

CEB

Centro de encuentro barrial

Alumna: Maira Alejandra GAUD

N° 32615/7

Taller Vertical de Arquitectura N° 1 SBARRA - MORANO - CUETO RUA

Índice

Presentacion

- Pag.1 Investigacion
- Pag. 2 Investigacion usuario
- Pag. 3 Tema / insercion regional
- Pag. 4 Master Plan / contexto urbano
- Pag. 5 Sitio
- Pag. 6 Implantacion / Idea

Proyecto

- Pag.7 Intenciones
- Pag.8 Esquemas/funcion simultanea
- Pag.9 Axonometrica / usos simultaneo / expansion simultanea

Documentacion grafica

- Pag.10 Planta +/- 0.00 Esc.:1:300
- pag 11 Planta +5.50 Esc 1:300
- Pag.12 Planta -3.00 Esc. 1:300
- Pag.13 Sector Esc. 1:125
- Pag.14 Sector Esc. 1:125
- Pag.15 Vistas Esc. 1:300
- Pag.16 Cortes Esc. 1:300
- Pag.17 Imagenes generales
- Pag.18 Imagenes exterior
- Pag.19 Imagenes exterior
- Pag.20 Imagenes interior

Documentacion Tecnica

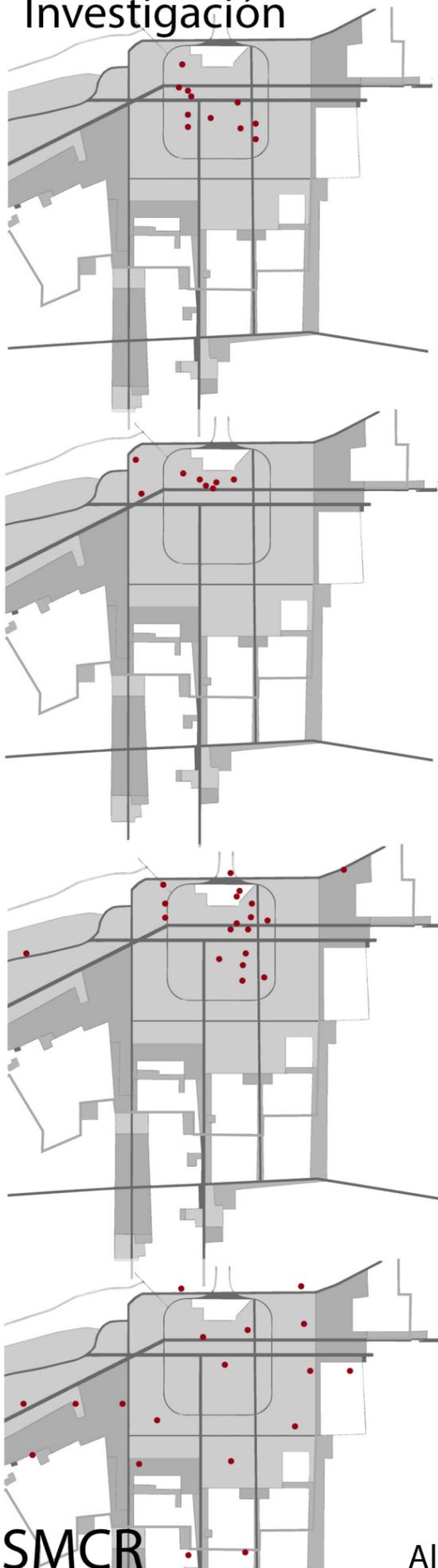
- Pag. 21 Detalle general
- Pag.22Detalle parasol
- Pag. 23 Montaje de la Estructura
- Pag. 24 Estructura
- Pag. 25 Instalacion sanitaria
- Pag. 26 Acondicionamiento termomecanico
- Pag. 27 Deteccion y extincion / Incendio
- Pag. 28 Pluvial
- Pag. 29 Climatizacion pileta
- Pag. 30 Accesibilidad
- Pag. 31 Acondicionamiento pasivo

Referentes

- Pag. 32 Centro Zamet Arq. 3LHD
- Pag. 33 Pabellon polideportivo y aulario universidad francisco de vitoria arq. Alberto Campo Baeza
- Pag. 34 Centro de encuentro

PRESENTACION

Investigación



Bibliotecas

Las bibliotecas en un barrio cumplían una **función fundamental** en la comunidad, **brindando un espacio** donde los niños, adolescentes o adultos, podían acercarse y estudiar o reunirse a leer algún libro de la misma. Hoy en día con la tecnología esta función se fue cambiando por la computadora e internet, por lo que las bibliotecas se fueron reacomodando a estos cambios. **En la ciudad de La Plata** casi todas las bibliotecas se encuentran en el **casco urbano** y muchas son bibliotecas de gran envergadura donde acceden los estudiantes de las facultades y no tienen tanta llegada o acceso a la periferia.

Centros de jubilados

Estos centros ofrecen **diferentes actividades**, recreativas como también brindan un lugar donde los jubilados pueden ir a socializar y generar diferentes vínculos con la gente del barrio teniendo así un lugar donde se pueden reunir y disfrutar de una salida teniendo donde se puedan **sentir que pertenece al barrio**. Hoy **en La Plata** hay muy **pocos** de estos **lugares** y la mayoría está **dentro del casco**, dejando por fuera del alcance a toda la gente de la periferia y generando que no sea un acceso fácil a estos.

Clubes de barrio

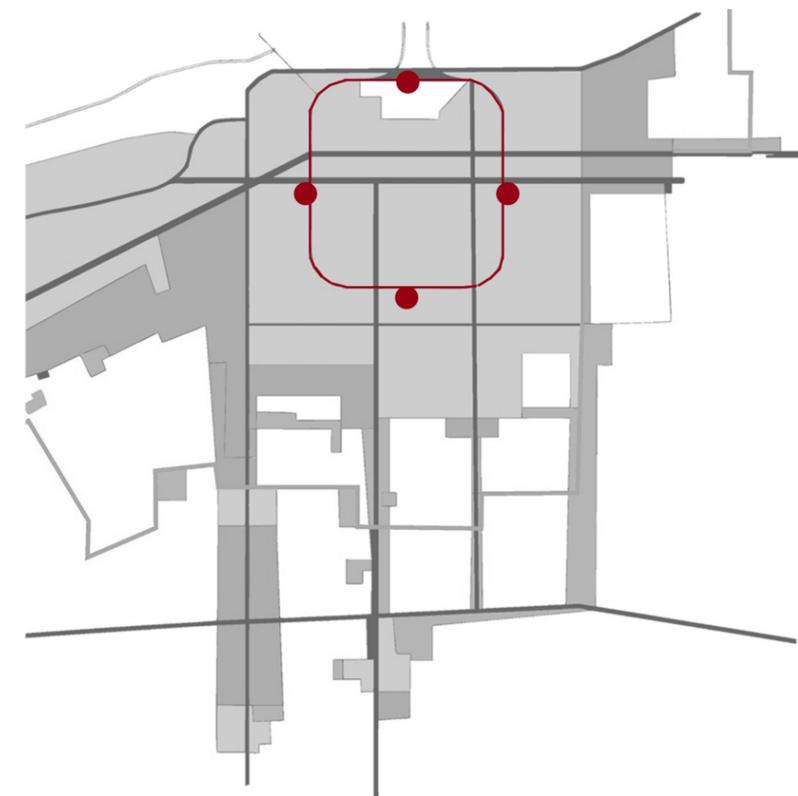
Los clubes originalmente nacen de la **necesidad de tener un lugar** donde se realizan diferentes actividades destinadas al **conjunto de la población** de cada barrio, teniendo un lugar donde sociabilizar y generar un vínculo de **pertenencia al barrio**. **En la actualidad** estos clubes la mayoría **son privados y cobran aranceles altos**, mayoría de estos se encuentran en el casco urbano y muy pocos en las periferias, brindando un lugar de esparcimiento y educación accesible para toda la población.

Centros de atención primario

Los centros se encuentran dentro de un **plan provincial**, en el cual se les **acercan a los barrios** las atenciones primarias de salud, tanto puede ser como médicos clínicos, odontología, pediatría, obstetra, enfermería, psicólogos, trabajo social. etc. Hoy en día estos centros se encuentran dispersos por diferentes barrios de La Plata y por el casco, generando que no la totalidad de gente tenga acceso a esto, **teniendo muy poca difusión y alcance**.

Propuesta

Pag. 1



Lo que se propone es generar una propuesta multiprogrammatica destinada a las periferias de la ciudad rompiendo las barreras que hoy existen entre el casco y la periferia, generando un lugar de encuentro, de socialización y de educación para los niños, los adolescentes, y los adultos de la tercera edad. Pudiendo volver a que se genere la sensación de pertenencia al barrio, a su vez se fomentaría la creación de vínculos en la comunidad de cada barrio. Dando un lugar donde tanto la parte deportiva, la educativa, salud, y asistencia social, se encuentren en un mismo edificio brindado al barrio con total acceso desde el, para la fomentación de estas actividades. Tratando de volver a tener a los niños y adolescentes alejos de la calle y del del sedentarismo que provoca hoy en día la tecnología, y brindando un lugar de encuentro para la tercera edad.

Investigación del usuario

¿La tecnología, la rutina, el ritmo de vida de hoy, hizo que la forma de vincularse entre las personas cambie?, ¿el sedentarismo y el poco vínculo que se muestra hoy en las distintas familias, o en diferentes ámbitos, se puede deber a la **falta de lugares** donde generar estos?, o se trata de que el ser humano como persona evoluciona y solamente necesitamos de un celular, una computadora, una tablet o televisor para poder sociabilizar y generar vínculos estables y confiables entre nosotros, ¿quiénes son los que sufren más este planteo de vida tecnológica que nos lleva el siglo XXI?. En Argentina **seis de cada diez niños de entre 5 y 17 años**, declararon que usan su tiempo libre para jugar, tomando esto como leer un libro, hacer alguna actividad manual o alguna actividad física.

El ámbito de juego dejó de ser el **espacio público**.

Las **redes sociales** son la nueva calle de buena parte de la infancia. Los niños del interior del país juegan más tiempo que los que viven en capitales grandes, según la encuesta de Unicef entre otras razones porque el 80% de ellos vive en departamentos y solo el 20% en casas, en el interior del país la proporción es al revés. Según esta investigación **cinco de cada diez niños** argentinos de entre **5 y 9 años** utilizan su tiempo libre para **chatear, navegar por internet o bajar música**, contra solo **tres de cada diez** que realizan **actividades físicas** programadas.

“Vemos que no existen propuestas comunitarias para estimular el juego y su aspecto formativo en los sectores medios y bajos. Observamos una fuerte **retirada del estado** en este aspecto del proceso formativo y socializador de la infancia.



La falta de propuestas para la estimulación del juego, de la educación y la participación social, de parte del estado y el poco acercamiento o intento de acortar diferencias sociales que se presenta en la periferia tanto entra los mismos barrios de la periferia o entre el casco urbano y la periferia, deja a la vista el **conflicto social y el desamparo** que se muestra hoy entre las personas de cada uno de los barrios.

También se sabe desde varios estudios, a **nivel nacional, desde el conicet y la unicef**, que las personas de la **tercera edad** tienden a tener un **aislamiento social o una soledad** al momento de llegar a la vejez.

Teniendo muchas veces que por prescripción de médicos, tener que hacer alguna **actividad deportiva**, para generar una movilidad que favorezca tanto a su **salud física como mental**, no solamente tener un lugar donde puedas acercarse y poder realizar una actividad física favorecería a su salud física, si no también que generaría **menos aislamiento** y se producirían **relaciones personales** entre ellos, lo cual mejoraría la lucidez y la salud mental de cada uno.

Cuando se piensa en cómo se vivía hace unos años atrás se recuerdan **niños jugando en las calles, y gente adulta ayudándolos** o hasta cuidándolos y transmitiéndole su historias y su experiencia.

Esto no solamente **se pierde** por la inseguridad que se vive hoy en día, sino que hay una simultaneidad de causas, o de situaciones.

En la mayoría de los núcleos familiares ambos padres trabajan, los niños van a la escuela y después muchas veces no se cuenta con los recursos necesarios para poder mandar a los niños a realizar alguna actividad extracurricular, y hasta en mucho casos los padres no tienen tiempo para poder hacer un acompañamiento o seguimiento minucioso de los niños, sumando a esto la invasión tecnológica que hoy enfrenta gran parte de la niñez y de la adolescencia que genera varios problemas y peligros para ellos.

En el **siglo XX** los **clubes de barrios** nacieron en Argentina, teniendo un **rol central en la sociedad** de esta época, con otro contexto social y político muy diferente pero con objetivos muy parecidos a los que hoy la sociedad se está enfrentando, la necesidad de **tener un lugar** donde el barrio se identifique, donde se dicten clases de deportes o contención social, o clases particulares para los niños del barrio, donde los adultos tengan acceso libre a poder realizar algún deporte o simplemente tener donde **poder socializar con otros vecinos**.

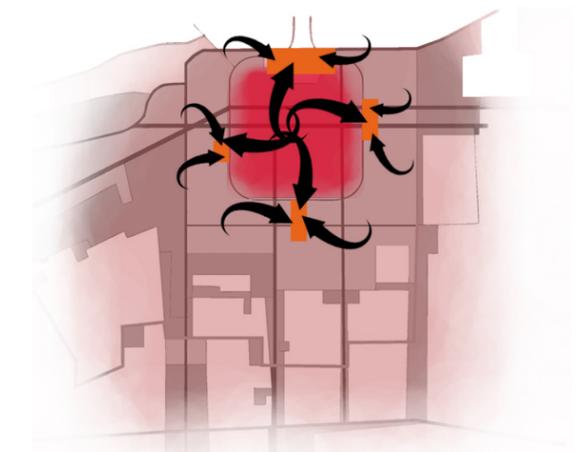


Estas instituciones terminaron siendo espacios que **representaban la identidad de los barrios**, hasta en algunas ciudades **establecían patrones de sociabilidad barrial** donde la cultura popular se expresaba en su máximo esplendor.

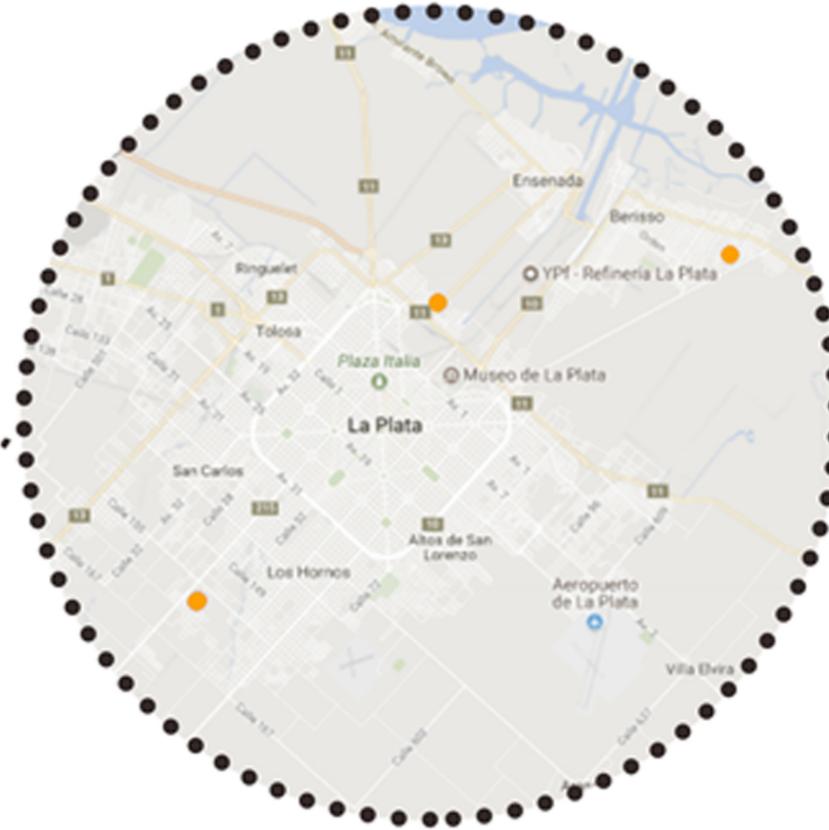
Lo que se intenta generar con este trabajo es volver a tener estos lugares que antes fueron los clubes barriales planteando una descentralización de las actividades públicas en el casco de la ciudad y acercando estas a las periferias de las ciudades.



El proyecto está pensado a brindar un lugar donde de contención para los niños, adolescentes y la tercera edad. Entendiendo que hoy son el usuario que más necesita el acercamiento de complejos de estas características



Estos complejos intentan acortar las diferencias que hoy existen entre los barrios periféricos y la vez unificar con el casco urbano. Entendiendo que cada complejo acercaría no solamente una necesidad deportiva si no que también una necesidad social, cultural, educación y de salud, dejando de entender el centro urbano como eje de todas las actividades administrativas, salud, educativas y deporte.



Viendo **la necesidad** que encontramos en el sector, se investiga a nivel nacional o provincial alguna iniciativa para cubrir la necesidad **de un lugar donde la gente pudiera reunirse** y realizar diferentes actividades en torno al barrio, un lugar de apoyo y de **contención** a todas las edades.

A nivel nacional se encuentra la iniciativa de los **CIC Centro de integración comunitarios** que intentan generar un espacio público de integración para transformar la realidad de los barrios periféricos, promueven la **inclusión social** impulsando el desarrollo y el ascenso social de los **sectores más vulnerables**. Cada uno cuenta con atención primaria de la salud, desarrollo de actividades educativas, promoción de actividades culturales y recreativas, **instalación de núcleos de acceso al conocimiento (NAC)**.

A nivel provincial, se encuentra en **la provincia del Chubut** el programa **Centros de encuentro**, estos son espacios comunitarios, la misma tiene la finalidad de la integración social y urbana de las zonas periféricas, con **objetivo de brindar igualdad de oportunidades, brindando actividades culturales, deportivas y educativas**.

Se puede ver que **dentro** de la ciudad **de La Plata**, solamente se encuentran **tres de estos centros (CIC)**, y no con lugares pensados para las actividades que albergan. No tiene edificios proyectados e ideados para contener las tareas que se desarrollan ahí.

La mayoría de los CIC **re utilizan lugares o los acondicionan**.

Viendo esto, **se plantea** un sistema para la ciudad de la plata, **al rededor de la circunvalación**, teniendo los **vacíos urbanos**.

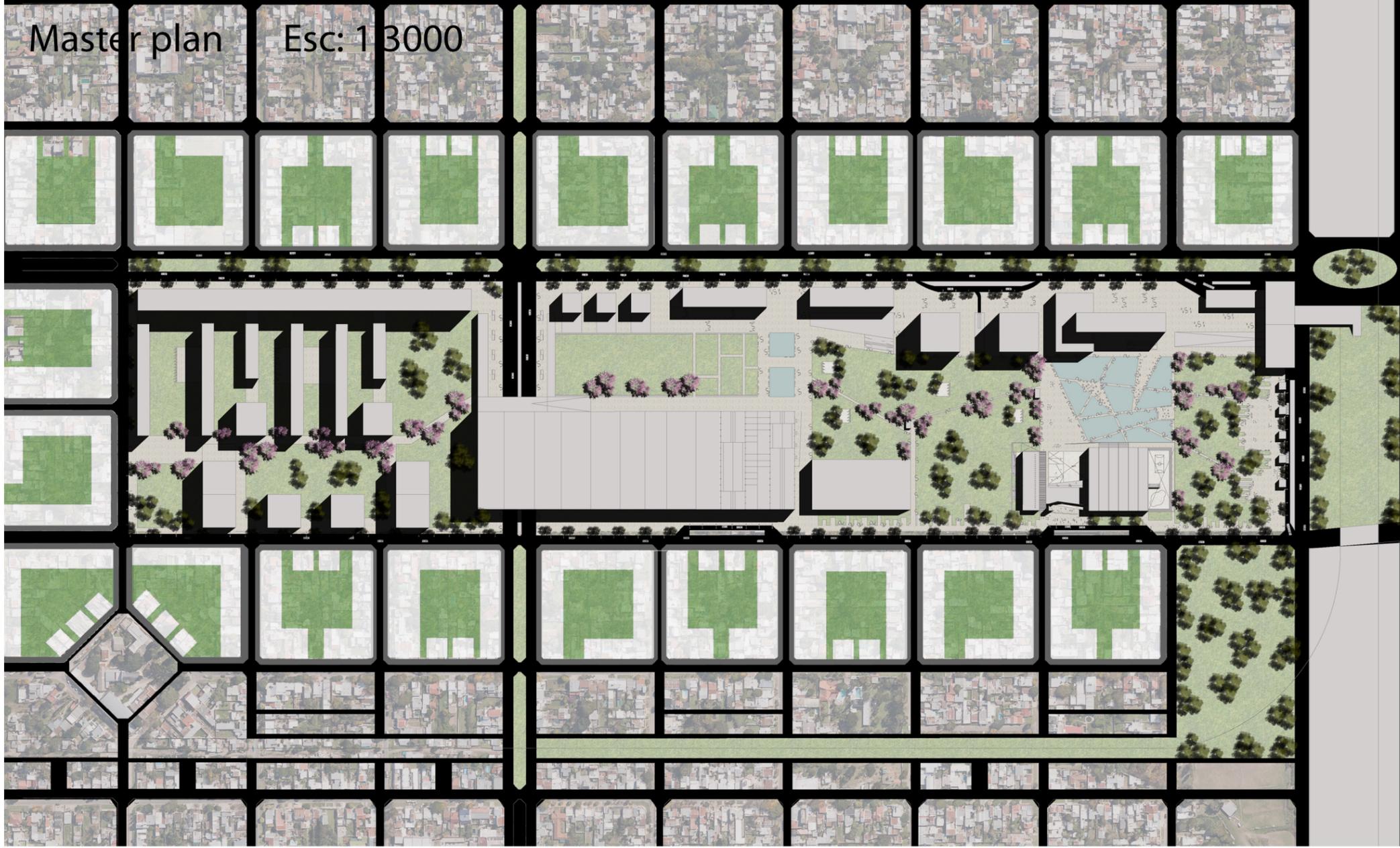
De esta manera se lograría **acercar las actividades** del casco a la periferia, logrando **romper con la barrera** que hoy es la **circunvalación**. Unificando la periferia con el casco a nivel social y urbanístico.

Inserción regional del tema



La idea es generar un circuito, re utilizando los **vacíos urbanos** que hoy presenta La Plata unificándolos por medio de la **circunvalación** dándole importancia y actividad a esta. Teniendo estos **cuatro puntos**, el predio de gambier, el estadio único, el bosque, y la vieja estación. Potenciando el predio de gambier y el bosque por medio del eje fundacional. Sabiendo que tipo de equipamientos es escaso en la zona, y teniendo en cuenta que la propuesta a nivel nacional, es **generar equipamientos** de este tipo entre **las zonas urbanas y peri urbanas**, para generar la unificación de sectores por medio de estos, tanto a nivel social como urbano, por esto es que se aprovecharía el anillo de circunvalación y los vacíos existentes para poder justamente generar esta unificación tanto desde el casco hacia la periferia y viceversa.

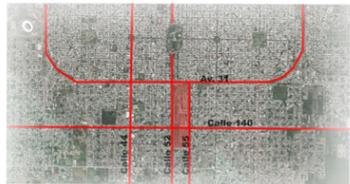
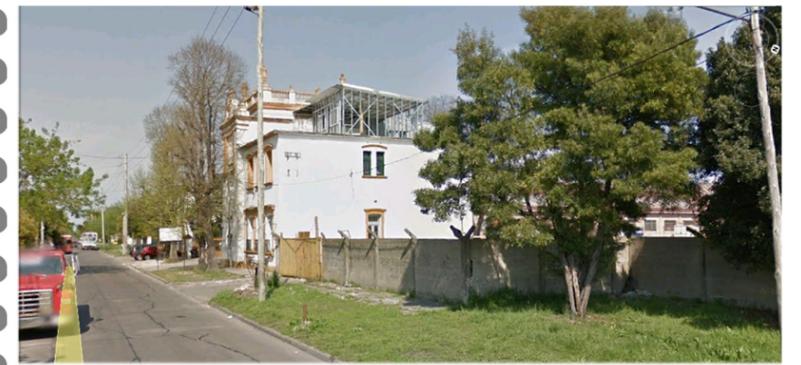
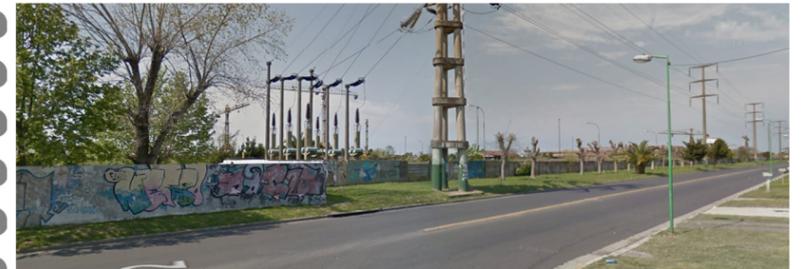




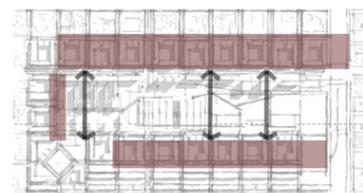
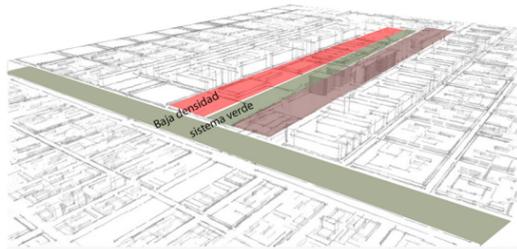
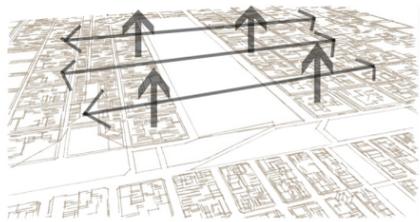
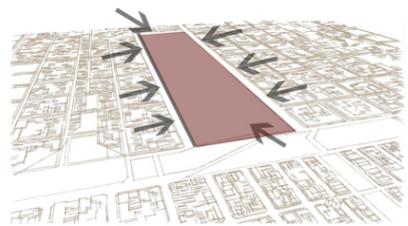
El sector dado por la catedra a principio de año se sitúa entre la **Av. 31, calle 140 y calle 52 y calle 55**, un ex predio de los **FFCC** (Gambier). Actualmente ocupado por sectores teniendo otras actividades dentro de los talleres, **oficinas públicas, empresas privadas, etc.** El predio **actualmente** se encuentra **rodeado por un muro** que genera **una barrera** en el lugar, **dividiendo** a los barrios y sectorizando la periferia, en esta situación no solamente se puede tomar como divisoria a la circunvalación si no que también al vacío de gambier.

