



PRESERVAR EL PAISAJE NATIVO
INTERFAZ ENTRE ROSARIO Y LA RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ



AUTOR: Pedro Damián TROYANO

Nº: 38650/7

TITULO: “PRESERVAR EL PAISAJE NATIVO | INTERFAZ ENTRE ROSARIO Y LA RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ”

PROYECTO FINAL DE CARRERA

TALLER VERTICAL DE ARQUITECTURA Nº10: TVAX - POSIK | REYNOSO

DOCENTES: Fernando FARIÑA | Fabio ESTREMER

INSTITUCIÓN: FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

FECHA DE DEFENSA: 12-12-2024

LICENCIA CREATIVE COMMONS:



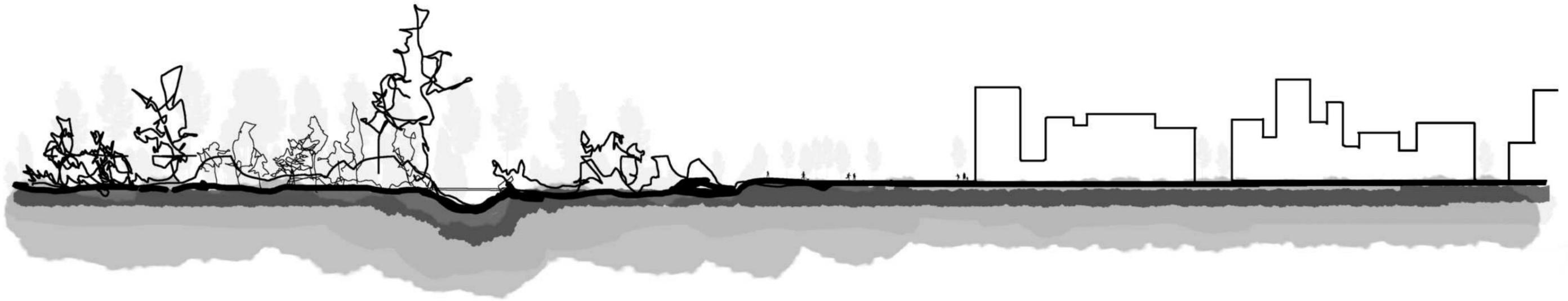
FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	04
1.1. CONTEXTO DISPARADORES JUSTIFICACIÓN DEL TEMA	05
1.2. OBJETIVOS	06
1.3. HIPÓTESIS	07
2. MARCO TEÓRICO	08
2.1. CONCEPTOS CLAVES GLOSARIO	09
2.2. TEORÍAS Y ENFOQUES	10
3. REFERENTES	11
3.1. ESTRUCTURA Y VEGETACIÓN	12
3.2. ESPACIOS NATURALES Y VIVIENDA	13
4. ANÁLISIS DEL CONTEXTO	14
4.1. ROSARIO	15-16
4.2. SITUACIÓN ACTUAL DE LOS ESPACIOS VERDES EN ROSARIO	17
4.3. RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ	18-21
4.4. PROBLEMAS AMBIENTALES Y SOCIALES	22-29
4.5. DIAGNÓSTICO	30
5. PROPUESTA DE DISEÑO	31
5.1. LINEAMIENTOS MASTERPLAN	32-38
5.2. DISPOSITIVOS ARQUITECTONICOS	39-46
5.3. CINTURÓN DE AREAS ADMINISTRADAS	47-53
5.4. RESTAURACIÓN ECOLÓGICA DE ESPACIOS LIBERADOS, VACANTES, Y BORDES RIBEREÑOS	54-56
5.5. REACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO EN BARRIOS CONSOLIDADOS (SRU)	57-60
5.6. CONEXIÓN MEDIANTE PUENTES CON EL ENTORNO	61-62
5.7. IMAGENES ILUSTRATIVAS DEL PROYECTO	63-69
6. CONCLUSIONES	70
6.1. REFLEXIONES E IMPACTO ESPERADO DE LA PROPUESTA	71
7. BIBLIOGRAFÍA	72



1. INTRODUCCIÓN

1. INTRODUCCIÓN

1.1. CONTEXTO | DISPARADORES | JUSTIFICACIÓN DEL TEMA:

LA **CONSERVACIÓN DE ESPACIOS VERDES EN ÁREAS URBANAS** ES UNA NECESIDAD IMPERANTE EN EL CONTEXTO DE LAS CRECIENTES TASAS DE URBANIZACIÓN Y LOS DESAFÍOS AMBIENTALES QUE ENFRENTAN LAS CIUDADES CONTEMPORÁNEAS. **ROSARIO**, UNA DE LAS PRINCIPALES CIUDADES DE **ARGENTINA**, NO ES LA EXCEPCIÓN. LA **EXPANSIÓN URBANA** HA TRAÍDO CONSIGO UNA SERIE DE PROBLEMAS, COMO LA **CONTAMINACIÓN AMBIENTAL**, LA **PÉRDIDA DE BIODIVERSIDAD** Y EL SURGIMIENTO DE **ASENTAMIENTOS INFORMALES**, ESPECIALMENTE EN ÁREAS CERCANAS A **RESERVAS NATURALES** COMO LA DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ. **CONTENER Y PRESERVAR ESTOS ESPACIOS VERDES URBANOS** ES CRUCIAL PARA EL **BIENESTAR HUMANO** Y LA **SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL**. LOS ESPACIOS VERDES NO SOLO **MEJORAN LA CALIDAD DEL AIRE** Y EL **CLIMA URBANO**, SINO QUE TAMBIÉN PROPORCIONAN **BENEFICIOS PSICOLÓGICOS Y SOCIALES** SIGNIFICATIVOS.

DISPARADORES LITERARIOS, TEÓRICOS, Y GRAFICOS:

SEGÚN LA ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD (OMS), SE RECOMIENDA UN **MÍNIMO DE 9 M²** DE ESPACIO VERDE POR HABITANTE PARA ASEGURAR SU BIENESTAR Y CALIDAD DE VIDA Y LA PRESIÓN URBANA | LA EXPANSIÓN DESCONTROLADA PUEDEN PONER EN RIESGO ESTOS ESPACIOS VITALES, ESPECIALMENTE EN ÁREAS NATURALES COMO LA RESERVA DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ.

BIOFILIA, UN TÉRMINO POPULARIZADO POR EL BIÓLOGO EDWARD O. WILSON, SE REFIERE A LA INNATA AFINIDAD DEL SER HUMANO POR LA NATURALEZA. ESTA CONEXIÓN INHERENTE TIENE IMPLICACIONES SIGNIFICATIVAS PARA EL BIENESTAR FÍSICO Y MENTAL DE LAS PERSONAS. LA PRESENCIA DE ESPACIOS VERDES EN LAS CIUDADES NO SOLO PROPORCIONA BENEFICIOS ESTÉTICOS, SINO QUE TAMBIÉN MEJORA LA CALIDAD DE VIDA, REDUCE EL ESTRÉS, Y FOMENTA LA SALUD Y EL BIENESTAR DE SUS HABITANTES. ESTUDIOS HAN DEMOSTRADO QUE LAS ÁREAS VERDES URBANAS PUEDEN ACTUAR COMO PULMONES DE LAS CIUDADES, MEJORANDO LA CALIDAD DEL AIRE Y PROPORCIONANDO REFUGIO A LA FAUNA LOCAL.

EN SU OBRA "**MANIFIESTO DEL TERCER PAISAJE**", CLEMENT GILLES INTRODUCE EL CONCEPTO DE AQUELLOS ESPACIOS RESIDUALES QUE, AUNQUE A MENUDO SON IGNORADOS O SUBVALORADOS, DESEMPEÑAN UN PAPEL CRUCIAL EN LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD. EN ESTE MISMO GILLES HACE UNA DISCRIMINACIÓN DE ESPACIOS EN CATEGORÍAS:

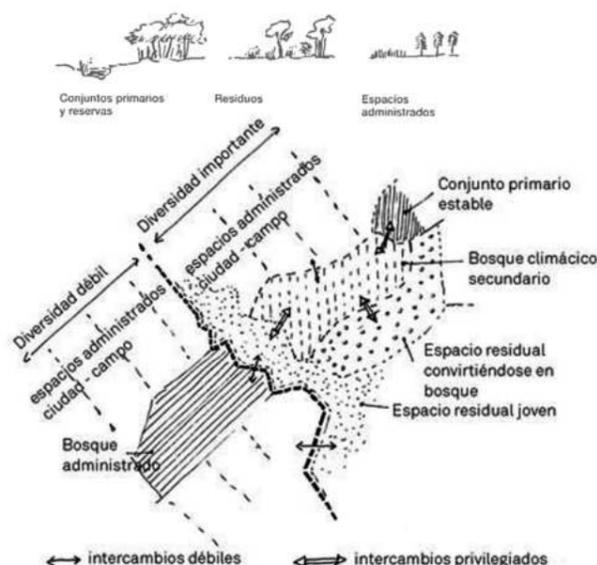
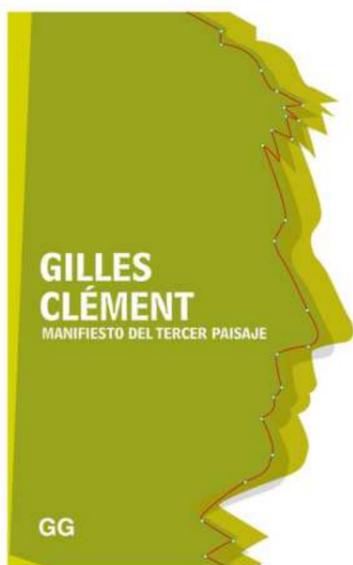
ESPACIOS ADMINISTRADOS|DOMINADOS: SON AQUELLOS ESPACIOS CONTROLADOS Y DISEÑADOS ACTIVAMENTE POR EL SER HUMANO, COMO PARQUES URBANOS, JARDINES Y ÁREAS AGRÍCOLAS. ESTOS ESPACIOS SUELEN TENER UNA BIODIVERSIDAD REDUCIDA DEBIDO A LA INTERVENCIÓN CONSTANTE Y A LA PREFERENCIA POR ESPECIES ESPECÍFICAS.

ESPACIOS ABANDONADOS|OSOLETOS: ESTOS SON ESPACIOS QUE, AUNQUE ALGUNA VEZ FUERON UTILIZADOS O MODIFICADOS POR EL SER HUMANO, HAN SIDO ABANDONADOS Y AHORA ESTÁN EN UN PROCESO DE RENATURALIZACIÓN. ESTOS ESPACIOS PUEDEN CONVERTIRSE EN REFUGIOS IMPORTANTES PARA LA BIODIVERSIDAD, YA QUE PERMITEN LA APARICIÓN DE ESPECIES QUE NO TIENEN CABIDA EN LOS ESPACIOS DOMINADOS.

ESPACIOS INDETERMINADOS: TAMBIÉN CONOCIDOS COMO "TERCEROS PAISAJES", ESTOS ESPACIOS NO ESTÁN COMPLETAMENTE ABANDONADOS NI CONTROLADOS. INCLUYEN ÁREAS MARGINALES, COMO TERRENOS BALDÍOS, BORDES DE CARRETERAS Y TERRENOS INTERSTICIALES EN ENTORNOS URBANOS. SEGÚN GILLES, ESTOS ESPACIOS DESEMPEÑAN UN PAPEL CRUCIAL EN LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD, ACTUANDO COMO CORREDORES ECOLÓGICOS Y RESERVORIOS DE VIDA SILVESTRE EN MEDIO DE LA URBANIZACIÓN.

CONJUNTOS PRIMARIOS: SON AQUELLAS FORMACIONES VEGETALES Y PAISAJÍSTICAS QUE EXISTEN SIN INTERVENCIÓN HUMANA DIRECTA. ESTOS CONJUNTOS PRIMARIOS SON ESENCIALES PARA LA PRESERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y REPRESENTAN LA BASE SOBRE LA CUAL SE CONSTRUYEN LOS ECOSISTEMAS MÁS COMPLEJOS. SU VALOR RADICA EN SU CAPACIDAD PARA AUTO-SOSTENERSE Y EN SU FUNCIÓN COMO HÁBITATS PARA NUMEROSAS ESPECIES DE FLORA Y FAUNA.

LA CIUDAD DE ROSARIO, CON SU RICA BIODIVERSIDAD Y LA EXISTENCIA DE LA RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ, PRESENTA UNA OPORTUNIDAD ÚNICA PARA IMPLEMENTAR SOLUCIONES INNOVADORAS QUE PROMUEVAN LA CONSERVACIÓN DE ESPACIOS VERDES. LA PROPUESTA DE ESTE PROYECTO SE CENTRA EN EL DISEÑO Y LA IMPLEMENTACIÓN DE DISPOSITIVOS ARQUITECTÓNICOS QUE NO SOLO PROPORCIONEN VIVIENDA SOCIAL, SINO QUE TAMBIÉN ACTÚEN COMO BARRERAS PROTECTORAS PARA LA RESERVA, MITIGANDO LA CONTAMINACIÓN Y CONTROLANDO LA EXPANSIÓN DE VIVIENDAS INFORMALES.



LE CORBUSIER: "VEO APARECER LAS LEYES ESENCIALES, ES DECIR, EL SOL, EL ESPACIO, EL VERDE, LA BELLEZA Y EL ESPLENDOR DE LA NATURALEZA"

Le désastre contemporain



B. Le désert des villes



C. L'exil et la désillusion dans les cités-jardins



A. La ville verte, soleil, espace, verdure



1. INTRODUCCIÓN

1.2. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL:

DESARROLLAR UNA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA QUE INTEGRE DISPOSITIVOS DE VIVIENDA SOCIAL EN ÁREAS PERIMETRALES|ALEDAÑAS A LA RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ UBICADA EN LA ZONA SUR DE ROSARIO, ARGENTINA, CON EL FIN DE CONSERVAR, PROTEGER, RECUPERAR, O MEJORAR, ESTOS ESPACIOS VERDES, MITIGANDO LA CONTAMINACIÓN Y CONTROLANDO LA EXPANSIÓN DE VIVIENDAS INFORMALES.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

_ANALIZAR LA SITUACIÓN ACTUAL DE LOS ESPACIOS VERDES Y LA RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ, IDENTIFICANDO LOS DESAFÍOS AMBIENTALES Y URBANÍSTICOS MÁS RELEVANTES.

_INVESTIGAR Y APLICAR PRINCIPIOS COMO LA BIOFILIA O LAS CATEGORIAS DE CLEMENT GILLES MENCIONADAS EN “EL MANIFIESTO DEL TERCER PAISAJE” PARA EL DISEÑO DE LOS SPACIOS VINCULADOS CON LA RESERVA Y CON LA PROPUESTA ARQUITECTONICA.

_DISEÑAR DISPOSITIVOS ARQUITECTÓNICOS QUE FUNCIONEN COMO VIVIENDAS SOCIALES, Y COMO COMPLEMENTO PARA USOS DE LAS PREEXISTENCIAS, ADEMAS DE FORMAR BARRERAS PROTECTORAS QUE SE INTEGREN DE MANERA ARMONIOSA CON EL ENTORNO NATURAL Y URBANO.

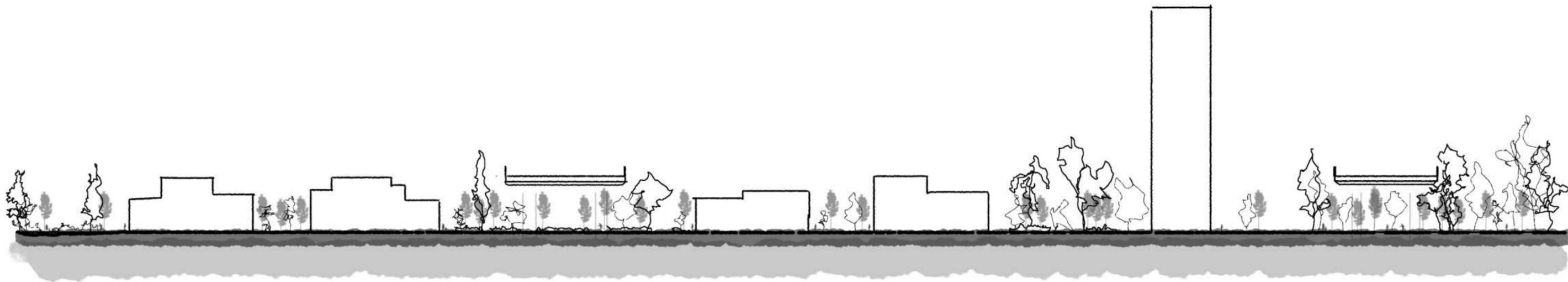
_EVALUAR LA VIABILIDAD TÉCNICA DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA, ASEGURANDO SU SOSTENIBILIDAD A LARGO PLAZO.

_PROPONER ESTRATEGIAS DE REHABILITACIÓN Y GESTIÓN PARA ASEGURAR LA CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS VERDES Y LA MEJORA DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES, Y LA FAUNA LOCAL.

1. INTRODUCCIÓN

1.3. HIPÓTESIS

LA INTEGRACIÓN DE DISPOSITIVOS ARQUITECTÓNICOS DE VIVIENDA SOCIAL EN LAS ÁREAS PERIMETRALES DE LA RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ EN ROSARIO, ARGENTINA, BASADA EN LOS PRINCIPIOS ESTUDIADOS, EN BUSQUEDA DE ASEGURAR UNA INTERVENCIÓN RESILIENTE Y EN ARMONÍA CON EL ENTORNO NATURAL, CONTRIBUIRÁ SIGNIFICATIVAMENTE A LA CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS VERDES, MITIGARÁ LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL Y CONTROLARÁ LA EXPANSIÓN DE VIVIENDAS INFORMALES. ADEMÁS, ESTOS DISPOSITIVOS ACTUARÁN COMO COMPLEMENTOS PARA CLUBES DEPORTIVOS, ESPACIOS DE APRENDIZAJE SOBRE EL MEDIO AMBIENTE, HUERTAS COMUNITARIAS, Y CONTROL AMBIENTAL PARA ASEGURAR UNA BUENA GESTIÓN DEL ÁREA NATURAL ADMINISTRADA|DOMINADA. ASIMISMO, FOMENTARÁN NUEVAS CONEXIONES CON LOS BARRIOS ALEDAÑOS, Y NUEVOS ESPACIOS DE ENCUENTRO SOCIAL, TRANSFORMANDO LA PLANTA BAJA EN UN ÁREA CON MAYOR PISADA VERDE, CIRCULACIÓN VEHICULAR REDUCIDA, Y GRAN MOVILIDAD PEATONAL, Y MEJORANDO ASÍ LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL DE LA REGIÓN Y LA CALIDAD DE VIDA SUS HABITANTES.



2. MARCO TEÓRICO

2. MARCO TEÓRICO

2.1. CONCEPTOS CLAVES | GLOSARIO

RESERVA NATURAL:

UNA RESERVA NATURAL ES UN ÁREA PROTEGIDA QUE SE CONSERVA POR SU VALOR ECOLÓGICO, CULTURAL O PAISAJÍSTICO. ESTAS ÁREAS ESTÁN DESTINADAS A LA PROTECCIÓN DE LA FLORA, FAUNA Y LOS ECOSISTEMAS, PERMITIENDO LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA, LA EDUCACIÓN AMBIENTAL Y EL DISFRUTE RECREATIVO DE LA NATURALEZA. LAS RESERVAS NATURALES JUEGAN UN PAPEL CRUCIAL EN LA PRESERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y EN LA MITIGACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO.

ECOSISTEMA:

UN ECOSISTEMA ES UN CONJUNTO DE ORGANISMOS VIVOS QUE INTERACTÚAN ENTRE SÍ Y CON SU ENTORNO FÍSICO EN UN ESPACIO DETERMINADO. ESTA INTERACCIÓN INCLUYE RELACIONES DE DEPREDACIÓN, COMPETENCIA, SIMBIOSIS, ENTRE OTRAS, ASÍ COMO LA TRANSFERENCIA DE ENERGÍA Y NUTRIENTES A TRAVÉS DE LA CADENA TRÓFICA. LOS ECOSISTEMAS PUEDEN VARIAR EN TAMAÑO DESDE UNA PEQUEÑA CHARCA HASTA UN GRAN BOSQUE O INCLUSO LA BIOSFERA ENTERA. EN UN ECOSISTEMA, LOS COMPONENTES BIÓTICOS (SERES VIVOS) Y ABIÓTICOS (ELEMENTOS NO VIVOS, COMO EL CLIMA, EL SUELO Y EL AGUA) ESTÁN INTERCONECTADOS DE MANERA COMPLEJA, LO QUE PERMITE EL MANTENIMIENTO DE LA VIDA Y LA ESTABILIDAD ECOLÓGICA. LA SALUD DE UN ECOSISTEMA DEPENDE DE SU BIODIVERSIDAD Y DEL EQUILIBRIO ENTRE SUS DIFERENTES COMPONENTES, LO QUE A SU VEZ INFLUYE EN SU CAPACIDAD PARA RESISTIR PERTURBACIONES Y ADAPTARSE A LOS CAMBIOS

FLORA:

LA FLORA SE REFIERE A LAS PLANTAS Y VEGETACIÓN QUE SE ENCUENTRAN EN UN ÁREA DETERMINADA. EN EL CONTEXTO URBANO, LA PRESERVACIÓN DE LA FLORA AUTÓCTONA ES CRUCIAL PARA MANTENER LA BIODIVERSIDAD Y EL EQUILIBRIO ECOLÓGICO. LAS PLANTAS NATIVAS ESTÁN ADAPTADAS AL CLIMA Y SUELO LOCAL, Y PROPORCIONAN ALIMENTO Y REFUGIO PARA LA FAUNA LOCAL.

FAUNA:

LA FAUNA SE REFIERE A LOS ANIMALES QUE HABITAN EN UN ÁREA ESPECÍFICA. LA PRESERVACIÓN DE LA FAUNA EN ESPACIOS URBANOS IMPLICA CREAR Y MANTENER HÁBITATS ADECUADOS, REDUCIR LA FRAGMENTACIÓN DEL HÁBITAT, Y MINIMIZAR LAS AMENAZAS COMO LA CONTAMINACIÓN Y LA URBANIZACIÓN DESCONTROLADA.

PAISAJE NATIVO:

SE REFIERE AL ENTORNO NATURAL QUE NO HA SIDO ALTERADO SIGNIFICATIVAMENTE POR LA ACTIVIDAD HUMANA Y QUE CONSERVA LAS CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS, ECOLÓGICAS Y BIOLÓGICAS PROPIAS DE LA REGIÓN EN CUESTIÓN. UN PAISAJE NATIVO ESTÁ COMPUESTO POR ESPECIES DE FLORA Y FAUNA AUTÓCTONAS, ASÍ COMO POR FORMACIONES GEOGRÁFICAS PROPIAS DEL LUGAR, REFLEJANDO UN EQUILIBRIO ECOLÓGICO CARACTERÍSTICO DEL ECOSISTEMA LOCAL. ESTE TIPO DE PAISAJE ES FUNDAMENTAL PARA LA PRESERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS ECOSISTÉMICOS ESENCIALES, COMO LA REGULACIÓN CLIMÁTICA, LA FILTRACIÓN DE AGUA Y LA POLINIZACIÓN.

CORREDORES VERDES|ECOLOGICOS:

LOS CORREDORES VERDES SON FRANJAS DE VEGETACIÓN QUE CONECTAN ÁREAS NATURALES FRAGMENTADAS, PERMITIENDO EL MOVIMIENTO DE ESPECIES Y LA DISPERSIÓN DE SEMILLAS. ESTOS CORREDORES FACILITAN LA BIODIVERSIDAD Y EL EQUILIBRIO ECOLÓGICO AL PROPORCIONAR HÁBITATS Y RUTAS DE MIGRACIÓN PARA LA FAUNA. EN ENTORNOS URBANOS, LOS CORREDORES VERDES PUEDEN INCLUIR PARQUES LINEALES, RIBERAS DE RÍOS, Y CALLES ARBOLADAS.

BIOFILIA:

LA BIOFILIA ES UN TÉRMINO ACUÑADO POR EL BIÓLOGO EDWARD O. WILSON, QUE SE REFIERE A LA AFINIDAD INNATA DEL SER HUMANO POR LA NATURALEZA Y LOS SERES VIVOS. ESTA CONEXIÓN NATURAL TIENE MÚLTIPLES BENEFICIOS PARA LA SALUD Y EL BIENESTAR, INCLUYENDO LA REDUCCIÓN DEL ESTRÉS, LA MEJORA DEL ESTADO DE ÁNIMO Y EL FOMENTO DE LA CREATIVIDAD. INTEGRAR PRINCIPIOS DE BIOFILIA EN EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO IMPLICA CREAR ESPACIOS QUE CONECTEN A LAS PERSONAS CON LA NATURALEZA, MEDIANTE EL USO DE MATERIALES NATURALES, VISTAS AL EXTERIOR, Y LA INCORPORACIÓN DE ELEMENTOS VEGETALES.

DESARROLLO SOSTENIBLE

EL DESARROLLO SOSTENIBLE SE REFIERE A SATISFACER LAS NECESIDADES DEL PRESENTE SIN COMPROMETER LA CAPACIDAD DE LAS FUTURAS GENERACIONES PARA SATISFACER SUS PROPIAS NECESIDADES. EN EL CONTEXTO URBANO, ESTO IMPLICA DISEÑAR Y CONSTRUIR DE MANERA QUE SE MINIMICEN LOS IMPACTOS AMBIENTALES, SE OPTIMICEN LOS RECURSOS Y SE PROMUEVA LA EQUIDAD SOCIAL.

VIVIENDA SOCIAL:

LA VIVIENDA SOCIAL ES UN TIPO DE VIVIENDA SUBVENCIONADA POR EL GOBIERNO DESTINADA A PERSONAS Y FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS. SU OBJETIVO ES PROPORCIONAR UN HOGAR DIGNO Y ACCESIBLE, MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA Y PROMOVER LA INTEGRACIÓN SOCIAL. EN EL CONTEXTO DE LA CONSERVACIÓN DE ESPACIOS VERDES, LA VIVIENDA SOCIAL PUEDE DISEÑARSE DE MANERA QUE SE INTEGRE ARMONIOSAMENTE CON EL ENTORNO NATURAL, UTILIZANDO TÉCNICAS Y MATERIALES SOSTENIBLES Y FOMENTANDO LA COHESIÓN COMUNITARIA.

2. MARCO TEÓRICO

2.2. TEORÍAS Y ENFOQUES

EL MARCO TEÓRICO DE ESTE PROYECTO SE SUSTENTA EN DIVERSAS TEORÍAS Y ENFOQUES QUE ABORDAN LA INTERACCIÓN ENTRE LA CIUDAD Y LA NATURALEZA, EL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE, Y LA INTEGRACIÓN DE ESPACIOS VERDES DENTRO DEL TEJIDO URBANO.

TEORÍA DE LAS SUPERILLAS (SUPERMANZANAS) DE SALVADOR RUEDA EN BARCELONA:

EL CONCEPTO DE LAS SUPERMANZANAS, O "SUPERILLAS", DESARROLLADO POR SALVADOR RUEDA EN BARCELONA. ESTA TEORÍA PROPONE LA REORGANIZACIÓN DEL ESPACIO URBANO MEDIANTE LA CREACIÓN DE UNIDADES QUE AGRUPAN VARIAS MANZANAS TRADICIONALES, RESTRINGIENDO EL TRÁFICO VEHICULAR EN SU INTERIOR Y PRIORIZANDO EL USO DEL ESPACIO PÚBLICO PARA PEATONES, CICLISTAS, Y ACTIVIDADES RECREATIVAS. LAS SUPERMANZANAS SON CONCEBIDAS COMO ESPACIOS DE BAJA DENSIDAD VEHICULAR, CON UN FUERTE ENFOQUE EN LA SOSTENIBILIDAD Y LA CALIDAD DE VIDA DE LOS RESIDENTES. LA REDUCCIÓN DEL TRÁFICO EN EL INTERIOR DE ESTAS ÁREAS PERMITE LA EXPANSIÓN DE ZONAS VERDES, LA IMPLEMENTACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, Y LA CREACIÓN DE ÁREAS DE RECREO Y SOCIALIZACIÓN, TRANSFORMANDO POR COMPLETO LA DINÁMICA DEL BARRIO. ESTE CONCEPTO PROMUEVE UN AMBIENTE URBANO MÁS SALUDABLE, ACCESIBLE Y SEGURO, FAVORECIENDO LA MOVILIDAD ACTIVA Y LA INTERACCIÓN COMUNITARIA.

TEORÍA DEL DISEÑO SOSTENIBLE:

EL DISEÑO SOSTENIBLE SE CENTRA EN CREAR ENTORNOS CONSTRUIDOS QUE SEAN EFICIENTES EN EL USO DE RECURSOS, REDUZCAN EL IMPACTO AMBIENTAL Y MEJOREN LA CALIDAD DE VIDA DE LOS USUARIOS. BUSCANDO SATISFACER LAS NECESIDADES ACTUALES SIN COMPROMETER EL FUTURO, ESTE ENFOQUE INCLUYE PRINCIPIOS COMO LA EFICIENCIA ENERGÉTICA, EL USO DE MATERIALES SOSTENIBLES, LA GESTIÓN DE RESIDUOS, Y EL DISEÑO PARA LA DURABILIDAD.

TEORÍA DE LA URBANIZACIÓN ECOLÓGICA:

EL URBANISMO ECOLÓGICO BUSCA INTEGRAR LOS PRINCIPIOS DE LA ECOLOGÍA EN LA PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO. SE ENFOCA EN CREAR CIUDADES QUE IMITEN LOS PROCESOS ECOLÓGICOS NATURALES, PROPORCIONANDO BENEFICIOS AMBIENTALES Y SOCIALES. ESTE ENFOQUE INCLUYE LA CREACIÓN DE CORREDORES VERDES, LA PRESERVACIÓN DE HÁBITATS NATURALES Y EL DISEÑO DE INFRAESTRUCTURAS QUE APOYEN LA BIODIVERSIDAD.

TEORÍA DE LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA:

LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA ES UN ENFOQUE QUE BUSCA DEVOLVER A LOS ECOSISTEMAS ALTERADOS A SU ESTADO NATURAL O A UN ESTADO FUNCIONAL MEJORADO. ESTO INCLUYE LA REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEGRADADAS, LA REINTRODUCCIÓN DE ESPECIES NATIVAS Y LA MEJORA DE LA CALIDAD DEL HÁBITAT.

TEORÍA DE LA CIUDAD DE 15 MINUTOS:

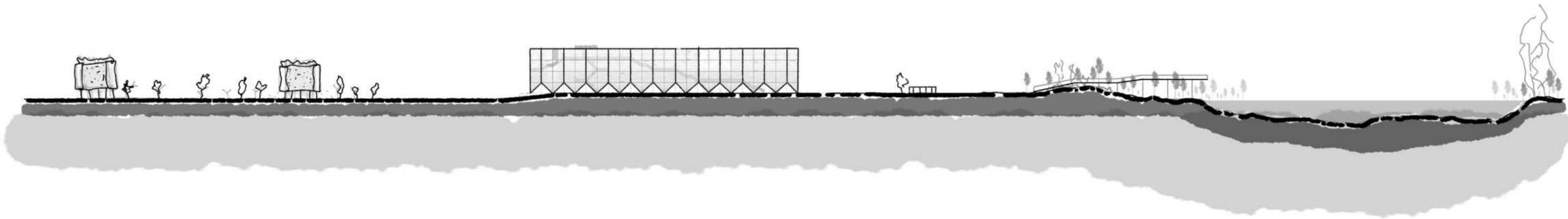
PROPUESTA POR CARLOS MORENO, LA TEORÍA DE LA CIUDAD DE 15 MINUTOS ABOGA POR EL DESARROLLO DE CIUDADES EN LAS QUE TODAS LAS NECESIDADES DIARIAS SE PUEDAN SATISFACER EN UN RADIO DE 15 MINUTOS A PIE O EN BICICLETA. ESTE ENFOQUE BUSCA REDUCIR LA DEPENDENCIA DEL AUTOMÓVIL, MEJORAR LA CALIDAD DEL AIRE Y FOMENTAR COMUNIDADES MÁS RESILIENTES, ESTA TEORÍA SOSTIENE QUE NOS MOVEMOS MUCHO PORQUE EL MUNDO URBANO HA SEPARADO ESPACIALMENTE LAS FUNCIONES CLAVES, QUE SON: LA VIVIENDA, EL TRABAJO, EL ABASTECIMIENTO, LA EDUCACIÓN, LA SALUD Y EL OCIO.

TEORÍA DEL DISEÑO BIOFÍLICO:

EL DISEÑO BIOFÍLICO ES UN ENFOQUE QUE BUSCA CONECTAR A LAS PERSONAS CON LA NATURALEZA A TRAVÉS DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANO. INCLUYE EL USO DE ELEMENTOS NATURALES, VISTAS AL EXTERIOR Y LA INCORPORACIÓN DE VEGETACIÓN EN LOS ESPACIOS CONSTRUIDOS.

TEORÍA DEL DESARROLLO ORIENTADO AL TRÁNSITO (DOT):

EL DESARROLLO ORIENTADO AL TRÁNSITO ES UN ENFOQUE DE PLANIFICACIÓN QUE BUSCA DESARROLLAR COMUNIDADES ALREDEDOR DE ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO PARA REDUCIR LA DEPENDENCIA DEL AUTOMÓVIL Y FOMENTAR LA MOVILIDAD SOSTENIBLE. INTEGRAR PRINCIPIOS DE DOT EN LA PROPUESTA PUEDE MEJORAR LA ACCESIBILIDAD Y CONECTAR EFICIENTEMENTE LOS ESPACIOS RESIDENCIALES CON LAS ÁREAS VERDES Y OTROS SERVICIOS.



3. REFERENTES

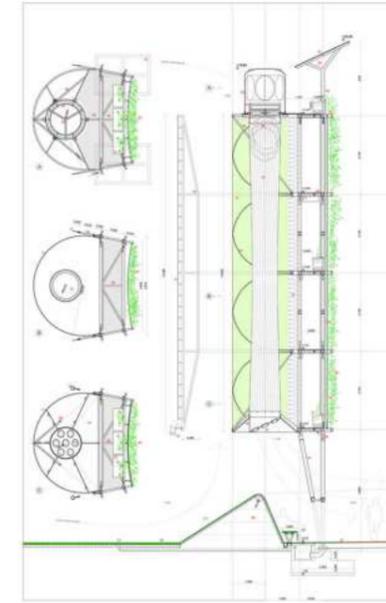
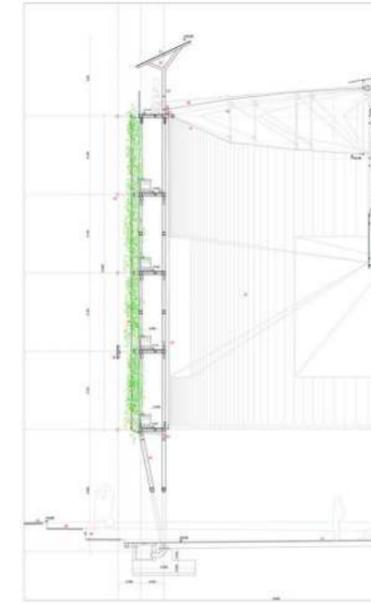
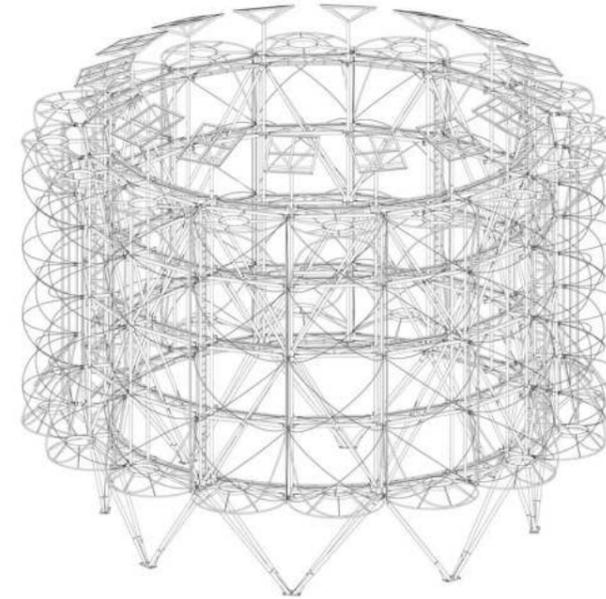
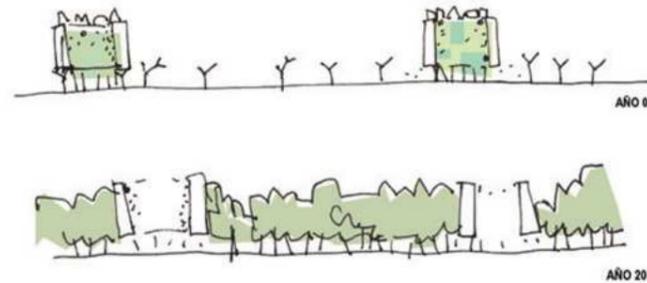
3. REFERENTES | CASOS DE ESTUDIO

3.1. ESTRUCTURA Y VEGETACIÓN

ECO-BULEVAR DE VALLECAS, MADRID, ESPAÑA | ESTUDIO ECOSISTEMA URBANO:

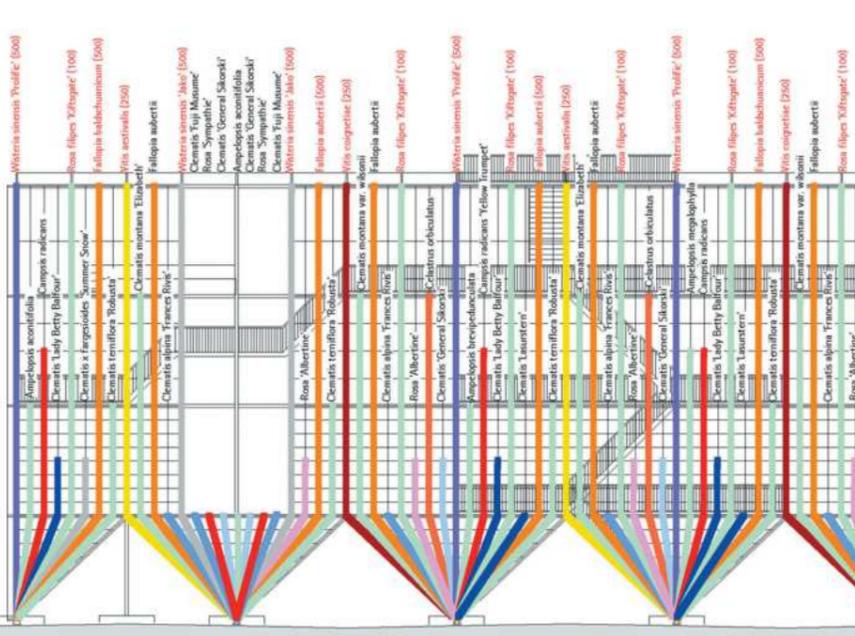
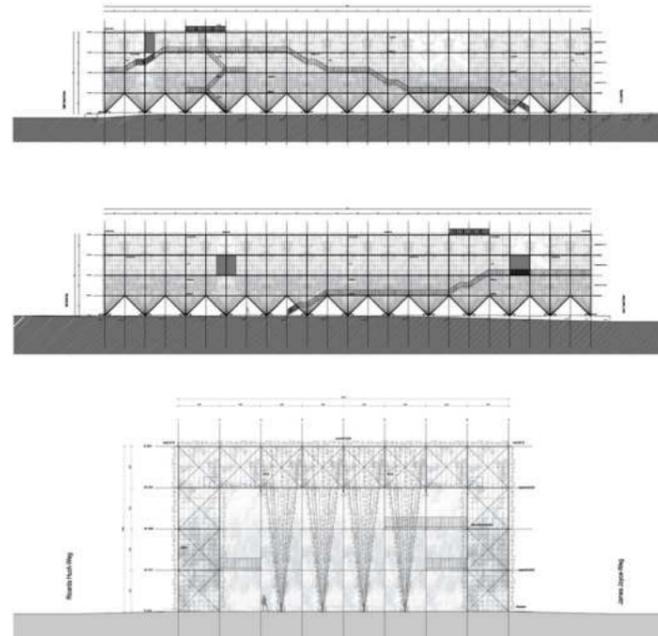
LA PROPUESTA TIENE POR OBJETO EL ACONDICIONAMIENTO BIOCLIMÁTICO DEL BULEVAR PRINCIPAL DE LA UE.1 DEL ENSANCHO DE VALLECAS, ES UNA EXPERIENCIA INNOVADORA DE DISEÑO URBANO QUE PRETENDE MEJORAR EL CONFORT AMBIENTAL, PROMOVER EL INTERCAMBIO SOCIAL Y SER MÁS SOSTENIBLE QUE LOS MODELOS CONVENCIONALES DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD. EL OBJETIVO EN EL PROYECTO DE VALLECAS ES CREAR UNA ATMÓSFERA QUE INVITE Y HAGA PROPICIA LA ACTIVIDAD EN UN ESPACIO PÚBLICO URBANO . LOS SENCILLOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN INSTALADOS EN LOS ÁRBOLES DE AIRE, SON DE TIPO EVAPOTRANSPIRATIVOS, APLICADOS FRECUENTEMENTE EN INVERNADEROS.

