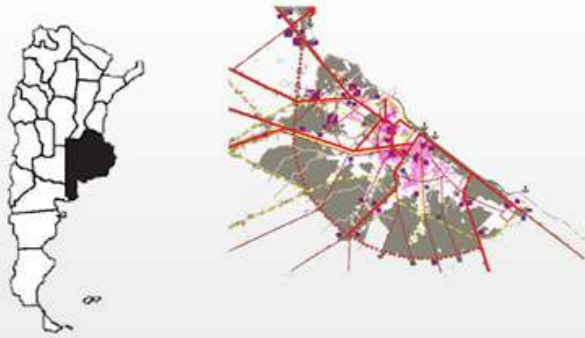
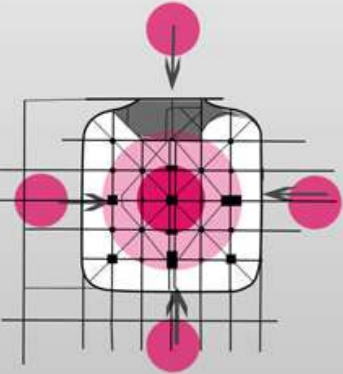


•RMBA

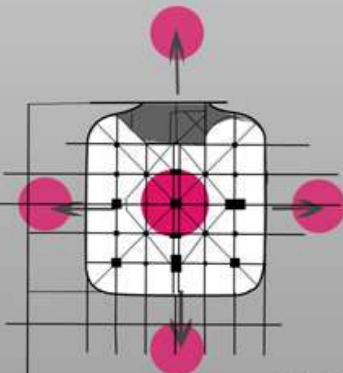


•CIUDAD DE LA PLATA

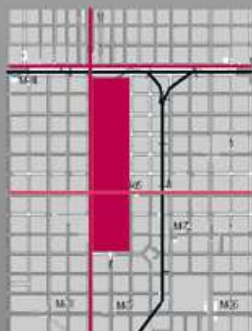
SISTEMA ACTUAL DE CENTRALIDAD:
MONOCENTRICO-RADIOCENTRICO.
VACIOS URBANOS ABANDONADOS



• PROPUESTO



NUEVAS CENTRALIDADES CONECTADAS.
REACTIVACION DEL TREN



POSIBLE RECORRIDO DE LA REACTIVACION DEL TREN.

GAMBIER - LOS HORNOS

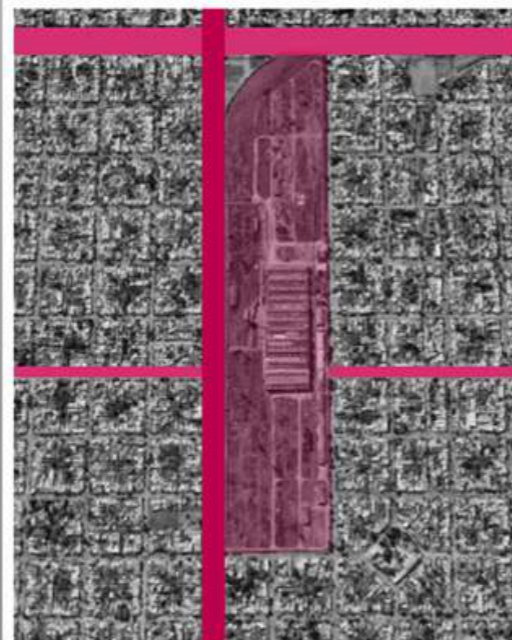
ESTE VACÍO URBANO COINCIDE CON EL EJE MONUMENTAL CÍVICO INSTITUCIONAL DEL CASCO DE LA CIUDAD, EL CUAL ORIGINALMENTE PLANTEABA EL NEXO ENTRE EL PUERTO Y EL INTERIOR DE LA PROVINCIA. LOS GALPONES FERROVIARIOS QUE SE MANTIENEN DENTRO DEL PREDIO CONSTITUYEN LA IDENTIDAD PARA LA COMUNIDAD DE LOS HORNOS Y PARA LA CIUDAD EN UNA ESCALA REGIONAL, GENERANDO UN PAR SIMETRICO CON EL PASEO DEL BOSQUE.



•AV 31
CIRCUNVALACIÓN
VIA DE ACCESO RÁPIDA

•AV 52
EJE CÍVICO DE LA PLATA
EJE DE POSIBLE CRECIMIENTO

AV 137
EJE COMERCIAL Y CÍVICO
DE LOS HORNOS

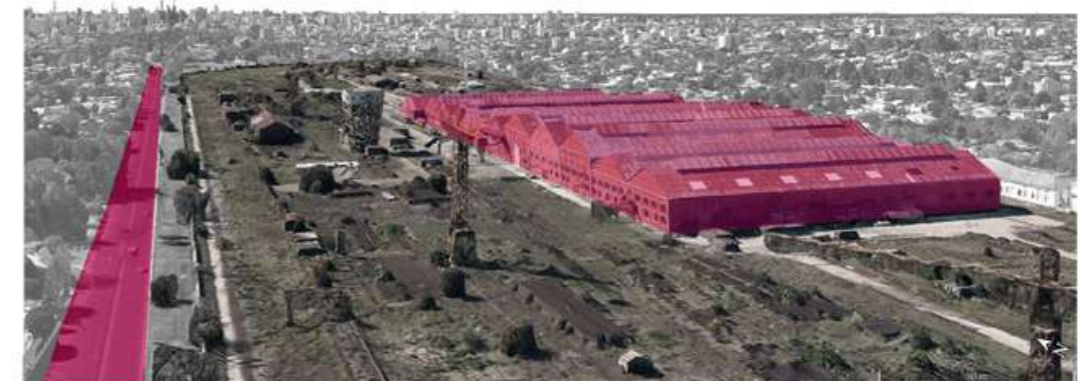


LOS TALLERES FERROVIARIOS EXISTENTES EN EL VACÍO NOS MARCAN Y DAN PRESENCIA DEL ORIGEN DE LOS HORNOS, EL LADRILLO, SU IDENTIDAD, ORIGEN E HISTORIA. LOGRANDO CONTINUIDAD ENTRE LA REMINISCENCIA DEL PASADO, PRESENTE ABANDONADO Y FUTURA RECONSTRUCCIÓN

SE PROPONE PARA EL VACÍO URBANO DE GAMBIER



CRITERIOS DE INTERVENCIÓN



MASTERPLAN



IMAGENES DEL MASTERPLAN

MEMORIA DEL PLAN MAESTRO GAMBIER

En el contexto planteado, donde concluimos en que la ciudad de la plata necesita ser policéntrica, proponemos descentralizar el casco de la ciudad, creando nuevos focos urbanos en vacios ferroviarios ubicados en el anillo de circunvalación. Estos nuevos centros necesitarán un edificio que identifique ese sector.

El área se entiende como parte de un sistema de espacios verdes de la ciudad, complementándose con el bosque en el otro extremo del eje monumental. El parque se desarrolla en la parte céntrica del área, circundado por edificios que alimentan la vida y el uso del mismo y del perímetro. Los edificios de equipamiento abrazan sus propios patios que, a su vez, forman parte del parque central. De esta manera, en el parque se reconocen diferentes sectores temáticos (plaza cívica, parque de las artes y área deportiva).



EQUIPAMIENTO NUCLEADO

- ↳ DUPLICANDO EL NIVEL +0, GENERANDO MIXTURA DE USOS, ESPACIO PUBLICO, PARTICIPACION
- ↳ CONVIVENCIA QUE ENRIQUECE LA VIVIENDA Y LA CIUDAD

VARIOS NIVELES DE MOVIMIENTO PEATONAL → APROPIACION Y MODIFICADO POR EL PUBLICO



UBICACION DE LA ACTUAL DELEGACION DE LOS HORNOS

AV 137 E 64 Y 65



EL TEMA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION CIUDADANA

Las unidades integradas de atención al ciudadano son locales que integran servicios públicos de diversas esferas de gobierno en el mismo espacio físico, siguiendo un padrón de atención y funcionamiento pensado para asegurar la calidad de los servicios prestados y facilitar el acceso del ciudadano a los servicios básicos y esenciales en el ejercicio de la ciudadanía.

La realidad hoy en la delegación de Los Hornos



UBICACION PROPUESTA

AV 137 Y 52



IDEA :

Con respecto a lo programático, se decidió darle un carácter social y cultural, además del Cívico, para posibilitar su uso al público sin límite de días ni horarios, brindándole al ciudadano un lugar abierto a encuentros, ocio e información, además de tener a disposición de los ciudadanos programas socioculturales, como exposiciones, espectáculos y talleres/cursos. La primera estrategia plantea el uso de elementos existentes en el lugar con el fin de generar un proyecto que nazca en el sitio y sea percibido como una entidad que siempre existió allí.

