

CENTRO DE FORMACION PROFESIONAL

PROGRAMA DE EXTENSION UNIVERSITARIA Y OFICIOS.



FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

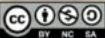
CENTRO DE FORMACION PROFESIONAL

PROGRAMA DE EXTENSION UNIVERSITARIA Y OFICIOS.

Proyecto Urbano: FORTALECIMIENTO DE CENTRALIDADES URBANAS.

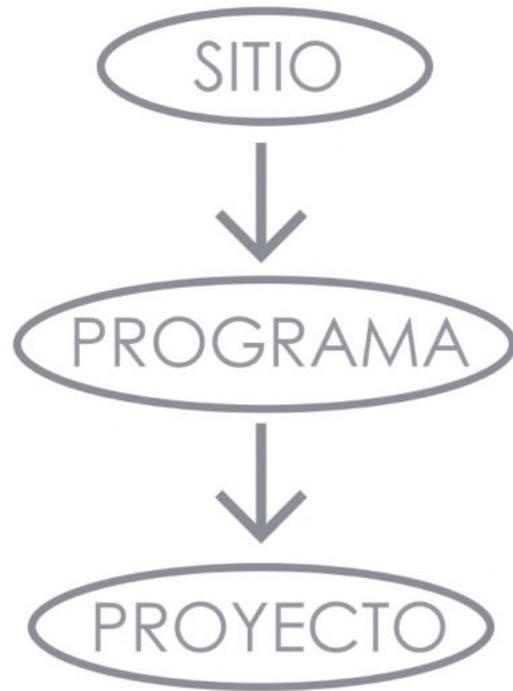
Localizacion: Campo 6 de agosto, Municipio de Berisso.



Alumna: Agustina SOLIMANDO, N°33076/5.
TVA4, SAN JUAN - SANTINELLI - PEREZ.
Docentes: Silvio ACEVEDO - Santiago WEBER.
Unidad Integradora: Arq. Alejandro VILLAR - Arq. Adriana TOIGO - Arq. Santiago WEBER.
Fecha de defensa: 25/03/2021.
Licencia Creative Commons 

INDICE

ABORDAJE PROYECTO FINAL DE CARRERA



• A partir del análisis del contexto físico-social-ambiental se define el PROGRAMA de acuerdo a las necesidades del territorio.

• Entender el contexto nos permite marcar las primeras pautas para el desarrollo del PROYECTO, su estructura arquitectónica y morfología.

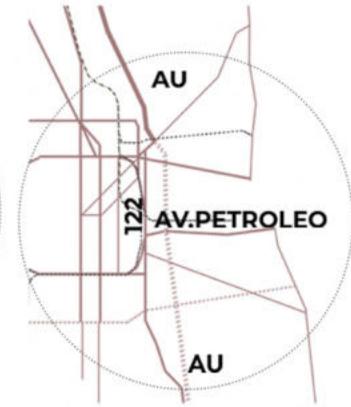
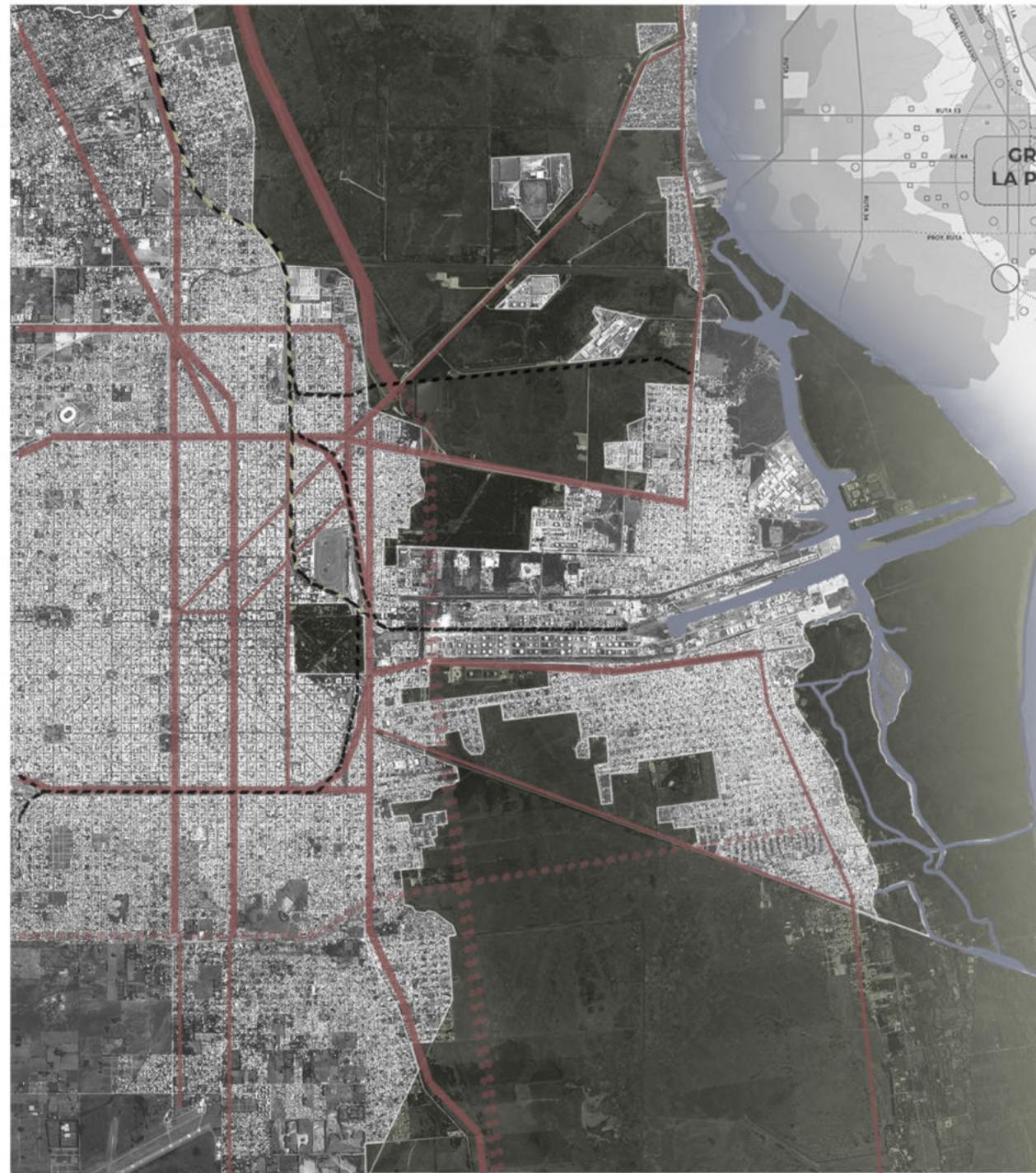
• En base al análisis contextual y programático se comienzan a definir las intenciones proyectuales que decantan en la PROPUESTA ARQUITECTÓNICA, fusionando las variables espaciales, morfológicas y los requerimientos del programa.

- DIAGNOSTICO A ESCALA TERRITORIAL
- DIAGNOSTICO A ESCALA REGIONAL
- DIAGNOSTICO DEL SECTOR
- MODELO REGIONAL
- MODELO DE CIUDAD
- MASTERPLAN
- PUNTOS DE DESARROLLO
- SECTOR/IMPLANTACION

- PROBLEMAS A ABORDAR
- TEMA
- EJES DE DESARROLLO
- PROPUESTA
- INTENCIONES PROYECTUALES

- ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA
- PLANTAS/CORTES/VISTAS
- ESQUEMAS
- DESARROLLO TÉCNICO





GRAN LA PLATA

El Gran La Plata es un aglomerado urbano compuesto por gran parte de la población urbana del Partido de La Plata y los partidos de Ensenada y Berisso. Su cercanía con el Gran Buenos Aires y la creciente suburbanización de ambos aglomerados contribuyen a la fusión de los mismos en una única aglomeración urbana llamada Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA), compartiendo usos y dinámicas de movimiento, pero cada cual tiene su propio centro administrativo.

El paso del tiempo ha reflejado un crecimiento urbano desmedido y no planificado en estos sectores, desbordando los límites naturales y avanzando sobre estas zonas, generando situaciones complejas, de baja calidad urbana, y de difícil acceso a los servicios, resultando en territorios despojados de urbanidad.

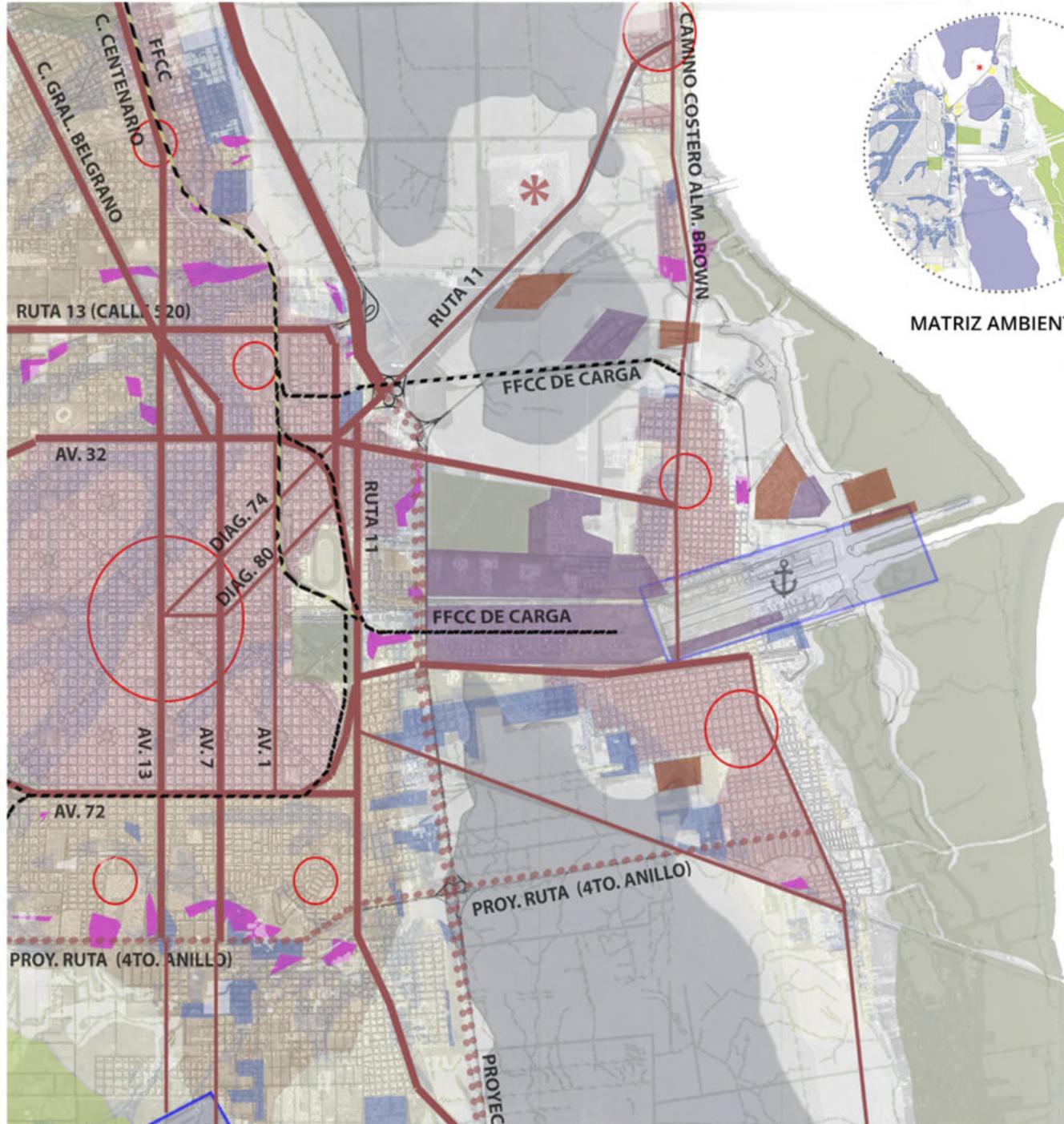
Es posible marcar los límites físicos que definen a cada localidad, los cuales tienen una fuerte pregnancia; pero estos no son determinantes a la hora de establecer lugares de pertenencia a escala regional, ya que estas tres ciudades comparten usos, flujos de movimiento, actividades.

Por estas mismas razones, se puede afirmar que las intervenciones que se puedan llegar a plantear en un sector va a repercutir en la región en general, por lo tanto no hay que pensar solo en la parcialidad del sector, sino en los impactos que esta va a producir en su entorno.

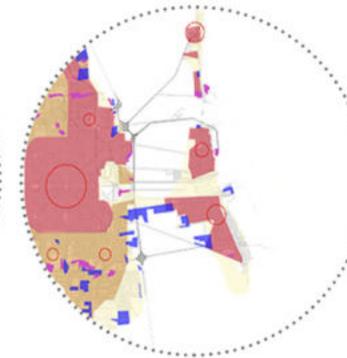


ANALISIS TERRITORIAL

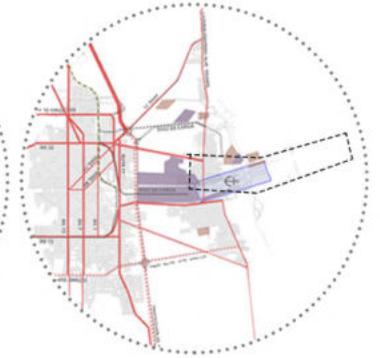
CONDICIONES Y CARACTERISTICAS DEL SITIO



MATRIZ AMBIENTAL



MATRIZ CRECIMIENTO



MATRIZ DESARROLLO

El sector en general se caracteriza por la presencia de puntos de conexión REGIONAL, atravesado por fuertes flujos de movimiento.

Estos fuertes flujos se dan a casusa de la presencia del POLO INDUSTRIAL, ubicado en el medio de estas tres localidades, generando una fuerte fragmentación entre ellas; y en estrecha relacion con el puerto del Rio de LA PLATA.

El crecimiento de la mancha urbana se ve limitada por agentes naturales, como lo es el borde costero del rio de la plata, bañados y reservas ambientales, pero se percibe un crecimiento sobre estos sectores generando grandes conflictos urbano-ambientales.

MATRIZ DE DESARROLLO

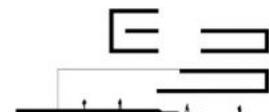
- Puerto / Aeropuerto La Plata
- Parques industriales
- Servicios
- Vías regionales**
 - Autopista
 - Autopista proyectada
 - Proyección 4to anillo
 - Ferrocarril
 - Ferrocarril de carga
- Vías urbanas**
 - Red vial primaria
 - Red vial secundaria

MATRIZ DE CRECIMIENTO

- Centralidad
- Area alta densidad de
- Area consolidada
- Mancha urbana
- Villas
- Asentamientos

MATRIZ AMBIENTAL

- CEAMSE
- Zona anegable de alto
- Zona anegable de riesgo
- Parques y reservas
- Bañados

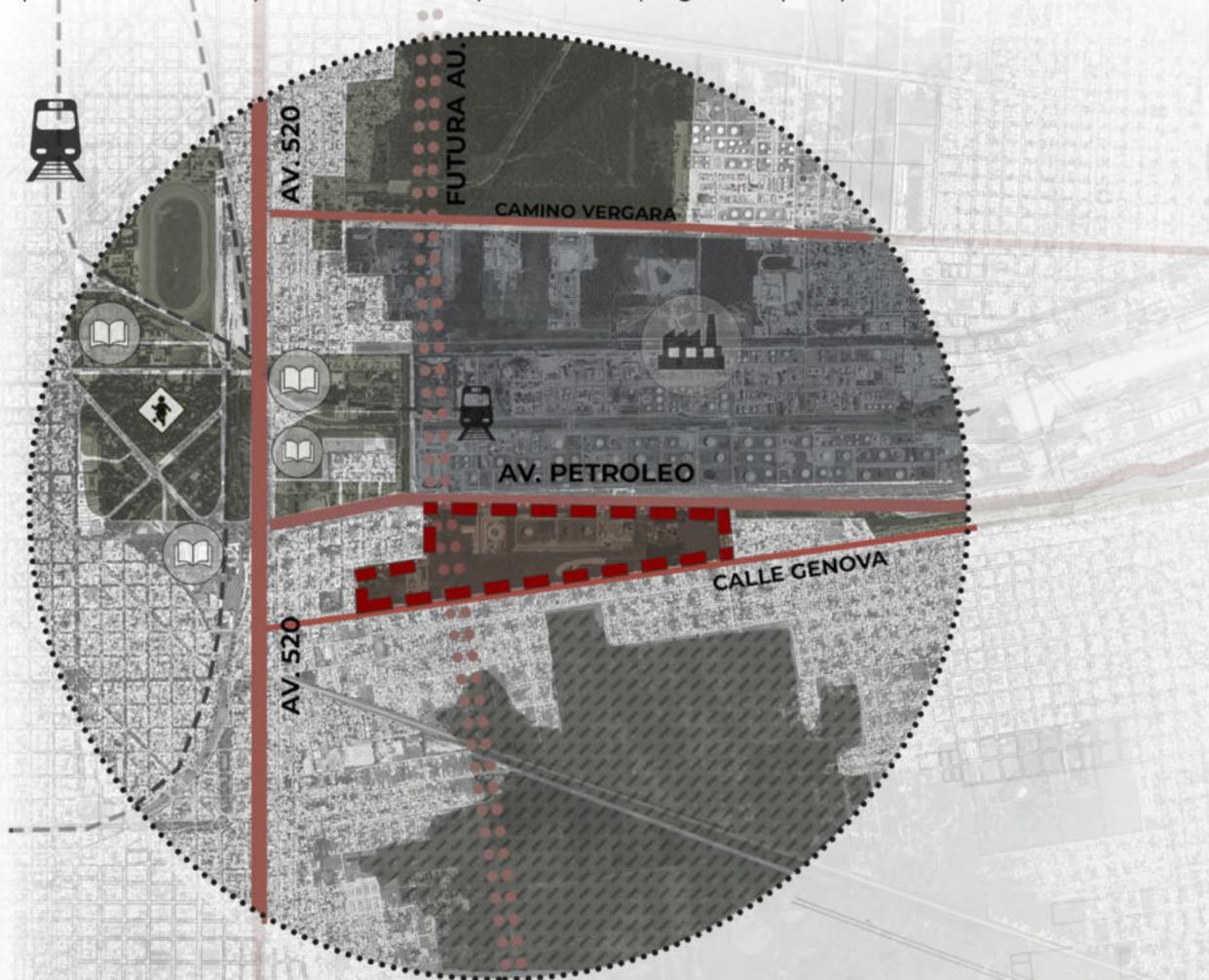


ANALISIS TERRITORIAL

El predio 6 de Agosto se encuentra ubicado geográficamente en Berisso, pero no escapa a las dinámicas que se generan alrededor de las tres localidades.

El sector es un GRAN VACIO URBANO, el cual pertenece a la UNLP, contenido por bordes de muy distintas características, usos varios, y pertenecientes a distintas escalas de ciudad.

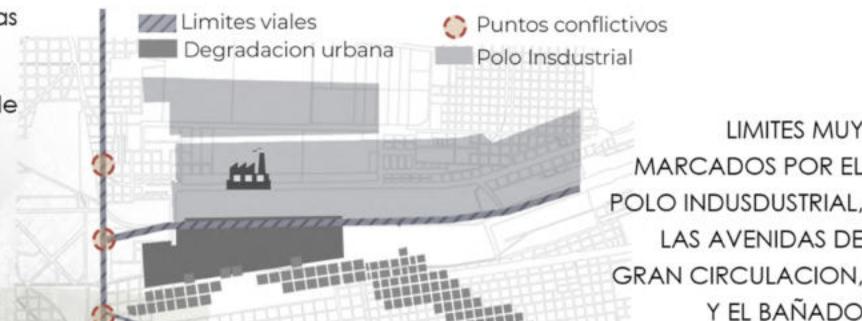
Es un sector de ciudad muy FRAGMENTADO en sus usos, sin integración en sus bordes, huerfanos de pertenencia con respecto a la ciudad, y carentes de programas que ayuden a este fin.



- Recreación
- Vías de tren
- Autopista proyectada
- Mancha urbana
- Universidad
- Polo industrial
- Red vial primaria
- Red vial secundaria
- Parques y reservas
- Humedal

DIAGNOSTICO

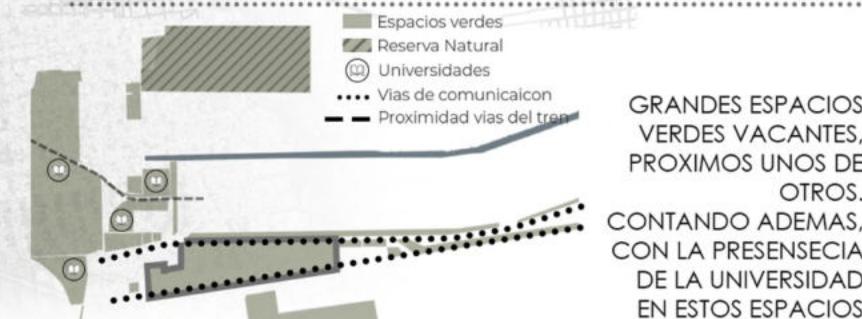
CONFLICTOS



TENDENCIAS



POTENCIALIDADES



El predio 6 de agosto pertenece a la UNIVERSIDAD, lo que permite construir una de las primeras líneas conceptuales sobre la intervención; resaltar el ROL TRANSFORMADOR que puede tener como institución en la sociedad, por lo tanto es necesario lograr la implementación de sus funciones a las lógicas del sector, e integrar la vida universitaria a la región. Desde la planificación regional y desarrollo urbano la intención es transformar el predio en un enorme espacio de uso público forestado y destinado al esparcimiento de toda comunidad de la región generando así el 'Tercer Bosque' que acompañará al Parque Martín Rodríguez de Ensenada y al Bosque Platense.

