

PROYECTO FINAL DE CARRERA



AGRICULTURA URBANA
INTEGRACIÓN PRODUCTIVA + SOCIAL + AMBIENTAL
=
INTEGRACIÓN URBANA

Autora: Florencia PISANI

N° 35389/0

Título: AGRICULTURA URBANA: Integración productiva + social + ambiental = Integración urbana.

Proyecto Final de Carrera

Taller Vertical de Arquitectura N° 1 Morano - Cueto Rúa

Docente: Waslet, Claudia

Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata

Fecha de defensa: 30.11.2023

Licencia Creative Commons



FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



TEMA Y SITIO

TEMA PAG 5 - PAG 14

PRESENTACIÓN
AGRICULTURA URBANA
OTRO MODELO ES POSIBLE
TERRITORIO NACIONAL
TERRITORIO PROVINCIAL
CIUDAD MODELOS PRODUCTIVOS

REFERENTES PAG 15- PAG 19

CASO DE ESTUDIO

SITIO PAG 20 - PAG 23

CIUDAD

DIAGNÓSTICO PAG 24 - PAG 25

CIUDAD PROBLEMÁTICAS Y POTENCIALIDADES

APROXIMACIÓN AL SITIO

SECTOR PAG 26 - PAG 30

IMÁGENES DE RELEVAMIENTO
ANÁLISIS DEL SECTOR

REFERENTES PAG 31 - PAG 36

CASO DE ESTUDIO

PROPUESTAS PARA EL SECTOR PAG 37 - PAG 42

POT

IDEAS DE CIUDAD

MASTER PLAN PAG 43 - PAG 47

MP

PROYECTO

INTRODUCCIÓN PAG 48 - PAG 55

INTRODUCCIÓN

IDEAS

CASOS DE ESTUDIO

PROGRAMA

ESTRATEGIAS

DOCUMENTACIÓN PAG 56 - PAG 85

IMPLANTACIÓN

CROQUIS

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

PLANTA DE TECHOS

SECTOR 1

SECTOR 2

SECTOR 3

SECTOR 4

SECTOR 5

RESOLUCIÓN TÉCNICA

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS PAG 86 - PAG 97

RECOMENDACIONES BIOCLIMÁTICAS Y SUELO

ELECCIÓN DE SISTEMAS

PLANTAS ESTRUCTURALES

CORTES CONSTRUCTIVOS

DETALLES CONSTRUCTIVOS

INSTALACIONES PAG 98 - PAG 101

ESTRATEGIAS

PLANTAS Y CORTES

PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y ACTORES

PLANIFICACIÓN PAG 102 - PAG 105

POLITICAS Y HERRAMIENTAS

ACTORES

SINTESIS

CIERRE

PAG 106 - PAG 109

CONCLUSIÓN

AGRADECIMIENTOS

BIBLIOGRAFÍA



Si consideramos que el territorio y la ciudad son permanentemente reorganizados por procesos de producción y consumo, desarrollados por actores con grados desiguales de capital, tecnología y organización, que pueden ser comprendidos como circuitos de la economía urbana (Santos, 1975). De ese modo, podemos comprender, que cada circuito se define por el conjunto de actividades realizadas, y por el sector de población que se asocia a éstas, ya sea por la producción o por el consumo.

En este marco es que busco pensar un espacio que reivindique aquellos procesos de producción local que se contraponen a las lógicas de producción capitalista globalizada, por eso parto de la producción artesanal y la agroecología para desarrollar un parque que aporte a la integración productiva, social y ambiental en pos de la integración urbana.





TEMA Y SITIO



TEMA//AGRICULTURA URBANA

DEL PARQUE AGRARIO A LA AGRICULTURA URBANA

Referirse a la agricultura urbana puede parecer un poco contradictorio. Históricamente hemos asociado las **actividades agrícolas y ganaderas al campo**. Lo rural es lo contrario a lo urbano; si lo rural es lo agrícola, por asociación la ciudad es lo no-agrícola.

Las prácticas de agricultura urbana no son recientes. Durante la Primera y Segunda Guerra Mundial se plantaron “jardines de la victoria” como respuesta a la escasez de alimentos. Al terminar la guerra, **muchas de estas prácticas se abandonaron y fueron suplantadas por una agricultura rural a gran escala que se tornó más eficiente con la industrialización.**

Si bien la agricultura industrial se ha vuelto mucho ‘más productiva’ y ahora se cultivan en toneladas de alimentos al año, esto **no se traduce en que todos tengan acceso a productos agrícolas saludables.**

La **agricultura rural tradicional** se caracteriza por su demanda de extensas tierras para el cultivo de plantas y crianza de animales, en cambio, **la agricultura urbana aprovecha todos los espacios disponibles dentro de las ciudades: terrenos ociosos, techos de edificios, calles públicas, márgenes de ríos o en cualquier otro espacio dentro de la ciudad.**

La agricultura urbana puede contribuir al bienestar de las personas y de las comunidades de múltiples formas. Actualmente, hay muchas investigaciones sobre alternativas agroecológicas que podrían alcanzar la productividad de la agricultura industrial o la necesaria para alimentar.

→ Contribuye a la **soberanía alimentaria** y a proporción de alimentos seguros de dos maneras:

Incrementando la cantidad de alimentos disponibles para los habitantes de ciudades, y en segundo lugar provee verduras y frutas frescas para los consumidores urbanos.

→ Promueve el ahorro de energía, la producción local de alimentos, la agricultura urbana y periurbana son actividades de **sostenibilidad.**

La agricultura urbana también ha sido un punto de encuentro y resistencia para actores locales comunitarios en Latinoamérica.





TEMA//AGRICULTURA URBANA

DEL PARQUE AGRARIO A LA AGRICULTURA URBANA



ACCESO A ALIMENTOS DE MEJOR CALIDAD

Suministra alimentos frescos y permite que poblaciones de más bajos ingresos o en condiciones de vulnerabilidad accedan a productos saludables que normalmente deben adquirirse en los mercados a mayores costos. También se elimina la necesidad de conservantes ya que los productos no tienen que viajar largas distancias. Al disminuir la cantidad de la producción se descartan el uso de agrotóxicos y pesticidas, pudiendo utilizar control de plagas naturales



CONCIENCIACIÓN Y POTENCIAR RELACIÓN CON LA NATURALEZA

El proceso de cultivar alimentos enfatiza que los alimentos no se originan en los supermercados. Además, contribuye a que las personas sean más conscientes del sistema alimentario y su papel en la creación de un entorno saludable. Los programas educativos incorporados en las escuelas refuerzan este vínculo con el medio ambiente y promueven la alimentación saludable.



CAPITAL SOCIAL Y VÍNCULOS COMUNITARIOS

La agricultura urbana puede aumentar los lazos sociales y consolidar las redes entre los vecinos y las personas que participan en esta práctica. Además, contribuye a generar un sentido de pertenencia hacia la comunidad que puede propiciar que se recuperen más espacios abandonados de la ciudad.



ECONOMÍA LOCAL

La producción localizada de alimentos en áreas urbanas y peri-urbanas crea economías locales, el crecimiento de las pequeñas empresas y propicia vínculos locales necesarios para las economías de escala. Crear puestos de trabajo, siendo también una forma de incrementar la participación comunitaria en la gestión de los recursos. Estos centros de producción tienden a reducir la tasa de desocupación en pueblos y grandes ciudades. Los proyectos de agricultura urbana están comenzando a abrir un nuevo mercado laboral en áreas que han sido afectadas negativamente por subcontratación de trabajos.



PAISAJE URBANO

Promueve la creación de más franjas verdes que mejoran la calidad de la vida urbana. También pueden ayudar a filtrar la contaminación del aire local, enfriar las ciudades en verano y retener las precipitaciones. Potencia la creación de nuevos componentes urbanos, nuevo tipo de espacio público.





TEMA// COMPARANTIVA DE MODELOS PRODUCTIVOS

¿ES POSIBLE OTRO MODELO DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN?

AGROECOLOGÍA VS AGROINDUSTRIA COMO CASO TESTIGO

AGROINDUSTRIA

30%

ALIMENTA DE LA POBLACIÓN MUNDIAL

AGROECOLOGÍA

70%

ALIMENTA DE LA POBLACIÓN MUNDIAL



SOLO COCA COLA UTILIZA LA MISMA CANTIDAD DE AGUA QUE 2MIL MILLONES DE PERSONAS



CONSUME COMBUSTIBLES FÓSILES



EL 1% DE LA AGROINDUSTRIA TIENE 36% DE LA TIERRA ARABLE EXPLOTACIONES AGROECOLÓGICAS



80%

RECURSOS AGÍCOLAS AGUA Y TIERRA UTILIZADOS



RECURSOS AGÍCOLAS AGUA Y TIERRA UTILIZADOS



HABITANTXS RURALES



AGRICULTORXS URBANOS



PESCADORXS PEQUEÑA ESCALA

EN SU MAYORIA NO SON PROPIETARIOS DE LAS TIERRAS QUE PRODUCEN

PRODUCE



El resto es desperdicio



9% combustible



50% Destinado a forraje

Solo el 24% de las calorías producidas derivan en consumo humano. gran parte en forma de alimentos ultraprocesados de mala calidad



PRODUCE

La red de campesinxs produce la mitad de las calorías que consume la población mundial



1/3 de la carne producida



2/3 de los huevos



1/4 de la pesca

DIVERSIDAD



24 TIPOS DE CULTIVOS

PATENTES SOBRE 100000 TIPOS DE CULTIVOS



100 RAZAS

5 ESPECIES BOVINAS



5 ESPECIES

DE AGUA DULCE Y SALADA



PERDIDA DIVERSIDAD QUE AGROINDUSTRIA

DIVERSIDAD

Mantener la producción diversificada ayuda a contrarrestar los daños del cambio climático y prevenir el agotamiento del suelo



MÁS DIVERSIDAD QUE AGROINDUSTRIA



2 MILLONES

VARIETADES VEGETALES



9MIL ESPECIES

34 ESPECIES BOVINAS



34MIL ESPECIES

DE AGUA DULCE Y SALADA

Desde los '60 se han perdido 3/4 partes de la diversidad genética. El valor nutricional ha caído en una tercera parte. MENOS ALIMENTO DE PEOR CALIDAD.

Además se recurre a la tala masiva de bosques para utilización de madera la producción de papeleras. Siembra de cultivos para alimentos vacunos. Destrucción y quema de ecosistemas enteros.

La cadena agroindustrial depende del mercado comercial de semillas cuyo valor asciende a 41 mil millones de dólares. Sólo tres empresas, Monsanto, DuPont y Syngenta, controlan el 55% de este mercado



CAMPESINXS SUBISTEN POR LOS RECURSOS DE LOS BOSQUES Conservación de bosques, recolección, combustible, medicinas

SUELOS

Los plaguicidas utilizados dañan la diversidad, atenta contra el ciclo natural de polinización, además de quitarle los minerales buenos al suelo y dañar la salud de las personas. La metodología de **MONOCULTIVO** agota los minerales del suelo dejandolos casi inutilizables

SE VIOLAN DERECHOS HUMANOS: COMUNIDADES CAMPESINAS AGRICOLAS SON DESPLAZADAS. Cuando los pierden sus territorios se pierde la cultura, los saberes, la identidad. Al mismo tiempo que esto **impide que lxs campesinxs puedan acceder al suelo y con ello a la productividad y al habitat.**



SUELOS

Al no utilizar agroquímicos, los productos deben someterse a **cadena de producción y distribución cortos, en redes locales.**

Lxs campesinxs toman sus decisiones sobre el uso o rechazo de pesticidas o fertilizantes sintéticos a partir de razones éticas, económicas, ambientales o de acceso. No obstante, gran parte de lo que lxs campesinxs cultivan (tal vez la mayor parte) es de facto "orgánico". Esto implica **un cultivo rotativo**, respetando los ciclos naturales de cada especie, resguardando el recurso del suelo. **NECESARIO RESPETAR SUS DERECHOS AL TERRITORIO Y A LA SEMILLA Y POLITICAS JUSTA**





TEMA// CONTEXTO HISTÓRICO

¿ES POSIBLE OTRO MODELO DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN EN ARGENTINA?

CUANDO PENSAMOS EN EL ORIGEN DE LA AGRICULTURA ES IMPOSIBLE NO PENSAR EN LA BASE DE LA ALIMENTACION DE COMUNIDADES QUE SE AUTOABASTECIAN, EN PROCESOS REGIDOS POR LOS CICLOS NATURALES. EN CULTURAS Y TRADICION. LAS SEMILLAS ERAN PATRIMONIO DE LOS PUEBLOS A SERVICIO DE LA COMUNIDAD.

A mediados del siglo XX esta concepción cambió, cuando llegaron los Derechos de Propiedad Intelectual sobre las semillas. Los Estados Unidos dieron el primer paso para impulsar el desarrollo de la agricultura industrial entregando a un puñado de corporaciones el control de la agricultura. Así comenzó uno de los problemas más grandes y graves de nuestro tiempo: **LA REVOLUCIÓN VERDE**. Donde se impulsó un **MODELO DE AGRICULTURA INDUSTRIALIZADA BASADA EN MONOCULTIVOS, EN LA UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA PESADA, EN LA APLICACIÓN INTENSIVA DE AGROQUÍMICOS Y EN LA CONCENTRACIÓN DE LA TIERRA.**

Se calificó a las semillas criollas como poco productivas y se desarrolló un modelo proponiendo semillas 'mejoradas', se las homogeneizó y se combatió su uso por los campesinos provocando que en el siglo XX se perdieran las $\frac{3}{4}$ partes de la diversidad de semillas que tardamos 10 mil años en generar. Se las modificó genéticamente para hacerlas resistentes a herbicidas o tóxicas para insectos, iniciando el primero de los experimentos biológicos más peligrosos que la humanidad haya podido realizar.

A su vez, **MONOPOLIZANDO LA AGRICULTURA A PARTIR DE LEYES DE PATENTES**. Esto generó que los supuestos "mejoradores" de plantas en sus centros de investigación se adueñen de las semillas, mediante demostración de que son "nuevas", "homogéneas", "estables" y "distinguibiles". Esto sumando a la creación de normas de certificación permitieron tener un **CONTROL TOTAL SOBRE LAS SEMILLAS, LA AGRICULTURA Y LA DISTRIBUCIÓN DE ALIMENTOS.**

El control de las semillas fue quedando en manos de cada vez menos empresas, Hoy son solo tres corporaciones las que controlan más del 60% de las semillas agrícolas comerciales del mundo. SYNGENTA - BAYER/MONSANTO - DUPONT

ESTO SE TRADUCE EN RELEGAR A LA 'INFORMALIDAD' Y LA 'ILEGALIDAD' A LOS PRODUCTORXS AGROECOLÓGICOS.

SIN EMBARGO LAS SEMILLAS REPRESENTAN LA RESISTENCIA DE AQUELLOS PRODUCTORXS QUE DICEN NO A LA UTILIZACIÓN DE INSUMOS QUE NO SON COMPATIBLES CON LOS PROCESOS NATURALES, QUE SE OPOENEN A UN MODELO DE AGRICULTURA QUE DESMEJORA LA CALIDAD DE VIDA Y QUE LLEVA A LA EXPLOTACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA CONCENTRACIÓN DE CAPITAL. LA AGROECOLOGIA REPRESENTA LA RESISTENCIA DE LAS TRADICIONES, DE LAS COMUNIDADES, DE LA DISTRIBUCIÓN MAS JUSTA DE LA TIERRA, ES UN MODELO BASADA EN LA RED, EN LA ORGANIZACIPIO Y SOBRE TODO EN LA SOBERANÍA ALIMENTARIA Y UN USO RACIONAL DE LOS RECURSOS.



La **REGIÓN PAMPEANA**, es una amplia planicie de más de 50 millones de hectáreas con un clima templado y tierras aptas para el cultivo y la crianza de ganado. La misma comprende las Provincias de Buenos Aires y parte de las provincias de La Pampa, **ENTRE RÍOS**, Santa Fe y Córdoba.

Esta región constituye el área de mayor importancia productiva de la Argentina a causa de las condiciones naturales y el desarrollo del proceso histórico que facilitó el aprovechamiento de la misma.

Es la región más poblada pero con una distribución desigual de su población.
COEXISTEN ASÍ DOS FORMAS DE OCUPACIÓN DEL ESPACIO:

A// EL USO URBANO la cual se concentra en la ribera de los ríos Paraná y de La Plata, en menor medida del Uruguay, en la faja costera atlántica y en los centros urbanos dispersos en el área rural como las cabeceras de Partidos. **RODEANDO LOS GRANDES CENTROS URBANOS SE ENCUENTRA UN CINTURÓN PRODUCTIVO DONDE SE PRACTICAN LAS ACTIVIDADES INTENSIVAS PARA PROVEER DE PRODUCTOS FRESCOS A LA POBLACIÓN.**

B// EL USO RURAL, siendo la actividad económica principal la agrícola-ganadera.

Las condiciones socioeconómicas, son el producto de conflictos, consensos y disputas que se dan en el área geográfica hacen a la construcción social del espacio.

Las particularidades ecológicas, la posibilidad de conexión directa con el mercado externo a través de los diferentes puertos y principalmente la preeminencia del **MODELO AGROEXPORTADOR**, hicieron de la Región Pampeana la principal productora de granos y carnes destinados al mercado externo durante los años 1880 y 1930 principalmente. El flujo migratorio de finales del siglo XIX y comienzo del siglo XX, alteraron el esquema urbano-regional preexistente. Estas, **MIGRACIONES INTERNACIONALES SE ASENTARON FUNDAMENTALMENTE CERCA DE LAS CIUDADES-PUERTO Y EN LAS ZONAS AGRÍCOLAS COLINDANTES**

El modelo agroexportador, tocó su fin hacia 1913, debido a la caída de las exportaciones y un período de malas cosechas. Esto provocó que el país elaborara una estrategia, para superar la falta de insumos importados. Se desarrolló un amplio programa de **INDUSTRIALIZACIÓN SUSTITUTIVA DE IMPORTACIONES (ISI)**. En esta etapa la Región Pampeana, sufre un **INTENSO DESPOBLAMIENTO RURAL**. Reconfigurandose durante este gran período. El contexto internacional sumado a un incremento del consumo interno, produce un vuelco de la producción hacia productos de consumo interno.

A partir del año 1952 con la apertura de fronteras impuesta por el régimen militar de 1976, comienza el **PROCESO DE DESINDUSTRIALIZACIÓN** de nuestro país. En esto, que se conoce como la reprimarización de la economía, sumado a un proceso que viene desde fines del período anterior, **"LA REVOLUCIÓN VERDE"**, se produce un notable incremento en los rendimientos de los principales cultivos destinados al mercado externo. **ESTE PROCESO SE PROFUNDIZA A PARTIR DE LA DÉCADA DE 1990 CON EL CONJUNTO DE POLÍTICAS NEOLIBERALES, PROPICIA PARA QUE MUCHOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS PEQUEÑOS Y MEDIANOS SE RETIRARAN DE LA ACTIVIDAD ALGUNOS DANDO EN ARRIENDO SUS CAMPOS A OTROS ACTORES, CON LA INCORPORACIÓN DE SEMILLAS DE ALTO POTENCIAL DE RENDIMIENTO, AUMENTO EN EL USO DE FERTILIZANTES Y PESTICIDAS, EL MONOCULTIVO DE SOJA, DEFORESTACIONES MASIVAS, LLEVANDO AL USO EXTENSO DEL SUELO RURAL.** A diferencia de los años 70, el acceso tecnológico fue determinante para subsistir en el medio rural, **AFECTANDO PRINCIPALMENTE A LOS PRODUCTORES FAMILIARES.**

En este mismo **COTEXTO NEOLIBERAL**, las ciudades sufren fuertes modificación con la explosión del mercado inmobiliario, la concentración en metrópolis y ciudades estratégicas. Se da un elevado aumento del valor del suelo en centros urbanos, **GENERANDO MAYOR DESIGUALDAD EN EL ACCESO AL HABITAT, LLEVANDO A UNA EXTENSIÓN DE USO URBANO SOBRE SUELO RURAL, LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOBRE SUELO DE RIESGO. AFECTANDO DIRECTAMENTE A LAS PEQUEÑAS COMUNIDADES AGROCOLÓGICAS IMPOSIBILITADAS AUN MÁS AL ACCESO A LA TIERRA Y OBLIGADAS AL SISTEMA DE ARRIENDA.**



En este marco, analizamos lo que sucede en la provincia de **ENTRE RÍOS**, con el cambio de modelo productivo, muchos de sus frigoríficos y puertos quedaron en desuso. **Ahora la provincia se aboca principalmente al MONOCULTIVO DE SOJA**, lo que trae **múltiples PROBLEMÁTICAS A LAS CIUDADES**, desde contaminación del agua, cotas de inundación que cada vez son más altas debido a la deforestación y construcción de áreas absorbentes, las enfermedades surgidas por el uso excesivo de agrotóxicos. Y por otro lado la problemática del mercado inmobiliario construyendo sobre suelos no aptos y haciendo que las manchas urbanas se expandan por sobre el área de quintas de cultivo familiar.

La Provincia de Entre Ríos está ubicada al centro este de la República Argentina en la región litoraleña; junto a Misiones y Corrientes conforma la Mesopotamia Argentina.

Por su posición geográfica estratégica, comprende un paso obligado en el eje nortésur de la República Argentina con Brasil y el eje esteoeste comprendido por el Corredor Bioceánico que une Uruguay y Chile. La creación del Mercosur en 1991 fue de gran importancia para Entre Ríos, por su **UBICACIÓN ESTRATÉGICA** como cruce de comunicaciones entre los cuatro países que integran el bloque y eje del corredor bioceánico.

La forma de organización del trabajo predominante en la agricultura y ganadería de las EAPs (unidades productivas no menores a 500m²) provinciales, está basada en la **utilización de mano de obra familiar** (72% de las EAPs)

En cuanto a la forma de **TENENCIA DE LA TIERRA**, **EL 71%** de la superficie censada en 2002 estaba operada bajo el **RÉGIMEN DE PROPIEDAD PERO NO TRABAJADA POR SUS PROPIETARIOS**, el 18% en arrendamiento y aparecería y el 5% bajo contratos accidentales

La identidad está fuertemente marcada por la diversidad de pueblos originarios que que habitaron en la región esto hacer que haya un vínculo estrecho con los **recursos naturales y los trabajos manuales**.

LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA FUÉ LA TRANSFORMADORA DE SU POBLACIÓN, PUES A ELLA SE ASOCIAN LA INMIGRACIÓN MASIVA, EL ESTABLECIMIENTO DE LAS COLONIAS Y EL SURGIMIENTO DE NUEVOS CENTROS URBANOS.

Esto se traduce en los **procesos sociales y productivos que tienden a tener base en la organización colectiva**.

Esto sumado al **PAISAJE DE LA PROVINCIA LITORALEÑA CONFORMADO POR CIENTOS RÍOS, ARROYOS, DELTAS Y LOMADAS HACE QUE LA PROVINCIA ESTE MUY ARRAIGADA AL PAISAJE NATURAL Y EL CUIDADO DE LOS RECURSOS NATURALES**, al mismo tiempo que se caracteriza por tener como actividades productivas principales, por un lado, la agricultura y la ganadería y los procesos de agregado de valor a la materia prima obtenida. Y por el otro un gran desarrollo del turismo



La tierra entrerriana se caracteriza por:



SUELOS FÉRTILES



CLIMA TEMPLADO Y BENIGNO



LLUVIAS ABUNDANTES
CURSOS NATURALES DE AGUA

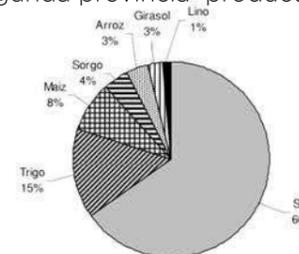
Esto lo hace una **PROVINCIA CON MUCHO POTENCIAL PRODUCTIVO**, con condiciones aptas para la **GANADERÍA, AGRICULTURA Y ACTIVIDADES PAISAJÍSTICAS**.

AGRICULTURA

Entre Ríos es origen de aproximadamente del 2,3 % de las exportaciones totales de la Argentina.

Estas condiciones naturales favorables han colocado a la provincia en una posición importante en la producción de granos.

A nivel nacional, Entre Ríos se ubica en la **CUARTA POSICIÓN EN ÁREA SEMBRADA CON MONOCULTIVO DE SOJA**; primera en producción de lino; primera en área cultivada con naranjas y mandarinas; y es la segunda provincia productora de arroz,



Al inicio de la década de los 90 se registra una tendencia creciente en la superficie sembrada, debido principalmente al crecimiento del cultivo de soja que **aumentó su superficie sembrada en más del 300% en la última década**.

Inclusive respecto a la **ACTIVIDAD INDUSTRIAL: TIENE UN FUERTE VÍNCULO CON EL SECTOR AGROPECUARIO**, destacándose la elaboración de alimentos y bebidas, molinos harineros, molinos arroceros y frigoríficos.

GANADERÍA

La orientación productiva predominante en el ámbito provincial, es la ganadería vacuna, **representado los sistemas que dedican el 80% o más de su superficie a la ganadería el 72% de las EAPs** (unidades productivas no menores a 500m2) y 68% de la superficie censada.

Entre Ríos alcanzó el 47% de la producción nacional de pollos ocupando el primer lugar del país

A nivel nacional, Entre Ríos se ubica en la primera posición en producción y exportación de carne aviar.

TURISMO

Al contar con el **65% ENTRE MONTE Y CAMPO NATURAL, SUMADO A LA CANTIDAD DE CURSOS DE AGUA NATURALES, Y SU POSICIÓN ESTRATÉGICA**, la actividad turística es representativa en la provincia. En el contexto actual, Entre Ríos se posicionó en el tercer destino más visitado por turistas nacionales en la primera quincena de enero, abarcando el **7,2 POR CIENTO DEL TOTAL DEL MOVIMIENTO TURÍSTICO NACIONAL**, luego de provincia de Buenos Aires, y provincia de Córdoba

Se trata de una actividad estacional con mayor incidencia en el verano. Es necesario tener en cuenta que el **MAYOR INGRESO POR ESTA ACTIVIDAD SE DESARROLLA A PARTIR DE ALQUILERES Y COMERCIO INFORMAL**, las familias por lo general aprovechan el gran número de visitantes como una oportunidad de ingreso extra.



AGRICULTURA//FRUTICULTURA
Es la provincia con mayor producción y exportación de frutas cítricas.



GANADERÍA//AVICULTURA
Es la primera provincia en producción e industrialización avícola del país.



TURISMO//
TURISTAS DE TODAS LAS LATITUDES NOS VISITAN PARA DISFRUTAR DE NUESTRA NATURALEZA.

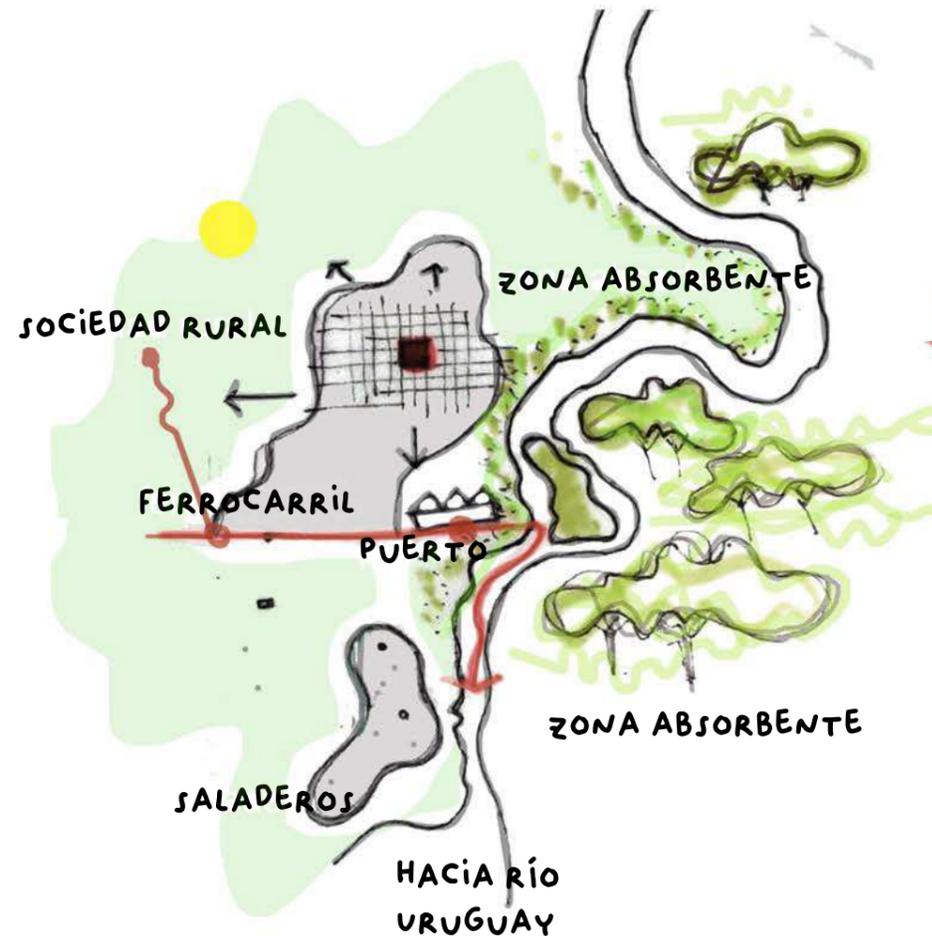


1- FUNDACIONAL 1780



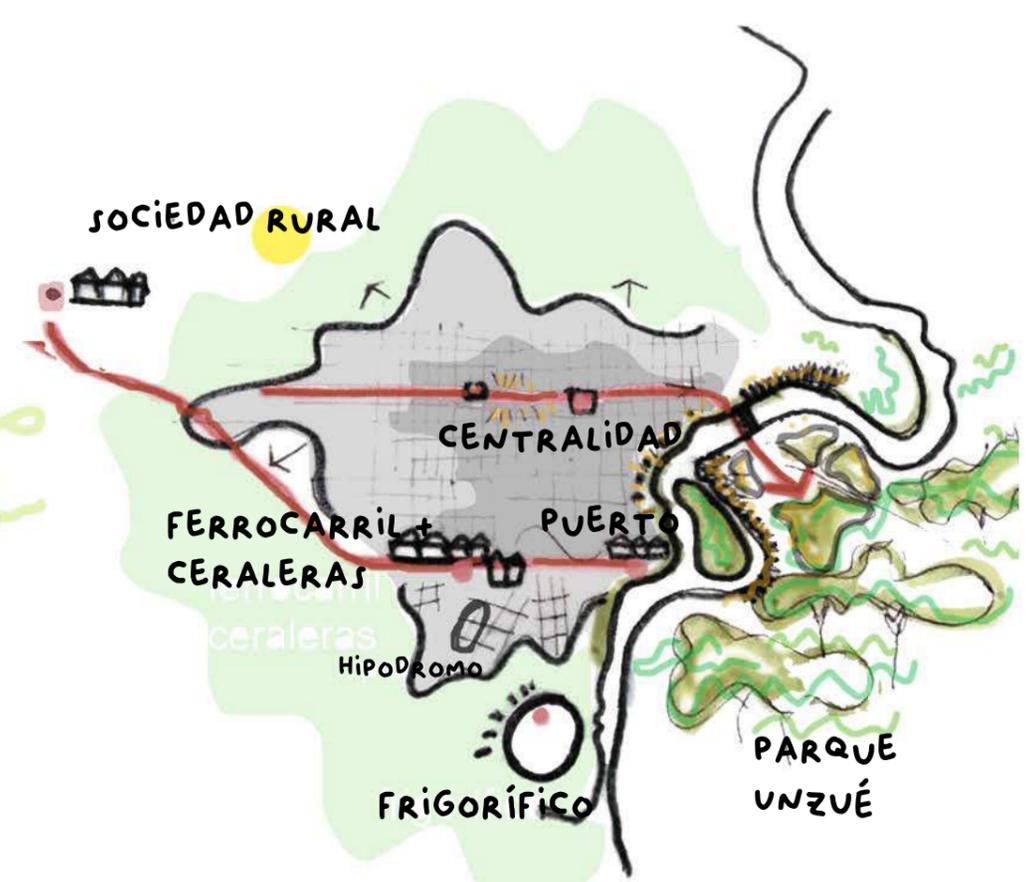
Primer colonia de establecimientos rurales, de adobe y paja sobre suelos bajos. Sobreponerse sobre pueblos originarios. Se realiza el primer trazado con viviendas de ladrillo, para consolidar la colonia desplazando la centralidad hacia el norte sobre suelos altos. Gualaguaychú como punto estratégico con llanura y salida al Río Gualaguaychú que conecta con Río Uruguay.

2 - MODELO AGROEXPORTADOR 1850



Primeras migraciones: consolidación y crecimiento del centro con trama tipo cuadrícula sobre suelo absorbente y suelo rural. La población creció a 2824 pobladores y 528 viviendas. Crecimiento de trama difusa alrededor de saladeros, periurbano. Estructura de exportación estratégica: Mejor conectividad por tierra y agua: ferrocarril + puerto.

3 - CRECIMIENTO ECONÓMICO 1900

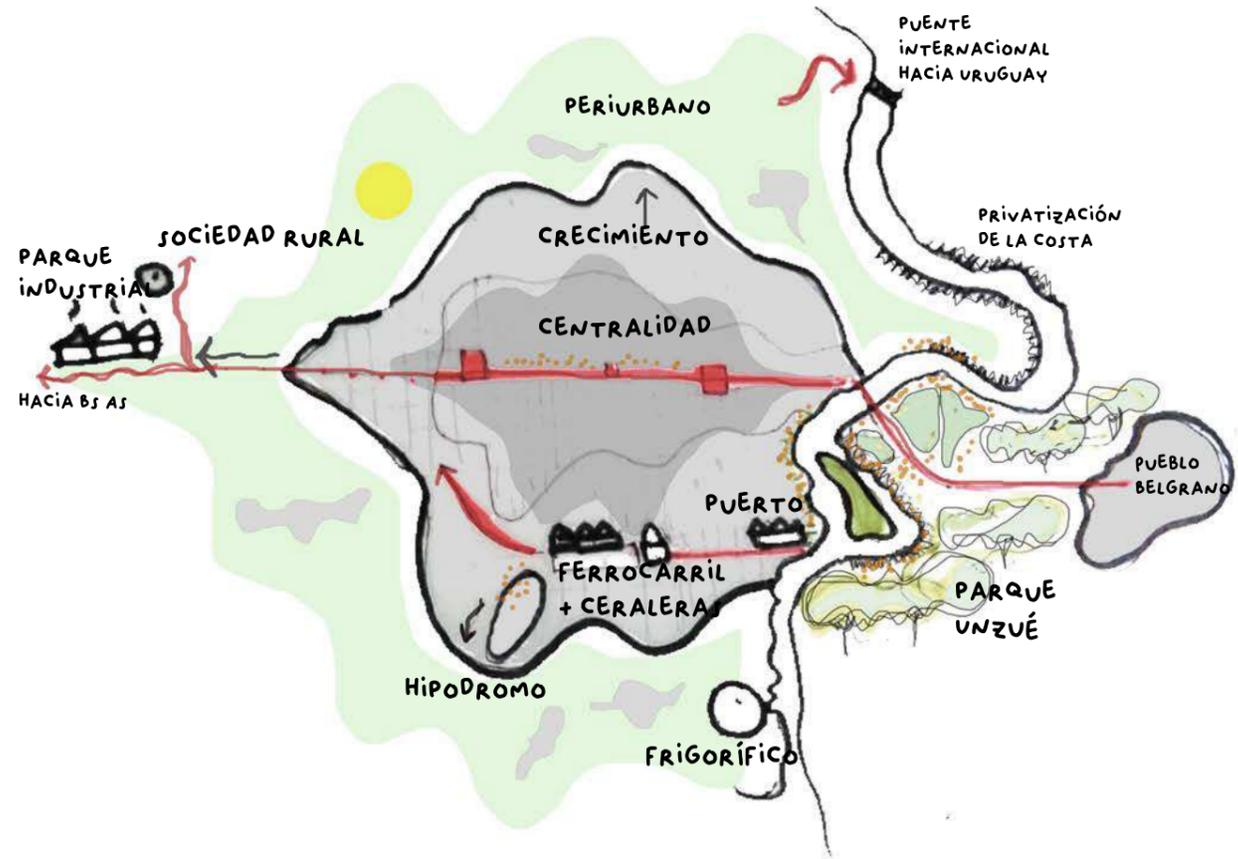


Crecimiento de la ciudad, sobre suelo rural y zona absorbente. 18000 habitantes. Se intensifica la estructura económica: nuevo frigorífico, renovación del puerto, nueva zona de molinos cerealeros entorno a la estación de ferrocarril. Se potencia la actividad turística, se construye el puente Mendez Casariego. Se crea el Parque Unzué sobre la zona absorbente, se consolida el centro comercial, donde se realiza el primer carnaval. Se crea la costanera y se privatiza un sector de la costa, con clubes recreativos y playas.



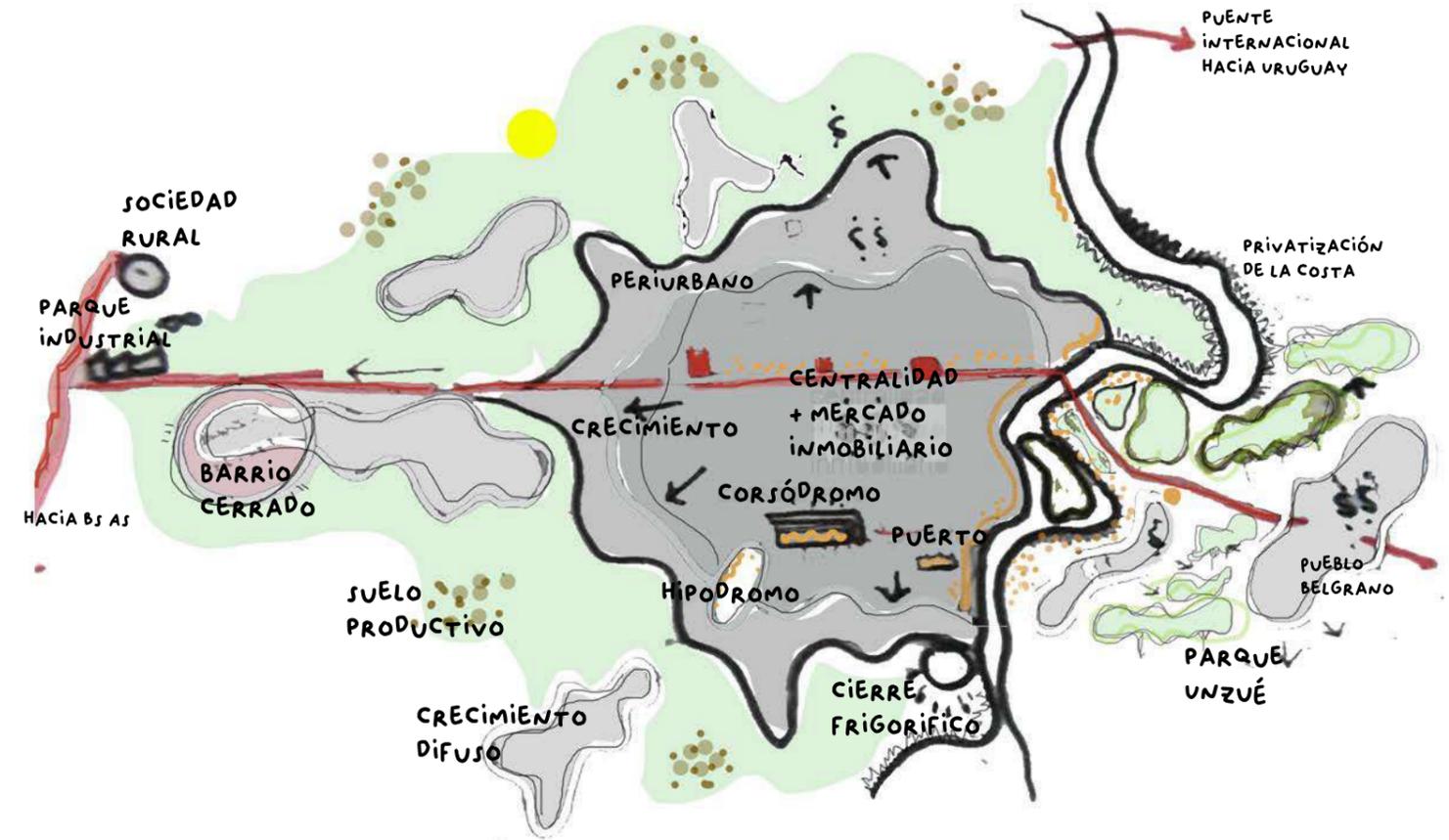
GUALEGUAYCHÚ//TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

4 - INDUSTRIALIZACIÓN POR SUSTITUCIÓN DE IMPORTACIONES 1950

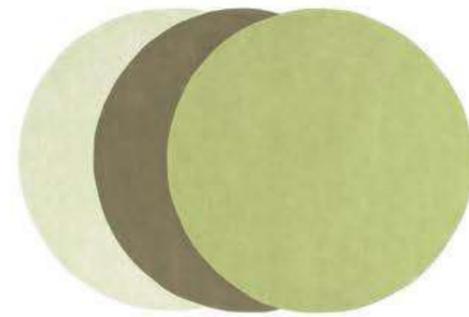


Se aceleró el crecimiento de la ciudad. Se conformó un conglomerado de 25 familias agricultoras y ganaderas conformando Pueblo Belgrano, en suelo rural.
 Se expandió la trama urbano, y aparecieron sobre el área rural nuevas tramas difusas. En línea con el periodo de Industrialización por Sustitución de Importaciones, se creó el parque industrial.
 El crecimiento sobre áreas absorbentes, provocó que en 1959, se inundara gran parte de la ciudad afectando el funcionamiento del puerto y frigorífico que empezaron a disminuir su actividad.
 Se construyó el puente internacional que conecta con Uruguay.
 Se sigue potenciando la actividad turística, con el crecimiento del centro comercial y la consolidación del área costera potenciando el uso de playas y parques.
 En paralelo se avanzó con la privatización de zonas costeras para su explotación turística o uso privado.

5 - NEOIBERALISMO 1990



Se incrementó el crecimiento de la mancha urbana de Gualaguaychú y Pueblo Belgrano, vinculado a la explosión del mercado inmobiliario y el aumento del valor del suelo. Se construyó el primer barrio cerrado, y aumentaron las urbanizaciones sobre suelo absorbente con urbanizaciones difusas, conformando un periurbano donde se ubican las personas que no pueden acceder a la ciudad y viviendas de 'fin de semana'. Cada vez más próximas a suelo rural.
 Se consolidó el modelo industrial y se potenció la agricultura intensiva con uso de agroquímicos, generando una degradación en el soporte natural y dejando como resultado una suma de vacíos urbanos, como el frigorífico, el puerto de la ciudad, molinos cerealeros, etc.
 En sintonía con el periodo de privatización, el turismo siguió la misma línea, aumentando la privatización de la costa, con playas privadas y espacios de alquiler turístico.



CASOS DE ESTUDIO



CASO DE ESTUDIO

Agricultura urbana en Rosaio, Argentina

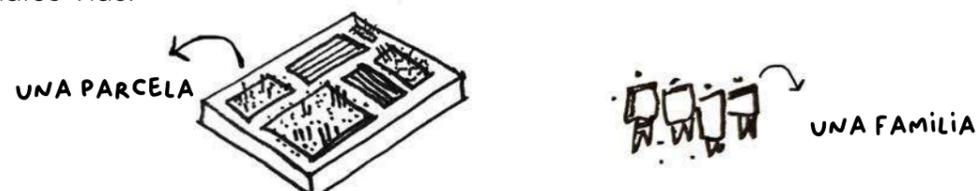




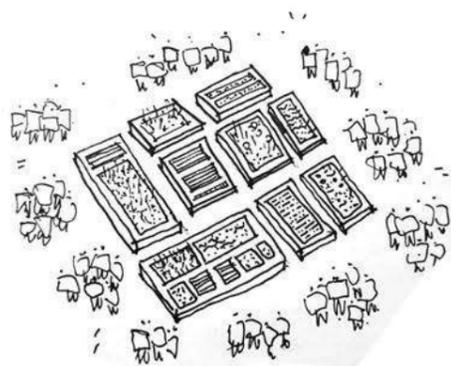
CASO DE ESTUDIO

Agricultura urbana en Rosaio, Argentina

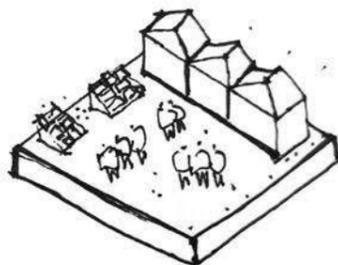
La agricultura urbana rosarina se fue construyendo en el territorio, a partir de fines de los años 80, con aportes de lxs campesinxs migrantes procedentes del campo, del activismo ecológico y de inmigrantes italianos y españoles. El primer modelo de **huerta grupal "comunitaria", con parcelas individuales para cada familia huertera y con técnicas ecológicas de cultivo**, se instaló en un barrio popular de la zona sur. Este modelo fue el antecedente de los parques-huertas, de las huertas grupales y de los Corredores Verdes en las actuales vías.



En 1990 se dio una primera institucionalización de estas prácticas como política pública con el surgimiento del Programa Nacional Prohuerta del Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA) y del Programa Municipal Huertas, gracias a los cuales se instaló una gran cantidad de huertas familiares y escolares.



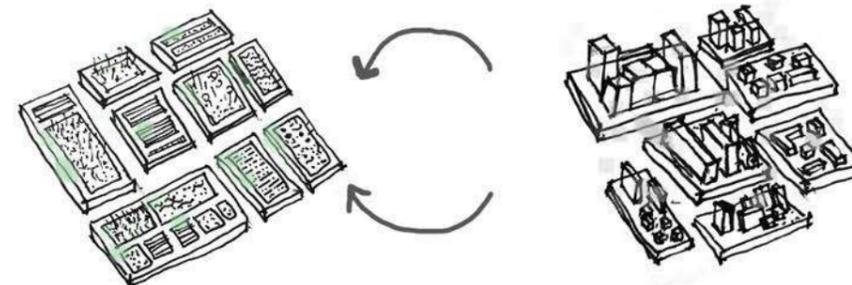
Pero fue durante la crisis argentina de 2002 cuando la agricultura urbana se consolidó como política pública con la implementación de las **ferias de verduras libres de agroquímicos**.



Posteriormente se desarrollaron los mencionados **parques huertas, los corredores verdes y las huertas grupales**.



Lxs huerterxs se transformaron en agricultorxs urbanos llegando al centro de la ciudad generando una nueva cultura de diálogo entre la periferia y el centro. Lxs rosarinxs acceden a verduras de alta calidad cultivadas sin agroquímicos, y lxs huerterxs son reconocidxs como constructorxs de una ciudad verde. Producir **semillas libres adaptadas a las condiciones locales** y a los gustos de lxs consumidorxs. Generar puentes entre lo público, lo privado y la sociedad civil: lxs consumidores y lxs agricultores; lo rural y lo urbano.



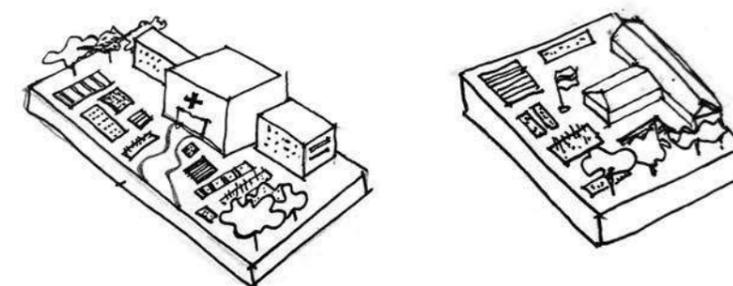
Los parques-huertas, los corredores verdes y las huertas grupales son **nuevos espacios públicos** permanentes para la agricultura ecológica; son patrimonio de la ciudad y en ellos se combina lo socioproductivo con lo ambiental y con lo paisajístico.



Gracias a estas prácticas en políticas públicas, lxs huerterxs pueden acceder a **la tenencia segura de la tierra**. En la actualidad, lxs jóvenes se están capacitando y entrenando como huerterxs y jardinerxs ecológicos, para proveer de servicios a domicilio a personas interesadas en tener sus propias huertas y jardines ecológicos.



Otras estrategias vinculadas con estos procesos han sido las de instalación de jardines de plantas medicinales en **hospitales, huertas jardín en plazas públicas y huertas educativas en escuelas y centros comunitarios**.



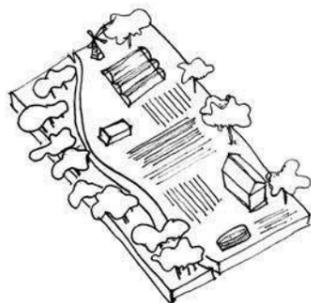


CASO DE ESTUDIO

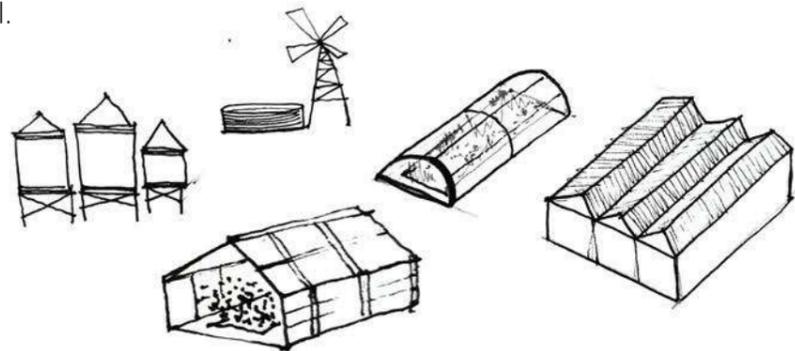
Agricultura urbana en Rosaio, Argentina

El **Centro Agroecológico Rosario (CAR)** es un **espacio público** que se implementó en 2017 para buscar respuestas innovadoras frente a las demandas de los nuevos actores interesados en la agricultura urbana. Un centro de referencia que visibilizara y pusiera en valor el conocimiento y las técnicas inclusivas y sostenibles construidas en forma conjunta en el territorio durante los últimos 30 años.

Brinda capacitación y entrenamiento en agricultura ecológica urbana y representa una síntesis de todo lo construido en el territorio con la participación de huerterxs, técnicxs y activistas.



Su organización cuenta con **espacios especializados en elaboración de biopreparados, producción de abonos compuestos, jardín de plantas madres de aromáticas y medicinales, canteros demostrativos de cultivos de hortalizas de estación, producción de plantines de verduras, aromáticas y medicinales; túneles bajos para la producción de plantines, y espacios para la selección de semillas de libre polinización.** Todos estos conocimientos y los productos derivados de ellos están disponibles y accesibles para lxs huerterxs, técnicxs, docentes y público en general.



Se trabaja de forma conjunta con institutos de investigación, instituciones educativas, organizaciones de trabajadorxs de la tierra y organizaciones no gubernamentales y asociados con la Secretaría de Extensión de la Universidad Nacional de Rosario, el Instituto Politécnico, los ministerios de la Producción y de Salud de la provincia y otras dependencias municipales, el Instituto de Física Rosario y la Asociación para la Agricultura Biológico-Dinámica de Argentina.

Un modelo de urbanización que sitúa en su núcleo a la alimentación, a los ciclos metabólicos urbanos, a la ética de la administración de la tierra, a la igualdad, los ciclos productivos. Un futuro en que la agricultura urbana de base agroecológica sea una política pública transversal, y que esté incluida en los planes de estudios de las escuelas primarias y secundarias, y que sea una carrera de grado en la universidad. Se busca que se hagan visibles y se pongan en valor todas las contribuciones que se hacen desde la agroecología urbana para la mitigación del cambio climático, así como sus aportes a la cultura, a la salud y al buen vivir, y que el oficio del agricultor urbano agroecológico sea el oficio del futuro.



