

CENTRO DE INVESTIGACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO

de ciudades pampeanas, pequeñas y medianas



Autor: Ramón Erbiti
Proyecto Final de Carrera
TVA N°3: GANDOLFI - OTTAVIANELLI - GENTILE

FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

Autor: Ramón Erbiti N° 32382/9

Título: Centro de Investigación para el desarrollo urbano (C.I.D.U)

Proyecto Final de Carrera

Taller vertical de Arquitectura N°3: GANDOLFI - OTTAVIANELLI - GENTILE

Docentes: Arq. Gonzalo Pérez, Arq Ana Ottavianelli

Unidad Integradora: Ing. Angel Maydana, Arq. Anibal Fornari.

Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata.

Fecha de Defensa: 18/12/2020

Licencia Creative Commons: 

INDICE

I - UBICACIÓN

INTRODUCCIÓN	5
NUEVE DE JULIO, CIUDAD DE ORIGEN	6
ESTRUCTURA URBANA	7

II - CONTEXTO

NUEVE DE JULIO Y BARRIO CIUDAD NUEVA	9
SUCESOS HISTORICOS	10

III - PREEXISTENCIAS

SITUACION DE ORIGEN, PREDIO FERROCARRIL	12
PREEXISTENCIAS A Y B	13
PREEXISTENCIAS C Y D	14

IV - PROPUESTA

PROGRAMA. APORTE TEORICO	16-17
PROGRAMA. TEMA	18
PROGRAMA. FUNCIONES	19
MEMORIA PROYECTUAL	20
IMPLANTACION 1:200	21
AXONOMETRICA CONJUNTO	22
PLANTA SECTOR NAVE B. esc 1:200	23
AXO DISPOSITIVO NAVE B	24
IMAGEN INTERIOR DISPOSITIVO NAVE B	25
PLANTA SECTOR NAVE C. esc 1:200	26
AXO DISPOSITIVO NAVE C	27
IMAGEN INTERIOR DISPOSITIVO NAVE C	28
PLANTA SECTOR NAVE D. esc 1:200	29
AXO DISPOSITIVO NAVE D	30
IMAGEN INTERIOR DISPOSITIVO NAVE D	31
IMAGEN PLAZA DE INGRESO	32
PLANTA NIVEL +1.50 esc 1:250	33
IMAGEN CORREDOR DE INGRESO	34
PLANTA NIVEL -1.50 esc 1:250	35
IMAGEN INTERIOR BIBLIOTECA	36
CORTE A.A / CORTE B.B	37
IMAGEN HALL DE INGRESO	38
IMAGEN EXTERIOR BIBLIOTECA	39
CORTE B.B / CORTE C.C	40
IMAGEN RECEPCION SALA DE CONFERENCIAS	41
	42
	43

V - TÉCNICA

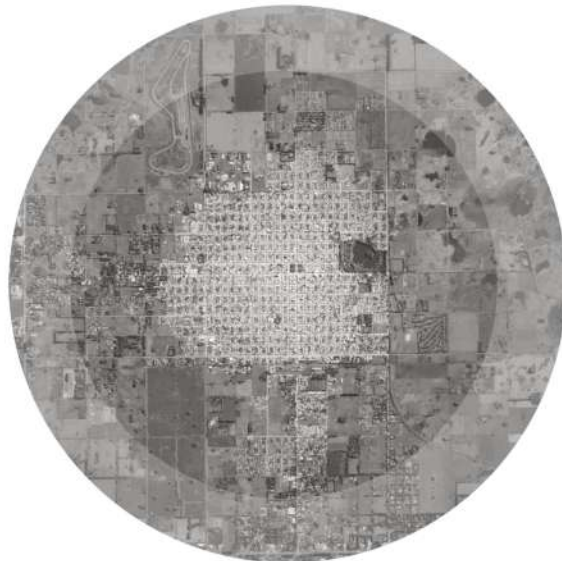
DETALLE SALA DE CONFERENCIAS	44
IMAGEN INTERIOR SALA DE CONFERENCIAS	45
IMAGEN CERRAMIENTO SALA DE CONFERENCIAS	46
DETALLE CUBIERTA URBANA	47-48
SISTEMA DE PREVENCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS	49
DOCUMENTACIÓN ESTRUCTURAL	50
SISTEMA DE DESAGÜES PLUVIALES	51
SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	52
CRITERIOS SUSTENTABLES	53
	54

VI - CIERRE

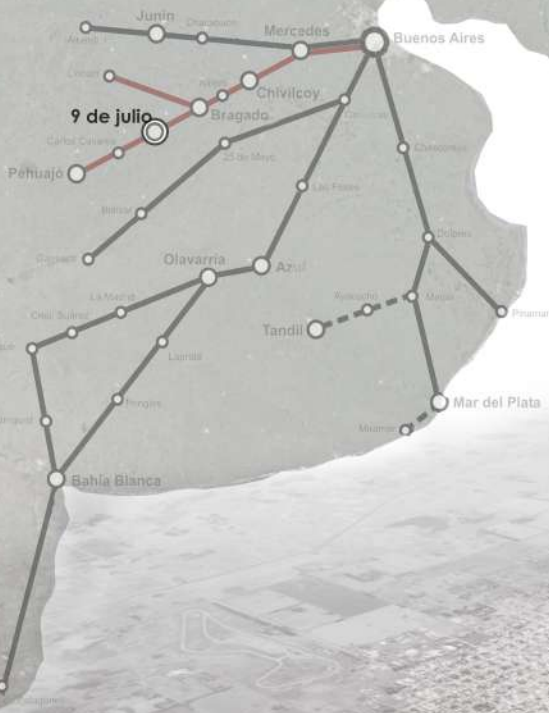
GESTION Y ETAPABILIDAD	55
REFERENTES	56
AGRADECIMIENTOS	57
	58



UBICACIÓN



INTRODUCCIÓN



EL **PROYECTO FINAL DE CARRERA** TIENE COMO OBJETIVO PLANTEAR UNA SOLUCIÓN A UNOS DE LOS PRINCIPALES CONFLICTOS URBANOS, LA DESVINCULACIÓN ENTRE CENTRO/PERIFERIA, COMO ASÍ TAMBIÉN RECUPERAR Y PONER EN VALOR LA IDENTIDAD DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES EN EL SECTOR FERROVIARIO DE LA CIUDAD.

EL PARTIDO DE 9 DE JULIO SE ENCUENTRA UBICADO AL OESTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES EN LA CONVERGENCIA DE DOS RUTAS, RUTA NACIONAL N° 5 Y RUTA PROVINCIAL N°65. AMBAS DE GRAN IMPORTANCIA EN TÉRMINOS DE VINCULACIÓN REGIONAL. LA PRIMERA VINCULANDO CAPITAL FEDERAL Y SANTA ROSA, LA PAMPA. LA SEGUNDA VINCULANDO DOS DE LOS PUERTOS MAS IMPORTANTES DEL PAÍS COMO LO ES ROSARIO, SANTA FE Y BAHÍA BLANCA.

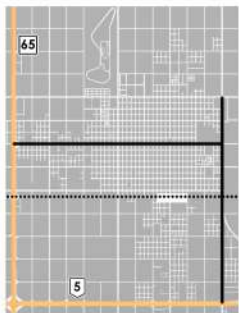
LA CIUDAD DE 9 DE JULIO ES UNA CIUDAD MEDIANA, CON UNA POBLACIÓN DE ALREDEDOR DE 47.000 PERSONAS (CENSO 2010, INDEC) EN PLENO PROCESO DE CRECIMIENTO, YA SEA EN ZONAS RESIDENCIALES, COMERCIALES E INDUSTRIALES, DEMANDANDO NUEVAS SOLUCIONES URBANAS PARA PODER ACOMPAÑAR ESTOS PROCESOS. LOS PROBLEMAS PRINCIPALES SON, CIRCULATORIOS, TRANSPORTE PÚBLICO, AUSENCIA DE NUEVOS CENTROS, ENTRE OTROS.

EL PREDIO DEL FERROCARRIL ES LA ESTRUCTURA FÍSICA GENERADORA DE LA MAYOR BARRERA DIVISORIA DE LA CIUDAD, CREANDO UN NUEVO BARRIO DESCENTRALIZADO LLAMADO "CIUDAD NUEVA" QUE ALBERGA A UNOS 10.000 HABITANTES Y TIENE MÚLTIPLES PROBLEMAS DE INFRAESTRUCTURA, VINCULACIÓN URBANA Y MARGINALIZACIÓN SOCIAL.

EL PROYECTO FINAL DE CARRERA INTERVIENE EN EL PREDIO DEL FERROCARRIL LINEA SARMIENTO ACTUALMENTE ACTIVO, EMPLAZADO EN LA INTERSECCIÓN DE UNOS DE LOS EJES PRINCIPALES DE LA CIUDAD Y EL ANILLO DE CIRCUNVALACIÓN PERIFÉRICO. EL PREDIO CONTIENE LA ESTACIÓN DE TREN, HISTÓRICOS GALPONES DE ALMACENAMIENTO DE GRANOS Y ENCOMIENDAS CONSTRUIDOS EN EL AÑO 1883 Y ESTRUCTURAS DE TRANSPORTES Y ALMACENAJES DE GRANOS COMO LAS NORIAS Y LOS GRANDES CONJUNTOS DE SILOS.

COMO ESTRATEGIA DE PROYECTO SE BUSCA PONER ÉNFASIS EN ARTICULAR LAS ESTRUCTURAS PREEXISTENTES CON EL FIN DE RECUPERARLAS Y REFUNCIONALIZARLAS, ENTENDIENDO DICHAS PREEXISTENCIAS COMO ELEMENTOS DE GRAN VALOR CULTURAL, HISTÓRICO Y SIMBÓLICO PARA LA CIUDAD Y LA REGIÓN.

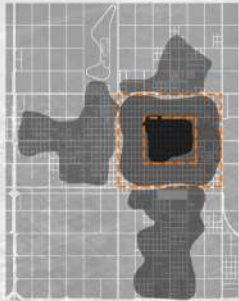
UBICACIÓN



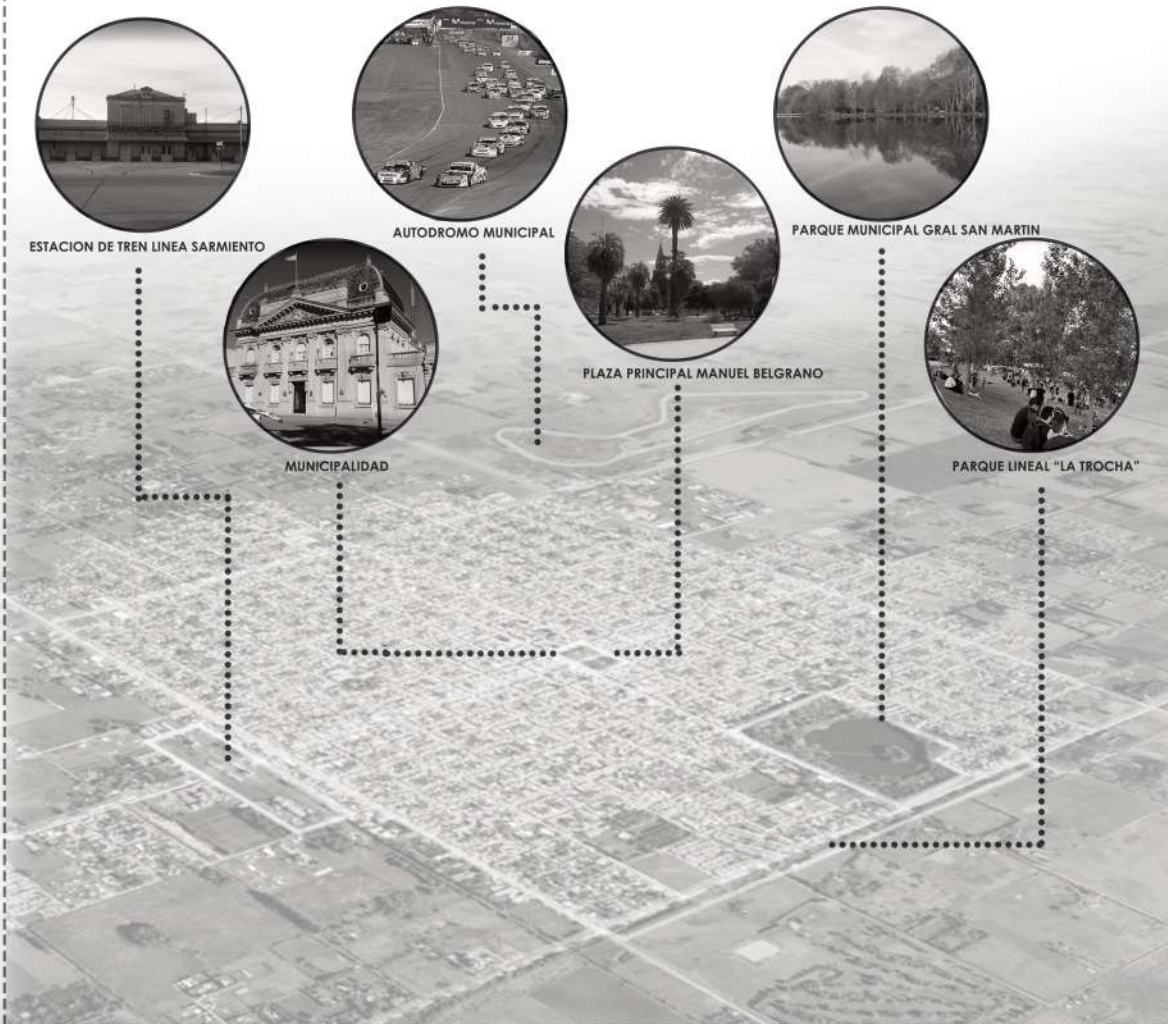
RUTAS REGIONALES Y ACCESOS PRINCIPALES



AREAS DE VERDES Y ESPARCIMIENTO



CIRCUNVALACIÓN Y CRECIMIENTO DEMOGRAFICO



ESTACION DE TREN LINEA SARMIENTO

AUTODROMO MUNICIPAL

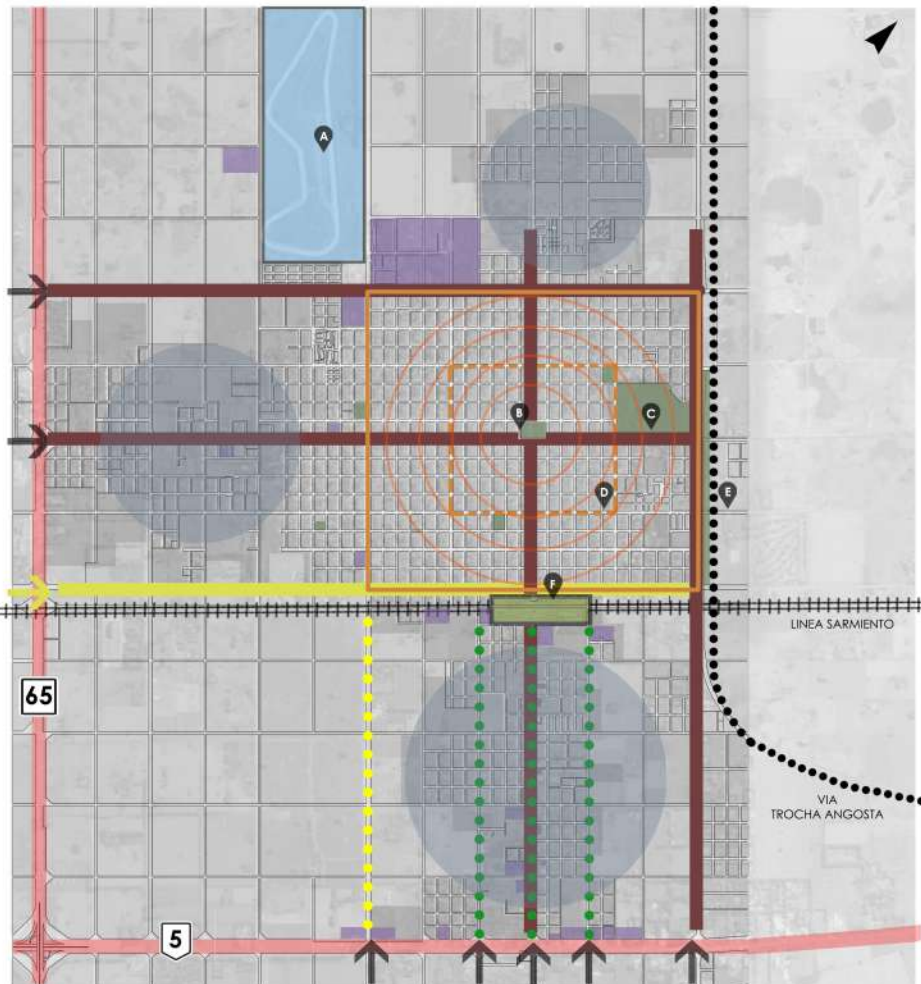
PARQUE MUNICIPAL GRAL SAN MARTIN

PLAZA PRINCIPAL MANUEL BELGRANO

PARQUE LINEAL "LA TROCHA"