El sector tiene varios ingresos importantes y un **fluido vehicular grande**, teniendo a pocas cuadras **calle 44** que es una vía de acceso pesada y de comercio mayorista en una gran parte, **Calle 52** que si bien después de la circunvalación no continua el bulevar la calle presenta una circulación rápida, conectando la periferia con el casco.

Y a su vez **calle 140**, una calle comercial que se extiende desde los Hornos, que se encuentra interrumpida por el predio. El vacío de gambier al igual que muchos lugares en La Plata queda en desuso cuando se deja de utilizar los ferrocarriles, y quedan como **grandes vacíos urbanos sin programa** ni proyectos que logren **articular** este lugar con el resto de la ciudad, teniendo una muy buena ubicación y pudiendo generar un puntapié para potenciar al barrio y **unificar los sectores** tanto a nivel urbano como social rompiendo la barrera que hoy es el predio de gambier.



El predio a trabajar queda entre Av.52, calle 55, Av.31 y calle 140 siendo un lugar con un flujo de vehículos muy grande, teniendo avenidas de tránsito pesado cercanas y teniendo la circunvalación como uno de los límites. Este predio divide dos barrios periféricos, como es Los Hornos y San Carlos.

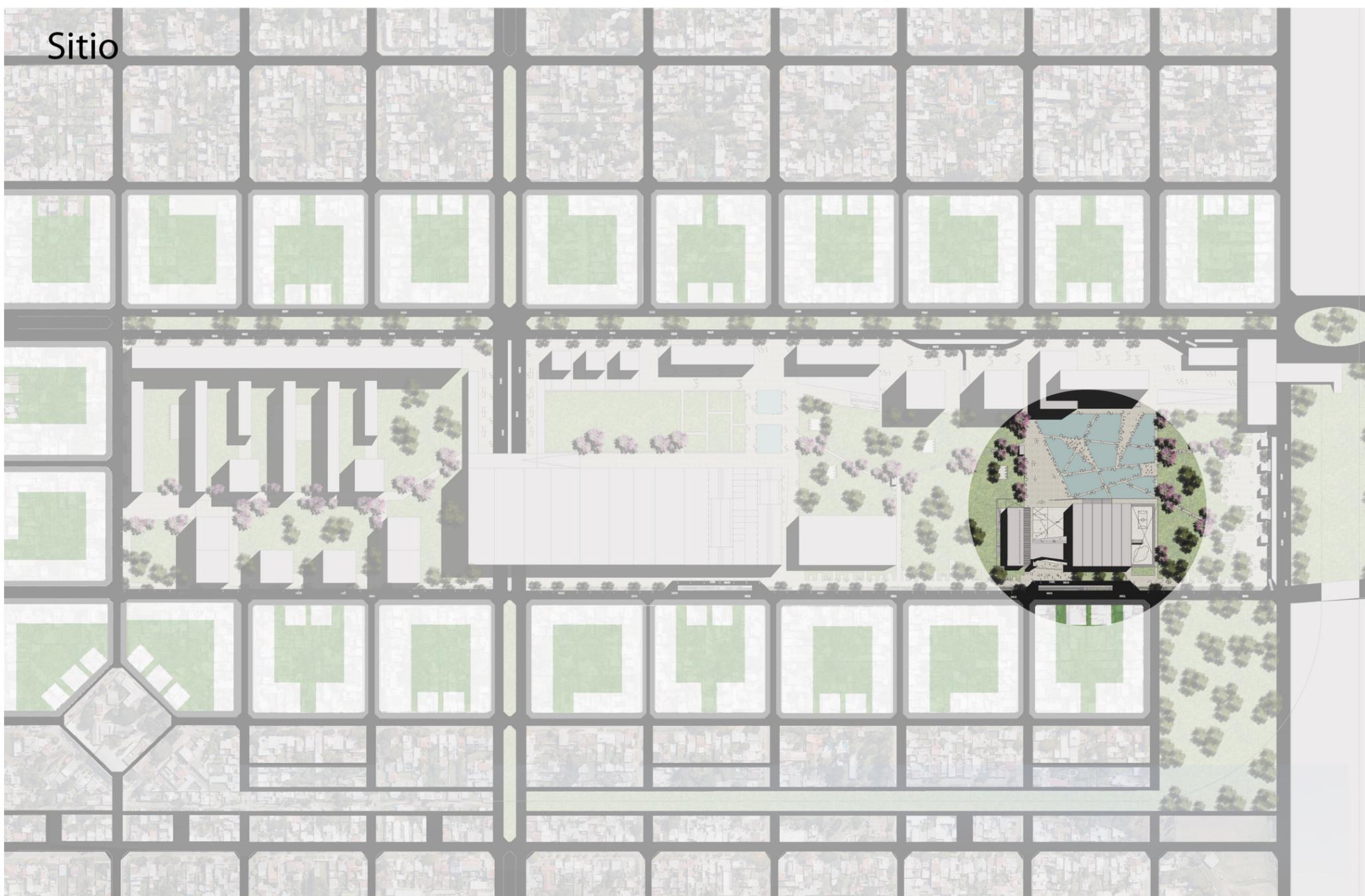


Actualmente La Plata tiene una **serie de predios en desuso**, pertenecientes a los **FFCC**. Estos representan una **fragmentación y un límite** entre la periferia, el casco y entre los mismos barrios que lo rodean. Estos **predios representan la oportunidad** de intervenir y lograr romper las barreras que hoy representan.

La idea de intervenir en el predio, es **unificar** y lograr romper con la barrera que existe hoy. **Potenciar el sector y lograr un polo nuevo** de actividades poli cultural y a la vez generar viviendas con **distintas densidades y en altura** para potenciar el sector.

El master plan para el predio de Gambier se puede reducir en **tres franjas**, una de **mayor densidad** y con actividades mas masivas, otra con **menor densidad** y actividades mas dadas al barrio y una última que sería parte del **sistema verde** de la ciudad, unificando no solo al predio y dando lugar de reunión al barrio si no que a la vez dando un remate de lo que son los sectores verdes de la ciudad desde el bosque hasta gambier recorriendo por el eje fundacional de La Plata.

Se plantean **sendas peatonales** internas en el predio cosiendo así en **sentido transversal** las actividades y a la vez generando **un lugar permeable y apropiable**. Para el entorno inmediato se plantea un cambio de código, generando una viviendas de mayor densidad y unificación en cuento a fachadas.



Teniendo en cuenta lo analizado en el sector y las necesidades que encontramos, se puede ver la falta de un **lugar destinado a la unificación del barrio**, los predios en desuso de los FFCC casi siempre dejan grandes vacios urbanos inutilizados y generando **grandes barreras urbanas y sociales en la ciudad**. En este caso el predio de Gambier, separa y desarticula dos barrios perifericos de la Ciudad de La Plata, **San Carlos y Los Hornos**, dos barrios ya delimitados por la circunvalacion generando una separacion entre la ciudad pensada y la periferia. Dentro de la periferia los vuelve a **dividir** el predio de los FFCC.

Siguiendo el pensamiento del masterplan, de **generar una permiviabilidad en el predio y unificar estos barrios**, no solo desde las taticas proyectuales y urbanisticas si no tambien con programas que atraiga y albergue a chicos y grandes, generandoles un **lugar de pertenencia**, nace la idea de crear un **Centro de Encuentro Barrial**.

Estos lugares permiten la sociavilizacion de niños y grandes, tratando de generar en el barrio la sensacion de pertenencia al barrio y a un lugar especifico en el cual se puede ir a pasar el dia y estar contenido, donde se pueda realizar tramites sencillos sin tener que viajar al centro sino que en el mismo lugar poder **hacer los tramites basicos o hasta practicas deportivas**.

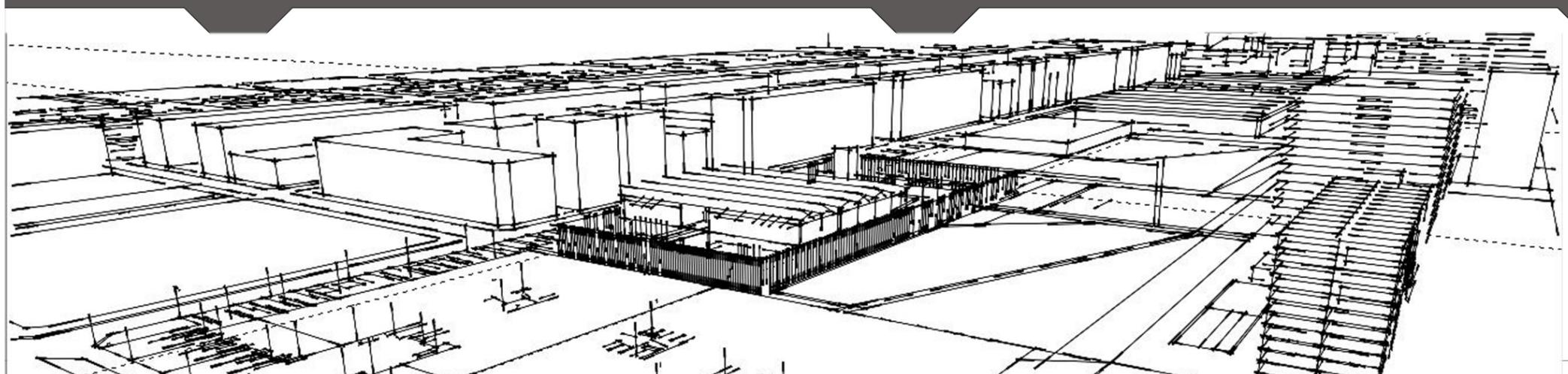
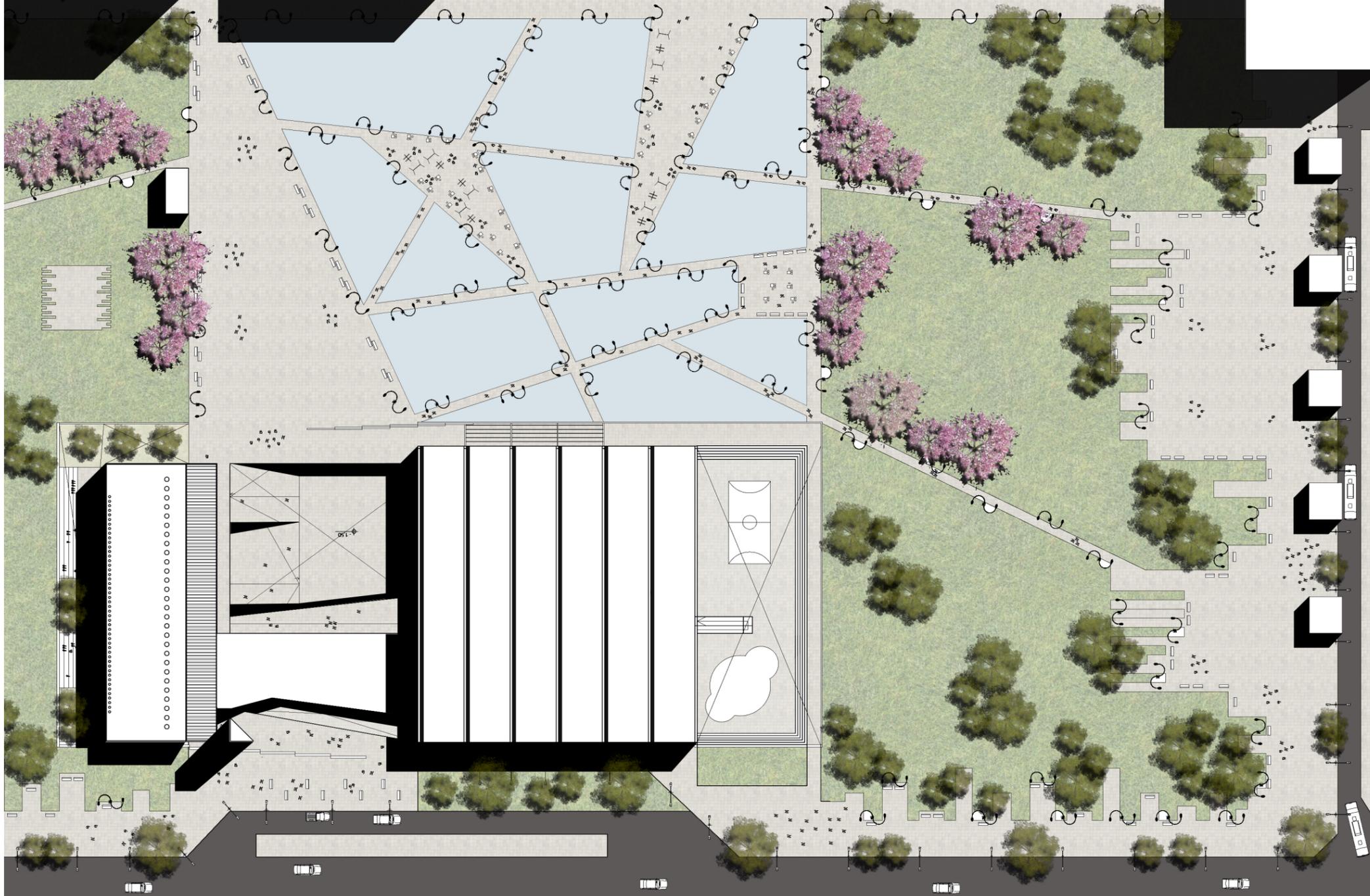
La idea de generar un proyecto dirigido a niños, adolescentes y adultos de la 3° edad, nace de ver una demanda en el sector de tener un lugar donde los **niños y adolescentes** puedan estar contenidos, cuidados y desarrollandose en una actividad en la cual se genera la **interaccion entre ellos**, viendo que hoy en dia la costumbre o la practica de que los nenes juegen en la calle se perdio por distintos factores y que estos tienen que recurrir a clubes privados que en su mayoria se encuentra por fuera de La Plata, y que no todos tienen acceso, y donde los **adultos de la 3° edad** puedan tener la posibilidad de realizar actividades recreativas o instructivas teniendo la interaccion entre ellos y pudiendo salir de sus casas a un **lugar de pertenencia propio y cuidado**.

La idea es generar un lugar permiable, flexible y apropiable para la gente del barrio, donde se puedan desarrollar diferentes actividades, ludicas, deportivas, actividades de salud, prevencion y administrativas.-

Objetivos

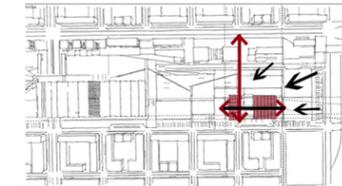
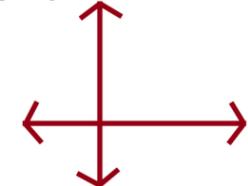
- Brindar un lugar de integracion y de encuentro del barrio.
- La integracion de los dos barrios de su entorno (San Carlos/ Los Hornos).
- Devolver espacio publico al sector
- La integracion a nivel social de las personas.
- La difucion de las actividades grupales para todas las edades.
- La difucion de la prevencion de la salud.
- El acercar la parte administrativa del municipio al barrio.



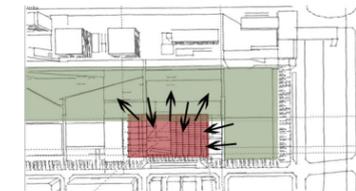


Tomando como dato, la **circulación peatonal transversal al predio** y teniendo en cuenta la idea de un **proyecto permeable y visualmente continuo** desde cualquier punto, con esto lo que genero son **dos directrices** que después se reflejan en el proyecto como **circulaciones principales** tanto de acceso como de unión de los bloques.

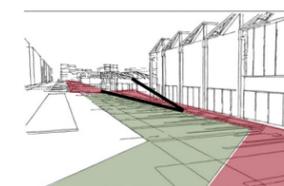
El programa lo divido en **dos grandes paquetes**, poniendo lo más **social, dando a la circulación transversal**, generándole de esta manera un **ingreso directo**, como también una visualización constante para ambos barrios. Y del lado **del parque** teniendo una expansión más verde, propongo el **paquete más recreativo**, generando también la administración y cafetería de forma transversal dando un ingreso más directo por el +/-0.00 y generando una plaza de expansión y convocatoria más contenida teniendo los dos bloques principales en diferentes alturas y la **cafetería** de forma transversal al predio dándole **contención y programa diario al lugar**.



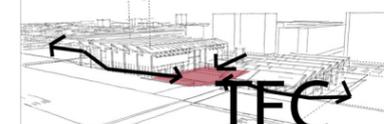
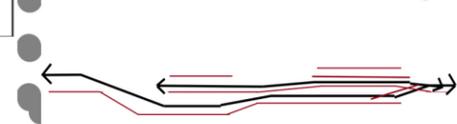
El proyecto plantea un **edificio multiprogramatico** que pueda funcionar tanto **introvertidamente como extrovertidamente**, es decir que tenga los espacios para poder ser usado masivamente como puede ser la plaza central, o la idea de expansión completa para ambos lados del bloque deportivo, generando así un **-1.50 totalmente abierto y apropiable** en el momento que se decida (torneos, competencias, ect.) La idea de que **no se pierda el verde entrando o saliendo del edificio**, se puede observar al ver que desde cada bloque se puede tener visuales o salidas directas al predio



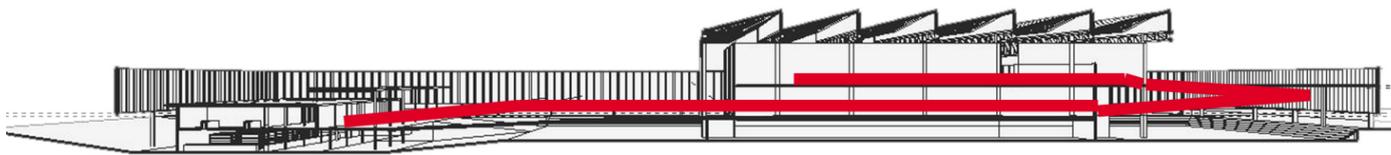
Se genera una apertura visual, dándole un ángulo a la parte administrativa y a la parte de la cafetería, generando así que **peatonalmente se entienda rápidamente el ingreso al edificio sin tener que buscarlo**, Ingresar casi por inercia, separando al peaton con un fuelle verde de la circulación de vehículos, ingresando al edificio y a la atmosfera que ofrece desde la circulación externa.



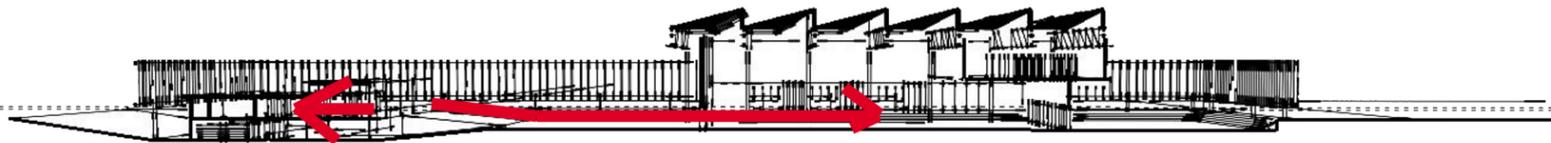
Se toma como estrategia **generar medios niveles**, teniendo fluidez entre ellos y **por medios de rampas para garantizar el uso en común de cada sector por todas las personas**.



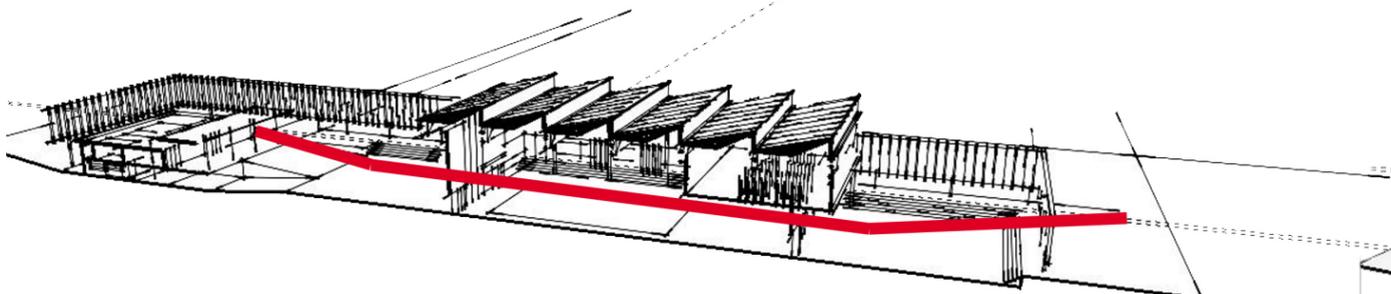
PROYECTO



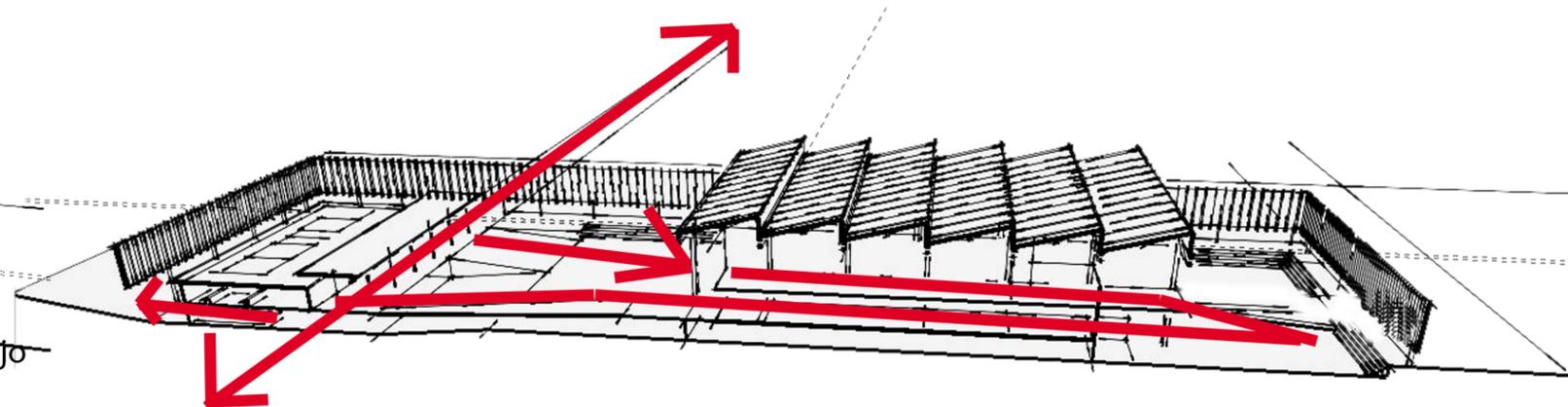
En el proyecto se plantea un **desdoblamiento del flujo de gente**, teniendo un recorrido mas público y de observación pasando por el 0.00 hasta el 1,50 / 5,50 , pudiendo en los momento masivos permitir el ingreso al bloque de deporte por medio de las gradas desde el +1,50.



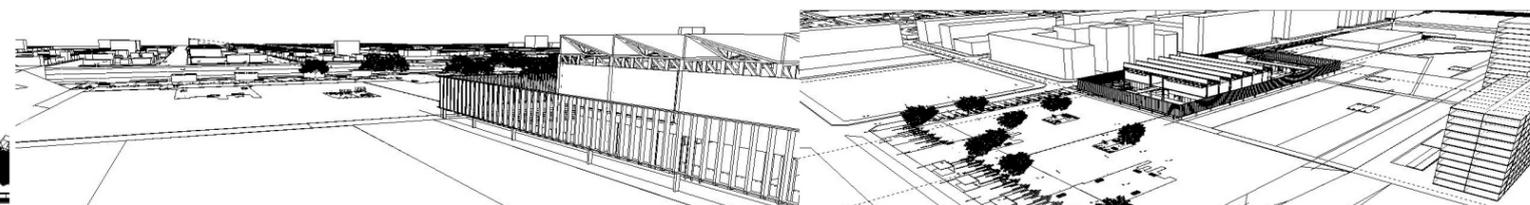
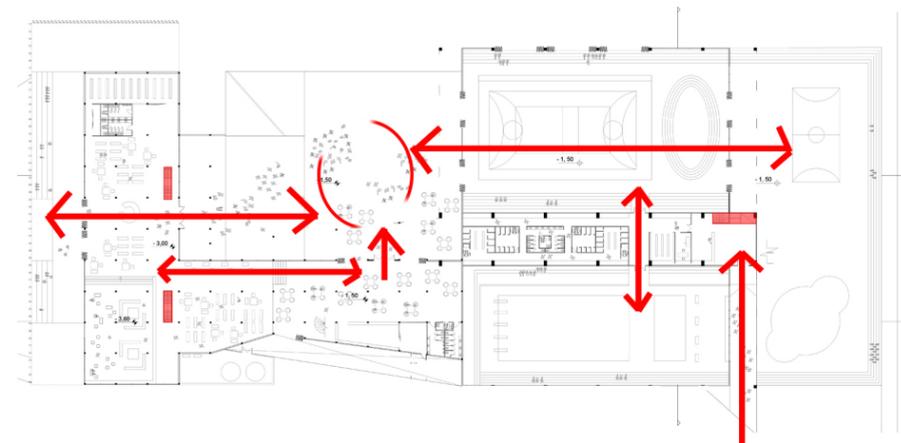
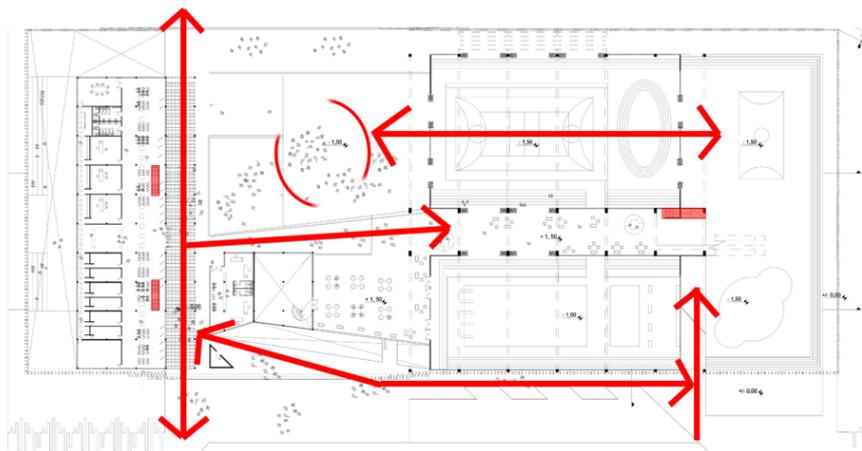
El usuario regular de las instalaciones deportivas, puede **ingresar desde el -1,50** desde donde puede acceder a los vestuarios, duchas, etc, y pudiendo tener ingreso controlado a la cancha y a la pileta desde ese punto. con esto se logra una diferenciación entre público y usuario regular.