DESARROLLO LOCAL

+

CAPACIDAD ADMINISTRATIVA

=

NUEVAS OPORTUNIDADES

FORTALECIMIENTO MUNICIPAL

AMPLIACION DE SU BASE SOCIAL

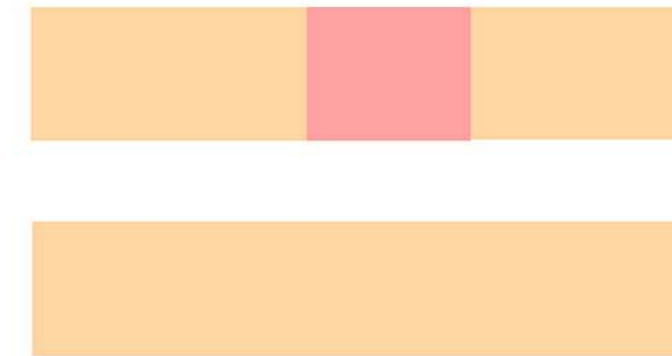
PARTICIPACION

POLO DE DESARROLLO

PROGRAMA

Accesos	150
Recepción y espera	300
Oficinas	
Dirección de desarrollo socio cultural	92
Asesoramiento jurídico	90
Defensoría de niños y adolescentes	90
Registro civil	96
Despacho de juez (2)	56
Salas de casamiento	192
Planificación	96
Documento y pasaporte	192
Registro de conducir	96
Dirección de mantenimiento barrial	133
Rentas	96
Cajas	96
Administración general	96
Dirección general	52
Director general	20
Subdirectores (7)	96
Sala de reuniones	37
Salón de usos múltiples	156
Comedor	192
Biblioteca	96
Talleres	192
Exposiciones / terraza	300
Áreas de servicio	
Office	200
Núcleo de movimiento	168
Sanitarios	191
Vestuario	96
Sala de máquinas	168
Deposito mantenimiento barrial	48
Estacionamiento	464
SUPERFICIE TOTAL	5.733

SILUETA DE SUPERFICIES



■ SUPERFICIE CUBIERTA	5.733 m ²
■ SUPERFICIE SEMICUBIERTA	448 m ²

Referentes

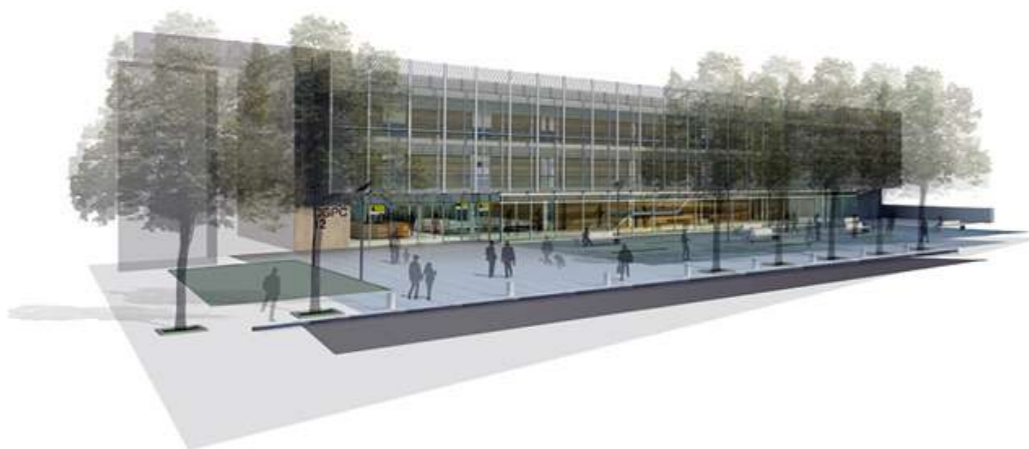
- ★ Centro Municipal Distrito Sur "Rosa Ziperovich", Rosario, Arq. Alvaro Siza.



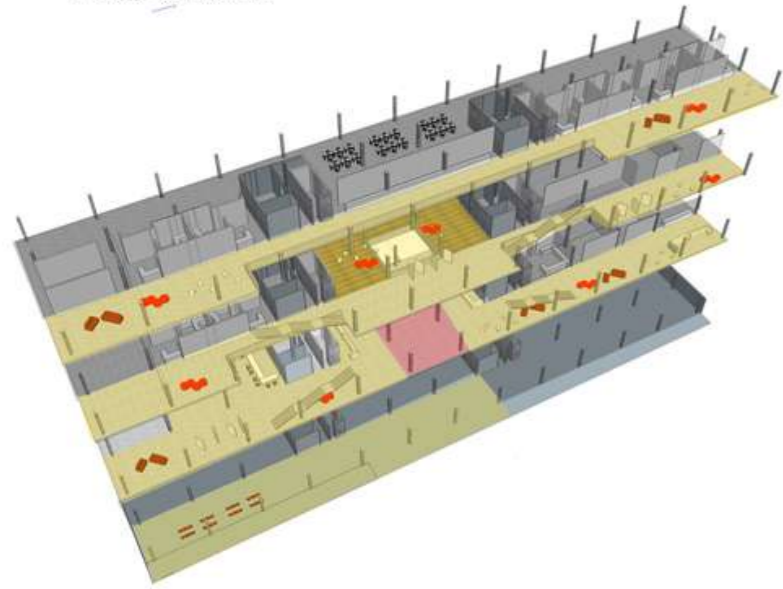
- ★ Centro Cívico Bicentenario / Lucio Morini + GGMPU Arquitectos



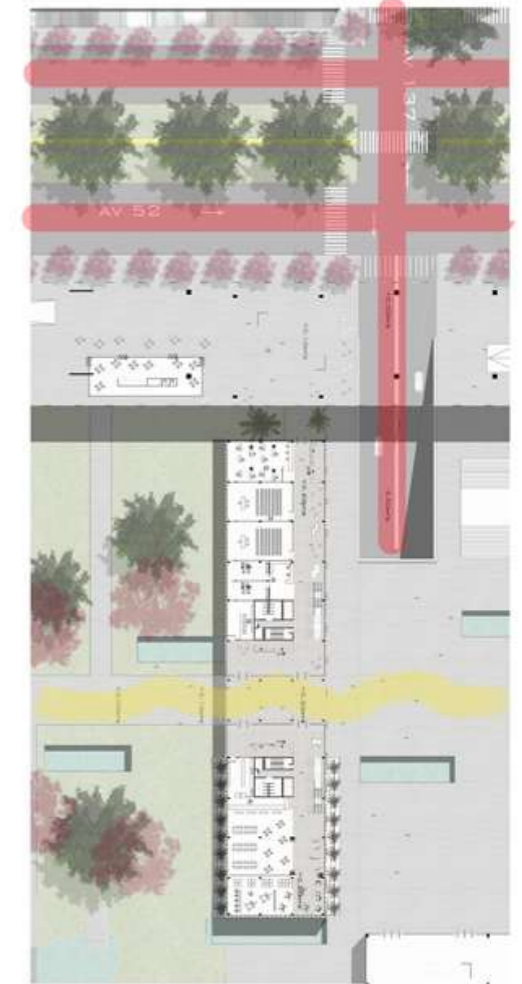
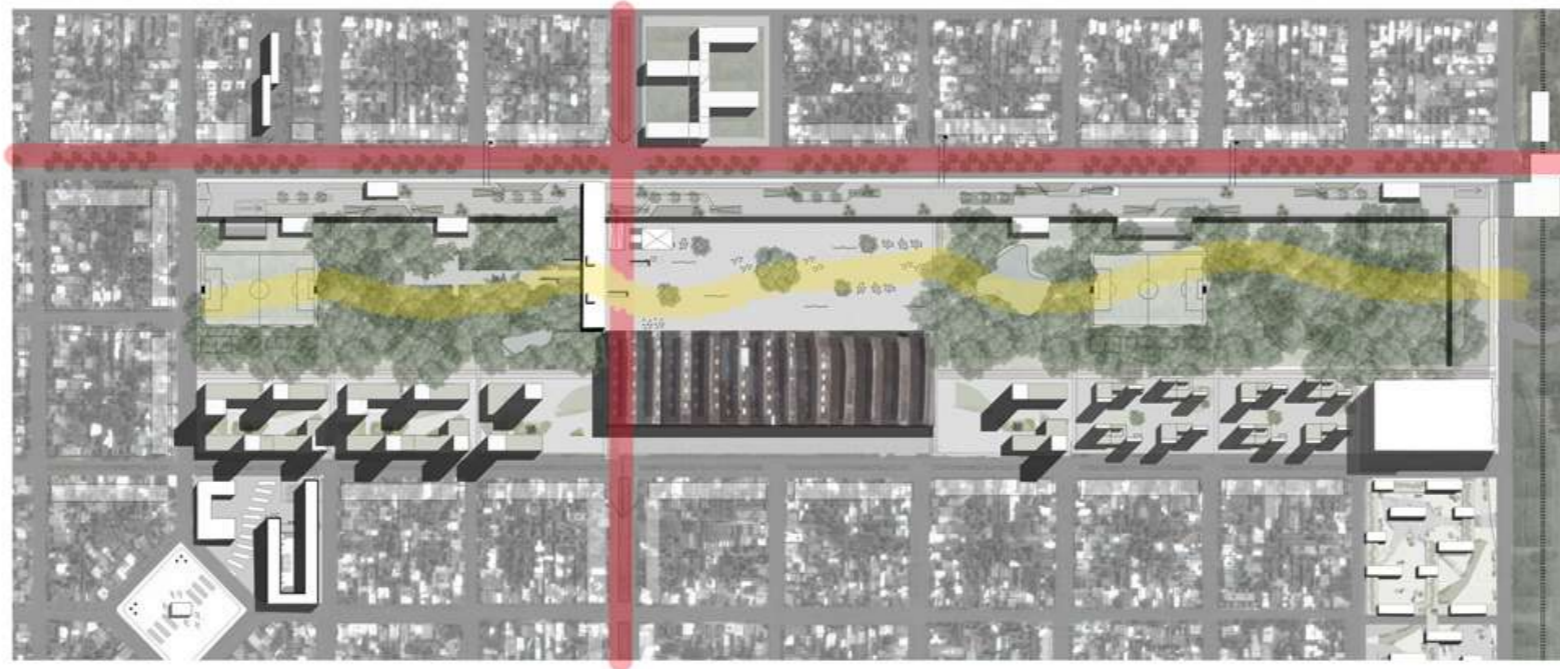
- ★ Concurso Centro de Gestión y Participación N° 12, 1er. PremioHernán



