



CENTRO DEPORTIVO DE INTEGRACION SOCIAL

Autora: Maria Constanza BULZOMI

N°: 37397/8

Título: "Centro Deportivo de Integración Social"

Proyecto Final de Carrera

Taller Vertical de Arquitectura N°1: MORANO- CUETO RÚA

Docente: Arq. Constanza SALDIAS

Asesoramiento: Arq. Adriana TOIGO - Ing. Alejandro VILLAR - Arq. Jorge SALINAS - Arq. Federico DAVALOS -

Arq. Juan Cruz IGLESIAS - Arq. Vanina BONIFATI - Arq. Alexis Maximiliano GOMEZ

Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata

Fecha de Defensa: 09/12/2024

Licencia Creative Commons.



INDICE

00

INTRODUCCIÓN

01

MARCO TEÓRICO

- Contexto
- Hacia donde crece la Ciudad
- Ciudad existente
- Problematicas Sociales
- Problematicas Urbanas
- Diagnostico

02

VISIÓN

- Crecimiento de la Ciudad

03

PROPUESTA

- Propuesta urbana
- Plan Maestro
- Nuevo Proyecto urbano
- Nueva Centralidad

04

TEMA

- El deporte y la integración
- Estrategias Projectuales

05

PROYECTO

- Programa
- Representación gráfica
- Imágenes

06

ANÁLISIS TÉCNICO

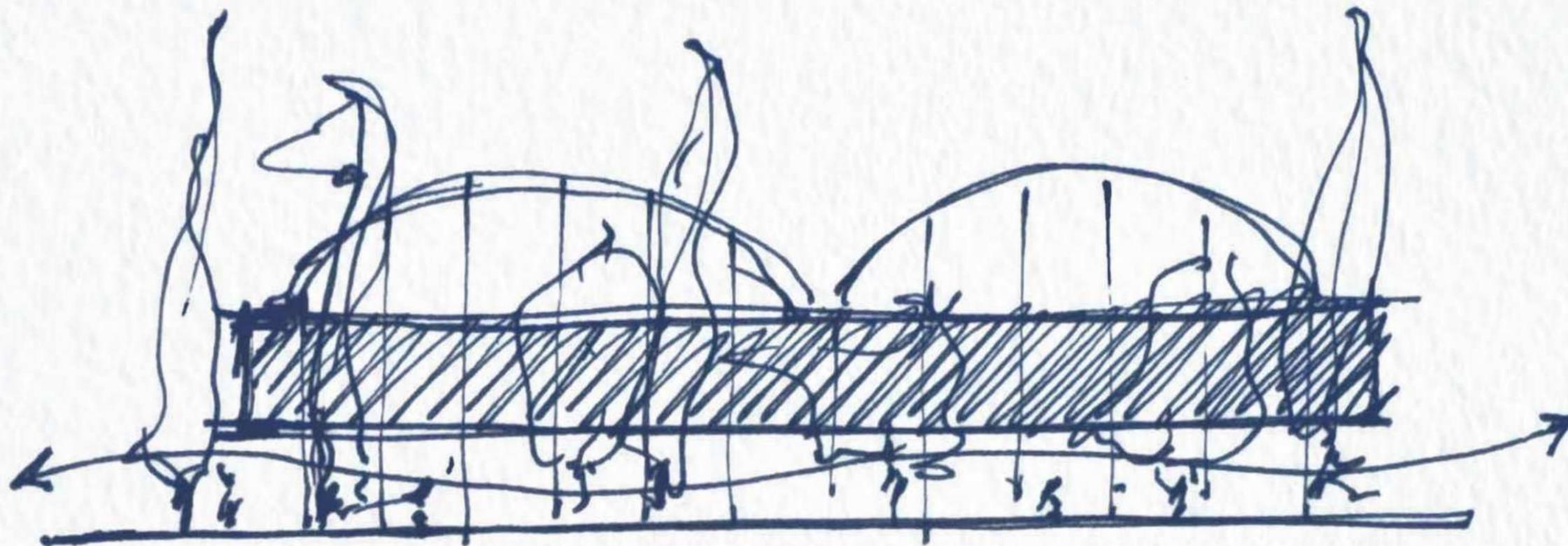
- Propuesta estructural
- Detalles constructivos
- Instalaciones