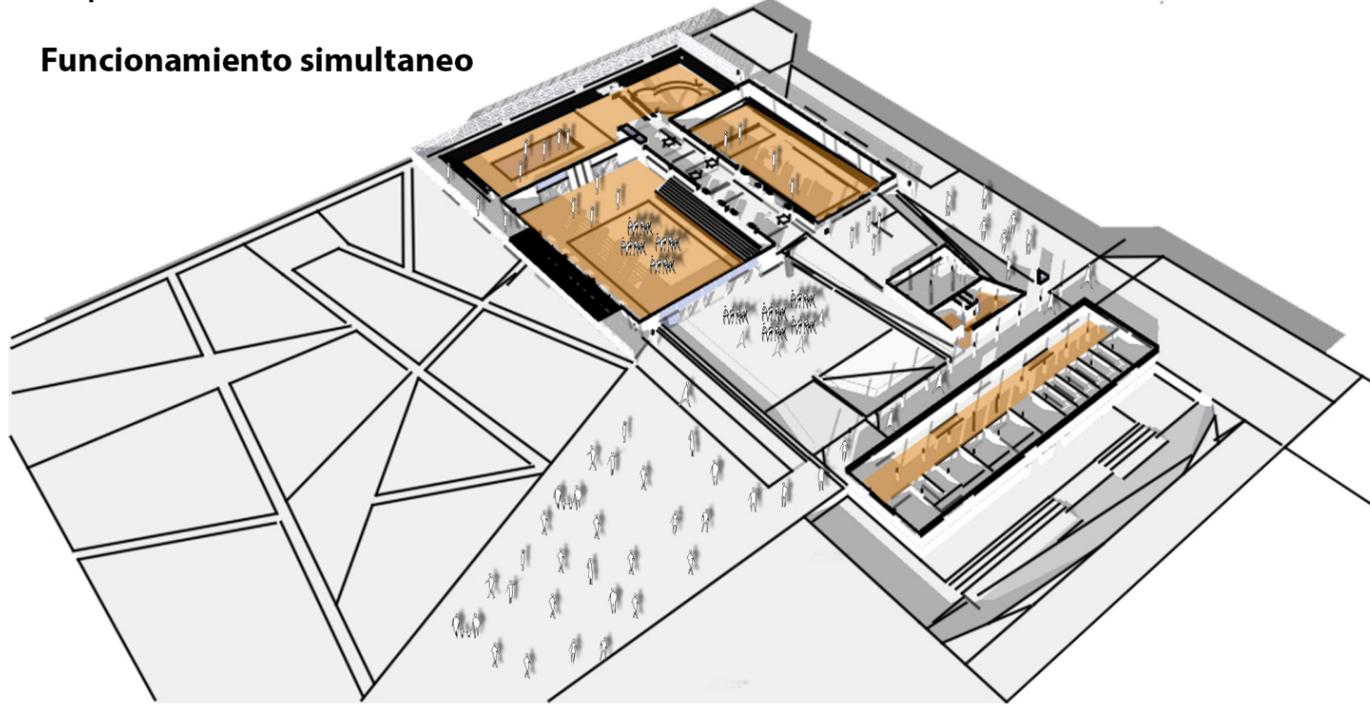
El proyecto pretende generar una **permeabilidad y apropiación constante** del complejo logrando que los vecinos del barrio tenga **total acceso de uso** del mismo. Por lo que se propone un **recorrido interno**, desde el +/- 0.00 hasta el + 5.50 brindando **espacios de reunión** o de espera **teniendo visuales constantes** a las actividades deportivas que se puedan estar desarrollando.



El proyecto permite un **uso constante y de múltiples actividades** al mismo tiempo ya que cada programa tiene su expansión propia y su independencia programática.



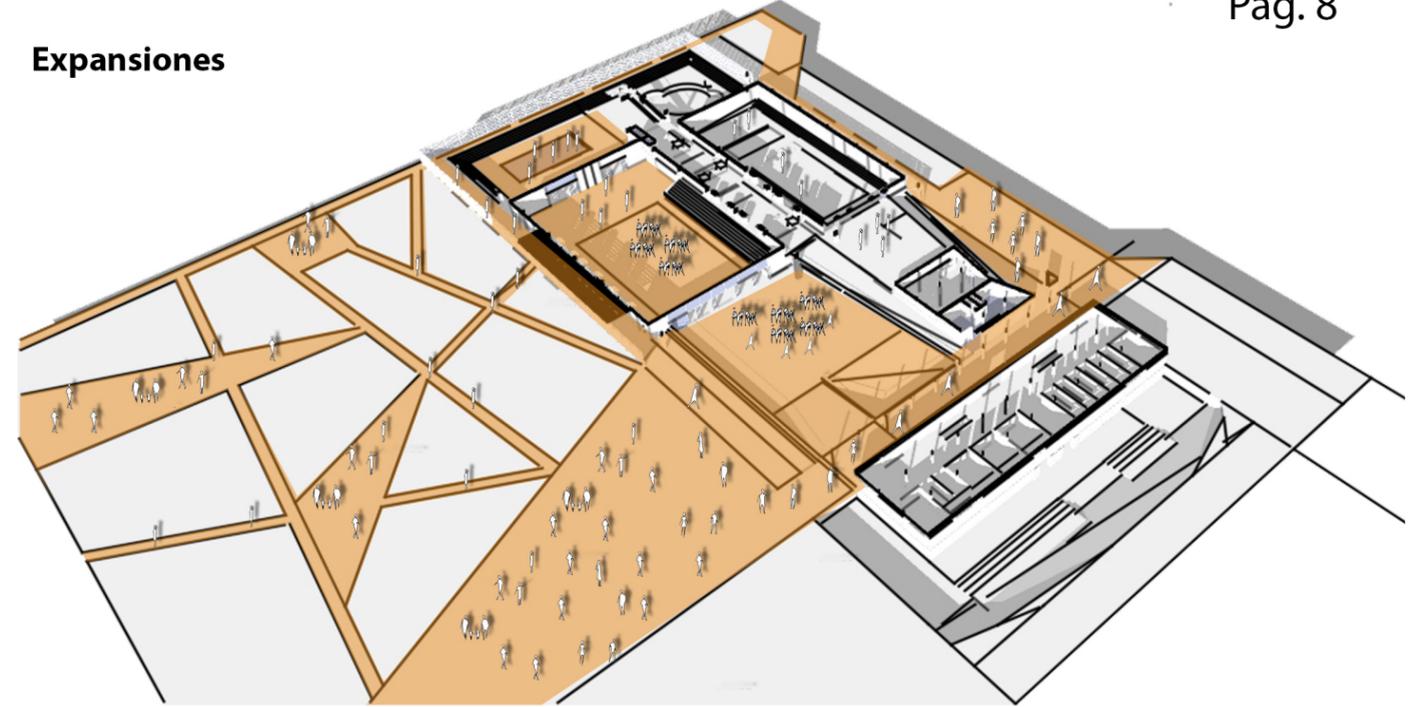
Funcionamiento simultaneo



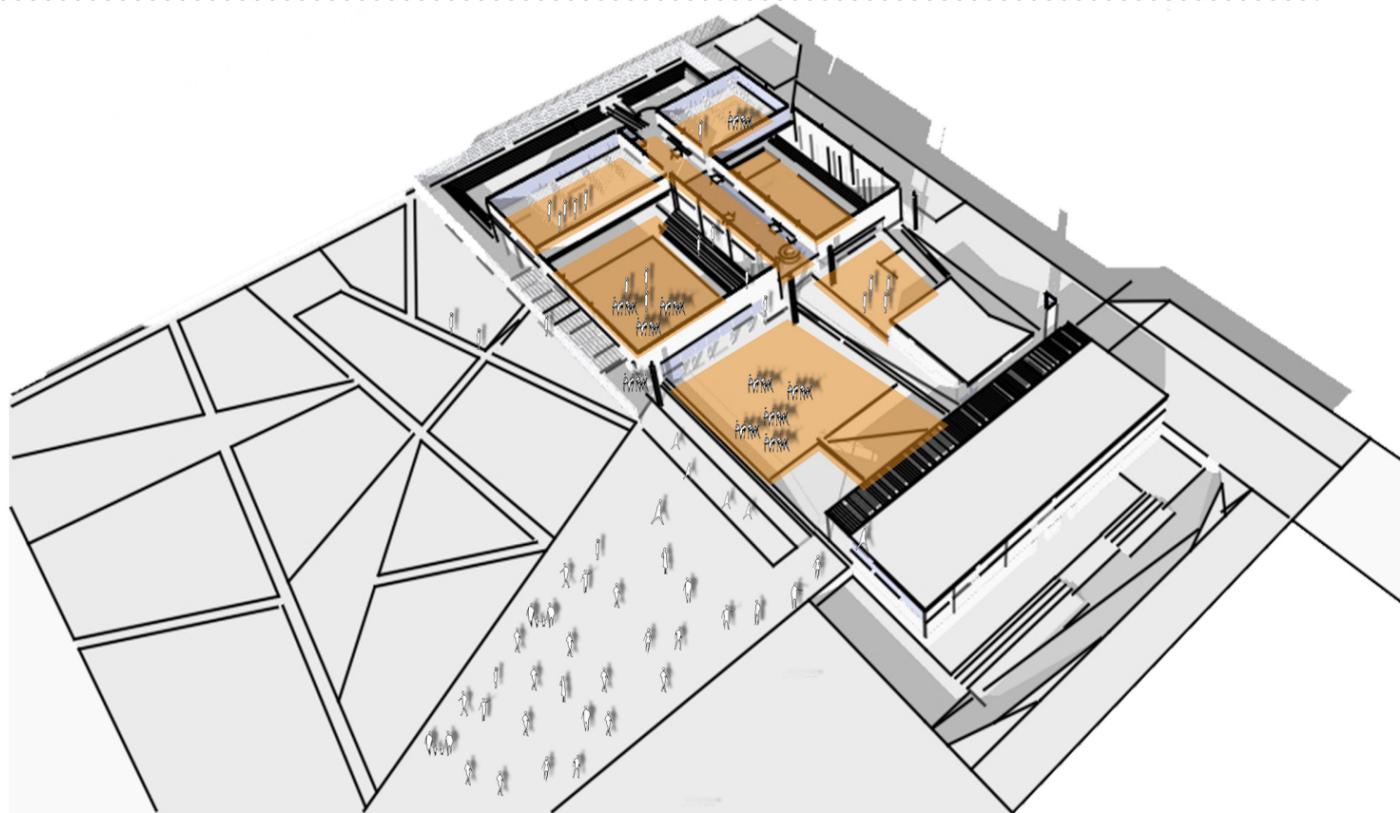
En el mismo horario pueden funcionar varias actividades.

- cancha de futbol
- cancha de futbol exterior
- pileta semiolimpica
- sede municipal y salas medicas
- biblioteca
- cafetería

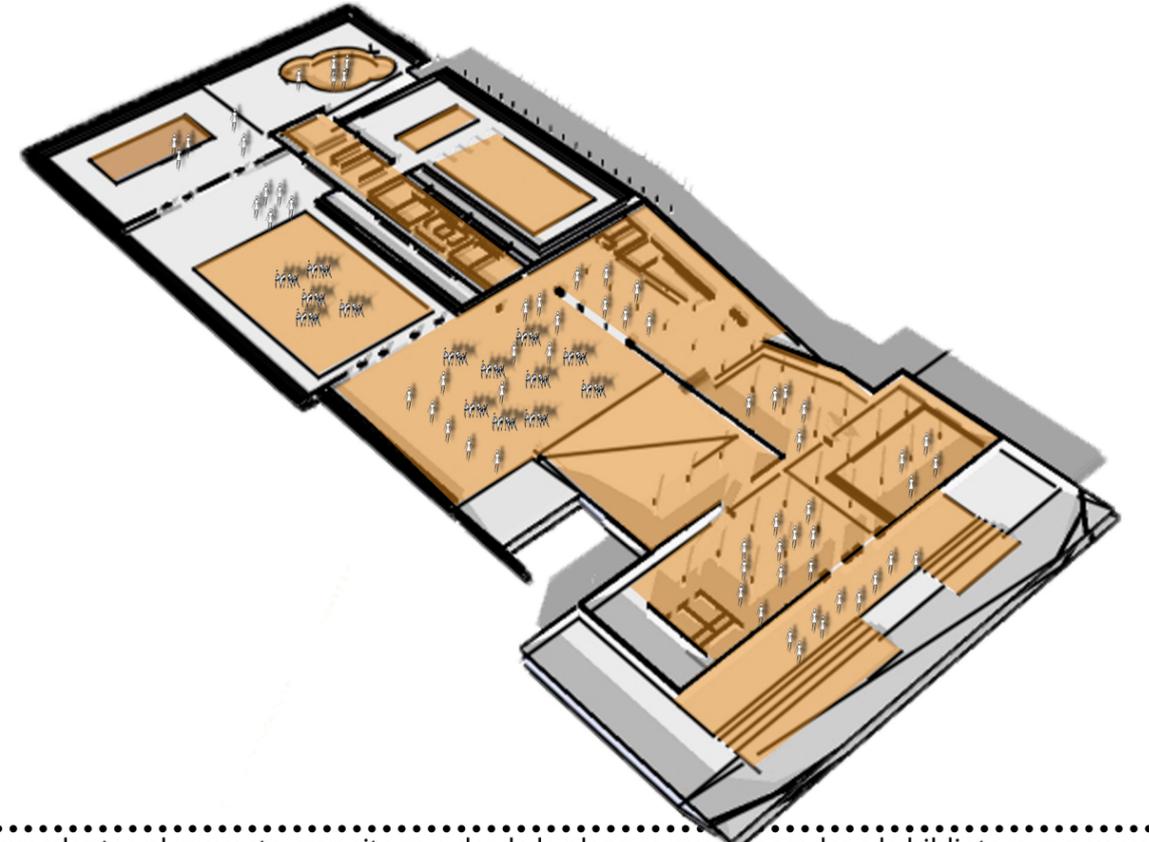
Expansiones



La expansión del bloque deportivo se puede expandir hasta desde la cancha externa hasta la plaza del proyecto, teniendo la posibilidad de que se abran los parasoles de la plaza generando una mayor apertura y fluidez desde adentro del proyecto hacia el parque lineal

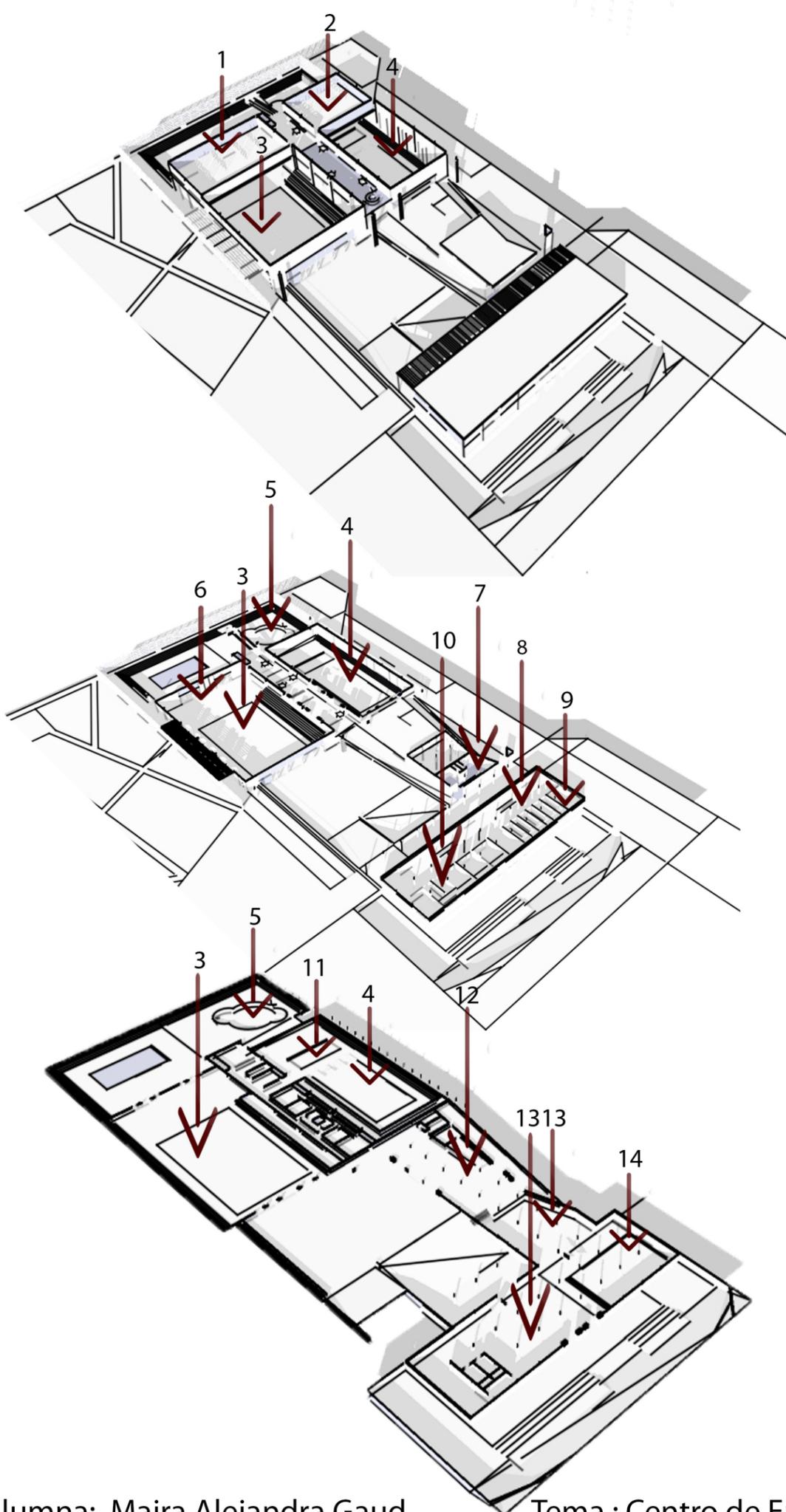


En el mismo horario se puede estar usando las salas multiuso dando clases (yoga, pilates, meditación, funcional), o que se realicen reuniones en las mismas , y a su vez las canchas, la plaza y el area social se pueden estar usando sin que estas actividades interrumpan o entorpezcan a las demás.



La fluidez que plantea el proyecto, permite que desde la plaza se puede acceder a la biblioteca, y a su expansión, a la ves desde esta poder acceder a la cafetería y si se llega a realizar algún evento masivo en el área deportiva, se puede abrir las puertas de expansión de la cancha hacia la plaza terminándose de generar la permeabilidad

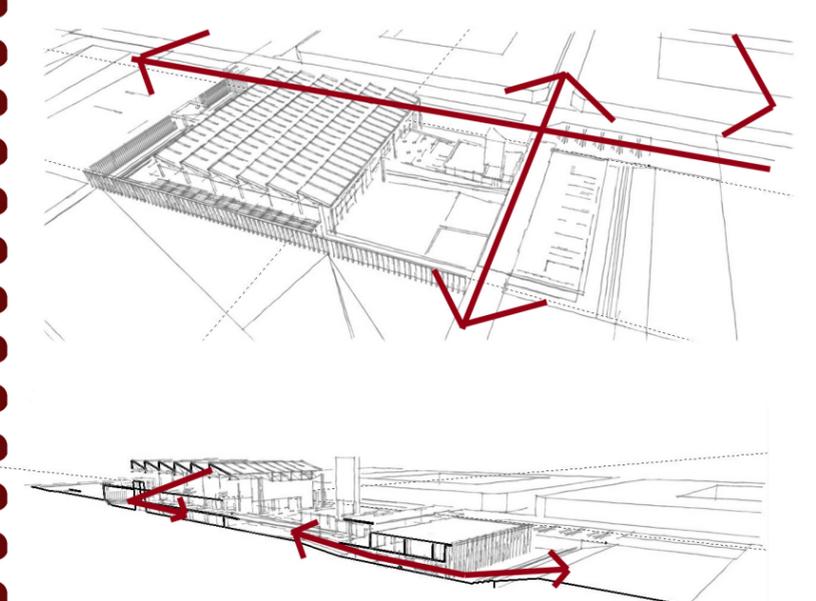
Axonometrica



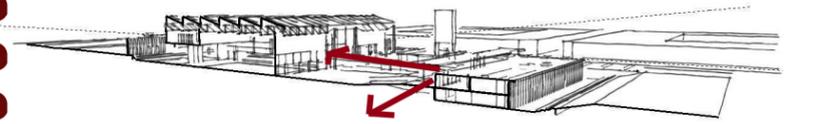
- 1- salas multiuso
- 2- salas multiuso
- 3- cancha multiuso
- 4- pileta semiolimpica
- 5- skatespark
- 6- Sector de entrada en calor
- 7- administracion
- 8- sala de espera
- 9- salas medicas
- 10- oficinas municipales
- 11- pileta infantil
- 12- cafeteria/comedor
- 13- biblioteca
- 14- sala de lectura
- 15- biblioteca

Intenciones

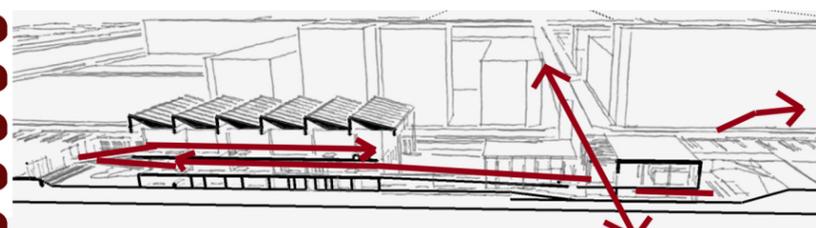
Pag. 9



El usuario regular de las instalaciones deportivas, puede ingresar desde el -1,50 por medio de una rampa desde calle 51 accediendo a los vestuarios, duchas, etc, y pudiendo tener ingreso controlado a la cancha y a la pileta desde ese punto con esto se logra una diferenciación entre público y usuario regular



En el proyecto se plantea un desdoblaje del flujo de gente, teniendo un recorrido más público y de observación pasando por el 0.00 hasta el 1,50 / 5,50 , pudiendo en los momento masivos permitir el ingreso al bloque de deporte por medio de las gradas desde el +1,50.



El proyecto pretende generar una permeabilidad y apropiación constante del complejo logrando que los vecinos del barrio tengan total acceso de uso al mismo. Por lo que se propone un recorrido interno, desde el +/- 0.00 hasta el + 5.50 brindando espacios de reunión o de espera teniendo visuales constantes a las actividades deportivas que se pueden estar desarrollando.