PROGRAMA

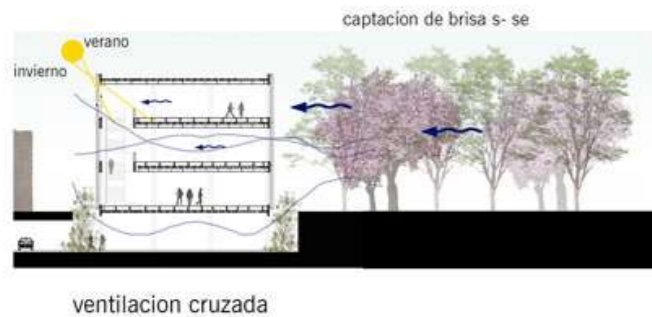


- Trabajo formal
- Descanso / circulacion / espera



ASOLEAMIENTO

Pasarela equipamiento como vector cociendo el sector arquitectura ciudad



Tomando la avenida 52 como un eje de crecimiento y continuidad del eje civico de la ciudad de la plata, y la avenida 137 como eje civico comercial de los hornos. En el cual actualmente se ubica en 137 y 65, la delegacion de los hornos. Este punto de interseccion donde ademas se encuentran los galpones ferroviarios, dando identidad al sector y alentando un dialogo entre la arquitectura antigua y moderna, es un sitio clave para la implantacion del edificio. Otro aspecto importante fue la incorporacion y cruce de la Avenida 137 (soterrada), arteria clave en la comunicacion y ordenamiento del Barrio.

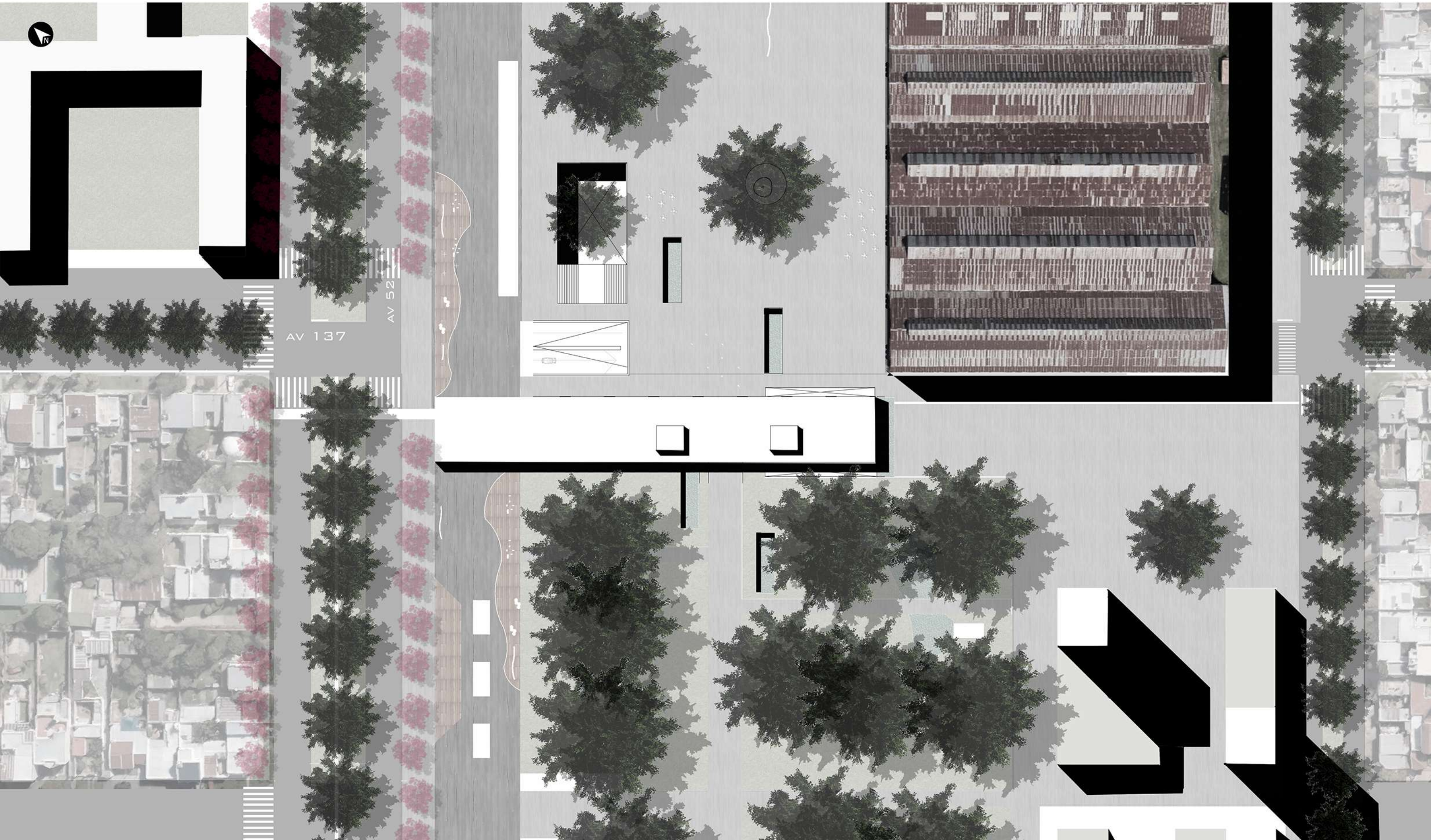
SIST. DE MOVIMIENTO

El edificio mantiene un dialogo con los talleres y el equipamiento publico sobre 52

