

NUEVO ARTICULADOR SOCIAL Y TERRITORIAL DARREGUEIRA, PROV. BS AS



ÍNDICE

1. ELECCIÓN DEL TEMA

Introducción histórica
Aproximación del sitio

2. ELECCIÓN DEL SITIO

Gestion
Escenario urbano
Visualización del entorno
Análisis y objetivos

3. DIAGNOSTICO

Sistemas de movimientos
Análisis equipamientos
Diagnostico territorial

4. ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN

Referentes
Análisis del sector
Lineamientos de la propuesta
Propuesta parque lineal

5. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

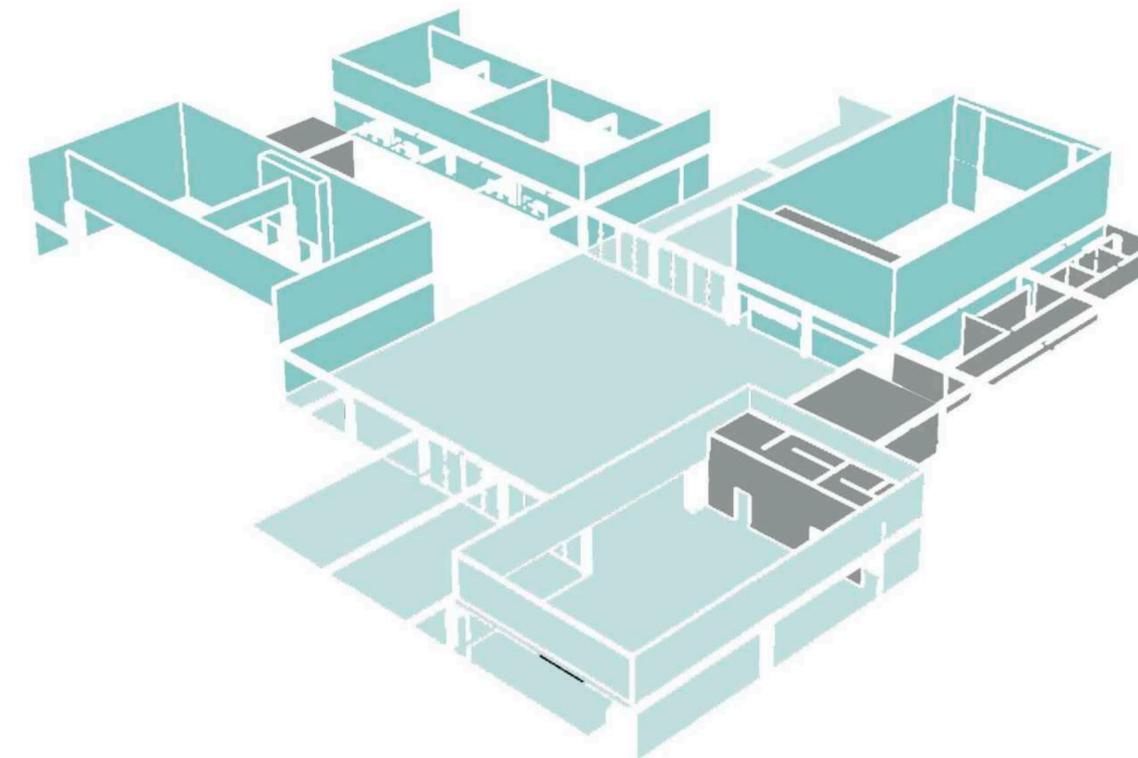
Intencion programatica
Estrategias proyectuales
Programa
Planimetrias

6. DESARROLLO ESTRUCTURAL

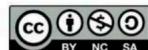
Sistema estructural
Corte critico
Detalles constructivos

7. ACONDICIONAMIENTO

Acondicionamiento integrado
Diseño bioclimatico
Instalaciones



Autor: Maria Victoria KLOSTER
Numero: 36001/7
Titulo: Nuevo articulador social y territorial
Proyecto Final de Carrera
Taller Vertical de Arquitectura: Taller Colectivo Sur de Arquitectura
ETULAIN - GOENAGA
Docentes: Nevio SANCHEZ
Asesoramiento: Arq. Alejandro VILLAR - Arq. Priscila PRIMERANO
Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata
Fecha de Defensa: 16/12/2024
Licencia Creative Commons





ELECCION DEL TEMA



ELECCION DEL SITIO



DIAGNOSTICO



ESTRATEGIA DE
INTERVENCION



PROYECTO
ARQUITECTONICO



DESARROLLO
ESTRUCTURAL



ACONDICIONAMIENTO

INTRODUCCIÓN HISTÓRICA

La historia del **FERROCARRIL** fue, es y será tan importante por su incidencia en el desenvolvimiento **ECONÓMICO-SOCIAL** del territorio.

Si se analiza el comportamiento poblacional de pequeñas localidades que fueron servidas por el tren en la época de auge del sistema ferroviario el resultado es impactante. El crecimiento fue notorio e incluso su llegada daba el acta de fundación de muchas de ellas; la estación, el tanque y los galpones bastaban para que las casitas y el infaltable almacén de ramos generales comenzaran a agruparse.

En las últimas décadas del S. XIX hasta 1914 la red ferroviaria creció expandiendo la frontera agropecuaria y con ello la producción de productos demandados por el mundo desarrollado.

MOTOR DEL CRECIMIENTO DEL AGRO Y DE LA ECONOMÍA NACIONAL.

Se trató de la empresa argentina de mayor tamaño en términos de empleo a lo largo de la historia y que, además, se encontraba extendida en una porción importante del territorio nacional, en especial la región centro pampeana donde la densidad de la red alcanzó su máximo.

La frontera agropecuaria se expandía incrementando la producción de exportables, surgían poblados y **NUEVOS EMPLEOS** en su avance. Las tierras por las que pasaba inmediatamente se valorizaban.

El tren conectó puntos aislados del territorio, constituyó la **CONEXIÓN SEMANAL** con el resto del mundo llevando y trayendo noticias, mercaderías, materia prima, productos elaborados y personas.

ANULACIÓN DEL SERVICIO Y SUS CONSECUENCIAS

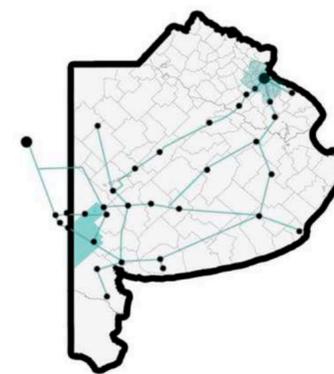
Existe una relación directa entre el cierre de ramales y talleres ferroviarios y el **DESPOBLAMIENTO DE MUCHAS LOCALIDADES** que vieron migrar a sus habitantes como consecuencia del **AISLAMIENTO** que generó el retiro del tren y, por supuesto, la **PÉRDIDA DE PUESTOS DE TRABAJO** que afectó la actividad económica de la localidad por los sucesivos encadenamientos productivos.

- La desconexión contribuyó a la decadencia y desaparición de unos 700 pueblos del interior
- La cantidad de poblaciones que decrecieron fue de un 44%
- El empleo ferroviario disminuyó en casi 70.000 empleados
- Los microemprendimientos no pudieron prosperar, ya que la gente contaba con este servicio para traer mercadería a bajo costo (el tren salía todos los días para capital y cada pasajero tenía permitido traer hasta 80kg de mercadería con solo abonar los pasajes)

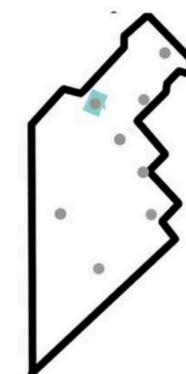


PRIMERA APROXIMACIÓN DEL SITIO

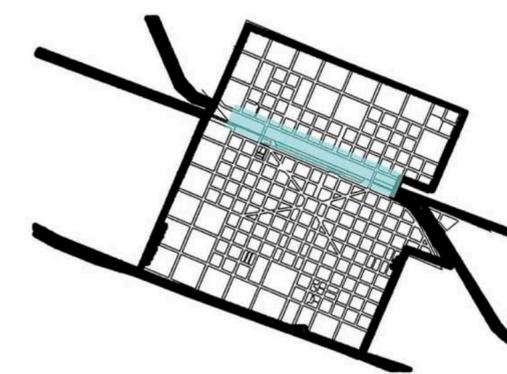
SUROESTE DE LA PROVINCIA DE BS AS.



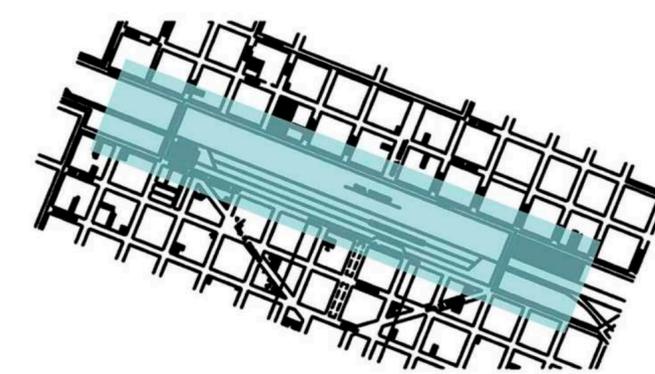
PARTIDO DE PUAN



CIUDAD DE DARREGUEIRA



PREDIO FERROVIARIO



PROPUESTA

El siguiente trabajo final de carrera está emplazado en la localidad de Darregueira, partido de Puan, al suroeste de la provincia de Bs. As.

La elección de un articulador **SOCIAL** nace a partir de entender que fue lo que generó la llegada del tren a la localidad, en cuanto al desarrollo económico y social del pueblo y la historia del lugar, las consecuencias que produjo su anulación y como a través de este espacio se buscara promover nuevamente la producción local y la inserción laboral, que la población no tenga que emigrar en busca de estudio y trabajo, generando un lugar de encuentro social y la revitalización de toda la zona urbana.

Esta área vacante se encuentra dividiendo lo que era el casco urbano original, con todos los equipamientos urbanos, y lo que es la nueva trama de crecimiento del otro lado del ferrocarril, incidiendo en la distribución de la población y organización del espacio, generando un gran impacto.

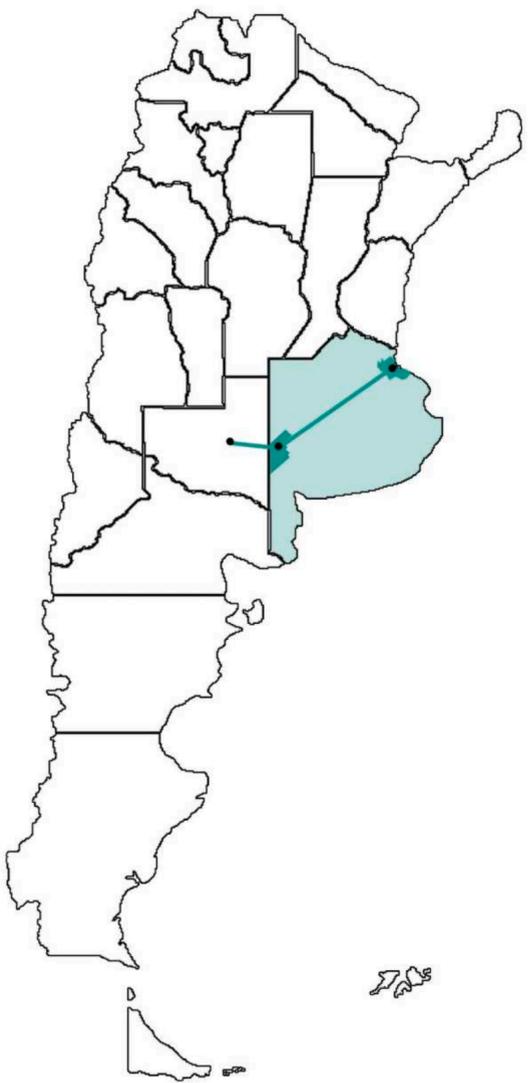
El caso de un articulador **TERRITORIAL** surge por la necesidad de conectar dos áreas de la ciudad que actualmente se encuentran segmentadas por una barrera urbana: las vías del tren.

El sitio elegido es el predio ferroviario ubicado entre los dos únicos cruces peatonales que posee el pueblo, se buscará una total integración y continuidad de los espacios, generando nuevos cruces para facilitar la conexión entre ambos lados y revitalizar el lugar. Pensado para que los ciudadanos se encuentren e interactúen, siendo un lugar de uso público y común para la población. Enfocado en el bienestar social de la comunidad en general, aplicado en las áreas de educación, trabajo, ocio, cultura y asistencia.



UBICACION DEL SITIO

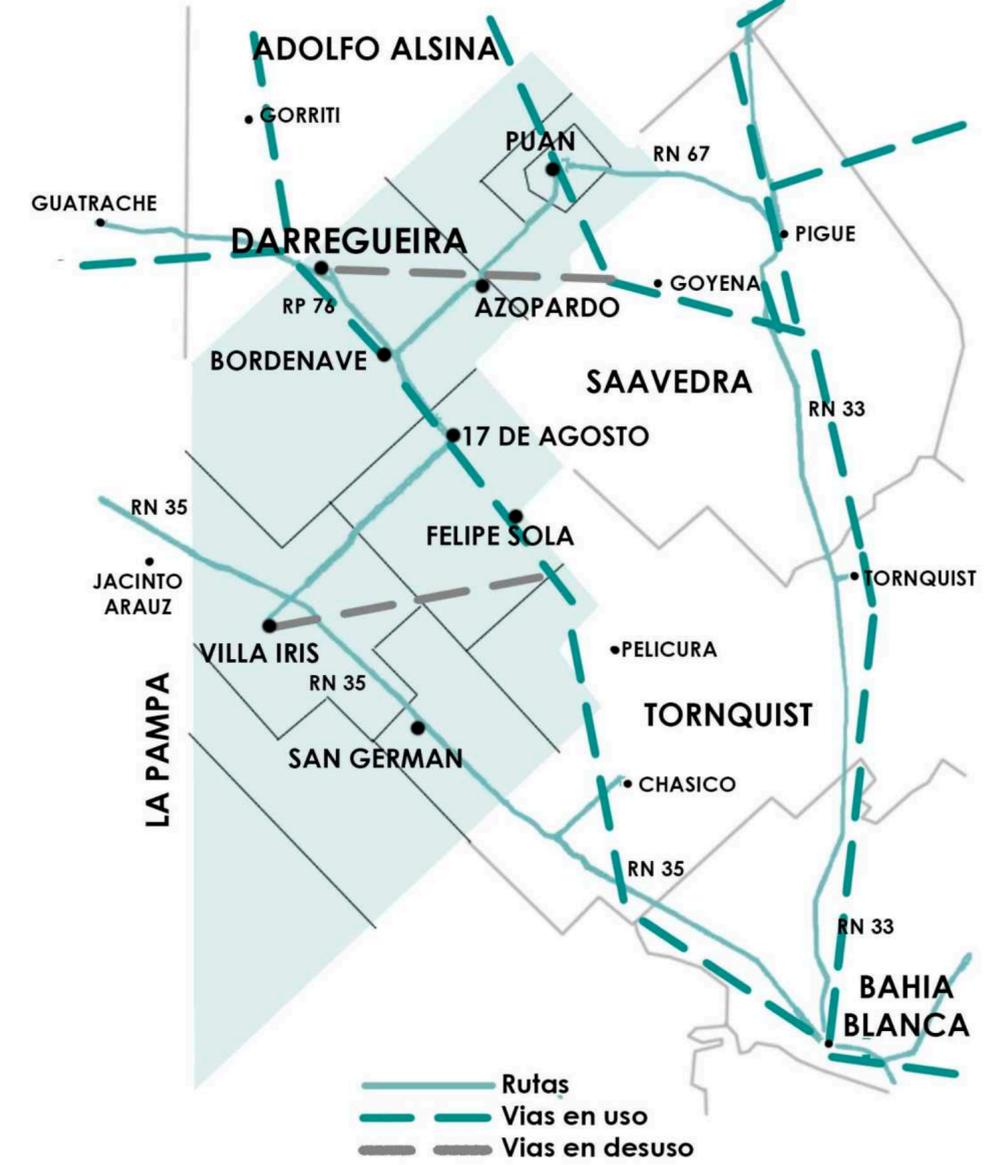
ESCALA TERRITORIAL
Bs. As. - Argentina



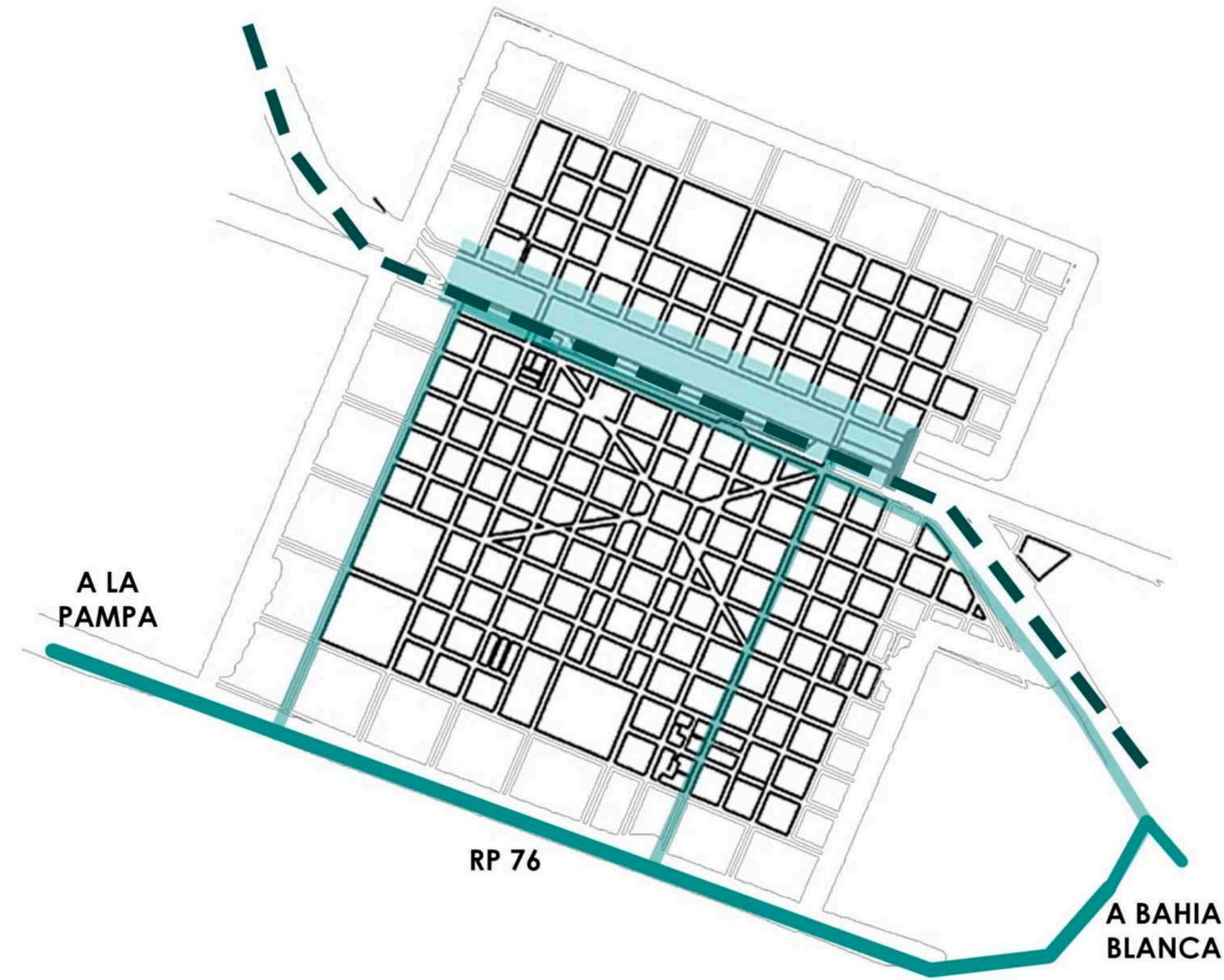
ESCALA METROPOLITANA
Partido de Puan - Bs. As.



ESCALA REGIONAL
Darregueira - Puan



ESCALA URBANA
Darregueira





ELECCION DEL TEMA



ELECCION DEL SITIO



DIAGNOSTICO



ESTRATEGIA DE
INTERVENCION



PROYECTO
ARQUITECTONICO



DESARROLLO
ESTRUCTURAL



ACONDICIONAMIENTO

GESTIÓN

El presente Trabajo Final de Carrera se desarrolla en la ciudad de Darregueira, entendiendo el proceso de migración de la juventud por la falta de acceso a la educación superior y luego al empleo, comprendiendo la necesidad de restablecer la actividad económica para lograr un progreso social y económico en la localidad.

