

PROYECTO DE INTERVENCIÓN

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO
TECNOLOGICO EN ACUICULTURA
POLO ACUÍCOLA “CLUB PEJERREY”**



INDICE

INTRODUCCIÓN	PAG. 3
HISTORIA DEL SITIO	PAG. 4
ANÁLISIS DE SITIO	PAG. 5
PROPUESTA GENERAL	PAG. 6
ETAPA 1:	
- DEFINICIÓN DE EDIFICIO PREEXISTENTE/ ANÁLISIS COMPOSITIVO/ DIAGNÓSTICO	
NUEVO PROGRAMA/ CONCEPTO DE INTERVENCIÓN	PAG. 7
ESTADO DE ORIGEN	PAG. 8
ESTADO ACTUAL	PAG. 9
SECTORIZACIÓN	PAG. 10
NUEVO PROGRAMA	PAG. 14
MEMORIA GRÁFICA DESCRIPTIVA	PAG. 15
ETAPA 2 :	
- DEFINICIÓN Y DESARROLLO DE ANTEPROYECTO	PAG. 16
IMPLANTACIÓN	PAG. 17
PLANTA NIVEL -3	PAG. 18
PLANTA NIVEL 0.0	PAG. 21
PLANTA NIVEL +3.50	PAG. 24
PLANTA DE TECHO	PAG. 27
CORTE LONGITUDINAL	PAG. 29
CORTE / VISTA TRANSVERSAL	PAG. 30
VISTA DESDE RIO	PAG. 31
VISTA DESDE PREEXISTENCIA	PAG. 32
VISTA LONGITUDINAL	PAG. 33
DESPIECE AXONOMÉTRICO	PAG. 34
DETALLE CUBIERTA	PAG. 35
DETALLE PASARELLA	PAG. 36
DETALLE TANQUE GEOMEMBRANA	PAG. 37
DETALLE LABORATORIO	PAG. 38
DETALLE PLATAFORMA	PAG. 39
DETELLA RAMPA ACCESO	PAG. 40
ECO WAVE POWER	PAG. 41
SISTEMA DE PURIFICACIÓN DEL AGUA	PAG. 42
MAREAS Y MOVIMIENTO	PAG. 43
EFICIENCIA ENERGÉTICA	PAG. 44
GESTIÓN - ETAPAS	PAG. 45
BIBLIOGRAFÍA	PAG. 46



INTRODUCCIÓN

El presente trabajo de proyecto final de carrera se da en el marco de la cátedra TV3 Gandolfi- Ottavianelli- Gentile que propone la intervención arquitectónica en un edificio preexistente de valor historio y cultural.

El proyecto propone una estrategia de restauración y conservación de edificios de valor histórico en la localidad de Quilmes, exactamente sobre la Ribera, en el Río de La Plata.

El área de intervención se ubica emplazado en Avenida Cervantes y Avenida Isidoro G. Iriarte (ex España), en la costa quilmeña.

El objetivo estratégico de la propuesta es revalorizar el área de los edificios existentes, para generar una reactivación del sector, con un proyecto integrador desde el punto de vista urbano arquitectónico.

Para poder entender el desarrollo del trabajo es necesario comprenderlo desde varias escalas y no como un proyecto aislado, partiendo de lineamientos que busca ordenar los distintos usos y actividades del sector a intervenir, recuperando áreas como espacios verdes, áreas deportivas y de inclusión social y espacios de producción, articulados por el espacio público para la propuesta urbana.





CONTEXTO HISTÓRICO

“LA RIBERA”

En una primera etapa, definida hasta 1910 y denominada **“os comienzos”**, “...en 1873 se había inaugurado la línea de tranvía a caballo que en el verano llegaba hasta la ribera y mantenía el servicio con la estación del ferrocarril. Desde entonces el río estuvo al alcance de quienes no disponían de otros medios de movilidad y fue lugar de reunión de baño y de recreo, con los consiguientes asados y mates...”.

La modernización 1910-1950

Puede considerarse que los primeros signos de modernidad se detectan en la Ribera alrededor de 1913, con la inauguración del servicio de tranvías eléctricos, el balneario con sus espigones, la rambla, las piletas de natación y las pantallas de cine sobre las aguas del Río de la Plata, inédito para la Argentina de esos años: “...entre otras cosas se menciona que en la última temporada veraniega, puede calcularse en 10.000 a 12.000 el número de personas concurrentes al balneario... llama la atención la gran concurrencia a la rambla del balneario de Quilmes, el por entonces moderno y novedoso sistema de entretenimientos: Un altoparlante, que difundía música transmitida desde Buenos Aires por las difusoras que comenzaba a instalarse...”



LA RIBERA - ANALISIS

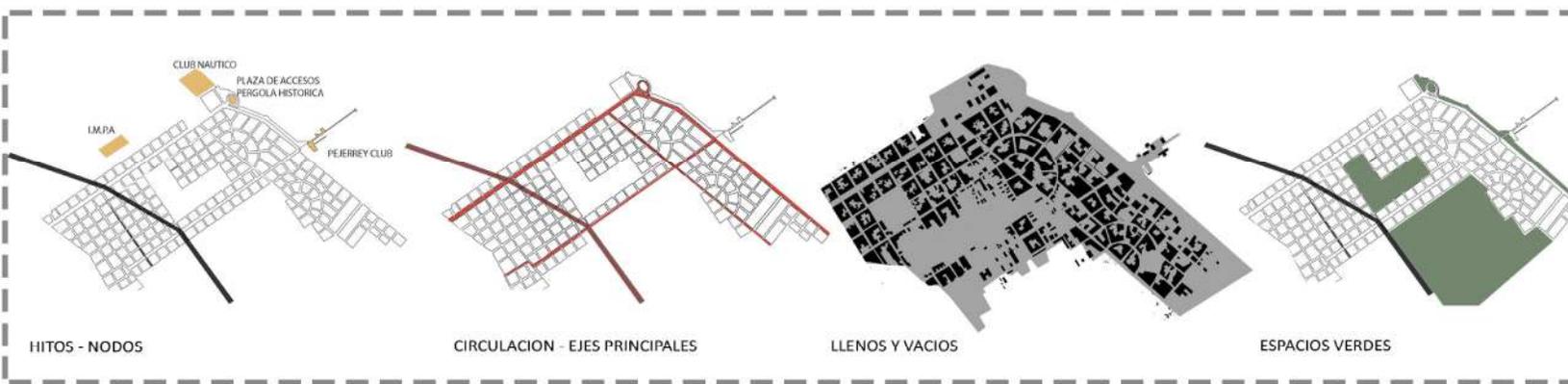
La degradación 1960-2009

La actividad turística orientada hacia los nuevos centros atlánticos se inicia en 1926 con la pavimentación de grandes sectores de redes viales, entre las que se destaca la ruta nº 2 que daba acceso a los diferentes balnearios de la costa atlántica.

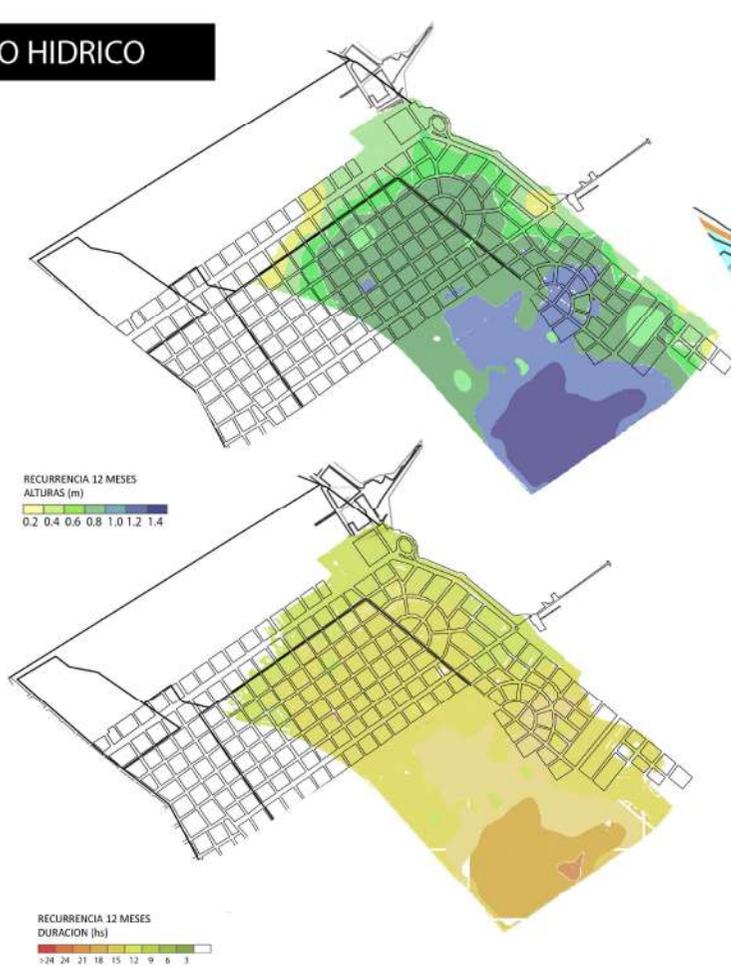
Según señala J.C. Lombán "...las clases medias se atrincheraron en diferentes lugares, como el Club Náutico, luego en 1938 se crea otro club, el Pejerrey, además la sede de A.C.A. (Automóvil Club Argentino), los cerveceros, y luego entre 1940 y 1950, las sedes de los sindicatos obreros".

A partir de esos años el área no fue considerada en planes de desarrollo local, perdiendo la orientación que había tenido en las décadas anteriores, y recibiendo inversiones escasas o nulas en todo lo referente a inversiones en infraestructura.

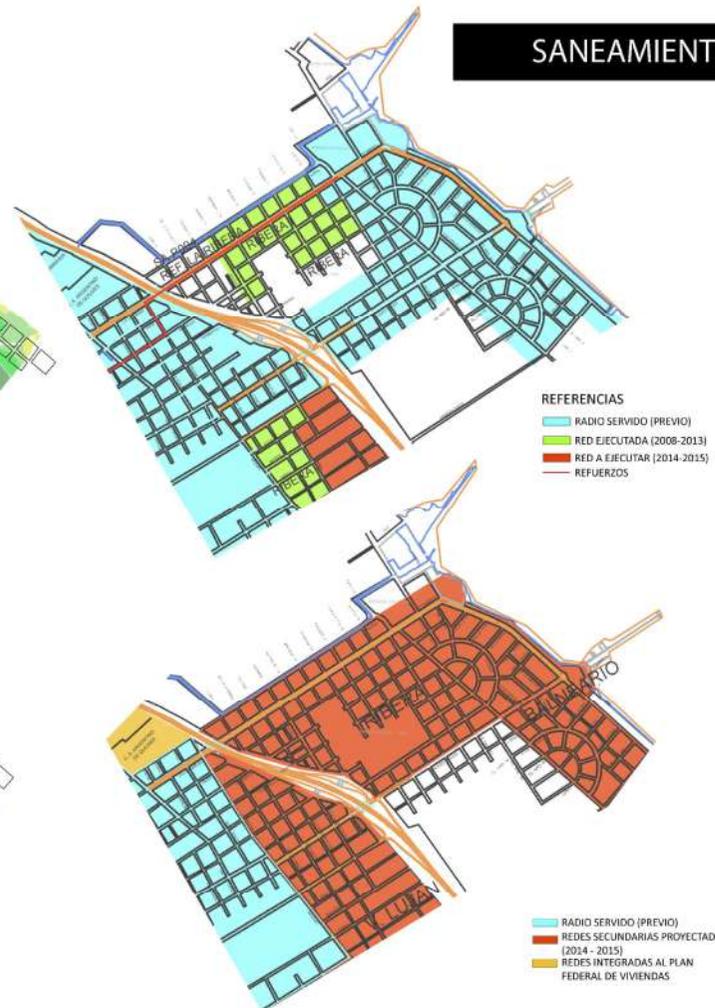
En este período la Ribera dejó de ser un bienpreciado, como lo fuera en las primeras décadas del siglo XX. En estas décadas finales pasó a ocupar un lugar secundario entre los actores públicos del período, quienes la consideraban como "uso a definir" en el ordenamiento urbano del momento.



RIESGO HIDRICO



SANEAMIENTO

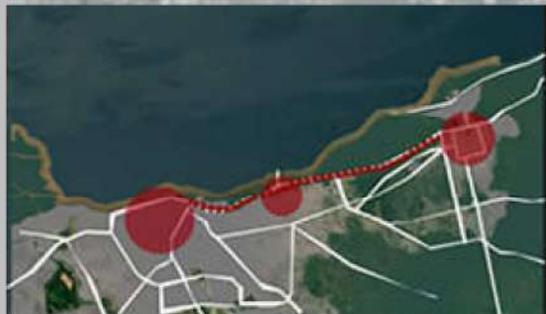


Propuesta Urbana

El Master Plan desarrollado en 6º año de Arquitectura en "La Ribera Quilmeña", sobre la avenida Isidoro Iriarte tiene como objetivo reposicionar la zona ya que la misma se encuentra en condiciones muy vulnerables como consecuencias de las múltiples sudestadas y la falta de mantenimiento. Es por ello que el proyecto tiene como fin brindar una solución sustentable a los problemas de vivienda.



PRINCIPALES CENTROS URBANOS - TERRITORIO



SISTEMA DE PLAZAS - ACCESIBILIDAD - SECTOR



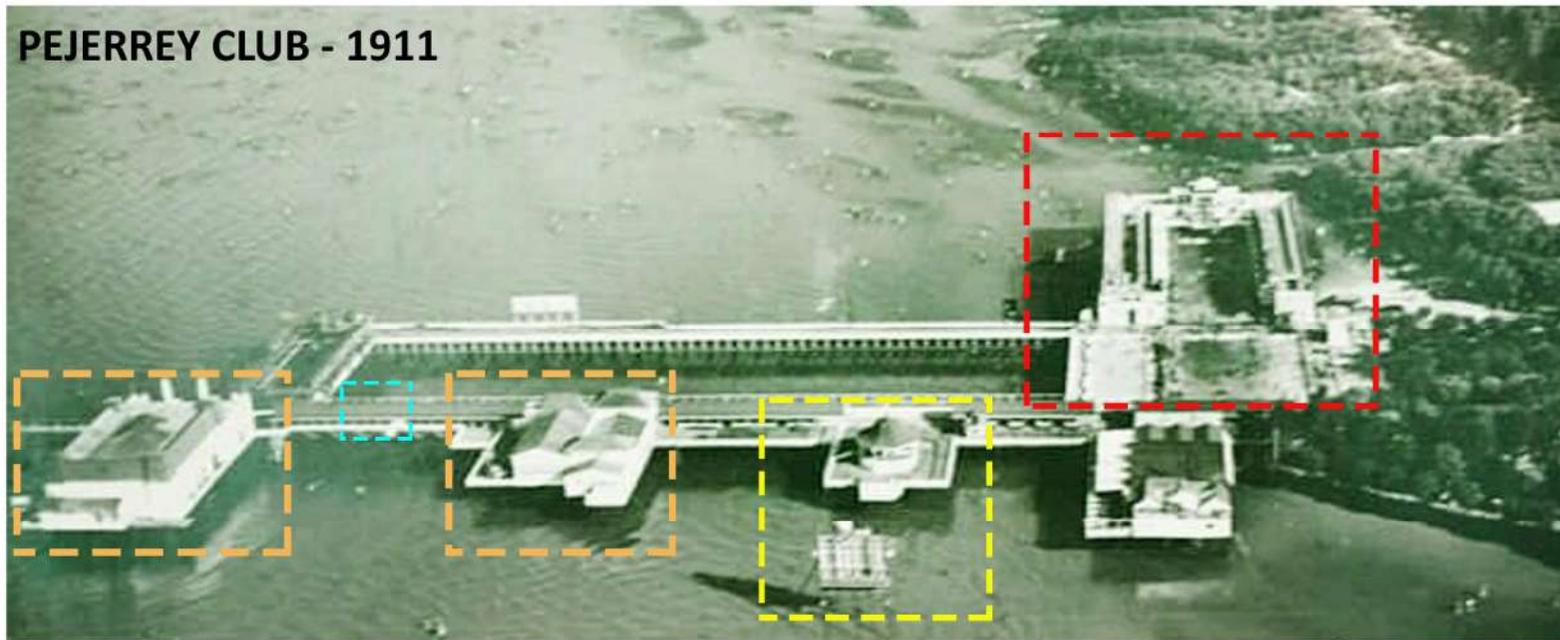
INTEGRACION - PEJERREY CLUB





ETAPA 1: - DEFINICION DE EDIFICIO PREEXISTENTE/ANALISIS COMPOSITIVO/DIAGNOSTICO
- NUEVO PROGRAMA/CONCEPTO DE INTERVENCION

PEJERREY CLUB - 1911



SITUACIÓN DE ORIGEN

Un complejo histórico sobre el Río de la Plata

En el año 1909 la familia Fiorito se radica en Quilmes, procedente de Italia y funda la empresa Balneario Quilmes S.A., proyectando la creación y realización en la costa quilmeña y sobre el espejo de agua del Río de la Plata, un parque turístico y de recreación, al cual se llegaría por medio de la línea de tranvía desde la estación de Quilmes.

En el año 1911 comienzan las obras de construcción del primer balneario de la República Argentina, instalando en la rambla del mismo los edificios y pérgola.

En el año 1917 se inaugura sobre la rambla el primer cine sonoro al aire libre de la Argentina.

En el año 1927 se comienza la remodelación y la construcción de hormigón, sobre el Río de la Plata, de las piletas con agua salada, con más de cuatrocientos vestuarios individuales.

El 2 de julio de 1938, se funda el Pejerrey Club de Quilmes, comprando las instalaciones a Fiorito.

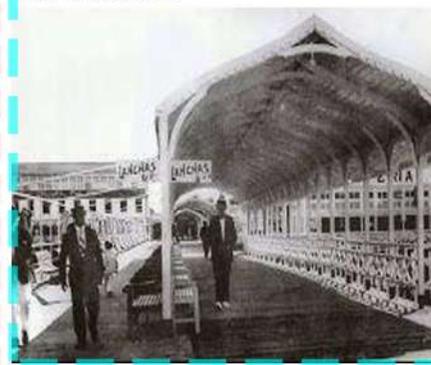
El 25 de Mayo de 1957 se inaugura el primer tramo de 105 mts. del actual muelle de pesca. En el año 1967 se inaugura otro tramo más del muelle de 105 mts.

En el año 1989 se llega a 376 mts. de muelle de pesca, uno de los espigones más largos de Sudamérica con aguas pasantes.

