

# LA COOPE

ARQUITECTURA PARA LA ECONOMÍA POPULAR

**Autora: Bianca Glagante**

**Equipo: Justina Refort + Eugenia Alves Cordero**

Título: La coope - Arquitectura para la economía popular

Proyecto Final de Carrera

Taller Vertical de Arquitectura I-Vi 1° - Morano, Cueto Rua

JTP: Leandor Moroni

Docentes: Irene Bilmes + Claudia Waslet

Facultad de arquitectura y Urbanismo - UNLP

FAU Facultad de  
Arquitectura  
y Urbanismo



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA

### **LA PLATA: territorio en disputa**

Proceso histórico del crecimiento platense  
La Plata: Modelo de ciudad  
La Plata: La organización popular  
La Plata: Economía popular

Economía popular - organización y resistencia  
La división de trabajo  
Economía popular en pandemia  
Carrerxs, cartonerxs y recolectorxs urbanxs  
Pensar la disciplina

EL ESPACIO URBANO: territorio en disputa  
La Plata: el derecho a la ciudad  
La Plata: el código del mercado

### **EL SECTOR: pensar la urbanidad**

El sector  
análisis del sector: movilidad y tejido  
análisis del sector: densidad y derechos  
Conclusiones del análisis  
Propuestas para el sector  
Implantación escala meso

### **LAS 9 MANZANAS: tejido de intervención**

La intervención: movilización del suelo  
La intervención: operaciones  
Las 9 manzanas: gestión territorial  
Ley de acceso justo al habitat  
Las 9 manzanas: densificación, optimización y habitabilidad

### **PROPUESTA URBANÍSTICA**

Propuesta urbanística: nuevos tejidos sociales  
Planta de techos esc. 1.750  
Estructura urbana y espacios públicos  
Sistema de verdes y programas  
Planta baja esc. 1.750  
La manzana: habitat multidimensional  
Corazón de manzana: Plaza de las abuelas  
Vista calle 48  
Corazón de manzana: Exposición permanente  
Vista calle 49  
Corazón de manzana: Plaza de Abya Yala  
Corte longitudinal  
Corazón de manzana: feria de productorxs  
Corazón de manzana: Plaza Olga Vazquez  
Planta de subsuelo esc 1.750  
Corazón de manzana: Plaza de lxs nietxs

### **PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

La Coope: arquitectura para la economía popular  
La Coope: lineamientos  
Planta baja esc 1.250  
Planta subsuelo esc 1.250  
Corte A-A esc 1.250  
Corazón de manzana: el acceso al taller  
Corazón de manzana: el acceso desde la feria  
El basamento: pautas proyectuales  
Asamblea - imagen  
Planta de entrepiso  
Rampa - imagen  
Corte B-B  
Guarderia - imagen  
Comedor popular - imagen  
Comedor popular - imagen  
Planta terraza  
Corte C-C  
Corazón de manzana: terraza

Corazón de manzana: terraza  
Planta torre 1  
Corte D-D  
La torre - pautas proyectuales  
La torre - Biblioteca  
Planta torre 2  
La torre - sala de lectura  
Planta torre 3  
Corte E-E  
Planta torre 4  
Planta torre 5  
Planta torre 6  
Planta de techos

### **LENGUAJE Y CONTRUCCIÓN**

Vista calle 3  
Vista calle 49 y 48  
Vista calle 4  
Corte / vista 1.100  
Corte / vista 1.25

### **PROPUESTA ESTRUCTURAL**

Propuesta estructural: estructura mixta  
Planta baja  
Planta entrepiso  
Planta terraza y torre 1  
Planta torre 2 a 6

### **RESOLUCIÓN DE INSTALACIONES**

Instalaciones de acondicionamiento térmico  
Instalaciones de detección de incendios  
Instalaciones de extinción de incendios  
Instalaciones desagües y recuperación de aguas  
Un edificio sostenible

### **CONCLUSIONES**

# LA PLATA

## TERRITORIO EN DISPUTA



Fotos: Toma Guernica 2020 - Dolores Ilarregui

En el marco de una sociedad urbana individualizada, intersectorial y multicultural, los procesos urbanos se complejizan, a partir de distintas lógicas que dan como resultado el territorio fragmentado, difuso y excluyente. La ciudad es justamente resultado de los conflictos y disputas, y no de la planificación desde nuestra disciplina. Entendemos que los diagnósticos y propuestas deben ser contruidos de manera interdisciplinar, con procesos participativos y democráticos con las mayorías.

Reconocemos tres perspectivas que conviven en el espacio urbano. En primer lugar, desde la lógica del capital, la ciudad es una mercancía, soporte de los negocios, y es en sí misma, una de las rentas más importantes del sistema capitalist, por lo cual se la considera por su bien de cambio y se especula con ella. Lezama afirma que “El espíritu utilitarista que se apropia de la ciudad se manifiesta en la reducción del espacio habitable, el cual se construye bajo la estricta lógica de la

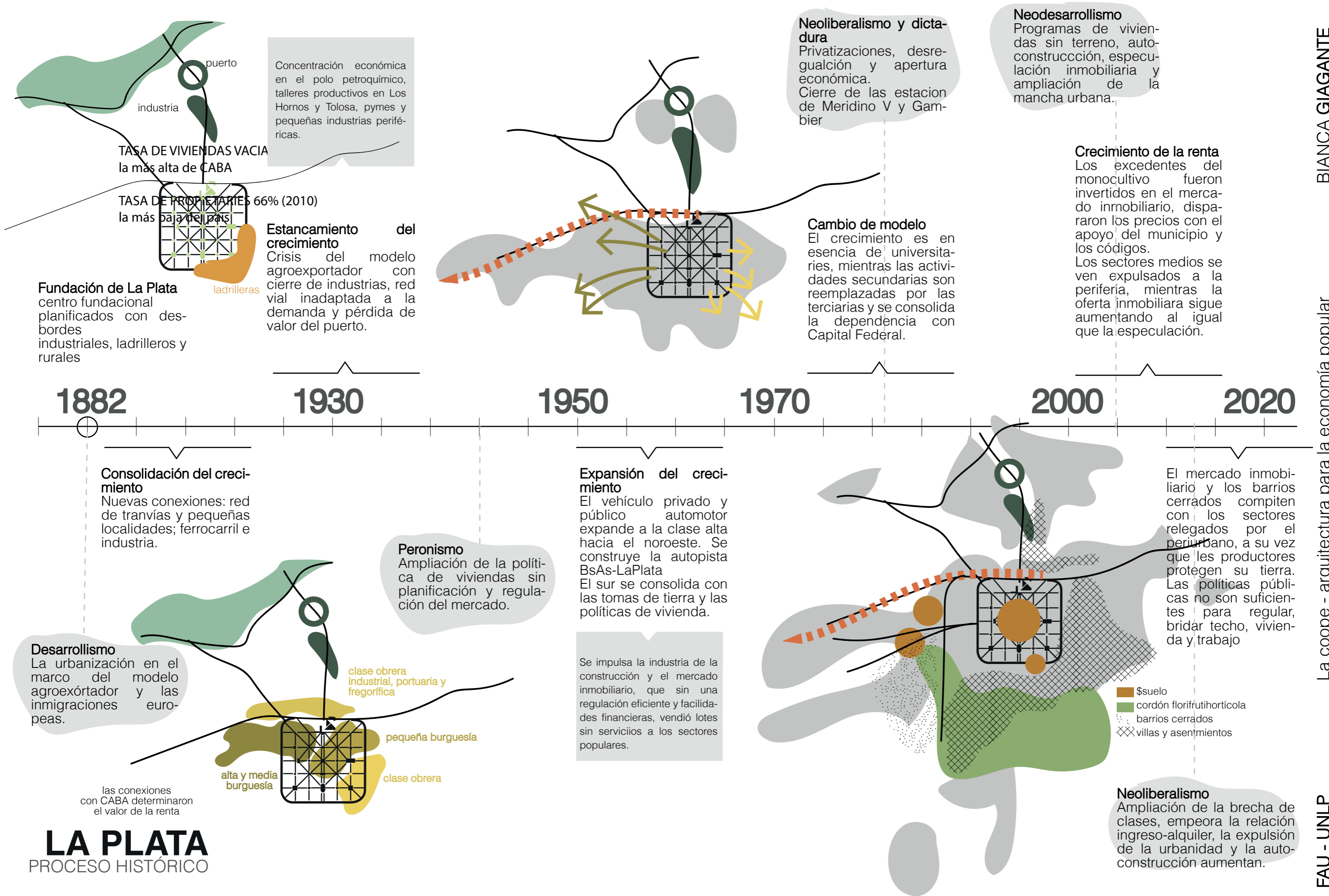
rentabilidad: cada fragmento del territorio puede ser objeto de especulación económica “ (2014 p. 122,126).

En segundo lugar, la lógica de aquellos sectores medios y populares expulsados, inquilinos, tomadores, villeros, estudiantes, trabajadores. Una gran masa heterogénea subordinada a las lógicas de especuladores, terratenientes y excepcionalmente del Estado, para el acceso a la vivienda y al habitat. Desde esta perspectiva, la ciudad está “ fragmentada por el desempleo, la inseguridad, la centralidad del transporte por sus grandes extensiones y presiones de vivienda “ (Cordera, 2008, p.17).

Por último, entendemos que la lógica del Estado tiene que ver con regular y controlar lo que sucede en la ciudad, para garantizar las relaciones de poder ya establecidas. De la perspectiva que adopte el Gobierno de turno dependerá que alguna de las anteriores lógicas se refuerce y fortalezca. Es decir, puede tender a generar ciertas condiciones necesarias

para la promoción del acceso al hábitat o reforzar la distancia entre el valor de producción y el de comercialización del territorio, mercantilizando aún más los derechos.

Entendemos que un Estado que sea capitalista y patriarcal, nunca transformará de raíz la estructura de desigualdad, exclusión y opresión. Sin embargo, inclusive dentro de esa misma lógica, y principalmente como consecuencia de luchas populares, hay instancias y herramientas que pueden colaborar en atenuar algunas de las consecuencias del capitalismo sobre los territorios, como recuperar plusvalías, generar y aplicar instrumentos de promoción del hábitat popular, desarrollar bancos de tierra, impulsar impuestos prediales redistributivos, etc.



1882

1930

1950

1970

2000

2020

**Fundación de La Plata**  
centro fundacional planificados con desbordes industriales, ladrilleros y rurales

TASA DE VIVIENDAS VACIAS la más alta de CABA

TASA DE PROPIETARIOS 66% (2010) la más baja del país

**Estancamiento del crecimiento**  
Crisis del modelo agroexportador con cierre de industrias, red vial inadaptada a la demanda y pérdida de valor del puerto.

Concentración económica en el polo petroquímico, talleres productivos en Los Hornos y Tolosa, pymes y pequeñas industrias periféricas.

**Neoliberalismo y dictadura**  
Privatizaciones, desregulación y apertura económica. Cierre de las estaciones de Meridino V y Gambier

**Neodesarrollismo**  
Programas de viviendas sin terreno, autoconstrucción, especulación inmobiliaria y ampliación de la mancha urbana.

**Crecimiento de la renta**  
Los excedentes del monocultivo fueron invertidos en el mercado inmobiliario, dispararon los precios con el apoyo del municipio y los códigos. Los sectores medios se ven expulsados a la periferia, mientras la oferta inmobiliaria sigue aumentando al igual que la especulación.

**Cambio de modelo**  
El crecimiento es en esencia de universitarios, mientras las actividades secundarias son reemplazadas por las terciarias y se consolida la dependencia con Capital Federal.

**Consolidación del crecimiento**  
Nuevas conexiones: red de tranvías y pequeñas localidades; ferrocarril e industria.

**Peronismo**  
Ampliación de la política de viviendas sin planificación y regulación del mercado.

**Expansión del crecimiento**  
El vehículo privado y público automotor expande a la clase alta hacia el noroeste. Se construye la autopista BsAs-LaPlata. El sur se consolida con las tomas de tierra y las políticas de vivienda.

El mercado inmobiliario y los barrios cerrados compiten con los sectores relegados por el periurbano, a su vez que los productores protegen su tierra. Las políticas públicas no son suficientes para regular, bridar techo, vivienda y trabajo

**Desarrollismo**  
La urbanización en el marco del modelo agroexportador y las inmigraciones europeas.

Se impulsa la industria de la construcción y el mercado inmobiliario, que sin una regulación eficiente y facilidades financieras, vendió lotes sin servicios a los sectores populares.

**Neoliberalismo**  
Ampliación de la brecha de clases, empeora la relación ingreso-alquiler, la expulsión de la urbanidad y la autoconstrucción aumentan.

clase obrera industrial, portuaria y fregorífica

pequeña burguesía

alta y media burguesía

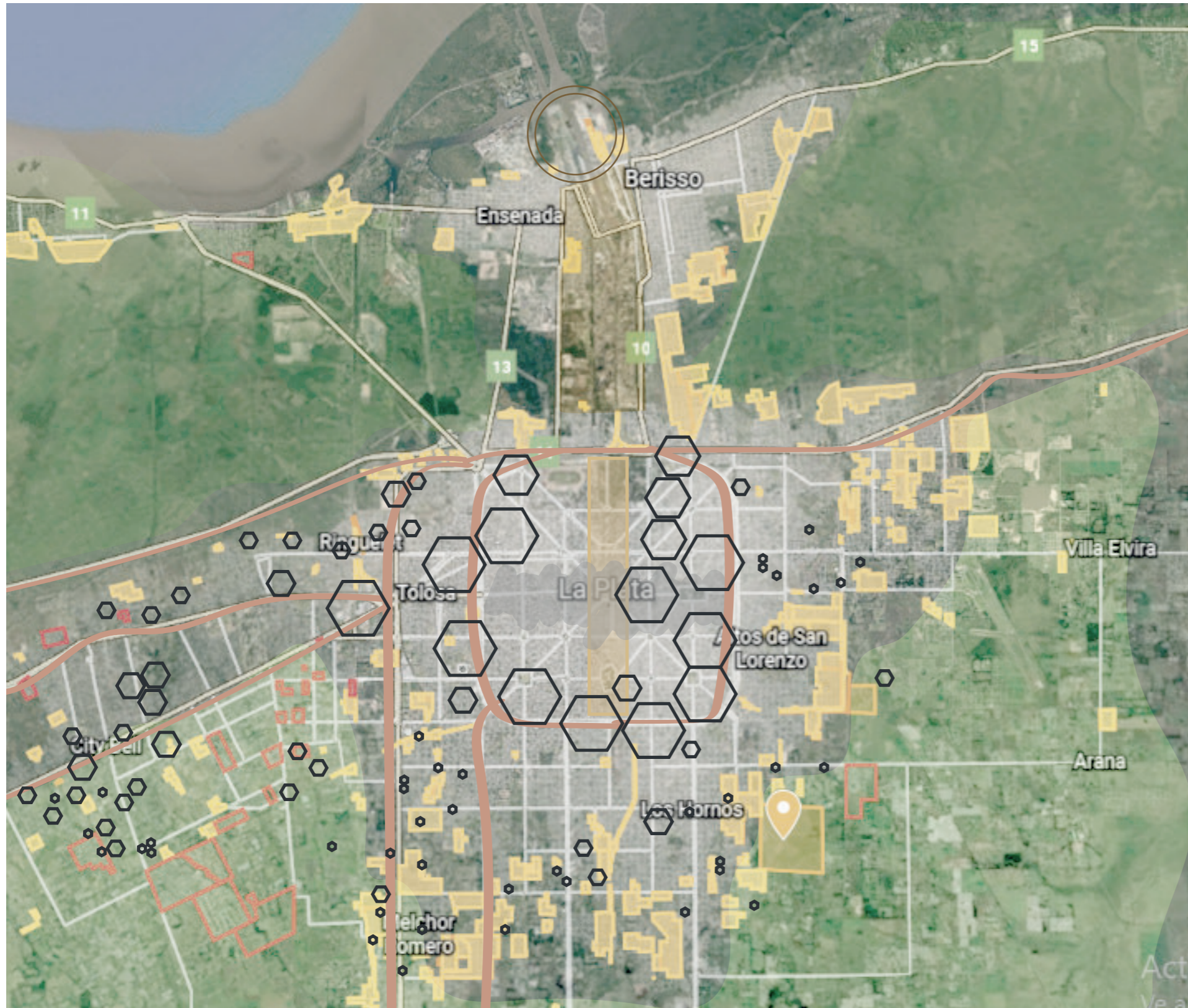
clase obrera

las conexiones con CABA determinaron el valor de la renta

**LA PLATA**  
PROCESO HISTÓRICO

# LA PLATA

MODELO DE CIUDAD



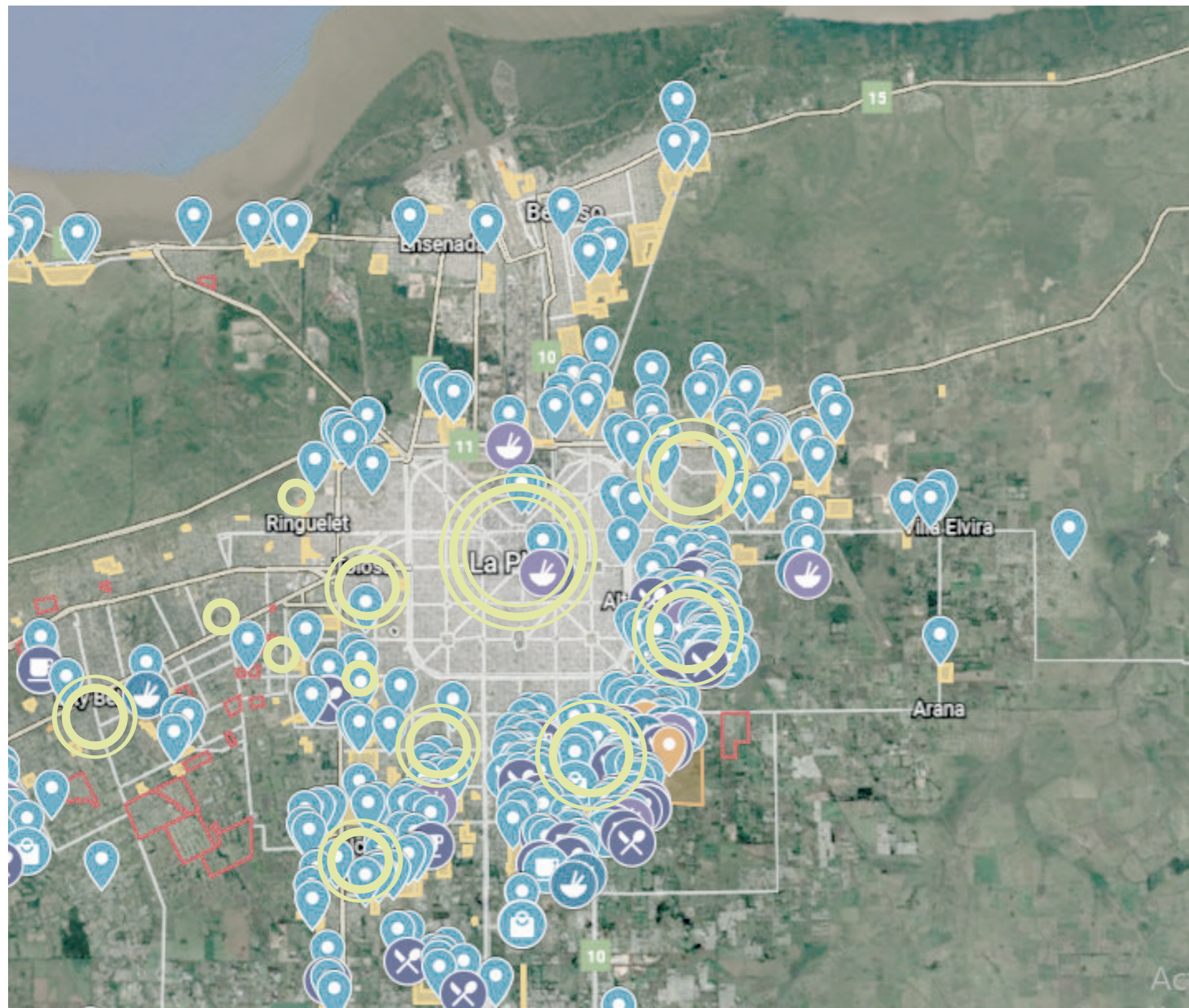
La capital provincial desarrolló un proceso histórico que configuró un perfil productivo caracterizado por la actividad terciaria y de servicios. Su condición de capital sumada a la densidad poblacional ha generado la creación de muchos y diversos centros administrativos, tanto municipales como provinciales y nacionales. Por un lado, está dotada de un sistema consolidado de derechos educativos y de salud de alcance y reconocimiento nacional, entre ellos al Universidad Nacional de La Plata y hospitales de alta complejidad. Por otro, cuenta con una de las zonas de producción intensiva frutihortícola y florihortícola más grandes de la Región Metropolitana de Buenos Aires.

Desde su fundación el contraste centro-periferia, estuvo marcado por las condiciones de clase de la población, dejando fuera de las ventajas, derechos y oportunidades de la urbanidad, a gran parte de la población, que, con el devenir neoliberal cada vez está más empobrecida. En esta ecuación, la fuerza desarrollada por el mercado inmobiliario, en alianza con el Municipio, profundizó las desigualdades socio-territoriales configurando territorios diferenciados para residir, mientras amenaza al periurbano productivo. La mancha urbana desregularizada, la renta inmobiliaria, el código de ordenamiento urbano y las políticas de vivienda sin una mirada urbana, potenciaron la especulación sobre las tierras y la expansión indiscriminada de La Plata.

Fuente: elaboración propia con datos RENABAP

# LA PLATA

LA ORGANIZACIÓN POPULAR

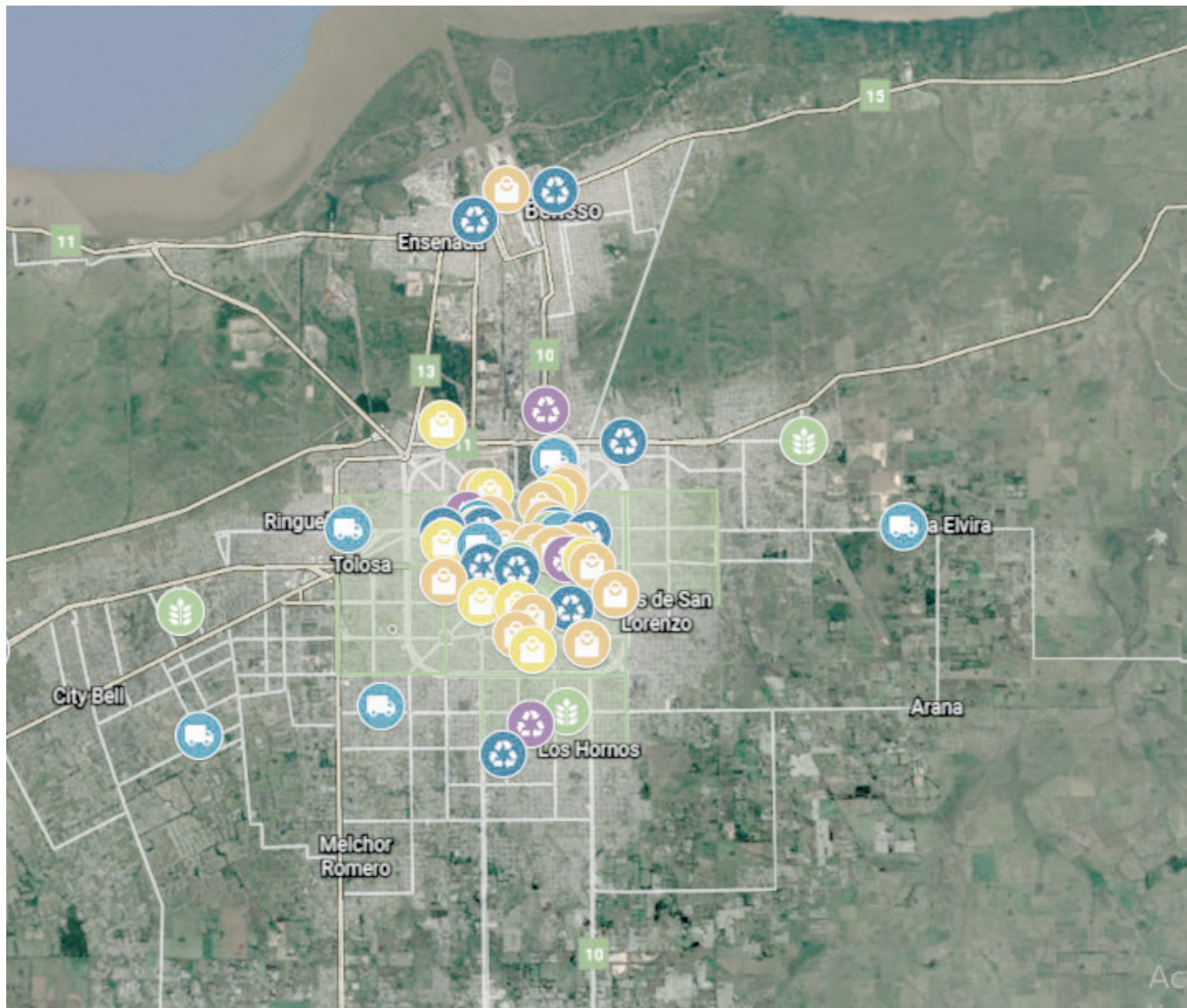


La Plata, una de las ciudades más importantes de la provincia de Buenos Aires, con una relación muy directa con la Ciudad Autónoma, es una de las urbes con más asentamientos y villas de la Argentina. Es inevitable entonces, vincularlo a la informalidad e irregularidad, en lo que refiere a la tierra y al trabajo; mientras que no tienen condiciones habitacionales dignas. Casi un 25% de hogares del Gran La Plata, son pobres, 4,5% son indigentes, 85% de la población activa que la compone, tiene trabajos informales. Es evidente que la relación entre salario, poder adquisitivo, y derechos habitacionales es inseparable, y siempre da en negativo. Por esto, casi 200.000 vecinos que viven en los barrios populares platenses no acceden a un hábitat digno; el 90% no tiene cloacas, el 60% no tiene agua potable, el 80% no tiene gas y el 80% de los asentamientos sufren problemáticas ambientales, por cercanía a basurales a cielo abierto, a áreas inundables o por mala resolución de sus instalaciones.

La pandemia del Covid 19 que comenzó a principios del 2020, puso en evidencia, por un lado, las desigualdades estructurales que el capitalismo impone sobre nuestro territorios, pero, por el otro, las solidaridad y las redes que nuestro pueblo es capaz de trazar para resistir y avanzar. En este contexto, las ollas populares, los merenderos, las redes feministas, fueron esenciales para que los sectores populares pudieran alimentarse, conseguir artículos de higiene y limpieza, cuidarse, formarse y trabajar.

#### Referencias

- villas y asentamientos
- barrios cerrados
- ollas populares
- merenderos
- casos COVID-19



El territorio metropolitano en el que se encuentra La Plata, concentra el 45 % de la capacidad instalada del país, ocupa cerca del 55% de la mano de obra nacional y concentra demográficamente cerca de 14 millones de habitantes, lo cual somete a revisión las matrices productivas, la distribución poblacional, y las condiciones habitacionales de sus pobladores.

*“Dime de qué trabajas y te diré qué lugar puedes habitar, o dime qué lugar habitas y te diré de qué puedes trabajar. La relación mercado de trabajo-estructura urbana solo beneficia a quienes entienden el espacio urbano como valor de cambio y establecen las dinámicas que permiten garantizar sus ganancias. La división del territorio que se configura a partir de los diversos sectores sociales, los cuales se conforman según su ubicación en el mercado de trabajo y niveles de ingresos, es desarrollada por las lógicas del mercado inmobiliario y el Estado, que ponen las pautas y definen qué sector para quién.”*

Ma. E. Durante - Periferias fragmentadas, desigualdades persistentes en la ciudad de La Plata, Argentina

El territorio urbano, es el escenario de una lucha de los sectores populares por la mejora de su calidad de vida y la transformación del modelo de producción. En este sentido, la economía popular, que no es poseedora de medios de producción, que no es valorizada ni competitiva para los grandes capitales, a tomado una importante fuerza a través de la organización de sus trabajadores, entre los cuales se desarrolla el debate por la democratización del territorio y los recursos del Estado. Desde la soberanía alimentaria, el tratamiento de los residuos urbanos, hasta las tareas domésticas y los cuidados, plantean otra forma de: vincular a la sociedad entre sí y con el medio que nos rodea; pensar la relación ruralidad-urbanidad; construir hábitos de consumo; proyectar otra realidad.

#### Referencias

- polígonos de entrega de bolsones
- puntos ecobotellas
- puntos azules - Recolección de materiales
- comercialización de alimentos agroecológicos
- punto de entregas de bolsones
- red de comercio justo





Esta propuesta busca reflexionar sobre la habitar de la economía popular, en el marco de una pandemia mundial, luego de varios meses de cuarentena nacional; para ello, es necesario situarnos en el contexto global de la lucha contra el sistema capitalista, extractivista, colonialista y patriarcal de nuestros territorios.

De los 70 en adelante, el “Sur Global” sufrió las políticas de liberalización económica desplegadas por el Banco Mundial y el FMI. La globalización de la estrategia económica de los grandes mercados y multinacionales, ha conducido a la formación de un mundo proletario que no es propietario de ninguno de los medios de producción, forzado a depender de las inhumanas relaciones económicas para su supervivencia, pero sin acceso a ingresos económicos.

La tecnologización de las industrias productivas, el estancamiento, privatización y desguace de la industria nacional, la hiper precarización de la mano de obra, la bicicleta

financiera y las políticas de ajuste en políticas sociales, son algunas de las estrategias a través de las cuales se concentra el capital. Ninguna teoría del derrame, nada de capitalismo “del bueno” han sido salidas para el pueblo trabajador que sobrevive principalmente porque se organiza.

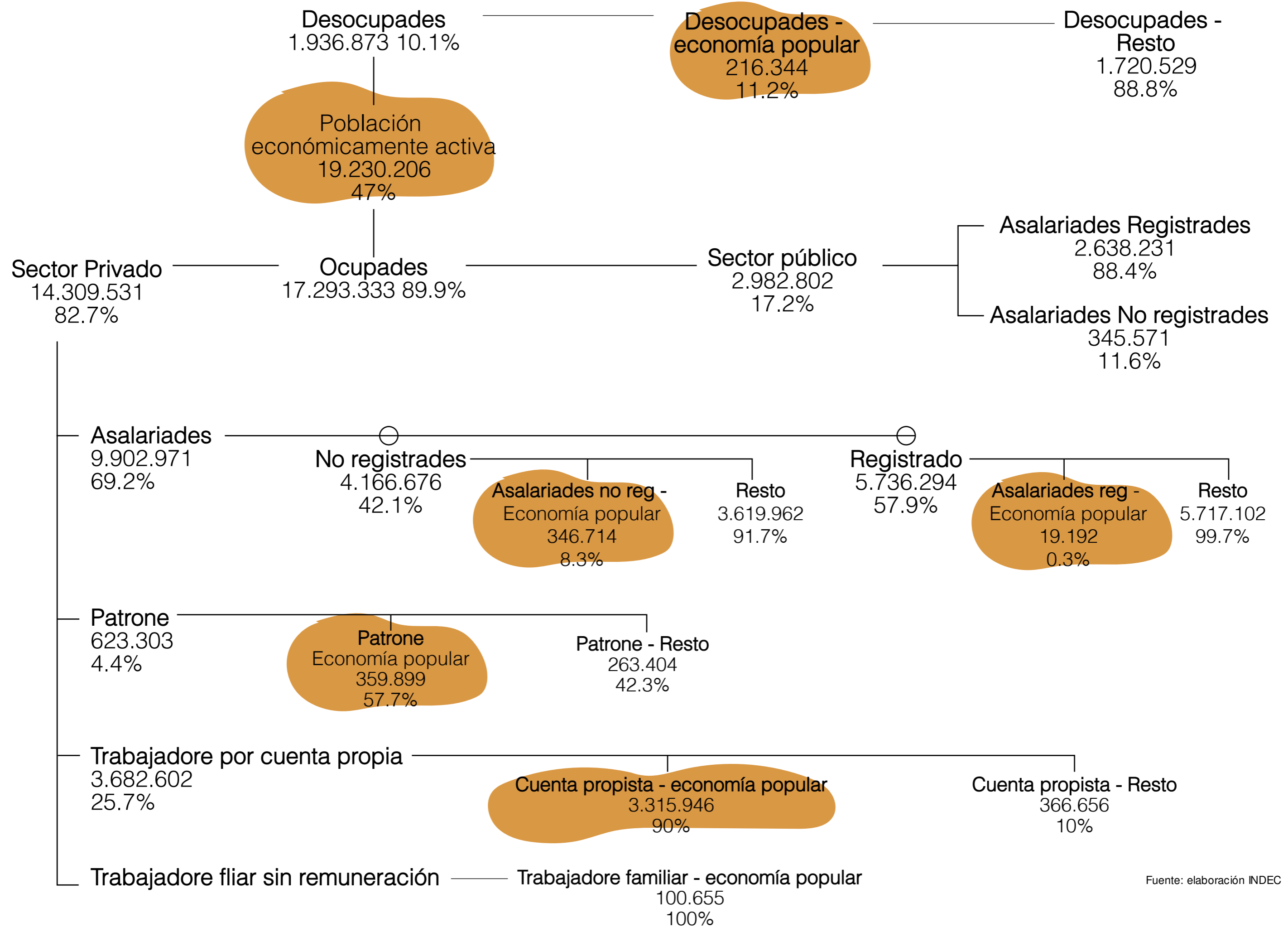
Coraggio plantea que el sistema económico territorial está compuesto por tres subsistemas: economía empresarial capitalista, economía pública y economía popular. El primero, corresponde a las empresas de capital privado cuya lógica es la acumulación mediante la apropiación y el uso de recursos con el propósito de maximizar las ganancias. La economía pública, está compuesta por las unidades productivas y administrativas del Estado con capacidad de regular, invertir y direccionar la actividad económica. La economía popular, conforma un conjunto heterogéneo de unidades domésticas, sus extensiones y emprendimientos, cuya lógica es la reproducción ampliada de la vida de lxs trabajadores, de sus familias y de las comunidades.

# LA ECONOMÍA POPULAR

## ORGANIZACIÓN Y RESISTENCIAS

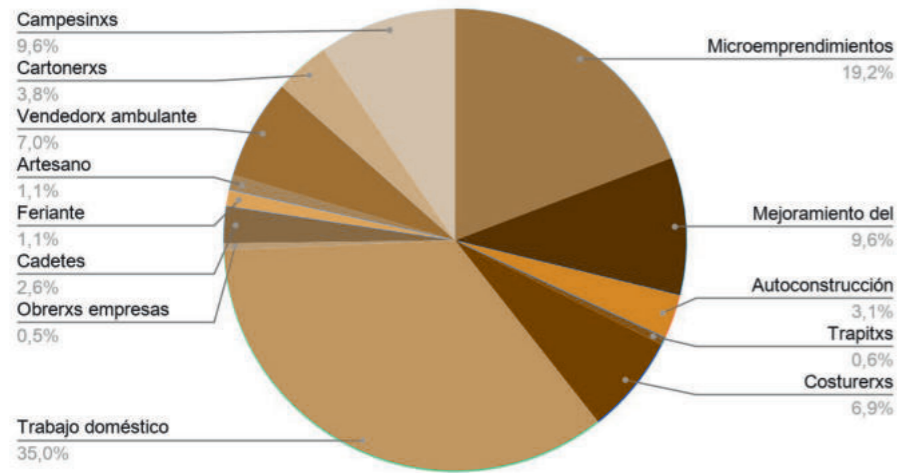
Esta propuesta pondrá el énfasis en esta última categoría, **economía popular**, que entendemos, aglutina a gran parte del movimiento piquetero, de desocupadxs y movimientos sociales que hacia fines de los 90 y primeros años del s. XXI, han sido protagonistas de las grandes revueltas contra el neoliberalismo de nuestro país. Este concepto, busca sintetizar experiencias políticas, sociales y económicas acumuladas de estas experiencias políticas contrahegemónicas.

# POBLACIÓN 40.906.298 100%

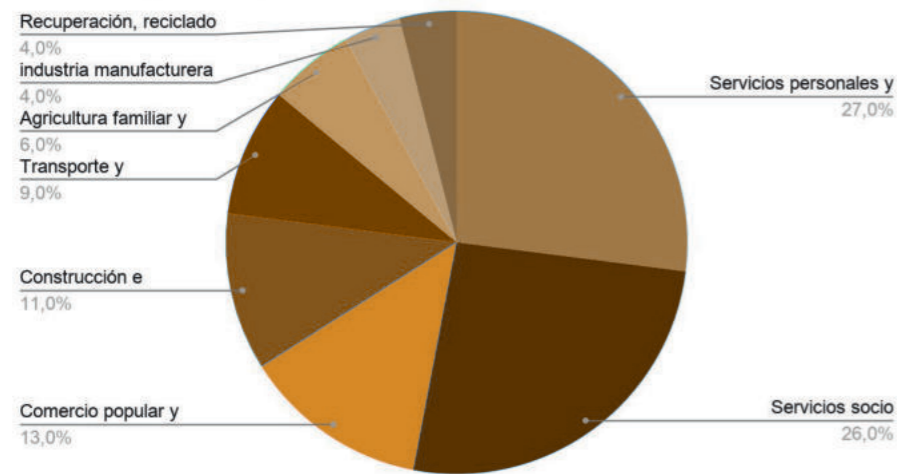


Fuente: elaboración INDEC

### Oficios de la economía popular



### Pre inscripciones por rubro RENATEP



La construcción de nuevas estrategias de supervivencia, difícilmente puedan escapar de las reglas de juego del mercado, por lo cual, a pesar de construir relaciones de trabajo sin patrón, la economía popular, en el marco de su informalidad y la subordinación la economía tradicional, no goza de derechos laborales, se cobra poco y por ende, la capacidad de consumo es baja, y la de ahorro, nula.

El trabajo en la economía popular, no abarca solamente la producción autogestiva y asociativa de bienes o servicios para el autoconsumo, para el intercambio no monetario o para su venta en el mercado; sino también los labores referidos al autosustento y cuidados; a la venta de fuerza de trabajo de forma autónoma; a la producción familiar y comunitaria para intercambios monetarios y no monetarios.

Las economías no tradicionales están asociadas a distintas dimensiones como pueden ser las relaciones de trabajo, el vínculo con los circuitos comerciales, con el Estado, como así

también con el sector de clase que impulse esa actividad y sus objetivos económicos, sociales y políticos. Es en este sentido que resulta necesario hacer una salvedad sobre las categorías economía social, economía social - solidaria y economía popular.

La primera, aborda el sector de la economía que se rige interna y externamente por relaciones de cooperación, intercambio, financiamiento y consumo solidario. Estas formas son híbridas, integradas por el Estado, empresas y sectores vulnerados. La segunda, aporta el concepto "social", alejando el sentido del lucro como principal objetivo, y poniendo en valor la producción, distribución, circulación, financiamiento y consumo digno y responsable, en un fuerte vínculo con el Buen Vivir. Según Coraggio, la economía popular es "el conjunto de recursos, capacidades y actividades, de las instituciones que reglan la apropiación y disposición de esos recursos en la realización de actividades de producción, distribución,

circulación, financiamiento y consumo realizadas por los trabajadores, sus unidades domésticas (familiares y comunales), y las organizaciones específicas que se dan por extensión para lograr tales fines (emprendimientos unipersonales y familiares, redes de ayuda mutua, juntas con fines de gestión económica, cooperativas, asociaciones diversas), organizando los procesos naturales y las capacidades humanas con el objetivo de reproducir su vida y fuerza de trabajo en las mejores condiciones posibles."

**A la crisis producida por el último gobierno liberal, y la profundización de la marginalidad para los sectores populares, se le suma la pandemia del Covid 19 que la paralización del mundo, la profundización de las desigualdades estructurales que el capitalismo plantea, principalmente para los países subdesarrollados. Consecuentemente, los sectores informales, que en Argentina son cerca del 61% de la población activa, se reorganizaron para resistir y avanzar, construyendo una salida colectiva.**



Desde los años 70 hasta la crisis del 2001, nuestro país sufrió las consecuencias de la consolidación del modelo liberal. Comienza el fin de la "cultura salarial" y con ella, de los derechos, para dar paso a las nuevas características del mercado laboral: la flexibilización laboral, la precarización, la marginalidad y exclusión del sistema. A principios de siglo, las privatizaciones, despidos y desguaces fueron protagonistas de la época, junto con el 25 % de la población desocupada. Sin dudas, la fragmentación de la clase trabajadora, ya no asalariada, llevó a los sectores populares a nuevas formas de resistencia, organización y lucha.

Luego de la devaluación, la recolección de materiales reciclables fue una de las salidas más masivas para los sectores excluidos dado que los precios crecieron hasta en un 800%. Si bien el cirjuneo data de los 70, al menos en Capital Federal, no será hasta los 2000 que será un trabajo masivo para los miles que llegaban a la gran ciudad en busca de la salvación. Es así, que podemos encontrar una gran heterogeneidad poblacional: migrantes, desocupados, exprofesionales, exempleados de comercio, exasalariados, etc. Incluso es diversa la movilidad en el rubro, dado que muchos trabajadores lo consideran el

"último eslabón deseable" de la cadena de informalidades, por lo que evidentemente es mayoritariamente entendida como "trabajo transitorio". Eviste sin embargo, una condición común que es la situación de marginalidad social en que se encuentran, dada por su precariedad económica, social, laboral y habitacional y por su no-inclusión en los canales formales de representación y de participación gremial o político partidaria.

Es importante reconocer que en el mundo globalizado, dominado por las grandes multinacionales, todos somos parte de la cadena de valor de los grandes capitales, aún cuando no lo veamos. La recolección de materiales reciclables es un eslabón más en un negocio de muchísima rentabilidad, he inclusive es una actividad que reduce costos a empresas locales e internacionales, sin siquiera un contrato.

Es entonces que la organización se volvió una necesidad, para encontrar interlocutores frente a las empresas de los trenes, para juntarse y evitar el abuso de los compradores del material, o para mejorar los escasos ingresos mediante el acopio y la venta colectiva lo que los llevará.

# CARRERXS, CARTONERXS Y RECOLECTORXS URBANXS

## ORGANIZACIÓN Y RESISTENCIAS

Luego del 2001, el estallido, la represión y la crisis trajeron consigo la gestación de nuevos sujetos políticos, como los piqueteros por ejemplo. Es en este contexto que la organización de carrerxs, cartoneros y recolectores urbanos comenzó a tomar fuerza, exigiendo derechos laborales, impulsando Sistemas de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos y promoviendo capacitaciones y normativas, social, ambiental y económicamente sostenibles.

En un mundo pandémico como el que vivimos, el tratamiento de los residuos urbanos es un tema en agenda y obviamente un negocio. Es en este sentido que la organización ha sido el camino para un ahorro considerable en los costos de los servicios de higiene urbana, en el pasivo ambiental que se genera con el enterramiento y una acertada forma de avanzar en la distribución de derechos sociales postergados.