07

CONCLUSIÓN

- Referentes
- Bibliografía
- Conclusión
- Agradecimientos

INTRODUCCIÓN



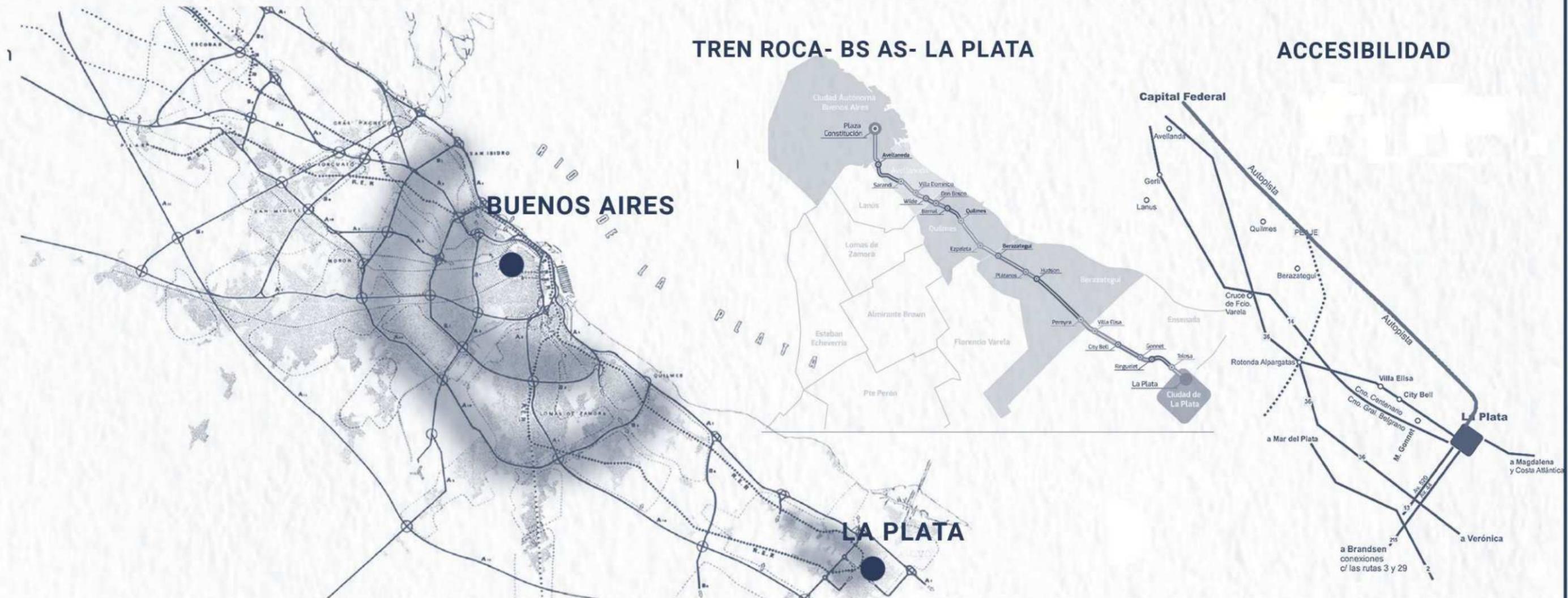
EL PROYECTO SURGE A PARTIR DEL DIAGNÓSTICO REALIZADO EN LA CIUDAD DE LA PLATA, CON LA **INTERROGANTE** SOBRE **CÓMO** Y **HACIA** DÓNDE CRECE LA CIUDAD, LO QUE ME LLEVO A DESARROLLAR EL TRABAJO EN EL BARRIO DE TOLOSA. SE INTERVINO EN LOS SECTORES, DONDE SE IDENTIFICAN TENDENCIAS Y POTENCIALIDADES. YA INMERSOS EN EL SITIO SE DISTINGUEN ELEMENTOS EXISTENTES QUE SE CONSIDERAN **OPORTUNIDADES** PARA EL DESARROLLO.

TIENE COMO OBJETIVO **POTENCIAR** AL BARRIO, GENERANDO RECURSOS Y HERRAMIENTAS QUE FOMENTEN LA **ACTIVIDAD DEPORTIVA** Y CULTURAL, PERMITIENDO A LOS USUARIOS **MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA**. LA INTENCIÓN DE ESTE TRABAJO ES PROFUNDIZAR LA TOMA DE CONCIENCIA PARA INCORPORAR DESDE EL INICIO DEL PROCESO DE DISEÑO, LOS CONCEPTOS ADECUADOS PARA LOGRAR INCLUSIÓN E IGUALDAD.