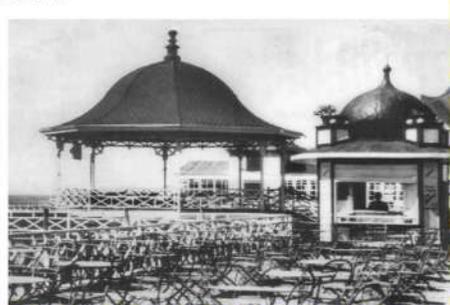
PILETAS DE AGUA SALADA



LA RAMBLA

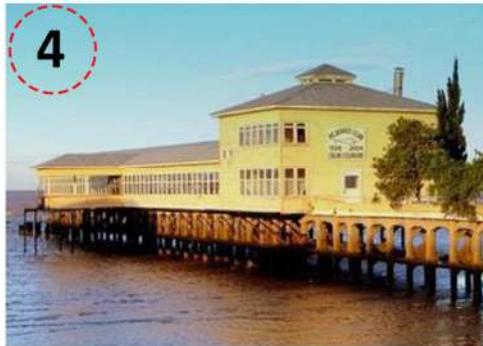


CINE EN LA RAMBLA DEL CLUB PEJERREY



PEJERREY CLUB - RESTAURANTES



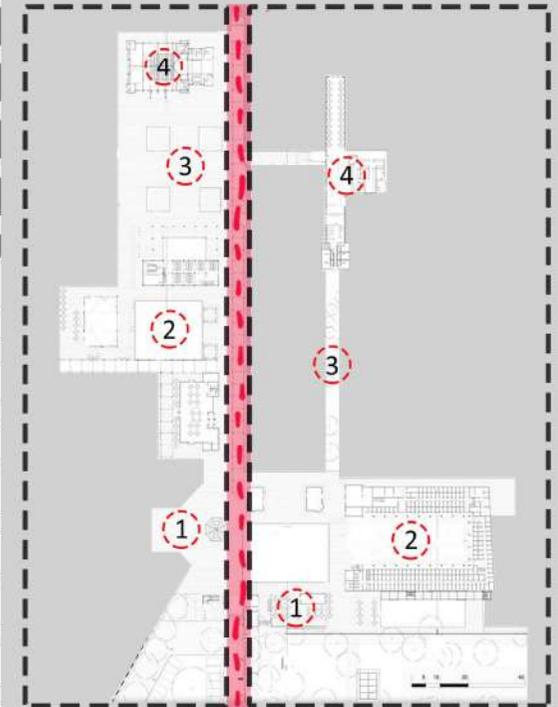


SITUACIÓN ACTUAL

En nuestra visita al Club Pejerrey, se pudo observar la “división en dos sectores” por medio del muelle ubicado en el centro del club.

El “sector derecho” que es lo que se encuentra en buen estado y lo que lo mantiene con vida al mismo, ya que se ubica la administración, dos piletas de agua salada, vestuarios individuales, servicio de restaurant y confitería, proveduria.

El “sector izquierdo”, el mas afectado y deteriorado, que, como se pueden observar en las imagenes, por medio de una valla metalica, esta prohibido el acceso tanto a los edificios preexistentes como al gran basamento de madera.

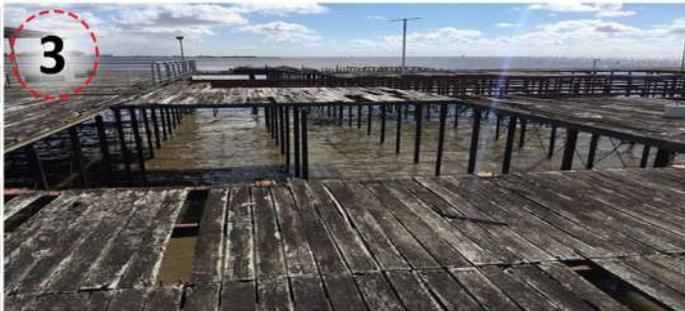


SECTOR EN DESUSO

SECTOR EN ACTIVIDAD

- 1- GLORIETA
- 2- PREEXISTENCIA
- 3- EXPANSION
- 4- PREEXISTENCIA

- 1- ADMINISTRACION
- 2- PILETAS / VESTUARIOS
- 3- PARQUE LATERAL
- 4- RESTAURANT





INVESTIGACION/DESARROLLO

D

INVESTIGACION/GAS TRONOMIA/ LABORAL Y CULTURAL

C

RECREACION

B

ACCESO + PARQUE

A

Se propone un proyecto de paisaje, y una estrategia de intervenciones de mínimo impacto, basado en reinterpretar y potenciar la relación entre hombre y naturaleza en el marco de principios de sustentabilidad y respeto por el medio ambiente.

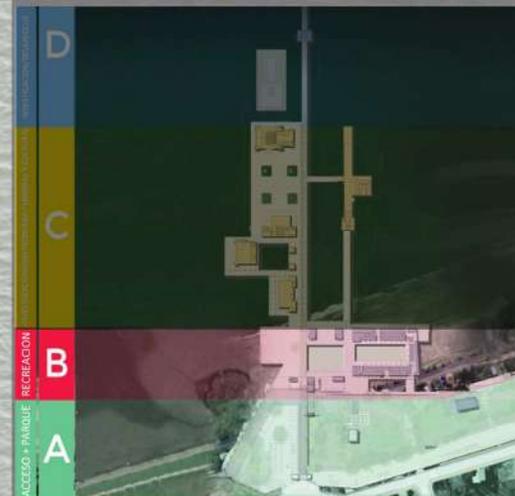
LINEAMIENTOS PROYECTUALES

Definir un Plan General pensado de un modo orgánico y transformador, bajo la premisa de rescatar el Valor Patrimonial, Social y Cultural del Club y la Ribera.

En tal sentido entendemos que dicha intervención debe convivir con las preexistencias naturales y construidas basadas en la Conservación, Restauración y Adecuación de las infraestructuras existentes a los nuevos usos propuestos.

La estrategia adoptada, fue la división en cuatro zonas, ya que el mismo posee una amplia extensión y diversidad de programas, en la cual el sector A, consiste en el acceso tanto peatonal como vehicular sumado al parque que se extiende a lo largo de la costa quilmeña. En el sector B lo que se propone es la no intervención, ya que el mismo se encuentra en actividad y en buenas condiciones. En el sector C se propone una intervención basada en la restauración y puesta en valor, este mismo está compuesto por diversos programas con el fin de potenciar la relación con el río. Por último, se encuentra el sector D en el cual se plantea la incorporación de un nuevo proyecto y un nuevo programa con el fin de complementar la estructura edilicia de dicho club.

SECTOR A-B



En el Sector A-B, se propone mantener la estructura edilicia original, ya que la misma se encuentra en perfectas condiciones y actualmente en actividad.

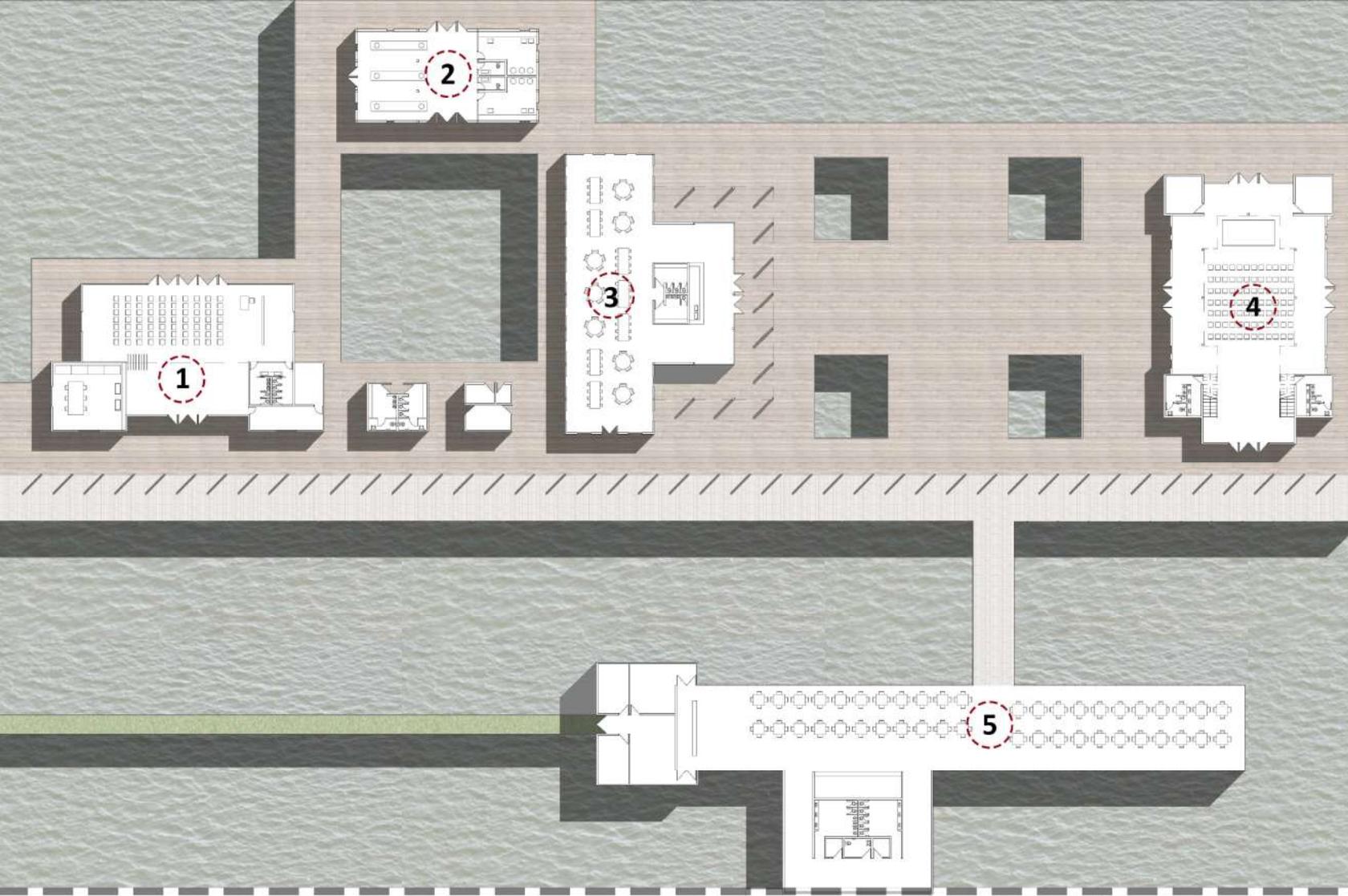
El Sector A corresponde al acceso principal del club, el cual posee una playa de estacionamiento y un parque que limita la costa quilmeña.

El Sector B, se subdivide de la siguiente manera:

- 1- Glorieta Historica
- 2- Sector Comercial
- 3- Piletas de agua salada
- 4- Vestuarios
- 5- Recepción/Administracion



SECTOR C



En el Sector C, lo que se plantea es una intervención basada en la puesta en valor y restauración del mismo, ya que este presenta un importante grado de deterioro debido a la falta de mantenimiento dado que la edificación es de madera.

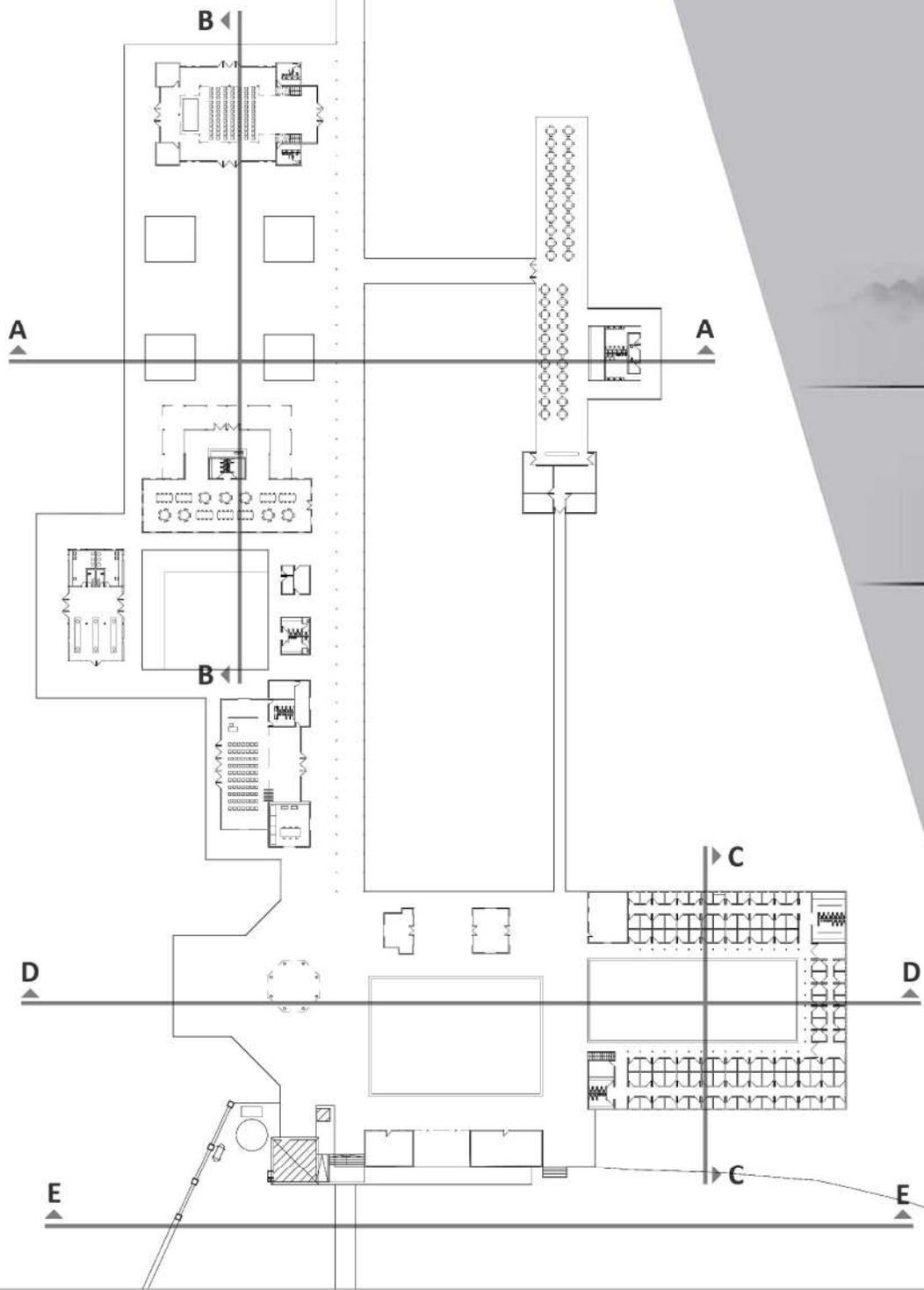
Dicho sector tiene como finalidad formar parte de una estrategia de concientización sobre la importancia del Río, y también como una plataforma destinada al aprendizaje de diversos oficios.

A su vez funciona como un polo cultural y gastronómico.

- 1- Sector Informativo para charlas y clases
- 2- Laboratorio Genérico, Análisis y Estudio del Río
- 3- Escuela de Oficios
- 4- Salón Cultural
- 5- Restaurante



INTERVENCIONES PRINCIPALES



Corte A



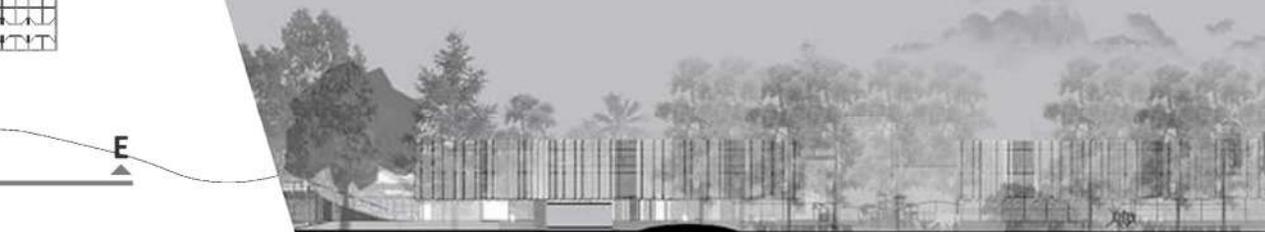
Corte B



Corte C



Corte D



Corte E

ESTACIÓN HIDROBIOLÓGICA

SEMBRANDO EL FUTURO

CLUB PEJERREY



BUENOS AIRES PROVINCIA

OBJETIVOS

1- PRODUCCIÓN INTENSIVA DE HUEVOS Y LARVAS DE PEJERREY

PISCICULTURA del PEJERREY

En esta estación se logra cerrar el ciclo de vida en cautiverio del Pejerrey, para ello se cuenta con 12 estanques de cultivo, sala de incubación, sala de microscopia, etc.

MANTENIMIENTO STOCKS de REPRODUCTORES

Esto permite la independencia de la captura de reproductores silvestres y la producción masiva de huevos a partir de reproductores en cautiverio.

ETAPAS DE REPRODUCCIÓN

- SELECCIÓN DE REPRODUCTORES EN CAUTIVERIO

Se realiza la selección de machos y hembras para utilizar en relación 1:1 por tanque.

- OBTENCIÓN DE HUEVOS

Se producen intensivamente huevos embrionados en forma masiva con el 75% de fertilidad durante 8 meses al año.

- INCUBACIÓN DE HUEVOS

Se realizaran en los laboratorios, utilizando frascos de vidrios y contenedores de fibra de vidrio.

- PRODUCCIÓN INTENSIVA DE LARVAS

Se crían larvas durante los primeros 30 o 45 días, alimentadas con alimento natural (zooplancton) e inerte (artificial) con un 80% de sobrevivencia.

- CRIA INTENSIVA DE JUVENILES

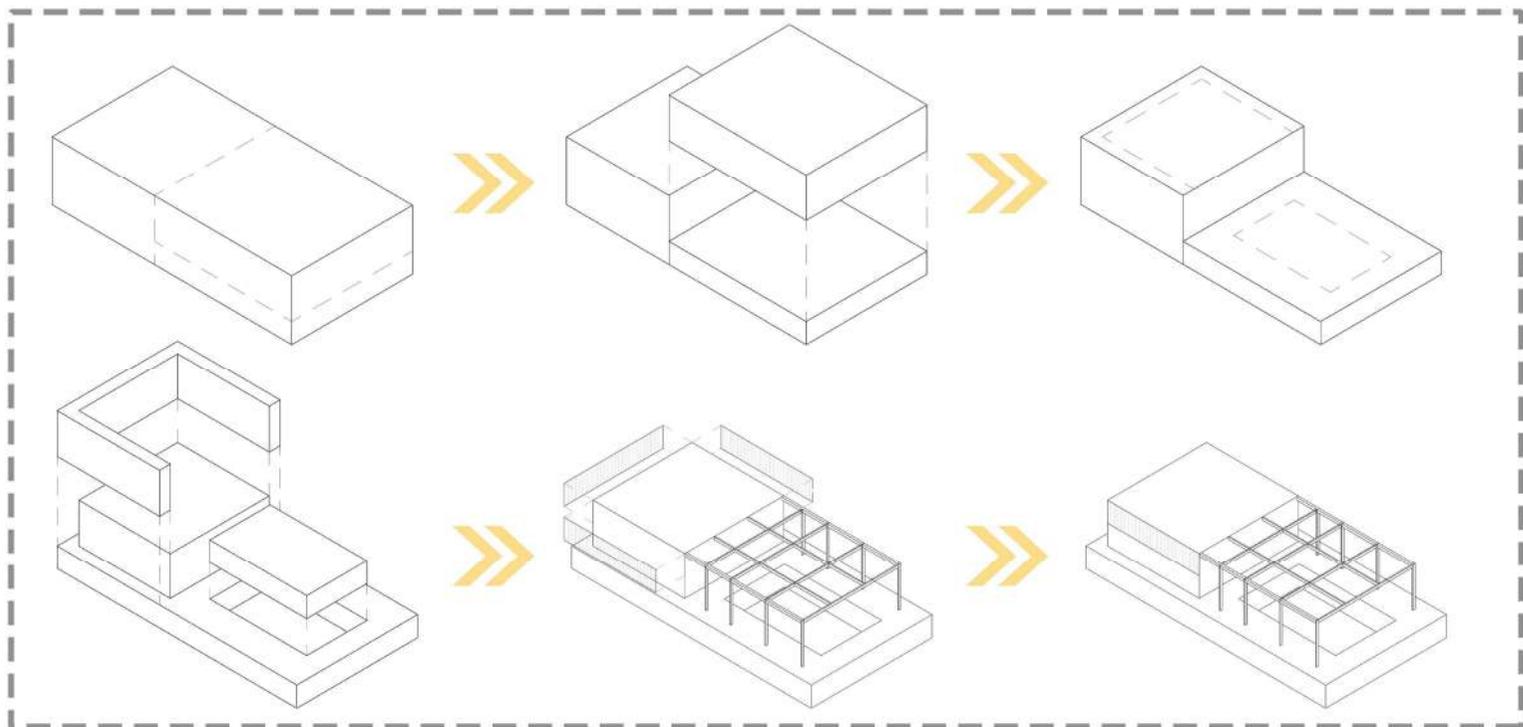
Se lleva a cabo la cría intensiva de juveniles hasta 15cm de largo

2- TAREA EDUCATIVA

Se han planificado las siguientes actividades educativas:

- Dictado de cursos sobre cultivo de Pejerrey y visitas guiadas
- Capacitación a profesionales del area sobre la cría de peces
- Se promueven actividades que favorecen el conocimiento y la concientización sobre la importancia ecologica, social y económica de las lagunas bonaerences y la consevacion de especies.





