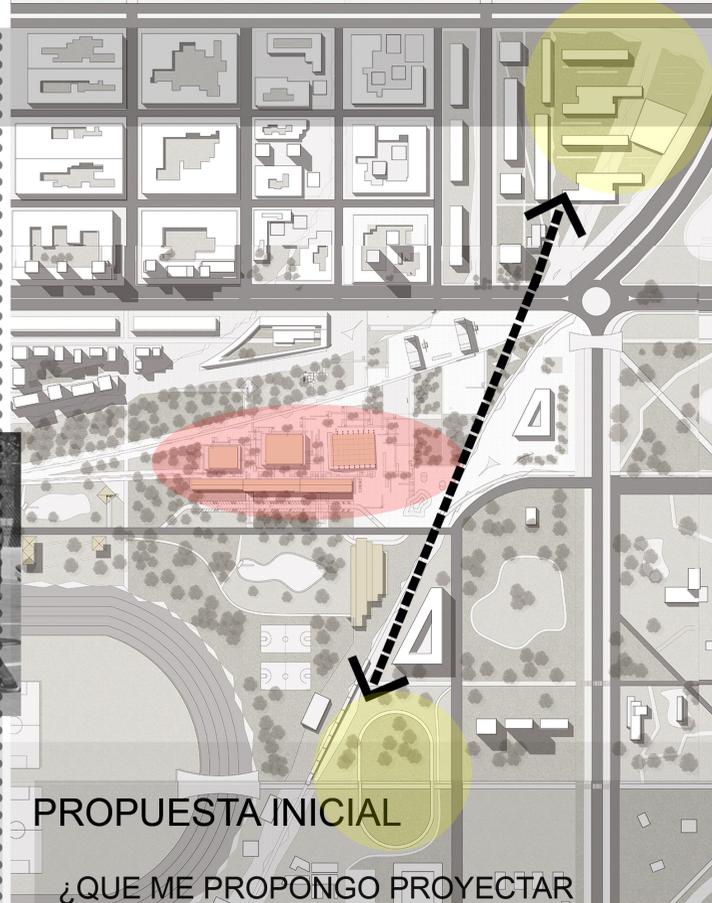
DENTRO DEL ANALISIS DE SITIO ENCUENTRO LA DEGRADACION DEL ESPACIO PUBLICO COMO UNA PROBLEMÁTICA FUERTE, LA CUAL ME PROPONGO RESOLVER.

A TRAVES DE UN ESTUDIO SOBRE EL TEMA, LOS PROFESIONALES DESARROLLAN CONCEPTOS DE DEGRADACION DEL ESPACIO PUBLICO COMO:

**BARRERAS ARQUITECTONICAS Y URBANISTICAS**



EL PENSAMIENTO DEL USUARIO Y LA CONDICION DEL SITO ME LLEVA A PENSAR EN LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD



## PROPUESTA INICIAL

¿QUE ME PROPONGO PROYECTAR RESPONDIENDO A ESTOS CONFLICTOS?

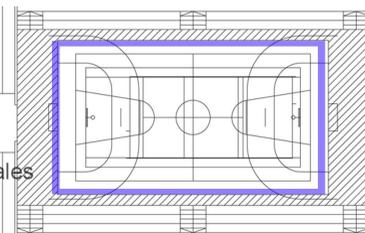
NACE A RAIZ DE ESTA PREGUNTA EL CENTRO DEPORTIVO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

## CENTRO DEPORTIVO INCLUSIVO PARA LA DIVERSIDAD DE USUARIOS.

ESTUDIO ESPECIFICO DE LAS DIMENSIONES DE LAS ACTIVIDADES

cancha polideportiva

adaptacion para discapacitados:  
futbol para ciegos  
protecciones laterales



Como se ha hecho a lo largo del tiempo y muchas veces se lo sigue haciendo, es pensar en el usuario sin discapacidad y a intancias medias incorporar el discapacitado "respetando la ley".

## EL PROGRAMA Y SU ENTORNO

LA ELECCION DEL PROGRAMA RESPONDE A SU EMPLAZAMIENTO



EN ARTICULACION ENTRE UNIVERSIDAD DE HUMANIDADES Y EDUCACION FISICA



CENTRO DEPORTIVO QUE SE INTEGRA A LA PLANIFICACION DE LAS UNIVERSIDADES

¿PENSAR EN UN EDIFICIO EXCLUSIVAMENTE PARA DISCAPACITADOS, NO ES UNA IDEA EXCLUYENTE?

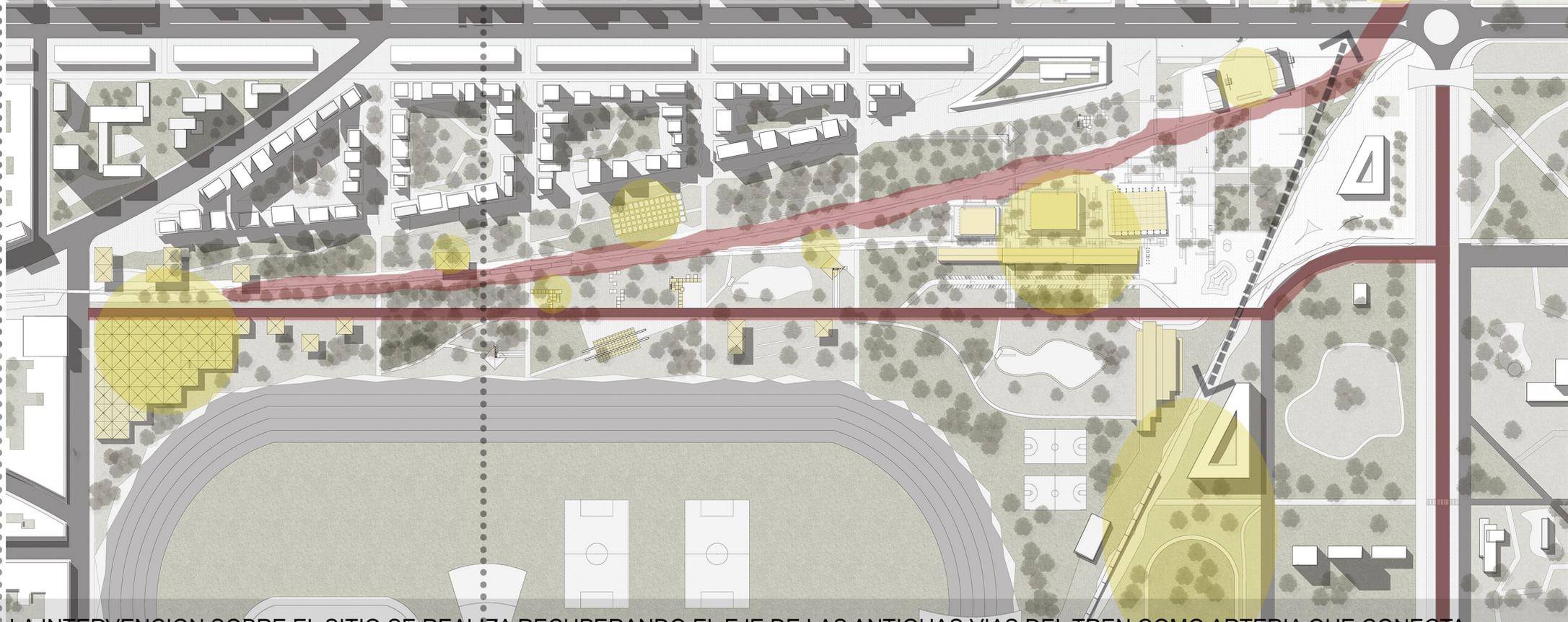
LA RESPUESTA A ESTA PREGUNTA, ME LLEVA A REFLEXIONAR SOBRE EL TEMA Y TENER UNA IDEA SUPERADORA.



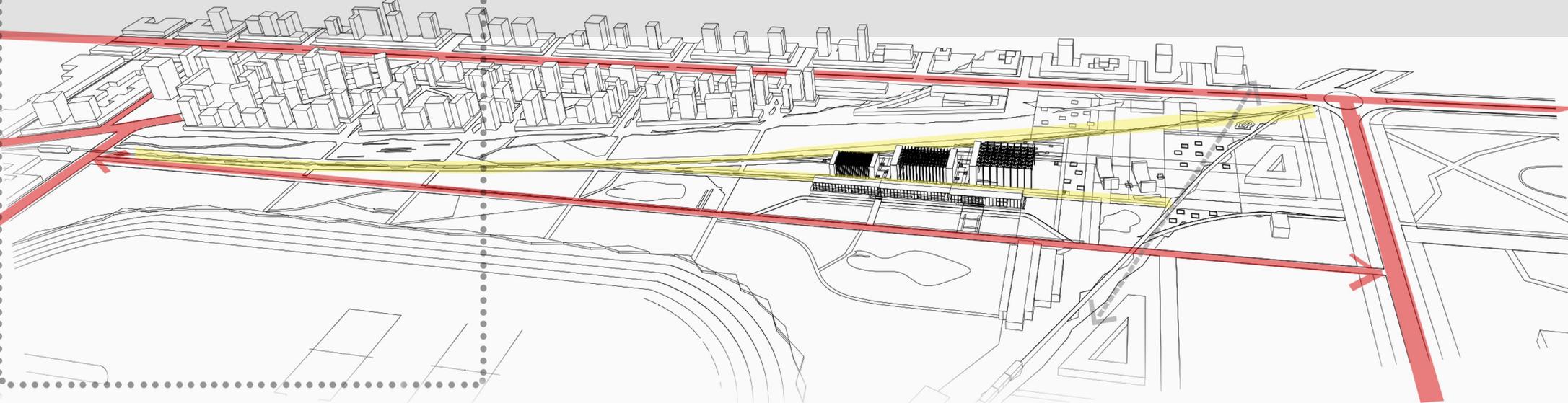
INCLUSION SOCIAL



# INTERVENCION PROYECTUAL SOBRE EL SITIO



LA INTERVENCION SOBRE EL SITIO SE REALIZA RECUPERANDO EL EJE DE LAS ANTIGUAS VIAS DEL TREN COMO ARTERIA QUE CONECTA DISTINTAS ACTIVIDADES, TALES COMO EL CENTRO DEPORTIVO INCLUSIVO, UN DISTRITO MUNICIPAL, LAS UNIVERSIDADES, CANCHAS, ETC..