MARCO TEÓRICO

CONTEXTO: La Plata - Buenos Aires

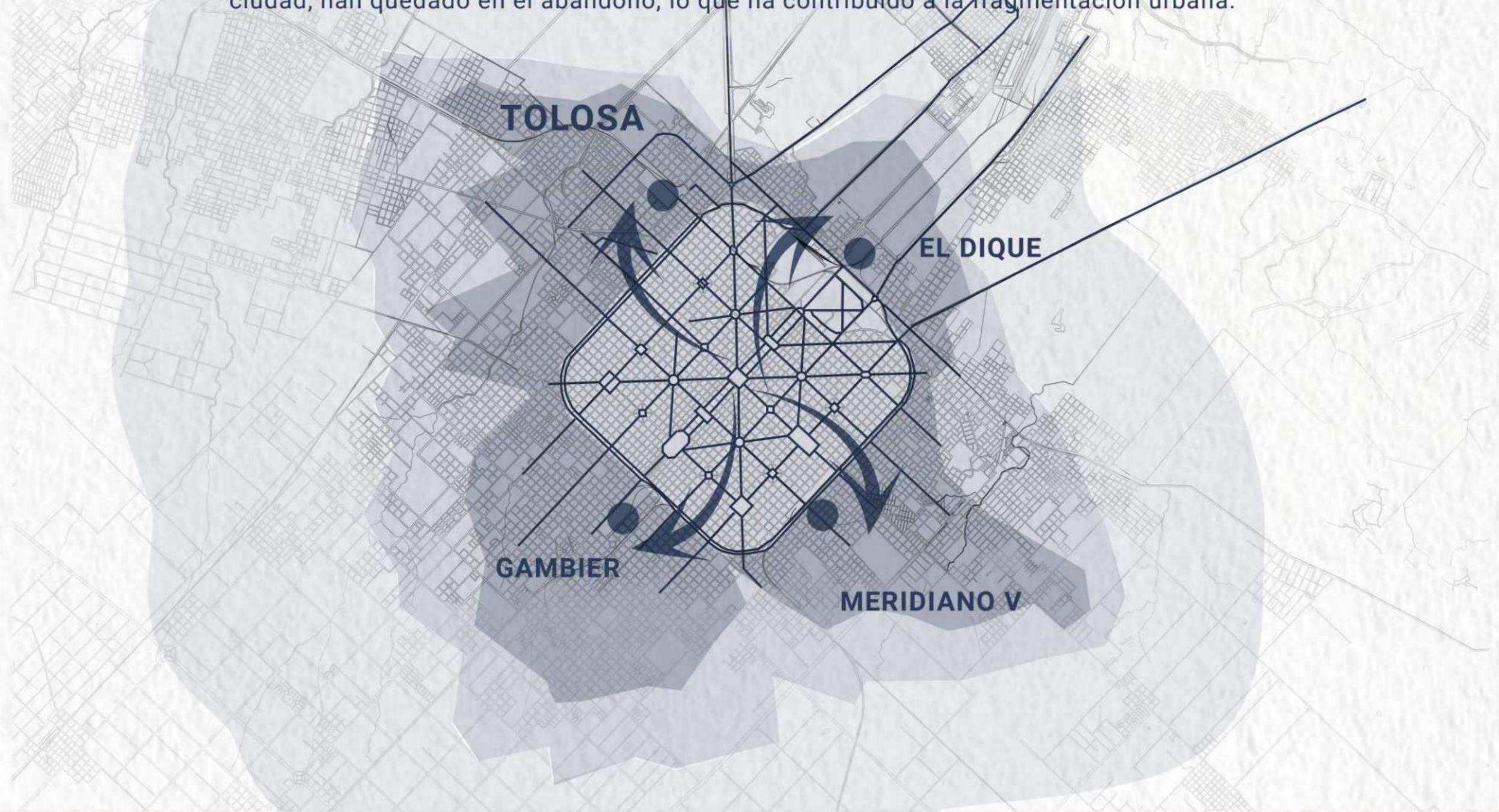
La Región Metropolitana de Buenos Aires ocupa un área de 16.767 km² y cuenta con una población de 13.861.845 habitantes. Desde su fundación, la ciudad de La Plata ha estado vinculada a la Ciudad de Buenos Aires, inicialmente por razones políticas, económicas y sociales, lo que con el tiempo se reflejó en el desarrollo de sus estructuras urbanas. Ambas ciudades crecieron de forma expansiva alrededor de sus centros, con La Plata extendiéndose especialmente hacia el noroeste, consolidando su conexión con Buenos Aires. A pesar de la aparición de nuevas localidades y áreas centrales, los principales puntos de servicios y actividades continúan siendo los centros de Buenos Aires y La Plata. Sin embargo, la falta de planificación del crecimiento urbano y la escasa creación de nuevos centros con servicios han provocado la fragmentación de algunas zonas, lo que ha colapsado las infraestructuras existentes. Esta situación ha fomentado el uso excesivo de vehículos en lugar de promover espacios públicos adecuados y cuidar el medio ambiente. En este contexto, la accesibilidad se presenta como un factor clave en el ordenamiento urbano. Un sistema vial eficiente facilita la conexión entre diferentes áreas, lo que impacta directamente en la calidad de vida de los habitantes, al mejorar la conectividad, optimizar el tiempo y reducir la fragmentación. Además, estos aspectos son fundamentales para prevenir el deterioro de los espacios urbanos y fomentar la recuperación ambiental mediante acciones que beneficien a la población.