“CREEMOS POSIBLE LA REGENERACIÓN DE ESPACIOS URBANOS UTILIZANDO TÉCNICAS NO INVASIVAS, SIN GENERAR RESIDUOS NI CONSUMIR INGENTES CANTIDADES DE ENERGÍA Y PRESUPUESTO. EL ARQUITECTO CONTEMPORÁNEO DEBE SER UN GESTOR QUE OPTIMIZA LOS RECURSOS Y ESTABLECE LAS PRIORIDADES ENCAMINADAS A CONSEGUIR LO MÁS CON MENOS, UN EFECTO MÁXIMO CON UNA INTERVENCIÓN MÍNIMA, QUE TIENE MUCHO DE SOSTENIBLE Y POCO DE MINIMALISTA.”



MFO VERTICAL PARK IN ZURICH GREENS UP THE GRID | BURCKHARDT + PARTNER Y RADERSCHELL:

ANTERIORMENTE UN SITIO UTILIZADO DURANTE APROXIMADAMENTE UN SIGLO POR OERLIKON MACHINE WORKS (MFO). SATURADO DE ESCOMBROS DE CONSTRUCCIÓN, ARENA DE FUNDICIÓN, CENIZAS, Y CONTAMINACIÓN DURANTE UN LARGO PERÍODO DE INDUSTRIALIZACIÓN, SE HA TRANSFORMADO EN UN PARAÍSO VERDE OFRECIENDO UN ÁREA DE ESPACIO ABIERTO, ESTÁ DISPONIBLE AL PÚBLICO PARA UNA AMPLIA GAMA DE ACTIVIDADES Y EVENTOS, LA ESTRUCTURA OFRECE, BANCOS, ESCALERAS, BALCONES, UNA TERRAZA EN LA AZOTEA, UN ESTANQUE DE AGUA, UN GRAN SALÓN ABIERTO Y UN ENREJADO RODEADO DE VEGETACIÓN TREPADORA. LA ESENCIA DE LA BIOFILIA ENVUELVE LA CÁSCARA DEL EDIFICIO COMO SI FUERA ALGÚN TIPO DE REVESTIMIENTO EN SU FACHADA. UN ABRIGO VERDE.



3. REFERENTES | CASOS DE ESTUDIO

3.2. ESPACIOS NATURALES Y VIVIENDA

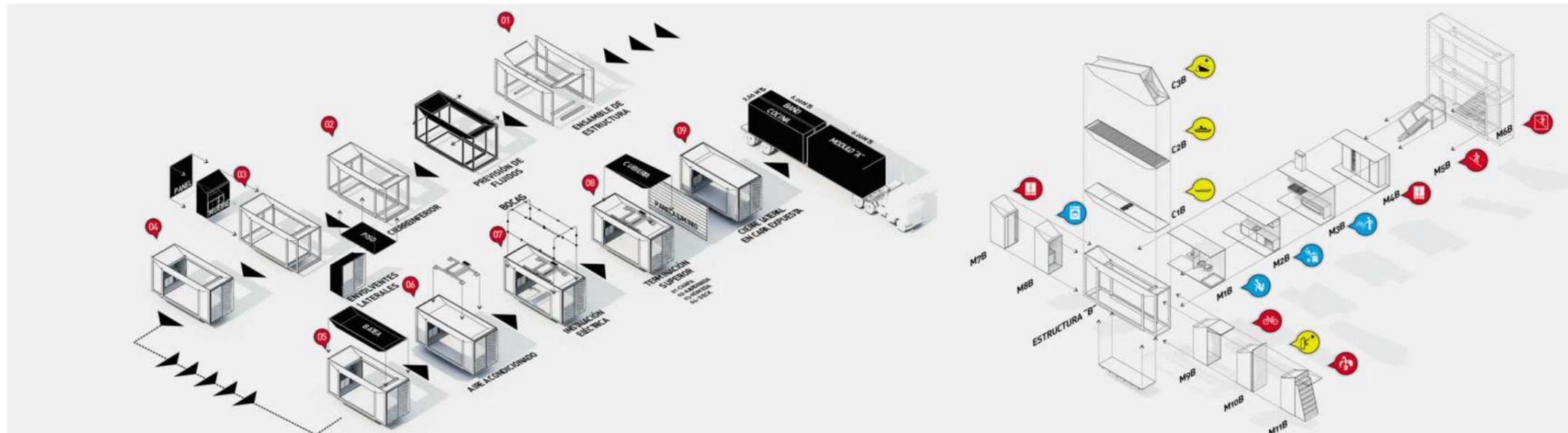
RESERVA ECOLÓGICA COSTANERA SUR, BUENOS AIRES:

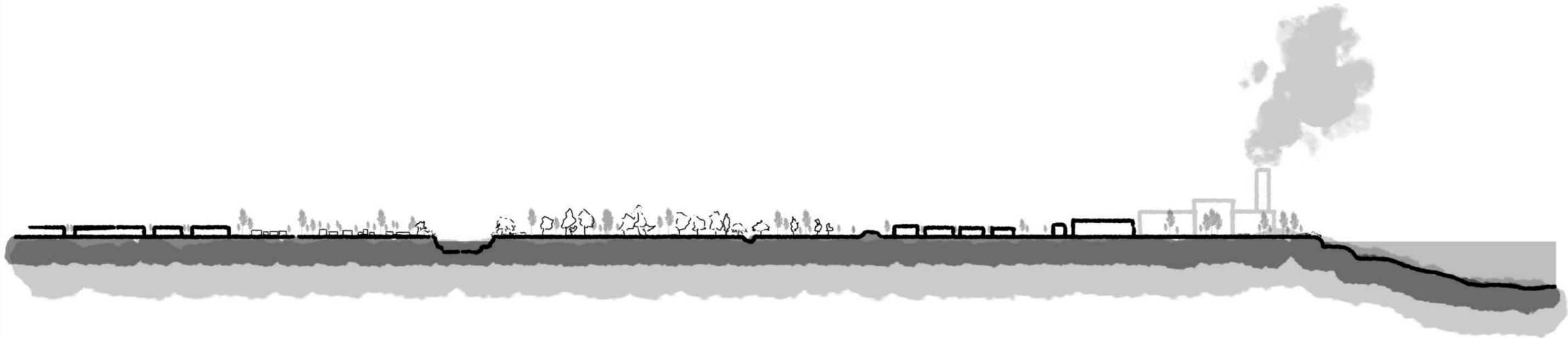
ENTRE PUERTO MADERO Y EL RÍO DE LA PLATA SE ENCUENTRA LA PRIMER ÁREA NATURAL PROTEGIDA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. A SOLO POCAS CUADRAS DEL CENTRO, ESTE ESPACIO VERDE DE 350 HECTÁREAS DEJA ATRÁS RASCACIELOS Y TORRES Y DA PASO A LAGUNAS Y BAÑADOS, BOSQUES DE ALISOS Y CORTADERALES, EL PROYECTO ESTÁ CENTRADO EN CINCO EJES PRINCIPALES: LA PUESTA EN VALOR DE LOS CIRCUITOS PEDAGÓGICOS, CIENTÍFICOS, TURÍSTICOS, DE AVISTAJE, DEPORTIVOS Y DE CONTEMPLACIÓN; EL DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA QUE ATRAIGA DISTINTAS ACTIVIDADES Y PÚBLICOS; EL RESCATE Y EL POTENCIAMIENTO DE LA BIODIVERSIDAD EXISTENTE; LA GENERACIÓN DE NUEVAS EXPERIENCIAS DE CONTACTO CON LA NATURALEZA DE FORMA DIRECTA; EL INCENTIVO DE ACTIVIDADES COMO LA OBSERVACIÓN, LA INVESTIGACIÓN Y LA FOTOGRAFÍA; Y LA CAPACITACIÓN SOBRE CAMBIO CLIMÁTICO, FLORA Y FAUNA NATIVA, Y OTROS TEMAS RELACIONADOS. PARA ESTO CUENTA CON PASARELAS INTERPRETATIVAS, MIRADORES, SENDEROS, Y BICISENDAS.



UNA CASA | STC ARQUITECTOS

EL PROYECTO PROPONE UNA VIVIENDA MODULAR ADAPTABLE TENIENDO EN CUENTA LA DIVERSIDAD DE VÍNCULOS FAMILIARES EXISTENTES Y LAS DINÁMICAS CONSTITUTIVAS PROPIAS DE ESTOS PROCESOS EN EL TIEMPO, LOS CUALES HAN GENERADO QUE HOY NUESTRA SOCIEDAD EVOLUCIONE HACIA NUEVOS MODELOS, DISOLVIENDO LOS DOGMAS Y PREJUICIOS EN EL CAMPO DE LA VIVIENDA Y LA CIUDAD, DANDO FIN A LA IDEA MODERNA DE UN SUJETO O FAMILIA TIPO. LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL Y SUS PROCESOS ARTESANALES NO TIENEN REACCIÓN FRENTE A LA DINÁMICA DE LAS NUEVAS FORMAS QUE ADOPTA EL HABITAR DOMÉSTICO. LA PROPUESTA DEFINE UN SISTEMA MODULAR, DE 2.64MX6.60MX3,46M, Y UN SUB-MÓDULO DE 1.32MX6.60X3,64M, (MEDIDAS DERIVADAS DE LA CAPACIDAD DE VOLUMEN QUE PUEDE TRASLADAR UN CAMIÓN) AMBOS REALIZADOS EN CHAPA PLEGADA, MATERIAL QUE PERMITE MÁXIMA RESISTENCIA CON ESPESORES REDUCIDOS Y BAJO PESO. DE ESTE MODO SE OBTIENEN DIFERENTES COMBINACIONES POR MEDIO DE ENSAMBLES EN MÚLTIPLES DIRECCIONES





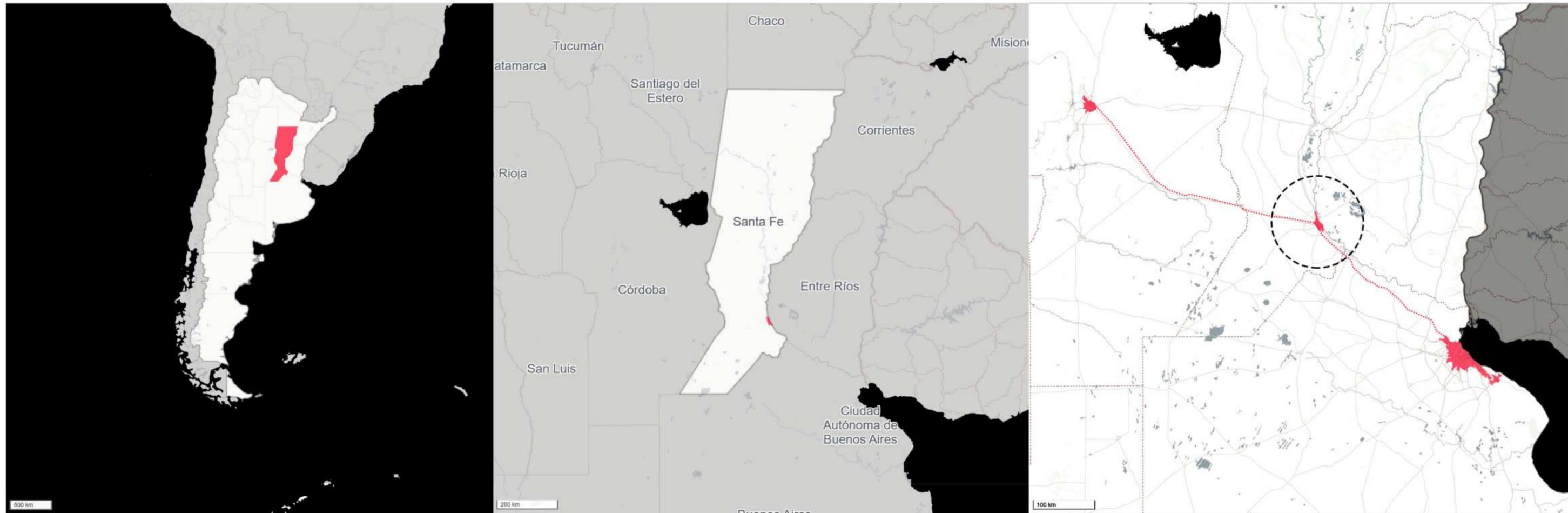
4. ANÁLISIS DE CONTEXTO

4. ANÁLISIS DE CONTEXTO

4.1. ROSARIO

ROSARIO ES UNA DE LAS CIUDADES MÁS IMPORTANTES DE ARGENTINA Y LA TERCERA EN TÉRMINOS DE POBLACIÓN, DESPUÉS DE BUENOS AIRES Y CÓRDOBA. PERTENECE A LA PROVINCIA DE SANTA FE Y SE ENCUENTRA UBICADA EN LA REGIÓN CENTRO-ESTE DEL PAÍS, A ORILLAS DEL RÍO PARANÁ. ROSARIO ES CONOCIDA COMO UN NÚCLEO ECONÓMICO, CULTURAL, EDUCATIVO Y SOCIAL, DESEMPEÑANDO UN ROL FUNDAMENTAL EN LA ESTRUCTURA DEL PAÍS.

LA CIUDAD CUENTA CON UNA POBLACIÓN DE APROXIMADAMENTE 1.691.880 HABITANTES EN SU ÁREA METROPOLITANA, SEGÚN ESTIMACIONES RECIENTES DEL INDEC (INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS). EN EL ÚLTIMO AÑO, ROSARIO HA EXPERIMENTADO UN CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO MODERADO, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL CERCANA AL 1%, LO CUAL REFLEJA TANTO LA EXPANSIÓN URBANA COMO EL ATRACTIVO DE LA CIUDAD PARA NUEVOS RESIDENTES.



ARGENTINA | SANTA FE

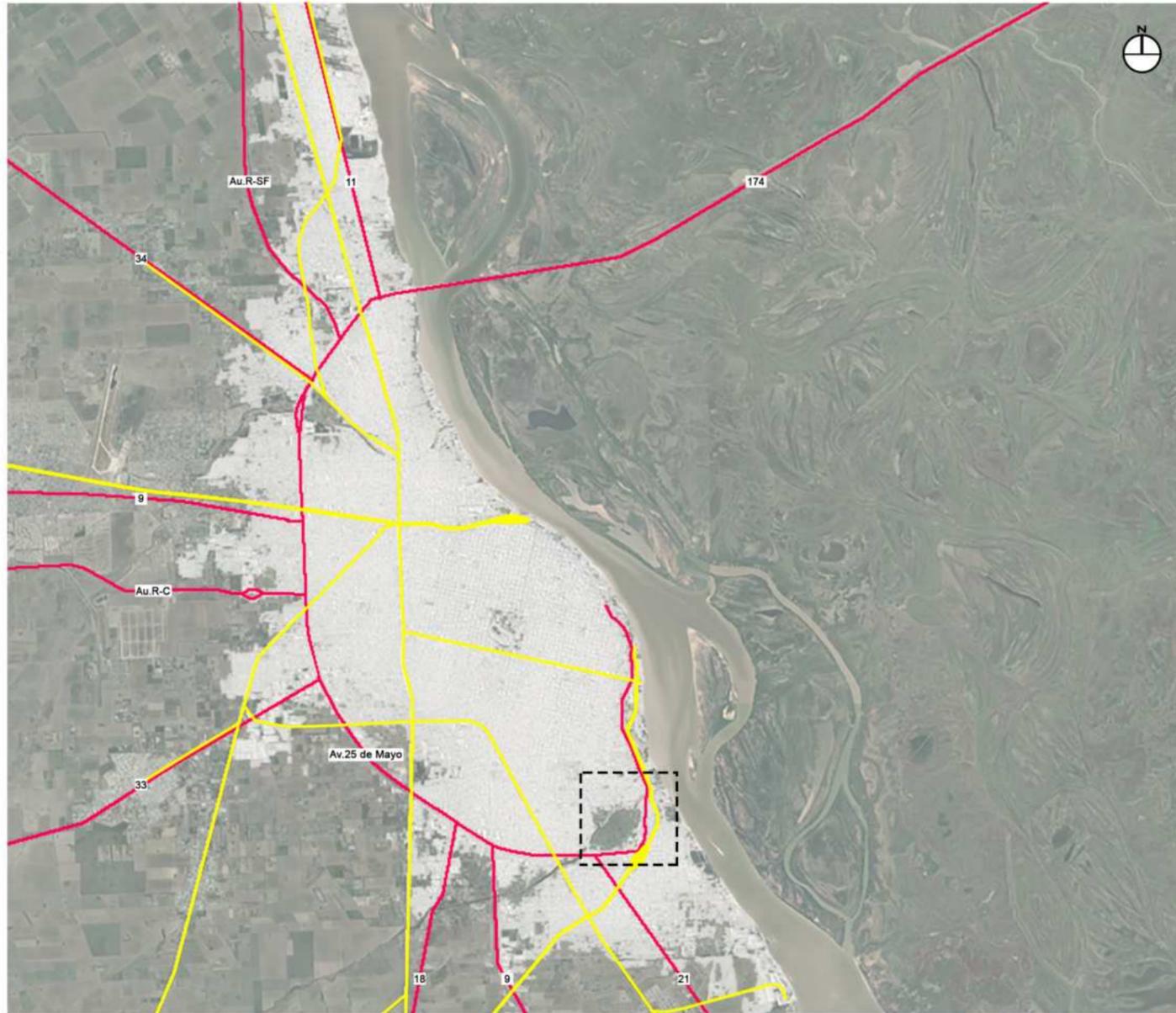
SANTA FE | ROSARIO

RELACION AREAS METROPOLITANAS | BA | ROSARIO | CORDOBA

4. ANÁLISIS DE CONTEXTO

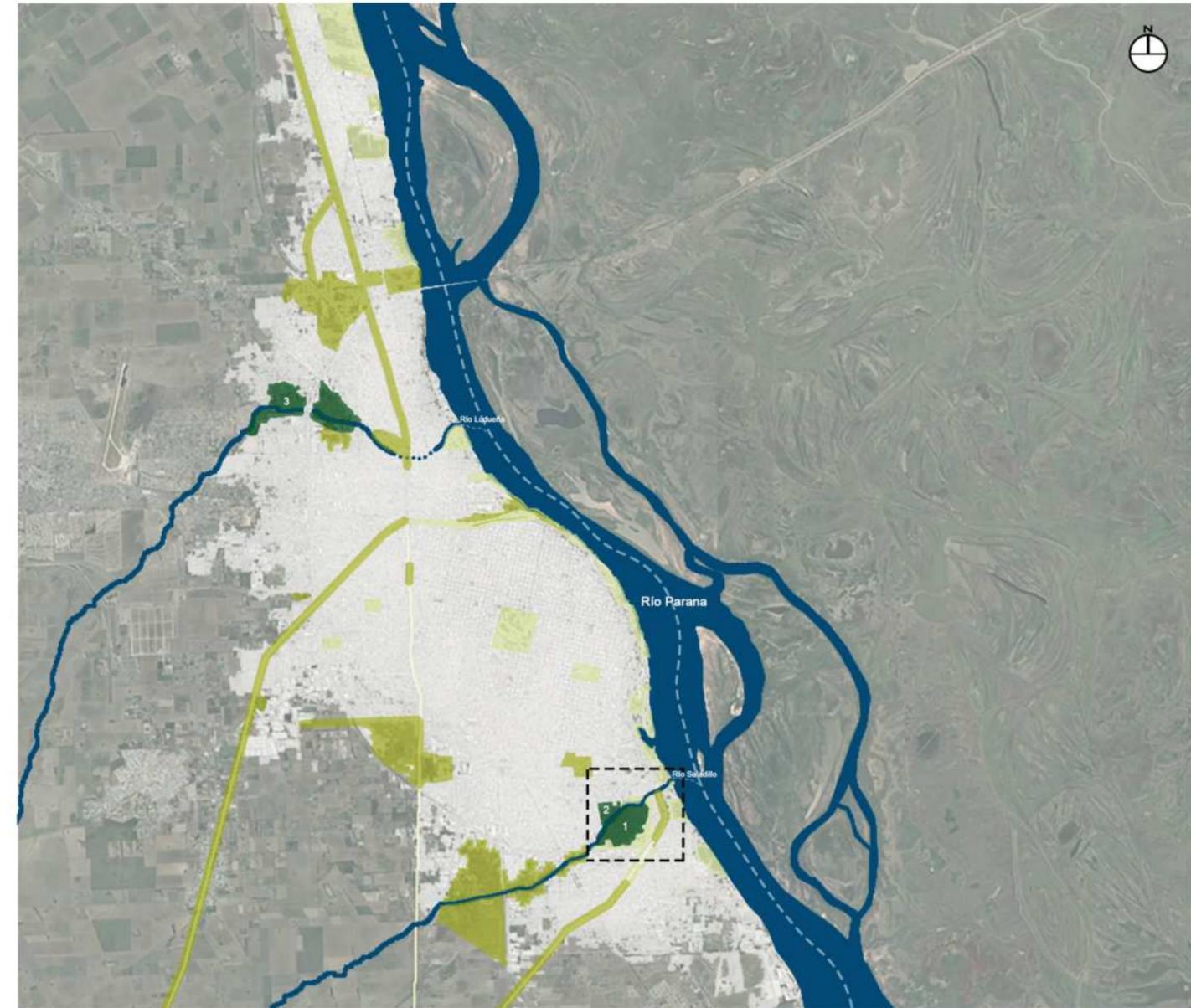
4.1. ROSARIO

AREA METROPOLITANA



RUTAS: █
 AV. CIRCUNVALACION 25 DE MAYO | CALLE AYACUCHO - 21 | 9 | 18 | 33 | AUTOPISTA ROSARIO-CORDOBA | 34 | AUTOPISTA ROSARIO-SANTA FE | 11 | 174

VIAS FERROVIARIAS: █



CONJUNTOS PRIMARIOS: █
 RESERVA NATURAL DE VILLAGOBERNADOR GALVEZ - 1 |
 PARQUE REGIONAL SUR - 2 | BOSQUE DE LOS CONSTITUYENTES - 3

ESPACIOS ADMINISTRADOS: █
 PARQUE INDEPENDENCIA | CLUBES DEPORTIVOS | CONJUNTO DE PLAZAS | ESTACIONES DE TREN NORTE Y SUR

ESPACIOS RESIDUALES: █
 LATERALES VIAS FERROVIARIAS | LATERALES DE RIOS |
 PARQUE HEROES DE MALVINAS

CURSOS DE AGUA: █
 RIO PARANA | RIO SALADILLO (ROSARIO SUR) | RIO LUDUEÑA (ROSARIO NORTE)

4. ANÁLISIS DE CONTEXTO

4.2. SITUACIÓN ACTUAL DE LOS ESPACIOS VERDES EN ROSARIO

PUNTOS A CONSIDERAR:

A. DISTRIBUCIÓN Y ACCESIBILIDAD DE LOS ESPACIOS VERDES:

- UBICACIÓN Y TAMAÑO DE LOS PRINCIPALES PARQUES Y PLAZAS.
- ACCESIBILIDAD PARA LOS RESIDENTES DE DIFERENTES BARRIOS.

B. ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- MANTENIMIENTO Y CALIDAD DE LAS INFRAESTRUCTURAS.
- PRESENCIA DE VEGETACIÓN NATIVA Y BIODIVERSIDAD.
- PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN Y DEGRADACIÓN AMBIENTAL.

C. USO Y FUNCIONALIDAD:

- ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS DISPONIBLES.
- ESPACIOS DEDICADOS A LA EDUCACIÓN AMBIENTAL Y HUERTAS COMUNITARIAS.
- ZONAS DE ESPARCIMIENTO Y ÁREAS DE DESCANSO.

D. PROBLEMAS Y DESAFÍOS:

- PRESIÓN URBANA Y EXPANSIÓN DESCONTROLADA.
- PROLIFERACIÓN DE VIVIENDAS INFORMALES EN ÁREAS VERDES.
- POLÍTICAS PÚBLICAS Y GESTIÓN DE LOS ESPACIOS VERDES.

PARQUE INDEPENDENCIA

UBICACIÓN: CENTRO DE ROSARIO.

TAMAÑO: APROXIMADAMENTE 126 HECTÁREAS.

DESCRIPCIÓN: ESTE PARQUE ES UNO DE LOS MÁS GRANDES Y EMBLEMÁTICOS DE LA CIUDAD, OFRECIENDO UNA AMPLIA VARIEDAD DE INSTALACIONES, INCLUYENDO LAGOS ARTIFICIALES, JARDINES, MONUMENTOS HISTÓRICOS, Y ÁREAS DEPORTIVAS. ES UN IMPORTANTE PULMÓN VERDE Y PUNTO DE ENCUENTRO SOCIAL.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: GENERALMENTE BIEN MANTENIDO, AUNQUE ALGUNAS ÁREAS PUEDEN MOSTRAR SIGNOS DE DESGASTE DEBIDO AL USO INTENSIVO. HAY ESFUERZOS CONTINUOS PARA SU MEJORA Y RENOVACIÓN.

PARQUE URQUIZA

UBICACIÓN: COSTANERA CENTRAL DEL RÍO PARANÁ.

TAMAÑO: APROXIMADAMENTE 50 HECTÁREAS.

DESCRIPCIÓN: CON VISTAS PANORÁMICAS DEL RÍO, ESTE PARQUE OFRECE AMPLIAS ÁREAS DE CÉSPED, SENDEROS PEATONALES, ZONAS DEPORTIVAS Y DE ESPARCIMIENTO, Y UNA IMPORTANTE PRESENCIA DE FLORA NATIVA.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: BIEN CONSERVADO, CON INICIATIVAS PARA MANTENER LA BIODIVERSIDAD Y MEJORAR LAS INSTALACIONES RECREATIVAS.

PARQUE ESPAÑA

UBICACIÓN: COSTANERA CENTRAL DEL RÍO PARANÁ.

TAMAÑO: APROXIMADAMENTE 5 HECTÁREAS.

DESCRIPCIÓN: ESTE PARQUE COMBINA ESPACIOS VERDES CON UNA INFRAESTRUCTURA CULTURAL, INCLUYENDO EL CENTRO CULTURAL PARQUE DE ESPAÑA. ES UN ESPACIO CLAVE PARA ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: BIEN MANTENIDO, AUNQUE SU TAMAÑO LIMITADO Y ALTA AFLUENCIA PUEDEN GENERAR DESGASTE EN CIERTAS ÁREAS.

PARQUE SCALABRINI ORTIZ

UBICACIÓN: NORESTE DE LA CIUDAD.

TAMAÑO: APROXIMADAMENTE 25 HECTÁREAS.

DESCRIPCIÓN: UN PARQUE RELATIVAMENTE NUEVO QUE OFRECE ÁREAS DEPORTIVAS, JUEGOS INFANTILES, Y ZONAS DE DESCANSO. ES UN EJEMPLO DE LA EXPANSIÓN DE ESPACIOS VERDES EN ÁREAS PREVIAMENTE URBANIZADAS.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: GENERALMENTE BUENO, CON INFRAESTRUCTURA MODERNA Y UN DISEÑO ORIENTADO A LA SOSTENIBILIDAD.

PARQUE ECOLOGICO "BOSQUE DE LOS CONSTITUYENTES

UBICACIÓN: NOROESTE DE LA CIUDAD ÁREA SUBURBANA.

TAMAÑO: APROXIMADAMENTE 300 HECTÁREAS, 20 HECTÁREAS DISPONIBLES PARA ACCESO PÚBLICO.

DESCRIPCIÓN: ZONA NATURAL EN LA RIBERA DEL RÍO LUDUEÑA, EN EL BOSQUE PUEDEN EMPRENDERSE PASEOS POR SENDEROS NATURALES, ENCONTRARSE CON TORTUGAS, LLAMAS, AVES ACUÁTICAS, O VISITAR EL VIVERO DE VEGETACIÓN NATIVA, DONDE SE REPRODUCEN 72 ESPECIES DE ÁRBOLES.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: VARIADO, CON ÁREAS BIEN PRESERVADAS Y OTRAS EN NECESIDAD DE MAYOR GESTIÓN Y RESTAURACIÓN ECOLÓGICA.



4. ANÁLISIS DEL CONTEXTO

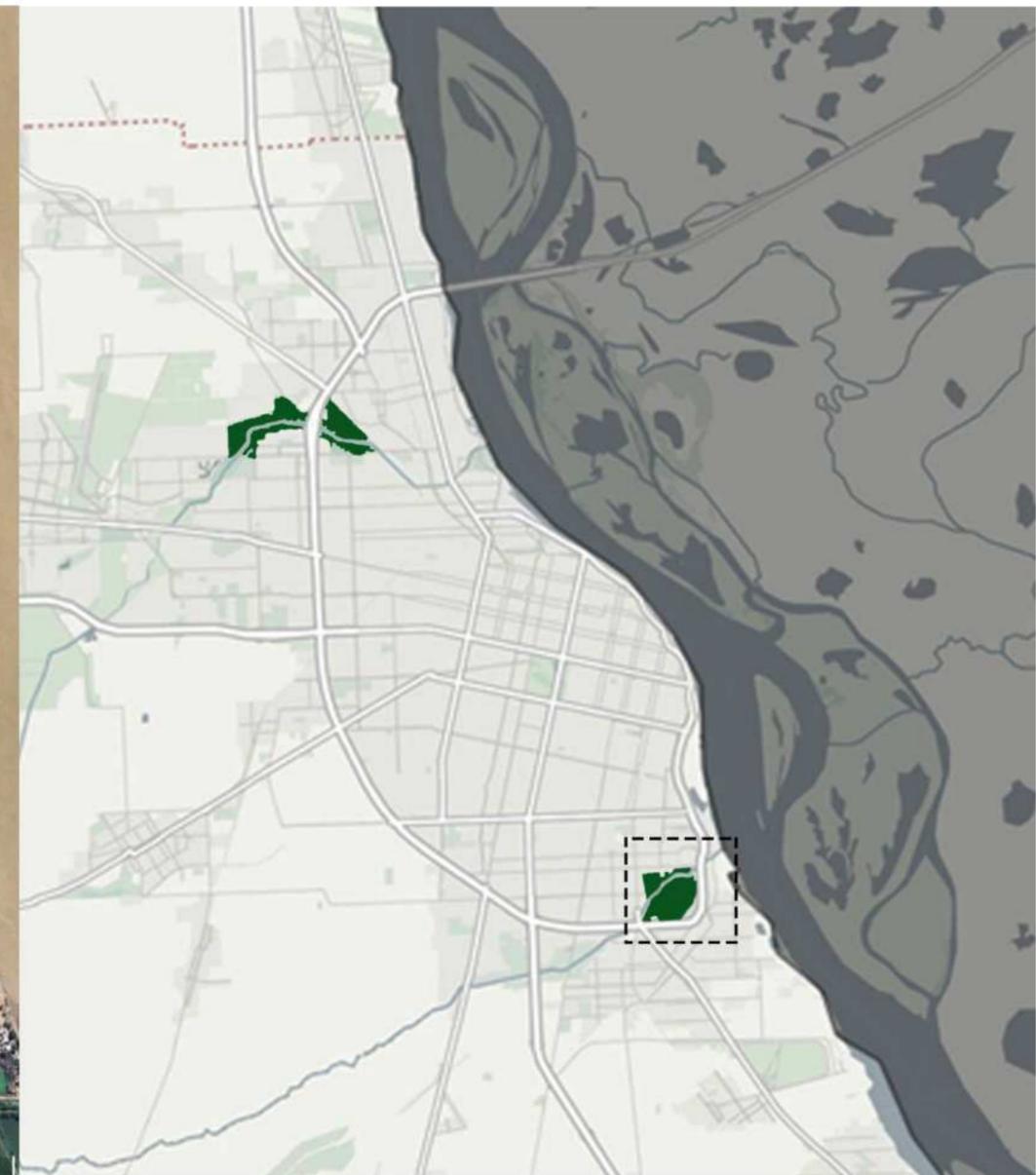
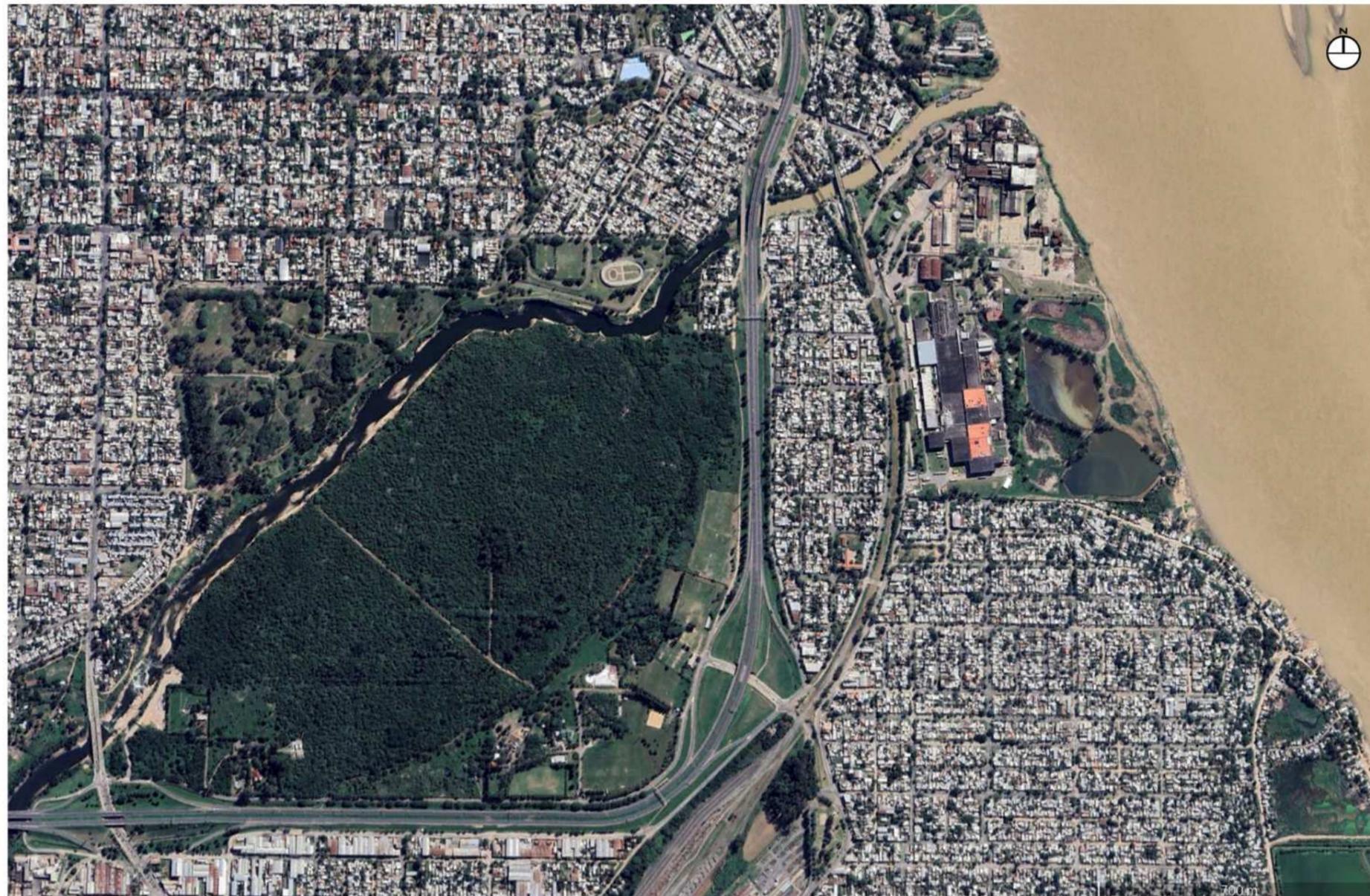
4.3. RESERVA DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

TAMAÑO:

LA ZONA DE LA RESERVA JUNTO CON LAS ÁREAS ADMINISTRADAS ABARCA APROXIMADAMENTE 140 HECTÁREAS DE LAS CUALES 100 SON LAS QUE CONTIENEN EL ÁREA QUE PODRÍA CATALOGARSE COMO CONJUNTO PRIMARIO, CONVIRTIÉNDOSE EN UNA DE LAS DOS ÁREAS PROTEGIDAS MÁS GRANDES EN EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO. SU EXTENSIÓN PERMITE LA CONSERVACIÓN DE DIVERSOS HÁBITATS NATURALES Y LA PROTECCIÓN DE LA BIODIVERSIDAD LOCAL.

