

Autora: LUPORI, Melany

N° 35760/8

Proyecto final de carrera

Taller Vertical de Arquitectura N°1- MORANO + CUETO RUA

JTP: Arq. MORONI Leandro

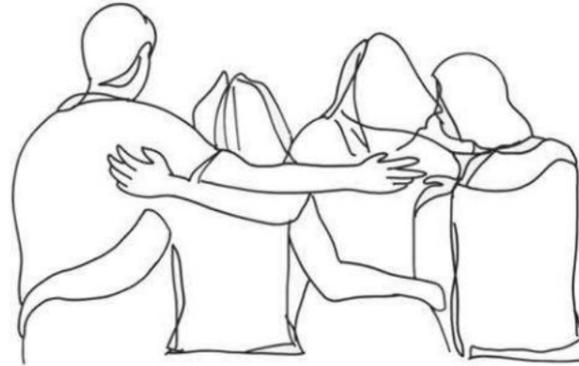
Docentes tutores: Arq. FOURNES Julian + Arq. CASTELLANI Willy

Unidades de Asesoramiento: Arq. TOIGO Adriana + Arq. MAREZI Juan + Ing. MAIDANA Angel + Ing. DARCANGELO J.

Fecha de defensa: 6-06-2022

Licencia Creative Commons





Este trabajo esta dedicado a todas aquellas personas que desde el lugar en el que estamos, no dejamos de intetarlo. A las personas soñadoras, sensibles y apasionadas, para que contagiemos la magia del compromiso, del intercambio, de lo simple y del cambio.

A la Universidad Nacional de La Plata y a mi segunda casa la Facultad de Arquitectura y Urbanismo

A la catedra y a todas las personas que me asesoraron y fueron parte de este proceso

A mis amigas y amigos

A mi familia

A mi mamá y a mi papá

A mis hermanos

A la memoria de Marcos y Jorge

A la memoria de mis abuelos: Nito, alma prospera y emprendedora; Cutin, aficionado y apasionado por la madera

**DESARROLLO
URBANO**

Territorio-ciudad-localidad	4-13
Área de intervención-Análisis territorial-Propuesta	14-32

Parque urbano Centralidad-Descentralización, participación, reactivación- El Ágora de José Hernández	33-37
---	-------

**DESARROLLO
ARQUITECTÓNICO**

EL ÁGORA DE JOSÉ HERNÁNDEZ

Producción-Intercambio-Discusión	38-50
----------------------------------	-------

Idea-Programa-Desarrollo proyectual	51-65
-------------------------------------	-------

Identidad territorial-Identidad ambiental-Identidad comunal

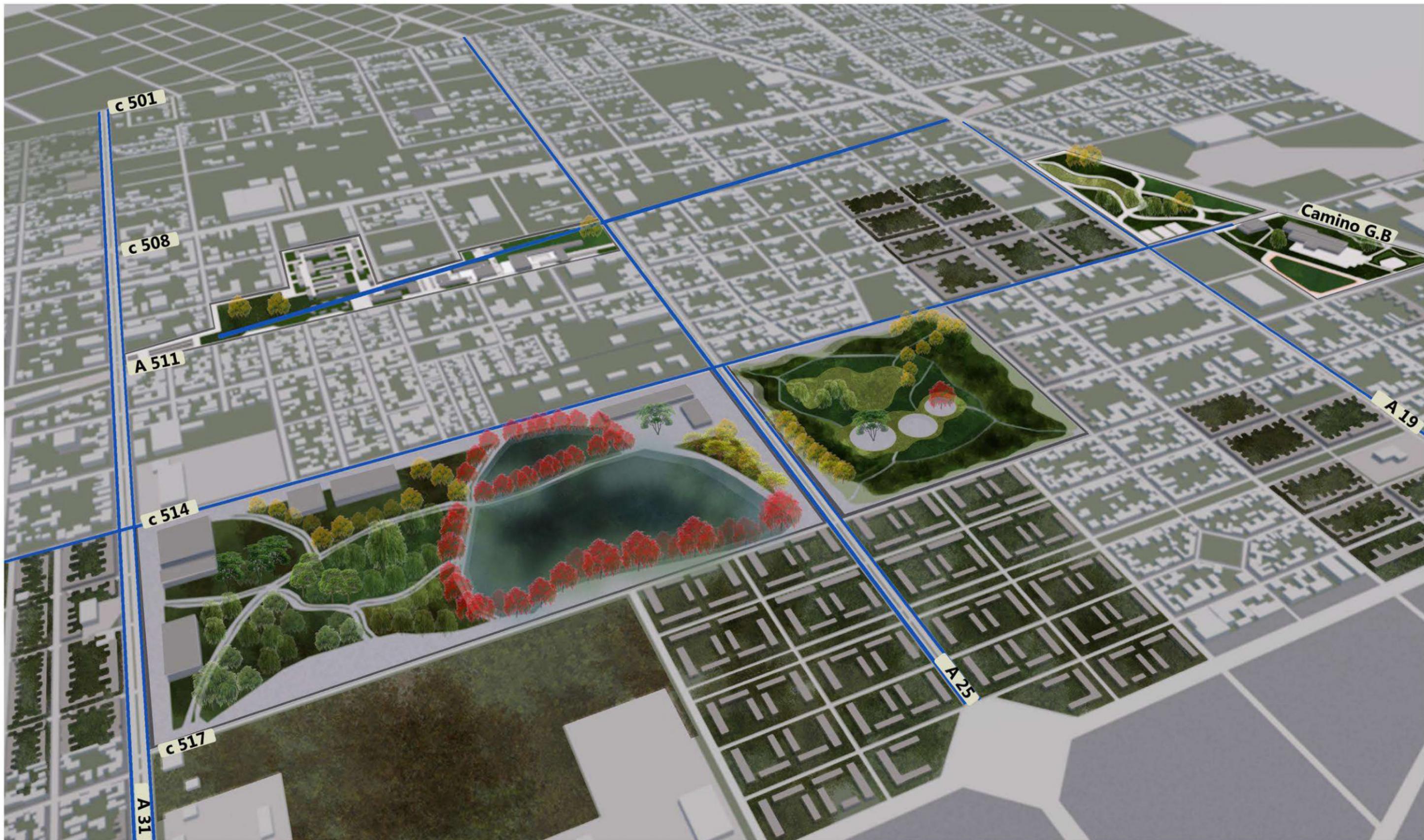
Flexibilidad programática-Armados-Funcionamientos	66-69
---	-------

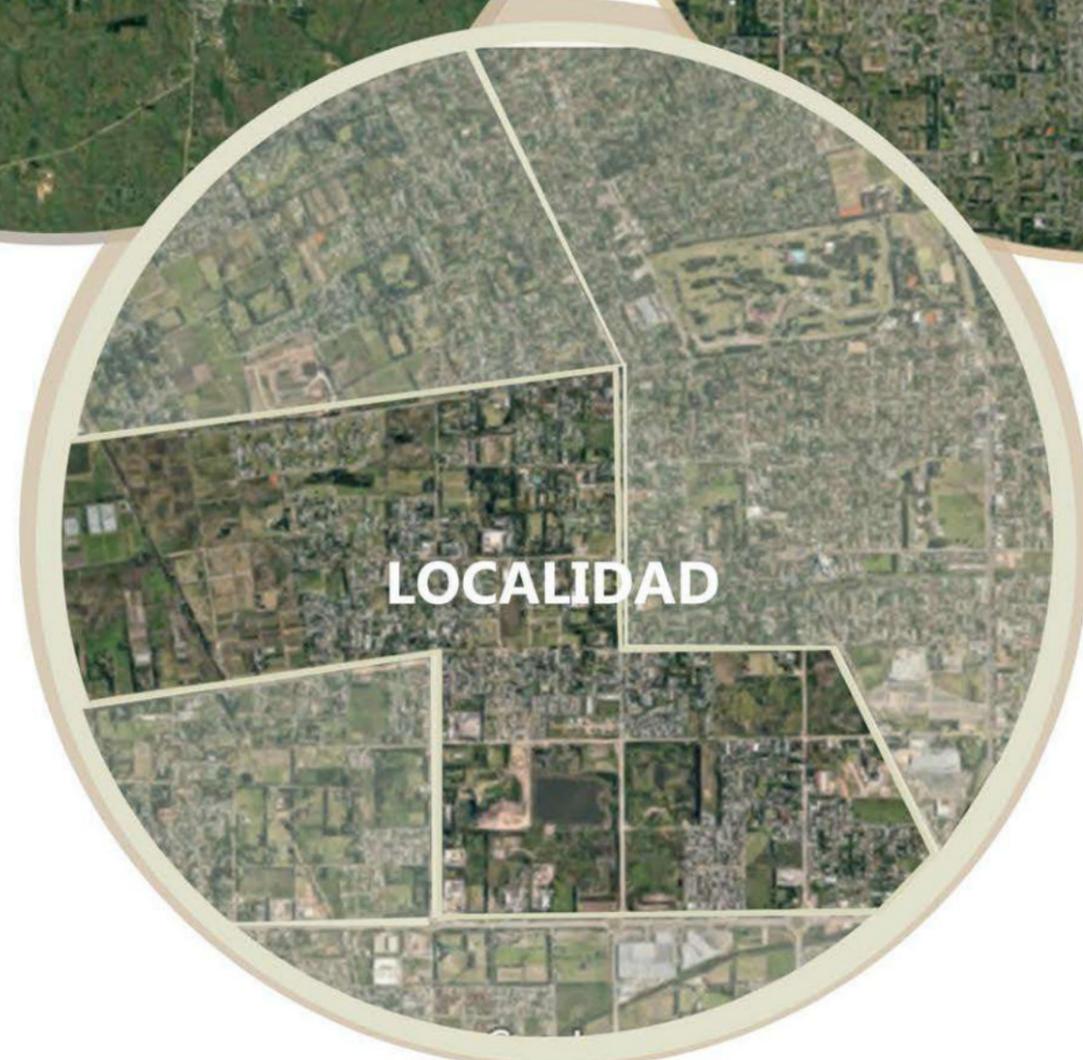
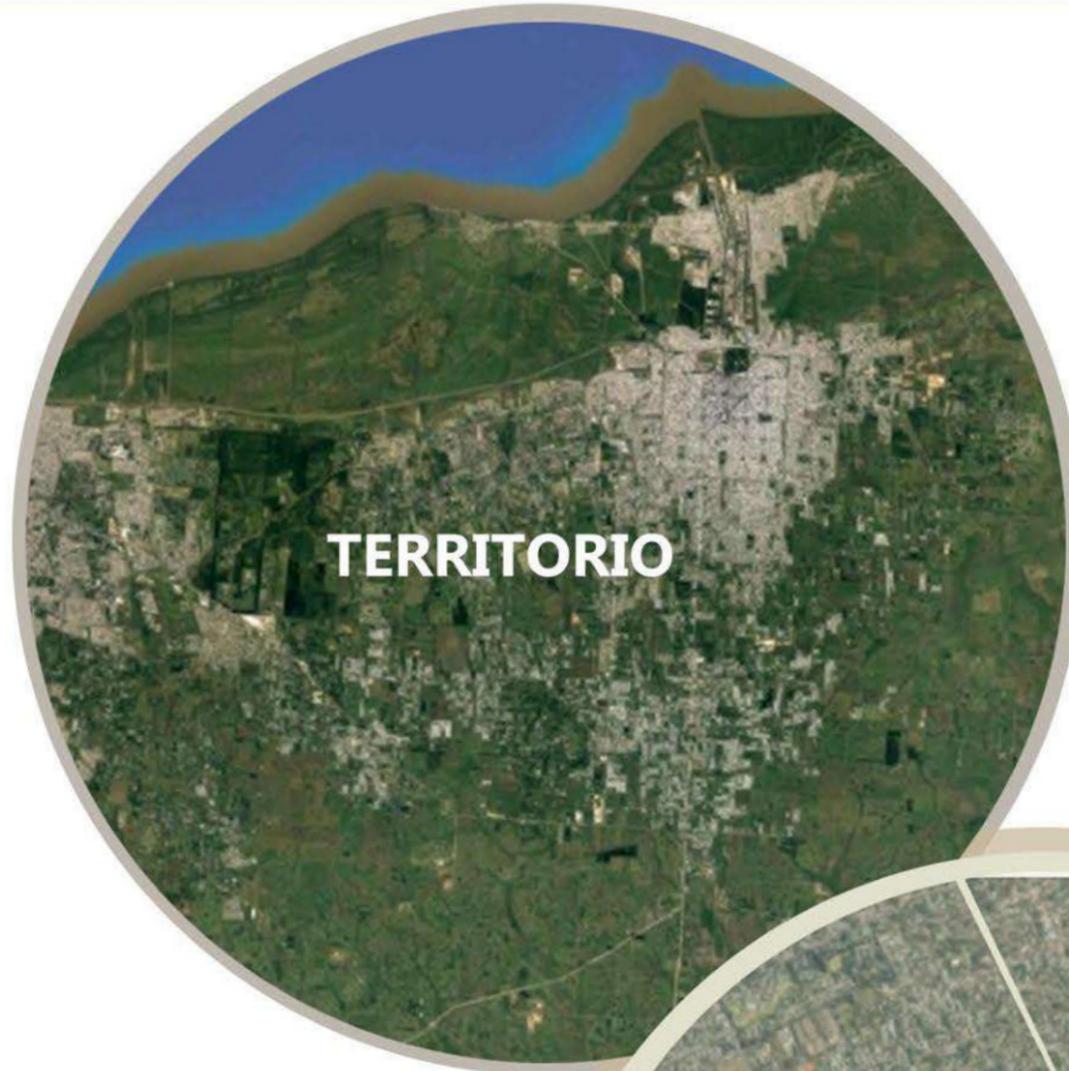
**DESARROLLO
CONSTRUCTIVO**

Etapabilidad del Ágora de José Hernández- Edificio primeros emprendimientos- Percepciones del espacio interior	70-75
---	-------

Sostener-Cubrir-Envolver	76-93
--------------------------	-------

Criterios bioclimáticos-Subsistema instalaciones-Culminación	94-99
--	-------





DESARROLLO URBANO

TERRITORIO CONCEPTOS

CIUDAD.

La ciudad es una forma espacial de organización social que permite a las sociedades multiplicar las interacciones sociales.

La construcción de ciudades fue la respuesta de las sociedades para hacer posible la co-presencia de las personas y de las actividades en un territorio limitado y así fomentar la diversidad de los intercambios.

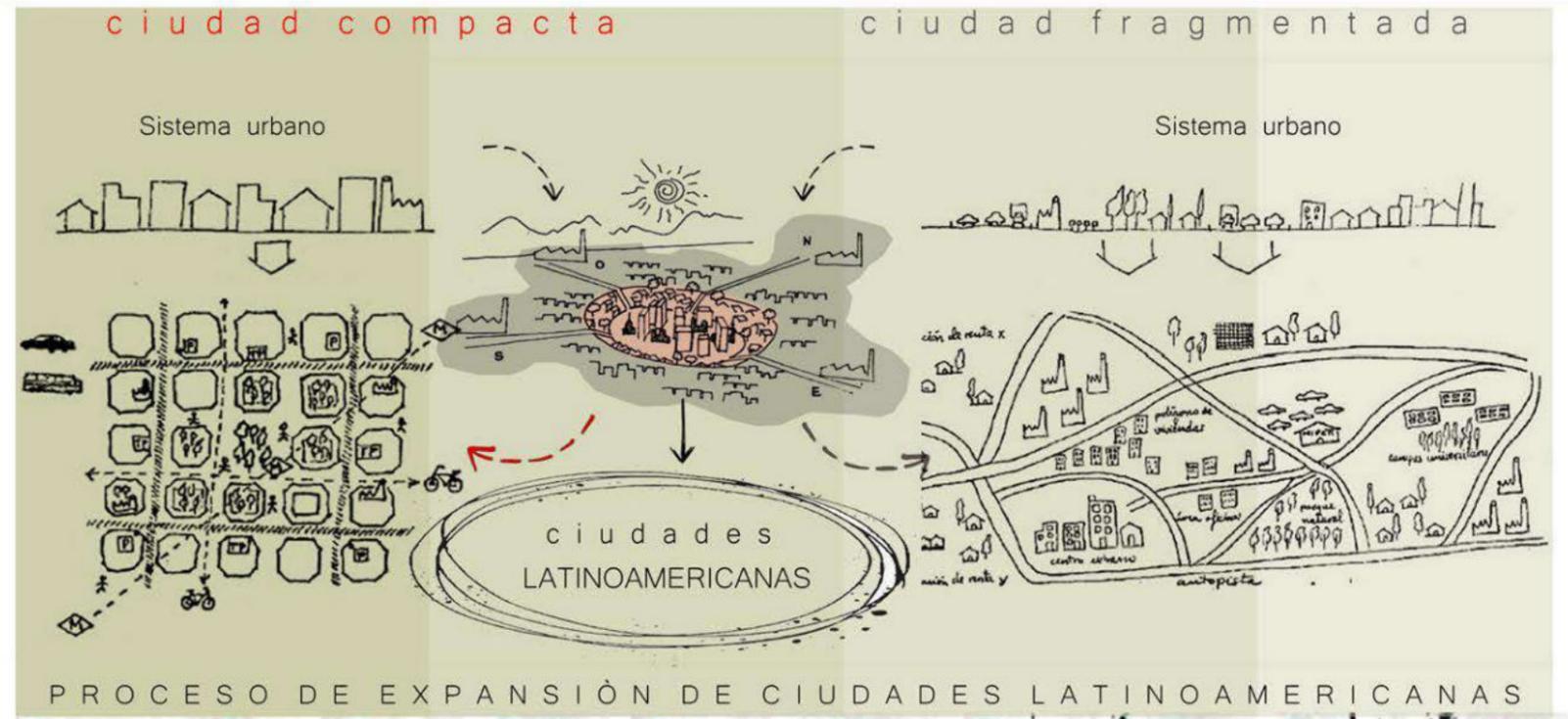
CIUDAD COMPACTA- CIUDAD FRAGMENTADA.

Una ciudad compacta presenta diversidad de usos y una población heterogénea. La compacidad permite concentrar y multiplicar los vínculos que son la esencia de la ciudad como hecho colectivo; al mismo tiempo que reduce las distancias, el transporte y el consumo de energía derivado, permite mayor intercambio entre factores. Para garantizar una ciudad multifuncional, socialmente heterogénea y diversa, es esencial un grado de diversidad de factores.

Una ciudad fragmentada-difusa es aquella tendiente a aumentar el tamaño y la complejidad de funcionamiento del conjunto urbano, a partir de la adición de partes de complejidad mínima. Se trata de una forma de crecimiento basada en el incremento del consumo de suelo, que tiende a configurar sectores urbanos homogéneos y mono-funcionales, que requieren vincularse entre sí. De esta manera, el modelo difuso no logra un aumento de la complejidad equivalente a la cantidad de recursos consumidos. Asimismo, este modelo produce una fragmentación funcional que, dentro de un contexto urbano condicionado por el mercado inmobiliario, incrementa la segregación urbana por niveles de ingresos y capacidad de acceso, fomentando el vínculo solo entre semejantes; fenómeno que deteriora los lazos de vecindad, los mecanismos de regulación de convivencia, y la estabilidad social del conjunto. Ambos modelos pueden coexistir dentro de una misma ciudad; proceso que se ha dado de forma dual en nuestras ciudades latinoamericanas, los cascos urbanos históricos ya consolidados -compactos-, y el procesos de expansión urbana hacia la periferia -difusa, fragmentada- que se ha dado en las ultimas décadas por la demanda de tierras para la ocupación, con una carencia en la planificación y la gestión de las mismas. Dan como resultado a ciudades que presentan un desequilibrio socio-territorial.

LAS CIUDADES LATINOAMERICANAS.

Estas ciudades en general y, las argentinas en particular, presentan una estructura espacial discontinua y extendida donde los centros son compactos y se mezclan con asentamientos dispersos combinando el medio natural, rural y urbano. En las ultimas décadas, las nuevas formas urbanas en Latinoamérica dieron lugar a la denominada "ciudad fragmentada" -de carácter marcadamente insular, segregativa y divisoria-, con lo que se produjo un cambio de referente de la ciudad latinoamericana, desde la ciudad compacta hacia una ciudad dispersa. Estas ciudades se han caracterizado en las últimas décadas por un crecimiento expansivo desordenado, extendiéndose cada vez más en superficie. Pero es importante entender que el crecimiento expansivo no es el problema en sí mismo, sino el modo en que se da ese crecimiento: con escasa regulación por parte del Estado, con centralidades débiles en las periferias -o sin centralidades-, con dependencia funcional del centro urbano, bajas densidades, uso predominantemente residencial, escaso espacio público, y con un avance indiscriminado sobre el territorio rural, dándose este crecimiento en forma dispersa, dejando espacios intersticiales sin uso, en el marco de ciudades desiguales y fragmentadas.



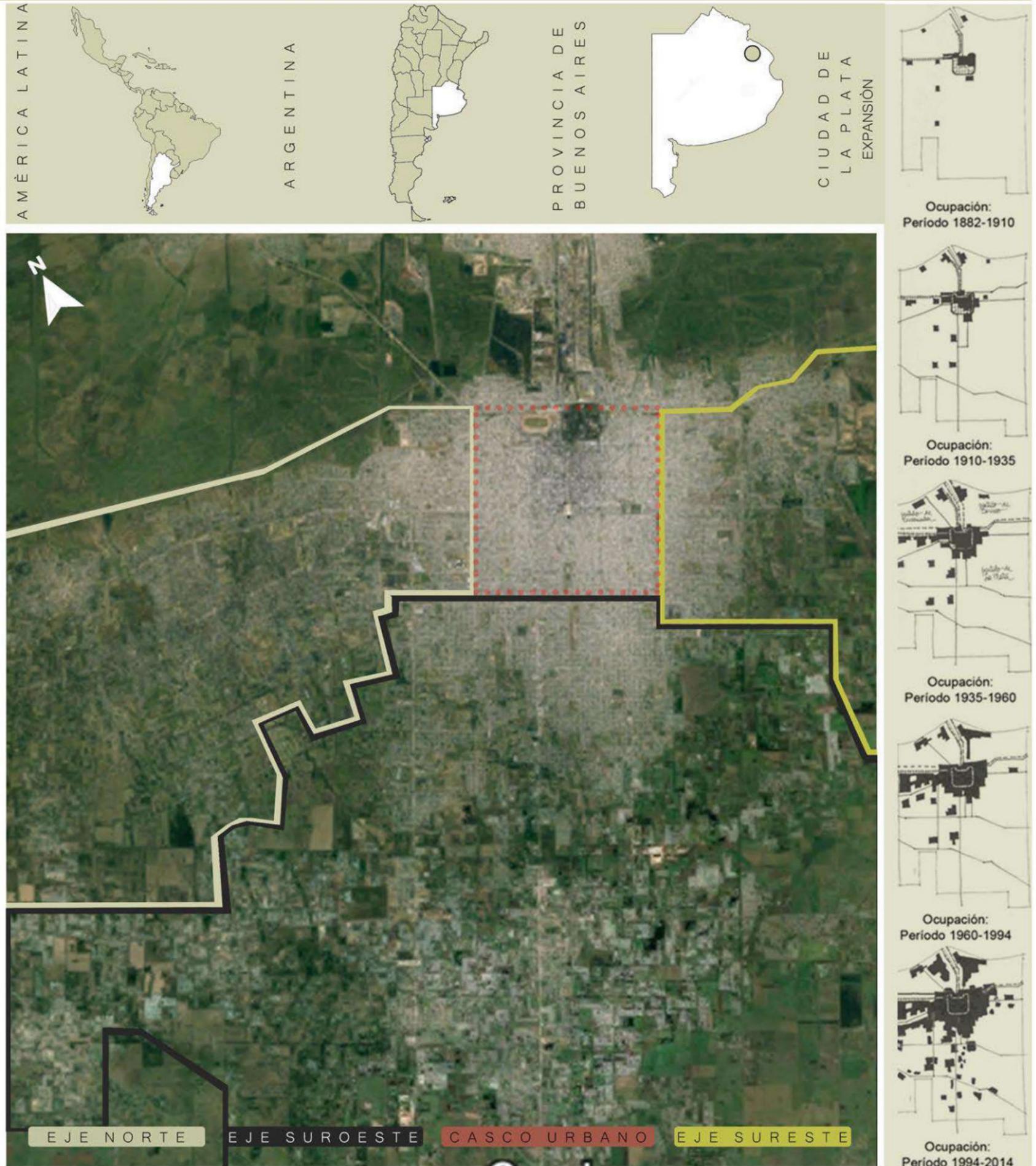
Planteada la problemática de la desigualdad socio-territorial en la expansión de las ciudades latinoamericanas, el presente trabajo pondrá énfasis en el territorio en el que se emplaza el casco urbano de la ciudad de La Plata y la extensión de esta hacia sus alrededores; la carencia de centralidades en localidades de la periferia -por ende la dependencia de estas mismas de otras centralidades-, los vacíos vacantes entre los mosaicos de urbanización, ambos producto de la desigualdad socio-territorial de la expansión urbana; y como intervenir en estos para dar lugar a nuevos espacios de uso común -para en algunos casos generar nuevas centralidades, y en otros complementar los usos dependiendo lo permitido según el Código de Ordenamiento Urbano de la ciudad de La Plata y lo que las urbanizaciones demanden- para contribuir a una ciudad socio-territorialmente justa.

El desarrollo urbano del trabajo pondrá foco en la localidad de José Hernández y sus localidades aledañas, pertenecientes a la periferia del partido de La Plata, que acarrea con las problemáticas descritas anteriormente. Se trata de buscar una manera de intervenir -a partir de su análisis territorial- con un plan maestro, sobre los vacíos vacantes del área, teniendo como herramientas la RE-FUNCIONALIZACIÓN, RECUPERACIÓN Y REHABILITACIÓN de los vacíos urbanos según la demanda de las localidades.

PROCESO DE EXPANSIÓN DE LA CIUDAD DE LA PLATA Y SU PERIFERIA

El Partido de La Plata, ubicado a 56 km al sudeste de la Ciudad de Buenos Aires, contiene la ciudad homónima, capital de la Provincia de Buenos Aires. Es la cuarta ciudad más poblada del país y el quinto aglomerado urbano con más habitantes después de Buenos Aires, Córdoba, Rosario y Mendoza. Tiene una población total de 654.324 hab. y una superficie de 88.887 ha (Censo 2010, INDEC). Se distribuyen en 195.443 habitantes que residen en el casco fundacional (2807 ha), es decir el 37,7% de la población total del partido se localiza en el 3,25% de la superficie total, que como centro urbano cuenta con todos los servicios e infraestructura, transporte, espacios públicos, equipamientos, etc. Pero la ciudad creció más allá de los límites de la circunvalación, extendiéndose en superficie, a partir de vías estructurales de circulación, pero sin seguir muchos de los parámetros que habían sido establecidos en la planificación de la ciudad. Así, el crecimiento en la periferia se dio de forma desordenada, con bajas densidades, con usos predominantemente residenciales y centralidades débiles, dependiendo del centro urbano y con uso predominante del automóvil. En estas periferias es donde residen los 458.881 habitantes restantes (62,3% de la población total) en 86.080 ha (96,7%).

De la configuración urbana del partido se identifican tres ejes de crecimiento. Cada eje ha recepcionado tendencias que definieron los rasgos distintivos desde el punto de vista social y urbano ambiental para cada una de las tres periferias del partido. El Eje Norte, que se encuentra ubicado en relación al Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA), posee tres vías principales que lo estructuran -el Camino Gral. Belgrano y el Camino Centenario, y las vías del Ferrocarril Roca-, formado por las delegaciones de Tolosa, Ringuet, Gonnet, City Bell, Villa Elisa, Hernández, Gorina y Arturo Seguí; el Eje Sudeste, cuya vía estructurante es la Avenida 7, y formado por las delegaciones de Villa Elvira, Altos de San Lorenzo y Arana; y, por último, el Eje suroeste, estructurado por las avenidas 44 y 520, formado por las delegaciones San Carlos, Romero, Abasto, Los Hornos, Olmos, El Peligro y Etcheverry



CIUDAD DE LA PLATA Y SU PERIFERIA

El territorio que conforma el Partido de La Plata abarca una amplia heterogeneidad en su conformación social, y sus formas de ocupar y producir el territorio. Su periurbano se fue ocupando y transformando desde la fundación de la ciudad con características heterogéneas, con un crecimiento acelerado en las últimas décadas hacia los ejes en relación a las vías de circulación, antes descriptos.

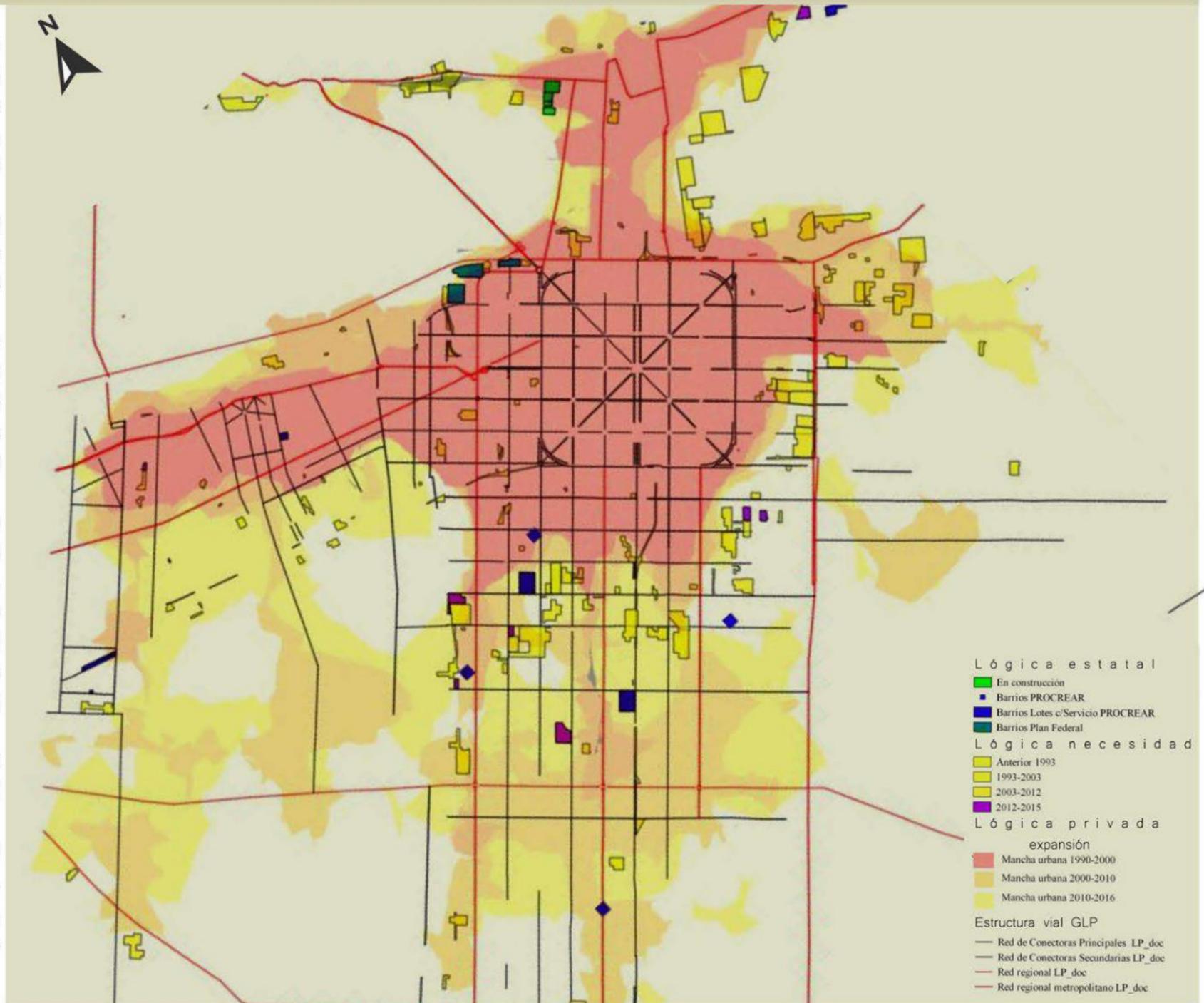
Dentro de ese crecimiento, pueden reconocerse experiencias que respondan a las tres lógicas de producción urbana (desarrolladas por Abramo 2012): la lógica privada, la estatal y la de la necesidad; cada una de las cuales presentan características diferenciadas sobre los procesos de desarrollo urbano, y sobre el funcionamiento del mercado del suelo.

Se distingue que la expansión urbana residencial hacia la periferia denota en una "lucha por el territorio" entre los diferentes usos del suelo y actividades. Este proceso es considerado dual, ya que no solo se avanza territorialmente sobre los límites fijos de la ciudad y retracción de suelo rural, sino también esta competencia se da entre los diversos sectores sociales, que dependiendo de sus posibilidades económicas, acceden a determinados sectores de los bordes urbanos.

En relación a esto último, podemos diferenciar a las clases altas que eligen migrar hacia la periferia por una cuestión cultural, donde en "islas" puedan desarrollar toda la infraestructuras para cubrir sus necesidades básicas y ocio, por otro lado se encuentran las clases medias, que ven una posibilidad en las periferias de poder acceder al suelo para desarrollar sus viviendas, y antagónicamente se encuentran las clases bajas, que por necesidad deben acceder al suelo de manera informal, quedando para ellos los suelos más vulnerables (límite frente a la accesibilidad del suelo) en relación a lo territorial-ambiental y a lo habitacional (carencia de infraestructura básica por ausencia del estado).

Esta competencia entre los sectores por el espacio denota en una segregación étnica resultante de la histórica estructura de la propiedad, una división residencial y una fragmentación a nivel social y territorial.

Dentro de "la lucha por el territorio", denotan dos cuestiones: la irregularidad con la que se da el crecimiento de la ciudad, los vacíos vacantes que caracterizan estos nuevos territorios, y la desigualdad no solo social, por lo expresado anteriormente, sino también, económica, política, cultural, debido a la desequilibrios en la distribución de las centralidades.



Desequilibrio socio-económico-territorial



LÓGICA NECESIDAD PRODUCCIÓN RURAL LÓGICA PRIVADA

Desequilibrio socio-ambiental-territorial



LÓGICA NECESIDAD CAMINO DE SIRGA

Desequilibrio socio-territorial



LÓGICA NECESIDAD LÓGICA PRIVADA CERRADA

Carencia en la continuidad de la traza



LÓGICA PRIVADA

DESARROLLO URBANO

CIUDAD

CENTRALIDADES- Polarización-Tensión

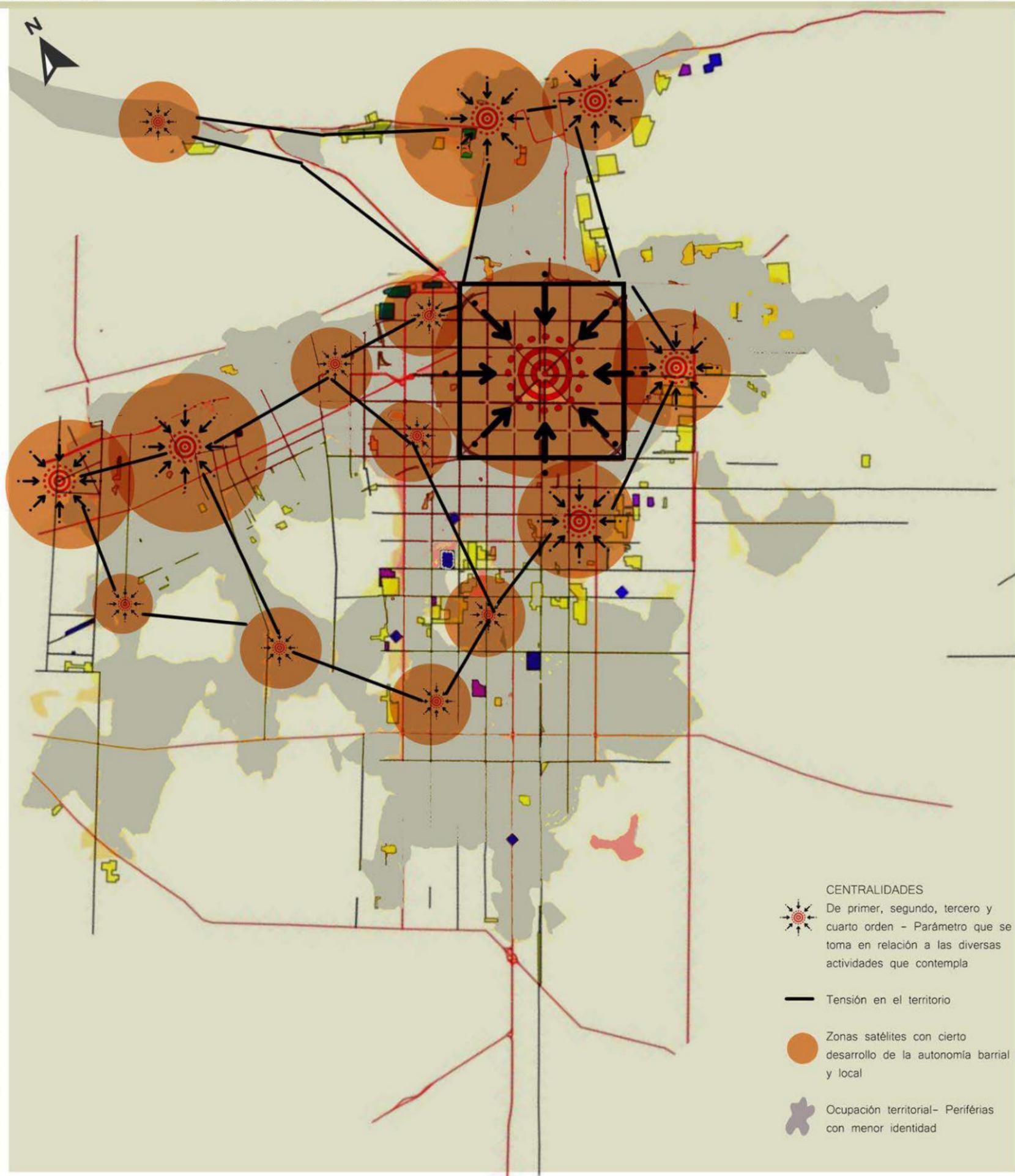
CENTRALIDAD

Las centralidades se definen como el ámbito o sitio en el que se concentran una multiplicidad de actividades ligadas a los servicios en general y residencia multifamiliar, de alta densidad, y alto nivel de movilidad peatonal y tránsito vehicular, vinculadas a la disponibilidad de transporte, comunicación e infraestructura. Al igual que los espacios verdes, funcionan como atractores en el sistema de espacios públicos de la ciudad. Se pueden distinguir, conforme su jerarquía y diversidad de servicios y actividades que en ellas se emplazan, así como su área de influencia: Centralidades de primer orden del casco fundacional conformadas por el área central y centros comerciales del Casco, Centralidades de segundo orden del casco fundacional o centralidades distribuidas, Sub-centros fuera del Casco Fundacional conformadas por el área central y comercial de cada una de las localidades fuera del casco fundacional. Se puede sostener que las centralidades son sitios de la ciudad que se distinguen por:

- Una alta concentración de servicios y actividades de diferentes escalas que determinan su grado de atracción de personas;
- Buena accesibilidad interna y desde el resto de la ciudad (suelen tener nodos de transporte y/o estar asociadas a vías principales de comunicación);
- Reconocimiento de la comunidad como el centro de la zona a la que pertenecen, siendo un punto de referencia y de expresión simbólica de las condiciones de vida de sus habitantes

LA PLATA, SU PERIFERIA Y CENTRALIDADES

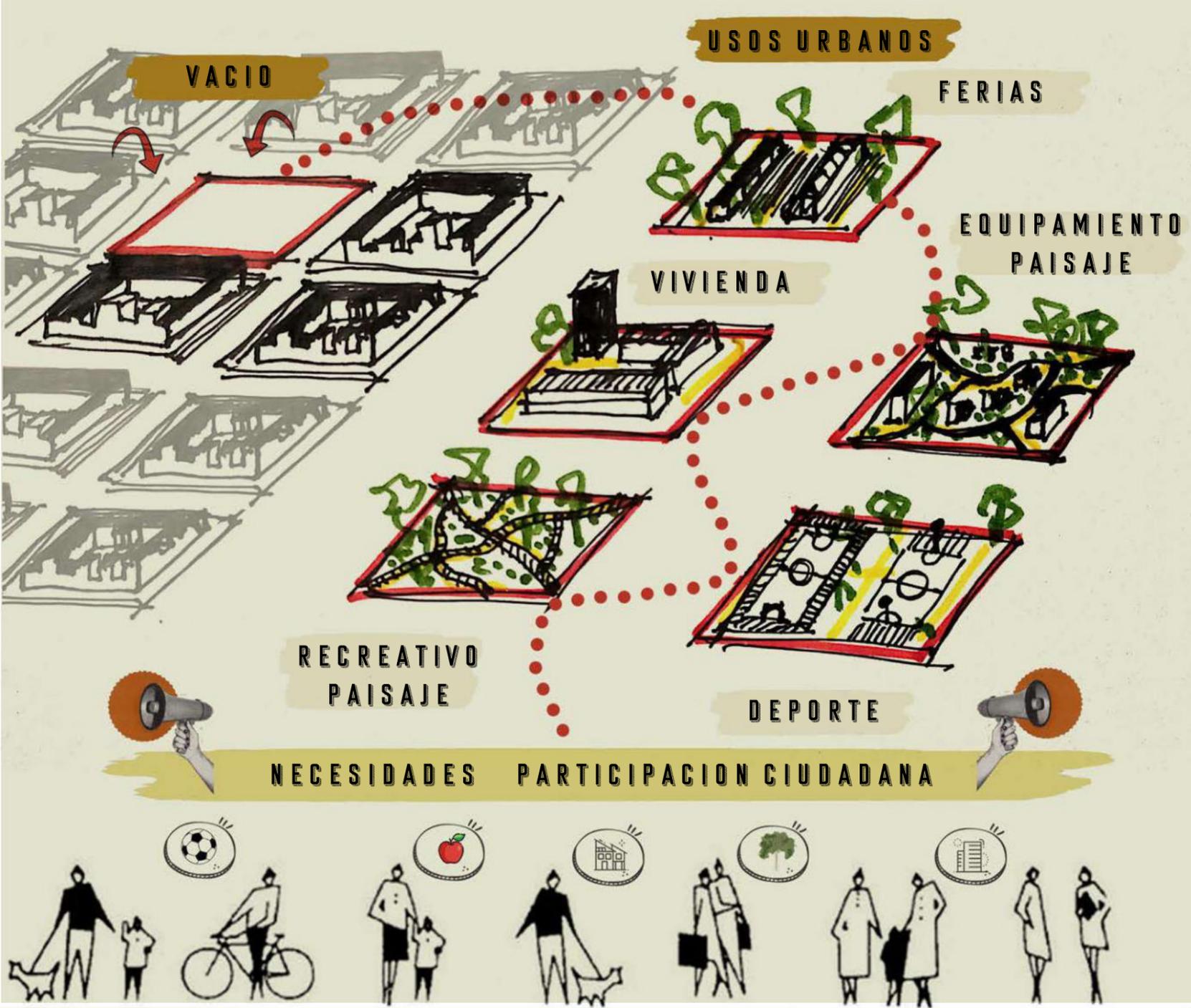
Al relevar el crecimiento de la mancha urbana del partido de La Plata y analizar diversas zonas de la periferia en crecimiento y su nivel de consolidación del tejido urbano se puede determinar: La zona de la periferia donde más se ha extendido la mancha urbana es la que se encuentra en el sector noroeste, en dirección a la ciudad de Buenos Aires, esta zona es a su vez la que presenta mayor grado de consolidación y cuenta con una centralidad de primera categoría como lo es City Bell, dos de segunda categoría -Villa Elisa y Tolosa- y tres de tercera categoría -Arturo Seguí, Gonnet y Gorina-. En esta zona se puede decir que también hay delegaciones -José Hernández- que crecieron sin ningún tipo de centralidad y que hacen uso de los servicios de las delegaciones de alrededores o del casco fundacional. La zona de la periferia suroeste presenta casi la misma extensión pero el tejido es más disperso y con menor grado de consolidación ya que empieza a mezclarse el uso productivo con el residencial. La parte con mayor grado de consolidación es la que se encuentra lindera al caso urbano donde se localiza una centralidad de primera categoría como la de Los Hornos. De segunda categoría se pueden mencionar las de delegaciones de San Carlos -que se encuentra también lindera al caso urbano- y la de Olmos que se encuentra mucho más lejos del casco urbano y está casi por fuera de la mancha urbana continua. Al respecto de esto, se puede observar que existen localidades exentas de la mancha urbana que se consolidan lentamente como centros rurales asociados a procesos de crecimiento por polarización, como lo son Melchor Romero y Abasto, que marcan la diferencia con las áreas de crecimiento por expansión. Debido a su modalidad de crecimiento, estas localidades cuentan con centralidades de tercera categoría ya que al no ser una zona continua adyacente al casco urbano todas estas localidades han desarrollado su propia centralidad como uno de los primeros elementos que las conforman. La zona sureste es la de menor extensión y se encuentra bastante consolidada sobre el borde lindero al casco urbano pero solo una de sus delegaciones posee centralidad de segunda categoría como lo es Villa Elvira mientras que las demás dependen de esta o del Casco urbano por su cercanía.



DESARROLLO URBANO

TERRITORIO VACIOS URBANOS

VACÍOS URBANOS- TIERRAS VACANTES
 Las tierras vacantes pueden reconocerse, por un lado, como espacios de oportunidad con un importante potencial social y de uso para las diversas actividades urbanas, dado que su disponibilidad constituye una oportunidad de crecimiento, de contar con suelo para urbanizar, de localizar y construir la demanda de vivienda, de realizar proyectos urbanos de gran envergadura, de construir nuevas centralidades. Estas tierras revisten así un carácter estratégico en el control del crecimiento urbano expansivo y en la conformación de un espacio urbano consolidado. La vacancia de tierra es pues una instancia básica e indispensable para el desarrollo urbano y de los distintos sectores sociales; un uso y/o una reutilización racional de estas tierras podría contribuir a recomponer y ordenar la ciudad en su totalidad, favoreciendo la integración socio-territorial. La expansión urbana debería controlarse mediante políticas que estimulen la ocupación de lotes en áreas provistas de una infraestructura adecuada e impidan la producción de tierra urbana no apta para el asentamiento humano. Pensar estrategias de integración socio-territorial y de re-funcionalización - a través de nuevos usos y ocupaciones- de los vacíos urbanos en estrecha relación con la movilidad de la población, implica un abordaje del transporte - y de las soluciones a sus problemas- desde la demanda y no desde la oferta, con la finalidad de gestionar eficazmente un territorio materializado actualmente a modo de mosaico de fragmentos yuxtapuestos, el accionar del Estado debería orientarse a la implementación de políticas que tiendan a revertir o disminuir los actuales desequilibrios territoriales y las asimetrías sociales.



DOSSIER 20 IDEAS PARA LA PLATA
 En el marco del Plan Estratégico La Plata 2016-2030, se expusieron a concurso ideas para intervenir siguiendo los determinados lineamientos planteados en dicho plan, el objetivo fue dar diversas soluciones a problemáticas planteadas como son el desequilibrio territorial, áreas obsoletas con diversas huellas, y entre ellas vacios urbanos, también ideas para la restructuración del sistema circulatorio, nuevas centralidades, entre otros temas que fueron abordados en las diversas soluciones planteadas. Es importante destacar que en este marco de ideas, la inclusión de las mismas, posteriormente en la realización del master plan y sus lineamientos, para llegar al objetivo inicial, que es intervenir el territorio de manera integral, tomando ideas ya pensadas y proponiendo nuevas, que conduzcan al equilibrio socio-territorial.

DOSSIER CONCURSO 20 IDEAS PARA LA PLATA - INTERVENCIONES CIRCULATORIAS, VACIOS VACANTES, NUEVAS CENTRALIDADES, NUEVOS EQUIPAMIENTOS



Continuidad de los parques- Diagonal 80 Ensanche del parque urbano- El paseo del bosque Crecimiento urbano ordenado- Tránsito y transporte Nuevas centralidades-el equilibrio de la extensión urbana Parque multifuncional urbano- Meridiano V

DESARROLLO URBANO

CIUDAD

INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

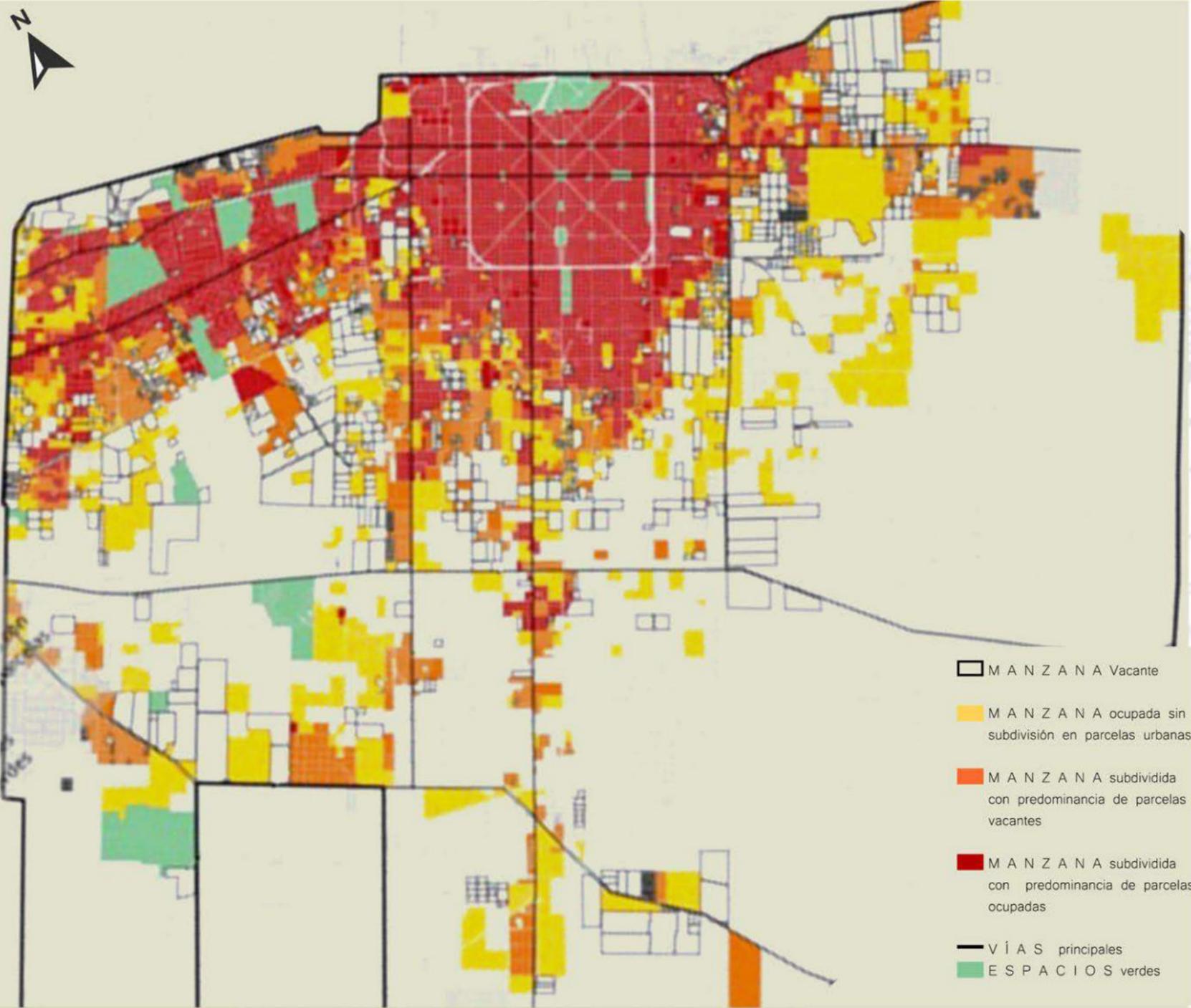
IDENTIFICACIÓN DE TIERRAS VACANTES

Se utilizarán dos parámetros para identificar las tierras vacantes: las intensidades de ocupación y el uso dominante de las áreas. Las intensidades de ocupación están en función de la vacancia de la tierra. Se dividen en 4 tipos, que están en relación a la subdivisión o no de la manzana en parcelas, y al porcentaje de espacio vacante y ocupado:

- Manzana vacante: terrenos que nunca se usaron ni ocuparon por diversos motivos, tierras productivas que ya no se utilizan, tierras fiscales sin uso actual, campos sin utilizar, entre otras.
- Manzana ocupada sin subdivisión en parcelas urbanas: predominancia de espacio libre por sobre espacio construido, grandes parcelas con baja ocupación del suelo.
- Manzana subdividida con predominancia de parcelas vacantes: son espacios en consolidación, con un alto porcentaje de lotes vacantes en relación a los ocupados.
- Manzanas subdivididas con predominancia de parcelas ocupadas: son manzanas consolidadas, con poca presencia de tierras vacantes.

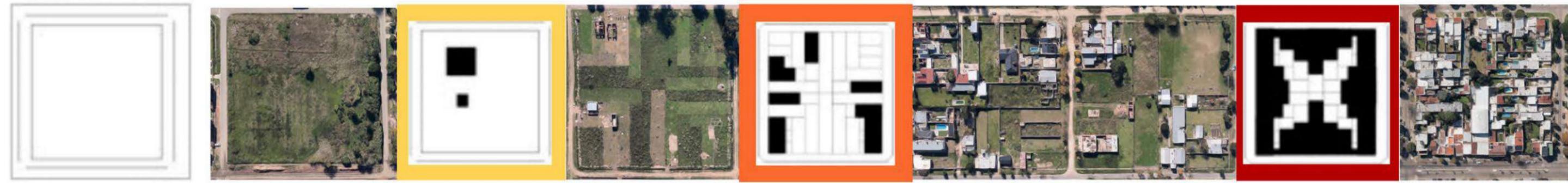
LÓGICAS DE PRODUCCIÓN URBANA E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

En relación a las lógicas de producción urbanas de la periferia de La Plata antes descritas podemos relacionar las intensidades de ocupación con los diversos periodos de expansión de la mancha urbana. Podemos distinguir la primera expansión urbana comprendida entre el 1990 y el 2000, relacionada a la lógica ocupación de manzanas subdivididas con predominancia de parcelas ocupadas, mas allá que estas presenten una diversidad en la trama, esta primera expansión respecto la ocupación de sus manzanas. En relación a la segunda y tercera expansión de la mancha urbana en el periodo del 2000 hasta la actualidad, la lógica de ocupación responde a manzanas ocupadas sin subdivisión, a manzanas subdivididas con predominancia de parcelas vacantes y manzanas vacantes -vacíos urbanos-, que contribuyen en la trama y el tejido de la periferia la ya hablada desfragmentación socio-territorial.



- MANZANA Vacante
- MANZANA ocupada sin subdivisión en parcelas urbanas
- MANZANA subdividida con predominancia de parcelas vacantes
- MANZANA subdividida con predominancia de parcelas ocupadas
- VÍAS principales
- ESPACIOS verdes

EJEMPLOS DE MANZANAS DE LA PERIFERIA DE LA PLATA



MANZANA VACANTE

MANZANA OCUPADA SIN SUBDIVISIÓN

MANZANA SUBDIVIDIDA CON PREDOMINANCIA DE PARCELAS VACANTES

MANZANA SUBDIVIDIDA PREDOMINANCIA OCUP.

DESARROLLO URBANO

CIUDAD

USOS PREDOMINANTES DEL SUELO

IDENTIFICACIÓN DE TIERRAS VACANTES

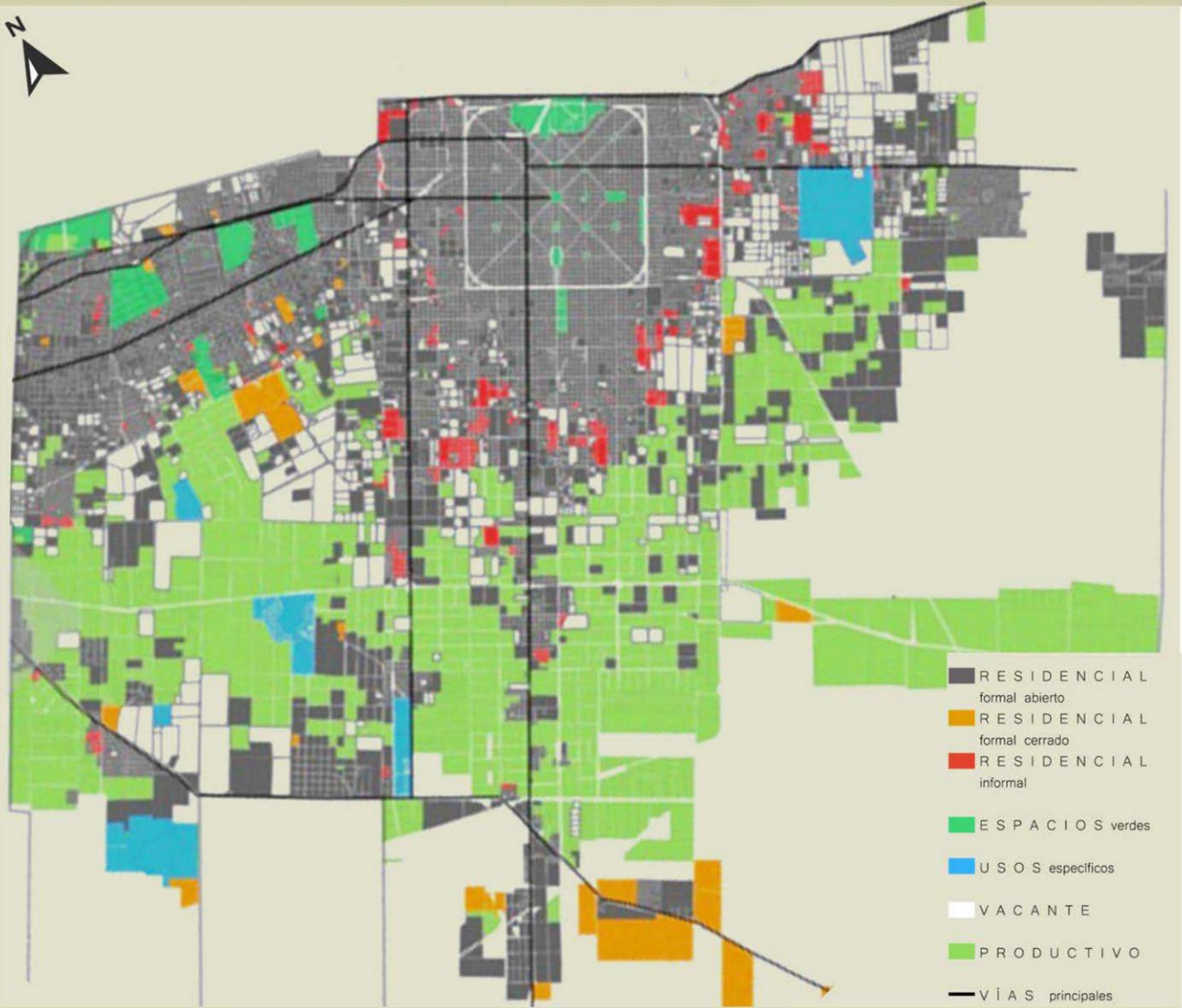
A su vez, se pueden identificar en estas manzanas -y el agrupamiento de ellas- zonas según el uso dominante: Residencial formal abierto; Residencial formal cerrado; Residencial Informal; Vacante; Productivo; Espacios verdes; Usos específicos.

Una vez clasificadas las manzanas del partido según estos dos criterios, se logran identificar las tierras vacantes -de una manzana o más-, como así también las zonas con gran cantidad de parcelas vacantes de menor tamaño, las cuales se denominarán zonas en vías de consolidación.

A su vez, este análisis permite visualizar en dónde están insertas, los usos cercanos principales y los tipos residenciales predominantes de la zona.

En cuanto al uso potencial, es necesario analizar el marco legal que rige los usos de suelo en el Municipio. El Código de Ordenamiento Urbano (COU), vigente desde el año 2010 en el Partido de La Plata, clasifica el territorio en "áreas", las cuales son ámbito resultante de la primera división que se hace sobre el territorio del Partido, con el fin de ordenar en forma general los distintos usos que en él se desarrollan y determinar cuál será el perfil -alturas- para la ciudad. Se pueden reconocer 3 áreas:

- Área urbana: territorio destinado al asentamiento poblacional intensivo, con uso predominante residencial, actividades terciarias, producción compatible, equipamientos y servicios comunitarios. Está conformada por las zonas centrales, residenciales y de articulación.
- Área complementaria: comprende los sectores adyacentes o próximos al área urbana considerados como zonas de ampliación o ensanche urbano. Está conformada por las zonas de Reserva Urbana, Industriales Mixtas y Corredores de Servicio.
- Área rural: ámbito territorial destinado a la localización de usos agropecuarios de tipo intensivo y extensivo, con explotaciones hortícolas, ganadería de cría, tambos y agricultura extensiva y actividades forestales, extractivas e industriales. Admite la vivienda permanente aislada, el uso habitacional unifamiliar y Proyectos Especiales o Particulares.



EJEMPLOS DE MANZANAS DE LA PERIFERIA DE LA PLATA

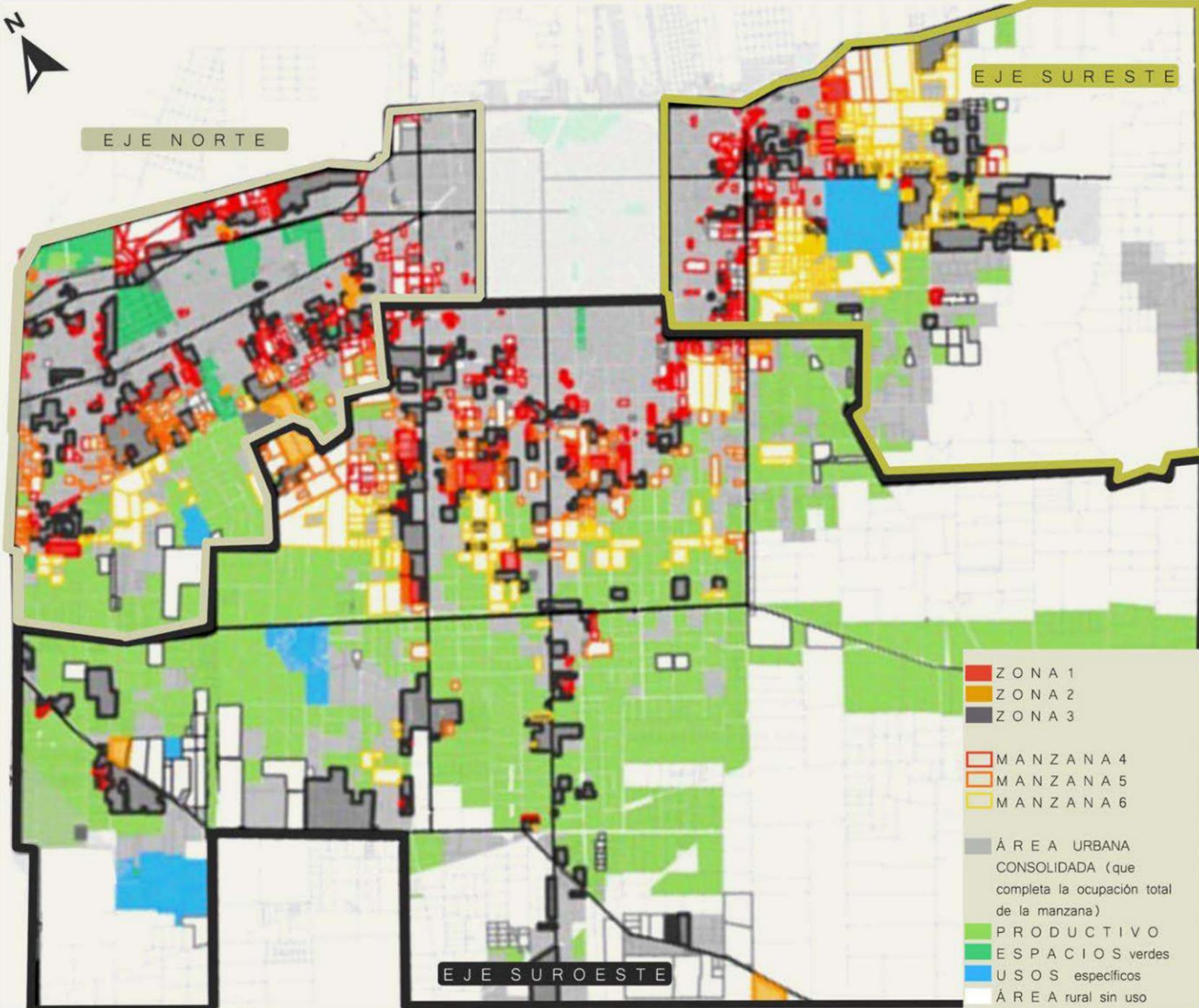


LA PLATA, SU PERIFERIA Y SUS VACÍOS URBANOS

En el eje norte predominan el uso residencial formal abierto y las urbanizaciones cerradas, siendo los espacios más consolidados los que se encuentran en relación a las vías principales –exceptuando la zona ubicada al norte del eje, con grandes tierras vacantes calificadas como “área urbana” en la normativa, pero que aún no han sido ocupadas–. A su vez, muy cercanos al casco fundacional, existen grandes lotes vacantes en el medio de áreas urbanas. En la zona ubicada más al sur se localizan gran cantidad de parcelas pequeñas vacantes –pudiendo inferir que esa zona se encuentra actualmente en proceso de consolidación–, amplias zonas de “reserva urbana” que no están en relación a una vía principal de circulación, como así también parcelas rurales que mantienen usos productivos, dentro de las áreas urbanas, que se estima que en el corto o mediano plazo serán ocupadas con usos urbanos.

El eje sureste, por su parte, posee características diferenciales al norte. Con gran predominio de uso residencial, y a su vez gran cantidad de asentamientos informales, posee la zona adyacente al casco fundacional muy consolidado, exceptuando dos grandes tierras vacantes al interior de la misma. A su vez, el área urbana se transforma en área rural sin transición, al cruzar la av. 90, generando que de un lado y otro de esa vía de circulación haya situaciones muy distintas, de un lado muy consolidado y del otro prácticamente todo vacante. Muchos de los grandes espacios vacantes de esta zona son canteras en desuso, que hoy se encuentran inundadas y son un riesgo para la población. Asimismo, la existencia de una urbanización al final de la av. 7 tracciona, ya que muchas de las tierras intersticiales entre ambas urbanizaciones son rurales, pero se encuentran expectantes por esta situación, aunque hoy la normativa no permita allí usos urbanos.