NUEVA
CENTRALIDAD
URBANO-
PAISAJISTICA

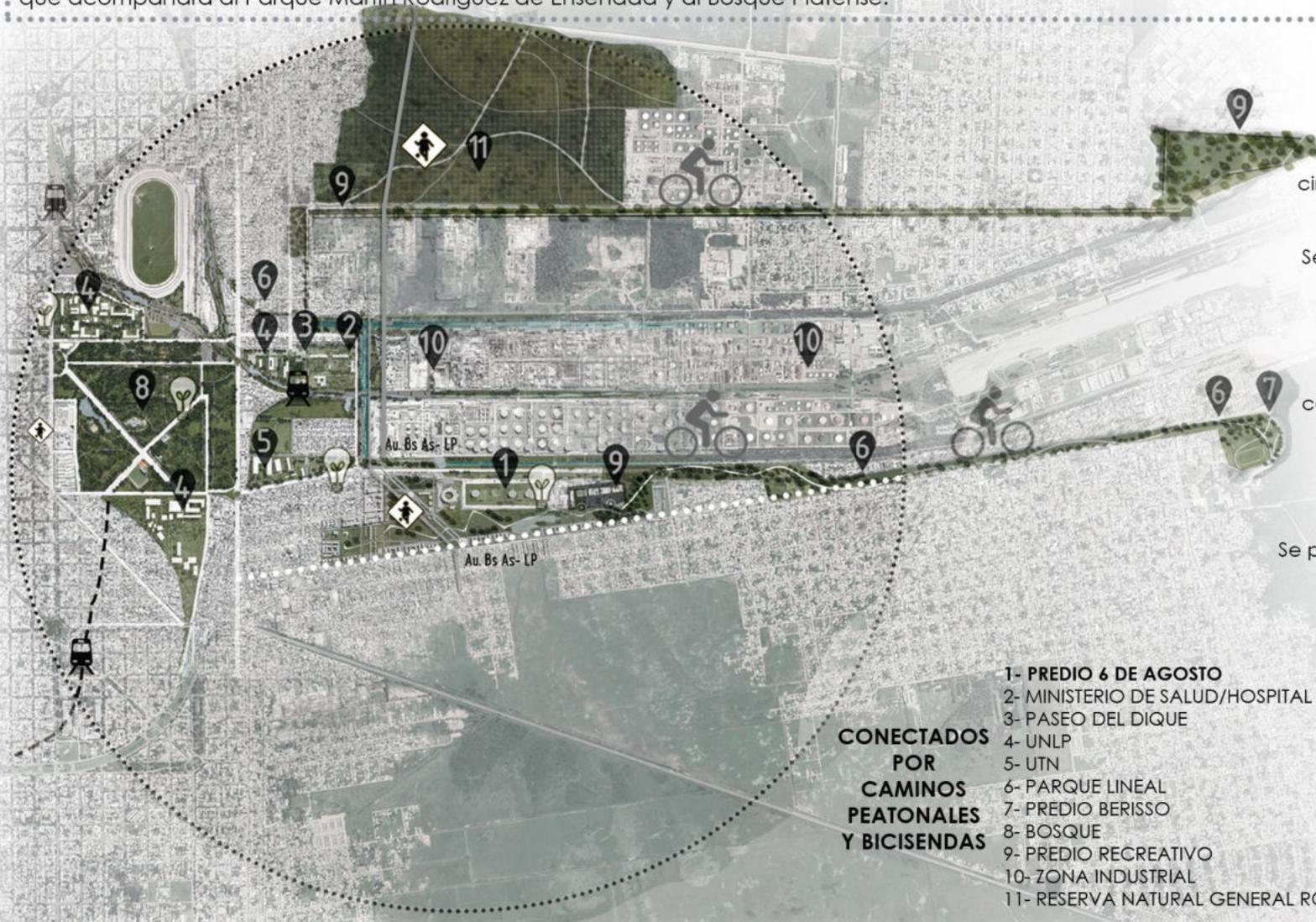
La ciudad de La Plata tiene una tendencia a utilizar los espacios verdes, aledaños a vías de circulación con fuerte flujo, como espacios de uso deportivo y recreativo.

Se propone llevar esa tendencia a la totalidad de la región, creando así un circuito peatonal-deportivo que conecte las tres grandes centralidades a modo de COSTURA.

Se ponen en valor espacios verdes existentes, con gran potencialidad y con una gran impronta simbólica.

El circuito recorre las funciones UNIVERSITARIAS del sector, facilitando así su actividad.

Se pretende fortalecer las dinámicas de movimiento existentes, mejorando el acceso a la ciudad y sus actividades.



CONECTADOS
POR
CAMINOS
PEATONALES
Y BICISENDAS

- 1- PREDIO 6 DE AGOSTO
- 2- MINISTERIO DE SALUD/HOSPITAL NAVAL
- 3- PASEO DEL DIQUE
- 4- UNLP
- 5- UTN
- 6- PARQUE LINEAL
- 7- PREDIO BERISSO
- 8- BOSQUE
- 9- PREDIO RECREATIVO
- 10- ZONA INDUSTRIAL
- 11- RESERVA NATURAL GENERAL RODRIGUEZ

PUESTA
EN VALOR
DEL ESPACIO
VACANTE

CONEXIONES



RECREACION

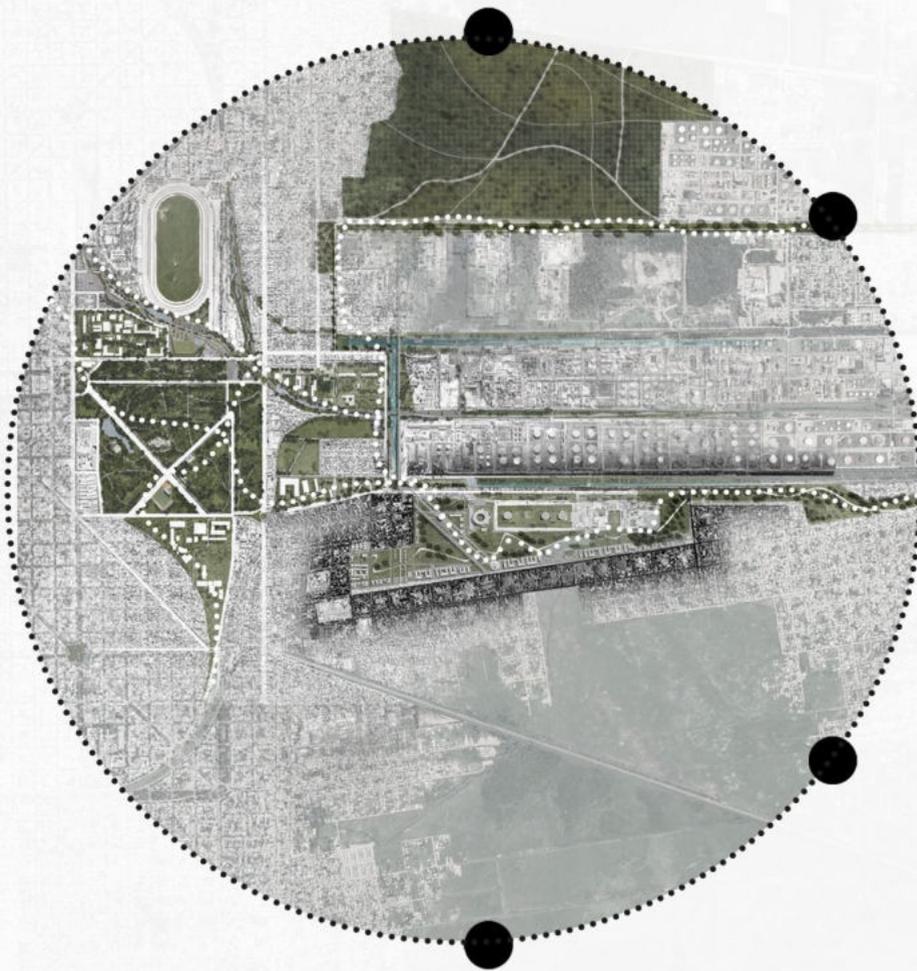


CONOCIMIENTO



El modelo de ciudad apuesta a la ARTICULACION del sistema urbano y dinámicas de movimiento con los sistemas naturales.

Esto busca mejorar la CALIDAD DE VIDA, recuperar la ESCALA URBANA, aportar IDENTIDAD, e incorporar valores AMBIENTALES Y PAISAJISTICOS.



Consolidando un borde urbano, para dar escala e identidad. Generar un sistema ecologico-urbano, ya que los sectores con mayor desigualdad coinciden con una menor cantidad de areas verdes. las acciones de mejora de un sector se deben articular con procesos de re densificacion de los bordes, que permitan generar oportunidades de negocio, recursos economicos, etc.

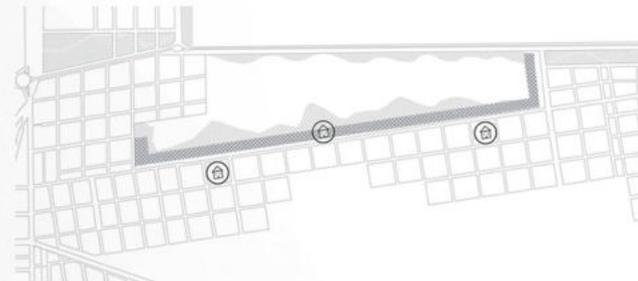
Se busca la integracion con la ciudad mediante el fortalecimiento de conexions longitudinales: calle Genova, y crear un paseo deportivo sobre A.v del Petroleo, reforzando la conexion con el sistema universitario. Atravesando el terreno, se propone un eje institucional, paralelo a la autopista, permitiendo la conexion transversal.

La continuidad espacial del CORREDOR VERDE, es un elemento fundamental para equilibrar la conectividad entre las tres localidades, ya que intersecta todos los flujos rodeando el polo industrial. Se identifican los usos barriales del sector, para generar actividades que los potencien, y se ubican sectores de educacion e innovacios para fortalecer y mejorar la intregacion social.

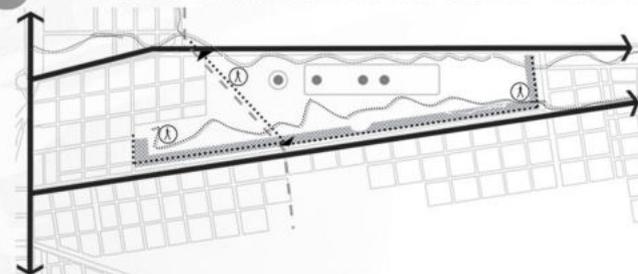
Renovar el sector de ciudad con proyectos estrategicos de re densificaciones, servicios y equipamientos con capacidad de transformacion y crecimiento Potenciar NODOS.

LINEAMIENTOS

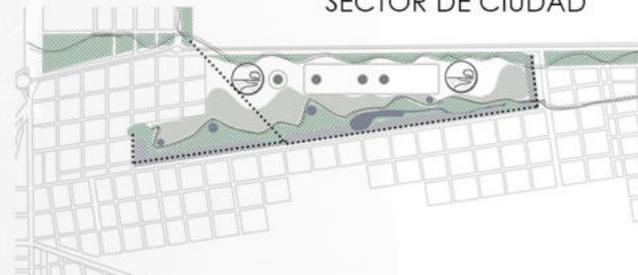
RECOMPONER LA ESTRUCTURA URBANA



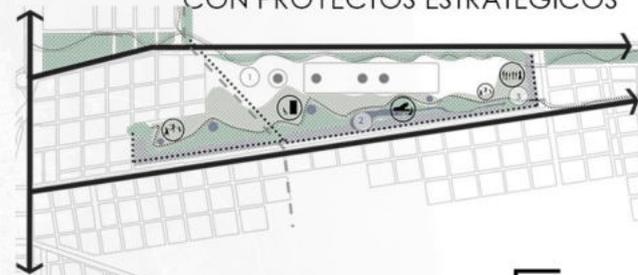
POTENCIAR LAS DINAMICAS DE MOVIMIENTO



INTEGRAR SOCIAL Y ESPACIALMENTE EL SECTOR DE CIUDAD



REFORZAR LAS FUNCIONES DE LA CIUDAD CON PROYECTOS ESTRATEGICOS



EDUCACION - CIENCIA Y TECNOLOGIA - CULTURA - DEPORTE



A partir de este primer acercamiento, se define un posicionamiento relacionado a **LA CONSTRUCCION DE CIUDAD A PARTIR DEL VACIO**, valorando positivamente las condicionantes naturales que presenta el terreno, dentro de un concepto de **CIUDAD-PAISAJE**.

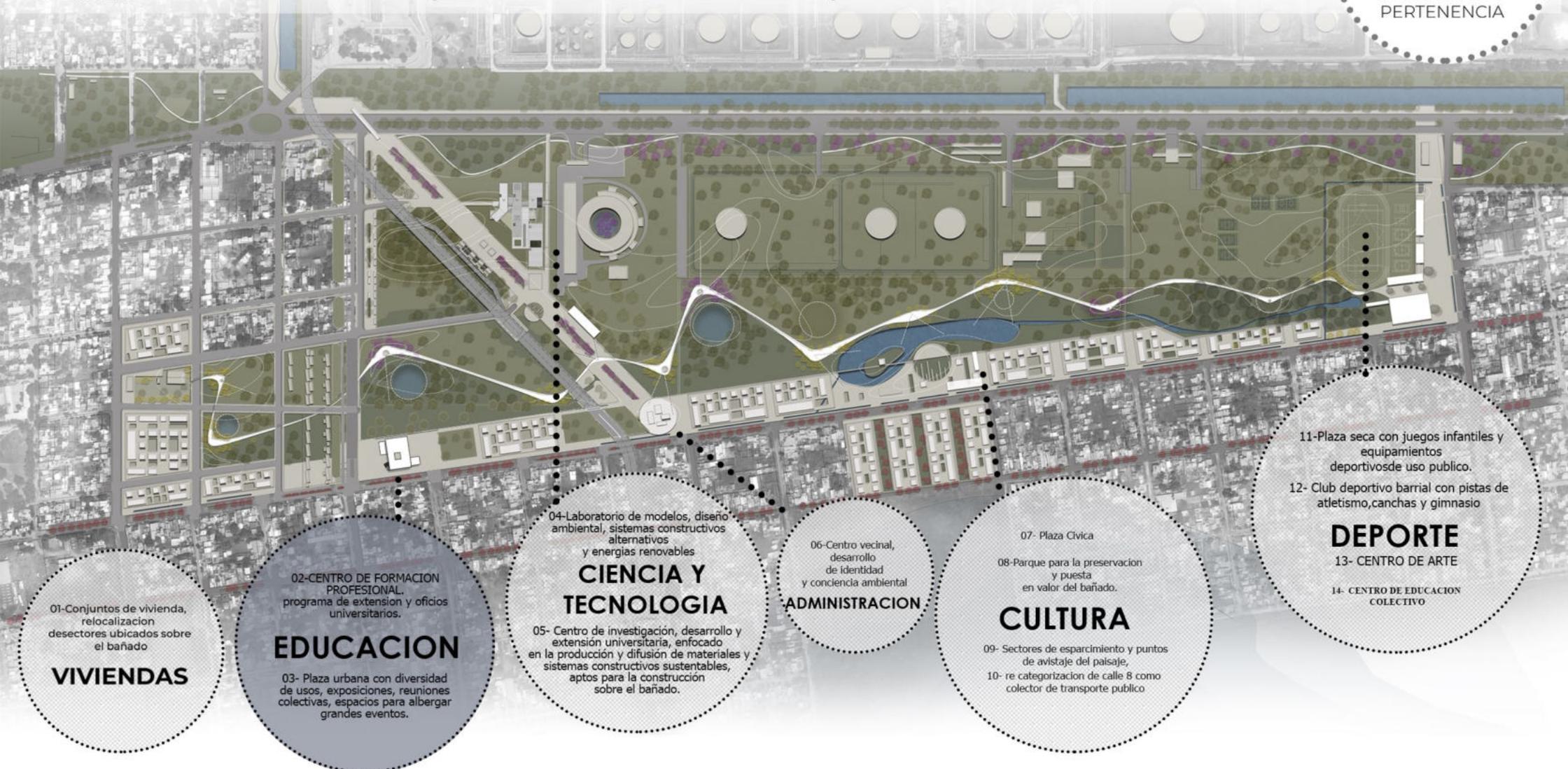
- Trabajar en el **BORDE DEL SECTOR**, acercando la intervención a la ciudad existente, buscando **COSER** el borde de la ciudad con el borde del vacío.

- Se consolida con re-ubicación de viviendas principalmente y ofreciendo a la ciudad existente un frente, que **genere ESCALA E IDENTIDAD**

- El **ESPACIO INTERIOR**, se respeta y pone en valor, funcionando como **ARTICULADOR**

- Un paseo **URBANO-PAISAJISTICO** recorre la totalidad del vacío vinculando **PUNTOS DE DESARROLLO**

NUEVA CENTRALIDAD PAISAJISTICA CON ESPACIOS Y EQUIPAMIENTOS PUBLICOS QUE BRINDE URBANIDAD Y PERTENENCIA



01-Conjuntos de vivienda, relocalización de sectores ubicados sobre el bañado

VIVIENDAS

02-CENTRO DE FORMACION PROFESIONAL, programa de extensión y oficinas universitarias.

EDUCACION

03- Plaza urbana con diversidad de usos, exposiciones, reuniones colectivas, espacios para albergar grandes eventos.

04-Laboratorio de modelos, diseño ambiental, sistemas constructivos alternativos y energías renovables

CIENCIA Y TECNOLOGIA

05- Centro de investigación, desarrollo y extensión universitaria, enfocado en la producción y difusión de materiales y sistemas constructivos sustentables, aptos para la construcción sobre el bañado.

06-Centro vecinal, desarrollo de identidad y conciencia ambiental

ADMINISTRACION

07- Plaza Cívica

08-Parque para la preservación y puesta en valor del bañado.

CULTURA

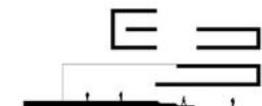
09- Sectores de esparcimiento y puntos de avistaje del paisaje,
10- re categorización de calle 8 como colector de transporte público

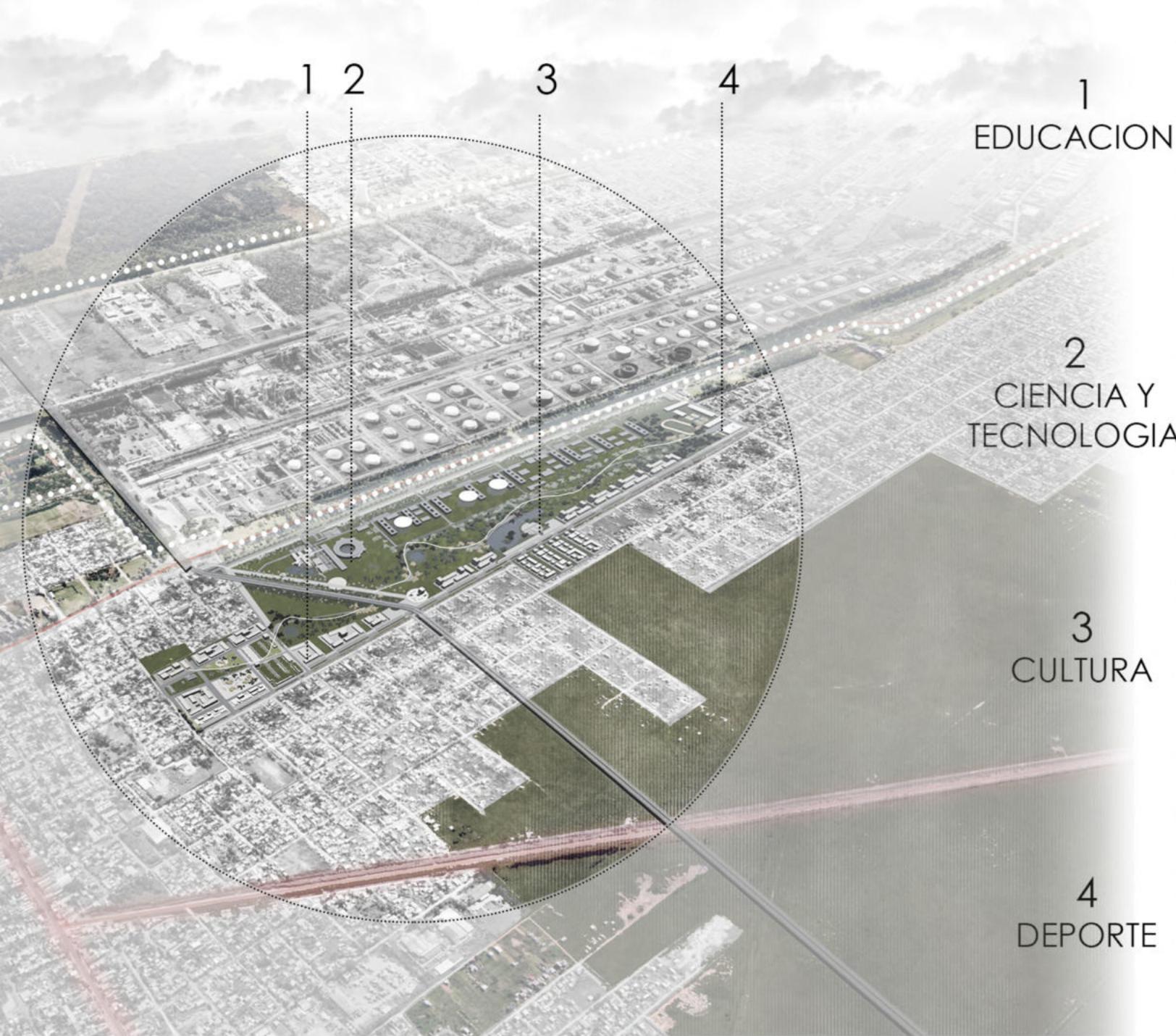
11-Plaza seca con juegos infantiles y equipamientos deportivos de uso público.
12- Club deportivo barrial con pistas de atletismo, canchas y gimnasio

DEPORTE

13- CENTRO DE ARTE

14- CENTRO DE EDUCACION COLECTIVO



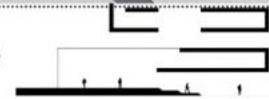


1
EDUCACION

2
CIENCIA Y
TECNOLOGIA

3
CULTURA

4
DEPORTE



EDUCACION
PROGRAMA DE EXTENSION UNIVERSITARIA Y OFICIOS



PROBLEMATICA A ABORDAR + TEMA

Entender el contexto fisico-social nos permite marcar las primeras pautas y lineas de accion para el planteo del TEMA.

- El espacio urbano donde se inserta el PROYECTO tiene como característica general la FRAGMENTACION en sus usos, PRECARIEDAD de infraestructura y dinámicas de movimiento, BAJA CALIDAD urbana/ambiental, falta de INTEGRACION en sus bordes, huerfanos de PERTENENCIA con respecto a la ciudad y carentes de programas que ayuden a POTENCIAR al sector y la inclusion social.

- En un contexto que impone la necesidad de promover el ACCESO a la universidad de los sectores con menos oportunidades, la busqueda se enfoca en desarrollar un programa orientado a la capacitación en oficios y la educación formal.

- El Programa de Extensión y Oficios tiene la finalidad de implementar políticas activas de INCLUSION EDUCATIVA de la población en condiciones de vulnerabilidad social, articulando las acciones de capacitación laboral con los demás niveles y modalidades del sistema educativo, promoviendo de esta manera que los trabajadores y las trabajadoras construyan trayectorias educativas que les permitan, independientemente del nivel de escolaridad alcanzado, pasar de un nivel o modalidad del sistema de educación formal al de Formación Profesional o Capacitación Laboral y viceversa.

- El objetivo general respecto de la Extensión Universitaria es orientarla hacia el compromiso organizado y solidario, la integración, la defensa de derechos, la construcción de ciudadanía y el acompañamiento de los más diversos sectores sociales, aportando los conocimientos, experiencia y capacitación que necesita y promueve la acción social.



PROGRAMA



Se entiende la Extensión Universitaria como la cooperación interactiva entre universitarios y otros actores que, combinando los diversos saberes y aprendiendo cada uno de los otros en la labor conjunta, puedan contribuir a la expansión de la cultura colectiva y múltiple, y a la construcción y uso socialmente productivo del conocimiento, priorizando la atención de los problemas de los sectores más vulnerables.

El CFP tiene como principal motor el servicio al barrio que lo contiene, que permita el intercambio y el encuentro pudiéndose adaptar a las contingencias de su contexto, promoviendo la educación inclusiva y fomentando el apoyo a emprendedores.