ALGUNOS RESULTADOS

- 30 HECTÁREAS CULTIVADAS ECOLÓGICAMENTE EN SEIS PARQUES-HUERTAS, CINCO HUERTAS GRUPALES Y TRES CORREDORES VERDES DE LAS VÍAS.
- 250 PRODUCTORXS CON INGRESOS POR LA COMERCIALIZACIÓN DE VERDURAS ECOLÓGICAS.
- 400 JÓVENES QUE SE ESTÁN CAPACITANDO.
- 40 HUERTAS EDUCATIVAS.
- 2000 FAMILIAS QUE TIENEN HUERTAS EN CASA.
- DOS JARDINES DE PLANTAS MEDICINALES EN HOSPITALES.
- UNA HUERTA-JARDÍN EN PLAZA PÚBLICA.



CASO DE ESTUDIO

Colonia de Abastecimiento Urbano, Las Piedras. Gualeguaychú, Argentina.

En el marco del Plan de Alimentación Sana Segura y Soberana (PASSS) la Municipalidad firmó un convenio de trabajo con la UTT (Unión de Trabajadorxs de la Tierra) para la instalación de la **Colonia de Abastecimiento Urbano "Carlos Arenas" en la reserva Las Piedras.**

Permite que catorce familias vivan y trabajen en dicha colonia de abastecimiento urbano. . De esta manera su busca aumentar la cantidad de alimentos agroecológicos producidos localmente que estén disponibles para abastecer a nuestra ciudad.

Gualeguaychú prohibió que sobre su territorio se usen venenos para trabajar la tierra. Acompañar al sector productivo en la transición del modelo actual a uno que permita abastecer con alimentos sanos sin agrotóxicos es una tarea fundamental del gobierno municipal. Con la UTT se ha desarrollado un fuerte vínculo gracias al trabajo conjunto en Las Piedras.

En la Reserva Las Piedras desde 2017 se lleva adelante una experiencia **productiva agroecológica de hortalizas** junto con una **biofábrica** que permite el autoabastecimiento de insumos de base orgánica. También se desarrollan diferentes experiencias de **pastoreo racional**. Esta producción realizada mediante un modelo respetuoso con el ambiente permite que el desarrollo conviva armónicamente con la Reserva Natural de fauna y flora autóctona evidenciando la **viabilidad del desarrollo sostenible.**

En el año 2018 se crea el **PASSS** una política pública de desarrollo local sostenible que busca potenciar y propiciar la producción, comercialización y consumo de alimentos sanos, seguros y soberanos. Entre sus principales definiciones se encuentran la justicia distributiva de bienes y servicios ecosistémicos y productivos, a la participación ciudadana, a la conservación y restauración de los sistemas ecológicos que sustentan la diversidad de la vida y a la rentabilidad del sector productivo para su sustentabilidad, diversificación y desarrollo.

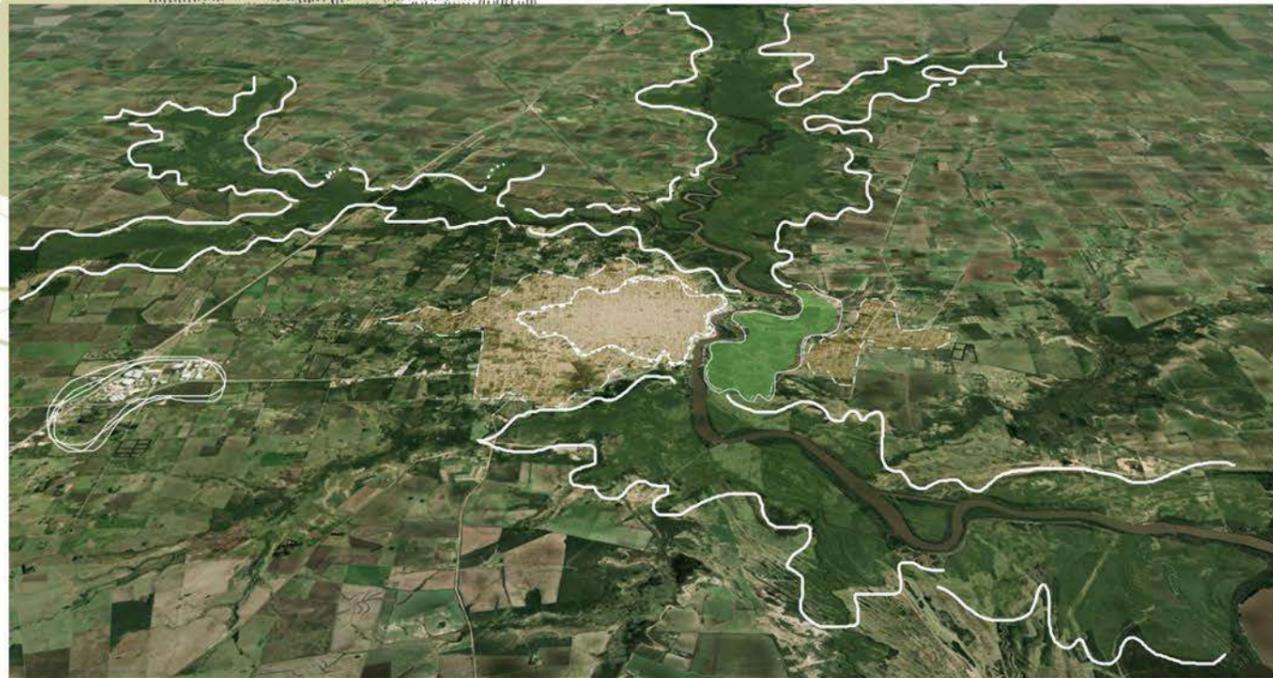
El PASSS pretende **generar una transición del sistema productivo** local asumiendo compromisos y responsabilidades desde todos los sectores para lograr que en Gualeguaychú se produzcan y comercialicen alimentos saludables y seguros para garantizar el derecho humano a la alimentación de toda la comunidad.

Lograr progresivamente una **soberanía alimentaria local** mediante la promoción, estímulo, fomento y acompañamiento de la producción sustentable; la disponibilidad, accesibilidad física y económica, adecuación y sustentabilidad para toda la población de la ciudad y la economía social y solidaria para el fortalecimiento del tejido comunitario rural y urbano del Municipio.





“Las actividades que se suceden en las ciudades están determinadas por la división del trabajo que constituyen un motor de la vida social y de la diferenciación espacial, impulsada por la producción, de esta forma atribuye en cada movimiento un nuevo contenido uny una nueva función a los lugares.” (Santos, 2000)

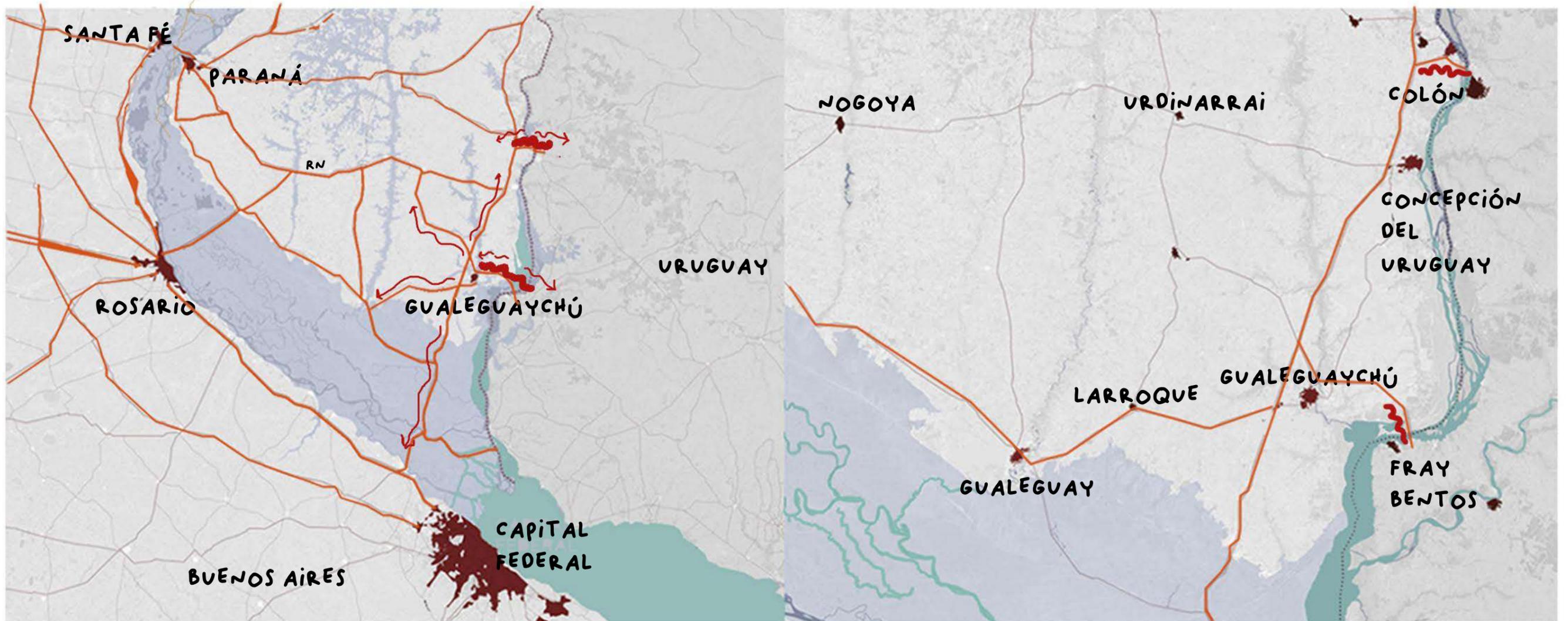


Gualeguaychú es el municipio cabecera del departamento de Gualeguaychú en la provincia de Entre Ríos. Comprende la **CIUDAD** del mismo nombre y un **ÁREA RURAL**. La ciudad se encuentra en una posición geográfica favorable por su centralidad respecto de los grandes centros urbanos del país y de la región. También es un punto de relación con Uruguay, ya que cuenta con el cruce fronterizo Gualeguaychú-Fray Bentos. Además se caracteriza por poseer un gran soporte natural, área de río, costa, reservas naturales y área rural.

La estructura de la ciudad está compuesta por **UN ÁREA CONSTRUIDA DIVIDIDA DEL PARQUE UNZUÉ, PULMÓN VERDE DE LA CIUDAD, POR EL RÍO GUALEGUAYCHÚ** y su área costera. Esto favorece que por un lado, en la ciudad se desarrollen actividades relacionadas al **TURISMO** y por otro que haya un fuerte **ARRAIGO POR EL SOPORTE NATURAL Y SU PRESERVACIÓN**. Actualmente la ciudad se encuentra en proceso de **CONSOLIDACIÓN DE SU DIMENSIÓN PAISAJÍSTICA Y SU PRODUCCIÓN AGROECOLÓGICA, DEBIDO AL NUEVO PROGRAMA MUNICIPAL PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN SANA, SEGURA Y SOBERANA (PASSS)** que busca dar impulso y formalización a los productores locales, por ende a la economía local, a partir de iniciativas que abarcan desde la formación y concientización, la conformación de nuevos espacios para estas actividades, la incorporación de la temática a la agenda cultural, la adquisición de tierras municipales para dicho fin, hasta la integración de la agricultura con el turismo

Todo esto sumando a las **ACTIVIDADES CULTURALES** que se desarrollan históricamente, como el Carnaval y otras fiestas nacionales, marcan la **IDENTIDAD DE LA CIUDAD**.

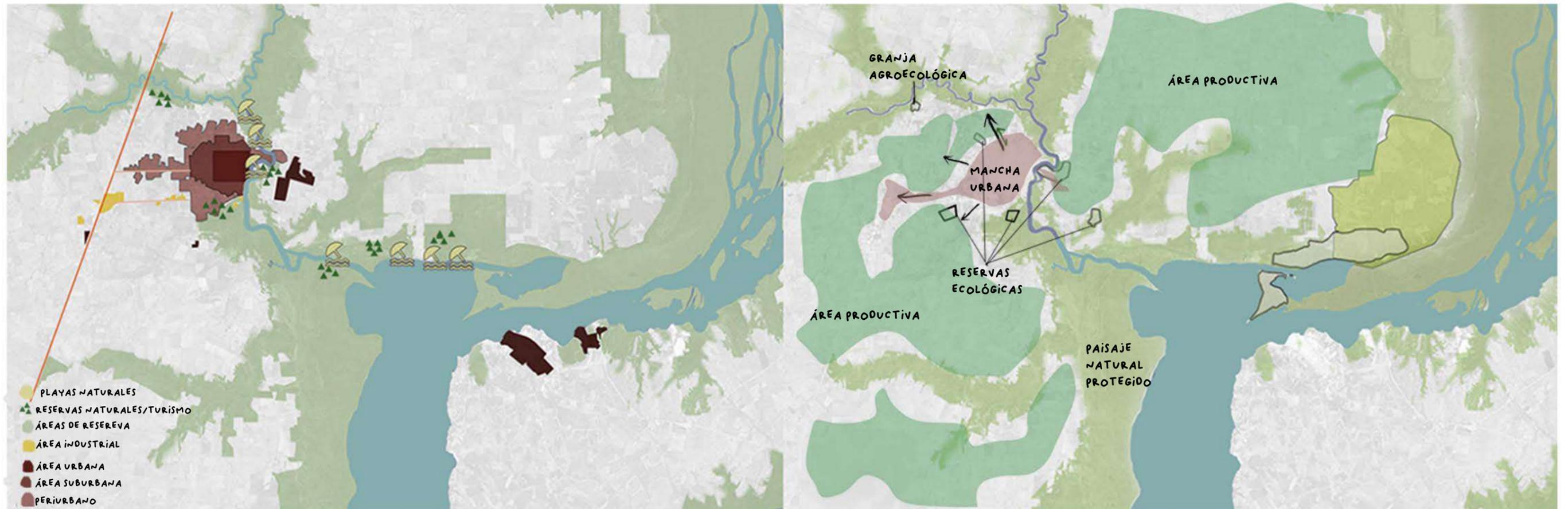
La ciudad de Gualeguaychú se encuentra en una posición geográfica favorable por su centralidad respecto de los grandes centros urbanos del país y de la región. También es un punto de relación con Uruguay, ya que cuenta con el cruce fronterizo Gualeguaychú-Fray Bentos. En la ciudad se desarrollan actividades relacionadas al turismo (Carnaval como principal actividad, fiestas nacionales, playas, reservas naturales y campings)



TEMA Y SITIO// CIUDAD

El paisaje que contiene a la ciudad de Guleguaychú **SE CARACTERIZA POR EXTENSIÓN DEL CRECIMIENTO URBANO SOBRE SUELO DESTINADO A LA PRODUCCIÓN RURAL. BAJO ESTA LÓGICA ES QUE EL SUELO PRODUCTIVO CADA VEZ ESTA MÁS CERCA DE LAS ÁREAS DE RESERVA Y DE LAS ÁREAS URBANAS.**

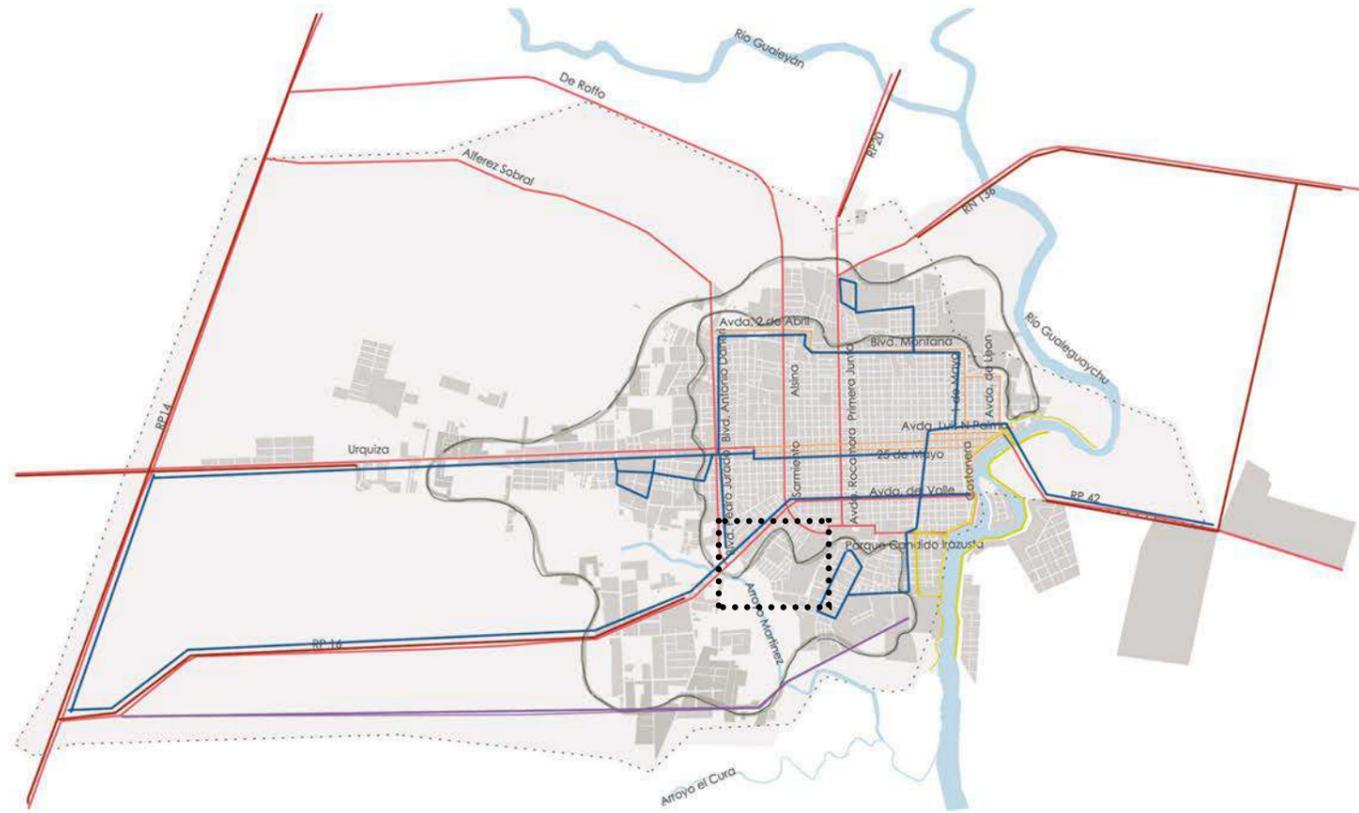
En proximidad a los cursos de agua del territorio, se pueden observar amplios corredores verdes y playas naturales, algunas de estas zonas se encuentran protegidas por reservas ecológicas. Se considera a estas zonas de preservación natural como una clave para el efectivo **desarrollo turístico de la ciudad** y por ende se entiende que las políticas e iniciativas de preservación deben ampliarse y reforzarse para evitar que la explosión rural u otro tipo de actividad que transforme avance sobre las mismas. Teniendo la soltura para poder capitalizar estas áreas pero en un marco que no se preste a la ambigüedad y cambio de uso de suelo de las mismas.



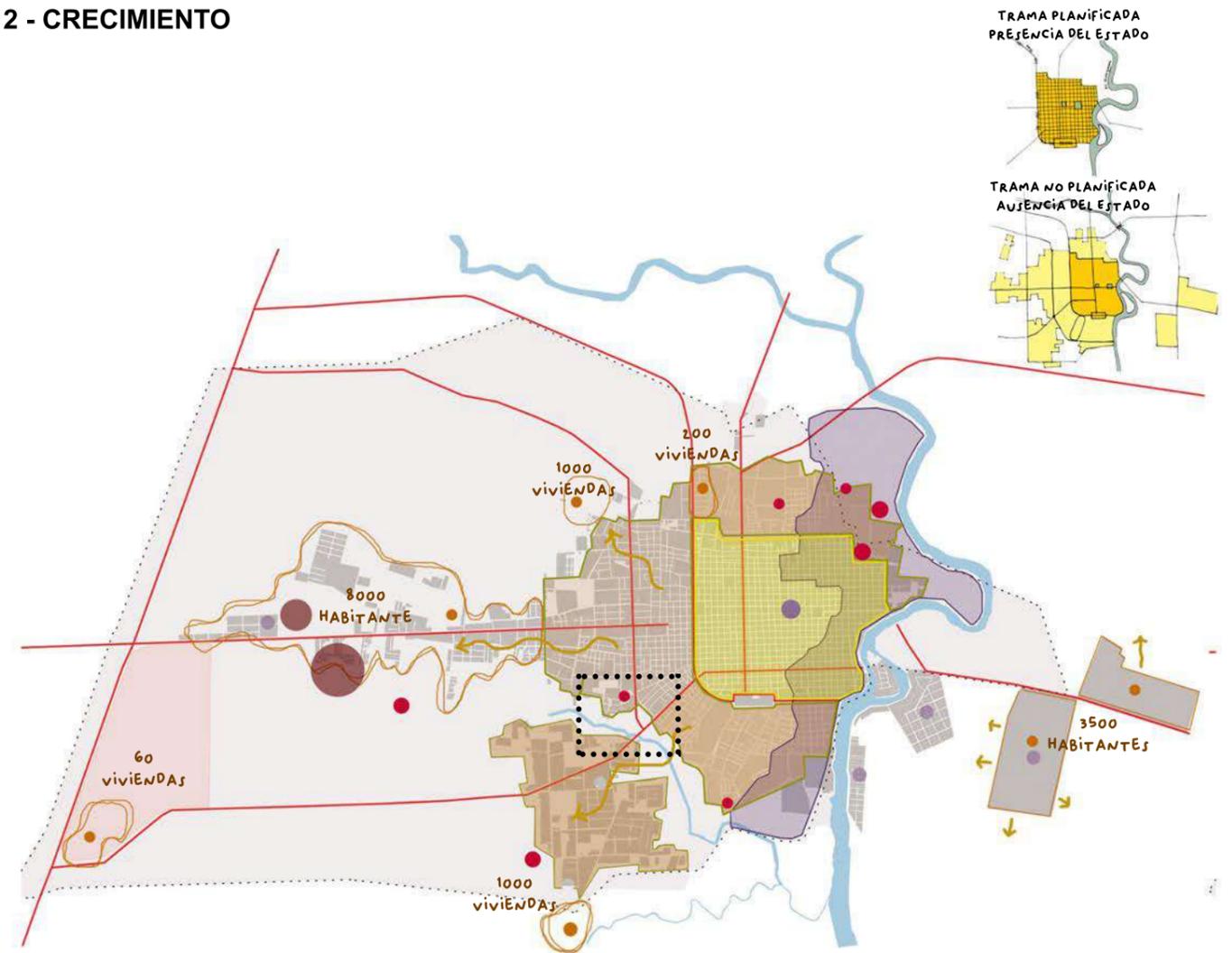


GUALEGUAYCHÚ//DIAGNOSTICO

1 - MOVILIDAD



2 - CRECIMIENTO



PROBLEMATICAS

- Recorrido turístico solo contempla zona riverieña
 - Falta de infraestructura vías fuera del área central (calles en mal estado).
 - Falta de sistemas de movilidad alternativos
 - Falta una estructura secundaria que conecte toda la ciudad, la relación es periferia centro y no entre periferia
- Recorrido de transporte público incorpora muy pocas áreas de la periferia

POTENCIALIDADES

- Grandes arterias que conectan primer anillo urbano, permiten el tránsito pesado sin influir en el tránsito diario.
- Buena conectividad con la región
- Ampliación del recorrido costero
- Mayor trama ortogonal, permite incorporar nuevas arterias tradicionales y alternativas.
- Viejo acceso hacia frigorífico

PROBLEMATICAS

- Crecimiento sobre zona inundable
- Primer anillo, falta de infraestructura, área de promoción de viviendas sociales
- Asentamientos informales
- Trama difusa
- Zonas de interés del mercado inmobiliario, alto valor del suelo por ubicación céntrica o en lugares paisajísticos
- Urbanizaciones cerradas
- Tendencias de crecimiento

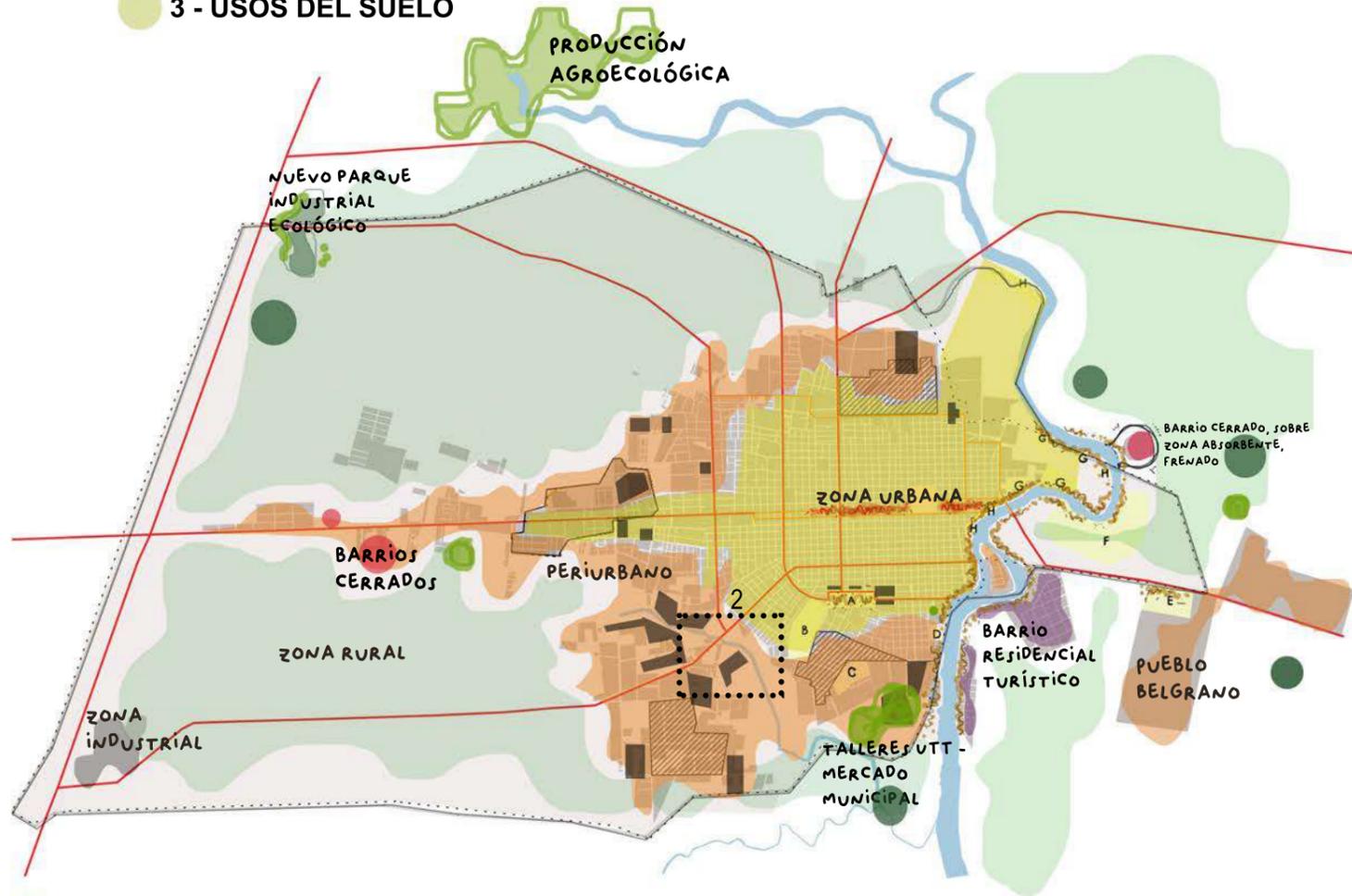
POTENCIALIDADES

- Ciudad formal, baja densidad en altura, se podría densificar sobre avenidas con 3 niveles.
- Áreas de promoción urbana



GUALEGUAYCHÚ//DIAGNOSTICO

3 - USOS DEL SUELO



- ZONA URBANA:** Areas estructuradas de la ciudad, equipamientos y servicios completos. Lo predominante son las viviendas de 1 y 2 niveles, salvo en las calles comerciales y av. con edificaciones de +3 niveles (explosión mercado inmobiliario).
- PERIURBANO:** Area de desborde de crecimiento y promoción urbana. Según uso del suelo, ZONA DE QUINTAS (actividades recreativas, deportivas, area productiva frutihortícola. viviendas de baja densidad. Trama mixta. Equipamiento y servicios parcialmente cubiertos).
- ZONA RURAL:** Segundo desborde de crecimiento, lugar de barrios cerrados o viviendas de fin de semana. Actividad industrial. Según uso de suelo ZONA DE CHACRAS, zona destinada para la actividad productiva agrícola ganadera, forestales. Viviendas rurales.

INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA: a) Corsódromo b) Hipódromo c) Polideportivo d) Costanera Histórica + costanera Sur + parque del Frigorífico e) Termas + residencias turísticas f) Parque Unzue g) Campings h) Playas

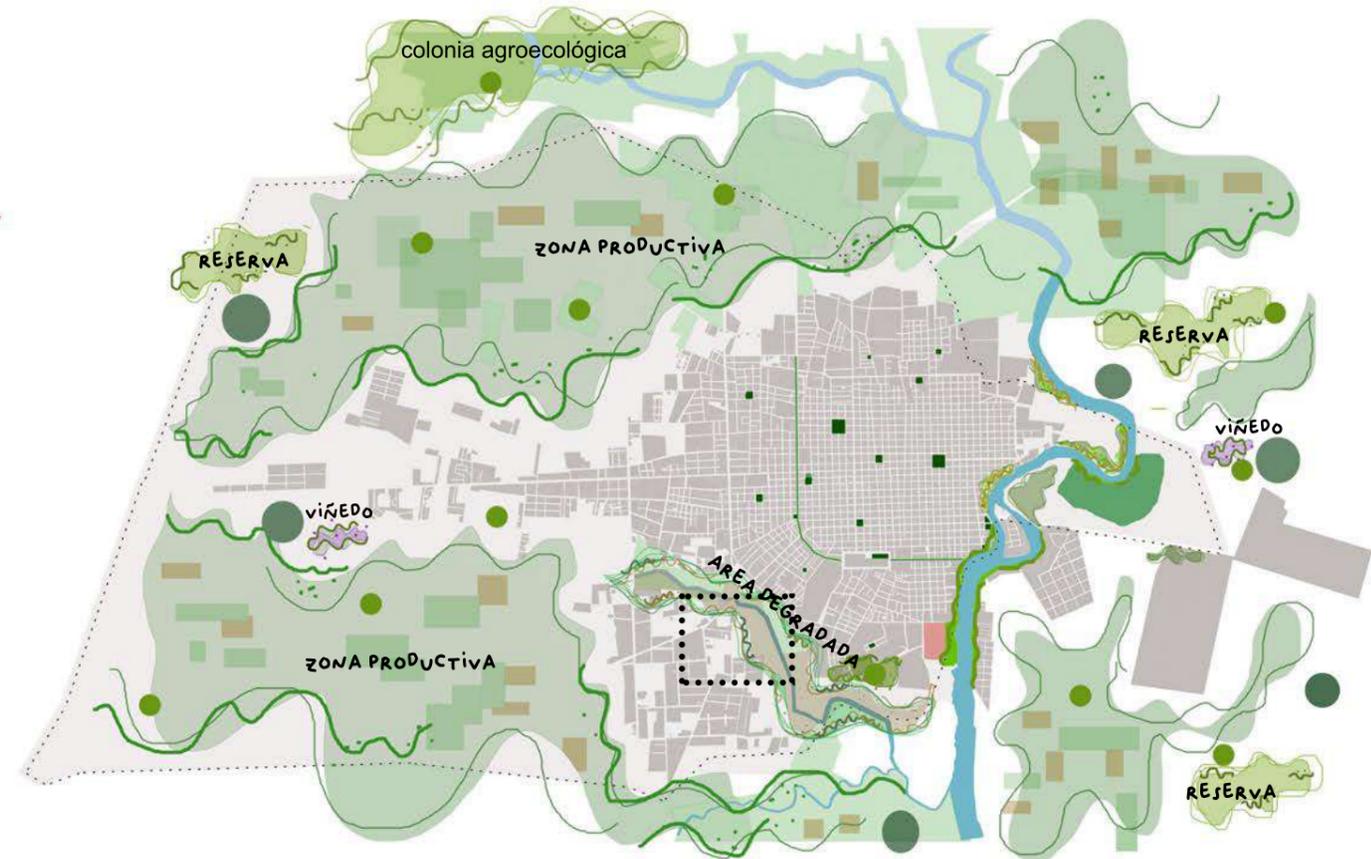
PROBLEMÁTICAS

- La mayor parte del tejido es monofuncional:
- Area comercial
- Infraestructura turística centralizada
- Crecimiento sobre área rural, no planificado. vacios urbanos, degradados

POTENCIALIDADES

- Herramientas de planificación: POT (ciudad policéntrica, Banco de tierras, prohibición de urbanizaciones cerradas, áreas de promoción urbana)
- Vacios urbanos + perirubano: completamiento de trama y reordenamiento
- Área industrial no interviniendo con otros usos.
- Ecoturismo
- Nuevo Parque industrial
- Infraestructura agroecológica

4 - SOPORTE NATURAL



PROBLEMÁTICAS

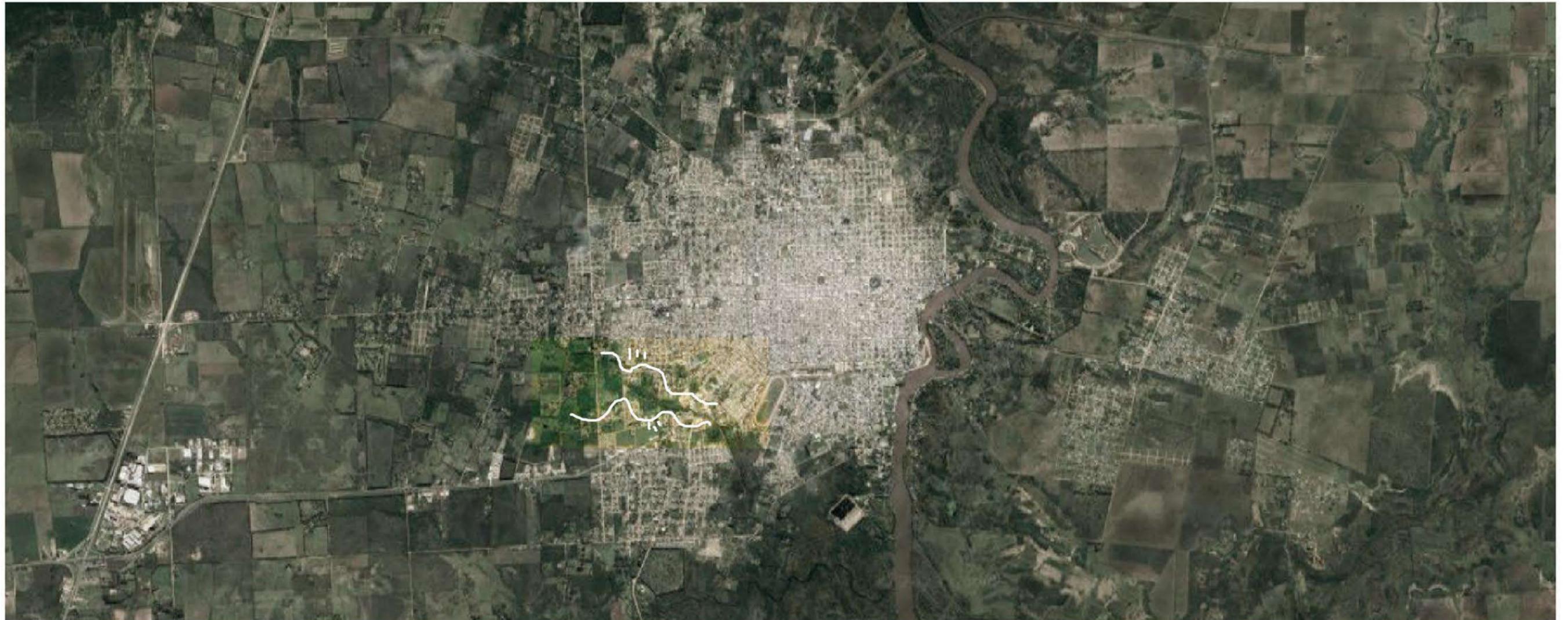
- Carencia de espacios y corredores verdes dentro de la trama urbana.
- Espacio verde en periurbano degradado
- Zona productiva, utilización de agrotóxicos, muy próxima a la ciudad
- Playas privadas, pocos accesos costeros

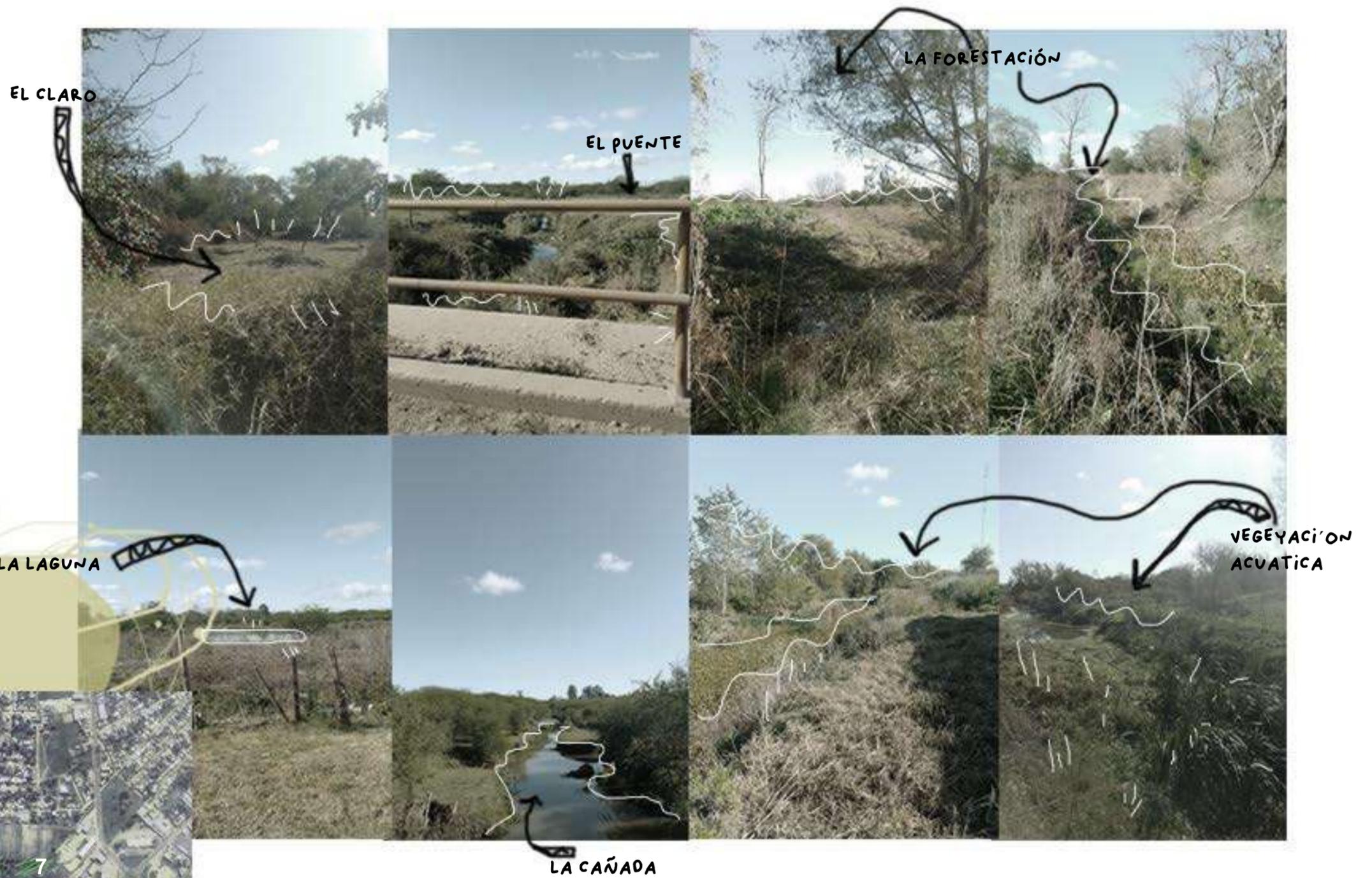
POTENCIALIDADES

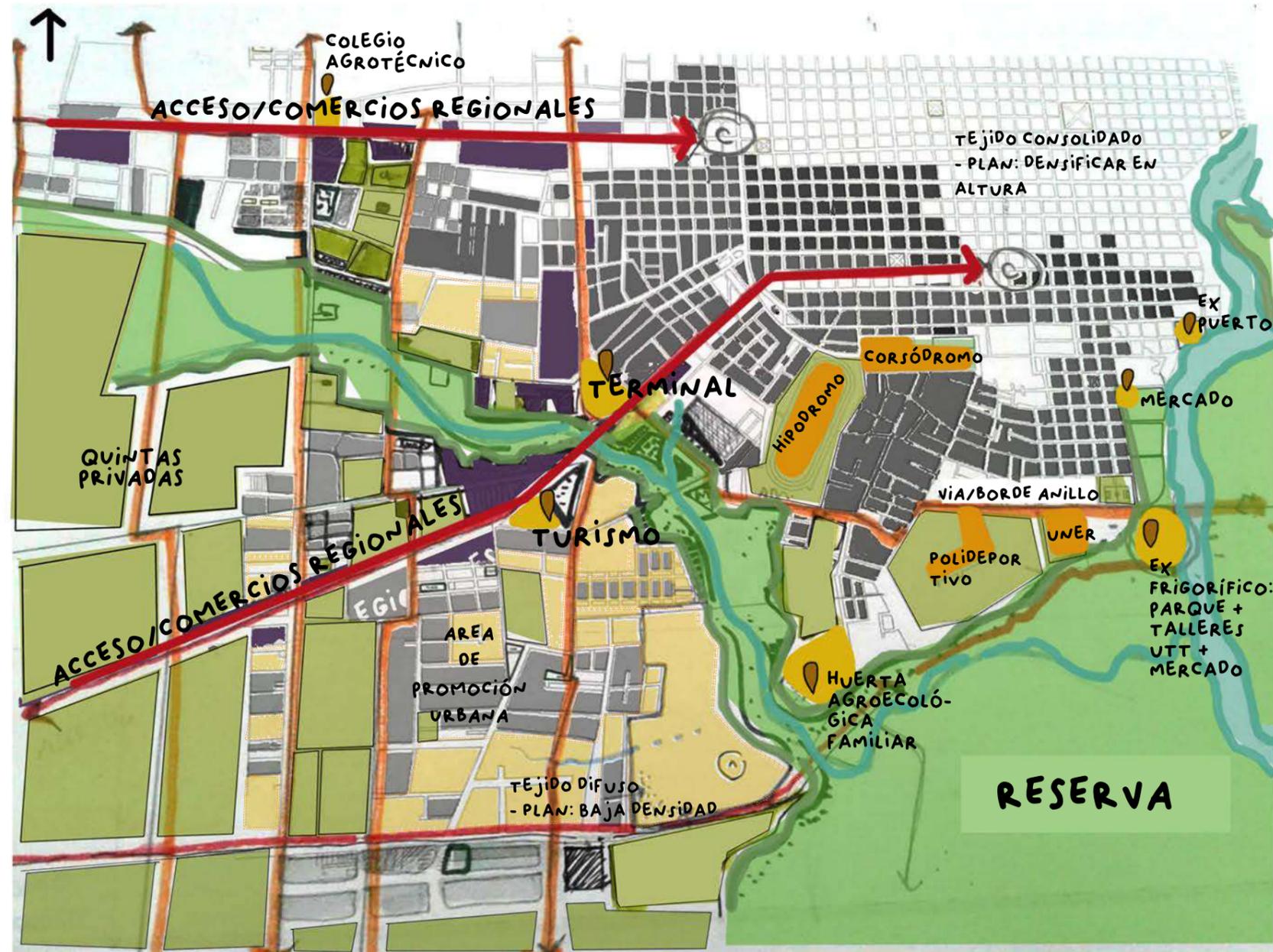
- Políticas que potencian:
- Circuito de ecoturismo: reservas y playas
- Circuito agroecológico: reservas, huertas, viñedos
- Grandes areas verdes que contienen a la ciudad
- Río y arroyos



APROXIMACIÓN AL SITIO







El sector se encuentra en el Sur-Oeste de la ciudad. Delimita el borde entre el segundo anillo y un área de crecimiento, conformando un límite y sometido a la tensión de expansión.

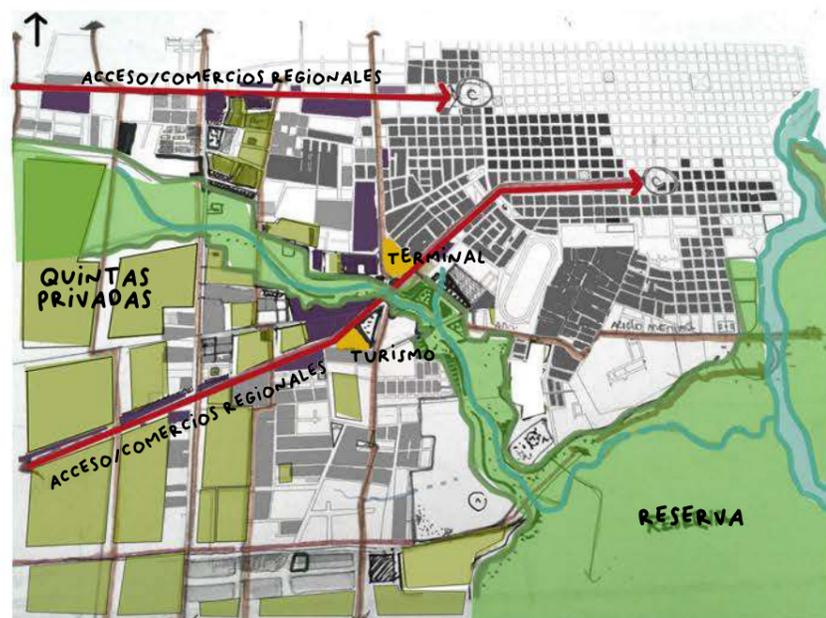
Abarca un área de promoción urbana, quintas y reserva natural.

Está atravesado por el arroyo y su área de desborde, conformando una barrera urbana. Perpendicular a este, el segundo acceso principal donde se agrupan los comercios de escala regional. En la conjunción de ambos se encuentra la terminal y la oficina de turismo como puerta de acceso a la ciudad.

En el contexto de una ciudad que concentra sus parques y áreas naturales en el sector costero, turismo y zonas de promoción agroecológica, representa una gran potencialidad para descentralizar estas cuestiones y generar un espacio de integración ambiental, productiva y social.



AREA DE INTERVENCIÓN: BORDE DE ARROYO Y FRANJAS DE SUTURACIÓN



Como potencialidad en el sector se encuentran dos de los **accesos principales** desde la ruta nacional, donde se ubican los **comercios regionales** a gran escala, la **terminal** y la **oficina de turismo**.

El **arroyo y su área costera son una potencialidad** en sí mismo, pero al encontrarse en estado de **degradación y no integrada, genera una problemática** funcionando como **barrera** entre el **área urbana y el área de quintas privadas y tejido difuso**.

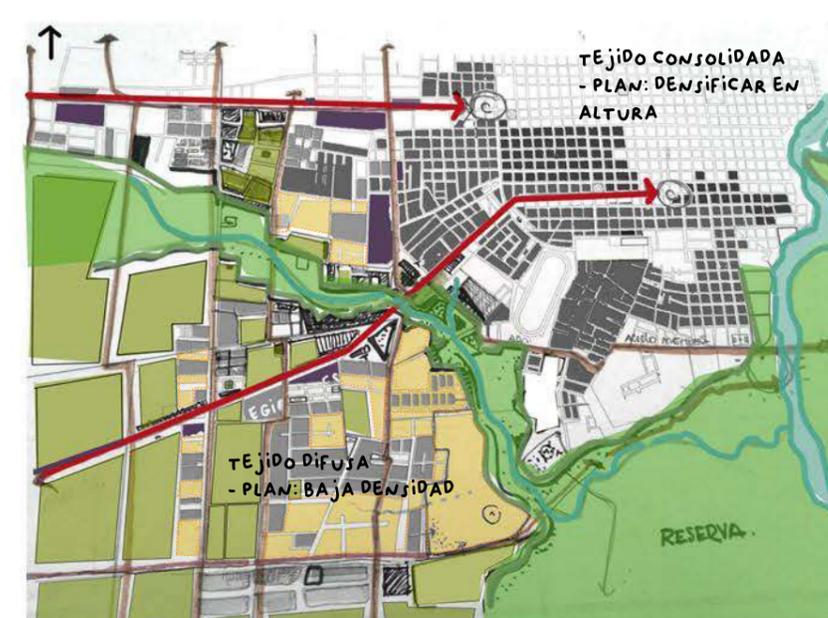
Si bien el sector es la puerta de acceso a la ciudad, la **movilidad está pensada desde la vinculación con el centro urbano y no entre barrios** lo que potencia aún más la **des-integración**. Pasando el arroyo la trama se desdibuja.



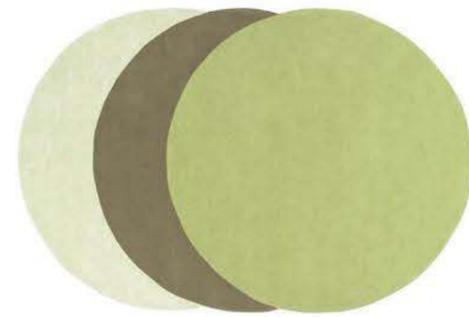
Remata con el **Río Gualeguaychú y su área costera y reserva**. Referenciada con la concentración de la **actividad turística**.

Cómo potencialidad, desde el municipio se han impulsado programas que integran la **producción agroecológica y artesanal con el turismo**.

Además en el sector se encuentran otros equipamientos como **polideportivo, hipódromo, sede de la UNER y el corsódromo de la ciudad**.



Hacia el **Sur** se encuentra el **área de promoción urbana** declarada por el municipio donde el tejido es difuso **no planificado** y la trama no está clara, pero donde se espera consolidar el sector con barrios de baja densidad, teniendo en cuenta que al mismo tiempo se está planificando la densificación en altura en el centro urbano a partir de los vacíos detectados.