MUNICIPALIDAD

UBICACIÓN. CIUDAD DE NUEVE DE JULIO



REFERENCIAS

ESTRUCTURA URBANA

RUTA NACIONAL N° 5

RUTA PROVINCIAL N° 65

VIAS FERROCARRIL
SARMIENTO (activo)

VIAS FERROCARRIL
TROCHA ANGOSTA (inactivo)

ACCESOS PRINCIPALES

TRANSITO PESADO

AREAS VERDES

INDUSTRIAS

PRIMER ANILLO
DE CRECIMIENTO

SEGUNDO ANILLO
CIRCUNVALACION

POLICENTROS

DENSIDAD

HITOS



A autódromo municipal
"Guillermo Maldonado"
B plaza principal
"Manuel Belgrano"

D museo cultural
C parque municipal
"Grat. San Martín"

E pista de ciclismo
municipal
F predio ferrocarril
línea sarmiento



INTERVENCION URBANA

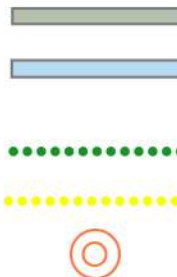
SECTOR FERROCARRIL PARTE DEL
SISTEMA DE AREAS VERDES Y PARQUES

POLIDEPORTIVO EN SECTOR
AUTODROMO

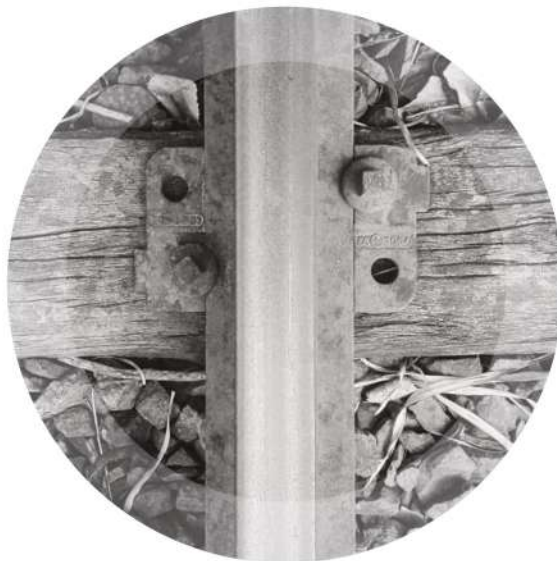
INCORPORAR VEGETACION
AUTOCTONA EN ACCESOS

ORDENAR TRANSITO PESADO

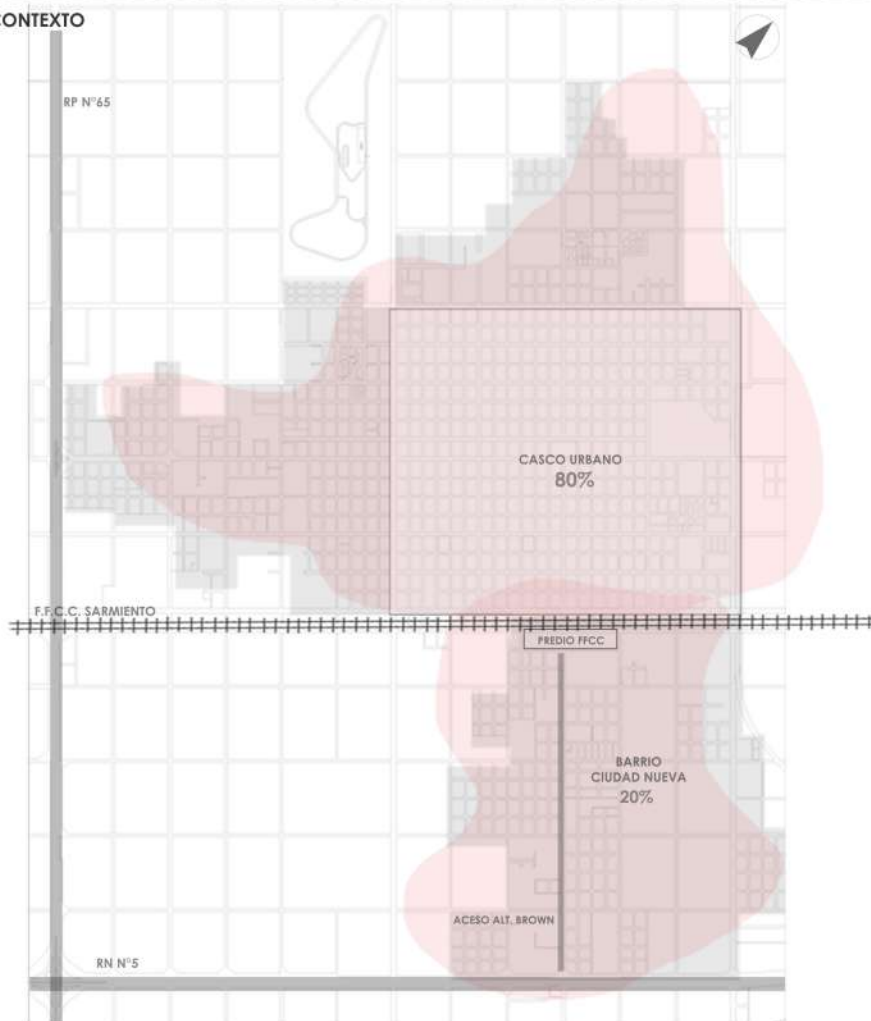
MOTIVAR DENSIFICACION
CASCO URBANO



CONTEXTO



CONTEXTO



NUEVE DE JULIO Y CIUDAD NUEVA

COMO CONSECUENCIA DEL CRECIMIENTO URBANO EN LA CIUDAD DE 9 DE JULIO SE ESTÁN GENERANDO NUEVOS CENTROS, ENTRE ELLOS, UNO DE LOS MÁS CRÍTICOS –POR LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA, VINCULACIÓN URBANA Y MARGINALIDAD SOCIAL- ES EL BARRIO "CIUDAD NUEVA"; QUE ALBERGA A UNOS 10.000 CIUDADANOS, ESTO CONFORMA UN 20% DE LA POBLACIÓN TOTAL DE LA CIUDAD.

EL BARRIO CIUDAD NUEVA ESTA UBICADO ENTRE LA RUTA NACIONAL N5 Y LAS VIAS DEL TREN SARMIENTO, ACTUALMENTE ACTIVO SOLO PARA TRANSPORTE DE GRANOS (ESPERANDO LA REACTIVACIÓN DE LINEAS DE TRANSPORTE DE PASAJEROS)

EL SECTOR SUFRIÓ UN CRECIMIENTO POBLACIONAL MUY GRANDE EN LA DÉCADA DE LOS 90, SIN ESTAR RESPALDADO POR LOS PLANES DE DESARROLLO Y PLANIFICACIÓN URBANA QUE LA ZONA DEMANDABA.

ESTAS CONDICIONES DIERON LUGAR A LA PROLIFERACIÓN DE ASENTAMIENTOS INFORMALES, CON AUSENCIA DE LOS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y A LA VEZ DOTADOS DE UNA GRAN DESCONEXIÓN RESPECTO A LA IDENTIDAD DE LA CIUDAD, GENERANDO, ADEMÁS DE UNA MARGINALIDAD MATERIAL, UNA SIGNIFICATIVA MARGINALIDAD SOCIAL PARA LOS HABITANTES DE "ATRÁS DE LA VÍA".

LAS PRINCIPALES CAUSAS DE ESTE PROBLEMA SON:

EL PREDIO DEL FERROCARRIL, SIENDO LA BARRERA FÍSICA MÁS GRANDE DE LA CIUDAD, UBICADO SOBRE EL ANILLO DE CIRCUNVALACIÓN DEL CASCO URBANO Y EL INICIO DEL BARRIO "CIUDAD NUEVA". EL PREDIO ES UN GRAN VACÍO URBANO EN UN CONTEXTO DE INDUSTRIAS DEL COMIENZO DE SIGLO (COMO GALPONES DE ALMACENIEMIENTOS, PLANTAS DE SILOS, FÁBRICA DE JABÓN, CURTIEMBRES) MUCHAS DE ELLAS EN SITUACIÓN DE ABANDONO.

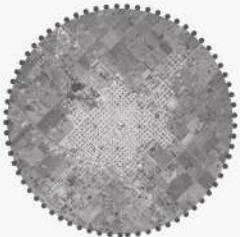
LA POCA INVERSIÓN MUNICIPAL, MOSTRANDOSE EN LA AUSENCIA DE MUCHOS SERVICIOS BÁSICOS (COMO GAS Y CLOACAS), FALTA DE PAVIMENTACIÓN DE LA GRAN MAYORÍA DE LAS CALLES DEL BARRIO. AUSENCIA DE INFRAESTRUCTURA, COMO EL DESARROLLO DE LOS DEASGUES.

AUSENCIA DE UN PROYECTO UNIFICADOR EN TÉRMINOS DE PLANIFICACIÓN URBANA Y TERRITORIAL. MOSTRANDOSE EN LA DISCONTINUIDAD DE LA TRAMA BARRIO CON LA DEL CASCO URBANO.

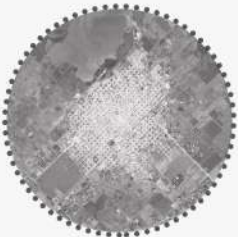
HISTORIA

NUEVAS CIUDADES. CIUDAD Y TERRITORIO

1850 - 1916 SE FUNDARON MAS DE 100 NUEVAS CIUDADES EN LA PCIA. DE BUENOS AIRES



1874 - BOLIVAR



1881 - PEHUAJO



1897 - TRENQUE LAUQUEN



1905 - CARLOS TEJEDOR



1907 - CARLOS CASARES

HISTORIA FERROCARRIL

1865 - FUNDACION CIUDAD DE 9 DE JULIO

1878 - CONQUISTA DEL "DESIERTO"

1895 - INAUGURACIÓN FERROCARRIL OESTE 9 DE JULIO

1990 - EXTREMA LIBERACIÓN Y DE CONVERTIBILIDAD DE LA MONEDA. FRAGMENTACION Y PRIVATIZACIÓN DEL FERROCARRIL

- Empresas. Techint como "Ferro Expreso" a cargo de la línea Sarmiento. Acellera Deheza a cargo de la línea Mitre. Loma negra a cargo de la línea Roca. Pescarmona y Bs As pacífica a cargo de línea San Martín y Urquiza.
- Cambio de sistema de transportes de cargas. Transporte por CAMIÓN

2001 - CRISIS NACIONAL, CIERRES Y PRECARIZACION DEL TRANSPORTE FERROVIARIO.

- Desinversión durante el último gobierno militar entre 1976 y 1983 y en el los diez años de década iniciada en 1990.
- En ambos periodos se tomaron medidas que castigaron el modo de transporte terrestre más eficiente desde el punto de vista económico, el ferrocarril.

2015 - PAUSA DE LA RED DE TRANSPORTE FERROVIARIO DE PASAJEROS (Once - 9 de Julio). CIUDAD DE 9 DE JULIO

- Causa. Precarización. Deterioro y roturas en el sistema vial.

Actualidad - TREN DE CARGAS (BAJA FRECUENCIA)

Transporte de materias primas como granos, arena, etc



ESTACION. Fotografia coloreada de fines de 1800



ESTACION. Fotografia actualidad



Censo levantado en 1881 y 1895, observaremos que, por ejemplo, la población ascendió de 7.832 habitantes a 17.103.



Las viviendas que hacia 1881 eran en número de 1.445; para 1895 llegaron a 2.284 unidades.

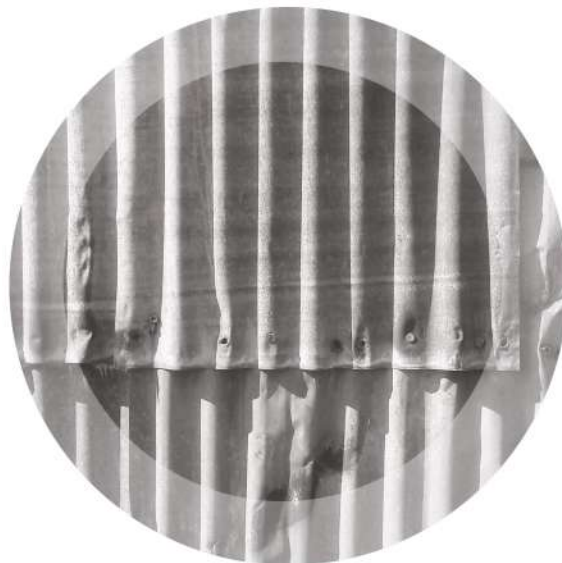


La industria se vio beneficiada con la presencia del ferrocarril. Aquellos traslados de insumos que antes debían hacerse por medio de grandes carretones y en tiempos más prolongados, ahora podían realizarse en breve tiempo y con mayor facilidad.

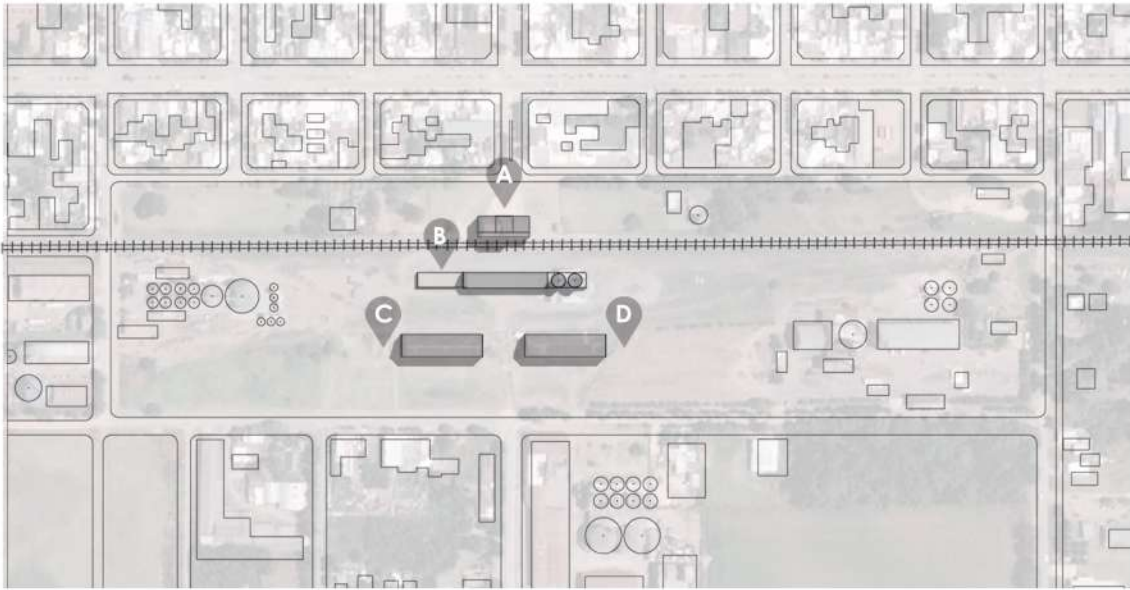


Aumento productivo. Las tierras labradas que en 1881 superaban poco más de las 8.700 hectáreas, en 1895 había llegado a las 74.494.

