

CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA DE LA SALUD UNLP



AUTOR: KILLAMET LUCIO

Nº: 32732/5

TÍTULO: CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA DE LA SALUD UNLP

PROYECTO FINAL DE CARRERA

TALLER VERTICAL DE ARQUITECTURA: N°1 MORENO I CUETO RÚA

TUTORA: CELIA CAPPELLI

UNIDAD INTEGRADORA: SABRINA ALMARAZ

INTEGRANTES MASTER PLAN: DEL RIO HERNAN, SEGUNDO DULBECCO, KILLAMET LUCIO

INSTITUCIÓN: FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

FECHA DE DEFENSA: 26-09-2022



LICENCIA CREATIVE COMMONS:

ÍNDICE

1. PORTADA

2. PRESENTACIÓN

3 ÍNDICE

4 PRESENTACIÓN DEL TEMA

5. INTRODUCCIÓN AL TEMA

6. SITIO

7. CONECTIVIDAD

8. SALUD Y ARQUITECTURA

9. ESTADÍSTICAS

10. PROBLEMÁTICAS

11. LINEAMIENTOS

12. LINEAMIENTOS

13 PLAN MAESTRO

14. MASTER PLAN

15. IMPLANTACIÓN

16. EXONOMÉTRICA

17. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

18. MEMORIA

19. PROGRAMA

20. CONDICIONES CLIMÁTICAS

21. PLANTA 0

22. PLANTA PROGRAMÁTICA

23. HALL ACCESO

24. RAMPA ACCESO

25. ESCALERA A DOBLE ALTURA

26. 1º NIVEL

27. PLANTA PROGRAMÁTICA

28. PASANTE DE 48 A 49

29. 2º NIVEL

30. PLANTA PROGRAMÁTICA

31. PATIO INGLÉS

32. SUBSUELO

33. PLANTA PROGRAMÁTICA

34. PATIO INGLÉS A SUM

35. VISTAS

36. VISTAS

37. CORTES

38. CORTE PERSPECTIVADO

39. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

40. ESTRUCTURA

41. MATERIALIDAD

42. MATERIALIDAD

43. CORTE CRÍTICO

44. INSTALACIÓN (CLOACAS)

45. INSTALACIÓN (AGUA FRÍA/CALIENTE)

46. INSTALACIÓN (INCENDIO)

47. INSTALACIÓN (ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO)

48. SUSTENTABILIDAD

49. REFERENTES + BIBLIOGRAFÍA

50. CONCLUSIÓN



PRESENTACIÓN DEL TEMA



INTRODUCCIÓN AL TEMA

En el último censo de la UNLP de 2019, el número de alumnos estables era de 114.000 con un ingreso anual de 30.000 alumnos y a su vez se adhiere todo el personal relacionado con el establecimiento, el cual no está explícito pero se calcula que el número ronda por los 40.000.

La unlp tiene una gestión en cuanto a la salud laboral y a la salud del estudiante, lo cual está en su página oficial, pero sin mucha información.

Sin bien la misma tiene sectores dirigidos a la salud en las distintas sucursales, se hace engorroso todo el trámite para poder recibir la atención de un especialista.

El ente que se encarga del sector de los trabajadores se llama (DSS) el cual es un coseguro que cubre los gastos del trabajador y su grupo familiar.

En cuanto al estudiante, está claro que tiene todo un abanico de servicios a disposición en las distintas sedes de la UNLP como bellas artes, arquitectura, agronomía, derecho, etc...

ÁREA DE SALUD EN LA UNLP

La secretaria de salud participa en la determinación de políticas en el área de su incumbencia y supervisa su ejecución en el ámbito de la Universidad, también promueve la conformación de un sistema integrado de formación universitaria, interdisciplinaria y multiactoral, en articulación con el sistema público de salud de la región, garantizando la formación integral de excelencia y promoviendo el compromiso social de los profesionales que se desempeñan en dicho campo, en beneficio directo de la comunidad.

Para esto es necesario el desarrollo de las articulaciones con el sistema público de salud, en sus diferentes niveles, así como articular la labor de docencia, extensión e investigación que desarrollan las carreras de salud de la UNLP, con la red de hospitales públicos y centros de atención de salud de la región.

También se toma como prioridad coordinar acciones con la secretaria de asuntos académicos. Especialmente en lo concerniente y profesionales de las carreras pertinentes; con el área de relaciones institucionales para la gestión de convenios, y acuerdos interinstitucionales a fin de garantizar la implementación de actividades académicas



SITIO

AMBA

El AMBA es la zona urbana común que conforman la CABA y los siguientes 40 municipios de la Provincia de Buenos Aires:

Almirante Brown, Avellaneda, Berazatagui, Berisso, Brandsen, Campana, Cañuelas, Ensenada, Escobar, Esteban Echeverría, Exaltación de la Cruz, Ezeiza, Florencio Varela, General Las Heras, General Rodríguez, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, La Plata, Lomas de Zamora, Luján, Marcos Paz, Malvinas Argentinas,

Moreno, Merlo, Morón, Pilar, Presidente Perón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, San Vicente, Tigre, Tres de Febrero, Vicente López, y Zárate.

Se trata de una megaciudad que se extiende desde Campana hasta La Plata, con límite físico en el Río de la Plata e imaginario en la Ruta Provincial 6, y recorre una superficie de 13.285 km². Según el censo de 2010, cuenta con 14.800.000 de la población, que representan el 37% de los habitantes de la Argentina.

La propuesta a desarrollar se encuentra en una de las vías principales, que a pesar de ser la capital de la provincia, la Ciudad de La Plata se encuentra en permanente crecimiento y expansión.

Este PFC buscará integrarse rápidamente a los cambios contemporáneos del territorio. Generando un nuevo nodo destinado a la salud, el cual abarque las necesidades de los habitantes del sector.

Esto se proyectará a través del análisis de las potencialidades y desventajas del sector, buscando mejorar la calidad de vida.

CIUDAD DE LA PLATA

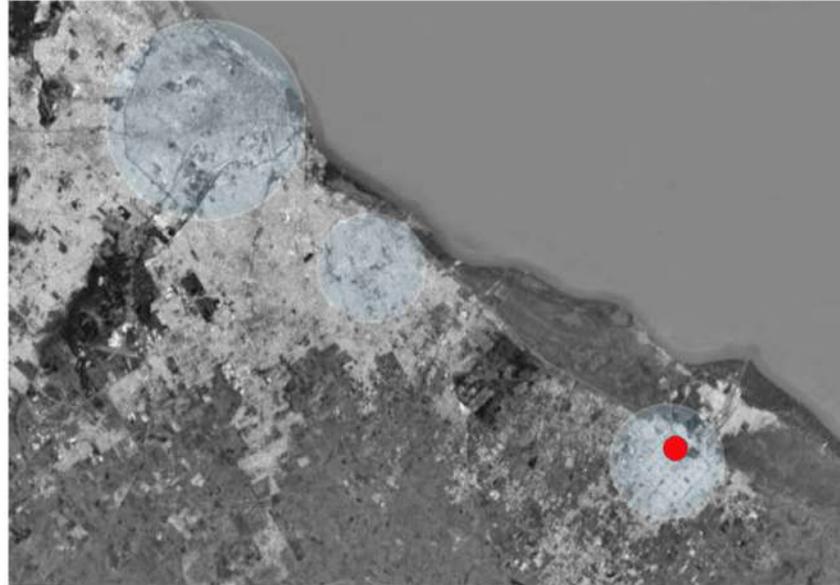
Fundada el 19 de noviembre de 1882, La Plata es la capital de la provincia de Buenos Aires y cuenta con una superficie de 940 km² que abarca el Casco Urbano, o comúnmente denominado "Cuadrado Perfecto", y varias localidades.

Con más de 900 mil habitantes está ubicada a 56 km de la Ciudad de Buenos Aires

Se la conoce como la "Ciudad de las diagonales", "de los tilos" y "de los estudiantes" por su gran cantidad de universidades e institutos terciarios públicos y privados. Además, al ser capital de la Provincia, es sede de Colegios Profesionales y, claro, de organismos del Estado.

En su "Cuadrado Perfecto" cuenta con 23 parques y plazas, incluido un gran pulmón verde conocido como Paseo del Bosque. Contiene además una variadísima cantidad de especies arbóreas que embellecen las distintas calles como tilos, plátanos jacarandás y naranjos plantados para ayudar a la orientación a personas con discapacidad visual.

AMBA



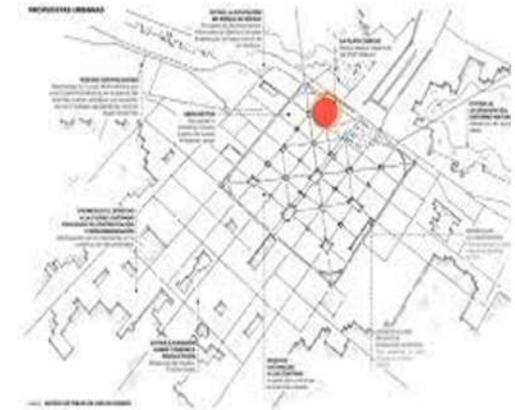
GRAN LA PLATA



CASCO URBANO



ZONA FACULTAD UNLP



CONECTIVIDAD

UBICACIÓN

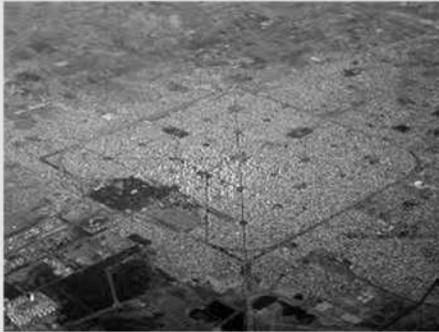
CIUDAD DE LA PLATA

El sector elegido para el master plan está rodeado por calles principales y diagonales las cuales le dan una conectividad tanto con el resto del casco urbano como también con las periferias de la ciudad.

Las avenidas mas importantes son AV 44 (ingreso principal a la plata), AV 1 AV7 y AV13 Cruzan el casco urbano de extremo a extremo.

Luego están las diagonales relevantes , Diag 80 por ejemplo es un ramal el en el cual desemboca la autopista Bs As/La Plata, conteniendo asi un gran caudal de vehiculos y transportes públicos.

Las demás diagonales son de menor rango, aunque sirven para conectar el sitio con otros sectores de la ciudad rapidamente.



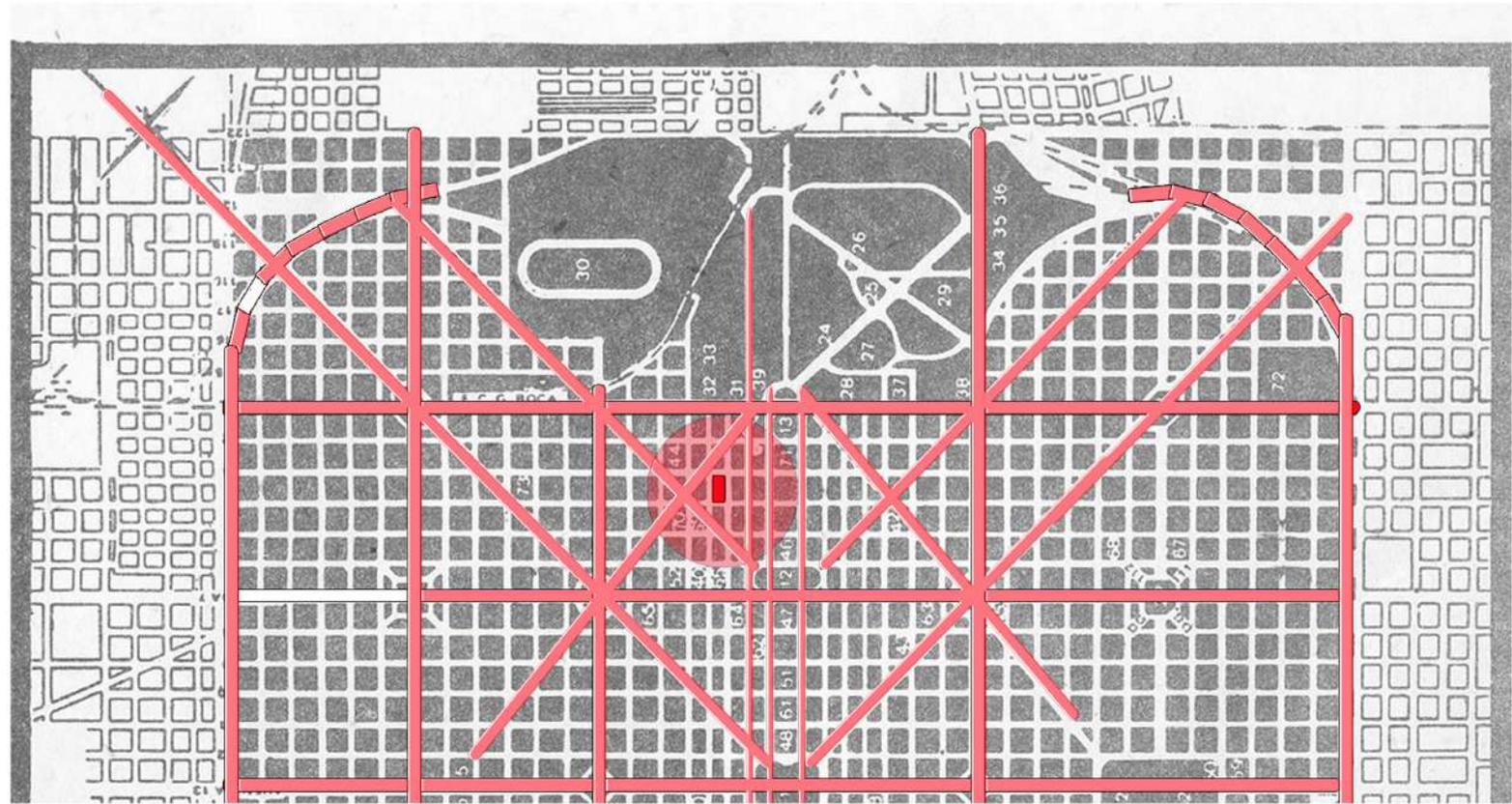
TRANSPORTE PÚBLICO

El transporte público cumple una función muy importante ya que en la plata utilizan este medio 500.000 mil personas al mes.

las lineas mas utilizadas son la ESTE, NORTE, OESTE y 506 las cuales tienen su recorrido por la zona elegida para el master plan.

A su vez circulan por las calles anteriormente nombradas como destacadas, lo cual genera una conectividad del sector con todo el casco urbano y sus alrededores.

PRINCIPALES VIAS DE CIRCULACIÓN DEL SECTOR



LINEA ESTE



LINEA NORTE



LINEA OESTE



LINEA 506



INTRODUCCIÓN

LA SALUD Y ARQUITECTURA



1500

Surgen de los clásicos partidos monarcales que son primeramente adaptados a cumplir la función hospitalaria en las guerras del medioevo europeo.



Se planteaba el aislamiento social y sanitario, organizado por órdenes religiosas o instituciones mutuales, por la presencia de grandes epidemias. Su tipología, pabellones separados por jardines, con servicios de apoyo descentralizados.

Monoblock



1900

Surgen a partir del desarrollo de estructuras de acero, hormigón armado, ingeniería, del empleo de energía eléctrica, uso del ascensor y otros desarrollos de tecnologías que caracterizaron la arquitectura del movimiento moderno.

Sistémico



El hospital ya no es prestador aislado, se desarrollan los sistemas de atención de salud y los cuidados progresivos. Se utiliza sistema modular para un mejor funcionamiento y crecimiento, circulaciones diferenciadas: técnica - pública

Humanización espacial



El foco está en el paciente y la calidad de atención médica. Con el avance de la tecnología, se buscan espacios humanizados, confort, sustentabilidad.

+

2000

DEFINICIÓN DE LA SALUD SEGÚN LA OMS



"La salud es un estado de bienestar físico, mental y social completo, y no meramente la ausencia del mal o la enfermedad".

Por lo tanto, contempla el estado saludable de la persona desde el punto de la calidad de vida y no simplemente desde la manifestación de síntomas o el padecimiento de enfermedades.

¿QUÉ ES LA ATENCIÓN PRIMARIA DE LA SALUD?

La atención primaria de la salud es la asistencia sanitaria esencial accesible a todos los individuos y familia de la comunidad a través de medios aceptables para ellos, con su plena participación y a un costo accesible para la comunidad y el país.

La estrategia de atención primaria de la salud tiene elementos que comprenden en forma integrada diversos programas que son:

- Programas dirigidos a poblaciones especiales : madre, niño trabajador, edad avanzada, incapacitado.
- Programa para la salud general: alimentación y nutrición, salud bucal, salud mental, prevención de accidentes, saneamiento ambiental.
- Programas para la prevención, protección y control de enfermedades, etc.



ESTADÍSTICAS

El estudiante de la UNLP es para la Institución Educativa su "riqueza", a la cual debe brindar, junto con la enseñanza curricular, el aprendizaje de acciones y actividades para que incorpore progresivamente una "vida saludable".

Al estudiante de la UNLP le es posible ser saludable, utilizando el servicio de salud de la Universidad que le ofrece: promoción, prevención, educación, y atención de la salud.