CASOS DE ESTUDIO



CASO DE ESTUDIO

ReGen Villages - El primer sitio del proyecto será en Almere, Holanda

ARQUITECTXS: EFFEKT
ÁREA 15500.0 M²
AÑO PROYECTO 2016



El concepto combina una variedad de **TECNOLOGÍAS INNOVADORAS, TALEs COMO HOGARES DE ENERGÍA POSITIVA, ENERGÍA RENOVABLE, ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA, PRODUCCIÓN DE ALIMENTOS ORGÁNICOS DE ALTO RENDIMIENTO, GESTIÓN DEL AGUA Y LOS SISTEMAS DE CONVERSIÓN DE RESIDUOS EN RECURSOS.** "



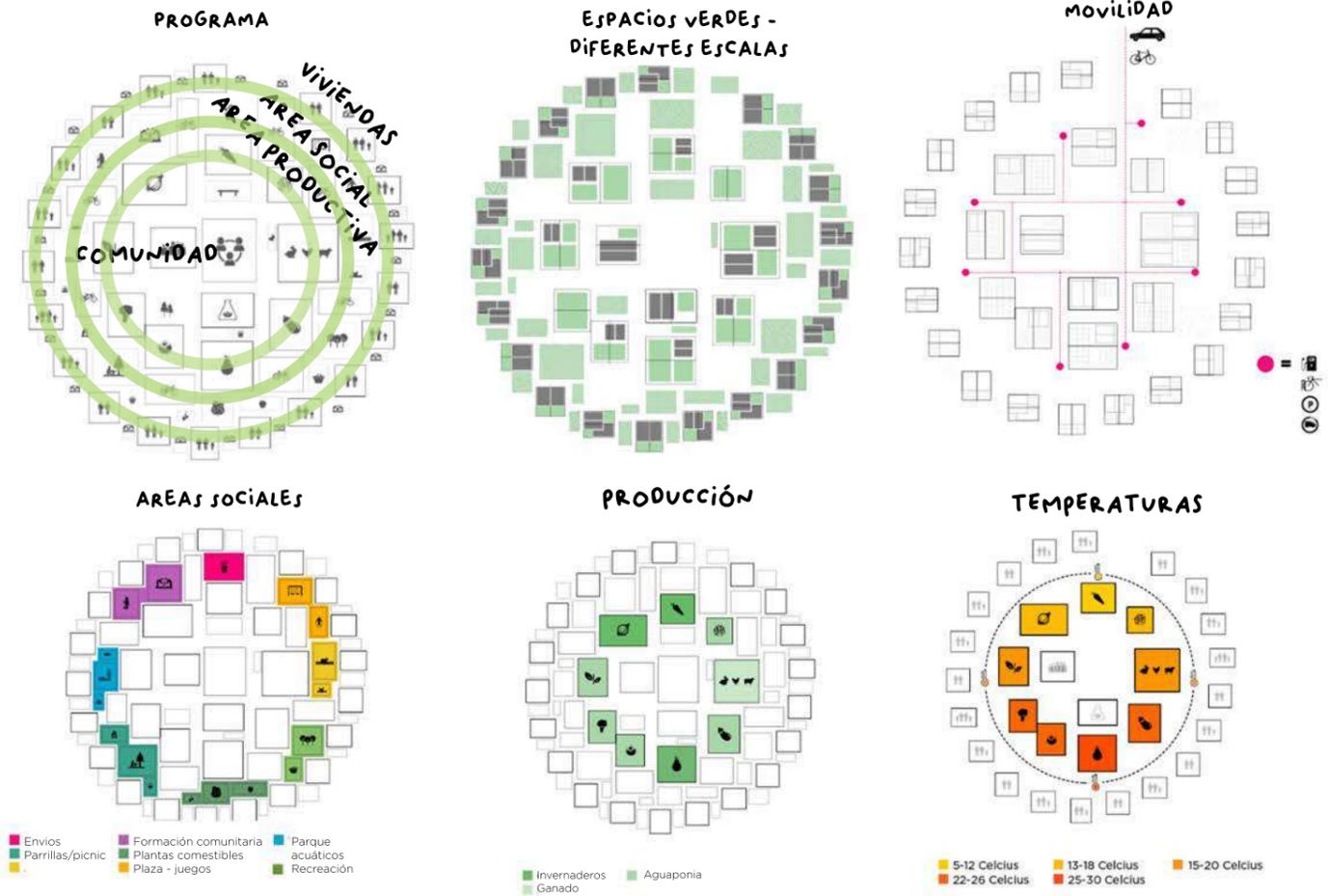
- **Prototipo** de modelo integrador de viviendas que busca dar respuesta a cuestiones ambientales, sociales y económicas. Busca un nuevo modelo de desarrollo de barrios comunales autosostenibles, aplicable en todo el mundo.

- Uno de los mayores conductores de la destrucción del medio ambiente y la pérdida de la biodiversidad sigue siendo el sector agrícola industrializado intensivo, por lo que el proyecto se basa en un modelo de **agricultura sostenible**.

-Mientras que la mitad de la población mundial vive actualmente en ciudades, la eficiencia de los sistemas ReGen podría reducir la dependencia de una casa en la vida urbana.

Esto abriría una nueva ola de **peri-urbanismo y desarrollo rural**, permitiendo una densidad distribuida de personas más sostenible y a través de la superficie del planeta.

Esta redistribución de la densidad fomenta "un modelo que no sólo agrega valor ambiental y financiero, sino también el valor social creando un marco para fortalecer a las familias y el desarrollo de un verdadero sentido de comunidad, volver a conectar las personas con la naturaleza y el consumo con la producción". Trae un sentido exitoso que acompaña a los beneficios ambientales y sociales, haciéndolo un modelo más sostenible a largo plazo.



PROGRAMA: ¿CUÁLES SON LAS NECESIDADES BÁSICAS DE LA COMUNIDAD?





CASO DE ESTUDIO

'Agro Food Park' - Dinamarca

ARQUITECTXS: WILLIAM MCDONOUGH + PARTNERS Y GXN + 3XN ARCHITECTS

ÁREA 44000 M2

AÑO PROYECTO 2009



El plan maestro del proyecto se compone de tres elementos principales: el Césped, un espacio verde comunitario central, la banda, la calle principal de AFP y las Plazas, que conectarán grupos de edificios, cada uno con identidades vecinales individuales.



Se trata de un **plan maestro** para Agro Food Park (AFP), un centro para la innovación agrícola. Con el objetivo de servir como un punto de referencia para el desarrollo futuro de la industria alimentaria mundial, el proyecto combinará la densidad urbana con **campos de prueba agrícola**. Un ecosistema para abordar el futuro de los recursos alimenticios y vegetales. Se identificaron cinco áreas de enfoque: **1. Materiales saludables - 2. Energía limpia - 3. Aumento en la biodiversidad - 4. Aire no contaminado - 5. Agua limpia.**

OBJETIVO: COMBINAR EL DESARROLLO URBANO Y AGRÍCOLA EN UN CONCEPTO MÁS AMPLIO, AFP PARA CREAR VALOR ECONÓMICO DENTRO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y AGRÍCOLA.



1. LA COCINA HUERTA PROVEEDOR DE CASA DE CULTURA ALIMENTARIA
2. HORTALIZAS
3. THERAPY GARDEN: VERSIÓN PAISAJISTICA DE JARDINES VEGETALES Y CULTIVOS
4. COLMENAS
5. CULTIVOS ENERGÉTICOS: PRUEBA Y DEMOSTRACIÓN DE VARIACIONES DE CULTIVOS RÁPIDOS DE BIOMASA DE CICLO CORTO
6. DEMOSTRACIÓN DE CULTIVOS ALIMENTICIOS EN ROTACIÓN
7. PRUEBA DE SISTEMAS AGRÍCOLAS DE AUTOMATIZACIÓN
8. HUERTAS COMUNALES
9. ESTRUCTURACIÓN DE CALLEJÓN DE ARBOLES AUTÓCTONS
10. CASA DE CULTURA ALIMENTARIA: PRODUCCIÓN DE CULTIVOS, EXPERIENCIAS DE COCINA Y ALIMENTOS COMO PARTE INTEGRADA DEL CÉSPED
11. EL PRADO: HIERBAS, FLORES, HIERBAS PARA PASTORE DE ANIMALES
12. FLORES COMESTIBLES
13. FRUTAS ESTACIONALES



CASO DE ESTUDIO

CITÉ DE L'AGRICULTURE - FRANCIA

ARQUITECTXS: ESTUDIO MOA
ÁREA 10 HA
AÑO PROYECTO 2016



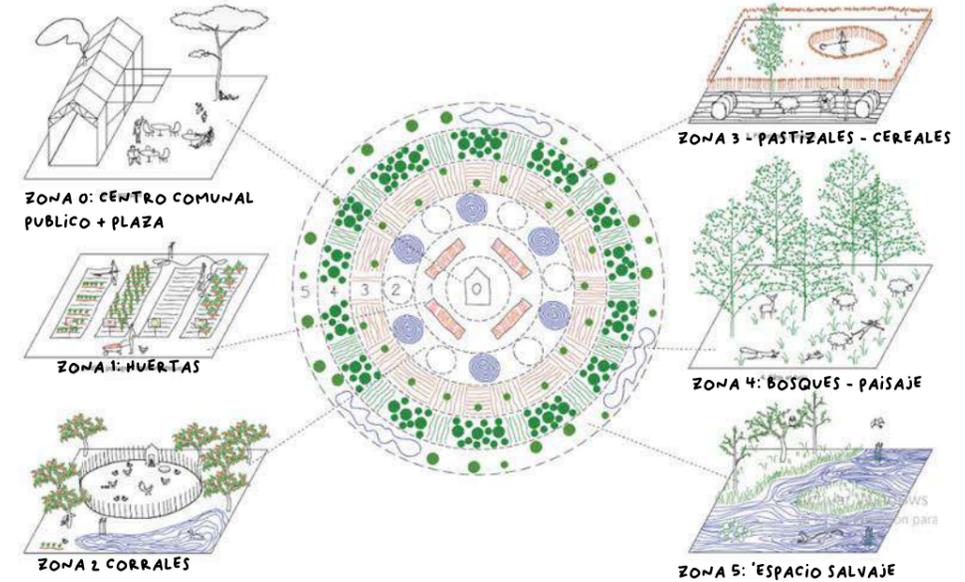
El concepto de permacultura implica que antes de implantarnos en un terreno pdebemos observar el ecosistema durante un año: verano otoño primavera invierno. Mirando: dirección del viento, luminosidad, ritmo de la naturaleza, comportamiento de la fauna y la flora, microclimas, ruidos y silencios; cuatro estaciones permiten identificar los problemas y desafíos de un campo, un territorio. Toda esta observación implica un trabajo interdisciplinario y participativo. Analizando los interrogantes que plantean los hábitos alimentarios dictados por la conveniencia (supermercados) o el desconocimiento (origen, producción, diversidad y estacionalidad de los productos), la brecha urbano/rural hacen sentir la necesidad de crear un lugar alrededor de la agricultura y la alimentación.

OBJETIVO: Producción, experimentación, transformación, consumo y compra de productos, sensibilización y formación, nace la idea de un ecosistema dedicado a la alimentación. **Pretende participar en la transición agrícola (del modelo productivista convencional a la producción local y agroecológica).** Quiere cuestionar los esquemas agrícolas, compararlos y **renovar la imagen colectiva de la agricultura.** En un contexto de pérdida de lazos sociales, también quiere **crear un lugar de sociabilidad.**

La estrategia **básica es el principio de zonificación de permacultura (o planificación del paisaje permacultural).** Pensando en minimizar los gastos de viaje y energía, se optimiza la organización.



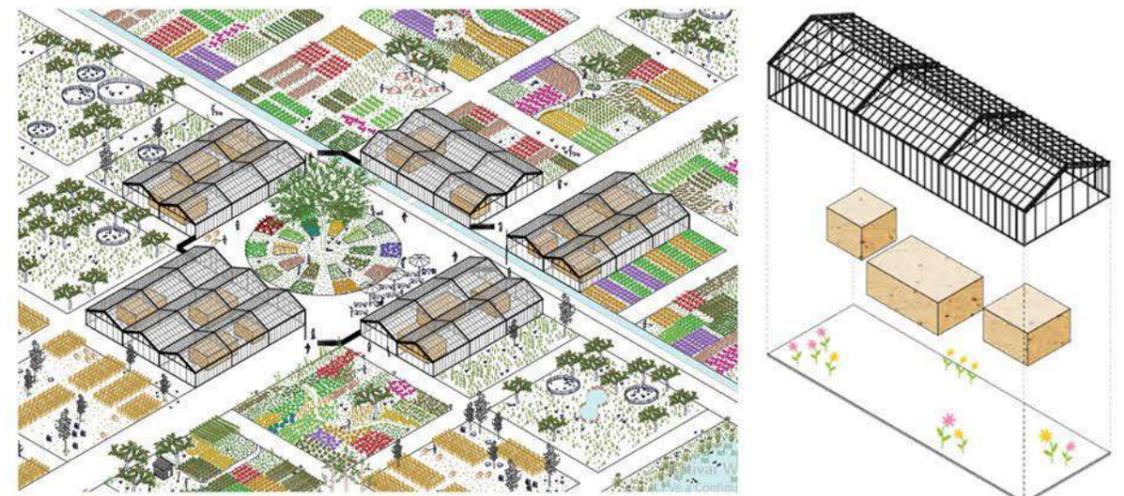
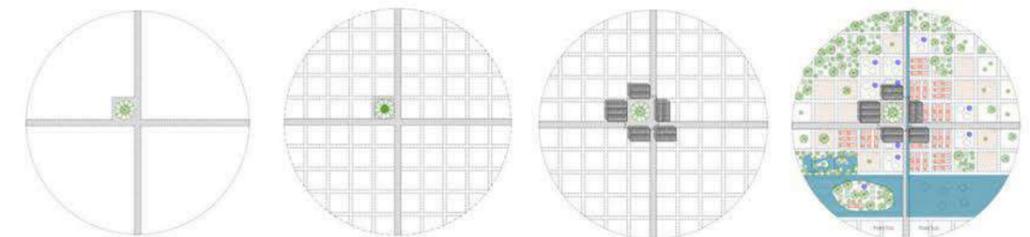
PROGRAMA



¿CÓMO POSICIONAR LOS DIFERENTES PROGRAMAS ENTRE SÍ?

Alrededor de la zona 0, se desarrollan las demás zonas. Maximizamos las interacciones entre cada área para promover la riqueza y las interacciones beneficiosas presentes en la naturaleza: la permacultura no es solo una técnica agrícola, es un método de diseño para crear ecosistemas equilibrados.

Desde este hall tenemos acceso a todos los programas públicos importantes: el restaurante, la tienda de comestibles, el museo y el espacio de formación. Todos estos programas están vinculados por esta sala pero son físicamente completos e identificables, cada uno ocupa su propio invernadero. Los programas más privados se orientan fuera de la plaza: vivienda, almacenamiento, etc. Los invernaderos agrícolas se combinan con invernaderos que albergan "humanos" por varias razones:

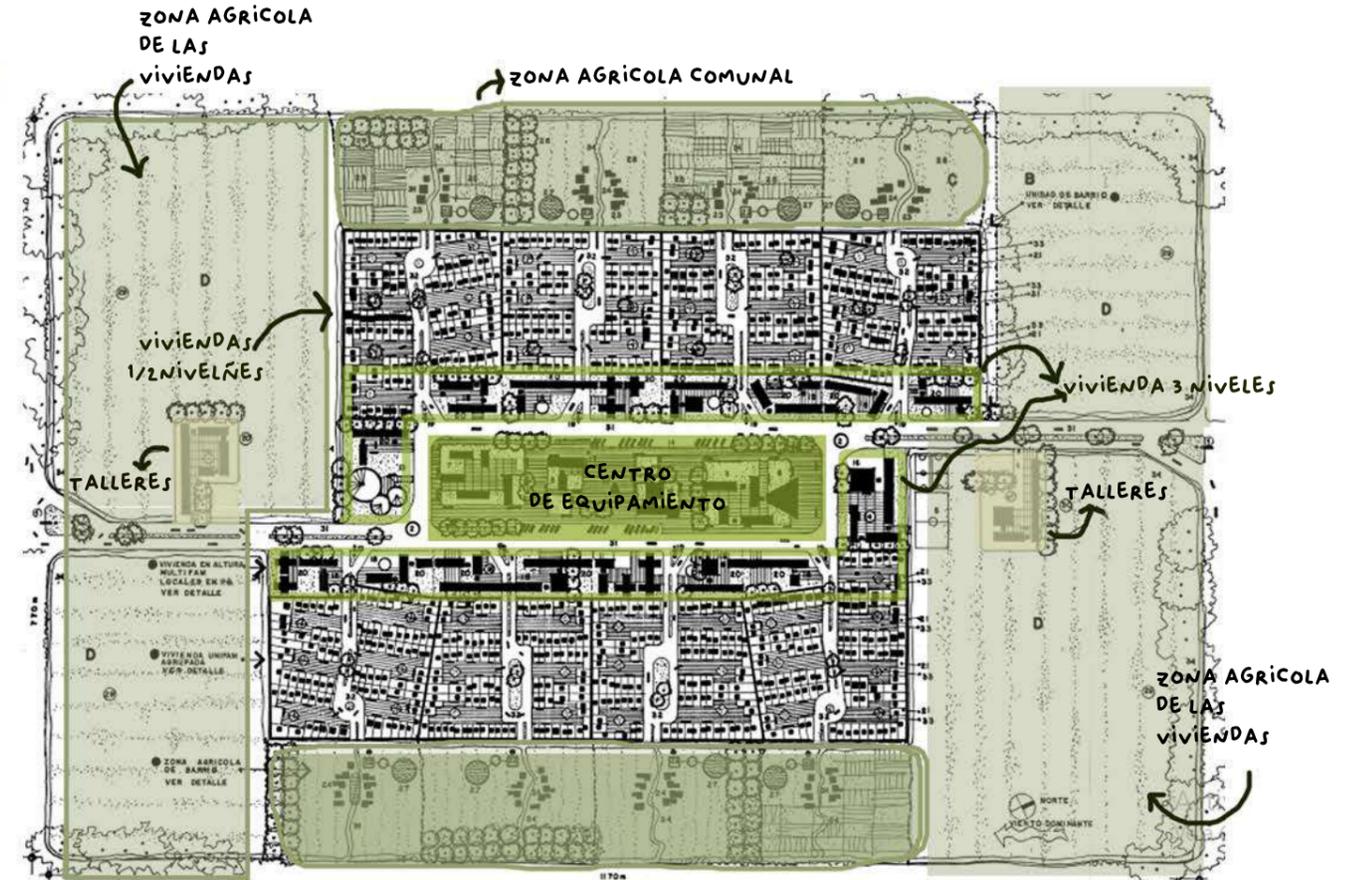
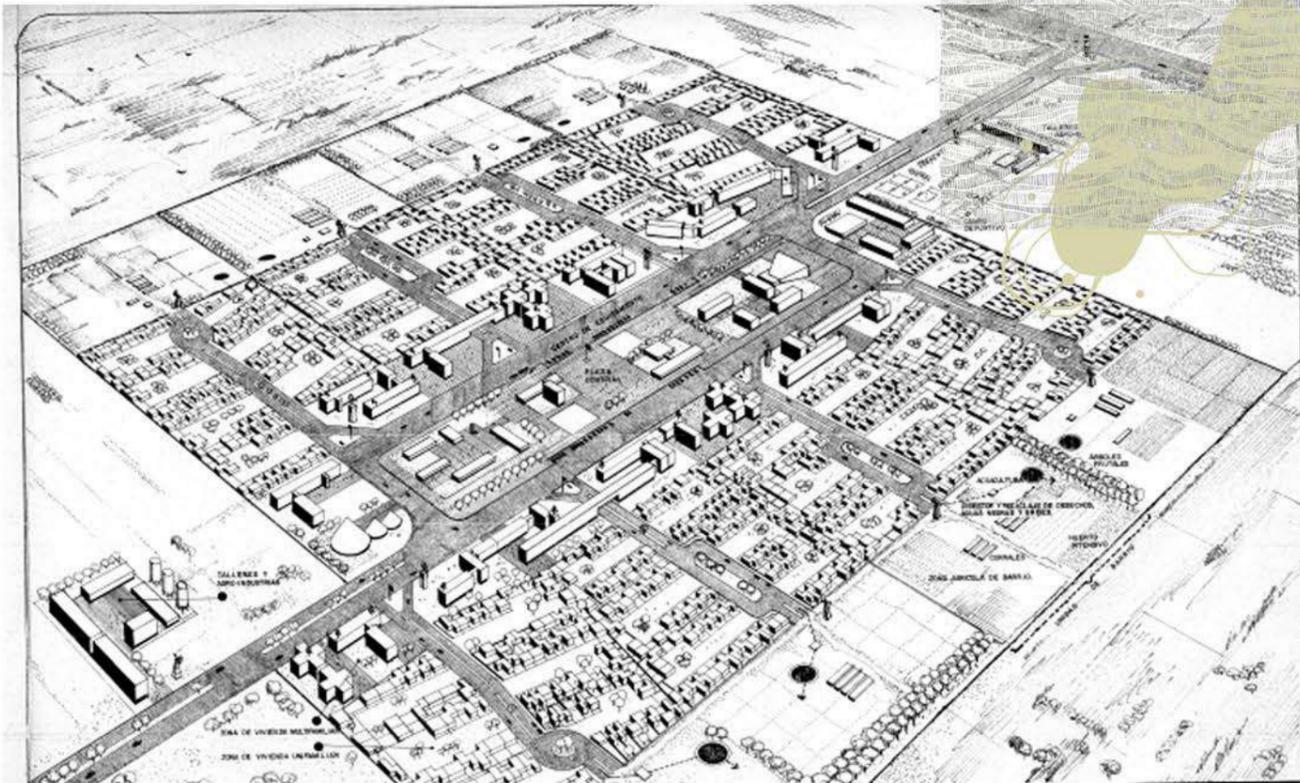




CASO DE ESTUDIO

CEPAC - CONJUNTO ECOLÓGICO PRODUCTIVO AUTOSUFICIENTE COOPERATIVO. Anteproyecto - Mexico

**ARQUITECTOS: FERMÍN ESTRELLA
ÁREA 900000 M²**



Se busca una solución global y eficaz a una problemática múltiple, teniendo en cuenta el abaratamiento de la urbanización y de la vivienda, la protección ecológica, la climatización natural, la autonomía energética alternativas - solar - eólica - biomasa- el uso de materiales del sitio, tecnología sencillas de industrialización adecuada, producción intensiva de alimentos, uso y reciclaje de basura para la producción de fertilizantes, ahorro y reciclaje de agua y generación de empleos productivos.-

El CEPAC se propone como un nuevo modelo para **programas de desarrollo integral comunitario** de grupos de 300 a 1000 familias organizadas en cooperativas provenientes de sectores populares marginados o migrantes rurales que hoy habitan sectores deteriorados de las áreas centrales o asentamientos periféricos ilegales, y que en su mayoría no son sujetos habituales de crédito.

Es un proyecto piloto de asentamientos humanos autosuficientes con aplicación de tecnologías adecuadas para la producción de vivienda, urbanización, alimentos, empleo, educación, cultura, recreación, talleres de producción, uso de ecotécnicas viables y materiales locales industrializables para autoconstrucción. Busca potenciar la productividad individual a través de la organización cooperativa y de la participación activa de los usuarios en todas las decisiones del programa.

EL DISEÑO URBANO

Pensar el diseño urbano desde los significantes y significados del usuario urbano, desde sus necesidades como actor principal y no como número estadístico.

El criterio social y funcional del diseño de organizarlo en **tres escalones sociales comunitarios: el conjunto o totalidad, el barrio o subconjunto y el módulo de vivienda como primer escalón comunitario.**

EL SISTEMA MODULAR DE COORDINACIÓN DIMENSIONAL

El uso de un sistema modular para coordinar dimensionalmente a los cinco componentes básicos (el espacio urbano, la vialidad, los edificios de equipamiento, la vivienda uni y multifamiliar y espacio agrícola) facilita las decisiones y los cambios en las etapas de diseño, construcción y uso. Tipificar y simplificar la tabla de medidas preferentes permite una repetitividad económica de componentes esto facilita racionalizar los sistemas tradicionales

ELEMENTOS COMPONENTES URBANOS:

El conjunto urbano tiene un centro de equipamiento sobre 8 barrios y un área verde productiva que rodea la zona urbana permitiendo su identificación en las salidas del conjunto y sobre la avenida principal se ubican los talleres, fábricas y molinos de cereales.

El centro de equipamiento sobre la avenida central contiene edificios de administración, salud, educación, recreación, abasto, culto y deporte. contiene a la plaza pública central que está rodeada de los 8 centros de barrio con la vivienda multifamiliar en alturas de 3 a 6 niveles que general una imagen de densidad urbana características en la plantas bajas de las viviendas y sobre la plaza de barrio se ubican los locales con talleres menores, abastecimiento y servicios diarios.

EL BARRIO

Es la unidad o módulo productivo del conjunto (Vivienda, alimentos, energía, reciclaje) tiene cuatro componentes básicos: la calle del barrio, el centro de barrio sobre la av. principal y al final de la calle de barrio se abre la zona agrícola con los huertos intensivos, el bosque de frutales, los granos básicos, los establos y corrales, el estanque de acuicultura y el módulo de residuos y aguas negras.

LAS VIVIENDAS

Se definen dos tipologías básicas de vivienda: el sistema de vivienda unifamiliar progresiva y el sistema de vivienda multifamiliar adaptable, ambas permiten una extensa gama de modelos diversos, de crecimiento por etapas y de flexibilidad para facilitar al máximo los procesos de diseño participativo de los usuarios.

LAS ECOTÉCNICAS

Se aplicarán cinco sistemas ecotécnicos: de climatización natural, de ahorro y reciclaje de agua, de energías alternativas, de producción intensiva de alimentos, e reciclaje y tratamiento de desechos.

LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Se han seleccionado una serie de sistemas de industrialización adecuada para facilitar la autoconstrucción de viviendas y edificios de equipamiento usando materiales, técnicas locales y mano de obra no especializada.



CASO DE ESTUDIO

Centro de interpretación - Pamplona

ARQUITECTOS: IÑAKI ALDAY - MARGARITA JOVER
ÁREA 900000 M²

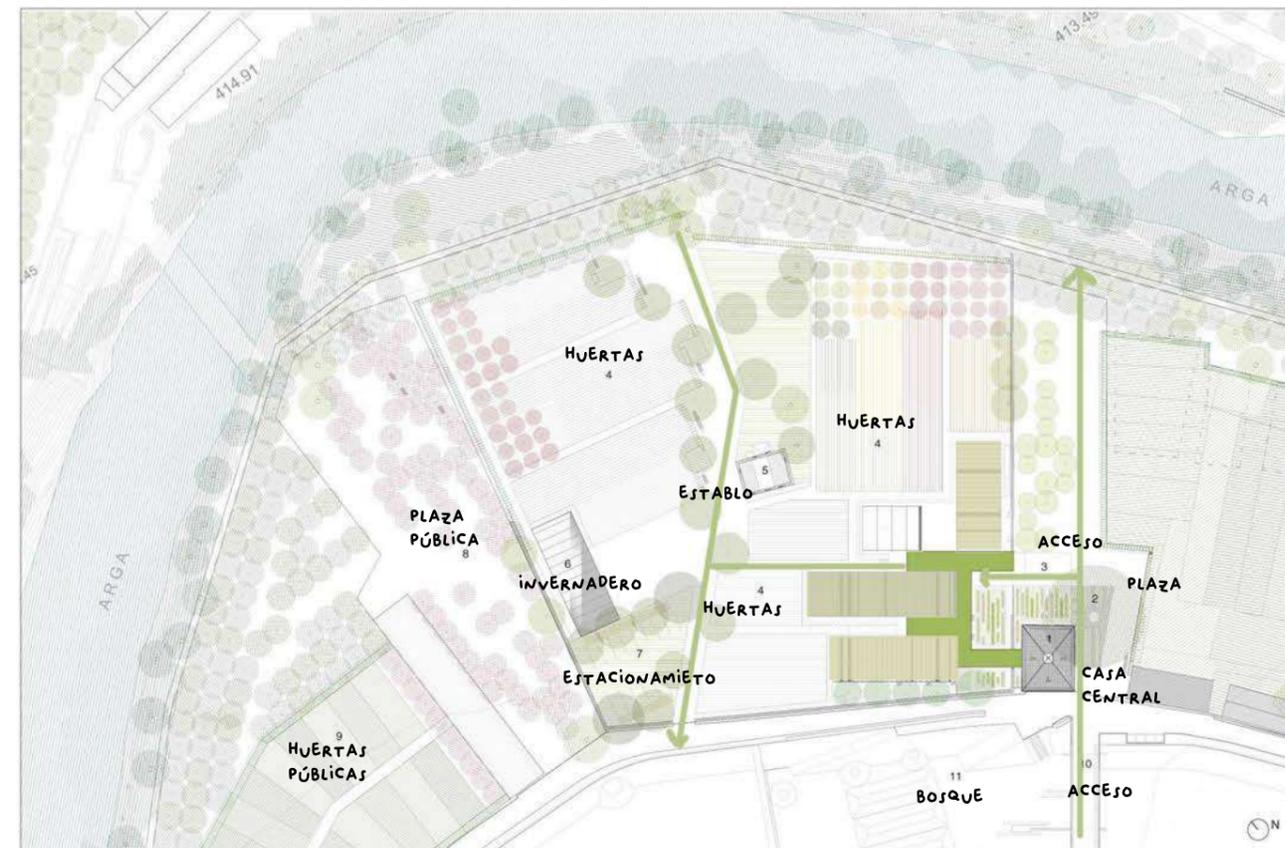


Impulsado por la Fundación Agrícola Fundagro, que fomenta el cultivo ecológico y la recuperación de la biodiversidad en semillas locales, el conjunto se ubica en el parque de Aranzadi, fruto de la **recuperación de un meandro de río**. Se trata de una area de promoción urbana, para convertirla en un parque urbano que dé importancia a los valores socio-culturales de la huerta ecológica y a los naturales-fluviales de todo meandro, manteniendo su carácter de paisaje agrícola. El centro se ocupa de gestionar la huerta, informar a los ciudadanos y conservar las especies autóctonas.

El centro de interpretación se integra en el lugar utilizando los recursos tradicionales y las tecnologías y criterios de ecodiseño actuales para conseguir el máximo confort de los usuarios y la mínima huella ambiental.



El edificio se plantea en una sola planta. Tres naves largas separadas entre sí y articuladas a través de un vestíbulo conforman un edificio que se eleva un metro sobre el terreno para protegerse de las inundaciones



El programa se compone de varias aulas flexibles, un espacio de restauración y cursos de cocina asociados al producto de la huerta, unos espacios de oficina y un espacio expositivo que ocupa una antigua casa rehabilitada. En los exteriores, el establo, que utiliza una construcción preexistente, un invernadero como semillero y espacio para herramientas y maquinas y una gran superficie de huertas completan el programa del centro.



Con el fin de integración, se utiliza una paleta material de policarbonato, vidrio, malla de sombra de invernaderos, estructura ligera y plantación de trepadoras.



MASTER PLAN



Luego de haber analizado y estudiado el POT, voy a mencionar aquellos lineamientos y puntos que se vinculan con las ideas de mi proyecto.

OBJETIVO GENERAL

El principio básico del POT, que guiará la planificación y gestión urbana, rural y ambiental en el Ejido de Gualeguaychú, es el de constituirse como una herramienta que permita gestionar un: **Modelo Territorial que mantenga la integridad de su patrimonio histórico, natural y construido, que potencie una matriz productiva diversificada y que facilite el acceso a los beneficios de la vida urbana a todos los sectores de la población.**

LINEAMIENTOS:

1. REVALORIZACIÓN HISTÓRICO-AMBIENTAL

Incorporar el patrimonio paisajístico, histórico, arquitectónico y cultural como componente esencial garantizando su protección y uso colectivo:

- A) Protección del suelo productivo y de valor ecológico.
- B) Preservación y cuidado de los cursos y bordes de agua.
- C) Limitar el avance de la urbanización en áreas de interés natural, productivo y paisajístico, tanto en sectores urbanos como rurales.

2. MODERNIZACIÓN DEL SOPORTE PRODUCTIVO

Mejorar la infraestructura para el desarrollo productivo de manera de fortalecer la matriz diversificada de la economía local:

- A) Mejora de las vías de conectividad regional e internacional
- B) Desarrollo de una plataforma industrial y logística sustentable.
- C) Renovación urbana y comercial para el desarrollo turístico
- D) Promoción de producción local zonas de contención del crecimiento y expansión urbana (Cinturón Verde) en consonancia con el PASSS.
- E) Incorporación de nuevas áreas al circuito turístico local mediante el desarrollo de sus potencialidades ambientales y culturales.

3. COMPACIDAD Y DESCENTRALIZACIÓN

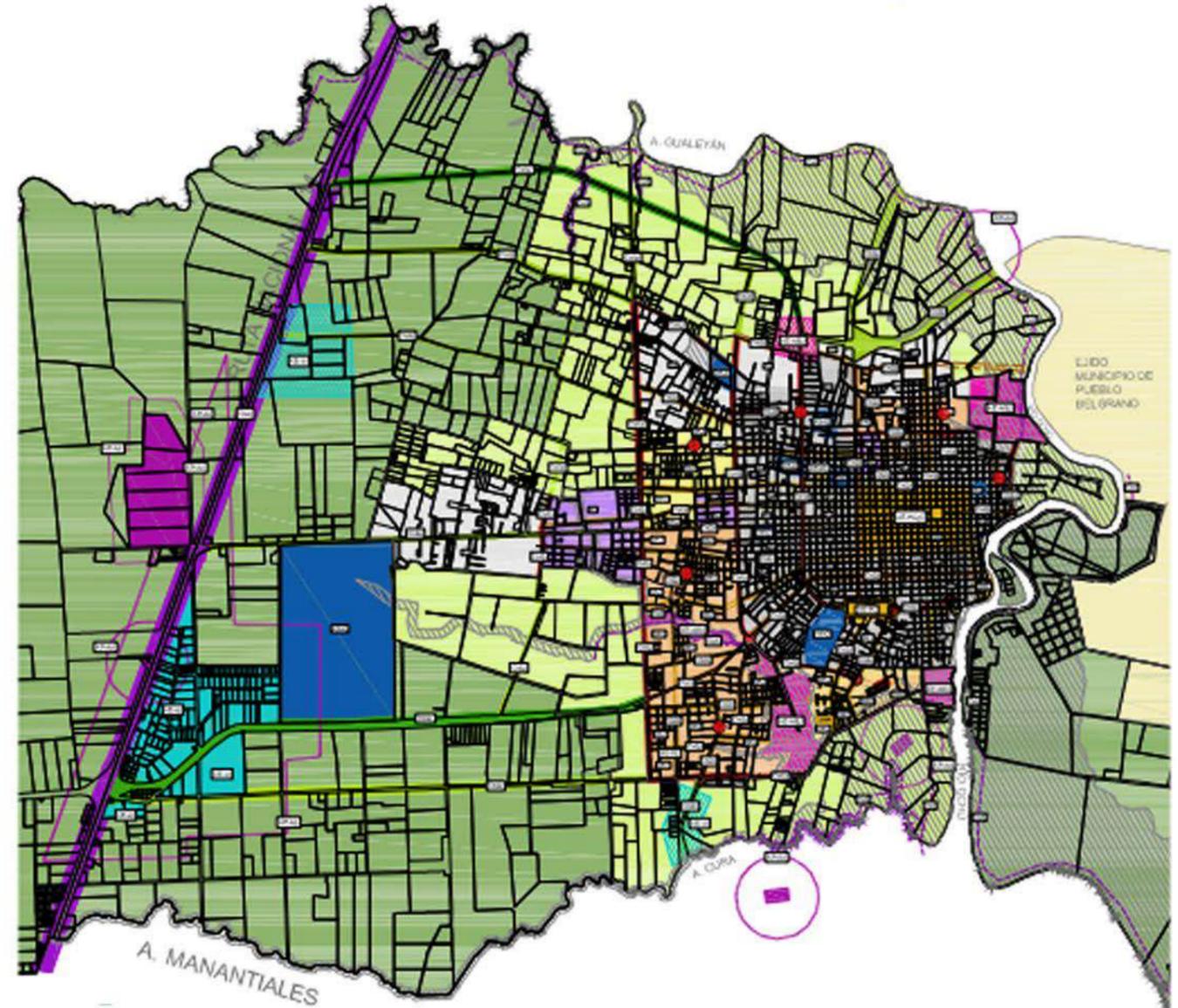
Alentar una modalidad de urbanización que se proponga un uso más eficiente y racional del recurso suelo y de la energía, a la vez que recupere sitios de la ciudad para el desarrollo de nuevas actividades que descompriman su área central:

- A) Control de la expansión y completamiento de vacíos urbanos.
- B) Promoción de sitios de valor urbanístico para nuevos desarrollos multifuncionales

4. MIXTURA Y EQUIDAD

Orientar el desarrollo de Gualeguaychú hacia una ciudad con mayor integración e inclusión social con proyectos que distribuyan equilibradamente los servicios a todos los sectores de la población:

- A) Mejora en el acceso al suelo y la vivienda para distintos sectores de la población.
- B) Dotación equilibrada de equipamientos urbanos y espacios públicos.
- C) Nuevas urbanizaciones con diversidad de tipos de viviendas.
- D) - GRAVÁMENES A INMUEBLES EN DESUSO.
- E) Incremento del banco de tierras municipales
- F) Nuevas centralidades
- G) Aumento de porcentaje de cesión de suelo destinado a espacios verdes públicos recreativos





Además de los lineamientos, voy a resaltar algunos puntos sobre el uso del suelo y algunos programas

CLASIFICACIÓN DE SUELO

El proyecto se encuentra dentro del SUELO PERIURBANO definido como: 'suelo que alberga actividades que sirven tanto a lo Urbano como a lo Rural. La Zona de Quintas es la destinada predominantemente a explotaciones intensivas frutihortícolas, de esparcimiento, recreativas y deportivas con vivienda permanente o transitoria de baja densidad.'

DE LOS TIPOS DE USO, SEGÚN ZONIFICACIÓN, TOMA ENCUESTA LAS SIGUIENTES DIRECTRICES

- Uso Agropecuario que estará habilitado en zona de quintas, chacras y rural;
- De los Usos transitorios en terrenos baldíos:

El Departamento Ejecutivo Municipal podrá realizar convenios con los propietarios de terrenos baldíos para liberarlos al uso público. Dichos baldíos podrán estar localizados en todo el ejido de Gualeguaychú. Se autorizará la implementación de los siguientes usos, previo informe favorable de la Autoridad de Aplicación:

- Usos recreativos: Parques, plazas, plazoletas, canchas deportivas.
- Usos productivos: todo tipo de actividad fruti hortícola considerando que no genere impacto negativo en el entorno circundante. Dicha labor estará enmarcada en el PASSS.

VINCULACIÓN CON PROGRAMAS:

A) Programa de Incentivo de Economías Regionales – Plan de Alimentación Sana, Segura, Soberana

Actores involucrados: Dirección de Producción y Desarrollo económico, Dirección de ambiente, Vecinxs de Gualeguaychú.

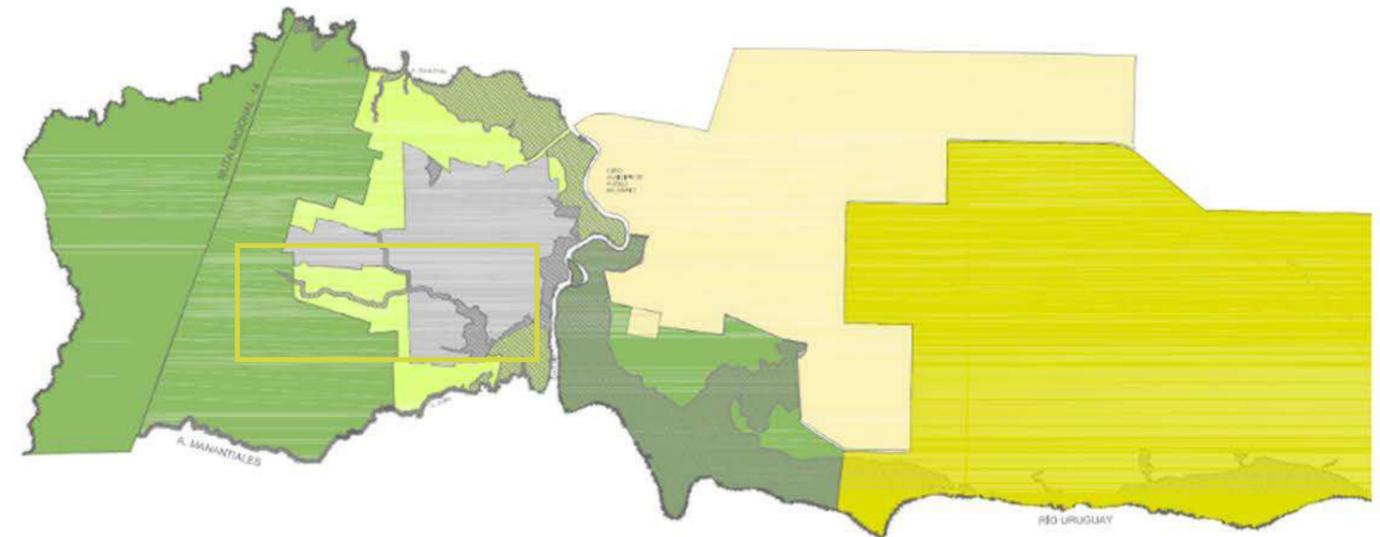
Objetivos:

- Incentivar y promover a las **ECONOMÍAS REGIONALES**, empleando políticas que contribuyan a su desarrollo y acrecienten su calidad.
- Promover la producción frutihortícola en **zona de quintas, recuperando el cinturón verde que abastezca a la ciudad**. Dicho cinturón solidificará los límites de la planta de promoción e impedirá el crecimiento desmedido y sin control por fuera de ella.
- Incentivar la consolidación de los mercados de frutas y verduras itinerantes de la ciudad para rescatar **las economías locales y generar fuentes de trabajo**.
- Promover cursos con instituciones pertinentes para el **perfeccionamiento de lxs productorxs locales, articulando con otras Instituciones**. Proveer a lxs productorxs de herramientas teóricas y de asesoramiento para mejorar sus productos y servicios.

B) Programa Turismo Gualeguaychú 365 y Plan Estratégico de Turismo PET 2030

Actores involucrados: Consejo mixto de Turismo, Dirección de Cultura, Dirección de Ambiente, Subsecretaría de Planeamiento.

Impulsa trabajar en medidas que ayuden a promover el turismo y las ofertas en la Ciudad durante los 365 días del año en armonía con lxs vecinxs y su entorno. Se propone promover el contacto con naturaleza. Se dispone para esto de áreas naturales potenciales aptas para el desarrollo de nuevas playas y áreas recreativas públicas, con infraestructura y equipamiento para ampliar la oferta y la calidad



- Suelo URBANO
- Suelo PERIURBANO - QUINTAS
- Suelo RURAL - CHACRAS
- Suelo RURAL
- Suelo PROTEGIDO
- Ejido Municipio de Pueblo Belgrano



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2018/2028

Partiendo del POT propuesto por la municipalidad de Gualeguaychu, elijo un área para desarrollar





INTERVENCIONES EN LA CIUDAD

Antecedentes de intervenciones que se fueron ejecutando en línea con mi proyecto que son resultado de la aplicación del POT

Las intervenciones en el ESPACIO PÚBLICO que se han hecho durante la última gestión, están apuntando a potenciar la **ECONOMÍA LOCAL**, a través del **TURISMO + + AGRICULTURA + EMPRENDIMIENTOS LOCALES**. A partir de potenciar y recuperar espacios costeros y vacíos urbanos.



1 - Reserva Agroecológica Municipal Las Piedras + construcción 20 viviendas para productores



2 - parque industrial ecológico municipal (construcción primer etapa)



3 - parque municipal del sol (recuperación de costa privatizada)



4. paseo de la península y mirador (Recuperación de costa privatizada)



5 - puesta en valor del camino costero 'la delfina'



6 - puesta en valor camino de la costa + bicisenda



7 - paseo ex frigorífico + mercado municipal



8 - paseo del ex frigorífico + estadio municipal



9 - costanera del tiempo - puesta en valor + centro cultural + anfiteatro



10 - mercado municipal munilla



11 - puesta en valor paseo del puerto - teatro del puerto



12 - paseo cultural y comercial - ex terminal



13 - puesta en valor ex penal - sitio de la memoria



14 - feria del corsódromo



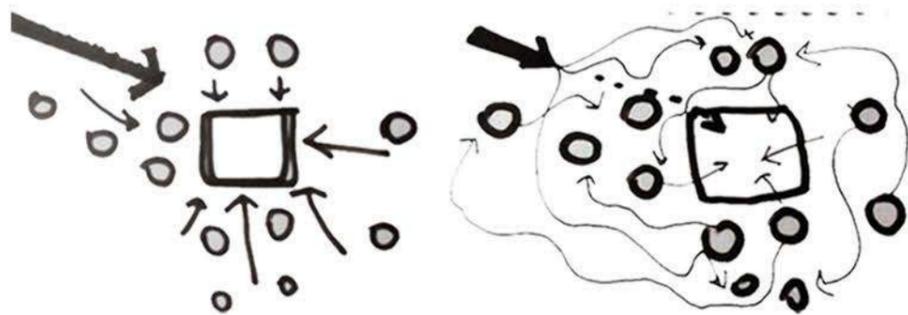
15 - museo del carnaval



DESCENTRALIZACIÓN POR GOTEO + INTEGRACIÓN POR INUNDACIÓN

“La idea de derretir un centro sólido para regar la totalidad de las semillas en el territorio. La inundación como estrategia unificadora. **La masa líquida como concepto de adaptabilidad.**”

Existe una situación de dependencia entre barrios y centralidades. La idea de romper con esta lógica, es necesaria para reconocer la autonomía de los barrios periféricos, garantizando el **Derecho a la Ciudad**. Romper con la linealidad de la ciudad para desarrollar una **red policéntrica potenciando la vinculación entre barrios**. Reconocer elementos y huellas del territorio para generar una identidad, características productivas, sociales y culturales, buscando relaciones de intercambio en red. El barrio como centralidad en sí misma, potenciando la autonomía de cada uno y ayudar a descongestionar el centro urbano.

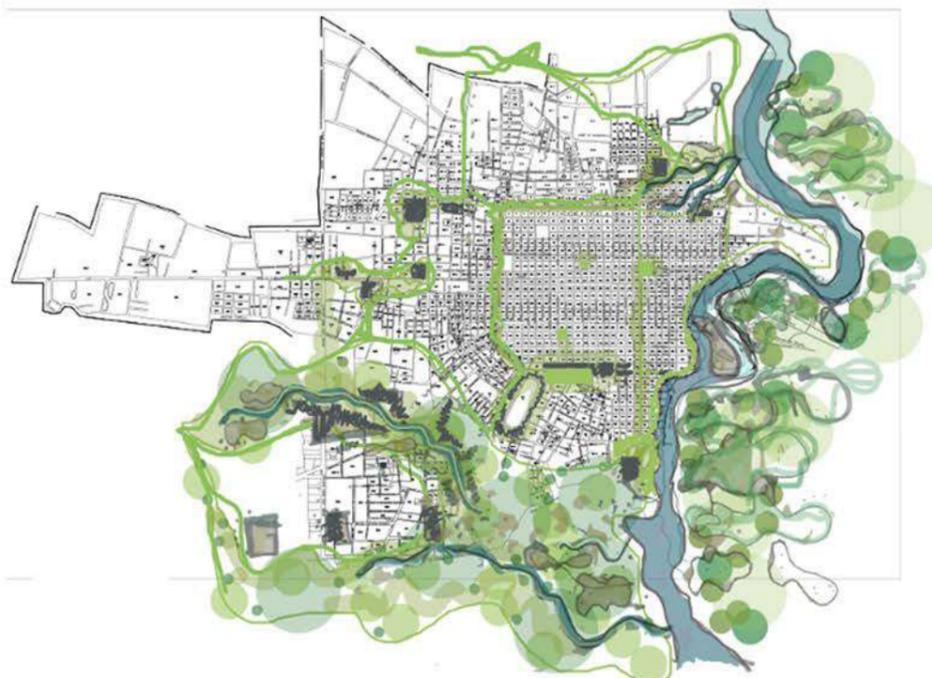


Escala de transición y filtrado del centro a través de barrios periféricos, disminuyendo el impacto de la única centralidad. La idea de conformar subcentralidades con diferentes actividades y atractores, con elementos de vinculación. Pensar el desborde como el centro goteando en la periferia, generando equipamiento con usos que permitan el desarrollo colectivo de lxs vecinxs, incorporando actividades informales, productivas, locales, etc. Desmaterializar el flujo unidireccional pensando en la retroalimentación. Potenciar las actividades existentes, principalmente las asociadas a la producción local agroecológica, y generar nuevas para que el movimiento se de de manera inversa, desde el centro hacia afuera, generando un intercambio.



A ESPACIO PÚBLICO

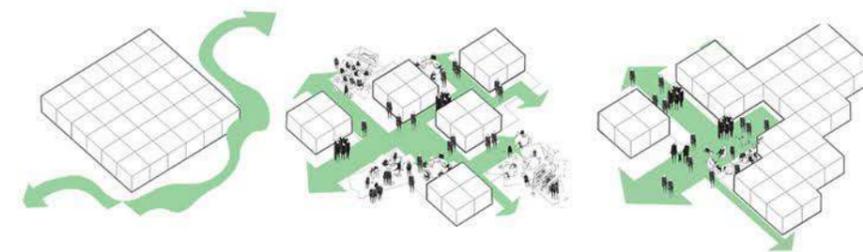
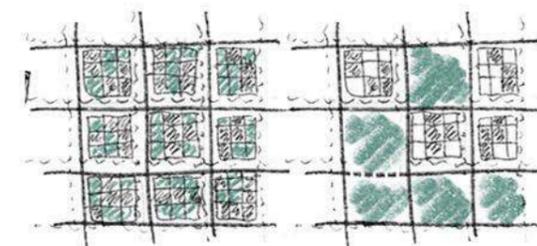
La cuenca como un nuevo elemento estructurante. **ESPACIO PÚBLICO** COMO ESCENARIO DE: integración social, integración ambiental, integración productiva, integración urbana.



La cuenca como: Elemento que descentraliza el verde público y genera nuevas centralidades a partir de espacios colectivos para el barrio y toda la ciudad, aumento de suelo absorbente, elemento que contiene el crecimiento urbano, elemento que inunda la trama urbana y genera una estructura verde en la ciudad consolidada.

B LLENOS Y VACIOS

A partir de huellas urbanas, que por lo general son vacíos en degradación, se plantea esta inundación mutua, **desdibujar sus bordes es la oportunidad de abrir otros espacios verdes a la ciudad**, y permite desarrollar tipologías de manzana más porosas que potencien esta relación con el verde y lo urbano. Es una manera de incorporar a la trama, no con elementos en sí mismos, sino como elementos que articulen vacíos y llenos.





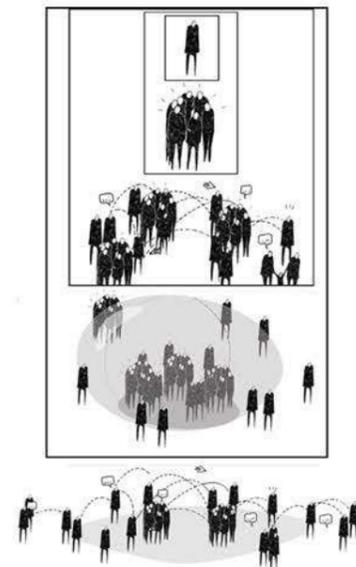
**C
SEMBRAR POR PARCELA**

A partir de parcelas dentro del tejido existente que están vacantes, degradadas, que contienen tejido blando o vacíos. En estos puntos de acción, propongo pensar una redistribución, incorporación y revitalización de actividades según la escala de proximidad.

La idea de pensar en una ciudad/barrio para todos. Pensar en una red policéntrica es pensar en la descentralización de actividades, por ende la descentralización de usuarios, redirigiendo el flujo hacia la totalidad del territorio.

Si partimos de pensar en las diferentes escalas de estas parcelas/vacíos nos permite pensar en las diferentes escalas de intervención. Yendo desde la escala local a la escala barrial llegando a la escala humana. Esto garantiza participación de todos los actores, e incluso permite pensar diferentes estrategias de gestión del suelo, de ejecución de obras, implementación de políticas, permite generar valor agregado a todas las manzanas del barrio sin generar más intereses y especulación sobre ciertos sectores, sino en la totalidad. Dando la misma distribución de poder sobre el suelo y su uso a todos los actores.

A partir de la parcela, dependiendo el caso, se puede colonizar con vegetación, suturar, articular, regenerar, etc.