## ¿COMO INTERVENIR EN LA PREEXISTENCIA?

En el proyecto no se toma la preexistencia solo como valor patrimonial.

La intervencion sobre la preexistencia se define como una intervencion del tipo estructural, distinto a la intervencion integral que preserva en su totalidad al edificio, la intervencion estructural preserva el valor estructural del proyecto.

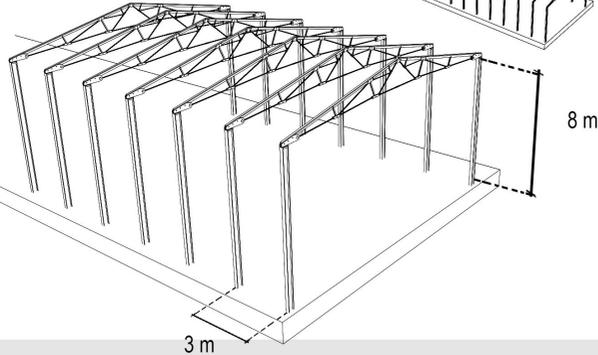
Se le incorpora un nuevo programa revitalizando el espacio y dandole un nuevo uso.

Se reconocen elementos claves para la proyeccion.

### ELEMENTOS PREEXISTENTES

REUTILIZACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE

estructura metalica, columnas doble "T" y cabriada con tensores metalicos



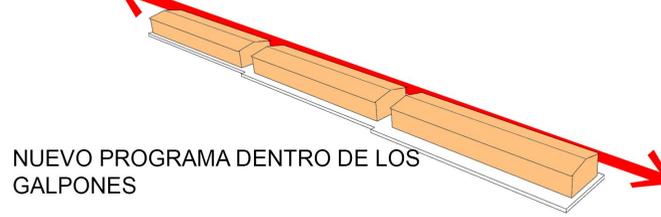
### EL CONCEPTO DE ACCESIBILIDAD EN EL PROYECTO

Se tiene en cuenta la accesibilidad para discapacitados preeviendo los espacios dentro del mismo que cumplan con las medidas necesarias para brindar el libre movimiento a todos los usuarios.



