

NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO

PFC / BCS

TV5 - UNLP

Piccinini, Macarena

Tutor: Casas, Alejandro

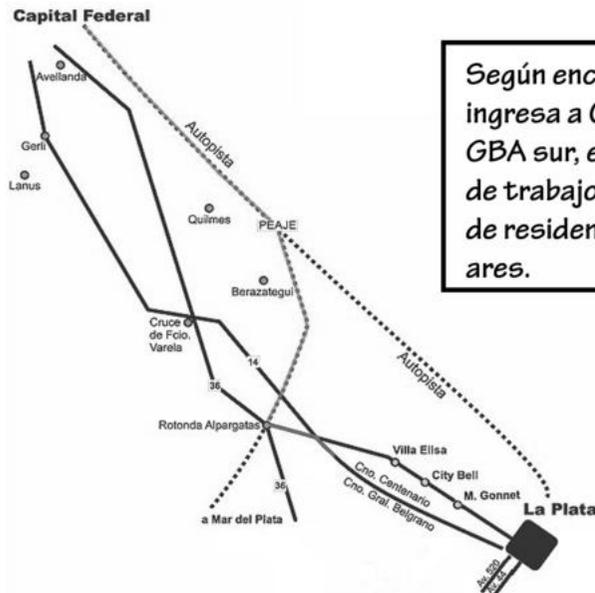
NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO

En los últimos años, comenzaron a surgir constantemente nuevas empresas, pymes, emprendimientos individuales, cuyos creadores iniciaron de forma freelance su trabajo, con un objetivo principal: insertarse de manera profesional en el mercado de manera competitiva.

La mayoría de estos emprendedores a la hora de iniciarse, NO cuentan con su propio espacio físico, muchos menos con el mobiliario adecuado (sillas, mesas, escritorios, computadora, wifi, teléfonos, office, proyector, muebles, etc.) y en su mayoría, comienzan desde muy abajo para poder hacer crecer su situación económica y solventar los gastos necesarios.

Actualmente, hacen falta espacios modernos que reúnan el equipamiento y las características que hoy requieren las nuevas empresas para poder desarrollarse.

Espacios que sean dinámicos, que se puedan ajustar a la medida de cada emprendimiento y que tengan la posibilidad de beneficiar al máximo la productividad de quienes trabajan allí.



Según encuestas, el 60% que ingresa a Capital Federal reside en GBA sur, en busca de estos espacios de trabajo debido a que en su ciudad de residencia carecen de estos lugares.

Además, el empleado/empleador tiene en cuenta los distintos factores que implican tener un trabajo a distancia tales como el tiempo de viaje, el costo, la movilidad, etc.

NUEVAS EMPRESAS



FALTA DE MOBILIARIO/ESPACIO FISICO



Las oficinas tradicionales están destinadas a desaparecer. Deberán reinvertirse para poder subsistir en la era de la tecnología que los empuja y obliga a estar constantemente modernizándose.

Es así como comienzan a surgir estos **NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO**.

La diferencia entre estos espacios (oficinas tradicionales y los nuevos espacios de trabajo) viene con una suma de ventajas en la hora de poner en la balanza el rendimiento del empleado y el crecimiento que puede generar a su empresa/emprendimiento. Por eso, es necesario ver cuánto es el cambio que se necesita y cómo influye en las personas y en el ambiente.

NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO

OFICINAS TRADICIONALES vs NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO



OFICINAS TRADICIONALES.

El desarrollo de la tecnología (el simple cambio de grosor de los monitores ya es bastante representativo), con la salud, y con los distintos modos de relacionarse que existen en la actualidad; debido a la competitividad del mercado, cada vez es más importante promover el trabajo en equipo y que la comunicación sea ágil y efectiva.

Estos nuevos espacios deben ser dinámicos y, por lo tanto, adaptables a las necesidades cambiantes dentro de la empresa. Es tal lo que afecta a una persona el lugar en el que se encuentra, que si un individuo está a gusto dentro de un entorno acogedor, su productividad aumenta porque este espacio que le rodea siempre va a afectar a su modo de actuar y de percibir.

Las oficinas tradicionales, las que poseen la mayoría de las empresas hoy en día, se caracterizan por ser espacios fríos, cerrados en donde cada empleado asiste a cumplir con un horario, una tarea ya establecida y el mismo espacio físico de trabajo por mucho tiempo. Este tipo de espacios están siendo reemplazados, principalmente en las grandes empresas, para dar un lugar a una nueva forma de trabajar: el coworking y la tecnología aplicada al trabajo.

Hoy en día, las oficinas se convirtieron en espacios amplios con ingreso de luz natural. Oficinas en donde se dio lugar a espacios de recreación, relax y donde no puede faltar un coffee break. El empleado se siente como en su casa, pudiendo llevar a delante sus tareas diarias desde el lugar donde se sienta más cómodo o más inspirado para hacerlo, ya sea en una mesa compartida, o de manera más relajada solo en un sillón.

Las nuevas distribuciones y las transparencias crean espacios abiertos que facilitan la interacción entre las distintas personas y evitan las jerarquías dentro del grupo.

La favorable evolución de estos espacios, se dio en paralelo con el



NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO

NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO

Estos NUEVOS ESPACIOS DE TRABAJO, permiten al emprendedor obtener todo lo necesario para poder arrancar de cero su empresa. Pero no solo puede ser utilizados por aquellos que recién comienzan en este ámbito, sino para toda persona que necesite de un espacio para hacer una reunión laboral, un evento, convenciones, congresos, exposiciones, trabajos de oficina, seminarios, charlas, etc.

Estos ESPACIOS pueden ser alquilados por día, por hora, por semana o por mes, disponiendo de todo el mobiliario y equipamiento necesario.

BENEFICIOS:

- Invitación a eventos exclusivos de mercadeo y para formar redes de contacto.
- Descuentos en marcas líderes.
- Aumentar su productividad.
- Generar nuevas relaciones, proyectos y negocios.
- Incrementar sus ventas.
- Todas las oficinas/salas/espacios listos y equipados para su uso.
- Contratos flexibles.
- Destinado a empresas y particulares.
- Distintos tamaños disponibles.
- Ubicación estratégica.

SERVICIOS:

-  SALA DE REUNIONES
-  CENTRO DE COPIADO
-  TELEFONOS
-  SEGURIDAD 24HS.
-  WIFI
-  ZONAS DE RELAX
-  RECICLAJE Y PULMON VERDE
-  BICICLETEROS
-  COCINAS EQUIPADAS
-  WORKSHOPS, CHARLAS, CONGRESOS Y EVENTOS
-  OFICINAS PRIVADAS
-  ASESORAMIENTO

Los NUEVOS espacios según ENCUESTAS:

40% FORMADO POR AUTONOMOS, TEMPORALES, CONTRATISTAS INDEPENDIENTES Y EMPRENDEDORES INDIVIDUALES.

70% SE SIENTE MAS COMO QUE EN UNA OFICINA TRADICIONAL

92% OBTIENE MEJORES RELACIONES PROFESIONALES DESPUES DE UTILIZAR ESTOS ESPACIOS

64% SON MAS CAPACES DE LLEVARA CABO SUS TAREAS DENTRO DEL PLAZO PREVISTO

50% REPORTAN MAYORES INGRESOS EN SUS RESPECTIVOS EMPRENDIMIENTOS

60% DE LA POBLACION QUE INGRESA A CAPITAL RESIDEN EN GBA SUR, BUSCANDO ESTOS ESPACIOS

 DIRECCION COMERCIAL Y CORRESPONDENCIA

 SERVICIO DE LIMPIEZA

 ESTACIONAMIENTO GRATUITO

 RESTO/CAFE

PLANES

SALA DE REUNIONES

- Espacio para 8 a 12 personas.
- Listas para su uso.
- Presentaciones, entrevistas, reuniones con clientes o capacitación para su empresa.
- Disponible por hora
- Equipadas con: portfolio, wifi, proyecto, pantalla de audio y video disponible, pizarra, etc.

LIBRE

- Espacios libres para trabajar: wifi, mesas, sillones.
- Alquiler por DIA
- Office

OFICINAS PRIVADAS

- Oficinas equipadas (mobiliario, telefono, wifi)
- Precio con todo incluido
- Oficinas temporales
- Presencia administrativa (personal de recepcion, manejo de correspondencia y secretaria)
- Limpieza y mantenimiento
- Office
- Servicio de recepcionistas
- Alquiler por:
MEDIO TIEMPO (5 a 10 dias)
TIEMPO COMPLETO (por mes o hasta 2 años)
- Listas para su uso

WORKSHOPS, CHAR- LAS, EVENTOS, EXPO

- Espacios equipados con el mobiliario adecuado (sillas, mesas, pupitres, etc.)
- Listas para su uso
- Presencia administrativa (personal de recepcion, manejo de correspondencia y secretaria)
- Wifi libre
- Servicio de recepcionistas
- Se prepara el lugar acorde a la necesidades del cliente
- Ambientes para 60 a 500 personas
- Limpieza y mantenimiento
- Office
- Alquiler por:
DIA
MEDIO TIEMPO (5 a 10 dias)

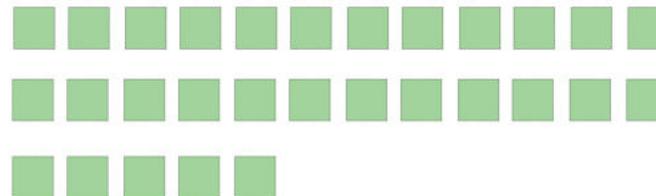
PROGRAMA ARQUITECTONICO

■ 100m²

ESPACIOS DE TRABAJO

- SALA DE REUNIONES
- OFICINAS TIPO A
- OFICINAS TIPO B
- SALA INFORMATICA
- SALA TIPO A
- SALA TIPO B
- BIBLIOTECA

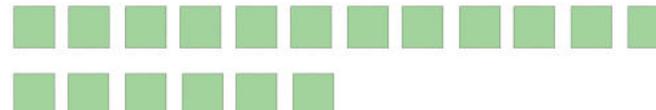
2900m²



ZONAS DE RELAX

- RESTO/CAFE
- BUFFET
- PLAZA/HALL/RELAX ZONE
- FOYER
- TERRAZA

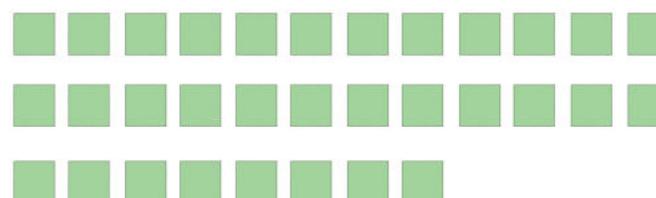
1850m²



INSTALACIONES

- NUCLEO DE SERVICIOS
- .CIRCULACION HORIZONTAL
- DEPOSITOS
- COCINA
- SALA DE MAQUINAS
- ESTACIONAMIENTO

3250m²



ADMINISTRACION

- ADMINISTRACION PRINCIPAL
- CENTRO DE CONTROL
- CENTRO DE COPIADO
- SALA DE COMANDO
- SALA DE TRADUCTORES

280m²

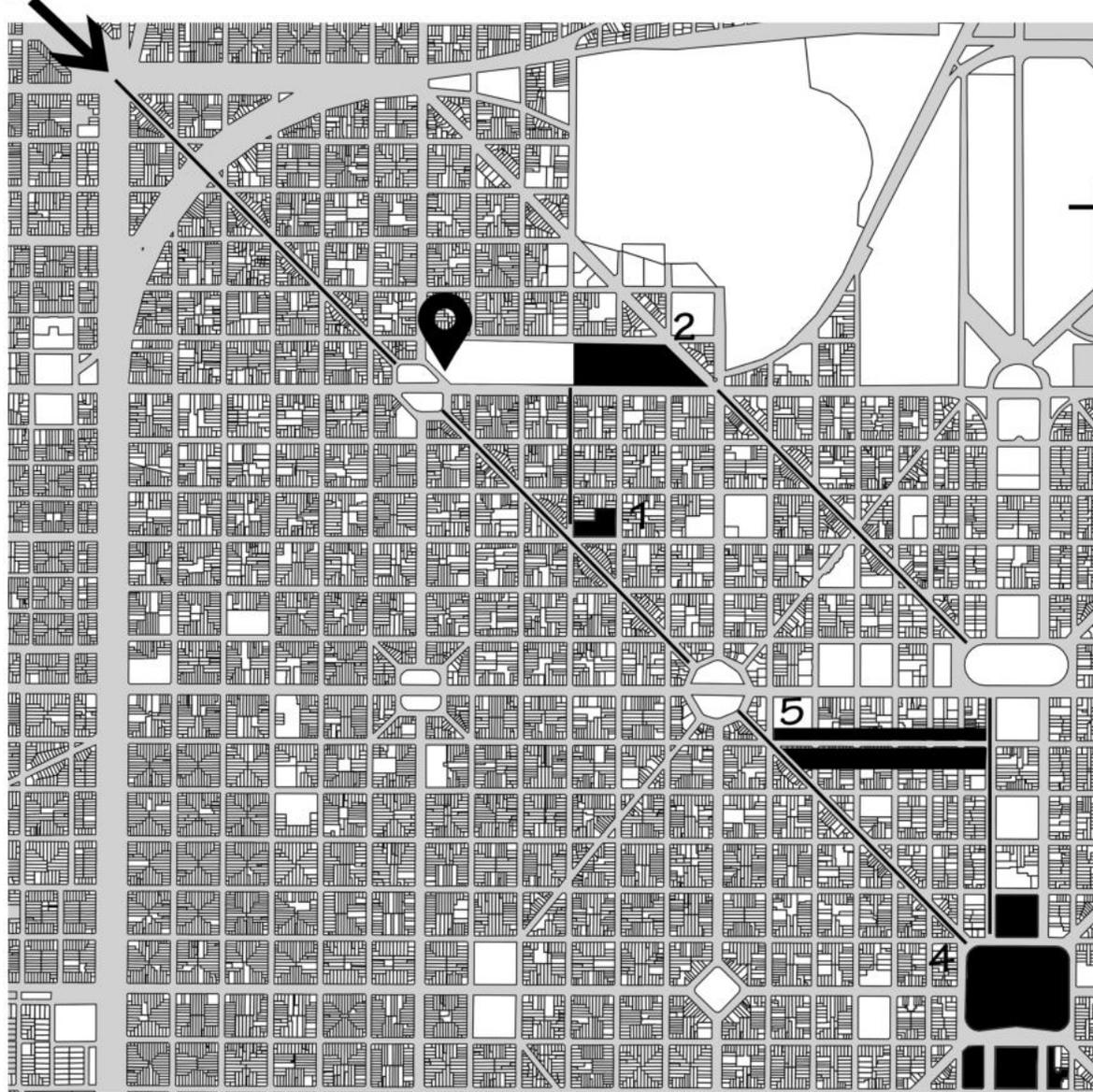


TOTAL: 8280m²

UBICACION

ACCESOS Y CENTROS EXISTENTES

3

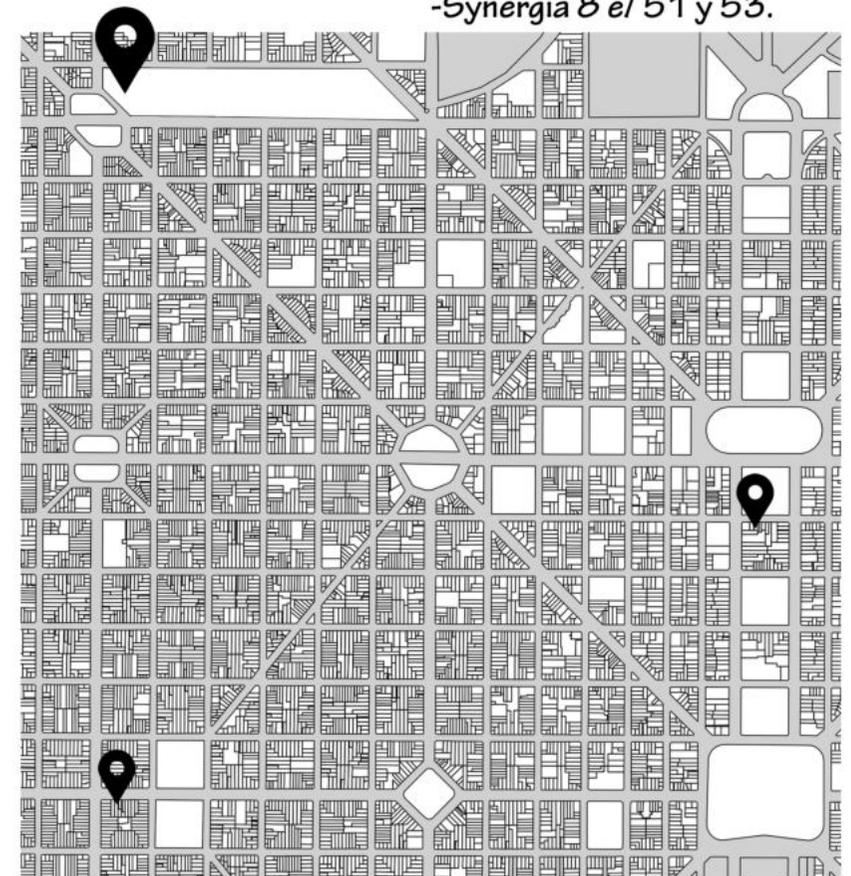


ACCESO DESDE
LOS PUNTOS
ESTRATEGICOS
DE LA CIUDAD

CENTROS EXISTENTES DESTINADOS AL COWORKING

Edificios antiguos que
donde in tentan acoplar el
programa al espacio exis-
tente.

- Club de Emprendedores 13
el 38 y 39
- Synergia 8 el 51 y 53.



1. TERMINAL DE MICROS
2. ESTACION DE TREN
3. ACCESO DESDE LA AUTOPISTA LA PLATA-BSAS

4. PLAZA MORENO-
CENTRO CIUDAD DE LA PLATA
5. CENTRO COMERCIAL

MASTERPLAN

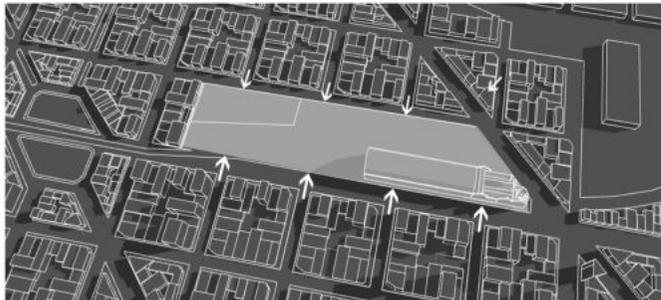


PARQUE LINEAL

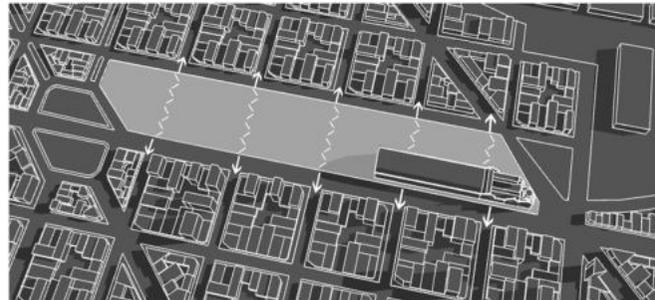
Nos dedicamos a trabajar en la zona de la estación de trenes de la Ciudad de La Plata, en donde el objetivo principal es vincular el sector facultativo con la actual estación de tren (1 y 44), a través de un PARQUE LINEAL.