**D
DESARROLLO LOCAL**

Potenciando programas existentes en la ciudad apuntar a circuitos económicos que potencien la actividad económica local y regional pensando en la ampliación de oportunidades y circuito laboral, a la vez que pensamos las actividades productivas que generen menor impacto en el ambiente y consumo de recursos.

Para que estos programas funcionen deben llegar a toda la comunidad y formar parte de su identidad.



**INTEGRACIÓN AMBIENTAL + INTEGRACIÓN SOCIAL + INTEGRACIÓN PRODUCTIVA
= IDENTIDAD Y APROPIACIÓN**

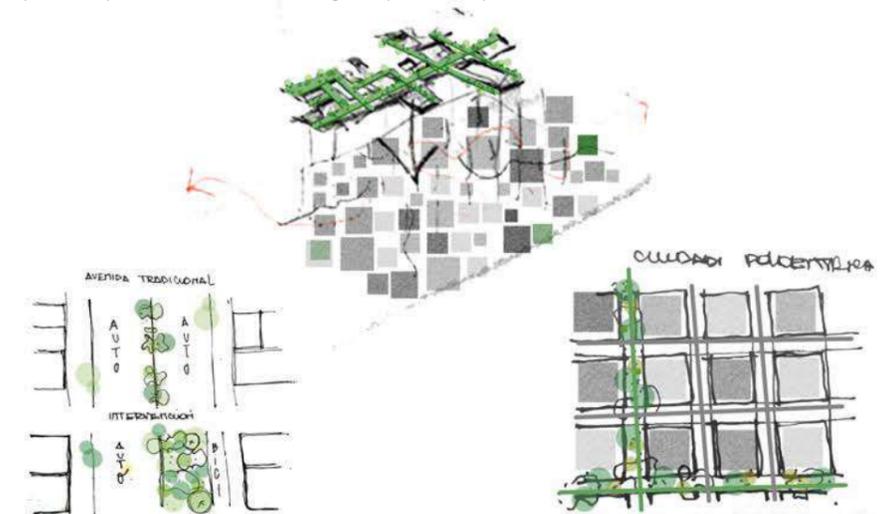
**E
LA TRAMA**

La calle y los parques como trama que colectiviza, da sentido de apropiación.

Volver a la idea de calle como elemento que conforma espacio público sociabilizador, que actualmente conforman el 25%/35% de la ciudad.

Optimizar la movilidad, implica integrar la periferia, el centro urbano, la costa y el verde. Desjerarquizar el auto, potenciando el uso y los recorridos de transporte público, transporte alternativo y peatonalidad, como estrategia de ecología urbana para disminuir el impacto e incorporar verde a la trama, de conexión y de descentralización. Pensar en un nuevo tipo de calle que genere microbosques polifuncionales. Pensar en la peatonalización, transporte público y movilidad alternativa de la calle no implica negar el auto, implica no proyectar para este, sino para el uso y movilidad de todas las personas (8-80 años).

Partiendo de la estrategia de una ciudad policéntrica, podemos pensar en la descongestión del auto en la calle. Lo cual nos hace poder implementar tipologías de calles diferentes donde se gane espacio para forestación y espacios públicos.





OBJETIVO GENERAL:

Consolidar la **economía local** fortaleciendo y territorialización programa **PASSS**, a partir de generar una **nueva categoría de espacio público productivo**, rehabilitando un vacío urbano degradado fortaleciendo la **identidad local y los vínculos comunitarios**, **lxs productorxs se insertan en la ciudad**. Recuperar la **biodiversidad local** y los orígenes productivos autóctonos.

LINEAMIENTOS Y OBJETIVOS PARTICULARES.

1. DESCENTRALIZAR LA CIUDAD + INTEGRACIÓN

El parque se implanta en el límite entre el área de crecimiento - declarada **área de promoción urbana**. Se trata de un **espacio de transición entre el centro urbano y el área rural**.

Actualmente se encuentra fragmentado por las barreras urbanas: arroyo en degradación, trama urbana discontinua, falta de infraestructura.

A. Generar **integración entre la periferia y el centro urbano**.

Generando una red de movilidad que potencia la integración interbarrial y barrio - centro, donde se priorice el transporte público, la bicicleta y el peatón, sobre el auto particular.

B. Dotar de **equipamiento e infraestructura** para garantizar el derecho a la ciudad. A la vez que se potencia un uso específico generando una nueva centralidad a nivel ciudad, esto hace que lxs vecinxs del centro urbano tengan la necesidad de ir al barrio a la vez que da un carácter identitario al barrio.

C. Localizar las **parcelas vacantes** para generar espacios para viviendas, a partir de ampliar el banco de tierra existente en el municipio. Propuesta de microcréditos + autoconstrucción.

2. ECONOMÍA LOCAL - CONSOLIDAR EL PASSS

Tomando como punto de partida el programa municipal **PASSS (Programa de Alimentación, Sana, Segura y soberana)** que tiene como objetivo potenciar el desarrollo agroecológico de la ciudad, es que surge la idea de consolidar este programa a través de un **parque urbano agroecológico**.

A. Fortalecimiento de la **economía local**, el crecimiento de lxs pequeñxs productorxs y propiciar vínculos locales necesarios para las economías de escala. Con la proyección de posicionar a Gualaguaychú en el mercado regional a partir de su producción local.

B. Crear **puestos de trabajo**, siendo también una forma de incrementar la participación comunitaria en la gestión de los recursos. Generando nuevas fuentes de trabajo no solo relacionadas con la producción agroecológica, sino también entendiendo que generar nuevos espacios y edificios públicos traen intrínsecos la generación de diversos puestos laborales: construcción, formación, comercialización, administración, etc.

C. Generar un **sistema productivo en armonía con el medio ambiente y los recursos naturales**, entendiendo que recuperar la biodiversidad y preservar los ecosistemas es fundamental. (En contraposición al modelo agroindustrial) al mismo tiempo que se garantiza el abastecimiento de productos frescos y de calidad a la comunidad local, generando instancias de valor agregado y circuitos cortos.

D. Generar espacios de **formación**, para la producción y valor agregado a la materia prima

E. Democratizar la productividad y el uso del suelo productivo, entendiendo que hoy en día la propiedad de los suelos productivos está limitada a pocos propietarios que arriendan su tierra, es necesario generar espacios productivos comunitarios y garantizar la tenencia segura de la tierra.

3. POTENCIAR EL TURISMO

El **turismo es otra de las matrices productivas principales de Gauleaguaychú**. El objetivo es extender esta actividad a los 12 meses del año, ya que históricamente la actividad turística se concentró en los 3 meses de verano por sus playas y carnaval. Si bien en los últimos años el gobierno municipal ha desarrollado diferentes propuestas de actividades con el fin de atraer al turismo a la ciudad en otras épocas del año, con fiestas gastronómicas, publicitando el paisaje, todavía no se ha consolidado como un destino permanente.

A. Generar un **programa con actividad** para todos los meses del año.

B. Potenciar los **espacios verdes** de la ciudad, no solo el área costera, como una nueva propuesta

C. Hacer énfasis en una propuesta vinculada a la **experiencia agroecológica**, como nueva identidad y como forma de comunicar el enfoque productivo de la ciudad.



OBJETIVO GENERAL:

Consolidar la **economía local** fortaleciendo y territorialización programa **PASSS**, a partir de generar una **nueva categoría de espacio público productivo**, rehabilitando un vacío urbano degradado fortaleciendo la **identidad local y los vínculos comunitarios**, **lxs productorxs se insertan en la ciudad**. Recuperar la **biodiversidad local** y los orígenes productivos autóctonos.

PROGRAMAS Y PROYECTOS

1. DESCENTRALIZAR LA CIUDAD + INTEGRACIÓN

1.A NUEVA ARTERIA PRINCIPAL.

Conectado a todos los programas productivos, generando un paseo agroecológico. Desde ahí se desprenden nuevos puntos de acceso a la ciudad. Y se reestructura la trama del área de promoción urbana.

1.B CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO

Vacios con posibilidad de incorporarse al banco de tierra. Desarrollo de viviendas 1 o 2 niveles. Equipamiento de salud, educación, recreación, etc.

2. ECONOMIA LOCAL - CONSOLIDAR EL PASSS

2.A PARQUE AGROECOLÓGICO URBANO.

2.A.A HUERTAS.COMUNITARIAS

Se propone distribuir las diferentes huertas a los diferentes colegios, instituciones, organizaciones de la ciudad

2.A.B HUERTAS PRIVADAS

Propias de lxs productorxs

2.B TÉCNICAS.

Espacio de hidroponia, invernaderos, biodigestores, parque solar, espacio de recolección de agua.

2.C FORMACIÓN.

Aulas, talleres, biblio huerta, laboratorios.

2.D COMERCIALIZACIÓN/GASTRONOMÍA.

Mercado: locales comerciales productos con valor agregado. Espacio de feria de productos agroecológicos (materia prima). Paseo gastronómico.

2.E. INTERCAMBIO

Banco de semillas, cocina-huerta.

2.F ADMINISTRACIÓN.

Gestión del parque, información turística

2.G GUARDERÍA

para trabajadorxs del parque

3. POTENCIAR EL TURISMO

3.A CABAÑAS.

Viviendas temporales en el parque (otro ingreso para lxs productorxs, otro oferta laboral)

3.B CULTURA.

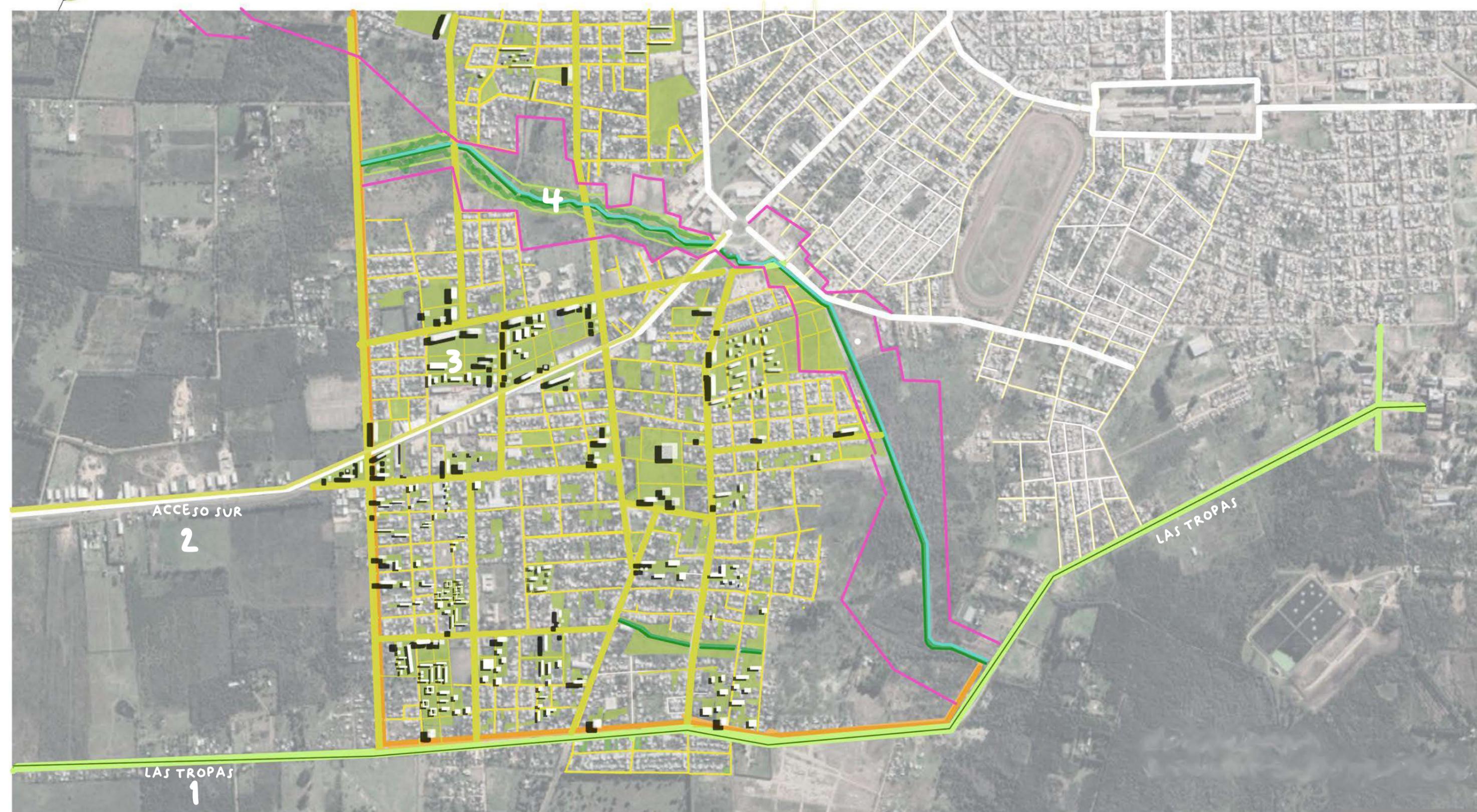
Cine jardín, Arte agricultura.

3.C PAISAJE.

Circuito de plazas con Senderos frutales, senderos aromáticos, flores comestibles, huertas medicinales, equipamiento lúdico, recreativo y deportivos.

3.D ARROYO.

Recuperación y valoración del arroyo como elemento paisajístico, actualmente circula poca agua por el la idea es revalorizarlo como arroyo vegetal con posibilidad de inundación esponja absorbente.



- 1. CALLE LAS TROPAS:** NUEVA ARTERIA PRINCIPAL A PARTIR DE CAMINO PREEXISTENTE QUE FUNCIONABA DE CONEXIÓN ENTRE EL EX FRIGORÍFICO Y LA REGIÓN. integración areas - camino turístico/de servicio. NUEVAS ARTERIAS A PARTIR DE ESTE CAMINO. GENERAR DIFERENTES ACCESOS A LA CIUDAD. DESCENTRALIZANDO LA LINEALIDAD DEL USO ACTUAL.
- 2. ACCESO SUR:** actualmente acceso de alta velocidad, transformarlo en un acceso residencial, reducir velocidad, preponderar circulación de transporte público, bicicleta y peatón.
- 3. AREA DE TRANSICIÓN AREA URBANA - AREA RURAL. API:** Aproximadamente un 55% de vacíos urbanos entre parcelas vacantes. 58 nuevas posibles manzanas. Propongo destinar un 50% de dichos vacíos para uso residencial con FOS 0.7 con altura máxima 13m (3 niveles) según código urbano proponiendo corazones de manzanas libres con uso público y productivos. El otro 50% destinado en 10% para apertura de nuevas calles y caminos, un 20% para equipamientos de salud, educativos, productivos y 20% para parcelas verdes contemplando plazas parque y huertas comunitarias. Recuperación de tierras en convenios con privados + herramientas POT.
- 4. AREA DE TRANSICIÓN AREA URBANA Y API. AREA DE RECUPERACIÓN URBANA: PARQUE LINEAL PRODUCTIVO.** Nueva escala de espacio público integración paisajística, productiva y social. Romper la barrera. Generar un área absorbente con propuesta paisajística, productiva, turística y social



1. EJE PRINCIPAL. ARROYO COMO ELEMENTO PRINCIPAL

Transición zona rural - zona urbana
Parque lineal absorbente



2. EJES SECUNDARIOS

Conexiones principales entre dos fragmentos de periurbano. Circulación transporte público, auto, biciesenda y peatonal



3. SENDEROS

Senderos para bici y peatonal. Conexión entre equipamientos y hacia el barrio



4. AREAS PROGRAMÁTICAS

5 áreas programáticas: 1 Huertas, 2 Técnicas y Elaboración 3 Comercialización 4. Formación y Cultural 5. Administración (transición desde lo más urbano a lo más rural)



5. EQUIPAMIENTO

Que potencian y sirven a las áreas programáticas, estrategia: cada edificio deberá ser pasante entre el parque como para el área residencial



6. PARQUES Y HUERTAS

Sector principal de huertas 'privadas' + huertas 'públicas' como estrategia para las medianeras. Además del parque lineal, parques y plazas rodeando los equipamientos



7. RECOMPOSICIÓN DE TRAMA

Mejoramiento de calles existes y generación de caminos que lleguen y bordeen el parque.



8. EDIFICACIONES API

Plan de mejoramiento de viviendas existenes. + generación de viviendas de 3 niveles, sobre ejes principales en vacios. pb baja pasante hacia corazon de manzaja libre + uso comercial



9. EXPANSIÓN AREAS PROGRAMÁTICAS

A partir de vacíos generar diferentes escalas de verdes vinculados a las áreas programáticas del parque: corazones de manzana públicos, plazas barriales, huertas comunitarias por manzanas, mercados barriales, talleres, etc



MASTER PLAN

AREA PRODUCTIVA
HUERTAS
INVERNADEROS
ACOPIO
SERVICIOS

HIDROPONIA
ESTANQUE
MARIPOSARIO

ESCUELA
AGROECOLÓGICA

PARQUE
AGRICULTURA
URBANA

CENTRO DE
CONCIENTIZACION

CENTRO DE
MEDICINA ALTERNATIVA

AREA LÚDICO DEPORTIVA

CONSOLIDACIÓN
DE TEJIDO
VIVIENDA +
EQUIPAMIENTOS EN
VACIOS

AGREGADO
DE VALOR

ESTACIONA
MIENTO

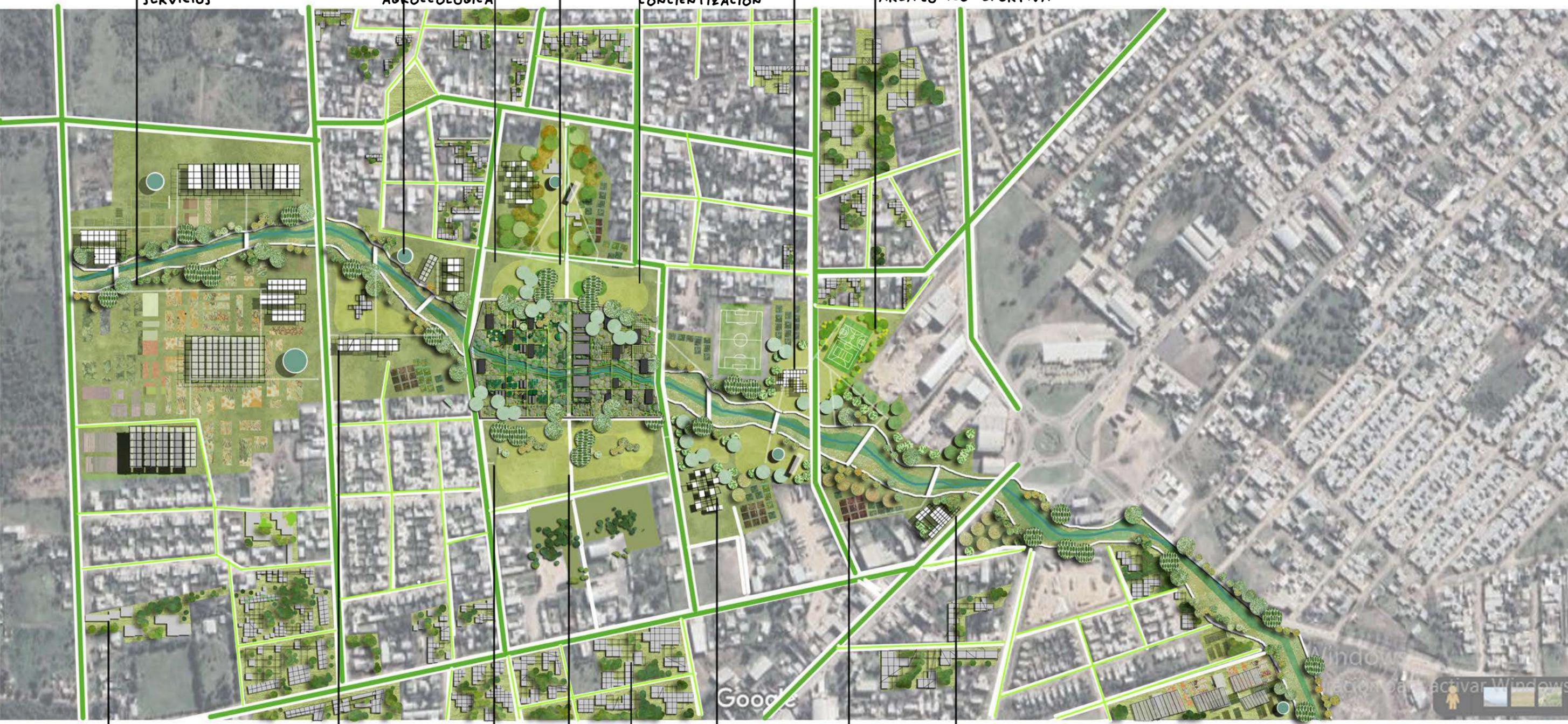
BICISENDA
+ SENDEROS

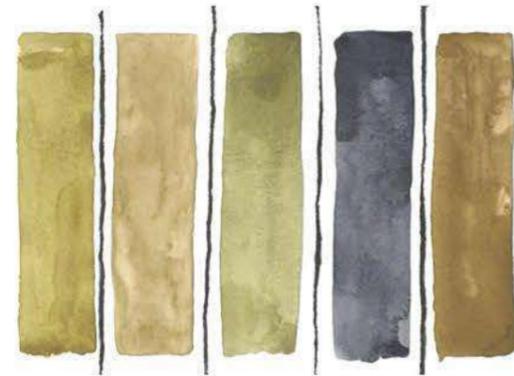
VIVIENDA
PRODUCTIVA

ALQUILER
TEMPORARIO

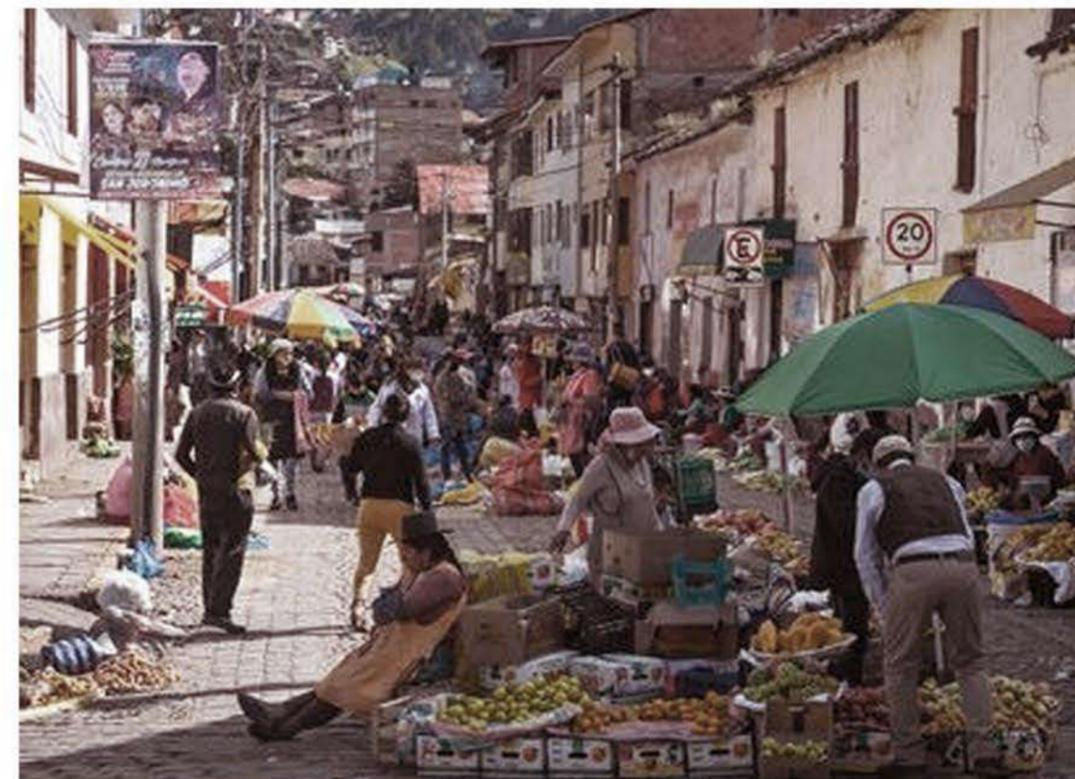
HUERTAS
COMUNITARIAS

ADMINISTRACIÓN
INFORMACIÓN
TURÍSTICA





 PROYECTO

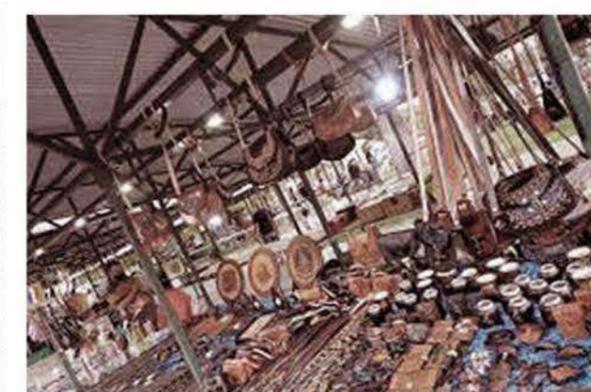
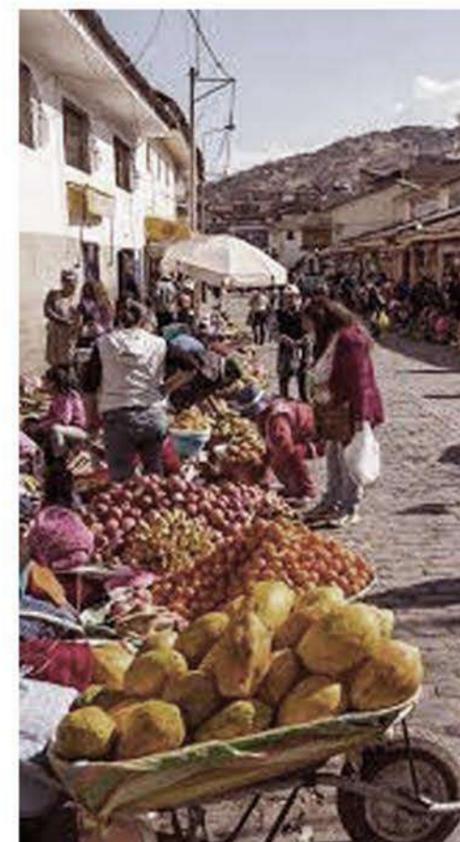


La agricultura, en especial la agroecología, ha estado ligada a los pueblos latinoamericanos desde siempre. Ha sido fuente de alimentación y ha formado parte de la cultura y la organización de los pueblos, de su economía, su relación con el medio ambiente y su manera de vincularse.

En el contexto actual de capitalismo, globalización e hiperconsumo, donde rige la lógica de “algunos acceden, otros no” y los que no acceden forman parte de la informalidad, donde las cosas deben suceder ya, y donde todo tiene valor de cambio y no de uso, las prácticas artesanales, el valor cultural e identitario, la vinculación con los procesos de producción y el valor de los recursos naturales quedaron relegados a segundo plano.

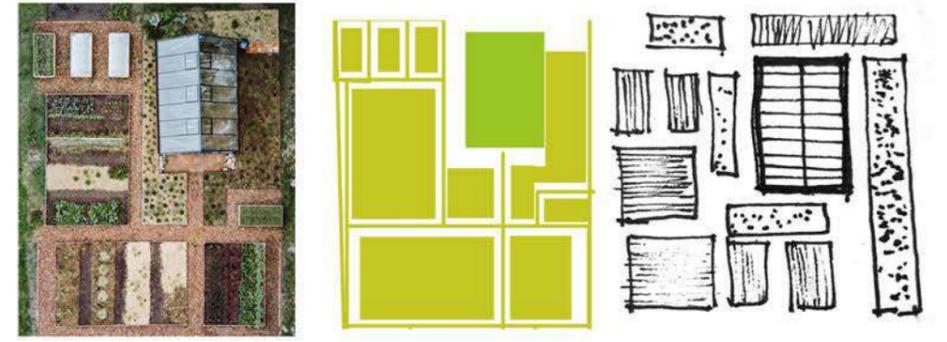
En mi proyecto propongo reconocer y territorializar estas prácticas, que nunca dejaron de existir y que han sido punto de encuentro y resistencia para los actores comunitarios en Latinoamérica. Retomar la producción artesanal y la agroecología es el camino, frente al contexto de un capitalismo en declive que expone cada vez más su fallas. Es un camino orientado a la sostenibilidad, donde se potencia la economía local, el valor de lo comunitario, un vínculo sano con lo que consumimos, potenciar la identidad, revalorizar los recursos naturales.

Me baso en dos programas locales, PASSS (Programa de Alimentación Sana, Segura y Soberana) y Turismo 360 (que busca potenciar el turismo ecológico los 360 días del año), para desarrollar un parque lineal temático-productivo, que da lugar a los productores en la ciudad a la vez que rehabilita un área degradada y genera un nuevo espacio público para los actores locales y regionales.



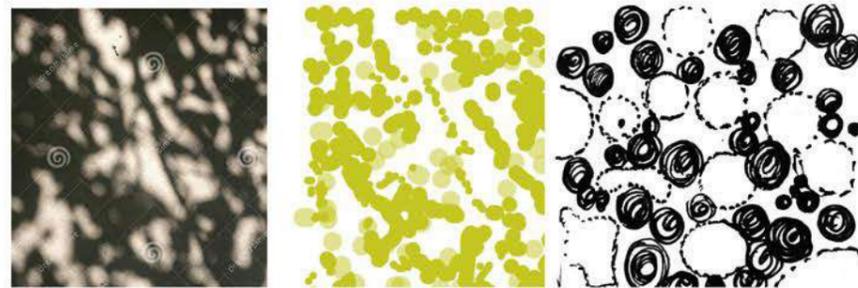
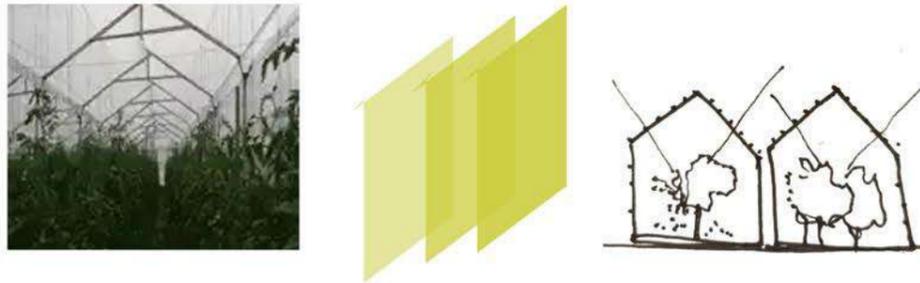
LAS ESTRUCTURAS DE LA NATURALEZA

LA TRAMA DE LOS HUERTOS

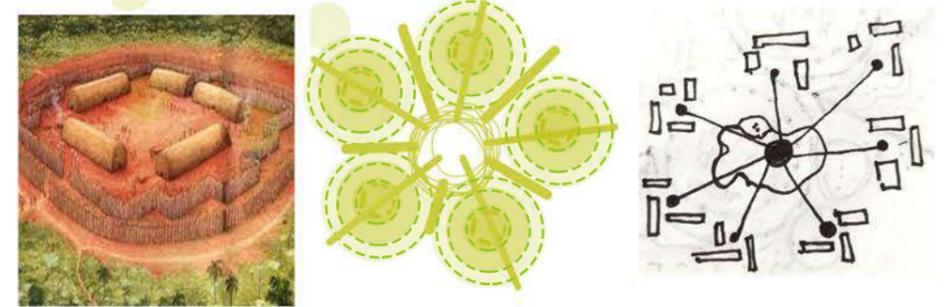


LUZ SOMBRA Y TRANSPARENCIAS

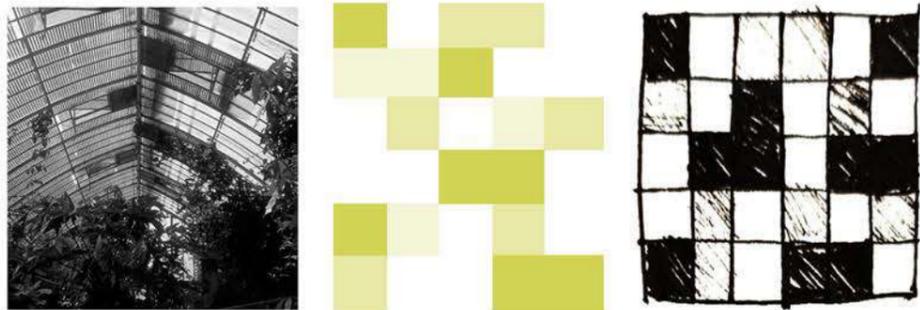
EL INVERNADERO



LA ORGANIZACIÓN COMUNAL GUARANÍ



EL TAMIZ



EL ENTRAMADO



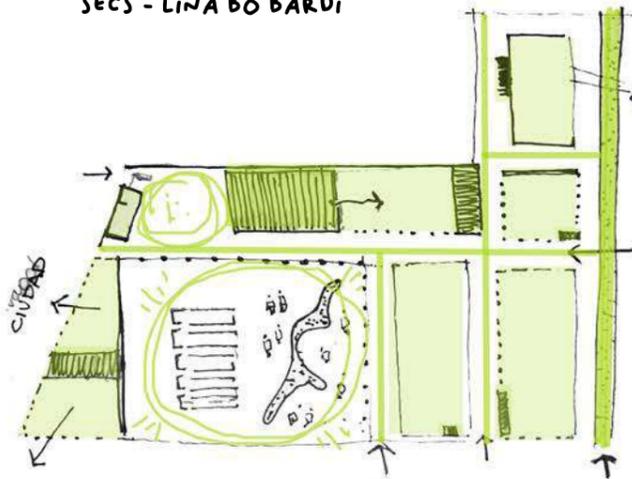
EL CRECIMIENTO





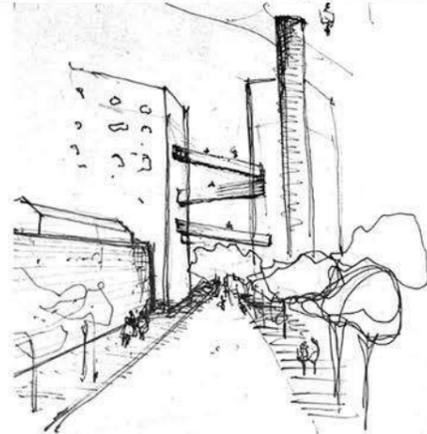
ANTEPROYECTO EL MUNDO DE LAS IDEAS

SECS - LINA BO BARDI

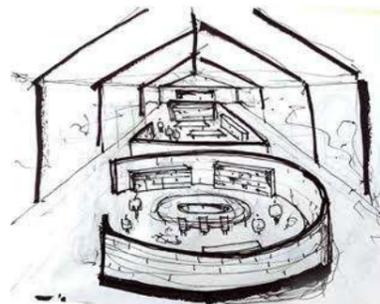
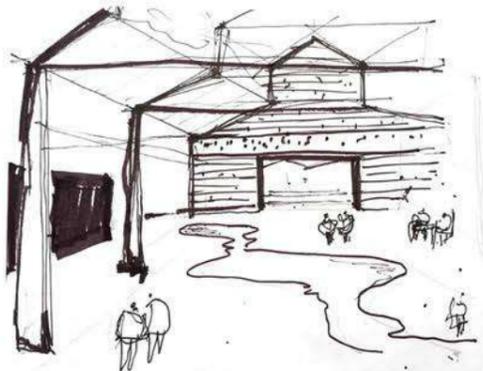


A PARTIR DEL GRAN VACIO ORGANIZAR EL PROGRAMA ESPECIFICO EN ESPACIOS CONTENIDOS, INTEGRANDOLOS EN EL ESPACIO CENTRAL, AL CUAL SE LE ESCALA DE USO. LAS CIRCULACIONES QUE PERMITEN DESDE LA CIUDAD, INTEGRAR TODOS LOS PROGRAMAS.

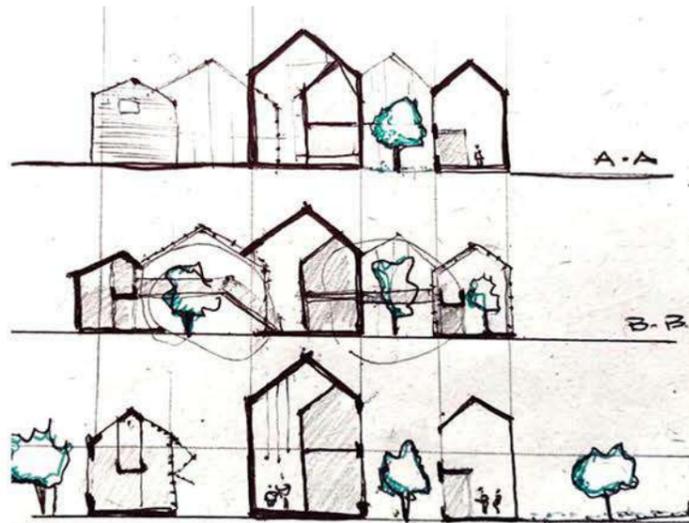
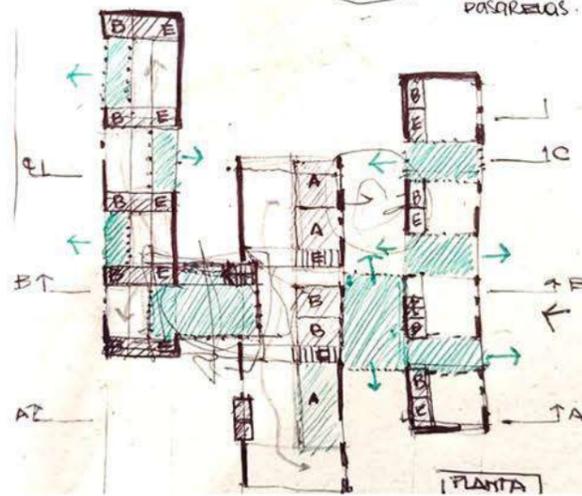
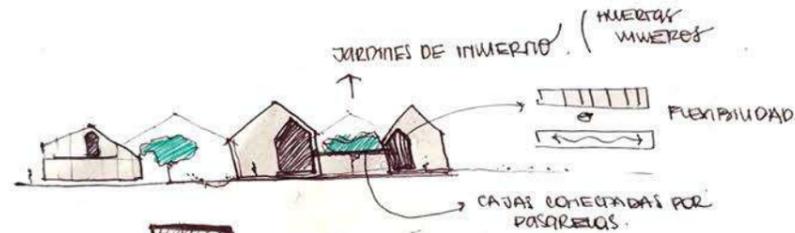
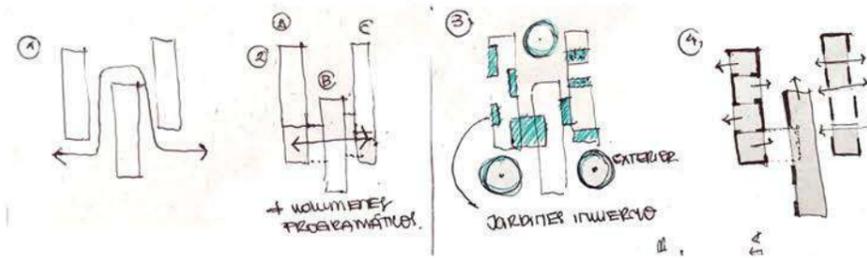
CIUDAD
LA CALLE Y EL CALLEJON



EL ESPACIO CONTENEDOR



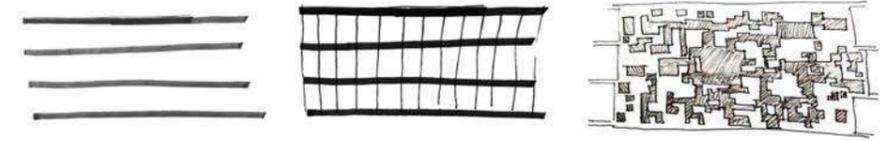
CONCURSO JARDIN DE INFANTES EN EL MUELLE - AMSTERDAM



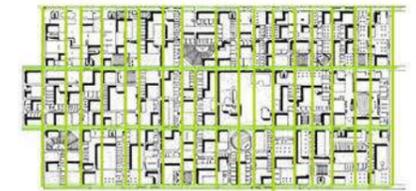
UNIVERSIDAD LIBRE DE BERLIN - CANDILIS, JOSIC, WOODS Y SCHIEDHELM

El hombre conduce a la ciudad a través de la arquitectura, el sistema como método organizativo, la movilidad como dimensión humana - la expresión más genuina de movilidad la calle, lugar para lo colectivo, organización lineal de los usos, el crecimiento y cambio, reflejo de la sociedad en transformación.

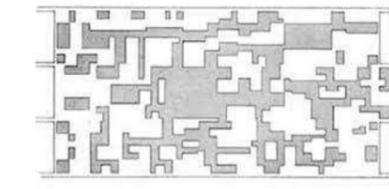
GENERACIÓN DEL ESPACIO



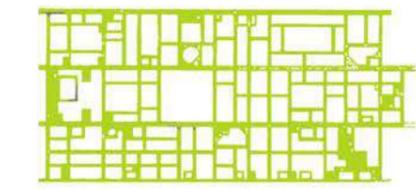
4 Caminos principales 'calle'
c/65m = 1 minuto de caminata



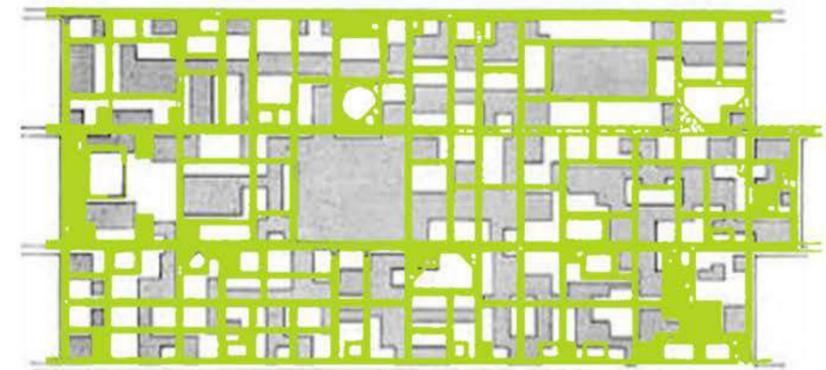
Una malla c/9m organiza las circulaciones secundarias



Se rompe la grilla a partir de los diferentes vacios que conforman una reticula más organica



A partir de la organización programática la grilla se vuelve funcional y deja de ser una malla rigida abstracta

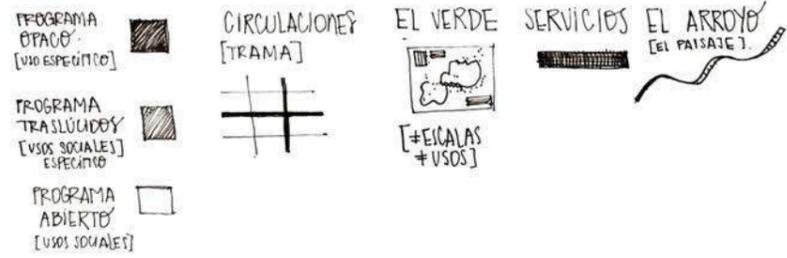




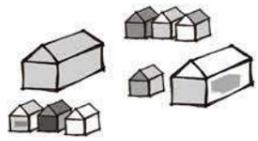
PROYECTO

EL MUNDO DE LAS IDEAS

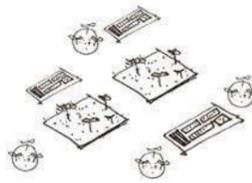
LOS ELEMENTOS



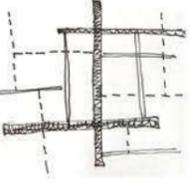
CAJAS PROGRAMÁTICAS EL TAMIZ



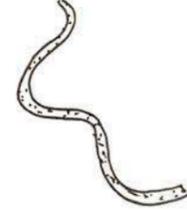
EL VACIO



LA TRAMA



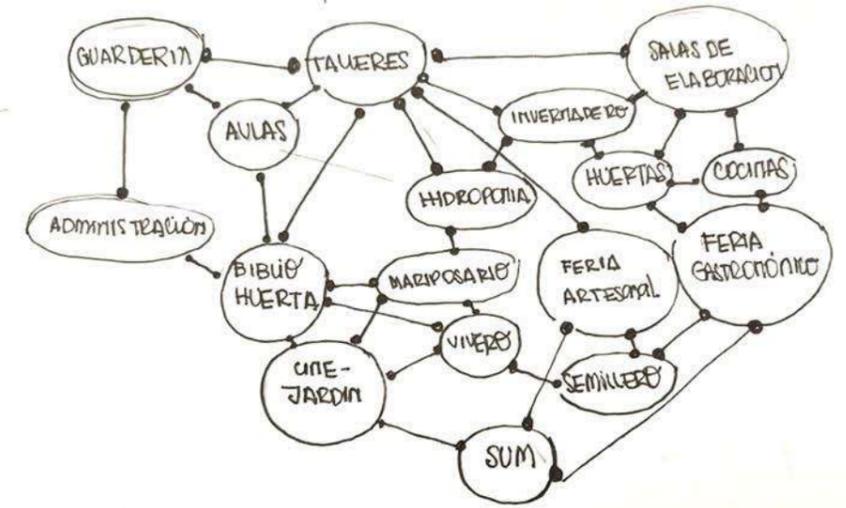
EL ARROYO



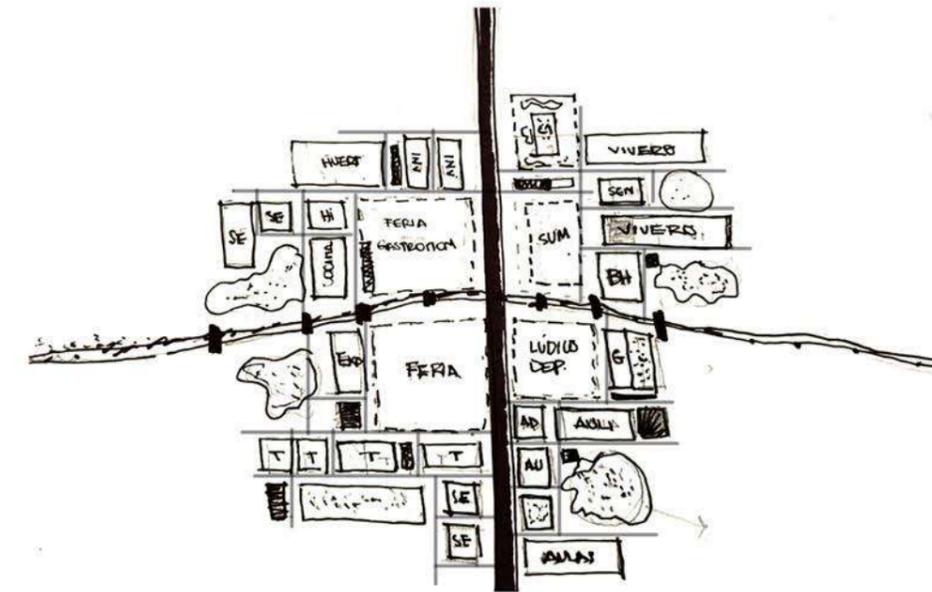
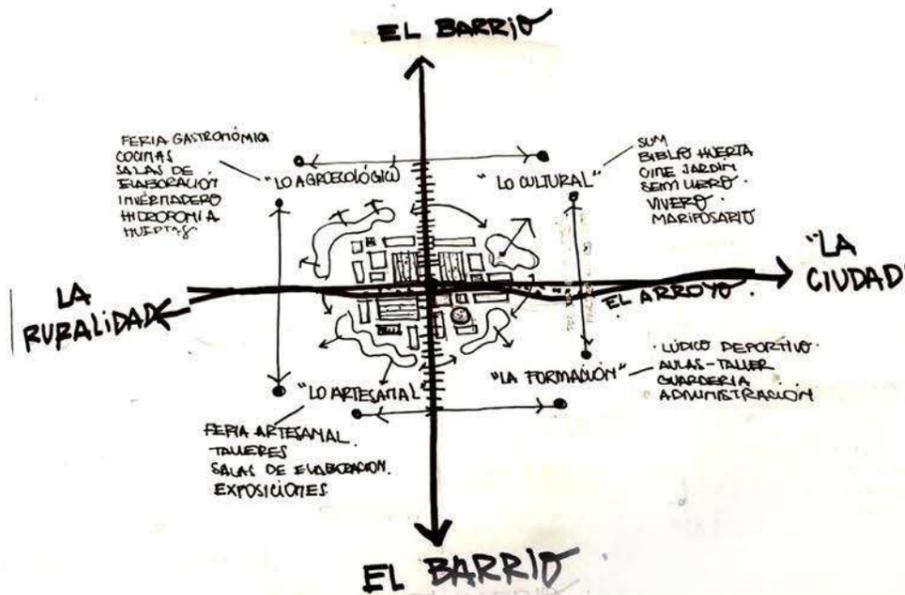
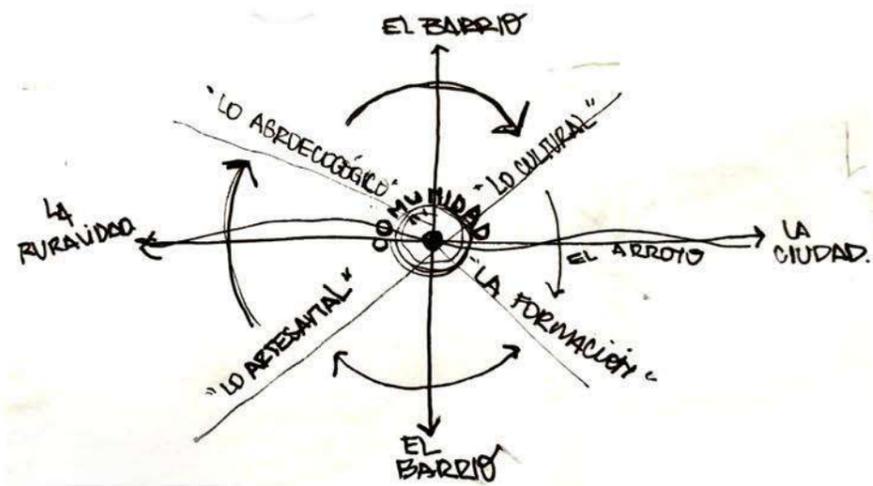
EL PROGRAMA - CULTURA Y PRODUCCIÓN

- BIBLIOTECA HUERTA
- CINE JARDÍN
- INVERNADERO
- MARIPOSARIO
- HIDROPONIA
- GUARDERÍA
- TALLERES
- AULAS
- SALAS DE ELABORACIÓN
- COCINAS
- SUM
- SEMIUBEROS
- VIVEROS
- ADMINISTRACIÓN
- FERIA ARTESANAL
- FERIA GASTRONÓMICA
- CIRCULACIÓN ["CALLE", "VEREDA"]
- ARROYO
- BATÍOS
- DEPÓSITOS
- HUERTAS
- PATIOS INTERNOS [# ESCALAS + USOS]