PREEXISTENCIAS



SITUACIÓN DE ORIGEN PREDIO FERROCARRIL FEDERAL (FFCC)



PARA ESTE PROYECTO SE ELIGE INTERVENIR EN EL PREDIO DEL FERROCARRIL SARMIENTO, UBICADO SOBRE EL EJE FUNDACIONAL DE LA CIUDAD, GENERANDO UNA INTERSECCIÓN ENTRE EL CASCO URBANO Y LA PERIFERIA.

CONSTITUYE UN GRAN ESPACIO VERDE QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN DESUSO. CUENTA CON GRANDES ESTRUCTURAS FERROVIARIAS, COMO PLATEAS GIRATORIAS, TORRES DE AGUA, CONJUNTOS DE SILOS DE ALMACENAJE DE GRANOS Y GALPONES FERROVIARIOS. TODAS ESTAS PIEZAS SE ENCUENTRAN EN ESTADO DE ABANDONO Y CON LAS PATOLOGÍAS DEL PASO DEL TIEMPO.

DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRA LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL SARMIENTO. SI BIEN ACTUALMENTE SIGUE MANTENIENDO SU FUNCIÓN ESTA FUERTEMENTE LIGADA AL PASO DEL TREN, QUE HOY EN DÍA SE ENCUENTRA DISCONTINUADO.

POR SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN EL PREDIO, SE ELIGIÓ INTERVENIR PARTICULARMENTE EN LAS NAVES (B, C, D), ENTENDIENDO AL PREDIO Y A SUS PREEXISTENCIAS



A-Estación ferrocarril.



B-Nave de encomiendas



C-Nave ferroviaria bolsera

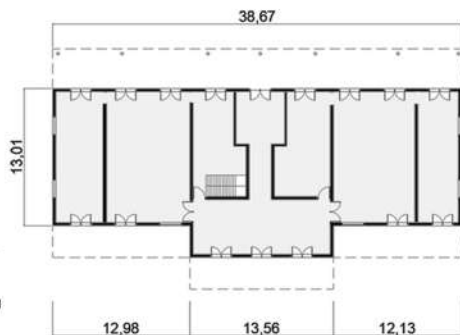


D-Nave ferroviaria granel

PREEXISTENCIAS MÉTRICA Y CARACTERÍSTICAS



ESTACION FERROCARRIL

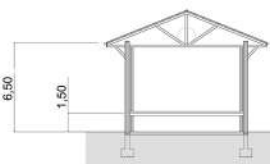


LA FACHADA PRINCIPAL DE LA ESTACIÓN DE FERROCARRIL, UBICADA SOBRE EL EJE PRINCIPAL DE LA CIUDAD, MIRANDO HACIA LA PLAZA PRINCIPAL, EL PODER RELIGIOSO Y EL PODER POLÍTICO.

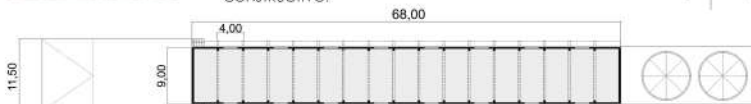
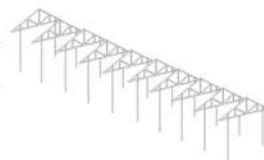
EN LA ANTIGÜEDAD Y HASTA EL DÍA DE HOY FUNCIONA COMO ESTACIÓN DE FERROCARRIL.



NAVE BASAMENTO



LA NAVE TIENE RESOLUCIONES CONSTRUCTIVAS MUY PARTICULARES COMO LA MANERA DE RESOLVER LOS MAMPUESTOS EN LOS BORDES, UTILIZANDO LA TÉCNICA DE "ALMOHADILLADO EN ESQUINA", COMO ELEMENTO ESTEÍCO Y CONSTRUCTIVO.



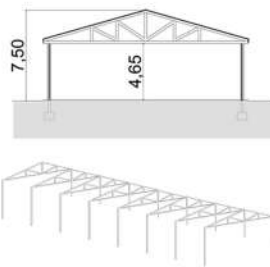
EN SU MOMENTO DE APOGEO, ESTA NAVE FERROVIARIA, CUMPLÍA LA FUNCIÓN DE ALMACENAJE DE ENCOMIENDAS. HOY SE ENCUENTRA EN ESTADO DE ABANDONO.

SU ESTRUCTURA PRINCIPAL, SE RIGUE A PARTIR DE UNA ESTRICTA MODULACIÓN DE 4.00 METROS. UBICANDO CADA CABREADA DE MADERA DE PINOTEA.

PREEXISTENCIAS MÉTRICA, CARACTERÍSTICAS



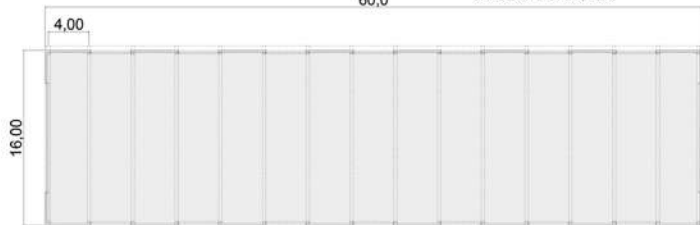
NAVE FERROVIARIA



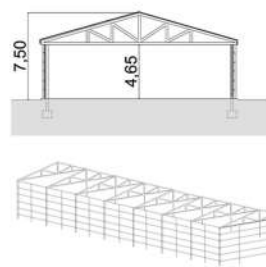
60,0



EN SU ANTIGÜEDAD LA NAVE CUMPLÍA LA FUNCIÓN DEL ACOPIO DE BOLSAS DE GRANOS. SUS DIMENSIONES Y ESTRUCTURA PERMITIÁN GRAN FLEXIBILIDAD. SU ESTRUCTURA RIGE UNA MODULACIÓN ESTRICTA DE 4.00 METROS, PARA SU FÁCIL TRANSPORTE Y SU ENSAMBLE EN EL LUGAR. SU CONJUNTO DE CABREADAS SON DE MADERA DE PINOTEA.



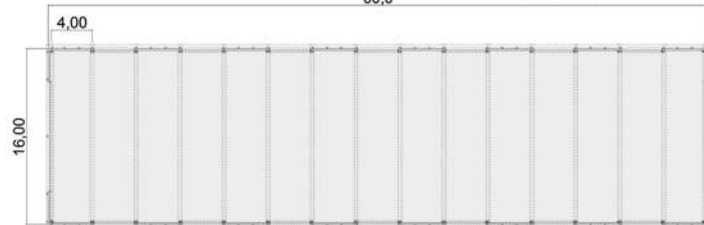
NAVE FERROVIARIA CELDA



60,0



LA NAVE FERROVIARIA CELDA, EN SU ANTIGÜEDAD CUMPLÍA LA FUNCIÓN DE ACOPIO DE GRANOS EN BOLSAS, PERO CON EL PASO DE TIEMPO SU FUNCIÓN CAMBIO PARA EL ACOPIO DE CEREAL A GRANEL. ESTA TRANSFORMACIÓN, FUE DADA POR LA ADISIÓN DE UNA ESTRUCTURA EXTERNA EN MODO DE CELDA, PARA DARLE RESISTENCIA Y ACTUÉ COMO UN SILO.

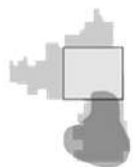


PROPUESTA

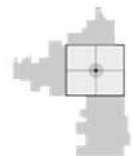


PROGRAMA. APORTES TEÓRICOS.

DESARROLLO SUSTENTABLE, PLANIFICACIÓN Y REDUCCIÓN DE LA POBREZA. BOLAY/LABATTUT



GRAN PARTE DE LA CIUDAD EN SITUACIÓN DE PRECARIEDAD



MUNICIPIO PRECARIO EN INVERSIONES PARA SOLUCIONES DE PROBLEMAS



FALTA DE RECURSOS HUMANOS CAPACITADOS



MUNICIPIO POCO DEMOCRÁTICO PARA LAS DECISIONES



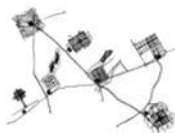
FALTA DE DATOS, HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN INAPROPIADAS, FALTA SIG

SIG

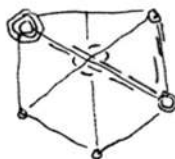
LA NUEVA CIUDAD PAMPEANA FUNDACIÓN CEPA / CAPBA D7



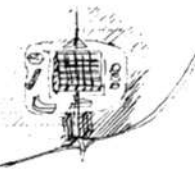
REGISTROS HISTÓRICOS DE CIUDADES PAMPEANAS. (MELISA PESOA)



DESCRIPCIÓN DE LAS SIETE CIUDADES



RED DE INTERACCIÓN REGIONAL (RUBEN PESSCI)



GUÍA HACIA NUEVAS FORMAS DE URBANIZACIÓN (RUBEN PESSCI)

RED DE DESARROLLO URBANO PAMPEANA CAPBA D7



RELACIÓN DINÁMICA ENTRE LOS MUNICIPIOS



GRSTIÓN CONJUNTA ANTE LOS ORGANISMOS



INSTRUMENTOS, TÉCNICAS Y MÉTODOS



CAPACIDAD ANALÍTICA, CRÍTICA Y CREATIVA

PROGRAMA.

La población de nuestro país esta urbanizada en mas de un 90%, de esa tasa de urbanización, gran parte son ciudades pequeñas y medianas. Formando una trama regional de producción de bienes y servicios. Mi ciudad, 9 de julio se asienta sobre la llanura pampeana, que abarca 5 provincias. (1.200.000 km2).

Estas ciudades, tienen un altísimo potencial para desarrollar recursos materiales, inmateriales, humanos, intelectuales, tecnológicos, etc. Siendo una alternativa de desarrollo urbano sostenible frente a la gran concentración de población del 40% del país, en la región CABA, AMBA.

Para la consolidación de esta alternativa es necesario generar conocimientos adecuados, recursos humanos, planificación, tecnologías y gestiones adecuadas y el equipamiento necesario.

El proyecto reconoce dos necesidades principales
 -Espacios de investigación e innovación para el estudio y la promoción del conocimiento como herramienta para el desarrollo urbano pampeano, con el fin de estimular la complementariedad entre los municipios para así lograr un desarrollo regional eficiente y planificado a largo plazo.

-Espacios públicos con actividades de ocio y esparcimiento para la vinculación de los dos sectores de la ciudad de Nueve de Julio y el desarrollo del sistemas de espacios públicos y áreas verdes.

ReDUP. red de desarrollo urbano Pampeana.

La Red de Desarrollo urbano Pampeana la integran los municipios de Adolfo Alsina, Bolivar, Carlos Casares, Carlos Tejedor, Daireaux, General Villegas, Guamini, Hipolito Yrigoyen, 9 de julio, Pehuajo, Pellegrini, Rivadavia, Salliquelo, Trenque Lauquen, y Tres Lomas, los cuales conforman el Distrito 7 del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires (CAPBA D7)

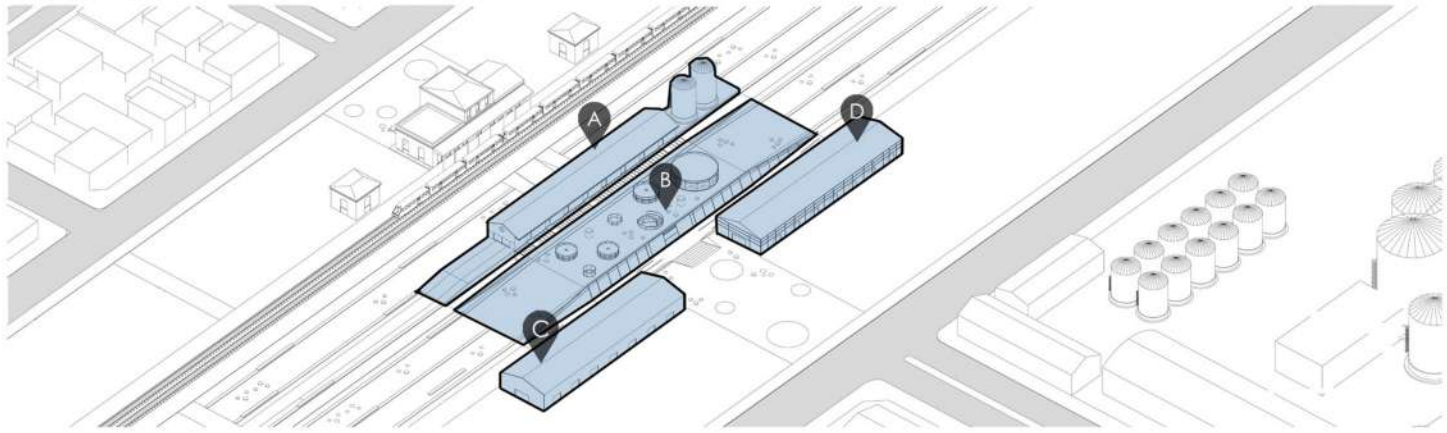


El objetivo general de la ReDUP es proporcionar a los municipios que comprenden la región una solida interacción orientada a integrar los conocimientos y experiencias con la aplicación de tecnologías de gestión orientadas a la puesta en valor del desarrollo urbano regional en cuanto al análisis de políticas publicas, planificación, organización, gerencia, control y evaluación de gestión y resultados en el desarrollo urbano.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO C.I.D.U



PROGRAMA.



A DISPOSITIVO 1

-Hall de Acceso	76m2
-Bar / Resto	120m2
-Terraza de Comidas	207m2
-Gradas Expositivas	45m2
-Administración	73m2
-Dirección	50m2
-Informes	20m2
-Depositos	40m2
-Sanitarios	38m2

B NUEVA ADICION

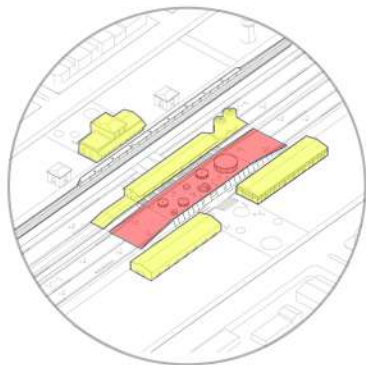
-Hall de Acceso	300m2
-Biblioteca / Libreria	50m2
-Sala de reuniones tematicas	100m2
-Sala de Lectura	173m2
-Sala de conferencias	250m2
-Cafeteria	140m2
-Corredor Exposiciones Temp	240m2
-Infomes	20m2
-Deposito y guardado	96m2
-Sanitarios	77m2

C DISPOSITIVO 2

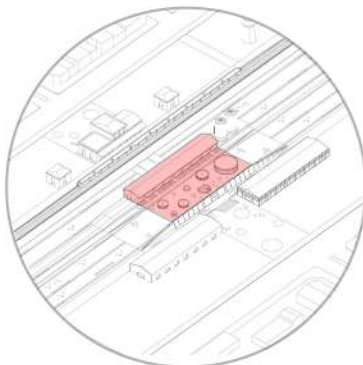
-Hall de Acceso	120m2
-Espacio de integración de conocimiento	50m2
-Espacio de producción de datos	50m2
-Espacio de gestión de datos	50m2
-Espacio de proyecciones	50m2
-Deposito y guardado	10m2
-Sanitarios	40m2

D DISPOSITIVO 3

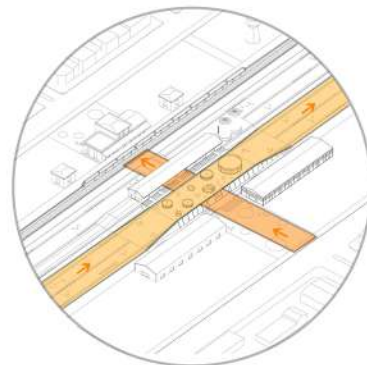
-Hall de Acceso	120m2
-Oficina Tramites Munucipales	50m2
-Oficinas pago Servicios	20m2
-Informes y Consultas	10m2
-Administración	40m2
-Deposito y Guardado	10m2
-Sanitarios	40m2

MEMORIA PROYECTUAL.**CENTRALIDAD.**

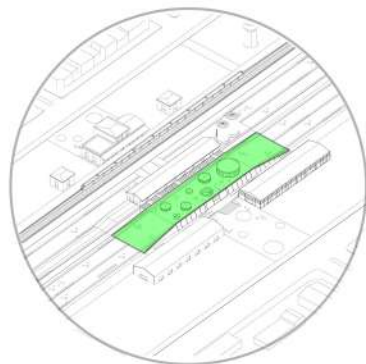
ubicación estratégica para la articulación de las preexistencias.

