

**CENTRO DE DESARROLLO EMPRENDEDOR Y LABORAL.**

*Arquitectura para la economía popular.*

**FAU** Facultad de  
Arquitectura  
y Urbanismo



**UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA**

Autora: Carla VIDELA.

Nro alumna: 32112/7.

Proyecto Final de Carrera.

Taller Vertical de Arquitectura — ETULAIN - GOENAGA.

Docentes: Hernán QUIROGA - Regina GRANDI - Néstor ROUX.

Unidad Integradora:

- Estructuras: Ing. Roberto Scasso / Ing. Roberto Vicente
- Planeamiento: Arq. María Julia Rocca / Dr. Arq. Juan Carlos Etulain
- Producción de Obras: Arq. Alejandro Lancioni
- Procesos Constructivos: Arq. Julian Carelli
- Comunicación: Arq. Gustavo Pagani
- Instalaciones: Arq. Nelly Lombardi

Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata.

Fecha de defensa: 14.03.24

Licencia Creative Commons

04	<b>INTRODUCCIÓN.</b>
05	<b>TEMA.</b>
	Precariedad laboral.
	Rol del Estado y contexto histórico.
	Economía Popular.
11	<b>CENTRO DE DESARROLLO EMPRENDEDOR Y LABORAL.</b>
12	Objetivos.
13	Programa.
14	<b>INSERCIÓN URBANA.</b>
15	Bahía Blanca.
	Datos socioeconómicos Bahía Blanca.
	Relevamiento villas, asentamientos y barrio populares.
18	El sector, diagnóstico y valoración.
	Actores.
	Gestión y financiamiento.
21	<b>PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.</b>
22	Implantación.
23	Intenciones.
	Estrategias proyectuales.
26	Planta baja.
27	Planta primer piso.
28	Cortes.
29	Imágenes exteriores.
35	Imágenes interiores.
43	<b>RESOLUCIONES TÉCNICAS.</b>
44	Materialidad.
45	Criterios de sustentabilidad.
47	Detalles constructivos.
51	Instalaciones: Acondicionamiento termomecánico.
52	Instalaciones: Incendio.
53	Instalaciones: Desagües cloacales.
55	Conclusión.
56	Agradecimientos.
57	<b>FUENTES DE INFORMACIÓN.</b>
	Referentes empíricos.
	Referentes teóricos.
	Fuentes de información.

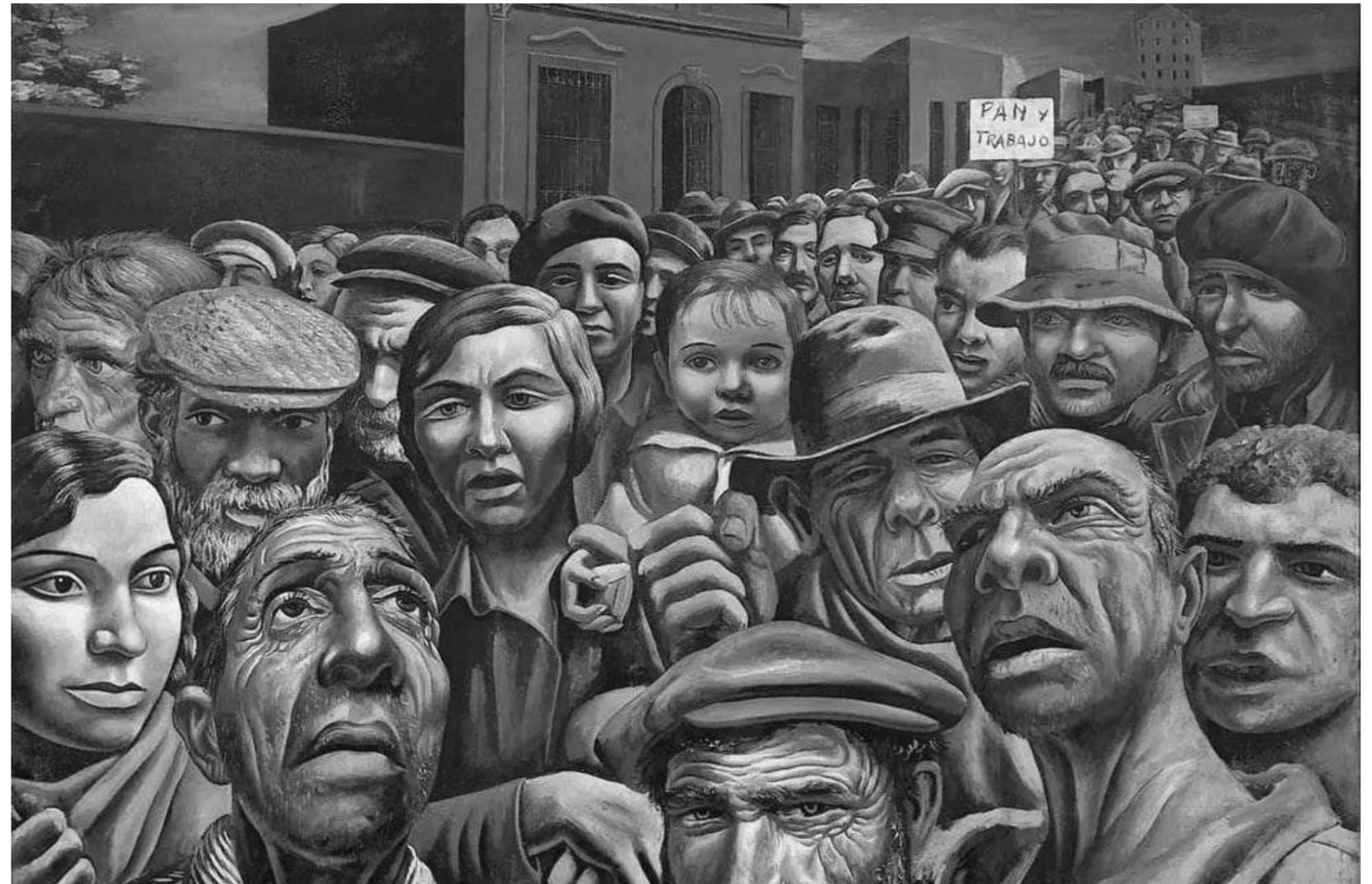
## INTRODUCCIÓN.

Las poblaciones vulnerables históricamente se hallaron con problemas para el acceso a bienes y servicios, no siendo el acceso a la ciudad una excepción. Así, con cada crisis económica que enfrenta nuestro país, cada vez es mayor la cantidad de población que se ve obligada a la informalidad. Estas condiciones de vida inestables afectan seriamente las posibilidades de conseguir trabajo o generar ingresos, empeorando las condiciones de vida y creando un círculo vicioso de pobreza.

En este marco, es precisa la implementación de Políticas Públicas que atiendan los problemas de integración sociourbana. No sólo impulsando la formalidad hacia estos sectores sino también generando oportunidades para fomentar la Movilidad Social Ascendente, concepto clave para combatir este problema estructural.

La Movilidad Social Ascendente es un pilar fundamental para el desarrollo de las economías regionales y la liberación de los pueblos. El acceso equitativo a las oportunidades actúa como un antídoto ante los problemas estructurales de la sociedad (hambre, pobreza, alfabetización, desempleo, etc.). Es por ello, que el Estado ocupa un rol clave en la promoción de herramientas que la promuevan. El Estado debe ser capaz de equilibrar las desigualdades.

En sectores como estos, la falta de oportunidades es moneda corriente. Sin embargo, generalmente cuentan con una fuerte organización comunitaria encargada de la mediación y gestión entre las autoridades estatales y los vecinos de los barrios con el objetivo de promover el desarrollo de la comunidad, defender sus intereses y velar por los derechos de los vecinos.-



*Manifestación*  
Antonio Berni 1934.

**TEMA.**

## TEMA.

TN TN

### Precaridad laboral: 4 de cada 10 trabajadores no está registrado según cifras del Indec

El ente de estadísticas informó que hay más de 5 millones de personas está empleada en la informalidad. En 2022, los puestos del sector...

4 ago 2023

LN La Nación

### La Argentina informal: radiografía de un mercado laboral cada vez más precarizado

Hace tiempo que en la Argentina se viene advirtiendo un inédito y paradójico fenómeno en el mercado laboral: se crea trabajo,...

30 abr 2023

f Infobae

### Los trabajadores en negro perdieron 41 puntos de poder adquisitivo en los últimos siete años

La precariedad laboral, el estancamiento económico y el bajo nivel educativo inciden en la lenta evolución de los ingresos.

23 jul 2023



La elección del tema surge a través de la búsqueda de hacer un aporte desde la arquitectura a problemáticas actuales de nuestro país.

La precariedad laboral tiende a configurar espacios diferenciados en el mercado de trabajo, al segmentar entre sectores con condiciones de trabajo e ingresos diferentes, y estratifican a la fuerza de trabajo entre trabajadores protegidos, por un lado, y precarios por otro. La segmentación laboral, se configura a partir de las barreras, institucionales, políticas o económicas, que bloquean el acceso de los trabajadores en peores condiciones a la competencia por mejores puestos de trabajo.

Durante el último cuarto del siglo XX se produjeron transformaciones capitales en el modo de funcionamiento económico de la Argentina, que culminaron en un nuevo diseño de las relaciones entre Estado y economía. El Estado se retiró de sus tradicionales formas de intervención en los mercados de insumos y de servicios, privatizando la totalidad de las empresas del sector público; alzó las barreras que protegían el mercado interno del comercio internacional de bienes y capitales; y desactivó además uno a uno sus instrumentos regulatorios del mercado de trabajo. El sector privado argentino respondió con una profunda reconversión, acorde al nuevo medio ambiente macroeconómico, que causó la desaparición de la parte de la estructura productiva, con la concentración e internacionalización de la propiedad del capital.

Estas nuevas formas de funcionamiento han traído aparejada, en general, una creciente desigualdad en las condiciones de vida de la población; y, en particular, graves problemas de empleo, así como el crecimiento y la heterogeneización de la pobreza.

Estos fenómenos permiten hablar de una nueva cuestión social en la Argentina contemporánea, la cual surge del proceso de resquebrajamiento de los mecanismos y formas de la integración social que predominaron en Argentina. Esos mecanismos de integración, que surgían de formas específicas del mercado de trabajo y de intervención social del Estado. El resultado es una serie de procesos centrífugos que conducen a una creciente diferenciación de las formas en que los sujetos realizan su integración socioeconómica. Esta fragmentación en esferas de integración progresivamente diferenciadas tiene, además, correlatos socioespaciales que se manifiestan como pérdida de la unidad física de la propia ciudad.



La meritocracia propuesta por el neoliberalismo produce de manera sistemática mayor desigualdad, discriminación y estigmatización a quienes no logran insertarse exitosamente en el mercado. A partir de la instauración de dicho modelo, en Argentina a mediados de la década de los setenta, se inició un proceso de heterogeneización de la clase obrera en el país. Este proceso, que implicó una importante precarización de las condiciones del mercado laboral, generó un incremento de las tasas de desempleo, subempleo e informalidad y tuvo como expresión más extrema la emergencia de una porción creciente de la población que no lograba integrarse en el mercado laboral. En los últimos cincuenta años, los puestos de trabajo registrados en relación de dependencia en la industria manufacturera crecieron solo 17%, pasando de 1,01 millones en 1970 (según el censo de ese año) a 1,18 (según datos del Mteyss); mien-

(según el censo de ese año) a 1,18 (según datos del Mteyss); mientras que la población económicamente activa aumentó en ese mismo período 138%.

Esta deficiencia en la generación de empleo con derechos plenos se observa también en su contracara: el crecimiento del trabajo por cuenta propia y del empleo no registrado. Así, surge un sujeto trabajador de origen popular que se inventó un nuevo modo de producción autoorganizado, en el que reivindica el saber popular y la condición humana.



## ECONOMÍA POPULAR.

El concepto de Economía Popular repasa en una nueva forma de enunciar y visibilizar el proceso de trabajo y producción de las condiciones materiales de existencia en los sectores populares. Constituye la práctica laboral particular de quienes son excluidos de la relación laboral de dependencia (desempleados estructurales, grupos de personas con alguna vulnerabilidad social, trabajadores de oficios, presos que recuperan su libertad, discapacitados, etc...) que por iniciativa propia se inventan, en forma más o menos organizada en un saber/oficio popular y a través de una lógica comunitaria, su trabajo. El objetivo primario es generar ingresos familiares para subsistir por medio de la producción y venta de bienes y servicios en un mercado local de baja institucionalidad.

Este sector está atravesado por importantes carencias, que pueden condensarse en la falta de derechos y de reconocimiento institucional. Con relación a los derechos, es un sector sumamente precarizado, las actividades se realizan en lugares poco acondicionados, con jornadas de trabajo extensas, bajos ingresos, sin vacaciones, aguinaldo, obra social, ni seguro de accidentes. Por otro lado, con relación a la institucionalidad, es un sector que presenta elevadas tasas de informalidad, dado que la gran mayoría de las actividades en el marco de la Economía Popular no se encuentran registradas.



*Componentes constitutivos*



Lo Político:  
Reivindicación de un modo de producción baso en los saberes populares.



Lo Económico:  
Sistema institucional de valorización económica.



Lo Ético-Moral:  
Reivindicación de la condición humana de los trabajadores y trabajadoras.

“Lo que debilita el desarrollo de la economía popular es que gran parte de sus unidades actúan aisladamente en mercados dominados por empresas capitalistas, con poco o ningún acceso al crédito, a redes de comercialización, asesoría tecnológica, etc.” – Paul Singer, 2007.

El desafío será crear las instituciones de formalización, comercialización, financiamiento y fortalecimiento productivo necesarios para afrontar esta restricción y consolidar cadenas de valor propias de la Economía Popular con la autonomía necesaria en las etapas de producción, distribución, circulación y consumo para que sus rasgos distintivos dominen esos espacios.

**LEY DE EMERGENCIA SOCIAL**

Nro. 27345 (2016)

→ **“Promover y defender los derechos de los trabajadores y trabajadoras que se desempeñan en la economía popular.”**

Creación de tres instituciones propias:  
- El Registro nacional de la economía popular (ReNaTEP);  
- El Salario social complementario;  
- El Concejo de la economía popular y el salario social complementario.



**Formalización fiscal, jurídica y protección laboral.**

↓  
Complemento de ingresos laborales para garantizar la supervivencia (Salario Social Complementario).

↓  
Acceso a nuevos canales de comercialización (públicos y privados).

↓  
Crédito productivo y/o capitalización directa del Estado.

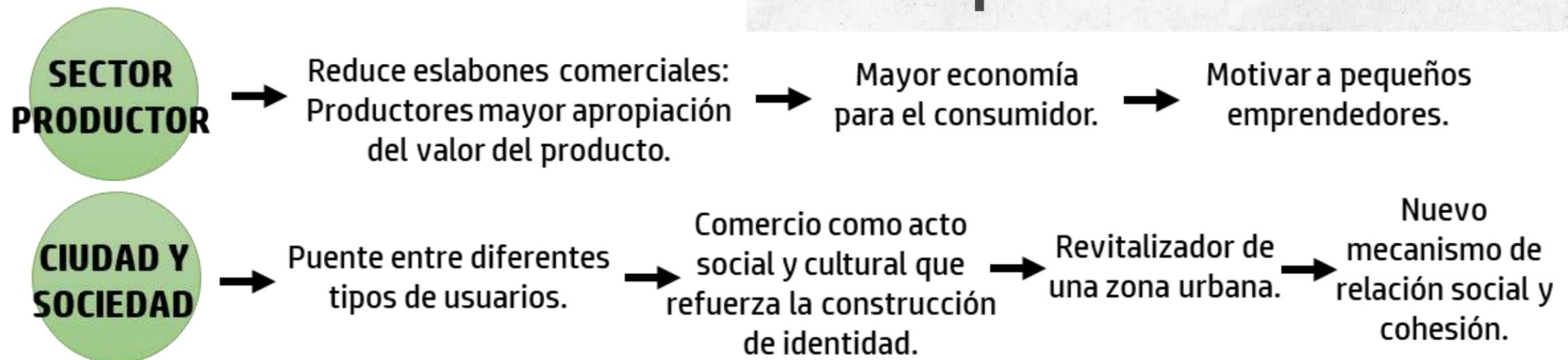
↓  
Mayor integración productiva de las cadenas de valor de la Economía Popular.

↓  
Aumento de ingresos generados por el trabajo.

↓  
Capacidad fiscal.

El Centro de Desarrollo Emprendedor y Laboral es un equipamiento de carácter comunitario orientado a lo social y productivo que busca impulsar el empleo y el desarrollo económico en poblaciones vulnerables a través de la formalización y capacitación de los trabajadores, logrando así que éstos puedan obtener los derechos y beneficios de los que no pueden gozar ejerciendo en el ámbito informal. Constituye un primer paso, con el acompañamiento del Estado, para la construcción de herramientas y recursos para orientar a los trabajadores a la igualdad de oportunidades para así lograr la movilidad social ascendente.

El objetivo es potenciar los circuitos comerciales del barrio, donde se ofrecen una gran variedad de productos y servicios, y atraer a una clientela que deje de ser endógena y se abra al resto de la ciudadanía. Ofreciendo la posibilidad de distintas tipologías de espacios/ámbitos para la comercialización.