HACIA DONDE CRECE LA CIUDAD

La ciudad ha experimentado un crecimiento desordenado y sin planificación, extendiéndose de manera fragmentada. Esto ha provocado vacíos urbanos y la superposición de áreas urbanas con zonas rurales. La falta de espacios verdes en las áreas periféricas limita las oportunidades de recreación y bienestar para los habitantes. Además, la carencia de infraestructura y equipamientos adecuados para el desarrollo de actividades ha generado una dependencia de los microcentros hacia el gran centro de La Plata. Sin embargo, debido a la irregularidad en la trama urbana, esta conexión es deficiente.

Los terrenos ferroviarios como Tolosa, Gambier, Meridiano V y el Dique representan oportunidades clave para su reutilización y urbanización. Estos sitios, que poseen un valor histórico e industrial que ha influido en la formación de la ciudad, han quedado en el abandono, lo que ha contribuido a la fragmentación urbana.

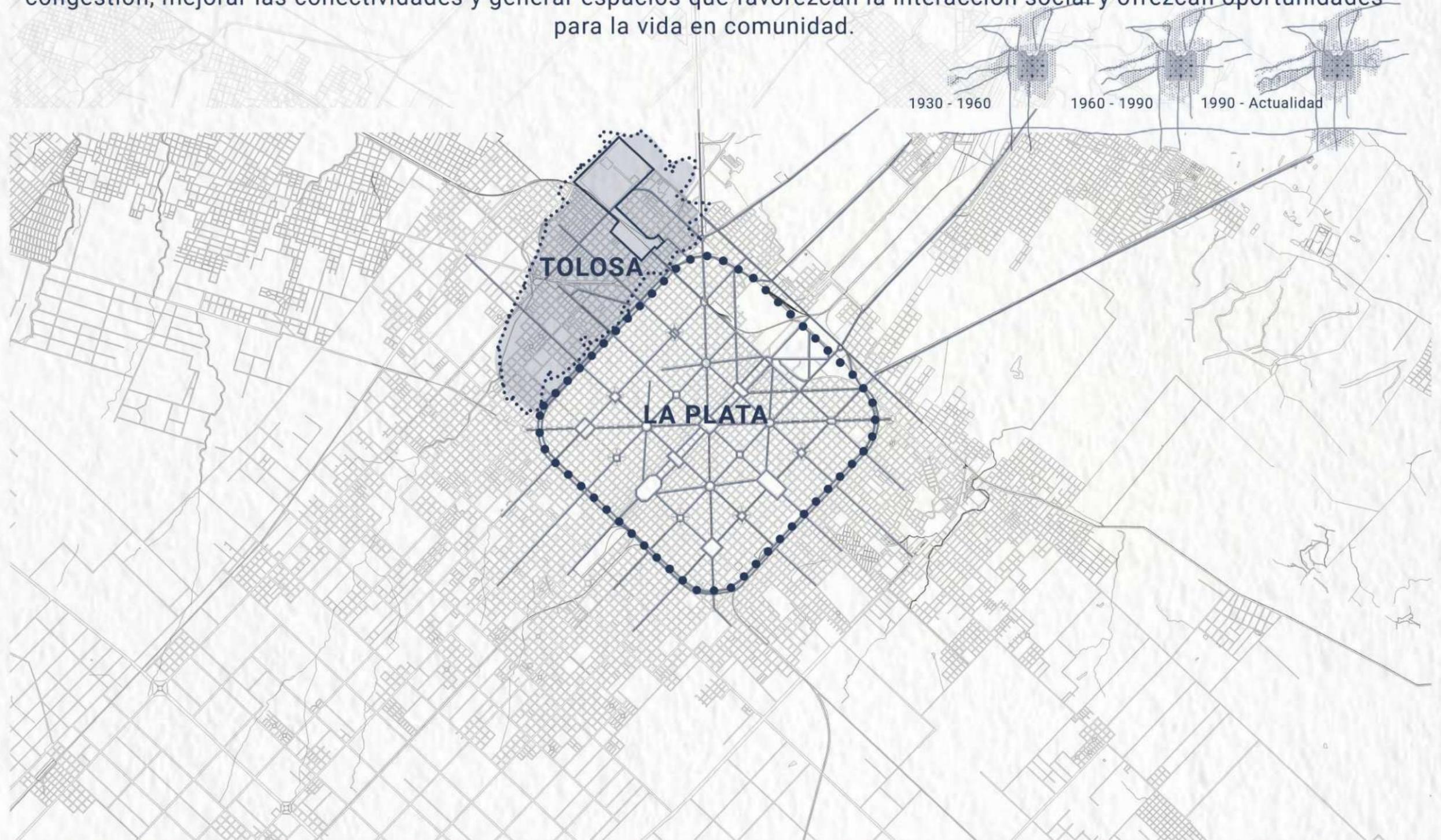


CONTEXTO: Ciudad Existente

El sector a intervenir se ubica en Tolosa, en las afueras de La Plata, una ciudad originalmente planificada con principios higienistas, que incluían un sistema de plazas y un anillo de circunvalación.