Por último, en el eje suroeste es donde existe la mayor cantidad de asentamientos precarios, y la expansión urbana está en relación al desborde del casco y luego a las vías principales de circulación, habiendo gran disponibilidad de tierras urbanizables en relación a estos espacios. Con respecto a las zonas en vías de consolidación, es el eje que presenta más cantidad de hectáreas de parcelas vacantes en entorno formal abierto. A su vez, es el eje que presenta la mayor cantidad de tierra rural, destacándose las actividades agrícolas y frutihortícolas



EJEMPLOS DE ZONAS Y MANZANAS DE LA PERIFERIA DE LA PLATA



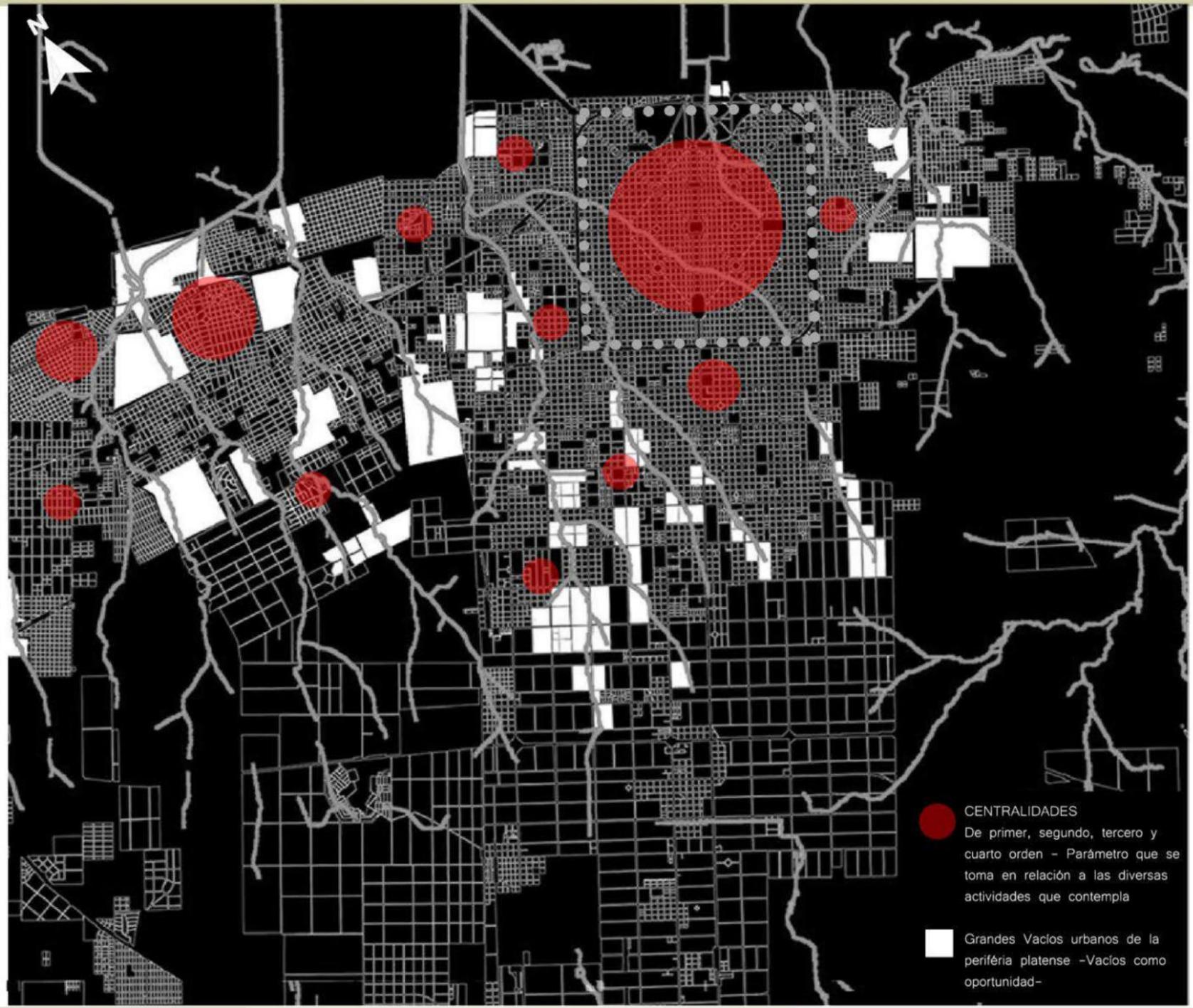
A partir de lo explicitado anteriormente, en el Partido de La Plata se evidencia un proceso de expansión en forma dispersa, pudiendo diferenciarse las características de los espacios vacantes según los ejes de crecimiento, los usos predominantes y las intensidades de ocupación, concluyendo que existe gran cantidad de tierras vacantes al interior de las periferias del partido, de grandes dimensiones y también parcelas dispersas de pequeño tamaño, en las zonas en vías de consolidación.

Por un lado, la existencia de estas tierras contribuye a la generación de periferias fragmentadas ya que: generan discontinuidades en la trama, disfuncionalidades para el conjunto del área urbana, como así también contribuyen a la degradación de barrios; y, al no ocuparse estos espacios contribuyen a que la ciudad se expanda cada vez más, incidiendo en el mercado de suelo y en los precios, generando una presión al Estado sobre la extensión de los servicios de infraestructura básica para el habitar, contribuyendo a las desigualdades económicas y sociales en el partido.

Pero a su vez, la disponibilidad de esta cantidad de espacios vacantes al interior del área urbanizable del partido y en sus áreas adyacentes se presenta como una oportunidad para la planificación urbana. Esas tierras podrían utilizarse de acuerdo a sus características propias y a las locacionales para intentar disminuir los procesos de fragmentación que se dan hoy en las periferias urbanas del Partido de La Plata, teniendo en cuenta que dependiendo de cómo se usen estas tierras en un futuro se puede contribuir a que se profundicen los procesos, o que se reviertan, contribuyendo así a una ciudad más integrada.

Por último es fundamental que el Estado sea quien impulse estrategias que favorezcan la transformación del área urbana en beneficio de todos los habitantes, estableciendo criterios para el uso racional del suelo.

En relación a lo descripto anteriormente se va a poner énfasis particularmente en los grandes vacios urbanos, que se presentan como oportunidades para poder generar planes maestros, a fines de equilibrar la distribución territorial de las diversas actividades que se desarrollan en sociedad, contribuyendo así a formar una ciudad socio-cultural-económico-político justa a lo largo de todo el territorio.



GRANDES VACIOS URBANOS EN LA PERIFERIA DEL GRAN LA PLATA



PRESENTACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

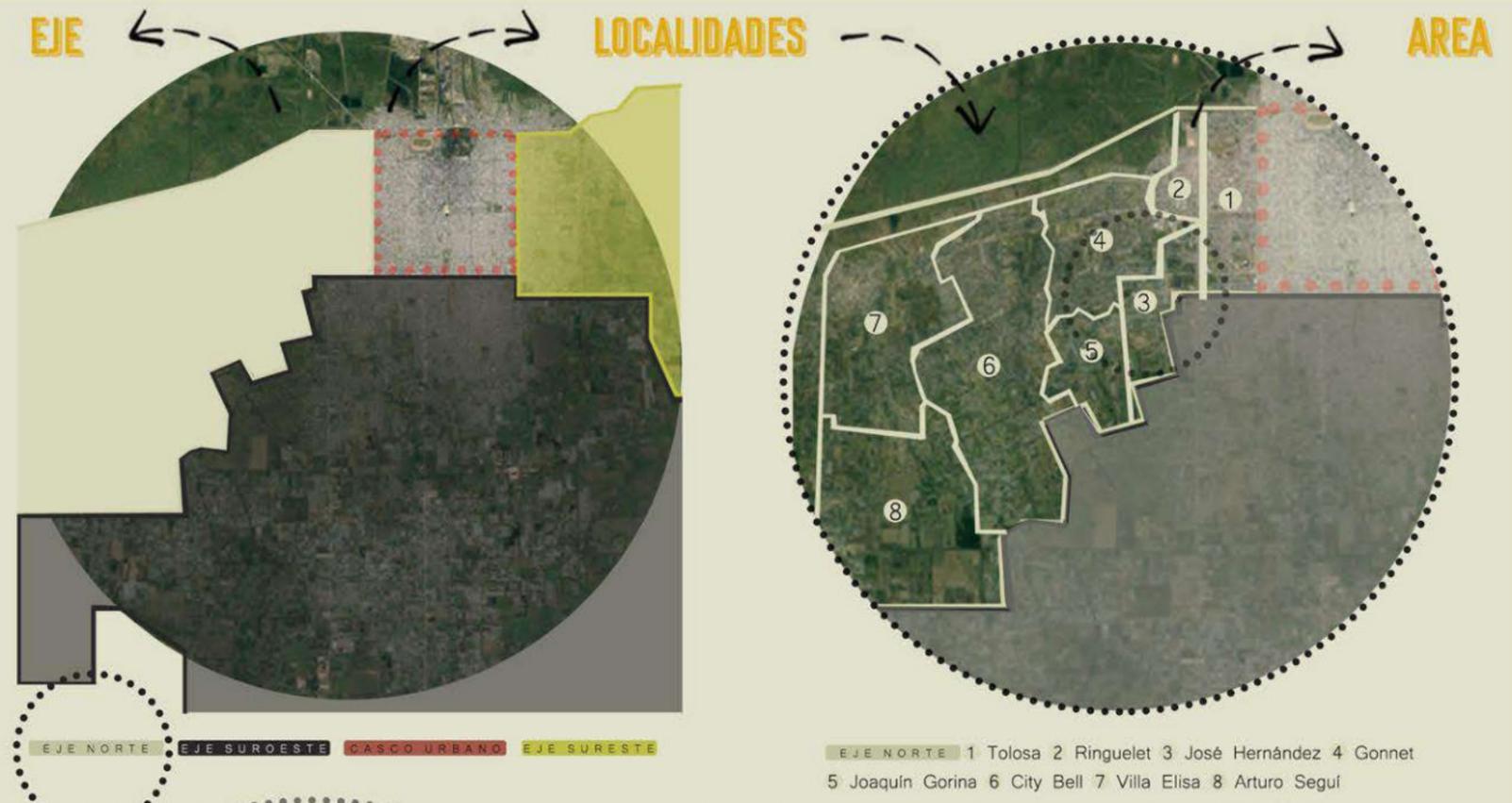
El presente trabajo pondrá énfasis en el eje de crecimiento norte, específicamente en la localidad de José Hernández y las localidades aledañas, siendo estas Joaquín Gorina, Gonnet y San Carlos (del eje de crecimiento suroeste), que presentan gran parte de todas las problemáticas expuestas.

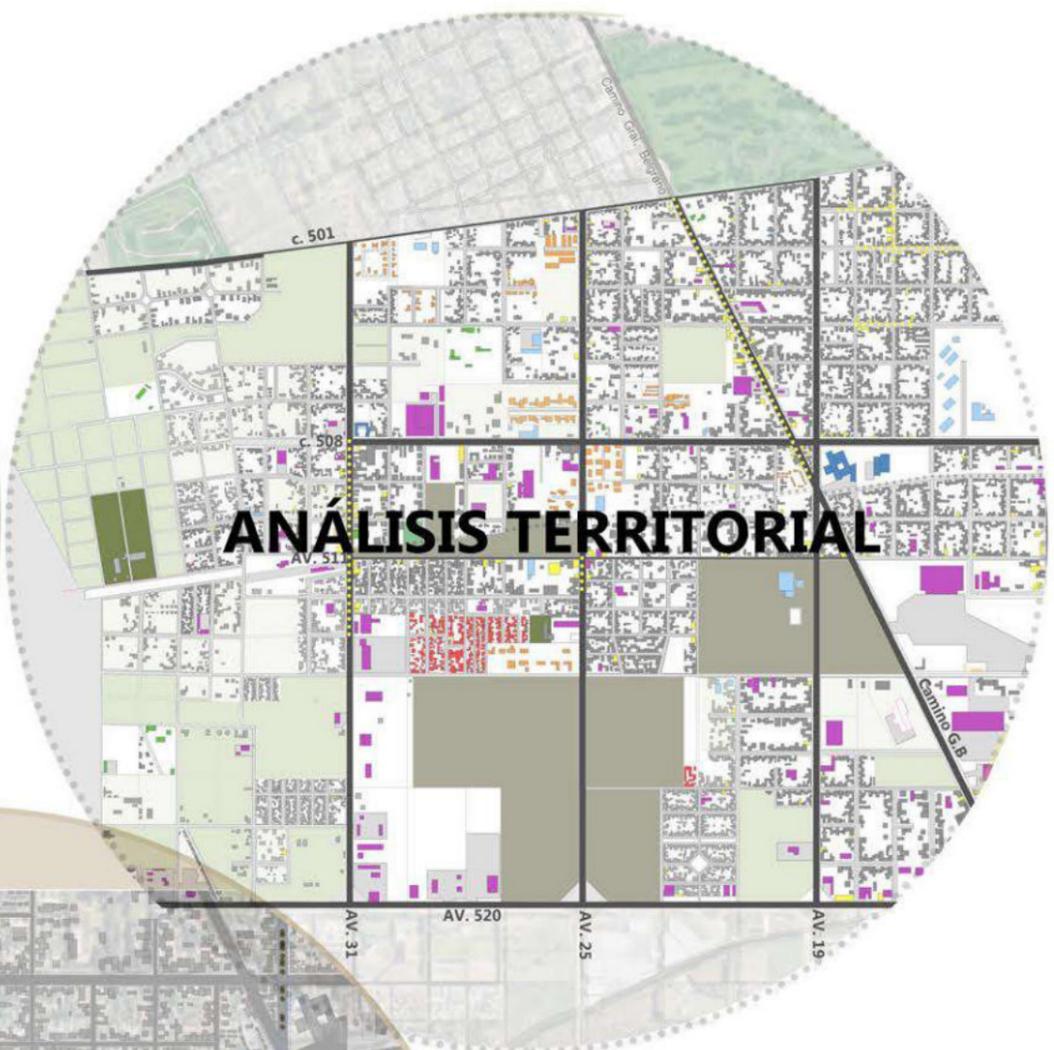
Este eje de crecimiento como fue descrito anteriormente, se encuentra ubicado en relación al Área Metropolitana de Buenos Aires, estructurado principalmente por 3 vías de circulación, el Camino Centenario, el camino General Belgrano y las vías del Ferrocarril Roca. Es el que presenta mayor grado de consolidación y cuenta con una centralidad de primera categoría como lo es City Bell, dos de segunda categoría -Villa Elisa y Tolosa- y tres de tercera categoría -Arturo Seguí, Gonnet y Gorina. En esta zona se puede decir que también hay delegaciones -José Hernández- que crecieron sin ningún tipo de centralidad y que hacen uso de los servicios de las delegaciones de alrededores o del casco fundacional. A pesar de ser un área mayormente consolidada, su forma de crecimiento rizomática, difusa y con carencia de planificación, generan en el territorio un desequilibrio socio-económico y una fragmentación en la traza urbana, porque como ya se describió anteriormente, al igual que toda la periferia platense, presenta gran cantidad de parcelas vacantes, manzanas vacantes y vacíos urbanos de gran envergadura. Delimitada el área de intervención se desarrollará un plan maestro a partir del análisis territorial, tanto del medio social como del medio natural, y se expondrán diversos lineamientos a partir de la valoración del mismo, para poder intervenir en los grandes vacíos urbanos que presenta el área de estudio, seleccionando los mismos dependiendo los usos que se permitan en el Código de Ordenamiento Urbano de la ciudad de La Plata, para poder generar:

- Una nueva centralidad para José Hernández logrando la descentralización y la dependencia de esta misma hacia otras localidades incluso del casco urbano de La Plata;
- Proveer al sector de equipamientos necesarios para complementar la traza urbana desfragmentada actualmente, aprovechando los vacíos urbanos vacantes que actualmente están en desuso, y que en su mayoría pueden presentar huellas de diversos caracteres: económicas, sociales, culturales, históricas, geográficas;
- Promover la participación ciudadana en el marco de los diversos proyectos que surjan en cada vacío urbano;
- Impulsar la reactivación económica del área, prestando total atención a los nuevos espacios de trabajo que se podrían promover en la nueva centralidad, y en los diversos equipamientos propuesto, impulsando a nuevos emprendedores en el área;
- Fomentar la identidad del área a partir de la puesta en valor de la flora autóctona y la ecorregión a la cual pertenece el territorio, poniendo énfasis en la relación del hombre y la naturaleza como primordial punto de partida para los diversos proyectos.

JOSÉ HERNÁNDEZ

José Hernández es una localidad Argentina de La Plata, provincia de Buenos Aires. Esta ubicada a 9 kilómetros al noroeste del centro de la ciudad. Forma parte de la zona que se desarrolló la línea del entonces Ferrocarril del Sur (luego Ferrocarril Roca) que vinculaba a La Plata con Buenos Aires, al igual que Tolosa, Ringuet, City Bell, Villa Elisa, Gonnet, Villa Castells, Arturo Seguí. No presenta tráfico actualmente, ni carga de pasajeros y se encuentra abandonada en su totalidad, dejando traducido en su territorio una huella histórica-social- que ha marcado a generaciones que hoy siguen habitando el área.







DESARROLLO URBANO

LOCALIDADES Estructura física del área de intervención

PRIVADO
Sobre vía de circulación principal, de gran envergadura
Hospital San Roque Centro Medico Dinatos

SALUD

CULTURA
Uso casi nulo en toda el área
Museo del Ladrillo
Centro de fomento de José Hernández

EDUCACIÓN
Uso equilibrado en el área de Primario y Secundario (principalmente privados) carencia de Jardines

PUBLICO

ESPACIOS VERDES RECREATIVO PÚBLICO
República de los niños, Plaza Martín Fierro, Cantera Gorina (refuncionalización)
Carencia de espacios públicos recreativos en toda el área

PRIVADO
Principalmente Clubs deportivos-recreativos, camping, que en la gran mayoría se presentan como una barrera dentro de la traza urbana del área

PRODUCTIVO

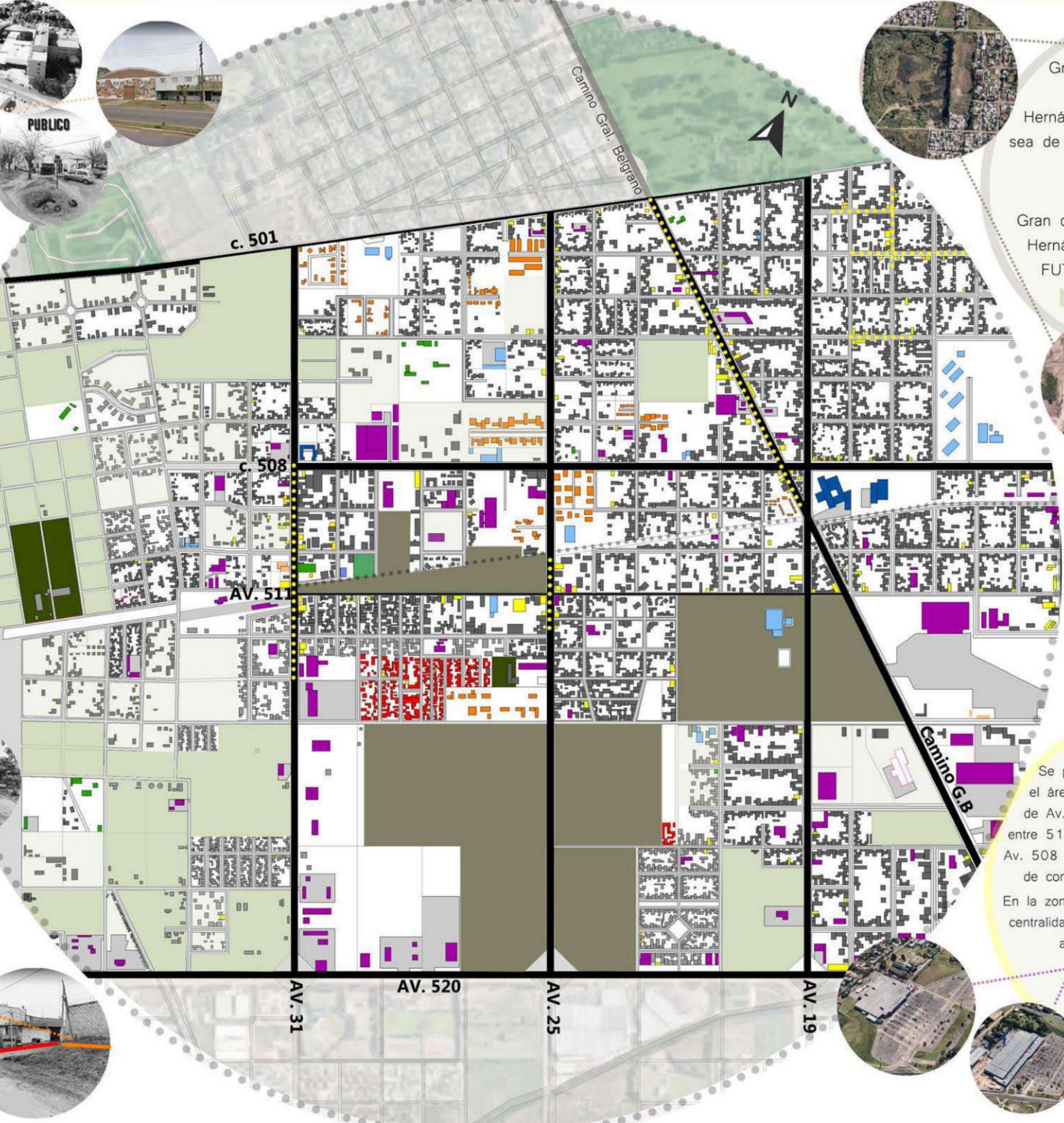
RESIDENCIAL FORMAL ABIERTO
Presentes mayoritariamente en toda el Área Consolidado

RESIDENCIAL FORMAL CERRADO
Presentes en la zona central de J.H, Desintegración socio-territorial, isla, barrera

RESIDENCIAL FORMAL EN VIAS DE CONSOLIDACION
Zona que presenta al menos 3 servicios básicos (luz, gas, agua, desagües) e infraestructura circ.

RESIDENCIAL FORMAL CERRADO
Presentes en la zona central de J.H, Desintegración socio-territorial, isla, barrera

RESIDENCIAL INFORMAL
Desintegración socio-territorial



VACIOS URBANOS
Grande vacios urbanos ubicados en la zona central de José Hernández, con huellas topográficas ya sea de uso intensivo, como las vías del Ex Ferrocarril Roca

MANZANAS VACANTES
Gran cantidad en el noroeste de José Hernández y noreste de San Carlos.

MANZANAS SEMI VACANTES

SISTEMA CIRCULATORIO PRINCIPAL

- Av.s 31; 25; 19
- Av.s 520; 511; 508; 501
- Camino General Belgrano

Insuficiencia de vías principales en el noroeste de José Hernández y noreste de San Carlos.

EX FERROCARRIL
Huella cultural y social

COMERCIO
Se presentan de forma aislada en toda el área, y forman alineamientos en la zona de Av. 31 entre calles 513 y 518; Av. 25 entre 512 y 511; Camino Gral. Belgrano desde Av. 508 a Av. 501; caracterizados por presencia de comercios diarios y de gran envergadura

En la zona sudoeste de Gonnet, se identifica una centralidad de segundo grado, por la variedad de actividades que fomenta la misma

COMERCIO GRAN ESCALA Y USOS ESPECIFICOS
Impactan en la traza debido a su grado de ocupación

URBANO AMBIENTAL

ASPECTOS NEGATIVOS

- | Recuperación de espacios verdes públicos. Relevamiento y reposición de arbolado.
- | Convenios con FFCC para la recuperación de espacios públicos.

PROPUESTAS

- | Reutilización de la canteras de Hernández. En Gorina, como reservorio de agua de inundaciones.
- | Generación y apoyo de proyectos para control de la contaminación del aire, suelo y agua.

INUNDACIONES

ASPECTOS NEGATIVOS

- | Inundaciones en Hernández, Gorina y Villa Castells (problemas ocasionados por relleno de San Facundo). En particular: calle 484 entre 31 y 31 bis de Gorina; 28 entre 508 y 511 de Hernández; 3 entre 494 y 497 de Villa Castells.

PROPUESTAS

- | Desviar el agua hacia el arroyo Rodríguez, además de uniformar anchos de zanjas y entubar.

EDUCACION

ASPECTOS NEGATIVOS

- | Deserción escolar.
- | Las Escuelas dejan en segundo plano su función pedagógica, priorizando la atención alimenticia y social.

PROPUESTAS

- | Capacitación de oficios para jóvenes.



EMPLEO

ASPECTOS NEGATIVOS

- | Falta de puestos de trabajo.

PROPUESTAS

- | Posibilidad de generar empleo con mano de obra local.
- | Autogestión de viviendas y huertas comunitarias. Impulsar ferias artesanales.
- | Capacitación en oficios para los jóvenes.



RIESGO SOCIAL

ASPECTOS NEGATIVOS

- | Ocupación de fábricas abandonadas, generando malas condiciones de vida y problemas de inseguridad a los vecinos.
- | Falta de participación de padres en instituciones educativas.

PROPUESTAS

- | Creación de casas de día para atención de la niñez.

GESTION LOCAL

ASPECTOS NEGATIVOS

- | Problemas de tenencia y fraccionamiento de la tierra (falta de control).

PROPUESTAS

- | Autonomía y descentralización
- | Legalización de la tenencia de la tierra y reserva de tierras para interés social (incorporar al Código de Planeamiento).
- | Promover la participación de vecinos en la gestión
- | Concreción del Presupuesto Participativo, según diagnóstico de 1998.
- | Convenio con Ferrocarriles para la recuperación de los espacios verdes.

TERRITORIO SOCIEDAD

INFRAESTRUCTURA

ASPECTOS NEGATIVOS

- | Falta de agua y cloacas, principalmente en Gorina.
- | Falta de un sistema de espacios verdes públicos, con juegos para niños.
- | Falta de veredas en Hernández y Gorina.

PROPUESTAS

- | Mayor frecuencia de la recolección de basura (problemas de salud).
- | Extensión de la red de agua potable y cloacas, fundamentalmente en Gorina, Hernández, Gonnet Bell y Villa Castells.

CONSIDERACIONES

ASPECTOS POSITIVOS

- En Hernández y Gorina cubrir las necesidades básicas de la población, en términos de salud, infraestructura, etc.
- Generar empleo y capacitación de la mano de obra local, principalmente de los jóvenes.
- Mejorar las condiciones ambientales (contaminación, inundaciones, saneamiento, etc.).

ANTECEDENTES DEL P.E Y LA VALORACION DEL AREA DE INTERVENCION

DENOTAN

PROBLEMATICAS AGRAVADAS

VOLVER A PONERLAS EN EL FOCO DE DISCUSION

LA PROPUESTA DE INTERVENCION PONDRÁ ENFASIS EN LOS ASPECTOS DE

CONSOLIDACION DEL AREA

CONTINUIDAD DE LA TRAZA

CONECTIVIDAD TERRITORIAL

SISTEMA DE ESPACIOS VERDES

CENTRALIDAD PARA JOSE HERNANDEZ

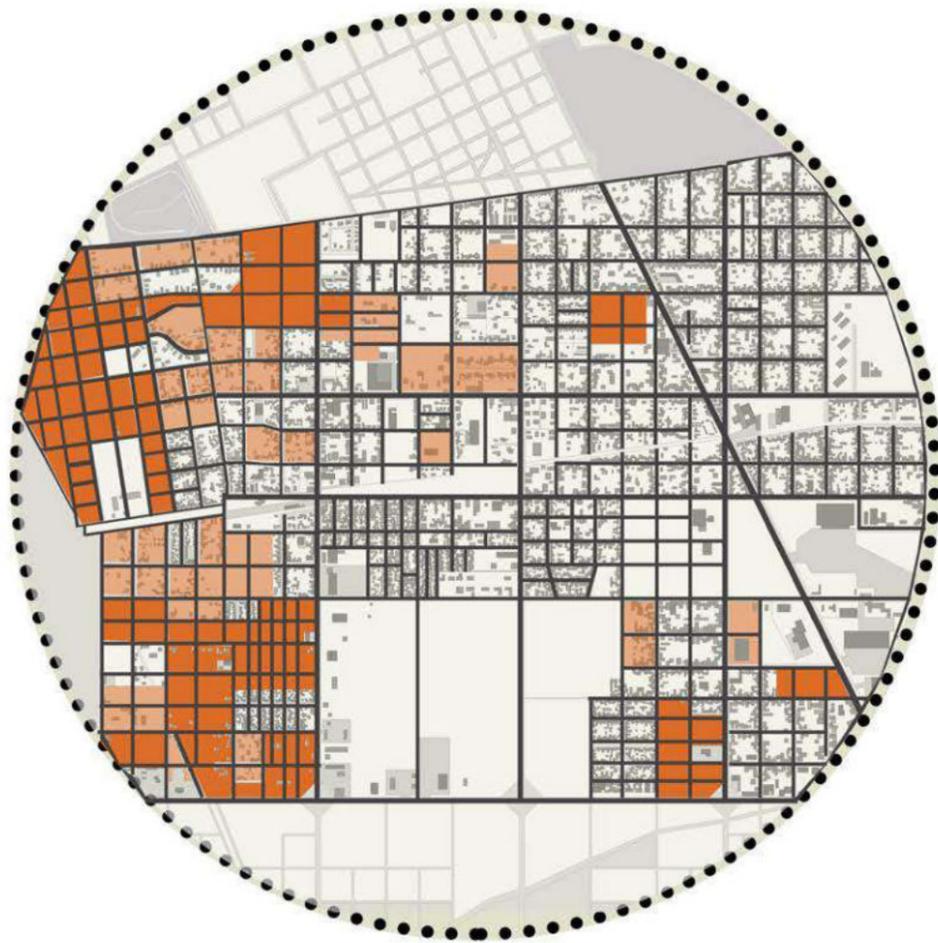
PARTICIPACION CIUDADANA

OBJETIVO GENERAL

MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE UNA PORCIÓN DEL TERRITORIO PROMOVRIENDO LA INTEGRACION SOCIO TERRITORIAL LA PARTICIPACION CIUDADANA EL DESARROLLO ECONOMICO LOCAL Y LA DESCENTRALIZACION DEL AREA DE INTERVENCION A TRAVES DE ACCIONES A REALIZAR EN LOS SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA BASICA CIRCULATORIO VIAL ESPACIOS VERDES RECREATIVOS EQUIPAMIENTOS NECESARIOS Y AMBIENTAL IDENTITARIO.

OBJETIVO ESPECIFICO

PROMOVER LA INTEGRACION SOCIO TERRITORIAL DE LA TRAZA Y EL TEJIDO URBANO Y MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION DOTANDO DE ADECUADOS EQUIPAMIENTOS ESPACIOS PUBLICOS INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS A PARTIR DE DETERMINADOS EJES DE ACCION.

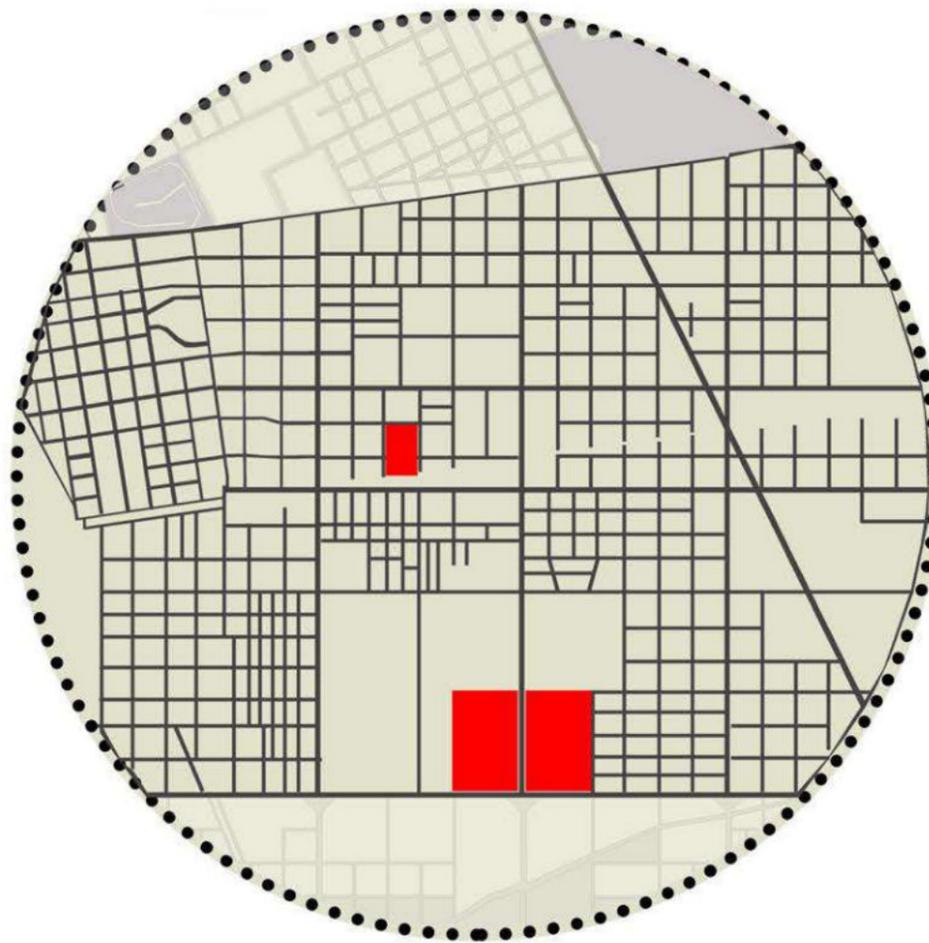


E j e 1

CONSOLIDACION DEL AREA

Promover y mejorar infraestructura básica de servicios y equipamientos para que toda el área pueda llegar a ser consolidada, y densificada en las manzanas libres y parcialmente libres.

- Manzanas libres consolidadas
- Manzanas parcialmente libres consolidadas

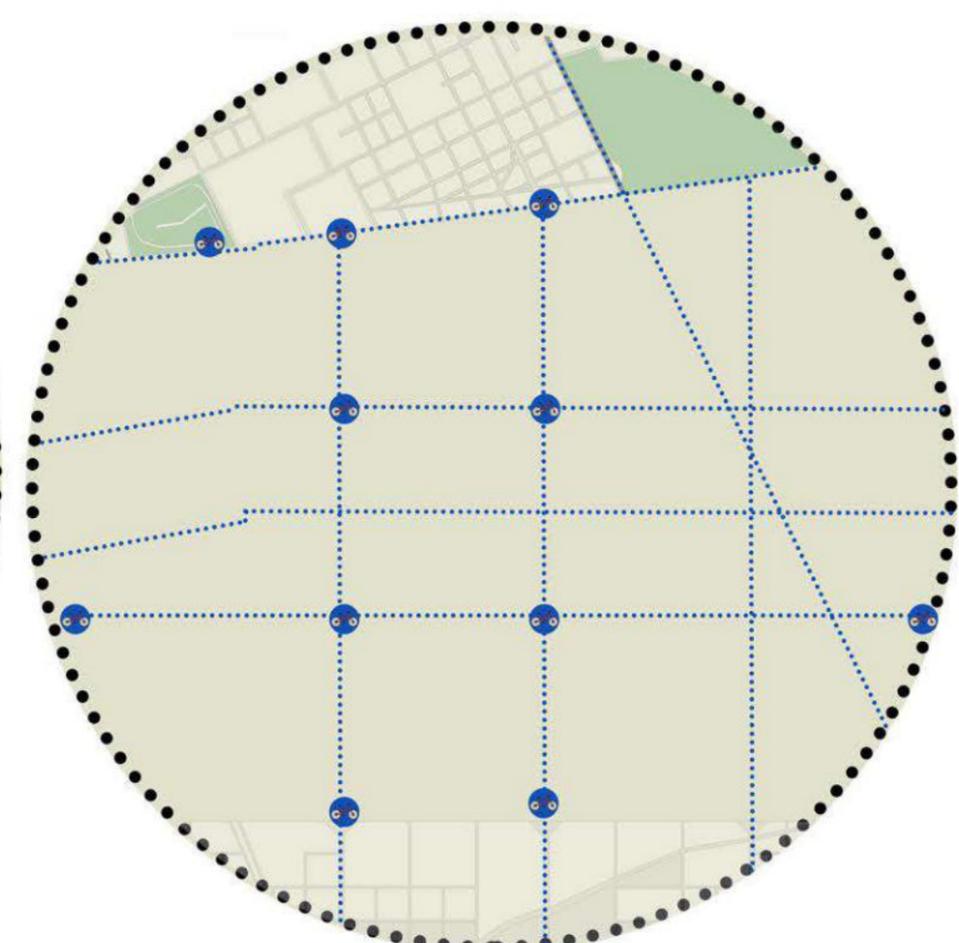


E j e 2

CONTINUIDAD DE LA TRAZA Y

EL CRECIMIENTO URBANO. VIVIENDA SOCIAL

Generar una continuidad en la traza urbana, y planificar el crecimiento urbano de manera moderada y progresiva, a medida que las diversas zonas lleguen a su consolidación. Impulsar a partir de la autogestión y participación ciudadana, la proyección de viviendas sociales.



E j e 3

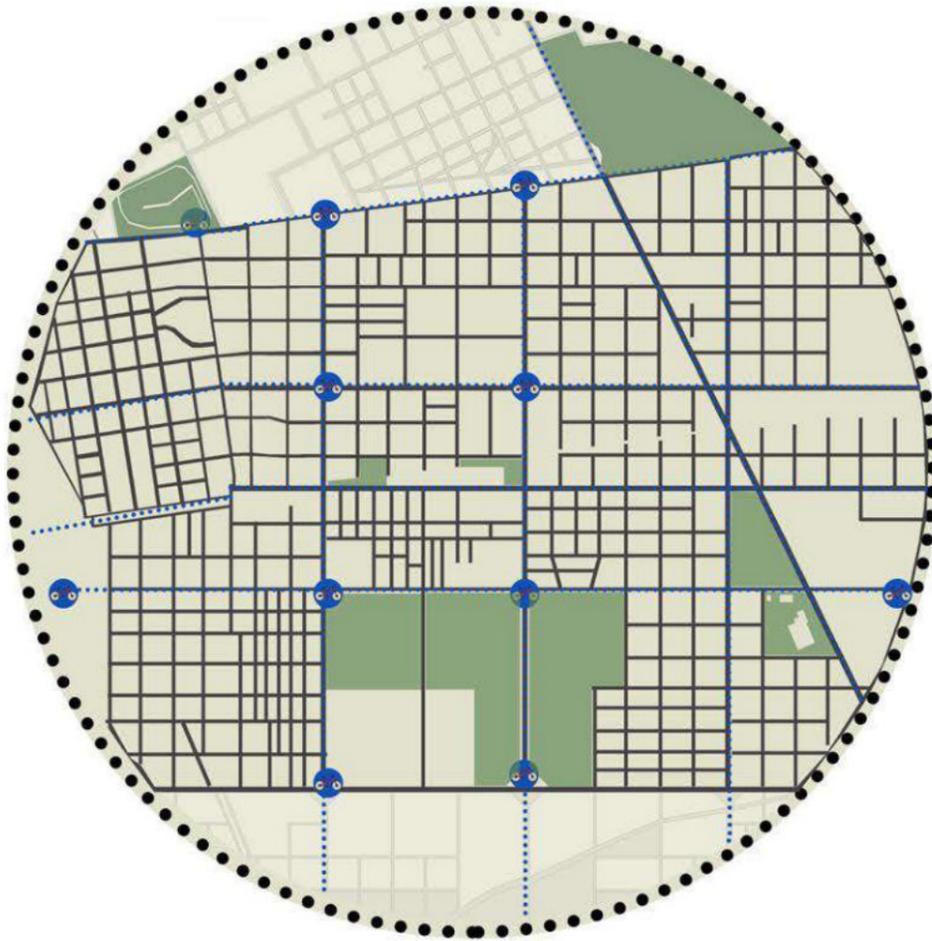
CONECTIVIDAD TERRITORIAL

Potenciar la conectividad territorial, a partir del acondicionamiento del sistema circulatorio, e incluir conectividad con bicisendas.

- Sistema circulatorio principal propuesto
- B Sistema de bicisendas propuesto

Eje 4
SISTEMA DE ESPACIOS VERDES

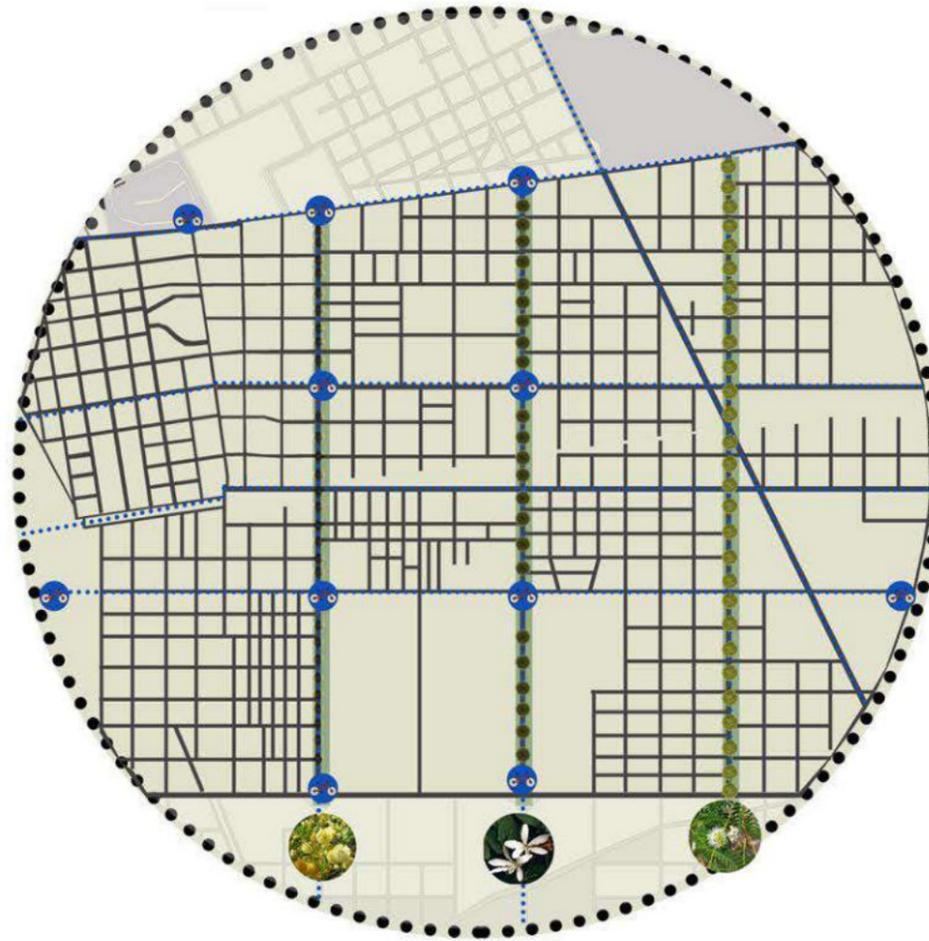
IMPULSAR UN SISTEMA DE ESPACIOS VERDES PUBLICOS CON VALOR PAISAJISTICO Y ESPACIOS DE ABSORCION A PARTIR DE LA RECUPERACION DE LOS DIVERSOS VACIOS URBANOS PONIENDO ENFASIS EN LA IDENTIDAD DEL TERRITORIO EN RELACION A LA FLORA NATIVA Y AUTOCTONA.



Sistema de equipamientos

PLAN

Generar un sistema de equipamientos y espacio público recreativo en relación a los diversos vacíos urbanos ubicados sobre calle 514, conectándolos a partir del sistema circulatorio con la futura centralidad de José Hernández, e incluir al sistema de espacios verdes a la cantera de Gorina y a la república de los niños.



Flora nativa en COU

PROGRAMA

Fomentar la forestación de flora nativa sobre avenidas principales e incluir en el Código de Ordenamiento Urbano de la ciudad de La Plata.



Visco
Av. 31



Pezuña
de vaca
Av. 25



Timbo
Av. 19



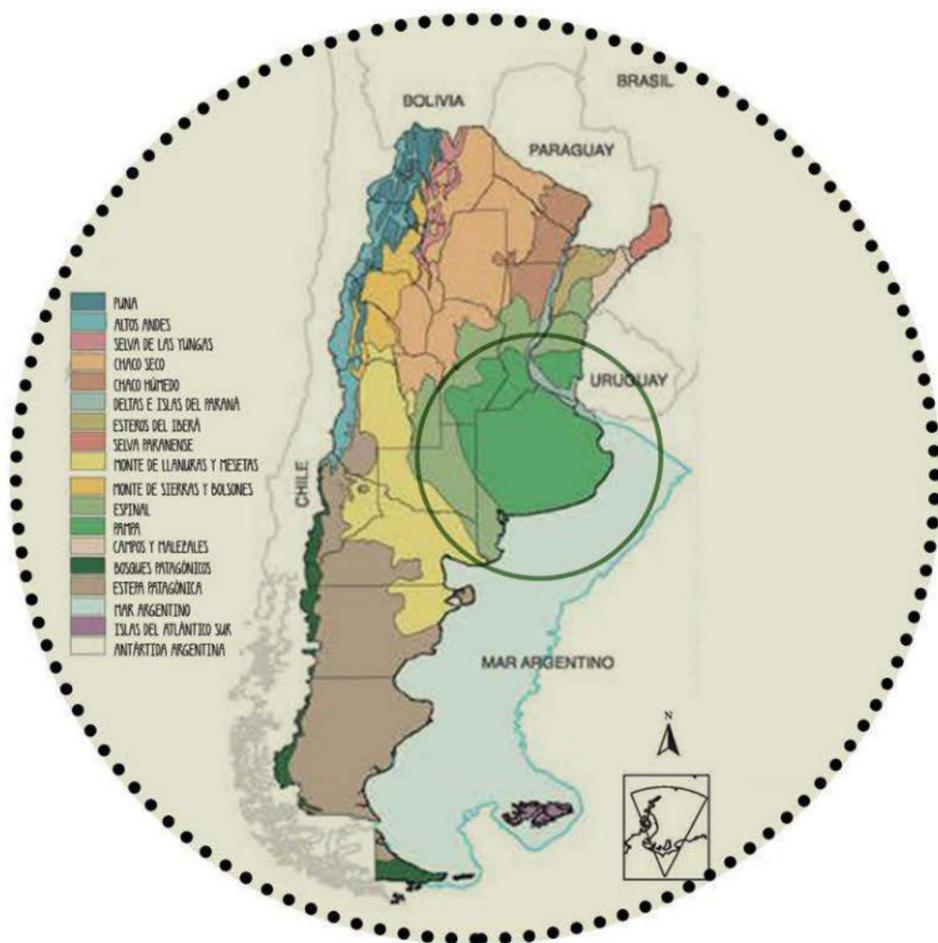
Forestar Flora nativa

PROYECTO

Forestar estos espacios públicos con flora nativa y autóctona de la ecorregión perteneciente al área de intervención, fomentando el equilibrio hídrico y la identidad del territorio y formando parte del diseño de estos grandes espacios públicos con equipamientos.

**ECOREGION 0
REGION ECOLOGICA**

ES UN AREA GEOGRAFICA RELATIVAMENTE GRANDE QUE SE DISTINGUE POR EL CARACTER UNICO DE SU MORFOLOGIA GEOLOGIA CLIMA SUELOS HIDROLOGIA FLORA Y FAUNA. AREA EXTENSA DE TIERRA O AGUA QUE CONTIENE UN CONJUNTO GEOGRAFICAMENTE DISTINTIVO DE COMUNIDADES NATURALES QUE COMPARTEN LA GRAN MAYORIA DE SUS ESPECIES Y DINAMICAS ECOLOGICAS COMPARTEN CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES SIMILARES E INTERACTUAN ECOLOGICAMENTE DE MANERA DETERMINANTE PARA SU SUBSISTENCIA A LARGO PLAZO.



Sistema ecoregional

ARGENTINA

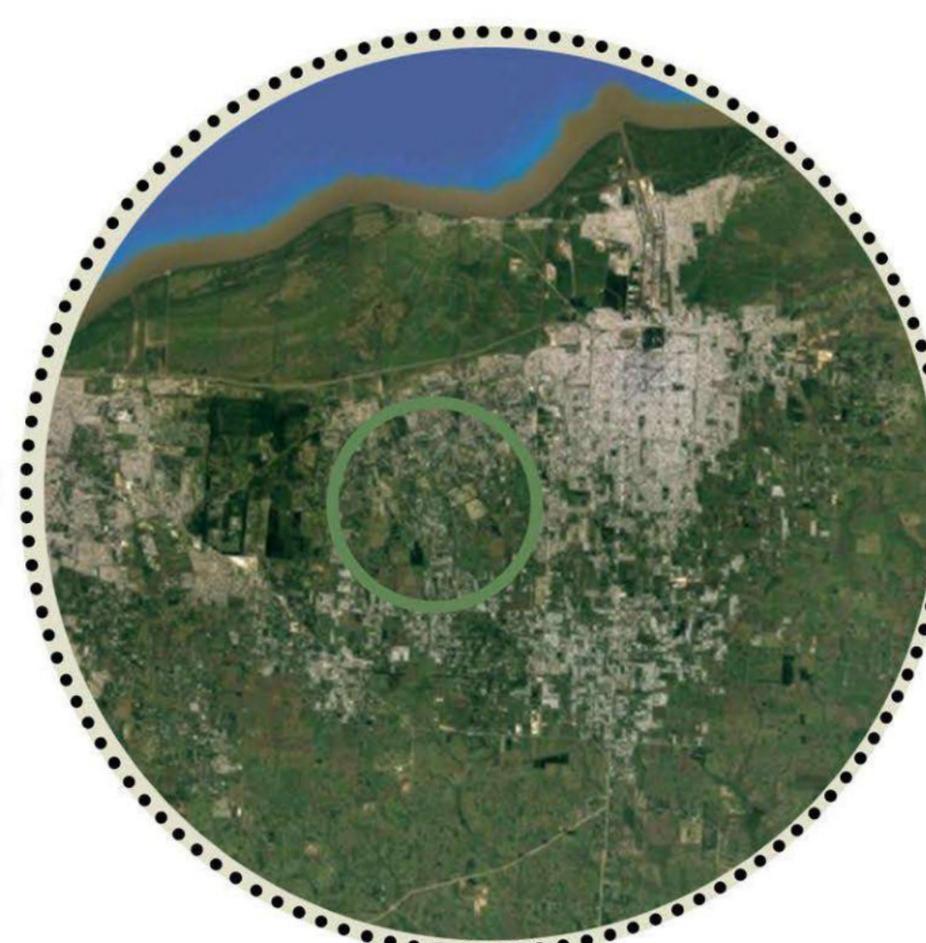
La Argentina se encuentra dividida en 18 ecorregiones (grandes áreas relativamente homogéneas, en las que hay diferentes comunidades naturales que tienen en común un gran número de especies y condiciones ambientales), de las cuales 15 corresponden al área continental y, las otras 3 a las islas del Atlántico Sur



La ecoregión pampeana

LA PAMPA ONDULADA

La Ecorregión pampeana ocupa las provincias de Buenos Aires (excepto su extremo sur), noroeste de La Pampa y sur de Córdoba, Santa Fe y Entre Ríos. De acuerdo a la granulometría, régimen de humedad y/o relieve de los suelos se distinguen las siguientes subregiones: Pampa ondulada, Lomadas entrerrianas, Pampa gringa, Delta, Chaco Santafecino, Sierras Pampeanas, Pampa alta, Pampa seca, Pampa deprimida, Pampa Surera, Patagonia bonaerense, Pampa litoral.



Territorio de La Plata

AREA DE INTERVENCION

Es importante preservar y mantener el equilibrio de las esferas que componen las ecoregiones para que las dinámicas ecológicas puedan funcionar en su causa natural, evitando grandes modificaciones. Por este motivo es fundamental la instrucción y divulgación de la importancia de este equilibrio para poder lograr una conciencia colectiva ecoregional. De este modo la flora nativa y autóctona correspondiente al A.I (sub-región de la pampa ondulada con influencia del Río de La Plata) cumplirán un rol fundamental en la proyección del Master plan, por ende, en la recuperación territorial de los diversos vacíos a intervenir.

MANEJO RESPETUOSO DEL SUELO CONSERVACION DEL RELIEVE DEL SITIO	ADAPTACION AL CLIMA LOCAL LLUVIAS HELADAS VIENTOS	EQUILIBRIO HIDRICO Y AHORRO DE AGUA	VIVEN Y CRECEN EN LOS SUELOS LOCALES SIN FERTILIZANTES	NO PRESENTAN PLAGAS O ENFERMEDADES	COHERENCIA CON EL SITIO ARMONIA EN EL PAISAJE IDENTIDAD	DIVERSIDAD DE USOS MEDICINALES GASTRONOMICOS TEXTILES	MINIMIZACION DE AGROQUIMICOS VINCULO AMIGABLE CON EL TERRITORIO
---	--	-------------------------------------	--	------------------------------------	---	---	--

Flora Nativa : especie que pertenece a una región o ecosistema determinado.

ARBOLES

Inga	Sauce criollo	Azota caballo	Ombú	Palo amarillo	Chañar	Aromo espinillo	Ceibo	Espina bañado	Timbo	Pezuña de vaca	Visco
PERSISTENTE	CADUCO	PERSISTENTE	CADUCO	CADUCO	CADUCO	CADUCO	CADUCO	PERSISTENTE	PERSISTENTE	CADUCO	PERSISTENTE

ARBUSTOS

CARQUEJA	CEDRON DEL MONTE	MALVA DE MONTE	CHIRCA	CEIBILLO	MALVISCO ROSADO	MALVISCO SALMON	MARIPOSA

HIERBAS

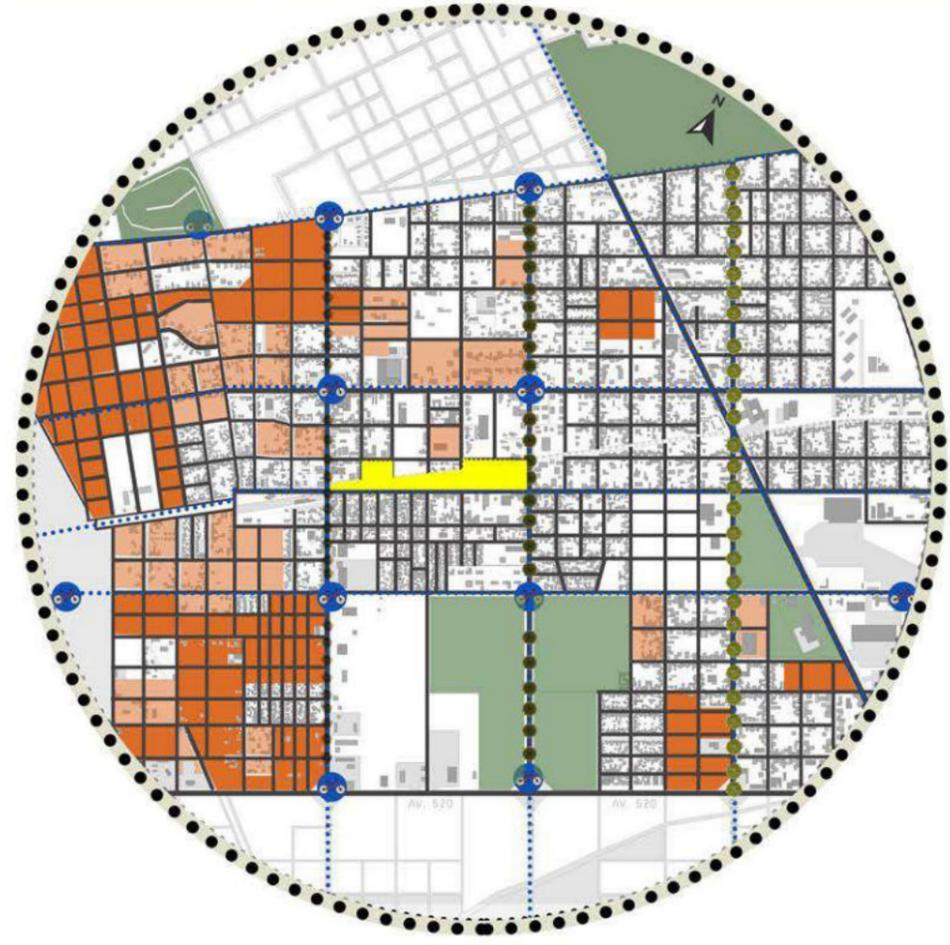
PAJA COLORADA	PASTO COLORADO	PASTO SILVESTRE	FLECHILLA	MARGARITA PUNZON	CAMALOTE	AZUCENA DE RIO	BOTON DE ORO

Flora Autóctona : plantas que sobrevivieron a las condiciones geográficas del ambiente en el cual se desarrollaron y evolucionaron

PASSIFLORA	TASIL	SANTA LUCIA	LANTANA MESOPOTAMICA	REVENTA CABALLOS	VARA DE ORO	ACHIRA AMARILLA	COLA DE ZORRO	FLOR DE ZAPO	CLAVEL DEL AIRE	CANARIO ROJO	CUERNOS DEL DIABLO	SALPICHRDA	CHILCA DE OLO	CAMPANILLA LILA	SALVIA

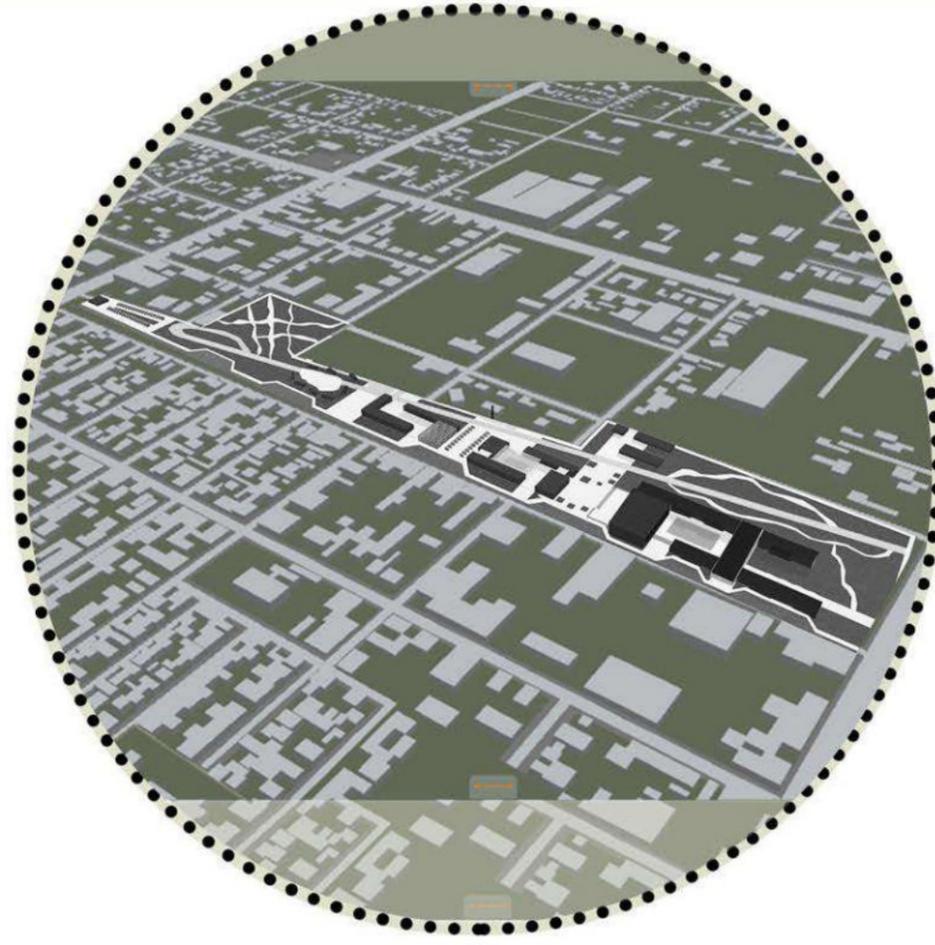
Eje 5
CENTRALIDAD PARA
JOSE HERNANDEZ

GENERAR UNA NUEVA CENTRALIDAD PARA JOSE HERNANDEZ PONIENDO EN VALOR DIVERSOS EQUIPAMIENTOS DE MEDIANA ESCALA QUE ABORDEN DIVERSAS ARISTAS PARA CONFLUIR LOS LAZOS SOCIALES CULTURALES ECONOMICOS RECREATIVOS POLITICOS AMBIENTALES CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO ECONOMICO DEL AREA Y A LA DESCENTRALIZACION DE LA LOCALIDAD DE JOSE HERNANDEZ DE LAS DIVERSAS CENTRALIDADES QUE DEPENDE.



PLAN

Intervenir y gestionar el área para formalizar una centralidad para José Hernández a partir de un parque urbano como generador de nuevas dinámicas económicas, sociales, culturales y políticas para la comunidad, en el vacío urbano presente en la Av. 511 entre las Avs. 31 a la 25. Este mismo presenta una huella social y cultural, como son las ex vías del tren Roca. Estará compuesto por diversos edificios articulados por plazas y programas. El parque funcionara como una unidad, todos los edificios de mediana escala se interrelacionarán de forma programática, dando lugar al flujo de personas de manera peatonal, este recorrido será acompañado por diversas plazas que albergan distintas funciones dentro del todo..



En el Parque Urbano...

PROGRAMAS

Impulsar el desarrollo de actividades multifuncionales, económicas, políticas, sociales, comerciales, recreativas, culturales para la nueva centralidad..



Edificio emprendedores

PROYECTO

Con fines de la reactivación económica del área de intervención, y el impulso para el desarrollo de la economía local, se proyectará un edificio destinado al programa de primeros emprendedores.



IMPULSAR LA PARTICIPACION DE LAS VECINAS Y LOS VECINOS DEL AREA DE INTERVENCION A PARTIR DEL ORIGEN DE JUNTAS VECINALES CON SUS RESPECTIVOS REPRESENTANTES DANDO LUGAR A LA INFLUENCIA DE LAS MISMAS A LAS DECISIONES SOBRE LAS INTERVENCIONES TERRITORIALES Y A LA VISUALIZACION DE LAS NECESIDADES DE LA POBLACION Y LA RESOLUCION DE LAS MISMAS.

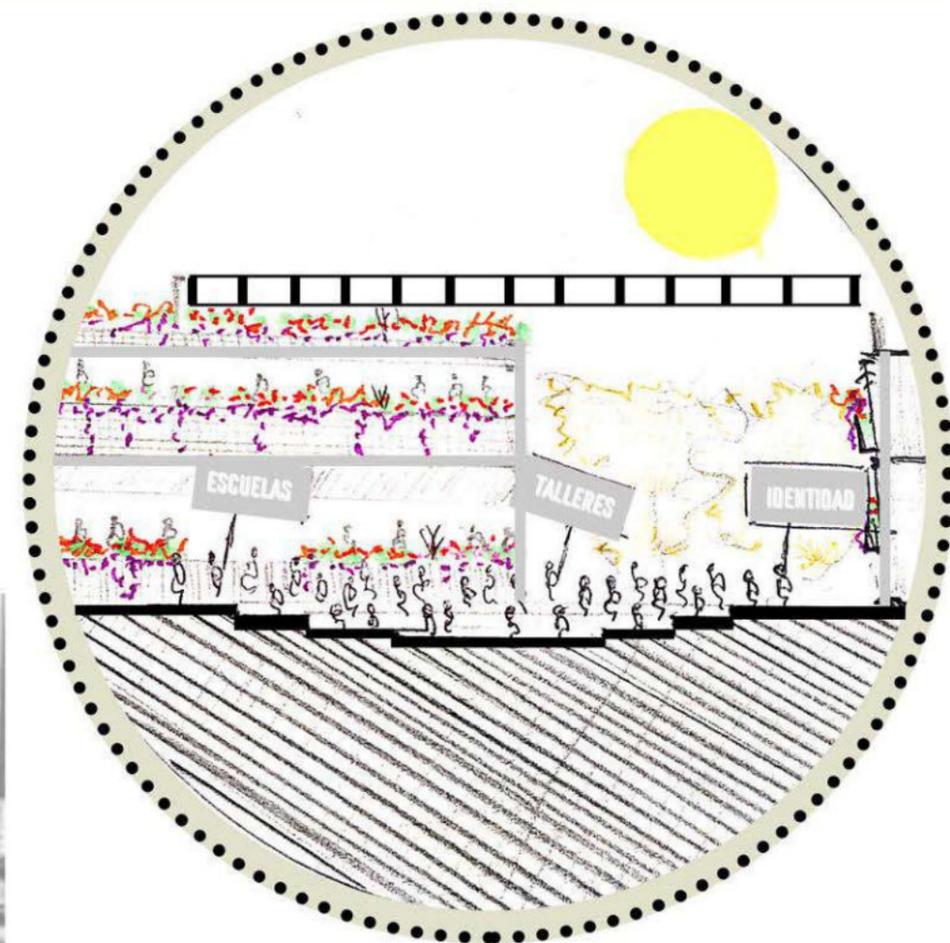
ANTECEDENTES

Programa de descentralización y participación ciudadana/
municipalidad; Plan Estratégico para la ciudad de La Plata 2010.