Mi proyecto esta ubicado en la zona de la estación del tren. Como primer paso, planteamos el soterramiento de la línea de ferrocarril para poder sacar las barreras arquitectónicas que presenta actualmente la zona:

- FRAGMENTACIÓN URBANA: Ciudad dividida. La estación genera una separación entre dos sectores de la ciudad.
 - DESVINCULACIÓN DE ESPACIOS VERDES: Separada dos grandes pulmones verdes.
- Esto nos lleva a plantear nuevas propuestas:
- ROMPER LIMITES: Sacar todas las barreras que presenta actualmente.
 - VINCULACIÓN DE ESPACIOS VERDES PUBLICOS: Continuidad en el verde
 - NUEVOS EQUIPAMIENTOS: Nuevas torres de viviendas y/u oficinas.
 - NUEVOS ESPACIOS VERDES



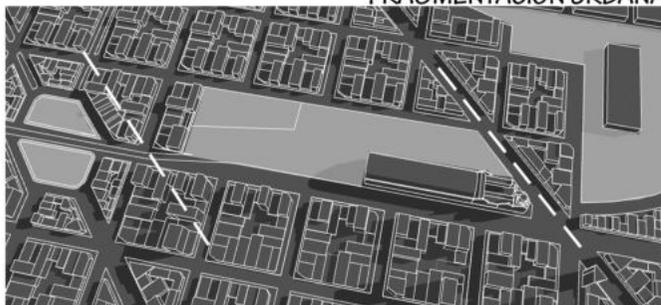
FRAGMENTACION URBANA



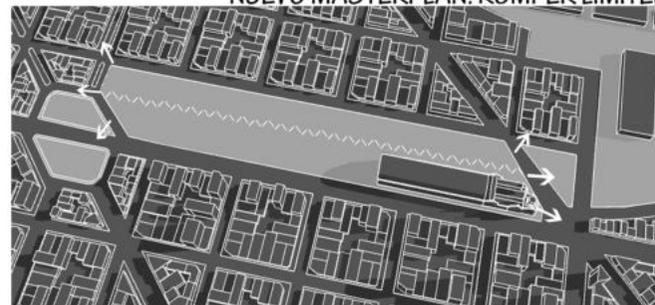
NUEVO MASTERPLAN: ROMPER LIMITES



NUEVOS EQUIPAMIENTOS



DESVINCULACION DE ESPACIOS VERDES



VINCULACION DE ESPACIOS VERDES PUBLICOS



NUEVOS ESPACIOS VERDES PUBLICOS

ESTRATEGIA PROYECTUAL

Como primera instancia, decido plasmar el programa arquitectónico sobre el terreno, impidiendo mantener la relación directa de los espacios verdes que lo rodean

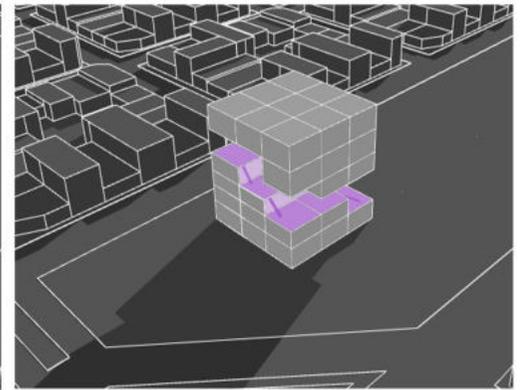
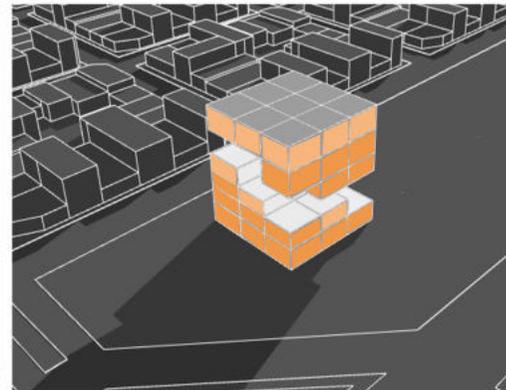
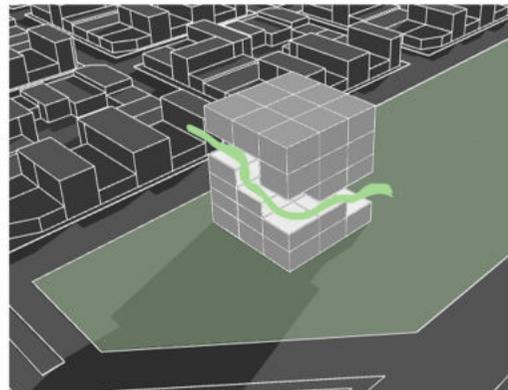
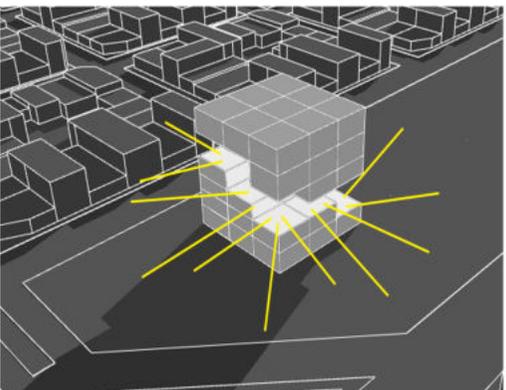
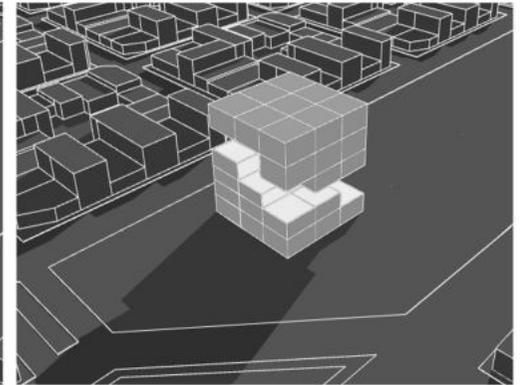
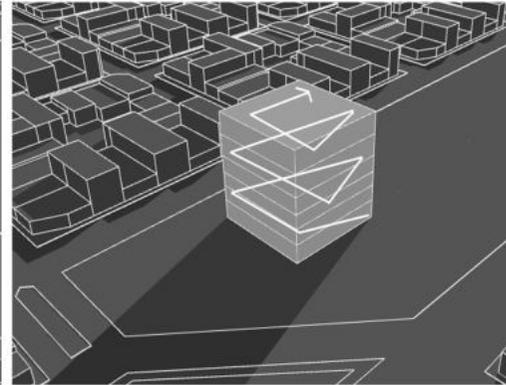
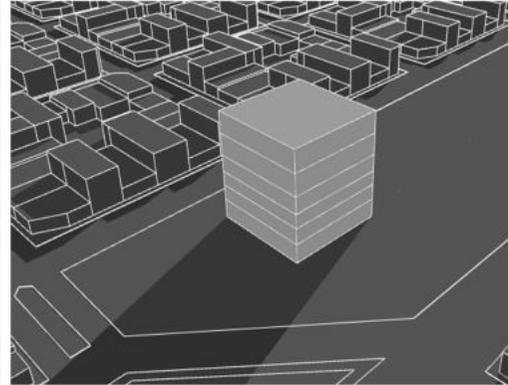
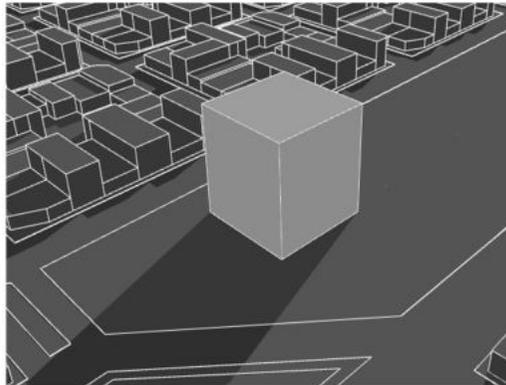
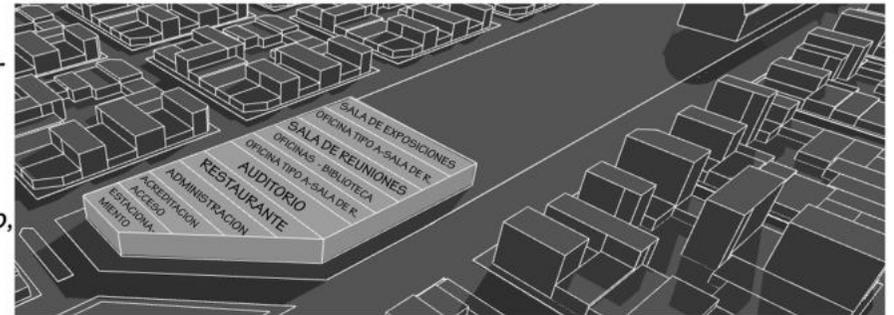
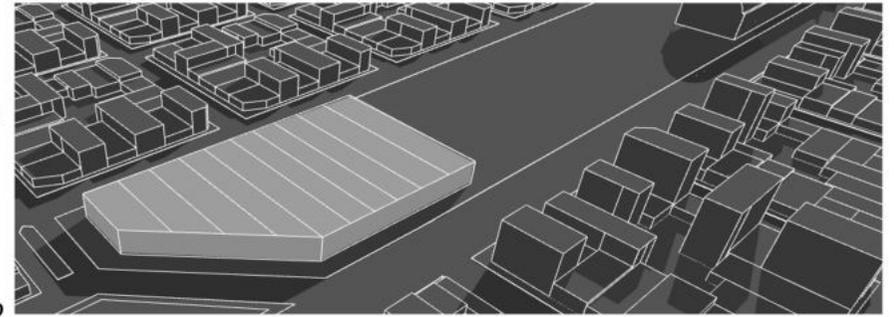
La idea principal es apoyar lo menos posible sobre la planta cero, por eso se decide realizar el edificio en sentido vertical.

Se divide la torre en niveles (siempre manteniendo el modulo 60x60) y a partir de un NUCLEO CENTRAL se libera todo el perímetro en donde distintas bandejas van conectando todos los niveles, desde el cero hasta el último piso.

Estas BANDEJAS/PLAZA/HALL nos permiten conectar todo el edificio a través de una circulación totalmente por fuera del núcleo de ascensores.

Además, podemos aprovechar todas las visuales que presenta el entorno y el verde que lo rodea.

Las bandejas nos permiten organizar el programa en principal - secundario, privado - público, en donde todos los paquetes principales tienen una vinculación directa con la bandeja/plaza.



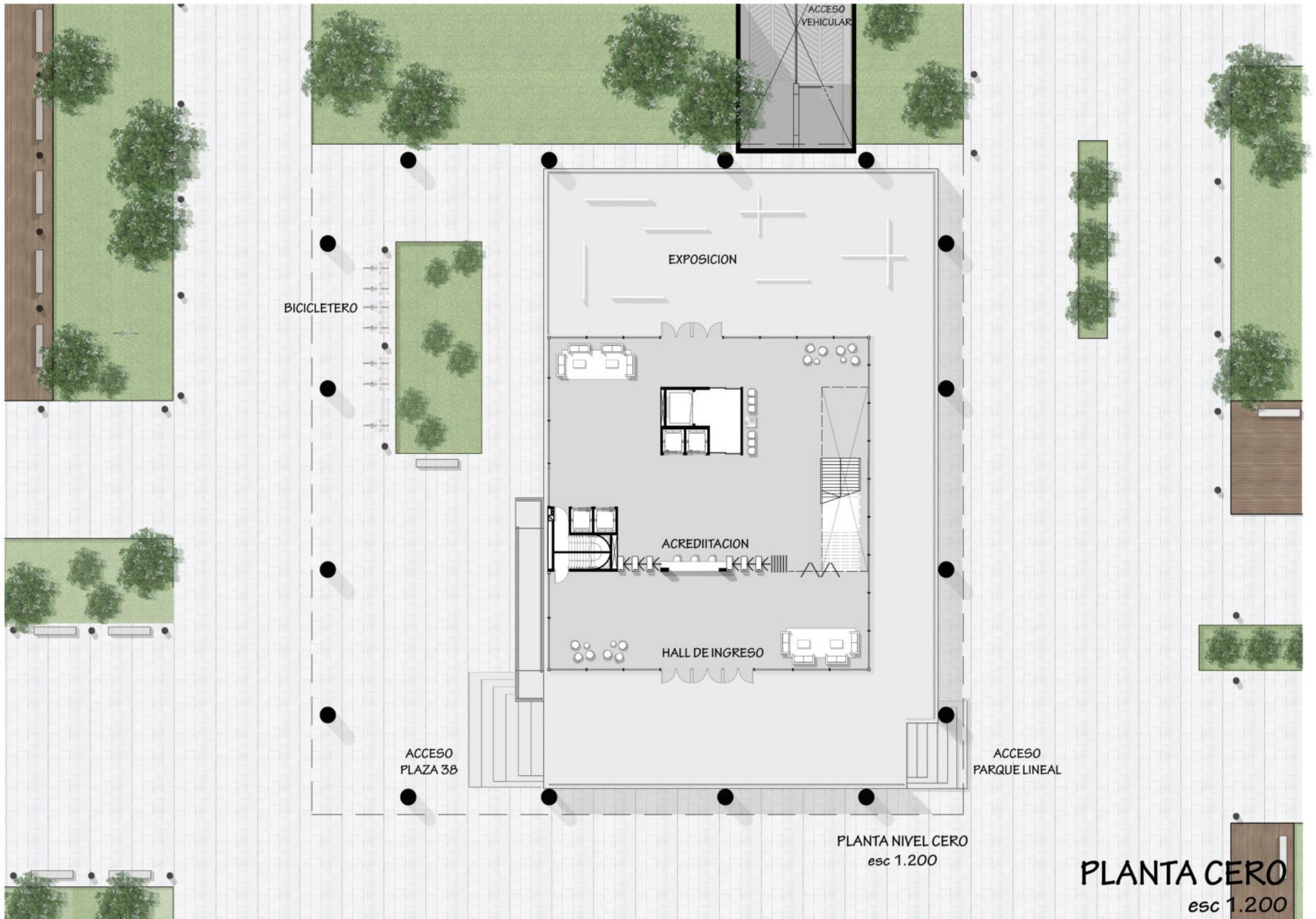
IMPLANTACIÓN



IMPLANTACION
esc. 1/2.500



IMPLANTACION
esc. 1/500



PLANTA NIVEL CERO
esc 1.200

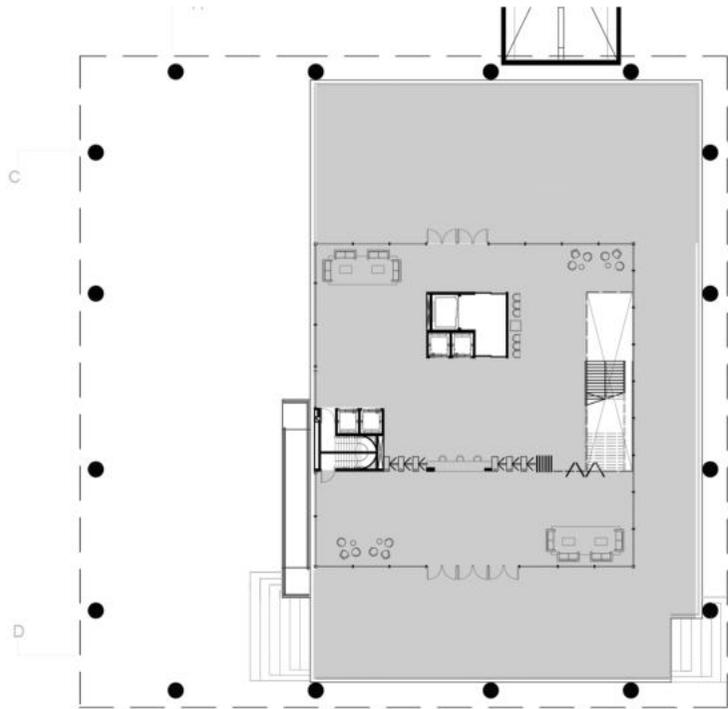
PLANTA CERO

esc 1.200

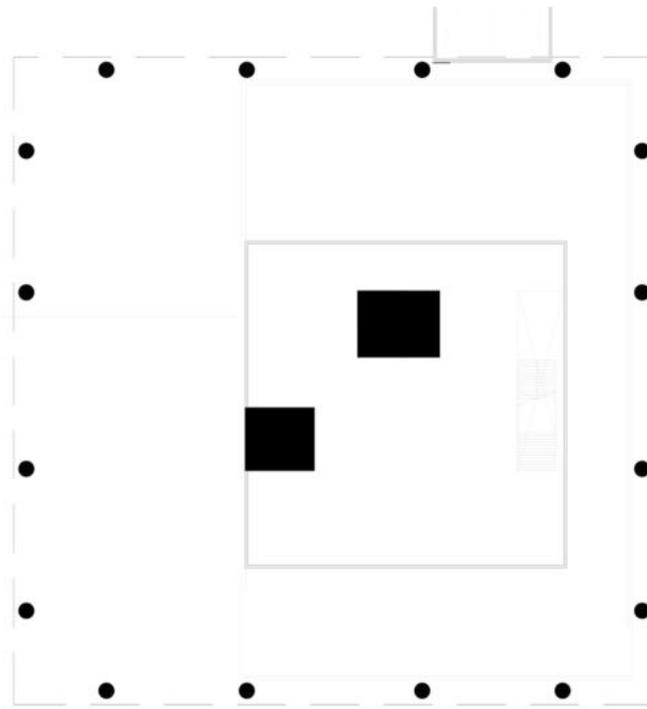
ESQUEMAS NIVEL 0

REFERENCIAS

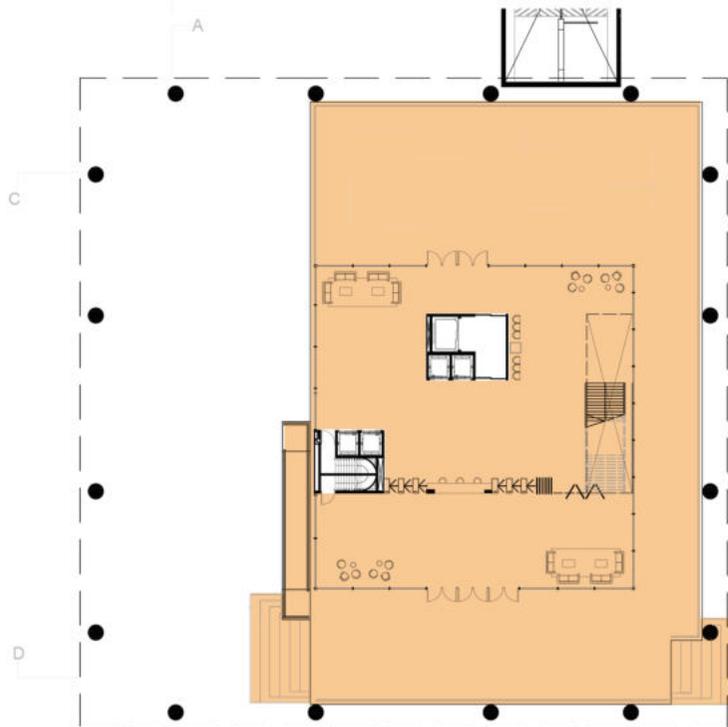
- 1. MOBILIARIO FIJO-MOVIL
- 2. ESPACIO PUBLICOS-PRIVADOS
- 3. NUCLEO DE HA
- 4. SISTEMA DE ROCIADORES (incendio)
- 5. ESTRUCTURA (columnas y vigas)
- 6. MODULACION 60X60