En las últimas dos décadas, la ciudad ha experimentado un crecimiento desmedido hacia los bordes, lo que ha provocado una pérdida de la cohesión urbana y ha generado una ciudad difusa, fragmentada y socialmente segregada.

Se plantea la necesidad de repensar los bordes urbanos, descentralizar las actividades del centro para reducir la congestión, mejorar las conectividades y generar espacios que favorezcan la interacción social y ofrezcan oportunidades para la vida en comunidad.



OPORTUNIDAD URBANA: Conservar preexistencia



En la actualidad las naves cumplen la función del mercado regional Frutihortícola, lo cual no permite el crecimiento en ese sector de la ciudad. El mismo no cuenta con espacios verdes de esparcimiento que oxigenen la trama. Sus dimensiones y estructura permiten una gran flexibilidad. La estructura principal es de hormigón armado y la cubierta de chapa acanalada, se sostiene de punta a punta por medio de vigas reticuladas metálicas curvas.

Se decide mantener morfología de las naves, restaurando la estructura y la cubierta existente.

PREEXISTENCIA: Estado actual

La reutilización como preservación

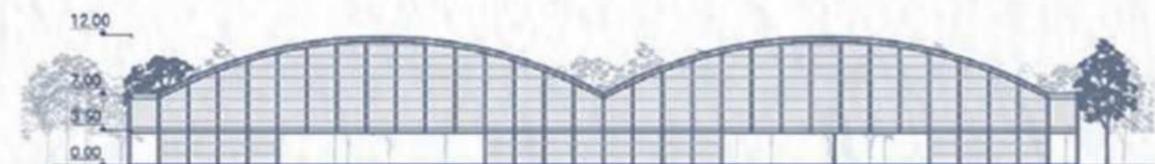


Implantación

La decisión de utilizar preexistencia se toma observando el gran potencial de la zona en la que se encuentran. Generando un enfoque que permite un proyecto el cual se fusioné de manera armónica con la comunidad, promoviendo una vinculación entre lo moderno y lo tradicional. Al preservar las características históricas de las construcciones originales, el diseño no solo respeta su legado, sino que también revitaliza el espacio. De este modo, se alcanza un equilibrio entre la conservación de la identidad del lugar y la actualización del entorno.



