

PRESERVACIÓN DE LA RESERVA NATURAL DE SAN VICENTE

CENTRO DE INVESTIGACION Y MUSEO BOTÁNICO



Autor: Valentina RODRIGUEZ ROCHA

N°: 39703/7

Titulo: "Preservacion de la reserva natural de San Vicente.
Centro de investigacion y museo botanico."

Proyecto Final de Carrera

Taller Vertical de Arquitectura POSIK-REYNOSO
Docente: Fernando FARIÑA

Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata

Fecha de defensa: 05.12.2024

Licencia Creative Commons



FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

ÍNDICE

- 01 **TEMA**
 - Introduccion
 - Reservas naturales

- 02 **SITIO**
 - Ubicacion
 - San Vicente
 - Reserva natural
 - Laguna
 - Flora y fauna
 - Paisajes y actividades

- 03 **DIAGNOSTICO**
 - Expansion de Buenos Aires
 - Expansion de San Vicente
 - Causas
 - Consecuencias en la reserva

- 04 **PROPUESTA**
 - Presentacion
 - Implantacion general
 - Equipamiento
 - Sectores
 - Presentacion edificio
 - Implantacion edificio

- 05 **DOCUMENTACION TECNICA**
 - Planta - Esc. 1.250
 - Cortes - Esc. 1.250
 - Vistas - Esc. 1.250
 - Imagen
 - Despiece
 - Detalles constructivos
 - Instalaciones - Climatizacion y electricidad
 - Instalaciones - Sanitarias
 - Imagenes

01

TEMA

02

SITIO

03

DIAGNOSTICO

04

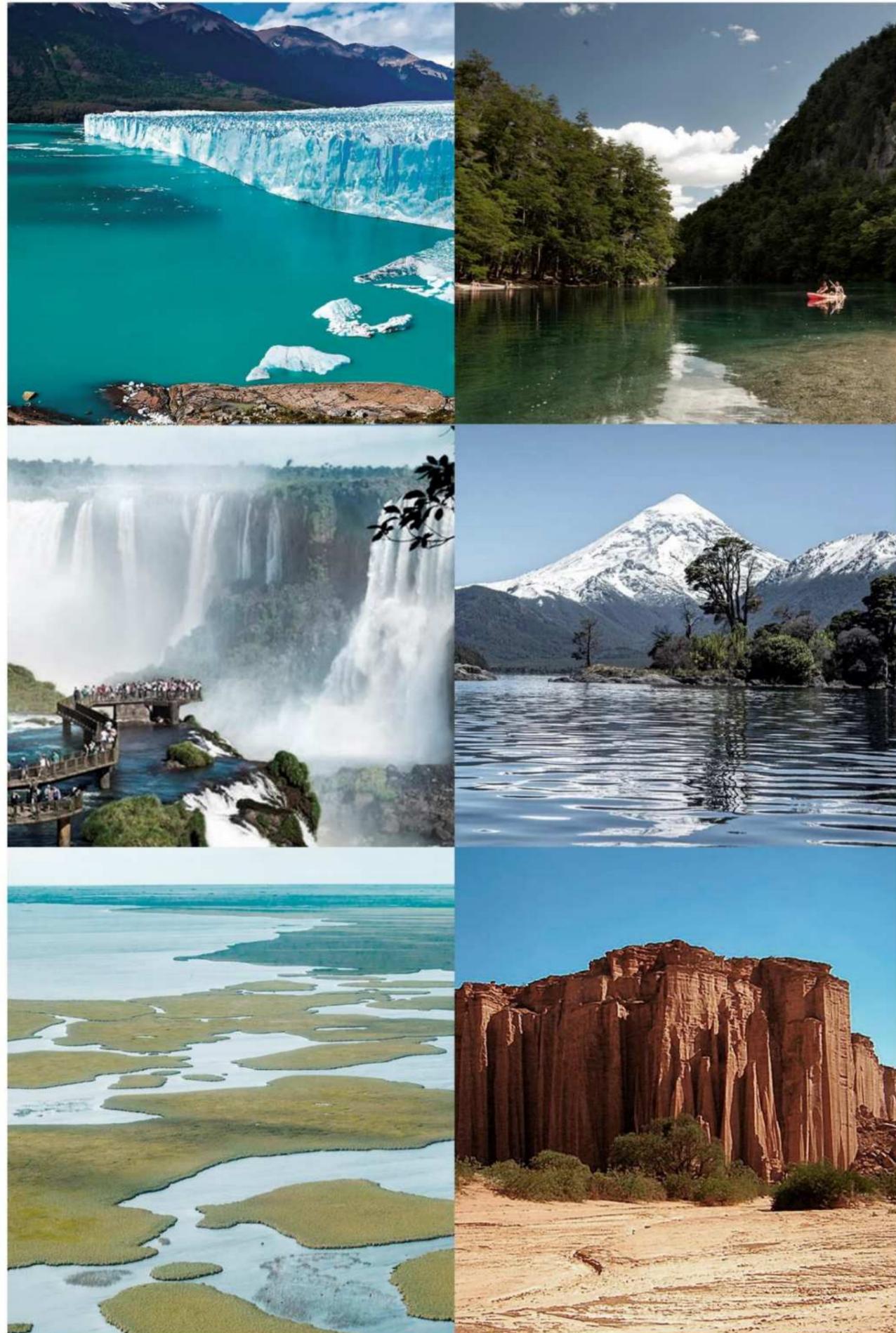
PROPUESTA

05

TECNICO

INTRODUCCION

En este trabajo se busca la preservación de la reserva natural de San Vicente, la cual se ve amenazada por el crecimiento demográfico y la expansión urbana de la ciudad, los cuales incursionan en estos entornos naturales. El objetivo principal consiste en ponerle un freno a esta invasión con el fin de asegurar la preservación y conservación del área natural. Además, se busca establecer un espacio dedicado a la concientización y la divulgación de información para los visitantes de la reserva. Este espacio proporcionará recursos para informar sobre la relevancia de los espacios verdes dentro de la ciudad, instruir sobre las prácticas de mantenimiento y cuidado, así como profundizar en la historia de la reserva natural.



Las reservas naturales son áreas protegidas que se establecen para conservar ecosistemas, hábitats y especies de flora y fauna, así como para preservar la biodiversidad y los recursos naturales. Su objetivo principal es proteger estos entornos de la explotación y la degradación, garantizando su integridad ecológica. Está integrada por varios elementos que interactúan entre sí y contribuyen a su funcionamiento y valor ecológico. Entre esos elementos se incluyen: ecosistemas, biodiversidad, recursos naturales, elementos físicos, climas, y en algunos casos puede incluir también cultura y comunidades locales, y actividades humanas.



La conservación y preservación de las reservas naturales es de suma importancia, ya que son fundamentales para proteger y conservar la biodiversidad, mantener los ecosistemas saludables, educar a la sociedad y proporcionar espacios de recreación y bienestar humano. Además, desempeñan funciones vitales, como la regulación del clima, la purificación del agua, la polinización de cultivos y la prevención de la erosión del suelo. Los espacios verdes dentro de la ciudad contribuyen a la salud, el bienestar y la calidad de vida de sus habitantes, así como al equilibrio ambiental y la sostenibilidad urbana. Estas áreas protegidas son valiosos activos que deben ser cuidados y gestionados de manera responsable para las generaciones presentes y futuras.

01

TEMA

02

SITIO

03

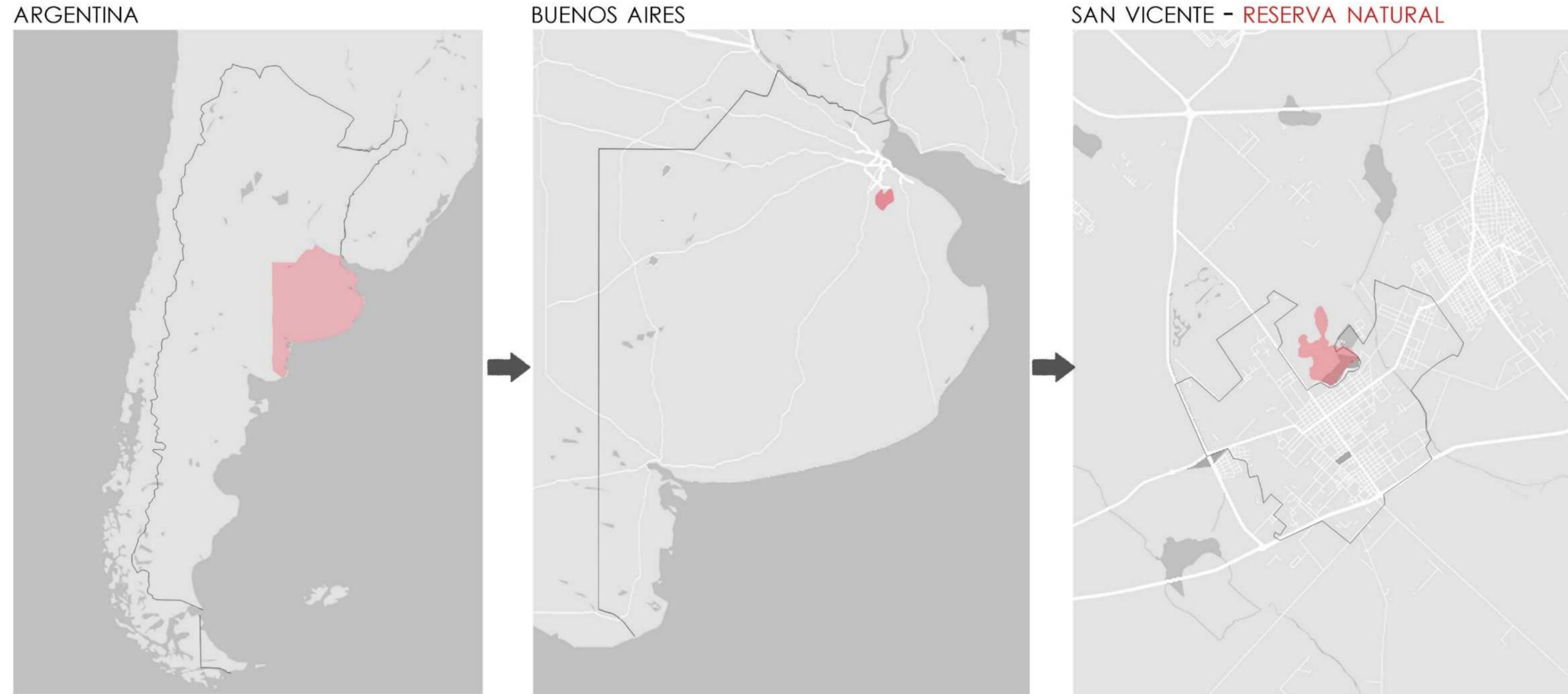
DIAGNOSTICO

04

PROPUESTA

05

TECNICO



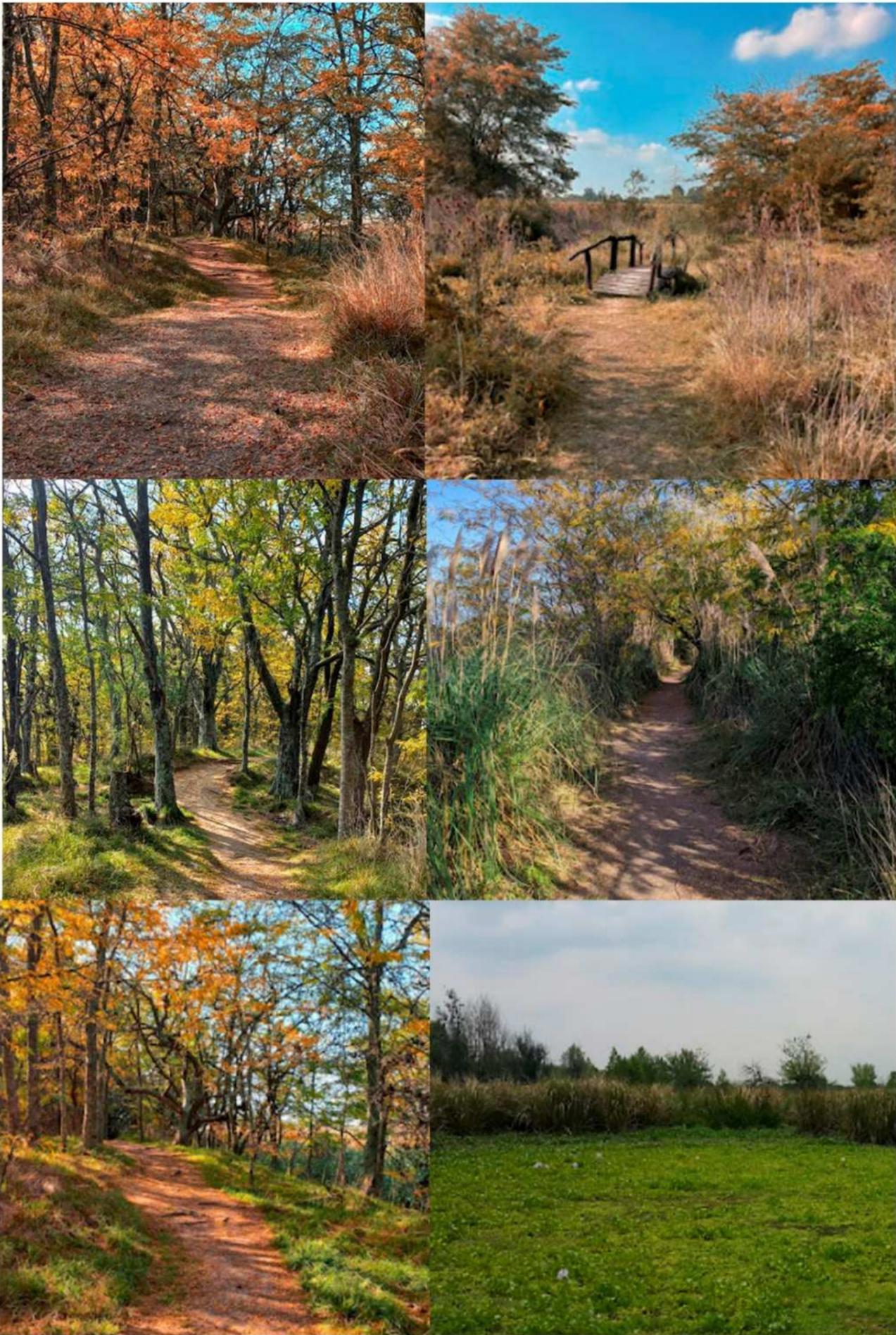
Ubicado en las proximidades de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, dentro del territorio de la provincia homónima, emerge el partido de San Vicente, el cual cuenta con una serie de barrios y localidades, como Domselaar, Alejandro Korn y San Vicente Centro, cada uno con su propia identidad y características. Destacando entre estas, la ciudad de San Vicente, epicentro administrativo del partido, alberga un importante espacio natural, reconocido como la Reserva Natural de San Vicente.