## PROCESO DE INTERVENCION

NUEVO EJE PEATONAL, REEMPLAZANDO LA TRAMA CIRCULATORIA DEL TREN



NUEVO PROGRAMA DENTRO DE LOS GALPONES

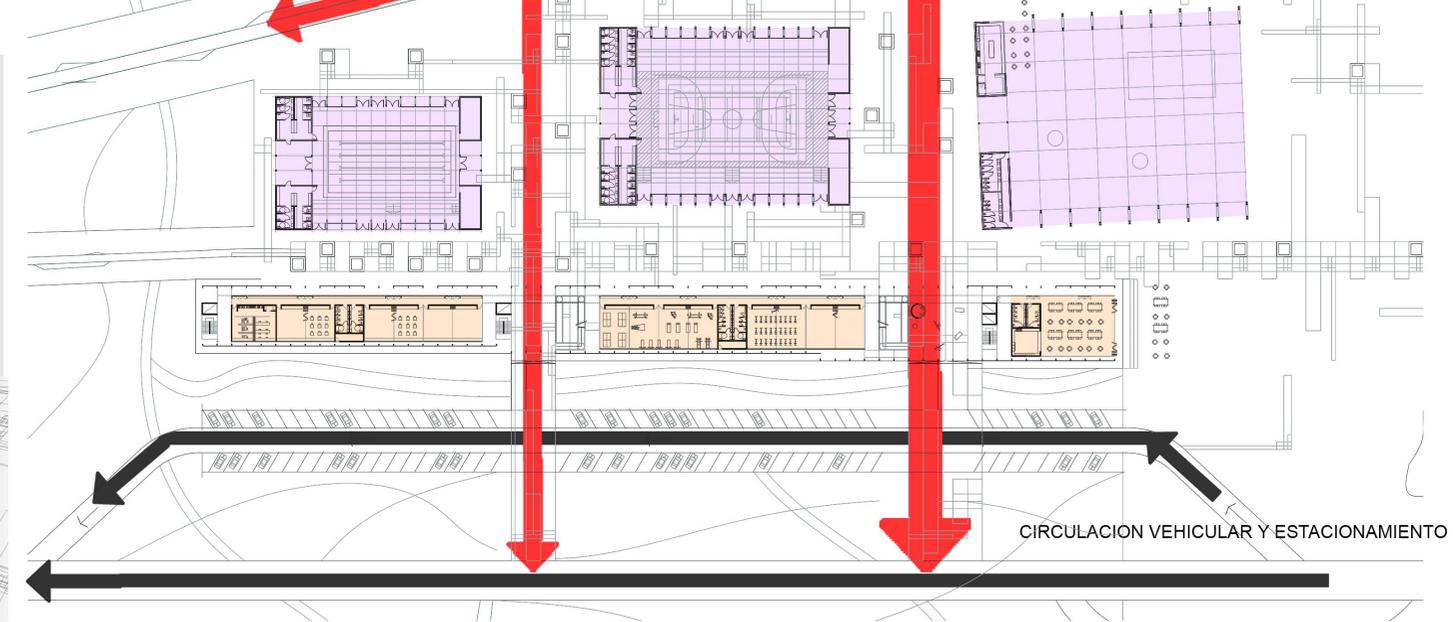
REGULACION DE ANCHOS DE CIRCULACION



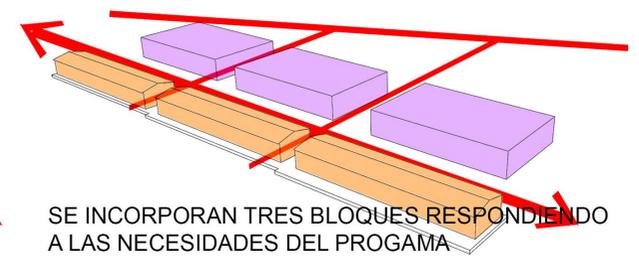
CIRCULACION VEHICULAR Y ESTACIONAMIENTO

PROYECTO

EJES DE CIRCULACION PEATONAL QUE SE ARTICULAN CON EL ENTORNO



EJES DE CIRCULACION PEATONAL QUE SE ARTICULAN CON EL ENTORNO

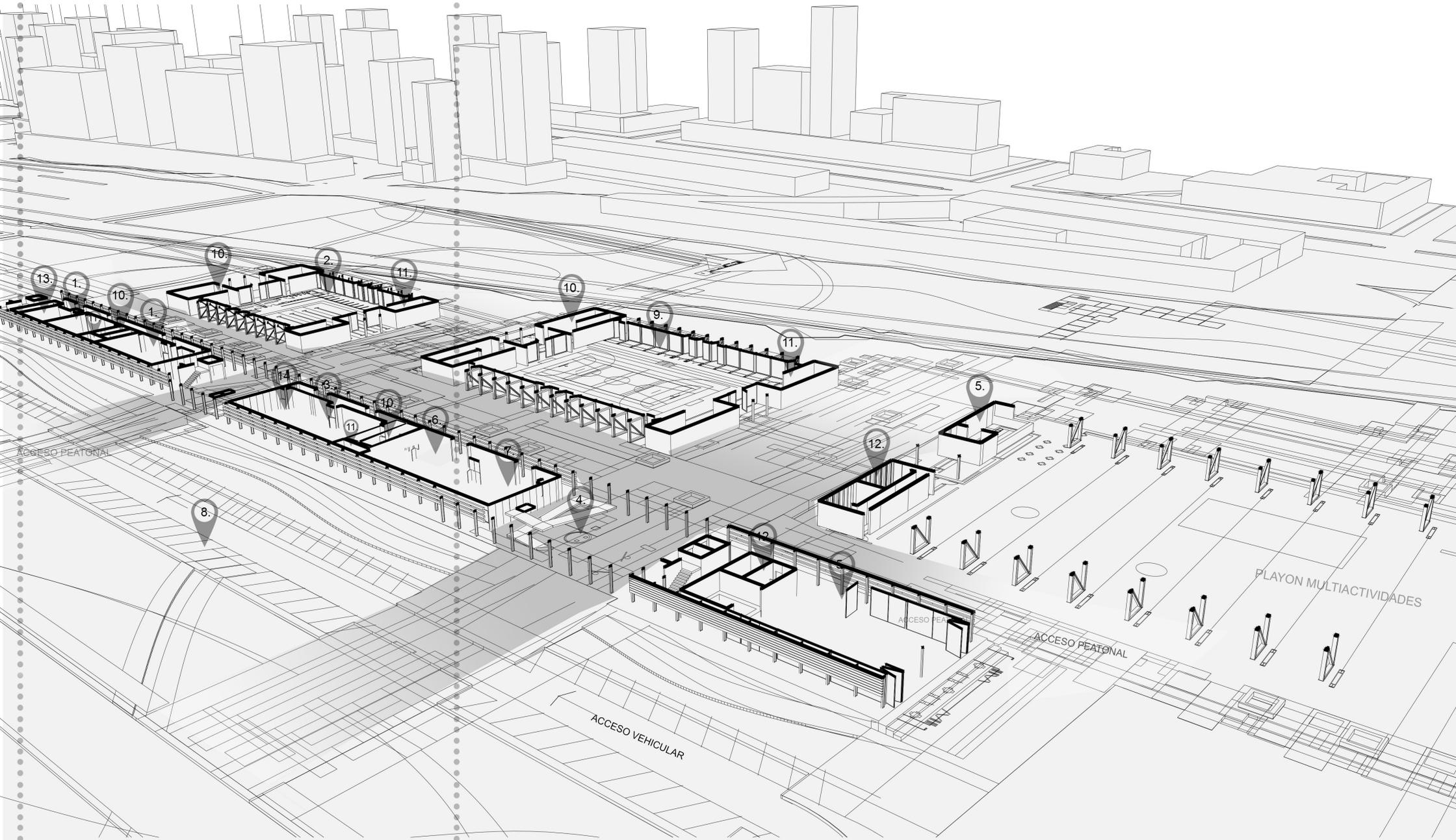


SE INCORPORAN TRES BLOQUES RESPONDIENDO A LAS NECESIDADES DEL PROGRAMA

SEMICUBIERTO, RELACIONADO CON EL ESPACIO PUBLICO ROTADO PARA MAYOR INTERACCION

CIRCULACION VEHICULAR Y ESTACIONAMIENTO

# AXONOMETRICA SECCION



## Referencias

1. Aulas taller/charlas  
8. Estacionamiento

2. Natatorio  
9. Polideportivo

3. Gimnasio  
10. Vestuarios/sanitarios

4. Hall/recepcion  
11. Servicio/guardado

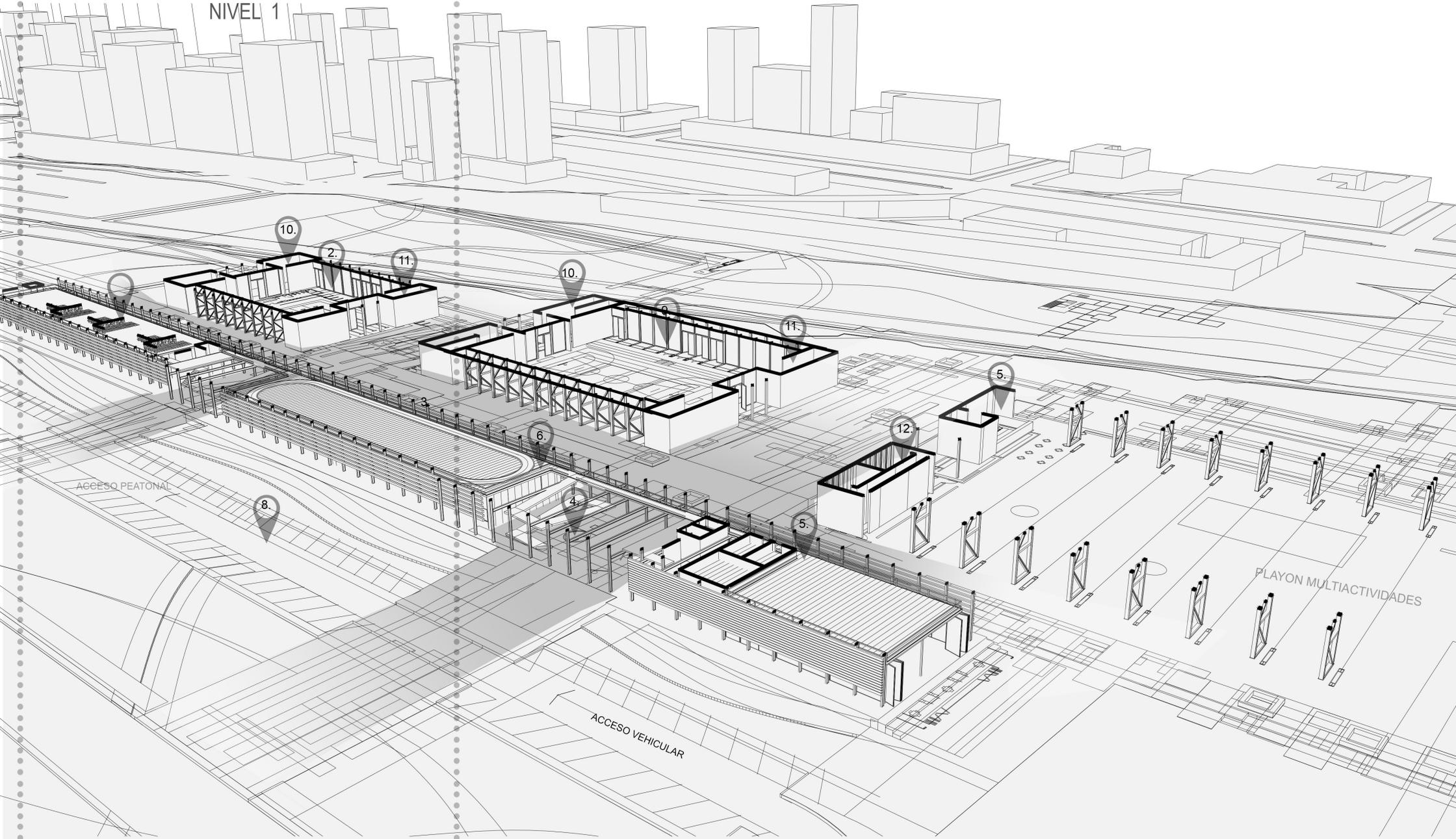
5. Bar  
12. Sanitarios

6. Spinning  
13. Sector administrativo

7. Aerobico  
14. Recreacion

# AXONOMETRICA SECCION

NIVEL 1



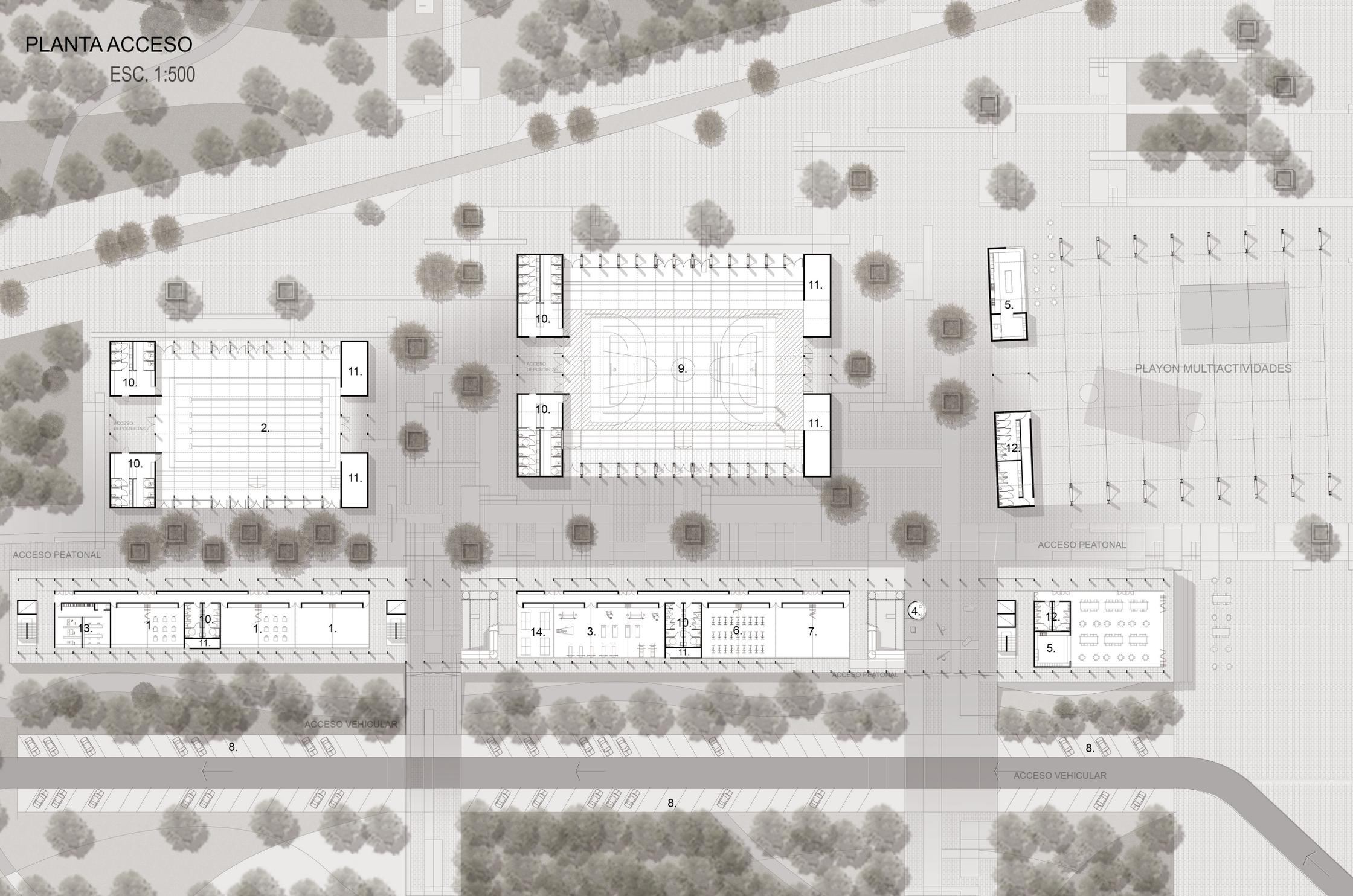
Referencias

1. Bar/terraza

2. Escalada

3. Pista de atletismo

PLANTA ACCESO  
 ESC. 1:500



Referencias

1. Aulas taller/charlas

2. Natatorio

3. Gimnasio

4. Hall/recepcion

5. Bar

6. Spinning

7. Aerobico

8. Estacionamiento

9. Polideportivo

10. Vestuarios/sanitarios

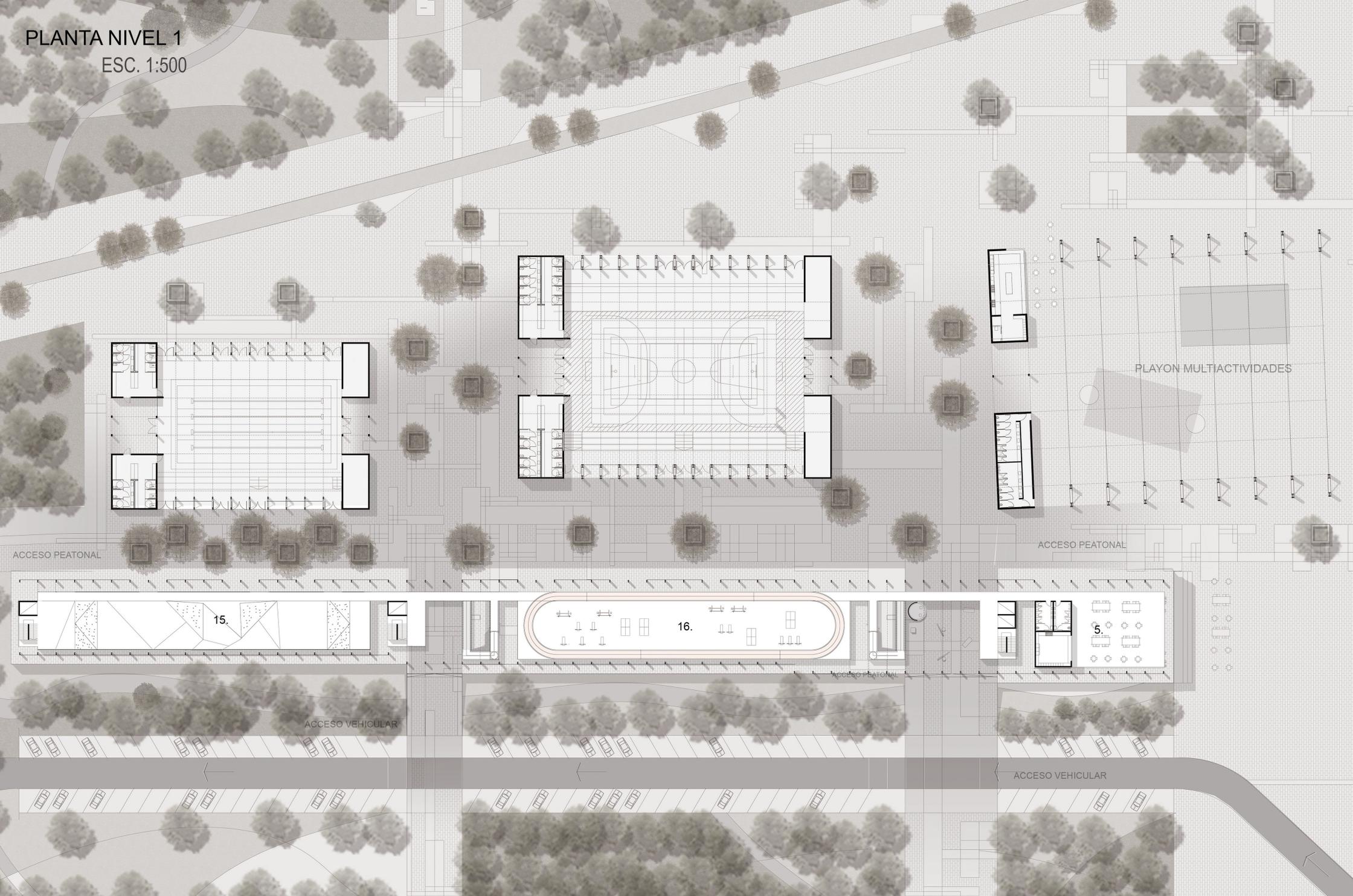
11. Servicio/guardado

12. Sanitarios

13. Sector administrativo

14. Recreacion

PLANTA NIVEL 1  
ESC. 1:500



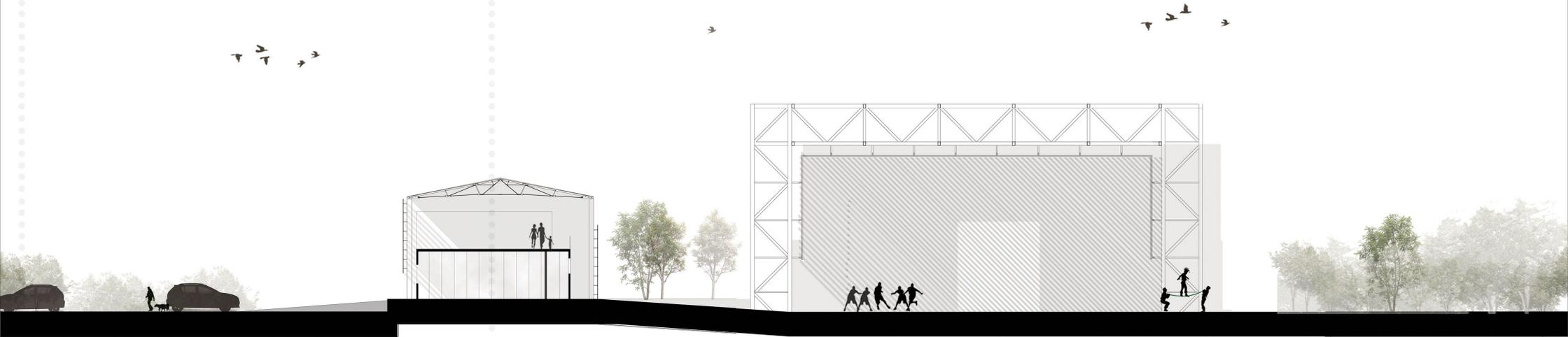
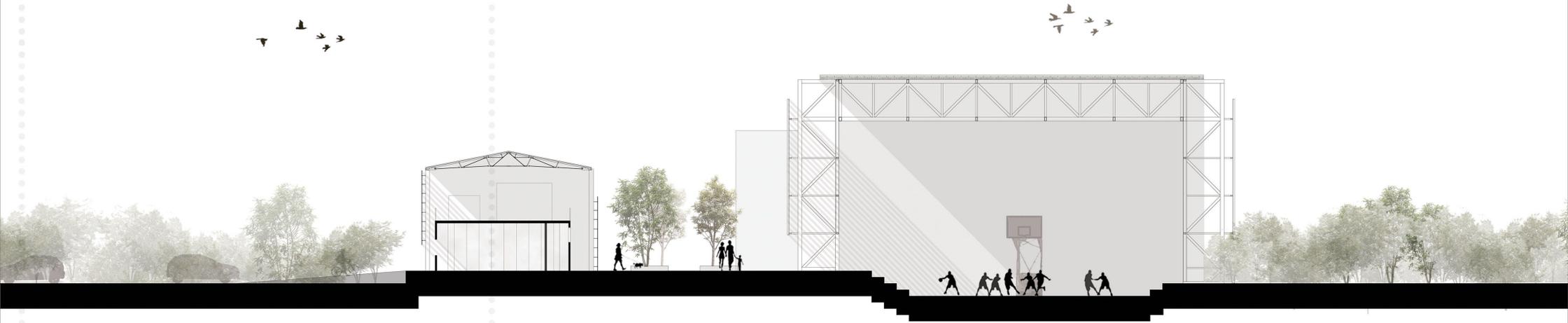
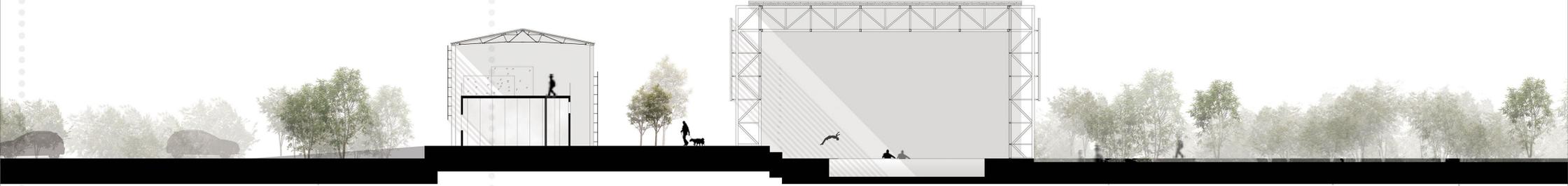
Referencias

5. Bar/terraza

15. Escalada

16. Pista atletismo

CORTE  
ESC. 1:300



# PROCESOS CONSTRUCTIVOS

PARA LA ELECCION DE MATERIALES SE DETERMINAN POR MEDIO DE TRES EJES. SUSTENTANDO SU IMPLEMENTACION.