Corte longitudinal



Vista lateral

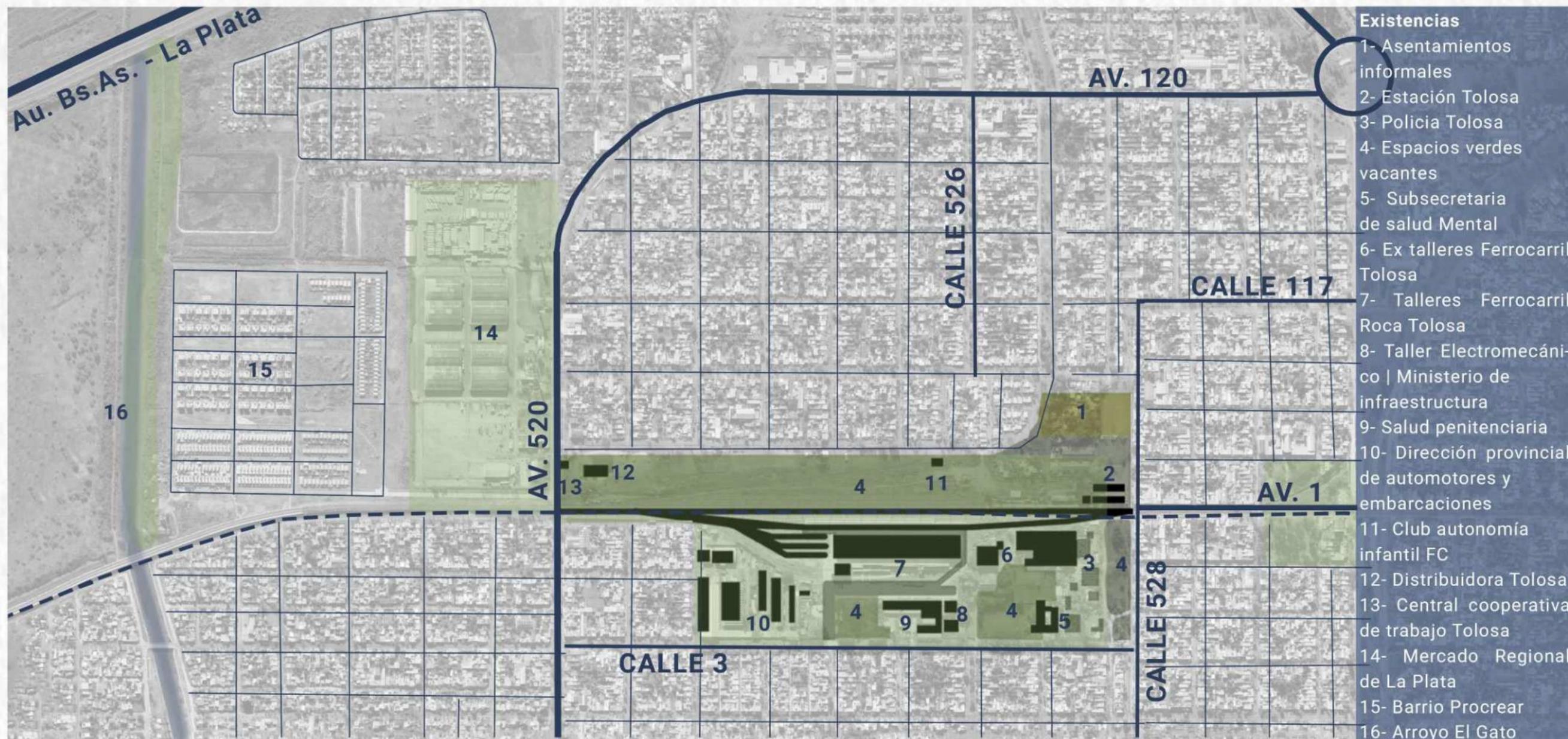
PROBLEMÁTICA - Social



La problemática social en el barrio de Tolosa es diversa y compleja, relacionada principalmente con la desigualdad socioeconómica, la falta de infraestructura y de acceso a servicios básicos, así como también la ausencia de espacios verdes, públicos y recreativos, la inseguridad, problemas laborales y de vivienda. Estas dificultades afectan gravemente la calidad de vida de los residentes, creando un entorno de exclusión social y precariedad.

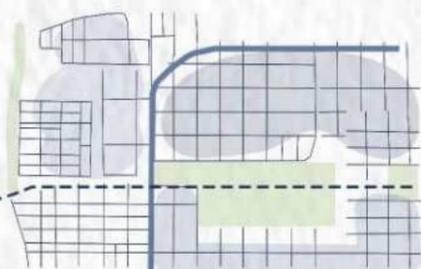
PROBLEMÁTICA - Urbana

Barreras urbanas físicas impiden crecimiento, desarrollo y vinculación | Espacios vacíos sin potenciar | Escasez de áreas verdes y áreas recreativas.

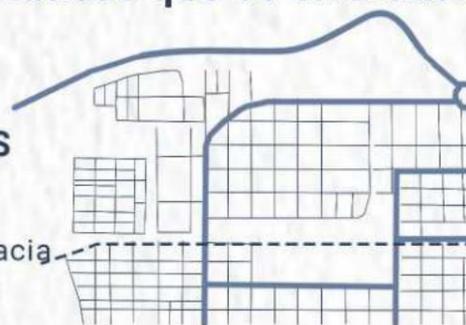


En el sitio podemos identificar problemáticas que se diferencian en tres grupos.

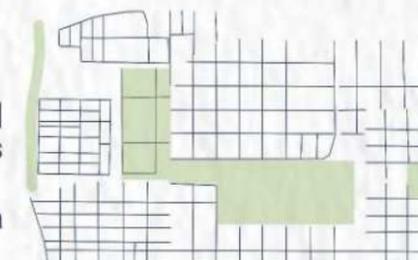
USO DE SUELO
Ocupación horizontal de poca altura, 1 a 3 niveles. Sectores con poco sentido de pertenencia



CIRCULACIONES
Trama discontinua. Desarticulado. Poca accesibilidad hacia en centro de La Plata



VERDES
Grandes espacios vacíos | no tienen equipamientos ni actividades. Deterioro por falta de vida social.