Al gestionar la libreta sanitaria el estudiante comienza la propuesta de vida saludable, ya que es el momento en que el profesional médico realiza la revisión y registra en la libreta el estado de salud general.

El estudiante de la UNLP que ya cuenta con la libreta sanitaria estudiantil, debe cumplir con la prevención, concurriendo a la consulta con el médico de la UNLP, una vez por año como mínimo. La libreta sanitaria y el examen médico anual garantizan el estado saludable y además puede servir para detectar tempranamente la presencia de alguna condición de riesgo para la salud, como obesidad, sedentarismo, adicciones, enfermedad dental, fobias, pánico, hipertensión arterial, falta de vacunas y otras que, detectadas oportunamente, son reversibles y permiten continuar con la vida de forma saludable.

Los estudiantes de la UNLP, deben saber que esta etapa de su vida (de los 17 a los 25 años) es la mejor desde la visión de la salud. Por eso corresponde consolidarla con una actitud de vida saludable permanente

SEGURO PÚBLICO DE SALUD

El Seguro Público de Salud es un servicio gratuito para toda la comunidad estudiantil de la UNLP.

Aquellos estudiantes que no tienen obra social pueden inscribirse y acceder así a una completa cobertura de salud con médicos, para controles clínicos.

El servicio incluye atención psicológica, fonoaudiológica, traumatológica, obstétrica y servicios de análisis de laboratorio.

Los interesados pueden inscribirse en cualquier momento del año en la sede de la Dirección de Salud

de la UNLP. Los estudiantes deberán presentar certificado de alumno regular, no poseer obra social ni mutual (presentar de constancia de negatividad del ANSES) y libreta sanitaria actualizada.

ESTUDIANTES



Locales
Interior provincia
Interior país
Extranjeros

- 42% La Plata Alrededores
- 22% Provincia de Buenos Aires
- 17% Capital y Conurbano
- 15% Interior del País
- 4% Extranjeros

Alumnos UNLP



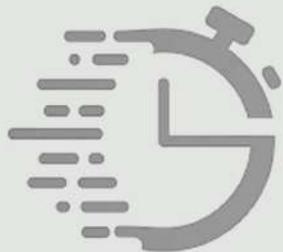
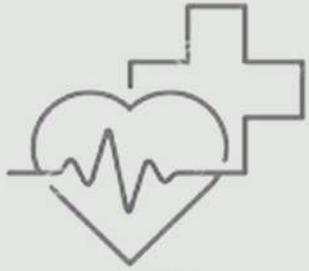
Población La Plata



- FACULTADES**
- 1 Fac. Ciencias Naturales y Museo Calle 60 y 122
 - 2 Fac. de Periodismo y Comunicación Social Diagonal 113 y 63 / Calle 44 n° 676 e/8 y 9
 - 3 Fac. de Ciencias Médicas Calle 60 y 120
 - 4 Fac. de Ciencias Agrarias y Forestales Avda. 60 y 119 -S, N°
 - 5 Fac. de Ciencias Veterinarias Calle 60 y 118
 - 6 Fac. de Ciencias Astronómicas y Geofísicas Paseo del Bosque s/n La Plata
 - 7 Fac. de Bellas Artes Diag. 78 n°680 / Diag. 78 esq 30 / 8 e/59 y 60
 - 8 Fac. de Trabajo Social Calle 9 esq. 63
 - 9 Fac. de Ciencias Jurídicas y Sociales Calle 48 entre 6 y 7
 - 10 Fac. Ciencias Económicas Calle 6 entre 47 y 48
 - 11 Fac. de Humanidades y Ciencias de la Educación Calle 48 entre 6 y 7
 - 12 Fac. de Psicología Calle 48 entre 6 y 7
 - 13 Fac. de Odontología Calle 1 y 50
 - 14 Fac. de Ingeniería Calle 1 y 47
 - 15 Fac. de Ciencias Exactas Calle 47 y 115
 - 16 Fac. de Arquitectura y Urbanismo Calle 47 y 117 n° 162
 - 17 Fac. de Informática Calle 120 y 50

- COMEDOR UNIVERSITARIO**
- 18 SEDE BOSQUE Boulevard calle 120 entre 61 y 62
 - 19 SEDE CENTRO: ATULP calle 44 N° 733 e/ 9 y 10
 - 20 SEDE CENTRO 2: Club Universitario, calle 46 entre 2 y diagonal 80
 - 21 Club Everton, Salón Planta Baja, calle 14 entre 63 y 64
- OTROS**
- 22 Biblioteca Pública Plaza Rocha n° 137
 - 23 Edificio Presidencia UNLP 7 n° 776
 - 24 Campo de Deportes calle 50 y 117
 - 25 Estación de Trenes calle 1 y 44
 - 26 Estación de Ómnibus calle 4 e/ 41 y 42





Los estudiantes a la hora de recurrir a un servicio relacionado con la salud se encuentran con una ramificación de sectores ubicados en distintas facultades y con distintos horarios entre sí. Lo cual lo hace engorroso a la hora de concurrir.



Esta falta de aglomeración de los servicios de salud y una falta del correcto uso de ese servicio, genera que se incrementen los gastos de concurrente ya que la mayor parte de las veces se dificulta poder llegar a la prestación del mismo y termina recurriendo a centros de salud.



Correcto uso de las redes para la propagación de las actividades referidas a la salud, para que llegue a todos los usuarios de la UNLP ya que con la página de la universidad no alcanza para transmitir los servicios que ofrece la misma.



Los estudiantes que estén transitando las carreras relacionadas con la salud poseen dificultades a la hora de hacer las prácticas ya que la mayoría son en las periferias del casco urbano y su llegada se dificulta o los trayectos demandan de disponibilidad horaria.



LINEAMIENTOS



Este establecimiento si bien será un lugar donde la atención sea gratuita especialmente dirigido para esa parte de la población que no tiene acceso a una obra social, contará con un sistema llamado SAMO el cual atiende gratuitamente al que no posee obra social y también al que tiene obra social con la diferencia este ingreso de la obra social se reparte en los gastos de las diferentes



Contar con un servicio de enfermería y vacunación siguiendo los lineamientos del calendario nacional. Fomentar campañas con alcance a las áreas programáticas del centro de salud para lograr la mayor cobertura en inmunizaciones, priorizando los grupos de mayor riesgo.



Contar con un sector de farmacia para la entrega de medicamentos esenciales y con el asesoramiento oportuno para la medicación de más difícil acceso.



Formar un área de investigación en común con las universidades donde la carrera de servicio social sea primordial a la hora de realizar el diagnóstico de la situación de salud de la población referente al centro. De esta manera la investigación de cada área podrá contar con una base real de orientación a la hora de implementar los resultados de sus estudios.



Formar un área de psicología donde se dicten charlas grupales e individuales, las cuales sean apadrinadas por las facultades y así los estudiantes puedan tener una idea más próxima de a la realidad de su profesión.



Formar un área donde se dicten conferencias, capacitaciones, charlas y cursos especialmente dirigidos a la zona con menos recursos que cuentan con una menor posibilidad de acceso a las mismas.



Se creará un sector de archivos los cuales aporten información importante a la hora de conocer las necesidades de la población y cuales son los sectores más carenciados de servicios y necesidades.



La idea general es lograr construir una red de trabajo la cual sea lo más eficaz posible y todos los sectores anteriormente nombrados trabajen en conjunto y se vayan retroalimentando mutuamente para fomentar, formar y solucionar todas las falencias que sean reconocidas.

LINEAMIENTOS



La creación de un (CAPS), que este al alcance de todas aquellas personas que carecen de recursos a la hora de obtener atención de un especialista de la salud. Brindando una atención óptima en todos sus sentidos tanto desde la perspectiva personal como la arquitectónica, dándole a este espacio mayor confort para las personas que deben asistir a diario.

Expandir y mejorar la red de transporte público a las zonas más carenciadas, con esta mejora los habitantes poseerán una herramienta de transporte eficaz.

Crear un área de fácil acceso vehicular al (CAPS) en casos de emergencias o llegada de personas con discapacidad motriz.

Formar un vínculo entre las facultades públicas cuya carrera este relacionada con el centro de salud para trabajar en conjunto para hacer del (CAPS) un mejor lugar y así poder dar opinión según su posición y que este espacio trabaje en armonía y cumpla de manera óptima todas sus funciones.

Formar un vínculo con el programa de vivienda de la nación para sumar este área al enfoque integral de la atención del individuo y su familia de acuerdo a las necesidades relevadas. Esto aportaría a mejorar la calidad de vida de quienes están en emergencia habitacional.

Formar un sector de atención primaria de medicina para practicantes, especialidades y formación del profesional, donde la facultad tenga el protagonismo y los estudiantes una posibilidad de formarse más cerca de su facultad.

Formar un sector relacionado con la odontología el cual este en constante relación con la facultad para formar nuevos espacios de prácticas cuya proximidad a la facultad facilite la llegada de los estudiantes.

Formar un sector destinado a la nutrición y a la formación del hábito de alimentarse, programando charlas preventivas.



PLÁN MAESTRO



MASTER PLAN

UBICACIÓN

Buenos Aires - La Plata



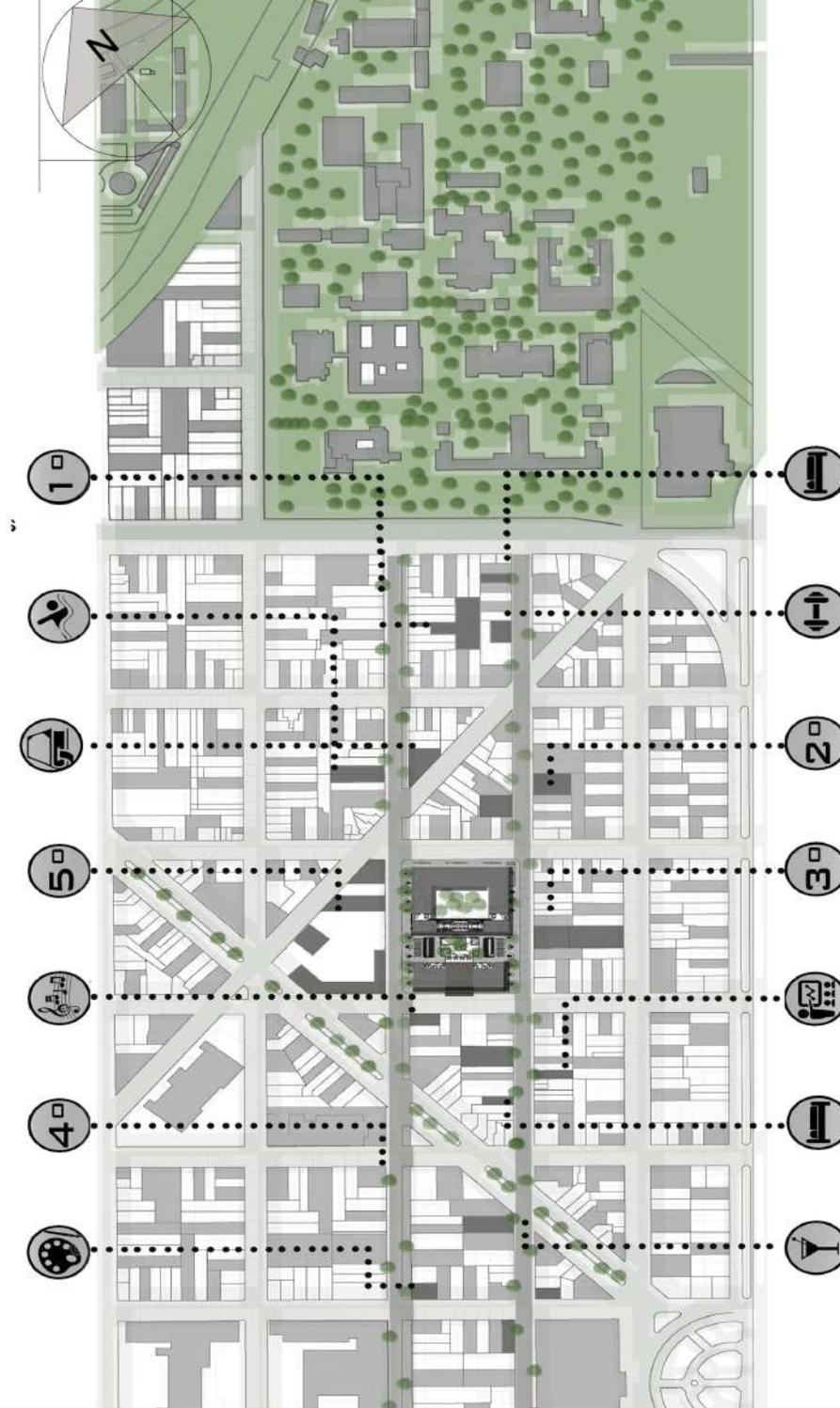
Principales vías de acceso a la Plata



Sector a intervenir

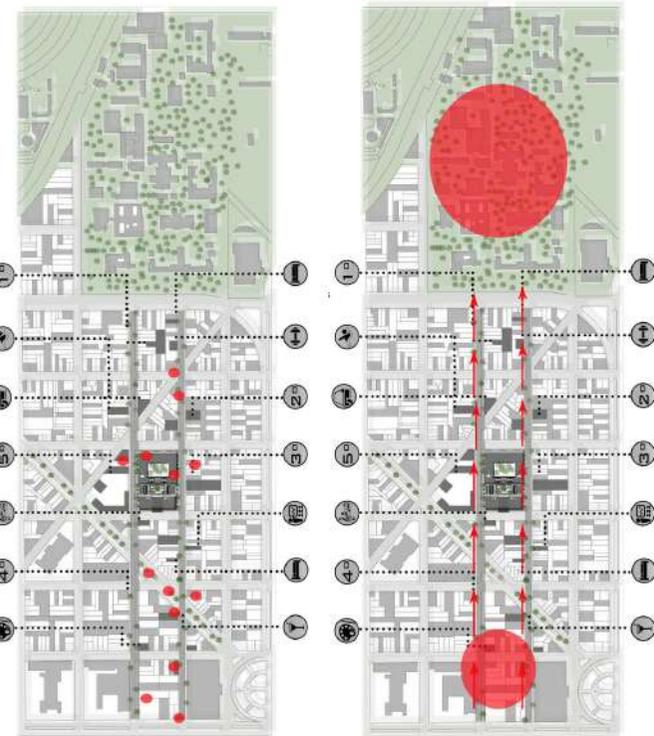
MASTER PLAN

El master plan se situó en la localidad de La Plata en el sector entre el campus universitario UNLP y la facultad de derecho, dejando una gran manzana libre la cual fue históricamente el gran mercado ubicado entre las calles 48 y 49 entre 3 y 4. Este espacio queda entre las facultades nombradas anteriormente y cuenta con un gran caudal de estudiantes preferentemente, por lo cual se decidió a la hora de diseñar darle un destino universitario el cual aporte un enriquecimiento de la zona aportando actividades relacionadas directamente con la UNLP. Se plantea expandir las veredas sobre las calles 48 y 49 entre 1 y 7 potenciando el uso peatonal ofreciendo espacios de recreación. En la manzana destinada a los proyectos de 6to año se procedió a diseñar un conjunto de vivienda el cual cuenta con un sector de duplex y otro sector de co working, espacio de estudio y a su vez una pensión para estudiantes transitorios o de intercambio, la planta baja contará con una serie de locales comerciales los cuales nutran la peatonal



Polo de actividades:

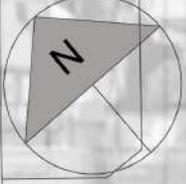
Estas actividades estarán destinadas a los peatones que circulen en este sector, por lo que las mismas estarán en relación con la UNLP



Petonales:

Se agranda la vereda de las calles 48 y 49 para generar una peatonal que conecte el campun de la UNLP con la universidad de derecho.