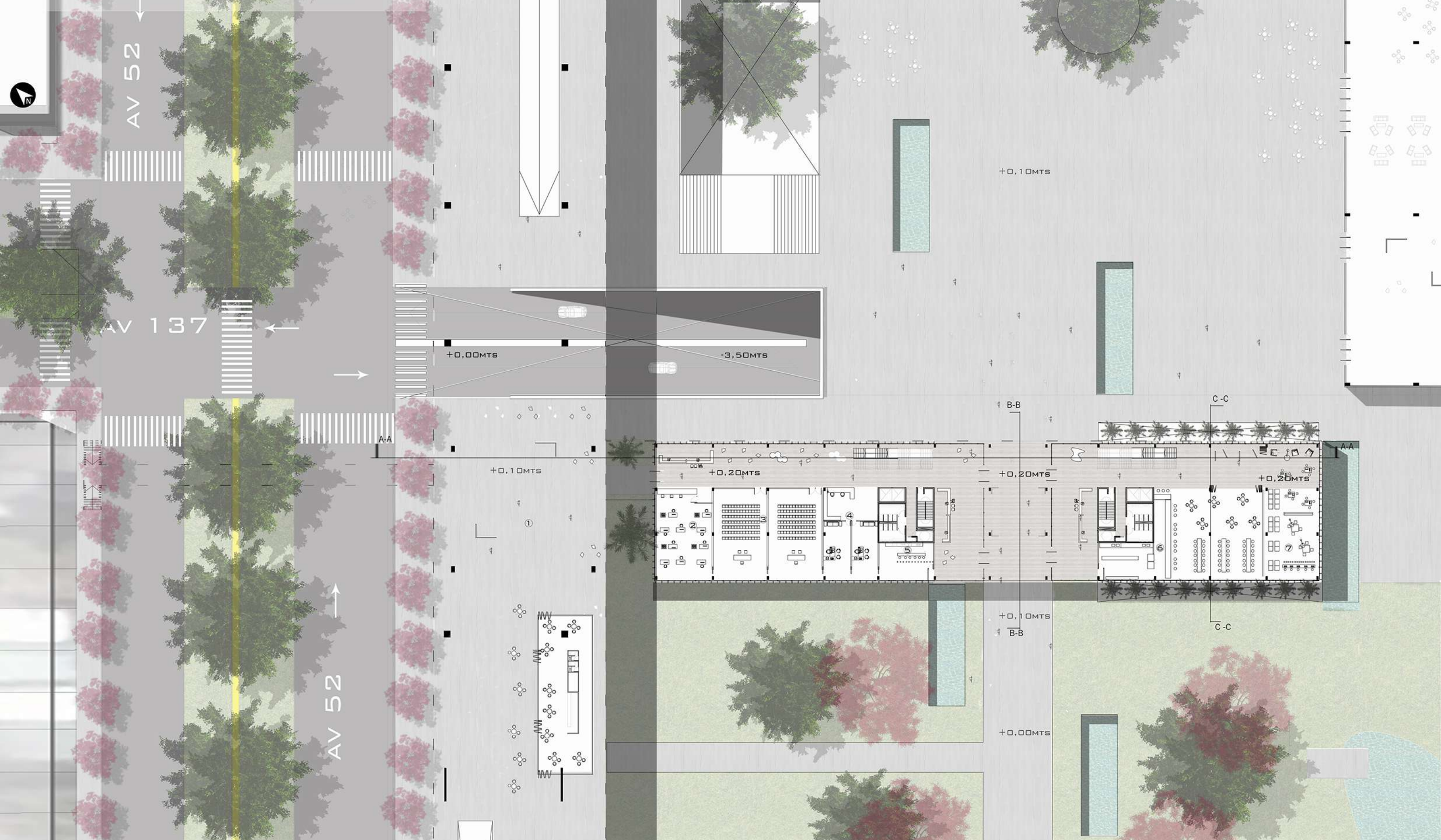


IMPLANTACION

ESC 1 1000



PLANTA NIVEL 0,0 ESC 1 500



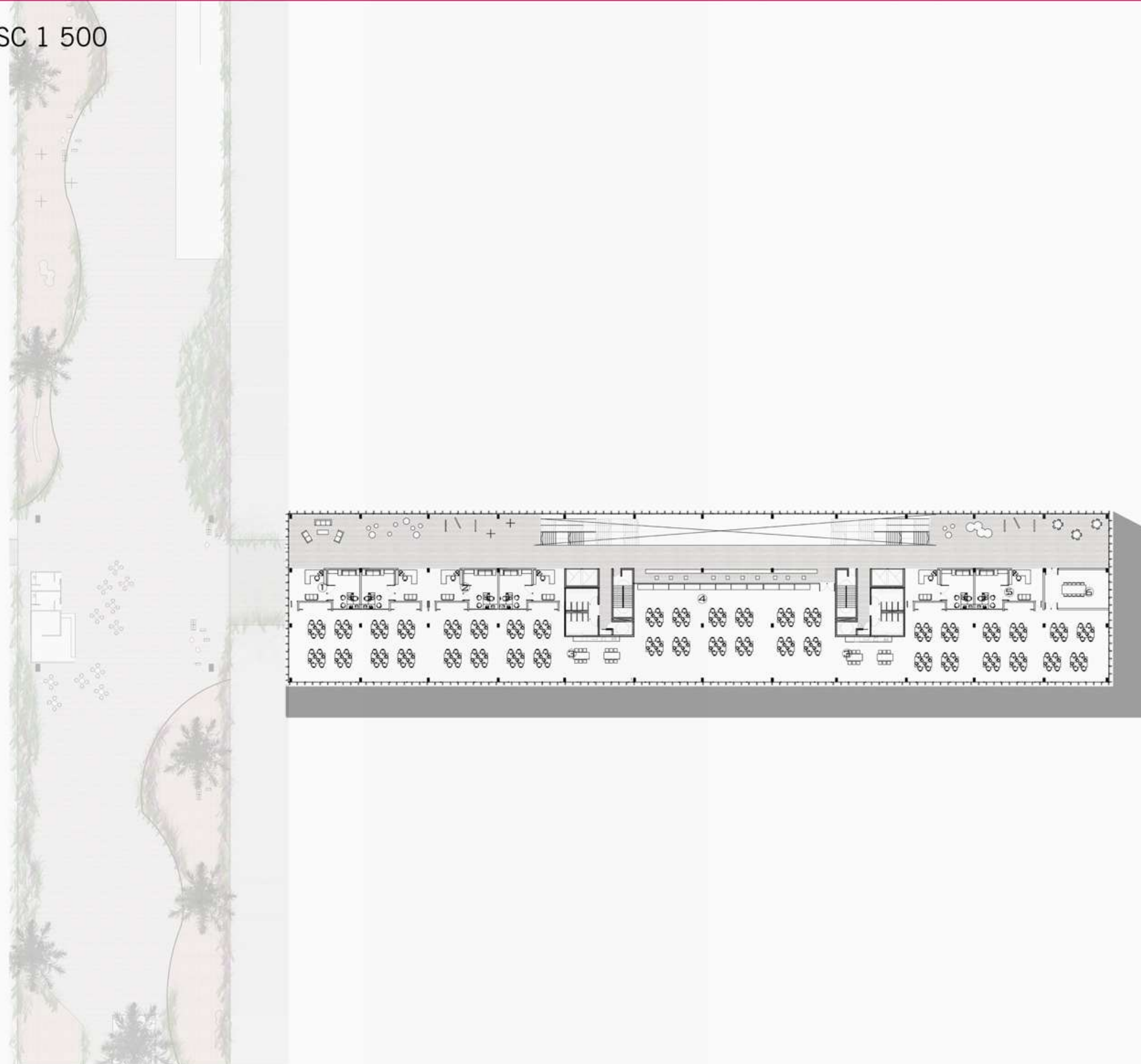
1- Equipamiento publico / 2 - Administración de registro civil / 3 - Sala de casamiento / 4 - Despacho de jueces / 5 - Office / 6 - Cafeteria / 7 - Biblioteca