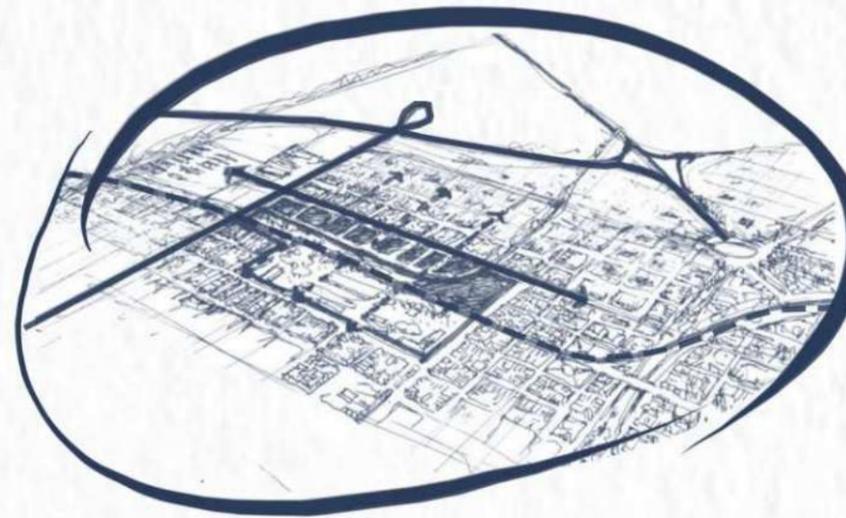


DIAGNOSTICO: Conflictos y Desarrollo.

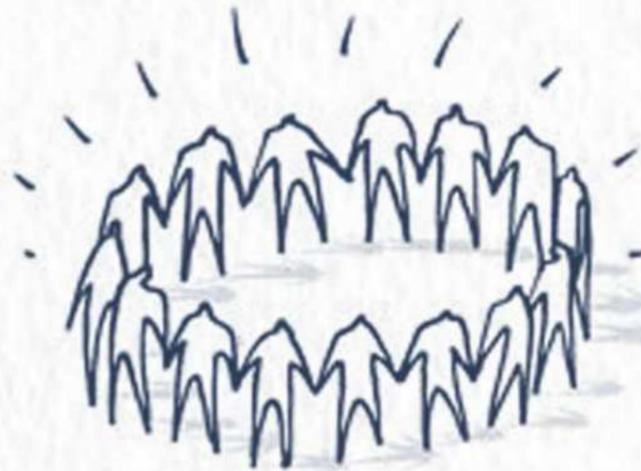
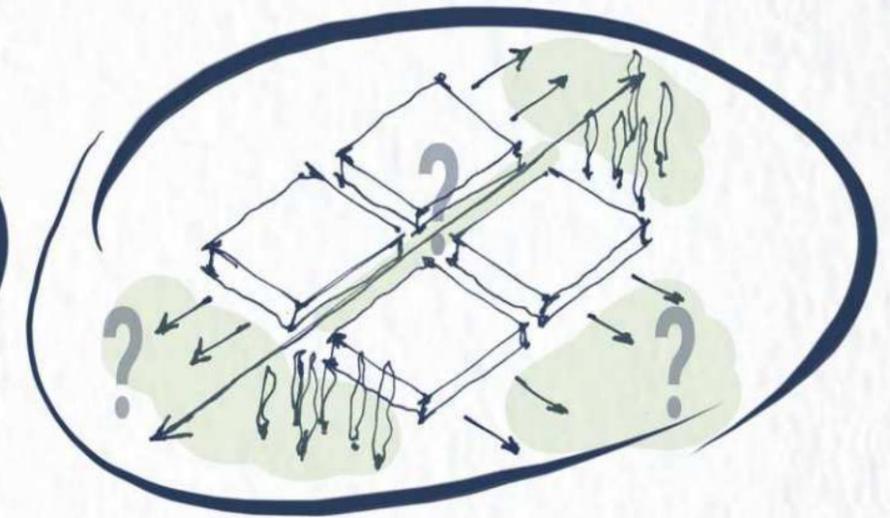
SECTORES DESCONECTADOS



BARRERAS FÍSICAS



FALTA DE ESPACIOS VERDES Y EQUIPAMIENTOS URBANOS RECREATIVOS



VISION

¿COMO CRECE LA CIUDAD?

Crece hacia los **VACIOS** urbanos para descomprimir los centros y generar **NUEVAS** centralidades.

Revitalizando el entorno inmediato.