Perspectiva Bloque de equipamientos + viviendas



Plaza seca conjunto de viviendas



Perspectiva peatonal hacia el CAPS



Pasaje peatonal



CAPS UNLP

AXONOMÉTRICA





POPUESTA ARQUITECTÓNICA



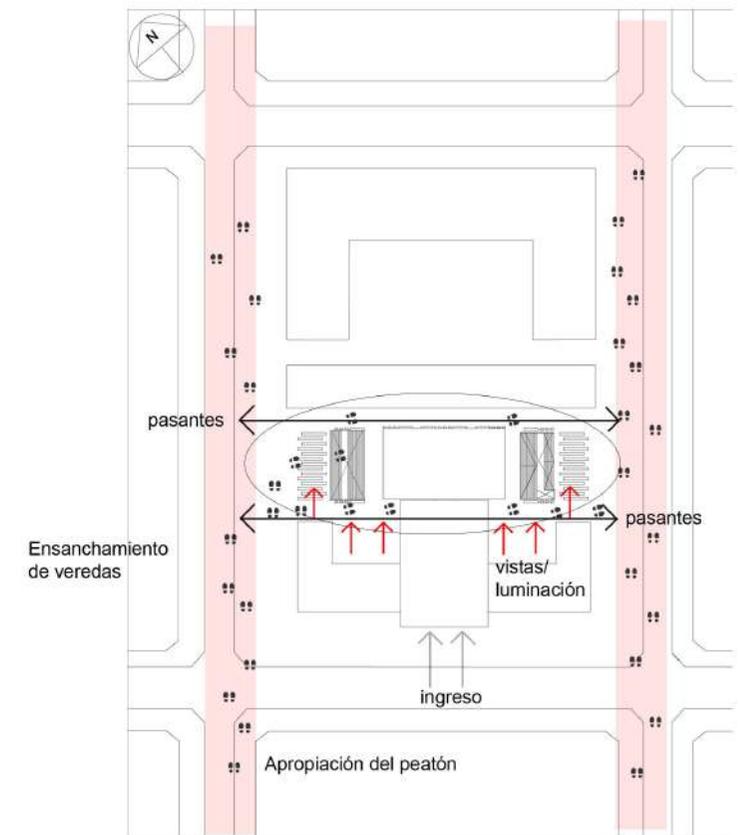
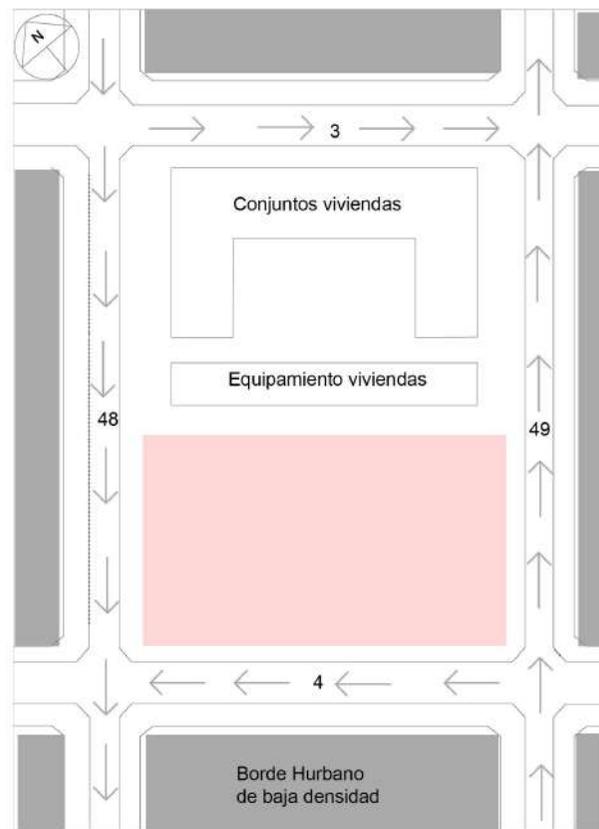
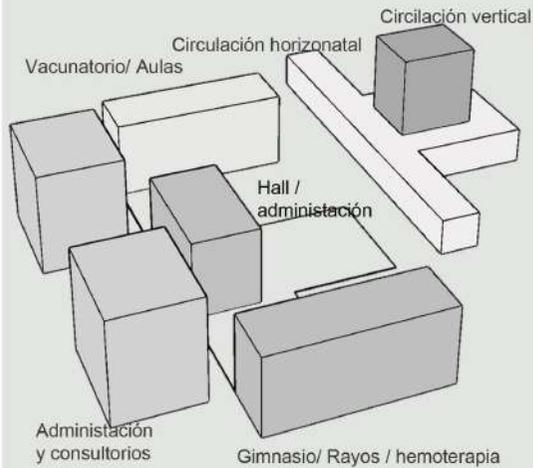
MEMORIA DESCRIPTIVA

El sector a intervenir se encuentra dentro del master plan de 6to año, en la manzana se ubica un conjunto de vivienda y un edificio de equipamiento relacionado con la UNLP.

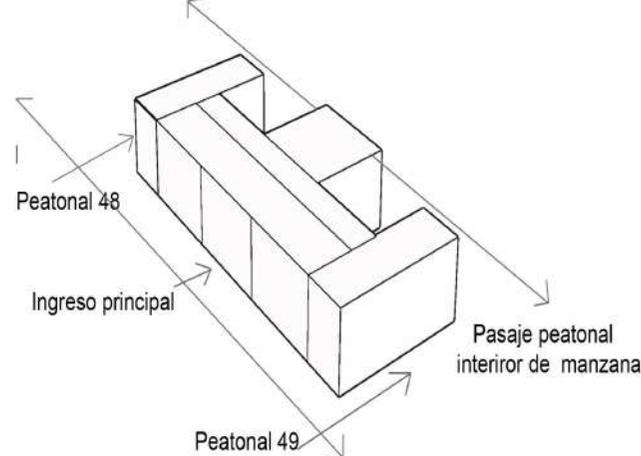
En el terreno restante de la manzana se ubicará el CAPS (centro de atención primaria de la salud). La arquitectura lintera es de un tamaño bajo, con edificios de altura pero principalmetne construcciones de 2 a 3 niveles, por lo que nos permite obtener visuales , una orientación preferencial hacia el norte.

Este proyecto contará con dos peatonales sobre las calles 48 y 49 que uniran el campus de la UNLP y las facultades de ciencias económicas y abogacia. A su vez contará con una pasante desde 48 a 49. Este pasaje buscará dar una respuesta a las manzanas consolidadas de al rededor, ya con este espacio se alimentará las actividades de las personas que transitan a diariamente es este sector.

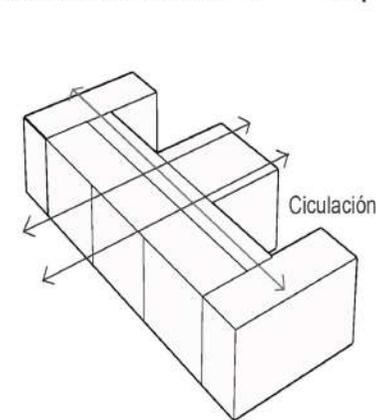
El edificio tendrá su ingreso principal por calle 4 y se abrirá al pasaje ya que desde ahí se obtiene las mejores visules y el mejor asoleamiento.



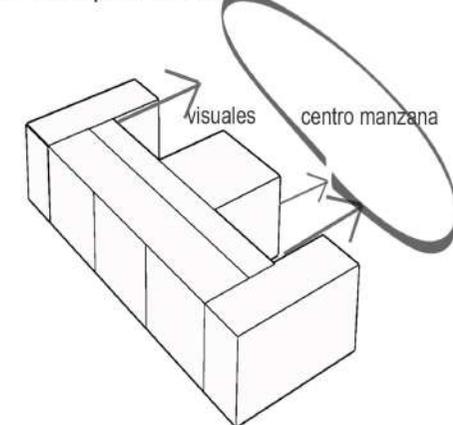
Volumetria circulación exterior



Volumetria circulación interior



Expansiones hacia plaza seca



PROGRAMA

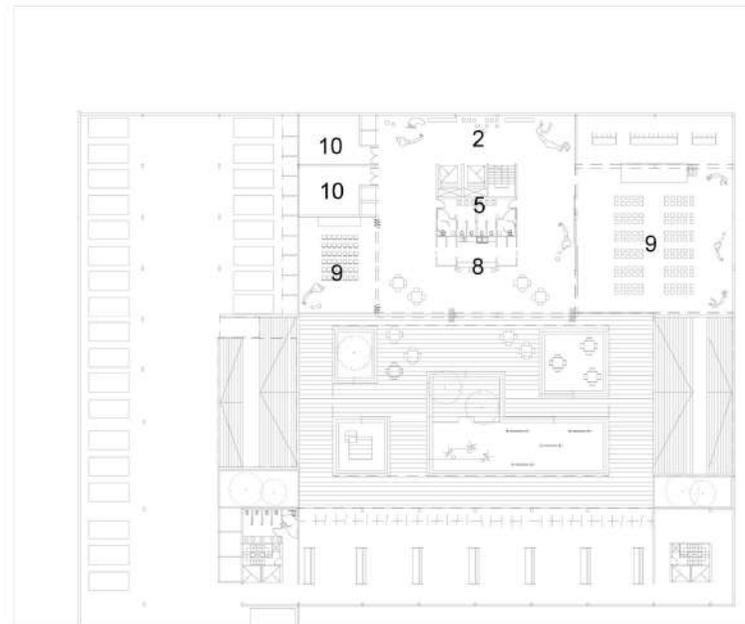
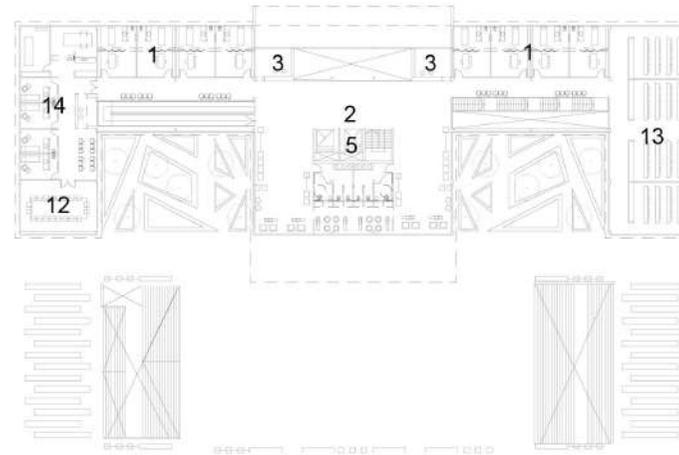
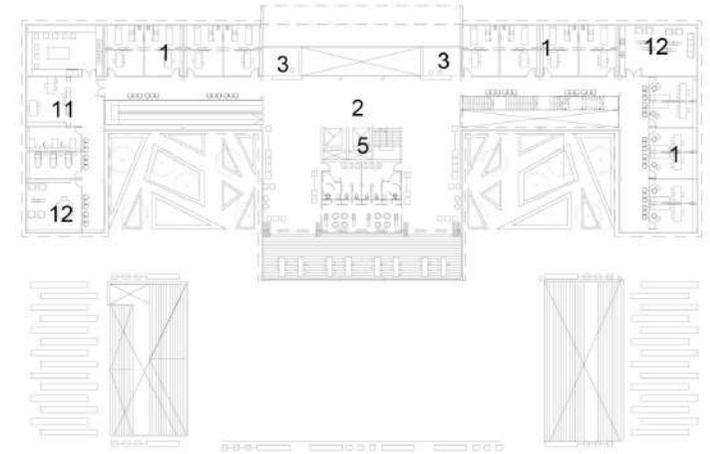
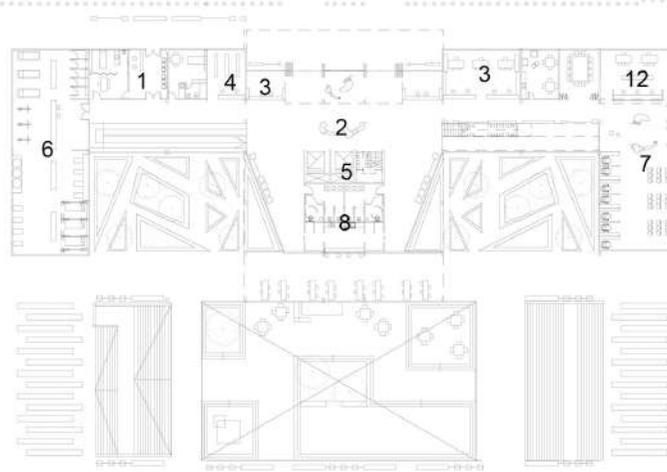
DISTRIBUCIÓN DE ACTIVIDADES

1_Consultorios :	
a) consultorios genrales	:440 Mtr2
b) consultorio/guardia	: 68Mtr2
2_Hall:	:280Mtr2
3_Administración:	
a) General:	: 84Mtr2
b) Principal:	: 44Mtr2
4_Farmacia:	: 22Mtr2
5_Nucleo de circulación y sanitarios:	: 240Mtr2
6_Gimnasio/espacio de rehabilitación:	:180Mtr2
7_Vacunatorio:	:180Mtr2
8_Bar/ co working:	:110mtr2
9_SUM	
a)salada audiovisual/ conferencia:	:84Mtr2
b)SUM:	:348Mtr2
10_Sala de maquinas:	
a) sala N1:	: 48mtr2
b)Depósito:	: 48Mtr2
11_Hemoterapia:	:135Mtr2
12_Salas comunes para profesionales:	:155Mtr2
13_Aulas para estudiantes	:180Mtr2
14_Rayos:	:135Mtr2
15_Circulación:	:275Mtr2
16_Estacionamiento:	:320Mtr2

TOTAL Mtr2:3.376Mtr2

CONCEPTOS GENERALES DE USO DE ESPACIO

Los Programas se disponen en firma de C con el nucleo/ escalera y rampa que cosen los niveles. Esto esta dispuesto de esta manera para que todos los sectores del edificio tengan un asolamiento lo mayormete equilibrado, se colocan los programas que demandan espacio en los laterales para que puedan ejercer sus actividades correctamente y las actividades menores, como los consultorio y las administraciones en el frente de edificio. Se opta por diseñar dos patios en la PB cuyo verde se integra con la vida cotidiana de las personas que transiten el edificio y les de una vitalidad diferente a los que son los centros de salud tradicionales, con esta característica se apunta a que la estadia del pasciente/profesional/estudiante, por el centro posea una mejor calidad posible. En el subsuelo se colocara un bar que nutra y de actividades al patio inglés que contara con diversas actividades de recreación. Estas actividaes estarán destinadas a toda aquella persona que transite esta zona dandole una mirada diferente desde lo espacial.



CONDICIONES CLIMÁTICAS

UBICACIÓN

CIUDAD DE LA PLATA

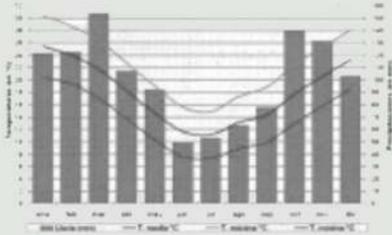
TIPO DE CLIMA

Zona bioambiental IIIa, con clima templado cálido húmedo.

Humedad promedio 70%.

Temperatura promedio anual 18°C

Amplitudes termicas menores a 14°C

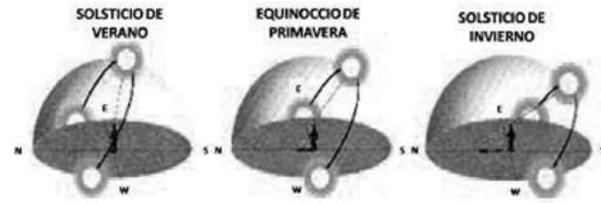
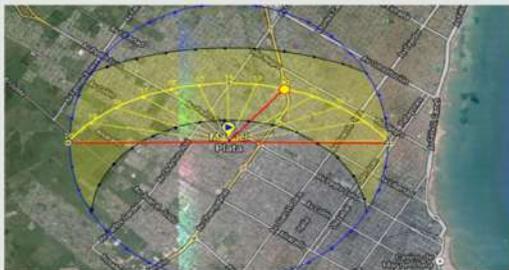


VIENTOS PREDOMINANTES:

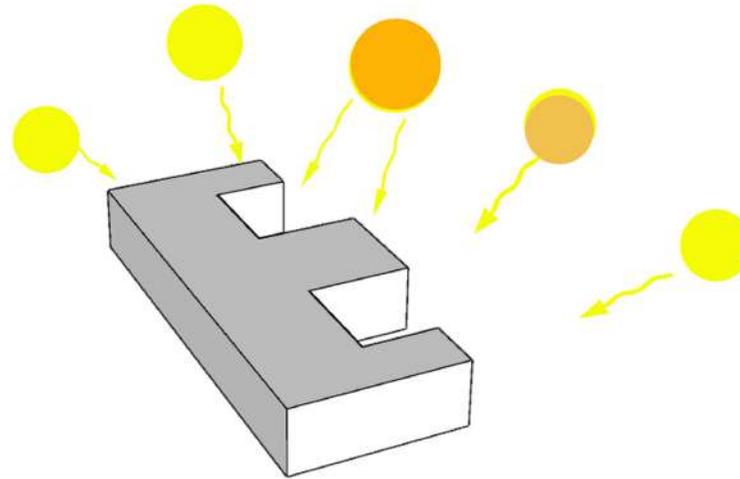
Intensidad del viento 5 a 12 km

Vientos preponderantes del E y SE

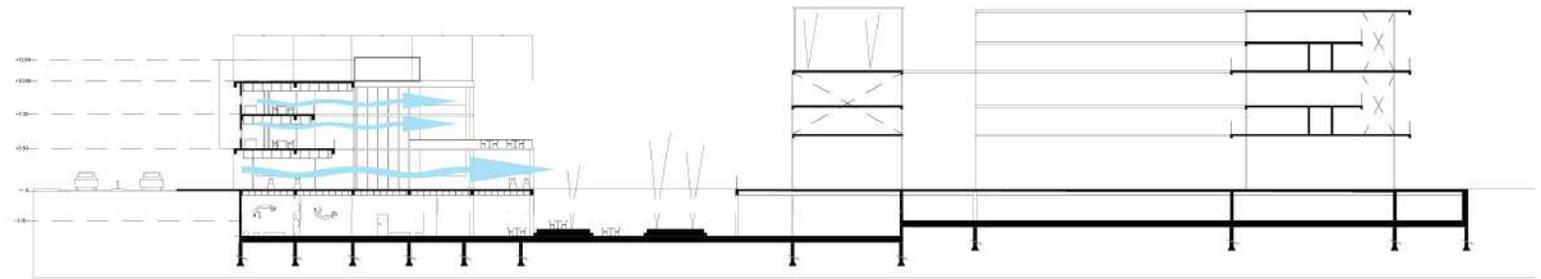
ASOLEAMIENTO



PROYECCIÓN DEL SOL



Ventilación cruzada



Mapa climatico



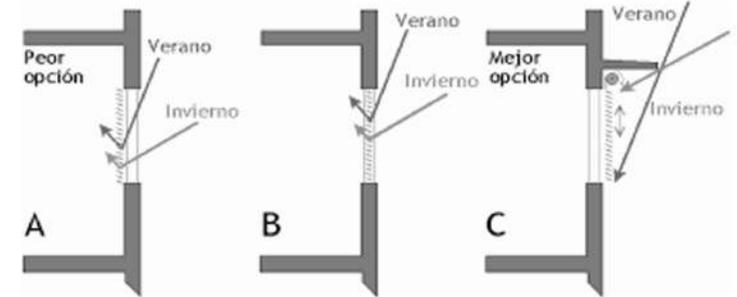
Mapa con promedio anual de lluvias

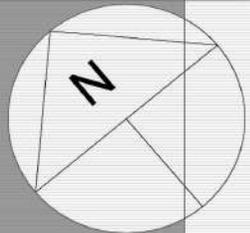


Mapa temperaturas promedio



Parasoles





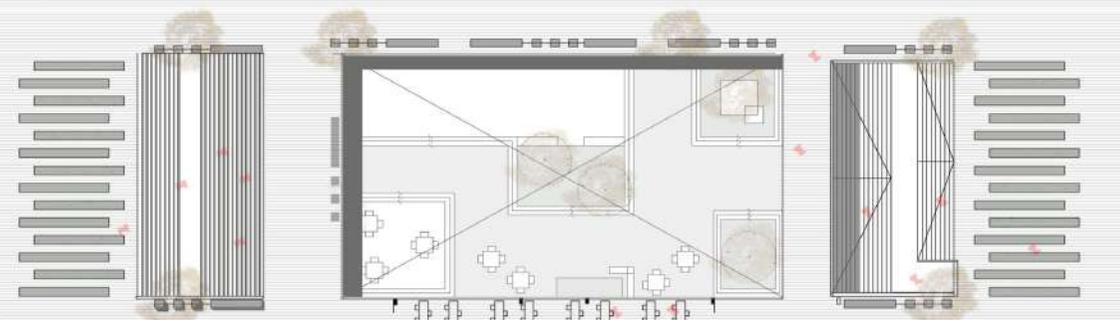
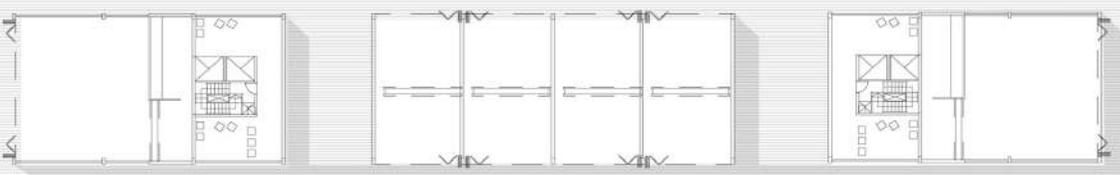
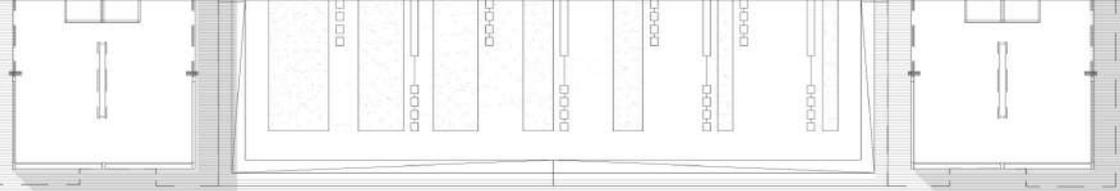
CALLE 48

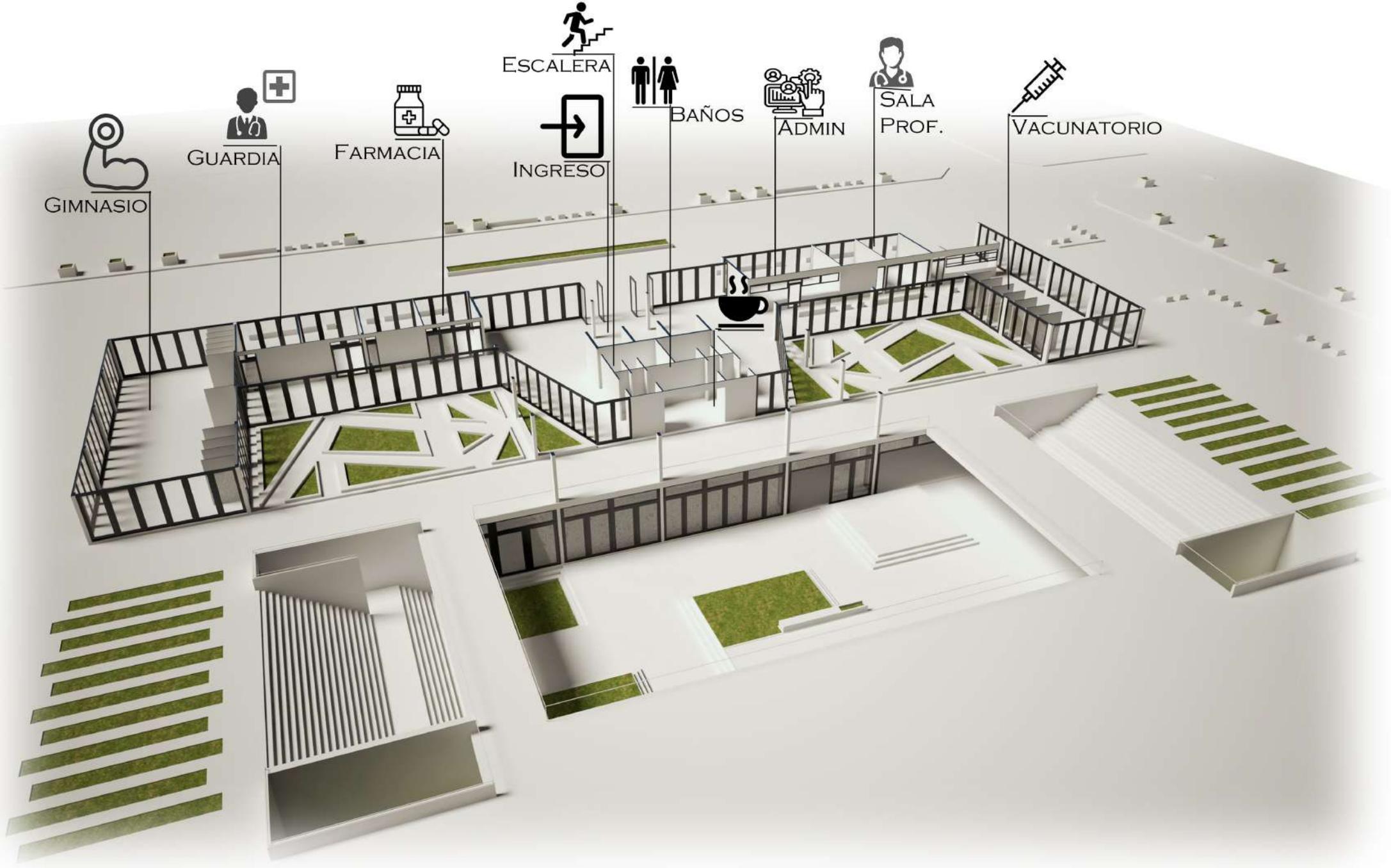
CALLE 49

CALLE 4

PLANTA BAJA
+0,00

- 01 HALL
- 02 NÚCLEO
- 03_BAR
- 10_VACUNATORIO
- 11_ADMINISTRACIÓN
- 12_SALA PROF.
- 13_GUARDIA
- 14_GIMNASIO
- 15_FARMACIA





GIMNASIO

GUARDIA

FARMACIA

ESCALERA
INGRESO

BAÑOS

ADMIN

SALA PROF.