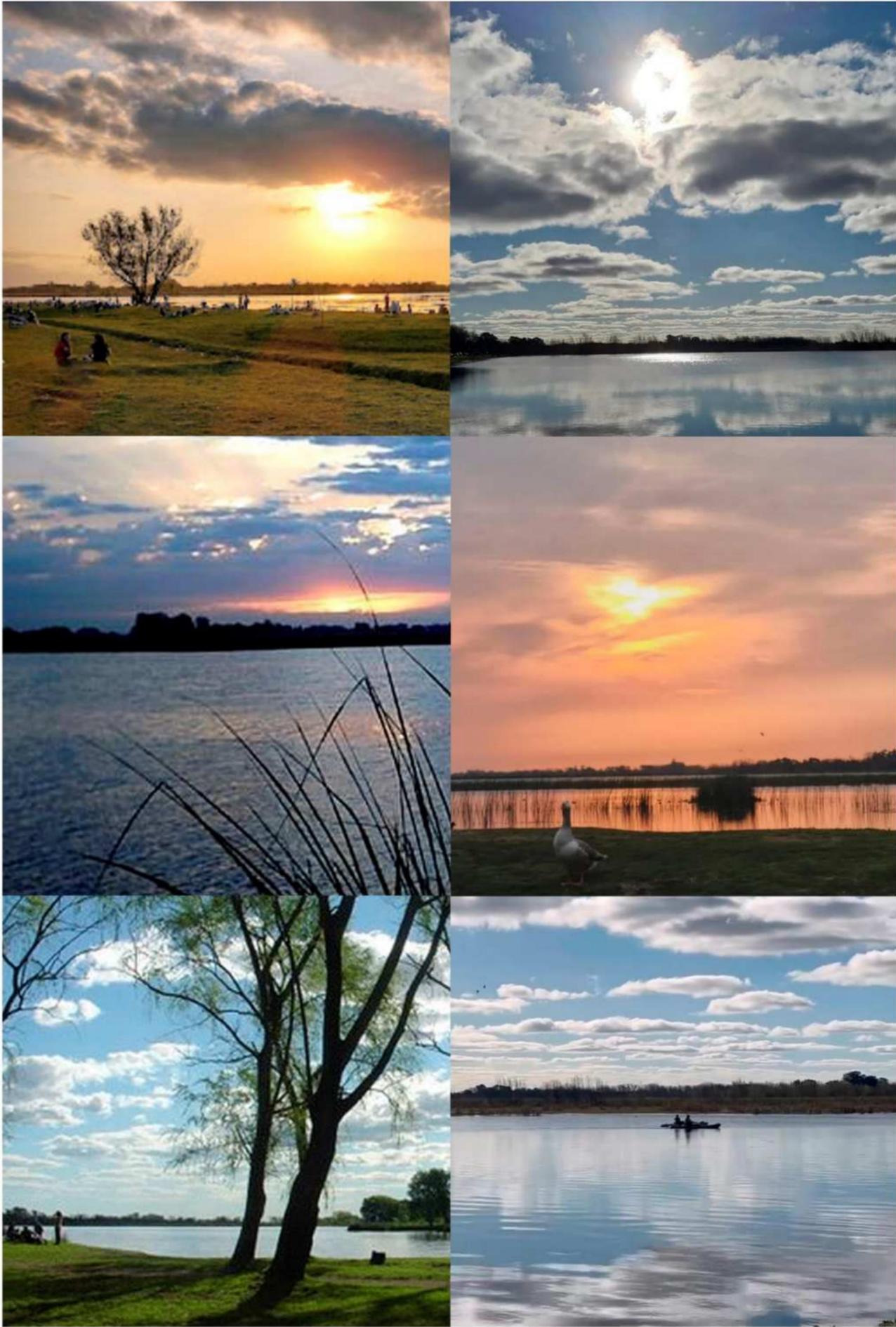
San Vicente es una localidad ubicada en la provincia de Buenos Aires y parte integrante del Gran Buenos Aires, que constituye uno de los 135 partidos que conforman la mencionada provincia. Emplazado a una distancia aproximada de 56 kilómetros al sur de la Ciudad de Buenos Aires y a 53 kilómetros de La Plata, la capital provincial, este territorio se distingue por sus paisajes rurales, actividades agrícolas y su desarrollo urbano en crecimiento.

En términos demográficos, San Vicente ha experimentado un notable crecimiento poblacional en las últimas décadas, aunque sigue manteniendo un ambiente rural en gran parte de su territorio. Esta configuración le otorga a sus habitantes el privilegio de acceder a viviendas que se integran con los espacios verdes de la localidad, al tiempo que mantienen una cercanía con los centros urbanos de mayor envergadura.

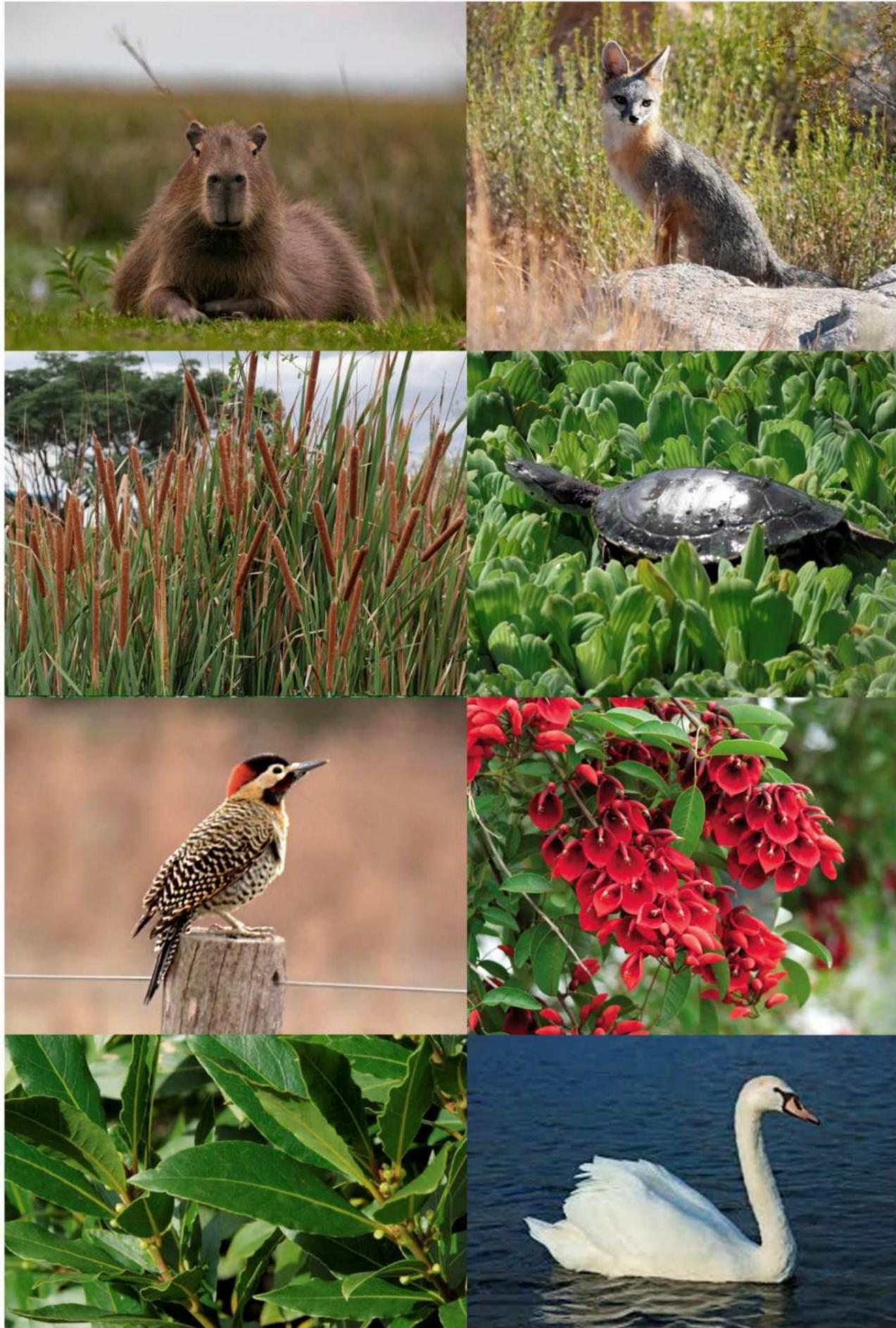
La economía de San Vicente está vinculada principalmente a la actividad agrícola y ganadera, contando además con un sector industrial agropecuario y alimenticio que contribuye al desarrollo económico local. En lo que respecta a su oferta turística, San Vicente brinda la oportunidad de disfrutar de espacios naturales como reservas ecológicas, lagunas y parques, ideales para la práctica de actividades al aire libre y el turismo ecológico. Asimismo, la localidad se distingue por la celebración de eventos culturales y tradicionales a lo largo del año, entre los que destacan festivales folclóricos y fiestas patronales, los cuales reflejan la riqueza cultural y la identidad de la región.



Dentro de la ciudad se encuentra la reserva natural, la cual además de su valor ecológico, desempeña un papel crucial en la conservación del paisaje y la biodiversidad de la región, así como en la protección de los recursos hídricos y la mitigación del cambio climático. También ofrece oportunidades para la educación ambiental, la investigación científica y el turismo sostenible. La Reserva Natural de San Vicente representa un oasis de naturaleza en medio del desarrollo urbano, proporcionando un refugio invaluable para la vida silvestre y una oportunidad para que las personas se conecten con la naturaleza y aprecien su belleza y valor.



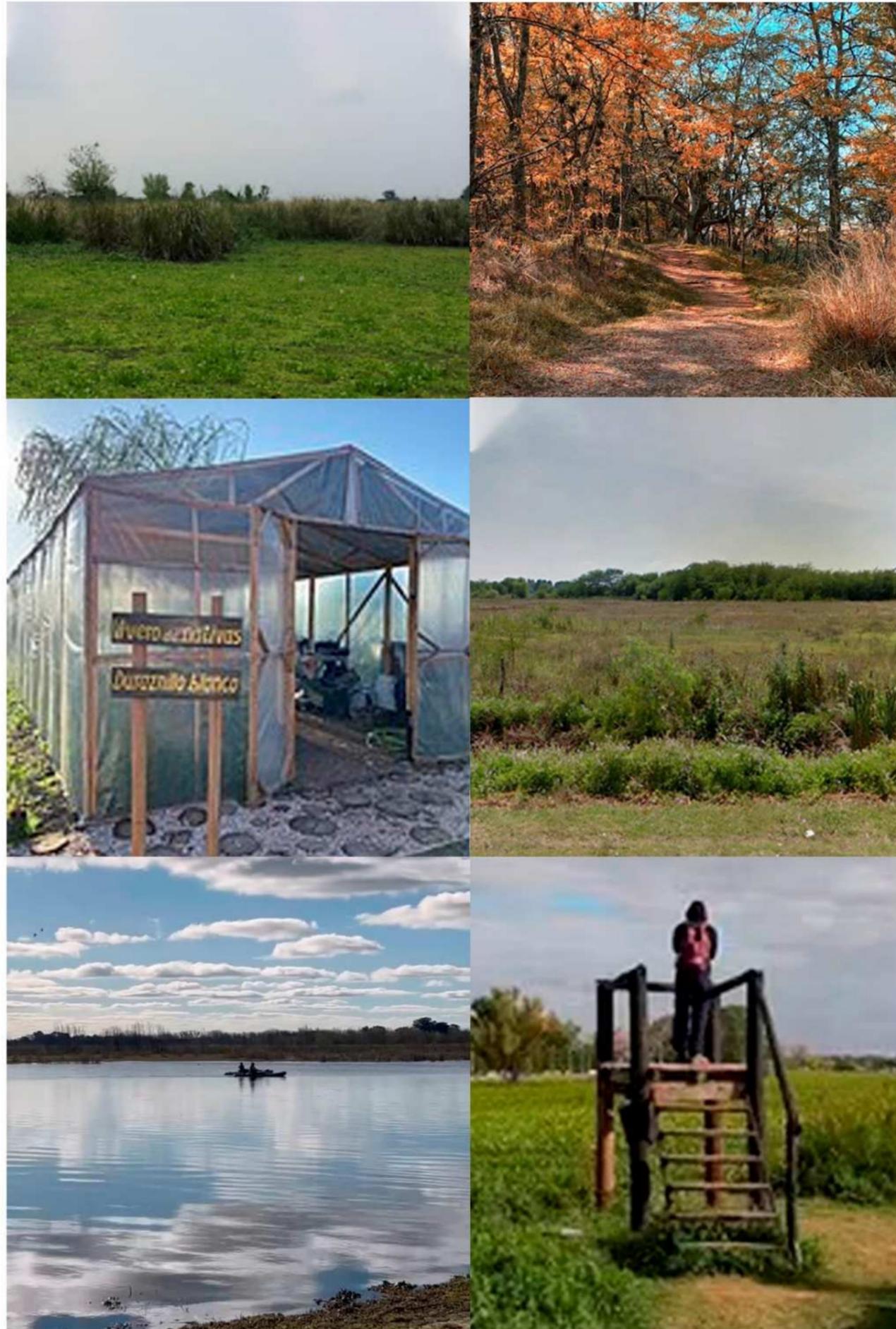
La reserva alberga además, La Laguna de San Vicente. Es un cuerpo de agua de considerable importancia dentro del partido, y constituye un ecosistema acuático de relevancia tanto desde el punto de vista ambiental como recreativo. Contiene una diversidad de especies de flora y fauna acuática, que contribuyen a la riqueza biológica del área y la convierten en un hábitat importante para la conservación de la biodiversidad regional. Además de su valor ecológico, la laguna de San Vicente ofrece oportunidades para la recreación y el turismo. Muchos visitantes acuden al lugar para disfrutar de actividades como la pesca deportiva, la observación de aves, paseos en bote y picnics en sus orillas. La laguna también es un destino popular para aquellos que buscan conectarse con la naturaleza y disfrutar de su belleza escénica.



La reserva natural presenta diversos paisajes, lo que proporciona hábitats variados para una amplia gama de especies de flora y fauna. Entre las especies de flora se pueden encontrar, en la zona de bosques, las especies autóctonas: el ceibo, tipa y laurel; en la zona de pastizales se albergan gramíneas y plantas herbáceas, que son importantes para la fauna local, especialmente los herbívoros; en la zona de humedales se ve favorecido el crecimiento de juncos, totoras y otras plantas acuáticas, que son cruciales para el ecosistema y actúan como filtros naturales.

Dentro de las especies de fauna podemos encontrar aves, de las cuales se han registrado alrededor de 180 especies, mamíferos como el carpincho y zorro gris, reptiles como lagartos y serpientes, anfibios e insectos.

Muchos de estos están en peligro o son endémicos de la región.



La Reserva Natural se caracteriza por su diversidad paisajística, que refleja su rica biodiversidad y variedad de ecosistemas. Entre los paisajes más destacados se encuentran los bosques, áreas densas de árboles nativos que proporcionan sombra y hábitat para numerosas especies de fauna, humedales, pastizales, arroyos y otros cursos de agua.

Estos paisajes no solo poseen un atractivo visual significativo, sino que son esenciales para el equilibrio ecológico de la reserva. Asimismo, ofrecen oportunidades para disfrutar de la naturaleza y llevar a cabo actividades recreativas, tales como la navegación en botes sin motor, el senderismo por los caminos de la reserva y la observación de flora y fauna desde miradores.

Una de las principales actividades desarrolladas en la reserva es la preservación y reproducción de la vegetación autóctona, a través de viveros establecidos en el área. Estas iniciativas buscan favorecer el crecimiento y la reproducción de las plantas, previniendo su extinción y contribuyendo al arbolado público de la ciudad.

01

TEMA

02

SITIO

03

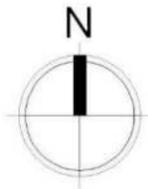
DIAGNOSTICO

04

PROPUESTA

05

TECNICO



AÑO 1990



AÑO 2000



AÑO 2024

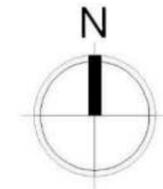


La ciudad de Buenos Aires fue testigo de un crecimiento y expansion de su poblacion hacia el conurbano, el cual incluye una gran cantidad de municipios y ciudades satélites que se han desarrollado a lo largo de los años como consecuencia de dicho crecimiento urbano y la migración interna.

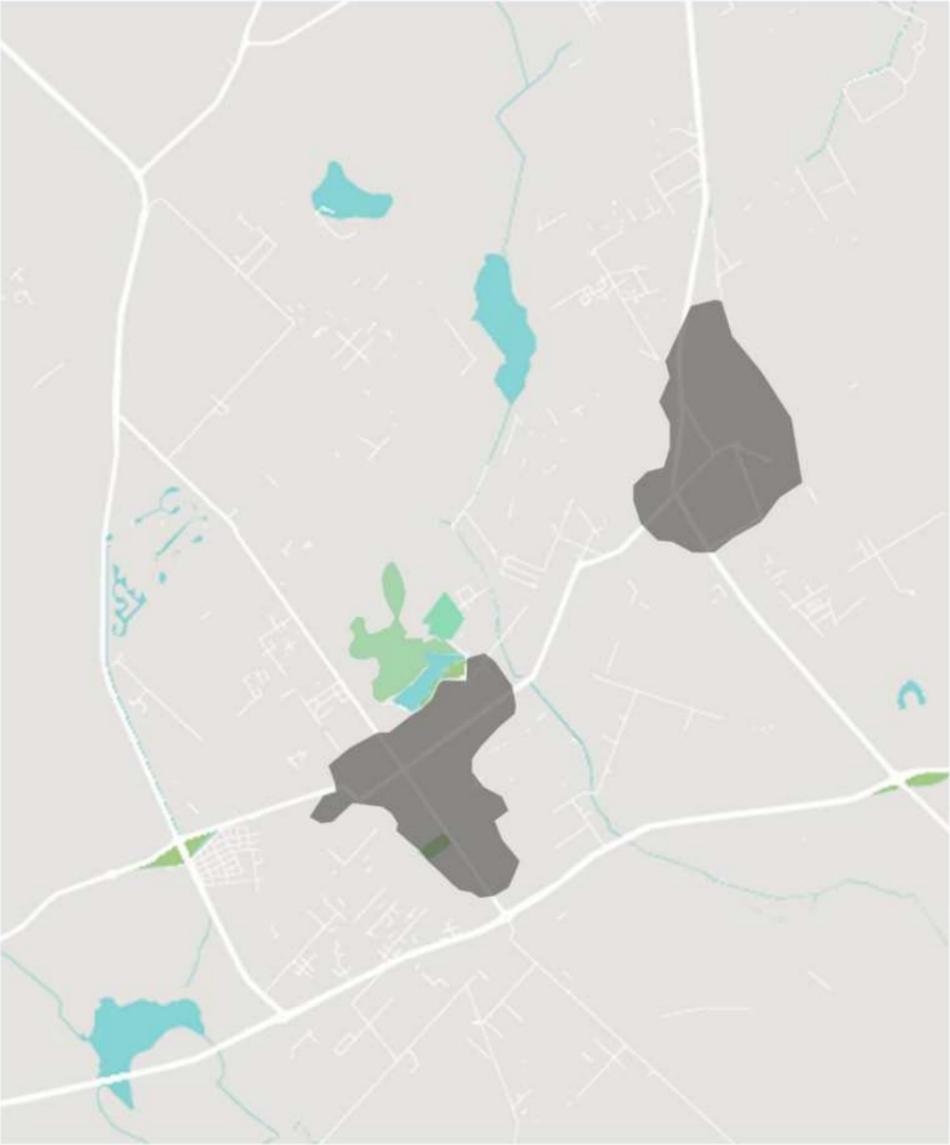
La planificación urbana y el desarrollo de infraestructura de transporte han jugado un papel importante en la expansión de la ciudad. La construcción de autopistas, ferrocarriles y redes de transporte público ha facilitado la movilidad de las personas y mercancías entre Buenos Aires y sus suburbios, permitiendo una mayor integración económica y social entre la ciudad y el conurbano.