## OBJETIVOS

### OBJETIVOS GENERALES

- Indagar en el espacio urbano, las formas de la desigualdad y la gestión de la ciudad, para dar respuestas a demandas urgentes y actuales.
- Generar el ámbito propicio para la comunidad que sea capaz de garantizar el acceso a oportunidades y a su vez sea un motor de desarrollo para el sector.
- Desarrollar un sistema proyectual tipológico que permita su réplica en diferentes puntos vulnerables adaptándose a todos los requerimientos programáticos.

### OBJETIVOS PARTICULARES

- Contener y potenciar poblaciones de bajos recursos.
- Brindar el ámbito adecuado para impulsar la inserción laboral y el desarrollo económico.
- Generar el espacio propicio para el intercambio económico fomentando la venta directa de la producción local con el complemento del factor social.
- Ofrecer espacios de contención, capacitación y formación en la búsqueda de la igualdad de oportunidades.



## PROGRAMA.

<b>SECTOR PÚBLICO</b> .....	<b>320</b>
- Accesos, hall, recepción .....	200
- Coworking .....	120
<b>SECTOR ADMINISTRATIVO / INSTITUCIONAL</b> .....	<b>155</b>
- Atención al público .....	90
- Oficinas Dirección de Empleo MBB (5) .....	50
- Sala de espera .....	15
<b>SECTOR CAPACITACIÓN</b> .....	<b>600</b>
- Aulas (4 de 60 m2 c/u) .....	240
- Talleres con equipamiento específico (2 de 120 m2 c/u) .....	240
- Sala de redes / comunicación digital .....	120
<b>SECTOR EMPRENDEDORES</b> .....	<b>805</b>
- Exposiciones y divulgación .....	100
- Tienda cabecera .....	125
- Módulos para emprendedores (8 de 60 m2 c/u) .....	480
- Bar / cafetería + Cocina y depósito .....	100
<b>SECTOR COMUNITARIO</b> .....	<b>570</b>
- Biblioteca .....	120
- SUM .....	400
- Servicios de apoyo al SUM (sanitarios, guardado) .....	50
<b>SECTOR SERVICIOS GENERALES</b> .....	<b>150</b>
- Sanitarios .....	m2 s/proyecto
- Depósito de limpieza .....	10
- Depósito .....	60
- Sala de máquinas .....	80
<b>TOTAL M2 CUBIERTOS</b> .....	<b>2600</b>
<b>SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL (TOTAL M2 CUBIERTOS + 25% CIRCULACIONES Y MUROS)</b> .....	<b>3250</b>



## INSERCIÓN URBANA.

## INSERCIÓN URBANA.

### BAHÍA BLANCA.

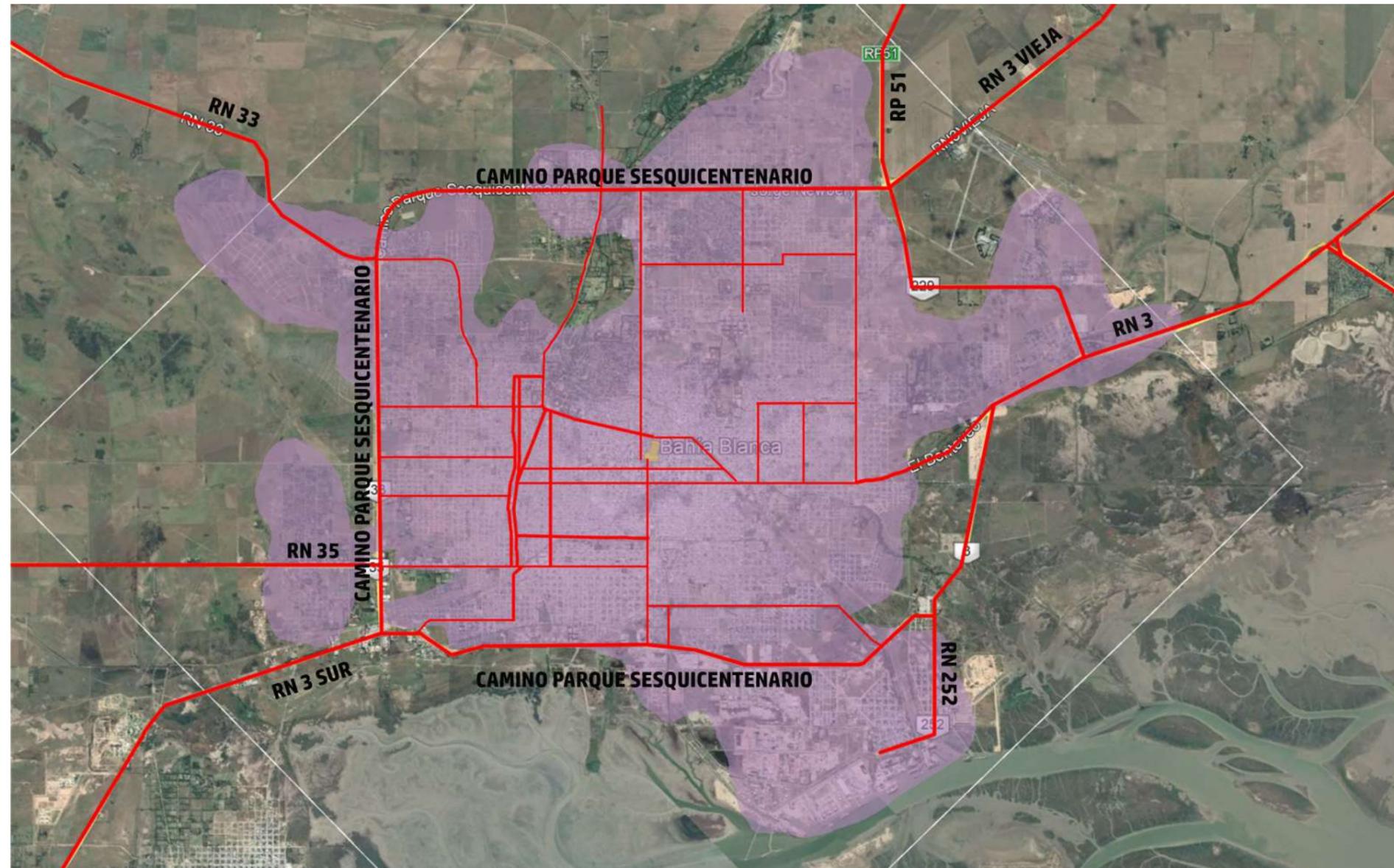
La ciudad de Bahía Blanca es la cabecera del partido que lleva su mismo nombre y se encuentra ubicada geográficamente al sudoeste de la provincia de Buenos Aires.

De acuerdo al último censo poblacional realizado en 2010, su población asciende a 301.572 habitantes, el cual representa el 1,9% de la población bonaerense.

Bahía Blanca se ubica como el decimoséptimo centro más poblado de la Argentina y se encuentra relacionada con el centro y el sur de la Región Pampeana y el norte de la Patagonia mediante múltiples conexiones viales y ferroviarias.

Es un centro urbano proveedor de bienes y servicios que cuenta con un importante puerto que por su localización estratégica se constituye en la vinculación de la ciudad con el exterior ya que posibilita un fluido intercambio comercial con el resto del mundo y lo convierten en la principal estación marítima de aguas profundas del país.

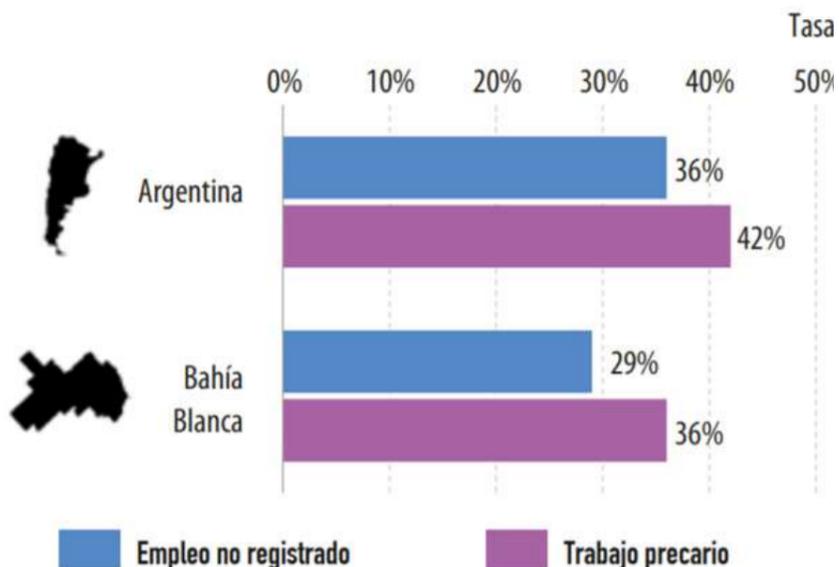
Bahía Blanca cuenta con una estructura productiva ampliamente diversificada caracterizada por su moderna plataforma de comercios, servicios y un sector industrial dinámico y en expansión. Complementan el sector productivo un universo integrado por Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) productoras de bienes y servicios, destacándose el Parque Industrial que ofrece ventajas y facilidades para la radicación de nuevas inversiones.



# DATOS SOCIOECONÓMICOS BAHÍA BLANCA.

**Gráfico 24: Informalidad y Precariedad laboral por región**

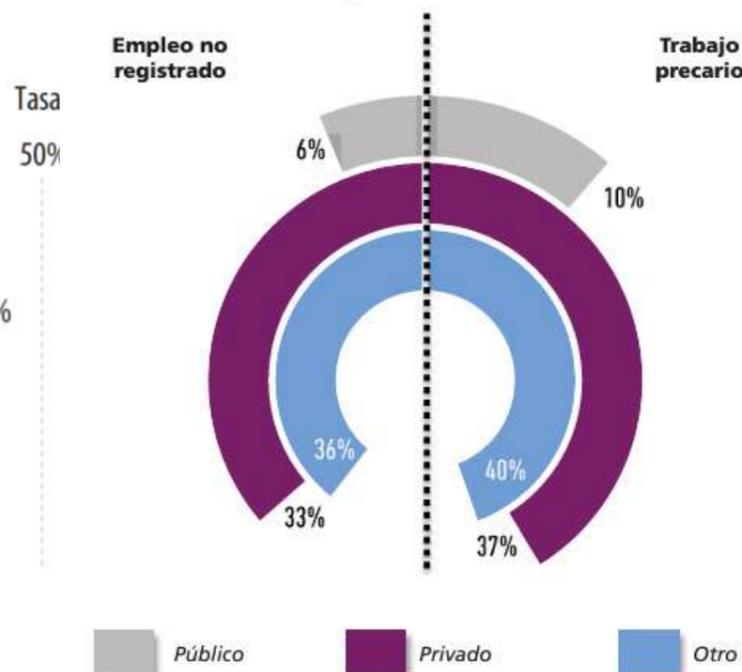
1er semestre 2019



Fuente: CREEBBA en base a EPH-INDEC.

**Gráfico 2: Incidencia de empleo no registrado y trabajo precario según sector**

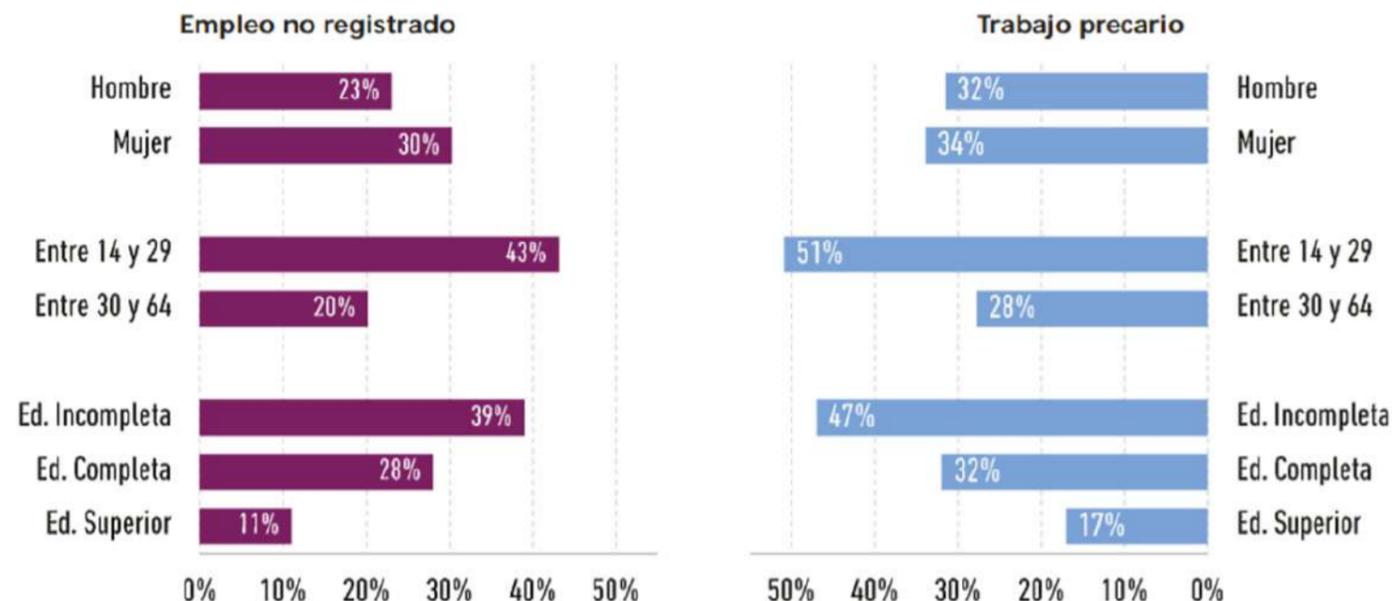
Porcentaje - 1er semestre 2018



Fuente: Elaboración propia en base a EPH-INDEC

**Gráfico 3: Informalidad y precariedad según sexo, edad y educación en la ciudad de Bahía Blanca.**

Porcentaje - 1er semestre 2018



**Nota:** Educación incompleta: aquellos que no finalizaron la secundaria; Educación completa: finalizaron hasta estudios secundarios; Educación superior: finalizaron estudios universitarios

Fuente: Elaboración propia en base a EPH-INDEC

Las estimaciones muestran una considerable proporción de empleo no registrado y precariedad laboral en la ciudad de Bahía Blanca con el 26% y 33% respectivamente. Sin embargo, la misma se encuentra en una posición relativa favorable en comparación con el total nacional, con el 35% y 41% respectivamente. Los trabajadores bahienses más afectados por la informalidad y precariedad laboral son aquellos que muestran alguna de las siguientes características: bajo nivel educativo, entre 14 y 29 años, mujeres, empleados en una micro empresa en el sector privado, en una ONG o sindicato.

Es bien sabido que los trabajadores informales, entre otras dificultades, suelen percibir salarios más bajos en comparación con el universo de trabajadores registrados, están sujetos a transitoriedad en el empleo y no cuentan con cobertura médica de ningún tipo, lo cual se relaciona notoriamente con el nivel de pobreza de los ciudadanos y su

calidad de vida. Lo mismo sucede con los trabajadores precarizados, cuyas condiciones de empleo distan mucho de ser las deseables, dejando en evidencia el pobre desempeño del mercado laboral.

Tanto la informalidad como la precariedad laboral afectan de forma más intensa a las mujeres que a los hombres.

Las actividades que concentran la mayor proporción de asalariados informales son las de Pesca, acuicultura y actividades de apoyo; Producción y procesamiento de carne y pescado; Servicio doméstico y Comercio al por menor en puestos móviles.

