

CAMPUS RESIDENCIAL Y BIOTECNOLOGICO
LA PLATA

CRB - UNLP

AUTOR : PITTATORE FRANCO

Nº : 32604/3

TITULO : CAMPUS RESIDENCIAL Y BIOTECNOLOGICO LA PLATA - REFLOTANDO EL SENTIDO DE
PERTENENCIA

PROYECTO FINAL DE CARRERA

TALLER VERTICAL DE ARQUITECTURA Nº 11 RISSO - CARASATORRE - MARTINEZ

UNIDAD INTEGRADORA :

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO -UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

FECHA DE DEFENSA:

LECENCIA CREATIVE COMMONS

FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

INDICE

INTRODUCCION	
- CONTEXTO.....	4
SITIO	
-CONTEXTO HISTORICO.....	5
-SITIO.....	6
-OBJETIVOS GENERALES Y PARTICULARES.....	7
-SERVICIOS DEL BARRIO.....	8
-DIAGNOSTICO.....	9
-BARRIO EL DIQUE.....	10
TEMA	
-SENTIDO DE PERTENENCIA.....	11
-VALOR PATRIMONIAL Y SIMBOLOGIA.....	12
PROPUESTA	
-PUESTA EN VALOR DEL DIQUE Nº1.....	13
-DIAGRAMA DE CONCEPTO.....	14
-PROPUESTA DE IMPLANTACION...	15
PROYECTO	
-PROGRAMA.....	18
-PLANTAS GENERAL.....	19
-PLANTAS EDIFICIO A DESARROLLAR.....	20-30
-CORTES	31-32
-VISTAS.....	33
SISTEMAS	
-CORTE CRITICO.....	39
-FUNDACIONES.....	40
-ESTRUCTURA HºAº	41
-TIPOLOGIAS.....	42
-PANELERIA STEEL FRAME.....	43
-INSTALACIONES.....	44-47
BIBLIOGRAFIA/REFERENTES.....	48
CONCLUSION.....	49
AGRADECIMIENTOS.....	50

CONTEXTO



LA CIUDAD DE LA PLATA FUE FUNDADA 19 DE NOVIEMBRE DE 1882 Y SU CONSTRUCCION FUE PLANIFICADA, RECONOCIDA POR SU TRAZADO, UN CUADRADO PERFECTO, EN EL CUAL SE INSCRIBE UN EJE HISTORICO AL IGUAL QUE POR EL DISEÑO SOBRESALIENTE DE LAS DIAGONALES QUE LO CRUZAN DE PUNTA A PUNTA, POR SUS PARQUES Y PLAZAS DISTRIBUIDAS CON EXACTITUD CADA 6 CUADRAS.

ESTA CIUDAD PARADIGMA DE PLANIFICACION URBANISTICA DE FINDES DEL SIGLO XIX. CONSIDERADA ADEMAS CIUDAD HIGIENISTA, CUESTION QUE YA EMPEZABA A TOMAR IMPORTANCIA EN ESA EPOCA.

ORGANIZADA Y EQUILIBRADA, ORDEN ENTRE EL ESPACIO CONSTRUIDO Y EL ESPACIO VERDE, EL CUAL FUNCIONA COMO ARTICULADOR CREANDO ESPACIOS DE ENCUENTRO E INTERCAMBIO SOCIAL. OTRO ASPECTO IMPORTANTE ES EL ANILLO PERIMETRAL DE CIRCUMBALACION, DANDOLE UN CIERTO CONTROL ESPACIAL.

ESTA CIUDAD CON PENSAMIENTOS TRIBUTARIOS CON LA REVOLUCION FRANCESA, PUEDE DECIRSE QUE ES LA PRIMERA EN EL MUNDO, REALIZADA EN MEDIO DEL AFIANZAMIENTO DE LA REVOLUCION INDUSTRIAL, LA CONSAGRACION DE LA CIENCIA POSITIVISTA Y EL NACIMIENTO DE LA UTOPIA DE UNA VIDA SOCIAL Y ECOLOGICA MAS ARMONIOSA

CONTEXTO HISTORICO

ESCUELA NAVAL



FRIGORIFICO SWIFT



DARSENA DIQUE Nº 1



TODO SE REMONTA AL 29 DE AGOSTO DE 1886, AÑO DE LA FUNDACION DE ENSENADA, ASIMISMO EN EL AÑO 1909 SE CAMBIO LA DARSENA DE MADERA POR UNA DE CEMENTO, GENERANDO ASI UN ESPACIO DE INTERCAMBIO COMERCIAL Y DE VIDA SOCIAL TODAVIA PRESENTES EN LA MEMORIA.

AL MISMO TIEMPO SE EMPEZARON A INSTALAR ALGUNAS DE LAS FABRICAS COMO EL FRIGORIFICO ARMOUR Y SWIFT, PROPICIANDO UN ENTORNO PROSPERO DE TRABAJO.

DURANTE EL AÑO 1925 SE LLEVO A CABO LA CONSTRUCCION DE LA DESTILERIA DE YPF, POR CONSIGUIENTE EL DEVENIR DEL BARRIO EL DIQUE QUEDO INTIMAMENTE ATADO AL FUNCIONAMIENTO DEL PUERTO Y DEL COMPLEJO PETROQUIMICO QUE SE FUE INSTALANDO ENTRE LOS 2 CANALES

EN LOS 60 SE INSTALARON FABRICAS COMO LA DE IPAKO (PRODUCCION DE POLIETILENO) EN LOS 70 FUE EL TURNO DE LA PETROQUIMICA MOSCONI, EN LOS 80 POLIBUTENOS, MALEIC Y COPETRO Y EN LOS 90 PETROKEN.

LOS ASPECTOS POSITIVOS DE ESTE DESARROLLO PORTUARIO E INDUSTRIAL QUE ENTRE OTROS SE EXPRESO EN LA GENERACION DE EMPLEO, SE CONTRAPONIAN A LOS NEGATIVOS ATINENTES AL MEDIO AMBIENTE.

GRACIAS AL ROL DE ALGUNAS ONGs QUE INTEGRAN EN LOS TRAMITES DE DECLARACION DE PATRIMONIO HISTORICO A LA ZONA FUNDACIONAL DEL BARRIO AL REDEDOR DEL DIQUE Nº 1, LLEVO A LA PRESERVACION HISTORICA DEL LUGAR

SITIO



LOS ESPACIOS DE ENCUENTRO QUE SE INTERRELACIONAN EN LAS INMEDIACIONES DEL BOSQUE GENERAN UNA TRIPLE FRONTERA LA PLATA-BERISSO-ENSENADA. LA IDEA DE DENSIFICAR EL CENTRO DE LA CIUDAD DE LA PLATA, ES UNA DE LAS INICIATIVAS A LAS QUE RESPONDE ESTE PROYECTO. DE ESTE MODO SE PROPONE LA REACTIVACION DEL POLO DE ATRACCION OLVIDADO DEL BARRIO EL DIQUE, SITUADO SOBRE UN TERRENO VACANTE. DONDE EL PROYECTO SEA AMIGABLE CON EL ENTORNO INMEIDATO EL CUAL SE ENCUENTRA EN ESTADO DE VULNERABILIDAD SOCIAL, ECONOMICA Y POR SOBRE TODO AMBIENTAL.

PALABRAS CLAVES

OXIGENAR

AMORTIGUAR

IDENTIDAD

OCUPARSE DE LOS ESPACIOS VACANTES

POR MEDIO DE BICISENDAS, UTILIZACION DEL TRANSPORTE PUBLICO, DESALENTAR EL USO DEL AUTOMOVIL

RESPETAR LA HISTORIA DEL BARRIO EL DIQUE.

BARRIO EL DIQUE



OBJETIVOS GENERALES



RECUPERAR - LA IDEOSINCRACIA DE LOS TIEMPOS PASADOS DONDE EL DIQUE ERA PARTE INDISPENSABLE DEL FUNCIONAMIENTO TANTO DEL BARRIO EL DIQUE COMO DE LA CIUDAD DE LA PLATA

AMORTIGUAR - LOS ESPACIOS VACANTES QUE SE ENCUENTRAN EN LA CIUDAD DOTANDOLOS DE NUEVOS SERVICIOS PARA EL BARRIO .RESPETANDO LA IDENTIDAD DEL MISMO.

GENERAR - NUEVOS ESPACIOS PLURIDISIPLINARES DE USOS MIXTOS ,COMO UN POLO DE DESARROLLO SOCIAL - CULTURAL Y EDUCATIVO . DONDE EL BARRIO PUEDA HACER USO DE ESTE , MAS ALLA DE POSEER INFRAESTRUCTURA PARA LA UNLP .

PARTICULARES

AL OCUPARSE DE LOS ESPACIOS VACANTES DE LA CIUDAD SE DESARROLLARAN NUEVOS ESPACIOS PUBLICOS, LO QUE HARA QUE SE POTENCIE EL BARRIO . DANDO INTEGRIDAD NUEVAMENTE ENTRE EL BARRIO EL DIQUE Y LA CIUDAD ,DOTANDOLO DE NUEVOS USOS COLECTIVOS ,UNA DE LAS CUESTIONES A REFLOTAR EN EL SECTOR .

ESPACIO VACANTE



SERVICIOS DEL BARRIO



- | | |
|---|------------------------|
| ① CAMUZZI | ⑧ TIENDAS COMERCIALES |
| ② PARQUE DEL BICENTENARIO | ⑨ CLUB DE HOCKEY |
| ③ DIQUE Nº 1 | ⑩ ALMACEN |
| ④ FACULTAD DE PSICOLOGIA Y HUMANIDADES | ⑪ RESTAURANTE |
| ⑤ HOSPITAL NAVAL ZONAL CRONICOS DEL DIQUE | ⑫ TREN |
| ⑥ HELIPUERTO | ⑬ YPF GAS |
| ⑦ SUPERMERCADO | ⑭ FABRICA DE SOMBREROS |



IDENTIDADES IMPORTANTES



SE PUEDE OBSERVAR QUE EN EL BARRIO DEL DIQUE HAY UN CARACTER MUY PARTICULAR, DONDE SE DESARROLLARON VARIAS INDUSTRIAS LAS QUE SE FUERON ACENTANDO A LO LARGO DE LOS AÑOS EN LA PERIFERIA DEL DIQUE Nº1 . DE MANERA QUE A LA PAR SE FUE ACENTANDO LOS BARRIOS ALEDAÑOS , CON UNA MEDIA DE CASAS BAJAS , CONFORMADAS DE CHAPA A LA VISTA . PERTENECIENTE A LOS TRABAJADORES DE DICHAS INDUSTRIAS . CON EL PASO DEL TIEMPO ESTE DIQUE QUEDO EN DESUSO , CONTAMINADO POR LAS INDUSTRIAS , DE MANERA QUE SE FUERON PERDIENDO LAS PRACTICAS NAVALES Y SOCIALES AL REDEDOR DEL MISMO .

DIAGNOSTICO

¿DE QUE MANERA?

EN PRIMER LUGAR SE HACE UN DIAGNOSTICO DEL SITIO ,ESTE NOS DA CON CERTEZA LA PROPUESTA CON LA QUE VOY A INTERVENIR EN EL VACIO URBANO EXISTENTE Y SU RELACION INMEDIATA CON EL ENTORNO

ESTE PROYECTO PROPONE EL RETRANQUE DE LOS BLOQUES QUE COMPONEN AL CAMPUS RESIDENCIAL Y BIOTECNOLOGICO DANDOLE ASI MAYOR APERTURA ESPACIAL A LOS VECINOS .INTEGRANDO BARRIO EL DIQUE - CAMPUS - MEDIO AMBIENTE

DIAGNOSTICO

AMBIENTAL

SOCIOCULTURAL

FALTAN ESPACIOS VERDES

FALTA DE CONECTIVIDAD

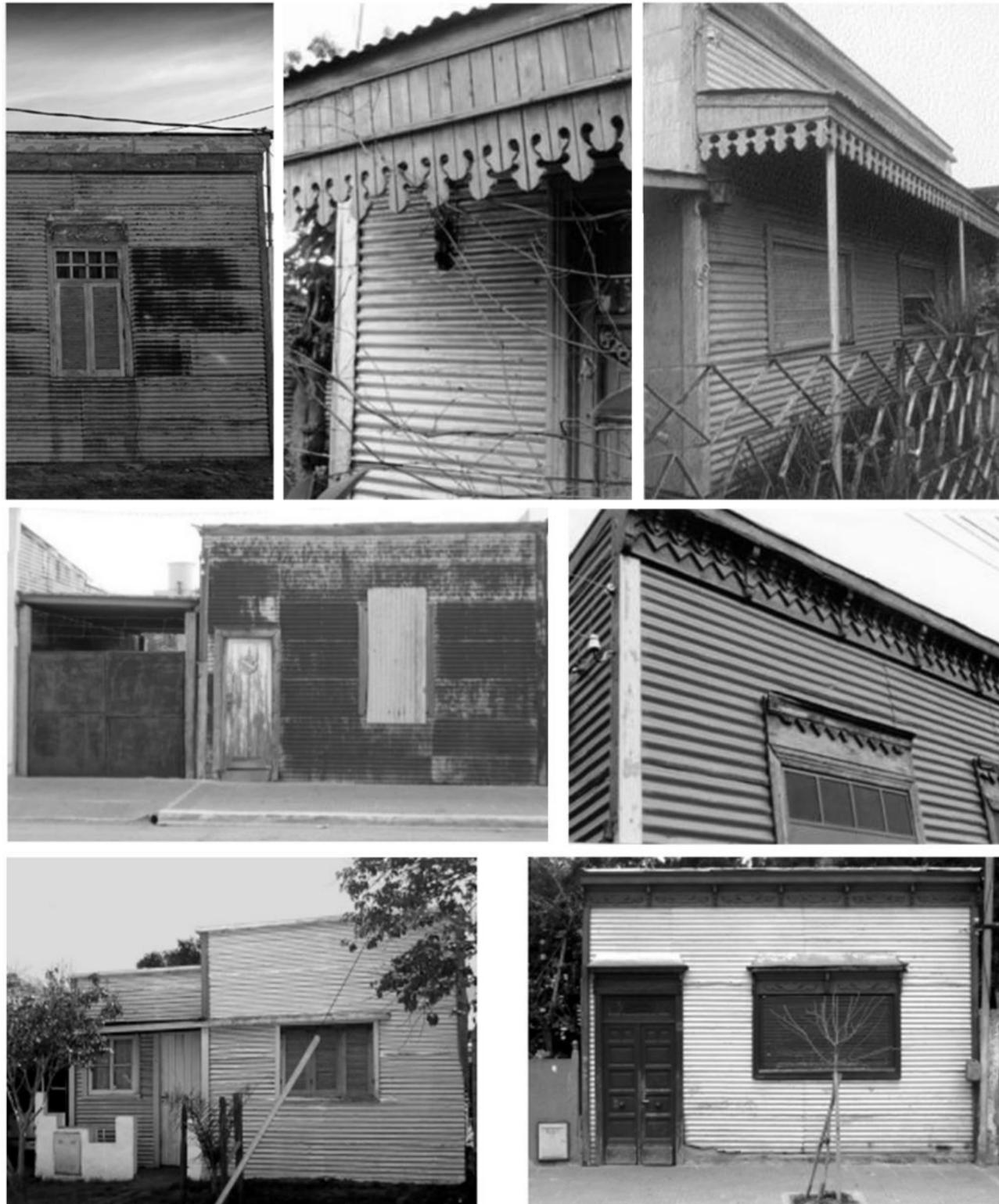
DETERIORIO DEL DIQUE Nº 1

FALTANTE DE ESPACIO PUBLICO RECREATIVO

CON LA GENERACION DE ESTE NUEVO POLO, EL CUAL SE IMPLANTA EN UN ESPACIO VACANTE DEL BARRIO EL DIQUE, HABRA NUEVOS USUARIOS LO QUE DARAN NUEVOS ESPACIOS PUBLICOS Y MEJORANDO LOS YA EXISTENTES.

EN ESTE BARRIO DEL DIQUE, SE LE PRESENTAN UNA GRAN DIVERSIDAD DE FUNCIONALIDADES , LAS QUE DIERON CON LA PROBLEMATICA DE ESPACIOS Y CUESTIONES AMBIENTALES . ESTO DIO CON QUE SE DISTORSIONO Y AFECTO DRAMATICAMENTE SU APARIENCIA HISTORICA . TAMBIEN LA FALTA DE ESPACIOS VERDES Y ARBOLES EN LAS CERCANIAS AL DIQUE .SE ENTIENDE COMO ESPACIOS VERDES A AQUELLAS AREAS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE UNA CIUDAD O ESPACIOS URBANOS, DELIMITADO Y DONDE HAY VEGETACION, SEA UN PARQUE UNA PLAZA O UN BOSQUE . PERO SE DEBE ESATR BIEN DELIMITADAS Y POSEER LA VEGEETACION . ES POR ELLO QUE SE INTERVENDRA EL PARQUE DEL BICENTENARIO, LAS INMEDIACIONES DEL DIQUE Nº 1, LAS FACULTADES DE HUMANIDADES Y PSICOLOGIA Y EL CAMPUS RESIDENCIAL Y BIOTECNOLOGICO, CON UNA BICISENDA LA CUAL RECORRERA CADA UNO DE ELLOS .

VIVIENDAS TÍPICAS DEL BARRIO EL DIQUE



SENTIDO DE PERTENENCIA

EL CONSTANTE TRABAJO DE BUSQUEDA DE SENTIDO DE PERTENENCIA, SE RECOPILAN EN PERSEPCIONES DE LOS TERRITORIOS VIVIDOS, SE CUELAN LOS RECUERDOS PERO TAMBIEN LOS OLVIDOS DE LOS VECINOS. EN EL QUE SE DEBERA INTERPRETAR PARA AYUDAR EN EL PROCESO DE REFLEXION SOBRE EL PASADO QUE POSIBILITE CONSTITUIR LOS TERRITORIOS PENSADOS, AQUELLOS QUE PERMITEN EXPLICAR E INTERPRETAR EL TERRITORIO.

ESTAS PERSEPCIONES Y EVOCACIONES DEBERAN CORRELACIONARSE CON LA DE OTROS ACTORES INVOLUCRADOS EN INTELIGENCIA TERRITORIAL, DIRIGIDO POR UN EQUIPO PLURIDISIPLINAR. TENIENDO EN CUENTA LA ACCION SOLIDARIA, COOPERATIVA Y COMPLEMENTARIA, ENTRE GESTIONES PUBLICAS, PRIVADAS Y DE LOS CIUDADANOS.

