

CENTRO INTEGRAL COMUNITARIO

CULTURAL, SOCIAL Y DEPORTIVO B° 31

FRANCO FREDDIE GUILLERMO
N° 33.439/2
TVA 12 ASL



“LA TRANSFORMACIÓN DE UNA INTERSECCIÓN URBANA
EN ARQUITECTURA HABITABLE”.

facultad de
arquitectura
y urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

ÍNDICE



TEMA

01

UBICACIÓN

02

REFERENTES

04

PREMISAS PROYECTUALES

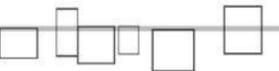
05

PROGRAMA

06

PROYECTO

07





LA ELECCIÓN DEL TEMA SURGE A PARTIR DE UN INTERROGANTE.
¿QUÉ HAY MÁS ALLA DE ESE LÍMITE?

POR UN LADO, DESDE EL ROL DE TRANSEÚNTE DE LA ZONA DE RETIRO,
Y POR OTRO, EN UNA MIRADA MAS CRÍTICA Y ANALÍTICA DE LA SITUACIÓN
DEL BARRIO 31.
VIENDOLO TAMBIEN COMO UN NUEVO DESAFIO, EN MI ETAPA FINAL
COMO ESTUDIANTE.

EL PROYECTO SURGE A PARTIR DEL RECONOCIMIENTO DE UN PROBLEMA,
PERO TAMBIÉN, DE LA DETECCIÓN DE UNA POTENCIALIDAD CAPAZ DE SER
DESARROLLADA.

CON LA INTERVENCIÓN SE BRINDARON RESPUESTAS A PROBLEMAS
DE ESCALA URBANA Y TRATANDO DE COMPRENDER LÓGICAS DE
IDENTIDAD Y COMPORTAMIENTO SOCIAL EN EL ÁREA.

ASIMISMO, EL DESARROLLO DEL PROYECTO PERMITIO LA GENERACIÓN
DE UN TIPO DE INTERVENCIÓN PENSADO PARA SER ADAPTADO
A LAS DIFERENTES SITUACIONES DE ESCALA URBANA Y DE ESTE MODO,
GENERAR UN PATRÓN CAPAZ DE ADAPTARSE Y ACONDICIONARSE
A ESTAS NUEVAS ÁREAS QUE SE ENCUENTRAN EN DESUSO,
O EN SITUACIONES DESFAVORABLES.

EL PROYECTO SE ENCAUSA DENTRO DE UN PLAN URBANO
PARA EL BARRIO 31, EL CUAL CUENTA CON LINEAMINETOS,
COMO LA NUVA TRAZA DE LA AUTOPISTA ILLIA, BRINDANDO ASÍ
UNA NUEVA ÁREA DE OPORTUNIDAD.

“LA TRANSFORMACIÓN DE UNA INTERSECCIÓN URBANA
EN ARQUITECTURA HABITABLE”.

PROYECTO FINAL DE CARRERA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO UNLP

ALF. FRANCO FREDDIE GUILLERMO 33439/2
TALLER DE ARQUITECTURA A/S/L



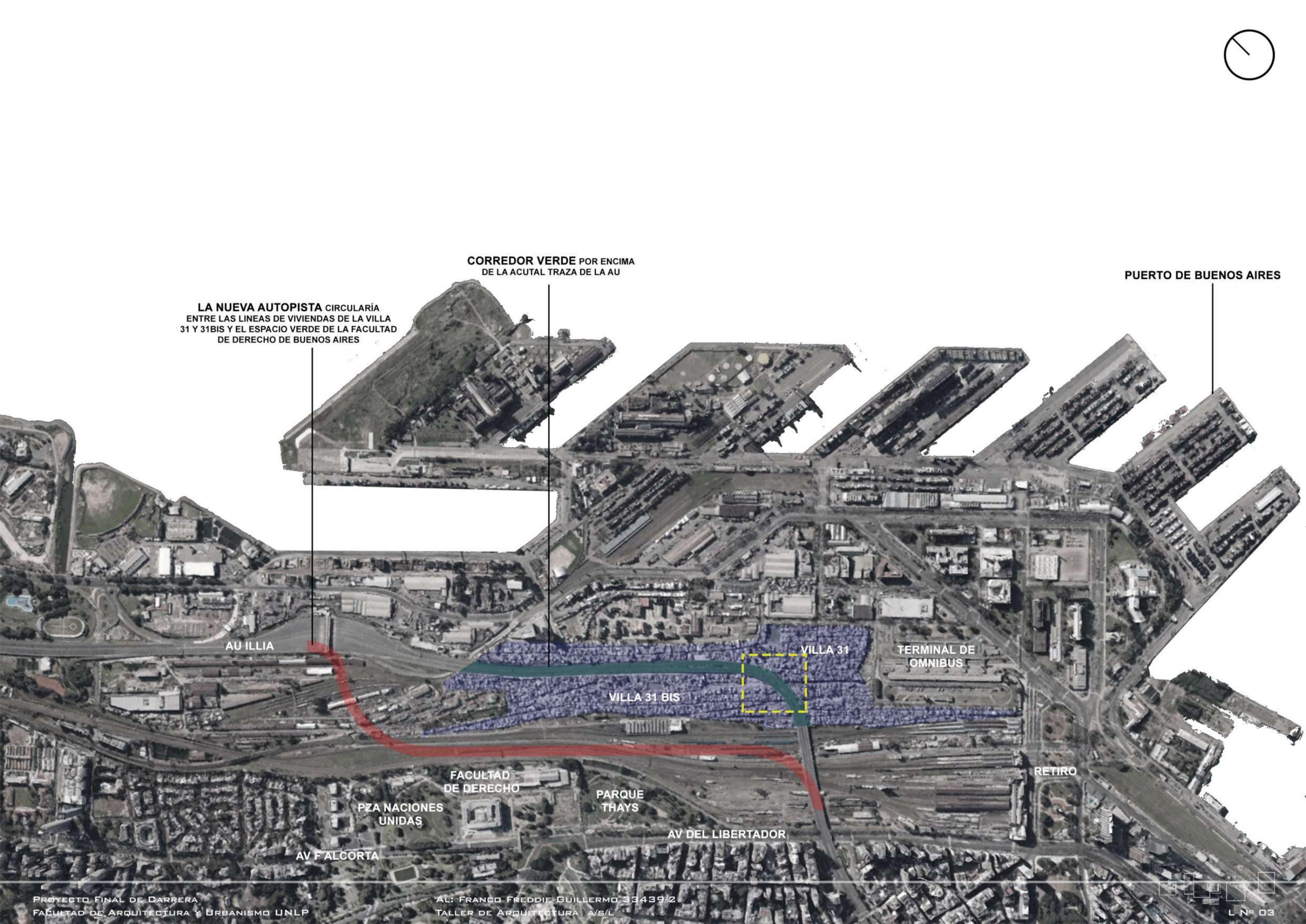
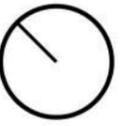
1976-83 CON UN MODELO DESARROLLISTA MILITAR, SE DA UN PROCESO DE DESMANTELAMIENTO INDUSTRIAL METROPOLITANO Y DE ERRADICACION DE VILLAS. TAMBIEN SE IMPULSARIAN ACCIONES EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE PLANIFICACION URBANA, COMO EL PLAN DIRECTOR (1959/60), CONADE (1966/70), SIMEB (1975/77), Y EL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA PROV. DE BS AS. LEY 8912/77.

EN ESTA SERIE DE PLANES DESARROLLADOS, SE CIRCUNSCRIBE LA PROBLEMATICA DONDE SE DESARROLLA ESTE PFC. MEJOR DICHO EN EL SISTEMA METROPOLITANO BONAERENSE (SIMEB), QUE CONTEMPLABA UNA RED DE AUTOPISTAS CON PEAJE ATRAVESANDO LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, SUMANDO 74 KM DE VÍAS RÁPIDAS.