TRES EJES :



## EJE SISTEMICO:

SISTEMA es un conjunto de elementos relacionados entre sí funcionalmente, de modo que cada elemento del sistema es función de algún otro elemento, no habiendo ningún elemento aislado. "un edificio funciona como un "todo", es decir, como un conjunto de sistemas y elementos que se interrelacionan y se apoyan mutuamente, por lo que a la hora de su incorporación en el diseño constructivo es necesario tener en cuenta esa interdependencia. Sin embargo, para su estudio y mejor comprensión del papel de cada uno de ellos, tiene sentido el estudio individual, aunque sin perder nunca la unidad del conjunto." . Juan Monjo Carrió, Tratado de Construcción. Sistemas.

## EJE SUSTENTABLE:

Desarrollo sustentable: "Desarrollo que reúne las necesidades del presente sin comprometer las capacidades de futuras generaciones para cubrir sus necesidades"

Nuestro futuro común. Informe Brundtland, WCED, 1987

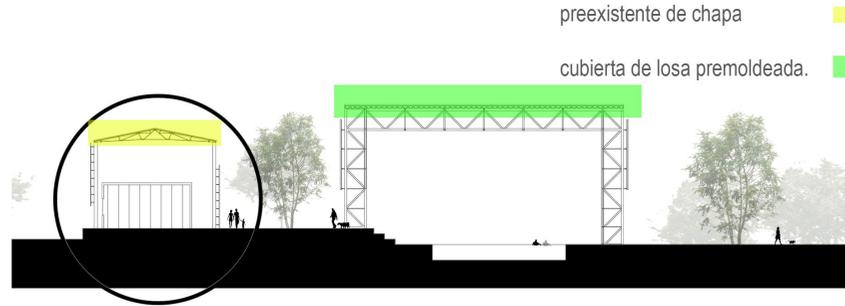
## EJE TECNOLOGICO:

La tecnología puede referirse a objetos que usa la humanidad (como máquinas, utensilios, hardware), pero también abarca sistemas, métodos de organización y técnicas. Tecnología es el conjunto de conocimientos técnicos, ordenados científicamente, que permiten diseñar y crear bienes y servicios que facilitan la adaptación al medio ambiente y satisfacer tanto las necesidades esenciales como los deseos de la humanidad. Es un concepto amplio que abarca un conjunto de técnicas, conocimientos y procesos, que sirven para el diseño y construcción de objetos para satisfacer necesidades humanas. El término también puede ser aplicado a áreas específicas como "tecnología de la construcción", "tecnología médica", "tecnología de la información", "tecnología de asistencia", etc.