## RELEVAMIENTO VILLAS, ASENTAMIENTOS Y BARRIOS POPULARES EN BAHÍA BLANCA.

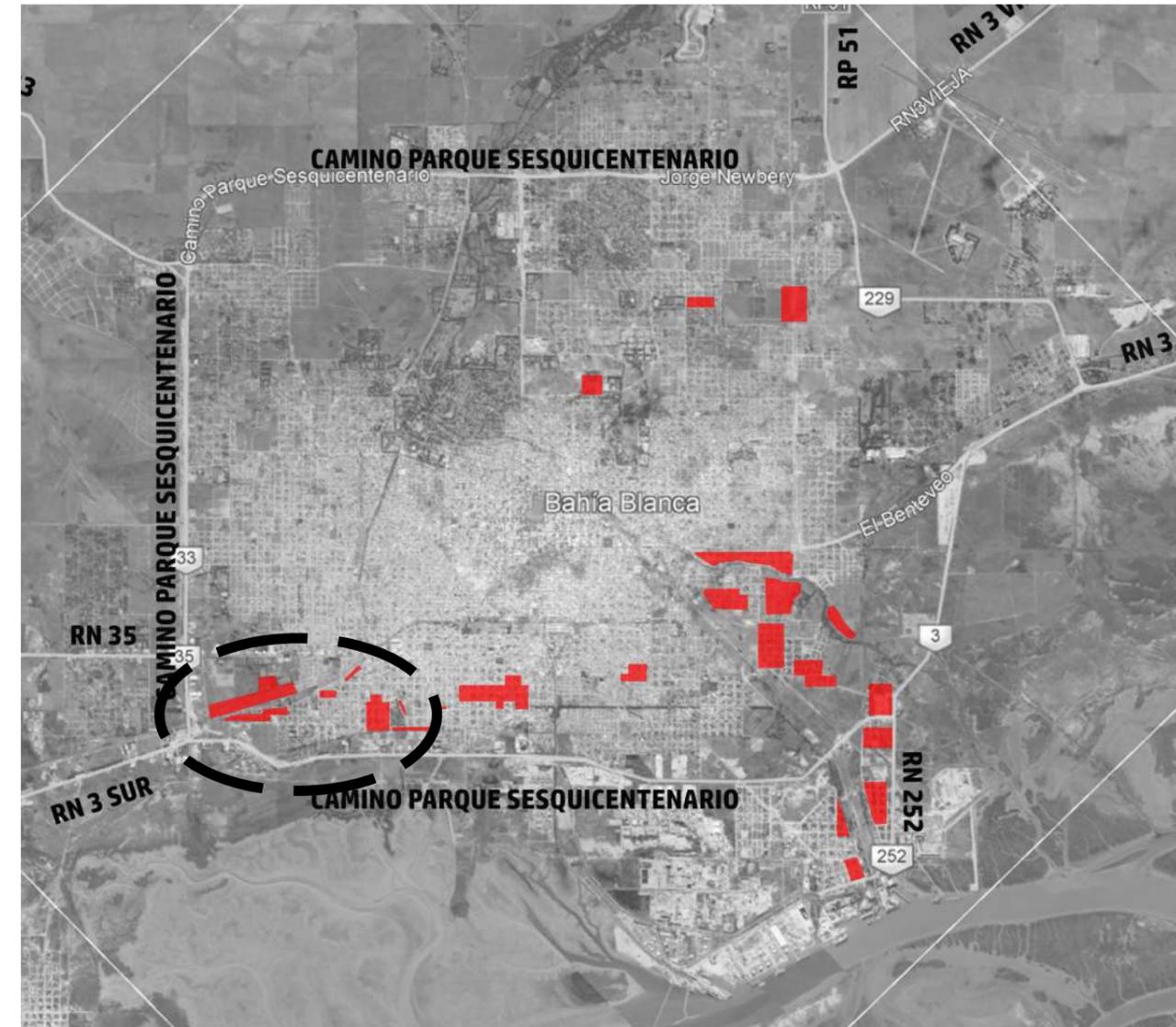
En la ciudad existen *32 villas y asentamientos informales*. Estos aglutinan aproximadamente unas *10.400 familias*. Constituyen una periferia en condiciones precarias que crece predominantemente en el sector sudoeste y sur, donde los terrenos son físicamente menos aptos por su baja altitud y anegabilidad, y se encuentran relativamente desprovistos de infraestructura y equipamiento urbano.

### EL SECTOR.

El sector a abordar es elegido a través del cruce de datos entre la cantidad de población de cada una de las villas, asentamientos y barrios populares relevados e información pública que se encuentra geo-referenciada en distintos mapas elaborados por la Municipalidad de Bahía Blanca correspondientes a la recepción de ayudas sociales, el estado de las viviendas y la cantidad de integrantes por familia, entre otros.

El área a intervenir se encuentra delimitada por importantes vías del sistema de movimientos de la ciudad (Camino Parque Sesquicentenario + nuevo acceso a la ciudad, actualmente en obra) y el medio natural con el Canal Maldonado y el Estuario de Bahía Blanca.

Según normativa, constituye una zona residencial mixta donde se compatibilizan las áreas de vivienda con las de industria-taller. Éstas últimas se encuentran más vinculadas al sistema de movimientos dado por las rutas de entrada/salida a la ciudad.



## DIAGNÓSTICO Y VALORACIÓN DEL SECTOR.

- Fragmentado del resto de la ciudad por las vías de circulación de gran importancia y el medio natural.
- Terrenos vacantes tomados por sectores sin acceso al suelo.
- Presencia de equipamientos en el sector más consolidado.
- Espacio público escaso y de mala calidad.
- Obras del nuevo acceso a la ciudad y Autopista circunvalación le darán otra dinámica al sector.
- Actividades comerciales e industriales muy consolidadas sobre las vías de circulación de mayor jerarquía.

### REFERENCIAS

- ← Barreras urbanas.
- ← Áreas de expansión.
- Terreno a implantar equipamiento.
- Equipamiento social.
- Equipamiento salud.
- Equipamiento deportivo.
- Equipamiento educativo.
- Asentamientos.
- Plazas.
- Estuario Bahía Blanca.
- Alineamiento comercial.
- Área industrial.



Obras nueva Autopista circunvalación.



Galpones industriales.



Calle Pacífico, zona de barrio residencial y comercial.

## ACTORES.

- ⇒ Municipio Bahía Blanca, Dirección de Empleo.
- ⇒ Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Nación.
- ⇒ Ministerio de Desarrollo de la Comunidad, Provincia Buenos Aires.
- ⇒ BID Banco Interamericano de Desarrollo.
- ⇒ CFI Consejo Federal de Inversiones.
- ⇒ Escuela Municipal de Capacitación Laboral San Roque.
- ⇒ Universidad Nacional del Sur, programas de extensión universitaria.
- ⇒ Industrias del sector.
- ⇒ Sociedad de Fomento Vista Alegre.
- ⇒ Espacio NIDO, programas de articulación.



SUBSECRETARÍA DE  
ECONOMÍA POPULAR

MINISTERIO DE  
DESARROLLO DE  
LA COMUNIDAD



GOBIERNO DE LA  
PROVINCIA DE  
**BUENOS  
AIRES**

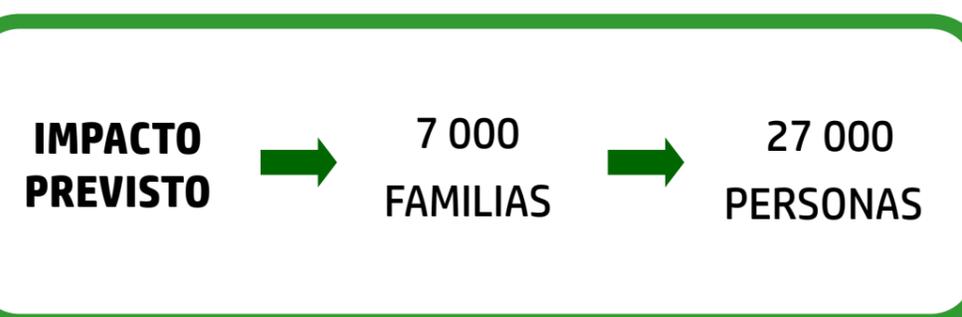
## CARACTERIZACIÓN USUARIOS DEL BARRIO.

### Grupos etarios predominantes:

- Jóvenes entre 15 y 24 años con grandes dificultades para la inserción escolar y laboral.
- Adultos entre 40 y 60 años.

### Ámbito laboral:

- Trabajo no formal, incluyendo servicio doméstico, cuidado de personas y changarines.
- Trabajo formal en relación de dependencia, predominantemente ligado a fuerzas de seguridad, transporte y parque industrial.



## GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO.

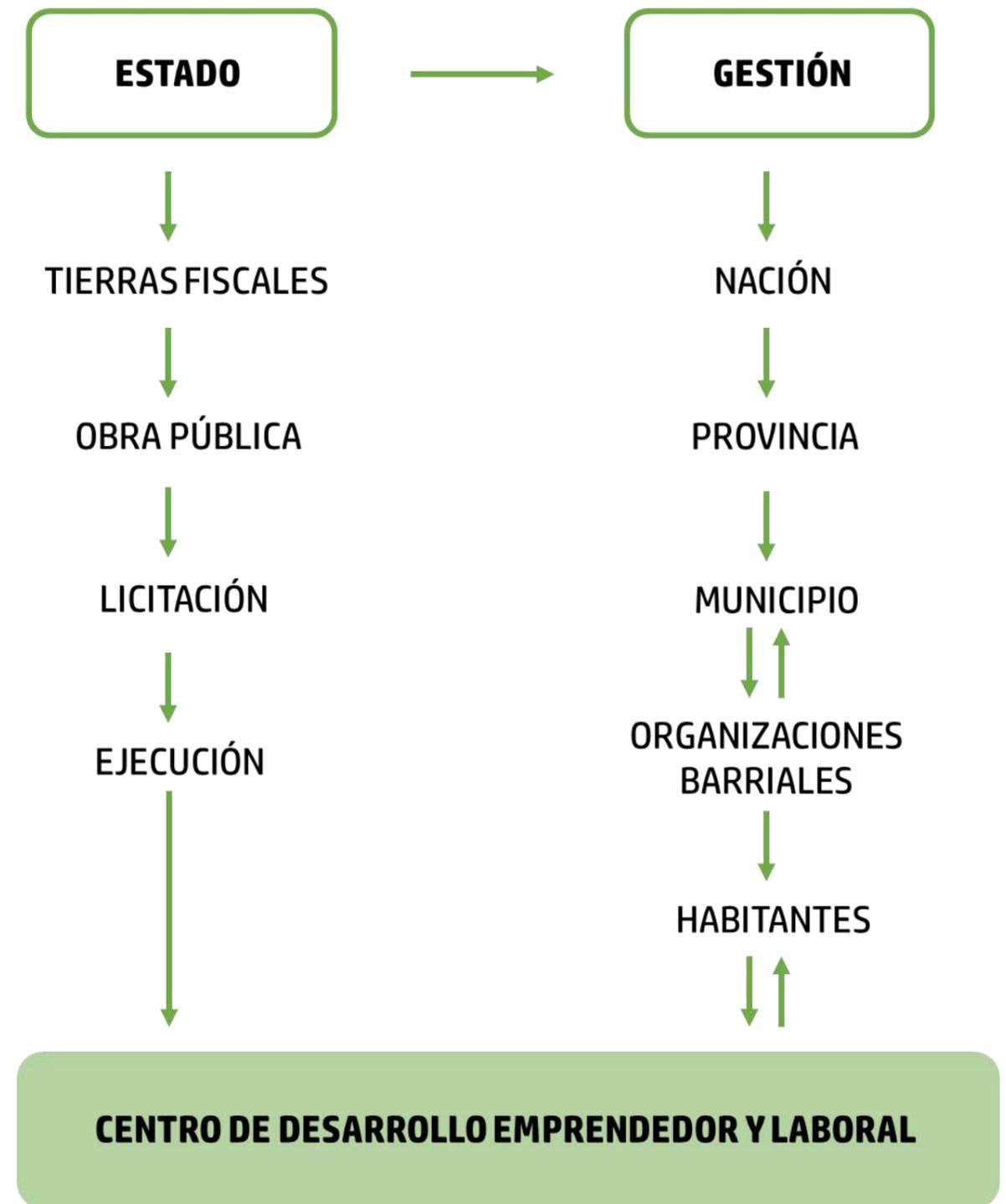
Como iniciativa ante esta problemática socio-económica y como complemento a programas como Fomentar Empleo promovido por Nación, Impulsar Oficios del gobierno de la Provincia de Buenos Aires, así como también Bahía Formativa del municipio de Bahía Blanca, se pone en marcha la ejecución del Programa que da marco al Centro de Desarrollo Emprendedor y Laboral que contempla la ejecución del prototipo de proyecto, el mismo puede ser replicable en distintos puntos vulnerables asegurando un mayor alcance del Programa.

La financiación será a través de capitales mixtos, recibiendo tanto fondos públicos provenientes de Nación y Provincia como de privados provenientes del BID (Banco Interamericano de Desarrollo) quien tiene en marcha el “Plan de Acción Bahía Blanca Coronel Rosales, Planificando el Desarrollo Sostenible Metropolitano”, el CFI (Consejo Federal de Inversiones) y algunas empresas del sector que ya participan y fomentan las inversiones en la ciudad.

La subsecretaría de Obras Públicas en conjunto con la Dirección Provincial de Arquitectura serán encargadas de la licitación y la construcción del proyecto edilicio.

Se adjudicará por licitación pública a quien ofrezca mejores condiciones.

La gestión del edificio será de carácter provincial que en conjunto con el municipio asegurarán, a través del intercambio y la asidua relación con las diferentes organizaciones barriales, la igualdad de oportunidades para todos y todas.



## PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.

# IMPLANTACIÓN

ESC. 1:2000.



## PROPUESTA.

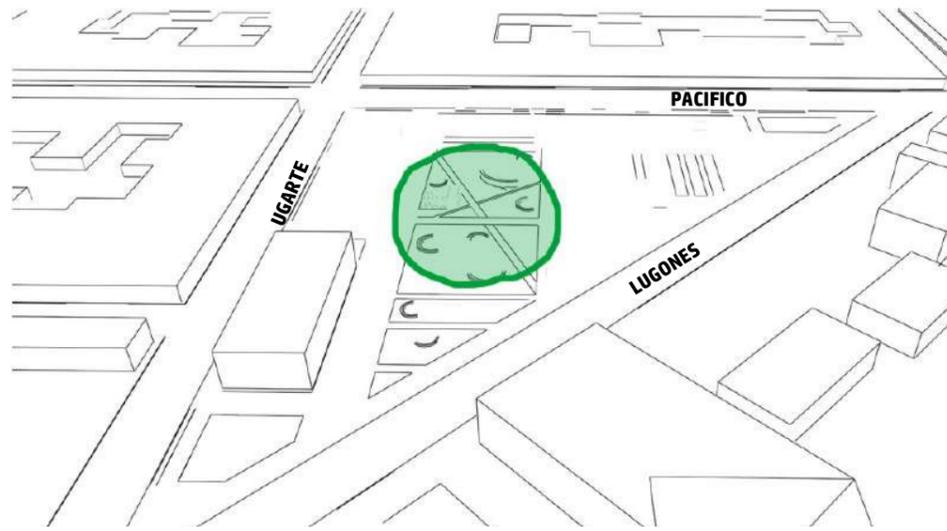
### INTENCIONES.

- Crear un nuevo espacio comercial de barrio que esté vinculado entre sí por una serie de jardines exteriores y espacio público.
- Consolidar la dinámica de alineamiento comercial ya dada sobre calle Pacífico constituyendo un remate (o inicio) para la misma.
- Destinar una parte del espacio público generado para feria donde otros emprendedores puedan compartir sus productos y experiencias.
- Diseñar un edificio reconocible y representativo. Tanto para el barrio como para la atracción de usuarios de otros sectores que circulen por la nueva autopista.
- Trabajar con un módulo replicable, de sencilla ejecución, que permita distintas configuraciones según requerimientos del programa.



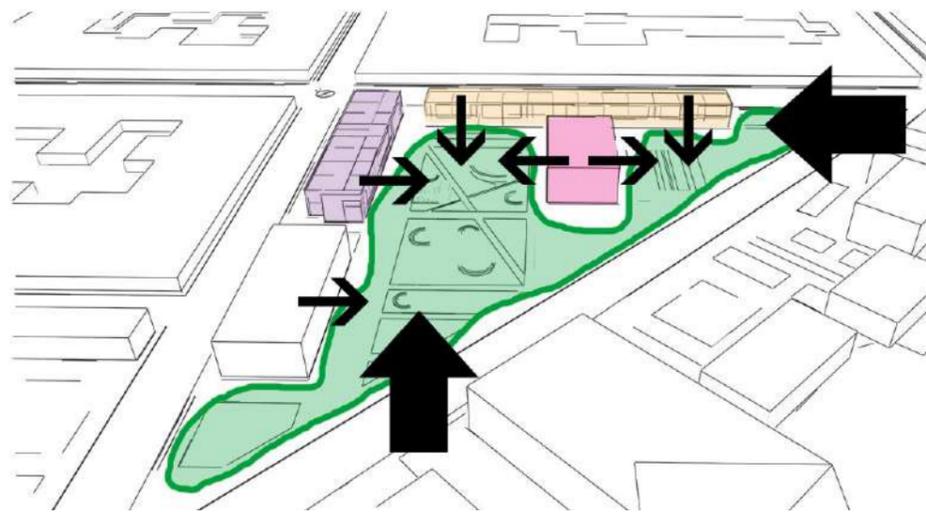
## PROPUESTA.

### ESTRATEGIAS PROYECTUALES.



#### ESPACIO PÚBLICO, EL VACÍO.

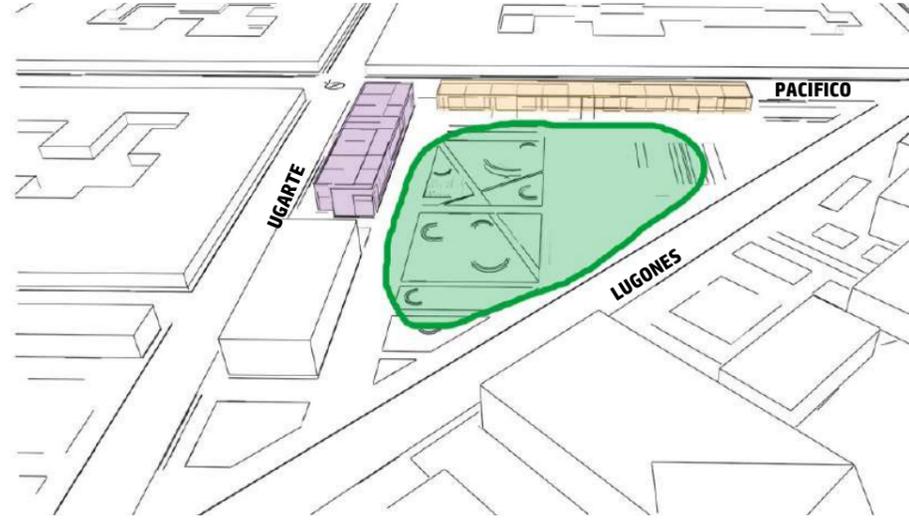
Generar un espacio de encuentro y cohesión ciudadana. Una plaza con multiplicidad de situaciones para el intercambio de productos y experiencias.