**BASAMENTO.**

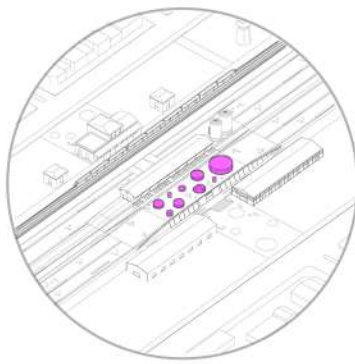
retomar el basamento como nueva cubierta urbana.

**VINCULACIÓN**

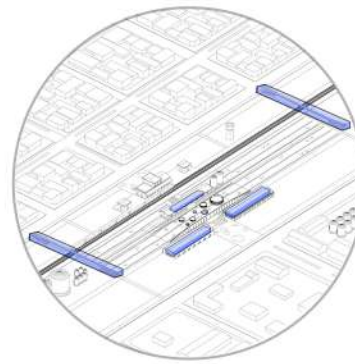
direccionar el proyecto en los dos ejes, conectado a la ciudad y al predio del ferrocarril.

**CUBIERTA URBANA.**

generar una cubierta accesible, vinculando ciudad y preexistencias.

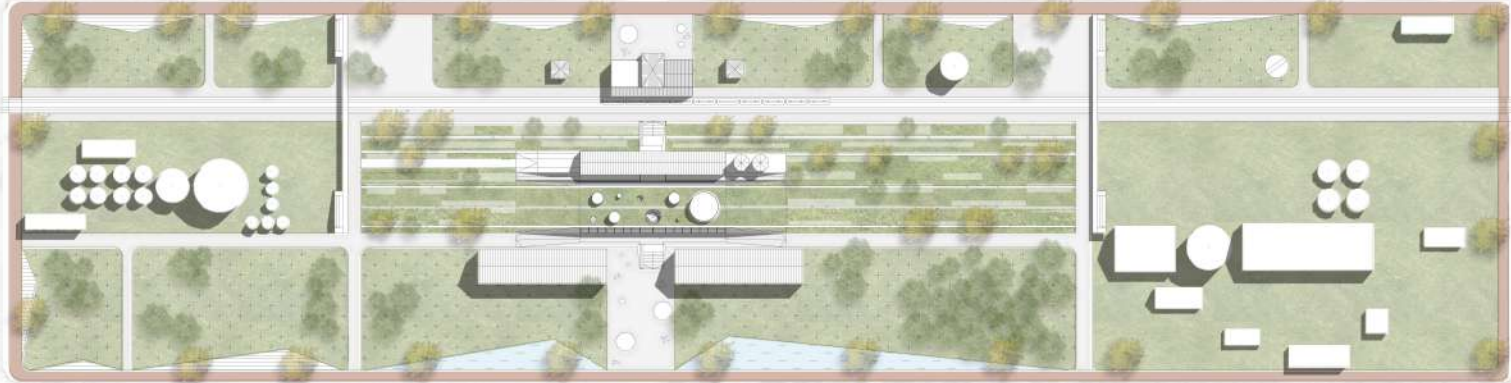
**ANALOGÍAS.**

reinterpretar estructuras rurales del sector y la región, entendiéndolas de importante valor histórico y cultural

**DISPOSITIVOS**

a través de dispositivos metálicos se dota de programa a las naves ferroviarias y se vincula el predio con la ciudad.

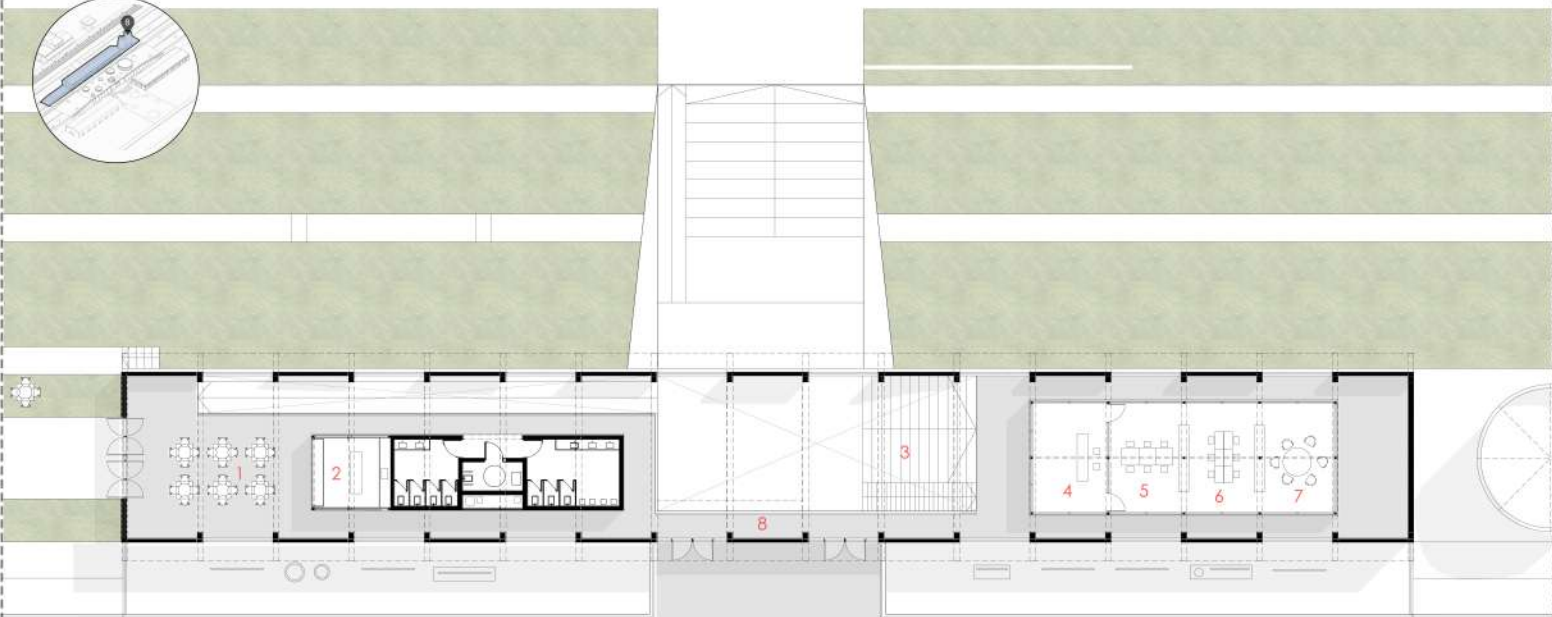
IMPLANTACIÓN. 1:2000





PLANTA SECTOR NAVE B

ESC: 1:200



- 1- buffet 4- recepción administración 7- sala de reuniones
2- cocina 5- oficinas administrativa 8- ingreso
3- gradas 6- dirección

VOLUMETRIA SECTOR NAVE B.
DISPOSITIVO ADMINISTRACIÓN/BUFFET

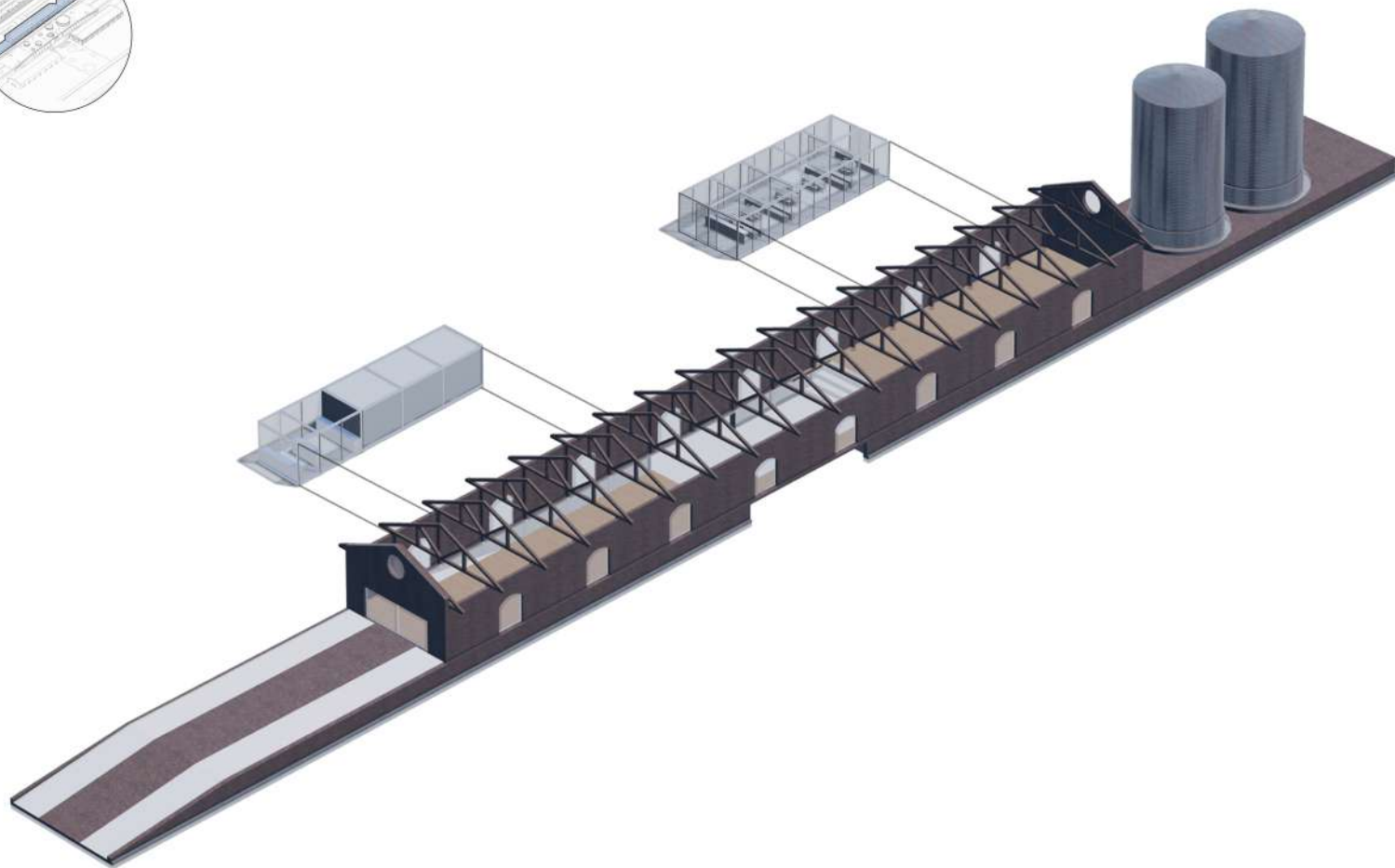
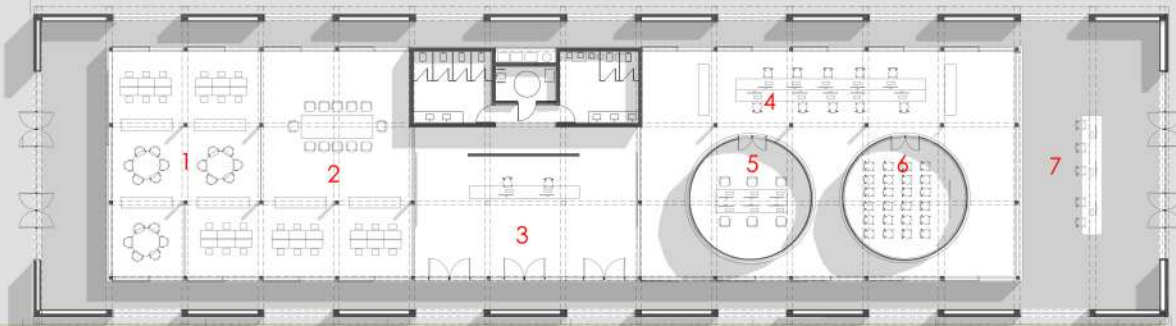


IMAGEN INTERIOR DISPOSITIVO NAVE B



PLANTA SECTOR NAVE C
ESC: 1:200



- 1- integración de conocimiento
- 2- sala de reuniones
- 3-recepción
- 4- producción de datos
- 5- gestión de datos
- 6- sala de proyección
- 7- ingreso

VOLUMETRIA SECTOR NAVE C
DISPOSITIVO INVESTIGACIÓN

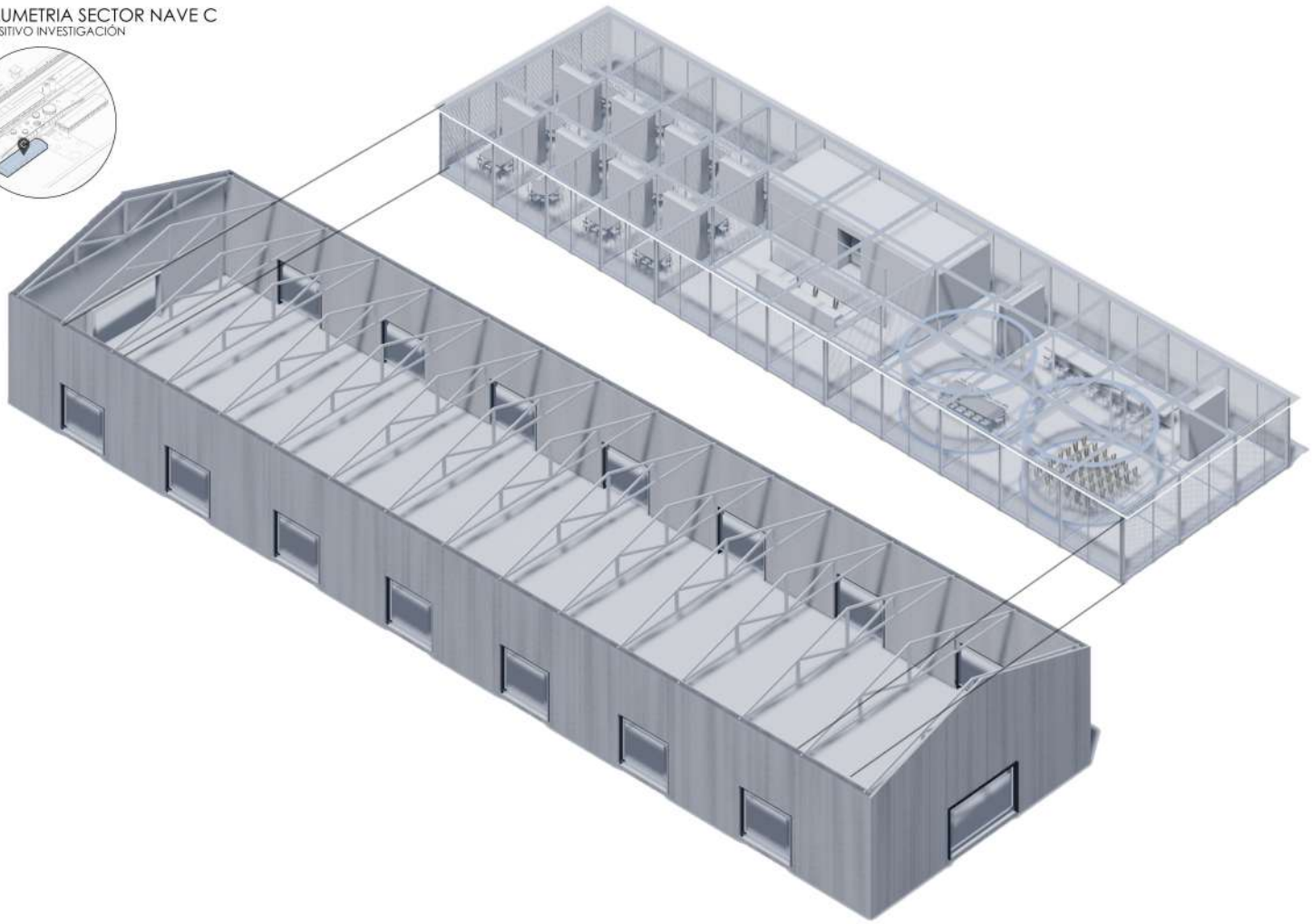


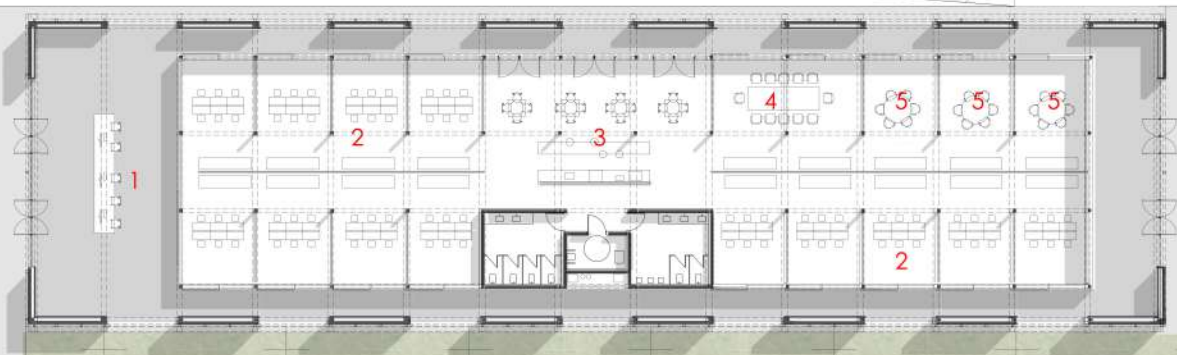
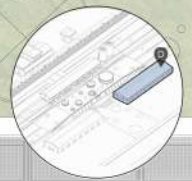
IMAGEN INTERIOR DISPOSITIVO NAVE C