# EL ESPACIO URBANO

## TERRITORIO EN DISPUTA

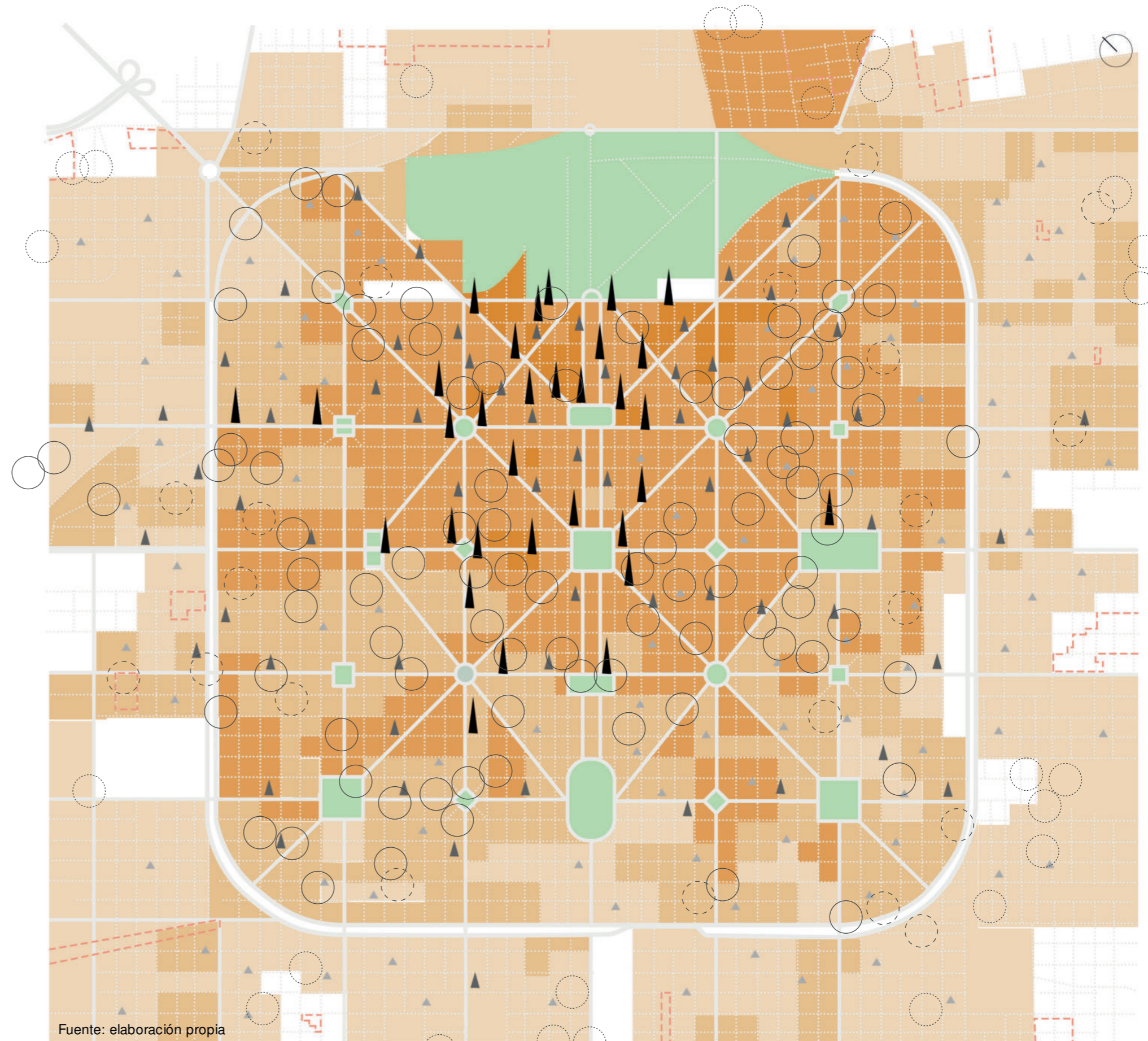
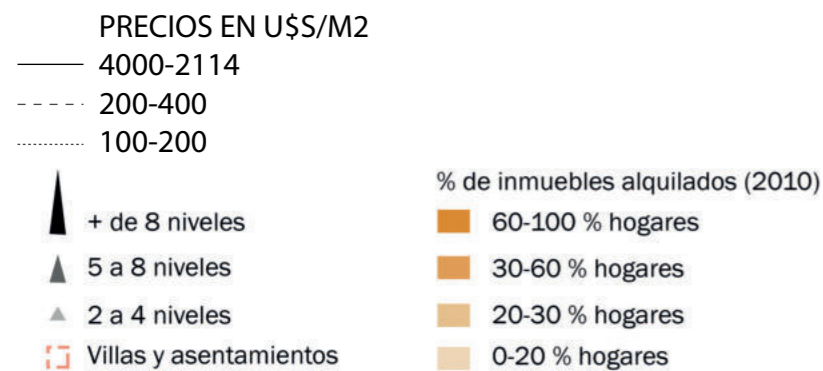
# LA PLATA

## EL DERECHO A LA CIUDAD

La construcción de la ciudad se encuentra profundamente enraizada en el modo de producción capitalista y su necesidad de acumulación y concentración del capital, en el que no hay lugar para las mayorías populares. El proceso de valorización del suelo (bien finito y acumulable que se constituye como reserva de capital, inclusive para sectores no inmobiliarios, por ejemplo el campo, lejos está de encontrar un equilibrio con el proceso de valorización del salario de las clases trabajadoras. Es así, que la ciudad es el territorio de las grandes tensiones del capitalismo, manifestadas en procesos diversos como: el boom del inquilinato, la expansión de la mancha urbana sin regulación, la construcción de vivienda ociosa y el desarrollo y consolidación de los barrios populares.

La ciudad de La Plata, es reconocida por su planificación higienista y sus atributos, como el amanzanamiento, las ochavas, el sistema de verdes cada 6 manzanas, el sistema rígido pero a la vez fluido de las vías ortogonales y diagonales. No obstante, desde sus comienzos, los asentamientos poblacionales estuvieron fuertemente vinculados a la relación con el sector de clase perteneciente. (Para ampliar ver Periferias fragmentadas, desigualdades persistentes en la ciudad de La Plata, Argentina; Ma. Eugenia Durante.) Esas dinámicas, asociadas a la consolidación del capitalismo, cada vez fueron más caudalosas gracias al fortalecimiento del mercado inmobiliario y el apoyo de las políticas estatales.

*"El derecho a la ciudad es mucho más que la libertad individual de acceder a los recursos urbanos: se trata del derecho a cambiarnos a nosotros mismos cambiando la ciudad. Es, además, un derecho común antes que individual, ya que esta transformación depende inevitablemente del ejercicio de un poder colectivo para remodelar los procesos de urbanización."* David Harvey



Fuente: elaboración propia

# LA PLATA

## EL CÓDIGO DEL MERCADO

Las propiedades de la urbanidad, en muchos casos derechos básicos, no son homogénea y equitativamente distribuidos en la sociedad, es así que la consolidación de un ciudad mono céntrica, a pesar de existir centralidades secundarias, mientras que el mercado inmobiliario hace del habitar en el casco una odisea, genera una dependencia de toda la extensión de la mancha, del centro platense.

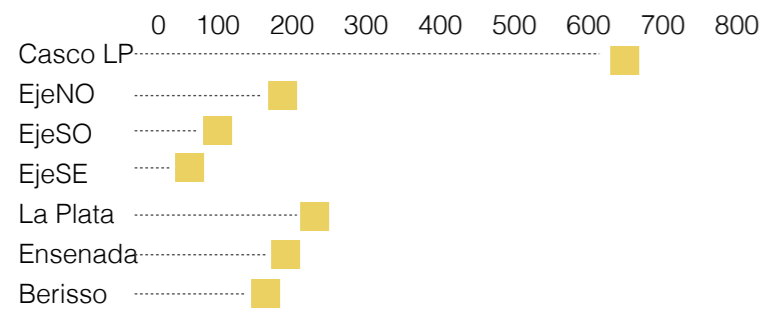
En ese sentido, el Código de Ordenamiento Urbano fortalece la idea de ciudad altamente centralizada y pensada de acuerdo a los intereses de los desarrolladores, liberalizando la construcción, fortaleciendo la idea de ciudad-mercancía.

Lejos de apuntalar el sistema de derechos, controlar y ordenar el crecimiento, el COU, desregula la producción de ciudad, adrede.

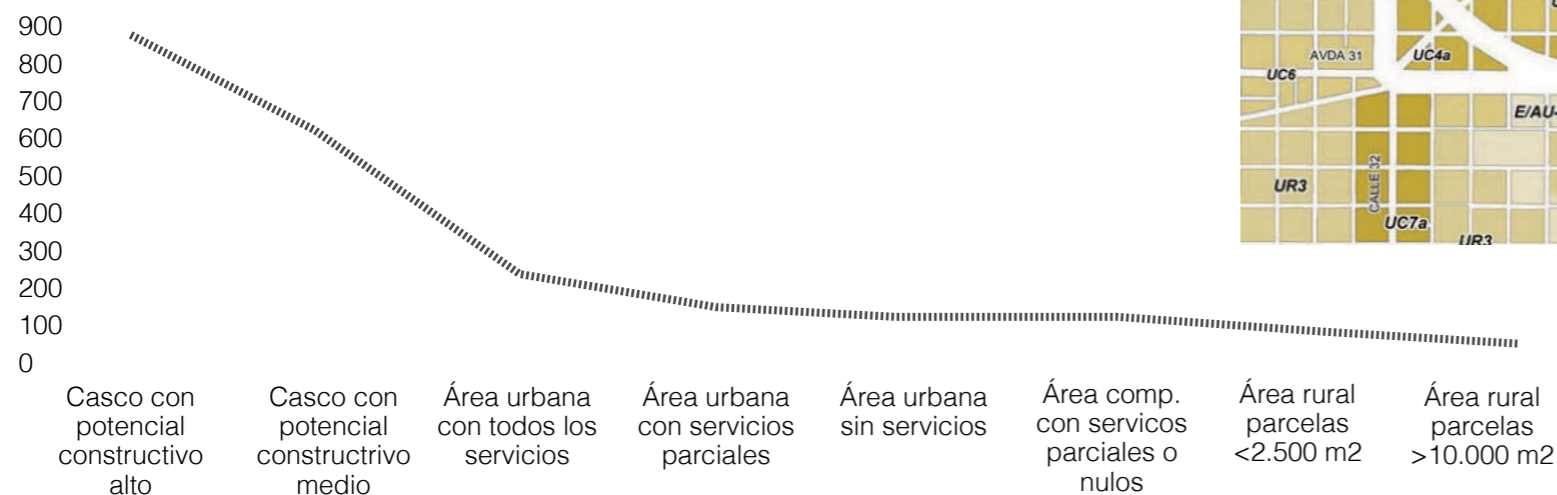
- genera indicadores de FOT, FOS y densidad que cuadruplican o sextuplican (con permisos) la población actual del casco, donde además de registra un 19% de vivienda desocupada.

- no tiene una política para preservar el avance la mancha urbana sobre el cinturón frutihortícola y de hecho prevé que la misma siga expandiéndose sobre áreas de reserva urbana.

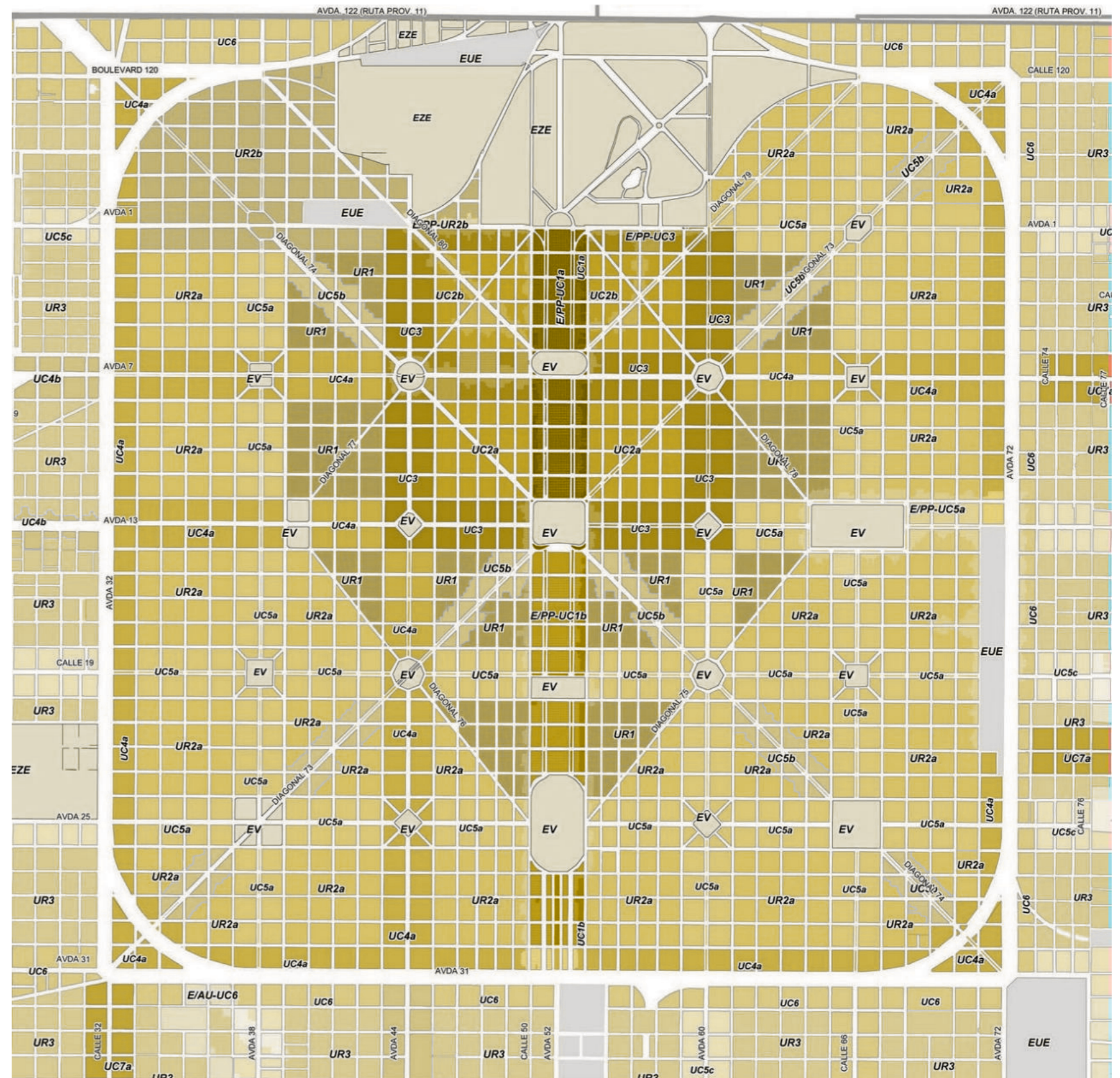
Precios medios por macro manzana (U\$/m2)



Precios medios según zonificación y cobertura de servicios, La Plata



- Referencias (niveles)
- UC1a - 10
  - UC1b - 6
  - UC2A - 8
  - UC2B - 8
  - UC3 - 10
  - UC4a - 6
  - UC4b - 3
  - UC5a - 6
  - UC5b - 4
  - UC5c - 3
  - UC6 - 3
  - UC7a - 3
  - UR1 - 41
  - UR2a - 4
  - UR3 - 3



Fuente: Patricia Mariñelarena y Dr. Juan Pablo del Rio - LINTA

# EL SECTOR

PENSAR LA URBANIDAD



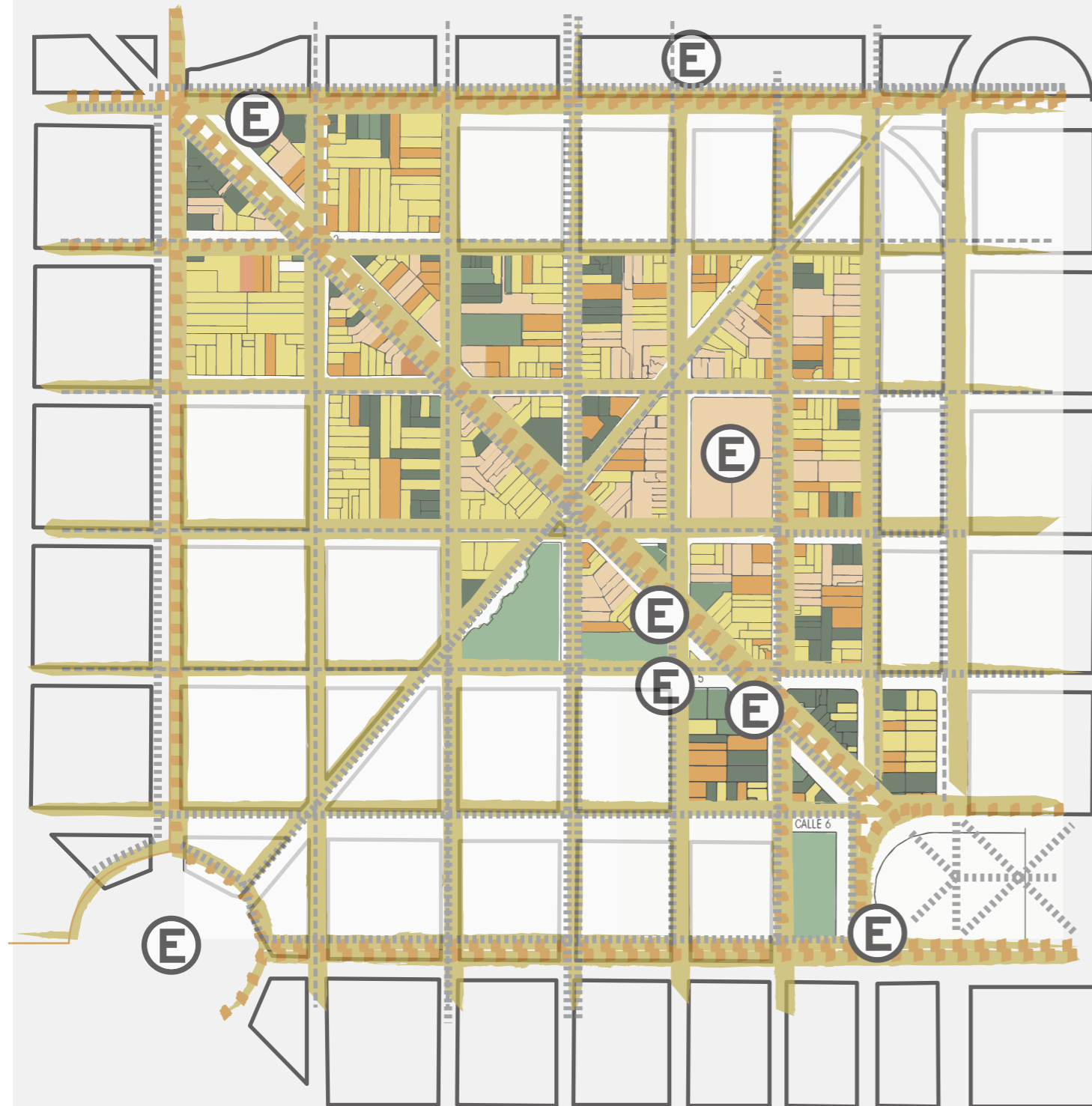
# EL SECTOR



# ANÁLISIS DEL SECTOR

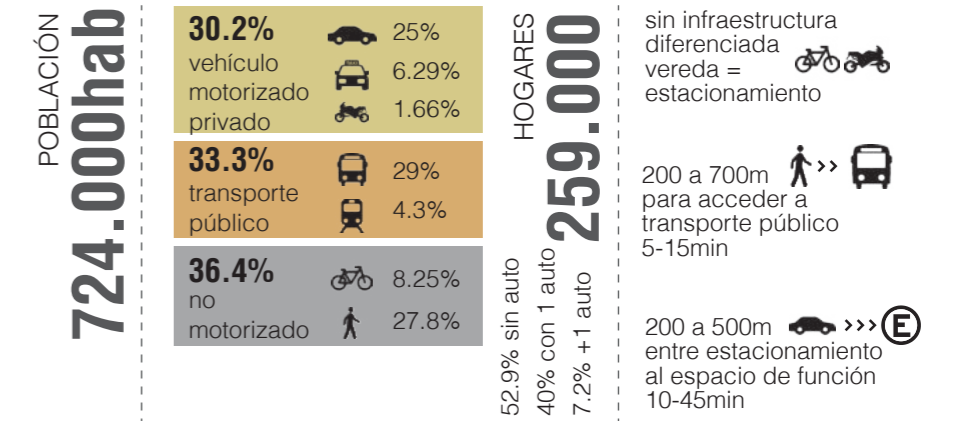
## MOVILIDAD / TEJIDO

peatonxs  
t. privado  
t. público



### \*LA MOVILIDAD

- + el TRANSPORTE PRIVADO: protagonista de avenidas, diagonales y calles. Tanto el espacio estanco como el dinámico está destinado a su apropiación - estacionamiento como circulación -.
- + el TRANSPORTE PÚBLICO: transita en mayor medida las avenidas y diagonales, excepto en recorridos que priorizan nodos que congregan (recorridos por calle 2 y calle 49: universidad)
- + la BICICLETA: carece de infraestructura que garantice su seguridad y su flujo.
- + lxs PEATONES: último eslabón en el sistema vial, relegados al espacio de la vereda, ocupado por motos y bicicletas estacionadas, por la expansión de comercios, por puestos informales (manterxs) y por bicicletas y motos, que transitan por el espacio de la vereda.



### \*TEJIDO URBANO:

A partir de la catalogación de las construcciones que hacen al soporte del sector, elaboramos categorías de tejidos que nos permitan intervenir con criterios sistematizados. Los parámetros que definen el patrimonio los establece el mercado inmobiliario, los patrimonios populares se ven constantemente avasallados, invisibilizados y sin presupuestos.

BLANDO	SEMI	DURO
+ patrimonio a demoler + edificaciones degradadas + terreno vacante	construcciones en estado aceptable	+ edificaciones consolidadas + residencia + 3N

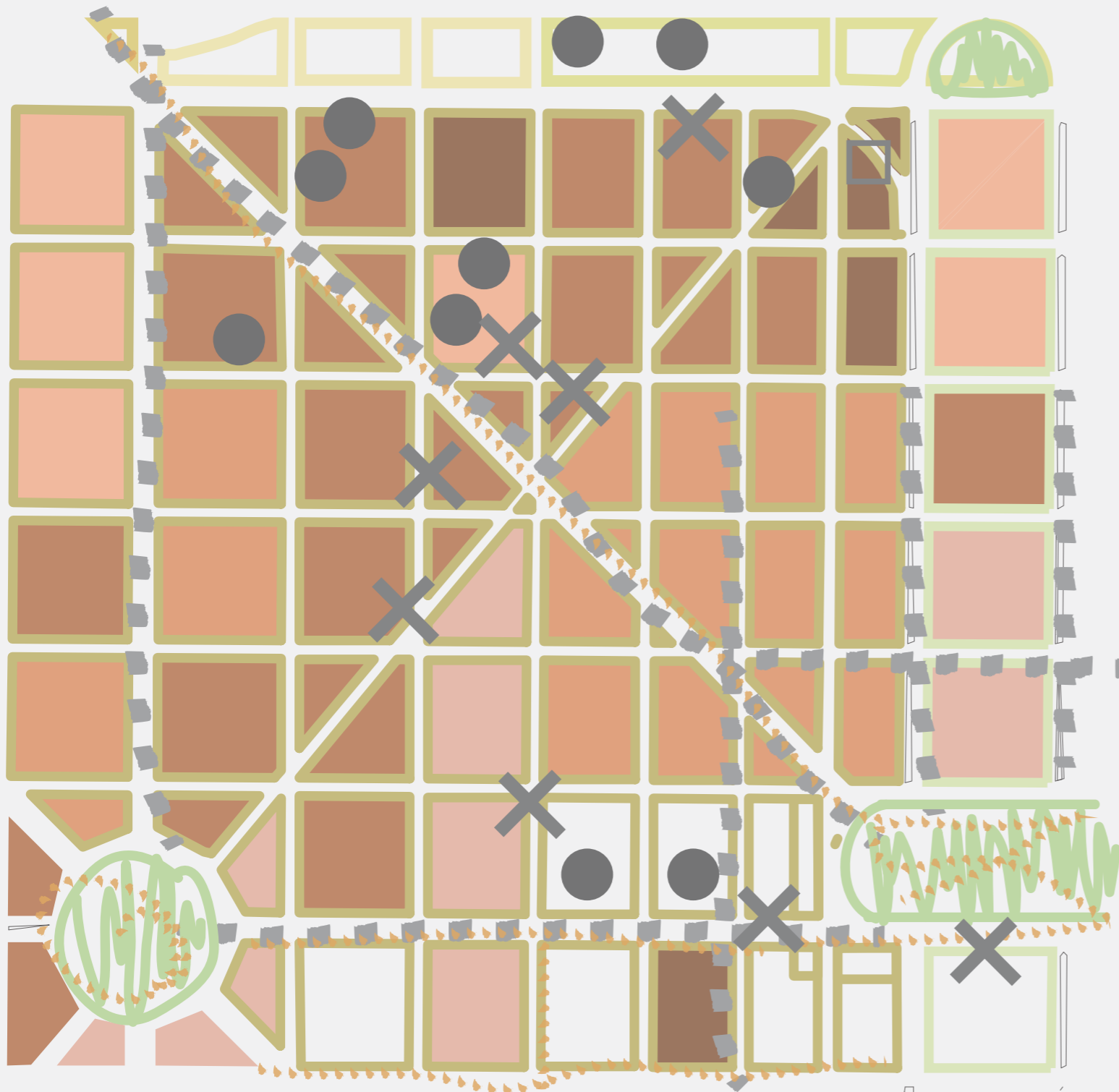
Patrimonio protegido:

■ integral (18 lotes) ■ estructural (49 lotes) ■ contextual (24 lotes)

# ANÁLISIS DEL SECTOR

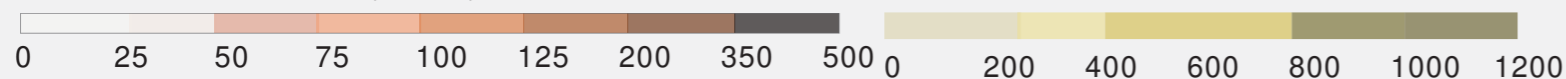
## DERECHOS / DENSIDAD

- ✕ cultura
- educación
- salud
- ▬ comercio formal
- ▬ comercio informal
- verde



\*DENSIDAD CENSO2010 (hab/ha)

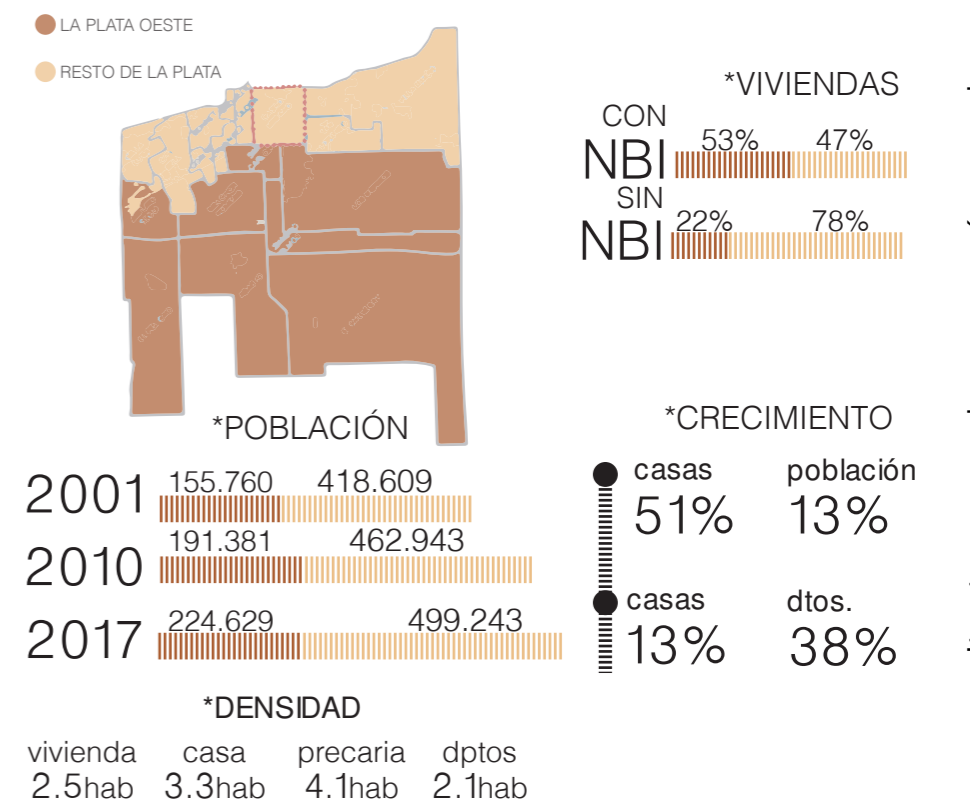
\*DENSIDAD COU (hab/ha)



### \* DENSIDAD

¿Cuál es la relación entre el crecimiento poblacional y el problema de la vivienda?  
 ¿Cuál es la relación entre la mancha territorial de ocupación, las lógicas del mercado y la intervención del Estado?  
 ¿Entre la verticalidad y la especulación?

En función del Censo evaluamos el crecimiento del 2001 al 2010. Siendo que la lógica del capital entiende a la vivienda como un objeto de consumo, y que su perspectiva mercantil tiene una fuerte incidencia en las políticas públicas, es que no es necesariamente proporcional el aumento de construcción de inmuebles, con el acceso a los mismos por parte de los sectores que los necesitan.



### DERECHOS

Por un lado, el acceso a la vivienda desde la perspectiva "formal" implica necesariamente la propiedad o tenencia. Sin embargo, la mayoría de la población es incapaz de comprar esa formalidad y por eso teje redes, mercados, sistemas, para poder garantizar sus derechos - tomas, asentamientos, villas, viviendas sociales, alquileres, entre otras -.

Por otro lado, el habitar la urbanidad no es garantía de acceso a los derechos del habitat. Esto tiene que ver, primero, con la mercantilización de la salud, la educación, la cultura, la recreación, el transporte, el trabajo, etc. y segundo con la censura y represión a la construcción de sistemas de derechos

# ANÁLISIS DEL SECTOR

## CONCLUSIONES



**1.** Casi el 40% de las parcelas del sector se hallan catalogadas como Patrimonio, con mayor o menor grado de protección. En el marco del sistema regido por el mercado Inmobiliario, este factor podría atentar contra los procesos de densificación que proponemos.

**2.** Gran parte de los inmuebles se hallan en situación de degradación, o en VENTA desde hace varios años, factor que se explica por la conclusión anteriormente enunciada.

**3.** Muchos de estos edificios suponen barreras urbanísticas a la hora de percibir la ciudad y el sector en particular.

**4.** Se proponen TRES GRADOS DE INTERVENCIÓN con respecto a estos edificios:  
- La REFUNCIONALIZACIÓN de aquellos que se encuentren en buen estado y que estén en situación de venta o alquiler desde

hace tiempo , a partir del Sistema de Co-locación o Alquiler compartido.

- La PUESTA EN VALOR y posterior DENSIFICACIÓN para aquellos que signifiquen una potencialidad para el sector.

- La ESPONJAMIENTO para aquellos que se encuentren degradados en mayor parte, en pos de consolidar las nuevas áreas de intervención

**5.** Hay una sobreoferta por parte del mercado inmobiliario en relación al crecimiento en población, principalmente por la inestabilidad económica que propicia la inversión en la construcción

**6.** Si bien hoy siguen siendo más viviendas que departamentos, el aumento del crecimiento de estos, supera hasta el de Capital

Federal:

- fuera de relación con el crecimiento poblacional
- fuera de alcance por el valor del suelo y la relación con el salario
- contribuyendo a la disminución de habitantes por hogar

**7.** La última densidad relevada por el Censo 2010, no supera en el sector el 162,5 hab/ha, mientras que si hicieramos un promedio en la estimulada por el COU, no bajaría de lxs 1500 hab/ha. Esto quiere decir que la DENSIDAD PLANIFICADA está un 900% por encima de lo actual - de mínima- y sin embargo el derecho al habitat y al habitar está lejos de ser garantizado para toda la población.

**8.** Los derechos hoy garantizados abastecen a un reducido porcentaje de la población con capacidad adquisitiva.

# PROPUESTA PARA EL SECTOR

## CONCLUSIONES



### \*TEJIDO / DENSIDAD / DERECHOS

#### PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

1. Identificación del tejido duro: patrimonio recuperable, refuncionable y densificable + edificios consolidados
2. Identificación del tejido blando para hallar los nuevos sectores de intervención, a partir de las edificaciones con alto nivel de degradación.
3. Relevamiento de densidad específica.
4. Construcción de sectores por manzana (%) que conformaran el tejido de intervención, en contraposición con la lógica de construir ciudad a partir de la parcela.
5. Construcción de criterios de densificación en función del nivel de intervención.
6. Construcción de sistema de derechos en el marco de la densificación, la refuncionalización de edificios y la preexistencia de otros.

### \* TRATAMIENTO EDIFICIOS PATRIMONIALES

Se proponen tres instancias de intervención al respecto:

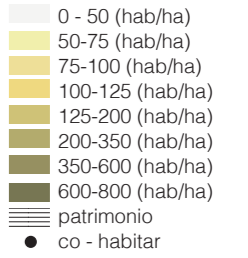
- + acondicionamiento y aumento de densidad a partir de la co-habitación: en sector diag. 80 y av.1 se propone una densidad de 500 hab/ha, la cual arrojaría que, por ejemplo, en una edificación de 200m<sup>2</sup> podrían habitar hasta 3 familias en simultáneo, o un total de 15 personas.
- + puesta en valor y refuncionalización de los zócalos comerciales en planta baja.
- + densificación a futuro para los edificios patrimoniales del resto del sector.
- + esponjamiento de las áreas con alta degradación para hallar los sectores de intervención y densificación.

### \*LA MOVILIDAD

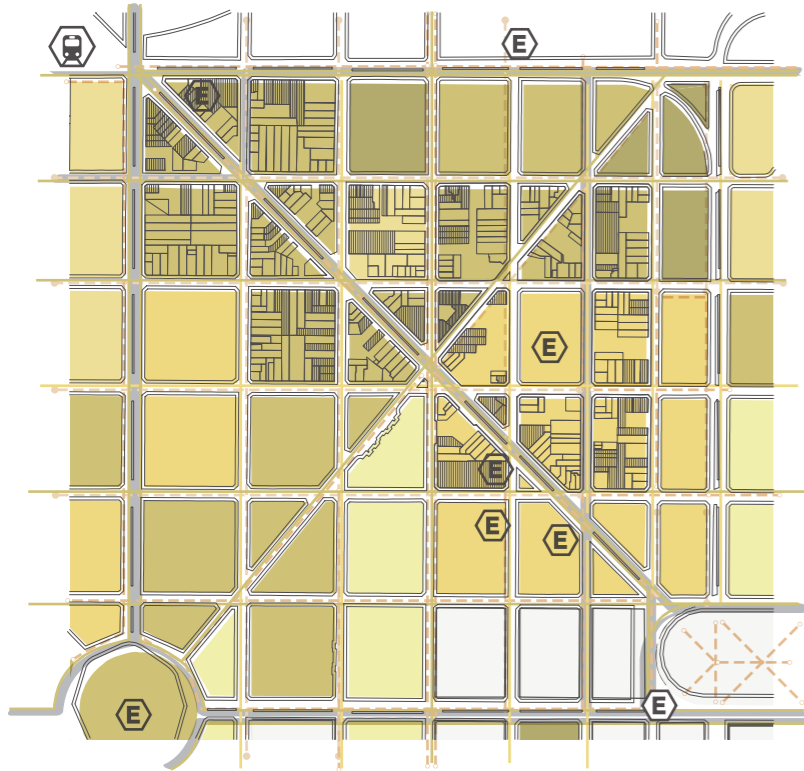
- + el TRANSPORTE PRIVADO: desprivilegiado en la calle, para fomentar el uso del transporte público y la descompresión de las vías en horas pico. Prohibición de estacionamiento en las av. y diag., promoviendo la construcción y el uso de espacios de estacionamiento subterráneo. Estacionamiento limitado a una sola mano en las vías del sector comercial/administrativo.
- + el TRANSPORTE PÚBLICO: transitando exclusivamente por av. y diagonales, correcta relación escala-flujo y el espacio que requieren las paradas en la vereda; donde el vehículo privado no puede estacionar. Solo tránsito dinámico.
- + la BICICLETA: medio de transporte seguro y sustentable, para recorrer distancias cortas-medias entre la vivienda y el sist. de derechos.
- + lxs PEATONES: protagonistas de los flujos de movimientos, facilitando su acceso a nodos de transferencia, reduciendo la distancia al sistema de transporte público y heterogeneizando el tejido urbano para fomentar la peatonalidad

# PROPUESTA PARA EL SECTOR

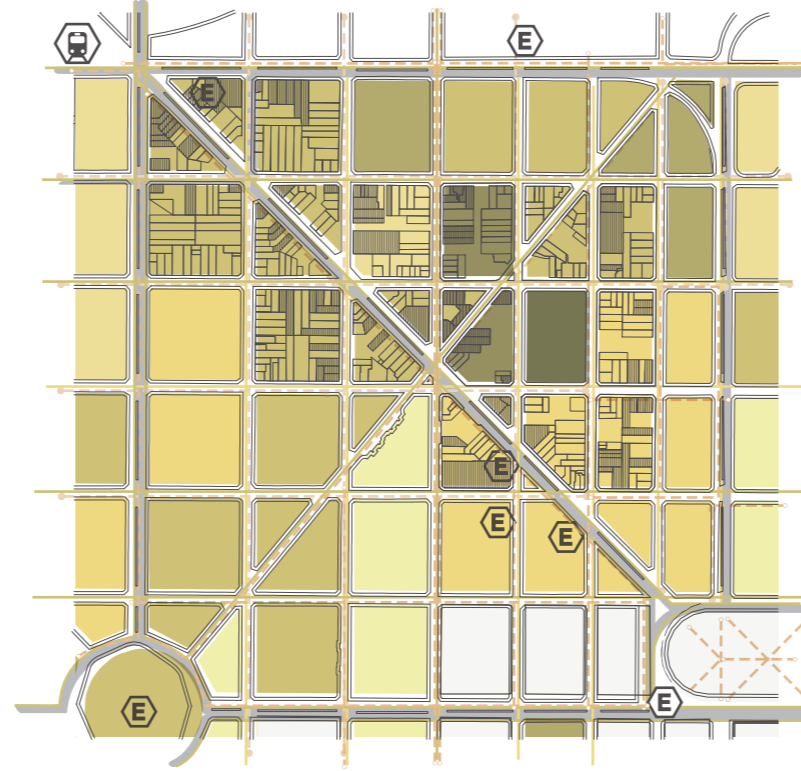
## CONCLUSIONES



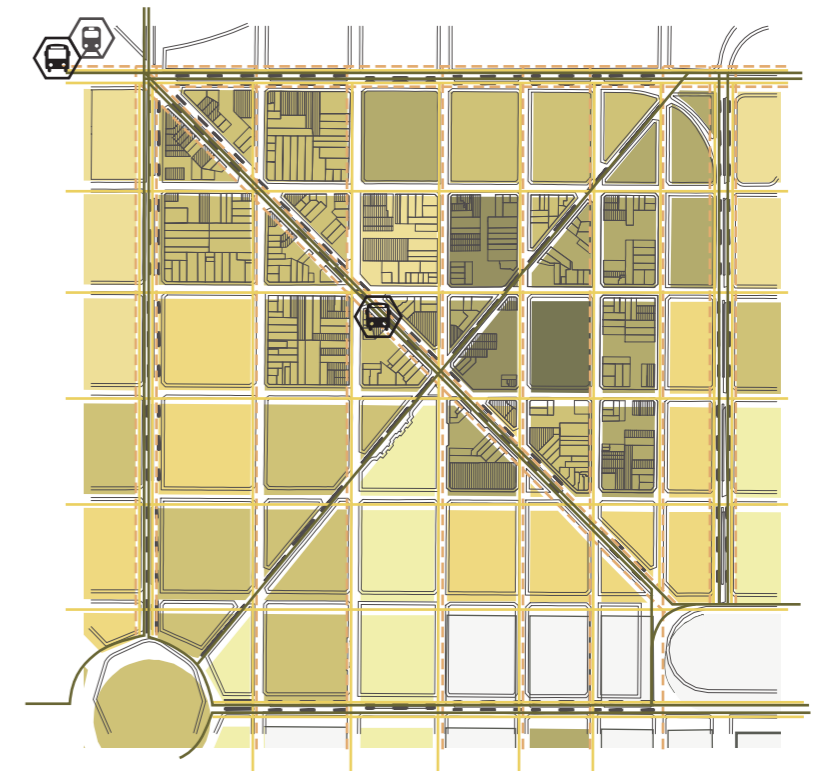
\*ESCENARIO ACTUAL



\*ESCENARIO A 10 AÑOS



\*ESCENARIO A 40 AÑOS



La propuesta de Plan MAestro para el sector tiene como objetivo hacer un aporte a repensar la planificación de La Plata en función de:

- Lograr densificar las áreas ya abastecidas
- Optimizar los recursos de la ciudad existente
- Proyectar la ciudad futura, para poder construir un habitat y habitar masivo, denso, accesible y sostenible.

En el marco de esta propuesta cuyos objetivos apunta a encontrar una densidad óptima y habitable, y a través de la intervención sobre el suelo urbano para propomover los usos y equipamientos públicos, se propone la siguiente etapabilidad

% DE INTERVENCIÓN EN MANZANA

**20-25%**  
**30%**  
**30-40%**  
**+40%**  
**100%**

DENSIDAD PROPUESTA

300 habitantes/ha  
 400 habitantes/ha  
 500 habitantes/ha  
 600 habitantes/ha  
 1000 habitantes/ha

EQUIPAMIENTO POSIBLE

**300a400hab/ha**  
 Estacionamiento  
  
**500hab/ha**  
 Organización/cultura  
 Guardería  
 Biblioteca  
 Estacionamiento  
  
**600hab/ha**  
 Salud Baja Escala  
 Educación  
 Área Comercial  
 Estacionamiento

POBLACIÓN  
**724.000hab**

MOVILIDAD

**20%** vehículo motorizado privado  
 14%  
 4%  
 2%  
  
**50%** transporte público  
 30%  
 20%  
  
**30%** no motorizado  
 18%  
 12%

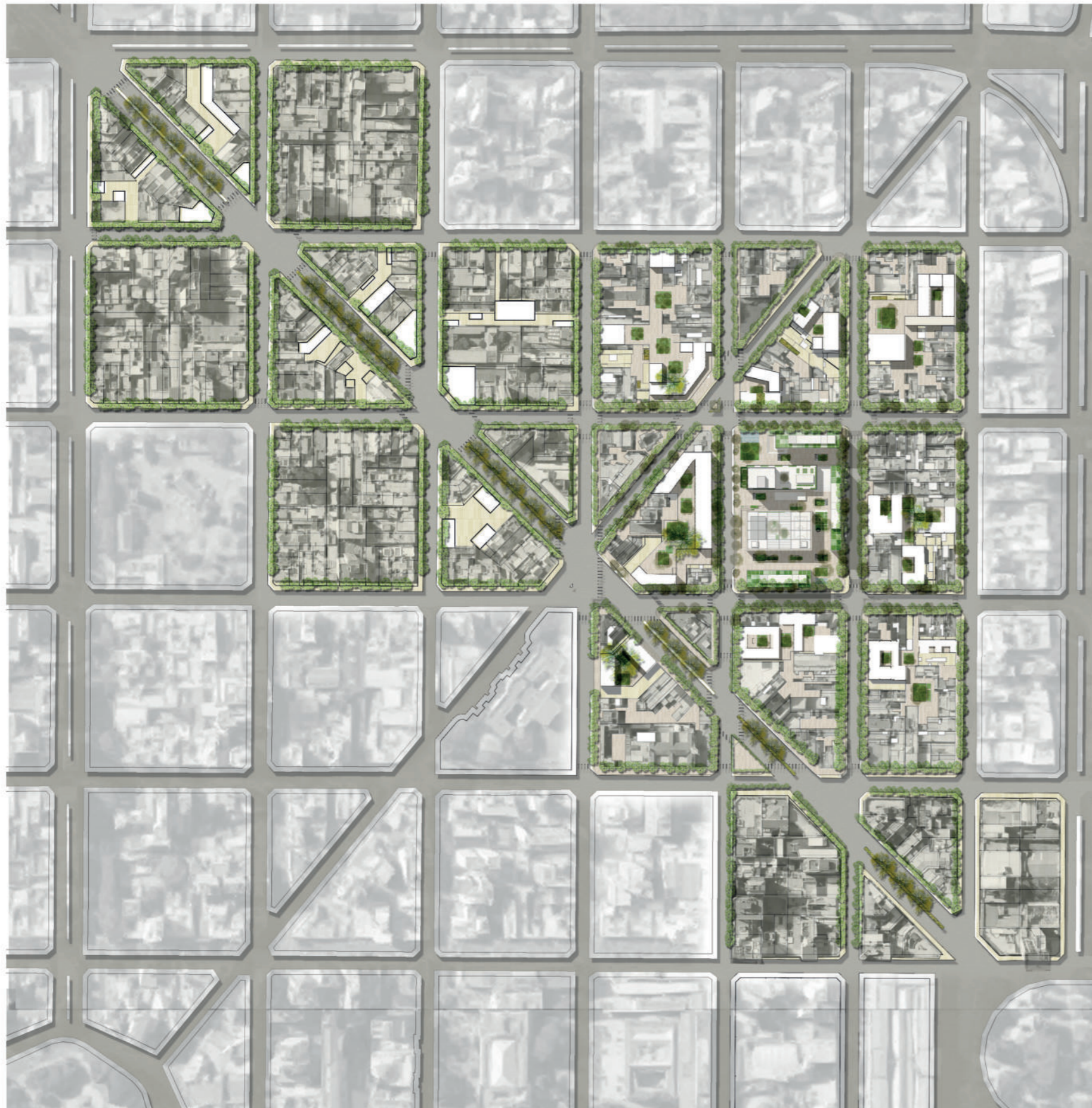
65% sin auto  
 30% con 1 auto  
 5% + 1 auto

HOGARES  
**259.000**

- infraestructura diferenciada estacionamiento
- 100 a 300m para acceder a transporte público 5-10min
- 200 a 500m entre estacionamiento al espacio de función 5-10min

# IMPLANTACIÓN ESCALA MESO

densificación / optimización / habitabilidad



Esta propuesta surge de interrogantes en múltiples dimensiones del hábitat y el habitar, en el marco del debate disciplinar respecto al crecimiento y la consolidación del área urbana: ciudad compacta vs. ciudad difusa.