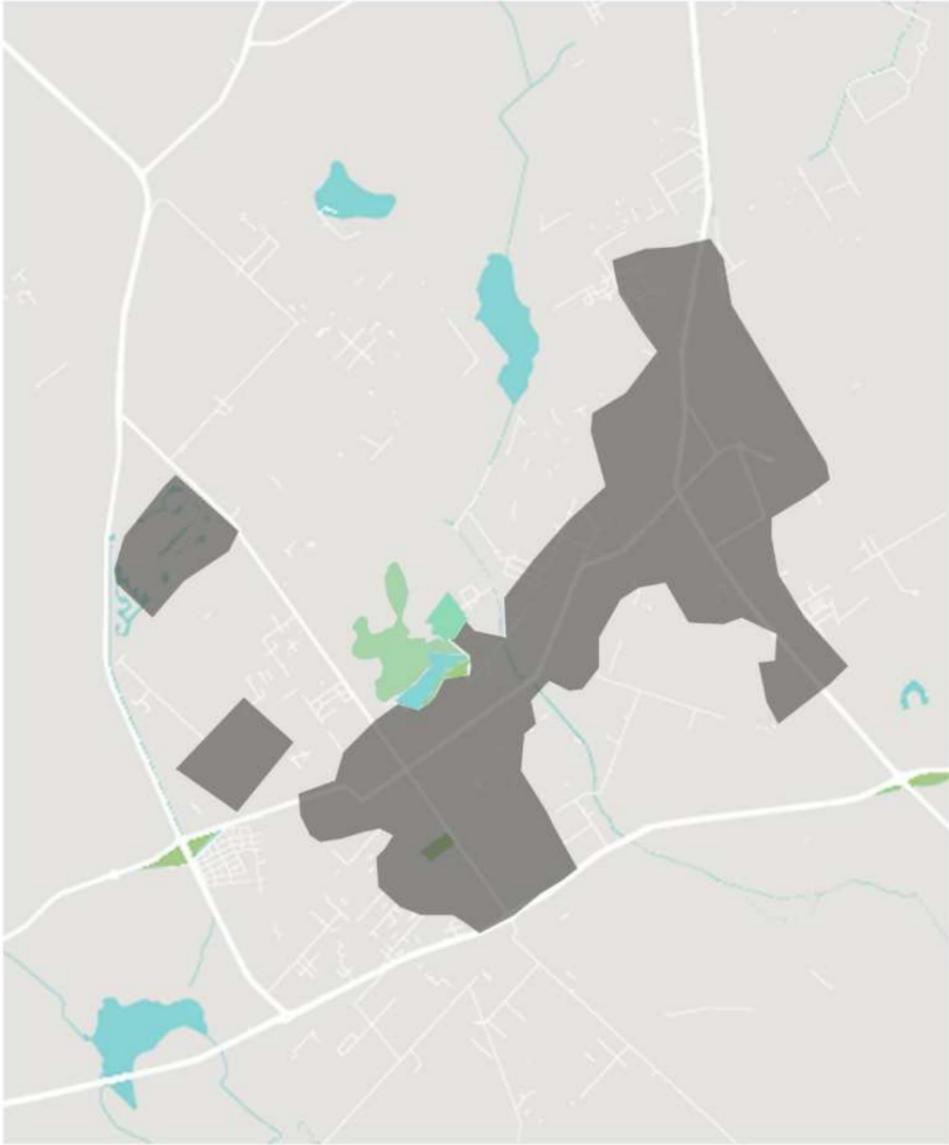
SAN VICENTE



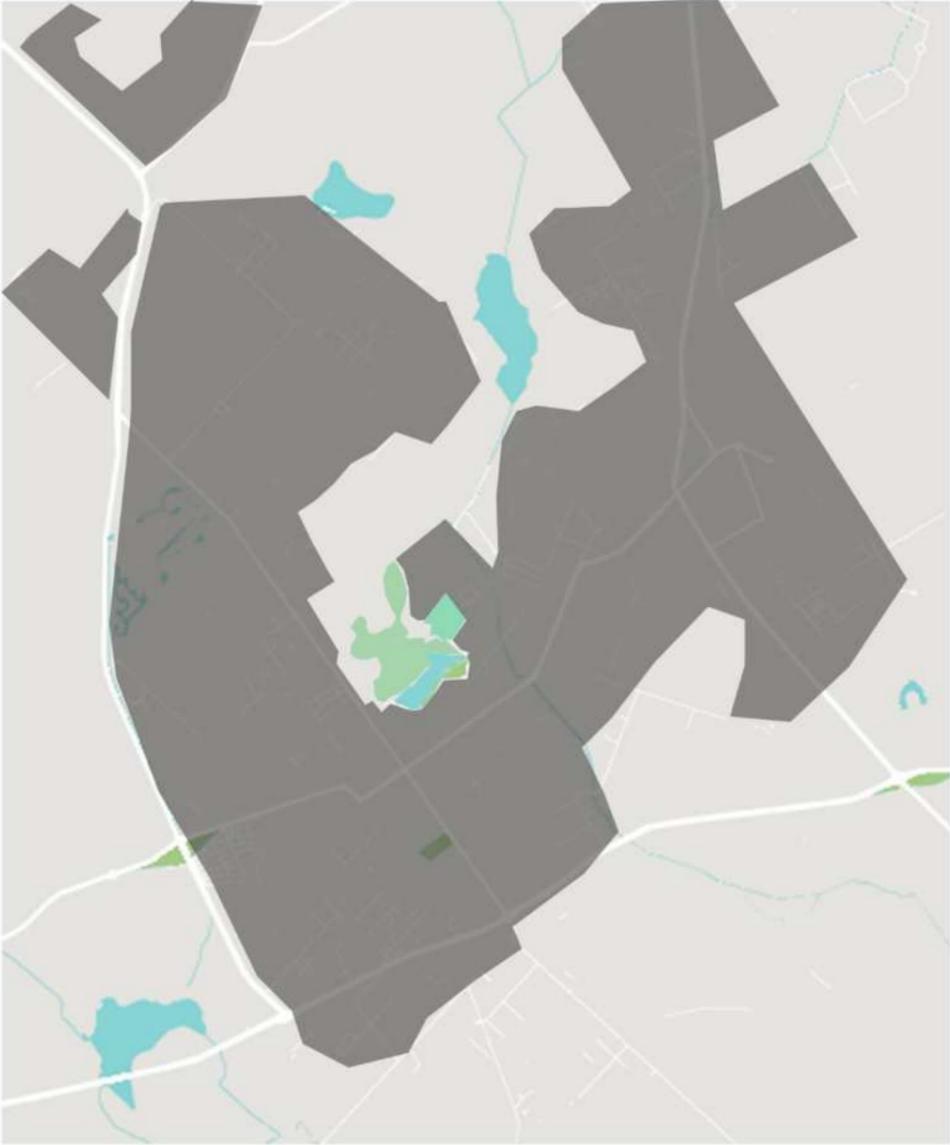
AÑO 2000



AÑO 2010



AÑO 2024



San Vicente es uno de los centros urbanos que ha experimentado el mayor crecimiento poblacional en la provincia de Buenos Aires según el último censo, con un incremento del 66% comparado con el censo anterior del año 2010. El aumento de la población ha sido un fenómeno notable en las últimas décadas, impulsado por diversos factores socioeconómicos y demográficos. Este crecimiento ha transformado la demografía y la dinámica social de la región, así como también ha tenido impactos significativos en la infraestructura, los servicios públicos y el desarrollo urbano.



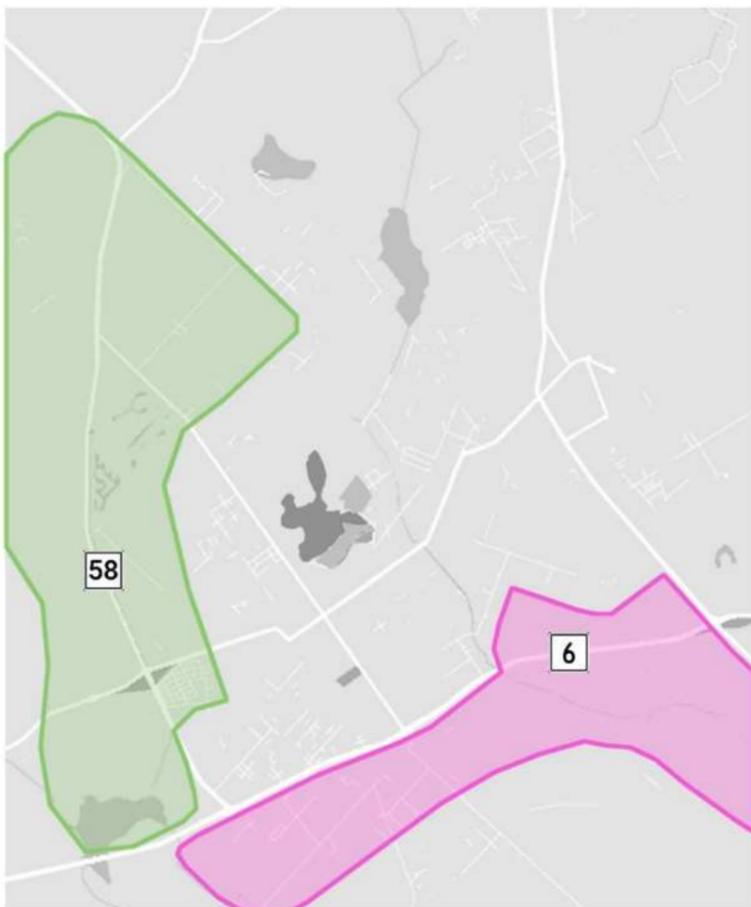


El crecimiento y expansión de la ciudad de Buenos Aires se aceleró considerablemente durante la segunda mitad del siglo debido a una serie de factores, incluyendo la migración interna, la industrialización y la planificación urbana.

Uno de los principales impulsores del crecimiento de Buenos Aires ha sido el rápido crecimiento demográfico de la ciudad. La migración interna de personas de otras regiones de Argentina hacia la capital y sus alrededores en busca de oportunidades laborales y mejores condiciones de vida ha generado una demanda creciente de vivienda y servicios en el área metropolitana.

La industrialización y el desarrollo económico también han contribuido. Muchas industrias y empresas se han establecido en las afueras de la ciudad debido a la disponibilidad de tierras más baratas y a una infraestructura de transporte en expansión.

El desarrollo de la infraestructura de transporte ha sido un factor fundamental en la facilitación de la expansión urbana, utilizando estas vías como rutas de dispersión. San Vicente se vincula con la ciudad capital a través de diversas arterias vehiculares que formaron parte del conjunto de infraestructuras que posibilitaron dicha expansión.



Además, se identificaron otros tres factores determinantes que posicionaron a San Vicente como una localidad residencial de elección:

-La aprobación de una serie de **parques industriales** a lo largo de la Ruta 6, que generaron una considerable cantidad de puestos de trabajo. Esta circunstancia posicionó a San Vicente como la localidad más próxima al lugar de trabajo, lo que la convirtió en la opción preferida por numerosos trabajadores para establecer su residencia.

-Además, con el transcurso del tiempo, se estableció lo que hoy se conoce como el **corredor verde**, un conjunto de barrios cerrados ubicados a lo largo de la Ruta 58. Esta infraestructura urbanística promovió un notable aumento en la oferta de viviendas en la ciudad, incrementando significativamente el porcentaje de población. Este fenómeno contribuyó a la utilización del centro de la ciudad como punto central para llevar a cabo actividades diarias.

Estos dos factores, en conjunto, generaron un aumento considerable en la demanda de viviendas en San Vicente. La escasez de oferta disponible convirtió a la región en un destino atractivo para la inversión inmobiliaria, lo que resultó en un marcado incremento en la producción de bienes raíces.



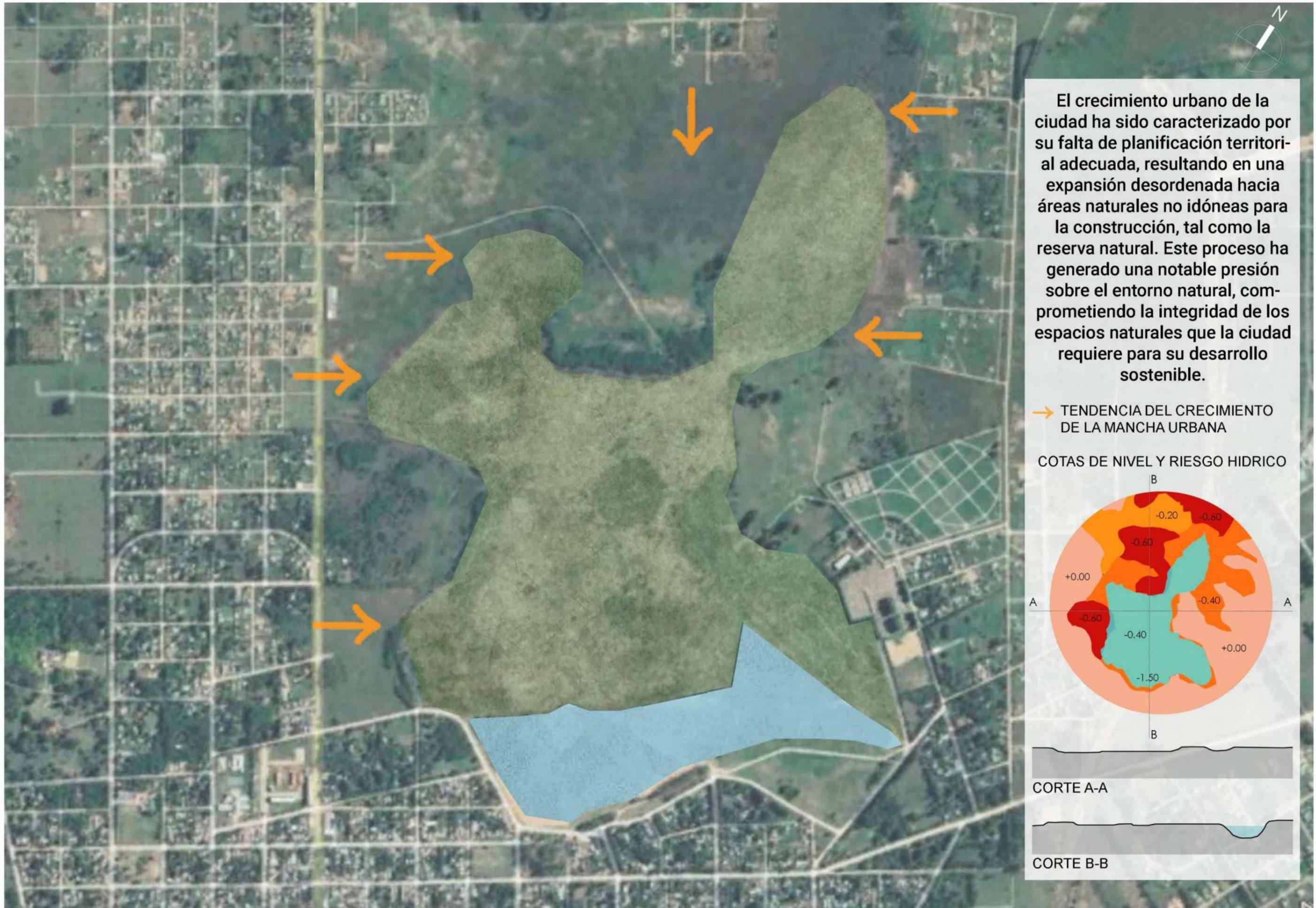
Hoy en día la reserva se encuentra afectada por el crecimiento poblacional de la ciudad, ya sea su biodiversidad, la calidad del agua y del aire, así como la integridad de sus ecosistemas. Hay un aumento de la actividad urbana, industrial y agrícola en las áreas circundantes que pueden afectar la calidad del medio ambiente en la reserva y poner en peligro la salud de las especies vegetales y animales que la habitan.