En este nuevo modelo el Estado asume un rol protagónico en la promoción del desarrollo local, sentando las bases de un nuevo espacio de carácter multiactoral en donde se articulan, a través de la concertación, los intereses de los diversos actores sociales en los diferentes escenarios. De esta manera, la planificación y la gestión pasan de ser una responsabilidad exclusiva del Estado a ser un derecho y una responsabilidad compartida con toda la sociedad, que participa a través de las instituciones del Estado y de los sectores económicos, las organizaciones formales e informales del sector social, las familias y los individuos. A partir de la implementación de este nuevo modelo de planificación y gestión se reinterpreta el concepto de democracia "...en el cual la conquista del gobierno por medio del voto popular no agota la participación de la sociedad sino, al contrario, permite iniciar otro proceso generando dos focos de poder democrático: uno originario del voto, otro originario de las instituciones directas de participación..." (Tarso Genro y Ubiratan De Souza, 1998). Por otra parte, la participación ciudadana y la descentralización administrativa se presentan como las principales estrategias de esta nueva alternativa de planificación y gestión, "posibilitando capitalizar el aporte de todos los actores sociales, fortaleciendo las distintas organizaciones barriales en la búsqueda de las soluciones a sus necesidades más sentidas; además de acercar la gestión de gobierno al propio barrio, permitiendo así que los mismos vecinos expresen sus intereses, cara a cara con los representantes políticos-técnicos del Gobierno Municipal, alcanzando un conocimiento más acabado de la realidad local, al incorporar la diversidad propia de cada cultura e identidad"

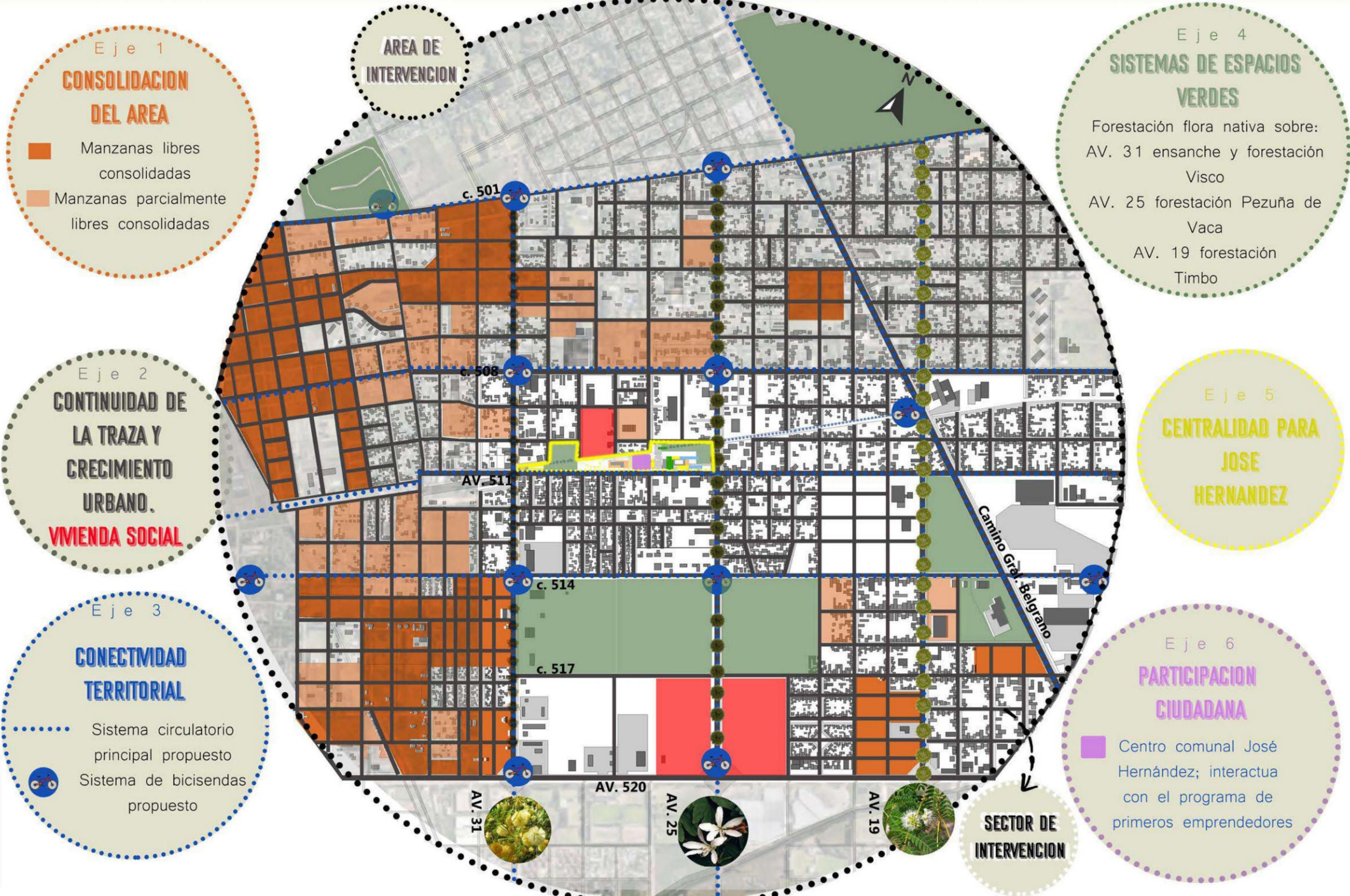
La creación de nuevos Centros y Subcentros Comunales. Con el objetivo de transformar el marcado centralismo del aparato municipal y de superar los profundos desequilibrios derivados del proceso histórico de crecimiento urbano, La creación de las Juntas Comunales En el marco de la nueva estructuración de los órganos y entes municipales, a fin de promover la descentralización y la participación ciudadana, se crea, mediante el Decreto 741/92, la nueva estructuración de las Delegaciones Municipales, que quedan conformadas por un órgano ejecutivo, el Centro Comunal -a cargo del Delegado Administrador y representantes de las comisiones de vecinos- y un órgano participativo colegiado, la Junta Comunal. Las Juntas Comunales son entendidas como un lugar de encuentro de las distintas organizaciones barriales y vecinales, para canalizar las inquietudes de todos los ciudadanos y compartir los procesos de planificación, toma de decisiones y control de la gestión municipal.



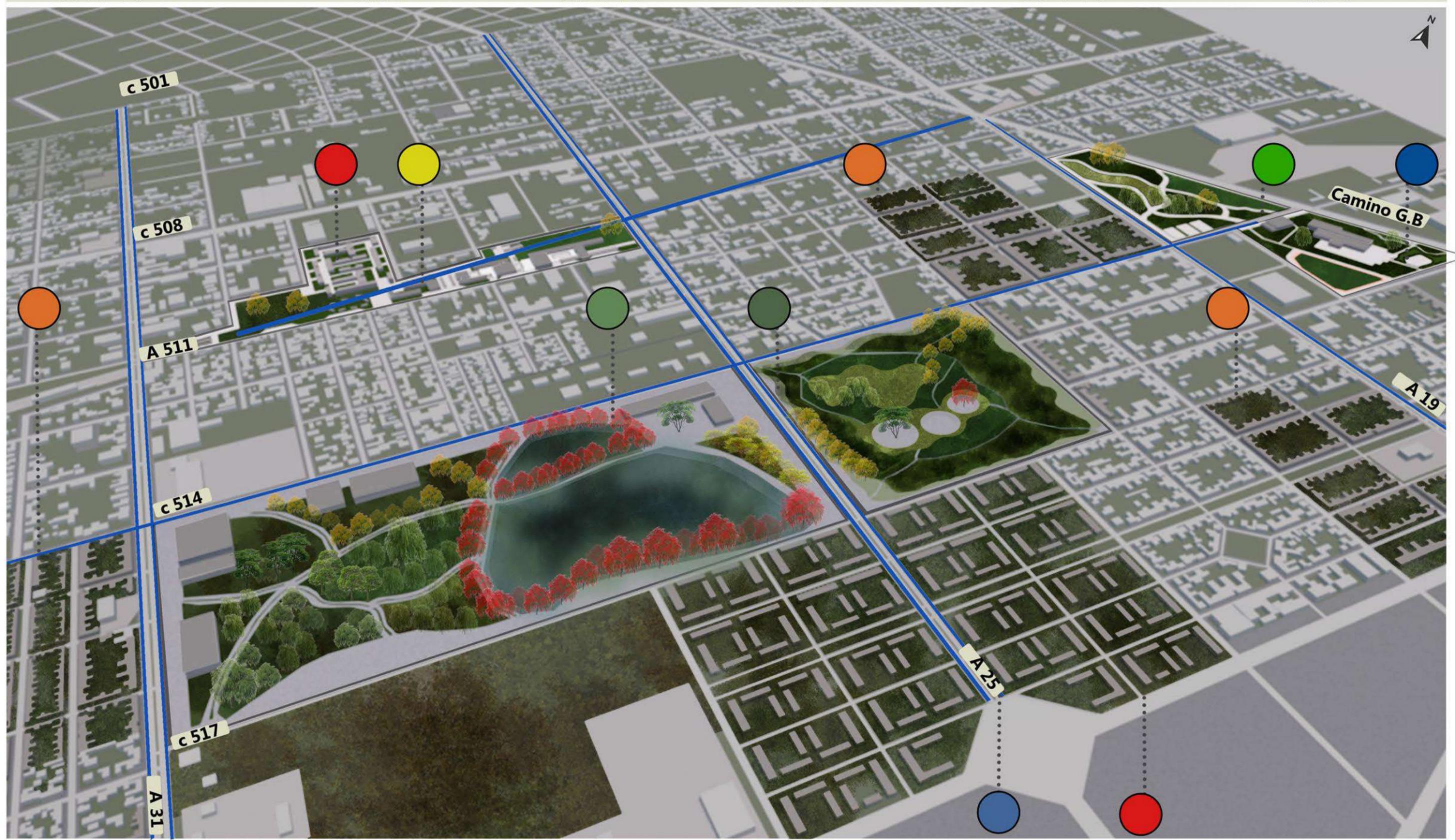
Edificio juntas comunales

PROYECTO

A partir del programa de descentralización y participación ciudadana, se impulsará el desarrollo de un edificio para las juntas comunales, como objetivo del intercambio y la participación política de las vecinas y los vecinos de José Hernández.



Parque urbano- Centralidad José Hernández	Recuperación territorial- Parque Nativo J.H	Puesta en valor de la ex cantera	Vivienda social	Parque deportivo J.H	Centro deportivo y centro de salud	Tendencia consolidación del área y continuidad de la traza	Conectividad territorial + biciesenda + parque lineal ex-vías del tren
EJE 5 Y 6	EJE 4		EJE 2 Y 6	EJE 4		EJE 1 Y 2	EJE 3

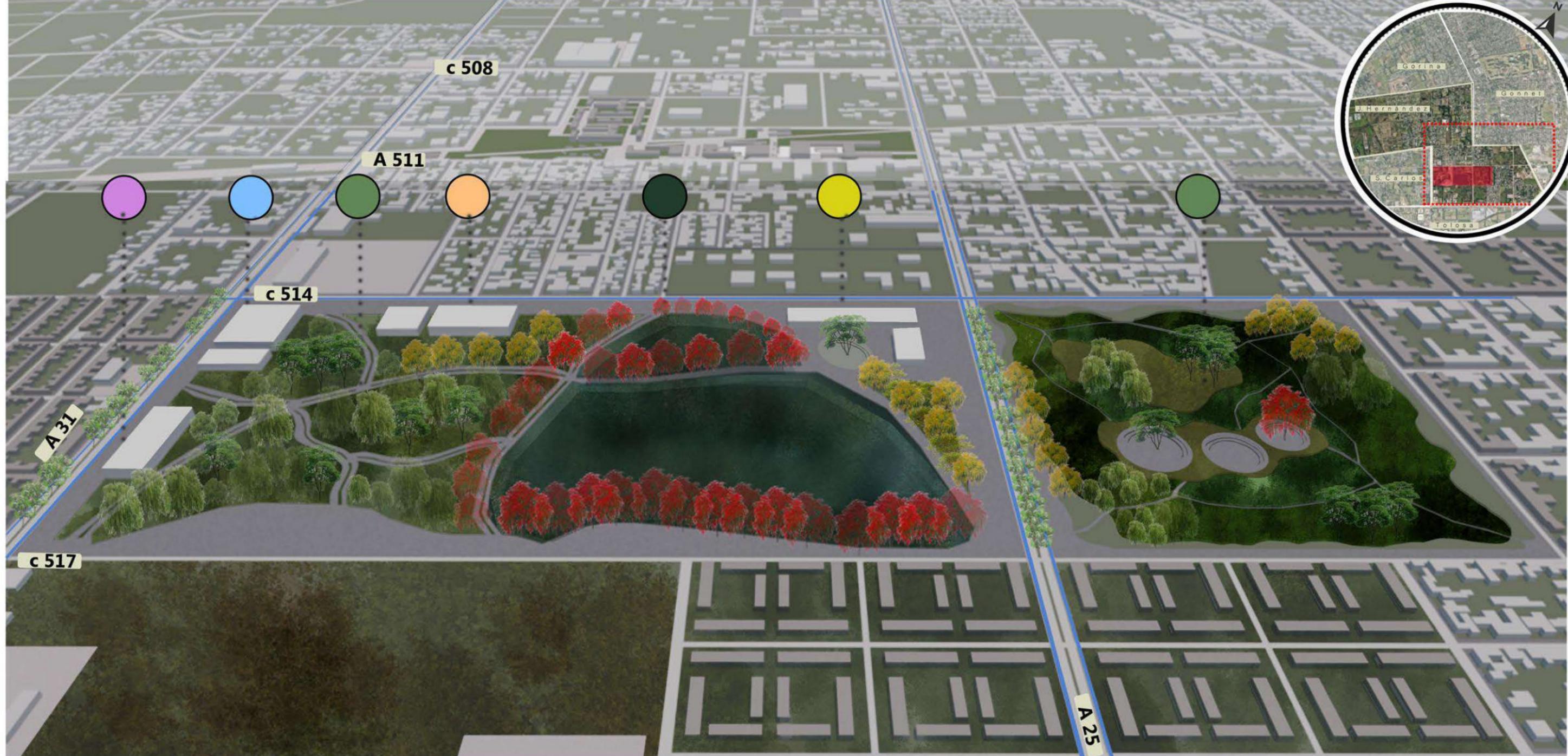


DESCENTRALIZACION POLITICA, ECONOMICA, SOCIAL, CULTURAL PARTICIPACION CIUDADANA EN LA RESOLUCION DE PROBLEMAS TERRITORIALES Y SOCIALES. REACTIVACION ECONOMICA DEL AREA

Parque urbano- Centralidad José Hernández	Recuperación territorial- Parque Nativo J.H	Puesta en valor de la ex cantera	Vivienda social	Parque deportivo J.H	Centro deportivo y centro de salud	Tendencia consolidación del área y continuidad de la traza	Conectividad territorial + bicienda + parque lineal ex-vías del tren
--	--	-------------------------------------	--------------------	-------------------------	---------------------------------------	---	---



Parque Nativo	Taller de procesos constructivos Para la autogestión de viviendas	Centro de enseñanzas de nuevos oficios	Reservorio de agua	Centro de recuperación de identidad y reconocimiento de la flora nativa	El Mercado de José Hernández	Puesta en valor de la ex cantera
RECUPERACIÓN	VIVIENDA-HABITAT DIGNO	EMPLEO	ABSORCIÓN	FORESTACIÓN, GERMINACIÓN	EMPREENDEDORES	FORESTACIÓN - EQUIPAMIENTO



Identidad territorial: Forestación con Flora nativa

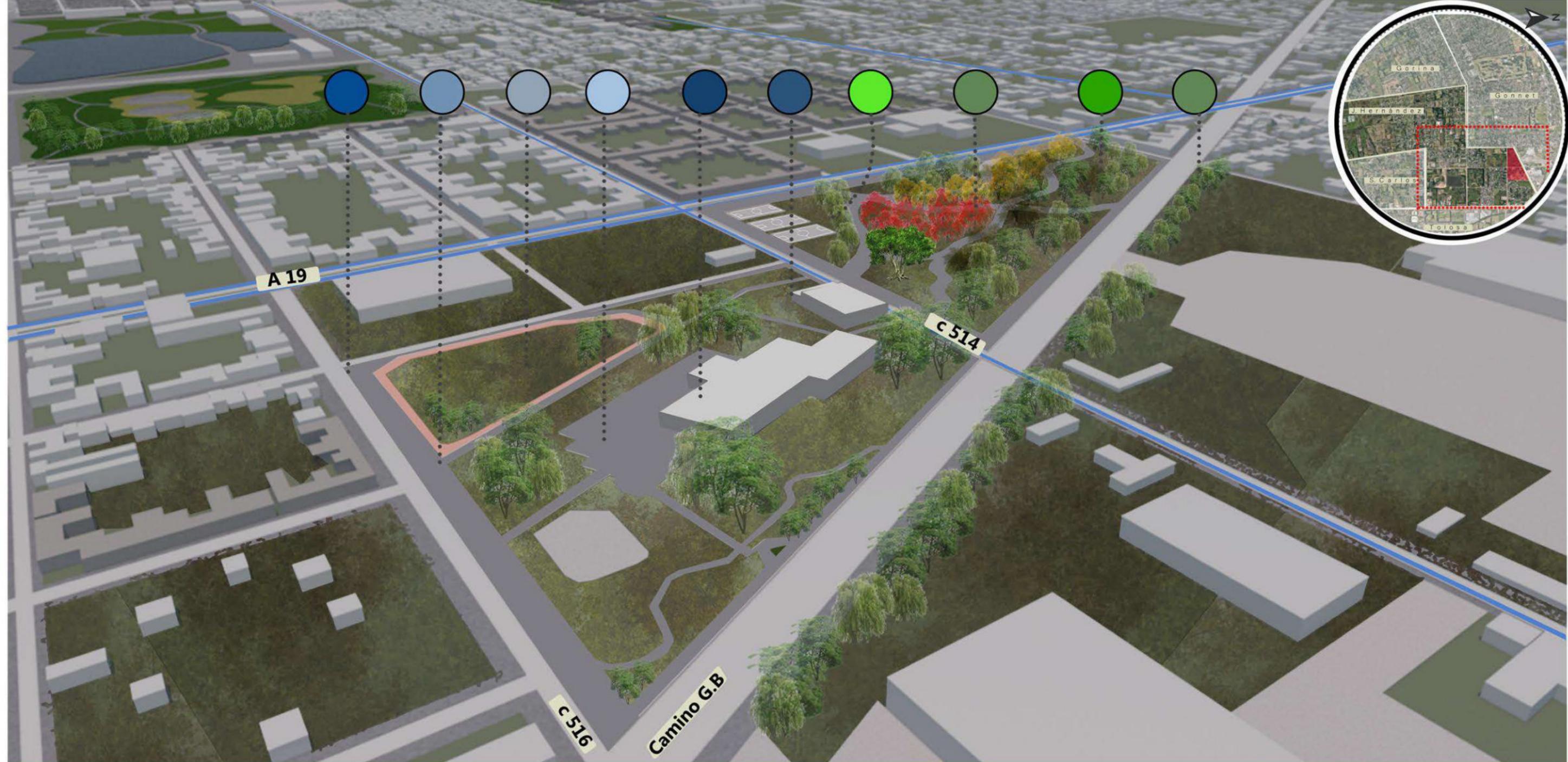


Predio deportivo, salud y apoyo	Centro deportivo J.H	Centro de salud y apoyo J.H	Campo de deportes	Pista de atletismo	Skatepark Parque Norte	Parque deportivo y recreativo J.H	Canchas deportivas	Forestación nativa + sendas y bicisendas
---------------------------------	----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------	------------------------	-----------------------------------	--------------------	--

REFUNCIONALIZACIÓN Y HABITAT DIGNO

PUESTA EN VALOR Y REHABILITACIÓN

RECUPERACIÓN, FORESTACIÓN Y EQUIPAMIENTO



Identidad territorial: Forestación con Flora nativa

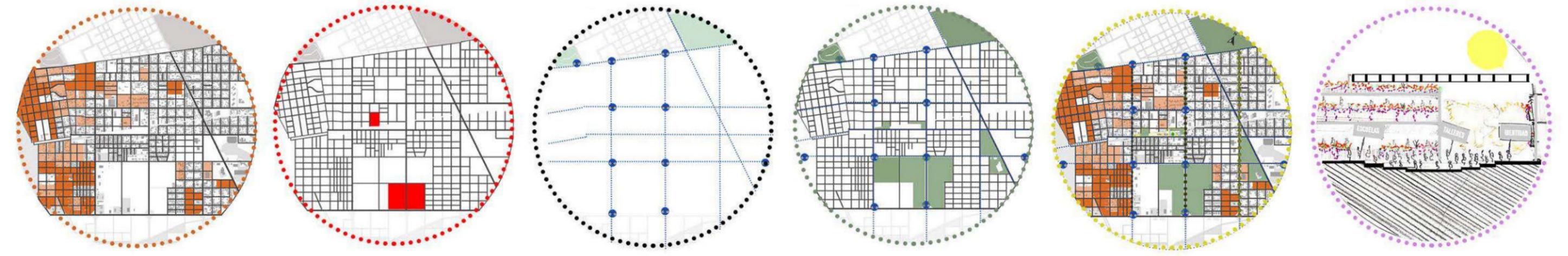
Sauce Criollo	Azota caballo	Azota caballo	Azota caballo	Sauce Criollo	Ombú	Sauce Criollo	Azota caballo	Espina de bañado	Ceibo	Palo amarillo	Chañar	Aromo espinillo	Sauce Criollo	Azota caballo
C. 516			PREDIO DEPORTIVO, SALUD Y APOYO			C. 514			PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO					C. 511

Parque Urbano, Centralidad	Hito barrial	Área ferrial fija	Plaza Martín Fierro	Food-Track Patio de comida	Centro cultural y exposiciones	El Ágora de J.H: Emprendedores y centro político	Plaza del Ágora	Estación deportiva	Edificio Multifunción	Plaza Cívica	Plaza de la Memoria	Vivienda social
DESCENTRALIZACIÓN		PUESTA EN VALOR			LA COOPERATIVA-EDIFICIO COMUNAL			CIVICO, OFICIOS, GASTRONÓMICO, BIBLIOTECA				



Identidad territorial: Forestación con Flora nativa





E T A P A U N O . EXTENSION. CONTINUIDAD. ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL. COMUNICACION

EXTENSION DE LA INFRAESTRUCTURA BASICA
para la consolidación del área con respecto a los servicios básicos.



CONTINUIDAD DE LA TRAZA para la consolidación del territorio y el impulso para crecimiento urbano y la tendencia del área. Se pondrá énfasis en los nuevos amanzanamientos y la concreción de **NUEVAS CALLES Y LA PAVIMENTACION DE LAS MISMAS CON SU INFRAESTRUCTURA** necesaria.

MEJORAMIENTO del sistema circulatorio luego de la consolidación de la traza: **ENSANCHE AVENIDA 31 (boulevard), PUESTA EN VALOR DE LA AVENIDA 508 y 511, y concluir la OBRA DE LA CALLE 514.**

ACONDICIONAMIENTO DE LOS VACIOS urbanos seleccionados para la recuperación territorial y la re-funcionalización. **V A C I O S**
 *V1: Parque nativo- calles 517-514 | av.s 31-25
 *V2: Ex-cantera- calles 517-514 | av. y calle 25-22
 *V3: Vivienda social- av. y calle 520-517 | calle y av. 27-25 y avenida y calle 520-517 | avenida y calle 25-23.
 *V4: Vivienda social- calle 509 | calles 29-28.
 *V5: Centro deportivo-salud-apoyo- calles 516-514 | calle 18 y C.G.B
 *V6: Parque Deportivo- calle y av. 514-511 | av. 19 y C.G.B

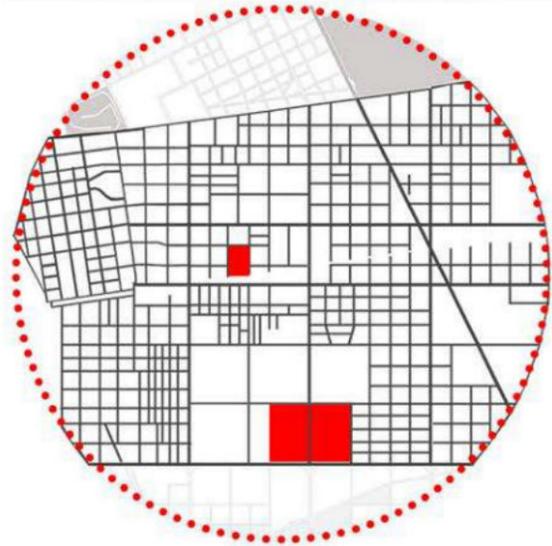
ACONDICIONAMIENTO DEL V A C I O para la concreción de la centralidad- parque urbano para José Hernández.
V A C I O
 *V7: Centralidad-Parque urbano José Hernández- Avenida 511 | Avenidas 31 y 25.

INFORMAR A LAS COMISIONES VECINALES ó juntas vecinales de la etapabilidad de las intervenciones previamente consensuadas para el área. **ORGANIZAR A LAS COMISIONES** para ver cuales van a poner el énfasis en los **d e t e r m i n a d o s** equipamientos.



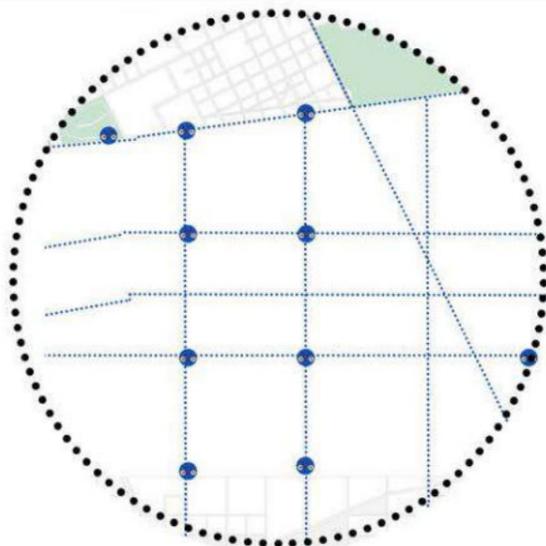
Eje 2:

CONTINUIDAD DE LA TRAZA Y CRECIMIENTO URBANO. VIVIENDA SOCIAL



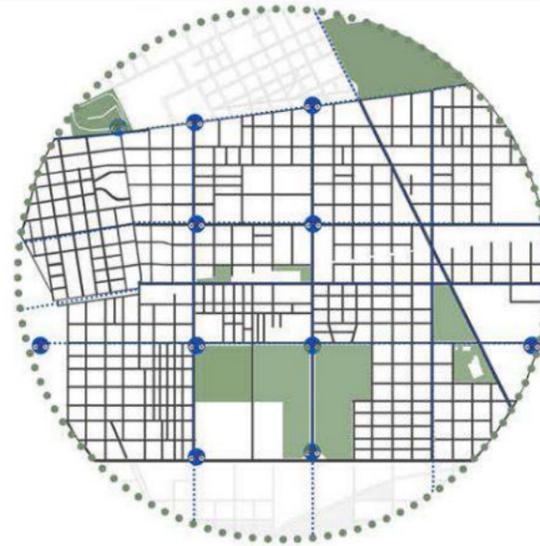
Eje 3:

CONECTIVIDAD TERRITORIAL



Eje 4:

SISTEMAS DE ESPACIOS VERDES Y EQUIPAMIENTO



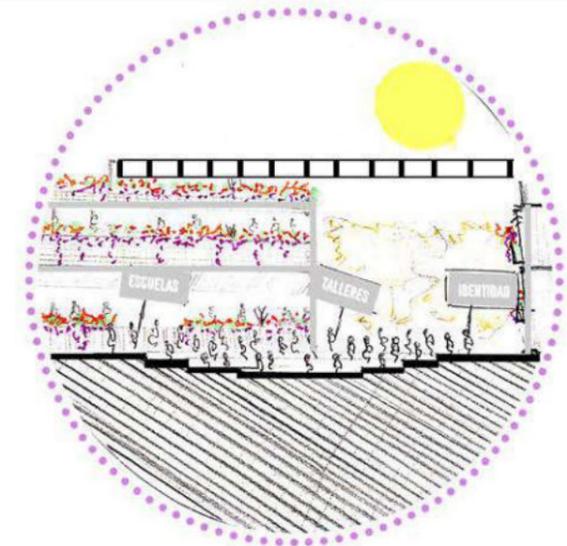
Eje 5:

CENTRALIDAD PARA JOSÉ HERNÁNDEZ. PARQUE URBANO



Eje 6:

PARTICIPACIÓN CIUDADANA



E T A P A D O S. P U E S T A E N V A L O R. C O N S T R U C C I O N D E L O S D I V E R S O S E Q U I P A M I E N T O S. P A R T I C I P A C I O N

CONSTRUCCION DE VIVIENDA SOCIAL

de la mano de la autogestión y la participación ciudadana. vacios seleccionados en el master plan, llamado a concurso de ideas para la vivienda social del área.



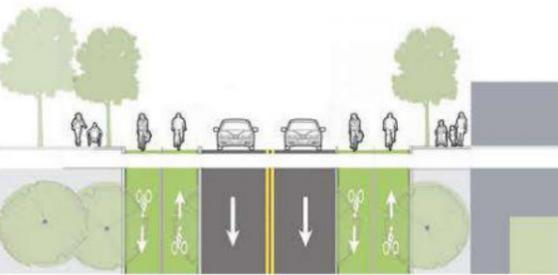
RECUPERACION de vacios entre avenida 520, calle 517, entre calles 27 y 23. En relación al parque nativo y ex cantera

DENSIFICACION de la manzana ubicada en calle 509, entre calle 29 y 28. En relación al parque urbano - centralidad de José Hernández.

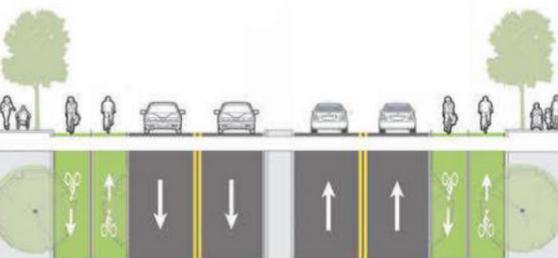


REALIZACION DE LAS OBRAS DE BICISENDAS

sobre avenidas 31, 25 y 19, y sobre la calle 514.



Modelo de proyecto calle 514



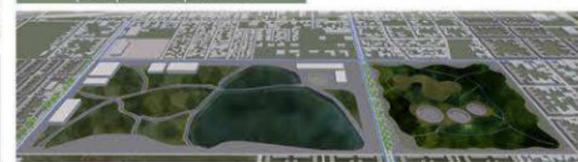
Modelo de proyecto avenidas 31, 25 y 19

CONSTRUCCION del EQUIPAMIENTOS del sistema de espacios verdes.

Construcción de los edificios del Parque Nativo, en la Ex-cantera obras para la puesta en valor del gran vacio urbano y en el Centro deportivo, salud y Parque deportivo, la puesta en valor y la refuncionalización de las construcciones actuales en el predio.



Centro deportivo y parque deportivo



El parque nativo y la refuncionalización de la ex cantera

CONSTRUCCION DEL EQUIPAMIENTO DE LA CENTRALIDAD PARA J.H OBRAS A EJECUTAR

- 1 Hito barrial. Elegido por las Juntas.
- 2 Área ferial fija. Dos sectores del parque.
- 3 Foodtrack fijo: patio de comidas.
- 4 Centro cultural y exposiciones.
- 5 **EL AGORA DE JOSÉ HERNÁNDEZ:** área emprendedores, área comunal.

- 6 Estación deportiva del parque lineal.
- 7 Edificio multifunción: área cívica, área deportiva, área co-work, área biblioteca, área educativa, área gastronómica, área salón de usos múltiples.



El parque urbano- centralidad para José Hernández

HACER PARTICIPES A LAS JUNTAS VECINALES

de la construcción de los diversos equipamientos de los parques propuestos en el Master Plan para el área -Parque nativo | Ex-cantera | Centro deportivo, salud y apoyo + Parque deportivo | Parque Urbano centralidad-; primordialmente del **AGORA DE JOSÉ HERNÁNDEZ**, (equipamiento del Parque urano) futuro espacio físico para las comisiones vecinales.

También informar y realizar talleres sobre la **AUTOGESTION** de las viviendas sociales en construcción.



100% Eje 2



66.6% Eje 3



66.6% Eje 4



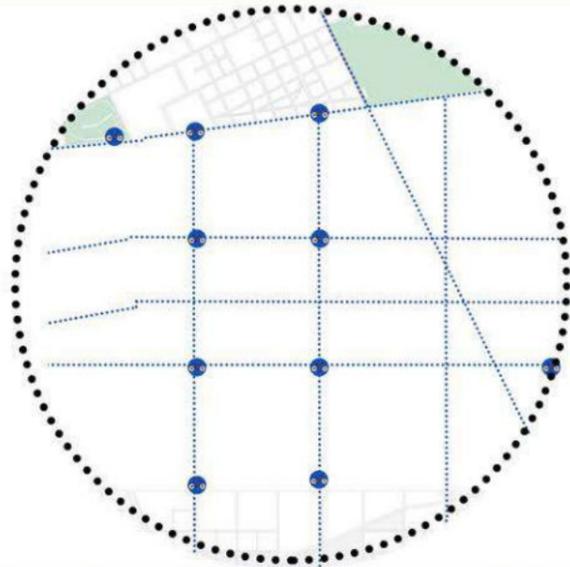
100% Eje 5



66.6% Eje 6

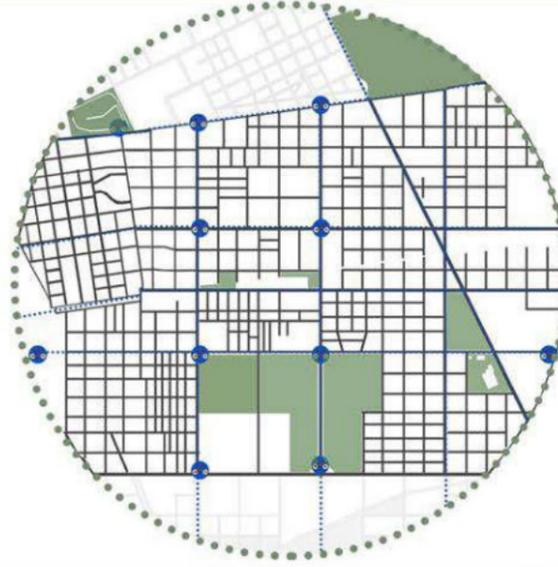
Eje 3:

CONECTIVIDAD TERRITORIAL



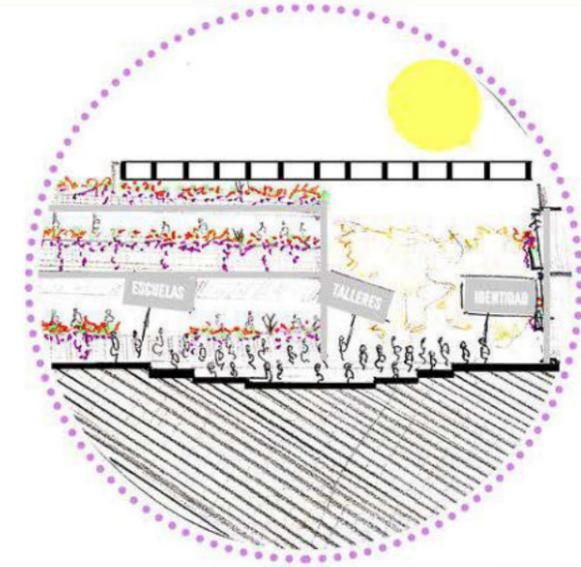
Eje 4:

SISTEMAS DE ESPACIOS VERDES Y EQUIPAMIENTO



Eje 6:

PARTICIPACION CIUDADANA



E T A P A T R E S.

FORESTACION

NATVA.

CHARLAS

INFORMATIVAS

CONSTRUCCION de las obras del **PARQUE LINEAL Y EQUIPAMIENTOS** para la **RECUPERACION, RE VALORIZACION** y **REFUNCIONALIZACION** de las ex-vías del Tren Roca, una huella cultural-social-económica que presenta la localidad. En relación al parque urbano-centralidad José Hernández y a las obras de infraestructura circulatoria: Bicisendas de av.s 31, 25 y 19.



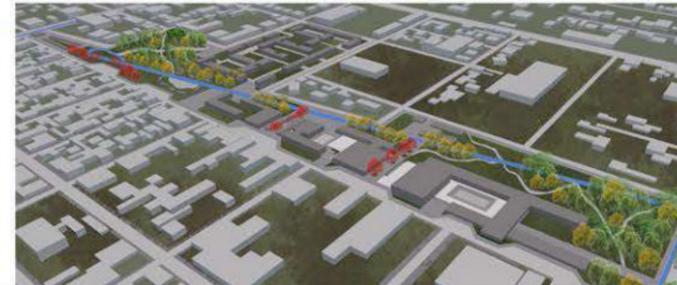
Parque lineal: equipamientos + bicisendas + sendas +forestación



Centro deportivo-salud-apoyo y Parque deportivo



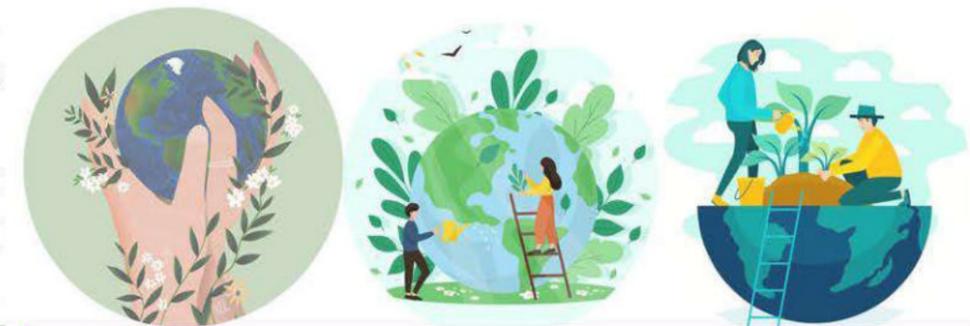
El parque nativo y la refuncionalización de la ex cantera



El parque urbano- centralidad para José Hernández

PROGRAMA DE FORESTACION DE FLORA NATVA, en el Parque Nativo, la ex cantera, el Parque deportivo y el Parque Urbano, además de las avs. 31, 25 y 19 y el parque lineal en las ex-vías del Ferrocarril Roca.

IMPULSAR Y BRIDAR CHARLAS INFORMATIVAS en relación a la responsabilidad ambiental, la identidad del territorio, el respeto por el ecosistema, la flora nativa y autóctona, sus procesos reproductivos, el reconocimientos de las diversas especies. Se cree vital en este proceso la **TOMA DE CONSIENCIA** de las diversas problemáticas del área y el respeto por el territorio, para poder contribuir a un habitar digno.



100%
Eje 3



100%
Eje 4



100%
Eje 6



PARQUE URBANO
CENTRALIDAD

DESCENTRALIZACIÓN
PARTICIPACIÓN,
REACTIVACIÓN ECONÓMICA

EL ÁGORA DE
JOSÉ HERNÁNDEZ

TERRITORIO CIUDAD



LOCALIDADES AREA DE INTERVENCIÓN



MASTER PLAN



Eje 5
CENTRALIDAD PARA
JOSE HERNANDEZ

Generar una nueva centralidad para José Hernández, poniendo en valor diversos equipamientos de mediana escala, que aborden divisas aristas para confluir los lazos sociales, culturales, económicos, recreativos, políticos, ambientales; contribuyendo al desarrollo económico del área y a la descentralización de la localidad de José Hernández de las diversas centralidades que depende.

Eje 6
PARTICIPACION
CIUDADANA

Impulsar la participación de las vecinas y los vecinos del área de intervención, a partir del origen de juntas vecinales, con sus respectivos representantes, dando lugar a la influencia de las mismas a las decisiones sobre las intervenciones territoriales y a la visualización de las necesidades de la población, y la resolución de las mismas.

Eje 4
SISTEMA DE ESPACIOS
VERDES

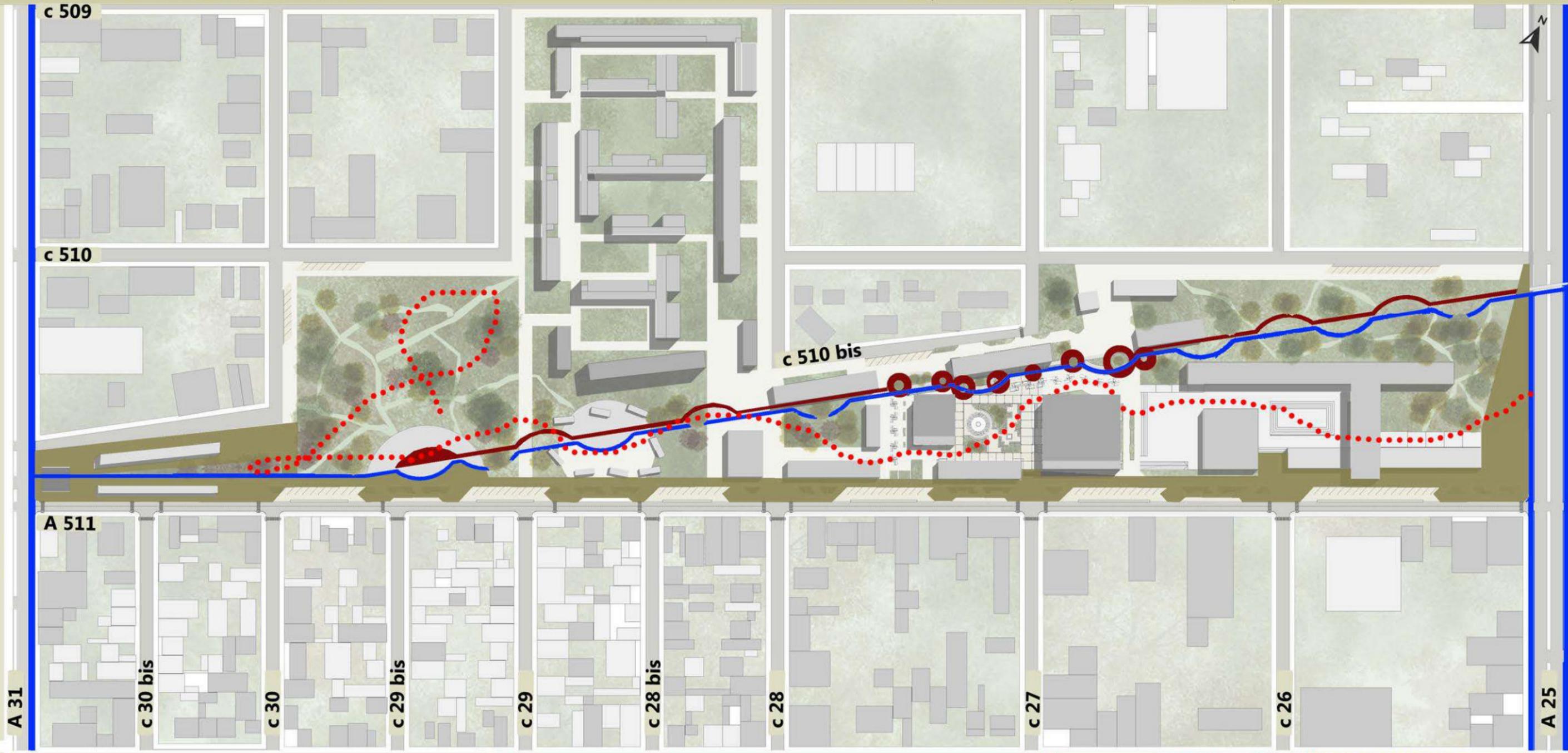
Impulsar un sistema de espacios verdes públicos con valor paisajístico y espacios de absorción, a partir de la recuperación de los diversos vacíos urbanos, poniendo énfasis en la identidad del territorio en relación a la flora nativa y autóctona.

PLAN CENTRALIDAD **PROGRAMAS** MULTIPLICIDAD DE EQUIPAMIENTOS **PROYECTO** EDIFICIO EMPRENDEDORES

PROYECTO EDIFICIO JUNTAS VECINALES

PROYECTO FORESTACION CON FLORA NATIVA

PARQUE URBANO. CENTRALIDAD JOSE HERNANDEZ



CIRCULACIÓN LINEAL

Sobre av.511 con equipamiento urbano

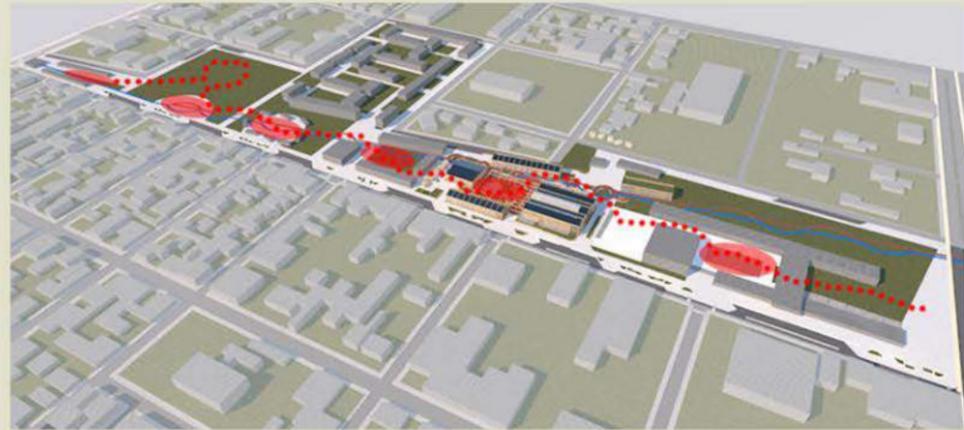
CIRCULACIÓN ARTICULADA A LAS PLAZAS INTERNAS

Secuencia, recorrido y percepción,

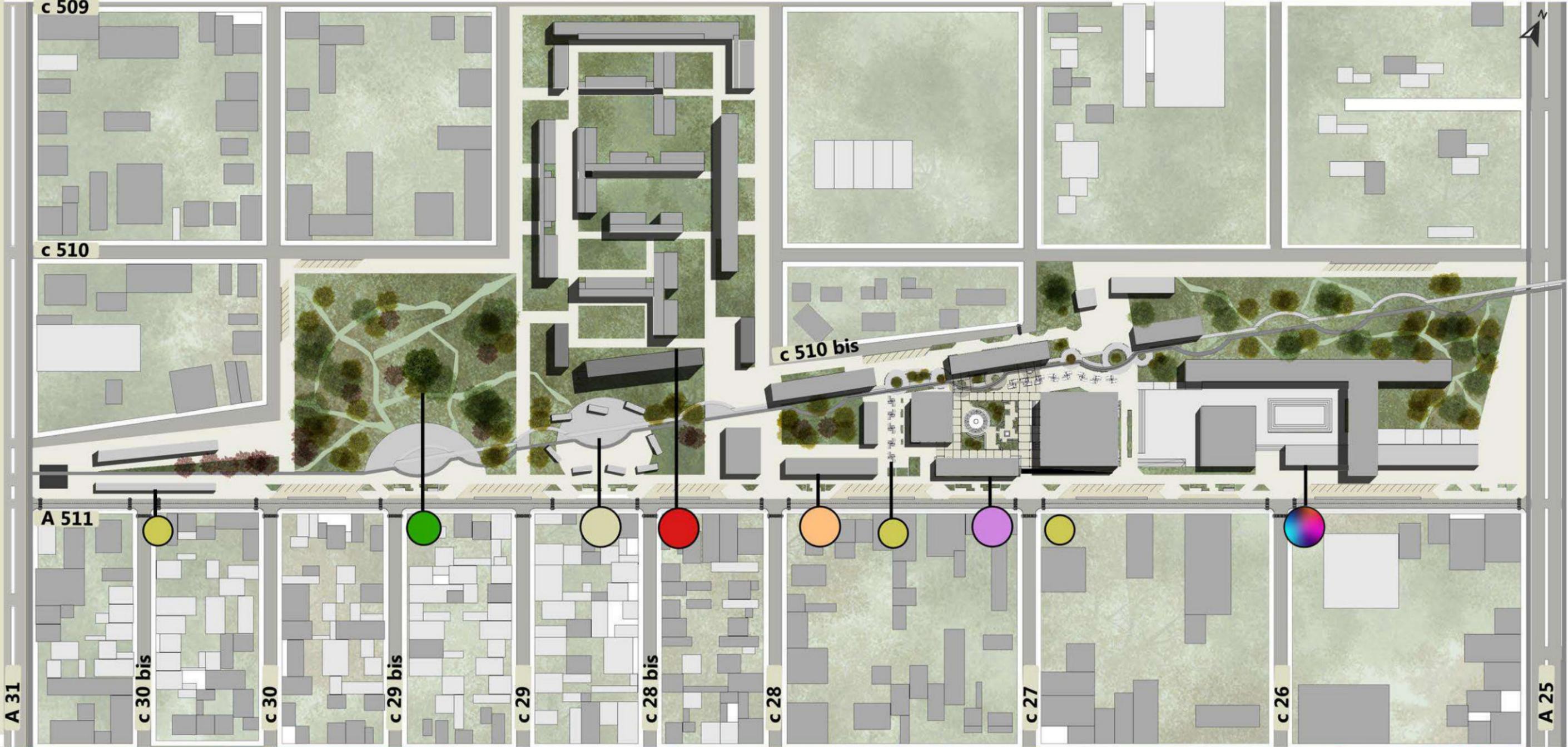
CIRCULACIÓN PARQUE LINEAL

Senda y bicesenda- conexión territorial y puesta en valor ex vías del ferrocarril

CIRCULACION



PARQUE URBANO. CENTRALIDAD JOSE HERNANDEZ



Área ferial fija	Puesta en valor plaza Martín Fierro	Food-track patio de comidas	Vivienda social	Centro cultural y exposiciones	El Ágora de José Hernández	Edificio Multifunción
------------------	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------	--------------------------------	----------------------------	-----------------------

EDIFICIOS

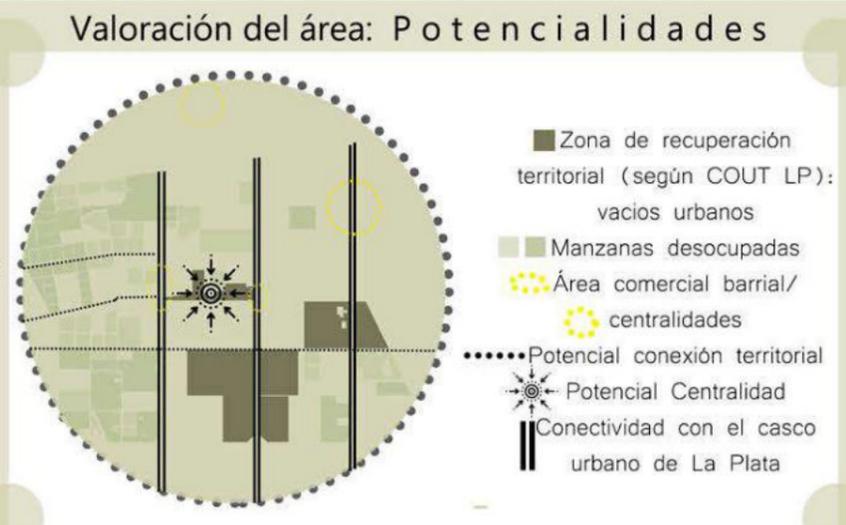




PARQUE URBANO. CENTRALIDAD JOSE HERNANDEZ

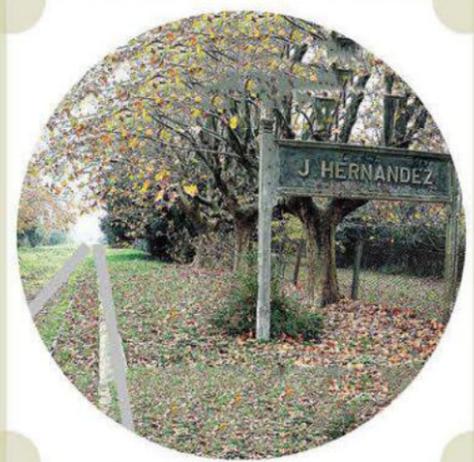
EL AGORA DE J.H

¿Por qué el PFC se implantará en el vacío urbano que responde a la Centralidad de José Hernández?



* El vacío responderá al Eje de acción 5 de la propuesta urbana y el PFC tratará algunas problemáticas que resolverá conjunto a la centralidad.
 * La ubicación territorial del vacío, siendo epicentro territorial, la conexión territorial en relación a: Av.25, 31 y 511; y la relación del mismo al área barrial comercial existente hoy, tres aspectos ya desarrollados en la Valoración del A.I.

Las huellas del Ferrocarril



El vacío que responderá a la Centralidad de J.H., tiene una importancia a nivel socio-cultural, y guarda en la memoria colectiva de la población, el paso del ferrocarril provincial, icono de prosperidad, crecimiento, cultura, economía y conexión con distintas localidades (Bradnsen?) Por ende, el edificio del Ágora se implantará en la centralidad, que no solo tocará las aristas de descentralización y reactivación, sino también de la P.C, en esta porción del territorio, que hasta el día de hoy lleva consigo en la memoria colectiva la prosperidad.

Problemáticas a resolver del A.I

* Desfragmentación y desequilibrio socio-territorial.

* Desfragmentación territorial-ambiental.

* Presencia de grandes vacíos urbanos degradados que presentan huellas de diversa índole.

* Insuficiencia de espacios verdes públicos de calidad.

* Carencia de identidad territorial.

* Carencia e insuficiencia de acceso a la esfera de cultura y recreación.

* Carencia de planificación de la traza; por lo tanto discontinuidad de la misma.

* Centralización hacia otras localidad o al propio casco urbano de la ciudad de La Plata

* Fragmentación económica por la falta de centralidad y por la gran presencia en el área de usos específicos.

* Inexistente Participación ciudadana.

EJES DE ACCION QUE PONDRÁ FOCO EL TRABAJO

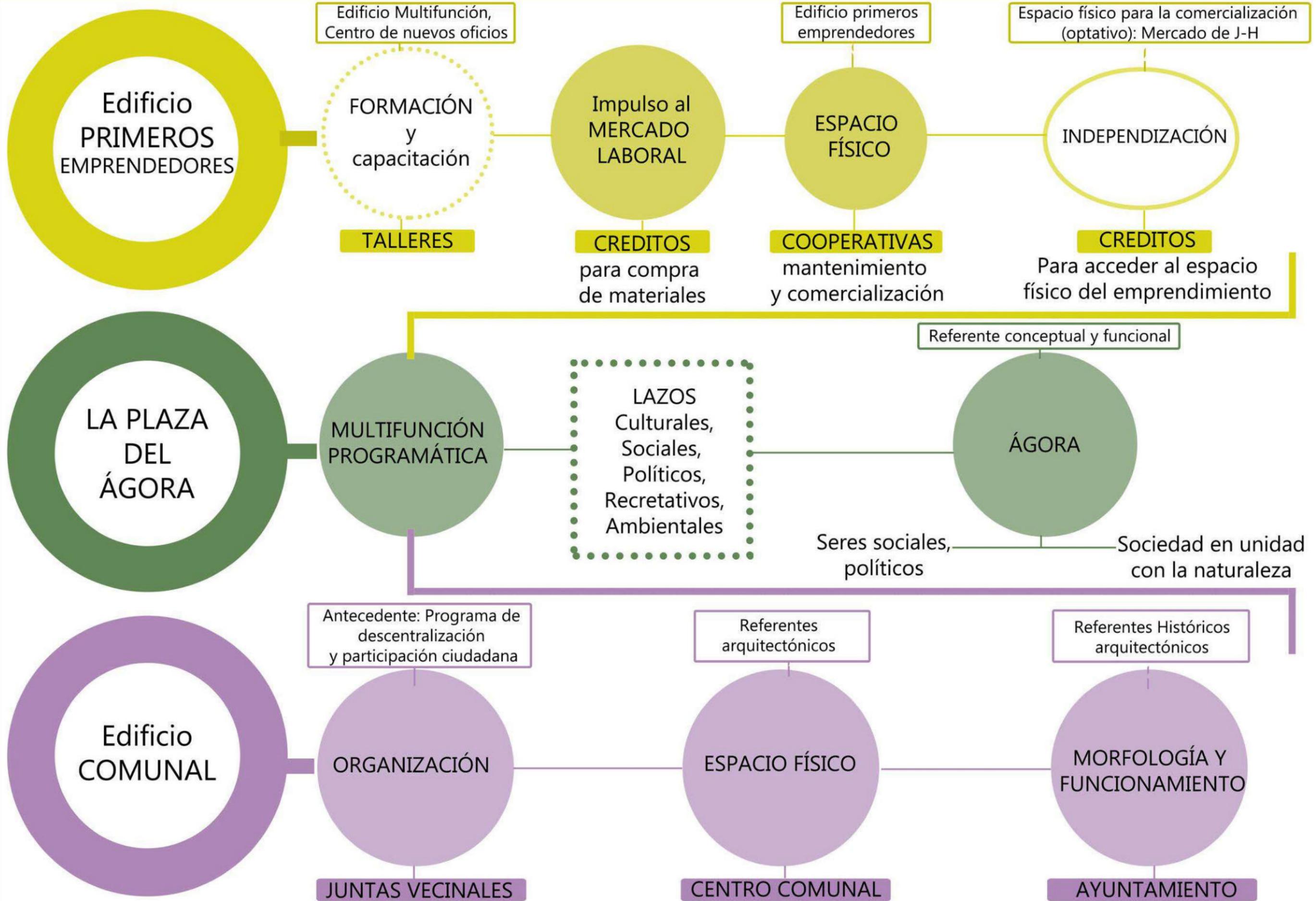


EL ÁGORA DE JOSÉ HERNÁNDEZ

Descentralización, Participación ciudadana y reactivación económica.







EDIFICIO PRIMEROS EMPRENDEDORES

Antecedente: Programa social de capacitación de oficios

La capacitación es definida en dirección hacia el mercado laboral. Comprende dos enfoques: El enfoque de capital humano sostiene que educación debe ser concebida como una inversión, cuyos frutos son medibles mediante un valor económico. A mayor inversión en educación más nivel de capacitación y mejores empleos. Este enfoque, basado en los planteos de Schultz y Becker (1962) supone unidades de análisis individuales, ya que cada actor realiza en forma individual y racional la inversión y logra la mejoría. Y la sociedad se beneficia toda ya que esta es una simple agregación de individuos.

El otro enfoque relaciona empleabilidad con nuevas competencias y capacitación. la empleabilidad como meta, en la perspectiva de una modalidad de inserción mucho más flexible y cambiante en el futuro, es decir ya no relacionada con puestos de trabajo altamente estables, sino incluso con la independencia laboral a la hora de emprender.

Así se considerara la inclusión social plena como objetivo de largo plazo, y el aumento de la empleabilidad como objetivo de corto y mediano.

Espacio físico de desarrollo:

Edificio multifunción- Centralidad, Parque urbano José Hernández

Centro de nuevos Oficios- Parque Nativo José Hernández

Propuesta de temáticas de talleres:

impulsado por las juntas vecinales dependiendo la demanda de la orientación de los diversos emprendimientos.



EDIFICIO PRIMEROS EMPRENDEDORES

El edificio de emprendedores: Un espacio de producción local para los vecinos de J.H

El edificio de primeros emprendedores, será el **espacio físico** donde todos los pobladores del área de intervención, específicamente de la localidad de José Hernández, podrán contar para **concretar sus emprendimientos**, disponiendo cada uno, tanto de un espacio de **taller** del oficio, donde realizaran su actividad productiva, un espacio de **comercialización** donde estará como protagonista **La Plaza del Ágora**; como también de **espacios comunes** para con el resto de los emprendedores.

Teniendo la posibilidad, como se describió anteriormente, de poder formar previamente su oficio, tanto en el Centro de Nuevos Oficios o en el Edificio Multifunción.

El edificio responderá a la lógica organizativa **cooperativista**, donde cada emprendedor participará y formará parte de la misma, con vistas a el mantenimiento del espacio físico, a la compra de maquinaria específica que demande cada emprendimiento y a la comercialización de sus productos.

Los emprendedores, además, tendrán la posibilidad individual de acceder a diversos créditos, que serán descriptos posteriormente, y estarán destinados a la compra de materiales.

Para que se genere una **lógica circular en el edificio**, es decir, que se puedan renovar los diversos puestos de talleres, cada emprendedor al alcanzar cierto grado de desarrollo en su actividad productiva, tendrá la posibilidad de acceder a ciertos créditos para su independización física, no obstante podrá seguir formando parte de la cooperativa.

Referente funcional y arquitectónico: Co-working

Los co-working o **trabajo cooperativo**, es una forma de trabajo que permite a emprendedores de diferentes sectores o profesionales independientes, compartir un mismo **espacio de trabajo**, para desarrollar sus proyectos productivos de manera independiente y a la vez fomentando proyectos en conjunto. Los edificios de co-trabajo permiten compartir desde lo programático oficinas, talleres, equipamientos, espacios comunes de ocio; fomentando relaciones entre los diversos emprendedores, desembocando en intercambios y colaboración entre los trabajadores. Uno de sus objetivos principales es el sentimiento de pertenencia a una comunidad productora que aspira al bien común.



Edificio primeros emprendedores



EDIFICIO PRIMEROS EMPRENDEDORES

REFERENTES
funcional, espacial,
Arquitectónico
CO-WORKING

GALERIA DE IKEA- EFJEKT ARQ.



Exploración de la vida urbana
Comercialización de co-works locales

Follo Museum- Noruega-Propuesta



Espacio de taller de carpintería
ORGANIZACIÓN Y DINÁMICA

Co-work utópico- Izaskun Chinchilla



Espacio de exposición

Espacio de ocio en relación a espacios de trabajo

MALHA- TADU Arquitectura



Espacio de taller de costura
ORGANIZACIÓN Y DINÁMICA

HUERTA-COWORKING- Grupo FLORA



Espacio COMÚN de trabajo

EDIFICIO PRIMEROS EMPRENDEDORES

Propuesta: Para impulsar primera inversión en compra de materiales

IMPULSADO: Secretaría de producción, Subsecretaría de Industria y Comercio; Dirección de Pymes. **MUNICIPALIDAD DE LA PLATA**

El objetivo de la dirección es acompañar e impulsar el crecimiento de las pequeñas y medianas empresas, poniendo a su servicio los recursos y capacidades de la Municipalidad de La Plata.

PROPUESTA: Aporte de entre \$150.000 a \$300.000 no reembolsable para primer inversión de materiales para los emprendimientos.

OBJETIVO: Apoyar a los primeros emprendedores a superar la etapa fundacional de sus emprendimientos con el objetivo de resolver problemas de supervivencia y crecimiento.

Antecedentes: Aportes, Microcréditos y Créditos para emprendedores

IMPULSO Y COMPRA DE MATERIALES

MICROCRÉDITOS- Estadio intermedio del emprendimiento

IMPULSADO POR: BANCO PROVINCIA- **PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

PROPUESTA: Monto máximo de \$625.000 financiado en 12 a 36 meses para capital de trabajo, y de 37 a 60 meses para inversión.

OBJETIVO: Fomentar pequeños emprendimientos y ampliar las posibilidades de los vecinos de desarrollar sus proyectos.

CONDICIONES: Dirigido a: trabajadores independientes, emprendimientos, negocios familiares; siendo el proyecto dentro de la provincia de Buenos Aires, de una antigüedad mínima de 6 meses.

PROGRAMA DE APOYO A LA COMPETITIVIDAD- estadio de ideación

IMPULSADO POR: MINISTERIO DE DESARROLLO PRODUCTIVO- **ARGENTINA GOBIERNO**

Aplicá para obtener un aporte no reintegrable (ANR) de hasta 85% para financiar un proyecto que contribuya a la reactivación económica.

PROPUESTA: Proyectos en estadio de ideación y/o puesta en marcha aporte de \$550.000 monto máximo.



EDIFICIO PRIMEROS EMPRENDEDORES

Antecedentes: Aportes, Microcréditos y Créditos para emprendedores

INDEPENDIZACIÓN: ACCESO A ESPACIO FÍSICO Y MAQUINARIA

A. PRÉSTAMOS A TASA VARIABLES. B. DESCUBIERTO EN CUENTA CORRIENTE CON ACUERDO. C. DESCUBIERTO EN CUENTA CORRIENTE CON ACUERDO PREFERENCIAL- Estadio inversión en capital de trabajo

Se diferencian los 3 tipos de préstamos por las condiciones de monotributos de cada emprendedor, y por las tasas de interés.

IMPULSADO POR: BANCO PROVINCIA- PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROPUESTA: Préstamos con variabilidad crediticia según clasificación del inscripto, financiados a 24 meses.

CONDICIONES: Dirigido a: personas humanas o jurídicas pertenecientes a todos los sectores de la actividad económica; el destino de los préstamos será para la evolución y/o recomposición de capital de trabajo.

PROGRAMA DE APOYO A LA COMPETITIVIDAD- estadio de crecimiento del emprendimiento

IMPULSADO POR: MINISTERIO DE DESARROLLO PRODUCTIVO- ARGENTINA GOBIERNO

Aplicá para obtener un aporte no reintegrable (ANR) de hasta 85% para financiar un proyecto que contribuya a la reactivación económica.

PROPUESTA: Proyectos en estadio de desarrollo inicial/crecimiento aporte de \$2.000.000 monto máximo.

CONDICIONES:

- Proyectos de desarrollo de servicios tecnológicos y actividades tendientes a generar cambios innovadores.
- Proyectos en los que se adoptan tecnologías o innovaciones para la mejora de la productividad.
- Proyectos en los que se adecuan instalaciones en espacios productivos que resulten necesarios.
- Proyectos de creación de nuevas líneas de productos/servicios y/o ampliación de la capacidad productiva.

INDEPENDIZACIÓN

ACCESIBILIDAD

a

creditos



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
BUENOS
AIRES



Banco
Provincia



Ministerio de
Desarrollo Productivo
Argentina

Edificio Multifunción,
Centro de nuevos oficios

FORMACIÓN
y
capacitación

TALLERES

Impulso al
MERCADO
LABORAL

CREDITOS
para compra
de materiales

Edificio primeros
emprendedores

ESPACIO
FÍSICO

COOPERATIVAS
mantenimiento
y comercialización

Espacio físico para la comercialización
(optativo): Mercado de J-H

INDEPENDIZACIÓN

CREDITOS
Para acceder al espacio
físico del emprendimiento

EDIFICIO PRIMEROS EMPRENDEDORES

Investigación conceptual: Cooperativas

Una cooperativa es una **asociación autónoma** de personas unidas voluntariamente para formar una organización democrática cuya administración y gestión debe llevarse a cabo de la forma que acuerden los socios, generalmente en el contexto de la economía de mercado o la economía mixta.

Existen una serie de **valores**, que deberán cumplir las cooperativas: Ayuda mutua; Responsabilidad individual y social; Democracia; Igualdad; Equidad; Solidaridad; Honestidad y transparencia.

Las cooperativas permiten que las personas tomen el control de sus **economías futuras**, y al no ser propiedad de accionistas, los beneficios económicos y sociales de su actividad permanecen en las comunidades en las que se establecen. Las ganancias generadas se reinvierten en la cooperativa o se devuelven a los miembros de la misma.

Objetivo de la organización del edificio en cooperativas

El edificio de primeros emprendedores tendrá como lógica organizativa el cooperativismo, de esta manera cada emprendedor será participante y miembro de la cooperativa, teniendo como objetivo común el mantenimiento del edificio, la compra de maquinaria para los diversos oficios y la comercialización a nivel local, teniendo a cargo espacios en fijos en las ferias del Parque Urbano, en el Mercado de José Hernández, y en el propio edificio.