EN ESTE PROCESO DE CONSTRUCCION, UNA IMPORTANTE CANTIDAD DE TERRENOS FUERON EXPROPIADOS, EN MUCHOS DE LOS CASOS DE MANERA FORZADA, PROVOCANDO UN PROFUNDO MALESTAR POR PARTE DE LOS VECINOS AFECTADOS.

PARTE DE ESTE PLAN, DESARROLLO LA AUTOPISTA ILLIA, CASO ANALIZAR YA QUE, AFECTA EL ÁREA DE ESTUDIO Y TOMA RELEVANCIA APARTIR DEL NUEVO PLAN PARA URBANIZAR LA VILLA 31 Y 31 BIS.

LA VILLA 31, UBICADA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, COMPRENDE LOS BARRIOS DE RECOLETA Y RETIRO. SURGIÓ EN EL AÑO 1932, Y SU UBICACIÓN ES ESTRATÉGICA, YA QUE SE ENCUENTRA JUNTO AL PRINCIPAL CENTRO DE TRASBORDO DE PASAJEROS DE LA CAPITAL Y A ESCASOS METROS DE LOS BARRIOS MÁS COTIZADOS.



LA NUEVA AUTOPISTA CIRCULARÍA ENTRE LAS LINEAS DE VIVIENDAS DE LA VILLA 31 Y 31BIS Y EL ESPACIO VERDE DE LA FACULTAD DE DERECHO DE BUENOS AIRES

CORREDOR VERDE POR ENCIMA DE LA ACUTAL TRAZA DE LA AU

PUERTO DE BUENOS AIRES

AU ILLIA

VILLA 31 BIS

VILLA 31

TERMINAL DE OMNIBUS

FACULTAD DE DERECHO

PARQUE THAYS

RETIRO

PZA NACIONES UNIDAS

AV DEL LIBERTADOR

AV F ALCORTA



SECS/CEUS

FRENTE AL DESAFÍO DE ABORDAR Y PROPONER SOLUCIONES REALES EN TORNO A LA PROBLEMÁTICA PLANTEADA ES QUE APARECEN LOS CASOS DE MEDELLÍN Y SAN PABLO COMO MODELOS REFERENTES EN LA REGIÓN QUE INTENTAN A TRAVÉS DE POLÍTICAS SOCIALES INTEGRADORAS LLEVAR A CABO PLANES ESTRATÉGICOS PARA UN DESARROLLO MÁS EQUILIBRADO DE LAS CIUDADES.

EN MEDELLÍN, EL PROYECTO PARQUES BIBLIOTECAS ES UN PLAN GLOBAL URBANO QUE INCLUYE, ADEMÁS DE UNA INVERSIÓN PÚBLICA EN LA EDUCACIÓN CON LOS PARQUES BIBLIOTECAS, UN SISTEMA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE QUE CONECTA DIFERENTES PUNTOS DE LA CIUDAD.

EN SAN PABLO LA EXPERIENCIA DE LOS CEUS CONSTITUYE UNA DE LAS MÁS INTERESANTES EXPERIENCIAS DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS DE CARÁCTER EDUCATIVO, CON UNA MIRADA ESTRATÉGICA TERRITORIAL CON UNA POLÍTICA ARTICULADORA.

EN EL CASO DE LOS SECS, EL ÉXITO RADICA EN LA FORMULACIÓN DE UNA PROGRAMACIÓN ABARCADORA E INCLUSIVA, CONTEMPLANDO EL INTERÉS PARA LAS DISTINTAS FAJAS ETARIAS Y CLASES SOCIALES, SIN DISCRIMINACIÓN.

LOS SECS Y LOS CEUS SON LOS CASOS REFERENTES QUE IMPULSAN Y LLEVAN A CABO POLÍTICAS Y PROGRAMAS SOCIALES PARA EL BIENESTAR DE LA COMUNIDAD EN DIVERSOS BARRIOS DE LA CIUDAD. ENTRE LOS PRINCIPALES SECS SE ENCUENTRAN: POMPEIA, BELENZHINO Y BOM RETIRO

HIGH LINE.

ENTENDIDO COMO LA OPORTUNIDAD, DE UN PARQUE LINEAL QUE CONECTA DISTINTAS PARTES DE LA CIUDAD. EL CAMBIO DE SENTIDO DE USO Y DE SIGNIFICADO, ES LA CLAVE QUE INSPIRA ESTE PROYECTO. POTENCIADA CON LA POSIBILIDAD DE CONVERTIRSE EN UN LUGAR PARA LA RECREACIÓN, EL OCIO Y EL RECORRIDO DEL TRANSEUNTE DENTRO DE LA CIUDAD. LA AUTOPISTA COMO PARQUE, PROMUEVE LA MIXTURA, GENERANDO LA CONEXIÓN ENTRE LA CIUDAD FORMAL / INFORMAL.

UNIVERSIDAD LIBRE DE BERLIN CANDILIS, JOSIC, WOODS.

MAT BUILDING, FIJA TRES PARAMETROS FUNDAMENTALES. PATRONES DE ASOCIACIÓN ESTRECHAMENTE LIGADOS. INTERCONEXIONES. POSIBILIDADES PARA CRECER O DISMINUIR SEGÚN LAS NECESIDADES DE USO.

BIBLIOTECA VASCONCELOS ALBERTO KALACH.

ACERO , HORMIGÓN , MÁRMOL , GRANITO , MADERA, CRISTAL SON LOS MATERIALES EMPLEADOS, PARA LOS TRES EDIFICIOS ALINEADOS CON SEIS NIVELES CADA UNO QUE FORMAN LAS BIBLIOTECA.