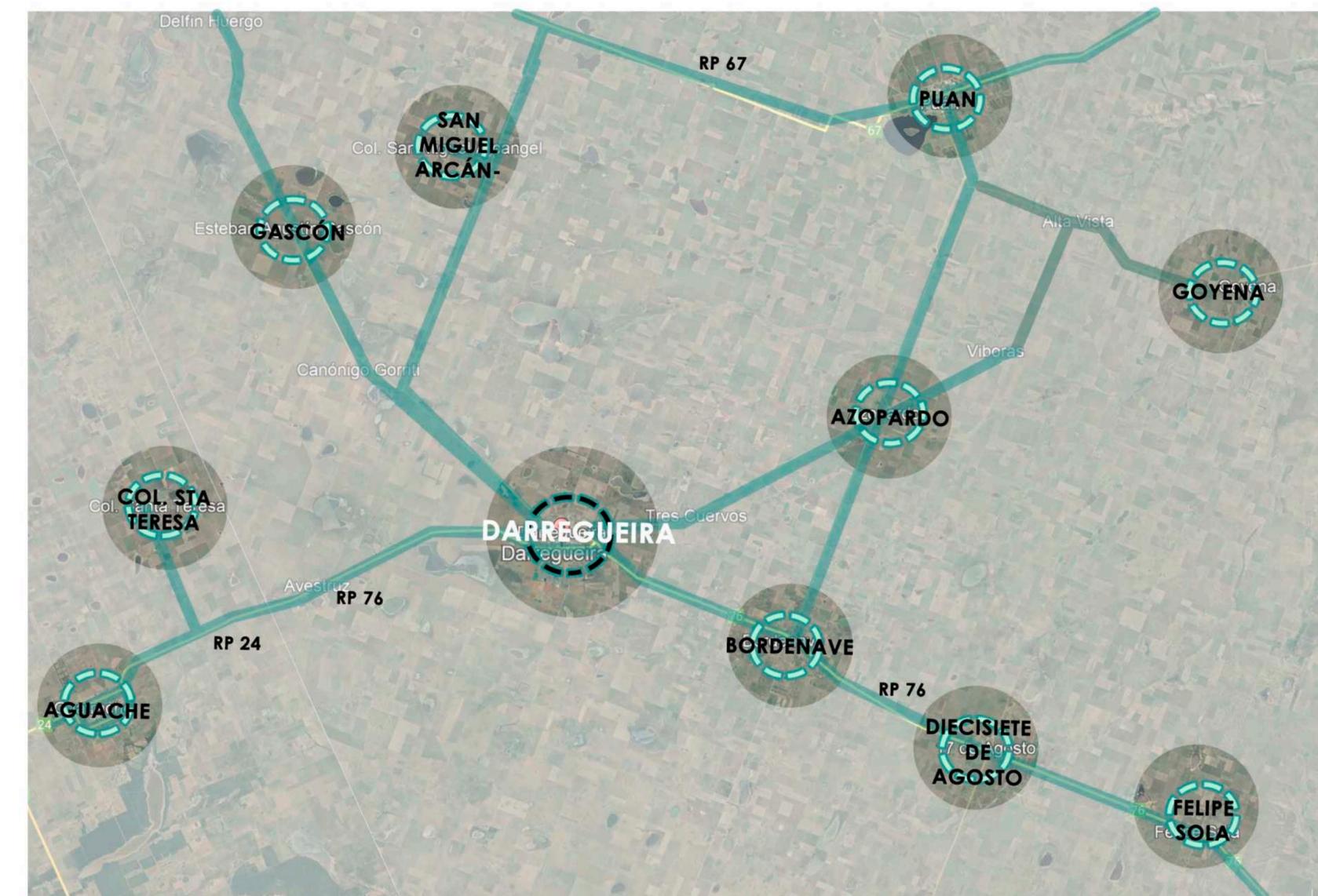
Para revertir esta situación, se requieren políticas públicas y acciones conjuntas de los gobiernos, las universidades, el sector privado y la sociedad civil. Algunas de las medidas que se podrían implementar son:

- Diversificar la oferta de educación superior, para que los jóvenes puedan acceder a programas y modalidades que se ajusten a sus intereses, necesidades y capacidades.
- Fortalecer los sistemas de orientación, acompañamiento y apoyo académico.
- Fomentar la articulación entre la educación superior y el mundo del trabajo, para que los jóvenes puedan vincular sus estudios con sus expectativas y oportunidades laborales.

Aunque Darregueira no es la cabecera del partido, es la localidad de mayor envergadura por su cantidad de habitantes y su jerarquía dentro del partido en cuanto a lo educativo, ya que es el único que posee establecimientos en sus cuatro niveles: inicial, primario, secundario y terciario, generando un gran movimiento de estudiantes y personal educativo.

A través del programa PUENTES la provincia firmó convenios con diferentes municipios y la UNQ (Universidad de Quilmes) para el dictado de carreras universitarias en el interior bonaerense, destinado a descentralizar la educación superior para ponerla al alcance de los estudiantes del interior provincial. Dicho convenio se firmó con el Municipio de Puan, por lo que el gobierno de la provincia brindará la financiación para la construcción del edificio.

ELECCIÓN DEL SITIO



La ubicación estratégica que tiene la ciudad de Darregueira hace que el edificio planteado sea de fácil acceso para los pueblos cercanos, ya que el programa propuesto servirá a todas estas localidades, esto atraerá un flujo de movimiento muy importante para la ciudad.

LA CIUDAD

Darregueira se encuentra al norte del partido de Puan, siendo la localidad con mayor número de habitantes. Es atravesada por la Ruta Prov. n° 76 y dista a pocos kilómetros del límite con la provincia de La Pampa. Es una ciudad dedicada principalmente a la agricultura y ganadería, aunque la importante cantidad de instituciones locales genera un gran aporte económico, sobre todo en épocas de sequía agropecuaria.

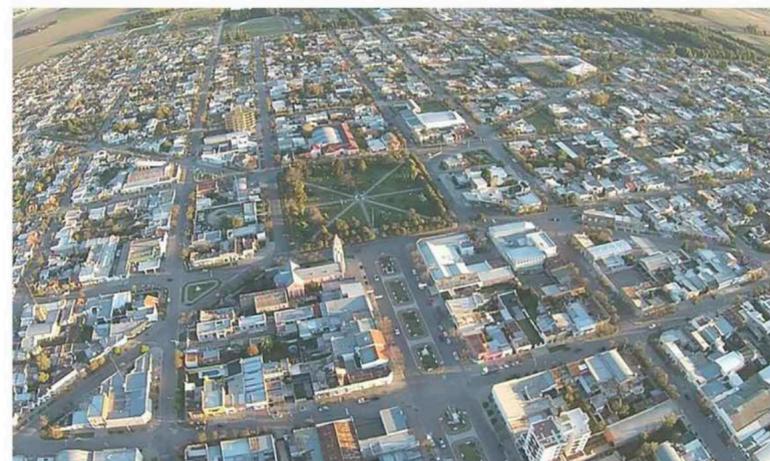
A principios del siglo XX, como muchos pueblos del interior de la provincia de Buenos Aires, comenzó a crecer a partir de la llegada del ferrocarril, el que trajo progreso y prosperidad a la región. La empresa inglesa BAP (Buenos Aires al Pacífico) se encargó de construir los inmuebles y la infraestructura necesaria para el funcionamiento del sistema ferroviario.

El **arribo del tren** no sólo fue **importante a nivel económico**, por **generar empleo**, sino también por su **función social**, ya que permitió el despliegue de las comunicaciones, mientras iba fomentando los lazos de unión en la población.

A mediados del siglo XX, en un contexto cada vez más globalizado, comenzaron a adoptarse políticas de apertura al capital extranjero, las cuales modificaron las reglas de juego. Así, el ferrocarril comenzó a ser desplazado poco a poco por el transporte automotor. La decadencia del ferrocarril se acentuó a partir de algunas reformas y medidas que implementaron los gobiernos de turno, tales como la supresión de servicios, el **levantamiento de ramales** no rentables y la privatización en los años '90. Las consecuencias de dichas medidas fueron devastadoras, muchos **empleados y familias** enteras tuvieron que **emigrar en busca de trabajo y mejores condiciones de vida**. Así también una gran cantidad de estaciones debieron cerrar, lo cual contribuyó al deterioro edilicio de las mismas.

ELECCIÓN DEL TEMA

Teniendo en cuenta el impacto **SOCIAL Y CULTURAL** que generó el ferrocarril, la generación de trabajo, la capacitación y formación profesional como eje fundamental del **PROGRESO ECONÓMICO Y SOCIAL** de la ciudad, y analizando la situación actual de dichas localidades, se propone desarrollar un nuevo punto de encuentro e intercambio, espacios de contención social, formación cultural, capacitación profesional, **COMBINAR TRABAJO Y DESARROLLO PRODUCTIVO** para lograr **INSERCIÓN LABORAL**. Proporcionar nuevas centralidades para lograr una ciudad integrada, equilibrada. Revitalizar los espacios de oportunidad e infraestructura, permitiendo que la sociedad se apropie de los mismos, renueve su identidad y mantenga la memoria colectiva.



SITUACIÓN ACTUAL DE LA LOCALIDAD

CRECIMIENTO URBANO

El crecimiento del pueblo ha estado determinado por factores económicos, principalmente por las fuentes de trabajo que generaba el ferrocarril y la actividad agropecuaria. Primero hacia el Sur Oeste y Sur Este de cara a la Estación, en donde se instalaron sucesivamente viviendas, escuelas, iglesias, centros de salud y comercios. Se consolidó la provisión de servicios públicos y equipamientos que le confirieron a este sector un carácter de urbano bien definido. Por otra parte el sector Nord Este, separado del resto del pueblo por el eje ferroviario, fue originalmente periurbano, ocupado por quintas y hornos de ladrillos.

A mediados del siglo pasado comenzó una etapa de urbanización paulatina, primero en el sector Nord Oeste con la construcción de viviendas en lo que hoy se llama Barrio San Cayetano, y luego en 1980 con la construcción de viviendas por parte del Estado en el sector Nord Este, lo que hoy se llama Barrio San Pablo. En los últimos años esta tendencia ha tomado impulso con la construcción de nuevos barrios de viviendas como son el Plan Federal 1 y Plan Federal 2, consolidando la nueva trama urbana del otro lado de las vías.

SITUACIÓN ACTUAL DEL SECTOR

Fragmentación de la ciudad producida por el predio ferroviario que actúa como **BARRERA FÍSICA Y SOCIAL**, incidiendo en la distribución de la población y organización del espacio. Vacío urbano que hoy se encuentra obsoleto y en estado de abandono.

FORTALEZAS

- Sitio de interés de la población
- Espacio urbano con identidad
- Infraestructura lineal que relacionará e integrará en el medio que atraviesa
- Memoria del trabajo

DEBILIDADES

- Falta de accesibilidad
- Desconexión

ANÁLISIS CRECIMIENTO POBLACIONAL A NIVEL PARTIDO

AÑO	1991	2001	2010	2021
POBLACIÓN	13.321	16.381	15.743	16.613

Fuente: INDEC

DATOS DEMOGRÁFICOS SEGUN CENSO 2021



0-14 años
18% de la población



15-65 años
62% de la población



más de 65 años
20% de la población

DISPARADORES

- Qué se produce en el pueblo, actividad económica principal?
- Cómo genero nuevos puestos de trabajo?
- Qué hace falta en el lugar que la gente se va?

CARACTERÍSTICAS DEL SITIO

Predio ferroviario que dejó un territorio inconexo y ocupado de manera desigual, impidiendo la continuidad de la trama urbana. Con la incorporación de nuevas infraestructuras se genera una oportunidad de cambiar y revertir esta situación.

En la actualidad la mayor parte de este predio se encuentra cerrado y en estado de abandono.

Se busca revalorizar el área estudiada a partir de jerarquizar la conexión de la ciudad, cambiando la dinámica del territorio y la sociedad, utilizando este espacio de oportunidad e infraestructura, permitiendo **QUE LA SOCIEDAD SE APROPIE DE LOS MISMOS, RENUEVE SU IDENTIDAD Y MANTENGA LA MEMORIA COLECTIVA.**

TRADICIÓN Y MEMORIA COLECTIVA

La tradición, la **transmisión de la cultura entre las generaciones**, se construye a partir de la **CONTEMPORANEIDAD**. La tradición cobra pleno sentido cuando los contemporáneos la **REVIVEN** y de este modo se la **APROPIAN**.

La **TRADICIÓN**, de hecho, **ACTUALIZA Y RENUEVA EL PASADO DESDE EL PRESENTE**. Para mantenerse vigente se modifica al compás de la sociedad, que representa la continuidad histórica y la memoria colectiva, un modo de **TRANSMISIÓN y NEXO ENTRE GENERACIONES**.

Proceso de **PRODUCCIÓN, TRANSMISIÓN Y REPRODUCCIÓN**. De esta manera la tradición, vehículo de memoria, se adapta y se recrea vinculando a la gente con su historia.

LINEAMIENTOS

A partir de este proyecto, y en base a esta información, se propone generar un vínculo entre los sectores segregados de la ciudad, espacio integrador de servicios, utilizando un terreno relevante en el entorno por su tamaño y su historia.

Espacio urbano con identidad

Genera gran impacto en el espacio-configuración territorial

Incide en la distribución de la población y organización del espacio



OBJETIVOS GENERALES

- Generar espacios para aprender, producir y comercializar
- Re-conectar áreas fragmentadas por predio ferroviario
- Proyecto con programas de carácter educativo, cultural y ocio, generando una nueva centralidad

OBJETIVOS PARTICULARES

- Centros de formación profesional y espacios con equipamientos que permitan la producción de microemprendimientos y la generación de puestos de trabajo
- Permeabilización y articulación del proyecto mediante conexiones internas que atraviesen todo el predio
- Proporcionar equipamientos de fácil acceso para las nuevas áreas de expansión territorial
- Generación de empleo y producción
- Mantener carácter productivo del sitio elegido, pero según las nuevas formas de trabajar y producir

RASGOS FUNCIONALES

Motor de desarrollo económico y comunitario, creando puestos de trabajo, revitalizando el entorno donde se ubica y la localidad en general.

Permitirá aumentar los canales de mercado de productores existentes, facilitar la formación de nuevas pymes/emprendimientos y generar oportunidades educativas.

El complejo gestionará la formación de profesionales, brindará espacios para poder crear y llevar a cabo lo que aprendieron, como también tendrá espacios para poder distribuir, intercambiar y comercializar dichos productos y/o servicios.

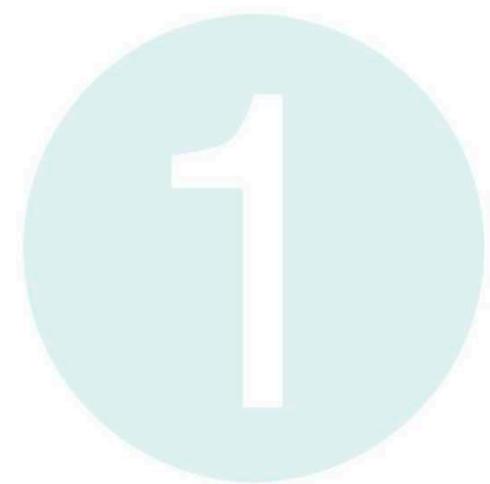
Generar estas distintas oportunidades proporcionará un flujo de movimiento, un punto atractor para que se acerque gente de todo el partido y no solo de la comunidad local.

GENERACIÓN DE TRABAJO Y PROGRESO
ECONÓMICO-SOCIAL

DESARROLLAR CULTURA DE LA
PRODUCCIÓN

FLUIDEZ Y CONTINUIDAD EN LA CONFIGURACIÓN
URBANA-TERRITORIAL





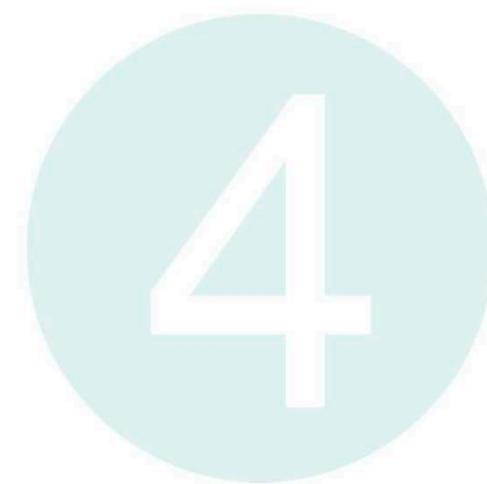
ELECCION DEL TEMA



ELECCION DEL SITIO



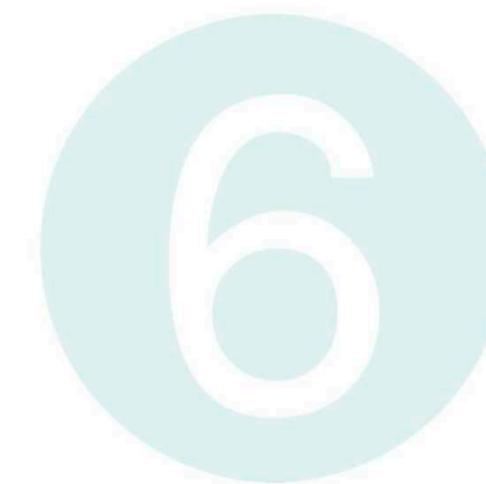
DIAGNOSTICO



ESTRATEGIA DE
INTERVENCION



PROYECTO
ARQUITECTONICO



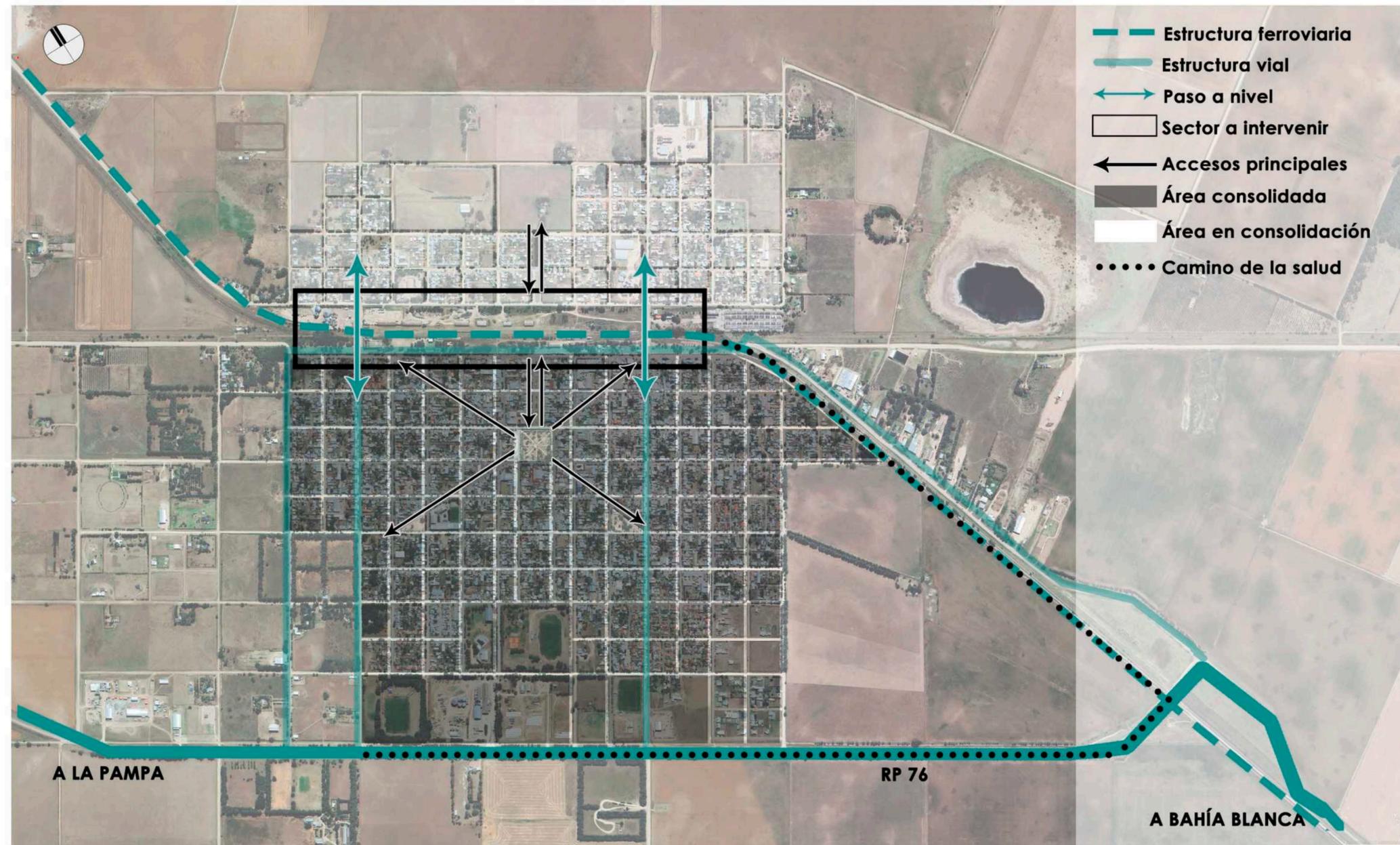
DESARROLLO
ESTRUCTURAL



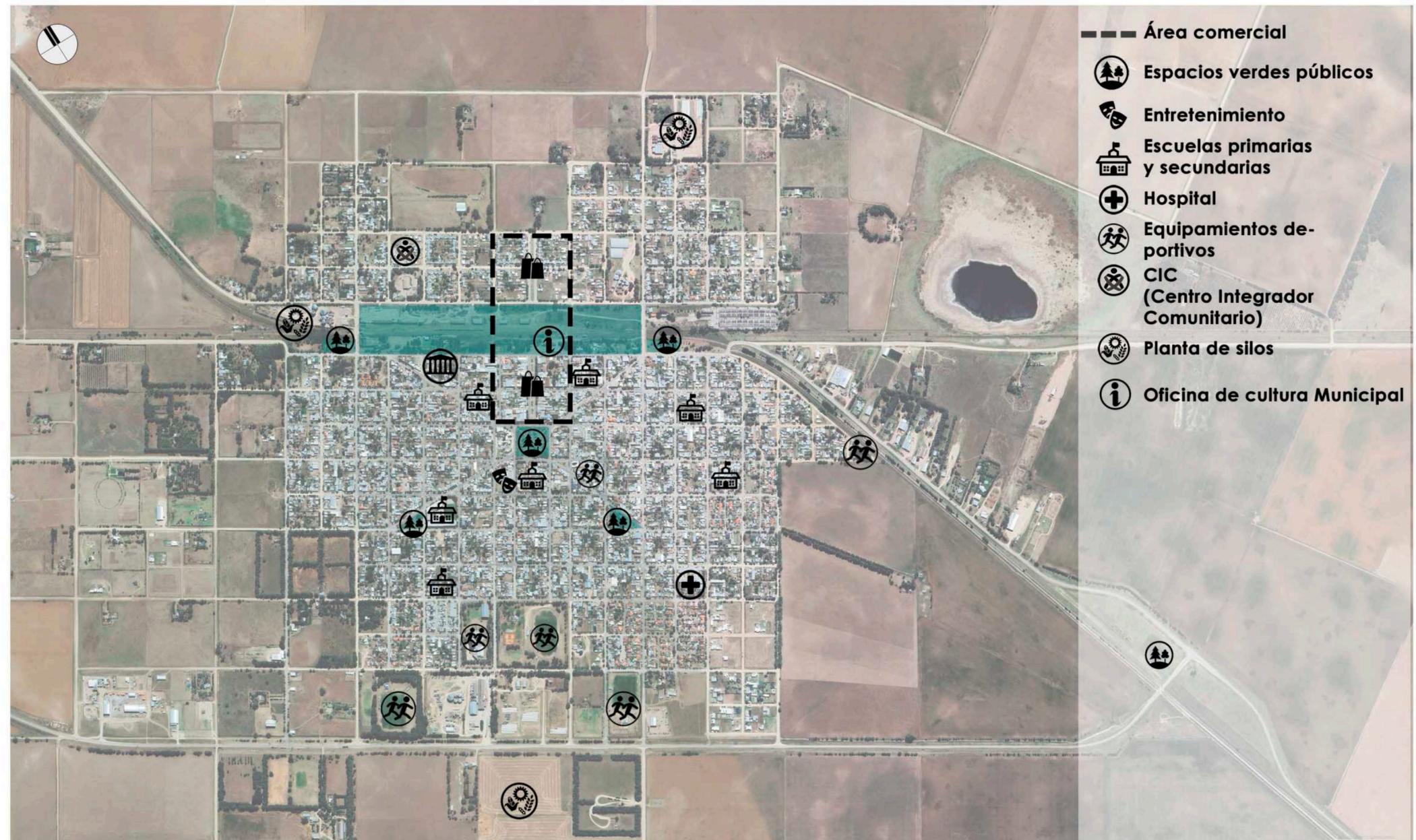
ACONDICIONAMIENTO

DIAGNOSTICO TERRITORIAL

Sistemas de movimiento



Usos



DIAGNOSTICO TERRITORIAL

Llenos y vacíos



ANÁLISIS DE CRECIMIENTO EN EL SECTOR

Año 2010



Población esperada para el año 2030



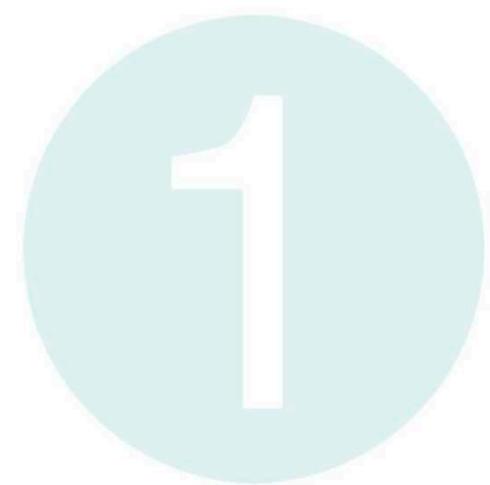
Año 2020



OBJETIVO

El diagnóstico demuestra el impacto que tiene el predio ferroviario sobre la localidad, ya que es una gran superficie desocupada. Esto genera una barrera entre las distintas actividades que se generan en cada lado, las infraestructuras y servicios tienden a planificarse del lado sur ya que allí es donde actualmente se encuentra la mayor ocupación, dejando el lado norte desconectado y falto de servicios y equipamientos.