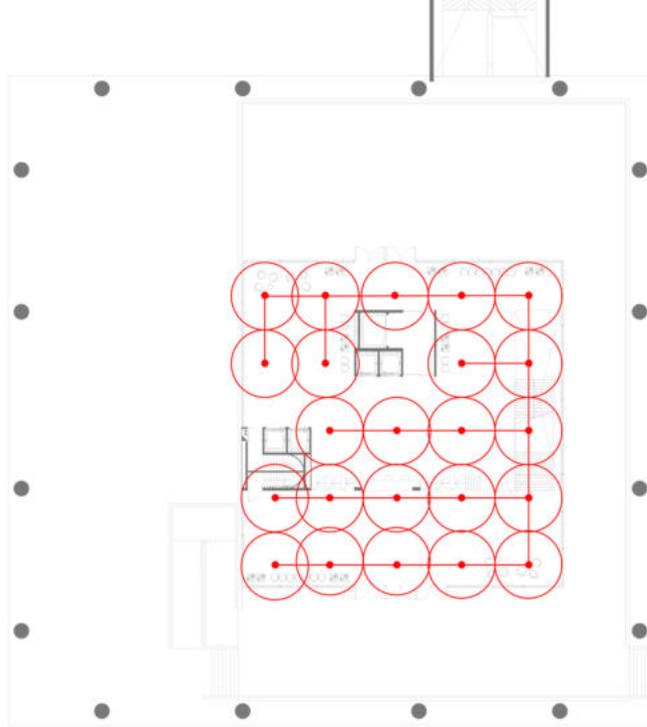
1



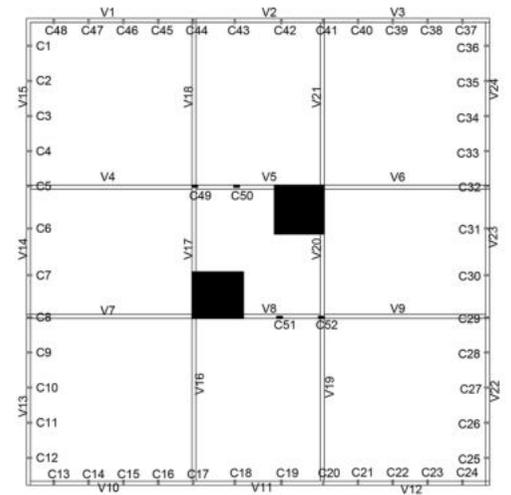
3



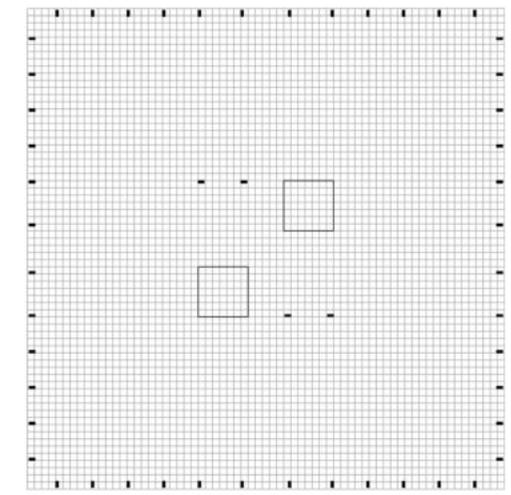
2



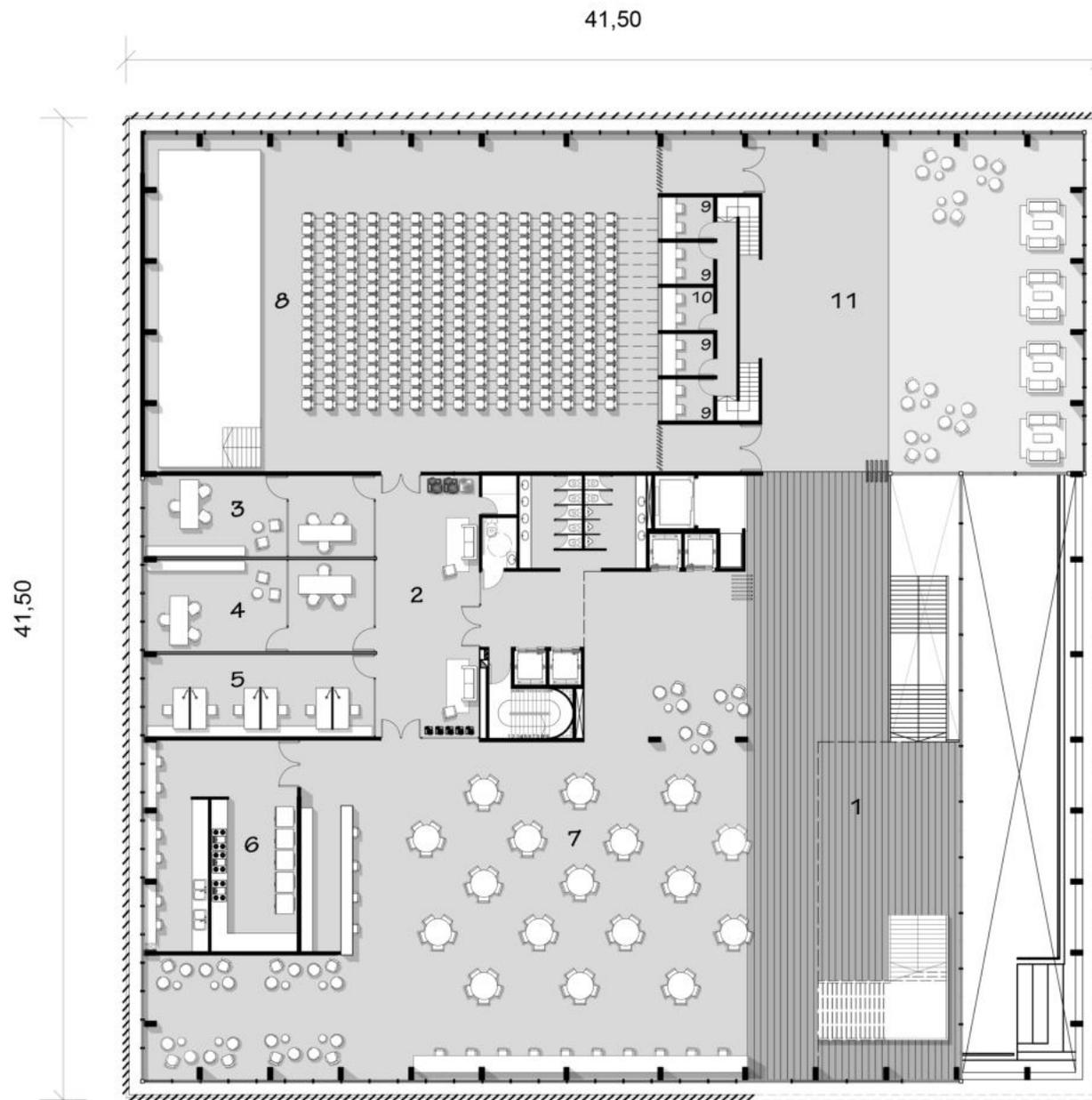
4



5



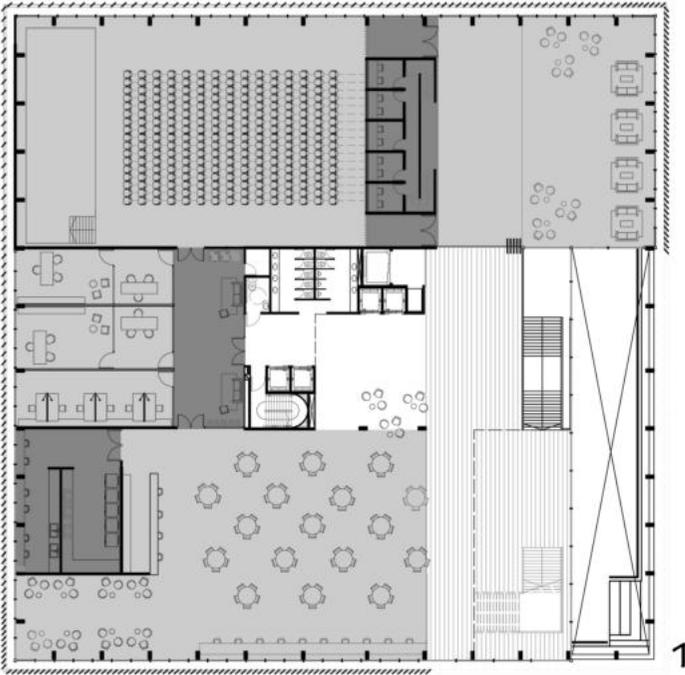
6



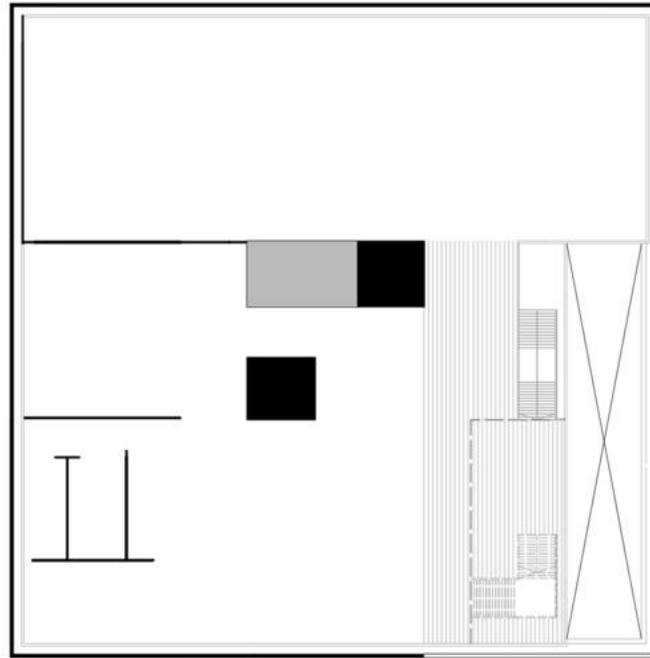
REFERENCIAS

- 1. PLAZA/HALL/COWORKING
- 2. ADMINISTRACION
- 3/4. DIRECCION
- 5. SALA DE CONTROL
- 6. COCINA
- 7. CAFETERIA
- 8. SALON PRINCIPAL
- 9. SALA TRADUCCION
- 10. SALA DE CONTROL
- 11. FOYER

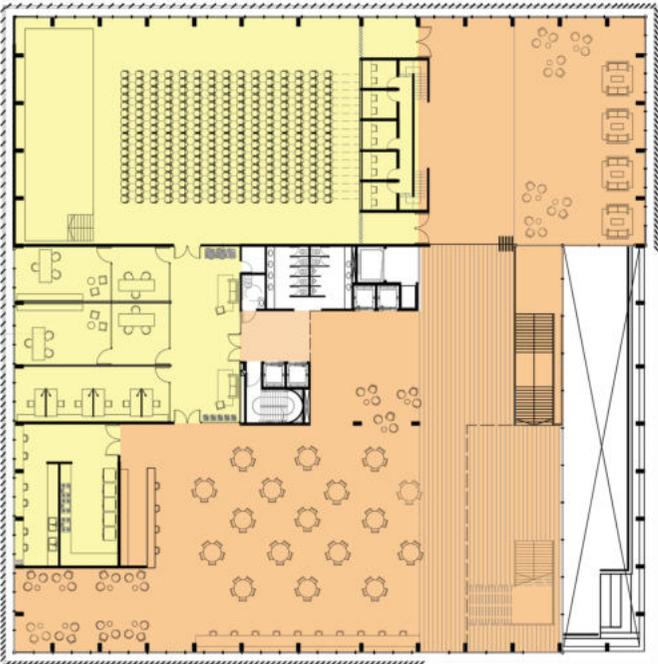
PLANTA NIVEL +6.40
esc 1.200



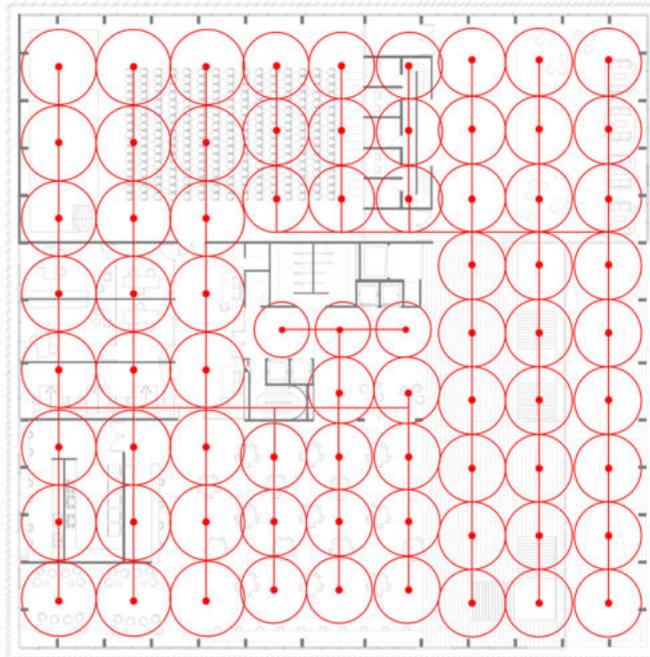
1



3



2

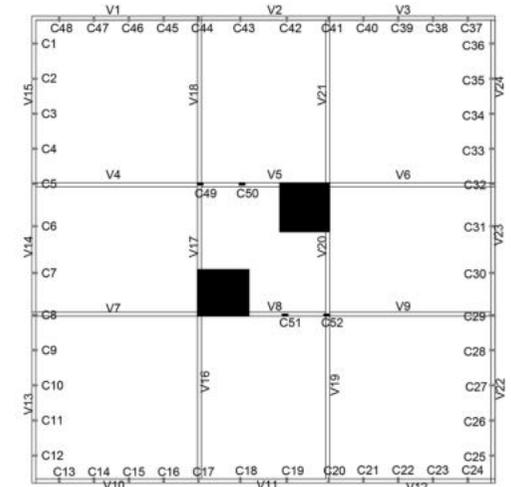


4

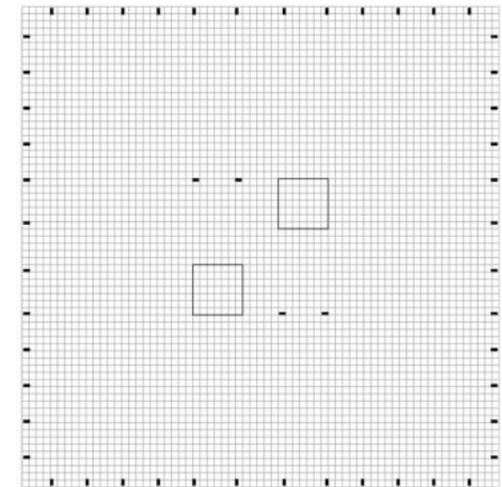
ESQUEMAS NIVEL 1

REFERENCIAS

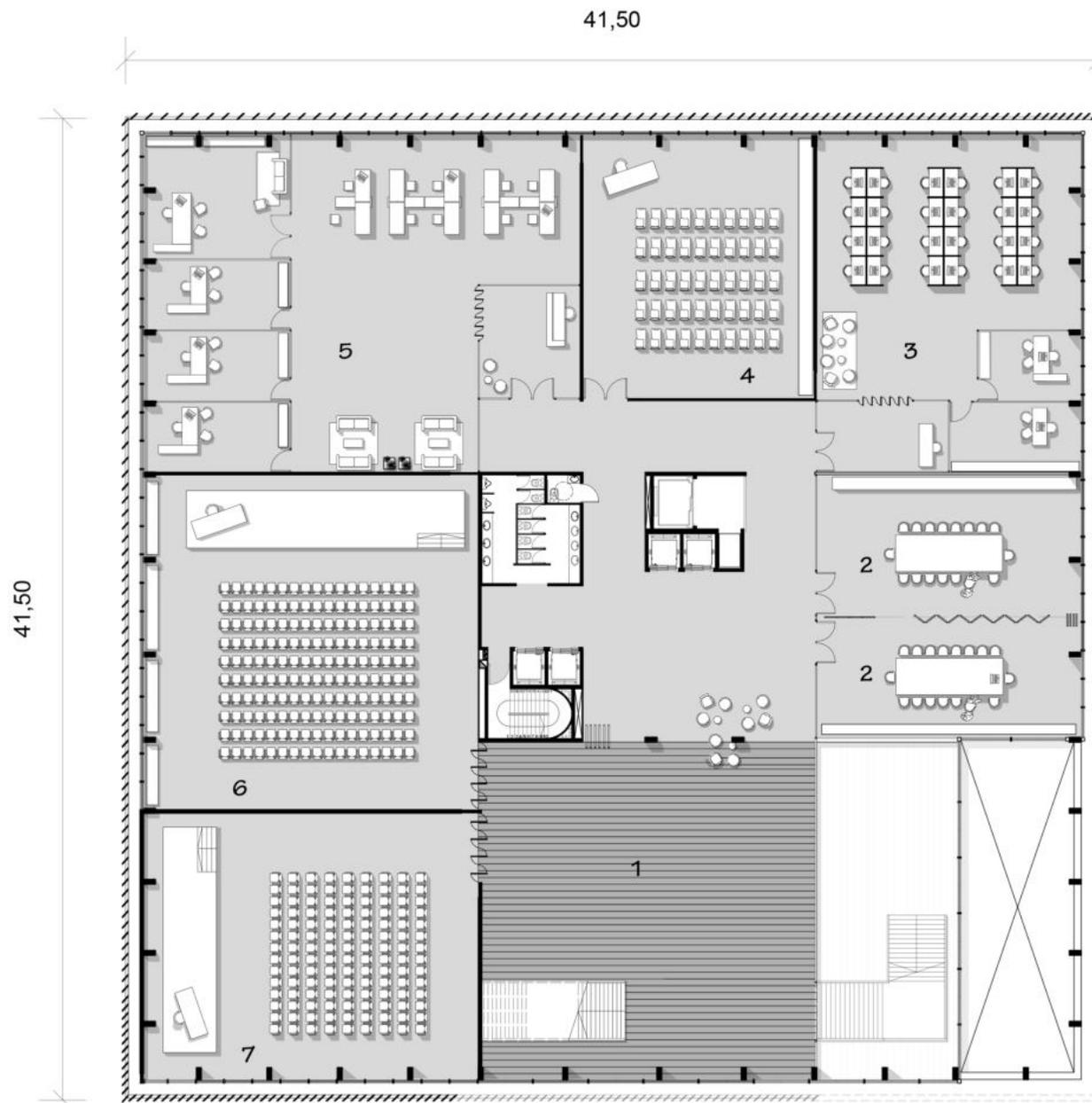
1. MOBILIARIO FIJO-MOVIL
2. ESPACIO PUBLICOS-PRIVADOS
3. NUCLEO DE HA, PARASOLES Y PLAZAS
4. SISTEMA DE ROCIADORES (*incendio*)
5. ESTRUCTURA (columnas y vigas)
6. MODULACION 60X60



5



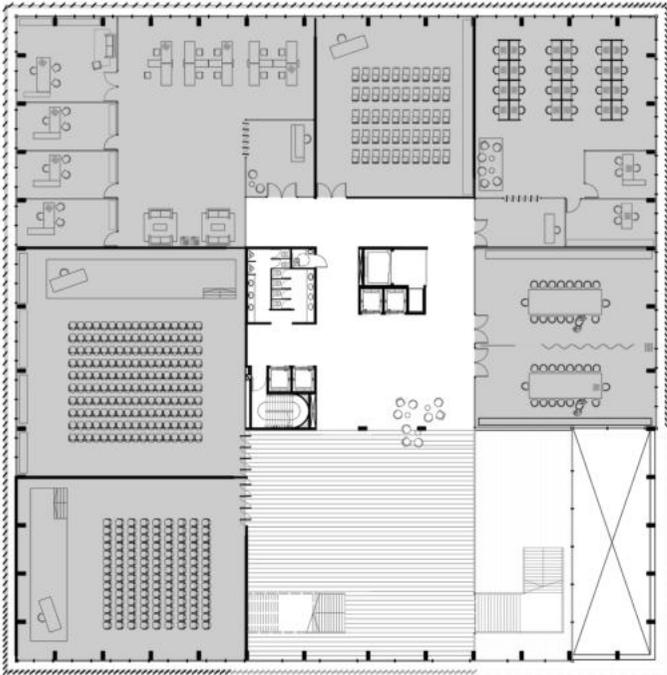
6



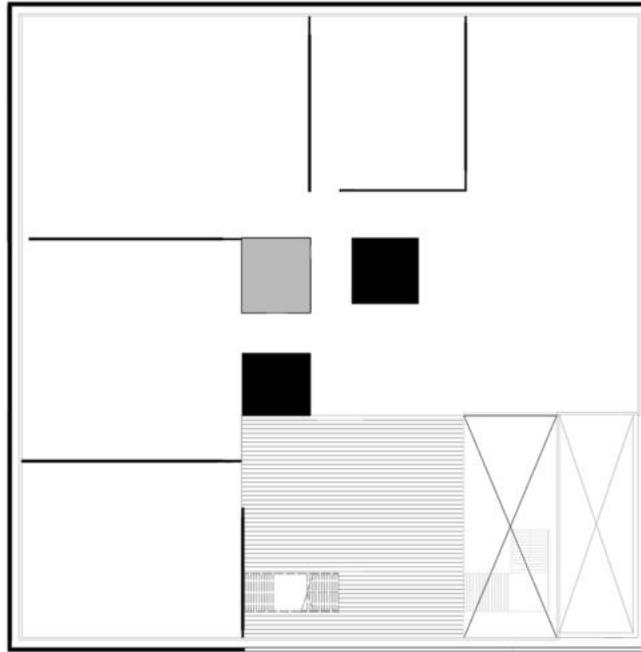
REFERENCIAS

- 1. PLAZA/HALL/COWORKING
- 2. SALA DE REUNIONES
- 3. OFICINAS TIPO A
- 4. AULA TALLER
- 5. OFICINAS TIPO B
- 6. SALA TIPO A
- 7. SALA TIPO B