CEU PIMIENTAS



CESC POMPEIA



ESC PÚBLICA EN VOTORANTIN HIGH LINE



UNIVERSIDAD LIBRE DE BERLIN

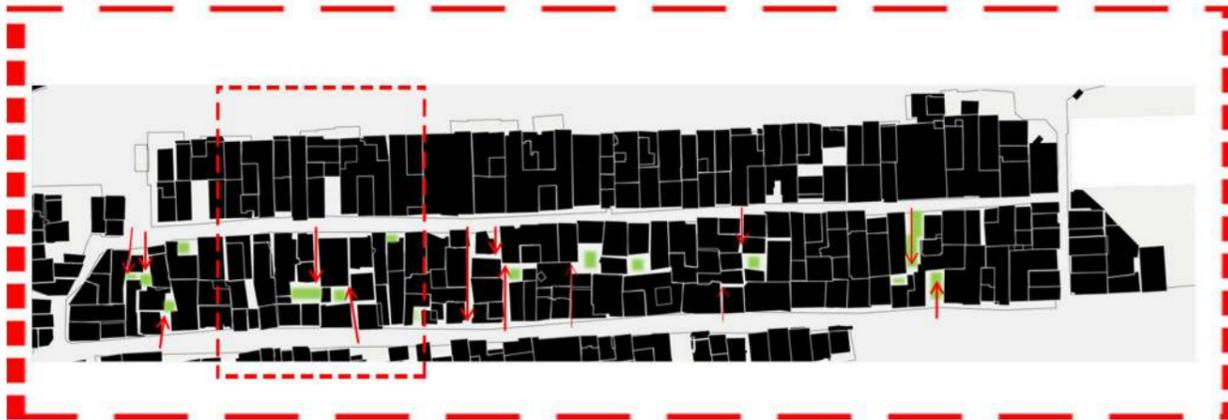


BIBLIOTECA VASCONCELOS

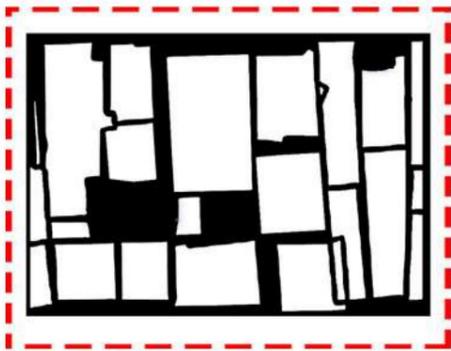


ANALOGIA CON EL ENTORNO

ANÁLISIS TRAMA URBANA



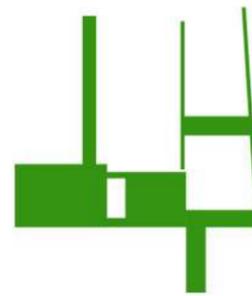
SECTOR B° 31



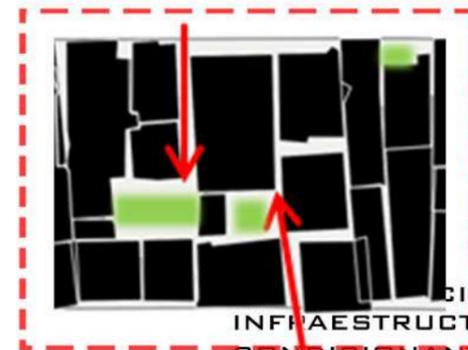
SECTOR PARCELA B° 31



LLENO / VACIO



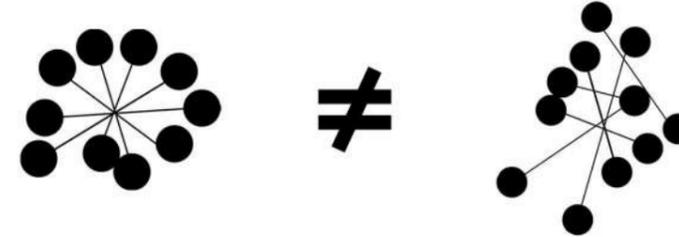
CALLES / PATIOS
RECORRIDO / FUNCIÓN



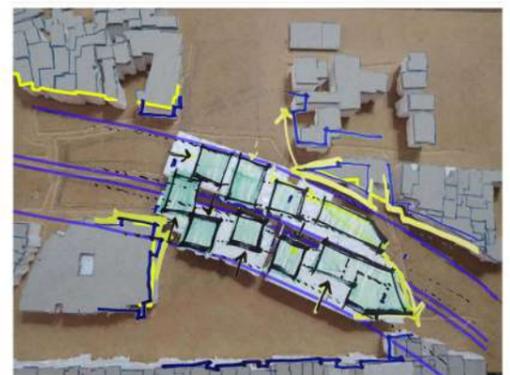
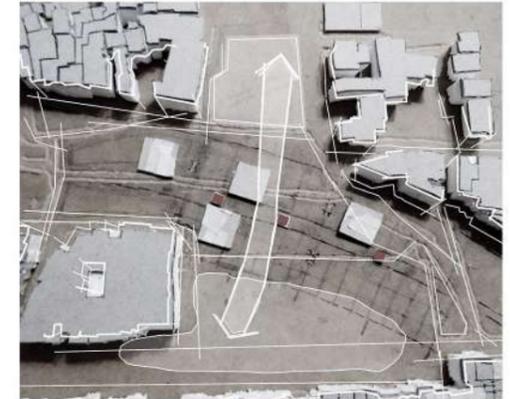
INFRAESTRUCTURA
CONDICIONANTE DE DISEÑO

NO EXISTE UNA ORGANIZACIÓN

EXISTEN PATRONES O PUNTOS A SEGUIR,
EL VACIO SE RELACIONA CON
DISTINTOS ELEMENTOS.
QUEDANDO INTERCONECTADOS
LOS ESPACIOS HABITABLES.



TRABAJO EN MAQUETA

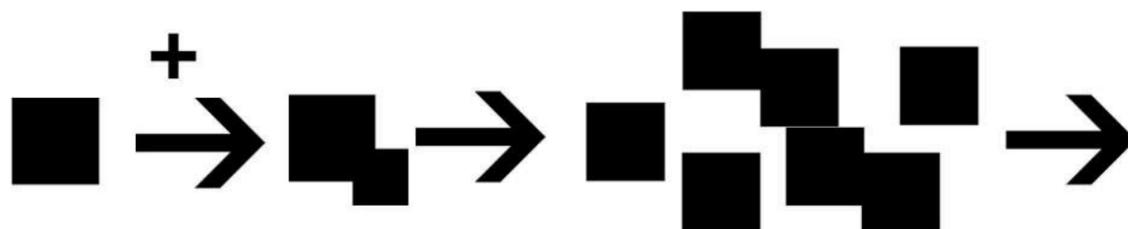


CONDICION DE BORDE

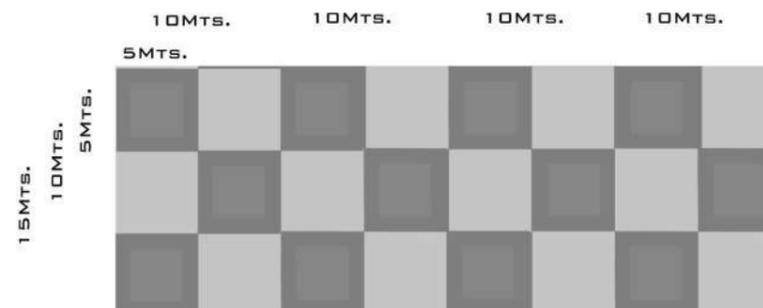
PARTE DEL PROGRAMA

MODULO BASE:

TALLERES 50M2 CADA UNO, APAREANDO DOS TALLERES EN UNO.
DANDO UNA PLANTA DE 10 X 10 MTS.