IMAGEN INTERIOR DISPOSITIVO NAVE C



PLANTA SECTOR NAVE D
ESC: 1:200



- 1- ingreso
- 2- oficinas municipales
- 3- cafe

- 4- sala de reuniones
- 5- gerencia

VOLUMETRIA SECTOR NAVE D DISPOSITIVO MUNICIPAL

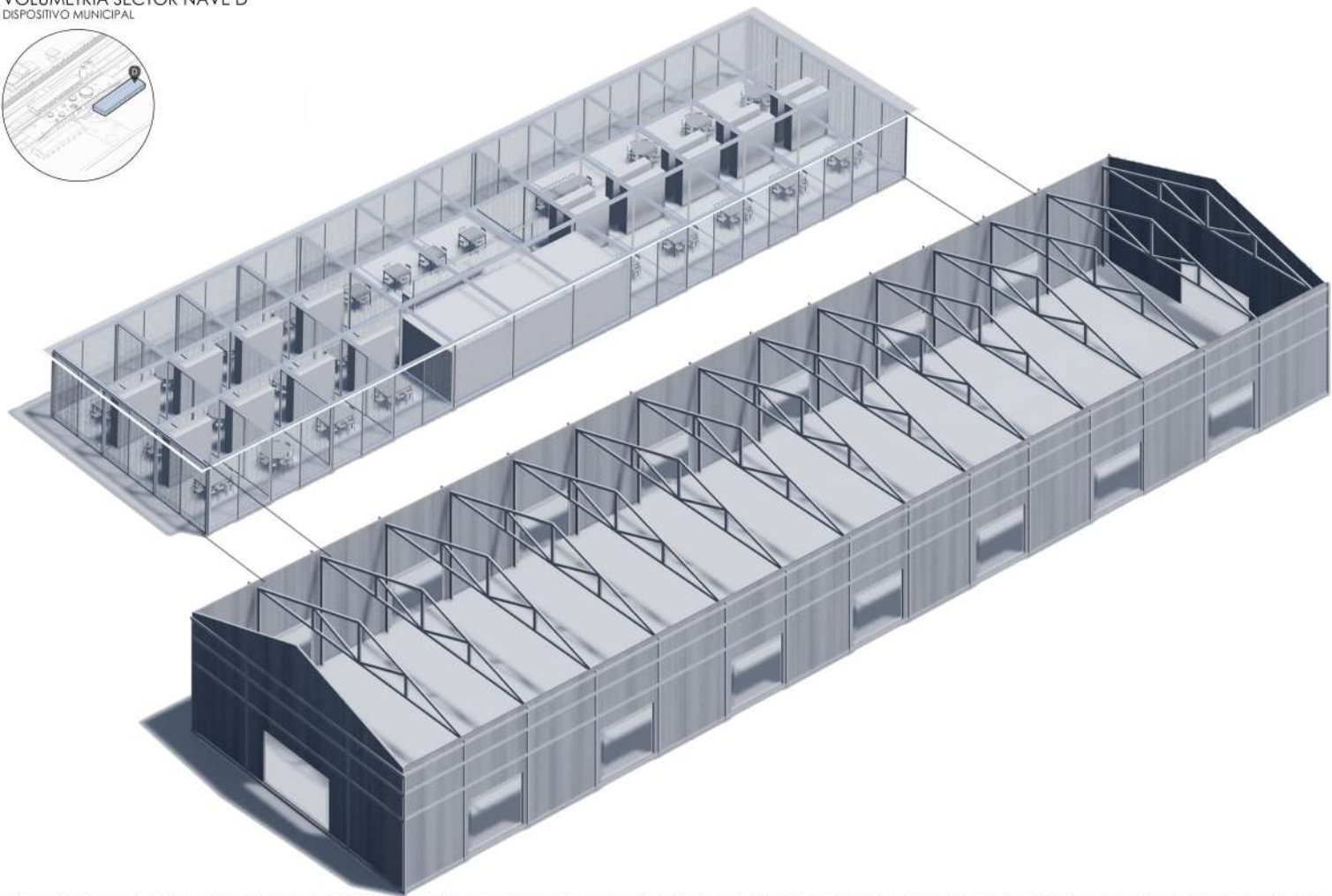


IMAGEN INTERIOR DISPOSITIVO NAVE D

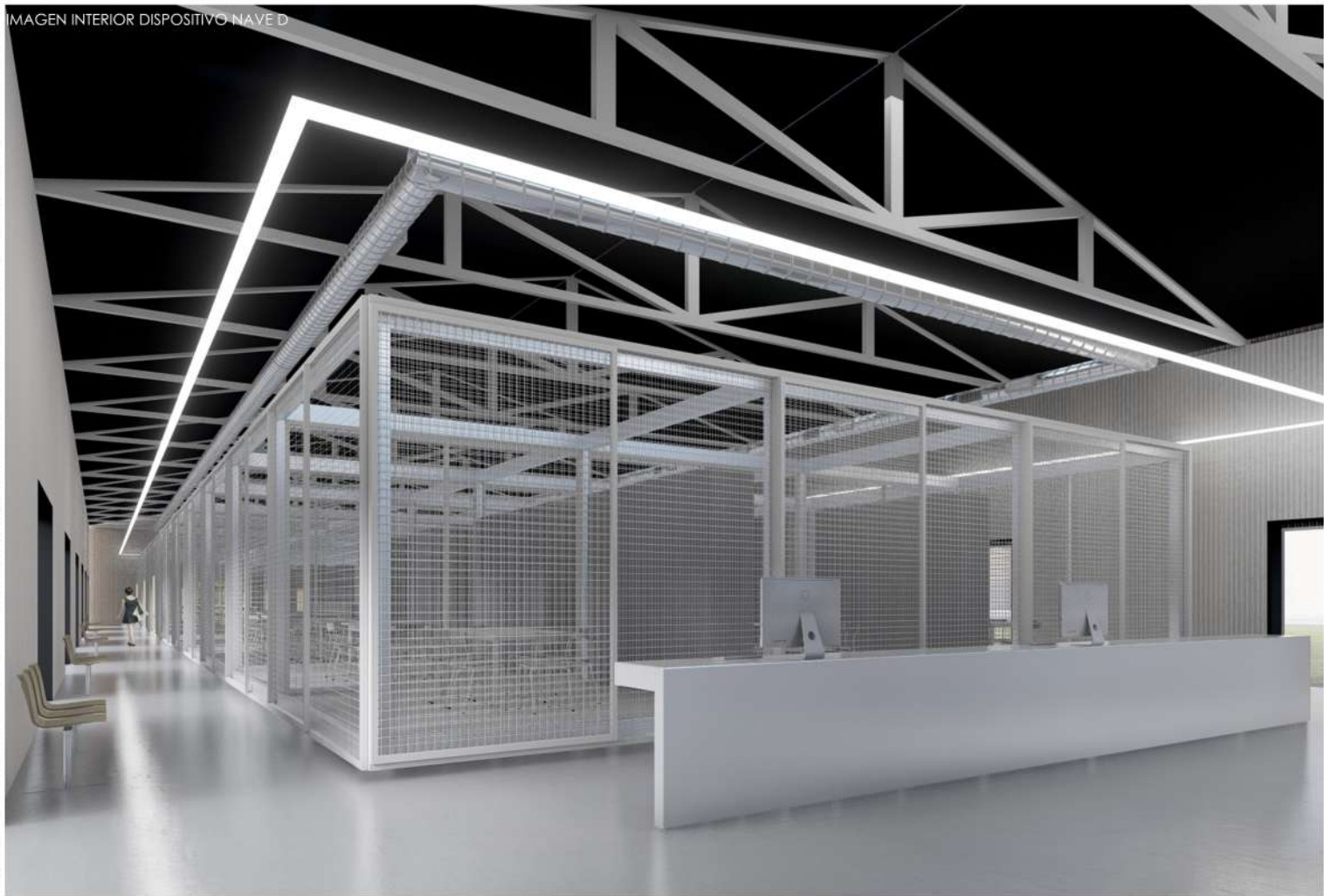
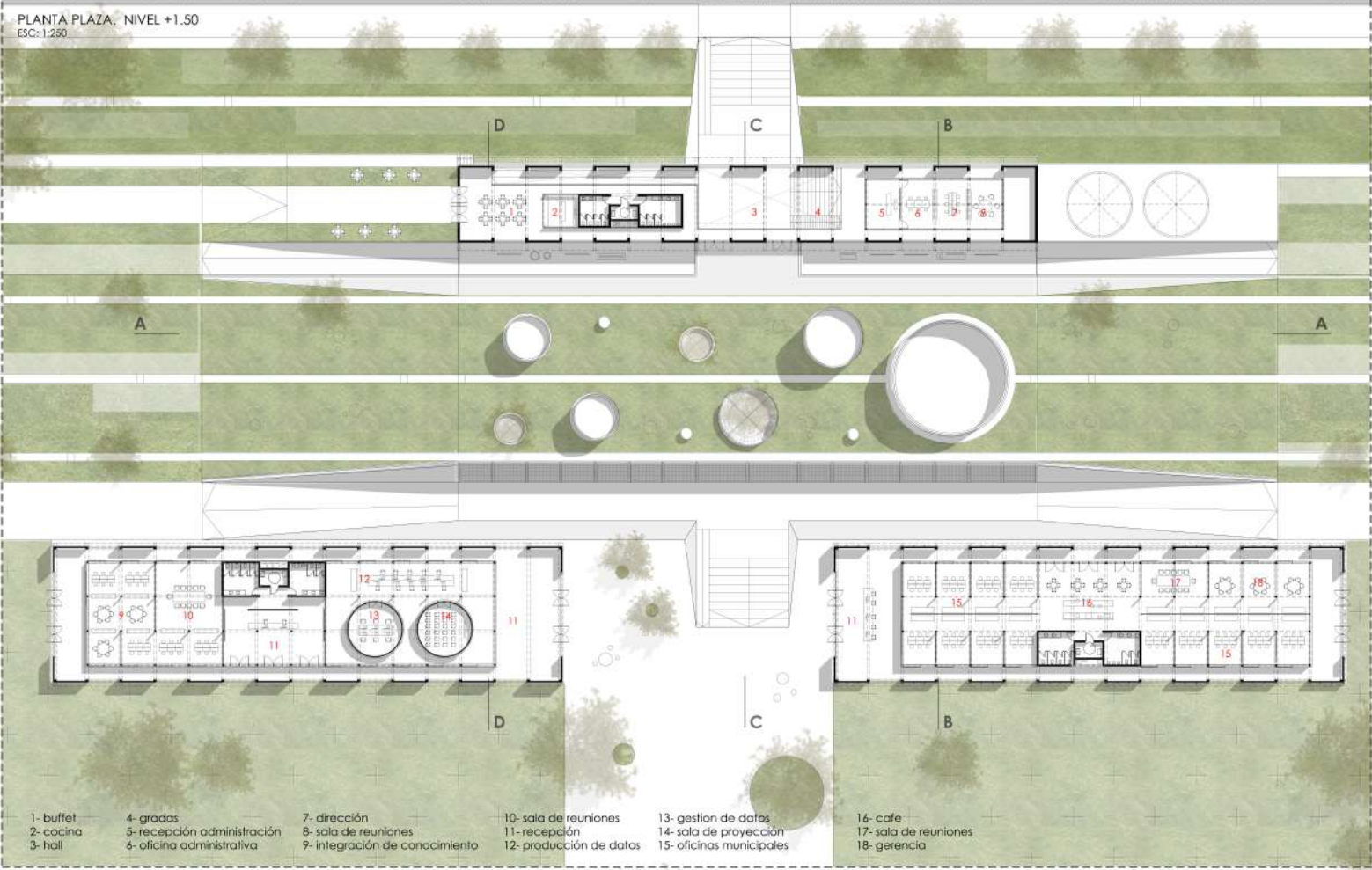


IMAGEN PLAZA DE INGRESO



PLANTA PLAZA, NIVEL +1.50
 ESC: 1:250



- 1- buffet
- 2- cocina
- 3- hall
- 4- gradas
- 5- recepción administración
- 6- oficina administrativa

- 7- dirección
- 8- sala de reuniones
- 9- integración de conocimiento

- 10- sala de reuniones
- 11- recepción
- 12- producción de datos

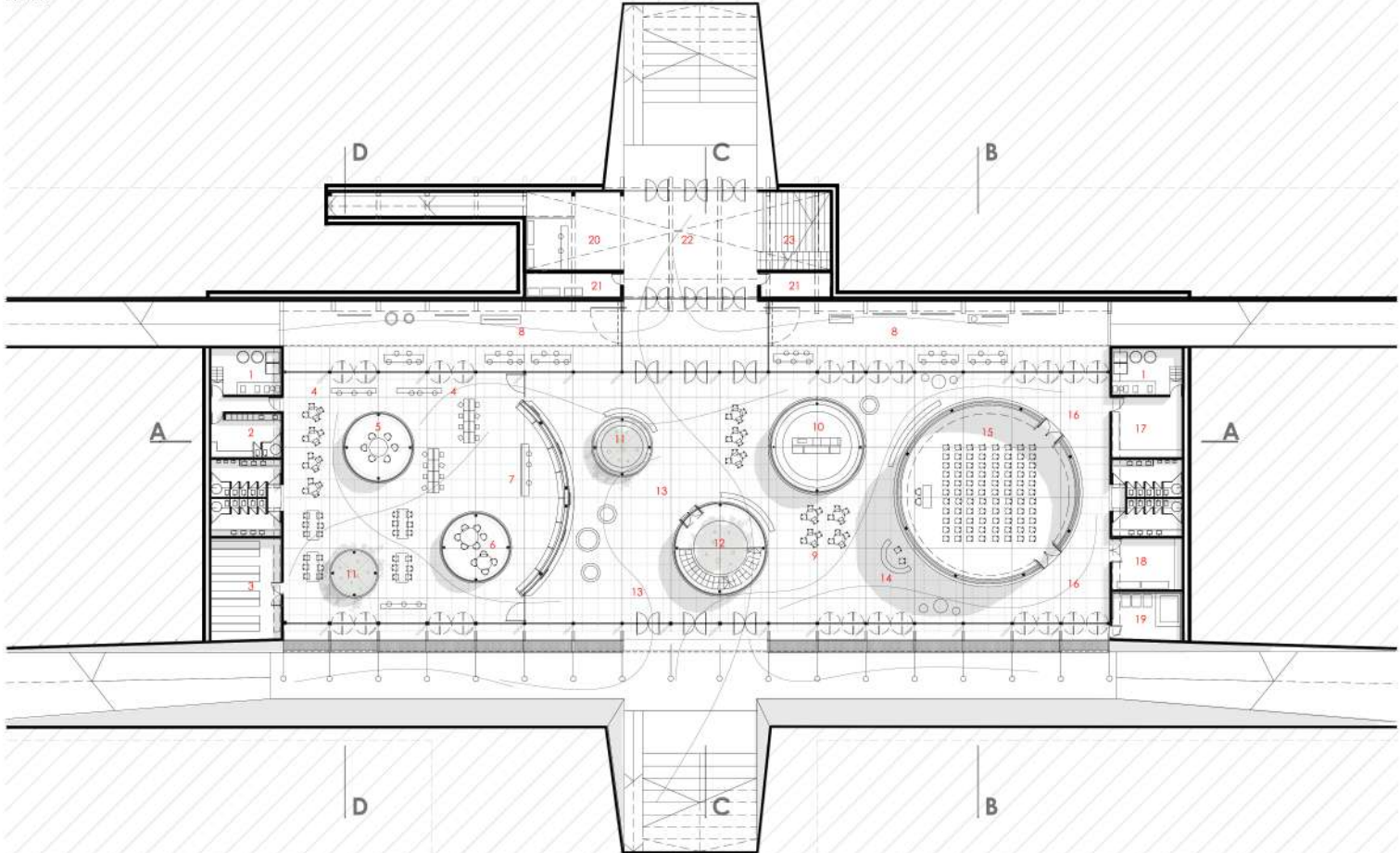
- 13- gestion de datos
- 14- sala de proyección
- 15- oficinas municipales