## EJE SISTEMICO:

### SUBSISTEMA CUBRIR

Se reutiliza la cubierta del edificio preexistente de chapa y cubierta de losa premoldeada.



## EJE TECNOLOGICO:

Cubierta de losa premoldeada:

Las Losas Huecas de Hormigón Pretensado son elementos premoldeados industrializados fabricados por extrusión con modernas máquinas bajo estrictos controles de calidad. Apts para la construcción de todo tipo de techos y entrepisos, horizontales o inclinados, no requieren capa de compresión ni apuntalamientos.

Características:

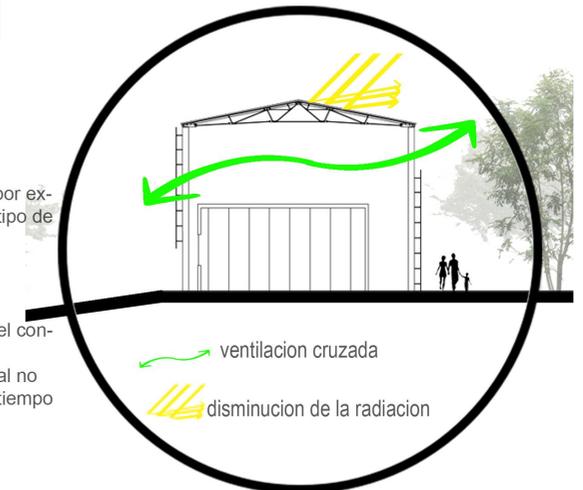
La Losa Hueca por su bajo peso, brinda la posibilidad de realizar el MONTAJE EN FORMA MANUAL. Además, al transmitir menos carga, permite reducir las secciones de las vigas, columnas y bases, con el consiguiente ahorro de materiales y mano de obra. Su utilización permite obtener ventajas fundamentales en comparación con los sistemas tradicionales, al no requerir capa de compresión, encofrados ni apuntalamientos, se reducen los costos de mano de obra, tiempo de ejecución y volúmenes de materiales.

La construcción de una losa tipo convencional requiere de 20 a 25 días (encofrado, apuntalamiento, armadura, hormigonado, fragüe y desencofrado). Con la Losa Hueca Pretensada el tiempo de ejecución se reduce a 1 o 2 días al ser losas portantes, permiten continuar las tareas sobre ellas casi en forma inmediata a su montaje. El diseño de las juntas horizontales permite distribuir los esfuerzos a las losas adyacentes mediante el llenado de las mismas con mortero de cemento 1:3, que deberá fraguarse sin producir movimientos o cargas sobre las losas.

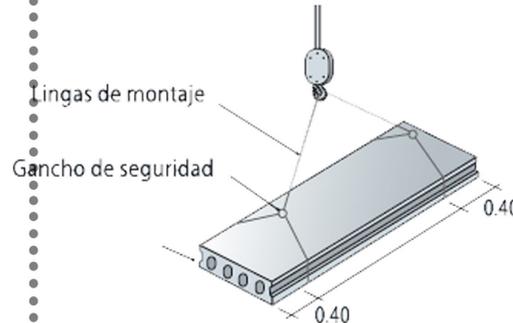
## EJE SUSTENTABLE:

En climas cálidos, una cubierta energéticamente eficiente debe reflejar tanta radiación solar como sea posible y emitir el calor absorbido rápidamente, la doble cubierta ventilada es una solución constructiva adecuada pues utiliza criterios de acondicionamiento pasivo para proveer un ambiente interior confortable: la segunda cubierta disminuye las ganancias térmicas al formar un escudo contra la radiación solar y sombrear el techo principal, el calor acumulado en el espacio entre capas se disipa mediante ventilación cruzada.

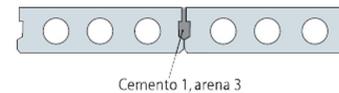
Las láminas metálicas tienen potencial de uso como segunda cubierta gracias a su recubrimiento de alta emisividad en el espectro infrarrojo largo, ligereza y resistencia.



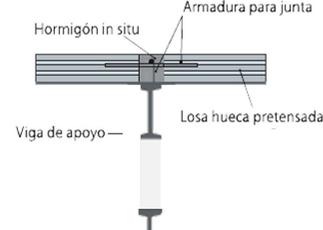
## Ejemplo de izaje



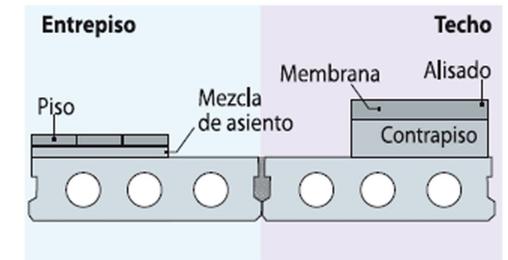
## Tomado de juntas



## Apoyo intermedio sobre perfil metálico



## Detalle constructivo



# PROCESOS CONSTRUCTIVOS

## EJE SISTEMICO:

El cerramiento se resuelve con dos de un sistemas.

## SISTEMA ENVUELVE:

**De piel de vidrio:** Es un Sistema de Fachada Continua pensado para edificios de altura, compuesto por columnas que se toman a las losas y parantes horizontales, que forman una trama sobre la cual se colocan las hojas.

### Parasoles metalicos:

Elemento arquitectónico integrado a la fachada consistente en una pantalla situada por delante de las ventanas que sirve para proteger de la incidencia directa de los rayos solares.



## EJE SISTEMICO:

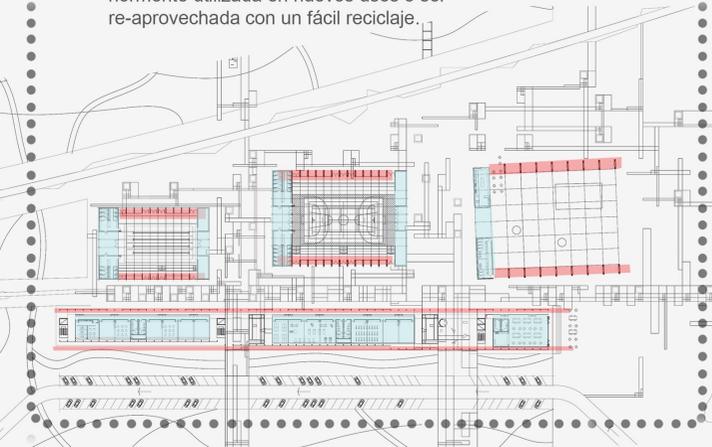
### SISTEMA SOSTIENE:

Se reutiliza por un **lado estructura metálica** y por otro de **estilo tradicional de hormigon armado**.

### EJE SUSTENTABLE:

Ventajas del acero estructural.

Cuando termina la vida útil del edificio, la estructura metálica de acero puede ser desmontada y posteriormente utilizada en nuevos usos o ser re-aprovechada con un fácil reciclaje.



## EJE SUSTENTABLE:

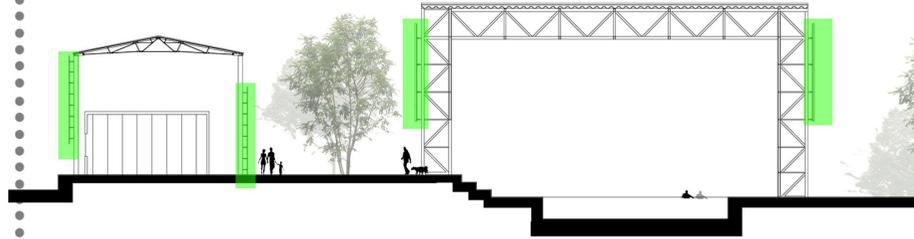
### Parasoles metalicos:

Formada por paneles de aluzinc termoestables en línea continua con separación variable, según diseño del proyectista.

- En general para zonas que requieren de intercambio de aire y control de visión construídas con materiales durables.
  - Este es un producto que por su geometría, además de ser eficiente en el control solar, proporciona, mejor que cualquier otra celosía, una mayor protección al agua.
- Este producto contribuye a la Certificación Técnica LEED V4

### Piel de vidrio:

El sistema permite ganar grandes ingresos de luz y de calor a través de la misma.



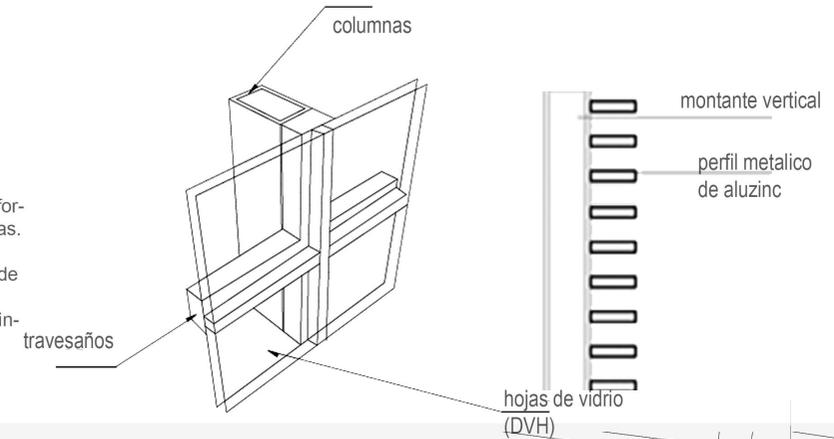
## EJE TECNOLOGICO:

### Parasoles metalicos:

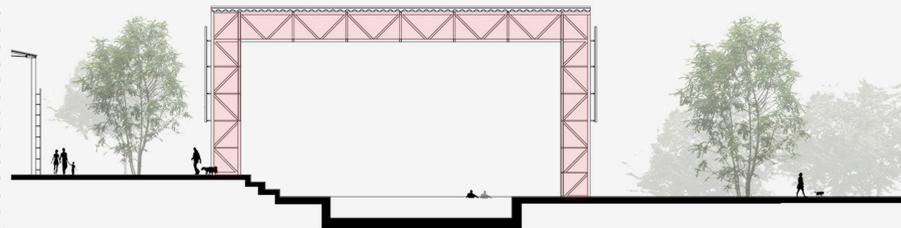
Estos elementos controlan la entrada de los rayos solares a los recintos, otorgando un mayor confort, ahorro energético y una estética única a los proyectos.

