

CENTRO DE HOSPEDAJE DE EMERGENCIA

Construyendo desde el conflicto



Autora

Perazzo Bárbara
N° Legajo: 36543/5

Título

Centro de Hospedaje de Emergencia

Proyecto Final de Carrera PFC

Taller Vertical de Arquitectura N°06

Guadagna - Páez

Docentes

Arq. Casaprima Mariela
Arq. Flores Juan Martín
Arq. García Fernández Valentín
Arq. Aguerre Lautaro

Unidad Integradora

Arq. Rozemblum Eduardo
Ing. Maydana Ángel
Ing. Orazi Pedro
Arq. Colón Sergio
Arq. Weber Santiago

Fecha de defensa: 26 /10 /2023

Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Universidad de La Plata

FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



Licencia Creative Commons



ÍNDICE

01 *Sitio*

Lugar de estudio - Master Plan

02 *Relación con el sitio*

Implantación

03 *Tema*

Personas en situación de calle

04 *Proyecto*

Estrategias proyectuales + planimetrías

05 *Imágenes*

Representación visual

06 *Resolución técnica*

Sistema estructural y constructivo

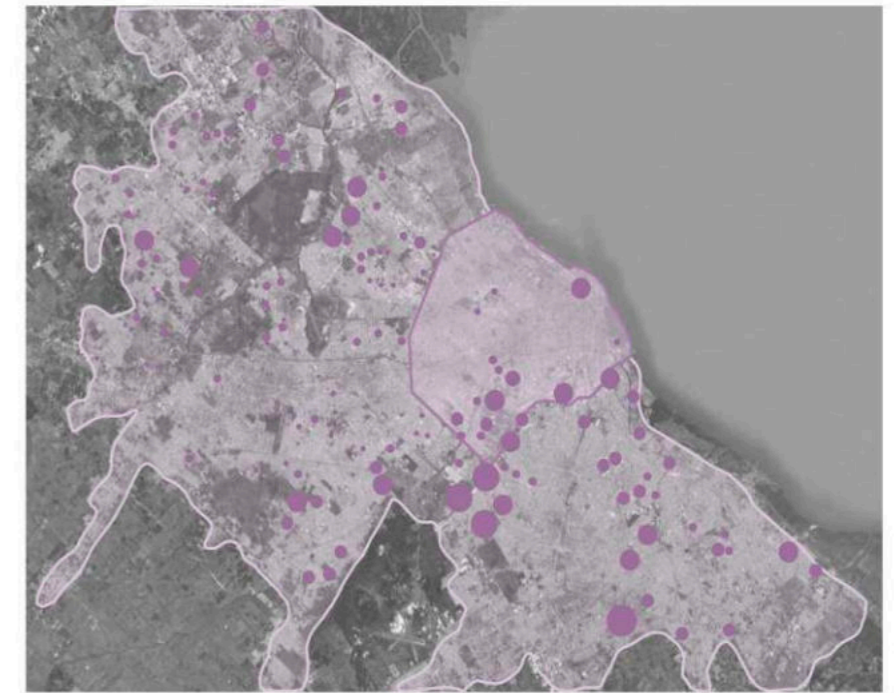
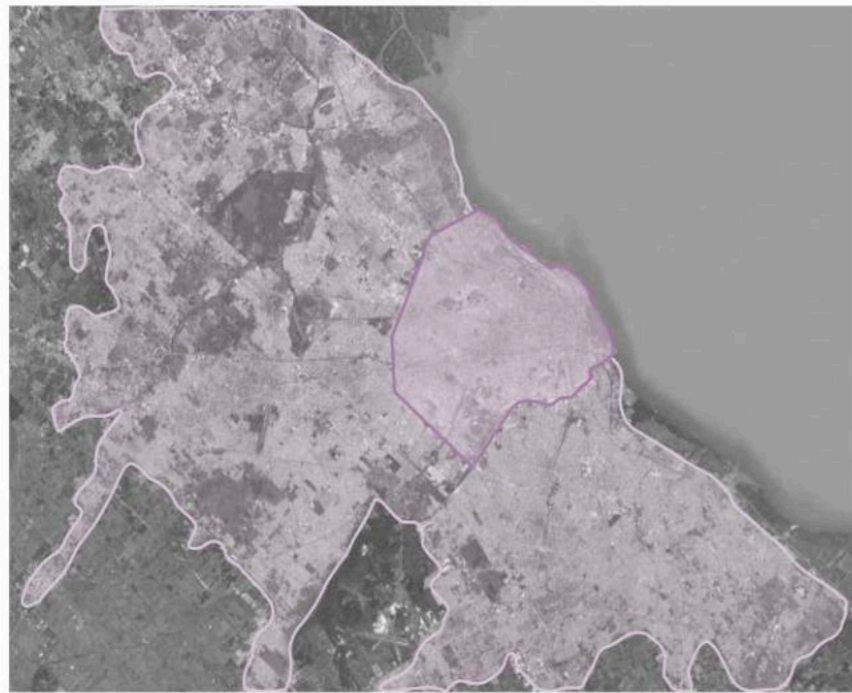
07 *Resolución técnica*

Instalaciones y criterios de sustentabilidad

ÁREA METROPOLITANA DE BUENOS AIRES

La Ciudad de Buenos Aires, capital de la República Argentina. Situada en la región centro-este del país, sobre la orilla occidental del Río de La Plata que constituye el recurso ambiental, paisajístico y productivo más valioso de la ciudad, en donde ésta fue manifestando a lo largo del tiempo una constante vocación por conciliar sobre la ribera usos recreativos, circulatorios y portuarios. Por otro lado, se encuentra dentro del Área Metropolitana de Buenos Aires que incluye tanto a la Ciudad Autónoma, como a los partidos que contienen parte de la mancha urbana del Conurbano bonaerense. En el Área Metropolitana de Buenos Aires viven alrededor de 12 millones de personas, situación que la convierte en el mayor mercado consumidor del país, tanto por población como por nivel de ingreso. La densidad de población en la Región Metropolitana se presenta con un fuerte gradiente descendente desde el centro hacia la tercera corona. Como zonas puntuales de alta densidad se destacan las villas de emergencia y los barrios de vivienda social, tanto dentro de la Ciudad como en el resto de la región.

En cuanto a la red de transporte, dentro de Área Metropolitana, se compone de diversos modos, algunos de clara escala metropolitana, como el ferrocarril y gran cantidad de líneas de colectivo, y otros como el subterráneo, localizados en la Ciudad pero con un papel importante a nivel metropolitano. Con respecto a los espacios verdes son un elemento central del espacio público y se clasifican en una tipología basada en las extensiones en superficie. Los espacios más extensos están localizados hacia la periferia de la Ciudad y los espacios de tamaño intermedio (plazas y plazas pequeñas) tienen una distribución más homogénea.



Actualmente hacia el Sur del Área Metropolitana de Buenos Aires, encontramos un sector periférico industrial, el último gran vacío en la línea costera, aislado por falta de conectividad, a pesar de su posición privilegiada frente al Río. Presenta un gran deterioro y déficit de espacios verdes públicos, con problemáticas de asentamientos precarios junto al Riachuelo, espacios abandonados y en desuso de la industria.

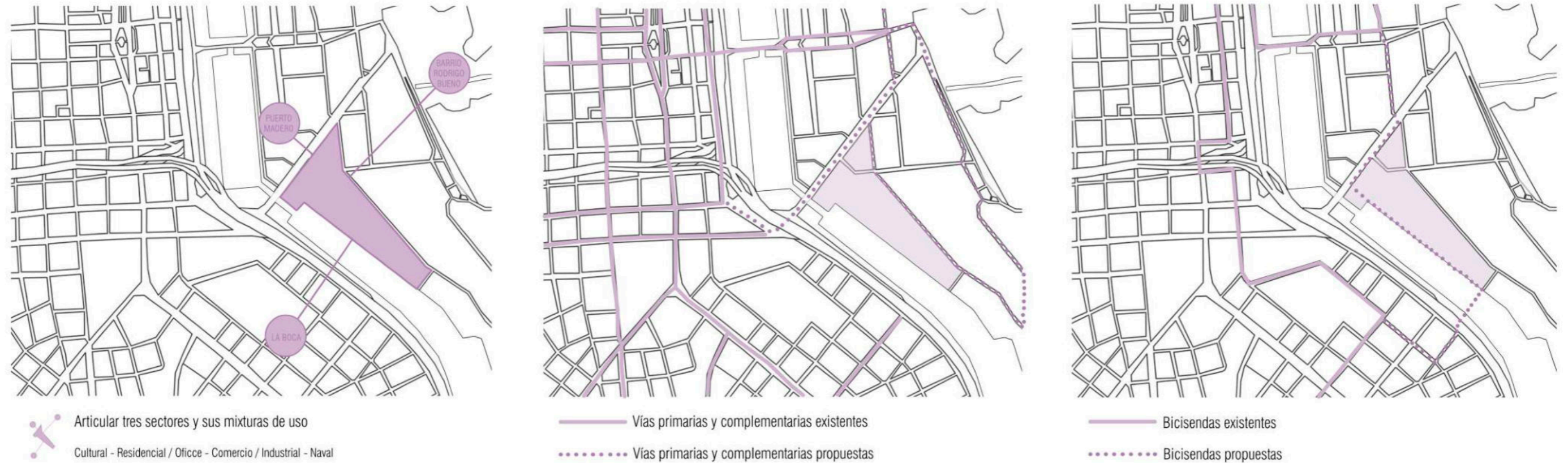
Es un sitio en estado de transición, donde sus límites y relaciones más directas están dadas por Puerto Madero, La Boca y la Isla de Marchi.



Escala macro

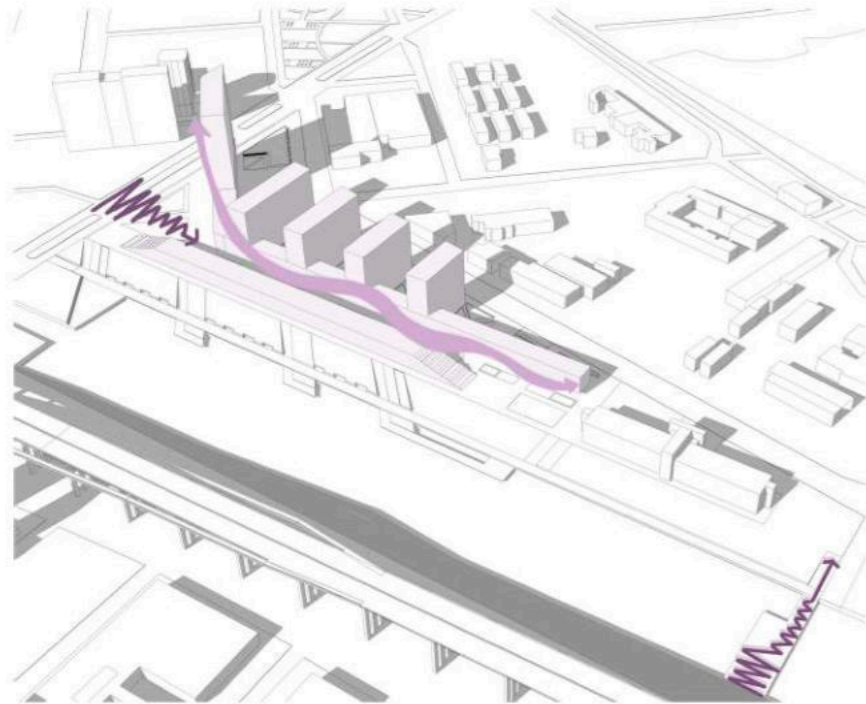
Para realizar nuestra propuesta de Masterplan observamos que el territorio nos da datos condicionantes, como la morfología, materialidad y paisaje. Entendiendo que se da un potencial de relación en el eje Noreste-Sureste de la ciudad en continuidad del río Dársena Sur.

Se produce una mixtura de usos donde detectamos tres nodos, primero Puerto Madero en crecimiento, segundo La Boca con espacios en desuso y tercero la problemática habitacional. De esta manera, entendemos a nuestro terreno como un cuarto nodo, siendo un punto articulador entre estos espacios. En cuanto a las vías de conectividad, los principales criterios a seguir es el establecimiento de un sistema intermodal, que aproveche las ventajas de cada medio de transporte. Esto implica el mejoramiento de la eficiencia y seguridad del transporte de cargas y también del transporte público de pasajeros, tendiente a disminuir la participación del automóvil particular en el tránsito urbano, dándole también importancia a la movilidad del peatón y ciclista. A su vez, y en relación con esto, es importante eliminar las fracturas de la Ciudad, facilitando su accesibilidad a todas las personas y suprimiendo las barreras físicas y/o culturales.

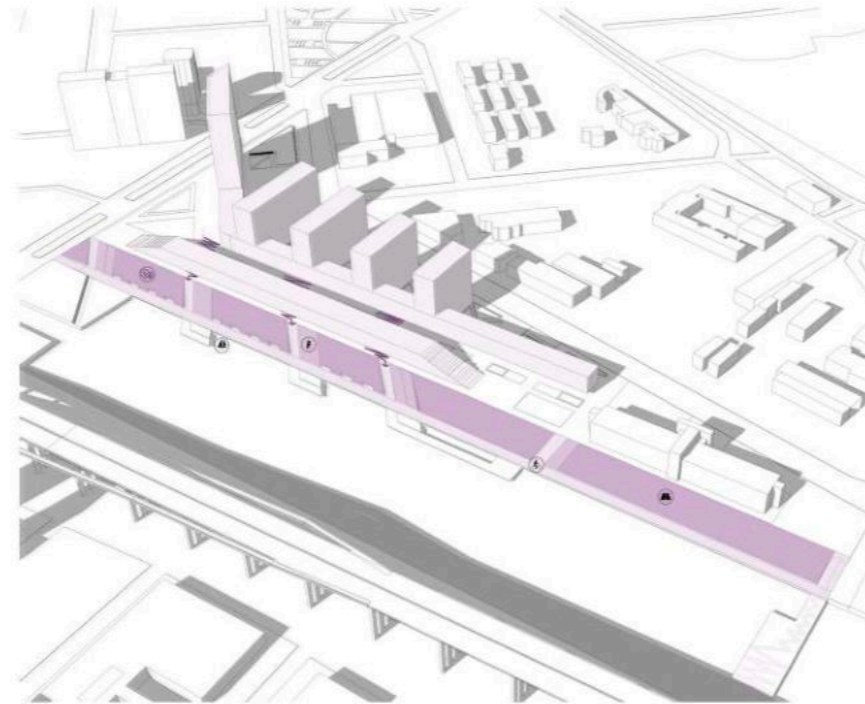


Escala media

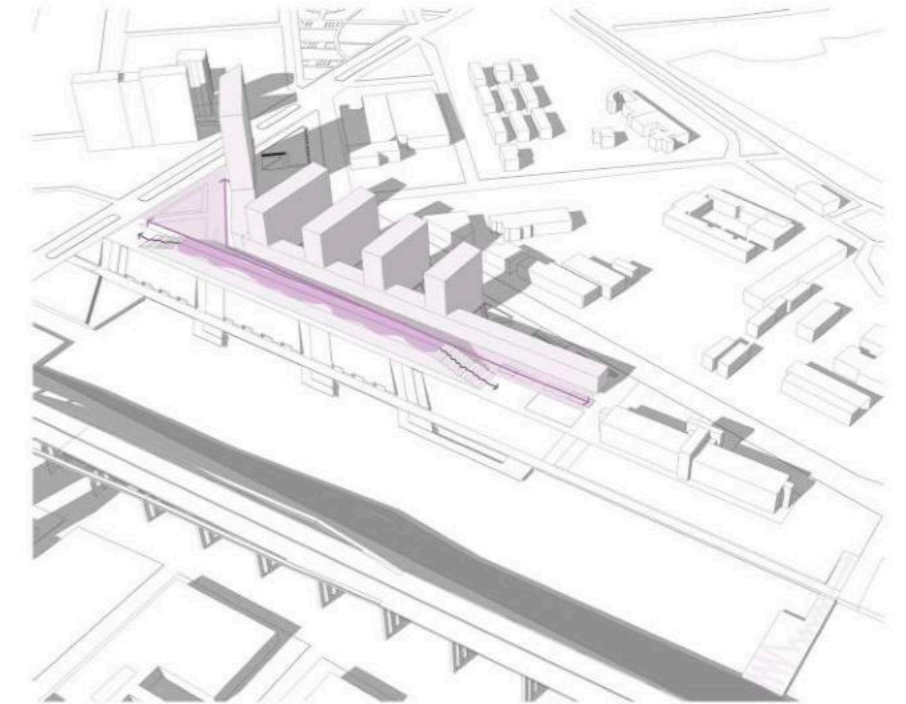
La propuesta enfatiza las cualidades existentes del entorno inmediato, buscando la integración de las partes a partir de disposición de elementos en el terreno que establecen un interesante diálogo con las construcciones patrimoniales. Se propone la incorporación de piezas articuladoras, garantizando nuevos espacios públicos y situaciones claras de accesibilidad. La morfología del conjunto está dada a partir de entender las tendencias de crecimiento, tanto de Puerto Madero en vertical, como de La Boca en horizontal. Generando un conjunto mixto de densidades, tomando la altura de preexistencias generando un basamento para dar una escala peatón y una placa que toma una altura máxima dando continuidad visual y escala a la ciudad. Como propuesta de espacios verdes se genera un parque lineal, una senda multimodal que propicie espacios de interés, de diferentes dinanismos, senderos para el peatón, de paseo, bicisendas y sendas de correr, de actividad deportiva y espacios verdes de apropiación más estancos con juegos para niños. Así mismo se propone la implantación de árboles nativos (Jacarandá, Tipó, Ceibo, Aliso del Río), puntos de acopio, contenedores verdes y luces LED abastecidas por energía solar para la iluminación del parque. Hacia la avenida Elvira Rawson, se genera un embudo a nuestro conjunto que hace una calle peatonal en planta baja como promoción de espacio público de calidad, que propone un recorrido con alineamientos comerciales a ambos lados de las tiras, y conexión con el parque lineal, dando al final del mismo recorrido, un remate al centro del conjunto. La tira que se encuentra frente al río, propone un recorrido sobre el techo del basamento a nivel +20mts de altura, un nuevo techo verde transitable, generando nuevas visuales al río propiciando un nuevo skyline para la ciudad.