PLANTA NIVEL +13.40
esc 1.200



1

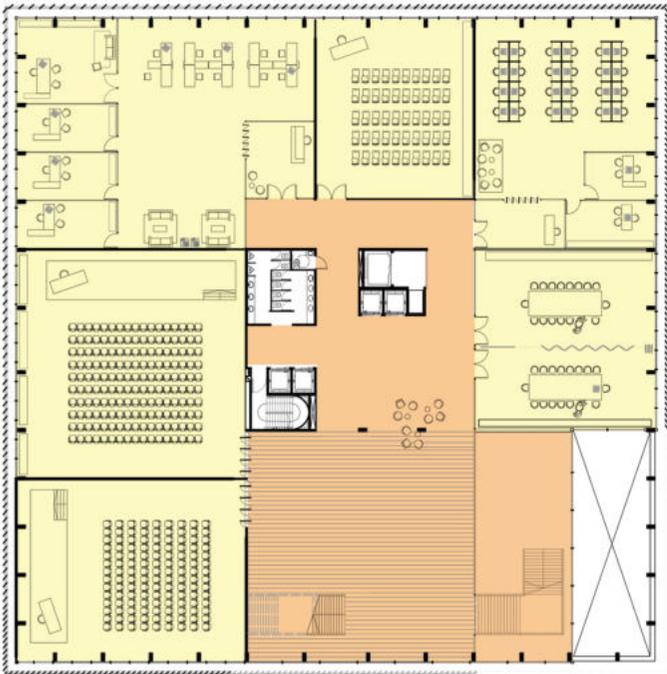


3

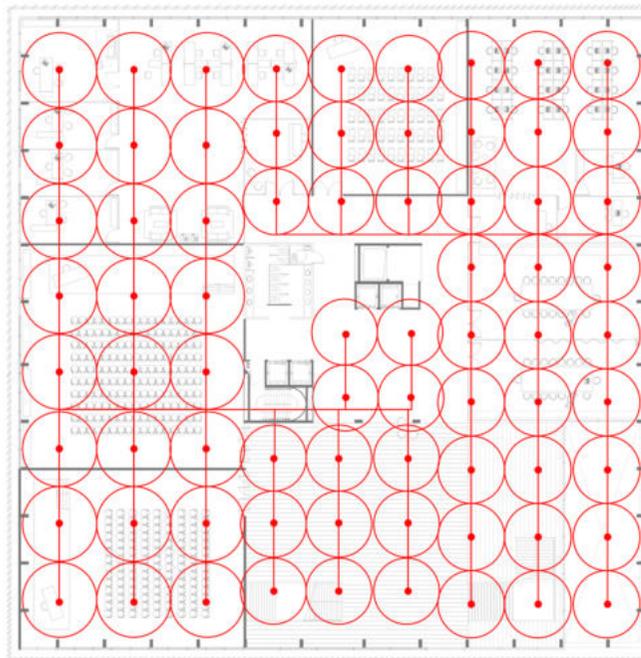
ESQUEMAS NIVEL 2

REFERENCIAS

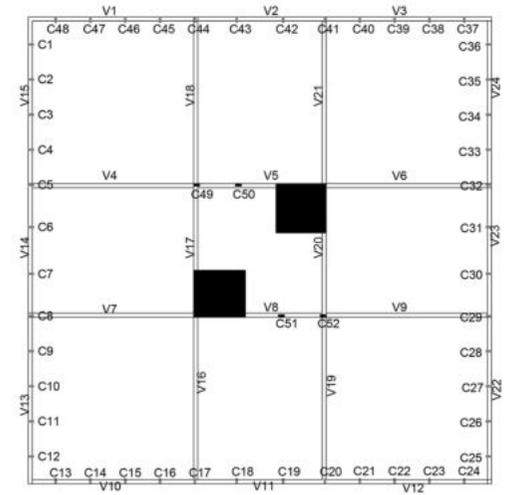
1. MOBILIARIO FIJO-MOVIL
2. ESPACIO PUBLICOS-PRIVADOS
3. NUCLEO DE HA, PARASOLES Y PLAZAS
4. SISTEMA DE ROCIADORES (incendio)
5. ESTRUCTURA (columnas y vigas)
6. MODULACION 60X60



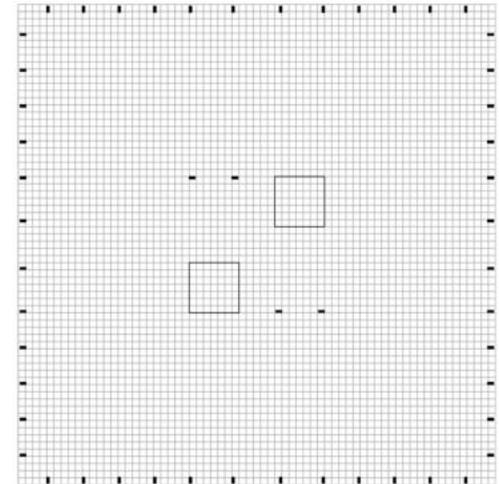
2



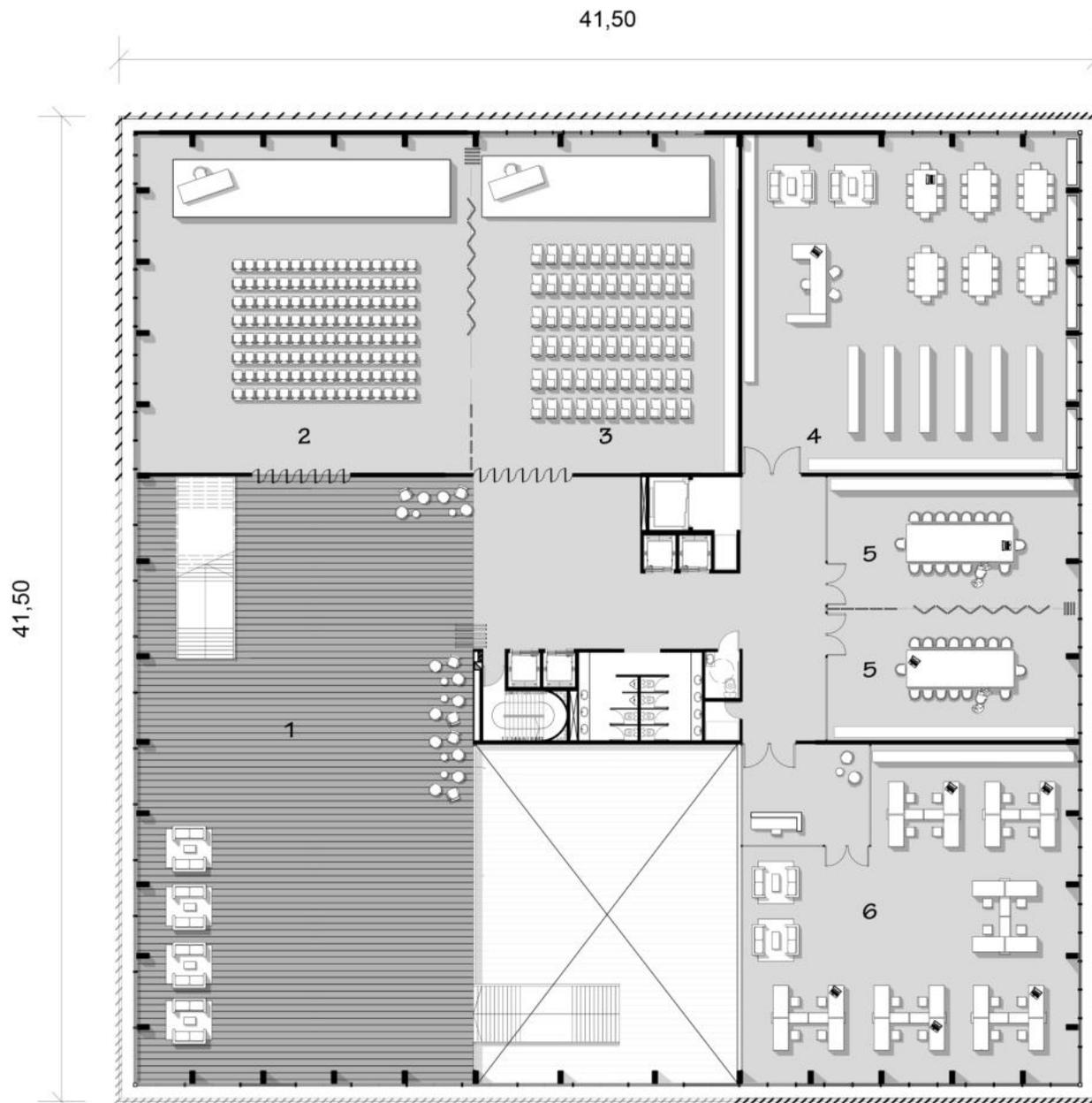
4



5



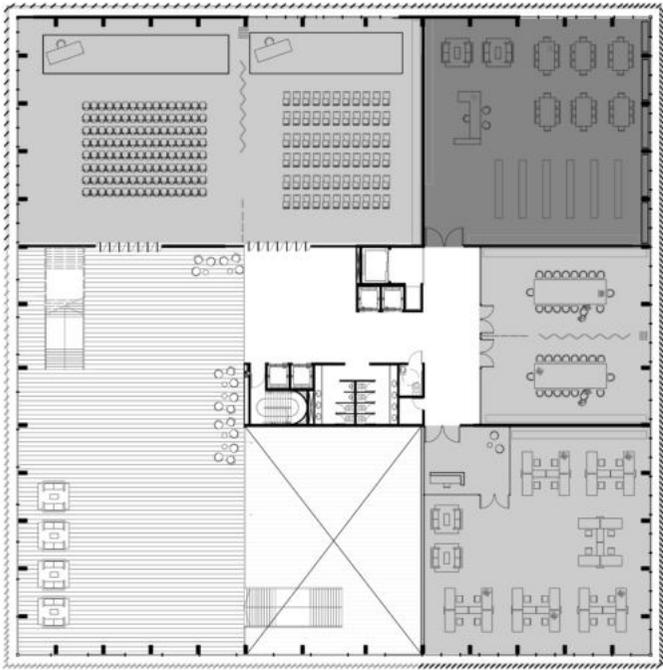
6



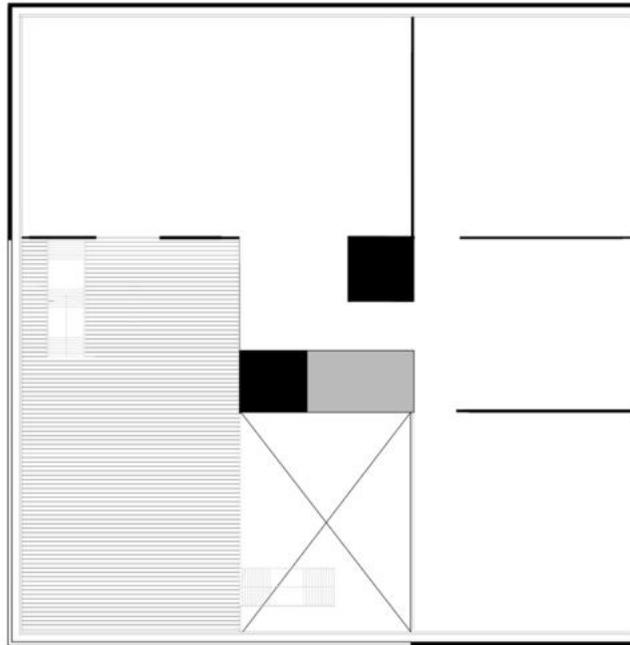
REFERENCIAS

- 1. PLAZA/HALL/COWORKING
- 2. SALA TIPO A
- 3. SALA TIPO B
- 4. OFICINAS TIPO A
- 5. SALA DE REUNIONES
- 6. BIBLIOTECA

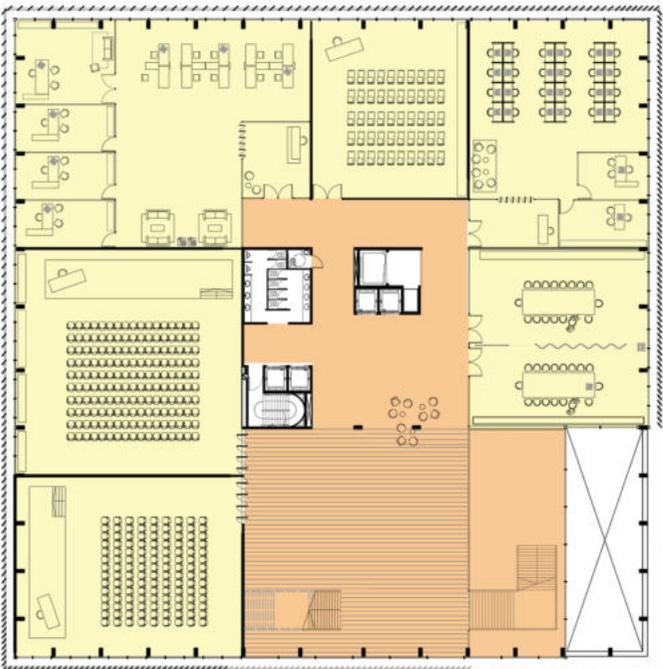
PLANTA NIVEL +17.60
esc 1.200



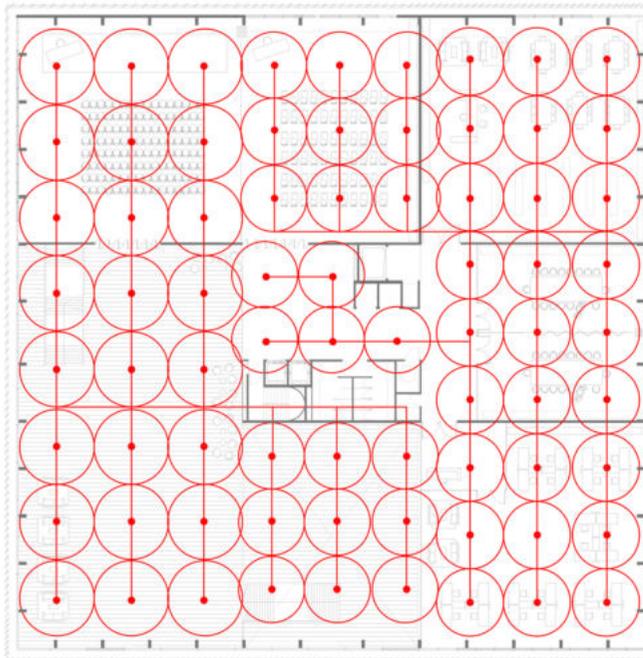
1



2



3



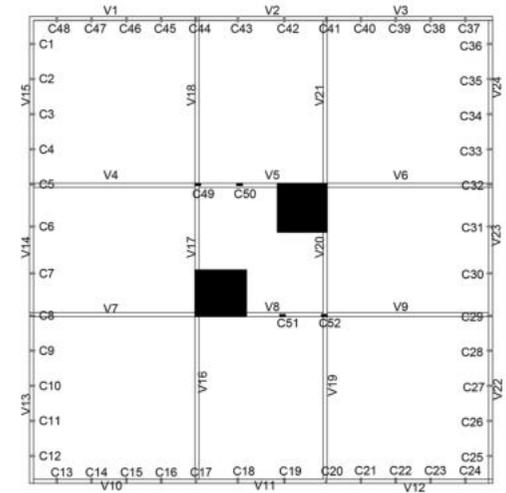
4

ESQUEMAS NIVEL 3

REFERENCIAS

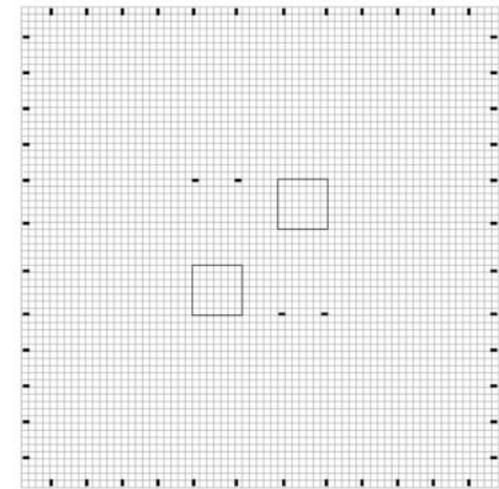
1. MOBILIARIO FIJO-MOVIL
2. ESPACIO PUBLICOS-PRIVADOS
3. NUCLEO DE HA, PARASOLES Y PLAZAS
4. SISTEMA DE ROCIADORES (*incendio*)
5. ESTRUCTURA (columnas y vigas)
6. MODULACION 60X60

5

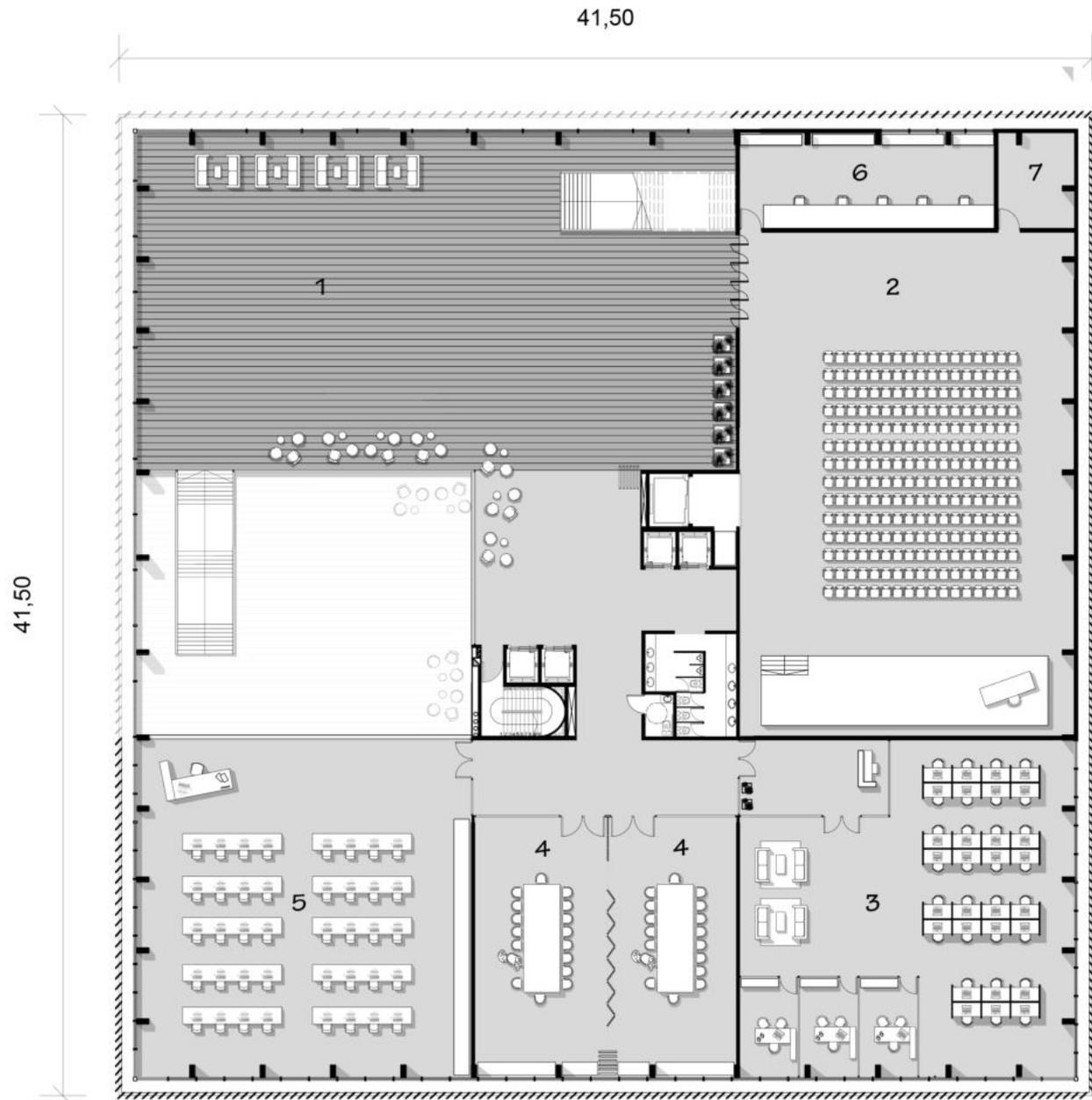


6

6



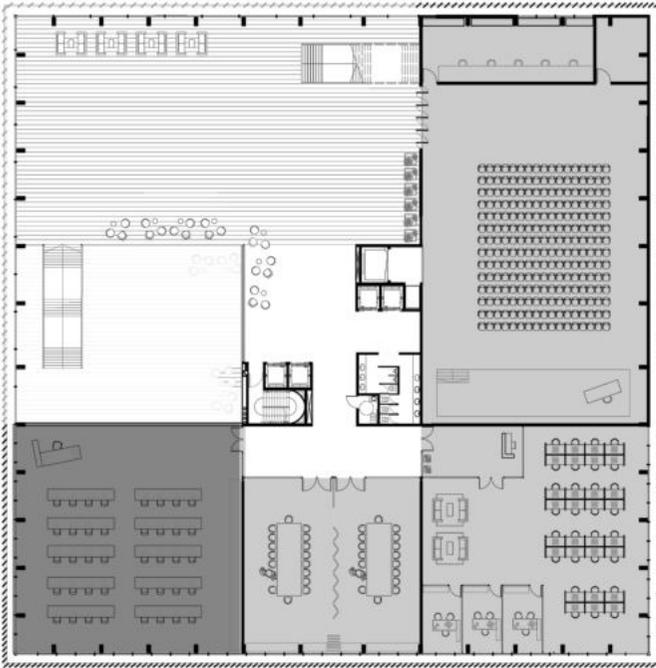
6



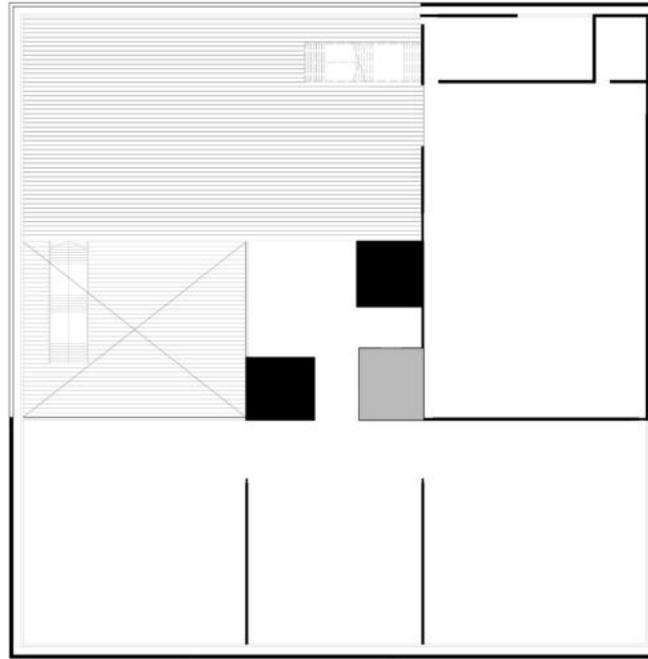
REFERENCIAS

- 1. PLAZA/HALL/COWORKING
- 2. SALA TIPO A
- 3. OFICINAS TIPO A
- 4. SALA DE REUNIONES
- 5. SALA DE INFORMATICA
- 6. SALA DE CONTROL
- 7. DEPOSITO