A través de este planteo se busca proyectar un articulador social que vincule ambos sectores segregados por las vías del tren, generando sensación de comunidad, ya que se implantará en un punto estratégico de encuentro dialogando con su entorno, abasteciendo con la infraestructura necesaria a las dos áreas.



ELECCION DEL TEMA



ELECCION DEL SITIO



DIAGNOSTICO



ESTRATEGIA DE
INTERVENCION



PROYECTO
ARQUITECTONICO



DESARROLLO
ESTRUCTURAL



ACONDICIONAMIENTO

REFERENTES

Concurso Nacional de Ideas del Centro Cívico Norte de Santa Fe



Barrio Cívico para Concepción - Smiljan



Concurso Nave Creativa de Mendoza



Edificio y parque se funden en un único campo programático a partir de módulos espaciales que proponen situaciones intermedias como galerías, expansiones, accesos diferenciados, transiciones, contemplación, potenciando la relación interior / exterior a partir de aprovechar las diferentes visuales, orientaciones en distintas horas del día y estaciones del año.



Propuesta para mejorar la calidad de vida de las personas a través de proyectos que involucran a los municipios y a las propias comunidades, y que busquen la recuperación de espacios públicos, fortaleciendo el tejido social. Pretende conectar con las nuevas vías de acceso al barrio, conformando la puerta de entrada al lugar, y de la misma manera, transformándose en un hito urbano.



Refuncionalización, restauración y puesta en valor de uno de los galpones del Ferrocarril General San Martín. La propuesta se centró en la valoración del patrimonio del lugar y su historia ferroviaria. Se puede realizar modificaciones pero de una forma muy cuidada que permitan generar la actividad pero sin perder la esencia del lugar.

FÁBRICA MULTIFUNCIONAL

La funcionalidad del proyecto estará definida por las actividades y necesidades actuales que demanda la sociedad.

Se propone una serie de equipamientos dedicados a toda la comunidad, generando el encuentro e incentivo para que participen de las actividades, cursos y oficios que allí se dicten, también espacios que permitan a las personas que ya poseen algún conocimiento y tienen o desean generar emprendimientos particulares, que los puedan llevar a cabo y así integrarse en el mundo laboral.

Enfocado en aquellas personas que al finalizar el secundario quieran continuar con sus estudios y/o aprender oficios en la localidad, ya sea porque no cuentan con los medios necesarios para ir a estudiar a otro lado o porque no quieren dejar el pueblo, y que puedan contar con este espacio para poder progresar, satisfaciendo necesidades del presente y del futuro.

En la actualidad, en Darregueira, solo se encuentran disponibles muy pocas carreras universitarias ya que no cuentan con un espacio físico para eso, por lo tanto, la variedad y la posibilidad de realizar alguna de ellas es muy escasa.

A partir de estas instalaciones se podrán satisfacer estas necesidades, además de contar con espacios culturales, de recreación y esparcimiento, salas de lectura, realización de festivales típicos de la zona, paseos gastronómicos, entre otras cosas, que puedan abastecer, principalmente, a la nueva trama de crecimiento del otro lado de la vía, y a toda la población de la ciudad y de la zona.

POSIBLES PROGRAMAS

- Espacios de formación laboral y educativos, áreas de capacitación, extensión universitaria
- Talleres de oficios y fábricas de derivados de la producción local (agricultura, ganadería, derivados de lácteos, etc.)
- Talleres equipados para impulsar los microemprendimientos

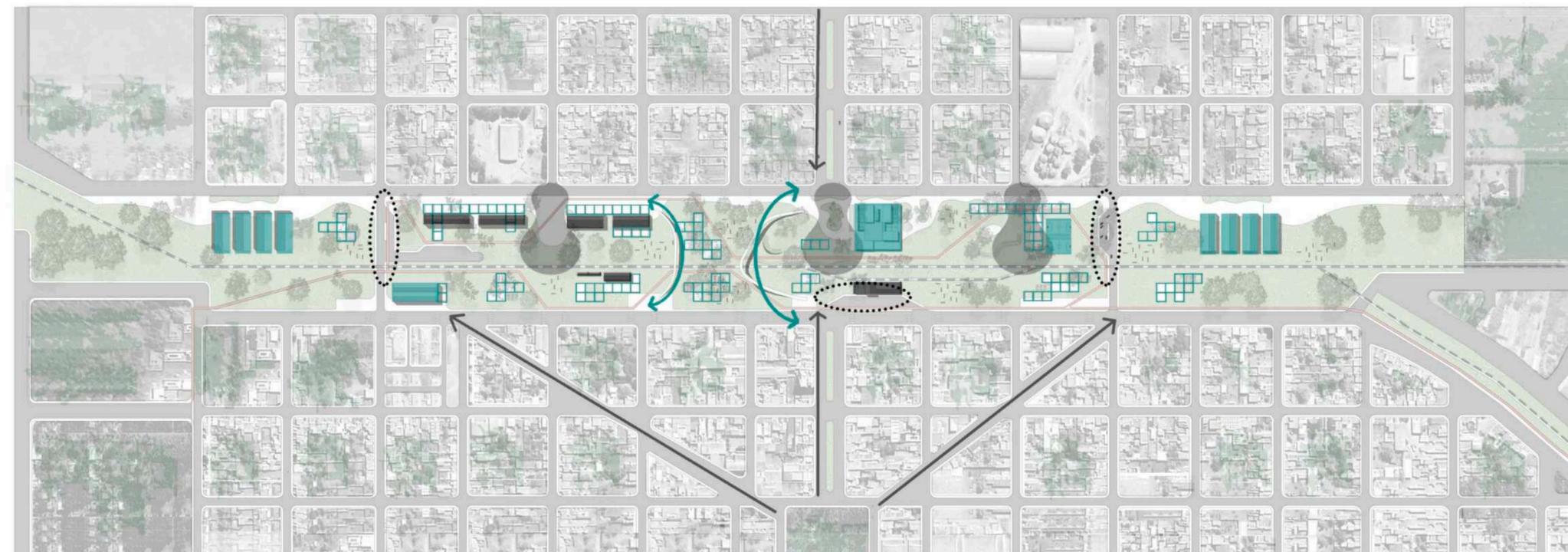
- Huertas urbanas y viveros
- Predios feriales y gastronómicos
- Espacios para cultura, deporte, ocio, arte

IMÁGENES DISPARADORAS





ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN



-Eliminar la barrera urbana producida por las vías del tren, vinculando y reconectando la trama urbana, facilitando la accesibilidad del peatón y del ciclista.

Los accesos principales que llegan desde la plaza central son las que definen el lugar de llegada vehicular.

A través de la incorporación de caminos y una serie de plazas, que se intercalan entre las piezas existentes rehabilitadas y las nuevas estructuras propuestas, generando ensanches peatonales con espacios de descanso, recreación y puntos de hidratación para el circuito deportivo.

-Nuevas estructuras conviven con las naves existentes, articulándolas y generando nuevos espacios de apropiación, marcando los lugares de llegada y espacios de esparcimiento

-Incorporación de vegetación autóctona que se complementa con la existente, sectorizando los distintos usos del parque y las actividades que allí se puedan realizar.

CADENA DE PRODUCCIÓN E INTERCAMBIO



Predio que refleja un paisaje con espacios públicos y plazas donde se relacionaran productores, consumidores, estudiantes, etc.



CIRCUITOS DE MOVILIDAD

Recorridos peatonales y circuitos ciclistas que atraviesan el sector logrando nuevas conexiones y continuidad

SUBSISTEMA NATURAL PÚBLICO RECREATIVO

Sistema de plazas que hacen de fuelle y/o conexión sectorizando el predio según programa/función de cada edificio

INFRAESTRUCTURA

Edificio propuesto ubicado acompañando la avenida principal, zona céntrica y de mayor flujo de movimiento

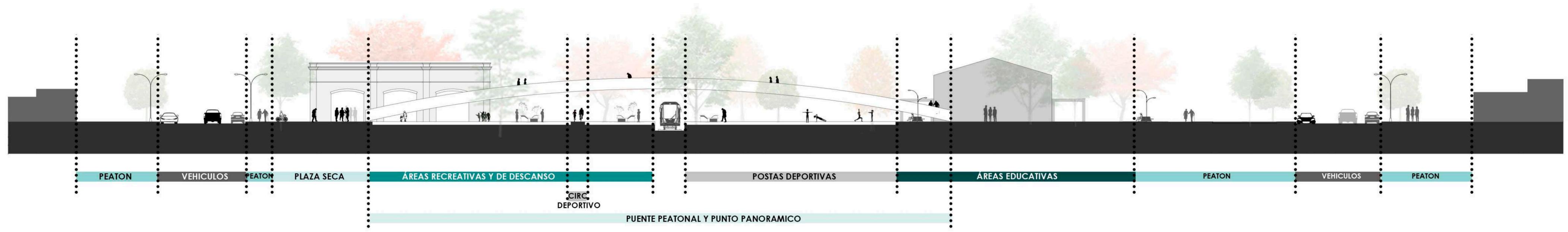
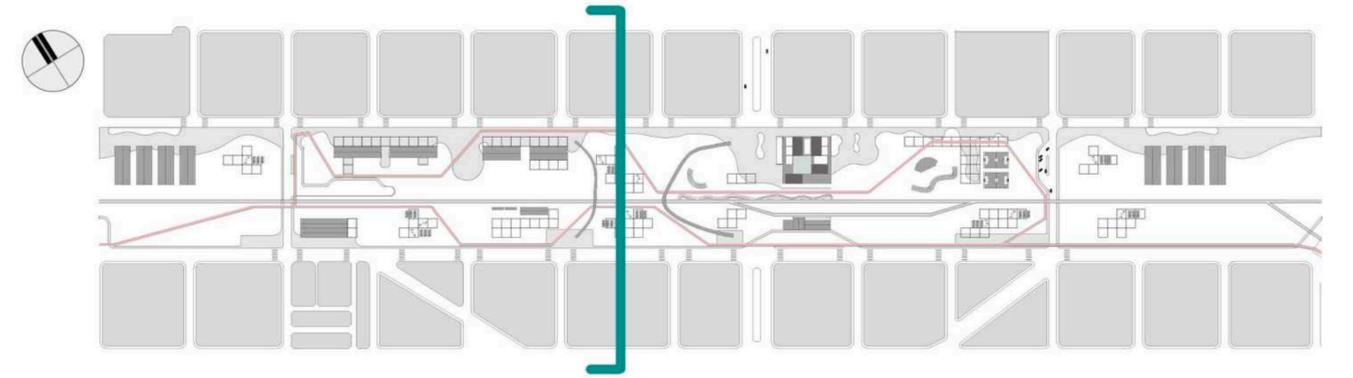
LIMITES / FUELLES NATURALES

Distribución de la vegetación generando fuelles según usos

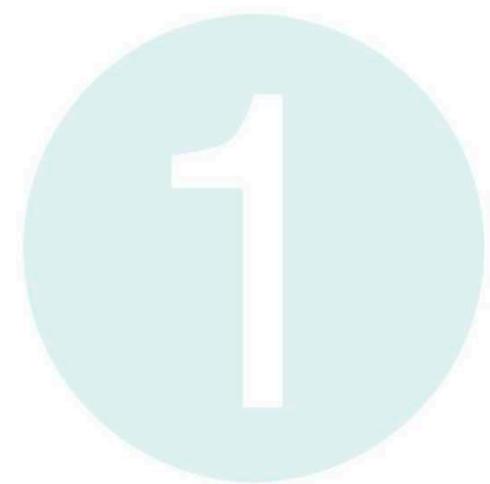
NODOS

Distribución de los equipamientos generando tensiones y obligando al recorrido

USOS DEL PARQUE LINEAL







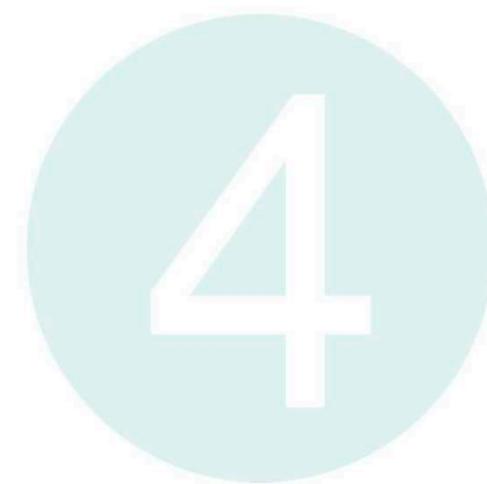
ELECCION DEL TEMA



ELECCION DEL SITIO



DIAGNOSTICO



ESTRATEGIA DE
INTERVENCION



PROYECTO
ARQUITECTONICO



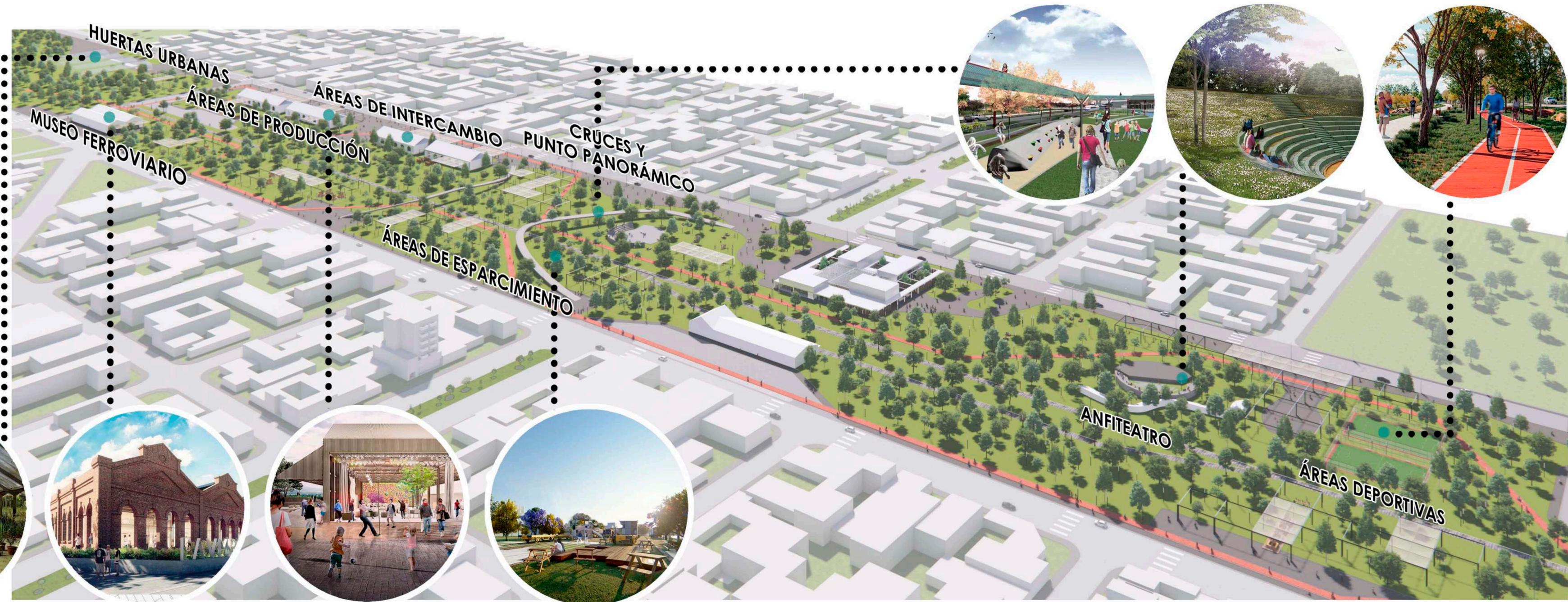
DESARROLLO
ESTRUCTURAL



ACONDICIONAMIENTO

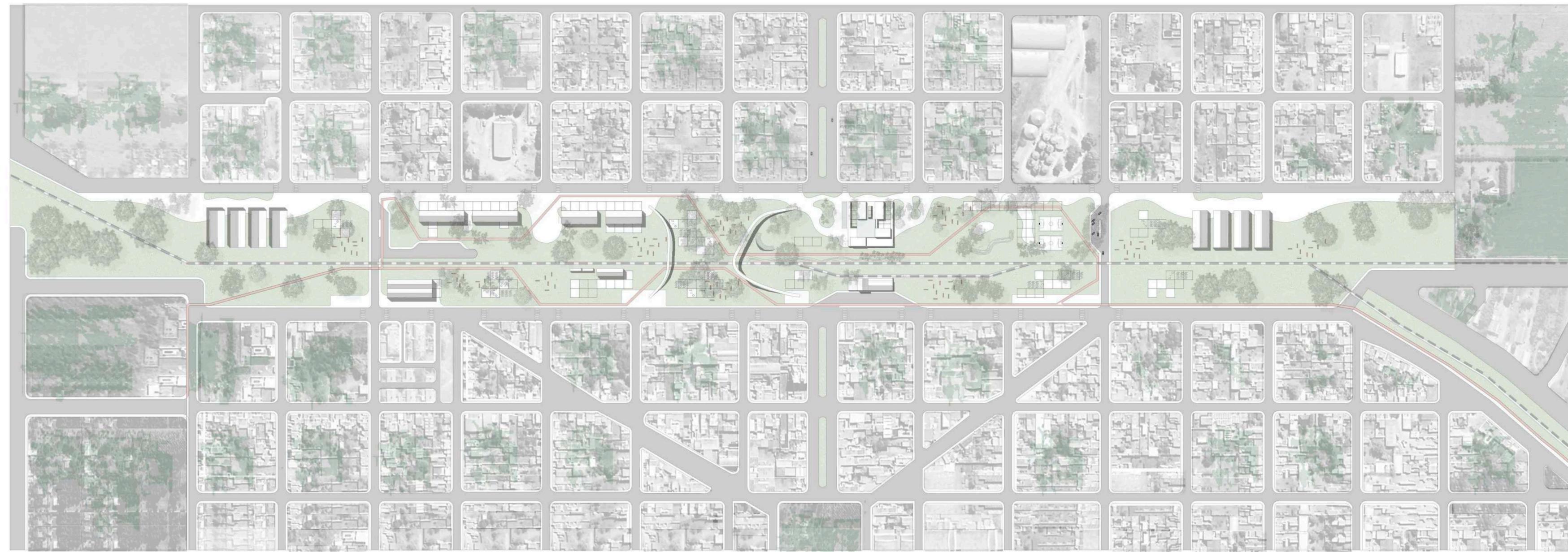
INTENCIÓN PROGRAMÁTICA

- Generación de trabajo desde la construcción
- Espacios de apoyo para emprendedores, proporcionando herramientas de financiamiento, capacitación, asesoramiento
- Espacio de trabajo colaborativo que promuevan el desarrollo local
- Espacio físico de trabajo con las herramientas necesarias para desarrollar los primeros pasos de las pymes, acompañamiento personalizado
- Formación para el desarrollo de las TIC (Tecnología de la información y la comunicación)
- Emprendimientos relacionados con diseño industrial (carpintería, herrería, cerámica, etc.), moda (calzado, textil, marroquinería, tejido, accesorios, joyerías, etc.), gastronomía (pastelería, panadería, dulces, conservas, etc.)
- Capacitaciones para adquirir herramientas y fortalecer los emprendimientos



IMPLANTACIÓN

Esc. 1.3000



ESTRATEGIAS PROYECTUALES

Entender hacia donde crece la ciudad y de que forma lo hace es parte de comprender donde se implantara mi proyecto, para responder mediante éste a la necesidad tanto del programa como del usuario y el entorno con el fin de generar un impacto positivo en este.