MEMORIA GRÁFICA / DESCRIPTIVA

El proyecto consiste en una operación de intervención arquitectónica en la localidad de Quilmes, para ser más precisos en el área de "La Ribera", sobre el Río de La Plata.

El mismo está planteado como "una balsa en el río", en la cual gracias a su gran basamento, ofrece grandes visuales y una gran conexión con el río.

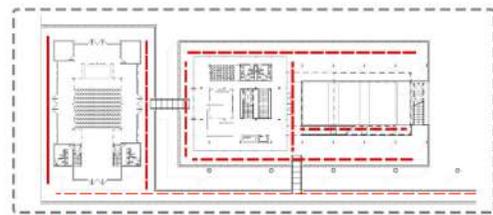
La llegada al mismo se realiza principalmente por el gran muelle que cuenta el Club Pejerrey, y mediante otro acceso secundario desde la preexistencia más cercana.

A su vez se plantea una circulación perimetral, lo que permite recorrerlo en su totalidad. Idea basada en la circulación y funcionamiento de un barco.

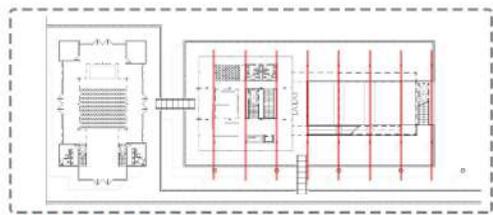
El nuevo equipamiento estará provisto de un área de desarrollo y cultivo de huevos de pejerrey, sala de microscopía y piletas para el cultivo de los mismos, con el fin de abastecer las lagunas de la provincia.

También contará con un área de exposiciones fotográficas y de proyección en donde las visitas guiadas podrán observar las actividades que posteriormente tendrán en el edificio.

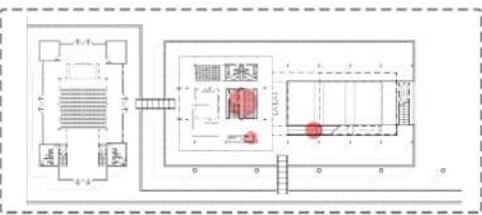
La cafetería se ubica estratégicamente en el nivel superior del mismo, en conexión con las pasarelas para lograr grandes visuales hacia el río y también hacia la preexistencia.



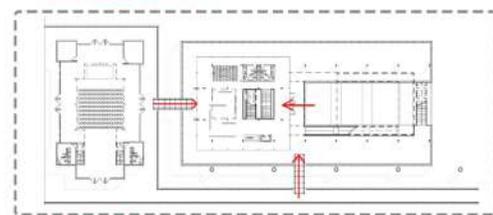
CIRULACIONES



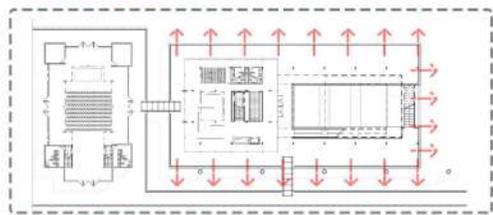
MODULACION



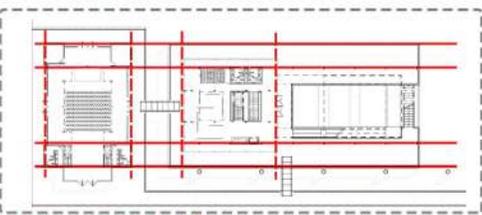
NUCLEOS VERTICALES



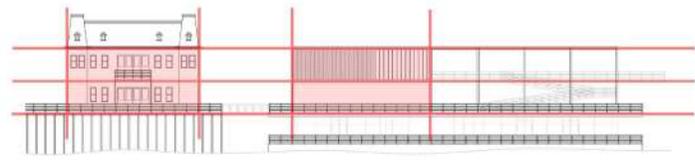
ACCESOS



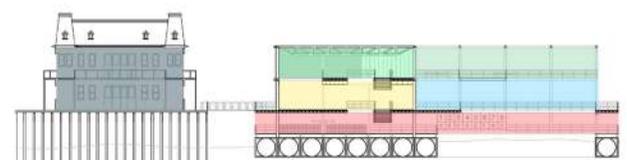
CONECCION RIO



ESTRUCTURACION



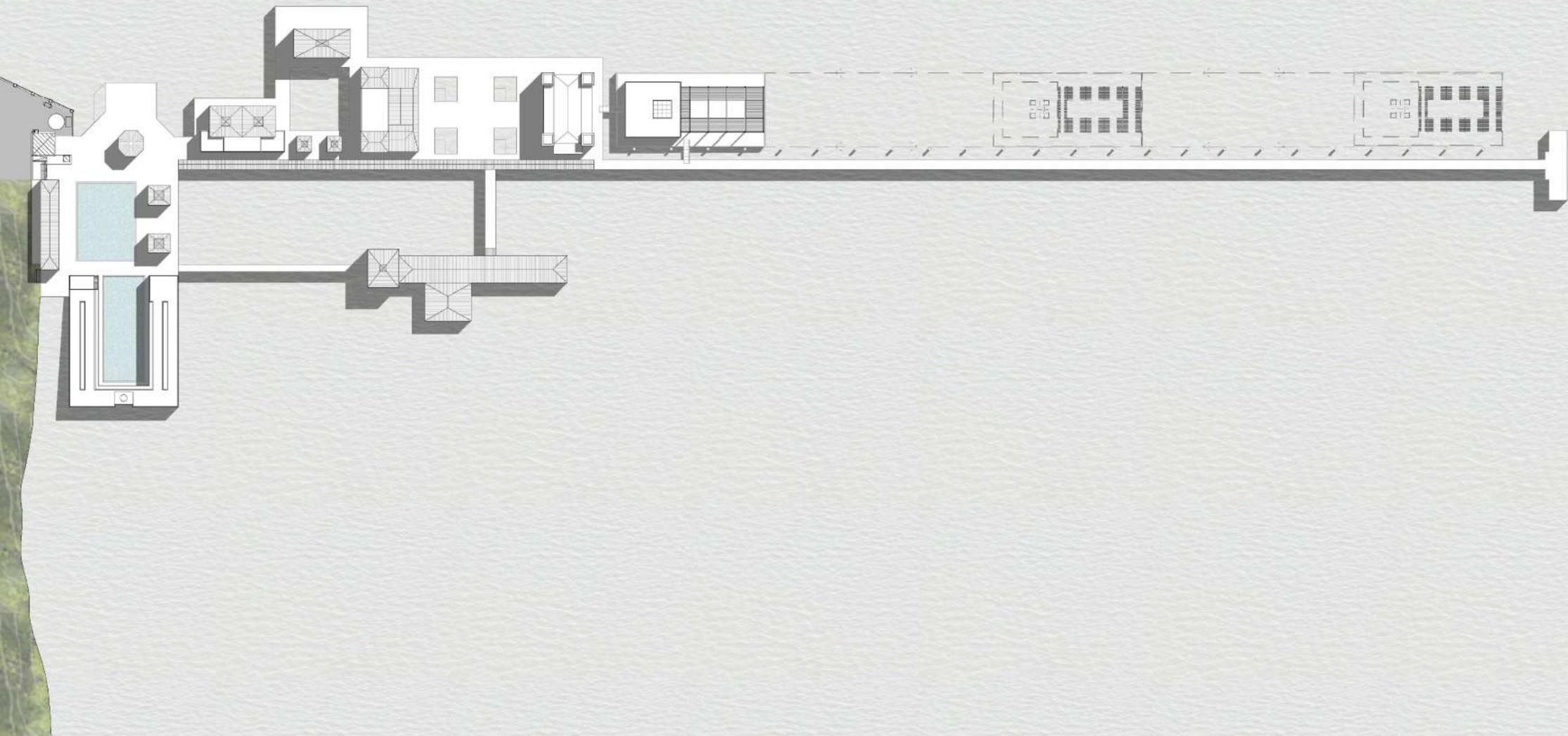
LINEAMIENTOS

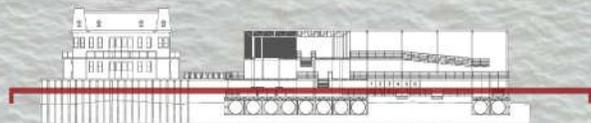


PROGRAMAS

- Estacion Hidrobiologica
- Acceso / Exposiciones
- Sector publico
- Confiteria/ Pasarella
- Preexistencia

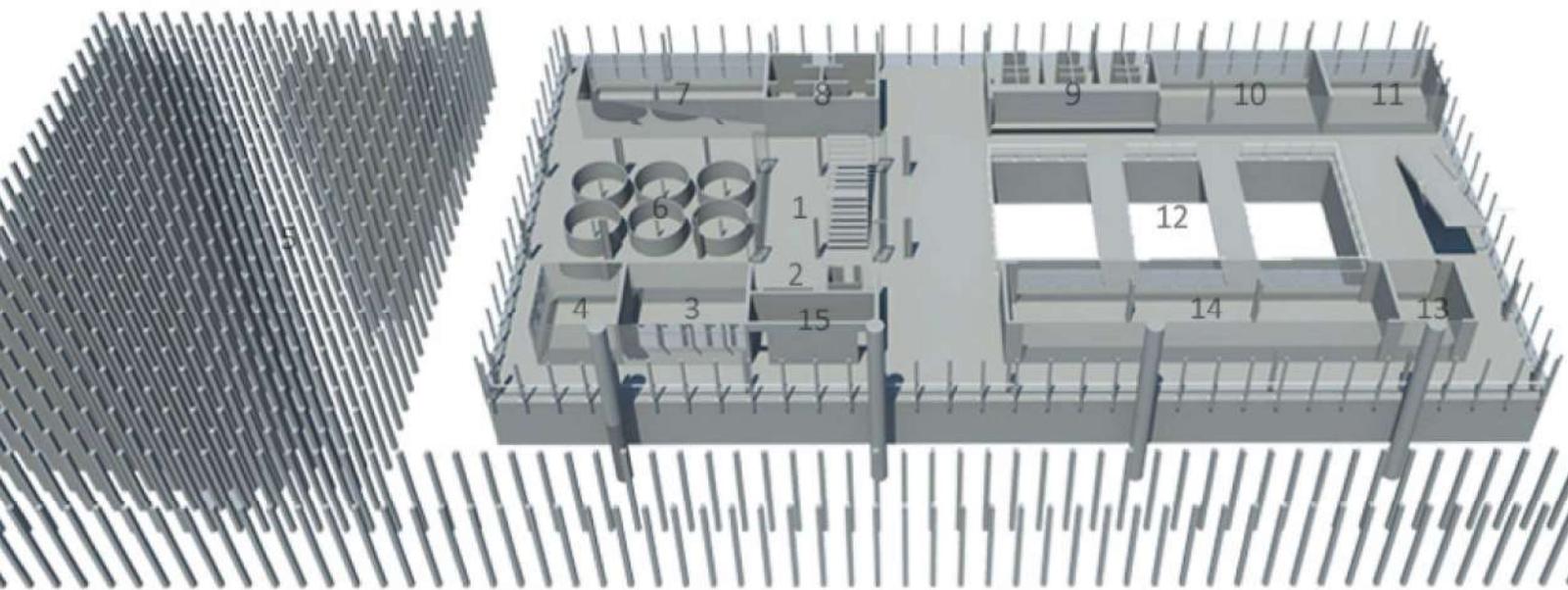




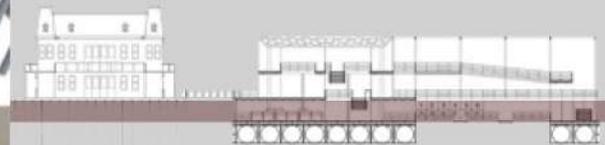
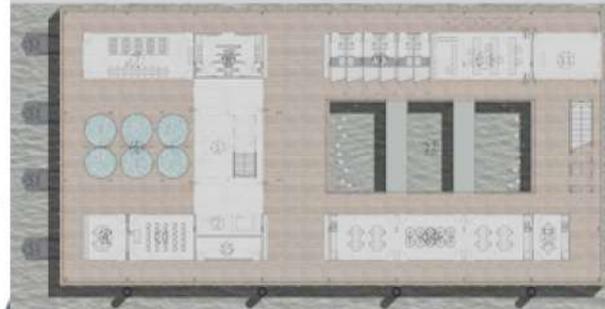


- 1- Hall Central
- 2- Recepción
- 3- Aula
- 4- Oficina
- 5- Eco Wave Power
- 6- Tanques de Cultivo
- 7- Sala de maquina
- 8- Baños
- 9- Vestuarios
- 10- Sector Trabajo
- 11- Recepción
- 12- Pileta de Crecimiento
- 13- Cocina/Comedor
- 14- Laboratorios
- 15- Guardado





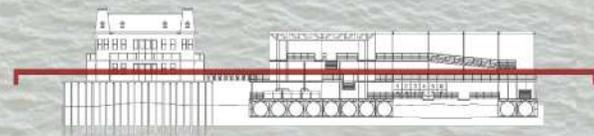
PLANTA NIVEL -3m Estacion Hidrobiologica



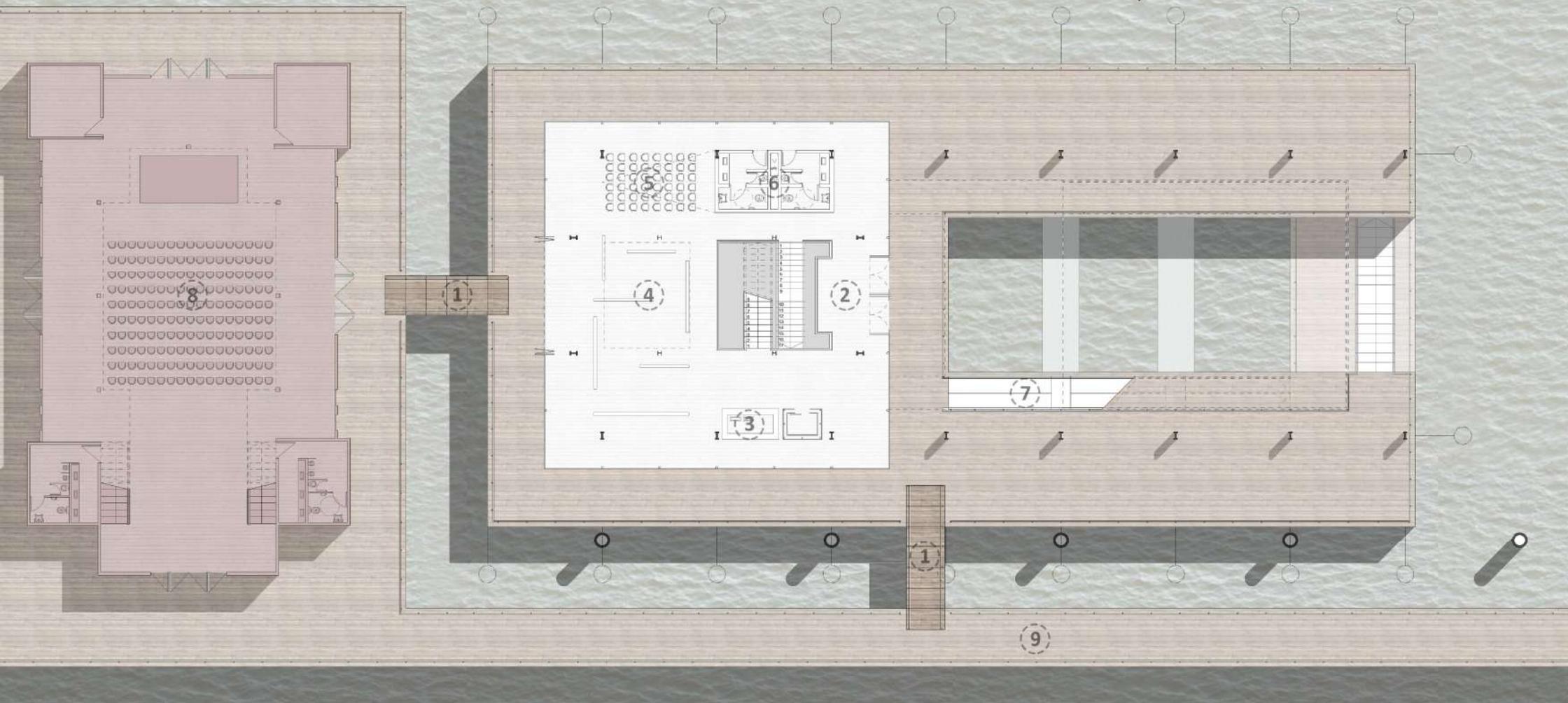
REFERENCIAS

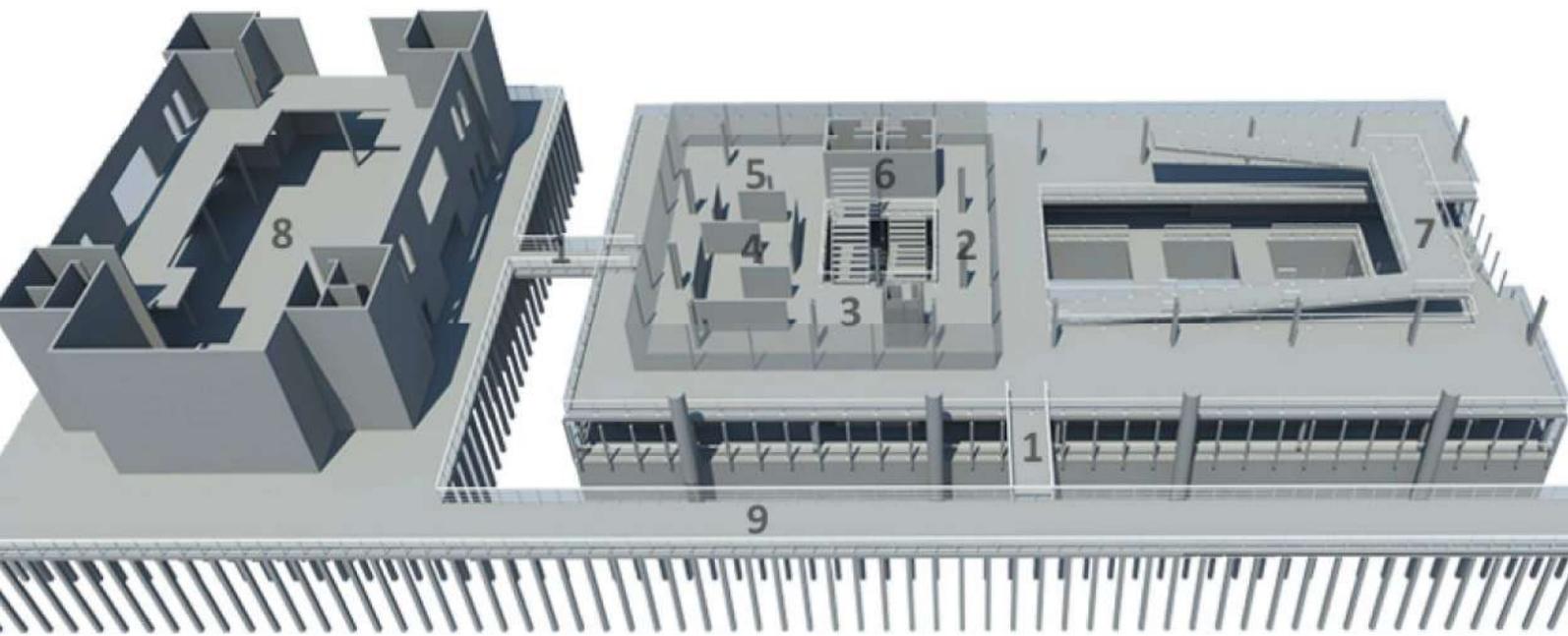
- 1- Hall Central
- 2- Recepción
- 3- Aula
- 4- Oficina
- 5- Pilares Preexistencia
- 6- Tanques de Cultivo
- 7- Sala de maquina
- 8- Baños
- 9- Vestuarios
- 10- Sector Trabajo
- 11- Recepción
- 12- Pileta de Crecimiento
- 13- Cocina/Comedor
- 14- Laboratorios
- 15- Guardado