GRILLA MODULAR



ESPACIO PARA HABITAR

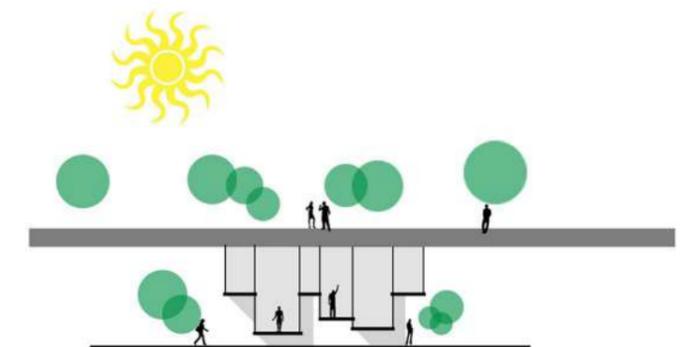
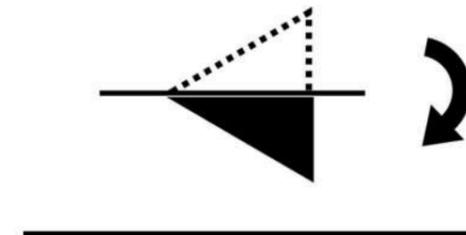
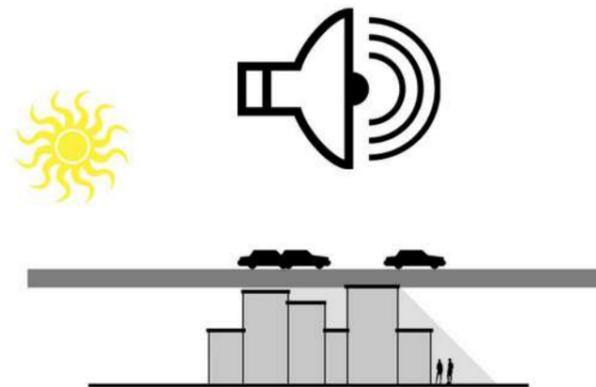
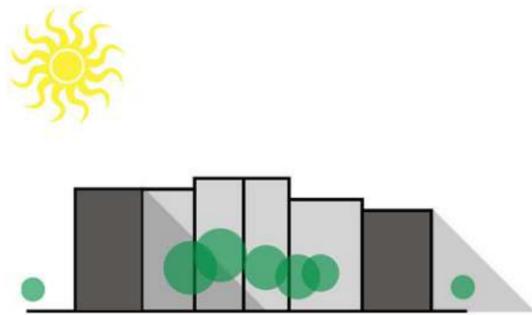
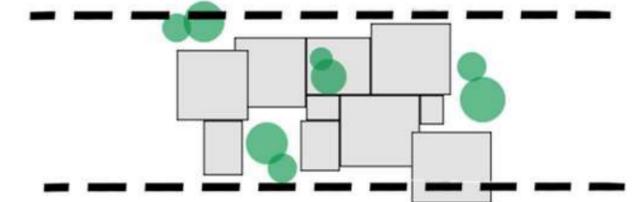
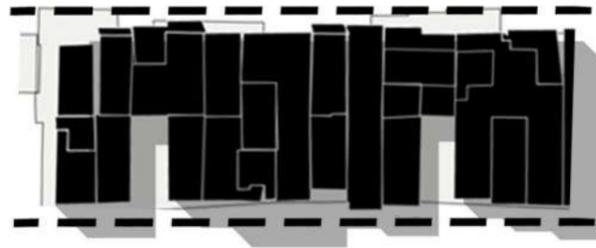
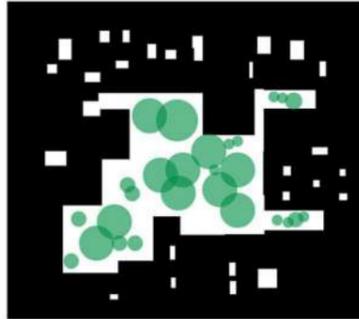
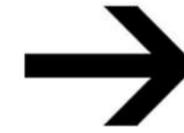
INTERSECCIÓN URBANA