El edificio se implanta acompañando la avenida principal, interpretando las alturas de los edificios circundantes, con una arquitectura que invita al espacio verde a ingresar a la misma e invitando a la apropiación del edificio.

1- Orientación del sitio y estudio de recursos arquitectónicos para potenciar dicha orientación

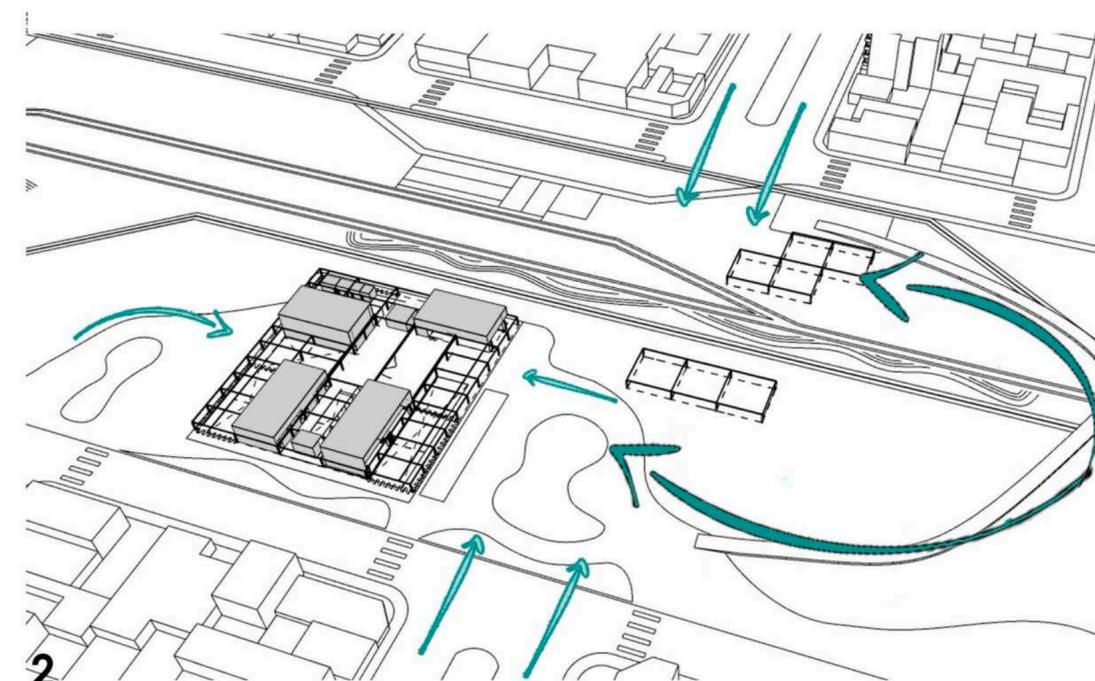
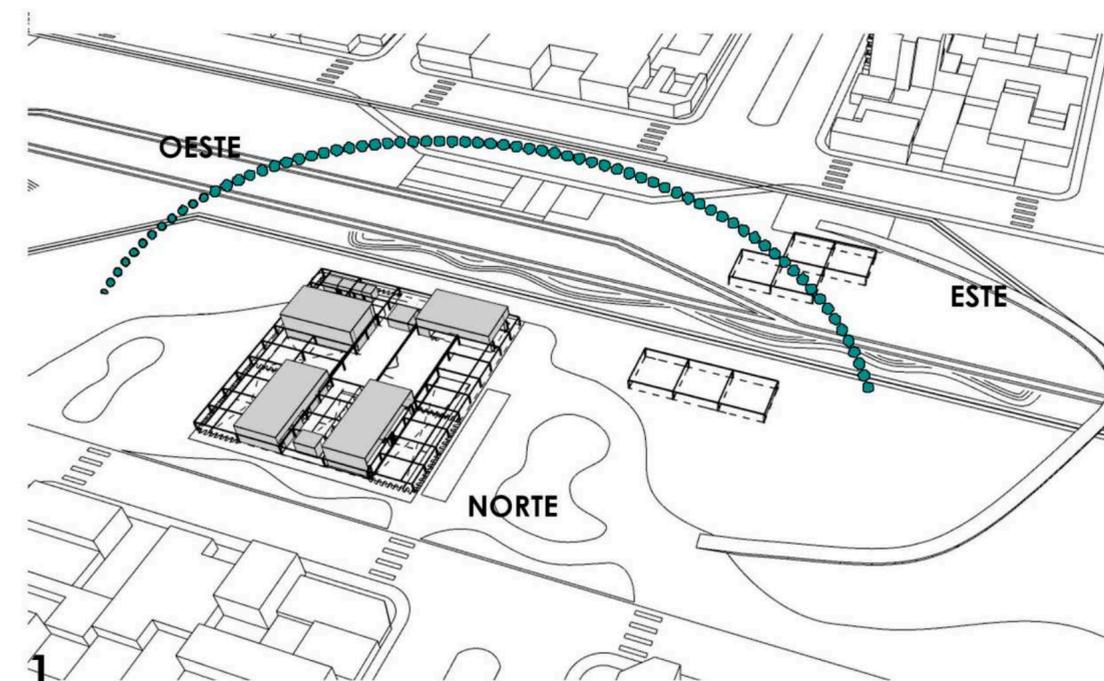
2- Llegadas al edificio, relación con su entorno inmediato

3- Relación entre los usuarios y la arquitectura. Espacio articulador que se implanta en el terreno invitando al usuario a recorrer

4- El verde que ingresa y atraviesa el edificio, formando parte de él

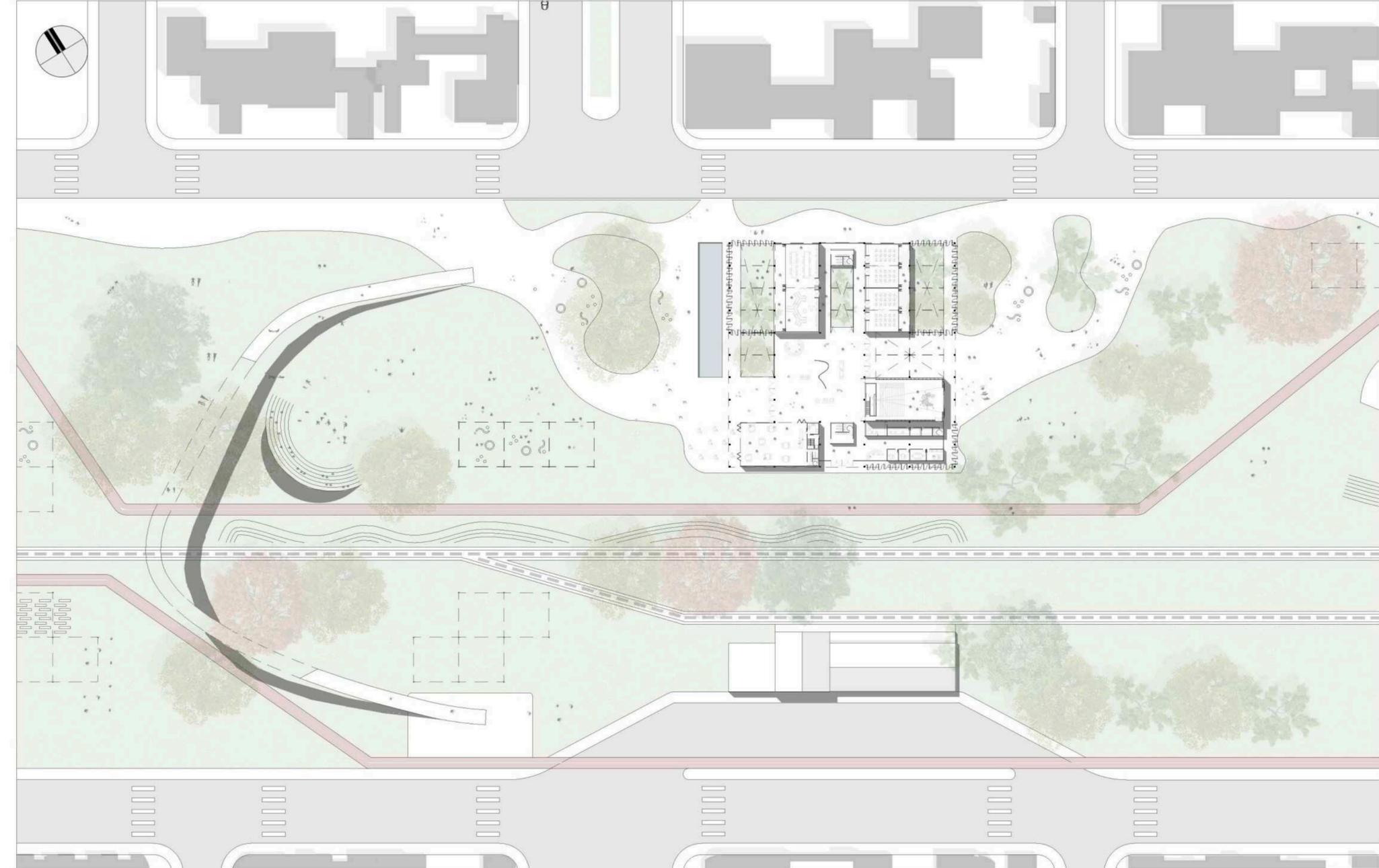
5- Recorrido peatonal pensado para invitarte a ingresar y recorrer el edificio

6- Expansiones en constante relación con el parque

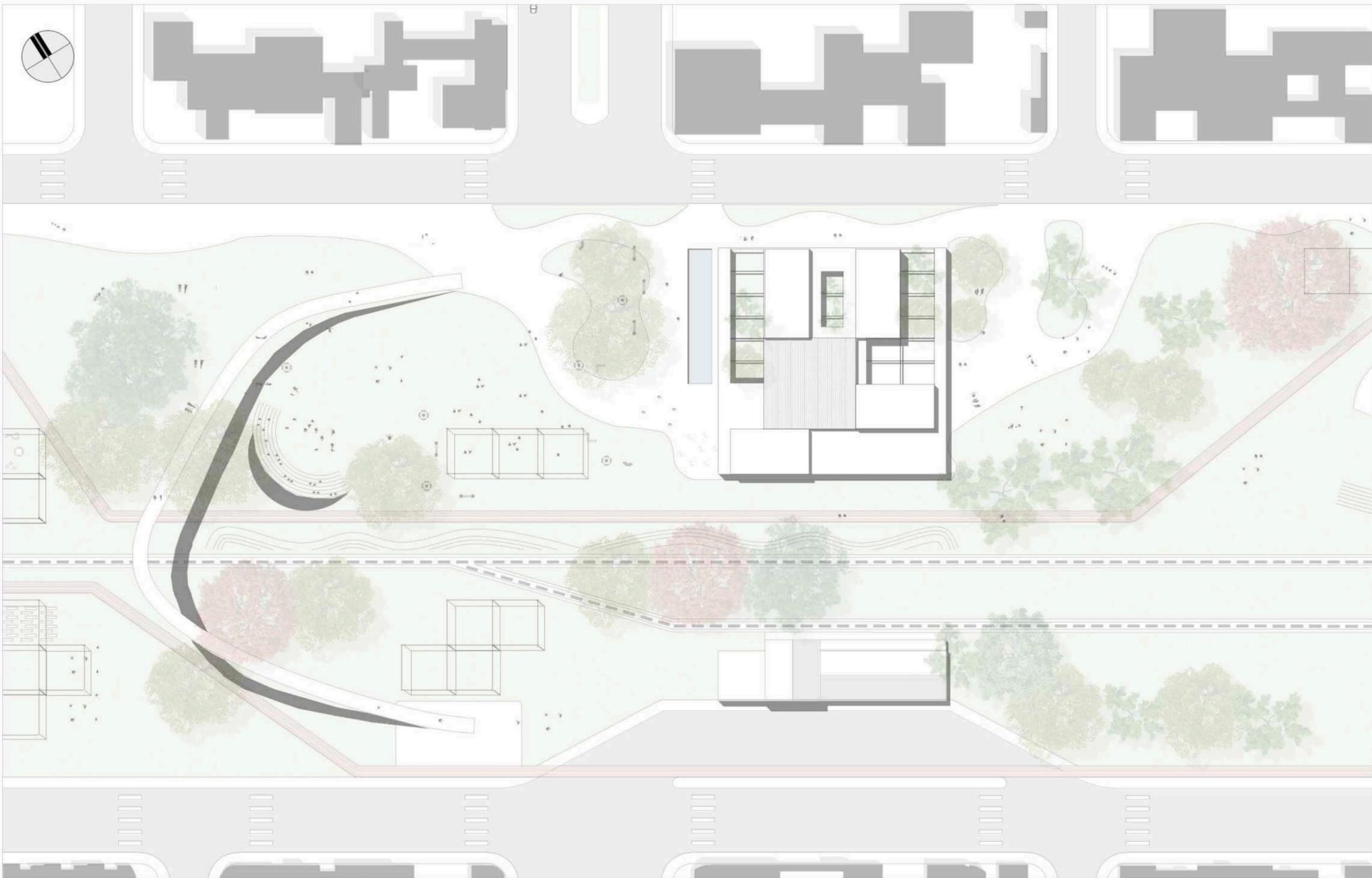


PLANTA BAJA CON ENTORNO INMEDIATO

Escala 1:900



PLANTA DE TECHOS CON ENTORNO INMEDIATO



PROGRAMA

ÁREA DE INVESTIGACIÓN, CAPACITACIÓN Y CREACIÓN 1165 m²

- Áreas de formación, investigación, promoción e iniciativa laboral, cursos rotativos
- Áreas de incubadoras para cooperativas
- Áreas flexibles para talleres y oficios
- SUM

ÁREA PÚBLICA Y DE INTERCAMBIO - 600 m²

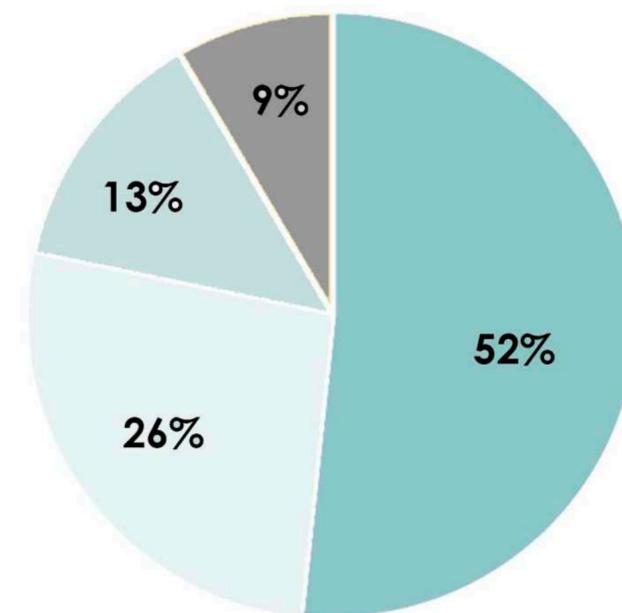
- Área de exposiciones temporales
- Áreas de promoción y divulgación de eventos
- Hall de acceso y recepción
- Foyer SUM