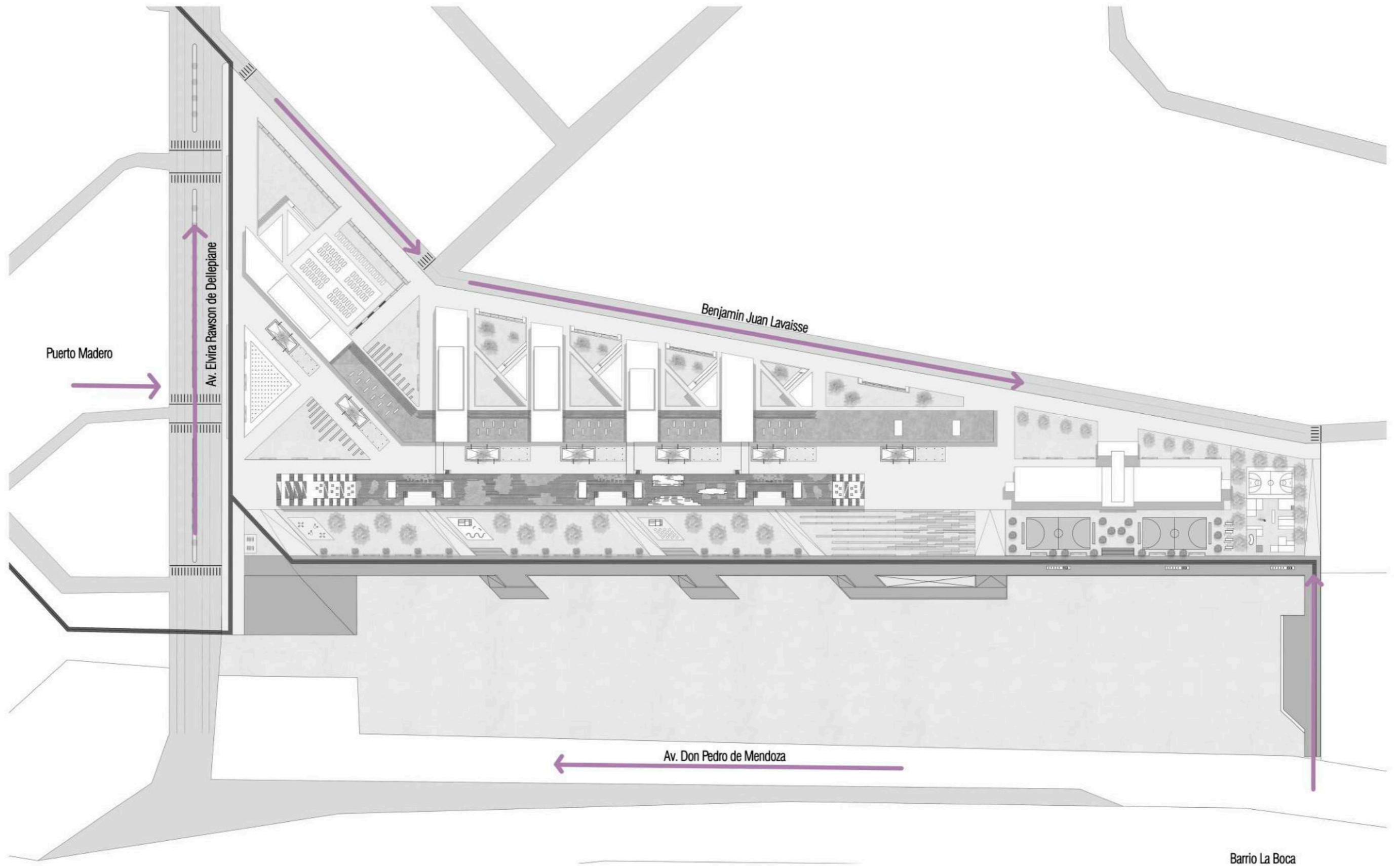
Densidades según entorno - Mixtura de usos.



Parque lineal multimodal.



Promoción de espacio público - Skyline.



Barrio La Boca

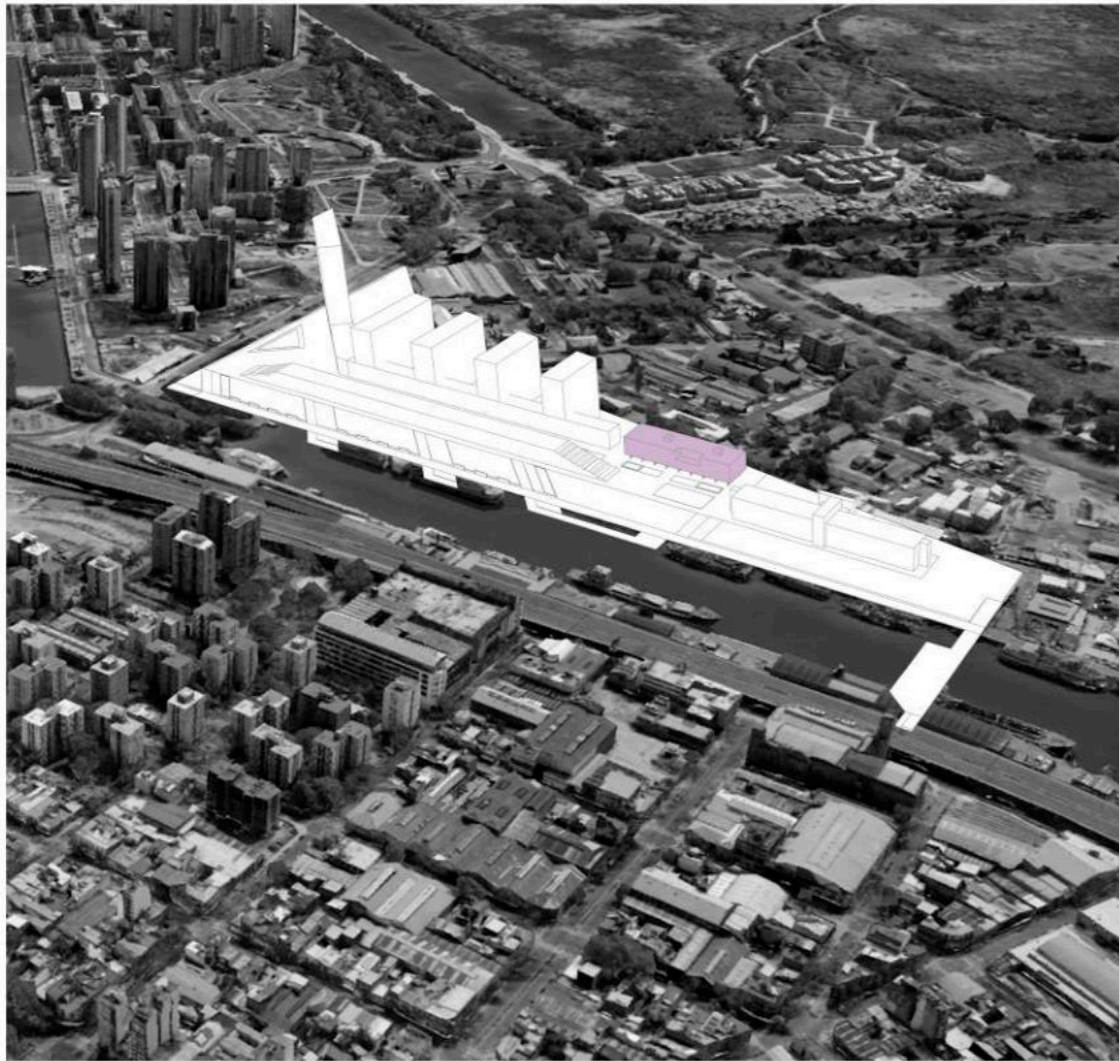




Por otro lado en la zona se encuentra la mayor cantidad de personas en situación de calle. Registrándose como primer lugar la comuna 1 en los barrios de Retiro, San Nicolás, Puerto Madero, San Telmo, Montserrat y Constitución; seguida de la comuna 9, integrada por Liniers, Mataderos y Parque Avellaneda y la comuna 4, La Boca, Barracas, Parque Patricios y Nueva Pompeya.



A partir de esta información, propongo la realización de un Centro de Hospedaje en el sitio, abordando la problemática habitacional, con el objetivo de realizar una integración social de las personas y considerando que la “situación de calle” no sea algo permanente. El Centro, no sólo les brindará alojamiento, sino que también será un espacio donde puedan aprender diferentes profesiones u oficios, acompañados de asistentes sociales y equipos médicos.



La calle es la experiencia más parecida a desaparecer como persona

Una persona en situación de calle es un desaparecido social. Excluidos, marginados de la comunidad, sin ciudadanía. Pero también invisibilizados, ignorados, atravesados por la indiferencia. La mirada de los otros termina de delinear nuestra identidad. Cuando esa mirada nos esquiva, nos cosifica, nos etiqueta o estigmatiza, es cada vez más complicado salir de un no lugar.





"La calle es ningún lado y también ningún tiempo"



PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE



Nos preguntamos *¿qué se valora de la calle, o qué se rechaza de otros lugares?* La libertad suele ser un argumento manifestado en algunas ocasiones. Sin embargo en la calle estás más atado que nunca. Dependes en extremo de los otros, para comer, para vestirte, para bañarte. Dependes de otros para contar con una cama o un techo. ¿Tener un techo implicaría entonces perder la libertad? Cualquier techo conlleva la aceptación de normas y reglas. Tal vez entonces, tener un techo implica el rechazo de lo establecido, de lo normativizado, de lo reglado, de los horarios, de aquellas convenciones sociales expulsivas para muchos y exclusivas para otros.

Ser de la calle es asumido por quienes necesitan de ser para sobrevivir, ser de la calle para no ser de otro lugar.


Ser de la calle como representación que agrupa, que otorga una entidad solo accesible para aquellos que son y/o permanecieron en ese territorio que les es propio, de nadie más que de ellos, los de la calle.

Ahora bien, *¿Qué representa ser de la calle?* Ser de la calle agrupa una multiplicidad de significaciones: saber sobrevivir, saber sufrir, bancársela (no cualquiera vive 20 años en la calle). Los que están enfrente, en otro lugar, seguro que no lo lograrían. Se trata de un nombre que aglutina valores extremos de una sociedad. En la calle todo resulta extremo, valores como la solidaridad y el compañerismo se extreman. El individualismo y la miseria también. Todo resulta extremo, la soledad y el aislamiento, la locura y el conocimiento.

Transformaciones en la Ciudad de Buenos Aires

En la década de los 90, en la Ciudad de Buenos Aires se producen transformaciones del paisaje urbano porteño generando una **dualización social** y el surgimiento de **nuevos actores** que representan a los grupos sociales postergados: los movimientos de desocupados, cartoneros y personas viviendo en las calles como principales exponentes.





La Ciudad Global - Saskia Sassen

CIUDADES DESIGUALES

Son ciudades que se caracterizan por su diversidad, su polarización y su fragmentación. Desde el punto de vista urbano y de su arquitectura, las ciudades globales se caracterizan en su aspecto por ciertas formas y materiales de construcción, como por ejemplo altas fachadas de vidrio herméticamente selladas, pero también por una nueva noción de espacio público donde domina el orden visual de la ciudad. En este sentido, las ciudades globales muestran una convivencia entre grandes sectores dedicados a actividades financieras, grandes conglomerados de población que podría considerarse excluida y una gran fragmentación en muchos aspectos.

SEGREGACION URBANA

La construcción del término Sin Techo

El incremento cuantitativo de las personas en situación de calle, trajo consigo la creación de nuevos conceptos que tuvo el propósito de atender a este nuevo perfil de personas. En 1997 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, crea el Programa Sin Techo, que se define como:

“Toda persona adulta que se encuentre pernctando en espacios públicos o privados, sin contar con una infraestructura que permita ser caracterizada como vivienda precaria. Esta última supone contar con paredes y techos que otorguen privacidad, albergar pertenencias y generar una relación relativamente estable. También quien se resguarda con cartones o maderas en un bajo puente o autopista. No se considera en situación de calle a una persona que habita en una villa de emergencia u ocupa una casa tomada. Tampoco quien construye una habitación precaria, aislada, en un baldío”.

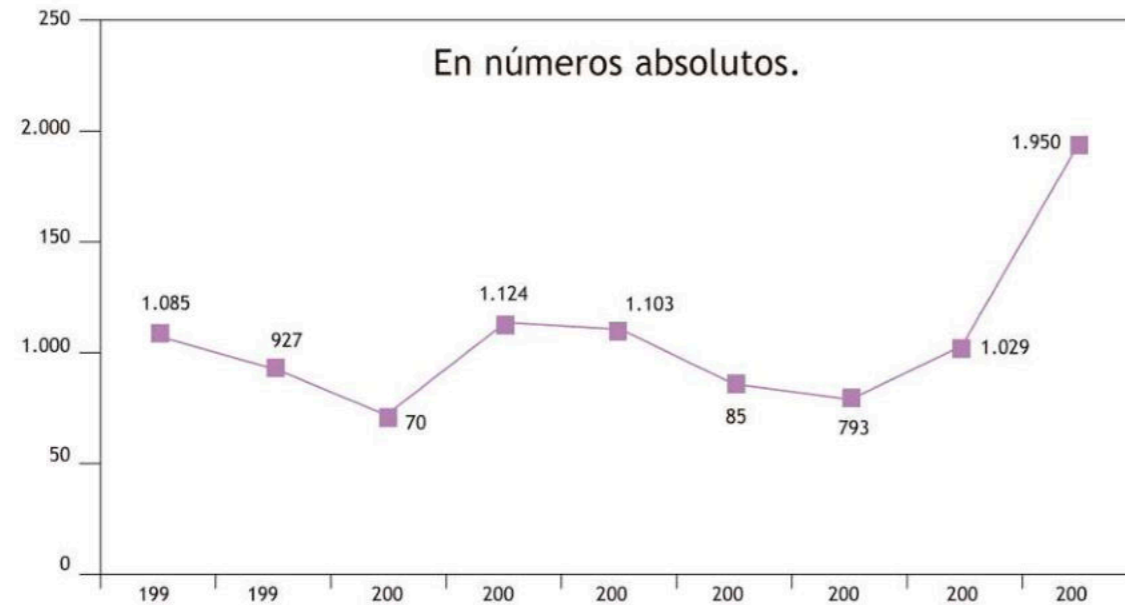


El objetivo del programa es:

“La rehabilitación/reinserción de aquellas personas que viven en la calle y que pueden ser categorizadas como “leves” e “incipientes”, personas que no han roto todavía sus vínculos familiares y/o comunitarios aunque a veces hayan perdido iniciativa y esperanza de resolver sus problemas. En relación a los “crónicos graves”, cuya reinserción social se hace muy difícil, el objetivo a lograr sería la detención del proceso de deterioro”.

Cantidad de personas viviendo en las calles de la Ciudad.

Desde 1997 que el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires realiza de forma anual conteos de la cantidad de personas que se encuentran en esta situación. En ese año se registraron 1.085 personas en situación de calle y en el 2009 hubo un incremento de un 80%, registrándose 1.950 personas en esa situación.



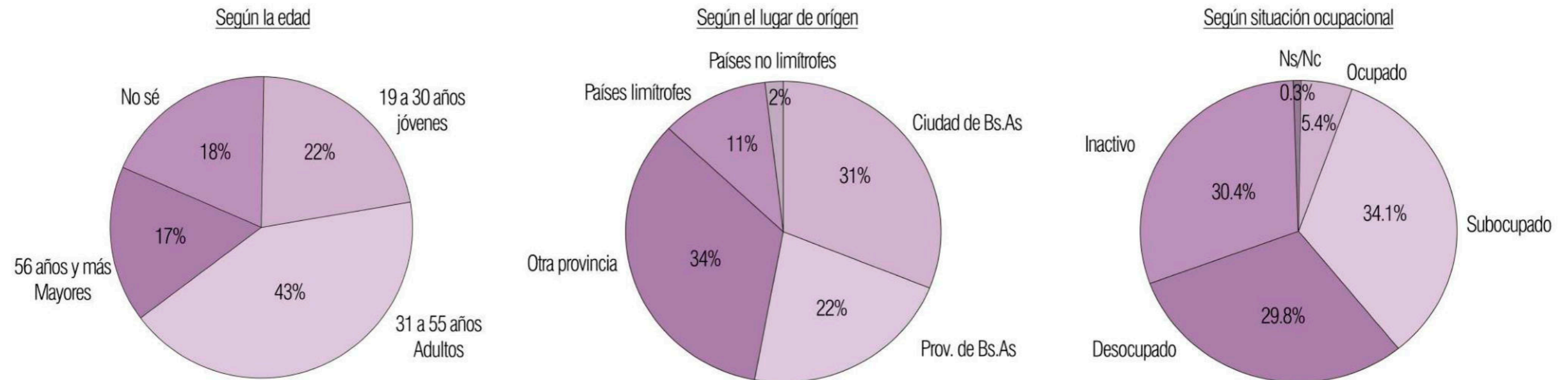
Si bien no se conocen con exactitud las causas del incremento o de la baja de la cantidad de personas en situación de calle de un año a otro, pueden plantearse hipótesis explicativas.

En 1997 en la ciudad de Buenos Aires se registraron 1.085 personas, lo cual en aquel momento resultó una cifra alarmante. En los dos conteos siguientes, 1998 y 2000, la tendencia fue a la baja y podría explicarse a partir del incremento de las prestaciones del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, es decir, de las camas disponibles en los albergues estatales⁸. En el año 2002 y 2004 las cifras trepan nuevamente y puede adjudicarse a la gran crisis 2001-2002 que vivió la Argentina con incrementos en las cifras de desempleo, subempleo, pobreza e indigencia.

Luego, en el 2006 se registra una fuerte baja que puede adjudicarse a la recuperación de la industria de la construcción, del sector servicios⁹ y de la economía en general. Finalmente, a partir de 2007 se registra el incremento más vertiginoso de personas en situación de calle y podría adjudicarse a dos razones principales: por un lado, los efectos de la crisis internacional y el nuevo aumento del desempleo¹⁰; por otro, la implementación desde el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires de una fuerte política de desalojos y de represión en la vía pública mediante la Unidad de Control del Espacio Público (UCEP) tras la perspectiva de la limpieza social y del cuidado del ornamento de la urbe a partir de 2008. Por último, en mayo del 2009, se registró la mayor cantidad de personas viviendo en las calles en la ciudad de Buenos Aires: 1.950 personas.

¿Cómo se encuentra conformada la población que vive en la calle? Años 2007-2008

Durante estos años se realizaron diferentes encuestas para conocer como está conformado este grupo de personas, teniendo en cuenta la cantidad de hombres y de mujeres que lo componen. El conteo realizado en 2007 en la ciudad de Buenos Aires arrojó que el 86% de las personas en situación de calle eran hombres y el 14% eran mujeres. De esta forma, la tasa de masculinidad en la población que vive en las calles es sumamente marcada.



En cuanto a la composición etaria en la Ciudad de Buenos Aires puede decirse que la mayor cantidad de personas en situación de calle son adultos intermedios, es decir, que no son ni jóvenes ni de la tercera edad. En este sentido, el rango de edad con más casos fue de 31 a 55 años, con el 43%. Estos datos deberían ser tenidos en cuenta a la hora de diseñar e implementar políticas públicas.