Antecedentes: Créditos para inversiones productivas dirigidas a cooperativas

CRÉDITOS PARA INVERSIÓN PRODUCTIVA

IMPULSADO POR: MINISTERIO DE DESARROLLO PRODUCTIVO- ARGENTINA GOBIERNO

PROPUESTA: Acceso a créditos directos desde \$200.000 hasta \$15.000.000 para financiar proyectos de inversión productiva en empresas y cooperativas certificadas como micro y pequeñas. Se financiará hasta el 80% del proyecto o inversión presentada, quedando el 20% a cargo de los solicitantes. El plazo de pago se puede extender hasta 7 años, presentando 1 año de gracia.



COOPERATIVAS

Mantenimiento, maquinarias y comercialización





LA PLAZA DEL ÁGORA

Investigación conceptual: Alusión al Ágora

El Ágora Antigua de Atenas era el centro de la **vida social, política y comercial** de la ciudad en la antigüedad. Actuando como **corazón de la ciudad**, en el Ágora Antigua se celebraban tanto reuniones y debates políticos, como elecciones, celebraciones religiosas, actividades mercantiles, actuaciones teatrales o competiciones atléticas.

El Ágora estaba constituida por un amplio espacio abierto rodeado por diversos edificios públicos y poseía funciones muy diversas:

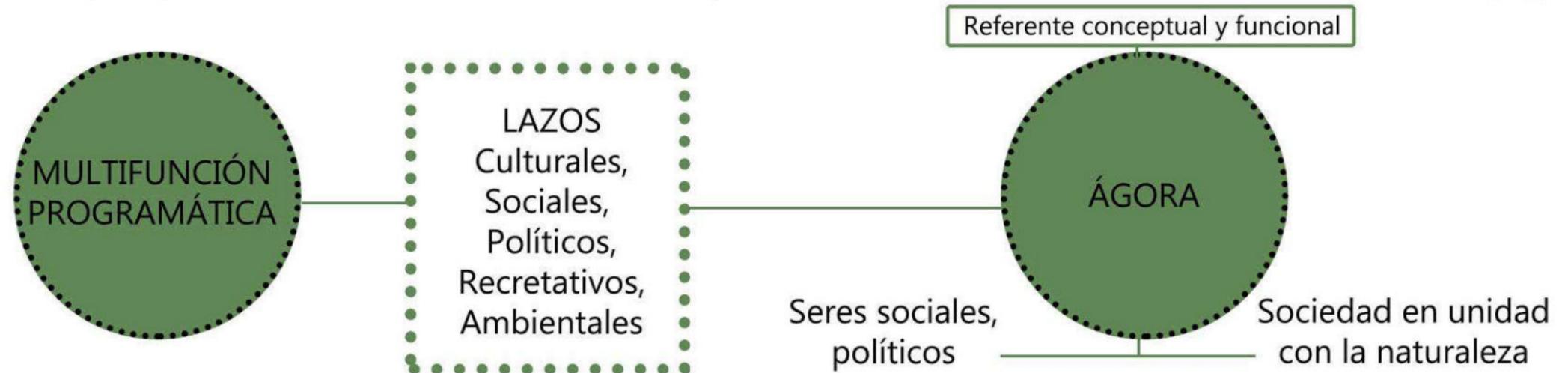
- Centro de gobierno:** el Ágora era el lugar en el que los ciudadanos se reunían para discutir sobre las leyes y el futuro político de la ciudad.
- Recinto sagrado:** el Ágora constituía un lugar sagrado en el que se situaban los templos dedicados a los dioses olímpicos.
- Mercado:** el corazón de la ciudad era también el principal lugar para el intercambio de objetos entre los ciudadanos atenienses.

Objetivo de la conceptualización del Ágora

En la plaza del **Ágora de José Hernández**, no solamente se darán los lazos culturales, económicos, sociales, políticos y de ocio, dados por los programas que contienen los edificios tanto de emprendedores como el centro comunal que la comprenden y por el diseño de la misma; sino también será identificada como un **organismo vivo y de identidad**, ya que estará contenida por el "invernadero" de la **flora nativa y autóctona** de la región pampeana ondulada con influencia del Río de La plata, que la identificará a nivel local, ya que el vacío urbano en donde se emplazará todo el proyecto del **Parque Urbano/Centralidad**, presenta la huella de las ex-vías del Ferrocarril Roca, donde hoy crecen y se desarrollan estas especies.

La flora autóctona y el Ágora

Es de vital importancia la unificación de los conceptos tanto de **Flora Autóctona** como la alusión al **Ágora**, ya que somos **seres sociales** que nos relacionamos entre sí y con la naturaleza, cuanto más estrecha sea esta relación, impulsando a volver a nuestros orígenes autóctonos, de la mano del respeto por nuestra tierra, por nuestro territorio, por la concientización del ciudadano, por el uso consiente de nuestros recursos, mas lejos podremos llegar como sociedad en unidad por la naturaleza, incluyendo la lucha por nuestros derechos, el fortalecimiento de nuestras economías locales, incentivando los pequeños emprendimientos y la formación de diversos oficios, alentando al arte a ser participe en cada esfera, dándole a la sociedad espacios de encuentro y de ocio, en un contexto de multifunción programática.



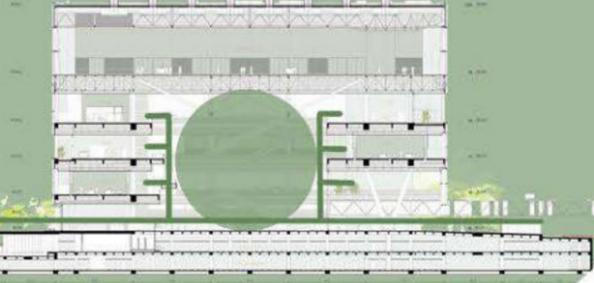
LA PLAZA DEL ÁGORA

REFERENTES
conceptual y
funcional
PLAZAS contenidas
por edificios

ÁGORA BOGOTÁ- Bermudez-Herreros



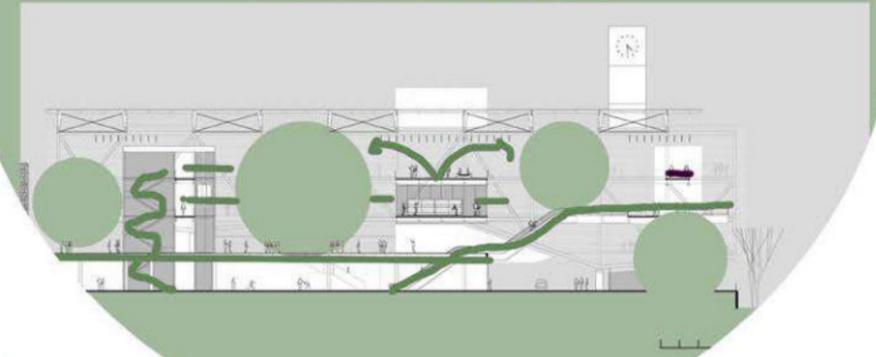
PLAZA INTERNA



SESC FRANCIA- Grupo SP



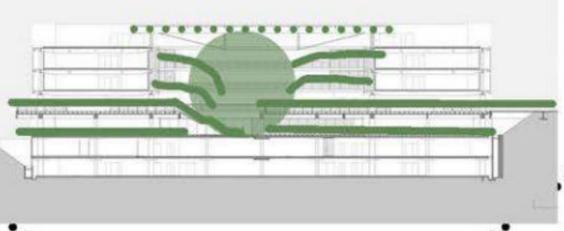
PLAZA HALL



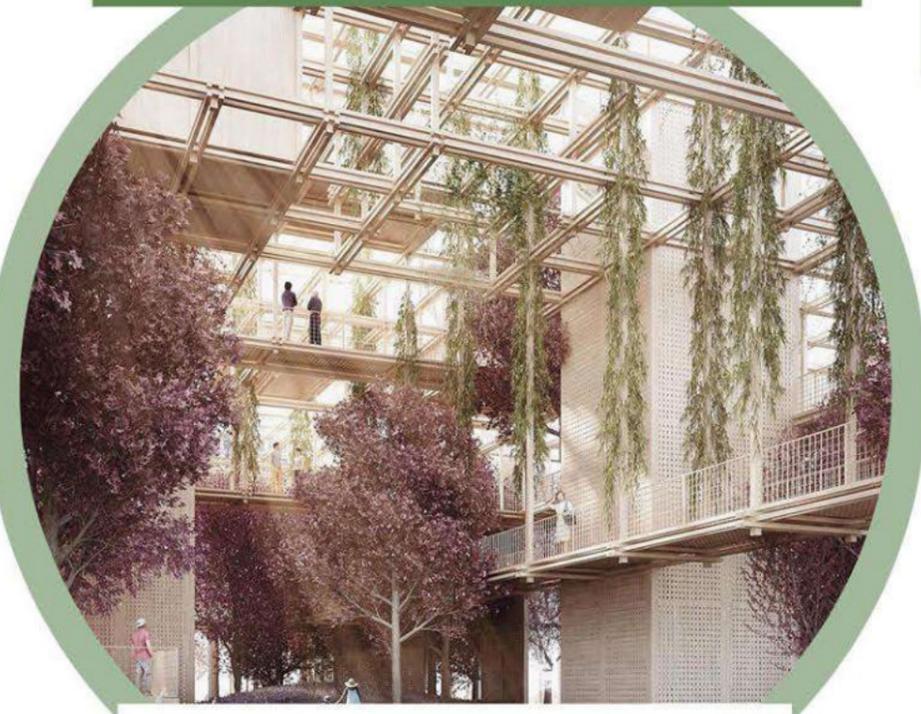
OFICINAS SEBRAE- Grupo SP + Margotto



PLAZA SECA



GREENHOUSE- Chrisprecht

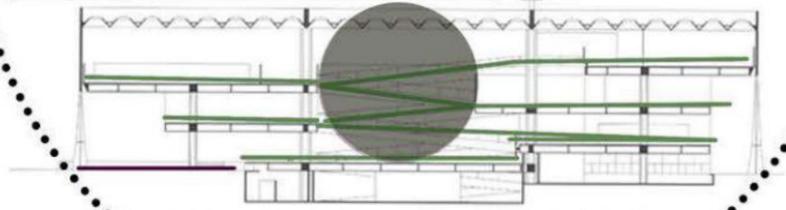


PLAZA INVERNADERO

FACULTAD DE ARQUITECTURA- villanova artigas



PLAZA INTERNA



EDIFICIO COMUNAL

Investigación conceptual: Juntas Vecinales

Una **junta de vecinos** es una organización comunitaria de carácter territorial, representativa de las personas que residen en un mismo barrio y cuyo objeto es promover el desarrollo de la comunidad, defender los intereses y velar por los derechos de los vecinos.

Antecedente Chile: las juntas de vecinos poseen personalidad jurídica propia, y pueden colaborar con las autoridades del Estado y de las municipalidades. Las juntas de vecinos se constituyen y desarrollan sus funciones en una unidad vecinal, que corresponde al territorio, determinado en conformidad con la ley, en que se subdividen las comunas, para efectos de descentralizar asuntos comunales y promover la participación ciudadana y la gestión comunitaria. . Las principales funciones de las juntas de vecinos son, entre otras, las siguientes:

Representar a los vecinos ante las autoridades para lograr convenios de desarrollo. **Gestionar** la solución de problemas ante las autoridades. **Proponer y ejecutar proyectos** que beneficien a los vecinos. **Determinar carencias** de infraestructura. **Desarrollar actividades** de índole deportiva, medioambiental, educativa, de capacitación, recreación o culturales que involucren a los vecinos. **Colaborar** con el municipio en temas involucrados en el aumento del bienestar de los vecinos.

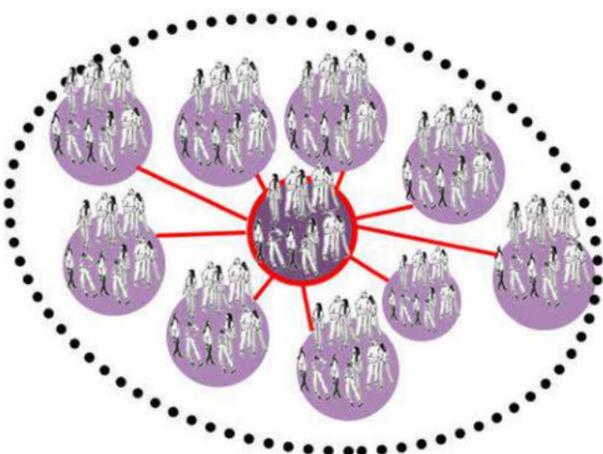
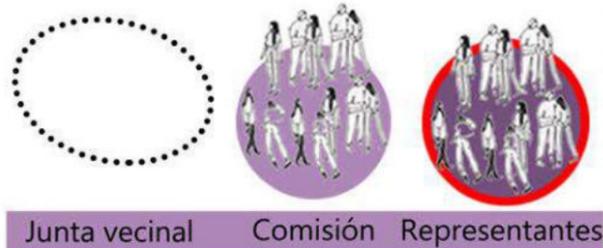
Antecedente: Programa de Descentralización y Participación Ciudadana explicitado en el eje de acción 6

En el marco de la nueva estructuración de los órganos y entes municipales, a fin de promover la descentralización y la participación ciudadana, se crea, mediante el Decreto 741/92, la nueva estructuración de las Delegaciones Municipales, que quedan conformadas por un órgano ejecutivo, el Centro Comunal -a cargo del Delegado Administrador- y un órgano participativo colegiado, la Junta Comunal.

Las Juntas Comunales son entendidas como un lugar de encuentro de las distintas organizaciones barriales y vecinales, para canalizar las inquietudes de todos los ciudadanos y compartir los procesos de planificación, toma de decisiones y control de la gestión municipal

Objetivo de la organización del edificio en Juntas Vecinales

En relación a lo investigado, las funciones a cumplir por las juntas serán las analizadas en el antecedente chileno, y el objetivo de la organización en estas, será dar inicio a la división de las juntas en diversas **comisiones** agrupadas por los vecinos, las cuales tendrán un **representante vecinal**, que velará por las temáticas propuestas por la comisión a discutir entre los otros representantes, para luego llegar a un acuerdo, y pasar a la instancia de exposición con el **delegado**, y posterior **intendente** del municipio.



Antecedente: Programa de descentralización y participación ciudadana



JUNTAS VECINALES

Referentes arquitectónicos



CENTRO COMUNAL

Referentes Históricos arquitectónicos



AYUNTAMIENTO

EDIFICIO COMUNAL

Investigación conceptual: Centro comunal

Se define **Centro comunal**, al espacio físico/arquitectónico que tiene como objetivo principal la **común unidad** y el rescate de la **identidad local** para los pobladores donde se impulse; además el desarrollo social, cultural y económico para la comunidad.

El edificio comunal: un espacio de discusión para los pobladores de José Hernández

El centro comunal, será el espacio físico en donde se desarrollaran las **juntas vecinales**, siendo un organismo independiente de la delegación de José Hernández en cuanto a su funcionamiento, pero estrechamente relacionado en cuanto a las propuestas que se expondrán al delegado y posterior intendente del municipio, para las mejoras de la localidad. Apartir la de ubicación estratégica, en el vacío urbano epicentrico de Jose Hernández, se generará el **objeto arquitectónico**, que ofrecerádiversas actividades para lograr la convivencia y común unidad de la población, con vistas al desarrollo de la comunidad y sus derechosdemocráticos.

Tendrá como objetivos la **integración y la participación** de todos los individuos encaminados a la consecución de metas de crecimiento comunal, siendo centro potenciador del desarrollo de las **actividades y las discusiones** comunales.

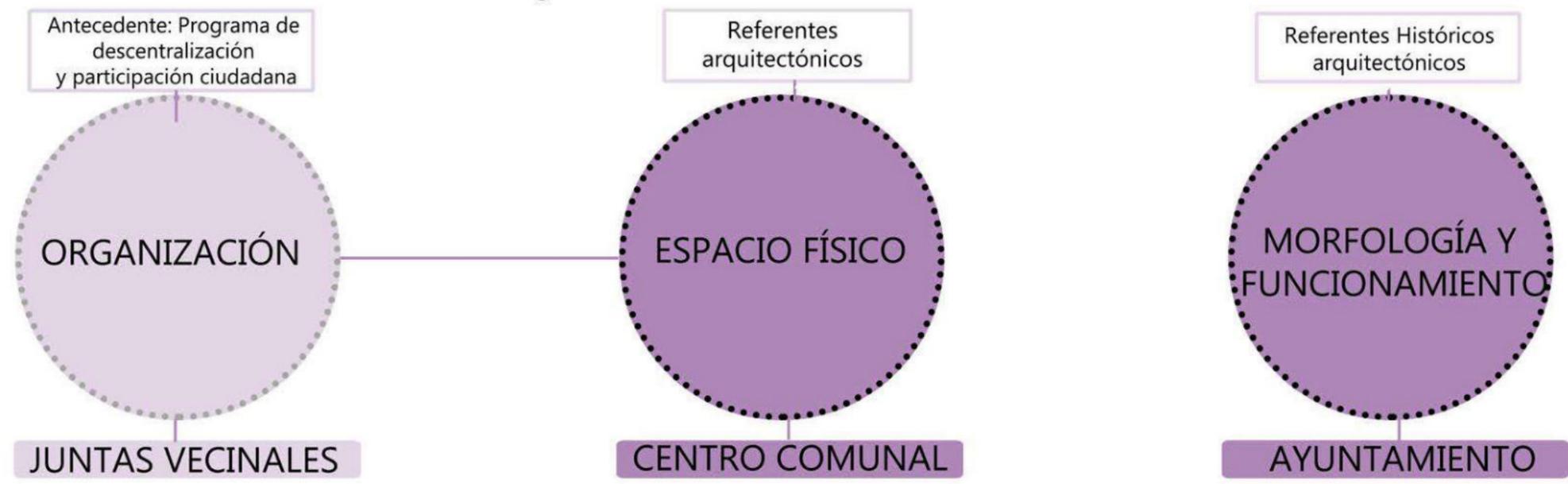
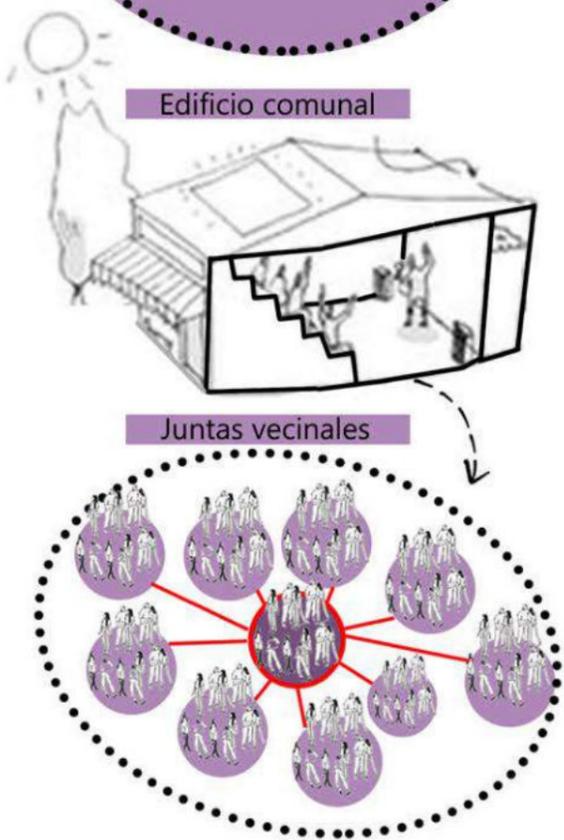
Referente histórico arquitectónico: El ayuntamiento

Transición del centro comunal al ayuntamiento

Debido a la carencia de referentes arquitectonicos de centros comunales, se lo reinterpreto, como a un programa de referente historico como es el **ayuntamiento**, para poder desglosar diversos programas que tienen en comun a los aspectos de un centro comunal, a sus dinamicas, y a las actividades que se desarrollan

Un Ayuntamiento es el edificio en donde una corporación o grupo de personas integrado por un alcalde o intendente y varios concejales se encarga de administrar y gobernar un municipio desde las divesas perspectivas que este tiene. Es el órgano administrativo más cercano al ciudadano. En el **programa** de este edificio, existen oficinas, espacios en común, espacios de reunión, espacios de discusión.

A partir de lo expresado anteriormente, el ayuntamiento sera tomado de referencia para el armado del programa arquitectónico del edificio comunal, teneiendo en cuenta sus diversas morfologías.



EDIFICIO COMUNAL



**Ayuntamiento de Eysturkommuna-
Henning Larsen- Islas Feroe**

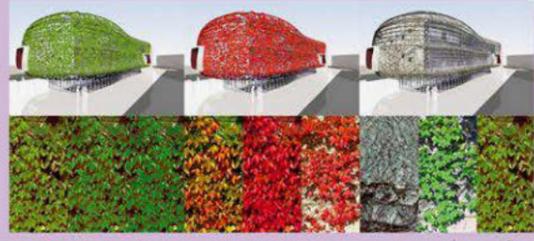
Edificio como parte del **paisaje**



Espacio de **discusión** para la comunidad local.

**Ayuntamiento de Noáin-
Zon-e Arquitectos- España**

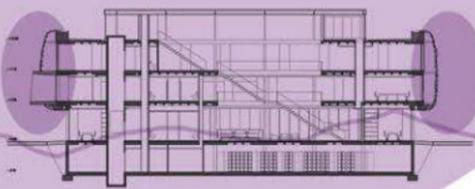
Edificio como **organismo vivo**



Edificio como **paisaje en transformación**



Expansión **plaza comunal**
Superposición de **envolvente**



**Ayuntamiento y centro cultural de Adana-
MTF Projes- Turquía**

Edificio como **Parque urbano** en dialogo con el entorno



Dos programas, dos edificios, que dialogan por medio de una plaza o hall urbano

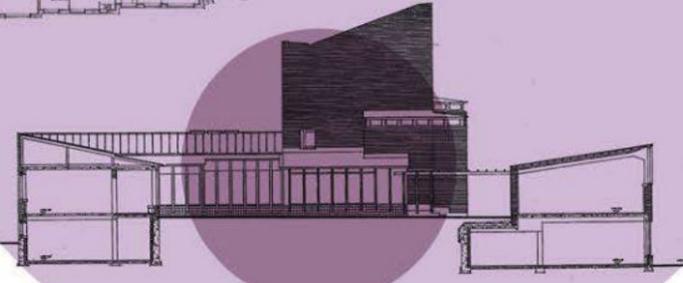
**Ayuntamiento de Säynätsalo -
Alvar Aalto- Finlandia**

Edificio como **centro cohesivo** para la comunidad



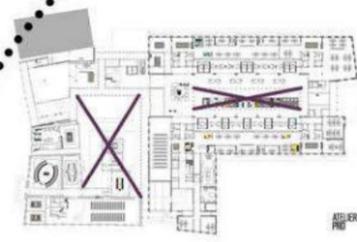
Identidad local + arq. empírica

Dos edificios entorno a un **patio**



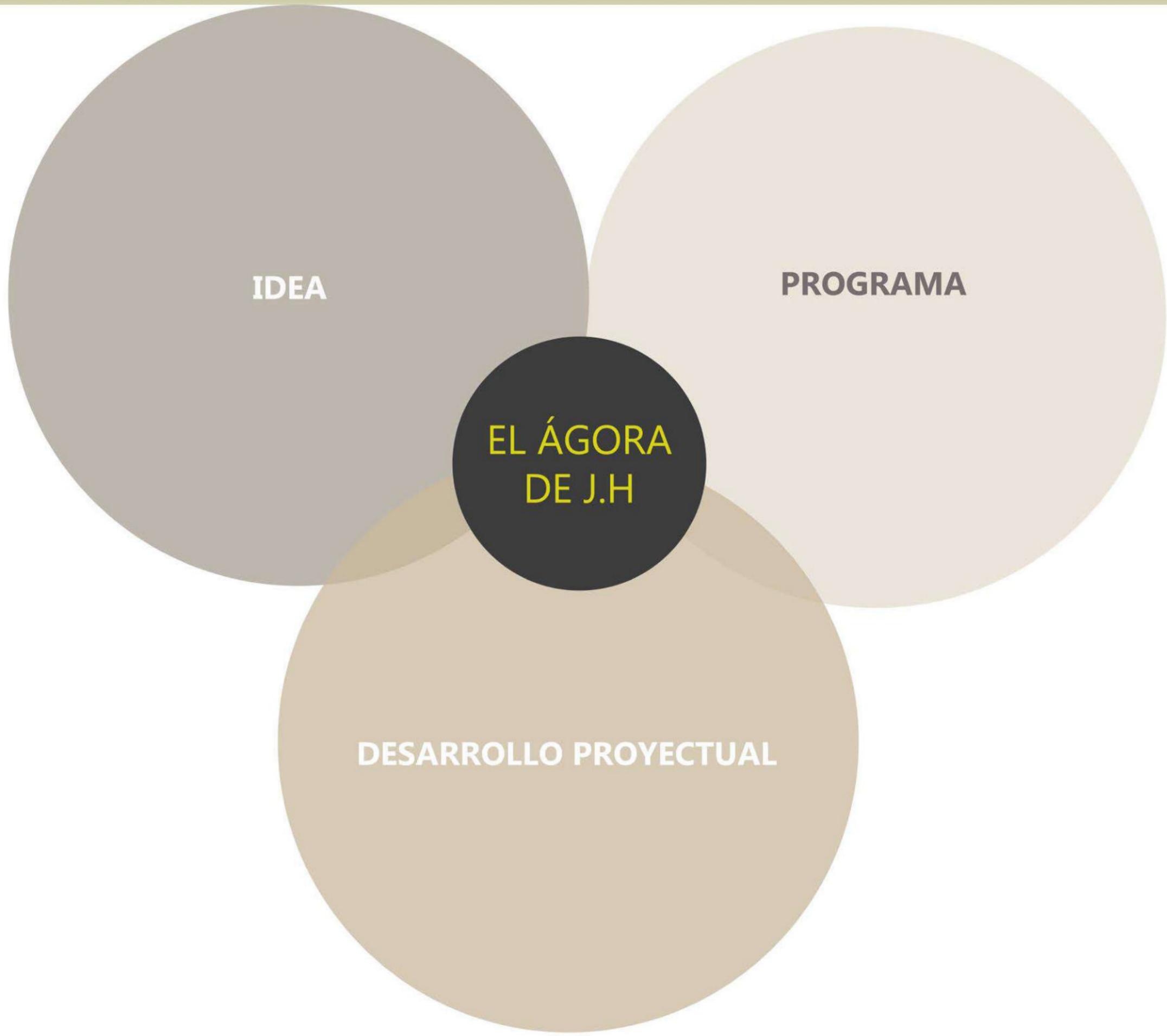
**Ayuntamiento de Deventer-
Atelier pro- Holanda**

Edificio como **centro urbano** de org. municipal



Flexibilidad espacial, Sostenibilidad,
Cooperación e integración

Innovación y Participación



ESTRATEGIAS

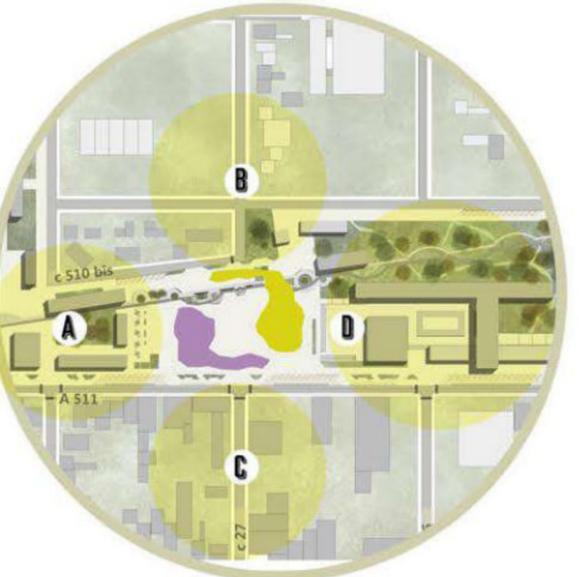
URBANAS



DEL VACIO URBANO AL PARQUE DE LA CENTRALIDAD
Propuesta urbana: VACIOS DE OPORTUNIDAD-conjunto o de parques urbanos que dan respuesta a las problemáticas territoriales de la mano de la mirada integral. Centralidad: huellas del ferrocarril, escala barrial EJES 4,5 Y 6

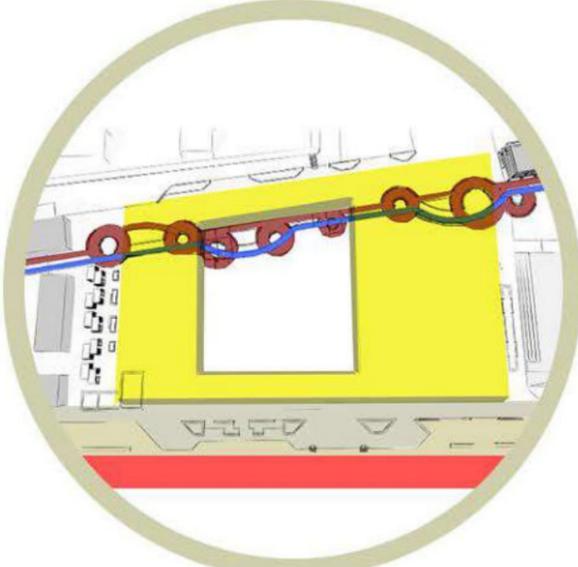


PARQUE URBANO CENTRALIDAD JOSE HERNANDEZ
SECUENCIA-RECORRIDO-PERCEPCIÓN
Lazos sociales, culturales, políticos, económicos, ambientales, contenidos por EDIFICIOS PLAZA

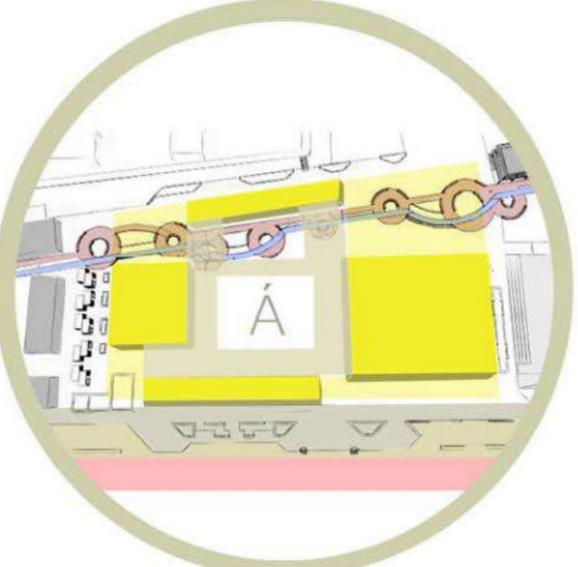


DELIMITACION DEL VINCULO CON EL ENTORNO INMEDIATO
A Vinculo con conjunto de edificios cultura y arte + área ferial arte: rta **juntas vecinales**
B Vinculobarrial+av.5 10bis: rta. **Equip. emprend.**
CVinculoBarrial/territorial+av.5 11: rta. equip. **juntas vecinales**
D Vinculo explanada edificio multifunción (tercialización de materiales): rta.**Emprendimientos**

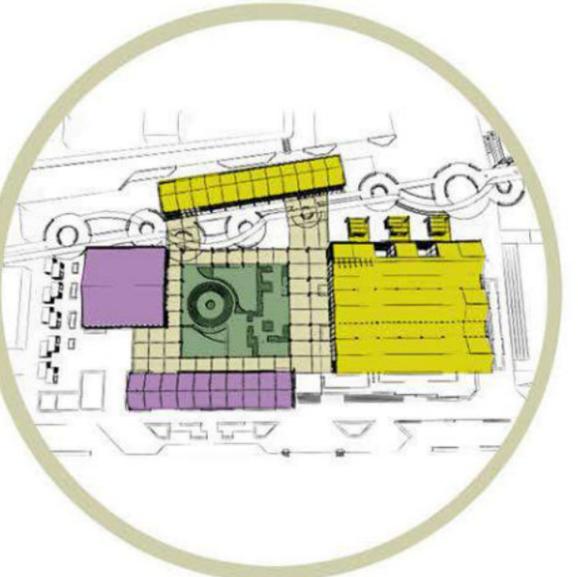
ARQUITECTÓNICAS



DELIMITACION DEL TERRENO EN LA CENTRALIDAD
Lógica proyectual de la Centralidad: Plazas contenidas por los diversos espacios arquitectónicos
PARQUE LINEAL TERRITORIAL SENDA Y BICISENDA AVENIDA 511
ESPACIO DE DESARROLLO ARQUITECTÓNICO



DELIMITACION DEL ESPACIO ARQUITECTÓNICO
VOLUMENES-TRANSICIÓN-LA PLAZA
VOLUMENES ARQUITECTONICOS TRANSICION AL AGORA
Á LA PLAZA DEL AGORA

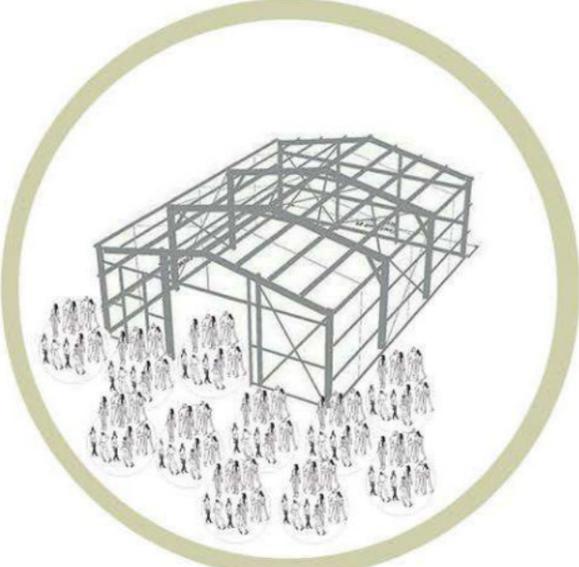


RESPUESTA ARQUITECTONICA Y PROGRAMATICA
EL ÁGORA DE JOSÉ HERNÁNDEZ
Conjunto de volúmenes arquitectónicos que contienen a la plaza del Ágora y la alimentan programáticamente
COMUNIDAD EMPRENDIMIENTOS PERGOLA LA PLAZA DEL AGORA

CONCEPTUALES-CONSTRUCTIVAS



PROPOSITO CONJUNTO DE EDIFICIOS FARO
Conjunto de edificios que den un mensaje a la sociedad, tomando como punto de partida la identidad
Territorial Comunal Ambiental



TIPOLOGIA GALPON
Como tipología convocante en la memoria colectiva. Vinculada a la identidad del territorio y al ferrocarril.
REINTERPRETACIÓN MATERIAL



TECNOLOGIA MATERIAL LA MADERA COMO PROTAGONISTA
Visión integral de las problemáticas actuales constructivas. **USO RESPONSABLE DE LOS RECURSOS.** Criterios sustentables y bioclimáticos de la mano de la comunidad.

EDIFICIO PRIMEROS EMPRENDEDORES

PROGRAMA

EDIFICIO EMPRENDEDORES

1 Salones | talleres de trabajo

Deberán ser proyectados con determinada flexibilidad, que permita diversos armados en su interior, ya que su organización dependerá de que actividad productiva se desarrolle. Tendrá espacios de guardado, para materiales y bienes terminados. (se propondrán algunos talleres para poder desarrollar su organización, con la conciencia de que estos podrán cambiar dependiendo de las necesidades discutidas en las comisiones vecinales).

2 Talleres de oficio/ espacio co-work

3 Espacio recreativo- talleres en conjunto - patio central

Los emprendedores tendrán la posibilidad de realizar las actividades que su emprendimiento les permita con otras vecinas y vecinos, teniendo un gran espacio en común en doble altura y relacionado con los talleres de trabajo; este espacio no solo será para la producción, sino también de descanso y expositivo de trabajos. Deberá contar con un sector de computadoras a disposición de los productores.

4 Área comercial primeros emprendedores

Estos locales comerciales serán para la exposición de los productos de los diversos emprendimientos para la comunidad y estarán en relación a la Plaza del Ágora.

EDIFICIO EQUIPAMIENTO

5 Salones de intercambio para la cooperativa vecinal

Esta oficina estará compuesta por los representantes de los asociados de la comunidad de José Hernández, siendo una asociación autónoma, con responsabilidad social, democrática, equitativa, solidaria, igualitaria y transparente; abierta a todos los vecinos y a aquellos que quieran emprender. Se encargará de los materiales necesarios para los emprendimientos y del posterior intercambio de bienes terminados para la comunidad. Su fin principal será motivar y dar fuerza de voluntad a todos los miembros de la cooperativa (con el objetivo de alcanzar las metas previstas dando lo mejor de cada uno).

6 Oficinas para primeros emprendedores

Esta oficina estará a disposición de los emprendedores, para dar información organizativa del edificio y su funcionamiento, cuáles son los espacios en los que pueden adherirse (es decir emprendimientos que ya estén vigentes) y a que talleres pueden concurrir ya sean teóricos o prácticos de oficios y emprendimientos en el edificio multifunción.

7 Salones de marketing y comercialización

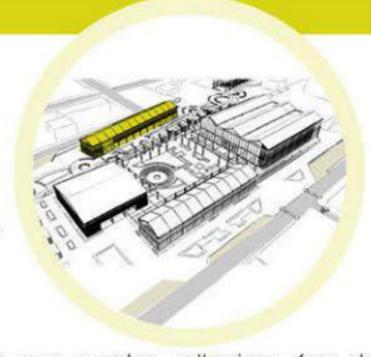
Este espacio estará compuesto por profesionales (pudiendo ser vecinos de la comunidad) y dependerá de la delegación. Será una herramienta para todos los emprendedores, para poder promocionar los bienes realizados a una escala de mayor alcance que la comunal, como manejar las redes sociales, diseño de publicidades, entre otras cosas. será un espacio que deberá contar con cañón y exposición, y otro espacio para atención a asuntos particulares.

8 Oficina delegal y municipal

Estas oficinas serán sede de tramites en relación a emprendimientos, apta para informar a los emprendedores todos los requisitos. Constará de un área de economía local, que dará información y requisitos para habilitar un emprendimiento, dependiendo de sus particularidades, a nivel municipal. Otro sector será abocado a las habilitaciones de emprendimientos a nivel nacional (RNE: registro nacional de emprendimientos), y en el caso de que sean productos alimenticios, también hacer el debido registro.

9 Hall y administración

10 Servicios sanitario + sala de depósito y limpieza + Sala de máquinas

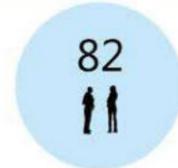
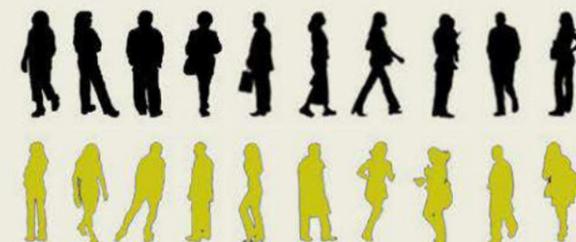
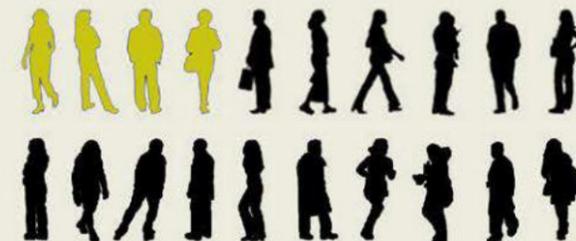
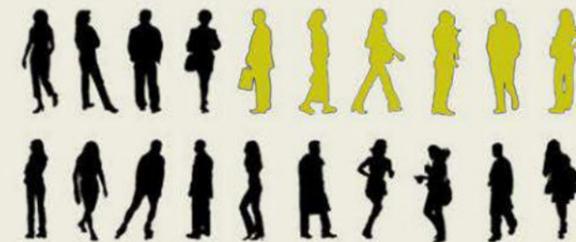
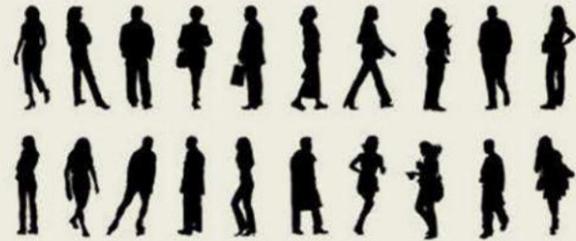




JOSÉ HERNÁNDEZ Y SU POBLACIÓN

FLUJO DE PERSONAS EDIFICIO PRIMEROS EMPREND.

FLUJO DE PERSONAS EQUIPAMIENTO EMPRENDEDORES



Talleres de oficio

Grupos de 10/16/20



Co-work

Grupo comunitario
Alquiler para espacio en conjunto



Talleres en conjunto

Grupos de 6
Textil - Otros



Talleres individuales

Grupos de 6/18
Textil - Gastronomía- Otros

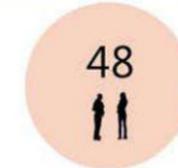


Puestos de trabajo gral.

Administración 4
Gastronomía 4
Mantenimiento 4

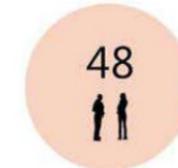


Flujo total diario de personas



Espacio de Marketing

Grupos de 16
Cursos-comercialización

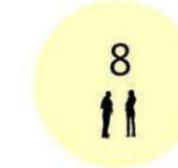


Espacio cooperativas

Grupos de 16
Reunión y debate



Oficinas delegales



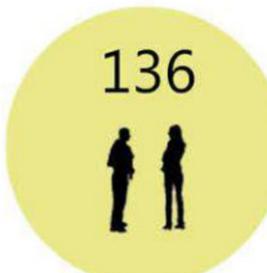
Área comercial fija

Puestos 1/2



Puestos de trabajo Gral.

Administración 2
Mantenimiento 2



Flujo total diario de personas

LA PLAZA DEL ÁGORA

PROGRAMA

1 El espiral: Área de debates de las comisiones vecinales

2 Área de verde recreativo con árboles nativos

3 Área de PERGOLA transición- Ingreso a los diversos edificios del conjunto y expansión de los mismos
Flora autóctona y nativa

4 Área de solado

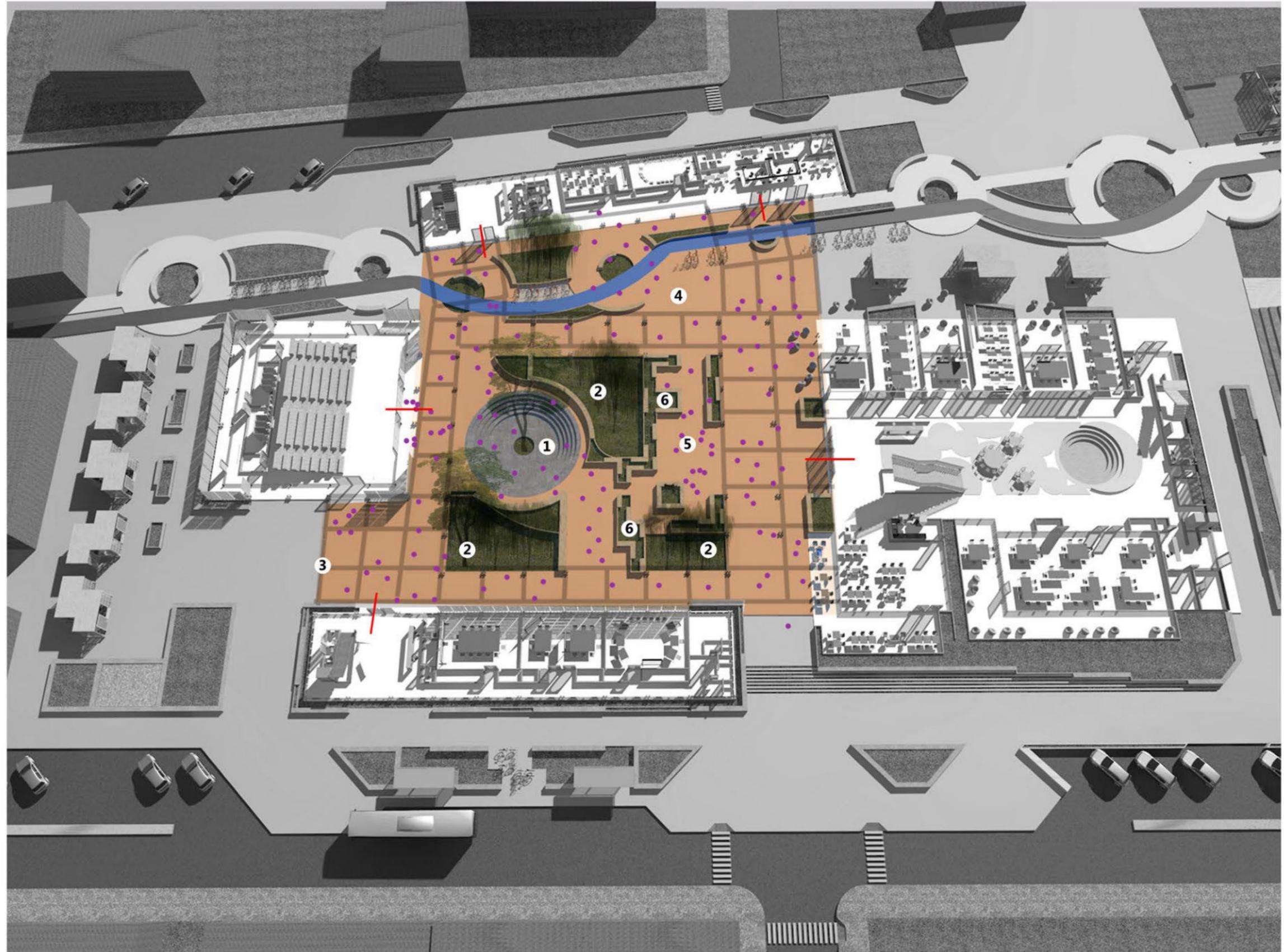
5 Área de comercio vecinal Temporal

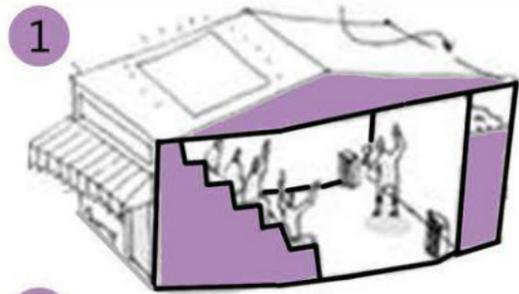
6 Área de ocio y recreación- Canteros con flora nativa y autóctona



Flujo diario aproximado

ESQUEMA





EDIFICIO COMUNAL

PROGRAMA

EDIFICIO JUNTAS VECINALES

La localidad de José Hernández será dividida en diferentes comisiones por manzanas y tendrán un representante. Cada comisión podrá juntarse a debatir en la plaza del ágora, primero para la elección de su representante, y posteriormente para la discusión de las diversas temáticas que se vayan proponiendo a debatir.

1 Salón de debates y exposición + espacio multifunción

Los representantes de cada comisión vecinal podrán exponer en primera instancia lo discutido en cada comisión, si hay proyectos puntuales propuestos por los vecinos, podrán estos mismos exponerlos en acompañamiento con su representante. Luego de todas las exposiciones, se procederá a votar cual es el proyecto más urgente o más conveniente a presentar a las autoridades. Una vez elegidos los proyectos, se pasará a la segunda instancia, cada representante de su comisión estará presente, y junto a ellos habrá representantes o el mismo delegado de la localidad, se expondrán los proyectos y petición de su realización. En tercera instancia de la misma manera se expondrán los proyectos, pero frente a algún representante de la municipalidad de la plata. En las tres instancias, los vecinos podrán estar en las plazas que lo circundan haciendo otras actividades.



EDIFICIO PROYECTO Y DEBATE

2 Salones de proyectos (planta baja) + 3 Salones de debate (planta alta)

Las comisiones tendrán un espacio donde desarrollarán los proyectos (abarcando todas sus instancias y lógicas de funcionamiento de las comisiones vecinales), para posterior selección por medio de votación cuales se expondrán en primera instancia en el salón de debate. Estos salones se encontraran en planta baja y en planta alta, y tendran la posibilidad de ser flexibles, con diversas formas de dividir, para que se adapte a los diferentes grupos que trabajaran en ellos.



4 Oficinas

Tanto delegación como municipalidad deberá tener oficinas de consulta a disposición de todos los vecinos, ya sea por tramites pequeños que puede hacer la localidad, como tramitar DNI, información de talleres que se dictarán o clases teóricas (los cuales también fueron elegidos en el ámbito vecinal), en el edificio multifunción e inscripción a los mismos. También deberá existir una oficina en relación a lo ambiental, la flora y la fauna autóctona, compuesta por profesionales (que pueden ser los mismos vecinos), estará abierto a brindar ayuda a los proyectos de las comisiones que de ellos requieran. Su rol principal será generar y perpetuar la conciencia colectiva por el cuidado del medio ambiente en la localidad, la responsabilidad que se debe tomar para la separación de residuos, el cuidado del agua, impulsará talleres de huertas orgánicas, entre otras cosas. Este espacio será impulsado por la delegación de José Hernández y por el Centro de recuperación de identidad y reconocimiento de la Flora Nativa, del Parque Nativo. Los fines de semana tendrá a disposición el salón de debates, por lo que deberá ser un espacio flexible, que durante la semana funcione con una lógica y durante el fin de semana con otra; y también la plaza 1, se desarrollarán diversas actividades, que pueden ser propuestas por los mismos vecinos; todo será entorno al cuidado y concientización del medio ambiente. (pueden fusionarse estas actividades ya sea a los encuentros deportivos que se realizarán en el salón multifunción del edificio multifunción, o a "José Hernández expone" el festival artístico que se organizará cada mes a lo largo del parque urbano; la condición será que las actividades propuestas por esta oficina impulsarán los ideales trabajados en esta fusionándose de la mejor manera de adaptarse a cada encuentro o festival)

5 Hall con administración

Será el ingreso desde el patio o desde la plaza 1, tendrá una pequeña administración, que brinde información a cada ingresante al edificio. En este estarán los plotters expuestos con: a. franjas horarias y que días se reunirá cada comisión de la localidad en la plaza del ágora. b que días se presentarán los proyectos al debate entre representantes, luego al de delegación y posterior al de municipalidad. c que franjas y días usara cada grupo de proyecto por comisión los salones de proyecto (esto puede ir variando a lo largo del año). El mes de enero será el mes organizativo para las comisiones, donde se desarrollará y discutirá lo descrito anteriormente.

6 Servicios sanitario + sala de depósito y limpieza

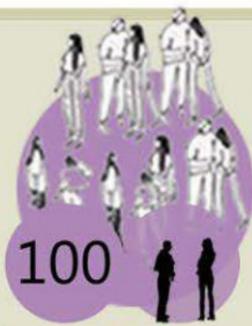
7 Sala de máquinas

PROGRAMAS EN AMBOS EDIFICIOS



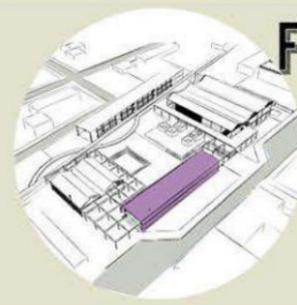
JOSÉ HERNÁNDEZ Y SU POBLACIÓN

+
División de comisiones para las juntas



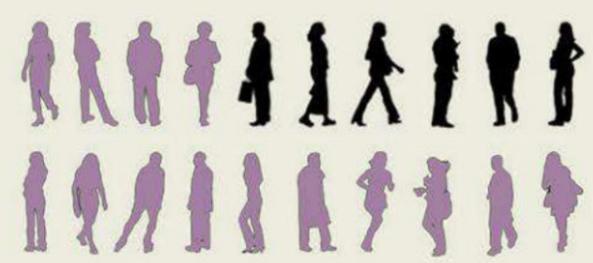
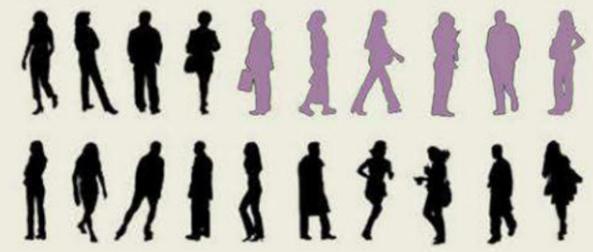
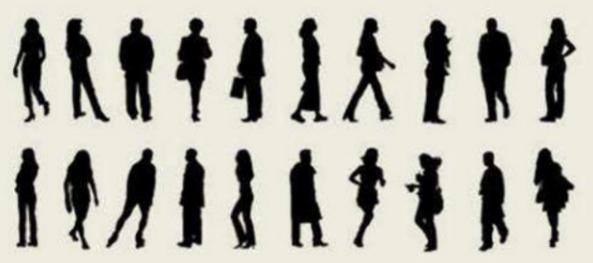
LÓGICAS DE FUNCIONAMIENTO DE LAS COMISIONES

+
lógica de proyecto-propuestas



FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO PROYECTO Y DEBATE

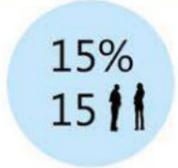
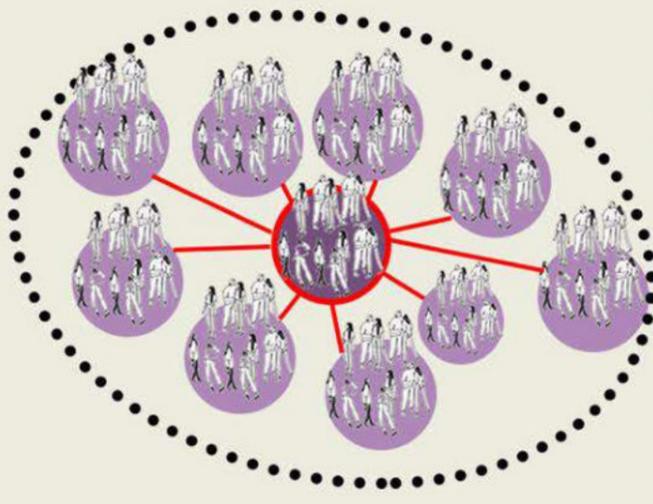
+
funcionamiento y división de salones de proyecto y debate



1 Junta vecinal

42 Comisiones

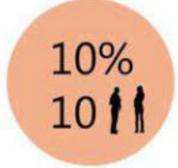
42 Representantes



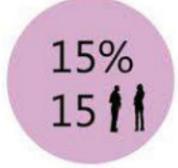
Organización



Identificación de problemáticas y necesidades



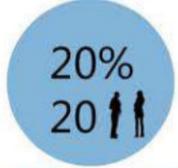
Propuestas/soluciones a las problemáticas



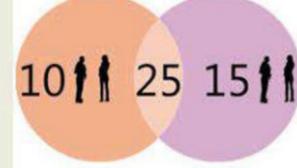
Proyectos



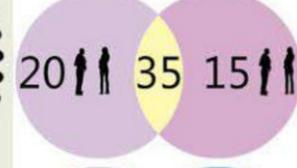
Como llevar a cabo los proyectos



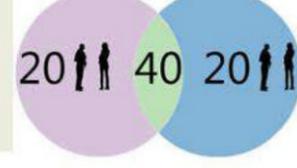
Contactos para solucionar necesidades



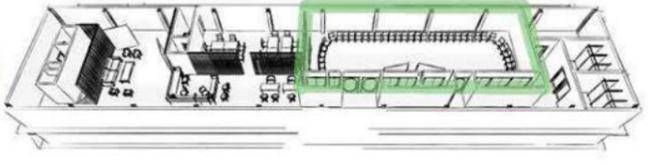
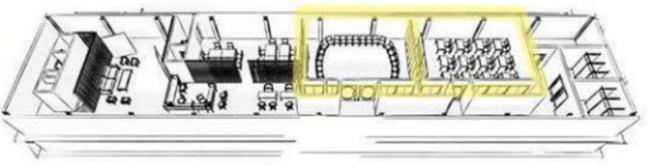
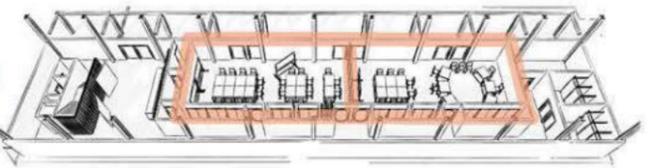
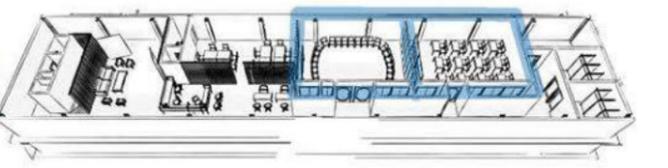
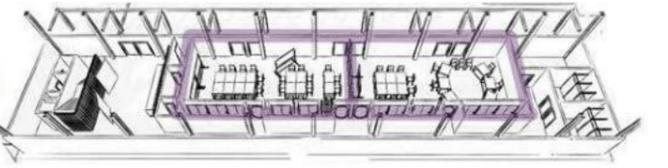
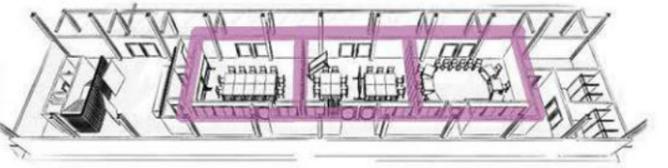
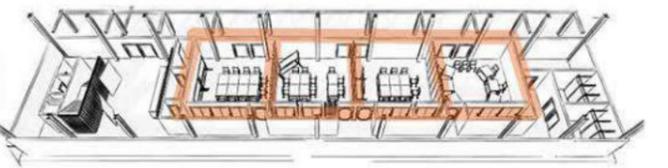
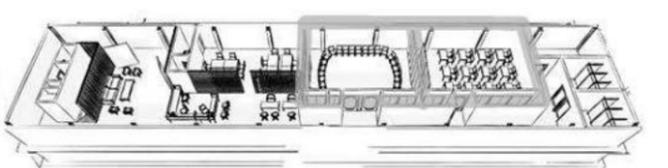
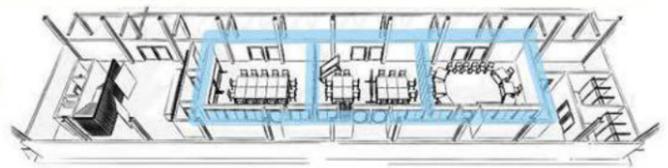
Propuestas/soluciones a las problemáticas + Proyectos



Como llevar a cabo los proyectos + Proyectos



Como llevar a cabo los proyectos + Contactos



DESARROLLO ARQUITECTÓNICO

EDIFICIO COMUNAL Funcionamiento del edificio proyecto y debate: Org. mensual

LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES	
PB	Grupo organización	PB	Grupo organización	PB	Grupo propuestas	PB	Grupo propuestas + grupo proyecto	PB	Grupo propuestas + grupo proyecto
PA	Grupo identificación de problemáticas	PA	Grupo identificación de problemáticas	PA	Grupo identificación de problemáticas	PA	Grupo contactos	PA	Grupo contactos
PB	Grupo propuestas + grupo proyecto	PB	Grupo proyecto	PB	Grupo proyecto	PB	Grupo proyecto	PB	Grupo propuestas + grupo proyecto
PA	Grupo contactos	PA	Grupo contactos+ como llevar a cabo	PA	Grupo contactos+ como llevar a cabo	PA	Grupo contactos+ como llevar a cabo	PA	Grupo contactos+ como llevar a cabo
PB	Grupo propuestas + grupo proyecto	PB	Grupo propuestas + grupo proyecto	PB	Grupo como llevar a cabo	PB	Grupo como llevar a cabo	PB	Grupo como llevar a cabo
PA	Grupo contactos+ como llevar a cabo	PA	Grupo contactos+ como llevar a cabo	PA	Grupo contactos	PA	Grupo contactos	PA	Grupo contactos
PB	Grupo proyecto	PB	Grupo proyecto	PB	Grupo propuestas	PB	Grupo proyecto	PB	Grupo organización
PA	Grupo como llevar a cabo + proyecto	PA	Grupo como llevar a cabo + proyecto	PA	Grupo como llevar a cabo + proyecto	PA	Grupo contactos+ como llevar a cabo	PA	Grupo contactos+ como llevar a cabo
PB	Grupo organización	PB	Grupo proyecto	PB	Grupo proyecto	PB	Grupo proyecto	PB	
PA	Grupo contactos+ como llevar a cabo	PA	Grupo contactos+ como llevar a cabo	PA	Grupo contactos+ como llevar a cabo	PA	Grupo contactos+ como llevar a cabo	PA	

Organización PB. /3

8:00	10:00	12:00	14:00	16:00	18:00	20:00	22:00
DÍA 1	c1 c2 c3	c4 c5 c6	c7 c8 c9	c10 c11 c12	c13 c14 c15	c16 c17 c18	c19 c20 c21
DÍA 2	c22 c23 c24	c25 c26 c27	c28 c29 c30	c31 c32 c33	c34 c35 c36	c37 c38 c39	c40 c41 c42

Proyecto PB. /3

8:00	10:00	12:00	14:00	16:00	18:00	20:00	22:00
DÍA 1	c1 c2 c3	c4 c5 c6	c7 c8 c9	c10 c11 c12	c13 c14 c15	c16 c17 c18	c19 c20 c21
DÍA 2	c22 c23 c24	c25 c26 c27	c28 c29 c30	c31 c32 c33	c34 c35 c36	c37 c38 c39	c40 c41 c42

Propuesta + Proyecto PB. /2

8:00	10:00	12:00	14:00	16:00	18:00	20:00	22:00
DÍA 1	c1 c2	c3 c4	c5 c6	c7 c8	c9 c10	c11 c12	c13 c14
DÍA 2	c15 c16	c17 c18	c19 c20	c21 c22	c23 c24	c25 c26	c27 c28
DÍA 3	c29 c30	c31 c32	c33 c34	c35 c36	c37 c38	c39 c40	c41 c42

Identificación de problem. PA. /2

8:00	10:00	12:00	14:00	16:00	18:00	20:00	22:00
DÍA 1	c1 c2	c3 c4	c5 c6	c7 c8	c9 c10	c11 c12	c13 c14
DÍA 2	c15 c16	c17 c18	c19 c20	c21 c22	c23 c24	c25 c26	c27 c28
DÍA 3	c29 c30	c31 c32	c33 c34	c35 c36	c37 c38	c39 c40	c41 c42

Como llevar a cabo PB. /2

8:00	10:00	12:00	14:00	16:00	18:00	20:00	22:00
DÍA 1	c1 c2	c3 c4	c5 c6	c7 c8	c9 c10	c11 c12	c13 c14
DÍA 2	c15 c16	c17 c18	c19 c20	c21 c22	c23 c24	c25 c26	c27 c28
DÍA 3	c29 c30	c31 c32	c33 c34	c35 c36	c37 c38	c39 c40	c41 c42

Como llevar a cabo + Proyecto PA. /2

8:00	10:00	12:00	14:00	16:00	18:00	20:00	22:00
DÍA 1	c1 c2	c3 c4	c5 c6	c7 c8	c9 c10	c11 c12	c13 c14
DÍA 2	c15 c16	c17 c18	c19 c20	c21 c22	c23 c24	c25 c26	c27 c28
DÍA 3	c29 c30	c31 c32	c33 c34	c35 c36	c37 c38	c39 c40	c41 c42

Propuestas PB. /4

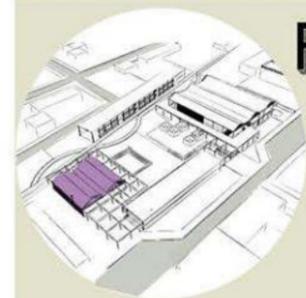
8:00	10:00	12:00	14:00	16:00	18:00	20:00	22:00
DÍA 1	c1,2,3,4	c5,6,7,8	c9,10,11,12	c13,14,15,16	c17,18,19,20	c21,22,23,24	c25,26,27,28
DÍA 2	c29,30,31,32	c33,34,35,36	c37,38,39,40	c42,42			

Contactos PA. /2

8:00	10:00	12:00	14:00	16:00	18:00	20:00	22:00
DÍA 1	c1 c2	c3 c4	c5 c6	c7 c8	c9 c10	c11 c12	c13 c14
DÍA 2	c15 c16	c17 c18	c19 c20	c21 c22	c23 c24	c25 c26	c27 c28
DÍA 3	c29 c30	c31 c32	c33 c34	c35 c36	c37 c38	c39 c40	c41 c42

Contactos + Como llevar a cabo PA. /1

8:00	10:00	12:00	14:00	16:00	18:00	20:00	22:00
DÍA 1	c1	c2	c3	c4	c5	c6	c7
DÍA 2	c8	c9	c10	c11	c12	c13	c14
DÍA 3	c15	c16	c17	c18	c19	c20	c21
DÍA 4	c22	c23	c24	c25	c26	c27	c28
DÍA 5	c29	c30	c31	c32	c33	c34	c35
DÍA 6	c36	c37	c38	c39	c40	c41	c42



FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO

JUNTAS VECINALES

+
Organización mensual de actividades
turno mañana, tarde y noche



LAS COMISIONES

Tendrán el espacio de las juntas
c/14 días hábiles para desarrollar
ya sea reuniones, u organizar
actividades

ESPACIO MULTIUSO

Serán cedidos a la comunidad,
ya sea para eventos sociales,
culturales, deportivos,
artísticos

EVENTOS COMUNITARIOS

Serán cada domingo, organizado
por las juntas, ya sea para ocio,
recreación, concientización,
colectas (etc.)