DOCUMENTACION GRAFICA



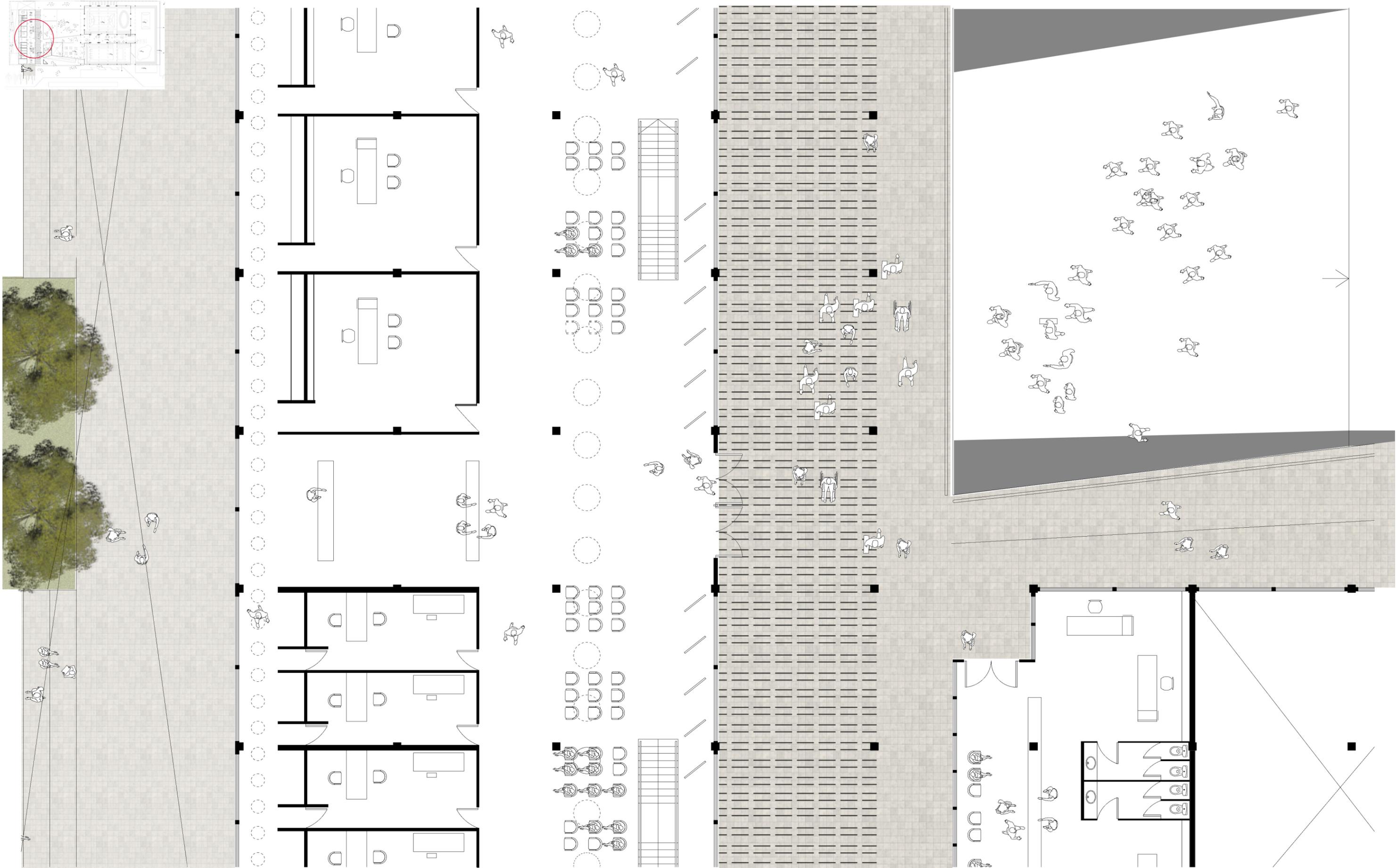
- 1- Sede Municipal
- 2- Hall de acceso
- 3- Salas medicas
- 4- Administracion
- 5-Expansion ext de la cafeteria
- 6- Plaza
- 7- mirador/espera/circulacion del ara deportiva



- 1- Sala de multiuso
- 2- Mirador/espera/circulacion area deportiva
- 3- Salas multiuso

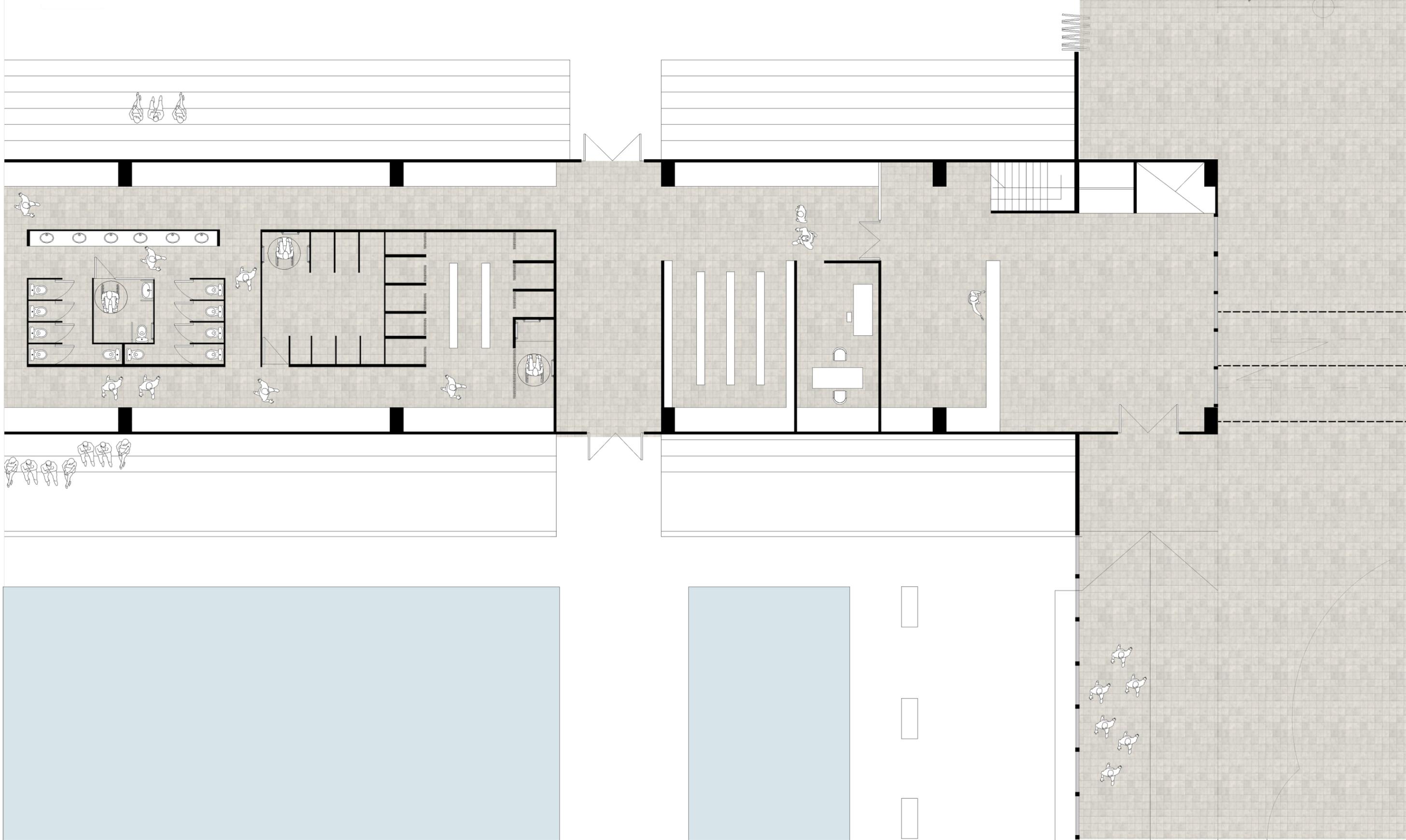


- 1- Biblioteca
- 2-Expansion de la biblioteca
- 3- Sala de lectura infantil
- 4- Cafeteria
- 5- cancha multiuso
- 6-Pista de entrada en calor
- 7-Duchas/vestidores/baños/lockers
- 8- Pileta semi olimpica
- 9-Pileta para menores
- 10- Cancha externa
- 11- Sketpark





- 1, 50





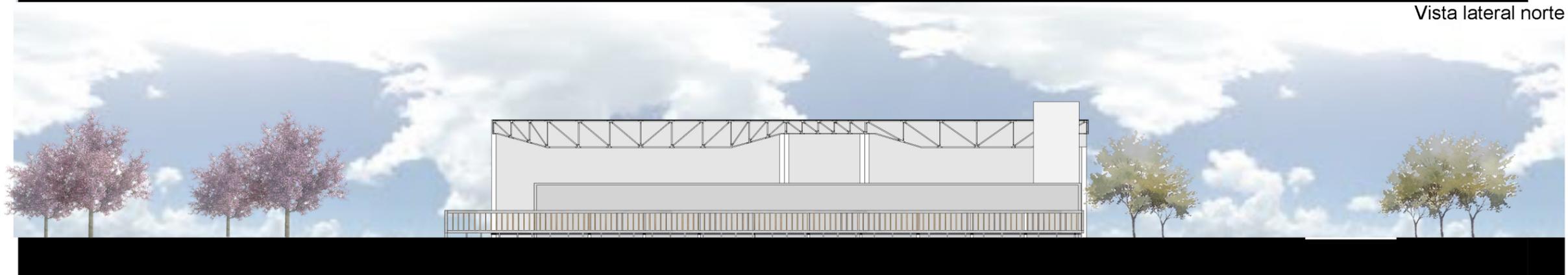
Vista frontal



Vista contrafrente



Vista lateral norte



Vista lateral sur



Corte B-B

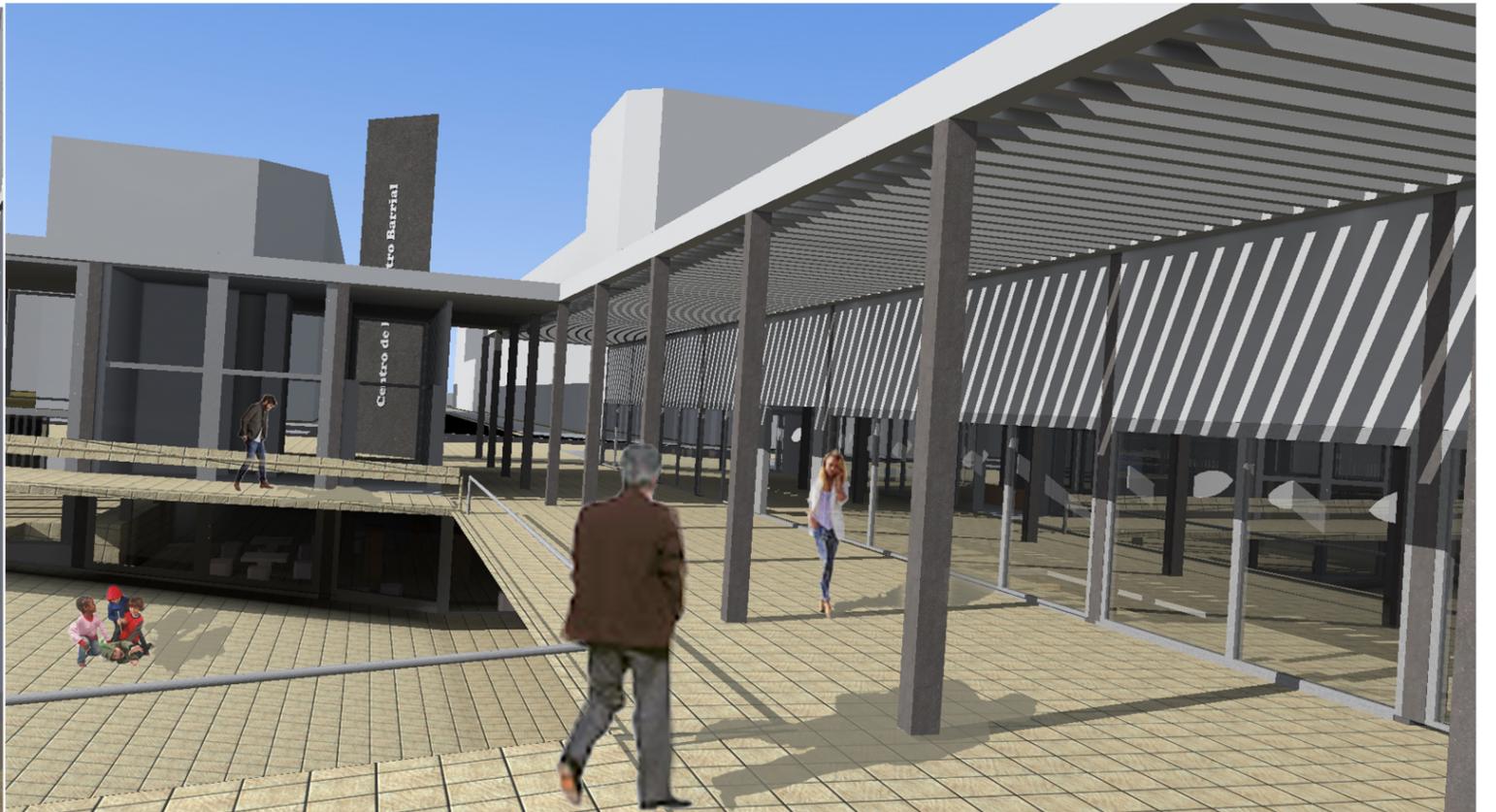
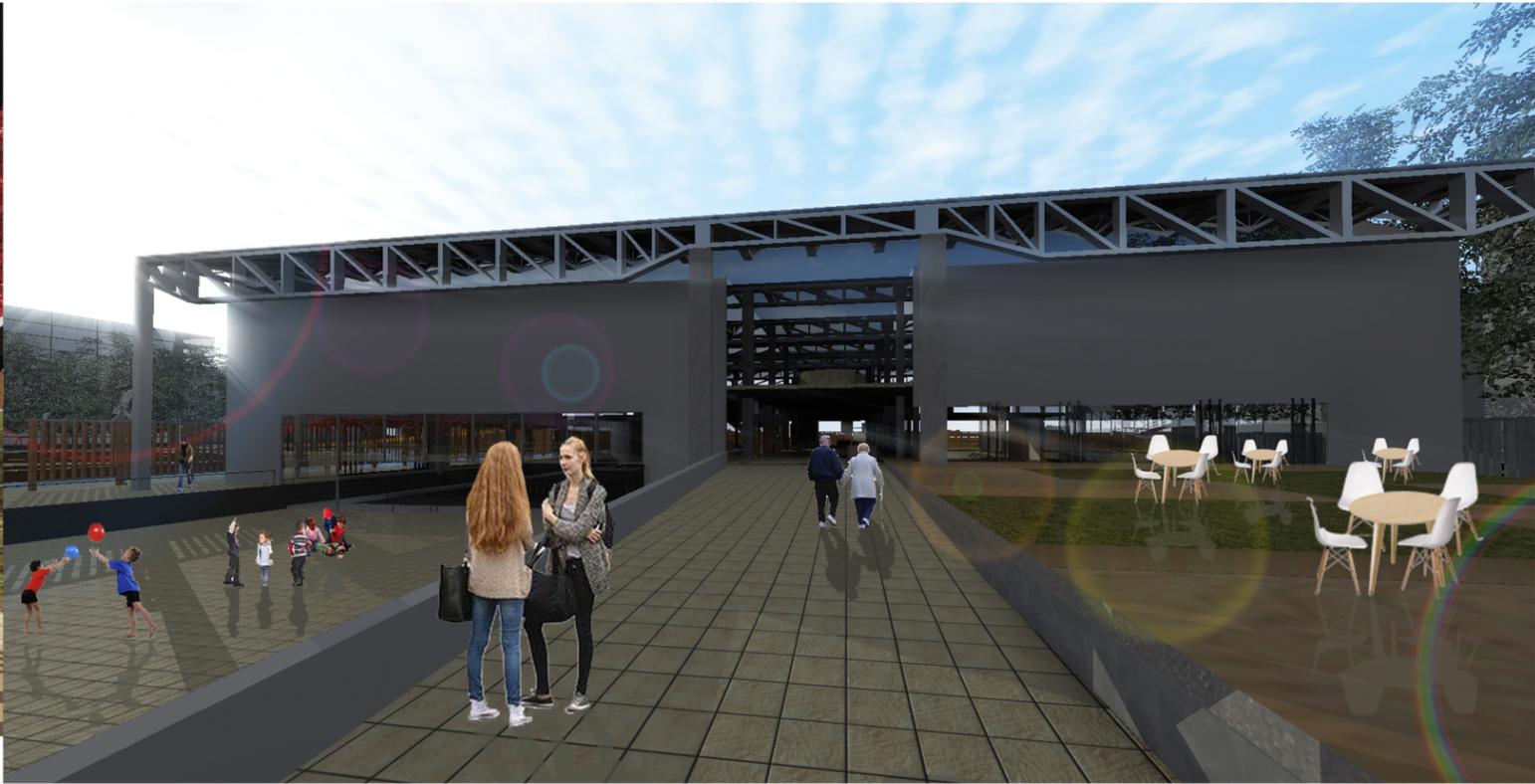


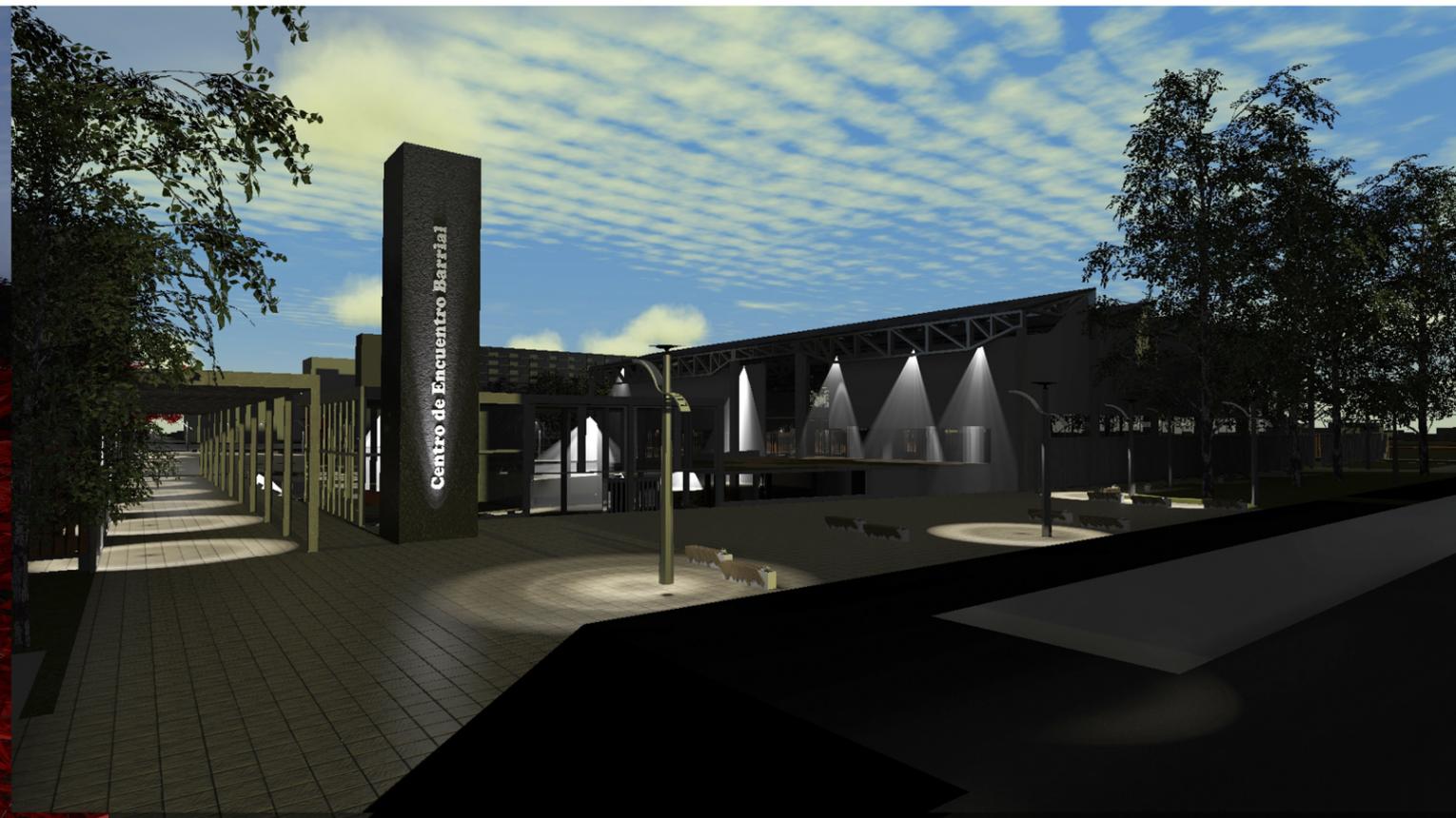
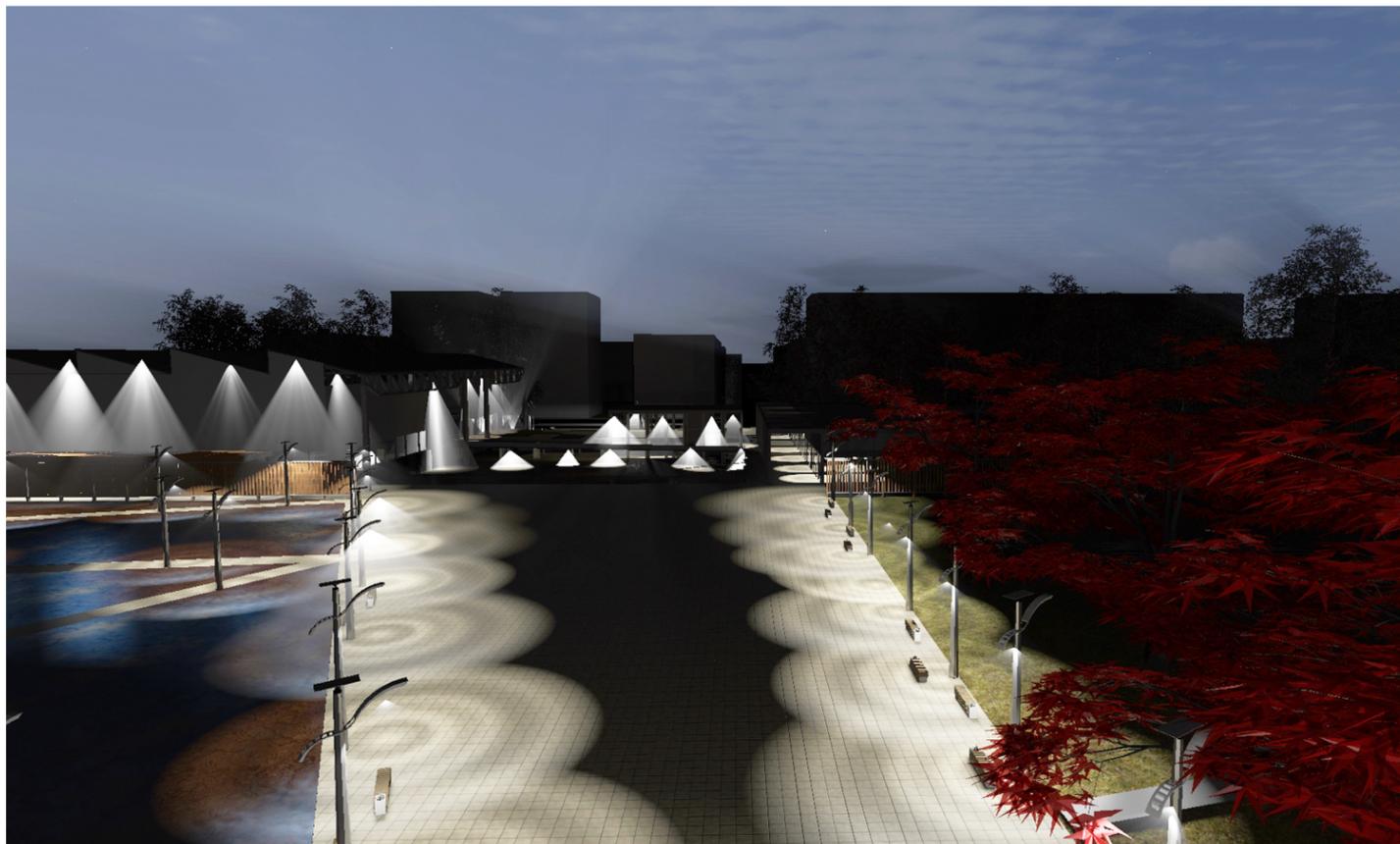
Corte C-C