UBICACIÓN:

LA RESERVA DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ SE ENCUENTRA EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ROSARIO, ESPECÍFICAMENTE EN EL MUNICIPIO DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ. ESTA RESERVA SE LOCALIZA AL SUR DEL CENTRO DE ROSARIO, CERCA DE LAS ORILLAS DEL RÍO PARANÁ, Y EN CONTACTO CON EL RIO SALADILLO QUE LUEGO DE COSTEAR LA RESERVA, DESEMBOCA EN EL PARANÁ. ASÍ ES COMO ESTE ESPACIO PROPORCIONA UNA CONEXIÓN NATURAL VITAL ENTRE EL ENTORNO URBANO Y EL ECOSISTEMA FLUVIAL.

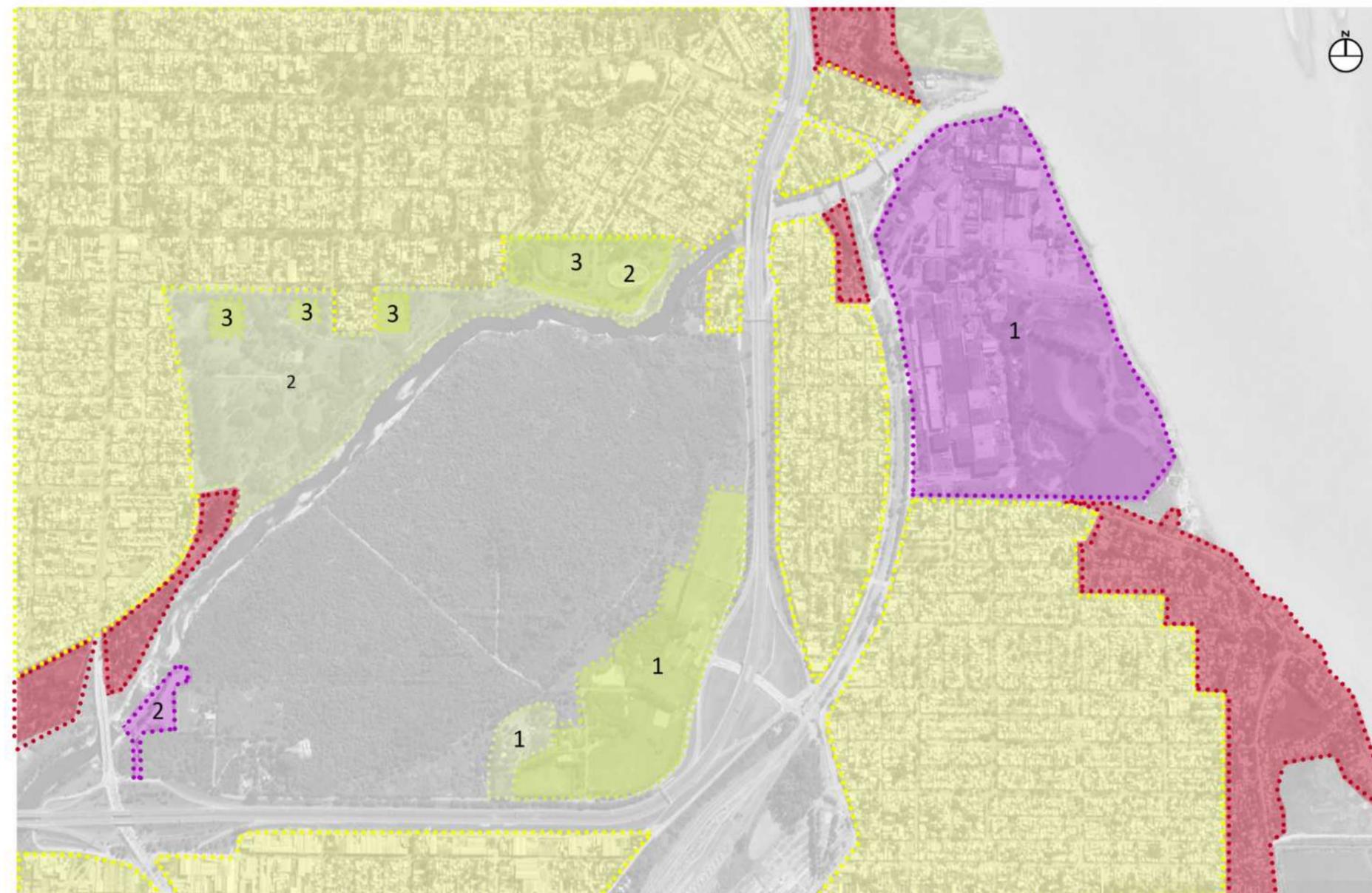


4. ANÁLISIS DEL CONTEXTO

4.3. RESERVA DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

USOS DEL SECTOR:

LA RESERVA ENFRENTA VARIOS DESAFÍOS EN CUANTO A SU CONSERVACIÓN POR LA PRESENCIA DE VARIOS USOS INCOMPATIBLES CON ESTE OBJETIVO, POR UN LADO LA PRESIÓN URBANA QUE SE VE REPRESENTADA POR LA EXPANSIÓN DE VIVIENDAS INFORMALES Y EL DESARROLLO URBANO DESCONTROLADO QUE AMENAZAN CON REDUCIR Y FRAGMENTAR EL HÁBITAT NATURAL, OTRO USO CONTRADICTORIO SON ACTIVIDADES INDUSTRIALES (SWIFT) UBICADAS EN LAS PROXIMIDADES, LAS CUALES PUEDEN INTRODUCIR CONTAMINANTES EN EL AGUA Y EL SUELO, AFECTANDO NEGATIVAMENTE A LA FLORA Y FAUNA, SIN EMBARGO HAY USOS POTENCIADORES QUE PUEDEN FORTALECER LA CONSERVACIÓN, ESTOS SON LAS ÁREAS ADMINISTRADAS CON USOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS, LOS CUALES CON UNA BUENA PLANIFICACIÓN PODRÍAN SERVIR DE ÁREA BUFFER ENTRE LA RESERVA Y LA RESERVA.



RESIDENCIALES: FORMALS ■ INFORMALES ■

LA ZONA ADYACENTE A LA RESERVA INCLUYE BARRIOS RESIDENCIALES CON VIVIENDAS DE DIVERSA TIPOLOGÍA, ES IMPORTANTE DESTACAR LA PRESENCIA DE TRES MANZANAS QUE INVADEN EL ÁREA VERDE, UNA EN EL PARQUE REGIONAL SUR, Y OTRAS DOS EN LA ESQUINA NORESTE DE LA RESERVA, OTRA PREOCUPACIÓN ES LA PRESENCIA DE ASENTAMIENTOS INFORMALES EN EXPANSIÓN, EN ESPECIAL EL QUE SE UBICA EN LA ESQUINA SUROESTE DEL PARQUE REGIONAL SUR.

INDUSTRIALES: ■

ESPECIALMENTE HACIA EL ESTE DE LA RESERVA COMO ES EL CASO DE LA EMPRESA SWIFT ARGENTINA (1), O EL OBRADOR SALADILLO (2) UBICADO EN LA ESQUINA SUROESTE DE LA RESERVA, ACTIVIDAD QUE DUPLICÓ SU ÁREA DE TRABAJO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS Y DEFORESTÓ PARTE DE LA RESERVA NATURAL PARA SU IMPLANTACIÓN. ESTAS ACTIVIDADES SON CONTRAPRODUCTIVAS PARA EL ENTORNO NATURAL YA QUE REPRESENTAN UN RIESGO PARA LOS ECOSISTEMAS NATIVOS.

RECREATIVOS: ■

“LA GRANJA DEL PARQUE”(1) REALIZA ACTIVIDADES PARA LA CONCIENCIACIÓN, APRENDIZAJE, Y CUIDADO DE LA NATURALEZA, PROPONIENDO CHARLAS, RECORRIDOS, Y ACTIVIDADES EN HUERTAS O CON ANIMALES,. DENTRO DEL PARQUE REGIONAL SUR (2) SE ENCUENTRA LA PLAZOLETA JOAQUÍN PENINA, LA PLAZOLETA JULIO OKSANICH, UN ÁREA PARA JUEGOS INFANTILES, Y PIC-NICS, ADEMÁS DE GRUPOS DE PARRILLEROS PARA ASADO. ESTOS SON USOS QUE SE VEN COMO FORTALEZAS Y OPORTUNIDADES PARA COMPLEMENTAR Y ASEGURAR UNA INTERFAZ RESILIENTE CON EL HÁBITAT NATURAL.

DEPORTIVOS: ■

EN LA PERIFERIA DE LA RESERVA SE ENCUENTRAN DOS CLUBES “VILLA GOBERNADOR GALVEZ RUGBY CLUB” Y “CLUB ALTETICO INFANTIL GENERAL PAZ” (1). EN EL PARQUE REGIONAL SUR ESTA EL COMPLEJO CICLISTICO “DIONISIO FRANCOVIGH”(2) DE CARACTERÍSTICAS OLÍMPICAS, 4 CANCHAS DE FÚTBOL DEL “CLUB PALERMO” (3) DISPERSAS POR EL PARQUE. TAMBIEN SON FORTALEZAS Y OPORTUNIDADES.

4. ANÁLISIS DEL CONTEXTO

4.3. RESERVA DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

ESPACIOS VERDES DEL SECTOR:

LA RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GALVEZ ENCONTRAMOS UN ECOSISTEMA NATIVO COMPUESTO POR UN ARBUSTAL CERRADO Y UN BOSQUE JOVEN, CON ALGUNOS EMERGENTES, MIENTRAS QUE EN EL PARQUE REGIONAL SUR LA VEGETACIÓN CUENTA CON UN ESTRATO BAJO DE CÉSPED Y UNO ALTO DE ÁRBOLES DISTRIBUIDOS DE MANERA EQUIDISTANTE Y REGULAR CON ESPECIES ARBÓREAS NATIVAS Y EXÓTICAS; LAS DOS ESPECIES NATIVAS MUY CARACTERÍSTICAS DEL PARANÁ Y SUS AFLUENTES, SON EL TIMBÓ Y EL CEIBO. LAS ESPECIES EXÓTICAS, EUCALIPTUS, CIPRÉS, Y PINO, QUE NO TIENEN CAPACIDAD INVASORA. EL SISTEMA NATURAL CUENTA CON TODAS LAS CARACTERÍSTICAS PARA SER POTENCIADO Y CONSERVADO, LA PRESENCIA DE VARIOS CUERPOS DE AGUA, LA CONEXIÓN CON EL PARANÁ, EL GRAN CONJUNTO PRIMARIO, LOS BOSQUES RIBEREÑOS, HUMEDALES, Y PASTIZALES, SON UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA PRESERVAR EL PAISAJE NATIVO.



CONJUNTO PRIMARIO: ■

① LA RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GALVEZ.

CURSOS DE AGUA: ■

ORDEN SEGUN TAMAÑO DE CAUDAL

① RÍO PARANÁ | ② RÍO SALADILLO | ③ ARROLLO EL MANGRULLO | ④ ZANJON DE LA RESERVA NATURAL.

ADMINISTRADOS: ■

SON AQUELLOS ESPACIOS CONTROLADOS Y DISEÑADOS ACTIVAMENTE POR EL SER HUMANO, COMO PARQUES URBANOS, JARDINES Y ÁREAS AGRÍCOLAS. ESTOS ESPACIOS SUELEN TENER UNA BIODIVERSIDAD REDUCIDA DEBIDO A LA INTERVENCIÓN CONSTANTE Y A LA PREFERENCIA POR ESPECIES ESPECÍFICAS.

RESIDUALES | INDETERMINADOS: ■

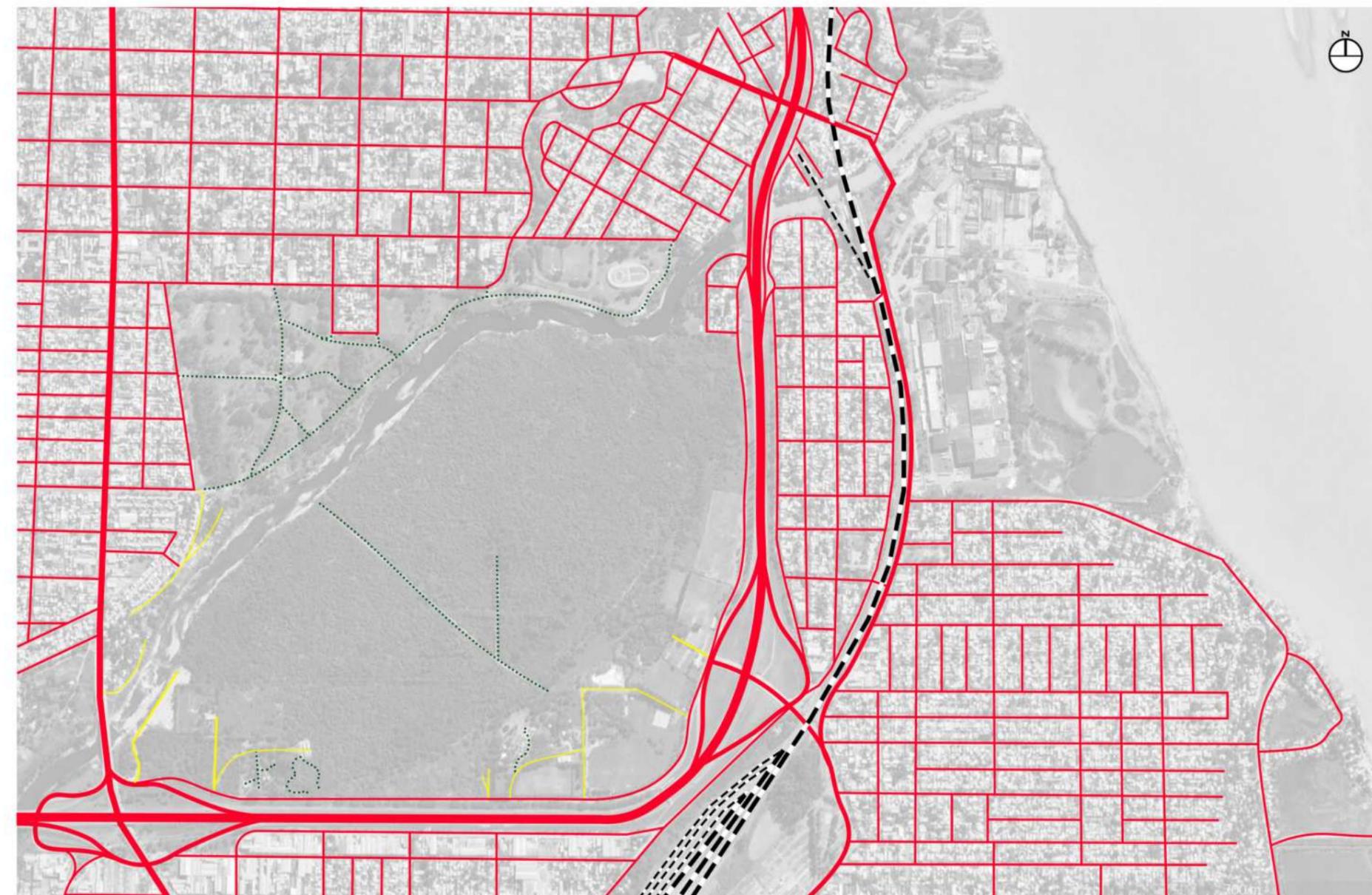
TAMBIÉN CONOCIDOS COMO "TERCEROS PAISAJES", ESTOS ESPACIOS NO ESTÁN COMPLETAMENTE ABANDONADOS NI CONTROLADOS. INCLUYEN ÁREAS MARGINALES, COMO TERRENOS BALDÍOS, BORDES DE RUTAS O AVENIDAS, Y TERRENOS INTERSTICIALES EN ENTORNOS URBANOS.

4. ANÁLISIS DEL CONTEXTO

4.3. RESERVA DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

MOVILIDAD DEL SECTOR:

UNA DE LAS VÍAS DE CIRCULACIÓN VEHICULAR MÁS IMPORTANTE DEL SECTOR, LA AV CIRCUNVALACIÓN 25 DE MAYO, REPRESENTA UNA BARRERA FÍSICA PARA LA MOVILIDAD PEATONAL DENTRO DEL ÁREA, CON RESPECTO A LA RELACIÓN ENTRE LOS BARRIOS QUE QUEDAN POR FUERA DE LA CIRCUNVALACIÓN, GENERANDO UNA DESCONEXIÓN CON LA RESERVA NATURAL Y CON EL ÁREA DE ESPACIOS ADMINISTRADOS. POR OTRO LADO, LA PRESENCIA DE CALLES VEHICULARES QUE INGRESAN AL PARQUE REGIONAL SUR, AL ÁREA ADMINISTRADA DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ, Y A LA RESERVA, SON TOMADAS COMO AMENAZAS A LA CONSERVACIÓN DE ESTOS ESPACIOS NATURALES, ENTENDIENDO QUE EL INGRESO DE LOS VEHÍCULOS ALTERA, CONTAMINA, Y DISMINUYE LA CALIDAD DE AIRE, Y AUMENTA LA CONTAMINACIÓN SONORA, PRODUCTO DEL RUIDO GENERADO POR LOS MOTORES, AMENAZANDO ASÍ TAMBIÉN AL BIENESTAR DE LA FAUNA NATIVA. SIN EMBARGO, SE ENCUENTRAN OPORTUNIDADES INTERESANTES COMO LO ES LA PRESENCIA DE VÍAS DEL TREN SUR, LAS CUALES SON POTENCIALES PARA PROMOVER UN PUNTO DE TRANSFERENCIA CLAVE EN EL SECTOR, CON UNA CIRCULACIÓN PÚBLICA Y RESILIENTE CON EL ÁREA NATURAL.



CIRCULACION VEHICULAR: █

AV. CIRCUNVALACIÓN 25 DE MAYO. | CALLE AYACUCHO | 21 | CORDOBA | AV. JUAN DOMINGO PERÓN | JUAN PABLO II

CIRCULACIÓN VEHICULAR DE ESPACIOS VERDES: █

LA CIRCULACIÓN VEHICULAR DENTRO DE LOS ESPACIOS VERDES ES MUY ESPORÁDICA Y PUNTUAL, HACE PRESENCIA EN EL INGRESO A LOS CLUBES, A LA "GRANJA DEL PARQUE" O COMO CALLES IMPROVISADAS DENTRO DE LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES, PUEDE VARIAR ENTRE ASFALTO O TIERRA EN EL CASO DE LOS AI

VÍAS FERROVIARIAS: █

VARIAS DE ESTAS VÍAS FERROVIARIAS SE VEN EN ESTADO DE DESUSO, SIN EMBARGO, PUEDE SER UN POTENCIAL INTERESANTE PARA EL USO DE MOVILIDAD PÚBLICA NO CONTAMINANTE, Y COMO OPORTUNIDAD PARA PLANTEAR UN CENTRO DE TRANSFERENCIAS SIGUIENDO EL DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSITO

CIRCULACIÓN PEATONAL: ● ● ●

LAS SENDAS PEATONALES SE VEN COMO LA EXPRESIÓN DEL FLUJO REGULAR Y ESPONTANEO QUE REALIZAN LAS PERSONAS AL RECORRER LA ZONA, ESTO SE PUEDE DETERMINAR POR LA VARIABILIDAD DE CAMINOS, LA FLUCTUACIÓN DE SU DEFINICIÓN, Y LA IRREGULARIDAD DEL TRAZADO

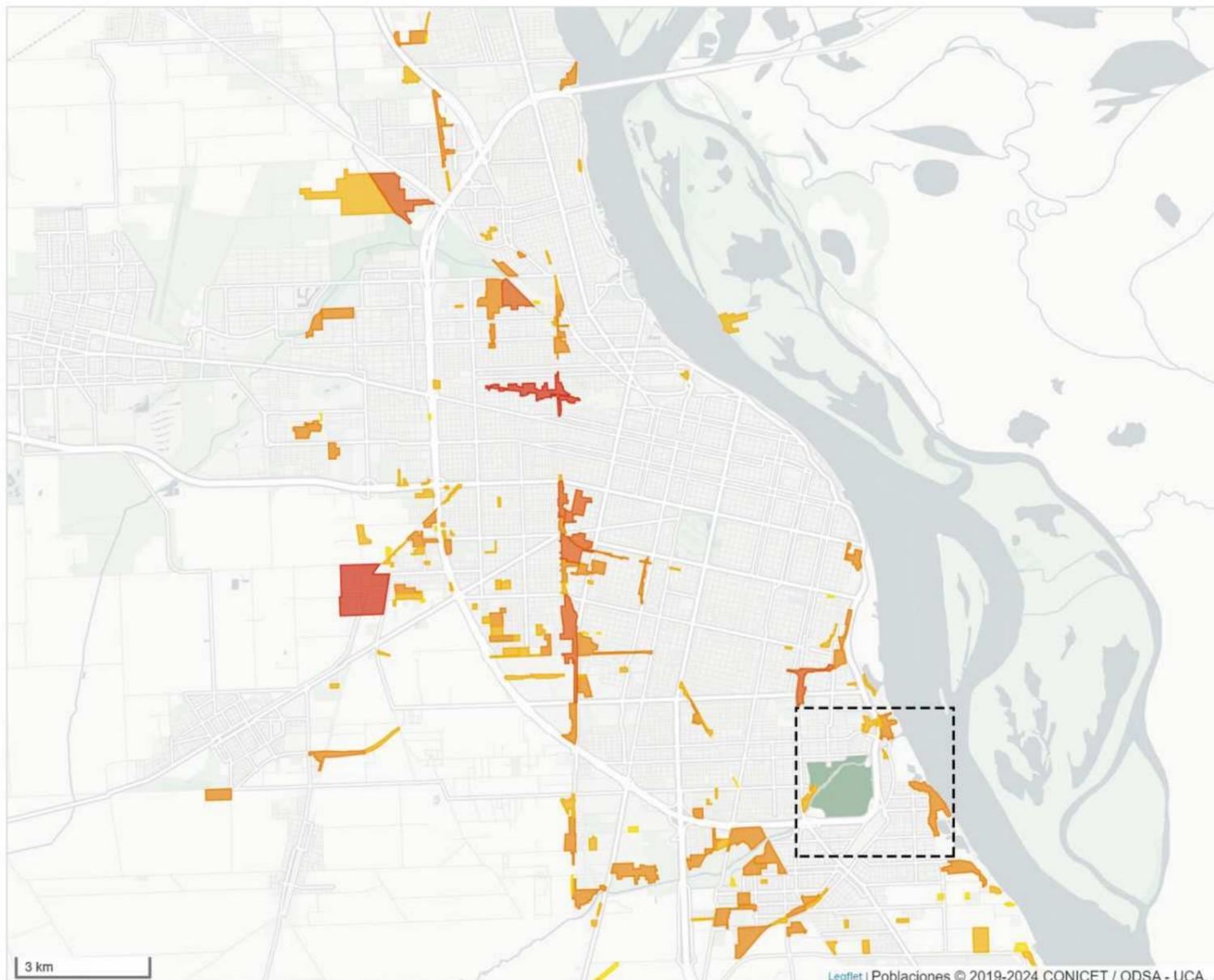
4. ANÁLISIS DE CONTEXTO

4.4. PROBLEMAS AMBIENTALES Y SOCIALES

ASENTAMIENTOS INFORMALES O VILLAS:

LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES ALREDEDOR DE LA RESERVA DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ REPRESENTAN UN PROBLEMA SIGNIFICATIVO TANTO DESDE UNA PERSPECTIVA SOCIAL COMO AMBIENTAL. ESTAS ÁREAS, COMÚNMENTE SE CARACTERIZAN POR LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA, VIVIENDAS PRECARIAS, Y UNA CARENCIA DE SERVICIOS ESENCIALES COMO AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS.

EN LA CIUDAD DE ROSARIO Y SUS ALREDEDORES, INCLUYENDO VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ, EXISTEN MAS DE 100 ASENTAMIENTOS INFORMALES DONDE HABITAN ALREDEDOR DE 50,000 FAMILIAS. SEGÚN UN RELEVAMIENTO DE LA ONG TECHO, ESTOS ASENTAMIENTOS CARECEN, EN SU MAYORÍA, DE ACCESO A LOS SERVICIOS BÁSICOS, LO QUE AGRAVA LA SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD DE SUS HABITANTES Y EJERCE PRESIÓN SOBRE LOS RECURSOS NATURALES Y LA INFRAESTRUCTURA URBANA DE LA REGIÓN.



Habitantes 1.108.272
 Hogares 366.326
 Área (km²) 1951

2010

Barrios populares (RENABAP)

Cantidad de familias que viven en el barrio *

	ZONAS	N
Menor que 25	19	377
25 a 250	78	7818
250 a 1000	53	23.681
1000 a 2500	8	11.605
2500 y más	2	7810
Total	160	51.291

*Barrios populares del padrón RENABAP según Decreto 573/2023 del 01/11/2023.

2023

- LA PALOMA:**
 FAMILIAS: 154
 UBICACIÓN: ESQUINA SURESTE DEL PARQUE REGIONAL SUR DE ROSARIO, LIMITANDO CON EL BORDE DEL RÍO SALADILLO
- LA RIBERA:**
 FAMILIAS: 990
 UBICACIÓN: BORDE RIBEREÑO DEL RÍO PARANÁ, LIMITANDO CON LA INDUSTRIA SWIFT
- PUEBLO NUEVO:**
 FAMILIAS: 39
 UBICACIÓN: INTRODUCIDO EN EL AMANZANAMIENTO TIPO "ISLA" ENTRE LA AV. 25 DE MAYO Y SWIFT, UNO DE SUS LATERALES LIMITA CON EL BORDE DEL RÍO SALADILLO
- MANGRULLO:**
 FAMILIAS: 506
 UBICACIÓN: SE DESARROLLA A LOS LATERALES DEL CANAL MANGRULLO, EXTENSION DEL RÍO SALADILLO
- SALADILLO:**
 FAMILIAS: 242
 UBICACIÓN: SE EXTIENDE PEGADO AL BRAZO SECO DEL CANAL MANGRULLO, Y POR ENDE LIMITA CON EL ASENTAMIENTO EL MANGRULLO



4. ANÁLISIS DE CONTEXTO

4.4. PROBLEMAS AMBIENTALES Y SOCIALES

ACCESO A SERVICIOS BÁSICOS:

ENERGÍA ELÉCTRICA: EL 94% DE LOS ASENTAMIENTOS TIENEN CONEXIONES IRREGULARES A LA RED ELÉCTRICA, LO QUE AUMENTA EL RIESGO DE ACCIDENTES, COMO INCENDIOS, DEBIDO A LAS INSTALACIONES PRECARIAS.

SANEAMIENTO: EN EL 74% DE LOS ASENTAMIENTOS, LA ELIMINACIÓN DE EXCRETAS SE REALIZA A TRAVÉS DE POZOS CIEGOS SIN CÁMARAS SÉPTICAS, LO QUE REPRESENTA UN RIESGO PARA LA SALUD PÚBLICA Y LA CALIDAD DEL AGUA SUBTERRÁNEA.

AGUA POTABLE: EL 75% DE LAS VILLAS TIENEN CONEXIONES IRREGULARES A LA RED DE AGUA, Y EN ALGUNOS BARRIOS LA PRINCIPAL FUENTE DE AGUA ES A TRAVÉS DE CAMIONES CISTERNA, LO QUE REFLEJA LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA ADECUADA.

GAS: EL 98% DE LOS HOGARES UTILIZAN GARRAFAS DE GAS LICUADO, EVIDENCIANDO LA FALTA DE ACCESO A LA RED PÚBLICA DE GAS.

LA CARENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS E INFRAESTRUCTURA URBANA EN ESTOS ASENTAMIENTOS COMPROMETE EL "DERECHO A LA CIUDAD" DE SUS HABITANTES, UN CONCEPTO QUE VA MÁS ALLÁ DEL ACCESO A UNA VIVIENDA. ESTE DERECHO INCLUYE EL ACCESO A FUENTES DE TRABAJO, TRANSPORTE, SERVICIOS PÚBLICOS Y ESPACIOS VERDES, TODOS ELEMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE UN ENTORNO HABITABLE Y SALUDABLE.



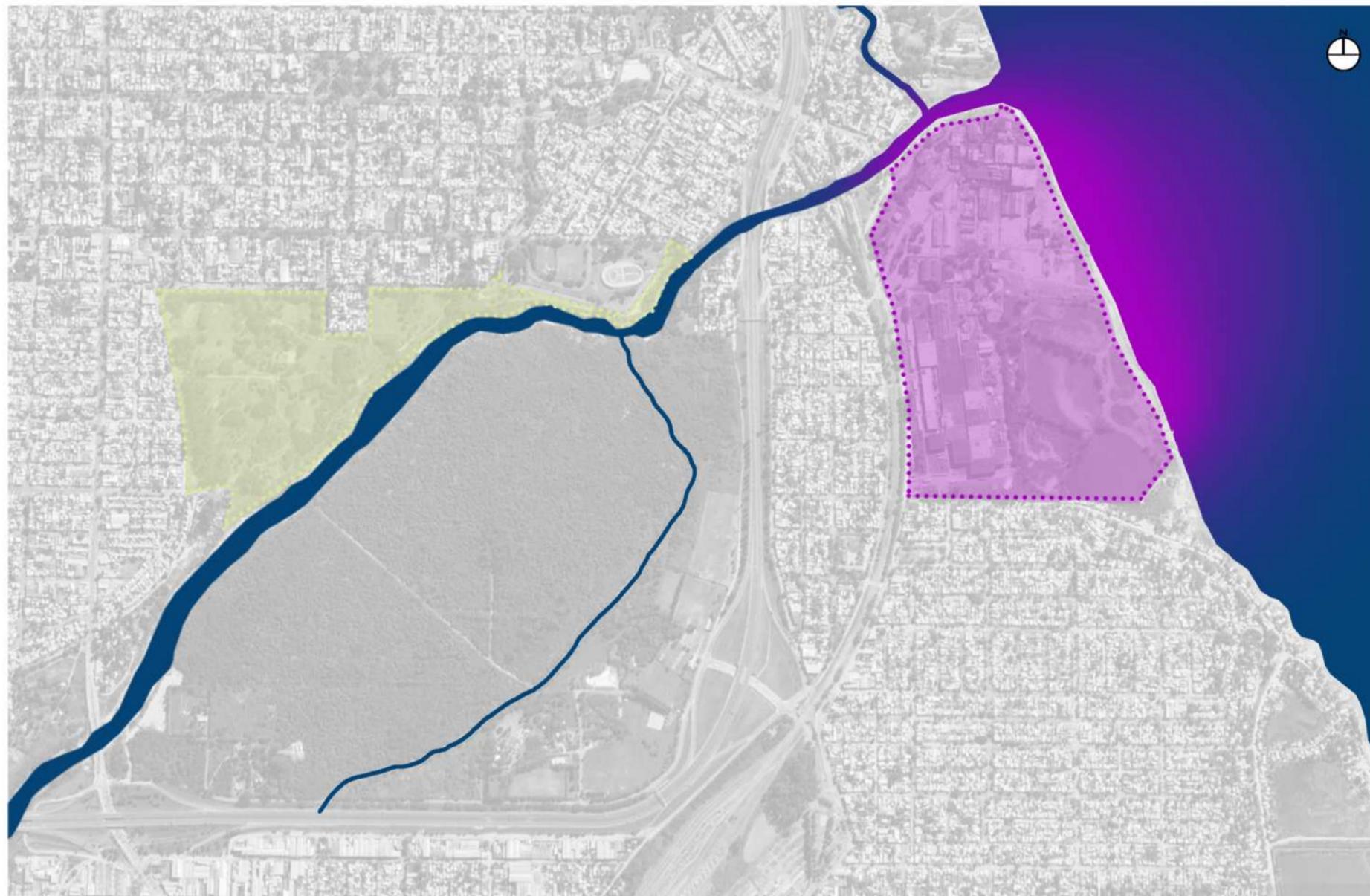
4. ANÁLISIS DE CONTEXTO

4.3. PROBLEMAS AMBIENTALES Y SOCIALES

CONTAMINACIÓN INDUSTRIAL | SWIFT:

LAS CONDICIONES NATURALES DEL SECTOR, CARACTERIZADAS POR LA PROXIMIDAD A CURSOS DE AGUA, ATRAJERON HISTÓRICAMENTE A EMPRENDIMIENTOS INDUSTRIALES VINCULADOS CON LA CARNE, COMO EL FRIGORÍFICO SWIFT. ESTE TIPO DE INDUSTRIAS REQUIEREN ACCESO A GRANDES VOLÚMENES DE AGUA TANTO PARA SU PROCESO INDUSTRIAL COMO PARA DESHACERSE DE LOS DESECHOS GENERADOS. EL FRIGORÍFICO SWIFT, ÚNICO EN SU TIPO EN EL ÁREA DE ESTUDIO, REPRESENTANDO UN "PARCHE" INTRODUCIDO QUE HA GENERADO UN ALTO GRADO DE PERTURBACIÓN EN EL SISTEMA ECOLÓGICO LOCAL.

SWIFT ES UNA DE LAS INDUSTRIAS MÁS GRANDES EN SUPERFICIE DEL SECTOR, SUPERANDO INCLUSO AL PARQUE REGIONAL SUR DE ROSARIO. SU EMPLAZAMIENTO SOBRE CURSOS DE AGUA Y SU ACCESO RESTRINGIDO LO DIFERENCIAN CLARAMENTE DEL ENTORNO NATURAL, DESTACÁNDOSE COMO UN ELEMENTO DISCORDANTE DENTRO DEL PAISAJE NATURAL DE LA REGIÓN.



EMERGENCIA AMBIENTAL Y CONTAMINACIÓN DEL RÍO SALADILLO:

EL RÍO SALADILLO, QUE ATRAVIESA LA ZONA, HA SIDO HISTÓRICAMENTE AFECTADO POR LA CONTAMINACIÓN INDUSTRIAL, CONVIRTIÉNDOSE EN UN FOCO DE PROBLEMAS AMBIENTALES QUE AFECTAN LA SALUD DE LAS COMUNIDADES CERCANAS. ESTUDIOS REALIZADOS POR EL LABORATORIO DE TOXICOLOGÍA APLICADA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BIOQUÍMICAS Y FARMACÉUTICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO HAN REVELADO QUE LAS MUESTRAS DE AGUA TOMADAS EN LA DESEMBOCADURA DEL RÍO, FRENTE AL FRIGORÍFICO SWIFT, PRESENTAN NIVELES ALARMANTES DE METALES PESADOS COMO PLOMO Y MERCURIO, DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL.

ADEMÁS DE LA CONTAMINACIÓN POR METALES PESADOS, EL RÍO ENFRENTA UNA GRAVE PROBLEMÁTICA DE CONTAMINACIÓN ORGÁNICA DEBIDO A LOS RESIDUOS CLOACALES Y DOMICILIARIOS DEL ÁREA URBANA CIRCUNDANTE. ESTE PROBLEMA SE AGRAVA POR LOS VERTIDOS ILEGALES DE DESECHOS INDUSTRIALES, ESPECIALMENTE DE LAS INDUSTRIAS CÁRNICAS COMO SWIFT Y SUGAROSA, QUE SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LAS ORILLAS DEL ARROYO, EN LA LOCALIDAD DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ.

CONTAMINACIÓN DEL AIRE Y EL AGUA:

LA INDUSTRIA ALIMENTARIA, COMO SWIFT, PUEDE CONTRIBUIR A LA CONTAMINACIÓN DEL AIRE CON EMISIONES DE GASES Y DEL AGUA CON VERTIDOS DE RESIDUOS INDUSTRIALES. ESTOS CONTAMINANTES PUEDEN AFECTAR LA SALUD HUMANA Y DAÑAR LOS ECOSISTEMAS ACUÁTICOS Y TERRESTRES CIRCUNDANTES.