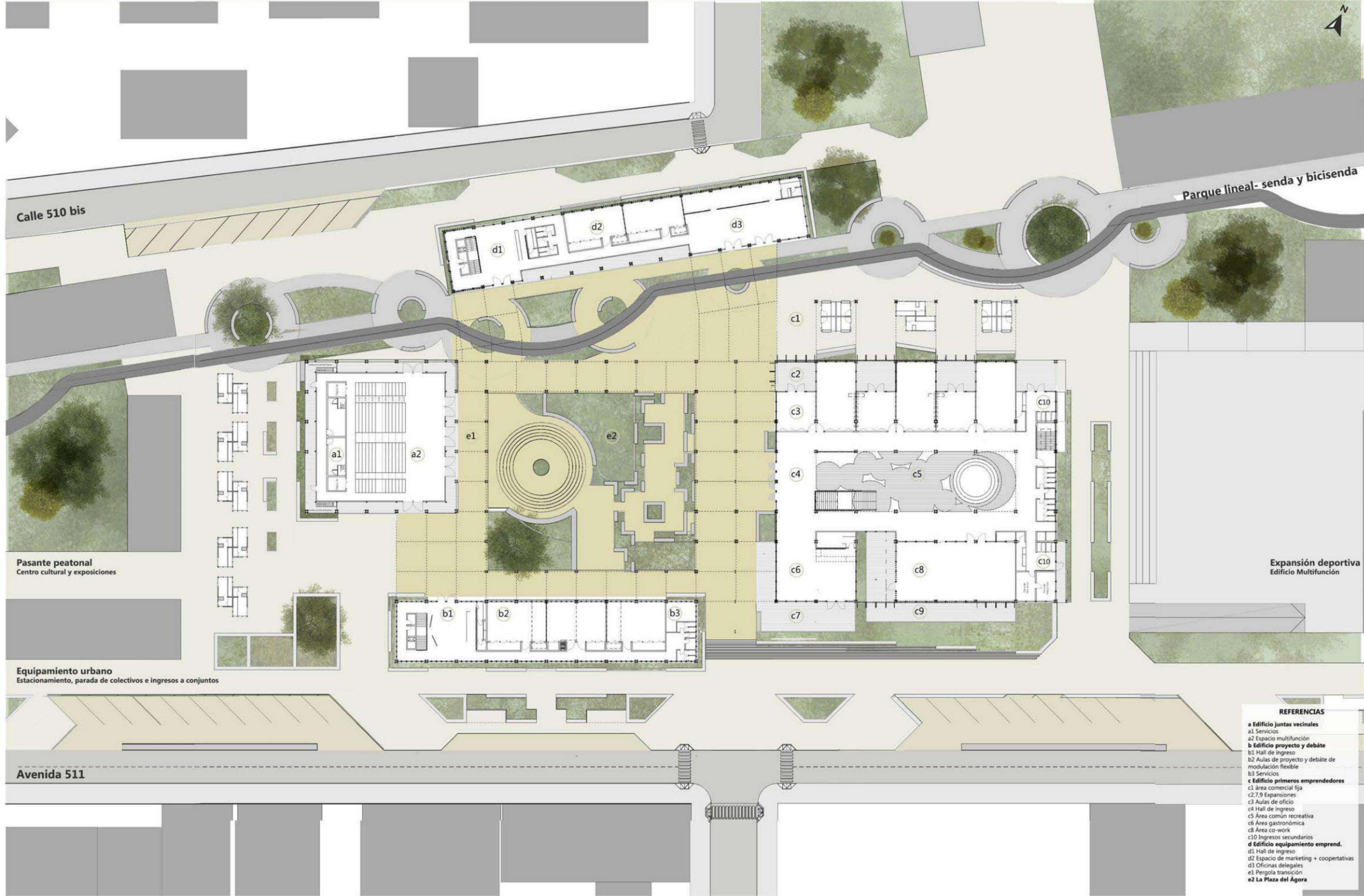
LUNES			MARTES			MIÉRCOLES			JUEVES			VIERNES			SÁBADO			DOMINGO		
TM	Comisión 1		TM	Comisión 4		TM	Comisión 7		TM	Comisión 10		TM	Comisión 13		TM	Junta represent.		 Evento COMUNITARIO		
TT	Comisión 2		TT	Comisión 5		TT	Comisión 8		TT	Comisión 11		TT	Comisión 14		TT	Junta represent.				
TN	Comisión 3		TN	Comisión 6		TN	Comisión 9		TN	Comisión 12		TN	Comisión 15		TN	Multiuso				
TM	Comisión 16		TM	Comisión 19		TM	Comisión 22		TM	Comisión 25		TM	Comisión 28		TM	Junta represent.		 Evento COMUNITARIO		
TT	Comisión 17		TT	Comisión 20		TT	Comisión 23		TT	Comisión 26		TT	Comisión 29		TT	Junta represent.				
TN	Comisión 18		TN	Comisión 21		TN	Comisión 24		TN	Comisión 27		TN	Comisión 30		TN	Multiuso				
TM	Comisión 31		TM	Comisión 34		TM	Comisión 37		TM	Comisión 40		TM	Comisión 1		TM	Junta represent.		 Evento COMUNITARIO		
TT	Comisión 32		TT	Comisión 35		TT	Comisión 38		TT	Comisión 41		TT	Comisión 2		TT	Junta represent.				
TN	Comisión 33		TN	Comisión 36		TN	Comisión 39		TN	Comisión 42		TN	Comisión 3		TN	Multiuso				
TM	Comisión 4		TM	Comisión 7		TM	Comisión 10		TM	Comisión 13		TM	Comisión 16		TM	Junta represent.		 Evento COMUNITARIO		
TT	Comisión 5		TT	Comisión 8		TT	Comisión 11		TT	Comisión 14		TT	Comisión 17		TT	Junta represent.				
TN	Comisión 6		TN	Comisión 9		TN	Comisión 12		TN	Comisión 15		TN	Comisión 18		TN	Multiuso				
TM	Comisión 19		TM	Comisión 22		TM	Comisión 25		TM	Comisión 28		TM	Comisión 31		TM	Junta represent.		 Evento COMUNITARIO		
TT	Comisión 20		TT	Comisión 23		TT	Comisión 26		TT	Comisión 29		TT	Comisión 32		TT	Junta represent.				
TN	Comisión 21		TN	Comisión 24		TN	Comisión 27		TN	Comisión 30		TN	Comisión 33		TN	Multiuso				

El conjunto

Vista Aérea

-  JUNTAS VECINALES
-  PROYECTO Y DEBATE
-  PLAZA DEL AGORA
-  PRIMEROS EMPRENDEDORES
-  EQUIP. EMPREND.





Calle 510 bis

Parque lineal- senda y bicisenda

Pasante peatonal
Centro cultural y exposiciones

Equipamiento urbano
Estacionamiento, parada de colectivos e ingresos a conjuntos

Expansión deportiva
Edificio Multifunción

Avenida 511

REFERENCIAS

- a Edificio juntas vecinales**
- a1 Servicios
- a2 Espacio multifunción
- b Edificio proyecto y debate**
- b1 Hall de ingreso
- b2 Aulas de proyecto y debate de modulación flexible
- b3 Servicios
- c Edificio primeros emprendedores**
- c1 Área comercial fija
- c2,7,9 Expansiones
- c3 Aulas de oficina
- c4 Hall de ingreso
- c5 Área común recreativa
- c6 Área gastronómica
- c8 Área co-work
- c10 Ingresos secundarios
- d Edificio equipamiento emprend.**
- d1 Hall de ingreso
- d2 Espacio de marketing + cooperativas
- d3 Oficinas delegales
- e1 Pergola transición**
- e2 La Plaza del Agora**

COMUN A LOS EDIFICIOS

- Núcleos húmedos
- Hall de ingreso principal
- Ingreso de servicio

EDIFICIO JUNTAS VECINALES

Espacio multifunción- de armado flexible en relación al mobiliario

EDIFICIO PROYECTO Y DEBATE

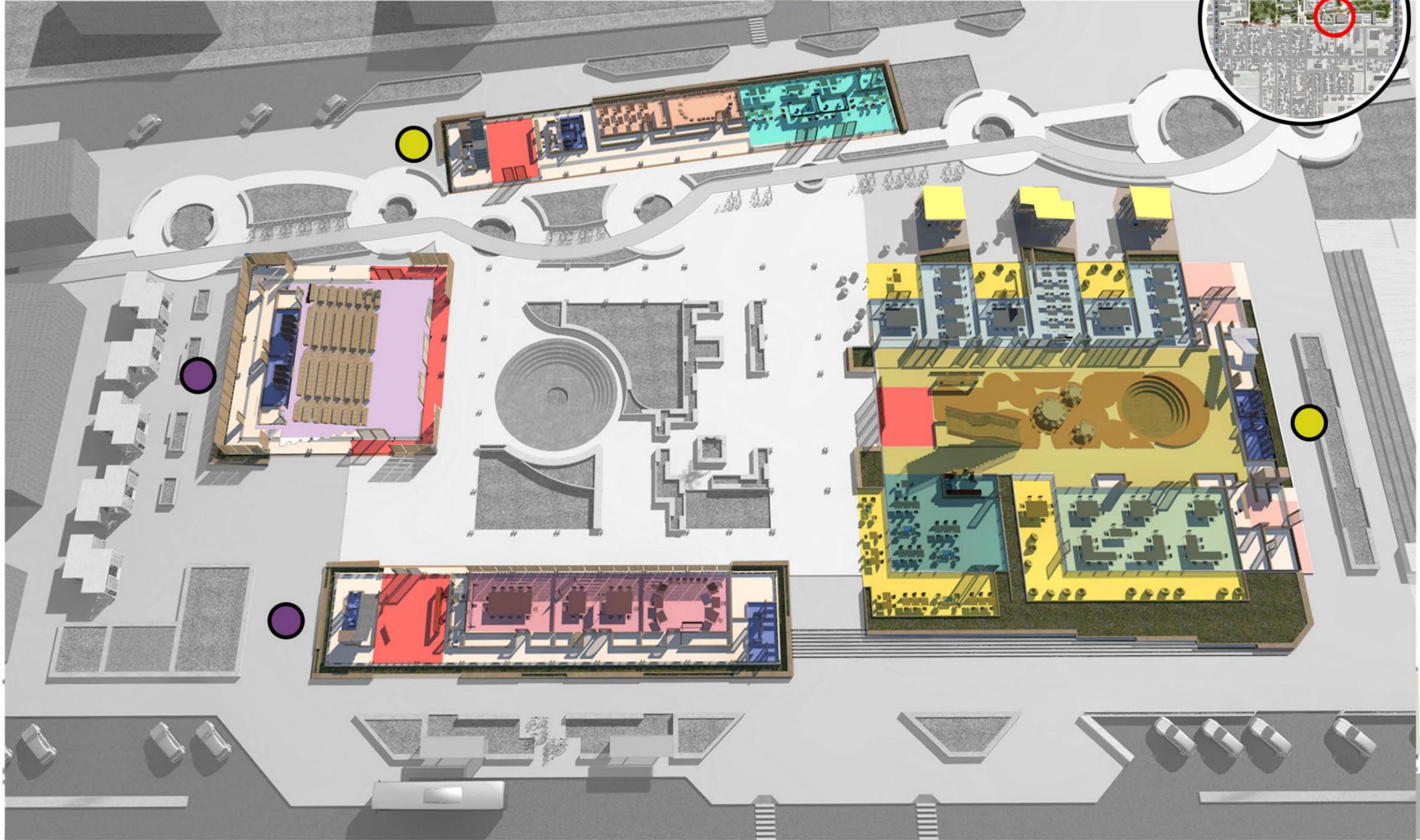
Aulas de proyecto y debate- de modulación flexible

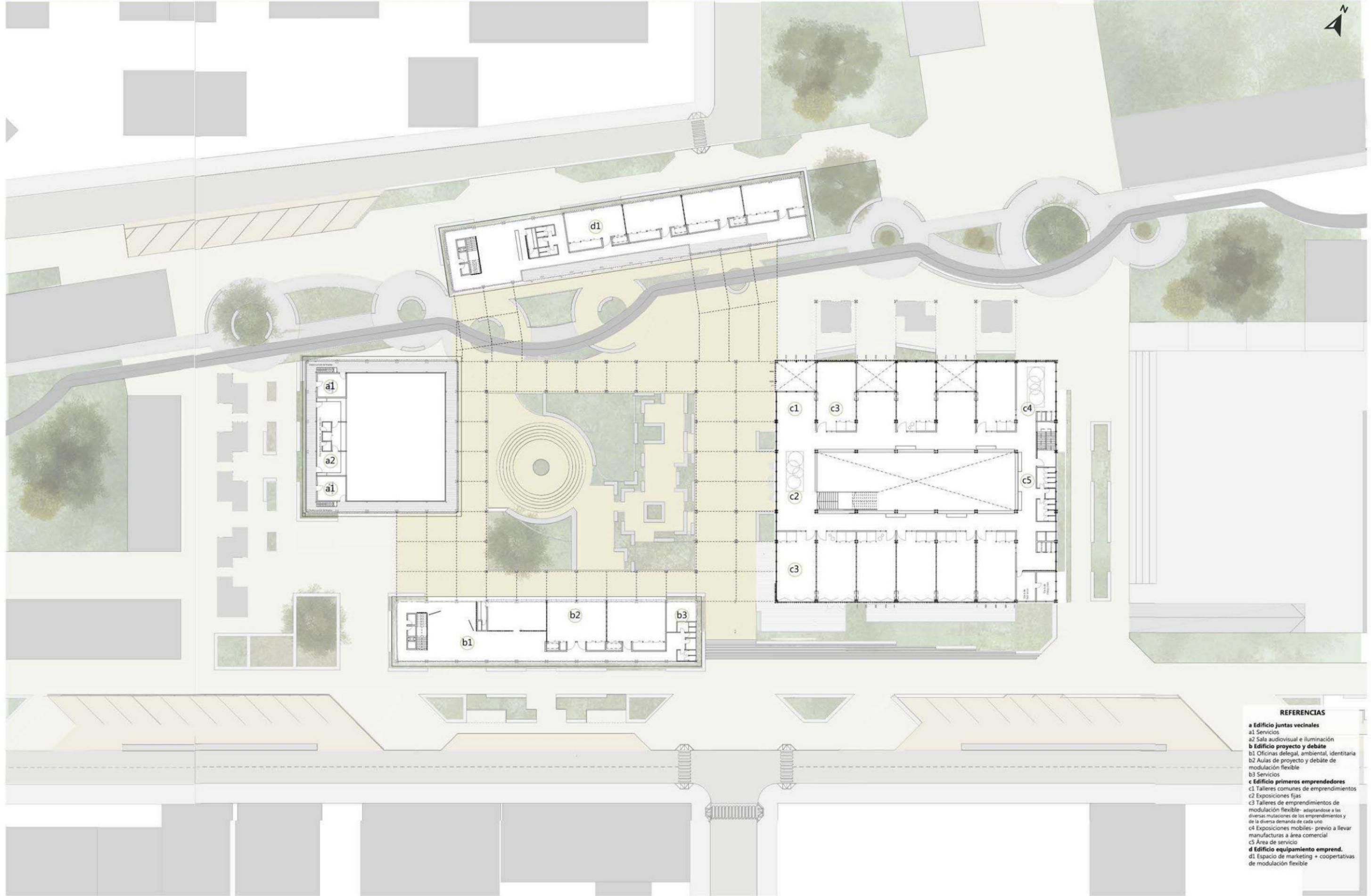
EDIFICIO PRIMEROS EMPRENDEDORES

- Área comercial fija - Aulas oficina- Flexibles
- Área común de recreación
- Áreas gastronómica- Área co-work

EDIFICIO EQUIP. EMPRENDIMIENTOS

- Espacios de marketing + cooperativas- de modulación flexible
- Oficinas delegales

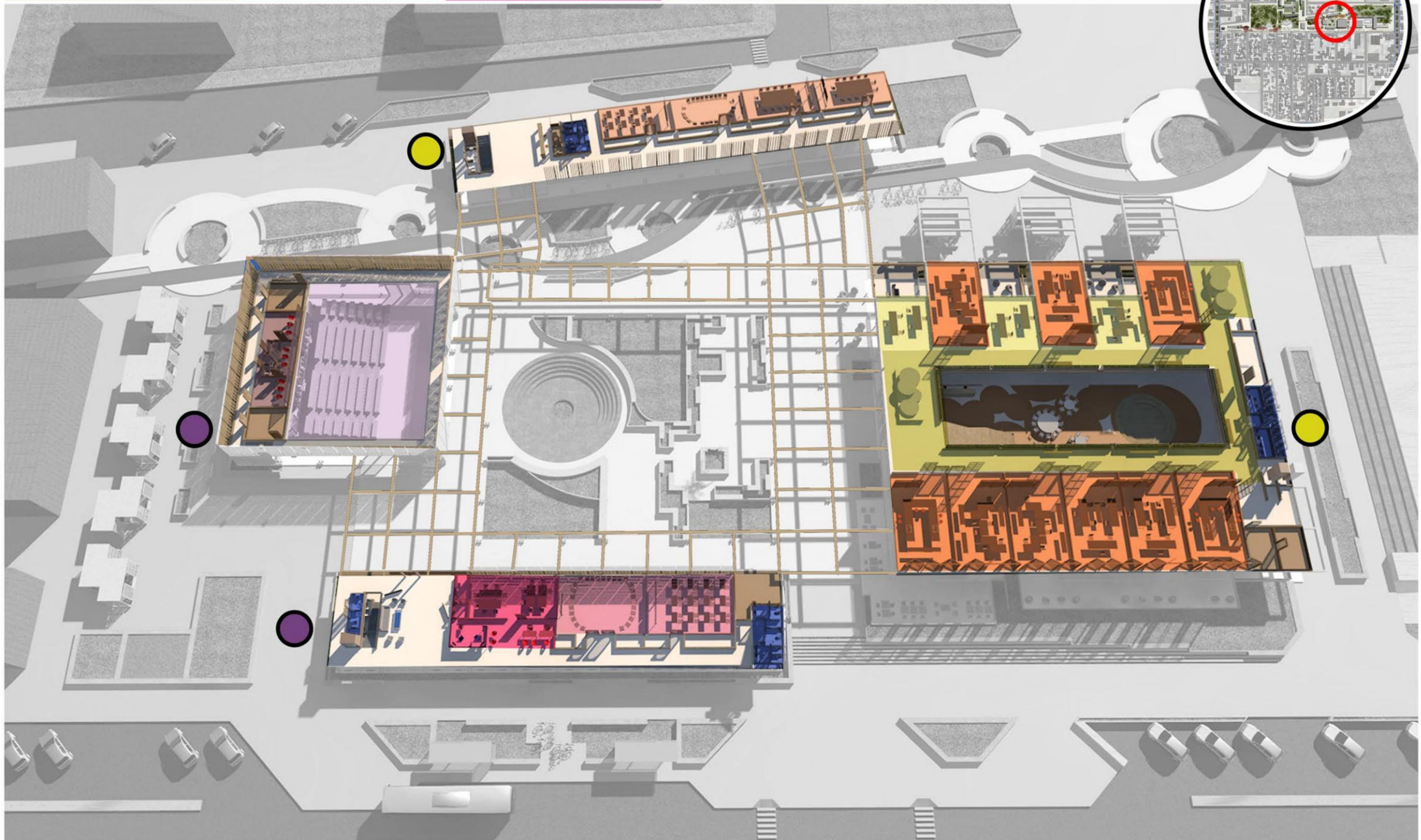


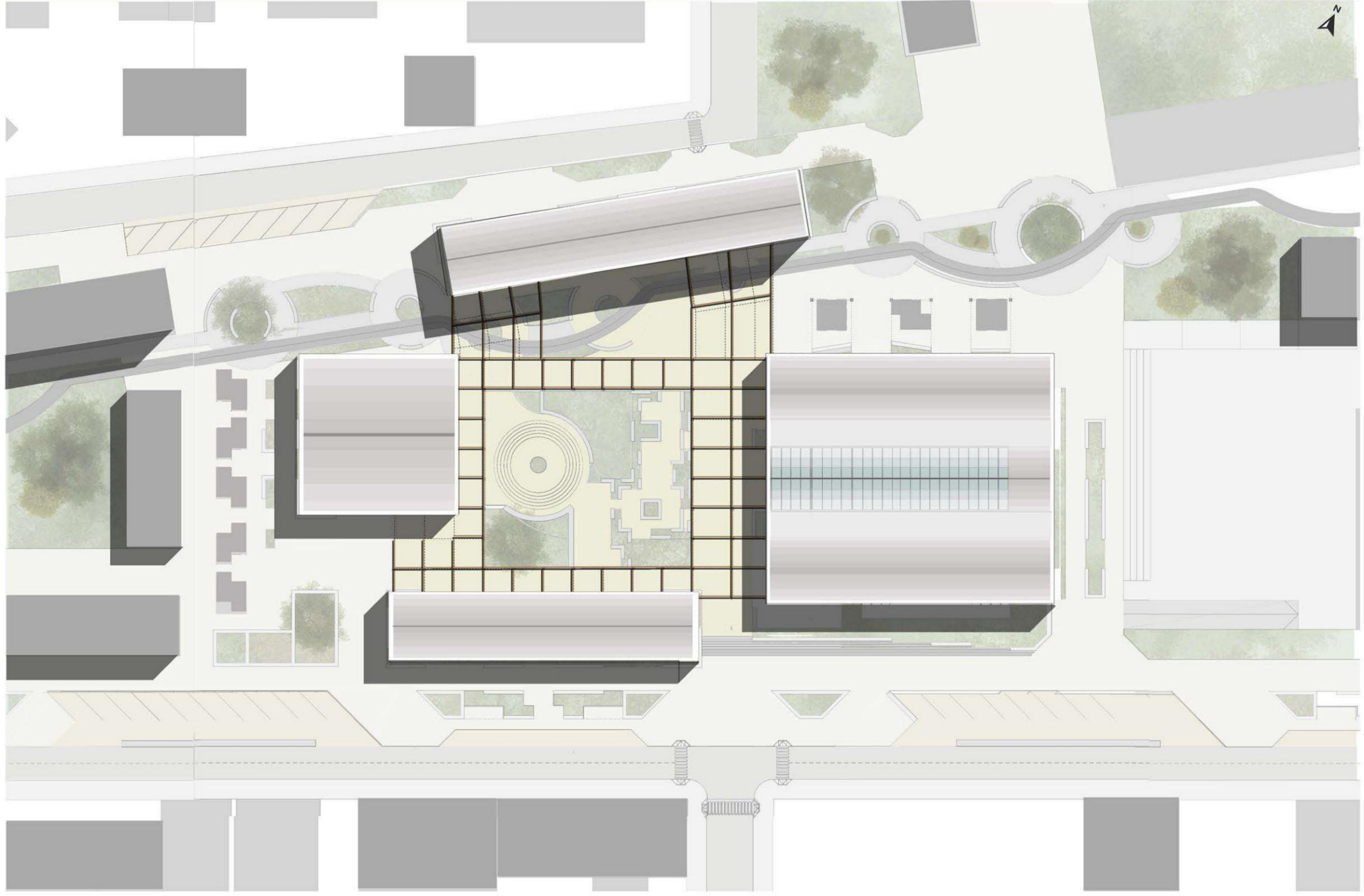


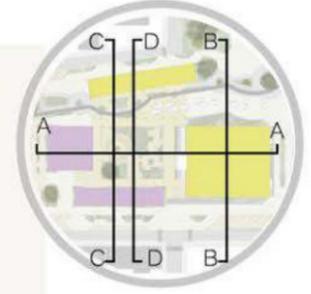
REFERENCIAS

- a Edificio juntas vecinales**
- a1 Servicios
- a2 Sala audiovisual e iluminación
- b Edificio proyecto y debate**
- b1 Oficinas delegal, ambiental, identitaria
- b2 Aulas de proyecto y debate de modulación flexible
- b3 Servicios
- c Edificio primeros emprendedores**
- c1 Talleres comunes de emprendimientos
- c2 Exposiciones fijas
- c3 Talleres de emprendimientos de modulación flexible- adaptándose a las diversas mutaciones de los emprendimientos y de la diversa demanda de cada uno
- c4 Exposiciones móviles- previo a llevar manufacturas a área comercial
- c5 Área de servicio
- d Edificio equipamiento emprend.**
- d1 Espacio de marketing + cooperativas de modulación flexible

COMUN A LOS EDIFICIOS	EDIFICIO JUNTAS VECINALES	EDIFICIO PROYECTO Y DEBATE	EDIFICIO PRIMEROS EMPRENDEDORES	EDIFICIO EQUIP. EMPRENDIMIENTOS
Núcleos húmedos Depositos-salas de máquinas	Espacio multifunción doble altura Sala audiovisual e iluminación	Aulas de proyecto y debate- de modulación flexible . Oficinas delegal, ambiental, identitaria nativa	Talleres de primeros emprendedores- de modulación flexible, adaptándose a la mutación de los diversos emprendimientos, y de la diversa demanda de cada uno Área común exposiciones TALLERES COMUNES	Espacios de marketing + cooperativas- de modulación flexible









Centralidad | Edificio comunal | Edificio proyecto y debate | Ingreso Plaza | Edificio primeros emprendedores | Centralidad



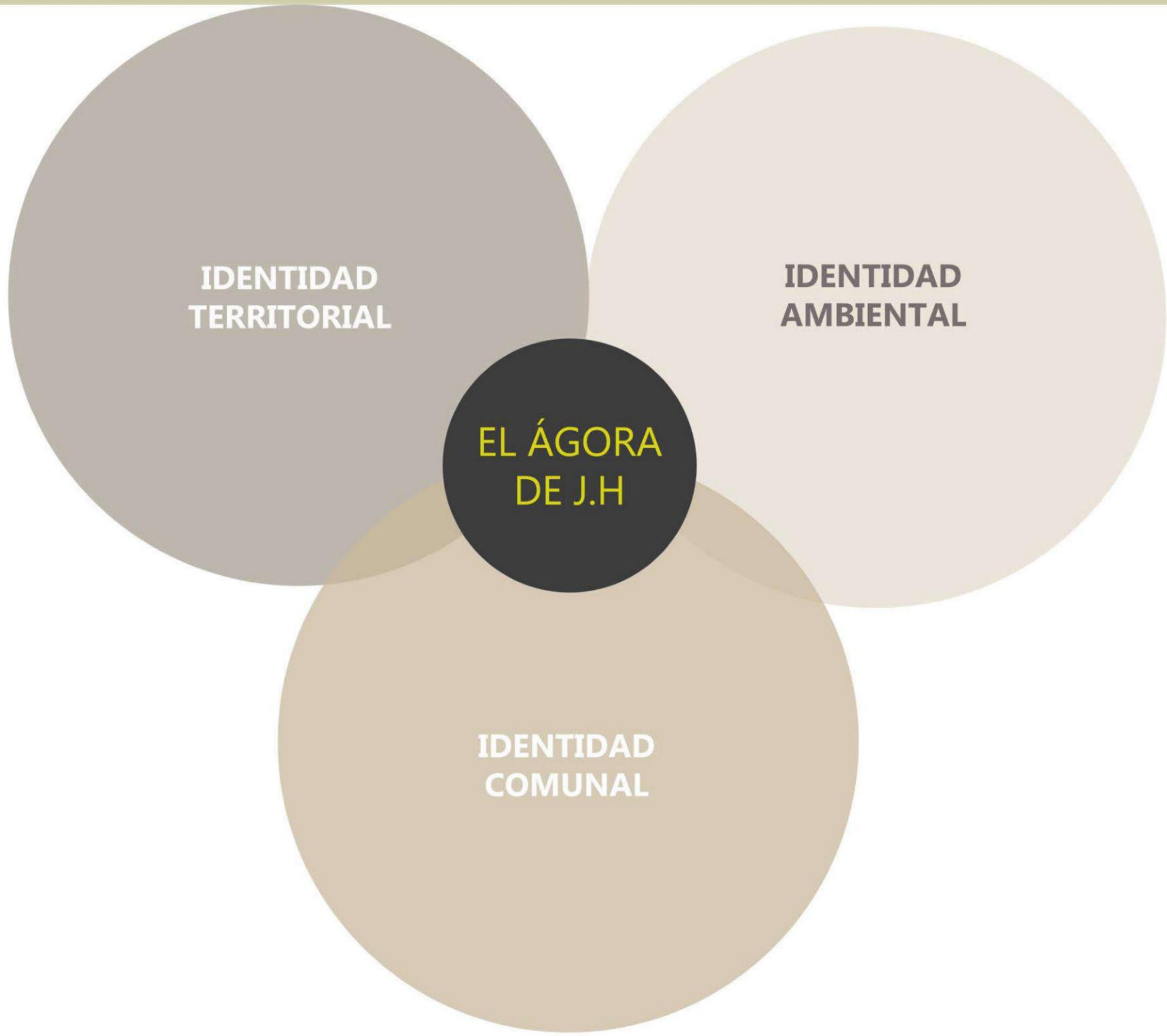
Tejido urbano | Av. 511 | Equip. urb. | Equip. jv. | Edificio primeros emprendedores | Parque L. | Equip. E | Edificio de la Centralidad



Centralidad | Edificio primeros emprendimientos | Edificio equipamientos primeros emprendimientos | Edificio juntas vecinales | Centralidad



Tejido urbano | C. 510bis | Equip. urb. | Equip. E. | Parque lineal | Edificio juntas vecinales | Plaza del Ágora | Equip. jv. | Equip. urb. | Av. 511 | Tejido urbano



El conjunto

Desde Av. 511



El conjunto

Desde Av. 511



El conjunto

Desde calle 510bis



El conjunto

Desde Parque lineal



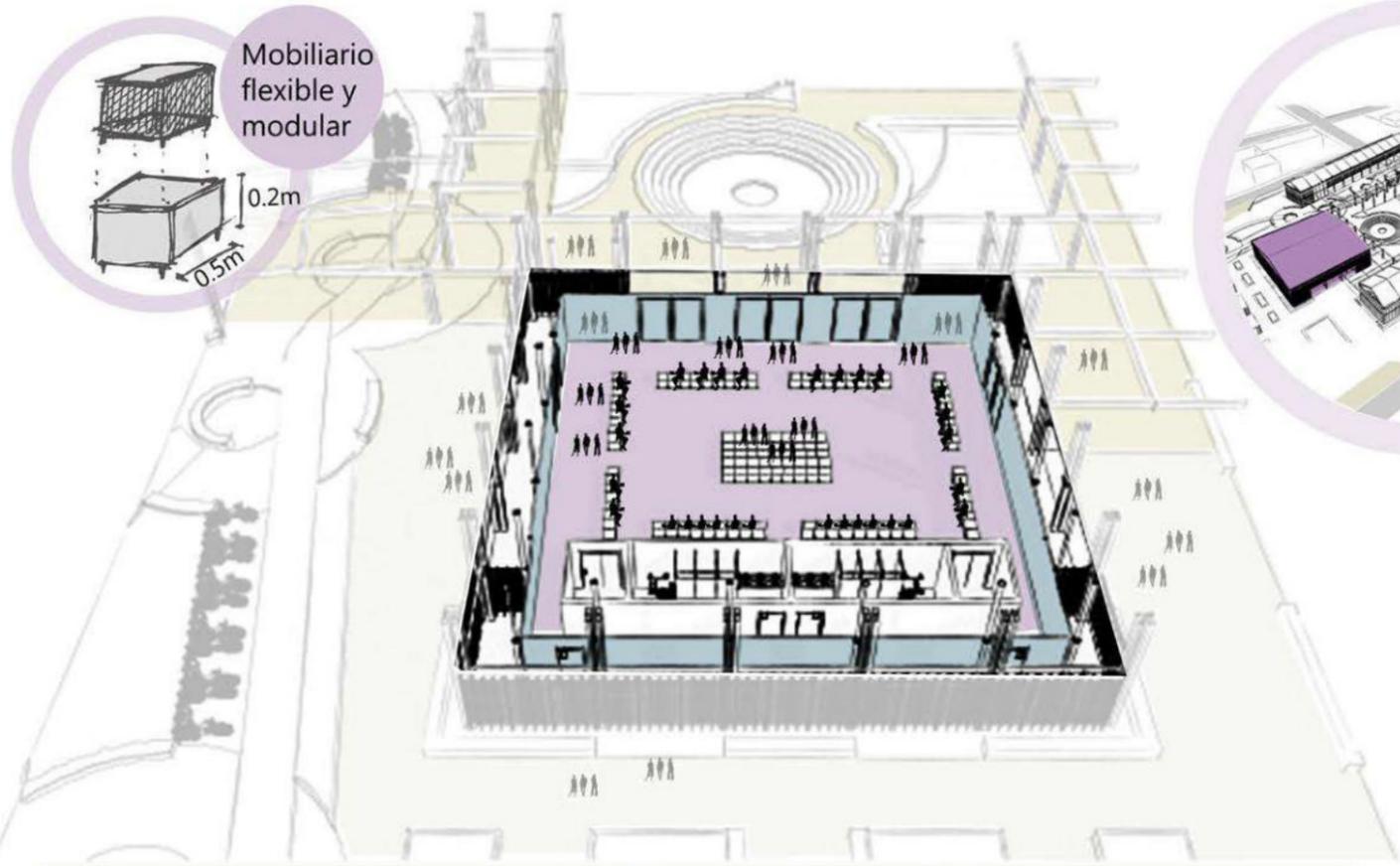
El conjunto

Desde La plaza del Ágora

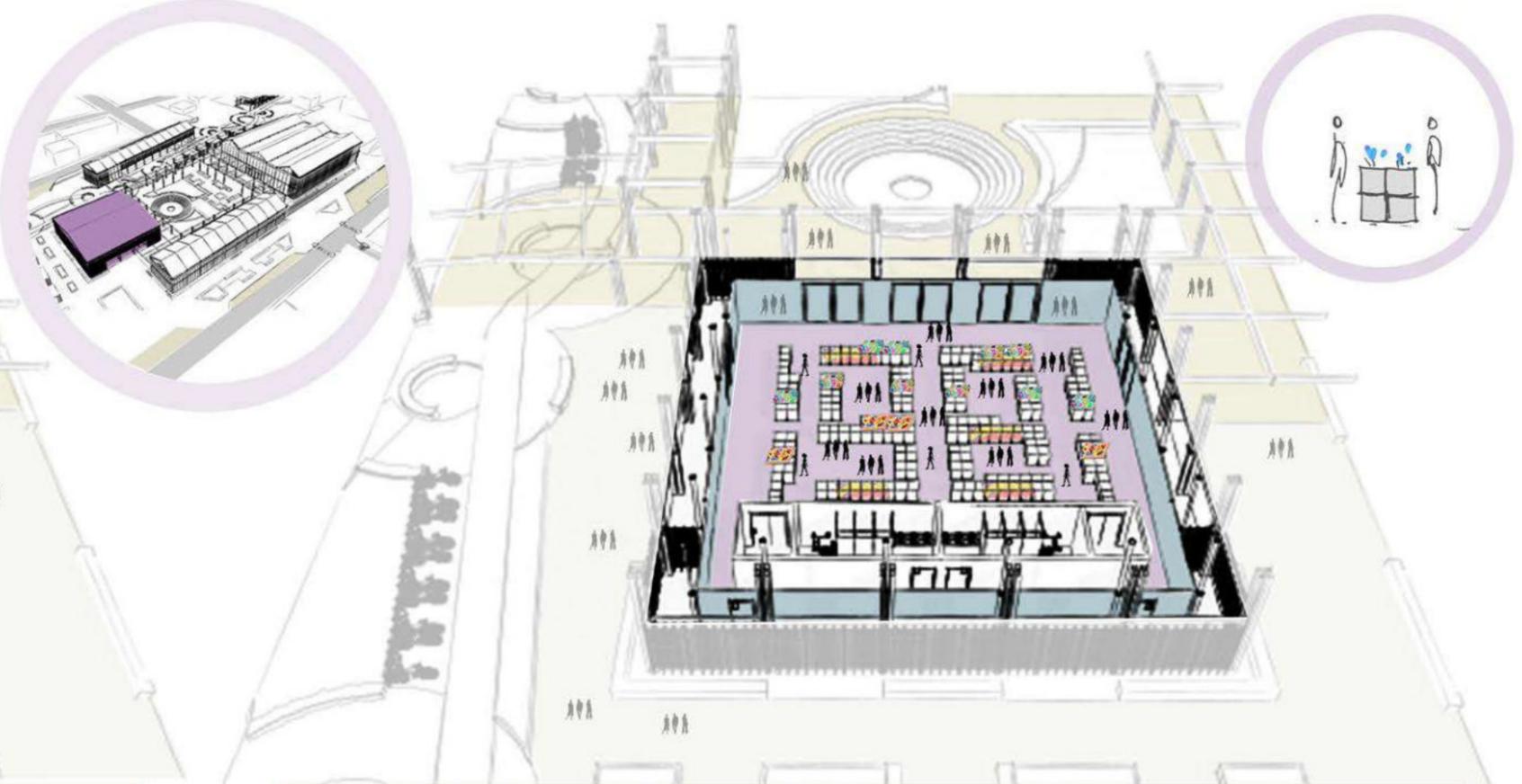




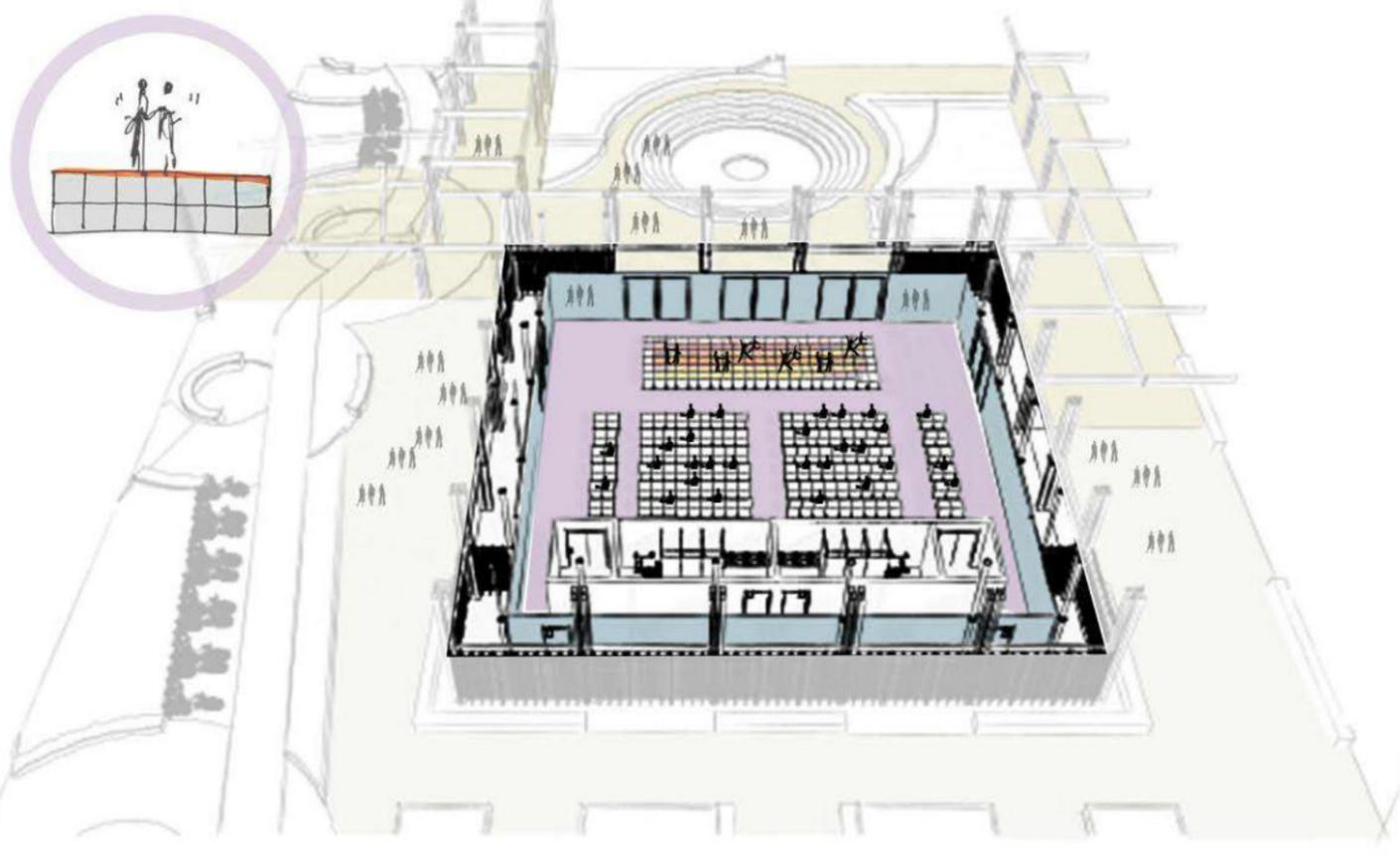
Reunión de representantes vecinales



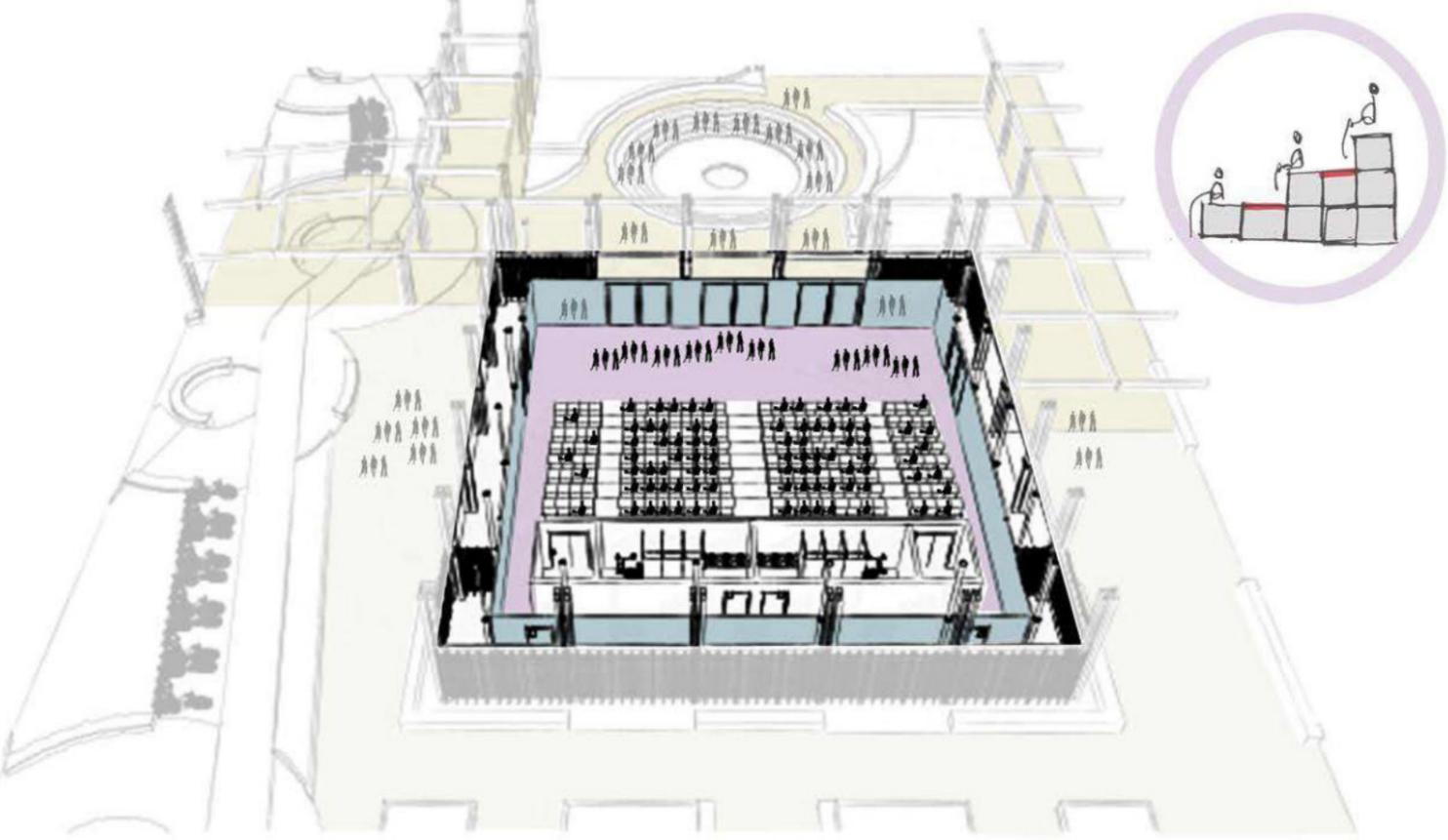
Evento comunitario- exposición artística



Espacio multiuso- obra artística

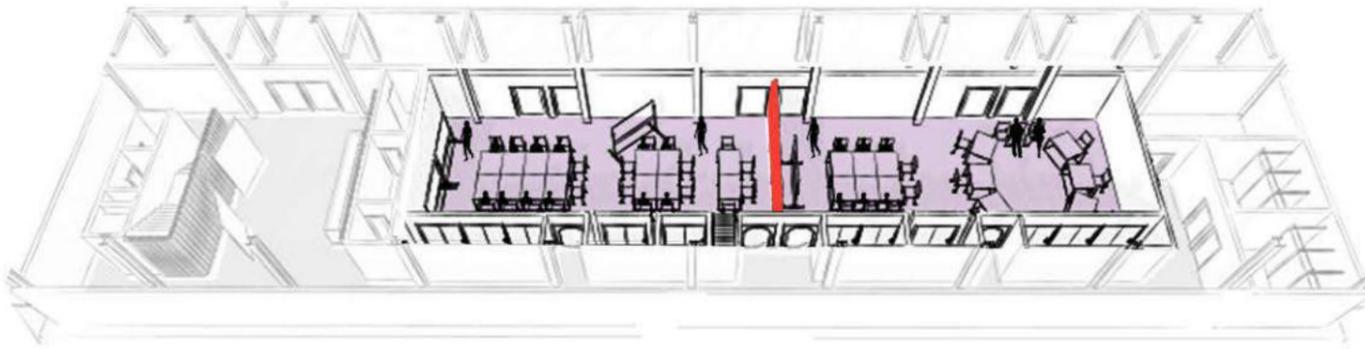


Reunión de comisión vecinal- expo. de los diversos grupos

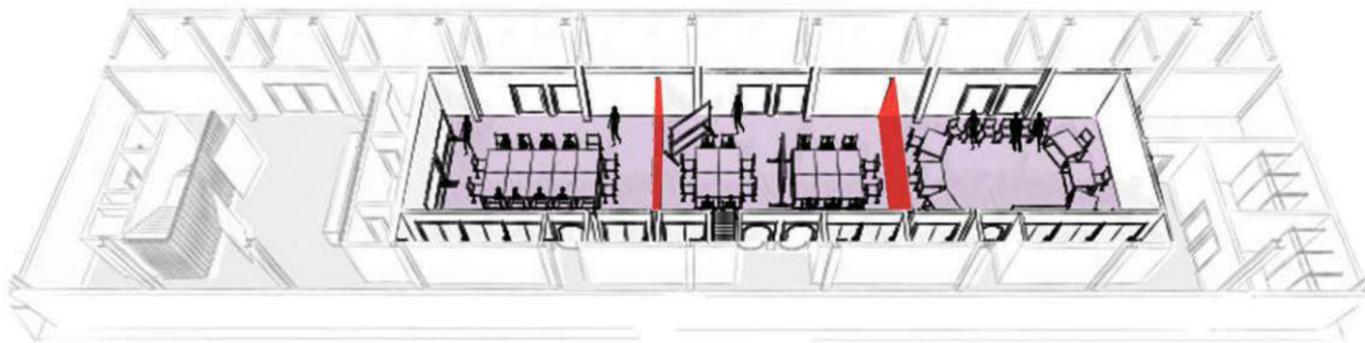


Salones flexibles- división en 2

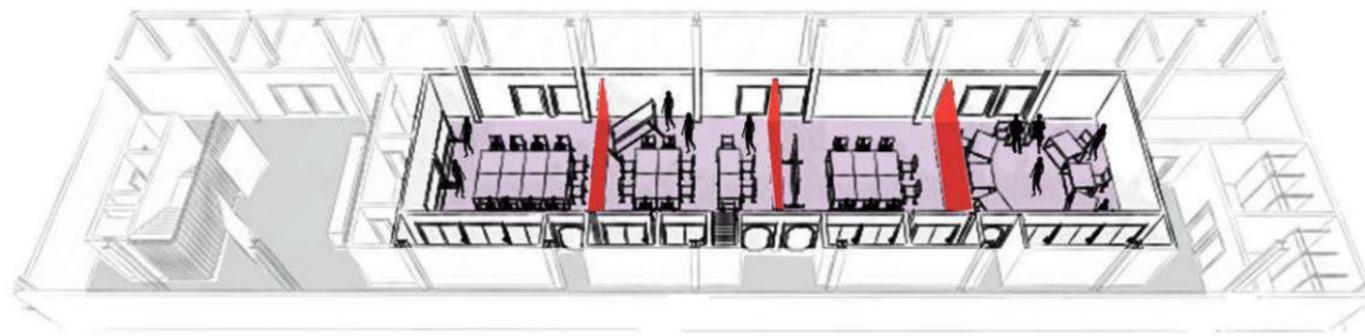
Planta baja



Salones flexibles- división en 3



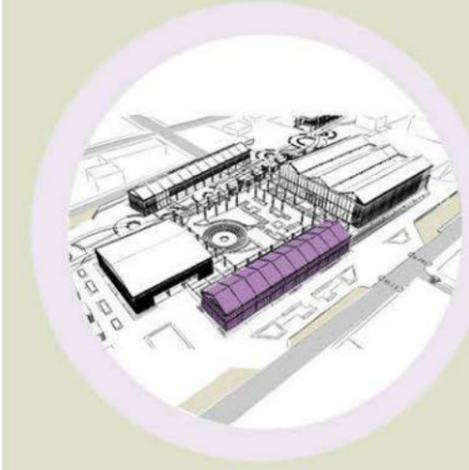
Salones flexibles- división en 4



Salones flexibles

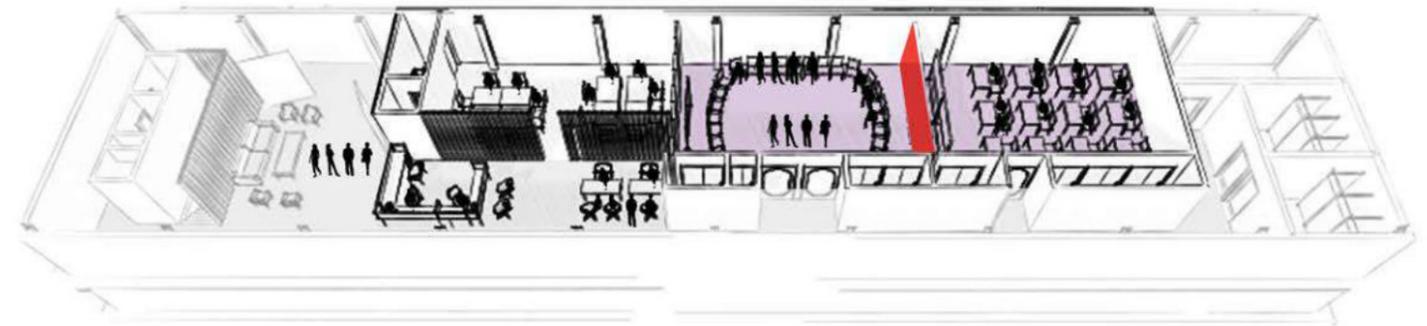
Responde al programa actual del edificio sumado a la **flexibilidad** otorgada por el armado, para que los distintos grupos de cada comisión puedan tener su espacio de debate.

Mutación del edificio y los espacios en relación al **cambio de necesidades y problemáticas** de la sociedad de José Hernández.

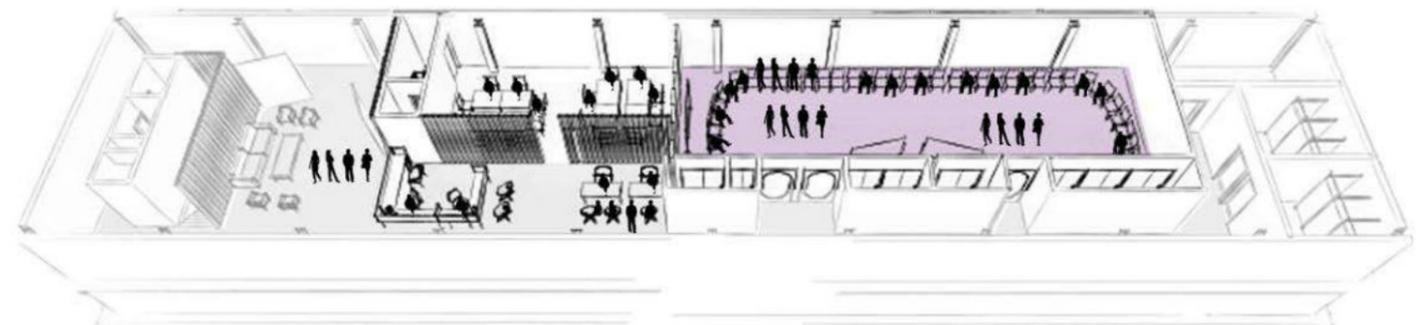


Salones flexibles- división en 2

Planta alta

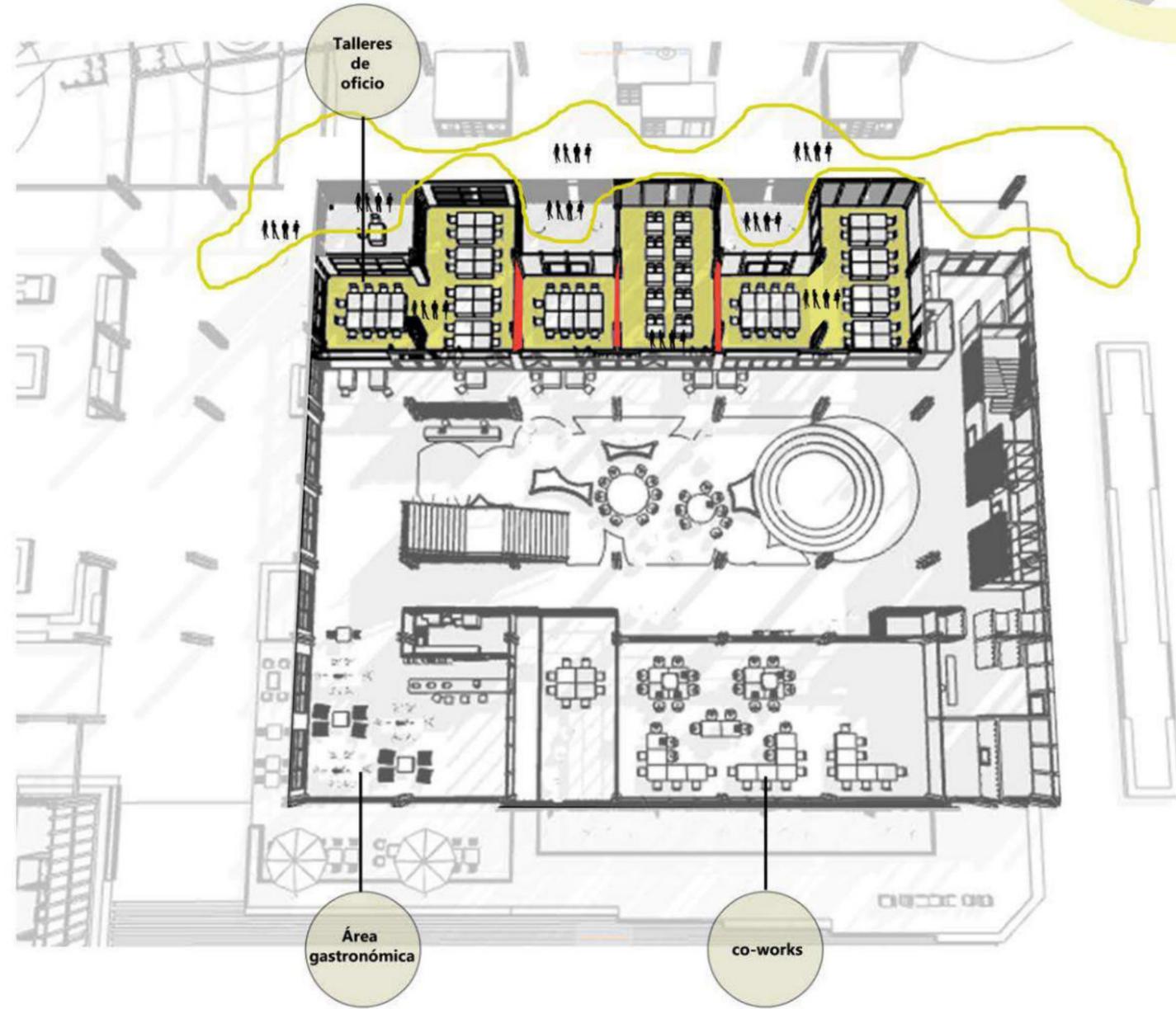


Salones flexibles- división en 1



Talleres de oficio- División varias

Planta baja



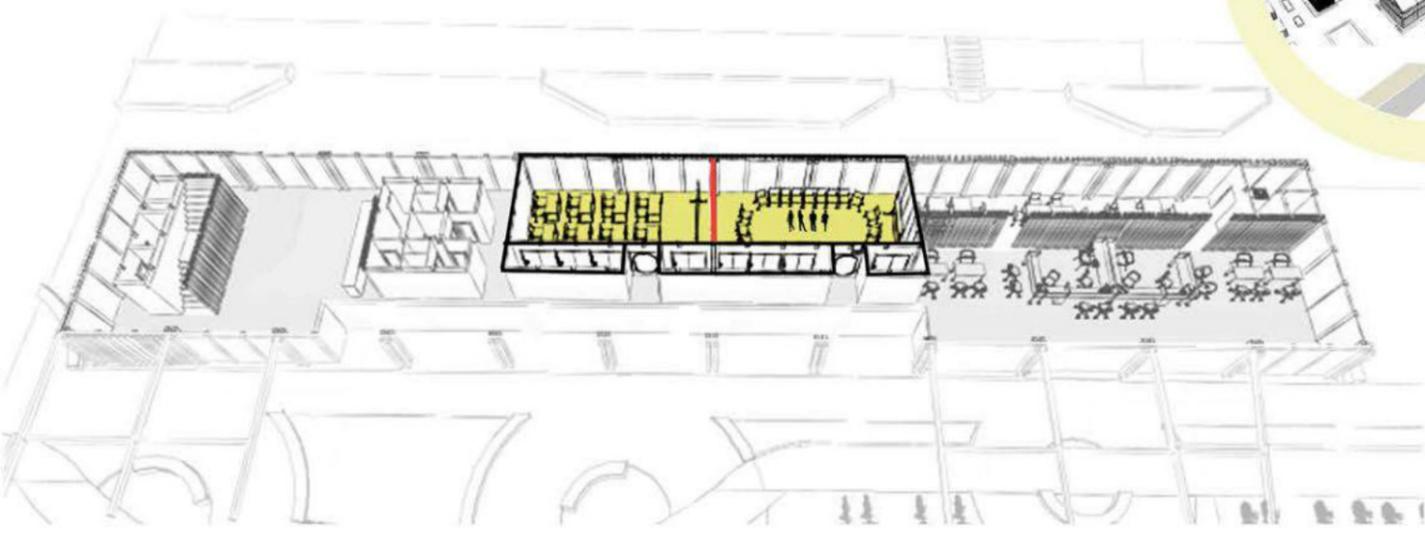
Talleres de emprendimientos- División varias

Planta alta



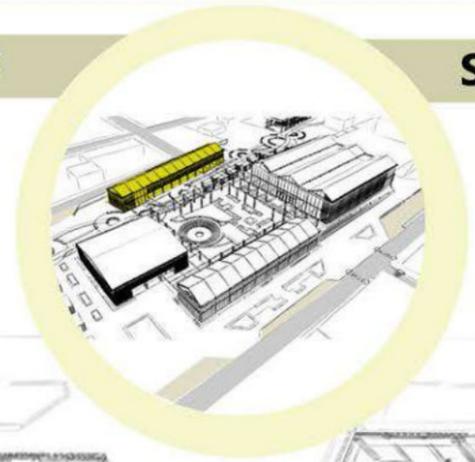
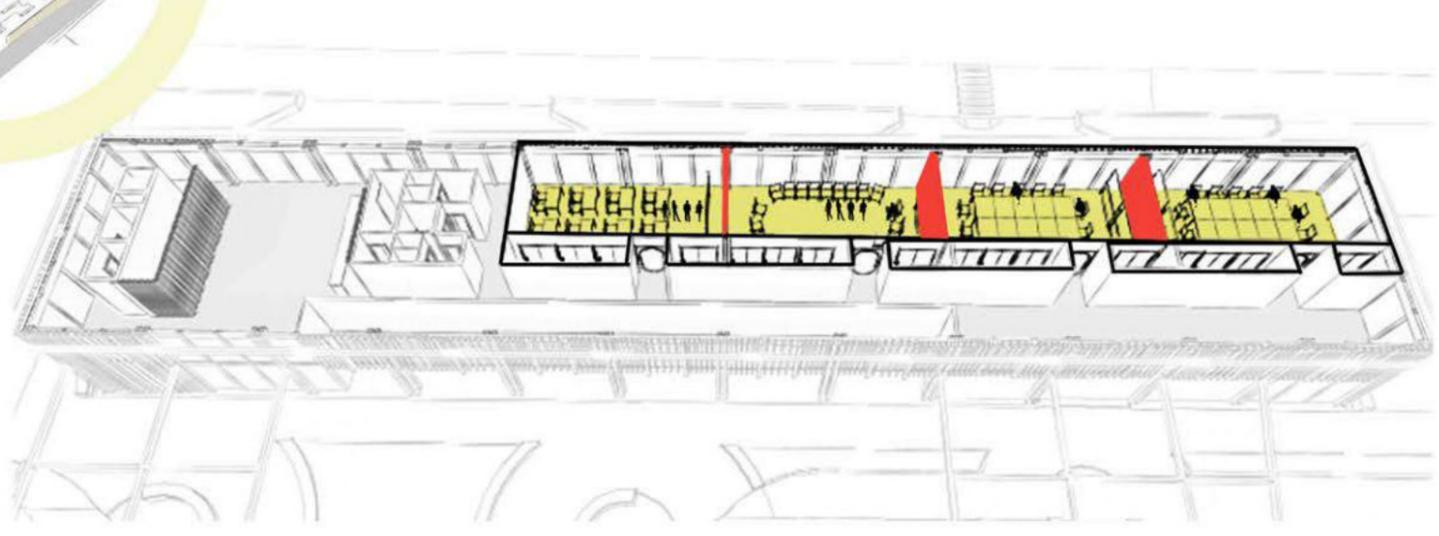
Salones de cooperativa y marketing- División en 2

Planta baja

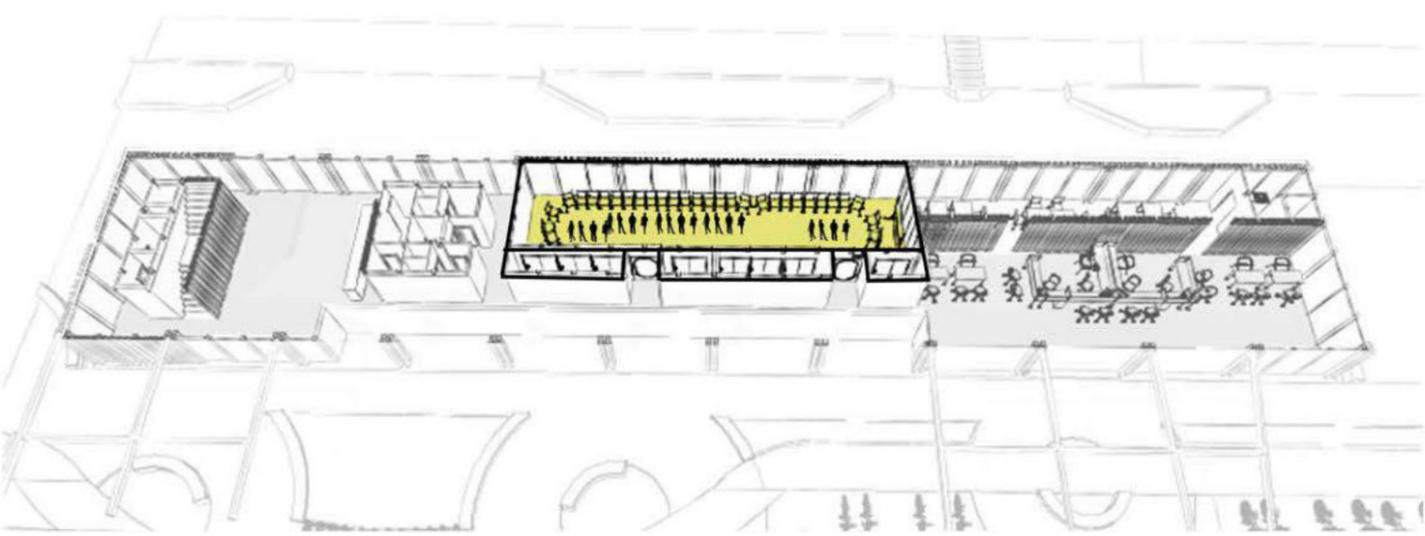


Salones de cooperativa y marketing- división en 4

Planta alta



Salones de cooperativa y marketing- División en 1



Salones de cooperativa y marketing- división en 2







**ETAPABILIDAD DEL
ÁGORA DE J.H**

**EDIFICIO DE PRIMEROS
EMPRENDIMIENTOS**

**PERCEPCIONES DEL
ESPACIO INTERIOR**

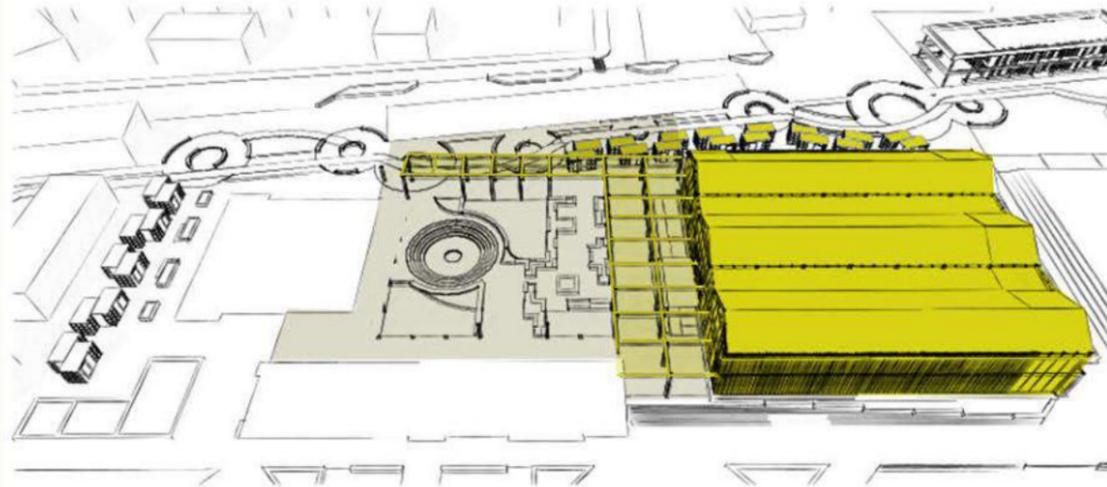
Planificación y Gestión del proyecto



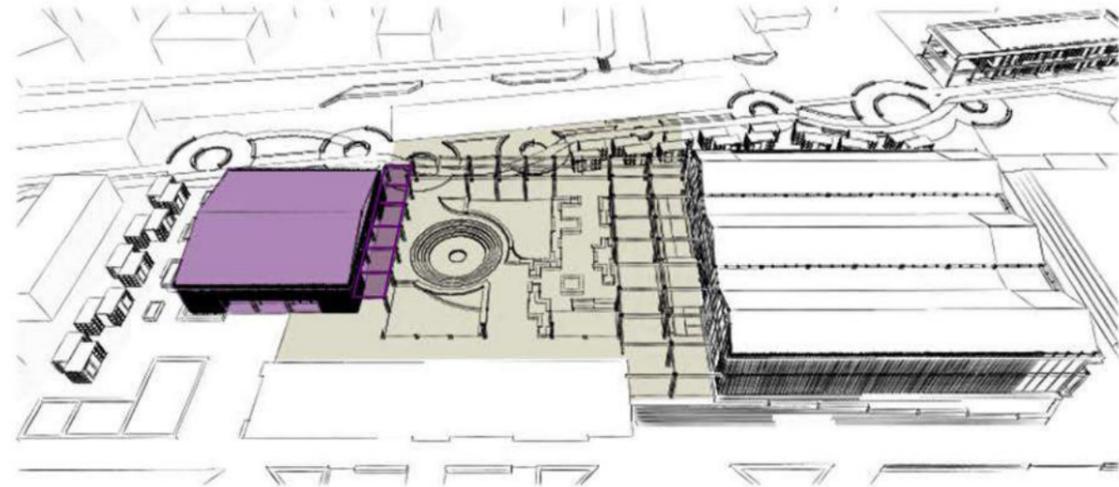
El Ágora de José Hernández



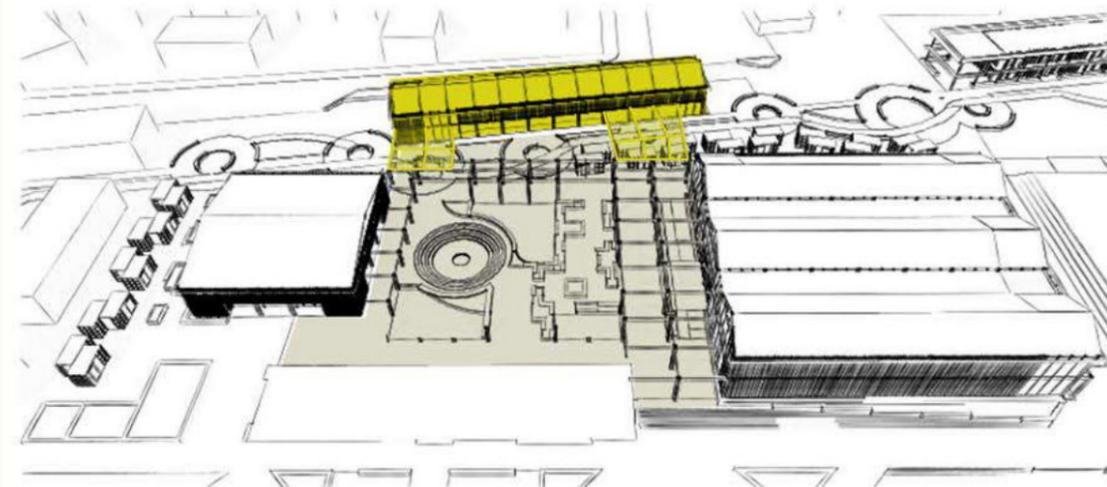
Etapa 1: Edificio de emprendedores- Puestos-solado Ágora- Pergola a 5m