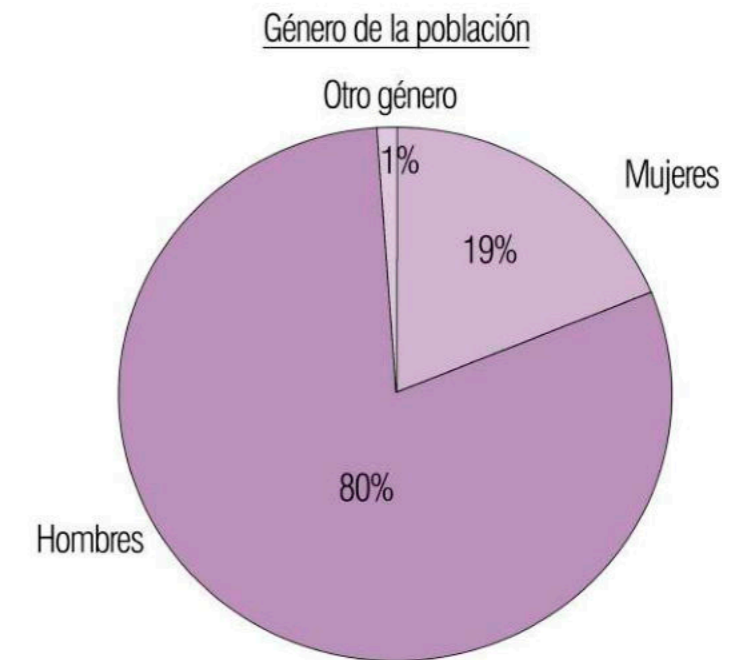
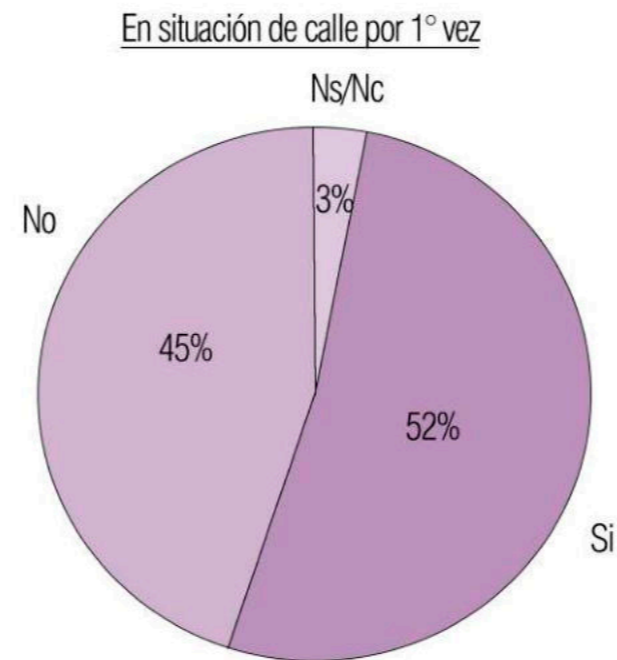
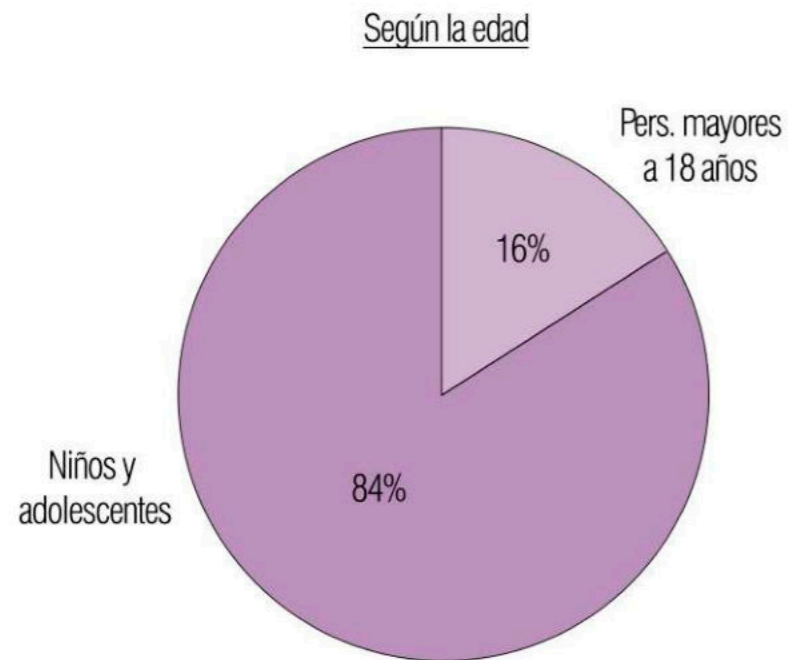
La mayoría de las personas provienen de otras provincias e, incluso, de países limítrofes. Según una encuesta realizada en 2008, solo el 31% de las personas en situación de calle es oriundo de la ciudad de Buenos Aires. Por lo tanto, puede afirmarse que los procesos migratorios son una variable muy presente en la población que vive en la calle.

Por otro lado puede afirmarse que en la Ciudad de Buenos Aires las personas en esta situación conviven con el desempleo más fuertemente que el resto de la población: el 29.8% de las personas que viven en la vía pública dijo encontrarse desocupado, mientras que el desempleo en el resto de la población de la ciudad no alcanzó el 7%. De todas formas, un aspecto que debe resaltarse es que la mayoría de las personas en esta situación se encuentra activa y desarrolla una actividad que le proporciona dinero.

Censos Populares Años 2017 - 2019

Según el informe del primer Censo Popular de personas en situación de calle, reflejó en el 2017 la cifra de 4.394 personas viviendo en la calle. En el segundo Censo, en el año 2019, se contabilizaron en la Ciudad de Buenos Aires 7.251 personas que duermen y viven en espacios públicos.

Dentro de ellos se puede diferenciar a: 5.412 personas que viven en la intemperie, 1.340 personas habitan en establecimientos con convenios y 641 pernoctan en los paradores de la ciudad. Por otro lado, 1.641 personas de la población censada, afirma que es la primera vez en situación de calle donde el 56% siempre vivió en la Ciudad.



Además, el 42% confirmó que la principal causa que motivó la situación de la calle fue la pérdida de trabajo, incapacidad de pago, ampliación de familia, el 77% de las personas (2314) afirman no acceder al subsidio habitacional por diversas razones (vencimiento de plazo, problemas de documentación, dificultad para conseguir una), 1188 personas afirman haber tenido problemas de salud en los últimos dos años, 1577 personas afirman haber sufrido algún hecho de violencia en los últimos años y el 73% respondió contar con estudios desde primarios, registrando casos que incluso afirman tener estudios universitarios.

En la calle y con "Certificado de pobreza"

En Buenos Aires se implementaron programas para asistir a la población en situación de calle en donde se diferencian dos tipos de dispositivos: por un lado, el sistema de alojamiento conformado por hogares y paraderos nocturnos. Por otro, la entrega de un subsidio habitacional, siendo éste de un monto muy pequeño y que no alcanza para alquilar una vivienda, sólo sirve para un cuarto de hotel-pensión generalmente en muy malas condiciones. El subsidio es entregado de un modo intermitente, lo que impide una continuidad habitacional y además, es difícil de conseguir, se dan pocos turnos por día y los trámites para obtenerlos son muy engorrosos y prolongados. Para conseguirlo se debe tener "constancia de estar en la calle", es decir, un certificado que legitime que esa persona o familia están efectivamente en la calle.

Los servicios son insuficientes, son pocas las vacantes que se ofrecen para la cantidad de personas que se encuentran en esta situación. Y no sólo que son insuficientes, sino que también tienen problemas vinculados con los horarios estrictos y la obtención de un empleo, la falta de actividades durante el día, el retraso en las derivaciones a hogares de tercera u hogares para personas con algún problema físico, el tratamiento y control de enfermedades, la separación de las familias, requisitos muy restrictivos y muchos controles en el interior de los mismos.

Los habitantes de las calles pasan días, meses y años haciendo trámites, buscando "certificados de pobreza", pidiendo números para subsidios, etc.



**CERTIFICACIÓN
DE POBREZA**

RECHAZADO



Hogares y paradores de la Ciudad de Buenos Aires



Inclusion



Contenedor Social



[Contener: tener - una cosa- dentro de sí otra que se expresa]

Contención



Abrigo



Resguardo



Protección



Refugio



Sociabilización



Defensa



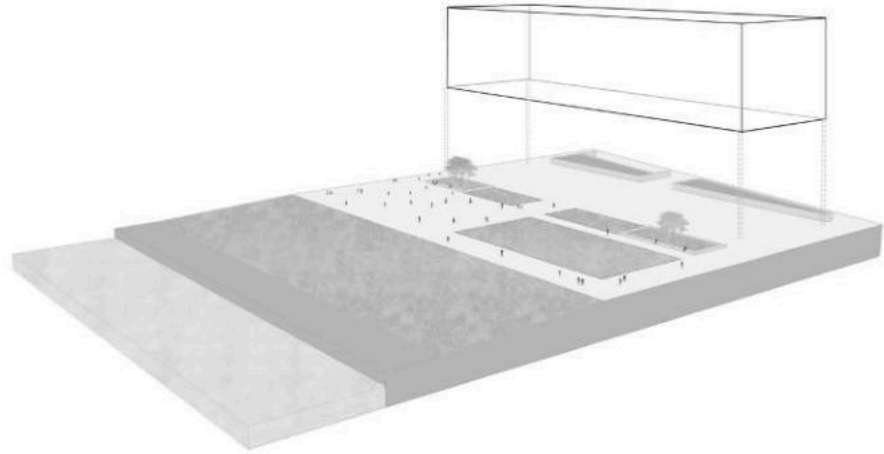
Ser parte



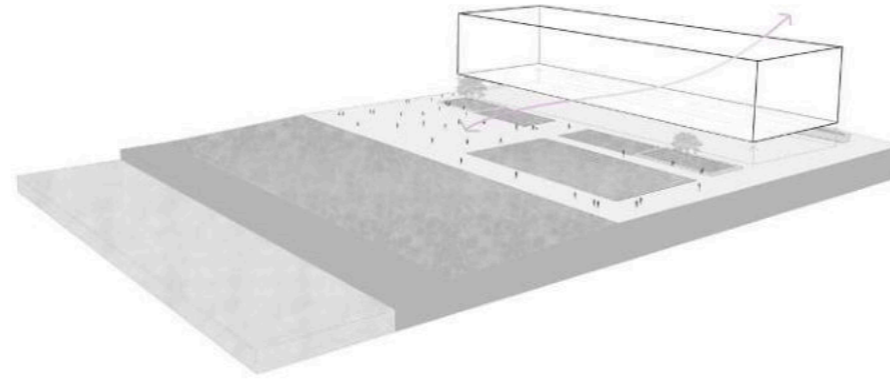




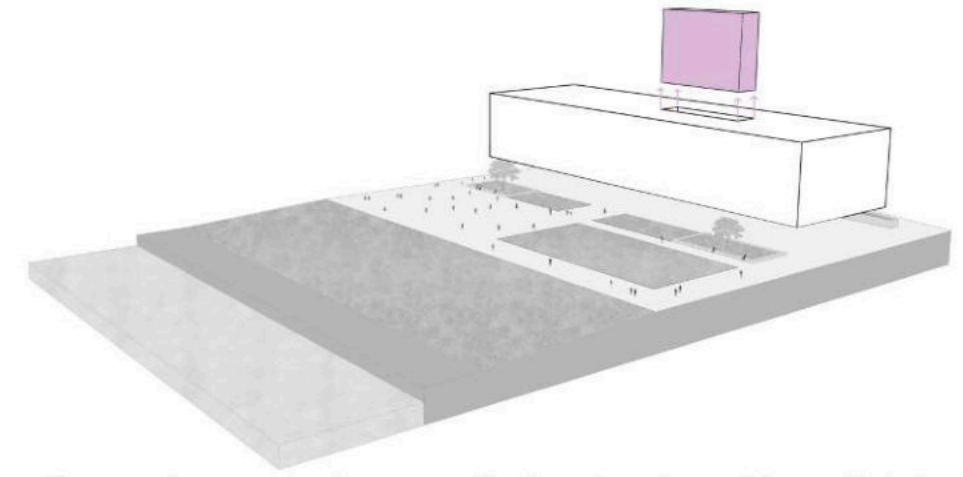
ESTRATEGIAS PROYECTUALES + PROYECTO



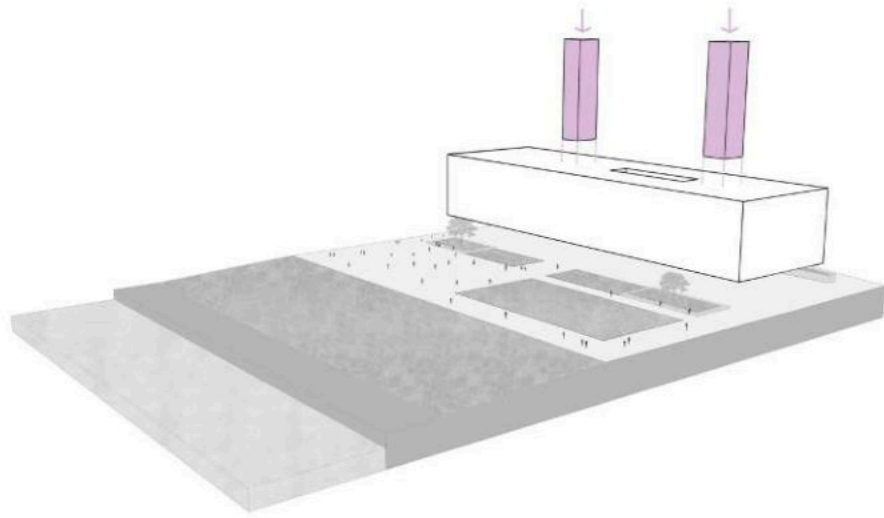
- Planta baja pública, libre, que funciona como transición entre la ciudad y el edificio, es un espacio inclusivo para que la gente en situación de calle se reinserte en la sociedad a partir de su crecimiento personal.



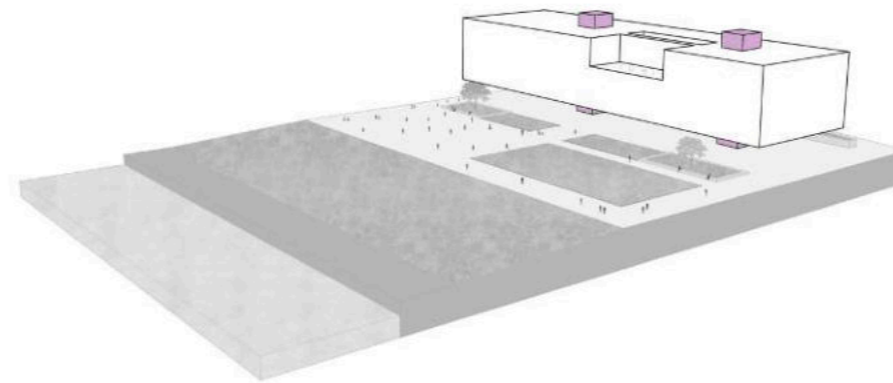
- Esta planta es atravesada por una pasante donde se produce la extensión y el pasaje de lo público a lo privado.



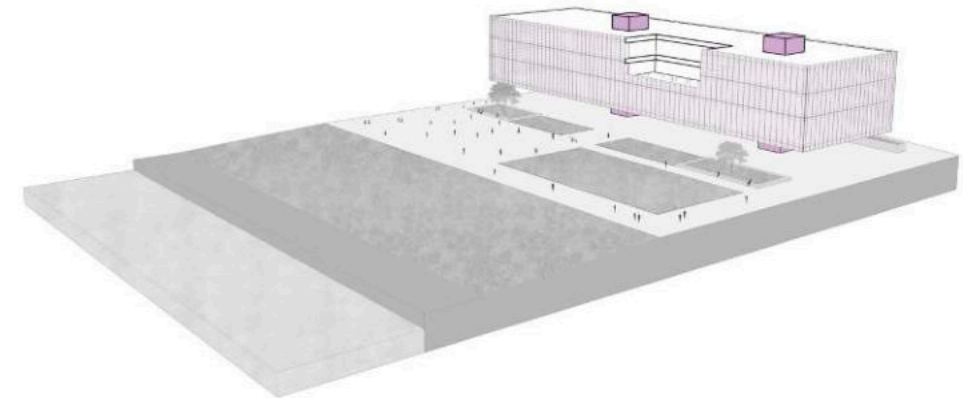
- Se presenta como un prisma que actúa de contenedor social, a partir de los espacios intermedios, públicos y privados. Las diferentes plantas con funciones específicas, interconectadas por un vacío central de movimiento vertical que contiene la rampa y coce todos los niveles.



- A los laterales, se plantean los núcleos de servicios verticales, ubicados estratégicamente para que los usuarios no tengan que recorrer grandes distancias.



- Posee una terraza que conecta los niveles donde albergan las habitaciones, funcionando como mirador a la ciudad y expansión privada.



- El volumen termina de conformarse a través de su piel, que no solo actúa como sistema de protección solar, si no también le brinda identidad al edificio y a los residentes.

PROGRAMA

Privado

- 1. Recepción 27.70m²
- 2. Administración 83m²

Semi público

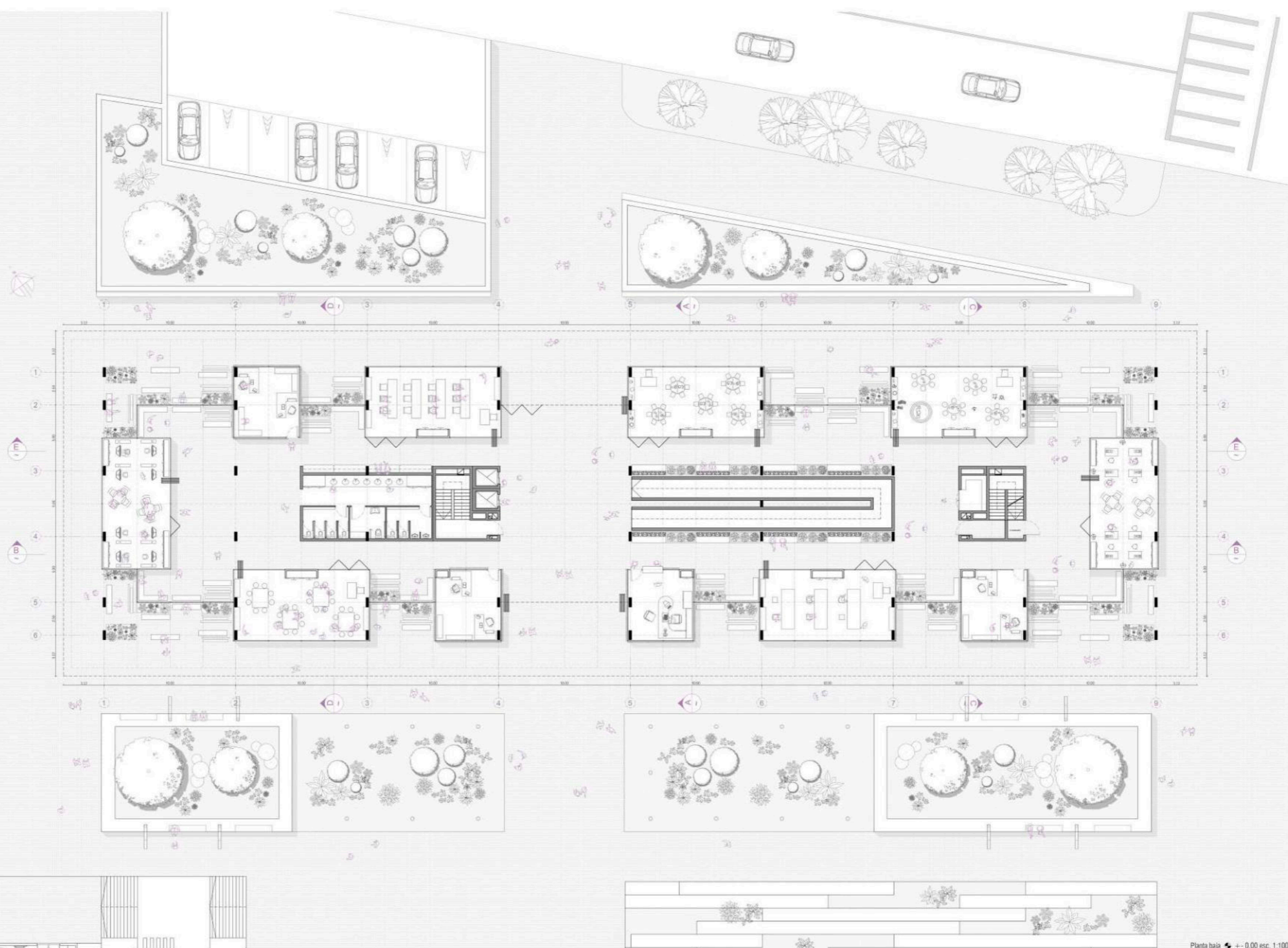
- 3. Taller de pintura 52.50m²
- 4. Taller de costura 52.50m²
- 5. Taller de carpintería 56.64m²
- 6. Taller niños 2 a 4 años 56.64m²
- 7. Taller niños 5 a 7 años 56.64m²
- 8. Apoyo escolar primario 56.64m²
- 9. Apoyo escolar secundario 56.64m²