IMPACTO EN LA FAUNA:

LA CONTAMINACIÓN INDUSTRIAL PUEDE ALTERAR LOS HÁBITATS NATURALES DE LAS ESPECIES LOCALES, DISMINUYENDO SU CAPACIDAD PARA SOBREVIVIR Y REPRODUCIRSE EN EL ÁREA.

4. ANÁLISIS DE CONTEXTO

4.4. PROBLEMAS AMBIENTALES Y SOCIALES

CONTAMINACIÓN INDUSTRIAL | SWIFT:

LA PRESENCIA DE INDUSTRIAS CERCANAS A LA RESERVA DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ ES UN GRAN DESAFÍO CRÍTICO DE LA ZONA. EMPRESAS COMO SWIFT HAN CONTRIBUIDO A LA CONTAMINACIÓN DEL ÁREA, Y A LA DEFORESTACIÓN, Y DEGRADACIÓN DE AMPLIAS ÁREAS NATURALES, GENERANDO UN IMPACTO ADVERSO EN EL ECOSISTEMA Y LA SALUD DE LA COMUNIDAD, A LA VEZ DE QUE REPRESENTA UN LÍMITE QUE IMPIDE EL ACCESO DEL ÁREA SUR DE ROSARIO Y VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ AL BORDE RIBEREÑO DEL RÍO PARANÁ POR UN ÁREA DE AMPLIA LONGITUD, FUNCIONANDO ASÍ, COMO UNA GRAN BARRERA CONTAMINANTE PARA TODO SU ENTORNO.

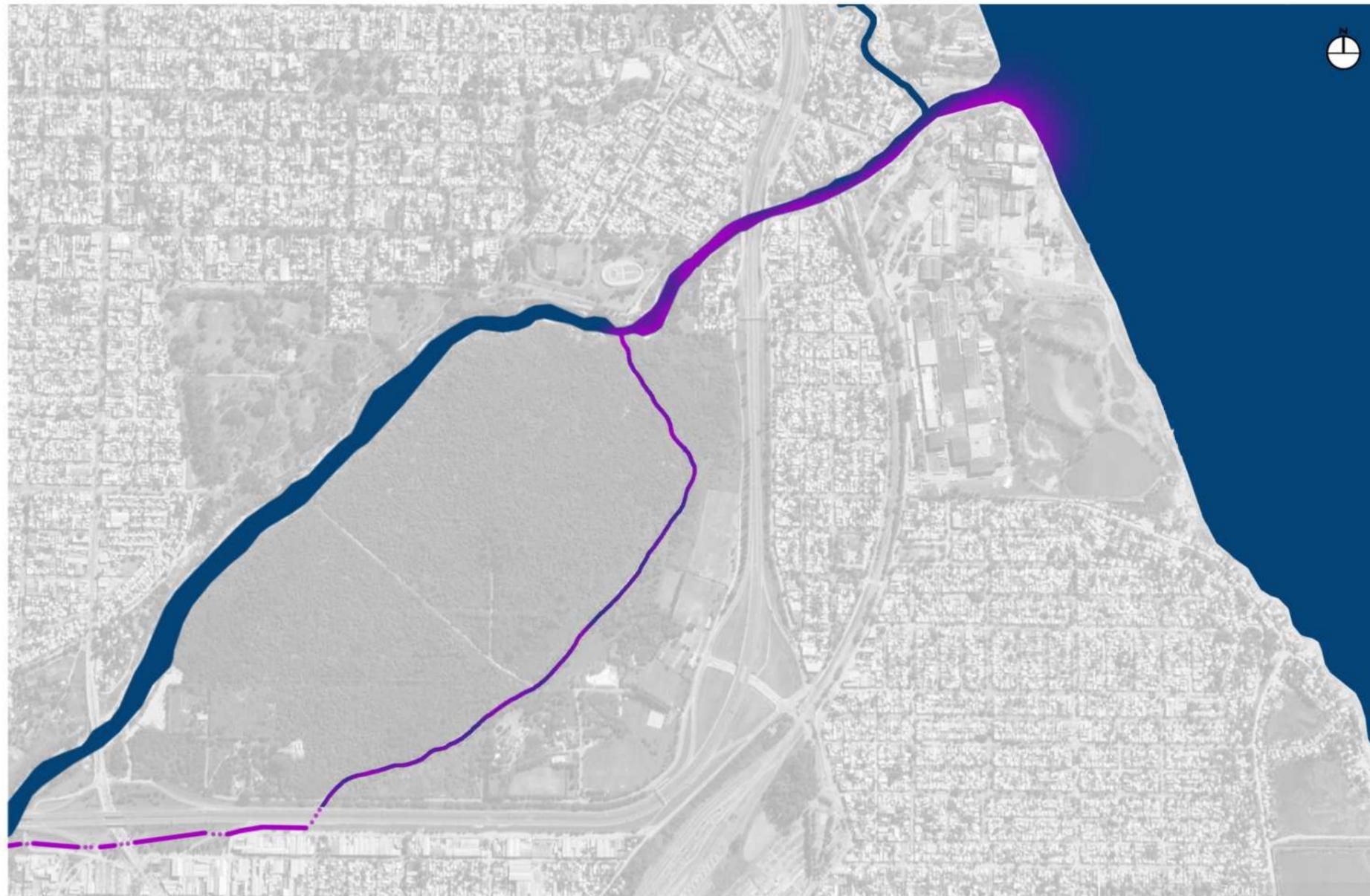


4. ANÁLISIS DE CONTEXTO

4.4. PROBLEMAS AMBIENTALES Y SOCIALES

CONTAMINACIÓN DEL ZANJÓN INTERIOR DE LA RESERVA NATURAL DE VGG:

LA CONTAMINACIÓN DEL ZANJÓN QUE ATRAVIESA LA RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ ES UN PROBLEMA DE ALTA GRAVEDAD, EVIDENCIADO POR ESTUDIOS REALIZADOS POR LA ASOCIACIÓN AMIGOS DE LA RESERVA Y LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO. SEGÚN ESTOS ESTUDIOS, SE ENCONTRARON NIVELES DE BACTERIAS COLIFORMES TOTALES 91 VECES SUPERIORES A LOS PERMITIDOS PARA UNA CLOACA, LO QUE ES ALARMANTE DADO QUE EL ZANJÓN NO ES UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO.



FUNCIÓN DEL ZANJÓN:

EL ZANJÓN ACTÚA COMO UN ALIVIADOR PLUVIAL QUE NACE AL OESTE DE LA AVENIDA SAN MARTÍN Y DESEMBOCA EN EL ARROYO SALADILLO, RECORRIENDO MÁS DE 1500 METROS DENTRO DE LA RESERVA. AUNQUE ES UNA INTERVENCIÓN HUMANA, EL CANAL JUEGA UN PAPEL VITAL EN LA BIODIVERSIDAD DEL ÁREA PROTEGIDA, PROPORCIONANDO AGUA PARA EL CONSUMO ANIMAL, FAVORECIENDO EL CRECIMIENTO DE PLANTAS ACUÁTICAS, Y ALBERGANDO FAUNA ASOCIADA A CURSOS DE AGUA COMO TORTUGAS Y PECES.

EVIDENCIA CIENTÍFICA:

DESDE 2020, LA ASOCIACIÓN AMIGOS DE LA RESERVA HA ALERTADO SOBRE EL VERTIDO DE EFLUENTES EN LA ZONA, DENUNCIANDO UN AUMENTO PELIGROSO DE CONTAMINANTES QUE ESTÁ CAUSANDO UN DAÑO AMBIENTAL SIGNIFICATIVO. LAS CONCLUSIONES DEL ESTUDIO SEÑALAN LA CASI TOTAL AUSENCIA DE FAUNA BENTÓNICA EN LOS PUNTOS DE MUESTREO, Y CONSIDERANDO QUE UN BUEN ESTADO DEL CUERPO DEL AGUA DEBERÍA PRESENTAR UNA GRAN CANTIDAD DE FAUNA, INDICA UNA GRAVE ALTERACIÓN DE LAS CONDICIONES FISCOQUÍMICAS DEL AGUA DEBIDO A PERTURBACIONES ANTROPOGÉNICAS.

IMPACTO AMBIENTAL:

EUTROFIZACIÓN: LA ACUMULACIÓN DE NUTRIENTES EN EL AGUA, COMO NITRATOS Y FOSFATOS, PUEDE PROVOCAR LA EUTROFIZACIÓN, CAUSANDO LA PROLIFERACIÓN DE ALGAS Y EL DETERIORO DE LA CALIDAD DEL AGUA, AFECTANDO A LA VIDA ACUÁTICA.

CONTAMINACIÓN DEL SUELO:

LOS CONTAMINANTES TRANSPORTADOS POR EL ZANJÓN PUEDEN INFILTRARSE EN EL SUELO, ALTERANDO LA COMPOSICIÓN QUÍMICA Y AFECTANDO LA FLORA LOCAL.

IMPACTO EN LA FAUNA:

LA FAUNA QUE DEPENDE DEL AGUA DEL ZANJÓN PARA BEBER O COMO HÁBITAT PUEDE VERSE GRAVEMENTE AFECTADA POR LA CALIDAD DEFICIENTE DEL AGUA, DISMINUYENDO LA BIODIVERSIDAD DE LA RESERVA.

4. ANÁLISIS DE CONTEXTO

4.4. PROBLEMAS AMBIENTALES Y SOCIALES

CONTAMINACIÓN DEL ZANJÓN INTERIOR DE LA RESERVA NATURAL DE VGG:

LA CONTAMINACIÓN DE ESTE CAUSE DE AGUA CAUSADA POSIBLEMENTE EN SU TOTALIDAD POR EL VERTIDO DE DESECHOS PROVENIENTES DE ASENTAMIENTOS, VILLAS, INDUSTRIAS, O ACTIVIDADES AGRÍCOLAS NO SUSTENTABLES, PROVOCA QUE EN LOS ESTUDIOS SE ENCUENTREN VALORES MUY POR ENCIMA DE LOS ACEPTADOS PARA UN CUERPO DE AGUA CON LAS CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN COMO LA DEL ZANJÓN, EL RECORRIDO Y LA PROXIMIDAD DE ESTE CON RESPECTO A LA RESERVA NATURAL DE VGG HACE QUE SEA UNA PRIORIDAD SU RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN, Y PRESERVACIÓN PARA DE ESTA FORMA ASEGURAR UN BUEN DESARROLLO DE LOS ECOSISTEMAS NATIVOS Y PRESENTES DENTRO DE ESTE GRAN CONJUNTO PRIMARIO.

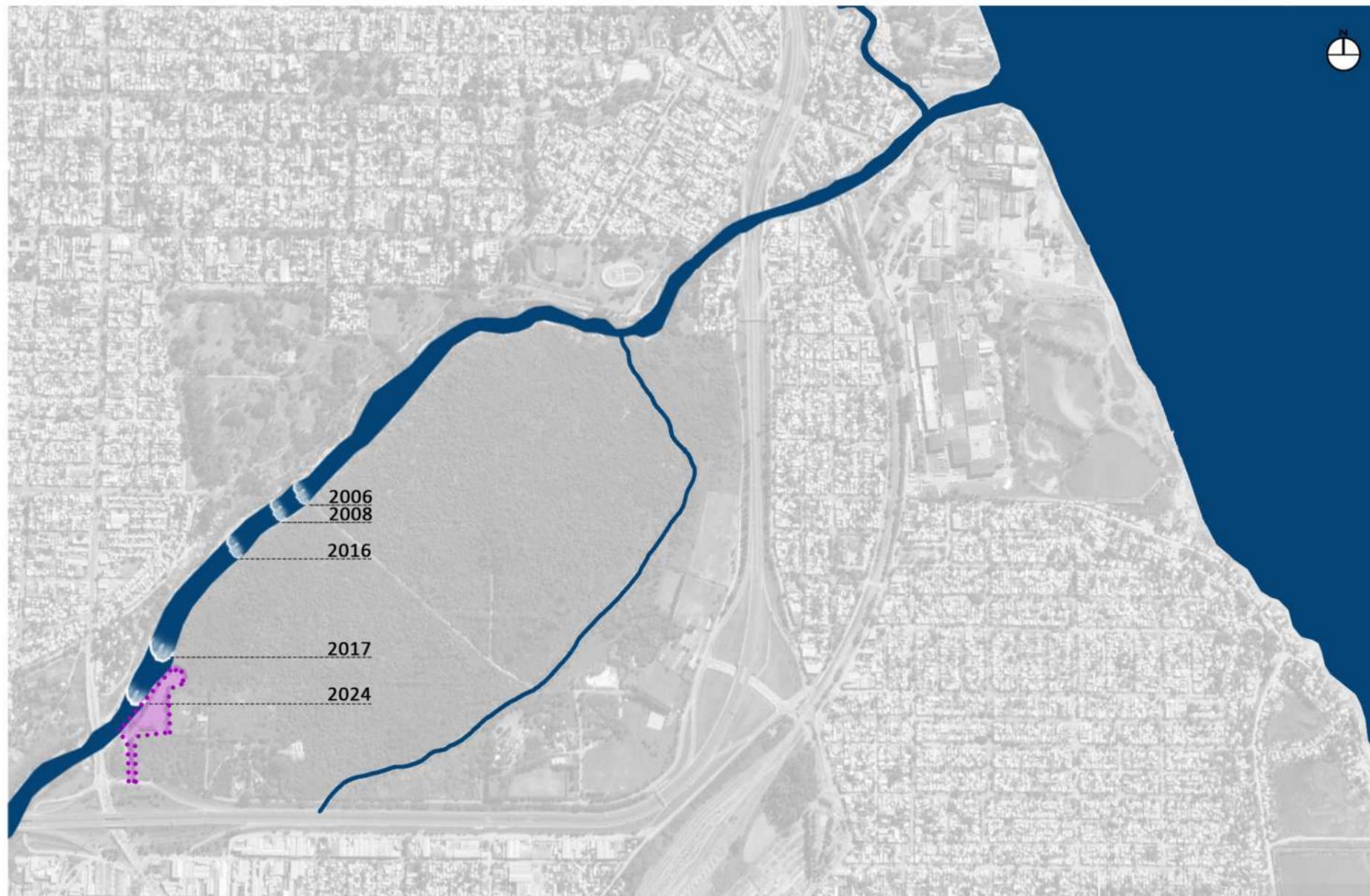


4. ANÁLISIS DE CONTEXTO

4.4. PROBLEMAS AMBIENTALES Y SOCIALES

PERDIDA DE LA CASCADA DEL SALADILLO Y DE ECOSISTEMAS:

LA ESTABILIZACIÓN DE LA CASCADA DEL SALADILLO HA SIDO UN PROYECTO PROBLEMÁTICO Y PLAGADO DE FRACASOS Y RETRASOS. INICIADO EN JUNIO DE 2017 CON UN PRESUPUESTO INICIAL DE 50 MILLONES DE PESOS Y UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE 60 DÍAS, EL PROYECTO PRETENDÍA CONVERTIR EL SALTO DE AGUA EN UNA PENDIENTE MEDIANTE LA COLOCACIÓN DE GEOBOLSAS. SIN EMBARGO, TRAS UNA FUERTE LLUVIA, LAS GEOBOLSAS FALLARON Y EL PROYECTO QUEDÓ INCONCLUSO. EN OCTUBRE DE 2021, SE PRESENTÓ UNA NUEVA LICITACIÓN, CON UN PRESUPUESTO MUCHO MAYOR, (CASI 950 MILLONES DE PESOS) PARA REFORZAR EL PUENTE MOLINO BLANCO, Y CONSTRUIR UNA PANTALLA DE HORMIGÓN ARMADO PARA EVITAR EL AVANCE DE LA CASCADA. SIN EMBARGO, DEBIDO A PROBLEMAS DE FINANCIAMIENTO Y RETRASOS EN LOS PAGOS POR PARTE DEL GOBIERNO NACIONAL, LA OBRA HA AVANZADO LENTAMENTE SIN ALCANZAR NI EL 40% DE AVANCE EN LA PRIMERA ETAPA. EL PROYECTO, QUE INICIALMENTE DEBÍA COMPLETARSE EN OCHO MESES, AHORA ENFRENTA UN FUTURO INCIERTO DEBIDO A LA FALTA DE FONDOS Y LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA BAJO LA GESTIÓN DEL NUEVO PRESIDENTE JAVIER MILEI. LA PROVINCIA DE SANTA FE HA DECIDIDO RETOMAR LA OBRA CON FONDOS PROPIOS DEBIDO AL PELIGRO INMINENTE QUE REPRESENTA EL AVANCE DE LA CASCADA HACIA EL PUENTE MOLINO BLANCO, LO QUE PODRÍA COLAPSAR EL PUENTE Y CAUSAR DAÑOS POR INUNDACIONES.



¿POR QUÉ ES UN PROBLEMA?:

IMPACTO AMBIENTAL:

LA INTERVENCIÓN DE LA CASCADA, ESPECIALMENTE CON LA TALA DE 8000 M² DE LA RESERVA, HA ALTERADO SIGNIFICATIVAMENTE EL ECOSISTEMA LOCAL. ADEMÁS, LA OBRA INCONCLUSA Y LOS REPETIDOS FRACASOS HAN DEJADO EL ÁREA EN UN ESTADO DE VULNERABILIDAD ECOLÓGICA.

MALVERSACIÓN DE FONDOS:

LOS GASTOS PÚBLICOS SIN RESULTADOS CONCRETOS HAN GENERADO FRUSTRACIÓN ENTRE LOS CIUDADANOS Y UN USO INEFICIENTE DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS DEL ESTADO.

RIESGO DE INFRAESTRUCTURA:

LA CASCADA SE ESTÁ ACERCANDO PELIGROSAMENTE AL PUENTE MOLINO BLANCO, LO QUE PODRÍA LLEVAR A UN COLAPSO ESTRUCTURAL CON CONSECUENCIAS GRAVES PARA LA CONECTIVIDAD ENTRE ROSARIO Y VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ.

INCERTIDUMBRE FUTURA:

LA FALTA DE CLARIDAD Y LA PARALIZACIÓN DEL PROYECTO HAN DEJADO A LA COMUNIDAD EN UN ESTADO DE INCERTIDUMBRE SOBRE LA SEGURIDAD Y ESTABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA CLAVE EN LA REGIÓN.

4. ANÁLISIS DE CONTEXTO

4.4. PROBLEMAS AMBIENTALES Y SOCIALES

PERDIDA DE LA CASCADA DEL SALADILLO Y DE ECOSISTEMAS:

ESTOS CONTINUOS INTENTOS QUE HAN FRACAZADO EN LA FINALIDAD QUE TENIAN TRAJERON COMO RESULTADO LA DEGRADACION DE UN ESPACIO NATURAL MUY IIMPORTANTE E ICONICO DE LA REGION SUR DE ROSARIO. TANTO LA CASCADA Y LOS 8.000 M2 DE RESERVA EMPEORARON SU ESTADO LUEGO DE LA MALA PLANIFICACION Y EJECUCION DE LAS OBRAS, UN EJEMPLO CLARO ES LA UBICACION DEL OBRADOR, TENIENDO EL LATERAL DEL PARQUE REGIONAL SUR SE OPTO POR USAR EL DE LA RESERVA, PERO PARA ESTO ERA NECESARIA LA TALA DE MAS DE 8.000M2 DE ECOSISTEMAS CONSOLIDADOS; OTRO GRAN ERROR FUERON LOS PROYECTOS QUE SE PENSARON Y EJECUTARON PARA "FRENAR" EL CORRIMIENTO DE LA CASCADA, TANTO LAS BOLSAS GEOTEXTILES COMO LOS DADOS DE HORMIGON NO DURARON MUCHO EN EL CAUSE DEBIDO A LA FUERZA DE LA CORRIENTE. HOY EN DIA SOLO QUEDAN REMANENTES DE ESAS OBRAS, UNA CASCADA EN MUY MAL ESTADO, Y UNA ESQUINA SURESTE DE LA RESERVA ARRAZADA POR MAQUINARIA DEL OBRADOR.

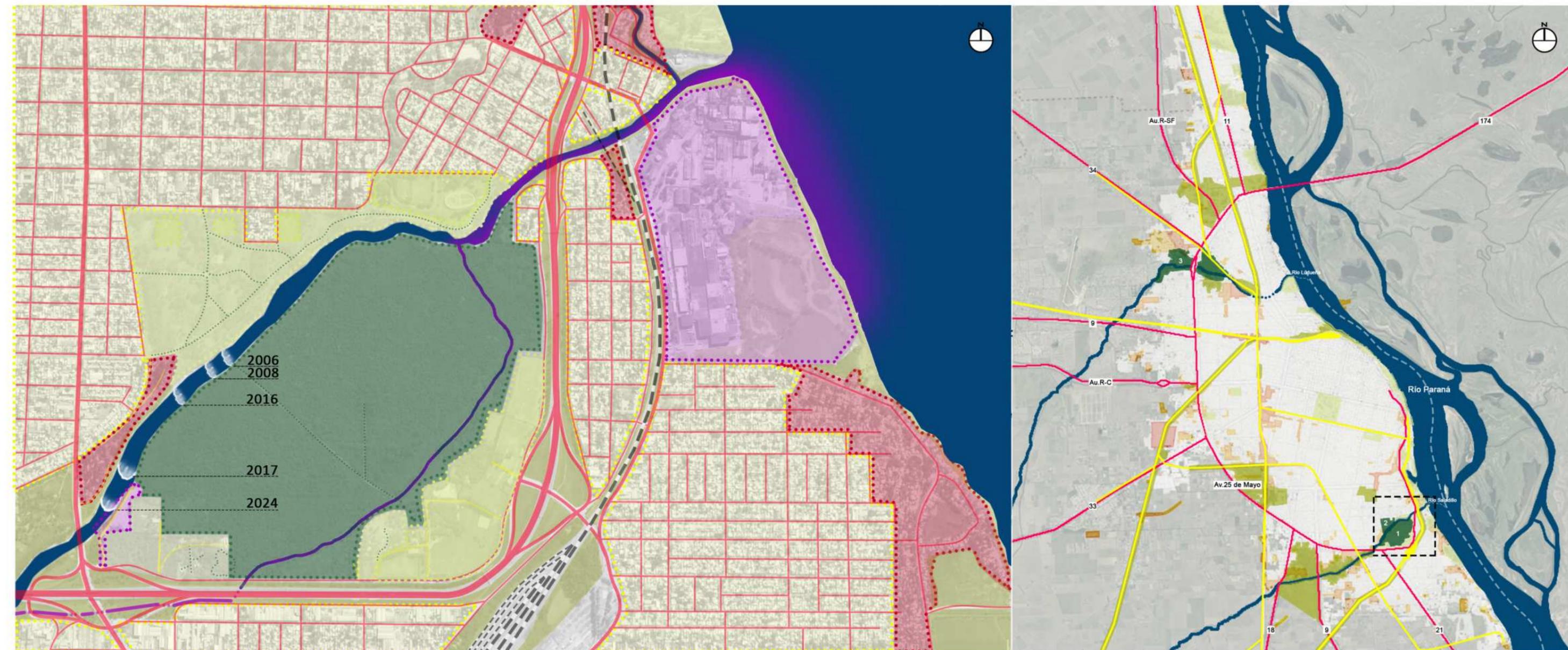


4. ANÁLISIS DEL CONTEXTO

4.5. DIAGNÓSTICO

LA COMBINACIÓN DE LA EXPANSIÓN DE ASENTAMIENTOS INFORMALES, LA CONTAMINACIÓN INDUSTRIAL, LA DEGRADACIÓN DEL ZANJÓN DEL RÍO SALADILLO Y DE SUS MÁRGENES, LA DEFORESTACIÓN DE PARTE DE LA RESERVA, LA MALA PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LA CASCADA, LA DESCONEXIÓN DE LOS BARRIOS CON LAS ÁREAS ADMINISTRADAS A CAUSA DE LA CIRCUNVALACIÓN 25 DE MAYO, HA CREADO UNA SITUACIÓN CRÍTICA QUE AMENAZA TANTO EL BIENESTAR DE LOS HABITANTES LOCALES COMO LA SALUD DEL ECOSISTEMA. ES IMPERATIVO DESARROLLAR ESTRATEGIAS DE GESTIÓN INTEGRADAS QUE ABORDEN ESTOS DESAFÍOS DE MANERA COORDINADA, PROMOVRIENDO LA CONSERVACIÓN, LA RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y LA MEJORA DE LA CALIDAD DE VIDA EN LA COMUNIDAD.

LA CONSERVACIÓN DE LA RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ NO PUEDE SER ENTENDIDA DE MANERA AISLADA; DEBE INTEGRARSE EN UN ENFOQUE MÁS AMPLIO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE QUE PROMUEVA LA INCLUSIÓN SOCIAL, LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LA MEJORA DE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS COMUNIDADES LOCALES.





5. PROPUESTA DE DISEÑO



5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.1. LINEAMIENTOS | ESQUEMA CONCEPTUAL MASTERPLAN



5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.1. LINEAMIENTOS | MASTERPLAN



EL DISEÑO PROPUESTO TIENE COMO OBJETIVO PRINCIPAL CONTENER Y PRESERVAR EL PAISAJE NATIVO DE LA RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ, INTEGRANDO DE MANERA ARMÓNICA LOS ESPACIOS CONSTRUIDOS CON EL ENTORNO NATURAL. LOS PUNTOS CLAVE PARA ALCANZAR ESTE OBJETIVO SON LOS SIGUIENTES LINEAMIENTOS

DISPOSITIVOS ARQUITECTONICOS

CINTURÓN DE ESPACIOS ADMINISTRADOS

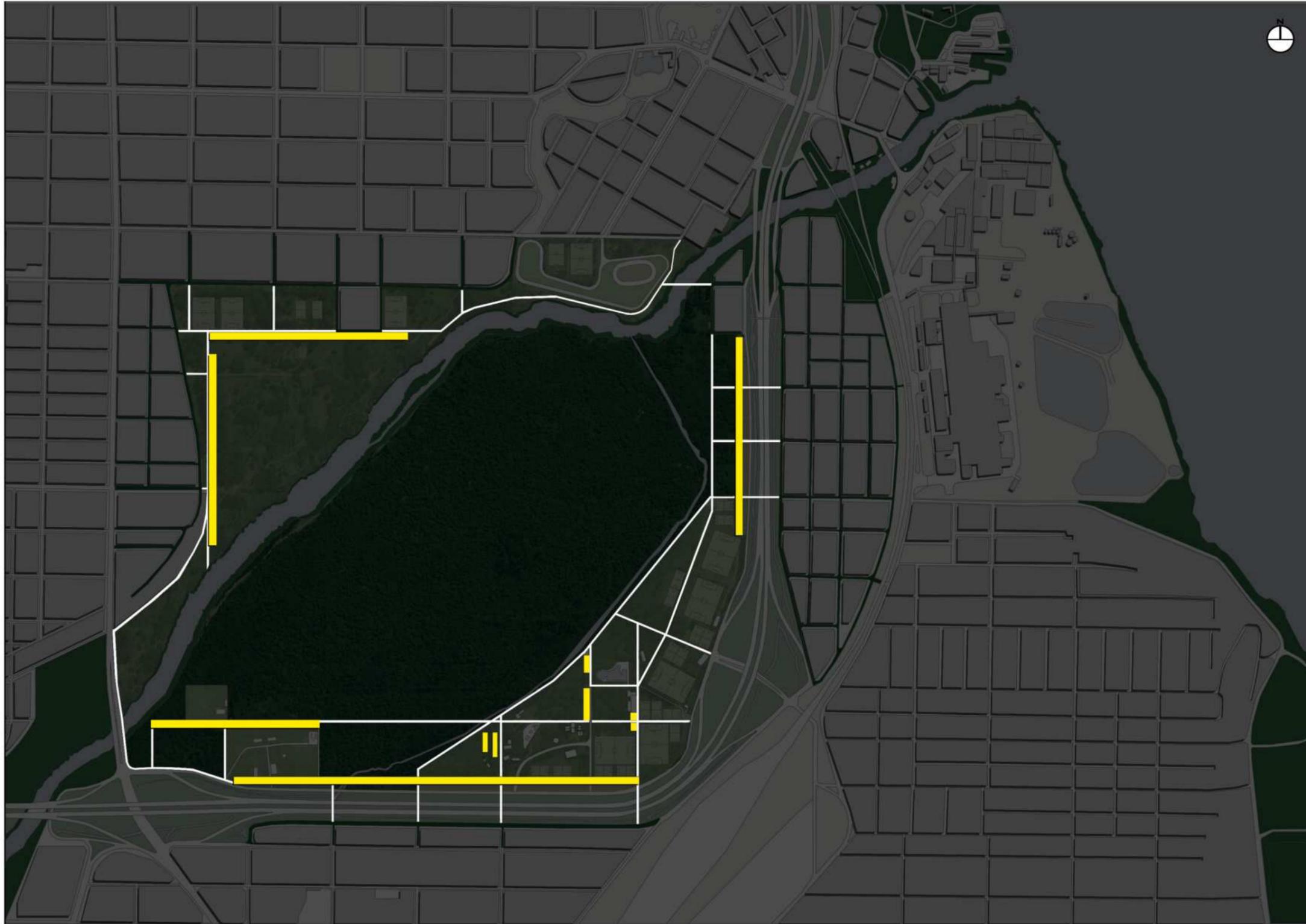
RESTAURACIÓN ECOLÓGICA DE ESPACIOS LIBERADOS, VACANTES, Y BORDES RIBEREÑOS

REACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO EN BARRIOS CONSOLIDADOS (SRU)

CONEXIÓN MEDIANTE PUENTES CON EL ENTORNO

5. PROPUESTA DE DISEÑO

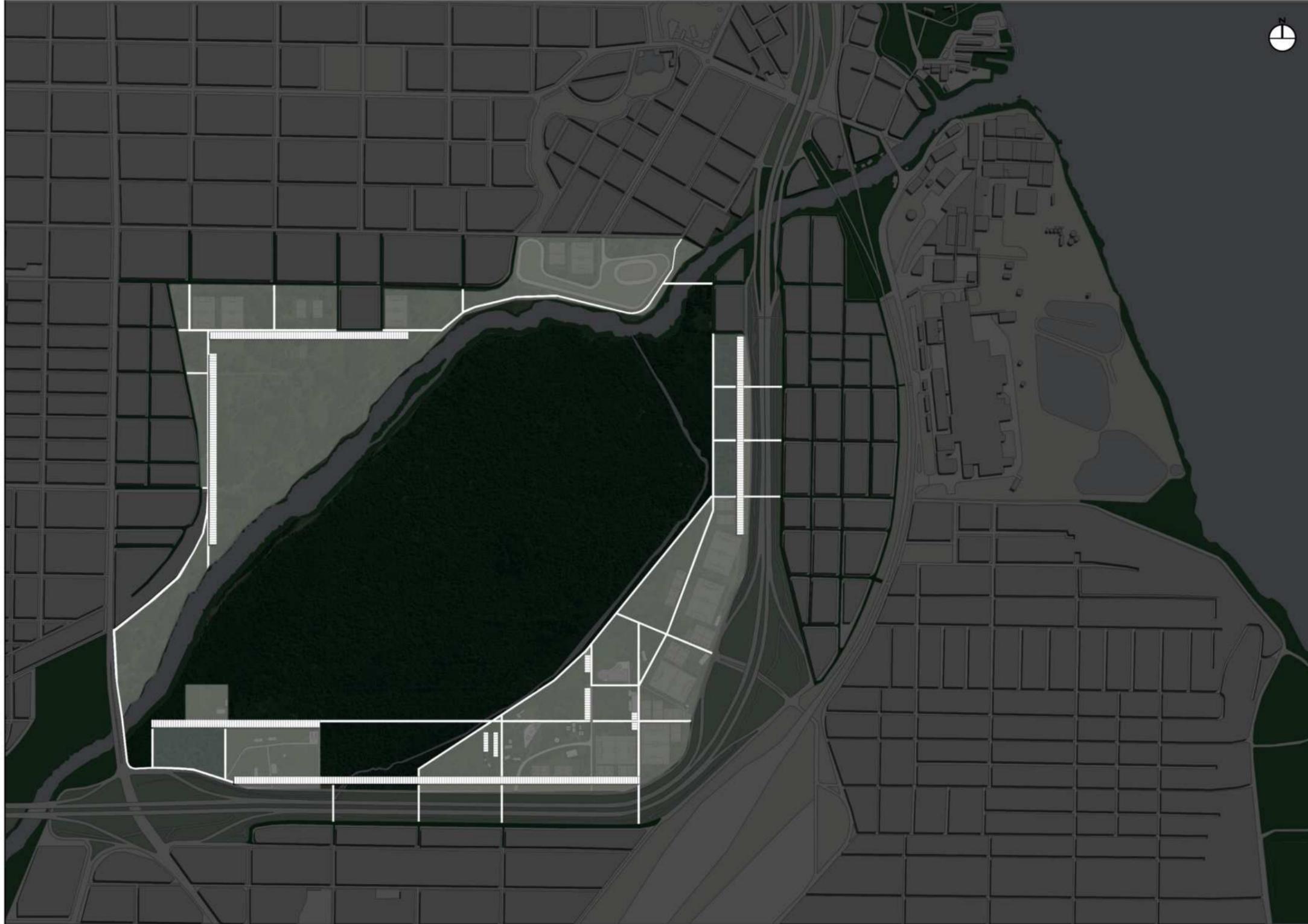
5.1. LINEAMIENTOS | MASTERPLAN



DISPOSITIVOS ARQUITECTONICOS

5. PROPUESTA DE DISEÑO

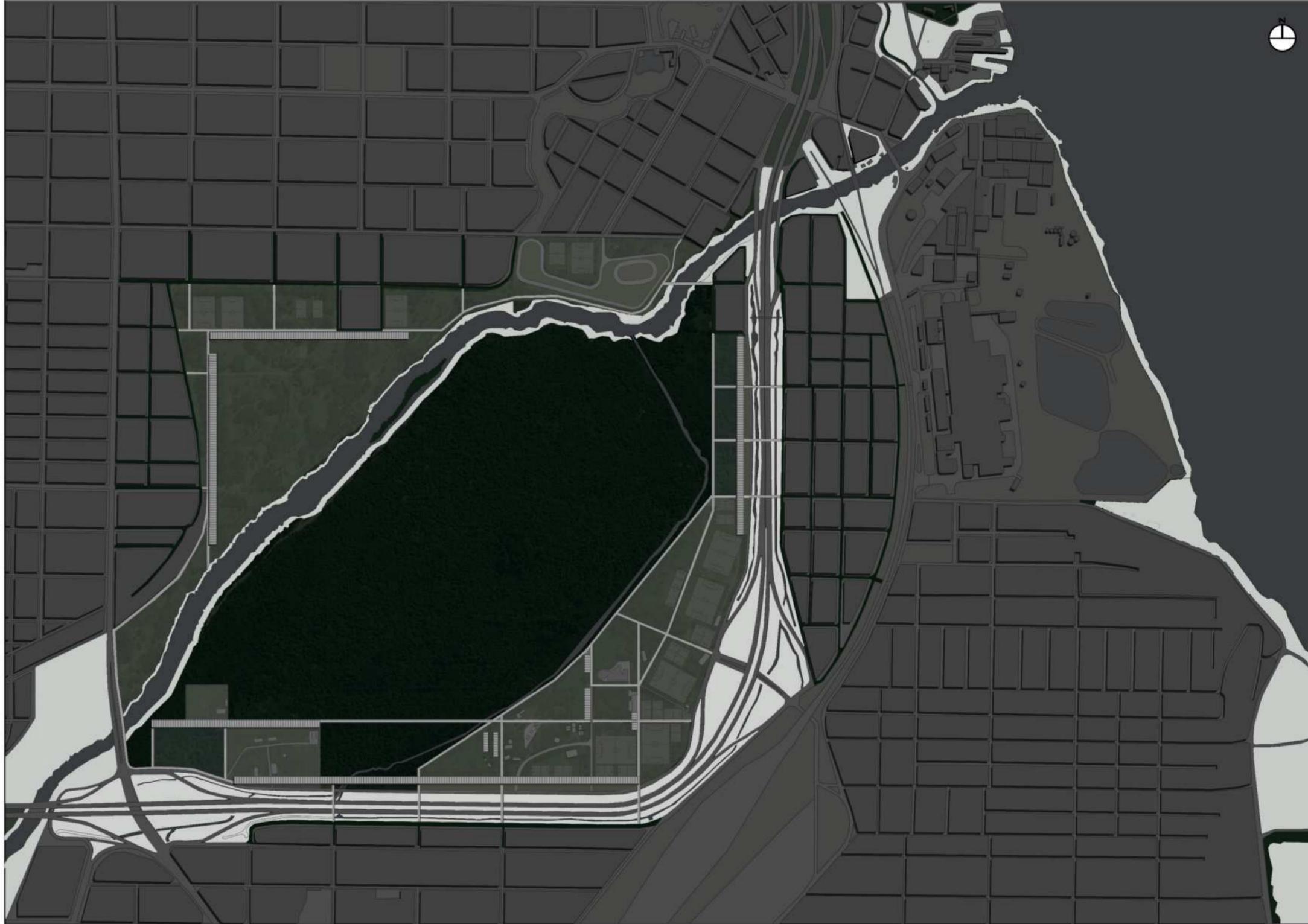
5.1. LINEAMIENTOS | MASTERPLAN



CINTURÓN DE E.ADMINISTRADOS

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.1. LINEAMIENTOS | MASTERPLAN



CINTURÓN DE E.ADMINISTRADOS

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.1. LINEAMIENTOS | MASTERPLAN



REACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO EN BARRIOS CONSOLIDADOS (SRU)

5. PROPUESTA DE DISEÑO

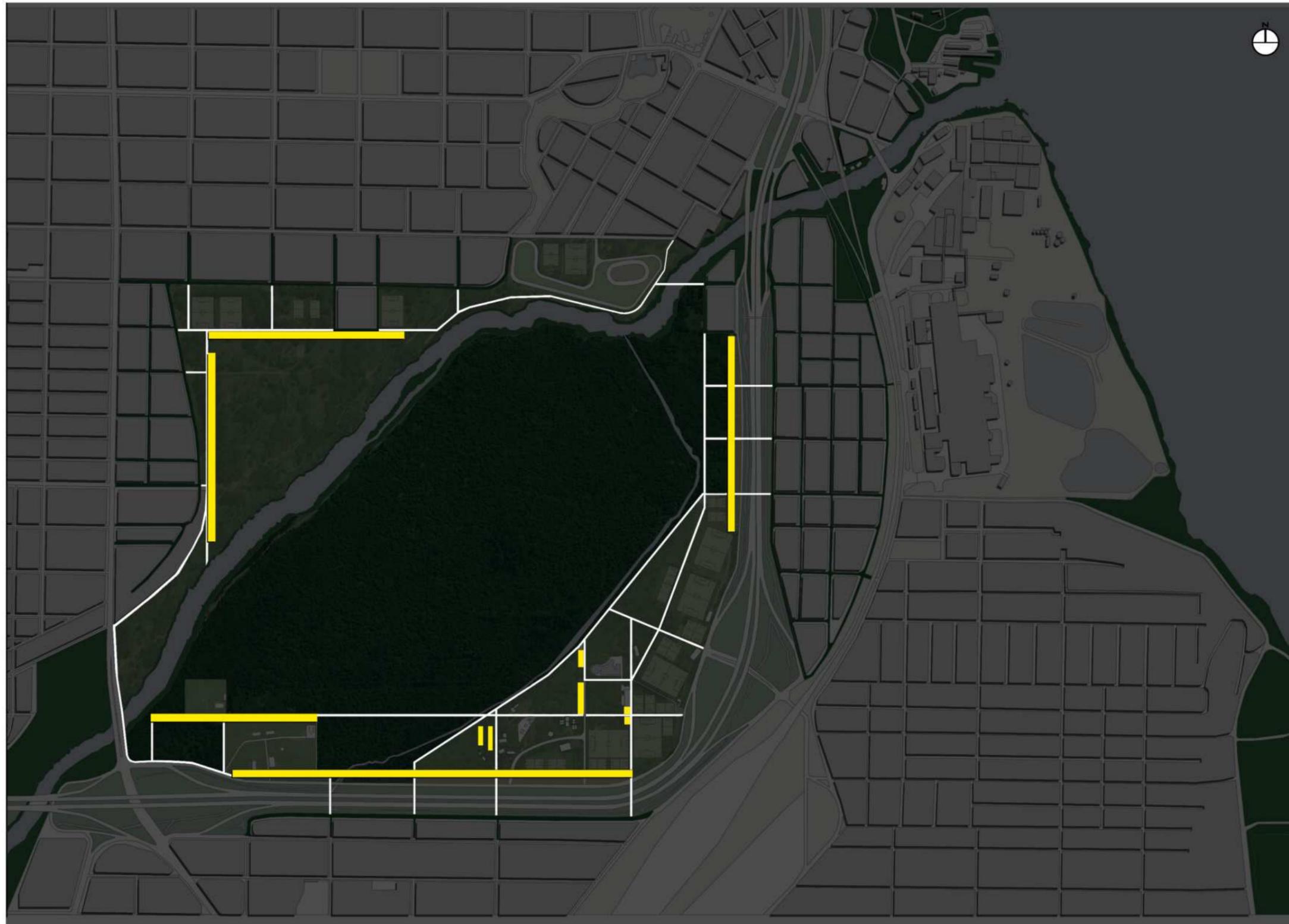
5.1. LINEAMIENTOS | MASTERPLAN



CONEXIÓN MEDIANTE PUENTES
CON EL ENTORNO

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.2. DISPOSITIVOS ARQUITECTONICOS



CONSIDERACIONES:

SE DISEÑARÁN DISPOSITIVOS ARQUITECTÓNICOS QUE NO SOLO COMPLEMENTEN LAS ACTIVIDADES PREEXISTENTES, SINO QUE TAMBIÉN ALBERGUEN VIVIENDAS SOCIALES PARA REUBICAR A LAS FAMILIAS DE LOS BARRIOS POPULARES IDENTIFICADOS QUE ESTÁN ASENTADAS SOBRE LAS ÁREAS NATURALES MÁS VALIOSAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ECOSISTEMAS Y CORREDORES VERDES, EN EL ÁREA DE ESTUDIO.