### sistema de piel de vidrio :

Es el Sistema de Carpintería con amplia gama de diseño y excelente performance. Sus amplias posibilidades constructivas y la variedad de tipologías. Se puede utilizar vidrio simple o Doble Vidriado Hermético (DVH), en las correizas de aplicación encapsulada y en las batientes con contravidrio de borde recto o curvo. Resiste el paso del tiempo, sus perfiles no requieren ningún tipo de mantenimiento y admiten tratamiento superficial como el pintado o anodizado.



## EJE TECNOLOGICO:



### Estructura reticula de acero:

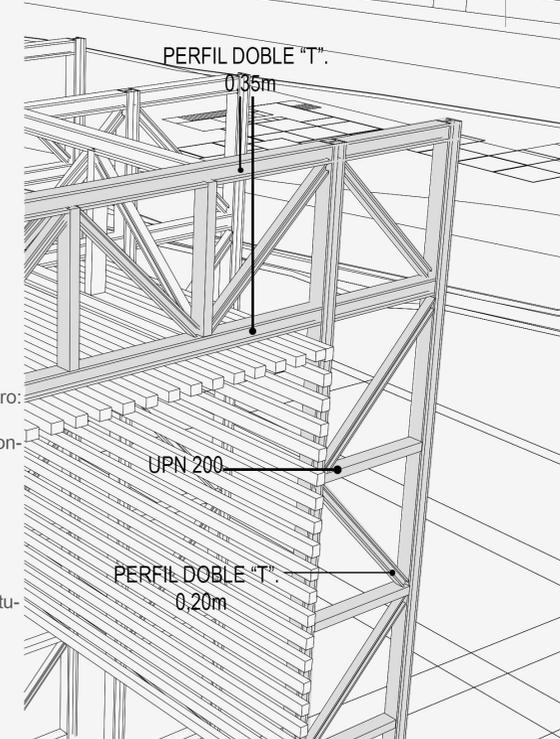
Las principales características que suponen la construcción de edificaciones con estructuras metálicas en acero:

Es un material de gran resistencia. Esto significa que los elementos que formarán la estructura en cualquier construcción podrán ser de una sección transversal mucho menor que en el caso del hormigón, ocupando, por lo tanto, menos espacio.  
Avisan con grandes deformaciones antes de producirse un fallo debido a que el material es dúctil.

Uniformidad, ya que las propiedades del acero no cambian apreciablemente con el tiempo.  
Homogeneidad del material.

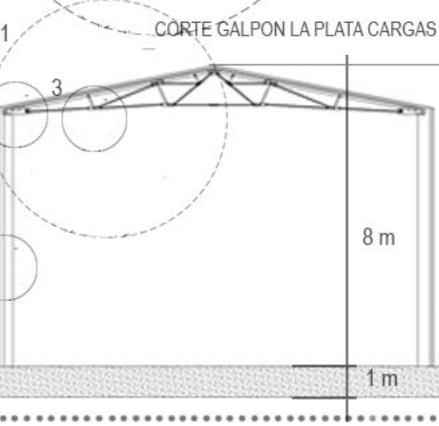
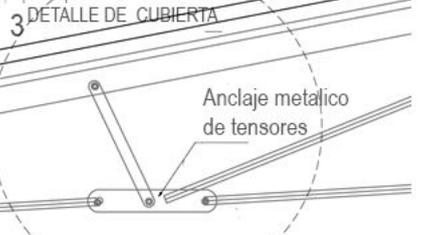
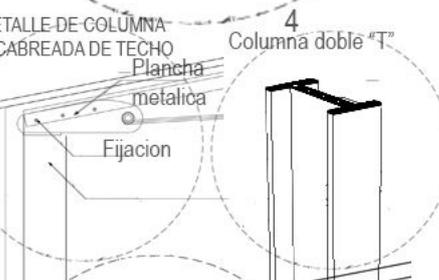
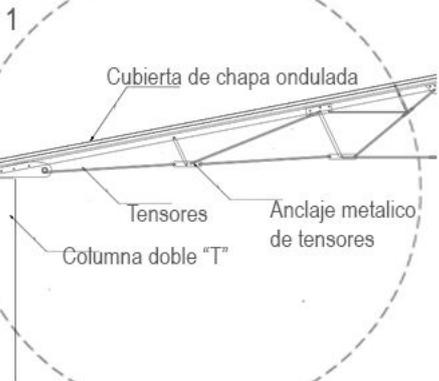
Posibilidad de reforma de manera más sencilla para adaptarse a nuevos usos del edificio, lo cual es más habitual en el caso de equipamientos, edificios de oficinas... que en el caso de viviendas.

Rapidez de montaje, con los consiguientes ahorros en costes fijos de obra.

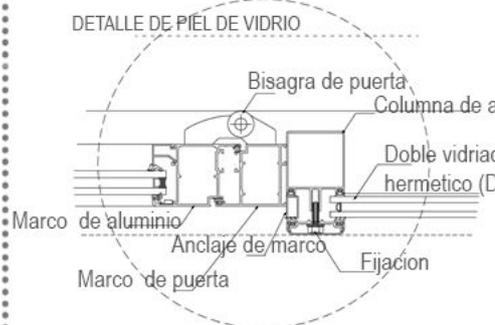
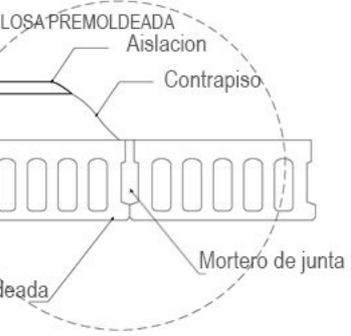
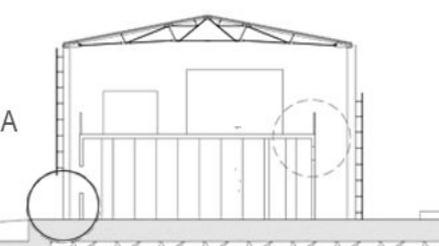


# DETALLES

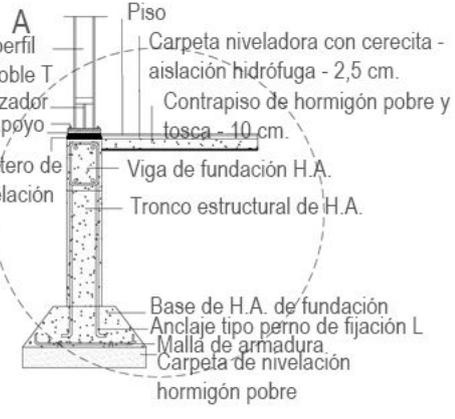
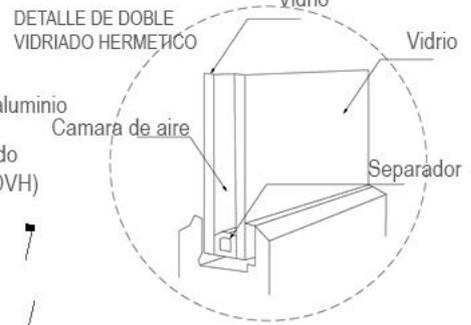
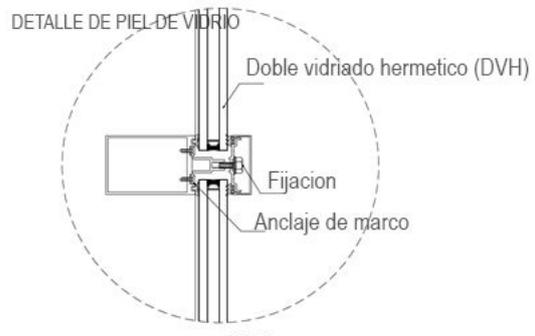
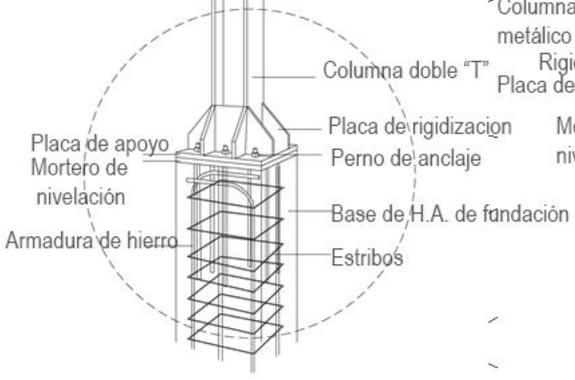
## ESTRUCTURA GALPONES LA PLATA CARGAS