ARQUITECTURA HABITADA

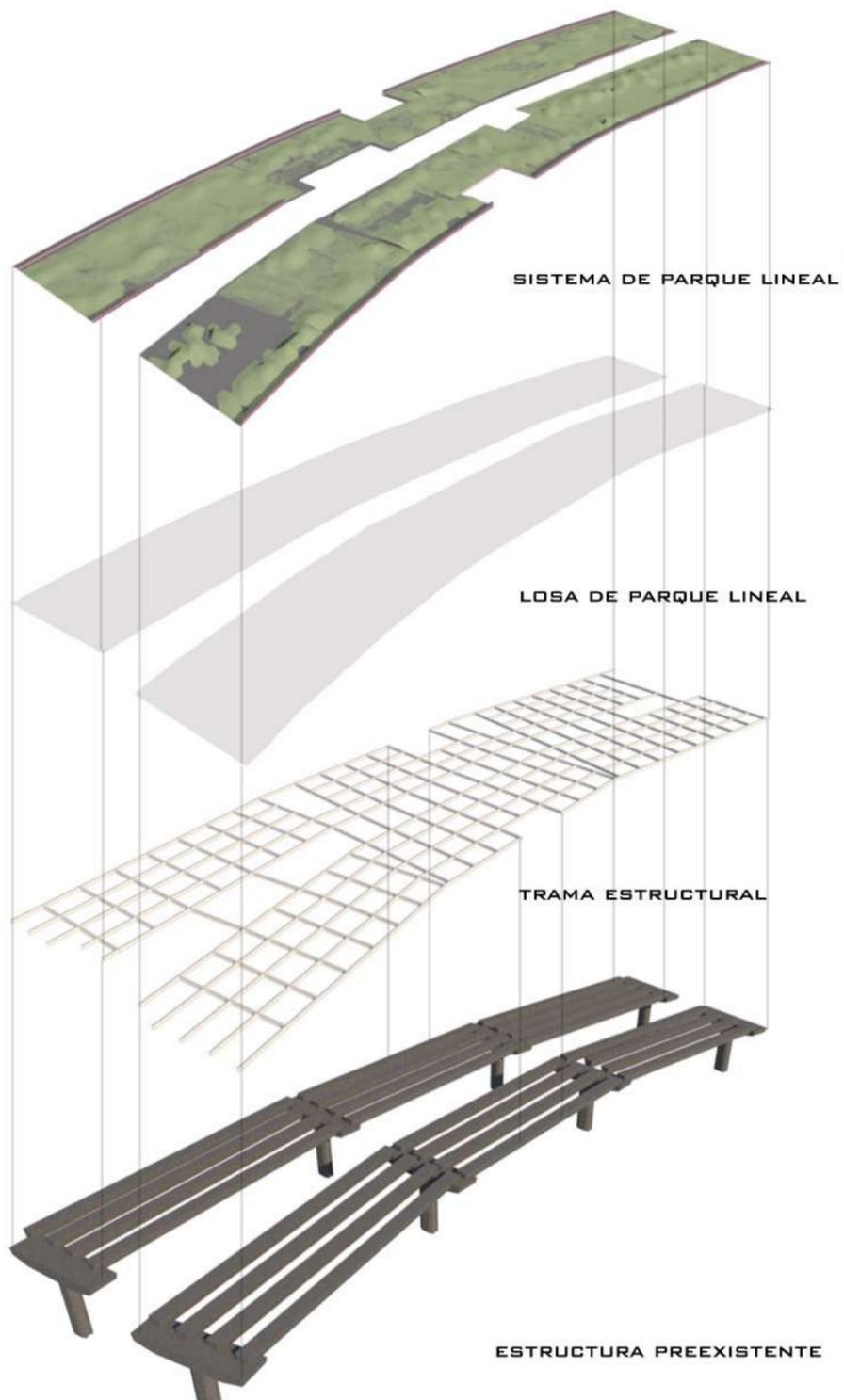
CIUDAD FORMAL



ASENTAMIENTO INFORMAL



ESQUEMA ESTRUCTURAL



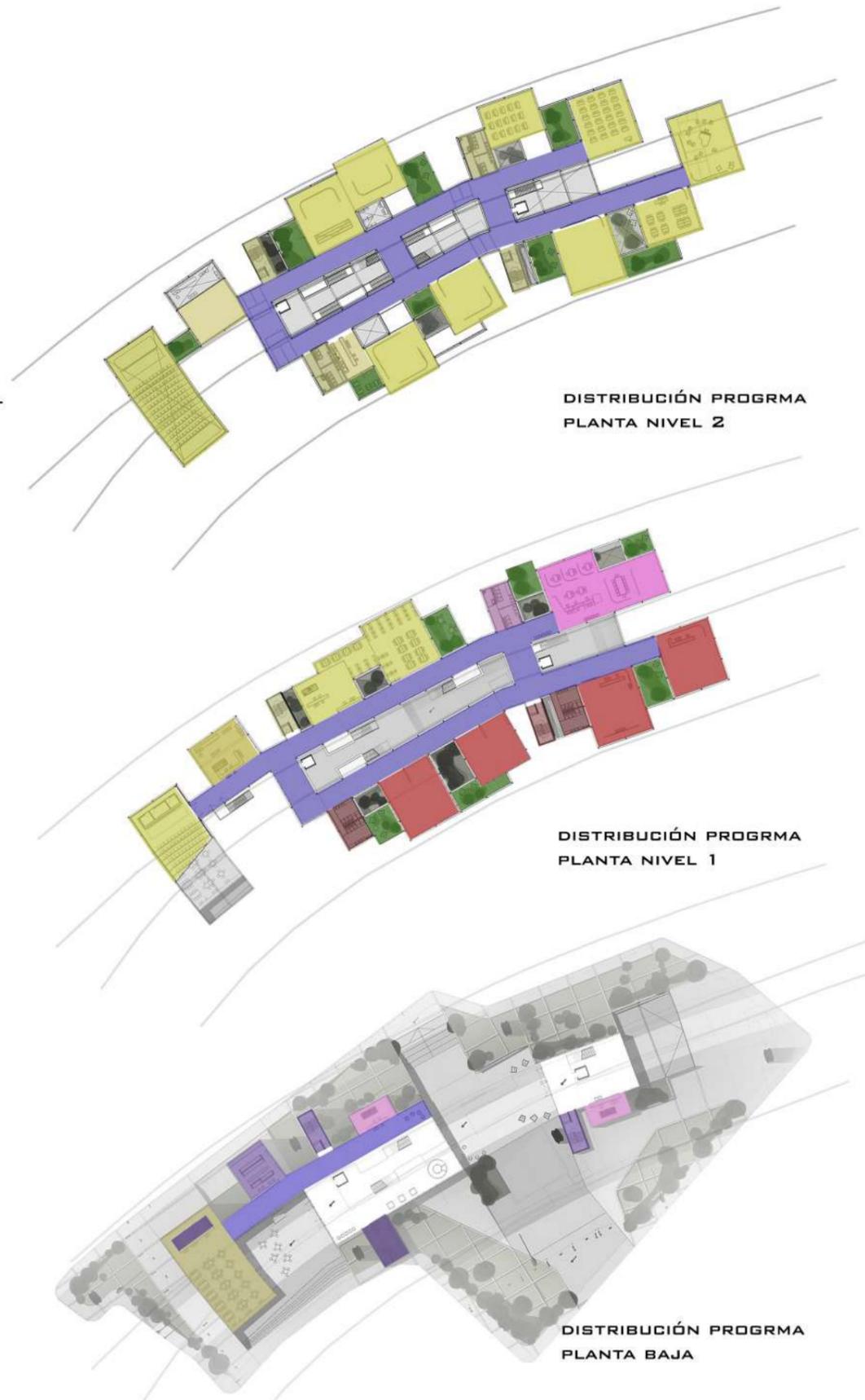
SISTEMA DE PARQUE LINEAL

LOSA DE PARQUE LINEAL

TRAMA ESTRUCTURAL

ESTRUCTURA PREEXISTENTE

ESQUEMA PROGRAMATICO



DISTRIBUCIÓN PROGRAMTA
PLANTA NIVEL 2

DISTRIBUCIÓN PROGRAMTA
PLANTA NIVEL 1

DISTRIBUCIÓN PROGRAMTA
PLANTA BAJA

PROGRAMA

ÁREA SOCIAL 810 M2

- INFORMES- ACCESO . ESPERA
- LOCALES
- COMEDOR - COCINA - DEPÓSITO
- BAR - COCINA - DEPÓSITO (x2)

ÁREA CULTURAL 1420 M2

- AULAS . TALLERES (de oficio, recreativas)
- BIBLIOTECA - SALA LECTURA
- SALA DE INFORMATICA - LECTURA EXTERIOR
- SALAS DE EXPOSICIÓN TRANSITORIAS
- SALAS DE EXPOSICIÓN PERMANENTES
- MICROCINE - FOYER
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