ESTOS DISPOSITIVOS ESTARÁN INTEGRADOS DE MANERA QUE SE SUMEN Y MIMETICEN CON EL ENTORNO NATURAL, UTILIZANDO MATERIALES DE RÁPIDO ENSAMBLAJE, TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN QUE MINIMICEN EL IMPACTO AMBIENTAL, Y UN DISEÑO QUE INCORPORE IDEAS QUE REDUZCAN LA HUELLA DE ESTOS ELEMENTOS ARTIFICIALES EN RELACIÓN CON EL MEDIO NATURAL, COMO TECHOS VERDES, SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUA DE LLUVIA, COLECTORES SOLARES, FACHADAS VIVAS, VENTILACIÓN CRUZADA, ENTRE OTROS.

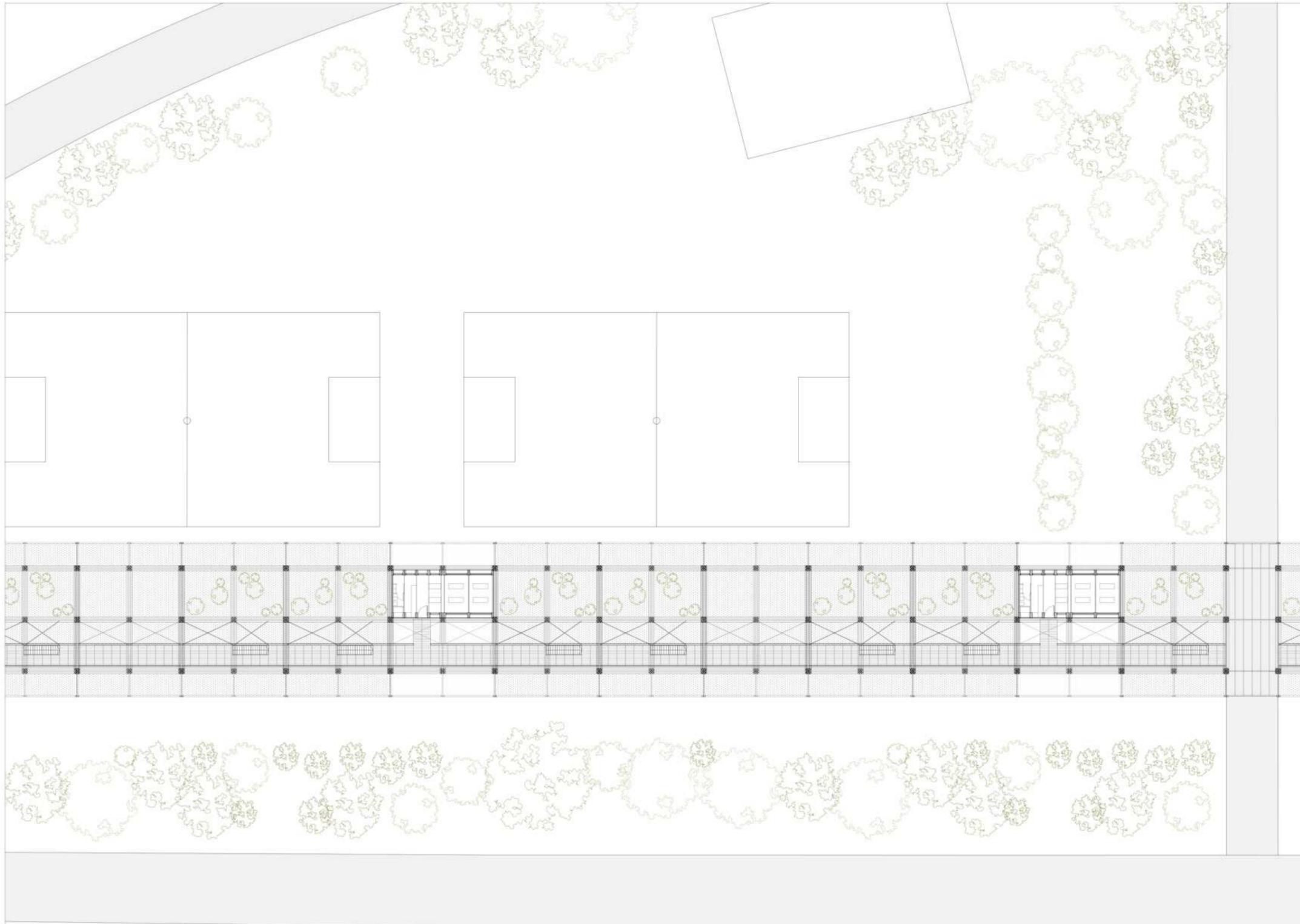
TAMBIEN SE GARANTIZARÁ LA INCLUSIÓN DE ÁREAS COMUNES Y ESPACIOS COMUNITARIOS QUE PROMUEVAN LA COHESIÓN SOCIAL Y EL SENTIDO DE COMUNIDAD ENTRE LOS RESIDENTES, DONDE ADEMÁS SE ASEGURE SATISFACER LAS NECESIDADES PRIMARIAS DE LOS HABITANTES, COMO EL, TRABAJO, ABASTECIMIENTO, APRENDIZAJE, SALUD, DEPORTE, DISPERSIÓN.

TENIENDO EN CUENTA LO ÚLTIMO MENCIONADO SE OPTÓ POR ENCONTRAR UNA RESPUESTA COMÚN QUE LOGRE ADAPTARSE A LAS DISTINTAS DEMANDAS, TANTO DE USOS COMO DE INSERCIÓN, TENIENDO EN CUENTA QUE ESTAS DOS VARIABLES SON LAS QUE MÁS MULTIPLICIDAD PRESENTAN. ESTA IDEA SURGE CON EL OBJETIVO DE SIMPLIFICAR LA INTERVENCIÓN, GENERANDO UN SISTEMA, QUE ENCUENTRE UN MISMO LENGUAJE PARA EL PROYECTO Y SOLUCIONE ESTOS MÁRGENES A TRATAR DE MANERA INTEGRAL. NACE ASÍ UN CONCEPTO DE ARQUETIPO EN TIRA QUE SE CONFORMA POR UNA ESTRUCTURA GENERAL QUE PERMITE ALBERGAR MÓDULOS DE USOS, LOS CUALES ASEGURAN REALIZAR VARIAS ACTIVIDADES DENTRO DE UNA MISMA SUPERFICIE, ESTO PERMITIRÍA ADAPTAR EL USO DE LA TIRA A VARIOS PAQUETES Y A SU VEZ ABRA LA POSIBILIDAD A UN CRECIMIENTO EVOLUTIVO EN EL CORRER DEL TIEMPO.

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.2. DISPOSITIVOS ARQUITECTONICOS

PLANTA BAJA DE TIRA DE DISPOSITIVO ARQUITECTONICO EN ESC 1.500

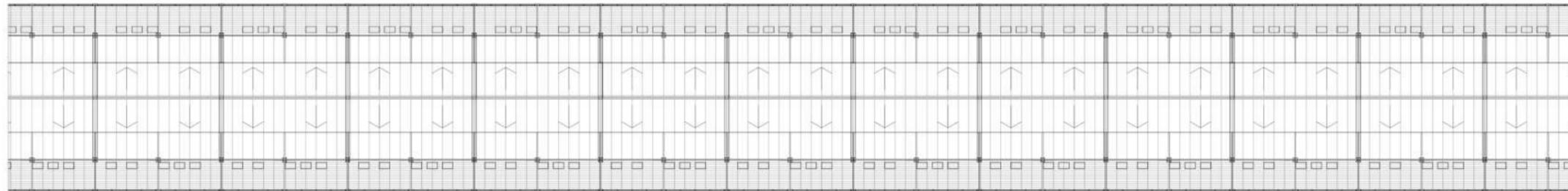


PLANTA BAJA LIBRE:
SE PLANTEA ELEVAR LAS VIVIENDAS CON LA ESTRUCTURA Y DE ESTA FORMA LIBERAR EL NIVEL CERO DE LA MAYOR CANTIDAD DE USOS POSIBLES, DEJANDO SOLO COMERCIOS QUE ABASTEZCAN A LOS RESIDENTES O VISITANTES DE LA ZONA, DE ESTA MANERA SE MINIMIZA LA INTERFERENCIA DIRECTA DE LAS VIVIENDAS CON EL SUELO, PERMITIENDO PRESERVAR GRAN CANTIDAD DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE, MANTENIENDO LAS VISUALES DEL ENTORNO Y DE LA NATURALEZA CIRCUNDANTE DESDE LA VISTA PEATONAL, PERMITIENDO EL FLUJO DE LAS PERSONAS POR EL ÁREA ADMINISTRADA SIN GRANDES INTERFERENCIAS FÍSICAS. A SU VEZ SE INCORPORAN PASARELAS METÁLICAS ELEVADAS DEL TERRENO QUE MARCAN LA CIRCULACIÓN POR DEBAJO DEL DISPOSITIVO Y A SU VEZ DEJAN QUE EL TERRENO SIGA SIENDO ABSORBENTE

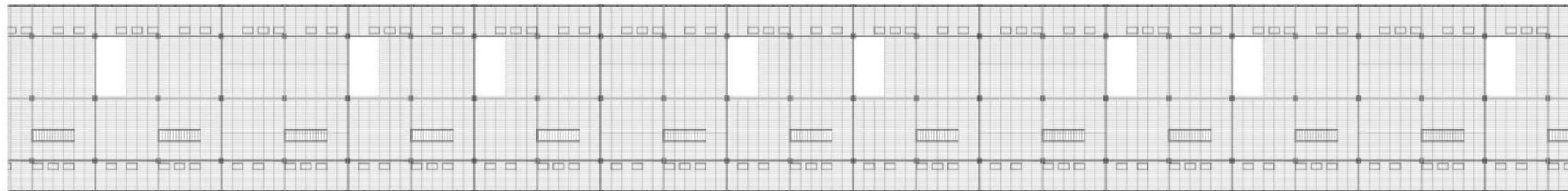
5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.2. DISPOSITIVOS ARQUITECTONICOS

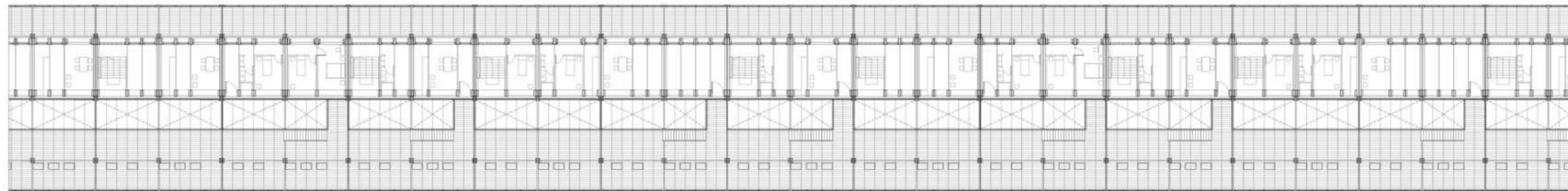
PLANTAS SUPERIORES DE TIRA DE DISPOSITIVO ARQUITECTONICO EN ESC 1.500



PLANTA DE TECHO



PLANTA TECNICA Y SOCIAL



PLANTA N1 Y N2 VIVIENDAS



PLANTA DE TECHOS:
SE PLANTEA UNA CUBIERTA A DOS AGUAS, LA CUAL INCORPORA UN SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUA DE LLUVIA, PARA UTILIZARLA EN LAS VIVIENDAS Y EN EL RIEGO DE HUERTAS O EL PARQUE.

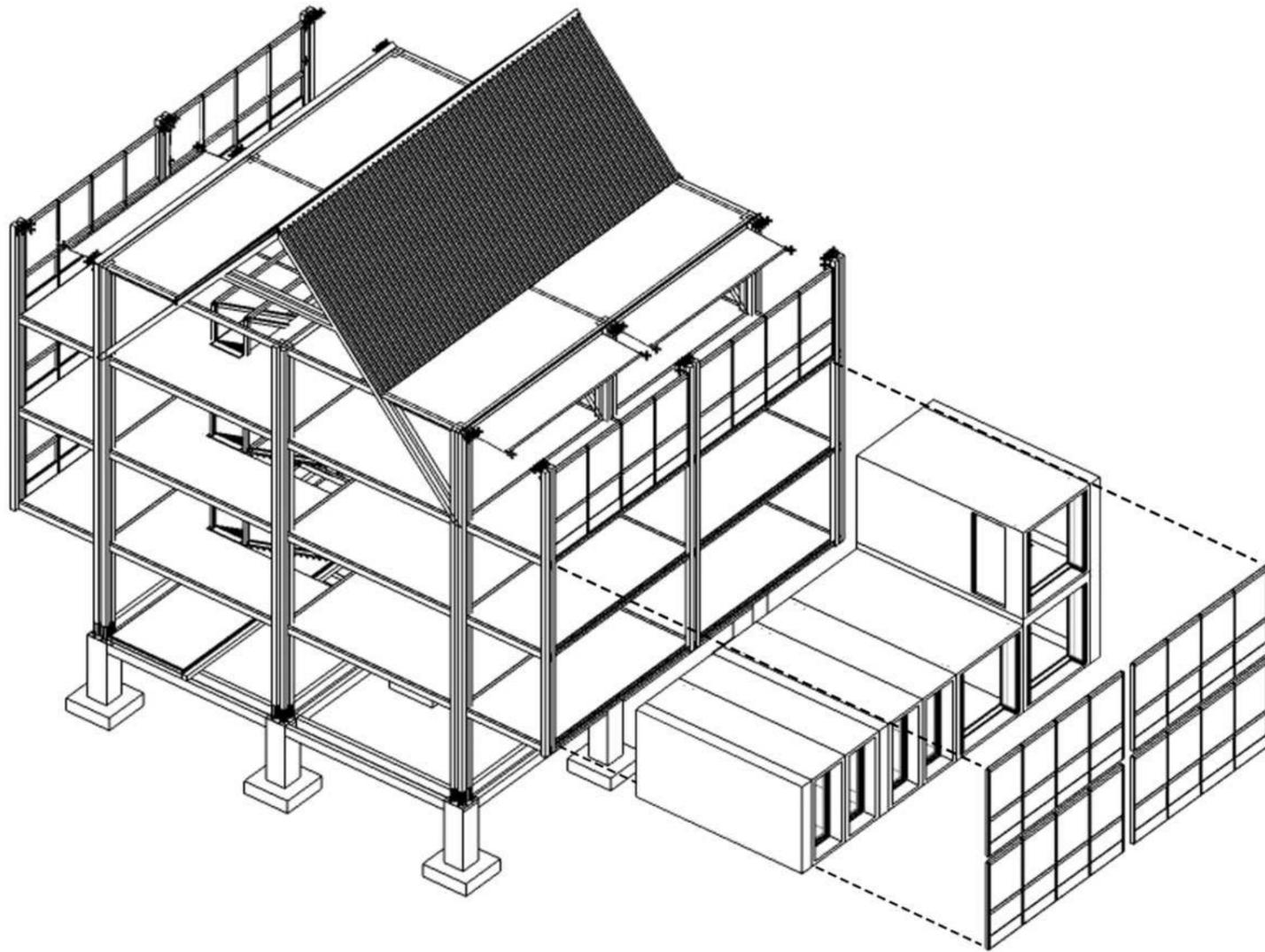
PLANTA TÉCNICA Y SOCIAL:
ESTÁ DEDICADA A GENERAR UN REMATE QUE PROMUEVA EL ENCUENTRO DE LOS RESIDENTES, LA APRECIACIÓN DEL ENTORNO NATURAL, E INCORPORA LAS CABINAS TÉCNICAS PARTICULARES PARA LAS INSTALACIONES DE CADA VIVIENDA.

PLANTA DE VIVIENDAS:
SE DESTINAN DOS NIVELES A LA INCORPORACIÓN DE LOS MÓDULOS DE VIVIENDAS, DANDO LA POSIBILIDAD DE QUE EN EL SEGUNDO NIVEL CADA VIVIENDA PUEDA SEGUIR CRECIENDO CON EL PASO DEL TIEMPO.

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.2. DISPOSITIVOS ARQUITECTONICOS

DESPIECE REPRESENTATIVO DE LA COLOCACION DE UNA VIVIENDA DENTRO DEL DISPOSITIVO



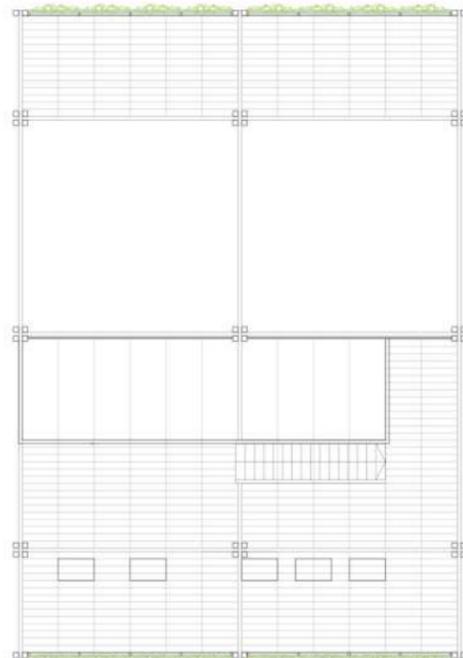
5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.2. DISPOSITIVOS ARQUITECTONICOS

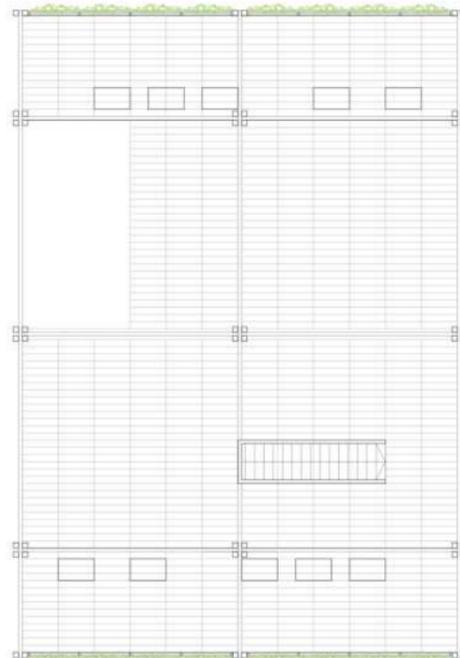
MODULO MINIMO | ESC.1.200



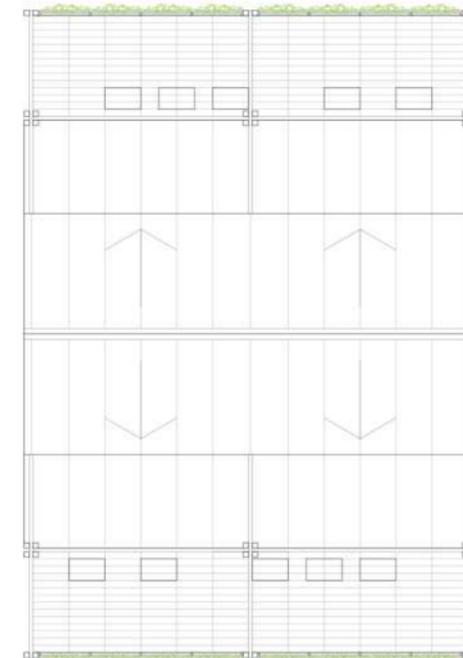
PLANTA BAJA



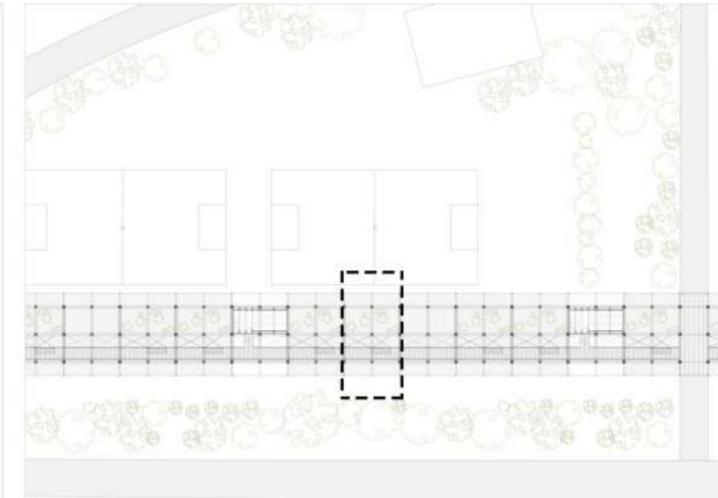
PLANTA NIVEL 1|2



PLANTA TECNICA|SOCIAL



PLANTA DE TECHO



TÉCNICA CONSTRUCTIVA:

LOS MATERIALES SELECCIONADOS SON PREFABRICADOS Y SERIADOS, SE OPTÓ POR PIEZAS ESTRUCTURALES DE ALUMINIO EXTRUIDO, EL CUAL APORTA ALTA RESISTENCIA CON SECCIONES MENORES A OTROS MATERIALES, LO QUE FACILITA SU INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO NATURAL Y SU MONTAJE.

CRECIMIENTO EVOLUTIVO:

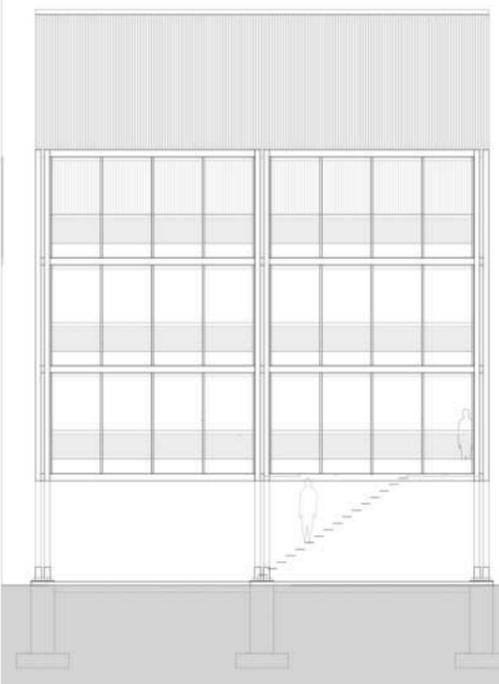
ENTENDIENDO LA VARIABILIDAD DE FAMILIAS QUE VAN A SER REUBICADAS DENTRO DE ESTOS DISPOSITIVOS SE PENSÓ EN UN SISTEMA QUE PERMITA INCORPORAR MÓDULOS ADAPTABLES QUE ASEGUEN UN DISEÑO AJUSTABLE A DIVERSIDAD DE CASOS Y QUE CON EL TIEMPO TENGA LA CALIDAD DE CRECER.

FACHADAS VIVAS, Y ESPACIOS NATURALES:

SIRVEN PARA LA INTEGRACIÓN CON EL ENTORNO, TAMBIÉN PROPORCIONAN AISLAMIENTO TÉRMICO, SOMBRA, MEJORAN EN LA CALIDAD DEL AIRE, Y AYUDAN A REGULAR LA TEMPERATURA INTERNA DEL DISPOSITIVO. LA CREACIÓN DE FACHADAS VIVAS DESMONTABLES Y DE ESPACIOS VERDES COMPARTIDOS QUE CONTINÚEN LA TRAMA NATURAL DEL ÁREA, PROMUEVEN LA BIOFILIA CONFORMAN UN ENTORNO SALUDABLE Y TRANQUILO.

ILUMINACIÓN NATURAL Y VENTILACIÓN CRUZADA:

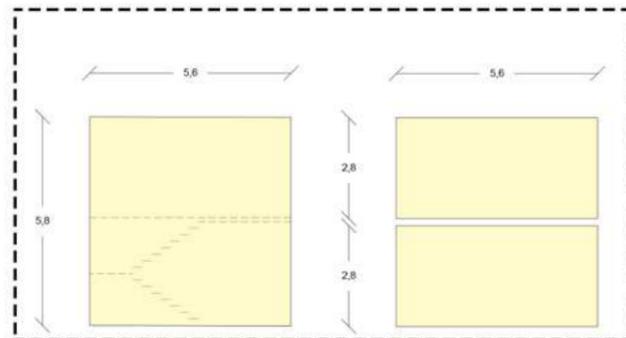
LA PERMEABILIDAD DE LOS DISPOSITIVOS TAMBIÉN BUSCA MAXIMIZAR LA ENTRADA DE LUZ NATURAL Y PROMOVER LA VENTILACIÓN CRUZADA PARA REDUCIR LA NECESIDAD DE ILUMINACIÓN ARTIFICIAL Y SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN.



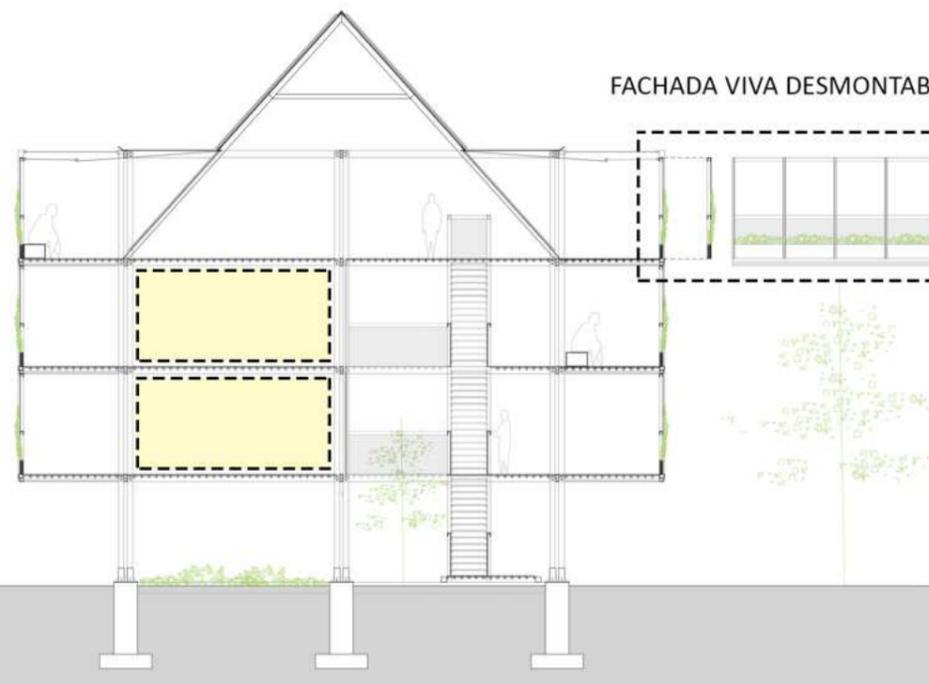
MODULOS ADAPTABLES Y EVOLUTIVOS

MODULO DE ESCALERA

MODULO DE USOS



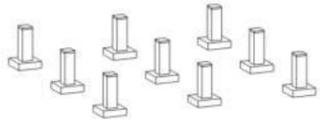
FACHADA VIVA DESMONTABLE



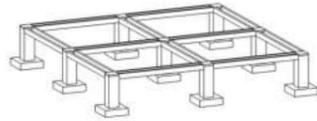
5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.2. DISPOSITIVOS ARQUITECTONICOS

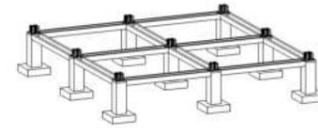
MONTAJE DEL MODULO MÍNIMO



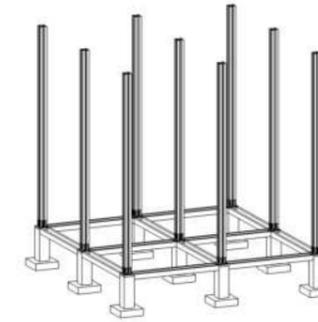
1. BASES PREFABRICADAS DE H° A°



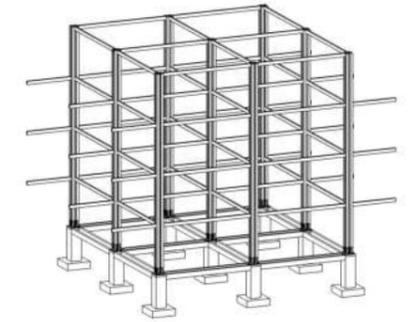
2. VIGAS DE FUNDACIÓN PREFABRICADAS



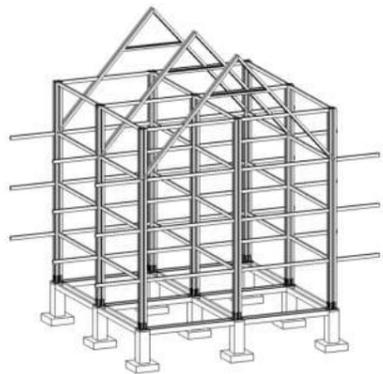
3. APOYOS DE HIERRO



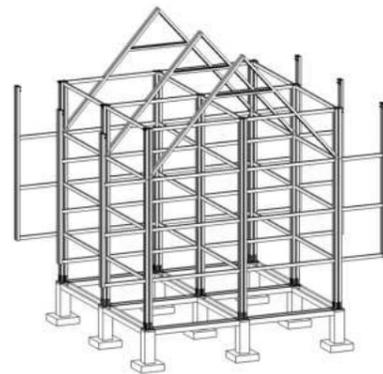
4. COLUMNAS ALUMINIO EXTRUIDO



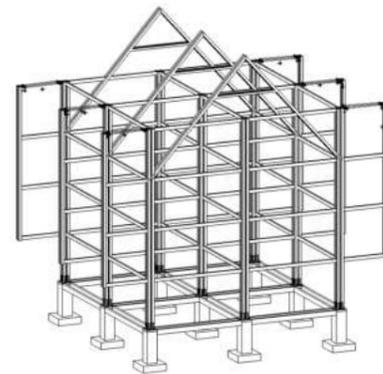
5. VIGAS ALUMINIO EXTRUIDO



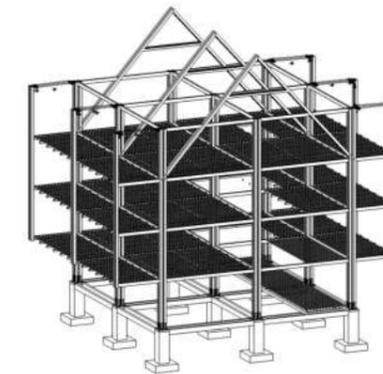
6. ESTRUCTURA DE CUBIERTA



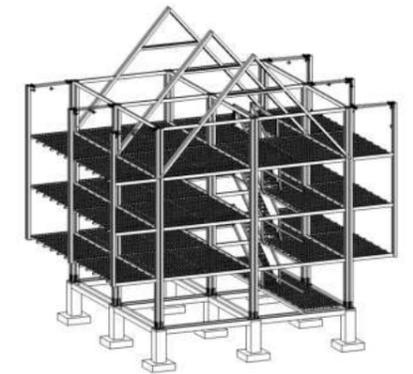
7. ESTRUCTURA DE CERRAMIENTO



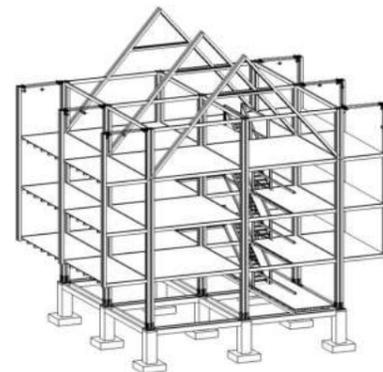
8. TENSORES



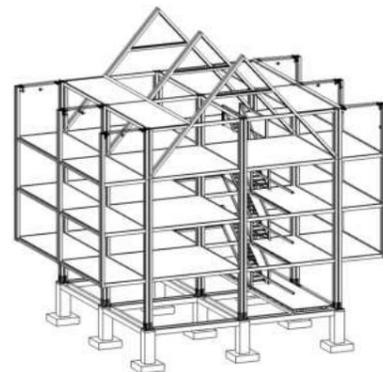
9. ESTRUCTURA DE PISO



10. ESCALERA



11. PISO ELECTROSOLDADO



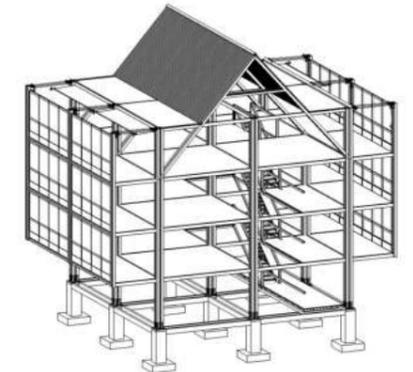
12. COLECTORES DE LLUVIA



13. CHAPA



14. CERRAMIENTO NIVEL TECNICO

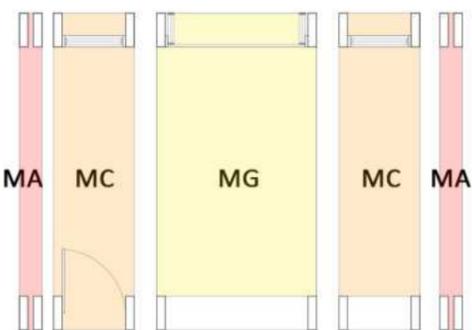
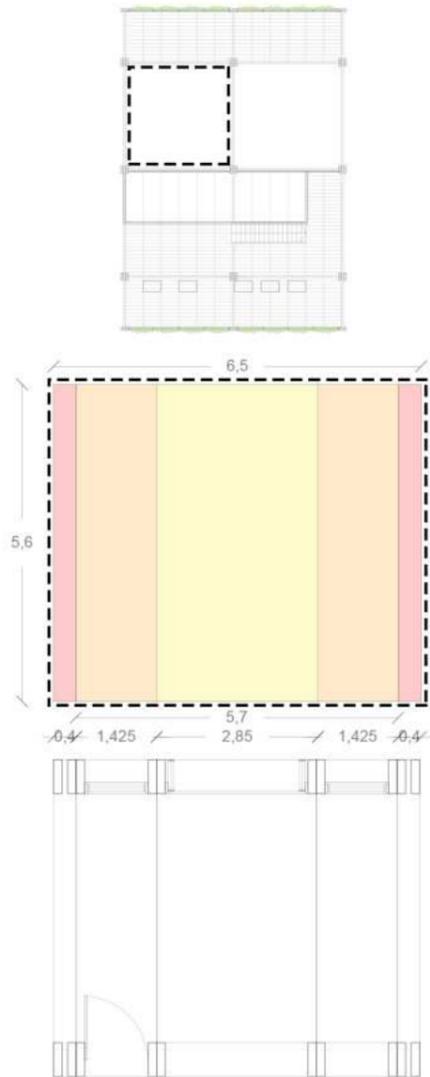