#### EXPANSIONES.

El gran Espacio Público generado atraviesa todo el conjunto con infinitas posibilidades de apropiación del exterior: algunas funciones expanden hacia el mismo y otras lo hacen alimentándolo con visuales.

Se plantean diferentes tipos de aproximaciones al edificio: una con mayor escala hacia la nueva Autopista y, por otro lado, una más acotada y en la búsqueda de cierto carácter cívico, hacia el lado del barrio.



#### LOS LLENOS.

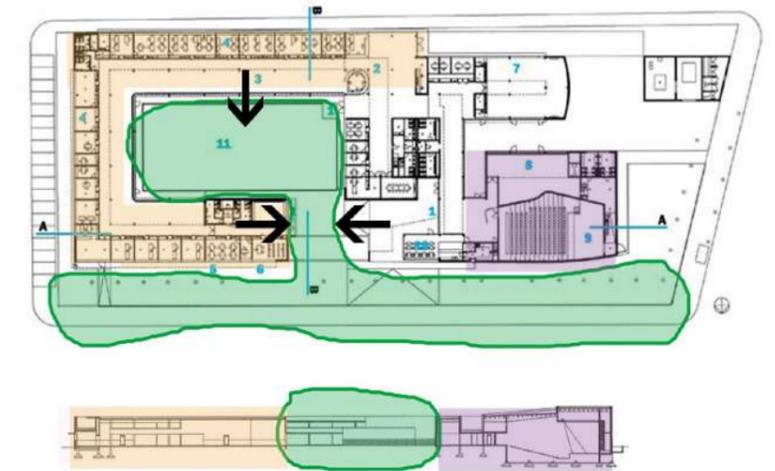
Para consolidar los bordes, delimitar y contener el vacío, se distribuye el programa en diferentes volúmenes. De esta manera, se decide ubicar los módulos para emprendedores en una tira sobre calle Pacífico, siguiendo en consonancia con la actual lógica de alineamiento comercial que posee dicha vía de circulación, constituyendo así un remate (o inicio) para el mismo.



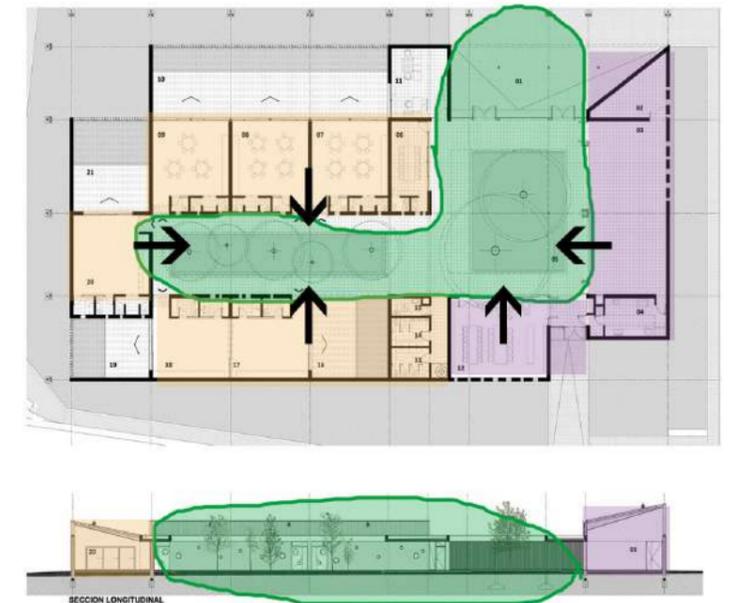
#### ARTICULADOR.

Se propone un sistema de galerías que es el encargado de coser la multiplicidad de situaciones dentro del vacío con los volúmenes del proyecto, incluyendo también el Club deportivo preexistente en la manzana. Da cohesión e identidad al conjunto.

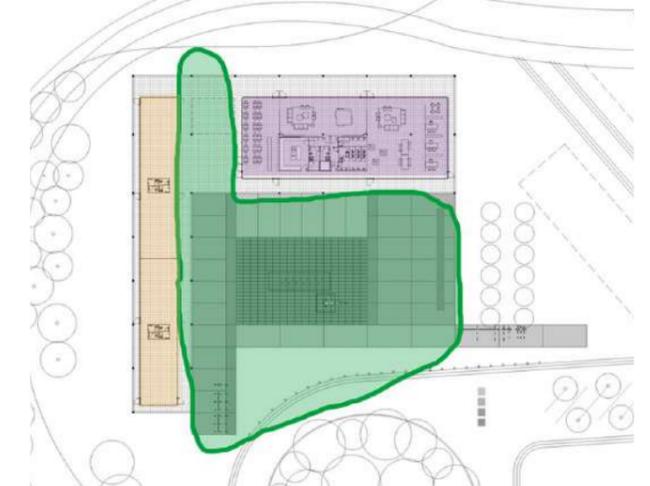
## REFERENTES.



Centro Municipal Distrito Sur | Álvaro Siza, Rosario.



Jardín Municipal Barranquitas Sur | Subsecretaría de Obras de Arq., Santa Fe.



Centro de servicios y Plaza Cívica Puertos | Torrado arquitectos, Escobar.



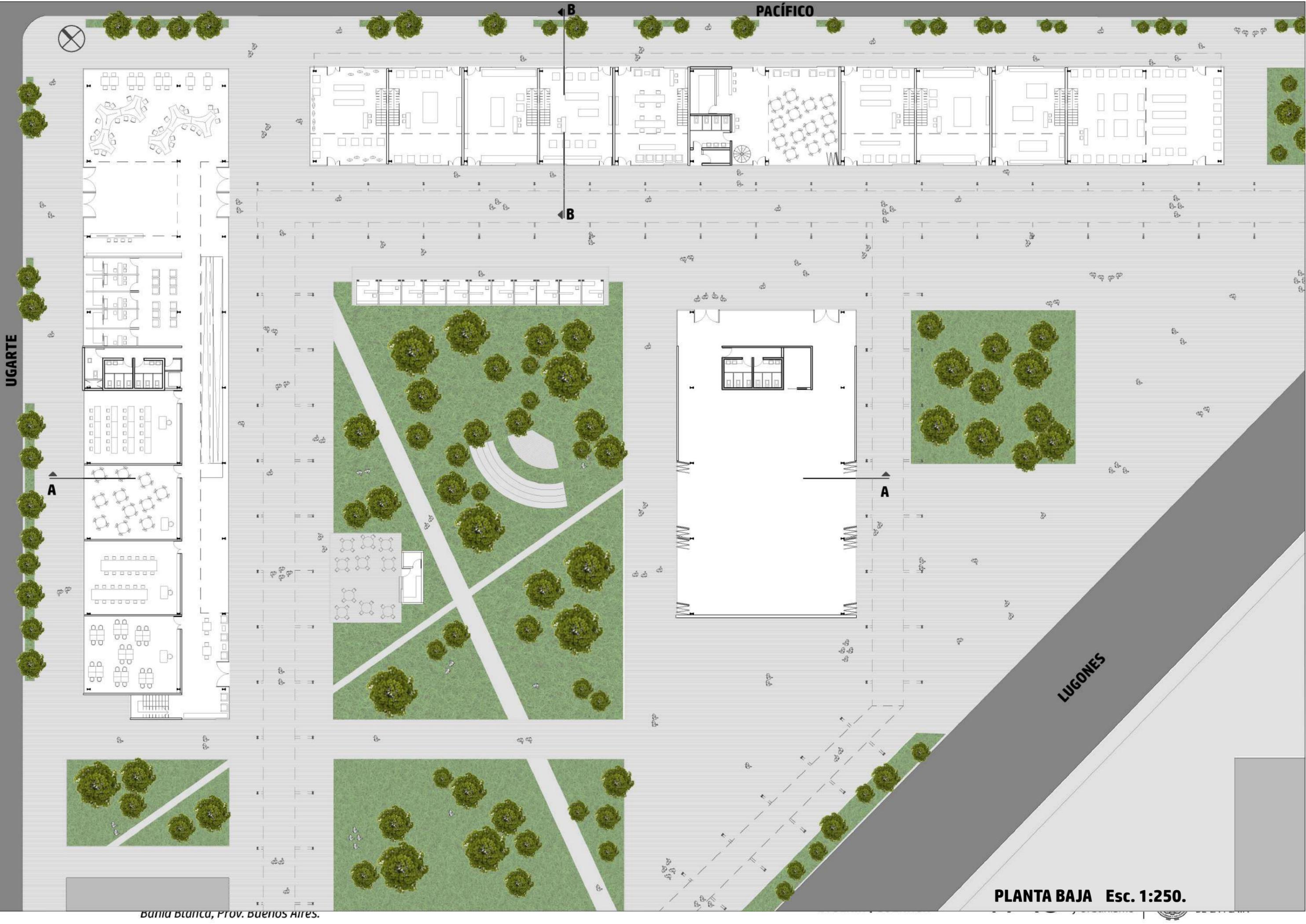
UGARTE

PACÍFICO

LUGONES

PLANTA BAJA Esc. 1:250.

Bata Blanca, PROV. BUENOS AIRES.



UGARTE

PACÍFICO

LUGONES

PRIMER PISO Esc. 1:250.

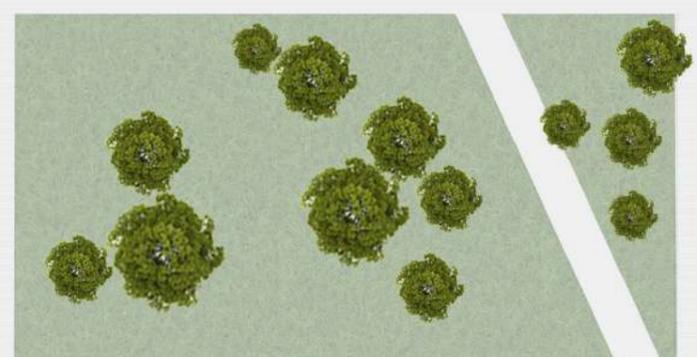
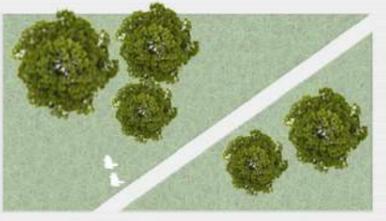
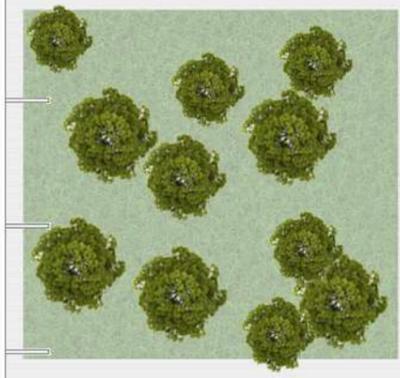
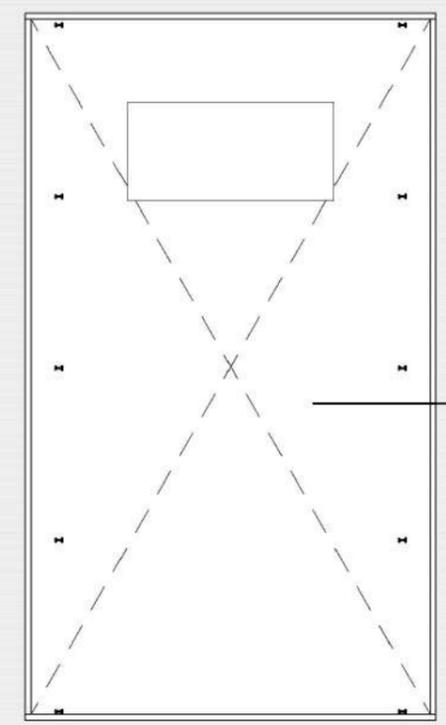
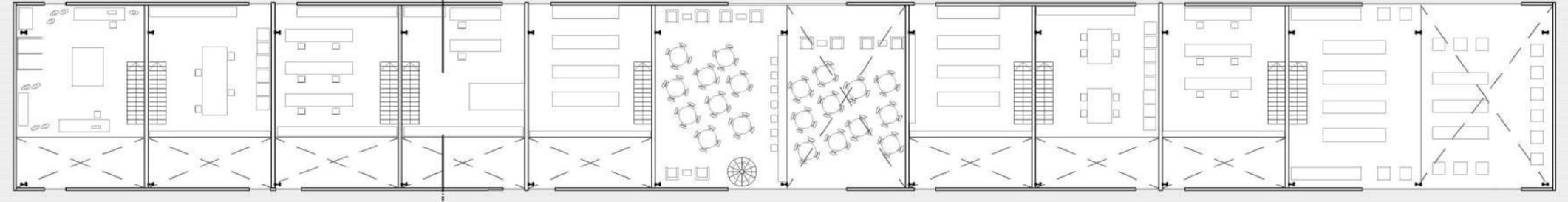
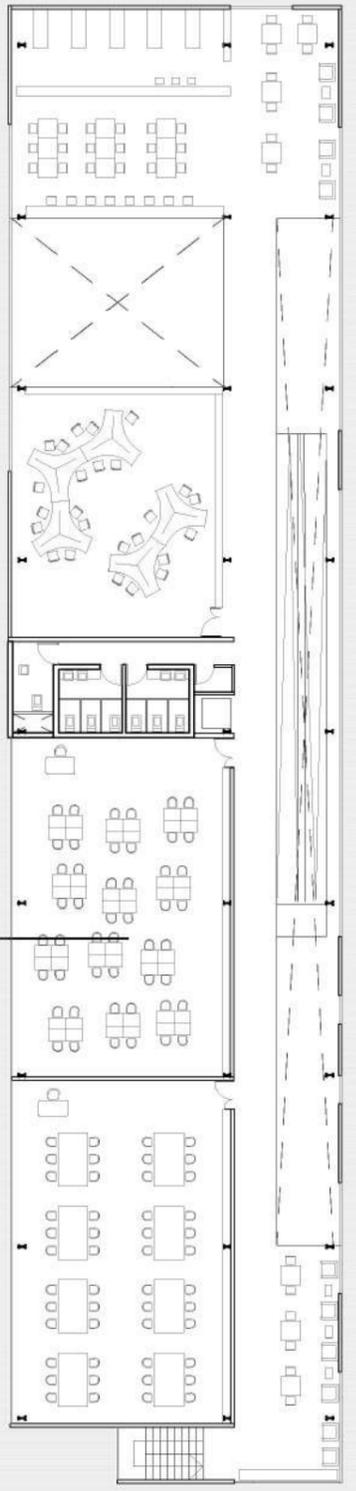


B

B

A

A



**CORTES CON ENTORNO ESC. 1:250.**



**CORTE A-A.**



**CORTE B-B.**













**PFC**

**CENTRO DE DESARROLLO EMPRENDEDOR Y LABORAL.**  
Arquitectura para la economía popular.  
*Bahía Blanca, Prov. Buenos Aires.*