Además, hay un aumento de la introducción de especies invasoras en la reserva, ya sea a través del transporte humano o la expansión de la agricultura y la urbanización. Esto puede ejercer presión sobre los recursos naturales, como la tierra, el agua y la vegetación. La sobreexplotación de estos recursos, así como el desarrollo de infraestructuras como carreteras y edificaciones, pueden alterar los ecosistemas y reducir la capacidad de la reserva para mantener su biodiversidad y funcionalidad.

REFERENCIAS

- TENDENCIA DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA
- RESERVA NATURAL
- LAGUNA DE SAN VICENTE
- RESIDENCIA EXISTENTE
- SENDEROS EXISTENTES/GUARDAPARQUE
- Ⓥ MIRADORES
- VIVEROS EXISTENTES





01

TEMA

02

SITIO

03

DIAGNOSTICO

04

PROPUESTA

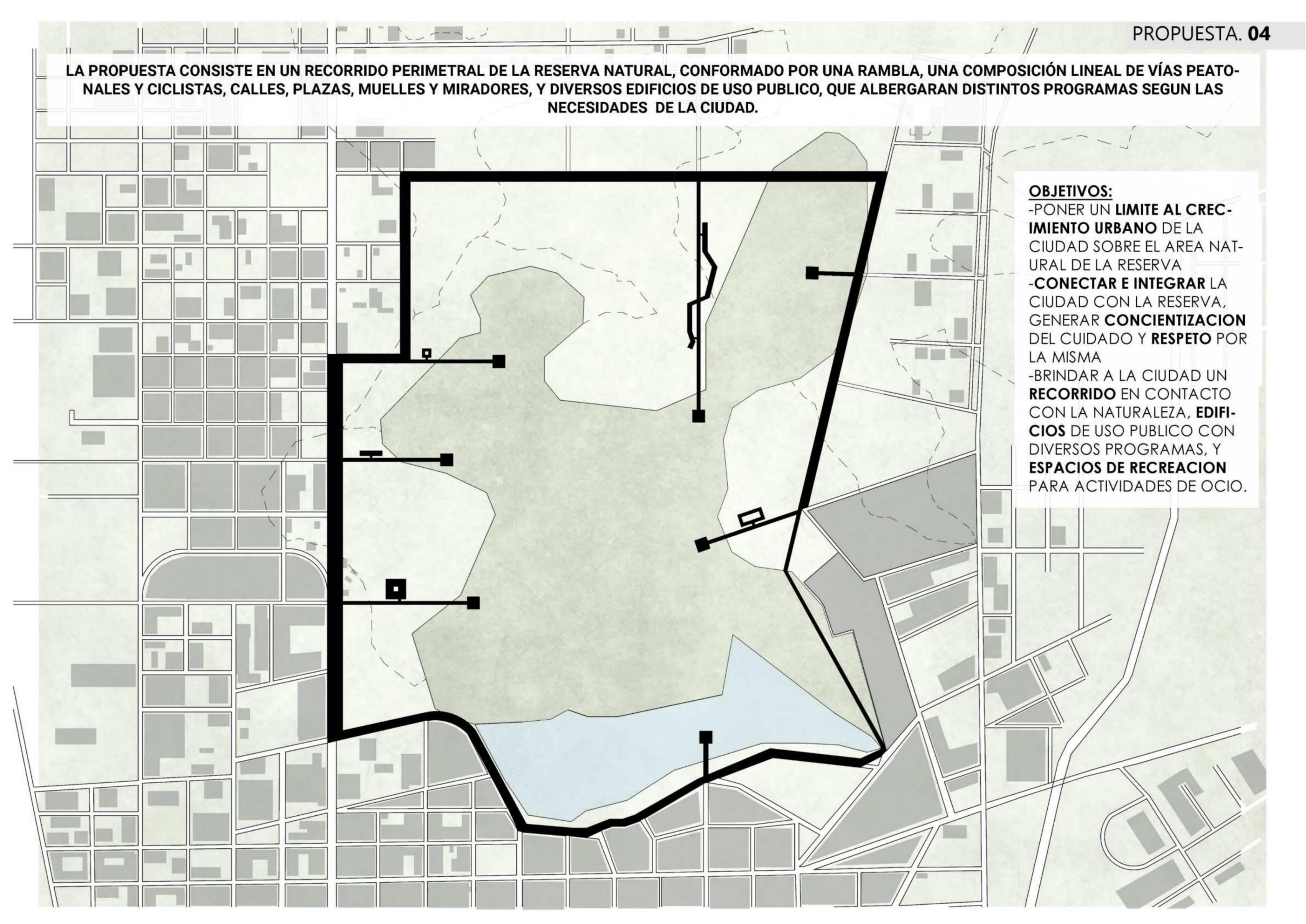
05

TECNICO

LA PROPUESTA CONSISTE EN UN RECORRIDO PERIMETRAL DE LA RESERVA NATURAL, CONFORMADO POR UNA RAMBLA, UNA COMPOSICIÓN LINEAL DE VÍAS PEATONALES Y CICLISTAS, CALLES, PLAZAS, MUELLES Y MIRADORES, Y DIVERSOS EDIFICIOS DE USO PUBLICO, QUE ALBERGARAN DISTINTOS PROGRAMAS SEGUN LAS NECESIDADES DE LA CIUDAD.

OBJETIVOS:

- PONER UN **LIMITE AL CRECIMIENTO URBANO** DE LA CIUDAD SOBRE EL AREA NATURAL DE LA RESERVA
- CONECTAR E INTEGRAR** LA CIUDAD CON LA RESERVA, GENERAR **CONCIENCIACION** DEL CUIDADO Y **RESPECTO** POR LA MISMA
- BRINDAR A LA CIUDAD UN **RECORRIDO** EN CONTACTO CON LA NATURALEZA, **EDIFICIOS** DE USO PUBLICO CON DIVERSOS PROGRAMAS, Y **ESPACIOS DE RECREACION** PARA ACTIVIDADES DE OCIO.



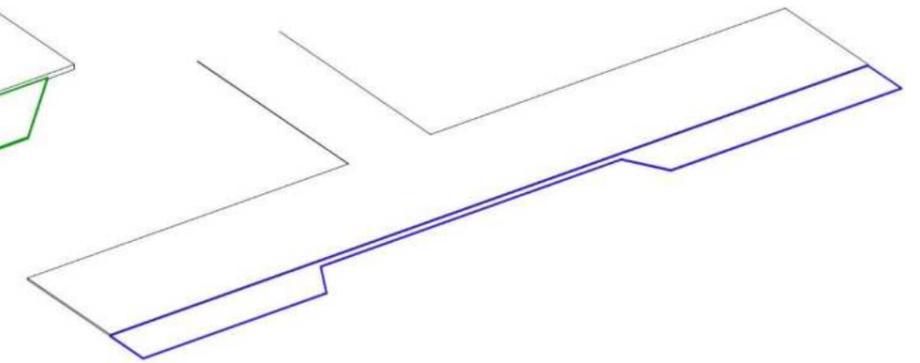
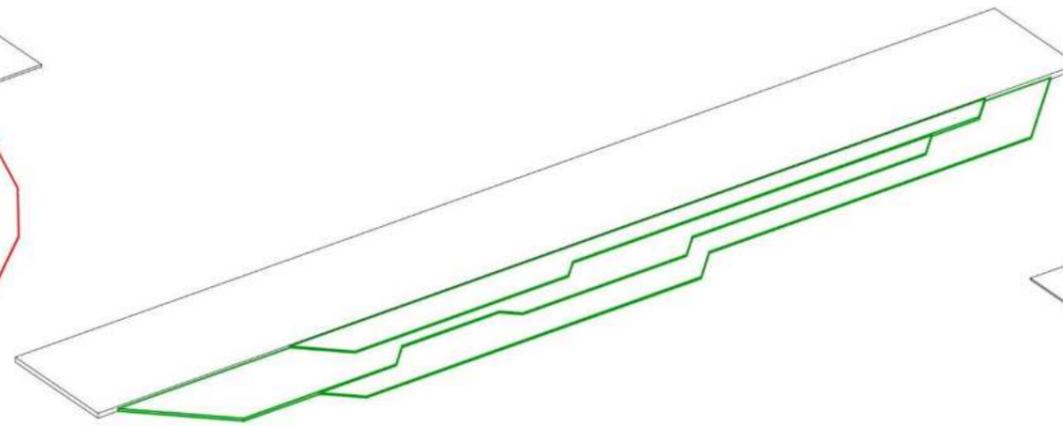
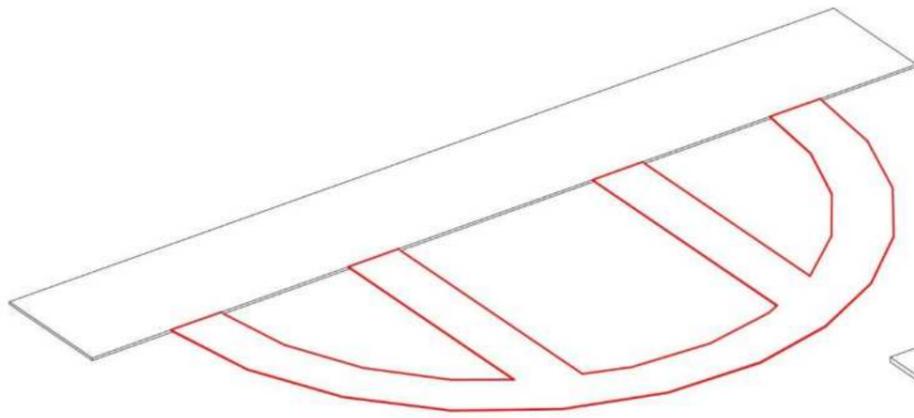
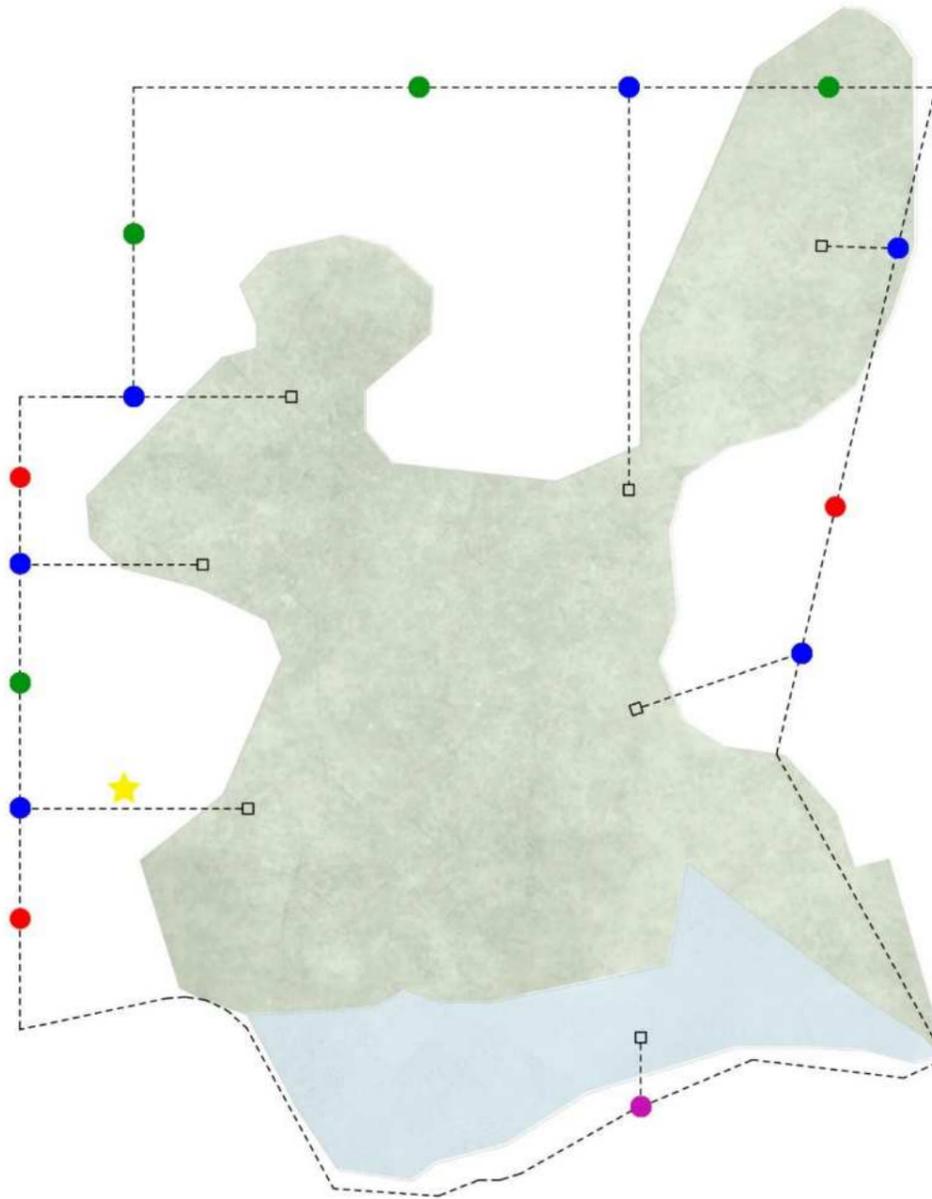


REFERENCIAS

- ① **CENTRO DE INVESTIGACION Y MUSEO BOTANICO:**
CONOCER SOBRE LA FLORA DE LA RESERVA, SOBRE COMO SE CUIDA, COMO SE REPRODUCE Y SE UTILIZA PARA PRESERVAR LA VEGETACION DE LA RESERVA. BRINDAR A LA CIUDAD UN ESPACIO DE TRABAJO, CONOCIMIENTO Y CONCIENTIZACION.
- ② **EDIFICIO DE USO PUBLICO:**
DIVERSAS FORMAS Y FLEXIBILIDAD DE USOS QUE RESPONDEN A LA NECESIDAD DE LA CIUDAD Y AYUDAN A CONECTARLA CON LA RESERVA.
- ③ **MIRADORES:**
ESPACIO DE RECREACION PARA AVISTAJE DE LA FLORA Y FAUNA, EN PRESENCIA DE LOS DISTINTOS PAISAJES QUE BRINDA LA RESERVA.
- ④ **RECORRIDO PERIMETRAL DE LA RESERVA:**
CALLES VEHICULARES, PARADAS DE AUTOBUS, UNA BICISENDA, UNA RAMBLA PEATONAL Y DIVERSOS ESPACIOS DE RECREACION QUE RECORREN TODO EL PERIMETRO DE LA RESERVA.
- ⑤ **MUELLE:**
UNICA BAJADA DIRECTA A LA LAGUNA PARA BOTES PERMITIDOS.
- ⑥ **RECORRIDO PERIMETRAL POR LA LAGUNA:**
DEBIDO A QUE EL ESPACIO DE LA LAGUNA SE CIERRA A SOLO USO DE PEATONES Y BICICLETAS, EN ESTE TRAMO, EL RECORRIDO CUENTA SOLO CON UNA CALLE Y UNA RAMBLA PEATONAL.