En principio, nos gustaría poner en discusión las incumbencias y visiones que el mercado inmobiliario impone a nuestra disciplina, construyendo una dicotomía que es mucho más compleja. Es necesario pensar el territorio integralmente, el hábitat digno como un derecho y el suelo como un recurso, no como una mercancía.

Es en ese sentido, que esta propuesta busca pensar un nuevo paradigma de un territorio habitable, sostenible que garantice, por un lado, la redistribución de los recursos y atributos de la urbanidad, y por el otro, que fortalezca las áreas rurales y periurbanas, para que dejen de ser "un vacío construible".

En el marco de este debate sobre el perfil productivo y territorial de las ciudades nos preguntamos...

¿De qué vive una ciudad del conocimiento? ¿Quiénes viven del conocimiento? ¿Cuál es la relación de la urbanidad con lo productivo? ¿Qué rol juega informalidad y la explotación en esta relación? ¿Cuál es el rol del estado frente a la batalla entre los sectores populares y el poder concentrado?

Si el territorio es una disputa entre los sectores populares y los que concentran el capital, necesitamos una arquitectura que proyecte desde los conflictos actuales hacia la ciudad que nos imaginamos, pero que aporte a la resolución de la emergencia de hoy.

¿Cómo pensamos un territorio que sea plurinacional, disidente y popular?

Las dimensiones interseccionales del uso urbano:

1. EL trabajo: la producción desde las mayorías y la emergencia.
2. La vivienda: territorio de las relaciones de una sociedad nueva, mutante.
3. La accesibilidad: tejer el territorio urbano, periurbano y rural, desde las mayorías y hacia la consolidación del transporte público y masivo.
4. La cultura popular, feminista, plurinacional, interseccional: herramienta de resistencia, de lucha y de consolidación, construcción y reconocimiento de las identidades.
5. El abastecimiento: los productos y los servicios como elementos de lógicas mercantiles, no deben ser troncales en la planificación de la ciudad, sino subsidiarios a la vida cotidiana de todos.
6. la formación y la educación: la trinchera de construcción de nuevas pedagogías, conocimientos, para nuevas sociedades libres y soberanas.
7. La salud: desde la prevención y la accesibilidad, hacia un sistema integral, realmente público y soberano.

# **LAS 9 MANZANAS**

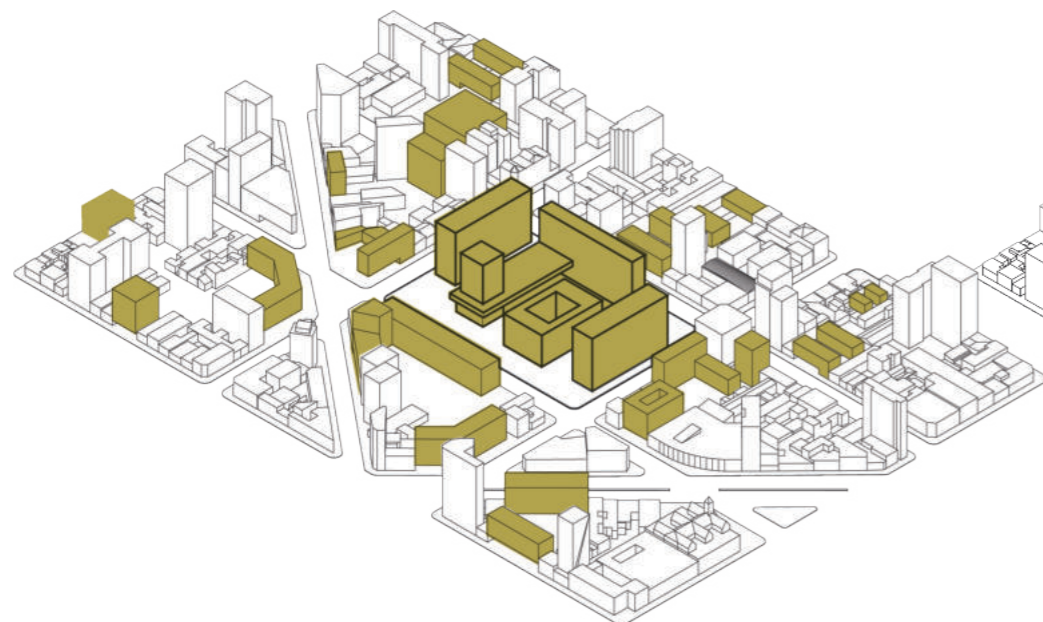
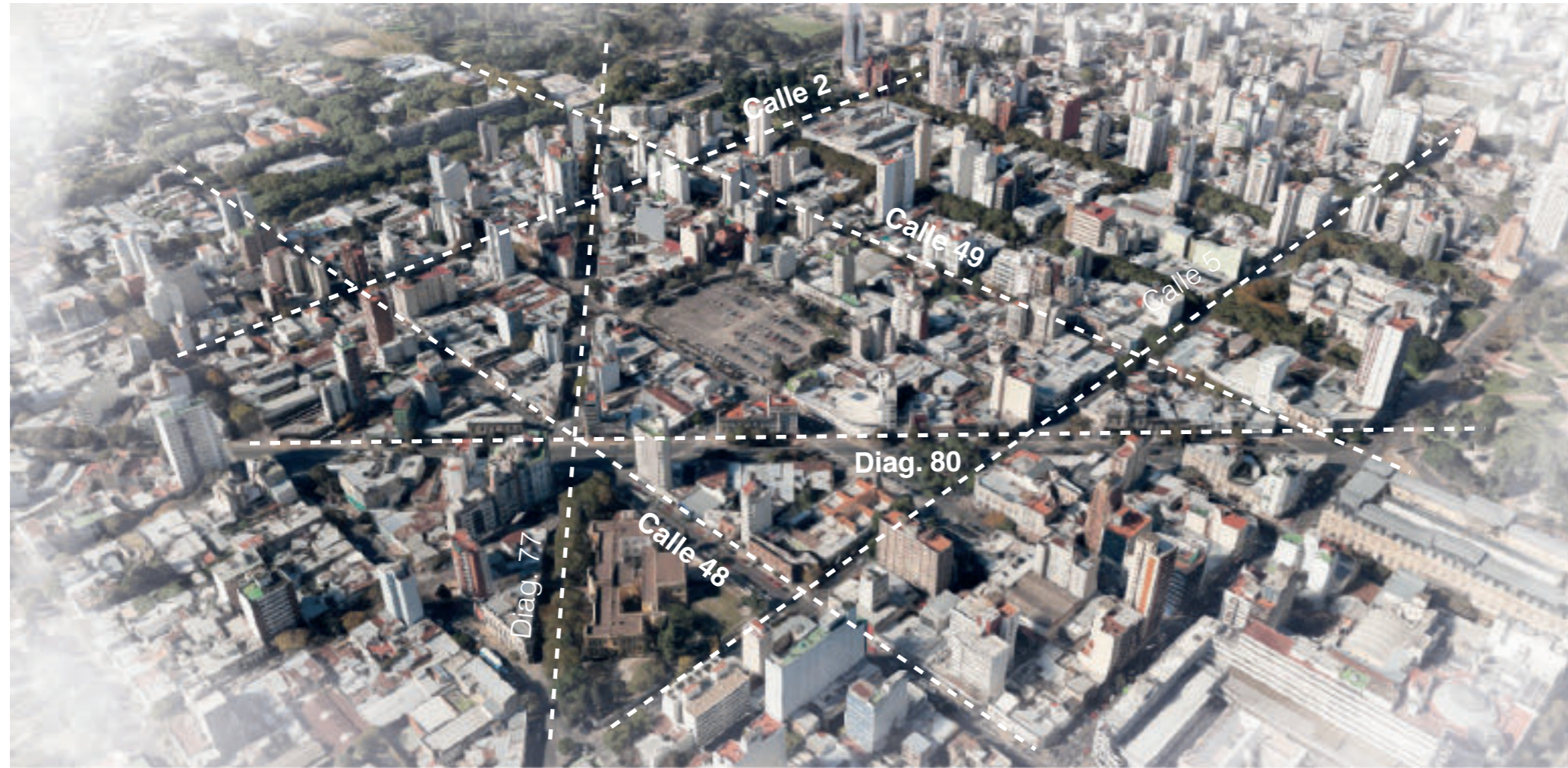
## TEJIDO DE INTERVENCIÓN



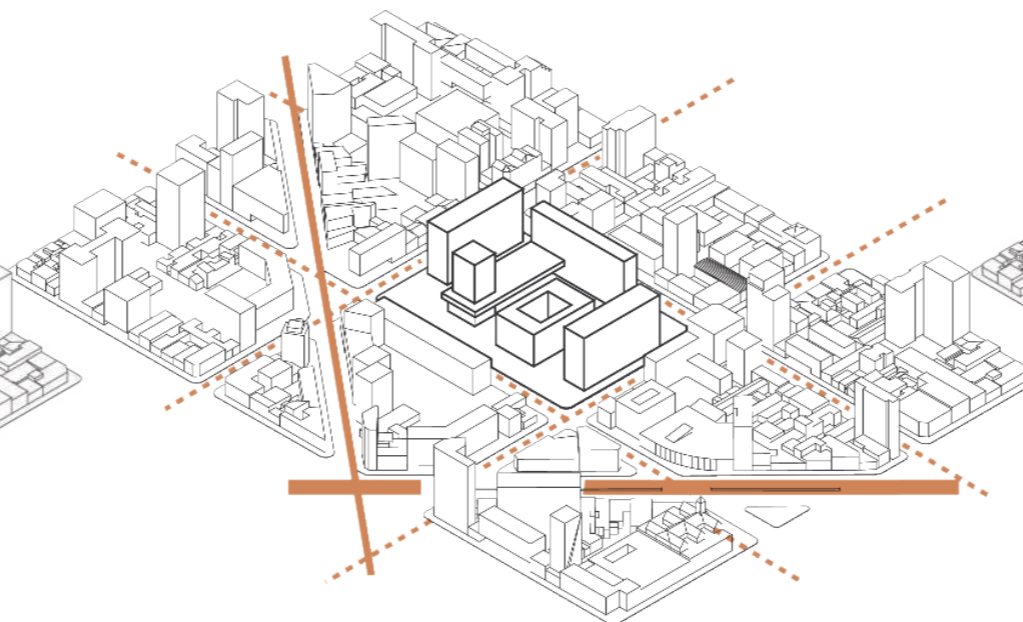
# LA INTERVENCIÓN

LINEAMIENTOS PARA LA MOVILIZACIÓN DEL SUELO

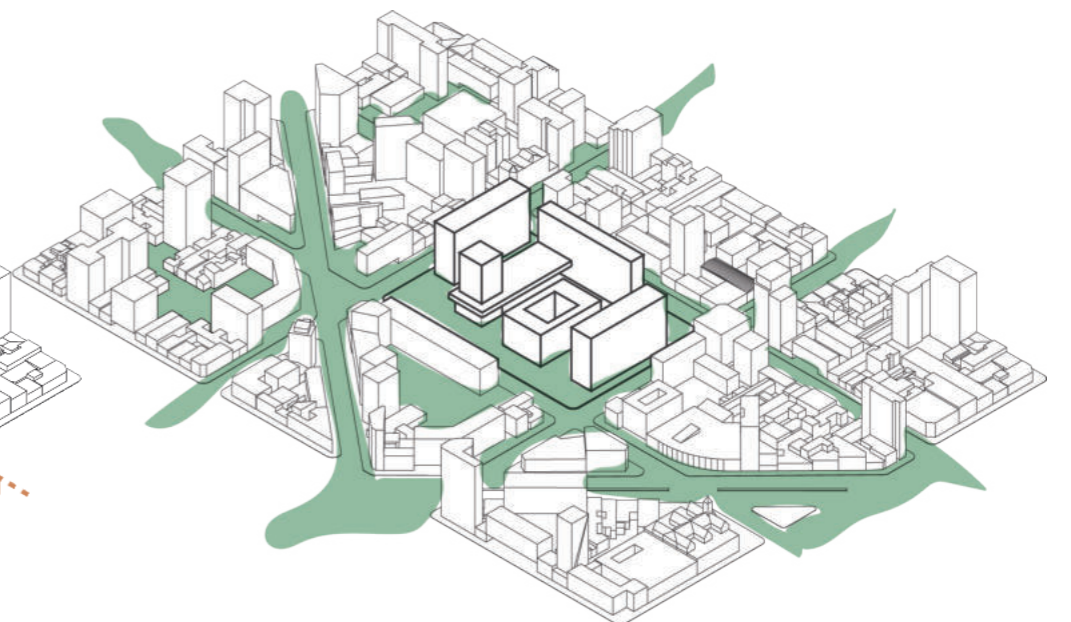
< -



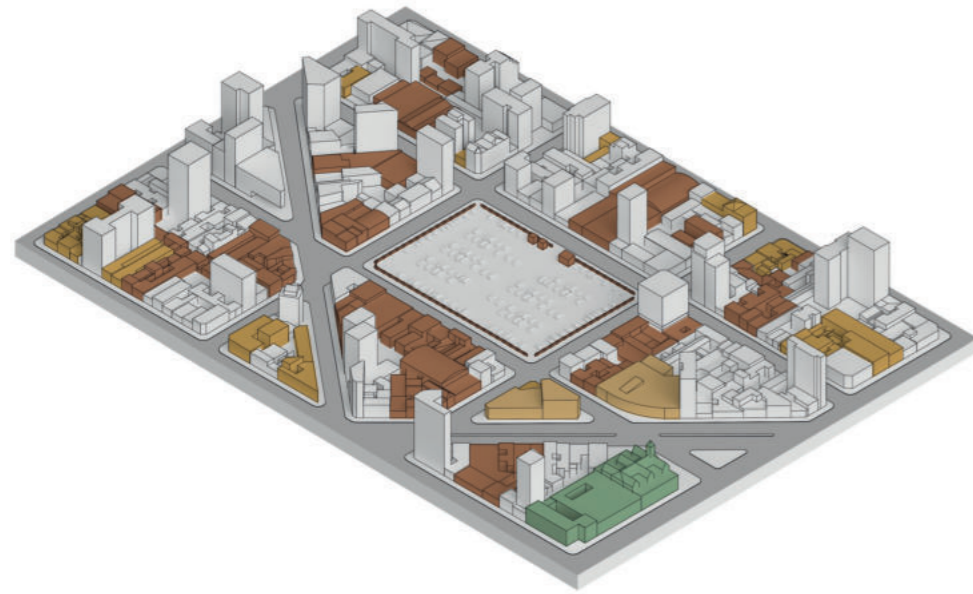
Recuperar el corazón de manzana como espacio público y comunitario.



Fortalecer el transporte público y la circulación peatonal y en bicicleta.

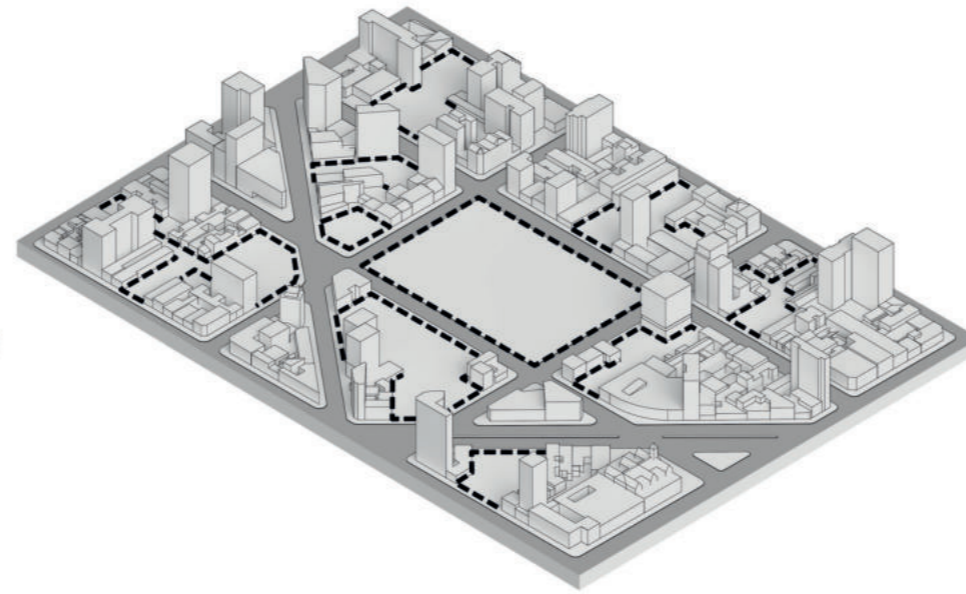


Nuevos tejidos multiprogramáticos adecuados a los grados de intervención por manzana.



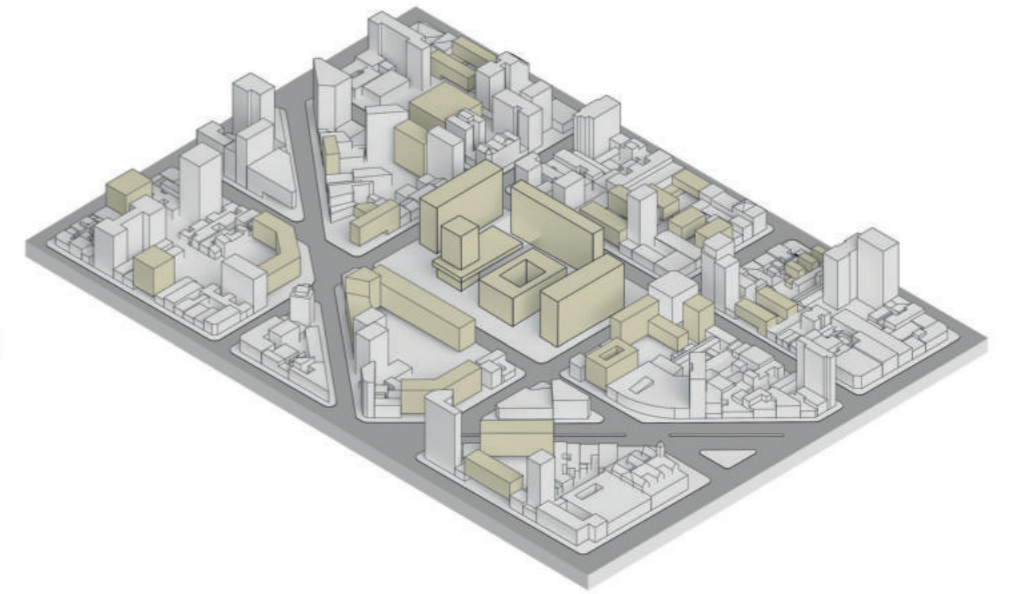
## 1. CATEGORIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN SEGÚN LOS CRITERIOS ADOPTADOS EN EL ANÁLISIS DE TEJIDOS.

- Acondicionamiento + refuncionalización + densificación
- Densificación
- Esponjamiento + densificación
- Protección integral



## 2. ESPONJAMIENTO Y DENSIFICACIÓN HABITABLE SEGÚN CRITERIOS DE TEJIDO (a 40 años):

En función del porcentaje de intervención en cada una de las manzanas, se establecen los programas que acompañarán las áreas residenciales para hacer del tejido, uno mixto con predominancia residencial. Entre ellos: estacionamiento, educación, cuidados, salud, cultura, organización, deporte, recreación, etc.



## 3. CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO TEJIDO:

Buscando la optimización de las infraestructuras urbanas, la densificación habitable de la urbanidad y la ampliación del alcance del derecho a la ciudad a más y más diversos sectores sociales, se propone un amanzanamiento mixto: loteo privado (por COU) y tejidos de cero público y semipúblico. De esta forma, se promueve la recuperación del corazón de manzana como espacio público.

# IMPLANTACIÓN NUEVE MANZANAS

DENSIFICACIÓN, OPTIMIZACIÓN Y HABITABILIDAD

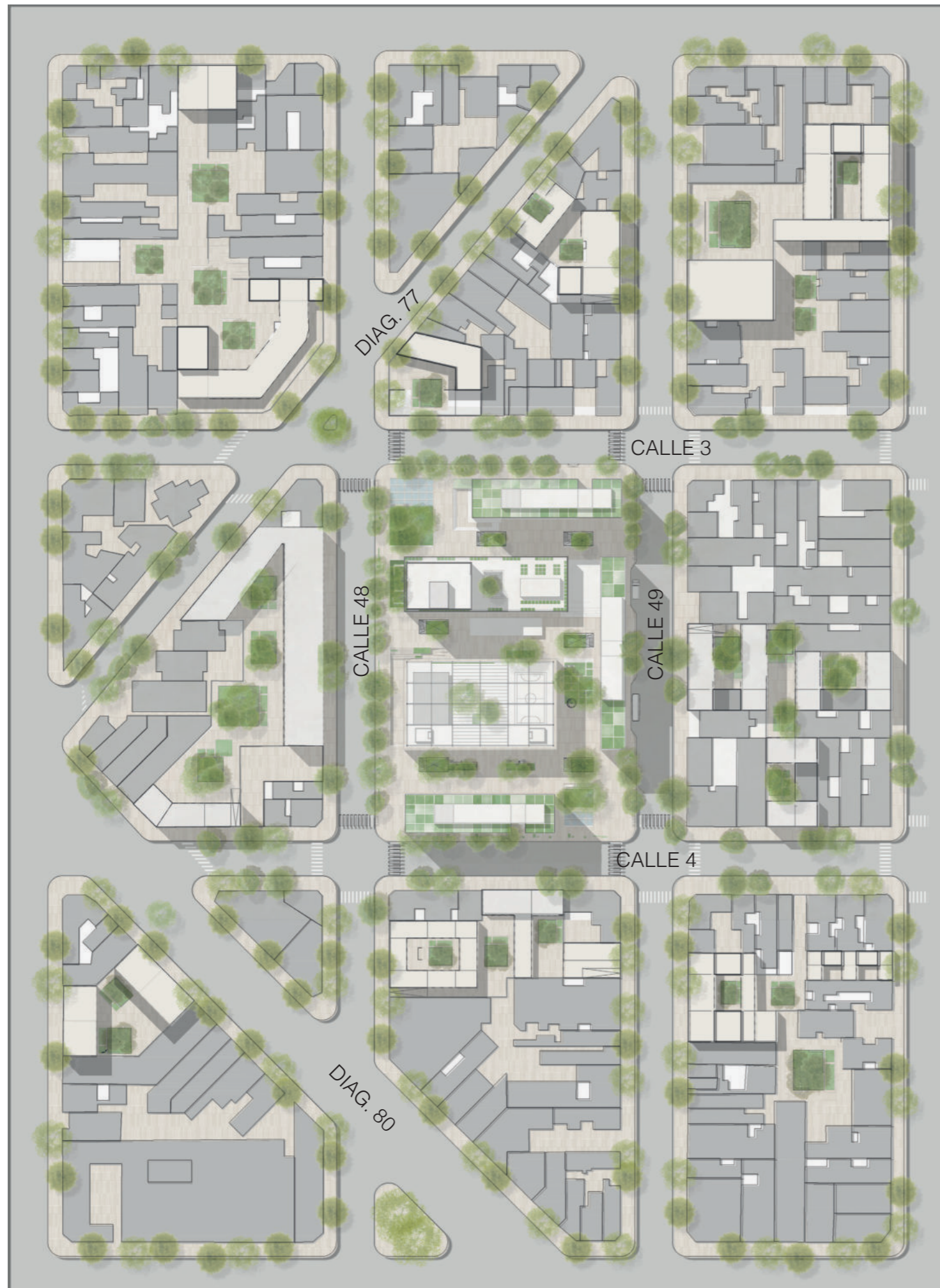
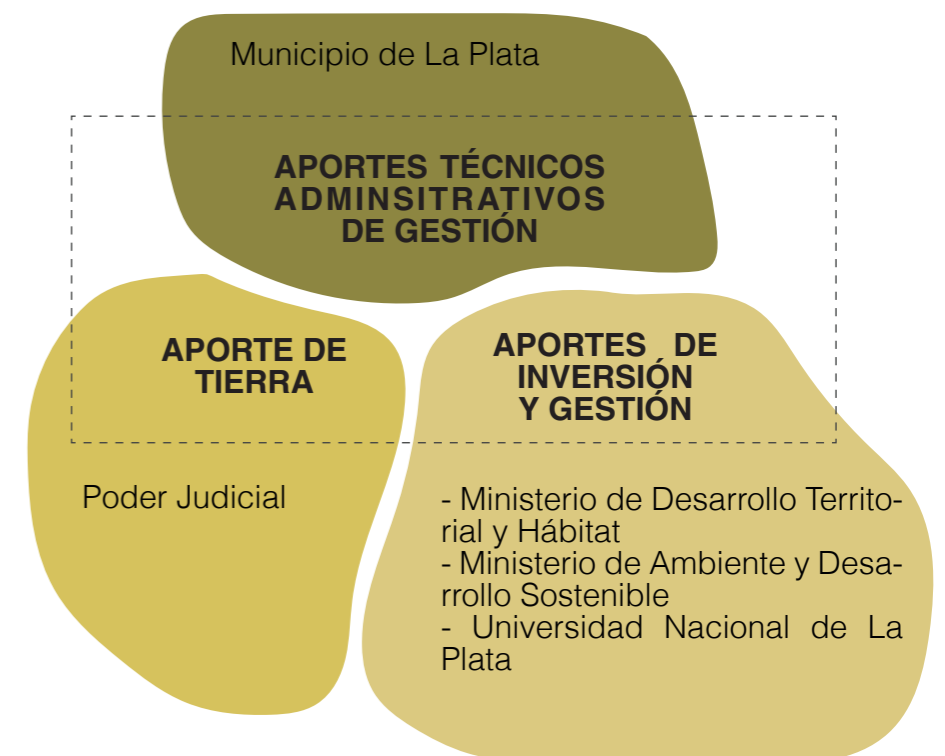
## GESTIÓN TERRITORIAL DEMOCRÁTICA, PARTICIPATIVA Y TRANSPARENTE

En el marco del Proyecto Urbanístico integral: Densificación, optimización y habitabilidad, gestado con los objetivos de, a través de instrumentos de intervención urbana, garantizar y fortalecer el derecho al hábitat digno, y redistribuir las cargas y beneficios de la urbanidad; se desarrolla el proyecto "Nuevos Tejidos Sociales".

La propuesta desarrolla su gestión a partir de la constitución de un "Consortio Urbanístico", es decir el acuerdo celebrado entre las partes intervinientes, en este caso: Municipio de La Plata, Universidad Nacional de La Plata, Poder Judicial, Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat y Ministerio de Ambiente y Desarrollo sostenible; para la ejecución conjunta de proyectos de urbanización y edificación, y gestiones técnico-administrativas. Este acuerdo, tiene como objetivo, movilizar el territorio hacia las necesidades de las mayorías, construyendo una contrapartida para los inversores intervinientes.

La celebración del consorcio cuenta con la evaluación e informe por parte del "Consejo de Ordenamiento Territorial y Hábitat". A su vez, es aprobado por Ordenanza Municipal, bajo la supervisión de las unidades de aplicación de la Ley de Acceso Justo al Hábitat (14.449).

## CONVENIO URBANÍSTICO: MANZANA EX-MERCADO



# LEY DE ACCESO JUSTO AL HABITAT

## GESTIÓN TERRITORIAL

Como estudiantes de la Universidad Pública y futuras profesoras, entendemos indispensable poner en ejercicio las normativas que ponen sobre la mesa las necesidades de las mayorías. A su vez, somos concientes, que como en muchos otros procesos de conquista de derechos, no alcanza con la ideonidad disciplinar, sabemos inclusive, que ni las leyes, ordenanzas o resoluciones, son suficientes para una plena implementación. Para ello nuestro pueblo continua dando la batalla por el Derecho a un Habitat Digno, traccionando su puesta en la agenda estatal. Es en este sentido, que esta propuesta pone en valor el espíritu de la Ley de Acceso Justo al Habitat.

### ARTÍCULO 8

La Autoridad de Aplicación y los Municipios deberán implementar en forma progresiva y según los medios disponibles, entre otras, actuaciones de diferente escala dirigidas a:

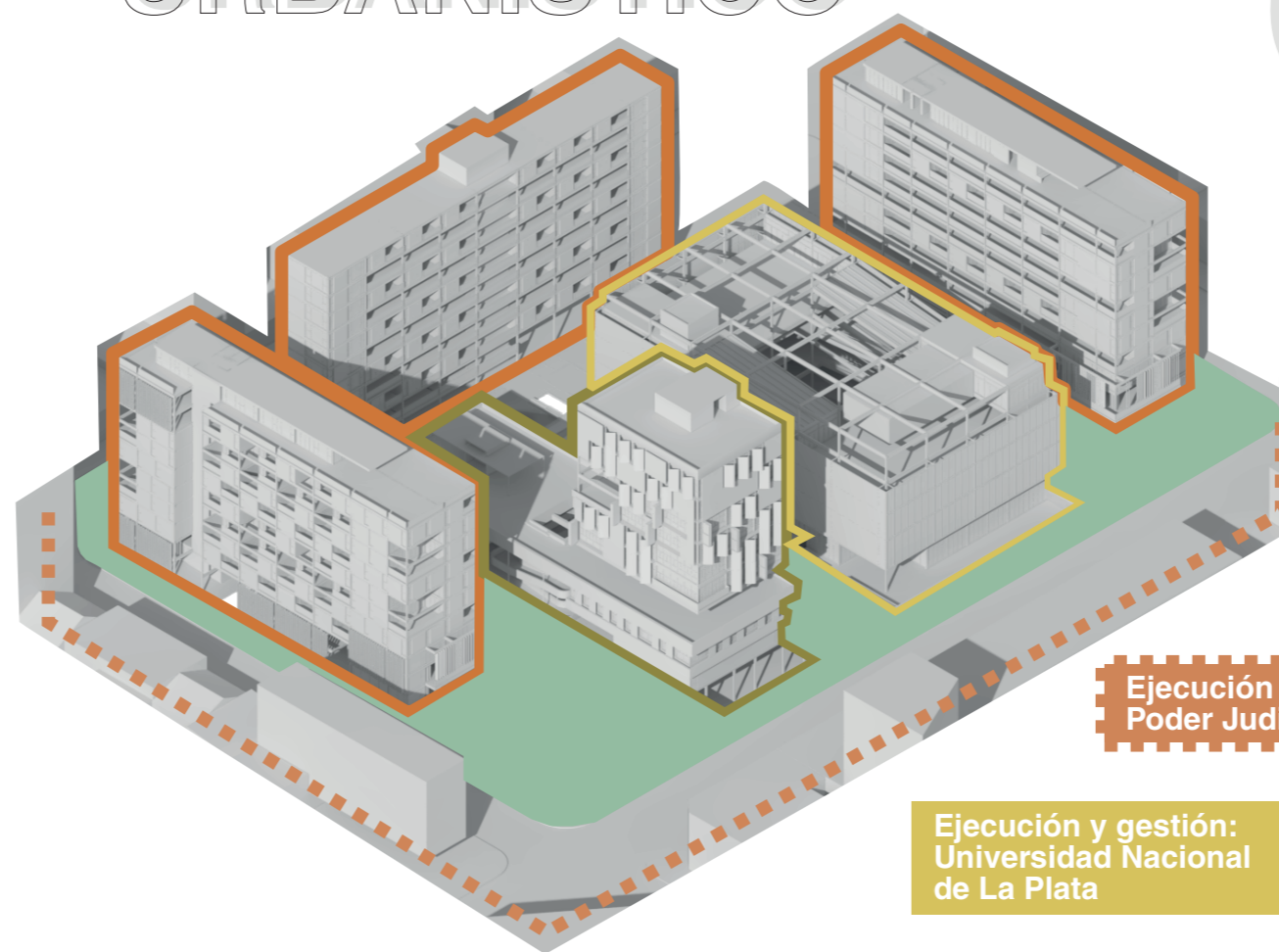
- A.** Proveer suelo urbanizable en centros urbanos y zonas rurales.
- B.** Desarrollar nuevas áreas residenciales en centros urbanos o en asentamientos rurales, mediante la construcción de conjuntos de viviendas o urbanísticos completos o de desarrollo progresivo que cuenten con la infraestructura y los servicios, las reservas de equipamiento comunitario y espacios verdes.
- C.** Ejecutar proyectos de integración socio urbanística de villas y asentamientos precarios.
- D.** Impulsar programas de construcción, autoconstrucción, reparación, remodelación o ampliación de viviendas tanto urbanas como rurales.
- E.** Promover la recuperación, rehabilitación o refuncionalización de edificios y sectores urbanos residenciales en proceso de degradación, preservando el valor del patrimonio histórico y social.
- F.** Ejecutar la construcción, ampliación y/o mejoramiento de servicios de infraestructura básicos, de equipamientos comunitarios y/o de espacios públicos recreativos.
- G.** Asegurar, en coordinación con la Escribanía General de Gobierno, la regularización dominial y la gestión escrituraria de los inmuebles construidos con el fin de permitir el acceso al título de propiedad y su constitución como bien de familia.
- H.** Atender la refuncionalización, rehabilitación y adecuación normativa de inmuebles fiscales aptos para finalidades de uso social y colectivo, en particular la provisión de suelo fiscal a los fines de su incorporación al Programa PRO.CRE.AR creado por Decreto del Poder Ejecutivo Nacional 902 de fecha 12 de junio de 2012, exceptuando a los bienes incorporados de la aplicación del Decreto-Ley 8.912/77.

### ART. 10

Principios rectores. Las políticas de vivienda y hábitat que se implementan se encuentran regidas por los siguientes principios:

- A. El derecho a la ciudad y a la vivienda.**
- B. La función social de la propiedad.**
- C. La gestión democrática de la ciudad.**
- D. El reparto equitativo de cargas y beneficios.**

## CONVENIO URBANÍSTICO



Ejecución y gestión:  
Poder Judicial

Ejecución y gestión:  
Universidad Nacional  
de La Plata

Ejecución:  
Ministerio de Ambiente y  
Desarrollo Sostenible  
Gestión:  
La Cooperativa

Ejecución:  
Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Habitat  
Gestión:  
Consorcio por Pequeño Barrio (PB)

Gestión comunitaria  
de las áreas comunes  
al Convenio.

### ART. 14

**Reparto equitativo de cargas y beneficios.** La utilización justa y razonable de la facultad regulatoria por parte del Estado, a nivel Provincial y Municipal, en los procesos de planificación y ordenamiento urbano, con el objeto de evitar producir desigualdades que fomenten la concentración del suelo.

### ART. 13

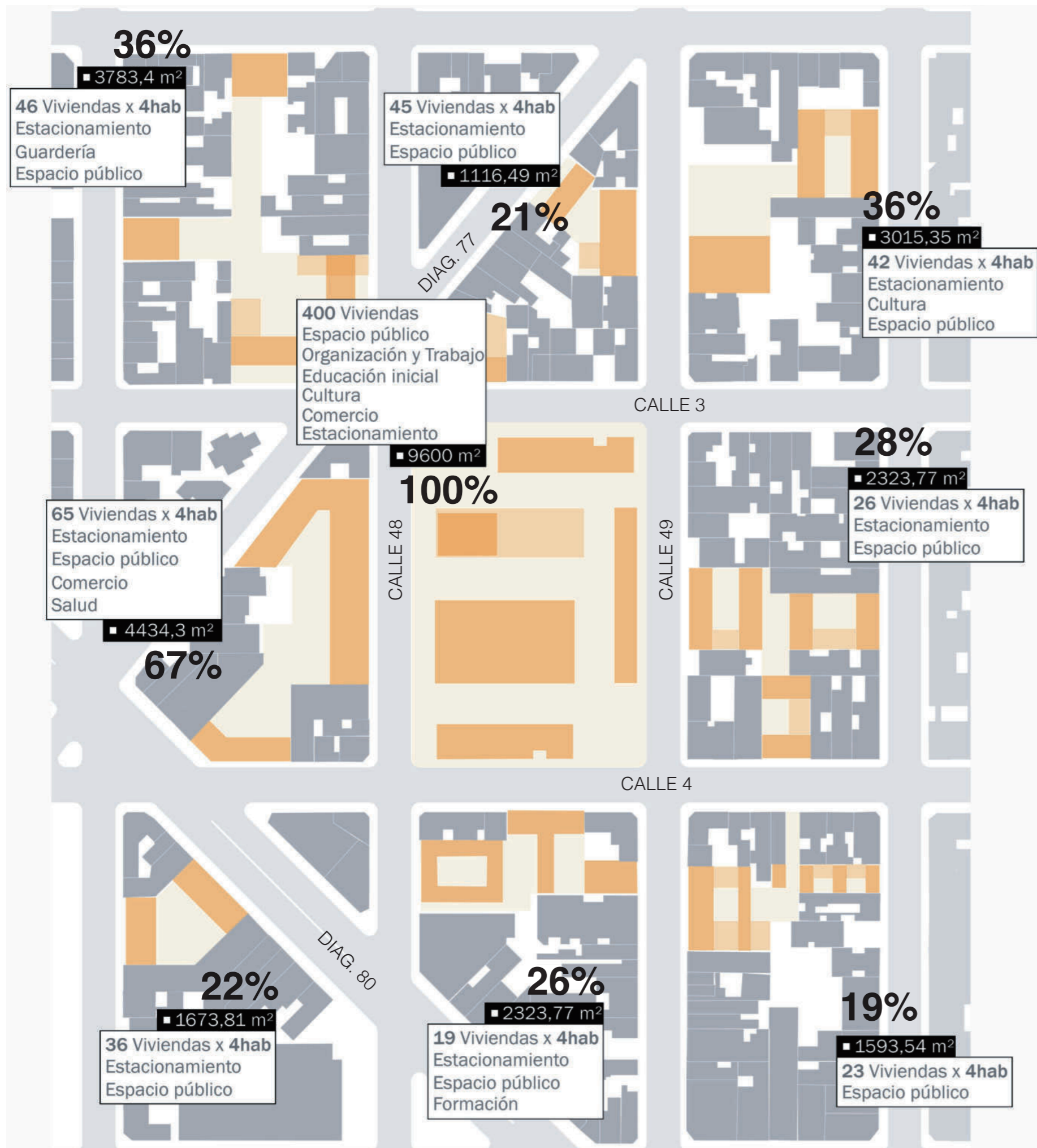
**Gestión democrática de la Ciudad.** La gestión democrática de la ciudad se entiende como un proceso de toma de decisiones que asegure la participación activa, protagónica, deliberante y autogestionada de la comunidad en general y de los ciudadanos en particular y, en especial, de las organizaciones o asociaciones civiles que fomenten el acceso al hábitat y a la vivienda.

### ART.12

**Función social de la propiedad inmueble.** La propiedad inmueble cumple su función social cuando respeta las exigencias y determinaciones expresadas en las Leyes y normas generales, así como en los planes, proyectos y reglamentaciones que regulan la producción del hábitat, con el fin de garantizar la calidad de vida, el uso ambientalmente sostenible del territorio y la justicia social.

### ART. 11

**Derecho a la Ciudad y a la Vivienda.** Todos los habitantes de la Provincia tienen garantizado el derecho al uso y goce de la ciudad y de la vivienda, entendiendo a éstos como el derecho a: a) Un lugar adecuado para vivir en condiciones que favorezcan la integración plena a la vida urbana. b) Acceder a los equipamientos sociales, a las infraestructuras y a los servicios. c) Desarrollar apropiadamente las actividades sociales y económicas. d) Usufructuar de un hábitat culturalmente rico y diversificado.



# IMPLANTACIÓN NUEVE MANZANAS

DENSIFICACIÓN, OPTIMIZACIÓN Y HABITABILIDAD

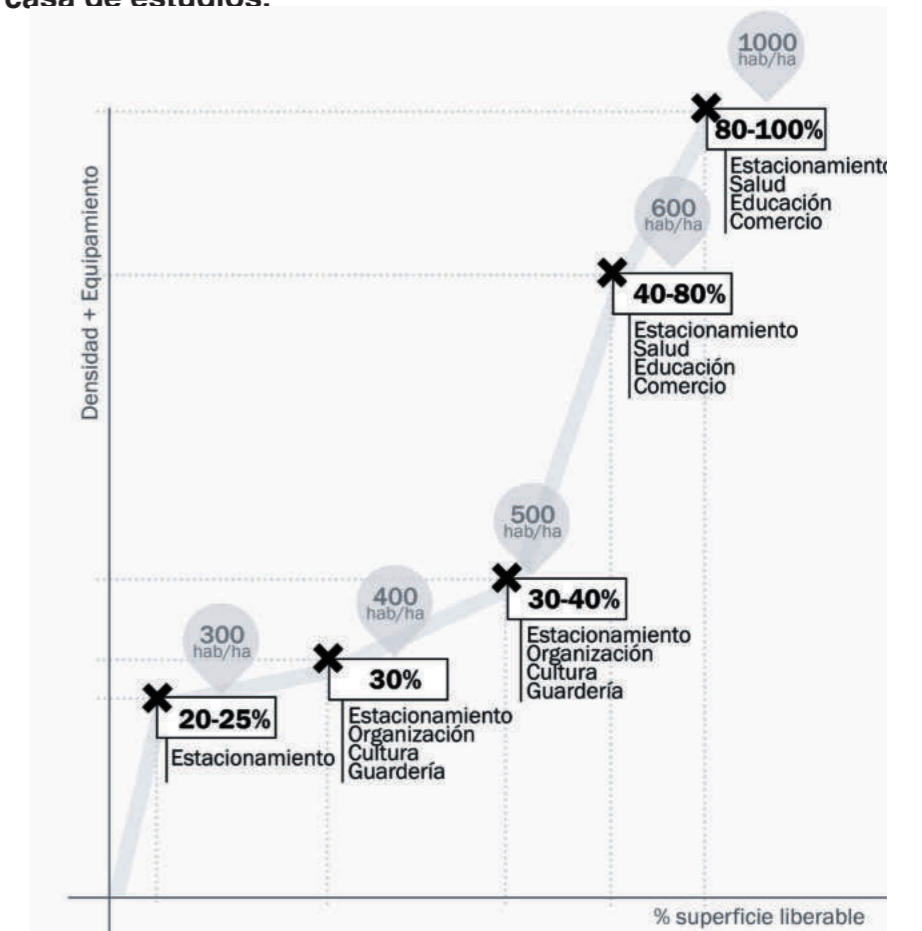
Esta propuesta busca densificar el área urbana atendiendo la inaccesibilidad actual a los atributos con los que nuestro Sector cuenta: transporte público, educación, trabajo, espacios libres, verdes y públicos, cultura, deporte, etc.