**VIDELA CARLA**  
32112/7.

Taller Vertical de Arquitectura  
**ETULAIN | GOENAGA**

**FAU** Facultad de  
Arquitectura  
y Urbanismo



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA



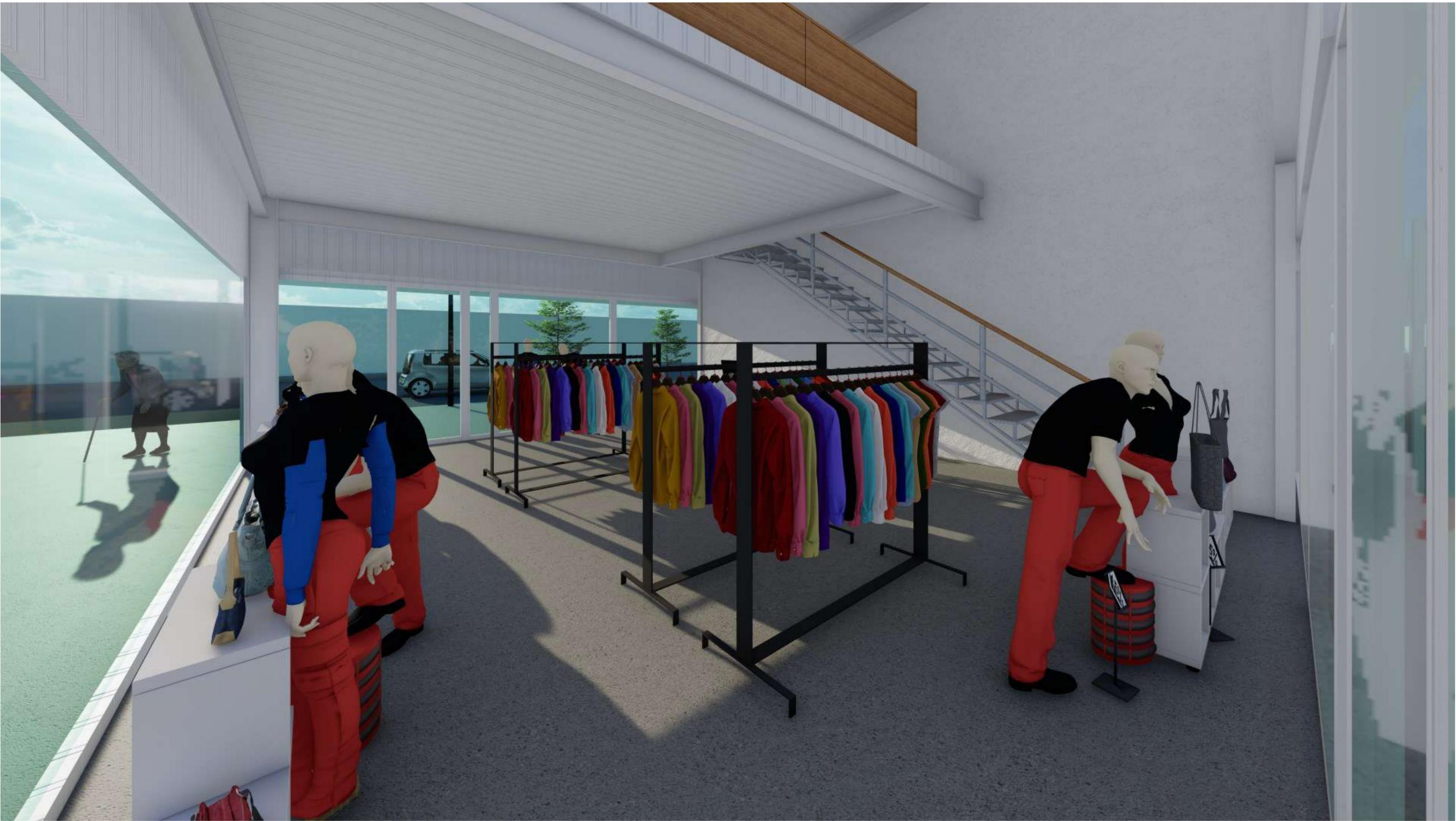












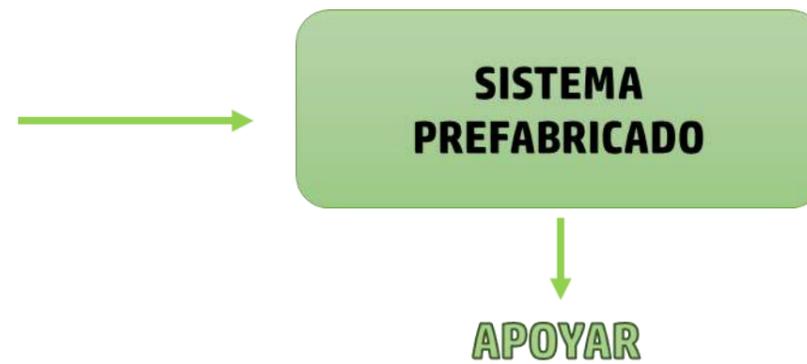


## RESOLUCIONES TÉCNICAS.

## MATERIALIDAD.

Para la elección del sistema constructivo a utilizar, me basé en cuatro premisas:

- Necesidad de un sistema constructivo de ágil construcción para acortar tiempos de obra y así dar respuesta a esta problemática tan urgente para nuestra sociedad.
- Generar una identidad en común que pueda variar según programas, implantación y requerimientos particulares.
- Encontrar un sistema constructivo que me permita generar configuraciones abiertas, que pueda ser modificable en el tiempo y tenga capacidad de adaptación: cambios de programa, modificar la forma, adaptarse a nuevos requerimientos y que pueda ser de fácil transformación.
- Indagar en la posibilidad de simplificar al máximo todas las resoluciones técnicas del edificio: con una escueta serie de detalles constructivos estandarizar la forma de resolver uniones, giros y encuentros que puedan ser comunes para todas edificaciones.



Según el tipo de suelo, areno limoso, y las cargas a las que estará sometido, se fundará el edificio con **Pilotines con cabezal y viga de fundación**. Constituye la única etapa húmeda de la obra.

### SOSTENER

Para los elementos estructurales como columnas y vigas, se utilizará **Perfiles IPN 280**. El cual me permite cubrir las luces del módulo de 7,2x8,4. También se utilizará el mismo perfil para el armado del reticulado del volumen con mayores luces.

### ENVOLVER

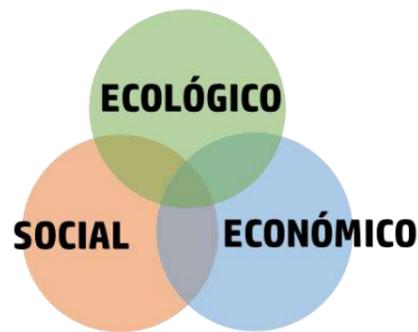
- HORIZONTAL: **Steel deck** en el entrepiso ya que es el sistema que mejor se acopla a estructuras metálicas, maximizando la productividad durante la obra. Tiene una gran capacidad de cargas y luces admisibles.

**Paneles para cubierta tipo sándwich** para las cubiertas de todo el conjunto.

- VERTICAL: **Panel sándwich para fachadas** ya que son de fácil transporte e instalación, aportan aislamiento térmico y son de bajo mantenimiento.



## CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD.

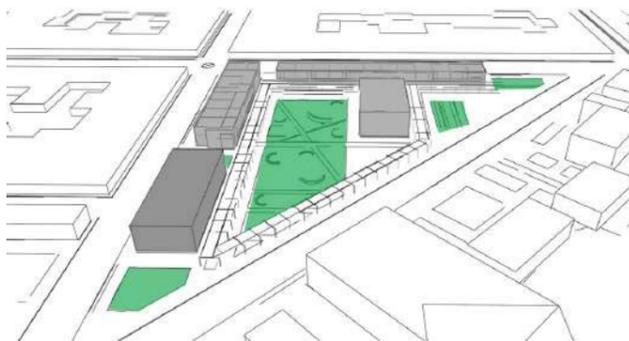


**Proyecto sustentable** es “la creación de *edificios* que sean *eficientes* en cuanto al *consumo de energía*, *saludables*, *cómodos*, *flexibles en el uso* y pensados para tener una *larga vida útil*” – Foster+Partners.

### IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO Y USO DEL SUELO.

#### **BAHÍA BLANCA:** CLIMA TEMPLADO FRÍO DE TRANSICIÓN.

Los vacíos y el suelo absorbente prevalecen por sobre la superficie construida.



### PROGRAMA Y USOS DEL EDIFICIO.

Con la premisa de generar configuraciones abiertas, que pueda ser modificable en el tiempo y tenga capacidad de adaptación: cambios de programa, modificar la forma, adaptarse a nuevos requerimientos y que pueda ser de fácil transformación.

### MATERIALES.

La industria metalúrgica bahiense será capaz de cubrir la demanda de la perfilería IPN necesaria, así como también del resto de los materiales seleccionados.

Por su condición de prefabricado, los materiales llegarán a obra listos para ser ensamblados. En algunos casos será necesario contar con grúa para el montaje.

Las estructuras metálicas son una opción sostenible en la construcción. El acero es un material reciclable, lo que significa que se puede reutilizar sin perder sus propiedades.

Esto reduce el impacto ambiental y fomenta la economía circular.



### IMPACTO AMBIENTAL.

El uso de alma de acero implica un menor peso de la estructura, una reducción de las fundaciones y de movimiento de suelos.

Es bien sabido cómo afecta la construcción tradicional al medio ambiente, es por ello que es de suma importancia el ejercicio de tareas productivas con menor incidencia en el medioambiente.

Produce menor huella de carbono dado que el acero reduce el impacto frente al hormigón armado.

Genera menor impacto de obra debido a una construcción sin polvo, en menor tiempo y en seco.

### ECONÓMICO.

Si bien la inversión en material inicial es más alta que en la construcción tradicional, el proceso de prefabricación y montaje rápido reduce significativamente los plazos de construcción, lo que se traduce en ahorro de tiempo y costos indirectos.

Además, la gran durabilidad y el bajo mantenimiento de las estructuras metálicas, reducen los costos de operación y prolongan la vida útil de la construcción.

Al poder estandarizar y tipificar todas las resoluciones técnicas del proyecto, se minimizan los errores en todo el proceso de obra.



## CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD.

### FORMA Y ORIENTACIÓN.

Para las orientaciones Noroeste y Suroeste, es de suma importancia la protección solar. Es por ello que las fachadas son muy cerradas sólo con las aberturas necesarias para la correcta ventilación de los espacios y el indispensable ingreso de luz natural. Para los locales comerciales, por obvias razones de exposición de productos a vender, se utiliza vidrio con control solar además de que el piso superior hace un despegue para dar sombra.

### VIENTOS.

La protección contra el viento también es de suma importancia en la ciudad de Bahía Blanca, se ubicó convenientemente las edificaciones para proporcionar buena ventilación alrededor de la estructura urbana.

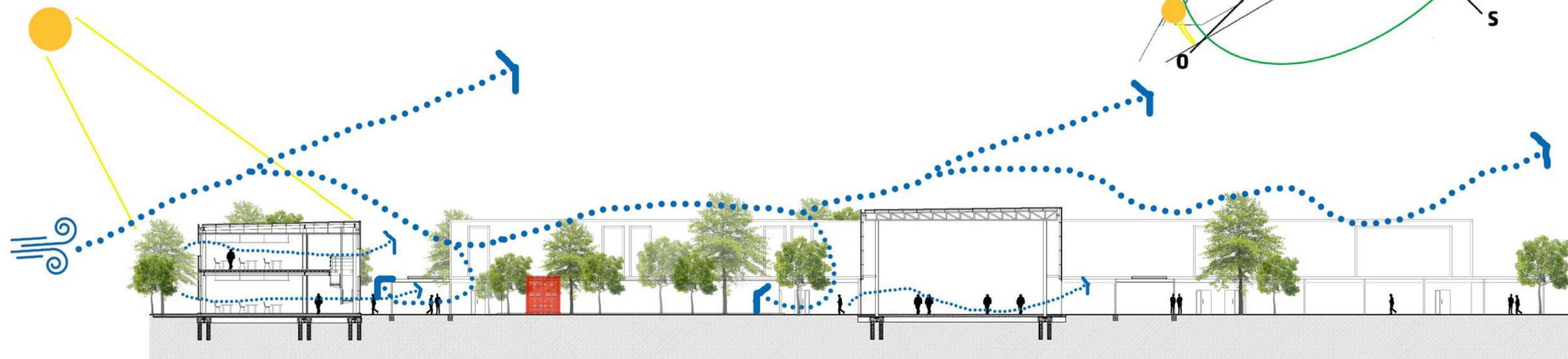
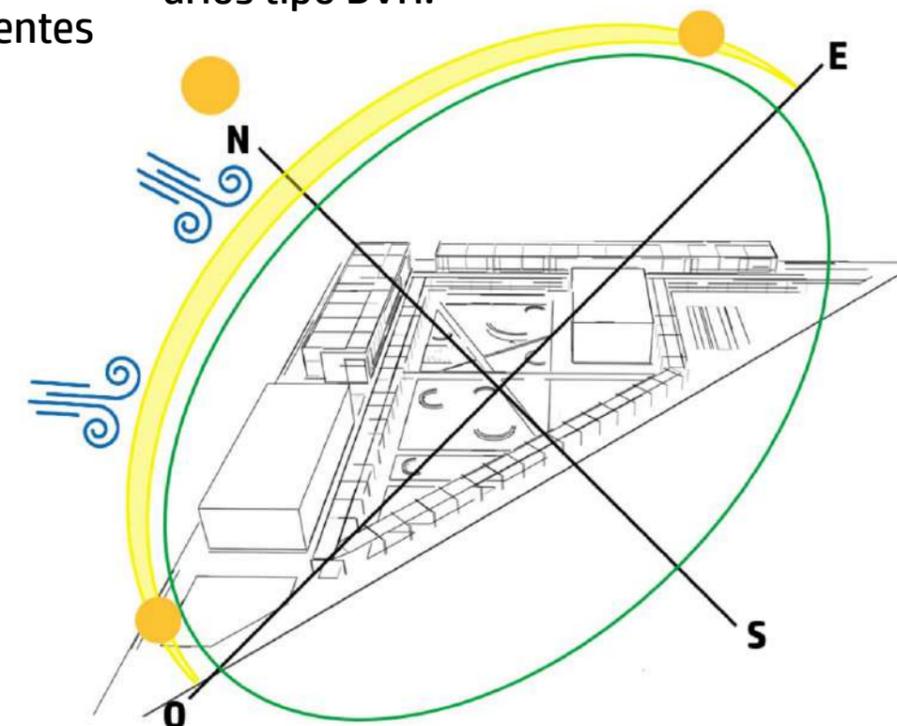
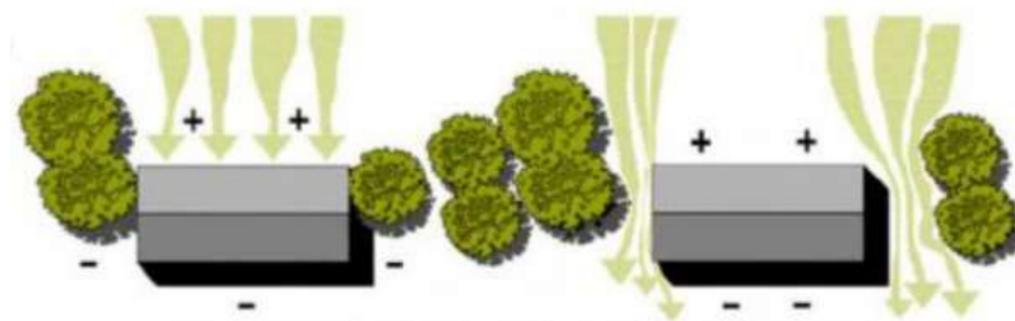
### VEGETACIÓN.

La vegetación, como sistema pasivo, es ubicada estratégicamente donde hay mayor superficie vidriada para actuar de filtro en el verano y permita la entrada solar en invierno para el ahorro energético. También se la aprovecha para orientar las corrientes de aire.

### RADIACIÓN SOLAR.

Se utiliza panel sándwich para darle protección a las fachadas y cubiertas, reduciendo las pérdidas de calor y evitando las filtraciones térmicas y la humedad.

Para las aberturas se utilizan vidrios tipo DVH.



## DETALLES CONSTRUCTIVOS.

### CUBIERTA PANEL SANDWICH

Panel sandwich trechos lana de roca 80 mm.  
Correa metálica C galvanizada  
Viga perfil IPN 280  
Tensor cielorraso  
Perfil travesaño  
Perfil larguero  
Placa de yeso absorción acústica 10 mm.  
Canaleta CH°G° n°25, desarrollo 600 mm.  
Espuma poliuretánica proyectada sobre canaleta  
Barrera de vapor.

### ENVOLVENTE INTERIOR/EXTERIOR

1. Placa de yeso extra resistente 15 mm.  
2. Montante  
3. Solera  
4. Panel Sandwich para fachada arquitectónica cara exterior acero precalado color blanco 100mm espesor con aislante Poliuretano (PUR) y Poli-Isocionurato (PIR).  
Carpintería aluminio DVH 3x5x3