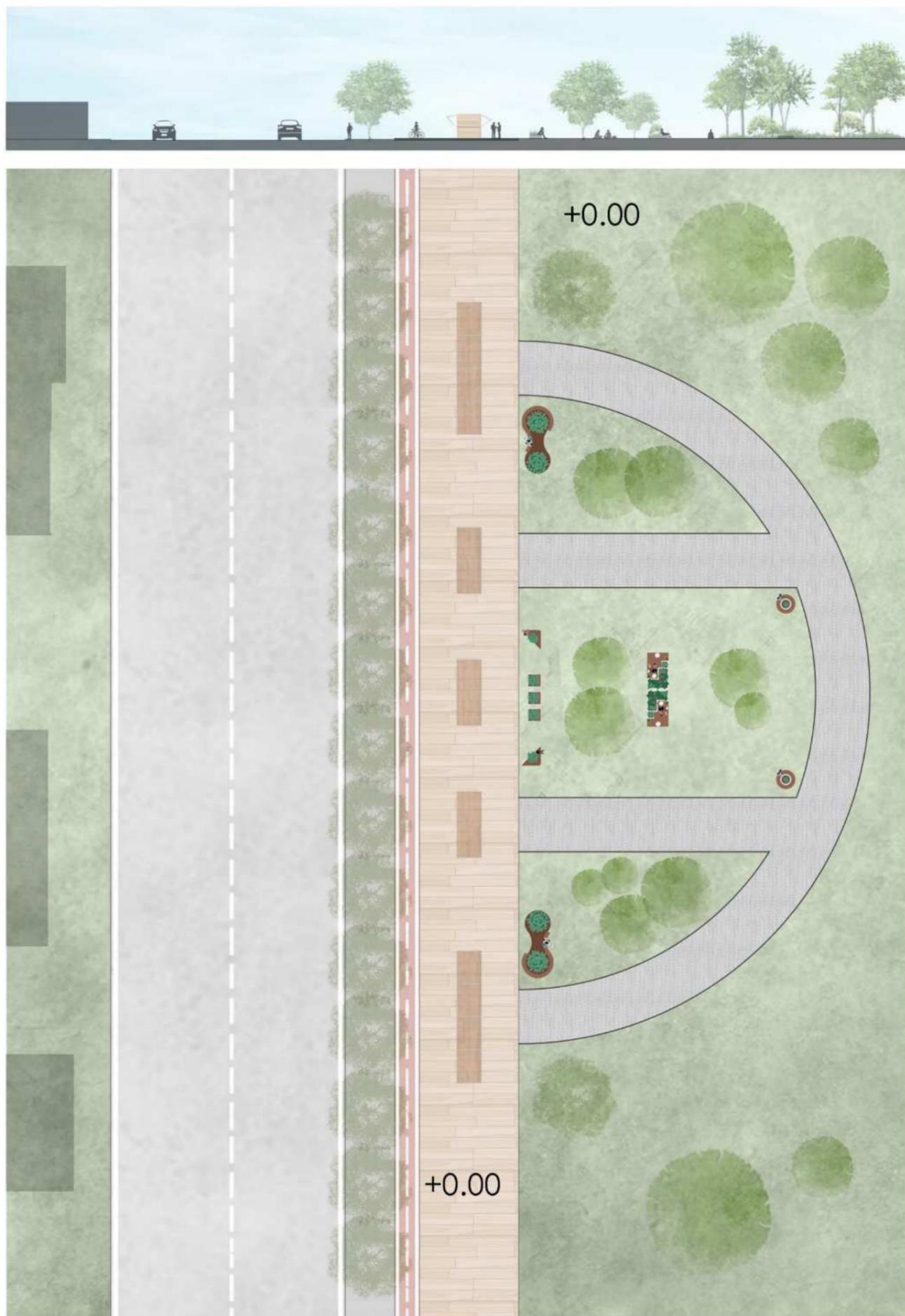
La rambla se compone de una sección peatonal de 12 metros de ancho, que presenta un solado reciclado simil madera y se sitúa al nivel de la calle, considerado como nivel cero. Adyacente a esta pasarela peatonal, se encuentra una bicisenda de 3 metros de ancho, que permite la circulación en doble sentido. Además, la rambla dispone de una vereda pública de 6 metros de ancho, construida con cemento alisado, donde se ha dispuesto una fila de álamos piramidales. Esta especie arbórea, predominante en la ciudad de San Vicente, crea una barrera natural que actúa como un límite virtual entre la calle vehicular y la pasarela peatonal, así como la bicisenda, para comenzar con la transición entre lo construido y lo natural.



● PLAZA PUBLICA RECREATIVA, EXPANSION DE LA RAMBLA A NIVEL 0.00

● PLAZA PUBLICA CON DESNIVELES

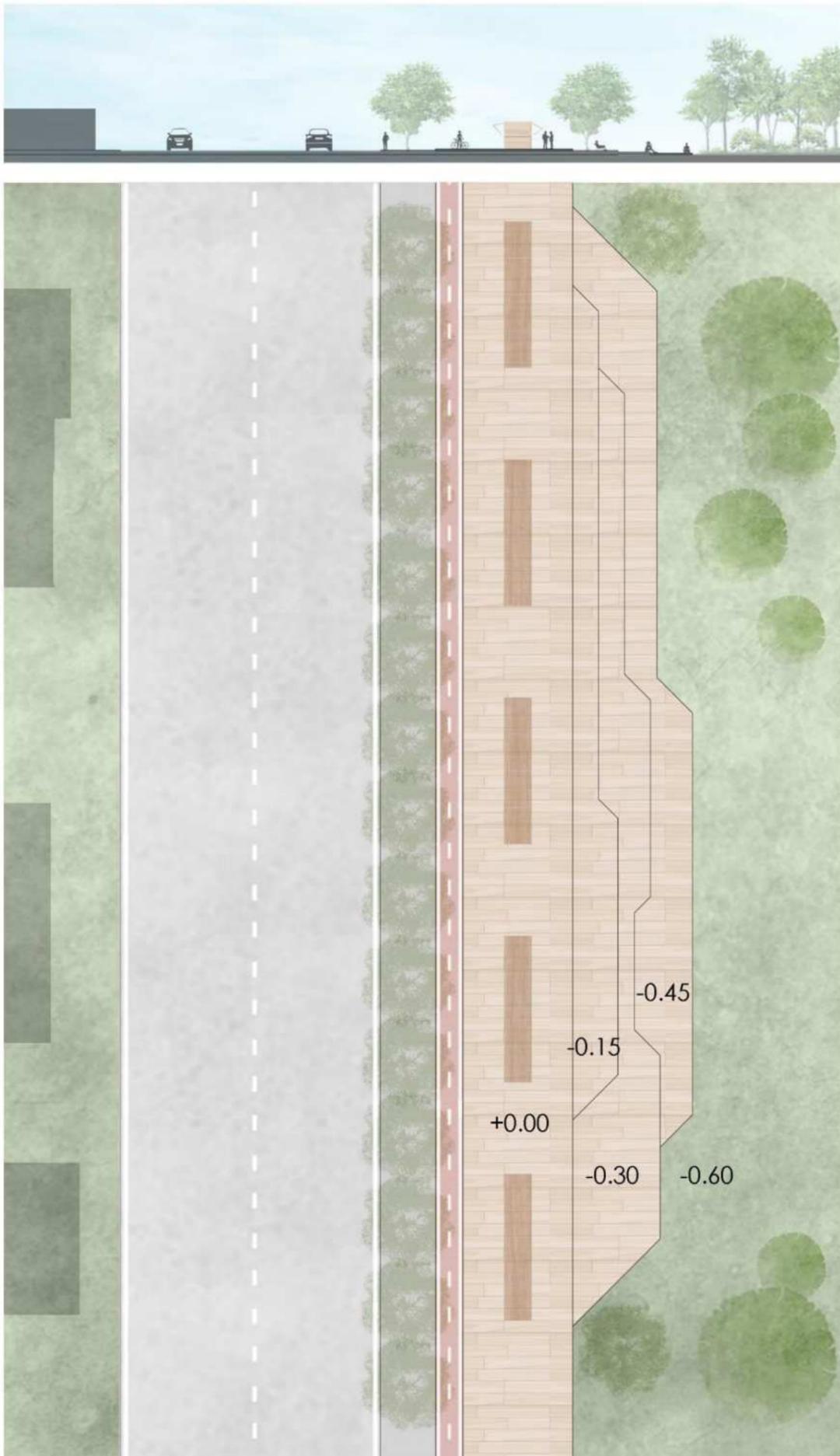
● PARADA DE MICROS Y ESTACIONAMIENTO DE AUTOS Y BICIS



PLAZA PUBLICA RECREATIVA, EXPANSION DE LA RAMBLA:

A lo largo de la rambla se prevé la inclusión de áreas recreativas diseñadas para brindar diversas opciones de entretenimiento y esparcimiento en armonía con el entorno natural circundante. Estas plazas, distribuidas a lo largo del recorrido, en puntos donde el terreno natural y la rambla se encuentran al mismo nivel, estarán equipadas con bancos estratégicamente ubicados para ofrecer vistas panorámicas hacia la reserva, y con puestos de comercio, buscando brindar a los visitantes un paseo de compras. Asimismo, se contempla la instalación de juegos infantiles para el disfrute de los más pequeños, y además, se dispondrán espacios destinados para el descanso y la degustación de alimentos adquiridos en los comercios anteriormente mencionados.





PLAZA PUBLICA CON DESNIVELES:

A lo largo de la rambla que circunda la reserva, se observan variaciones en el relieve del terreno. En los sectores donde se alcanza el máximo desnivel, es decir, a -60 cm respecto al nivel cero de la pasarela, se han diseñado plazas públicas escalonadas. Estos escalones cumplen la doble función de servir como asientos, brindando así espacios confortables para la contemplación de la naturaleza, mientras se llevan a cabo también actividades recreativas y/o de descanso. Además, se dispone de diversos equipamientos urbanos, tales como bancos contruidos con los propios escalones, que permiten a los usuarios contemplar la reserva y disfrutar de momentos agradables en un espacio público confortable, y también, puestos de comercio para poder pasear y visitarlos.





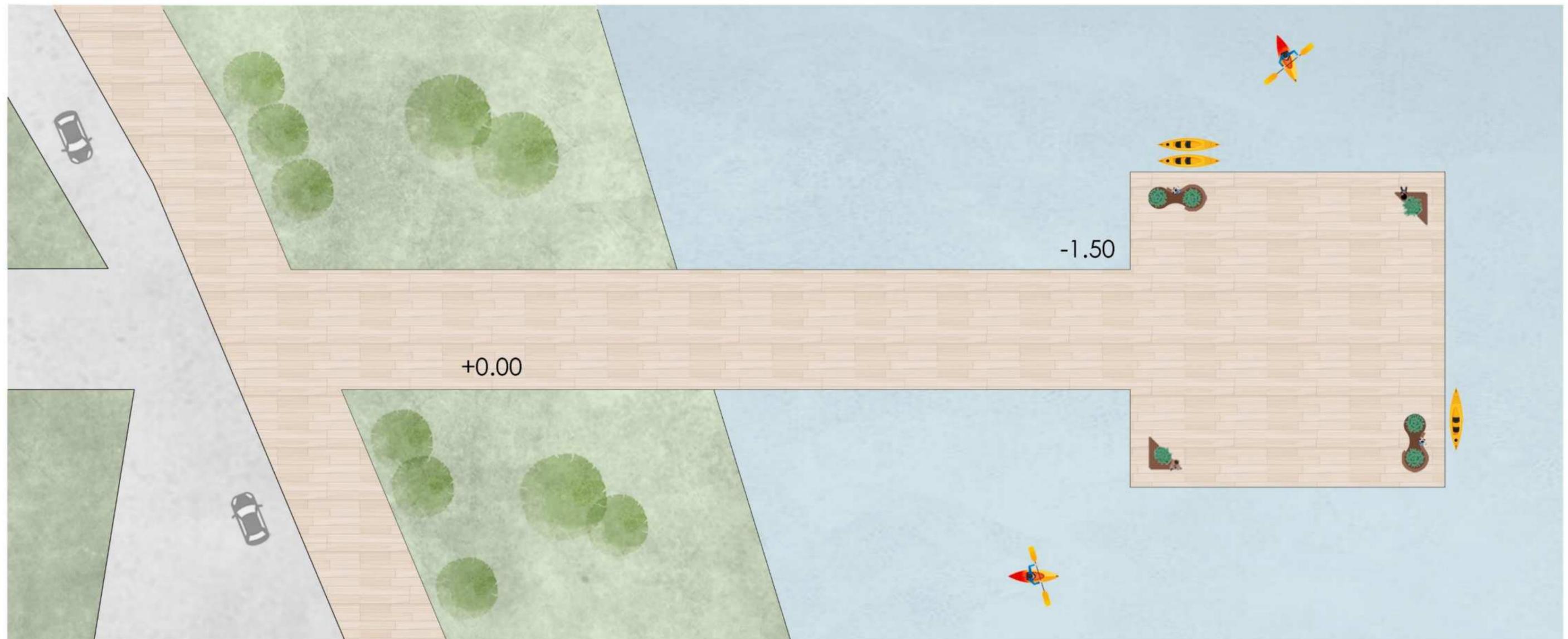
PARADA DE MICROS Y ESTACIONAMIENTO DE AUTOS Y BICIS:

En puntos estratégicos del recorrido, contemplando la continuación de la trama urbana, se incorporan senderos que adentran al usuario en proximidad con la reserva natural. Estos caminos conducen hacia miradores estratégicamente ubicados, concebidos para la observación de la flora y fauna, y para proporcionar espacios de tranquilidad y conexión con el entorno natural circundante. Además, en estos sectores también se van a ubicar los edificios de uso público, los cuales se diseñarán de manera que satisfagan las necesidades de la comunidad sin afectar la integridad de la reserva, procurando una integración armónica con el entorno. Para facilitar el acceso a estos puntos, se propone la instalación de estacionamientos para vehículos y bicicletas, así como paradas de autobús, garantizando un acceso fácil y cómodo a los espacios ofrecidos por la rambla.



AREA DE LA LAGUNA:

Dentro del recorrido se encuentra la zona de la laguna, un espacio de notable atracción para los residentes y visitantes de la ciudad. En este sector, se ha diseñado un muelle que facilita el acceso al espejo de agua y mejora la visualización del mismo. La rambla continua su trayecto a lo largo del contorno de la calle que circunda la laguna, la cual permite el tránsito vehicular durante la semana y se convierte en una vía peatonal y para bicicletas los fines de semana. Por lo que a lo largo de este borde, no se contempla la existencia de la bicisenda, ya que la calle vehicular se convierte en el espacio destinado para la circulación de bicicletas en esos días, mientras que se reserva exclusivamente la rampa para el uso peatonal. Además, la instalación del muelle contempla seguir con el trazado de una de las vías principales de acceso al sector de la laguna, ofreciendo así la única entrada directa al agua desde la rambla.







★ Actualmente, la reserva cuenta con un vivero de escala reducida, donde se lleva a cabo el cuidado y reproducción de la vegetación de la misma, para luego utilizarlas para reponer especies en extinción, o para arbolado público de la ciudad. El proyecto responde a la necesidad de proporcionar un espacio más adecuado y equipado para los trabajadores de la reserva, con el fin de continuar y ampliar estas actividades en condiciones óptimas.

Además, se concibe este espacio como un lugar de divulgación y concientización para la población. Se pretende que sea un punto de encuentro donde se difunda la historia y la relevancia de la reserva dentro del contexto urbano, con el objetivo de sensibilizar sobre la importancia de conservar y preservar las áreas naturales. Asimismo, se busca establecer un vínculo más estrecho entre la ciudad y la reserva, de manera que los residentes puedan apropiarse del espacio y disfrutar de él de una manera más activa.

En cuanto al diseño del centro, se contempla la creación de un patio interno que albergue las distintas plantas presentes en la reserva. De esta manera, los visitantes que recorran el edificio podrán observar la vegetación mientras reciben información sobre la misma. Este enfoque busca ofrecer una experiencia educativa y sensorial que promueva una mayor comprensión y aprecio por la biodiversidad local.