VACUNATORIO

HALL DE ACCESO

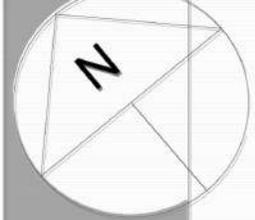


RAMPA ACCESO



ESCALERA EN DOBLE ALTURA





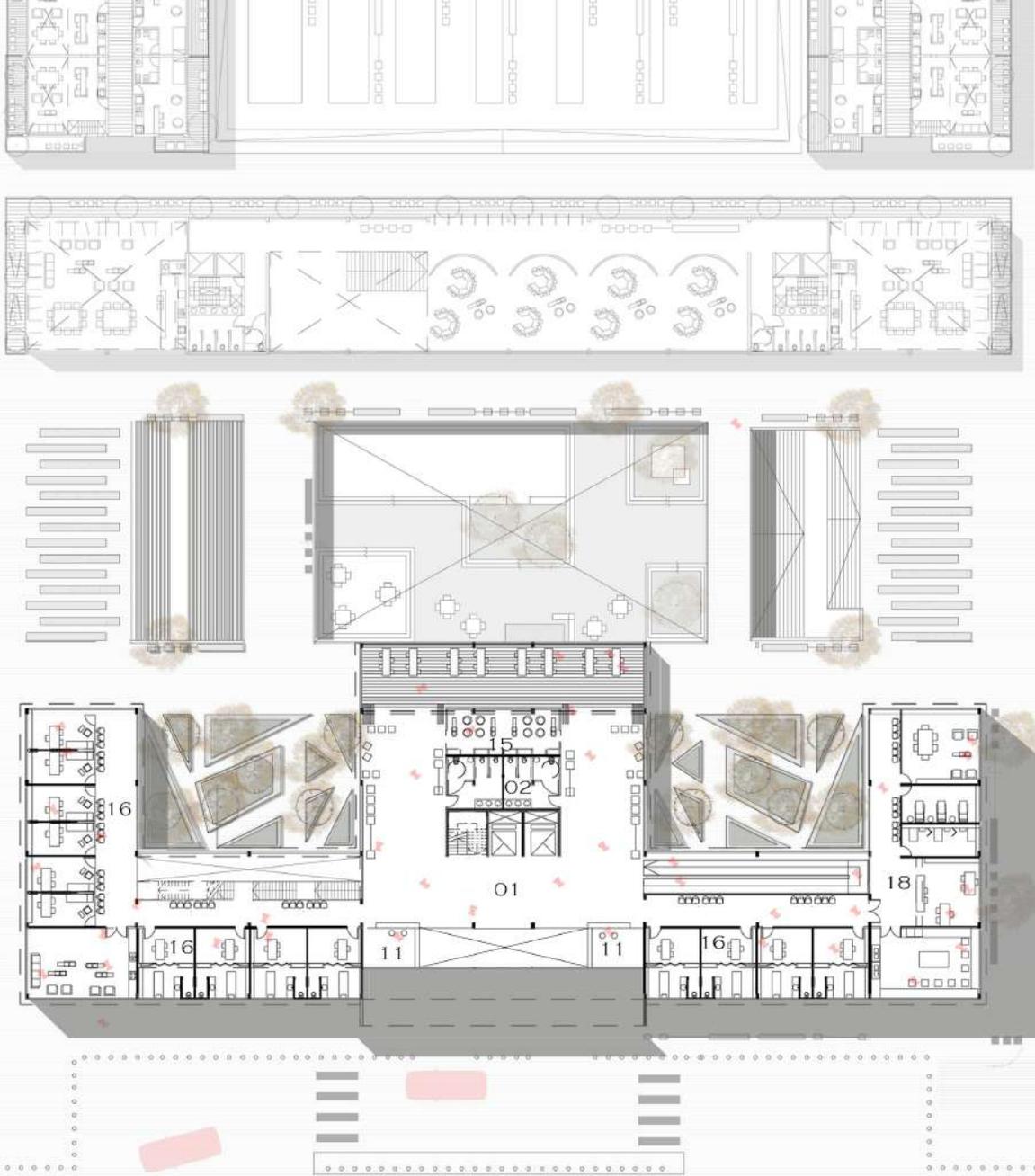
CALLE 48

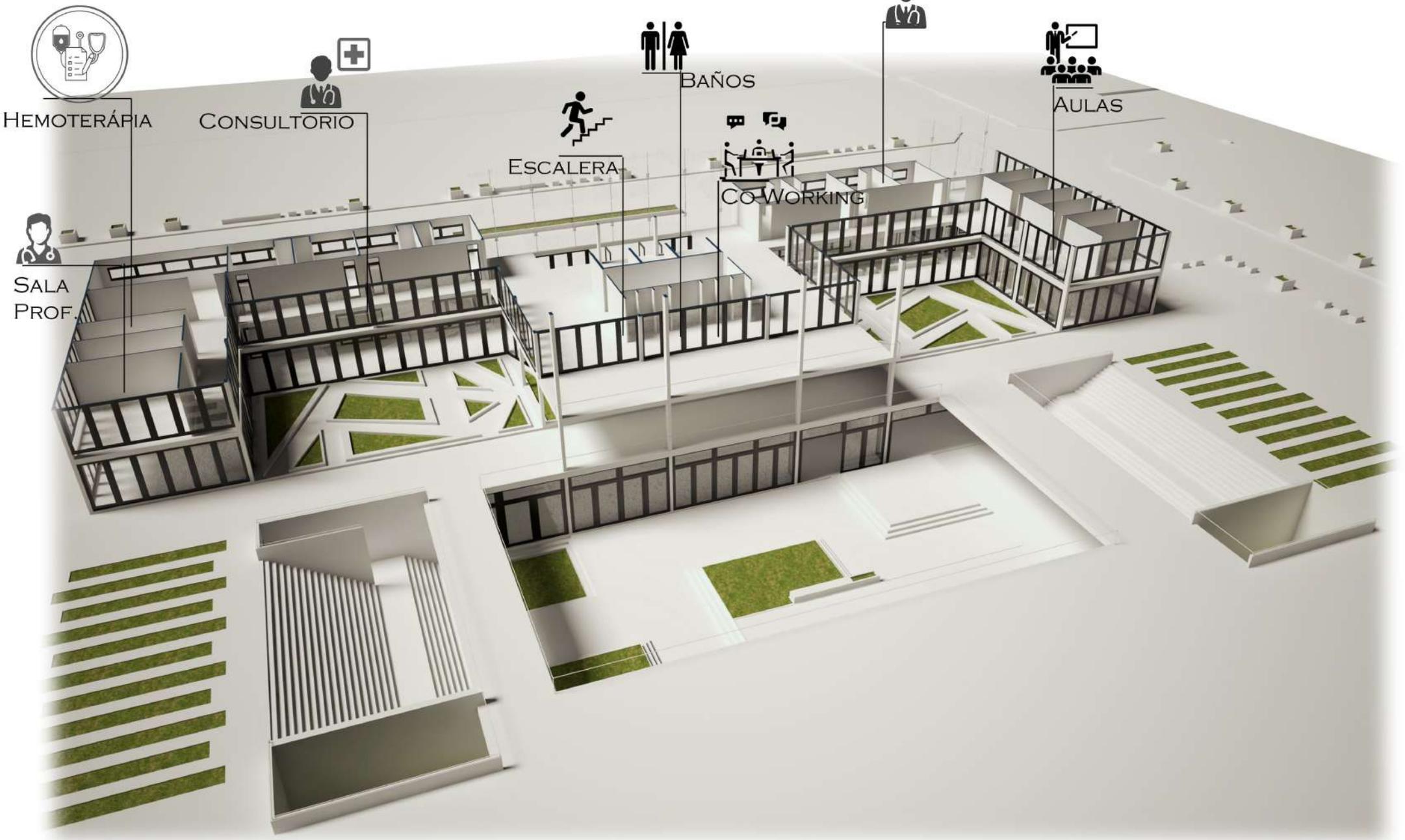
CALLE 49

CALLE 4

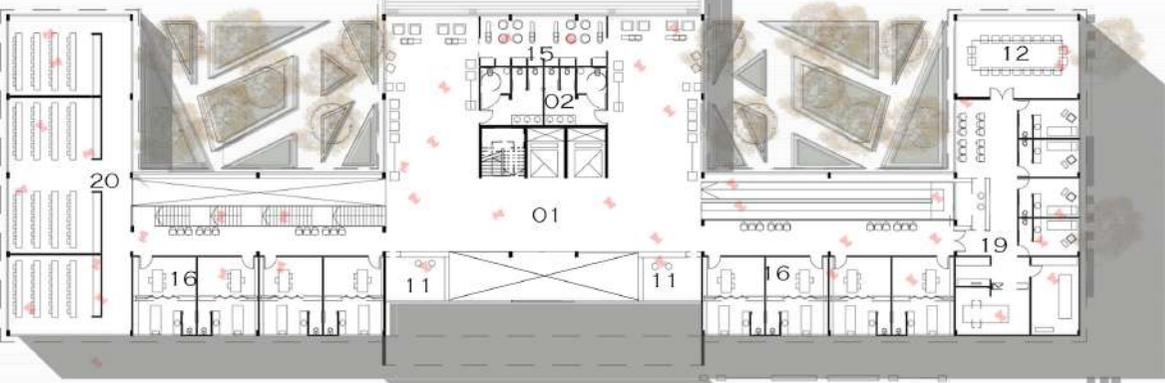
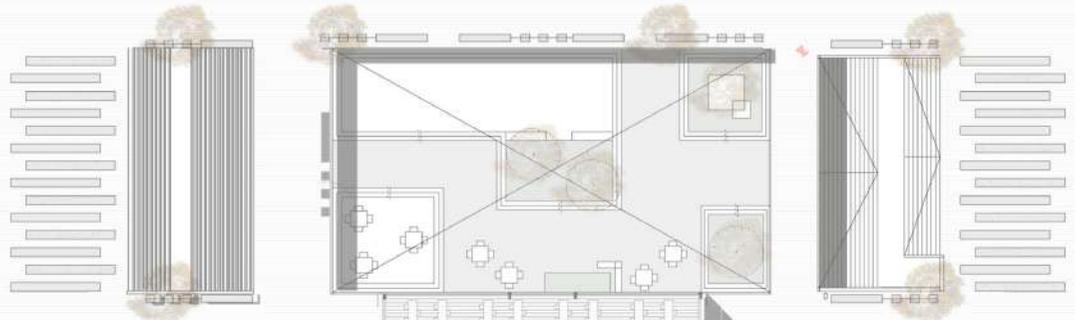
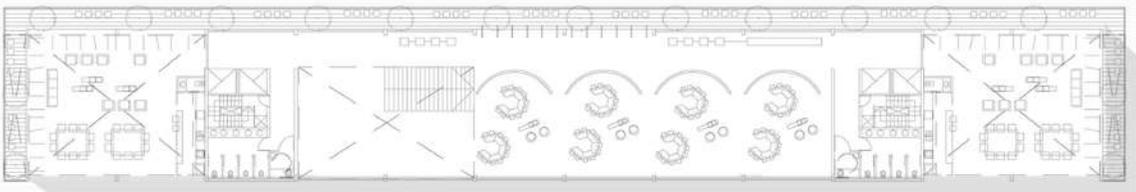
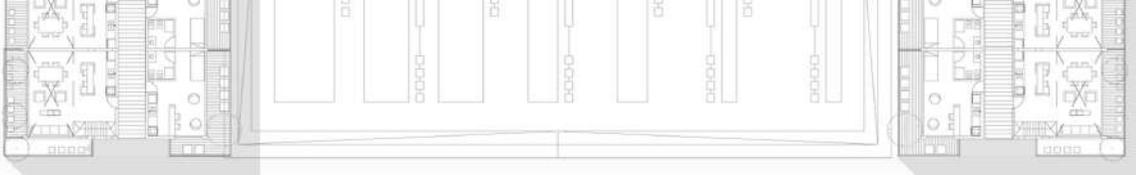
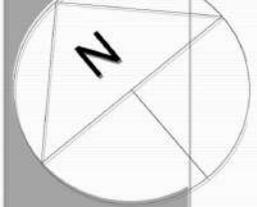
1° PISO
+4,00

- 01 HALL
- 02 NUCLEO
- 11 ADMINISTRACIÓN
- 12 SALA PROF.
- 16 CONSULTORIOS
- 17 CO WORKIN
- 18 HEMOTERAPIA







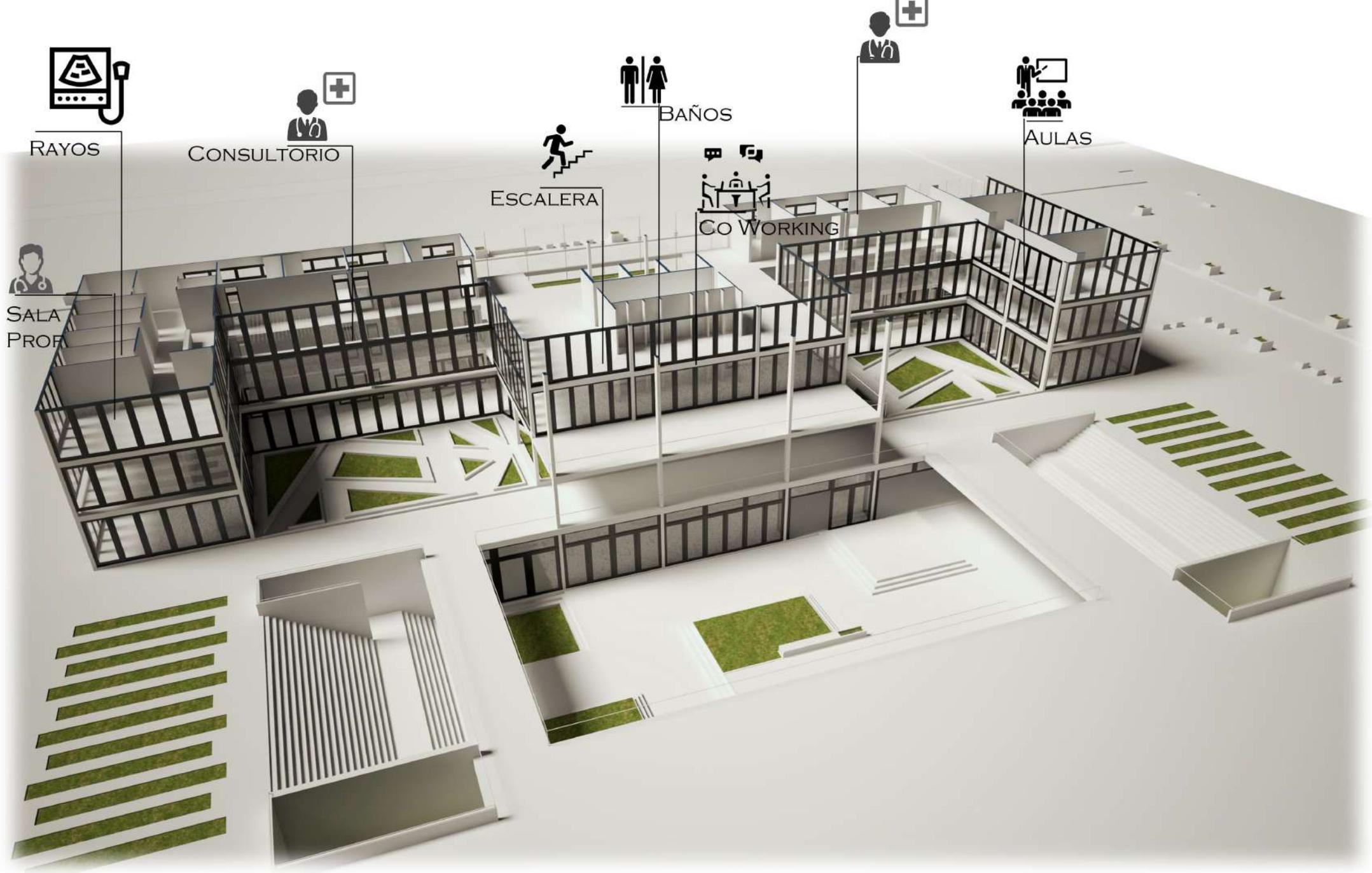


CALLE 48

CALLE 49

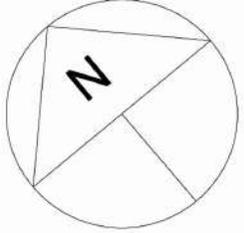
CALLE 4

- 2° PISO
+7,00
- 01 HALL
- 02 NUCLEO
- 11 ADMINISTRACIÓN
- 12 SALA PROF.
- 16 CONSULTORIOS
- 17 CO WORKING
- 19 SALA DE RAYOS
- 20 AULAS



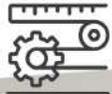
PATIO INGLÉS





PLANTA SUB SUELO
-4,5

- 1_HALL
- 2_NUCLEO
- 3_BAR
- 4_SALA DE USOS MULTIPLES
- 5_MICRO CINE
- 6_PATIO
- 7_SALA MAQUINAS
- 8_DEPOSITO
- 9_ESTACIONAMIENTO