Servicios

- 10. Escalera presurizada + asc 50.94m²
- 11. Baños 50m²
- 12. Guardado 5.71m²

Circulación:

- 13. Vertical 82m²
- 14. Horizontal 1578.41m²



PROGRAMA

Privado

1.Oficina de trámites	30.48m ²
2.Sala de reuniones	30.48m ²
3.Consultorio pediatría	60.60m ²
4.Consultorio méd. clínico	30.62m ²
5.Consultorio psicológico	30.62m ²
6.Consultorio ginecológico	30.62m ²
7.Consultorio oftalmológico	30.62m ²

Semi público

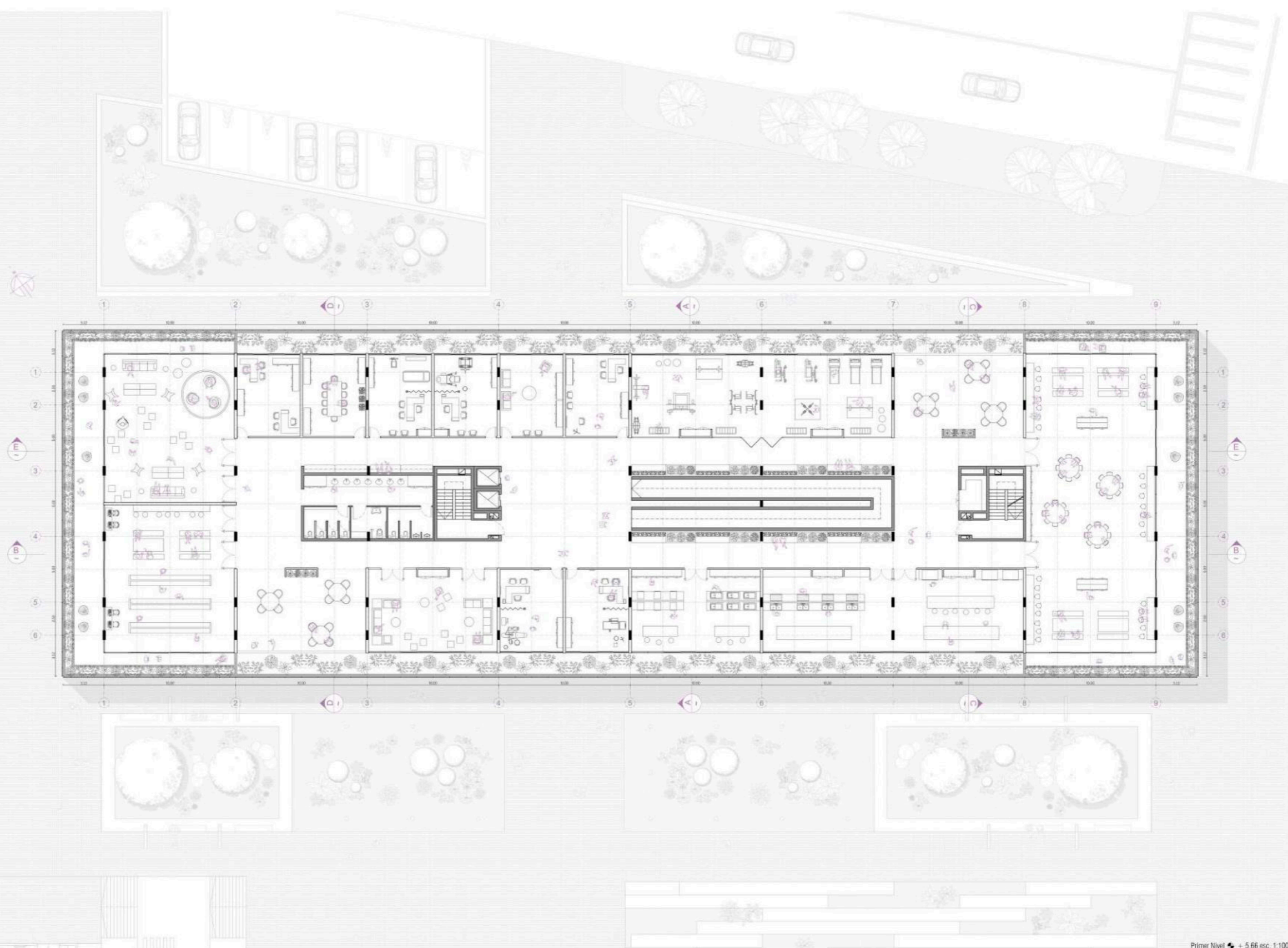
8.Estar/Sala de juegos	112.16m ²
9.Biblioteca	112.16m ²
10.Sala de lectura	64.77m ²
11.Gimnasio	126.32m ²
12.Comedor	226.73m ²
13.Cocina	126.32m ²
14.Lavandería	64.77m ²
15.Expansión (8-9)	73.13m ²
16.Expansión (12)	73.13m ²

Servicios

17.Escalera presurizada + asc	50.94m ²
18.Baños + duchas	50m ²
19.Guardado	5.71m ²

Circulación:

20.Vertical	82m ²
21.Horizontal	525.54m ²



PROGRAMA

Privado

- 1.Habitación 1 a 4 pers 494.1m²
- 2.Habitación 1 a 2 pers 52.5m²
- 3.Habitación 3 pers 48.51m²
- 4.Habitación 2 a 3 pers 35.62m²
- 5.Habitación 2 a 4 pers 64.97m²
- 6.Habitación 24 pers 266.61m²

Semi público

- 7.Circulación secundaria 197.3m²

Público

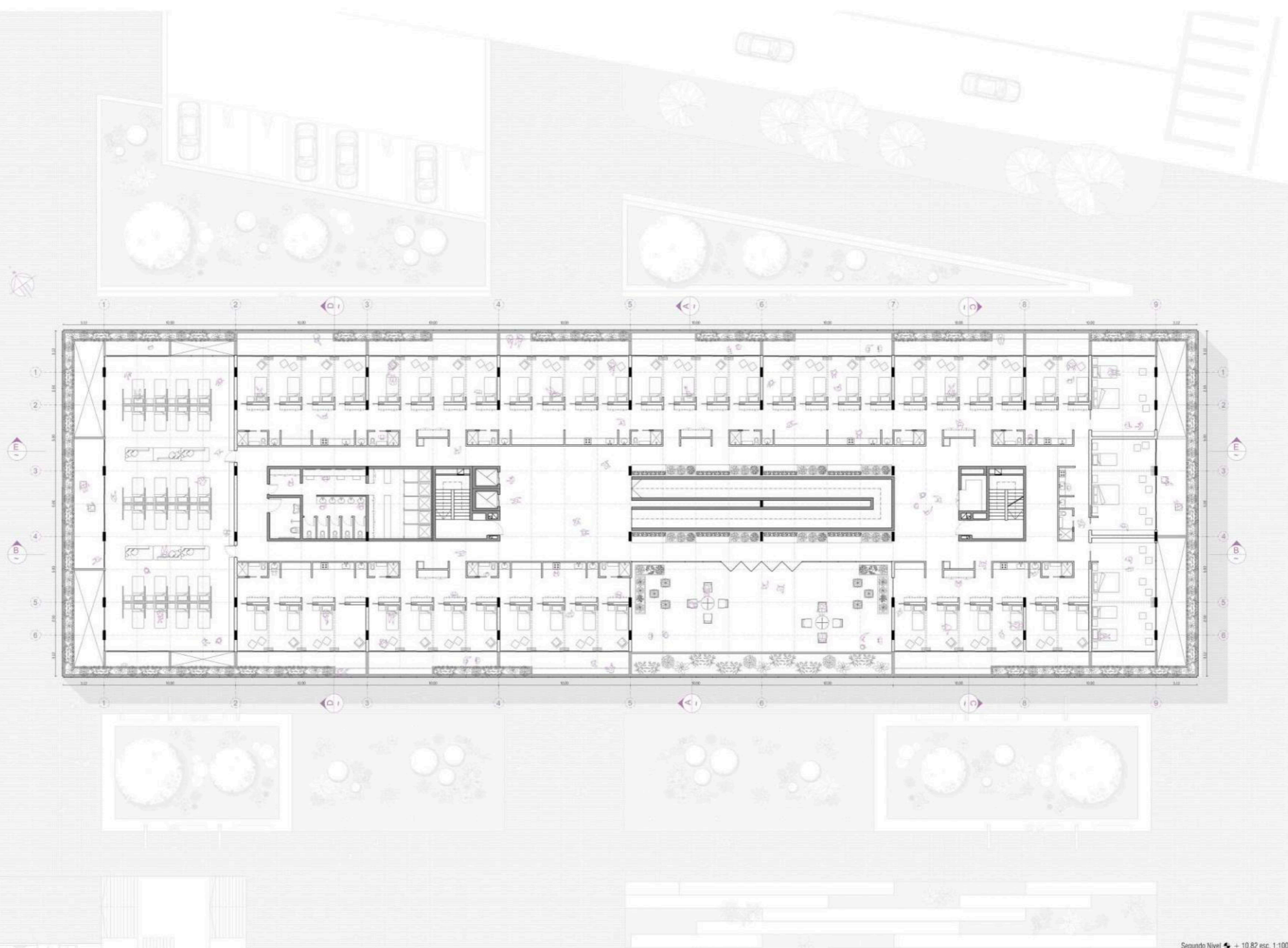
- 8.Terraza 136.63m²

Servicios

- 9.Escalera presurizada + asc 50.94m²
- 10.Baños + duchas 71.29m²
- 11.Guardado 5.71m²

Circulación:

- 12.Vertical 82m²
- 13.Horizontal 420.89m²



PROGRAMA

Privado

1.Habitación 1 a 4 pers	494.1m2
2.Habitación 1 a 2 pers	52.5m2
3.Habitación 3 pers	48.51m2
4.Habitación 2 a 3 pers	35.62m2
5.Habitación 2 a 4 pers	64.97m2
6.Habitación 24 pers	266.61m2

Semi público

7.Circulación secundaria	197.3m2
--------------------------------	---------

Público

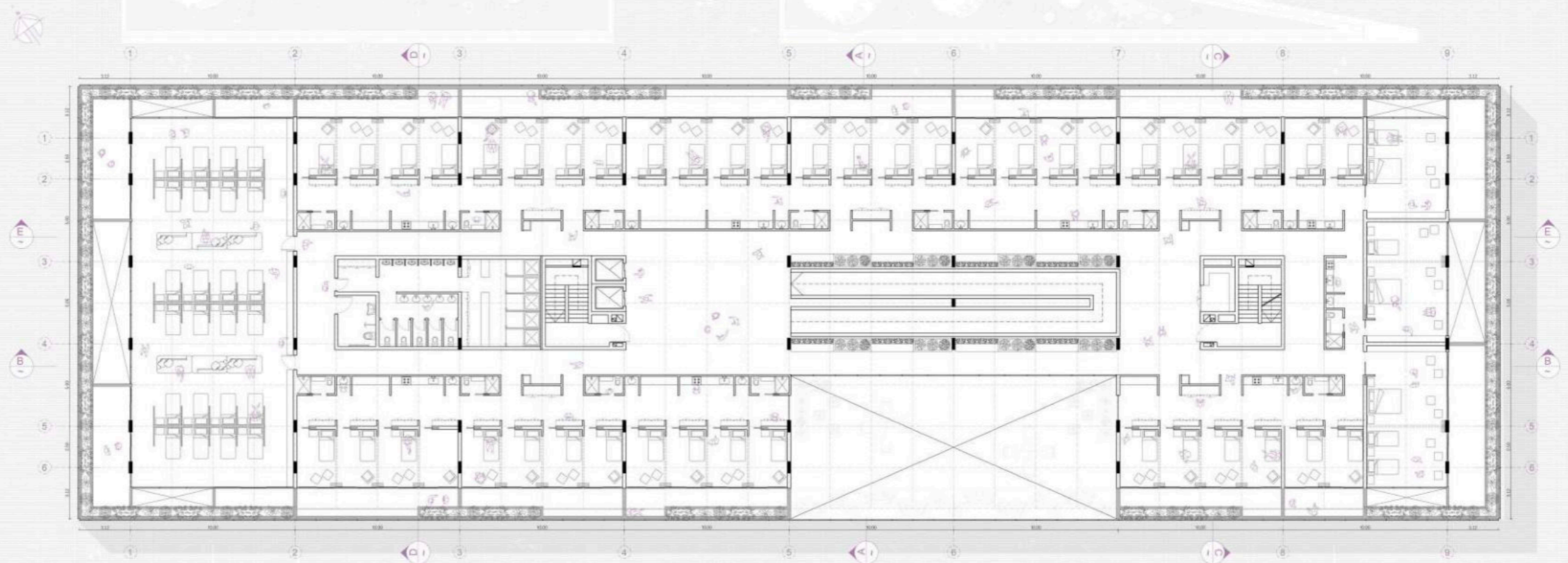
8.Terraza	136.63m2
-----------------	----------

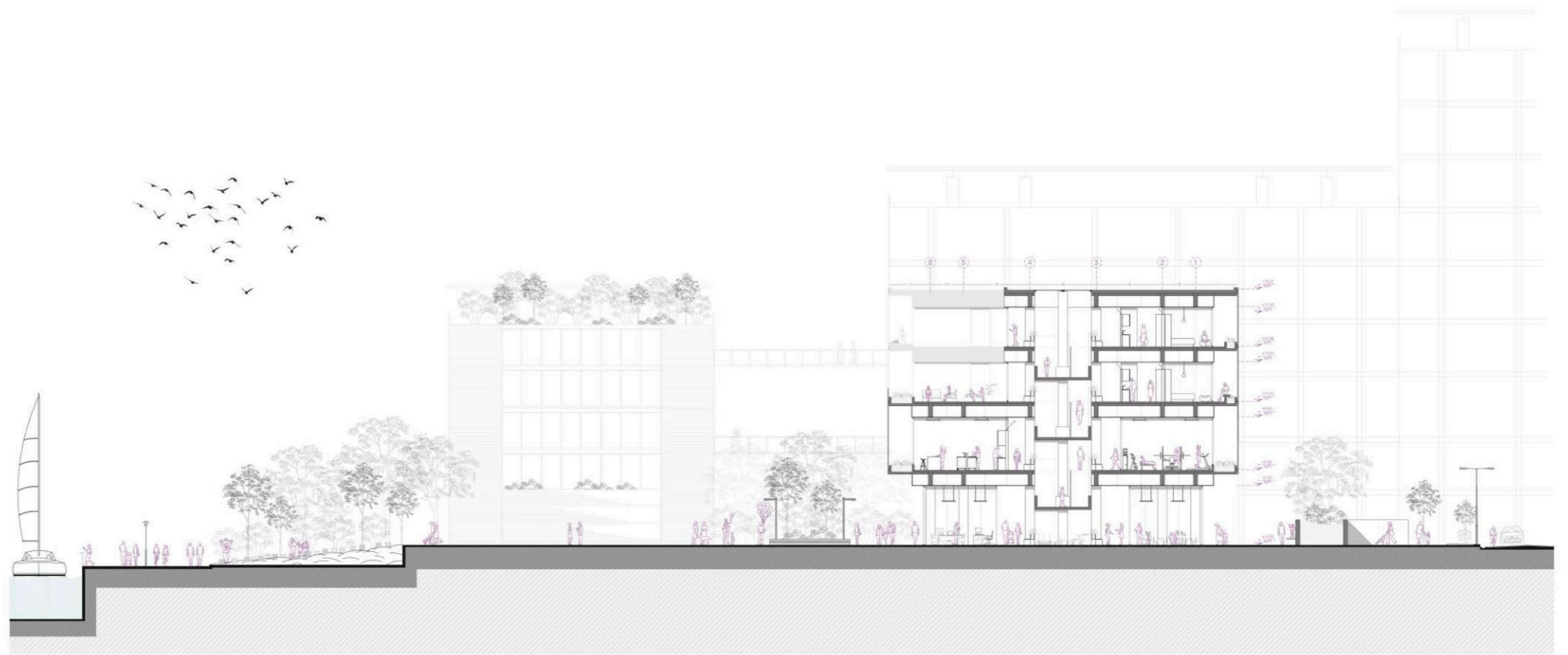
Servicios

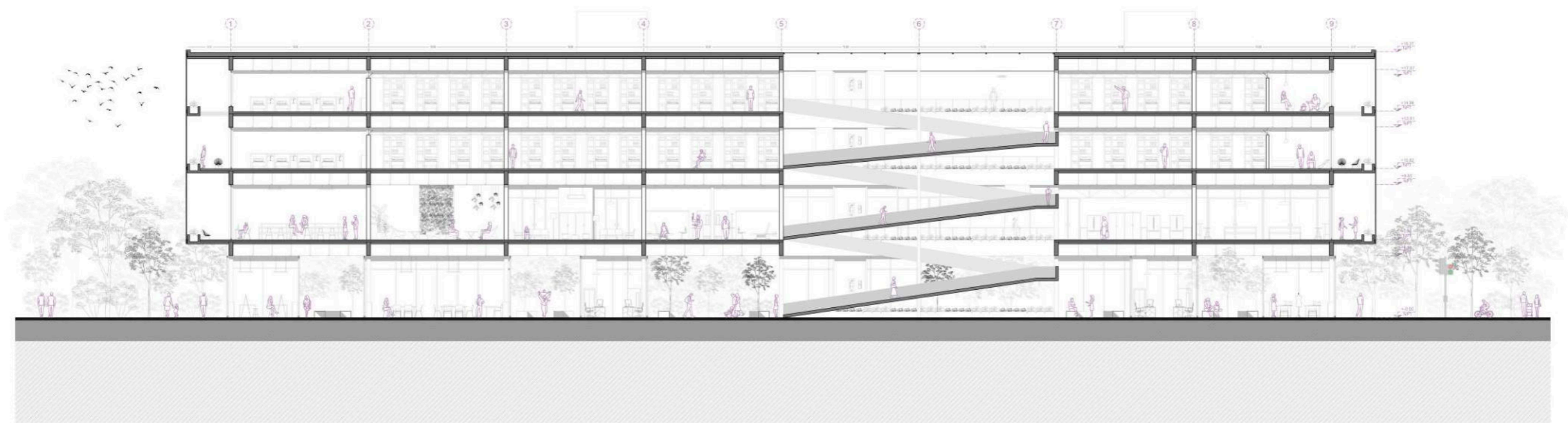
9.Escalera presurizada + asc	50.94m2
10.Baños + duchas	71.29m2
11.Guardado	5.71m2

Circulación:

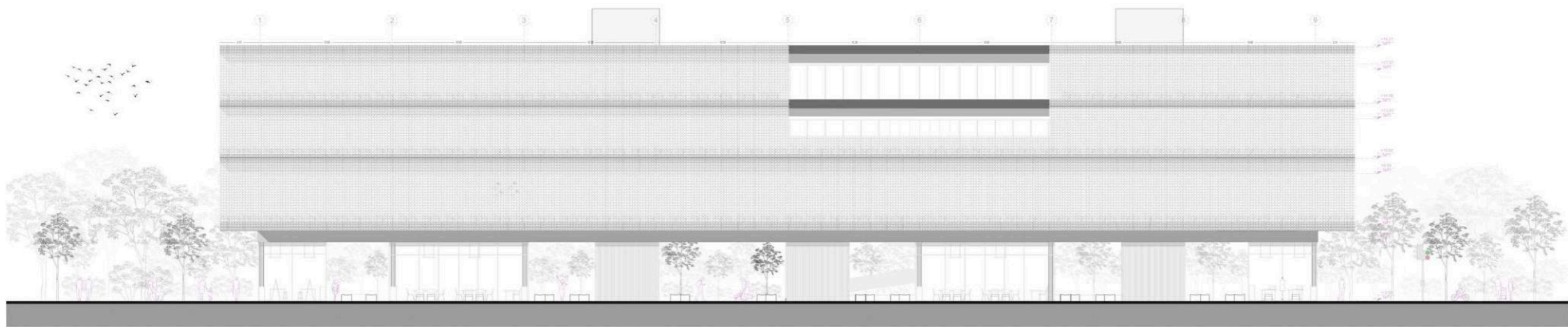
12.Vertical	82m2
13.Horizontal	420.89m2











IMÁGENES













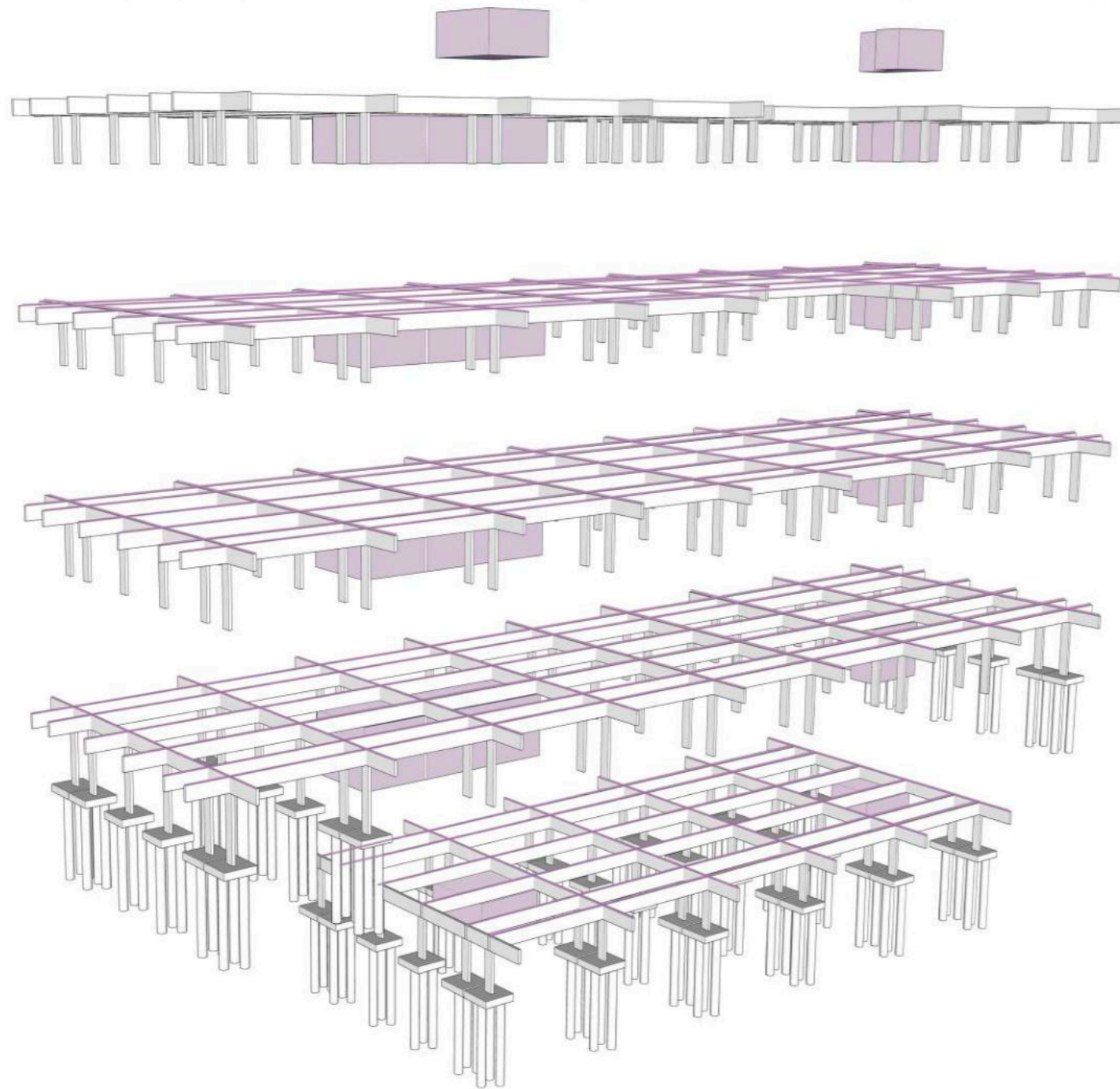


RESOLUCIÓN TÉCNICA

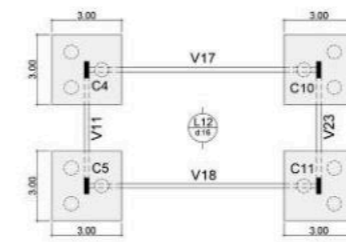
Sistema estructural

El sistema estructural del edificio está compuesto por una grilla regular de 10mts en el sentido longitudinal y una grilla escocesa en el sentido transversal, respondiendo al tema elegido, ya que se necesitan grandes espacios para abarcar los diferentes programas como las aulas/talleres, biblioteca, estar, comedor o gimnasio, y que a la vez me permite subdivirlo y realizar espacios más pequeños como son las habitaciones y los balcones.

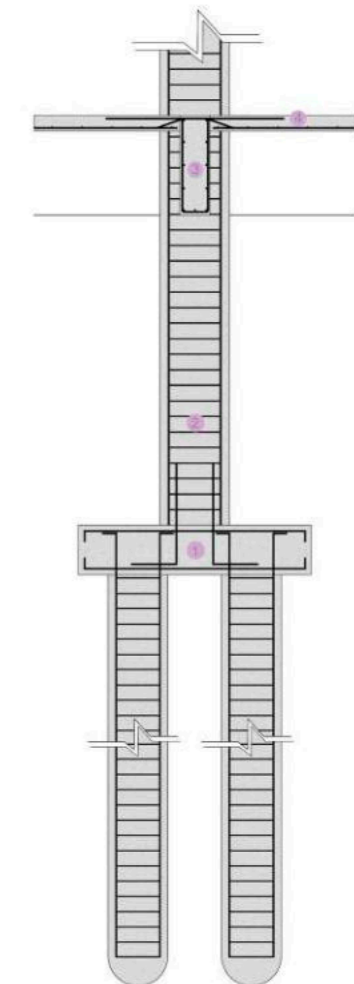
De esta manera el programa se encuentra en el perímetro del edificio estando conectado por el núcleo de escaleras, ascensores y baños, junto a la rampa siendo ésta el sistema de circulación principal. Para la fundación se optó por pilotines con cabezal siendo un sistema que responde a la cimentación de suelos blandos ya que transmiten la carga en punta a una capa lo suficientemente firme evitando roturas. El cabezal es de 3,00x3,00x0,50mts de alto compuesto por 3 pilotines de 60cm de diámetro por 6,00mts de largo, unidos por vigas de fundación de H°A°.



Planta de fundaciones



Corte/Detalle
Unión del sistema estructural



- Pilotín con cabezal
- Columna de H°A°
- Viga de H°A°
- Losa de H°A°

Subestructura

La subestructura del edificio se compone por columnas y vigas dimensionadas según cálculo. Se trabaja entonces con una grilla modular de 10mts en el sentido longitudinal, y una grilla escocesa en el sentido transversal, con módulos de 5mts para las funciones principales, 1.50mts de circulación y 4.8mts para los núcleos de escaleras y el vacío que ocupa la rampa. Las losas son llenas de hormigón armado, simplemente apoyadas, a excepción de las losas que se encuentran en los voladizos, que son unidireccionales con ménsulas para mayor resistencia.

Viga 0.20x1.00mts



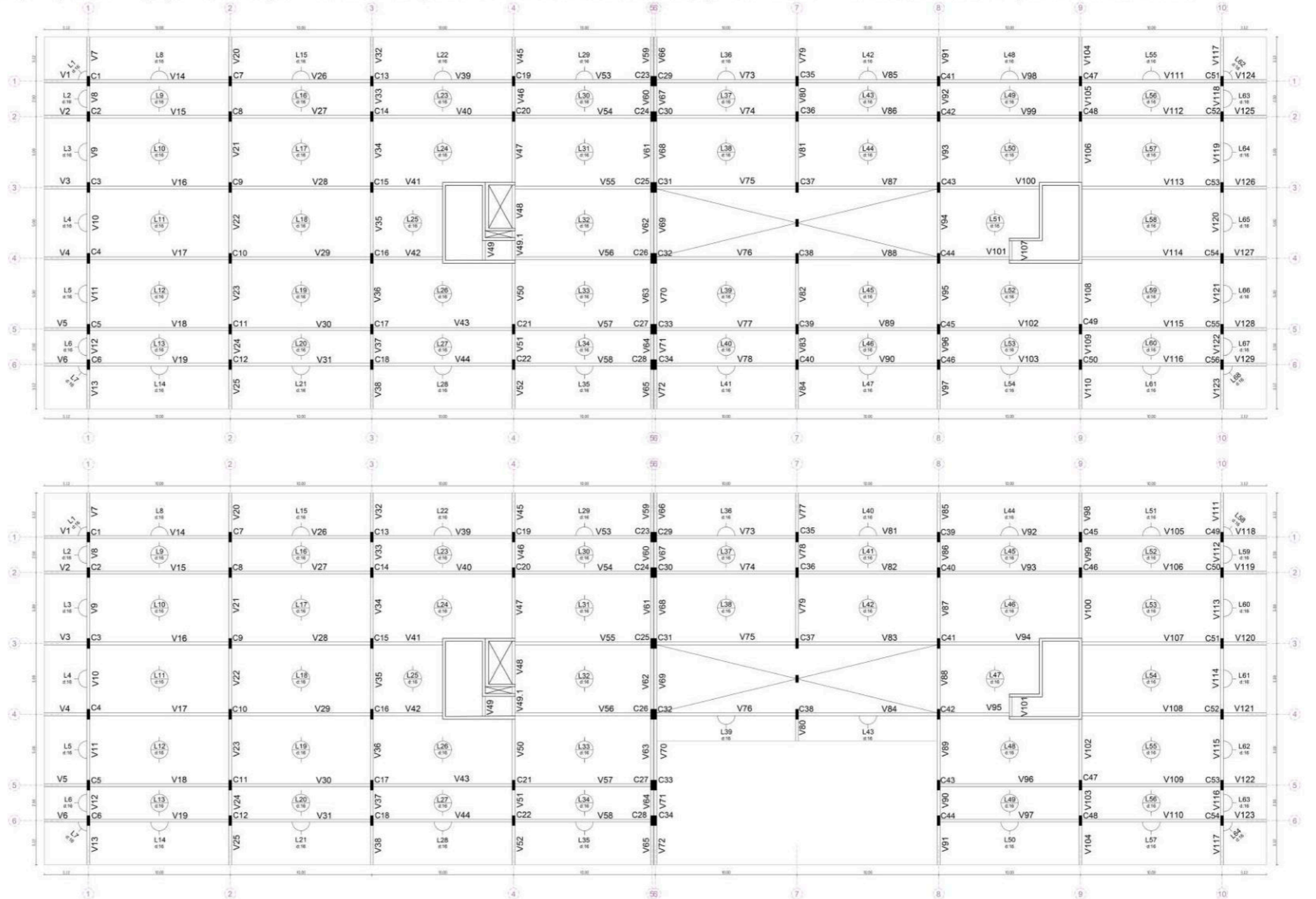
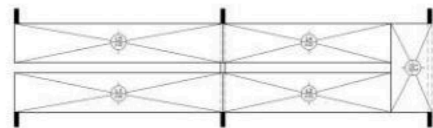
Columna 0.20x0.70mts



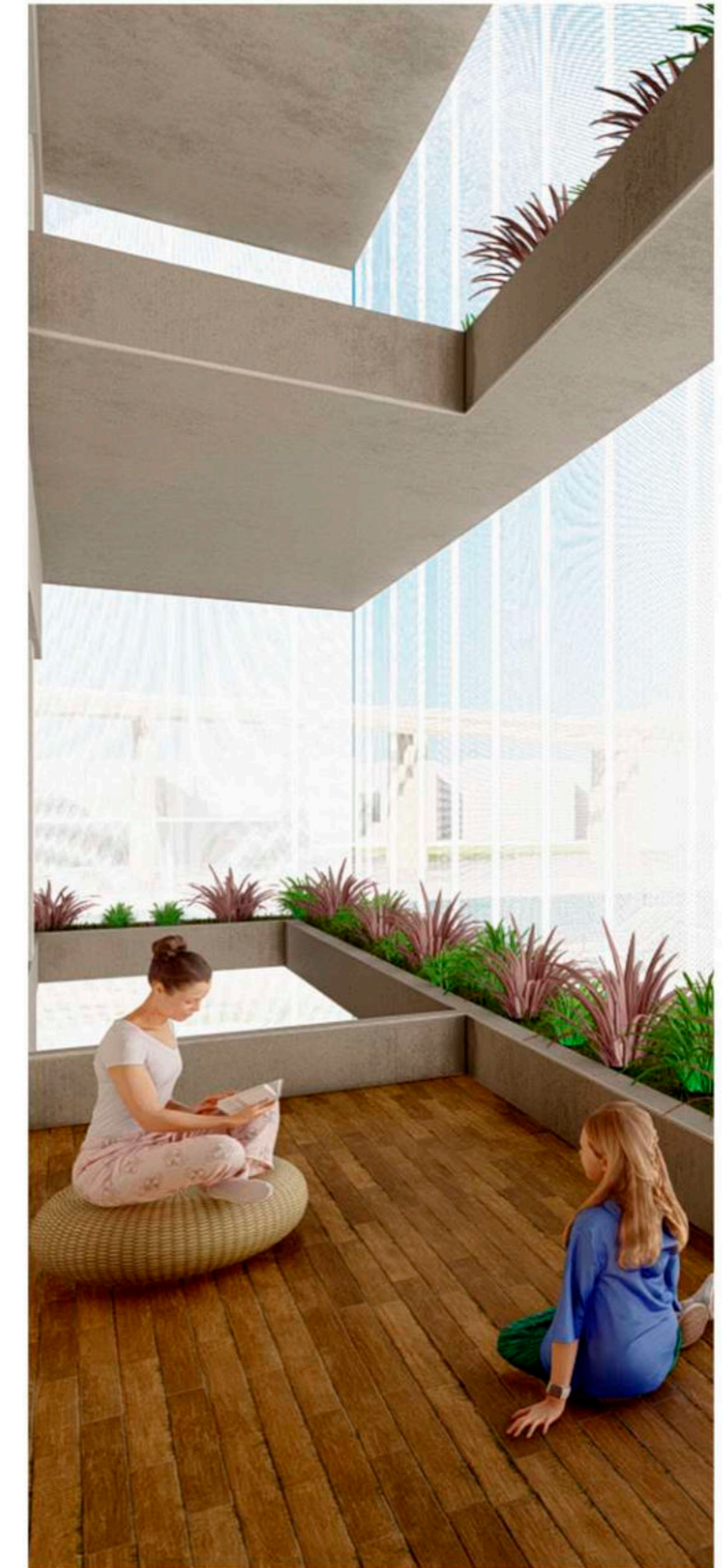
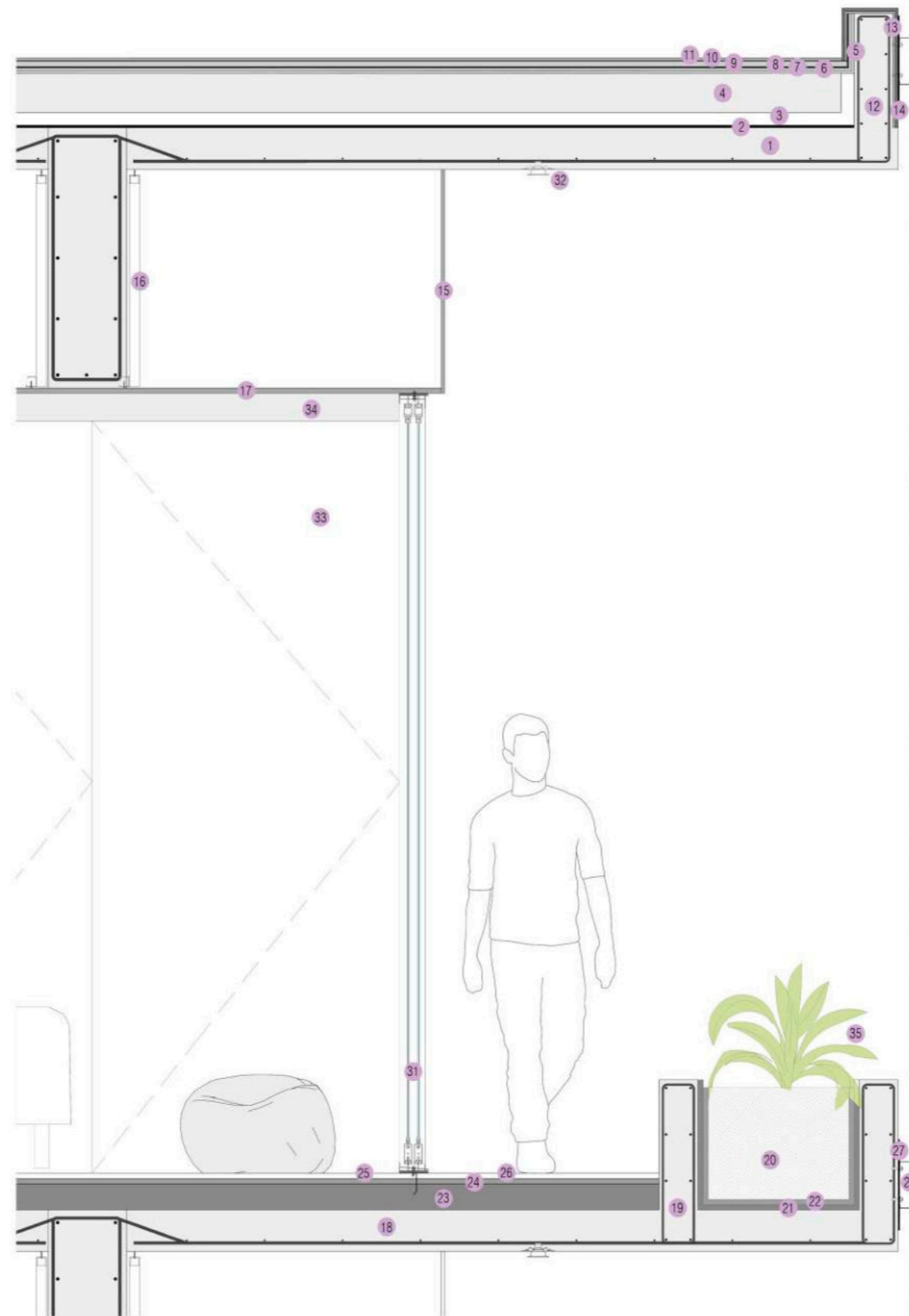
Estructura de losas