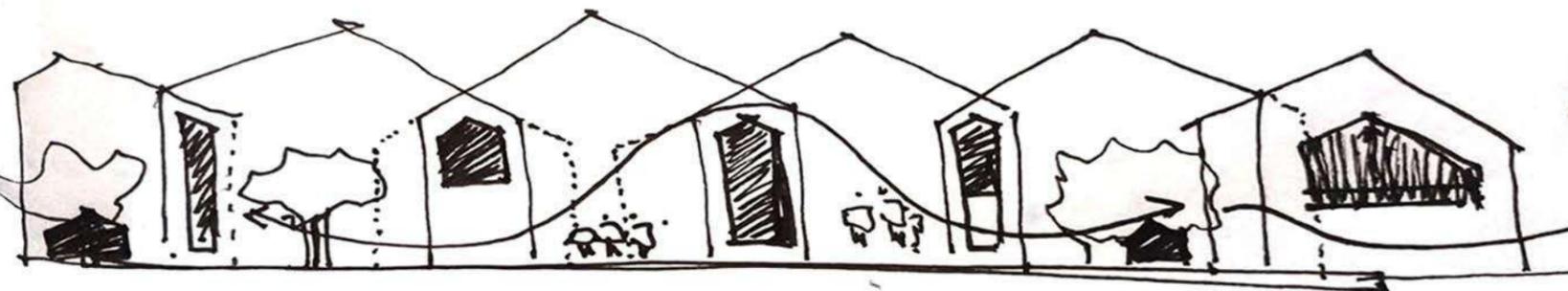
LA VINCULACIÓN PROGRAMÁTICA



LA ORGANIZACIÓN EN EL SITIO



LA RURALIDAD



LA CIUDAD



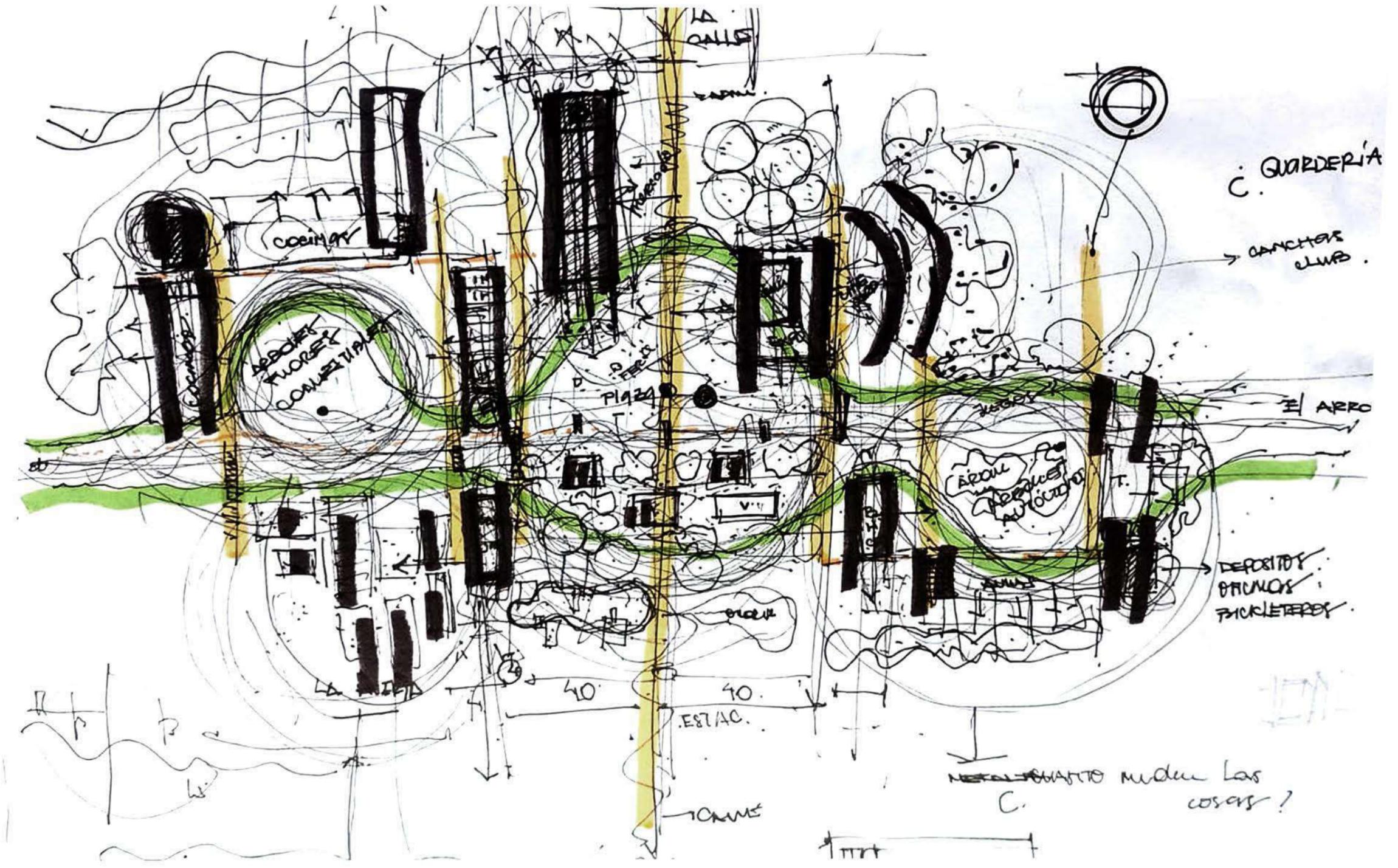
SUP. TOTAL
38.000M²

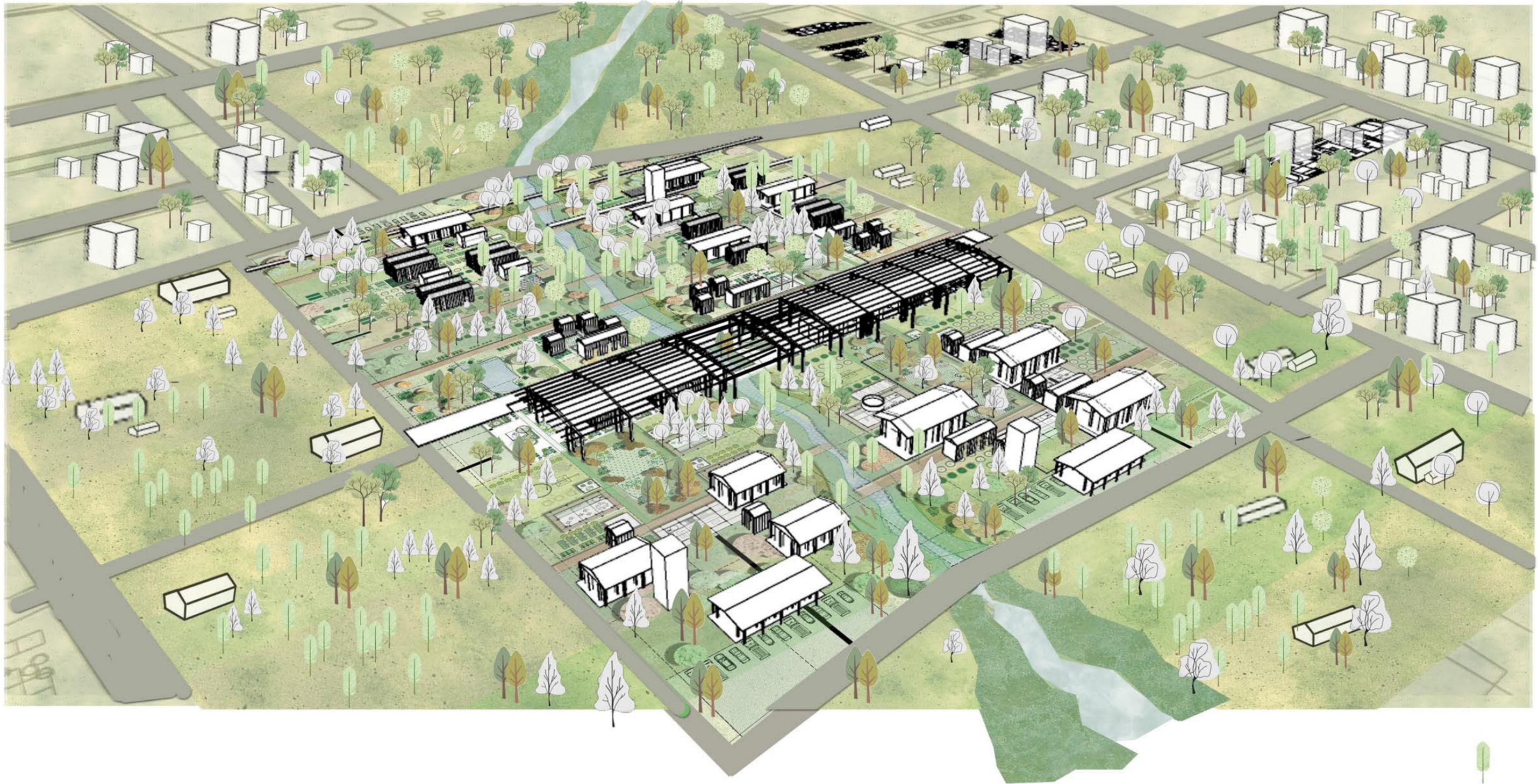
SUP. CUBIERTA
4.900M²

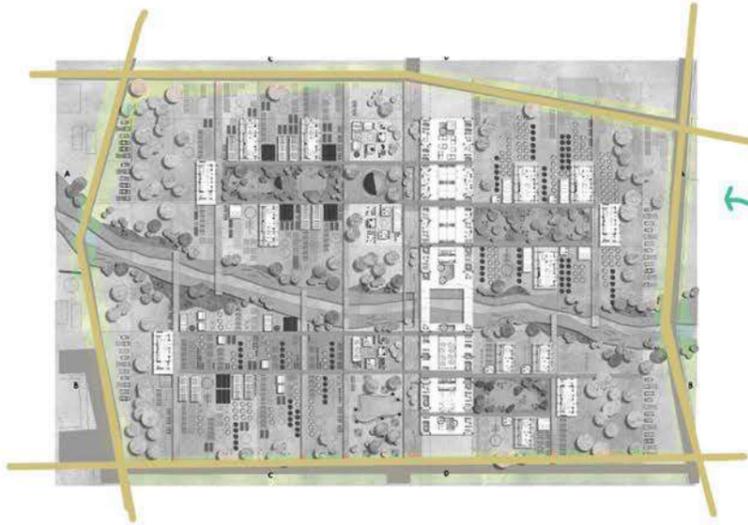
SUP. LIBRE
33.100M²

MEDIDAS APROXIMADAS SEGUN USOS Y HABITANTES

LO ESPECÍFICO			LO COMUNAL			
PROGRAMA AGROECOLÓGICO	PROGRAMA EDUCATIVO	PROGRAMA ARTESANAL	PROGRAMA EN EL PARQUE	EL MERCADO	SERVICIO	PLAZAS Y PARQUES
<p>COCHINAS/SALAS 1 → 1.5M² 108M² 3 unidades 324m²</p>	<p>SALAS DE ESTUDIO 1 → 1.5M² 13M² 3 unidades 39m²</p>	<p>TALLERES COLECTIVOS 1 → 1.5M² 120M² 3 unidades 360m²</p>	<p>BIBLIOTECA 1 - 1M² 39M² 1 unidad 39m²</p>	<p>LOCALES GASTRONÓMICOS 1 → 1m² 13M² 12 unidades 156m²</p>	<p>ADMINISTRACIÓN - LOGÍSTICA DEPÓSITO GUARDERÍA 1 → 1M² 170M² 4 unidades 680m²</p>	<p>PLAZA GASTRONÓMICA 835M²</p>
<p>INVERNADEROS 1 → 2M² 39M² 13 unidades 507m²</p>	<p>AULAS 1 → 1.5M² 47M² 3 unidades 141m²</p>	<p>EXPOSICIÓN 1 → 1.5M² 39M² 2 unidades 78m²</p>	<p>SALAS DE LECTURA 1 - 1M² 13M² 2 unidades 26m²</p>	<p>SUM 1 → 1M² 30M² 1 unidad 30m²</p>	<p>TORRE TÉCNICA 29.M² 6 unidades 174m²</p>	<p>PLAZA SENSORIAL 351M²</p>
<p>HIDROPONÍA 1 - 1M² 39M² 2 unidades 78m²</p>		<p>ATELIER 1 → 1.5M² 13M² 3 unidades 39m²</p>	<p>VIVEROS 1 - 1M² 39M² 1 unidad 39m²</p>	<p>FERIA 1 - 1M² 3M² 12 unidades 36m²</p>	<p>SANITARIOS 1 → 1M² 13M² 3 unidades 39m²</p>	<p>PLAZA DE LOS ARTESANOS 592M²</p>
			<p>MARIPOSARIO 1 - 1M² 13M² 1 unidad 13m²</p>		<p>SANITARIO 1 - 1M² 27M² 2 unidades 54m²</p>	<p>PARQUE PRODUCTIVO 3203M²</p>
			<p>SEMILLERO 1 - 1M² 13M² 1 unidad 13m²</p>			<p>PARQUE LINEAL 3900M²</p>
			<p>CINE JARDÍN 1 - 1M² 39M² 1 unidad 39m²</p>			
			<p>SALAS DE PROTECCIÓN 1 - 1M² 13M² 3 unidades 39m²</p>			

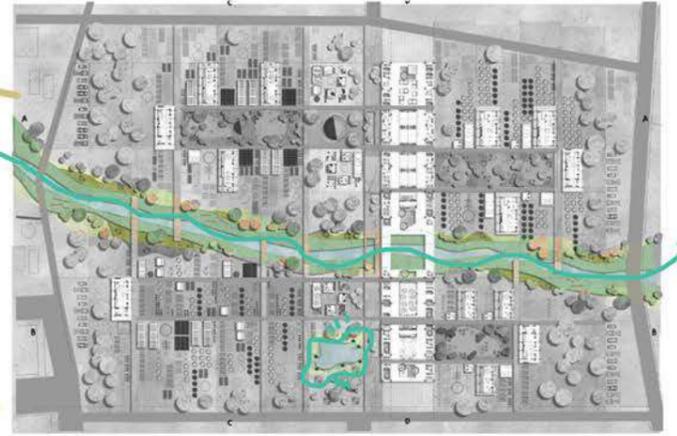






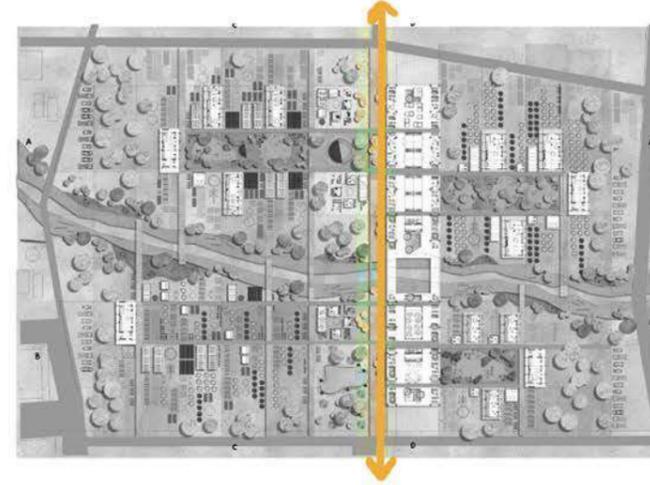
LA CALLE

Circulación perimetral principal.
Permite accesibilidad y
circulación de servicio.



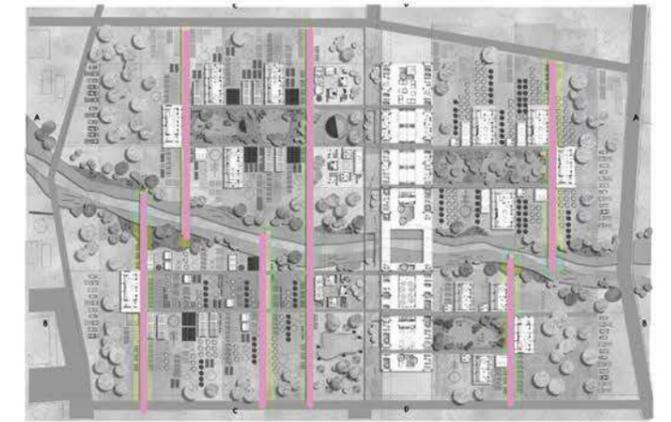
EL ARROYO

El eje NATURAL.
Conectividad ciudad-rural.



LA CALLECITA

El eje ARTIFICIAL
Conectividad barrio-barrio.



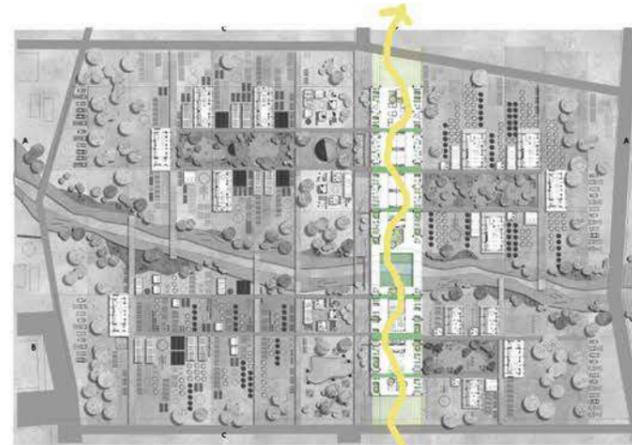
LOS PUENTES

Los ejes secundarios.
Conectividad del parque.



EL PARQUE LINEAL

El parque principal.



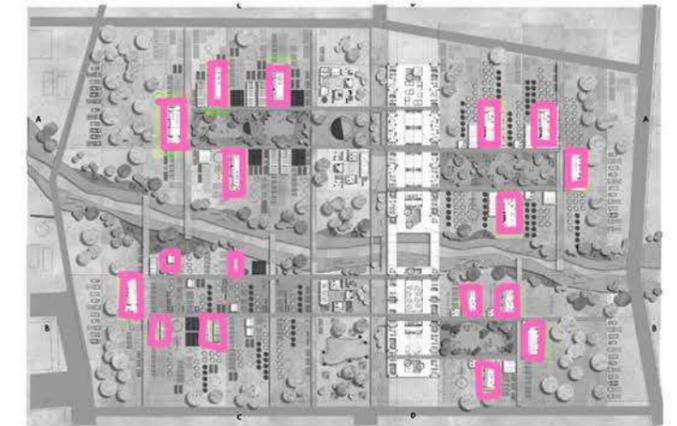
EL MERCADO

El elemento comunal.



LOS PARQUES

Los parques temáticos



EL PROGRAMA

Organizados a partir de los
parques y puentes por
funcionabilidad.



ANTEPROYECTO EL MUNDO DE LAS IDEAS

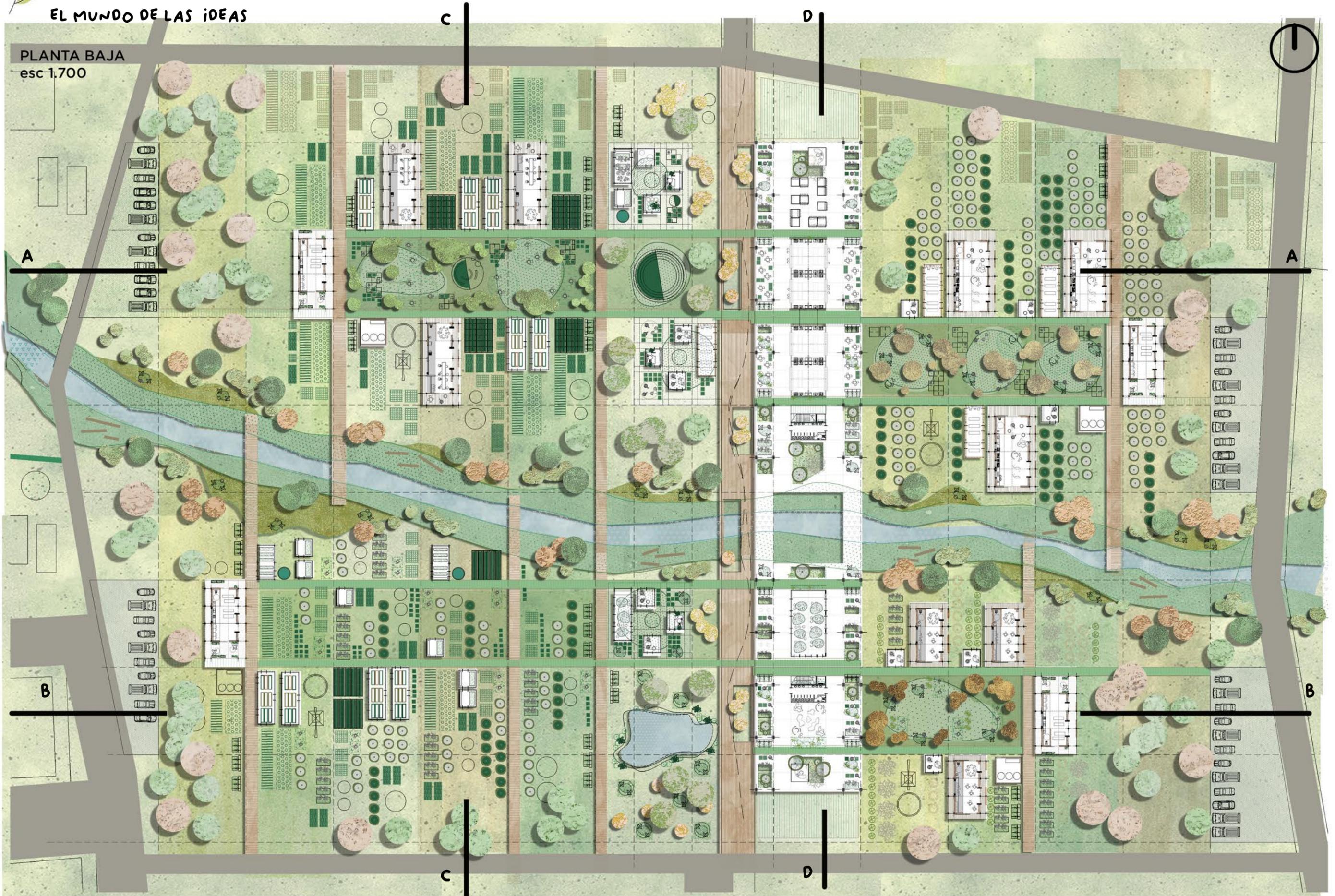
IMPLANTACIÓN





ANTEPROYECTO EL MUNDO DE LAS IDEAS

PLANTA BAJA
esc 1.700

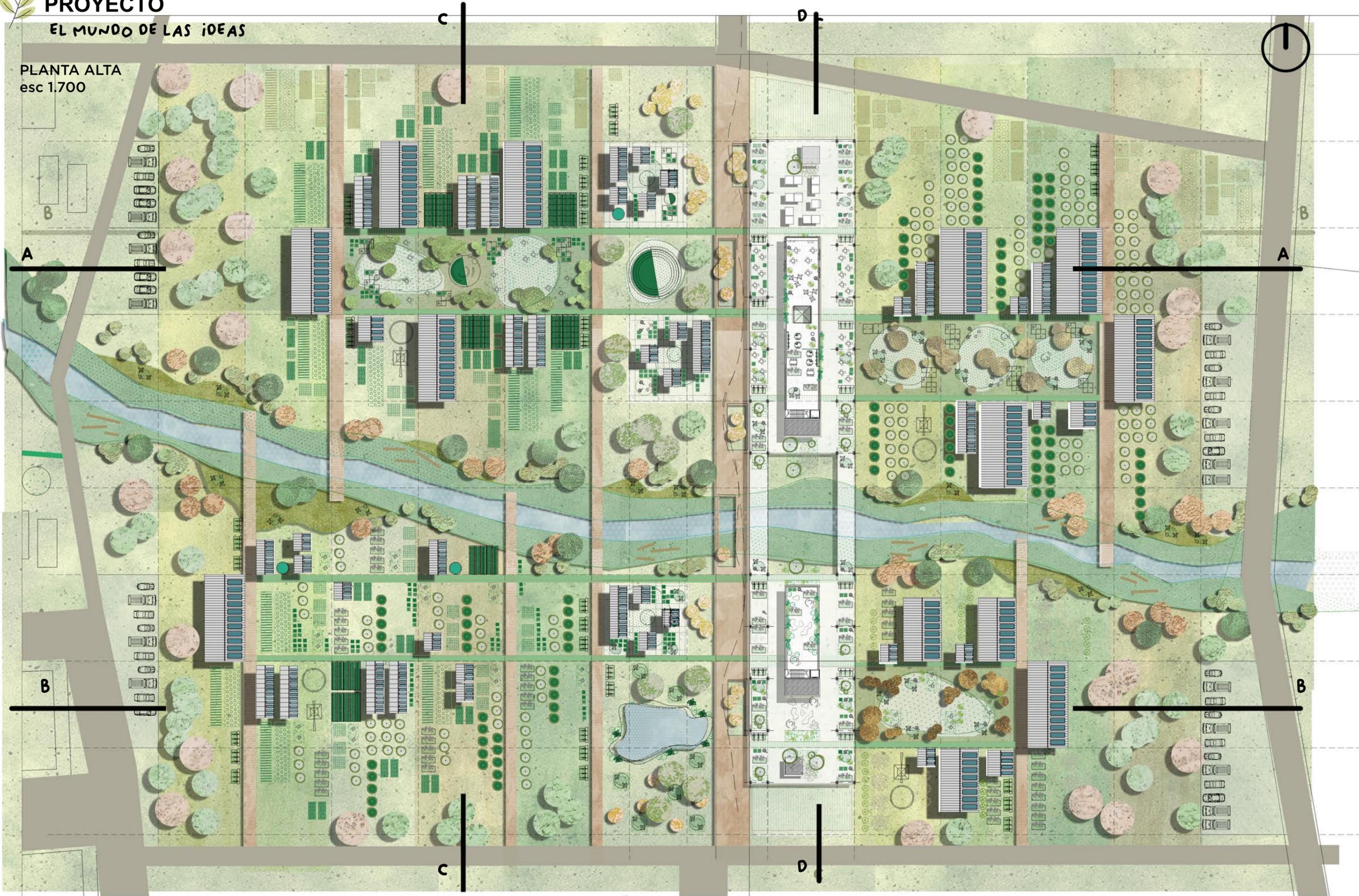




PROYECTO

EL MUNDO DE LAS IDEAS

PLANTA ALTA
esc 1.700

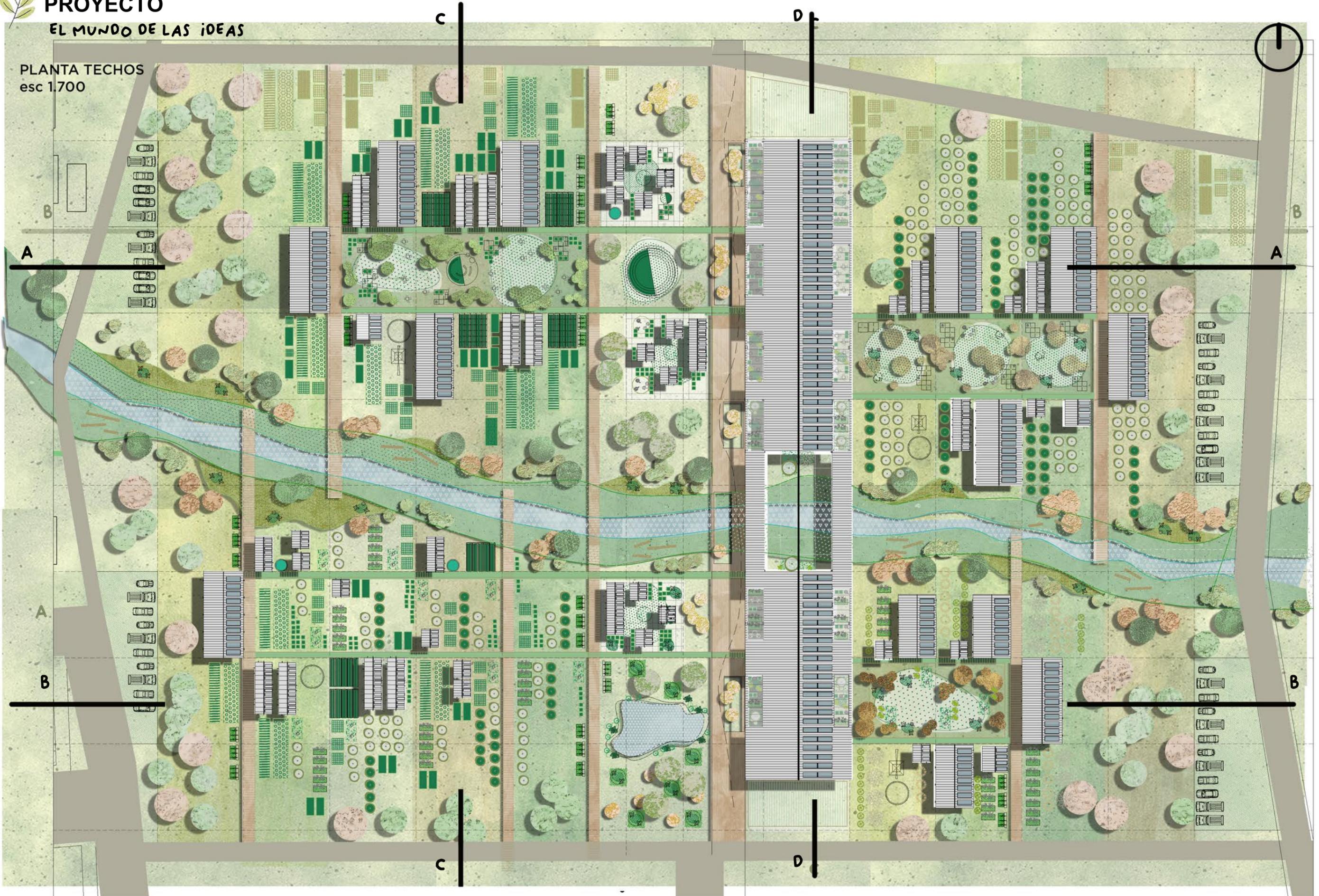




PROYECTO

EL MUNDO DE LAS IDEAS

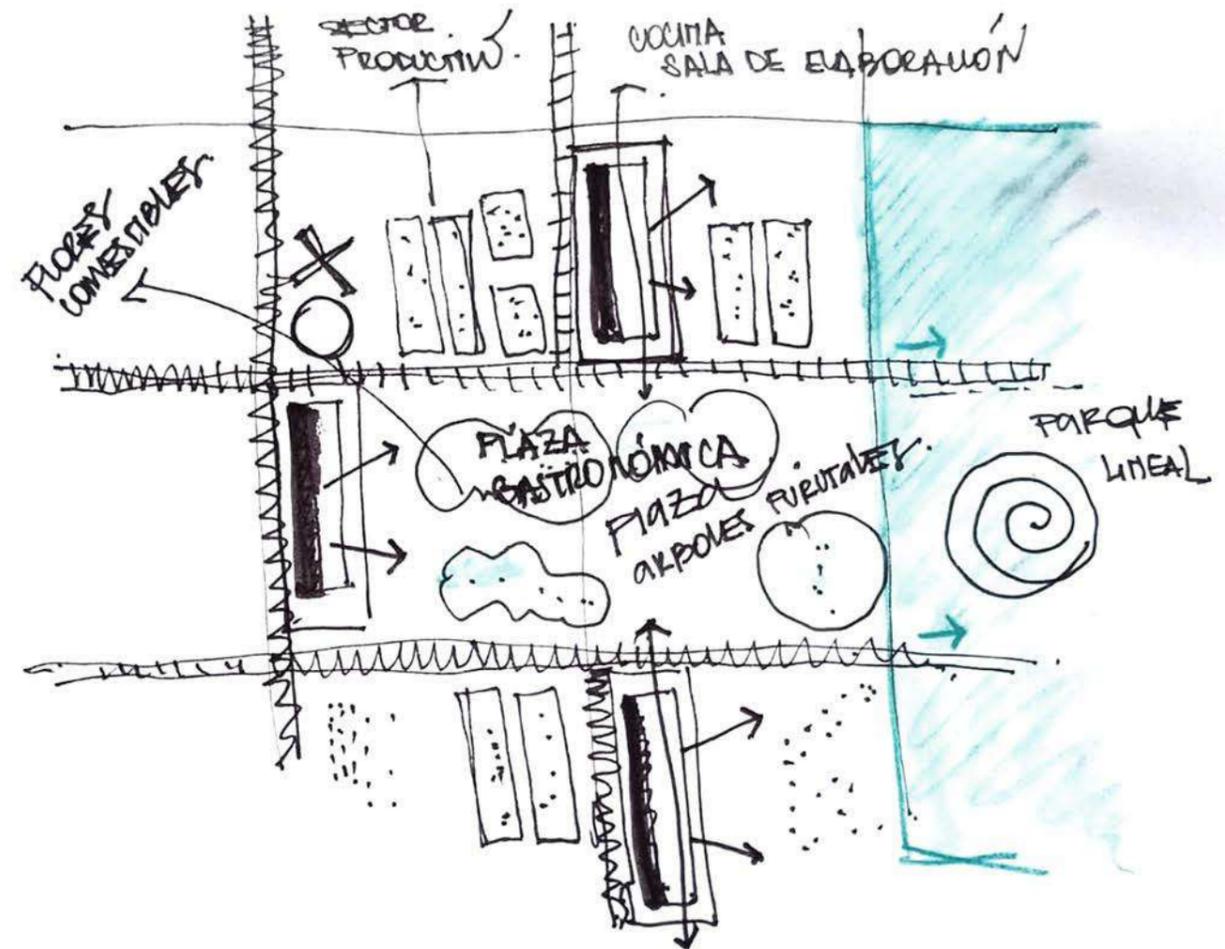
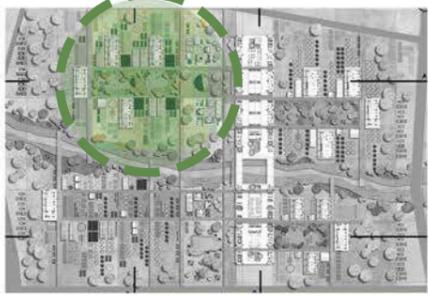
PLANTA TECHOS
esc 1.700







SECTOR 1

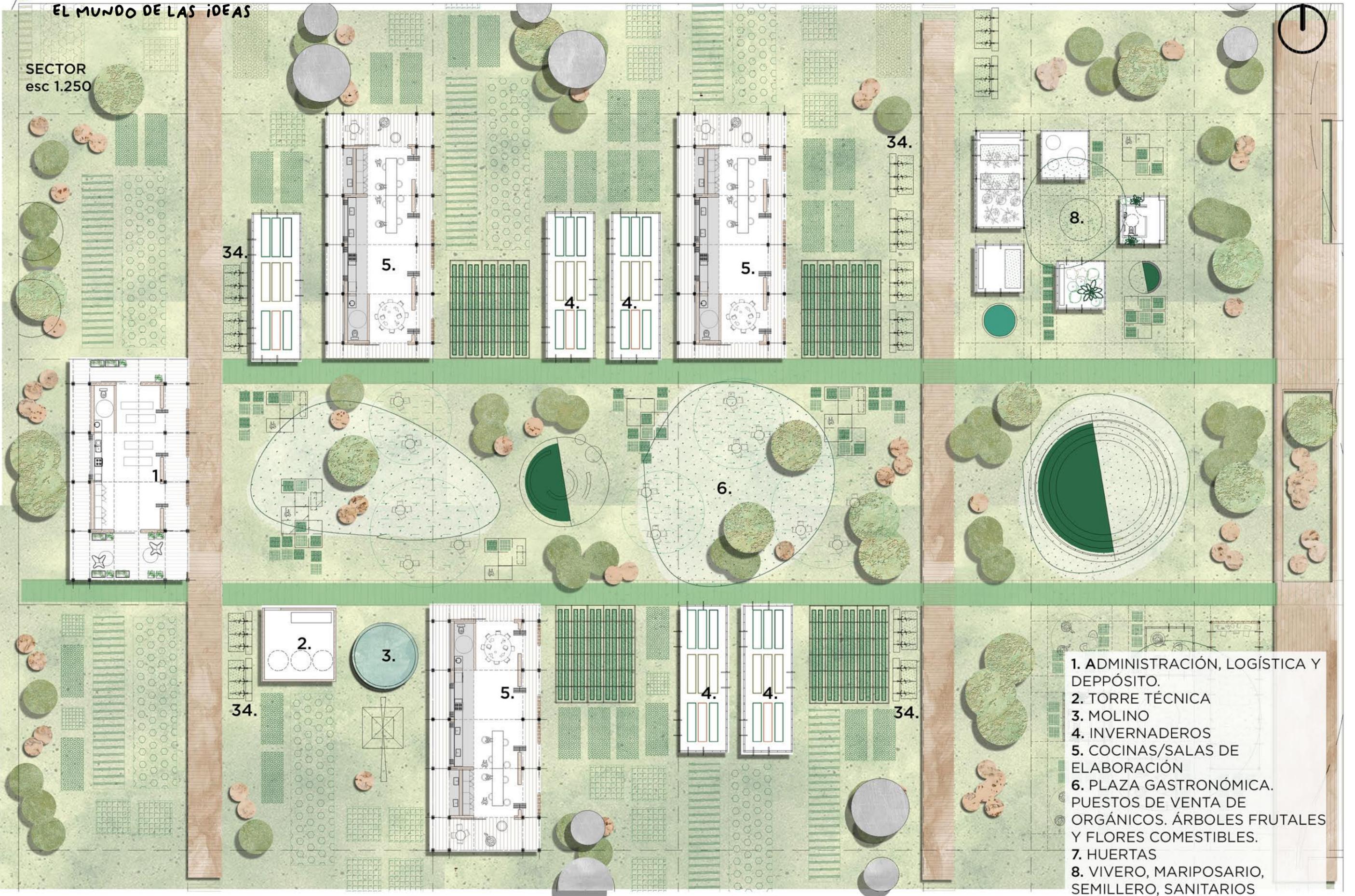
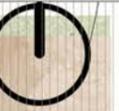




PROYECTO

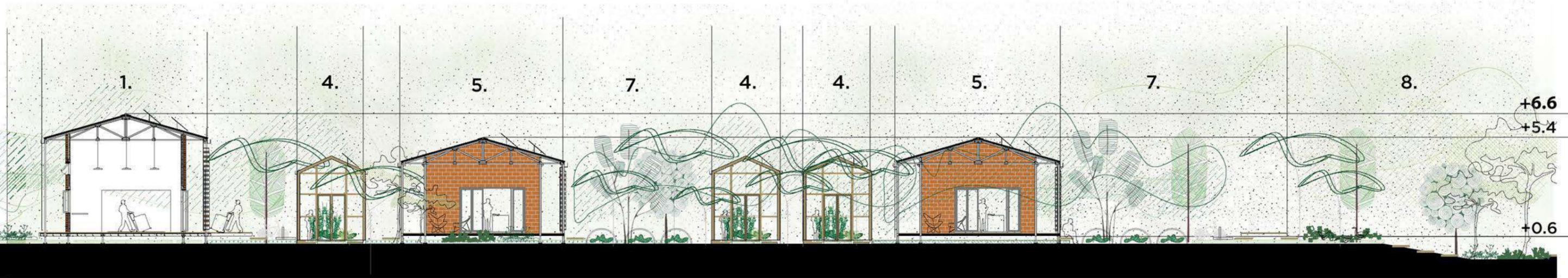
EL MUNDO DE LAS IDEAS

SECTOR
esc 1.250



- 1. ADMINISTRACIÓN, LOGÍSTICA Y DEPPÓSITO.
- 2. TORRE TÉCNICA
- 3. MOLINO
- 4. INVERNADEROS
- 5. COCINAS/SALAS DE ELABORACIÓN
- 6. PLAZA GASTRONÓMICA. PUESTOS DE VENTA DE ORGÁNICOS. ÁRBOLES FRUTALES Y FLORES COMESTIBLES.
- 7. HUERTAS
- 8. VIVERO, MARIPOSARIO, SEMILLERO, SANITARIOS
- 34. BICICLETERO

SECTOR 1
esc 1.250



ESC 1.200



CORTE A-A
ESC 1.700

1. ADMINISTRACIÓN, LOGÍSTICA Y DEPPÓSITO.
4. INVERNADEROS
5. COCINAS/SALAS DE ELABORACIÓN
6. PLAZA GASTRONÓMICA. PUESTOS DE VENTA DE ORGÁNICOS. ÁRBOLES FRUTALES Y FLORES COMESTIBLES.
7. HUERTAS
8. PARQUE LINEAL

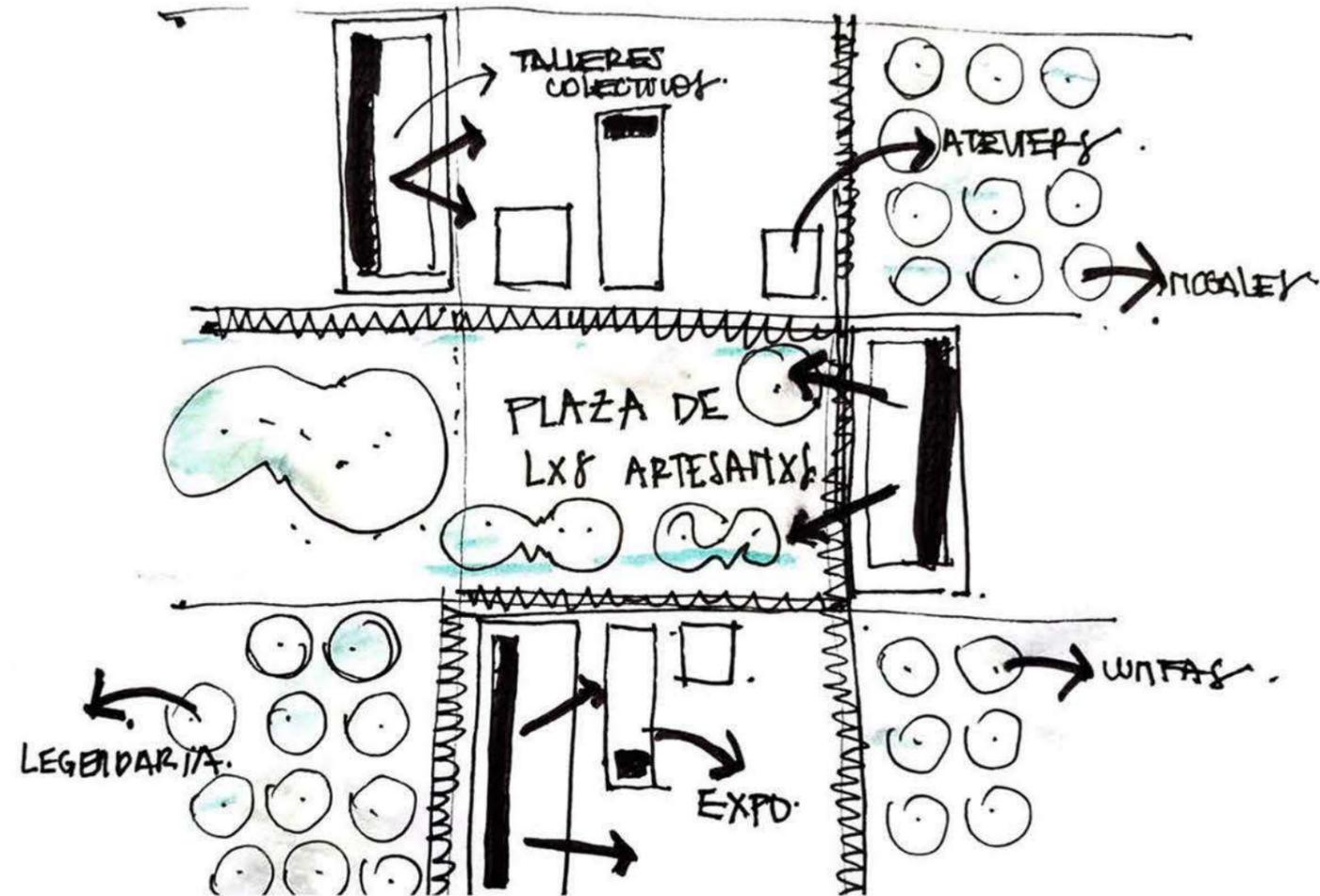






PROYECTO EL MUNDO DE LAS IDEAS

SECTOR 2



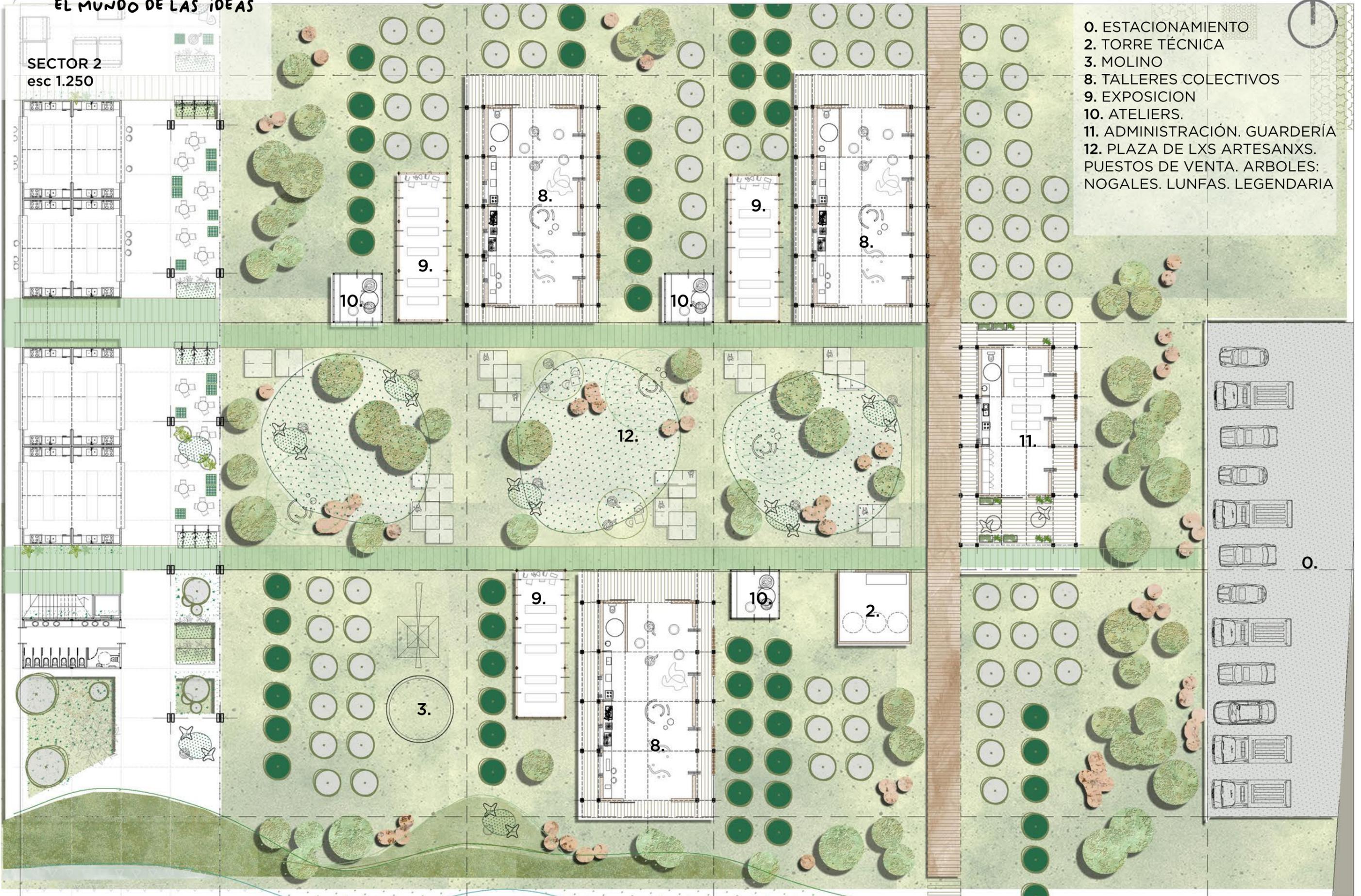


PROYECTO

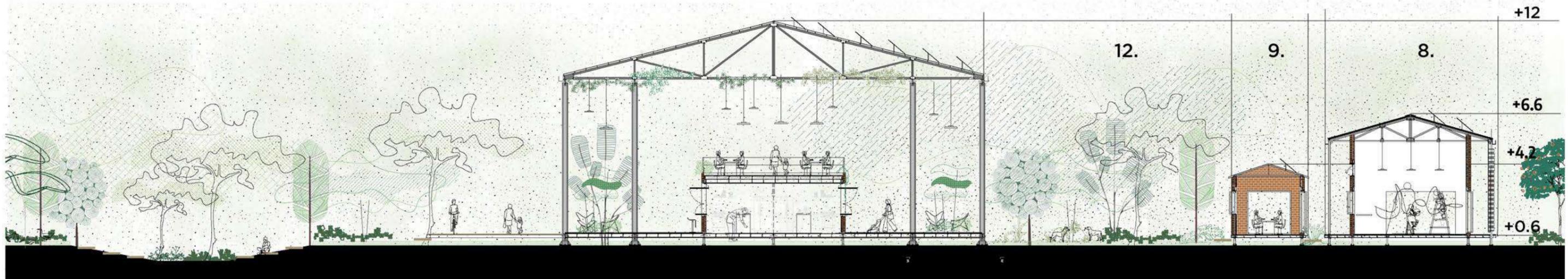
EL MUNDO DE LAS IDEAS

SECTOR 2
esc 1.250

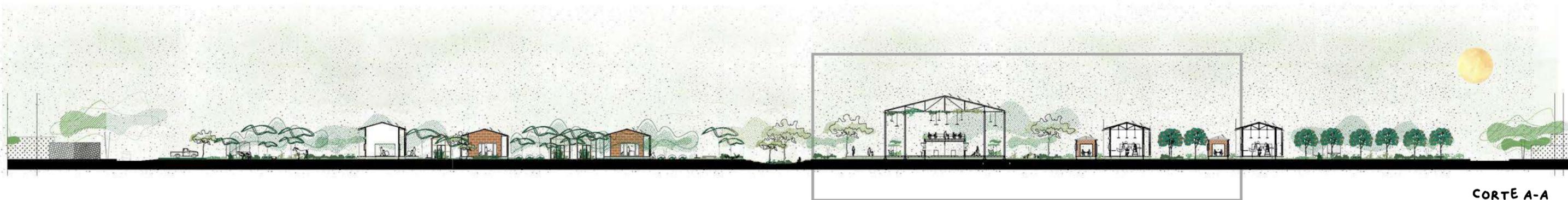
- 0. ESTACIONAMIENTO
- 2. TORRE TÉCNICA
- 3. MOLINO
- 8. TALLERES COLECTIVOS
- 9. EXPOSICION
- 10. ATELIERS.
- 11. ADMINISTRACIÓN. GUARDERÍA
- 12. PLAZA DE LXS ARTESANXS. PUESTOS DE VENTA. ARBOLES: NOGALES. LUNFAS. LEGENDARIA