01

TEMA

02

SITIO

03

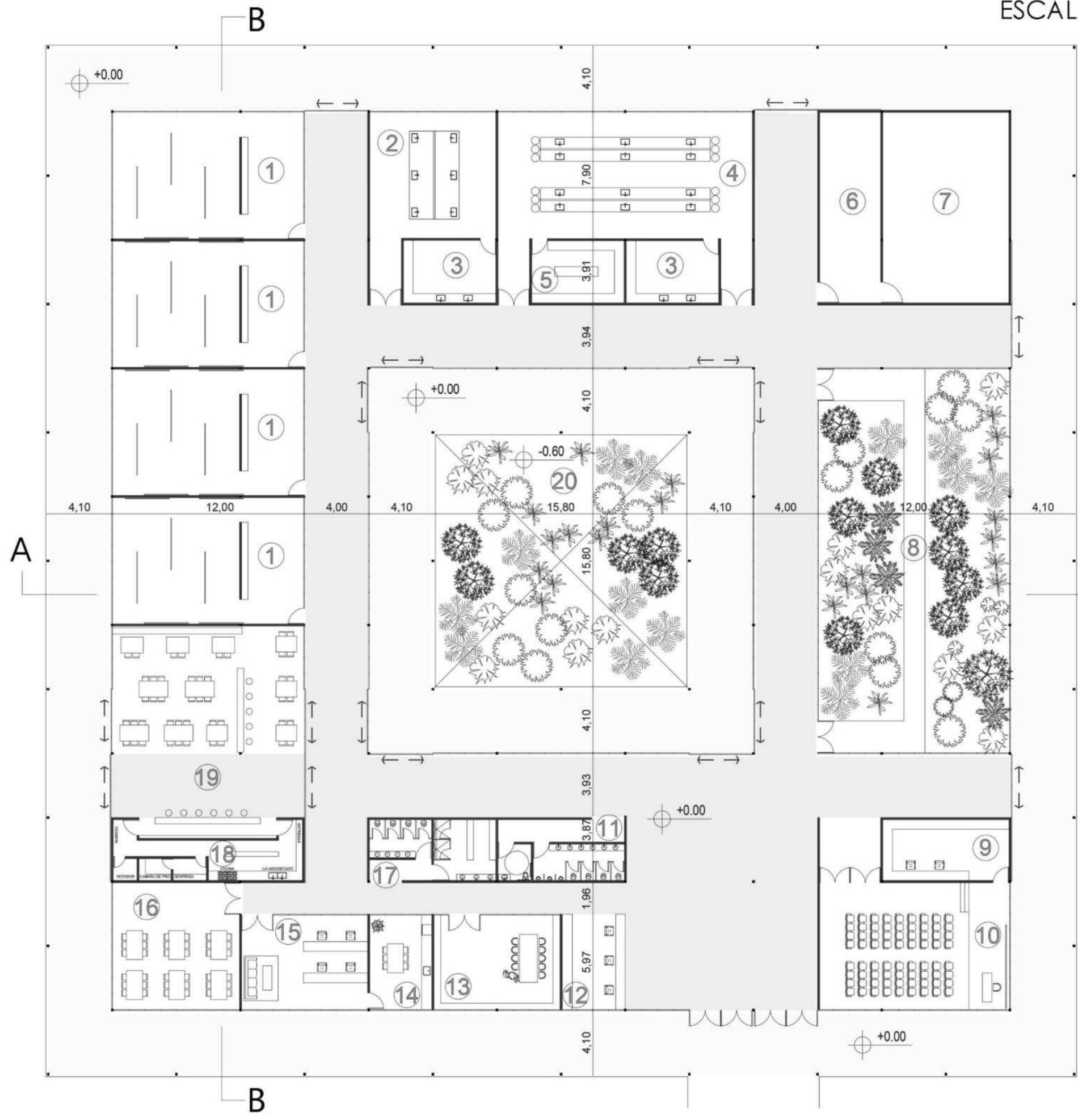
DIAGNOSTICO

04

PROPUESTA

05

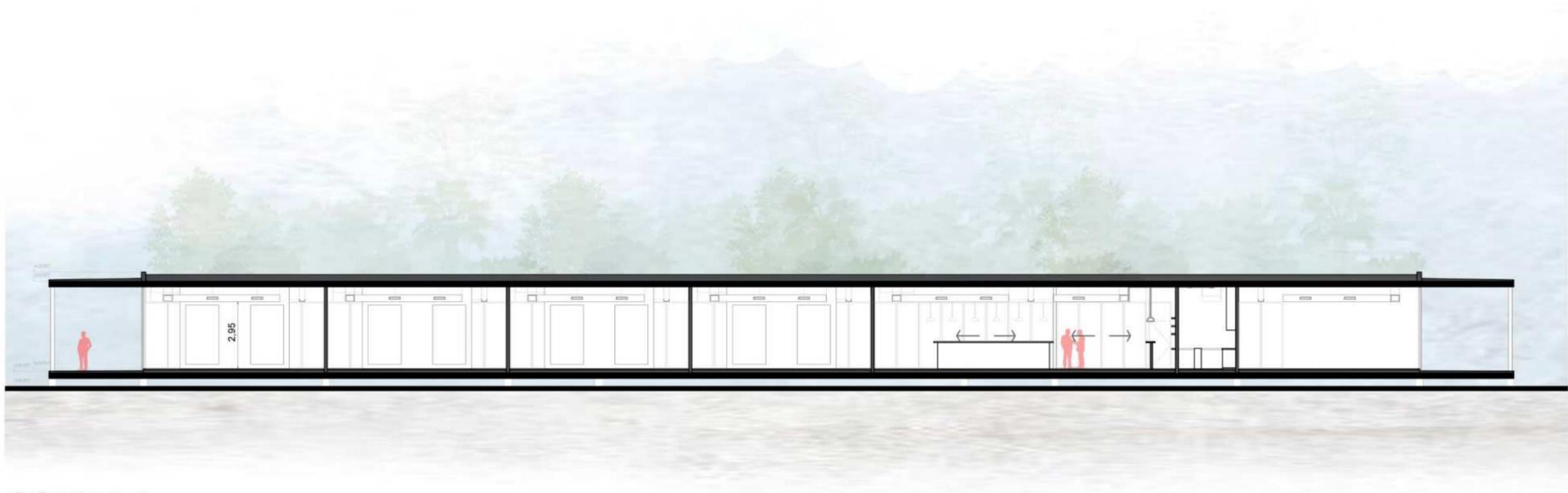
TECNICO



- REFERENCIAS**
- ① Sala de exposicion
 - ② Sala de investigacion
 - ③ Sala de lavado de materiales
 - ④ Aulas taller
 - ⑤ Deposito de materiales de trabajo
 - ⑥ Sala de maquinas
 - ⑦ Deposito de materiales para vivero
 - ⑧ Vivero
 - ⑨ Sala de control de sonido y luz
 - ⑩ Sala de conferencias
 - ⑪ Sanitarios publicos
 - ⑫ Recepcion
 - ⑬ Sala de reuniones
 - ⑭ Office
 - ⑮ Oficinas
 - ⑯ Comedor para personal
 - ⑰ Sanitarios y vestuario para personal
 - ⑱ Cocina
 - ⑲ Restaurante
 - ⑳ Patio interno con vegetacion de la reserva