EJES:

DESARROLLO DE CAPACIDADES

INSERCIÓN

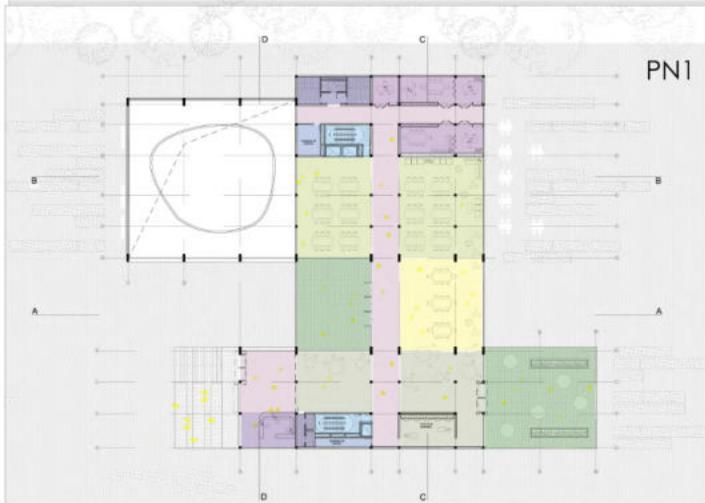
PERTENENCIA

INCORPORACIÓN AL MERCADO LAB.

CRECIMIENTO

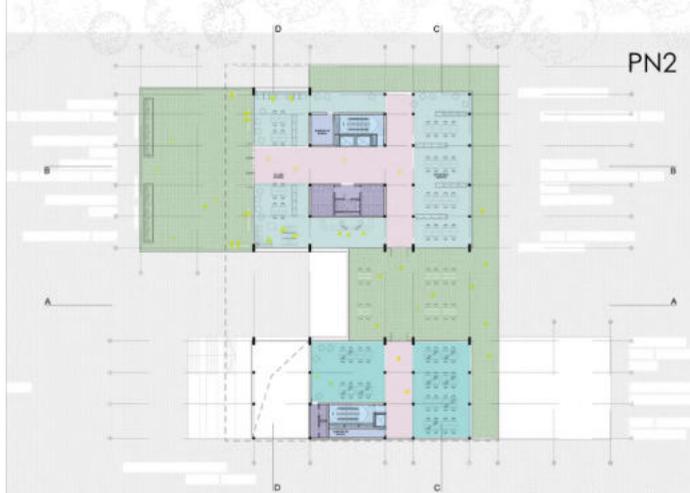
CALIDAD DE VIDA

EL PROGRAMA GENERAL SE DIVIDE EN NIVELES



AREA CULTURAL	1600M2
AREA EMPREDEDURISMO	1200M2
AREA MEDIATECA	1500M2
AREA ACADEMICA	3200M2
TOTAL	7500M2

NUCLEO VERTICAL	250m2
GUARDADO DE EQUIPOS	80m2
COCINA	40m2
SANITARIOS	240m2
RECEPCION	100m2
CIRCULACION Y ACCESOS	2000m2
AREA ADMINISTRATIVA	100m2
SALON DE USOS MULTIPLES	435m2
BAR / RESTAURANTE	200m2
SALON EXPOSICIONES TEMP.	315m2
ESP. ENCUENTRO E INTERCAMBIO	245m2
APOYO EMPREDEDORES/SHOWROOM	200m2
ESPACIO COWORKING	250m2
TERRAZAS / EXPANSIONES	1400m2
BIBLIOTECA	290m2
SECTOR DIGITAL	165m2
AULAS / TALLERES	550m2
MODULOS ENSEÑANZA INFORMAL	800m2

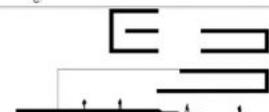


CFP

Solimando Agustina

S+S+P
TVA4

PROGRAMA



INTENCIONES PROYECTUALES

LA BUSQUEDA PROYECTUAL SE ORIENTA A CREAR UN **EDIFICIO REFERENTE PARA LA CIUDAD**, QUE DESDE UNA PERSPECTIVA CONTEMPORANEA DE RESPUESTA A DIVERSAS NECESIDADES, DEMANDAS Y REQUERIMIENTOS, POSICIONANDO AL CAMPO 6 DE AGOSTO COMO **CENTRALIDAD**.

DESARROLLAR UNA PROPUESTA ARQUITECTONICA QUE **POTENCIE EL EMPRENDEDURISMO**, GENERACION, ATRACCION Y DESARROLLO DE LA INNOVACION Y EL CONOCIMIENTO. ENTENDIENDO LAS **POSIBILIDADES TECNOLOGICAS** LOCALES Y PROPICIANDO LA SOSTENIBILIDAD EN TERMINOS DE **CONCIENCIA AMBIENTAL**.

CREAR ESPACIOS TENDIENTES A FORTALECER LA **CALIDAD EDUCATIVA**, QUE SE ADAPTEN A DIVERSOS USOS Y CON EQUIPAMIENTO QUE PERMITAN INTRODUCIR PRACTICAS DE FORMACION. ASIMISMO, AREAS DE TRABAJO DINAMICAS PARA EQUIPOS DE TRABAJO MULTIDISCIPLINARIOS.

CONCEBIR AL EDIFICIO COMO UN PUNTO DE **ENCUENTRO, APRENDIZAJE Y DEBATE** ENTRE ESTUDIANTES, ACADEMICOS Y EMPRENDEDORES DE TODO EL PAIS, PARA POTENCIAR Y COMPARTIR CONOCIMIENTO.

PROVEER ESPACIOS DE CALIDAD PARA ALBERGAR GRANDES EVENTOS Y CONFERENCIAS.

GENERAR UN ESPACIO PUBLICO QUE FUNCIONE COMO **DINAMIZADOR** Y ESTIMULE LA INTERACCION ENTRE DIVERSOS USUARIOS, ASI COMO TAMBIEN EL DISFRUTE DEL ESPACIO PUBLICO POR VECINOS DE DIVERSAS EDADES, MOVILIDADES, CAPACIDADES E IDENTIDADES.

UN PROYECTO QUE PROMUEVA LA **SOCIABILIZACION Y EL ENCUENTRO INFORMAL**.

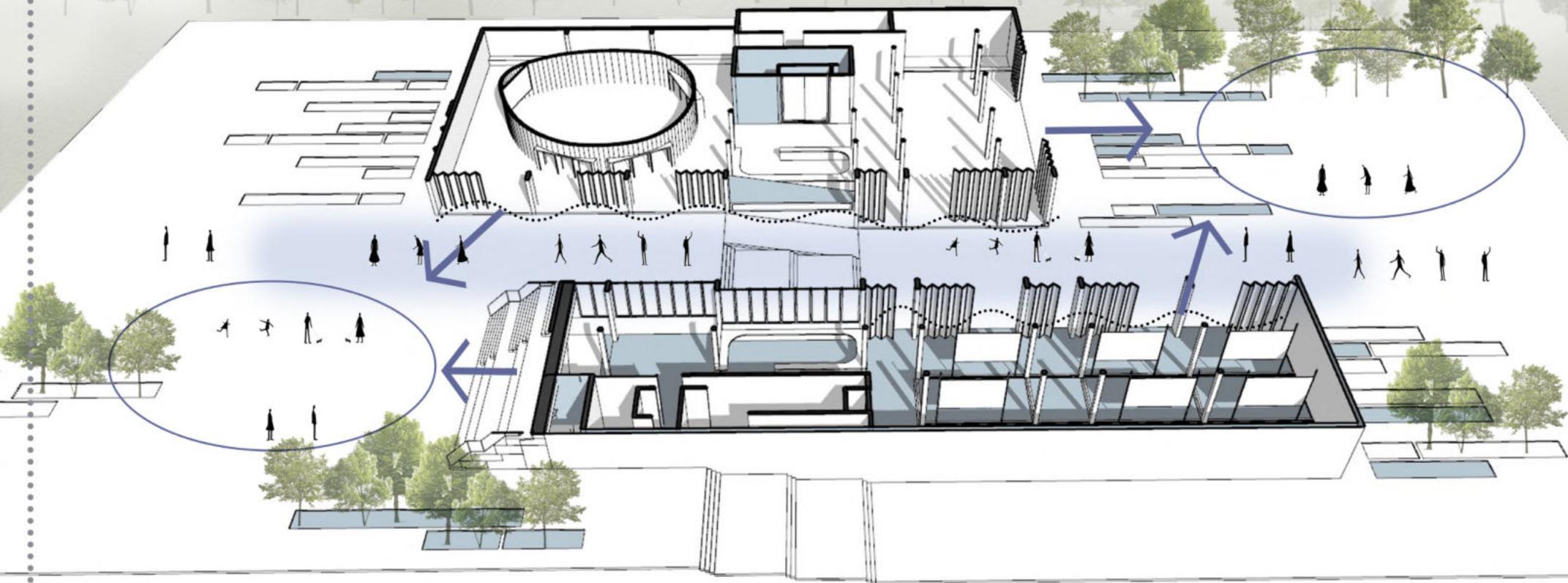


CONSTRUCCION DE CIUDAD A PARTIR DEL VACIO

APROPIACION DEL ESPACIO

BUSQUEDA
ESPACIAL DE
PERMEABILIDAD

La PASANTE auspicia de CONECTOR entre espacios publicos, el VACIO genera continuidad. ARTICULA y recorre el sector vinculando puntos de desarrollo, da costura, promueve el encuentro e intercambio, la sociabilizacion, a la vez que dota al edificio de un caracter de PERMEABILIDAD que garantiza el ACCESO al mismo por parte de la ciudad.



TENSION ENTRE ESPACIOS PUBLICOS

EL ESPACIO SE PERCIBE COMO UN TODO

ACCESO A LA COMUNIDAD

ESPACIO PUBLICO COMO CONTENEDOR DE ACTIVIDADES

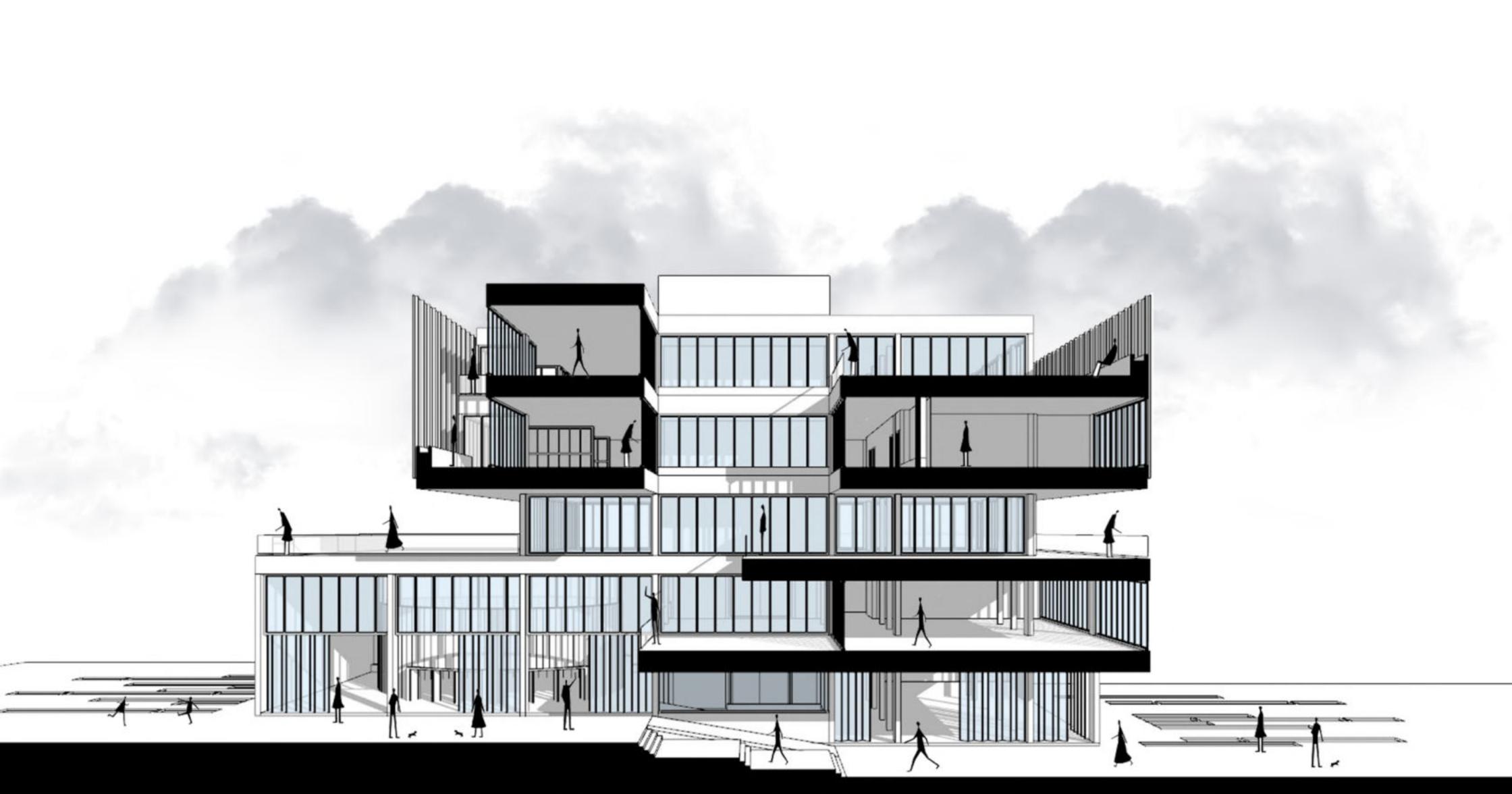
PROMUEVE LA INTERACCION ENTRE DIVERSOS USUARIOS

CFP

Solimando
Agustina

S+S+P
TVA4





ATMOSFERA INTERIOR-EXTERIOR

EL PROYECTO PROMUEVE LA SOCIABILIZACION Y EL ENCUENTRO INFORMAL.
SE BUSCA GENERAR UN ESPACIO PUBLICO QUE FUNCIONE COMO DINAMIZADOR Y ESTIMULE
EL INTERCAMBIO ENTRE DIVERSOS USURIOS, ASI COMO TAMBIEN EL DISFRUTE
DEL ESPACIO POR VECINOS DE DIVERSAS EDADES, MOVILIDADES, CAPACIDADES E IDENTIDADES.

ESPACIO PUBLICO COMO ARTICULADOR DEL PROGRAMA Y CONDENSADOR DE ACTIVIDADES

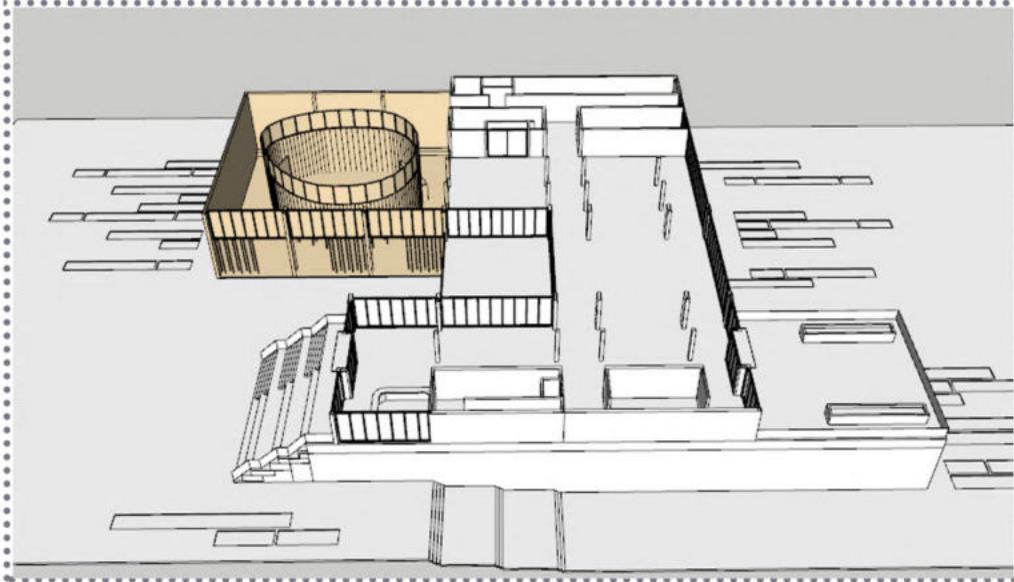
CFP

Solimando
Agustina

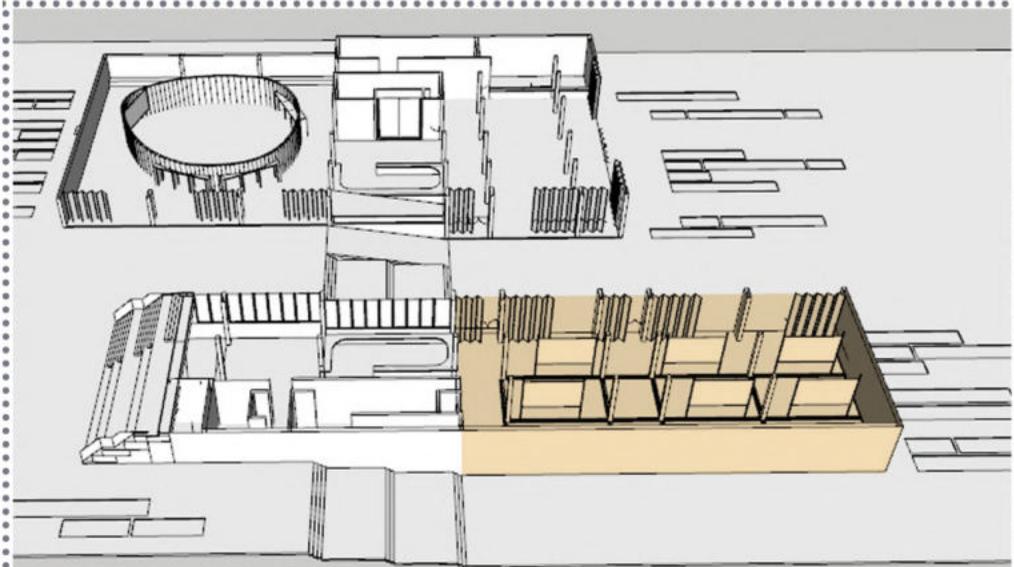
S+S+P
TVA4



INTENCIONES PROYECTUALES



SALON DE USOS MULTIPLES, DESTINADO A ALBERGAR EVENTOS, ESPACIO DE DEBATE ESTUDIANTIL Y VECINAL, AUDITORIO.



SALON DE EXPOSICIONES TEMPORALES, ESPACIO DE ENCUENTRO COLECTIVO, EXPOSICIONES INFORMATIVAS.

ESPACIOS PROMOTORES DEL ENCUENTRO E INTERCAMBIO, DOTADOS DE CARACTER CULTURAL.

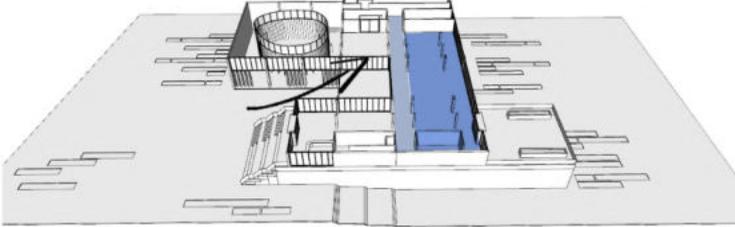


PERCEPCION DEL ESPACIO

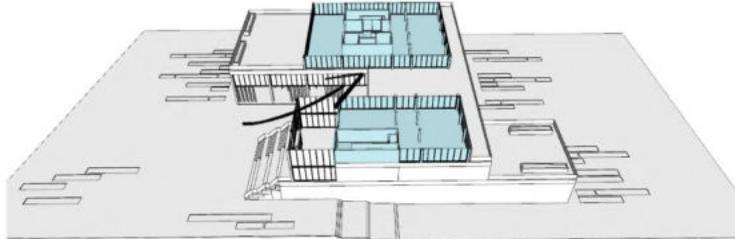




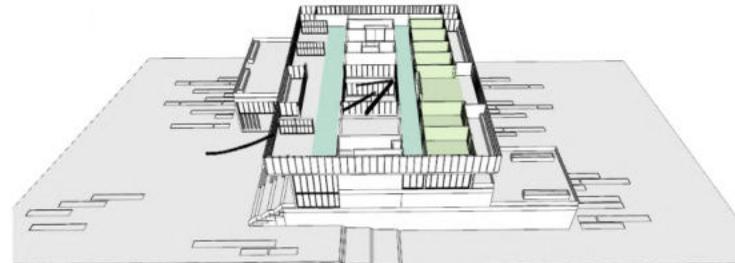
1- PASAJE URBANO COMO CONECTOR DEL ESPACIO PUBLICO



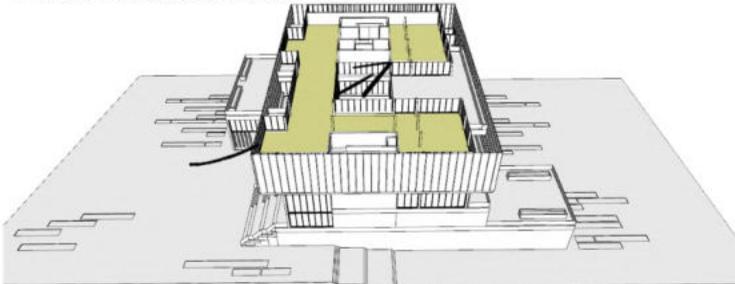
2- VINCULACION TRANSVERSAL DE LOS VOLUMENES



3- CONTINUIDAD DEL PASAJE URBANO EN ALTURA



4- CONSOLIDACION DEL BLOQUE, COSTURA PROYECTUAL



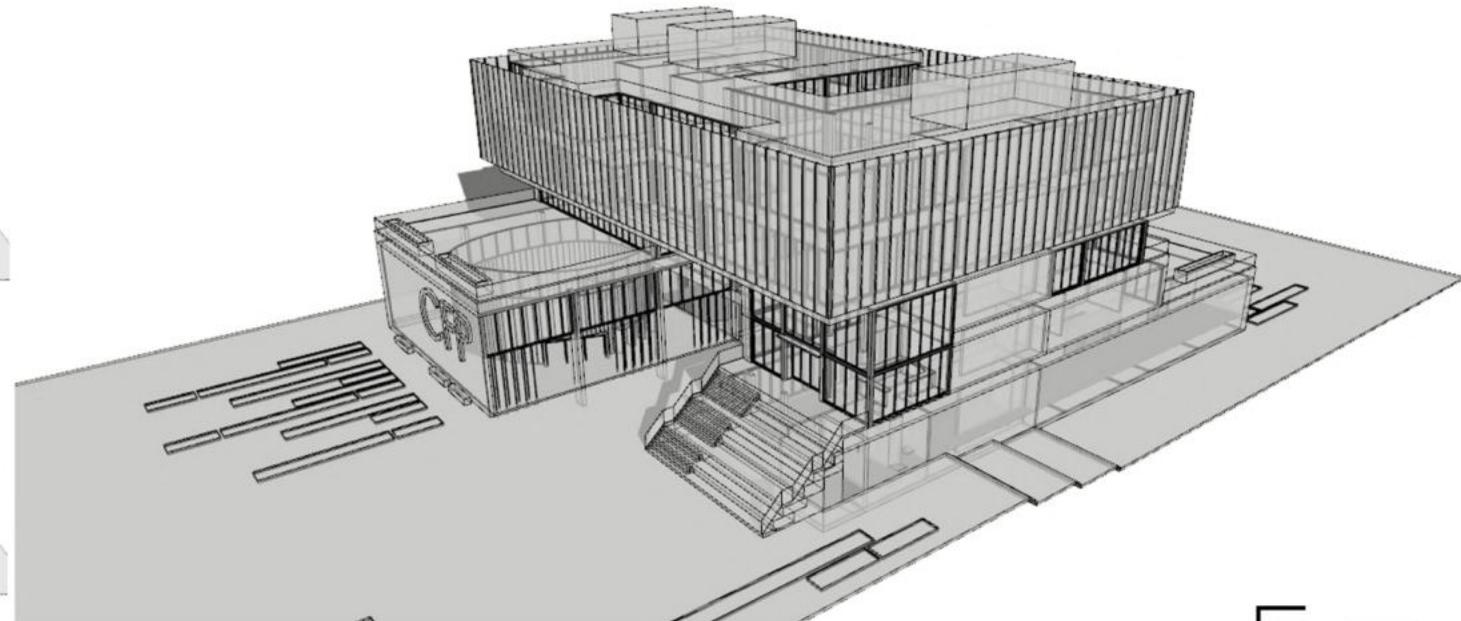
LA **ESTRUCTURA ARQUITECTONICA** SE CONFORMA A PARTIR DE DOS BLOQUES PARALELOS, SEPARADOS Y DESFASADOS ENTRE SI, GENERANDO UN PASAJE URBANO CENTRAL QUE FUNCIONA COMO CONECTOR DEL ESPACIO PUBLICO, A PARTIR DE LA **TENSION** ENTRE LA PLAZA URBANA, EN LA ESQUINA Y LA PROPIA EXPANSION AL PARQUE DEL PREDIO.