HAY AL MENOS 2 EJES QUE SOBRESALEN DE ESTAS PERCEPCIONES, LA AMBIENTAL PRODUCIDA POR EL POLO PETROQUIMICO Y LA OTRA LA PERDIDA DE PRACTICAS SOCIALES, CULTURALES Y ECONOMICAS/ CIENTIFICAS, QUE LOS VECINOS DEL BARRIO CONSIDERAN VALIOSAS.

DENTRO DE ESTAS PERSEPCIONES ENCONTRAMOS EN LAS FACHADAS DE LAS CASAS TÍPICAS DEL BARRIO DEL DIQUE UNAS CARACTERISTICAS MUY PARTICULARES QUE SE DIERON EN LAS EPOCAS PROSPERAS DE INDUSTRIALIZACION, DANDO POR CONSIGUIENTE ESTA TEMATICA DE CHAPAS GALVANIZADAS A LA VISTA. ESTO ME DARA UN PUNTAPIE INICIAL HACIA LA REALIZACION DEL OBJETO ARQUITECTONICO PLANTEADO EN EL TERRENO VACANTE

DICHA POSTURA PROYECTUAL SE VERA REFLEJADA EN LA DOBLE PIEL DEL EDIFICIO DE RESIDENCIAS, TENIENDO EN CUENTA TAMBIEN LA PALETA DE COLORES QUE NOS OFRECEN LAS CHAPAS A LA VISTA.

VALOR PATRIMONIAL Y SIMBOLOGIA BARRIAL

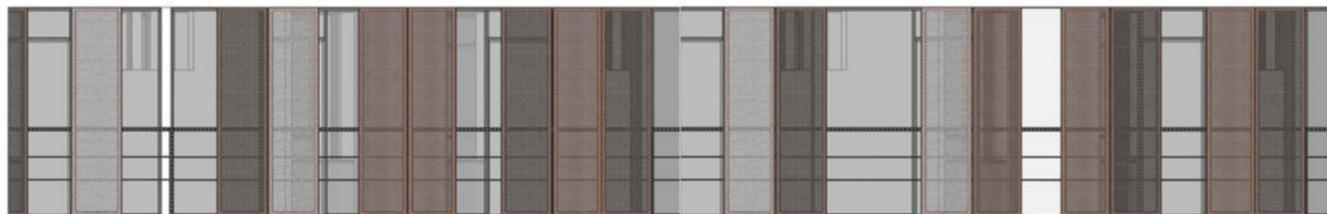
¿PORQUE LA ELECCION DEL MATERIAL PREDOMINANTE Y CARACTERISTICO DE LAS RESIDENCIAS?

LA PROPAGACION DE ESTA TECNICA Y ADECUACION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO SE LLEVO A CABO EN DIVERSOS PROGRAMAS, VIVIENDAS, TEATROS, ESCUELAS, IGLESIAS, ETC,

LA PALETA DE COLORES CLAVES A UTILIZAR SERIAN LAS QUE REPRESENTAN LAS CHAPAS OXIDADAS.



LAS CHAPAS MICROPERFORADAS DE LAS RESIDENCIAS TOMAN LA MISMA PALETA DE COLORES QUE GENERA EL BARRIO



COMO LO EH MENCIONADO EN LA EPOCA INDUSTRIAL, Y CON LA CREACION DEL POLO PORTUARIO, LAS CASAS DE LA EPOCA SE VISTIERON DE CHAPA GALVANIZADA A LA VISTA.

EL RELEVAMIENTO DE HOY NOS MARCA QUE EL BARRIO, SE ENCUENTRAN MUCHAS DE ESTAS TIPOLOGIA DE VIVIENDA, PERO CON NOTORIOS DETERIORIOS, PRODUCTO DEL PASO DEL TIEMPO Y POR LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

HASTA SE PODRIA DECIR QUE HAY UNA ESCAZA VALORACION DE LA CONSTRUCCION POR PARTE DE SUS DUEÑOS.

SE ENTIENDE QUE LAS CHAPAS DE CINC GALVANIZADAS EXPUESTAS EN UN AMBIENTE CORROSIVO Y CONTAMINADO, HACE QUE SE OXIDE PREFERENCIALMENTE.

POR ESO ME RESULTO SIGNIFICATIVO, PODER RECREAR LA UTILIZACION DE ESTE TIPO DE ARQUITECTURA QUE HOY EN DIA SIGUE VIGENTE, MAS ALLA DE LA TECNOLOGIA CONSTRUCTIVA EMPLEADA.

EN ESTE PROYECTO SE UTILIZARA UN SISTEMA ALGO MAS MODERNO COMO LO SON LAS CHAPAS MICROPERFORADAS,

PUESTA EN VALOR DEL DIQUE Nº 1

COMO PATRIMONIO HISTORICO DEL BARRIO Y
EJE FUNDACIONAL DE LA CIUDAD DE LA PLATA

SE ENCUENTRAN GRANDES CONTRASTES, DESUSO Y FALTA DE EQUIDAD ANTE UNA SOCIEDAD VULNERABLE POR LA DIVISION Y LAS TENDENCIAS DE CADA EPOCA. TENIENDO EN CUENTA LOS TERRITORIOS PASADOS Y VIVIDOS Y LOS VENIDEROS DEL BARRIO, DONDE SU PASADO CASI BUCOLICO EN TORNO A LOS JUEGOS DE LA NIÑEZ, EN LOS CANALES Y LA VIDA SOCIO-ECONOMICA QUE HABIA ALREDEDOR DE LOS MALECONES, SE ENTIENDE QUE ES DE FUNDAMENTAL IMPORTANCIA ABARCAR LAS PROBLEMATICAS DESDE UN PUNTO DE VISTA MAS GLOBAL. POR ELLO SE PLANTEA EL SANEAMIENTO DEL DIQUE Nº 1, INTERVINIENDO EL MISMO CON NUEVOS ESPACIOS DE AMARRE PARA DEVOLVERLE LA VIDA FLUVIAL AL SECTOR. TAMBIEN SE LLEVARAN A CABO LA PUESTA A PUNTO DE LAS PERIFERIAS DEL DIQUE Nº 1, RESPETANDO LA ARQUITECTURA HISTORICA, POR EJEMPLO LAS CALLES DE LA EPOCA SE REALIZABAN MEDIANTE ADOQUINES, ES POR ELLO QUE SE PROPONE LA UTILIZACION DEL MISMO O SIMIL PARA EL SOLADO DE ESTA INTERVENCION TERRITORIAL.

ACOMPAÑADO DE MOVILIARIO URBANO EL CUAL GENERARA UN RECORRIDO, POTENCIANDO LA VIDA SOCIO-CULTURAL.

IDENTIDAD PORTUARIA E
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

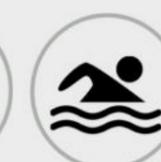
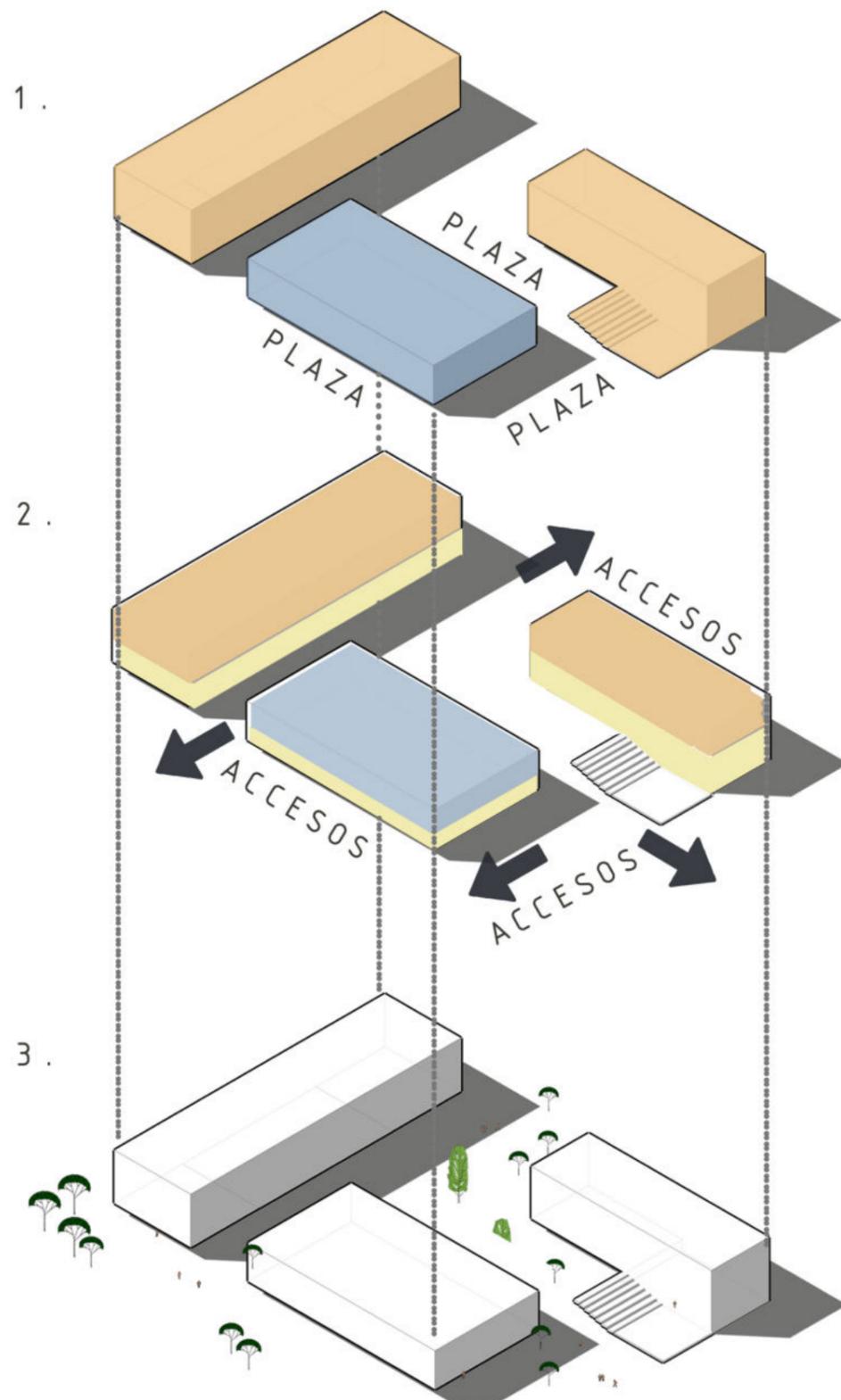


DIAGRAMA DE CONCEPTO



DE ACUERDO A LAS DIAGNOSTICOS HECHOS EN EL DIQUE SE DETERMINO QUE EL CONJUNTO ESTE DESARROLLADO POR 3 GRANDES BLOQUES PROGRAMATICOS. LOS CUALES EN SU PLANTA BAJA HABRA SECTORES PARA LA COMUNIDAD, RESPONDIENDO AL EJE HORIZONTAL, ACOMPAÑADO POR PLAZAS DE ACCESO PUBLICO Y MOVILIARIO URBANO.

1. USOS GENERALES

LOS 2 BLOQUES DE RESIDENCIA HACEN DE CONTENCION, AL BARRIO Y A LA VEZ PROPONEN INTERACCIONES CON LAS DISTINTAS PLAZAS QUE SE GENERAN EN EL CONJUNTO. UBICANDO EL BLOQUE DE LABORATORIO, AL FRENTE SOBRE CALLE 126, GENERANDO UNA RELACION INMEDIATA CON LOS USUARIOS DEL MISMO.

2. USOS PARTICULARES

LOS BLOQUES DE RESIDENCIAS Y LABORATORIO SE ENCUENTRAN DIAGRAMADOS DE MANERA TAL QUE SUS PLANTAS BAJAS SON DESTINADAS A LAS ACTIVIDADES PUBLICAS (CAFETERIA, ESPACIO DE COWORKING, SUM, AUDITORIO), EN CUANTO AL LABORATORIO (LAS AULAS SALA DE COMPUTACION Y LA BIBLIOTECA) Y LAS PLANTAS ALTAS SERAN LAS PARTES MAS DURAS DEL PROYECTO DONDE SE ENCONTRARAN LAS RESIDENCIAS Y LOS LABORATORIOS REPECTIVOS.

3. CONJUNTO

LA UBICACION DE LOS BLOQUES SON LA CONSECUENCIA DE LAS INTERPRETACIONES DEL SITIO, SU CONTEXTO SOCIAL, ECONOMICO E HISTORICO. DE ESTA MANERA DE PROPONEN LA MULTIPLICIDAD DE LAS RELACIONES ENTRE EL BARRIO- LOS RESIDENTES Y LOS ESTUDIANTES .

PROPUESTA DE IMPLANTACION

ESTE PROYECTO BUSCA LA INTEGRIDAD DEL CONJUTO MEDIANTE LA APERTURA DE 2 EJES, UNO HORIZONTAL DE CALLE 126 Y LA CALLE 51 COMO ACCESO VERTICAL. EN EL PRIMERO SE HACE EL ENSANCHE DE LA VEREDA, TOMANDO COMO BORDE LA CABECERA DEL DIQUE N°1, DONDE SE LE DARA UNA ESCALA ABIERTA PARA POSIBILITAR LA INTERACCION SOCIOCULTURAL. PROPONDRÉ ESPARCIMIENTO URBANO RESPETANDO LA HISTORIA, LA CULTURA Y EL PATRIMONIO HISTORICO QUE REPRESENTA ESTE BARRIO. EL CUAL FUE EL EJE FUNDACIONAL CON EL QUE SE PROYECTO LA CIUDAD DE LA PLATA. ADEMÁS DICHO DIQUE SERA PUESTO EN VALOR CON AMARRADEROS Y LA CONSTRUCCION DE CAMINOS A LOS BORDES DEL MISMO.

CON RESPECTO AL EJE VERTICAL DE CALLE 51, SERA EL VINCULANTE, EL QUE GENERA LA INTEGRACION DEL BARRIO CON EL ANILLO PERIMETRAL DE LA CIUDAD DE LA PLATA, MEDIANTE EL ACONDICIONAMIENTO DE LAS CALLES, ALENTANDO EL USO DEL TRANSPORTE PUBLICO. OTRA VIA DE CONEXION ES MEDIANTE LA CREACION DE UNA BICISENDA LA CUAL RECORRERA TODO EL BARRIO UNIENDO LAS FACULTADES-EL DIQUE- CAMPUS RESIDENCIAL-PARUQUE BICENTENARIO.

POR ULTIMO LO QUE PROPORCIONA EL PROYECTO DENTRO DE LA MANZANA SOBRE EL EJE HORIZONTAL ES EL LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA, DONDE LO ACOMPAÑA UNA BIBLIOTECA EN SU PLANTA BAJA, Y UNA CAFETERIA EN EL BLOQUE DE RESIDENCIAS, COMO ASÍ TAMBIÉN OTROS ESPACIOS DE INTERRELACIONES SOCIALES, CULTURALES Y COLECTIVOS.

ESTOS ASPECTOS SERAN CLAVE PARA LA VIDA Y LA SOCIABILIZACION EN COMUNIDAD.



PERSPECTIVA DEL CONJUNTO



PEATONAL - CAFETERIA - BICISENDA



PROGRAMA

EL PROGRAMA RESPONDE A LAS PROBLEMTICAS YA VISTAS ANTERIORMENTE, PROPICIANDO UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA Y GENERANDO INTERRELACIONES ENTRE LAS VIVIENDAS, EL TRABAJO Y EL OCIO. DEL MISMO MODO OCUPANDOSE DE LA REVITALIZACION DEL SECTOR URBANO MEDIANTE UN PROGRAMA ABARCATIVO Y DE AMPLIA GAMA DE ACTIVIDADES.