PLANTA NIVEL +22,60
esc 1.200



1

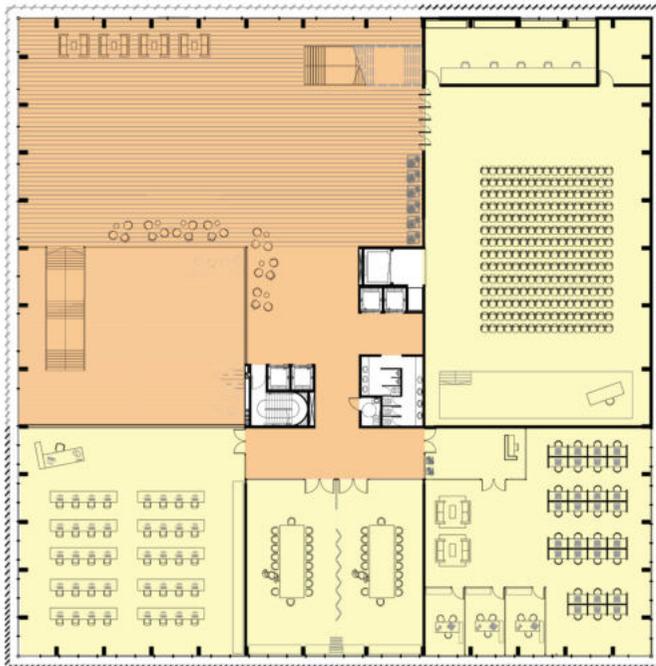


3

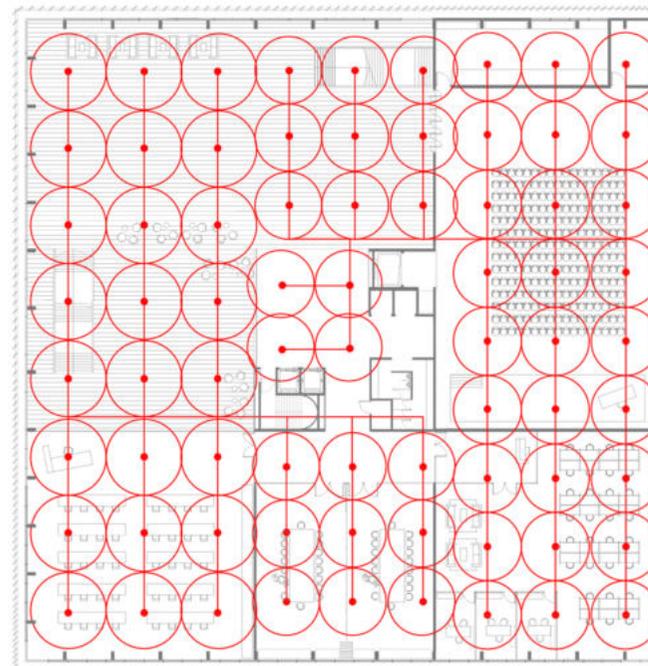
ESQUEMAS NIVEL 4

REFERENCIAS

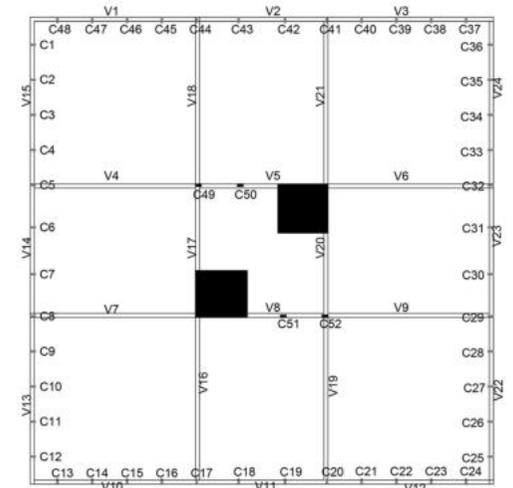
1. MOBILIARIO FIJO-MOVIL
2. ESPACIO PUBLICOS-PRIVADOS
3. NUCLEO DE HA, PARASOLES Y PLAZAS
4. SISTEMA DE ROCIADORES (incendio)
5. ESTRUCTURA (columnas y vigas)
6. MODULACION 60X60



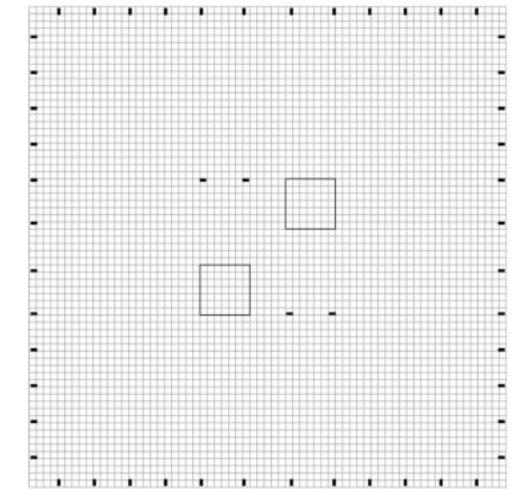
2



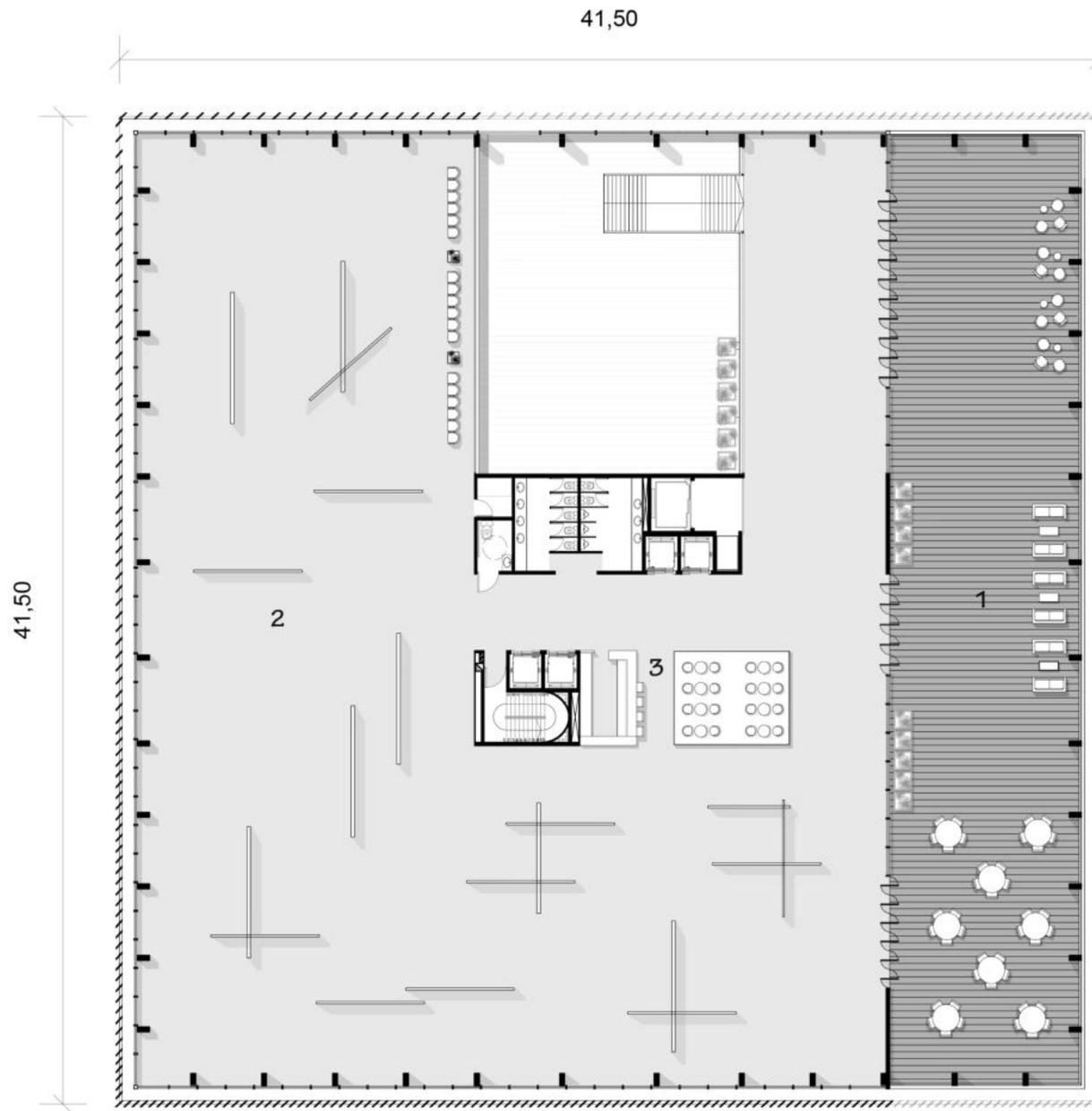
4



5



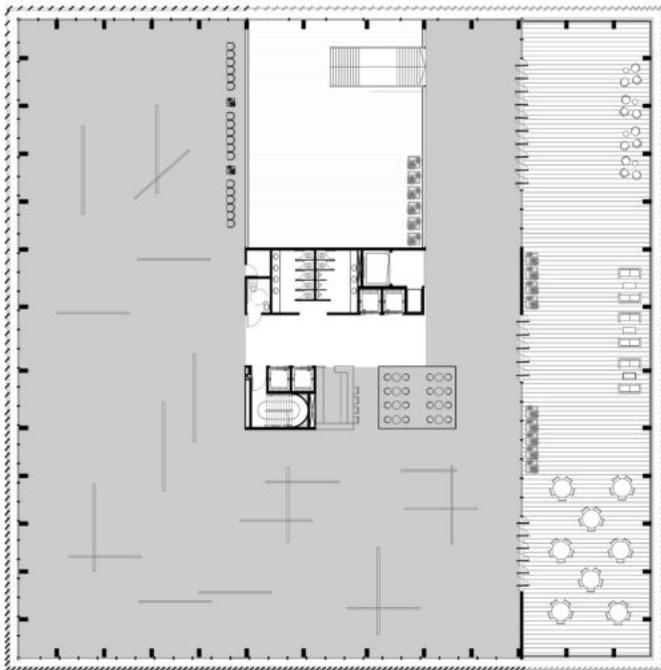
6



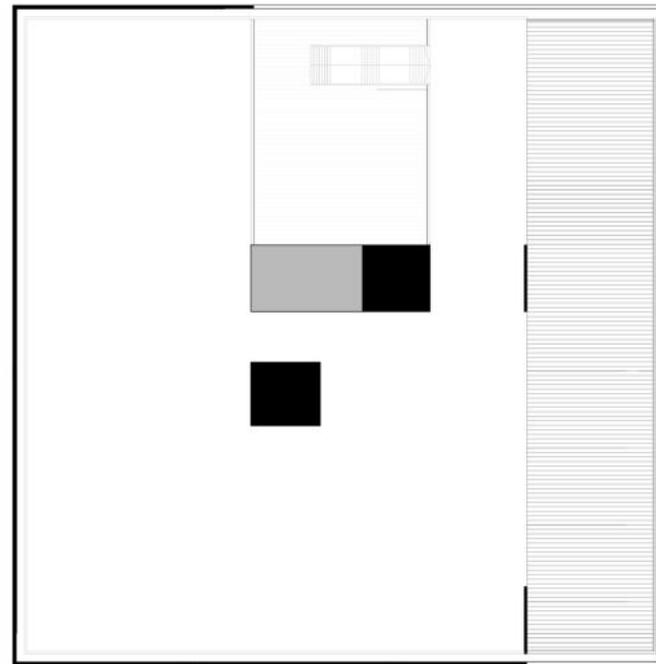
REFERENCIAS

- 1. TERRAZA
- 2. EXPOSICION
- 3. CAFETERIA

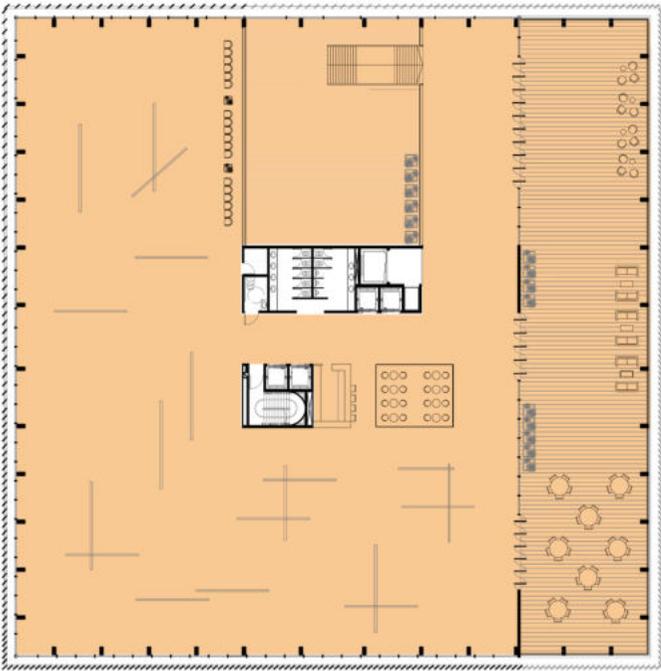
PLANTA NIVEL +27.60
esc 1.200



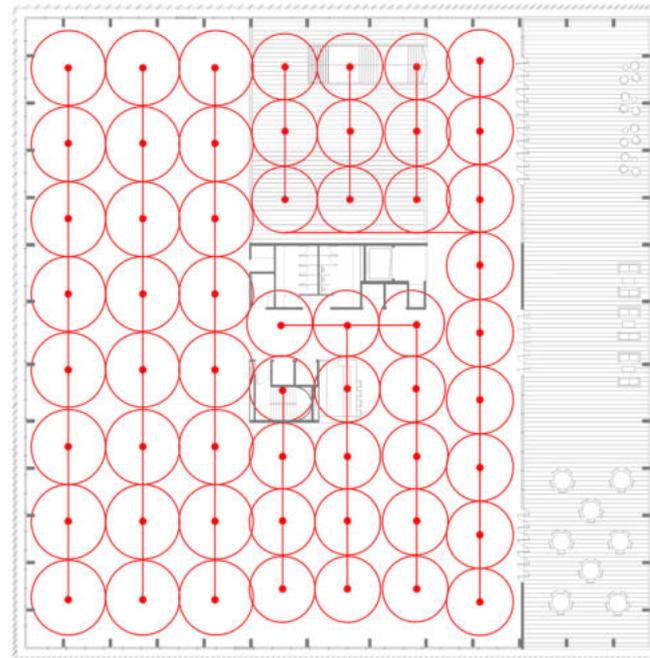
1



3



2

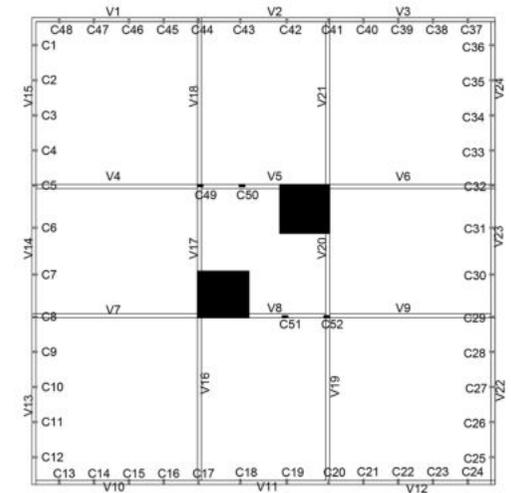


4

ESQUEMAS NIVEL 5

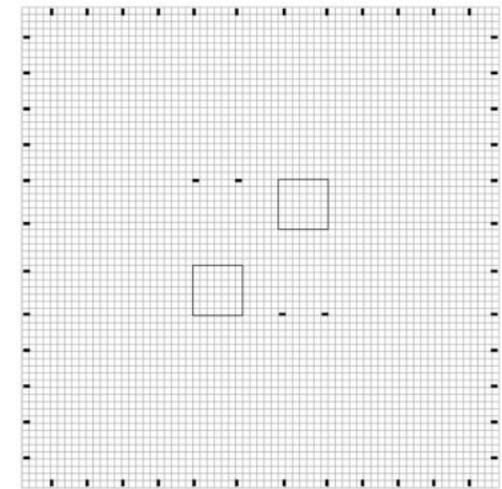
REFERENCIAS

1. MOBILIARIO FIJO-MOVIL
2. ESPACIO **PUBLICOS-PRIVADOS**
3. NUCLEO DE HA, PARASOLES Y PLAZAS
4. SISTEMA DE ROCIADORES (**incendio**)
5. ESTRUCTURA (columnas y vigas)
6. MODULACION 60X60