La densidad es una de las dimensiones más importantes a pensar en el presente y futuro de nuestras ciudades medias y grandes. **La visión impulsada por el mercado inmobiliario, que hace del periurbano, un "vacío urbanizable"**, avasalla las áreas rurales y complementarias, haciendo de la mancha, una, inabordable por el estado, pero sobre todo inhabitable por la ciudadanía.

Es en este sentido, que los indicadores hacen (y deshacen) a la proyección del territorio en su integralidad, con sus zonas primarias, secundarias y terciarias; con sus escalas metropolitanas, urbanas, rurales, y barriales.

Los cambios zonales son, normalmente, de hectáreas en pesos (ha/\$) a metros cuadrados en dólares (m²/u\$s). El mercado inmobiliario y su relación con los grandes capitales, hacen de la "inversión en ladrillos", una de las mayores rentas, con una nula inversión o generación de valor agregado. Es decir, que la desigualdad en el acceso a la urbanidad aumenta exponencial y proporcionalmente, al poder del mercado inmobiliario.

**Por eso, disputar por una densidad habitable y optimizada, debe ser un lineamiento de las políticas públicas, una tarea de los cuerpos profesionales y una preocupación de las casa de estudios.**

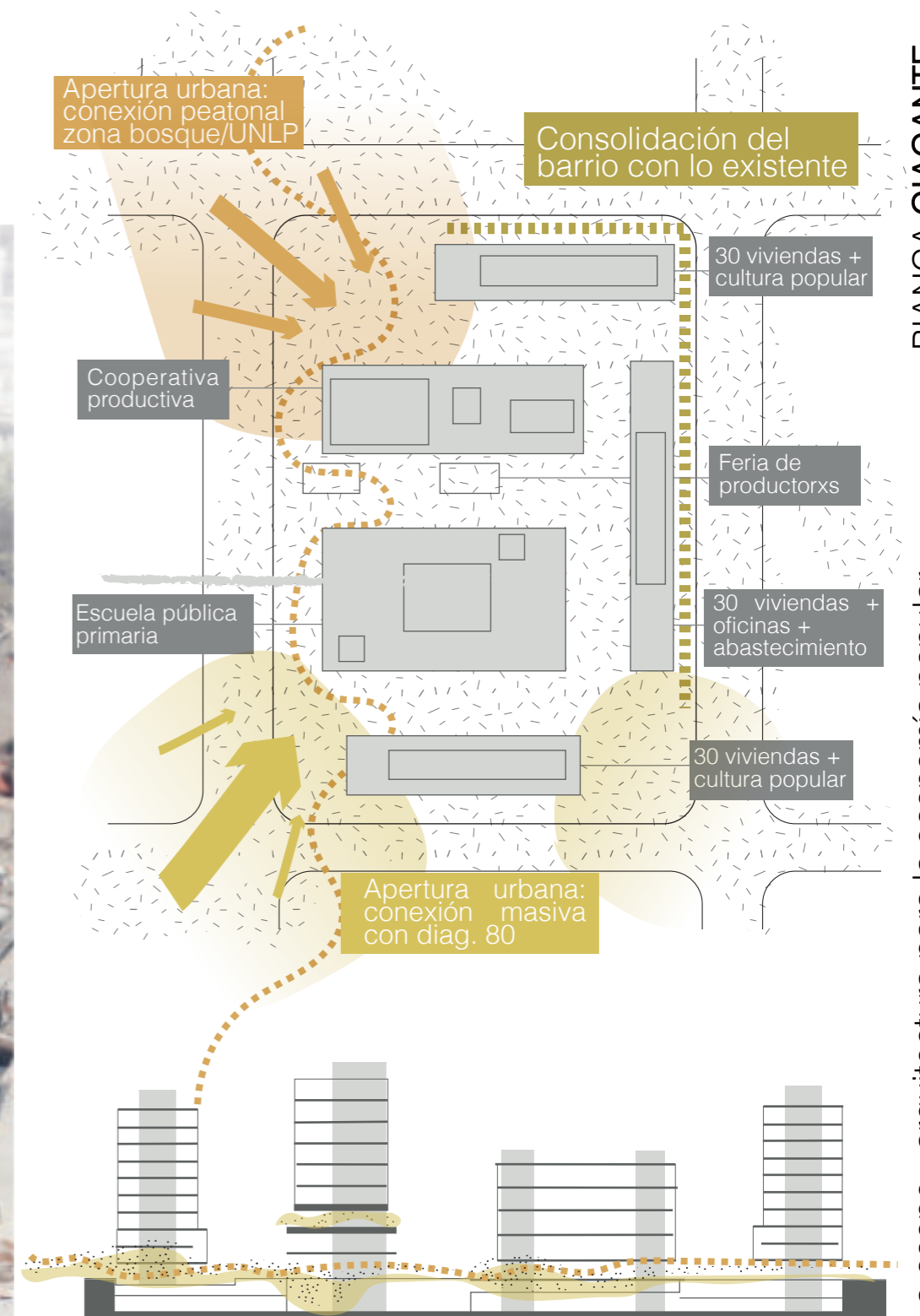


# PROPUESTA URBANÍSTICA

## NUEVOS TEJIDOS SOCIALES

# LA MANZANA

EL HABITAT MULTIDIMENSIONAL

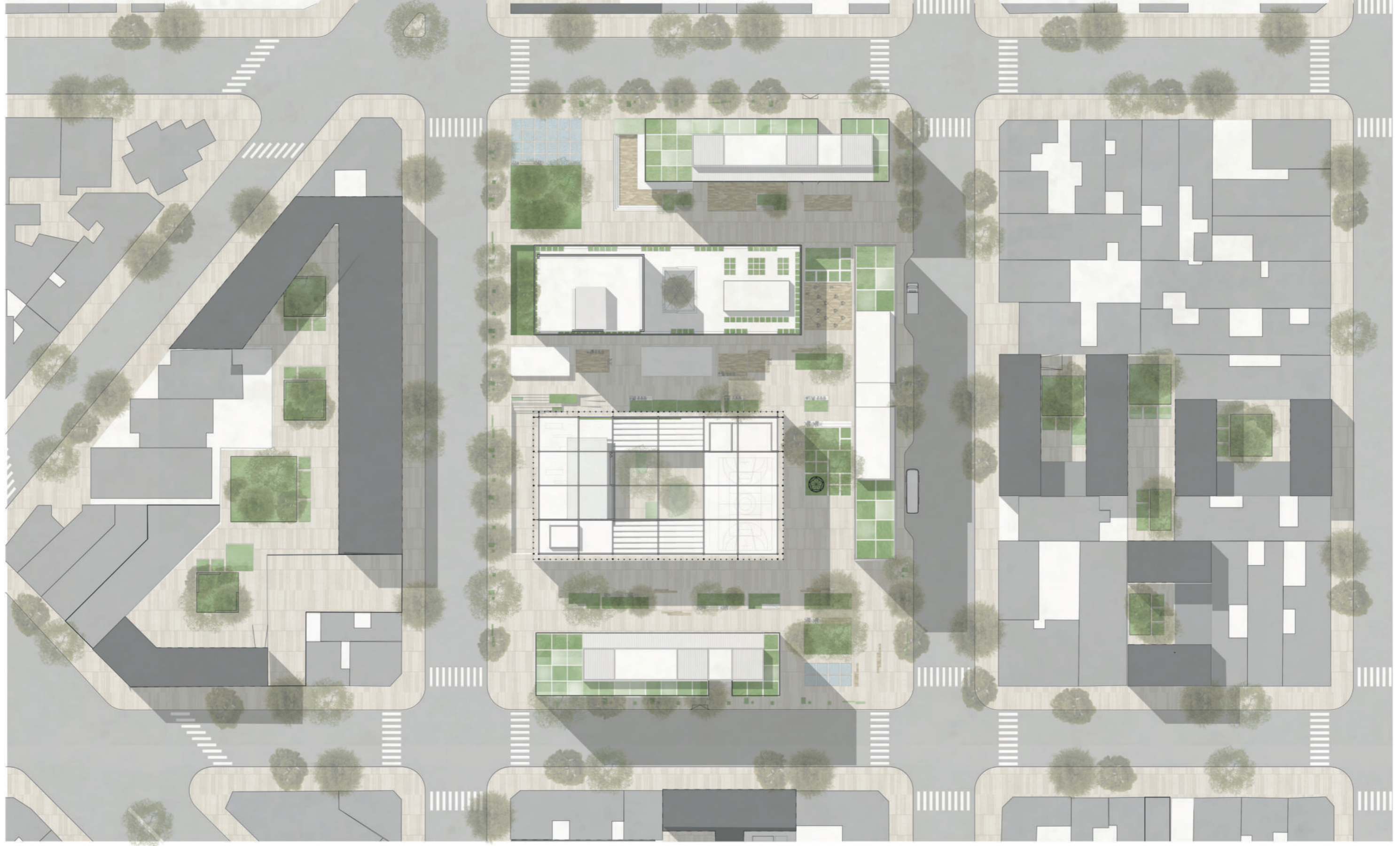


A partir de la reflexión sobre el programa, el proyecto se estructuró a partir de la conformación de un nivel urbano que se extendió en distintas alturas, y se enfatiza con la ruptura de la línea municipal principalmente hacia la calle 49.

En este basamento, y en esta manzana se proponen espacios para los derechos de lxs ciudadanxs; otorgando a la ciudad una manzana permeable, porosa, con vacíos escalados por actividades públicas para el trabajo, la formación, el abastecimiento y la cultura.

# LA IMPLANTACIÓN

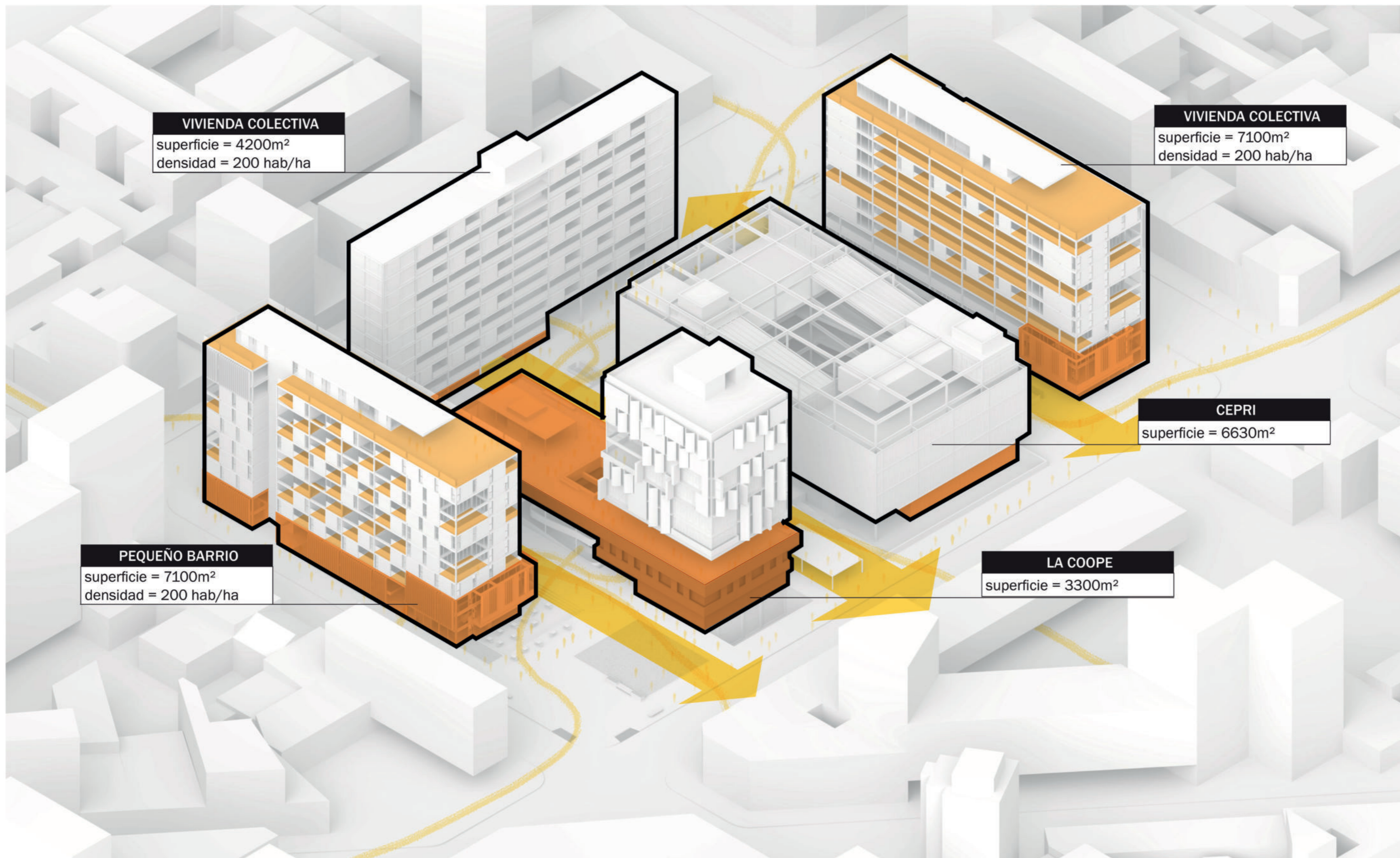
ESC 1.750





# EQUIPAMIENTO Y FLUJOS URBANOS

EL BASAMENTO PÚBLICO



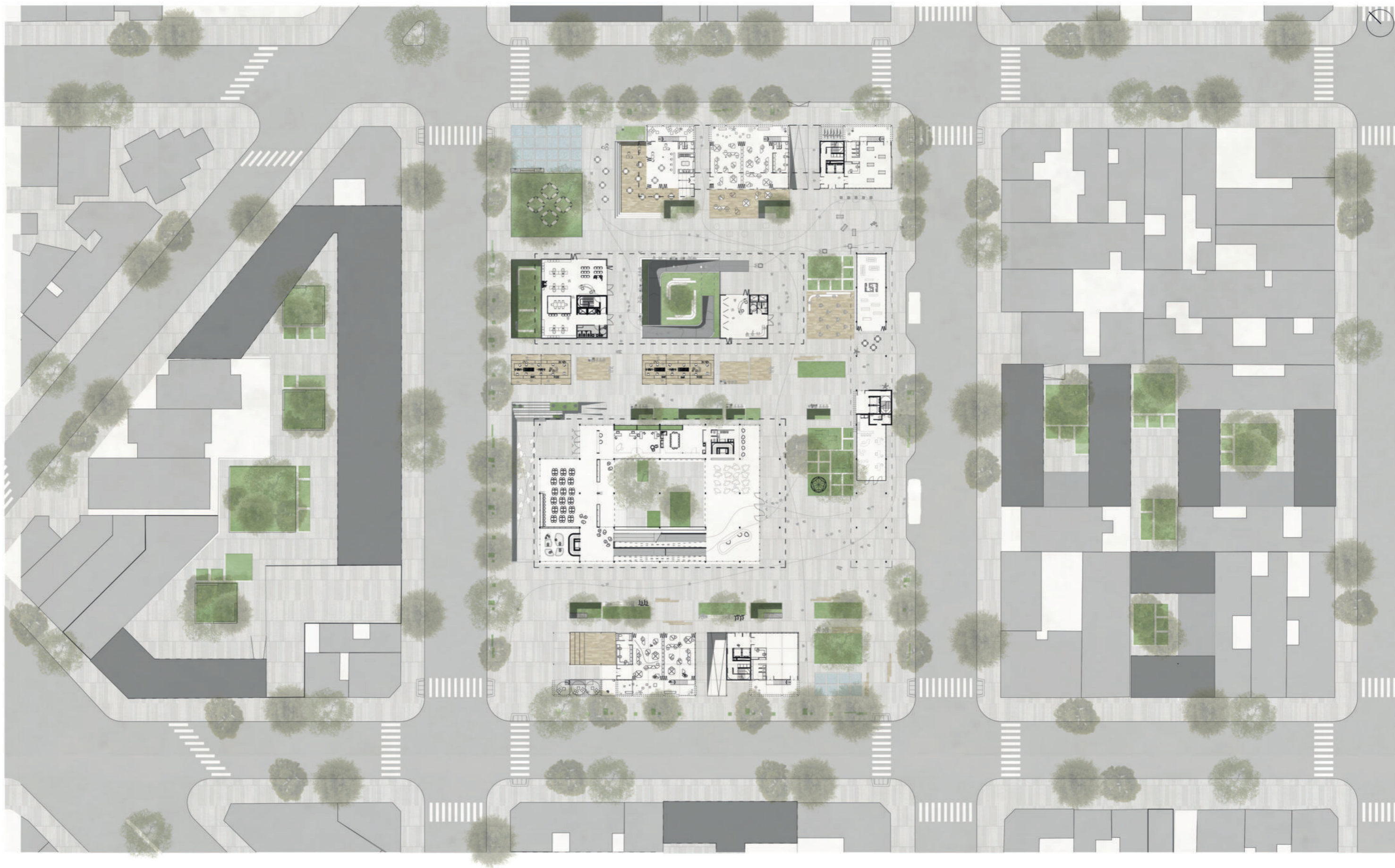
# ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA

ESPACIOS PÚBLICOS Y ACCESOS



# PLANTA BAJA

ESC 1.750





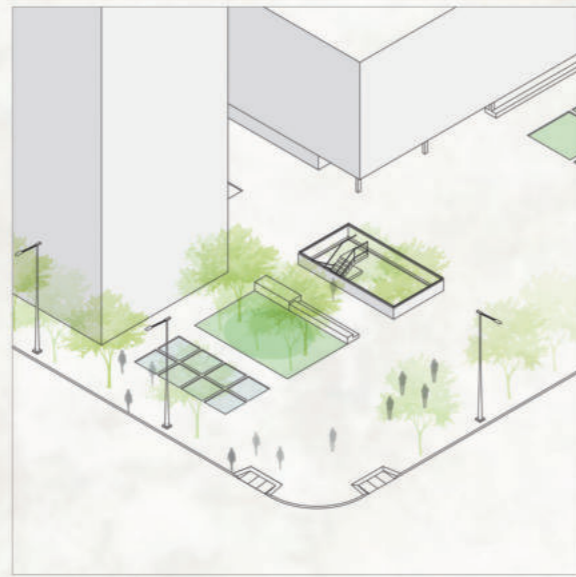
# CORAZÓN DE MANZANA

PLAZA DE LAS ABUELAS

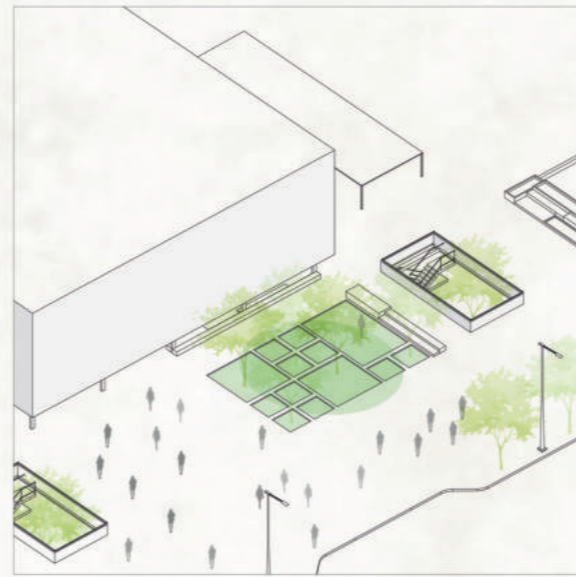
BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP



Plaza de 4 y 49



Plaza de la escuela

*La ciudad entendida como sistema, de redes o de conjunto de elementos – tanto si son calles y plazas como si son infraestructuras de comunicación, áreas comerciales, equipamientos culturales es decir espacios de uso colectivos debido a la apropiación progresiva de la gente – que permiten el paseo y el encuentro, que ordenan cada zona de la ciudad y le dan sentido, que son el ámbito físico de la expresión colectiva y de la diversidad social y cultural. Es decir que el espacio público es a un tiempo el espacio principal del urbanismo, de la cultura urbana y de la ciudadanía. Es un espacio físico, simbólico y político.*

## VISTA CALLE 48

ESC 1.750



# CORAZÓN DE MANZANA

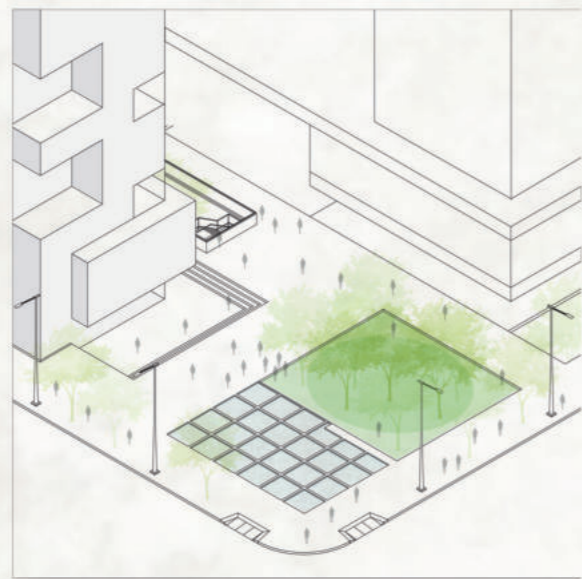
PASANTE PÚBLICA



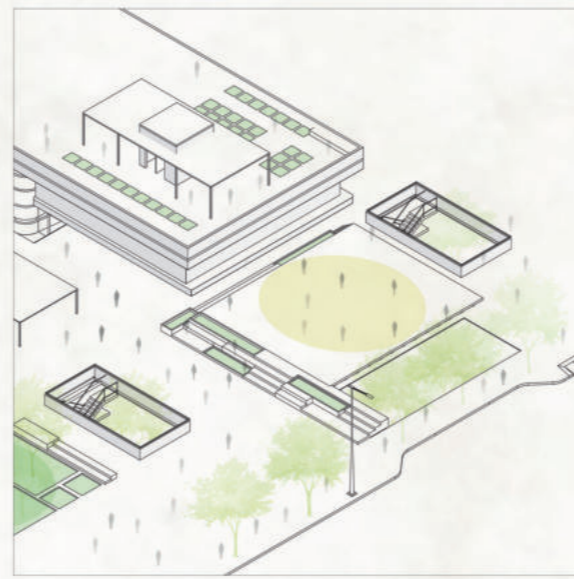
BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP



Plaza de 3 y 48



Playón

*El Espacio Público lo definimos como el corazón de las sociedades (no de las ciudades). Son áreas libres donde cualquier persona puede estar, donde la gente se conoce, observa y descansa, donde interactúa. Diversificar los usos de suelo aledaños a las calles, potencializa la oportunidad de agregar el concepto público a dicho lugar. Resultando lugares públicos con capacidad de atender necesidades personales de todo miembro de la sociedad, más allá del simple desplazamiento.*

# VISTA CALLE 49

ESC 1.750



# CORAZÓN DE MANZANA

PLAZA ABYA YALA

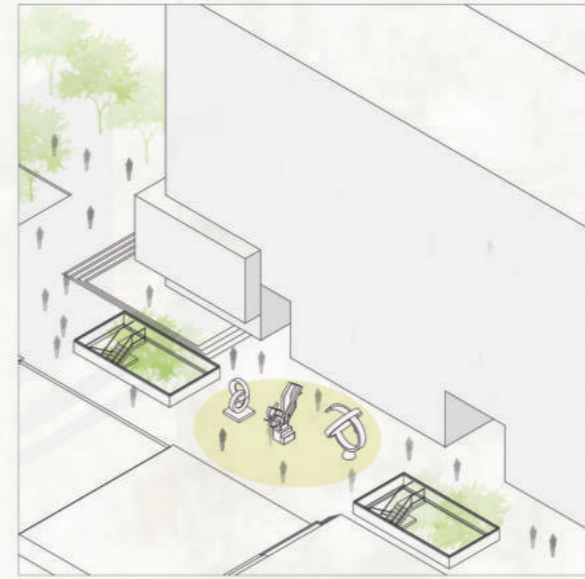
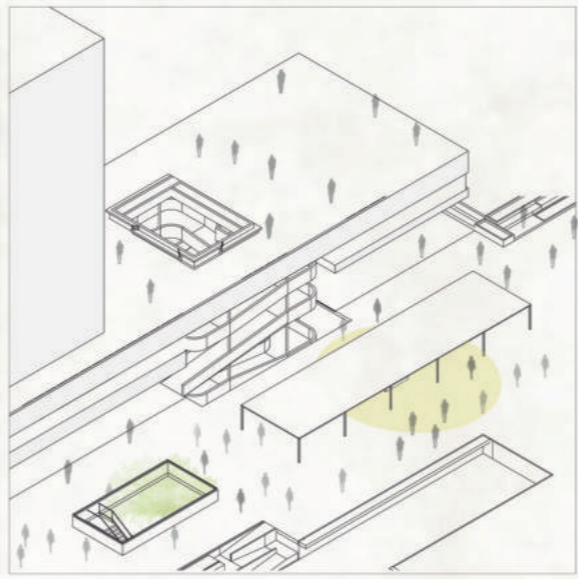
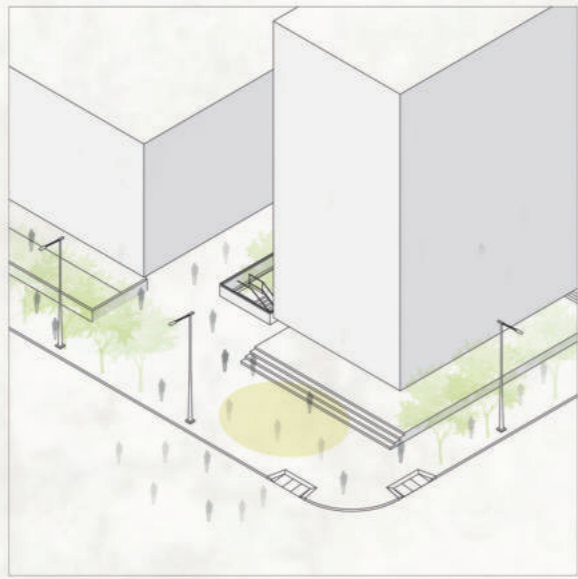


BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

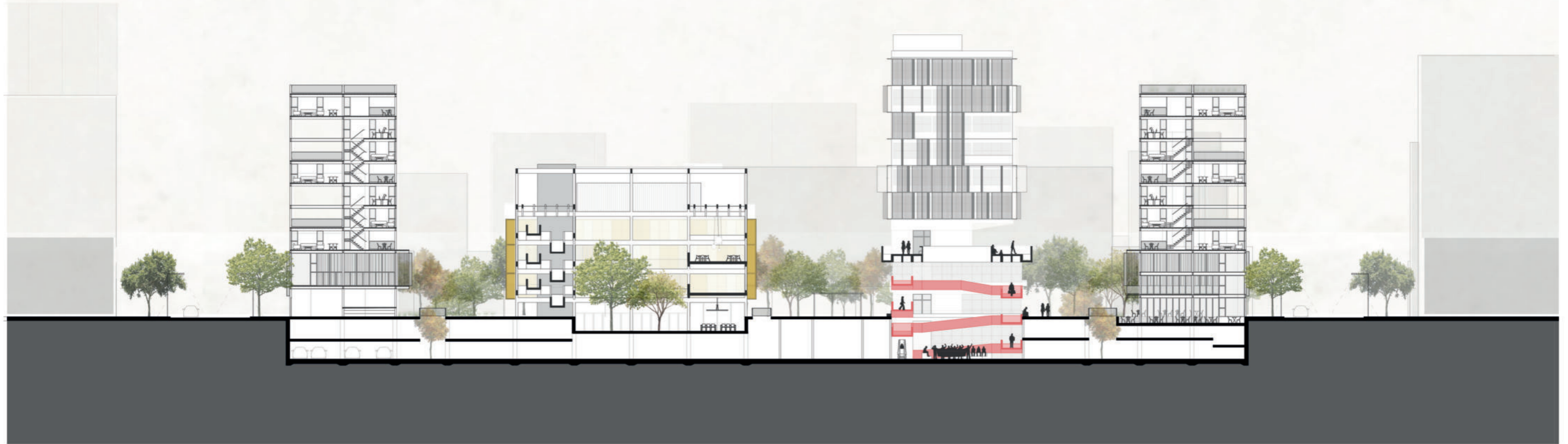
FAU - UNLP





# CORTE LOGITUDINAL

ESC 1.750



# CORAZÓN DE MANZANA

FERIA DE PRODUCTORXS



BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

# CORAZÓN DE MANZANA

PLAZA OLGA VAZQUEZ



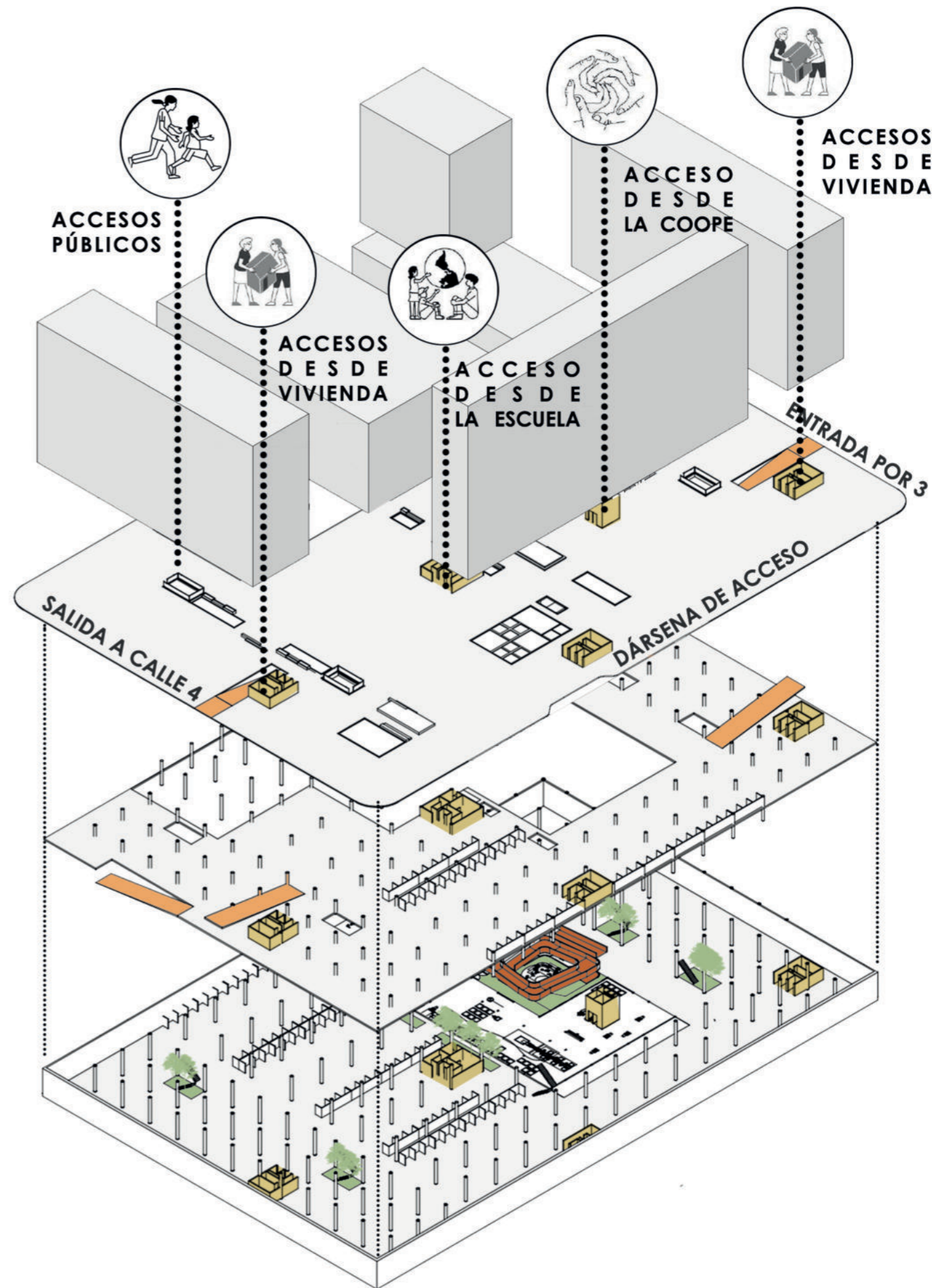
# PLANTA SUBSUELO

ESC 1.750



## REFERENCIAS

- 1 - BAJADA DESDE 1er SUBSUELO
- 2 - NÚCLEOS VIVIENDA COLECTIVA
- 3 - NÚCLEO ESCUELA
- 4 - NÚCLEO LA COOPE
- 5 - ESTACIONAMIENTO ADAPTADO
- 6 - PATIOS DE AIRE Y LUZ + SALIDAS A PB
- 7 - SALIDA A 1er SUBSUELO
- 8 - BAULERAS
- 9 - BICIS - MOTOS



RAMPAS DE CIRCULACIÓN PRINCIPAL

NÚCLEOS PARTICULARES DE CADA PROGRAMA

RAMPA A SUBSUELO DE LA COOPE

SALIDAS DE EMERGENCIA PATIOS DE AIRE Y LUZ



**CORAZÓN DE MANZANA**  
PLAZA DE LXS NIETXS

# EL PROYECTO

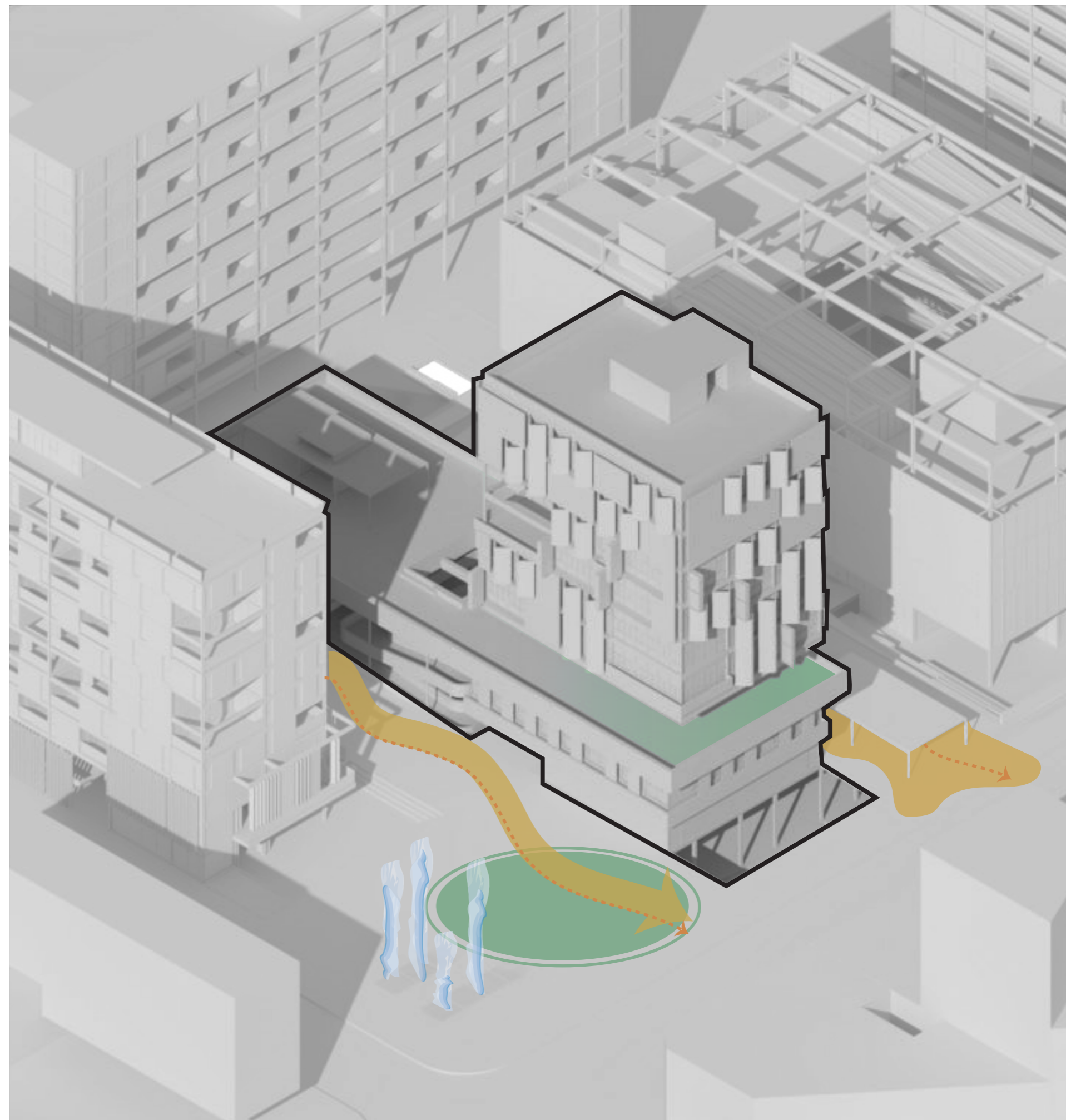
LA COOPERATIVA

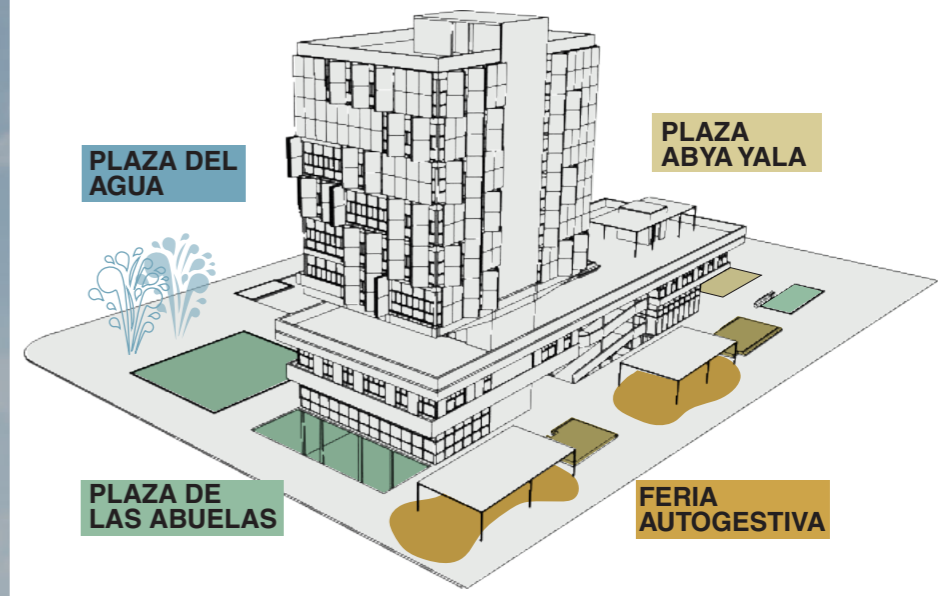
# LA COOPE

ARQUITECTURA PARA LA ECONOMÍA POPULAR

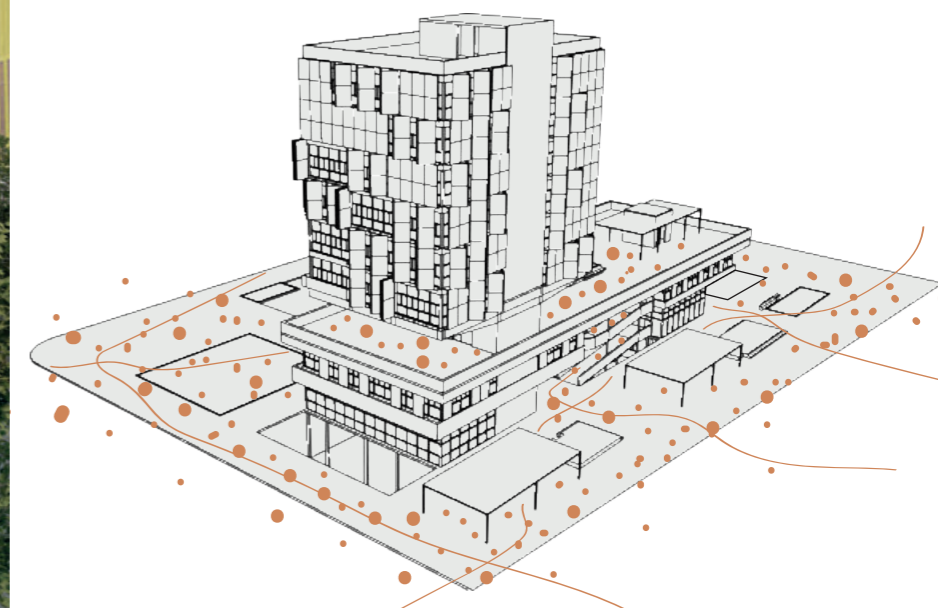
*La cooperativa busca darle espacio y territorio a la realidad de la organización de lxs carrerxs, cartonerxs y recolectorxs urbanos de un sector de La Plata, en el marco de un nuevo sistema de puesta en valor de los materiales reciclables. Pensando la realidad actual, pandémica, en crisis, con derechos no garantizados, con necesidades insatisfechas, se vuelve indispensable pensar a lxs sujetxs políticxs más vulneradxs, como lxs primerxs.*

*En ese sentido, esta propuesta pretende pensar las necesidades de una realidad cotidiana, de una ciudad invisibilizada e informal, que debe cristalizarse en la arquitectura que proyectar. Es así que las relaciones ciudad-cooperativa, espacio público-espacio de trabajo y cooperativista-cooperativa, se re-pensaron para fortalecerlas.*





**RECUPERAR, ALIMENTAR Y FORTALECER EL CORAZÓN DE MANZANA COMO ESPACIO PÚBLICO Y COMUNITARIO.**  
 Pensar el espacio como el escenario de los cambios, de la transformación de las distintas formas de vincularse, de vivir lo recreativo, la cultura, lo productivo, el contacto con el verde, con unx y con otrxs.



**FORTALECER LA CIRCULACIÓN PEATONAL**  
 En el marco de un sistema de transporte público fortalecido, multimodal y multiescaler (metropolitano, urbano y barrial), se busca re encontrar la escala y accesibilidad peatonal: abriendo la manzana, haciendo de la vereda un elemento que va trepando y recuperando niveles superiores de uso público.