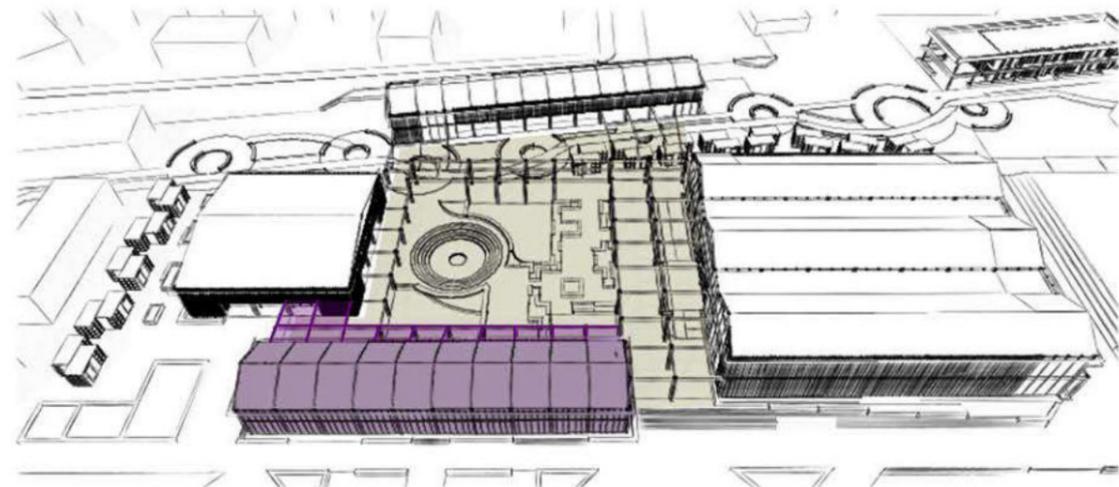
Etapa 2: Edificio juntas vecinales- Pergola a 3m en relación a sus columnas

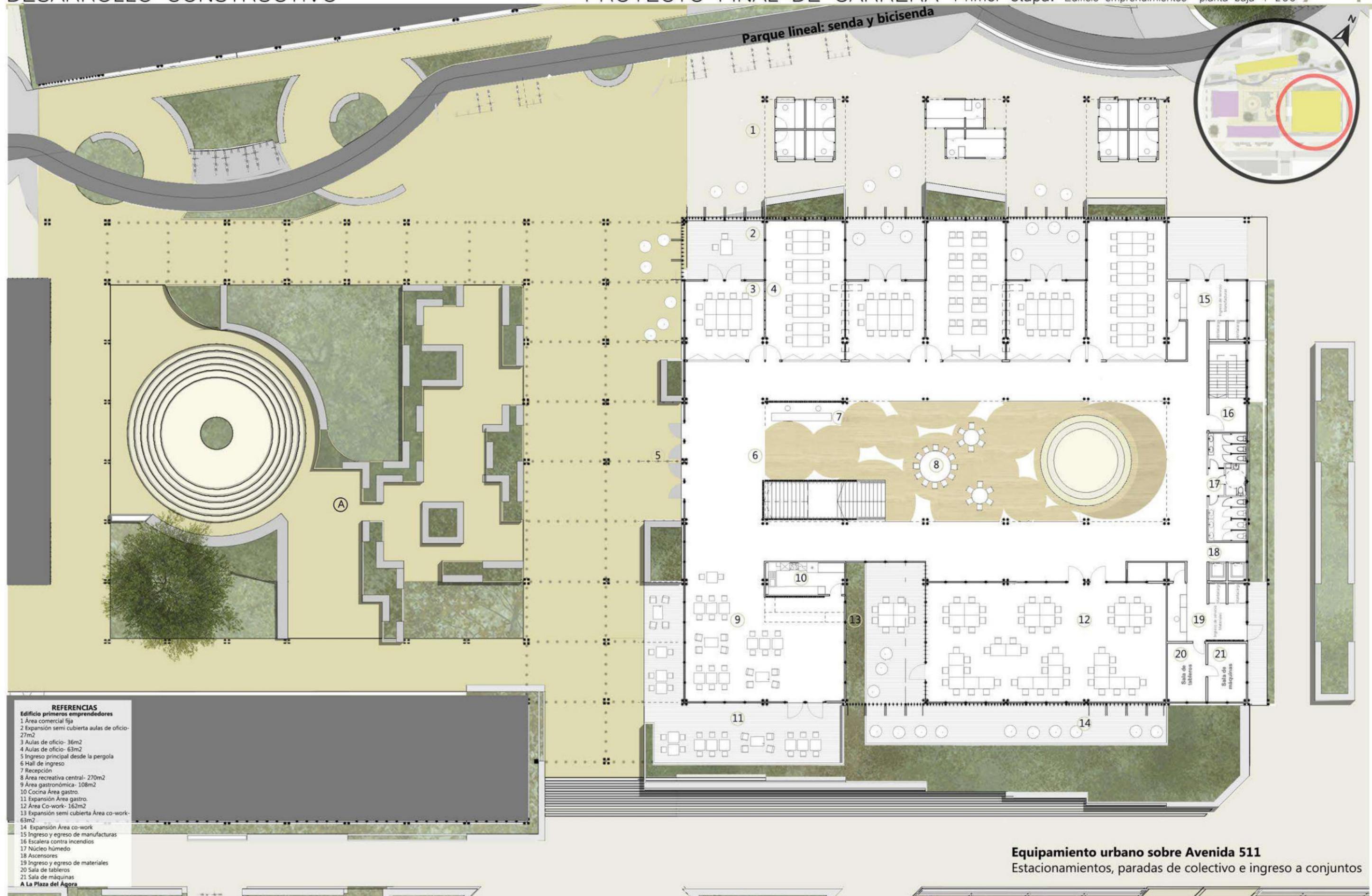


Etapa 3: Edificio equipamiento emprendimientos- Pergola a 3m en relación a sus columnas



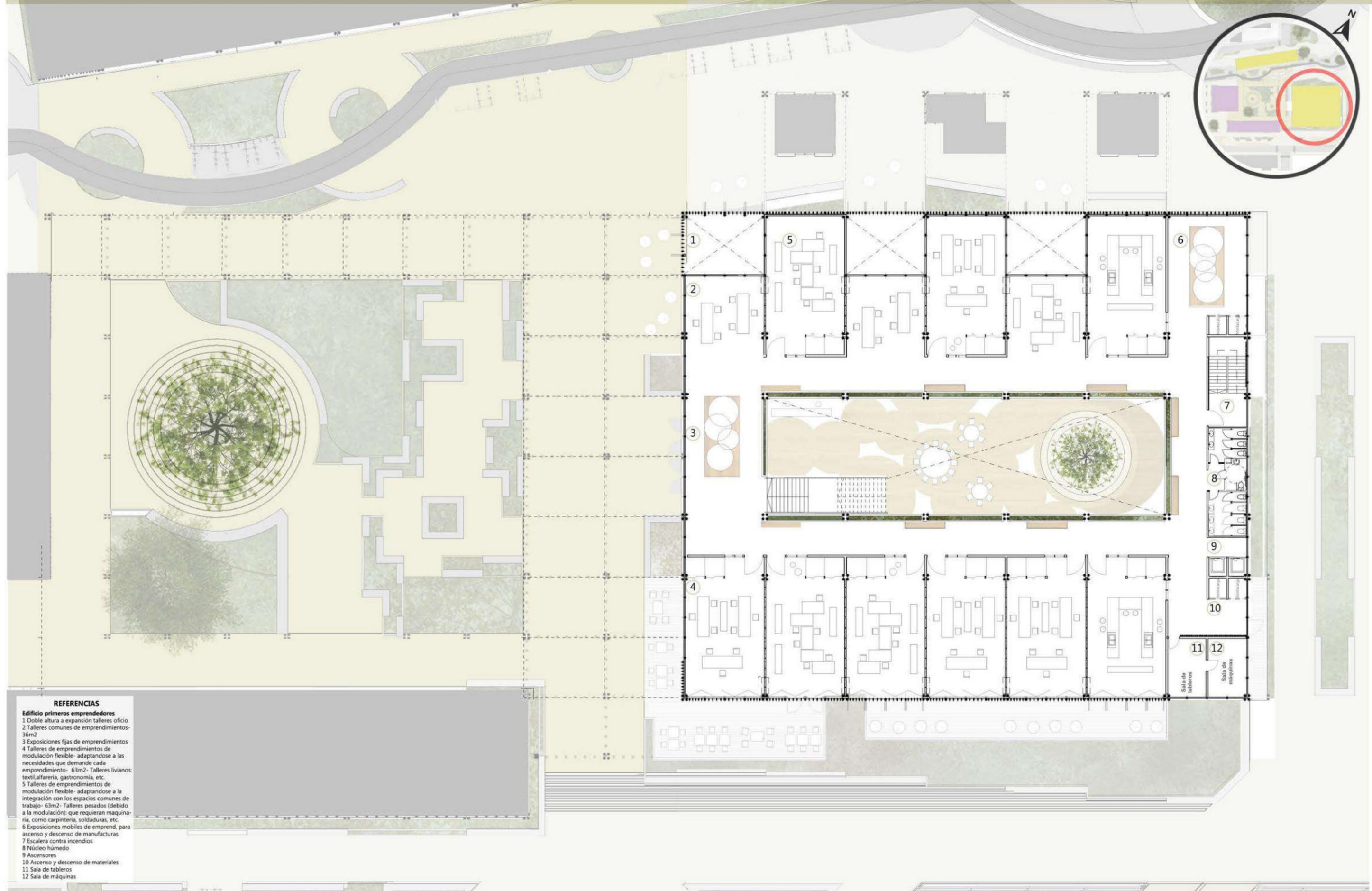
Etapa 4: Edificio proyecto y debate- Pergola a 3m en relación a sus columnas





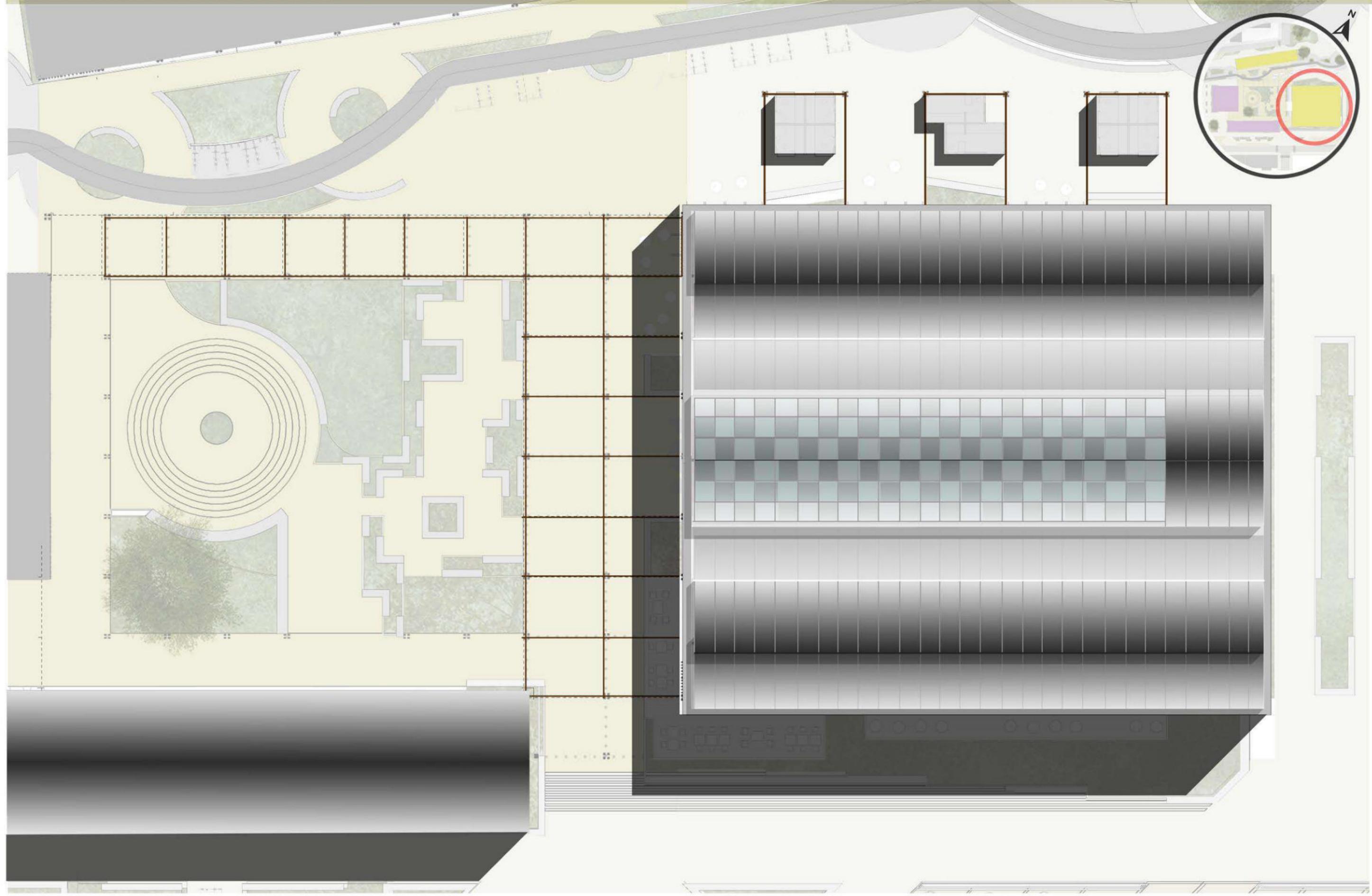
- REFERENCIAS**
Edificio primeros emprendedores
- 1 Área comercial fija
 - 2 Expansión semi cubierta aulas de oficio- 27m²
 - 3 Aulas de oficio- 36m²
 - 4 Aulas de oficio- 63m²
 - 5 Ingreso principal desde la pergola
 - 6 Hall de ingreso
 - 7 Recepción
 - 8 Área recreativa central- 270m²
 - 9 Área gastronómica- 108m²
 - 10 Cocina Área gastro.
 - 11 Expansión Área gastro.
 - 12 Área Co-work- 162m²
 - 13 Expansión semi cubierta Área co-work- 63m²
 - 14 Expansión Área co-work
 - 15 Ingreso y egreso de manufacturas
 - 16 Escalera contra incendios
 - 17 Núcleo húmedo
 - 18 Ascensores
 - 19 Ingreso y egreso de materiales
 - 20 Sala de tableros
 - 21 Sala de máquinas
- A La Plaza del Agora**

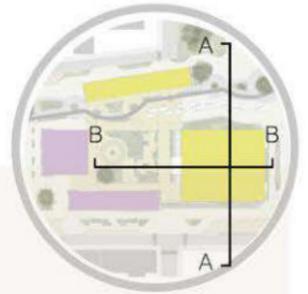
Equipamiento urbano sobre Avenida 511
 Estacionamientos, paradas de colectivo e ingreso a conjuntos



REFERENCIAS

- Edificio primeros emprendedores**
- 1 Doble altura a expansión talleres oficio
 - 2 Talleres comunes de emprendimientos- 36m²
 - 3 Exposiciones fijas de emprendimientos
 - 4 Talleres de emprendimientos de modulación flexible- adaptándose a las necesidades que demande cada emprendimiento- 63m²- Talleres livianos: textil, alfarería, gastronomía, etc.
 - 5 Talleres de emprendimientos de modulación flexible- adaptándose a la integración con los espacios comunes de trabajo- 63m²- Talleres pesados (debido a la modulación); que requieran maquinaria, como carpintería, soldaduras, etc.
 - 6 Exposiciones móviles de emprend. para ascenso y descenso de manufacturas
 - 7 Escalera contra incendios
 - 8 Núcleo húmedo
 - 9 Ascensores
 - 10 Ascenso y descenso de materiales
 - 11 Sala de tableros
 - 12 Sala de máquinas





Corte A-A

AV.511 Equip. urbano Ed. e.juntas Exp. Taller de emprendimiento Expansión cubierta circ. Espacio de exp. fijo Vacio de nave central circ. Taller comunitario Taller oficio Área de exp. Área comercialización Parque lineal Equip. emprend. Centralidad



Corte B-B

Plaza del Ágora Pergola de transición Expo. fija Ingreso Nave central vacio: Talleres de emprendimientos: comunes e independientes Espacio central ocio, recreación Área de servicio Centralidad



Vista hacia av. 511



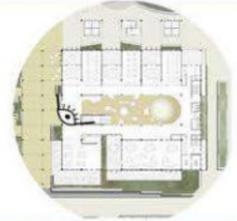
Vista hacia el Ágora



Vista hacia Parque lineal

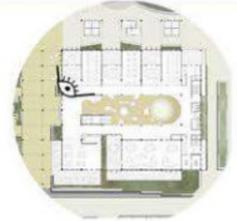
Edificio primeros emprendedores

Desde el acceso principal



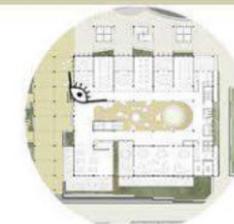
Edificio primeros emprendedores

Talleres de oficio flexibles



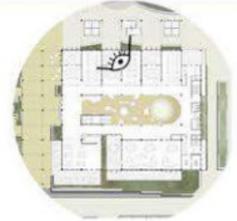
Edificio primeros emprendedores

Talleres de oficio flexibles



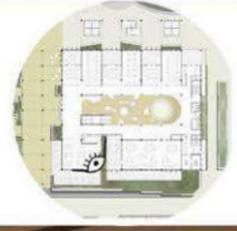
Edificio primeros emprendedores

Expansión talleres de oficio



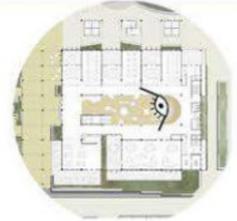
Edificio primeros emprendedores

Área gastronómica



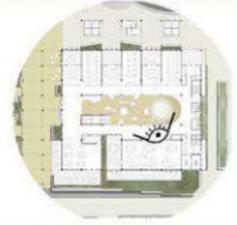
Edificio primeros emprendedores

Nave central recreación



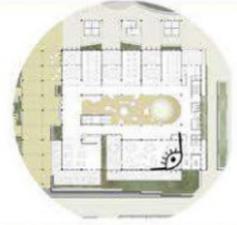
Edificio primeros emprendedores

Nave central recreación



Edificio primeros emprendedores

Área Co-Work



Edificio primeros emprendedores

Área Exposiciones fijas



Edificio primeros emprendedores

Talleres de trabajo común + talleres flexibles



Edificio primeros emprendedores

Talleres de emprendimientos flexibles



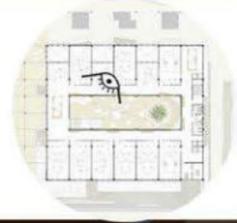
Edificio primeros emprendedores

Talleres de emprendimientos flexibles



Edificio primeros emprendedores

Circulación planta alta



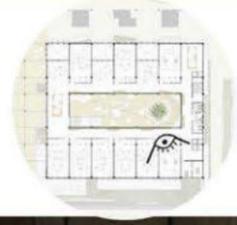
Edificio primeros emprendedores

Talleres de emprendimientos flexibles



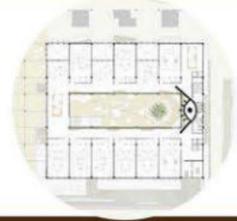
Edificio primeros emprendedores

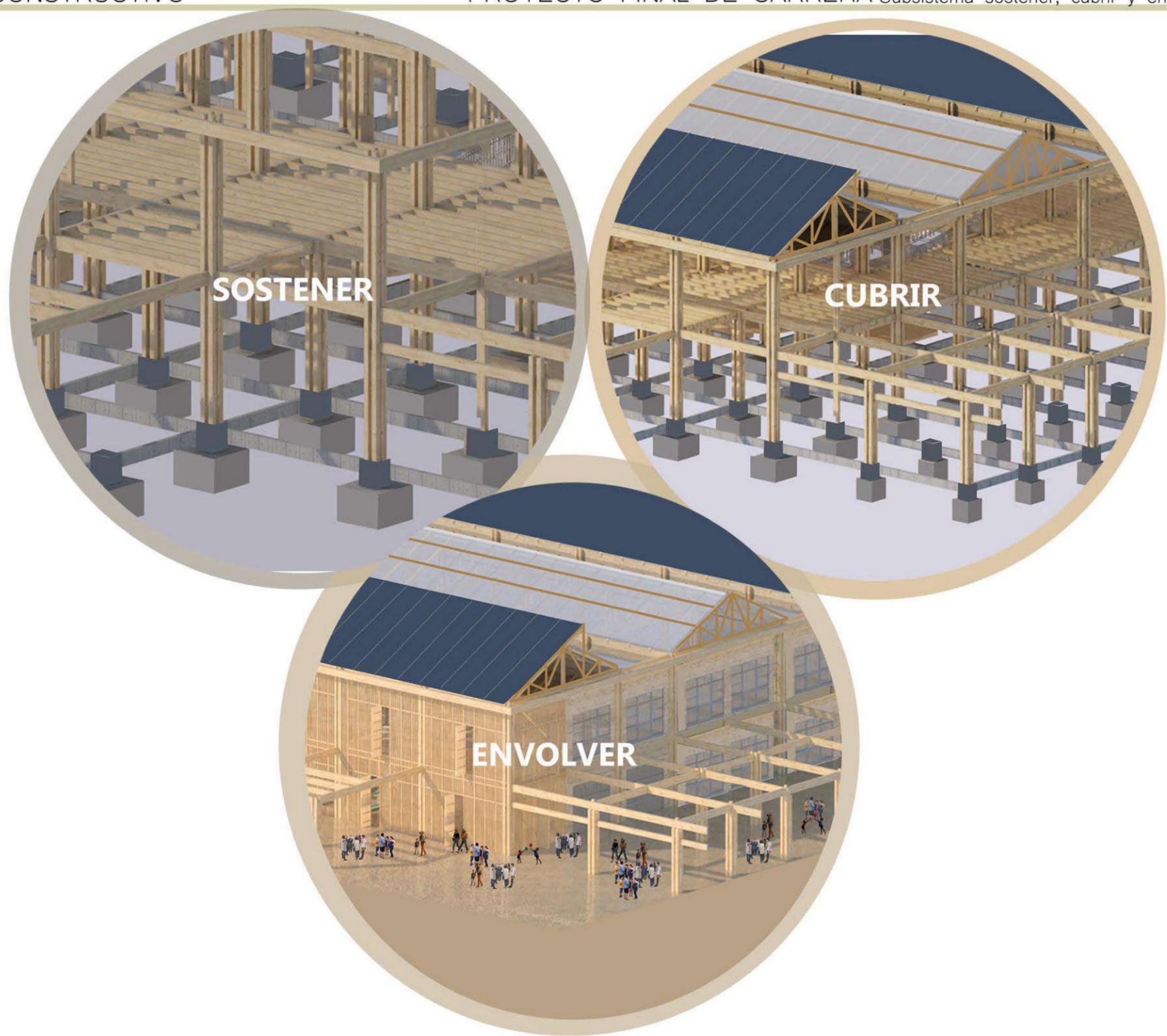
Talleres de emprendimientos flexibles



Edificio primeros emprendedores

Nave central en doble altura





Recomendaciones de diseño

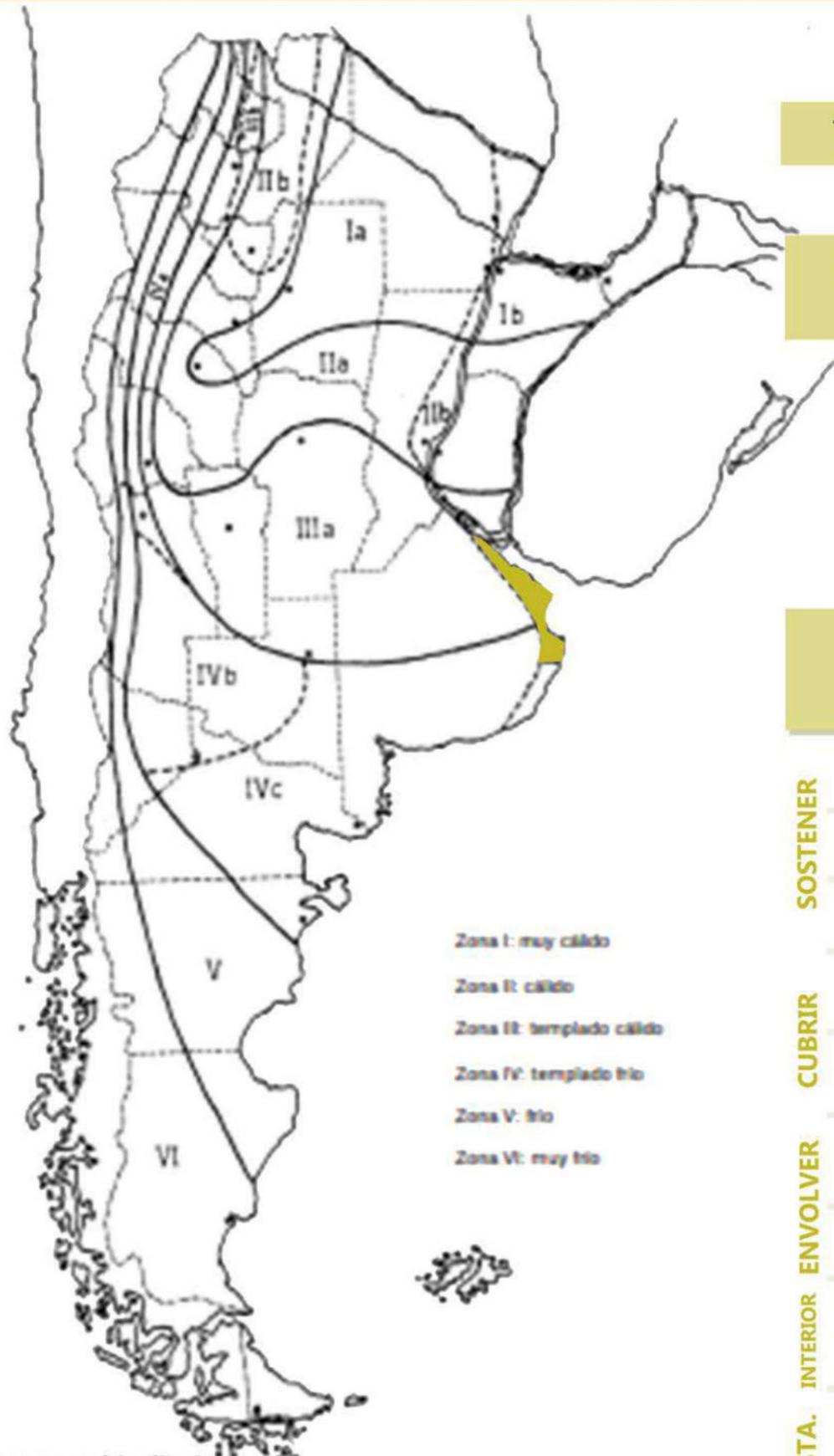
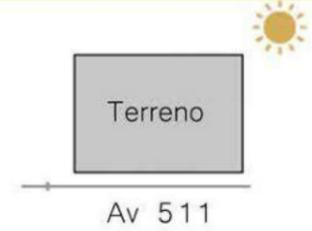
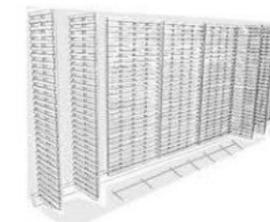


Gráfico zonas bioclimáticas Argentina. Normas IRAM 11603

Clima Zona IIIb TEMPLADO CÁLIDO	Contenido de humedad en el aire HÚMEDO	Tecnología SEMI-PESADA	Inercia térmica MEDIA
---	--	----------------------------------	---------------------------------

RECOMENDACIONES DE DISEÑO

Ventilación cruzada	Protección para la radiación en fachadas	Colores exteriores claros	Asoleamiento
---------------------	--	---------------------------	--------------



SISTEMAS ELEGIDOS

SUBSISTEMA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	SISTEMAS ELEGIDOS						
		LIVIANO	PESADO	ABIERTO	CERRADO	PRE FABR.	INDUSTR.	TRADIC.
SOSTENER	FUNDACIONES		X	X				X
	COLUMNAS	X		X		X	X	
	ENTREPISO	X		X			X	
CUBRIR	ESTRUCTURA	X		X		X	X	
	CUBIERTA	X		X		X	X	
ENVOLVER	FACHADA	X		X		X	X	
	TABIQUES	X		X		X	X	
INTERIOR	CIELORRASO	X		X				
	TABIQUES							
INSTA.	CLIMATIZACIÓN							
	INCENDIO							
	AGUA							
	DESAGUES							
	ELECTRICIDAD							

Criterios sustentables

MADERA COMO MATERIAL CONSTRUCTIVO

Madera como material orgánico

El origen de la materialización nace de la espacialidad edificatoria concretada en un entramado con el objetivo de incorporarse al medio natural mimetizándose con la **propuesta ambiental-nativa** de "edificios como organismos vivos" constructiva y programáticamente.



Argentina cuenta con una superficie de 1.2 millones de hectáreas de bosques cultivados con una de las mejores tasas de crecimiento mundial en especies como el pino o el eucalipto.

Ventajas constructivas



Menor demanda energética para su fabricación y económico energéticamente



Material renovable, reutilizable, reciclable y biodegradable

Reducción en tiempos de construcción

Edificio como sumidero de dióxido de carbono

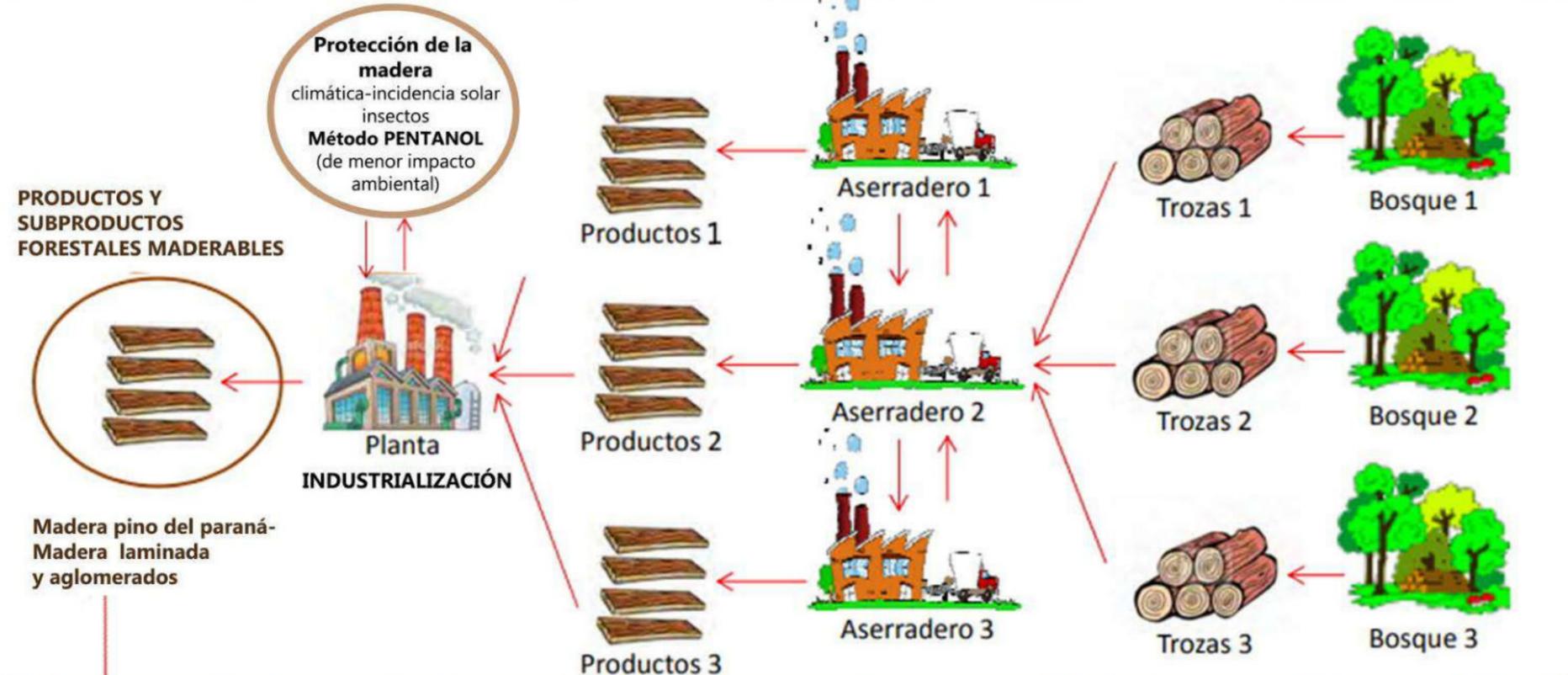


PREFABRICACION DE DIVERSOS COMPONENTES DE LOS SUBSISTEMAS MANO DE OBRA POR PARTE DE VECINOS DE LA COMUNIDAD

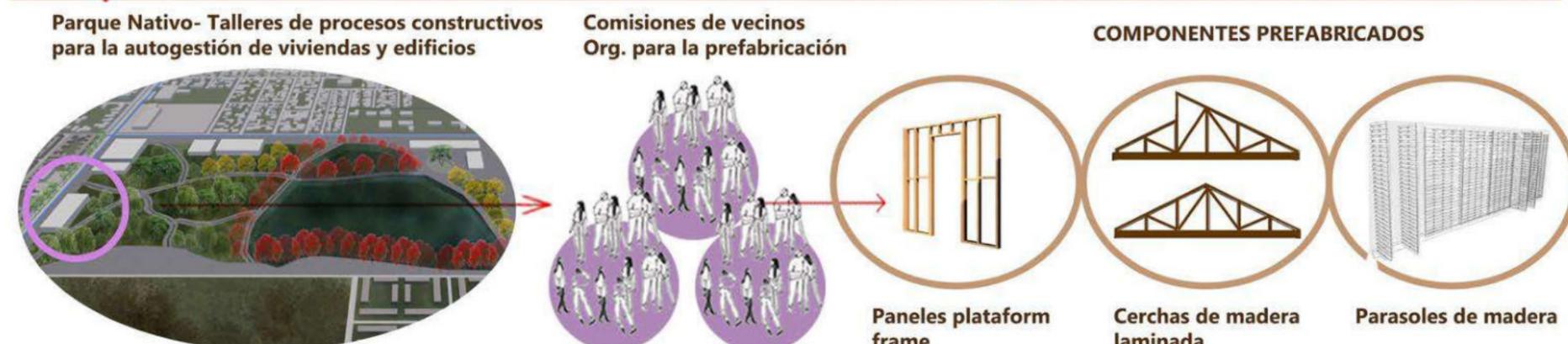
LA MADERA: del bosque hasta los componentes prefabricados del edificio

LA TRAZABILIDAD DE LA MADERA: El término trazabilidad hace referencia al origen de las materias primas, histórico de los procesos aplicados al producto, la distribución y la localización del producto después de la entrega. Un proceso de trazabilidad implica la colaboración entre los distintos agentes de la cadena de suministro.

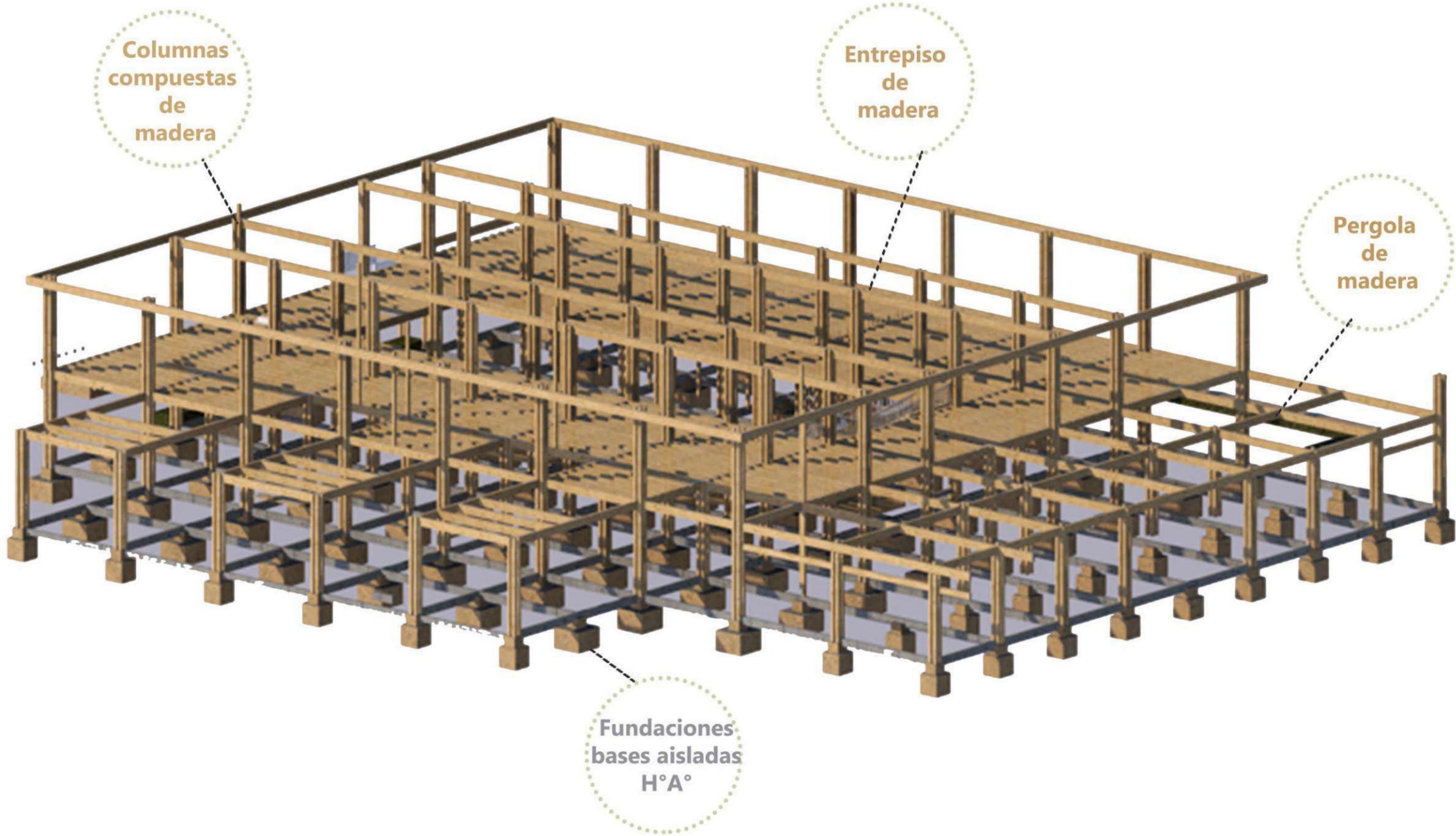
Del bosque hacia los productos y subproductos estandarizados de madera



Del producto hacia los componentes prefabricados del edificio.

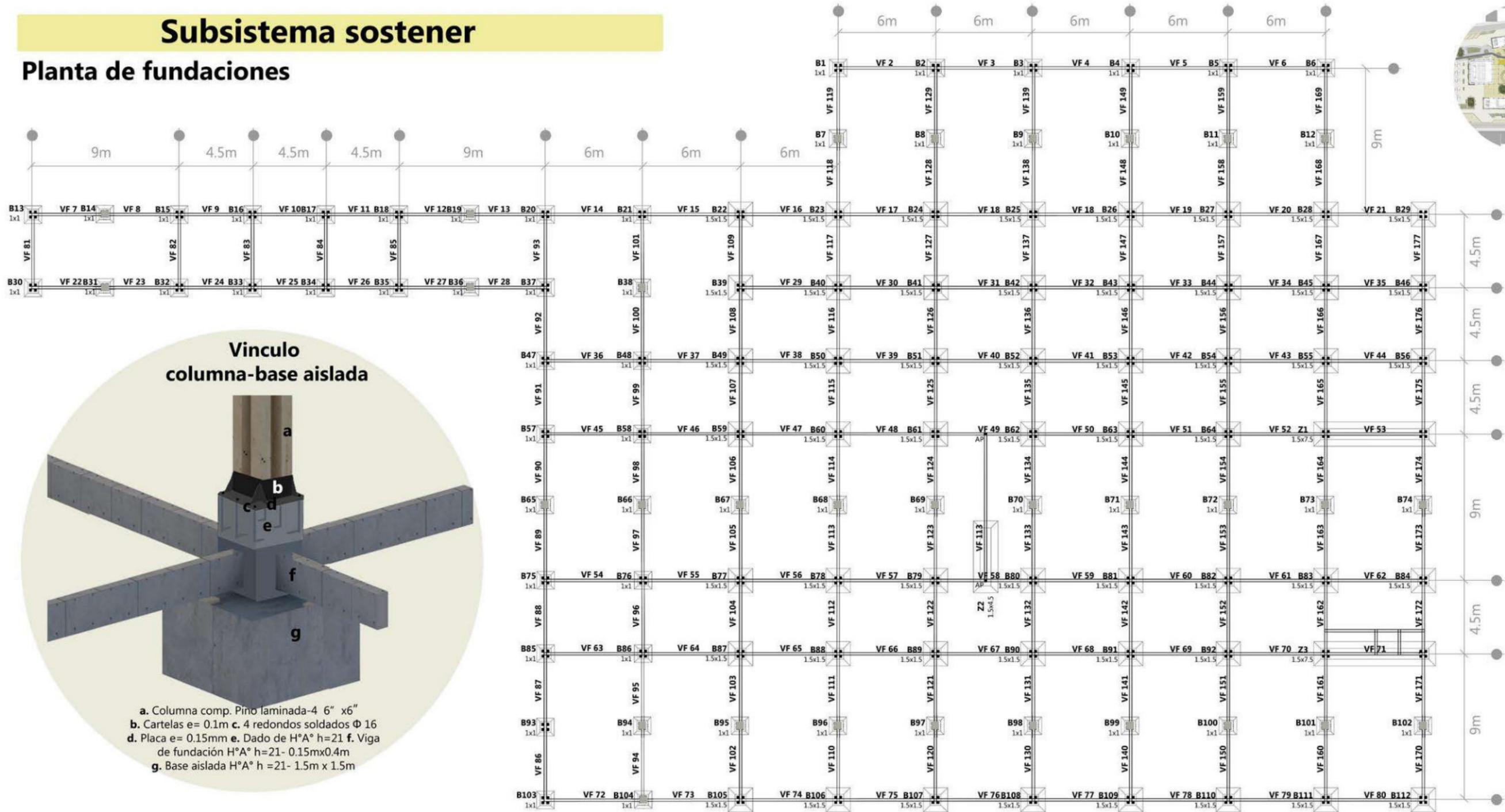


Subsistema sostener



Subsistema sostener

Planta de fundaciones



Grilla estructural

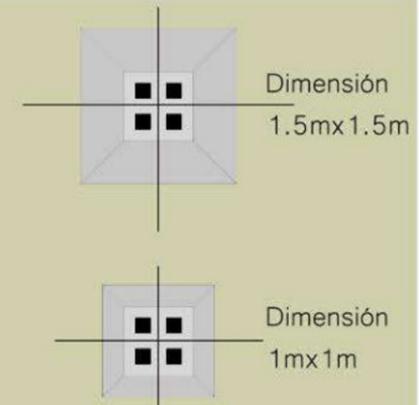
La estructura se rige por una grilla modular, siendo el módulo de proyecto 1.5m. Esta grilla muta en relación a las necesidades programáticas dando origen a luces de 9m, 6m y 4.5m.

Hipótesis del suelo

Gravas y mezcla de arenas bien graduadas con pocos finos o ninguno. Este tipo de suelo es excelente como plano de fundaciones, sus condiciones de drenaje son permeables, la compresibilidad es casi nula, y tiene buenas condiciones de compactación.

SISTEMA ELEGIDO: BASES AISLADAS y Zapatas

Motivo de elección: En relación a la hipótesis del suelo y debido a las cargas puntuales de las columnas compuestas de madera se decidió fundar con bases aisladas de hormigón in situ. Este sistema correspondería a la parte húmeda in situ de la obra.



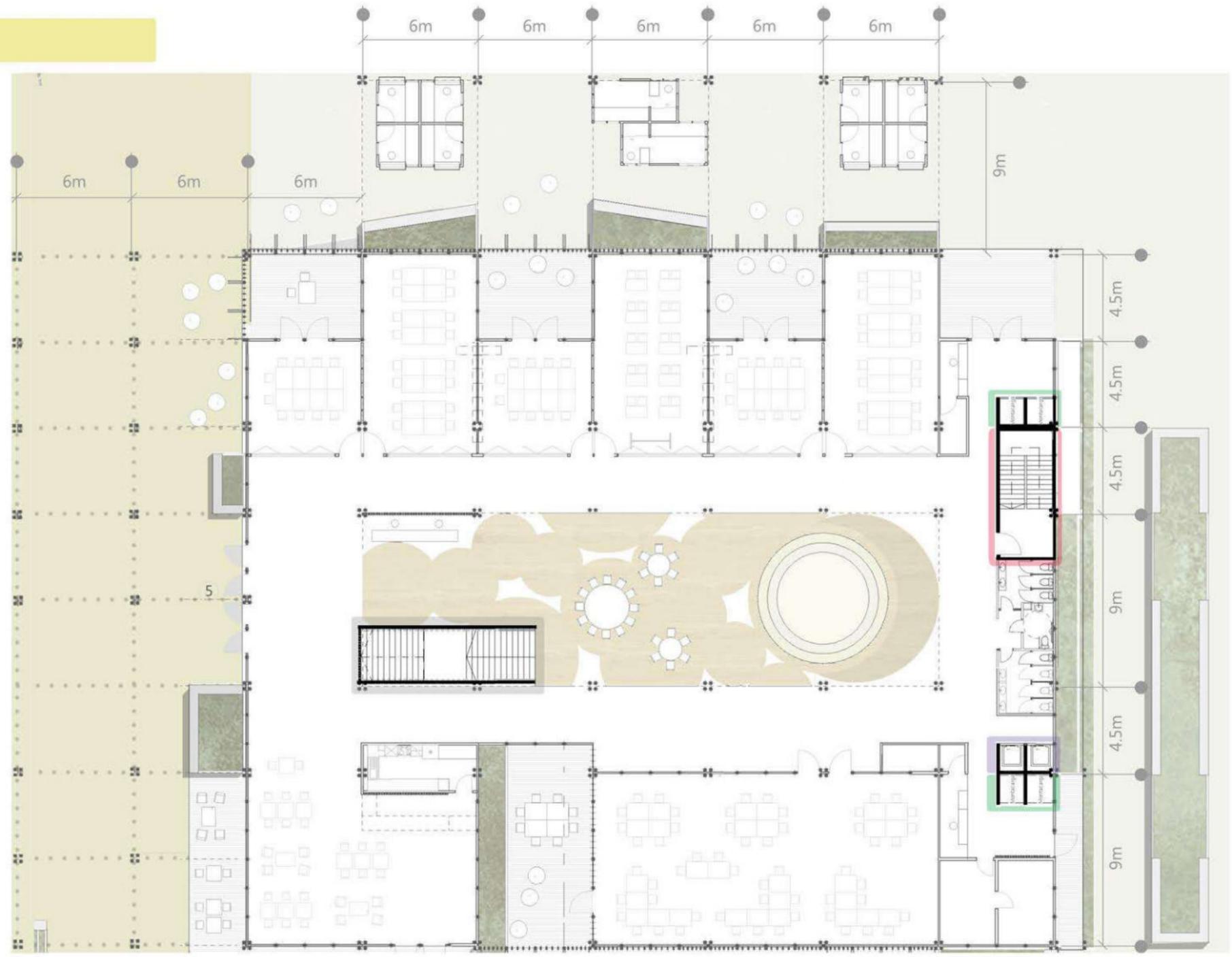


Subsistema sostener

Planta de circulación vertical

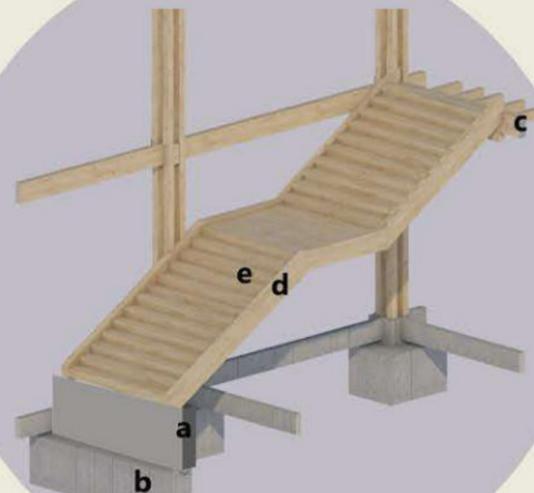
La vinculación vertical se rige sobre la grilla modular del proyecto que corresponde a la estructura del mismo, y dependiendo usos y flujos se determinan:

- Escalera principal** - de flujo comunitario- materialización: vigas laminadas + planchas metálicas empotradas recubiertas en madera.
- Ascensores hidráulicos**- 2- de flujo comunitario- materialización: tabiques de H°A° h:21.
- Escalera contra incendios**- flujo de servicio/emergencia- materialización: muros y puerta cortafuego.
- Montacargas**-4- flujo de servicio/ ascenso y descenso de materiales y manufacturas- materialización: tabique de H°A° + estructura metaliza mecánica



Vinculo

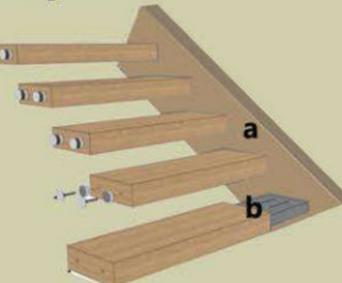
Escalera-estructura



a. Viga de fundación H°A° h=21- 0.15mx0.4m
b. Zapata H°A° h =21- 1.5m x 4.5m c. Viga principal de entepiso- madera laminada del parana- 16" x6"
d. Viga de escalera-madera laminada del parana-20" x6" e. Placa metálica empotrada a viga-recubierta en madera

Escalera principal

La escalera principal, se estructura a partir de dos vigas laminadas, vinculadas en nivel de fundación y entepiso con el edificio. La misma se concreta planchas metálicas empotradas a las vigas laminadas, y luego recubiertas en madera, tanto en alzada como pedada.



a. Viga de escalera-madera laminada del parana-20"x6" b. Placa metálica empotrada a viga-recubierta en madera

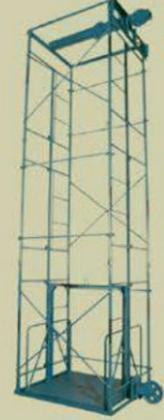
Ascensores hidráulicos

Para la circulación comunitaria vertical, el edificio de los primeros emprendimientos cuenta con 2 ascensores hidráulicos. este tipo de ascensores son elevadores en los que la subida se logra por medio de la inyección de aceite a presión a través de un grupo de válvulas, desde un depósito hasta el pistón.



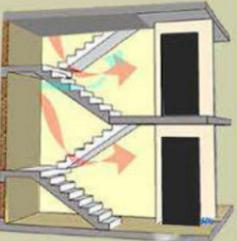
Montacargas

El proyecto cuenta con 4 montacargas, ubicados en relación a los ingresos secundarios de materiales y de manufacturas; sus dimensiones son de 1.5mx1.5m. En relación a su estructura está compuesto de un chasis que se desplaza por dos guías rígidas paralelas y está sustentado sobre una firme estructura de metal anclada al propio edificio.



Escalera contra incendios

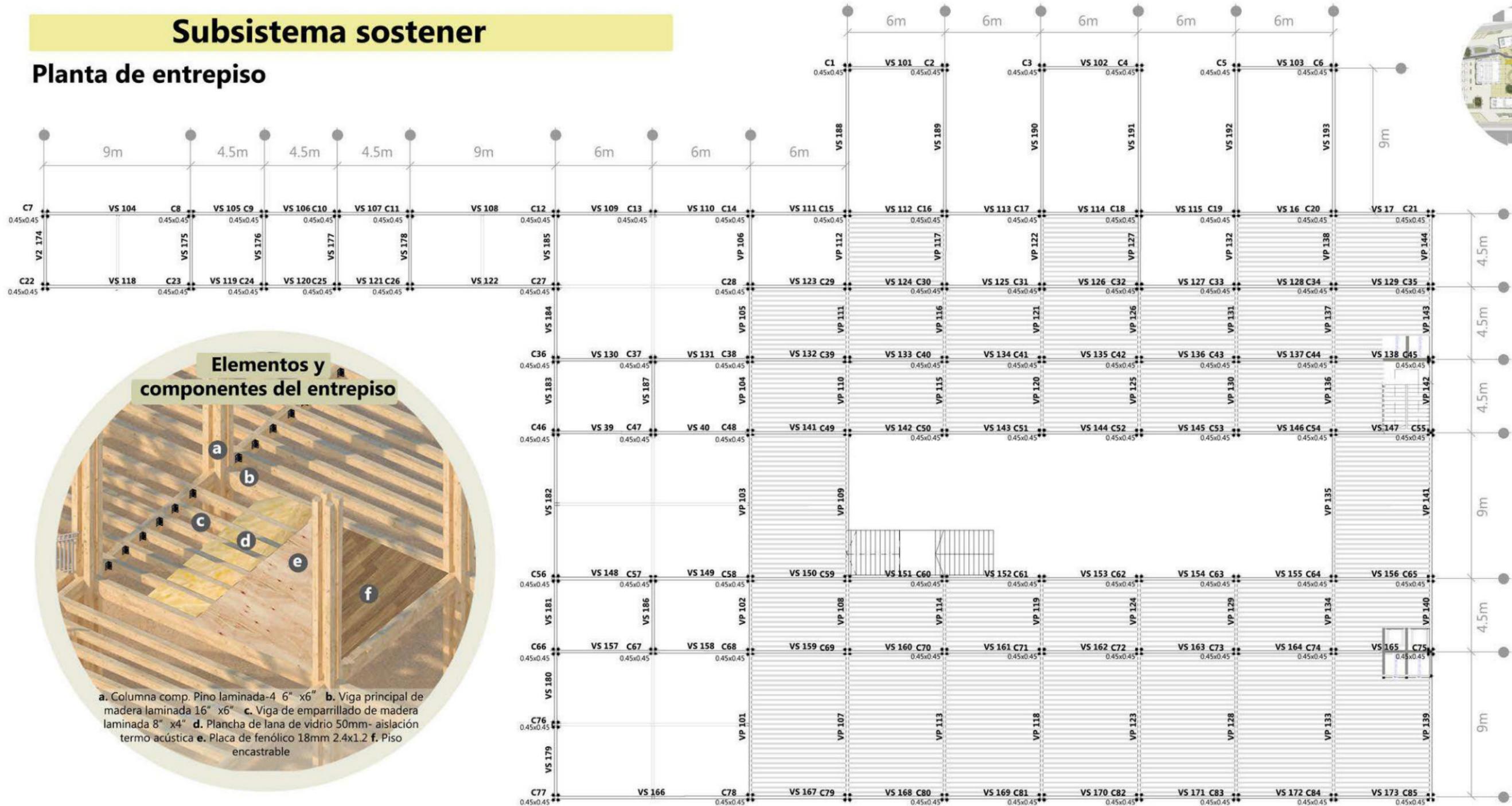
La evacuación segura de planta alta, en caso de siniestro, se da por la escalera contraincendios, que tiene capacidad para hacer circular a las 72 personas que corresponde a ese nivel. Esta escalera se encuentra protegida



Esquema de escalera, sin presurización ya que flujo de personas y niveles de pisos no lo requieren

Subsistema sostener

Planta de entrepiso



Elementos y componentes del entrepiso

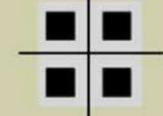
- a. Columna comp. Pino laminada-4 6" x6"
- b. Viga principal de madera laminada 16" x6"
- c. Viga de emparrillado de madera laminada 8" x4"
- d. Plancha de lana de vidrio 50mm- aislación termo acústica
- e. Placa de fenólico 18mm 2.4x1.2
- f. Piso encastrable

Grilla estructural

La estructura se rige por una grilla modular, siendo el módulo de proyecto 1.5m. Esta grilla muta en relación a las necesidades programáticas dando origen a luces de 9m, 6m y 4.5m, con el objetivo de generar una **trama espacial-sensorial** desde el ingreso al edificio por la pergola hasta su interior

Columnas compuestas

El edificio cuenta con un sistema estructural de **columnas compuestas** (4 unidades de 6" x6")en las cuales encastran las vigas p. y las vigas s. Este sistema abastece estructuralmente a la cubierta de cerchas como al entrepiso y el cerramiento.