### LOSA STEEL DECK

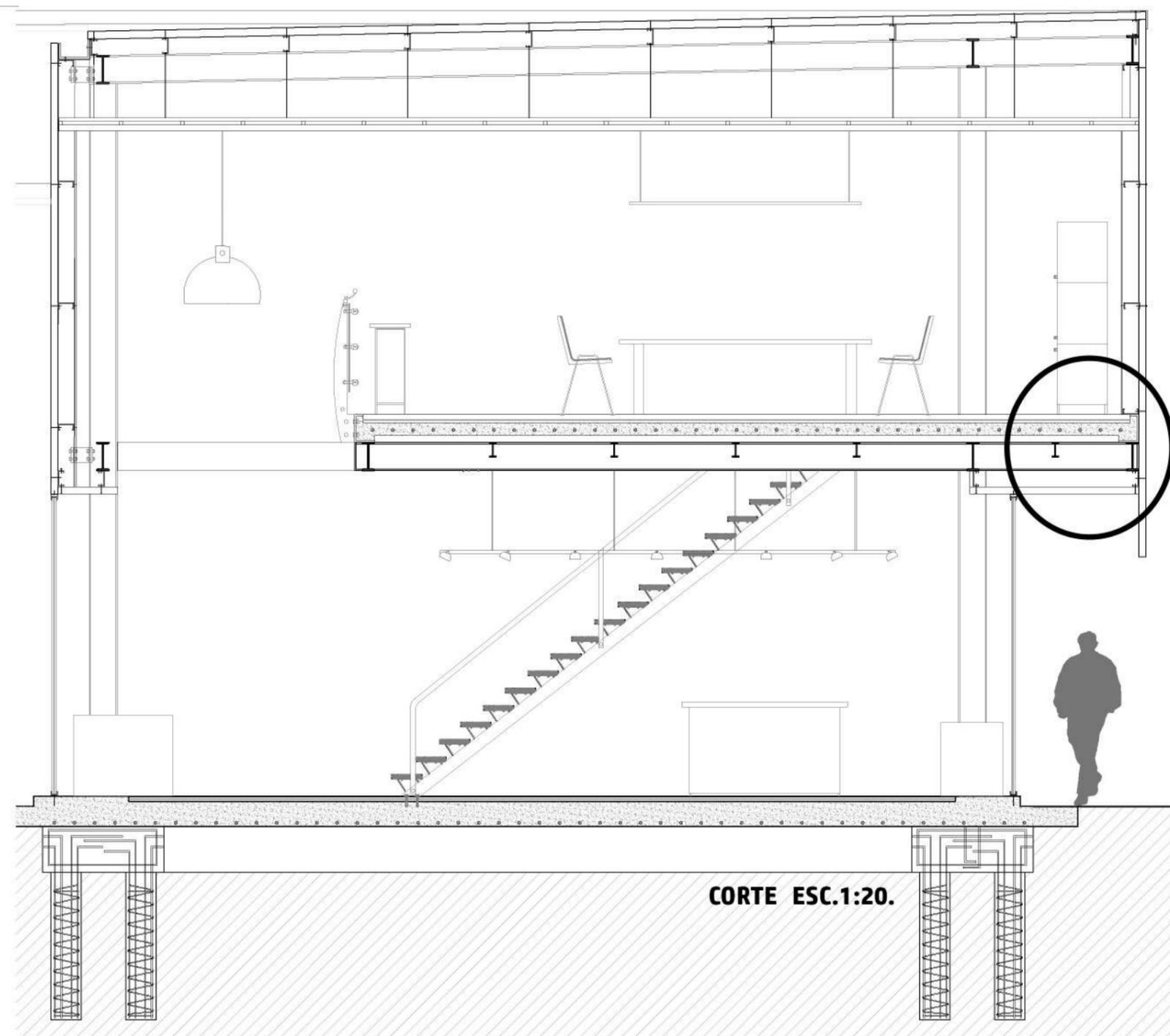
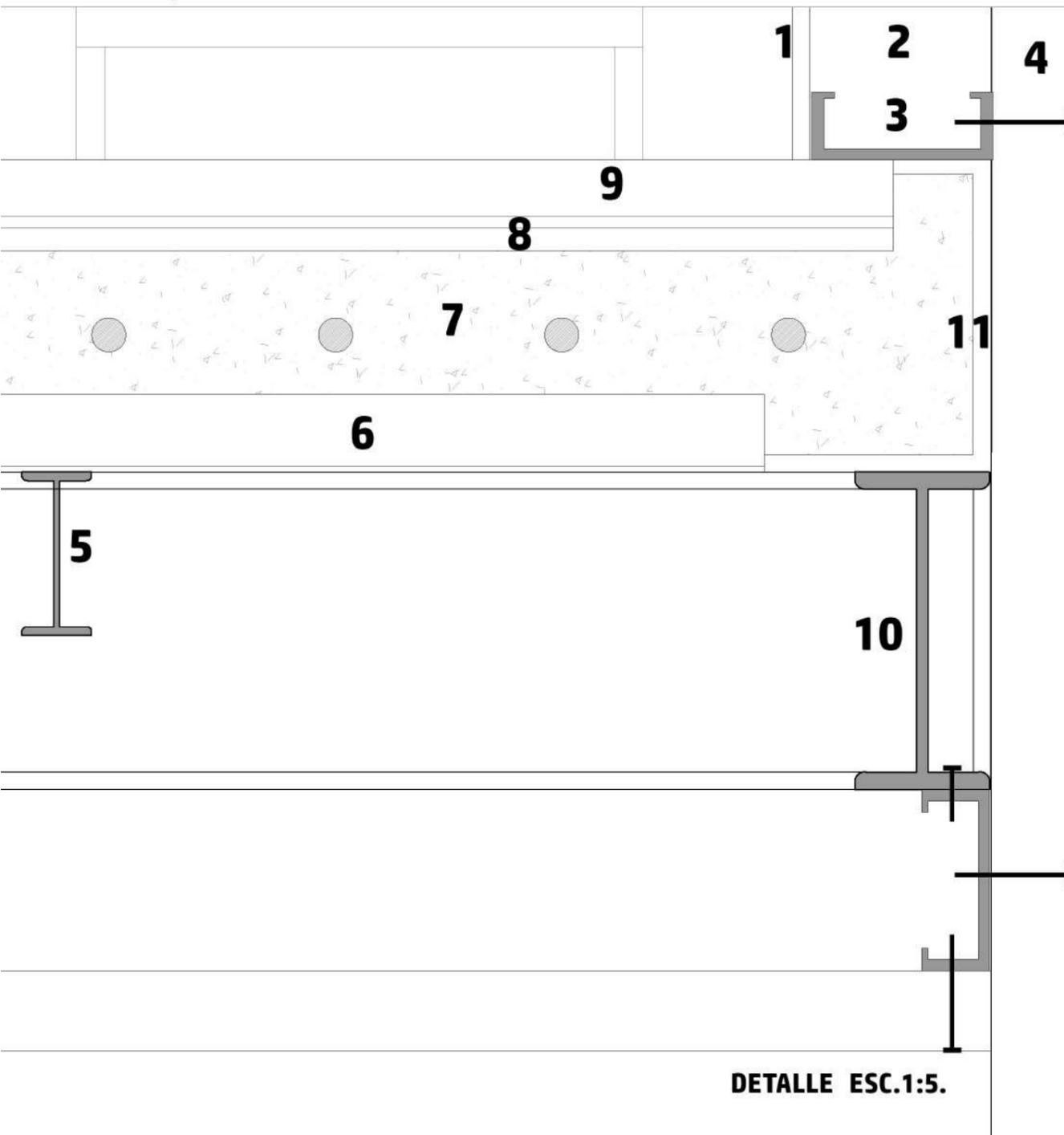
5. Perfil secundario IPN  
6. Placa trapezoidal colaborante  
7. Carpeta de compresión con malla sima  
8. Contrapiso  
9. Ferrocemento alisado  
10. Viga perfil IPN 280  
11. Perfil de borde.

### CONTRAPISO ARMADO

Film de polietileno  
EPS 5 cm 10 ks  
Contrapiso armado H°A°  
Carpeta 3 mm.  
Cemento alisado

### FUNDACIONES

Cabezal 1,20x0,50x0,45 con dos Pilotines Ø30 con viga de fundación 0,25x0,45 con sus correspondientes armaduras.



## DETALLES CONSTRUCTIVOS

### CUBIERTA PANEL SANDWICH

1. Panel sandwich trechos lana de roca 80 mm.
2. Correa metálica C galvanizada
3. Viga perfil IPN 280
4. Tensor cielorraso
5. Perfil travesaño
6. Perfil larguero
7. Placa de yeso absorción acústica 10 mm.
8. Canaleta CH°G° n°25, desarrollo 600 mm.
9. Espuma poliuretánica proyectada sobre canaleta
10. Barrera de vapor.

### ENVOLVENTE INTERIOR/EXTERIOR

11. Placa de yeso extra resistente 15 mm.
12. Montante
13. Solera
14. Panel Sandwich para fachada arquitectónica cara exterior acero precalado color blanco 100mm espesor con aislante Poliuretano (PUR) y Poli-Isocionurato (PIR).  
Carpintería aluminio DVH 3x5x3

### MURO DIVISOR

- Placa de yeso  
Perfil montante  
Lana de poliester  
Perfil solera  
Placa de yeso  
Placas de MDF enchapado paraíso  
correderas para mueble guardado empotrado.

### LOSA STEEL DECK

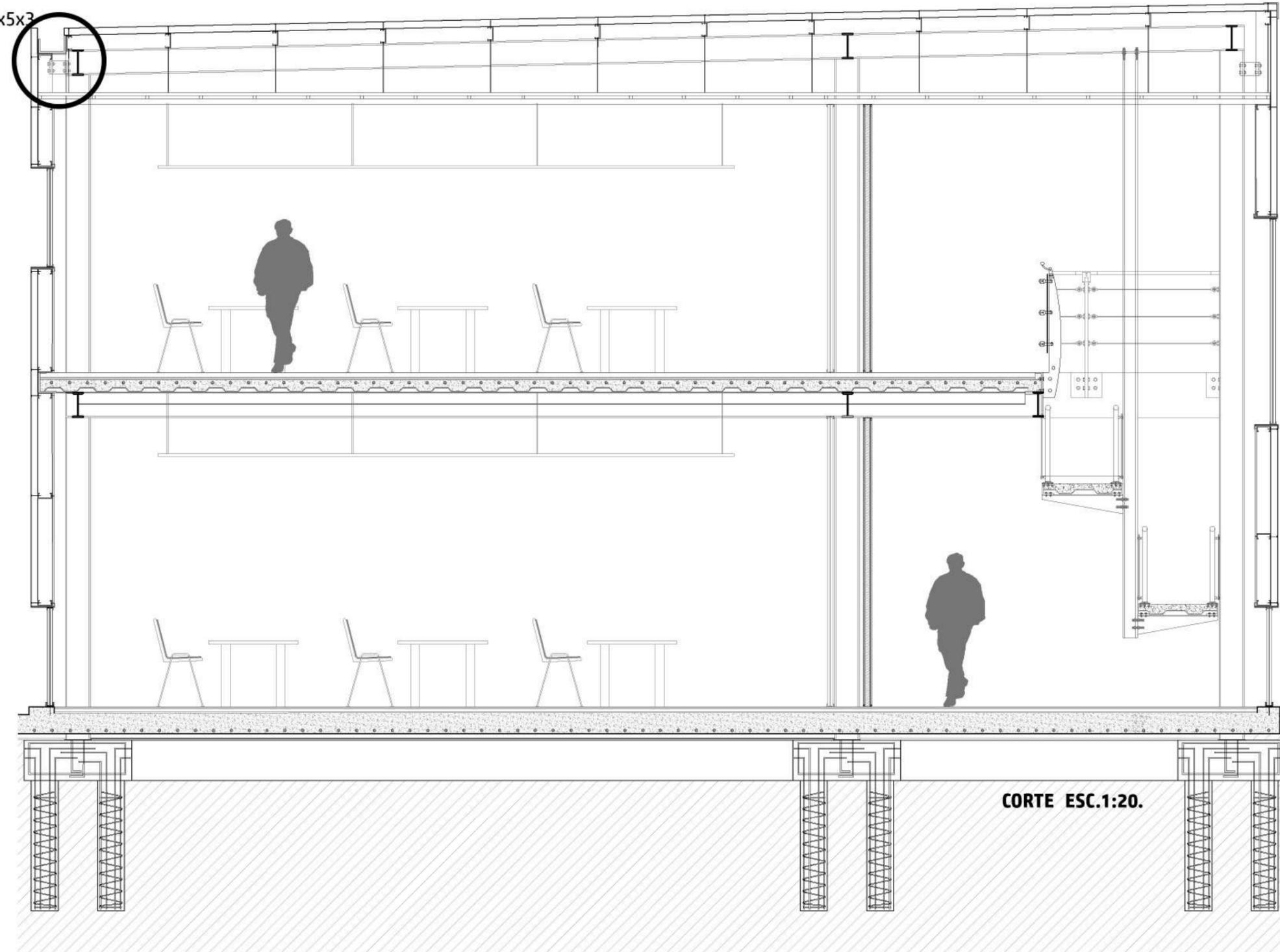
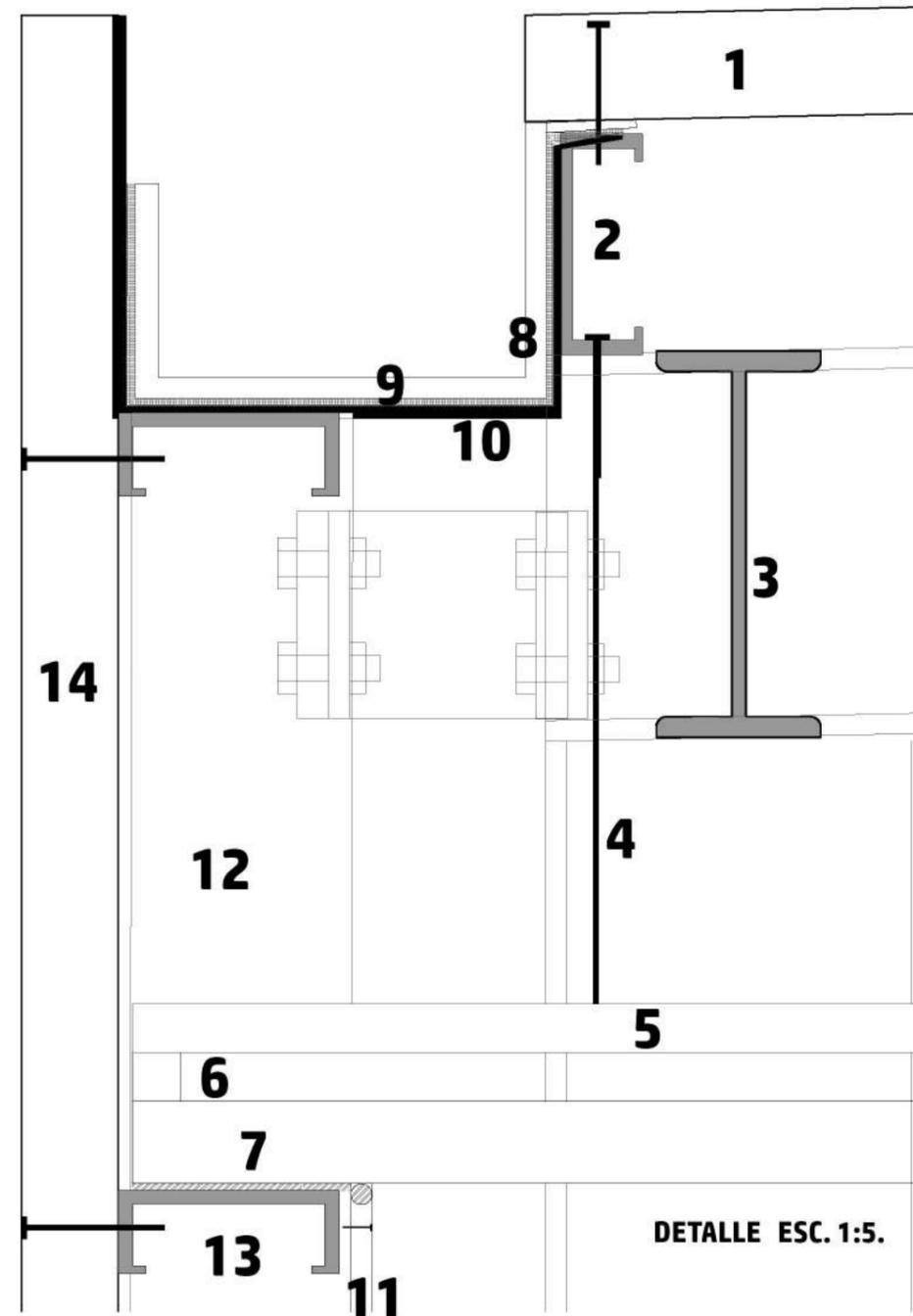
- Perfil secundario IPN  
Placa trapezoidal colaborante  
Carpeta de compresión con malla sima  
Carpeta  
Contrapiso  
Ferrocimiento alisado

### CONTRAPISO ARMADO

- Film de polietileno  
EPS 5 cm 10 ks  
Contrapiso armado H°A°  
Carpeta 3 mm.  
Cemento alisado

### FUNDACIONES

- Cabezal 1,20x0,50x0,45 con dos  
Pilotines Ø30 con viga de  
fundación 0,25x0,45 con sus  
correspondientes armaduras.



## DETALLES CONSTRUCTIVOS.

### CUBIERTA

Panel sandwich techos lana de roca 80 mm.  
Correa metálica C galvanizada  
Reticulado metálico perfiles IPN 280  
Canaleta CH°G° n°25, desarrollo 600 mm.  
Espuma poliuretánica proyectada sobre canaleta  
Barrera de vapor.