15. CERRAMIENTO DESMONTABLE

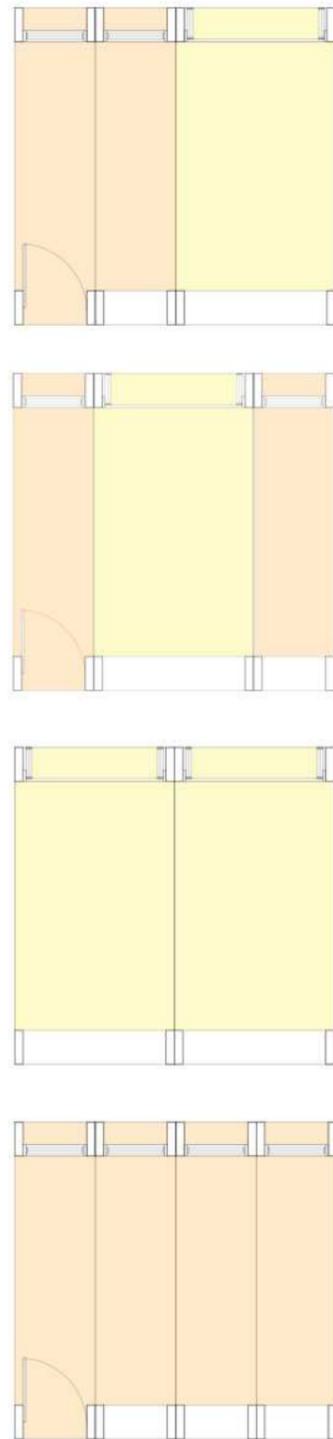
5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.2. DISPOSITIVOS ARQUITECTONICOS

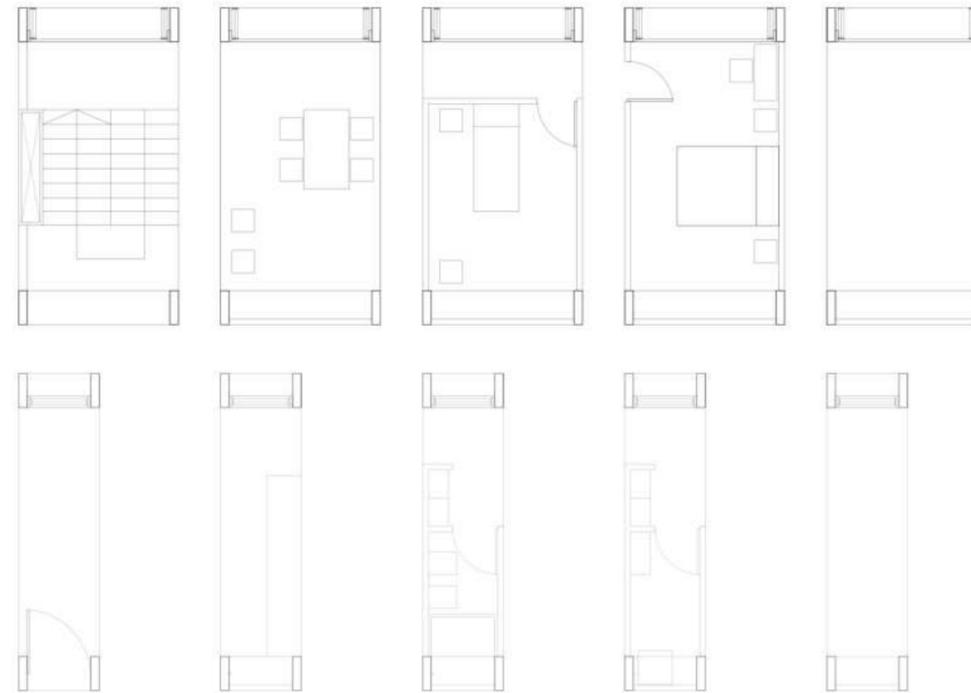
MODULO MINIMO TOTAL



POSIBLES ARMADOS MINIMOS



VARIACIÓN INTERIOR DE MODULOS GRANDES Y MODULOS CHICOS



EJEMPLOS DE VARIACIÓN DEL ARMADO DE VIVIENDAS



SISTEMA MODULAR DE VIVIENDAS ADAPTABLES Y EVOLUTIVAS:

DERIVADO DE LA MODULACIÓN OBTENIDA POR LA ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PERFILARÍA DE ALUMINIO EXTRUIDO LA CUAL CUENTA CON MEDIDAS NORMALIZADAS DE 6M DE LONGITUD, SE OBTIENE EL MODULO DISPONIBLE INTERIOR DEFINIDO POR EL ESPACIO QUE QUEDA ENTRE LAS COLUMNAS PARA LA COLOCACIÓN DE LOS MÓDULOS DE USOS, EL CUAL ES DE 5,7MX5,6M, ESTE MÓDULO MÍNIMO TOTAL ES DIVIDIDO MODULARMENTE PARA OBTENER DOS MÓDULOS MENORES QUE SEGÚN SU SUPERFICIE SIRVEN PARA DISTINTAS ACTIVIDADES.

POR UN LADO, TENEMOS UN MÓDULO CHICO DE 1.42MX5.6M, CAPAZ DE ALOJAR SERVICIOS, COMO COCINA, BAÑOS, LAVADEROS, GUARDADO, INGRESO AL INTERIOR, O EXTENSIONES DE OTRAS ÁREAS. POR OTRO LADO TENEMOS UN MÓDULO GRANDE DE 2,84MX5.6M QUE SIRVE PARA ACTIVIDADES SOCIALES COMO LIVING, COMEDOR, O EXTENSIONES DE ESTAS ÁREAS, Y SU VEZ TAMBIÉN COMO DORMITORIOS, SALAS DE ESTUDIO, Y CIRCULACIÓN VERTICAL PARA ACCEDER AL SEGUNDO NIVEL DONDE SE PREVÉ UN POSIBLE CRECIMIENTO FUTURO O SU UTILIZACIÓN COMO TERRAZA PRIVADA.

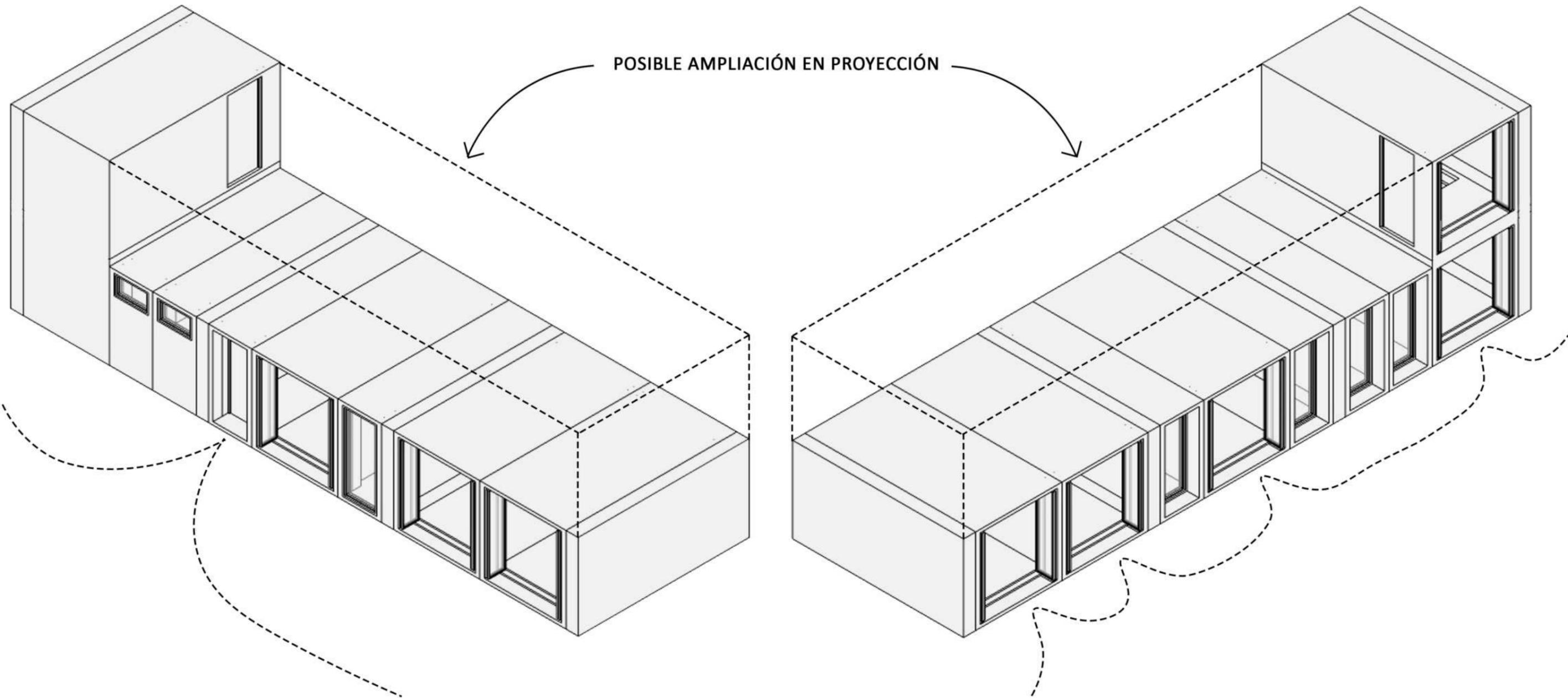
OTRO MODULO A TENER EN CUENTA ES EL MÓDULO DE AJUSTE|UNIÓN EL CUAL TOMA EL ANCHO Y LARGO DEL ESPACIO QUE OCUPA LA ESTRUCTURA, ASEGURANDO UN ENSAMBLAJE CÓMODO DE LAS PIEZAS Y PERMITIENDO A SU VEZ AMPLIAR ESPACIOS O GENERAR VANOS PARA INSTALACIONES FUTURAS.

ESTO NOS DA COMO RESULTADO UNA VARIABILIDAD MUY EXTENSA DE POSIBLES ARMADOS DE VIVIENDAS, DONDE LOS LIMITES SOLO QUEDAN AJUSTADOS A LA NECESIDAD DE LOS USUARIOS Y DEL FUTURO CRECIMIENTO EL CUAL TIENE UN TOPE UNA VEZ QUE SE DEFINA EL ARMADO DEL NIVEL 1 DE LA VIVIENDA. ASÍ LA VIVIENDA SOCIAL EN ESTE PROYECTO NO SOLO ATIENDE A LA NECESIDAD DE REUBICAR A LAS FAMILIAS DE LOS BARRIOS POPULARES, SINO QUE LO HACE DE UNA MANERA QUE ES SENSIBLE A LAS DINÁMICAS SOCIALES CONTEMPORÁNEAS.

5. PROPUESTA DE DISEÑO

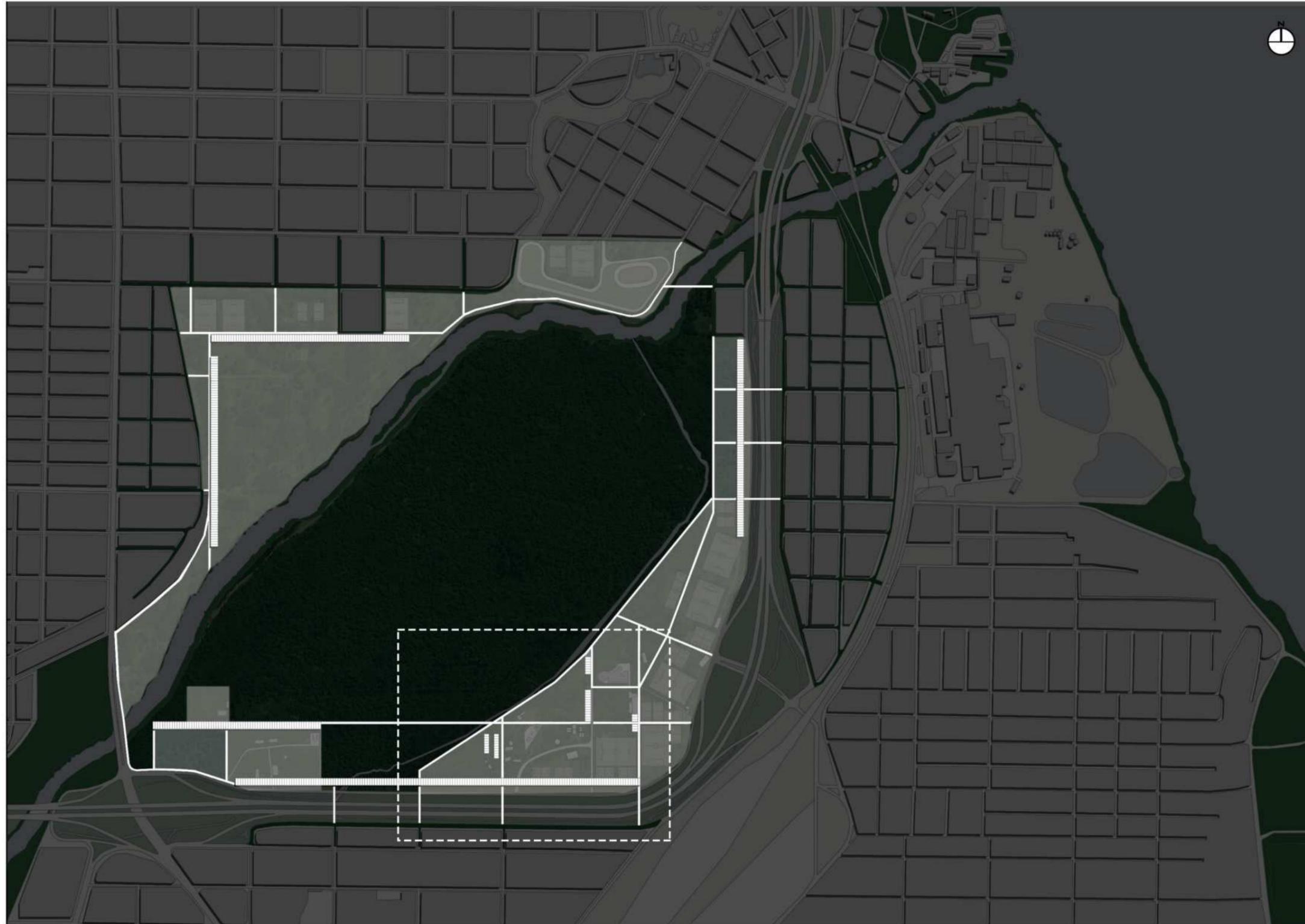
5.2. DISPOSITIVOS ARQUITECTONICOS

EJEMPLO DE VIVIENDA



5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.3. CINTURÓN DE ESPACIOS ADMINISTRADOS



CONSIDERACIONES:

SE TIENE EN CUENTA A LAS PREEXISTENCIAS DE ÁREAS ADMINISTRADAS RECREATIVAS Y DEPORTIVAS COMO ACTIVIDADES POSITIVAS, Y COMO FORTALEZA PARA UNA BUENA CONTENCIÓN Y PRESERVACIÓN DE LA RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ.

ESTAS ÁREAS FACILITARÁN LA INTEGRACIÓN DE LOS DISPOSITIVOS ARQUITECTÓNICOS (QUE SERVIRÁN DE COMPLEMENTO Y CONTENCIÓN) CON EL ENTORNO NATURAL CERCANO, CUMPLIENDO EL ROL DE ZONA BUFFER ENTRE LOS BARRIOS Y EL GRAN CONJUNTO PRIMARIO.

CON ESTA IDEA SE BUSCA QUE ESTA INTERFAZ FUNCIONE CON LA LÓGICA DE UN ANILLO QUE CUIDE DEL CORAZÓN DEL PROYECTO, LA RESERVA NATURAL.

EL CINTURÓN TAMBIÉN GARANTIZARÁ LA INCLUSIÓN DE NUEVAS ÁREAS COMUNES Y ESPACIOS COMUNITARIOS QUE PROMUEVAN LA COHESIÓN SOCIAL Y EL SENTIDO DE COMUNIDAD ENTRE LOS RESIDENTES, DONDE ADEMÁS SE ASEGURE SATISFACER LAS NECESIDADES PRIMARIAS DE LOS HABITANTES, COMO EL, TRABAJO, ABASTECIMIENTO, APRENDIZAJE, SALUD, DEPORTE, DISPERSIÓN.

POR OTRA PARTE, SE LOGRA UNIFICAR TODO EL SISTEMA CON EL DISEÑO DE SENDEROS Y BICI SENDAS QUE SE MATERIALIZAN CON LA LÓGICA TECTÓNICA DE LOS DISPOSITIVOS, ASEGURANDO UNA BUENA INSERCIÓN TANTO EN ESPACIOS ADMINISTRADOS COMO EN ÁREAS CON MAYOR PRESENCIA DE VEGETACIÓN. ESTO HACE ADEMÁS QUE SE PROMUEVA UNA MOVILIDAD SUSTENTABLE DENTRO DE ESTE GRAN ANILLO, REDUCIENDO LA CIRCULACIÓN SOLO A PEATONES Y BICICLETAS, Y ELIMINANDO POR COMPLETO EL USO DE TRANSPORTES MOTORIZADOS, LO QUE LIMPIA EL BORDE DE LA RESERVA DE GASES CONTAMINANTES Y SONIDOS MOLESTOS QUE PUEDAN AFECTAR A LA FAUNA AUTÓCTONA, ADEMÁS DE ASEGURAR UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA PARA LOS RESIDENTES DE LAS VIVIENDAS SOCIALES.

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.3. CINTURÓN DE ESPACIOS ADMINISTRADOS

ESQUINA SURESTE DE LA RESERVA



PREEXISTENCIAS POTENCIALES:

COMO OBJETIVO PRINCIPAL SE BUSCA POTENCIAR LAS ACTIVIDADES POSITIVAS EXISTENTES CREANDO UN ÁREA RESILIENTE Y EN ARMONÍA CON LA RESERVA NATURAL CIRCUNDANTE.

SE DESARROLLARÁ UN CINTURÓN DE ESPACIOS CONTEMPLANDO, Y COMPLETANDO LAS PREEXISTENCIAS DE CLUBES DEPORTIVOS, PARQUES, Y ACTIVIDADES RECREATIVAS EN EL BORDE LINDERO A LA RESERVA.

LA GESTIÓN DE ESTOS ESPACIOS INCLUIRÁ LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES Y LA PROMOCIÓN DE LA EDUCACIÓN AMBIENTAL, ASEGURANDO UNA CONVIVENCIA EQUILIBRADA ENTRE EL USO HUMANO Y LA PRESERVACIÓN DEL ECOSISTEMA.

ACTIVIDADES PREEXISTENTES Y POTENCIALES:
ESTOS ESPACIOS SERÁN POTENCIADOS MEDIANTE UN NUEVO TRATAMIENTO DEL NIVEL CERO, QUE RESPETARÁ Y AMPLIARÁ ESTAS ÁREAS ADMINISTRADAS, MEJORANDO SU INTEGRACIÓN CON EL ENTORNO NATURAL.

PARQUE REGIONAL SUR



LA GRANJA DEL PARQUE:

- HUERTAS
- RECORRIDOS EDUCATIVOS
- AVISTAJE DE ANIMALES
- VILLA GOBERNADOR GALVEZ RUGBY CLUB
- RUGBY
- PARQUE REGIONAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ
- PILETA DE NATACIÓN
- JUEGOS INFANTILES
- CLUB ALTETICO INFANTIL GENERAL PAZ
- FUTBOL
- COMPLEJO CICLÍSTICO "DIONISIO FRANCOVIGH"
- CICLISMO
- CLUB PALERMO
- FUTBOL
- PERQUE REGIONAL SUR
- PLAZOLETA S DE JUEGOS INFANTILES
- CLUB DE PARRILLEROS
- FERIAS AL AIRE LIBRE
- RECITALES PUBLICOS

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.3. CINTURÓN DE ESPACIOS ADMINISTRADOS



NUEVOS ESPACIOS PROPUESTOS:

1 • HUERTAS COMUNITARIAS: SE INCORPORARÁN HUERTAS COMUNITARIAS QUE NO SOLO ABASTECERÁN A LAS FAMILIAS REUBICADAS, SINO QUE TAMBIÉN SERVIRÁN COMO FUENTE DE AUTOSUSTENTO PARA LA COMUNIDAD LOCAL. ESTAS HUERTAS PROMOVERÁN EL COMERCIO LOCAL Y EL INTERCAMBIO DE PRODUCTOS FRESCOS Y CULTIVADOS DE MANERA SOSTENIBLE ENTRE RESIDENTES Y VISITANTES O TURISTAS.

2 • ESPACIOS DE CONTROL AMBIENTAL: SE DESARROLLARÁN ESPACIOS DEDICADOS AL MONITOREO Y CONTROL DEL ESTADO DE LA RESERVA Y SUS ÁREAS ALEDAÑAS. ESTOS CENTROS ESTARÁN EQUIPADOS PARA ESTUDIAR Y REMEDIAR CUERPOS DE AGUA CONTAMINADOS Y PREVENIR FUTUROS DESEQUILIBRIOS NATURALES, ASEGURANDO LA SOSTENIBILIDAD A LARGO PLAZO DE LA RESERVA.

3 • ESCUELA DE ORIENTACIÓN AGROTÉCNICA: SE INCLUIRÁ UNA ESCUELA DE ORIENTACIÓN AGROTÉCNICA QUE PROPORCIONARÁ EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN EN EL MANEJO DE RECURSOS NATURALES Y LA AGRICULTURA SOSTENIBLE. ESTE ESPACIO EDUCATIVO ESTARÁ DIRIGIDO A NIÑOS Y ADOLESCENTES QUE RESIDAN EN LAS INMEDIACIONES, FOMENTANDO UNA CONEXIÓN MÁS PROFUNDA CON EL ENTORNO NATURAL.

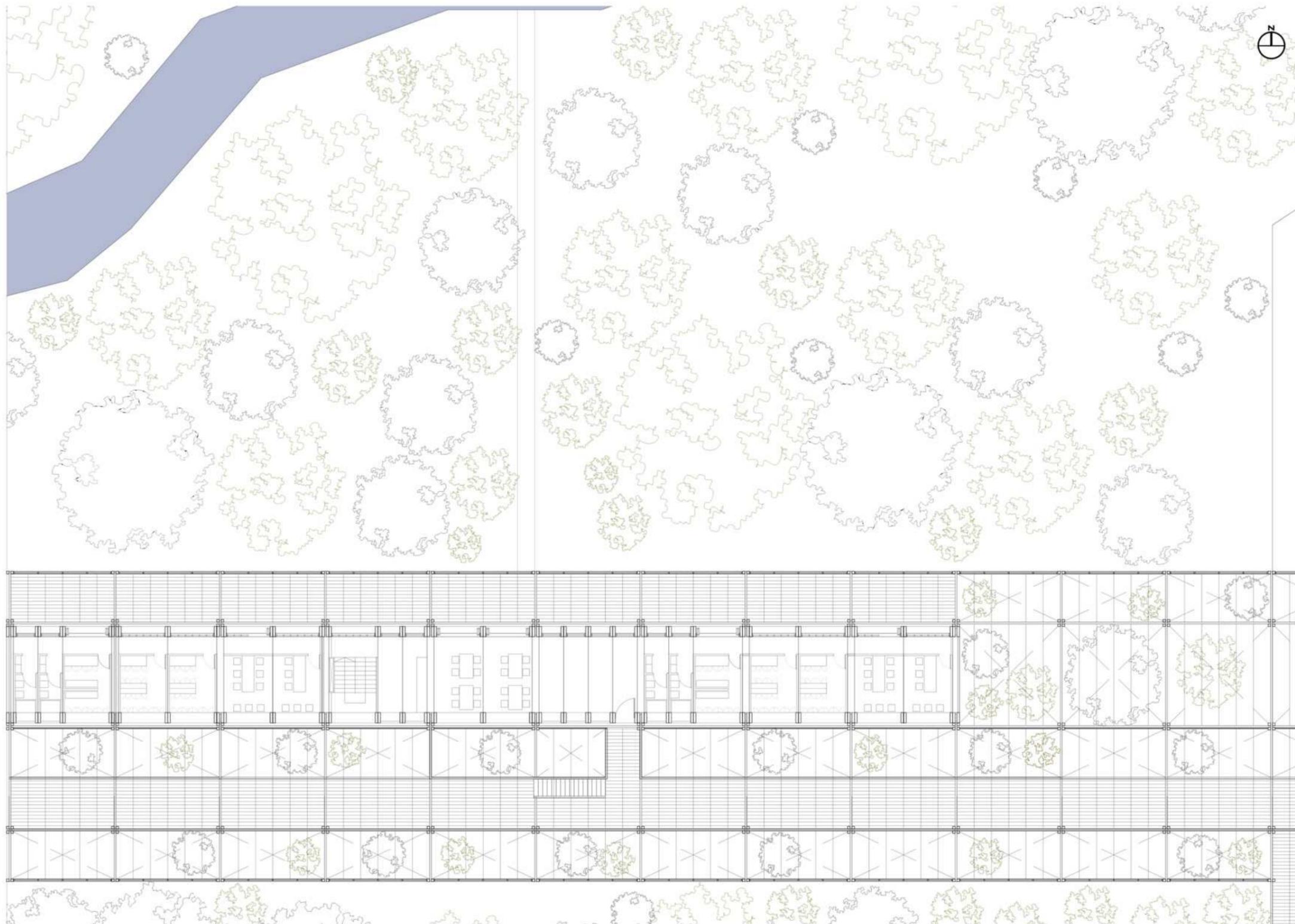
4 • SALAS DE PRIMEROS AUXILIOS: PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD Y BIENESTAR DE LOS HABITANTES Y VISITANTES, SE INTEGRARÁN SALAS DE PRIMEROS AUXILIOS DENTRO DE LAS ÁREAS ADMINISTRADAS. ESTAS INSTALACIONES PERMITIRÁN UNA RESPUESTA RÁPIDA ANTE CUALQUIER EMERGENCIA DE SALUD, MEJORANDO LA INFRAESTRUCTURA DE APOYO EN LA ZONA.

5 • COMERCIOS DE NECESIDADES VARIAS: SE PREVÉ LA INCORPORACIÓN DE LOCALES COMERCIALES PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DIARIAS DE LOS RESIDENTES, UBICADOS ESTRATÉGICAMENTE PARA QUE LAS DISTANCIAS A RECORRER SEAN RAZONABLES, FACILITANDO ASÍ EL ACCESO A PRODUCTOS BÁSICOS SIN NECESIDAD DE DESPLAZAMIENTOS LARGOS Y SIENDO UNA OPORTUNIDAD DE EMPRENDER PARA LOS RESIDENTES

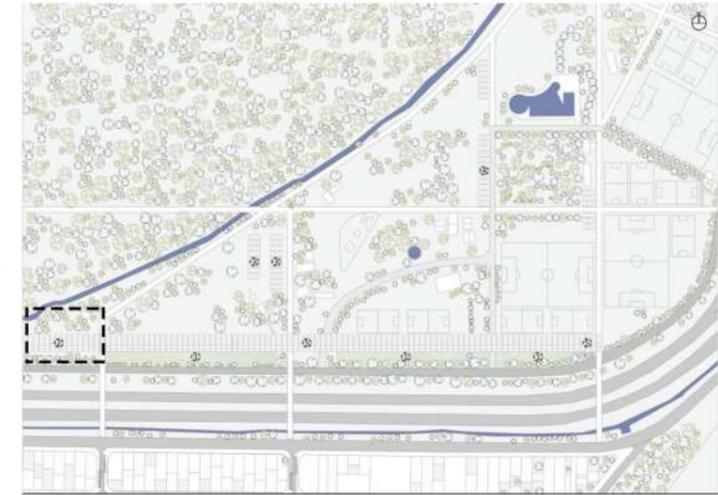
ESQUINA SURESTE DE LA RESERVA ESC 1.2500

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.3. CINTURÓN DE ESPACIOS ADMINISTRADOS



ESPACIOS DE CONTROL AMBIENTAL:



ESTOS ESPACIOS ESTAN DEDICADOS AL MONITOREO DEL ESTADO DE LA RESERVA, EL RÍO SALADILLO, Y EL ZANJON. POR LO QUE ESTAN EQUIPADOS PARA PODER ESTUDIAR LOS CUERPOS DE AGUA CONTAMINADOS, Y EL ESTADO DE LA FLORA Y LA FAUNA LOCAL, BUSCANDO REMEDIAR DESEQUILIBRIOS NATURALES Y PREVENIR FUTUROS, ASEGURANDO LA SOSTENIBILIDAD A LARGO PLAZO DE LA RESERVA.

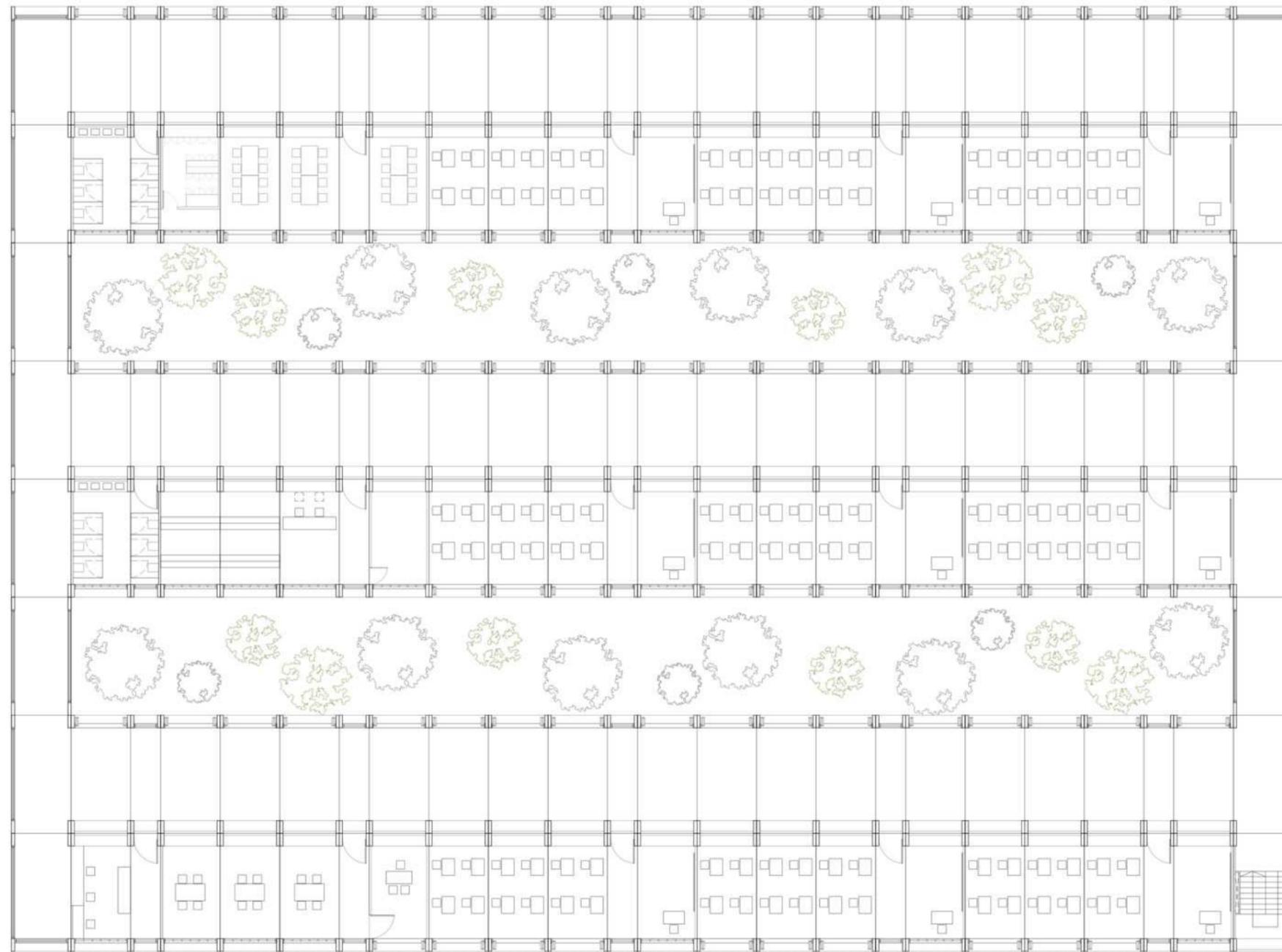
SE BUSCA AJUSTAR LOS USOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD A LOS ESPACIOS PROPUESTOS EN EL DISEÑO DE LOS DISPOSITIVOS, INCORPORANDO ASI NUEVOS MODULOS QUE MANTIENEN LAS MEDIDAS ESTIPULADAS ANTERIORMENTE PERO QUE UTILIZAN EL LUGAR PARA USOS ESPECIFICOS DEL CENTRO DE CONTROL AMBIENTAL, COMO, COMEDORES COMUNES, VESTUARIOS, SALAS DE TRABAJO, DE REUNION, DE LABORATORIO, Y ESPACIO DE GUARDADO.

LA UBICACION SE DA DE UNA FORMA ESTRATEGICA, INCORPORANDO ESTA ACTIVIDAD EN UN AREA CERCANA AL ZANJON, CON LA FINALIDAD DE FACILITAR SU ESTUDIO Y A SU VEZ IDENTIFICAR RAPIDAMENTE CUALQUIER VARIACION NEGATIVA EN SU COMPOSICION, ADEMAS DE FUNCIONAR COMO CONTROL Y DEFENSA ANTE CUALQUIER ACTO DE DESCUIDO CON RESPECTO AL AREA NATURAL.

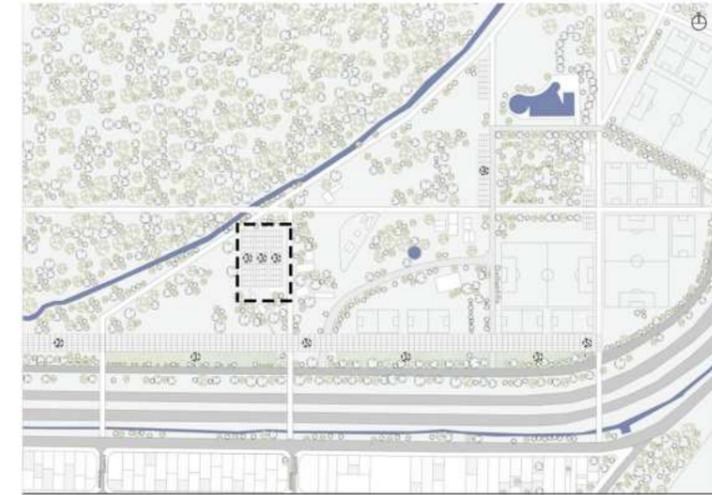
PLANTA DEL CENTRO DE CONTROL AMBIENTAL ESC 1.250

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.3. CINTURÓN DE ESPACIOS ADMINISTRADOS



ESCUELA AGROTECNICA:



LA FUNCIÓN DE ESTE EQUIPAMIENTO ES LA DE BRINDAR UN ESPACIO DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE RELACIONADO AL ÁREA NATURAL HACIENDO AÚN MÁS FUERTE EL VÍNCULO Y EL ENTENDIMIENTO DE LA NATURALEZA. PARA ESTO LA ESCUELA ESTÁ EQUIPADA CON UNA RECEPCIÓN, UN ÁREA ADMINISTRATIVA, UNA DE DIRECCIÓN, UNA BIBLIOTECA, SALAS DE TRABAJO Y LABORATORIO, AULAS, BAÑOS, Y GUARDADO DE EQUIPOS DE LIMPIEZA, ADEMÁS DE CONTAR EN SU EXTERIOR CON HUERTAS COMUNES PARA ESTUDIO.