SECTOR 2



C 1.200



CORTE A-A
ESC 1.700

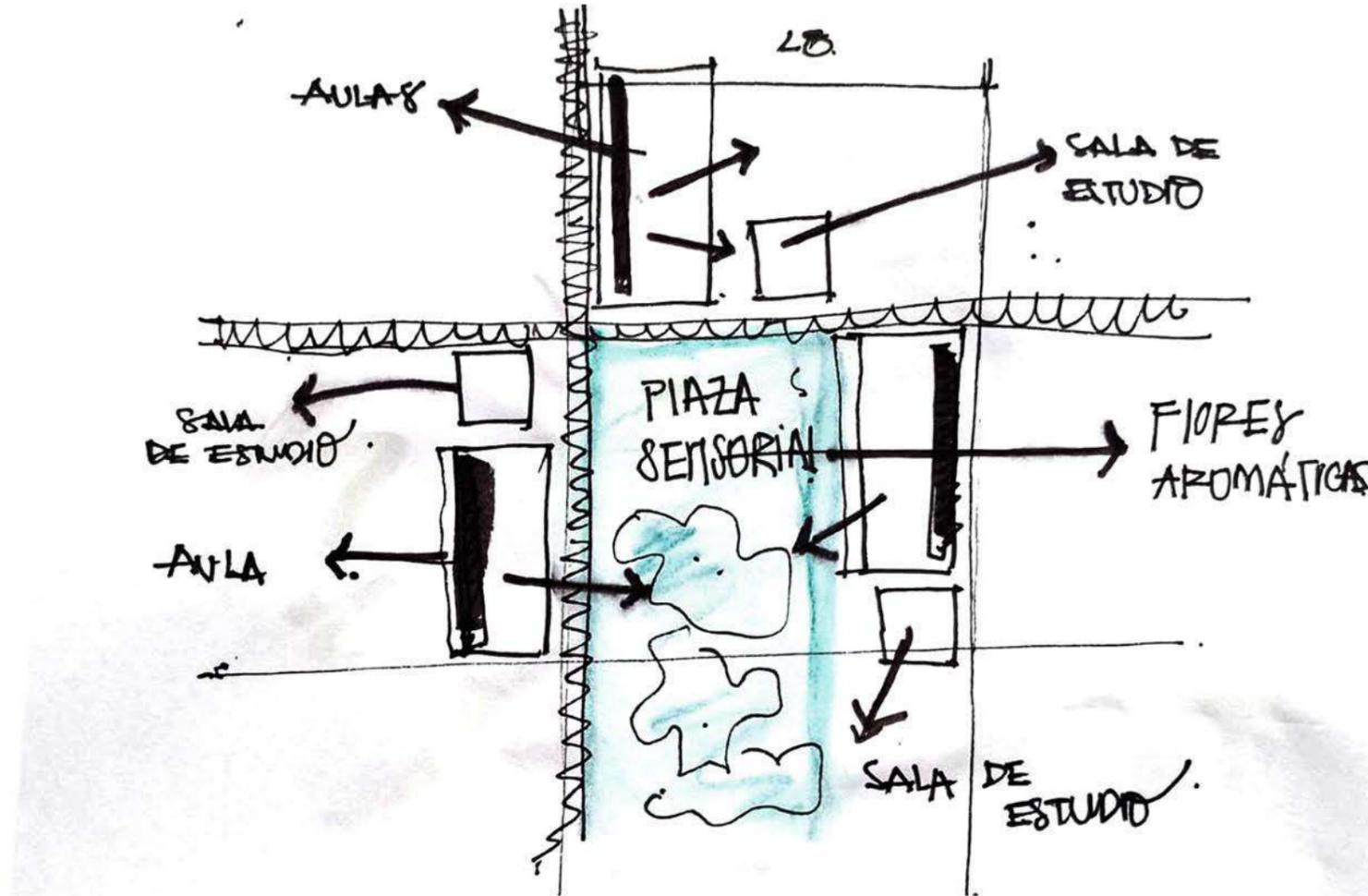
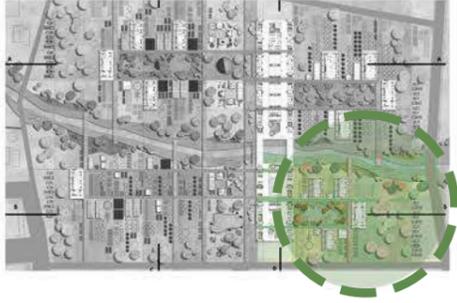
- 8. TALLERES COLECTIVOS
- 9. EXPOSICION
- 12. PLAZA DE LXS ARTESANXS.
PUESTOS DE VENTA. ARBOLES:
NOGALES. LUNFAS. LEGENDARIA



PROYECTO
EL MUNDO DE LAS IDEAS



SECTOR 3



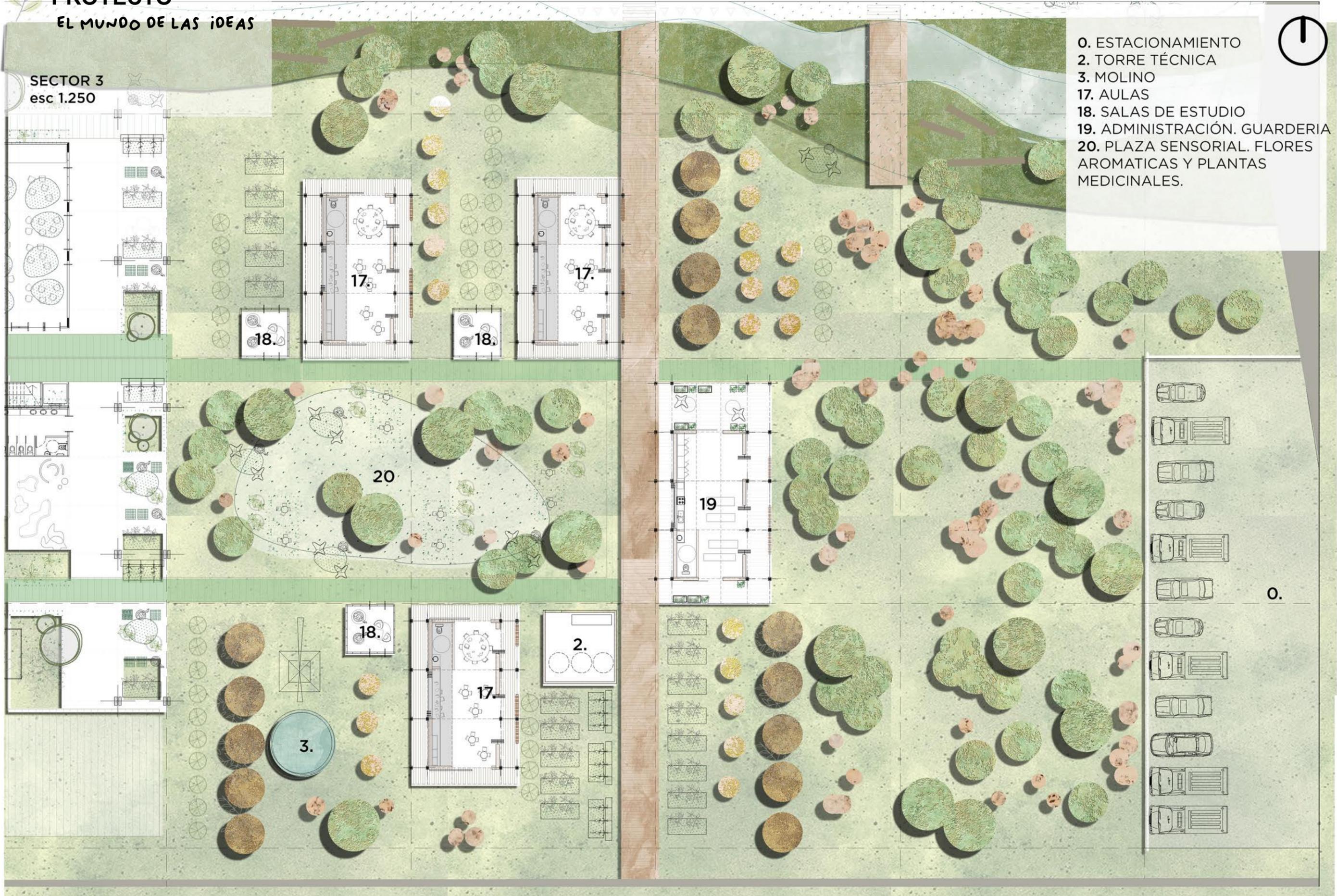
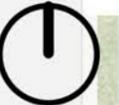


PROYECTO

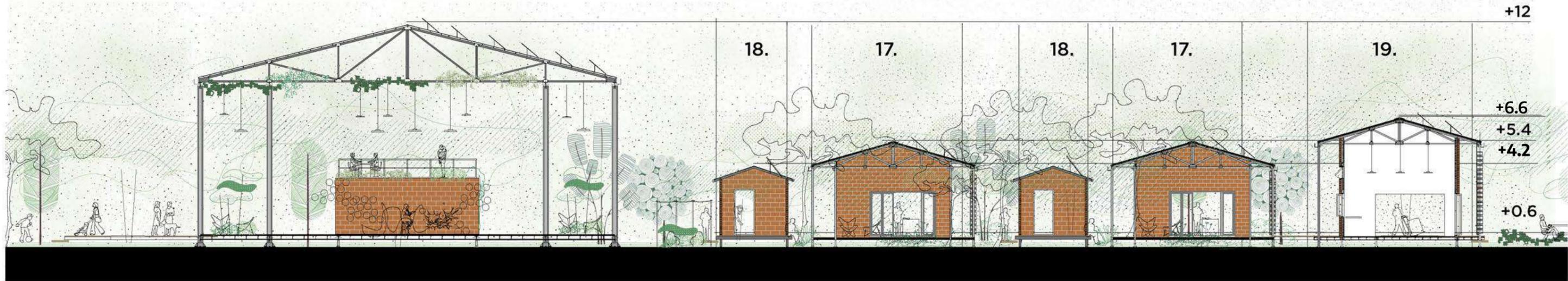
EL MUNDO DE LAS IDEAS

SECTOR 3
esc 1.250

- 0. ESTACIONAMIENTO
- 2. TORRE TÉCNICA
- 3. MOLINO
- 17. AULAS
- 18. SALAS DE ESTUDIO
- 19. ADMINISTRACIÓN. GUARDERIA
- 20. PLAZA SENSORIAL. FLORES AROMATICAS Y PLANTAS MEDICINALES.



SECTOR 3



ESC 1.200



CORTE B-B
ESC 1.700

- 17. AULAS
- 18. SALAS DE ESTUDIO
- 19. ADMINISTRACIÓN. GUARDERIA
- 20. PLAZA SENSORIAL. FLORES AROMATICAS Y PLANTAS MEDICINALES.

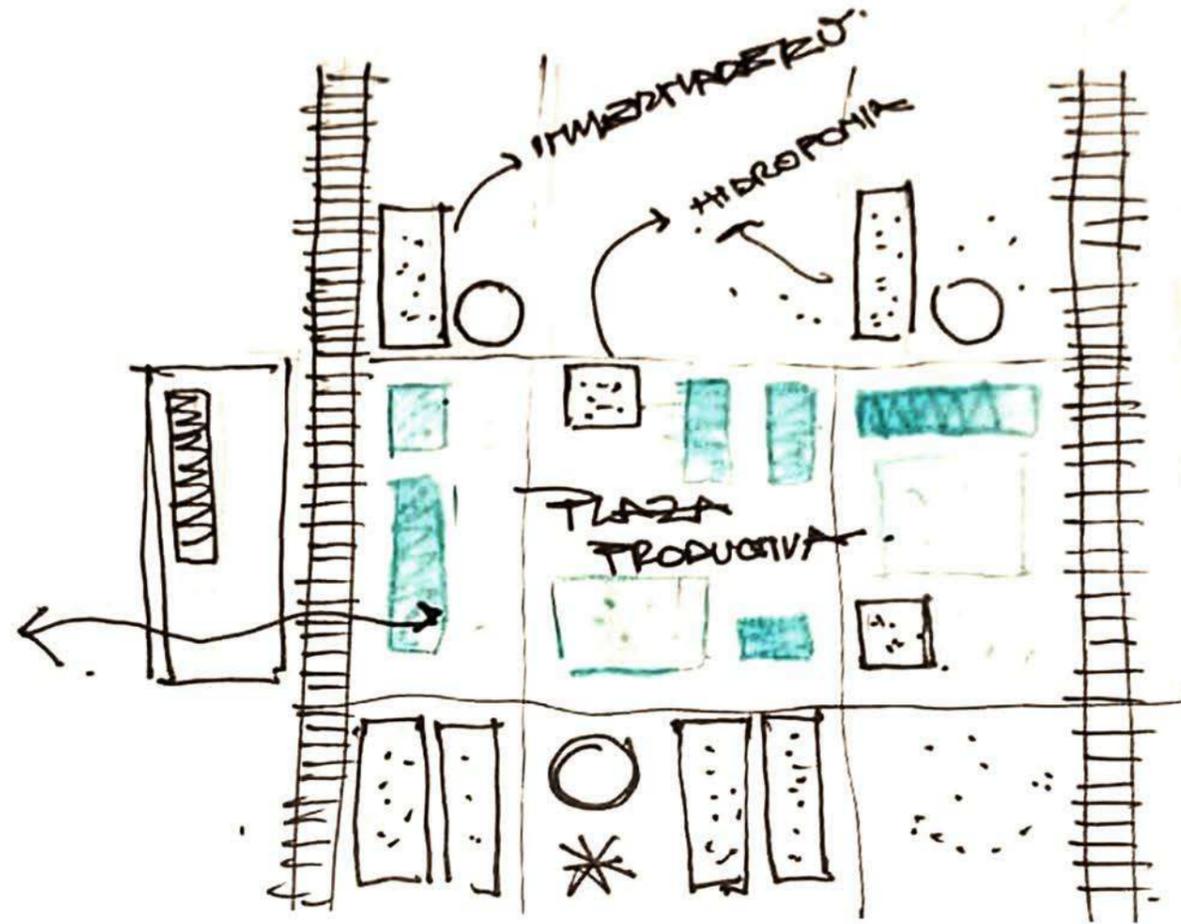
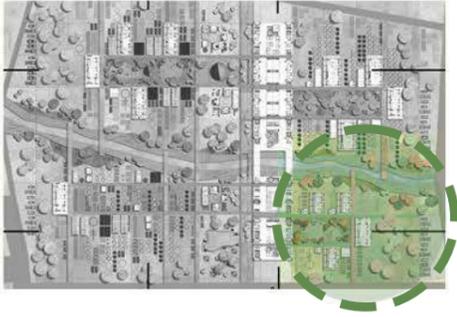


PROYECTO
EL MUNDO DE LAS IDEAS





SECTOR 4





PROYECTO

EL MUNDO DE LAS IDEAS

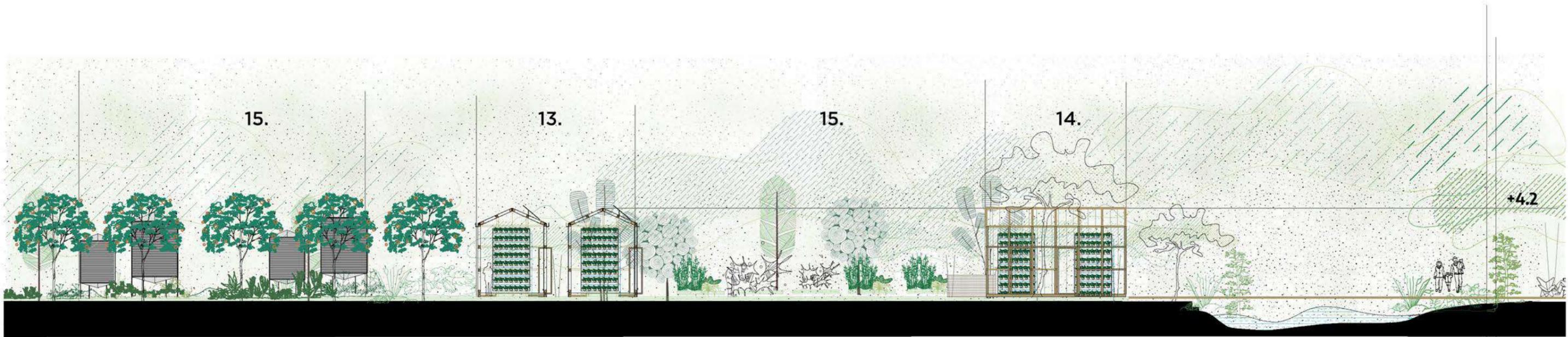
SECTOR 4
esc 1.250



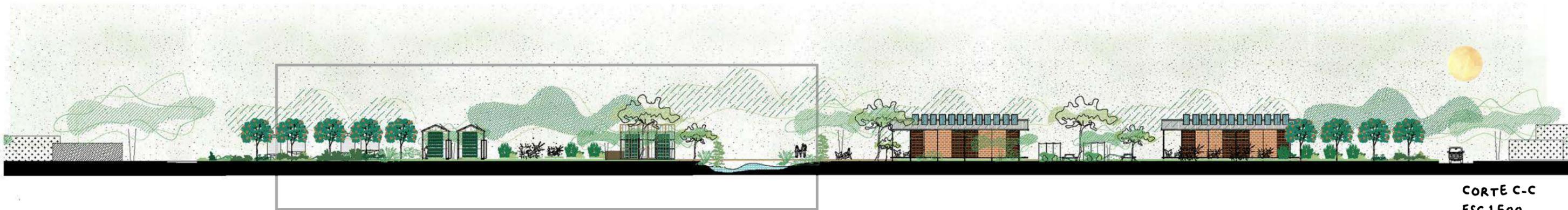
- 3. MOLINO
- 13. INVERTADEROS PÚBLICOS
- 14. HIDROPONIA
- 15. HUERTAS COMUNITARIAS
- 16. PLAZA PRODUCTIVA.
PRODUCCIÓN COMUNAL
- 34. BICICLETERO



SECTOR 4



ESC 1.200



CORTE C-C
ESC 1.500

- 13. INVERTADEROS PÚBLICOS
- 14. HIDROPONIA
- 15. HUERTAS COMUNITARIAS
- 16. PLAZA PRODUCTIVA,
PRODUCCIÓN COMUNAL



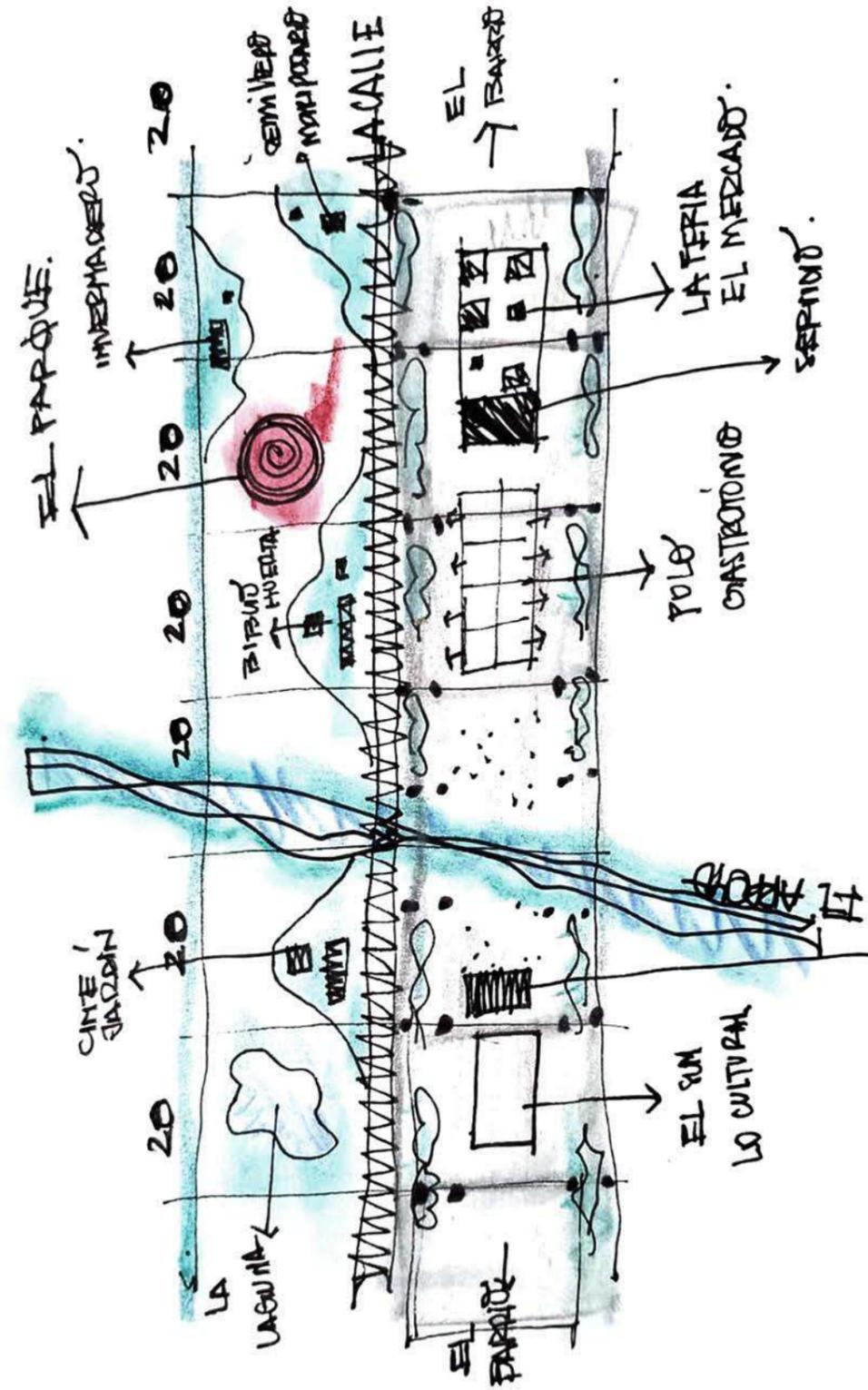
PROYECTO
EL MUNDO DE LAS IDEAS





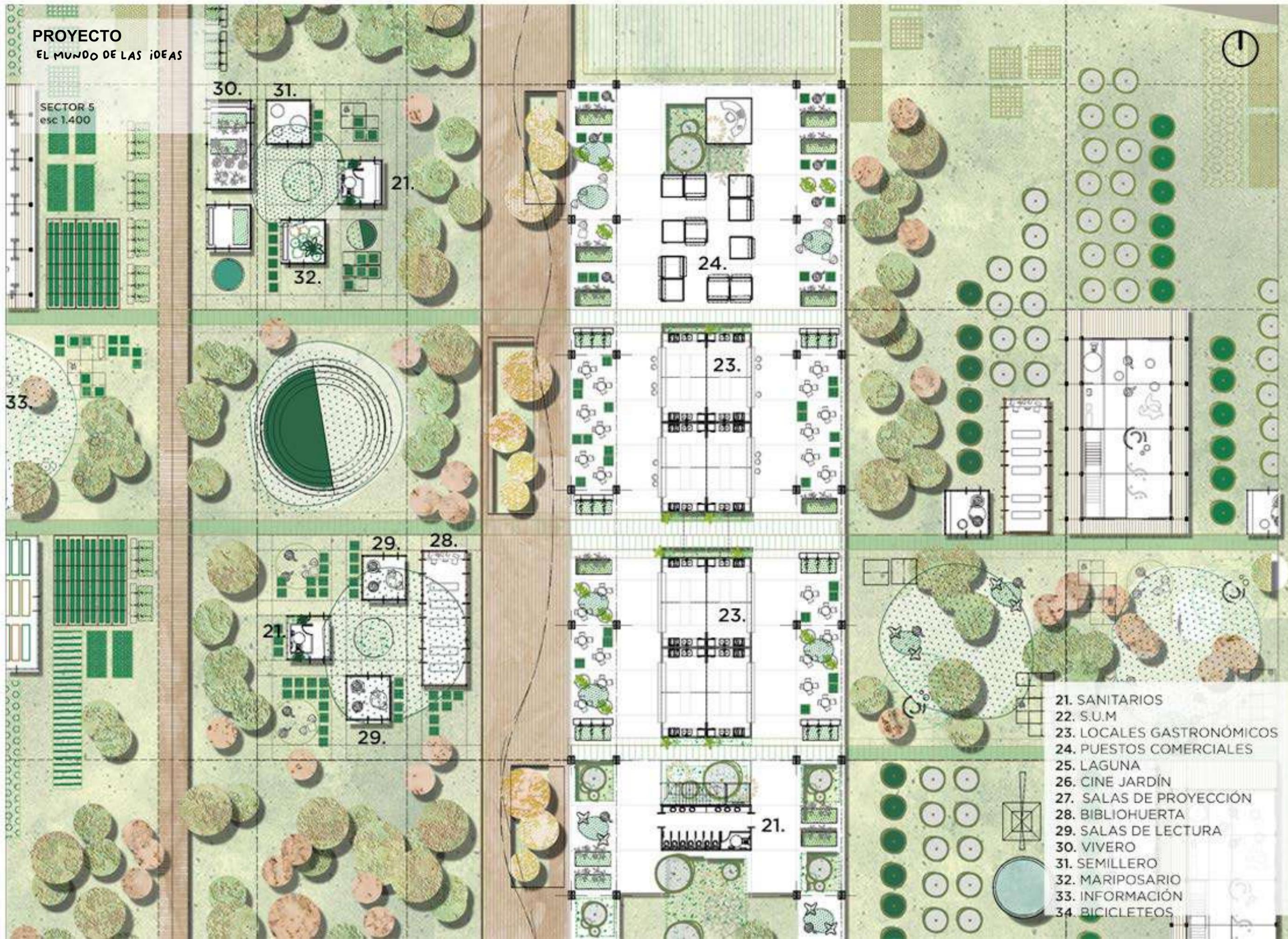


SECTOR 5



PROYECTO
EL MUNDO DE LAS IDEAS

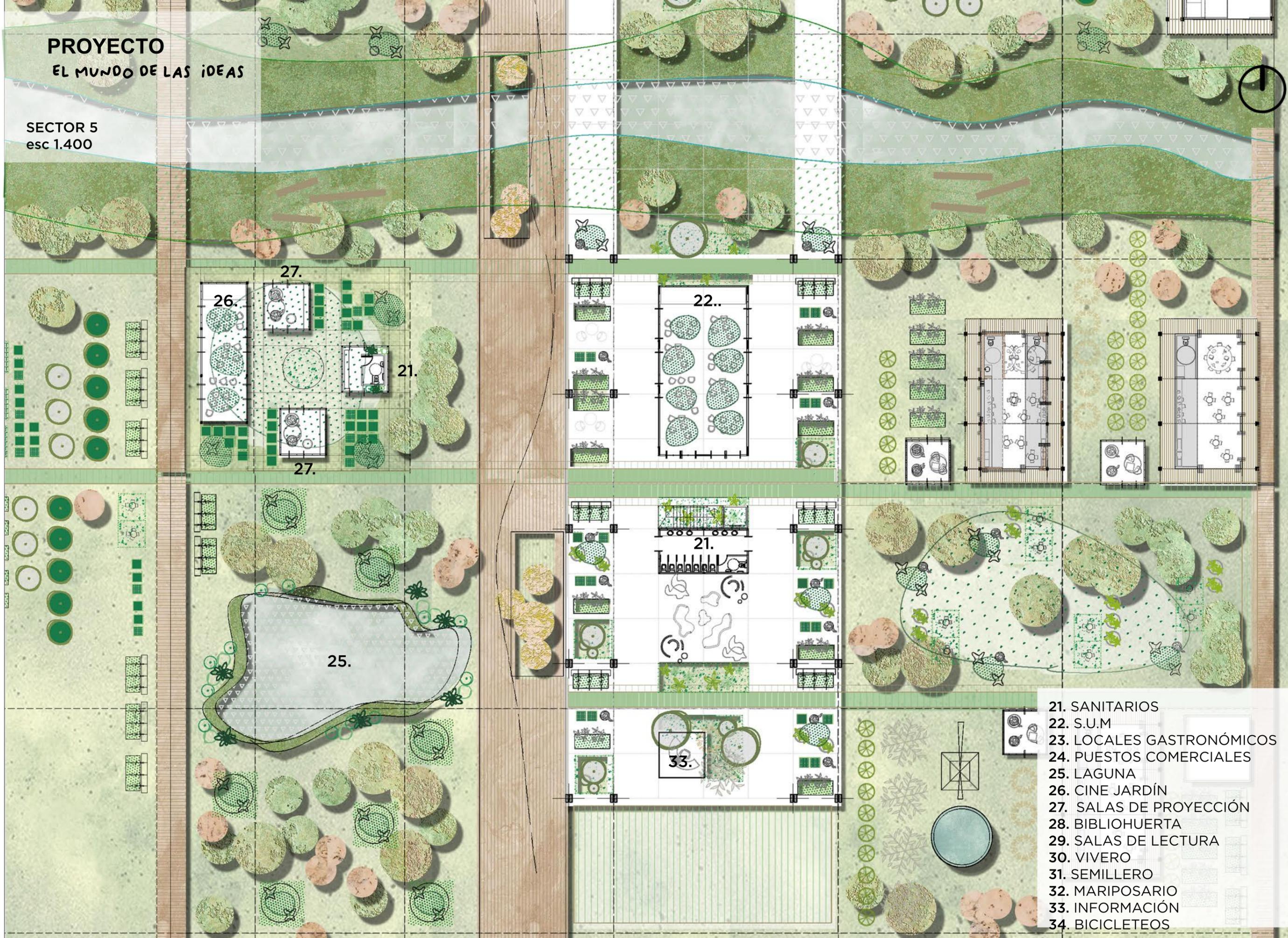
SECTOR 5
esc 1:400



- 21. SANITARIOS
- 22. S.U.M
- 23. LOCALES GASTRONÓMICOS
- 24. PUESTOS COMERCIALES
- 25. LAGUNA
- 26. CINE JARDÍN
- 27. SALAS DE PROYECCIÓN
- 28. BIBLIOHUERTA
- 29. SALAS DE LECTURA
- 30. VIVERO
- 31. SEMILLERO
- 32. MARIPOSARIO
- 33. INFORMACIÓN
- 34. BICICLETEOS

PROYECTO
EL MUNDO DE LAS IDEAS

SECTOR 5
esc 1.400



- 21. SANITARIOS
- 22. S.U.M
- 23. LOCALES GASTRONÓMICOS
- 24. PUESTOS COMERCIALES
- 25. LAGUNA
- 26. CINE JARDÍN
- 27. SALAS DE PROYECCIÓN
- 28. BIBLIOHUERTA
- 29. SALAS DE LECTURA
- 30. VIVERO
- 31. SEMILLERO
- 32. MARIPOSARIO
- 33. INFORMACIÓN
- 34. BICICLETEOS

PROYECTO
EL MUNDO DE LAS IDEAS

SECTOR 5 - PLANTA ALTA
esc 1.400



36. COWORKING
37. COMEDOR

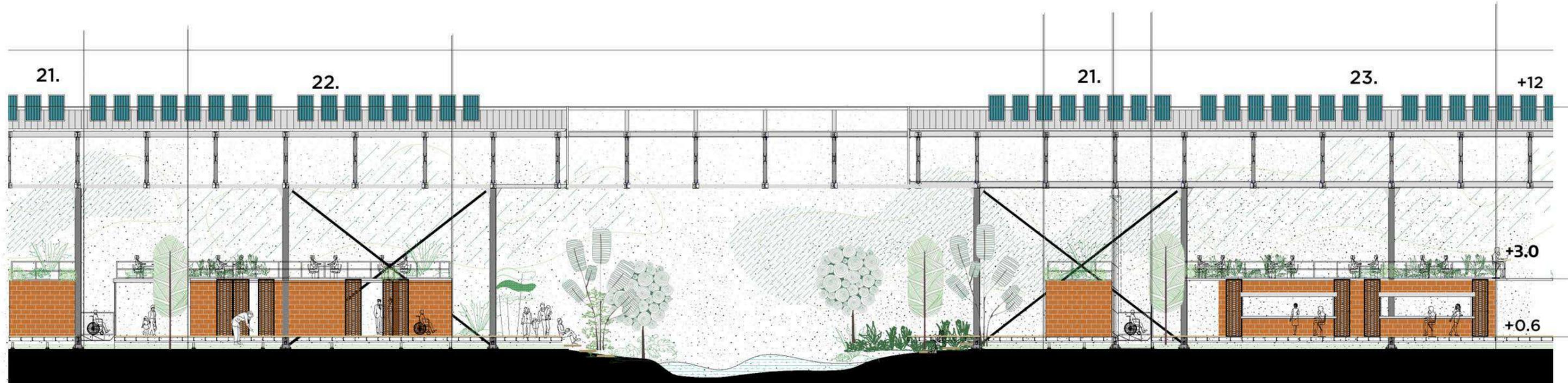
PROYECTO
EL MUNDO DE LAS IDEAS

SECTOR 5 - PLANTA ALTA
esc 1.400

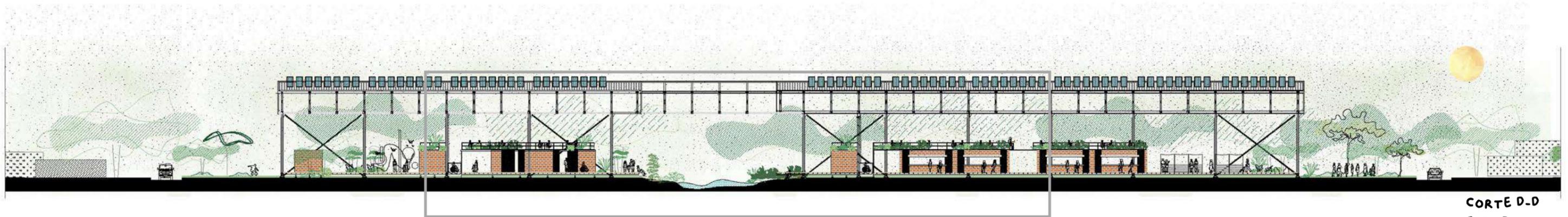


35. EXPOSICIÓN

SECTOR 5



ESC 1.200



CORTE D-D
ESC 1.500

- 21. SANITARIOS
- 22. S.U.M
- 23. LOCALES GASTRONÓMICOS







 RESOLUCIÓN TÉCNICA



PROYECTO

EL MUNDO DE LAS IDEAS



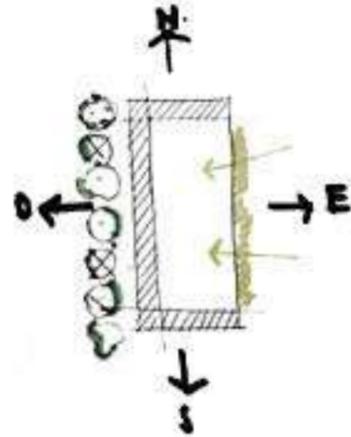
CARACTERÍSTICAS ZONA BIOCLIMÁTICA - TEMPLADA CÁLIDA

TEMPERATURAS MEDIAS

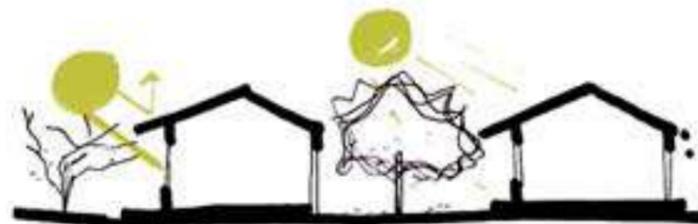
INVIERNO 12°
VERANOS CALUROSOS: MÁXIMAS +30°

ORIENTACIÓN

PROTECCIÓN SOLAR NO-O-SO
ORIENTACIÓN ÓPTIMA E-NE-N-NO



PROTECCIÓN OESTE: ALEROS, PÉRGOLAS, VEGETACIÓN DE HOJA CADUCA. SOL EN INVIERNO, SOMBRA EN VERANO



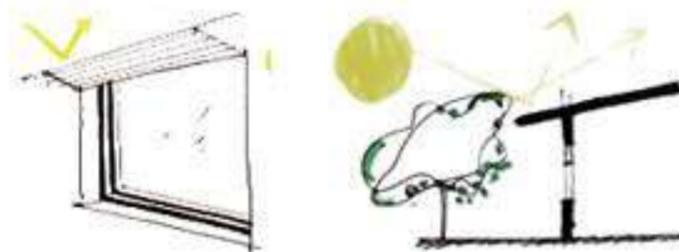
SE RECOMIENDA UNA **BUENA AISLACIÓN TOTAL**. CON DOBLE AISLACIÓN EN TECHOS, RESPECTO A MUROS.



EVITAR PÚENTES TÉRMICOS



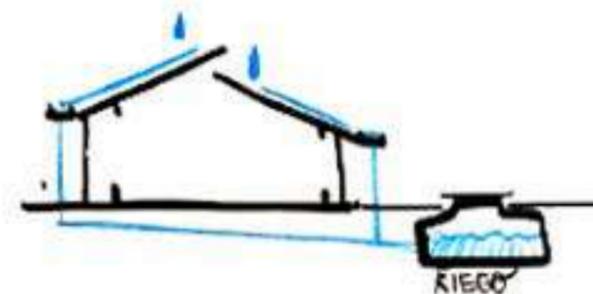
CARPINTERÍAS: DVH + PROTECCIÓN SOLAR. ALERO O VEGETACIÓN CADUCA



VENTILACIÓN CRUZADA



PRECIPITACIONES SIGNIFICATIVAS - 1280MM ANUALES
SE RECOMIENDA LA RECOLECCIÓN Y APROVECHAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA.

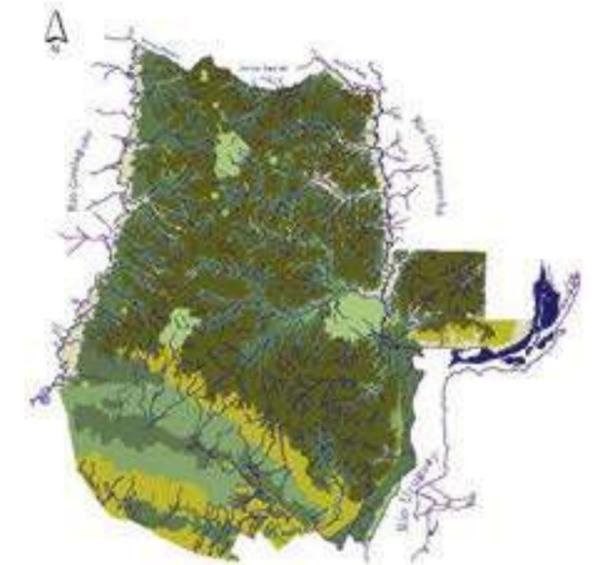


ASOLEAMIENTO: PROMEDIO DE 8HS DIARIAS DE HORAS DE SOL. SE RECOMIENDA EL APROVECHAMIENTO DE LA ENERGÍA SOLAR



HIPÓTESIS DE SUELO

DEBIDO A LA AUSENCIA DE UN ESTUDIO DE SUELO. Me base en un estudio de fertilidad del suelo realizado en el departamento de Gualeguaychú



De este estudio pude saber que el suelo que predomina al borde los cursos de agua son los **ALFISOLES:**

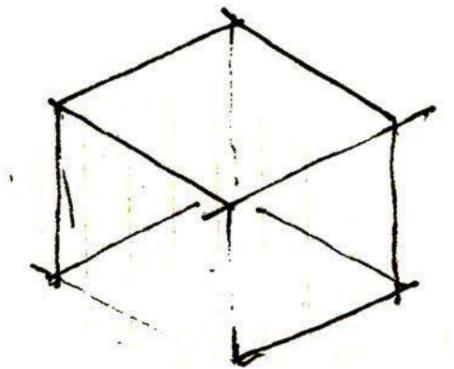
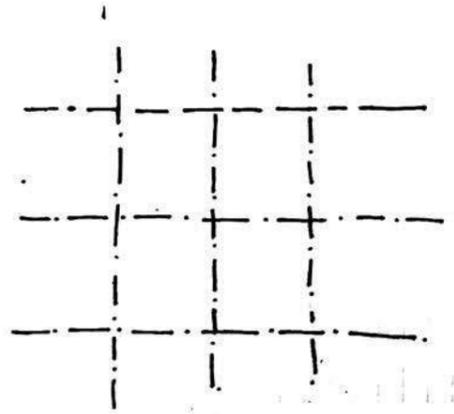
Que como plano de fundación se asimila a un suelo **MUY LIMOSO, con mucha presencia de arcila, poco permeables, muy bueno para usos agrícolas y muy fertices.**

Por las características anteriores opte por fundaciones profundas y puntuales, que me permitan tocar la menor superficie del suelo, Llegar a suelo firme. A la vez que me permite elevar los edificios y permitir que el agua escurra hacia el arroyo, ya que es un suelo poco permeable.

Para evitar cargar el suelo tambien elegi estruct



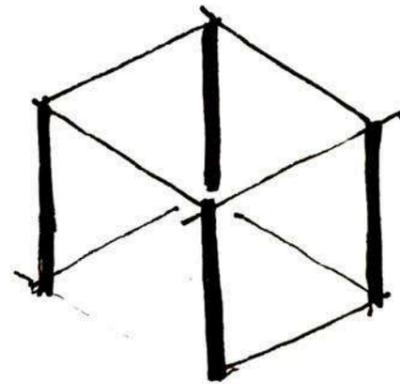
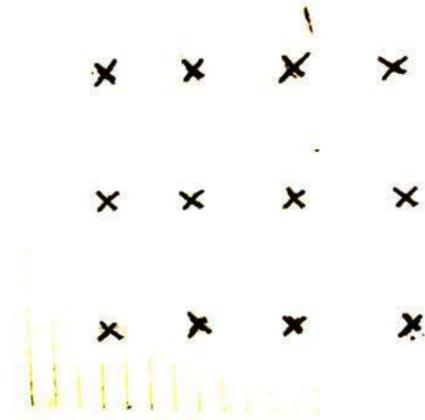
1. LA GRILLA



GRILLA MODULAR 3.6X3.6

Módulo que me permite tener una amplia variedad de sub-módulos y multimódulos (0.6 - 0.8 - 1.2 - 1.8 - 2.4 - 3.6 - 4.2, etc) a partir de los cuales organizo los espacios funcionales y las dimensiones estructurales

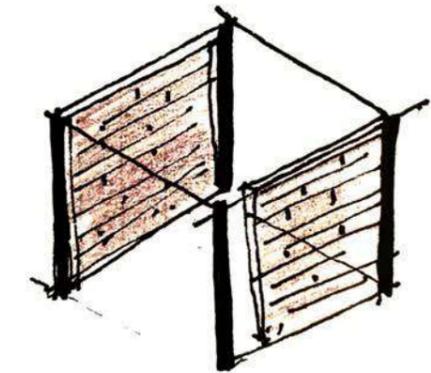
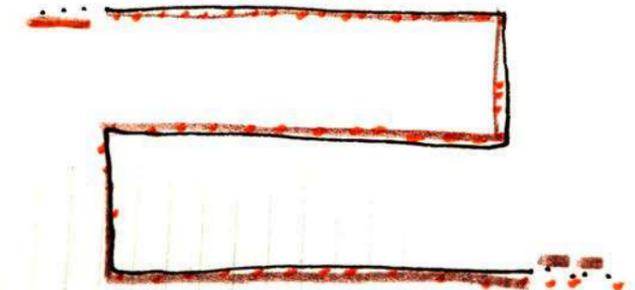
2. EL ESQUELETO



ESTRUCTURA INDEPENDIENTE - PERFILES METÁLICOS

Me permite mayor flexibilidad funcional, libertad en la elección de envoltentes. Fácil crecimiento. Fácil montaje

3. LA PIEL

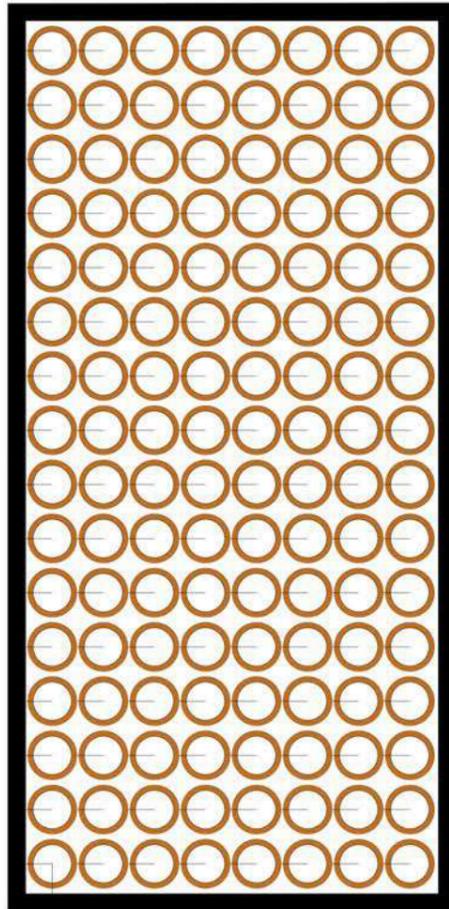


PIEL - LADRILLO

Para la piel opte por un sistema tradicional artesanal, que me permite múltiples variables de cerramientos, en la búsqueda de diferentes tamices.

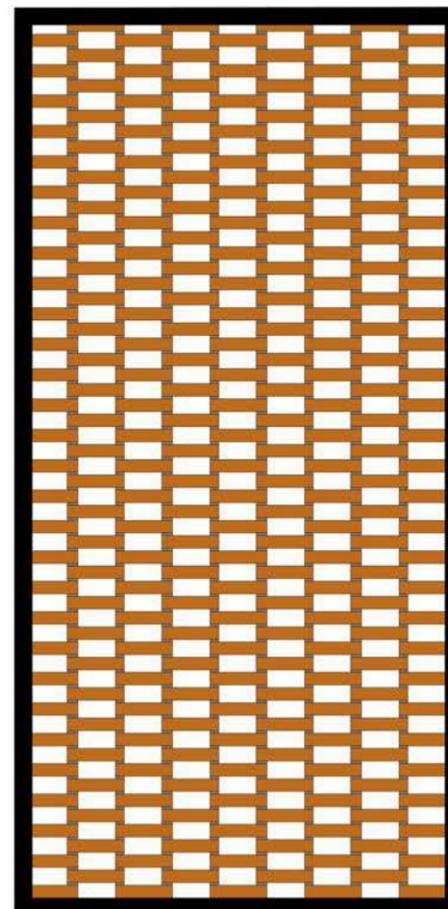
EL LADRILLO

El proceso constructivo artesanal del ladrillo cerámico y las cualidades de su materiliadad dan como resultado na amplia versatiliadad que permite multiples usos



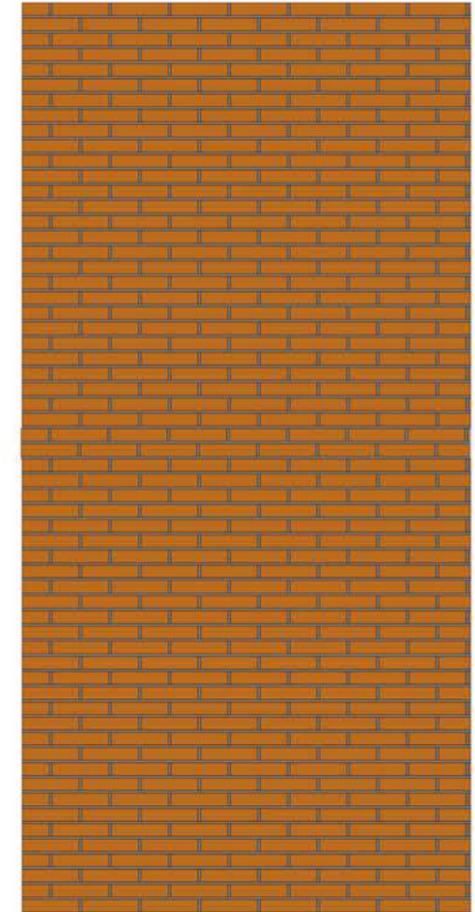
1. MODELADO - REFRIGERACIÓN

Al tratarse de un elemento que se fabrica de manera artesanal, a partir del tratamiento y modelado de suelo no fértil, sepueden generar diferentes formas, Por ejemplo los ladrillos en formas de tuvo que permiten gnerar parneles de refrigeración pasiva.



2. TRAMA - TAMIZ

Se trata de un elemento que permite multiples configuraciones y tramas, a partir de los cuales se pueden generar diferentes tamices de luz y aire. Como por ejemplo estos paneles que utilizo para los programas en el parque, que se conformar de un bastidor y varillas que vinculan los ladrillos, a partir de una perforación realizada en ellos a la hora de fabricación



3. TRADICIONAL - MURO

Como cerramiento opaco, a partir de una trama tradicional, combinado con diferentes elementos aislantes, funciona como un excelente cerramiento para la zona bioclimatica del proyecto, a la vez que aporta características estéticas e identidad.



PROYECTO

EL MUNDO DE LAS IDEAS

La elección de los sistemas constructivos y resoluciones técnicas fueron fundados en los siguientes puntos:

1. RECOMENDACIONES BIOCLIMÁTICAS

2. TIPO DE SUELO

Pero sobre todo me pareció importante reivindicar la industria local

3. DESARROLLO LOCAL DE LOS COMPONENTES

Al mismo tiempo que me pareció importante elegir tecnologías que combinen procesos industriales con procesos artesanales. En resumen de como debería ser la producción en general hoy en día, bajo el concepto de una «arqueología del futuro» (lina-ghotmeh), retomando la memoria de la ciudad incorporando las nuevas tecnologías y sistemas que se desarrollan en la ciudad,

4. IDENTIDAD

Tome como referencia la materialidad de varios hitos urbanos de la ciudad.

TECHO INCLINADO:

Colocación de paneles solares: energía eléctrica. Además de otorgar identidad y homogeneidad respecto a otros espacios productivos de la ciudad

ESTRUCTURA VERTICAL Y HORIZONTAL

Para la estructura principal opte por columnas metálicas y para el techo cabriadas también metálicas. Por los siguientes motivos:

1. disminuir el peso estructural
2. actualmente se producen en el parque industrial de Gualeguaychú.
3. Identidad local, tomando como referencia la estructura de los galpones del puerto. Muy relacionados con la producción fundacional

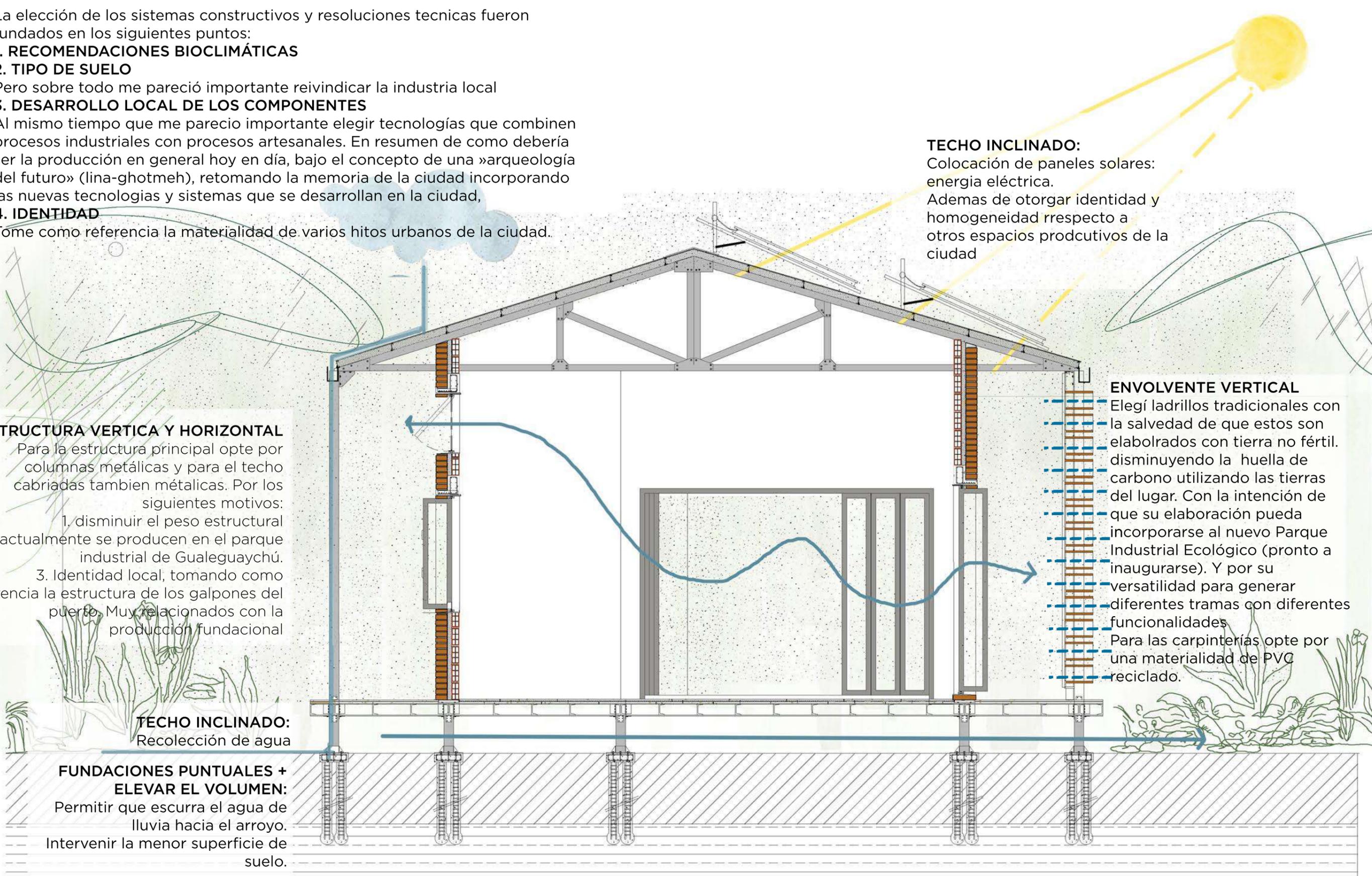
ENVOLVENTE VERTICAL

- Elegí ladrillos tradicionales con la salvedad de que estos son elaborados con tierra no fértil, disminuyendo la huella de carbono utilizando las tierras del lugar. Con la intención de que su elaboración pueda incorporarse al nuevo Parque Industrial Ecológico (pronto a inaugurarse). Y por su
- versatilidad para generar diferentes tramas con diferentes funcionalidades
- Para las carpinterías opte por una materialidad de PVC reciclado.