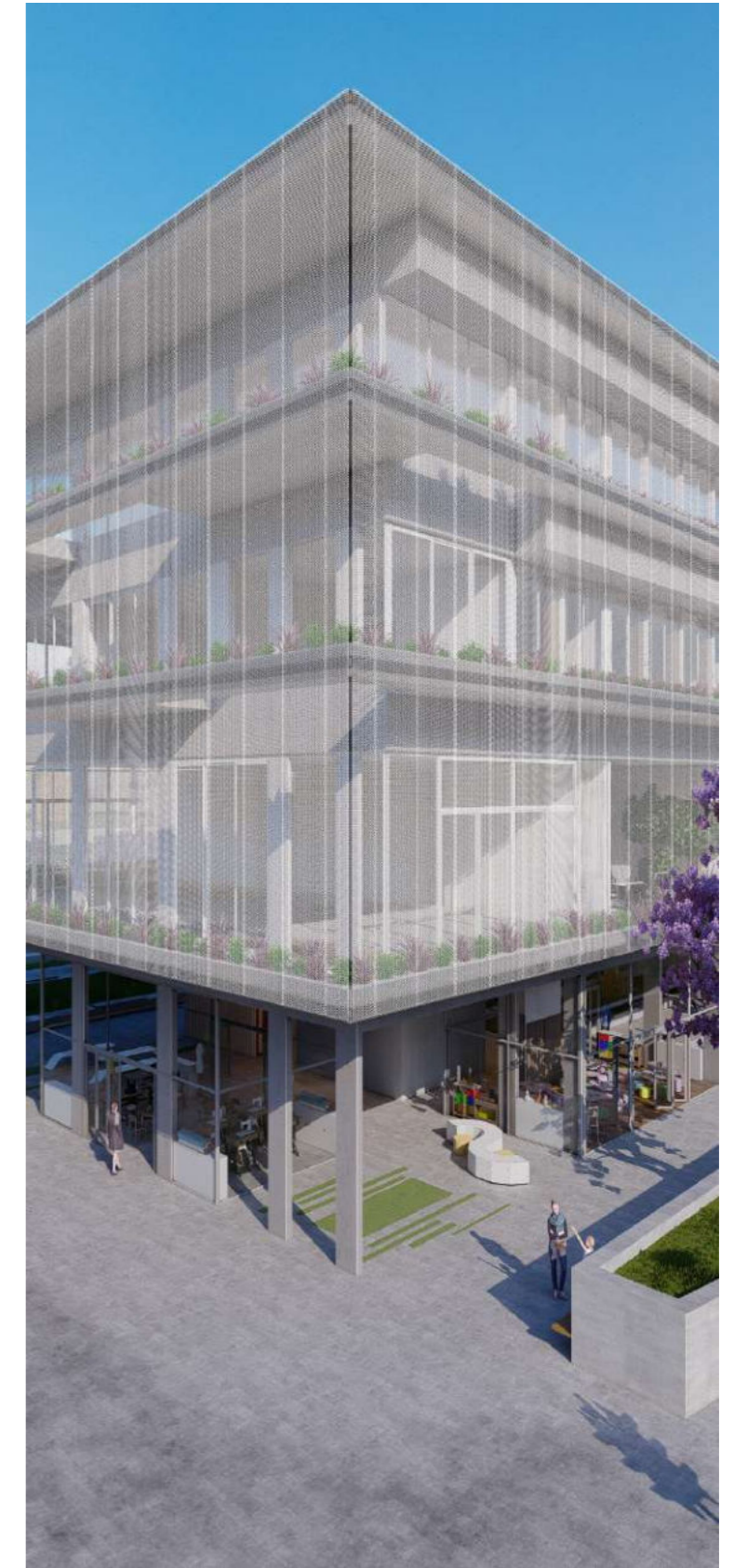
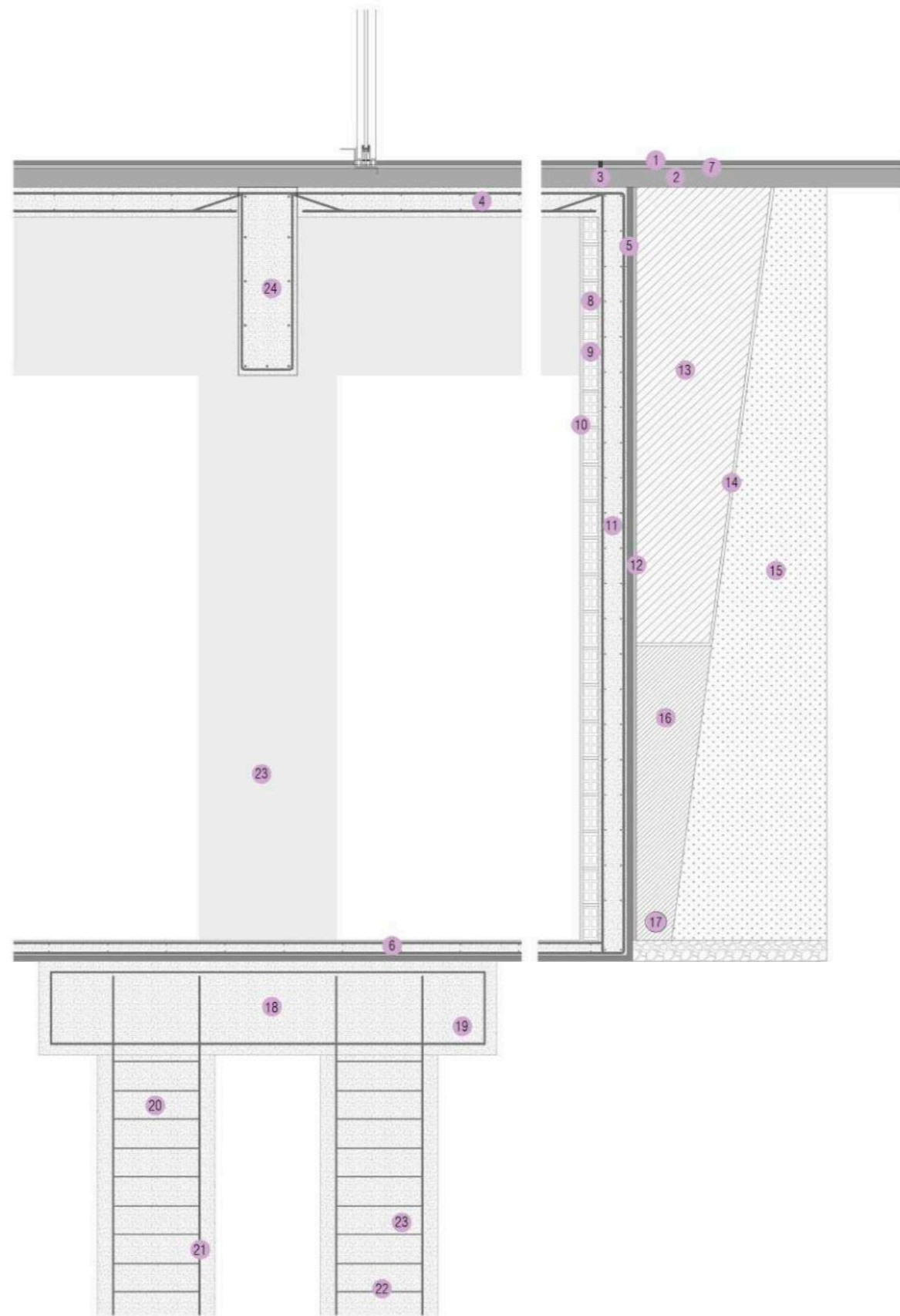
Detalle estructura de rampa



- 1 Losa de H° A° con malla electrosoldada
- armadura inferior Ø12, armadura superior Ø8
- 2 Barrera de vapor: pintura asfáltica
- 3 Placa EPS poliestireno e: 5cm
- 4 Hormigón de pendiente 2%
- 5 Mortero impermeable e: 1cm
- 6 Carpeta niveladora e: 1cm
- 7 Imprimación asfáltica
- 8 Membrana geotextil e: 4mm
- 9 Carpeta e: 2cm
- 10 Adhesivo cementicio
- 11 Porcelanato: piso concreto exterior
- 12 Tabique H° A° - armadura princ 10 Ø 12, armadura sec Ø 6 c/15
- 13 Mortero impermeable e: 1cm
- 14 Revoque grueso e: 1cm
- 15 Placa cementicia 13mm 1.20x2.40mts
- 16 Perfil de aluminio - estructura cielorraso
- 17 Placas de yeso 2.60x1.20mts e: 12.5mm
- 18 Losa entrepiso de H° A°
- 19 Tabique de H° A°
- 20 Tierra vegetal
- 21 Lámina filtrante
- 22 Grava de drenaje
- 23 Contrapiso H° pobre e: 10cm
- 24 Carpeta niveladora e: 2cm
- 25 Piso porcelanato simil madera e: 2cm
- 26 Piso simil madera exterior e: 25mm
- 27 Chapa e: 1/4" 400x350mm abulonada a losa
- 28 Perfil C 180 galvanizado soldado
- 29 Tornillo de sujeción de 3/8" x 1 1/2"
- 30 Chapa microperforada de aluminio blanca hecha a medida
- 31 Carpintería de aluminio - puerta ventana corrediza con vidrio DVH
- 32 Panel spot led 6w de embutir redondo
- 33 Paneles móviles de 1.20mts de ancho e: 97mm
- 34 Estructura de paneles - riel perfil de aluminio
- 35 Planta - Ophiopogon (césped mondo)

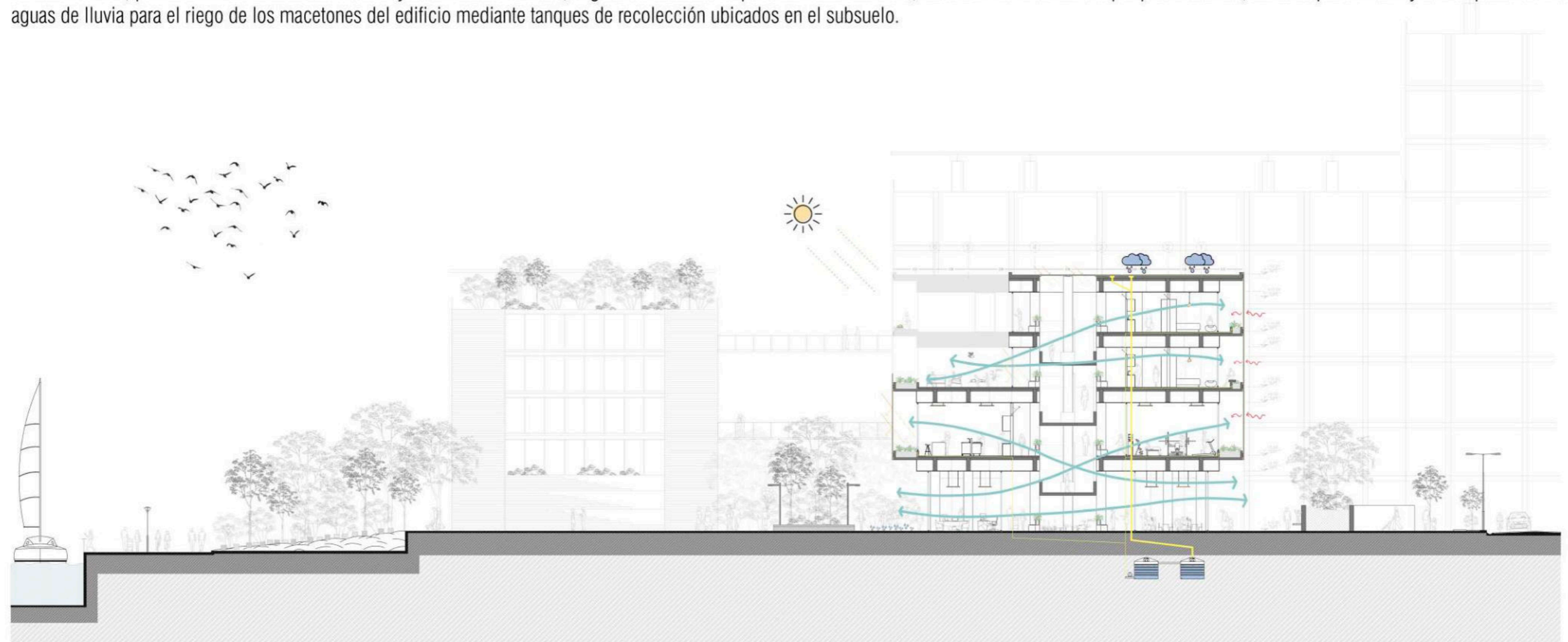


- 1Piso de concreto exterior
- 2Contrapiso de H° pobre E:10CM
- 3Junta entre piso interior y exterior
- 4Losa de H° A° con malla electrosoldada
- armadura inferior Ø12, armadura superior Ø8
- 5Mortero cementicio monocomponente
p/ presiones positivas y negativas del agua
- 6Losa con armadura inferior y superior
- 7Carpeta niveladora e:2cm
- 8Ladrillo cerámico 8x18x33cm
- 9Mortero de asiento e:1.5cm
- 10Revoque grueso e:1.5cm
- 11Tabique de H° A° H17 según cálculo
- 12Film polietileno 200 micrones
- 13Tierra seleccionada
- 14Filtro geotextil
- 15Terreno natural
- 16Material pétreo
- 17Caño de drenaje en PVC diámetro
- 18Pilotes con cabezal de H° A°
- 19 1. Cabezal de H° A°, armadura según cálculo
- 20 2. Diámetro de pilote según cálculo
- 21 3. Armadura principal según cálculo
- 22 4. Estribos helicoidales
- 23Columna de H° A°
- 24Viga de H° A°



Criterios de Sustentabilidad

Para el desarrollo sustentable del edificio, se tuvo en cuenta la entrada de luz natural a través de los ventanales de los diferentes niveles y el techo vidriado que se encuentra por encima de la rampa, siendo controlada a través de los parasoles de chapa microperforada, la utilización de luces LED, la renovación del aire en los interiores, continuidad del verde en planta baja generando puntos de sombra, aplicación de vidrios DVH, permitiendo una aislación térmica y acústica del exterior, vegetación en todo el perímetro del volúmen, llevando así el verde del parque al edificio, solados permeables y la recuperación de aguas de lluvia para el riego de los macetones del edificio mediante tanques de recolección ubicados en el subsuelo.



Entrada de luz natural



Utilización de luces LED



Puntos de sombra



Aplicación de vidrios DVH



Vegetación en todo el perímetro



Renovación del aire en interiores



Solados permeables

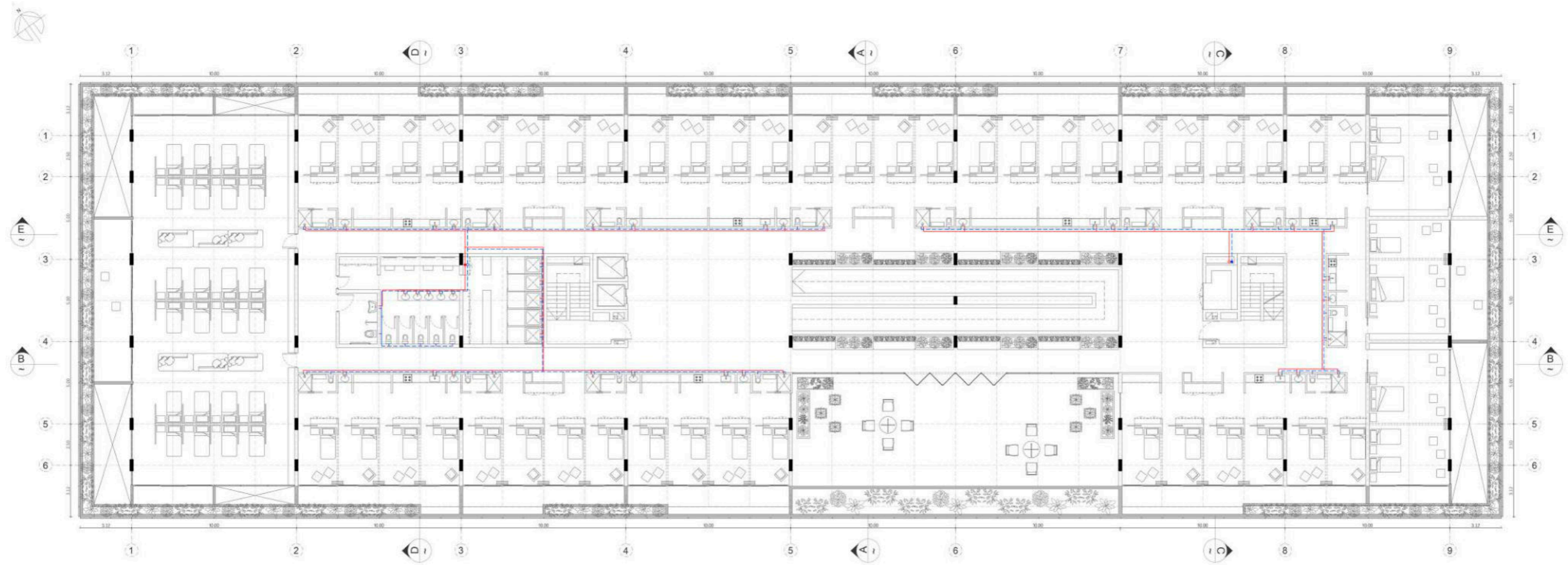


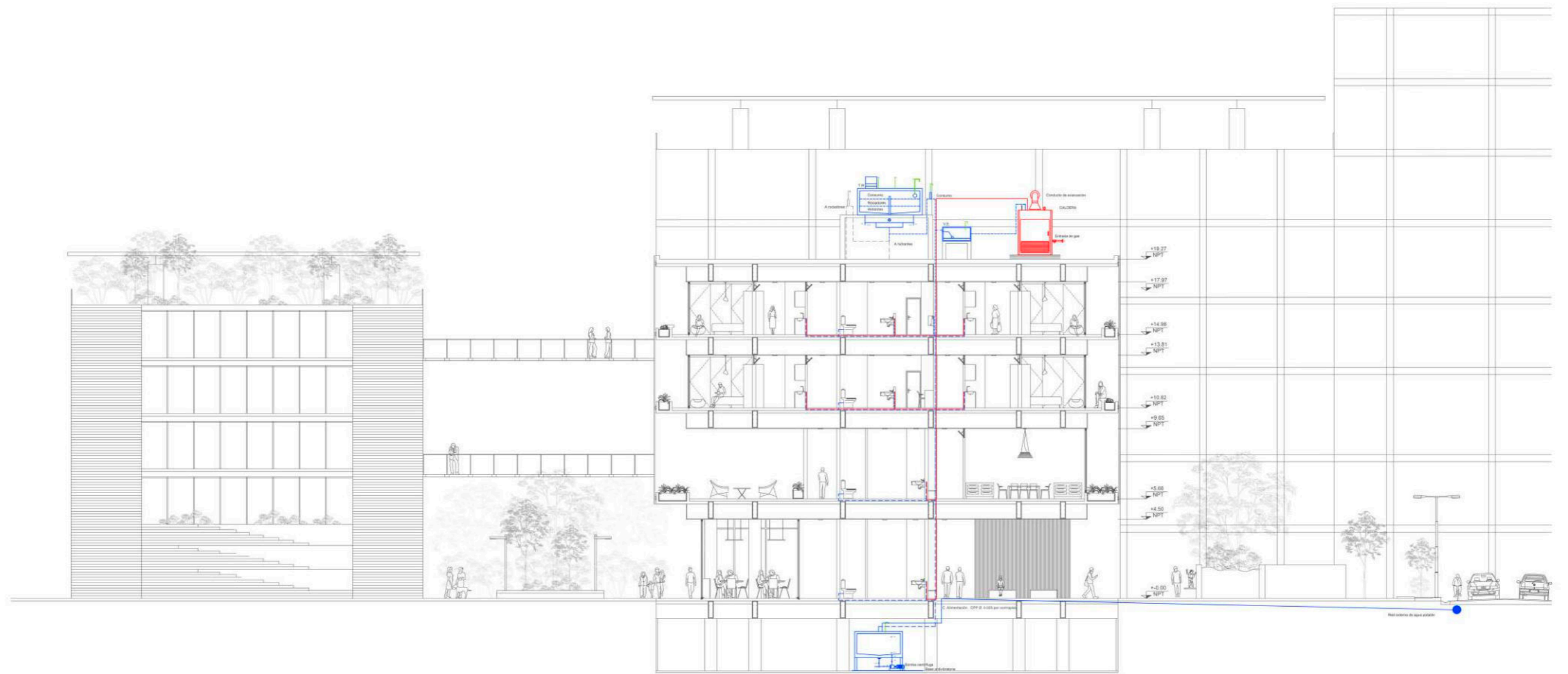
Recuperación de aguas de lluvia

Instalación A.F - A.C

La instalación del edificio contará con los tanques de bombeo y reserva para el depósito y distribución del agua. Se utilizarán dos tanques de bombeo y dos tanques de reserva conectados entre sí mediante cañería y bomba impulsora. Los tanques de bombeo están ubicados en el subsuelo, donde se llenarán por gravedad, mientras que los de reserva se encuentran en la azotea y serán llenados mediante las bombas centrífugas. El tamaño de los tanques será tal que pueda abastecer el consumo de por lo menos un día sin reposición.