PLANTA NIVEL +5,00 ESC 1 500



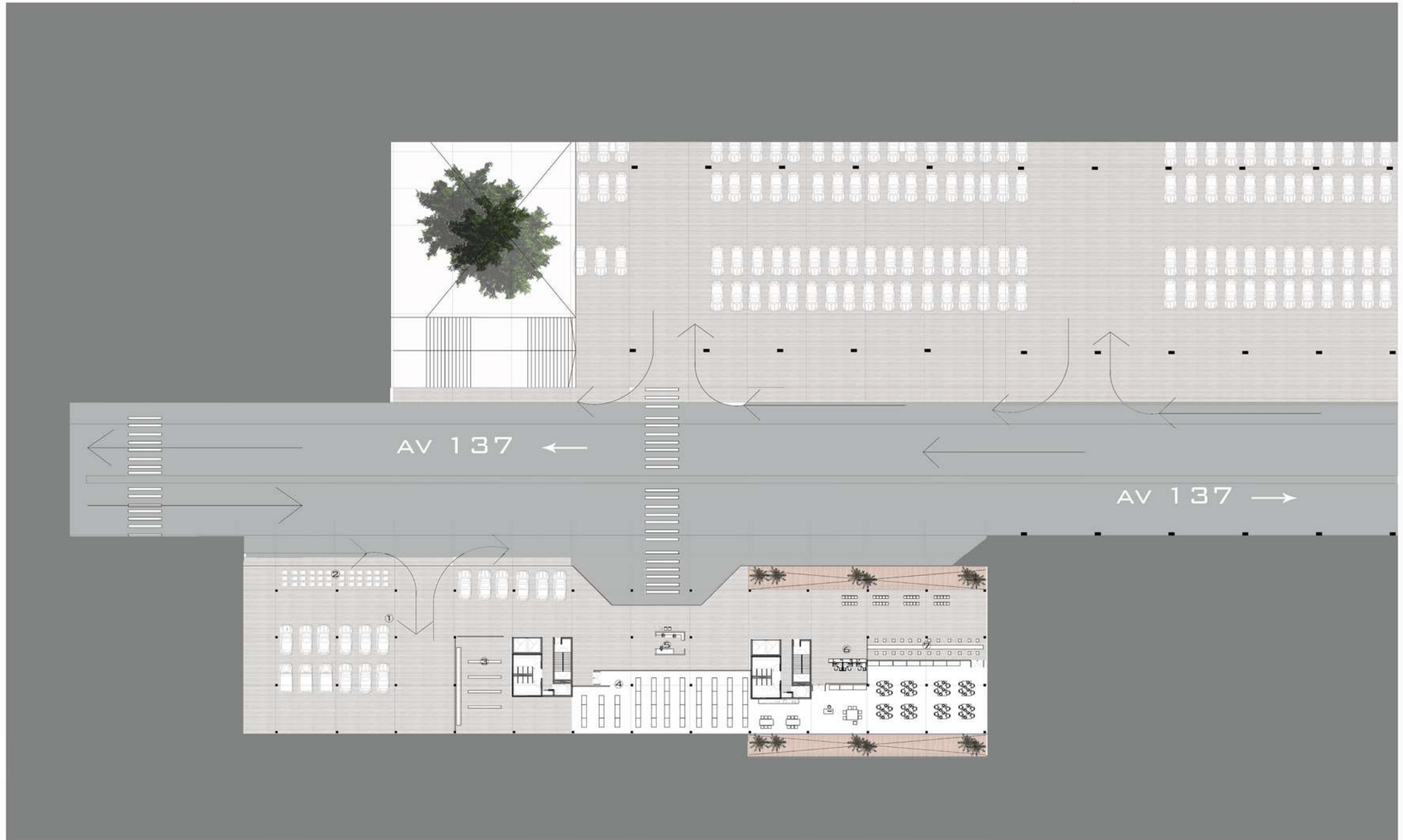
1 - Talleres / Capacitación / 2 - Administracion de registro de conducir / 3 - Office / 4 - Terraza / 5 - Administracion / 6 - SUM

PLANTA NIVEL + 10,00 ESC 1 500

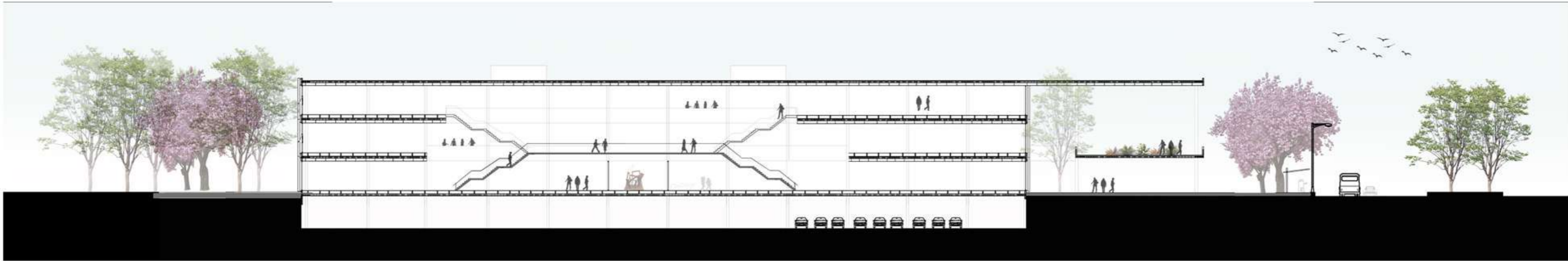


1- Direccion sociocultural / 2 - Rentas / 3 - Office / 4 - Direccion de planificacion / 5 - Directores - subdirectores / 6 - Sala de reuniones

PLANTA NIVEL - 4.00 ESC 1 500



1 -Estacionamiento / 2- Deposito de mantenimiento barrial / 3 - Vestuarios / 4 - Archivo / 5 - Informes / 6 - Cajas / 7 - Pasaporte y documento



CORTE A - A ESC 1 500



VISTA FRONTAL ESC 1 500



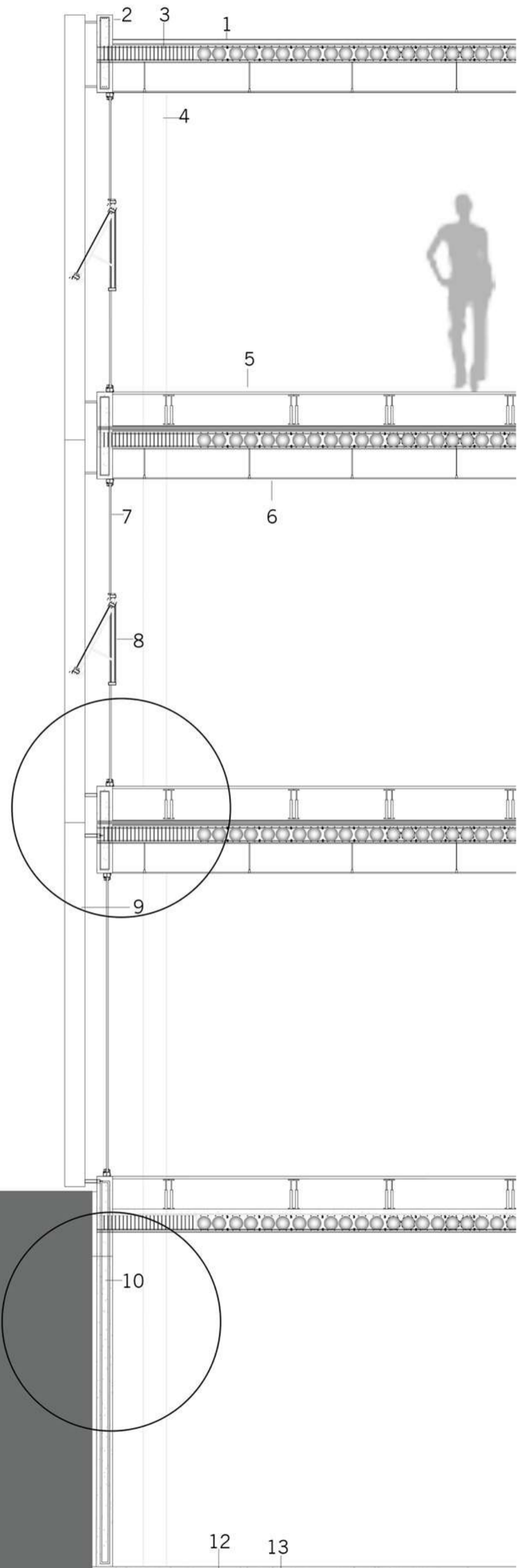
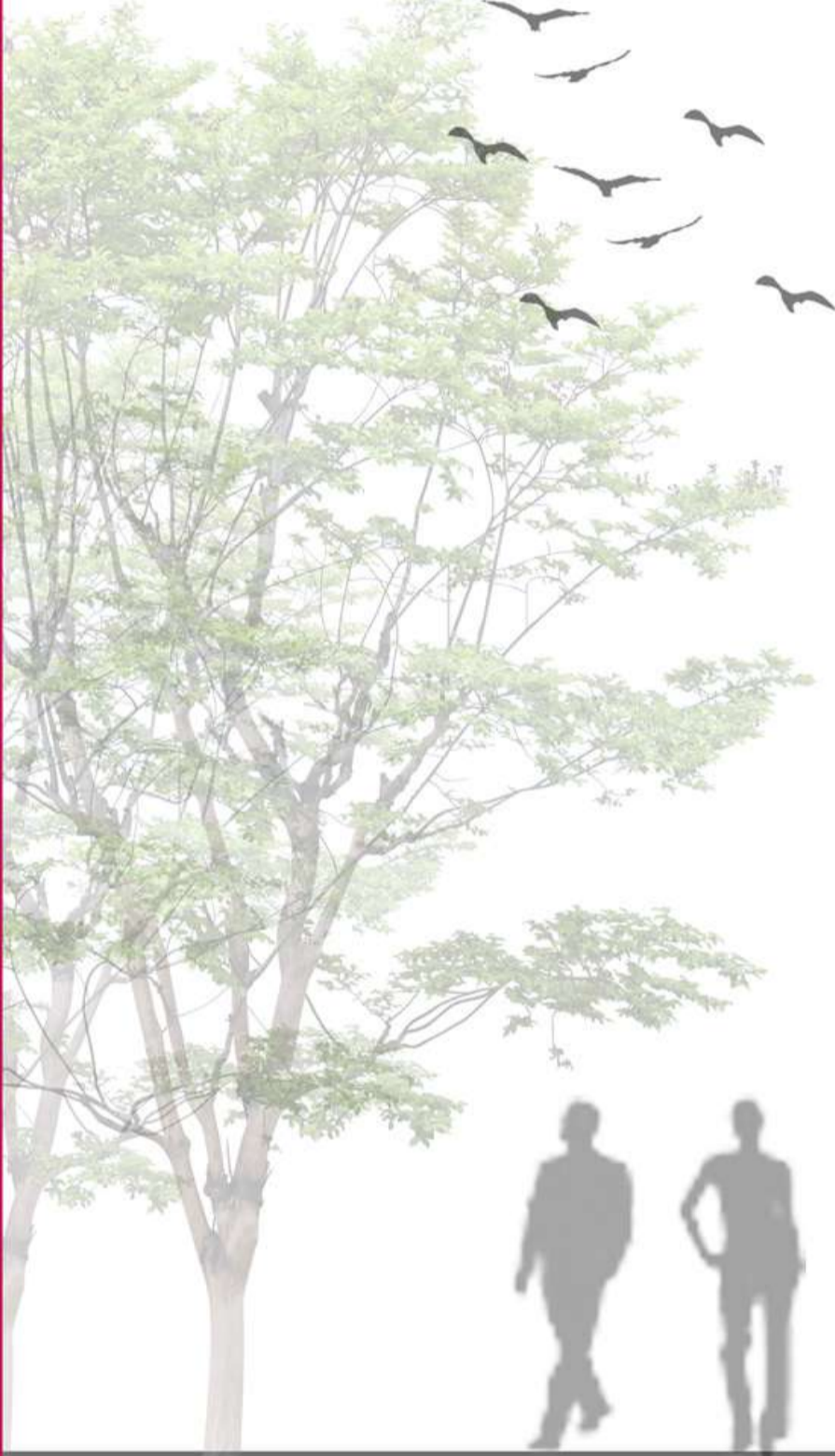
CORTE B B ESC 1 500