ÁREA ADMINISTRATIVA - 300 m²

- Dirección, secretaria
- Sala de reuniones
- Office
- Informes

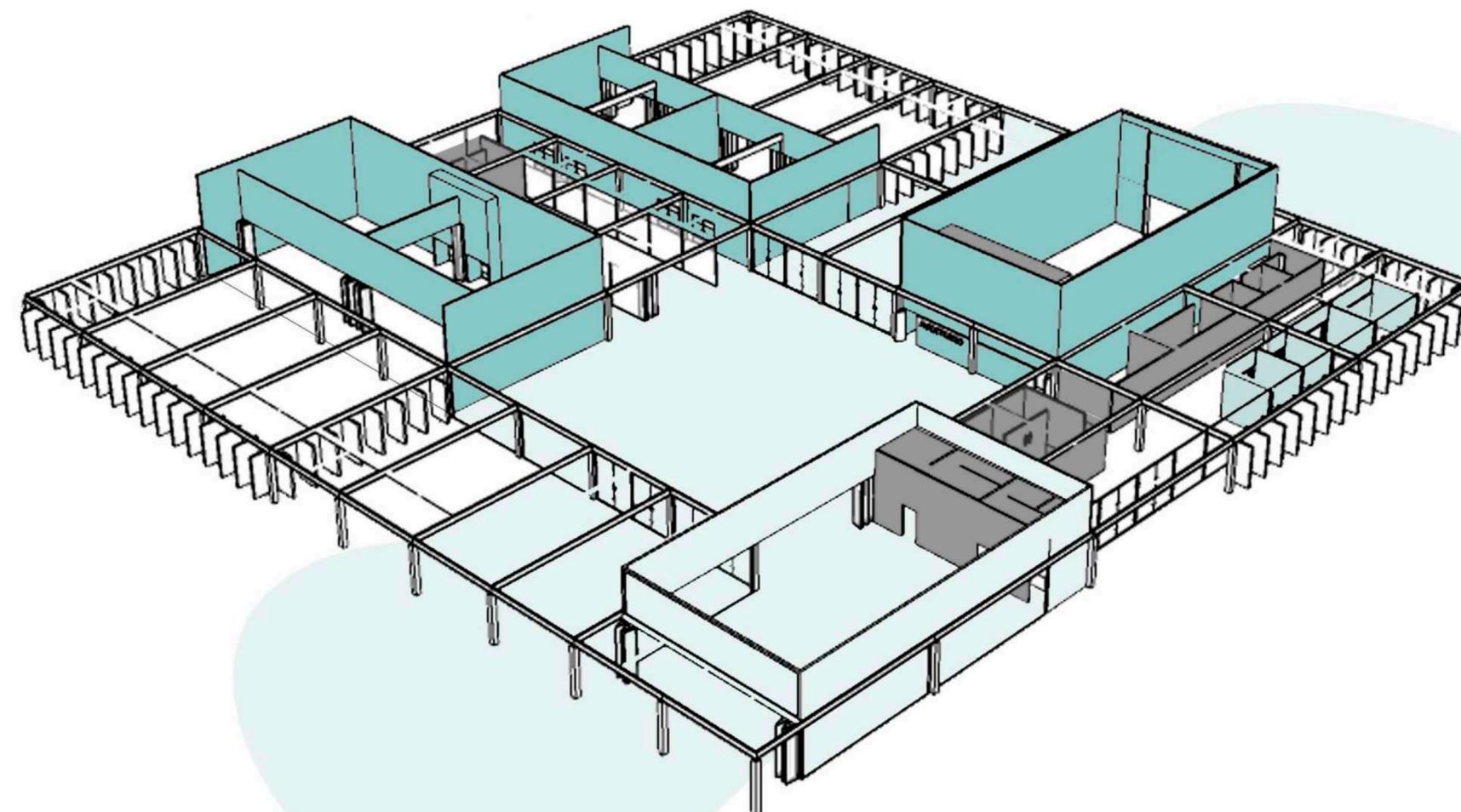
ÁREA DE SERVICIOS - 190 m²

- Núcleos sanitarios
- Depósitos
- Sala de maquinas

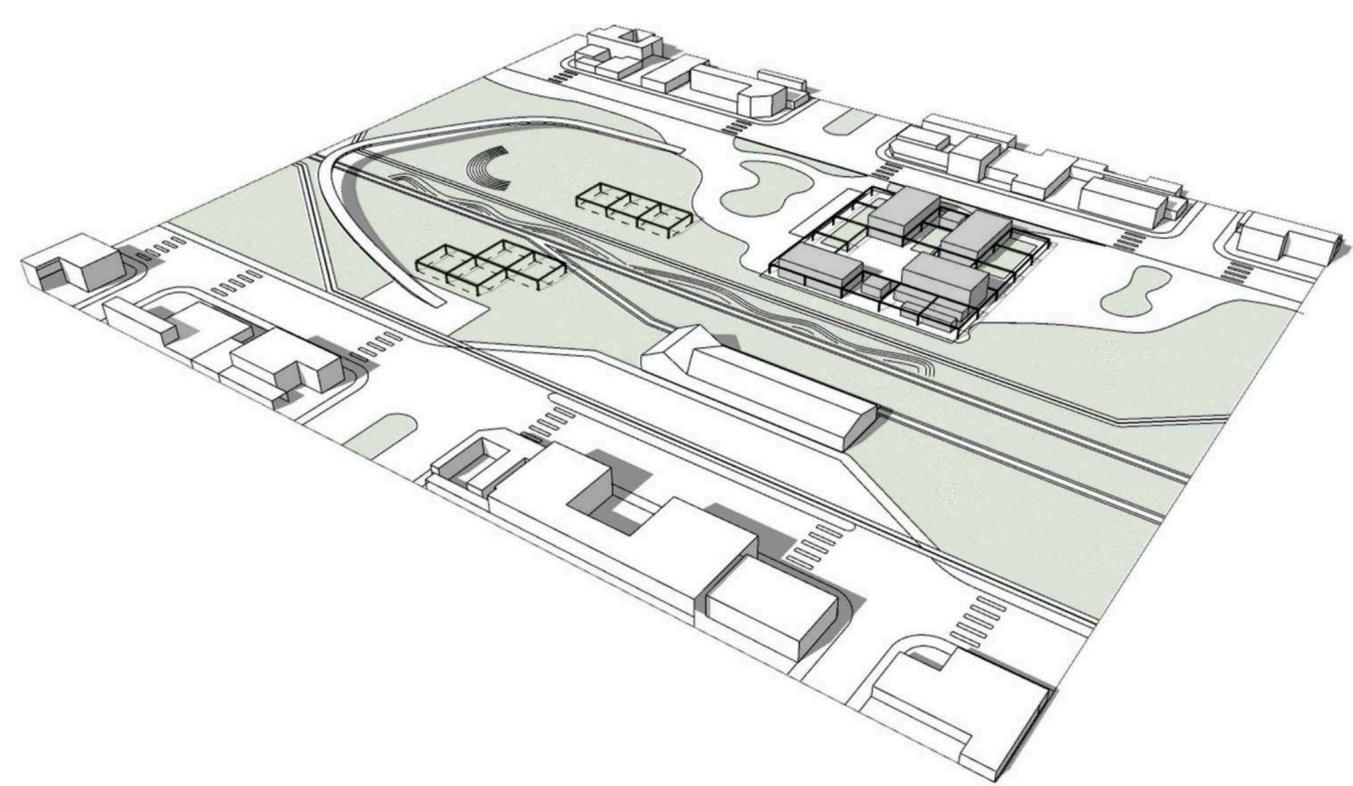
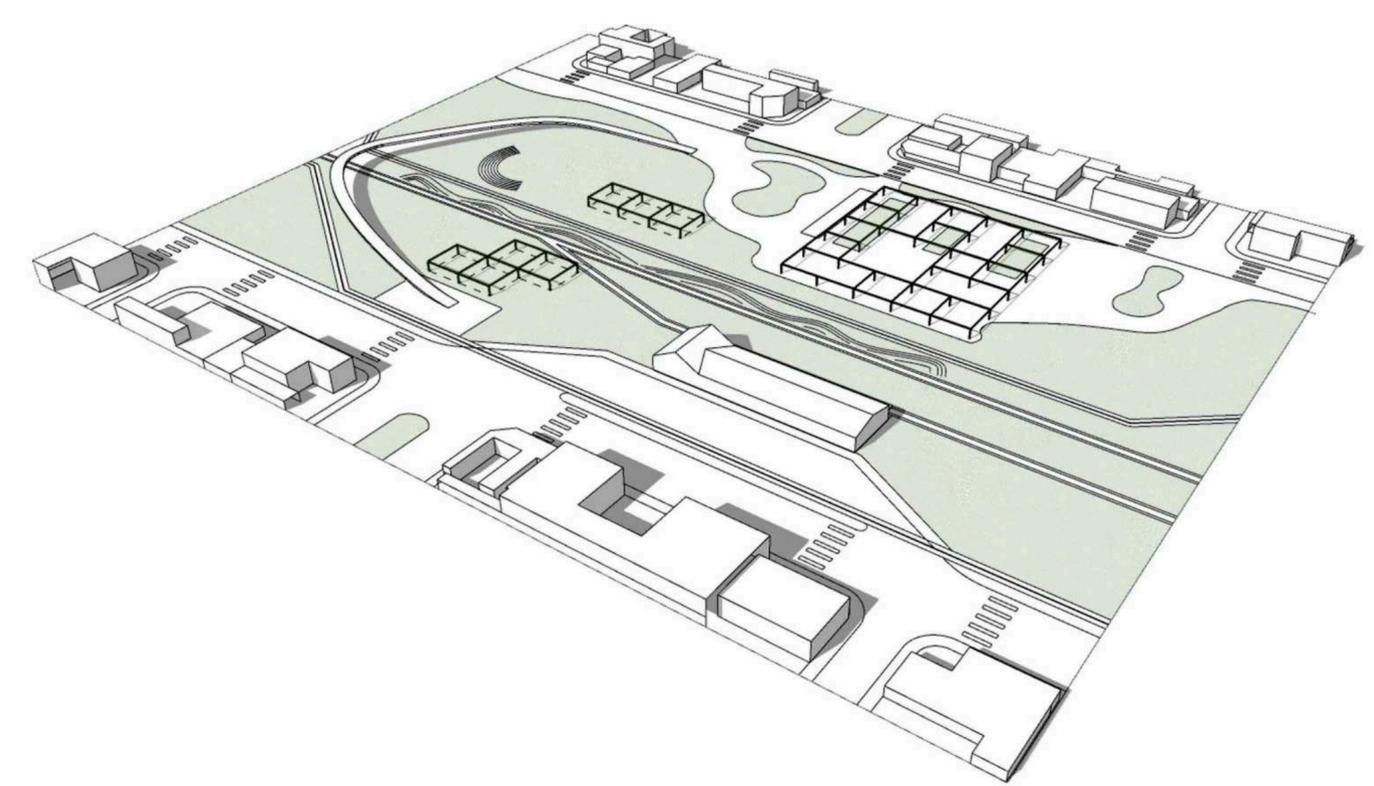
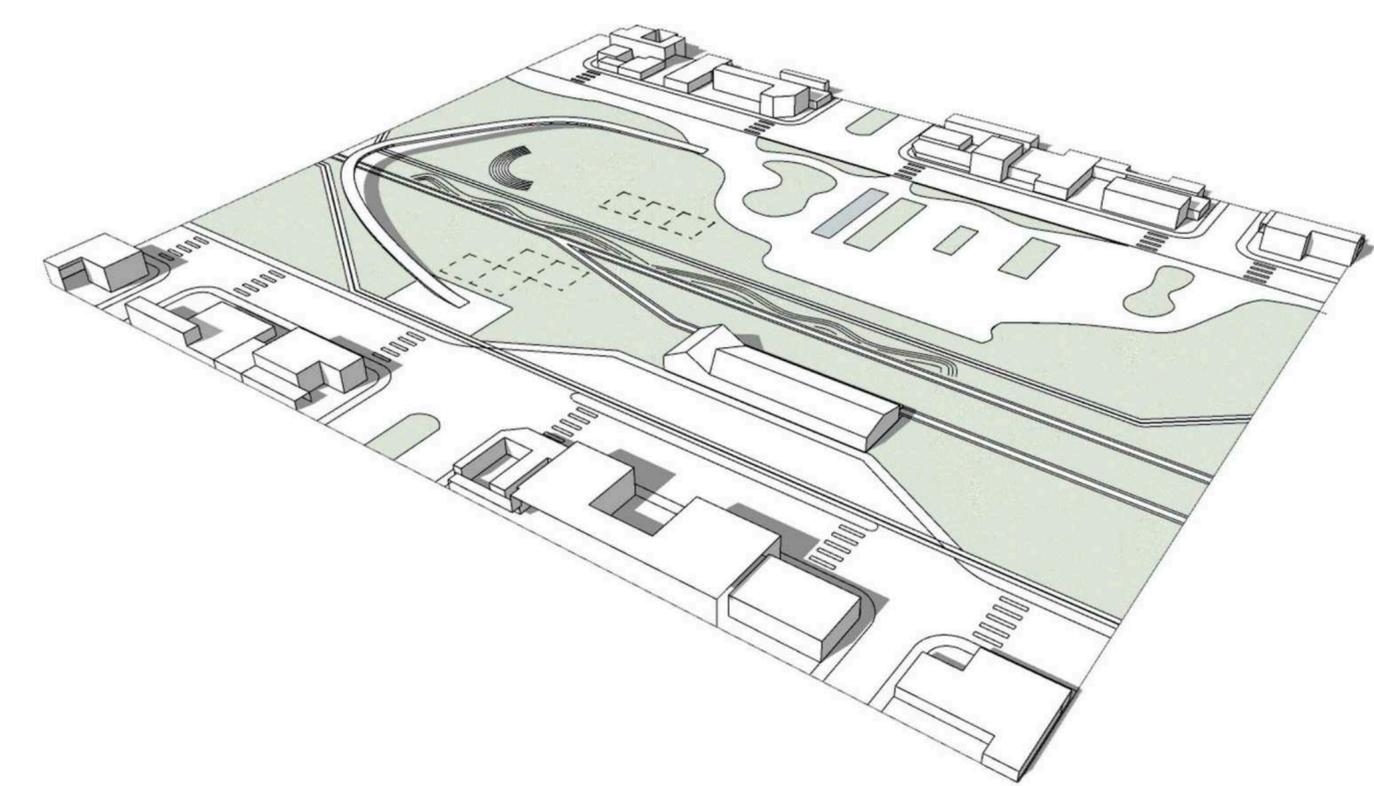


■ ÁREA INCUBADORA +
 ÁREA INVESTIGACIÓN
■ ÁREA PÚBLICA
■ ÁREA ADMINISTRATIVA
■ ÁREA DE SERVICIOS

ÁREA TOTAL= 2255 m²



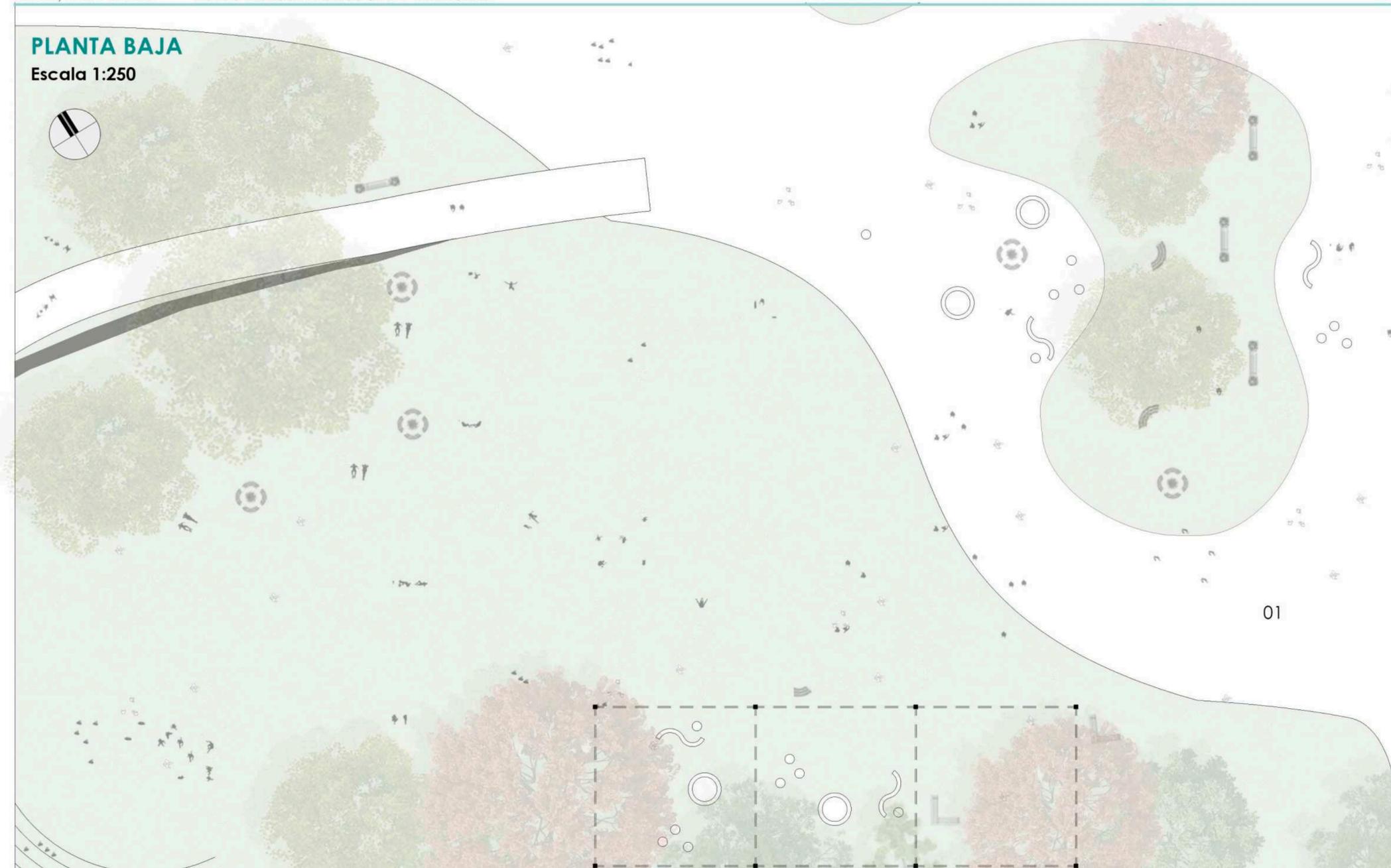
SÍNTESIS DE ARMADO



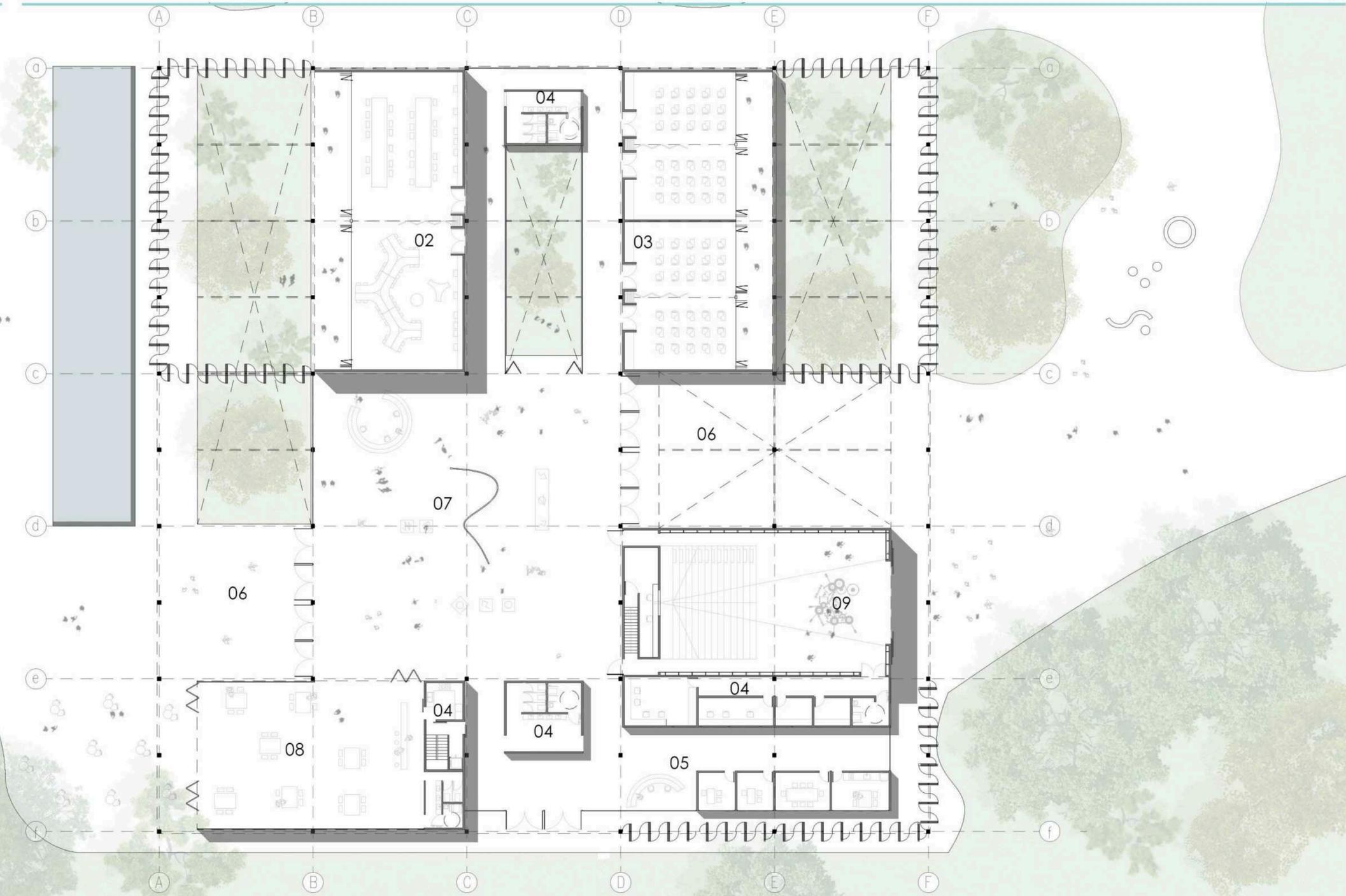


PLANTA BAJA

Escala 1:250

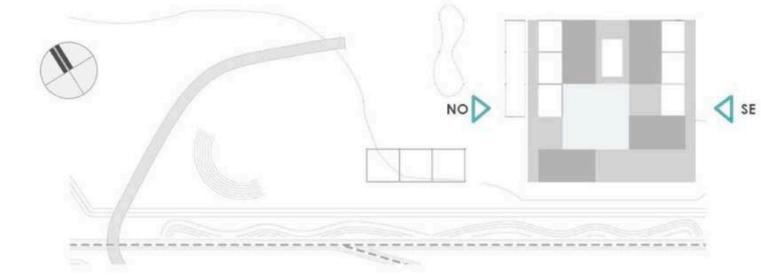


01. Plaza principal de acceso con ferias itinerantes, espacios de encuentro / 02. Aulas taller, extensión universitaria /
 03. Aulas de formación laboral y capacitaciones rotativas / 04. Servicios, depósitos y sala de máquinas / 05. Administra-
 ción / 06. Plazas secas de ingresos / 07. Hall de entrada, sala de exposiciones y foyer / 08. Cafetería / 09. SUM





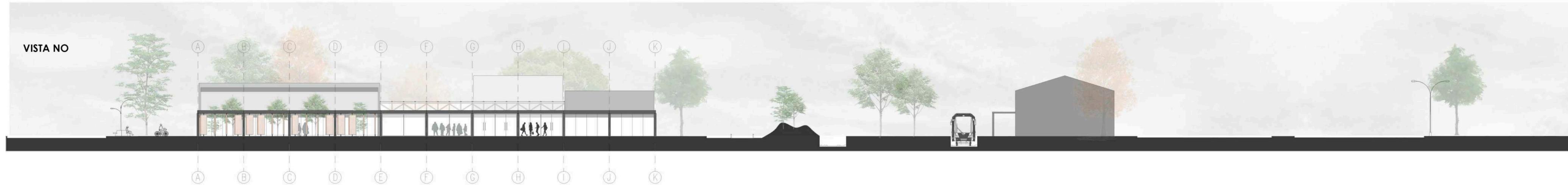
VISTAS
Escala 1:250



VISTA SE



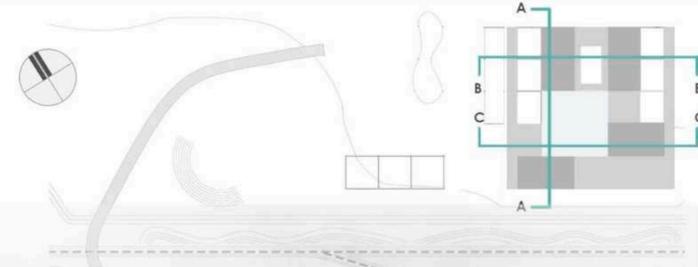
VISTA NO



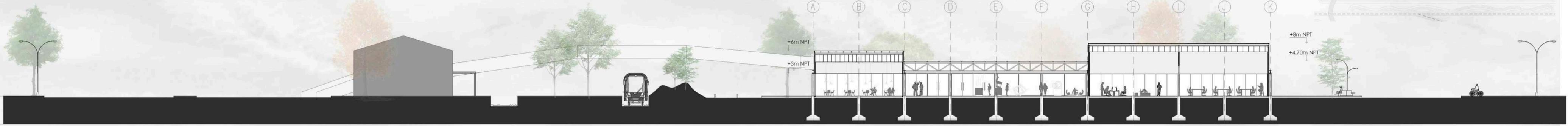


CORTES

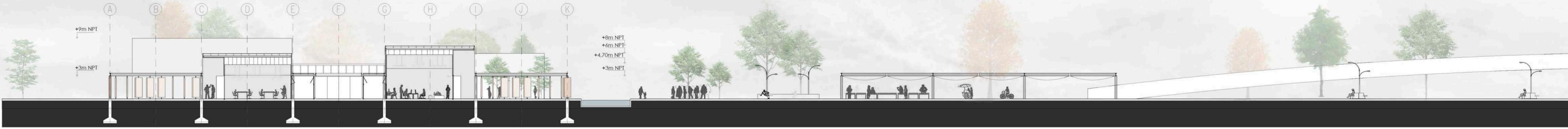
Escala 1:250



A-A



B-B



C-C







ELECCION DEL TEMA



ELECCION DEL SITIO



DIAGNOSTICO



ESTRATEGIA DE
INTERVENCION



PROYECTO
ARQUITECTONICO



DESARROLLO
ESTRUCTURAL



ACONDICIONAMIENTO

SISTEMA ESTRUCTURAL

El sistema estructural seleccionado será mixto, predominando el metálico sobre el hormigón armado que se usó solo en el nivel cero, donde se genera el contacto directo con la tierra para evitar la corrosión y preservar la estructura.

Para la cubierta opaca se usará una estructura metálica compuesta por columnas de doble UPN y vigas IPN, donde las cajas programáticas se van a ir ubicando estratégicamente.

Para el espacio articulador de la cubierta translúcida se usarán vigas reticuladas debidamente calculadas para cubrir la gran luz.

Las cajas programáticas estarán construidas con tecnología Steel Frame.

El sistema de módulos estructurales permite acotar los tiempos en obra dada su calidad de sistema prefabricado, además reduce desperdicios, ya que se trata de piezas previamente diseñadas y traídas desde el taller para ser montadas in situ.

Las piezas metálicas serán aisladas con pintura intumescente contra incendios, en la unión de la estructura metálica con las piezas galvanizadas del sistema steel frame se usará una banda de neoprene para evitar la corrosión.