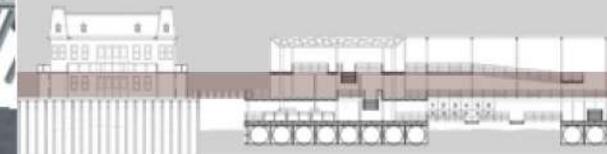
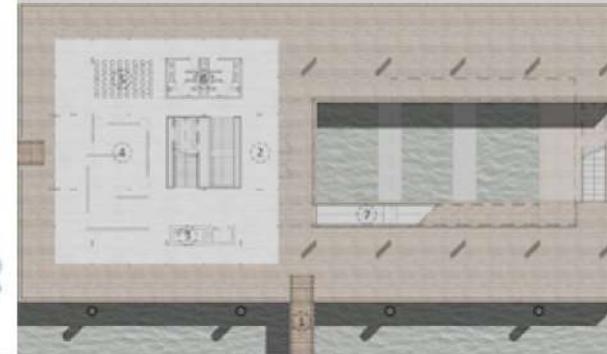


- 1- Rampa Acceso
- 2- Acceso
- 3- Recepción
- 4- Fototeca
- 5- Proyección
- 6- Baños
- 7- Rampa exterior
- 8- Preexistencia
- 9- Muelle





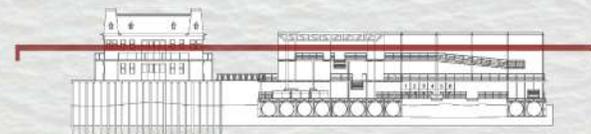
PLANTA NIVEL +0.0



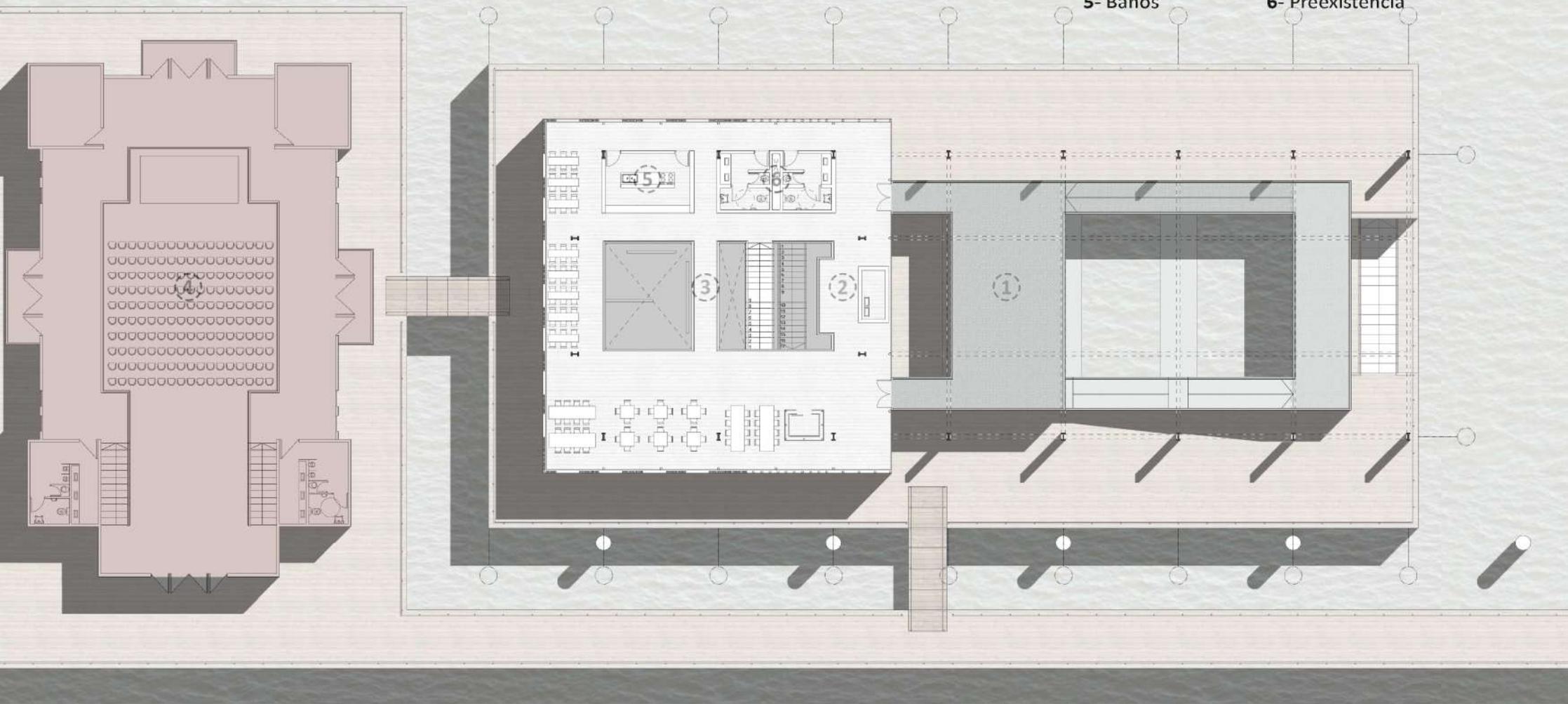
REFERENCIAS

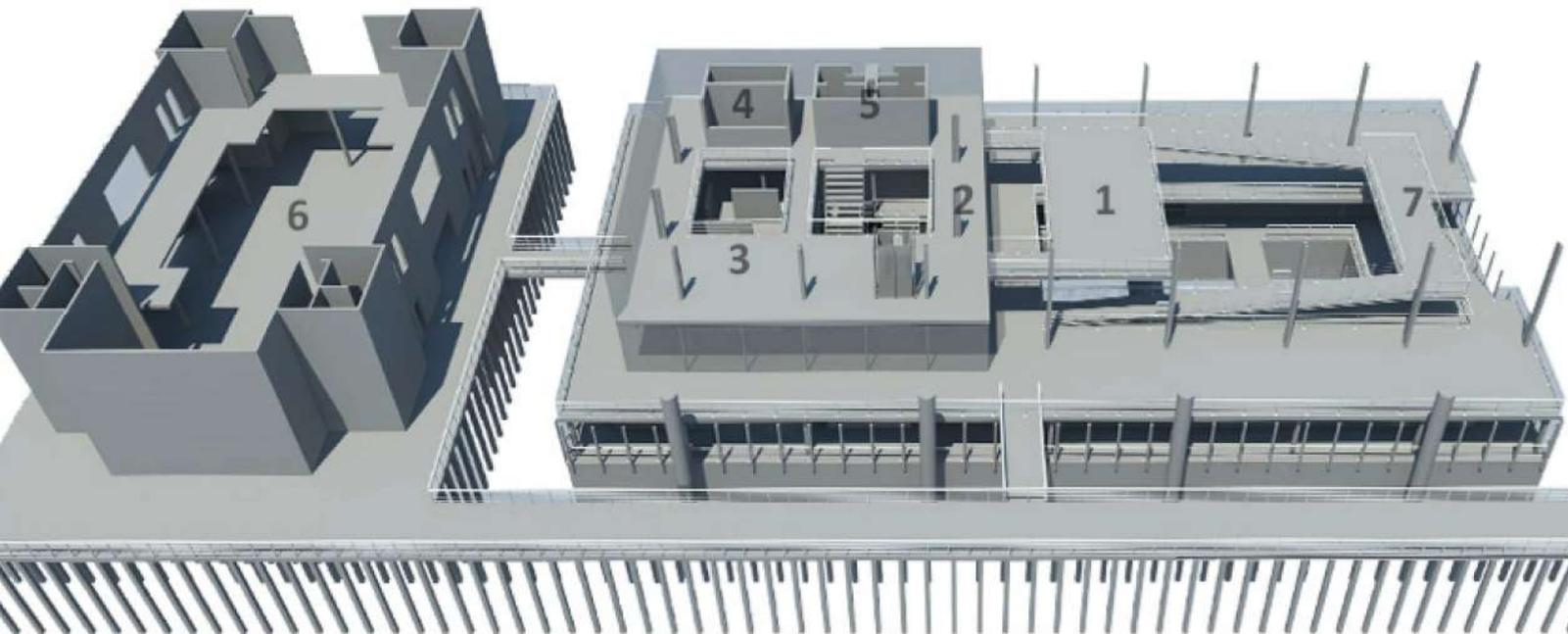
- 1- Rampa Acceso
- 2- Hall/Acceso
- 3- Recepción
- 4- Fototeca
- 5- Proyección
- 6- Baños
- 7- Rampa exterior
- 8- Preexistencia
- 9- Muelle



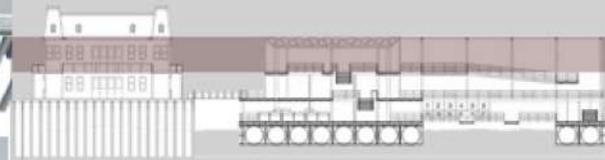
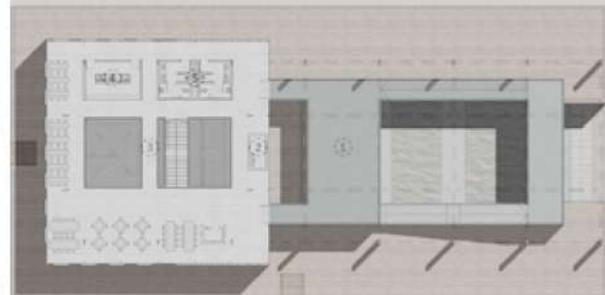


- 1- Pasarella exterior
- 2- Recepción
- 3- Confeitería/Bar
- 4- Cocina
- 5- Baños
- 6- Preexistencia



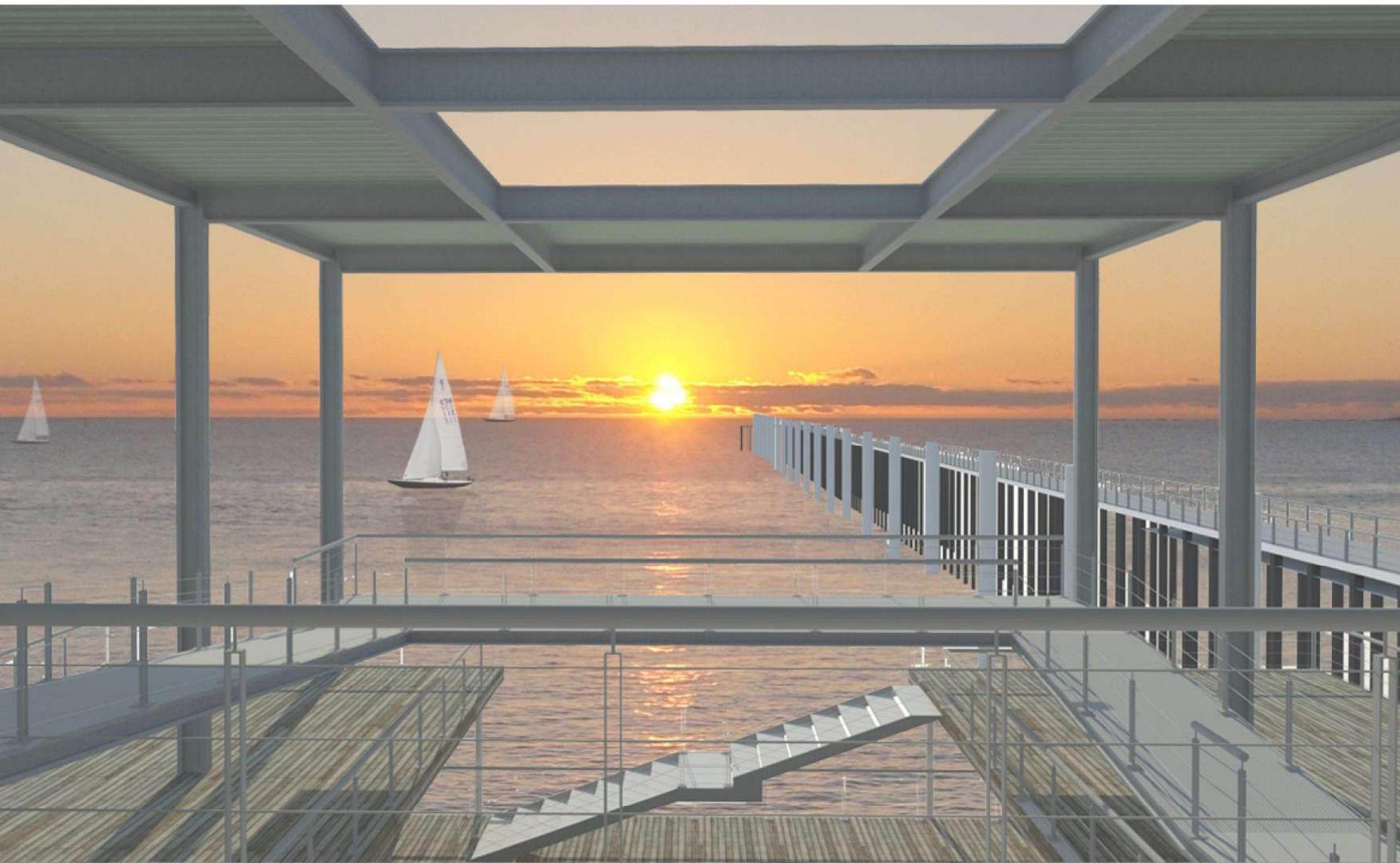


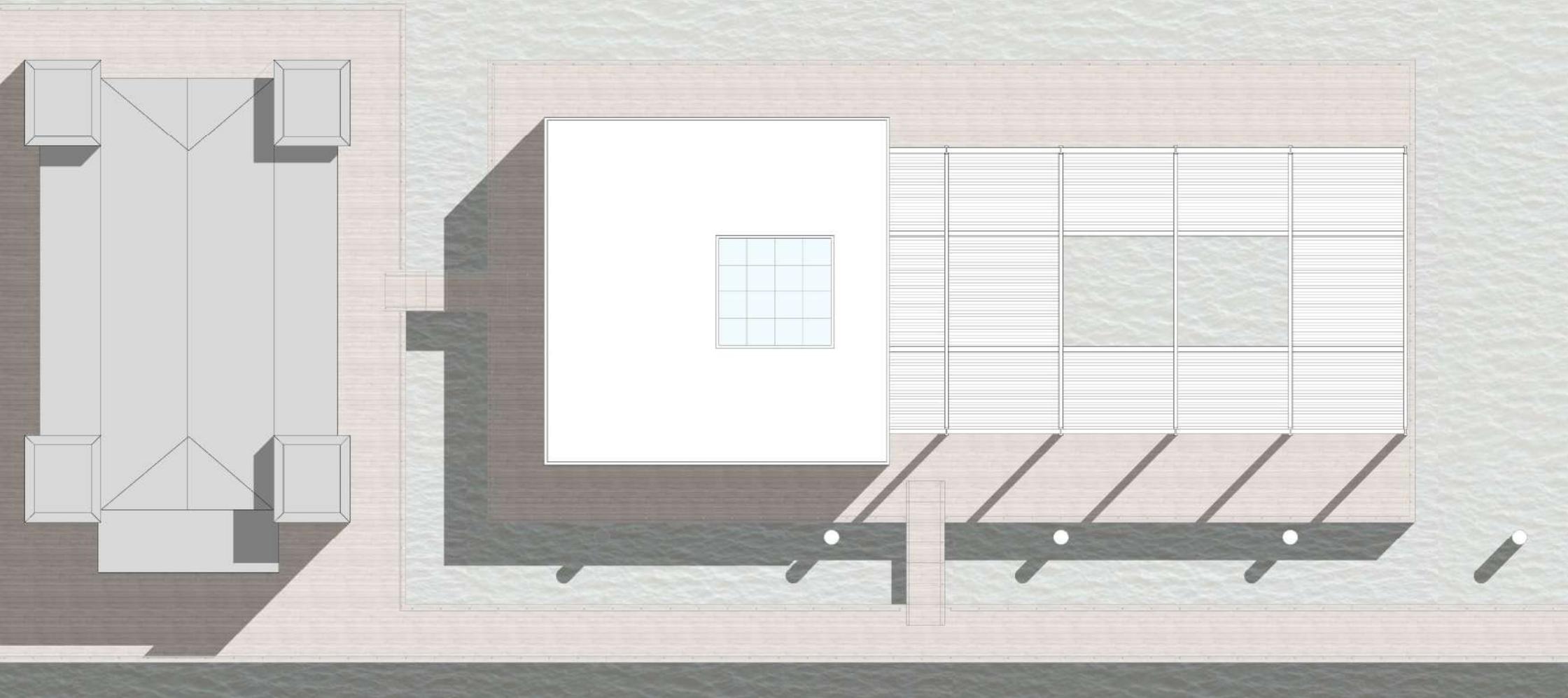
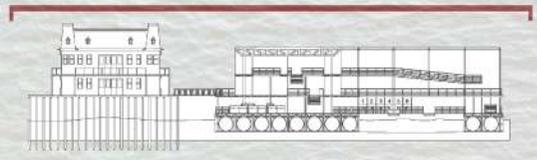
PLANTA NIVEL +3.50