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES

HABITACIONES INDIVIDUALES.....	25m ² (26 unid)
HABITACIONES FLEXIBLES.....	50m ² (40 unid)
HABITACIONES DOBLES.....	50m ² (4 unid)
COCINA COMEDOR COMPARTIDAS.....	96m ² (2 unid)
ESTUDIO/COWORKING.....	360m ²
SALAS DE ESTUDIO/REUNIONES.....	180m ² (5 unid)
CIRCULACIONES.....	480m ²

ESPACIOS COMUNES

HALL DE ACCESO/RECEPCION/ADMIN.....	144m ²
ESTAR/DESCANZOS/EXPANCIIONES.....	340m ²
CAFETERIA.....	300m ²
LAVADO/PLANCHADO.....	45m ²
SALON MULTIUSOS.....	216m ²
AUDITORIO/FOYER.....	300m ²
INTENDECIA/SALADE MAQUINAS.....	50m ²

LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA

ESPACIOS COMUNES

HALL DE INGRESO.....	240m ²
RECEPCION/INFORMES.....	50m ²
DIRECCION/SECRETARIAS.....	42m ²
SALAS DE REUINION.....	90m ²
AULAS.....	210m ²

AREA LABORATORIO

LABORATORIOS GRANDES.....	250m ²
LABORATORIOS CHICOS.....	300m ²
SANITARIOS.....	15m ²

RECURSOS COMPARTIDOS

SALA CAMARA FLUJO LAMINAR P/GERMENES PATOGENOS.....	45m ²
LOCAL CENTRIFUGA.....	45m ²
AREA FREEZERS Y HELADERAS.....	60m ²
TERRAZA VERDE ACCESIBLE.....	950m ²



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
Me A Me A Me A Me B Me A Me A

PLANTA BAJA

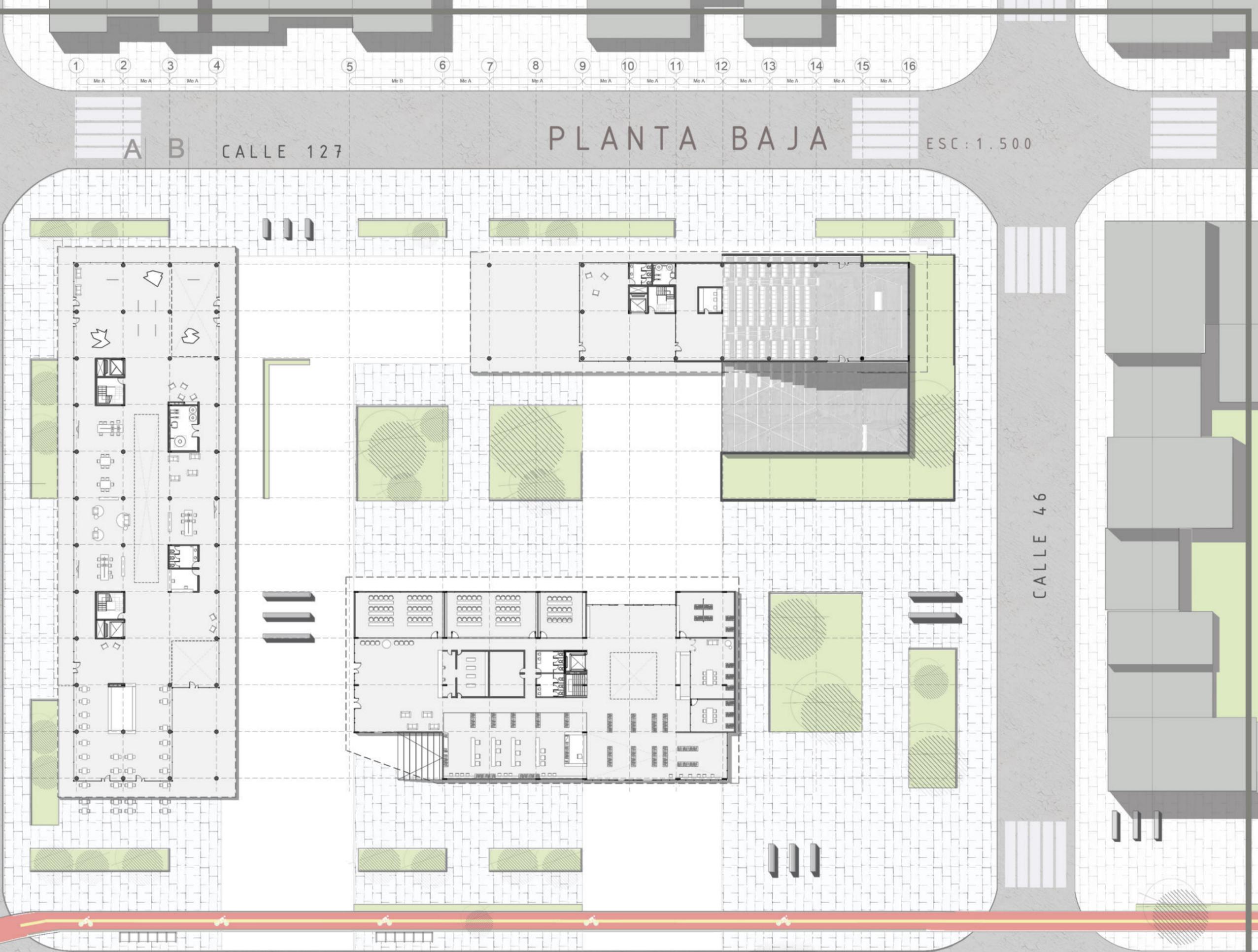
ESC: 1.500

A B CALLE 127

CALLE 46

CALLE 47

CALLE 126



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
Me A Me A Me A Me B Me A Me A

A B CALLE 127

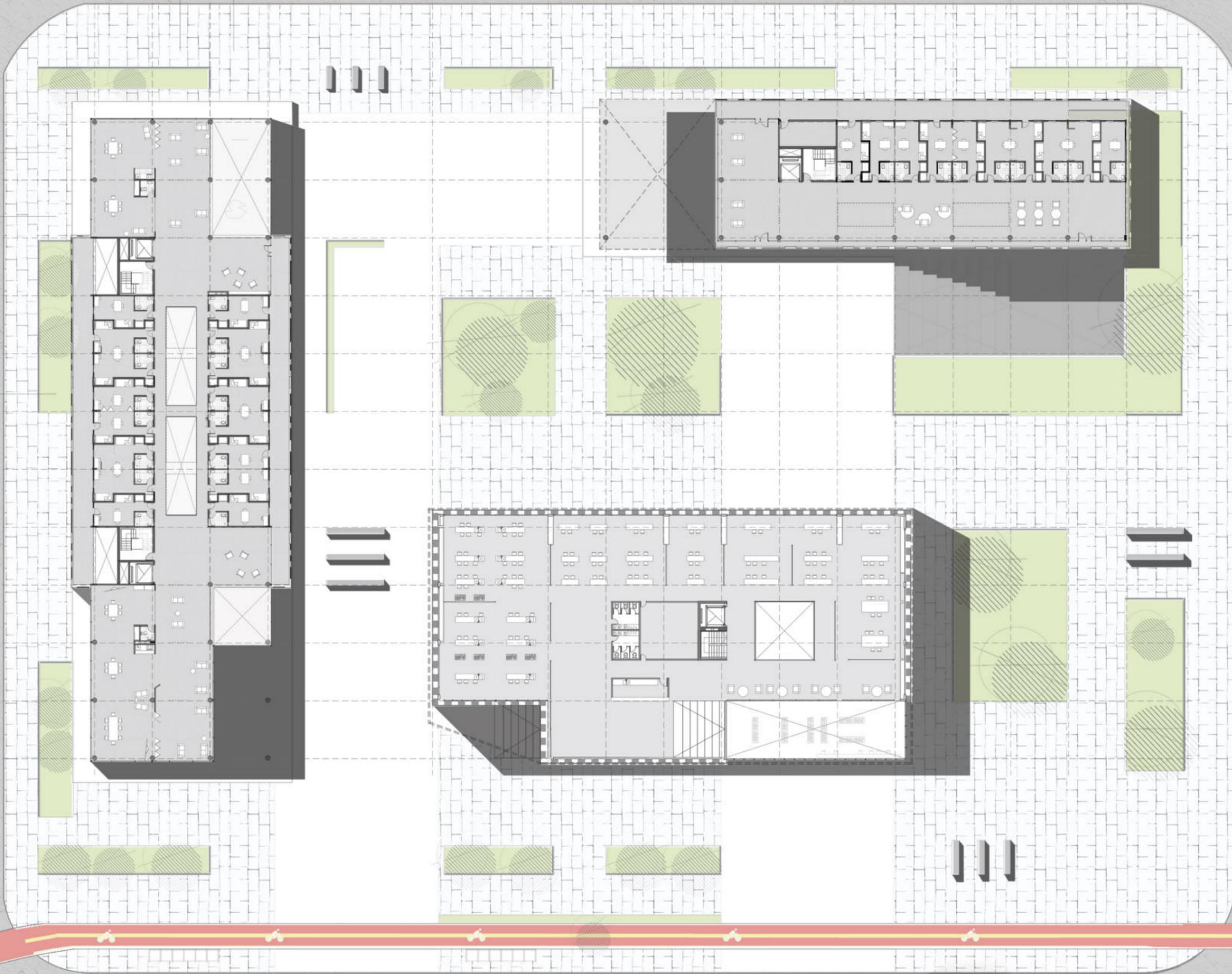
PLANTA NIVEL 1 ESC: 1.500



E
C
D
CALLE 47
D
C
B
A

CALLE 46

CALLE 126



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
Me A Me A Me A Me B Me A Me A

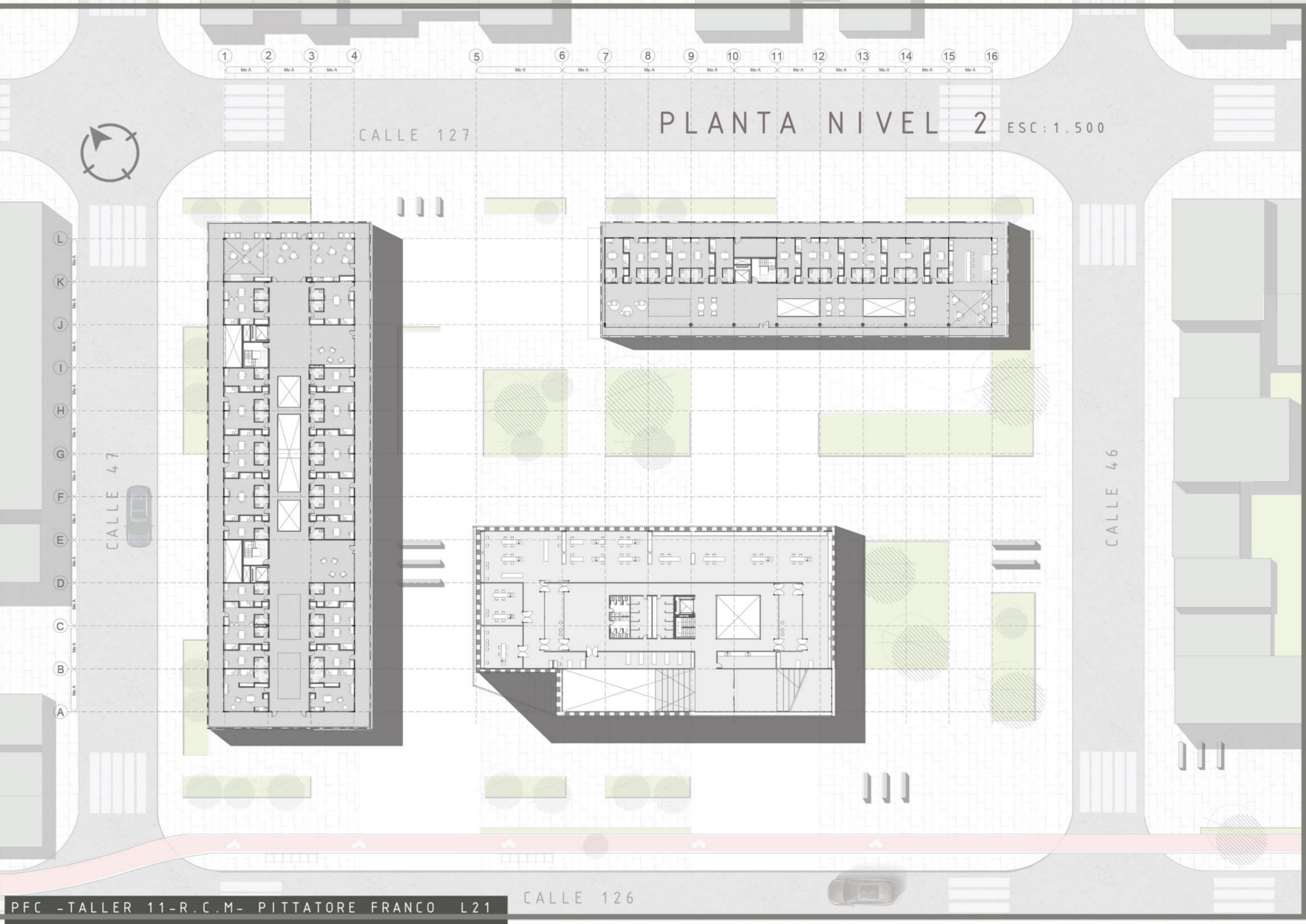
CALLE 127

PLANTA NIVEL 2 ESC: 1.500

CALLE 46

CALLE 47

CALLE 126



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
Me A Me A Me A Me B Me A Me A

PLANTA NIVEL 3 ESC: 1.500

CALLE 127

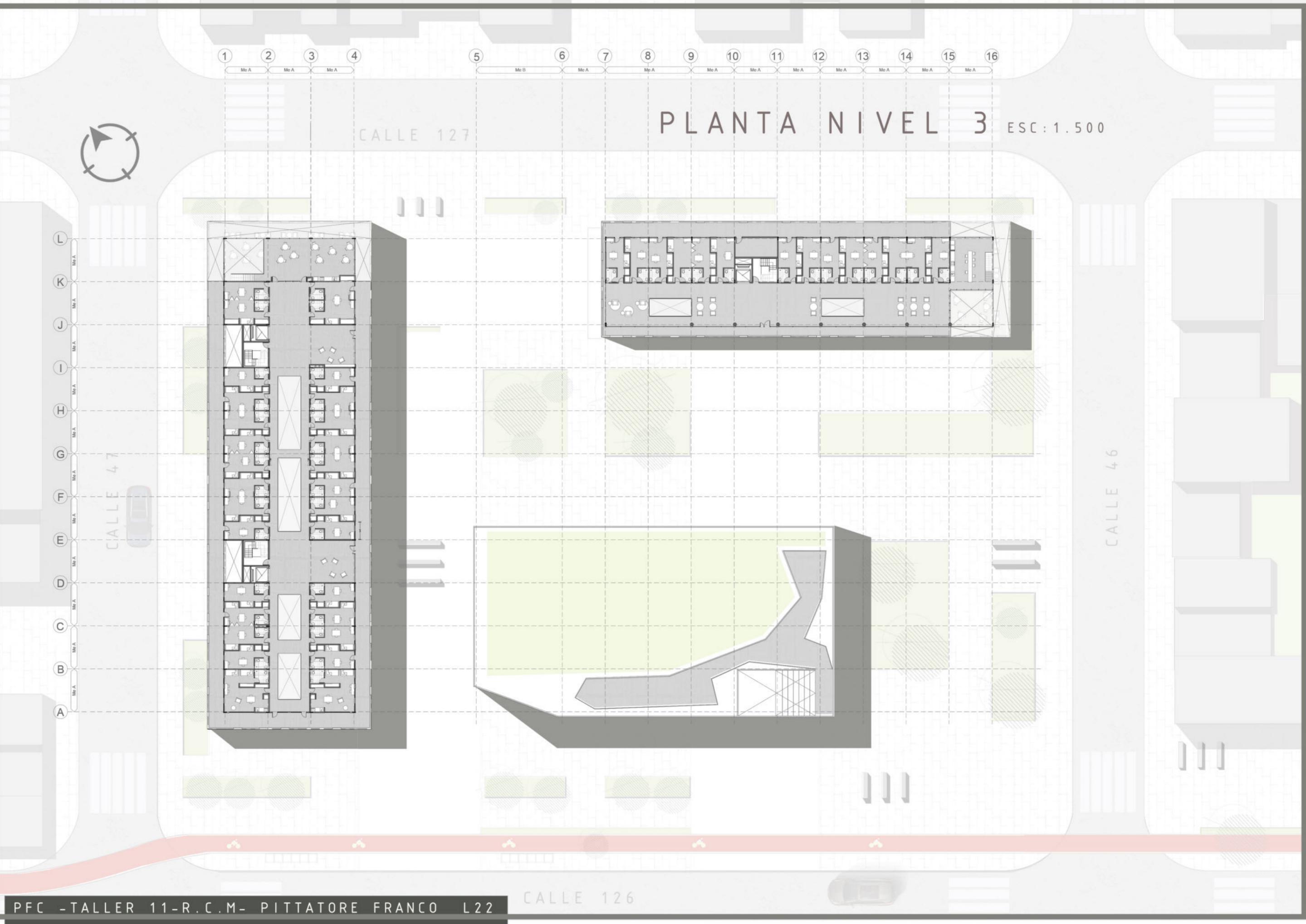
CALLE 47

CALLE 46

CALLE 126



L Me A
K Me A
J Me A
I Me A
H Me A
G Me A
F Me A
E Me A
D Me A
C Me A
B Me A
A Me A



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
Me A Me A Me A Me B Me A Me A

PLANTA TERRAZA ESC: 1.500

CALLE 127

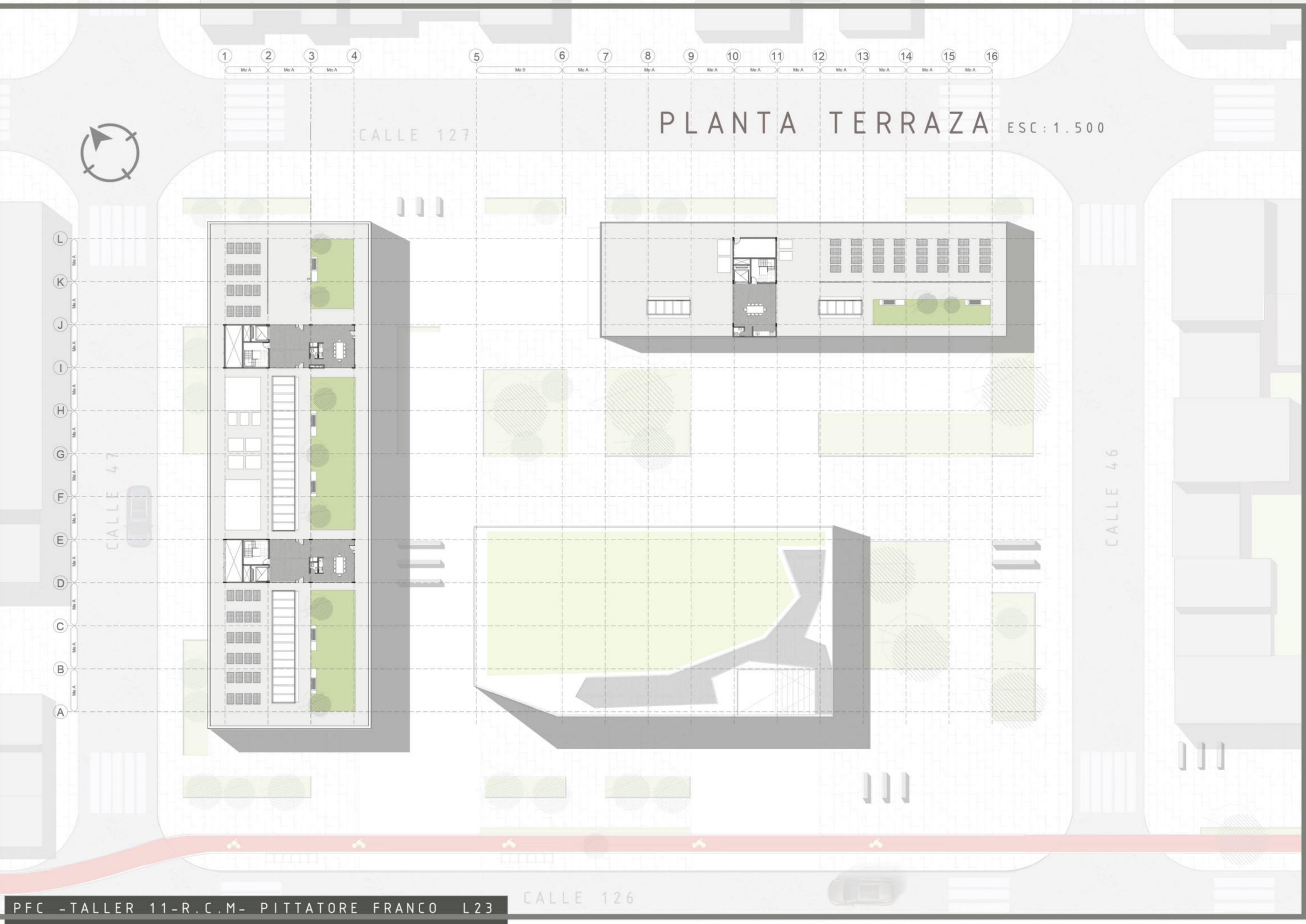


L Me A
K Me A
J Me A
I Me A
H Me A
G Me A
F Me A
E Me A
D Me A
C Me A
B Me A
A Me A