DESDE LA PASANTE SE ACCEDE A AMBOS BLOQUES, ESTOS SE ENCUENTRAN ABIERTOS EN TODO EL RECORRIDO, YA QUE LA INTENCION ES **DESVANECER LOS LIMITES** Y ENTENDER EL ESPACIO COMO UNO, GARANTIZANDO EL **LIBRE ACCESO DE TODA LA COMUNIDAD**.

EL VINCULO ENTRE AMBOS BLOQUES EMPIEZA A MATERIALIZARSE EN ALTURA, A PARTIR DE VOLUMENES TRANSVERSALES APOYADOS EN LOS MISMOS, ESTOS TIENEN UNA CIRCULACION PRINCIPAL ENTRE LOS NUCLEOS DE SERVICIOS Y EL ESPACIO DE USO.

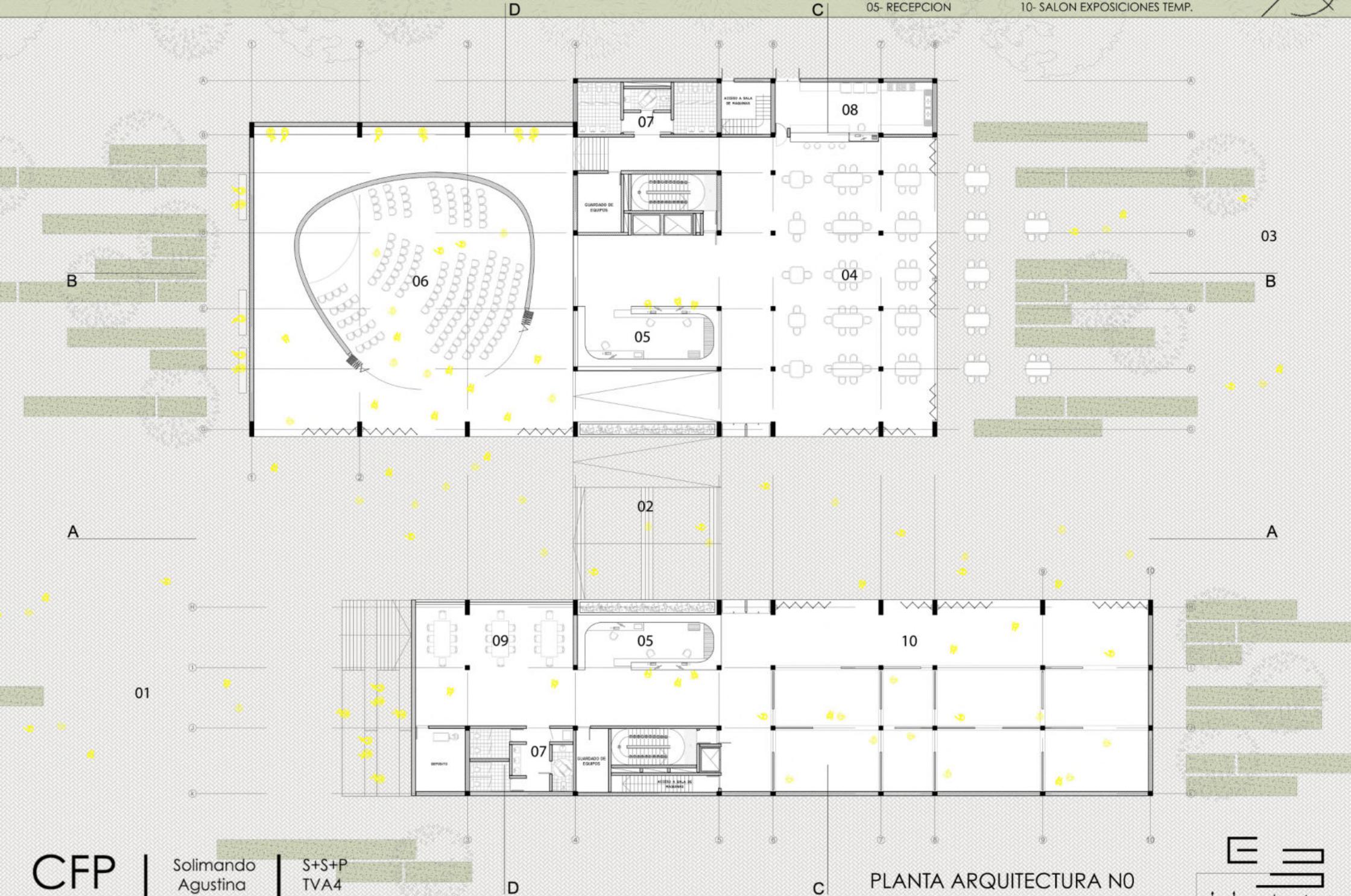
ESTE **LENGUAJE** COBRA MAS VALOR EN LOS ULTIMOS NIVELES, DONDE SE CONSOLIDAN LAS PLANTAS MAS SISTEMICAS, DE AULAS Y TALLERES. QUE SE PERCIBEN COMO UNA "CAJA" CASI SUSPENDIDA SOBRE LOS BLOQUES INFERIORES.

EL **VACIO CENTRAL** TRABAJA COMO VINCULO EN ALTURA EN TODOS LOS NIVELES, UN ESPACIO ABIERTO, AMPLIO, DE **INTERCAMBIO Y RECREACION**, DONDE SE PUEDE SER PARTICIPE DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES QUE EL PROGRAMA PROPONE, INDEPENDIEMENTE DEL NIVEL EN EL QUE NOS ENCONTREMOS



CULTURA

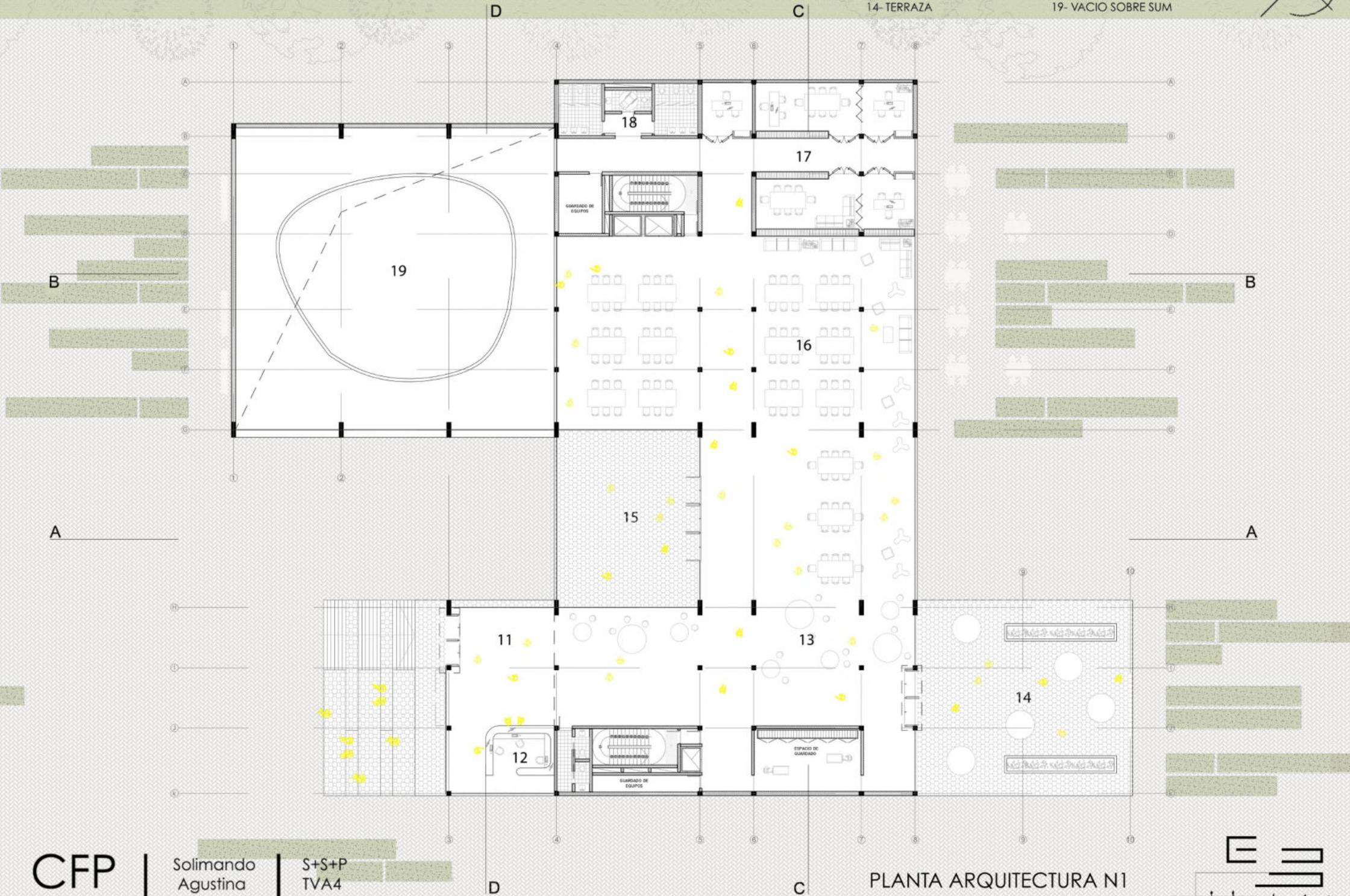
- 01- PLAZA URBANA
- 02- PASANTE URBANA
- 03- EXPANSION AL PARQUE
- 04- BAR
- 05- RECEPCION
- 06- SALON USOS MULTIPLES
- 07- SANITARIOS
- 08- COCINA
- 09- ESPACIO INTERACTIVO
- 10- SALON EXPOSICIONES TEMP.



EMPRENDEDURISMO

- 11- HALL ACCESO
- 12- RECEPCION
- 13- APOYO A EMPRENDEDORES (SHOWROOM)
- 14- TERRAZA

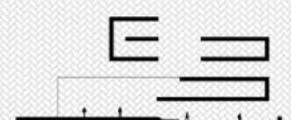
- 15- EXPANSION
- 16- ESPACIO COWORKING
- 17- ADMINISTRACION
- 18- SANITARIOS
- 19- VACIO SOBRE SUM



MEDIATECA

- 20- VACIO SOBRE HALL
- 21- SECTOR DIGITAL
- 22- EXPANSION SEMIEXTERIOR

- 23- SECTOR ANALOGICO (BIBLIOTECA/HEMEROOTECA)
- 24- SANITARIOS
- 25- TERRAZA



ACADEMICA

34- VACIO SOBRE PASANTE
35- TERRAZA
36- ESP. ENCUENTRO/INTERCAMBIO
37- VACIO SOBRE EXPANSION

38- ESP. ENSEÑANZA COLECTIVO
39- APOYO PARTICULAR
40- SANITARIOS





CFP

Solimando
Agustina

S+S+P
TVA4

CORTE LONGITUDINAL A-A





CFP

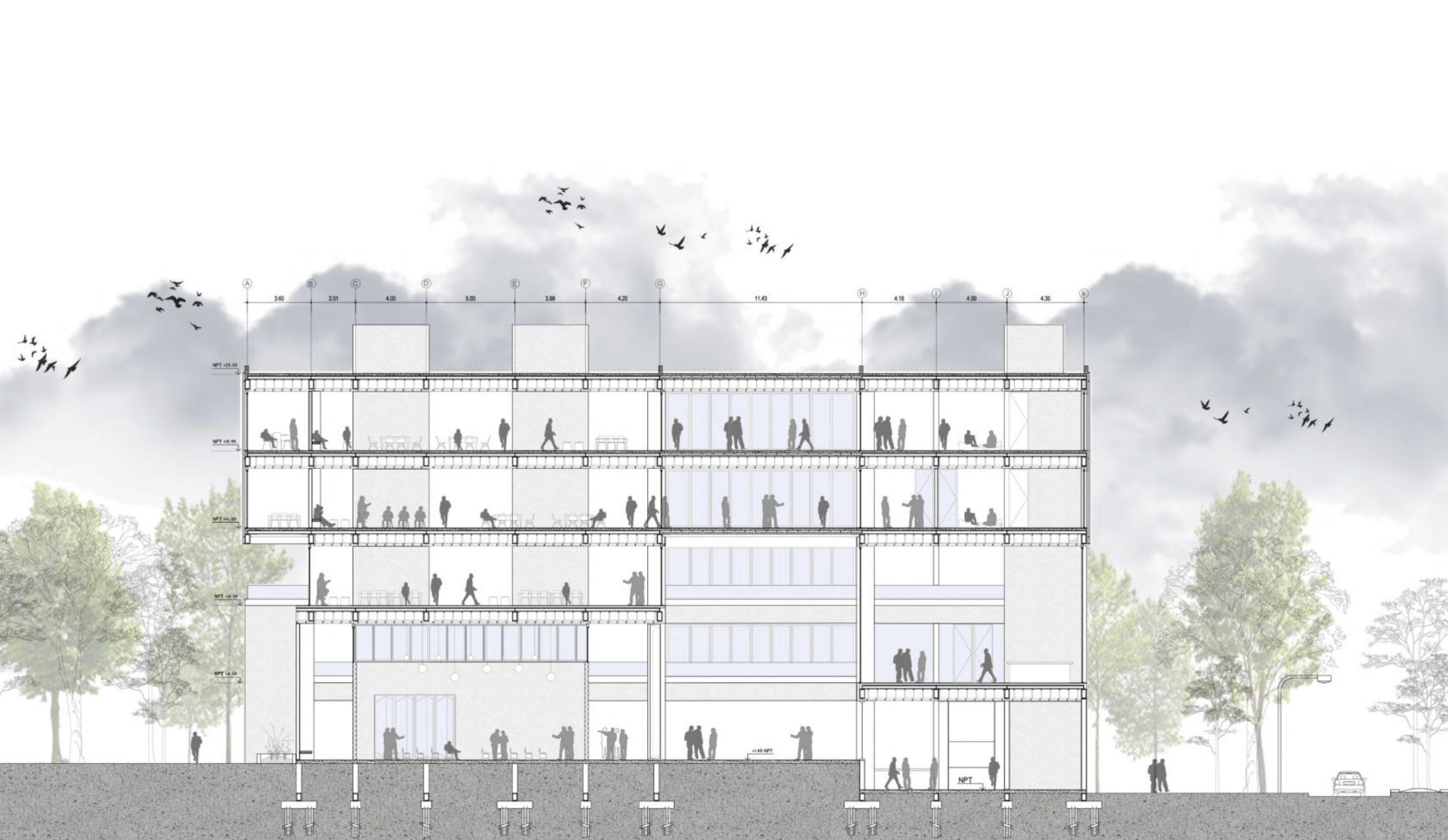
Solimando
Agustina

S+S+P
TVA4

CORTE LONGITUDINAL B-B







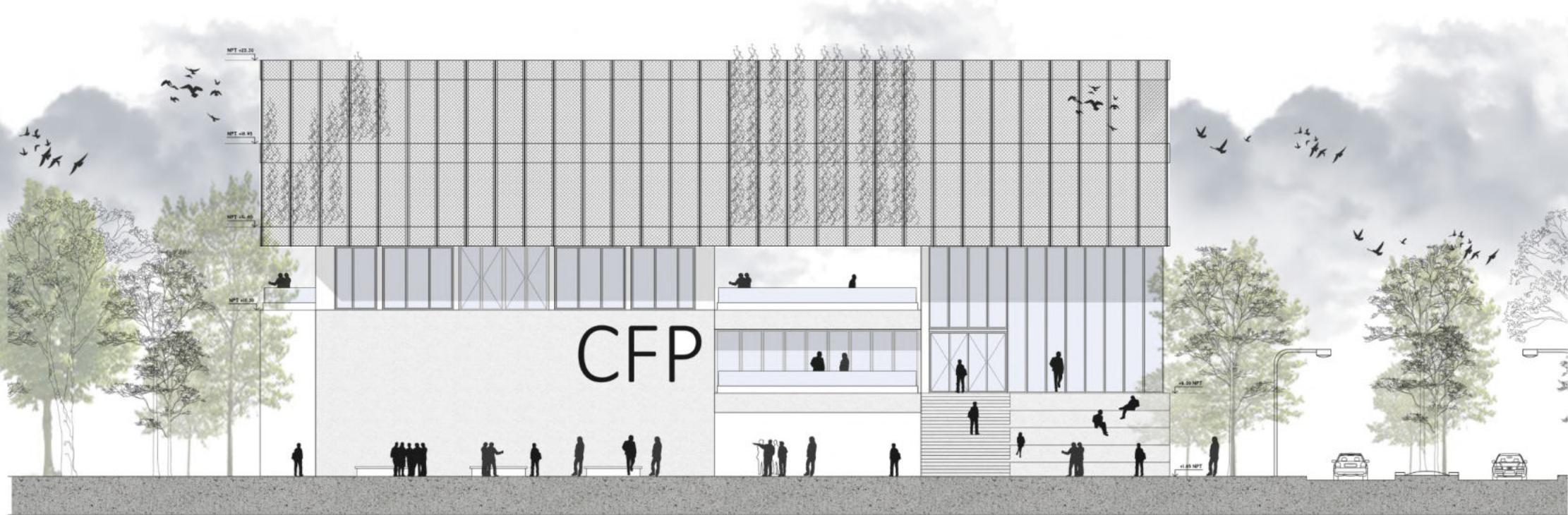
CFP

Solimando
Agustina

S+S+P
TVA4

CORTE TRANSVERSAL D-D



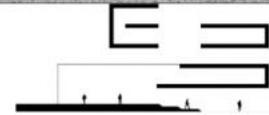


CFP

Solimando Agustina

S+S+P
TVA4

VISTA FACHADA SUR- VISTA FACHADA ESTE





CFP

Solimando
Agustina

S+S+P
TVA4





CFP

Solimando
Agustina

S+S+P
TVA4





CFP

Solimando
Agustina

S+S+P
TVA4





CFP

Solimando
Agustina

S+S+P
TVA4





CFP

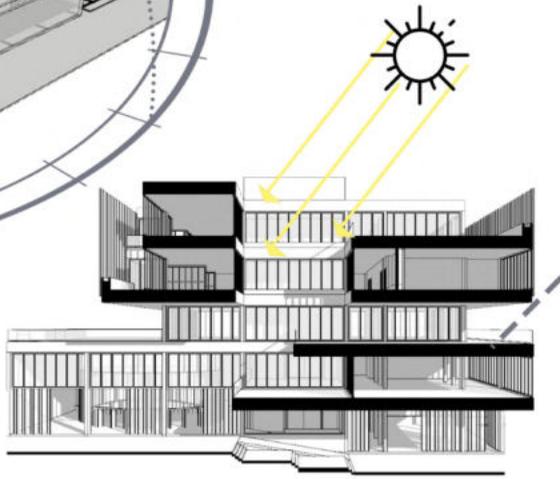
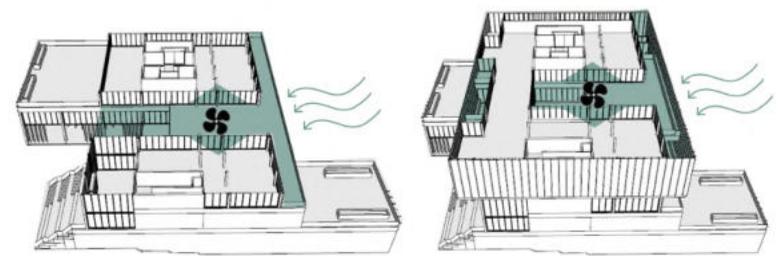
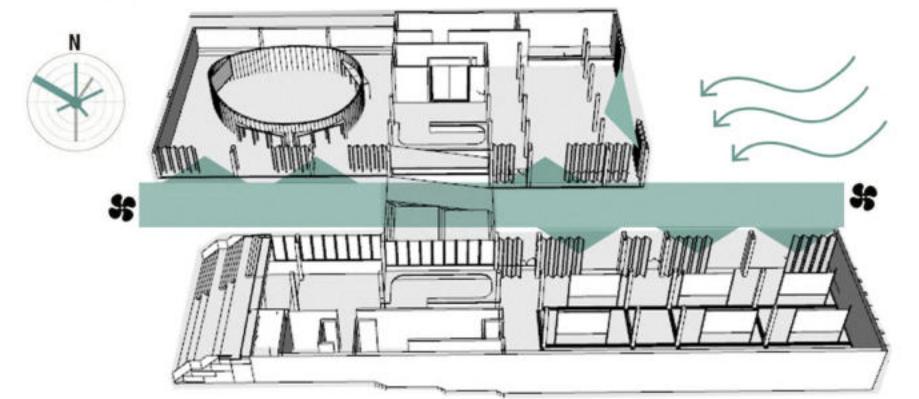
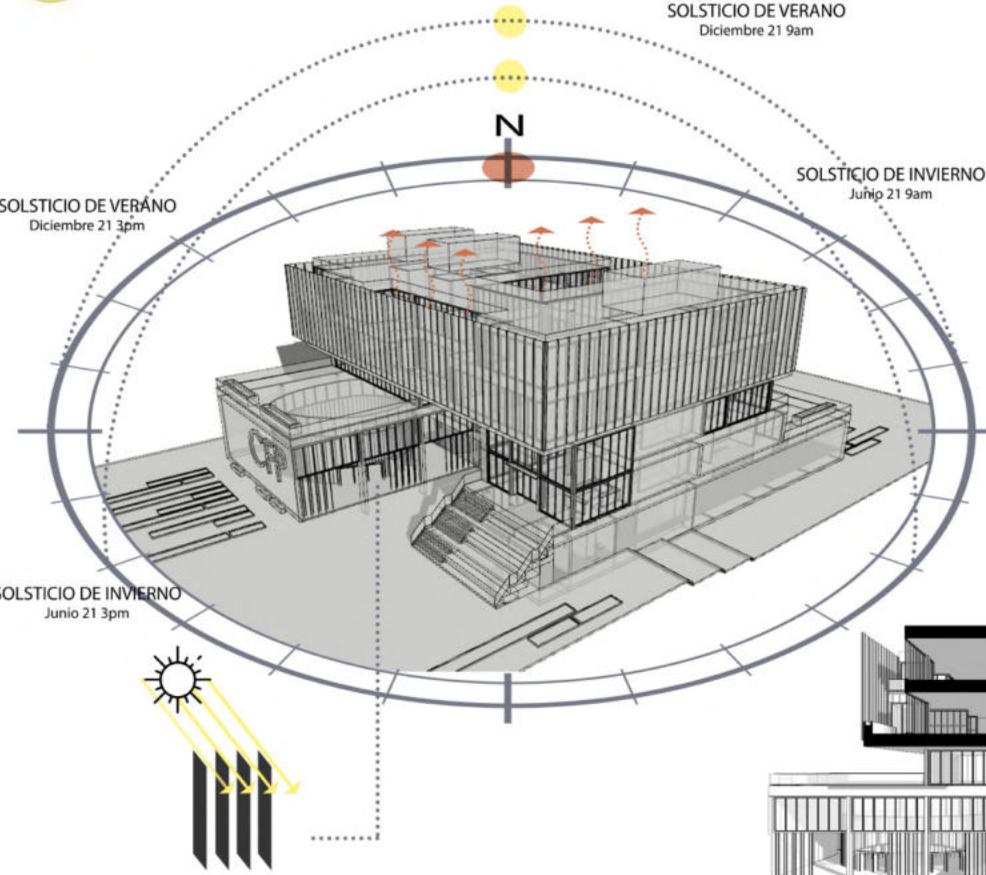
Solimando
Agustina

S+S+P
TVA4



ESTRATEGIA ASOLEAMIENTO Y CONFORT TERMICO

ESTRATEGIA VENTILACION



ORIENTACION NORTE
Dispone sus fachadas largas en direccion norte para minimizar ganancia termica.