En este caso serán utilizados tanques de reserva de +4.000lts, separados por un tabique interior en partes iguales, constituidos por dos tanques hermanados por un colector. Desde el colector saldrán las bajadas correspondientes para abastecer tanto el consumo como los hidrantes y los rociadores en el caso de la instalación de incendio.

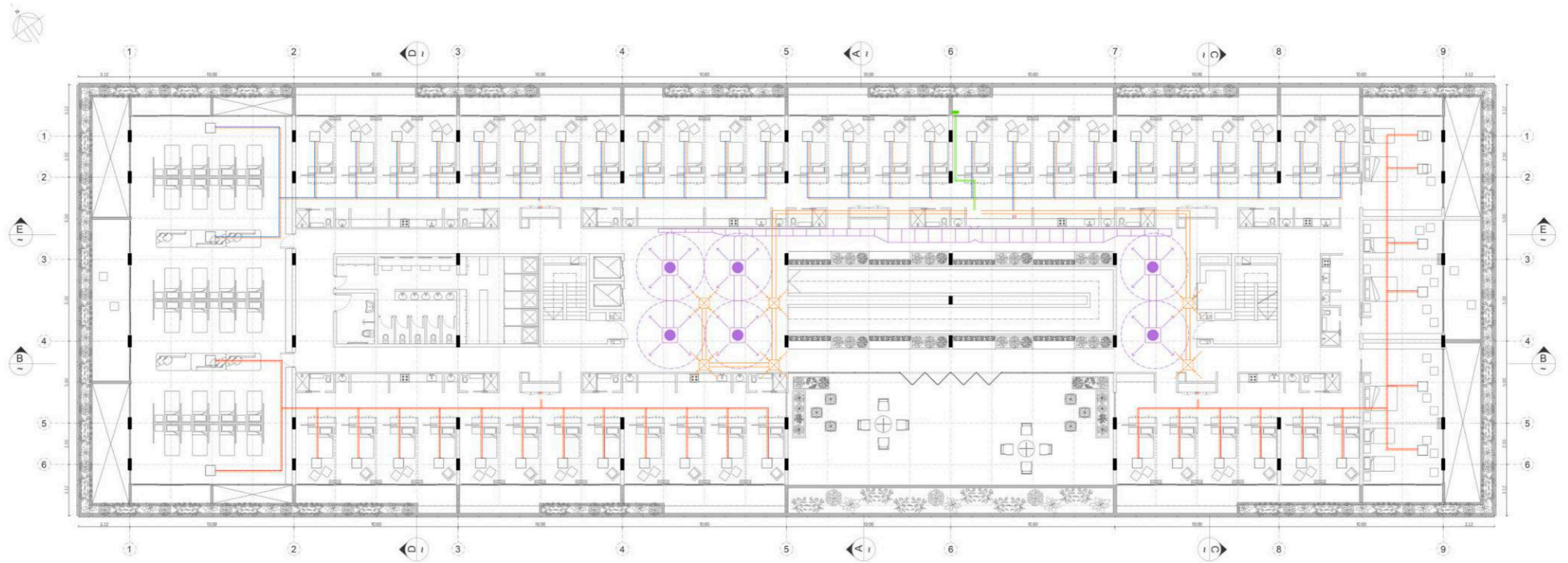


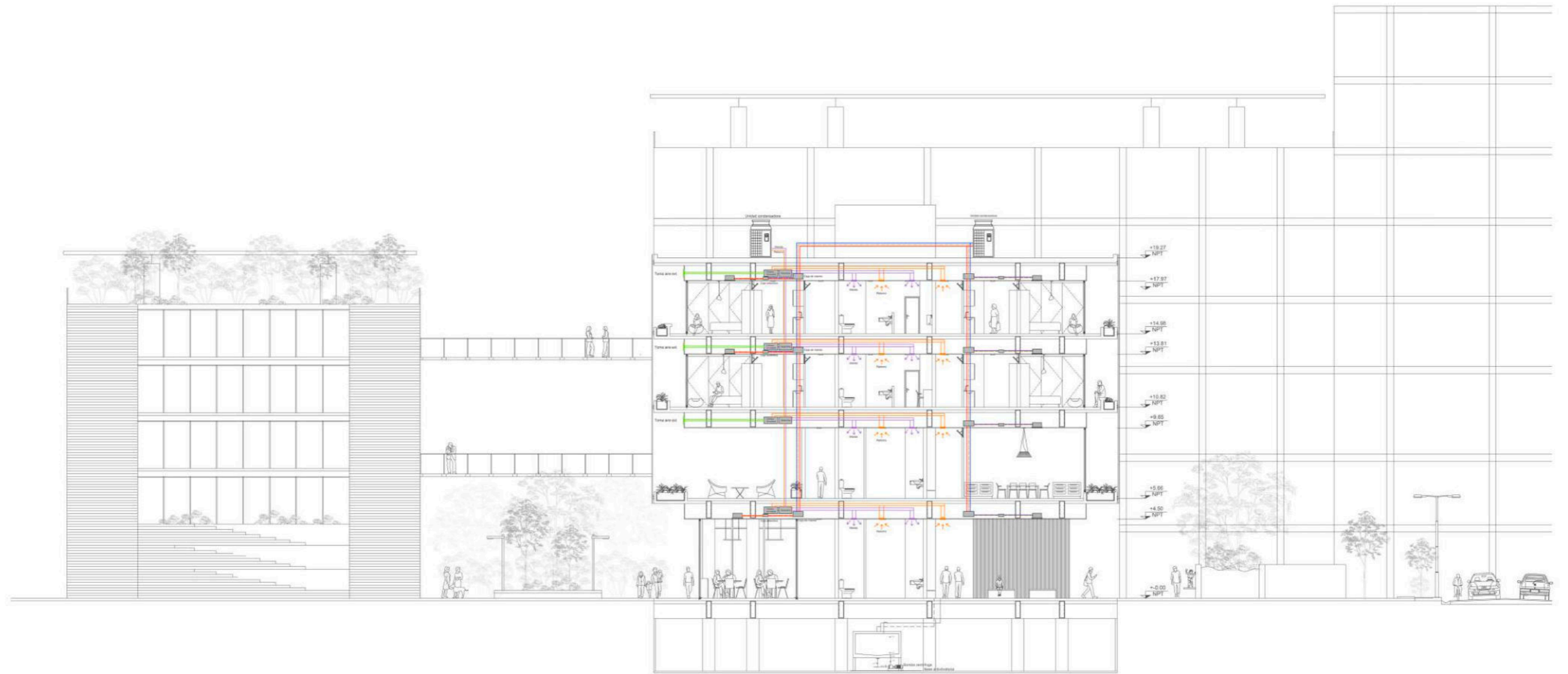


Instalación de Climatización

El sistema que se optó para el acondicionamiento térmico del edificio es VRV (Sistema de volumen refrigerante variable). Una de las ventajas que presenta es su ahorro energético y flexibilidad. Su funcionamiento se basa en que pueden controlar el caudal del refrigerante y como consecuencia controla la potencia frigorífica o calorífica que puede dar, permitiendo que haya un ahorro de energía reduciendo la diferencia de temperatura entre evaporador y condensador.

Su cañería está compuesta de tres tubos (una tubería para líquido, otra para el gas y la tercera para el retorno), permitiendo que haya frío o calor simultáneo en los espacios individuales como sería en el caso de las habitaciones. Este sistema al ser con recuperación de calor, la condensación que se desperdicia al enfriar un local, se aprovecha y se conduce hacia otros locales donde si es útil. Los componentes del sistema son: unidad condensadora ubicada en la azotea, las tuberías, la caja selectora de mando y las unidades interiores que en este caso son utilizados equipos cassette.



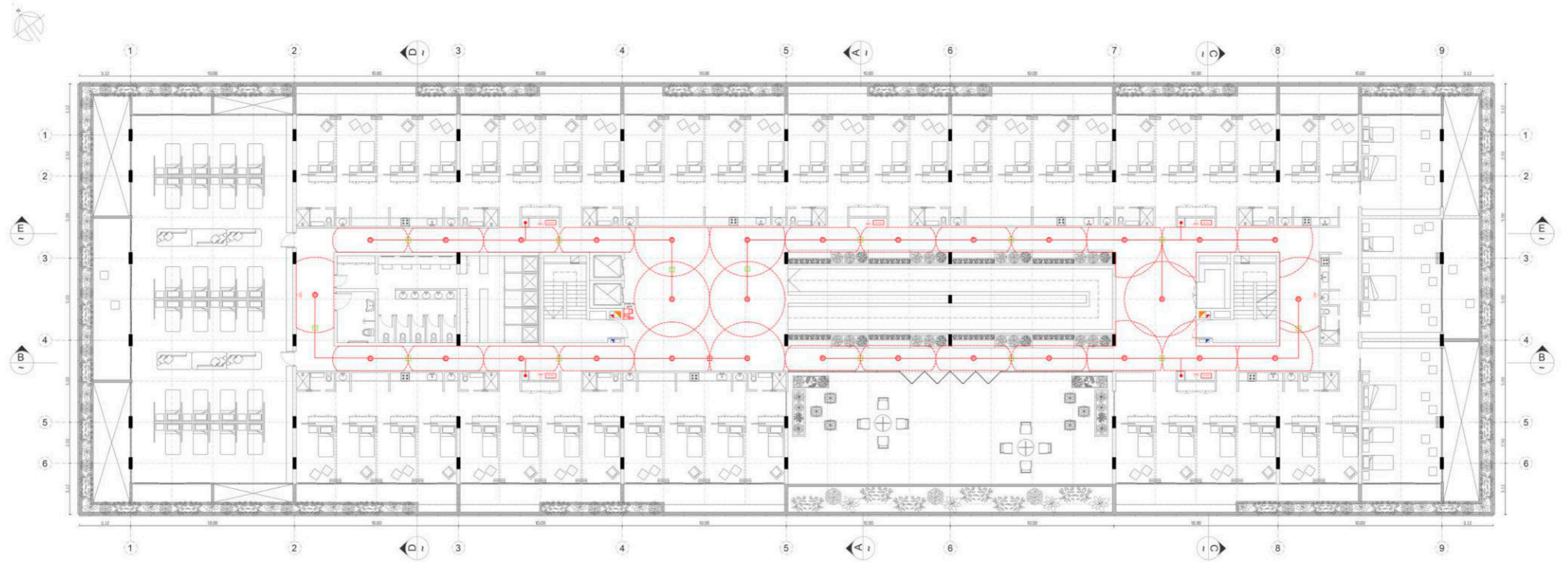


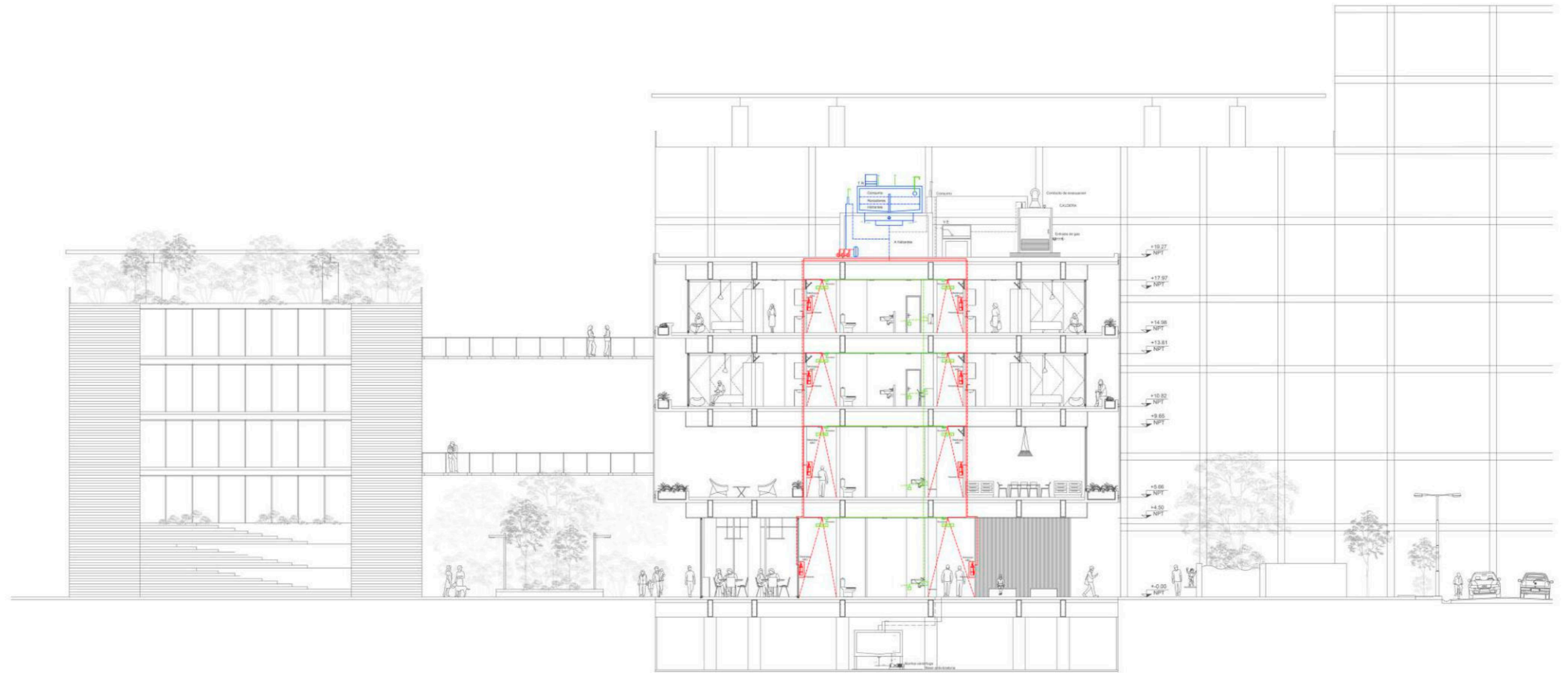
Instalación de Incendio

La reserva para incendio en este caso se encuentra dentro del tanque utilizado para los sanitarios, denominado Tanque Mixto junto al sistema de bombas Jockey. Para su correcto funcionamiento dispone de un gran volúmen de agua para incendio, la cual se renueva constantemente para evitar contaminaciones. En la parte inferior se ubica el colector del cual derivan las bajadas para alimentar las bocas de incendio, los rociadores y otra bajada para sanitarios. De esta manera las bajadas cumplen las siguientes características: se derivan a un sifón invertido, hasta alcanzar la altura de la reserva de agua. Ese sifón invertido, ubicado en la parte más elevada, se prolongará por encima del tanque a modo de ventilación (ruptor de vacío).

Los elementos que indican y dan aviso en caso de haya un incendio son: -La estación de control de alarma -Pulsador manual -Estación de control -Detector de humo.

Para su extinción se utiliza: -Los matafuegos, los que son a base de Polvo Bajo Presión, Triclase ABC siendo 7 unidades según cálculo -Rociadores automáticos, con una distancia máx de 4,6mts siendo de riesgo leve -Hidrantes, 5 unidades según cálculo ubicados en las zonas comunes -Boca de impulsión.