- 16- cafe
- 17- sala de reuniones
- 18- gerencia

IMAGEN CORREDOR DE INGRESO



PLANTA BAJA, NIVEL -1.50.
ESC: 1:250



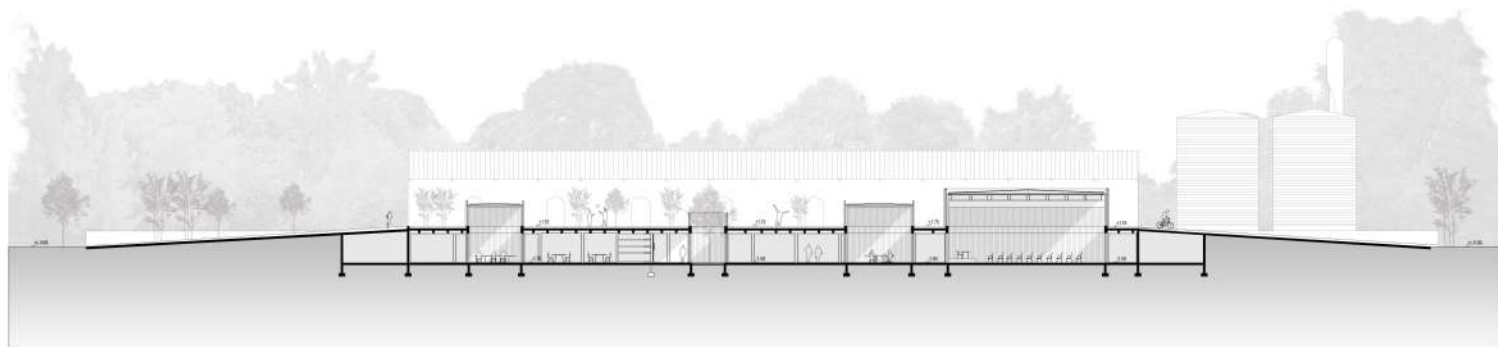
- | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1- sala de maquinas | 4- salas de lecturas | 7- recepción biblioteca | 10- buffet | 13- hall recepción | 16- foyer sala conferencias | 19- equipos electrogenos | 22- hall administración |
| 2- vestuarios | 5- recinto de investigación | 8- corredor exposiciones al exterior | 11- patios | 14- recepción sala conferencias | 17- sala de mantenimiento | 20- recepción administración | 23- gradas |
| 3- sala de archivo | 6- sala de reuniones tematicas | 9- salon buffet | 12- patio de ingreso | 15- sala conferencias | 18- deposito sala de conferencias | 21- deposito | |

IMAGEN INTERIOR BIBLIOTECA

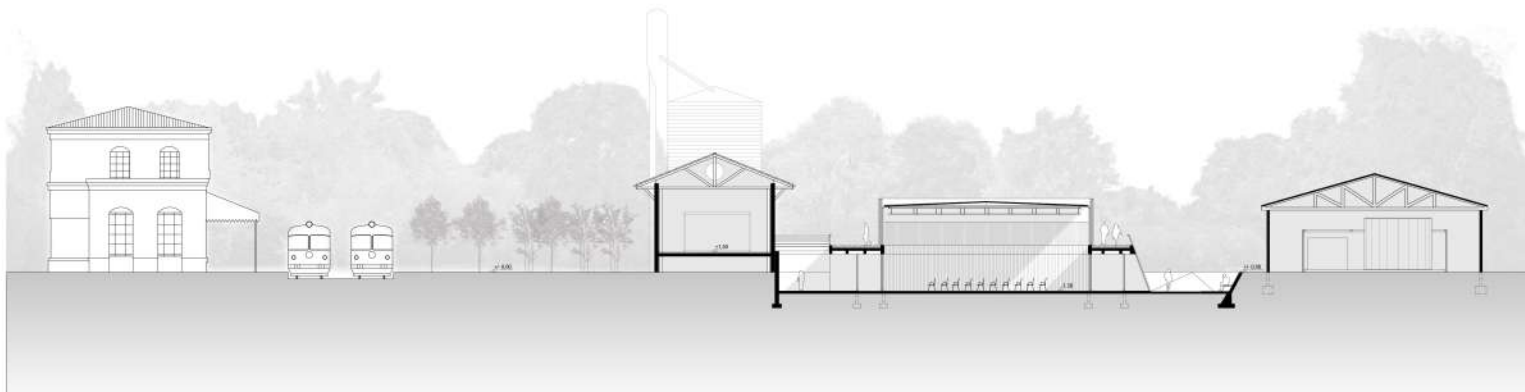


IMAGEN INTERIOR BIBLIOTECA





CORTE A.A



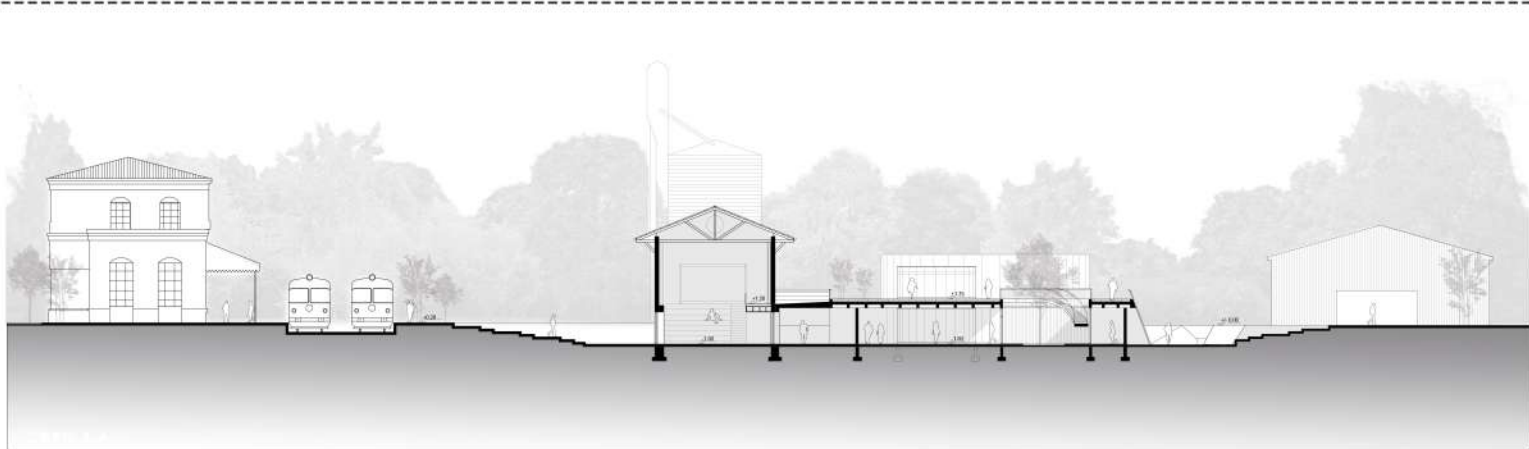
CORTE B.B

INTERIOR HALL DE INGRESO

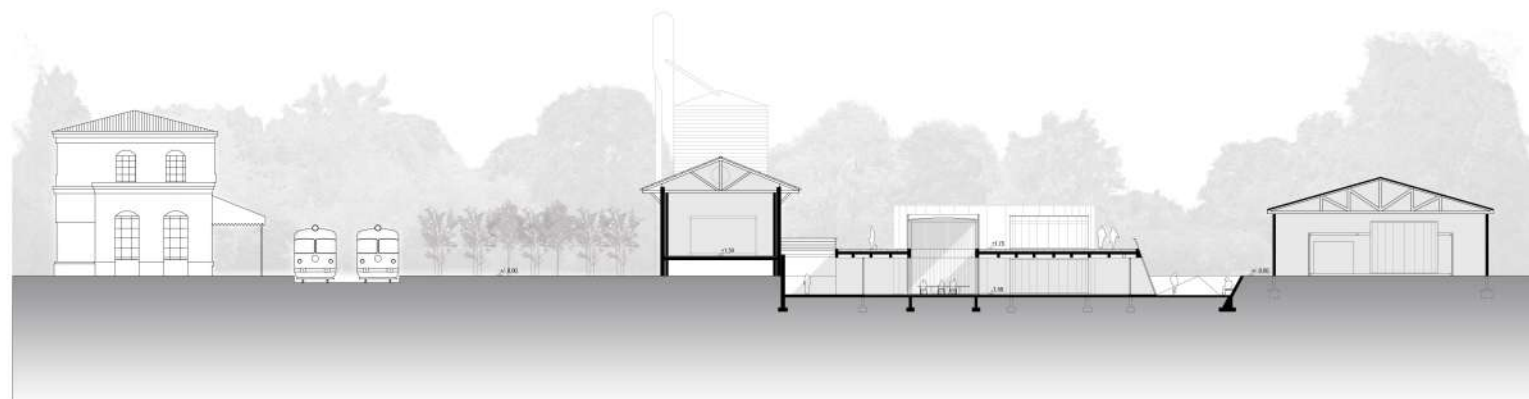


IMAGEN EXTERIOR BIBLIOTECA





CORTE C.C

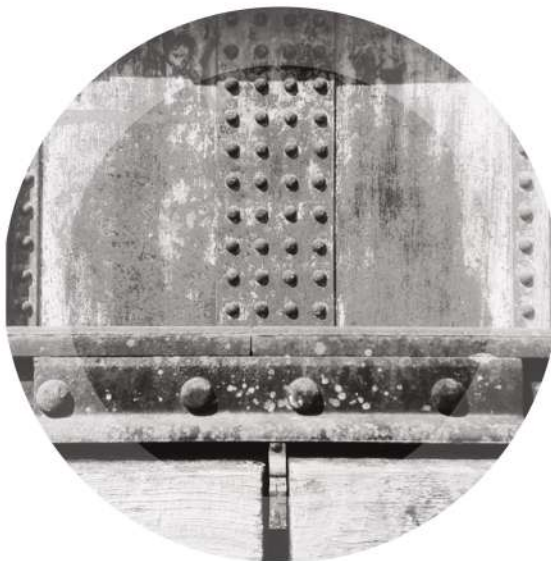


CORTE D.D

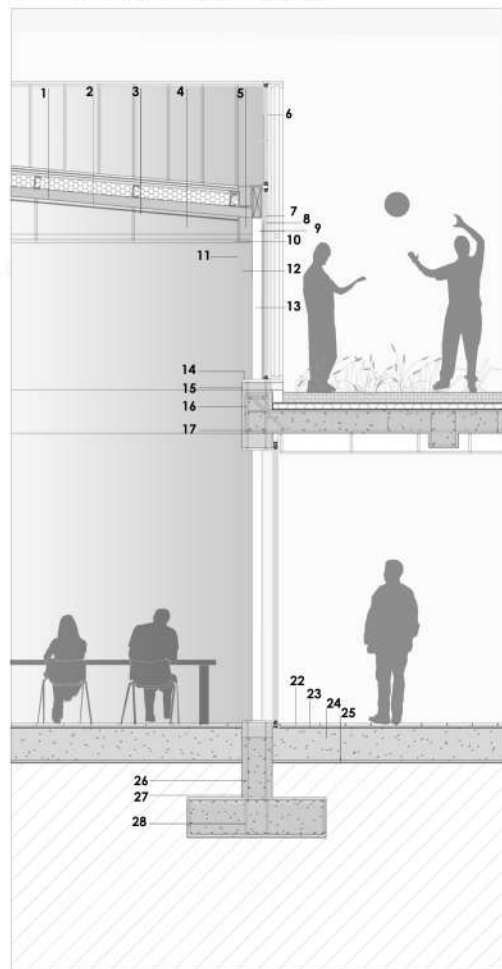
IMAGEN RECEPCIÓN SALA DE CONFERENCIA



TÉCNICA



DETALLE. SALA DE CONFERENCIAS.