VACIO LUCERNARIO
Iluminacion natural controlada a partir del vacio central, recibiendo indirectamente luz.

FACHADAS TERMODISCIPADORAS
Piel de chapa perforada, discipadora del calor.

VOLADIZO
Proyeccion de sombra en el nivel inferior.

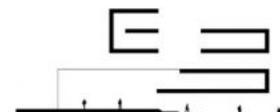
FACHADAS PARASOLES
Tratamiento en fachada que permite control solar sobre el paso de la luz al interior.

EN TIEMPOS DE PANDEMIA,
DONDE LA ARQUITECTURA DE
CARACTER PUBLICO SE VE AFECTADA
EN SU USO, SE PIENSA EN UN EDIFICIO
EFICIENTE EN CUANTO A LA
RENOVACION DE AIRE.

VIENTOS PREDOMINANTES
Orientacion enfrentada a vientos predominantes para favorecer superficies ventiladas.

RENOVACION DE AIRE
Espacios abiertos que permiten el intercambio continuo de aire.

FACHADAS PERMEABLES
Fachadas que permiten la ventilacion cruzada.

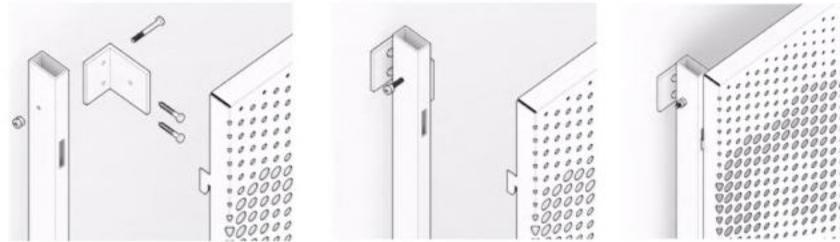


MATERIALIDAD

EL ELEMENTO MAS CARACTERISTICO QUE CONFORMA LA FACHADA ES UNA PIEL DE METAL DESPLEGADO QUE ENVUELVE EL PERIMETRO DE LOS ULTIMOS NIVELES GENERANDO UN LENGUAJE DE "CAJA SUSPENDIDA" SOBRE LOS VOLUMENES INFERIORES.

ESTA PIEL GENERA ESPACIOS DE TRANSICION INTERIOR-EXTERIOR, CON EXPANSIONES EN DOBLE ALTURA. LA UTILIZACION DE VEGETACION FUNCIONA COMO ESTRATEGIA DE PROTECCION SOLAR EN VERANO, PROYECTANDO SOMBRA Y PERMITE LA ILUMINACION INDIRECTA EN INVIERNO.

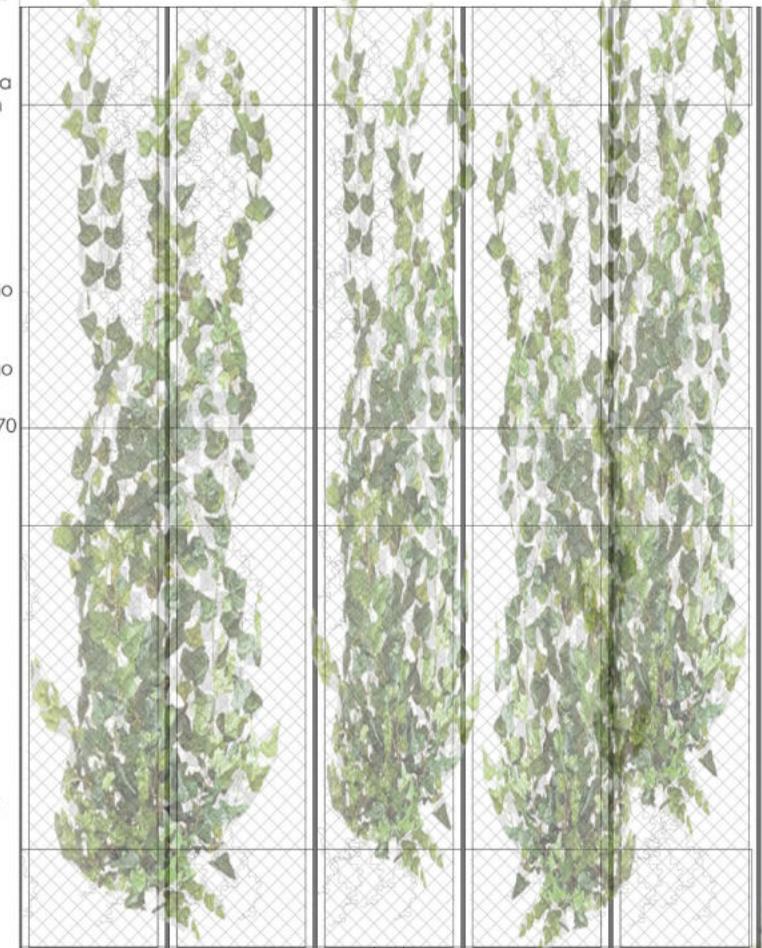
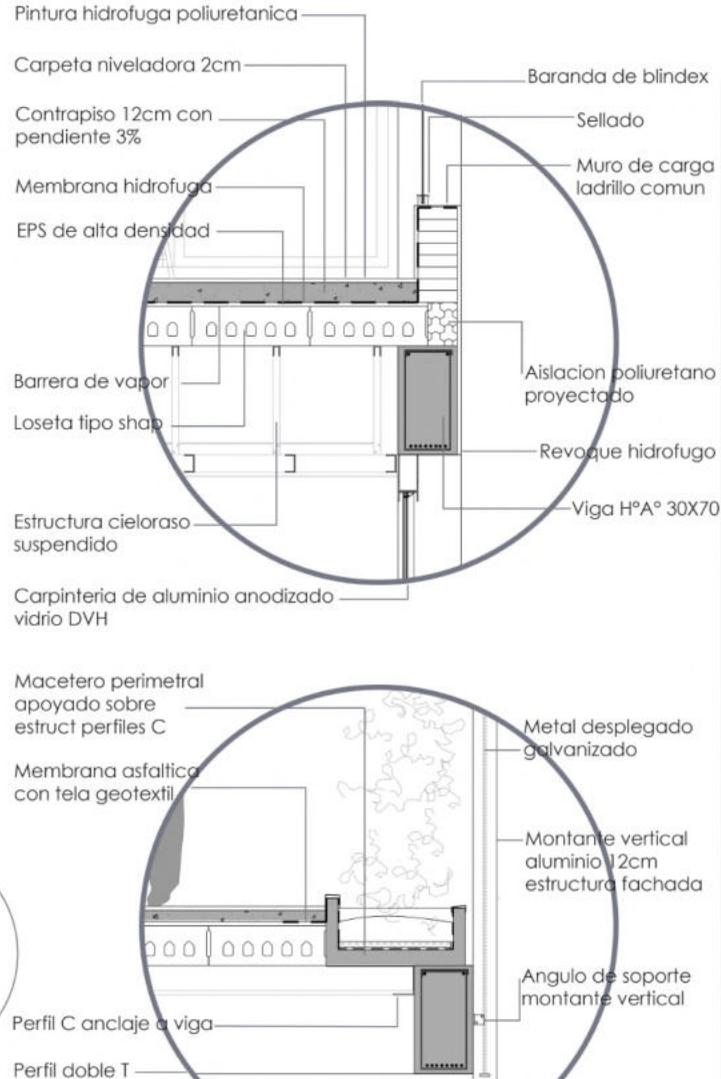
DETALLE SUJECION DE PIEL MALLA DE METAL DESPLEGADO GALVANIZADO

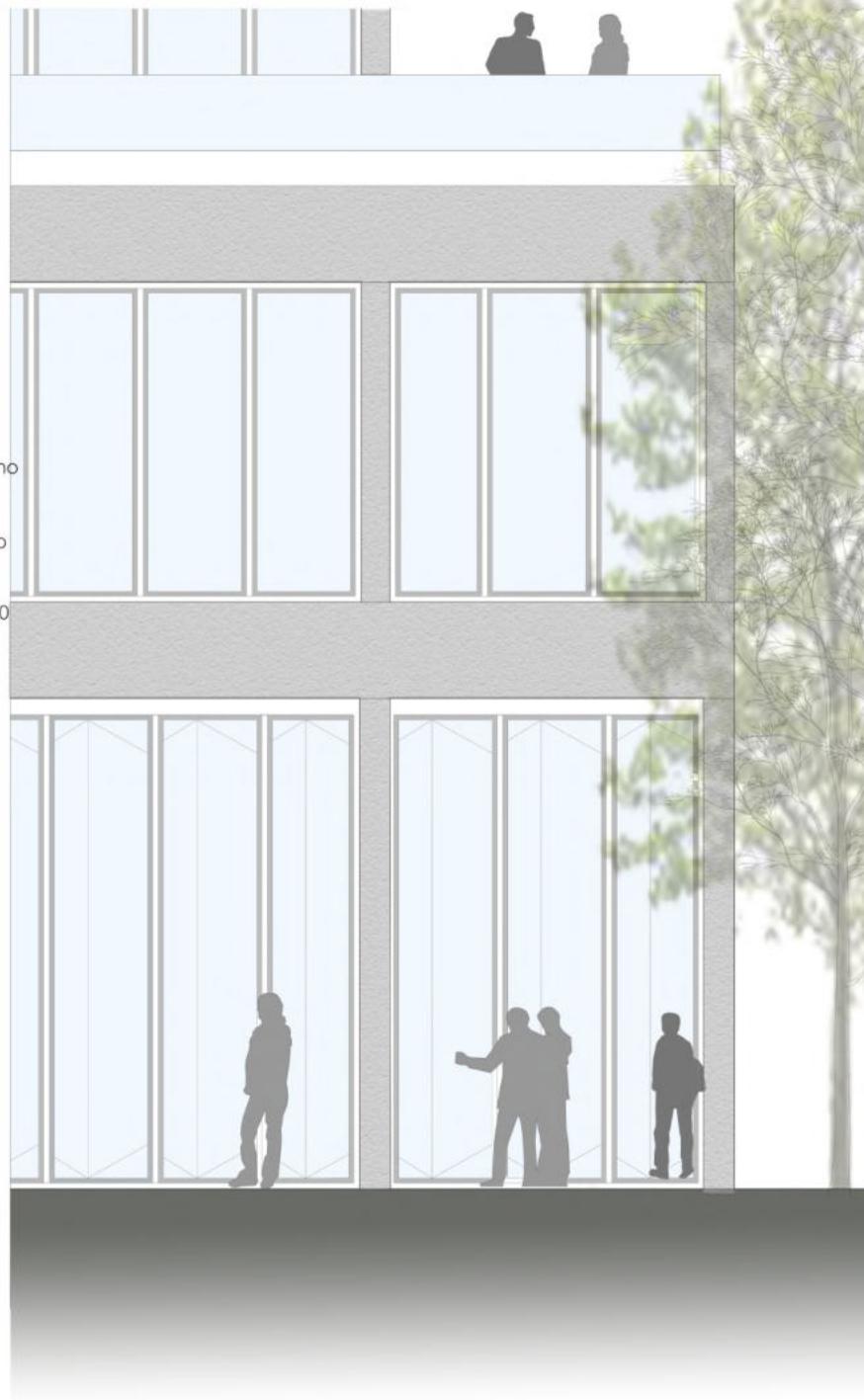
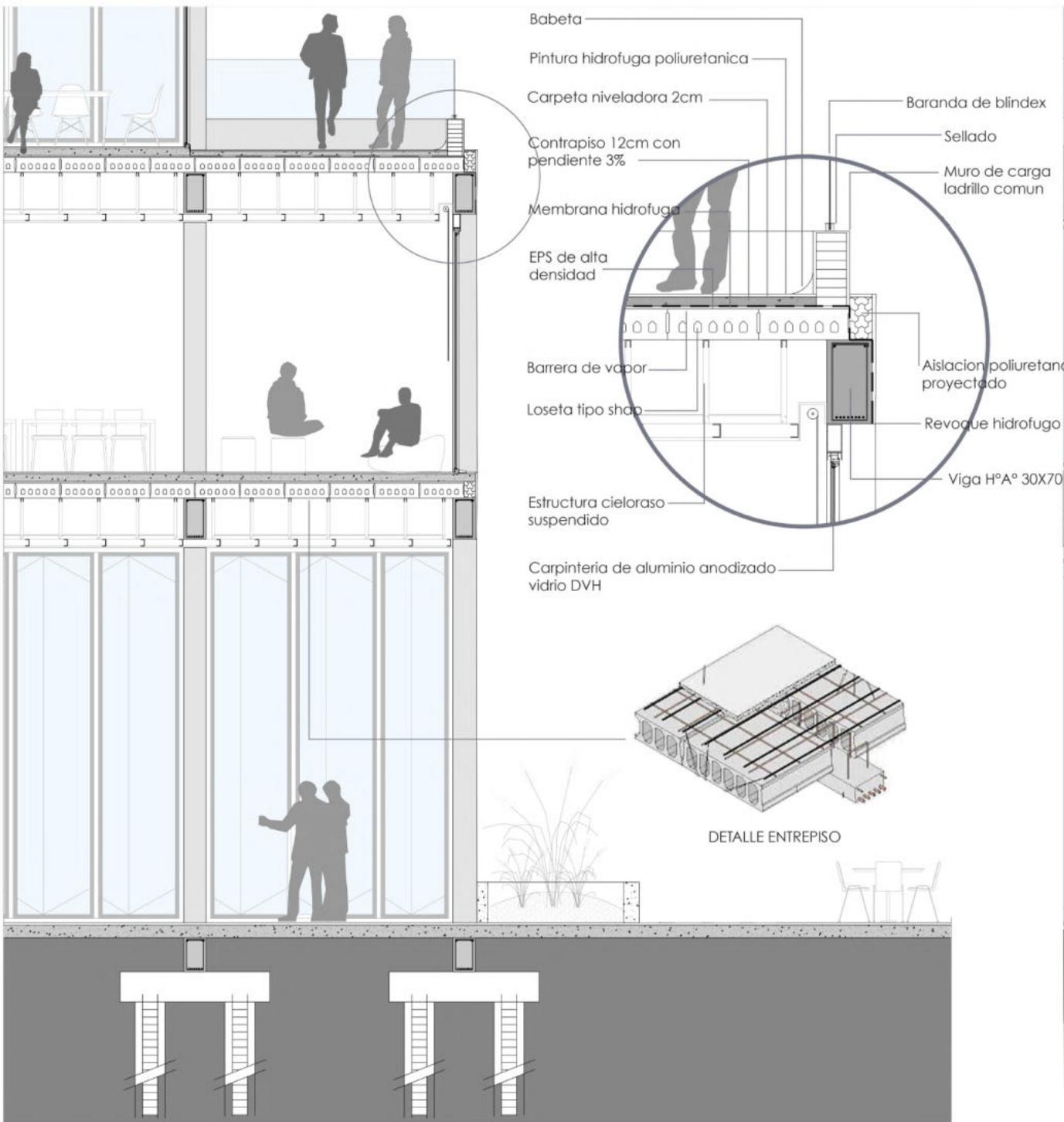


Mensula metalica galvanizada estructural, union malla-losa

Planchuela metalica sosten mensula para anclaje a losa

Filtro vegetal





PROPUESTA ESTRUCTURAL

CRITERIOS

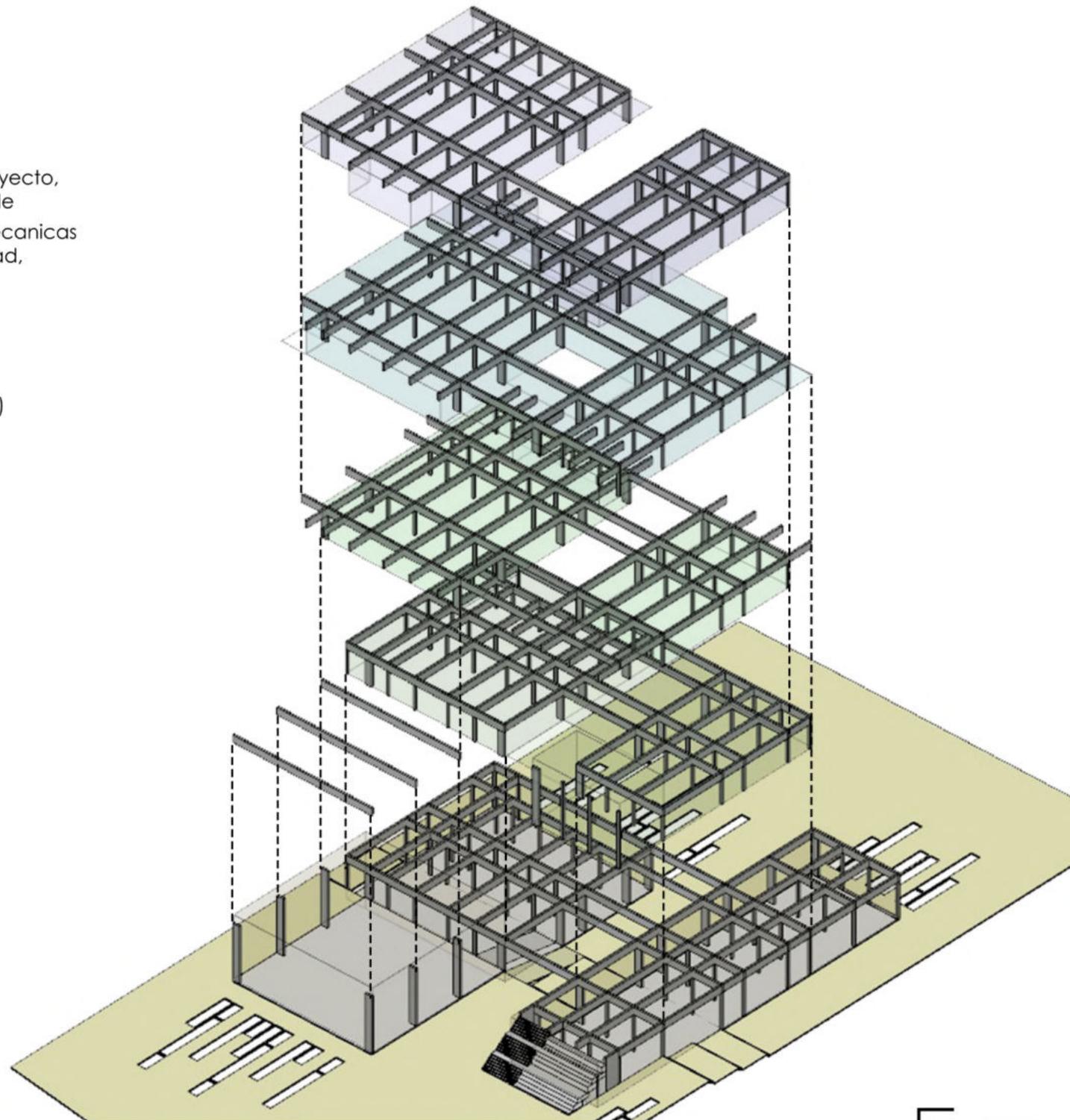
Para satisfacer las exigencias arquitectonicas del proyecto, se opto por utilizar un sistema estructural tradicional de **HORMIGON ARMADO**, por sus prestaciones mecanicas y la poca necesidad de mantenimiento, funcionalidad, durabilidad, baja degradacion y larga vida util.

Este sistema presenta **VENTAJAS** tales como:

- Seguridad contra incendios (material incombustible)
- Caracter monolitico, solidez en las uniones
- Conservacion, escazo trabajo de mantenimiento
- Versatilidad morfologica
- Impermeabilidad, solidez y limpieza

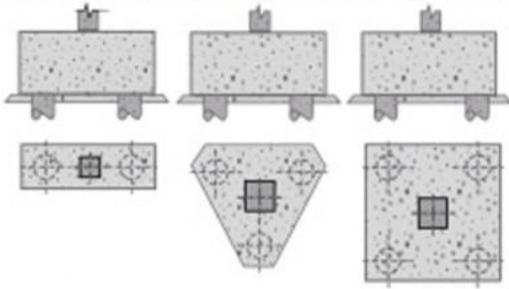
Los distintos **SUBSISTEMAS** que componen la estructura general estan constituidos por:

- **FUNDACIONES**; Cabezal de pilotines
- **COLUMNAS** de 100/30cm y 30/30cm segun requerimiento estruct.
- **VIGAS** de H°A° tradicional y H° POSTENSADO para cubrir las luces mas largas (porticos)
- **ENTREPISO** de LOSETAS prefabricadas, dispuestas en el sentido mas corto



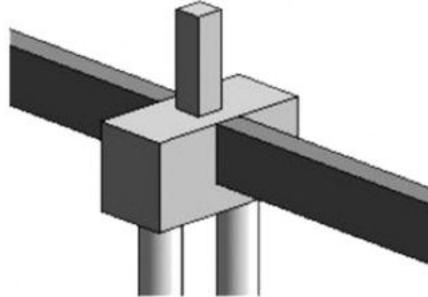
PROPUESTA ESTRUCTURAL

SUBSISTEMAS



Segun la exigencia de cada linea de columna, se utilizan distinta cantidad de pilotines en los cabezales.

Se colocan cabezales de pilotes de refuerzo para reducir esfuerzos en las vigas de fundación de mayor luz.



VIGAS

Para cubrir las grandes luces, se trabaja con una serie de PORTICOS de HORMIGON POSTENSADO de seccion 30/110cm. sobre columnas de 30/100cm. segun calculo de predimensionado.

Para el resto del edificio se disponen vigas de H°A° tradicional de seccion 30/45cm y 30/75cm, cubriendo un modulo general de 7,20m/4m que permite generar espacios de uso con columnas de seccion 30/30cm.