### ENVOLVENTE EXTERIOR/INTERIOR

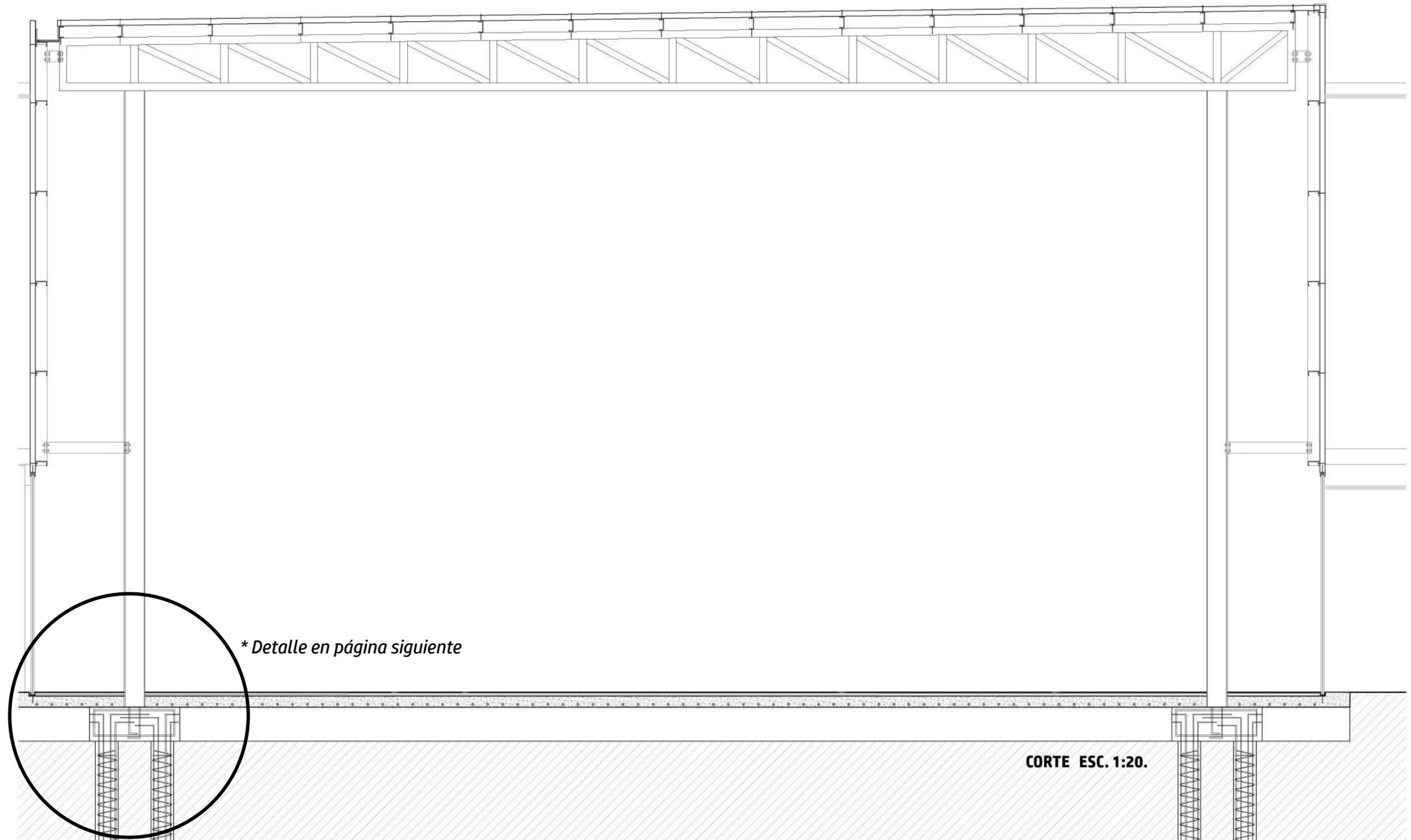
Panel sandwich lana muros de roca 80 mm.  
Correa metálica C galvanizada  
estructura portante de perfiles montantes  
Columna IPN 280  
1. Carpintería aluminio con riel plegable

### CONTRAPISO ARMADO

2. Film de polietileno  
3. EPS 5 cm 10 ks  
4. Contrapiso armado H°A°  
5. Carpeta 3 mm.  
6. Ferrocemento alisado

### FUNDACIONES

7. Cabezal 1,20x0,90x0,45 con dos Pilotines  
Ø30 con viga de fundación 0,25x0,45 con  
sus correspondientes armaduras.

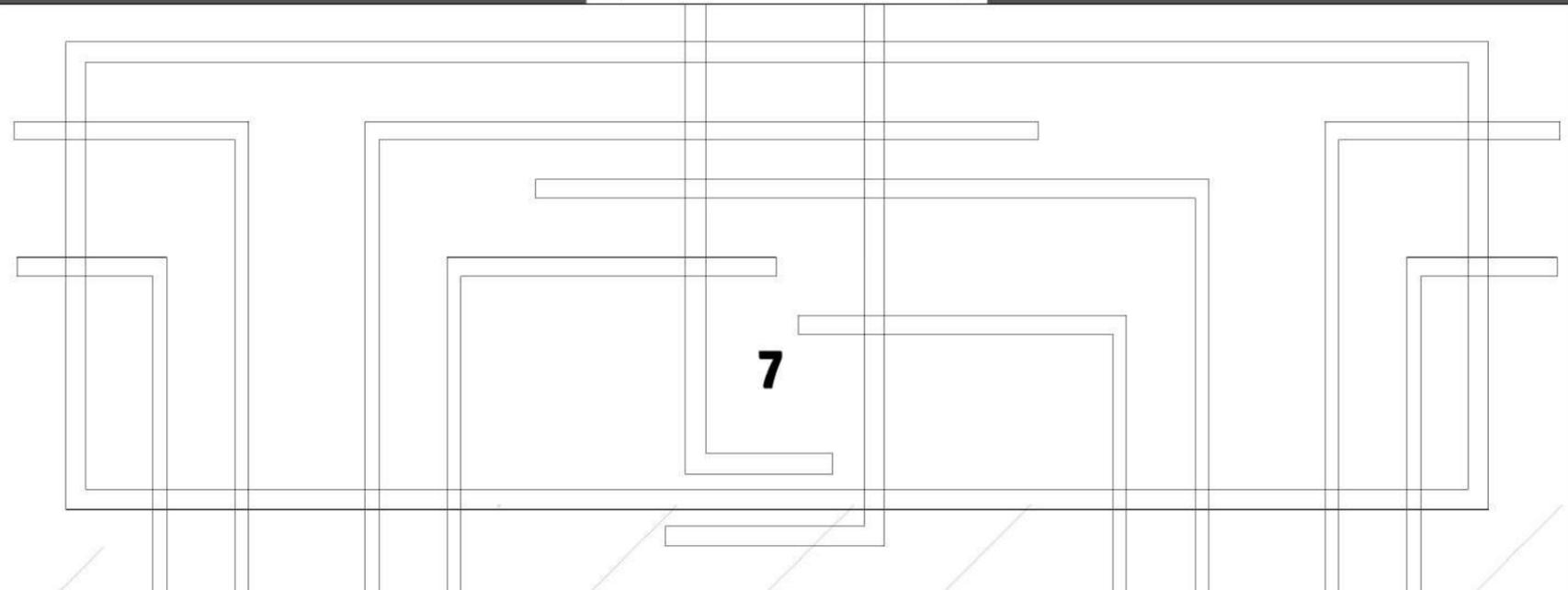


*\* Detalle en página siguiente*

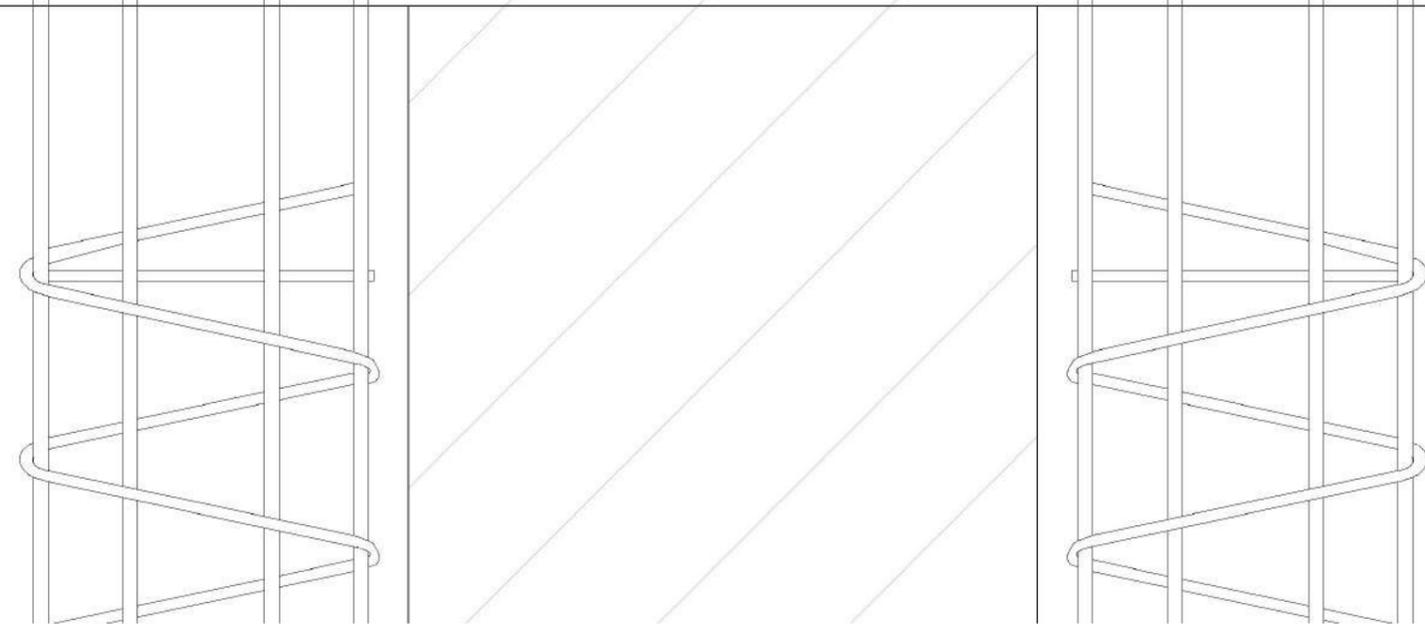
CORTE ESC. 1:20.



- 1.** Carpintería aluminio con riel plegable
- 2.** Film de polietileno
- 3.** EPS 5 cm 10 ks
- 4.** Contrapiso armado H°A°
- 5.** Carpeta 3 mm.
- 6.** Ferrocemento alisado
- 7.** Cabezal 1,20x0,90x0,45 con dos Pilotines Ø30 con viga de fundación 0,25x0,45 con sus correspondientes armaduras.



**DETALLE ESC. 1:5.**



## INSTALACIONES— ACONDICIONAMIENTO TERMOMECAÁNICO.

Elección de dos sistemas diferenciados para el acondicionamiento térmico del edificio:

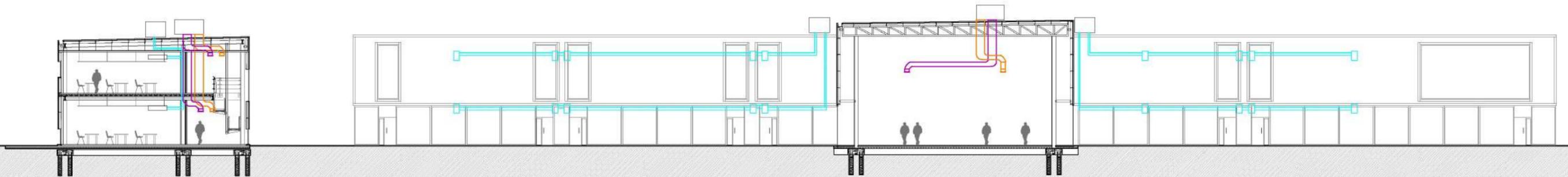
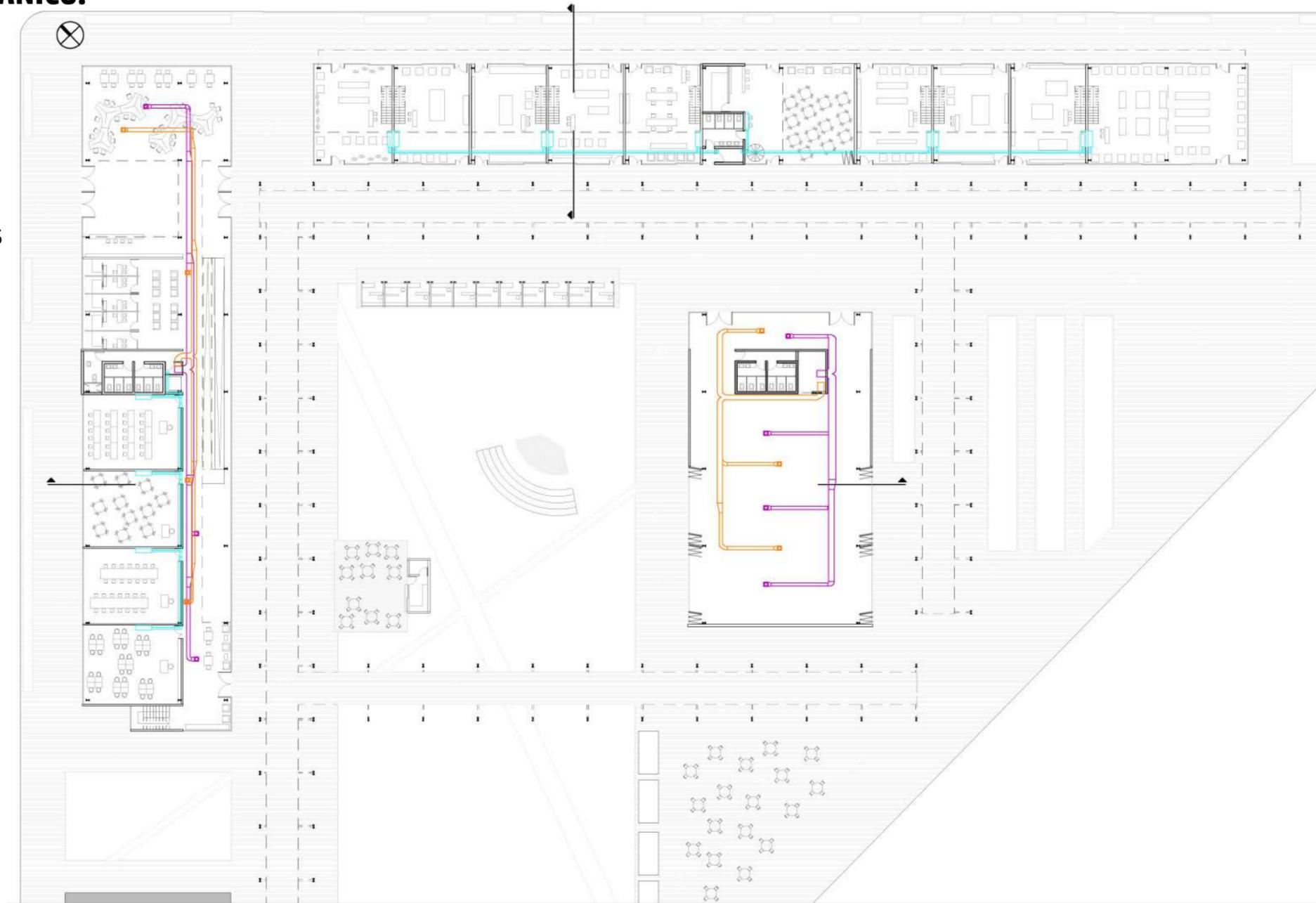
- **ROOF TOP:** Para los sectores comunes del volumen de aulas y para el SUM.

Son ideales para la climatización de grandes espacios donde se necesitan capacidades grandes de refrigeración.

Además, su mayor ventaja es su simplicidad por ser un equipo que se ubica en cubierta con una grúa y simplemente hay que añadirle una red de conductos

- **MULTISPLIT:** Utilizado en los locales comerciales y las aulas. Permitiendo su regulación de manera independiente según uso y requerimiento de cada espacio.

Es de fácil instalación. Contribuye al ahorro energético por sólo utilizar un solo compresor para que funcionen varias máquinas a la vez.



## INSTALACIONES— INCENDIO.

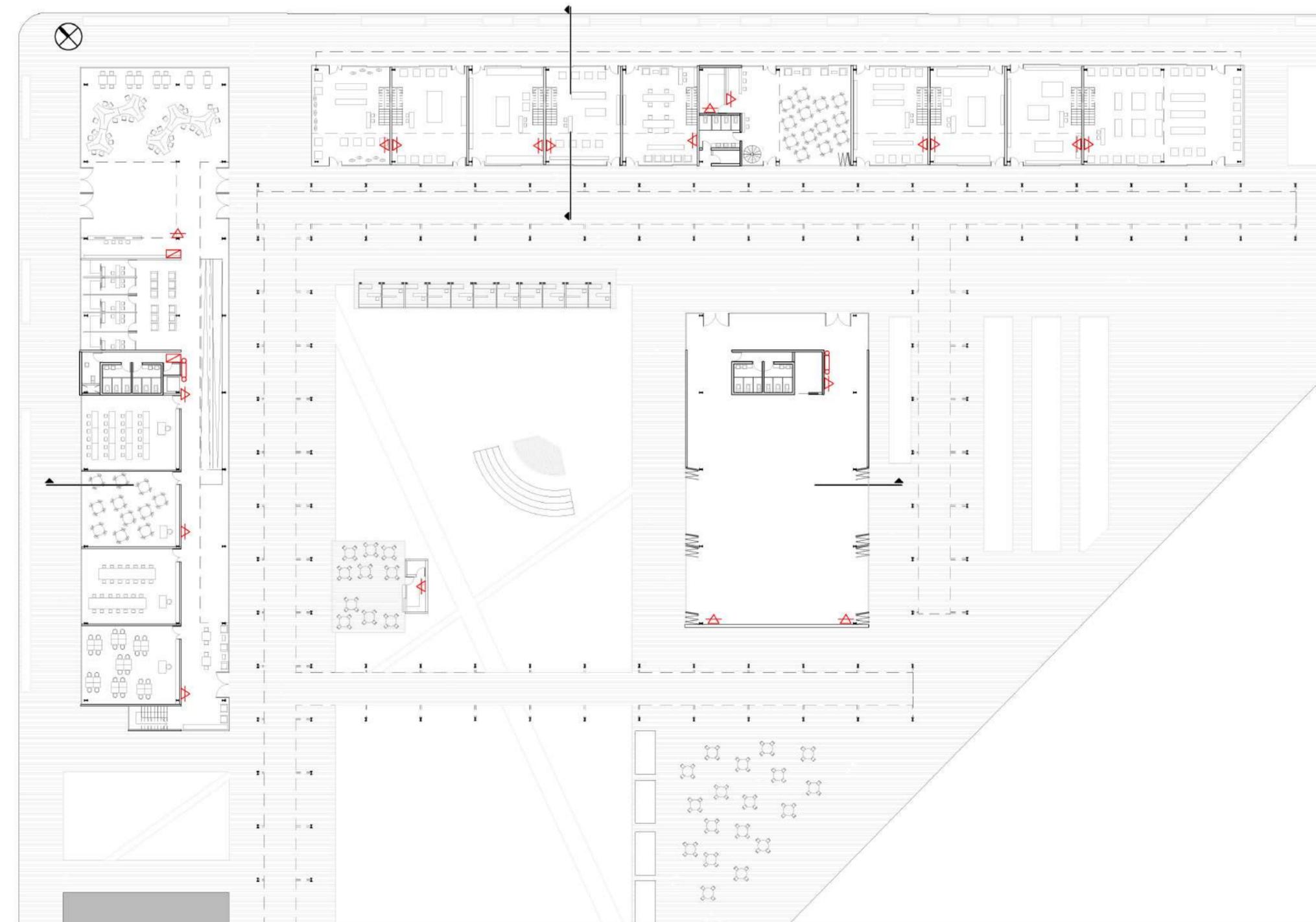
Al desarrollar el proyecto en Planta baja + Primer piso, y considerando que el programa se encuentra disgregado en distintos volúmenes, los metros cuadrados cubiertos en cada caso hacen que no sea necesario contar con una reserva para incendio integrada a las instalaciones del edificio.