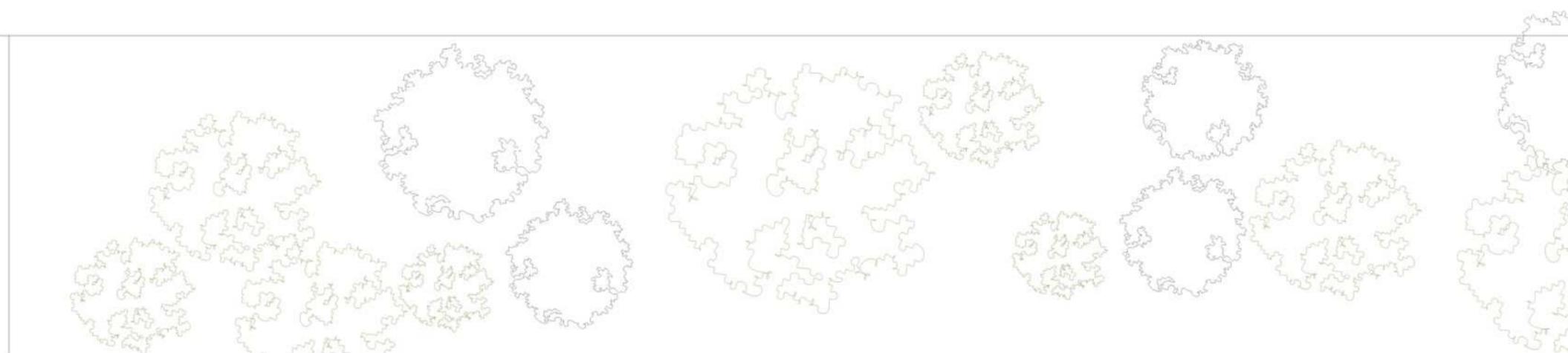
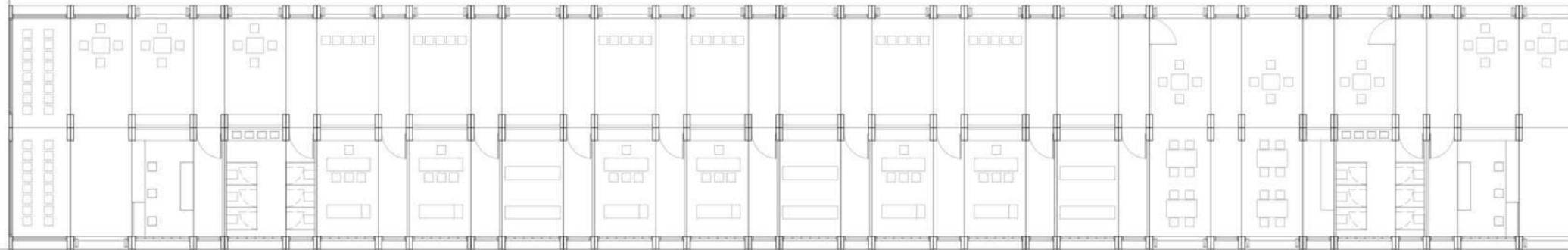
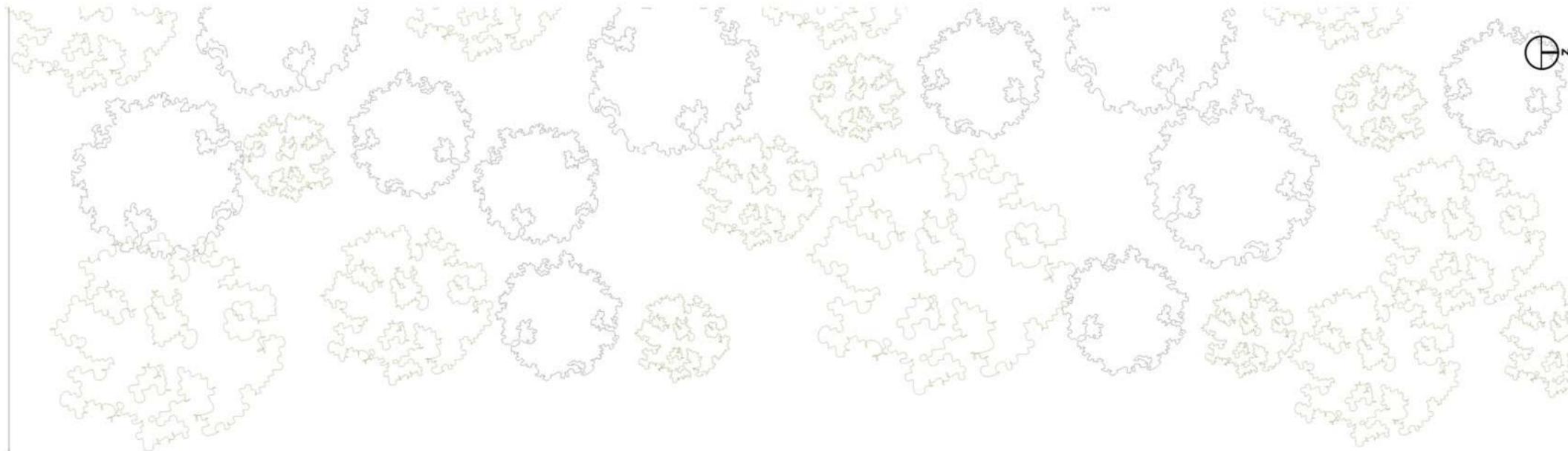
AL IGUAL QUE EL RESTO DE ACTIVIDADES DE COMPLEMENTO PARA CINTURÓN DE ÁREAS ADMINISTRADAS SE BUSCA AJUSTAR LOS USOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD A LOS ESPACIOS PROPUESTOS EN EL DISEÑO DE LOS MÓDULOS ADAPTABLES, INCORPORANDO ASÍ NUEVOS MÓDULOS QUE MANTIENEN LAS MEDIDAS ESTIPULADAS ANTERIORMENTE PERO QUE UTILIZAN EL LUGAR PARA ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DE LA ESCUELA AGRO TÉCNICA.

LA UBICACIÓN TIENE UN SENTIDO ESPECIFICO, EL CUAL PARTE DE RELACIONARSE CON LAS PREEXISTENCIAS QUE TIENEN USOS SIMILARES Y COMPLEMENTARIOS CON ESTE EQUIPAMIENTO, COMO LO ES "LA GRANJA DEL PARQUE" LA CUAL REALIZA RECORRIDOS DE APRENDIZAJE, CULTIVO DE HUERTAS, AVISTAJE DE FAUNA LOCAL, COCINA CON ALIMENTOS ORGANICOS, ENTRE OTRAS FUNCIONES.

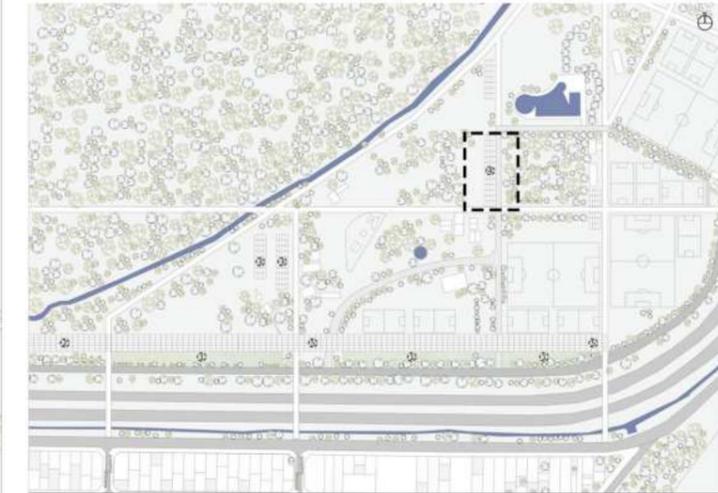
PLANTA N°0 DE LA ESCUELA AGROTECNICA ESC 1.250

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.3. CINTURÓN DE ESPACIOS ADMINISTRADOS



SALA DE PRIMEROS AUXILIOS:



LA PRESENCIA DE ESTE EQUIPAMIENTO DE SALUD ES NECESARIA PARA ASEGURAR LA SEGURIDAD Y EL BIENESTAR FÍSICO DE LOS RESIDENTES DE LOS DISPOSITIVOS, OFRECIENDO TRATAMIENTOS A LAS PRINCIPALES PATOLOGÍAS Y PRIMEROS AUXILIOS, COMO, CONTROL DE PRESIÓN, COLOCACIÓN DE INYECTABLES, Y CURACIÓN DE HERIDAS QUE NO SEAN DE CARÁCTER DE URGENCIA.

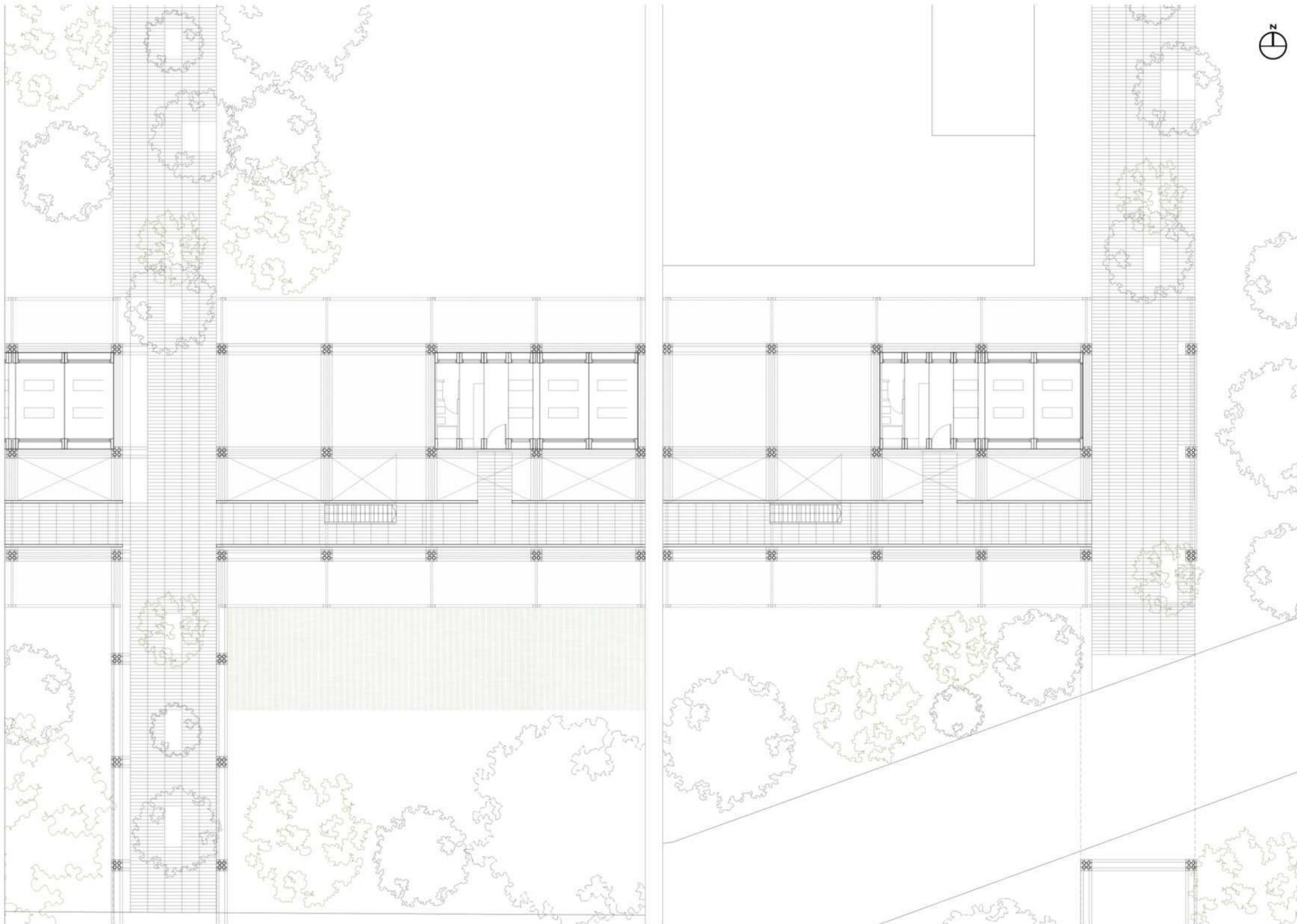
TENIENDO EN CUENTA ESTO LA SALA DE PRIMEROS AUXILIOS CUENTA CON UNA RECEPCIÓN PÚBLICA, UNA SALA DE ESPERA, CONSULTORIOS, DEPÓSITOS DE MEDICAMENTOS Y ARTEFACTOS MÉDICOS, BAÑOS PÚBLICOS, BAÑOS PRIVADOS, SALA DE ESPARCIMIENTO PRIVADA PARA EL PERSONAL, Y RECEPCIÓN PRIVADA DEL PERSONAL.

LA UBICACIÓN SE ENCUENTRA EN UN ÁREA INTERMEDIA ENTRE LOS DISPOSITIVOS Y LAS DISTINTAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS, Y PREEXISTENTES, Y BUSCA CONECTARSE CON UN INGRESO Y CAMINO PREEXISTENTE, ASEGURANDO ASÍ LA POSIBILIDAD DE TRASLADAR RÁPIDAMENTE ALGÚN PACIENTE PERMITIENDO EL INGRESO DE ALGÚN VEHÍCULO DE ASISTENCIA MÉDICA AL ÁREA ADMINISTRADA A TRAVÉS DE ESTA CIRCULACIÓN PREPARADA PARA EL MOVIMIENTO DE ESTOS TRANSPORTES SANITARIOS.

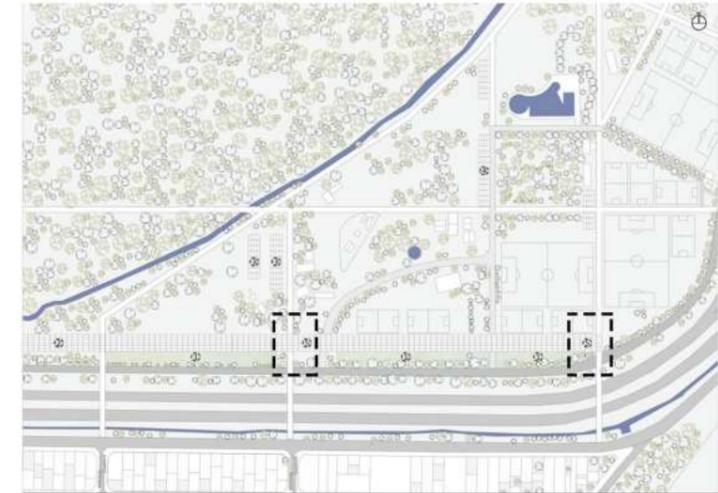
PLANTA DE SALA DE PRIMEROS AUXILIOS ESC 1.250

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.3. CINTURÓN DE ESPACIOS ADMINISTRADOS



COMERCIOS:



INCORPORAR ESTOS EQUIPAMIENTOS COMERCIALES ES NECESARIO PARA COMPLEMENTAR EL ÁREA ADMINISTRADA Y ASEGURAR EL ABASTECIMIENTO DE LOS RESIDENTES Y DE LOS VISITANTES DE UNA MANERA RÁPIDA Y ACCESIBLE.

ENTENDIENDO LA DINÁMICA COMERCIAL QUE SE NECESITA PARA ÁREA SE PROYECTA UN COMERCIO QUE CUENTA CON UN ESPACIO DE GÓNDOLAS, UN MÓDULO DE CAJA PARA EL PAGO Y COBRANZA, Y UNO DE BAÑO PRIVADO PARA EL PERSONAL.

ESTAS ACTIVIDADES ESTÁN AJUSTADAS AL DISEÑO DE LOS MÓDULOS ADAPTABLES, INCORPORANDO ASÍ NUEVOS MÓDULOS QUE MANTIENEN LAS MEDIDAS ESTIPULADAS PERO QUE UTILIZAN EL LUGAR PARA ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DE LOS COMERCIOS. AL IGUAL QUE LA ESCUELA AGROTÉCNICA, Y LA SALA DE PRIMEROS AUXILIOS, SE DESARROLLA EN EL NIVEL CERO, SIN UTILIZAR LA ESTRUCTURA DE LOS DISPOSITIVOS, PERO A DIFERENCIA DE ESTOS DOS SE COLOCA BAJO ESTA ESTRUCTURA. LA UBICACIÓN BUSCA CONECTARSE CON LAS VIVIENDAS RÁPIDAMENTE, REDUCIENDO EL TIEMPO DE MOVIMIENTO DE LOS RESIDENTES DESDE SU CASA HASTA EL COMERCIO.

PLANTA DE COMERCIOS ESC 1.250

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.4. RECONSTRUCCIÓN ECOLOGICA DE ESPACIOS LIBERADOS, VACANTES, Y BORDES RIBEREÑOS



CONSIDERACIONES:

EN ESTE PUNTO SE ABORDARÁN LAS ESTRATEGIAS PARA LA RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN, DE LA RESERVA DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ Y SUS ALREDEDORES, CENTRÁNDOSE EN LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN CRÍTICAS Y EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA PARA REVERTIR EL IMPACTO AMBIENTAL NEGATIVO.

ÁREAS DE INTERVENCIÓN:

ZANJÓN:

ESTE CAUCE DE AGUA, ACTUALMENTE SEVERAMENTE CONTAMINADO, SERÁ UNA DE LAS ÁREAS CLAVE DE INTERVENCIÓN. EL OBJETIVO ES RESTAURAR SU CALIDAD MEDIANTE TÉCNICAS DE FITOREMEDIACIÓN Y LA INSTALACIÓN DE DISPOSITIVOS DE CONTROL AMBIENTAL QUE MONITOREEN Y MEJOREN LAS CONDICIONES DEL AGUA.

BORDES RIBEREÑOS DEGRADADOS:

RÍO SALADILLO: SE INTERVENDRÁN LAS ZONAS RIBEREÑAS EROSIONADAS Y CONTAMINADAS DEL RÍO SALADILLO, RESTAURANDO SUS MÁRGENES CON VEGETACIÓN AUTÓCTONA QUE AYUDE A ESTABILIZAR EL SUELO Y MEJORAR LA BIODIVERSIDAD.

RÍO PARANÁ: SIMILAR AL SALADILLO, LOS BORDES RIBEREÑOS DEL PARANÁ, QUE HAN SIDO IMPACTADOS POR LA ACTIVIDAD HUMANA, E INDUSTRIAL, SERÁN RESTAURADOS. SE INCLUIRÁ LA REFORESTACIÓN Y LA INSTALACIÓN DE BARRERAS VEGETALES PARA PREVENIR LA EROSIÓN Y MEJORAR LA CALIDAD DEL AGUA.

ÁREAS DESOCUPADAS TRAS LA REUBICACIÓN DE ASENTAMIENTOS Y VILLAS:

ESTAS ÁREAS SE CONVERTIRÁN EN NUEVAS ZONAS VERDES QUE SERVIRÁN COMO CORREDORES PARA LA FAUNA LOCAL Y MEJORARÁN LA CONECTIVIDAD ECOLÓGICA ENTRE DIFERENTES SECCIONES DE LA RESERVA.

ESTAS ZONAS SERÁN INTERVENIDAS CON VEGETACIÓN NATIVA QUE ACTÚE COMO BIOFILTRO PARA ABSORBER CONTAMINANTES Y RESTAURAR LA CALIDAD DEL SUELO Y EL AGUA.

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.4. RECONSTRUCCIÓN ECOLOGICA DE ESPACIOS LIBERADOS, VACANTES, Y BORDES RIBEREÑOS

FLORA NATIVA:

BOSQUES RIBEREÑOS:

COMPUESTOS POR ESPECIES QUE SON FUNDAMENTALES PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS RIBERAS Y LA CREACIÓN DE HÁBITATS PARA LA FAUNA.



**ALISO DE RÍO
(TESSARIA INTEGRIFOLIA):**

ES UNA PLANTA ADECUADA PARA LA FITOREMEDIACIÓN EN ÁREAS RIBEREÑAS Y SUELOS HÚMEDOS CONTAMINADOS, AYUDANDO EN LA ABSORCIÓN DE METALES PESADOS, EL CONTROL DE LA EROSIÓN Y LA MEJORA DE LA CALIDAD DEL AGUA.



**SAUCE CRIOLLO
(SALIX HUMBOLDTIANA):**

IDEAL PARA ÁREAS RIBEREÑAS, ESTE ÁRBOL AYUDA A ESTABILIZAR LAS MÁRGENES DE LOS RÍOS Y ABSORBER METALES PESADOS DEL AGUA Y DEL SUELO.



**CEIBO
(ERYTHRINA CRISTA-GALLI):**

AYUDA A MEJORAR LA CALIDAD DEL SUELO Y ES RESISTENTE A LA SALINIDAD, HACIÉNDOLO ÚTIL EN LA RESTAURACIÓN DE ÁREAS DEGRADADAS.

HUMEDALES:

ESTAS ÁREAS SE CARACTERIZAN POR SUELOS SATURADOS DE AGUA O CUERPOS DE AGUA PERMANENTES O TEMPORALES. SU VEGETACION JUEGA UN ROL ESENCIAL EN LA FILTRACIÓN DEL AGUA Y EL SUSTENTO DE LA BIODIVERSIDAD ACUÁTICA.



**TOTORA
(TYPHA DOMINGENSIS):**

SE UTILIZA EN HUMEDALES PARA LA DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES, ABSORBIENDO NUTRIENTES Y METALES PESADOS.



**JUNCOS
(SCHOENOPLECTUS CALIFORNICUS):**

ES IDEAL PARA LA FITOREMEDIACION POR SU CAPACIDAD PARA ABSORBER EXCESO DE NUTRIENTES (NITROGENO Y FOSFORO), METALES PESADOS, Y CONTAMINANTES AGRICOLAS E INDUSTRIALES, ESTABILIZANDO ASI SUELOS, ÁREAS DEGRADADAS, Y CUERPOS DE AGUA CONTAMINADOS



**CAMALOTE
(EICHHORNIA CRASSIPES):**

PLANTA FLOTANTE QUE SE ENCUENTRA EN CUERPOS DE AGUA DULCE, COMO LAGOS, LAGUNAS Y RÍOS. ES NATIVA DE HUMEDALES Y CRECE EN CONDICIONES DE AGUA POCO PROFUNDA O FLOTANTE.

PASTIZALES:

ÁREAS ABIERTAS CON GRAMÍNEAS NATIVAS QUE PROPORCIONAN HÁBITATS PARA DIVERSAS ESPECIES DE INSECTOS Y PEQUEÑOS MAMÍFEROS, SE CARACTERIZA POR SUELOS BIEN DRENADOS, BAJA COBERTURA ARBÓREA.



**CORTADERAS
(CORTADERIA SELLOANA):**

PLANTA GRAMÍNEA QUE SE UTILIZA EN LA ESTABILIZACIÓN DE SUELOS EROSIONADOS Y PARA LA ABSORCIÓN DE NUTRIENTES EN EXCESO.



**SEN DE CAMPO
(SENNA CORYMBOSA):**

ARBUSTO CON CAPACIDAD PARA FIJAR NITRÓGENO EN EL SUELO, MEJORANDO SU CALIDAD Y FOMENTANDO LA BIODIVERSIDAD.



**PASTO LLORÓN
(ERAGROSTIS CURVULA):**

ESTA GRAMÍNEA ES MUY RESISTENTE Y UTILIZADA EN LA RESTAURACIÓN DE SUELOS CONTAMINADOS, IDEAL PARA LA ESTABILIZACIÓN DE SUELOS EROSIONADOS Y RECUPERACIÓN DE SUELOS POBRES, AFECTADOS POR METALES PESADOS Y COMPUESTOS ORGÁNICOS.

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.4. RECONSTRUCCIÓN ECOLOGICA DE ESPACIOS LIBERADOS, VACANTES, Y BORDES RIBEREÑOS

FAUNA NATIVA:

MAMIFEROS:



CARPINCHO
(HYDROCHOERUS HYDROCHAERIS):

EL ROEDOR MÁS GRANDE DEL MUNDO, CARACTERÍSTICO DE ZONAS RIBEREÑAS Y HUMEDALES. SU PRESENCIA ES COMÚN EN LAS ISLAS Y COSTAS DEL PARANÁ, DONDE SE ALIMENTA DE PASTOS Y PLANTAS ACUÁTICAS



ZORRO DE MONTE
(CERDOCYON THOUS):

SU ROL COMO DEPREDADOR, DISPERSOR DE SEMILLAS Y CARROÑERO LO CONVIERTE EN UNA ESPECIE IMPORTANTE PARA MANTENER LA BIODIVERSIDAD Y CONTRIBUIR A LA RECUPERACIÓN DE ECOSISTEMAS DEGRADADOS.



NUTRIA
(MYOCASTOR COYPUS):

ROEDOR SEMIACUÁTICO QUE HABITA EN ZONAS DE HUMEDALES Y LAGUNAS. SU DIETA SE BASA EN PLANTAS ACUÁTICAS, Y JUEGA UN ROL IMPORTANTE EN EL ECOSISTEMA ACUÁTICO.

REPTILES, ANFIBIOS, PECES:



TORTUGA DE RÍO
(ACANTHOCHelys SP.):

SE ENCUENTRAN EN CUERPOS DE AGUA COMO LAGUNAS, RÍOS, Y CURSOS DE AGUA LENTOS, Y SON IMPORTANTES PARA LA DISPERSIÓN DE SEMILLAS Y CONTROL DE INVERTEBRADOS ACUÁTICOS.



RANA CRIOLLA (LEPTODACTYLUS LATRANS):

ESTA RANA GRANDE ES COMÚN EN HUMEDALES Y ES UN DEPREDADOR DE INSECTOS Y PEQUEÑOS VERTEBRADOS. ACTÚA COMO INDICADOR DE LA CALIDAD DEL AGUA EN LOS ECOSISTEMAS ACUÁTICOS.



SÁBALO
(PROCHILODUS LINEATUS):

ES LA ESPECIE DE PEZ MÁS APTA PARA ADAPTARSE A CUERPOS DE AGUA CONTAMINADOS, AYUDANDO A MANTENER EL ECOSISTEMA ACTIVO EN CONDICIONES ADVERSAS, DEBIDO A QUE SE ALIMENTA DE PARTÍCULAS ORGÁNICAS, ALGAS Y SEDIMENTOS.

AVES:



GARZA MORA
(ARDEA COCOI):

UNA ESPECIE FRECUENTE EN LAS MÁRGENES DE LAGUNAS Y RÍOS. SE ALIMENTA DE PECES, ANFIBIOS Y PEQUEÑOS MAMÍFEROS, Y ES UN SÍMBOLO DE LOS HUMEDALES DEL LITORAL.



TORCAZA
(ZENAIIDA AURICULATA):

FRECUENTE EN PASTIZALES Y ÁREAS DE CULTIVO. ES UNA ESPECIE MUY ADAPTABLE QUE JUEGA UN ROL IMPORTANTE EN LA DISPERSIÓN DE SEMILLAS.



CARAU
(ARAMUS GUARAUNA):

AVE DE HUMEDALES CON VEGETACIÓN DENSA DE JUNCOS Y TOTORAS. SE ALIMENTA DE CARACOLES Y OTROS PEQUEÑOS INVERTEBRADOS, AYUDANDO A CONTROLAR SUS POBLACIONES Y MANTENIENDO UN EQUILIBRIO EN LOS CUERPOS DE AGUA.

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.5. REACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS CONSOLIDADOS (SRU)



CONSIDERACIONES:

EL REACONDICIONAMIENTO DE LOS BARRIOS CONSOLIDADOS ALEDAÑOS A LA RESERVA DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ TIENE COMO OBJETIVO TRANSFORMAR EL ESPACIO PÚBLICO PARA GENERAR UNA NUEVA INTERFAZ CON MÁS PRESENCIA DE VEGETACIÓN ENTRE LA CIUDAD CONSOLIDADA Y EL GRAN CONJUNTO PRIMARIO DEL PROYECTO. ESTA TRANSFORMACIÓN SE CENTRará EN AUMENTAR LAS ÁREAS VERDES Y PRIORIZAR EL ESPACIO PEATONAL, REDUCIENDO EL TRÁNSITO VEHICULAR EN LAS ZONAS SELECCIONADAS.

ESTA ESTRATEGIA BUSCA CREAR UNA NUEVA "INTERFAZ VERDE" QUE ACTÚE COMO UNA TRANSICIÓN VISUAL Y FUNCIONAL ENTRE LA NATURALEZA DE LA RESERVA Y LA URBANIDAD DE LA CIUDAD. LAS PLANTAS Y ÁRBOLES SELECCIONADOS PARA ESTAS ÁREAS SON ESPECIES NATIVAS QUE NO SOLO MEJORARÁN LAS VISUALES DEL ENTORNO, SINO QUE TAMBIÉN CONTRIBUIRÁN A MEJORAR LA CALIDAD DEL AIRE Y A MITIGAR EL EFECTO DE ISLA DE CALOR URBANO.

SRU (SUPERMANZANAS DE RESILIENCIA URBANA)

INSPIRADAS EN EL CONCEPTO DE LAS SUPERMANZANAS DESARROLLADO POR SALVADOR RUEDA EN EL PLAN DE BARCELONA, PERO ADAPTADAS Y RENOMBRADAS SEGÚN LA EXPERIENCIA OBTENIDA EN EL INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS (IEU) DURANTE LAS PRÁCTICAS PRE PROFESIONALES ASISTIDAS, LAS SUPERMANZANAS DE RESILIENCIA URBANA (SRU) SON EN UN LINEAMIENTO ESPECÍFICO DE DESARROLLO URBANO PARA LA PROPUESTA.

ESTAS SRU SERÁN ÁREAS DE INTERVENCIÓN DONDE SE PRIORIZARÁ LA VIDA PEATONAL Y LA PRESENCIA DE VEGETACIÓN, MINIMIZANDO LA CIRCULACIÓN VEHICULAR.

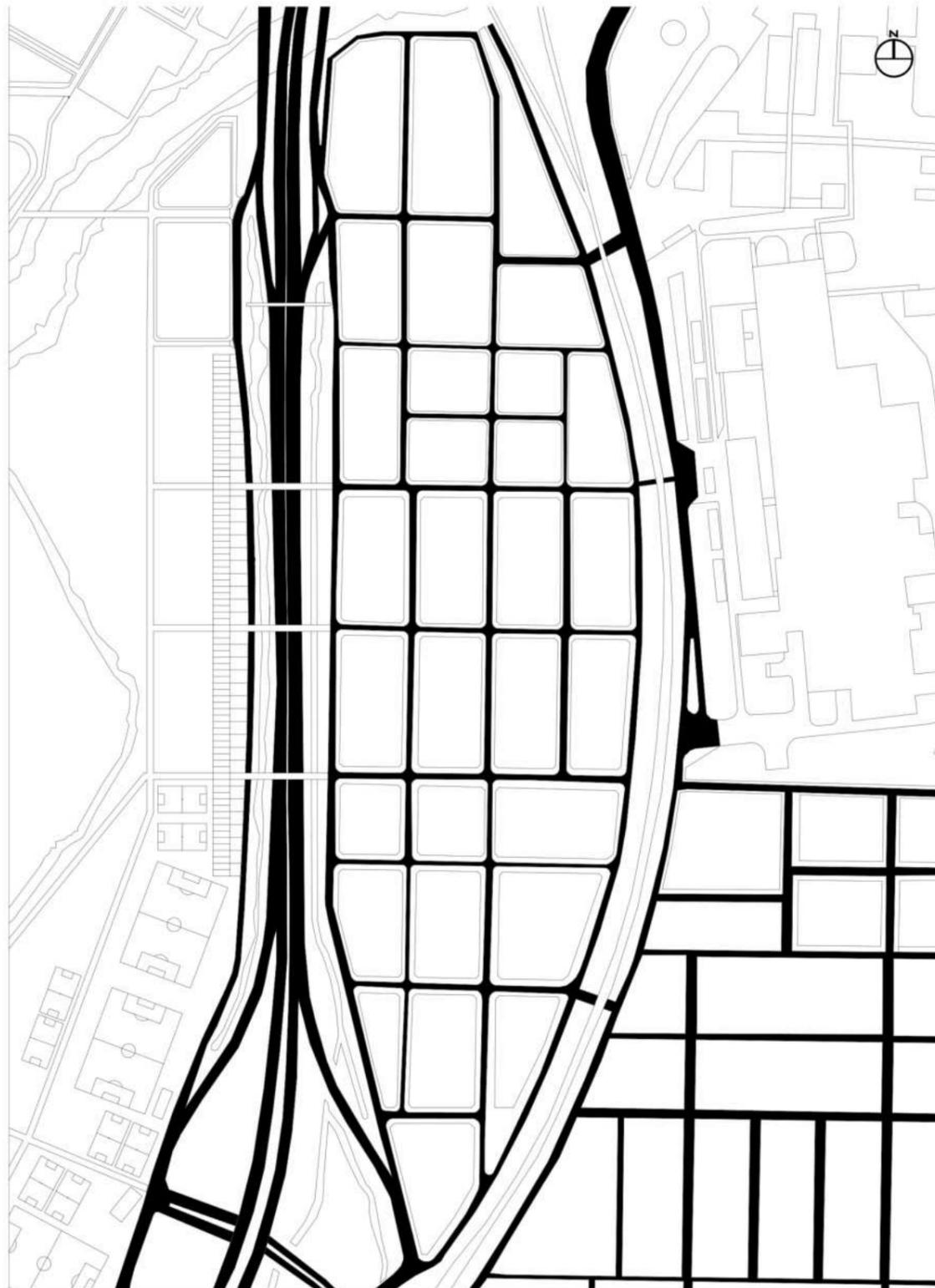
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LAS SRU:

- AMPLIACIÓN DE VEREDAS
- INCORPORACIÓN DE VEGETACIÓN AUTÓCTONA
- MODIFICACIÓN DEL TRAZADO VEHICULAR
- MOBILIARIO URBANO Y LUMINARIA

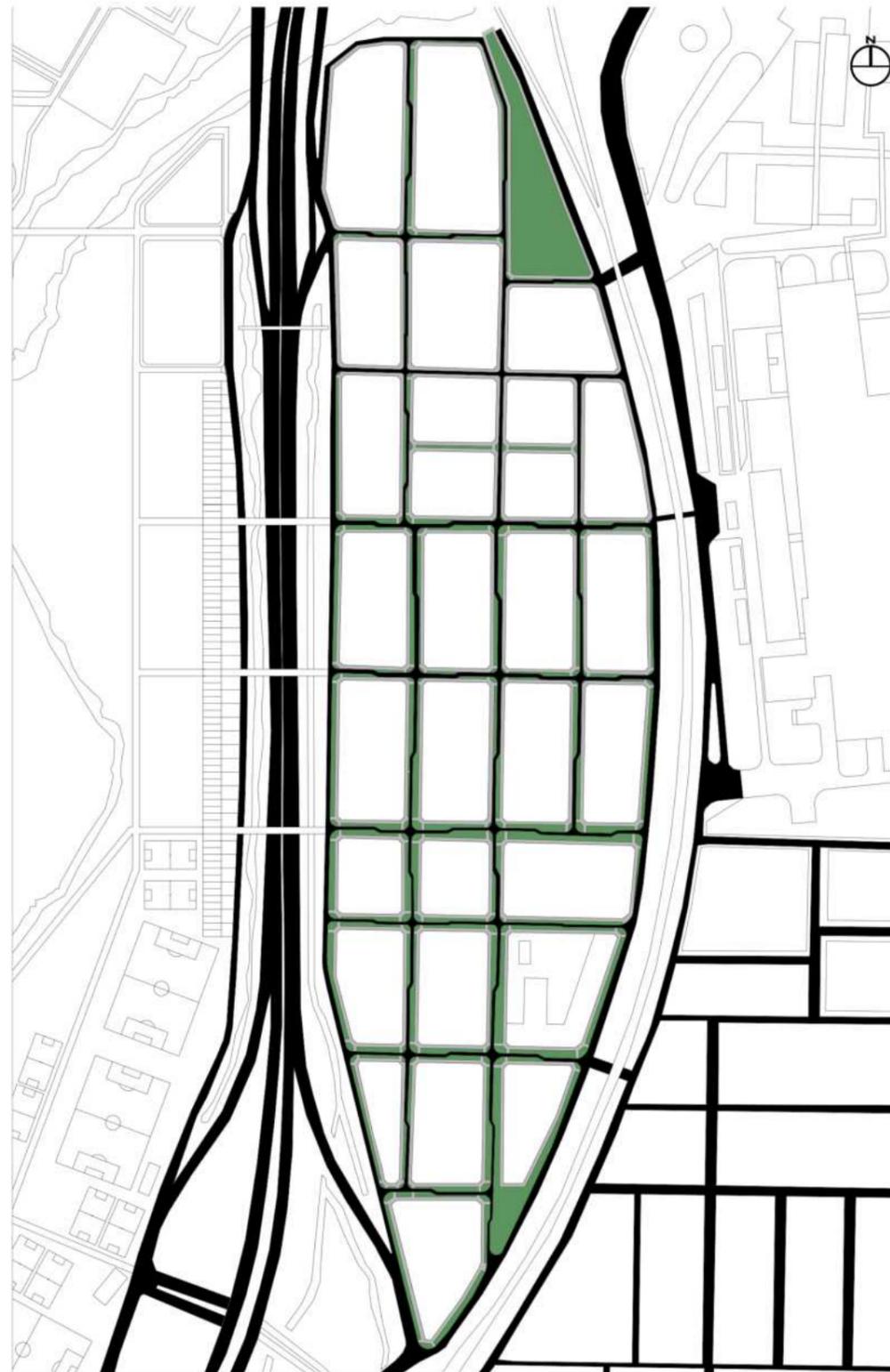
5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.5. REACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS CONSOLIDADOS (SRU)

ACTUAL



PROPUESTA



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LAS SRU:

AMPLIACIÓN DE VEREDAS:

SE PROPONE LA AMPLIACIÓN DE TODAS LAS VEREDAS HASTA LOS 3 M DE ANCHO, ASEGURANDO UNA CIRCULACIÓN PEATONAL FLUIDA Y ACCESIBLE PARA TODO TIPO DE USUARIO, A SU VEZ POR SECTORES SERÁN SIGNIFICATIVAMENTE MÁS AMPLIAS QUE LAS ACTUALES, PERMITIENDO UN MAYOR ESPACIO PARA EL TRÁNSITO PEATONAL Y LA INCLUSIÓN DE ESPACIOS VERDES QUE FUNCIONEN COMO JARDINES LINEALES.