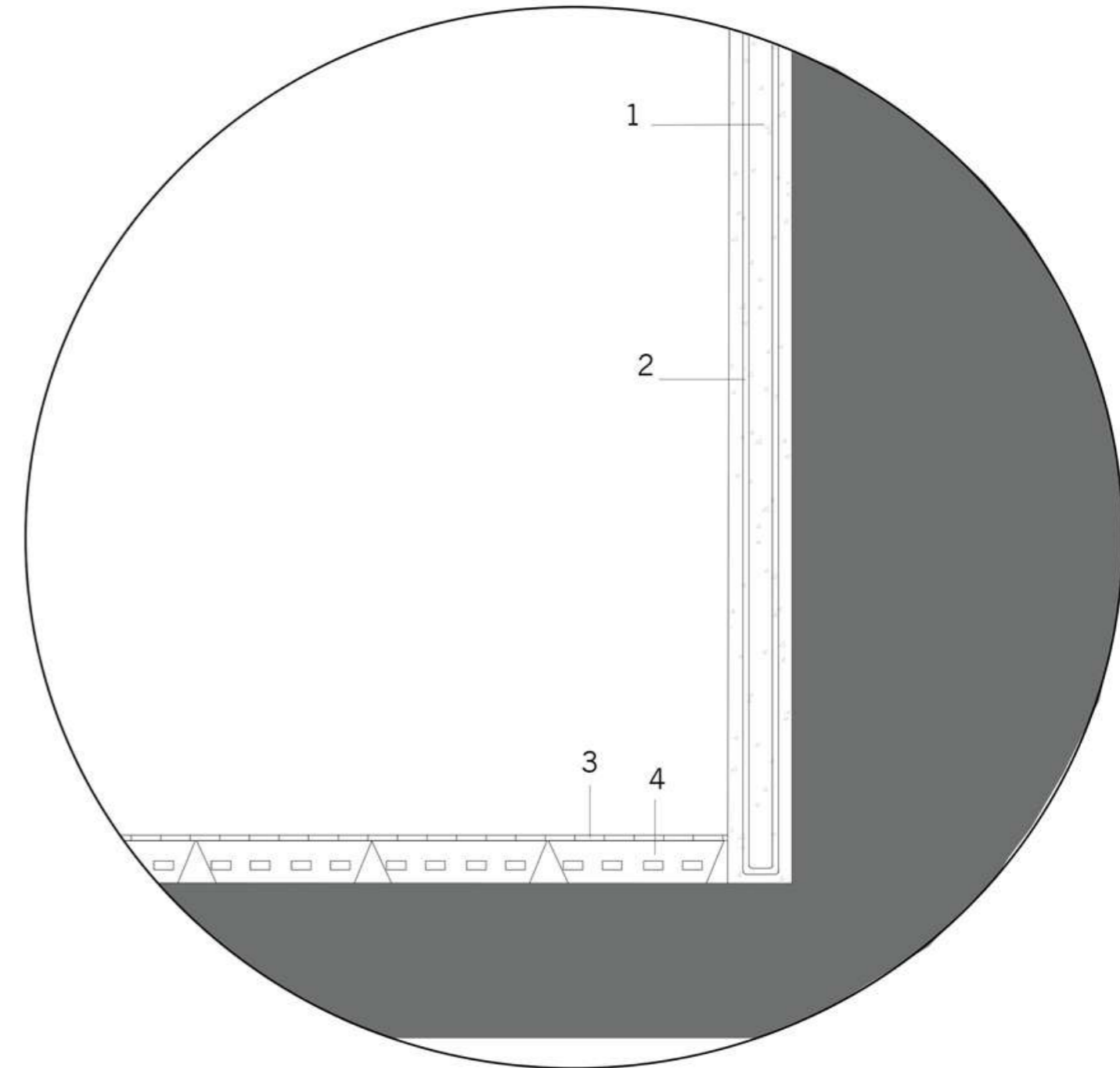
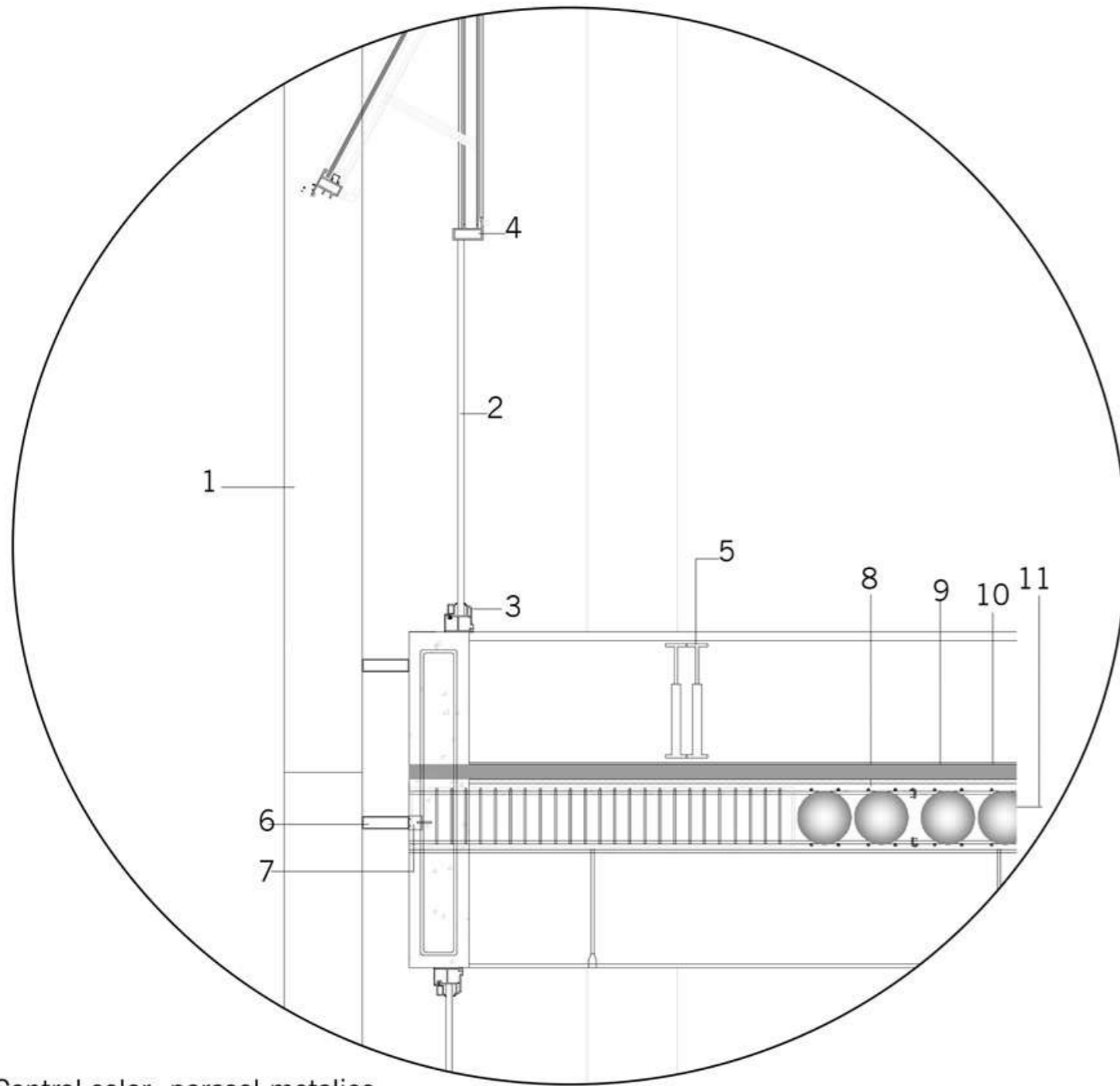
CORTE C C ESC 1 500