MATERIALIZACION DEL HORMIGON POSTENSADO:
Después del vertido y fraguado, se somete a esfuerzos de compresión por medio de armaduras activas (cables de acero) montadas dentro de vainas. Las armaduras se tensan una vez que el hormigón ha adquirido su resistencia característica.

La ventaja del postensado consiste en comprimir el hormigón antes de su puesta en servicio, de modo que las tracciones que aparecen al flexionar la pieza se traducen en una pérdida de la compresión previa, evitando en mayor o menor medida que el hormigón trabaje a tracción.

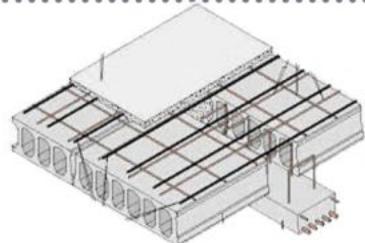
VENTAJAS:

- Reducir el canto de los elementos de hormigón, ya que por un lado aumenta su capacidad resistente, y por otro reduce las deformaciones.
- Uso más eficiente de los materiales, permite reducir el peso total de la estructura.
- Disminuye la fisuración del hormigón, aumentando su vida útil.

VAINA CORRUGADA



ENTREPISO



Las losetas se apoyan sobre la estructura de H°A° cubriendo una luz estandar de 4m y en algunos sectores 7,20m.



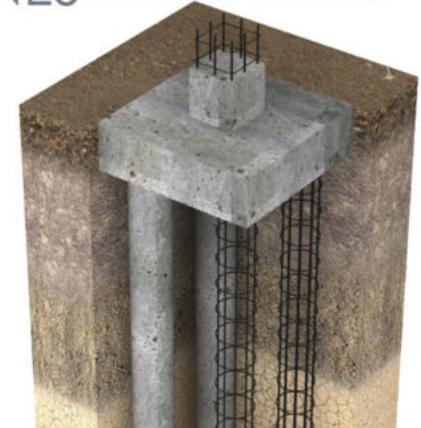
Sistema de LOSETAS PREMOLDEADAS que permiten cubrir el modulo en el sentido corto.

FUNDACIONES

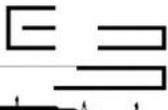
El sistema elegido es CABEZAL DE PILOTINES segun estudio de suelo.

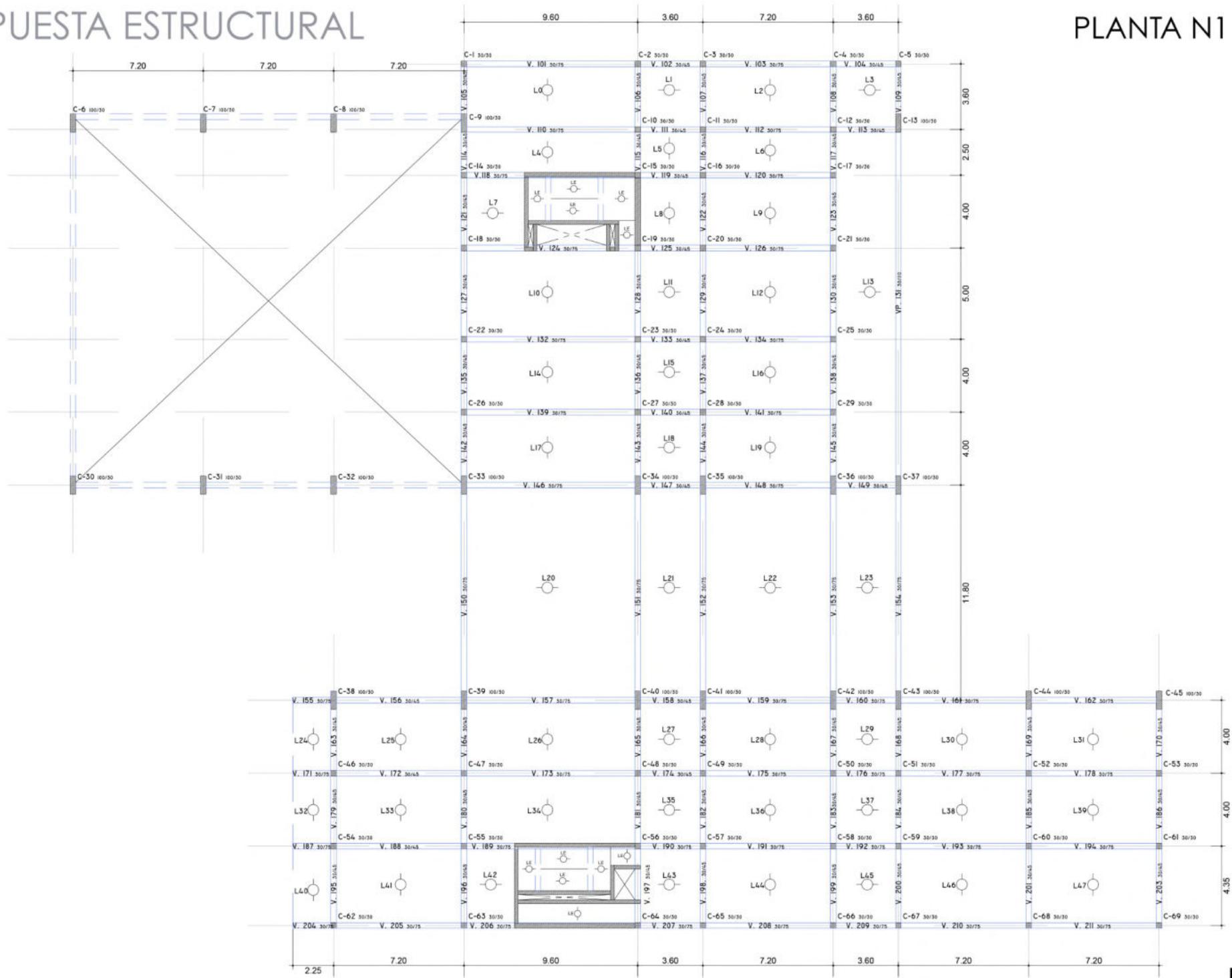


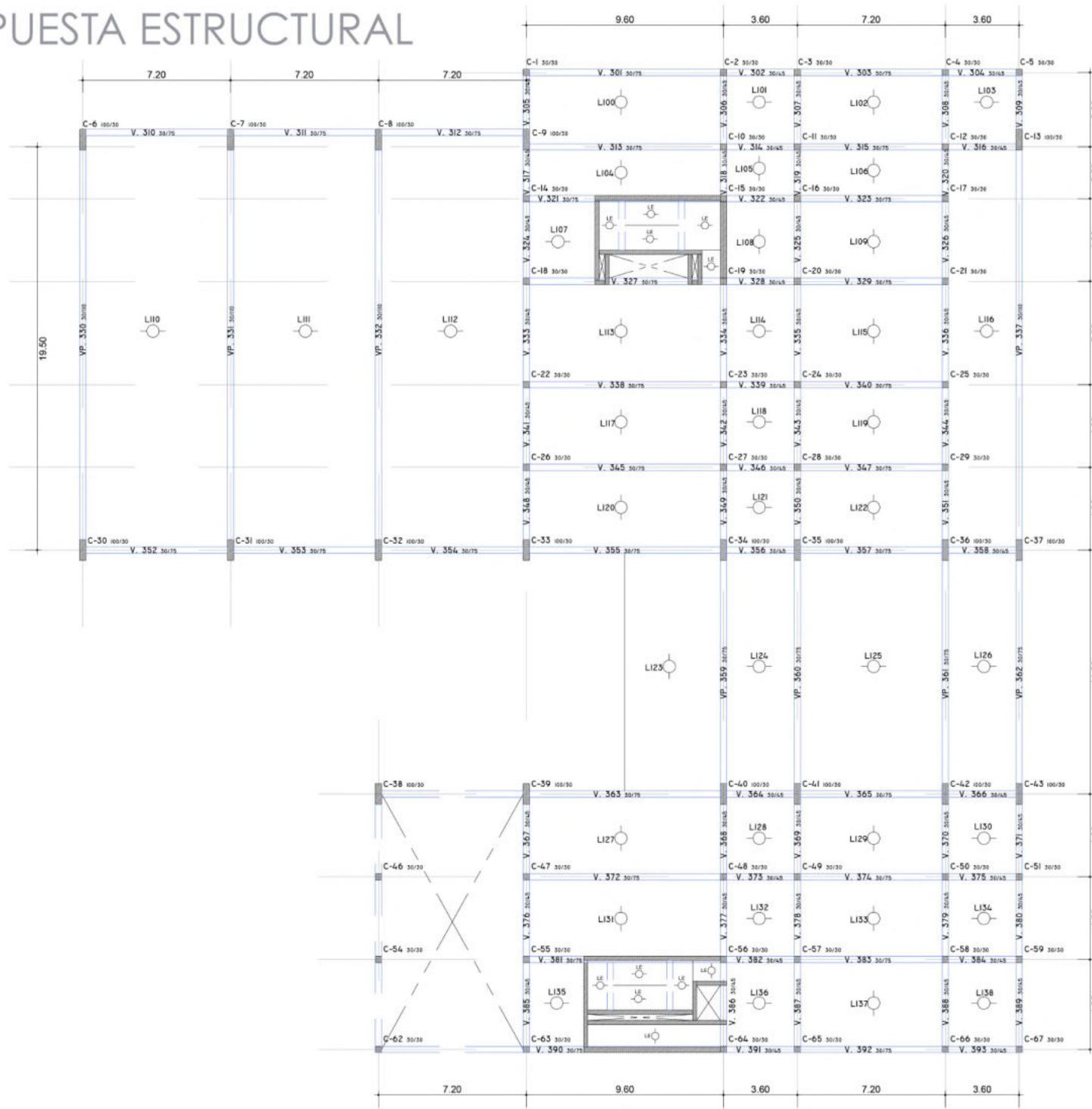
CABEZAL DE 3 PILOTINES



CABEZAL DE 4 PILOTINES









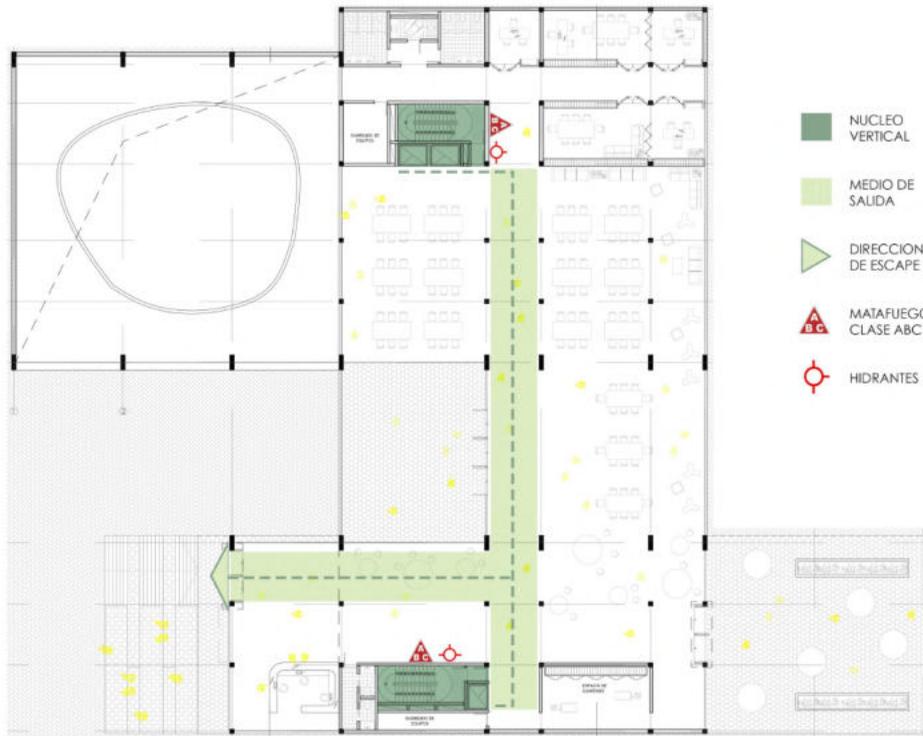


PROPUESTA INSTALACIONES

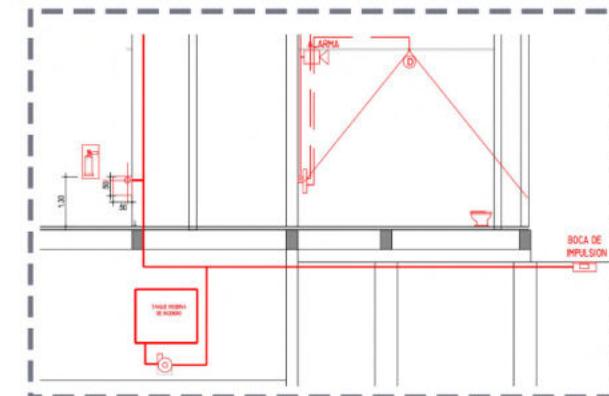
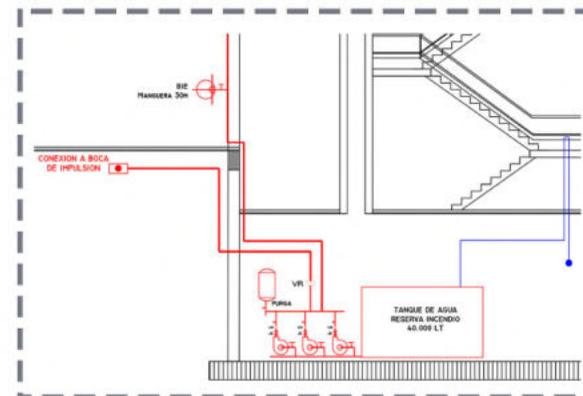
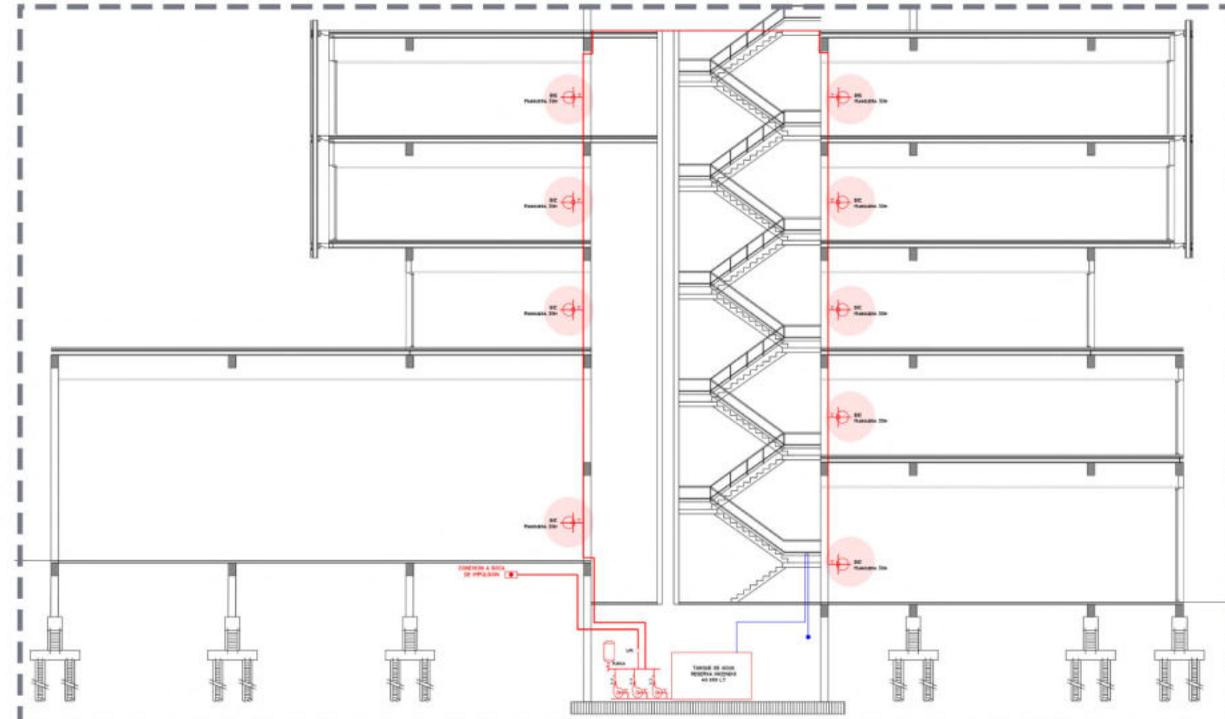
ESCAPE - EXTINCION

El sistema de escape ante un incendio busca ser claro y con **ACCESIBILIDAD RAPIDA A TODOS LOS MEDIOS DE SALIDA.**

- El sistema de extincion se compone por hidrantes que se localizan cercanos a los medios de salida. La distancia entre estos es menor a 30mt y se colocan dos por planta, ya que la manga logra cubrir el perimetro.
- Se utilizan matafuegos del TIPO ABC para fuego clase A (combustibles solidos que retienen oxigeno en su interior formando brasas). Estos se ubican proximos a las circulaciones principales a una distancia menor a 20mt entre si.



- NUCLEO VERTICAL
- MEDIO DE SALIDA
- ▶ DIRECCION DE ESCAPE
- ▲ ABC MATAFUEGO CLASE ABC
- HIDRANTES



PROPUESTA INSTALACIONES INCENDIO DETECCION

LOS DETECTORES SE UBICAN EN TODA LA PLANTA, DIFERENCIADOS POR LA ALTURA QUE DEBEN CUBRIR CADA UNO.

EN DOBLES ALTURAS, SE UTILIZAN DETECTORES POR IONIZACION, EL CUAL DETECTA HUMO VISIBLE Y NO VISIBLE.

EN EL RESTO DEL EDIFICIO SE COLOCAN DETECTORES DE TEMPERATURA CRITICA, EL CUAL PROVOCA UNA SEÑAL ELECTRICA AL PERCIBIR DETERMINADA TEMPERATURA (70C°).

AMBOS TIPOS DE DETECTORES CUBREN UN AREA DE ENTRE 15 Y 25MT2.

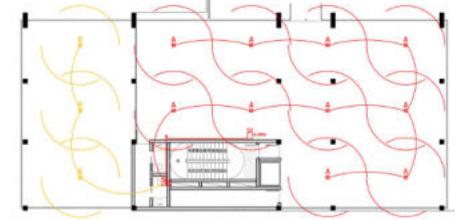
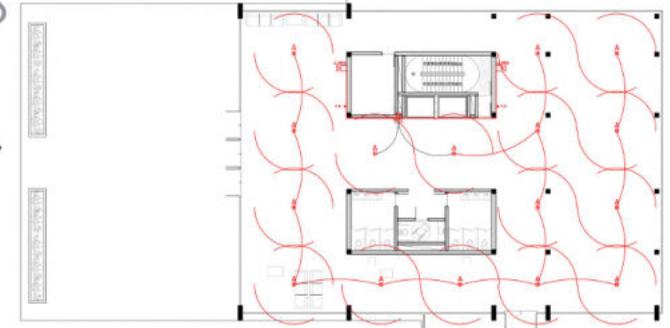
LA CENTRAL DE ALARMA SE UBICA EN UN LUGAR A PRUEBA DE INCENDIO LIBRE DE POLVO, ACCESIBLE EN TODO MOMENTO, EN PLANTA BAJA. SE CONECTA A UN EQUIPO DE ABASTECIMIENTO DE ENERGIA ELECTRICA DE EMERGENCIA.

A
DETECTOR POR
IONIZACION

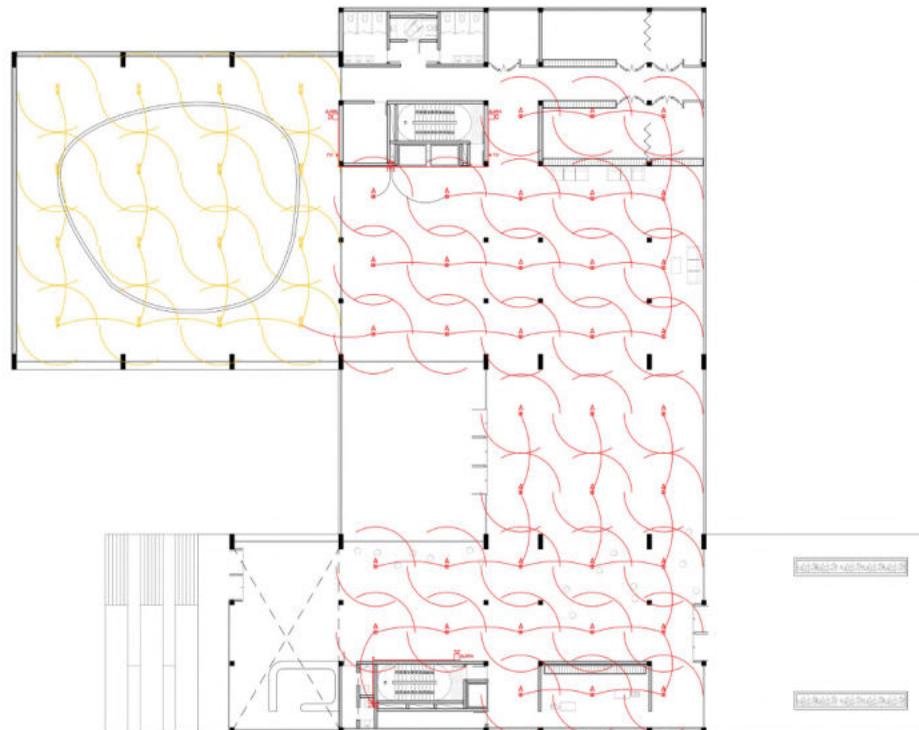
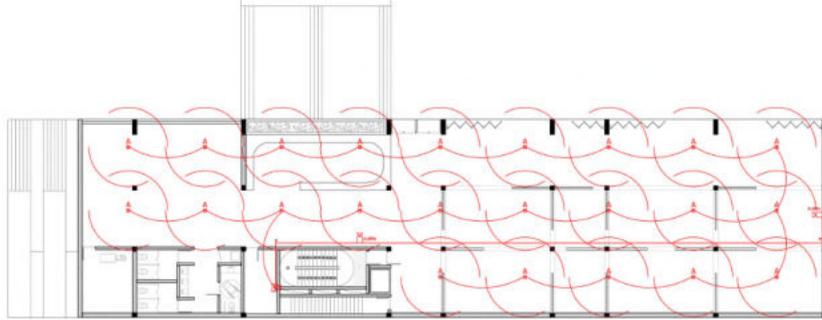
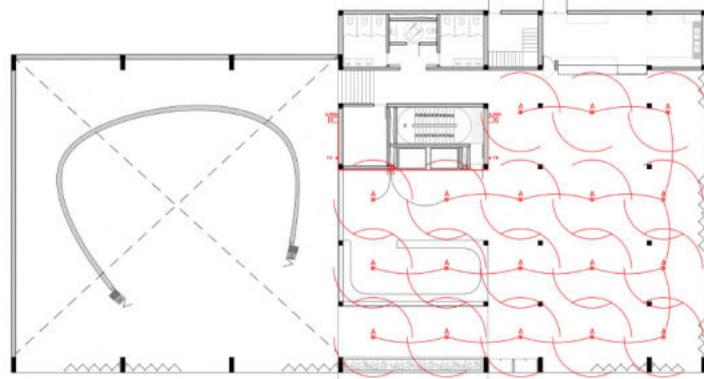
B
DETECTOR DE
TEMPERATURA