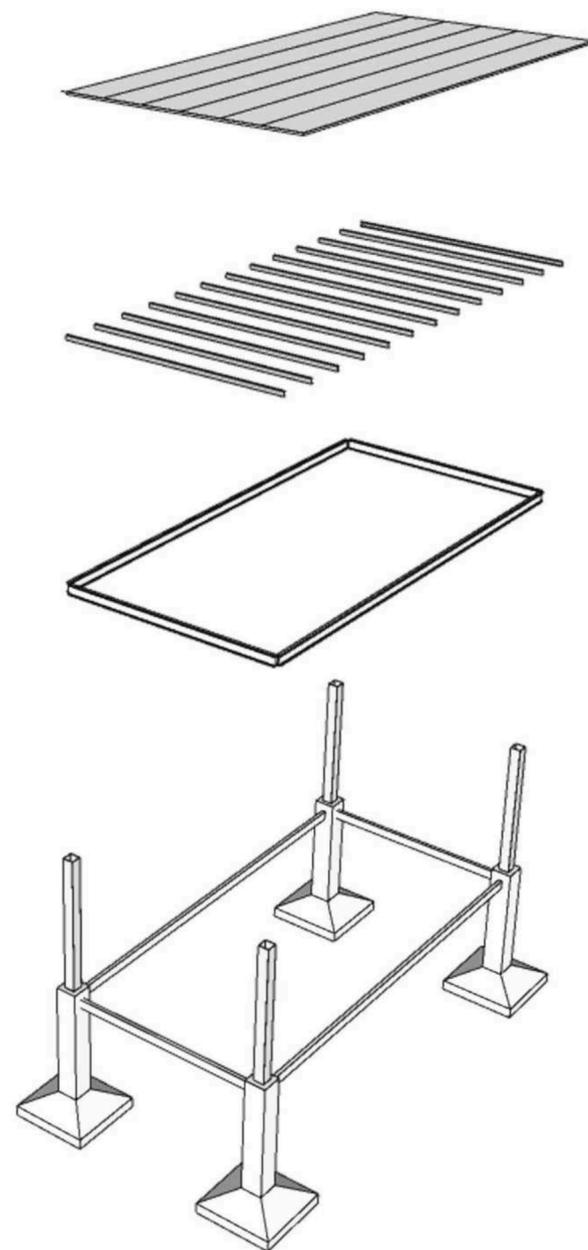
Modulo 12x6

Panel Sandwich liso, exterior de lamina de acero e interior de poliuretano, aislamiento termoacustico

Perfil C galvanizado 100 x 50

Vigas perimetrales IPN 400

Columna conformada UPN 300



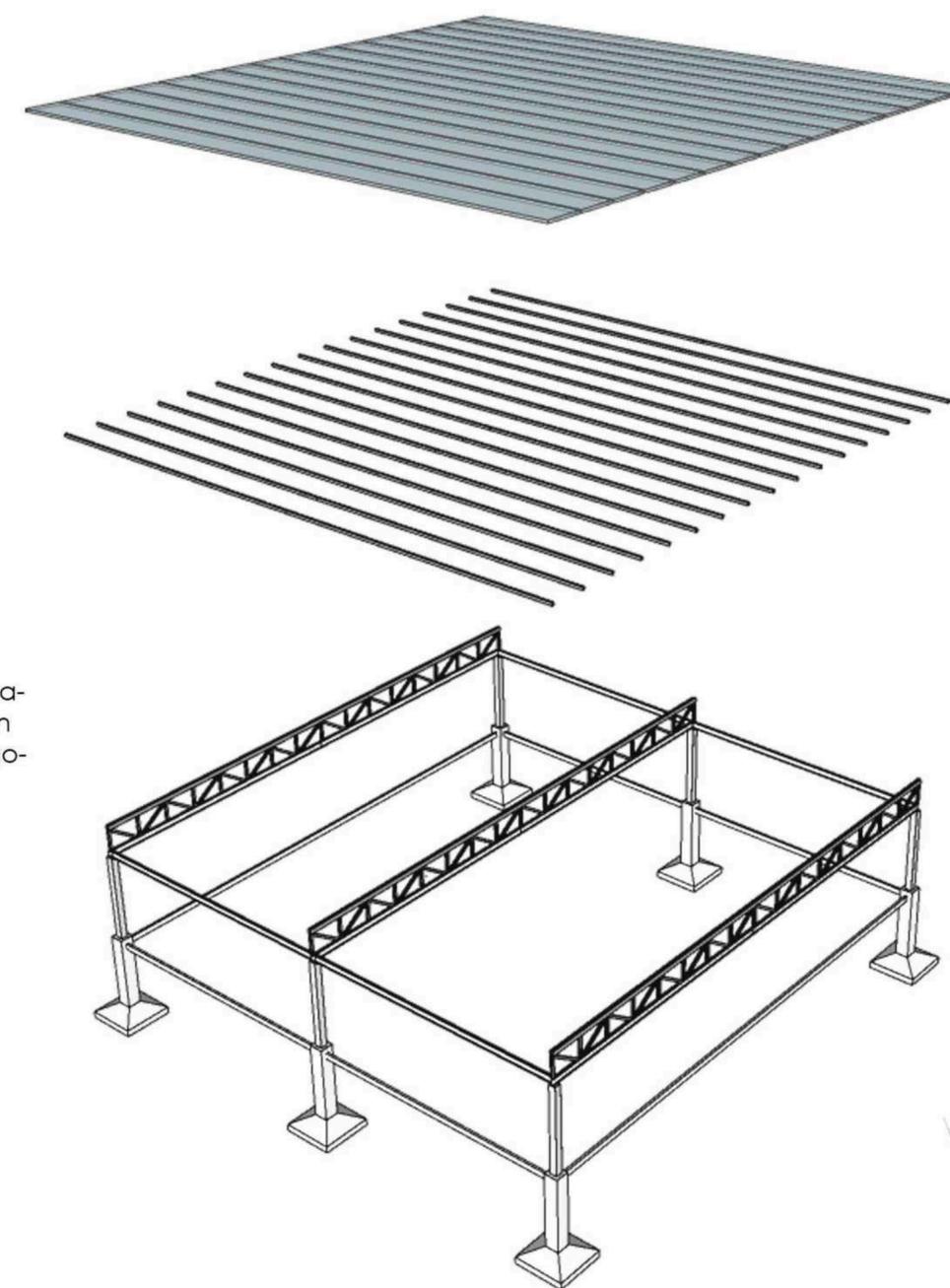
Modulo 24x24

Cubierta vidrio DVH 5+5

Estructura metálica tubo rectangular

Vigas perimetrales IPN 400 y vigas reticuladas conformadas con doble UPN 300 y diagonales con UPN 100

Columna conformada UPN 300



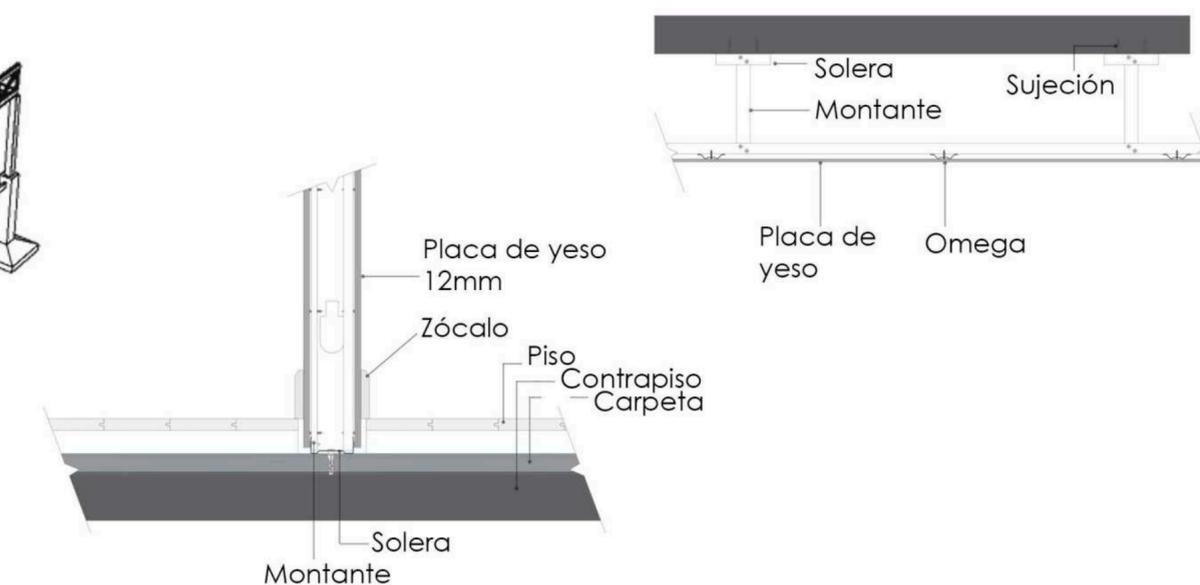
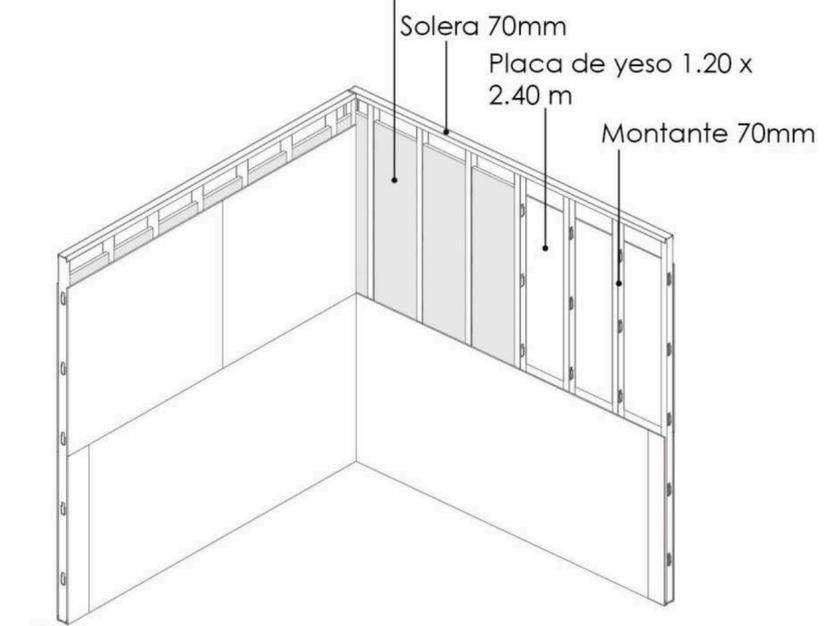
Cajas programáticas Steel Frame

Aislante acústico ESP. 3cm, lana de vidrio

Solera 70mm

Placa de yeso 1.20 x 2.40 m

Montante 70mm



MATERIALIDAD

La decisión de elegir el panel sandwich como cerramiento tanto vertical como horizontal en el proyecto fue principalmente por su eficiencia energética y por combinar funcionalidad y estética.

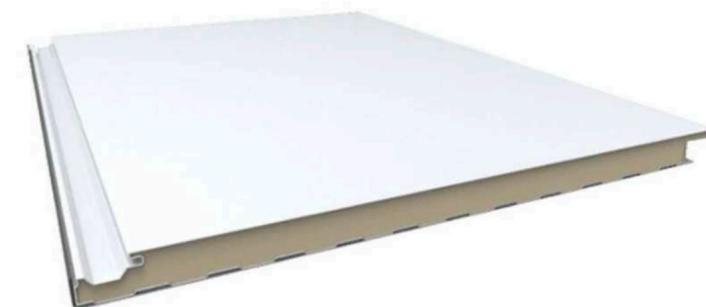
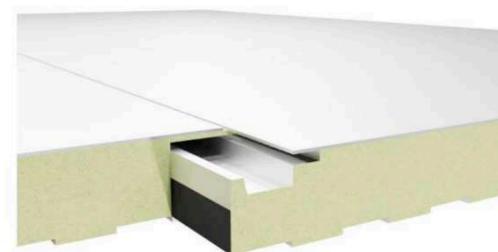
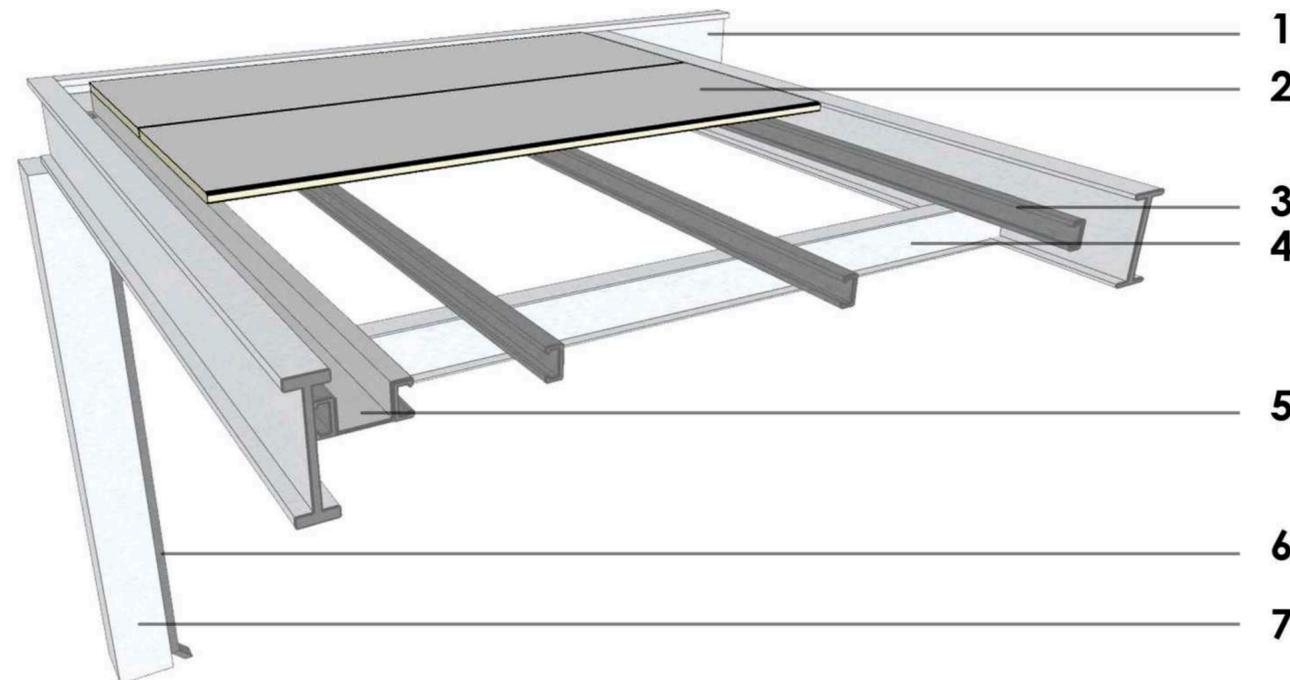
Este panel está compuesto por dos chapas prepintadas blancas que protegen un núcleo aislante de poliuretano de alta densidad, esto proporciona un aislamiento térmico y acústico.

Otra característica importante de este material es su sistema de unión, similar al machihembrado, asegurando una correcta unión entre cada placa y reforzando así su aislamiento térmico.

Además cubre la cabeza de los tornillos, generando la terminación homogénea buscada en el proyecto.

Cuando es utilizado en cubiertas horizontales permite poca pendiente, de 1 a 3%.

Este panel también se destaca por su facilidad de instalación, ya que su diseño ligero y modular permite una rápida y fácil colocación, reduciendo tiempos de construcción, costos y desperdicios.



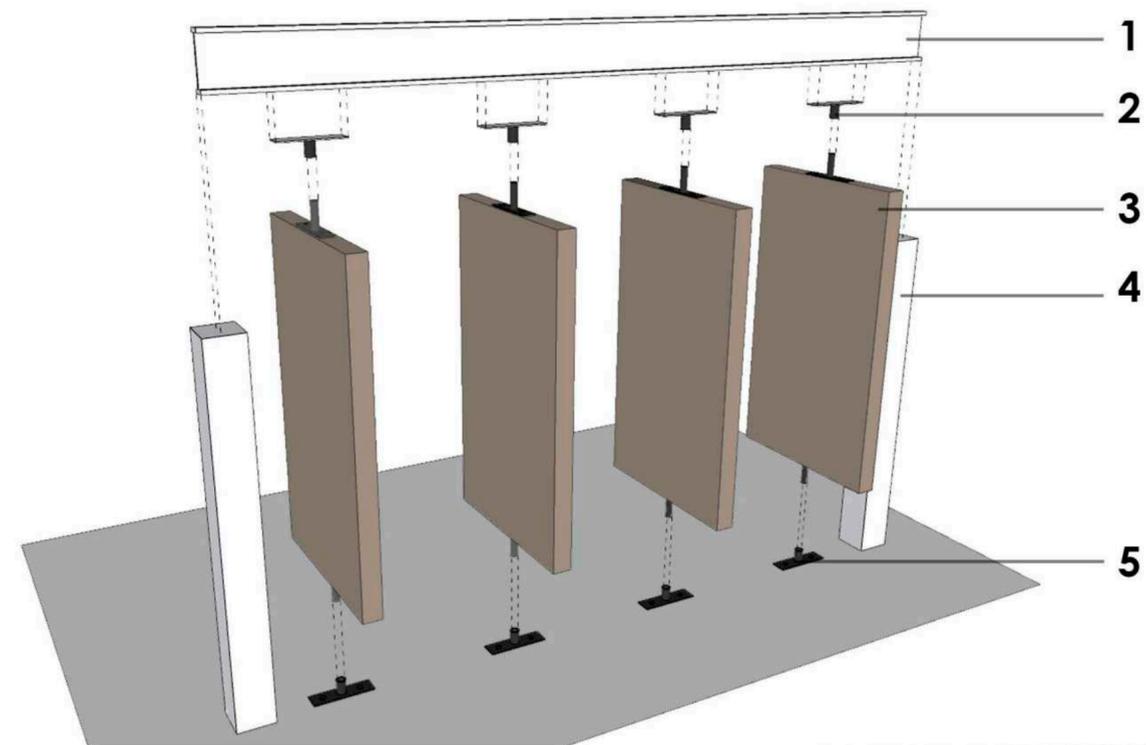
1- Viga de borde perfil IPN 400
2- Panel sandwich liso 60mm
3- Perfil C 100 negro
4- Viga sec. perfil IPN 180

5- Canaleta
6- Bajada pluvial
7- Columna conformada UPN 300



MATERIALIDAD

Para la elección de la piel se tuvo en cuenta la estética, privacidad y utilidad. Así, se optó por parasoles de madera pivotantes que se ubican en el edificio definiendo las expansiones de las aulas, permitiendo permeabilidad entre el interior y el exterior según la actividad que se esté desarrollando en los patios; y al ser móviles por unidad permiten incidir en la imagen de la fachada con llenos y vacíos, además de permitir un efecto agradable de ingreso de luz solar que caracteriza y le da impronta al espacio. Trabajan en conjunto con los revestimientos interiores de madera para dar calidez y generar espacios amenos, logrando, junto con la estructura metálica, una lectura industrializada pero sensible. Son de montaje ligero, duraderos por su impermeabilización y fácil de manipular.



- 1- Viga de borde perfil IPN 400
- 2- Pieza de union soldada a viga
- 3- Parasol de madera
- 4- Columna conformada UPN 300
- 5- Pieza de union abulonada al piso



SISTEMA ESTRUCTURAL

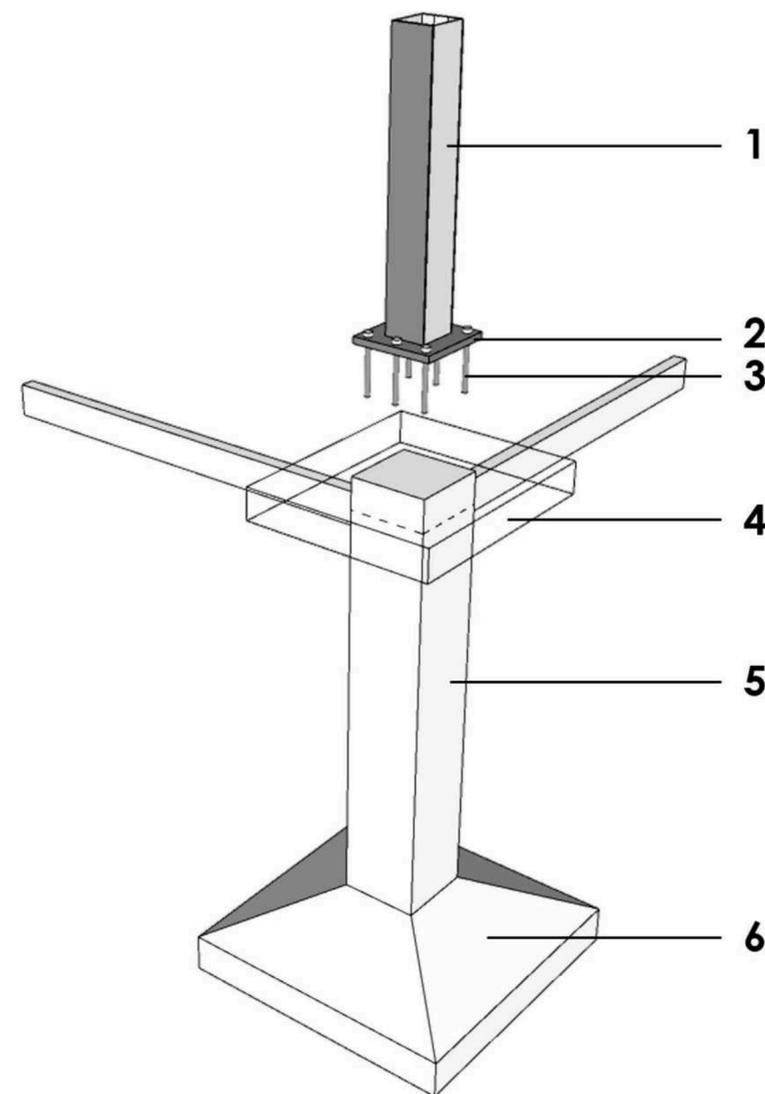
Los perfiles UPN que conforman las columnas fueron elegidos estratégicamente por su capacidad estructural aportando resistencia y también para aprovechar su interior en el pase de instalaciones, reduciendo de esta manera los espacios de pleno en el edificio.

Los perfiles IPN quedarán a la vista para aportar a la atmósfera buscada en su interior.

Los elementos estructurales serán vinculados por piezas diseñadas que serán montadas in situ. El vínculo entre la estructura húmeda y la seca se ejecutará mediante una placa soldada que tendrá en su parte inferior una serie de pernos de anclaje para vincularse al hormigón, y en la superior será abulonada a la columna conformada para mayor seguridad.