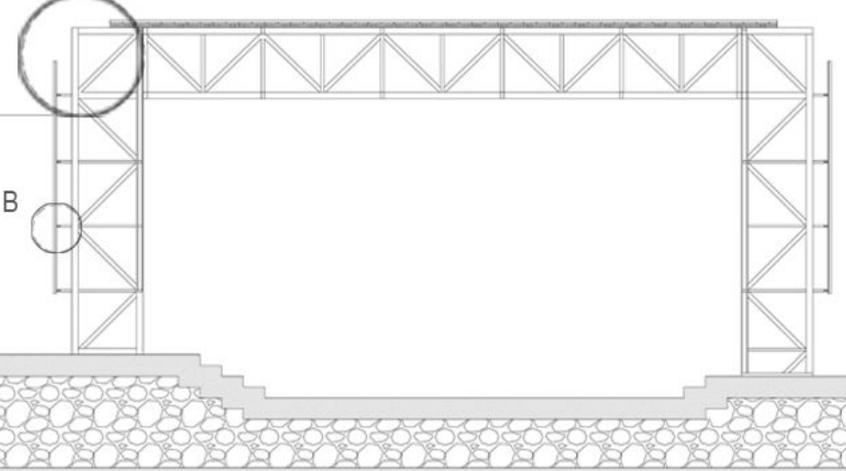
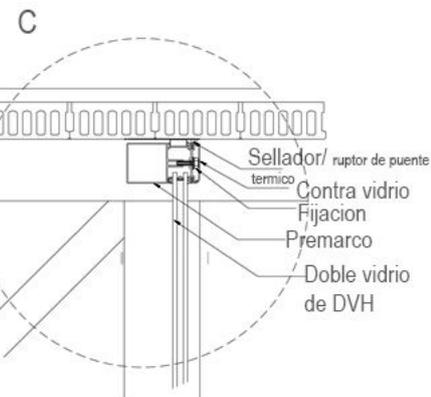
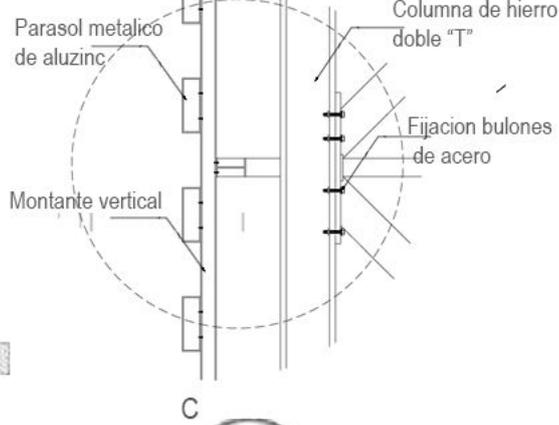
### CORTE CONSTRUCTIVO



### A DETALLE DE COLUMNA Y FUNDACION



### B DETALLE DE PARASOL



## DISEÑO DE INSTALACIONES

Acompañado del proyecto las instalaciones se resuelven individualmente para cada bloque, tomando independencia una con otra, independizando su funcionamiento.

### INSTALACION ACONDICIONAMIENTO

EL DISEÑO DE LA INSTALACION DE ACONDICIONAMIENTO SE RESUELVE CON DISTINTOS SISTEMAS PARA CADA ESPACIO, DEPENDIENDO SU FUNCION Y ACTIVIDAD.

LOS GALPONES SE ACONDICIONAN MEDIANTE M.E.L. CON FANCOIL TIPO CASSETE.

EL BAR TIENE UN ROOMTOP CON CONDUCTOS GALVANIZADOS EN CIELORASO

EN LA PISCINA SE ACONDICIONA MEDIANTE RADIADORES POR CALDERA.



ROOMTOP

DIFUSOR



M.E.L.



RADIADOR

### INSTALACION INCENDIO

LA INSTALACION DE INCENDIO SE RESUELVE CON TANQUES DE RESERVA INDIVIDUALES COLOCADOS EN CADA SERVICIO, MEDIANTE BIES (CON LA CUENTA PERIMETRO/45) CON MATAFUEGOS TIPO K PARA EL BAR Y ABC PARA EL RESTO DE LOS ESPACIOS.

PARA LA DETECCION DE INCENDIOS SE COLOCAN DETECTORES DE HUMO.