3

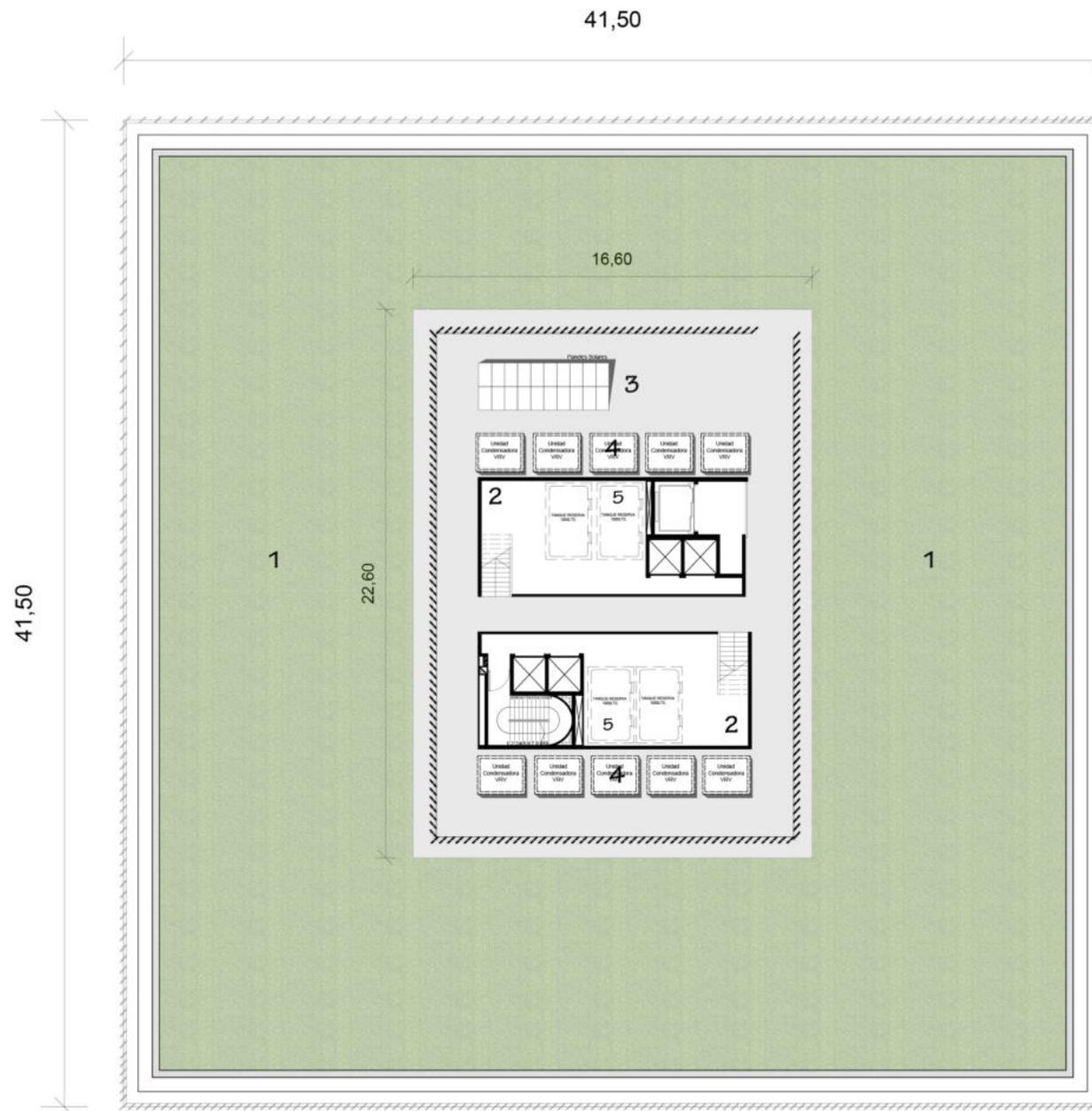
5



4

6

21

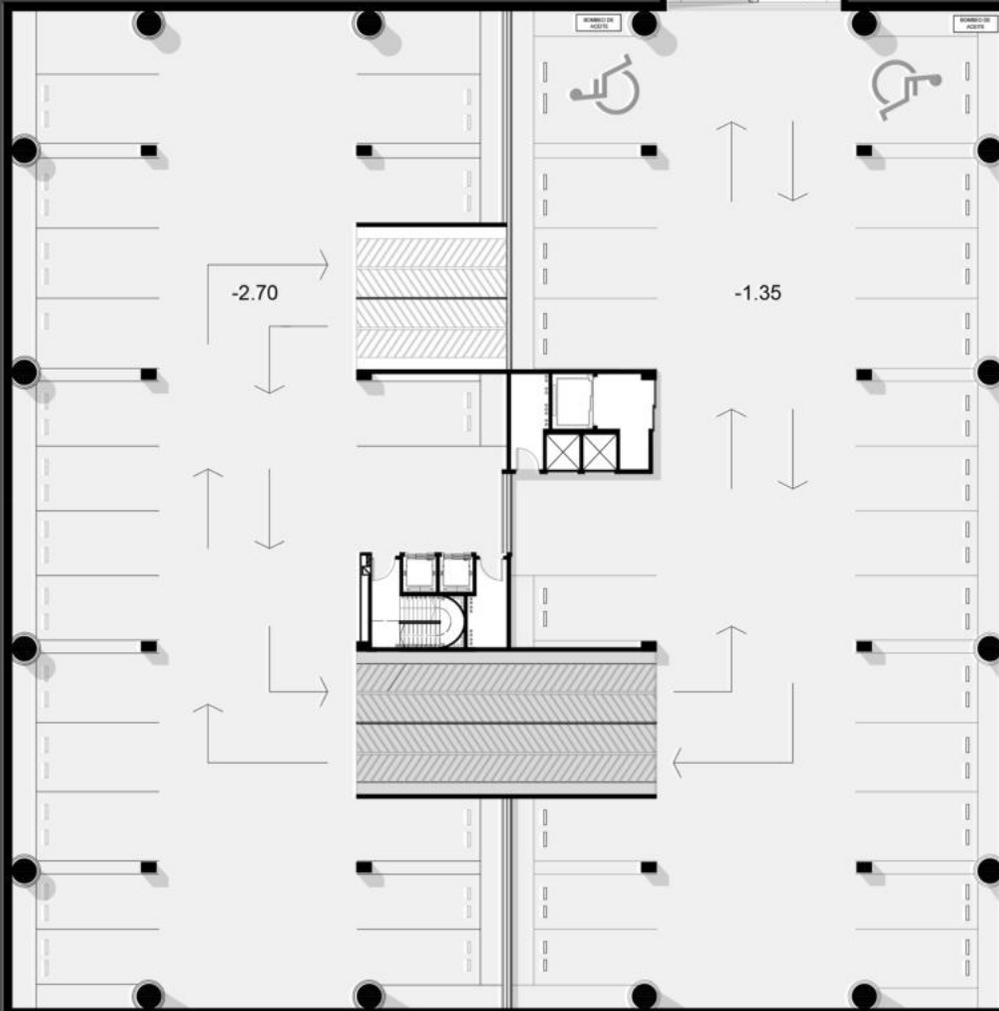


REFERENCIAS

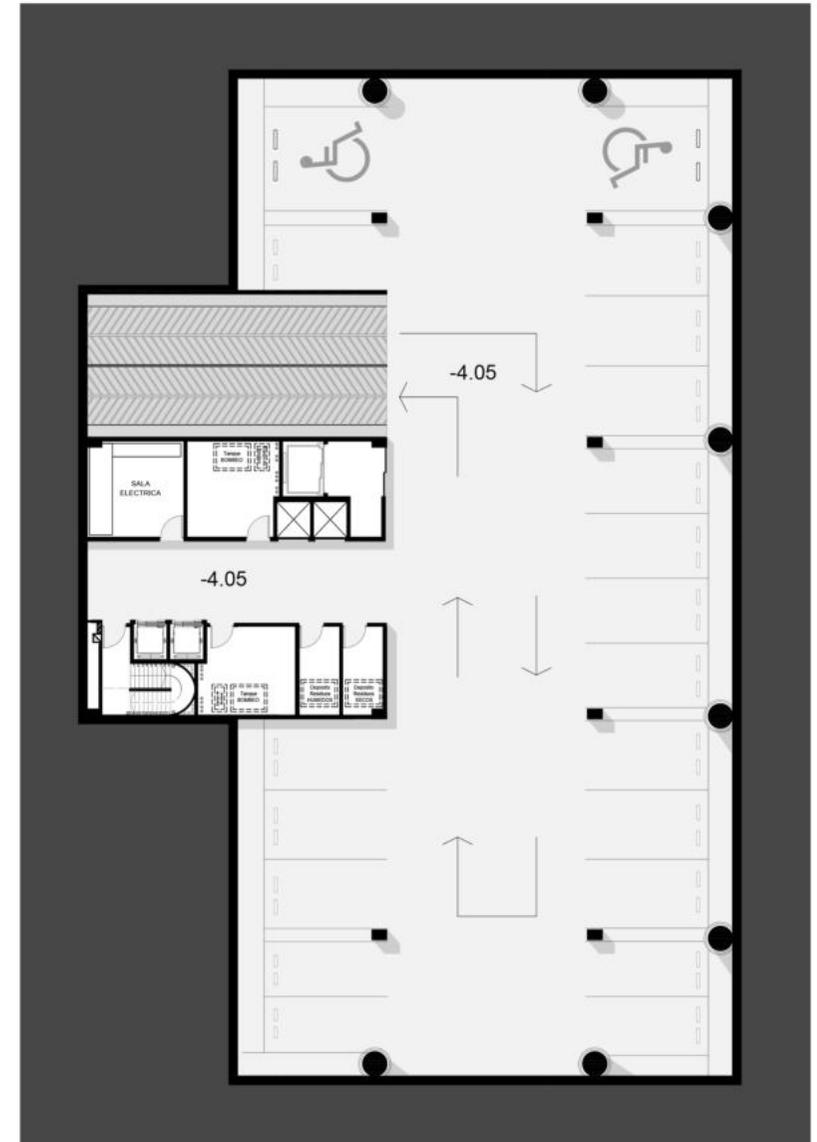
- 1. TERRAZA JARDIN
- 2. SALA DE MAQUINAS
- 3. PANEL SOLAR
- .4 UNIDADES CONDENSADORAS VRV
- 5. TANQUES DE RESERVA

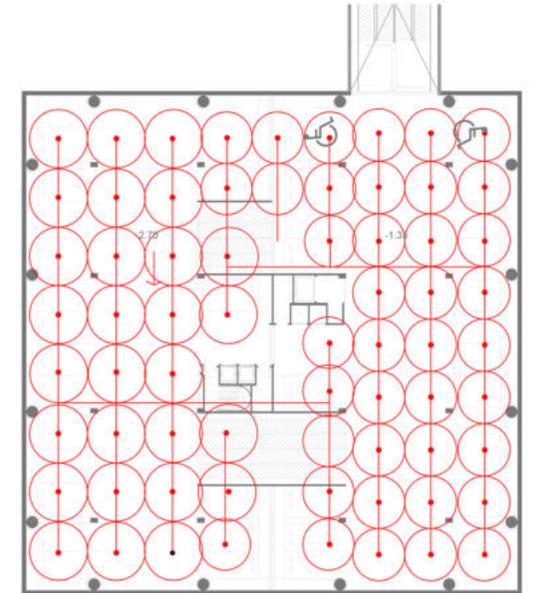
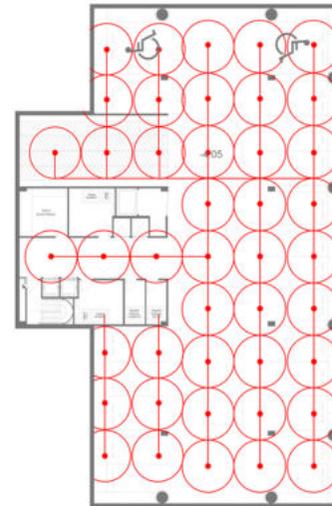
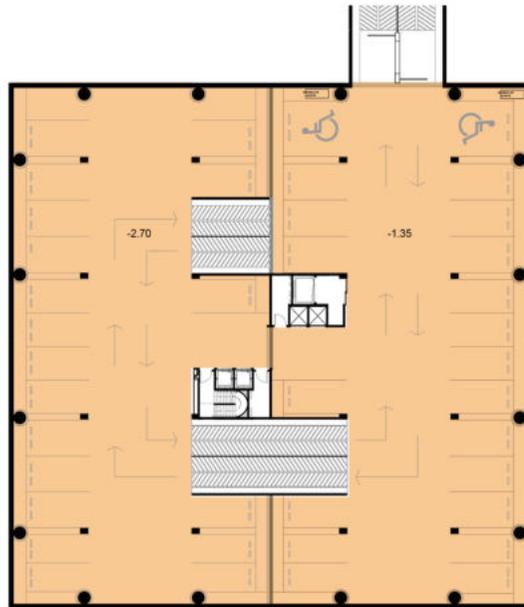
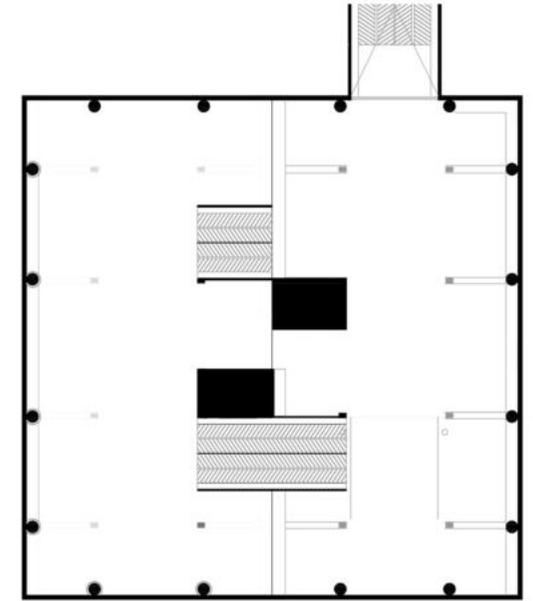
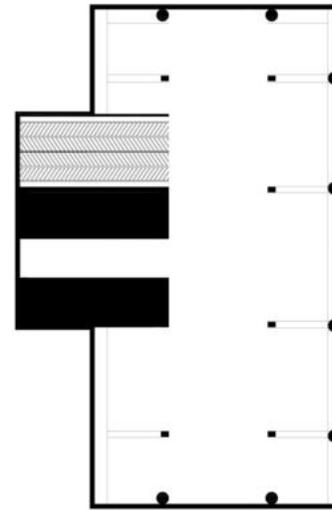
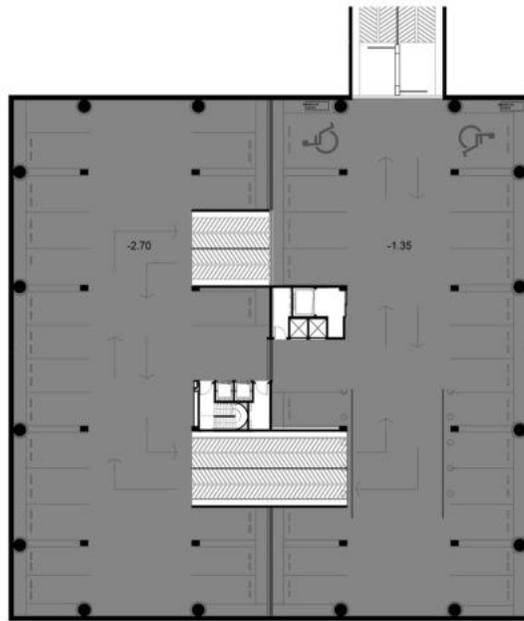
PLANTA NIVEL +29,60
esc 1.200

PLANTA NIVEL -1.35
esc 1.200



PLANTA NIVEL -4.05
esc 1.200





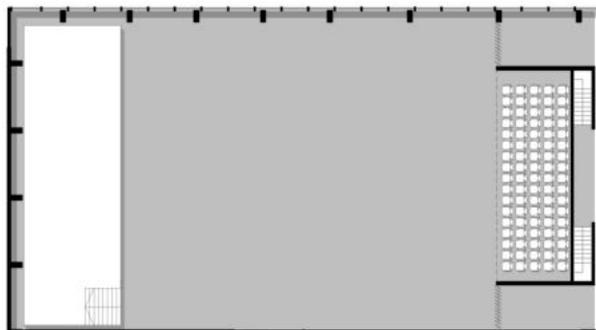
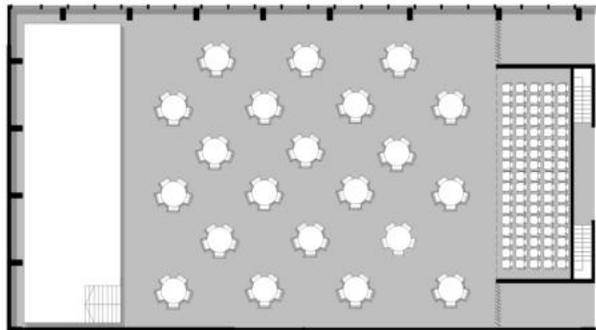
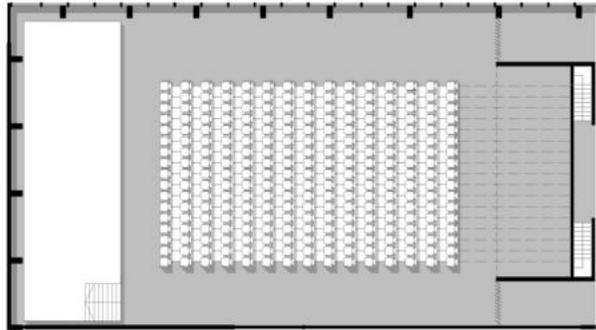
ESQUEMAS NIVEL
-1/-2

REFERENCIAS

1. MOBILIARIO FIJO-MOVIL
2. ESPACIO PUBLICOS-PRIVADOS
3. NUCLEO DE HA, SALA DE MAQUINAS.
4. SISTEMA DE ROCIADORES (incendio)

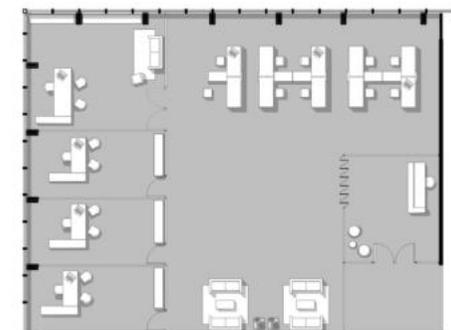
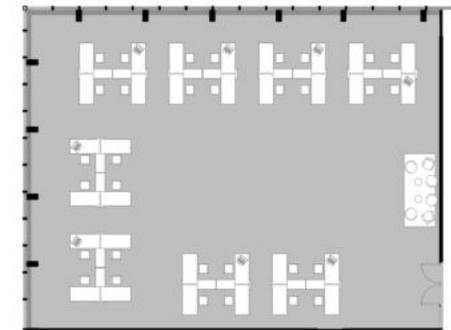
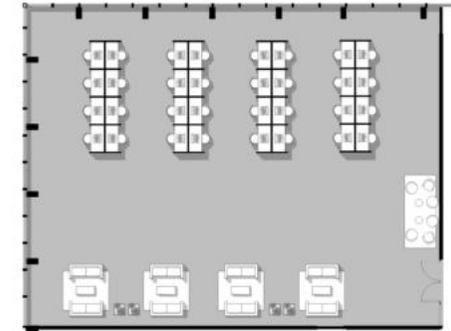
ESPACIOS FLEXIBLES

Mobiliario flexible



SISTEMA AUDITORIO PRACTICABLE

- El sistema permite montar o despejar la sala en pocos minutos.
- Las filas de butacas se desplazan por guías empotradas en el suelo hasta almacenarse bajo la sala de control.
- El desplazamiento puede ser manual o automático.
- El proceso es rápido y sencillo, y permite la máxima optimización de la sala, liberándola para usos polivalentes.
- Estos espacios pueden rentabilizarse como espacio libre y no solo como platea con asientos fijos.

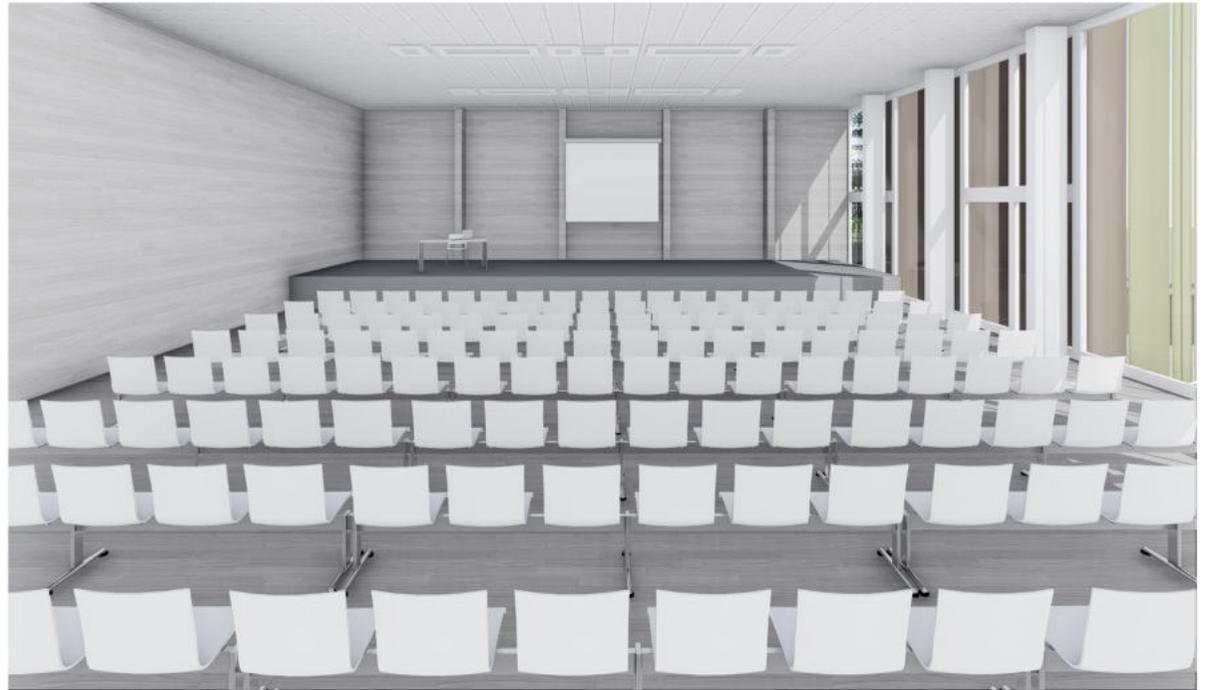


SALAS/OFICINAS FLEXIBLES

Algunas de las opciones de armado que podemos tener gracias a la facilidad de armado y desarmado del mobiliario.