ALARMA

PULSADOR MANUAL



INSTALACIONES

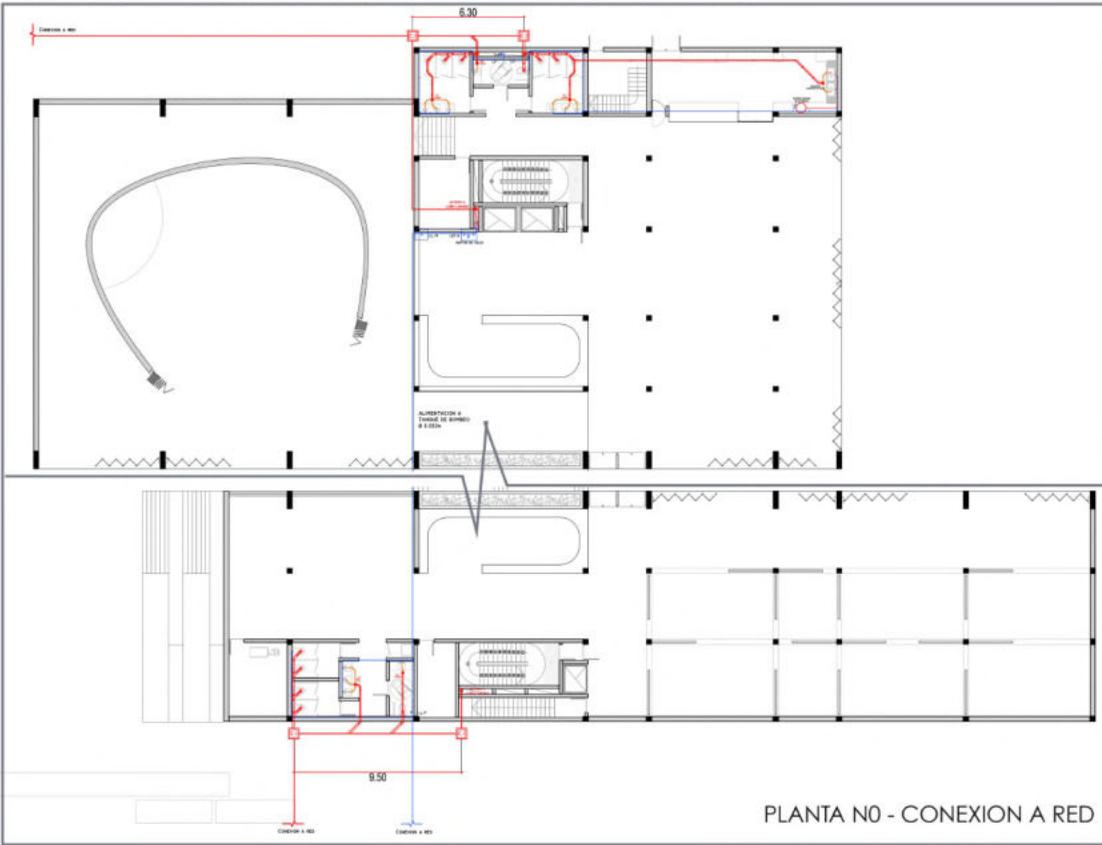


CFP

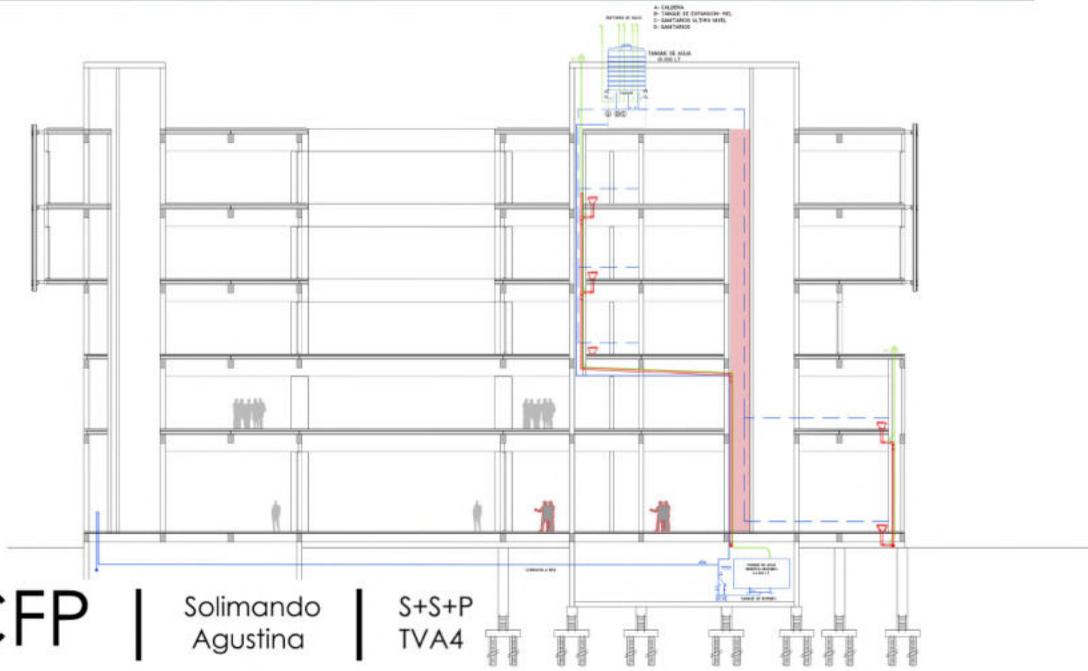
Solimando
Agustina

S+S+P
TVA4

PROPUESTA INSTALACIONES



PLANTA N0 - CONEXION A RED



PROVISION AGUA DESAGUE CLOACAL

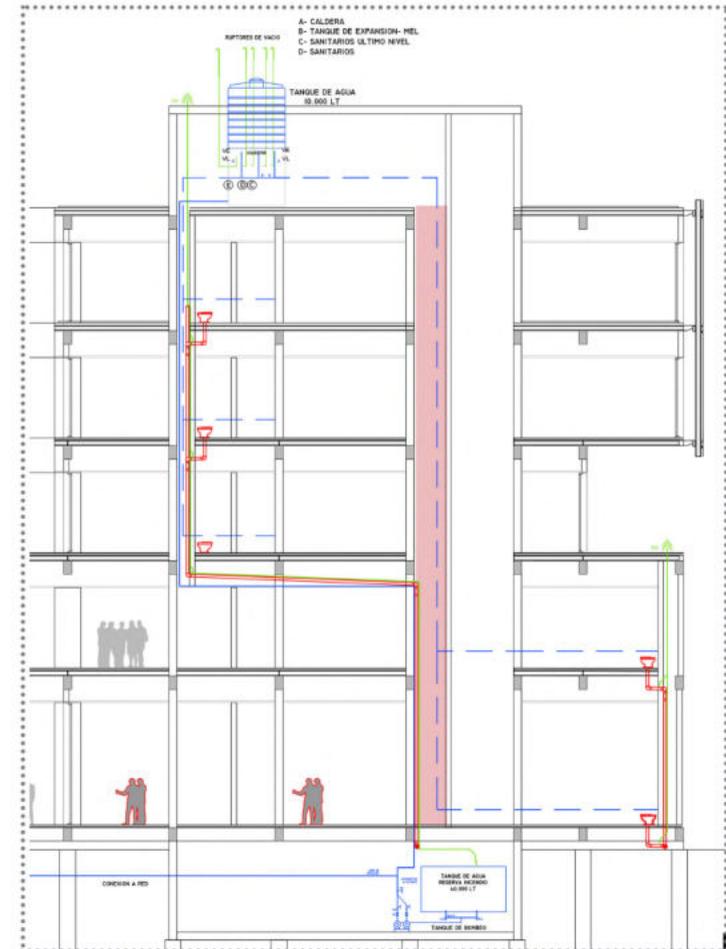
EN BASE AL CALCULO DE RESERVA TOTAL DIARIA, SE DISPONE DE UN TANQUE DE RESERVA DE 10.000LTS.

EN EL SUBSUELO SE UBICA EL ACCESO DE AGUA DESDE LA RED Y EL TANQUE DE BOMBEO QUE IMPULSA EL AGUA HASTA LA AZOTEA.

PARA LA INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL SE BUSCA QUE SEA LO MAS CENTRALIZADA POSIBLE Y PROXIMA A LA RED PARA DISMINUIR LOS TRAMOS HORIZONTALES Y REDUCIR LAS PENDIENTES DE EVACUACION.



EN LOS NIVELES 2, 3 Y 4 LA UBICACION DEL NUCLEO DE SERVICIOS DIFIERE DE LOS NIVELES INFERIORES, CON LO CUAL LAS CANERIAS SUBEN Y BAJAN POR UN PLENO UBICADO EN EL NUCLEO VERTICAL.



INSTALACIONES



PROPUESTA INSTALACIONES

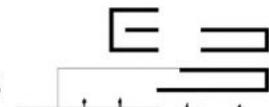
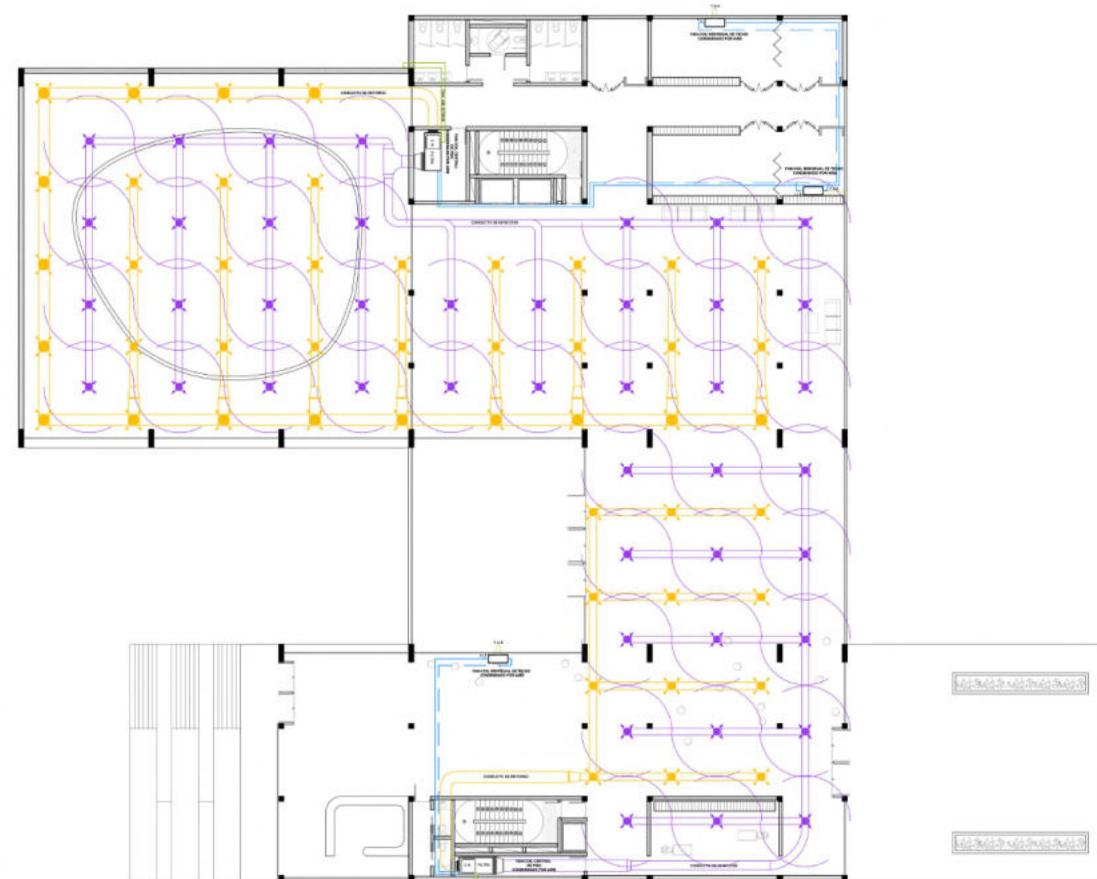
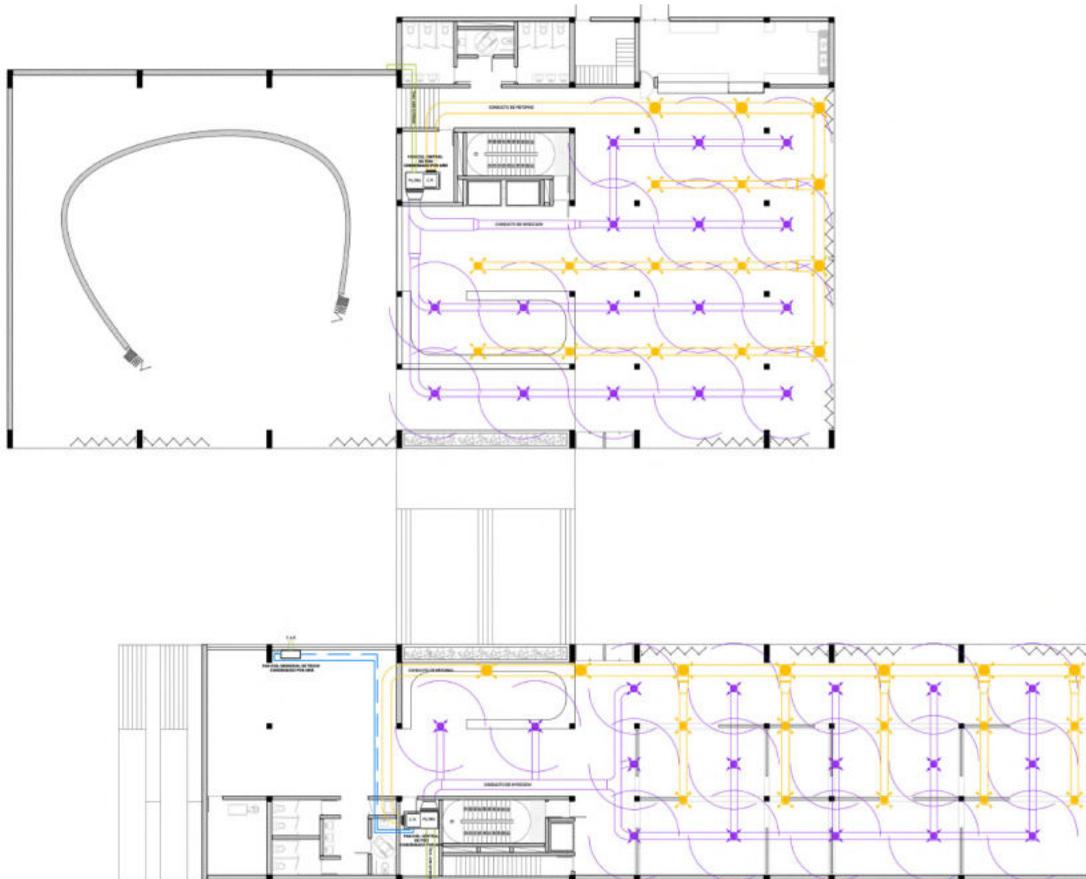
CLIMATIZACION

EL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE VERANO E INVIERNO SE COMPONE POR UN SISTEMA MIXTO DE FAN-COIL.

SE DECIDIO POR ESTE SISTEMA YA QUE NO ES EFICIENTE UBICAR SOLO UNA INSTALACION CENTRALIZADA POR LOS LARGOS TENDIDOS DE CONDUCTOS Y SUS GRANDES DIMENSIONES. ES CONVENIENTE DESCENTRALIZAR LAS UNIDADES DE TRATAMIENTO DE AIRE Y UBICARLAS CERCANAS A LOS LOCALES A ACONDICIONAR Y DESDE ALLI EFECTUAR LA DISTRIBUCION DEL AIRE.

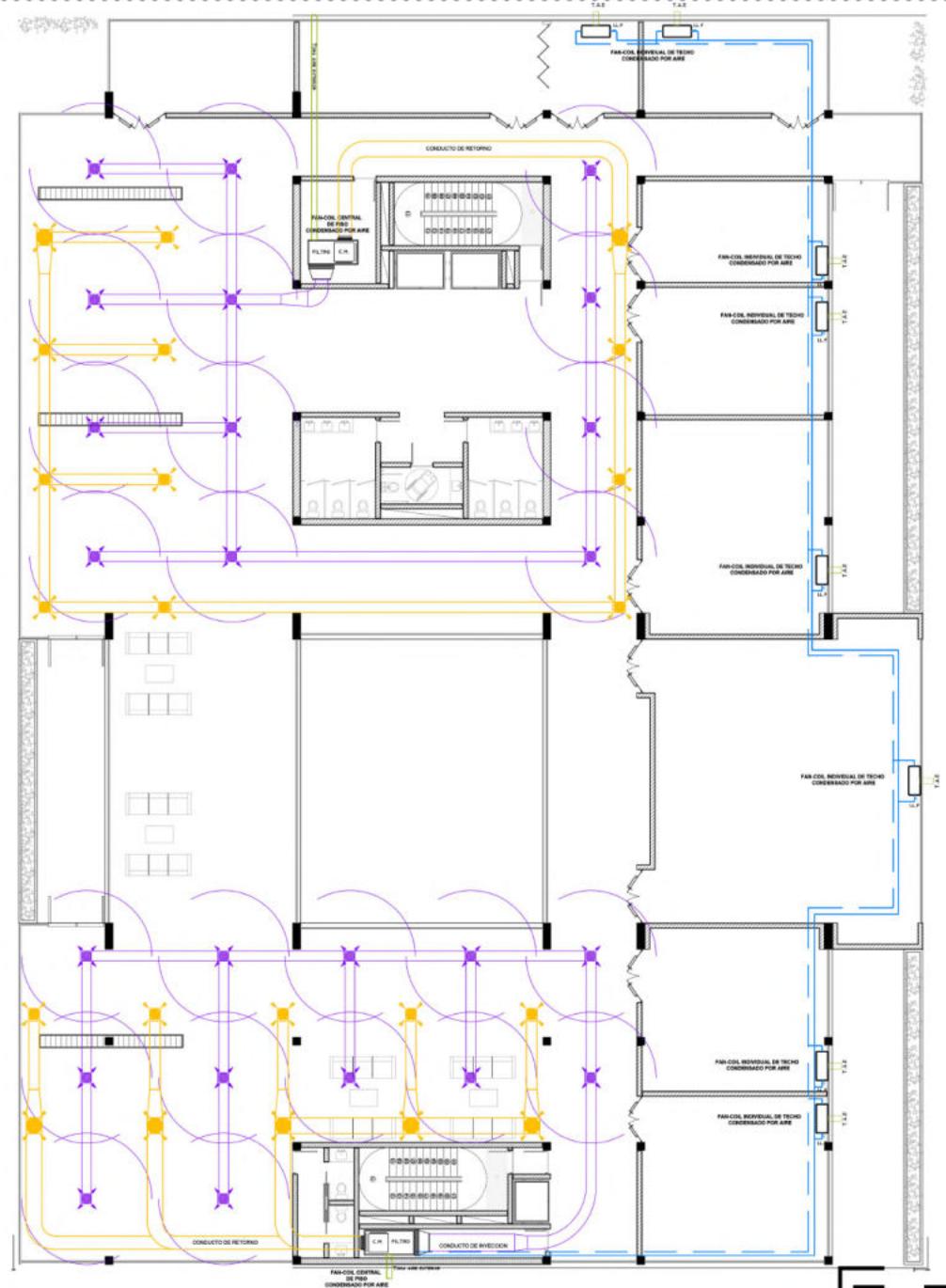
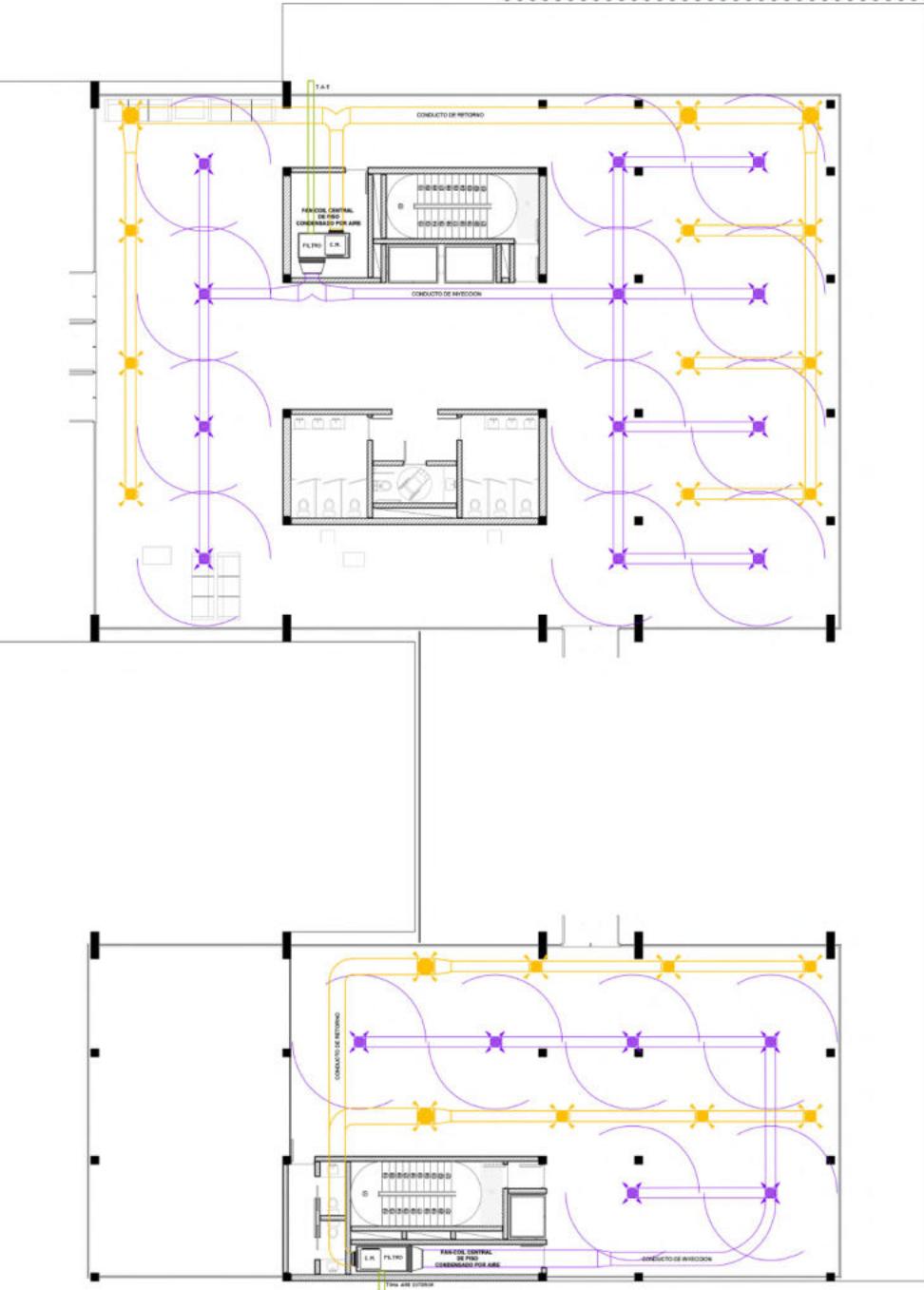
•POR ESTA RAZON SE UTILIZA FAN-COIL CENTRAL: UBICADO EN LA ZONA DE SERVICIOS, CON TOMA DE AIRE EXTERIOR, MEDIANTE UN CONDUCTO UNICO PARA TODOS LOS EQUIPOS, A RAZON DE DOS POR PLANTA (DEBIDO A QUE POR DISEÑO ARQUITECTONICO SE TRATA DE DOS BLOQUES INDEPENDIENTES, QUE SE UNIFICAN EN EL ULTIMO NIVEL). LA DISTRIBUCION DEL AIRE SE REALIZA MEDIANTE UNA RED DE CONDUCTOS DE ALIMENTACION Y RETORNO, E INYECCION A TRAVES DE DIFUSORES UBICADOS EN EL CIELORRASO. EL MENCIONADO EQUIPO TOMA LAS CARGAS DE VENTILACION E INTERNAS (ILUMINACION, PERSONAS) DE TODA LA ZONA CENTRAL.