# PLANTA BAJA

ESC. 1.250

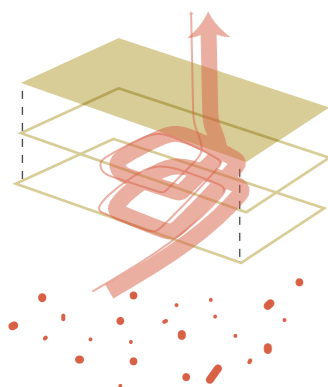
1. Sindicato de la coope
2. Promoción social
3. Rampa ascendente
4. Rampa descendente
5. Plaza abya yala
6. Plaza del agua
7. Plaza de las abuelas
8. Feria



## NUEVOS TEJIDOS MULTIPROGRAMÁTICOS

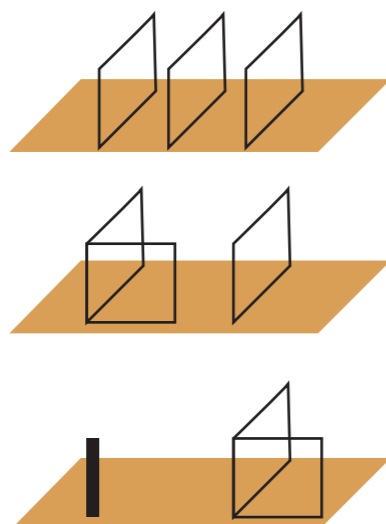
La intervención urbana del tejido blando, cobra **espesor** con espacio público y distintos programas que lo alimentan, buscando ensanchar la diversidad de usuarios, de vínculos, de relaciones sociales, que enriquezcan el habitat desde el habitar.

La Cooperativa se abre al corazón de manzana, desarmando la idea de lo propio y lo ajeno, construyendo una idea comunitaria del edificio y el espacio público.



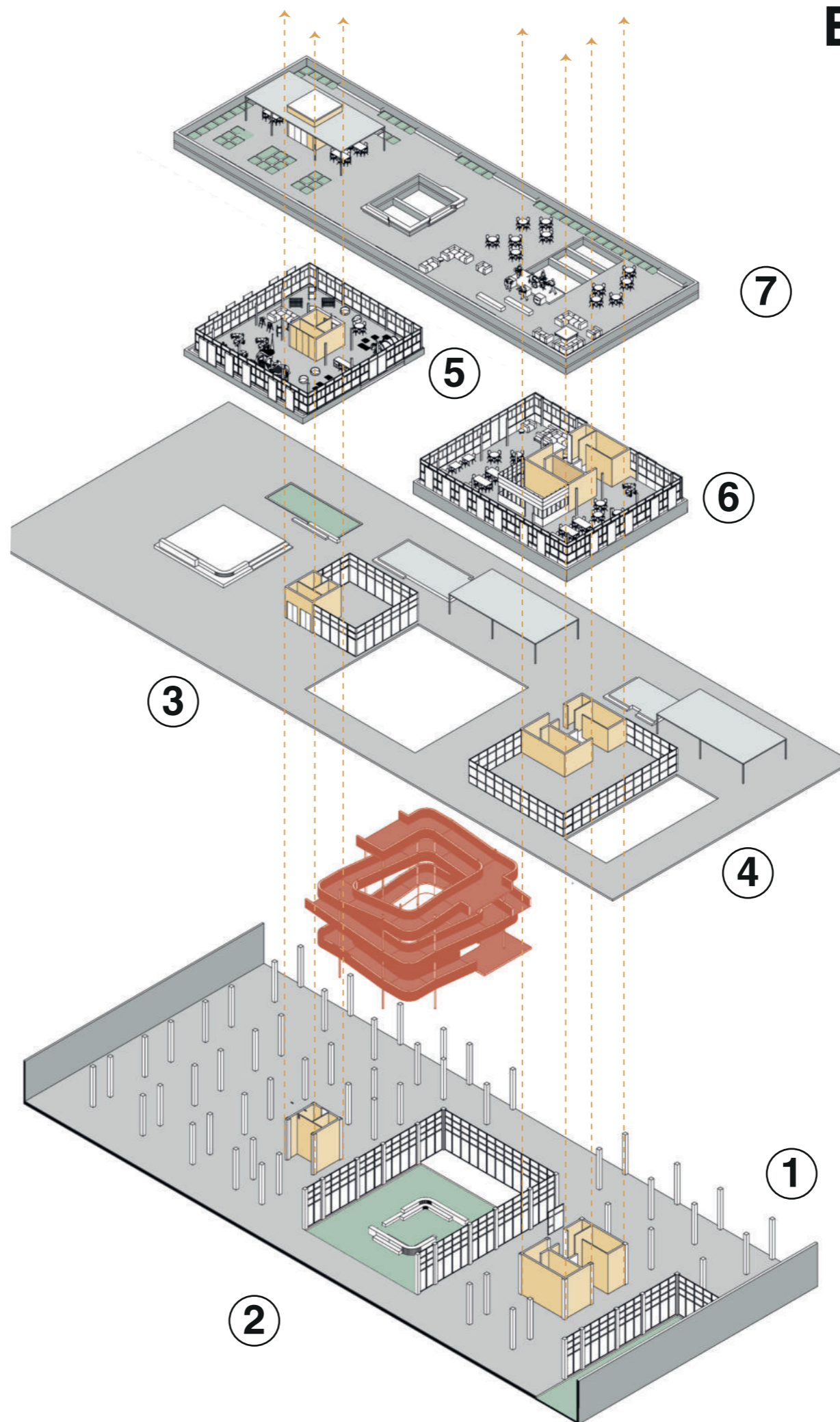
## FLEXIBILIDAD Y ADAPTABILIDAD

La Cooperativa es un espacio dinámico y mutante, que se piensa en función de las necesidades actuales de un sector trabajadorxs de la economía popular, en relación a la arquitectura y el urbanismo. Este criterio se reforzó con la irrupción del Covid 19, cuando muchos lugares de carácter público o comunitario tuvieron que adaptarse a la coyuntura para contribuir en sus comunidades. Es en este sentido, que se proponen espacios amplios, rigurosamente modulados, para poder pensar distintos tipos de armados.



## ACCESIBILIDAD Y APROPIACIÓN

La Cooperativa busca poner el énfasis en los espacios comunes, de todos, por eso asume dos estrategias. Por un lado, darle la continuidad de la vereda a través de una rampa que cose el edificio desde su corazón, haciendo del vínculo entre la arquitectura y la ciudad, algo inescindible, y de la accesibilidad de un criterio fundamental. Por el otro lado, enfatiza la circulación peatonal y le da fuerzas a las pasantes de la manzana, volcando en ellas los accesos.



Se fortalece con un basamento un área de trabajo, social, política y de cuidados:

- 1. TALLER
- 2. ESPACIO ASAMBLEARIO
- 3. PROMOCIÓN SOCIAL
- 4. SINDICATO
- 5. GUARDERÍA
- 6. COMEDOR.
- 7. TERRAZA

# EL CORAZÓN DE MANZANA

ACCESO AL TALLER



# EL CORAZÓN DE MANZANA

ACCESO DESDE LA FERIA



# PLANTA SUBSUELO

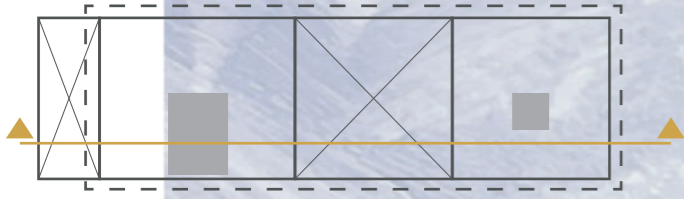
ESC. 1.250

- 1. Recepció
- 2. Vestuaris
- 3. Taller de separació
- 4. Taller de reparacions
- 5. Prensas
- 6. Espacio Asambleario
- 7. Sala de màquines
- 8. Salida de material



# CORTE A-A

ESC. 1.250



BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

# ASAMBLEA Y TALLER

BASAMENTO



BIANCA GIAGANTE

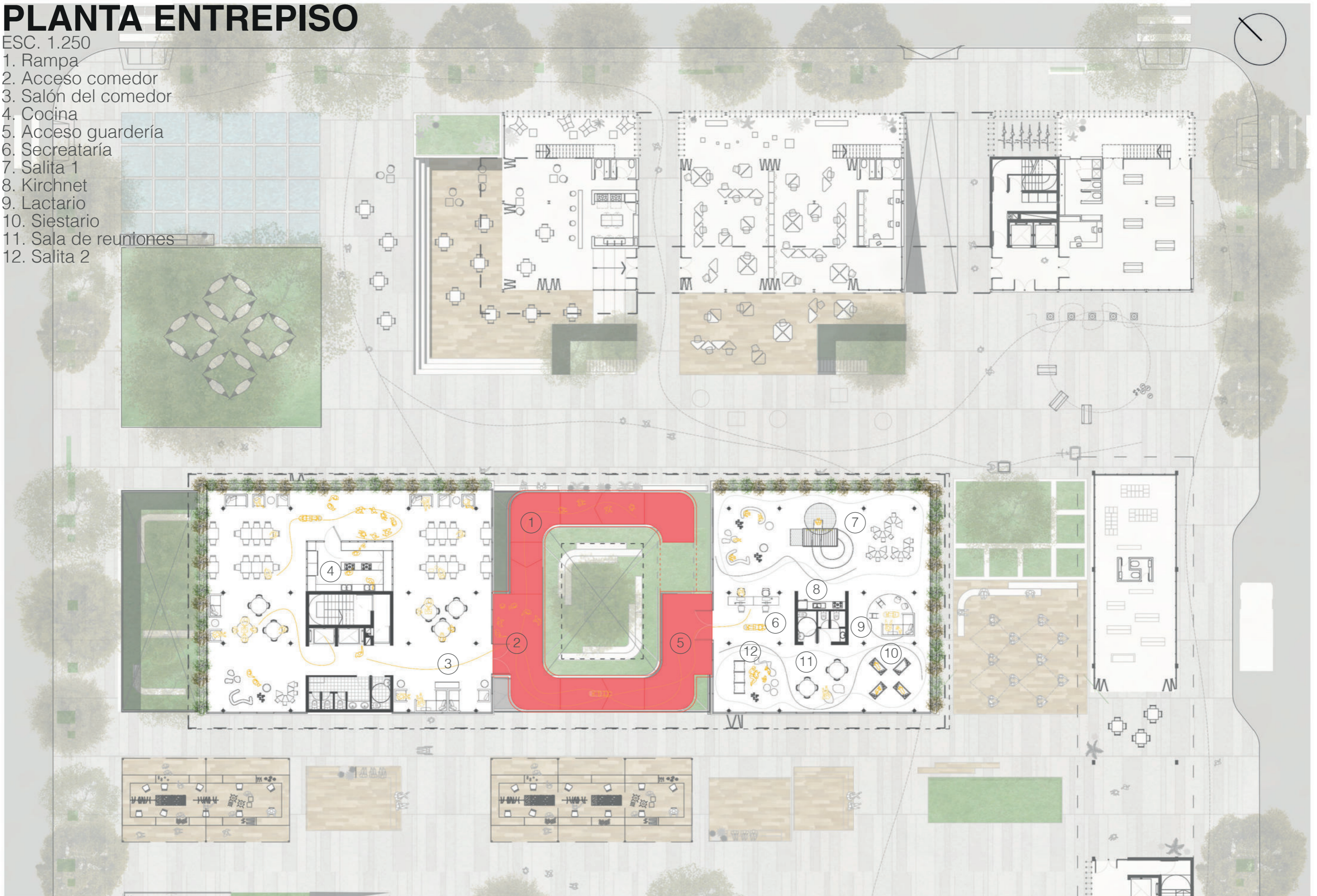
La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

# PLANTA ENTREPISO

ESC. 1.250

1. Rampa
2. Acceso comedor
3. Salón del comedor
4. Cocina
5. Acceso guardería
6. Secretaría
7. Salita 1
8. Kirchnet
9. Lactario
10. Siestario
11. Sala de reuniones
12. Salita 2





# CORAZÓN DE MANZANA

RAMPA



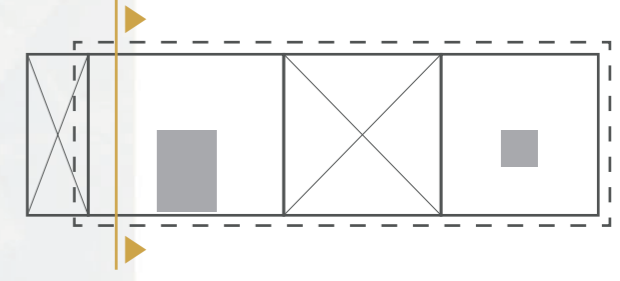
BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

# CORTE B-B

ESC. 1.250



BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

# COMEDOR POPULAR

BASAMENTO



BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

# COMEDOR POPULAR

BASAMENTO



BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

# GUARDERIA

BASAMENTO



BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

# GUARDERIA

BASAMENTO



BIANCA GIAGANTE

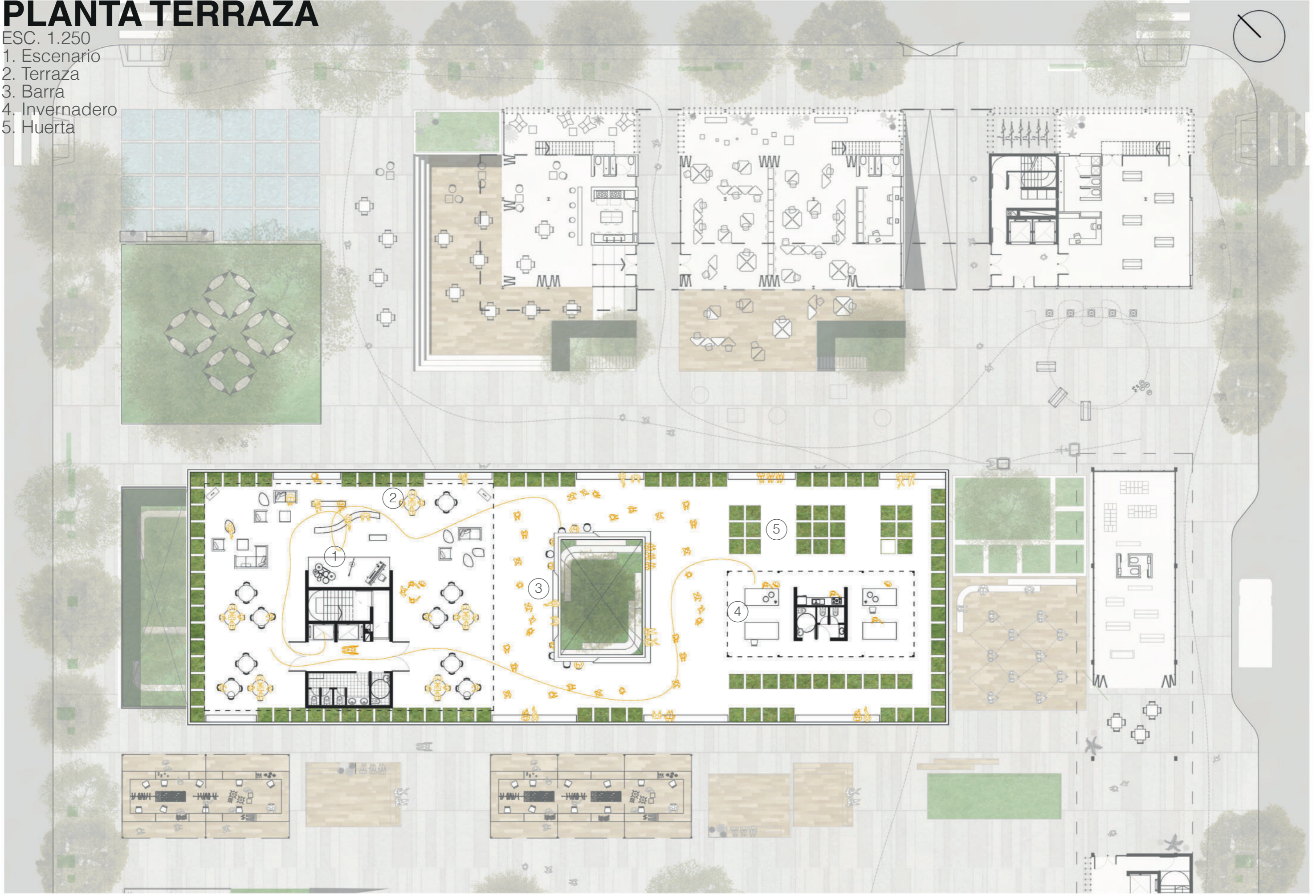
La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

# PLANTA TERRAZA

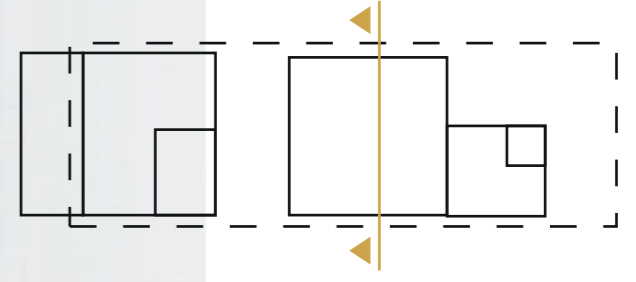
ESC. 1.250

- 1. Escenario
- 2. Terraza
- 3. Barra
- 4. Invernadero
- 5. Huerta



# CORTE C-C

ESC. 1.250



BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP



# CORAZÓN DE MANZANA

TERRAZA PÚBLICA



BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

# CORAZÓN DE MANZANA

TERRAZA PÚBLICA



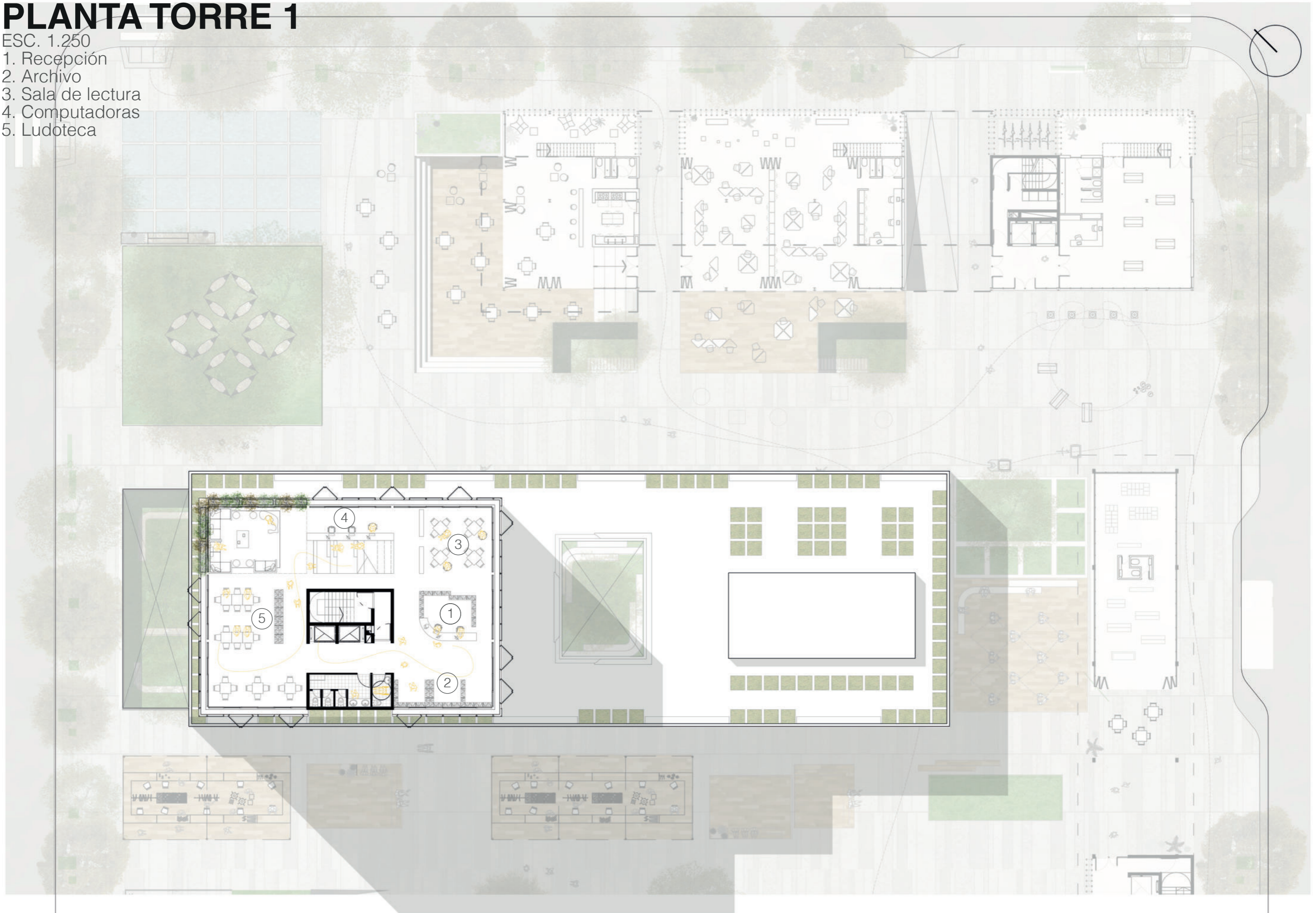
*Pensar la terraza como el espacio urbano escalando en la verticalidad de la arquitectura, como la interfaz entre escalas generales y específicas, como el territorio de nuevos tejidos sociales. Algunos de las pautas arquitectónicas para su búsqueda:*

- el corazón de manzana es un espacio volumétrico (m<sup>3</sup>)
- el espacio aéreo también es un bien y un espacio público
- espacios abiertos y flexibles, necesarios en tiempos de pandemia para cuidar la sociabilización
- espacios para vincular la promoción social, ambiental y productiva y la educación.
- espacios para las expresiones de arte y cultura rebeldes y no hegemónicas.
- espacio para encontrarnos lxs vecinxs, lxs cooperativistas, lxs chiquitxs, lxs viejxs, lxs estudiantes.

# PLANTA TORRE 1

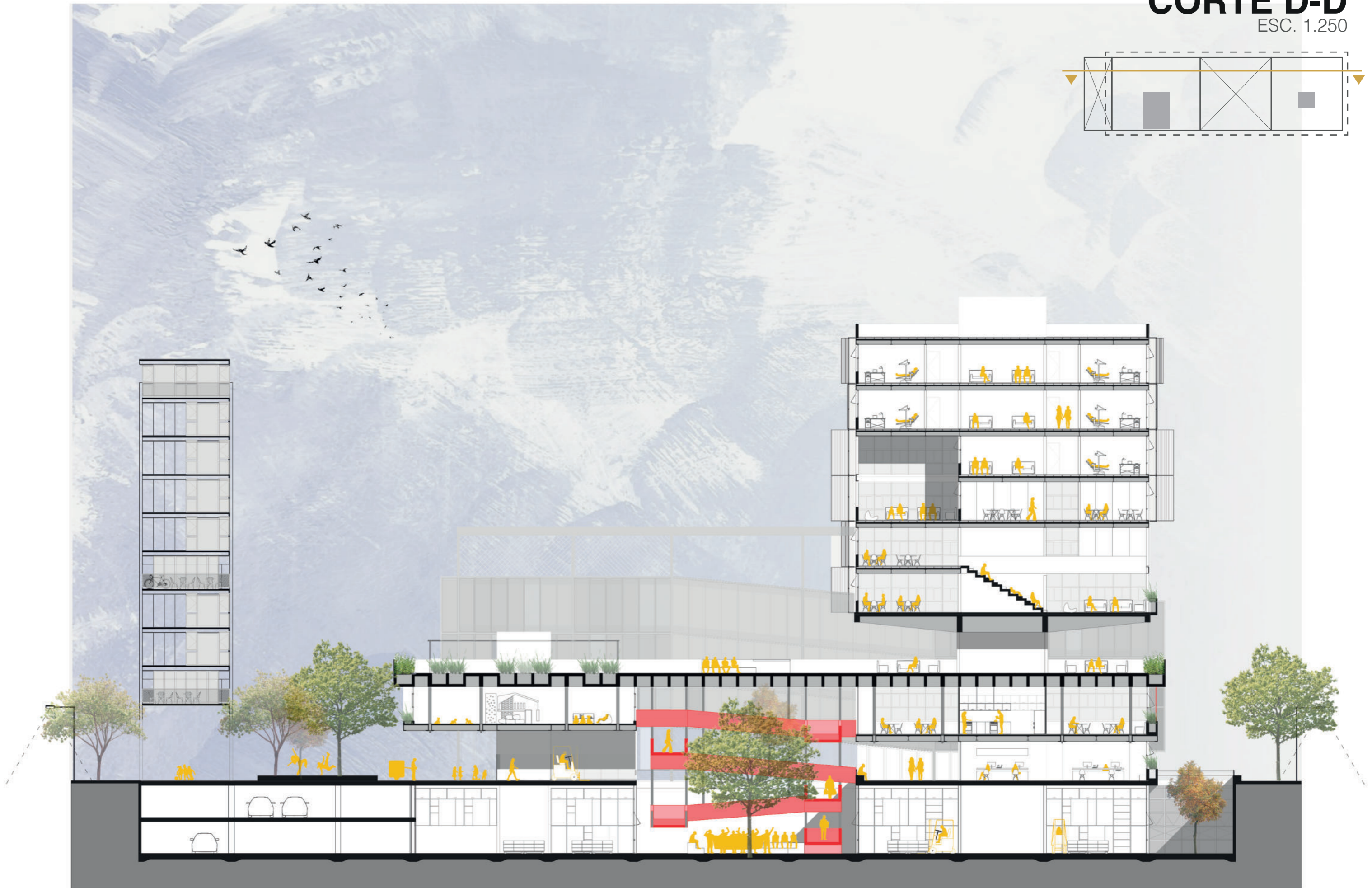
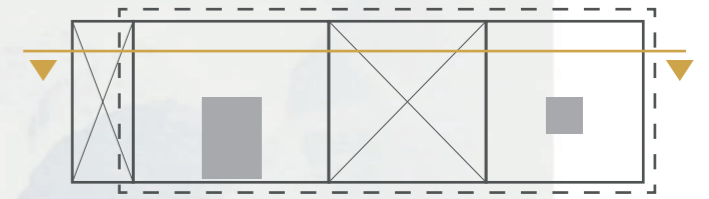
ESC. 1.250

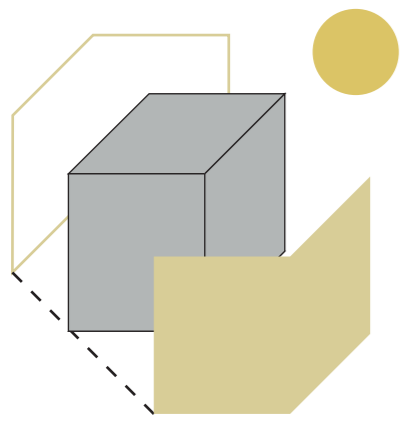
- 1. Recepción
- 2. Archivo
- 3. Sala de lectura
- 4. Computadoras
- 5. Ludoteca



# CORTE D-D

ESC. 1.250



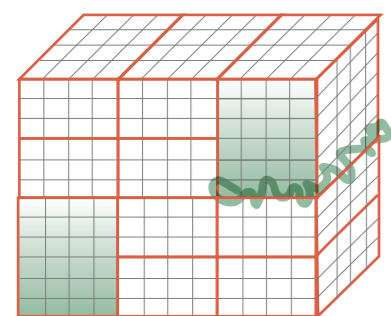
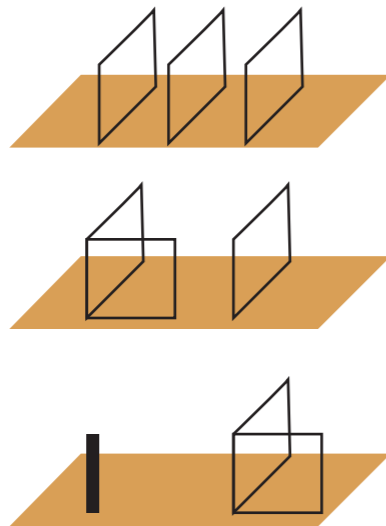


## LA TOTALIDAD

Poniendo el énfasis y la fortaleza en el espacio público y sus programas soporte en el basamento, la torre busca la integración como subsistema a través de una piel permeable y móvil, que hace además de protector solar principalmente hacia las caras noreste y noroeste.

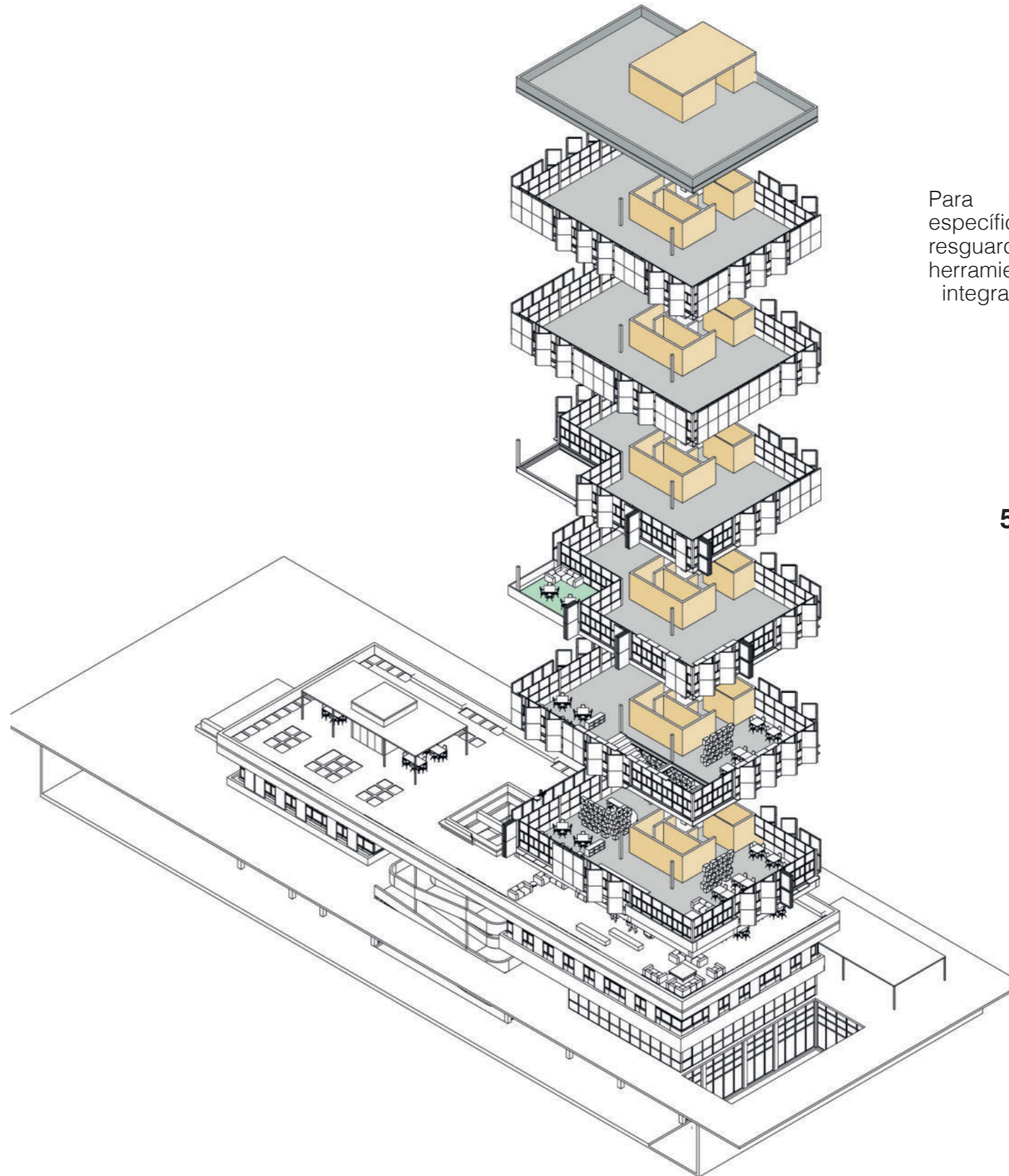
## FLEXIBILIDAD Y ADAPTABILIDAD

La configuración de la planta libre entorno al núcleo de servicio permite la diversidad de armados de espacios más reducidos como son las aulas, talleres y consultorios, pensando que las necesidades de la Cooperativa pueden variar en función del tiempo, y las necesidades de lxs cooperativistas. A su vez, la planta libre sigue siendo una posibilidad para programas como la biblioteca



## DIVERSIDAD ESPACIAL

El módulo base definido estructural y espacialmente que rige todas las plantas, conformando módulos volumétricos encastrables que, en función de las necesidades de cada programa pueden diferenciar su cerramiento, sus división horizontales y verticales, diversificando las situaciones espaciales.



Para fortalecer la formación específica de lxs cooperativistas y resguardar la salud del cuerpo, su herramienta de trabajo, de forma integral y pública, la torre organiza:

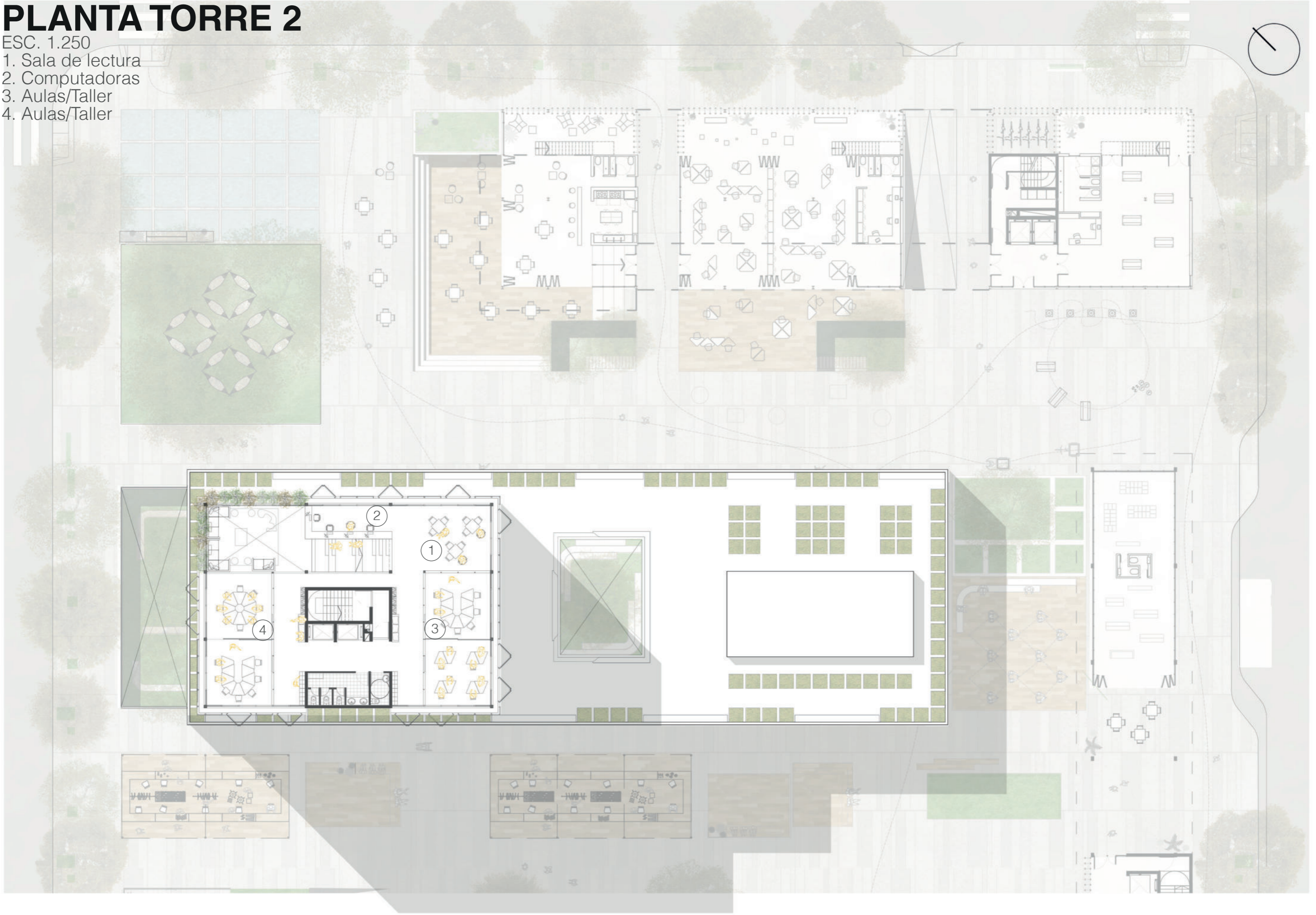
1. BIBLIOTECA
2. TALLERES
3. AULAS
4. LABORATORIO
5. SALAS DE ESPERA
6. CONSULTORIOS



# PLANTA TORRE 2

ESC. 1.250

- 1. Sala de lectura
- 2. Computadoras
- 3. Aulas/Taller
- 4. Aulas/Taller



# LA TORRE

SALA DE LECTURA

BIANCA GIAGANTE



La coope - arquitectura para la economía popular

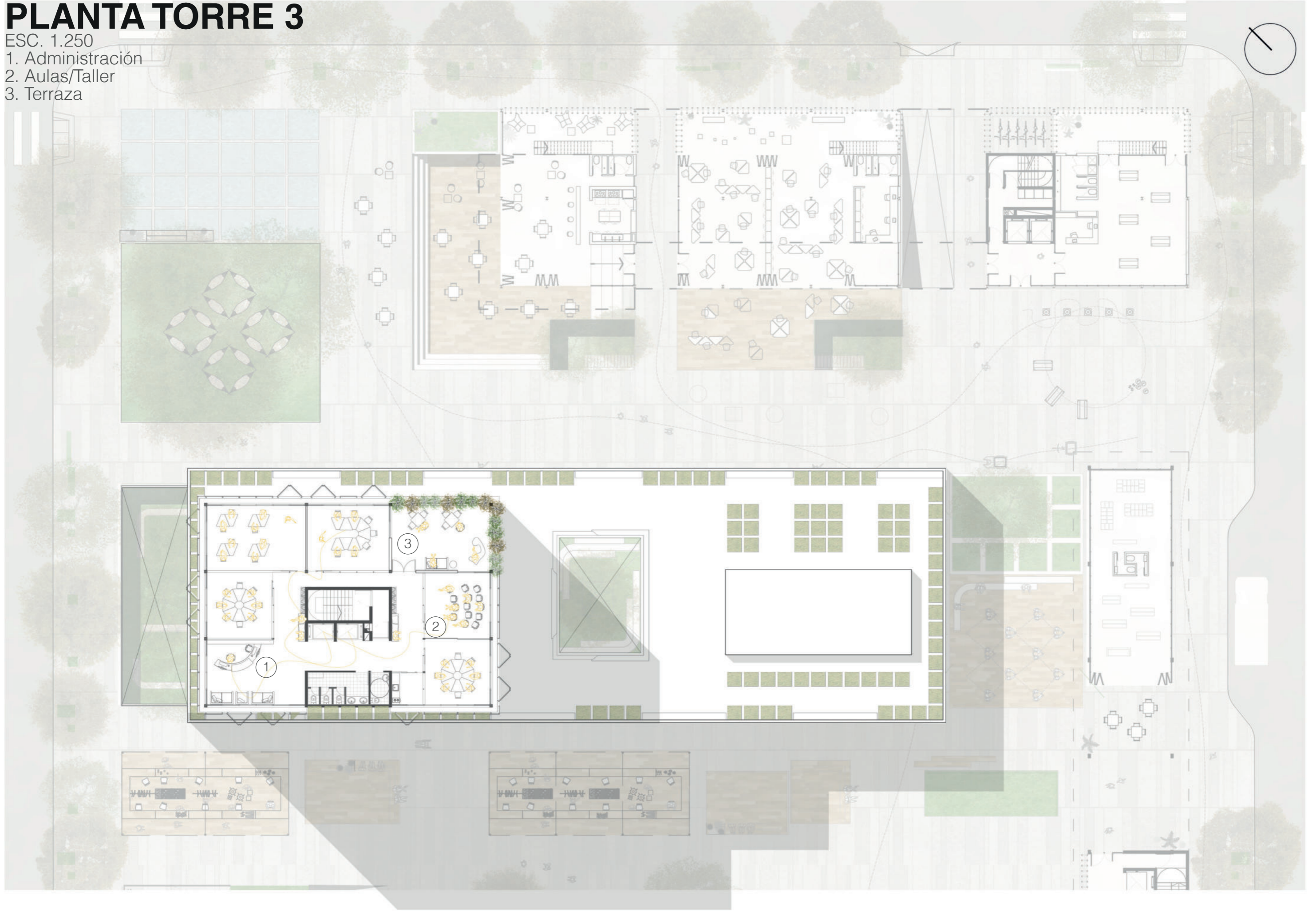
FAU - UNLP



# PLANTA TORRE 3

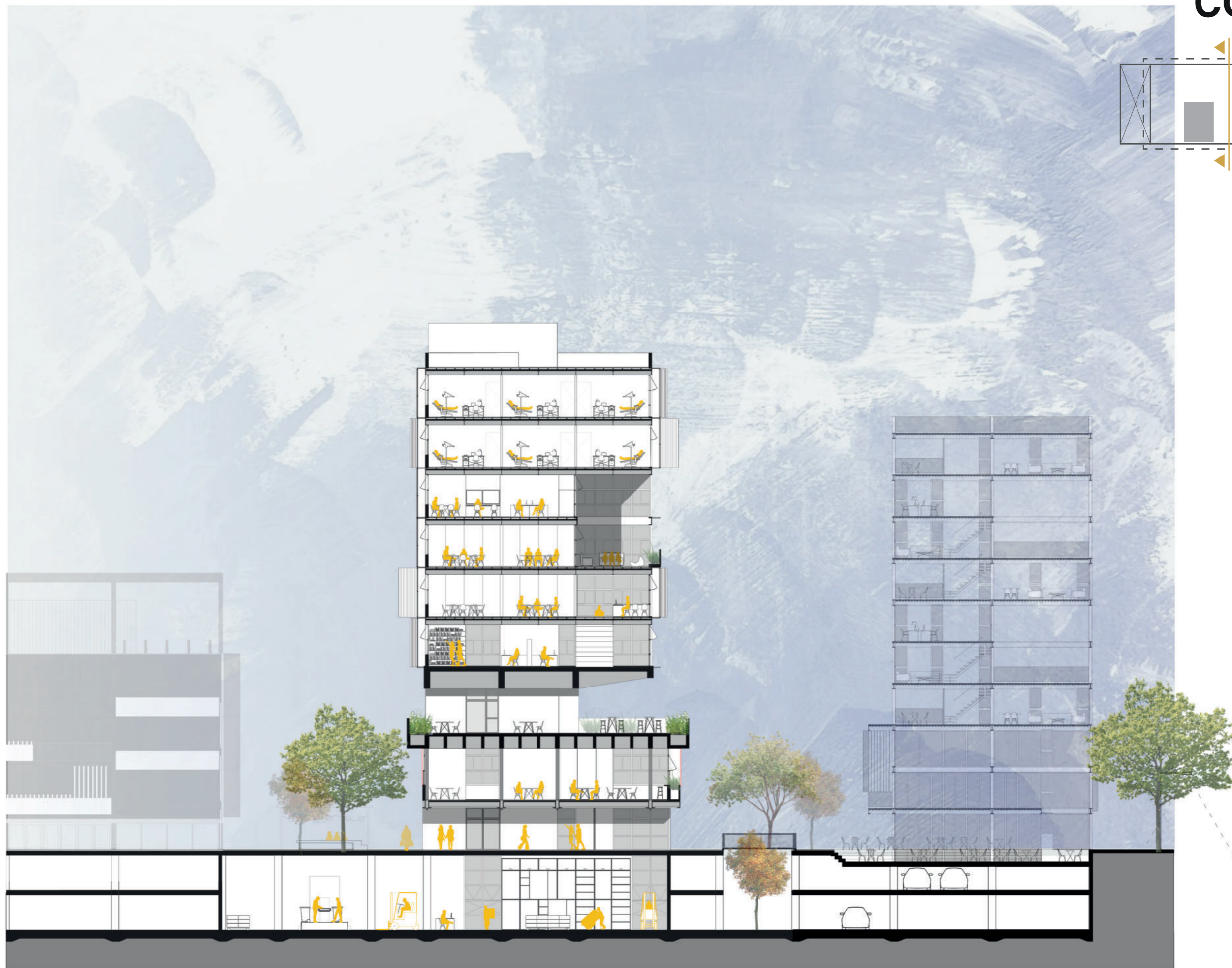
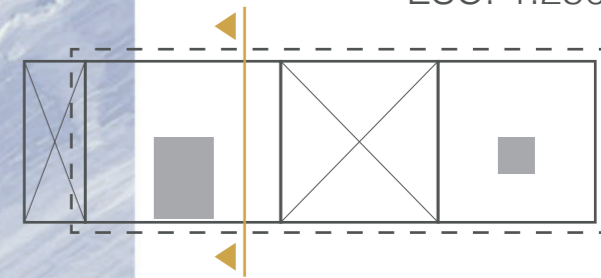
ESC. 1.250