Corte A-A









SMCR

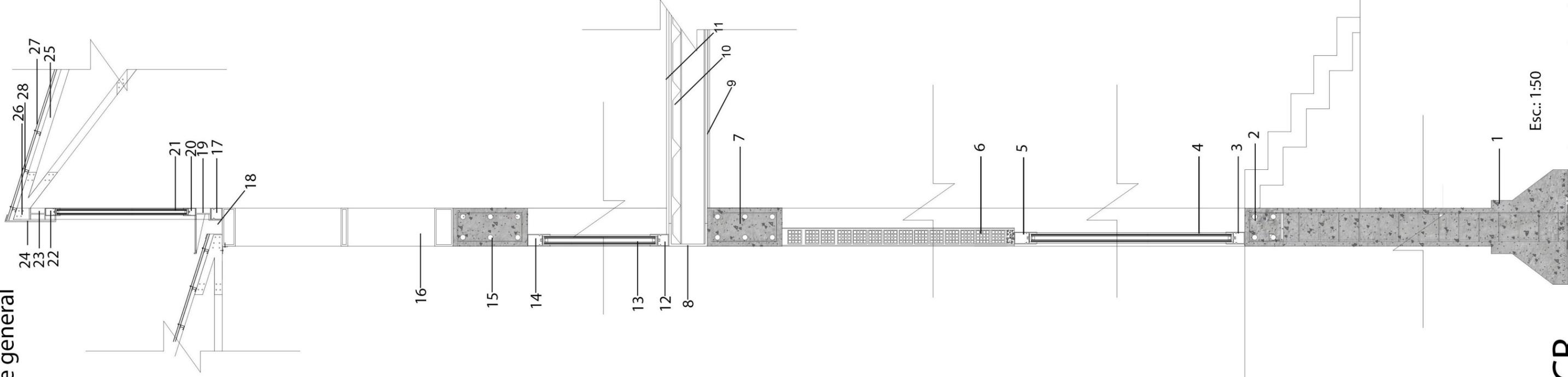
Alumna: Maira Alejandra Gaud

Tema : Centro de Encuentro Barrial

TFC

DOCUMENTACION TECNICA

Detalle general



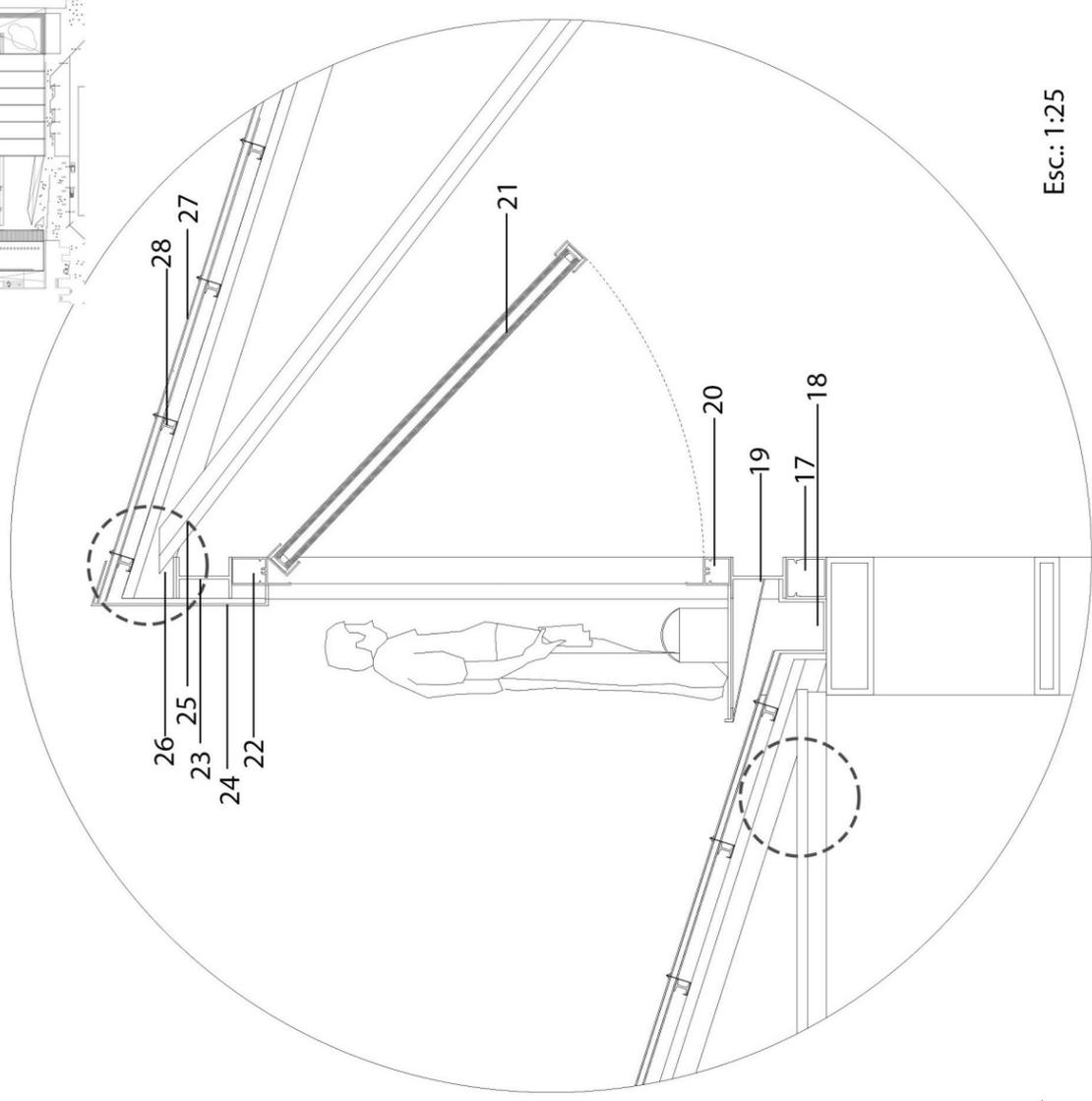
Esc.: 1:50

Alumna: Maira Alejandra Gaud

Tema : Centro de Encuentro Barrial

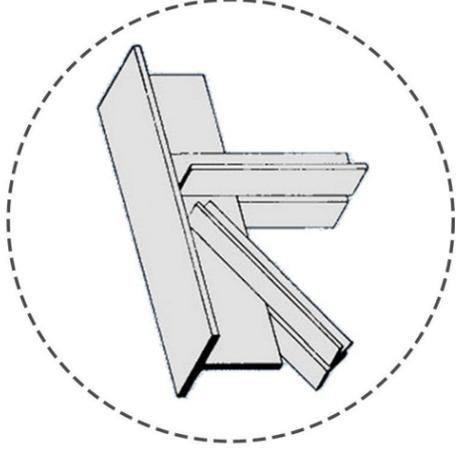
TFC

Pag. 21

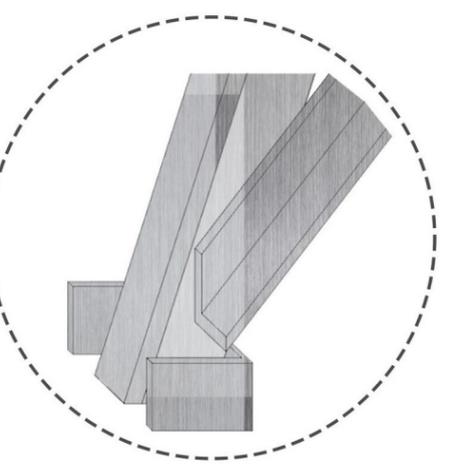


Esc.: 1:25

Detalle de armado de viga reticulada



Detalle de union de viga reticulada

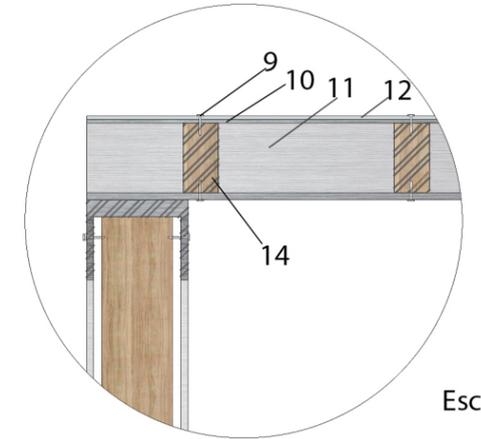
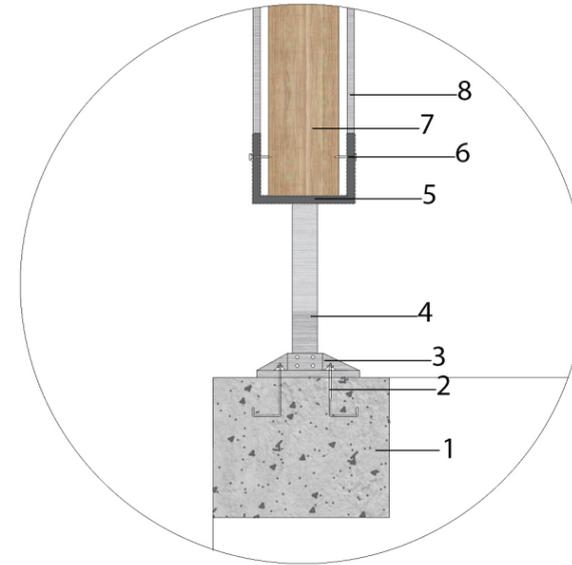
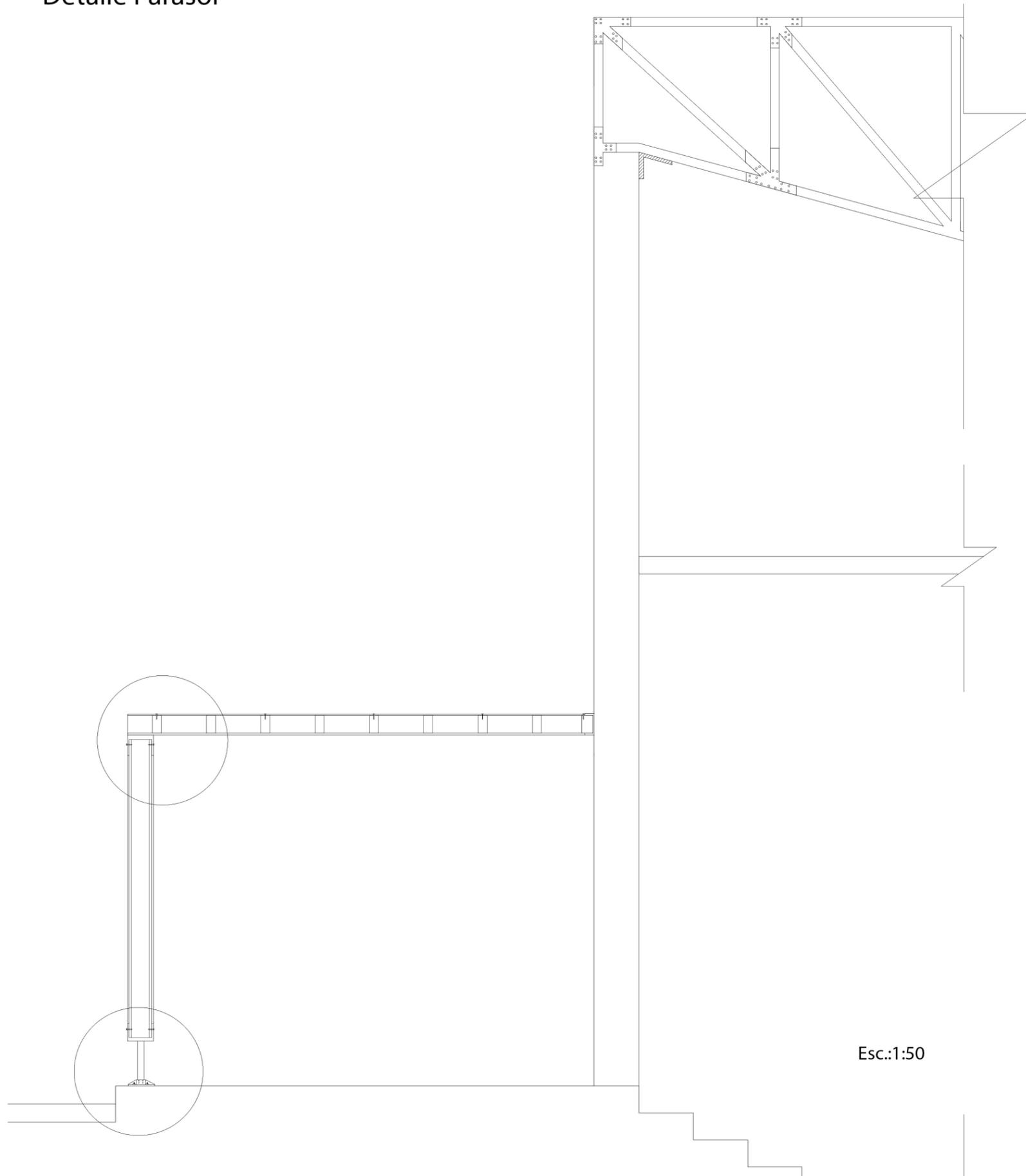
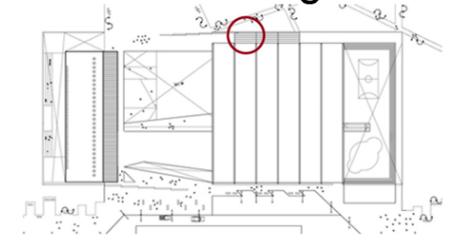


- 1- Base aislada de H°A°
- 2- Viga de arrastramiento de H°A°
- 3- Marco de metal
- 4- Doble vidrio de 4mm con camara de aire
- 5- Marco de metal
- 6- Muro de 25 con ladrillo hueco de 0.18
- 7- Viga de H°A°
- 8- Perfil C
- 9- Placa cementicia
- 10- Aislante termico
- 11- Piso
- 12- Marco metalico
- 13- Doble vidrio de 4 mm con camara de aire

- 14- Marco metalico
- 15- Viga H°A°
- 16- Viga reticulada principal
- 17- Tubo estructural
- 18- Canaleta pluvial
- 19- Perfil doble T
- 20- Marco metalico
- 21- Doble vidrio 4mm con camara de aire
- 22- Marco metalico
- 23- Perfil doble T
- 24- Cenefa de cierre
- 25- Viga reticulada secundaria
- 26- Planchuela soldada
- 27- Chapa + aislante (fibrotubo)
- 28- Perfiles doble T

SMCR

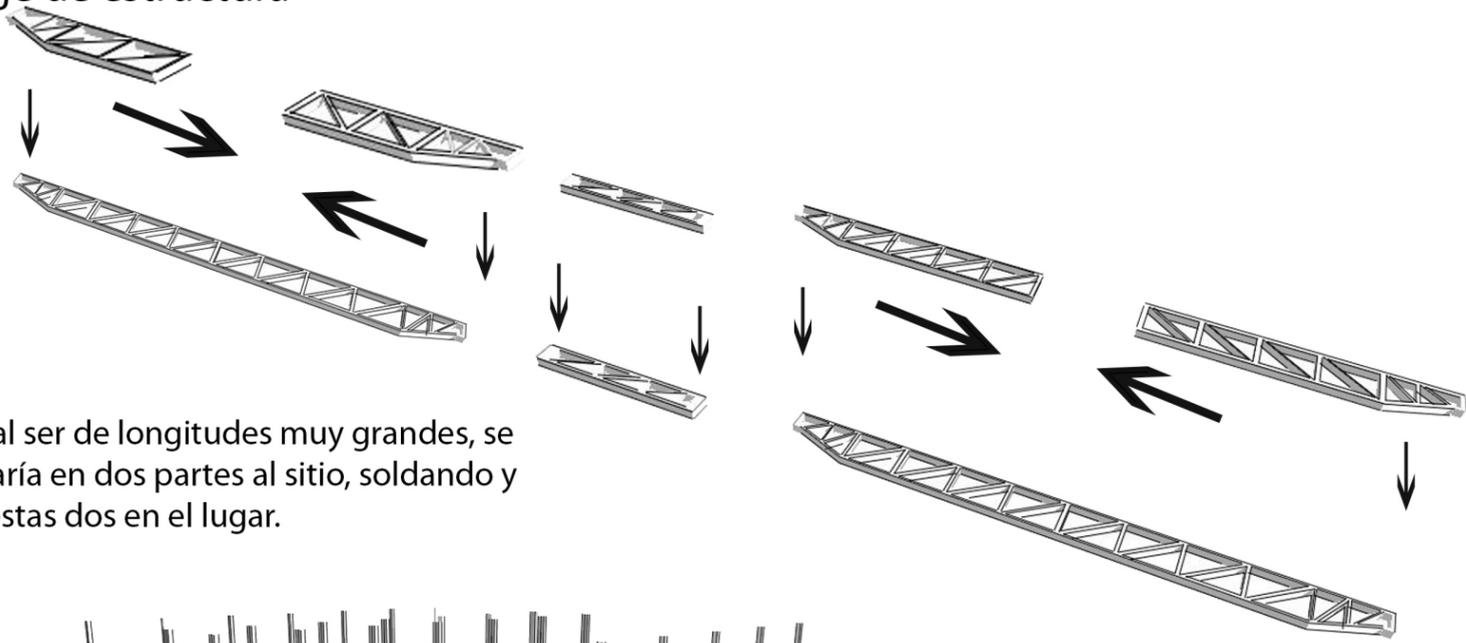
Detalle Parasol



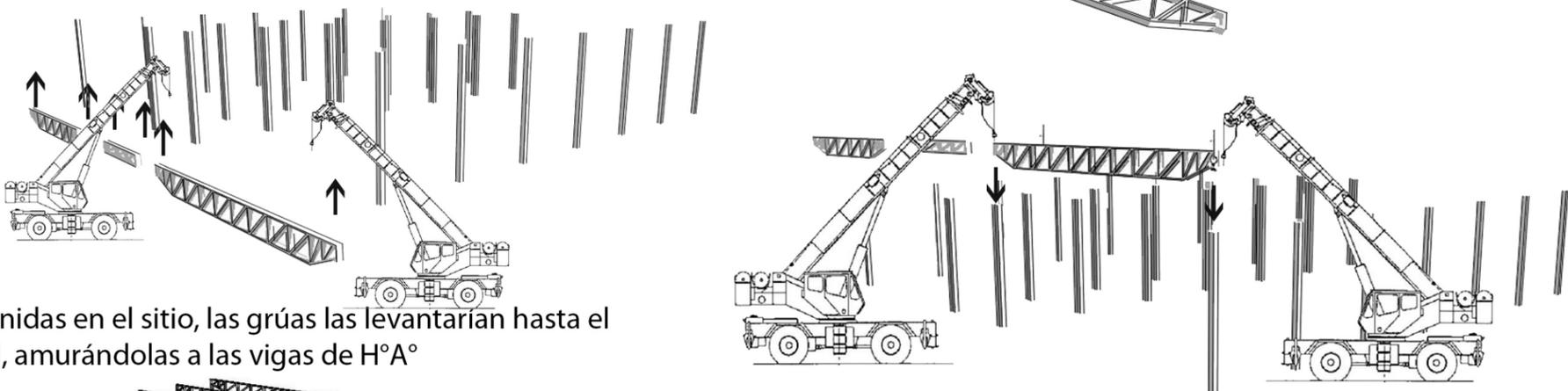
Esc.: 1:20

- 1- Dado de H°A°
- 2- Anclaje
- 3- Plancha base de anclaje
- 4- Perfil doble C abulonado
- 5- Perfil C
- 6- Autoperforantes Alas
- 7- Parasol de madera
- 8- Perfil C
- 9- Autoperforantes alas
- 10- Perfil C
- 11- Perfil C
- 12- Panel IPUI de Policarbonato
- 13- Autoperforante Alas
- 14- Pergola de madera

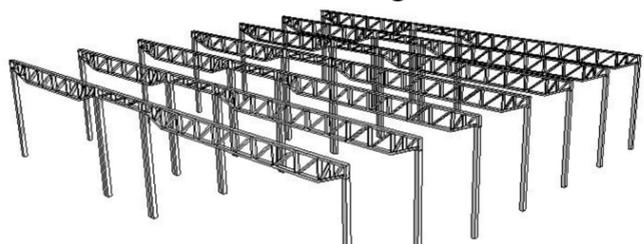
Montaje de estructura



Las vigas al ser de longitudes muy grandes, se transportaría en dos partes al sitio, soldando y uniendo estas dos en el lugar.



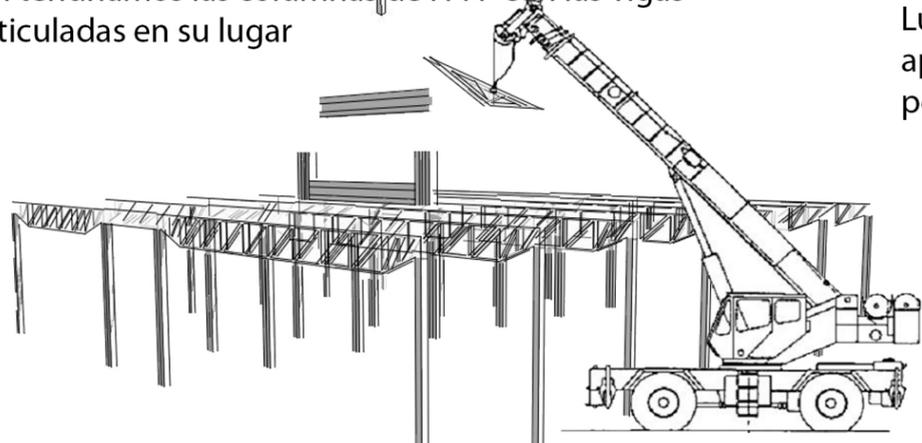
Una vez unidas en el sitio, las grúas las levantarían hasta el lugar final, amurándolas a las vigas de H°A°



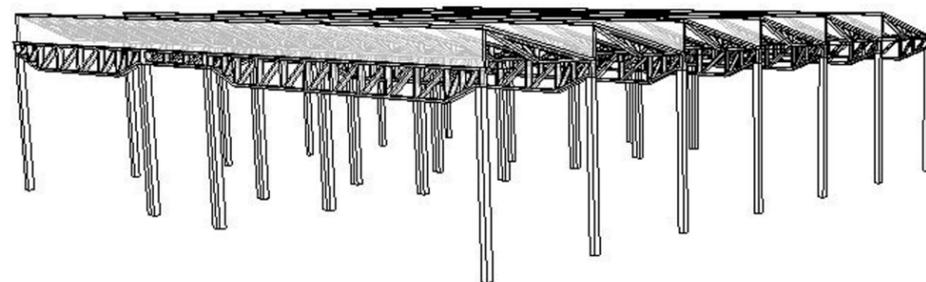
Así tendríamos las columnas de H°A° con las vigas reticuladas en su lugar



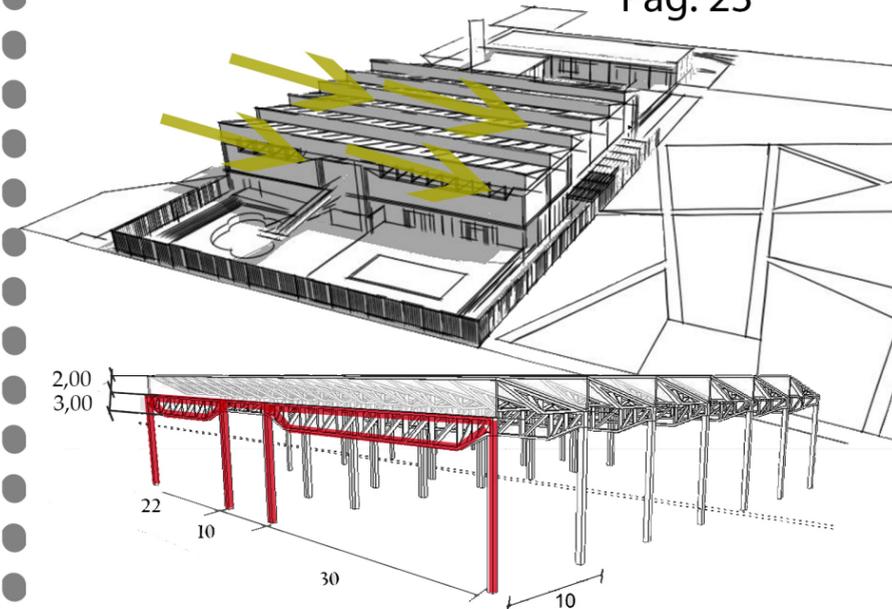
Luego por medio de perfiles doble T se generan los marcos, en donde apoyarían las vigas secundarias y donde estarían las ventanas que permiten el ingreso de luz cenital



Estos marcos, se colocan arriba de las vigas principales, y luego se colocan las vigas secundarias por medio de grúas



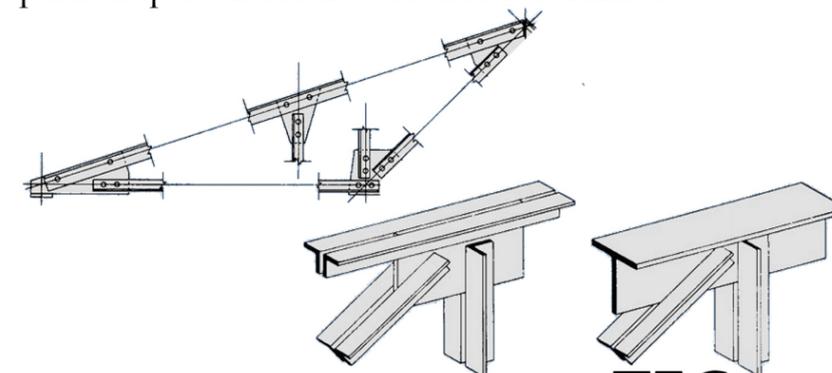
Así se vería la estructura del sector deportivo ya realizada



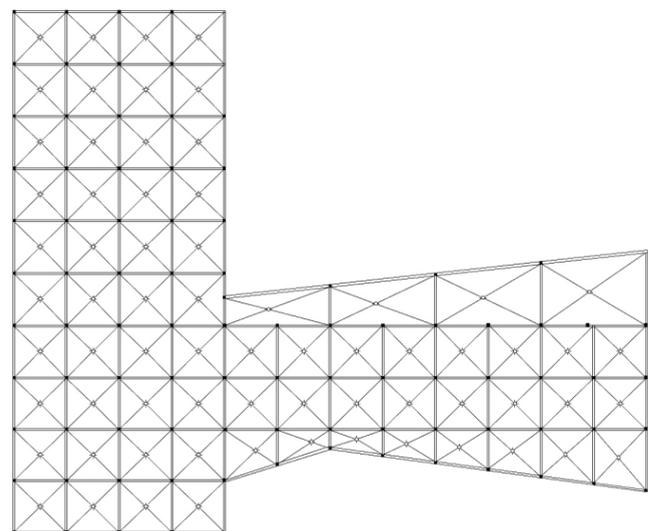
Teniendo que cubrir grandes luces, ya que el programa lo amerita, la estructura se propone cada 10m las columnas de H°A° y vigas reticuladas de 3m. de altura, para soportar la luz a cubrir. Y se colocan vigas más chicas de 10m de largo y 1 metro de alto, para generar un techo tipo shell, con el cual se asegura el ingreso de luz cenital a las grandes cajas controladamente. Teniendo en cuenta que la orientación del techo es noreste, se plantean las ventanas en el techo tipo shell, para el ingreso tanto de luz como de sol, colocando doble vidrio con cámara de aire y con vidrio con lamina de color para impedir que el ingreso de todos los rayos solares. Sabiendo que en este sector se desarrollarían actividades deportivas y con gran cantidad de gente, sin tener actividades de lectura ni de computación, no molestaría la luz directa.