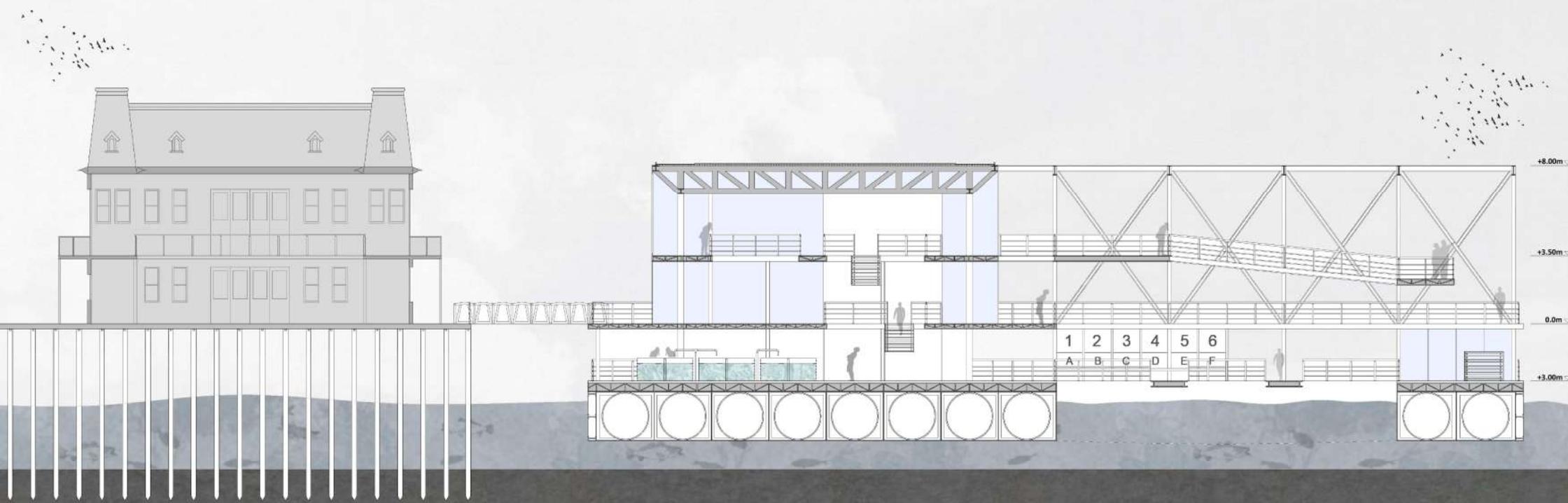
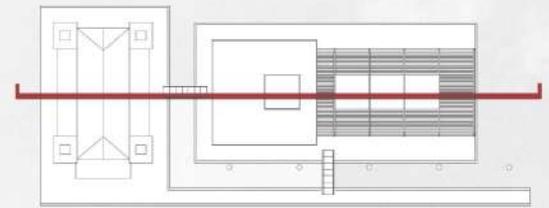
REFERENCIAS

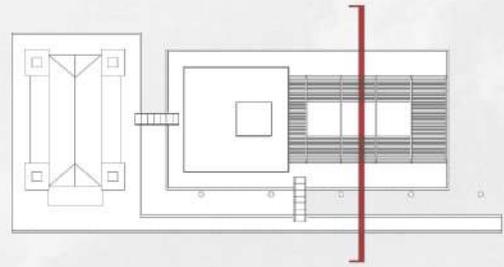
- 1- Pasarella Exterior
- 2- Recepción
- 3- Confitería/Bar
- 4- Cocina
- 5- Baños
- 6- Preexistencia
- 7- Rampa exterior

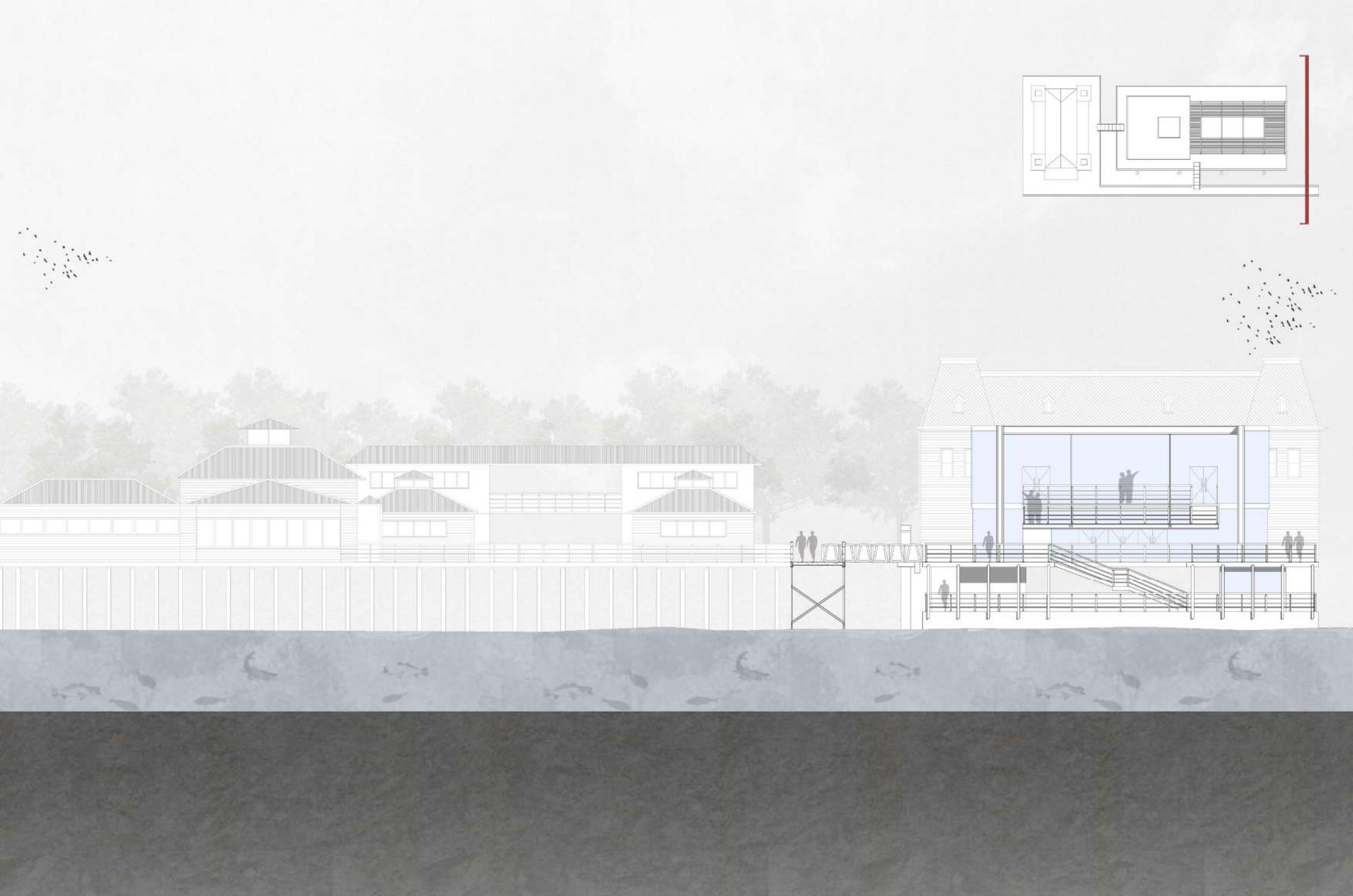


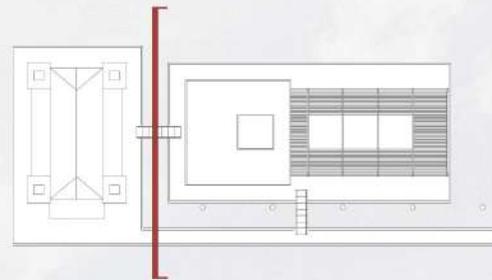


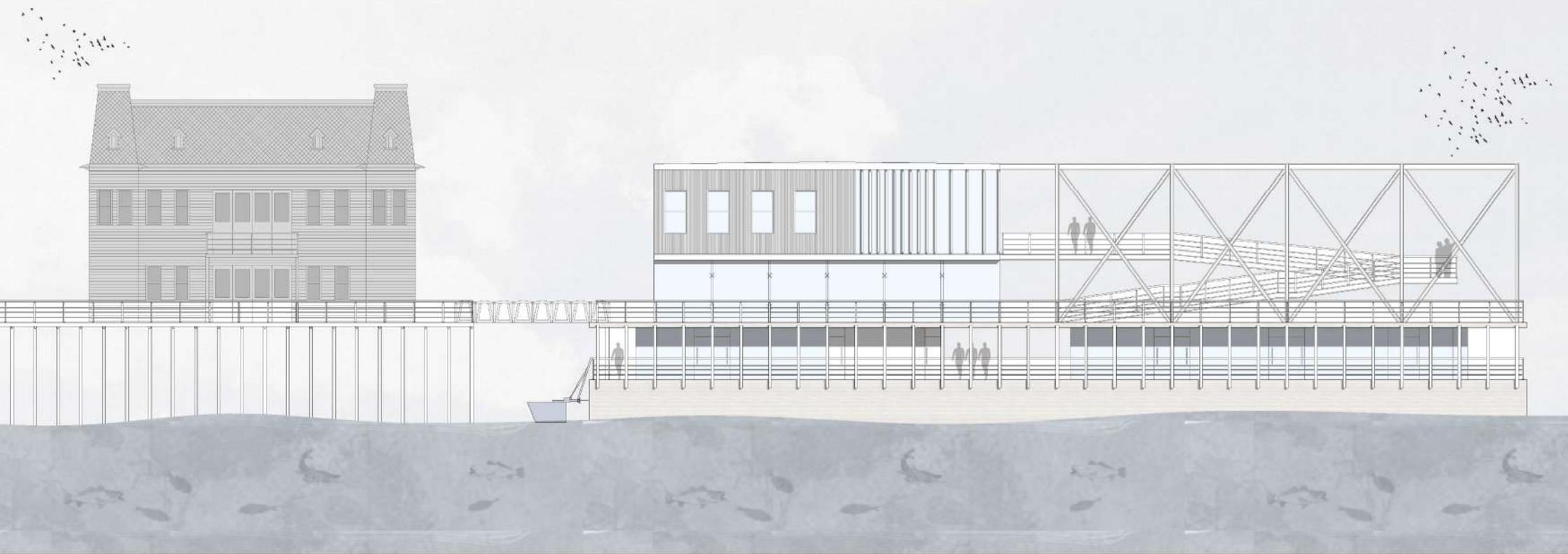
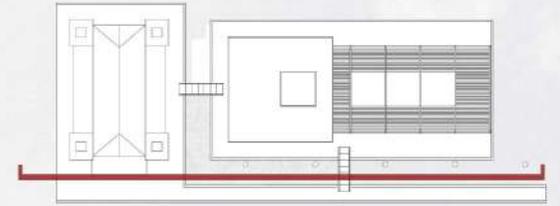




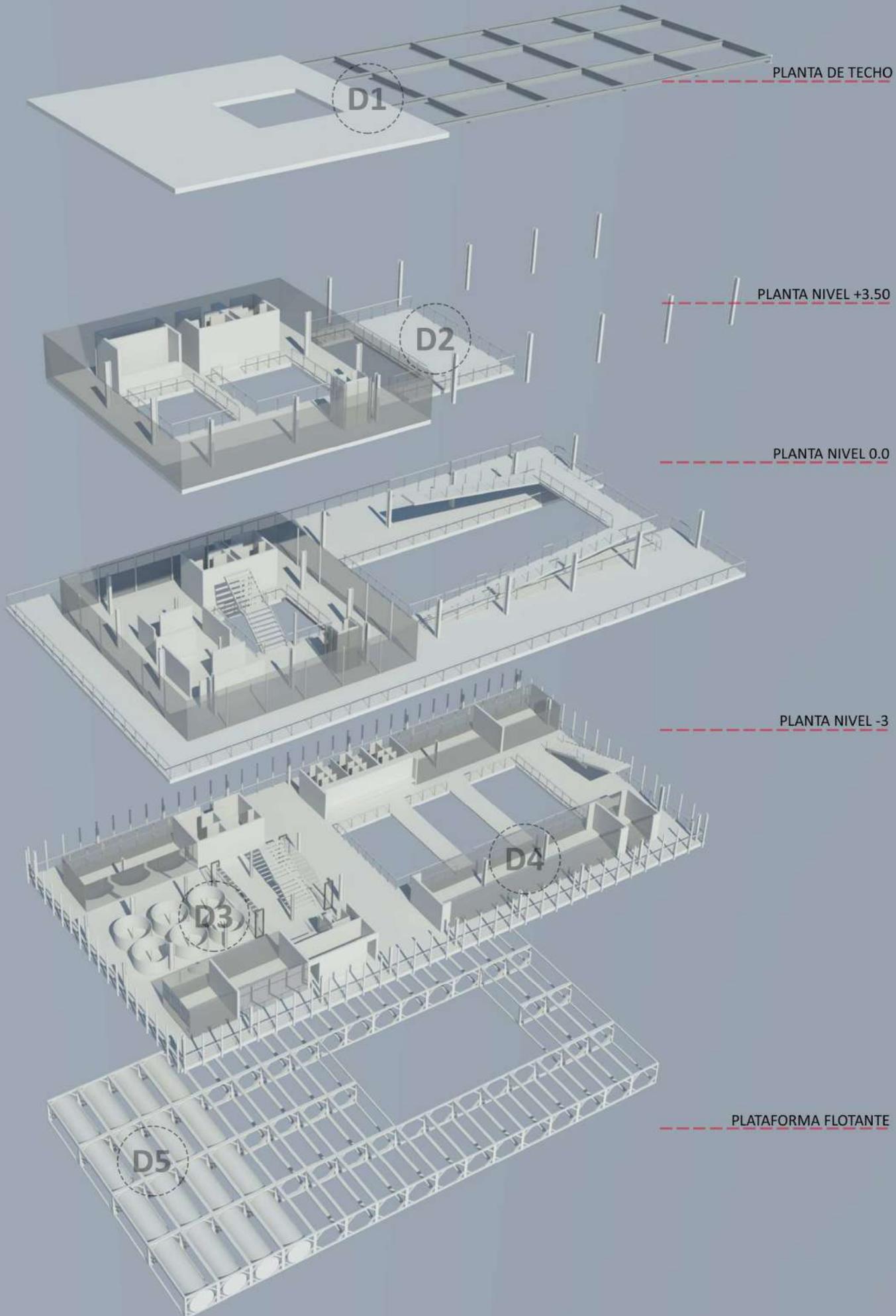




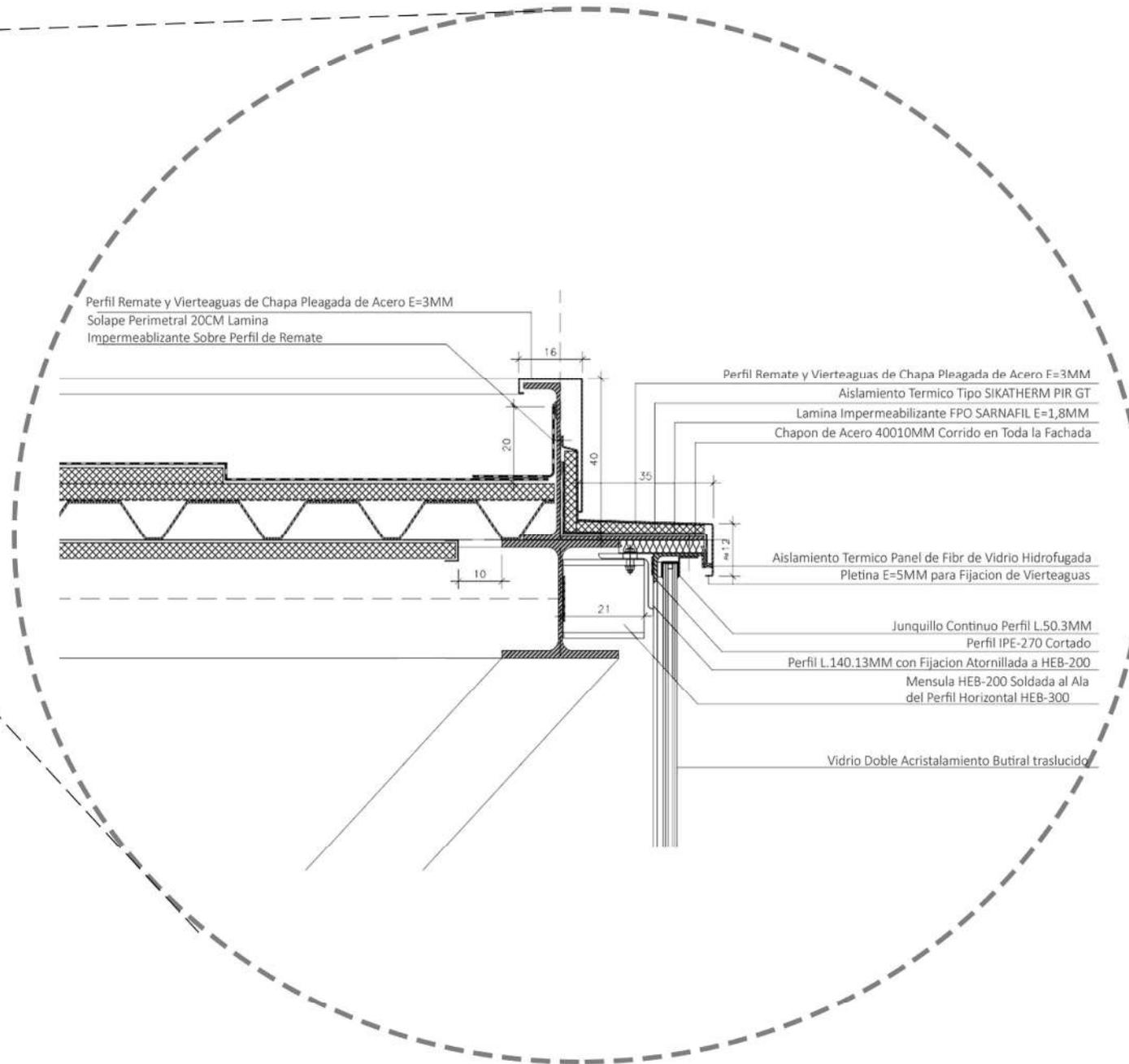
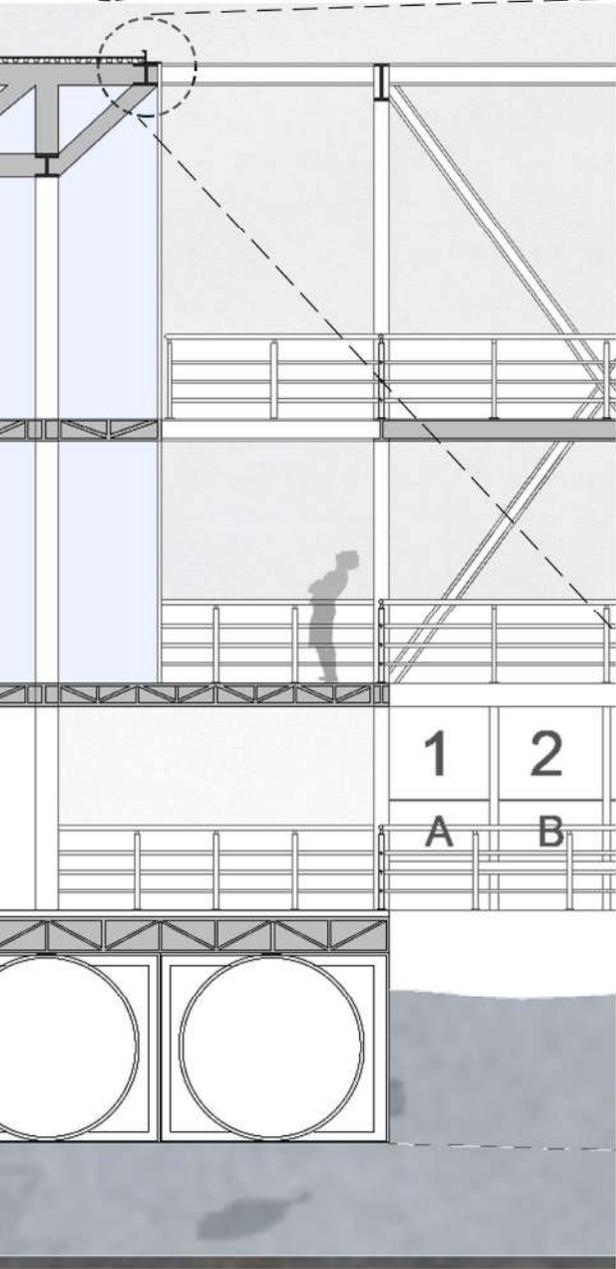




DESPIECE AXONOMETRICO



D1



Perfil Remate y Vierendeaguas de Chapa Plegada de Acero E=3MM
Solape Perimetral 20CM Lamina
Impermeabilizante Sobre Perfil de Remate