SALA DE MAQUINAS

ESCALERA

BAÑOS

SUM

ESTACIONAMIENTO

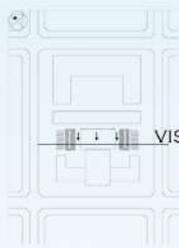
MICRO CINE



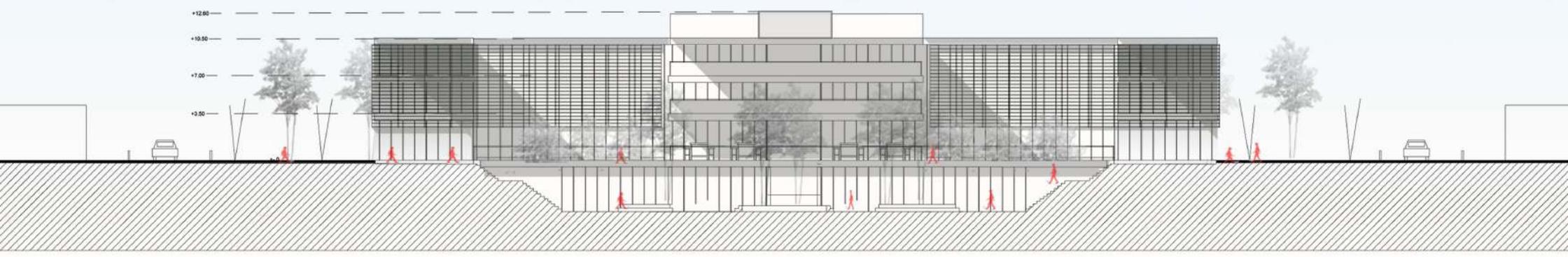
PATIO INGLÉS

BAR

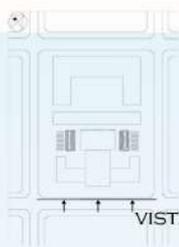




VISTA PASAJE



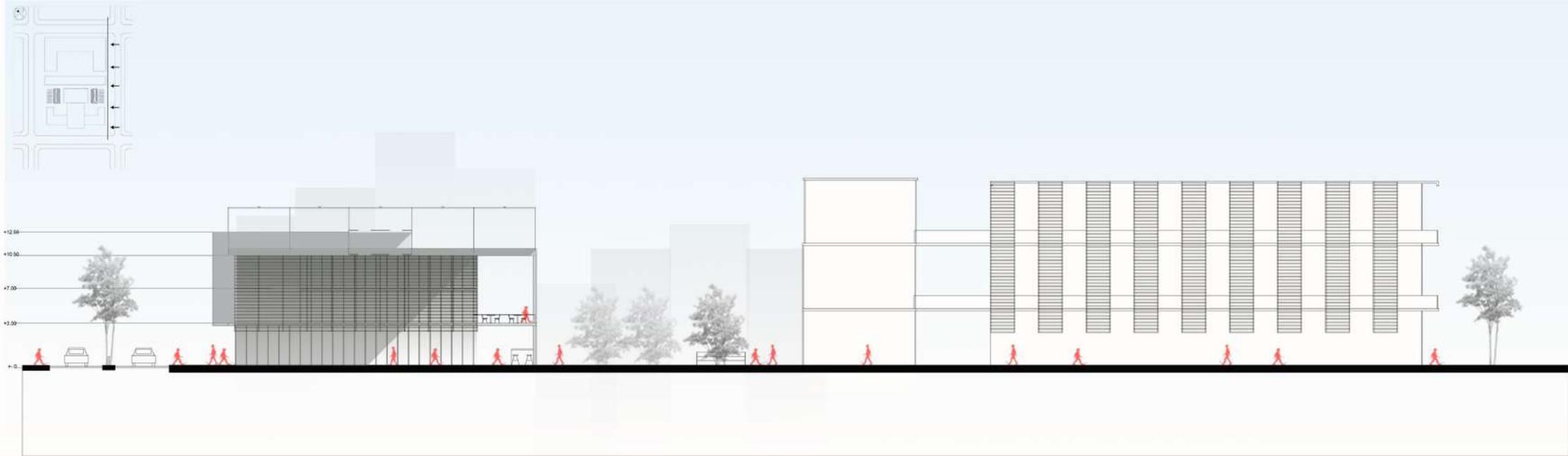
VISTA PASAJE



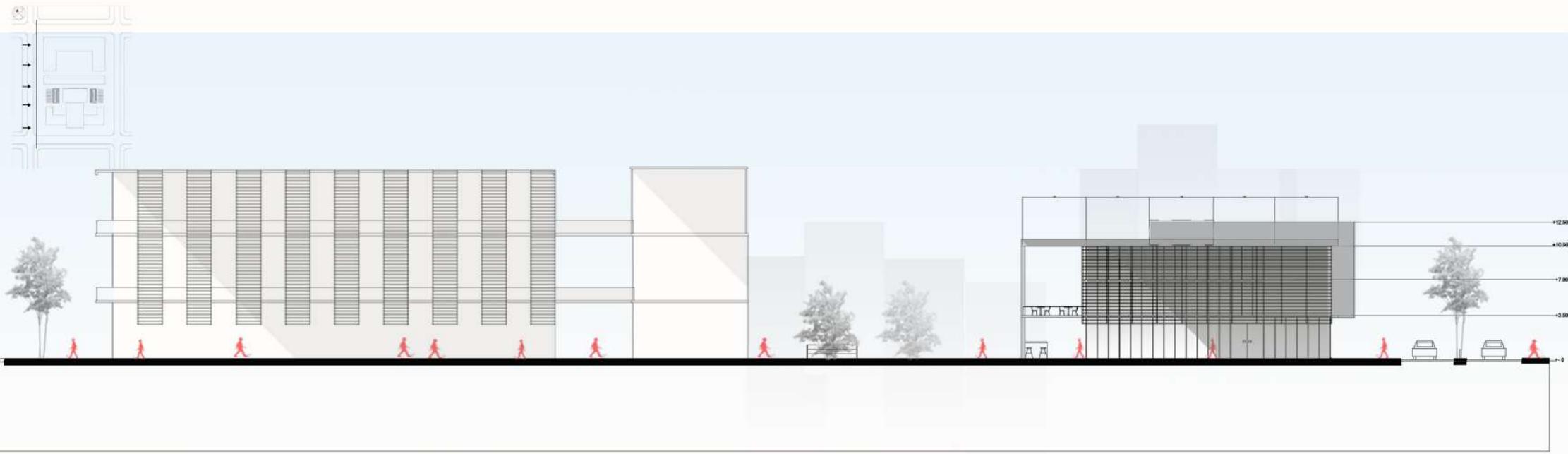
VISTA FRENTE



VISTA FRENTE



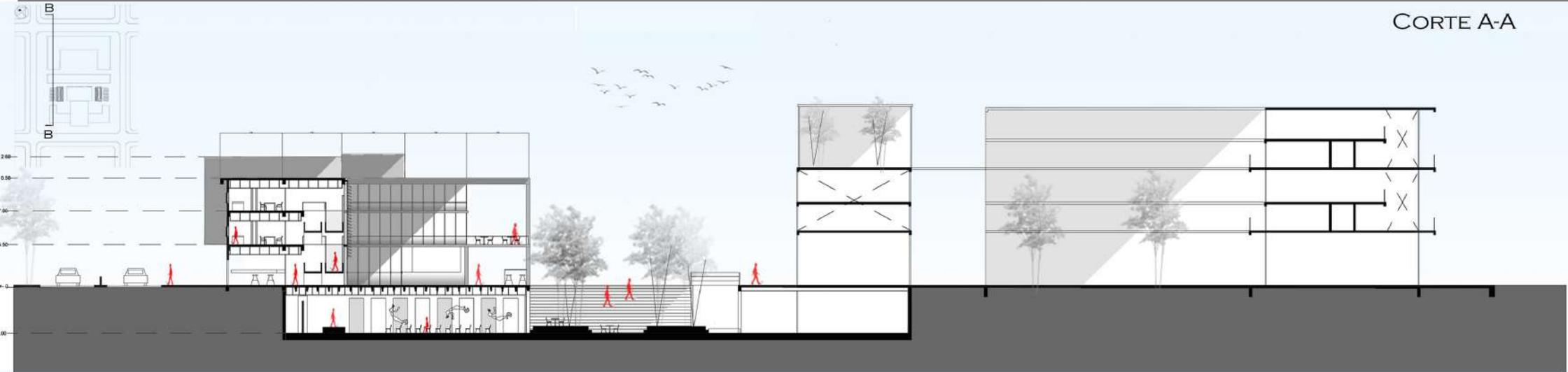
VISTA CALLE 49



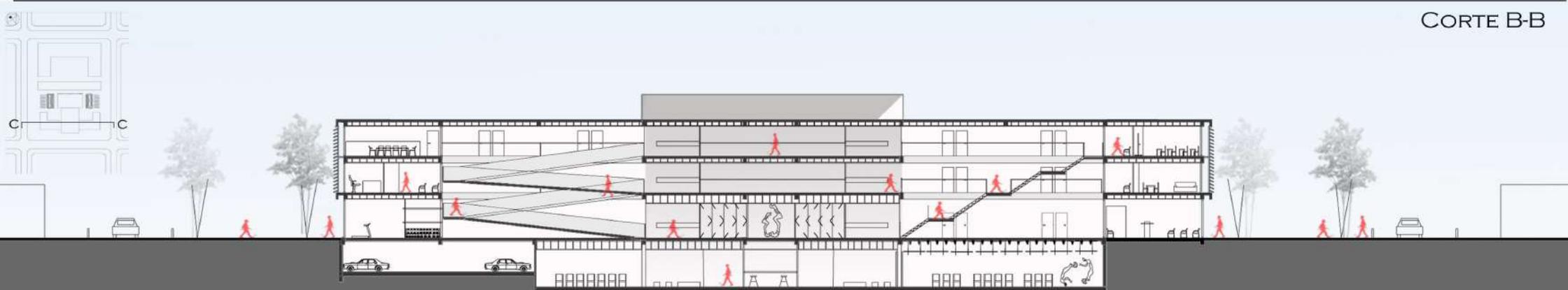
VISTA CALLE 48



CORTE A-A



CORTE B-B



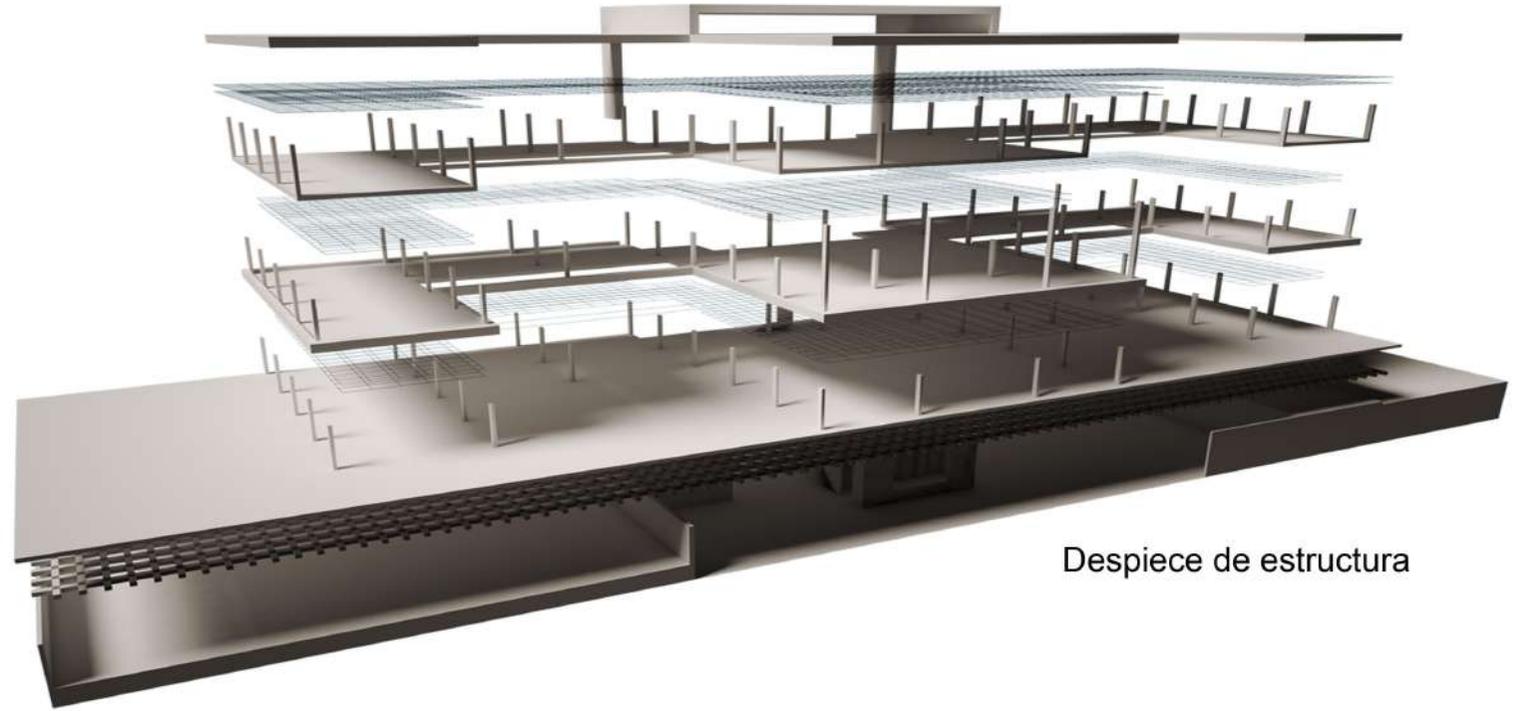
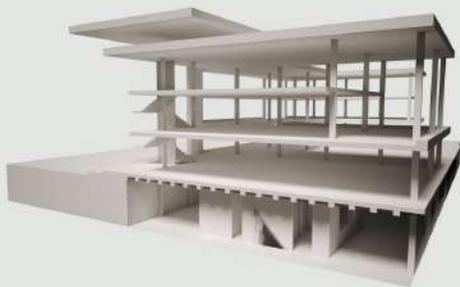
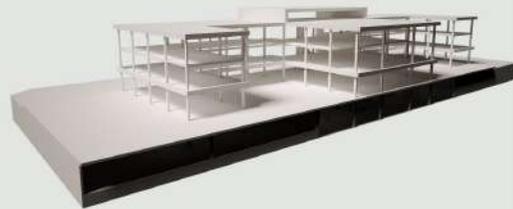




DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

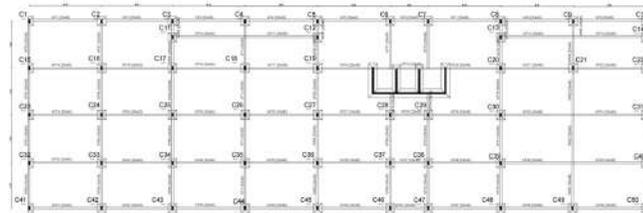


ESTRUCTURA

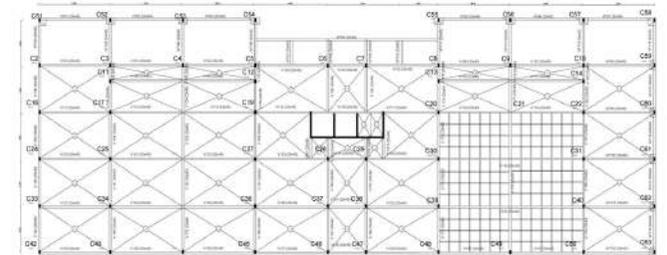


Despiece de estructura

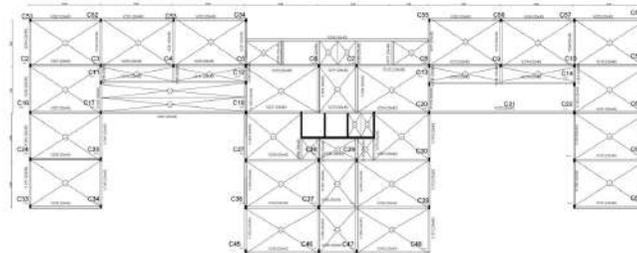
Subsuelo



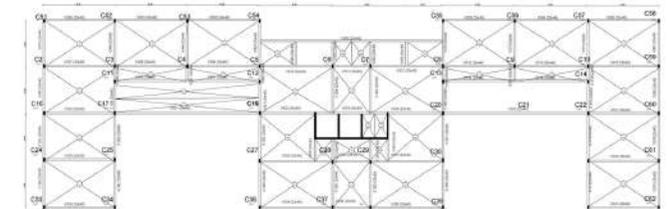
Planta baja



Primer nivel



Segundo nivel

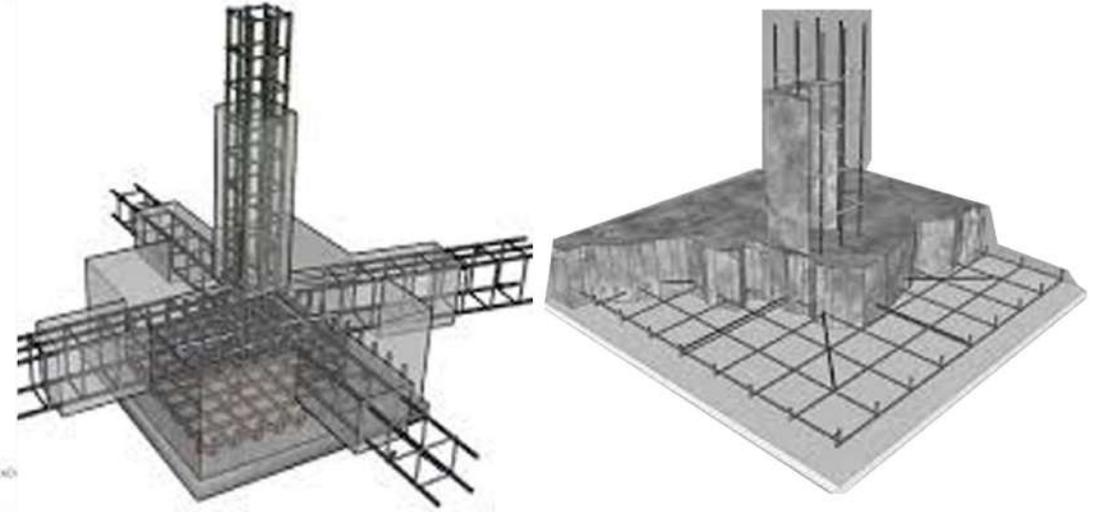
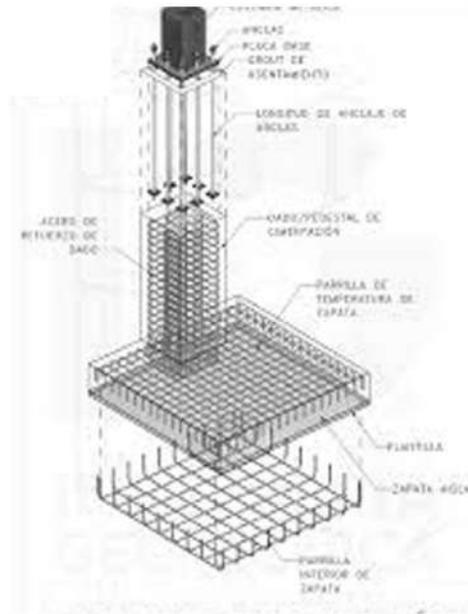


MATERIALIDAD

ESTRUCTURA

Bases aisladas de H° A°
Estructura de H° A°

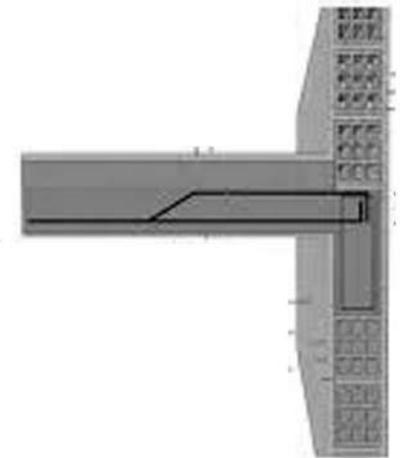
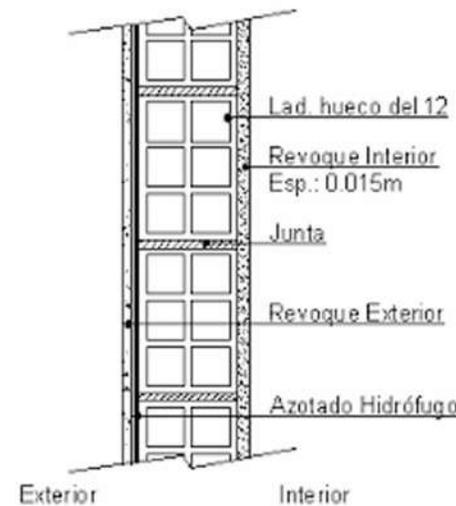
Se opta por utilizar bases aisladas como fundación por las características del suelo y dimensiones del proyecto. En cuanto a la estructura se utiliza columnas vigas de H°A° según calculo, este material tiene alto grado de durabilidad, gran resistescia contra incendio y poco mantenimiento



CERRAMIENTO EXTERIOR

Como cerramiento exterior se acude a la construcción tradiciopnal de ladrillo hueco, el cual por sus características ninda una serie de ventaja:

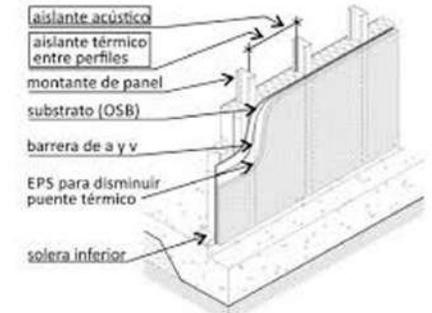
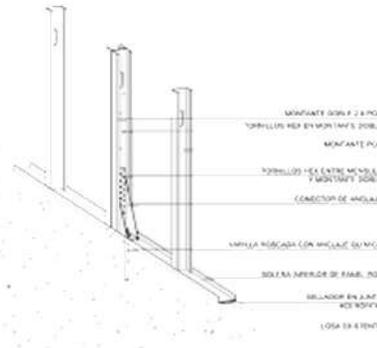
Las ventajas del ladrillo hueco es una relación costo beneficio, su durabilidad y resistencia, fácil constrcción y ahorro energético, aislación acústica y sustentable.



MATERIALIDAD

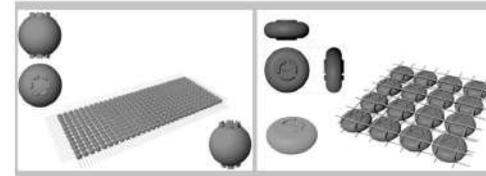
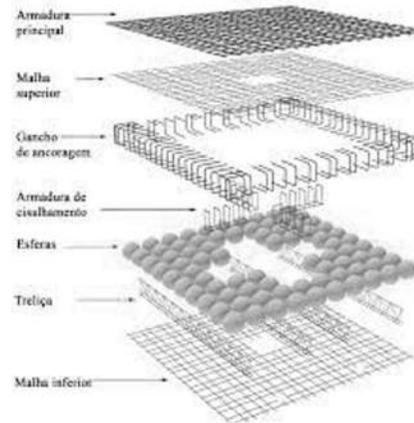
CERRAMIENTO INTERIOR

Como cerramiento interior se opta por un sistema de steel frame el cual brinda una facilidad a la hora de la división de los ambientes ya que posee una modulación facil de adaptar a cualquier otro sistema. Esta formado por perfilera de acero galvanizado, aislante y plancas de yeso. Este sistema es de facil montaje lo cual brinda una mayor agilidad a la hora de aplicarlo.



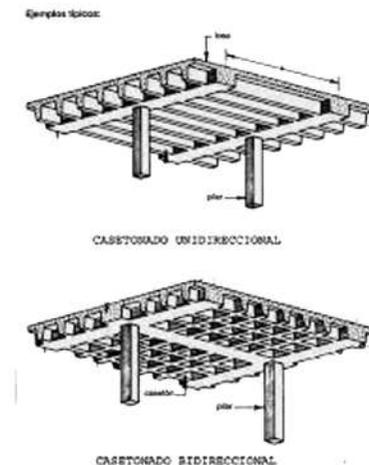
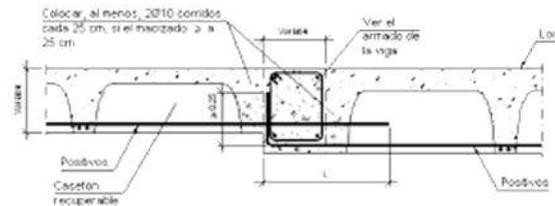
ENTREPISOS Y CUBIERTA

Las lozas estaran compuestas por un sistema de loza alivianada con esferas de plastico reciclado lo cual disminuye un 30% de Hormigón, un 20% de ahorro de hierro, optimización de la mano de obra una eliminación de carpeta y contrapisos y una disminución de CO2 ya que al disminuir el hormigón se disminuye la necesidad de transportes y a su vez disminuye hasta un 40% de la loza maciza.



CASETONADO

En este caso se decidió la utilización del casetonado para la cubioerta del SUM ya que las luces eran grandes y con la necesidad de no tener columnas. Es un sistema de vigas principales y secundarias las cuales trabajan en conjunto y se acoplan para cubrir grandes luces con menos apoyos.



CORTE CRÍTICO

FUNDACIÓN

La fundación se decidirá tomando como referencia el tipo de suelo del lugar (arcilloso de mediana plasticidad) por lo que tomando en cuenta que es un edificio de dos niveles, se decide usar base aislada y en el caso del sub suelo se procederá a fortalecer con un tabique de H°A°.

LOSA

La losa cuenta con un sistema de PRENOVA el cual es suna losa alivianada de H°, esto ayuda a reducir hasta un 30% de H° y un 20% de hierro, con una optimización de la mano de obra.