ÁREA DEPORTIVA 390 M2

- GIMNASIO: AERÓBICO
- GIMNASIO: SALA DE CLASES
- GIMNASIO: MUSCULACIÓN

ÁREA ADMINISTRATIVA 180 M2

- ADMINISTRACIÓN
- SALA DE REUNIONES
- DIRECCION GENERAL
- SECRETARIA
- ESPERA

- CIRCULACIONES 1100M2

- SERVICIOS

TOTAL 3900M2



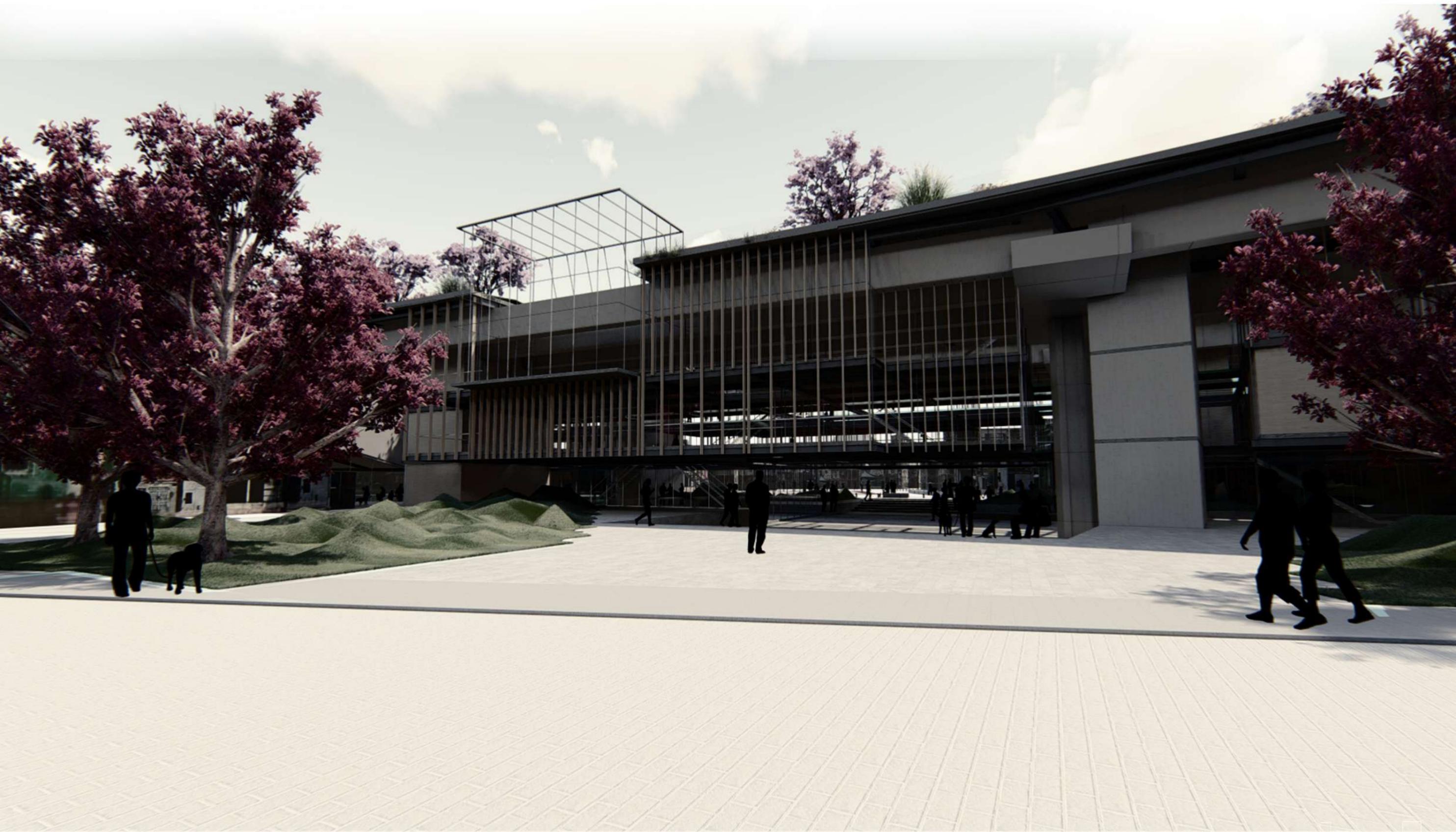
FUNCIONAMIENTO ESTRUCTURAL



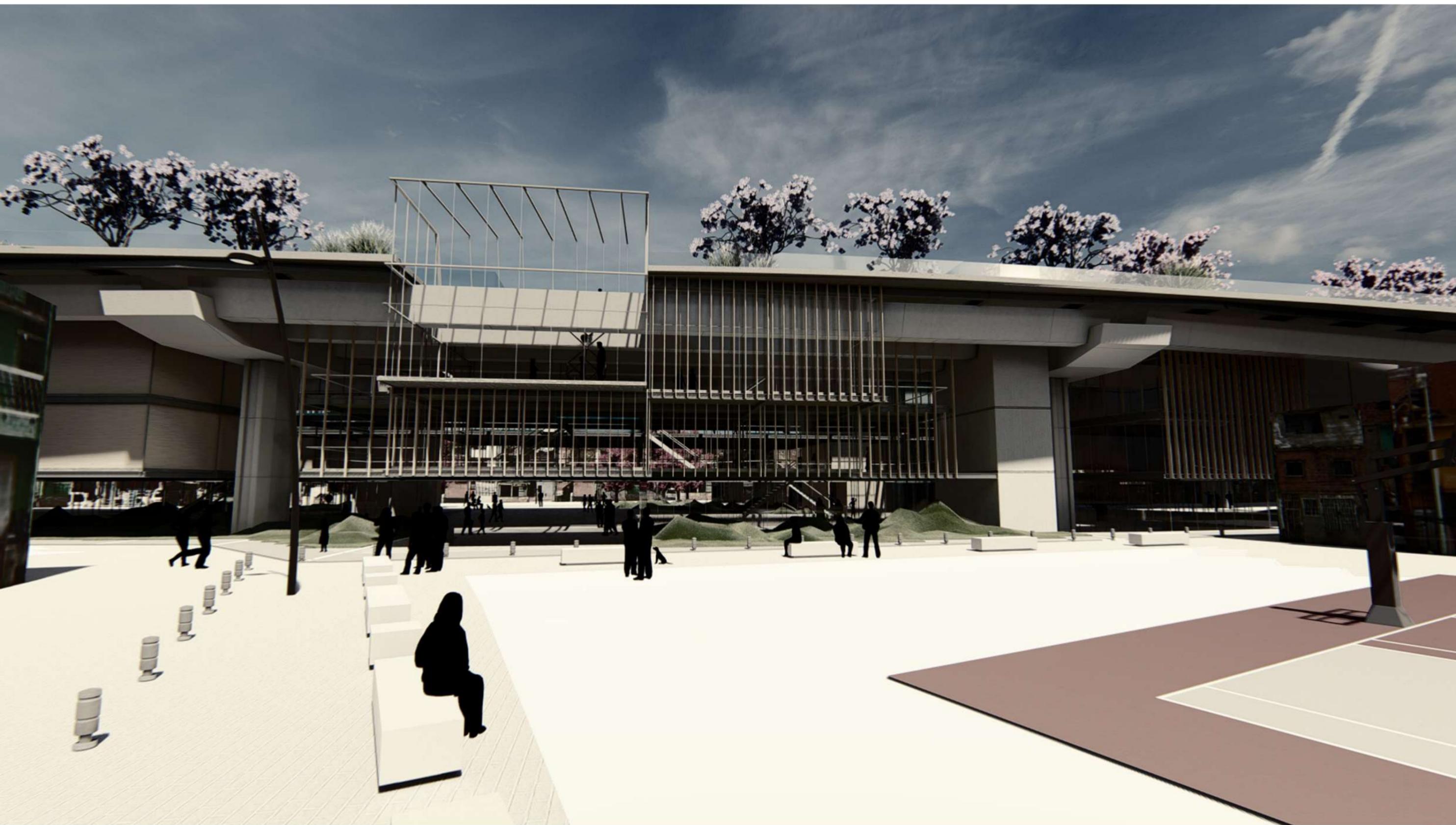
DISTRIBUCIÓN PROGRAMATICA
EN CORTE





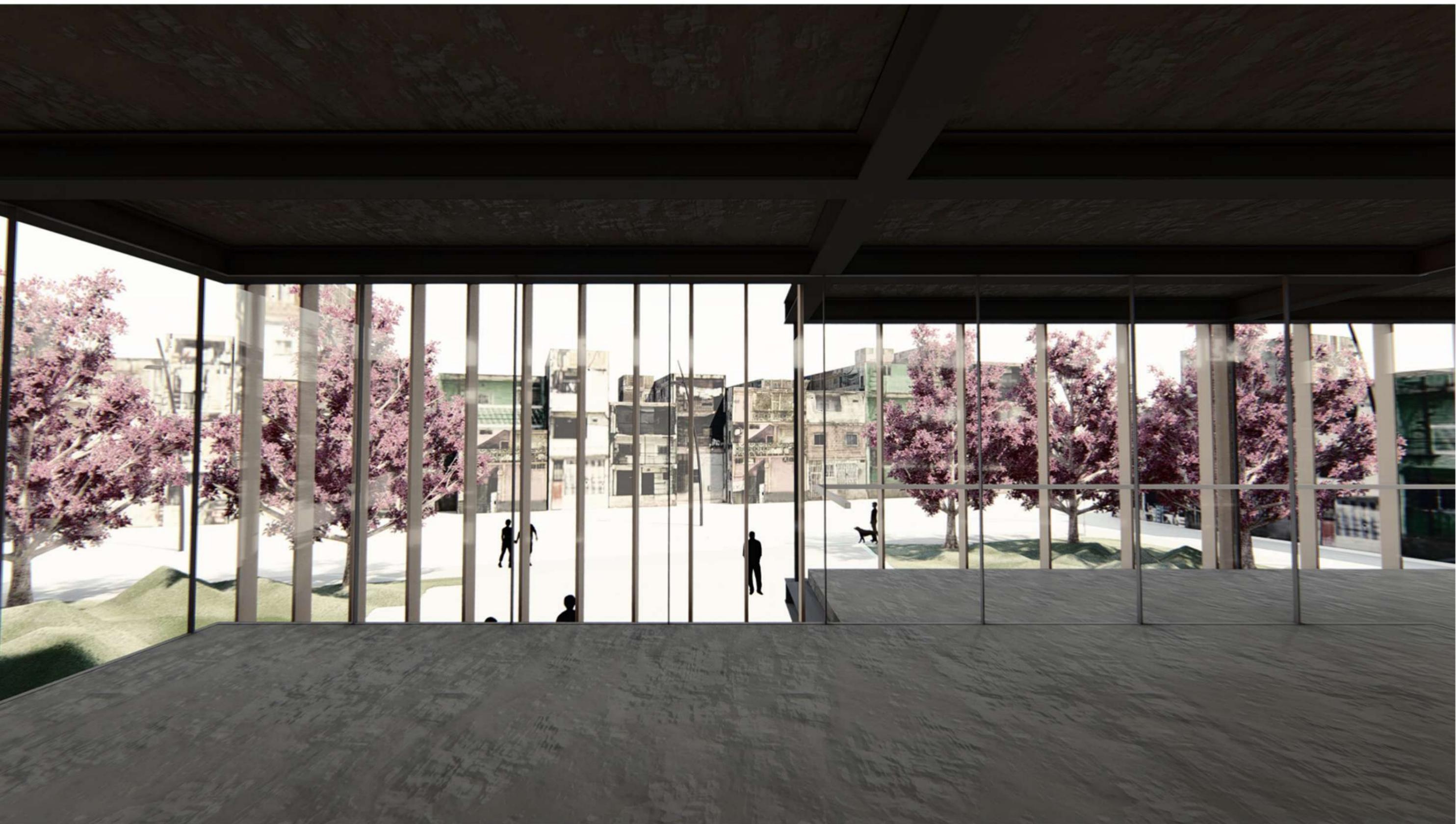


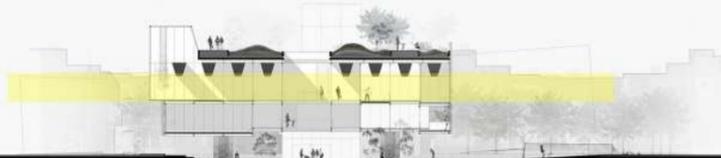




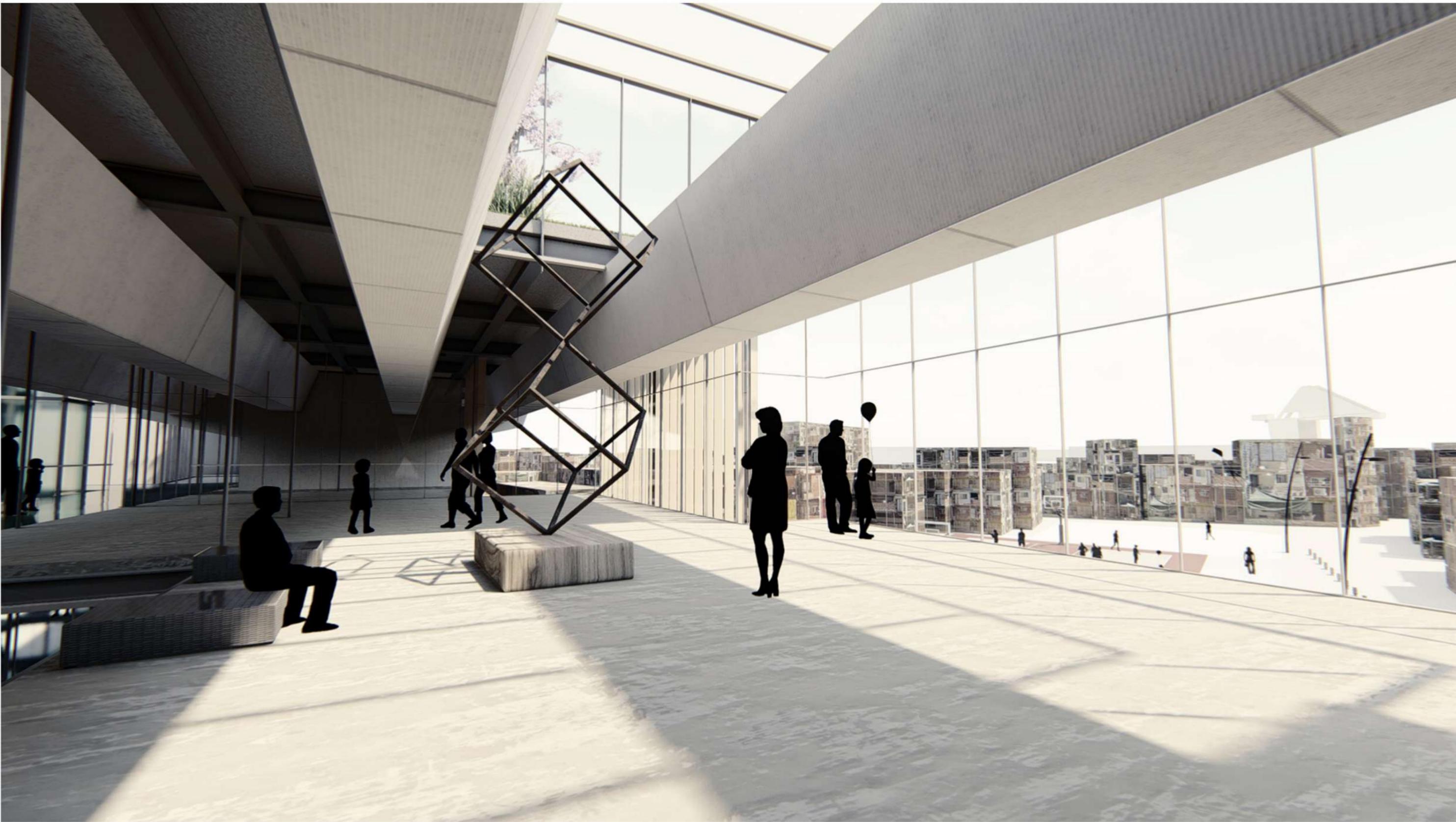


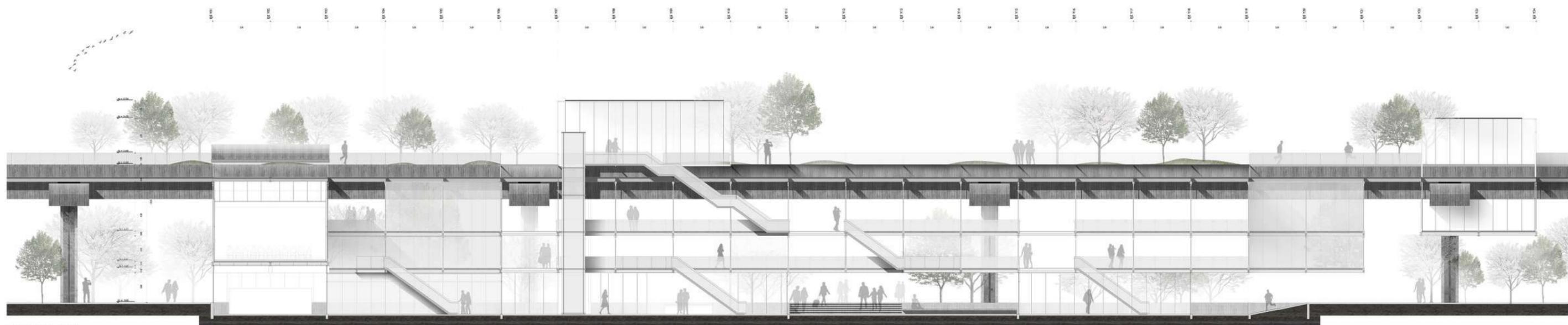




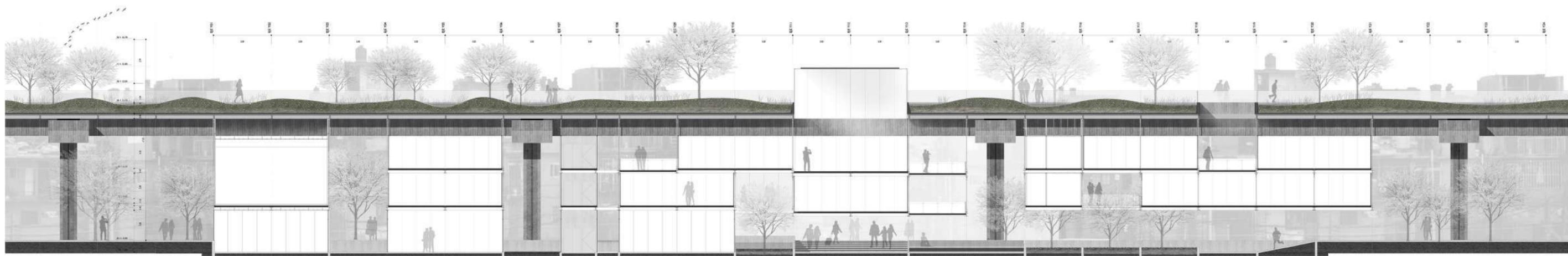