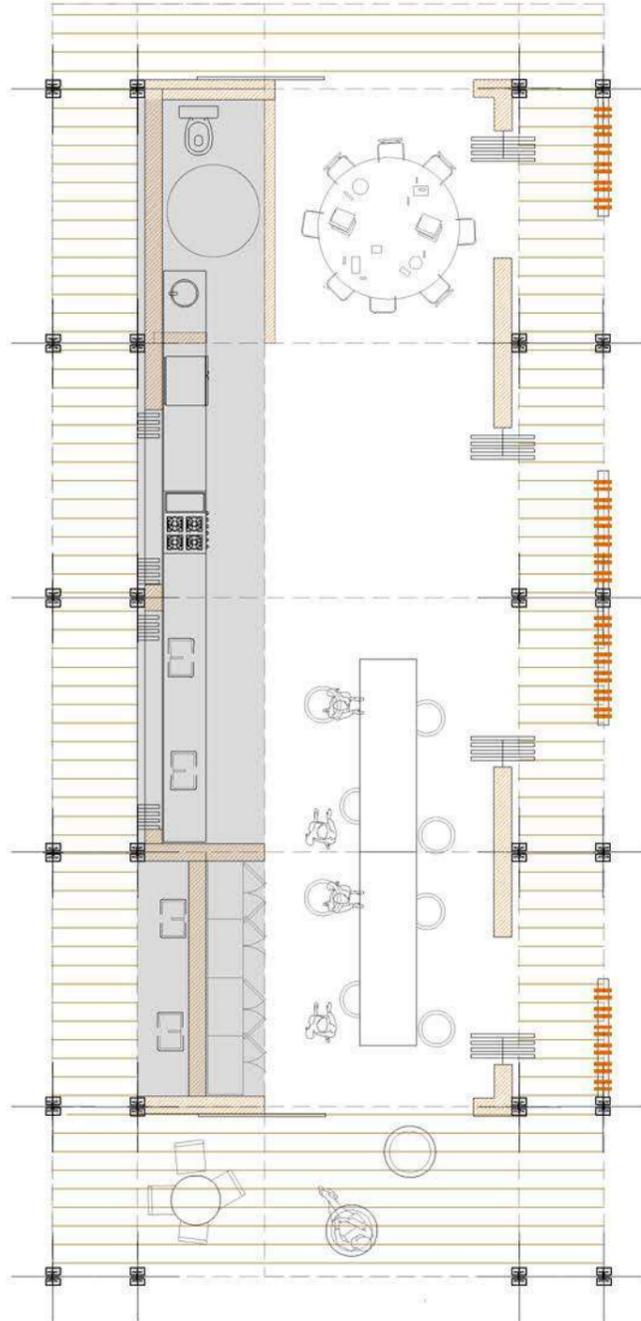
TECHO INCLINADO:
Recolección de agua

FUNDACIONES PUNTALES + ELEVAR EL VOLUMEN:

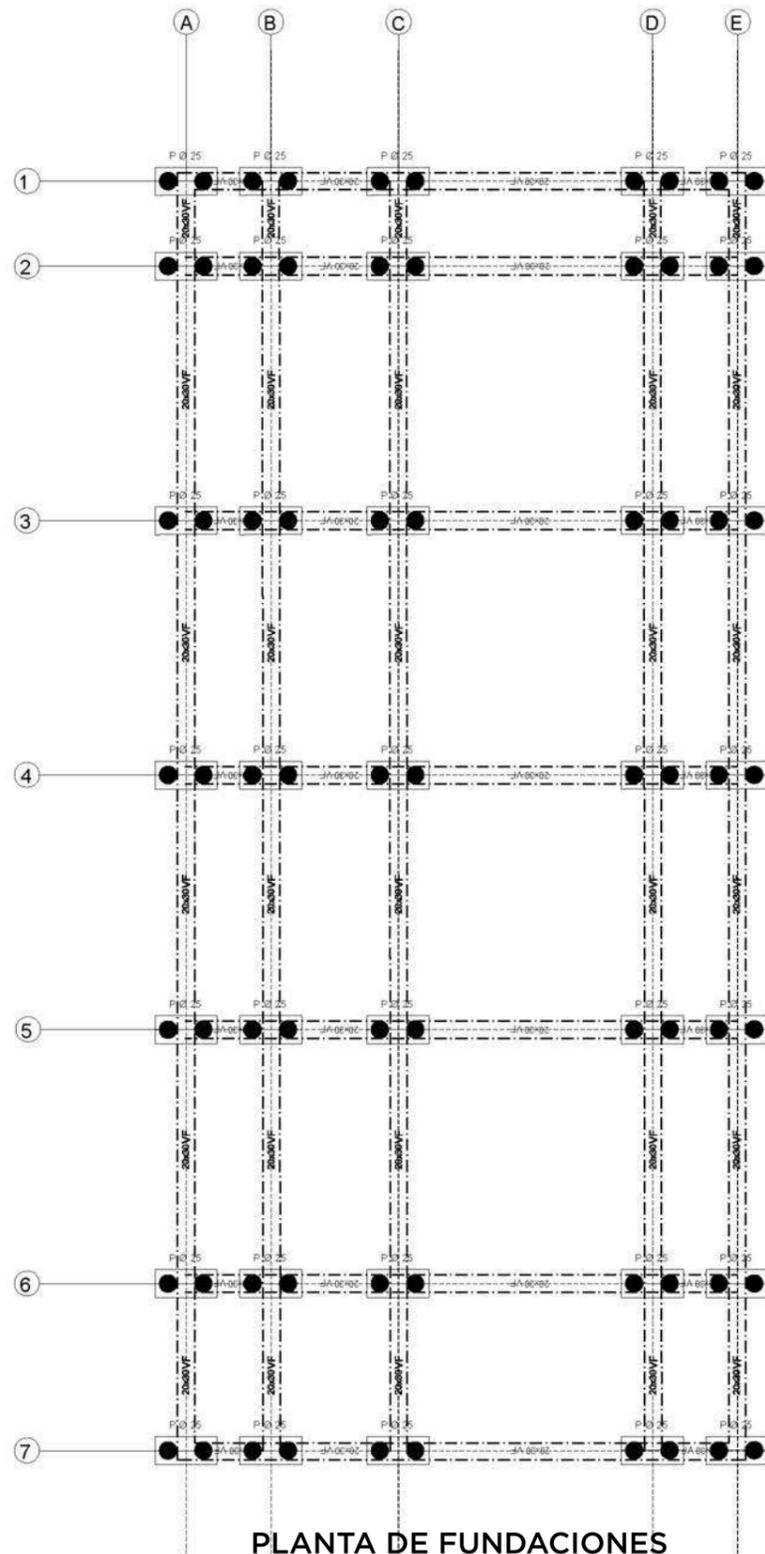
Permitir que escurra el agua de lluvia hacia el arroyo. Intervenir la menor superficie de suelo.



LA ESTRUCTURA
esc 1.100

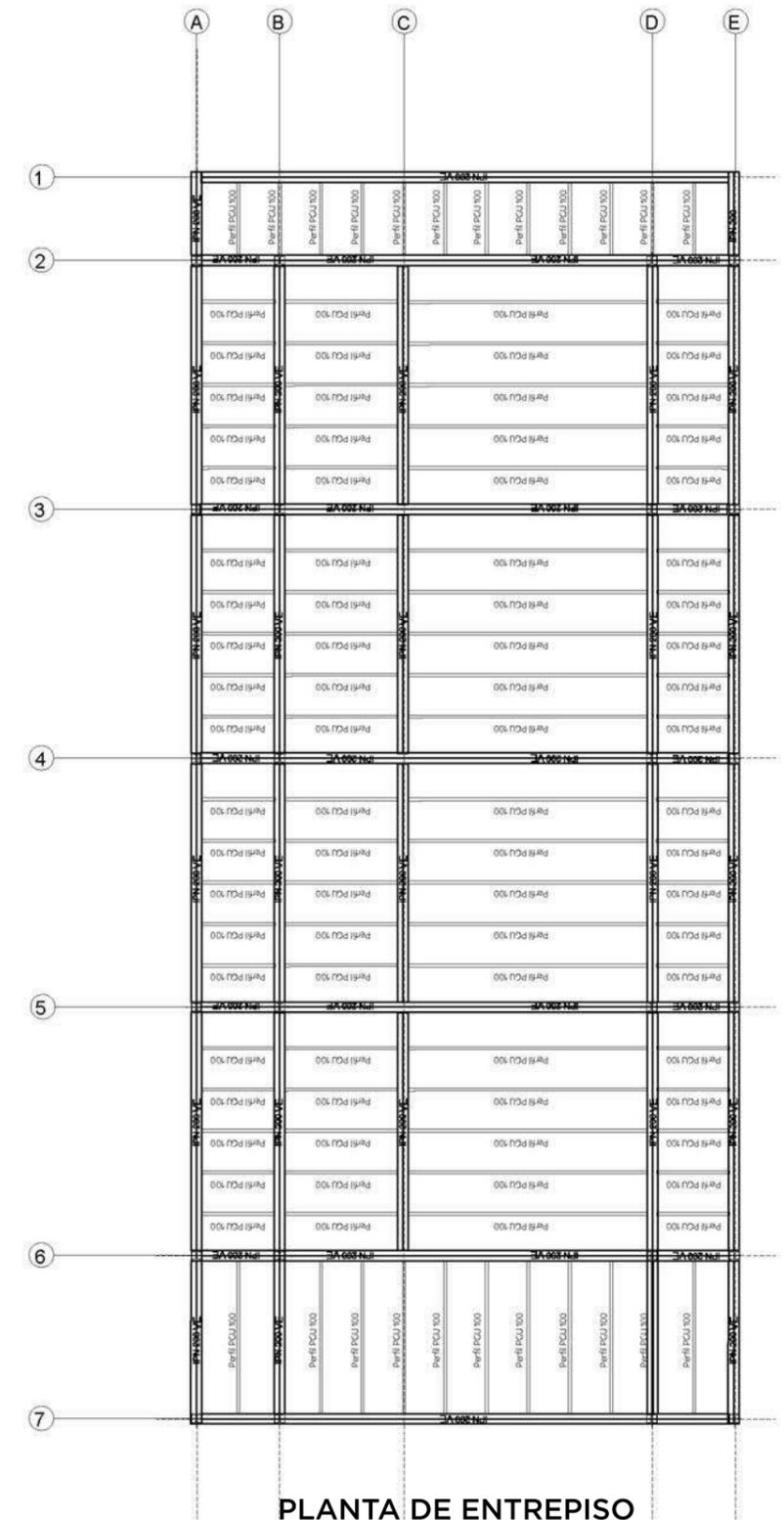


PLANTA TIPO - COCINAS



PLANTA DE FUNDACIONES

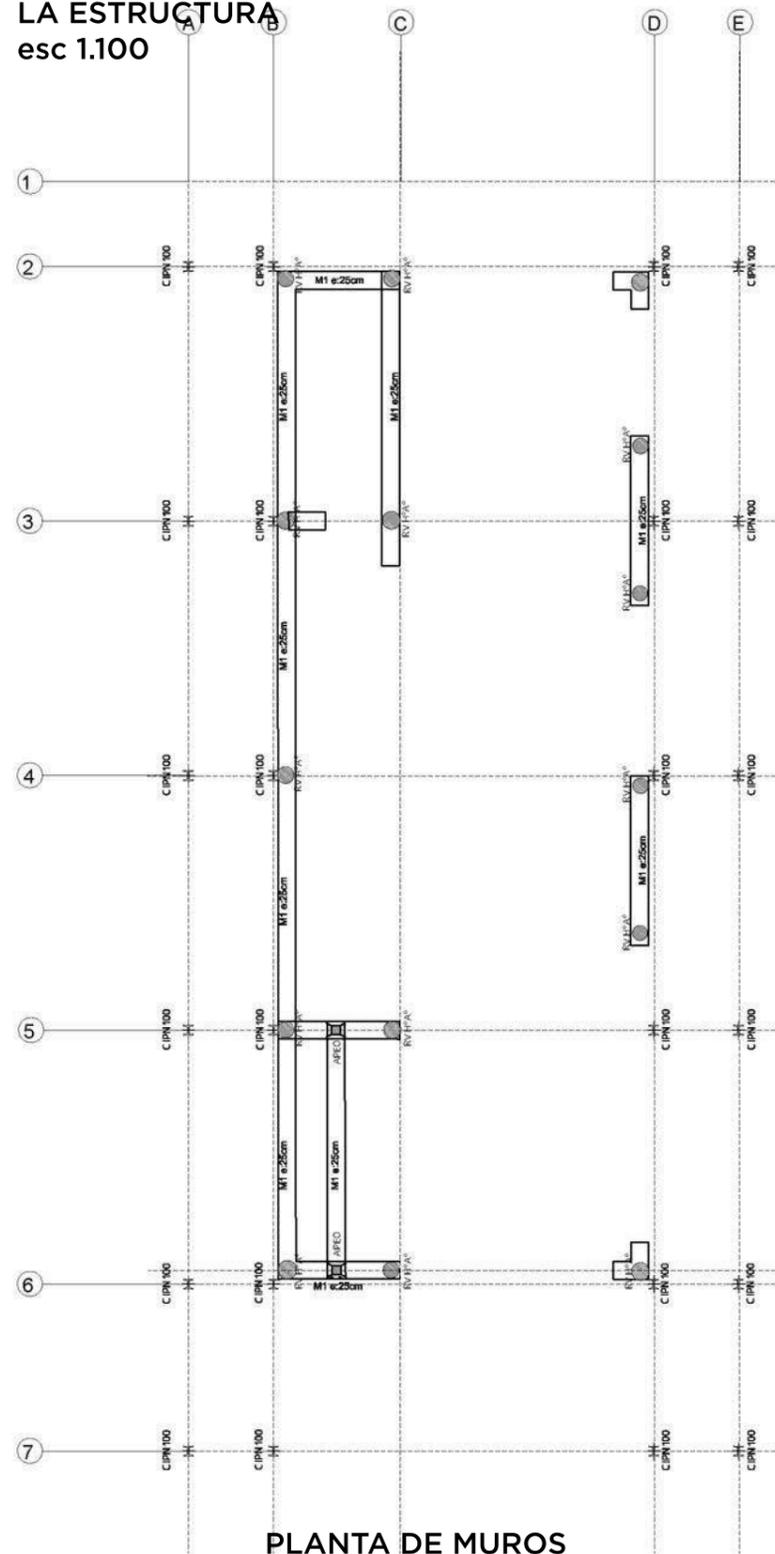
Opte por pilitines de 25cm de diam. dobles, vinculados por cabezales. La elección del doble pilotin se debe a que, si bien la cubierta es livina la envolvente está compuesta por un sobre muro de ladrillos



PLANTA DE ENTREPISO

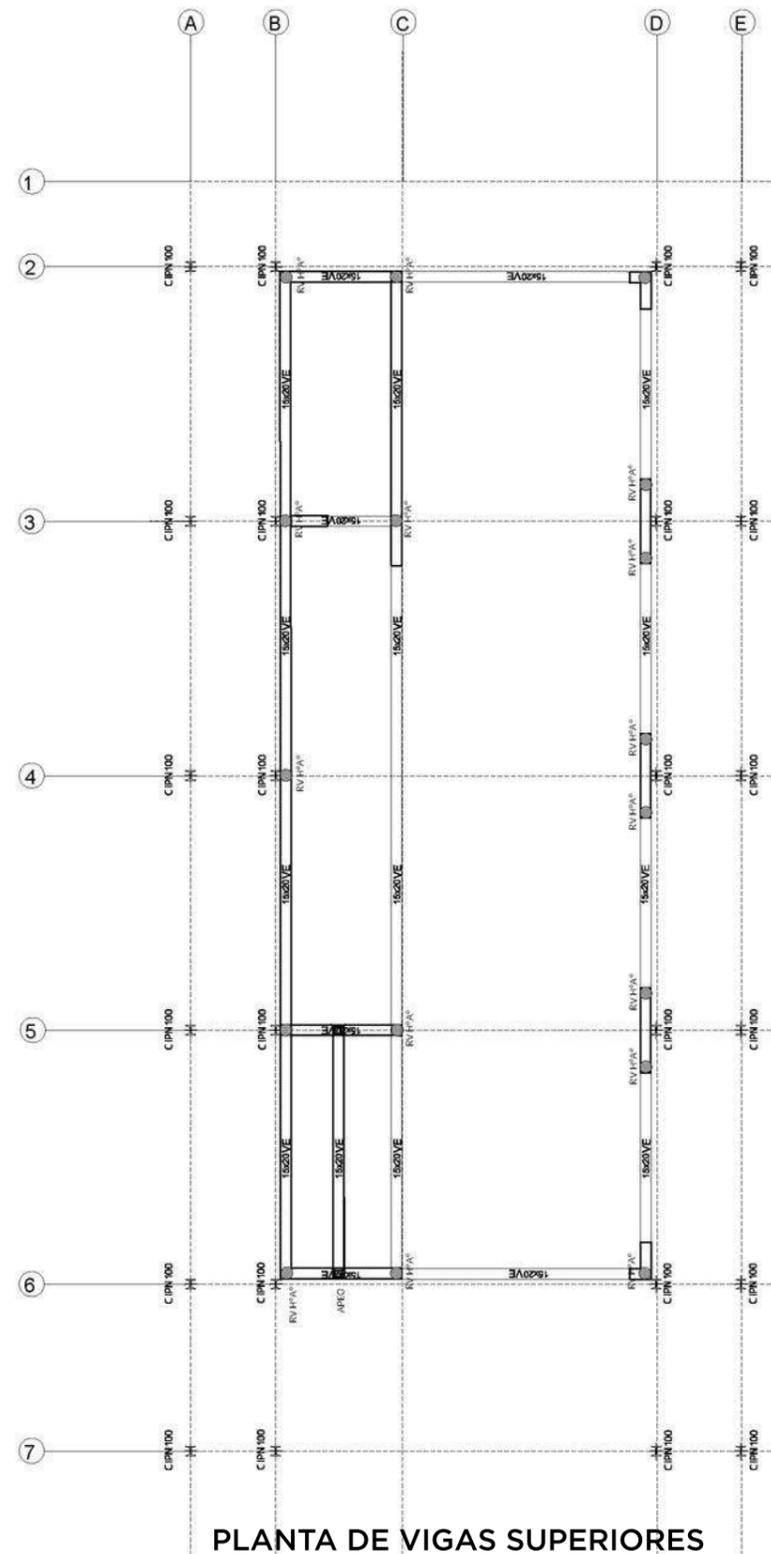
Para poder elevar 60cm las cajas programáticas, desarrollo un 'entrepiso' compuesto por una estructura principal de IPN200 y como estructura secundaria PGC100

LA ESTRUCTURA
esc 1.100



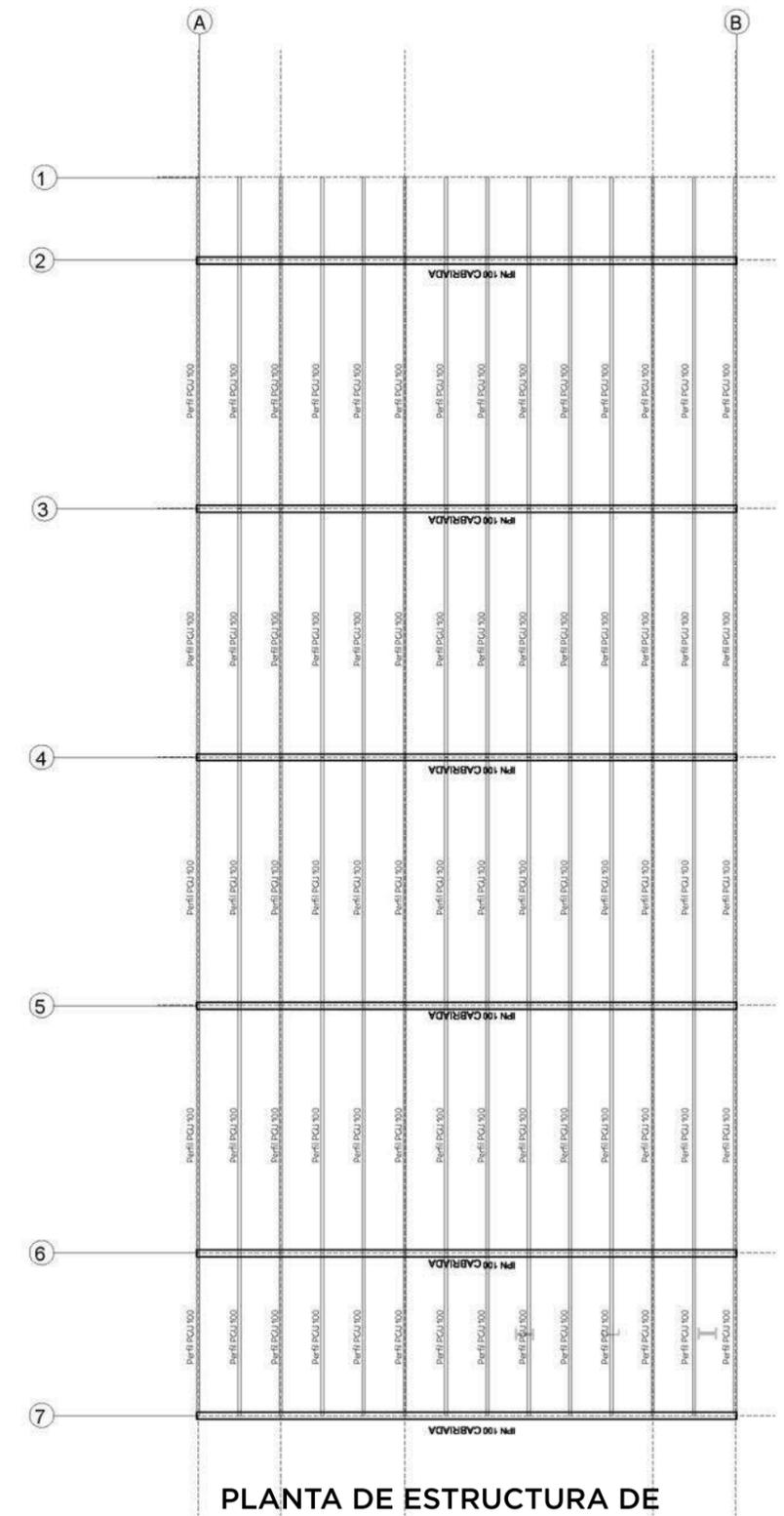
PLANTA DE MUROS

Los muros de 25 cm, al ser independientes, cuentan con refuerzos verticales de hormigón armado de 20cm



PLANTA DE VIGAS SUPERIORES

A modo de dintel y de refuerzo de muros, a los +2.2 (npt) desarrollo un encadenado de hormigón armado



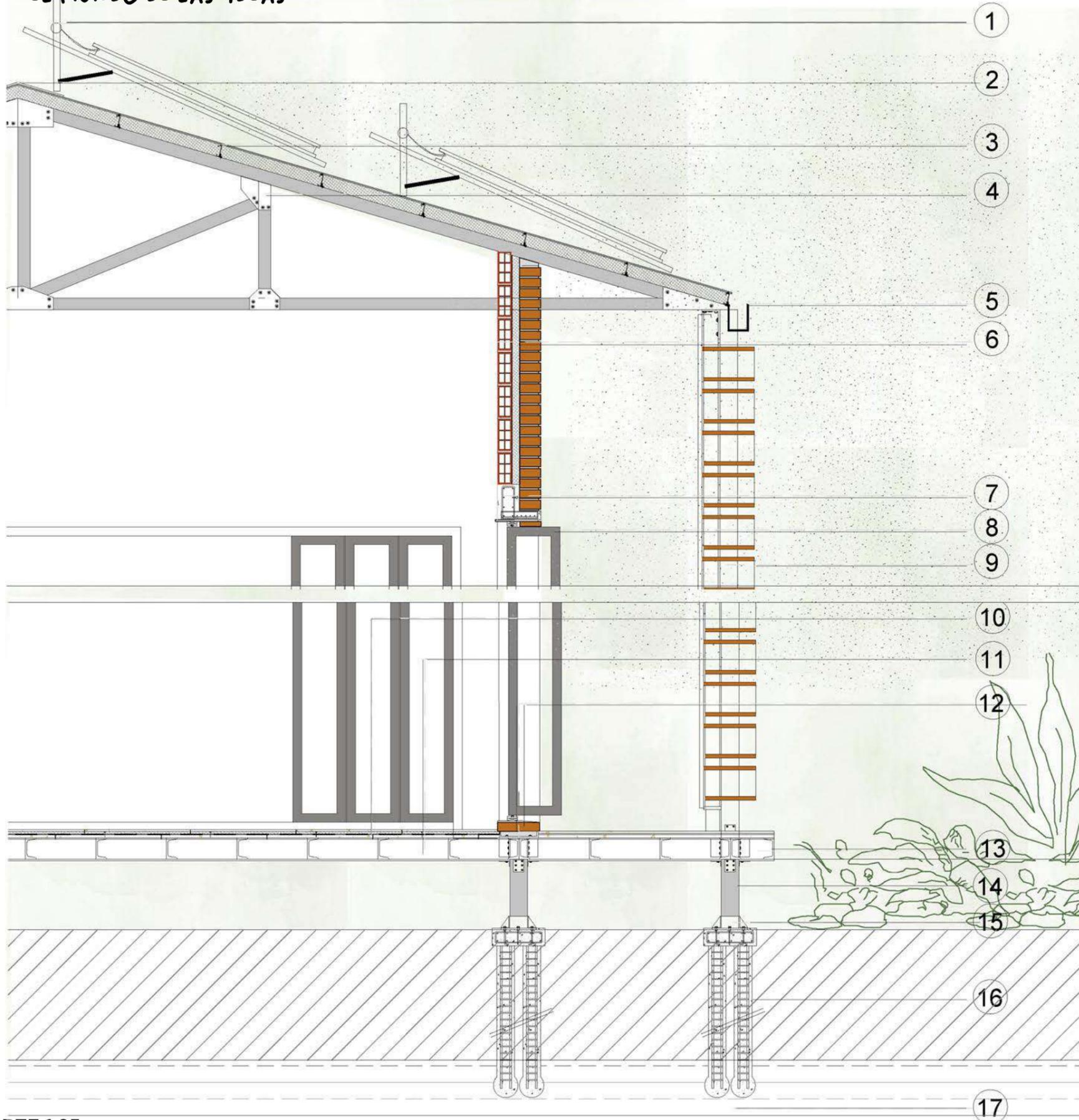
PLANTA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTAS

Esta compuesta por 7 cubiertas desarrolladas con IPN100 como estructura principal y PGU100 como estructura secundaria de vinculación



PROYECTO

EL MUNDO DE LAS IDEAS



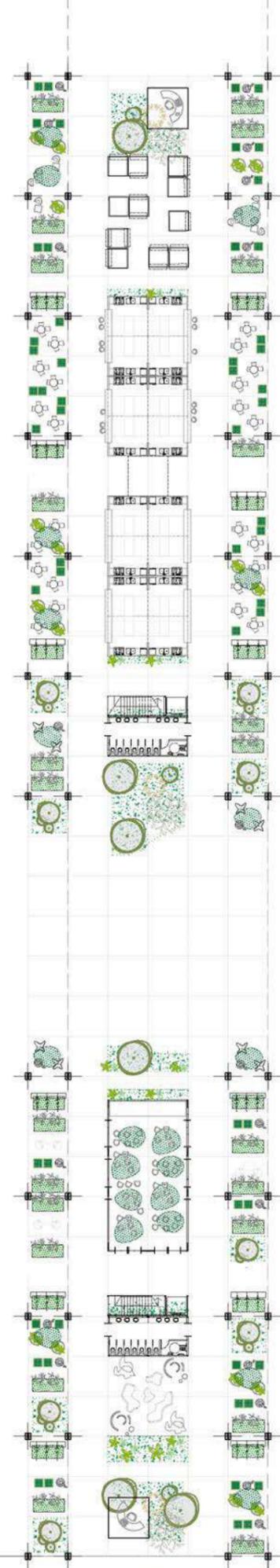
1. Panel de captación de energía solar
2. Cumbreira. Chapa galvanizada
3. Cerramiento de cubierta. Panel T1000 (chapa trapezoidal-EPS 20cm-chapa lisa) vinculado a la cubierta con planchuela soldada a estructura y tornillo autoperforante cabeza hexagonal
4. Estructura de cubierta. Cabriada. IPN100 vinculada con cartelas soldadas y buloners
5. Canaleta + elemento de cierre. Chapa galvanizada
6. Muro doble: (desde exterior a interior)
 - 6.1 Ladrillo cerámico común 12.5x5x25.5cm
 - 6.2 Aislación hidrófuga. Revoque hidrófugo 1.5cm
 - 6.3 Aislación térmica. EPS 2.5cm
 - 6.4 Barrera de viento y agua. Film de poliestileno transparente
 - 6.5 Ladrillo cerámico hueco 8x18x33cm
 - 6.6 Terminación interior. Revoque grueso y fino a la cal 2.5cm + pintura interior antihongo.
7. Dintel de hormigón armado
8. Carpintería con marco de PVC negro + DVH.
9. Sistema de refrigeración. Ladrillos tubo cerámicos sobre soporte metálico.
10. Piso: (desde exterior a interior)
 - 10.1 Rigidizador OSB 18mm. Atornillado a perfil con tornillo ala punta aguja.
 - 10.2 Aislación hidrófuga. Film polietileno 200mm
 - 10.3 Aislación térmica. EPS 2.5cm
 - 10.4 Rigidizador OSB 15mm. Atornillado a perfil con tornillo ala punta aguja.
 - 10.5 Terminación de alto tránsito
11. Estructura de entrepiso +0.6
 - 11.1 Espructura Principal IPN 200
 - 11.2 Estructura Secundaria PGC
12. Elemento de vinculación entre sistema industrializado seco y tradicional humedo. Perfil C abulonado a estructura apoyado sobre fieltro. Relleno de mortero con impermeabilizante.
13. Plancuelas de vinculación entre perfiles, soldadas + bulones.
14. Columna IP100
15. Elemento de vinculación. Placa metálica con pernos de anclajes
16. Fundación. Doble pilotín 25cm diam c/u vinculados por cabezal. Hormigón armado.
17. A suelo firme

CORTE 1.25



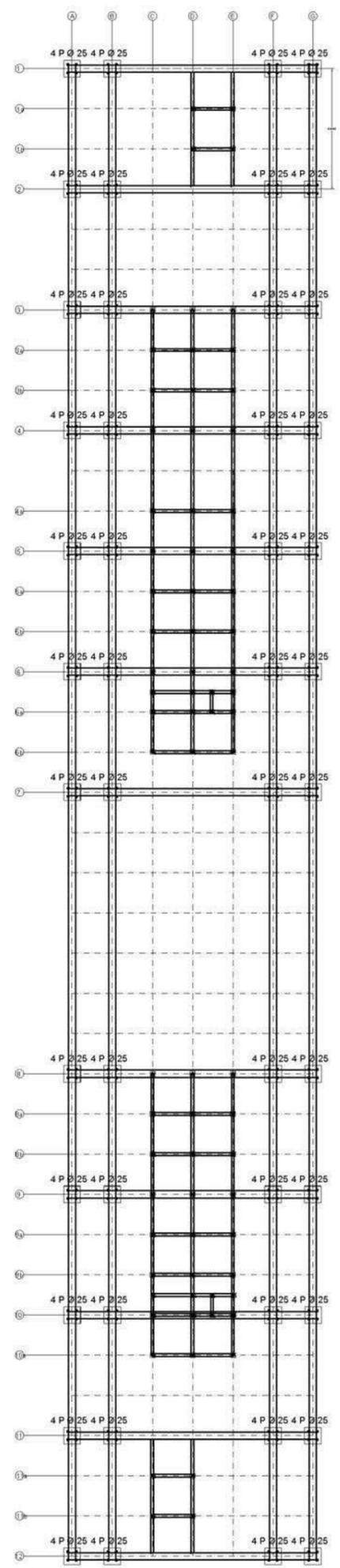
RESOLUCIÓN TÉCNICA
EL MUNDO DE LAS IDEAS

LA ESTRUCTURA
esc 1.500

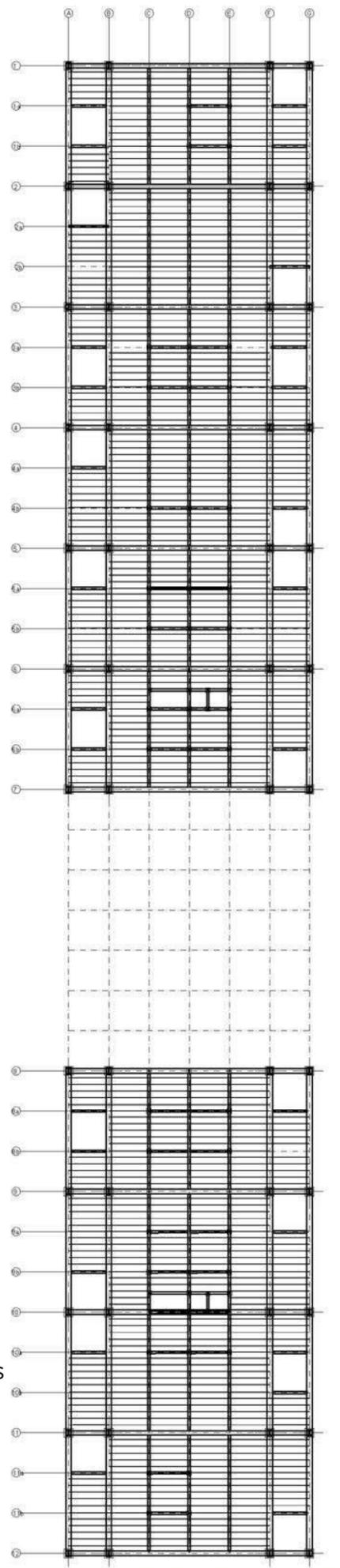


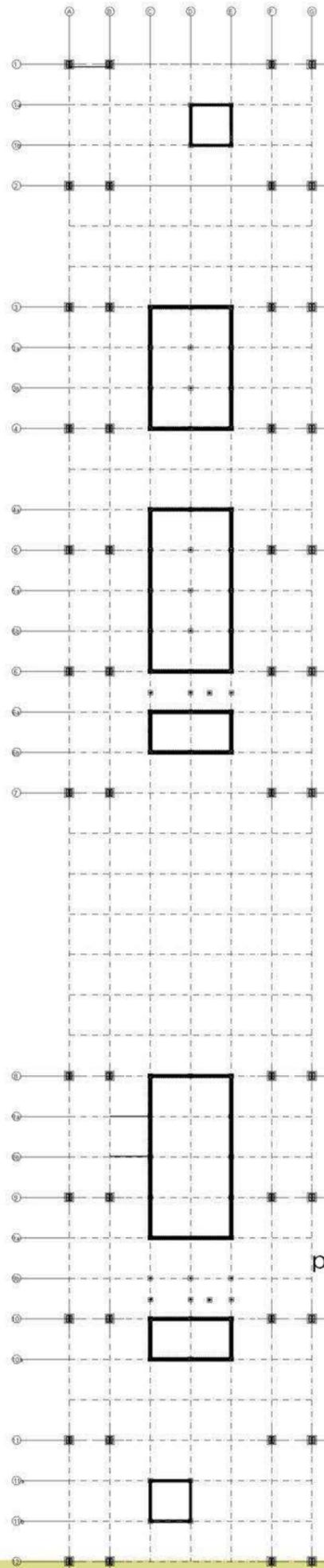
PLANTA BAJA

PLANTA DE FUNDACIONES
Opte por pilotes de 25cm de diam. cuádruples, vinculados por cabezales.



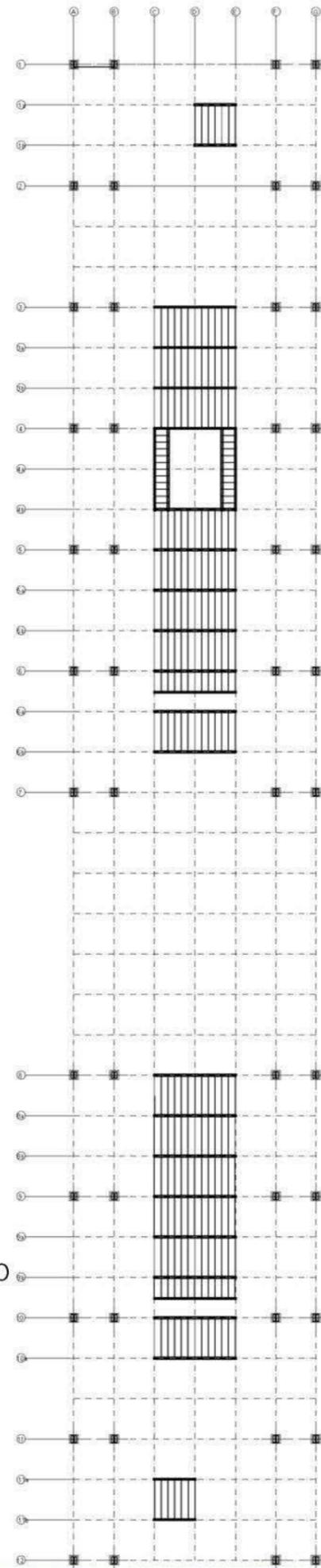
PLANTA DE ENTREPISO
Para poder elevar 60cm las cajas programáticas, desarrollo un 'entrepiso' compuesto por una estructura principal de IPN200 y como estructura secundaria PGC100



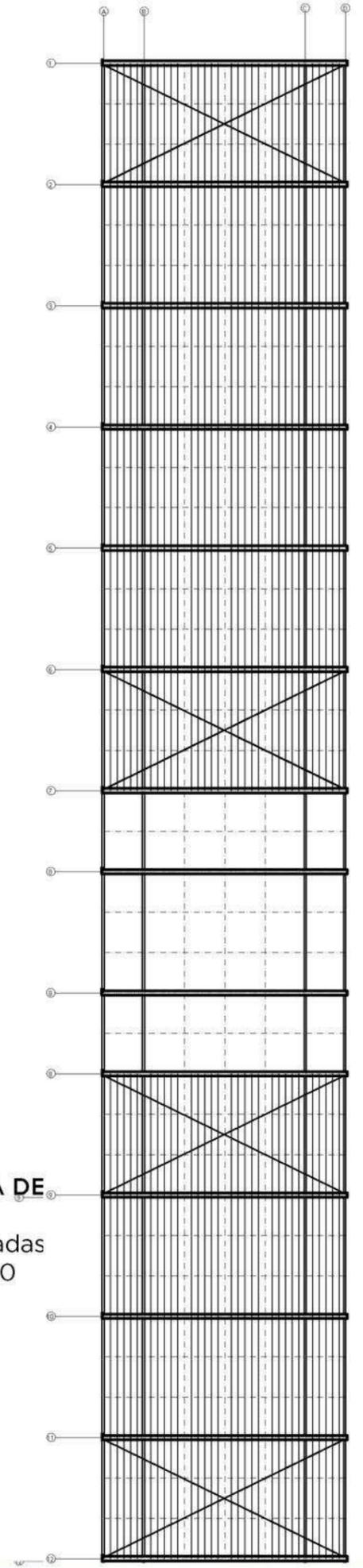


PLANTA DE MUROS Y ESTRUCTURA VERTICAL
Para las columnas que sostienen a la cubierta opte por IPN400.
Para a estructura de las cajas independientes IPN100
Los muros de 25 cm, al ser indepentes, cuentan con refuerzos verticales y dinteles para las aberturas de hormigón armanado de 20cm

PLANTA DE ENTREPISO
En el +2.6 se desarrolla el entrepiso, con estructura principal IPN200 y PGC100 estructura secundaria



PLANTA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTAS
Esta compuesta por cabriadas desarrolladas con IPN200

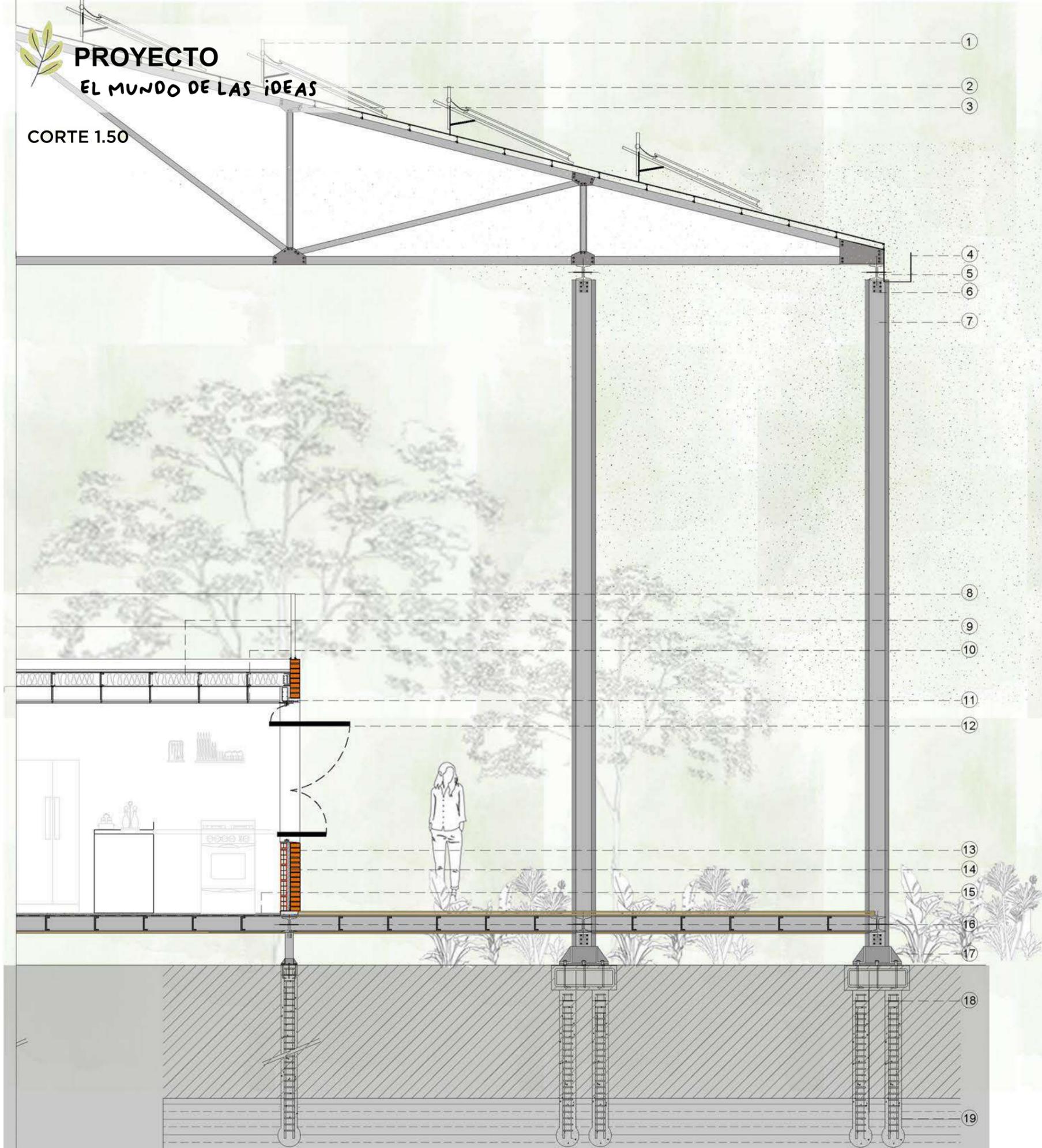




PROYECTO

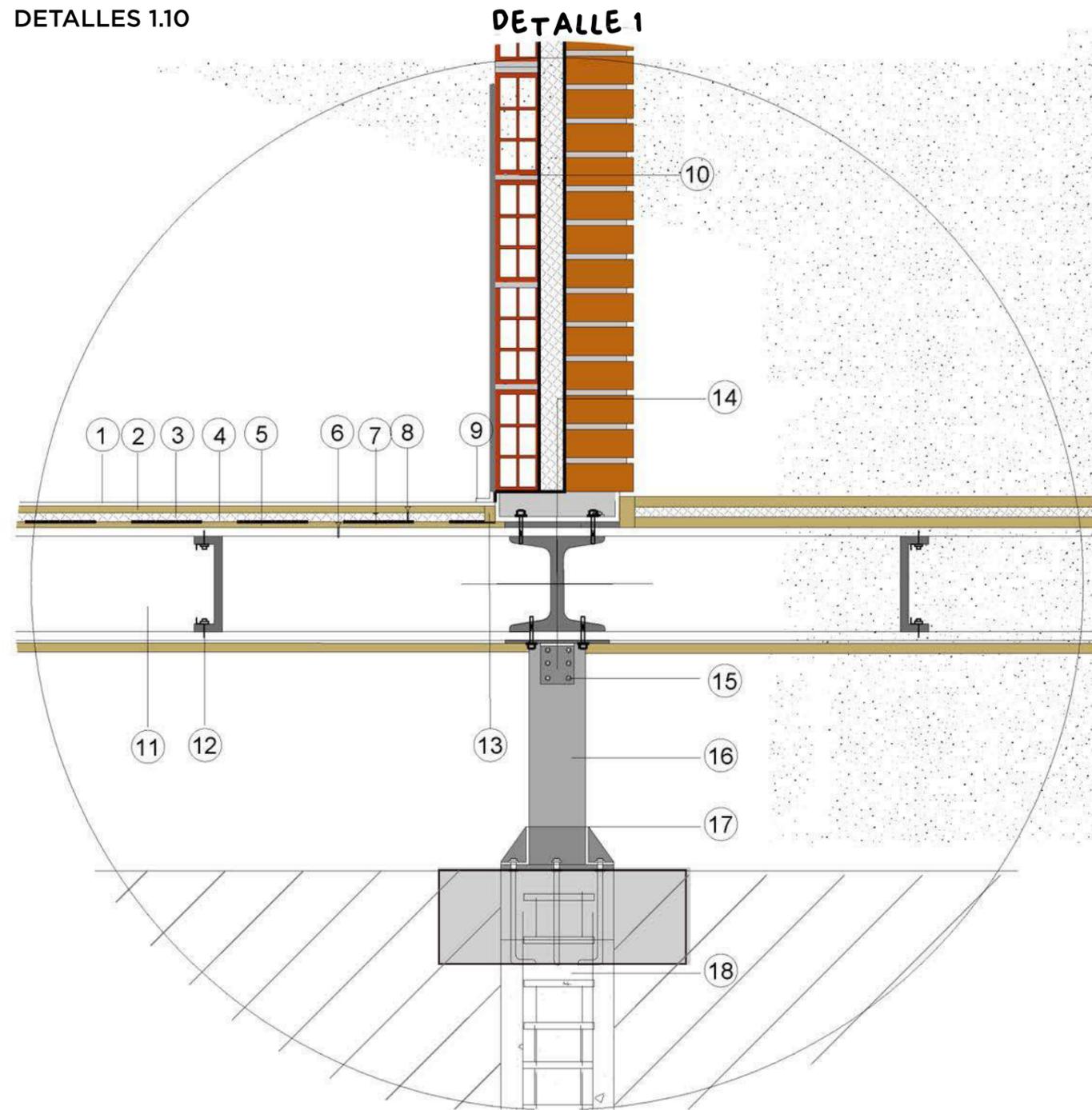
EL MUNDO DE LAS IDEAS

CORTE 1.50



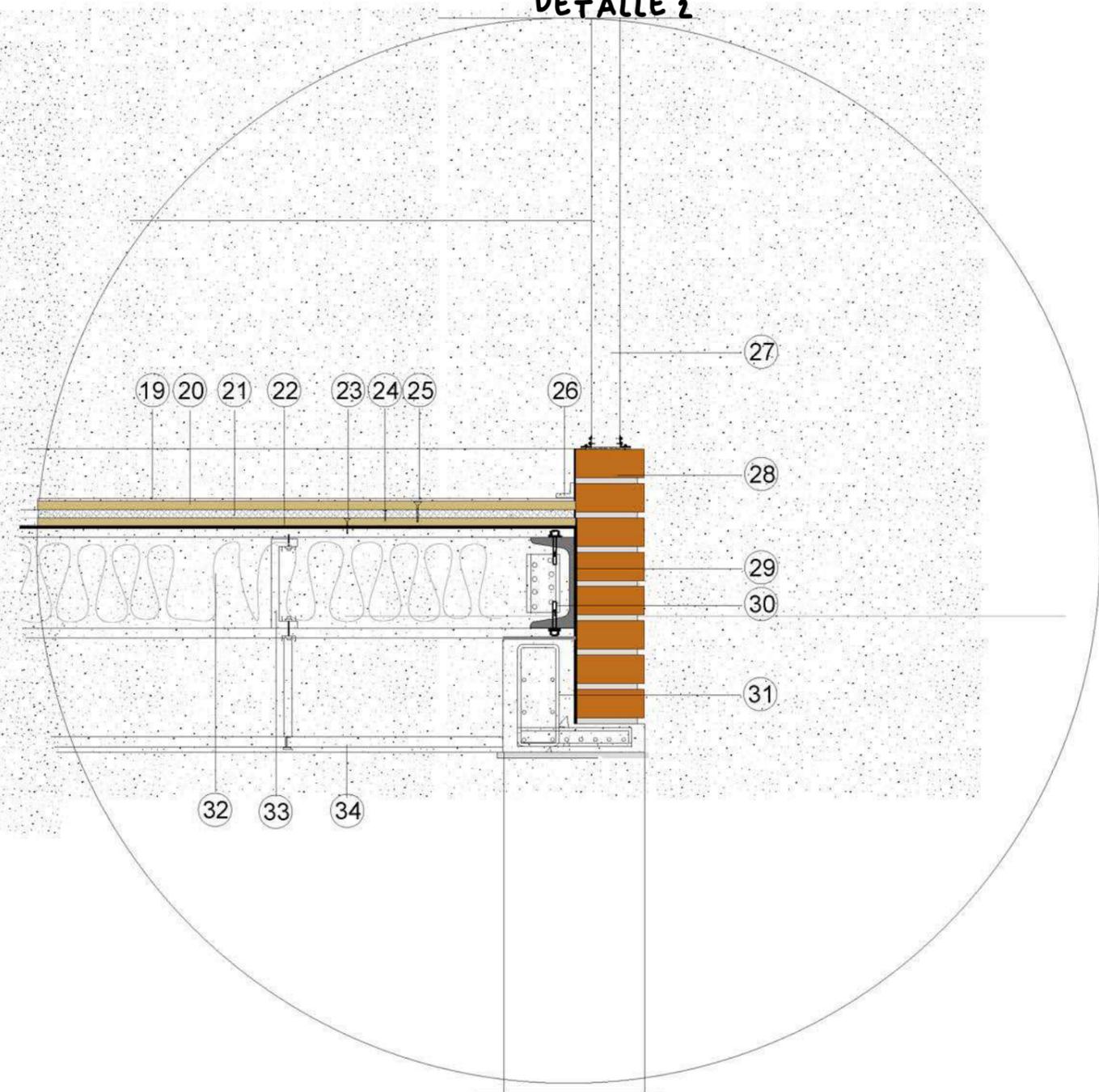
1. Panel de captación de energía solar
2. Cerramiento de cubierta. Chapa galvanizada acanalada sobre correas PGC
3. Estructura de cubierta. Cabriada. IPN200 vinculada con cartelas soldadas y buloners
4. Canaleta + elemento de cierre. Chapa galvanizada, con filtro integrado para recuperación de agua de lluvia
5. Perfil de vinculación IPN200
6. Planchuela metálica soldada al perfil columna de vinculación con bulones
7. Estructura de cubierta. Columna IPN400
8. Baranda de contención metálica vinculada a carga de mampostería
9. Entrepiso:
 - 9.1 Estructura Principal IPN 200
 - 9.2 Estructura Secundaria PGC
 - 9.3 (sobre estructura) Rigidizador OSB 18mm. Atornillado a perfil con tornillo ala punta aguja.
 - 9.4 Aislación hidrófuga. Film polietileno 200mm
 - 9.5 Aislación térmica. EPS 2.5cm
 - 9.6 Rigidizador OSB 15mm. Atornillado a perfil con tornillo ala punta aguja.
 - 9.7 Terminación de piso vinílico click
10. Cielorraso suspendido. Placa de roca de yeso sostenido por vela y larguero galvanizado.
11. Dintel de hormigón armado
12. Carpintería doble abatible de hierro.
13. Muro doble; (desde exterior a interior)
 - 13.1 Ladrillo cerámico común 12.5x5x25.5cm
 - 13.2 Aislación hidrófuga. Revoque hidrófugo 1.5cm
 - 13.3 Aislación térmica. EPS 2.5cm
 - 13.4 Barrera de viento y agua. Film de poliestileno transparente
 - 13.5 Ladrillo cerámico hueco 8x18x33cm
 - 13.6 Terminación interior. Revoque grueso y fino a la cal 2.5cm + pintura interior antihongo.
14. Elemento de vinculación entre sistema industrializado seco y tradicional humedo. Perfil C abulonado a estructura apoyado sobre fieltro. Relleno de mortero con impermeabilizante.
15. Piso: (desde exterior a interior)
 - 15.1 Rigidizador OSB 18mm. Atornillado a perfil con tornillo ala punta aguja.
 - 15.2 Aislación hidrófuga. Film polietileno 200mm
 - 15.3 Aislación térmica. EPS 2.5cm
 - 15.4 Rigidizador OSB 15mm. Atornillado a perfil con tornillo ala punta aguja.
 - 15.5 Terminación de alto tránsito
16. Estructura de entepiso +0.6
 - 16.1 Estructura Principal IPN 200
 - 16.2 Estructura Secundaria PGC
17. Plancuelas de vinculación entre perfiles, soldadas + bulones. + Placa metálica con pernos de anclajes
18. Fundación. Cuádruple pilotín 25cm diam c/u vinculados por cabezal. Hormigón armado.
19. A suelo firme

DETALLES 1.10



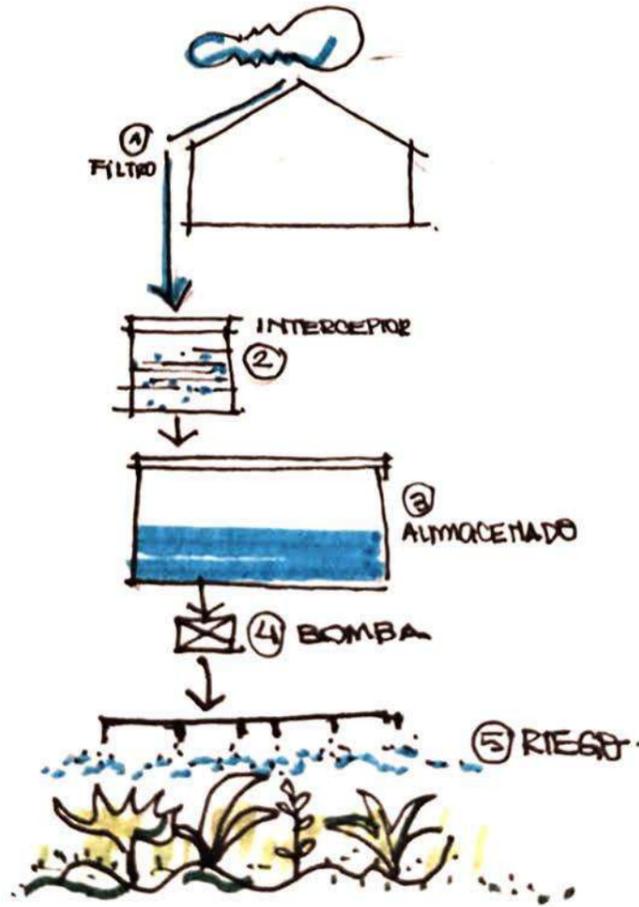
- 1.** Terminación: piso click vinílico de alto tránsito, sobre fieltro adhesivo. **2.** Rigidizador: OSB 15mm. **3.** Aislación térmica: EPS 2.5CM. **4.** Aislación hidrófuga: film poliestileno 200 micrones. **5.** Rigidizador OSB 18mm. **6/8.** Vinculo OSB - PGC: tornillo con ala punta aguja. **7.** Vinculo EPS - OSB: tornillo cabeza washer. **9.** Zócalo. **10.** Muro doble: (desde exterior a interior) Ladrillo cerámico común 12.5x5x25.5cm, Aislación hidrófuga. Revoque hidrófugo 1.5cm, Aislación térmica. EPS 2.5cm, Barrera de viento y agua. Film de poliestileno transparente, Ladrillo cerámico hueco 8x18x33cm, Terminación interior. Revoque grueso y fino a la cal 2.5cm + pintura **11.** Estructura de entrepiso: IPN 200 y PGC. **12.** Vinculo entre perfiles: tornillo autoperforante cabeza hexagonal. **13.** Junta. **14.** Elemento de vinculación entre entrpiso seco y muro humerod: Perfil abulonado a viga de entrepiso, sobre fieltro, relleno de mortero anticorrosivo e hidrófugo. **15.** Planchuela de vinculación soldadas + bulones. **16.** Columna principal IPN200 **17.** Vinculo columna y funcación: Placa metálica con pernos de anclajes. **18.** Fundación. Cuádruple pilotín 25cm diam c/u vinculados por cabezal. Hormigón armado.