CALLE 47

CALLE 46

CALLE 126

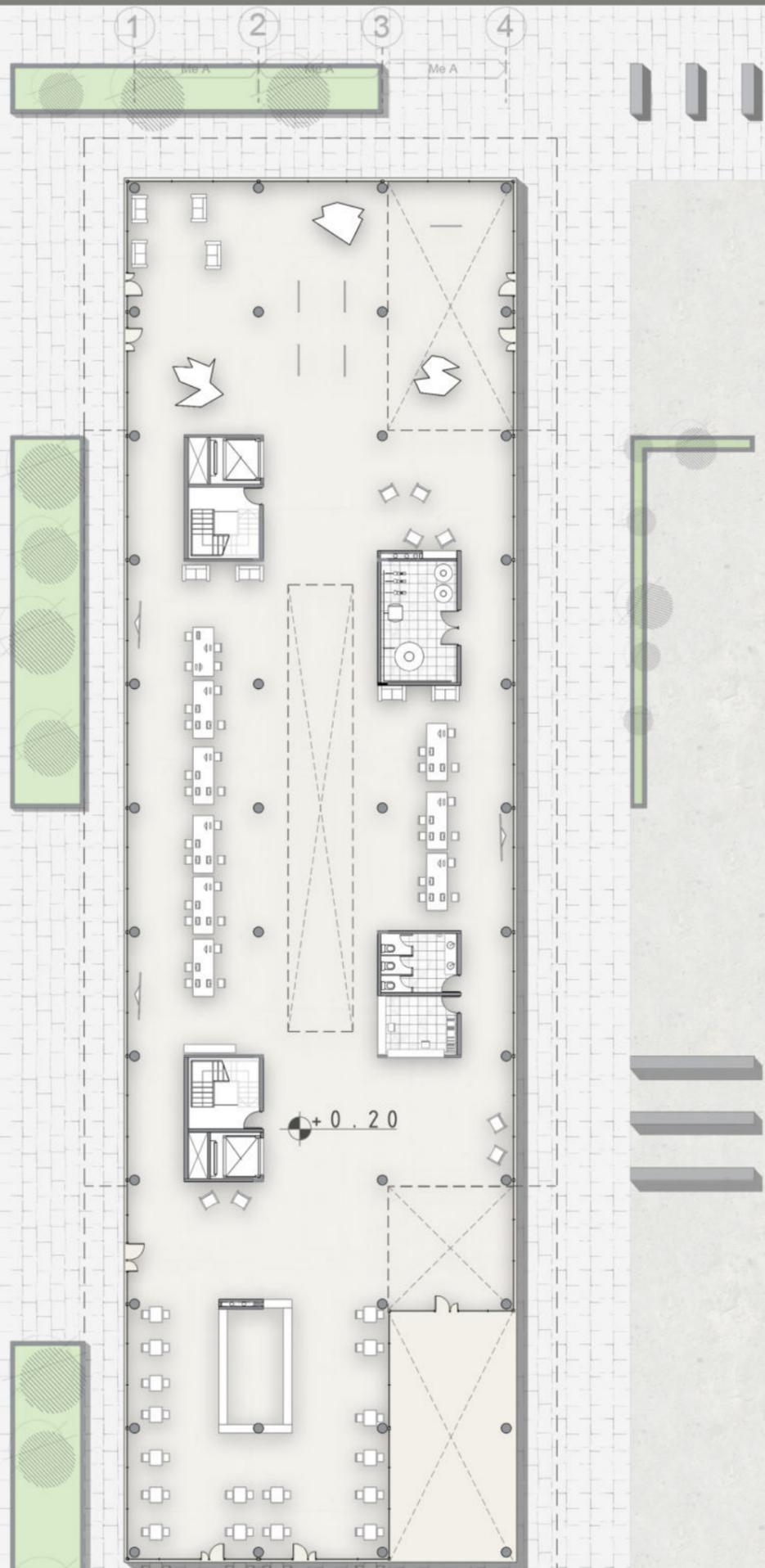
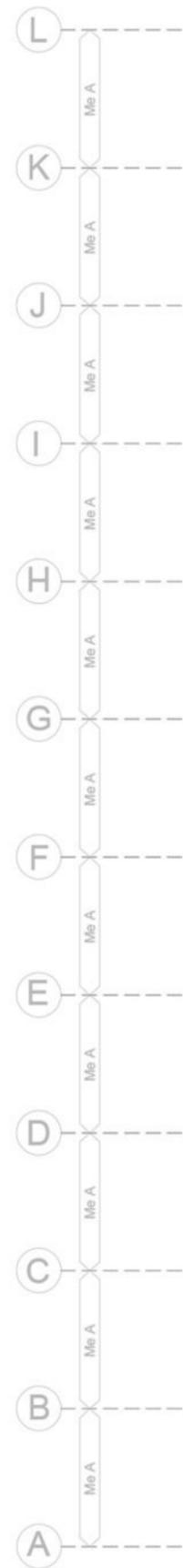


VISTA PEATONAL DESDE CALLE 126



ENSANCHE PEATONAL - LABORATORIO

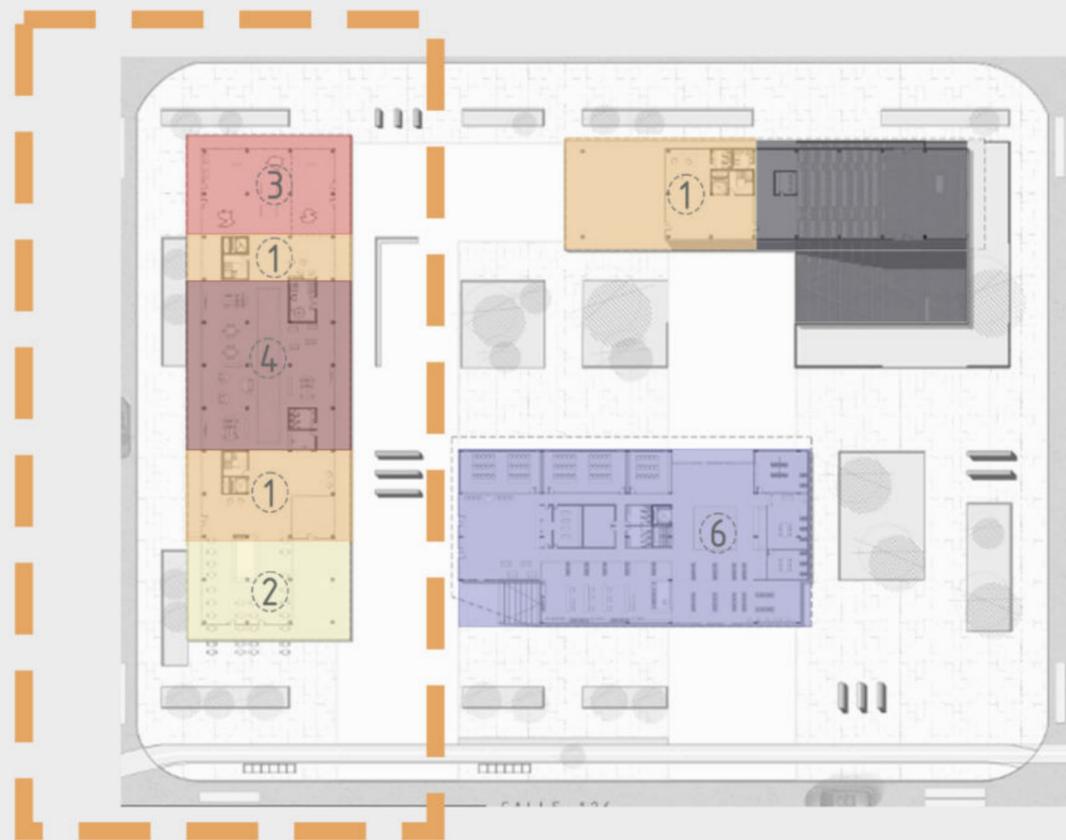




PLANTA BAJA

ESC: 1.250

EN ESTA PLANTA SE LLEVARAN A CABO FUNCIONES QUE DEN MAYORES RELACIONES, SOCIALES, DE INTERCAMBIO, DE INTERACCIONES ENTRE LOS DISTINTOS USUARIOS DEL CONJUNTO. POR ESO SE PROPUSO UNA PLANTA BAJA LIBRE, CON MODULOS DUROS DE SERVICIO.



1. ACCESOS Y NUCLEOS VERTICALES

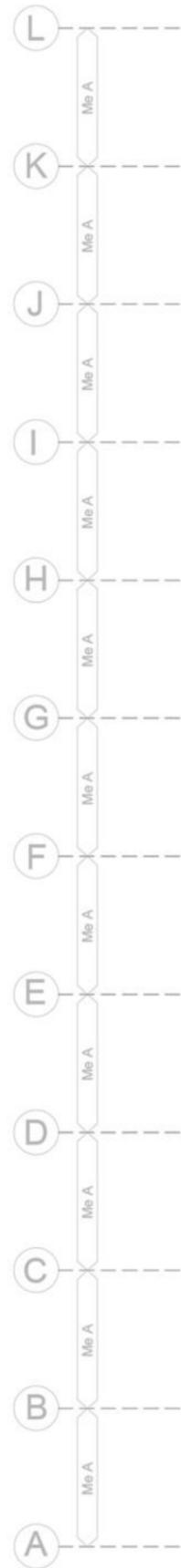
2. CAFETERIA

3. SALON USOS MULTIPLES/ EXPOSICIONES

4. COWORKING

5. AUDITORIO

6. LABORATORIO

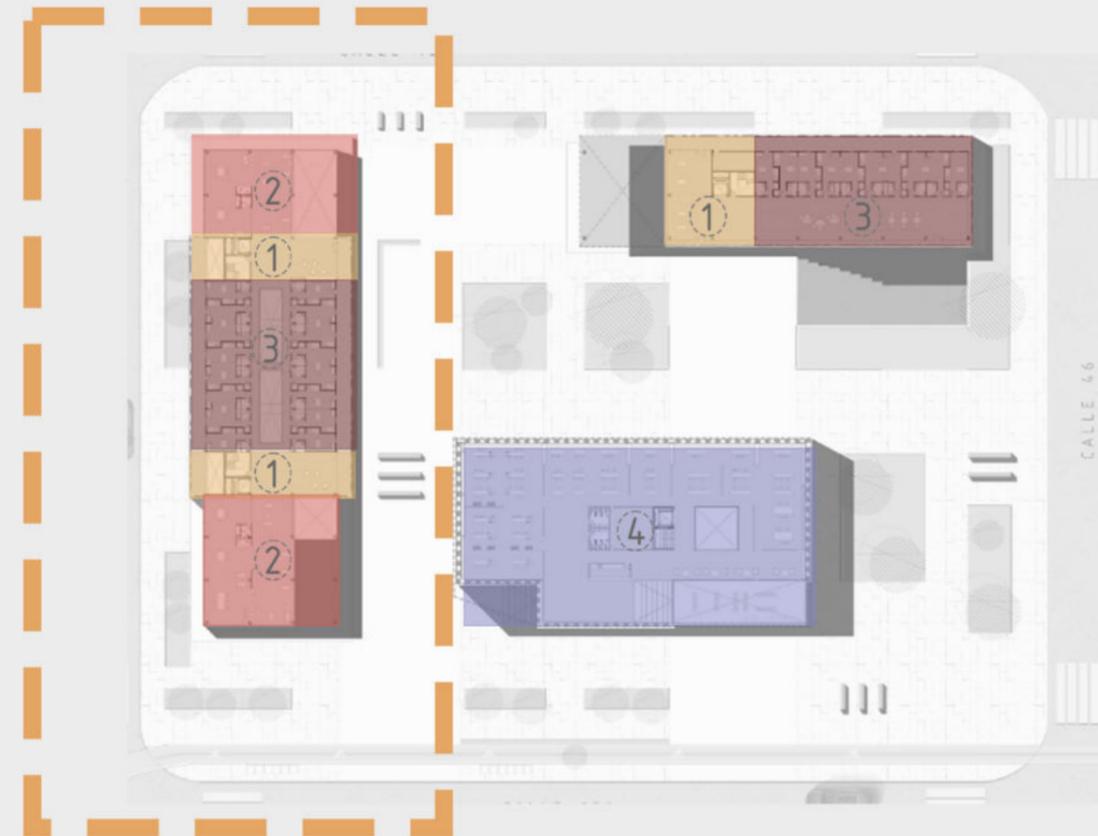


PLANTA NIVEL 1 ESC: 1.250

A MEDIDA QUE SUBIMOS DE NIVEL LAS FUNCIONES SE VAN DANDO MAS DURAS, DONDE APARECEN LAS HABITACIONES RESIDENCIALES, INDIVIDUALES, COMO FLEXIBLES.

SE MANIFIESTAN EN AMBAS ESQUINAS UNA SERIE DE SALAS DE REUNION, LAS CUALES SON FLEXIBLES GRACIAS A LA MODULACION PROPUESTA.

POR ULTIMO SE DAN CIERTOS VACIOS GENERANDO UNA INTERRELACION ENTRE LAS PLANTAS..

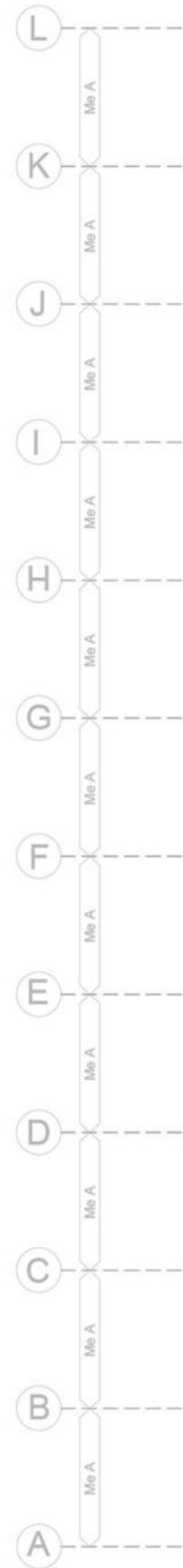


1. ACCESOS Y NUCLEOS VERTICALES

2. SALAS DE REUNION

3. RESIDENCIAS

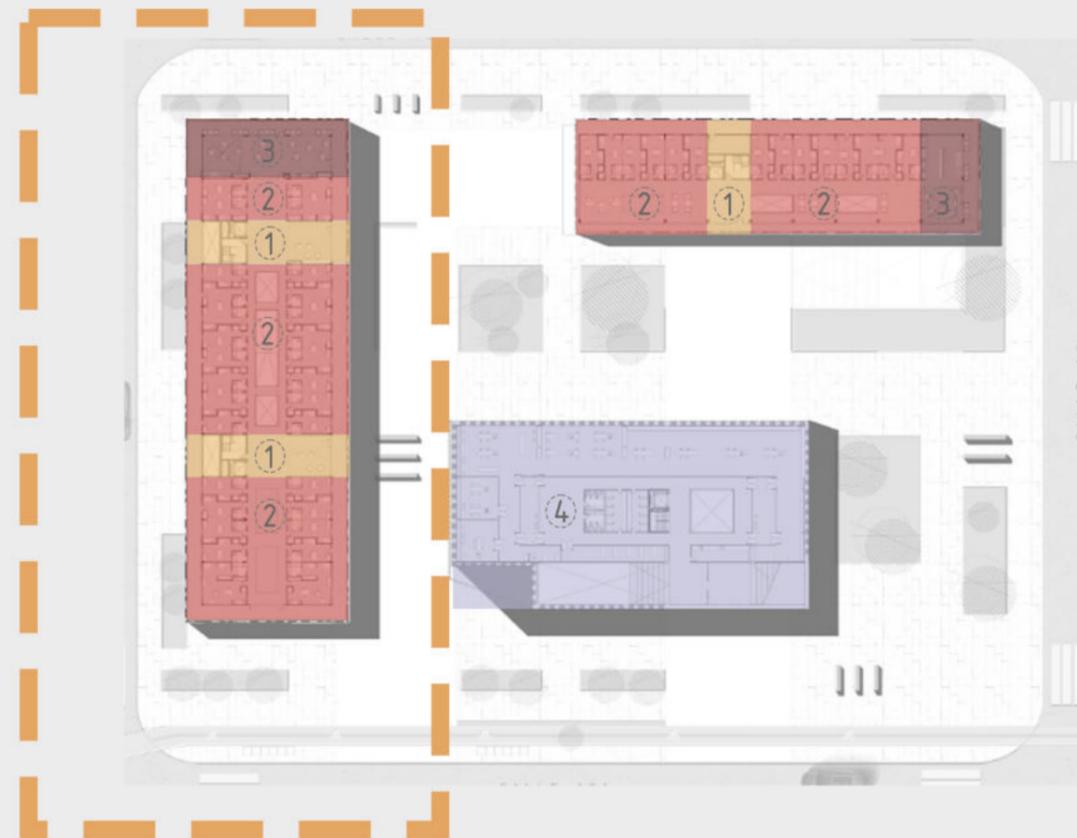
4. LABORATORIO



PLANTA NIVEL 2 ESC: 1.250

EN ESTE NIVEL PODEMOS ENCONTRAR LAS 3 TIPOLOGIAS DE RESIDENCIA, INDIVIDUAL, FLEXIBLE Y LAS DOBLES QUE SE DESARROLLAN EN UNA DE LAS PUNTAS.

ADEMAS ENCONTRAMOS LOS COMEDORES EN EL OTRO EXTREMO DE LA PLACA, ESTOS POSEEN DOBLE ALTURA Y CONEXIONES INTERNAS, PUDIENDO SER ACCESADOS DESDE EL NIVEL 2 Y 3.