CORTE A-A

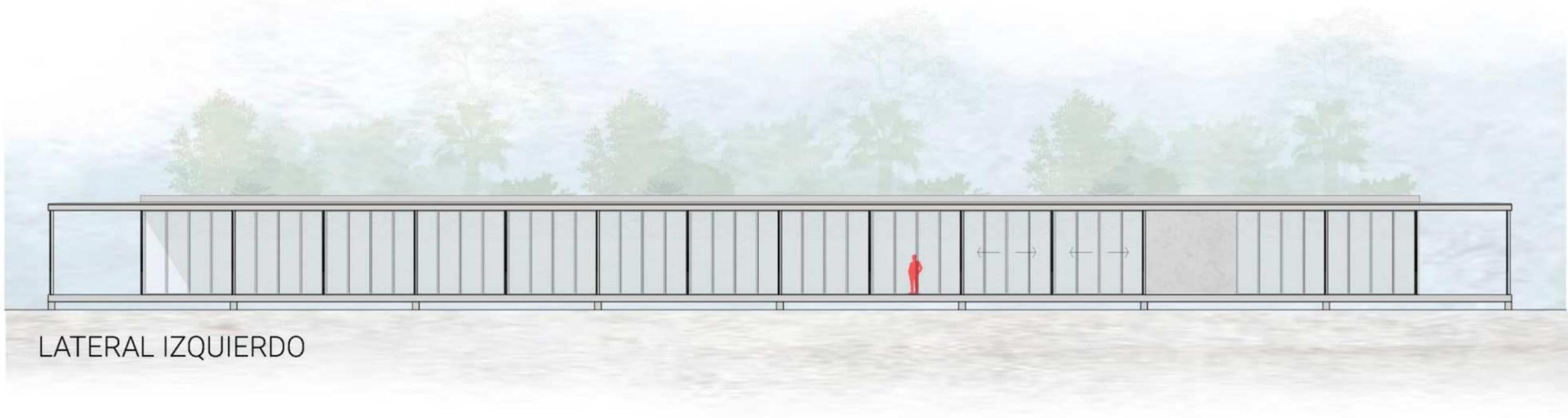


CORTE B-B





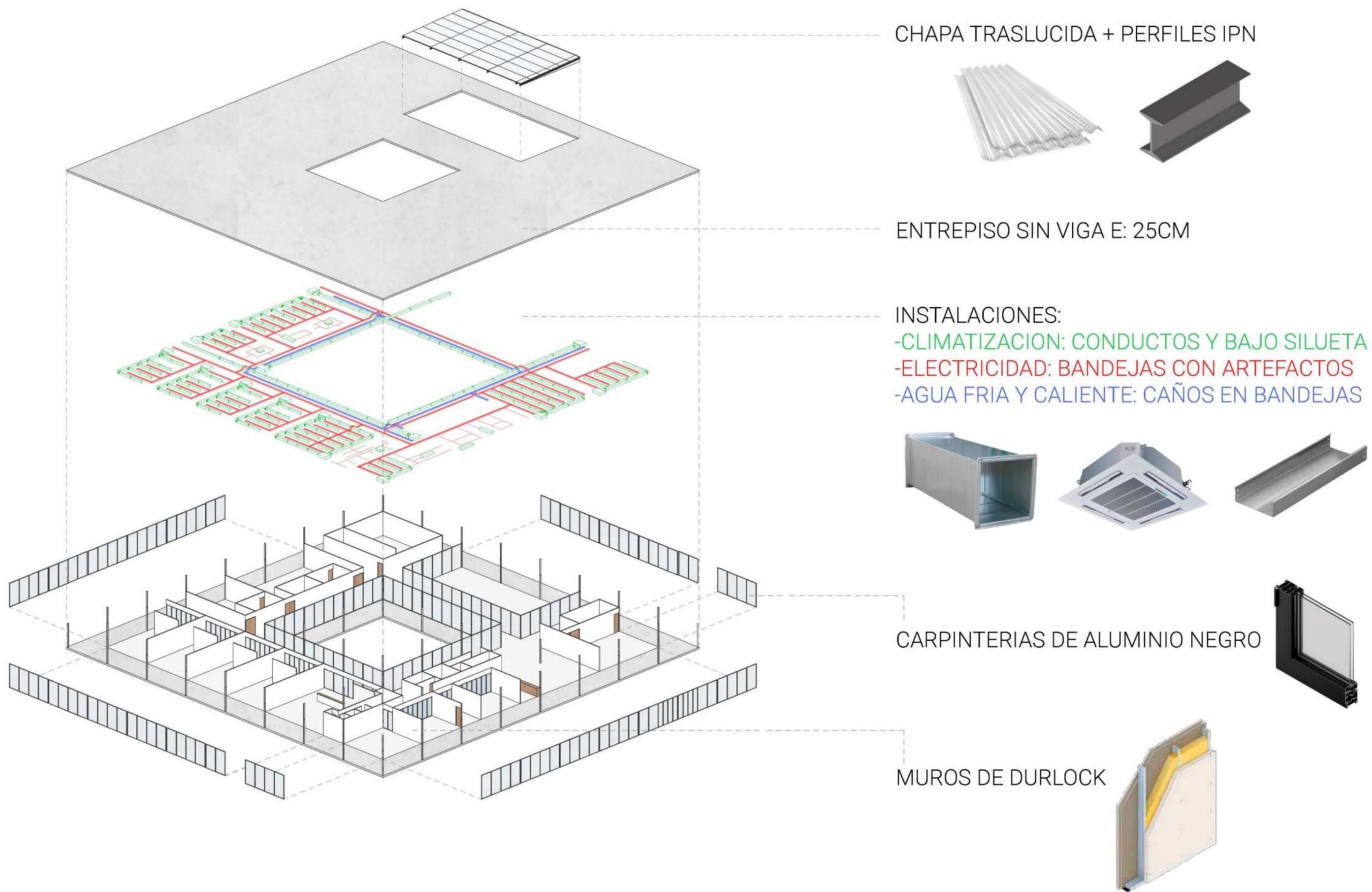
LATERAL DERECHO



LATERAL IZQUIERDO

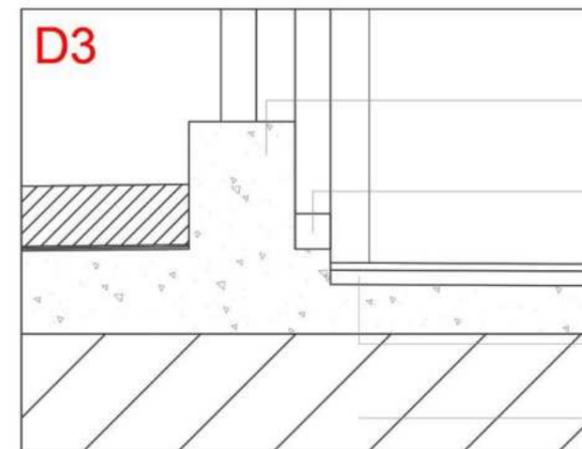
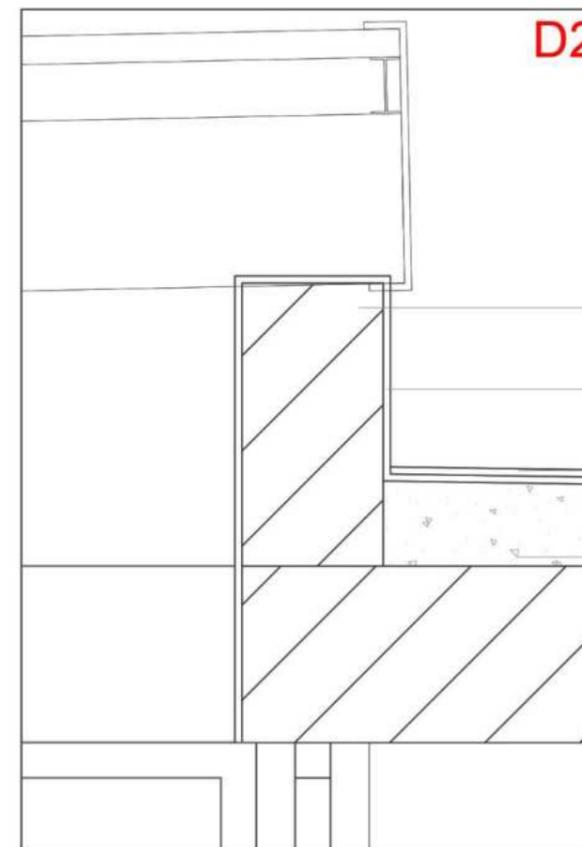
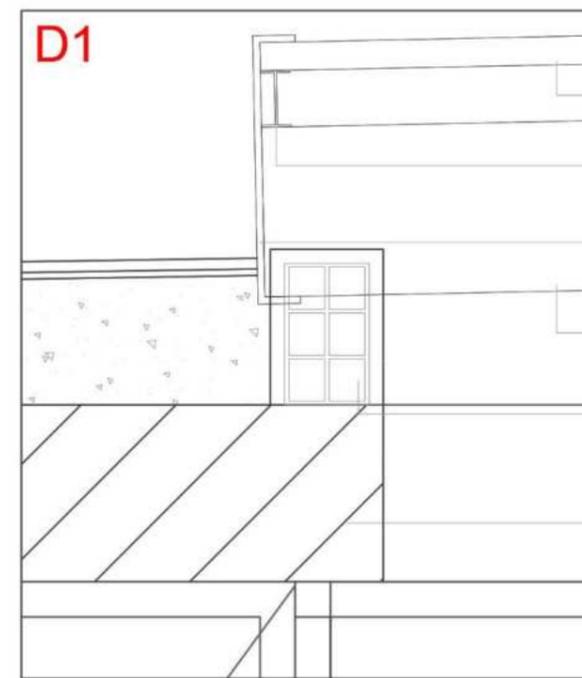
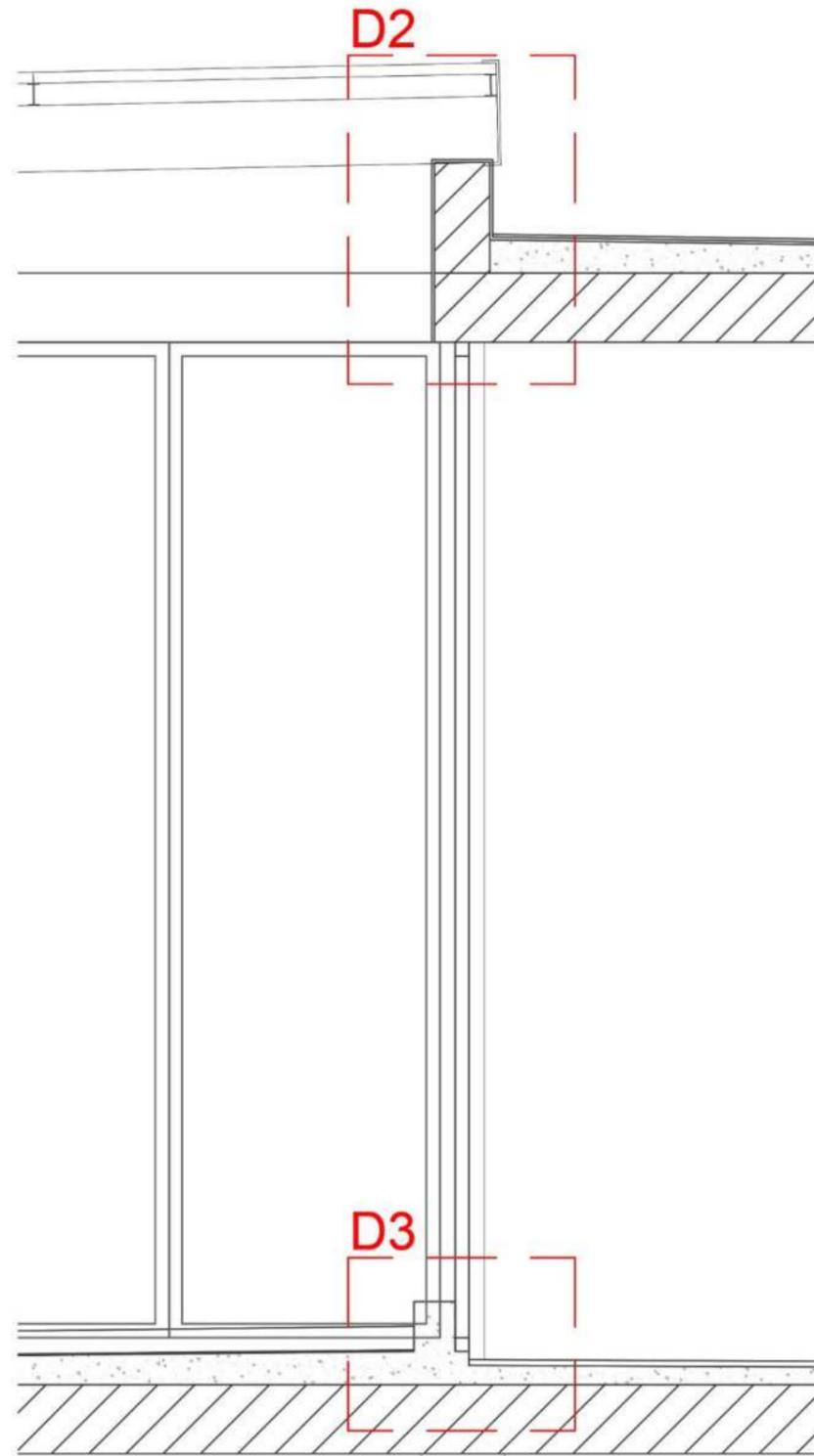
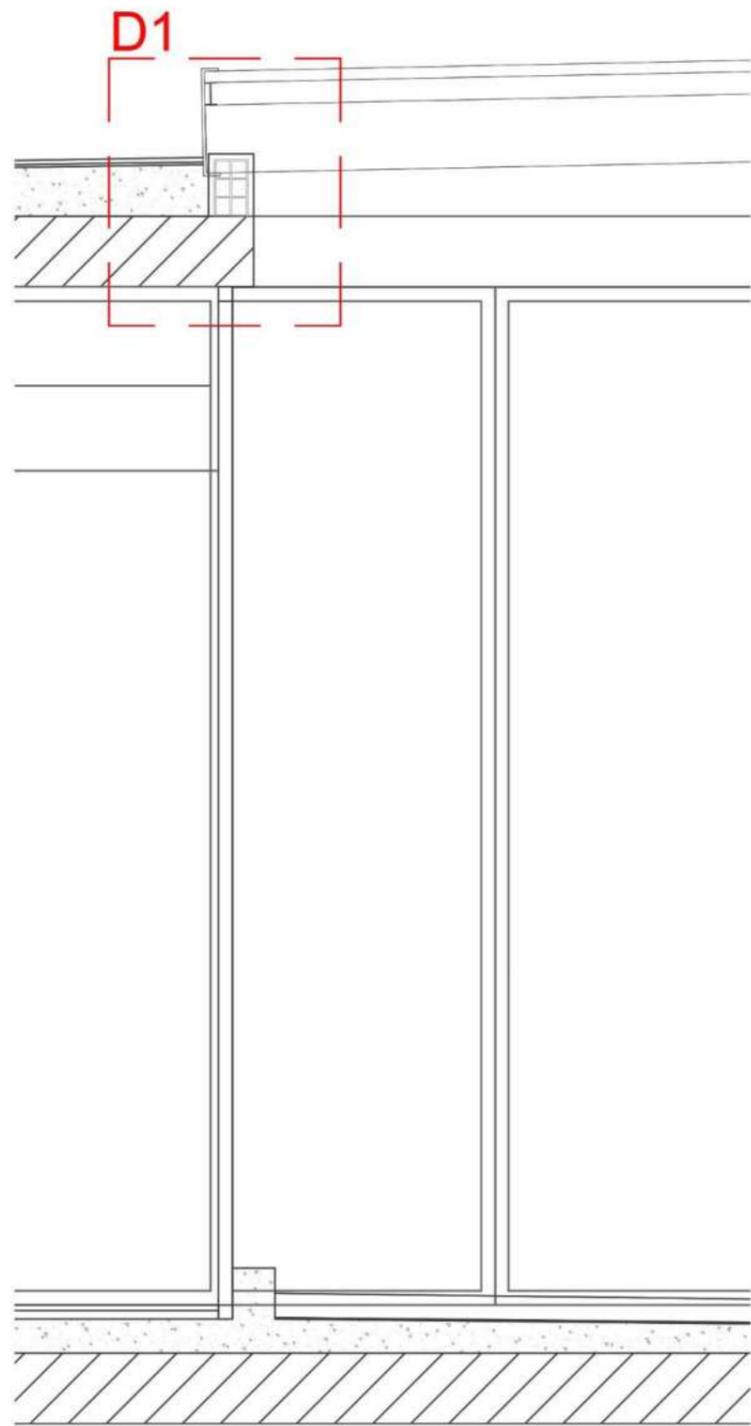


Se pretende evidenciar la losa de cubierta en el interior del edificio con el fin de resaltar la estructura constructiva del mismo, reforzando la idea de un basamento suspendido sobre la reserva. En este sentido, las instalaciones se presentan de manera visible, organizadas según un módulo específico que coincide con las carpinterías

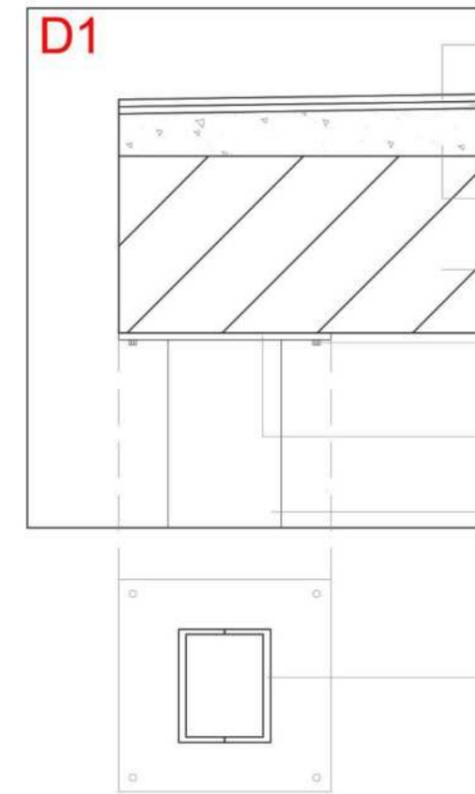
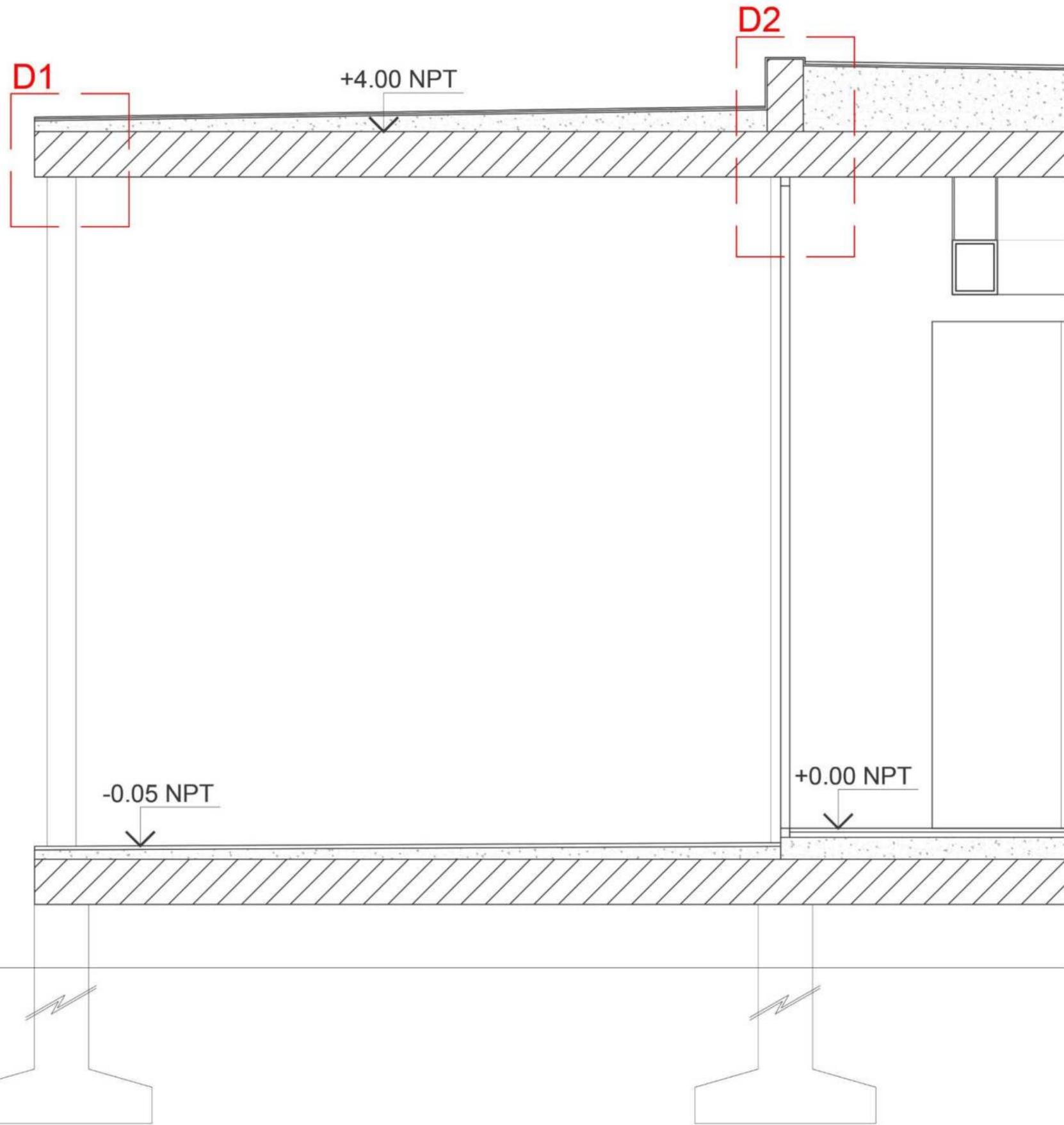


DETALLE TECNICO

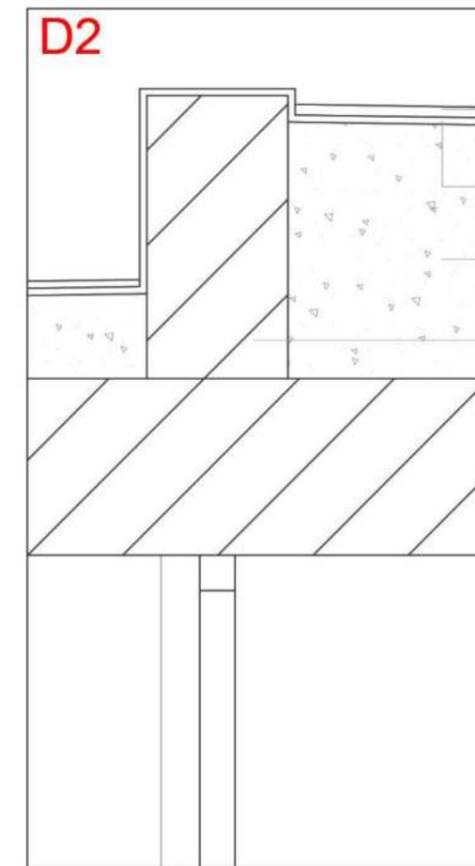
PROPUESTA. 04



- ① Chapa sinusoidal traslucida
- ② Perfil IPN 80
- ③ Zingueria de cierre
- ④ Perfil IPN 240
- ⑤ Muro de carga para apoyo
- ⑥ Entrepiso sin viga e:25cm
- ⑦ Viga de apoyo
- ⑧ Mortero impermeable
- ⑨ Carpeta regularizadora
- ⑩ Contrapiso con pendiente
- ⑪ Contrapiso de cascote
- ⑫ Contramarco carpinteria
- ⑬ Solado
- ⑭ Carpeta niveladora
- ⑮ Losa de Hormigon Armado



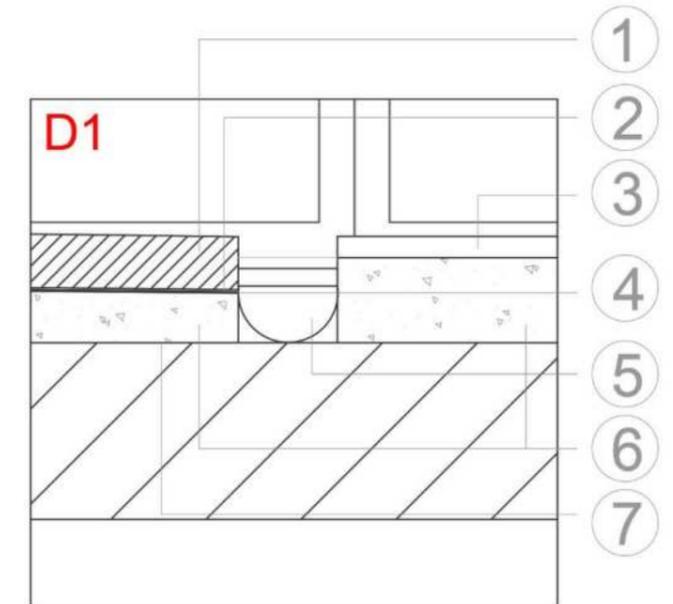
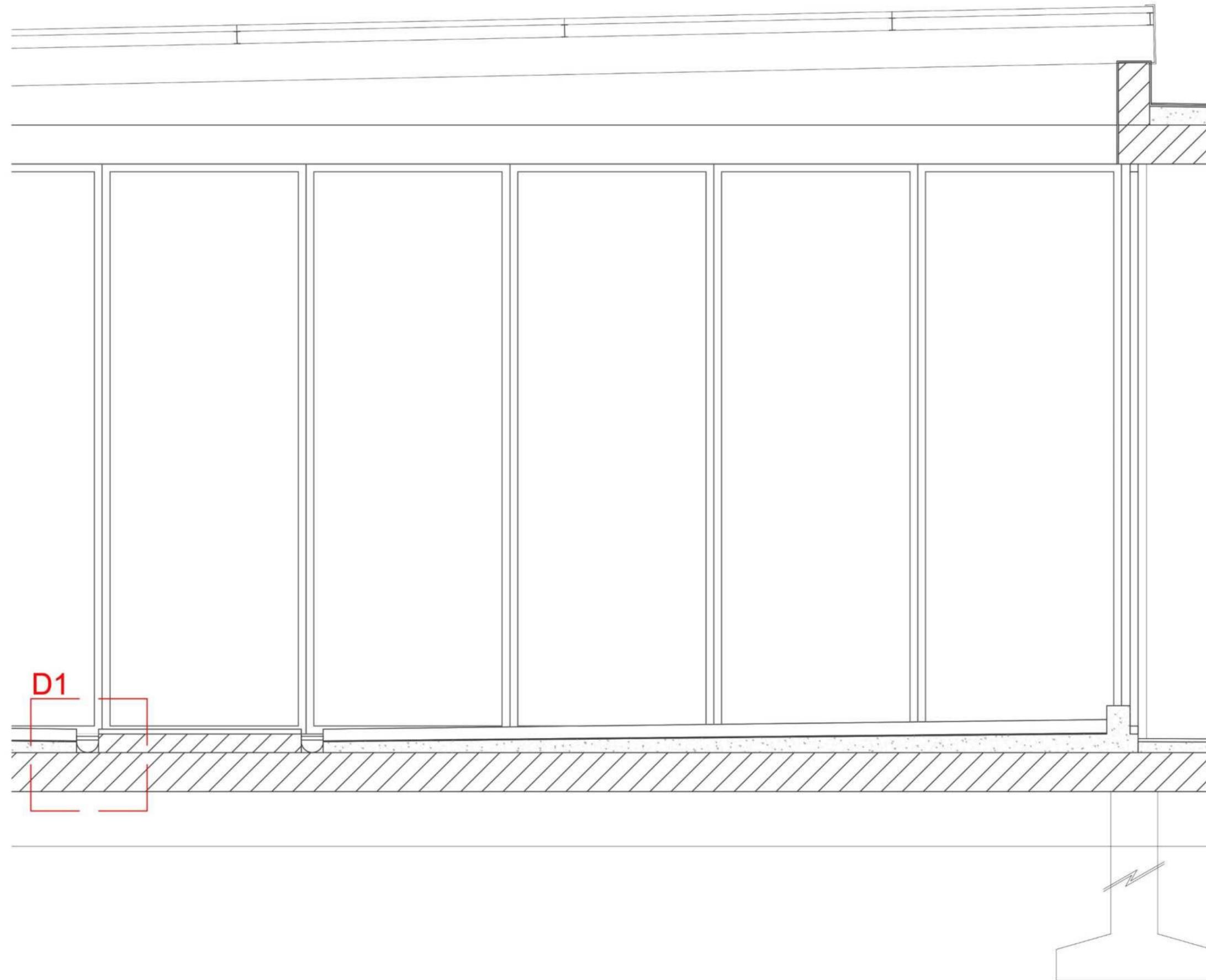
- ① Carpeta regularizadora
- ② Mortero impermeable
- ③ Contrapiso con pendiente
- ④ Entrepiso sin viga e:25cm
- ⑤ Perno $\Phi 10\text{mm}$
- ⑤ Placa de anclaje
- ⑥ Columna metalica
- ⑦ Perfil UPN 16