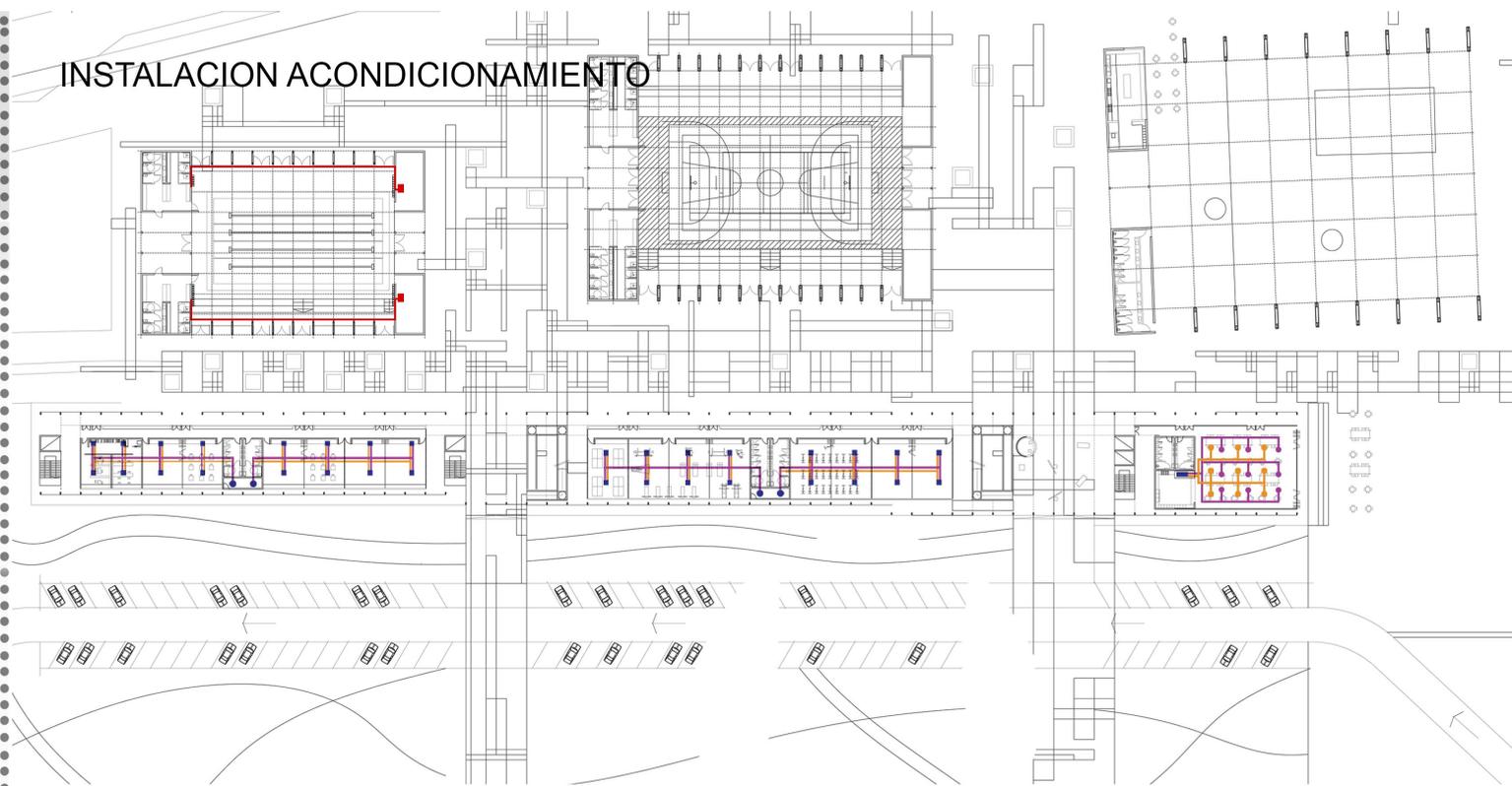


BIES

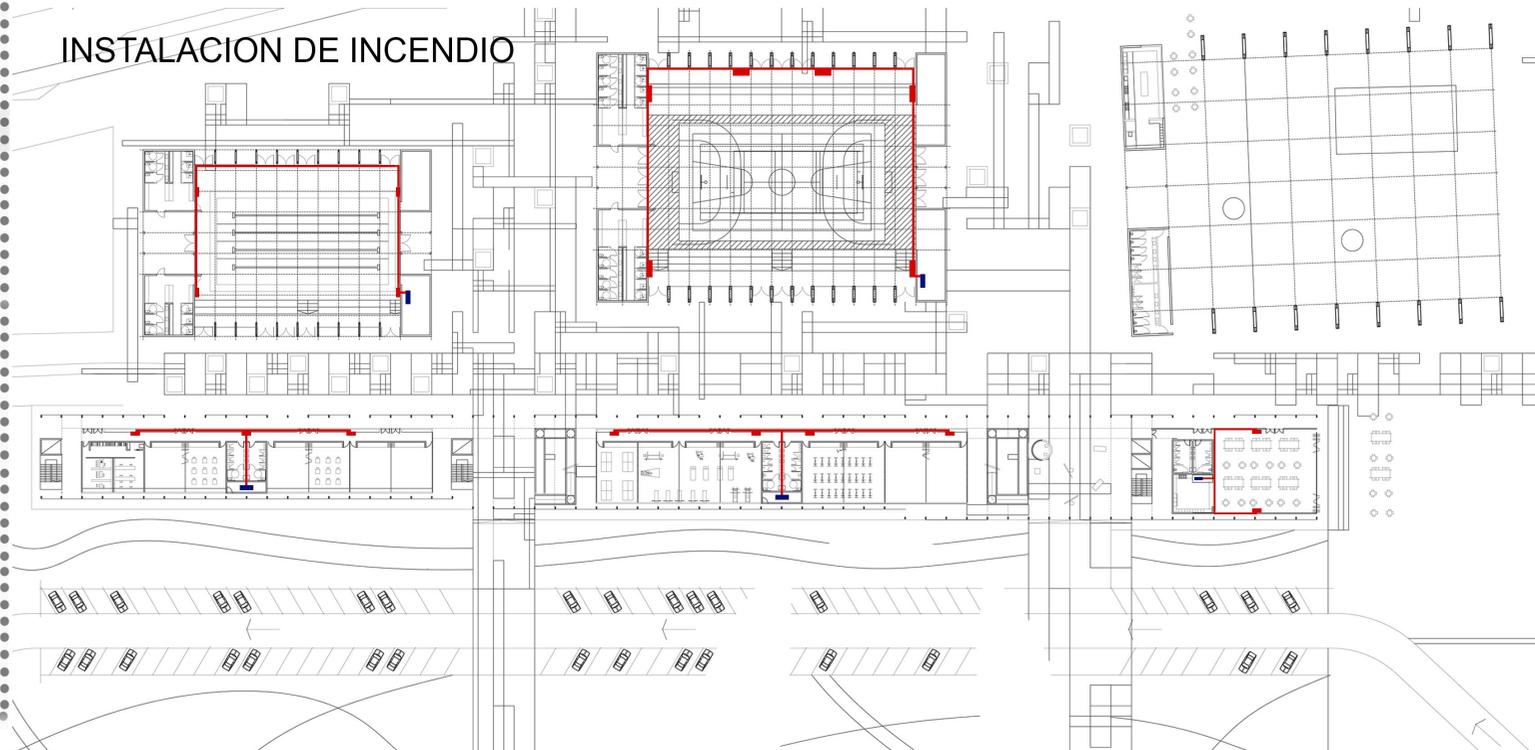


MATAFUEGO

## INSTALACION ACONDICIONAMIENTO



## INSTALACION DE INCENDIO



## INSTALACION SANITARIA

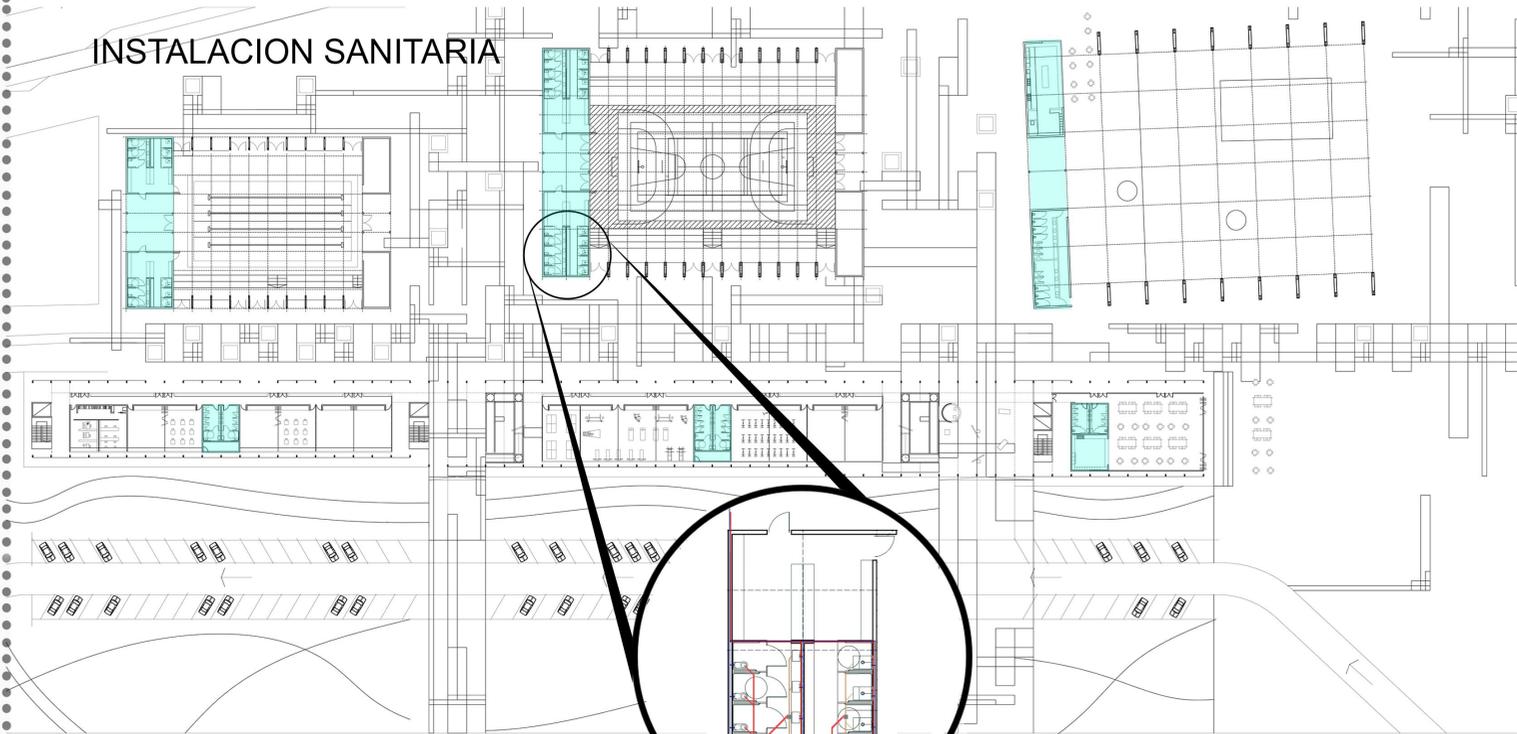
SE REALIZA A TRAVES DE UN TANQUE DE RESERVA AL CUAL LE LLEGA EL AGUA POR UNA BOMBA DE 2HP, PARA QUE DE ESTE CONECTE A CADA UNO DE LOS ARTEFACTOS .

EL DESAGUE CLOACAL SE CONECTA A LA RED PRINCIPAL QUE SE ENCUENTRA POR DEBAJO DE LA CALLE MAS CERCANA.

EL DESAGUE PLUVIAL CONTENDRA TECNOLOGIA DE CHAPA GALVANIZADA ANTICORROSIVO. SE COLOCA EN LAS DISTINTAS CUBIERTAS HASTA CONCETAR CON LA RED.

CONTINUANDO CON LA ACCESIBILIDAD DEL PROYECTO. LAS DIMENSIONES DE LOS SERVICIOS CONTEMPLA EL USO DE SILLAS DE RUEDAS.

## INSTALACION SANITARIA



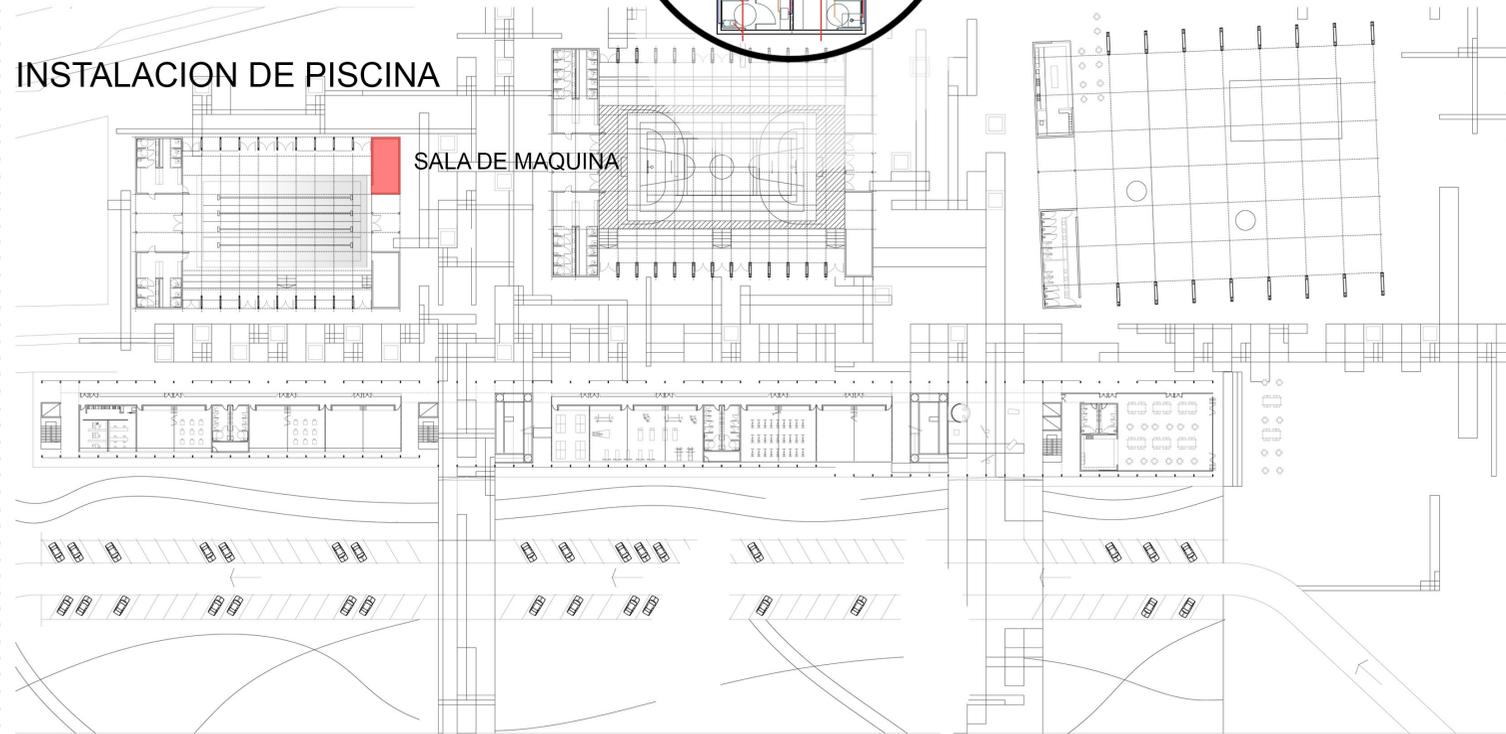
## INSTALACION DE PISCINA

EL AGUA RECIRCULARA SOMETIENDOLA A UN PROCESO DE FILTRADO.

SE ADICIONAN PRODUCTOS PARA ESTABILIZARLA QUIMICA Y BACTERIOLOGICAMENTE

## INSTALACION DE PISCINA

SALA DE MAQUINA



RETORNOS

TOMA RETORNOS

RETORNO PERIMETRAL

A DESAGOTE

TOMA DE LIMPIA FONDOS

FILTRO

BOMBA

CLORADOR SALINO

IMAGENES





IMAGENES