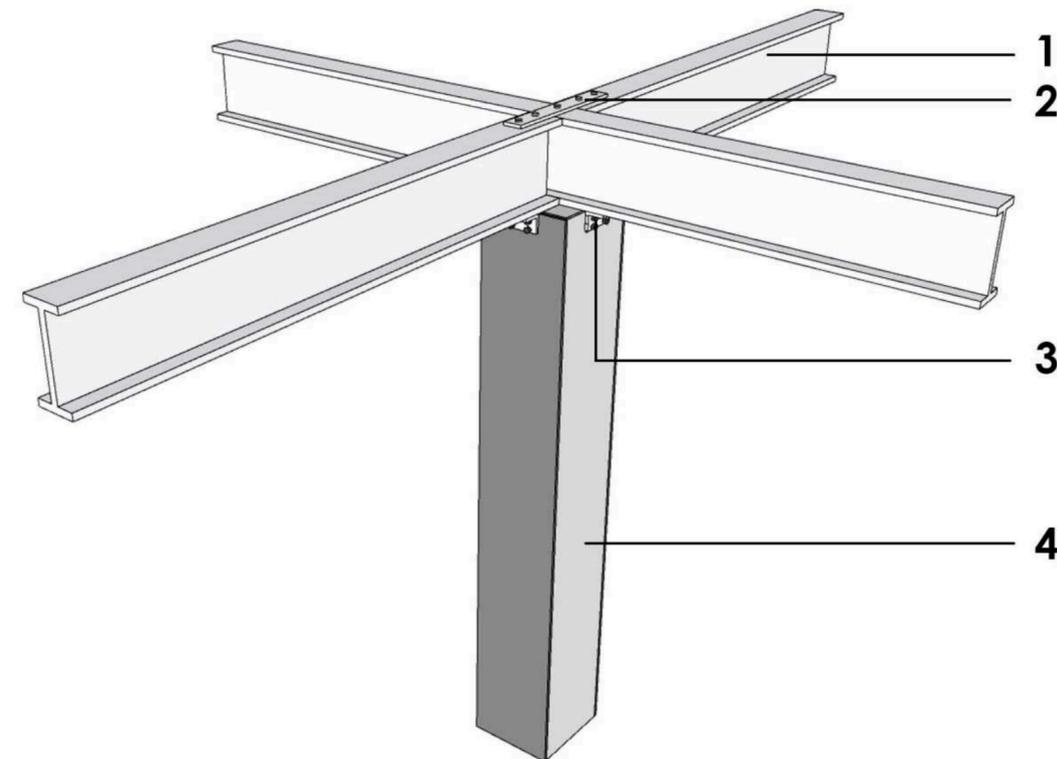
Las columnas conformadas vendrán desde el taller con una ménsula triangular rígida soldada de manera segura a la altura indicada según grilla modular estructural, donde descansarán los perfiles IPN que conforman las vigas, a su vez, estas contarán con una planchuela "L" soldada que se abulonará a la cara que corresponda de la columna para aportar mayor seguridad a la unión de elementos estructurales.

Las vigas reticuladas serán realizadas en taller en segmentos modulados aptos para ser transportados y manipulados en obra de forma segura.



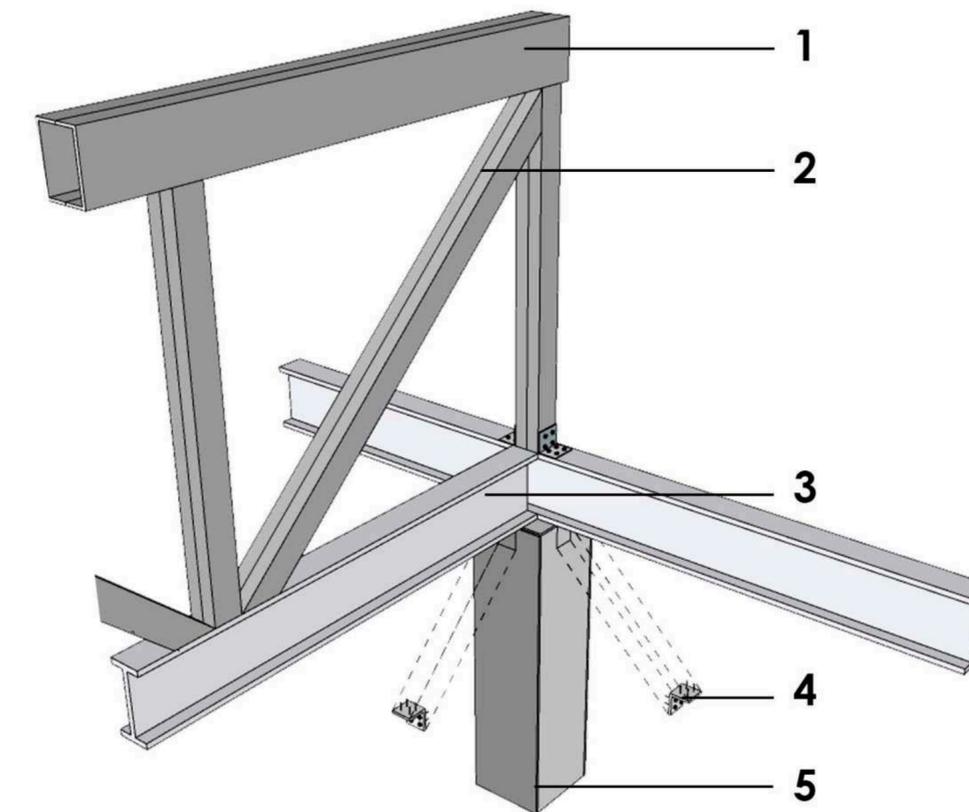
Detalle 1

- 1- Columna conformada perfil UPN 300
- 2- Placa abulonada
- 3- Perno de anclaje
- 4- Contrapiso c/ aislación
- 5- Tronco de base H°A°
- 6- Base H°A°



Detalle 2

- 1- Viga perfil IPN 400
- 2- Planchuela abulonada
- 3- Planchuela soldada a columna
- 4- Columna conformada perfil UPN 300

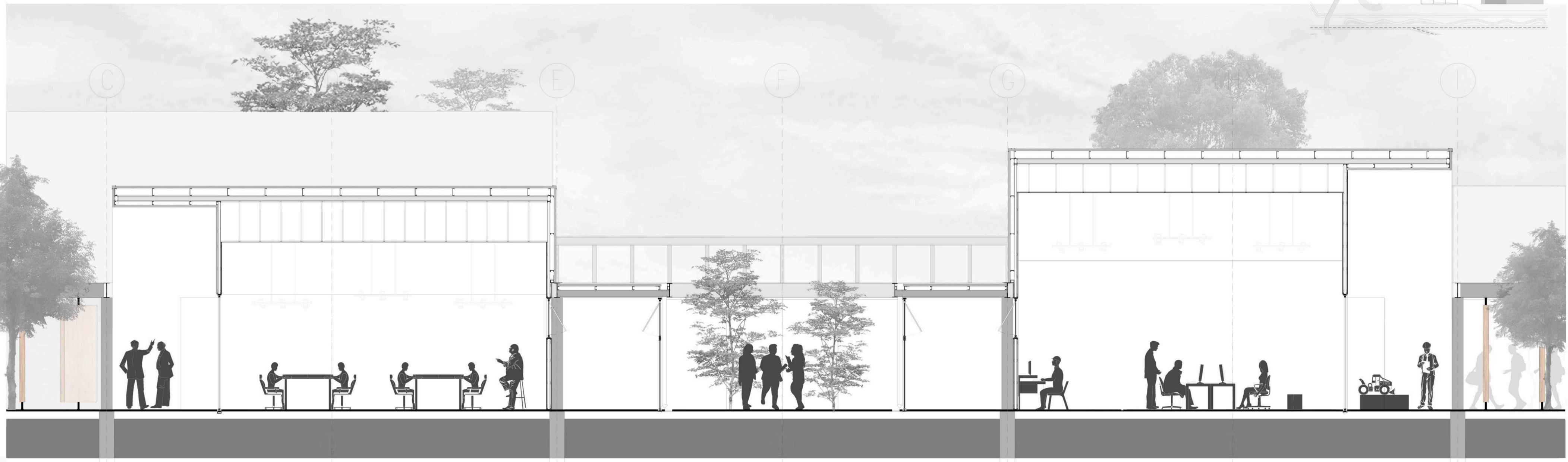
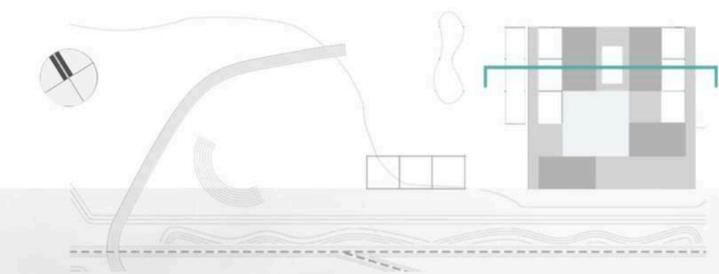


Detalle 3

- 1- Cordón superior comprimido - Doble UPN 200
- 2- Diagonal - Doble UPN 100
- 3- Cordón inferior traccionado - IPN 400
- 4- Planchuela abulonada para anclaje mecánico
- 5- Columna conformada perfil UPN 300

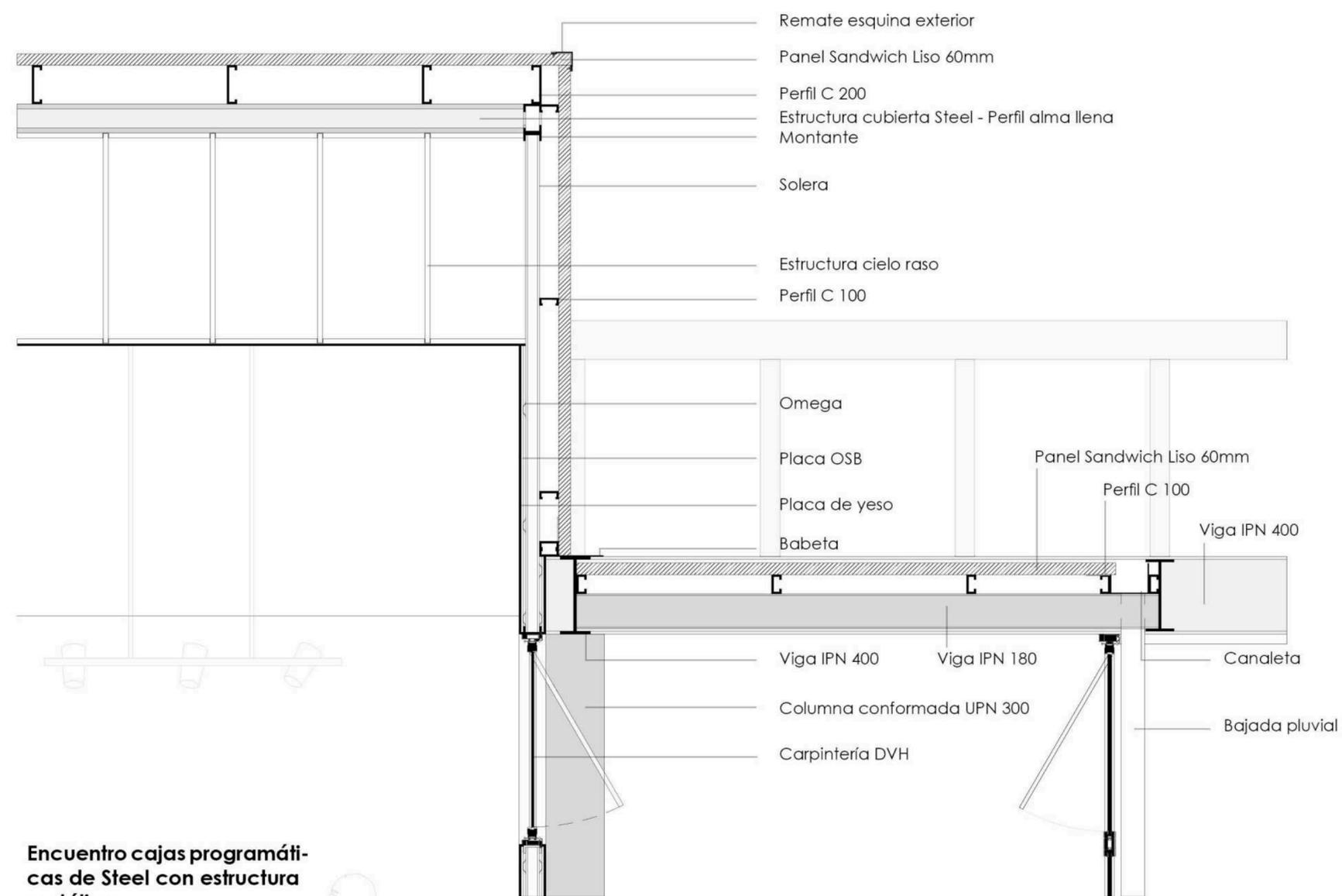
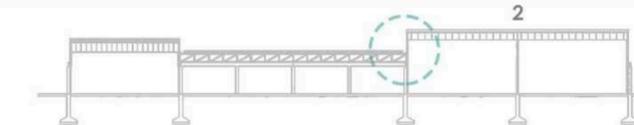
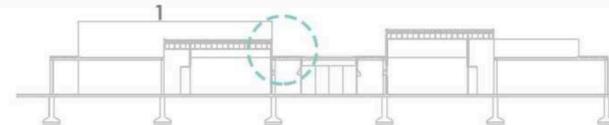
CORTE CRITICO

Escala 1:50

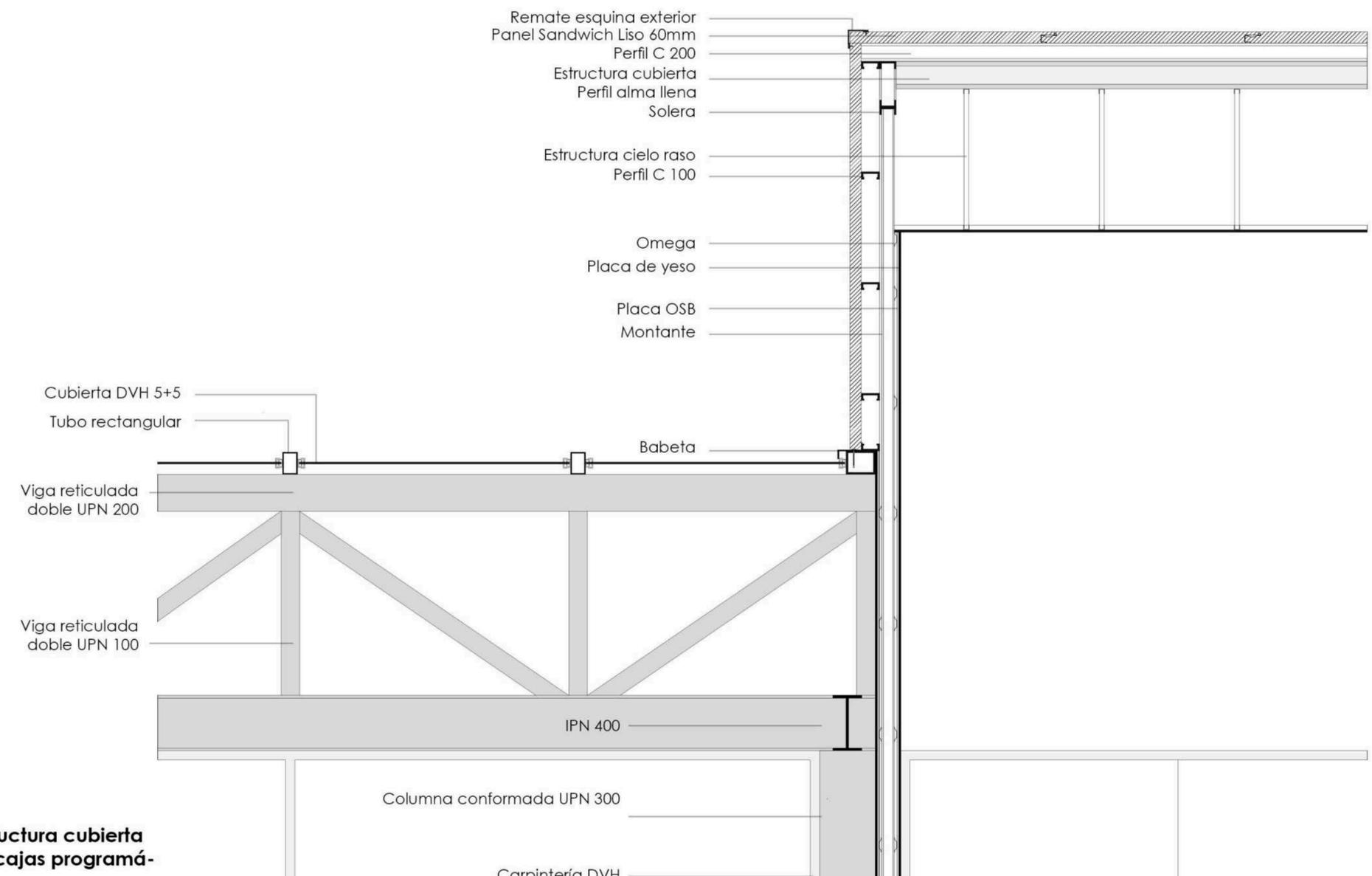


DETALLES CONSTRUCTIVOS

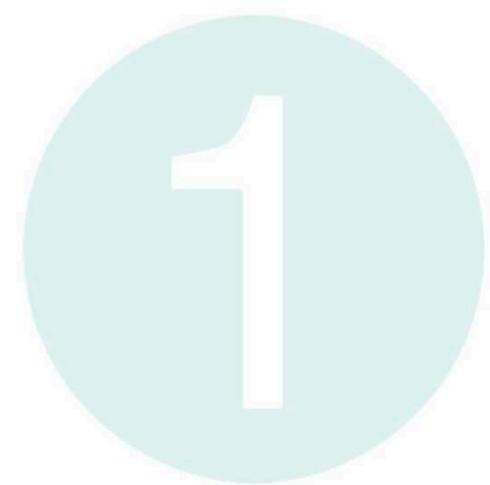
Escala 1:20



Encuentro cajas programáticas de Steel con estructura metálica



Encuentro estructura cubierta de vidrio con cajas programáticas de Steel



ELECCION DEL TEMA



ELECCION DEL SITIO



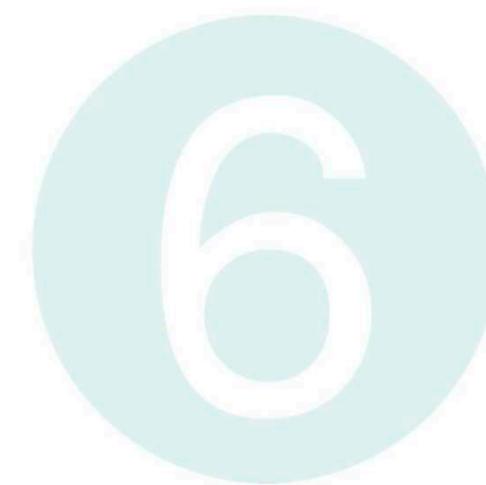
DIAGNOSTICO



ESTRATEGIA DE
INTERVENCION



PROYECTO
ARQUITECTONICO



DESARROLLO
ESTRUCTURAL



ACONDICIONAMIENTO

ACONDICIONAMIENTO INTEGRADO

Aprovechamiento de los recursos naturales y la arquitectura para reducir el consumo de energías no renovables para el acondicionamiento del edificio.

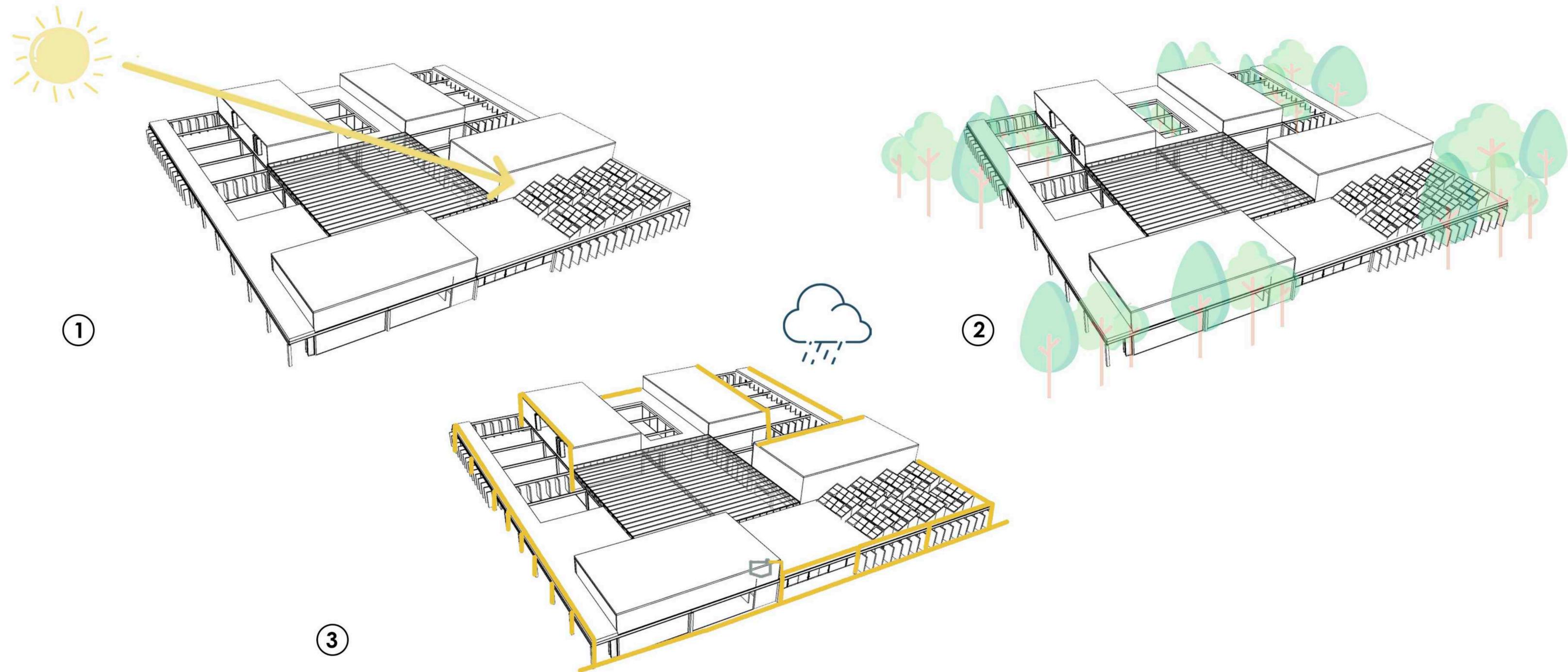
Para ello se busca distribuir las distintas cajas programáticas logrando que todos los espacios tengan iluminación y ventilación natural, además se colocará una piel de parasoles móviles que permitirán filtrar el sol según su orientación, también la elección de los sistemas constructivos fue pensado para el ahorro energético.