SISTEMA AUDITORIO PRACTICABLE

AUDITORIO OPCION 1



AUDITORIO OPCION 2

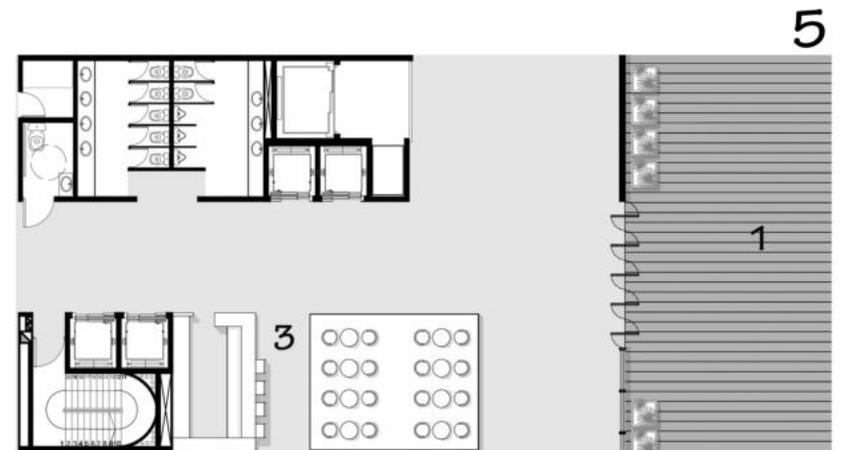
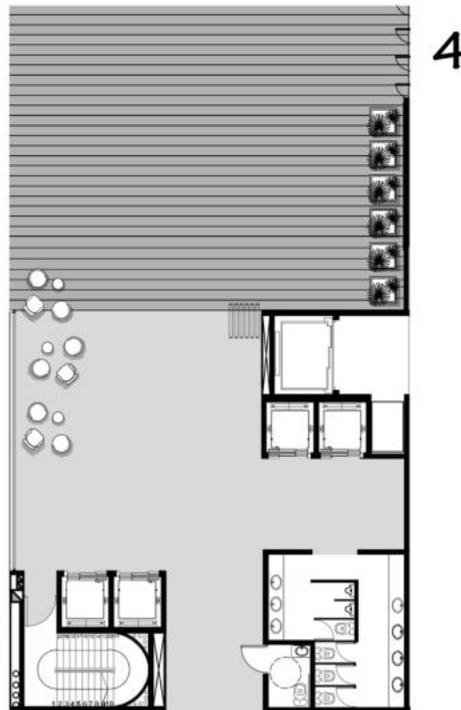
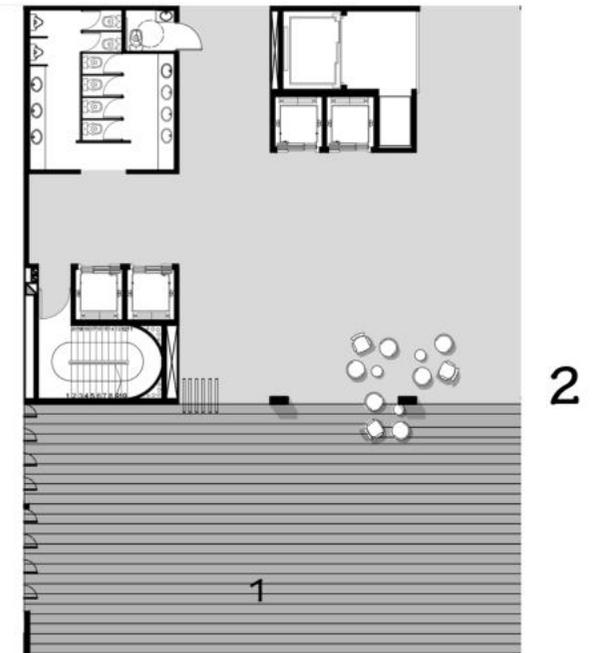


NÚCLEO CENTRAL

Rotación de los núcleos según posición
PLAZA/BANDEJA/HALL



Se mantienen fijos los dos núcleos de ascensores y los plenos para respectivas instalaciones.
El núcleo de sanitarios y guardado van pivoteando según la ubicación de la PLAZA/BANDEJA/HALL