Perfil Remate y Vierendeaguas de Chapa Plegada de Acero E=3MM
Aislamiento Termico Tipo SIKATHERM PIR GT
Lamina Impermeabilizante FPO SARNAFIL E=1,8MM
Chapon de Acero 40010MM Corrido en Toda la Fachada

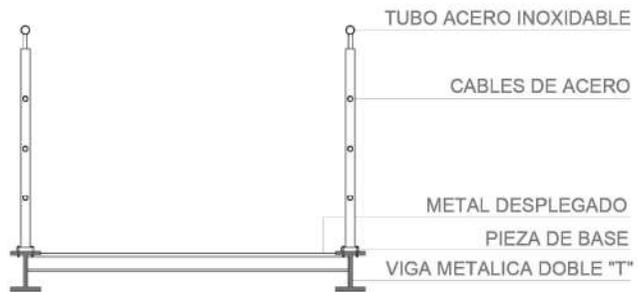
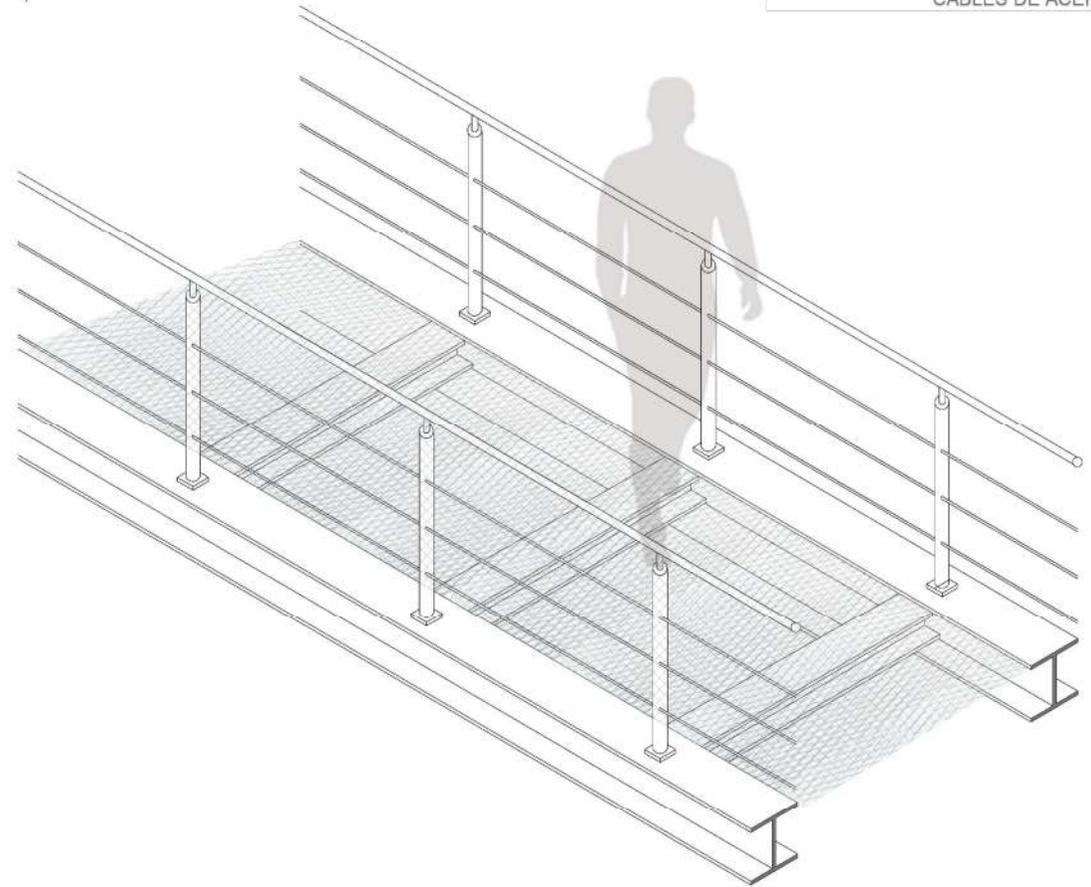
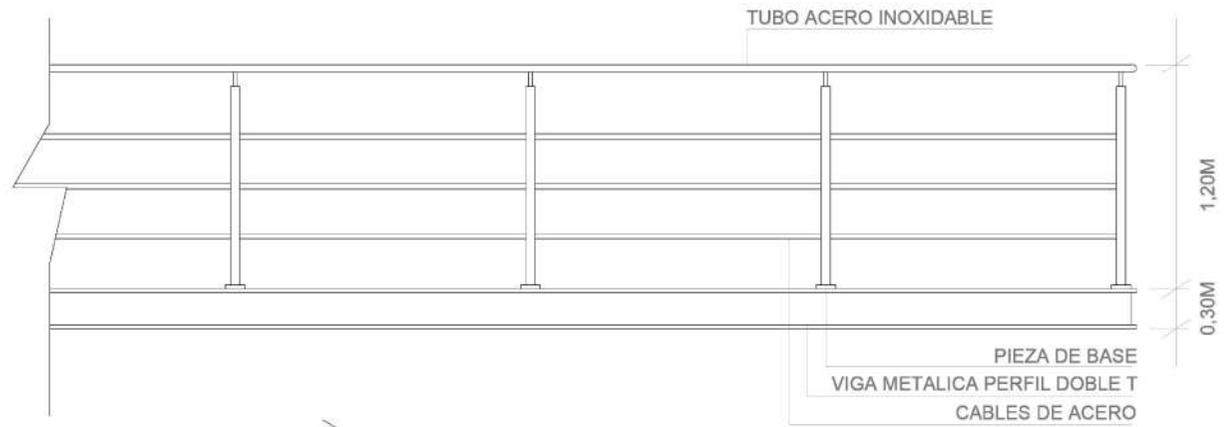
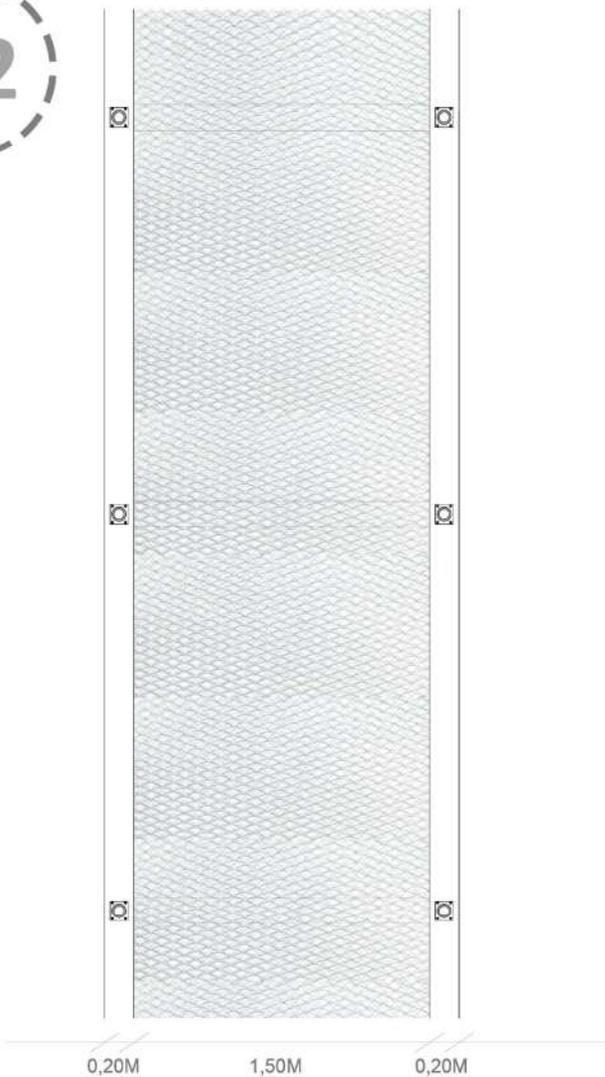
Aislamiento Termico Panel de Fibr de Vidrio Hidrofugada
Pletina E=5MM para Fijacion de Vierendeaguas

Junquillo Continuo Perfil L.50.3MM
Perfil IPE-270 Cortado

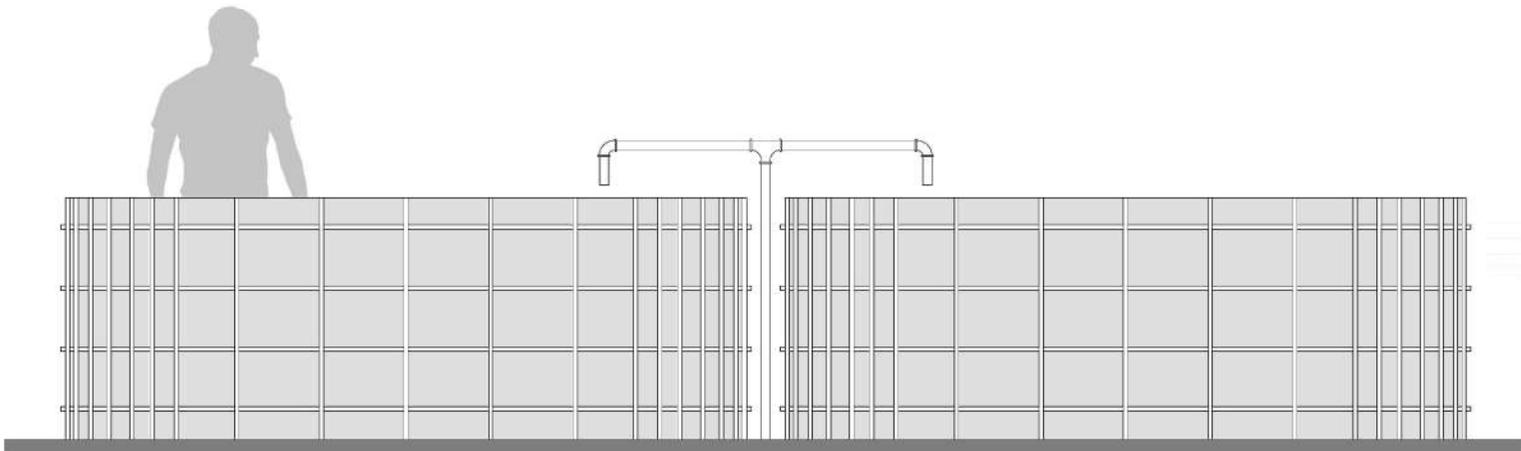
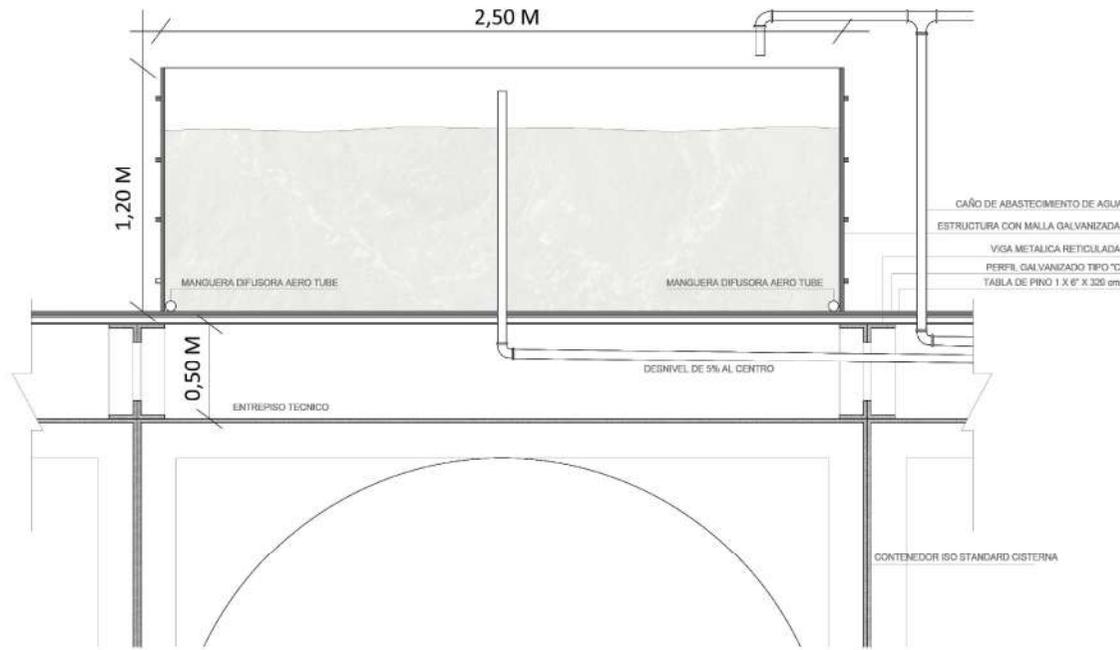
Perfil L.140.13MM con Fijacion Atornillada a HEB-200
Mensula HEB-200 Soldada al Ala
del Perfil Horizontal HEB-300

Vidrio Doble Acristalamiento Butiral traslucido

D2



D3



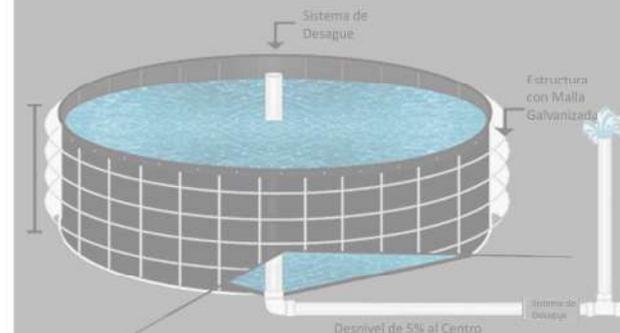
TANQUES CIRCULARES DE GEOMEMBRANA

Tanques circulares de plástico (geomembrana o liner) con un esqueleto de soporte metálico.

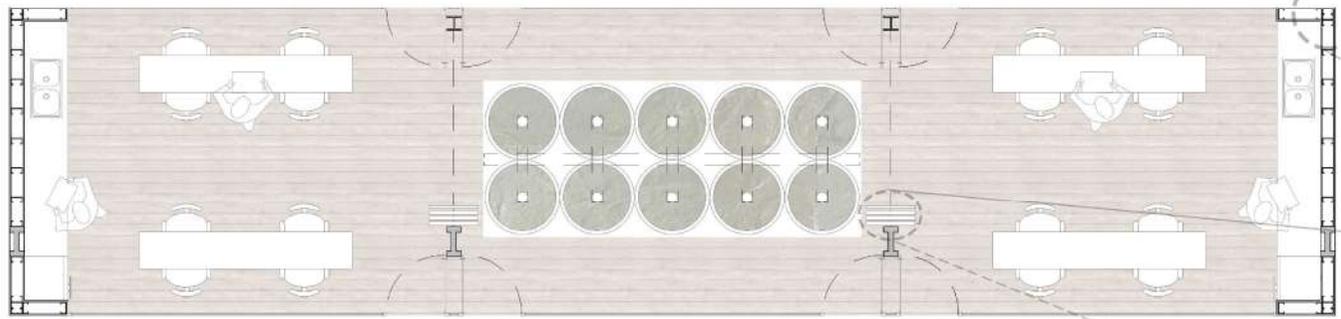
Son utilizados para la crianza de huevos, larvas y juveniles de pejerrey.

El plástico que generalmente se emplea, es una geomembrana de polietileno de alta densidad HDPE, la cual es un polímero termoplástico con diferentes milímetros de grosor.

La estructura perimetral metálica, suele ser de malla de acero electrosoldada y galvanizada con postes tubulares, y tiene la función primordial de dar soporte y forma cilíndrica a la "bolsa" de la geomembrana, así como tolerar la presión del peso del agua contenida en el estanque, por lo que se requiere estar sobre una base firme o terraplén.



D4



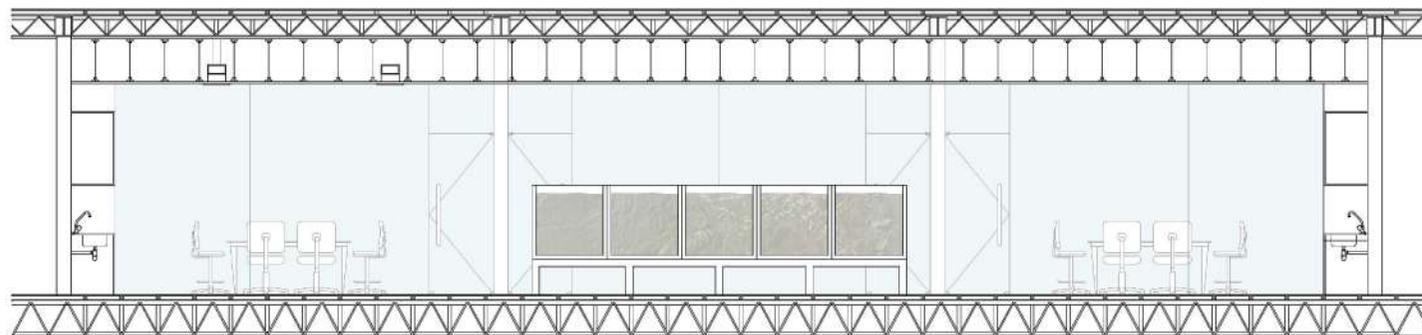
6 M

6 M

6 M

4 M

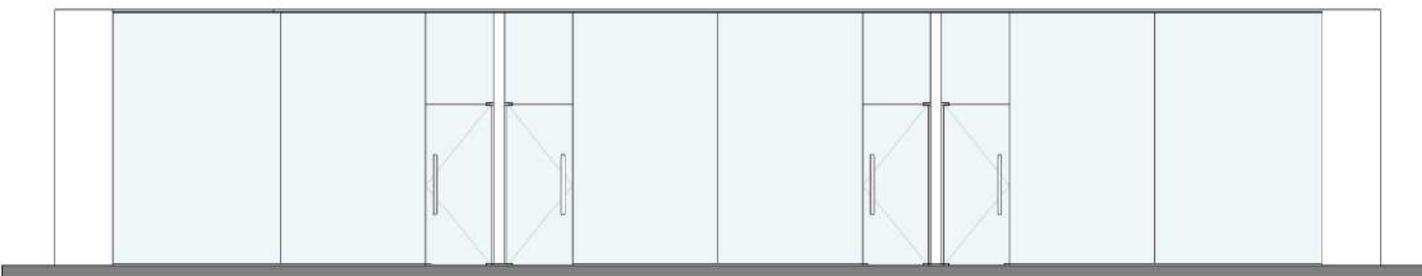
PLANTA



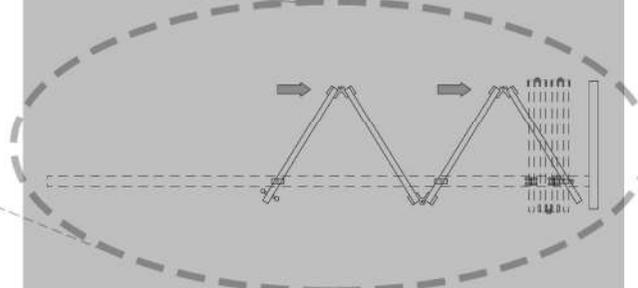
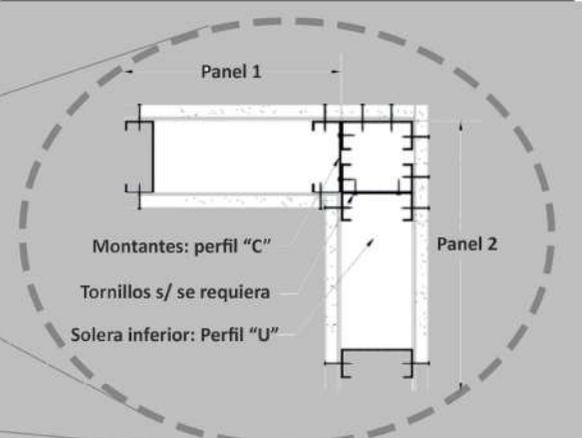
2,50 M