En cuanto al aprovechamiento de los recursos naturales decidí incorporar sistemas de recolección de energía solar, especies arbóreas autóctonas dispuestas estratégicamente y recolección de aguas de lluvia. Dichos sistemas acompañados por un sistema de instalaciones que completaran el sistema pasivo.

1- Paneles solares ubicados en cubiertas que recolectarán energía solar para ser almacenada y utilizada reduciendo la energía eléctrica que demanda el edificio

2- Elección de especies arbóreas autóctonas que ayudaran a frenar los vientos provenientes del sur, a proteger al edificio de las altas temperaturas de la ciudad en el verano y que permitirán el paso del sol en el invierno, a través de algunas especies de tipo caducas.

3- Sobre la gran cubierta que articula todas las cajas programáticas se colocará el sistema de recolección de aguas de lluvia. Con una pendiente adecuada permitirá direccionar el agua hacia los tanques ubicados en la sala de maquinas, donde el agua se filtrará y se almacenará para ser utilizado en el sistema de aguas grises del edificio, reduciendo el uso innecesario de agua potable para la descarga de artefactos sanitarios.



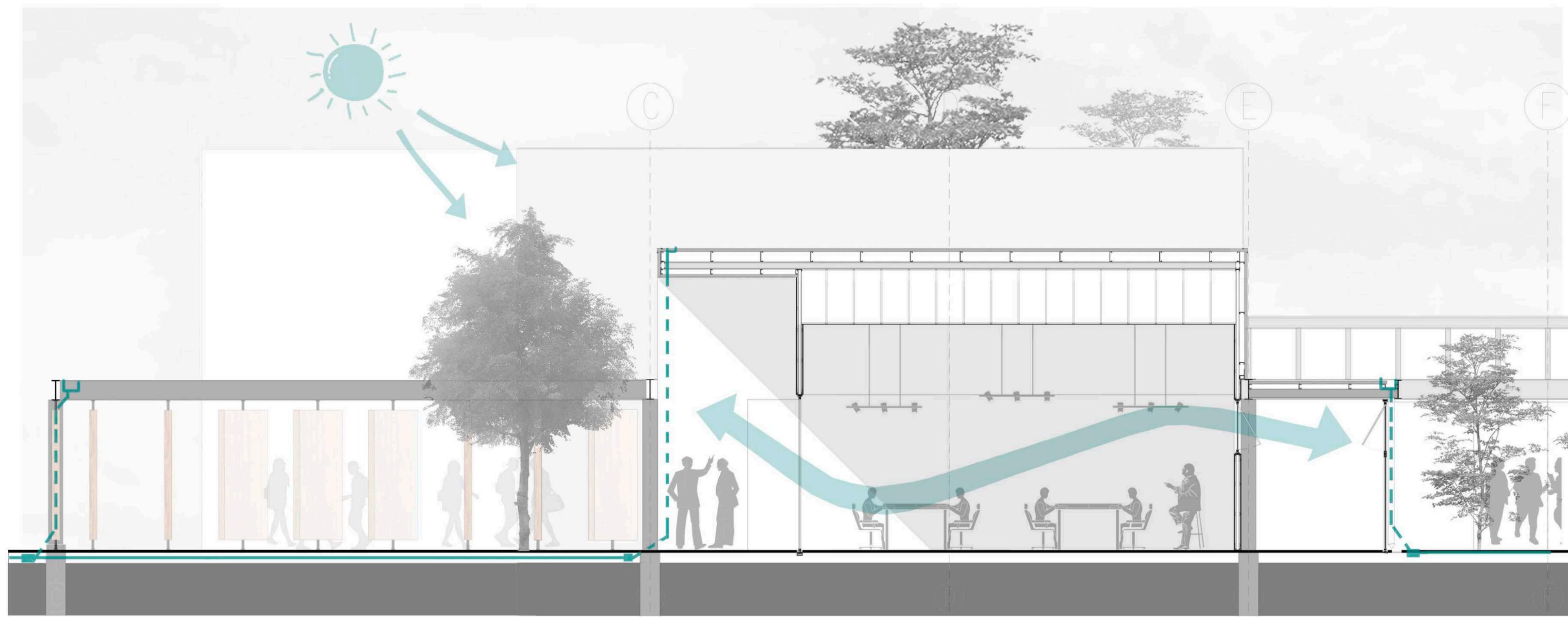
DISEÑO BIOCLIMATICO



Enfocado en el control ambiental, ahorro energético y respeto al medio ambiente se diseñan los aleros, retrayendo las carpinterías y/o utilizando parasoles móviles, según sea necesario, para lograr un menor impacto solar pero obteniendo luz natural.

La recolección de agua de lluvia será filtrada y almacenada para los artefactos sanitarios de aguas grises, además para riego del parque y de las huertas urbanas. Esto reduce la demanda y el volumen de efluentes.

El diseño integrado está pensado para obtener siempre ventilación cruzada.

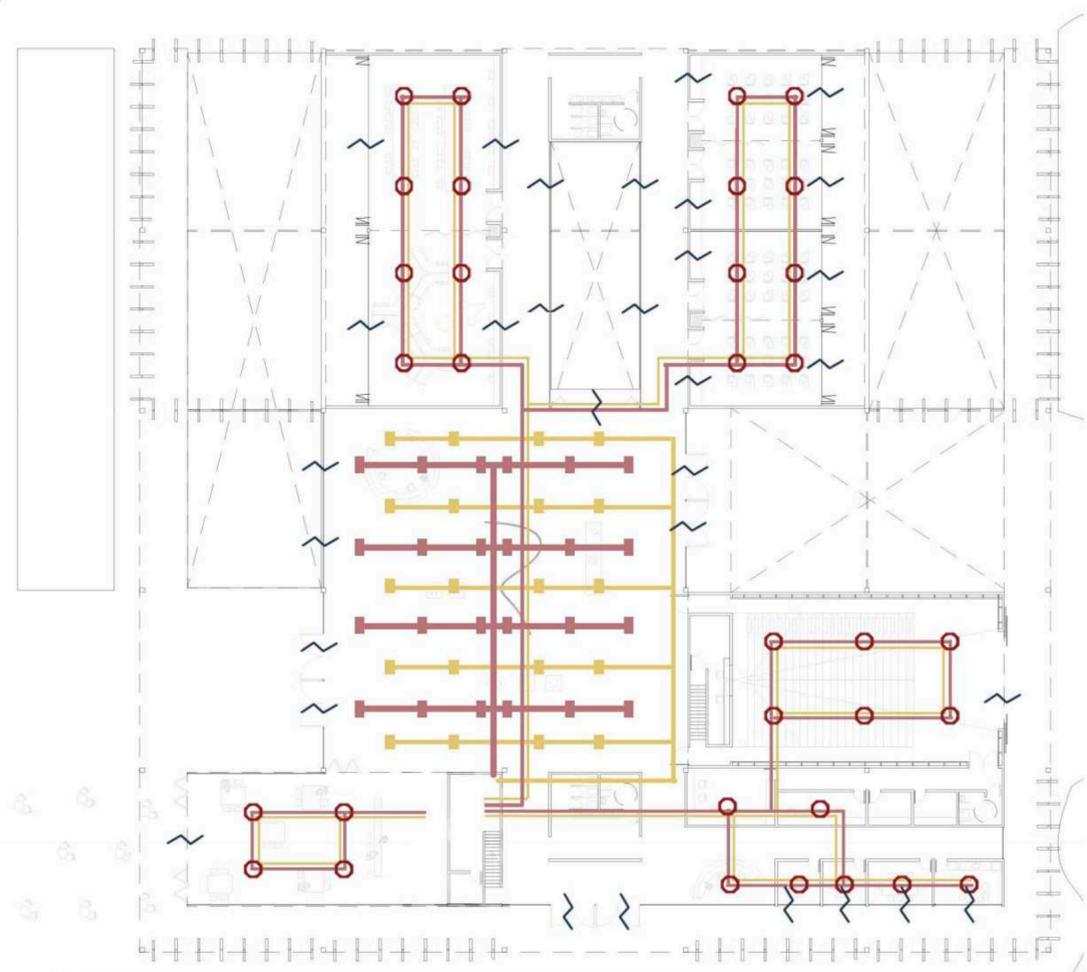


INSTALACIONES



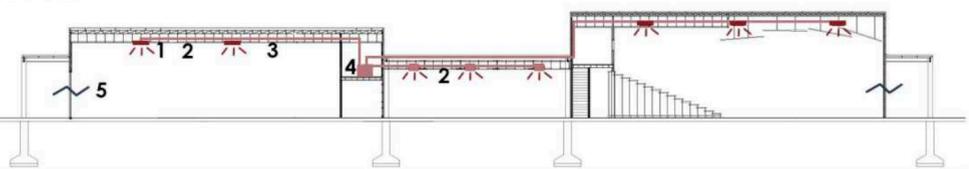
ACONDICIONAMIENTO TERMICO

Además de la utilización de recursos arquitectónicos empleados para reducir el uso de energía para su acondicionamiento (aleros, materiales aislantes y parasoles móviles), el edificio contará con un sistema VRV (volumen de refrigerante variable) que permite el uso diferenciado en cada sector dependiendo de las necesidades del espacio. El sistema se compone de una unidad exterior la cual se conecta mediante tubos de cobre, por donde circula el gas refrigerante, a muchas unidades interiores. Algunas de sus ventajas son zonificación independiente, modo de refrigeración y calefacción al mismo tiempo en distintos locales, gran ahorro energético, ya que la caja de control envía solo el refrigerante que cada unidad necesita y eso hace que el compresor trabaje menos. Además la tecnología de recuperación de calor permite que se ahorre aun más, instalación sencilla, bajos niveles sonoros.



REFERENCIAS

- 1- Unidad tipo cassette
- 2- Conducto de inyección
- 3- Conducto de retorno
- 4- Unidad central de toma de aire
- 5- Ventilación natural



INSTALACION CONTRA INCENDIOS

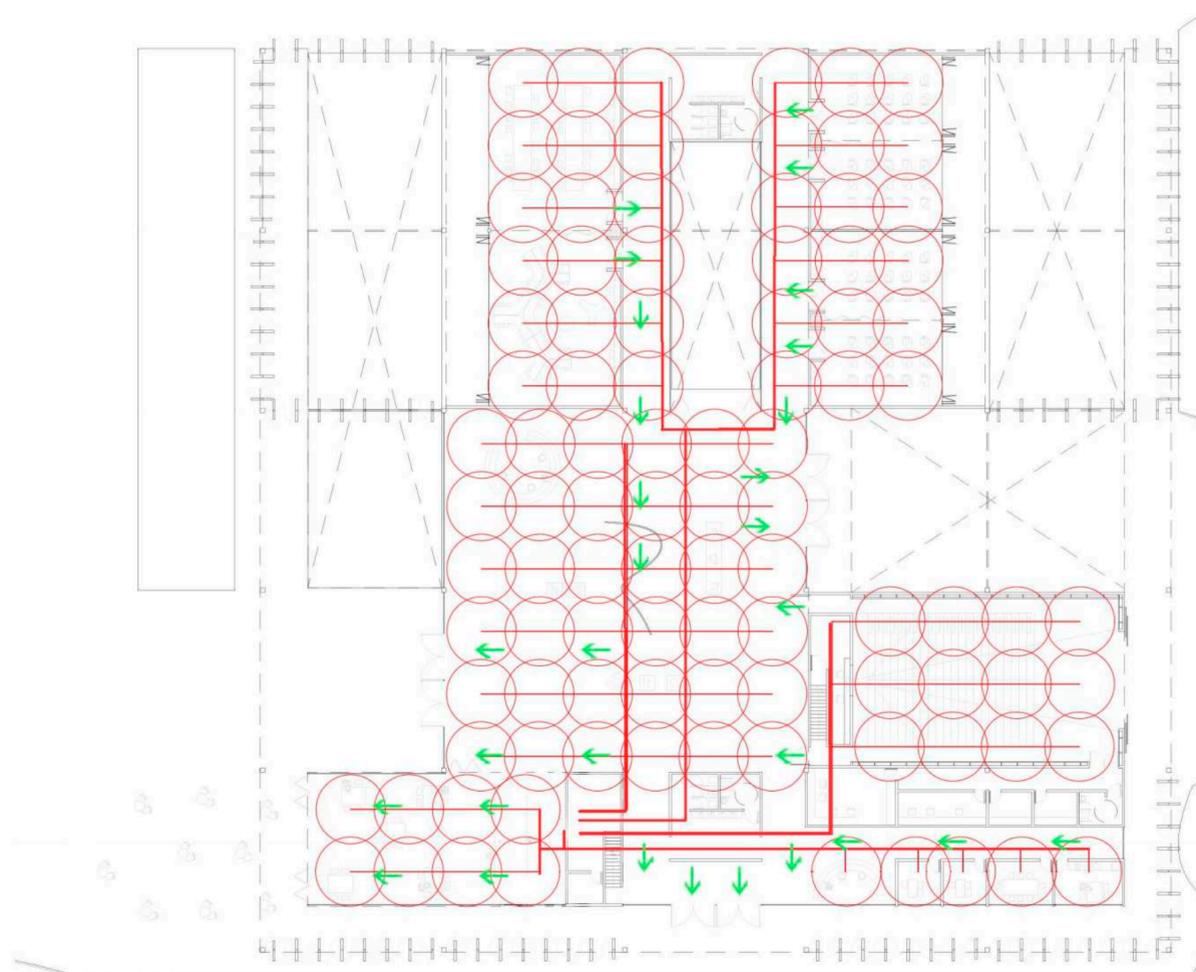
La estructura metálica estará pintada en su totalidad con pintura intumescente ignífuga.

Se instalará un sistema de rociadores, acompañado por hidrantes y matafuegos, también se colocará un señalizado sistema de escape.

INSTALACION PLUVIAL

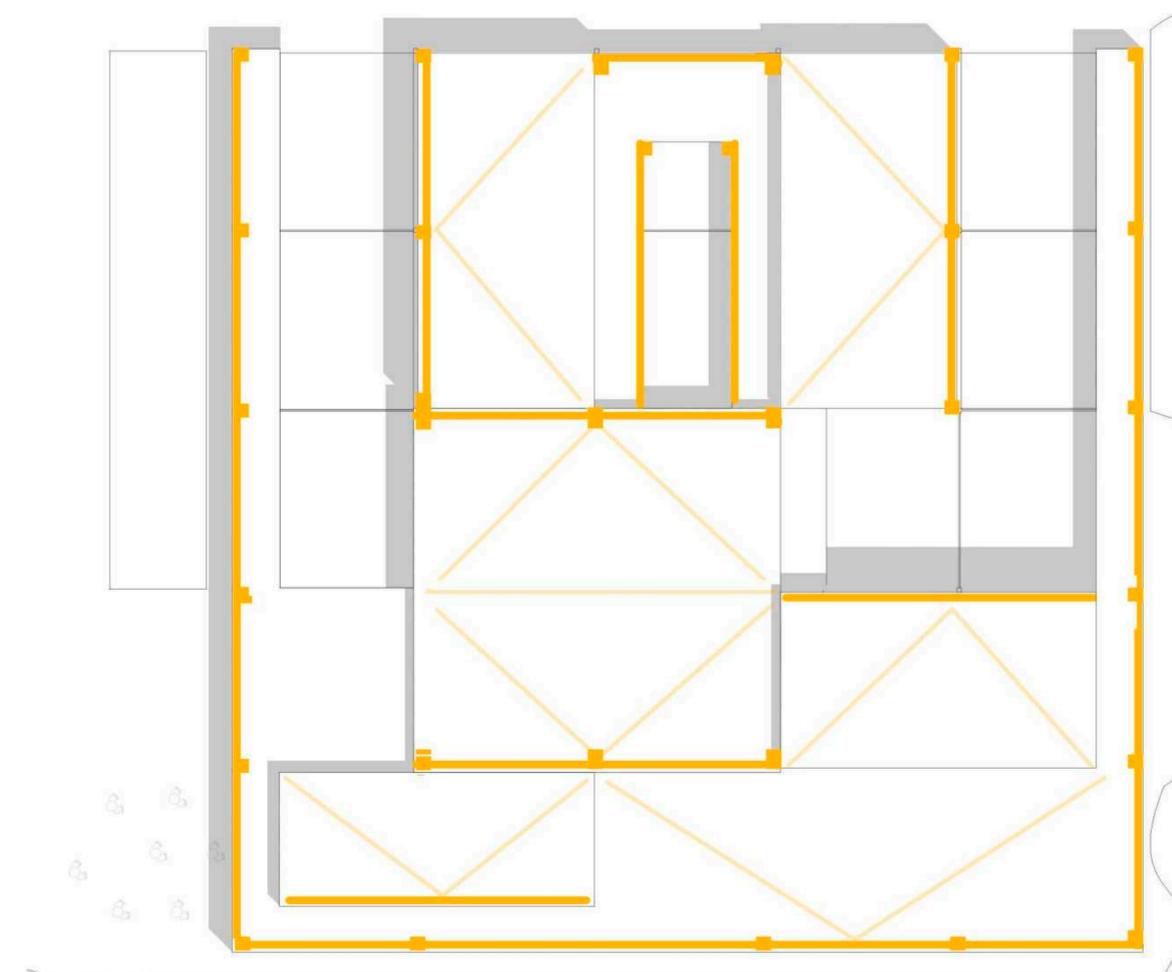
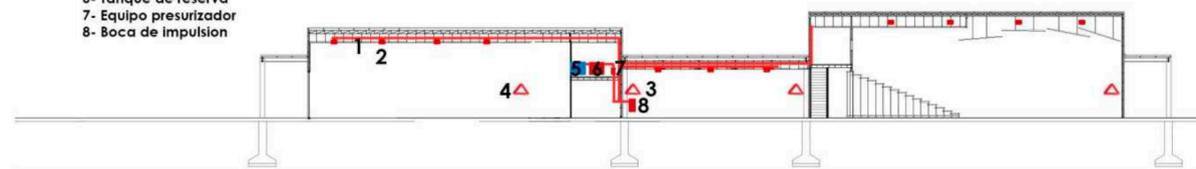
Para una optimización de recursos energéticos se diseñó un sistema de recupero de agua de lluvia, parte de la instalación pluvial sale mediante las cañerías correspondientes hacia la calle y otra parte se dirige a los tanques de la sala de máquinas, donde será filtrada y almacenada para ser utilizada en los artefactos sanitarios de aguas grises y para riego, reduciendo de esta manera el uso innecesario de agua potable.

Las bajadas se colocarán 1 cada 80m² de cubierta.



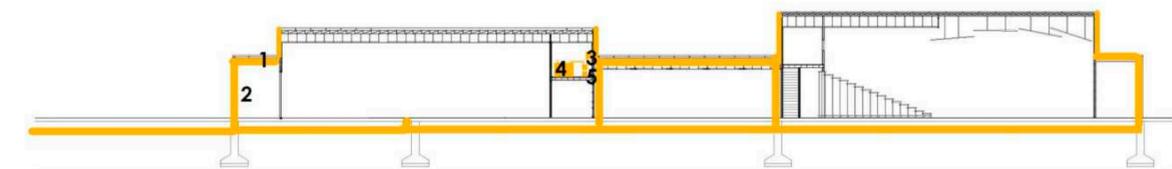
REFERENCIAS

- 1- Detector de humo
- 2- Rociadores
- 3- Hidrante con golpe de puño
- 4- Matafuego
- 5- Conexión a red
- 6- Tanque de reserva
- 7- Equipo presurizador
- 8- Boca de impulsión



REFERENCIAS

- 1- Canaletas
- 2- Bajadas
- 3- Filtro
- 4- Tanque reserva agua de lluvia
- 5- Pozo bombeo pluvial





BIBLIOGRAFIA

- Análisis del crecimiento demográfico y la relación entre espacios verdes y edificados en Darregueira con QGIS.
- Acondicionamiento térmico de edificios, Instituto argentino de normalización y certificación.
- Despoblamiento de pequeñas localidades argentinas, Documentos de Trabajo del Instituto del Transporte Documento N° 5.
- El patrimonio como representación colectiva. La intangibilidad de los bienes culturales, Depto de Psicología y Antropología. Universidad de Extremadura, Badajoz.
- El último viaje, Redaccion La Tinta.
- Intervenciones, Ignasi de Sola Morales.
- Infraestructuras de transporte como oportunidades de uso y contenido social, Carolina Katz Gaudlitz.
- La reinvencción del espacio público en la ciudad fragmentada, Patricia Ramirez Kuri.
- Límites y fragmentos en los territorios de la expansión: la suburbanización entre las ciudades de Santa Fe y Santo Tomé, Cuaderno Urbano. Espacio, Cultura, Sociedad - Vol. 22 - N.º 22 (Junio de 2017)- Pp. 111-131 - ISSN1666-6186.
- Morfología Urbana - Paisaje urbano, Mg. Arq. Alejandra M. Sgroi.
- La enseñanza de la historia reciente y las relaciones pasado-presente en el aula. Una aproximación desde los discursos didácticos, Gonzalo de Amézola CISH - Universidad Nacional de La Plata / Universidad Nacional de General Sarmiento.
- Presentes y futuros. La arquitectura en las ciudades, Sola Morales, Ignasi. Terrain vague, Ignasi Sola Morales.
- Puesta en valor del patrimonio ferroviario de la localidad de Darregueira. Propuestas turístico recreativas para la revitalización del sector. Autor: María Eugenia Vogt Waimann. Universidad Nacional del Sur, depto de geografía y turismo, tesina de licenciatura en turismo.

Agradezco a la Universidad Nacional de la Plata por la educación PÚBLICA, GRATUITA Y DE CALIDAD.
Agradezco a mi familia y amigos por acompañarme en este proceso, me llevo los mejores recuerdos de esta etapa.