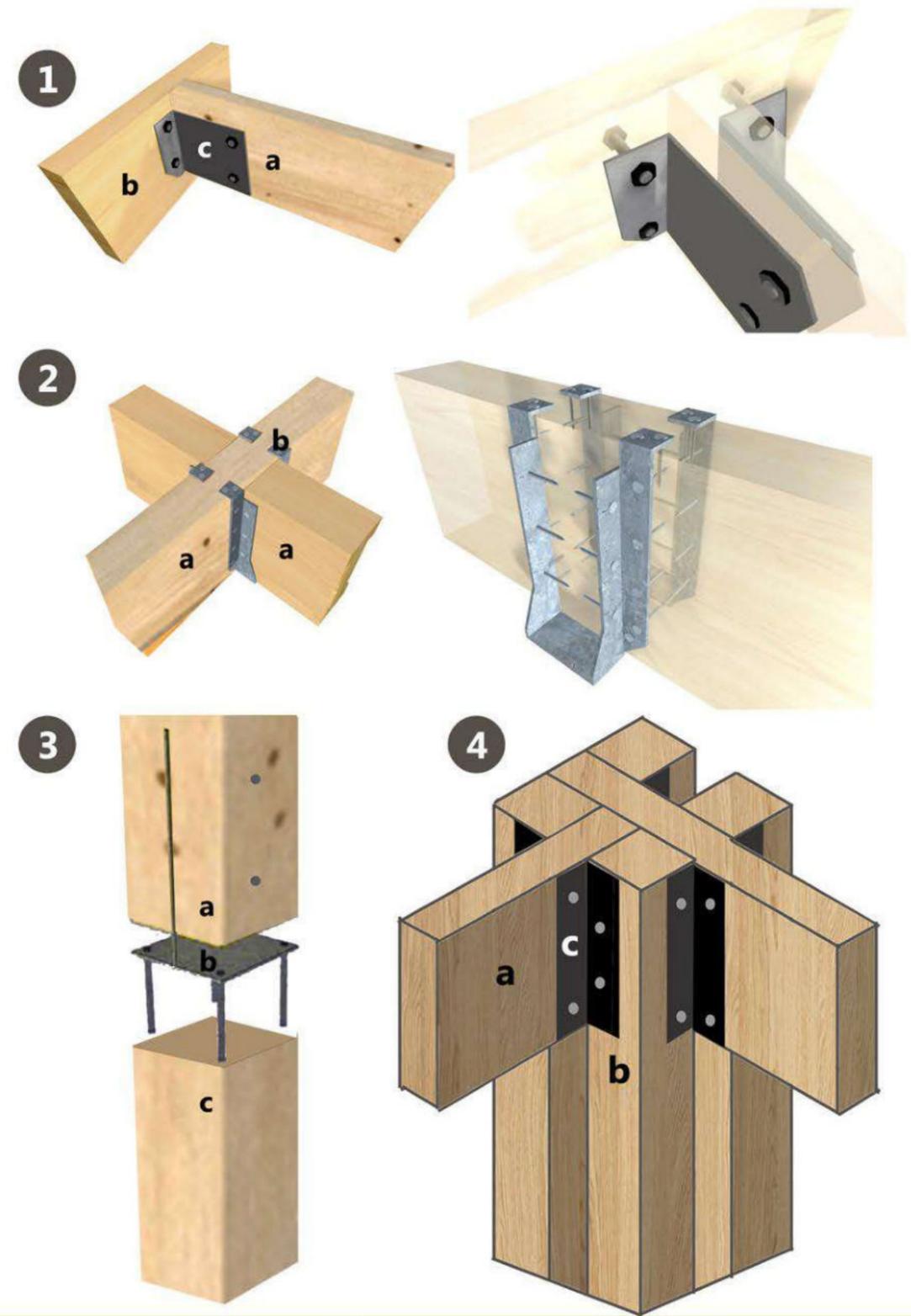
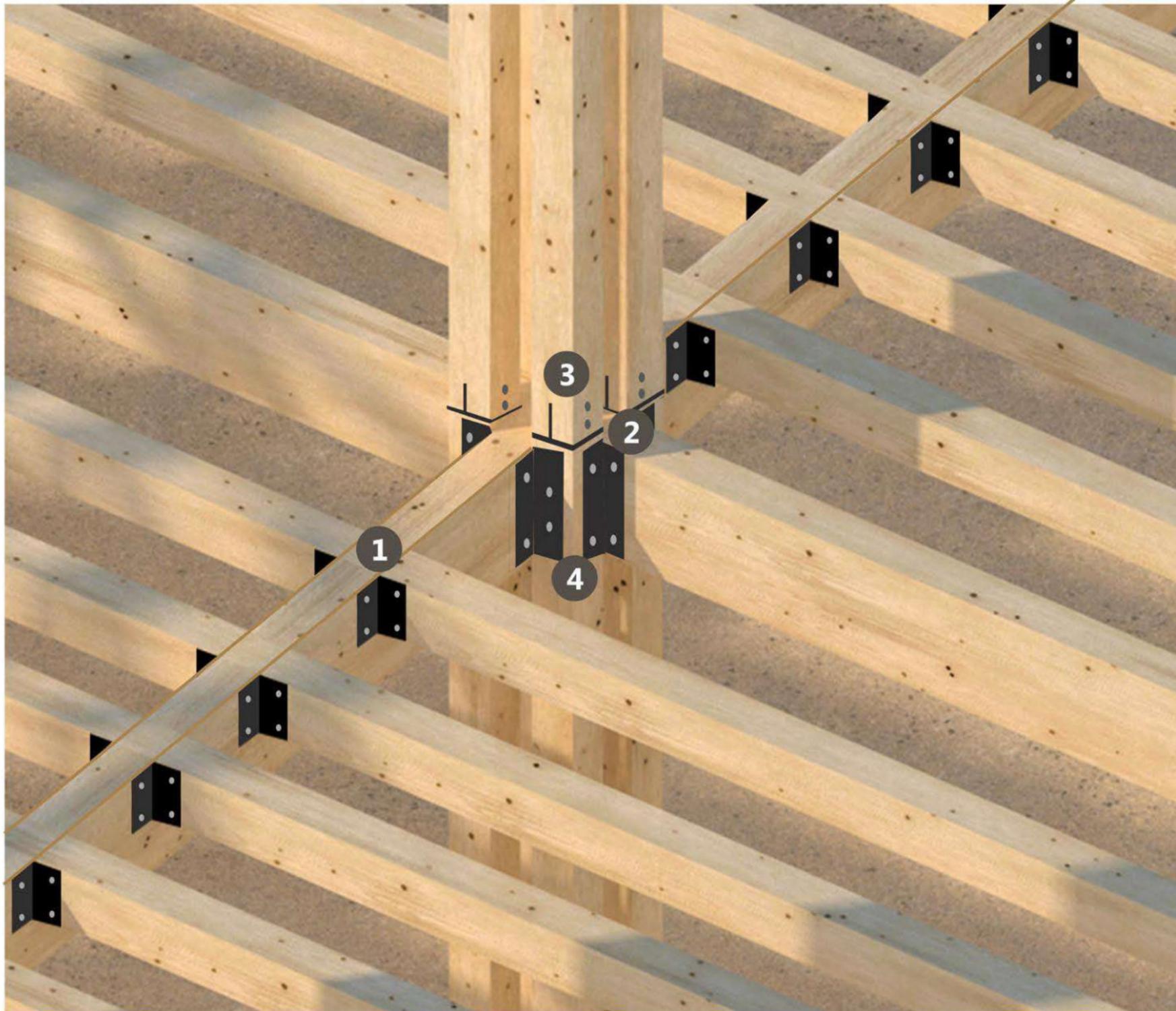
Columna compuesta de Eucaliptus salinas 0.45m x 0.45m

VIGAS LAMINADAS

La trama de vigas se proyecta de madera laminada de pino del paraná debido a la longitud que presentan las mismas. Las vigas principales de 16" x6" , las vigas secundarias de 8" x6" . La estructura interior del entrepiso se dispone mediante vigas de pino del paraná de 8" x4" cada 30cm por la sobrecarga de los talleres de P.A (su terminación es con placas de fenólico de 1.2mx2.4m + piso encastrable)

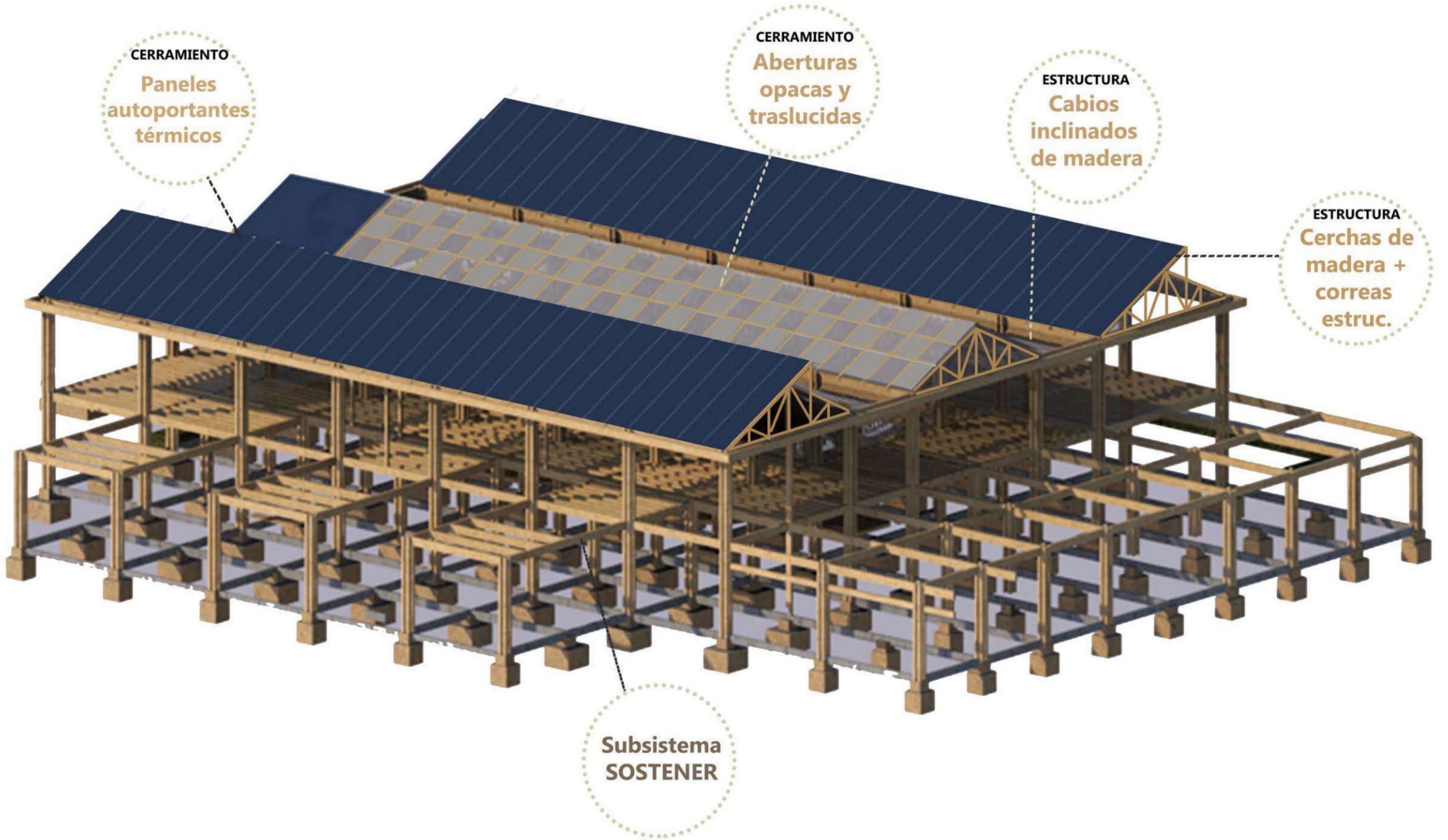


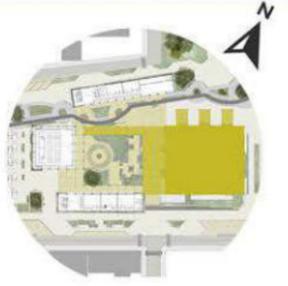
Subsistema sostener
Vinculos estructurales de entrepiso



- 1 Vinculo viga de emparrillado-Viga principal**
 a. Viga de emparrillado- madera laminada de aglomerante- 8" x 4" - dispuestas cada 0.60m.
 b. Viga principal- madera laminada pino del parana- 16" x 6"
 c. Unión placa en " T" - aleación acero- 6 pernos
- 2 Vinculo viga principal-Viga principal**
 a. Viga principal- madera laminada pino del parana- 16" x 6"
 b. Unión placa en " aciento doble" - aleación acero- 40 clavos autopercutores
- 3 Vinculo transición de nivel- pilar de columna**
 a. Pilar superior de columna compuesta- madera laminada del parana- 6" x 6 "
 b. Unión placa pie de columna alma interna- aleación acero- 4 tornillos autoroscantes
 c. Pilar inferior de columna compuesta- idem a.
- 4 Vinculo viga principal-Viga principal**
 a. Viga principal- madera laminada pino del parana- 16" x 6"
 b. Columna compuesta- madera laminada pino del parana- 4 pilares 6 "x 6"
 c. Unión placa en " L" - aleación acero- 4 tornillos autoroscantes- (vinculo dispuesto en los 4 pilares)

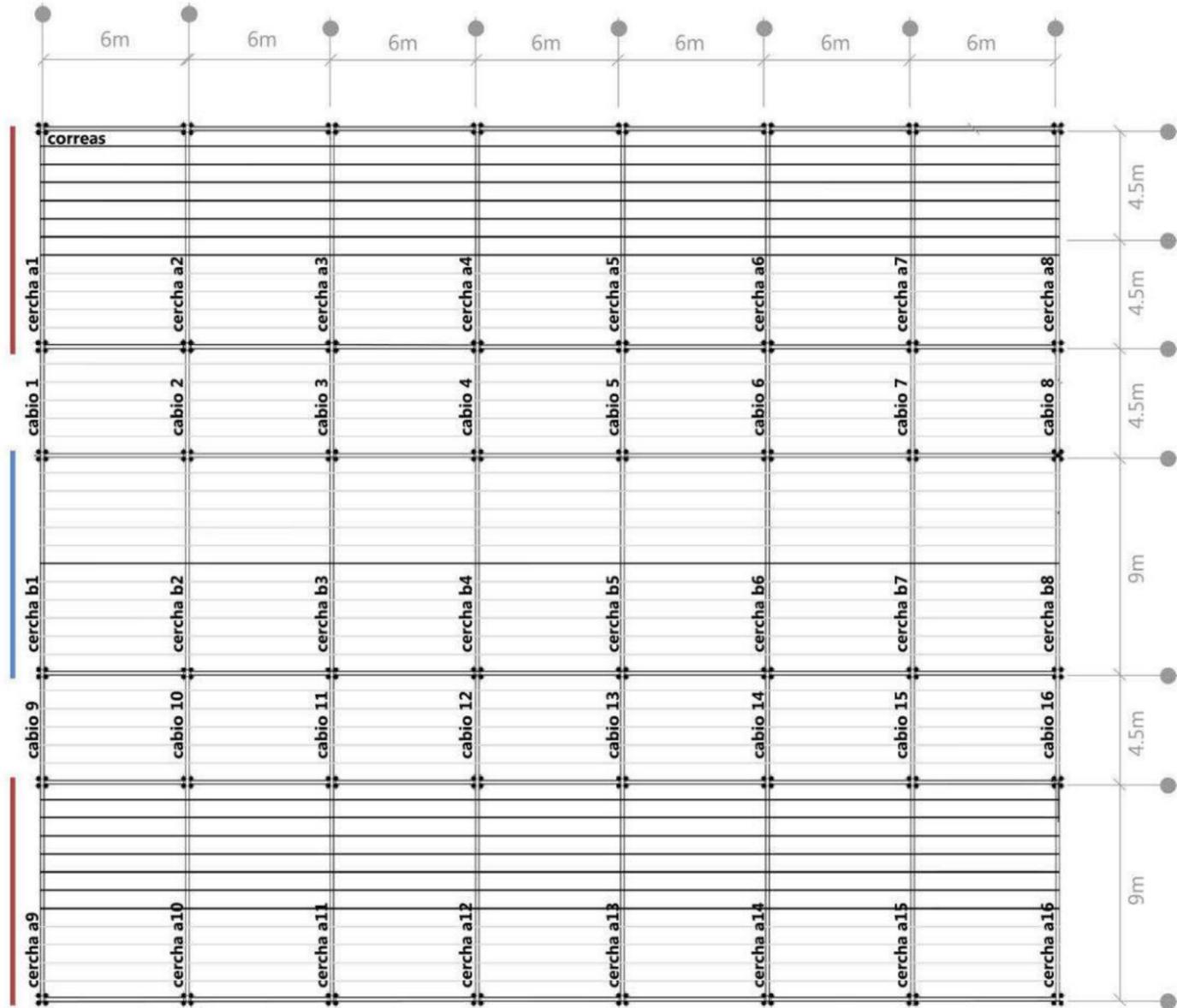
Subsistema cubrir



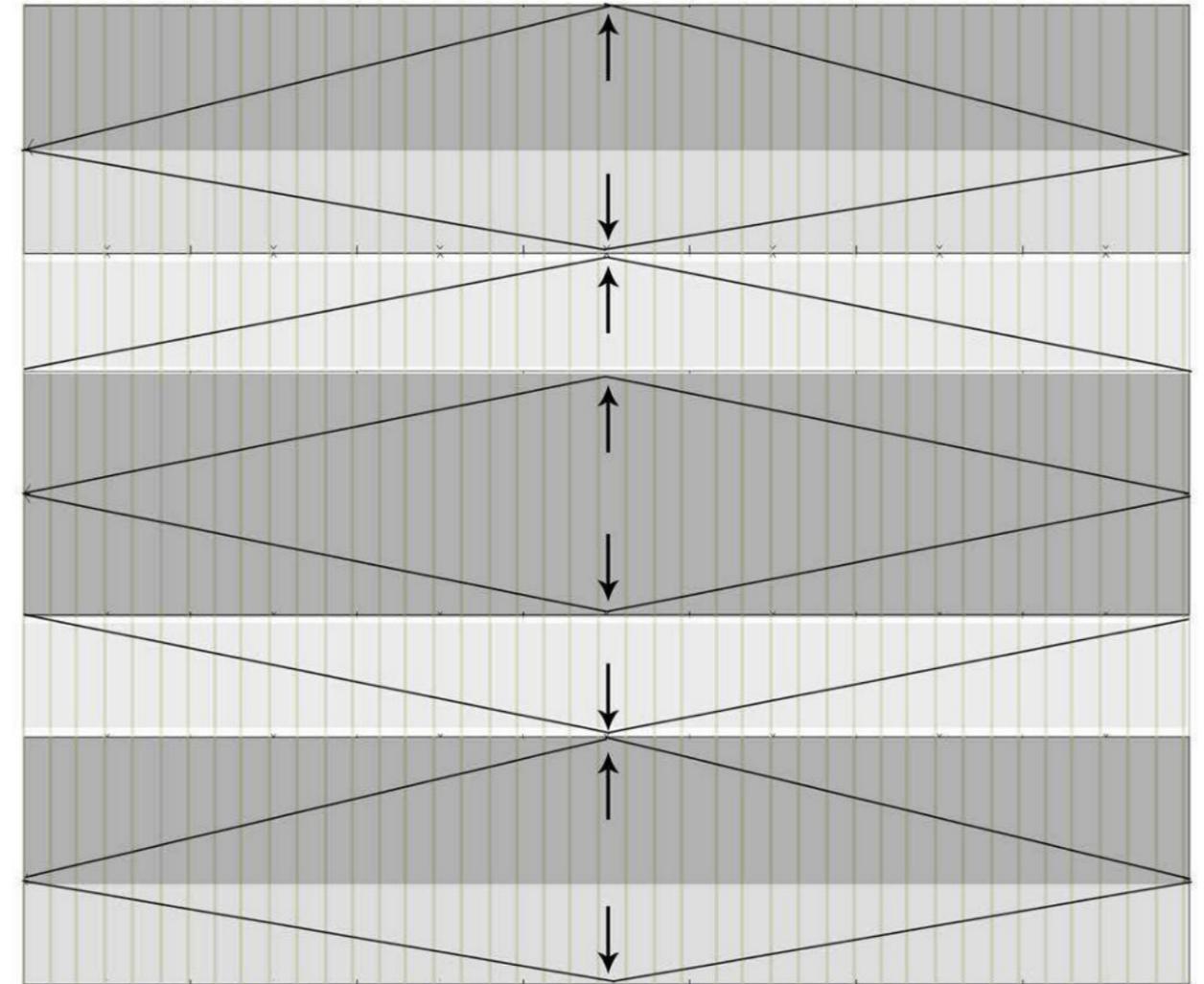


Subsistema Cubrir

Planta estructura de cubierta



Planta de cubierta

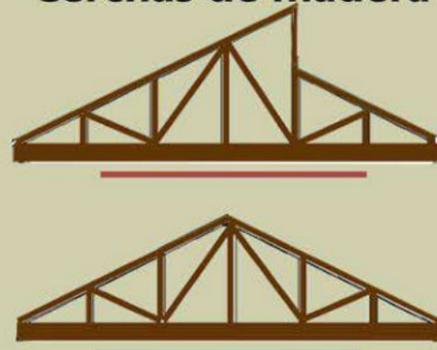


Estructura de cubierta

La cubierta se rige por una grilla modular, siendo 9m la que compone las 3 naves y siendo 4.5m las que compone las circulaciones.

La cubierta de las 3 naves se concreta a partir de **cerchas de madera** laminada prefabricadas (por la organización de las juntas vecinales) y la cubierta de los modulos circulatorios se concreta a partir de **cabios inclinados** de madera laminada.

Cerchas de madera

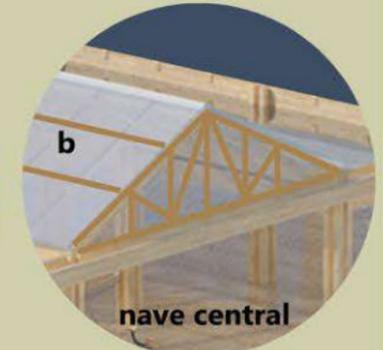
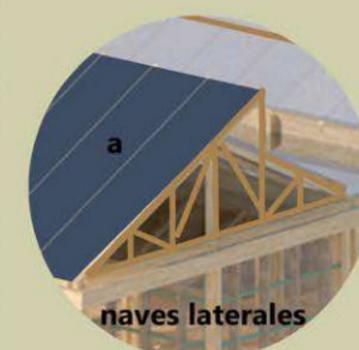


Cercha de madera laminada de naves laterales- iluminación cenital lateral

Cercha de madera laminada de naves central-iluminación cenital

Envolvente de cubierta

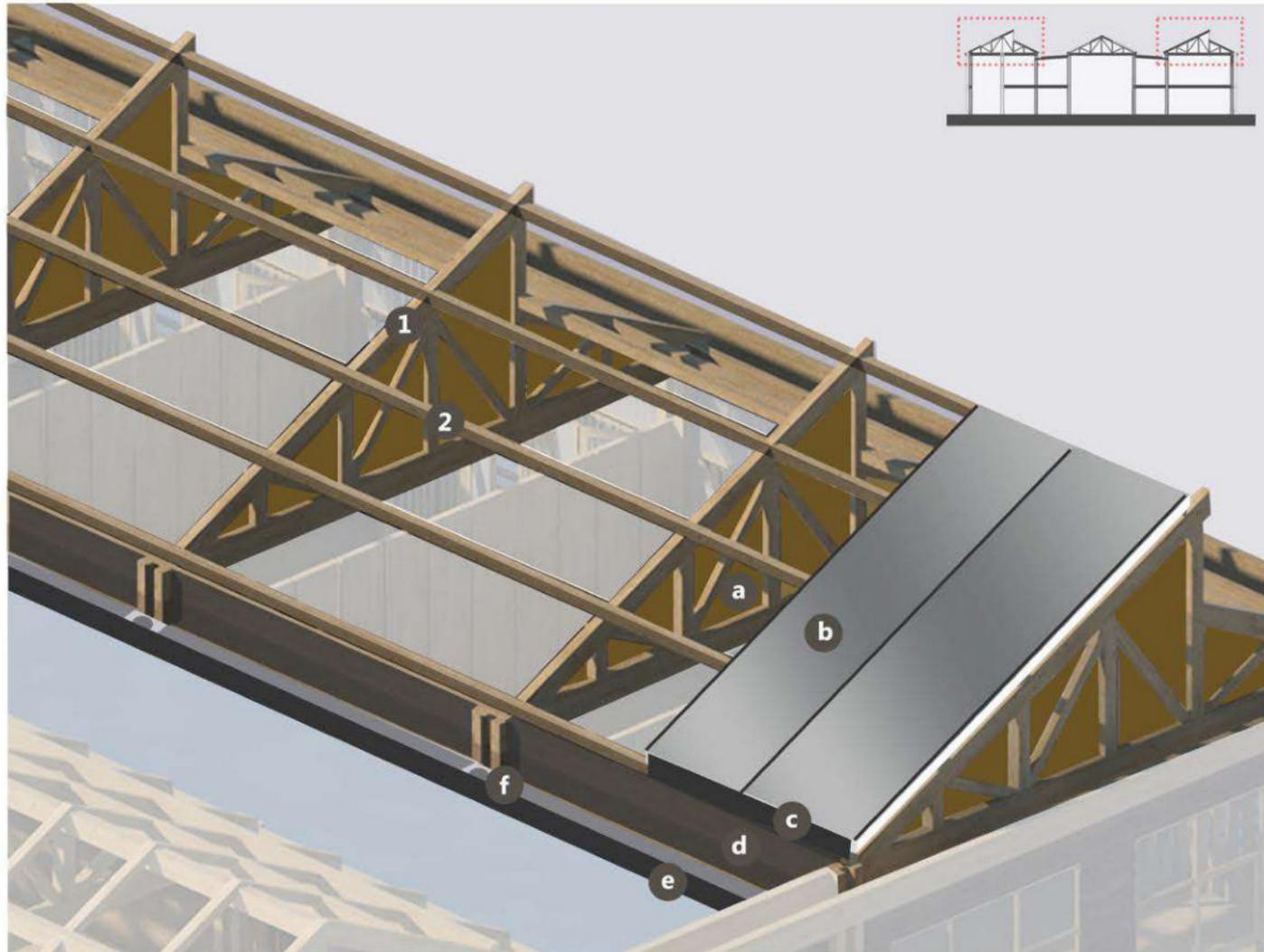
Como envolvente de cubierta se eligio el sistema de **paneles autoportantes termicos**, que se vinculan a las correas estructurales. En las naves laterales (a) se concreta su totalidad con estos paneles, y en la nave central se combina con **aberturas opacas y traslucidas** (b)



Subsistema cubrir

Componentes y elementos de la estructura y el envolvente

NAVES laterales: ESTRUCTURA: Cerchas-Correas
ENVOLVENTE: Cerramiento cercha-Panel-Cenefa



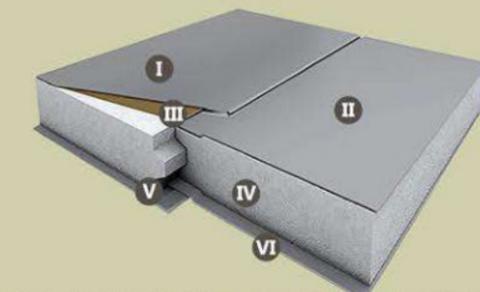
ESTRUCTURA

1. Cercha pre-fabricada de madera laminada- iluminación cenital lateral.
2. Correas estructurales de madera del pino del parana- 6" x 6"

ENVOLVENTE

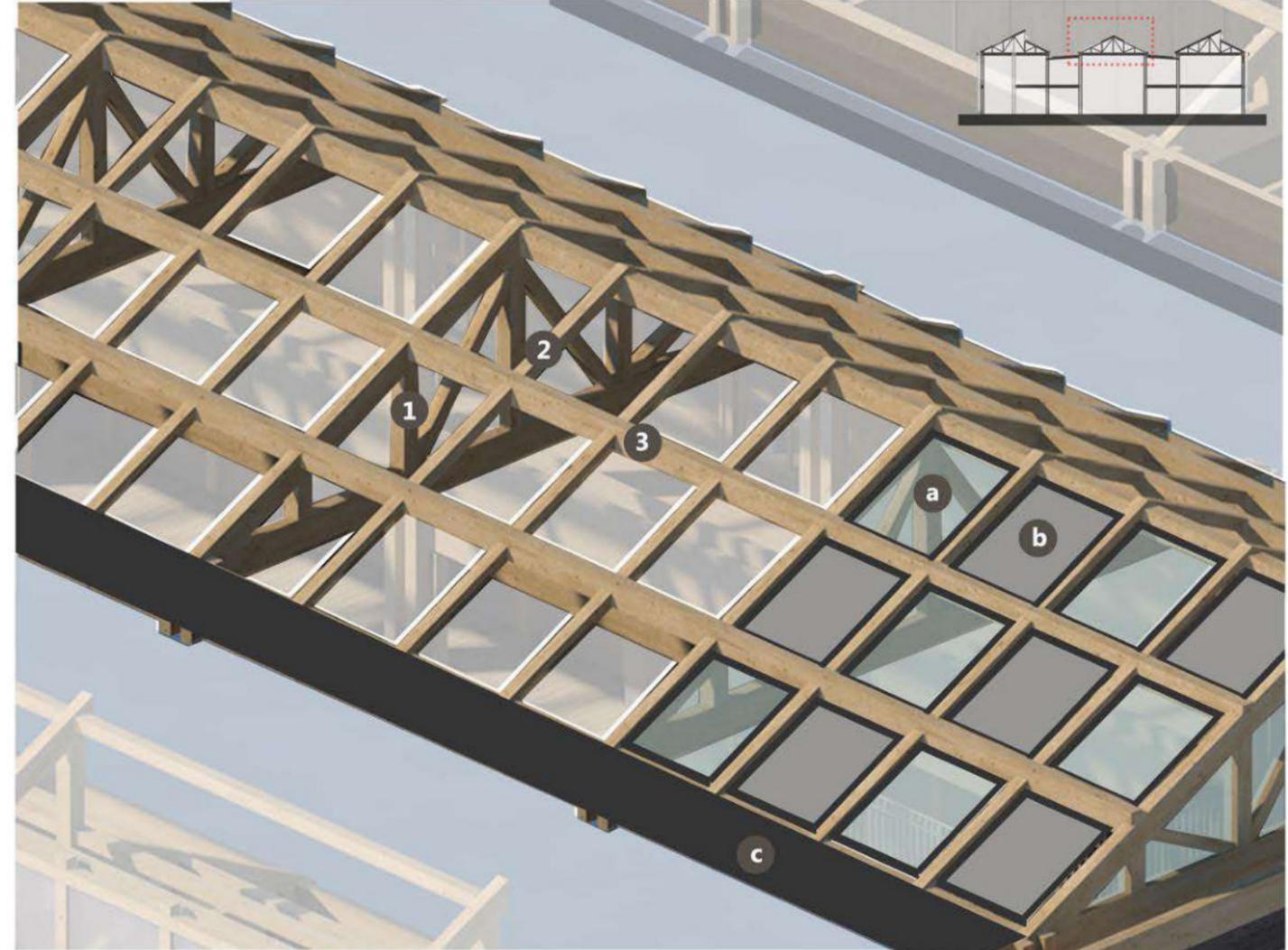
- a. Cerramiento interior de cercha- revestimiento WPC madera horizontal
- b. Paneles autoportantes con núcleo aislante de poliestireno expandido-100mm- A medida del proyecto: 1.2m x 6m
- c. Cenefa de borde- chapa galvanizada- terminación paneles
- d. Cenefa de borde- chapa galvanizada- vinculación con canaleta
- e. Canaleta de inclinación 6%-chapa galvanizada 1"1/2
- f. Embudo de lluvia fi110-chapa galvanizada-vinculo C.lluvia.vertical

b.ENVOLVENTE: PANEL AUTOPORTANTE



- I. Wall panel 1 II. Wall panel 2-chapa pre-pintada III. Adhesivo poliuretánico IV. Núcleo aislante EPS 100mm V. Junta de paneles VI. Chapa pre-pintada

NAVE central: ESTRUCTURA: Cerchas-Correas-Tirantes
ENVOLVENTE: Aberturas-Cenefa



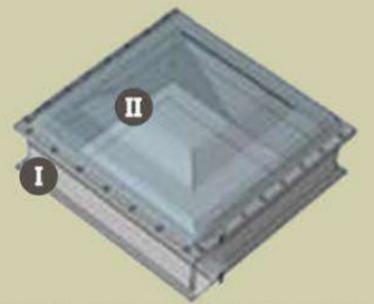
ESTRUCTURA

1. Cercha pre-fabricada de madera laminada- iluminación cenital lateral.
 2. Tirantes estructurales de madera del pino del parana- 6" x 6"
 3. Correas estructurales de madera del pino del parana- 8" x 6"
- 2 + 3. Los tirantes y las correas conforman la estructura que se vinculara a las aberturas cenitales

ENVOLVENTE

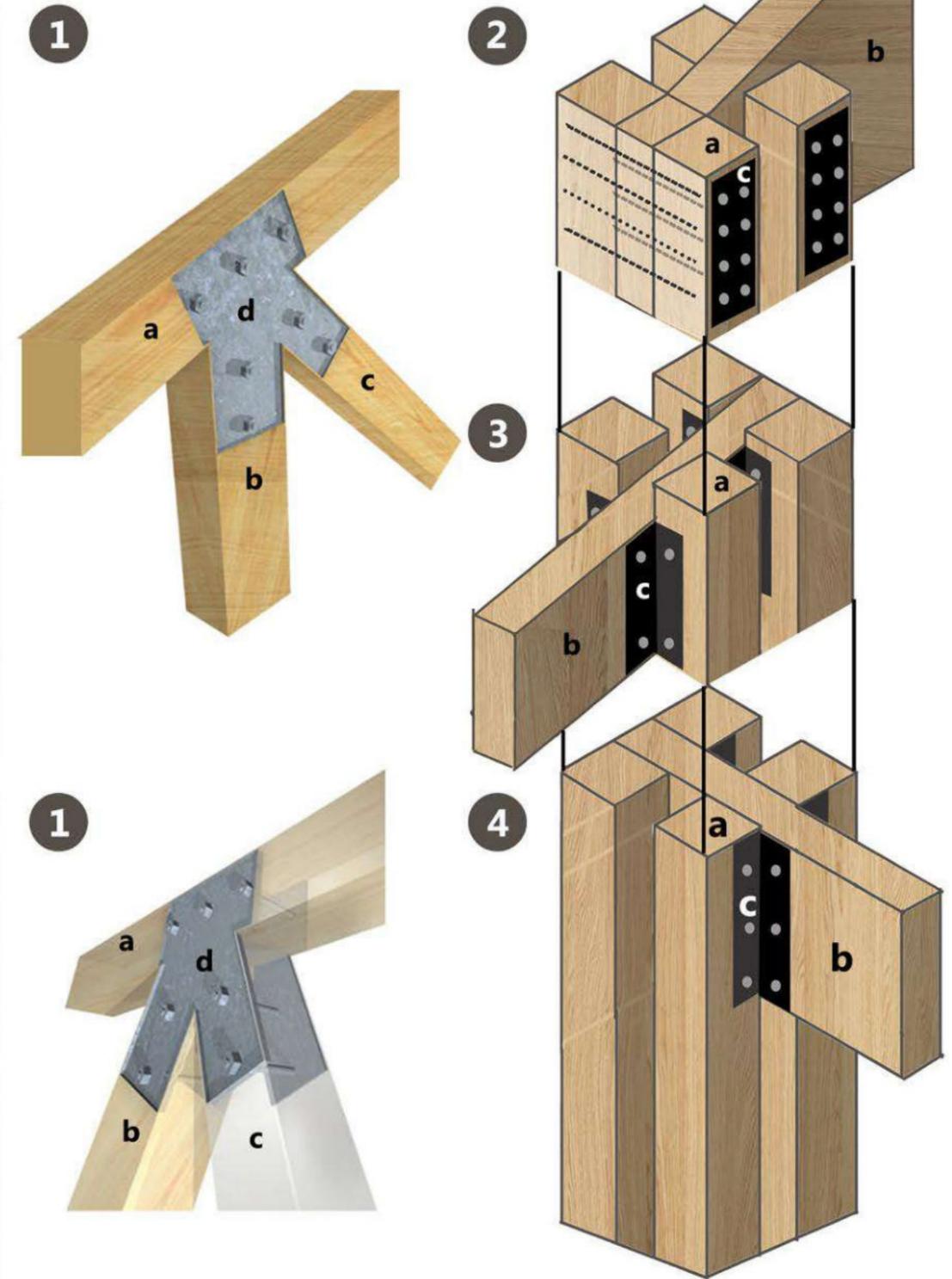
- a+b. Abertura de aluminio -ALUAR- 1.5mx1.5m-Vidrio laminado de control solar reflectivo- doble vidriado hermético con camara de aire-12mm a. Vidrio neutro traslucido-protección del calor 44%-control de luz 50% b. Vidrio neutro gris opaca -protección del calor 71%-control de luz 81%
- c. Cenefa de borde- chapa galvanizada- vinculación con cubierta de cambios inclinados

ENVOLVENTE: ABERTURA CENTRAL



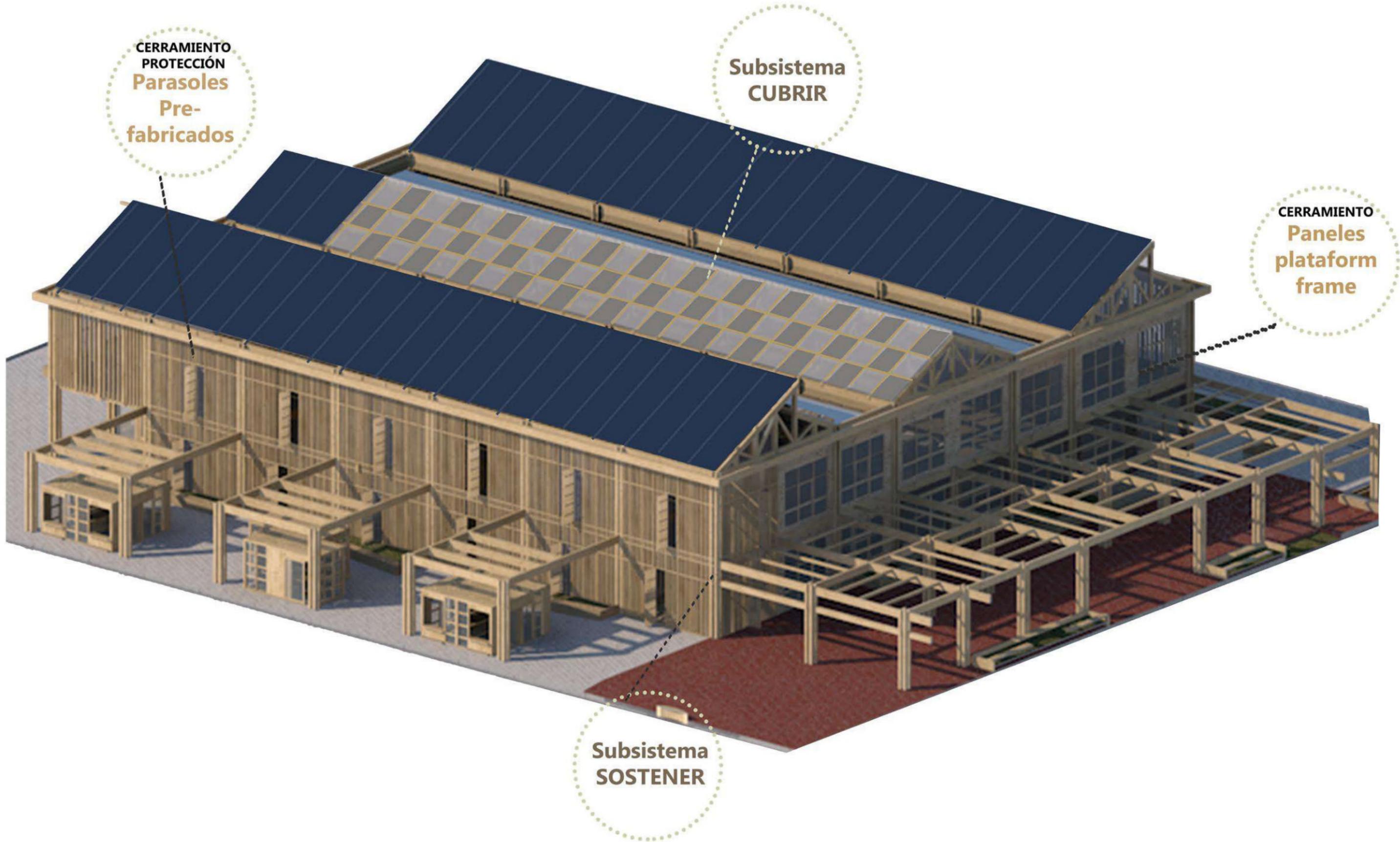
- I. Marco de abertura de aluminio 1.5m x 1.5m II. Vidrio laminado de control solar-doble vidriado hermético

Subsistema cubrir
Vinculos estructurales de cubierta



- 1 Vinculo Cercha: Nudo Par-Diagonal-montante**
Cercha pre-fabricada
 a. Par de cercha- madera pino del parana- 8" x 6"
 b. Diagonal de cercha- madera pino del parana- 6" x 6"
 c. Montante de cercha- madera pino del parana- 6" x 6"
 c. Unión Flanches con rebaje- aleación acero- 7 pernos
- 2 Vinculo cordón inferior de cercha- columna**
 a. Pilar de columna compuesta- madera laminada pino del parana- 6" x 6"
 b. Cordón inferior de cercha- madera laminada pino del parana- 18" x 6"
 c. Unión placa perforada- aleación acero- 8 pernos
- 3 Vinculo Cabio inclinado- columna**
 a. Pilar de columna compuesta- madera laminada pino del parana- 6" x 6"
 b. Cabio inclinado- madera laminada del parana- 10" x 6"
 c. Unión placa en " L" - aleación acero- 2 tornillos autoroscantes- (vinculo dispuesto en los 4 pilares)
- 4 Vinculo Columna-Viga de arriostre**
 a. Pilar de columna compuesta- madera laminada pino del parana- 6" x 6"
 b. Viga principal- madera laminada pino del parana- 16" x 6"
 c. Unión placa en " L" - aleación acero- 6 tornillos autoroscantes- (vinculo dispuesto en los 4 pilares)

Subsistema envolver



Subsistema envolver

1 Montaje de paneles Plataform frame + 2 Montaje de paneles de parasoles -en sector de vacios/expansiones, sin vinculación con la terminación del envoltente-



1 Montaje de terminación de paneles Plataform frame + 2 Montaje de parasoles -en sector donde la terminación del envoltente ya esta terminada-

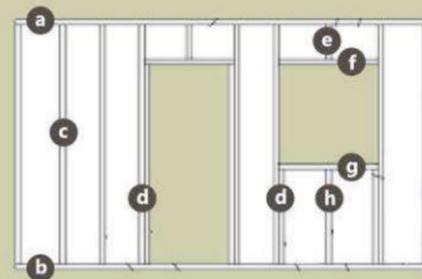


Envoltente-Protección + Montaje

El Edificio de emprendimientos tiene como premisa la **participación ciudadana**, por lo que la prefabricación y el montaje de las piezas de envoltente, se organizará a partir de las comisiones vecinales y la dirección de obra de la empresa constructora.

En vista de esta consideración los sistemas de envoltentes son prefabricados: **Paneleria Plataform Frame + Paneleria de parasoles**, teniendo como protagonista la madera en vinculo con los criterios sustentables del proyecto.

Paneles Plataform Frame



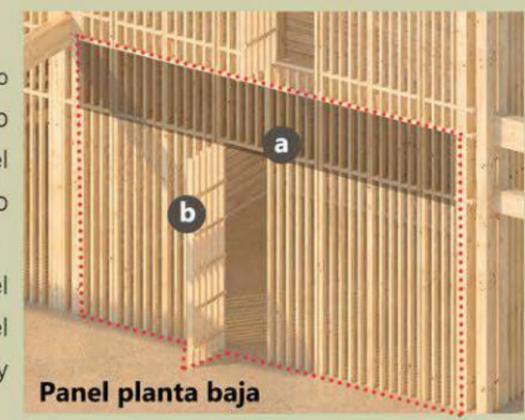
Este sistema constructivo consta de un entramado en madera, que conforma paneleria lista para el montaje en obra.

Elementos del panel:

- a. Solera superior
- b. Solera inferior
- c. Montante
- d. Jamba
- e. Puntal
- f. Dintel
- g. Alfeizar
- h. Zoquete

Paneles de Parasoles

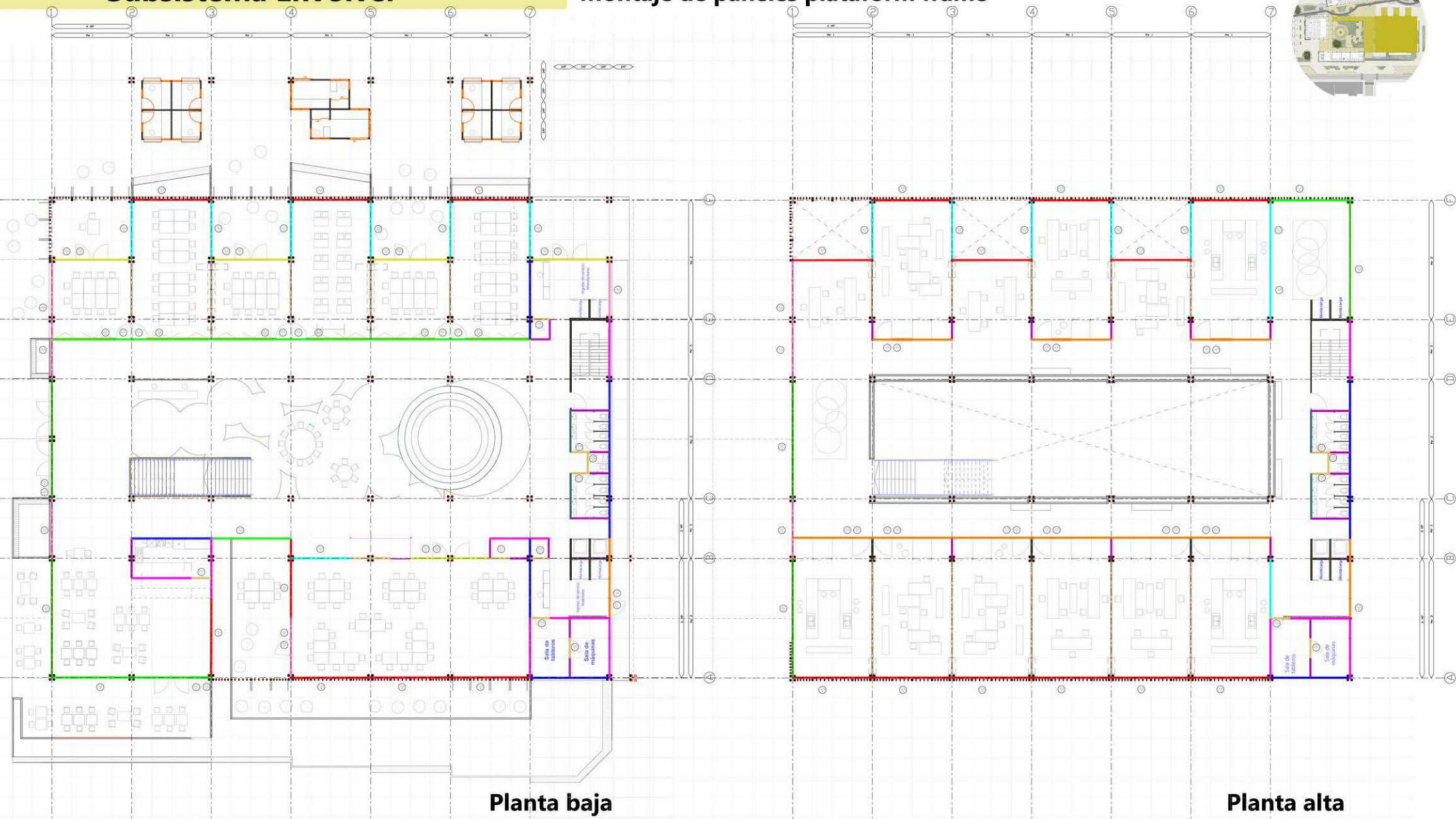
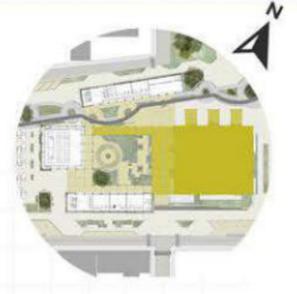
La paneleria de parasoles verticales de madera -pino eliotis con tratamiento exterior- se proyecta como componente del envoltente respondiendo a las vistas del edificio que lo requieran por su asoleamiento; brindando así protección solar en verano y radiación en invierno. El diseño de los paneles combina el área fija (a) del panel con el área móvil (b) de apertura batiente del mismo. Su vinculación a la estructura (Vigas y columnas) es por medio de sus correas horizontales.



Panel planta baja

Subsistema Envolver

Montaje de paneles plataforma frame



Planta baja

Planta alta

Paneles pre-fabricados de Plataform Frame

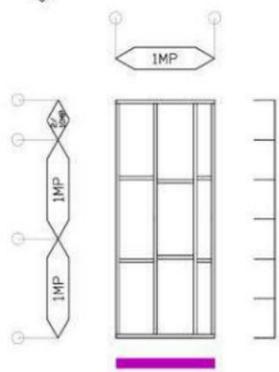
PB-PA		PB-PA		PB-PA	
▼ Cantidad 18-17	1MP- sin vano	▼ Cantidad 8-12	4MP- 4 vanos desde 2/10 h	▼ Cantidad 4-3	3MP- 3 vanos desde solera inferior
▼ Cantidad 2-2	2 2/10MP- sin vano	▼ Cantidad 5-	4MP- 4 vanos- 2 centrales desde solera inferior y 2 laterales desde 2/10MP h	▼ Cantidad 2-3	6MP- 6 vanos desde solera interior
▼ Cantidad 8-4	3MP- sin vano	▼ Cantidad 9-1	4MP- 4 vanos desde solera inferior	▼ Cantidad 1-10	4MP- 4 vanos desde solera inferior
▼ Cantidad 6-3	4MP- sin vano	▼ Cantidad 7-8	3MP- 3 vanos desde 2/10MP h	▼ Cantidad 11-5	1MP- 1 vanos desde solera inferior

Subsistema Envolver

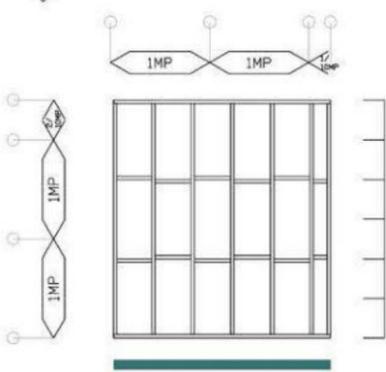
Modulo de proyecto: 1,5m Madera de pino eliotis 2" x 5"

Uniones del panel: Clavos espiralados 2 por extremo 3-1/4" + 2 por extremo 4"

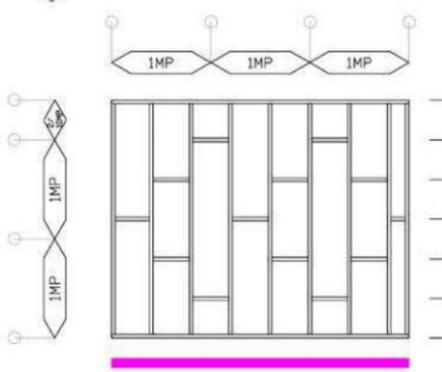
PP1 Cantidad: 35 1MP- Sin vano



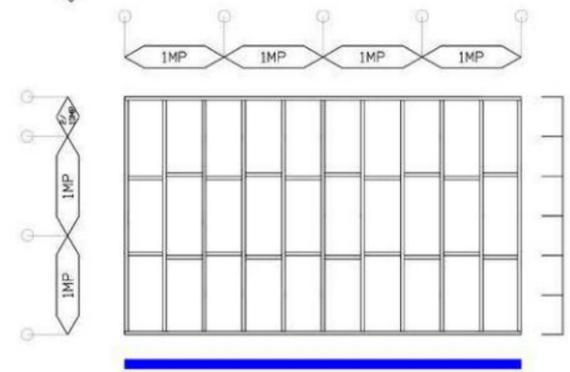
PP2 Cantidad: 4 2 2/10 MP- Sin vano



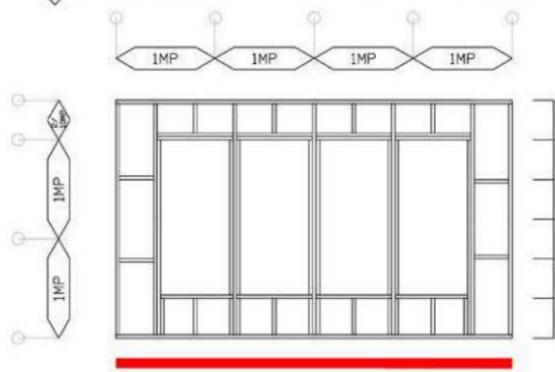
PP3 Cantidad: 12 3MP- Sin vano



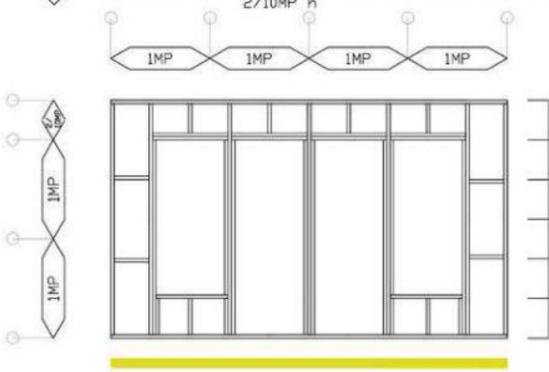
PP4 Cantidad: 9 4MP- Sin vano



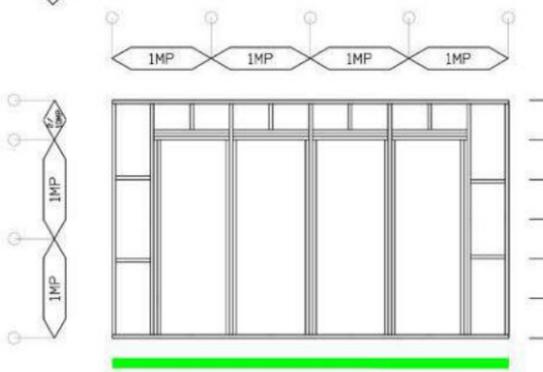
PP5 Cantidad: 20 4MP- 4vanos desde 2/10MP h



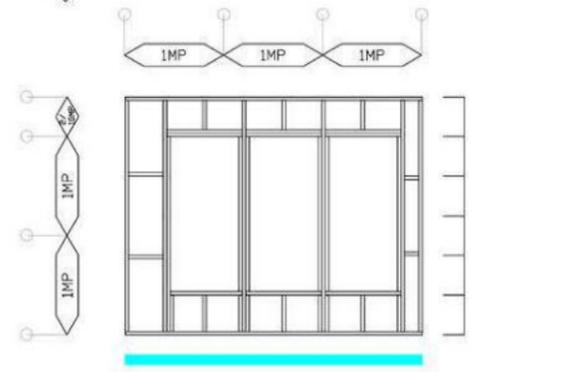
PP6 Cantidad: 5 4MP- 4vanos- 2 centrales desde solera inferior y 2 laterales desde 2/10MP h



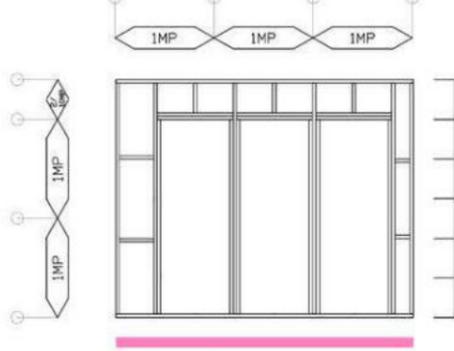
PP7 Cantidad: 10 4MP- 4vanos desde solera inferior



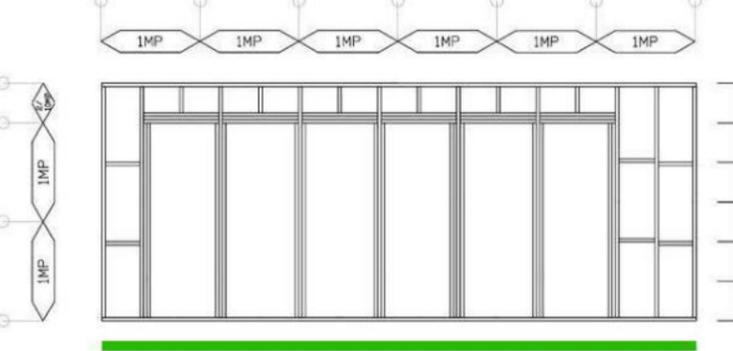
PP8 Cantidad: 15 3MP- 3vanos desde 2/10MP h



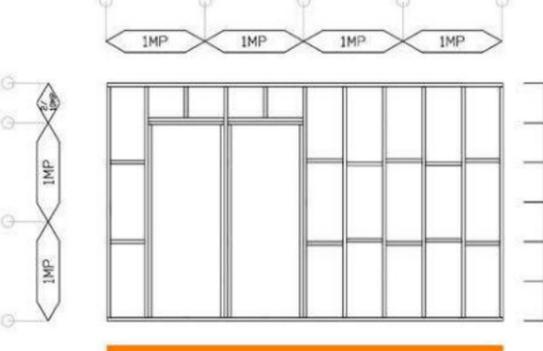
PP9 Cantidad: 7 3MP- 3vanos desde solera inferior



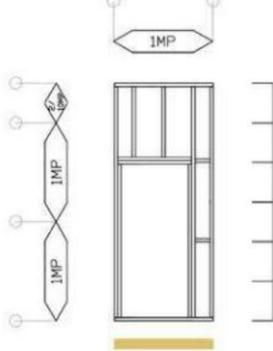
PP10 Cantidad: 5 6MP- 6vanos desde solera inferior



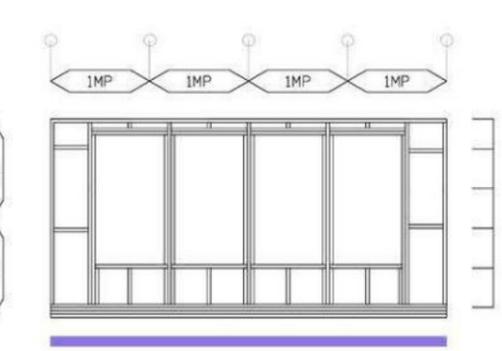
PP11 Cantidad: 11 4MP- 2 vanos desde solera inferior



PP12 Cantidad: 16 1MP- 1vano desde solera inferior



PP13 Cantidad: 3



Paneles Plataform Frame

El sistema constructivo de entramado de madera (pino eliotis), fue escogido para concretar el envolvente del edificio apartir de diversos **paneles modulados prefabricados**, que llegarán a la obra listos para ser vinculados al subsistema estructural.

Tomando la modulación como punto de partida, se logro una síntesis de 13 tipos de paneles que se repetiran x veces para conformar el envolvente.

Terminación exterior: EIFS



Panel plataform frame

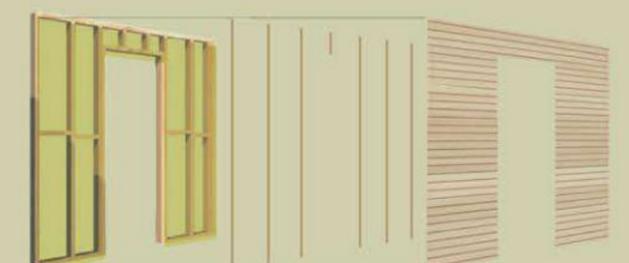
Tablas de OSB 12mm
Capa de mortero elastomero

Plancha de polietileno expandido 20mm d.

Capa de mortero + Malla fibra de vidrio

Revestimiento wpc exterior- madera vertical

Terminación interior

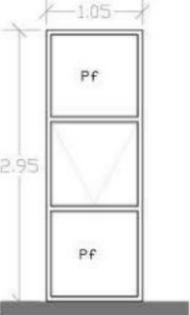
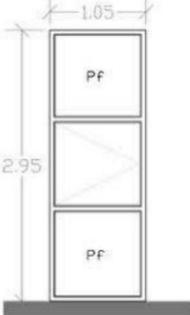
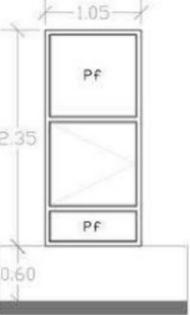
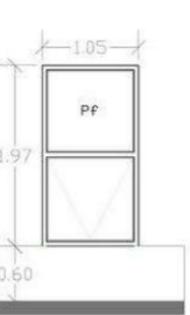
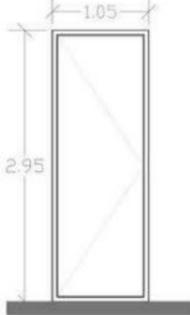
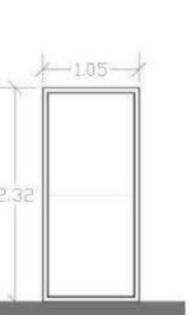


Panel con lana de vidrio 100mm- Aislación term.

listones 1x3" cada 40cm-distanciador

Terminación revestimiento interior- madera horizontal

Subsistema Envolver

 <p>Ventana de pvc simil madera con vidrio DVH 2 paños fijos 0.92m x 0.92m Paño central con apertura proyectante 0.92m x 0.88</p>	 <p>Ventana de pvc simil madera con vidrio DVH 2 paños fijos 0.92m x 0.92m Paño central con apertura abatible 0.92m x 0.88</p>	 <p>Ventana de pvc simil madera con vidrio DVH 2 paños fijos 0.3m x 0.92m y 0.92 x 0.92 Paño inferior con apertura guillotina 0.92m x 0.88</p>	 <p>Ventana de pvc simil madera con vidrio DVH 2 paños fijos 0.92m x 0.92m y 0.3 x 0.92 Paño central con apertura abatible 0.92m x 0.88</p>	 <p>Ventana de pvc simil madera con vidrio DVH 1 paño fijo 0.92m x 0.92m Paño inferior con apertura proyectante 0.92m x 0.88</p>
 <p>Puerta de pvc simil madera con vidrio DVH Abertura abatible con paño de vidrio DVH 2.83m x 0.92m</p>	 <p>Puerta de pvc simil madera con vidrio DVH Abertura abatible con paño de vidrio DVH 2.43m x 0.92m Paño fijo superior 0.3m x 0.92m</p>	 <p>Puerta de pvc simil madera con vidrio DVH Abertura plegable 2 hojas con paño de vidrio DVH 2.43m x 0.43m Paño fijo superior 0.3m x 0.92m</p>	 <p>Puerta de pvc simil madera con vidrio DVH Abertura abatible 2.27m x 0.92m</p>	 <p>Puerta corta fuego Abertura abatible 2.27m x 0.92m</p>

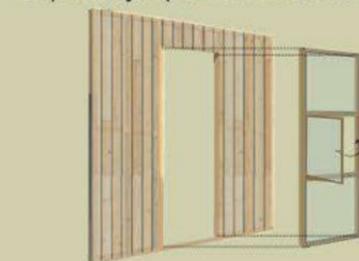
Terminación del envolvente

Para la terminación del envolvente del edificio de primeros emprendimientos, se optó por escoger **carpinterías a medida**, que se encuentran en relación a cada Panel Pre-fabricado de Plataform Frame.

De esta manera, el diseño de cada panel con su abertura correspondiente, se encuentra ligado a la **integralidad del diseño proyectual** del edificio, denotando en carpinterías que se encuentran en plena relación con el diseño bioclimático pasivo del proyecto.

Aberturas

Esquema ejemplo- terminación ext.



Panel plataform frame

Abertura V2, garantizar ventilación

Paneles Plataform-frame

Las aberturas son colocadas en obra, una vez realizado el montaje y terminación de los paneles pre-fabricados; el vinculo entre ambos, se da en el dintel y el alféizar o solera inferior (dependiendo el diseño) del panel.

El marco inferior y superior de la abertura se unen al dintel y alféizar o solera inferior del panel a partir de un huelgo de 3,5mm que es tomado por sellador poliuretánico.