3,00 M

CORTE



VISTA



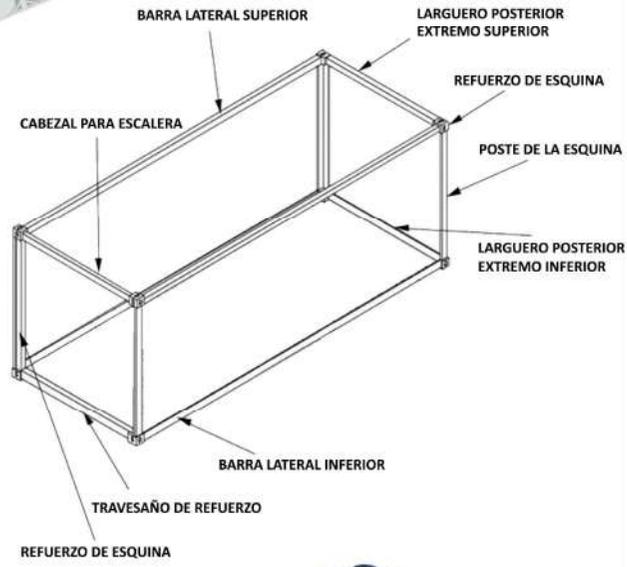
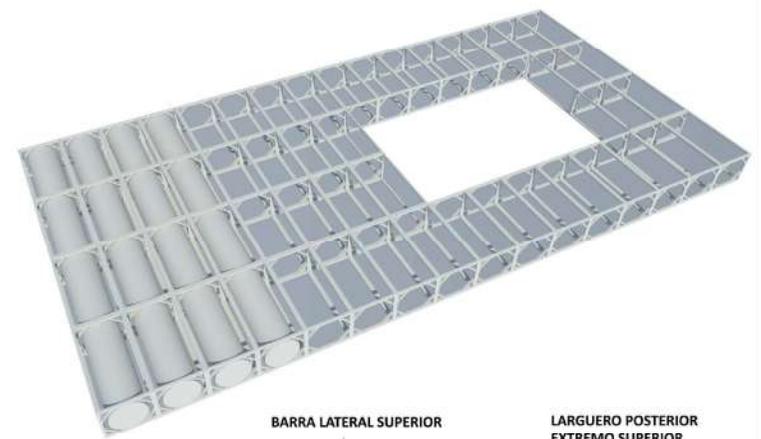
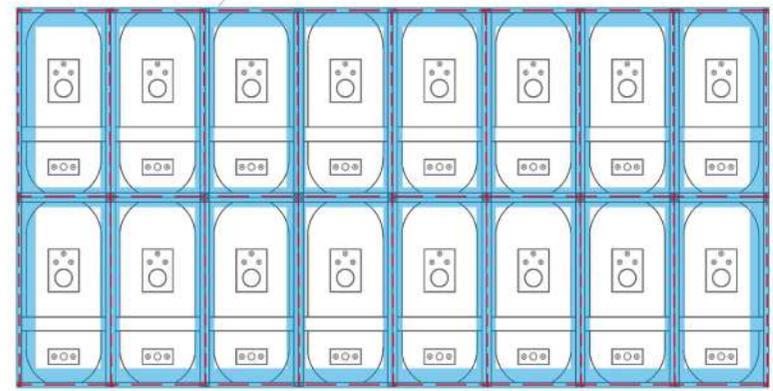
LABORATORIOS

Uno de los objetivos del proyecto, es producir: huevos, larvas y juveniles de pejerrey para repoblar las lagunas principalmente de Buenos Aires y de otras provincias.

- En este sector, se realizan las siguientes tareas:
- LIMPIEZA de huevos
 - NACIMIENTO (nacimiento de larvas de pejerrey)
 - MUESTRAS (se toman muestras para ver la fertilidad de los huevos)



D5



ISO CONTENEDORES ESTANDAR

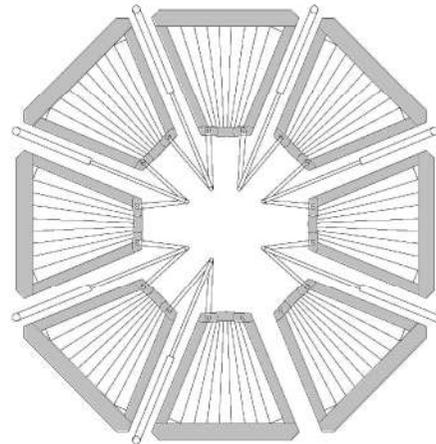
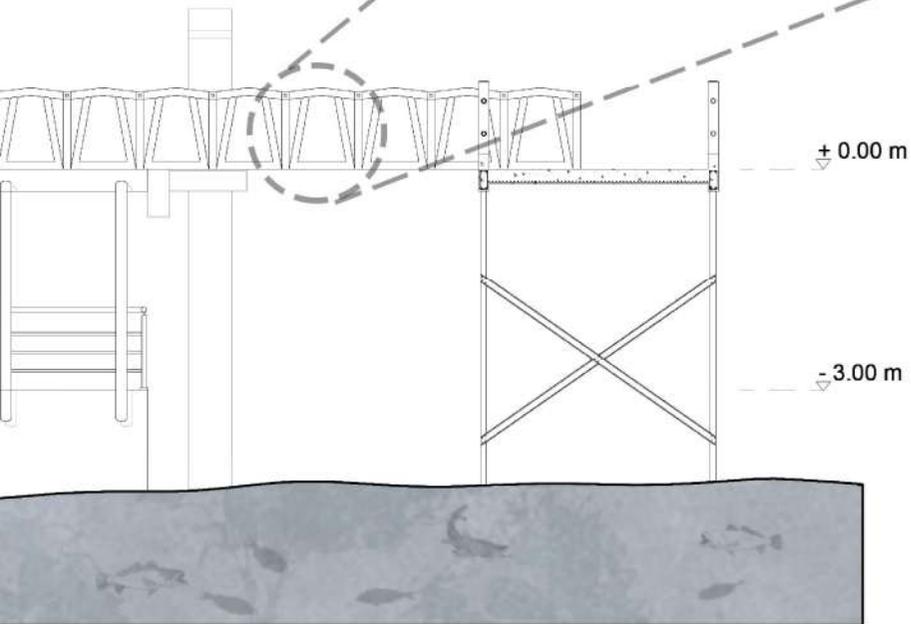
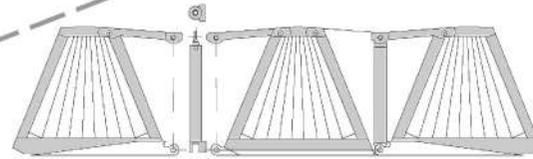
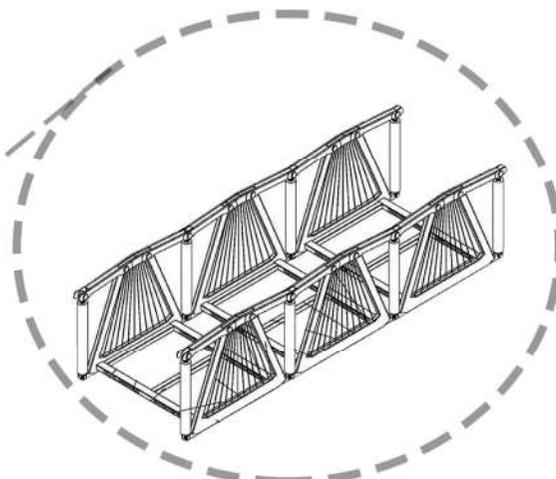
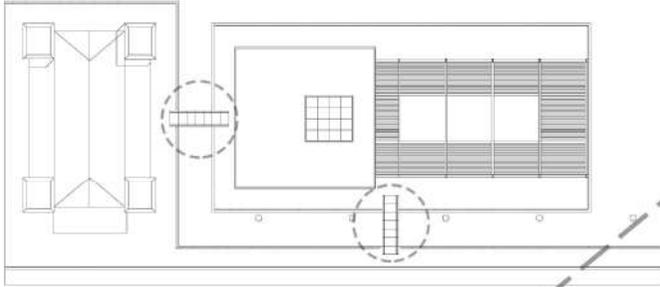
El proyecto, interpreta la necesidad de ser sustentable en su producción constructiva. Por esto, uno de las intervenciones mas referenciales, es la utilización del elemento ISO Contenedores Estandar que permite una flexibilidad constructiva de transporte y movilidad, además de su facilidad para ser armable y desarmable para cuando lo desee y donde se necesite.

Este posee una resistencia a la tracción, perforación y al impacto, en donde, dentro del mismo contiene un modulo de EPS (Poliestireno Expandido), para lograr mayor flotabilidad y en caso de que rompa, siga funcionando.

Su modulo es de 3.00m x 6.00m x 2.50m, este puede ser transportado a traves de rutas terrestres y la movilidad a través de camiones como se ve en la foto. Como se observa, son también transportables sobre rios, primer condición favorable para nuestro sistema, incluso para ser construido desde este instrumento de transporte.



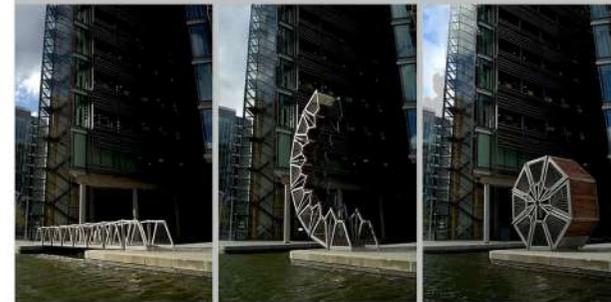
D6



ROLLING BRIDGE

“The Rolling Bridge” o también llamado Puente Plegable se incorpora al proyecto no solamente para sumarle tecnología sino también para cumplir la función de ser el acceso del mismo desde el muelle de Club Pejerrey.

La estructura se abre mediante una serie de cilindros hidráulicos que están integrados en la balaustrada. Cuando se curva, cada uno de sus ocho segmentos se va levantando simultáneamente, haciendo que rueda hasta que se toquen los dos extremos y formen un círculo. El puente puede ser detenido en cualquier punto a lo largo de la maniobra.



D7



ENERGÍA ELÉCTRICA A TRAVÉS DEL MOVIMIENTO DEL AGUA

ECO WAVE POWER es una empresa dedicada a la generación de energía por medio del movimiento del agua y de las olas, específicamente energía undimotriz.

El sistema está adaptado para captar la energía de el movimiento del agua y de los diferentes tipos de olas: sea waves y swell waves; así como la energía que producen la combinación de ellas. Dado que el movimiento de las olas es un factor constante durante todo el año, hace que esta energía renovable sea una de las más aprovechables.

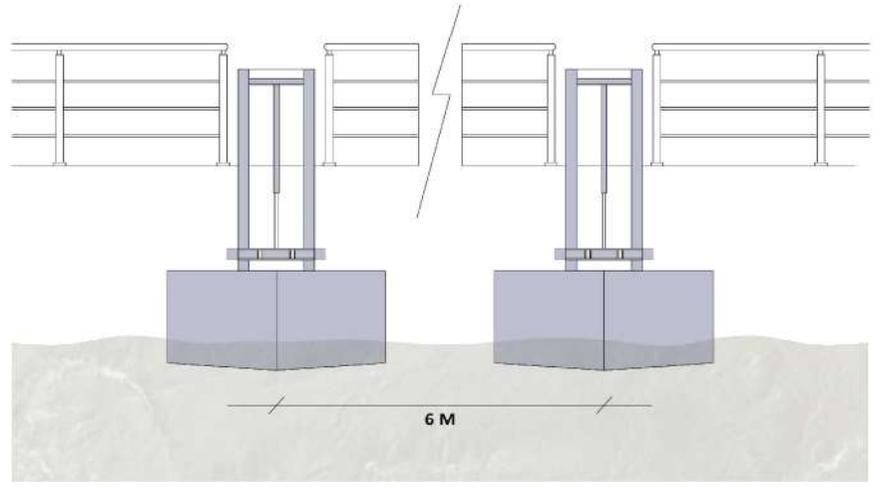
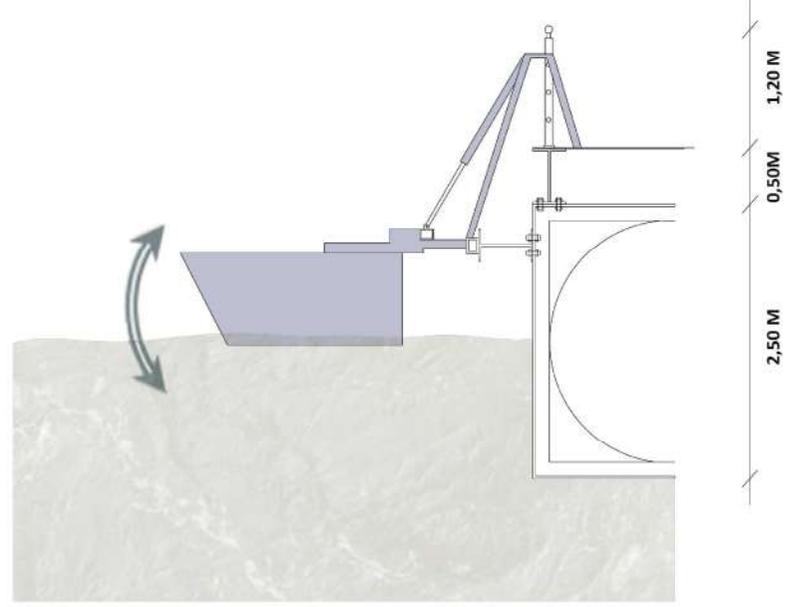
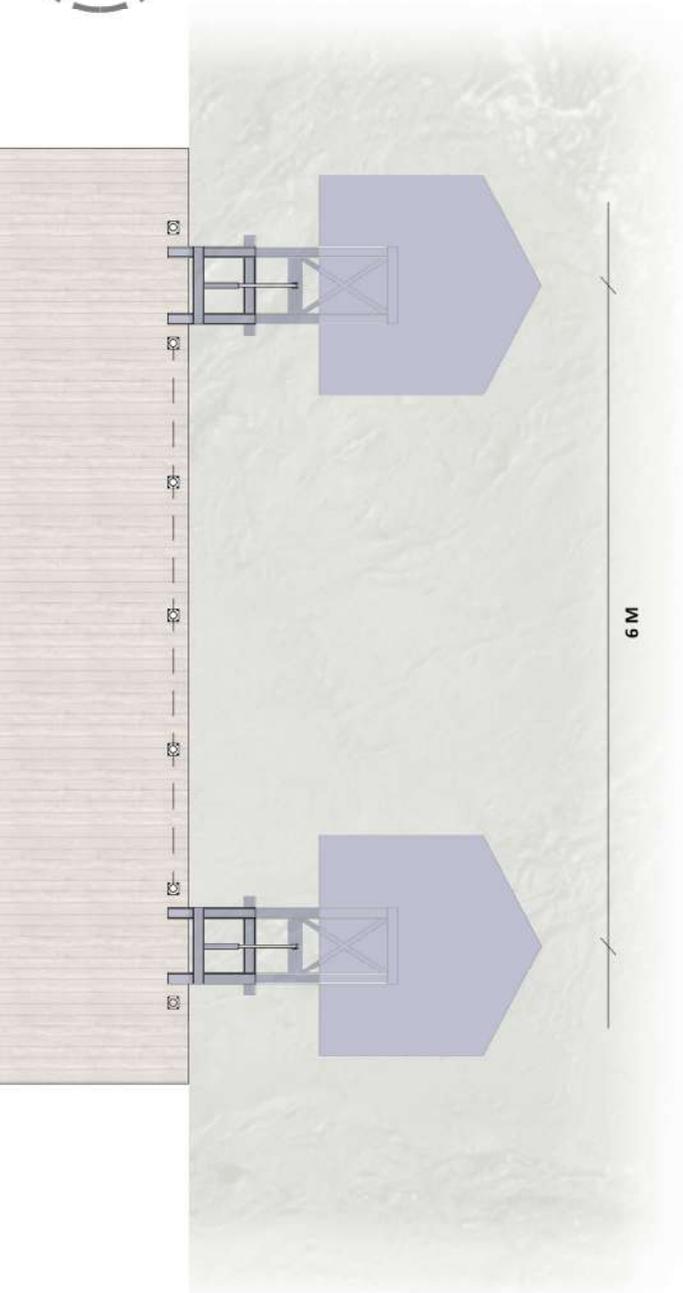
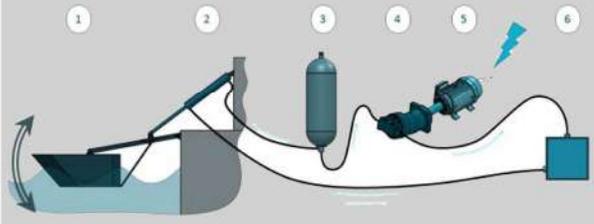
LOS FLOTADORES