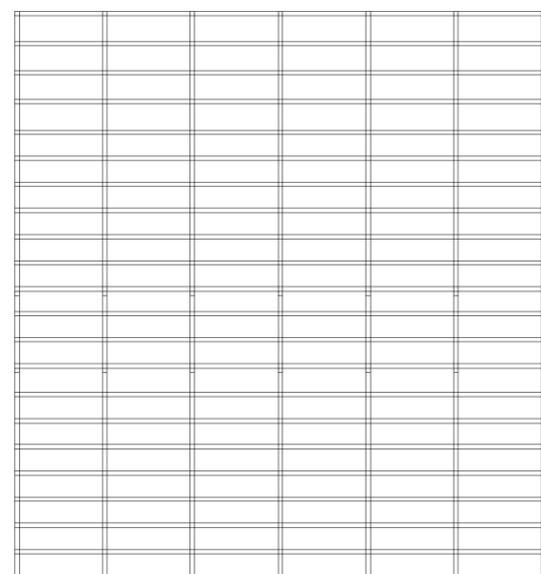
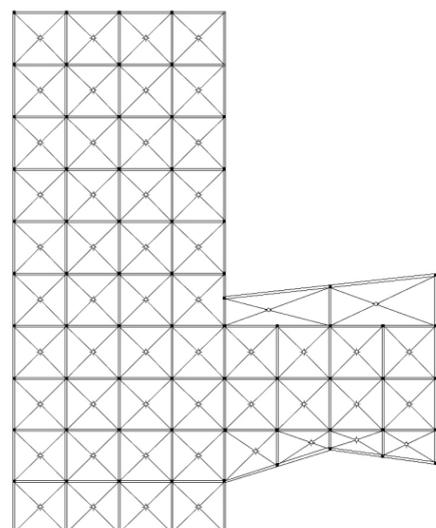
Las imágenes muestran las soldaduras y las uniones que se realizan en las vigas reticuladas la unión de las dos partes de vigas reticuladas que se hace en obra para después montar estas en las columnas.



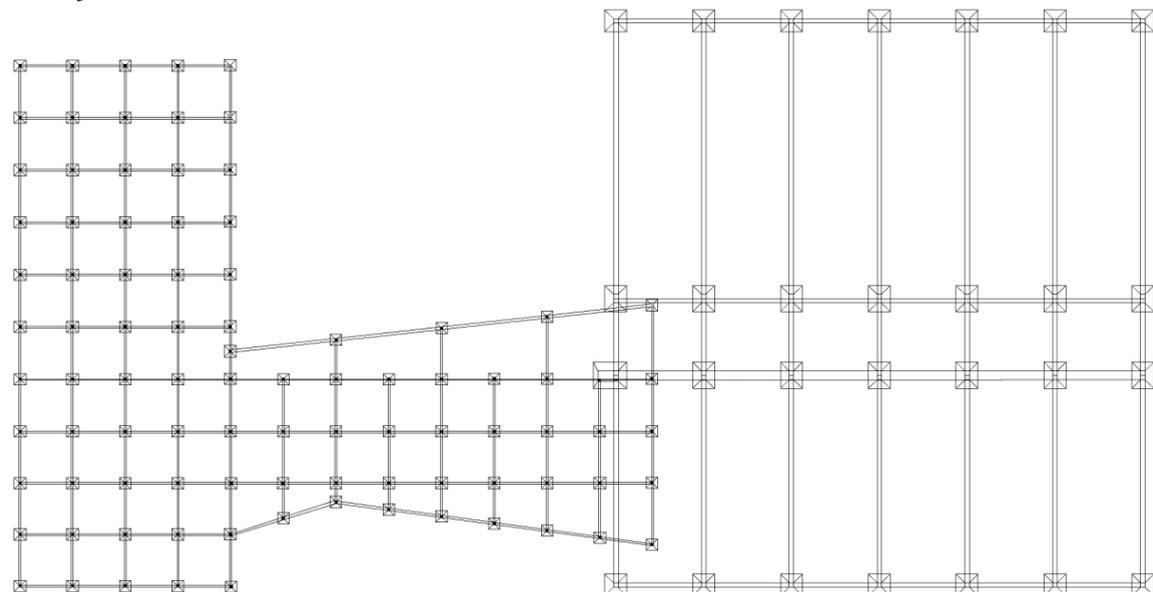
Estructura



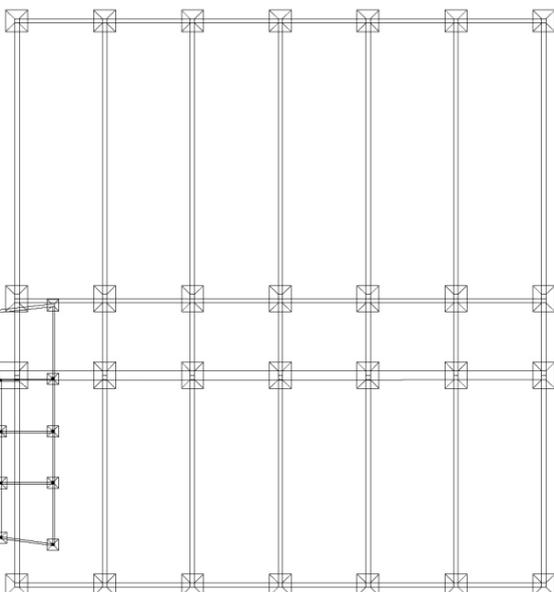
Planta alta



planta baja

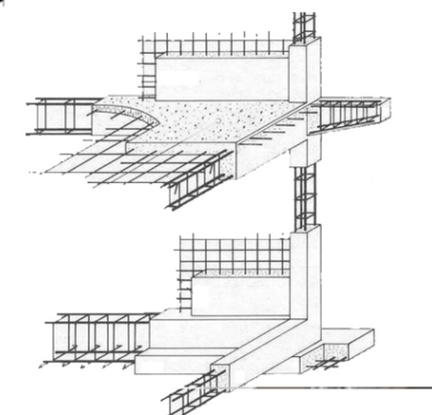
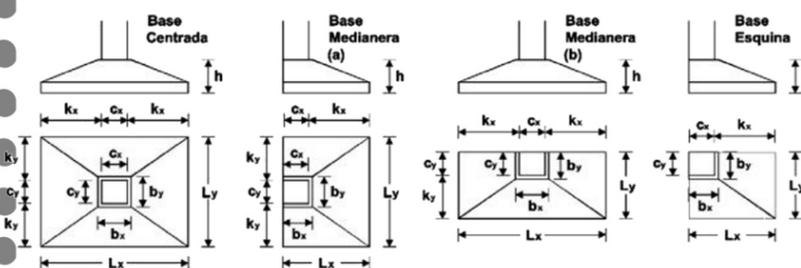


fundaciones



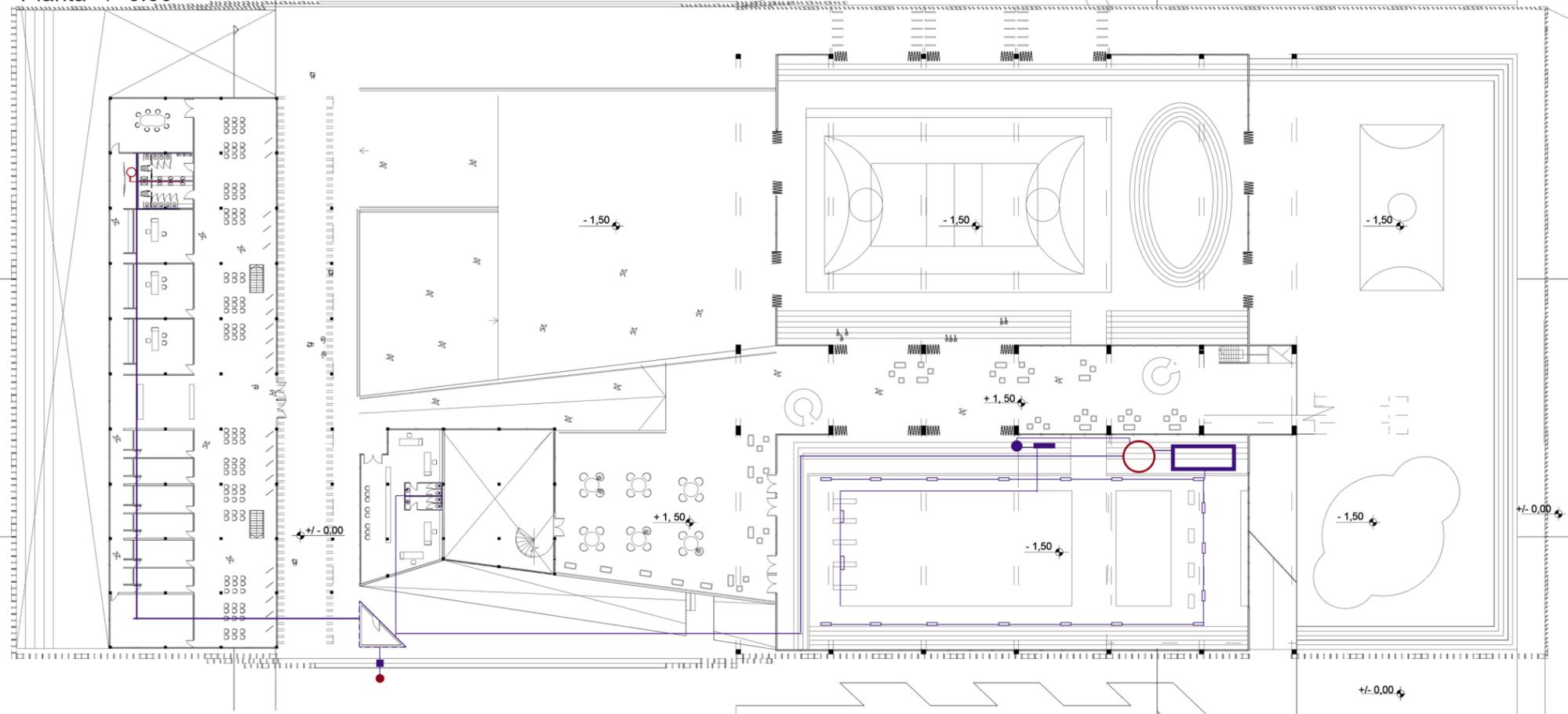
Propuesta

Para la estructura, se plantean dos diferentes teniendo en cuenta la finalidad de cada una. Teniendo estructura tradicional para la parte con luces estándares a cubrir, y planteando una estructura reticulada de hierro para salvar las luces más grandes. Toda el área social, la biblioteca, la administración y la cafetería está planteada con estructura de viga y losas de H°A° con luces de 6m x 6m casi en su totalidad. El área deportiva, se plantea una estructura mixta, las columnas son de H° A° y para las vigas principales y secundarias se opta por reticulados para salvar luces de entre 10m y 30m, a su vez se genera una cubierta tipo shell para permitir el ingreso de sol o luz según sea lo deseado.

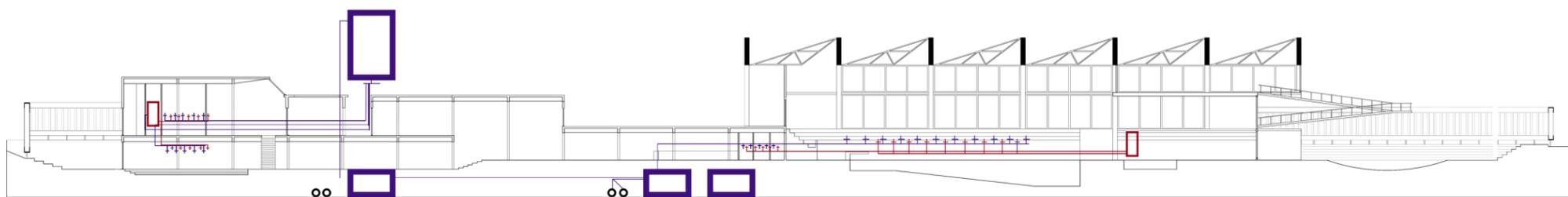
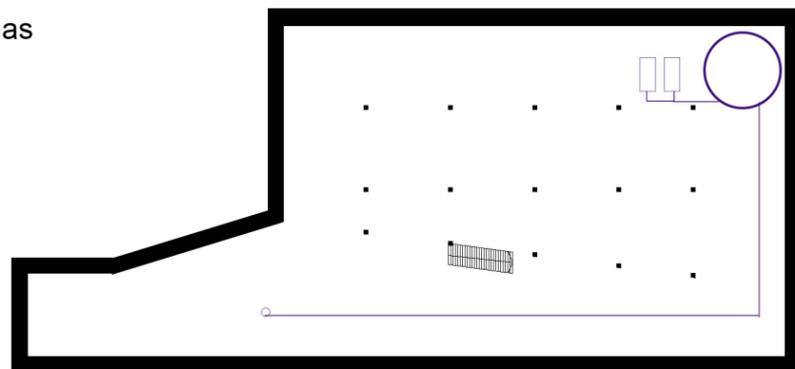


Instalación sanitario

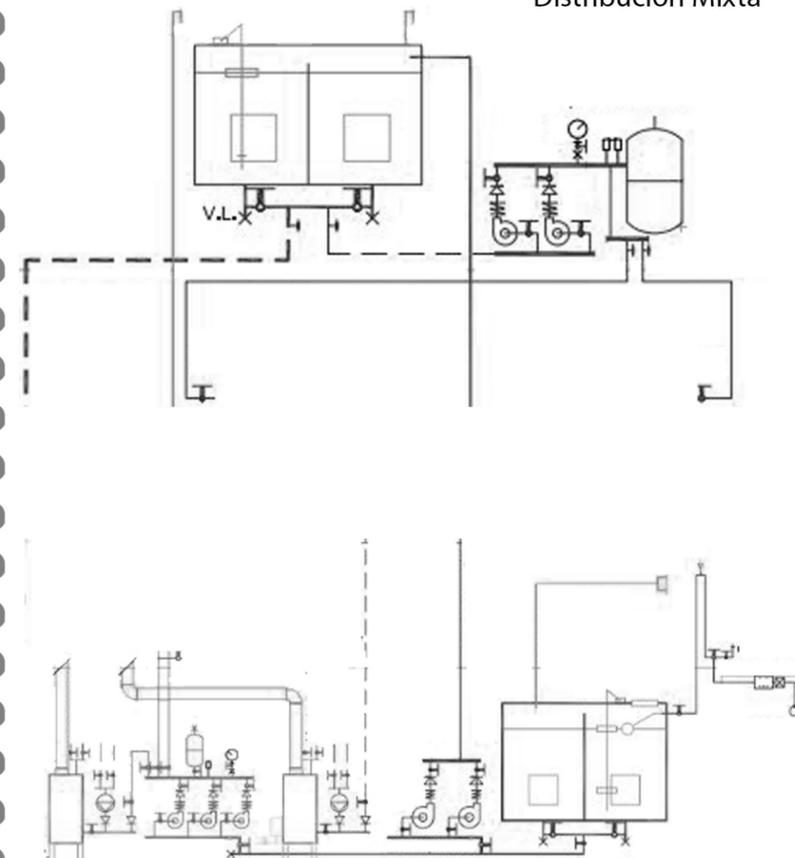
Planta +/- 0.00



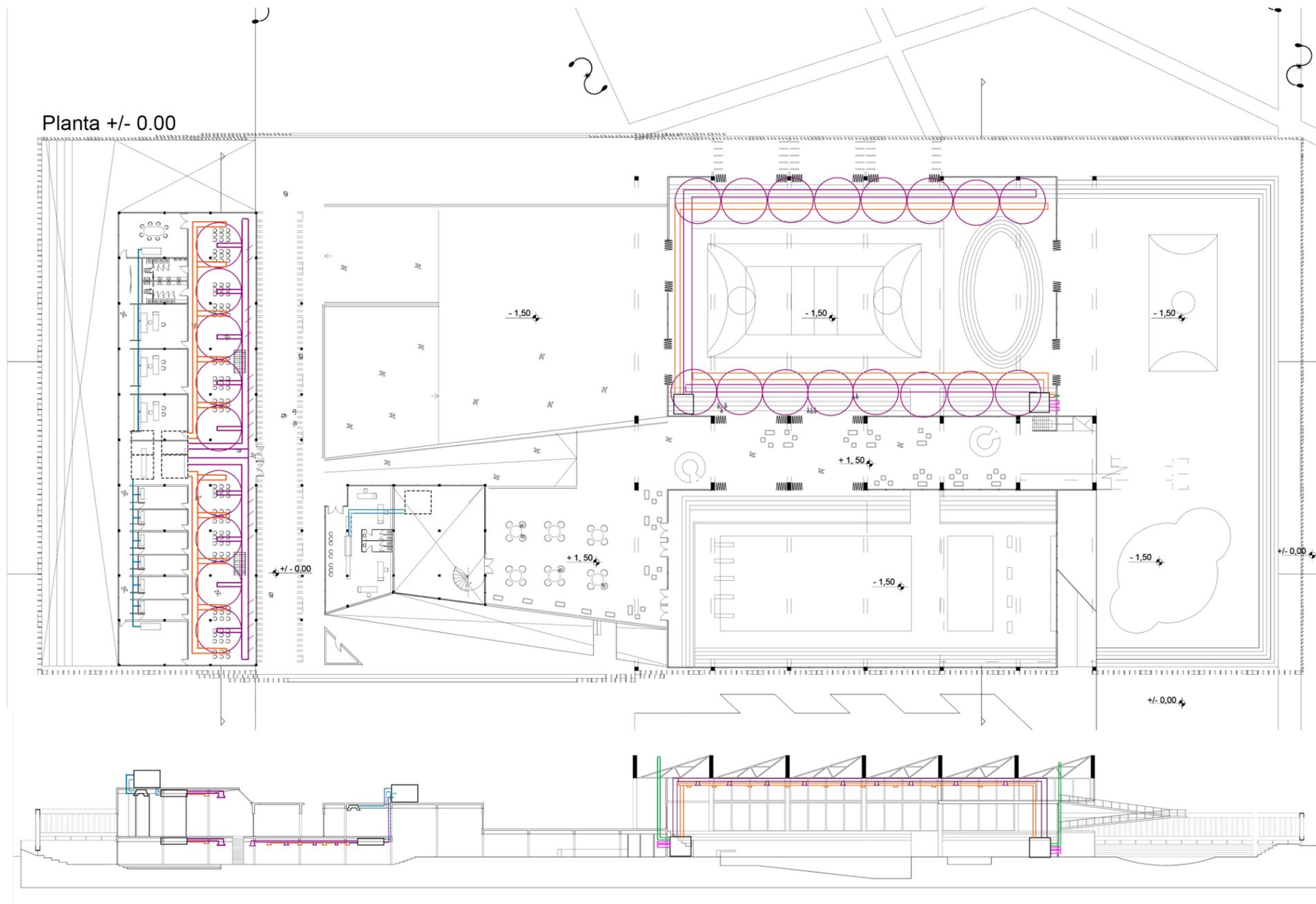
Sala de maquinas



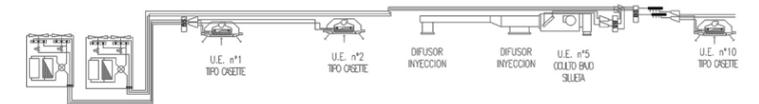
Distribucion Mixta



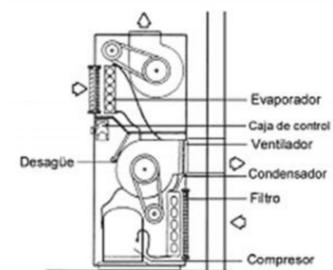
Para la provisión de agua se plantea un sistema de distribución mixta, por gravedad y presurizado, para garantizar la menor pérdida de presión ya que los recorridos que tendrían las cañerías serían muy largos, y de esta manera se garantizaría el buen funcionamiento constante. Teniendo un tanque en altura, y un tanque de bombeo más equipo de bombeo en sala de maquinas.



Para el área social y la biblioteca, se plantea un sistema de acondicionamiento térmico de VRV condensado por aire, con lo cual nos permite tener un volumen de aire constante en el área de espera, y un volumen de aire variable en lo que sería las oficinas y consultorios. En las oficinas/consultorios, se plantean equipos terminales individuales para que en cada sector se pueda tener prendió o apagado el equipo según sea el uso del lugar. En el área de espera se plantea un equipo central por la función del sector que estaría en constante uso y no se tendría perdida de energía.

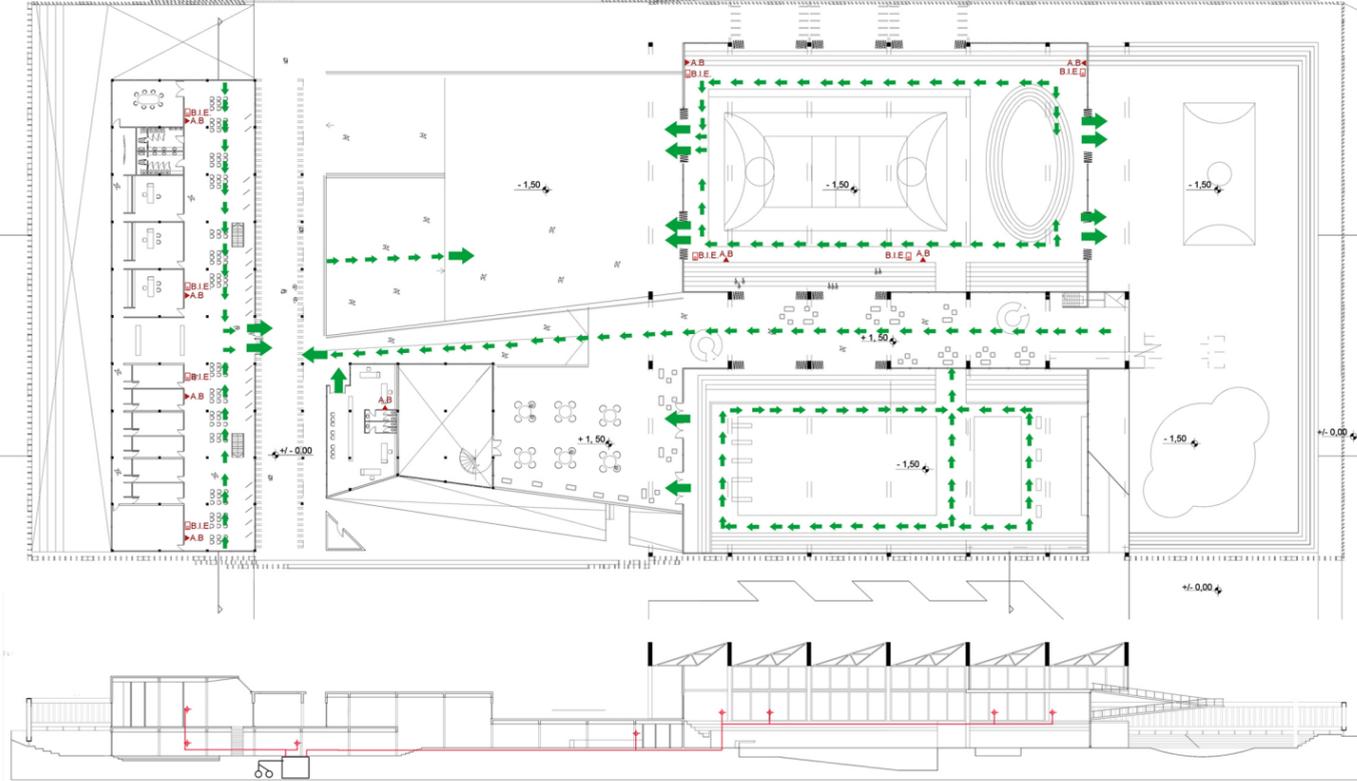


En el area deportivo se plantea un sistema zonal tipo room top autocontenido para interior condesado por aire con toberas. Teniendo en cuneta que el sector a acondicionar solamente se acondicionaria para refrigerar, y por la altura del local se plantean toberas de gran alcance.



Deteccion y extincion / incendio

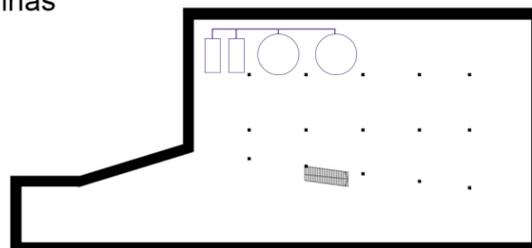
Planta +/- 0.00



Planta - 3.00



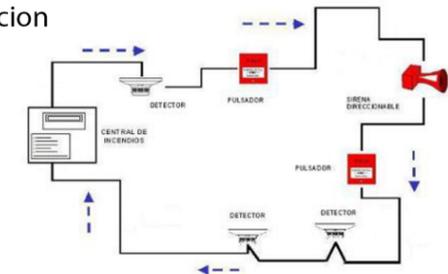
Sala de maquinas



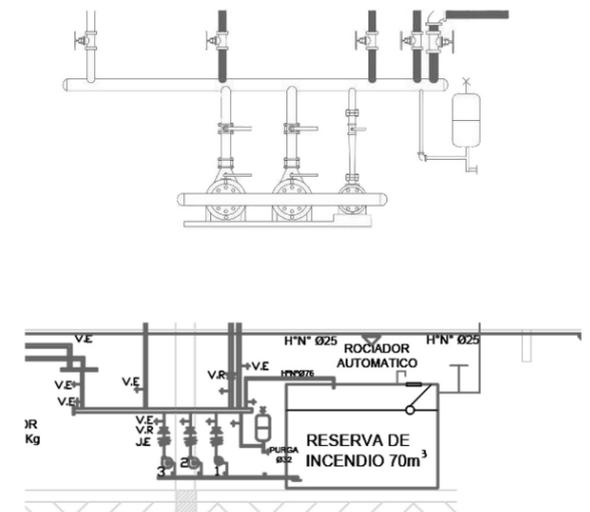
Sistemas

- Para la instalación de incendio se colocan B.I.E y mata fuego teniendo la superficie de cada local.
- No se plantean rociadores en el área deportiva y social de planta baja, porque se entiende que todas las áreas tienen una fluidez espacial y tienen muchas salidas de escape libres que si llega a pasar algún inconveniente todas las áreas tienen escapes directos al exterior del edificio. En planta baja se plantean rociadores por ser un área en el nivel -3.00 y ser la biblioteca, teniendo mayor riesgo de propagación de incendio. Se coloca el tanque de reserva de incendio en sala de máquinas.