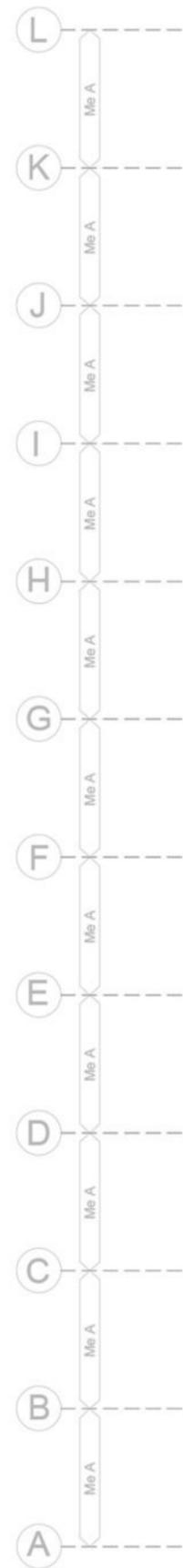


1. ACCESOS Y
NUCLEOS
VERTICALES

2. HABITACIONES
RESIDENCIALES

3. COMEDORES

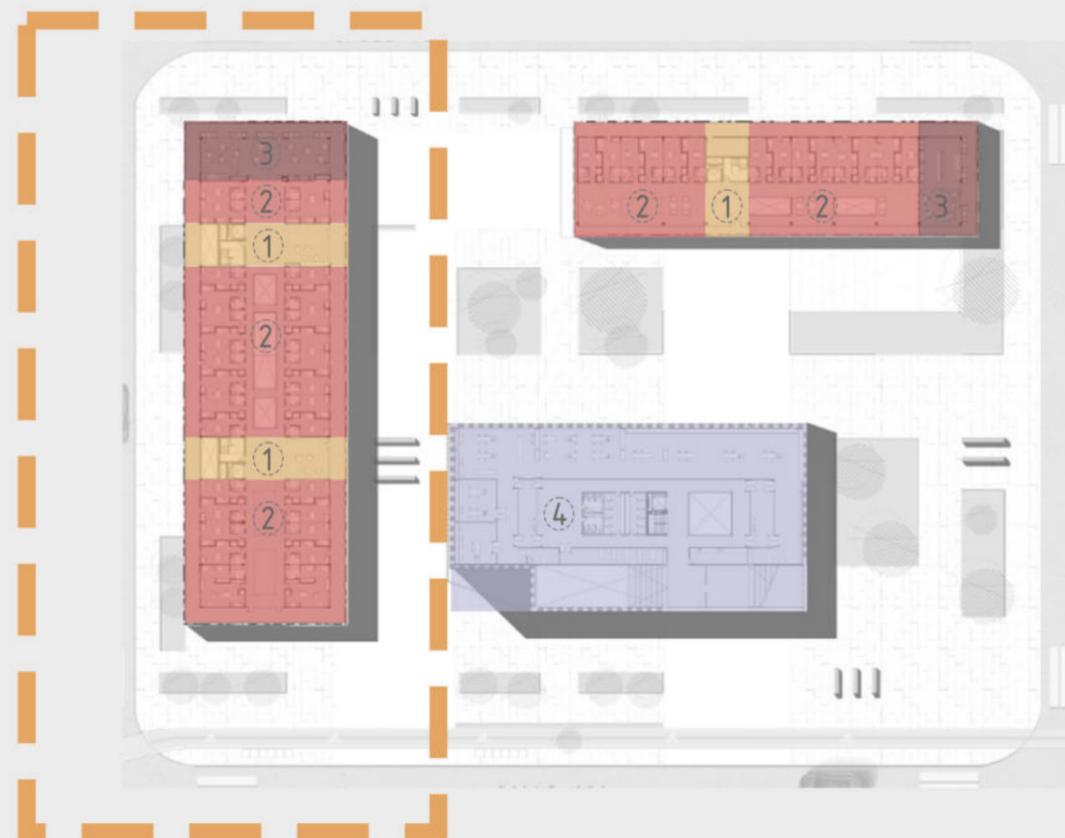
4. LABORATORIO



PLANTA NIVEL 3 ESC: 1.250

EN ESTE NIVEL PODEMOS ENCONTRAR LAS 3 TIPOLOGIAS DE RESIDENCIA, INDIVIDUAL, FLEXIBLE Y LAS DOBLES QUE SE DESARROLLAN EN UNA DE LAS PUNTAS.

ADEMAS ENCONTRAMOS LOS COMEDORES EN EL OTRO EXTREMO DE LA PLACA, ESTOS POSEEN DOBLE ALTURA Y CONEXIONES INTERNAS, PUDIENDO SER ACCEDIDOS DESDE EL NIVEL 2 Y 3.



1. ACCESOS Y
NUCLEOS
VERTICALES

2. HABITACIONES
RESIDENCIALES

3. COMEDORES

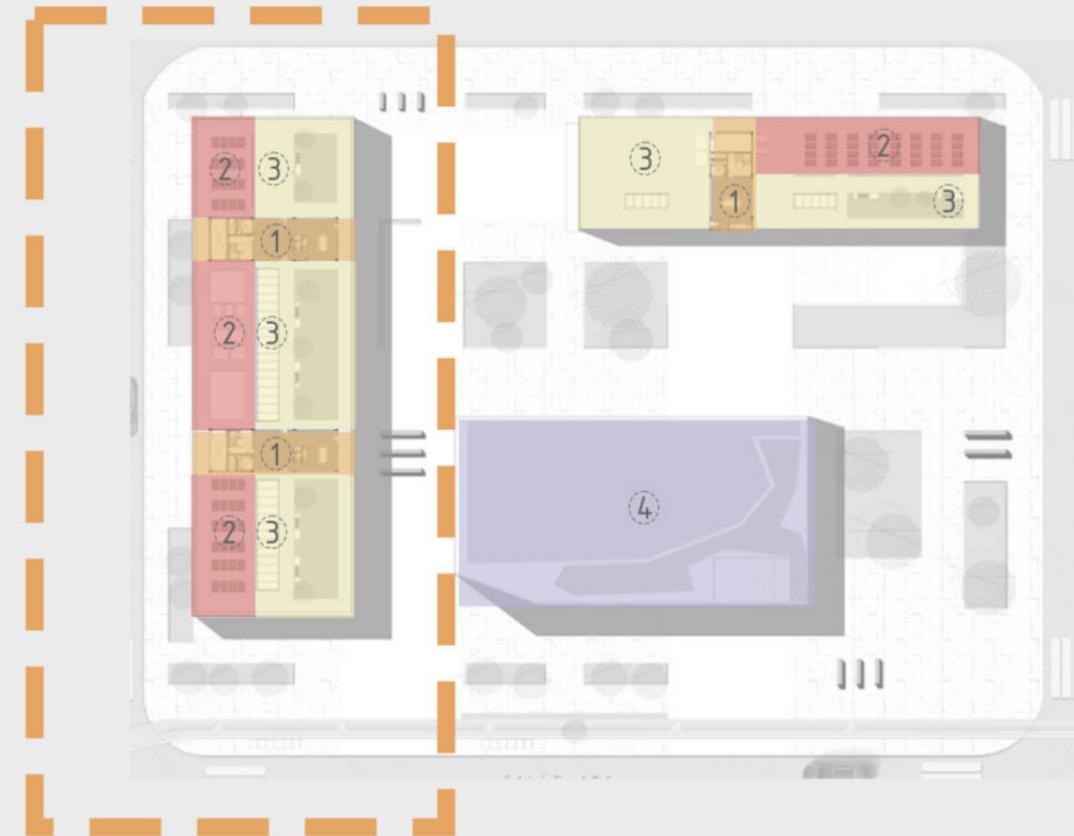
4. LABORATORIO



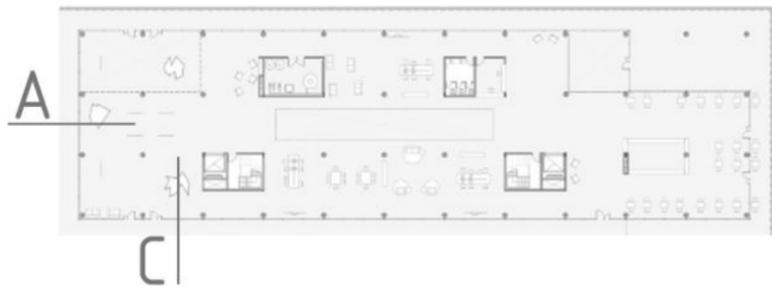
PLANTA TERRAZA ACCESIBLE

ESC: 1.250

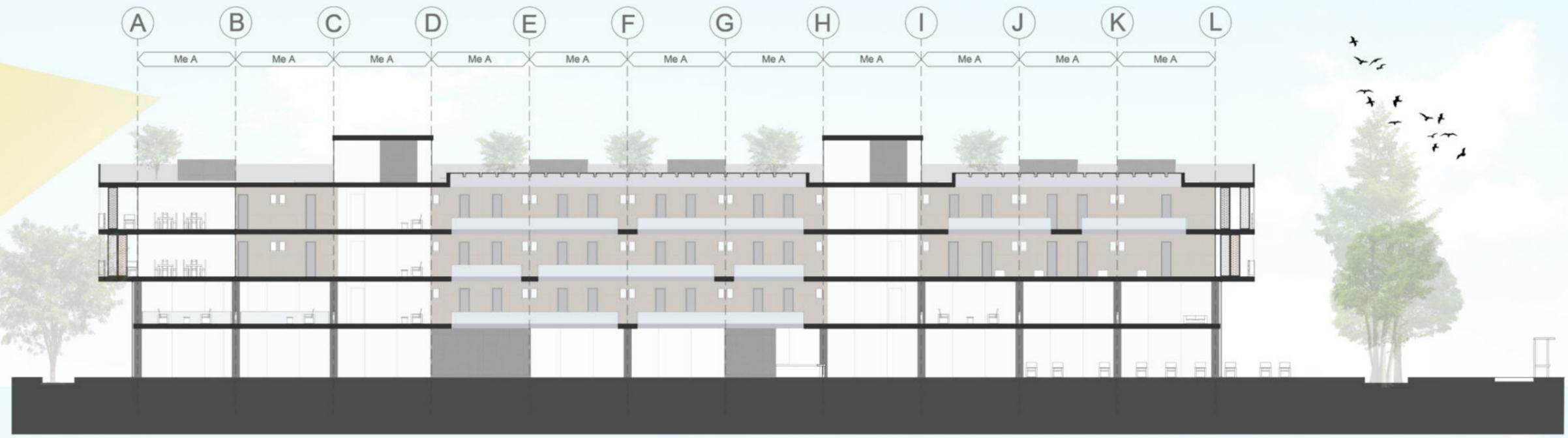
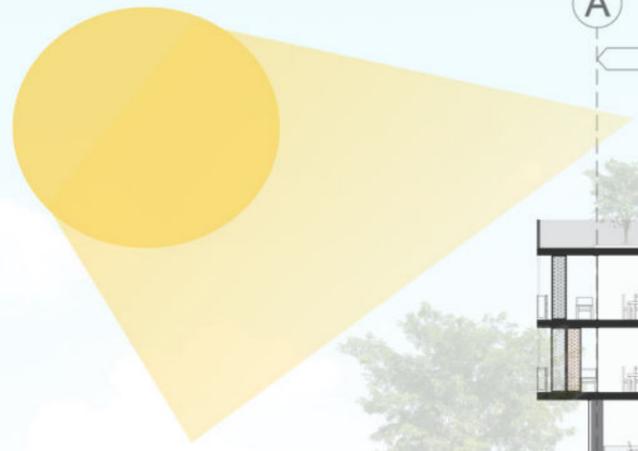
LA CUBIERTA DEL EDIFICIO SE DIVIDE EN 2 FRANJAS, UNA DEDICADA A LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO. SE UBICARAN TAMBIEN PANELES FOTOVOLTAICOS PARA LA RECOLECCION DE ENERGIAS RENOVABLES. LA OTRA FRANJA SERA DE USO EXCLUSIVO PARA LOS RESIDENTES DEL EDIFICIO, OFRECIENDO LUGARES CON PARRILLAS, ESPACIOS DE CUBIERTA VERDE, CIRCULACIONES, SECTOR CUBIERTO CON BAÑO Y COCINA, Y POR ULTIMO UNAS LUCARNAS EN EL MEDIO COMO ESPACIO DELIMITADOR ENTRE AMBAS FRANJAS.

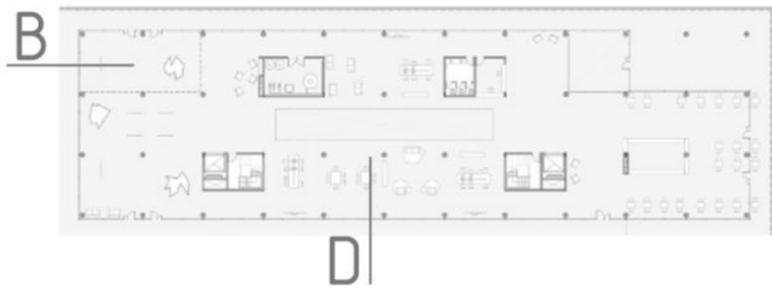


- 1. NUCLEOS VERTICALES Y QUINCHOS
- 2. ESPACIOS DEDICADOS A INSTALACIONES Y PANELES SOLARES
- 3. ESPACIOS DE USO COLECTIVO
- 4. LABORATORIO

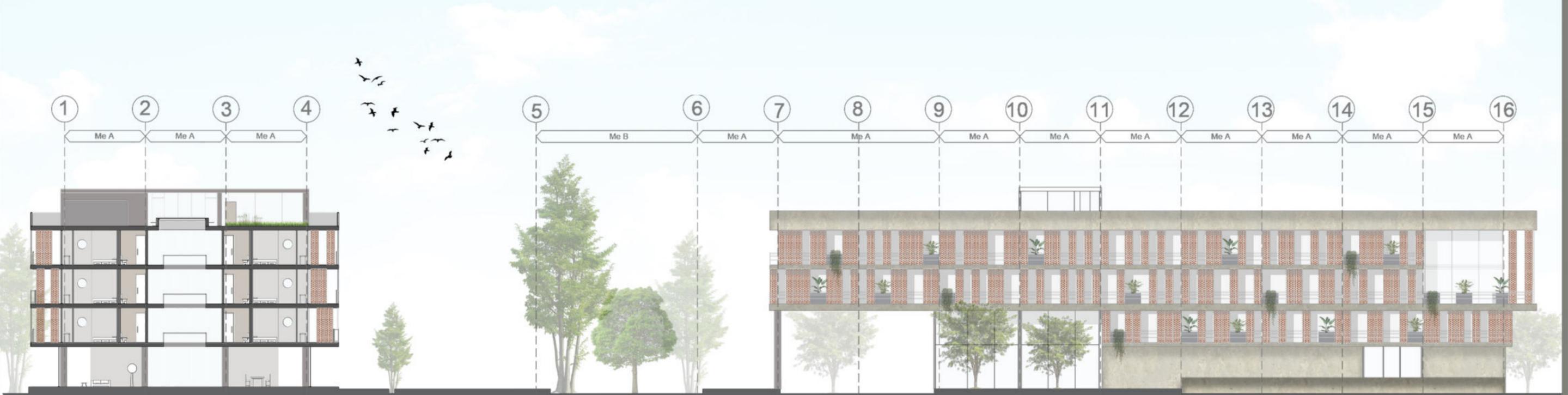


CORTE A y C ESC: 1.250



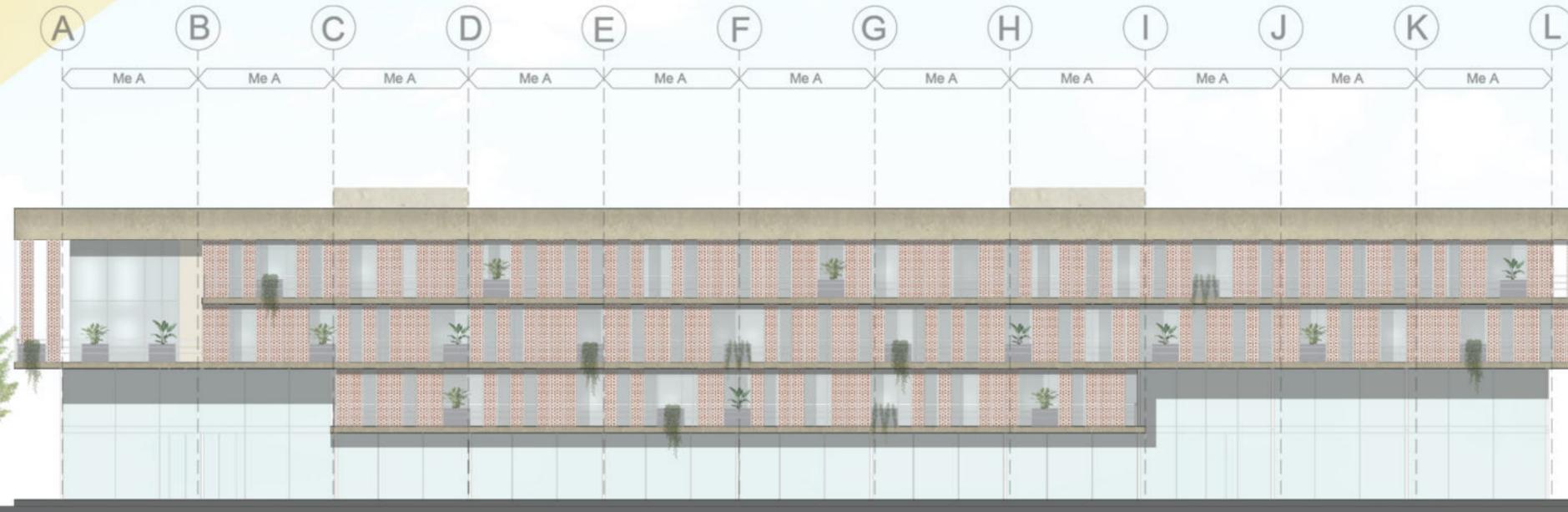


CORTE B Y D ESC: 1.250



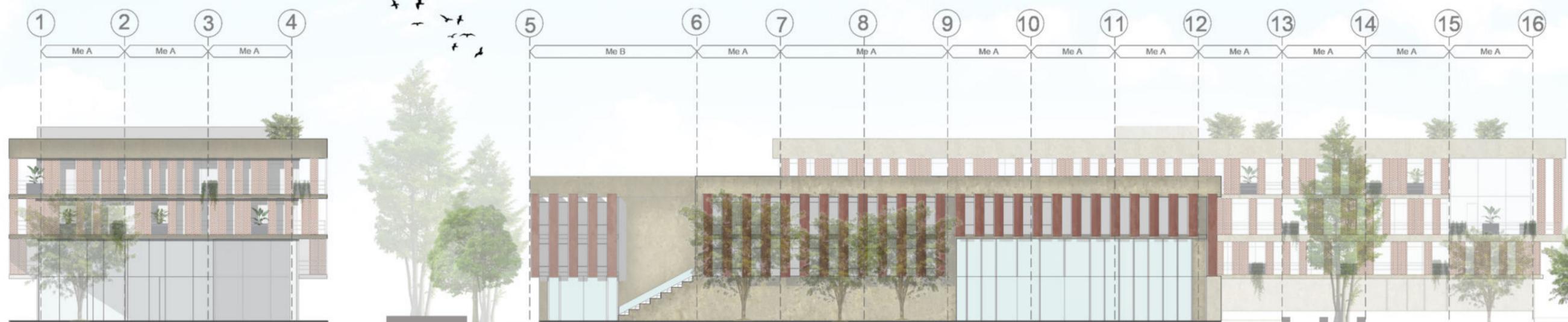
VISTA DESDE CALLE 47

ESC: 1.250



VISTA DESDE CALLE 126

ESC: 1.300



DESDE EL VACIO CENTRAL - CO WORKING



COMEDOR EN DOBLE ALTURA



PANELERIA STEEL FRAME

VIVIMOS EN CAMBIOS CONSTANTES ,Y LA CONSTRUCCION NO ES AJENA A ESTOS CAMBIOS.LA NECESIDAD DE OPTIMIZAR RECURSOS, TANTO DE ELEMENTOS COMO MANO DE OBRA Y DE REDUCIR EL CONSUMO DE ENERGIA EN SERVICIO COMO EN LAS FABRICAS .