- 1 - CHAPA ONDULADA GALVANIZADA ALUMINIZADA N° 24
- 2 - FILTRO ASFALTICO
- 3 - CORREAS GALVANIZADAS PERFIL C 100MM X 50MM
- 4 - AISLANTE TERMICO POLIESTIRENO EXPANDIDO
- 5 - CANALETA ESCONDIDA
- 6 - MARCO CARPINTERIA
- 7 - PERFIL METALICO 50mm
- 8 - CARPINTERIA METALICA
- 9 - TUBO METALICO 200mm
- 10 - CORREAS GALVANIZADAS PERFIL C 150mm X 50mm
- 11 - PERFLERIA P/CIELORRASO PLACAS DE YESO
- 12 - PLACAS DE YESO
- 13 - COLUMNA METALICA REDONDA Ø20mm
- 14 - PLACA DE ANCLAJE
- 15 - MORTERO DE NIVELACIÓN
- 16 - VIGA H° A°
- 17 - ARMADURA INFERIOR
- 18 - SUSTRATO
- 19 - GEOTEXTIL
- 20 - DREN
- 21 - MEMBRANA PVC
- 22 - SOLADO
- 23 - CARPETA DE NIVELACIÓN
- 24 - CONTRAPISO H° A°
- 25 - MALLA METALICA
- 26 - BARRAS DE ANCLAJE
- 27 - FUNDACION DE H° A°
- 28 - ARMADURA METALICA

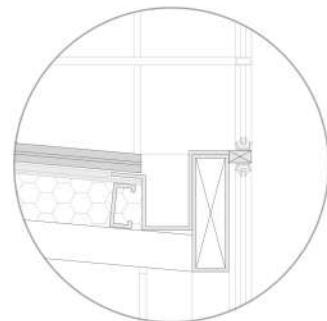
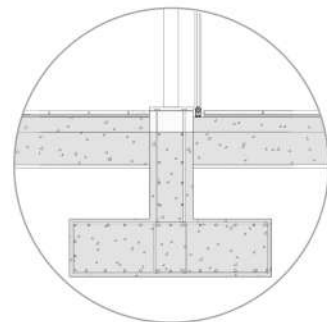
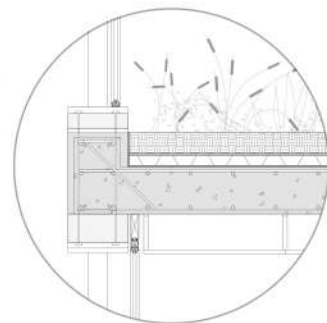


IMAGEN INTERIOR SALA DE CONFERENCIAS



SALA DE CONFERENCIAS CERRAMIENTO



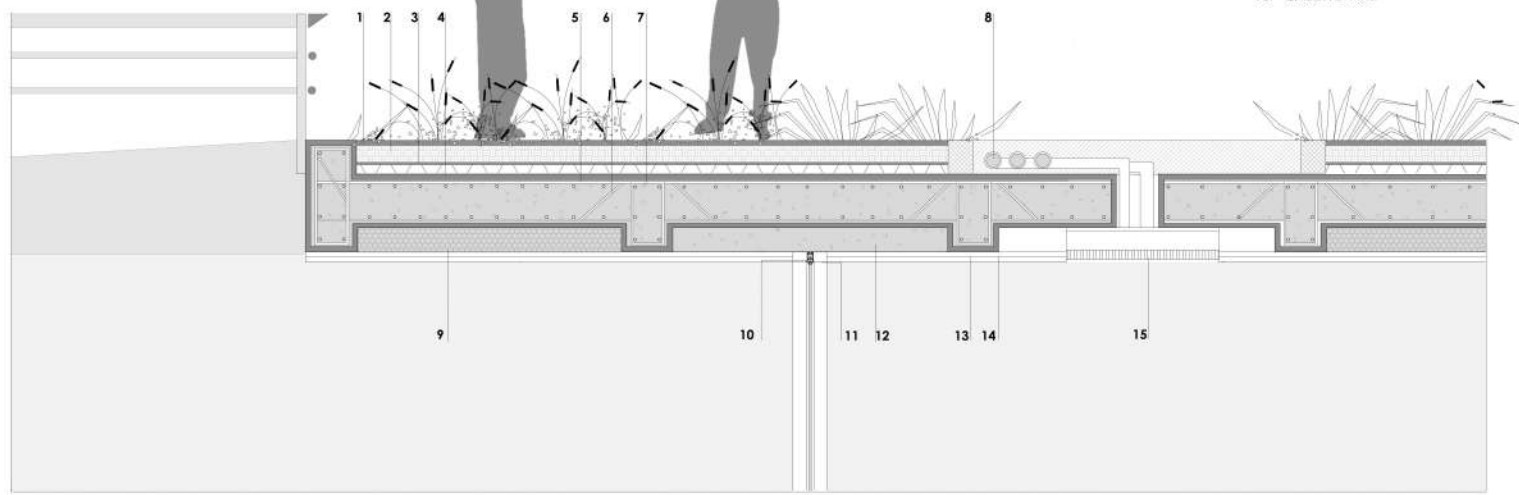
SALA DE CONFERENCIAS CERRAMIENTO



DETALLE. CUBIERTA PARQUE.



- 1 - SUSTRATO
- 2 - GEOTEXTIL
- 3 - DREN
- 4 - MEMBRANA PVC
- 5 - VIGA H° A°
- 6 - REFUERZO
- 7 - ESTRIBOS
- 8 - CONDUCTOS SISTEMA V.R.F.
- 9 - CASETON TELGOPOR
- 10 - CARPINTERIA P.V.C
- 11 - COLUMNA H°A° 0.20M X 0.20M
- 12 - CAPITEL H° A°
- 13 - ENCOFRADO PERDIDO
- 14 - CIELORRAZO YESO
- 15 - CASSETTE V.R.F

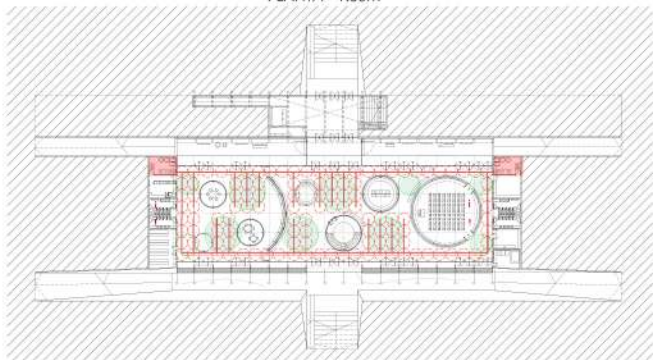


SISTEMA DE PREVENCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO

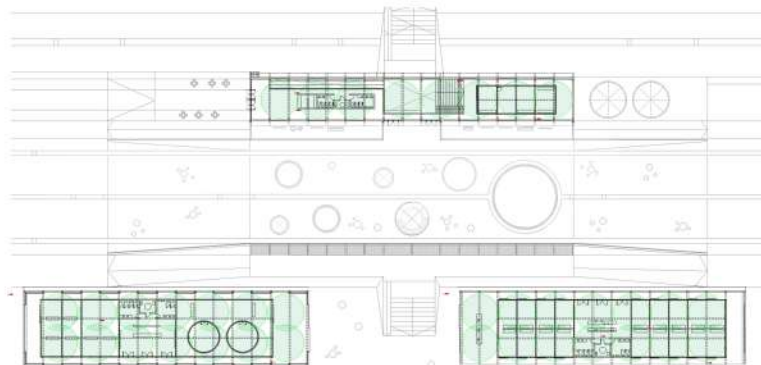
El sistema de prevención se desarrolla por medio de elementos de **detección y aviso**, como la ubicación de detectores de humo, pulsadores manuales y sirenas. Y también por medio de elementos de extinción como rociadores, BIE (boca de incendio equipada) y matafuegos. Estos serán abastecidos por las bombas jockey con sus respectivos tanques de reservas ubicados en el subsuelo.

En la planta alta, dentro de las preexistencias se ubicarán elementos de detección como detectores de humo y elementos de extinción como matafuegos.

PLANTA -1.50m





PLANTA +1.50m



ELEMENTOS DE DETECCIÓN

-  DETECTORES DE HUMO
-  PULSADOR MANUAL

ELEMENTOS DE EXTINCIÓN

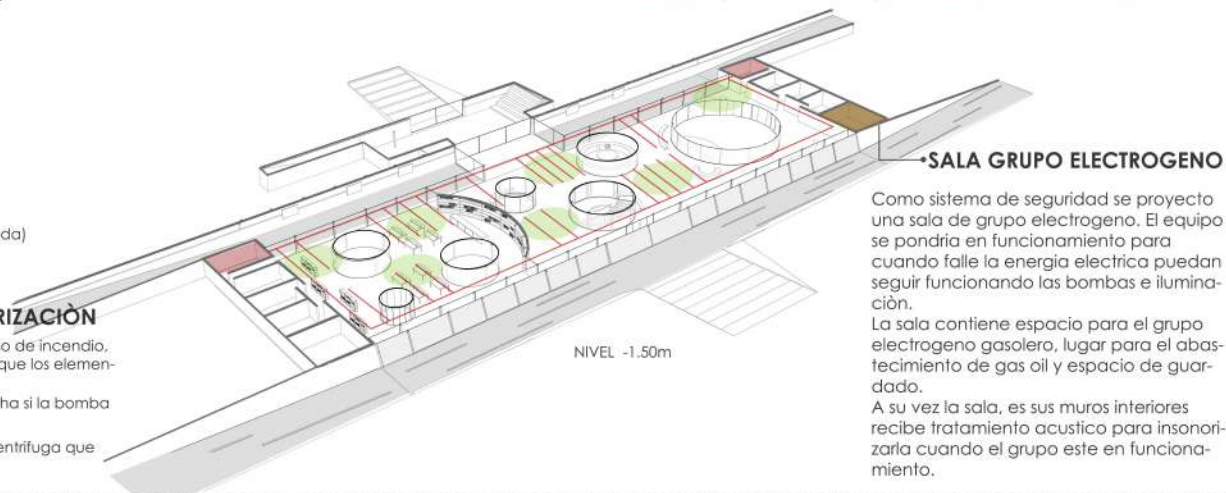
-  ROCIADORES
-  BIE (boca de incendio equipada)
-  Matafuegos

ABASTECIMIENTO Y PRESURIZACIÓN

BP (bomba principal) acciona en caso de incendio, brindando el caudal necesario para que los elementos de extinción accionen

BA (bomba auxiliar) se pone en marcha si la bomba auxiliar falla.

BJ (bomba JOCKE) electro bomba centrífuga que mantiene la presión de la red.



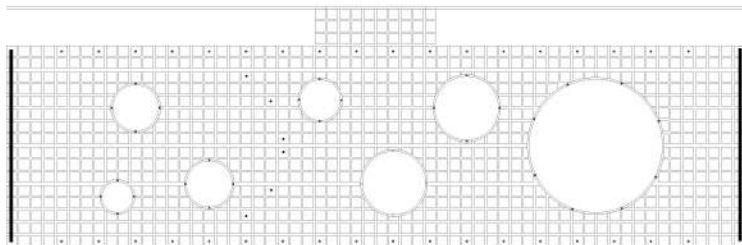
SALA GRUPO ELECTROGENO

Como sistema de seguridad se proyecta una sala de grupo electrogeno. El equipo se pondría en funcionamiento para cuando falle la energía eléctrica puedan seguir funcionando las bombas e iluminación.

La sala contiene espacio para el grupo electrogeno gasolero, lugar para el abastecimiento de gas oil y espacio de guardado.

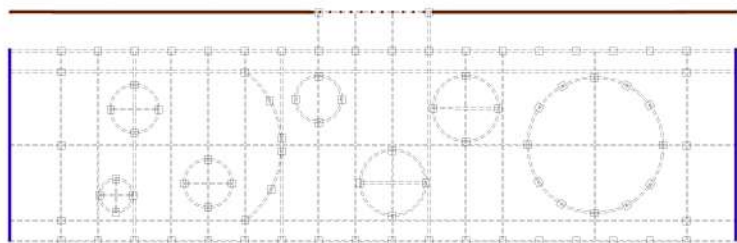
A su vez la sala, es sus muros interiores recibe tratamiento acústico para insonorizarla cuando el grupo este en funcionamiento.

CRITERIOS ESTRUCTURALES



PLANTA LOSA NERVADA BIDIRECCIONAL +1.50m

La cubierta de hormigón armado que cubre el Centro de Investigación Nueve de Julio se resuelve mediante una losa nervada bidireccional con caseton aliviado de Telgopor (1.33m x 1.33m), para poder soportar las luces y luces dispuestas por el proyecto y las sobrecargas. Las columnas de H°A° de 20centímetros varias seccion cuadrada y cilindricas segun situacion. En su perimetro las columnas son cuadradas de 0.20 x 0.20 y las columnas en los cilindros son redondas de diametro 0.20 m.

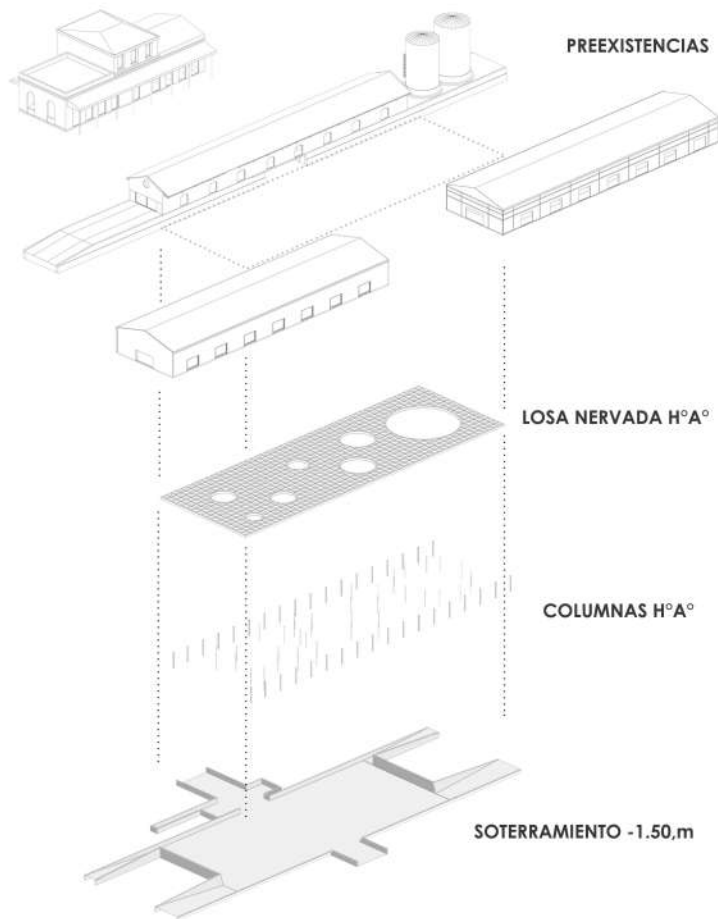


PLANTA FUNDACIONES -1.8m

La fundación de pilotes de hormigón armado fue elegida por el tipo de suelo que tiene el sector. Por otro lado, al encontrarse enterrado el edificio (-1.50m) se hace necesaria la presencia de muros de contención y submuraciones.

- muro de contención
- submuración

DESPIECE ESTRUCTURAL

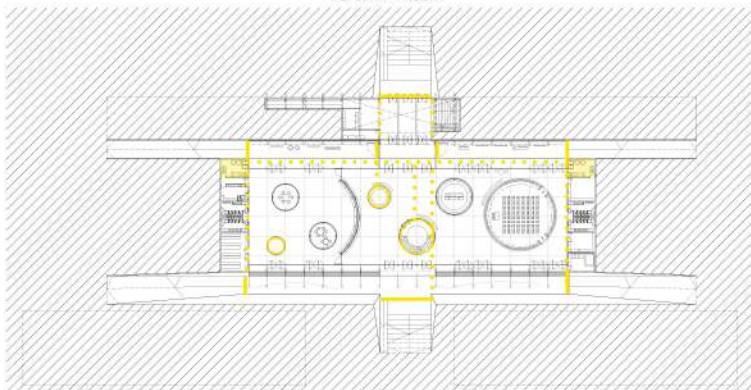


SISTEMA DE DESAGÜES PLUVIALES

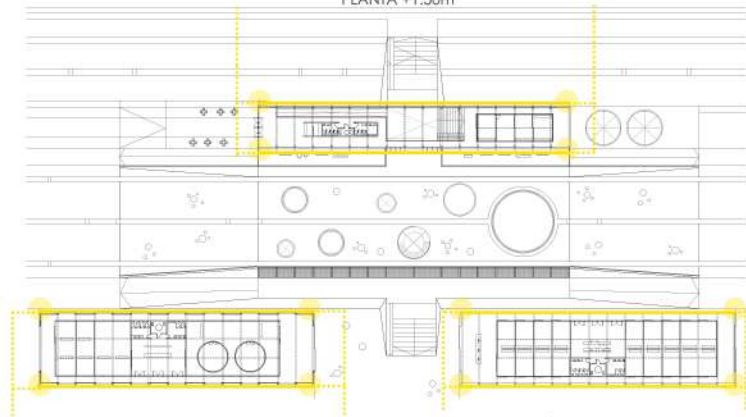
El sistema de desagües pluviales funciona a partir de la ubicación de rejillas en los ingresos de las rampas hacia el nivel -1.50m y en los distintos patios cilíndricos., para ser depositados en tanque de almacenamiento ubicados en los extremos del edificio.

Esta agua recolectada y almacenada en los tanques cisternas, es luego utilizada para el riego del parque y la limpieza de los accesos y plaza.