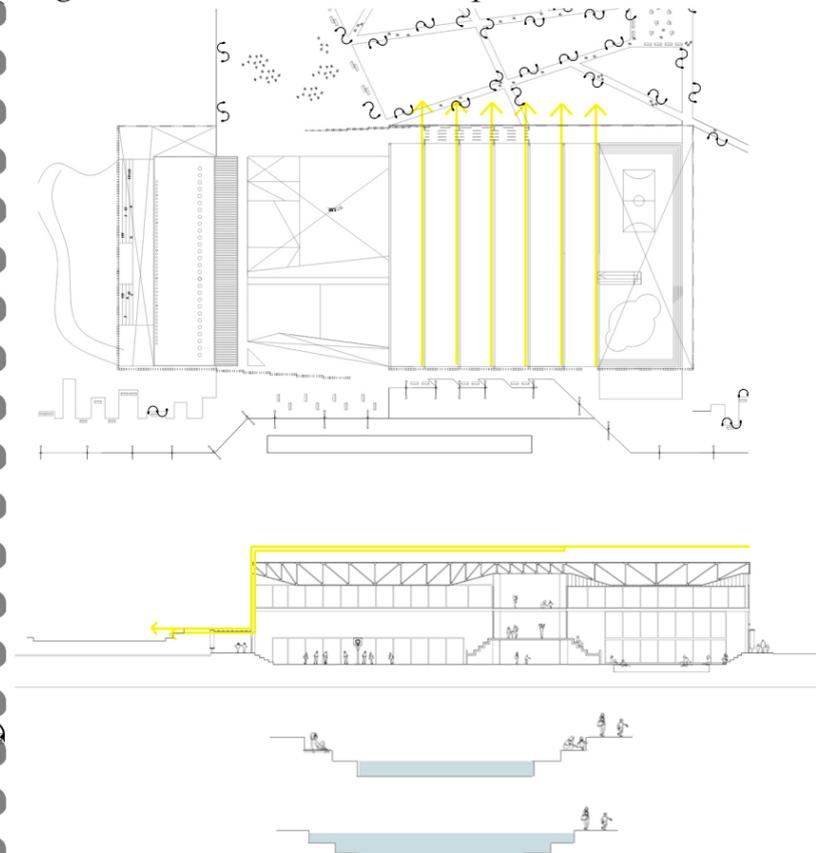
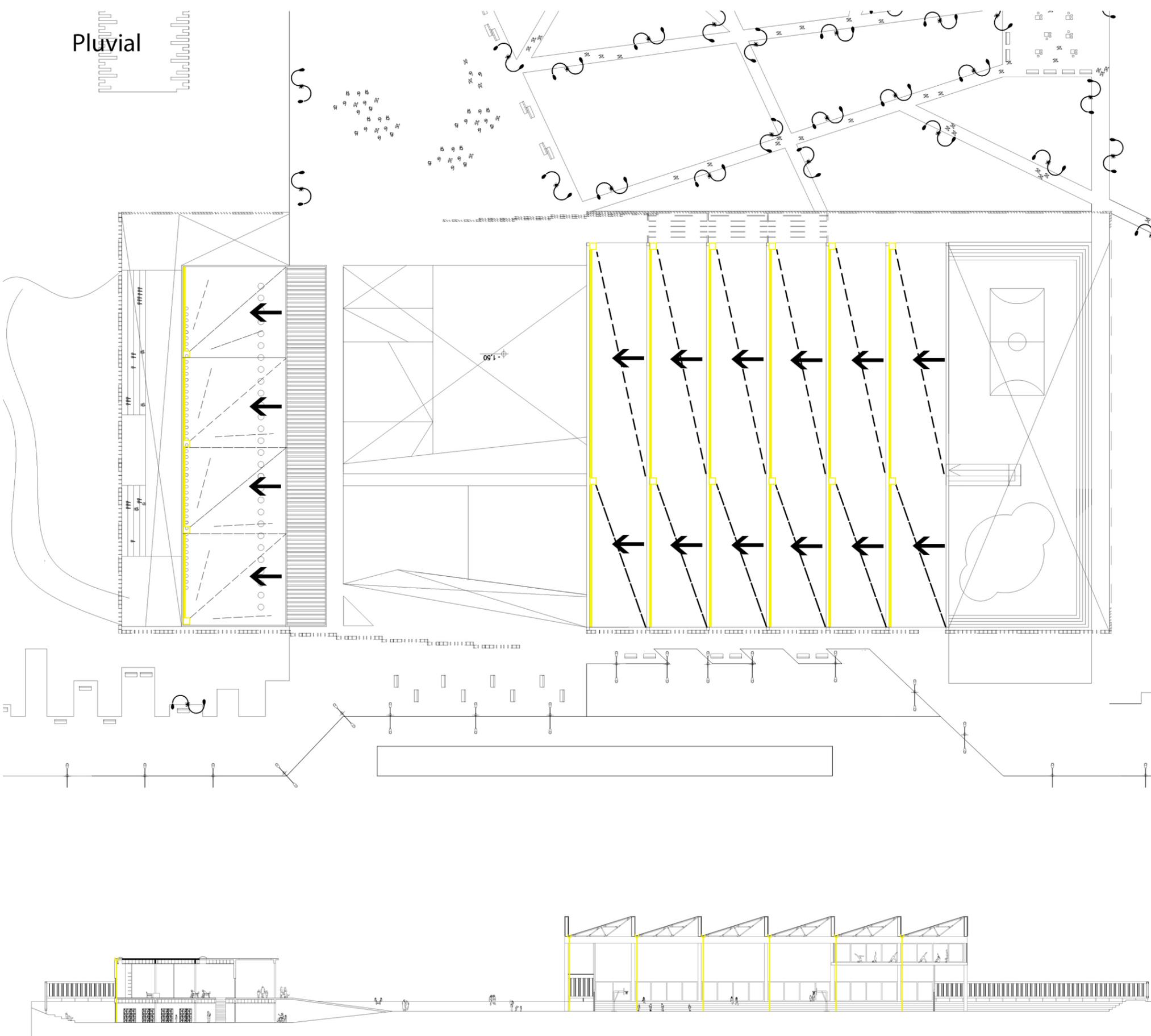
Deteccion



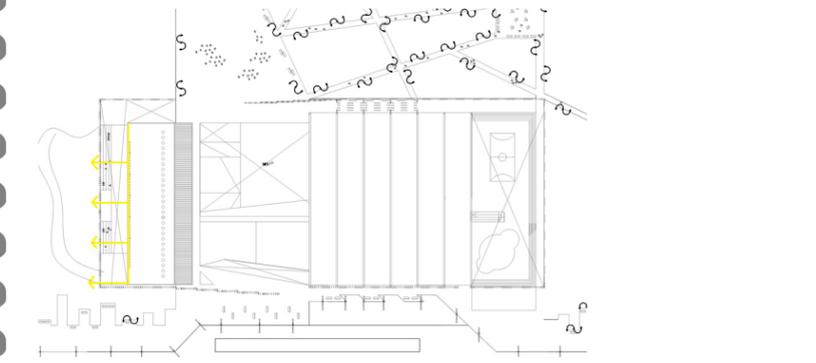
Equipo presurizador



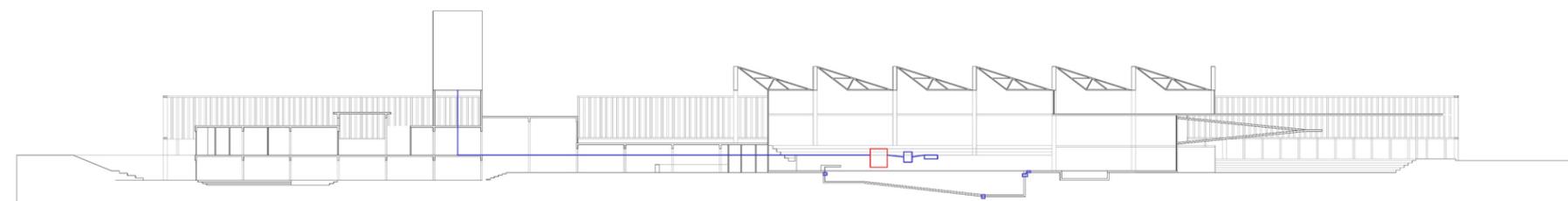
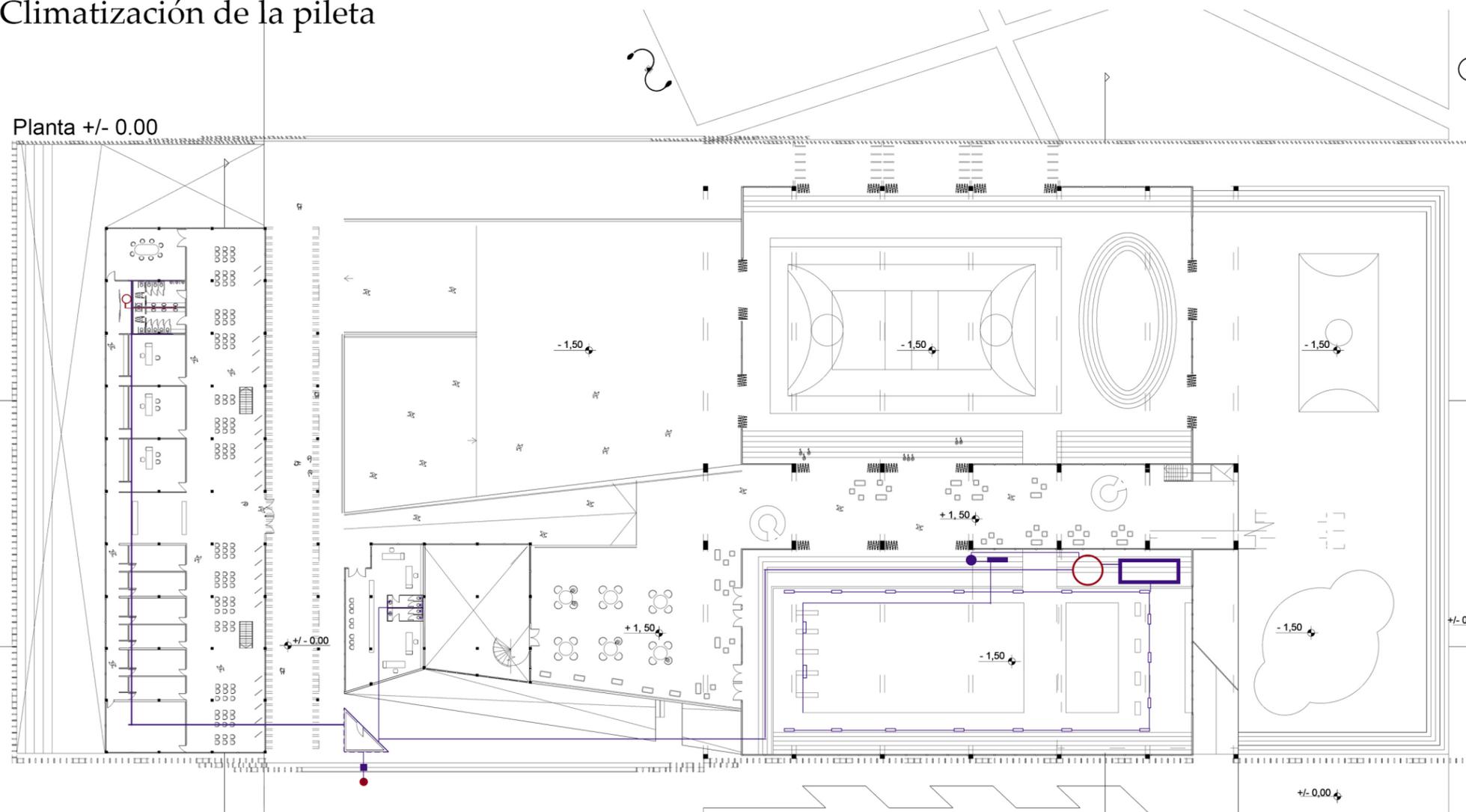
Para la instalación pluvial, se plantea un sistema tradicional de embudos y canaletas, en el bloque deportivo se aprovecha la inclinación del techo para tener la recolección de agua de lluvia y después llevarla hasta el reservorio de agua, el cual se plantea con la posibilidad de funcionar como espejo de agua en los momentos de mayor lluvia o puede funcionar en los momentos de menos lluvia teniendo gradas para poder sentarse o jugar en el lugar en los momentos de sequía.



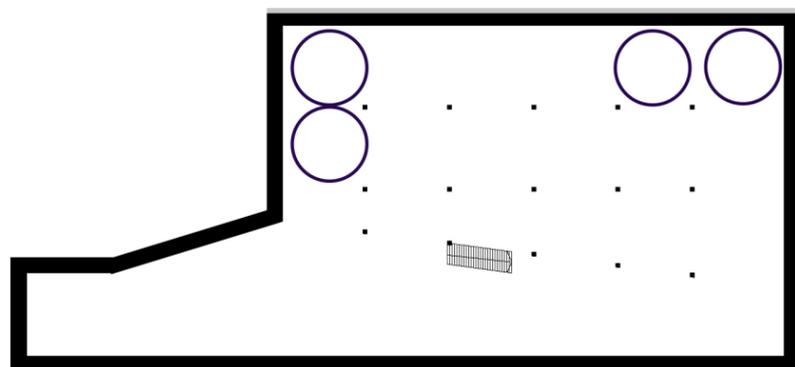
En el área social, se plantean las pendientes mínimas para pluvial, se divide el techo en cuatro para reducir los recorridos y no tener grandes embudo y complicar la colocación en la losa. y se manda todo a suelo absorbente.



Planta +/- 0.00



Sala de maquinas



Sistema

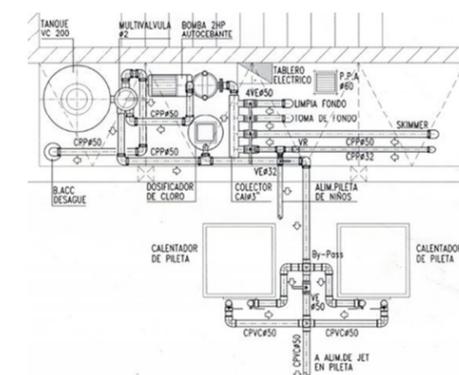
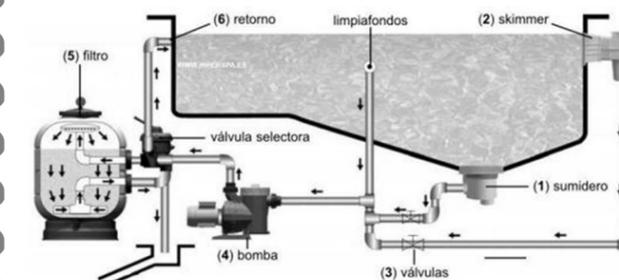
Para el diseño de una pileta interior es necesario su climatización y deshumidificación, puesto que el calor produce vapor que se condensa en las paredes, cristales y mobiliario.

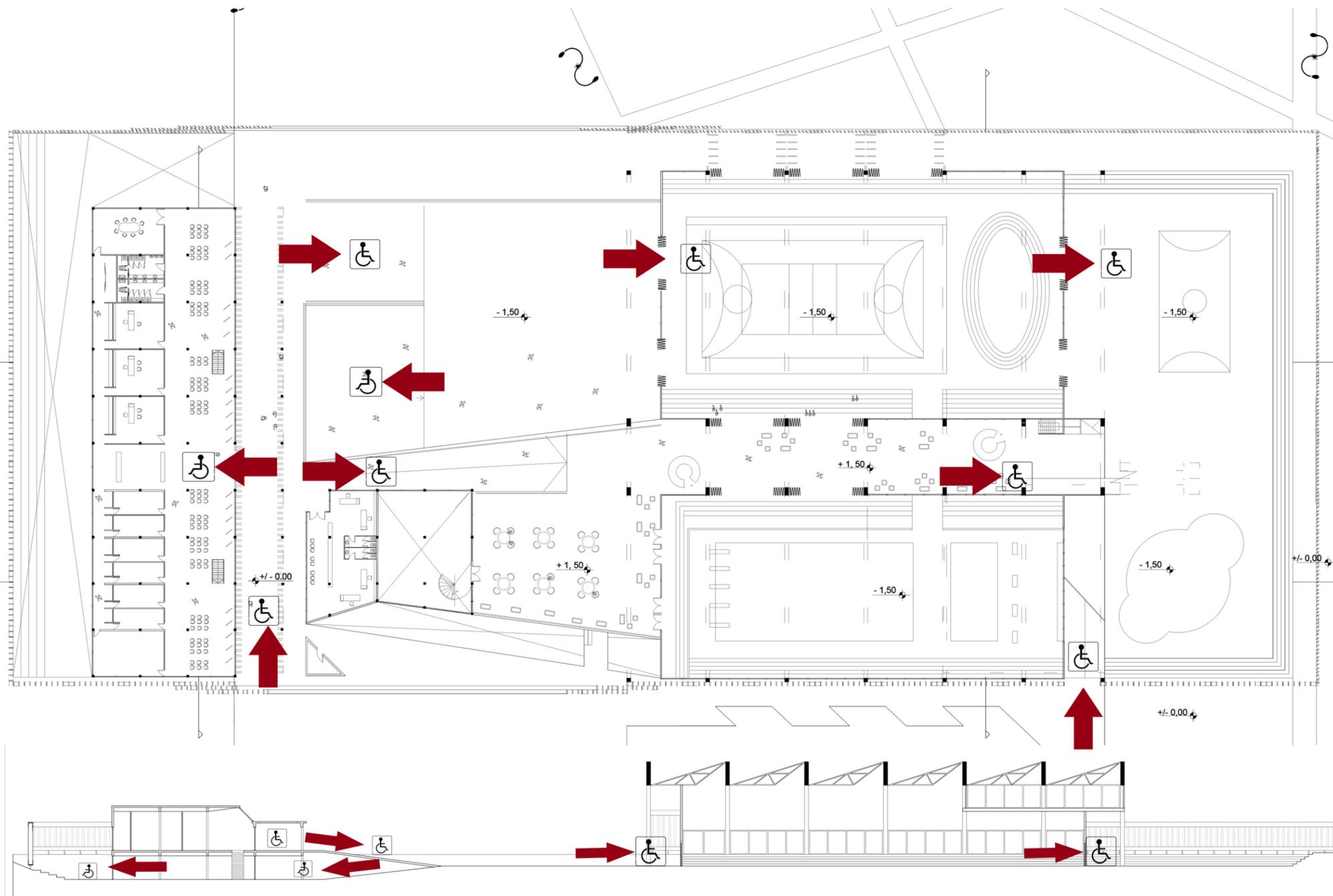
Se aconseja que la temperatura del aire se situé siempre dos o tres grados por encima del agua y la humedad relativa en torno al 60% ya que debemos evitar en lo posible que los bañistas que salen mojados tengan sensación de frio, si bien sea por una temperatura ambiente baja o bien por el calor cedido por el cuerpo en el proceso de evaporación del agua de la piel mojada, que es más rápido cuanto menor sea la humedad del ambiente. Existe una relación directa entre el agua evaporada de la piscina y las condiciones de temperatura y humedad del aire ambiente..

- Temperatura del agua: 25 ° C
- Temperatura del aire: 27 ° C
- Humedad relativa: 60%

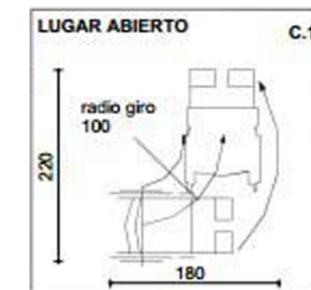
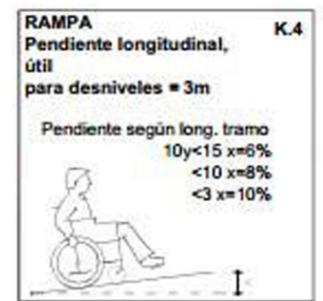
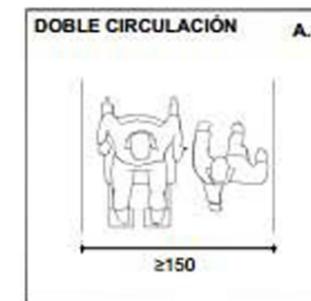
Para realizar este acondicionamiento térmico existen diferentes elementos, estos pueden ser, bomba de calor, una caldera, calentadores eléctricos, intercambiador de calor, centrales de deshumidificación, deshumidificadores empotrados, consolas de deshumidificación, entre otros sistemas. Después están los elementos propios de una pileta estos serian los skimmer, limpiadores de fondo ,retornos, bombas y filtros.

Para la instalación de la pileta en el proyecto se opta, por consolas de deshumidificación por suelo, y se plantea una caldera para el calentamiento de la misma.



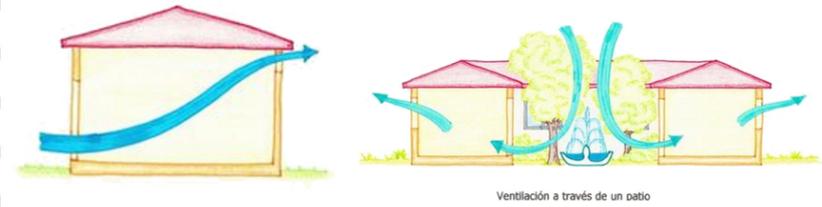


Plantear la accesibilidad desde el principio en un proyecto y que no quede agregado o parchada la accesibilidad con pequeños arreglos o soluciones temporales es el gran desafío de la arquitectura publica de hoy en día. La accesibilidad a un edificio es muy importante para que la totalidad de la gente pueda tener acceso al mismo y a las actividades que proponga este. Plantear un edificio accesible y flexible fue la idea desde un principio, planteando ambiente amplios y sin que las plantas sean difíciles de comprender, Planteando circulaciones claras sin objetos interrumpiéndola, teniendo las medidas reglamentarias en todos los lugares tanto para las personas que puedan tener limitadas sus capacidades motoras o sensoriales. Tener equipado el edificio con baños de discapacitados dentro de la batería de baños ordinarios que se plantean en un edificio es importante.

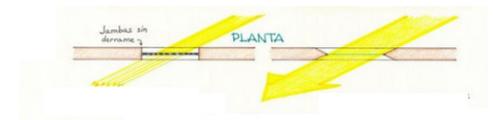
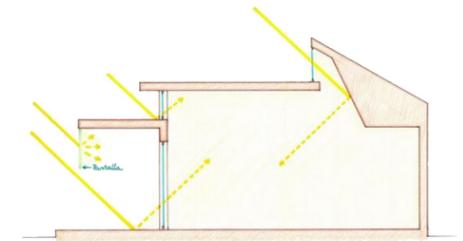


sistema

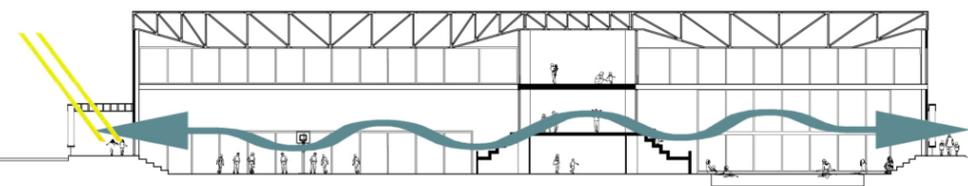
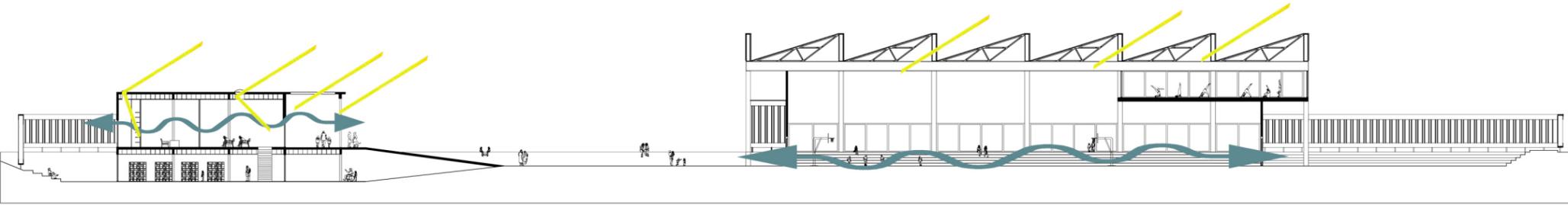
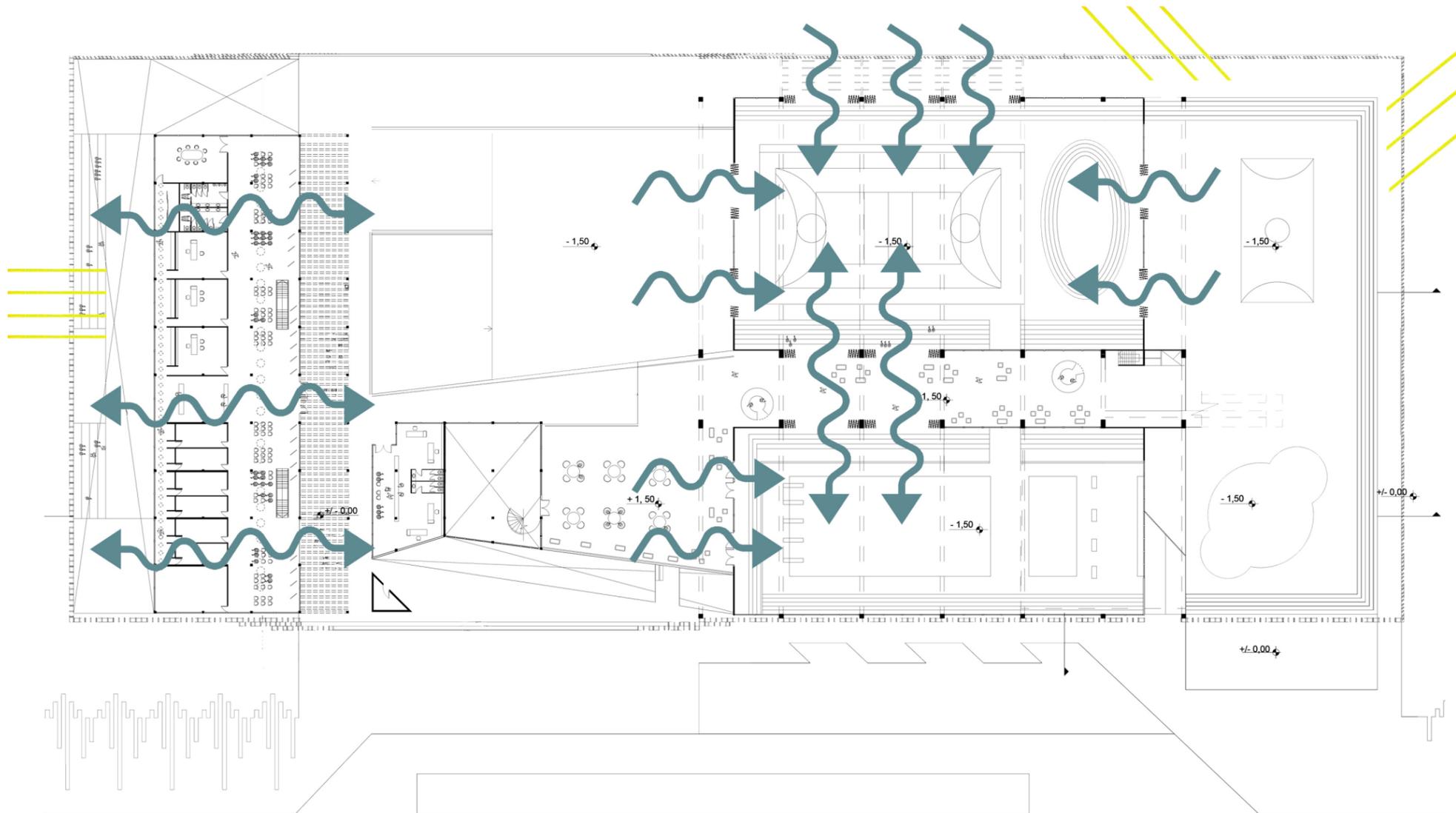
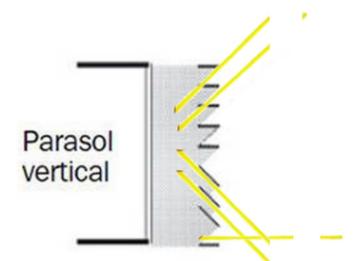
Los principios básicos del acondicionamiento pasivo son:
 -La ventilación cruzada para garantizar un cambio de aire constante en el ambiente y así poder tener un ambiente aireado y no viciado. también garantiza un ambiente fresco en verano sin tener constantemente un apoyo mecánico de refrigeración.