DETALLE CONSTRUCTIVO ESC 1 50

- 1 Losa alivianada
- 2 Viga de borde
- 3 Armadura segun calculo
- 4 Columna de hormigon
- 5 Piso tecnico
- 6 Cielorraso suspendido
- 7 Sistema piel de vidrio paño fijo
- 8 Sistema piel de vidrio ventana proyectable
- 9 Control solar - tejido metalico
- 10 Tabique de hormigon
- 12 Cemento alisado
- 13 Film polietileno



DETALLES CONSTRUCTIVOS ESC 1 20



- 1 Control solar -parasol metalico
- 2 Piel de vidrio paño fijo
- 3 Carpinteria de aluminio
- 4 Perfil metalico
- 5 Pedestal
- 6 Perfil portante horizontal
- 7 Mensula de anclaje
- 8 Armadura
- 9 Carpeta niveladora
- 10 Aislante acustico (poliestireno expandido)
- 11 Esfera 18 cm

- 1 Tabique de hormigon armado
- 2 Armadura
- 3 Deck
- 4 Drenaje

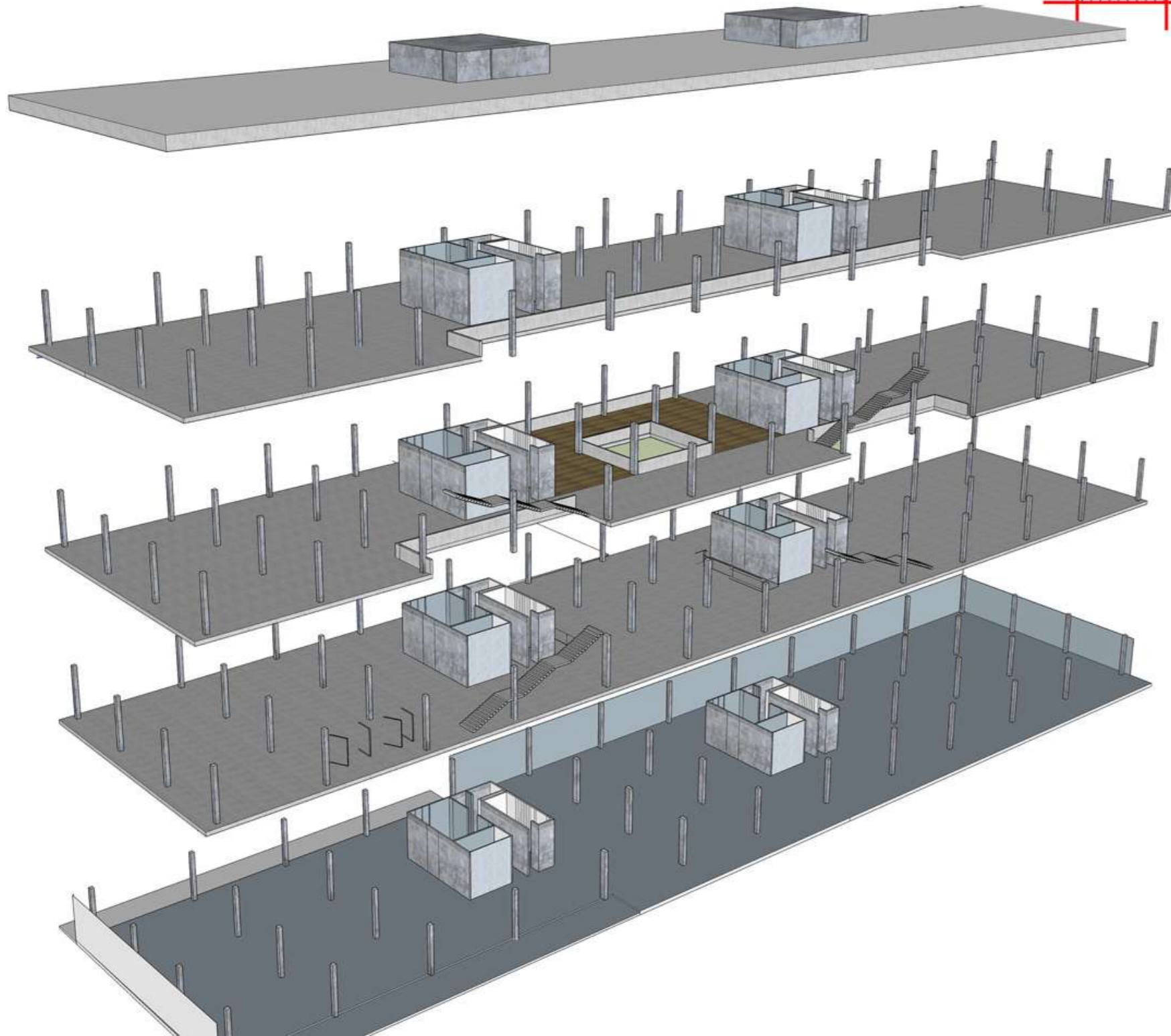
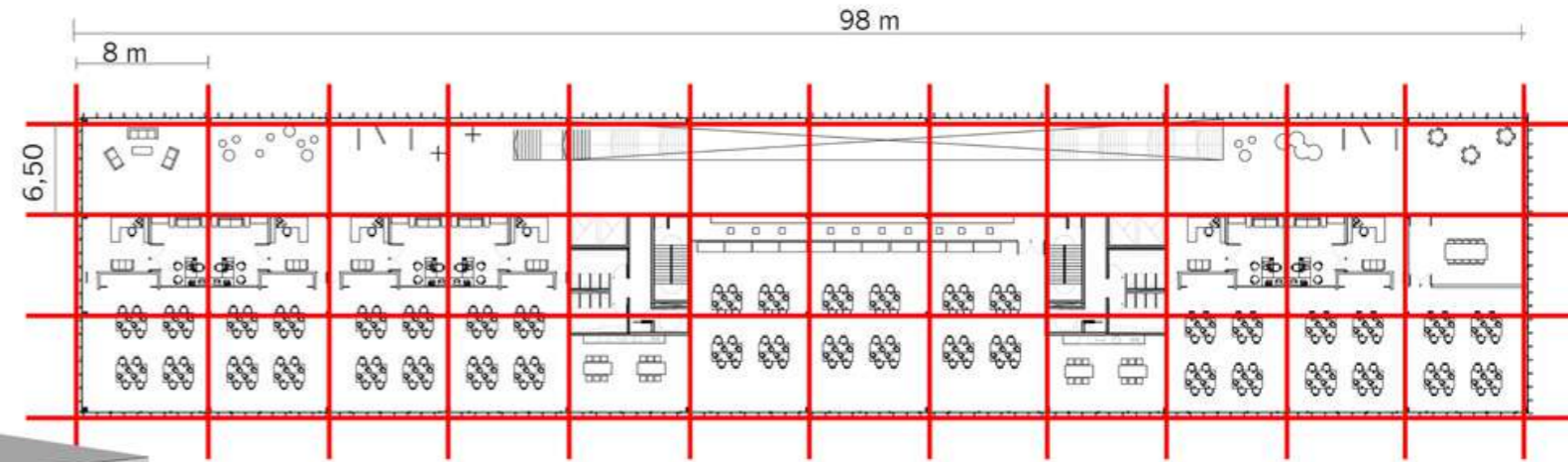
ESTRUCTURA

Modulo estructural 8 m x 6,50 m

Columnas 30 x 30

Espesor de losa (PRENOVA) 30 cm

Columnas 50 x 30



¿Porque losas alivianadas?