•EL SEGUNDO SISTEMA SE TRATA DE FAN-COIL INDIVIDUALES: UBICADOS SOBRE EL PERIMETRO DEL EDIFICIO, CON TOMA DE AIRE EXTERIOR, DICHSO EQUIPOS TOMARAN LAS CARGAS EXTERIORES EN SU TOTALIDAD, VENTILACION Y CARGAS INTERNAS (ILUMINACION, PERSONAS) DE LA ZONA DE INFLUENCIA DE CADA EQUIPO.



PROPUESTA INSTALACIONES CLIMATIZACION

• A SU VEZ EL SISTEMA DE FAN-COIL CENTRAL SE DIVIDE EN DOS UNIDADES, UNA POR NUCLEO PARA REDUCIR LOS LARGOS TENDIDOS DE LOS CONDUCTOS.



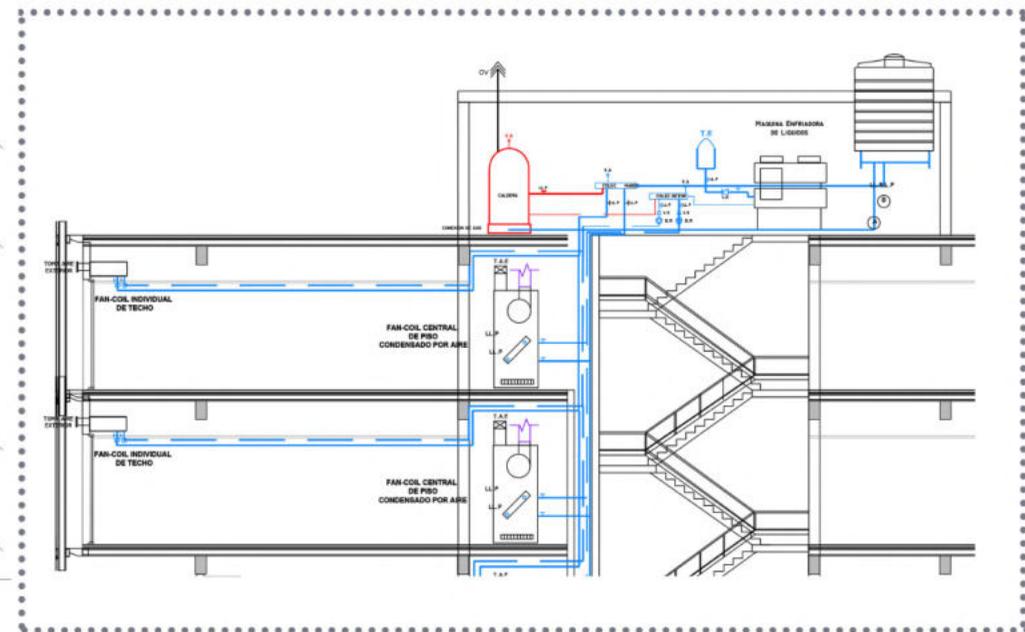
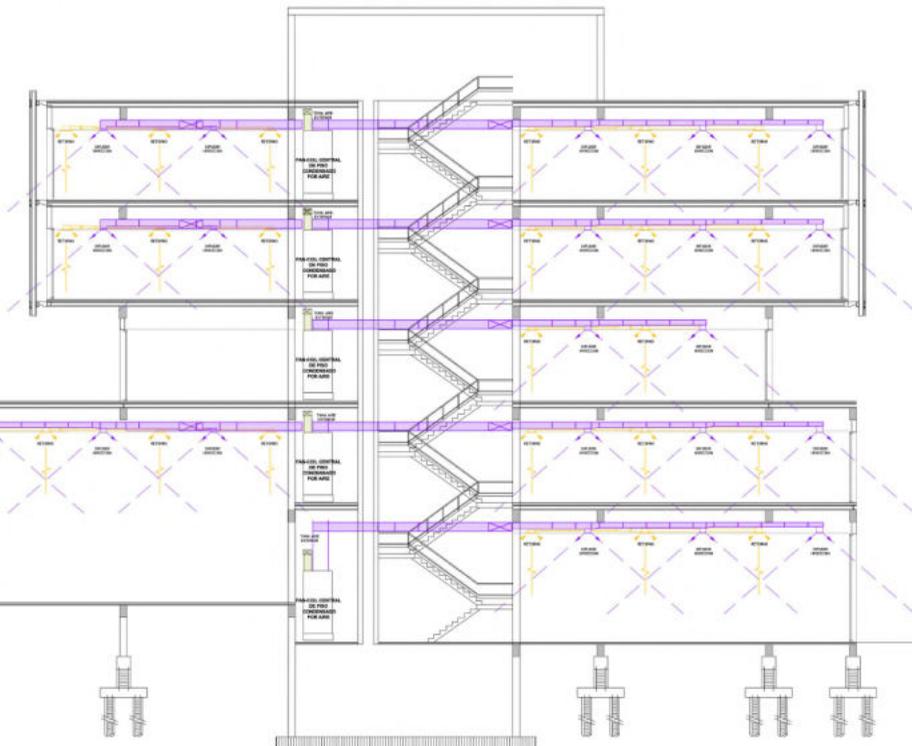
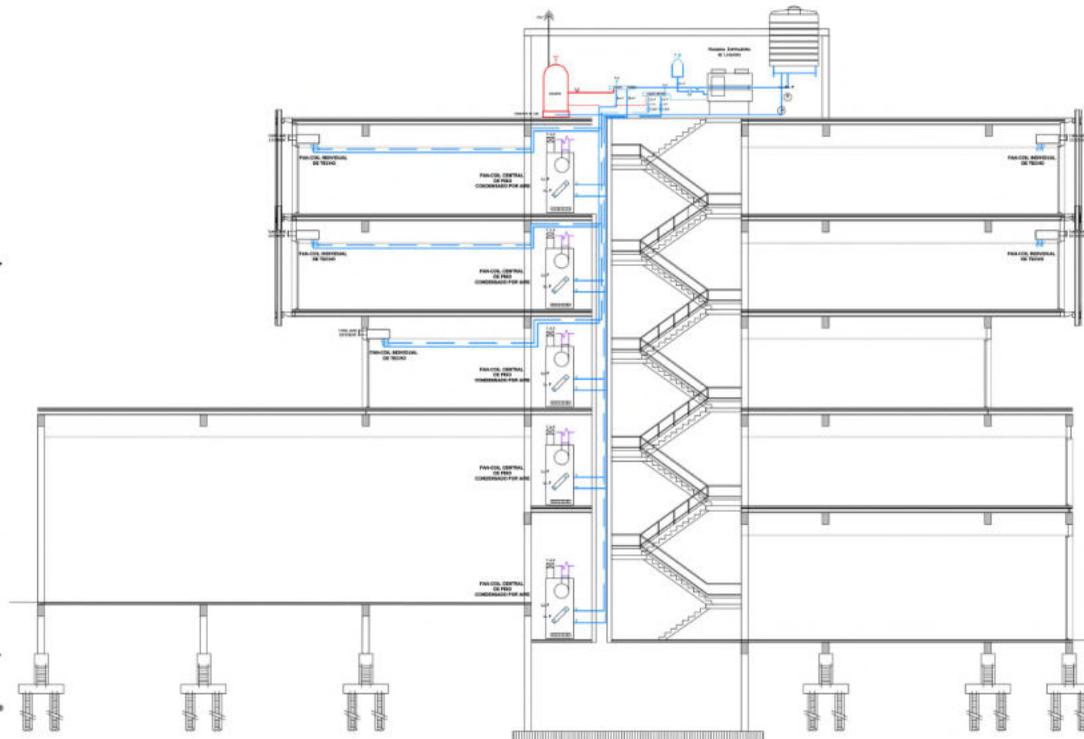
PROPUESTA INSTALACIONES CLIMATIZACION

FUNCIONAMIENTO:

EL SISTEMA DE CALEFACCION TIENE UNA TOMA DE AIRE EXTERIOR QUE SE MEZCLA EN UN PLENO CON EL AIRE DEL RETORNO, DE ESTE PASA A LOS FILTROS QUE LE QUITA LAS PARTICULAS DE POLVO. UN VENTILADOR EMPUJA EL AIRE FILTRADO HACIA EL DISPOSITIVO DE CALEFACCION. EL AIRE ES ENVIADO A LOS LOCALES A CALEFACCIONAR A TRAVES DE CONDUCTOS DE HIERRO GALVANIZADO. TAMBIEN ESTE EQUIPO PUEDE REALIZAR EL ACONDICIONAMIENTO EN VERANO SI SE LO COMPLEMENTA CON UNA UNIDAD DE REFRIGERACION, AGREGANDOLE UN EVAPORADOR EN LA PARTE SUPERIOR Y UNA UNIDAD CONDENSADORA EN EL EXTERIOR.

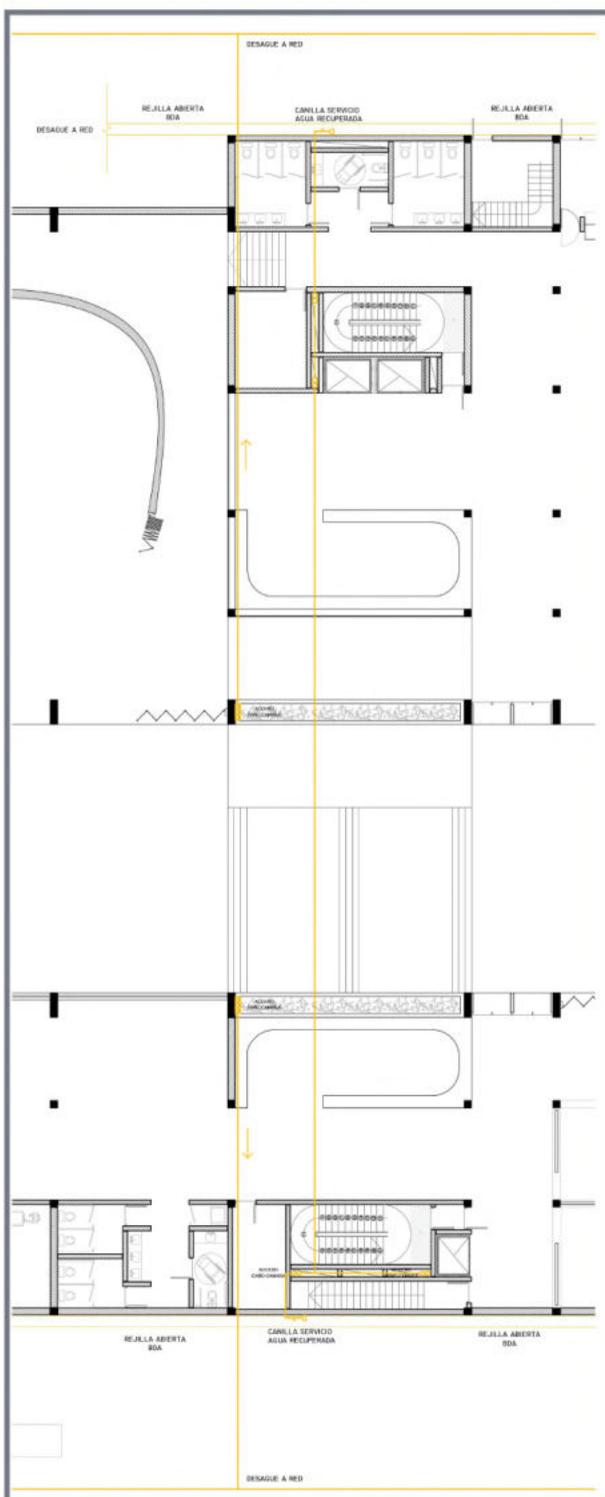
LAS VENTAJAS QUE PRESENTA ESTE SISTEMA SON:

- PERMITE UTILIZARSE PARA CALEFACCION Y TAMBIEN PARA AIRE ACONDICIONADO EN VERANO.
- ADECUADA DISTRIBUCION DEL CALOR.
- EL AMBIENTE SE CALEFACCIONA CASI SIMULTANEAMENTE A LA PUESTA EN MARCHA DEL EQUIPO.



PROPUESTA INSTALACIONES

DESAGUE PLUVIAL - RECOLECCION

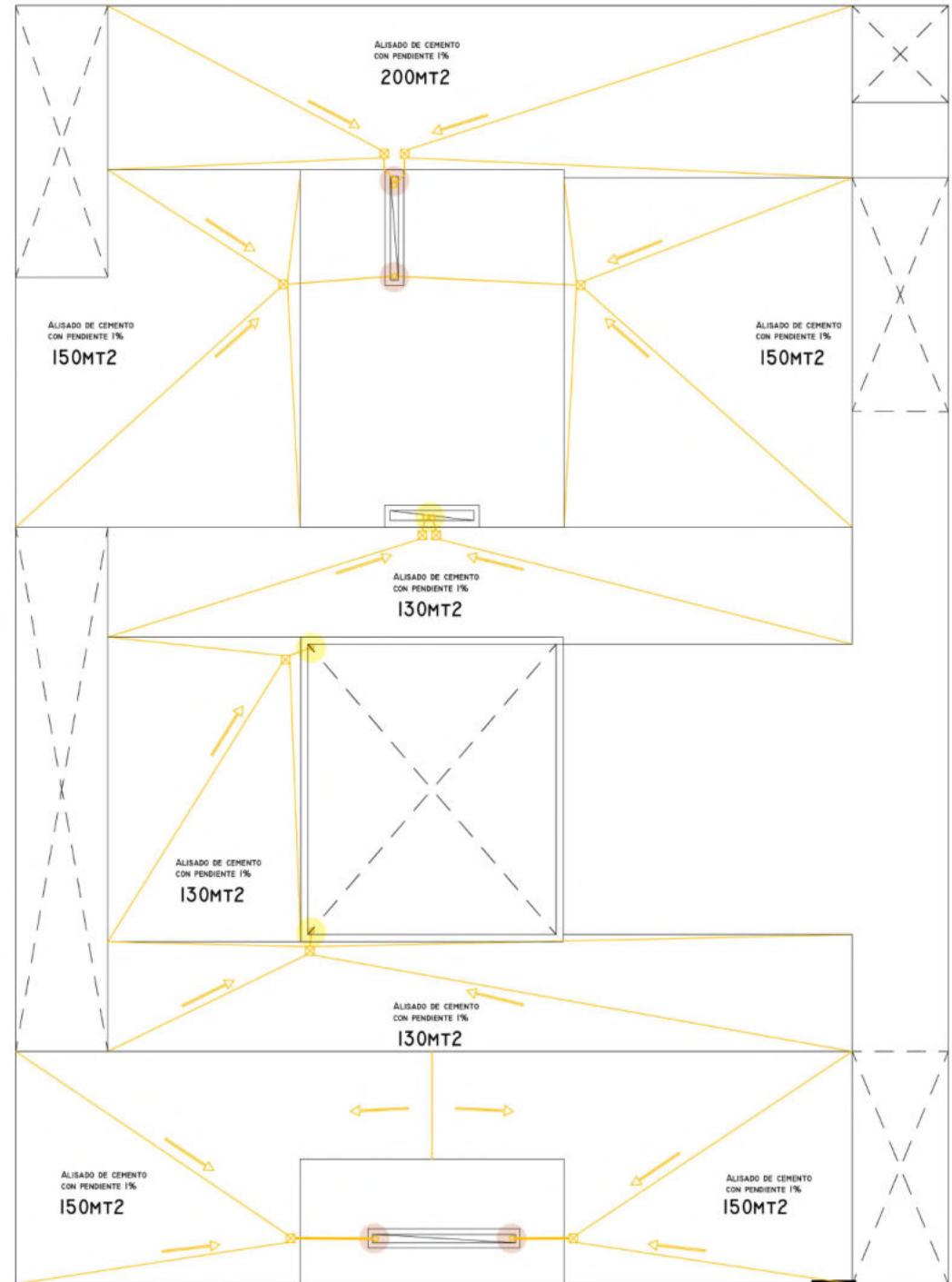


EL DESAGUE DE LA PLANTA DE TECHOS SE DISEÑA A PARTIR DE LA FORMACION DE CUADRANTES DE 200MT² APROX, CON EMBUDOS QUE DESAGOTAN LA SUPERFICIE CON PENDIENTE DE 1%.

LAS MONTANTES DE DESAGUE, BAJAN POR LOS DISTINTOS PLENOS DISTRIBUIDOS EN LAS PLANTAS.

● EMBUDOS DE RECOLECCION DE AGUA

● EMBUDOS DE DESAGUE DE AGUA

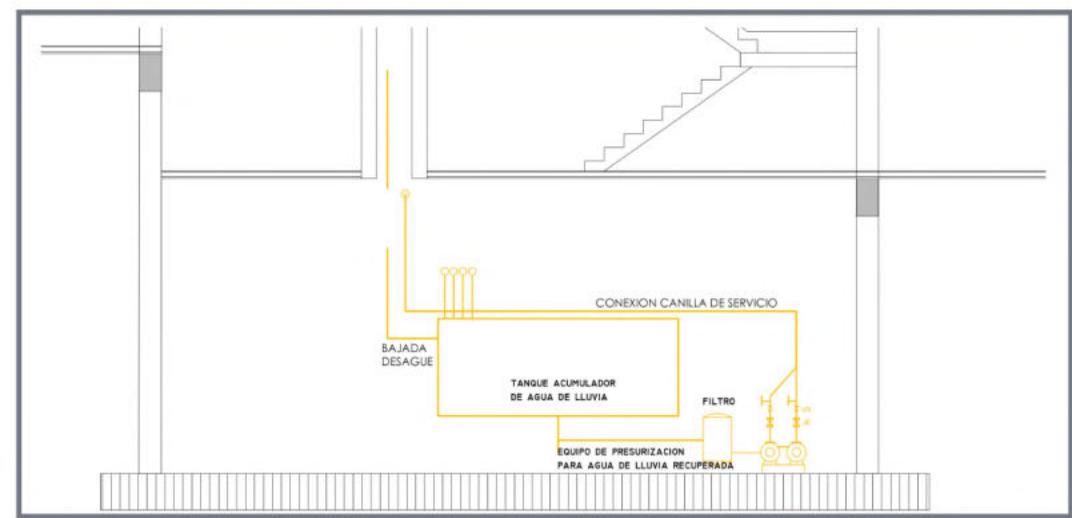


INSTALACIONES

PROPUESTA INSTALACIONES

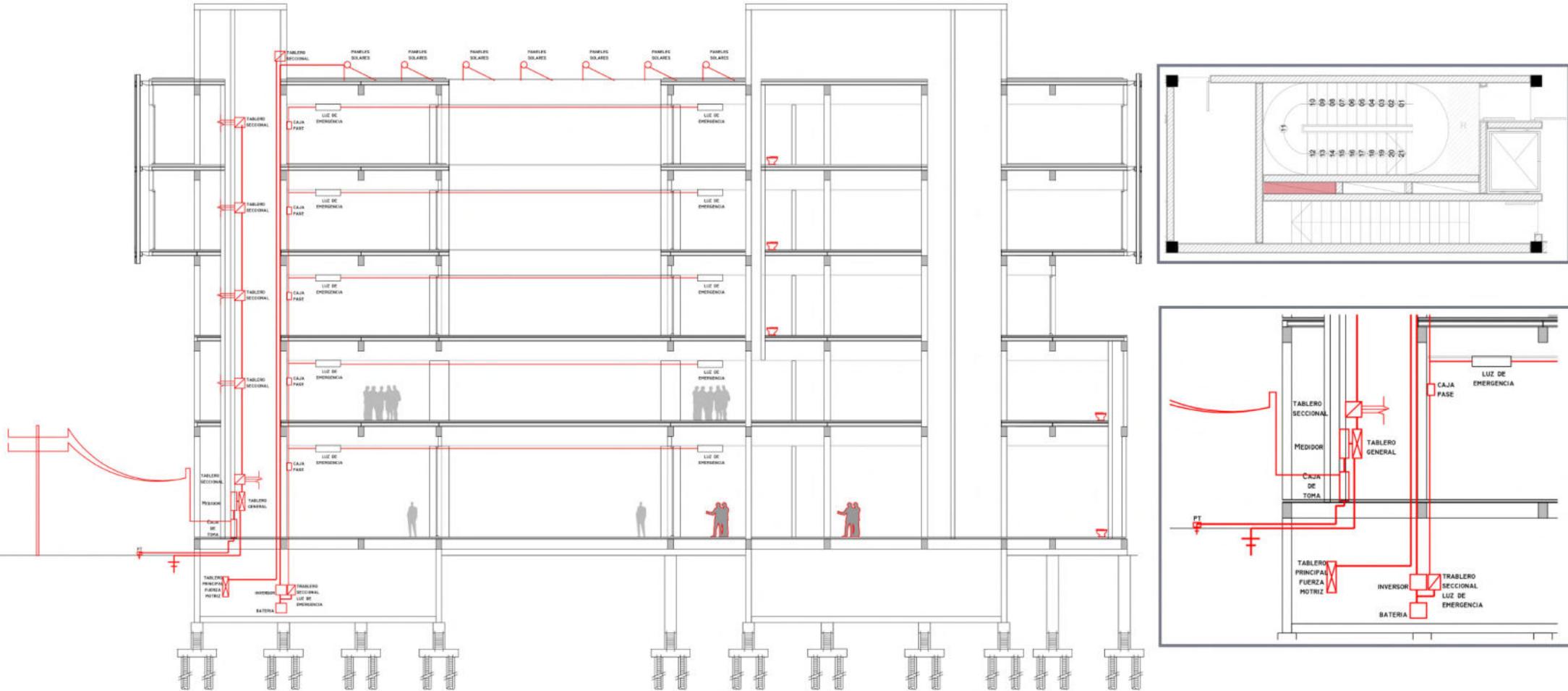
DESAGUE PLUVIAL - RECOLECCION

UNA PARTE DEL DESAGUE SE ALMACENA EN UN TANQUE DE ACUMULACION DE AGUA UBICADO EN EL SUBSUELO, DISEÑADO PARA RECOLECCION DE AGUA PARA EL USO QUE SE CREA CONVENIENTE.



PROPUESTA INSTALACIONES ELECTRICIDAD

POR MEDIO DE COLECTORES SOLARES SE ALIMENTA LA RED DE ILUMINACION DE EMERGENCIA, QUE MEDIANTE UNA BATERIA GARANTIZA EL FUNCIONAMIENTO SIN CORTES.



CENTRO DE FORMACION PROFESIONAL

“LA EXPECTATIVA ES QUE EL PROYECTO RESIGNIFIQUE SU ENTORNO DE EMPLAZAMIENTO, OTORGÁNDOLE AL SECTOR VALORES DE IDENTIDAD Y DE PERTENENCIA, RESPONDIENDO A UNA NECESIDAD BASICA COMO EL DERECHO AL ACCESO A LA EDUCACION DE LA POBLACION”