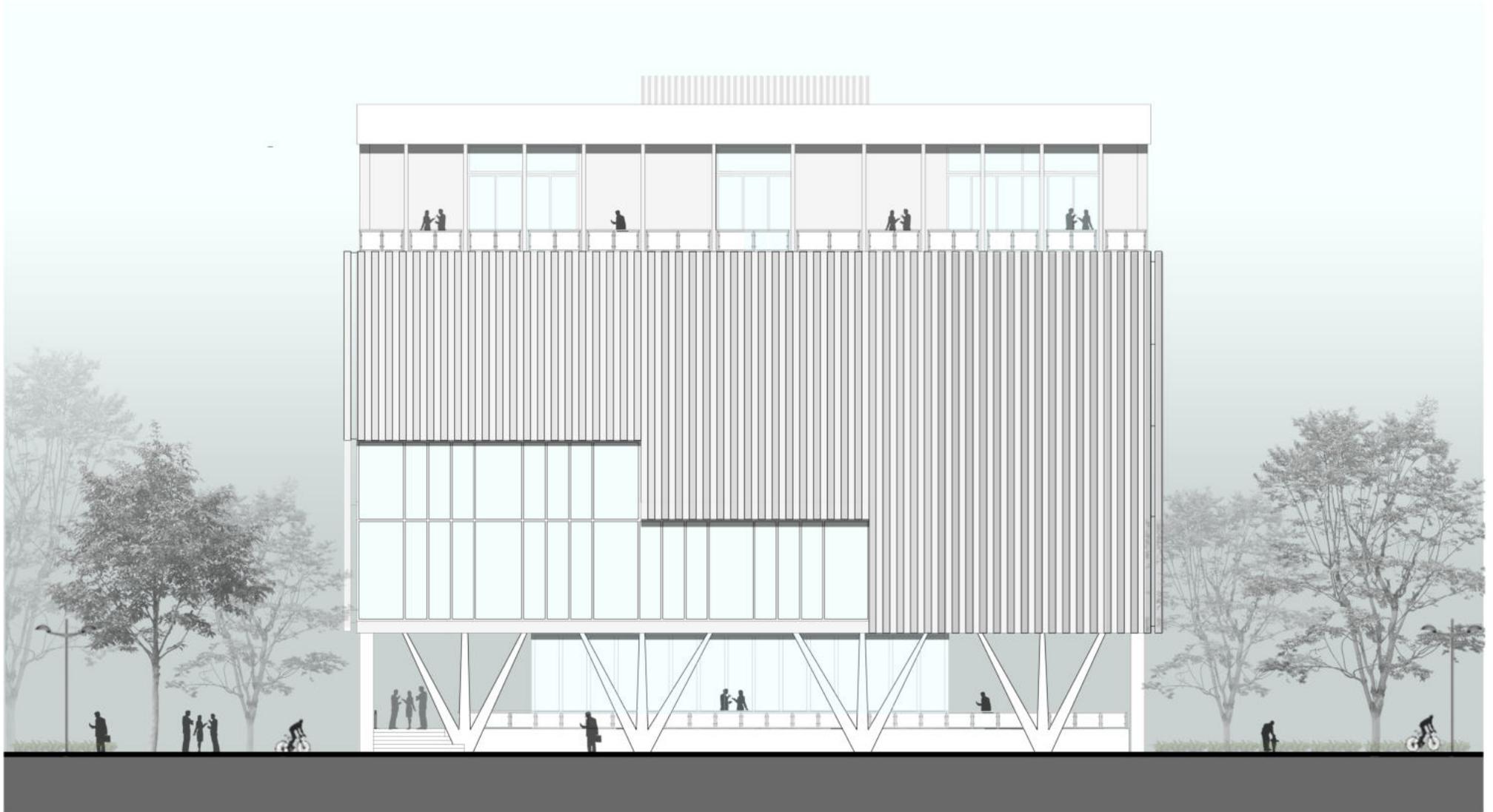
VISTA CALLE 115
esc 1.200



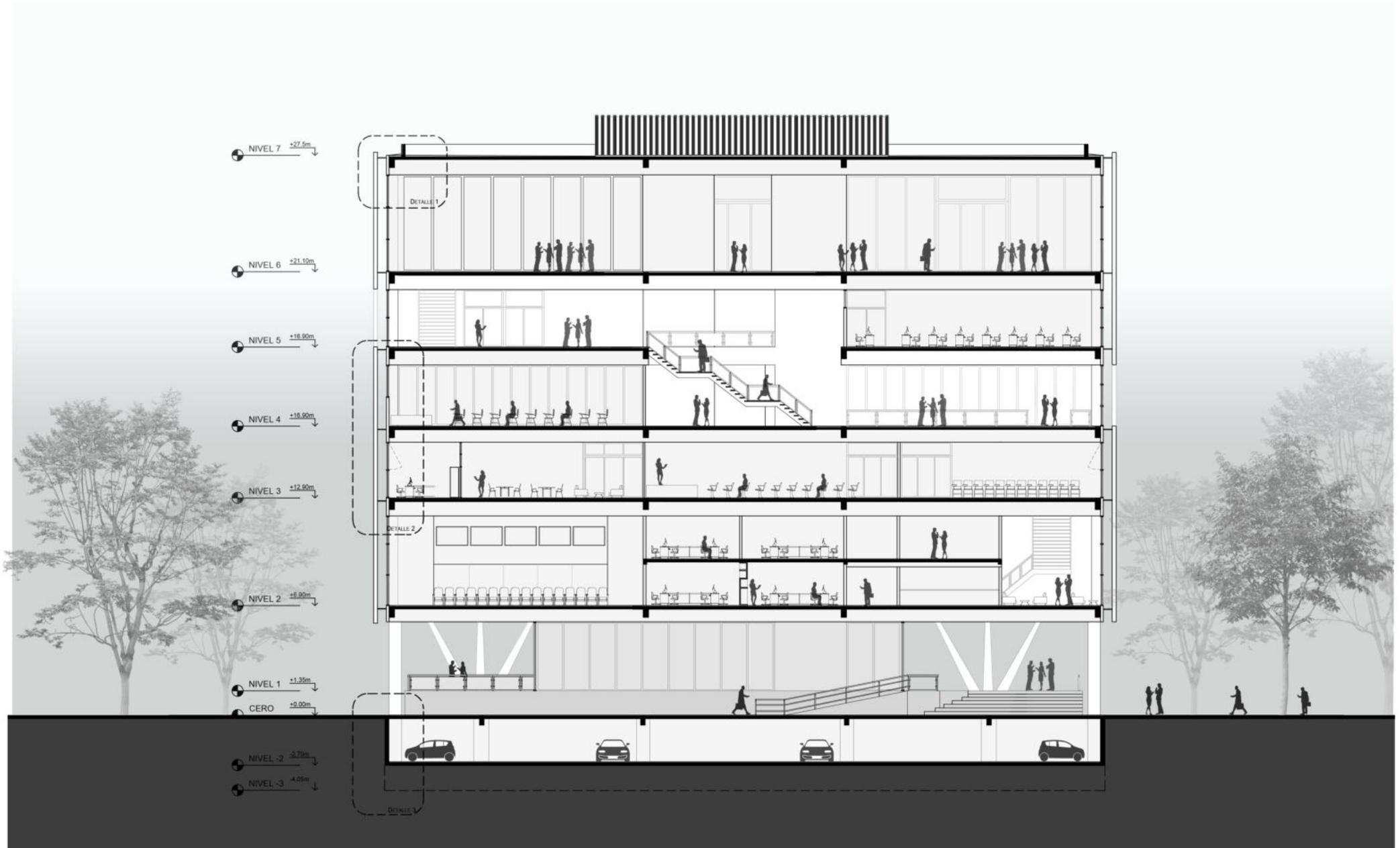
VISTA AVENIDA 1
esc. 1.200



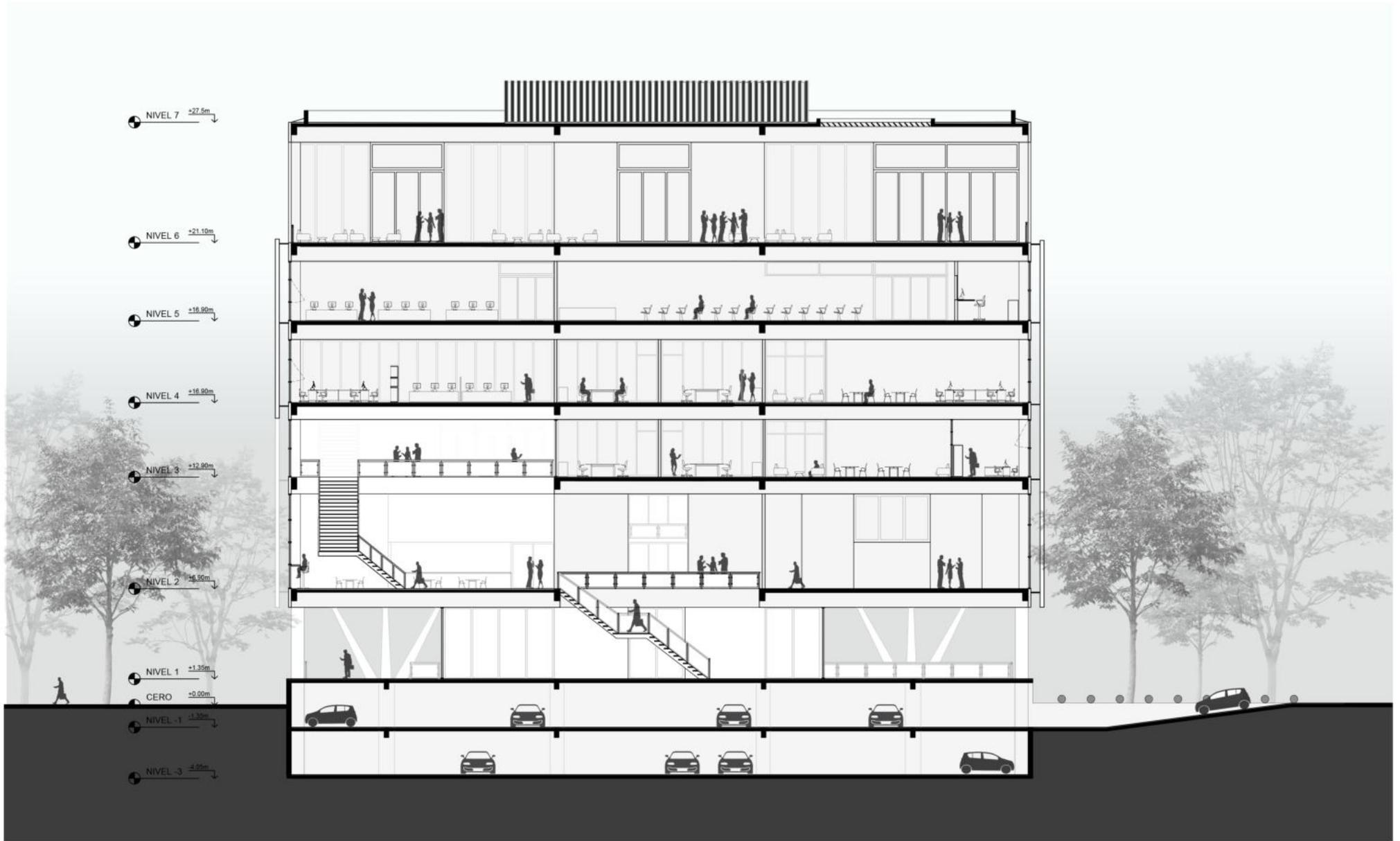
VISTA PLAZA 38
esc 1.200



VISTA PARQUE LINEAL
esc 1.200



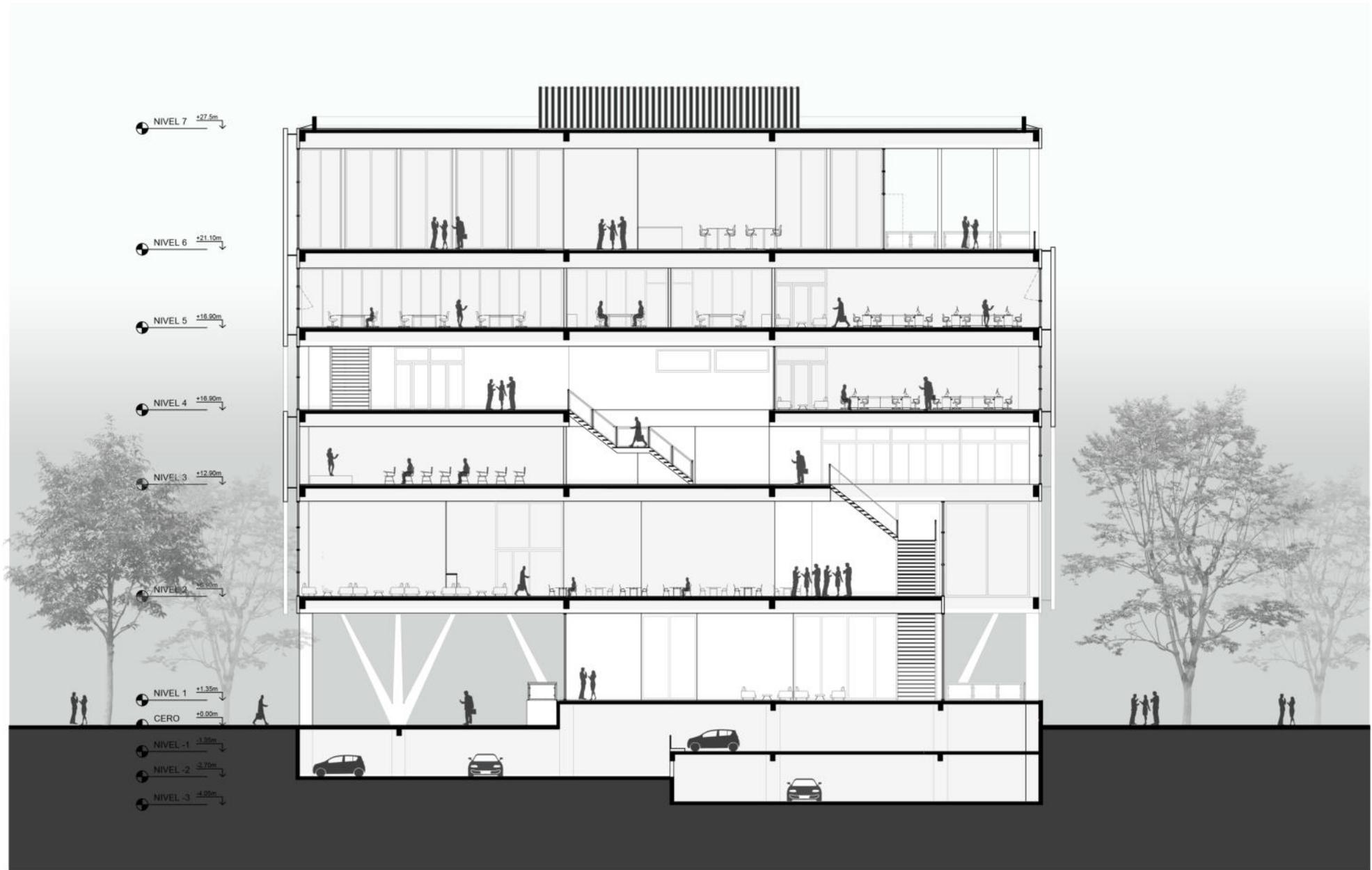
CORTE A-A
esc 1.200



CORTE B-B
esc 1.200



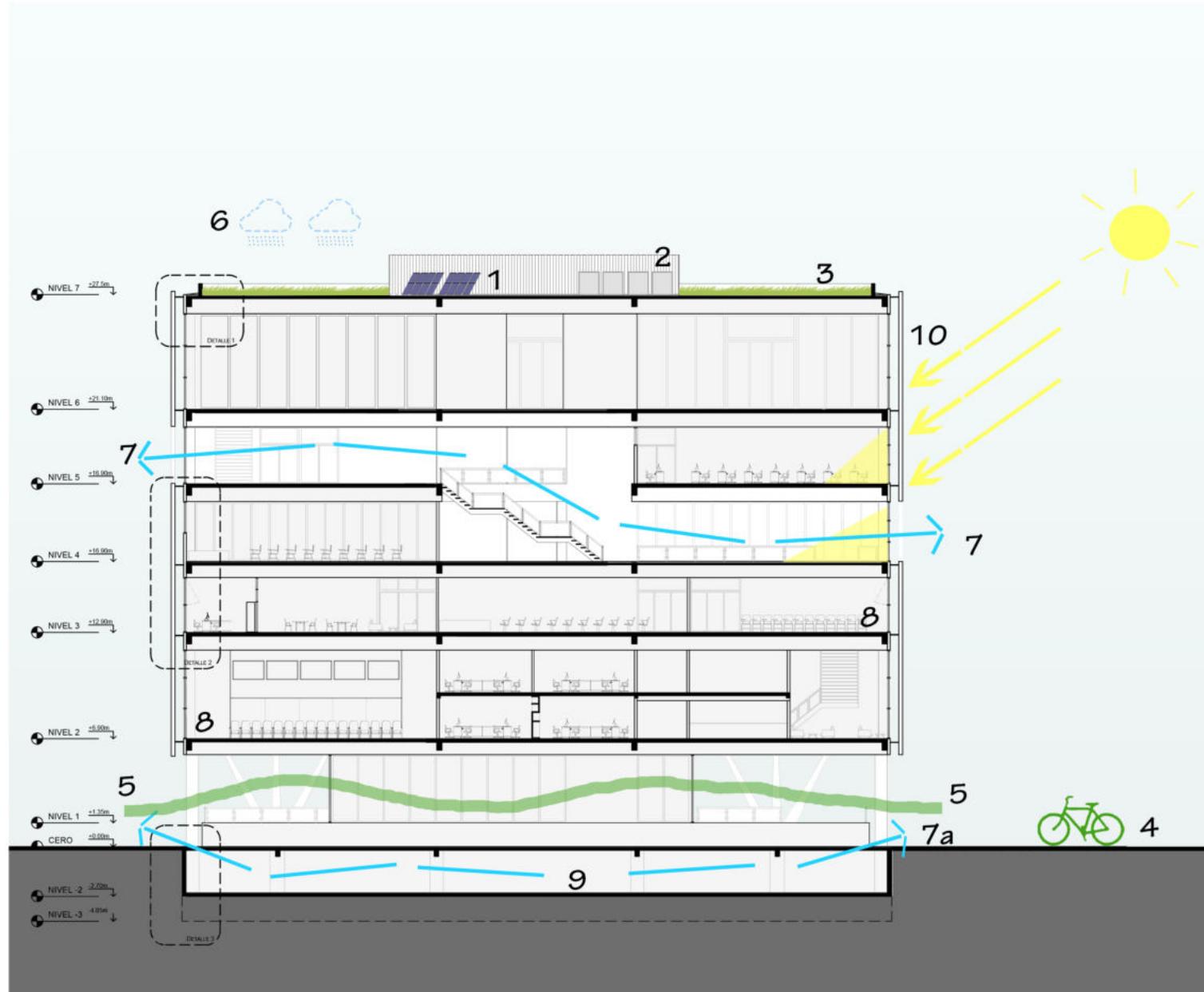
CORTE C-C
esc. 1.200



CORTE D-D
esc 1.200

CORTE TECNOLÓGICO

Recursos sustentables



HIDRAULICA



ENERGIA



SUSTENTABLES



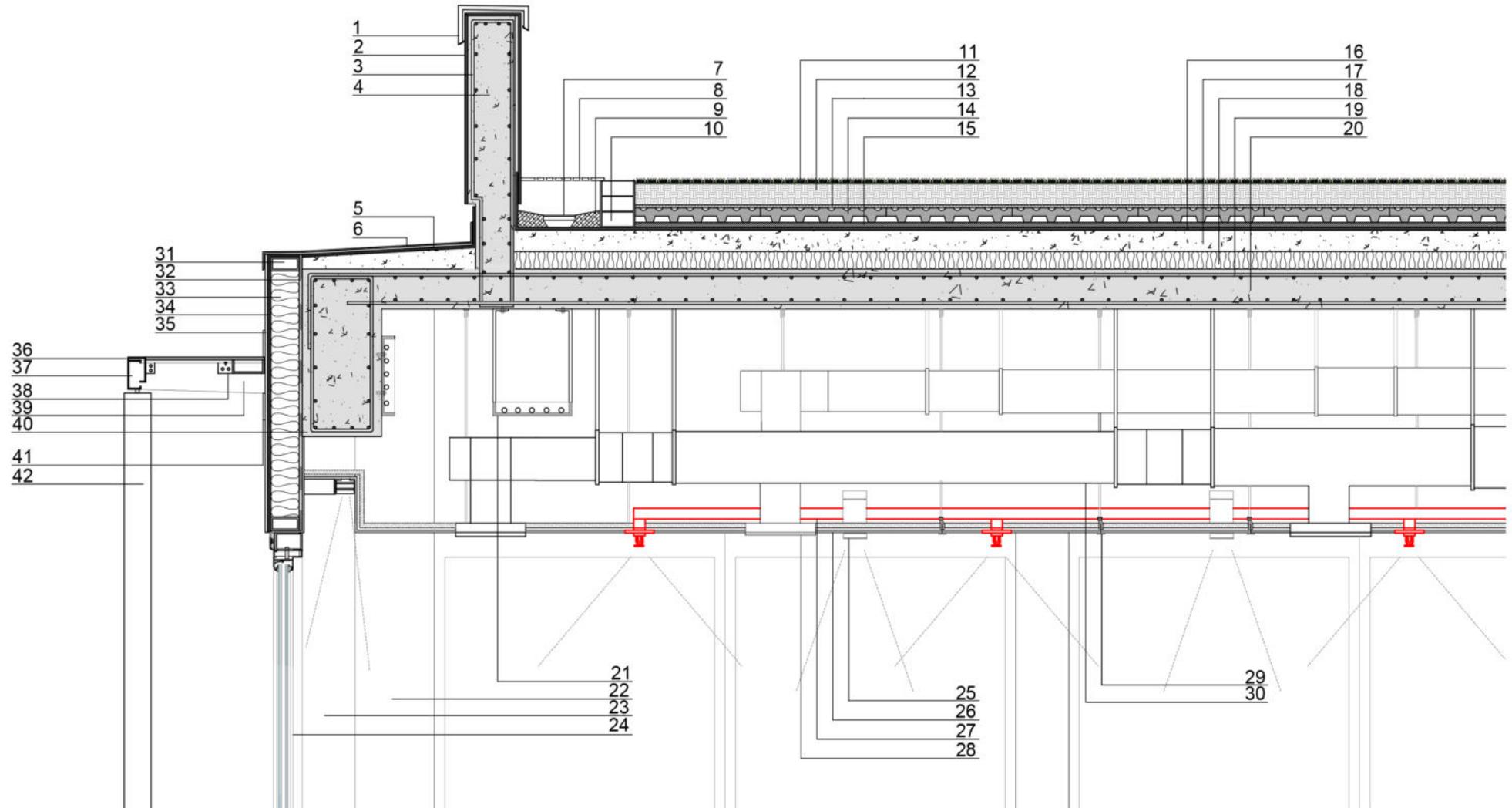
CALIDAD AMBIENTAL



RECICLAJE

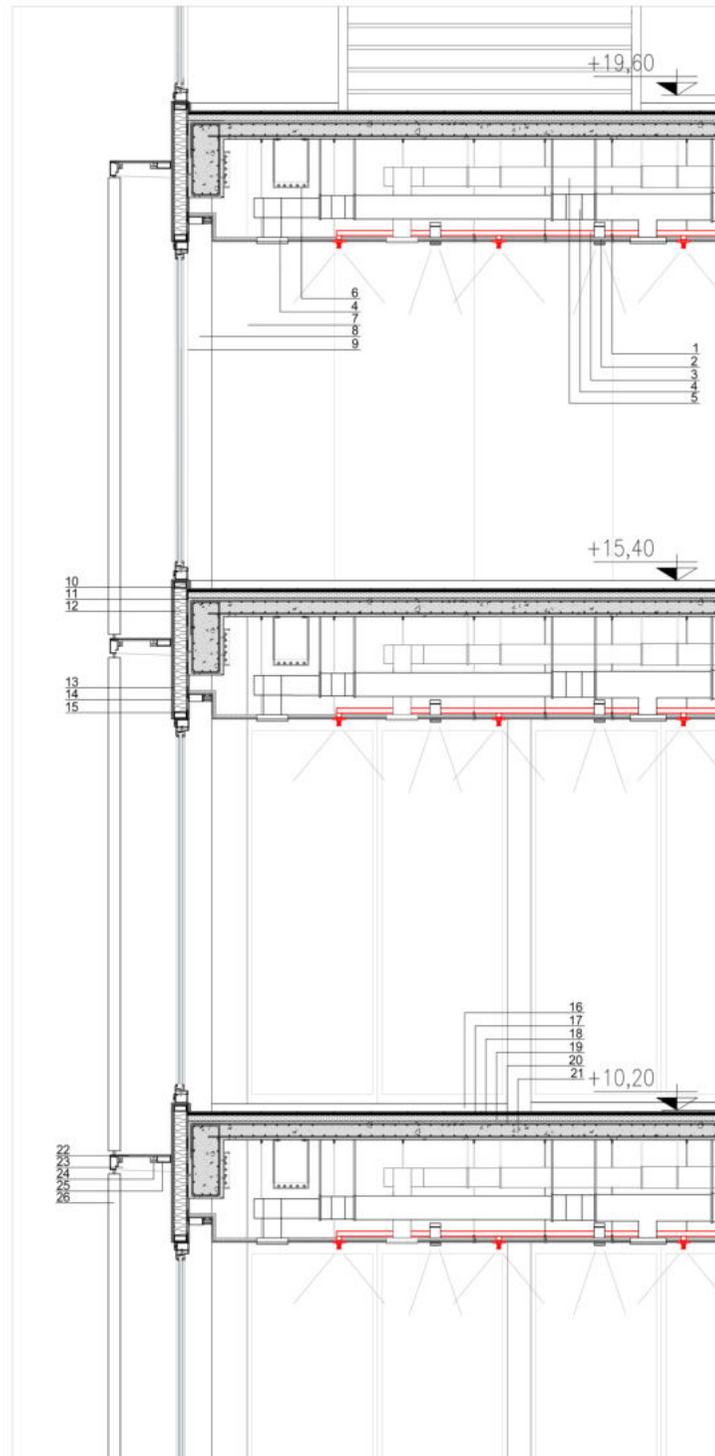
1. PANELES SOLARES (para la iluminación áreas comunes)
2. UNIDAD VRV (control de refrigerantes mejorado)
3. TERRAZA JARDIN (para evitar el efecto isla de calor)
4. TRANSPORTE ECOLOGICO (biciclete-ro disponible en el acceso al edificio)
5. PLANTA LIBRE (continuidad del parque lineal)
6. RECOLECCION DE AGUAS DE LLUVIA (reutilización de agua para limpieza y riego)
7. VENTILACION CRUZADA (ambientes ventilados)
- 7a. VENTILACION NATURAL COCHERAS
8. CARPINTERIAS OPERABLES
9. TANQUE (recuperación de las aguas)
10. PARASOL VERTICAL (laminas separadas según orientación para evitar el ingreso directo del sol)

DETALLE CONSTRUCTIVO



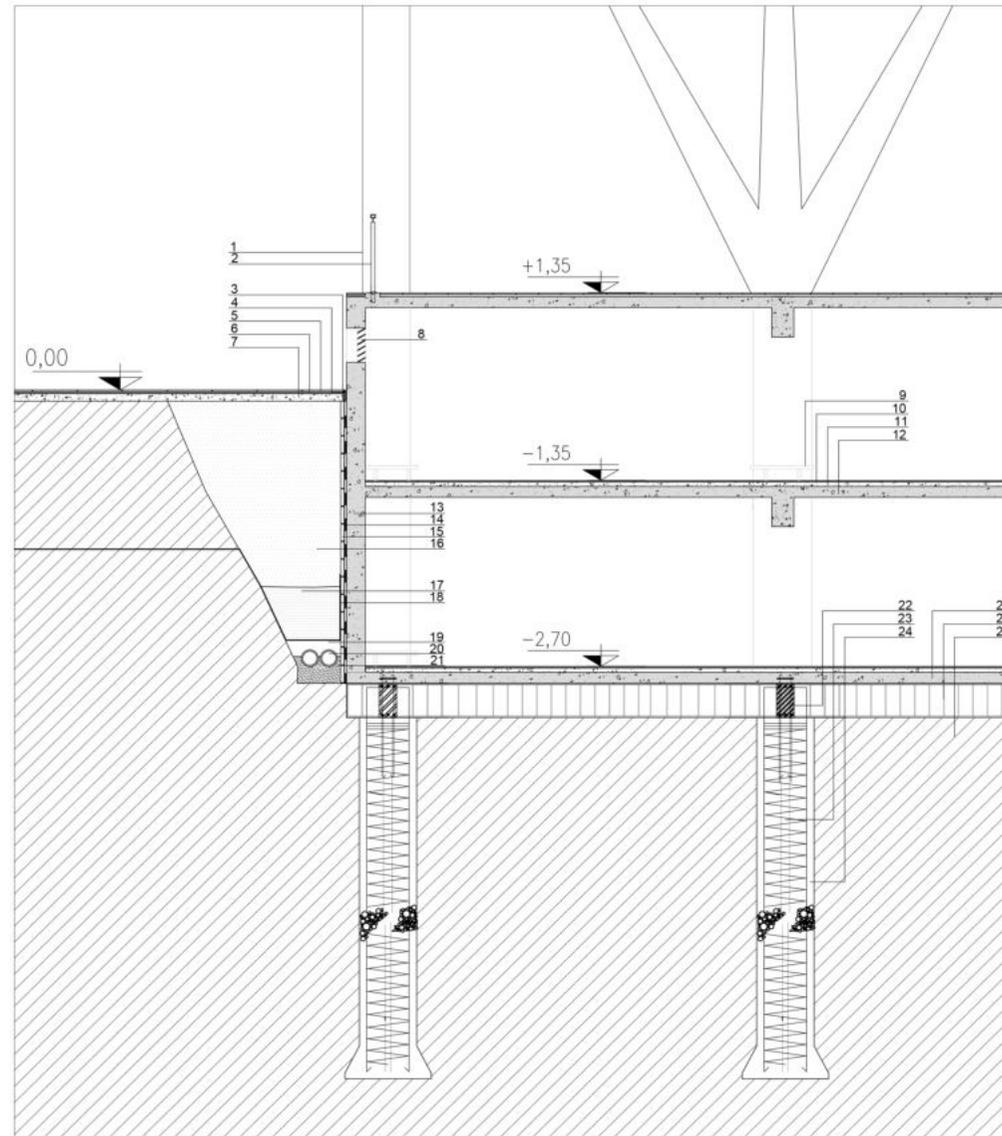
- | | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| 1. CENEFA METALICA | 13. MANTO GEOTEXTIL. MEMBRANA FILTRANTE 2CM | 25. ILUMINACION DE TECHO | 36. PASARELA METALICA |
| 2-5-16. MEMBRANA ASFALTICA | 14. MEMBRANA NEOTECH ROOF. CAPA DE DRENAJE 50X50X7,5 | 26. CIELORRASO SUSPENDIDO | 37. PERFILES DOBLE C |
| 3. HIERROS EN AMBOS SENTIDOS | 15. CARPERTA NIVELADORA | 27. SISTEMA ROCIADORES | 38. ANCLAJE BANDEJA CABLES SISTEMA AUTOMATICO |
| 4. CARGA | 17. CONTRAPISO ALIVIANADO. | 28. CONDUCTOS DE RETORNO | 39. MENSULA DE ACERO GALVANIZADO REGULABLE |
| 6. CENEFA METALICA | 18. MEMBRANA IMPERMEABLE. | 29. PERNO DE SUSPENSION | 40. VIGA DE HORMINGON ARMADO |
| 7. CAZOLETA DE DESAGUE | 19. HIERROS EN AMBOS SENTIDOS | 30. DIFUSORES | 41. PLACA DE ACERO |
| 8. TAPA DE PISO | 20. LOSA POSTENSADA 15CM | 31. PERFILES DOBLE C | 42. PARASOL VERTICAL DE ALUMINIO DE COLORES |
| 9. CONTRAPISO | 21. BANDEJA METALICA PARA CABLES | 32. BARRERA DE VAPOR | |
| 10. LADRILLO COMUN. CONTENCION DRENAJE | 22. COLUMNA HORMIGON ARMADO 30X60 | 33. AISLANTE TERMICO | |
| 11. TERRAZA JARDIN. VEGETACION. | 23. MONTANTES TIPO C | 34. MEMBRANA HIDROFUGA | |
| 12. SUSTRATO TIERRA 9CM | 24. CARPINTERIA DOBLE VIDRIO | 35. FACHADA COMPUESTA | |

DETALLE CONSTRUCTIVO



1. PERNO DE SUSPENSION
2. CIELORRASO SUSPENDIDO (PANEL ACUSTICO)
3. SISTEMA ROCIADORES
4. CONDUCTOS DIFUSION
5. CONDUCTOS RETORNO
6. BANDEJA METALICA PORTADORA DE CABLES
7. PANEL COMPUESTO
8. MONTANTE CARPINTERIA
9. CARPINTERIA DOBLE VIDRIO
- 10-15. PERFILES MONTANTES DOBLE C
11. BARRERA DE VAPOR
12. MEMBRANA IMPERMEABLE
13. MEMBRANA HIDROFUGA
14. PANEL SANDWICH
16. ZOCALO
17. SOLADO
18. CARPETA NIVELADORA
19. MEMBRANA HIDROFUGA
20. CONTRAPISO ALIVIANADO
21. LOSA POSTENSADA
22. PASARELA METALICA
23. PERFIL DOBLE C
24. MENSULA DE ACERO GALVANIZADO REGULABLE
25. BANDEJA CABLE SISTEMA MOTORIZADO PARA LAMAS EXTERIORES
26. PARASOL VERTICAL DE ALUMINIO

DETALLE CONSTRUCTIVO



1. COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO
2. BARANDA METALICA
3. PASTINA UNION SOLADO
4. JUNTA DE DILATACION
5. SOLADO EXTERIOR
6. CARPETA NIVELADORA
7. CONTRAPISO ALIVIANADO
8. VENTILACION
9. BURLETES PARA EVITAR CONTACTO AUTO/COLUMNA
10. CARPETA NIVELACION

11. CONTRAPISO ALIVINADO
12. LOSA POSTENSADA
13. MURO DE HORMIGON ARMADO
14. AISLANTE HIDROFUGO
15. MURO CONTENCION LADRILLO COMUN
16. RELLENO DE GRAVA MENOR
17. RELLENO DE GRAVA MAYOR
18. LAMINA DE IMPERMEABILIZACION
19. GEOTEXTIL
20. COLECTOR DE DRENAJE PVC

21. LECHO DE ASIENTO DE HORMIGON ARMADO
22. VIGAS FUNDACION
23. HIERROS FUNDACION
24. POZO ROMANO
25. CONTRAPISO
26. VIGAS DE ENCADENADO
27. TIERRA



VISTA AEREA DESDE AVENIDA 1



VISTA DESDE AVENIDA 1 Y PARQUE LINEAL



VISTA ACCESO DESDE PLAZA 38



VISTA DESDE PLAZA 38



VISTA AEREA DESDE CALLE 115



VISTA AEREA ACCESO DESDE PARQUE LINEAL



PRIMER NIVEL. BANDEJA 1°. RESTAURANT.



TERCER NIVEL. VISUALES A BANDEJA 1° Y 2°.



TERCER NIVEL. VISUALES BANDEJA 2°.



CUARTO NIVEL. BANDEJA 4°.



QUINTO NIVEL. TERRAZA AL PARQUE LINEAL.



QUINTO NIVEL. TERRAZA AL PARQUE LINEAL.