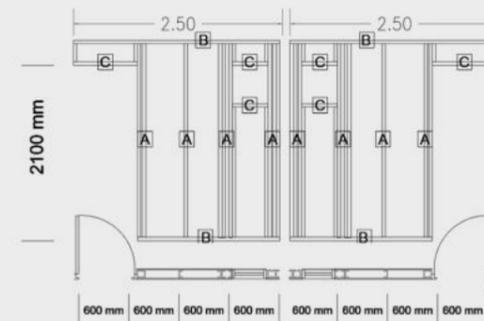
ESTOS SON ALGUNOS DE LOS MOTOREES QUE IMPULSAN ESTOS CAMBIOS .

Y EL STEEL FRAMING ES UNA SOLUCION TECNOLOGICAMENTE AVANZADA, CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO LIVIANO STEEL FRAMING .

LA RAPIDEZ DEL SISTEMA HACE QUE SU DOCUMENTACION SEA COMPLETA Y DE PLANIFICACION EXHAUSTIVA .

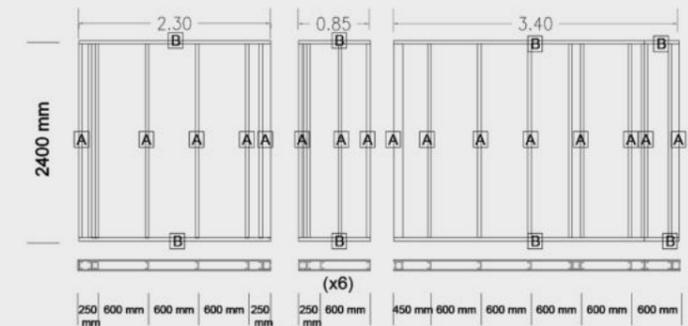
MODULOS DE PROYECTO

1MP : 0.60 Mts
 MeA : 6.00 Mts
 MeB : 12.00 Mts



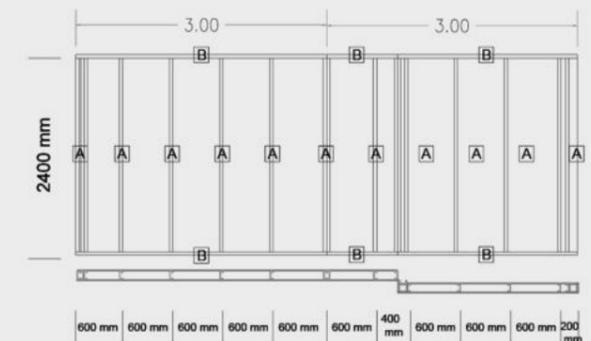
PARED EXTERIOR A PASILLO

Ref.	Cantidad	Perfil	Largo	Pieza
A	18	PGU 100x0.89	2400 mm	montantes
B	4	PGU 100x0.89	3000 mm	soleras
C	6	PGU 100x0.89	800 mm	soleras



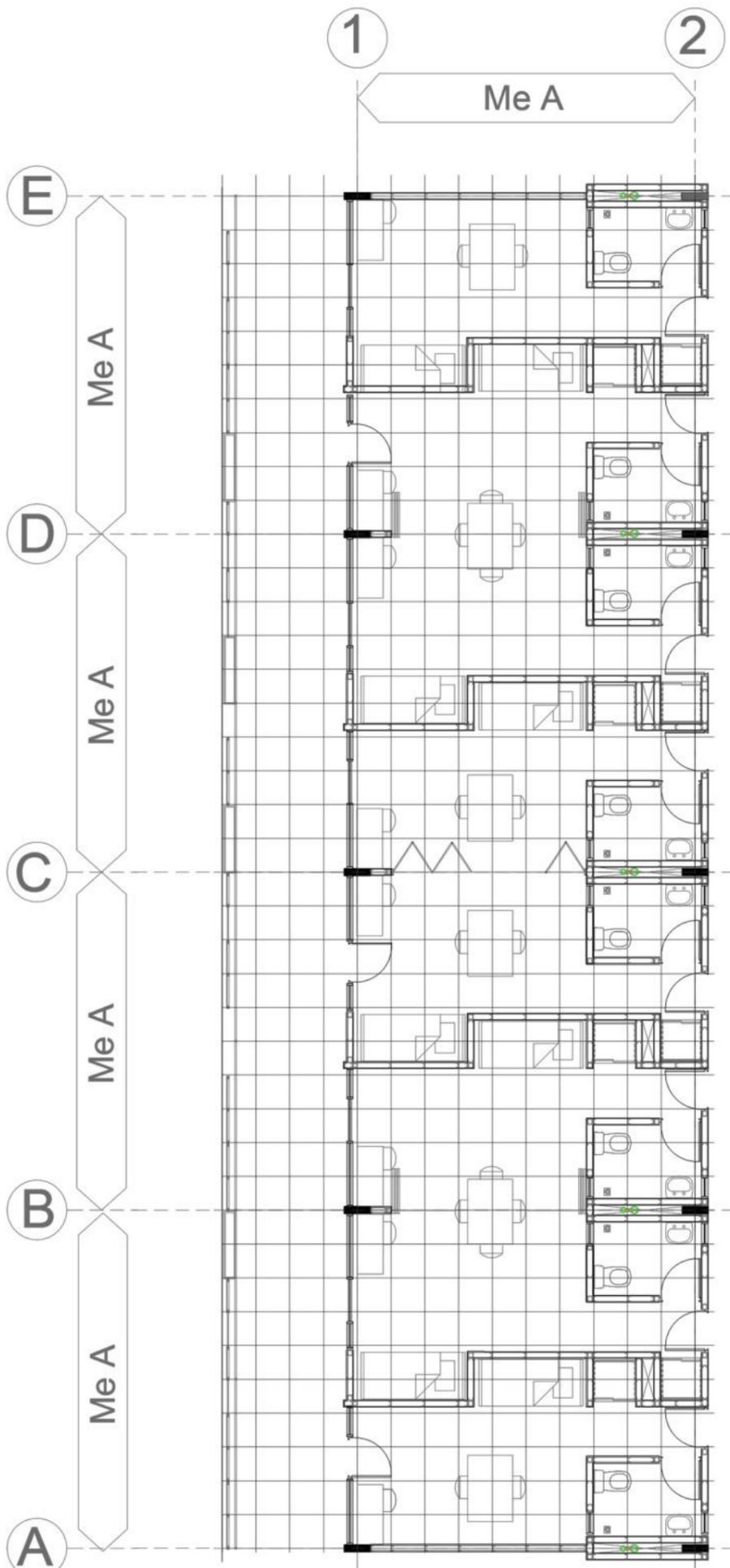
PARED INTEREDIAS

Ref.	Cantidad	Perfil	Largo	Pieza
A	55	PGU 100x0.89	2400 mm	montantes
B	18	PGU 100x0.89	3000 mm	soleras



LATERAL

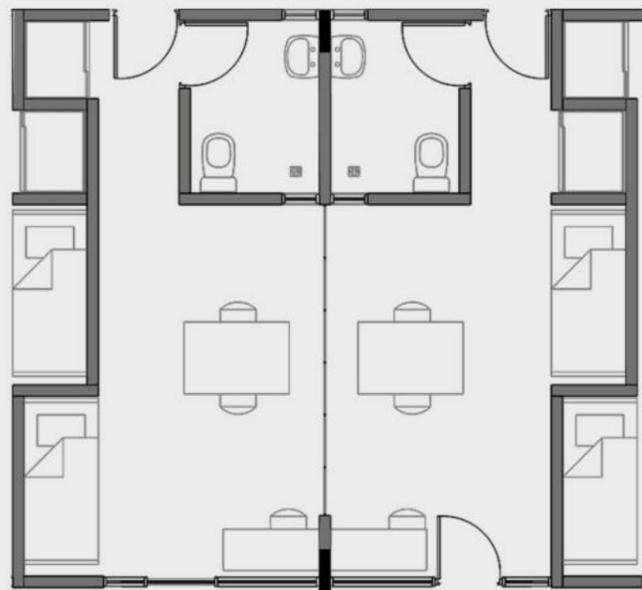
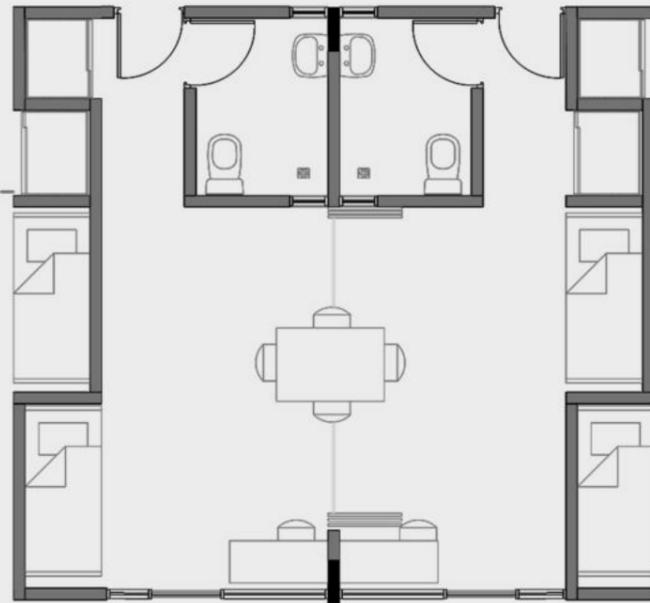
Ref.	Cantidad	Perfil	Largo	Pieza
A	31	PGU 100x0.89	2400 mm	montantes
B	6	PGU 100x0.89	3000 mm	soleras



SE PROPONE UN PROGRAMA DE RESIDENCIAS ABARCATIVO, DONDE ENCONTRAMOS VARIAS TIPOLOGIAS, TRATANDO DE SATISFACER LAS NECESIDADES DE LOS DISTINTOS USUARIOS