-Control de la radiación o del ingreso del sol Tener un control del ingreso de la luz o del sol es muy importante. dependiendo la finalidad del local se necesita sol o luz directa, y dependiendo la época del año implica que ese local tendrá mas acondicionamiento térmico pasivo o menos.



En algunas situaciones es bueno tener un control solar, mediante parasoles, que depende la orientación es la forma que adoptaran, estos pueden ser útiles cerca de una ventana o se pueden usar en circulaciones dando un mejor confort térmico en distintas épocas de calor a los lugares de circulación o de estar.



REFERENTES



Croacia - Rijeka

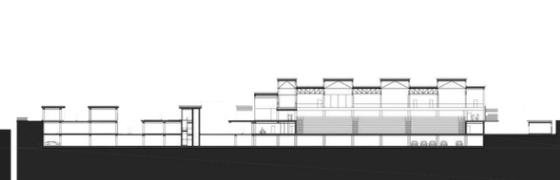
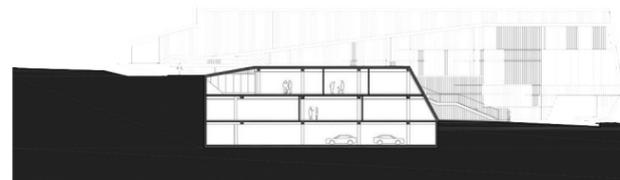
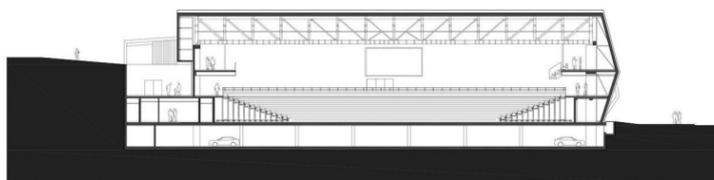
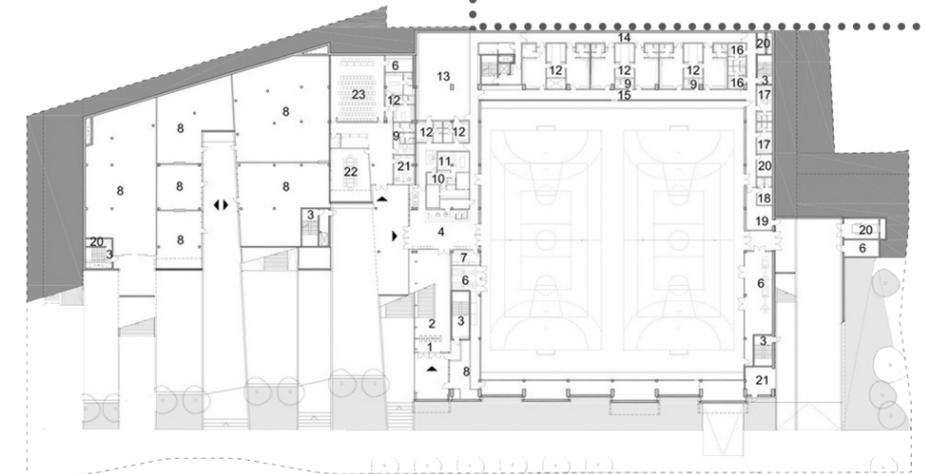
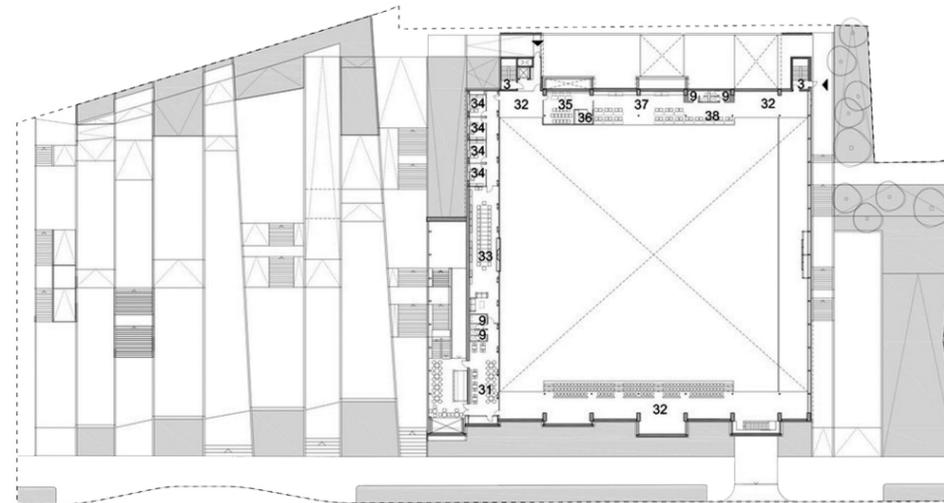
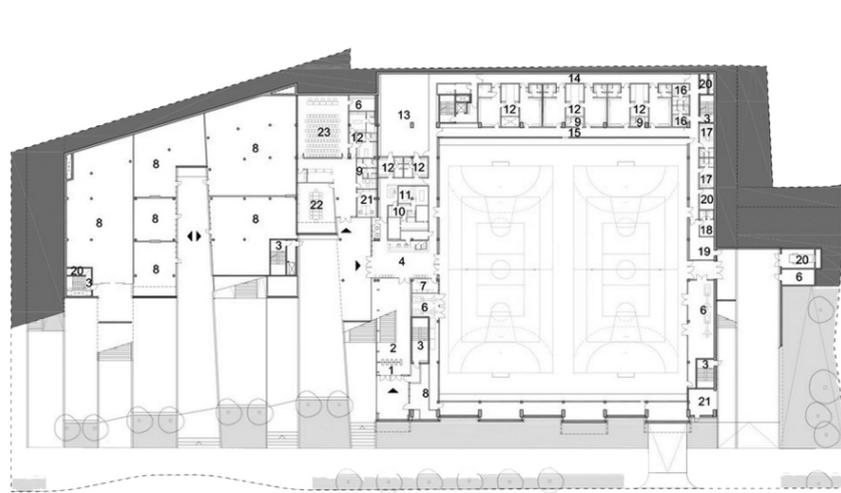
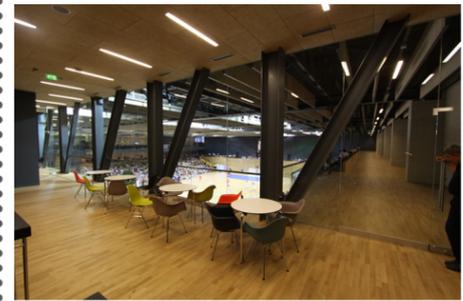


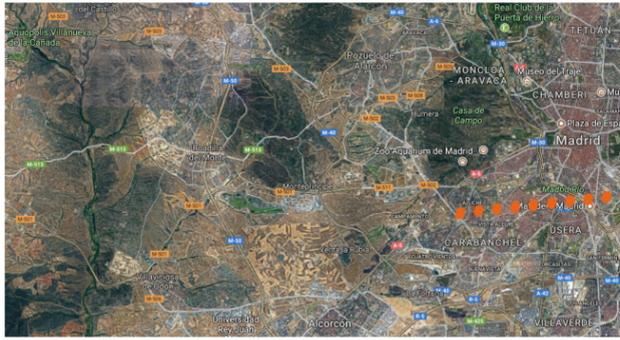
Implantacion

Centro Zamet
 Arquitecto: 3LHD
 Ubicacion : Rijeka, Croatia
 Sup. : 16.830 m2
 Huella: 4.724m2
 Año proyectado: 2008

Programa:
 -Recinto deportivo
 -Oficinas para la comunidad
 .Biblioteca
 Espacio para comercio y servicios
 -Estacionamiento

Un tercio del volumen del recinto deportivo está enterrado, y el resto del centro está encajado en el paisaje circundante. El principal elemento arquitectónico del edificio son las tiras que cruzan el sitio en dirección norte-sur, que son al mismo tiempo el principal elemento de diseño y el elemento de zonificación que da origen a la plaza e integran al parque que está hacia el norte y la escuela y la calle hacia el sur

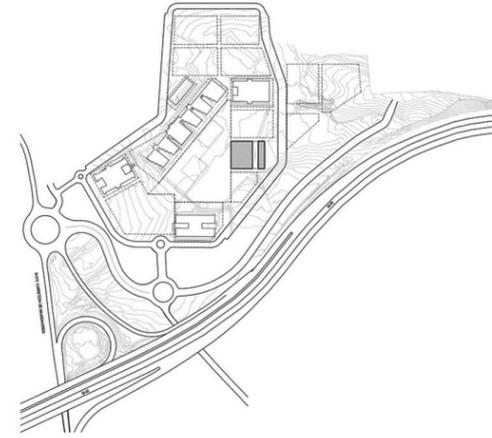




Madrid , España



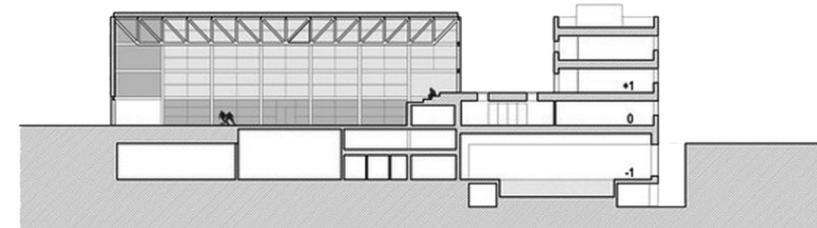
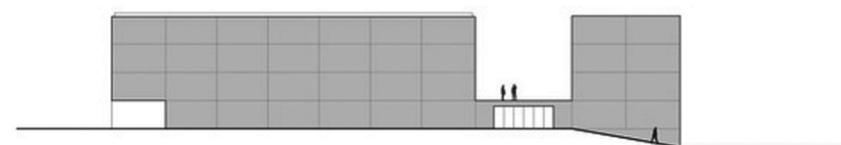
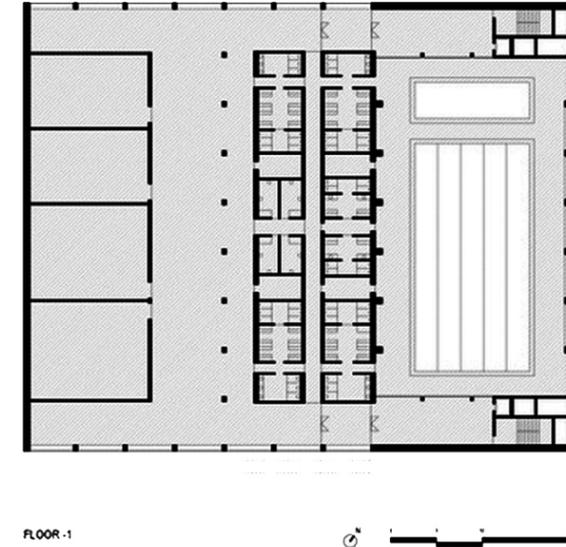
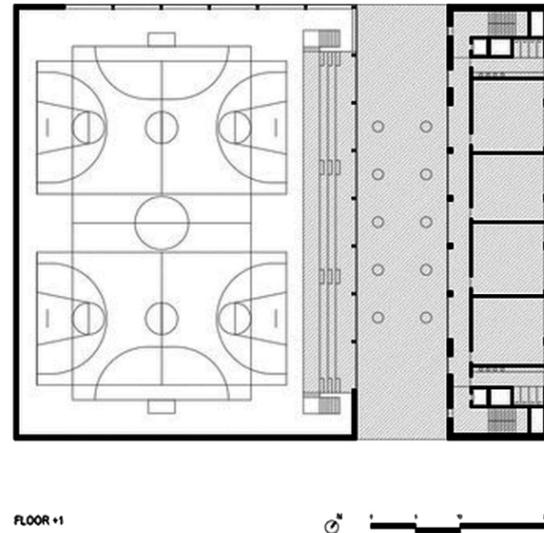
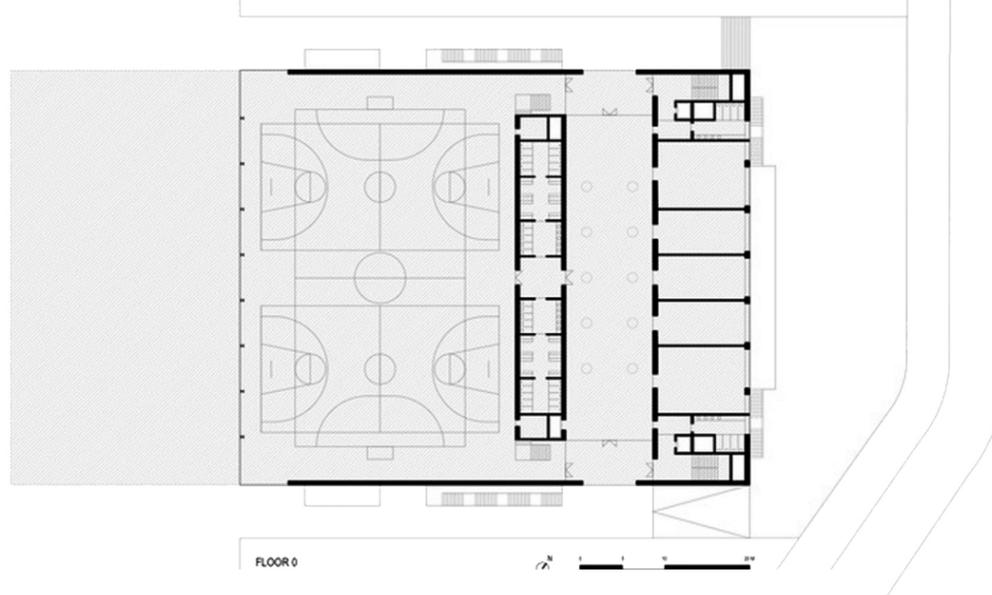
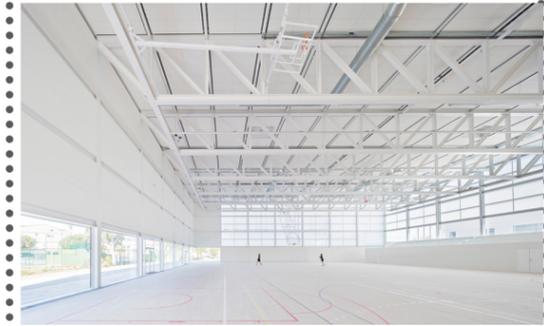
Implantacion



Pabellon polideportivo y aulario
 universidad francisco de vitoria
 Pozuelo de Alarcon ,Madrid , España
 Suo. : 9000 m2
 Pistas deportivas
 Año proyectado: 2017

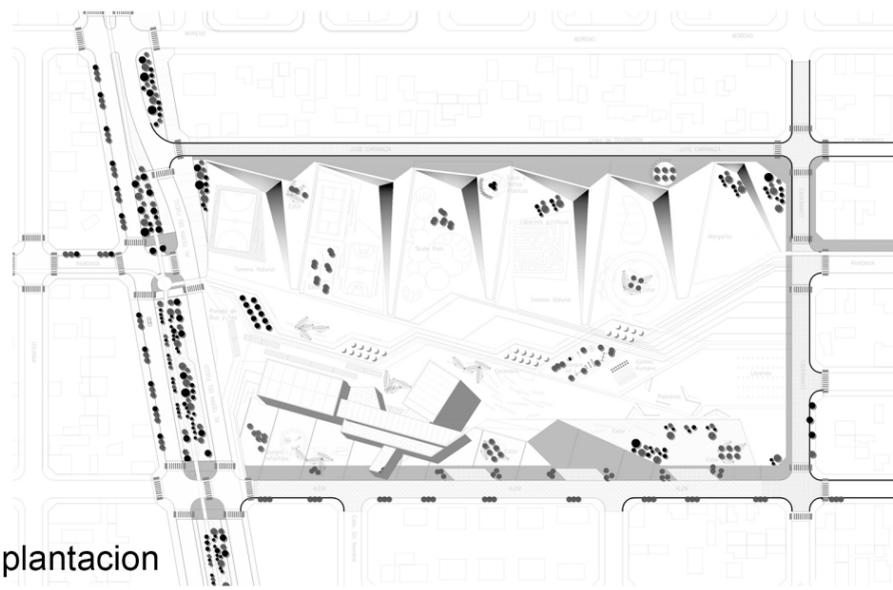
Pistas deportivas
 salas polivalentes
 gimnasio
 piscina
 fisioterapia
 gran sala de usos multiples y de reunion

Se plantea un edificio sobrio que volumétricamente se adapta a la ordenación general del campus en cuanto a volumen y material de fachada entre el uso deportivo y docente. La pieza principal del proyecto es una gran caja de luz translúcida, de 60 x 50 x 12 m, tamizada y controlado, que pueda entrar en relación espacial con la plaza central del campus.





Implantacion

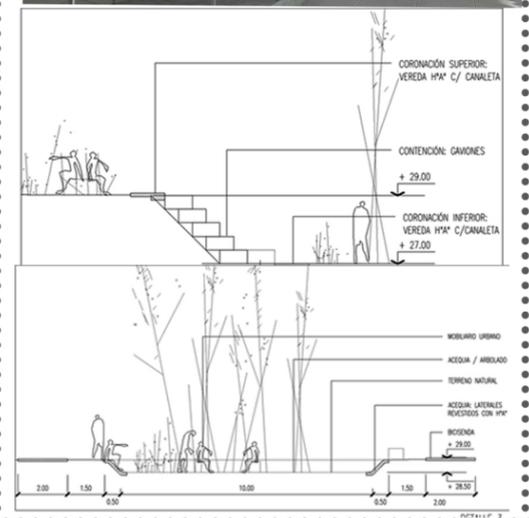


Centro de encuentro

Ubicacion:
Puerto madryn - chubut- Arg
Replicados en 3 ciudades mas de la provincia

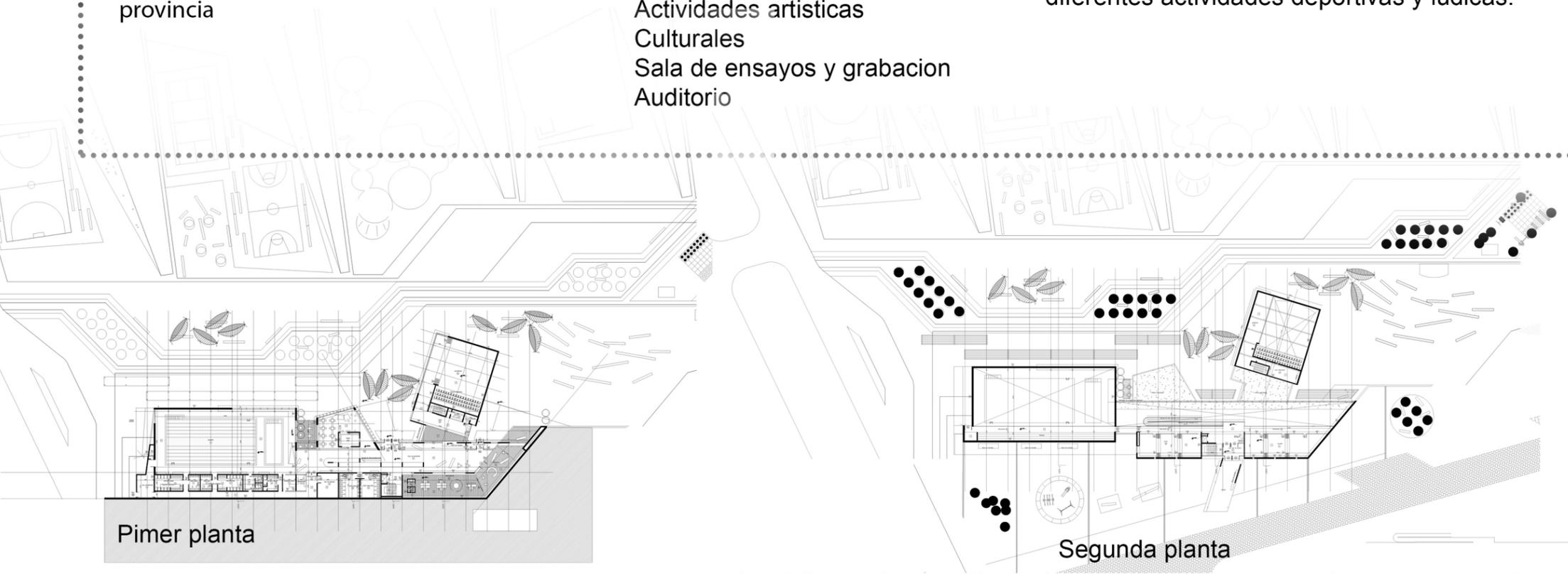
- Programa:
- Formacion en oficios
 - Pileta de natacion
 - Cancha de futbol
 - Actividades artisticas
 - Culturales
 - Sala de ensayos y grabacion
 - Auditorio

Los centros se realizan en las periferias de las ciudades. Con la intención de dar un lugar de contención y de apropiación para la gente de la zona brindándoles un lugar en donde realizar diferentes actividades deportivas y lúdicas.

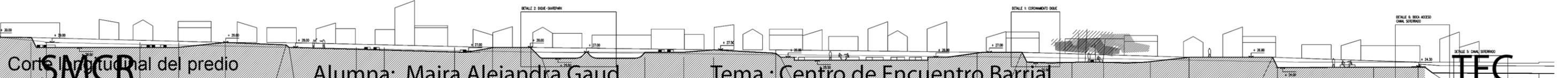


Pimer planta

Segunda planta



cortes del edificio



Bibliografía

- Aluminio en la construcción - E. I. Brimelow
- El hierro y la madera en la construcción - R. del Moral
- El proyecto de estructuras metálicas - R. Nonnast
- Cubiertas - Enrique Casaprima Cabal
- Piscinas - Juan de Cusa Ramos
- Arquitectura Deportiva - Munilla Leria
- Deporte y recreación accesibles - Nobuko
- Architects working details - D.A.C.A Boyne
- El detalle en la edificación - Hans Banz

Obras

- Centro Zamet Arq. 3LHD
- Pabellón polideportivo y aulario Universidad Francisco de Vitoria arq. Alberto Campo Baeza
- Centro de encuentro - Chubut- proyecto provincial
- Complejo Deportivo en Bussy-Saint-Georges Arq. Martin Duplantier Architectes
- Parque Biblioteca León de Grieff / Giancarlo Mazzanti
- Biblioteca España en Medellín Arq. Giancarlo Mazzanti
- Club Deportivo Universidad de Chile arq. Rodrigo Cáceres Moena, Alejandro Vargas Peyreblanque, Álvaro González Bastías
- Centro Acuático de los Juegos Olímpicos de Londres 2012 Arq. Zaha Hadid Architects
- Espace Culturel De La Hague Arq. Périphériques Architectes
- Biblioteca de Seinajoki Arq. jkmm architects

Webgrafía

Información del tema

- www.construar.com.ar
- www.repository.usergioarboleda.edu.com
- www.desarrollosocial.gob.ar
- www.ipvydu.gob.ar

Estadísticas de población

- www.lanacion.com.ar
- www.clubargentinos.deportes.gob.ar/
- www.cad.org.ar/article/plan-mi-club/154/
- www.loshornosp.com.ar

Instalación de piletas.

- www.soliclima.es
- www.biblioteca.usac.edu.gt
- www.waterspdivan.com
- www.climatizaciondepiscinas.com