Aberturas de PVC simil madera con vidrio DVH



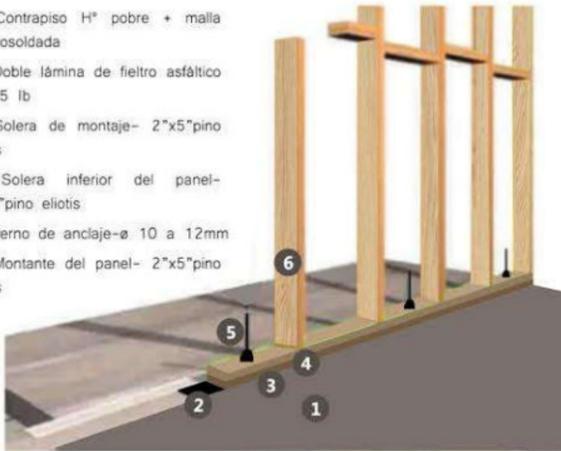
- 1 Marco foliado en ambas caras- protección rayos UV
- 2 Camara de refuerzo de acero galvanizado- resistencia inercial
- 3 Burletes coextruidos en hoja y marco termofusionables- hermeticidad y aislamiento
- 4 Doble vidrio hermético (DVH)- aislación termoacústica

Subsistema envolver

Vinculos del panel-suelo

Vinculo del panel-contrapiso

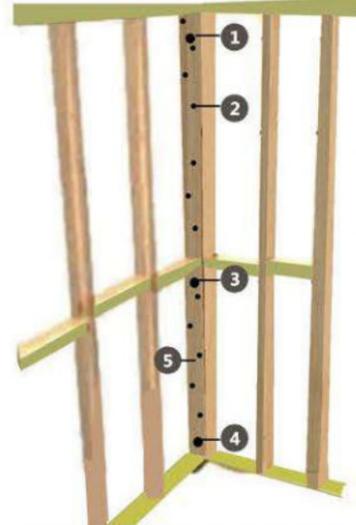
1. Contrapiso H⁺ pobre + malla electrosoldada
2. Doble lámina de fieltro asfáltico de 15 lb
3. Solera de montaje- 2"x5"pino eliotis
4. Solera inferior del panel- 2"x5"pino eliotis
5. Perno de anclaje-ø 10 a 12mm
6. Montante del panel- 2"x5"pino eliotis



Vinculo entre paneles: central e inferior

Panel-Panel: encuentro en esquina

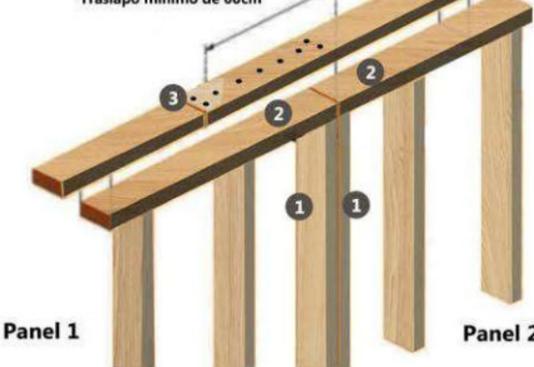
1. Perno de anclaje superior- ø12mm
2. Clavado alternado- cada 15cm- en toda la extensión del encuentro de esquina entre paneles con el cornijal
3. Perno de anclaje central- ø12mm
4. Perno de anclaje inferior- ø12mm
5. Montante de borde del panel- 2"x5"pino eliotis



Vinculo entre paneles: superior

Panel-Panel: encuentro contiguo

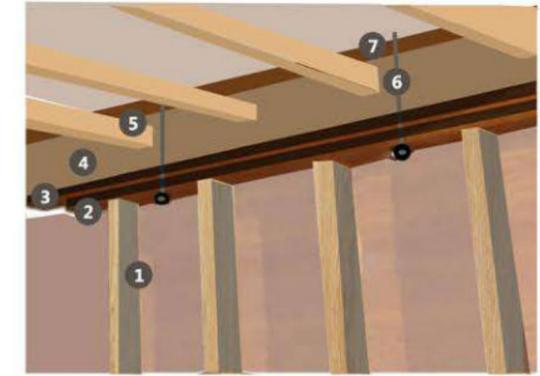
Traslapo mínimo de 60cm



1. Montante de borde de paneles- 2"x5"pino eliotis - Vinculación mecánica: clavado alternado
2. Solera superior del panel- 2"x5"pino eliotis
3. Solera de empalme de los paneles- 2"x5"pino eliotis - Vinculación mecánica 9 clavos autopercutoras dispuestos 2 en las esquinas del empalme y el resto centrales

Vinculo de los paneles-entrepiso

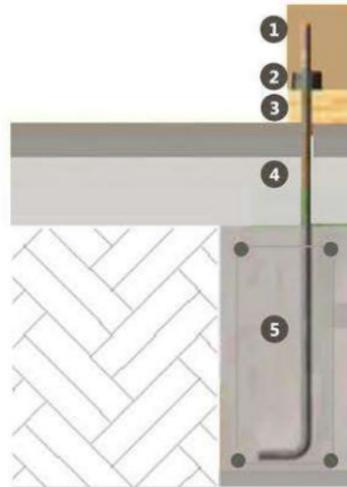
Perspectiva de vinculo



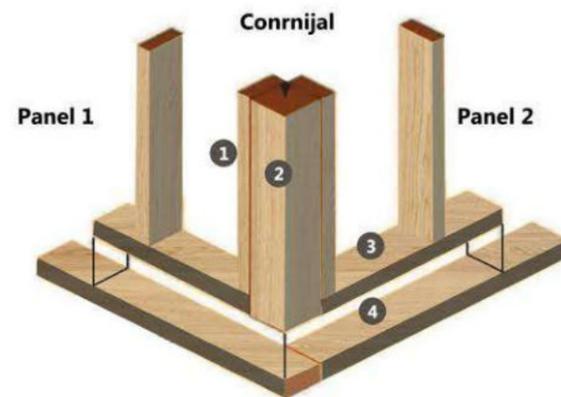
1. Montante de paneles- 2"x5"pino eliotis
2. Solera superior del panel- 2"x5"pino eliotis
3. Solera de empalme panel- 2"x5"pino eliotis
4. Viga principal madera laminada del parana- 16" x 6"
5. Viga de emparrillado madera laminada aglomerante- 8"x4"-dispuestas cada 0.60m
6. Vinculación perno de acero ø12mm
7. Solera inferior de montaje- 2"x5" pino eliotis

Vinculo del intermedio panel-V.fundación

1. Montante del panel- 2"x5"pino eliotis
2. Esparrago de acero empotrado a viga de fundación- ø 10 a 12mm
3. Solera de montaje- 2"x5"pino eliotis
4. Contrapiso H⁺ pobre + malla electrosoldada
5. Viga de fundación de H⁺A h:21- 0.15m x 0.4m

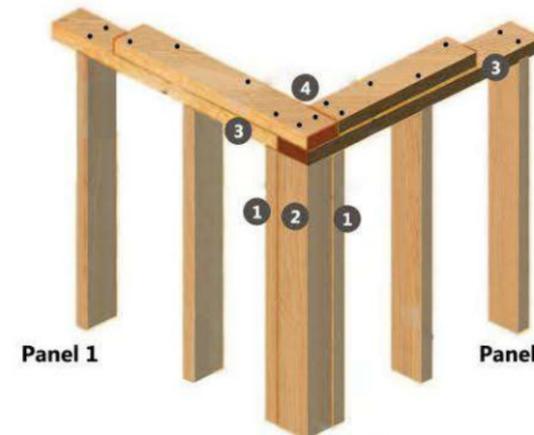


Panel-Panel: encuentro en esquina



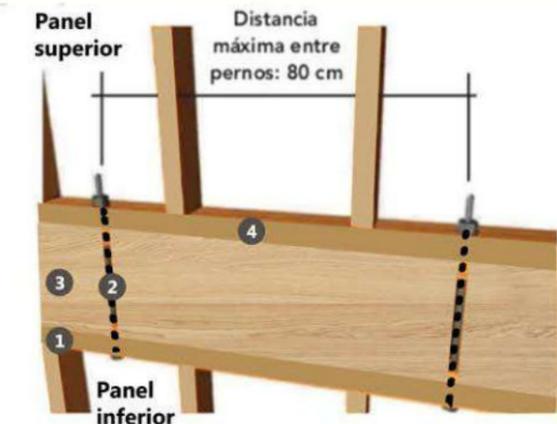
1. Montante de borde de paneles- 2"x5"pino eliotis
2. Cornijal para encuentro en esquina- 5"x5" pino eliotis
3. Solera inferior del panel- 2"x5"pino eliotis
4. Solera inferior de montaje- 2"x5"pino eliotis
5. Vinculación mecánica: pernos y clavado alterno

Panel-Panel: encuentro en esquina



1. Montante de borde de paneles- 2"x5"pino eliotis
2. Cornijal para encuentro en esquina- 5"x5" pino eliotis -Vinculación mecánica: pernos y clavado alterno
3. Solera superior del panel- 2"x5"pino eliotis
4. Solera de amarre traslapada- 2"x5"pino eliotis- Vinculación mecánica, clavado alterno

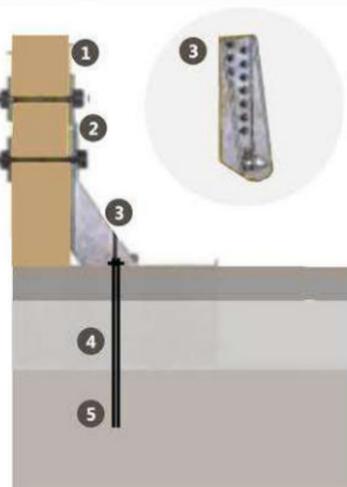
Esquema de vinculo sobre soleras-distancia



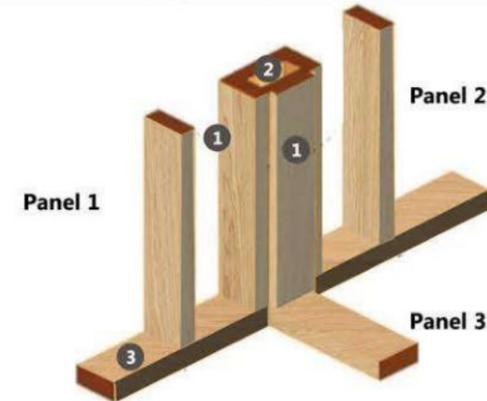
1. Solera de empalme panel- 2"x5"pino eliotis
2. Vinculación perno de acero ø12mm con golilla y tuerca- dispuestos cada 80cm
3. Viga principal madera laminada del parana- 16" x 6"
4. Solera inferior de montaje- 2"x5" pino eliotis

Vinculo en equina del panel-V.fundación

1. Montante del panel- 2"x5"pino eliotis
2. 2 pernos de acero empotrado a Montante del panel sobre anclaje de esquina-ø 10 mm
3. Anclaje de esquina de acero- Esparrago de acero empotrado a viga de fundación-ø 10 a 12mm
4. Contrapiso H⁺ pobre + malla electrosoldada
5. Viga de fundación de H⁺A h:21- 0.15m x 0.4m

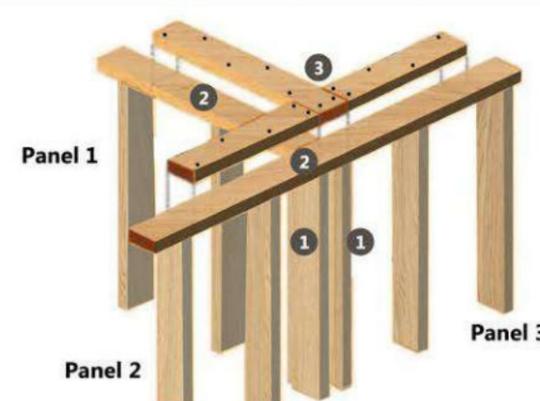


Panel-Panel: encuentro en "T"



1. Montante de borde de paneles- 2"x5"pino eliotis
2. Encastre de montantes tipo "T" -dejando espacio nec. para revestimientos
3. Solera inferior del panel- 2"x5"pino eliotis
4. Vinculación mecánica: clavado alterno

Panel-Panel: encuentro en "T"

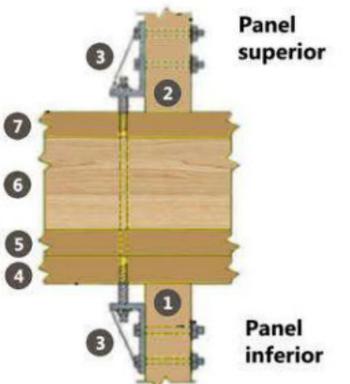


1. Montante de borde de paneles- 2"x5"pino eliotis
2. Solera superior del panel- 2"x5"pino eliotis
3. Solera de amarre traslapada- 2"x5"pino eliotis- Vinculación mecánica, clavado alterno

Corte de vinculo sobre montantes

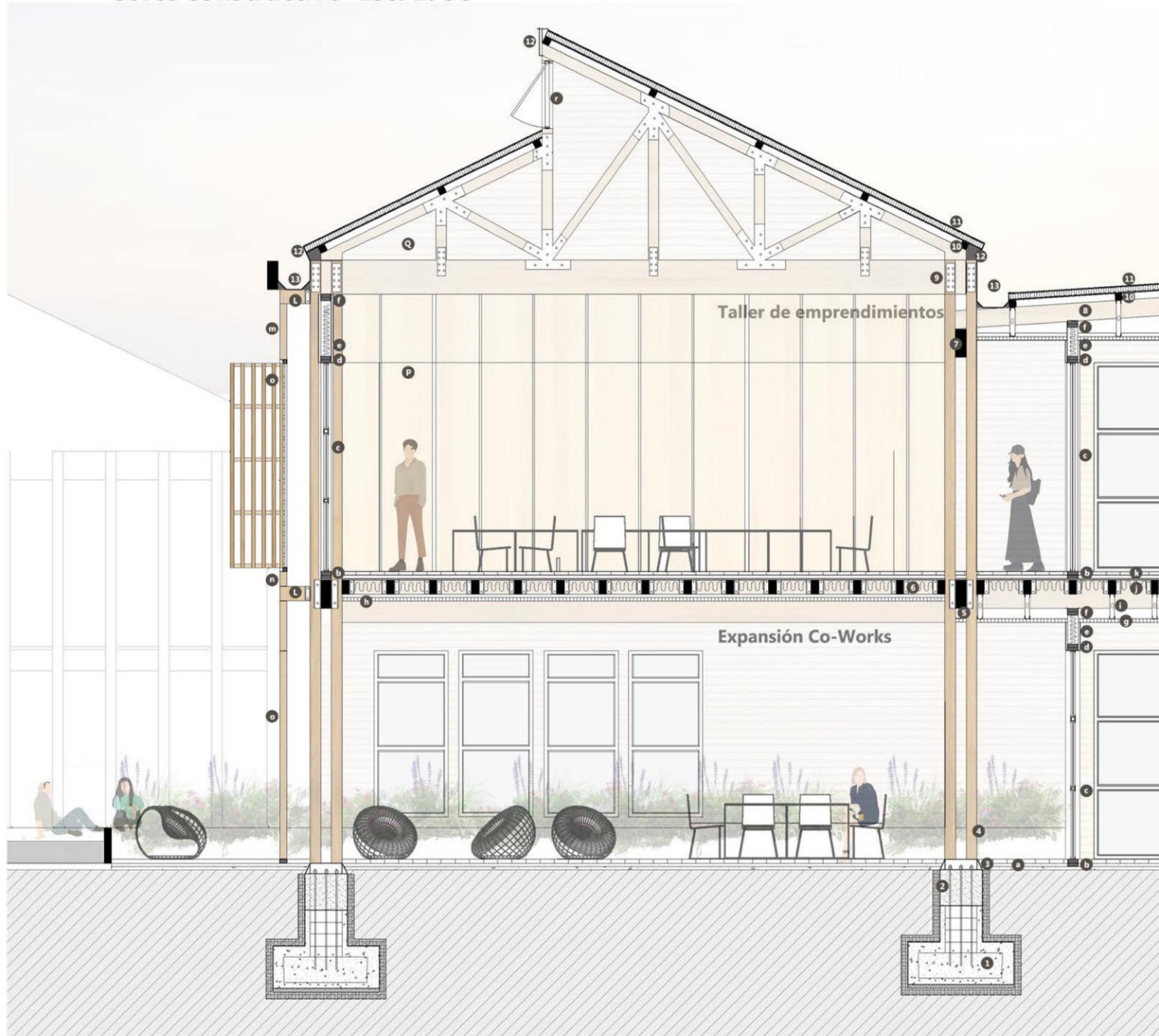
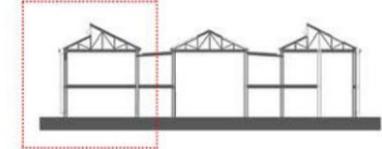
1. Montante de panel inferior- 2"x5"pino eliotis
2. Montante de panel superior- 2"x5"pino eliotis
3. Anclaje de esquina de acero- Esparrago de acero empotrado a viga de fundación-ø 10 a 12mm + 2 pernos de acero empotrado a Montante de paneles sobre anclaje de esquina-ø 10 mm
4. Solera superior del panel- 2"x5"pino eliotis
5. Solera de empalme panel- 2"x5"pino eliotis
6. Viga principal madera laminada del parana- 16" x 6"
7. Solera inferior de montaje- 2"x5" pino eliotis

Anclajes para solución en extremos de panel



Subsistemas sostener,cubrir,envolver

Corte constructivo Esc: 1: 50



SUBSISTEMA SOSTENER

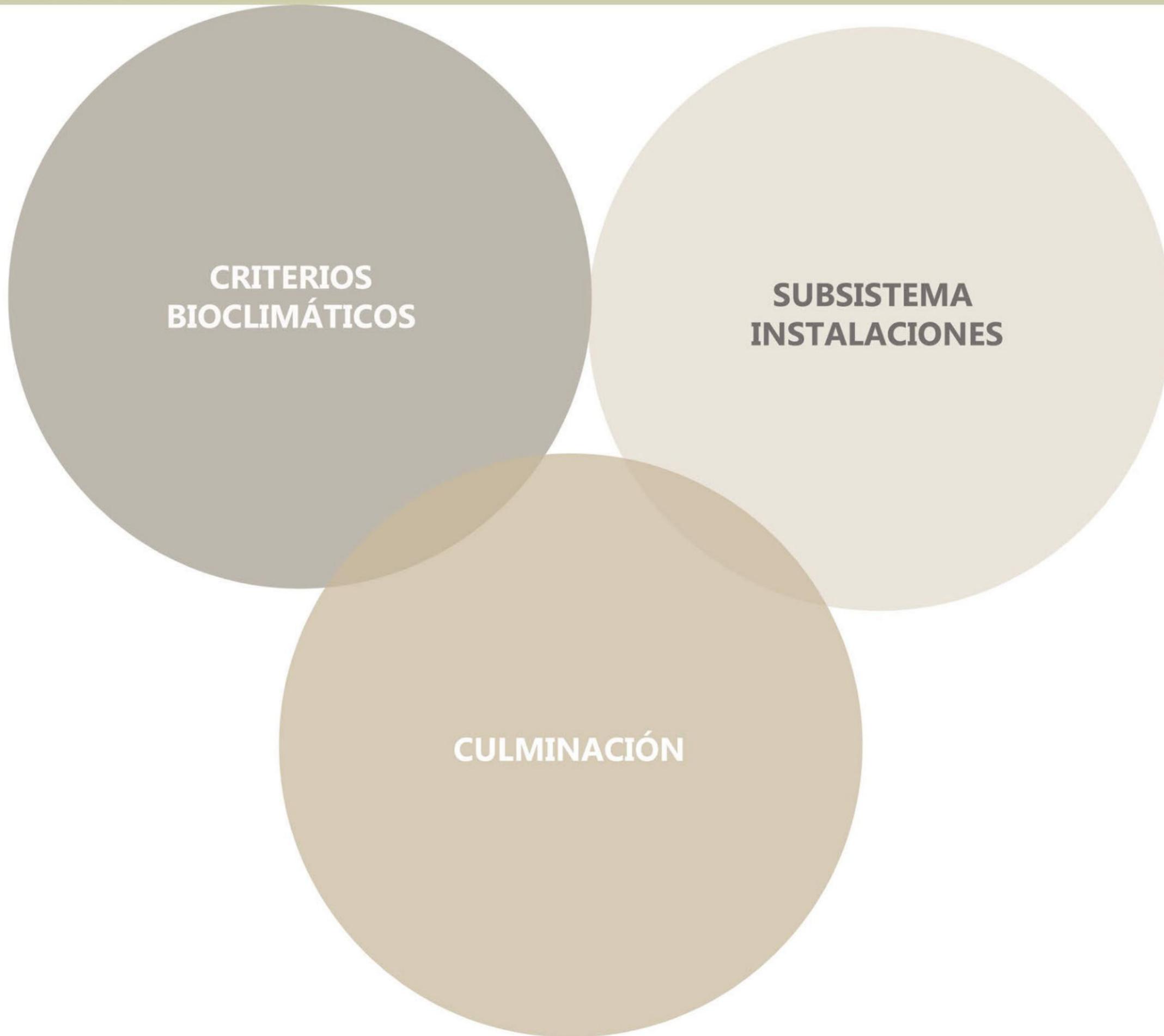
1. Base aislada de H°A° h: 21- 1.5m x 1.5m
2. Dado de H°A° h=21-
3. Cartelas e= 0.1m - 4 redondos soldados Φ 16- Placa e= 0.15mm
4. Columna compuesta- madera laminada pino del parana- 4 pilares 6 "x 6" "
5. Viga principal- madera laminada pino del parana- 16" x 6" Unión placa en " aciento doble" - aleación acero- 40 clavos autoperforantes
6. Viga de emparrillado- madera laminada de aglomerante- 8" x 4" - dispuestas cada 0.60m. Unión placa en " T" - aleación acero- 6 pernos
7. Viga de arriostre- madera laminada pino del parana- 16" x 6" Unión placa en " L" - aleación acero- 6 tornillos autoroscantes- (vinculo dispuesto en los 4 pilares)

SUBSISTEMA CUBRIR

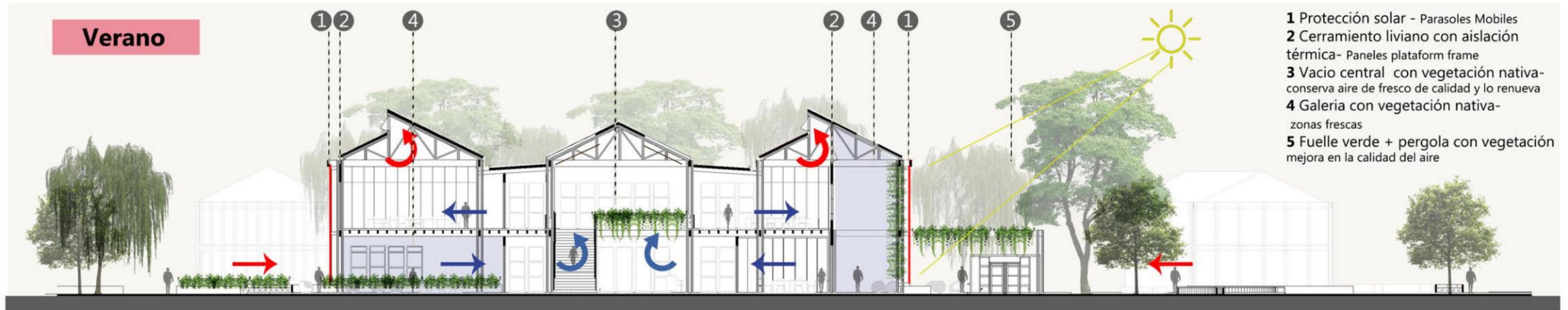
8. Cabio inclinado- madera laminada del parana- 10" x6" Unión al pila: placa en " L" - aleación acero- 2 tornillos autoroscantes- (vinculo dispuesto en los 4 pilares)
9. Cordón inferior de cercha cercha pre-fabricada- madera laminada pino del parana- 18" x 6" Unión al pilar placa perforada- aleación acero- 8 pernos
10. Correas estructurales de madera del pino del parana- 6" x 6"
11. Paneles autoportantes con núcleo aislante de poliestireno expandido-100mm- A medida del proyecto: 1.2m x 6m (varia según cubierta)
12. Cenefa de borde- chapa galvanizada- terminación paneles+ vinculación canaleta
13. Canaleta de inclinación 6%-chapa galvanizada 1" 1/2 -45cm según caudal

SUBSISTEMA ENVOLVER + Terminaciones

- a. Contrapiso+ Carpeta - Malla electrosoldada+H° pobre- Terminación de solado: Entablado de madera Panel plataforma frame:
- b. Solera de montaje + solera inferior del panel- Pino Eliotis- 2" x 5" c. Abertura PVC simil madera con doble vidriado hermético d. Dintel compuesto por dos soleras- Pino Eliotis- 2" x 5" e. Montante de panel : Interior Paneles de lana de vidrio 100mm (Aislación térmica) + terminación interior: Listones de 1" x3" dispuestos cada 30cm donde se coloca la terminación interior WPC de madera horizontal + terminación exterior: Tabla de OSB 12mm, Capa mortero elastomérico, Planchas de polietileno expandido 20mm, Capa de mortero con malla de vidrio, Revestimiento WPC exterior de madera vertical f. Solera de superior+solera de montaje del panel- Pino Eliotis- 2" x 5" Cielorraso:
- g. Cielorraso suspendido -por donde pasaran las instalaciones- y h. aplicado con terminación de listones de madera i. Estructura soporte del cielorraso suspendido: soleras y montantes j. Plancha de lana de vidrio 100mm- aislación termo-acústica k. Terminación de solado de entepiso: Plancha de fenólico 12mm- 2.4m x 1.2m + Filtro + Piso de madera encastrable Envoltorio de protección
- l. Estructura soporte de paneles de parasoles- Madera pino del parana tratada para exteriores- 8" x 6" - vinculada a la columna m. Modulo de panel fijo superior n. modulo de panel fijo inferior o. Paneles móviles batientes 0.75m x 2.95m Terminaciones interiores:
- p. Paneles móviles interiores- modulados para la flexibilidad espacial-mobilidad mediante un riel superior- 0.75m x 2.95m Q. Cerramiento de cercha-revestimiento WPC r. Abertura cenital pvc simil madera DVH- apertura motorizada

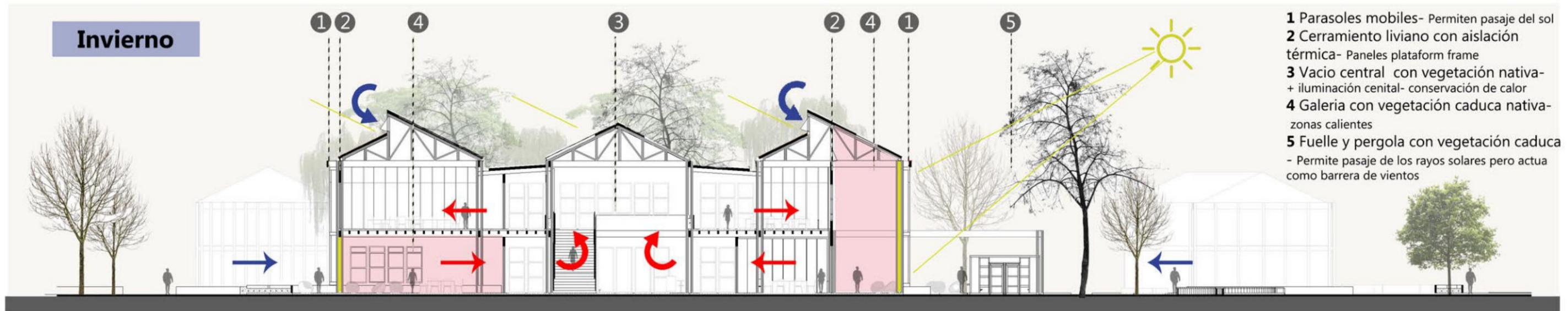


Criterios Bioclimáticos



Verano

- 1 Protección solar - Parasoles Móbiles
- 2 Cerramiento liviano con aislación térmica- Paneles plataforma frame
- 3 Vacio central con vegetación nativa- conserva aire de fresco de calidad y lo renueva
- 4 Galeria con vegetación nativa- zonas frescas
- 5 Fuelle verde + pergola con vegetación mejora en la calidad del aire



Invierno

- 1 Parasoles móbiles- Permiten pasaje del sol
- 2 Cerramiento liviano con aislación térmica- Paneles plataforma frame
- 3 Vacio central con vegetación nativa- + iluminación cenital- conservación de calor
- 4 Galeria con vegetación caduca nativa- zonas calientes
- 5 Fuelle y pergola con vegetación caduca - Permite pasaje de los rayos solares pero actua como barrera de vientos

Criterios bioclimáticos PASIVOS

Los métodos PASIVOS bioclimáticos hacen referencia al diseño de edificios que logren un acondicionamiento ambiental interno mediante procedimientos naturales, teniendo en cuenta la materialización, la orientación y las pautas de diseño que se requieran en relación a la zona bioclimática a la cual pertenezca el sector del territorio donde se emplaza el proyecto. El objetivo principal de este método es generar el menor consumo de energía, minimizando los sistemas de climatización.

Pautas de diseño generales

En los cortes presentados se explicita las diversas pautas de diseño pasivo aplicadas a dos estaciones del año: invierno-verano; que tienen en cuenta la zona bioclimática IIIb Templada calida.

Desde un angulo general, se puede decir que el edificio presenta protección solar (paneles de parasoles móbiles y fijos) respondiendo a la orientación necesarias; Aislación térmica en cubierta, y envolvente (lana de vidrio-sistema EFTS); Aberturas con DVH (doble vidriado hermético), Ventilación cruzada (a partir de el diseño de todas las aberturas internas); Ventilación e iluminación cenital (directa e indirecta); Galeria y expansiones invernadero (zonas caliente y zonas frias)

El Ágora de José Hernández, tiene como eje principal la incorporación de la **mirada sustentable** (explicitada anteriormente con el uso de la madera como material prioritario en la materialización y la prefabricación de los diversos componentes) y **bioclimática**, incorporando en el diseño diversas pautas que tienen como objetivo principal, el uso responsable de: los recursos naturales, los consumos diarios y la energía.

Criterios Bioclimáticos

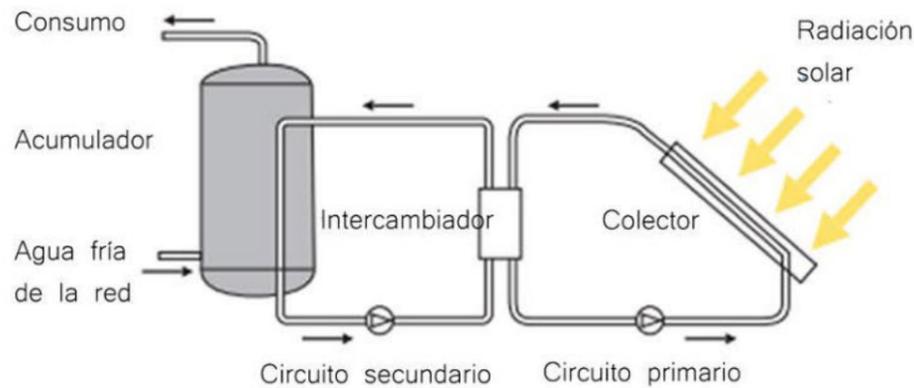
Activos

Los métodos **ACTIVOS** hacen referencia a la incorporación de componentes electro-mecánicos, que complementan a los métodos **PASIVOS**.



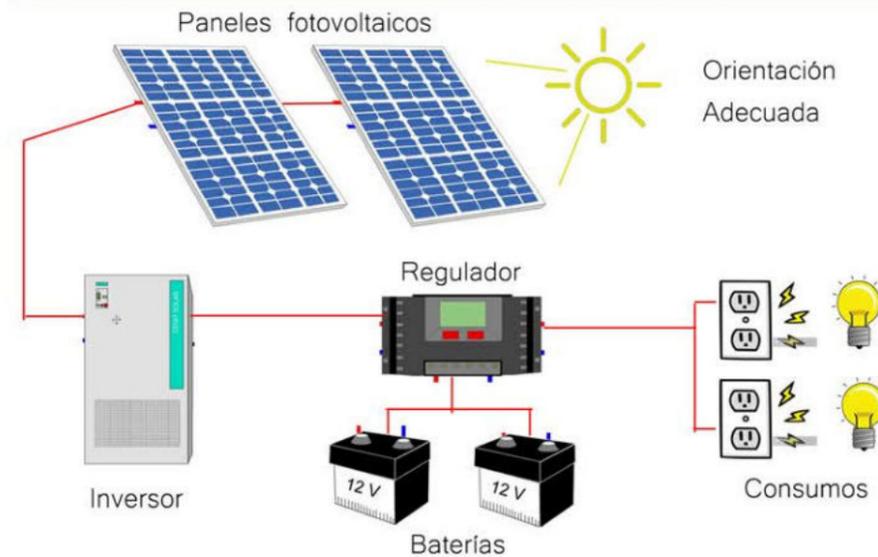
- 1 Colectores solares
- 2 Paneles fotovoltaicos
- 3 Recolección de agua de lluvia

Colectores solares



El sistema de colectores solares se encuentra conformado por dispositivos colocados en la cubierta -con la inclinación necesaria-, por donde circula agua fría de la red que recoge la energía solar, elevando la temperatura del agua con vistas a su aprovechamiento. En el edificio de primeros emprendimientos, este sistema activo, se vinculará con la instalación de climatización del edificio, a partir de almacenar en **tanques acumuladores**, agua caliente producida por la energía solar (50°C), y haciéndola recircular a partir de diversas valvulas que la dirigen a la **caldera** que distribuirá el agua caliente a los **equipos terminales** -fancoil-.

Paneles Fotovoltaicos



Los paneles fotovoltaicos son otro sistema activo que aprovecha la energía del sol, tomando su luz para generar una corriente directa, la cual es transferida y aprovechada por la mayoría de los equipos eléctricos que se proyectarán en el edificio. La energía generada pasa a través de un **medidor/inversor**, que la cuantifica. Luego continúa hacia una **caja de suministro eléctrico**, donde la misma se regula y se transforma para ser distribuida hacia los diversos **consumos** de la red eléctrica del edificio. Cuando existe excedente de energía solar, el sistema cuenta con un **grupo de baterías**, que conectadas al regulador, van almacenándola para cuando tenga que ser utilizada.

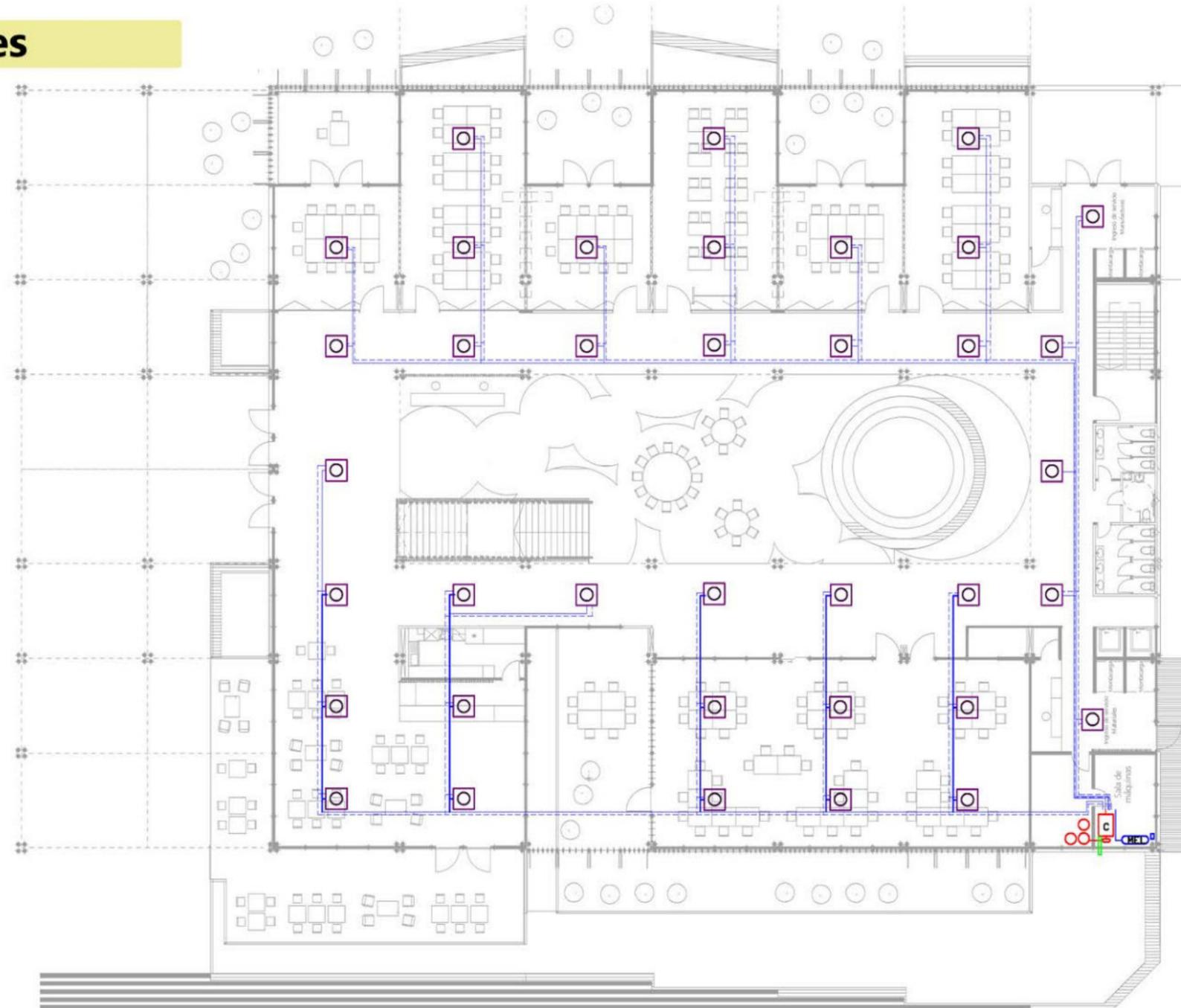
Recolección de agua de lluvia



El sistema de recolección de aguas de lluvia, esta principalmente ligado al **uso eficiente del agua**-reducción del consumo + reducción de volumen de efluentes-, por lo que el edificio de los emprendimientos implementará este aprovechamiento para reutilizar el agua para la **limpieza y el riego** por goteo de toda la flora nativa y autóctona presente en el proyecto. Este sistema esta conformado por: sistema de **canalizaciones** -caños de lluvia vertical, conductales horizontales que trasladan el efluente hacia el depósito-; Deposito de **filtración y tratamiento** -limpieza del agua recibida, separación de las solidificaciones-; **Almacenamiento; Filtro.**

Subsistema instalaciones

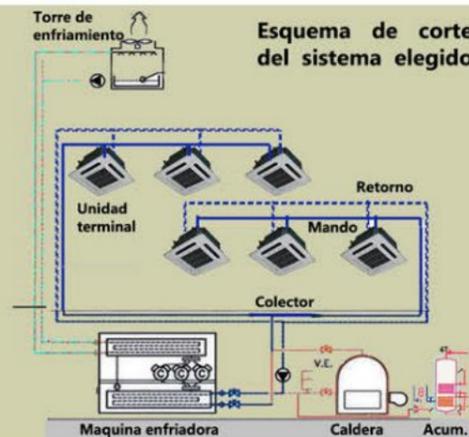
Climatización



Esquema planta baja- climatización

Fan Coil Condensado por agua

El sistema de climatización escogido es fan coil condensado por agua, y se utilizará como **apoyo de acondicionamiento térmico**, vinculado a los diversos criterios bioclimáticos activos y pasivos del edificio. Bajo la mirada sustentable, la planta termica de este sistema, requiere menor inversión inicial y produce menor contaminación, sumado a que se puede vincular al criterio bioclimático activo de los colectores solares.



2 Redes de cañerías

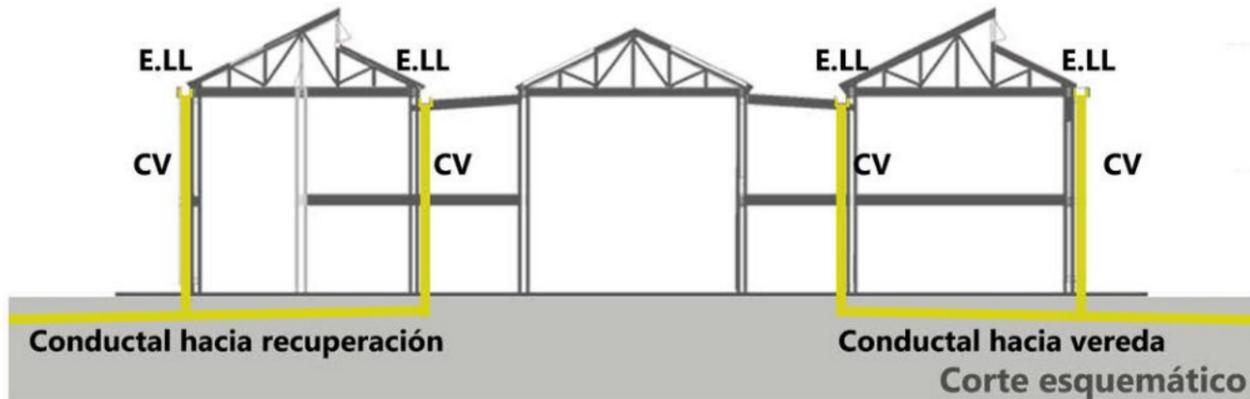
El sistema seleccionado funciona apartir de una **planta termica**, compuesta por una **caldera**-agua caliente- vinculada a los acumuladores de los colectores solares y por una **maquina enfriadora** -agua helada-, esta ultima vinculada a una **torre de enfriamiento** ubicada en la cubierta. De la planta termica se vincularán los colectores de **mando y retorno** (fria-caliente dependiento la epoca del año) conformados por cañerías que distribuiran el agua a los diversos **equipos terminales** -Fan coils-

Unidades Terminales

En relación al tendido propuesto, las canalizaciones se dispone en forma de "peine", alimentando de mando y retorno a cada unidad terminal. Debido a la flexibilidad que presenta el armado de todos los espacios, se garantiza la climatización en todo el edificio. Como unidades terminales en planta baja, se opta por el **fancoil tipo cassette**, mientras que en planta alta se combina el **fancoil tipo cassette** para las circulaciones y **fancoil tipo pared** para los talleres.

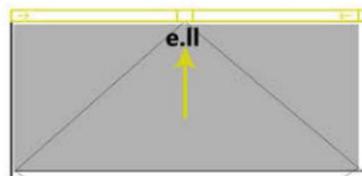
Subsistema instalaciones

Desagüe pluvial



Superficies de influencia: ZONAS

Zonas a



Superficie: 12.3 m x 5.7m
70,1m²

$$Q = L \times A / 60$$

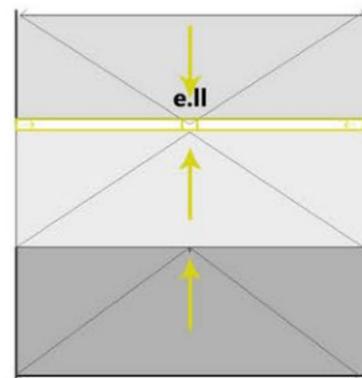
L: Ind. pluviometria A: Superficie
216mm/h x 70,1m²/
60

$$Q = 252,4 \text{ l/min}$$

Canaleta: 30 cm

Enbudo: Ø 63

Zonas b

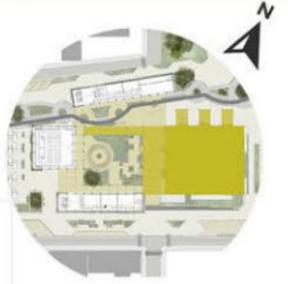
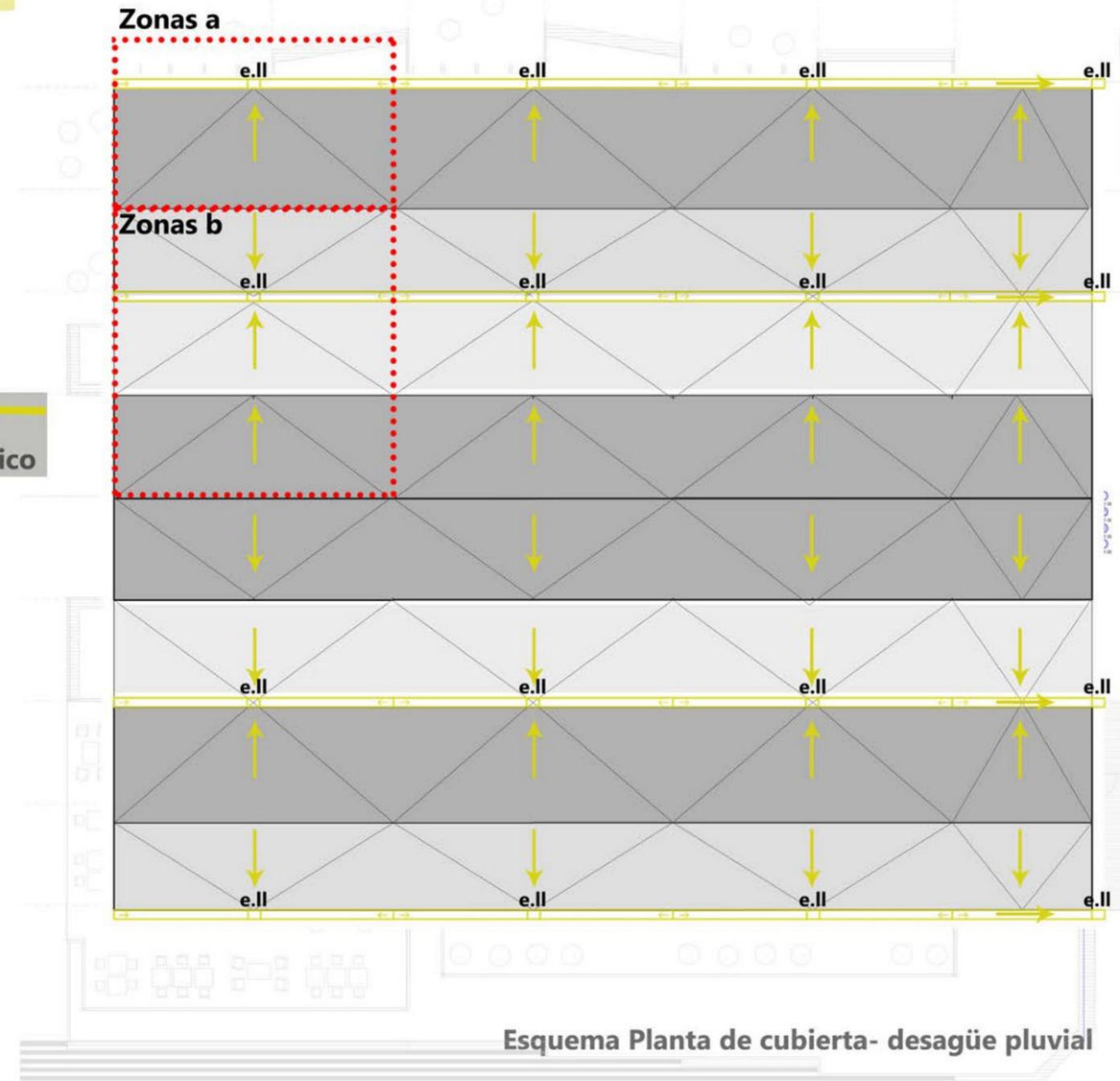


Superficie: 12.3 m x 14.25=
175,3m²

$$Q = 216\text{mm/h} \times 175,3\text{m}^2/60$$

$$Q = 630 \text{ l/min}$$

Canaleta: 45,7cm **Enbudo:** Ø 110



Zonas de influencia para el desagüe

La cubierta del edificio de primeros emprendimientos, como ya se explico, esta compueta por 3 naves, que presentan techos a dos aguas, y por dos tiras de circulación que se concretan con cubiertas a un agua. A la hora de desagotar el agua de lluvia que escurre sobre la cubierta, se opta por dividir en **zonas de influencia:**
Zonas a: Desagote de cubierta inclinada hacia canaleta y embudo
Zonas b: Desagote de cubierta inclinada por escurrimiento a cubierta inclinada + Desagote de cubierta inclinada (hacia el otro sentido de las antes nombradas) hacia canaleta central y embudo.

Componentes del sistema

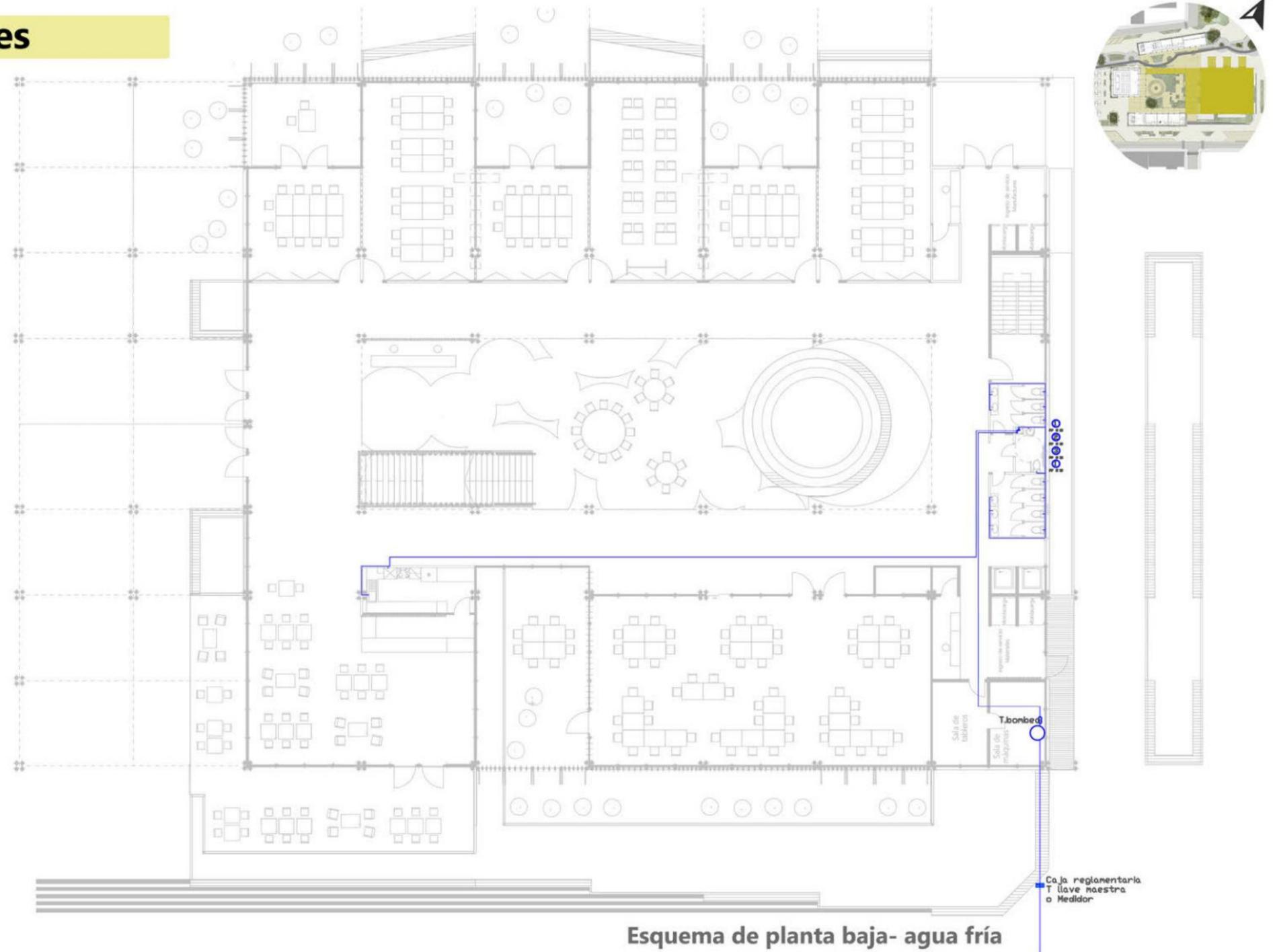
Para **CAPTACIÓN: Canaletas:** Las canaletas se dividen por tramo de zonas de influencia y presentan una inclinación hacia el embudo, del 6% - **Embudos:** Elemento destinado a recoger el agua escurrida por las canaletas - **Bocas de desagüe:** Elemento destinado a recoger el agua escurrida por los elementos anteriores.
Para **CANALIZACIÓN: Caños de lluvia vertical:** Ø110, transportan el agua desde los embudos hacia los conductales, presentan CCV para la inspección - **Conductales:** Ø110, son las cañerías horizontales que transportan el agua hacia la recuperación o hacia la vereda.

Consideraciones

Del desagüe efectuado por las diversas zonas de influencia, y los elementos que componen al sistema; parte del efluente se utilizará como **recuperación de aguas de lluvia** -explicitado anteriormente en los criterios bioclimáticos Activos- y otra parte se eliminará por los diversos conductales horizontales hacia la **vereda**.
Lo que refiere a las diversas bajadas de los caños de lluvia vertical, los mismos que se encuentren dentro del edificio, lo harán por plenos con acceso en planta baja, con caños camara para la inspección, y los que refieren a la fachada, quedarán expuestos en la misma.

Subsistema instalaciones

Agua fría



Esquema de planta baja- agua fría

Provisión

Bajo la mirada integral del trabajo, cuando se desarrolle esta etapa del proyecto, el sector de intervención estará completamente consolidado en materia de su infraestructura básica, por lo que la **provisión del servicio agua fría sera por red.**

Almacenamiento: Tanque de reserva con bombeo

El sistema de **distribución por bombeo**, ya que el edificio tiene solo 2 niveles, provera agua potable a los sanitarios, a la cocina del área gastronómica, y a los 2 talleres de emprendimientos gastronómicos.

CÁLCULO DE RESERVA TOTAL DIARIA

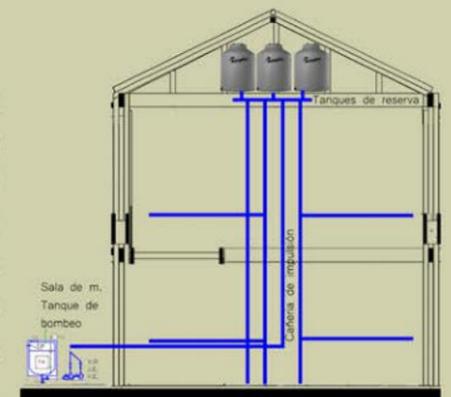
350 LTS x 16 Inodoros = 5600 LTS

150 LTS X 17 LAV/PC/PL = 2550 LTS

RTD = 8150 LTS

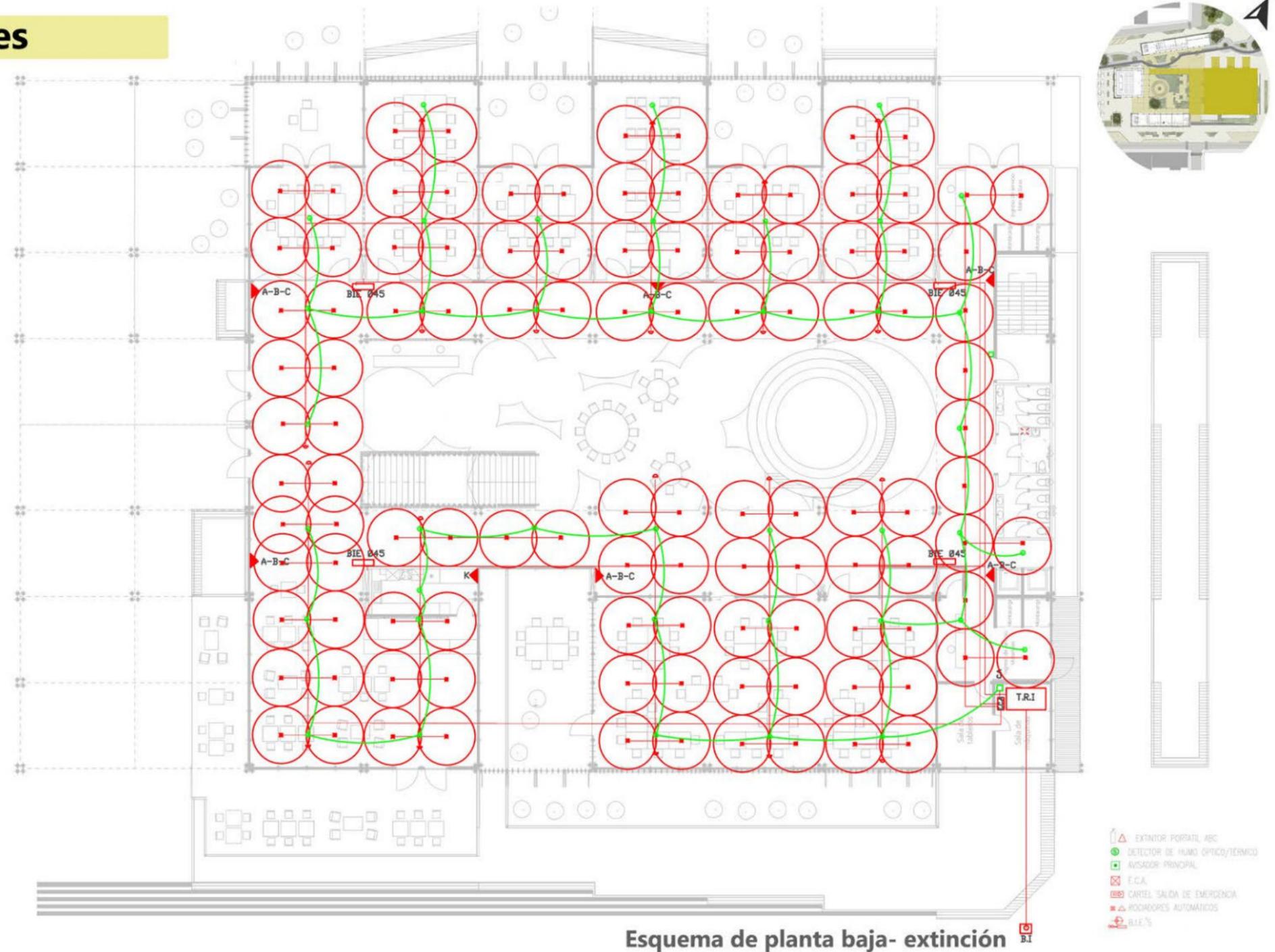
Tanques de reserva

Se optó por **3 tanques de plástico reforzado tricapa de 3000 LTS** cada uno; estarán situados sobre el núcleo húmedo (a menos de 4m de altura cumpliendo el nivel piezométrico), sobre un entepiso de madera y su distribución será mediante un pleno, que contara con las bajadas necesarias para proveer agua a los sectores necesarios. El sistema tendrá tramos horizontales tanto por contrapiso como por los paneles de plataforma frame.



Subsistema instalaciones

Evacuación, detección y extinción contra incendios



Sistema de evacuación

El edificio de emprendimientos cuenta con dos plantas, un acceso principal desde la plaza del Ágora, y dos accesos secundarios por el área de servicio.

El área gastronómica, y las aulas de oficio cuentan salida directa hacia el exterior.

Escalera de incendios: Recubierta con muros cortafuego y puerta cortafuego.

Evacuación planta alta= 72 personas x 0,25m²= 18m²

Sistema de detección

La instalación del sistema de detección mediante alarmas descubre incendios en su estado inicial, y permite la puesta en acción de medidas para combatirlo.

En relación a lo programático, el edificio se divide en sectores de aviso, para poder identificar posibles focos de incendio. Cada sector estará supervisado por **detectores**. en la cocina del A.gastronómica y en las cocinas de los talleres serán **térmicos**, mientras que en el resto de los sectores serán **ópticos**.

Sistema de extinción

Este sistema tiene el rol de eliminar los factores de generación del fuego, mediante la utilización de equipos de protección fijos y portátiles.

Matafuegos 1 cada 200m² y 20m de distancia máxima- tipos: **ABC** -Polvo químico triclase 5kg-

K -Acetato de potasio a base de agua(1 en cada taller de cocina y 1 en la cocina del a. gastronómica)-

Bocas de incendio: 156m/45= 3,46= 4 BIES por planta

Reserva de incendios: 42m x 36m = 1512m² x dos pisos= 3024m² = RTI 40.000lts ()

Sistema presurizado de agua para elevar presión por tramos de subida y tramos horizontales: reserva de incendio= reserva única.

Rociadores: Se disponen en todo el edificio para mayor seguridad -por la materialidad para evitar colapso

ACA **CULMINA** EL ÁGORA DE JOSÉ HERNÁNDEZ

Y este es su **corazón**, su **esencia**



COMUNIDAD
José Hernández

ENCUENTRO
INTERCAMBIO
DISCUSIÓN

Flyttläda Mellan

Aca culmina mi pasaje como estudiante en la Facultad de Arquitectura y urbanismo.

Pero... ¿Saben qué?

Todo empieza y todo termina, de verdad que es así, como todas las cosas que nos gustan

Pensémoslo por un momento, hasta los amaneceres y los atardeceres empiezan y terminan

El cambio es parte de todo, por más que volvamos al mismo lugar una y otra vez, la forma en que lo vivimos y lo sentimos, cambia, siempre es distinta, nunca es igual

Es que las personas, el encuentro, los lugares, la naturaleza, se encargan siempre de mostrarnos una nueva versión de cada experiencia

Tal vez vivir todos los días como si fuera el primero, es tan solo poder estar sensibles a notar como todo cambia a nuestro alrededor, como nosotros cambiamos y vivimos las cosas de manera distinta

Esa magia...

Las personas, el encuentro, los lugares, la naturaleza contienen esa sabiduría que no solo podemos encontrar en un libro

Y evolucionan de la manera más increíble, despertándonos nuestra esencia, y nos invita a despertar y a concientizar ese cambio en nosotros mismos

Nos lleva a ser más flexibles y a entender los ciclos de la vida

Que podemos aprender de nuestros errores y seguir adelante

Que solo a través del compromiso se puede reconstruir algo que se rompió y construir algo que tal vez todavía no existió

Esa magia, esas verdaderas maravillas no se ven, pero se sienten y mucho

Son imposibles de explicar con imágenes o palabras, porque están ocultas en lo simple, en aprender a apreciar lo efímero

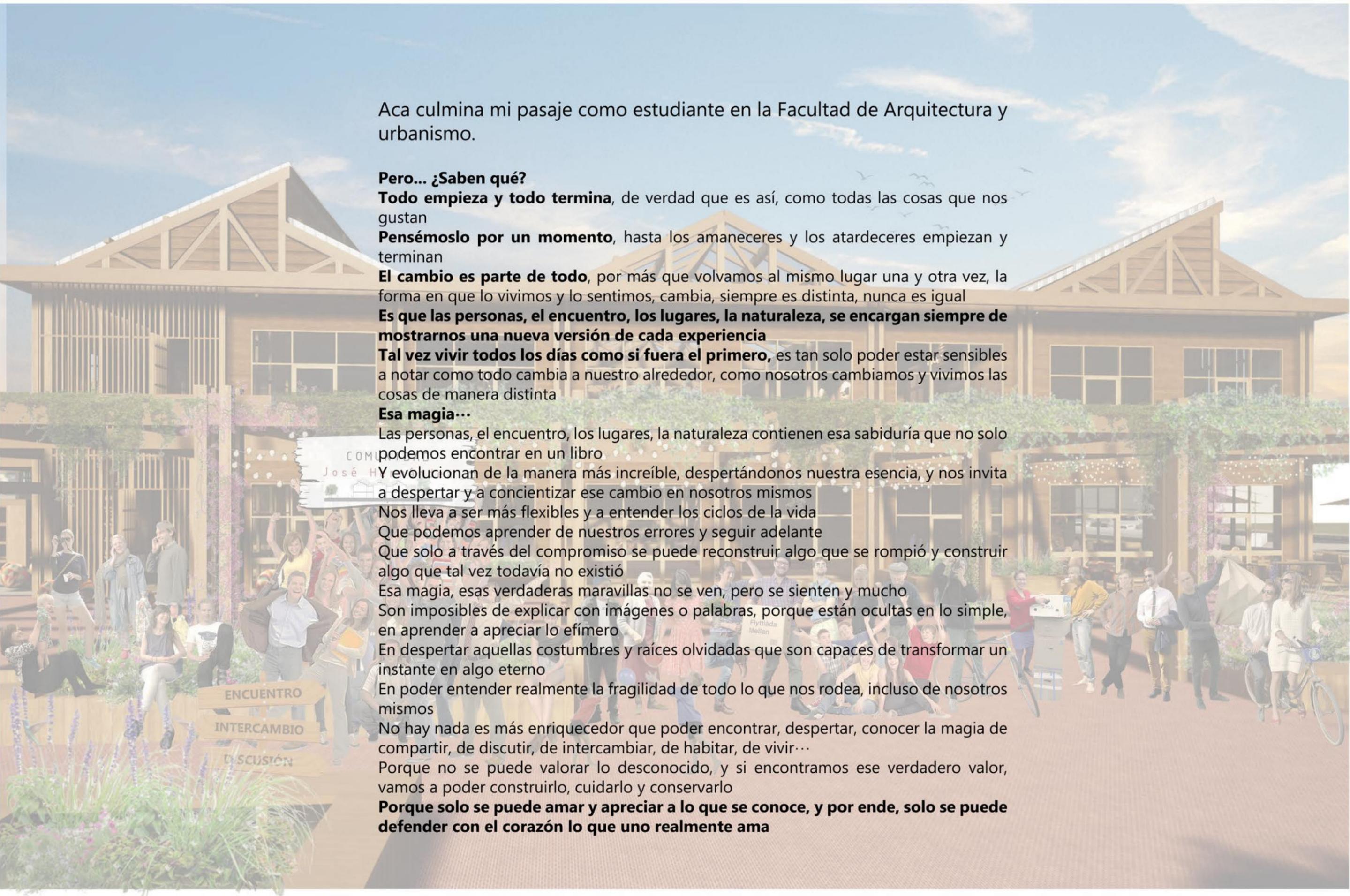
En despertar aquellas costumbres y raíces olvidadas que son capaces de transformar un instante en algo eterno

En poder entender realmente la fragilidad de todo lo que nos rodea, incluso de nosotros mismos

No hay nada es más enriquecedor que poder encontrar, despertar, conocer la magia de compartir, de discutir, de intercambiar, de habitar, de vivir...

Porque no se puede valorar lo desconocido, y si encontramos ese verdadero valor, vamos a poder construirlo, cuidarlo y conservarlo

Porque solo se puede amar y apreciar a lo que se conoce, y por ende, solo se puede defender con el corazón lo que uno realmente ama





Y esto es el Ágora de José Hernández

COMUNIDAD
José H

- La comunidad**
- La participación ciudadana**
- El encuentro, la discusión, el intercambio**
- La búsqueda de la identidad territorial, de la mano de la identidad ambiental y la identidad comunal**
- La prosperidad, los emprendimientos, las cooperativas**
- La flora autóctona y nativa**
- Las personas comprometidas, apasionadas y soñadoras... esas que sienten tanto todo que desborda el alma**
- La sensibilidad, lo inexplicable con imágenes o palabras**
- Lo simple**
- El cambio**
- Los recuerdos, la historia, la memoria y el inconsciente colectivo**
- Los lugares, la arquitectura, que contiene, exalta y estimula a las personas que la habitan**

ENCUENTRO
INTERCAMBIO
DISCUSIÓN

CREO Y DEFIENDO CON TODO MI ALMA AL ÁGORA DE JOSÉ HERNÁNDEZ

Meme

BIBLIOGRAFÍA

DESARROLLO URBANO

Tierra vacante y proceso de expansión urbana en las periferias del Partido de La Plata- Cortizo, Daniela- ARTÍCULO

La tierra vacante al interior del proceso de expansión urbana en el Gran La Plata - Frediani, Julieta Constanza- ARTÍCULO

Centralidad y policentralidad urbanas: interpretaciones, teorías, experiencias- Alice, Beuf - Universidad Nacional de Colombia, Sede Bogotá- ARTÍCULO

CIUDADES REBELDES Del derecho de la ciudad a la revolución urbana- David Harvey

ACCEDER AL SUELO Y DESARROLLAR LO URBANO, UNA CUESTIÓN DE CLASE- Andrea Di Croce Garay

Nuevas centralidades urbanas en la periferia platense- Jensen, Karina; Birche, Mariana- XIII Jornadas de Sociología. Facultad de Ciencias Sociales, Universidad de Buenos Aires, 2019

PLAN ESTRATÉGICO- Proyecto La Plata 2010- Diagnóstico participativo/Lineamientos estratégicos

RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES DEL "Concurso de 20 ideas para La Plata" en el marco del Plan Estratégico La Plata 2001-2010

PLAN ESTRATÉGICO- LA PLATA-2030

APORTES Y TRANSFERENCIAS- Centralidades territoriales- Ricardo Dosso- Centro de Investigaciones Turísticas; Facultad de Ciencias Económicas y Sociales, Universidad Nacional de Mar del Plata

Centralidad y movilidad en el futuro de La Plata- Daniel Antonio Pusso

HERRAMIENTAS DE LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL: Desarrollo de áreas vacantes 2018- Ministerio del Interior, Obras públicas y vivienda, Presidencia de la Nación

LOS VACÍOS URBANOS: Dinámicas urbanas y respuestas innovadoras frente al derecho de la ciudad- Ezequiel Zeitune, Arq. Silvia A. Politi, Dra. Natalia Czytajlo

EL USO TEMPORAL DE LOS VACÍOS URBANOS- Serie Urbanismo y vivienda- Manu Fernández, Judith Gifreu

Hacia la Gestión Social de Vacíos Urbanos en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Un caso de estudio- Gerscovich, Alicia; Cavalieri, Mariana; Krasuk, Olga- ARTÍCULO

LAS NUEVAS PERIFERIAS EN EL PROCESO DE EXPANSIÓN URBANA. El caso del partido de La Plata- Frediani, Julieta Constanza- ARTÍCULO

INUNDACIONES URBANAS: MAPAS DE RIESGO Y LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO URBANO TERRITORIAL. Aspectos teóricos-metodológicos y propositivos- Coordinador CIUT: Dr. Arq. Juan Carlos Etulain

JORNADAS DE SOCIOLOGÍA DE LA UNLP- Segregación socio espacial urbana: lógicas posibles de acceso al suelo en la ciudad argentina contemporánea: El caso de la Periferia del Gran La Plata (2003-2016)- Rocío Rodríguez Tarducci; María Luciana Giglio

Asesoramiento flora nativa, autótona y manejo del suelo para la recuperación territorial: Ing. Agrónoma Gallego Lucrecia, Ing. Agrónoma Henin Magdalena.

PLANTAS NATIVAS: Las especies y su cultivo- Manuales JDN- Ediciones jardín-Catapulta

PLANTAS NATIVAS RIOPLATENSES para el diseño de espacios verdes- Introducción al paisaje natural parte II- Burgueño Gabriel, Nardini Claudia

DISEÑO DE ESPACIOS VERDES SUSTENTABLES CON PLANTAS AUTÓCTONAS- Burgueño Gabriel, Nardini Claudia

DESARROLLO ARQUITECTÓNICO

Las escalas del proyecto: De la habitación al proyecto urbano: La praxis del proyecto en el taller de arquitectura- Sbarra Alberto, Morano Horacio, Cueto Rúa Verónica- Libros de cátedra

Forma y diseño- Louis Kahn

Diseño bioclimático como aporte al diseño arquitectónico- San Juan, Gustavo -comp. - Rosenfeld, Elías - Santinelli, Gabriel Alejandro - Discolí, Carlos Alberto - Viegas, Graciela Melisa - Dicroce, Luciano - Brea, Bárbara - Melchiori, Mariana - Rojas, Daniela Inés- Libros de cátedra

Investigación conceptual-arquitectónico: El Ágora griega; Co-work, el Ayuntamiento, El centro comunal, Cooperativas-

Investigación conceptual-económica: Aportes, créditos y microcréditos para emprendedores; Créditos para inversiones dirigidas a cooperativas

DESARROLLO CONSTRUCTIVO

Acondicionamiento térmico en edificios, revisión de la norma IRAM 11603:1996.

Investigación constructiva : madera, Material orgánico, Trazabilidad, Subsistemas constructivos: Sostener, Cubrir y Envolver, Prefabricación: componentes y elementos, Vinculaciones, terminaciones del envolvente

Investigación constructiva : Envolvente: Carpinterías, Aluar, Vasa Paneles autoportantes, Acier

Manual de construcción en madera: Plataforma Frame, Inta

Manual de centro de transferencia tecnológica: entramados verticales, Corporación Chilena de la madera

Catálogo de herrajes 2019, Hecohsi

Herrajes metálicos para conectar estructuras de madera, Plataforma arquitectura

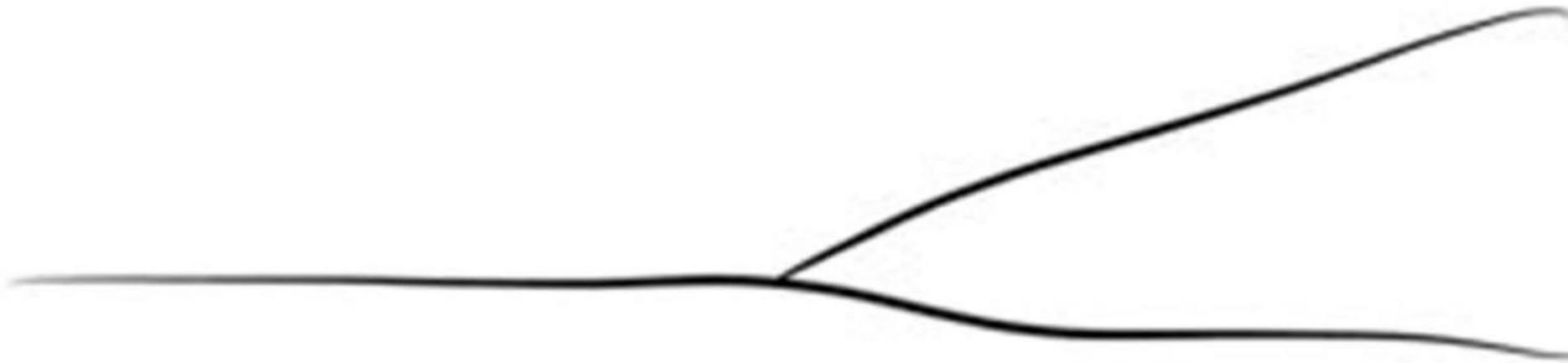
Apuntes de cátedra: Taller nº1 Procesos constructivos: Cremaschi Gustavo, Sáenz Adrian.

Apuntes de cátedra: Taller nº 2 Instalaciones , Lloberas José Luis, Toigo Adriana, Lombardi Nelly.



Mi deseo:

Frenar solo por unos segundos a observar la magia del Ginkgo





El Ginkgo Biloba, árbol eterno y milenario.

El árbol más fuerte de todo el mundo y de todos los tiempos...
El Ginkgo vió a la tierra y a las personas crecer, caerse, equivocarse
Y confió en eso, y hoy sigue esbelto en aquellos rincones compartiendo
su magia

Como el Ginkgo para con la tierra y para las personas
Conmigo Marcos Raymundo y Jorge Miró

Mi humilde homenaje a ellos, por haberme contagiado su entusiasmo, su
pasión, su vocación y su sensibilidad
Por ser parte del despertar de mi pasión y compromiso por la
arquitectura

Por haberme hecho quedar