- 1. Administración
- 2. Aulas/Taller
- 3. Terraza



# CORTE E-E

ESC. 1.250



BIANCA GIAGANTE

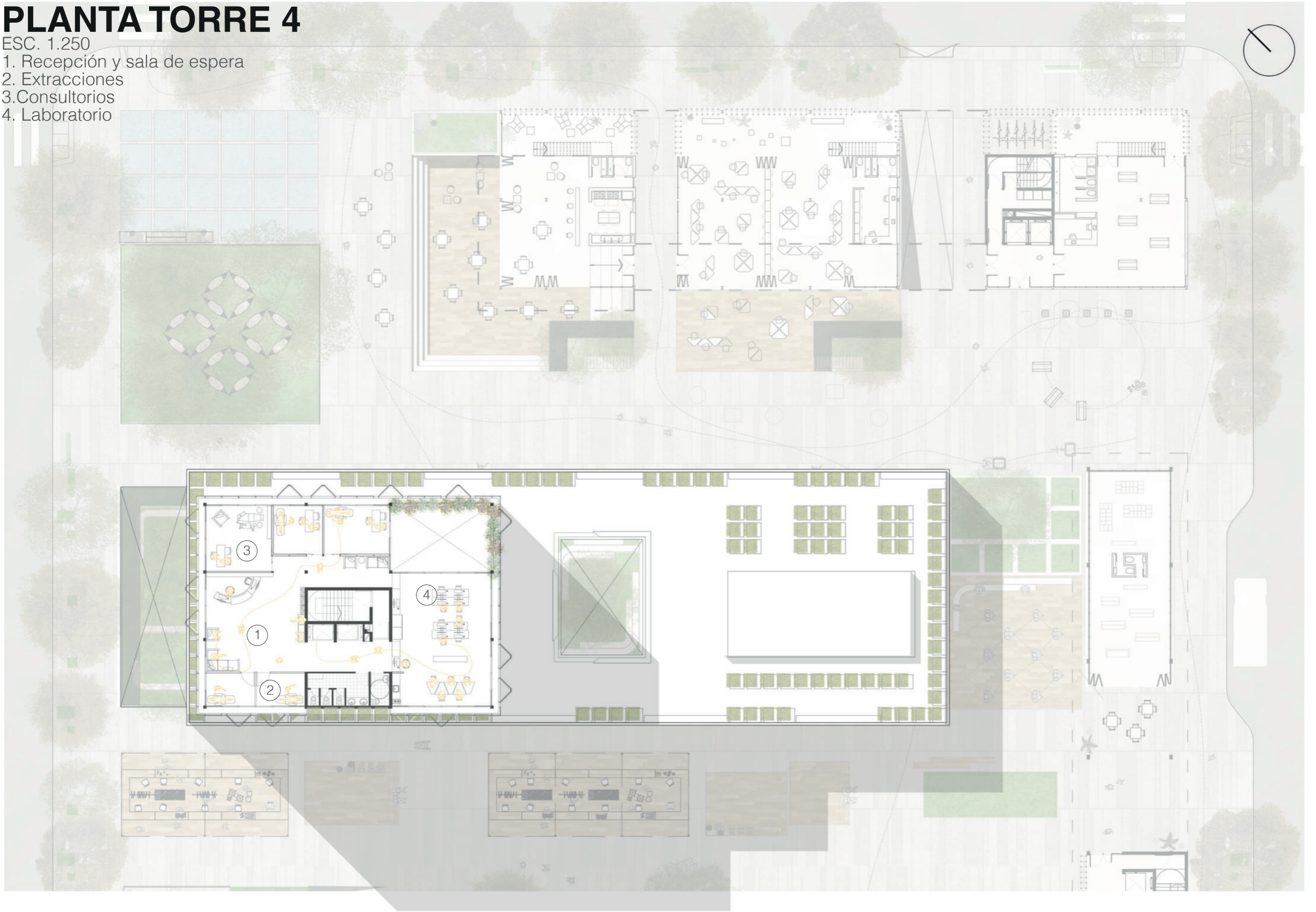
La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

# PLANTA TORRE 4

ESC. 1.250

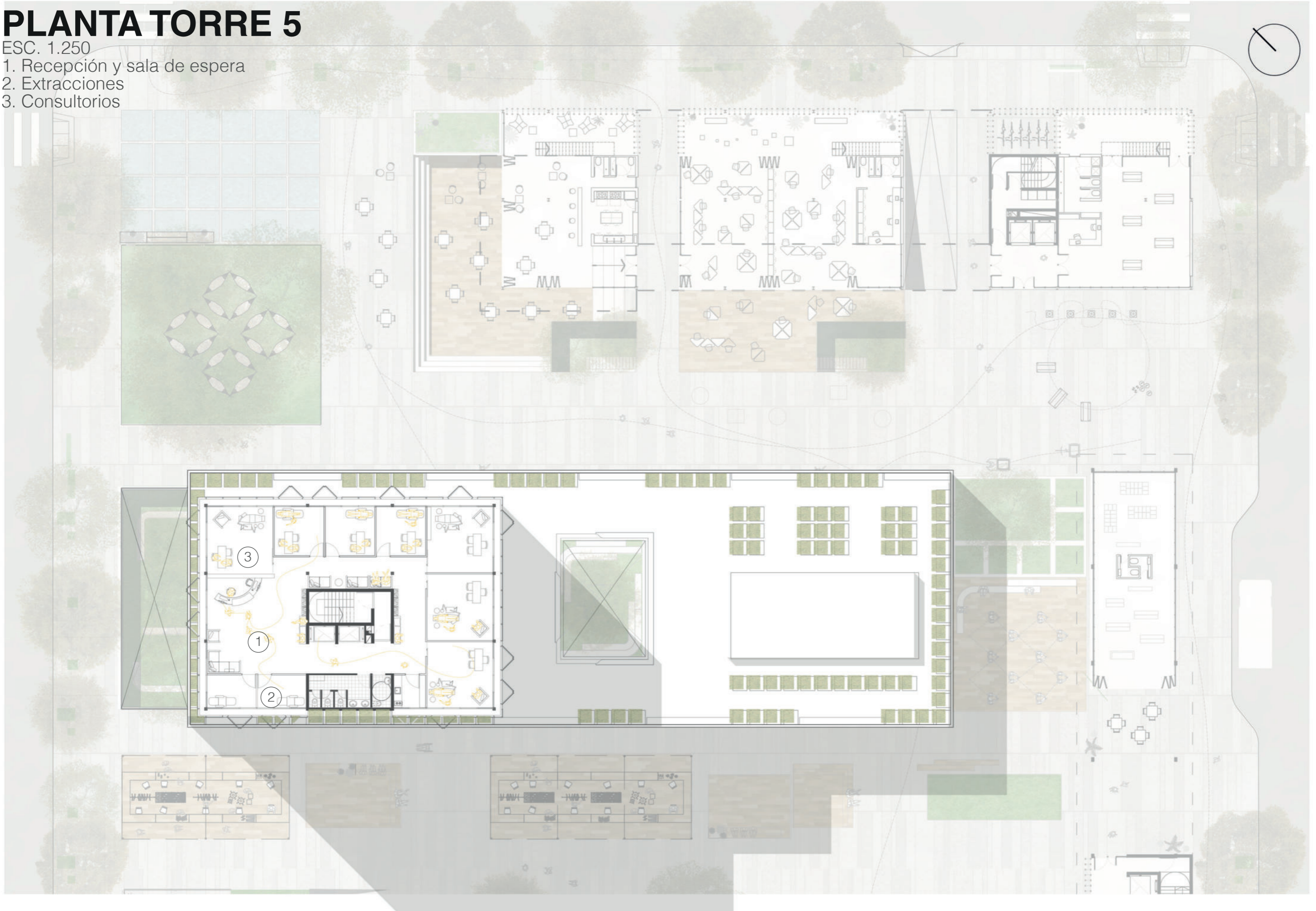
1. Recepción y sala de espera
2. Extracciones
3. Consultorios
4. Laboratorio



# PLANTA TORRE 5

ESC. 1.250

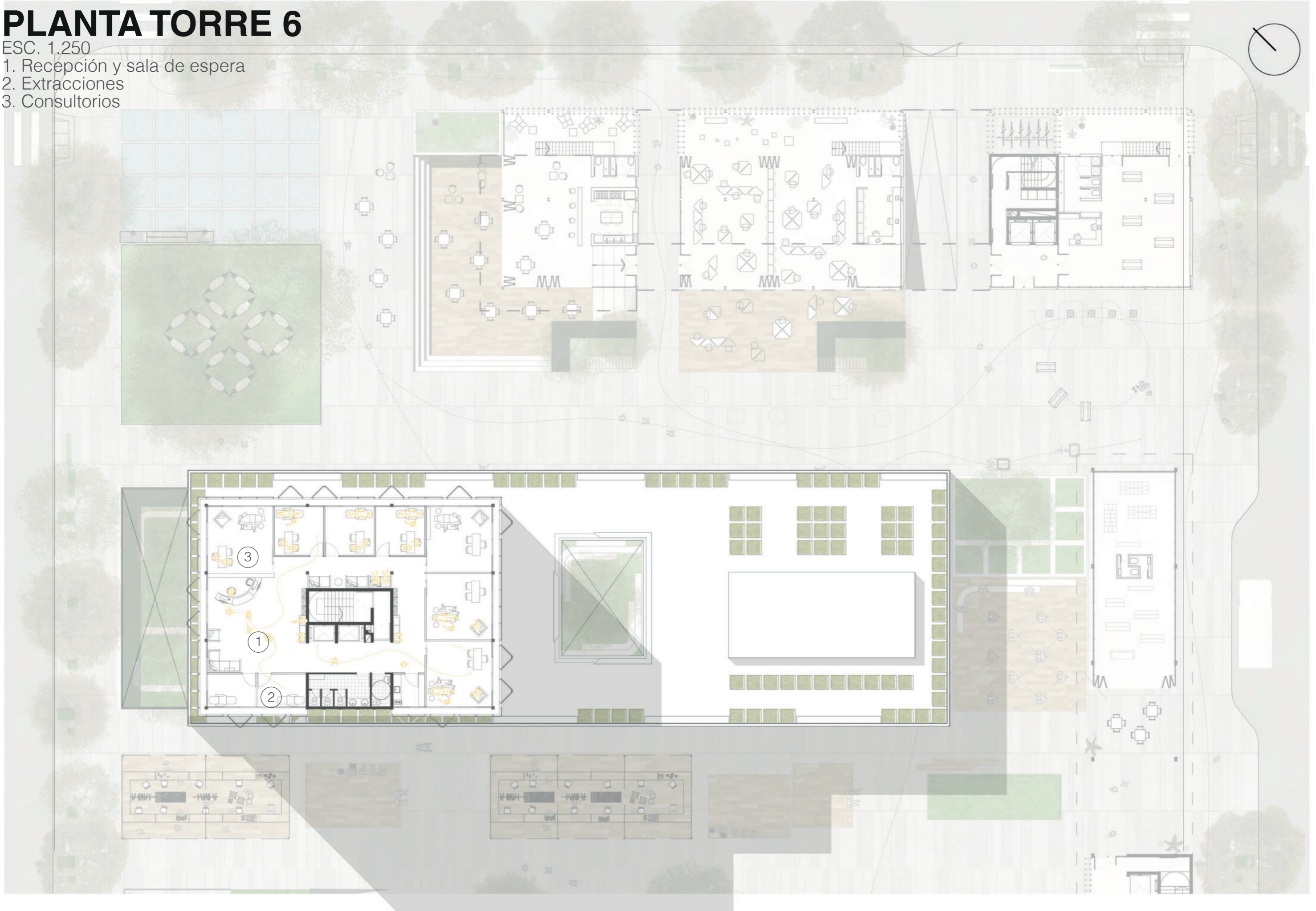
- 1. Recepción y sala de espera
- 2. Extracciones
- 3. Consultorios



# PLANTA TORRE 6

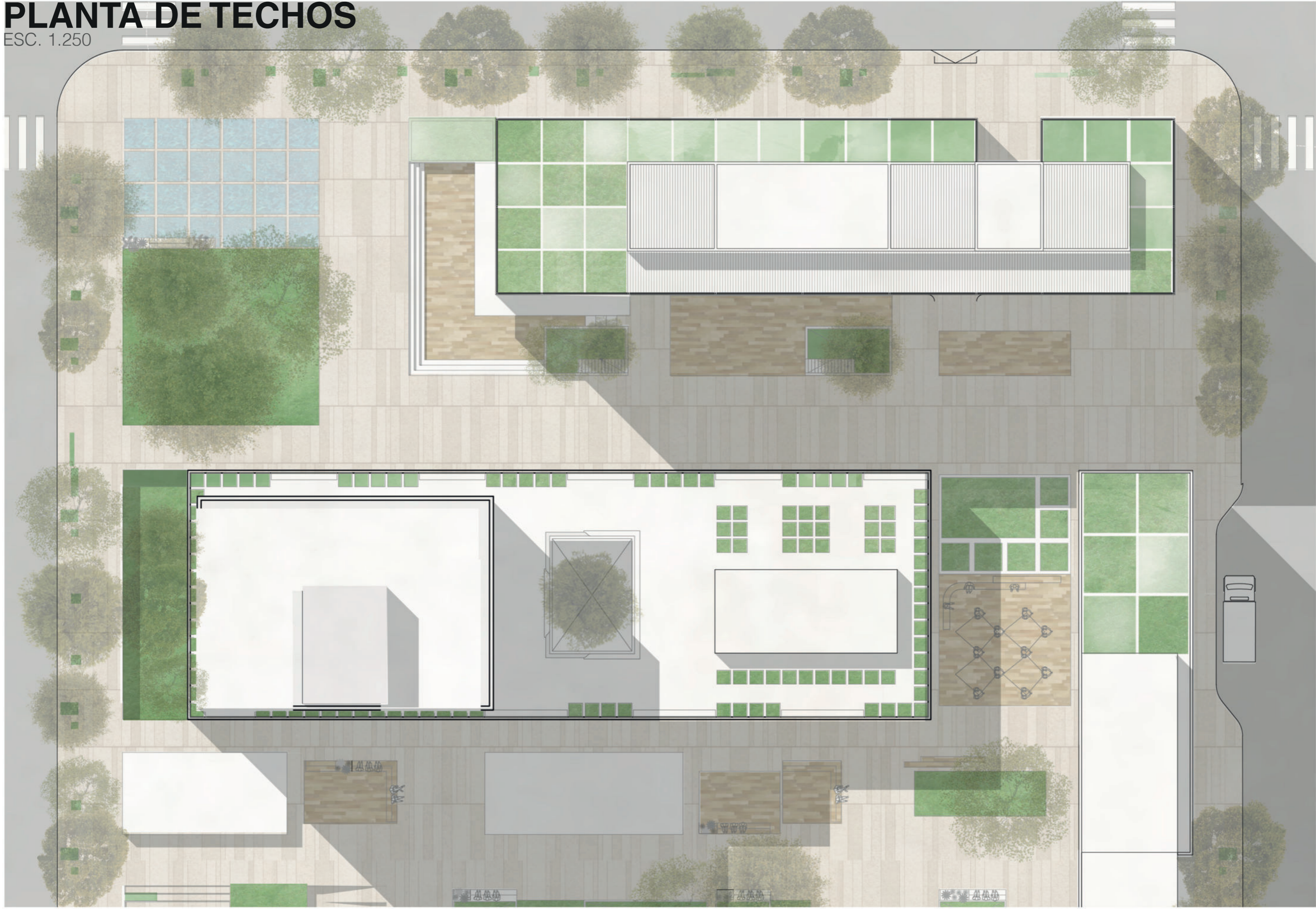
ESC. 1.250

- 1. Recepción y sala de espera
- 2. Extracciones
- 3. Consultorios



# PLANTA DE TECHOS

ESC. 1.250



# LA COOPE

## LENGUAJE Y MATERIALIDAD

# VISTA CALLE 3

ESC. 1.250



BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP



# VISTA CALLE 4

ESC. 1.250



BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

# VISTA CALLE 48

ESC. 1.250



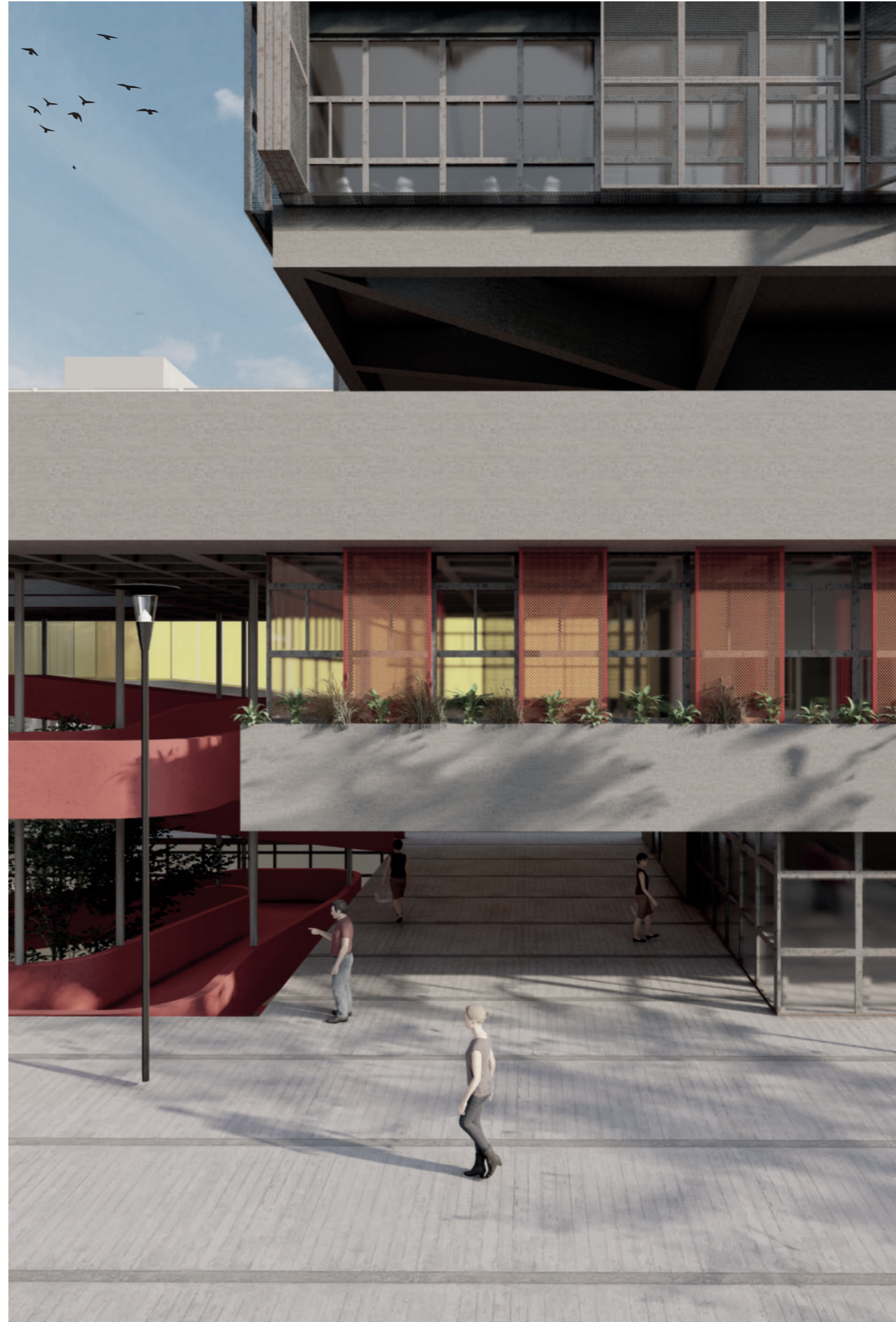
# VISTA CALLE 49

ESC. 1.250



# CORTE 1

ESC. 1.100



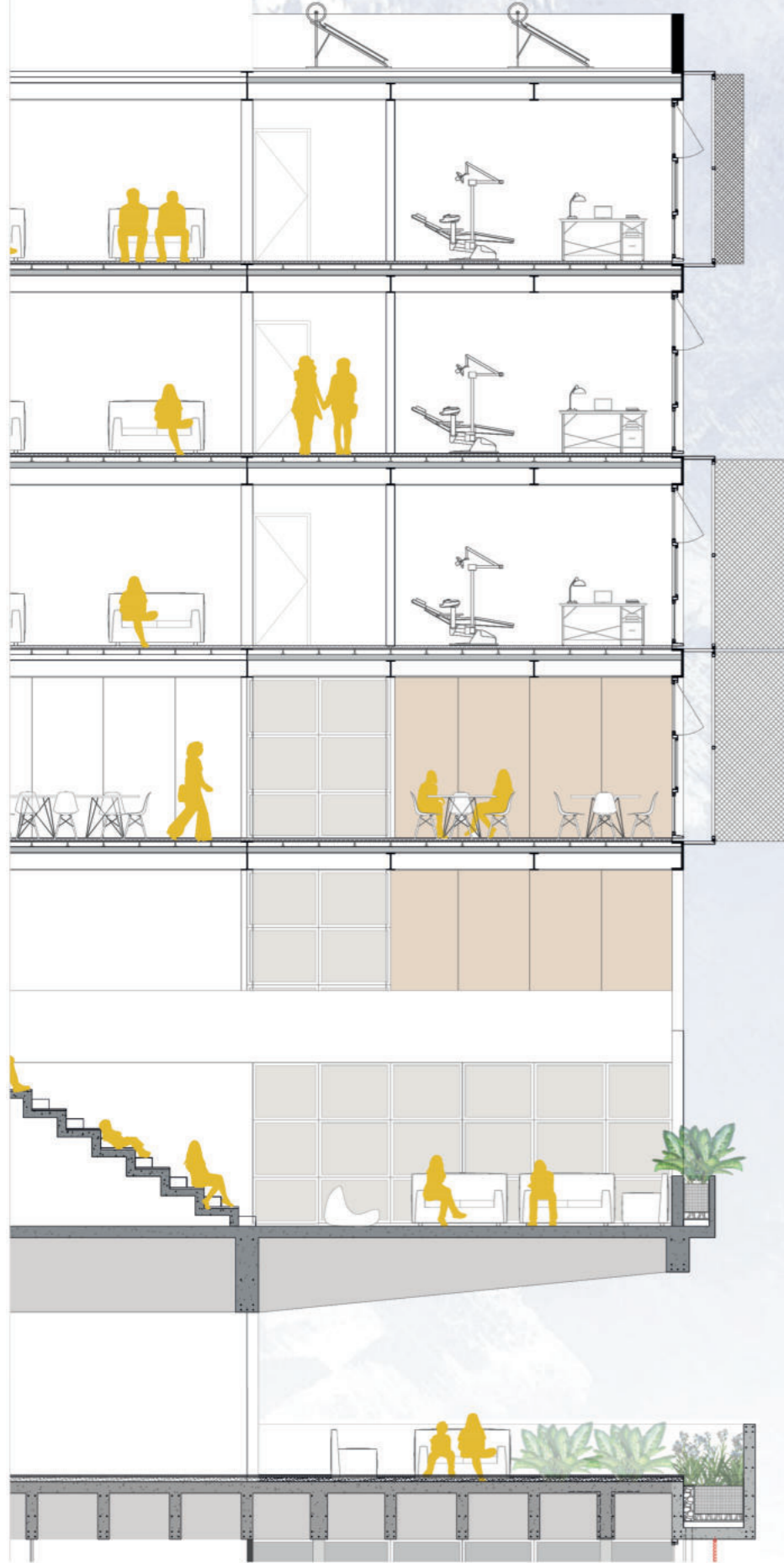
BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

# CORTE 2

ESC. 1.100



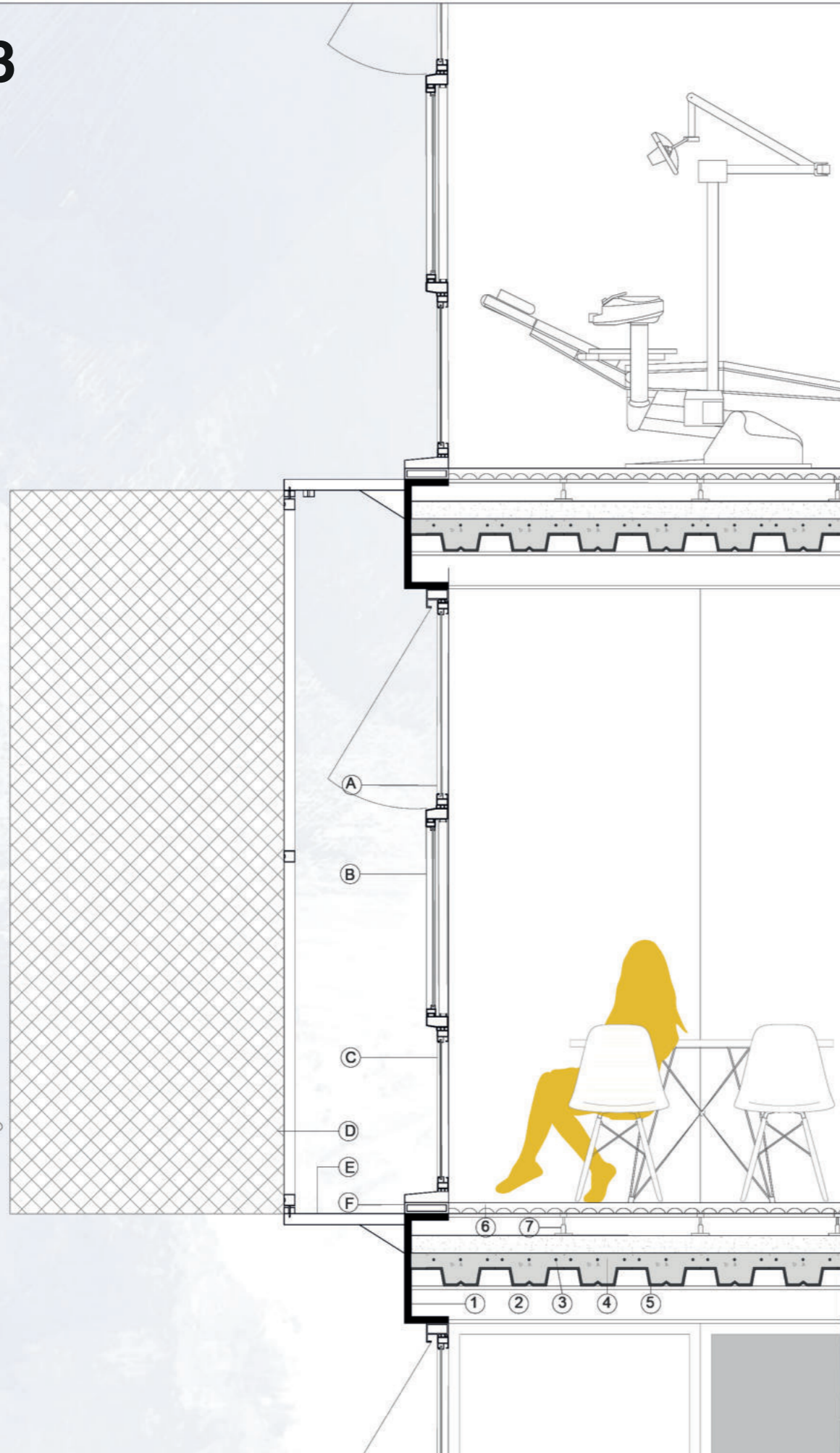
BIANCA GIAGANTE

La coope - arquitectura para la economía popular

FAU - UNLP

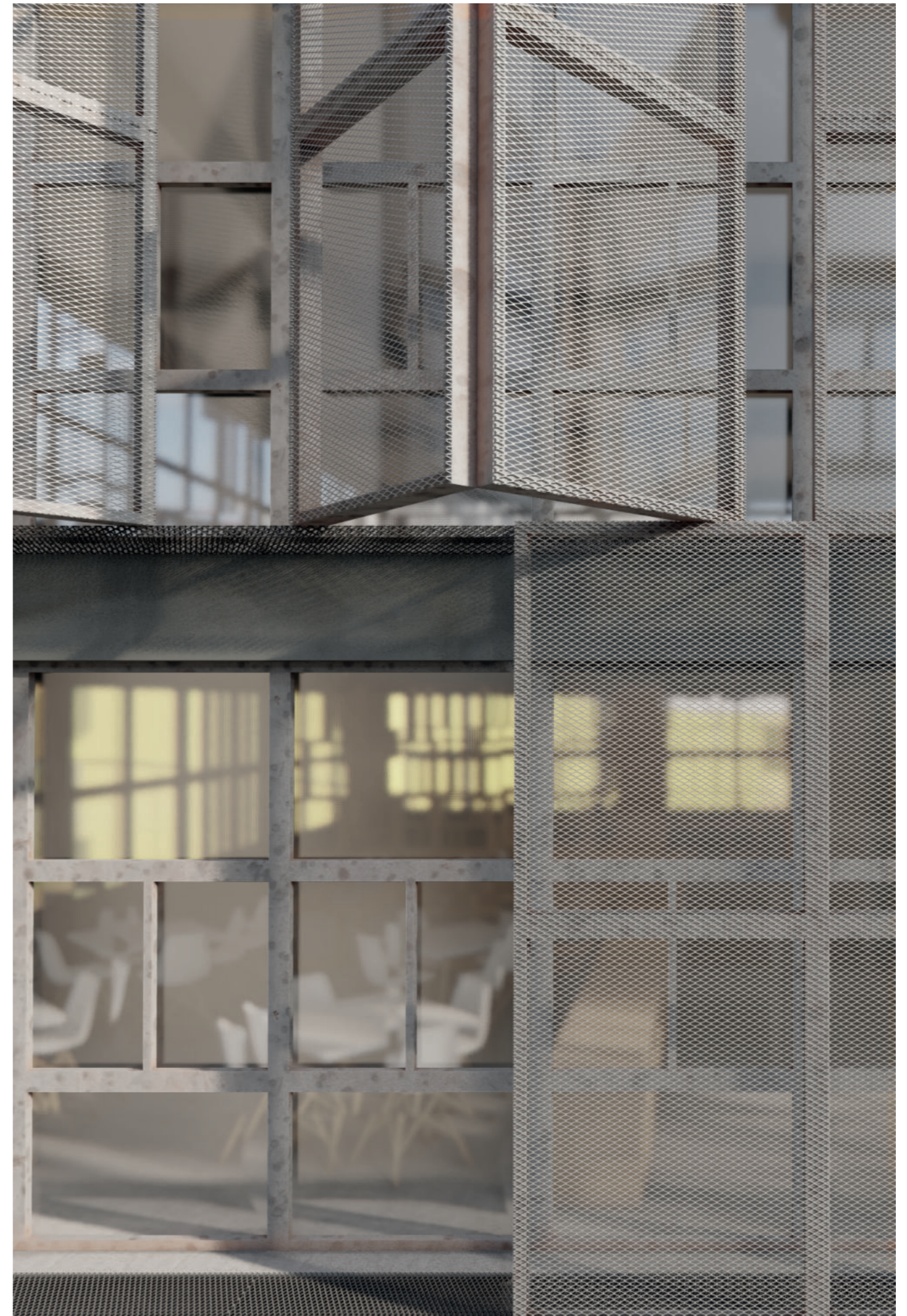
# CORTE 3

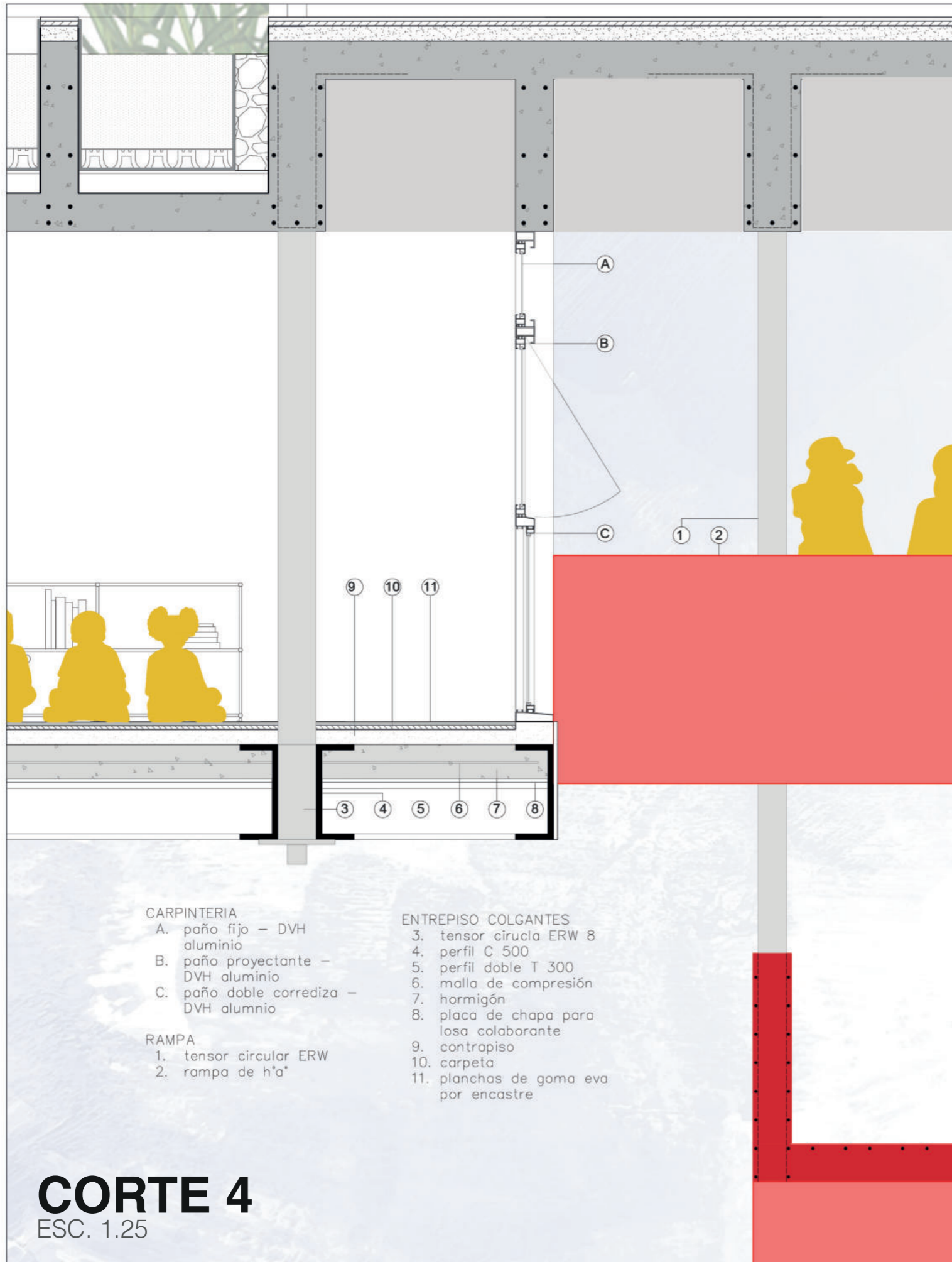
ESC. 1.25



- CARPINTERIA
- A. paño proyectante – DVH aluminio
  - B. paño doble corrediza – DVH aluminio
  - C. paño fijo – DVH aluminio
  - D. panel móvil metal desplegado
  - E. rejilla con guía
  - F. perfil tubo

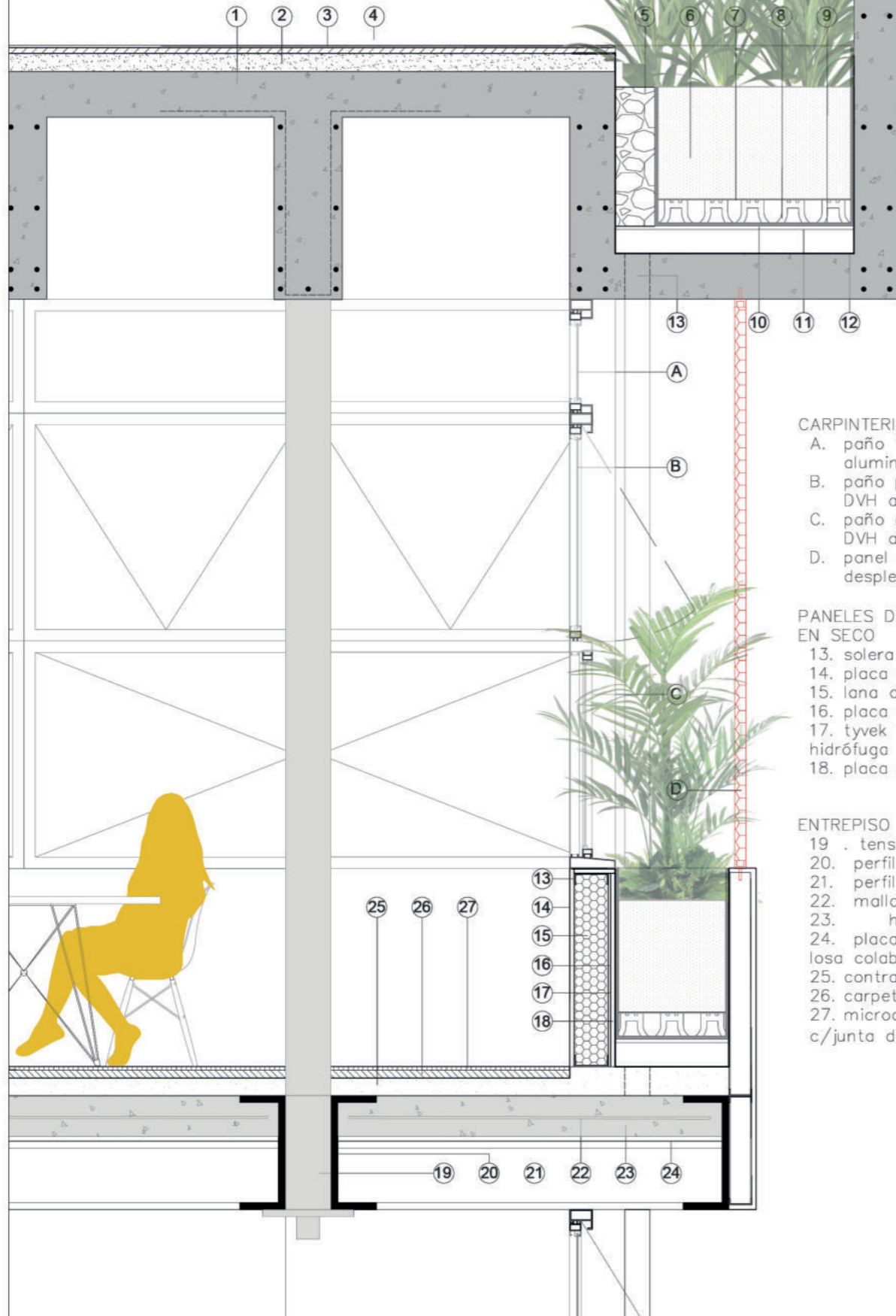
- ENTREPISO COLABORANTES
- 1. perfil C 500
  - 2. perfil doble T 150
  - 3. malla de compresión
  - 4. hormigón
  - 5. placa de chapa para losa colaborante
  - 6. placas de acero encapsulado y cemento inyectado (piso técnico)
  - 7. pedestal de acero zincado





# CORTE 5

ESC. 1.25



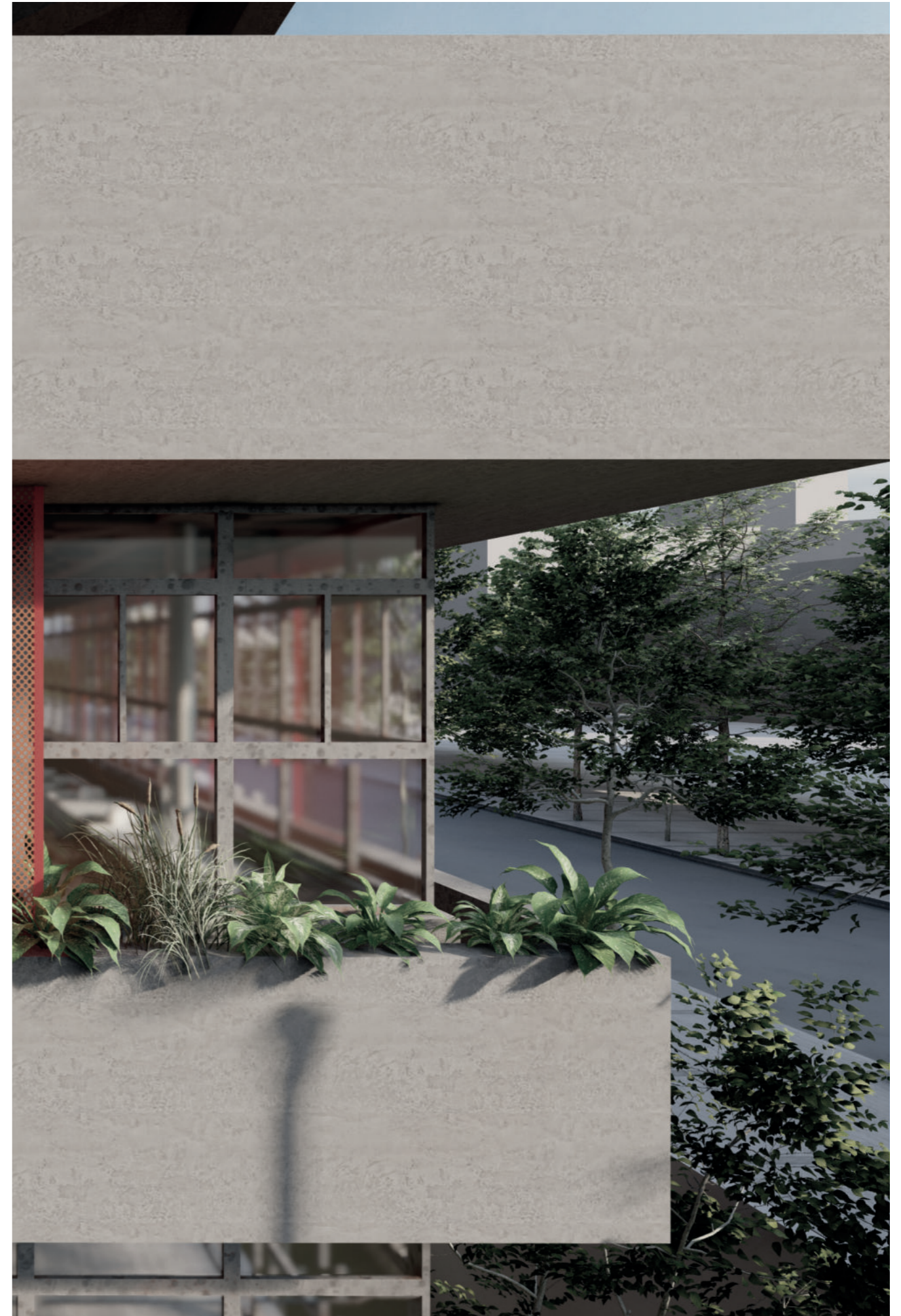
- CASETONADO**
1. casetonado de H'A'
  2. contrapiso c/pendiente
  3. carpeta
  4. cemento alisado c/junta de dilatación

- MACETÓN**
5. canto rodado
  6. capa de tierra negra
  7. fieltro geotextil de polipropileno termosoldado
  8. bandeja de drenaje y retención de plástico termoformado
  9. manta protectora y retenedora
  10. membrana anti raíces
  11. rejilla
  12. membrana hidrófuga
  13. desagüe pluvial

- CARPINTERIA**
- A. paño fijo – DVH aluminio
  - B. paño proyectante – DVH aluminio
  - C. paño doble corrediza – DVH aluminio
  - D. panel fijo metal desplegado

- PANELES DE CONSTRUCCIÓN EN SECO**
13. solera acero galvanizado
  14. placa cementicia
  15. lana de vidrio
  16. placa OSB
  17. tyvek – aislación hidrófuga
  18. placa cementicia

- ENTREPISO COLGANTES**
19. tensor ciruela ERW 8
  20. perfil C 500
  21. perfil doble T 300
  22. malla de compresión
  23. hormigón
  24. placa de chapa para losa colaborante
  25. contrapiso
  26. carpeta
  27. microcemento alisado c/junta de dilatación





# LA COOPE

## ESTRUCTURA MIXTA

# LA COOPE

## LA PROPUESTA ESTRUCTURAL

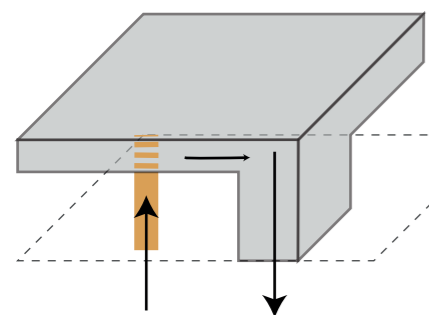
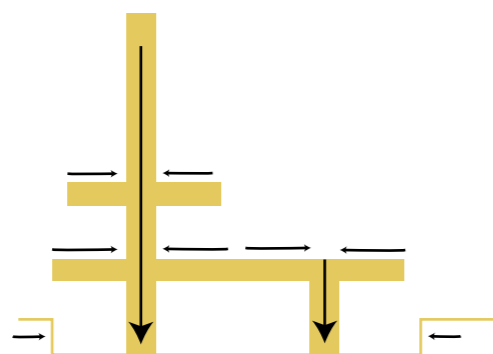
La propuesta estructural adoptada parte de la búsqueda de consolidar un basamento público, blando y penetrable, con un remate sistémico en torre.