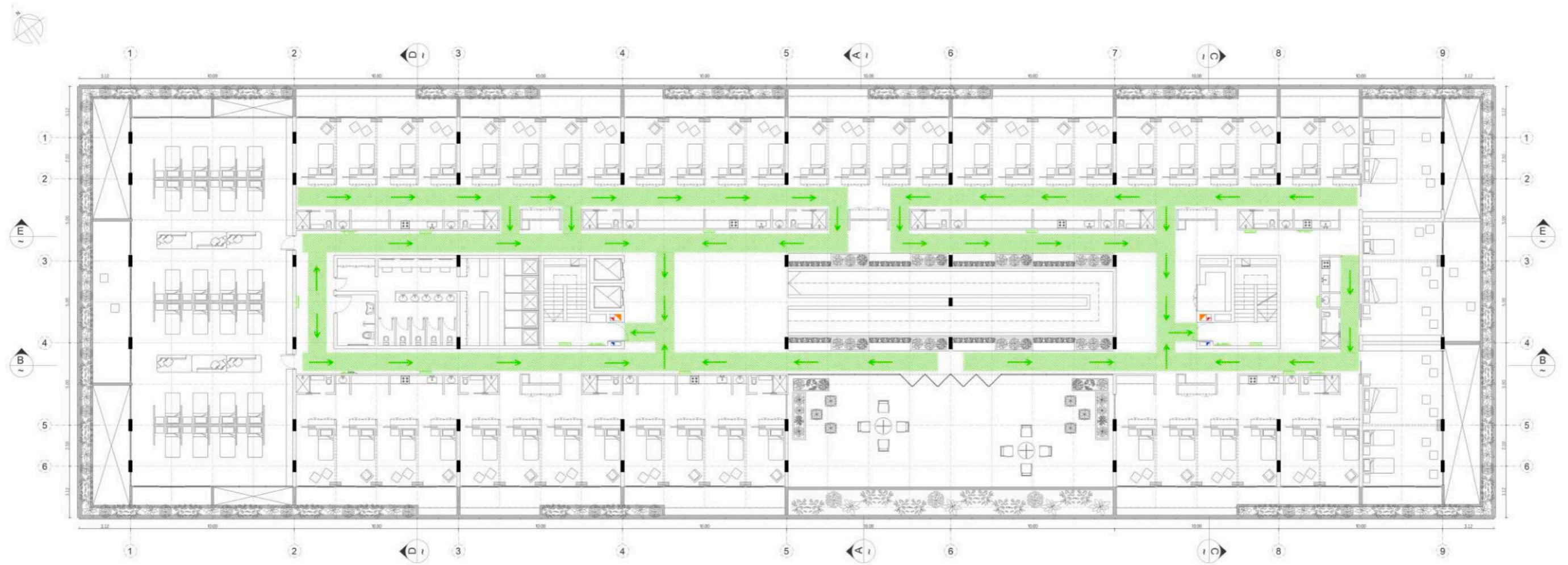


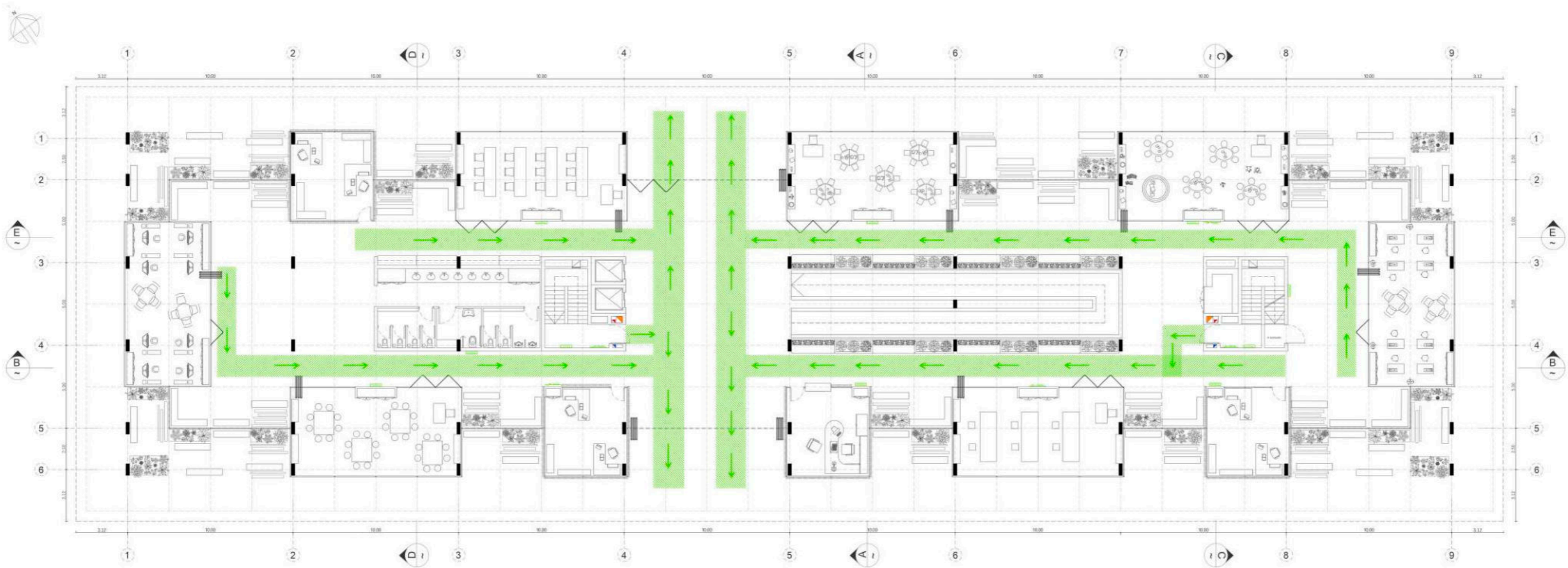


Medios de Salida

Para una correcta evacuación del edificio se colocaron dos cajas de escaleras como medio de salida y así no superar la distancia máxima de recorrido. Ejecutadas con material incombustible y contenidas entre muros resistentes al fuego, con su iluminación y señalización reglamentaria, y sistema de presurización para humos y gases.

El ancho libre de las escaleras es de 1,20mts contemplando 2 filas de personas con una altura de paso de por lo menos 2,00mts, previstas de pasamanos hacia ambos lados. Los pasillos también estarán señalizados e iluminados marcando la salida hacia el medio de escape, respetando las medidas mínimas de paso siendo no inferior a 1,50mts.

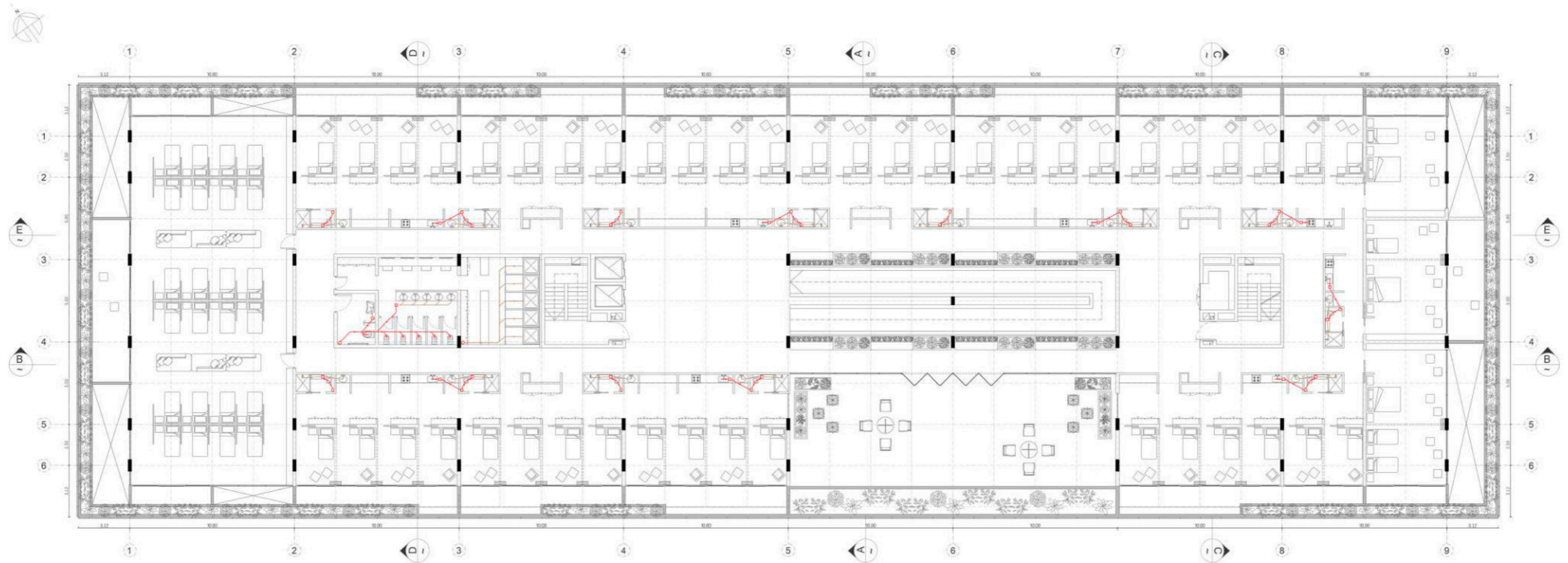


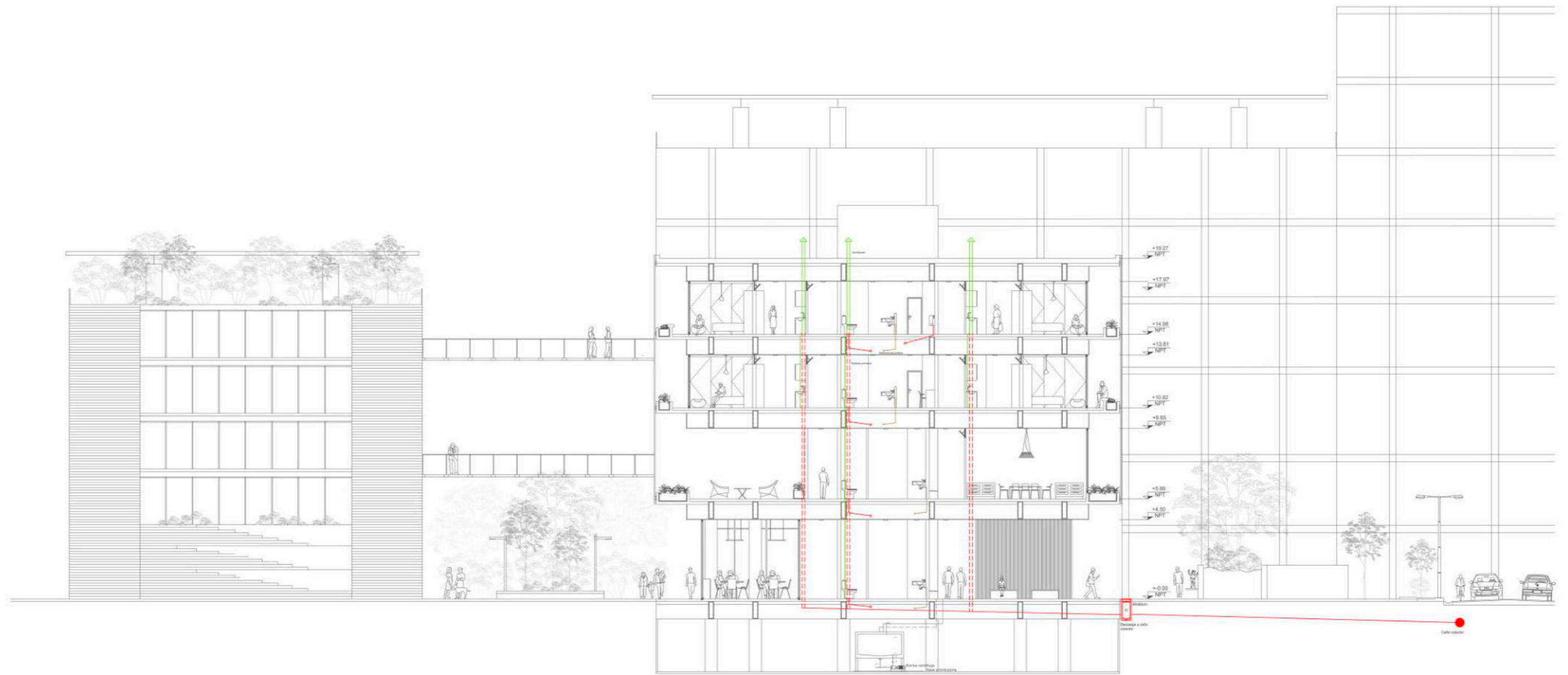


Instalación Cloacal

Para la instalación cloacal se busco dividir los servicios en dos grandes grupos, por un lado los núcleos que componen la bateria de baños y cocinas de las habitaciones mas pequeñas y por el otro el núcleo central con duchas destinado a la habitación con más capacidad de personas.

El trazado de la cañería se desarrolló de forma simple, de manera que los líquidos a evacuar lo hagan lo mas rápido posible, sin tener grandes tramos en el sentido horizontal. Así el sistema secundario se une con el sistema primario por medio de un cierre hidráulico, descargando directamente a la conexión externa. A la cañería principal entonces concurren las descargas y ventilaciones verticales teniendo una pendiente entre 1:20 y 1:60, conectándose a la cámara de inspección, pasando luego a colectora.

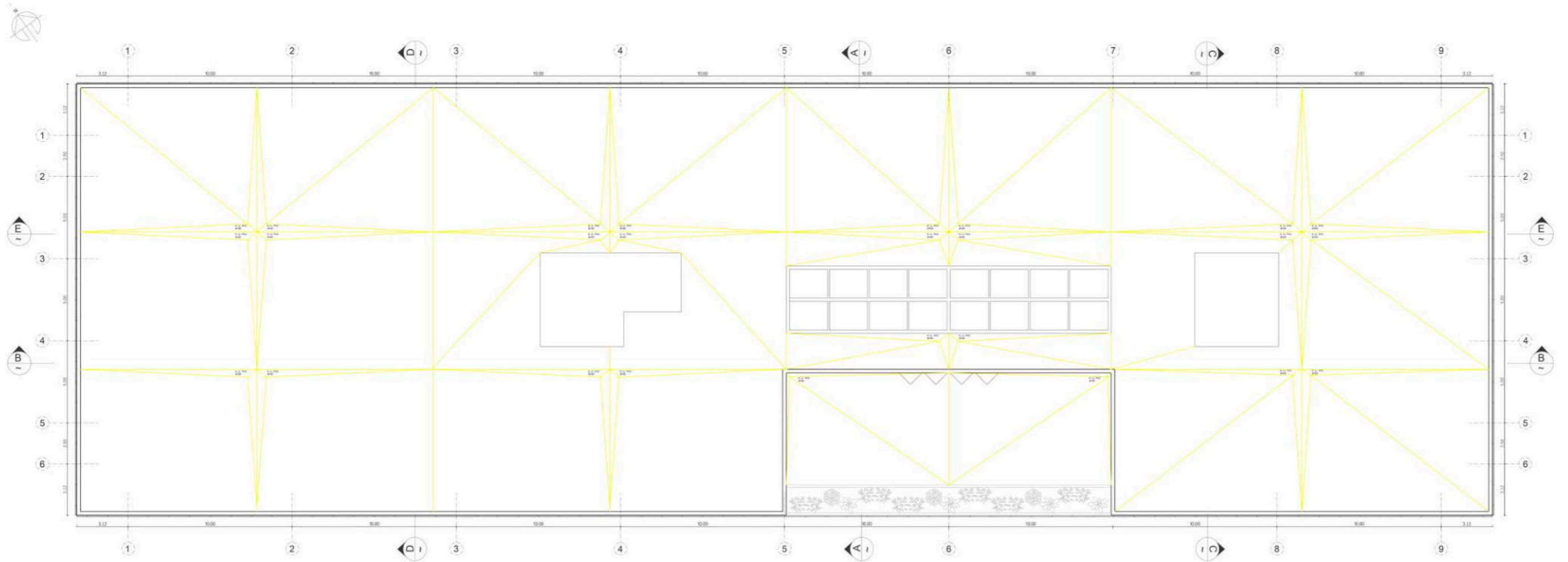


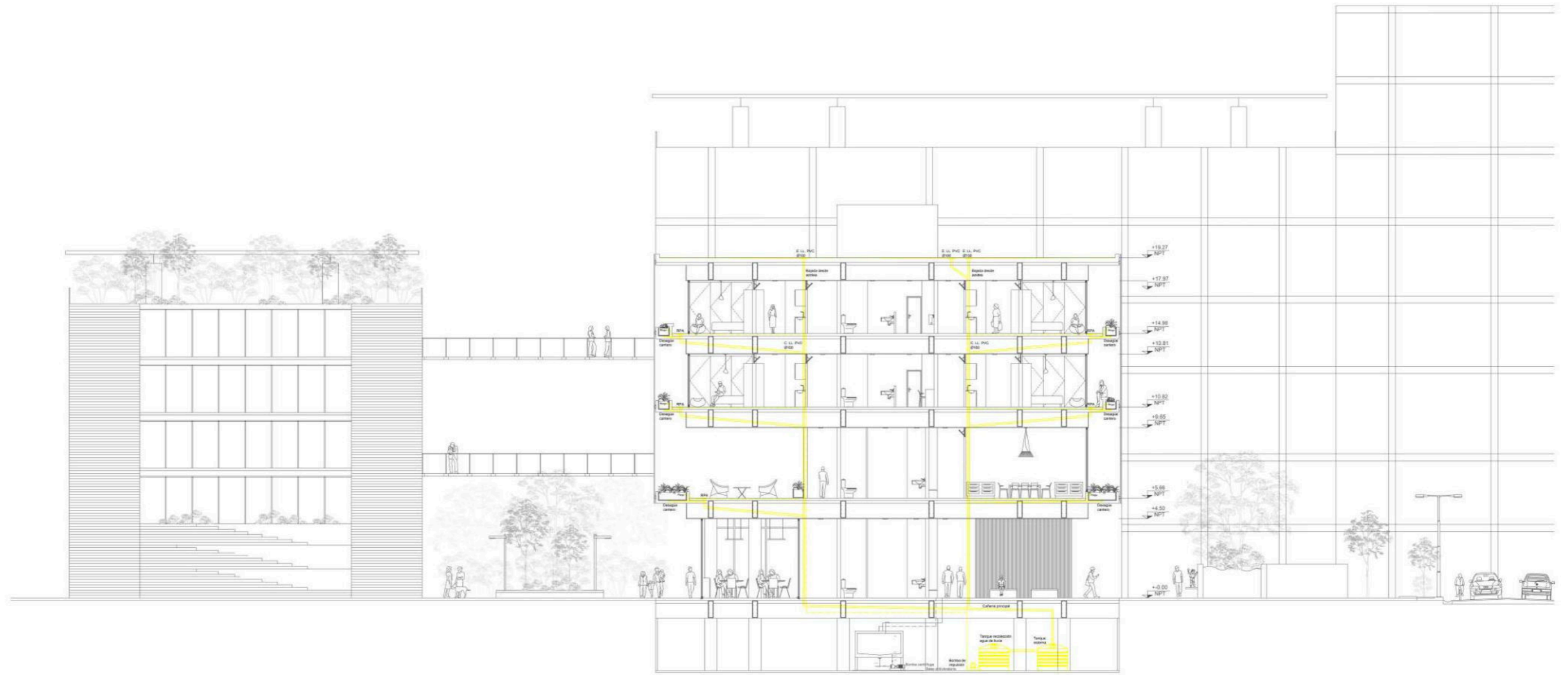


Instalación Pluvial

La instalación pluvial del eficio tiene una pendiente del 1% y de acuerdo a la superficie de la azotea, hay una bajada cada no mas de 100m², utilizando un embudo de PVC con salida central de 0,100m de diámetro. En las terrazas y canteros, el agua escurre a través de rejillas. Para las terrazas se utilizan rejillas abiertas metálicas y para los canteros una rejilla de metal desplegado junto a piedras que aparte de sujetarla permiten que el agua tenga una buena permeabilidad.

De allí el agua se dirige hacia las cañerías verticales, conectando de manera horizontal con otras bajadas a través de codos a 90°, utilizando los mismos plenos que la instalación cloacal. Se realiza con un sistema separado por razones de simplicidad y a fin de evitar contaminaciones en caso de desbordes. La cañería principal se conecta a un tanque cisterna que mediante una bomba sumergible lleva el agua de lluvia hacia el tanque de recolección, siendo utilizada esta misma para el riego de los canteros.







Crear espacios adecuados para las personas en situación de calle es una necesidad urgente y una responsabilidad colectiva como sociedad. Es vital reflexionar sobre la importancia de brindarles un entorno seguro y digno donde puedan reconstruir sus vidas. Es esencial reconocer que la falta de vivienda no es solo un problema individual, sino también un reflejo de desigualdades estructurales más profundas. La arquitectura y el diseño urbano desempeñan un papel importante al momento de abordar estas desigualdades ofreciendo soluciones sostenibles. Pero crear espacios para personas en situación de calle no solo es una cuestión de diseño arquitectónico, sino también de justicia social y humanidad. Todos merecemos un lugar seguro y digno para vivir, y es nuestra responsabilidad como sociedad garantizar que nadie se quede atrás.



Dedicado a Flopi, mi hermana, que cuando empecé la carrera jugaba con las maquetas pensando que eran casitas para sus muñecas y hoy, desde donde este me sigue acompañando.