Esta losa esta familiarizada con la ecología ya que las pelotas de plástico que se colocan en las losas son de plástico reutilizado, esto ayuda al medioambiente y a su vez ayuda a reducir el CO2 que se emplea en el H°. el rapido montaje es una ventaja de este sistema ya que se preparan las cuadrículas de hierro con las ataduras correspondientes, y es asi que se arman las losas alivianadas de este sistema.

ENVOLVENTE

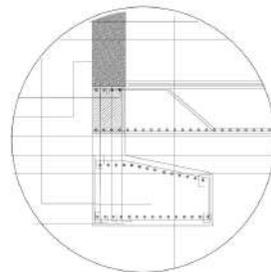
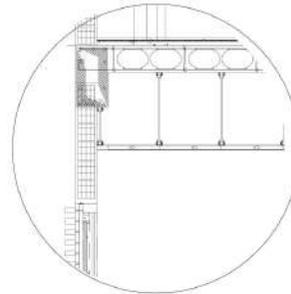
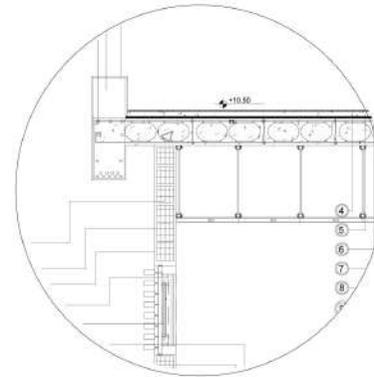
La envoltente exterior estara constituida por ladrillo de 12 cubierto con un revoque grueso y luego uno fino, a lo que se le aplicara rewear como terminación.

En cuanto a las paredes interiores serán de material prefabricado, perfilera de aluminio y placas cementicias.

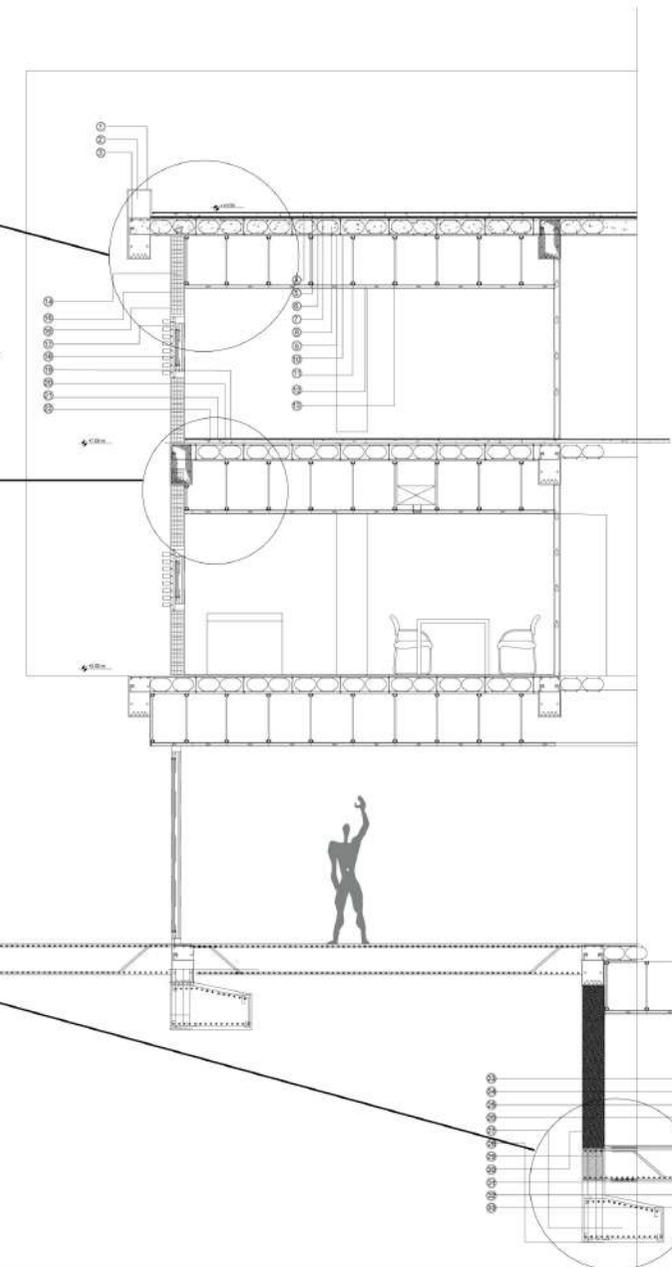
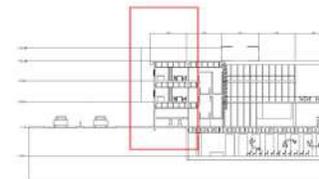
Las carpinterias seran de pvc blanco de doble vidrio.

CIELORAZO

El cielorazo sera suspendido con una estructura de perfiles de aluminio y placas cementicias de 5 mm, em este espacio se trazarán las redes de instalaciones , la cual también estará suspendida y esto facilitará la colocación y la reparación en caso de algún desperfecto



- 1 Revoque grueso
- 2 Aislamiento
- 3 Hierro según calculo para viga
- 4 Capota revestida con pendiente
- 5 Contrapeso de concreto
- 6 Aislante hidrófugo fin de polietileno
- 7 Armadura superior según calculo
- 8 Eslabon de 22.5 x 14 mm (malla de recubrida)
- 9 Armadura inferior según calculo
- 10 Hormigon H21
- 11 Calentador suspenso de Placas de 60 x 60 con asfalto acústico
- 12 Placa de capa de piso
- 13 Estructura de perfiles de chapa C
- 14 Cargas + suspension regulable
- 15 Ladrillo hueco del 12
- 16 Revoque grueso
- 17 Revoque fino
- 18 Carpinteria tipo ventana
- 19 Doble vidrio
- 20 Bisagras/empuñador
- 21 Paredes
- 22 Capota revestida
- 23 Contrapeso de 8 mm
- 24 Tierra compactada
- 25 Aislante hidrófugo fin polietileno
- 26 Hormigon H21
- 27 Armadura inferior (según calculo)
- 28 Base aislada
- 29 Armadura Base aislada
- 30 Armadura viga
- 31 Tabique H°A°
- 32 Contrapeso hidrófugo
- 33 Capota revestida
- 34 Pintura epoxi 400 Varado



INSTALACIONES

CLOACAS

En este sistema de red cloacal se busca la optimización de los tendidos, en base a la disposición de los artefactos y con una correcta utilización de los materiales. Se opta por usar tecnología con durabilidad y aislamiento acústico.

Tecnología:

Material: Polipropileno
(Primarios/secundarios pluviales)

Juntas: o' Ring

Espesor:

estandar 1,8/ 2,7 mm (aprobado)

Acustico: 4/5,3 mm (aprobado)

MAS RESISTENCIA MECÁNICA

MAS AISLACION ACUSTICA

Las medidas que se utilizaran seran

110 P.P cañerías principales y salidas de I.P

63 P.P conexiones de PPA a 110

40 P.P cocexiones de Lavabo a PPA

0.05 P.P caño ventilación

Los artefactos usados seran

PPA 20x20

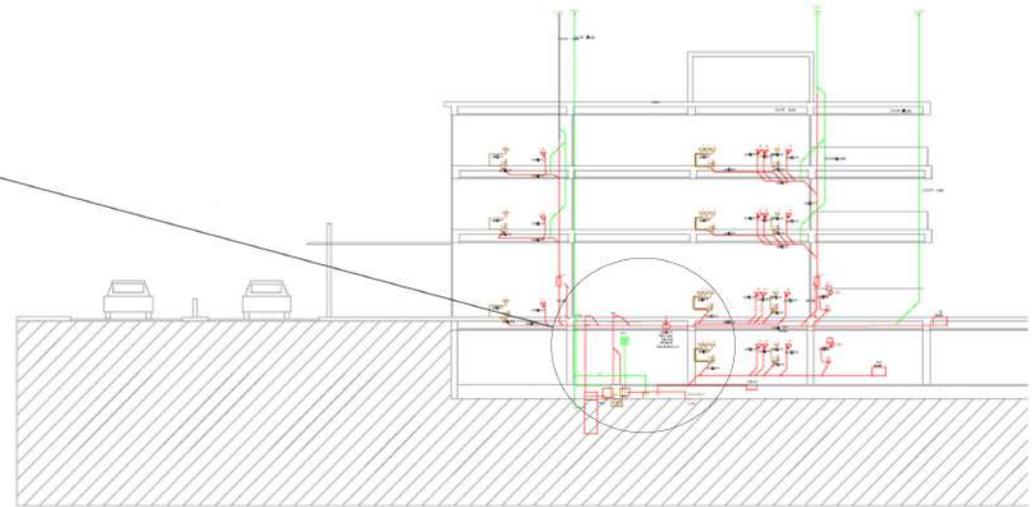
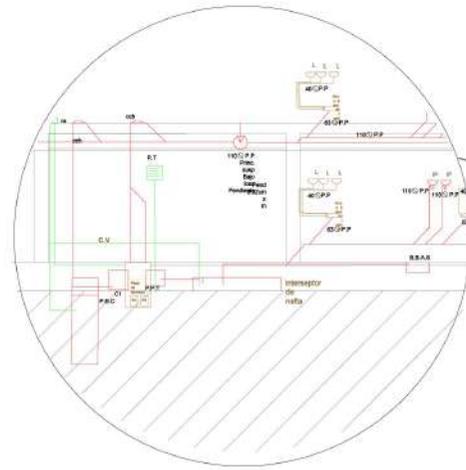
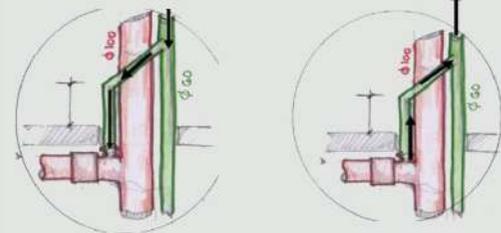
B.I 40x40

B.B.A.S

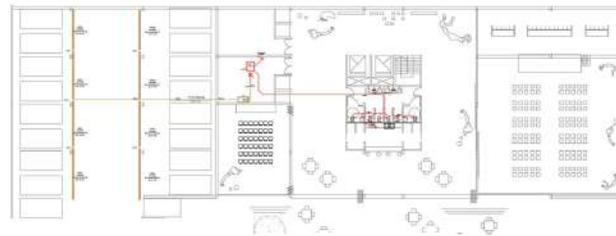


TENDIDO

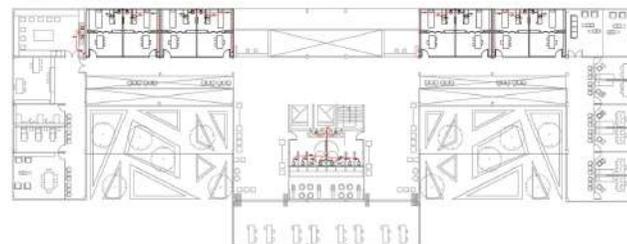
El tendido se llevara por plenos en forma vertical y sobre cielorazo en horizontal con una pendiente de 0,02cm x M. En el nivel del sub suelo se llevara a un pozo de bombeo el cual luego a travez de un sifón se conectara con la cañería principal. Cada tendido tiene que tener su ventilación o b l i g a t o r i a .



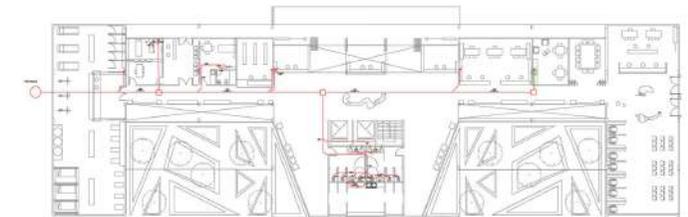
Subsuelo



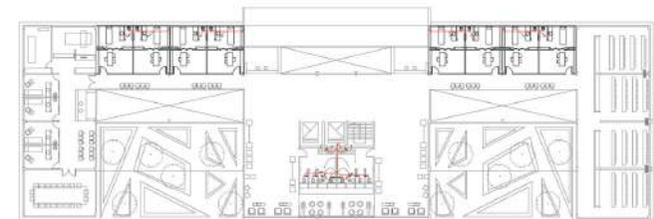
1° nivel



Planta Baja



2° nivel



INSTALACIONES

PROVISIÓN DE AGUA FRÍA

Respecto a la provisión de agua fría estará conformada por un sistema por gravedad ya que el edificio es de corta altura y no es necesario un equipo de presurización. Este sistema cuenta con un T. de bombeo + T de reserva + un sistema de control e presiones, el cual no va a ser necesario ya que las bajadas no superan los 45 mtr lineales. **VENTAJAS:**

Volumen de T.R menor
Equipo de bombeo menor

CÁLCULO DEL TANQUE DE RESERVA:

art	Ltr	cant	tot
I.P	250L	42	10.500L
L	100L	42	4.200L
P.C	100L	3	300L
Ltr totales TR:			15.000L

PROVISIÓN DE AGUA CALIENTE

En cuanto a la provisión de agua caliente estará representada con un sistema solar directo con circulación natural, el cual estará en la parte superior ya que es el sector con mayor asoleamiento del edificio.

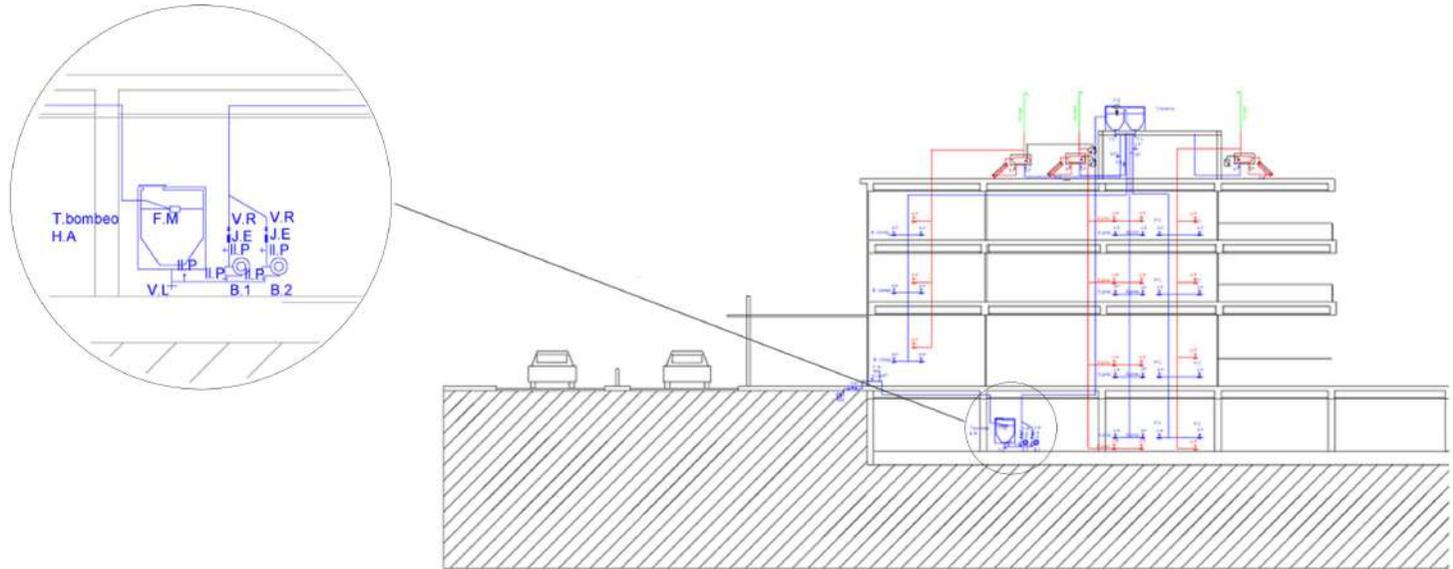


Considerar:

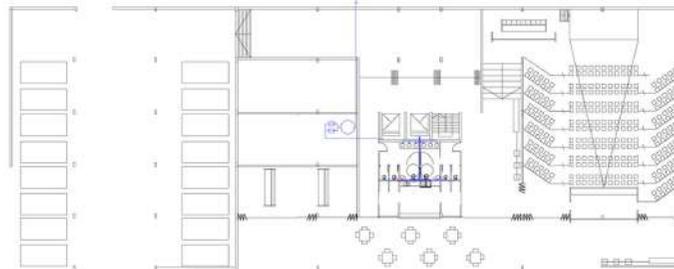
- radiación del lugar.
- superficie de captación segura.
- consumos continuos y parejos.
- complementario de sistemas convencionales.

Coloctor solar Plano

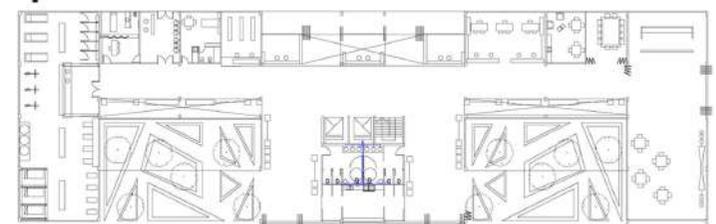
- + Una carcasa o tubo evacuado
- + Tubos por los que circula un líquido caloportador.
- + Receptor (recubierto con una capa selectiva oscura).
- + Tapa vidriada.(permite el efecto invernadero)
- + Tanque Acumulador.