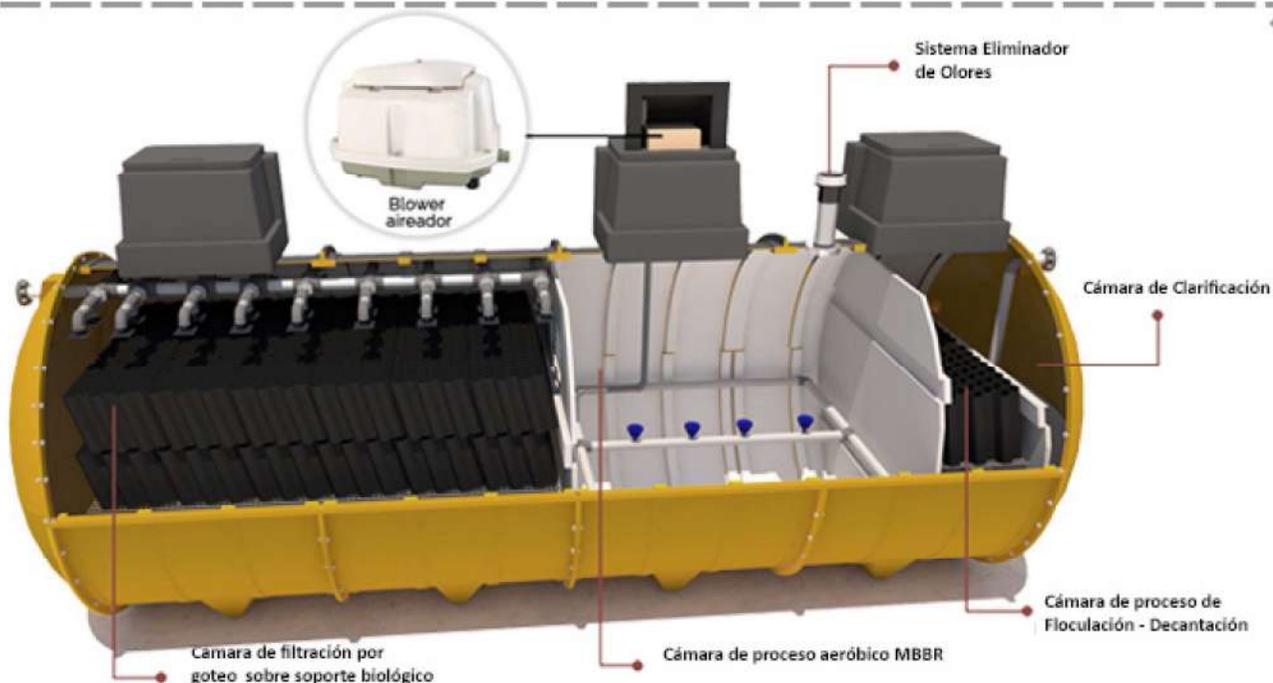
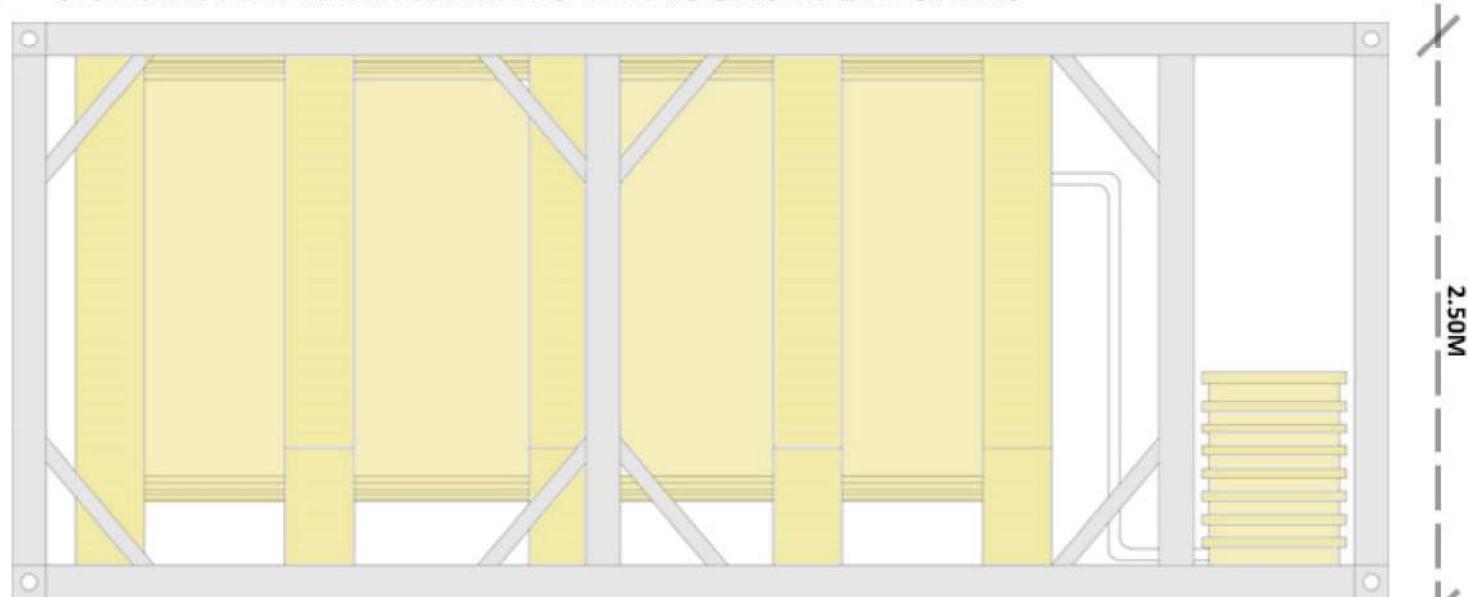
La tecnología utilizada para transformar la energía mecánica del oleaje a energía eléctrica es derivada del diseño de los flotadores que permiten una conversión a bajo costo y libre de contaminantes.



CONVERSIÓN DE LA ENERGIA

La energía que produce el volumen desplazado de agua de los flotadores con el propio movimiento de las olas, en otras palabras, energía hidráulica, será convertida limpiamente en energía eléctrica y renovable.





BIOBALL

Es un sistema versátil, compacto y robusta que no requiere conocimiento para su manejo por su simple operación, su mantenimiento es prácticamente nulo y la calidad del agua tratada.

Pasos para la purificación:

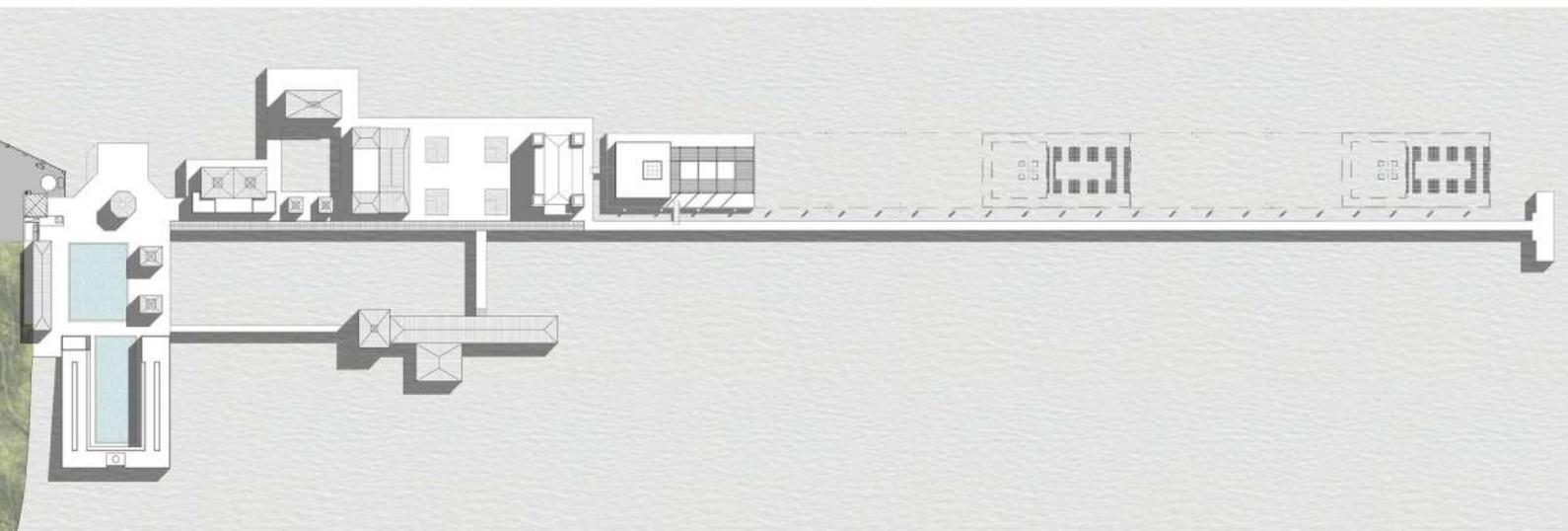
1- Cámara de Filtración por goteo sobre soporte biológico: Hemos perfeccionado el proceso de digestión anaeróbica (En ausencia de oxígeno) con la implementación de un filtro percolador descendente de alta eficiencia, complementado con un sistema de distribución por goteo uniforme.

2- Cámara de Proceso aeróbico MBBR: El relleno MBBR (Flocor RS), permite triplicar la superficie de contacto entre los microorganismos de digestión aeróbica, Agua residual y materia orgánica, lo que permite una mayor degradación de la carga contaminante en un menor tiempo de contacto.

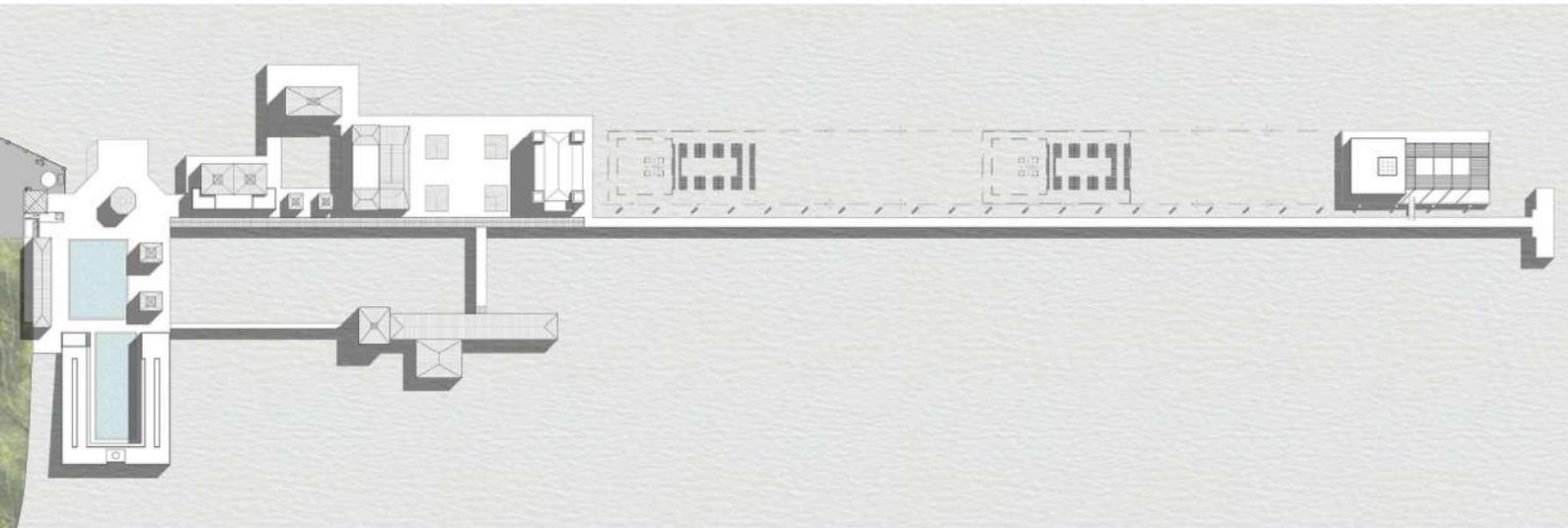
3- Cámara de proceso de Floculación: Permite eliminar la fracción coloidal que se encuentra presente en aguas residuales.

4- Cámara de Clarificación: Es la última etapa de la depuración del agua. Consiste en dejar el agua reposar para que las impurezas restantes se depositen en el fondo. Al finalizar esta fase el agua se puede verter en entornos naturales sin que suponga un peligro para el ecosistema.

MAREA ALTA



MAREA BAJA



MAREAS Y MOVIMIENTO

El edificio tiene como particularidad la movilización de carácter sincrónico respecto de los movimientos incrementando o decreciendo de la marea.

Cuando la marea sube la edificación se aproxima y se amarra a la preexistencia. Contrariamente, cuando la marea baja el mismo se desliza hacia el muelle, alejándose de la preexistencia.

Estos movimientos fueron diagramados para un fin, permitir el sostén biológico del sistema de acuicultura, garantizando la supervivencia de la especie autóctona.

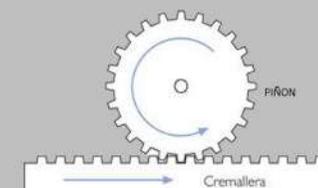
AMARRE

Debido a las posibles sudestadas, fue necesario instalar un sistema de **FINGERS** para controlar los desplazamientos de la edificación.



DESPLAZAMIENTO

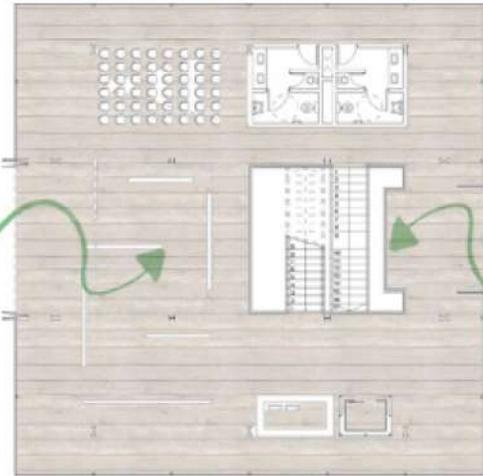
Para llevar a cabo la movilización de la edificación se diseñó un sistema en serie de cremallera con piñones



EFICIENCIA ENERGÉTICA

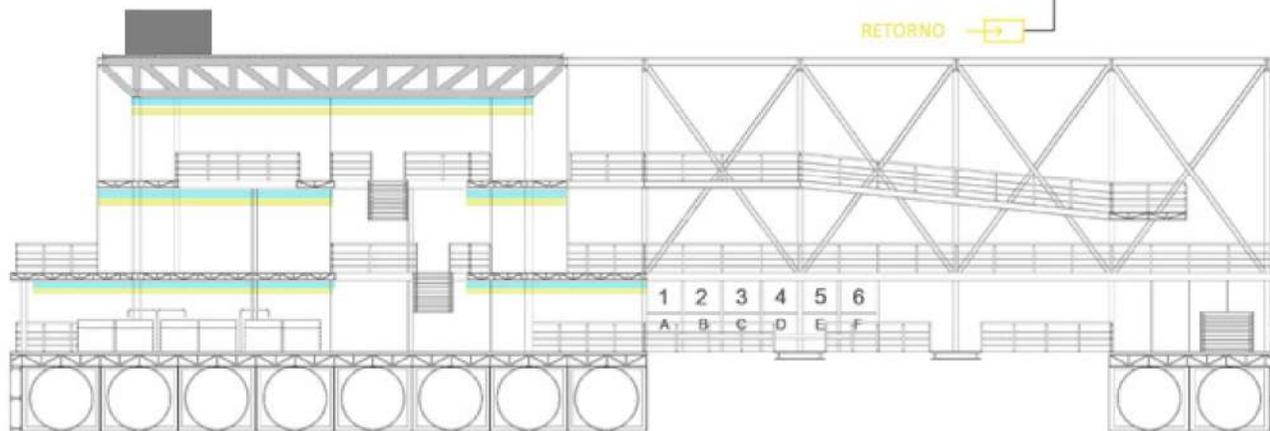
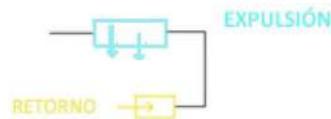
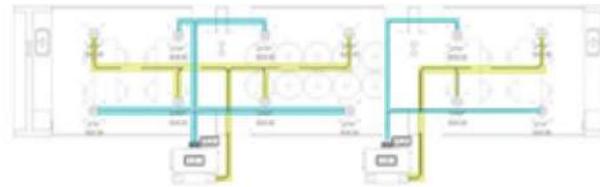
RENOVACIÓN DE AIRE NATURAL

VENTILACIÓN CRUZADA DENTRO DEL EDIFICIO

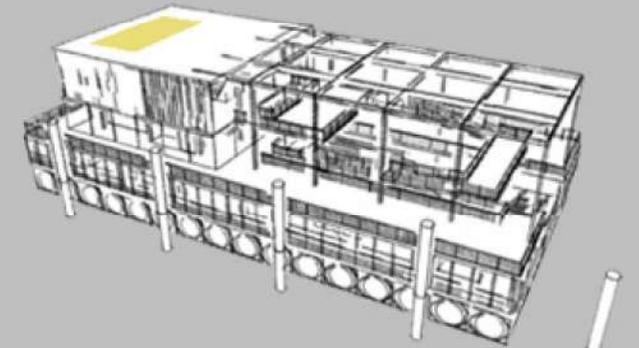


ACONDICINAMIENTO TÉRMICO

El sistema utilizado es el de Volumen Refrigerante Variable (VRV). Sistema Central ubicado en la cubierta del edificio. Se utiliza un fluido como medio de refrigeración y calentamiento para todos los locales dentro del edificio mediante unidades internas difusores de expulsión y de retorno se encuentran en todas las unidades a acondicionar.



PANELES FOTOVOLTAICOS Y CALENTADORES SOLARES



Se utiliza la cubierta para ubicar todos los equipos necesarios para el calentamiento del agua y para el apoyo del consumo eléctrico

CALENTADORES SOLARES

Generan el 75% del agua caliente que se usa en el año. El agua llega a 55° en invierno y a 90° en verano. Nosotros nos bañamos con agua a 40° Modelos para 3,4,5 o 6 personas. Fácil instalación. Bajo mantenimiento Duran 15 años. Resiste al granizo

RECOLECCIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA DE LLUVIA

El agua de lluvia es reutilizada en núcleos húmedos y en sectores donde no se requiera agua potable



SEGUN EL BOLETIN OFICIAL, LA SECRETARÍA DE CULTURA Y EDUCACION OTORGA LA CONSECIÓN DEL PROYECTO ACUÍCOLA AL SUBSECTOR PRIVADO QUE CUMPLIRÁ EL ROL DE PRESTADOR DE SERVICIOS QUE PERMITAN GARANTIZAR UNA ADECUADA GESTIÓN DEL MISMO.

JAIME RODOLFO SORÍN, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN NACIONAL DE MUSEOS Y DE MONUMENTOS Y LUGARES HISTÓRICOS, POR EL DECRETO NACIONAL NÚMERO 1163/14, DECLARO AL PEJERREY CLUB "BIEN DE INTERÉS HISTÓRICO ARTÍSTICO".



Presidencia
de la Nación



Buenos Aires
Provincia



FINANCIACIÓN
SECTOR PRIVADO

EL SECTOR PÚBLICO EN CONJUNTO CON EL SECTOR PRIVADO PUEDEN LLEVAR A CABO UN PROYECTO EN EL CUAL SE BENEFICIEN MUTUAMENTE. EL ESTADO LE DA LA CONCESIÓN A LOS ENTES PRIVADOS PARA ADMINISTRAR Y LLEVAR A CABO EL PROYECTO ACUÍCOLA EN EL CLUB PEJERREY.

EL DIRECTORIO DEL CLUB FUNCIONA COMO ENTE INTERMEDUARIO ENTRE LOS INTERESES PÚBLICOS Y PRIVADOS, DE MANERA TAL DE GARANTIZAR UN ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO EN CUESTIÓN.

PARA ESTO ES FUNDAMENTAL EL CONTROL DEL ESTADO, ESTAR PRESENTE Y PARTICIPAR EN LA TOMA DE DECISIONES.

GESTIÓN

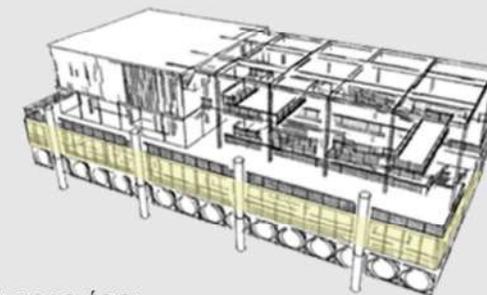
ETAPABILIDAD



1

PLATAFORMA ISO CONTENEDORES ESTANDAR

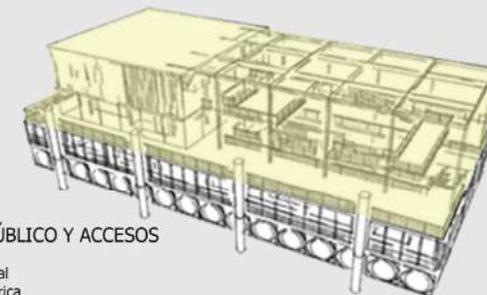
La primera etapa consiste en la colocación y unión de los contenedores ISO Estandar, ya que representan el pilar fundamental del sistema de flotación.



2

ESTACIÓN HIDROBIOLÓGICA

Una vez logrado el adecuado funcionamiento del sistema de flotación, se procede con la construcción de la Estación Hidrobiológica para la cria de pejerreyes.



3

ESPACIO PÚBLICO Y ACCESOS

Acceso principal
Fototeca Histórica
Recreación y Óceo

BIBLIOGRAFÍA

RENZO PIANO - CENTRO BOTÍN



RENZO PIANO - ASTRUP FEARNLEY
MUSEUM OF MODERN ART



BIG - VINTERBAD BRYGGEN



EDIFICADOS

GRANJA MARINA - CNPT 2016



ENSALADA DE FRUTAS - ESTUDIO MONO



HABITAR EL PAISAJE - ESTUDIO AMADO



CONCURSOS

REM KOOLHAAS - PISCINA FLOTANTE



AMANCIO WILLIAMS - BARCO EN EL DELTA