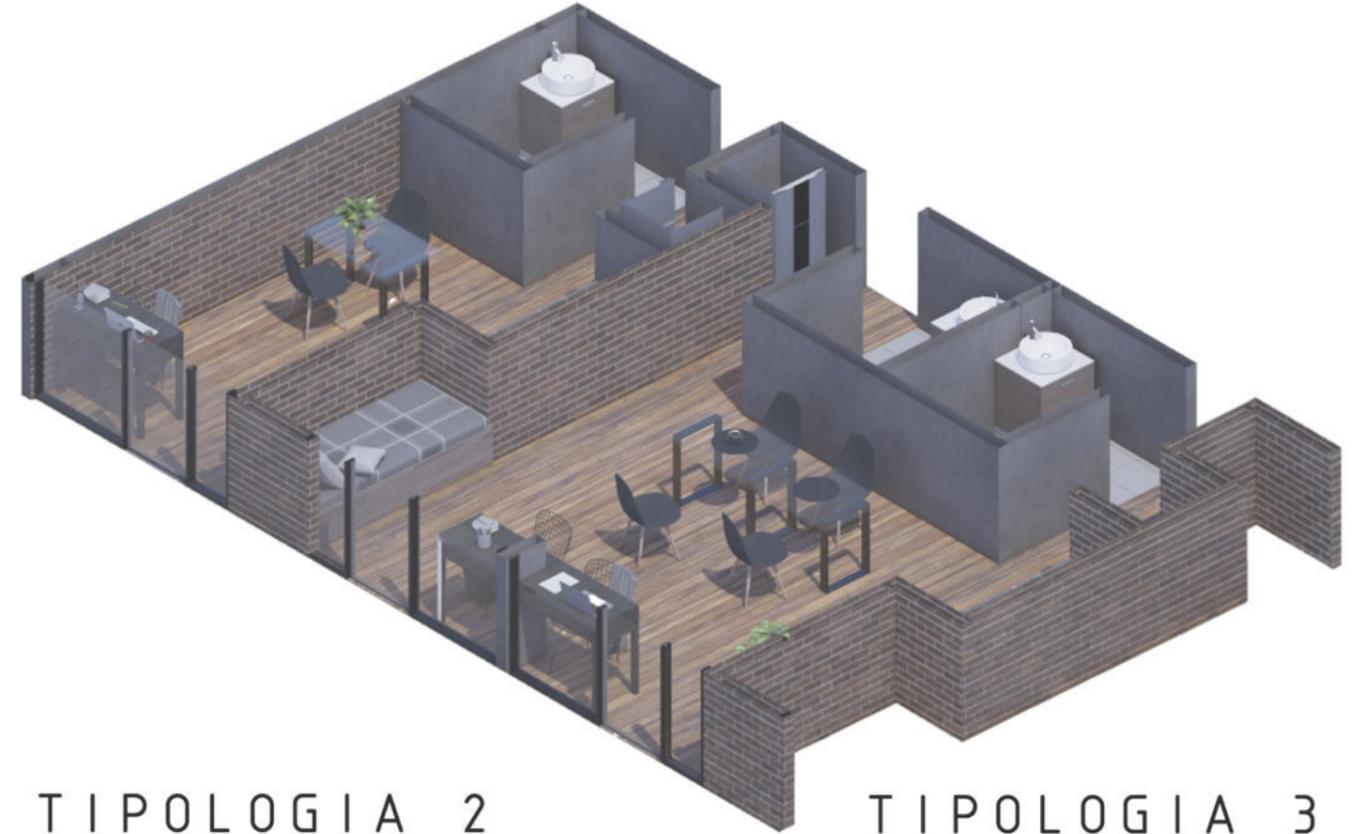
TIPOLOGIA 1

RESIDENCIA FLEXIBLE ARMADO DOBLE 50M2



RESIDENCIA FLEXIBLE ARMADO INDIVIDUAL 25M2

TIPOLOGIA DE VIVIENDA



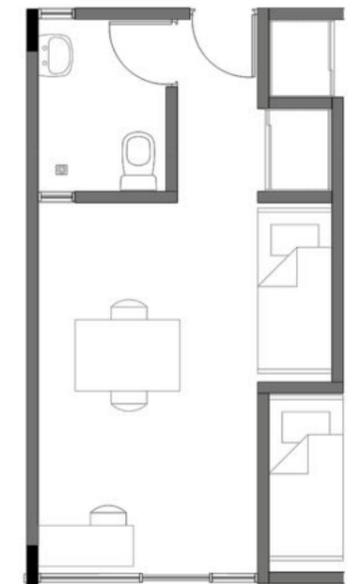
TIPOLOGIA 2

RESIDENCIA DOBLE - EN ESQUINAS 50M2



TIPOLOGIA 3

RESIDENCIA INDIVIDUAL 25M2



HABITACION SIMPLE

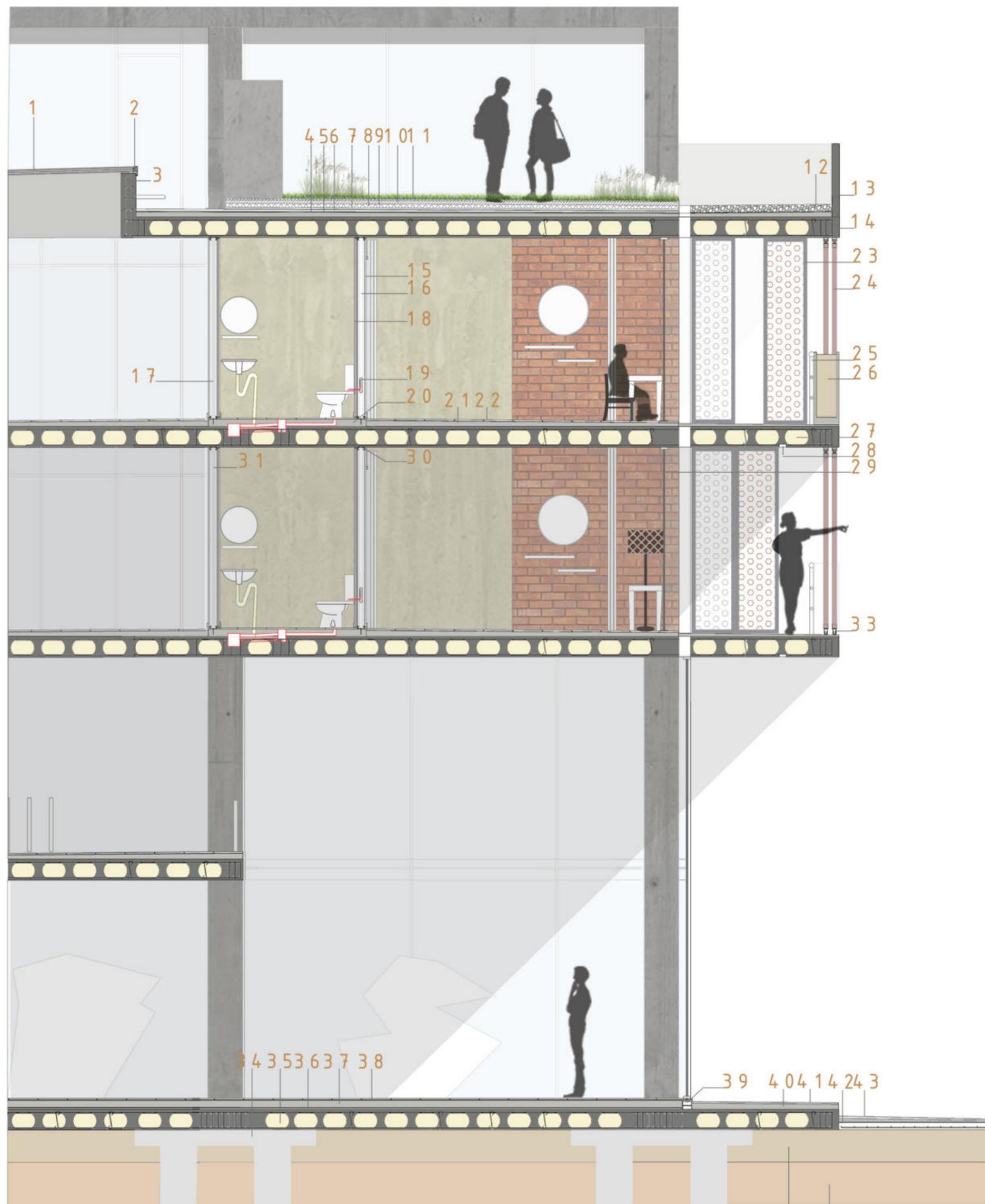


HABITACION FLEXIBLE



TERRAZA VERDE - PARRILLAS



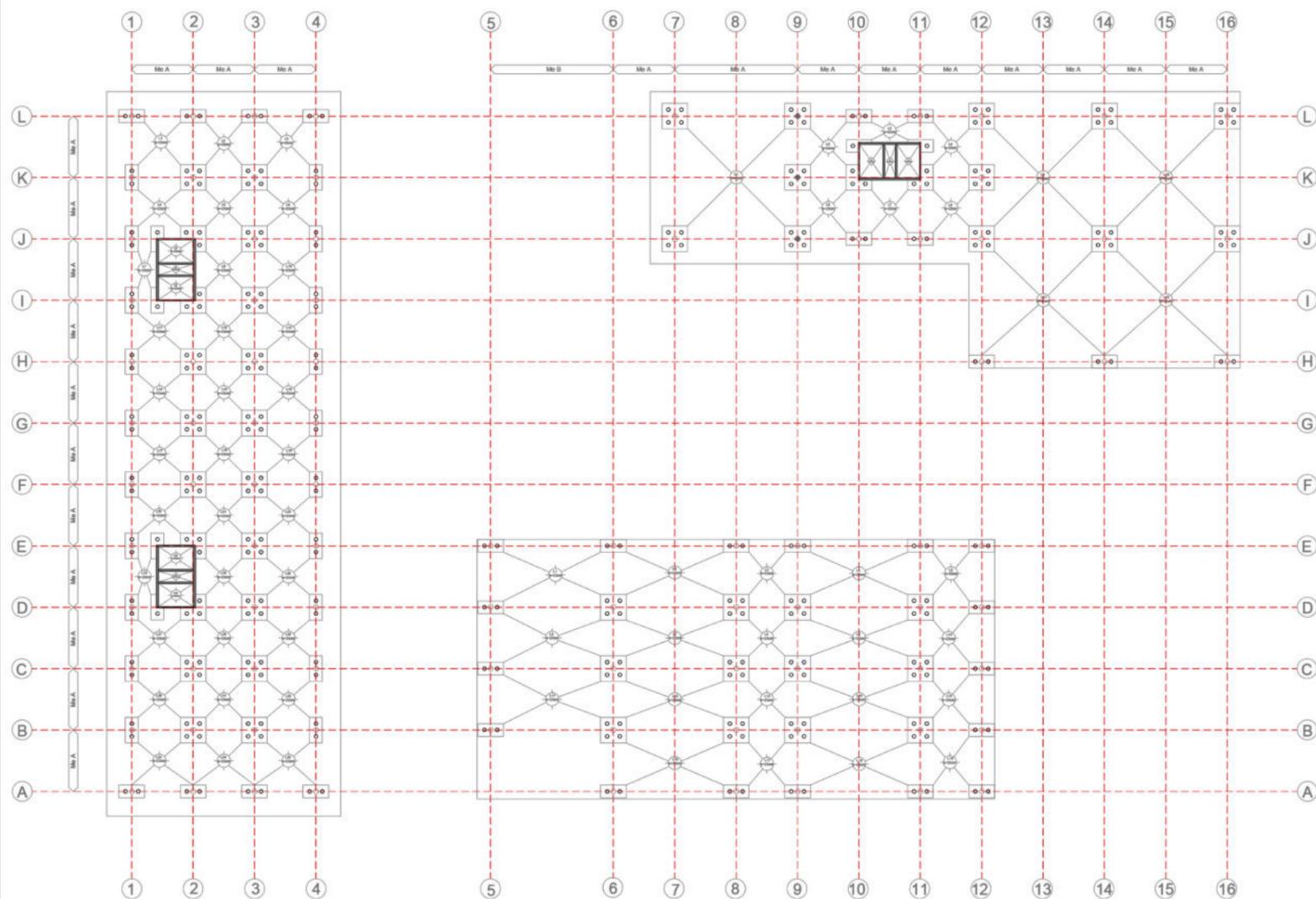


CORTE CRITICO

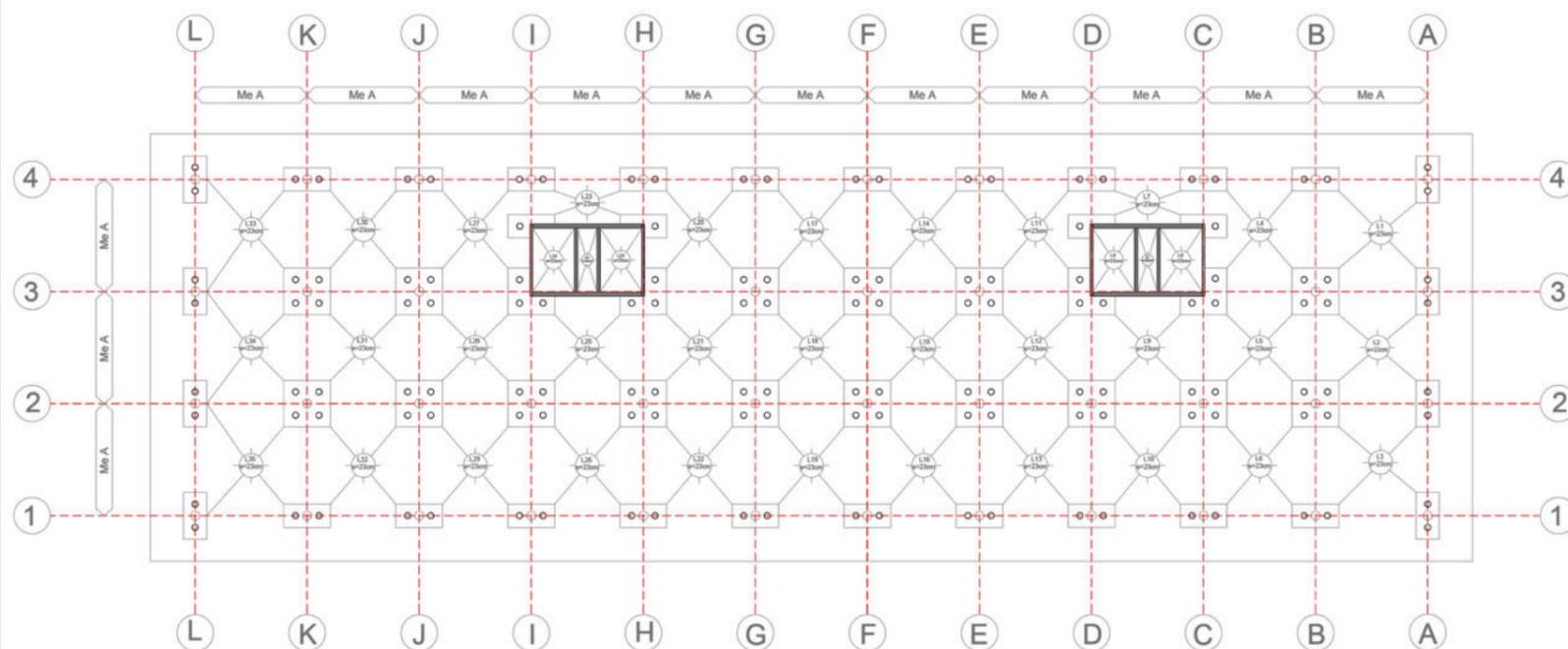
ESC: 1.50

1. CLARABOYADE DOBLE VIDRIO HR 3-5 GRADOS DE INCLINACION
2. INTERRUPCION PUENTE TERMICO
3. BORDE DE CLARABOYA CON VIGA INVERTIDA
4. CONTRAPISO CON PENDIENTE 7CM
5. MEMBRANA ELASTICA
6. POLIETILENO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD 3CM
7. CAPA SEPARADORA 150GR/M2
8. AISLANTE TERMICO
9. BANDEJA DE POLIPROPILENO A50GR/M2
10. CAPA FILTRANTE GEOTEXTIL 300GR/M2
11. SUSTRATO SEGUN VEGETACION
12. CAPA DE PROTECCION
13. MURO DE CONTENCION
14. BORDE DE LOSA CON REFUERZOS DE ARMADURA
15. PLACA ROCA DE YESO
16. CAMARA DE AIRE
17. LANA DE VIDRIO
18. REVESTIMIENTO AZULEJOS
19. PASE EN MURO PARA INSTALACIONES
20. CONTRAPISO 12CM PARA INSTALACIONES SANITARIAS
22. PISO CERAMICO
23. DOBLE PIEL. CHAPA MICROPERFORADA
24. DOBLE PIEL. BASTIDOR METALICO
25. BARANDA METALICA
26. MACETERO DE CEMENTO
27. DISCOS PLASTICOS RESICLADOS DE PRENOVA
28. HUECO PARA LUMINARIAS
29. DOBLE VIDRIO HERMETICO
30. PGU 90 X 0.93
31. LANA DE VIDRIO
32. INSTALACION SANITARIA EN CONTRAPISO
33. RIEL CORREDIZO PARAPANELES FLEXIBLES
34. CABEZAL CUADRADO CON PILOTES
35. LOSA ENTREPISO SIN VIGAS
36. POLIESTIRENO EXPANDIDO 2CM
37. CONTRAPISO CON PENDIENTE EXTERIOR
38. PISO CERAMICO
39. CAJON HIDROFUGO
40. CONTRAPISO CON PENDIENTE EXTERIOR
41. MICROCEMENTO
42. PLATEA DE FUNDACION
43. CEMENTO CEPILLADO
44. TOSCA APISONADA
45. SUELO NATURAL

R
E
F
E
R
E
N
C
I
A
S



PLANTA GENERAL



PLANTA BLOQUE DE RESIDENCIA

FUNDACIONES

LA MODULACION NACE DE QUE ESTAMOS EN UNA ZONA PORTUARIA Y EN UN AMBIENTE DONDE LOS TERRENOS SON INUNDABLES Y CON BAJA ABSORCION DEL AGUA, ES POR ELLO QUE LA SELECCION POR MEDIO DEL ESTUDIO DE SUELO Y SU CALCULO DAN A LOS PILOTES CON CABEZAL CUADRADO LA MEJOR OPCION PARA CONTRARRESTAR LAS CARENCIAS PORTANTES QUE TIENE EL SUELO.

LA ESTRUCTURA SE MONTA SOBRE UNA GRILA DE 6 MTS x 6 MTS, SOBRE ESTOS SE APOYA LA PLANTA BAJA, PLANTEADA COMO UN ENTREPISO SIN VIGAS AL IGUAL QUE LAS PLANTAS 1, 2 Y 3..

MODULOS DE PROYECTO:

- 1MP = 0,60MTS
- MeA = 6,00MTS.
- MeB = 12,00MTS

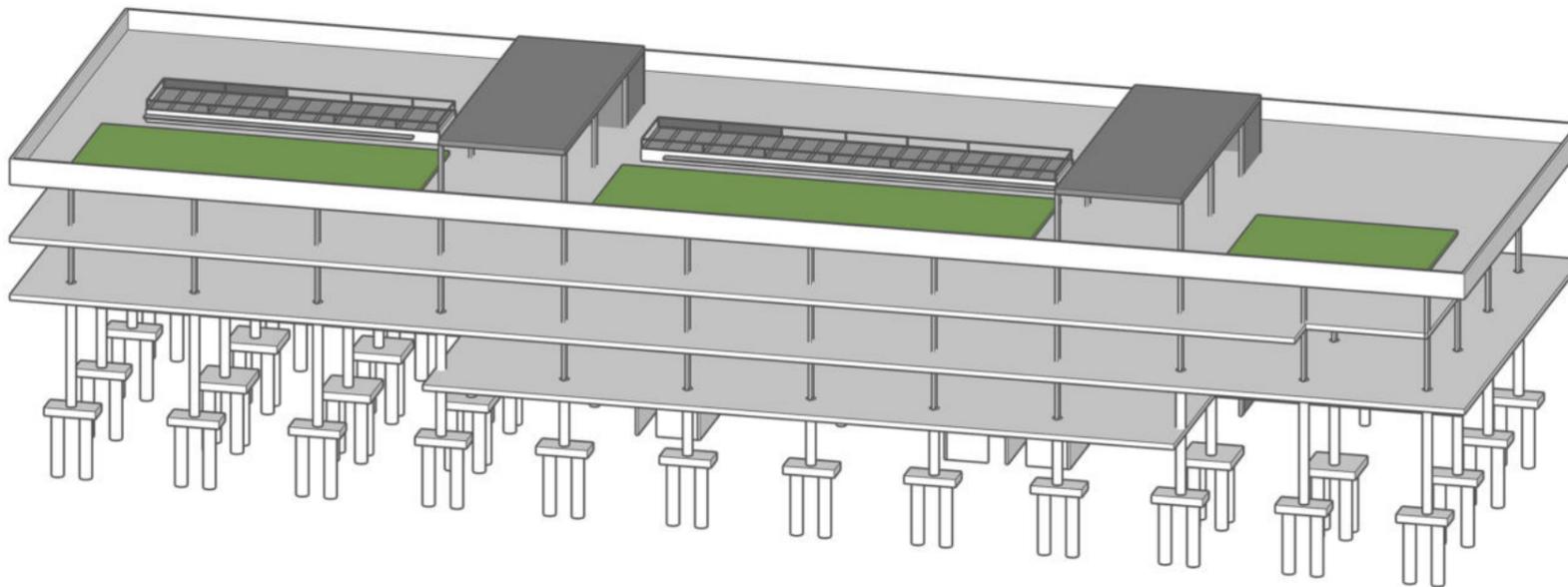
NIVEL ± 0.00

CABEZAL RECTANGULAR

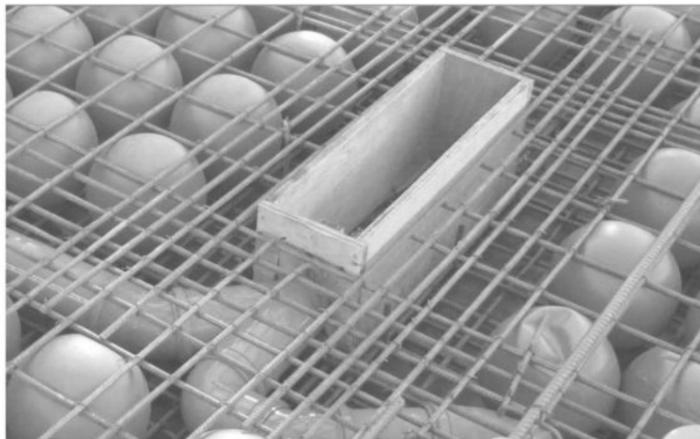
CILINDRO DE FUNDACION



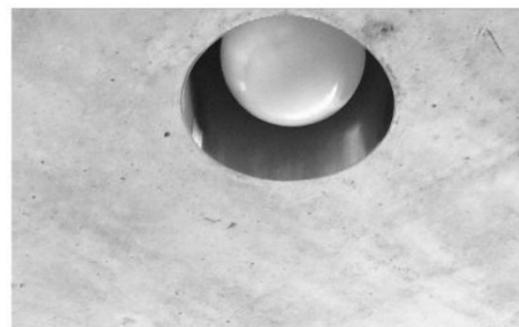
ESTRUCTURA HOA



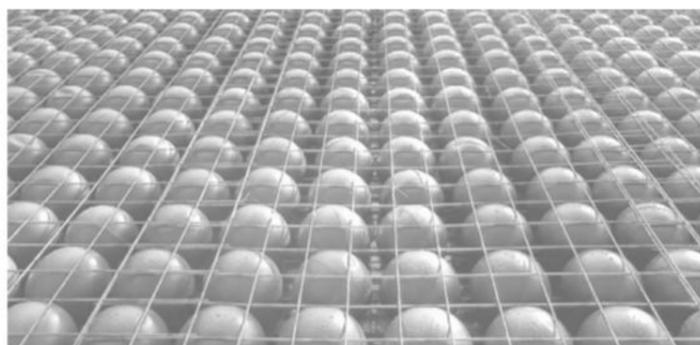
COMO COMPLEMENTO DEL SISTEMA DE ENTREPISO SIN VIGA SE LE ADJUNTARA UN SISTEMA DE CARACTER MAS EFICIENTE Y SUSTENTABLE GRACIAS A LA TECNOLOGIA DE MATERIAL RESICLADO CON LAS QUE SE HACEN LAS ESFERAS Y DISCOS PRENOVA, SE AHORRARA HASTA UN 30% DE HORMIGON Y UN 20% DE ACERO.Y REDUCIREMOS LA EMICION DE CO2. EN CUANTO AL PROCESO DE CONSTRUCCION TAMBIEN SE REDUCIRAN LOS TIEMPOS DE EJECUCION. LA FLEXIBILIDAD DE LOS USOS, GRANDES LUCES SIN VIGAS E IMPORTANTES VOLADIZOS. EVITAREMOS LA CONSTRUCCION DE CONTRAPISOS O CARPETAS Y CIELORRASOS. ACELERA Y HACE MAS EFICIENTE EL PROCESO PRE Y POST INICIO DE OBRA. DISMINUIREMOS LOS COSTOS EN UN 20% DEL TOTAL. EN RESIDENCIA IRAN PUESTO DISCOS DE 23CM PERMITIENDO CUBRIR LUCES HASTA DE 7,50MTS Y EN AUDITORIO SERAN DE 40CM, PUDIENDO CUBRIR LUCES HASTA DE 16MTS.