De esta manera, el proyecto cuenta con BIES de cañería seca que pueden ser conectadas directamente a la red de agua y/o al camión de bomberos.

Así mismo, la central de alarmas sonará para anunciar el siniestro y provocar la evacuación pero tampoco es necesaria la instalación de rociadores.

En cada uno de los locales comerciales se colocó un matafuegos y en el resto de los volúmenes se los ubicó según distancias reglamentarias.

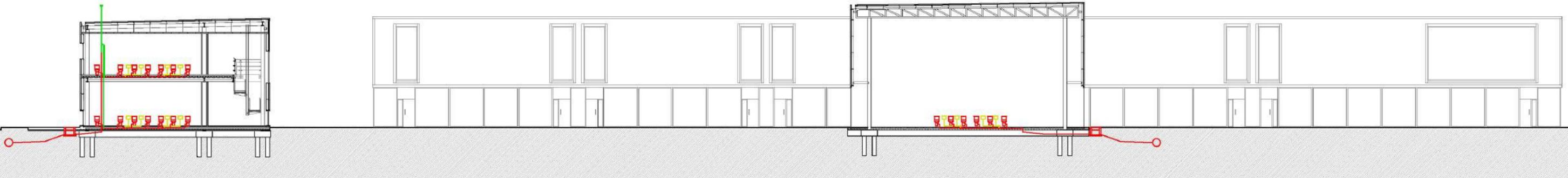
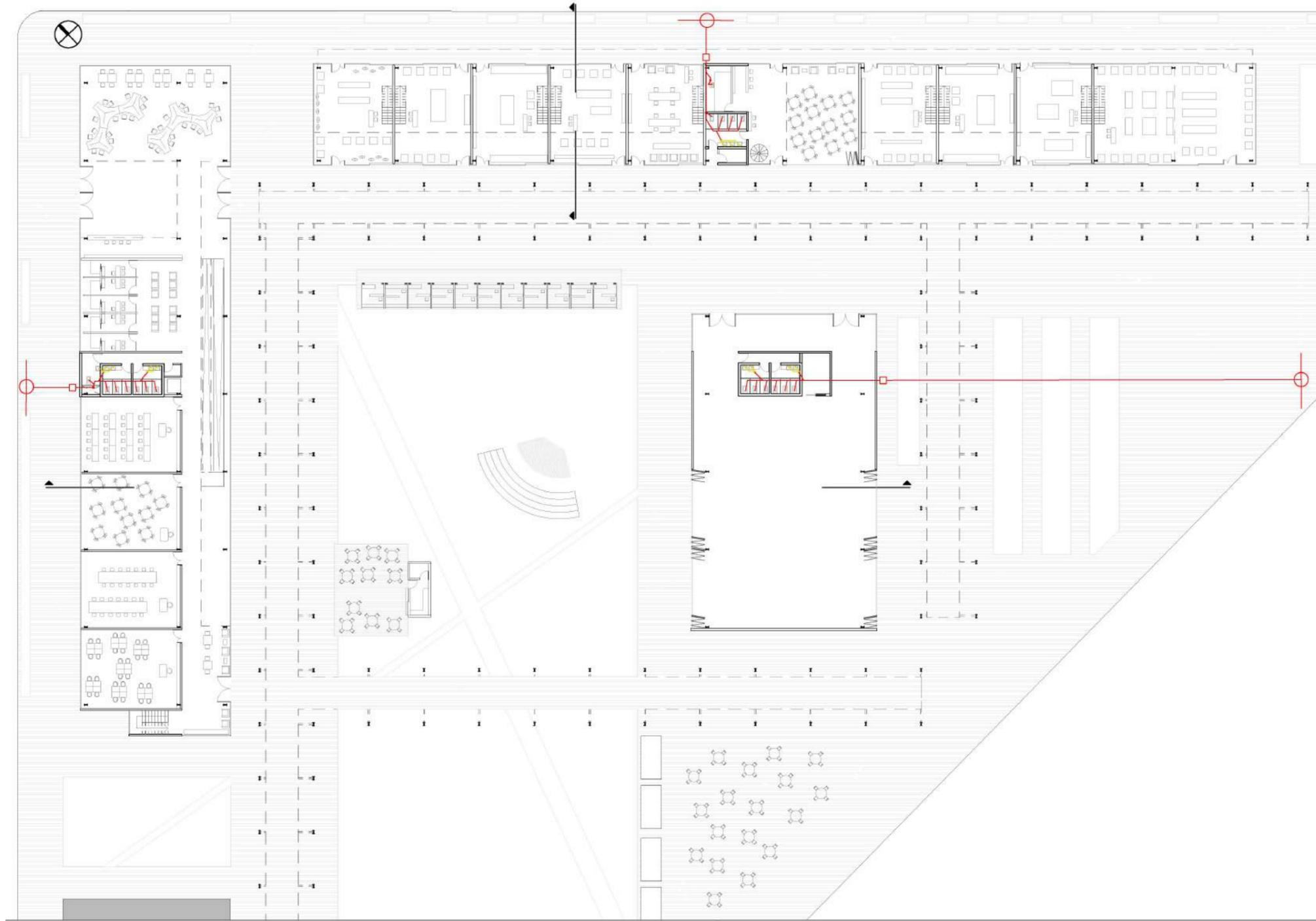
La evacuación del volumen de aulas se puede desarrollar tanto por la rampa como por la escalera ya que ambas opciones se encuentran junto a las vías de escape.



## INSTALACIONES—DESAGÜES CLOACALES.

Para los desagües cloacales se trabaja de manera autónoma en cada uno de los volúmenes del proyecto. El destino de los efluentes es la Red Pública.

ESCURRIMIENTO POR GRAVEDAD  
PRESIÓN ATMOSFÉRICA + PENDIENTE





Son cosas chiquitas.  
No acaban con la pobreza,  
no nos sacan del subdesarrollo,  
no socializan los medios de producción y de cambio,  
no expropián las cuevas de Alí Babá.

Pero quizá desencadenen la alegría de hacer,  
y la traduzcan en actos.

Y al fin y al cabo, actuar sobre la realidad  
y cambiarla aunque sea un poquito,  
Es la única manera de probar  
que la realidad es transformable.

***Eduardo Galeano.***

## **AGRADECIMIENTOS.**

*A mis amigos y a Alai, por ser cariño y contención;*

*A mi familia, por bancarme todos estos años;*

*A la cátedra y el cuerpo docente, por la calidez y guía;*

*A la Universidad Pública , por formarme en la diversidad, de manera gratuita y de calidad.*

## FUENTES DE INFORMACIÓN.

## REFERENTES EMPÍRICOS.



Centro Municipal Distrito Sur / Álvaro Siza, Rosario.



Jardín municipal Barranquitas sur / Subsecretaria de Obras de Arquitectura, Santa Fe.



Centro Cívico y Social en Mesoiro / NAOS Arquitectura, España.



Centro de servicios y plaza cívica Puertos / Torrado arquitectos, Escobar.

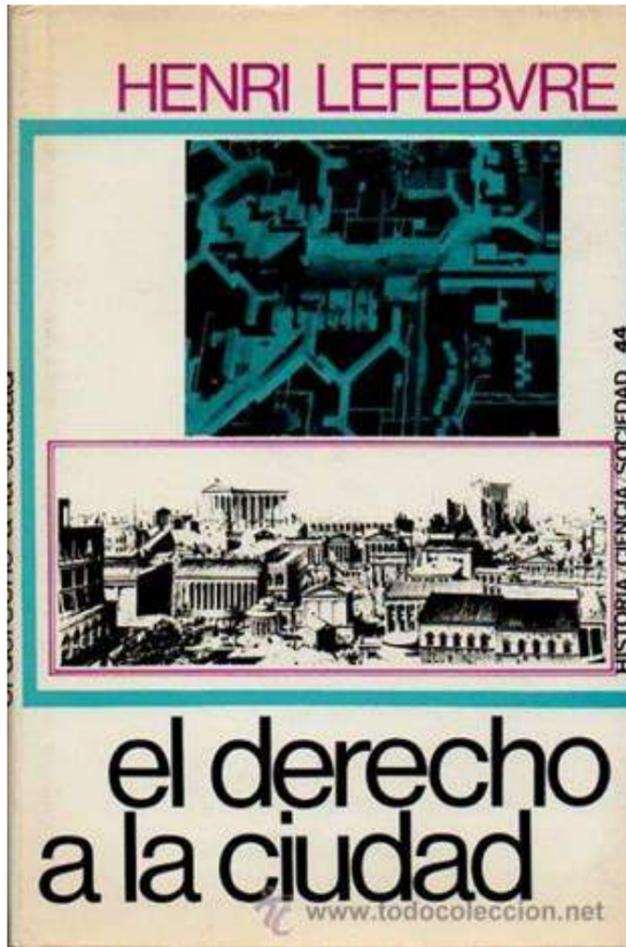


Parque olímpico / Dirección General de Arquitectura + MDUyT + GCBA.

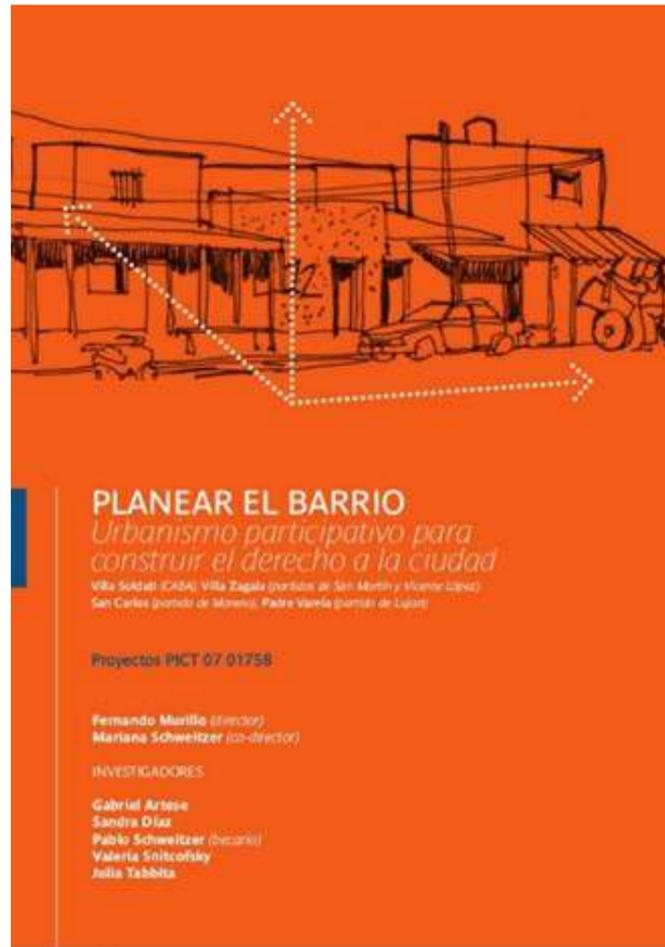


Escuela secundaria Reconquista / Mario Corea, Santa Fe.

## REFERENTES TEÓRICOS.



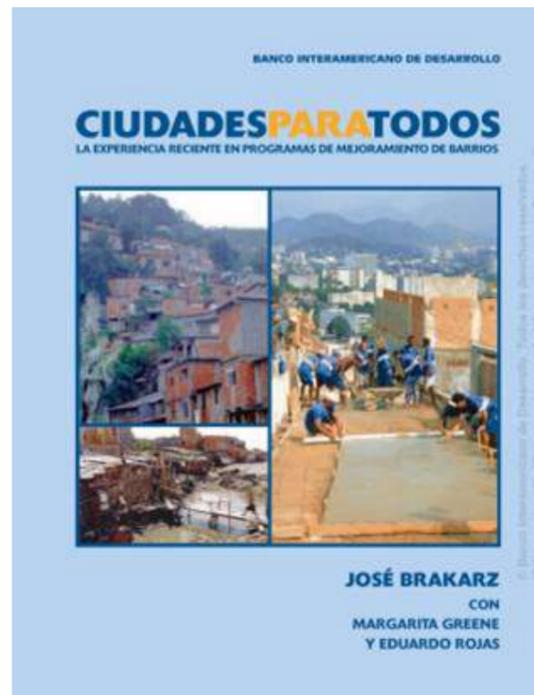
*El derecho a la ciudad;* Henri Lefebvre; 1967.



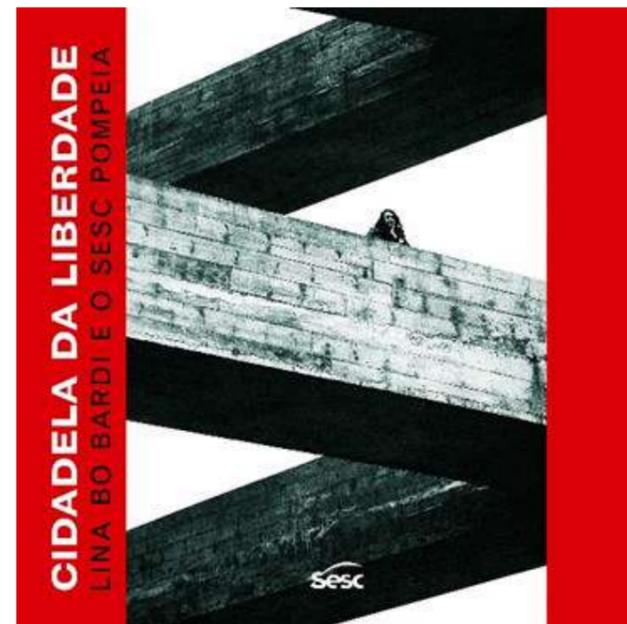
*Planear el barrio: Urbanismo participativo para construir el derecho a la ciudad;* Murillo F., Schweitzer M; 2011.



*Proyectar en contextos de desigualdad;* Jaime E., Reese E., Quiroga A; 2016.



*Ciudades para todos: la experiencia reciente en programas de mejoramiento de barrios;* Brakarz, J; 2002.



*Cidade da Liberdade: Lina Bo Bardi e o Sesc Pompeia;* André Vainer; 2013.

## FUENTES DE INFORMACIÓN.

- Chena, Pablo Ignacio (2022). *Economía popular. Un modo de producción que puja por desarrollarse*. Realidad Económica Nro 351.
- Bertellotti, Ariel (2019). *Estimación Cuantitativa de la Economía Popular*. Observatorio de Coyuntura Económica y Políticas Públicas.
- Coraggio, José Luis (2020). *Nro. 1 Economía social y popular: Conceptos básicos*. Contribuciones de Consejeros. Serie de Documentos. INAES.
- Nieto Michel, Daniel (2015). *Estructura productiva y precariedad laboral en la Argentina durante las etapas económicas de los últimos treinta años, 1980-2013*. CENCOES. FCE UBA.
- Andrenacci, Luciano (2001). *Desigualdad social, fragmentación espacial: la cuestión social contemporánea en Buenos Aires*. FCE UBA.
- Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda (2019). *Plan de Acción Bahía Blanca Coronel Rosales, Planificando el Desarrollo Sostenible Metropolitano*.
- Jaime, E.; Reese, E.; Quiroga, A. (2016). *Proyectar en contextos de desigualdad*. Proyecto habitar.
- ECOData (2019). *Indicador Sintético de Actividad de Bahía Blanca*. ISABB. Departamento de Economía, UNS.
- Freyre, María Laura (2014). *El problema del desempleo en Argentina y el surgimiento de los Planes de Empleo y sostenimiento de ingresos en la agenda pública*. Revista de Sociología e Política v. 22, n. 51.
- CREEBBA (2019). *Análisis de sectores económicos de Bahía Blanca y la región*. Estudios especiales IAE Indicadores Actividad Económica.
- CREEBBA (2019). *Precariedad laboral y empleo no registrado en la ciudad de Bahía Blanca*. Estudios especiales IAE Indicadores Actividad Económica.
- Partal Silva, Ricardo (2019). *Ciudades y plataformas logísticas. Desafíos y oportunidades que se deben considerar para las urbes*. Aportes complementarios IAE Indicadores Actividad Económica CREEBBA.
- Pérez Artica, R.; Malisani, D. (2020). *Un diagnóstico del hábitat precario en la ciudad de Bahía Blanca*. Revista Universitaria de Geografía, vol. 29, núm. 1. UNS.
- Svampa, Maristella (2005). *La sociedad excluyente. La Argentina bajo el signo del neoliberalismo*. Editorial Taurus.