PLANTA -1.50m

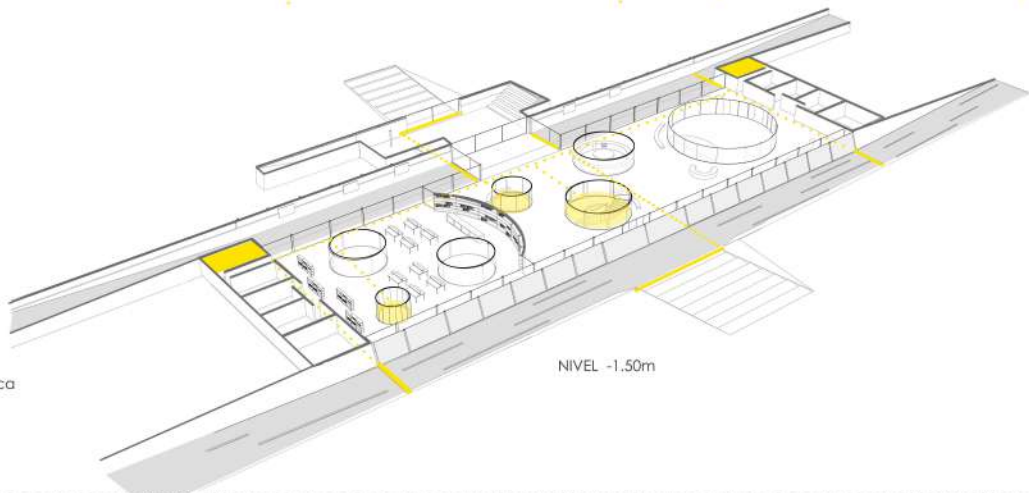
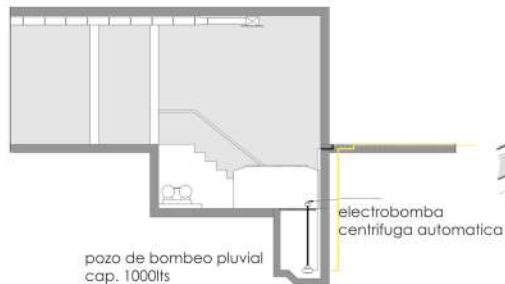


PLANTA +1.50m



SISTEMA DE BOMBEO

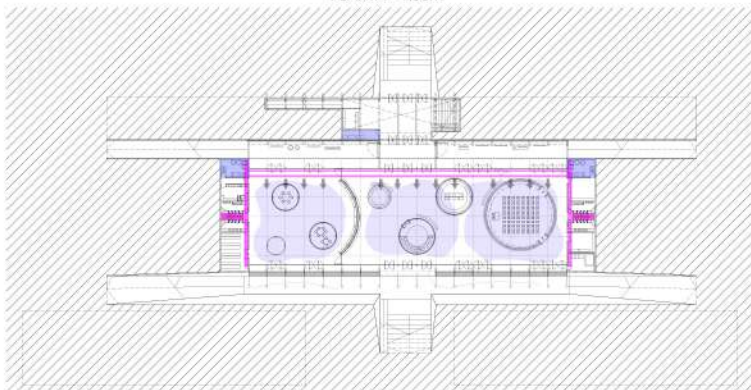
El agua es almacenada en los tanques de almacenamiento y es impulsada mediante electrobombas centrífugas permitiendo la reutilización del agua de lluvia para diferentes tareas.



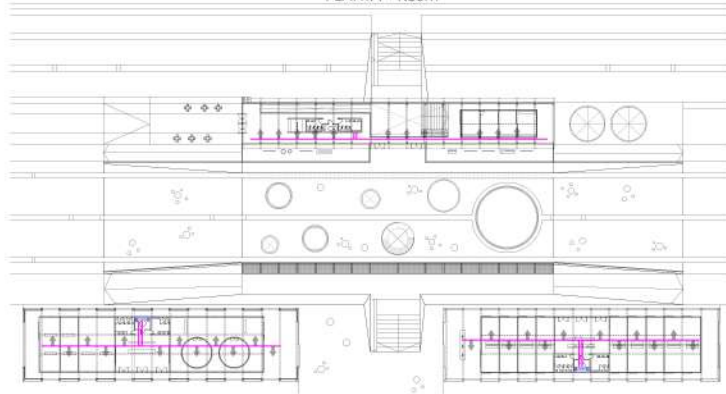
SISTEMA CLIMATIZACIÓN

La climatización del edificio se resolvió a partir de la aplicación del sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable) ya que mediante sus difusores distribuyen y controlan la diferentes temperaturas por sector, por sus dimensiones mínimas en la sección de las cañerías de distribución y por su bajo emisión de CO2 al medio ambiente.

PLANTA -1.50m

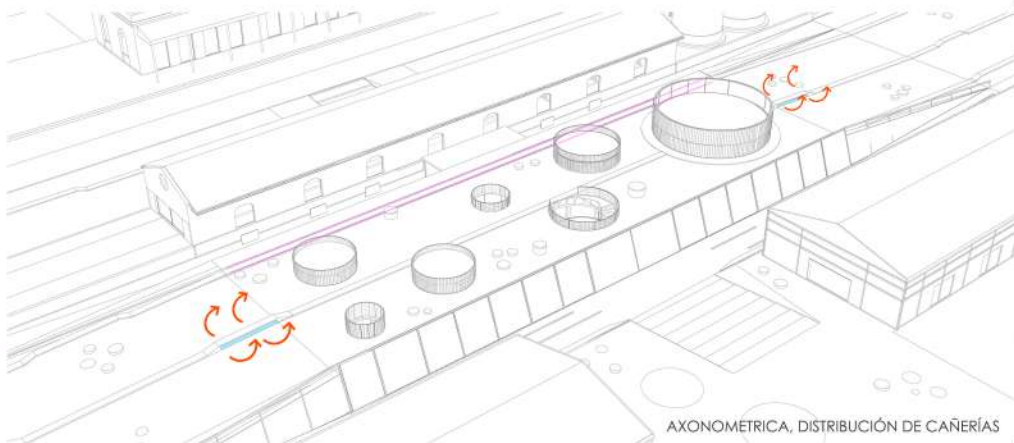
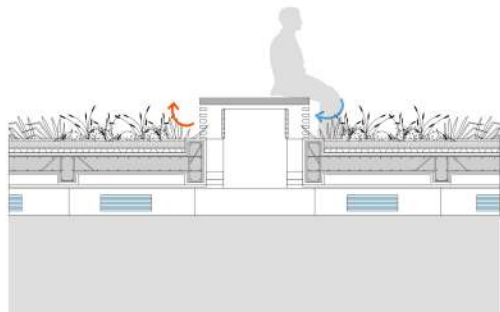


PLANTA +1.50m



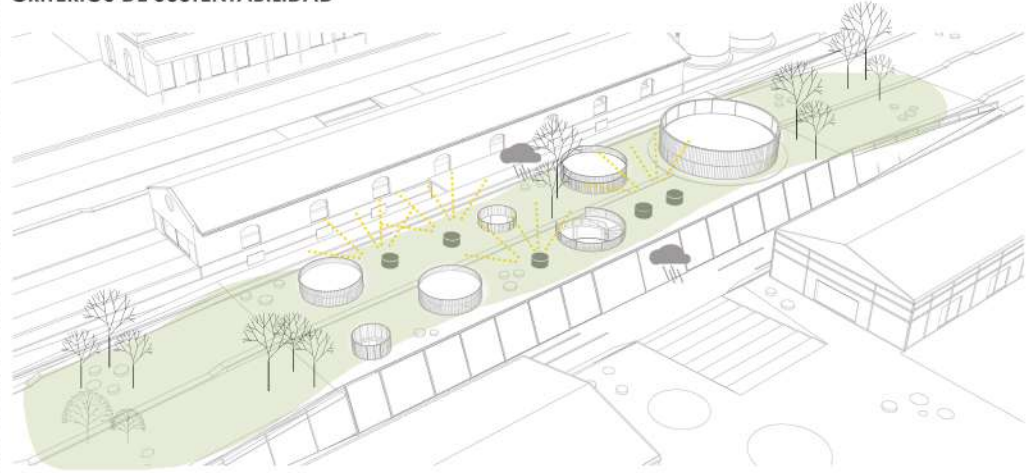
SISTEMA DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilacion se resolvió a partir de la ubicación de conductos que permitan la circulación de aire, con salida al exterior. Las rejillas exteriores se ubicaron bajos bancos públicos ubicados en la cubierta plaza.



AXONOMETRICA, DISTRIBUCIÓN DE CAÑERÍAS

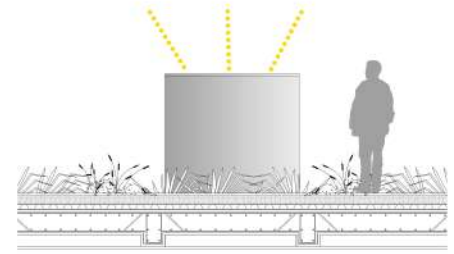
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD



AXONOMETRICA

CILINDROS FOTOVOLTAICOS

El sistema de cilindros fotovoltaicos esta ubicado en la cubierta plaza del edificio, aprovechando toda la incidencia solar y funcionando en forma plastica en el conjunto de todo el lenguaje del edificio



La energia captada por los cilindros fotovoltaicos se almacena en baterias ubicadas en el nivel -1.50m para consumirla en las lamparas y luces de emergencias

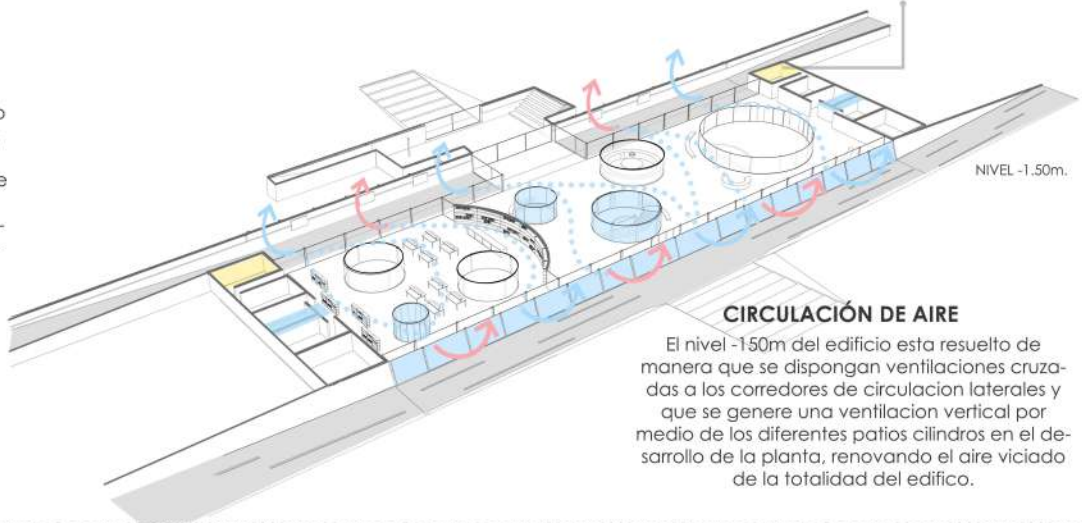
CUBIERTA ABSORBENTE

La cubierta del edificio esta resuelta de tal manera que sea una superficie absorbente y no impacte el medio ambiente impermeabilizarlo.

La cubierta a verde, a su vez impacta de manera positiva en el interior del edificio, ya que por la capa de vegetación sobre la cubierta, funciona como herramienta para disminuir la incidencia de la radiación solar, que en estaciones altas temperaturas pudieran generar una transmitencia térmica al interior

NUEVA VEGETACIÓN

Desde la valoración de nuestro paisaje pampeano se decide incorporar vegetación autóctonas en los circuitos peatonales, espacios de esparcimiento.



CIRCULACIÓN DE AIRE

El nivel -1.50m del edificio esta resuelto de manera que se dispongan ventilaciones cruzadas a los corredores de circulación laterales y que se genere una ventilación vertical por medio de los diferentes patios cilindros en el desarrollo de la planta, renovando el aire viciado de la totalidad del edificio.

CIERRE



GESTIÓN

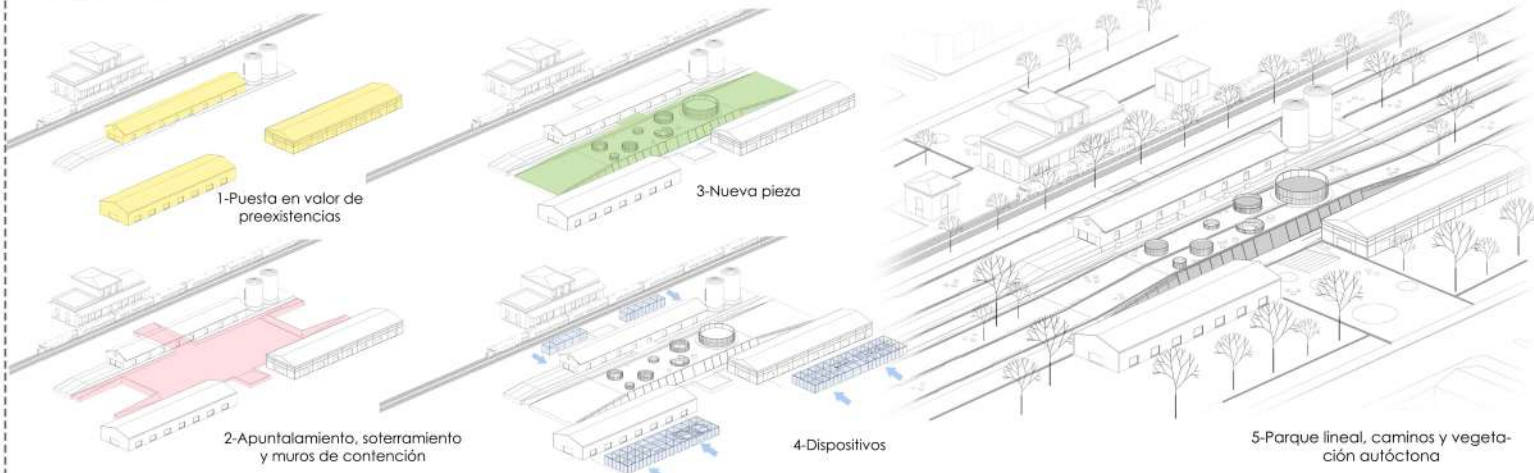
El Centro de Investigación Nueve De Julio, esta dentro del Plan Nacional de puesta en valor de sectores Ferroviarios y junto a la ONABE se realiza la transferencia del inmueble del Estado Nacional a el Municipio de Nueve de Julio. La gestión de los recursos será a partir de la intervención del CODENOBA (Consortio para el Desarrollo Intermunicipal del noroeste de Buenos Aires) formado por los 7 municipios que involucra el proyecto, junto con las cámaras de comercio, industrias y servicios locales, integradas al CODENOBA. Trabajando en conjunto con instituciones Internacionales como UNESCO (Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la ciencia y la cultura) en el programa MOST (Gestión de las Transformaciones Sociales) y cátedra UNESCO en tecnologías para el desarrollo y Banco Mundial. La generación de recursos humanos estará dada por el aporte de conocimiento del área académica de la UNLP (Universidad Nacional de La Plata) y UNNOBA (Universidad Nacional Del Noroeste de la Provincia de Buenos Aires).

Trabajando en conjunto con el Ministerio de Hacienda y Finanzas, Ministerio de infraestructura y servicios y Ministerio de producción, ciencia, e innovación y tecnología de la Provincia con las secretarías municipales, como Secretaria de obras publicas, planeamiento y medio ambiente, Secretaria de Gobierno y Secretaria de Hacienda y los organismos Capba (Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires) Distrito 7 y su comisión de seguimiento Redup (Red de Desarrollo Urbano Pampeana). La construcción del proyecto sera adjudicado a una empresa constructora a partir del proceso de licitacion publica.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO C.I.D.U



ETAPABILIDAD



REFERENTES



Norman Foster, Crescent Wing.
1991



M/S/G/S/S/S, Rafael Viñoly, ATC
1978



Nieto y Sobejano, Museo Joanneum de Graz.
2011



Edgardo Minond y Bulla, Centro de Convenciones
2013



Marcelo Perazzo, jardín de los niños.
1998



Oscar Niemeyer, Congreso Nacional Brasilia
1960



Sanaa, EPFL
2010



Busso, Fucile, Kelis, López, Spinelli, Zoppi, concurso EXPO 2023
2019

AGRADECIMIENTOS

- Universidad Nacional de La Plata, pública y gratuita. Facultad de Arquitectura y Urbanismo
- Cuerpo docente del TVA N° 3. Gandolfi-Ottavianelli-Gentile.
Especialmente a Arqta. Ana Ottavianelli, Arq. Fernando Gandolfi y Arq. Gonzalo Pérez.
- Familia y Amigos