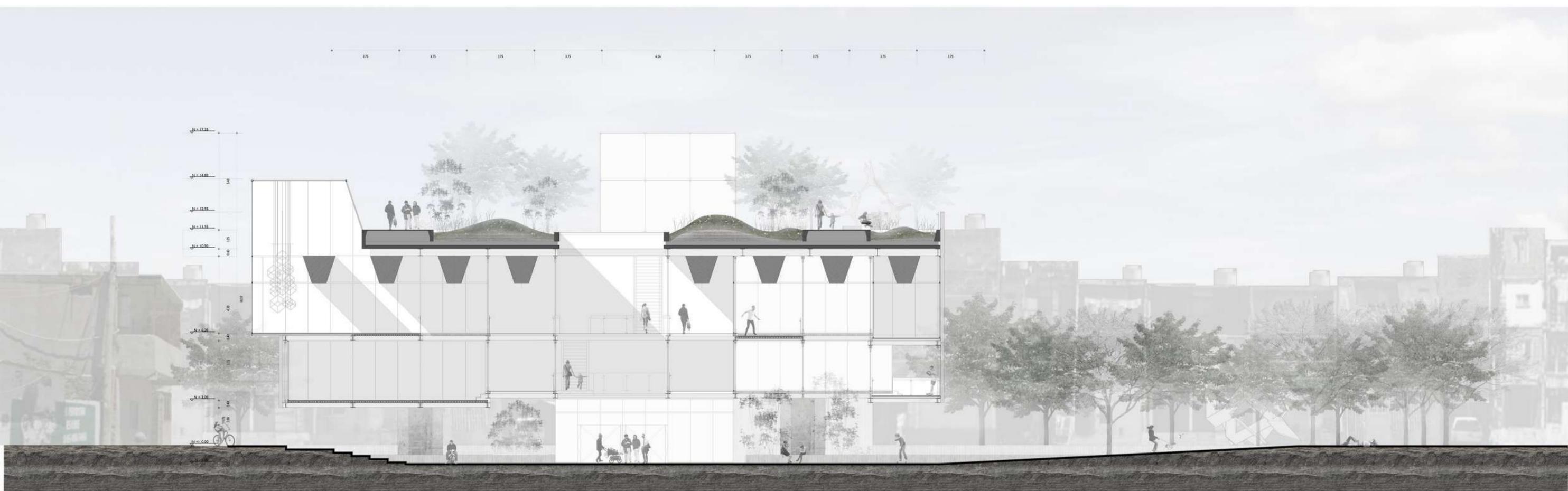




CORTE 07



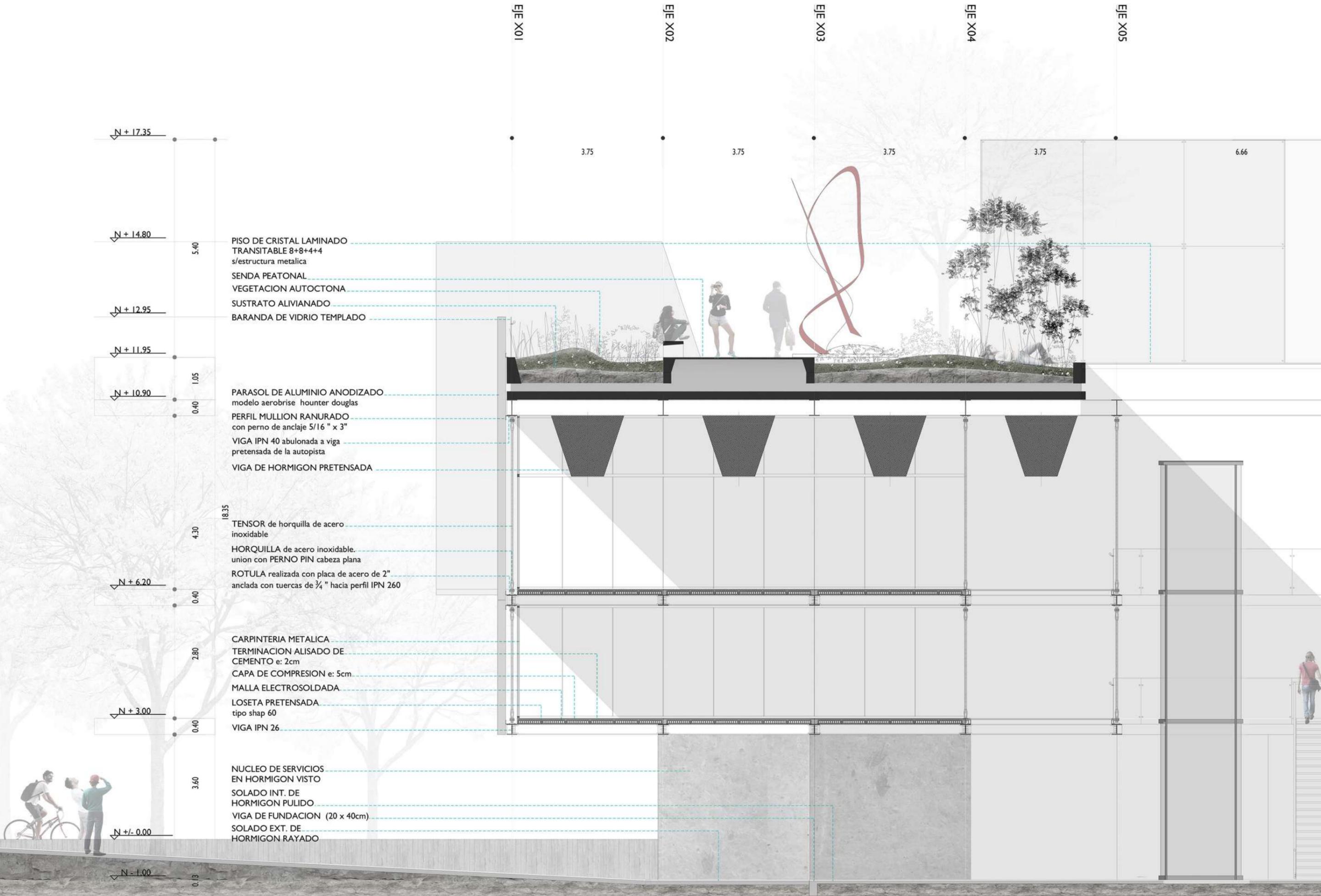
CORTE 08



CORTE 03



CORTE 04



N + 17.35
 N + 14.80
 N + 12.95
 N + 11.95
 N + 10.90
 N + 6.20
 N + 3.00
 N +/- 0.00
 N - 1.00

5.40
 1.05
 0.40
 18.35
 4.30
 0.40
 2.80
 0.40
 3.60
 0.13

PISO DE CRISTAL LAMINADO
 TRANSITABLE 8+8+4+4
 s/estructura metalica
 SENDA PEATONAL
 VEGETACION AUTOCTONA
 SUSTRATO ALIVIANADO
 BARANDA DE VIDRIO TEMPLADO

PARASOL DE ALUMINIO ANODIZADO
 modelo aerobrise hounter douglas
 PERFIL MULLION RANURADO
 con perno de anclaje 5/16 " x 3"
 VIGA IPN 40 abulonada a viga
 pretensada de la autopista
 VIGA DE HORMIGON PRETENSADA

TENSOR de horquilla de acero
 inoxidable
 HORQUILLA de acero inoxidable.
 union con PERNO PIN cabeza plana
 ROTULA realizada con placa de acero de 2"
 anclada con tuercas de 3/4 " hacia perfil IPN 260

CARPINTERIA METALICA
 TERMINACION ALISADO DE
 CEMENTO e: 2cm
 CAPA DE COMPRESION e: 5cm
 MALLA ELECTROSOLDADA
 LOSETA PRETENSADA
 tipo shap 60
 VIGA IPN 26

NUCLEO DE SERVICIOS
 EN HORMIGON VISTO
 SOLADO INT. DE
 HORMIGON PULIDO
 VIGA DE FUNDACION (20 x 40cm)
 SOLADO EXT. DE
 HORMIGON RAYADO

EJE X01
 EJE X02
 EJE X03
 EJE X04
 EJE X05

3.75 3.75 3.75 3.75 6.66

