INCORPORACIÓN DE VEGETACIÓN AUTÓCTONA:

LA VEGETACIÓN NO SOLO ACOMPAÑARÁ VISUALMENTE, SINO QUE TAMBIÉN ACTUARÁ COMO UN ELEMENTO ESTRUCTURAL QUE REFUERZA LA IDEA DE QUE LA NATURALEZA SE EXTIENDE DESDE EL CORAZÓN DEL PROYECTO (LA RESERVA) HACIA LA PERIFERIA URBANA, LAS PLANTAS ELEGIDAS SON LAS MENCIONADAS EN EL PUNTO DE RECONSTRUCCIÓN ECOLÓGICA, FORTALECIENDO EL ECOSISTEMA NATIVO DE LA ZONA, Y AMPLIANDO LAS ÁREAS DE VEGETACIÓN AUTÓCTONA PROMOVRIENDO LA REPRODUCCIÓN DE LAS MISMAS EN ÁREAS CERCANAS.

MODIFICACIÓN DEL TRAZADO VEHICULAR:

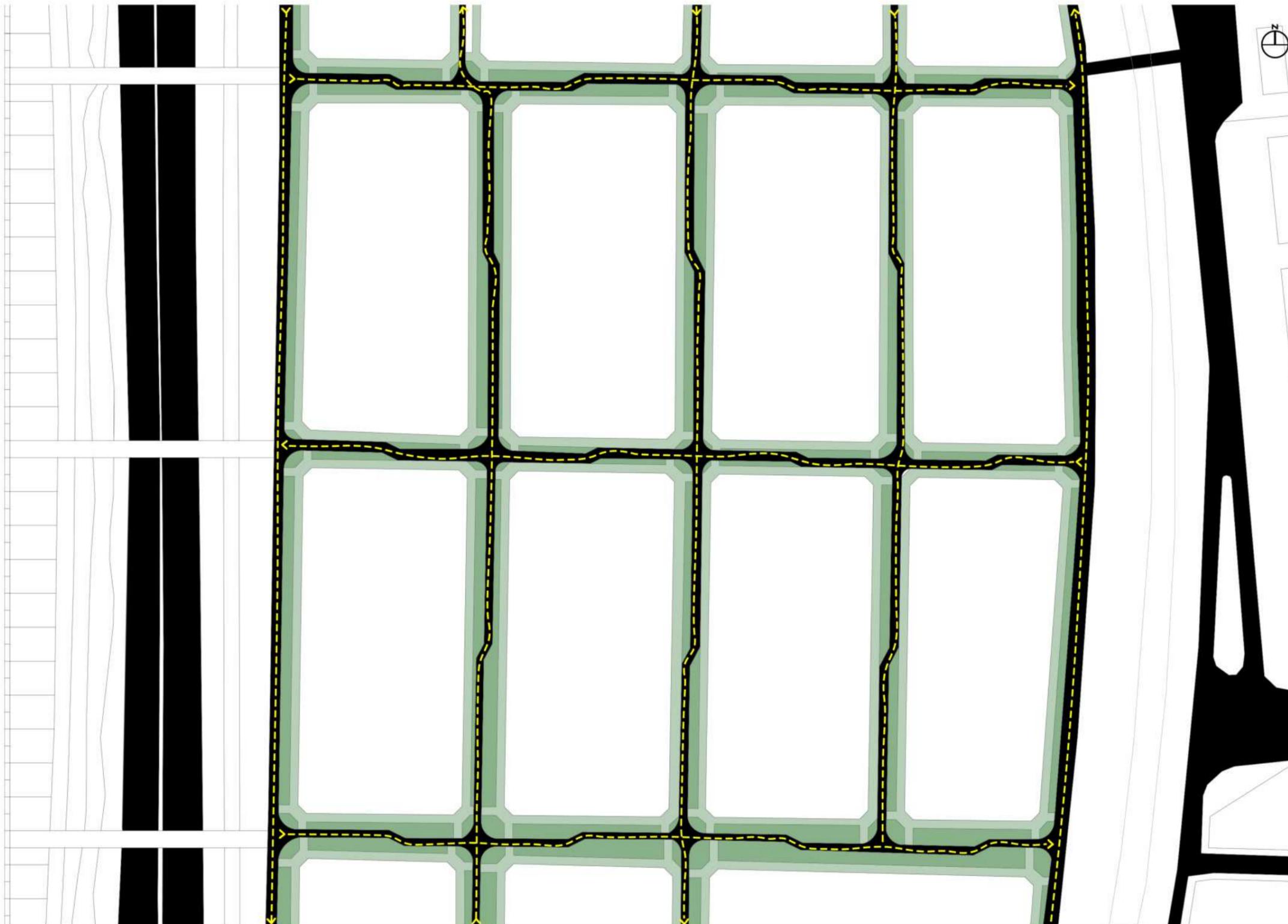
PARA REDUCIR LA VELOCIDAD DEL TRÁNSITO Y DESINCENTIVAR EL USO DE VEHÍCULOS EN ESTAS ÁREAS, SE RECONFIGURARÁ EL TRAZADO DE LAS CALLES, REDUCIENDO SIGNIFICATIVAMENTE LA PISADA DE LA CIRCULACIÓN VEHICULAR, DESTINANDO A ESTA UN DISEÑO DE, UN ANCHO DE 3M, UN SENTIDO ÚNICO POR CALLE, Y DIAGONALES QUE AYUDAN A ESTRUCTURAR EL CRECIMIENTO DE LAS VEREDAS, Y QUE GENERAN QUIEBRES EN EL TRAZADO DE LA CALLE QUE AYUDEN A QUE LOS CONDUCTORES DISMINUYAN LA VELOCIDAD PARA CIRCULAR.

MOBILIARIO URBANO Y LUMINARIA:

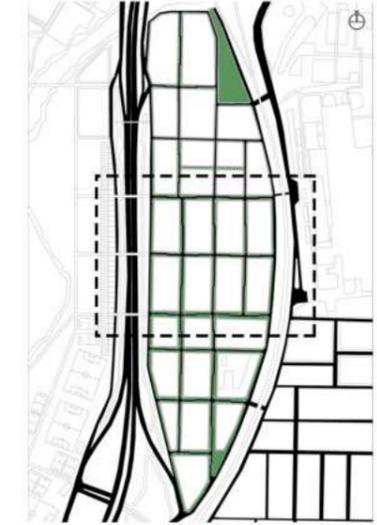
PARA EL COMPLETAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE ESTA NUEVA CONFIGURACIÓN SE PREVÉ LA INCORPORACIÓN DE NUEVA LUMINARIA Y MOBILIARIO QUE UTILICE LAS NUEVAS ÁREAS VERDES PARA ESPARCIMIENTO DE LOS RESIDENTES, INVITÁNDOLOS AL USO CASUAL Y AL DESCANSO, LA ILUMINACIÓN SERÁ CLAVE PARA CREAR UN AMBIENTE CÓMODO Y SEGURO DURANTE LA NOCHE, DESTACANDO LA VEGETACIÓN Y LAS NUEVAS FORMAS QUE ADQUIERE EL ESPACIO PÚBLICO.

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.5. REACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO EN BARRIOS CONSOLIDADOS (SRU)



ESPECIFICACIONES:



AMPLIACIÓN DE VEREDAS:

TODAS LAS VEREDAS CUENTAN CON UN SOLADO INTERTRABADO QUE PERMITA DRENAR EL AGUA DE LLUVIA, PERO A SU VEZ PUEDA CIRCULAR EL PEATÓN Y UNO DE CEMENTO PARA QUE PUEDA CIRCULAR LOS USUARIOS CON SILLAS DE RUEDA Y BICIS, ADEMÁS SE PROPONE UN ESPACIO DESTINADO AL USO PÚBLICO, CON PRESENCIA DE BASTA VEGETACIÓN AUTÓCTONA, GENERANDO UN MEJOR CLIMA Y UN ÁREA TOTALMENTE ABSORBENTE, COMPLEMENTADA CON MOBILIARIO URBANO QUE PROMUEVA EL ENCUENTRO SOCIAL.

INCORPORACIÓN DE VEGETACIÓN AUTÓCTONA:

SE INCORPORAN ESPECIES COMO EL CEIBO, EL SAUCE CRIOLLO, EL ALISO DE RIO, Y ALGUNAS MÁS PEQUEÑAS COMO LA CORTADERA, O EL SEN DE CAMPO.

MODIFICACIÓN DEL TRAZADO VEHICULAR:

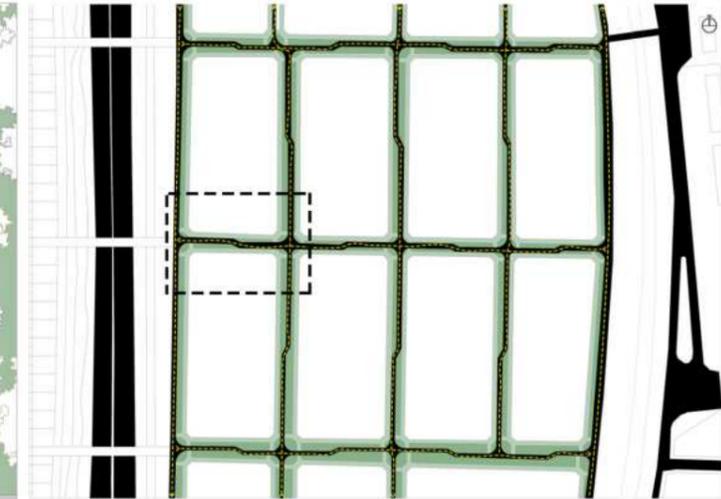
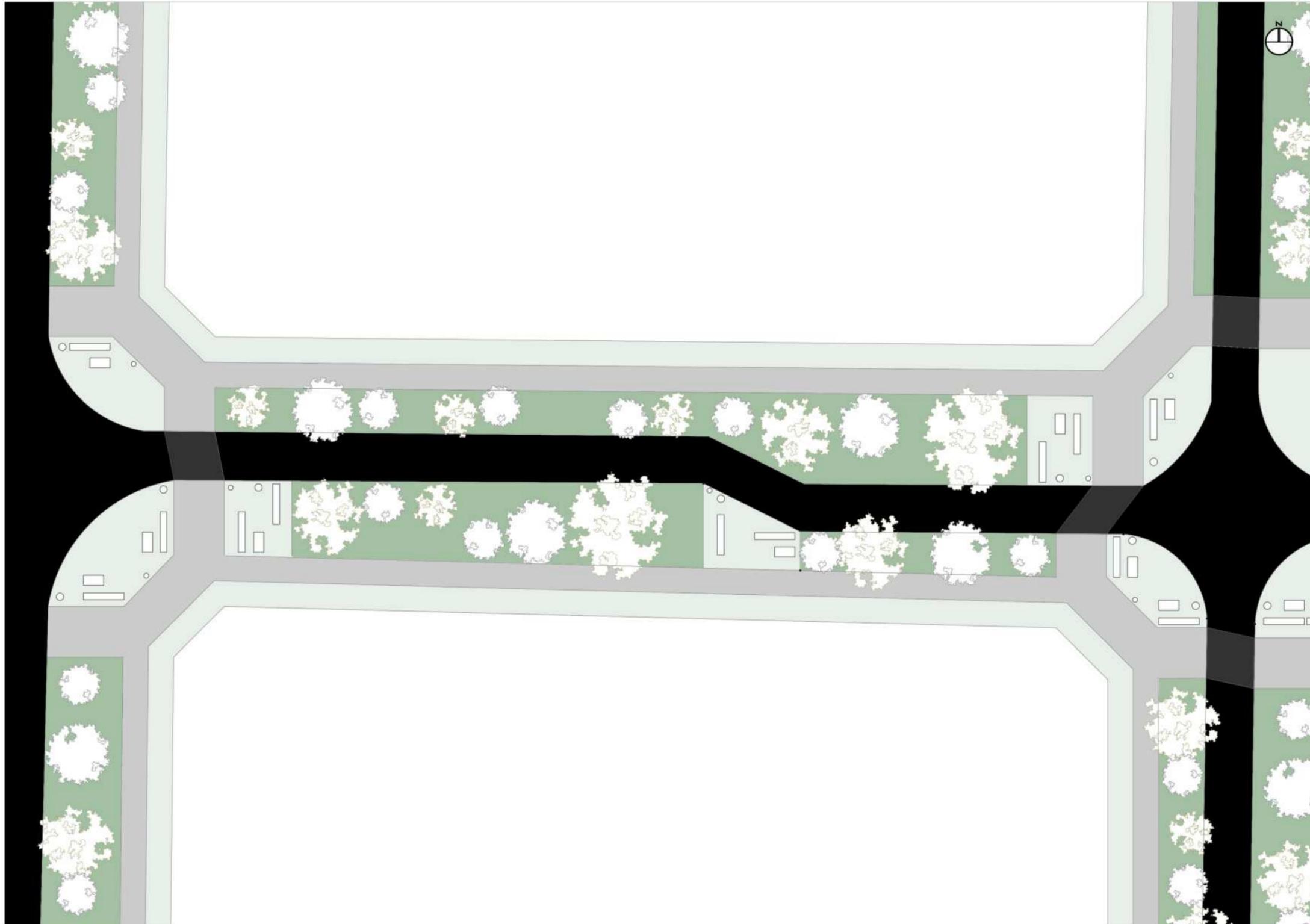
LAS CALLES CUENTAN CON UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN VEHICULAR CON LA BÚSQUEDA DE QUE PODER REDUCIR SU ANCHO A 3M, A SU VEZ SE CONFIGURAN CON UNA CORTA DIAGONAL QUE APARECE CADA 25M O 50M, AYUDANDO A QUE LA VELOCIDAD DE LOS VEHÍCULOS SEA MENOR DEBIDO A ESA INTERRUPCIÓN EN LA CIRCULACIÓN LINEAL.

MOBILIARIO URBANO Y LUMINARIA:

SE CONTARA CON BANCOS, MESAS, TACHOS DE BASURA, E ILUMINACIÓN EN EL SOLADO Y EN FAROLES, AYUDANDO A GENERAR UN ESPACIO CÓMODO PARA EL OCIO Y EL

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.5. REACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO EN BARRIOS CONSOLIDADOS (SRU)



AMPLIACIÓN DE VEREDAS:

TODAS LAS VEREDAS CUENTAN CON UN SOLADO INTERTRABADO QUE PERMITA DRENAR EL AGUA DE LLUVIA, PERO A SU VEZ PUEDA CIRCULAR EL PEATÓN Y UNO DE CEMENTO PARA QUE PUEDA CIRCULAR LOS USUARIOS CON SILLAS DE RUEDA Y BICIS, ADEMÁS SE PROPONE UN ESPACIO DESTINADO AL USO PÚBLICO, CON PRESENCIA DE BASTA VEGETACIÓN AUTÓCTONA, GENERANDO UN MEJOR CLIMA Y UN ÁREA TOTALMENTE ABSORBENTE, COMPLEMENTADA CON MOBILIARIO URBANO QUE PROMUEVA EL ENCUENTRO SOCIAL.

INCORPORACIÓN DE VEGETACIÓN AUTÓCTONA:

SE INCORPORAN ESPECIES COMO EL CEIBO, EL SAUCE CRIOLLO, EL ALISO DE RIO, Y ALGUNAS MÁS PEQUEÑAS COMO LA CORTADERA, O EL SEN DE CAMPO.

MODIFICACIÓN DEL TRAZADO VEHICULAR:

LAS CALLES CUENTAN CON UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN VEHICULAR CON LA BÚSQUEDA DE QUE PODER REDUCIR SU ANCHO A 3M, A SU VEZ SE CONFIGURAN CON UNA CORTA DIAGONAL QUE APARECE CADA 25M O 50M, AYUDANDO A QUE LA VELOCIDAD DE LOS VEHÍCULOS SEA MENOR DEBIDO A ESA INTERRUPCIÓN EN LA CIRCULACIÓN LINEAL.

MOBILIARIO URBANO Y LUMINARIA:

SE CONTARA CON BANCOS, MESAS, TACHOS DE BASURA, E ILUMINACIÓN EN EL SOLADO Y EN FAROLES, AYUDANDO A GENERAR UN ESPACIO CÓMODO PARA EL OCIO Y EL ENCUENTRO DE LOS RECIENTES.

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.6. CONEXIÓN MEDIANTE PUENTES CON EL ENTORNO



CONSIDERACIONES:

LA PROPUESTA CONTEMPLA LA CREACIÓN DE PUENTES ELEVADOS QUE ACTÚEN COMO CIRCULACIONES ENTRE LAS SUPERMANZANAS DE RESILIENCIA URBANA (SRU) Y LAS ÁREAS ADMINISTRADAS. ESTOS PUENTES SE DISEÑARÁN PARA SALIR DIRECTAMENTE DESDE LOS DISPOSITIVOS ARQUITECTÓNICOS INTEGRADOS EN LAS ÁREAS ADMINISTRADAS, PASANDO POR ENCIMA DE LA CIRCUNVALACIÓN 25 DE MAYO, Y CONECTANDO DE MANERA FLUIDA CON LOS BARRIOS ADYACENTES.

CON ESTA PROPUESTA, SE BUSCA ASEGURAR QUE LAS CONEXIONES ENTRE LAS SRU Y LAS ÁREAS ADMINISTRADAS SEAN NO SOLO FUNCIONALES Y EFICIENTES, SINO TAMBIÉN RESPETUOSAS DEL ENTORNO, CONTRIBUYENDO A LA SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO Y SU ARMONÍA CON LA RESERVA NATURAL.

LA PRESENCIA DE ESTOS PUENTES SOLO ES NECESARIA PARA SORTEAR LA BARRERA FÍSICA QUE REPRESENTA LA CIRCUNVALACIÓN 25 DE MAYO, EN OTRAS ÁREAS LA CONECTARON ENTRE EL ÁREA ADMINISTRADA Y LAS SRU SE DA EN PLANTA BAJA Y SIN INTERRUPCIONES.

MATERIALIZACIÓN:

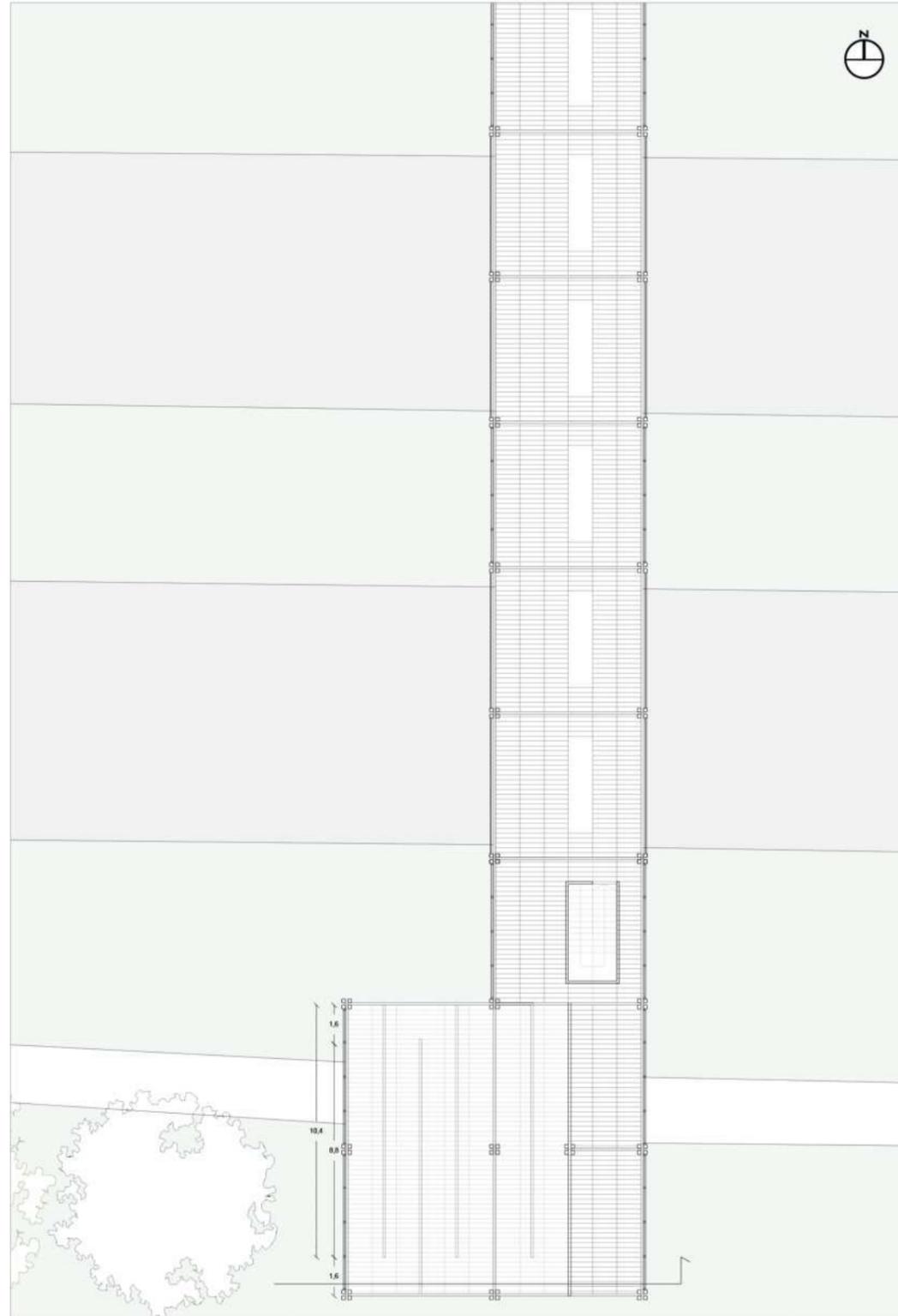
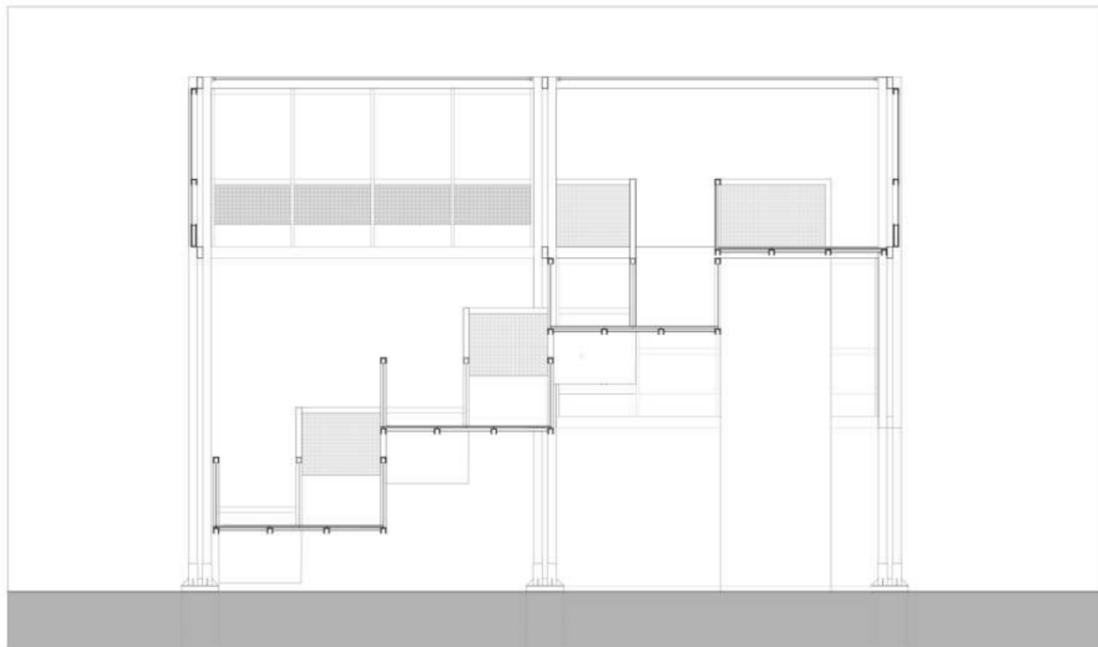
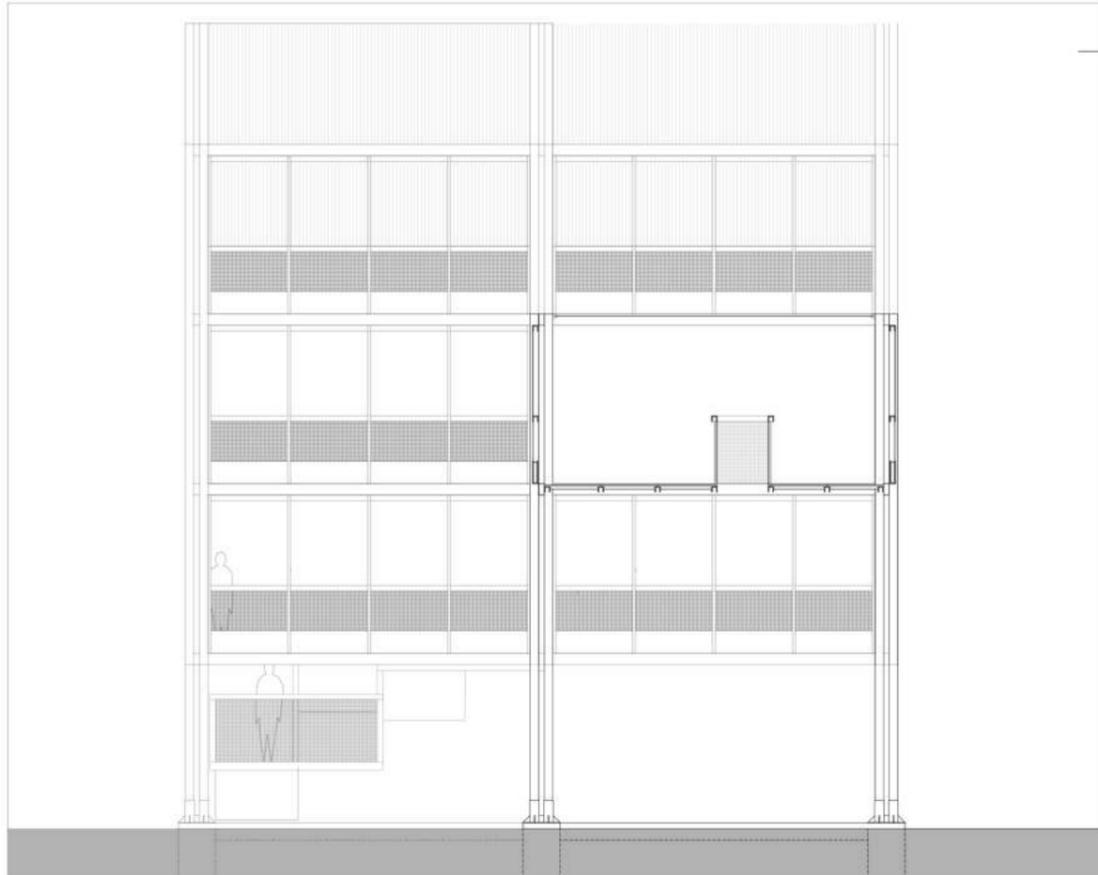
LA MATERIALIZACIÓN DE ESTOS PUENTES SEGUIRÁ LA LÓGICA DE LIVIANDAD Y MIMETIZACIÓN CON EL ENTORNO NATURAL Y URBANO, UTILIZANDO ALUMINIO EXTRUIDO COMO EN LOS DISPOSITIVOS ARQUITECTÓNICOS. ESTE MATERIAL NO SOLO GARANTIZA RESISTENCIA Y DURABILIDAD, SINO QUE TAMBIÉN PERMITE UN DISEÑO QUE PASA DESAPERCIBIDO EN EL ENTORNO NATURAL, RESPETANDO LA ESTÉTICA Y FUNCIONALIDAD DEL PROYECTO.

FUNCIONALIDAD Y CONECTIVIDAD:

LOS PUENTES NO SOLO SERVIRÁN COMO VÍAS DE CONEXIÓN, SINO QUE TAMBIÉN ACTUARÁN COMO CIRCULACIONES ELEVADAS, FACILITANDO EL TRÁNSITO PEATONAL Y CICLISTA DE FORMA SEGURA Y SIN INTERFERENCIAS VEHICULARES. ESTA INTEGRACIÓN PROMUEVE UNA MOVILIDAD SUSTENTABLE Y FOMENTA LA CONEXIÓN DIRECTA ENTRE LA CIUDAD CONSOLIDADA Y LAS ÁREAS VERDES, FORTALECIENDO EL VÍNCULO COMUNITARIO Y LA INTERACCIÓN CON EL ENTORNO NATURAL.

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.6. CONEXIÓN MEDIANTE PUENTES CON EL ENTORNO



CONSIDERACIONES:

LA PROPUESTA CONTEMPLA LA CREACIÓN DE PUENTES ELEVADOS QUE ACTÚEN COMO CIRCULACIONES ENTRE LAS SUPERMANZANAS DE RESILIENCIA URBANA (SRU) Y LAS ÁREAS ADMINISTRADAS. ESTOS PUENTES SE DISEÑARÁN PARA SALIR DIRECTAMENTE DESDE LOS DISPOSITIVOS ARQUITECTÓNICOS INTEGRADOS EN LAS ÁREAS ADMINISTRADAS, PASANDO POR ENCIMA DE LA CIRCUNVALACIÓN 25 DE MAYO, Y CONECTANDO DE MANERA FLUIDA CON LOS BARRIOS ADYACENTES.

CON ESTA PROPUESTA, SE BUSCA ASEGURAR QUE LAS CONEXIONES ENTRE LAS SRU Y LAS ÁREAS ADMINISTRADAS SEAN NO SOLO FUNCIONALES Y EFICIENTES, SINO TAMBIÉN RESPETUOSAS DEL ENTORNO, CONTRIBUYENDO A LA SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO Y SU ARMONÍA CON LA RESERVA NATURAL.

LA PRESENCIA DE ESTOS PUENTES SOLO ES NECESARIA PARA SORTEAR LA BARRERA FÍSICA QUE REPRESENTA LA CIRCUNVALACIÓN 25 DE MAYO, EN OTRAS ÁREAS LA CONECTARON ENTRE EL ÁREA ADMINISTRADA Y LAS SRU SE DA EN PLANTA BAJA Y SIN INTERRUPCIONES.

MATERIALIZACIÓN:

LA MATERIALIZACIÓN DE ESTOS PUENTES SEGUIRÁ LA LÓGICA DE LIVIANDAD Y MIMETIZACIÓN CON EL ENTORNO NATURAL Y URBANO, UTILIZANDO ALUMINIO EXTRUIDO COMO EN LOS DISPOSITIVOS ARQUITECTÓNICOS. ESTE MATERIAL NO SOLO GARANTIZA RESISTENCIA Y DURABILIDAD, SINO QUE TAMBIÉN PERMITE UN DISEÑO QUE PASA DESAPERCIBIDO EN EL ENTORNO NATURAL, RESPETANDO LA ESTÉTICA Y FUNCIONALIDAD DEL PROYECTO.

FUNCIONALIDAD Y CONECTIVIDAD:

LOS PUENTES NO SOLO SERVIRÁN COMO VÍAS DE CONEXIÓN, SINO QUE TAMBIÉN ACTUARÁN COMO CIRCULACIONES ELEVADAS, FACILITANDO EL TRÁNSITO PEATONAL Y CICLISTA DE FORMA SEGURA Y SIN INTERFERENCIAS VEHICULARES. ESTA INTEGRACIÓN PROMUEVE UNA MOVILIDAD SUSTENTABLE Y FOMENTA LA CONEXIÓN DIRECTA ENTRE LA CIUDAD CONSOLIDADA Y LAS ÁREAS VERDES, FORTALECIENDO EL VÍNCULO COMUNITARIO Y LA INTERACCIÓN CON EL ENTORNO NATURAL.

5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.7. IMAGENES ILUSTRATIVAS



5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.7. IMAGENES ILUSTRATIVAS



5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.7. IMAGENES ILUSTRATIVAS



5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.7. IMAGENES ILUSTRATIVAS



5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.7. IMAGENES ILUSTRATIVAS



5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.7. IMAGENES ILUSTRATIVAS



5. PROPUESTA DE DISEÑO

5.7. IMAGENES ILUSTRATIVAS





6. CONCLUSIONES FINALES



6. CONCLUSIONES FINALES

6.1. REFLEXIONES E IMPACTO ESPERADO DE LA PROPUESTA

LA ARQUITECTURA NO SOLO DEFINE EL ESPACIO FÍSICO QUE HABITAMOS, SINO QUE TAMBIÉN ACTÚA COMO UN AGENTE TRANSFORMADOR DE LAS DINÁMICAS SOCIALES, ECONÓMICAS Y AMBIENTALES. EN EL CONTEXTO DEL TRABAJO REALIZADO CON ESPACIOS NATURALES, ESTA DISCIPLINA ADQUIERE UNA RESPONSABILIDAD AÚN MAYOR: GARANTIZAR LA COEXISTENCIA ARMÓNICA ENTRE EL DESARROLLO URBANO Y LA PRESERVACIÓN DEL ENTORNO NATURAL.

EL PROYECTO PROPUESTO DEMUESTRA QUE ES POSIBLE ABORDAR LAS NECESIDADES HUMANAS COMO LA VIVIENDA SOCIAL, LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA Y LA MEJORA DE LA CALIDAD DE VIDA SIN COMPROMETER LA INTEGRIDAD DE LOS ECOSISTEMAS. LAS ESTRATEGIAS PLANTEADAS, DESDE LA CREACIÓN DE CINTURONES DE ESPACIOS ADMINISTRADOS HASTA LAS SUPERMANZANAS DE RESILIENCIA URBANA, BUSCAN RECONFIGURAR LA INTERACCIÓN ENTRE LA CIUDAD Y LA NATURALEZA, RESPETANDO Y POTENCIANDO LOS RECURSOS NATURALES EXISTENTES.

LA INCORPORACIÓN DE MECANISMOS DE CONSERVACIÓN, RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LA ELECCIÓN DE MATERIALES DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL, EVIDENCIA QUE LA ARQUITECTURA PUEDE Y DEBE SER UNA HERRAMIENTA DE CAMBIO POSITIVO. ADEMÁS, AL PRIORIZAR SOLUCIONES COMO EL USO DE ESPECIES AUTÓCTONAS PARA LA FITOREMEDIACIÓN, LA RECUPERACIÓN DE CORREDORES VERDES Y EL DISEÑO DE ESPACIOS PARA CONTROL AMBIENTAL, GARANTIZA QUE LAS INTERVENCIONES NO SOLO RESUELVAN PROBLEMÁTICAS ACTUALES, SINO QUE TAMBIÉN PROMUEVAN LA RESILIENCIA A LARGO PLAZO.

COMO PROFESIONALES, ARQUITECTOS Y URBANISTAS, LA RESPONSABILIDAD DE NUESTRAS DECISIONES NO SE LIMITA A RESPONDER A LAS DEMANDAS DE LOS HABITANTES URBANOS. DEBEMOS CONSIDERAR EL IMPACTO DE NUESTRAS PROPUESTAS EN LAS DINÁMICAS DE LOS ESPACIOS NATURALES Y EN LOS SERES VIVOS QUE LOS HABITAN, ENTENDIENDO QUE LA ARQUITECTURA NO ES UN ELEMENTO AISLADO, SINO PERTENECE A UN SISTEMA INTERDEPENDIENTE.

EN ESTE TRABAJO, LA RELACIÓN ENTRE LA CIUDAD DE ROSARIO Y LA RESERVA NATURAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ SE POSICIONA COMO EL EJE PRINCIPAL. SE DEMOSTRÓ QUE, A TRAVÉS DE UN DISEÑO CONSCIENTE, ES POSIBLE MITIGAR LOS IMPACTOS NEGATIVOS DE LA URBANIZACIÓN DESCONTROLADA, REHABILITAR ECOSISTEMAS DEGRADADOS Y FOMENTAR UN MODELO DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE. ESTA VISIÓN RESALTA EL PAPEL CRUCIAL DE LA ARQUITECTURA COMO PUENTE ENTRE LAS NECESIDADES HUMANAS Y LA PRESERVACIÓN DEL PLANETA.

EN CONCLUSIÓN, ESTE PROYECTO NO SOLO SE PRESENTA COMO UNA SOLUCIÓN A PROBLEMÁTICAS LOCALES, SINO TAMBIÉN COMO UN LLAMADO A REPENSAR NUESTRO ROL COMO PROFESIONALES RESPONSABLES DE MOLDEAR EL ENTORNO, RECONOCIENDO QUE NUESTRAS DECISIONES TIENEN EL PODER DE TRANSFORMAR LA RELACIÓN ENTRE LAS PERSONAS, LA CIUDAD Y LA NATURALEZA PARA LAS GENERACIONES PRESENTES Y FUTURAS.

7. BIBLIOGRAFIA

7.1. MATERIAL CONSULTADO

CLÉMENT GILLES | “MANIFIESTO DEL TERCER PAISAJE” | 2004

ELOI JUVILLÁ BALLESTER | “RENATURALIZACIÓN DE LA CIUDAD” | 2019

FRANCISCO COVARRUBIAS - GUADALUPE CRUZ - JUAN MANUEL CATALÁN | “LA EXPERIENCIA PAISAJÍSTICA CONTEMPLATIVA” | 2018

GREGORY BATESON | “ESPIRITU Y NATURALEZA” | 2002

PIER VITTORIO AURELI | “THE POSSIBILITY OF AN ABSOLUTE ARCHITECTURE” | 2011

SALVADOR RUEDA | “EL URBANISMO ECOSISTÉMICO” | 2018

SEJIMA KAZUYO - NISHIZAWA RYUE | “ESTUDIO DE VIVIENDAS METROPOLITANAS” | 1996