DETALLE 2



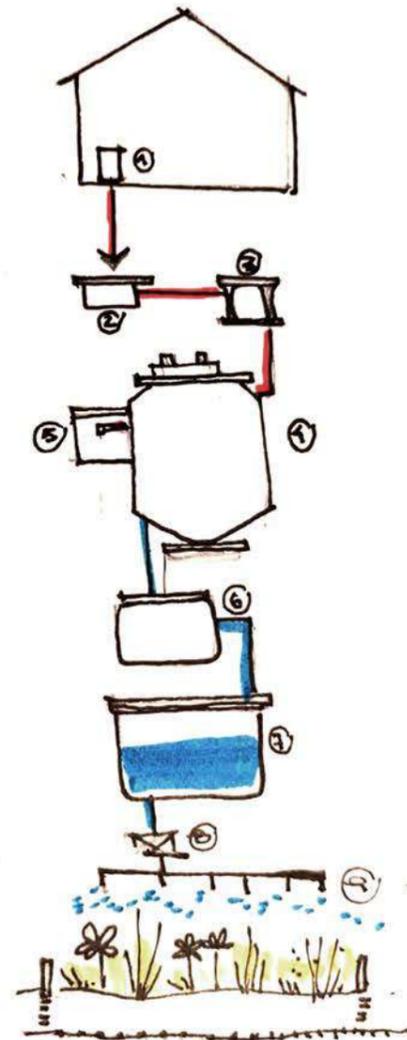
- 19.** Terminación: piso click vinílico de alto tránsito, sobre fieltro adhesivo. **20.** Rigidizador: OSB 15mm. **21.** Aislación térmica: EPS 2.5CM. **22.** Aislación hidrófuga: film poliestileno 200 micrones. **23.** Rigidizador OSB 18mm. **25.** Vinculo OSB - PGC: tornillo con ala punta aguja. **24.** Vinculo EPS - OSB: tornillo cabeza washer. **26.** Zócalo. **27.** Baranda metálica, abulonada con elemento L. **28.** Ladrillo cerámico común 12.5x5x25.5cm, **29.** Aislación hidrófuga. Revoque hidrófugo 1.5cm, **30.** Estructura principal de entrepiso PN200 + PGC100. **31.** Dintel de hormigón armado. **32.** Aislante térmico: lana de vidrio. **33.** Largero galvanizado **34.** Terminación: placa de roca de yeso

1. RECUPERACIÓN DE AGUA DE LLUVIA



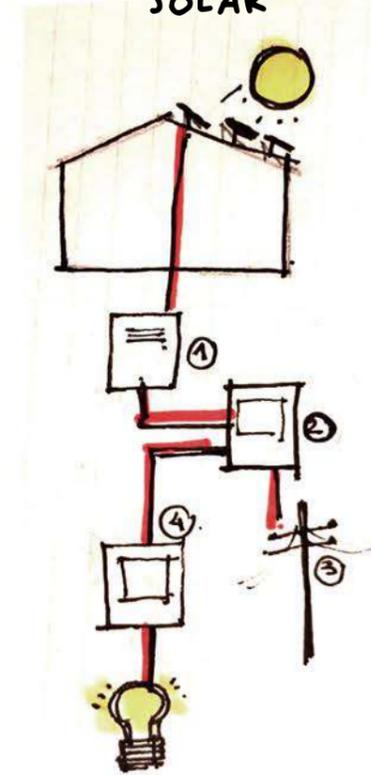
0. Cubierta inclinada 1. Primer filtro en canaleta 2. Interruptor y segundo filtro 3. Almacenamiento. 4. Bomba 5. Sistema de riego (alimentos)

2. BIODIGESTORES



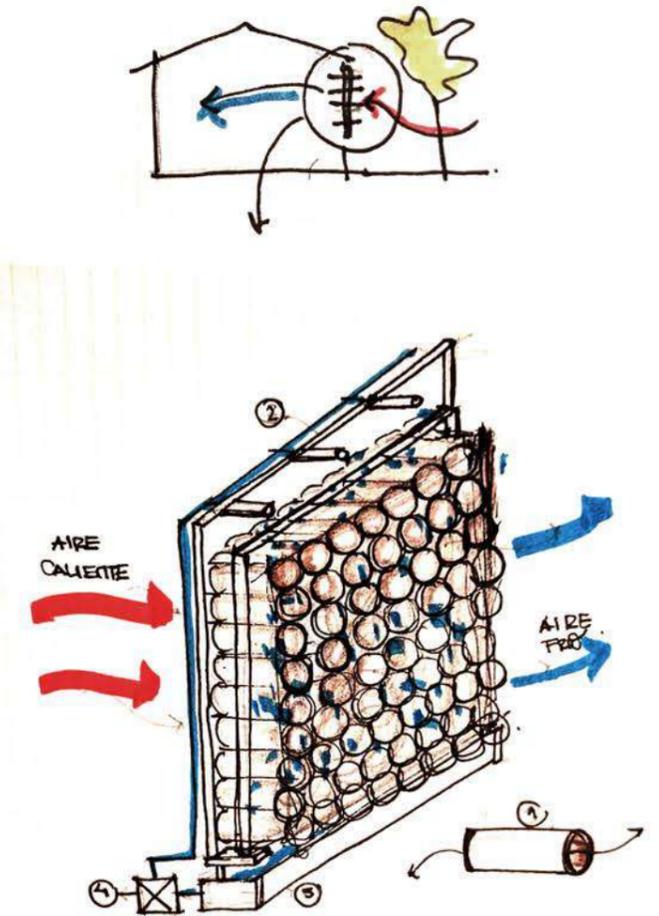
1. Conexión cloacal 2. Cámara desengrasante 3. Cámara de inspección 4. Biodigestor 5. Tanque de lodos 6. Tanque de cloración 7. tanque de almacenamiento 8. Bomba 9. Sistema de riego (sectores contenidos, no puede ser para riego de productos que luego se consumiran)

3. CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR



0. Colector solar 1. Inversor 2. Medidor bidireccional 3. Red eléctrica 4. Tableros

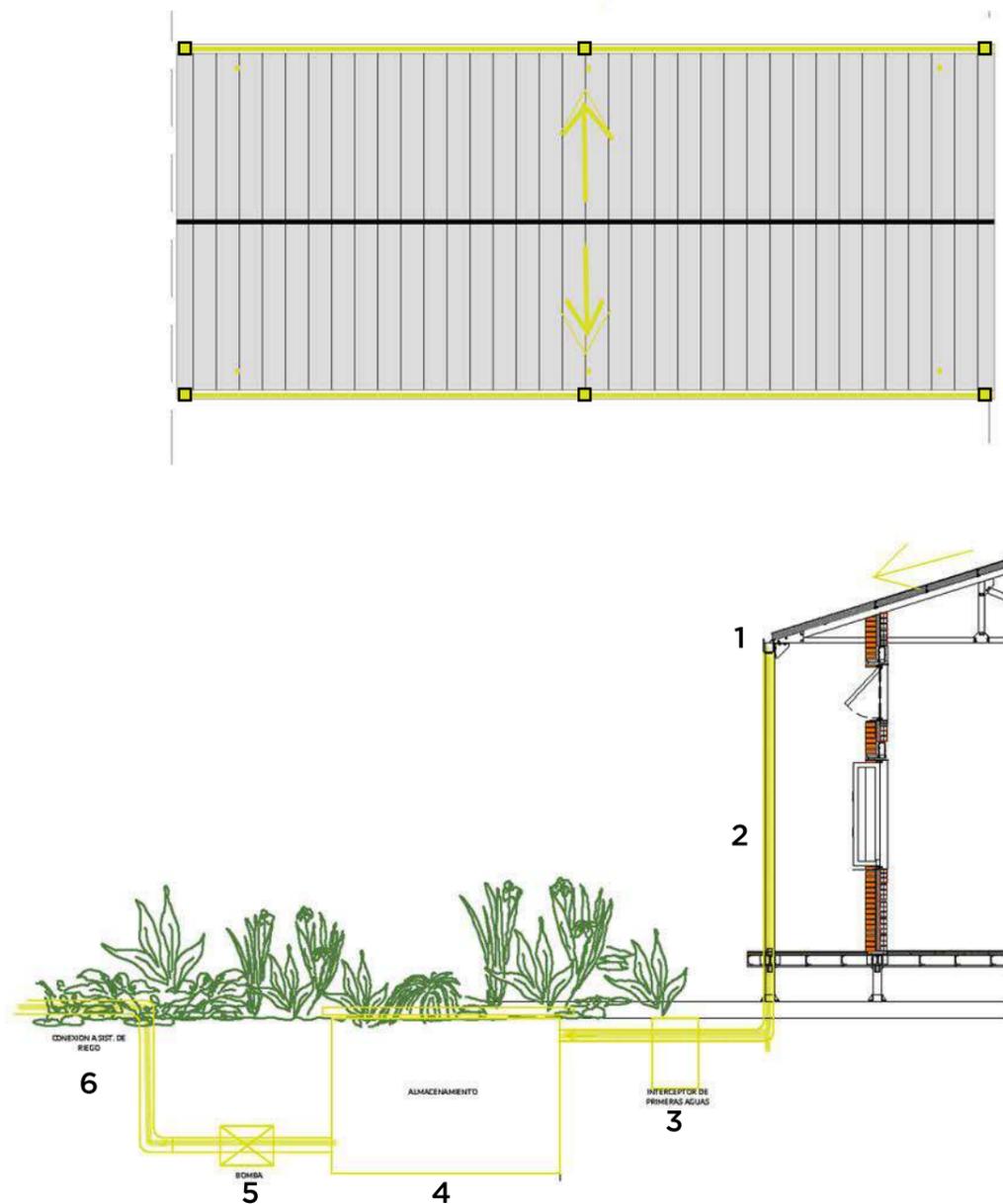
4. REFRIGERACIÓN



0. Estructura de soporte 1. Tubo cerámico huevo 2. Distribución de agua 3. Reservorio de agua 4. Bomba

INSTALACIÓN PLUVIAL

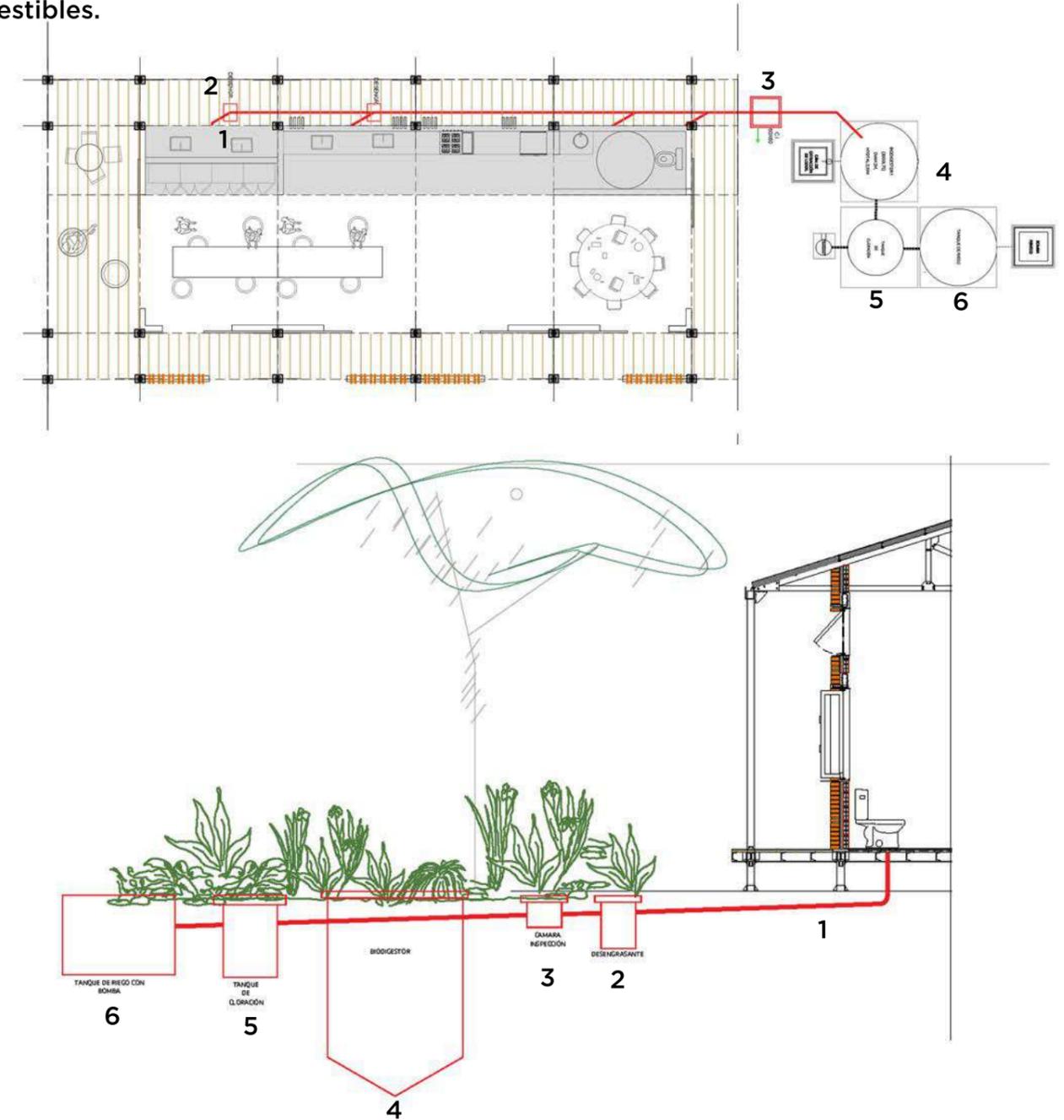
La cubierta a dos aguas facilita la recolección de agua de lluvia. Luego desagüan por las canaletas laterales. Pasando por los seis embudos que conectan con las bajadas. El agua obtenida pasa por el interceptor de primeras aguas (con sus respectivos filtros), de allí al tanque de almacenamiento, para luego ser distribuida.



1. Canaleta galvanizada con filtro incorporado / 2. Caño PVC 110 / 3. Interruptor de partículas / 4. Tanque de almacenamiento / 5. Bomba / 6. A sistema de riego.

INSTALACIÓN SANITARIA - CLOACAL

Los desagües principales y secundarios comienzan en cada unidad funcional con sus respectivos desengrasantes y cámaras de inspección. De allí pasan al biodigestor, que contiene sus correspondientes filtro. De allí al tanque de cloración (este paso es fundamental para poder utilizar el agua para riego). Finalmente pasan al tanque de almacenamiento. **Teniendo en cuenta que el agua obtenida no puede usarse para comestibles.**



1. Cañería principal 110 / 2. Cámara desengrasante / 3. Cámara de Inspección / 4. Biodigestor con cámara de extracción de lodos / 5. Tanque de cloración, con tanque de cloro con bomba dosificadora / 6. Tanque de riego con bomba.

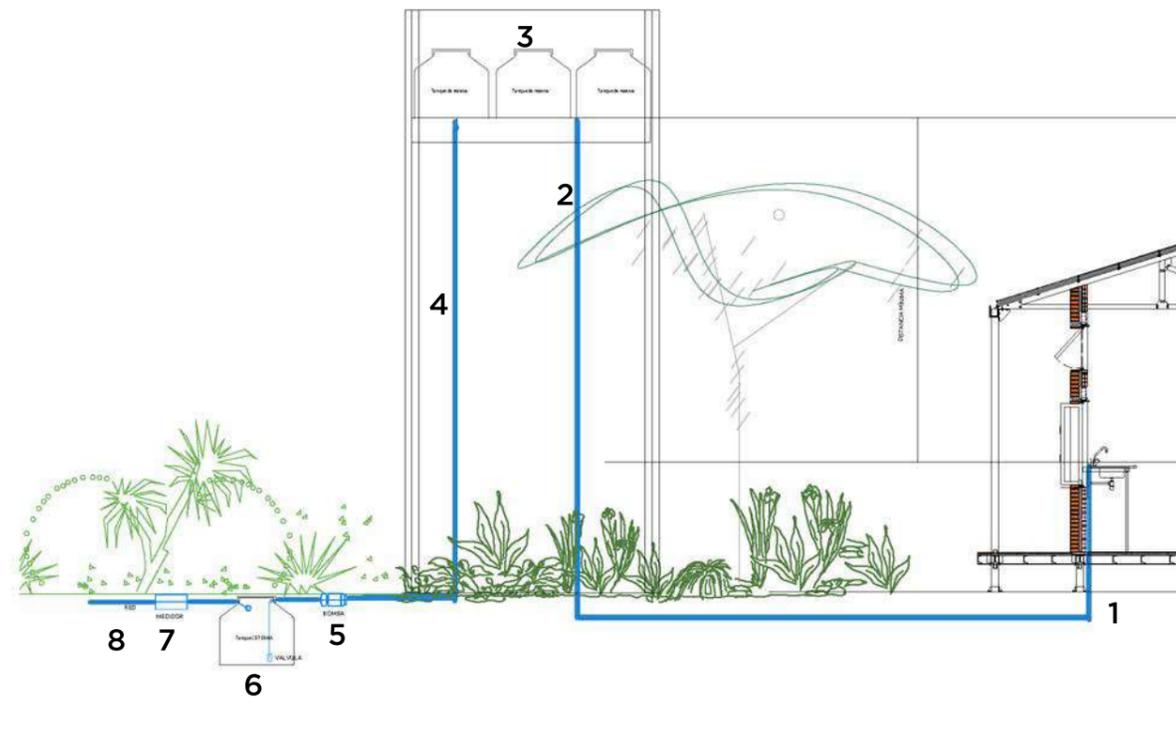
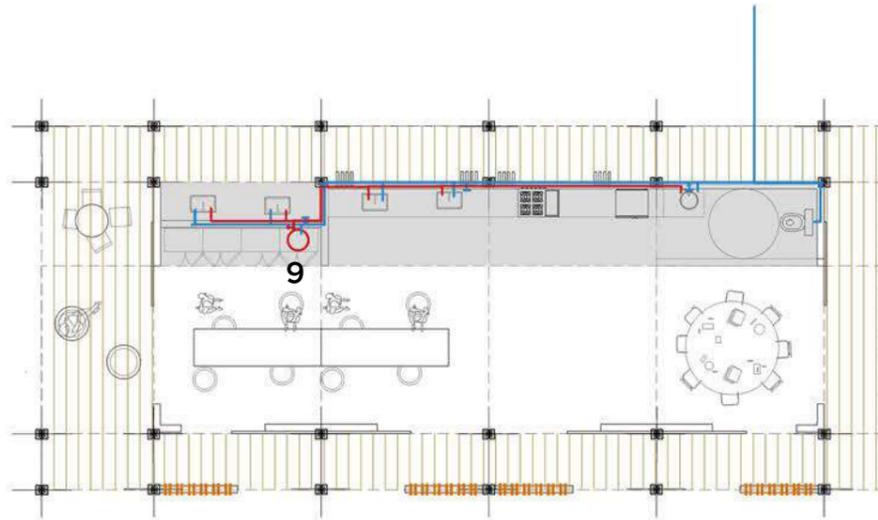


RESOLUCIÓN TÉCNICA

EL MUNDO DE LAS IDEAS

INSTALACIÓN SANITARIA: AGUA FRIA Y CALIENTE

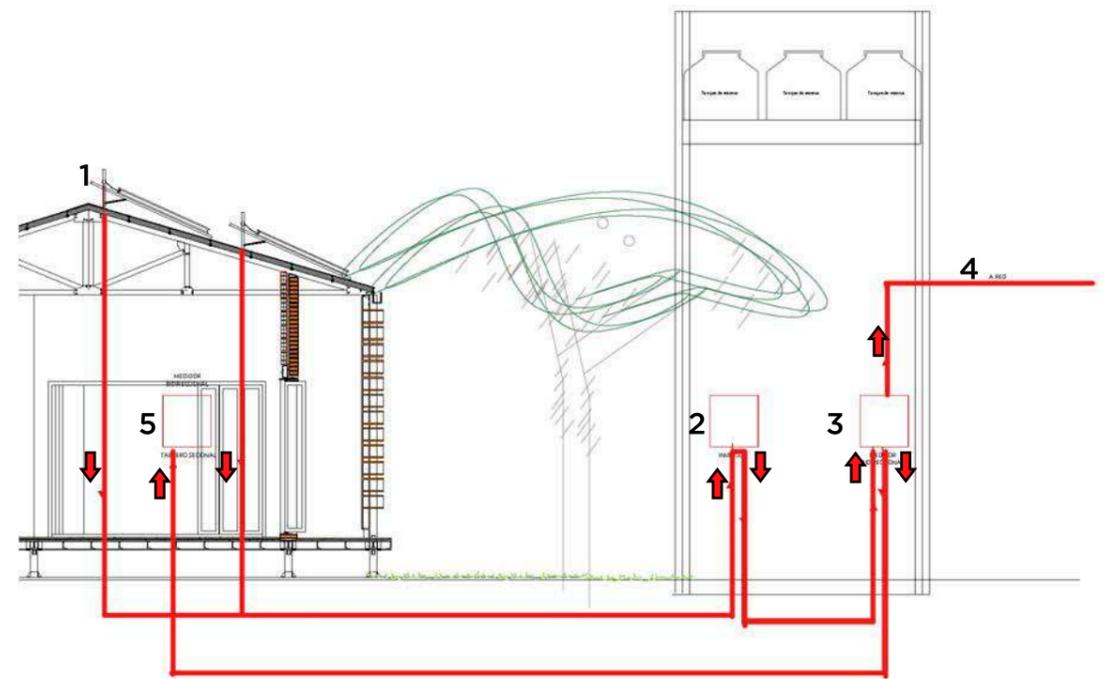
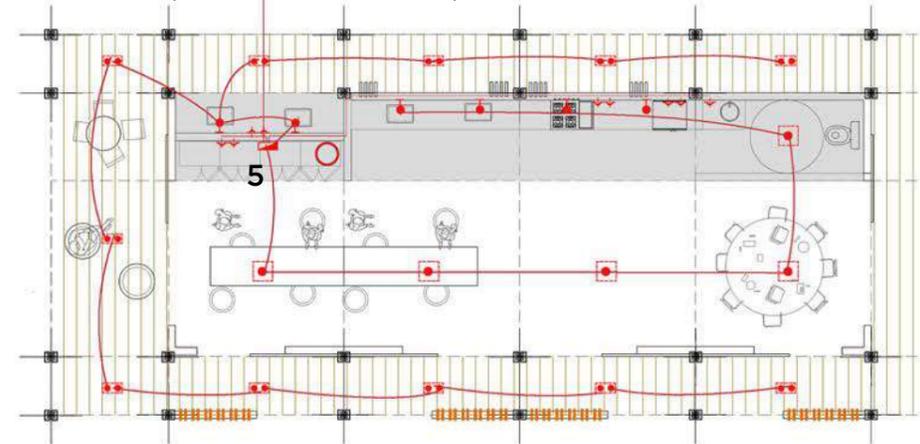
se opta por centralizar baterías de tanques de reserva en la torre técnica (por plaza) para poder garantizar la correcta elevación y para poder centralizar el sistema de bombas,



1. Distribución / 2. Bajadas desde T.R / 3. Tanques de reservas y tanque de incendio / 4. Subida / 5. Bomba / 6. Tanque cisterna / 7. Medidor / 8. Red

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

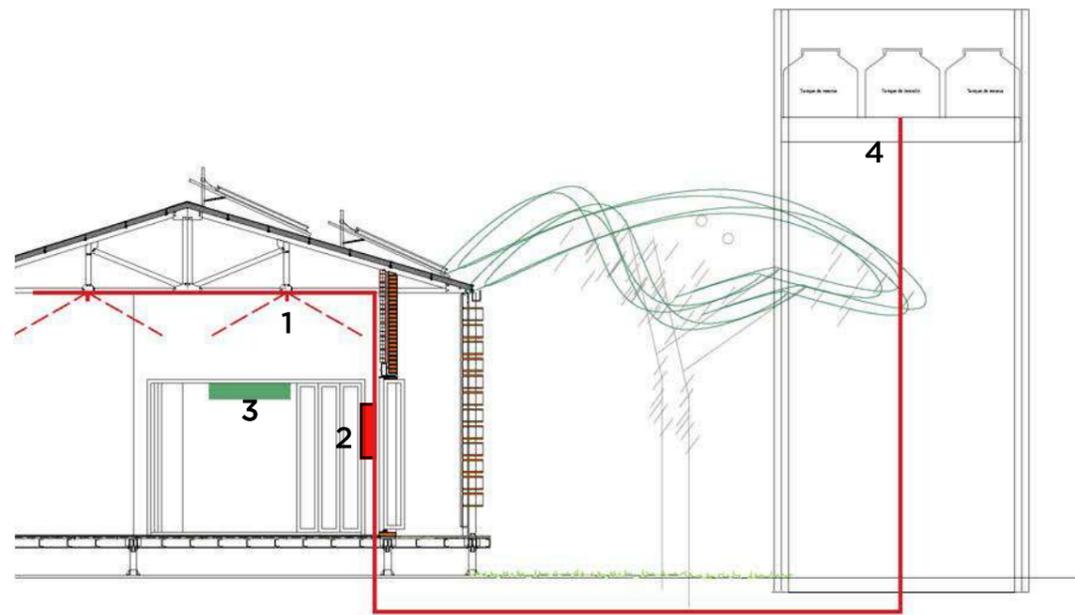
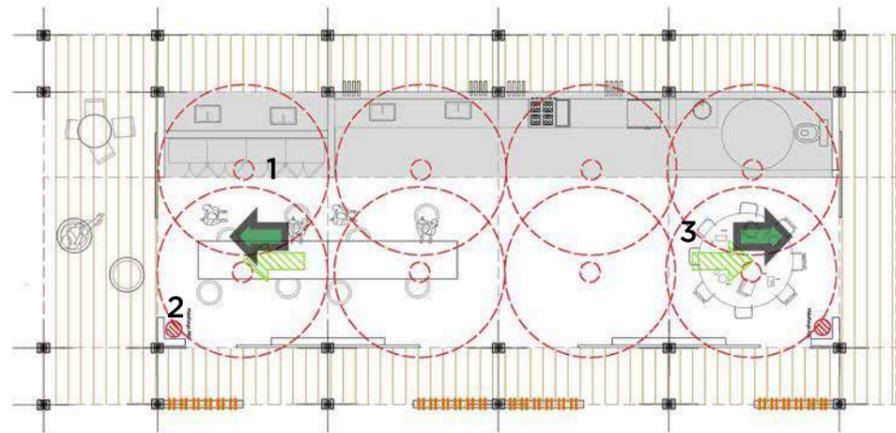
La instalación eléctrica cuenta con paneles solares, aprovechando la amplitud de horas de sol de la ciudad. Se colocan sobre las cubiertas inclinadas. De allí la energía obtenida pasa al inversor (de corriente continua a corriente alterna) ubicado en la torre técnica, de ahí pasa al medidor bidireccional, también en la torre técnica, desde donde parte al tablero seccional, ubicado en cada unidad funcional, y hacia la red. Permitiendo que el excedente de energía captada pueda ser enviada a la red, y en el caso de no haber suficiente energía captada la unidad funcional pueda alimentarse por la red.



1. Panel fotovoltaico / 2. Inversor / 3. Medidor bidireccional / 4. Red eléctrica / 5. Tablero principal

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

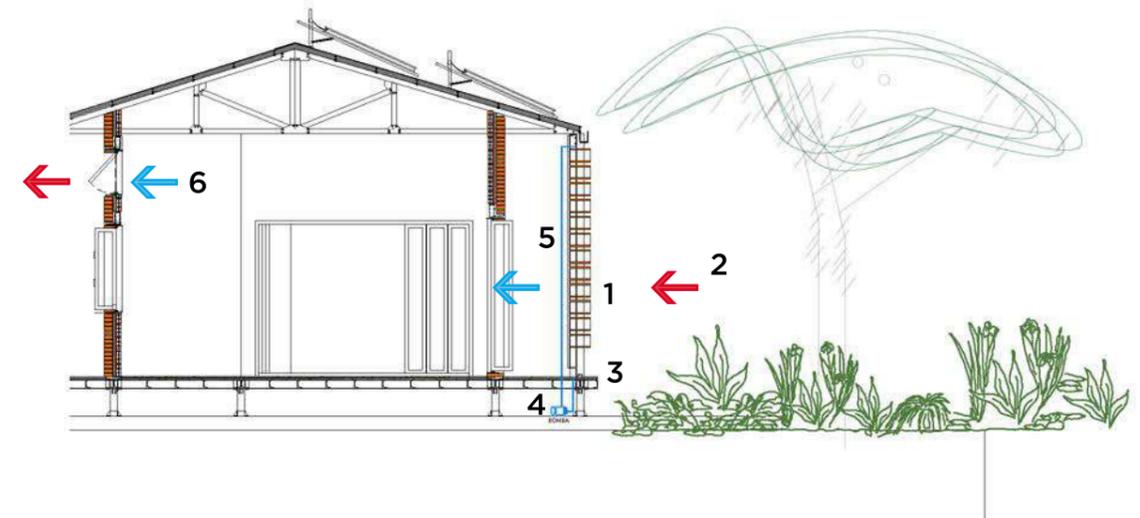
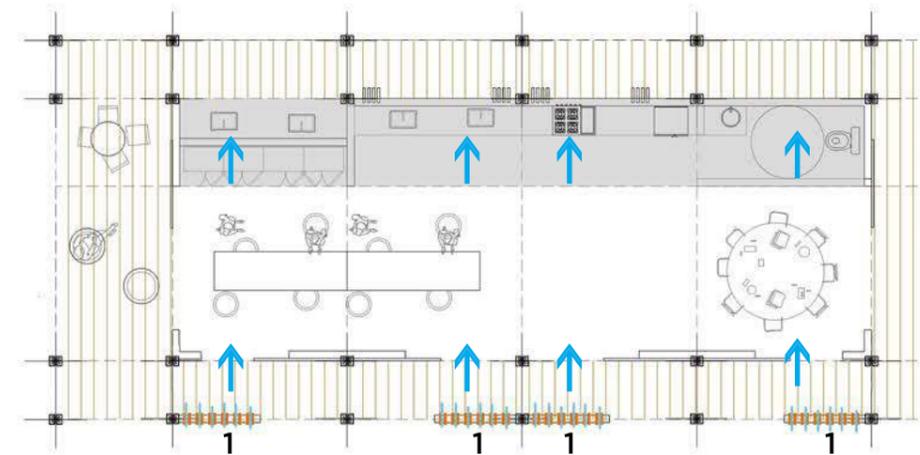
se compone por un sistema de detención y alarma. Se colocan detectores de humo con diámetro de 3.6, (con alarmas auditivas y lumínicas). También se colocan extintores portátiles ABC. Los rociadores irán conectados al tanque de incendios ubicado en la torre técnica



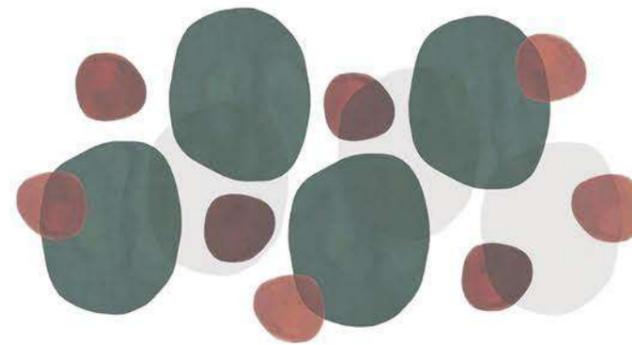
1. Rociadores / 2. Extintor ABC / 3. Sistema de evacuación / 4. Tanque de incendios

REFRIGERACIÓN

Opto por un sistema de refrigeración pasivo, que se compone por una estructura de soporte, vinculada a la estructura principal. Se trata de un sistema desarrollado con tubos ceramicos huecos, a los cuales se humedese por goteo y se ubica en la cara más ventosa para producir brisas frescas.



1. Estructura soporte + tubos cerámicos / 2. Viento predominante (cara Este) / 3. Reservorio de agua / 4. Bomba / 5. Distribución de agua / 6. Ventilación cruzada



 **PLANIFICACIÓN, GESTIÓN, ACTORXS**



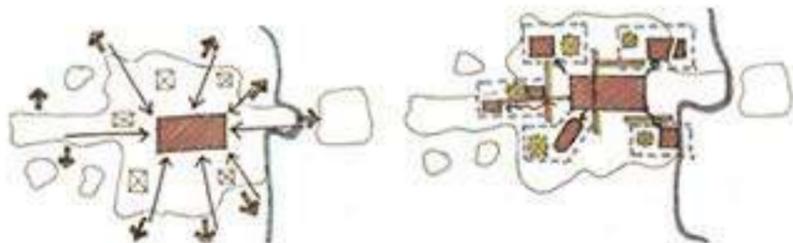
GUALEGUAYCHÚ//HERRAMIENTAS Y POLÍTICAS PÚBLICAS

Para la gestión del proyecto parto de las siguientes políticas públicas y herramientas con las que cuenta actualmente la ciudad

1.

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Con el objetivo de descentralizar la ciudad se desarrollo el Plan de Ordenamiento 2028. Que busca jerarquizar cada uno de los barrios de la ciudad.



Pasando de una ciudad policentrica a una ciudad en red. Garantizando el derecho a la ciudad en cada uno de los barrios. El barrio que donde desarrollo mi proyeco es la unidad programática 'MEDANOS'

A. Mi barrio tiene acceso: mejoramiento de redes viales, red cloacal y de agua, alumbrado público

B. Multifuncionalidad

4.

TURISMO 360°

Es un programa busca promover el turismo los 365 días del año a mismo tiempo que busca descentralizar la oferta actual concentrada sobre el río, costanera y corsódromo.

En este sentido mi proyecto incorpora una nueva oferta programatica EL ESPACIO PÚBLICO PRODUCTIVO - EL PARQUE AGRARIO, con funcionamiento los 365 días, para todxs lxs actores y sobre todo poniendo en valor un verde degradado de la ciudad, ampliando el recorrido turístico a un nuevo verde.

A la vez que propongo incorporar al circuito turístico a lxs productorxs agroecológicos, productorxs artesanales y barrios periféricos

2.

ACCESO A LA TIERRA



El municipio cuenta con:

BANCO DE TIERRAS de 60ha. Donde se compran tierras ociosas. **SOBRETASA DEL IMPUESTO INMOBILIARIOS** a tierras ociosas, especialmente aquellas catalogadas como suelo productivo.

Teniendo en cuenta que el suelo donde se implanta mi proyecto combina suelo privado y público. Propongo:

- la modificación de la normativa de recuperación de costas para uso público productivo
- la incorporación de las tierras privadas (actualmente ociosas) al banco de tierra a través de un intercambio con el privado por suelos equivalentes que ya se encuentren en el Banco de Tierras.

Respecto a viviendas:

MI PRIMER TERRENO: Loteo con servivios obtenidos a partir del Banco de Tierras.

HAGO MI CASA: autoconstrucción de viviendas

PROCREAR Y PROCREAR RURAL

Para este punto propongo incorporar:

- Programa de mejoramiento habitacional.
- RENABAP - Otorgar escritura a las viviendas del barrio lindero (toma histórica) ya en proceso de regulación

5.

EJECUCIÓN COOPERATIVAS DE TRABAJO



30 COOPERATIVAS DE TRABAJO



600 TRABAJADORXS = 600 FAMILIAS LOCALES

Actualmente el 100% de la obra publica en espacios públicos se ejecuta con el 100% o un porcentaje de mano de obra cooperativa.

La intención es que el proyecto sea ejecutado al 100% por cooperativas locales, para generar más trabajo al mismo tiempo que se garantice la formación de lxs trabajadorxs, generando una integración productiva para el presente pero sobre todo para el futuro.

Además propongo que los bienes requeridos (equipamiento interior y exterior) sean producidos por cooperativas locales

3.

P.A.S.S.S.



Plan de Alimentación Sana Segura y Soberana: es un programa que busca potenciar la economía local y regional a partir de la alimentación sin agrotóxicos, mejorando la salud de los consumidores, segura garantizando el accesos a alimento de calidad para todxs y soberana generando producción y trabajo local. Busca reconocer y reivindicar a lxs productores locales al tiempo que busca la recuperación y consolidación del cinturón verde.

La propuesta del proyecto busca consolidar espacialmente el P.A.S.S.S., como síntesis de las intervenciones que ya se vienen llevando a cabo en el territorio.

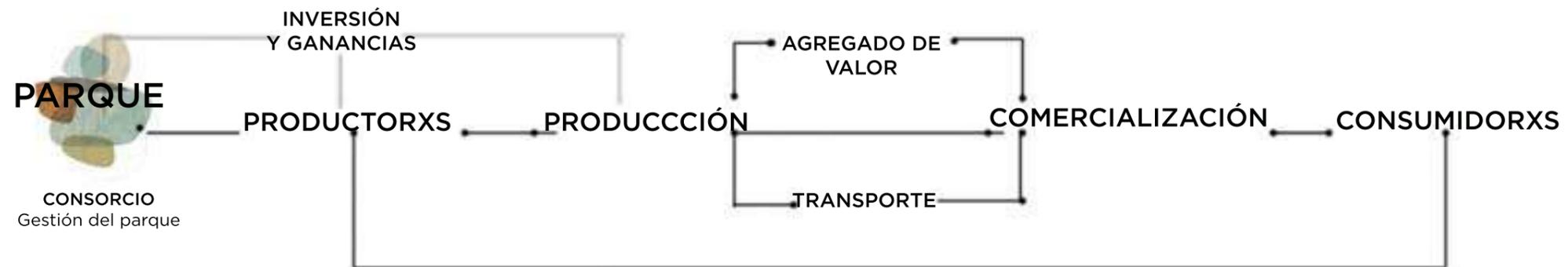
6.

PARQUE INDUSTRIAL Y PARQUE INDUSTRIAL ECOLÓGICO

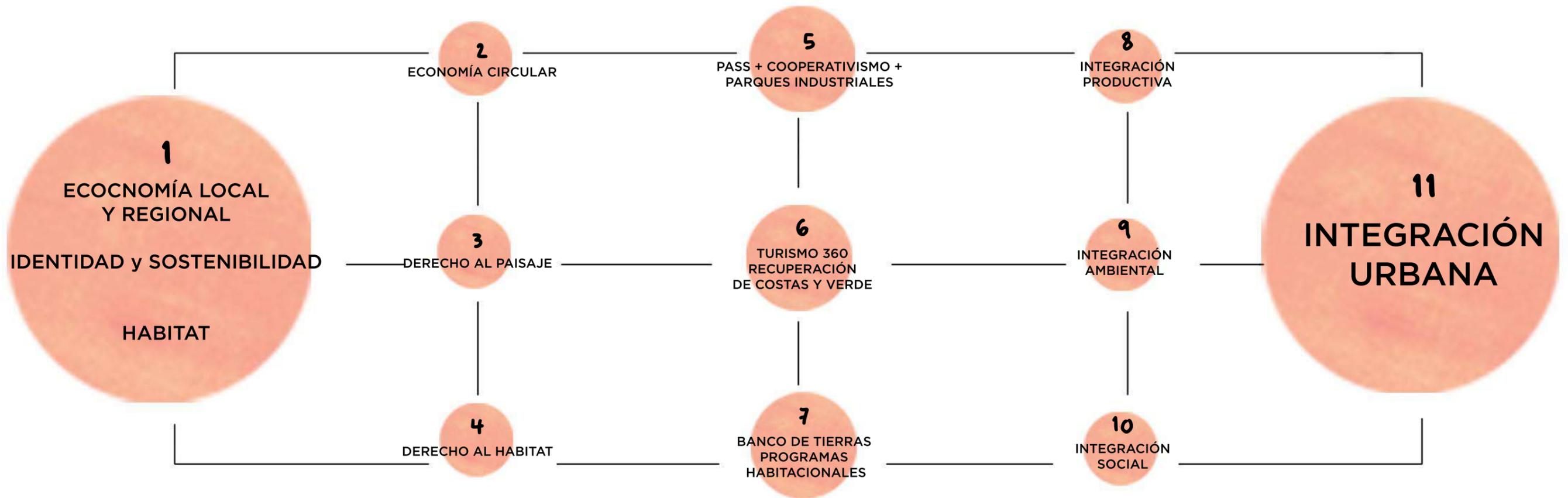
Para obtención de los materiales busque que en su mayoría se produzcan en la ciudad.

Actualmente está en funcionamiento el Parque Industrial Gualeguaychu donde se implantan empresas metalúrgicas que desarrollan estructuras metálicas, las cuales utilizo para desarrollar la estructura de todo el proyecto.

Por otro lado se encuentra en ejecución el nuevo Parque Industrial Ecológico, de donde propongo obtener los ladrillos ecológicos, las carpinterías recicladas y el equipamiento necesario.



Al incorporar a lxs productoxs como uno de lxs actorxs principales en la gestión del parque se genera un circuito económico mucho más justo, donde se eliminan terceros y hay un proximidad entre productorxs - producción - consumidorxs. Esto genera que por un lado, que los consumidorxs se vinculen con la producción y obtención de lo que consumen, y por el otro, genera que lxs productorxs obtengan un retribución directa, generando un circuito de ganancias propias a la vez que se puede generar un circuito de inversiones: mejora y mantenimiento del parque, inversión en insumos y herramientas, inversion en conocimientos, inversión en producción.





En el contexto actual, donde nos vemos en la necesidad de volver a defender derechos ya conquistados, donde triunfó el liberalismo, donde los privilegios valen más que los derechos, donde juega el "sálvese quien pueda" y el individualismo toma un papel protagonista, me parece muy importante retomar nuestros valores identitarios y culturales que han sido punto de encuentro y resistencia.

Y sobre todo, pensar la arquitectura como una herramienta de organización y transformación colectiva.





• GRACIAS A MI FAMILIA
YA MIS AMIGXS •

GRACIAS A LA UNIVERSIDAD PÚBLICA
GRATUITA Y DE CALIDAD - .



BIBLIOGRAFIA

- **Acción proyectual en la post-ciudad: una mirada crítica a la región BERP y su línea costera.** Alberto Sbarra, Verónica Cueto Rúa, Leandro Moroni, Claudia Waslet y Pablo Murace
- **Agricultura urbana en América Latina y el Caribe.** Maria Caridad Cruz. 2016
- **Agroecología: un modelo de producción tan necesario como sustentable.** Análisis digital 2019
- **Chandigarh: las 7 vías.** Le Corbusier
- **CEPAC: Conjunto Ecológico Productivo Autosuficiente Cooperativo.** Fermín Estrella.
- **COLONIAS AGRÍCOLAS: LA UTT Y LA LUCHA POR LA TIERRA.** Fundación Rosa Luxemburgo.
- **De la tierra a la mesa: alimentación responsable.** UTT 2020
- **De la vaca a las soja.** Ernesto Mattos 2011
- **Desarrollo Regional y Territorios Privatizados.** Reboratti. 2003
- **Economía circular de los alimentos: desde la producción al consumo.** Municipalidad de Gualeguaychú 2018
- **El estado mundial de la agricultura y la alimentación.** FAO
- **Innovative Self-Sustaining Village Model Could Be the Future of Semi-Urban Living.** Plataforma Arquitectura 2016
- **La ciencia regional: ¿Por qué y cómo?** Benko 1999
- **LA ARGENTINA EN MAPAS. Evolución de la agricultura.** Geo Perspectivas 2008
- **La FIGURA DEL PARQUE AGRARIO EN ARGENTINA Un recurso para afrontar las problemáticas de la urbanización metropolitana.** Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo; Universidad Nacional del Litoral. 2020
- **La naturaleza del espacio.** Milton Santos. 2000
- **Lina Bo Bardi 1914 - 1992.** Un día Una arquitecta. 2015
- **Lina Ghotmeh.** Arquitectura Viva 2022
- **Mesa Nacional de Periurbanos Orgánicos.** Ministerio de Agroindustria. Presidencia de la Nación.
- **Página oficial Union de Trabajadores de la Tierra**
- **Parque agrario del este de Córdoba.** Café de las ciudades.2018
- **Parques agrarios periurbanos: Herramientas de gestión para la consolidación y desarrollo del territorio.** INTA 2014
- **Parques agrarios periurbanos: Herramientas de gestión para la consolidación y desarrollo del territorio.** Delprino. 2014
- **PASSS: Plan de alimentación sana, segura y soberana.** Municipalidad de Gualeguaychú 2018
- **Periurbanos hacia el consenso.** INTA
- **Plan Nacional de Suelo Urbano.** Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat. Argentina. 2019
- **Plan de Ordenamiento Territorial 2018 - 2028.** Municipalidad de Gualeguaychú.
- **Regiones Productivas de la Argentina.** Facultad de Ciencias Agrarias y Forestales. UNLP. 2015
- **Revista LEISA.agroecológica.** Vol 35 n3. 2019
- **Semillas en Resistencia.** Colectivo de Semillas de America Latina. 2017
- **SustentaCiudad: Agroecología en Integración**
- **¿Quién nos alimentará?.** Etc GROUP. 2017