Las grandes luces, los espacios flexibles y contraste entre lo macizo, permanente y vertebral, y lo liviano y transformable, fueron los criterios para tomar las decisiones proyectuales y técnicas.

El proyecto se sustenta de **un sistema mixto de tres subsistemas** según las necesidades proyectuales:

### ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

permite la continuidad estructural entre el subsuelo con un entrepiso sin vigas que unifica la planta baja. En el área de taller cuenta con: las columnas, los tabiques de submuración y los muros portantes de los núcleos, que hacen de columna vertebral del edificio, en los cuales apoya en casetón que define el basamento, y luego, las vigas que constituyen la estructura de transición de la torre.

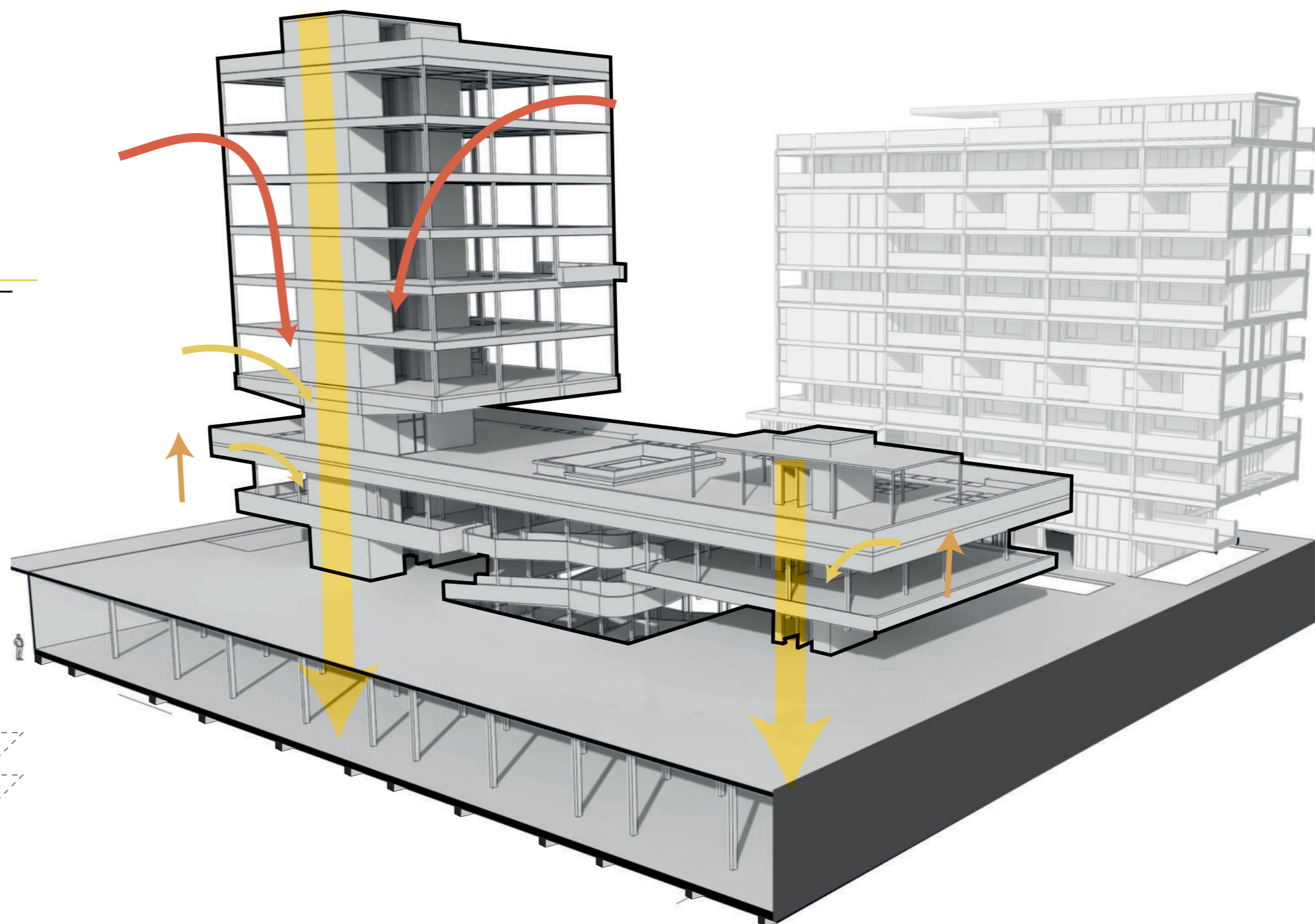
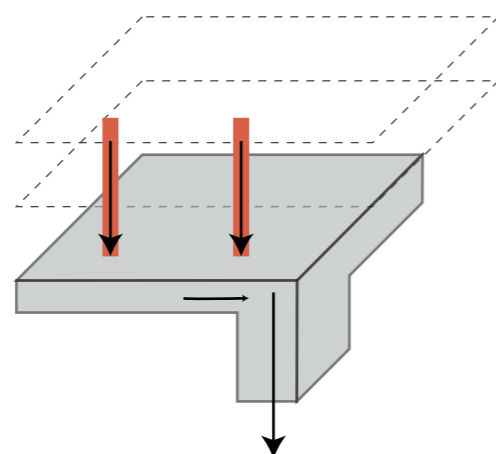


### ESTRUCTURA METÁLICA A TRACCIÓN

el entrepiso se sostiene de tensores de sección circular que cuelgan del casetón de hormigón armado, logrando una completa permeabilidad de la planta baja.

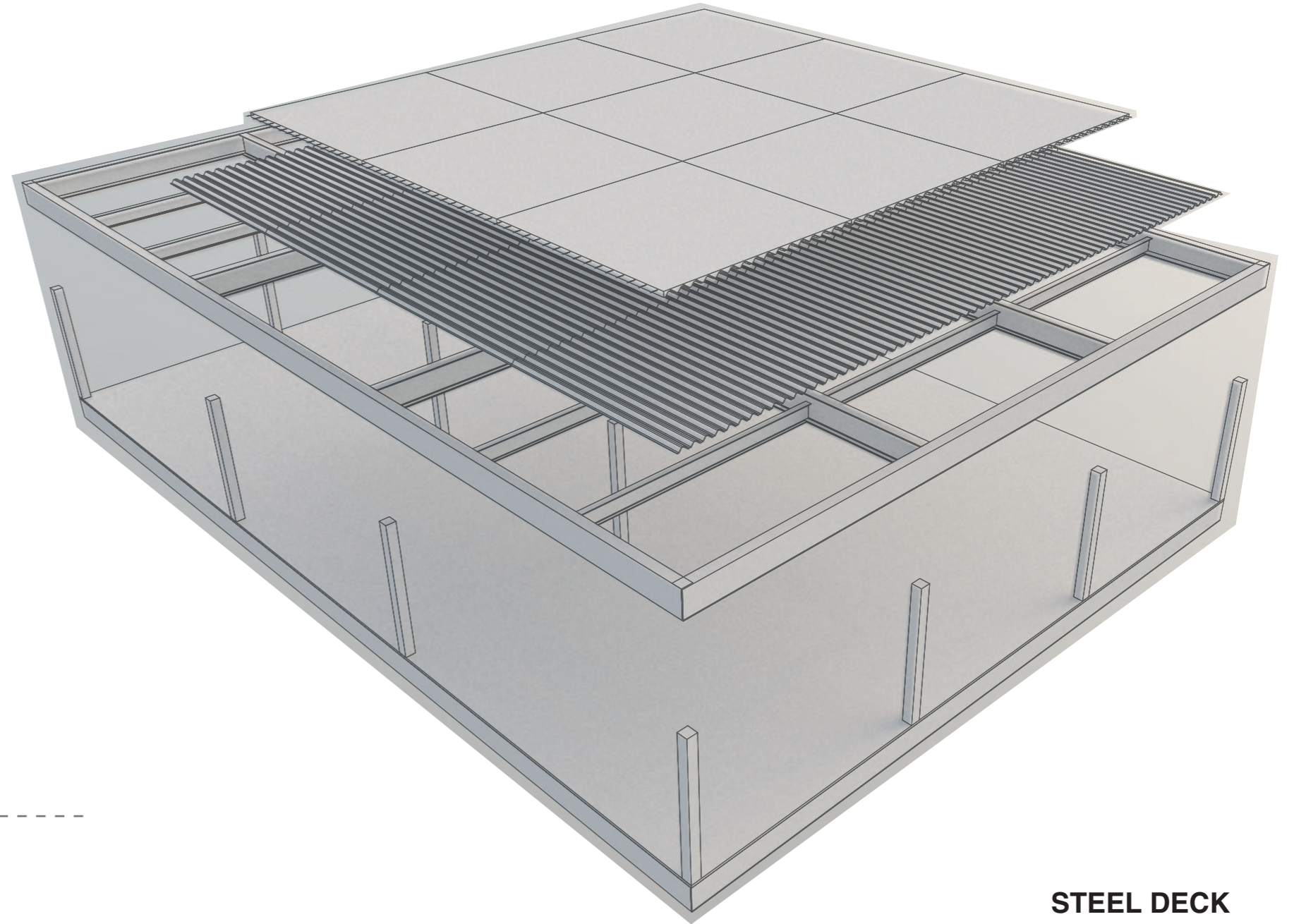
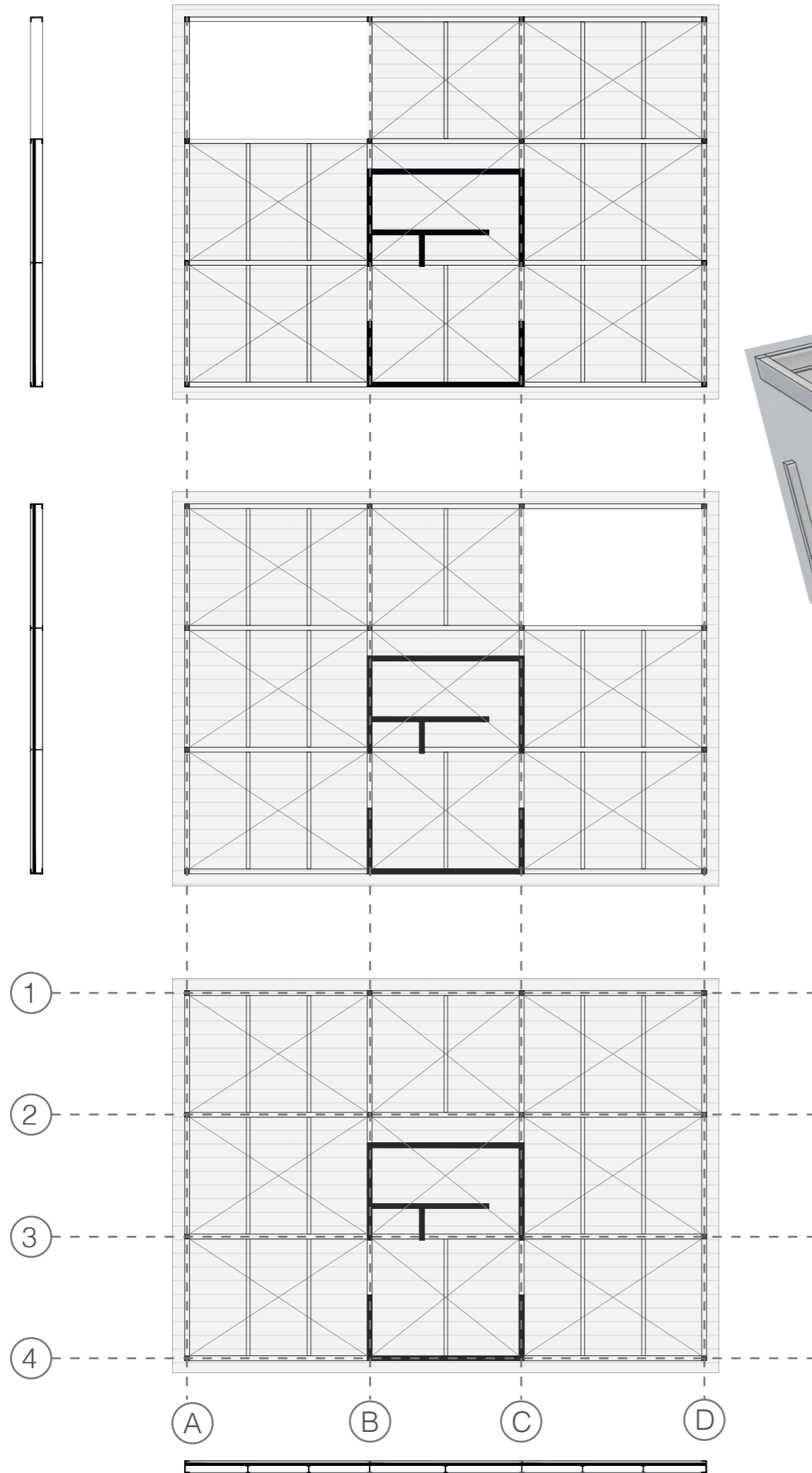
### ESTRUCTURA METÁLICA A COMPRESIÓN

la torre tendrá una solución sistemática para sus diferentes niveles, compuesta por vigas y columnas metálicas dobles T, que descargarán sobre la estructura de transición de hormigón, liberan la planta de terraza.



# PLANTA TORRE 2 -6

ESTRUCTURA MIXTA

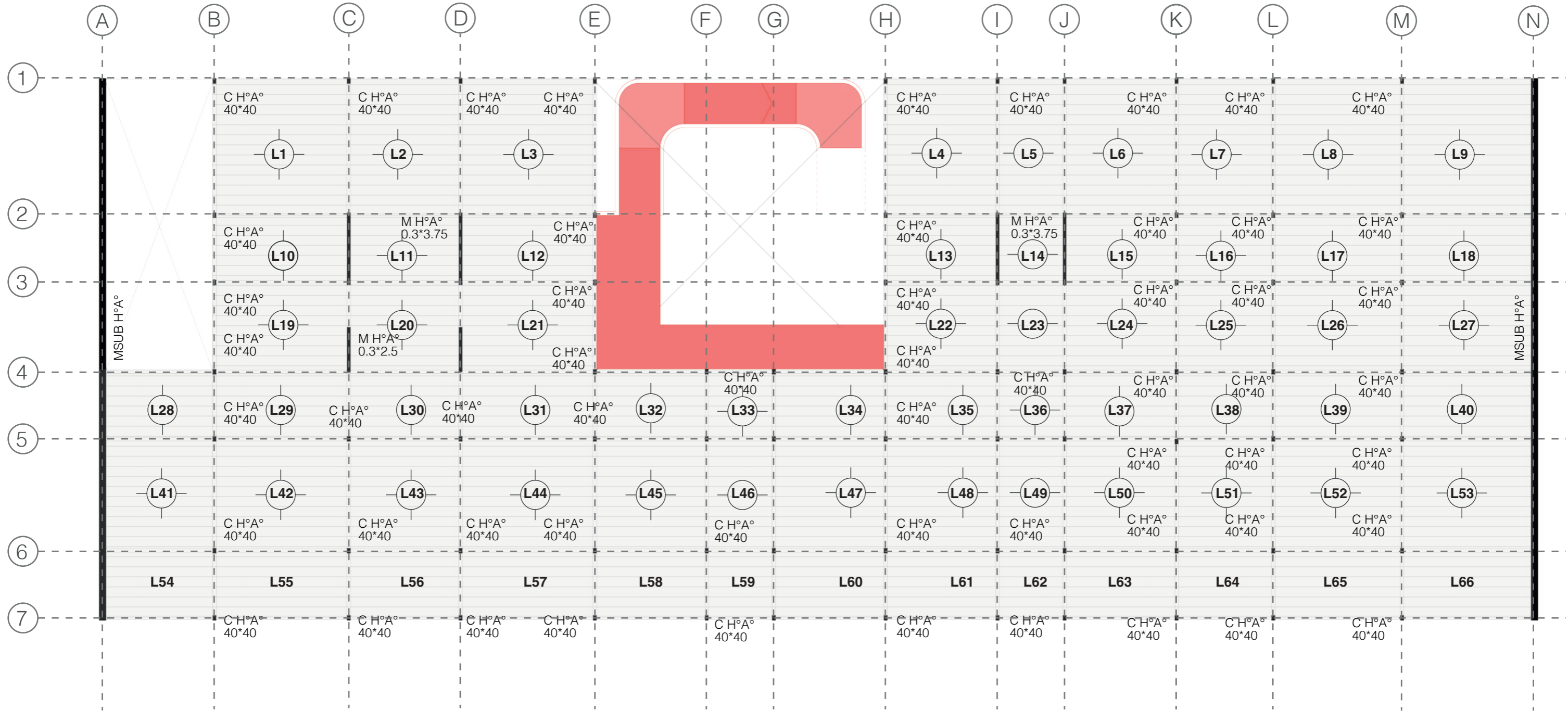


## STEEL DECK

El sistema propuesta para los planos horizontales, consta de dos elementos principales: la chapa, que funciona como encofrado perdido, y el concreto, que le dara la fortaleza a cada losa, junto con la estructura metálica.

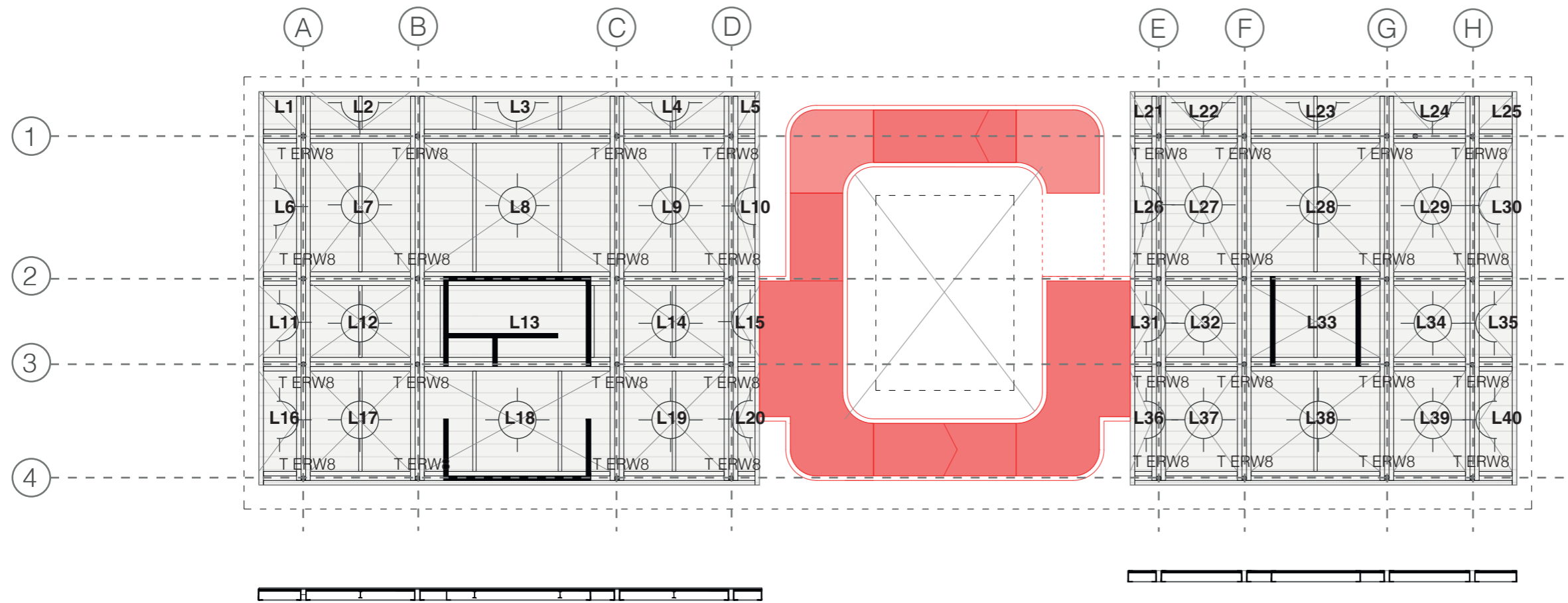
# PLANTA BAJA

ESTRUCTURA MIXTA



# PLANTA ENTREPISO

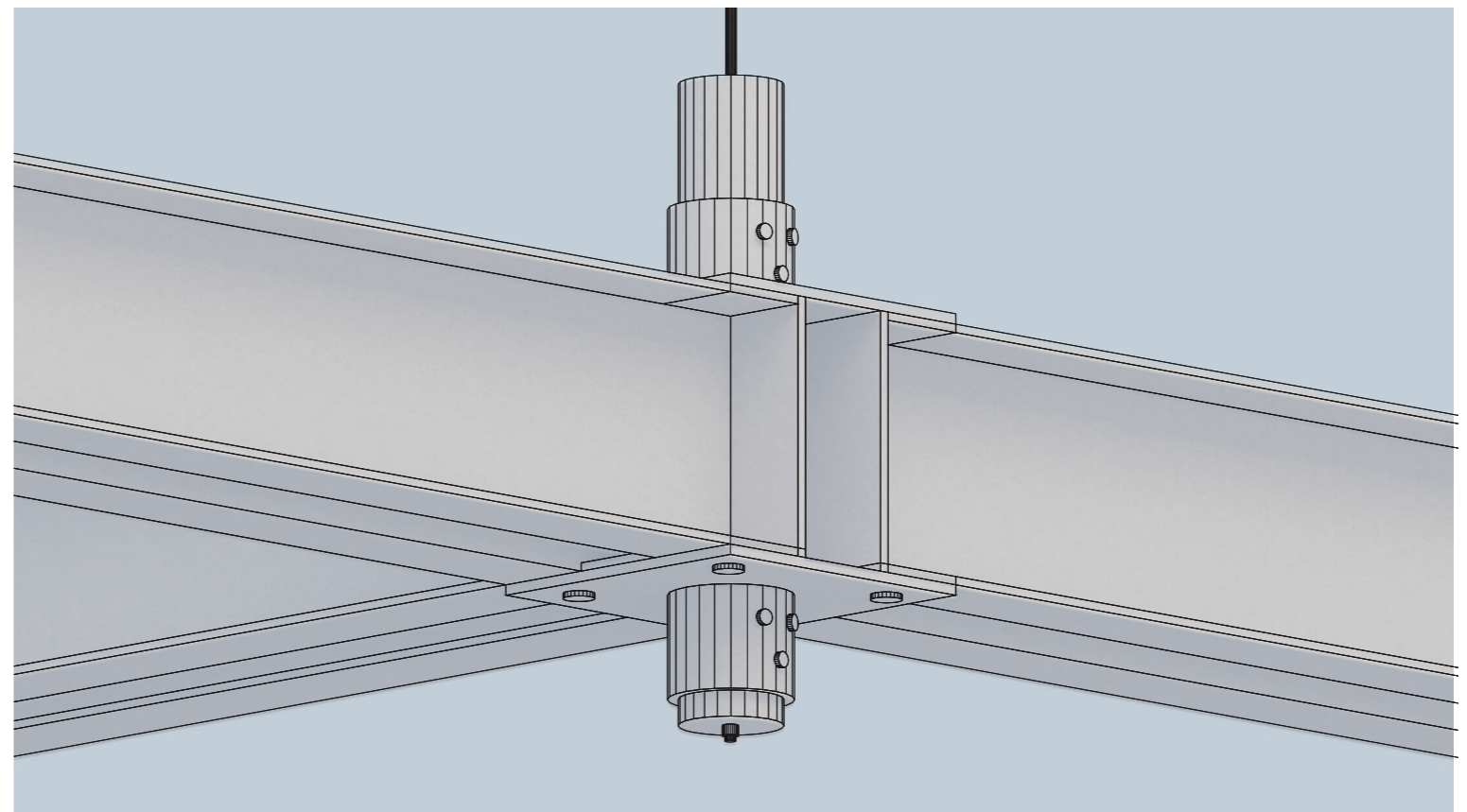
ESTRUCTURA MIXTA



## ENTREPISO COLGANTE

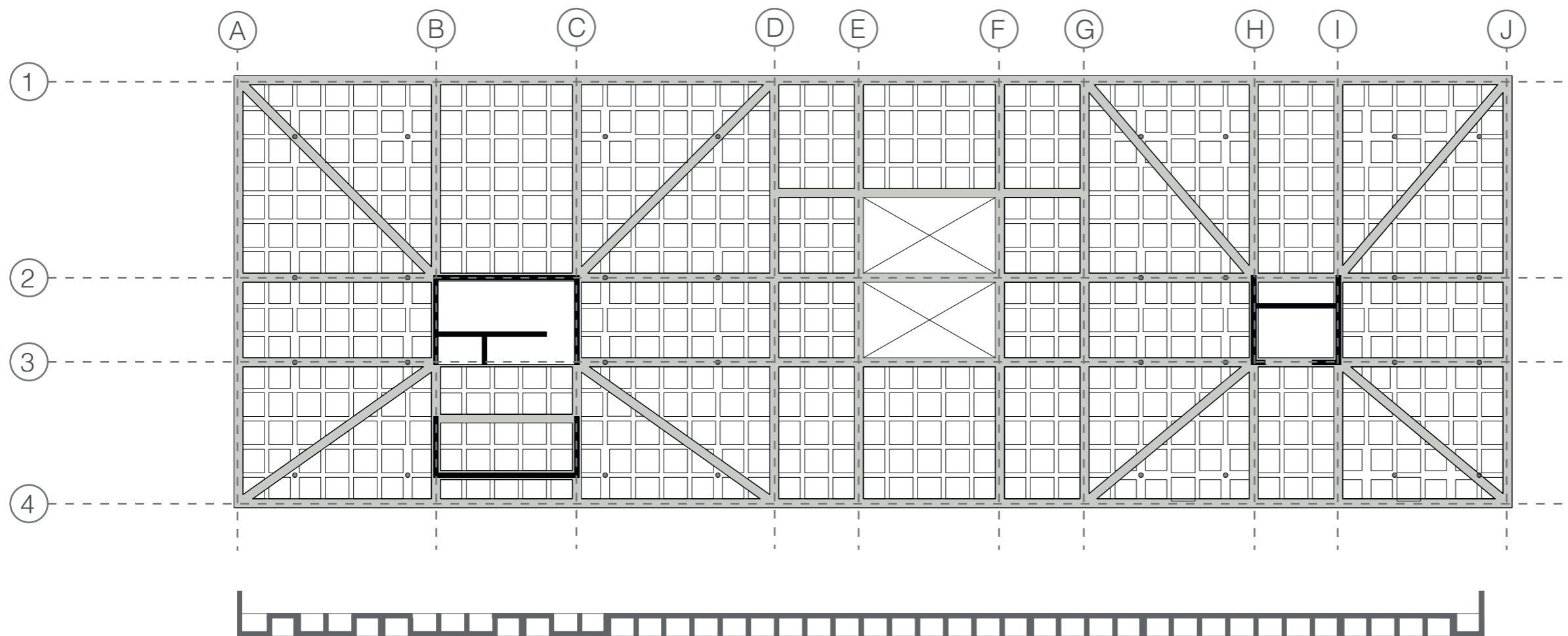
El primer nivel del basamento se conforma como un entrepiso colgante, utilizando la fuerza a tracción de tensores metálicos redondos ERW 8, que encontrarán su soporte en el casetonado del nivel siguiente. De esta forma, la planta libre se desprende y se abre hacia el espacio público, desdibujando el interior y el exterior, el lleno y el vacío.

Los tensores conformarán un sistema junto con una grilla metálica, rigurosamente modulada en función del módulo base del casetonado.



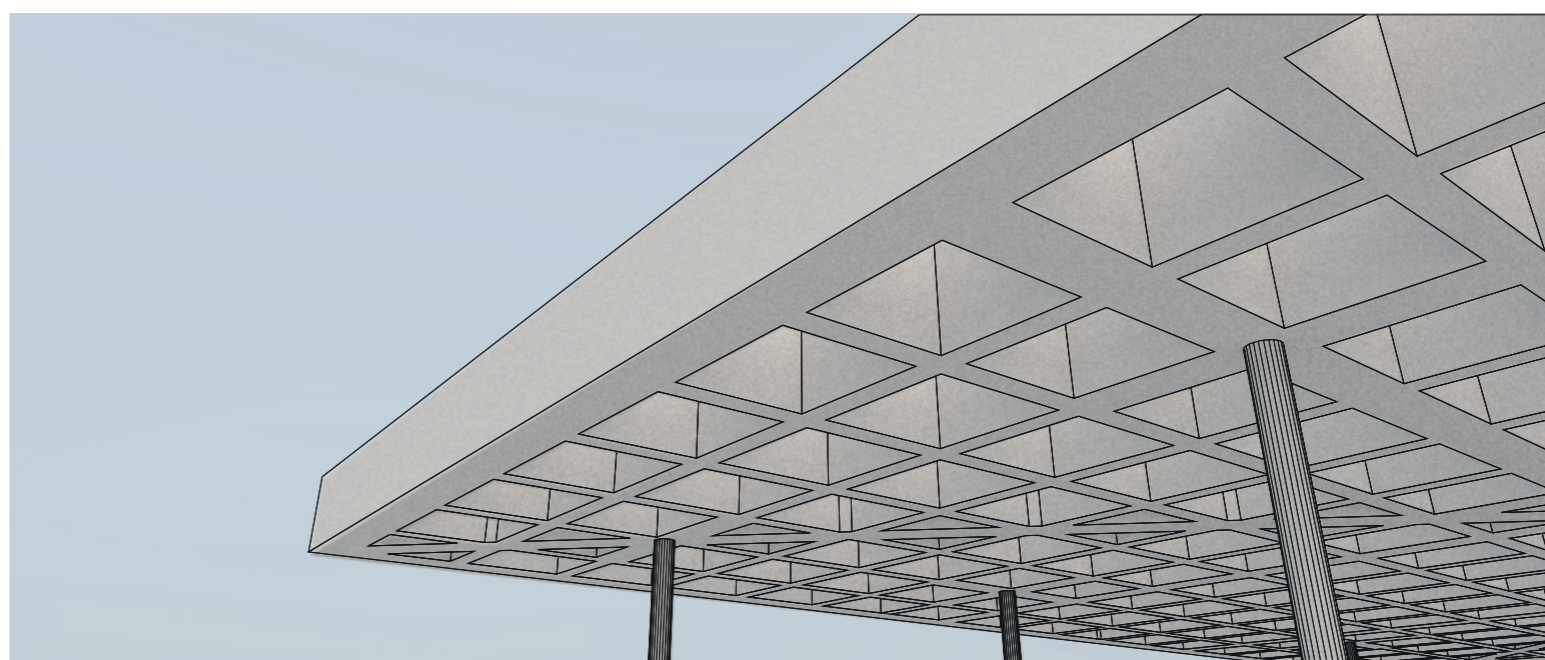
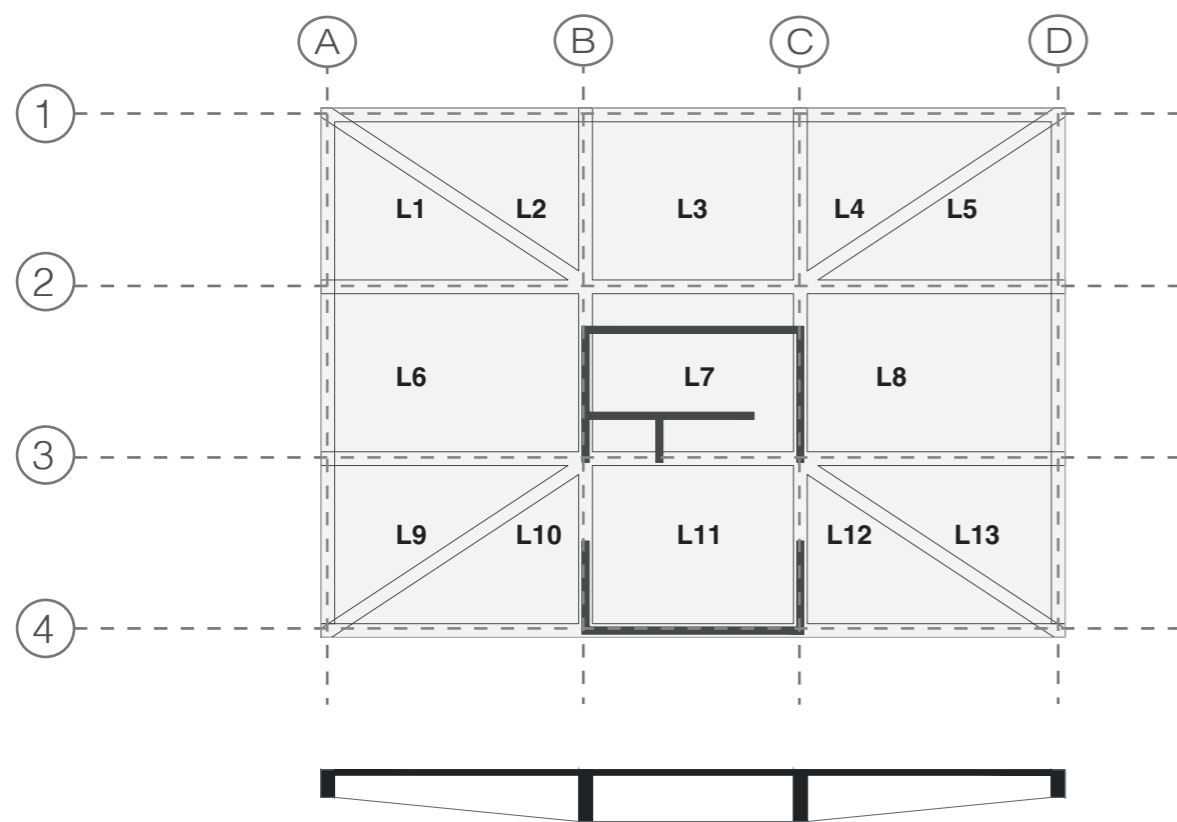
# PLANTA TERRAZA + TORRE1

ESTRUCTURA MIXTA



## CASETONADO

El elemento principal del basamento es un casetonado de hormón armado, sostenido a través de los núcleos macizos del mismo material. El mismo cuenta con una grilla principal ortogonal, reforzada con vigas diagonales, para absorber las fuerzas en voladizo. También, se decidió fortalecer las intersecciones a donde concluyen los tensores del entrepiso colgante.



# LA COOPE

## RESOLUCIÓN DE INSTALACIONES

# ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

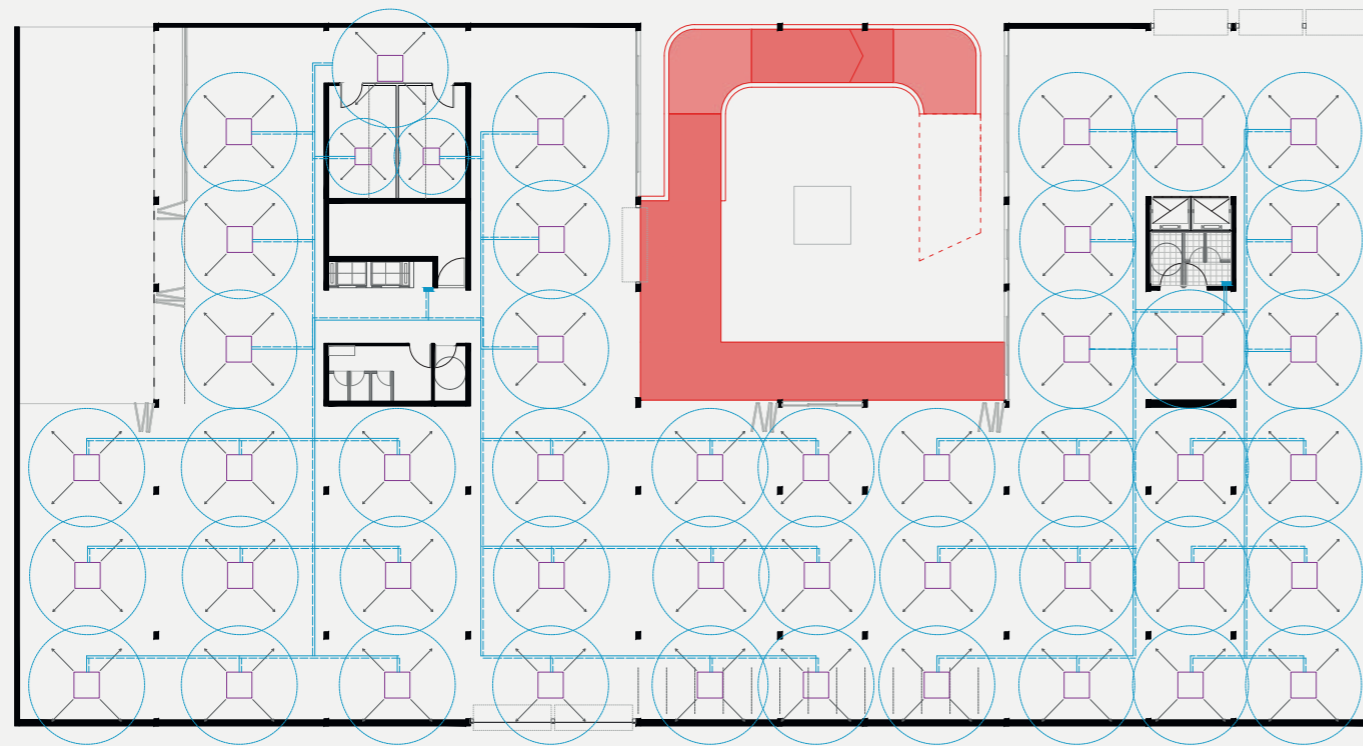
## SISTEMA DE REFRIGERACIÓN VARIABLE



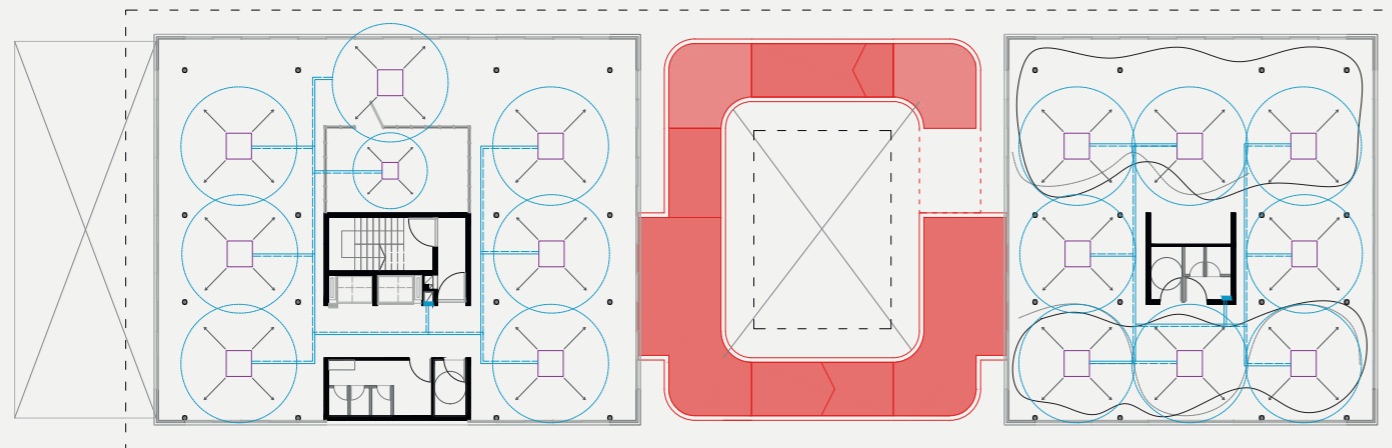
El sistema propuesto para el acondicionamiento térmico, cuenta con una distribución de la red de cañerías de cobre que llevan el refrigerante hasta las unidades evaporadoras. Pese a ser un costo inicial alto es muy eficaz energéticamente, tiene poco mantenimiento y muy poca ocupación de espacios.

A su vez, es un sistema que cuenta con cañerías frío y calor, por lo cual, a través de una inversión de ciclo (bomba de calor), logra calefaccionar.

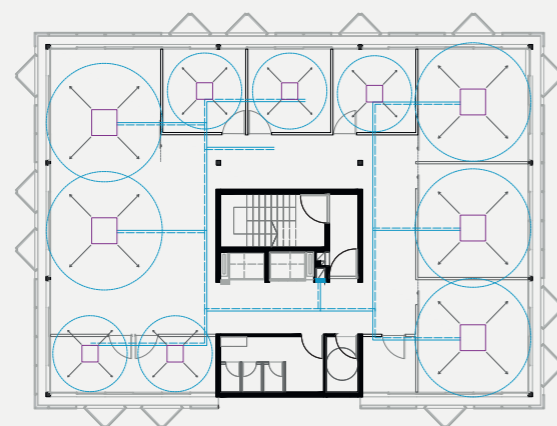
Las unidades condensadoras exteriores se encuentran localizadas en la terraza superior de la torre.