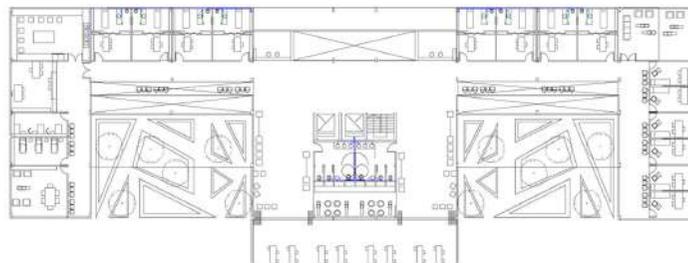
Subsuelo



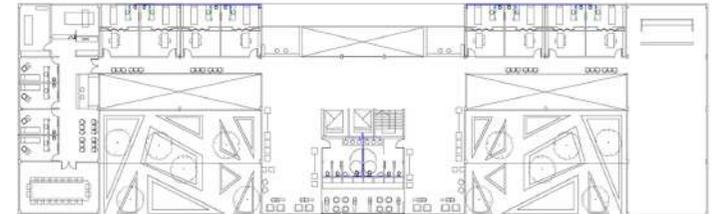
Planta Baja



1° nivel



2° nivel



INSTALACIONES

RED DE INCENDIO

Las instalaciones contra incendio se encargan de proteger a los usuarios del edificio garantizando una evacuación rápida y efectiva. Estos tipos de seguridad cuentan con 3 etapas:

Componentes para la detección, para la extinción y para la presurización propuesta.

LA PREVENCIÓN:

Evita la gestación y desarrollo del incendio, facilita la evacuación.

Esta compuesto por vías de escape, medios de salida y plan de evacuación.

LA DETECCIÓN:

Identifica y avisan automáticamente la aparición de un incendio en su fase inicial. Detecta prematuramente para lograr combatir rapidamente aumentando el tiempo de evacuación disminuyendo así los daños.

Esta compuesto por señalización y control (recibe las señales enviadas por los detectores, indicando de forma óptica y sonora la existencia de un incendio), pulsador manual de alarma, detector automático (elemento sensible a alguno de los cuatro fenómenos que acompañar al fuego).

LA EXTINCIÓN:

Eliminan los factores que generaron el fuego, enfriando el material o reduciendo el contenido de oxígeno. Combate el inicio del fuego.

Rociadores automáticos:

Dispositivos de actuación automática que descarga una lluvia de agua para evitar la propagación del incendio, abarcando 10M2.

REFERENCIAS:

Pulsador manual de alarma

Rociadores: descarga de agua en forma de lluvia con radio de acción de 3,6mts

Matafuego ABC-BC

Señal de alarma: comunica la existencia de un incendio.

Boca de incendio equipada con manguera hidrante

Matafuego:

Destinado al inicio del foco de incendio, ubicado en lugares accesibles.

Tipo ABC-1c/200m2 o uno por recinto cuando se considere y tipo BC en núcleo y sala de maquinas.

BIE:

Boca de incendio equipada (contiene el hidrante, una manguera y una lanza con distancia no mayor a 25mtr entre c/u.

PRESURIZACIÓN:

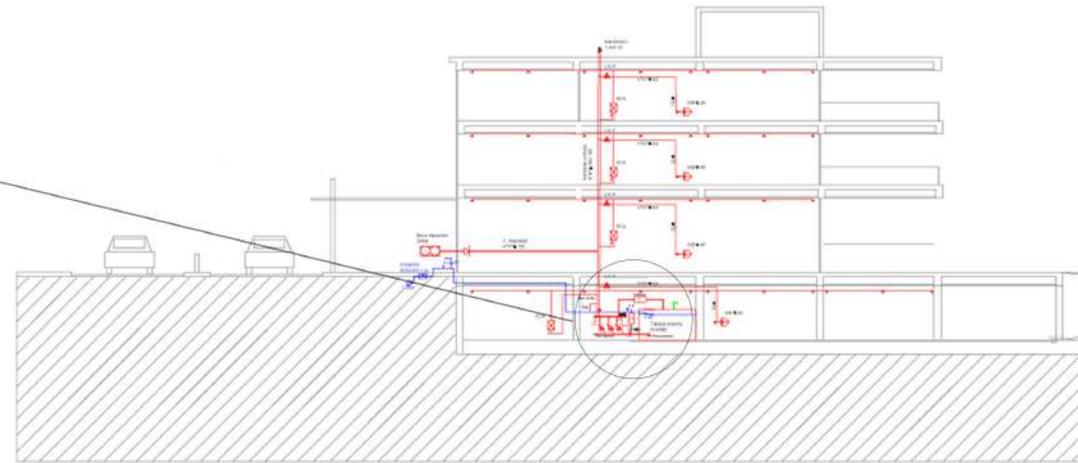
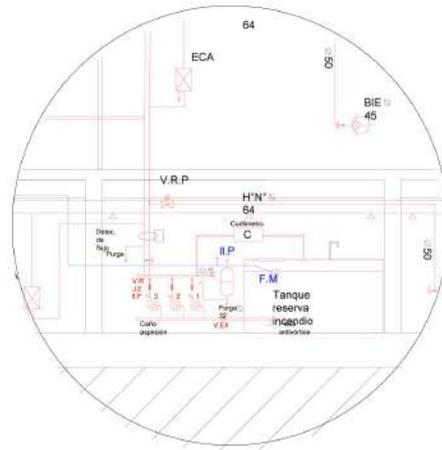
Bomba jockey: electrobomba que mantiene la presión de la Red.

Bomba principal: electrobomba centrifuga que entrega caudal y presión necesaria para el funcionamiento correcto.

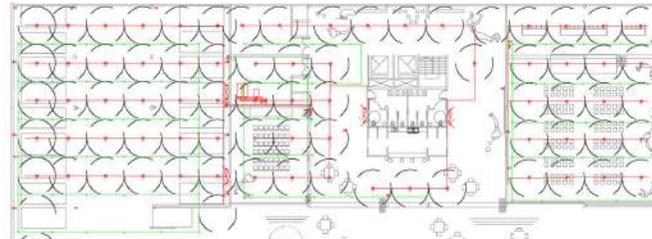
Bomba auxiliar: se pone en marcha si la bomba principal falla.

Manómetro: lectura de presión.

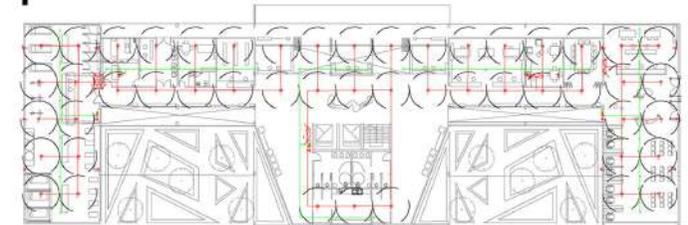
Presostato: regula el arranque de las bombas.



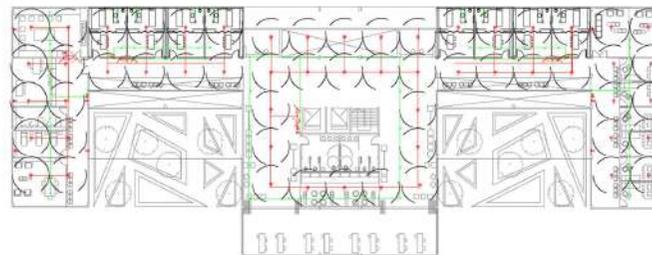
sub



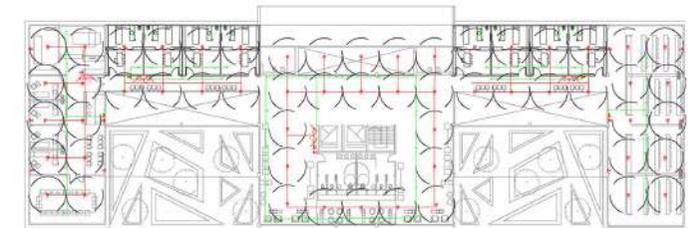
plnt 0



1 piso



2 piso

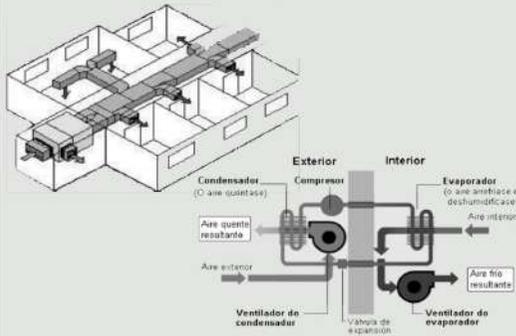


INSTALACIONES

ACONDICIONAMIENTO TERMOMECANICO

ROOM-TOP

Sistema autocontenido condensado por aire
Capacidad 3 a 12 tr

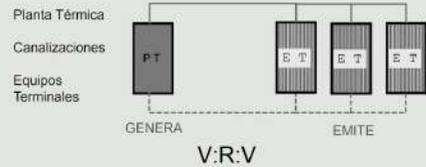


SISTEMA CENTRAL

Características:

- _Una planta térmica para todo el edificio
- _Equipos terminales en cada local o zona
- _Canalizaciones de fluido caloportador

COMPONENTES BÁSICOS SISTEMA CENTRAL



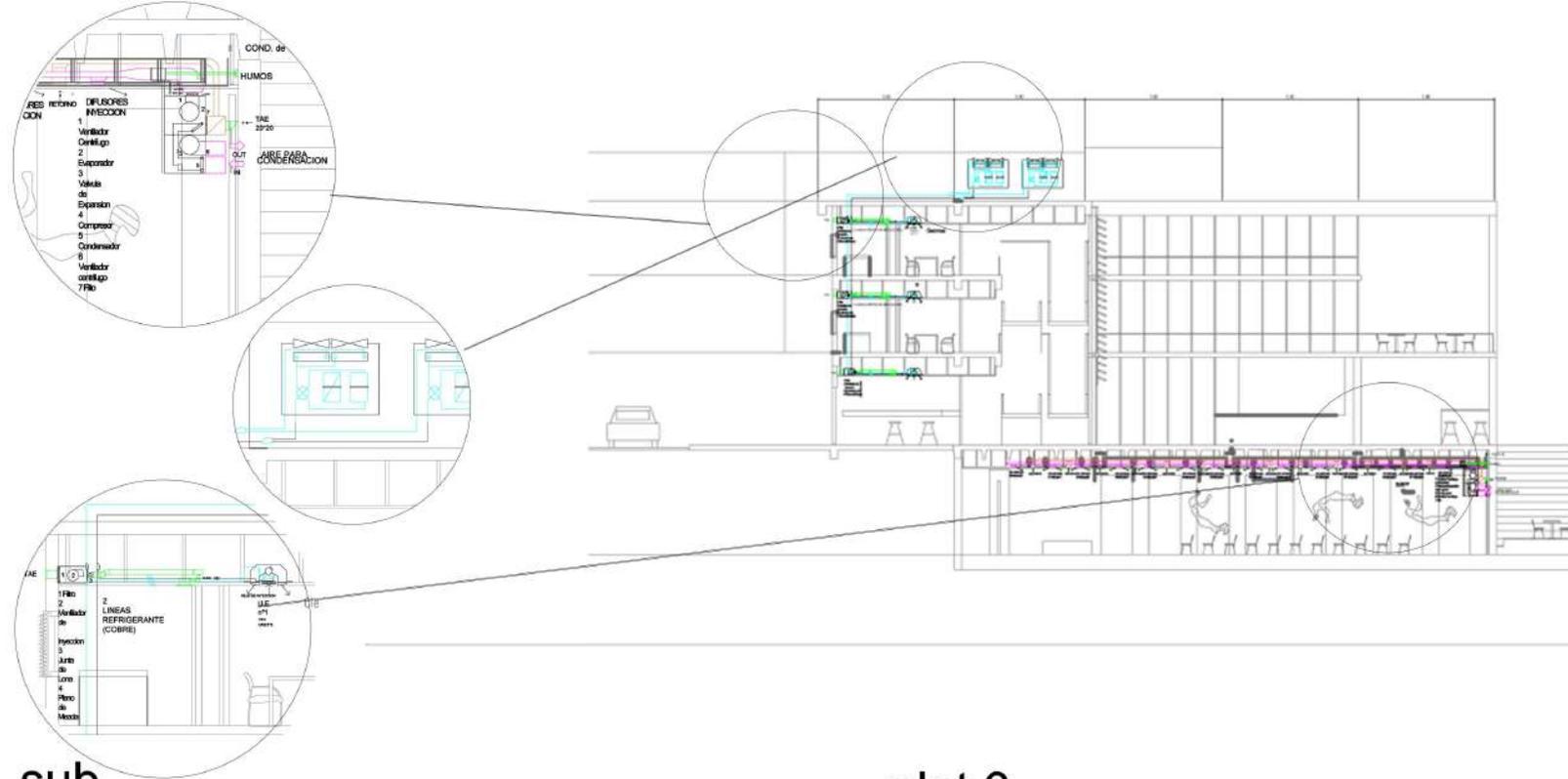
Frío-Calor por inversión de ciclo

Unidades exteriores con capacidades desde 5 a 50 TR (modulares).

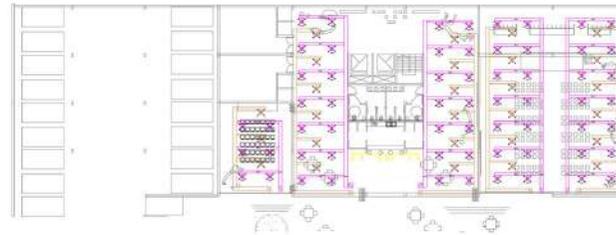
Conformadas hasta por 3/4 unidades condensadoras que trabajan en cascada.

cañerías de refrigerante de hasta 2" Cada módulo pesa aproximadamente 300kg.

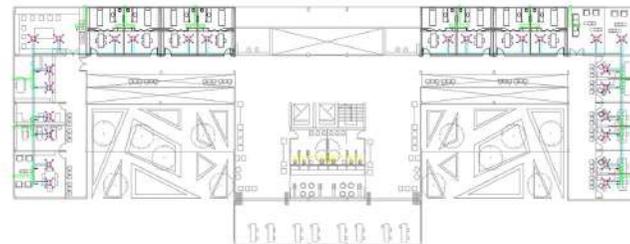
Tipos de cañerías y acoples



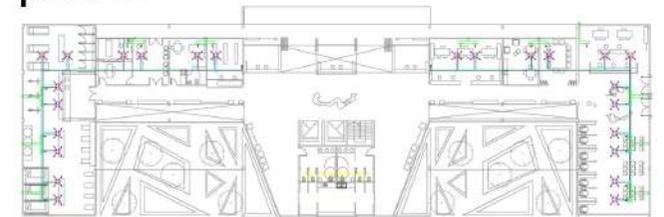
sub



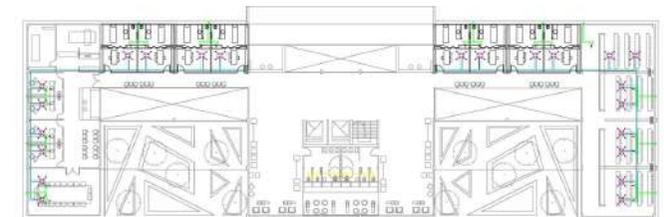
1 piso



plnt 0



2 piso



BIBLIOGRAFIA

- _Propuesta Pedagógica Taller S|M|CR. Universidad Nacional de La Plata.
- _Lloberas, J; Toigo, A; Lombardi, N. Apuntes de cátedra Taller de Instalaciones N°2. Universidad Nacional de La Plata.
- _Scasso, R; Gentile, C; Vicente, R. Apuntes de cátedra Taller de Estructuras N°3. Universidad Nacional de La Plata.

REFERENTE

- _Mario Corea
- _Obras
 - CENTRO SANITARIO SEMAFE
 - CLINICA ENTRE RIOS
 - HOSPITAL BOCAS DEL TORO
 - HOSPITAL DOUERA



El Proyecto Final de Carrera me permitió aplicar lo aprendido durante esta etapa, y aplicarlo en un proyecto integrador.

El mismo me llevo a todas aquellas experiencias vividas a travez de los proyectos e imstancias propuestas por cada cathedra reviviendo conceptos aprendidos, pudiendo asi aplicarlos de forma conjunta en un proyecto.

La elección del tema fue en parte herencia de parte materna, la cual siempre inculco la importancia de la salud pública y que la misma debe trabajar en conjunto para poder darle al paciente una atención acorde, asegurando el derecho a la salud y dando una calidad de vida lo mas cercana a lo optimo.

El proyecto intenta expresar una ideologia de la salud pensada como un espacio para habitar donde la persona que trascurra por este centro se lleve una viviencia distinta a la que estamos acostumbrados, ya que la mayor parte de las veces acudimos a estos lugares por circunstancias poco satisfactorias. La idea es que ese pasciente y o acompañante tengan una buena experiencia con el sistema de salud.