- ⑧ Carpeta regularizadora
- ⑨ Mortero impermeable
- ⑩ Contrapiso con pendiente
- ⑪ Viga de apoyo

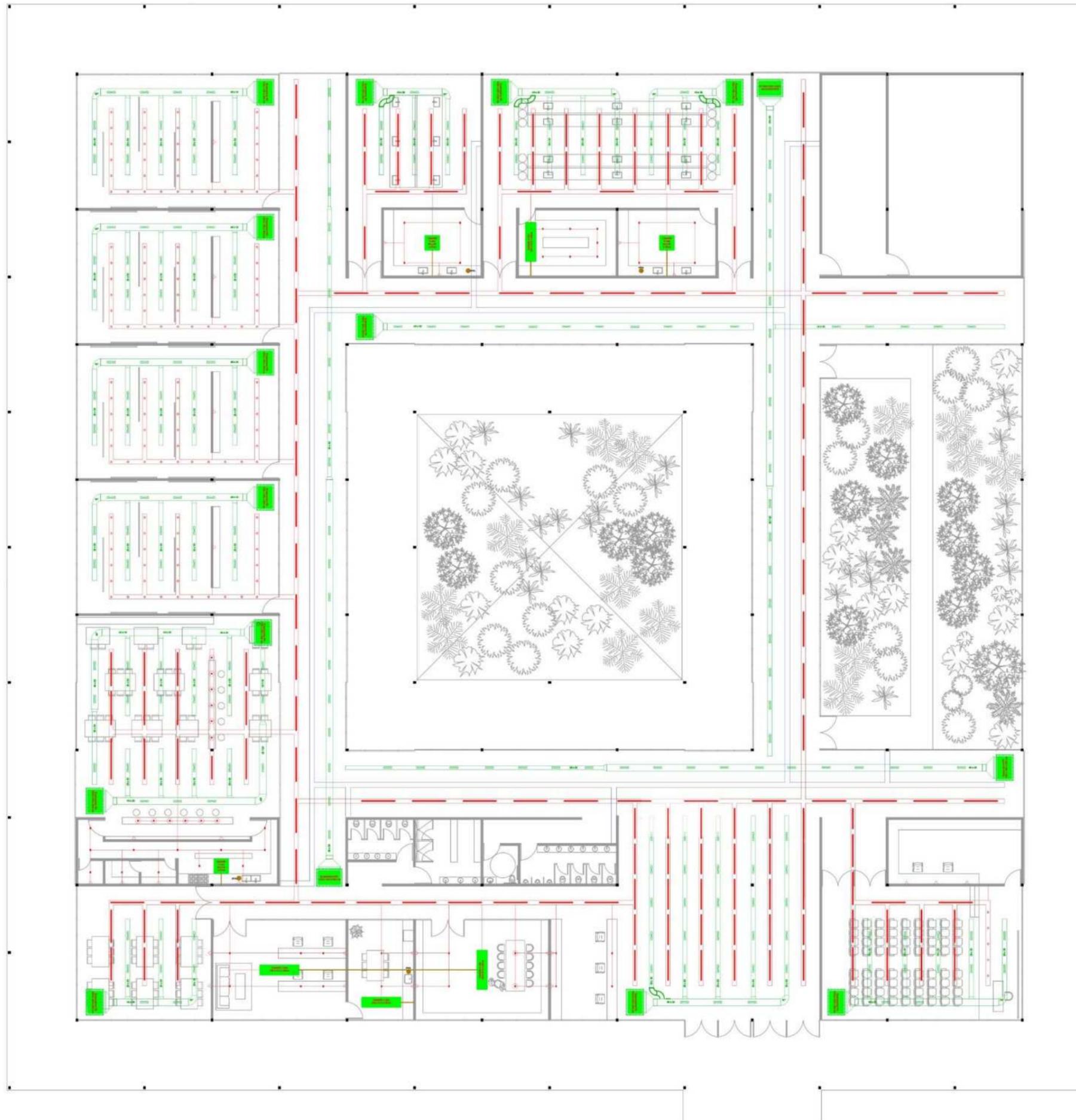
REFERENCIAS

- ① Tierra vegetal
- ② Celda de drenaje
- ③ Hormigon llaneado
- ④ Geomembrana
- ⑤ Guardaganado
- ⑥ Contrapiso con pendiente
- ⑦ Barrera de vapor: pintura asfaltica





La carpintería corrediza se emplea como un recurso para establecer una conexión fluida entre el interior y el exterior, permitiendo que el entorno natural se integre al espacio interior y forme parte del recorrido del proyecto, reforzando así también, la idea del patio interno, donde se hace presente la vegetación de la reserva.



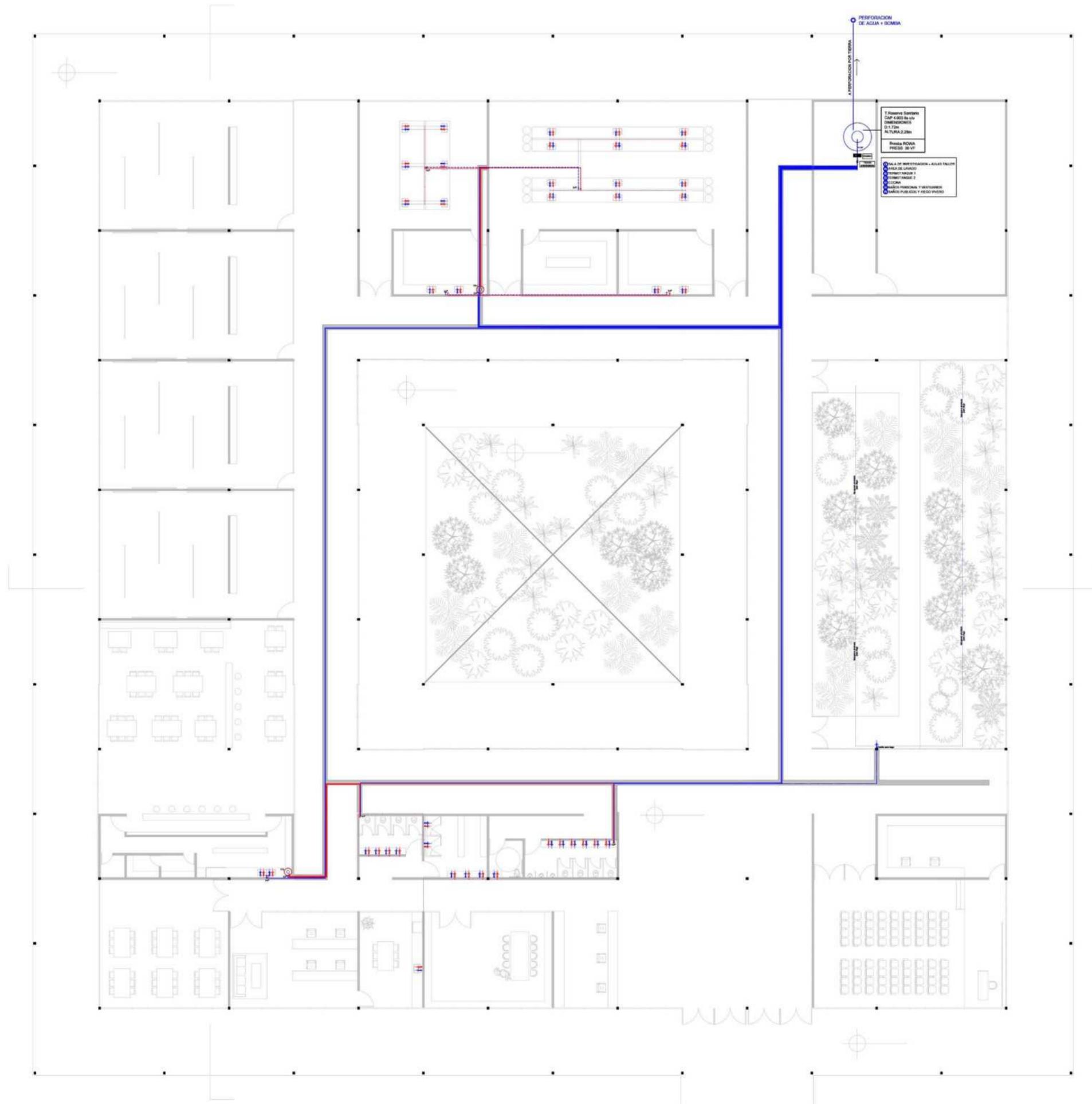
ILUMINACION

Cada sector posee un tipo de iluminaria y una cantidad específica para resultar funcional y generar un ambiente determinado. También se contempla la conexión para la climatización.

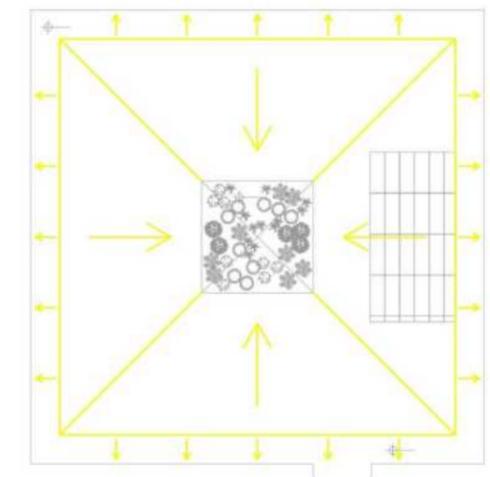
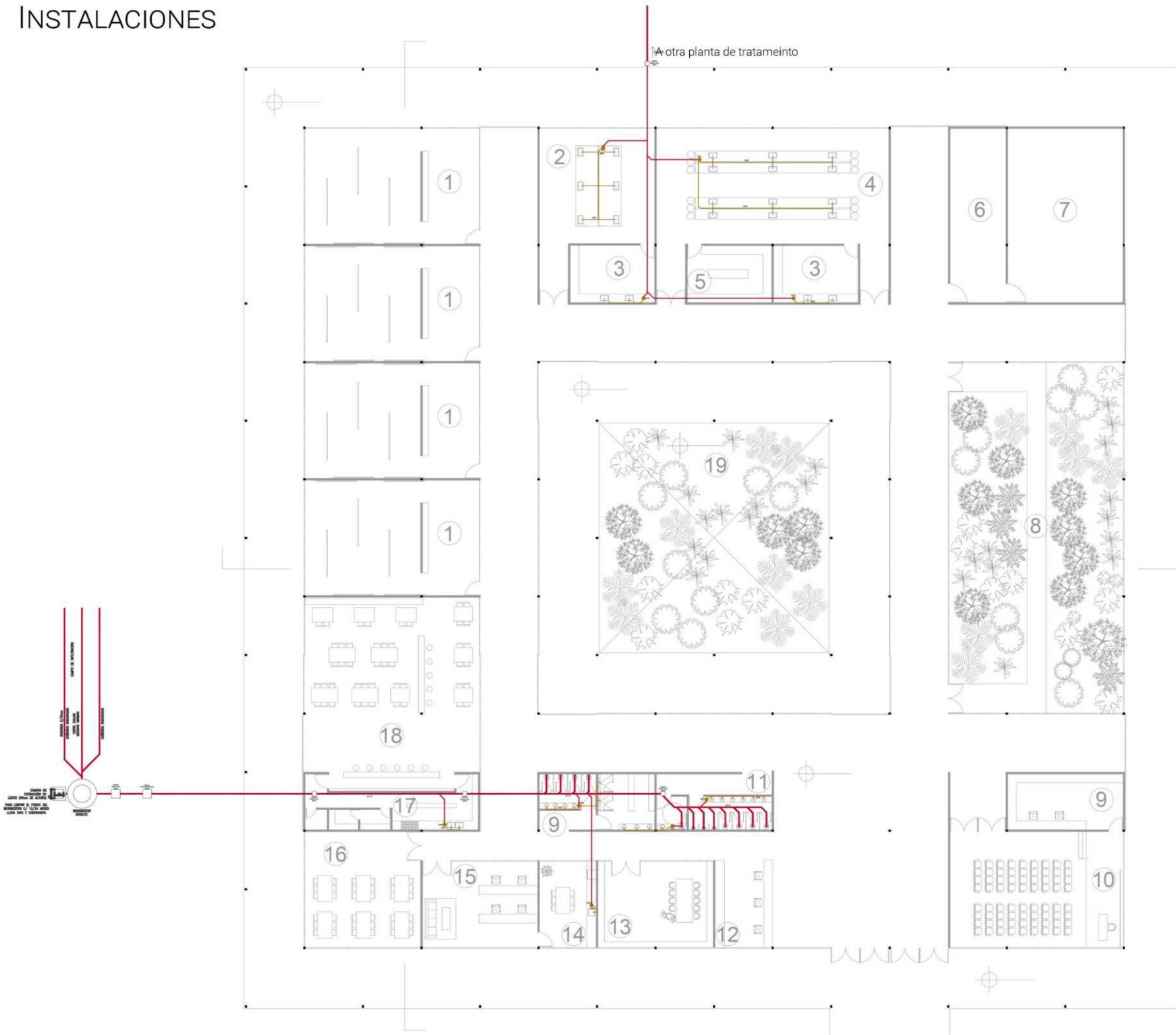
AIRE ACONDICIONADO

Se utilizan equipos de aire acondicionado, con conductos y rejillas dimensionadas para cada ambiente, bajo silueta y diferentes modelos de split individuales.

Los desagües serán mediante caños de termofusión, conectados al sistema cloacal del edificio.



AGUA FRIA Y CALIENTE
 El agua fría será suministrada por una perforación de agua, y almacenada en un tanque de reserva de capacidad 4000 litros, acompañado por una bomba presurizadora para alimentar todo el edificio.
 El agua caliente es administrada por termotanques eléctricos.



DESAGUE PLUVIAL
 Se hará un libre escurrimiento de la cubierta, donde la mayor parte de la misma ira en direccion al patio central, y el perimetro, el cual es la cubierta de la galeria exterior, tendra direccion hacia el terreno.

DESAGUE CLOACAL
 Al no contar con acceso a la red cloacal, se utilizara un sistema de desague cloacal estatico. El tratamiento de los desechos se resuelve mediante la ejecucion de un lecho nitrificante que traduce estas aguas negras en abono para el terreno absorbente, y para el vivero del edificio.