ARMADO DE PLENO EN LOSA DE PRENOVA



HUECO DE LUMINARIA EN CIELORRASO DE HORMIGON VISTO

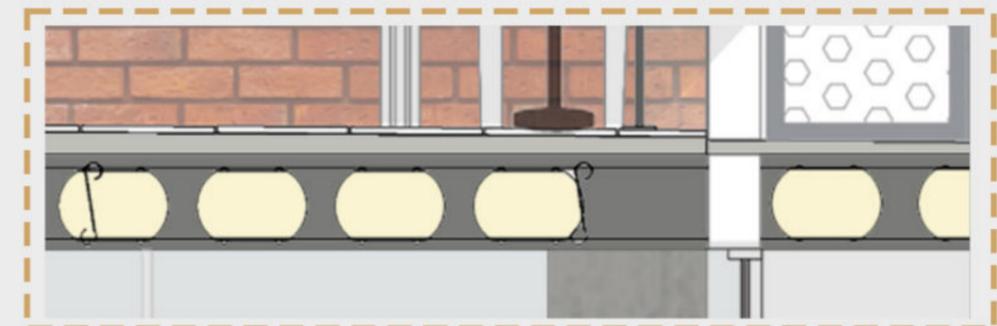


ARMADO DE LOSA PRENOVA



INSTALACION SANITARIA CON PRENOVA

DETALLE DE LOSA DE ENTREPISO SIN VIGAS SISTEMA SUSTENTABLE DE DISCOS Y ESFERAS DE PRENOVA



1. CEMENTO
2. ARMADURA INFERIOR
3. ARMADURA SUPERIOR
4. SUNCHOS METALICOS

5. DISCO PLASTICO DE 23CM DE ALTO
6. CARPETA NIVELADORA CON PENDIENTE 5CM
7. PLENO PARA DESAGUE PLUVIAL

SANITARIAS

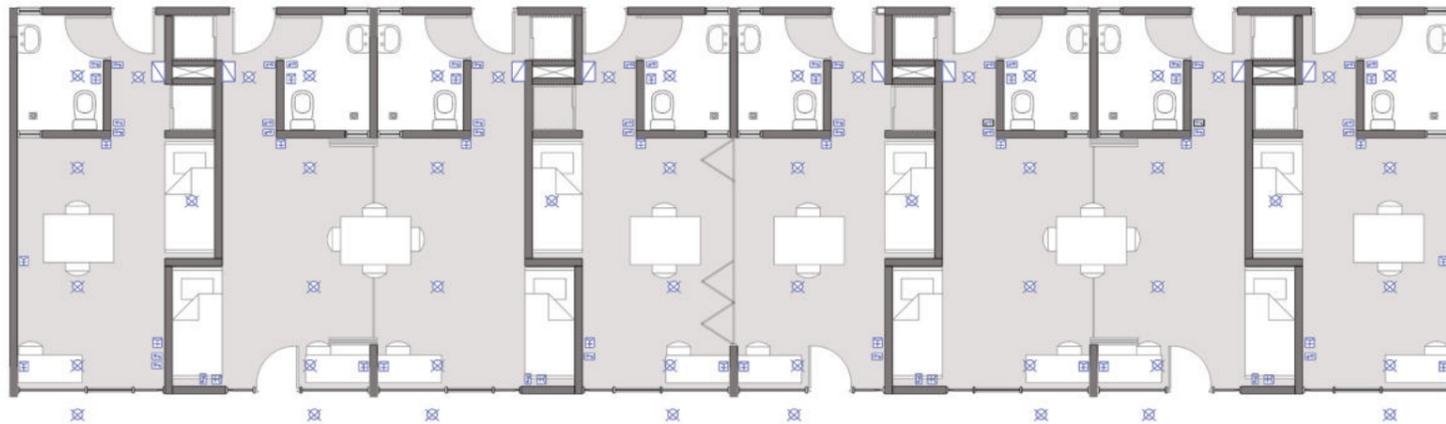
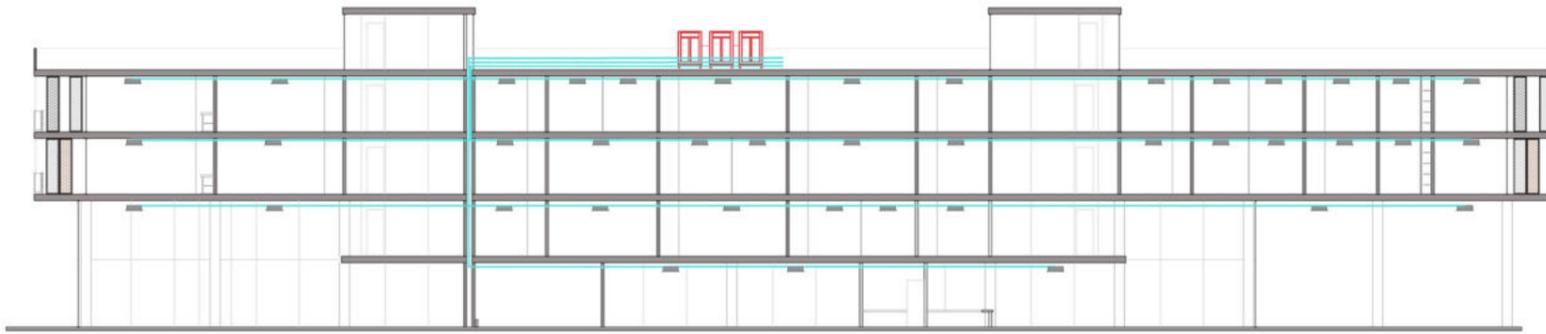
ESTE SISTEMA TIENE COMO MISION LA PARTE MAS IMPORTANTE DEL SANEAMIENTO PUESTO QUE DEBE ELIMINAR DE MANERA RAPIDA Y SEGURA LOS LIQUIDOS RESIDUALES Y LAS EMANACIONES QUE PROVIENEN DE LOS DESECHOS HUEMANOS Y AGUAS SERVIDAS PROVENIENTES DEL LAVADO. DE ESTA MANERA EL SISTEMA UTILIZADO ES TRADICIONAL PASANDO LAS CAÑERIAS POR EL ENTREPISO SIN VIGA DONDE PASAN POR UN PLENO UBICADO EN LOS MODULOS EMPAREJADOS DE LAS RESIDENCIAS. ASI LLEGA A CAÑERIA PRINCIPAL Y DE AHI PASA POR CAMARA DE INSPECCION SIEMPRE RESPETANDO LAS DISTANCIAS PERMITIDAS.

GAS

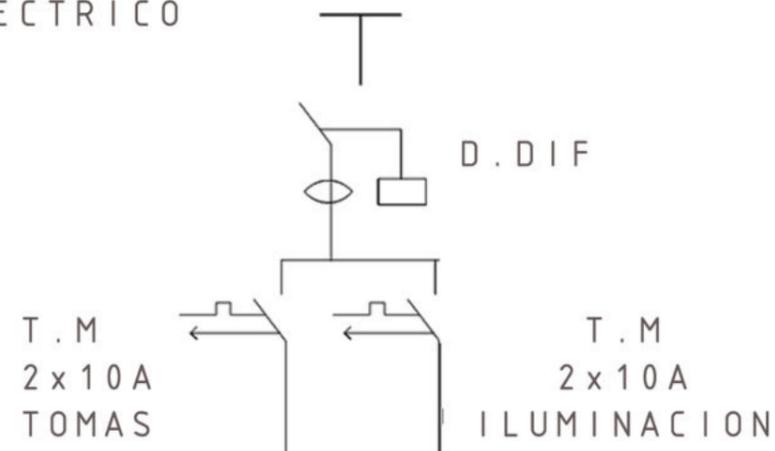
PARA GENERAR EL SUMINISTRO DE GAS NOS CONECTAMOS A LA RED A LA CUAL ESTA A CARGO LA EMPRESA PROVEEDORA DEL SERVICIO AL IGUAL QUE EL AGUA. AHI SE DISTRIBUYE A UN GABINETE DE MEDIDORES UBICADOS EN PLANTA BAJA, DESDE ALLI PASAN POR UN PLENO UNICO YA QUE SOLO NECESITAMOS DEL SERVICIO EN LA SALA TECNICA Y EN LOS COMEDORES, AMBAS SALAS CONTARAN CON CONDUCTOS DE EVACUACION DE LOS GASES A LOS 4 VIENTOS

CLIMATIZACION

PARA CLIMATIZAR DE MANERA EFICIENTE A LAS RESIDENCIAS SE OPTO POR EL SISTEMA V.R.V (VOLUMEN REFRIGERANTE VARIABLE). ESTE SISTEMA TE PERMITE TRABAJAR POR SECTORES PUDIENDO PERMITIR LA DIVERSIDAD ENTRE FRIO Y CALOR, DE FORMA SIMULTANEA. EL SISTEMA SE ENCUENTRA LIMITADO A UN MAXIMO DE 32 UNIDADES EVAPORADORAS POR UNA SOLA CONDENSADORA. DE ESTA MANERA SE DECIDIO UBICAR EN LA TERRAZA 3 EQUIPOS CONDENSADORES EN EL CENTRO DEL EDIFICIO, AMORTIZANDO LAS DISTANCIAS EN CAÑERIAS DE COBRE.



ESQUEMA DE CIRCUITO ELECTRICO



ELECTRICAS

ESTE SISTEMA COMIENZA CON LA ACOMETIDA EN LA CALLE, LA CUAL DISTRIBUYE LA ENERGIA AL ARMARIO DE MEDIDORES, UBICADO SERCA DE LA LINEA MUNICIPAL, POR SOBRE EL EDIFICIO. ESTOS SE REPRESENTAN UNO POR CADA PISO. DESDE AHI SUBEN POR CADA UNO DE LOS PISOS POR SU PLENO UBICADO INDIVIDUALMENTE EN CADA UNA DE LAS CELULAS APAREADAS.

INCENDIO

TENIENDO EN CUENTA QUE LA ACTIVIDAD DE RIESGO EN RESIDENCIAS ES LEVE, SE PREVEE UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DESDE UN TANQUE DE RESERVA UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO Y SE DISTRIBUYE MEDIANTE MONTANTES (CAÑERÍA PRINCIPAL) EN CADA PLANTA. ESTE SISTEMA CUENTA CON 3 BOMBAS EN SIMULTANEO (JOKEY, PRINCIPAL Y SECUNDARIA) ADEMÁS DE VALVULAS REGULADORAS DE PRECION, PRESOSTATO Y MANOMETRO. DE LA DISTRIBUCION SE ENCARGAN LOS RAMALES QUE SUBEN POR PLENOS Y SE RAMIFICAN POR CADA PLANTA. CUENTA CON MATAFUEGOS TIPO A Y BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS C/ 25 MTS. SE PREVEE DE SEÑALIZACION, DETECCION DE HUMOS Y ROSIADORES. ADEMÁS CUENTA CON UNA BOMBA DE IMPULSION SOBRE LA LINEA MUNICIPAL

AGUA DE RED

LA PROVICION DEL MISMO SERA A PARTIR DE LA CONEXION DESDE LA RED, ALIMENTANDO A LOS TANQUES DE BOMBEO, ESTOS SE ENCUENTRAN EN PLANTA BAJA SOBRE UN AREA TECNICA. EL AGUA SE IMPULSA HACIA ARRIBA, DONDE ESTAN LOS TANQUES DE RESERVA SOBRE EL SECTOR TECNICO DE LA TERRAZA. DESDE ALLI INICIA EL DECENSO A TRAVES DE LOS PLENOS DONDE LUEGO SE RAMIFICAN A CADA PLANTA. EL AGUA CALIENTE SE PROVEE DE UN SISTEMA T.A.R (TERMOTANQUE DE ALTA RECUPERACION) ALIMENTADA POR MONTANTES Y RETORNOS A ESTE SISTEMA LO ACOMPAÑAN 3 BOMBAS PRESURIZADORAS DE VELOCIDADES VARIABLES. SE LE ADJUNTA UN SISTEMA SIMILIAR DE REPUESTO EN CASO DE ROTURAS DEL PRINCIPAL

ESTRATEGIAS SUSTENTABLES

SISTEMAS PASIVOS Y ACTIVOS DE LAS RESIDENCIAS

LOS SISTEMAS PASIVOS UTILIZADOS EN EL PROYECTO SON :

VENTILACION CRUZADA, QUE COCE TODO EL EDIFICIO TANTO DE NORTE A SUR COMO DE ESTE A OESTE.

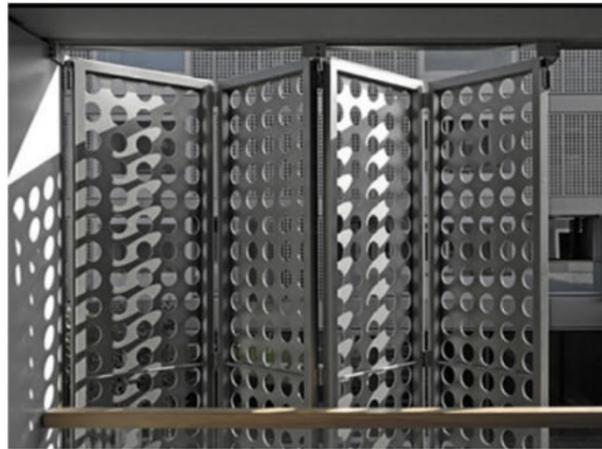
EN LA TERRAZA SE OPTA POR COLOCAR PANELES VERDES PARA ACOMPAÑAR EL DISEÑO ARQUITECTONICO COMO TAMBIEN AYUDAR AL ECOSISTEMA TAN DAÑADO QUE ENCONTRAMOS EN EL BARRIO DEL DIQUE. ADEMAS SE UTILIZO UNA FACHADA VENTILADA PARA DARLE MAS AIRE FRESCO EN EPOCAS DE VERANO, ESTA FACHADA

ES FLEXIBLE POR LO QUE PUEDE SER VERSATIL PARA ACOMPAÑAR LAS DISTINTAS ESTACIONES DEL AÑO. POR ULTIMO LOS LUCERNARIOS CENTRALES QUE SE PROYECTAN POR LOS VACIOS DANDO ASI UNA MEJOR LUMINOSIDAD Y MENOR USO DE LA LUZ ARTIFICIAL

GENERALMENTE LAS AGUAS DE LLUVIA SE FILTRAN POR LAS CAÑERIAS DE DESAGOTE CORRIENDO HACIA LA CALLE, PERO OPTO POR UN SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS GRISAS. UBICANDO VARIOS PLENOS EN LA TERRAZA, EL AGUA CORRE POR LAS CAÑERIAS HACIA UN TANQUE ACUMULADOR SITUADO EN PLANTA BAJA DONDE ADEMAS PASARAN POR

UN FILTRO DE HOJAS Y SEDIMENTOS. LUEGO SE PUEDEN USAR PARA REGAR, LAVAR Y OTROS QUE HACERES PARA LA RESIDENCIA SIEMPRE Y CUANDO NO SE REQUIERA QUE EL AGUA SEA POTABLE. LAS RESIDENCIAS CUENTAN CON PANELES FOTOVOLTAICOS Y CALENTADORES SOLARES, ESTOS TRANSFORMARAN LA ENERGIA SOLAR EN CORRIENTE DIRECTA. ESTA CORRIENTE ES CONVERTIDA A CORRIENTE ALTERNA DONDE ES ENVIADA A LA SALA TECNICA DONDE ESTA EL CENTRO DE CARGA Y DE AHI A CADA AMBIENTE. COMPLEMENTANDO A LA ENERGIA ELECTRICA Y AL PRE CALENTAMIENTO DEL AGUA.





REFERENTES

Edificio Caracol, Sant Boi de Llobregat
estudioHerreros MIM-A

EDIFICIO 21 #1324
Fernando Gianserra, Luis Gonzalo Lima

STUDENT HOUSING POLJANE
Bevk Perkovic

BIBLIOGRAFIA

REVISTA DE ARQUITECTURA nº233
Ser sustentable

LA CURUCHET
Vivienda social -el rol del arquitecto y
las nuevas demandas de servicios
habitacionales

CASAS CON ESTRUCTURA DE ACERO
Esteban Jauregui- claudio negri

LAS CASAS DE CHAPA DE LA REGION LITORAL
DEL GRAN LA PLATA. UN EJEMPLO DE
INDUSTRIALIZACION TEMPRANA.
fernando leblanc-enrique moglia-Marcelo
pelegrino

REVISTA DE ARQUITECTURA nº244
Hacia donde crecen las ciudades



CONCLUSION

DEBEMOS ENTENDER COMO ARQUITECTOS EL CONTEXTO HISTORICO, SOCIAL, ECONOMICO, POLITICO Y AMBIENTAL EN EL QUE VAMOS A INTERVENIR, PARA PODER CALIBRAR Y CONTRIBUIR EN MEJORES CONDICIONES HACIA EL OBJETO DE ESTUDIO Y EL OBJETO DE INTERVENCION.

PARA ELLO RECONOCER E IDENTIFICAR LAS PROBLEMATICAS EN LA ZONA DE ESTUDIO DEL PROYECTO, Y DEFINIR UNA AGENDA DE INTERVENCION Y TRANSFORMACION CON INTELIGENCIA TERRITORIAL, RESPECTIVAMENTE.

ESTA PERSPECTIVA TERRITORIAL SE APLICA A UNA METAFORA DE LA MESA Y LAS TORTAS, LAS 4 PATAS REPRESENTAN LOS PILARES DE LAS REGULACIONES DEL ESTADO, COMUNIDAD Y EMPRESARIOS, A LOS QUE SE LES SUMA EL CONOCIMIENTO CIENTIFICO UTIL A LOS OTROS 3 PILARES, EN PARTICULAR A LAS COMUNIDADES PARA GENERAR MAYOR JUSTICIA SOCIAL Y AMBIENTAL.

AGRADECIMIENTOS

A LA UNLP, UNIVERSIDAD PUBLICA, LIBRE Y GRATUITA ,
POR EL ESPACIO QUE ME DIO Y POR TODO EL CONOCIMIENTO FORMATIVO ADQUIRIDO
EN ESTOS AÑOS

AL TALLER DE ARQUITECTURA RISSO-CARASATORRE-MARTINEZ,
PR ACOMPAÑARME EN ESTA CARRERA, EN ESPECIAL A MARIA CRISTINA CARASATORRE
Y PABLO FERELLA POR LOS APORTES PARA CERRAR EL PFC

Y ESPECIALMENTE A MI FAMILIA, NOVIA, AMIGOS Y A LEON
POR EL APOYO Y AGUANTE INCONDICIONAL EN TODO ESTE TIEMPO , PARA
TODOS ELLOS ES ESTE LOGRO. LOS AMO..

GRACIAS!!!