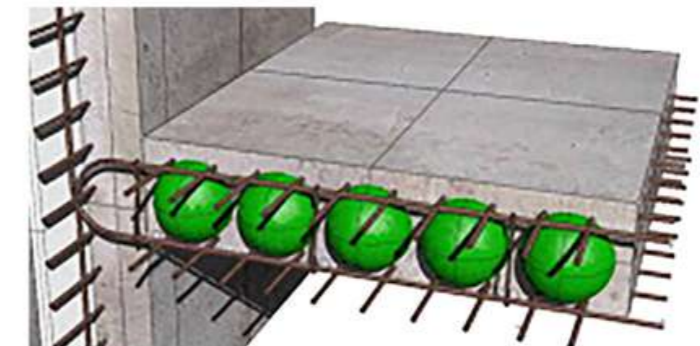
Peso propio
disminuyendo los esfuerzos que actuan sobre la propia losa y sobre sus estructura de sosten.



Transmitancia
el mejor coeficiente de conductibilidad termica, mejora el comportamiento termico



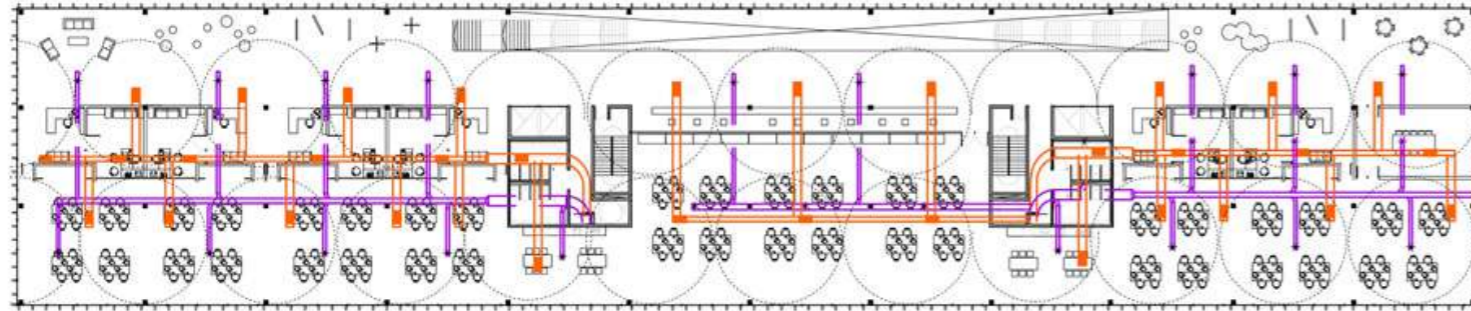
Costo
ahorra materiales y menor necesidad de mano de obra



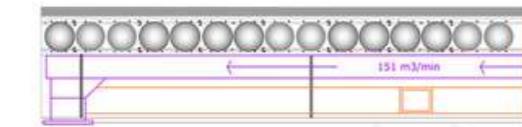
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

Planta dividida en dos sectores

Fancoil condensado por aire frio calor
sistema central: a traves de conductos de inyeccion y retorno



DETALLE DE LOSA

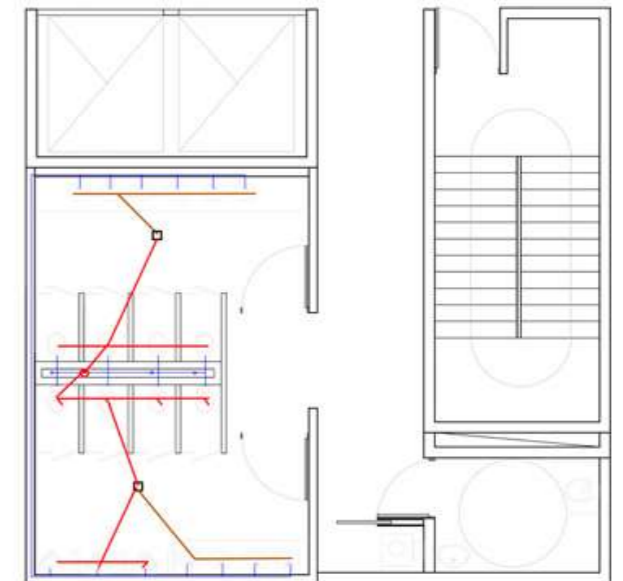
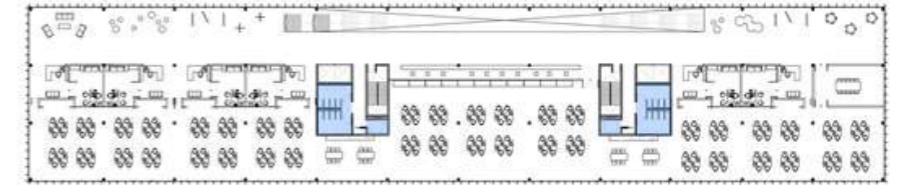


DIFUSORES
INYECCIÓN
12.5 m³/min
Alcance 1.8 m

RETORNO

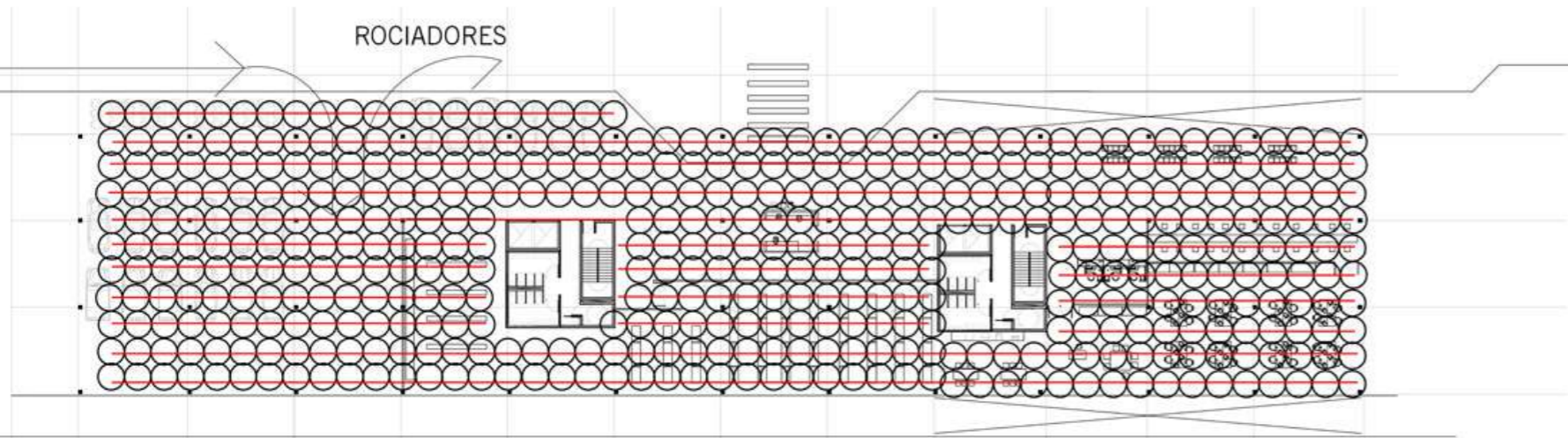
INSTALACION SANITARIA

Nucleo humedos en planta



INSTALACION INCENDIO

ROCIADORES



PLANTA DE AZOTEA

Tanque de reserva y MEL



INSTALACION ELECTRICA