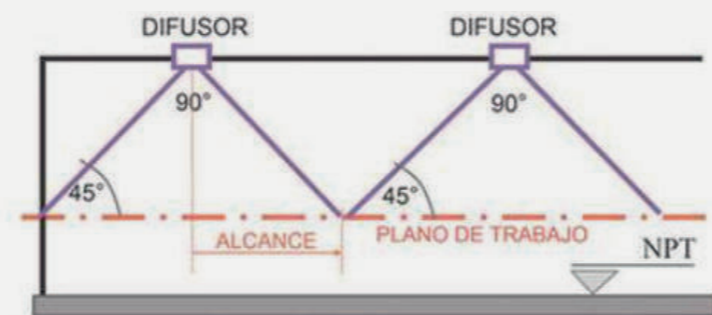
PLANTA SUBSUELO




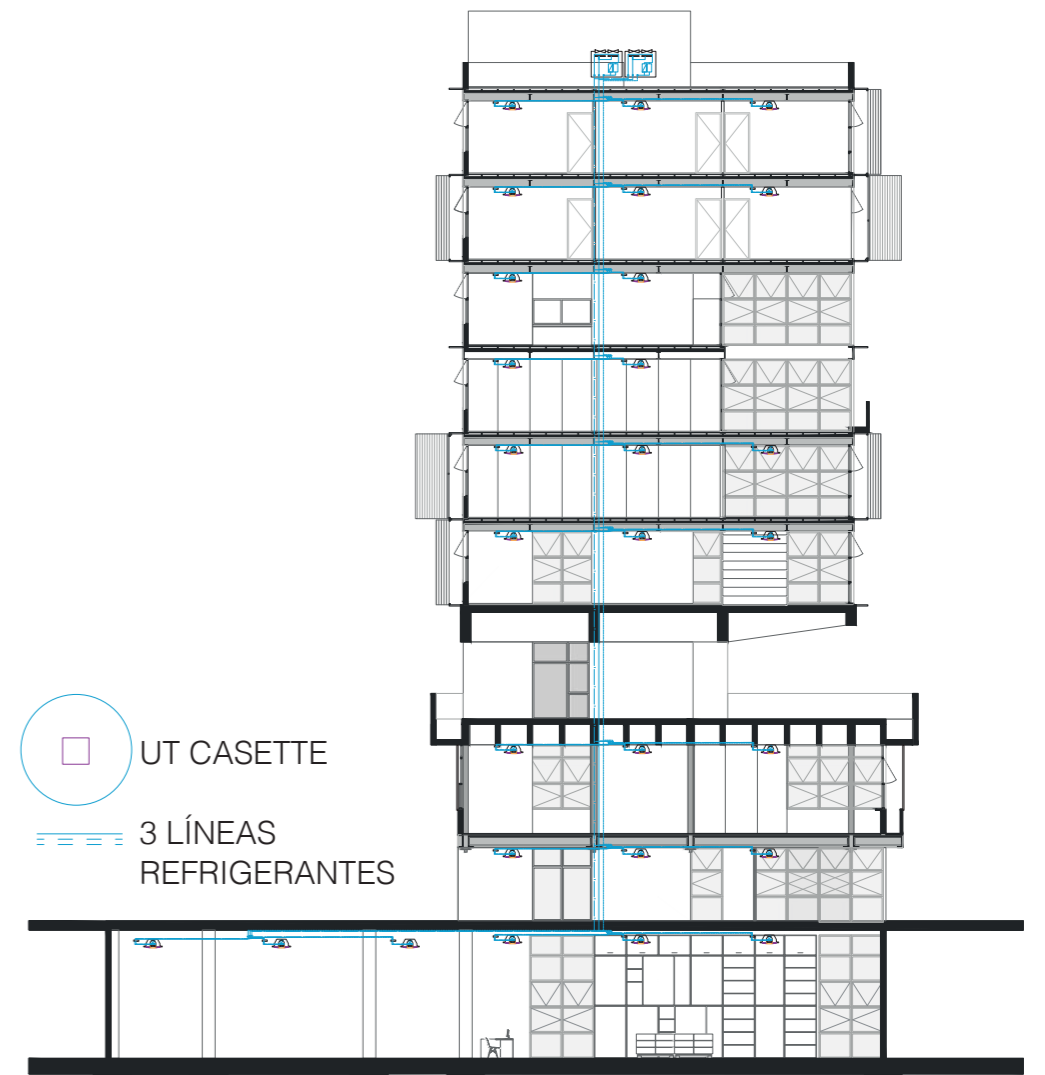
PLANTA ENTREPISO



PLANTA TIPO TORRE



-  UT CASSETTE
-  3 LÍNEAS REFRIGERANTES

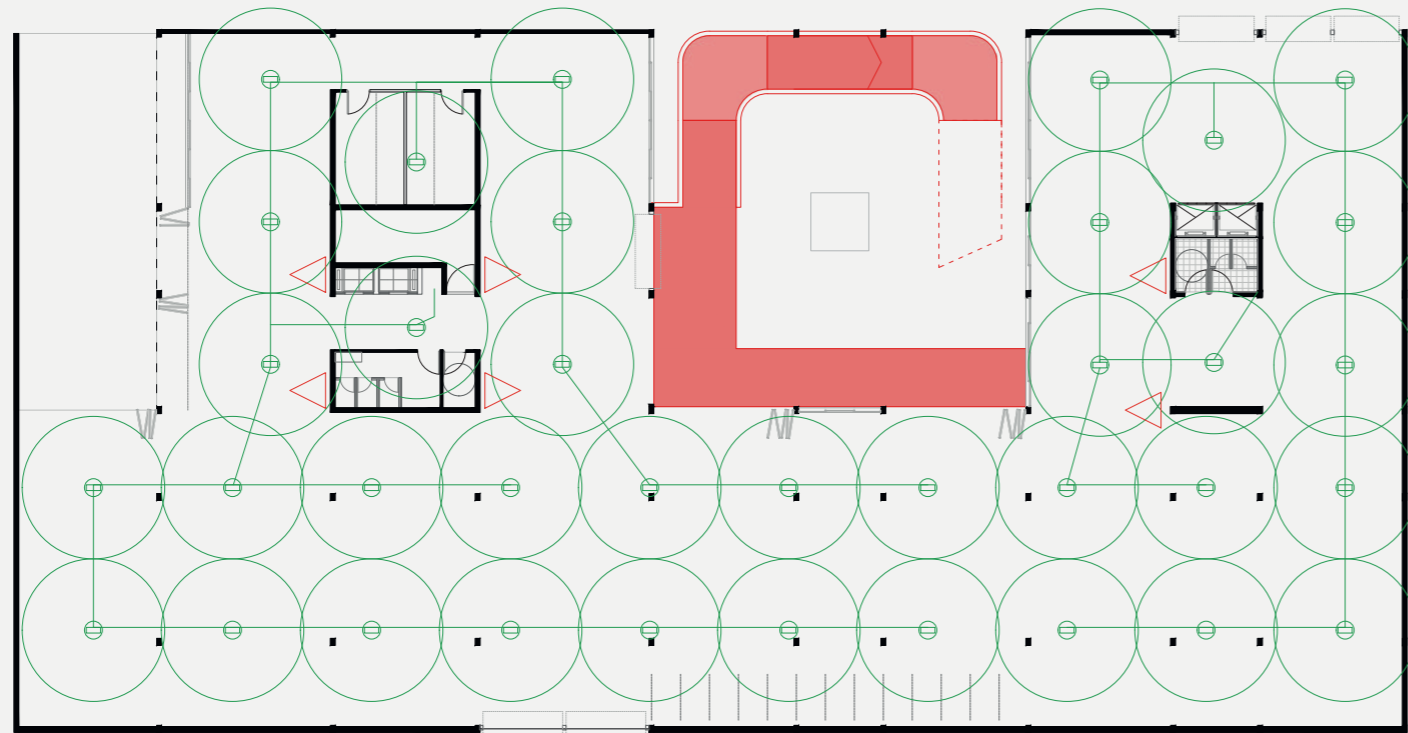




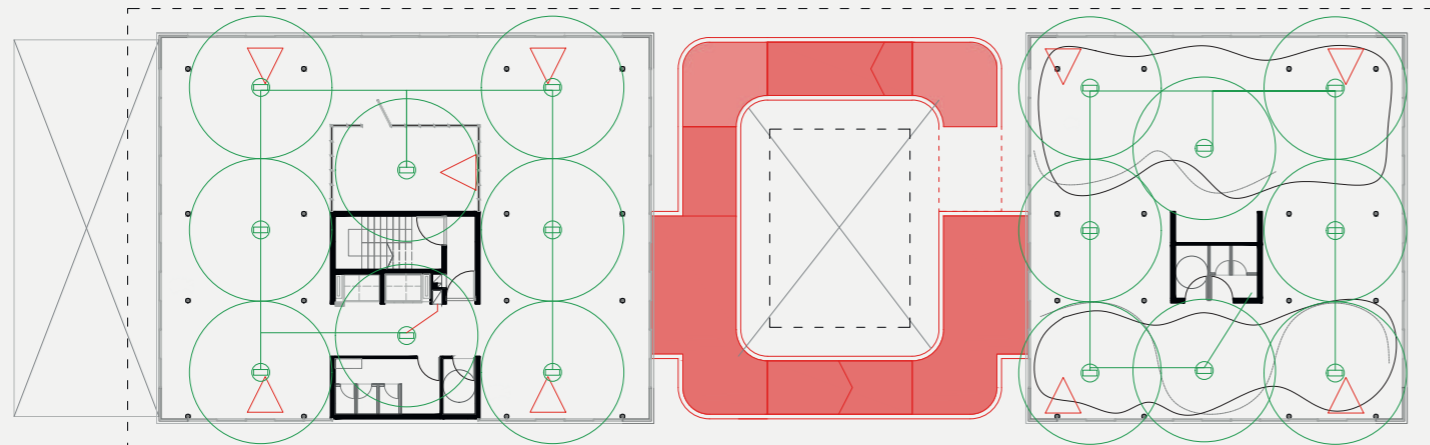
# DETECCIÓN DE INCENDIOS



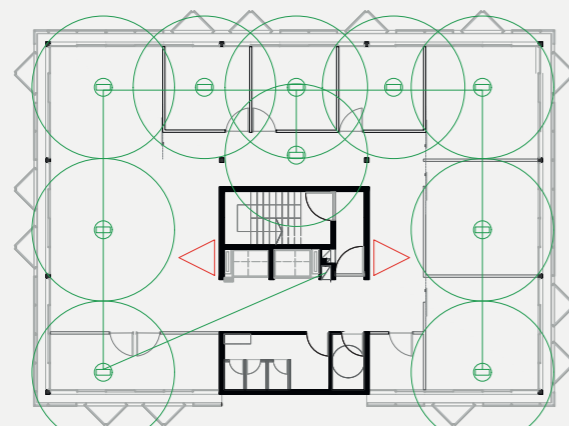
El edificio cuenta con un núcleo de escaleras presurizado, de material hidrófugo que cuenta con las señalizaciones, alarmas y equipos para extinción de incendios. A su vez, la rampa que conecta el basamento desde el subsuelo hasta el entrepiso, cuenta con la pendiente reglamentaria a los efectos de ser considerada como escape. Frente a la existencia de un siniestro, el edificio cuenta con una red de líneas que unen los detectores y pulsadores de alarma, ubicados en cada planta de forma accesible y señalizada, llegando hasta la central y ésta, a la alarma acústica y rociadores.



PLANTA SUBSUELO

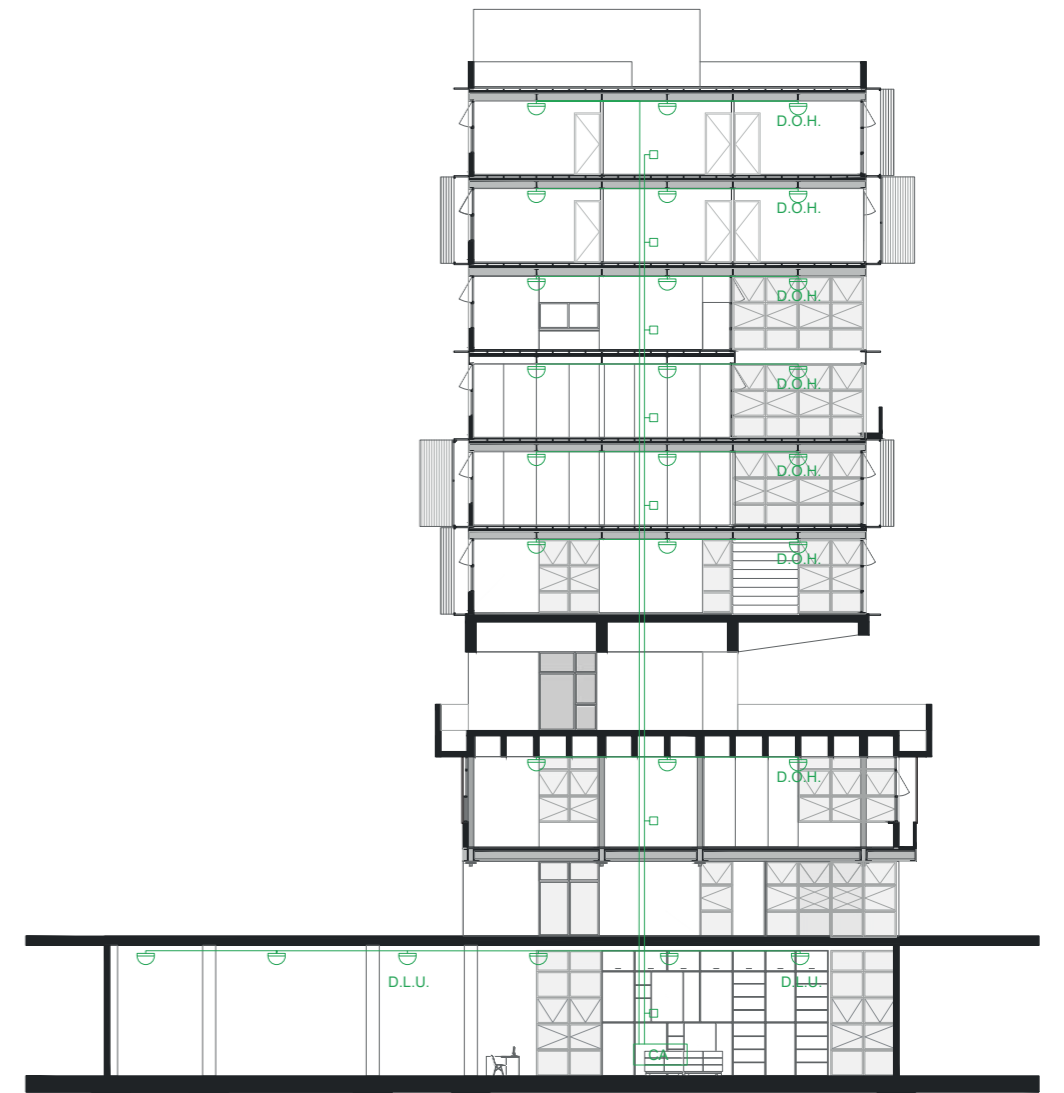


PLANTA ENTREPISO



PLANTA TIPO TORRE

Escalera presurizada de material hidrófugo



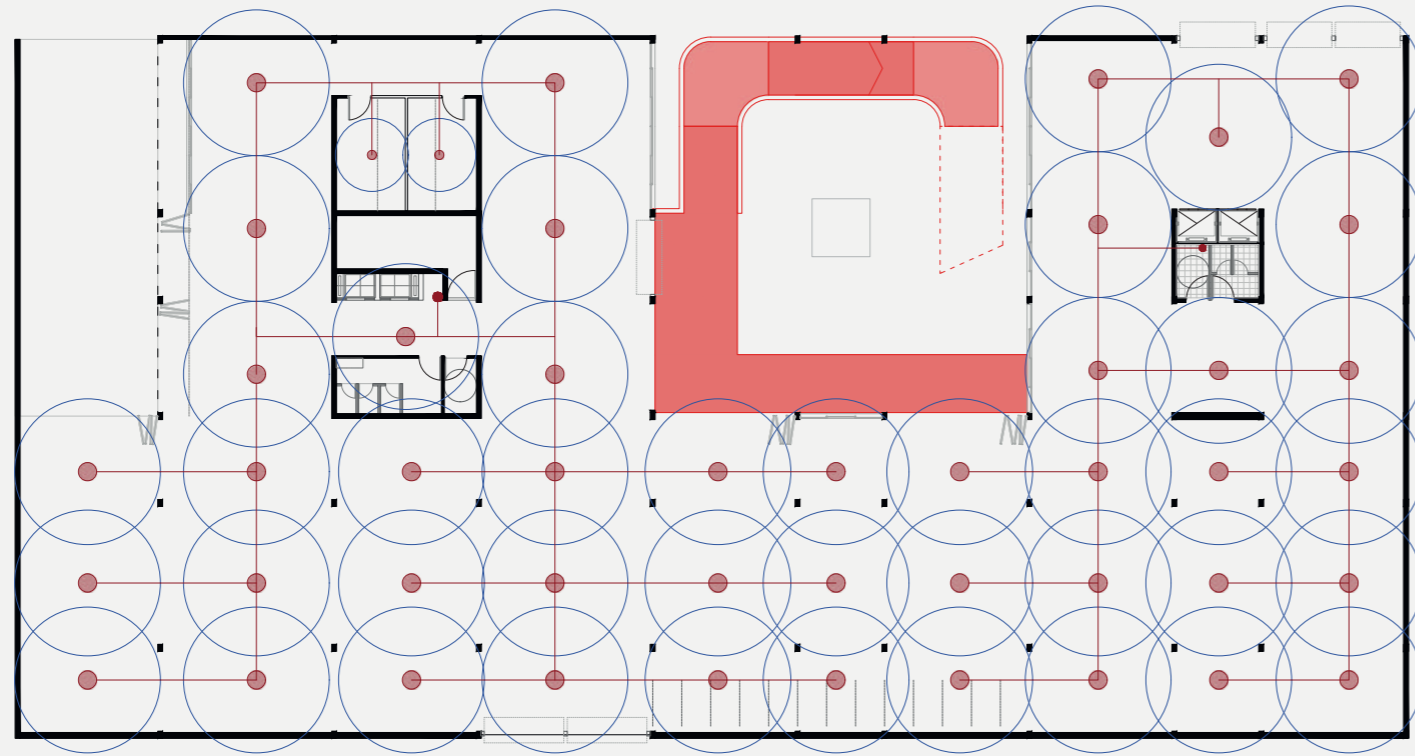
# EXTINCIÓN DE INCENDIOS



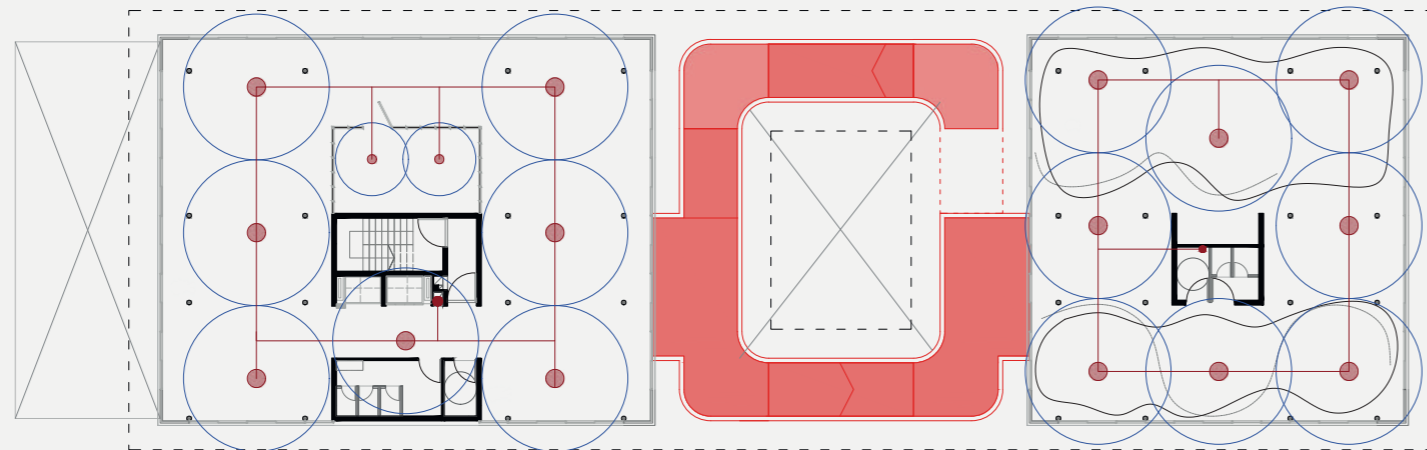
El sistema propuesto para la extinción de incendios está compuesto por:

1. BIE (bocas de incendio equipadas), las cuales incluyen gabinetes con el hidrante y una manguera de entre 25 y 30 m de largo. Las mismas se encuentran en todas las plantas, principalmente cerca del núcleo vertical.
2. matafuegos reglamentarios (de tipo K para la cocina, BC para el área de taller y ABC para el resto del edificio)
3. ECA con rociadores correspondientes y detectores de humo.

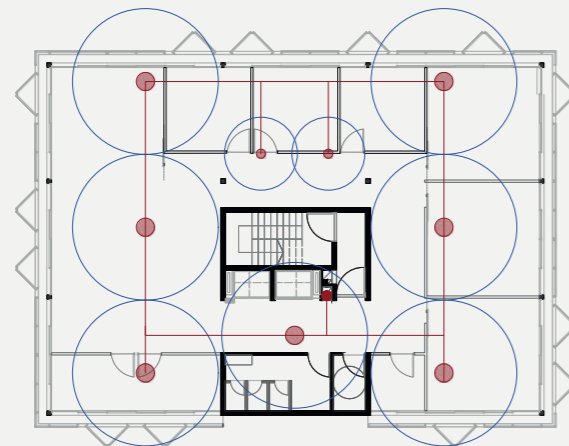
Este sistema estará abastecido por el tanque de reserva para incendios ubicado en el subsuelo, junto con bombas jockey que impulsan el agua.



PLANTA SUBSUELO

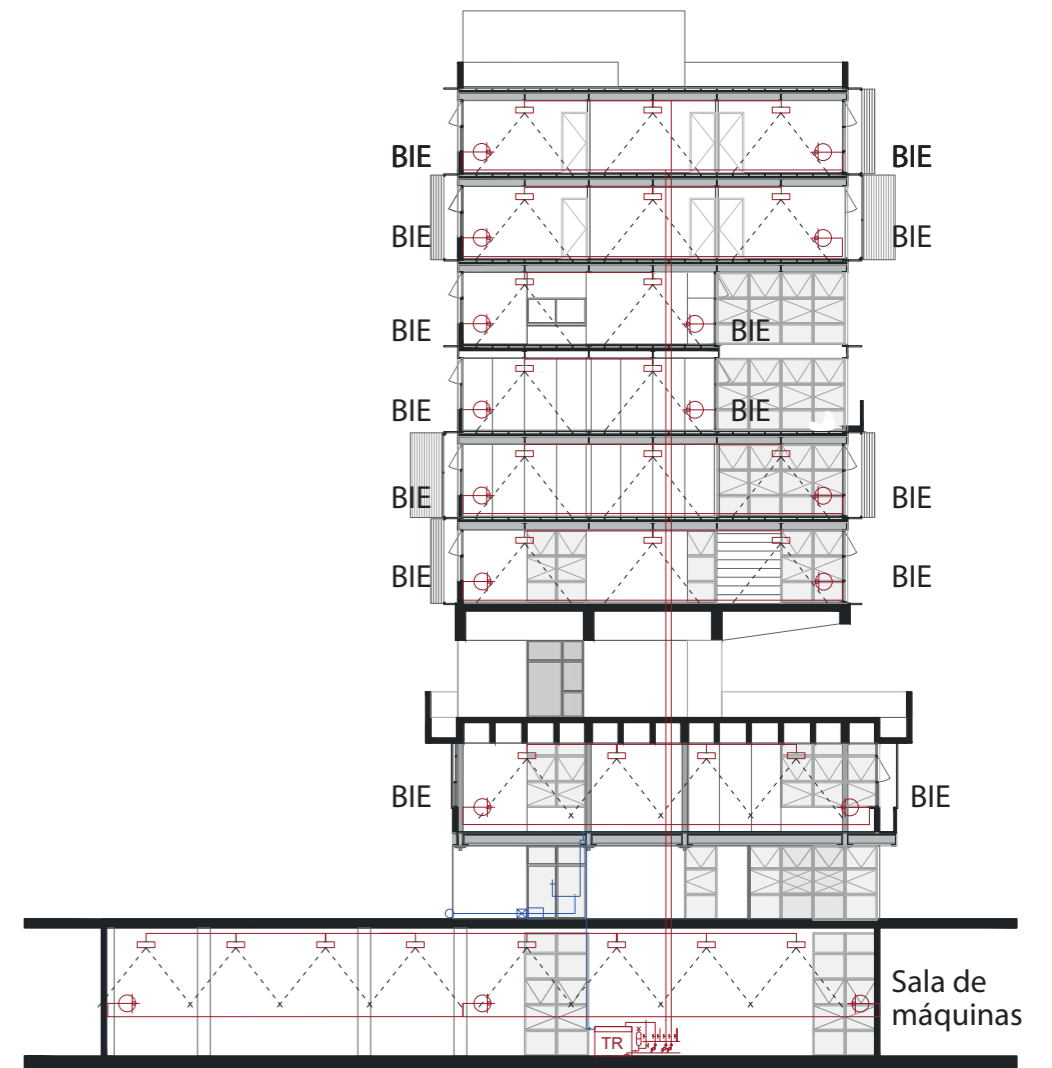
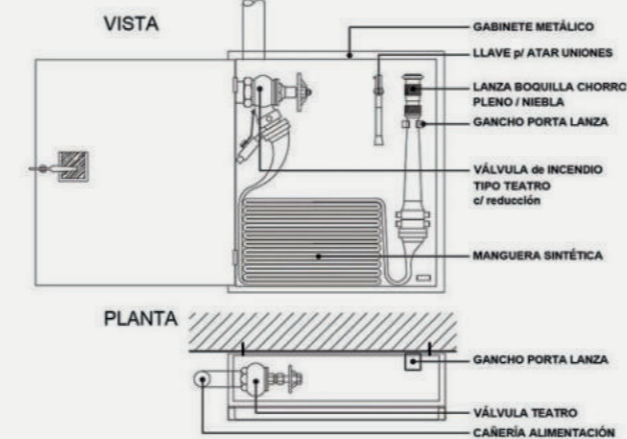


PLANTA ENTREPISO

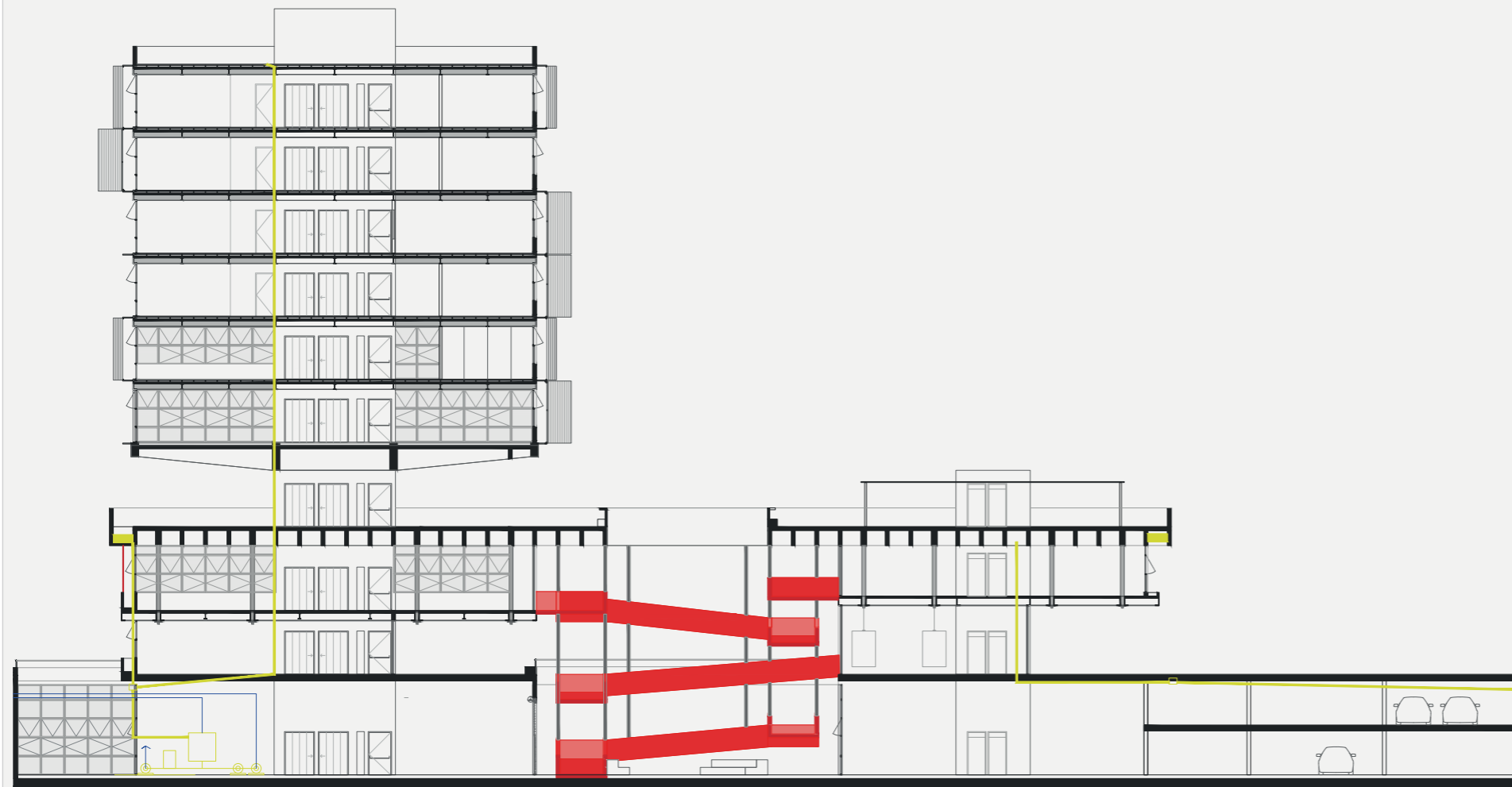
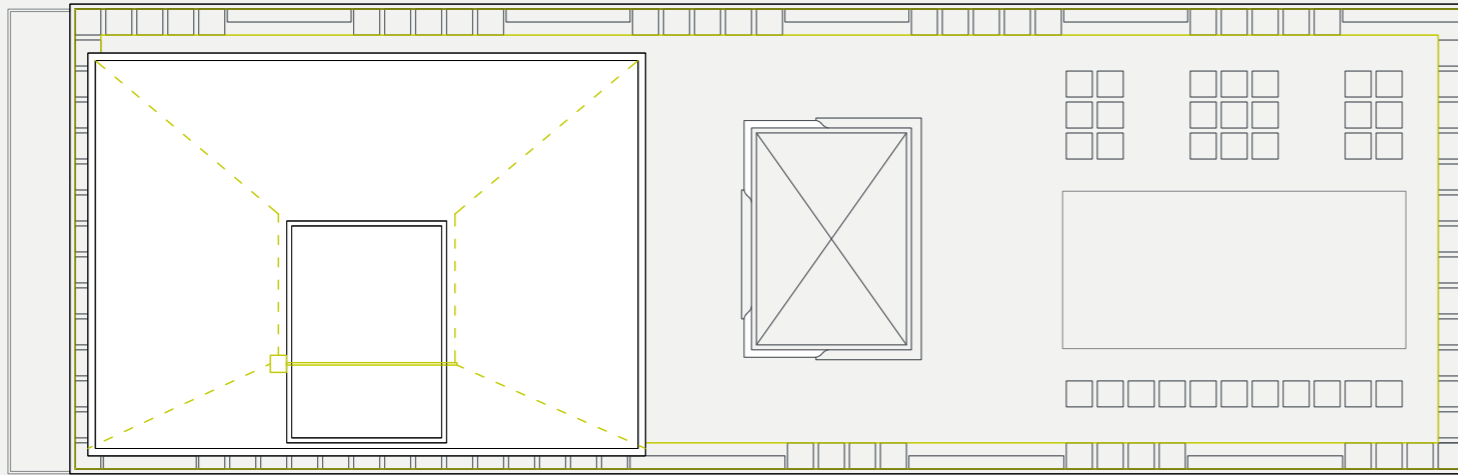


PLANTA TIPO TORRE

DETALLE HIDRANTE



## PLANTA DE TECHOS

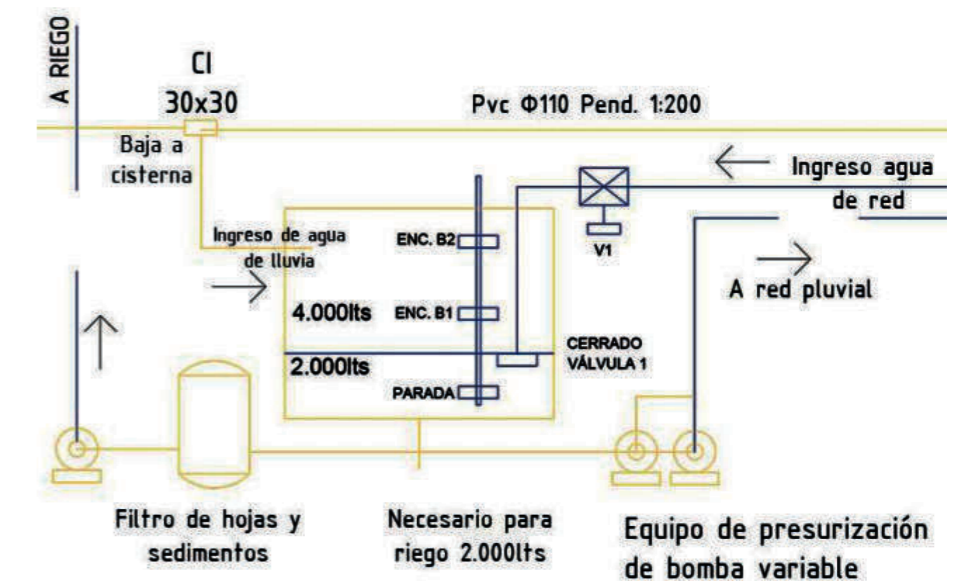


# DESAGÜES Y REUTILIZACIÓN DE AGUA DE LLUVIA



La propuesta busca el uso eficiente de los recursos y la recuperación de todos aquellos que puedan reutilizarse una vez que cumplan su ciclo. Con el objetivo reutilizar las aguas limpias, el agua de lluvia será recolectada, filtrada y acumulada en un tanque cisterna para luego ser reutilizada para riego y limpieza.

1. El agua de la cubierta de la torre será conducida a través de una pequeña pendiente hacia una cámara de inspección, previa al tanque cisterna.
  2. El agua de la terraza, será retrardada, a través de los macetones del casetón invertido. Los remanentes, serán conducidos al tanque cisterna con el resto de la recolección.
  3. El agua de los patios ingleses, serán recolectadas y bombeadas para luego desaguarlas a través de bombas. Ante esta necesidad de bombeo pluvial, se aprovecha para reutilizarlas en niveles superiores.
- A los efectos de sostener el suministro, el tanque cisterna, permite el ingreso de agua de red.



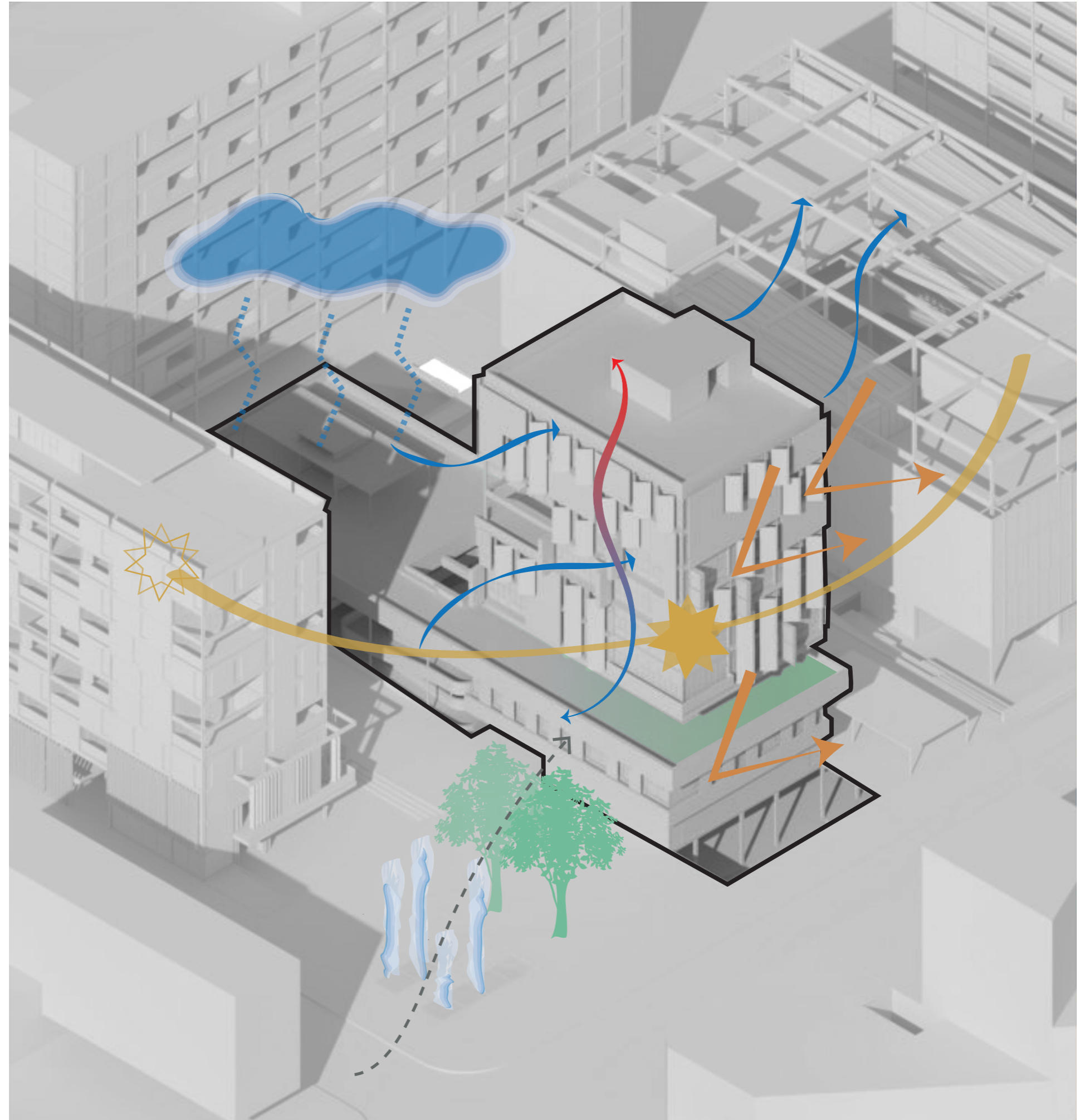
# EDIFICIO SOSTENIBLE

## CRITERIOS

Esta propuesta surge de las necesidades de un sector completamente marginado de los derechos a un habitat digno, tanto en sus ámbitos laborales como en los residenciales. Es por eso que resultó esencial, hacer de esta arquitectura una sostenible, con un mantenimiento reducido pero como una incuestionable durabilidad.

En este sentido se construyeron las siguientes pautas:

1. Materiales durables y de bajo mantenimiento
2. Flexibilidad y adaptabilidad que permitan sus sostenibilidad programática en el tiempo
3. Recuperación y re utilización de las aguas de lluvia
4. Optimización del sistema de acondicionamiento térmico a través de ventilación cruzada y protecciones solares
5. Forestaciones tupidas pereneas y caducas para generar sombras para la temperatura y el viento.
6. Ventililar y oxigenar a través de una doble fachada con vegetación hacia el NO y NE.



La propuesta de La Coope surgió en 2019, luego de que el Gobierno Municipal de Garro reprimiera procesos exponentes de la economía popular como la Feria del Parque Saavedra y luego la de Plaza San Martín. En ese entonces, hubo una fuerte inversión en la militarización de los espacios públicos, sumada a un Código de (in)convivencia que criminaliza el trabajo en informal, reprime la cultura popular y fortalece a las fuerzas policiales frente a los sectores más vulnerables de nuestra ciudad. En el 2019, nos planteamos la necesidad de disputar la urbanidad al mercado inmobiliario, la policía y la justicia. Nos propusimos poner en valor el poder popular. Así surgió La Coope, para pensar las necesidades de lxs carrerxs y cartonerxs de La Plata, poder visibilizarlas y hacernos cargo como estudiantes de la Universidad Pública, de los sectores que nunca son usuarixs de nuestros proyectos, que ni siquiera ingresan a la educación superior.

La primera conclusión, bastante obvia: este mundo es inhabitable en sus múltiples dimensiones, para la mayoría de la sociedad. La segunda, es que toda técnica o disciplina tiene intereses por detrás. Es necesario construir conocimientos y prácticas propias de nuestros pueblos y territorios, en función de sus necesidades, no del poder concentrado. La tercera reflexión tiene que ver con la incorporación de las incumbencias profesionales en un marco mayor de lucha, que le haga frente a las desigualdades estructurales que el capitalismo, el patriarcado y el extractivismo generan. La cuarta reflexión (en una lista innumerable), se vincular con la necesidad imperiosa de hacer de los problemas de las mayorías, uno intrínseco a la existencia de la Universidad Pública y Gratuita.

**Entonces...**  
**Por nuestrxs compañerxs del espiral, por nuestro presente de lucha y nuestro futuro de libertad:**  
**Que la universidad se pinte de pueblo!**

*"Y bueno, si no nos dejan vivir en esta sociedad, habrá que crear otra."*

F. Estrella





Registro Toma de Guernica 2020 - Dolores Ilarregui

(...) El urbanismo no ha estado nunca del lado de los desheredados del capitalismo dependiente, sino del lado de quienes los desheredan; siempre ha fracasado, no se ha aplicado eficientemente, o lo han hecho para beneficio de los intereses del capital, de los empresarios y el Estado. Sólo se ha logrado arrancarle ciertas concesiones mediante la organización, la movilización y la reivindicaciones. El estrecho canal de acceso a los productos de la arquitectura, consiste en la parte del salario indirecto y diferido a los subsidios de subsistencia para el ejército desempleados, que es entregado mediante la infraestructura y servicios públicos, se cierra rápidamente como resultado de la privatización de los organismos o empresas estatales por el capital y aplicada por el estado.

La mayoría de la población trabajadora desconoce a los arquitectos y la arquitectura, a pesar de que construyen cada día, pues los profesionistas formados en las prácticas liberales o para servir el gran capital y el Estado son inaccesibles para las masas la aplicación de sus conocimientos inadecuados para las condiciones de miseria de los pobladores sólo sirven para hacer desaparecer la lógica y la racionalidad constructiva surgida de la necesidad absoluta de sobrevivir.

La esperanza de superar esta situación reposa fundamentalmente en los movimientos sociales y en su capacidad de organización, movilización y reivindicación de cambios fundamentales en la sociedad: el movimiento universitario y la transformación de la Universidad hará formar arquitectos y urbanistas comprometidos con la mayorías; el movimiento sindical servirá para frenar la reestructuración capitalista hecha en contra de los trabajadores y lograr una modernización democrática, autogestionable y en beneficios de los trabajadores; el movimiento campesino alcanzará formas de producción que corten el camino a la descomposición pauperizante; los movimiento de colonos e inquilinos pobres, así como los de ecologistas y feministas que detengan el proceso que conduce a las ciudades a convertirse en tugurios hacia un nueva barbarie urbana y a recuperar el territorio como base de construcción de una nueva ciudad para todos y no para el gran capital monopolista; dependerá de la vinculación de las organizaciones de masas con las políticas para poder crear las condiciones para la transformación profunda de la sociedad. Sólo ellos tiene la fuerza y la razón necesarias. (...)

E. Pradilla Cobos

*A mi familia  
A Euge y Justi  
A mis amigxs  
Mi compañero  
  
Pero sobre todo al Agite!*