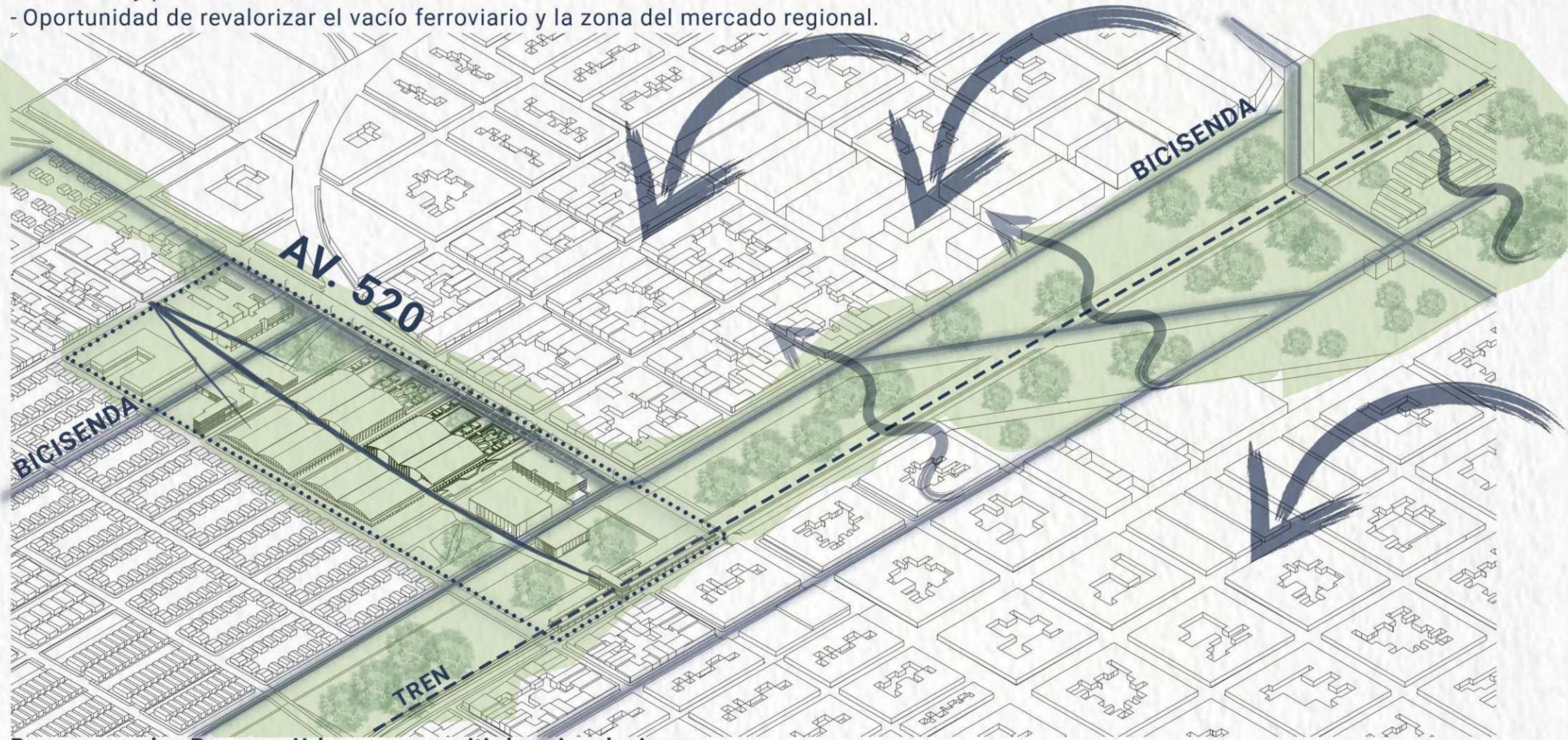
Se busca crear una ciudad más **EQUILIBRADA, SOSTENIBLE** y **ATRACTIVA** para sus habitantes.

PROPUESTA

PROPUESTA URBANA - Potencialidades

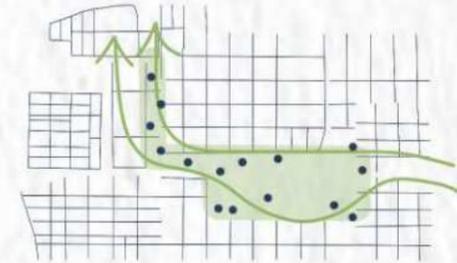
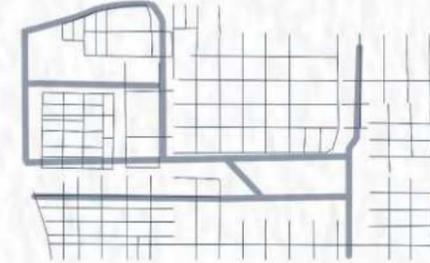
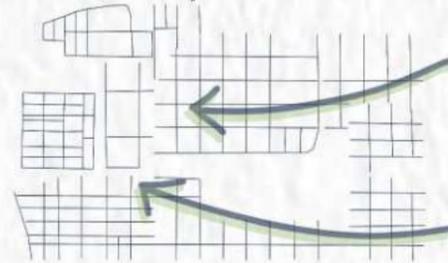
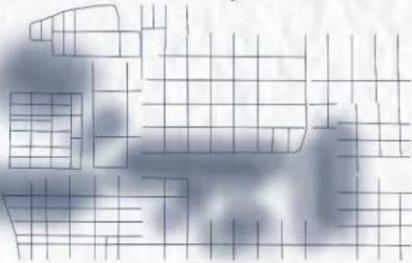
El área cuenta con un gran potencial debido a sus características:

- Ubicación estratégica por sus accesos a importantes vías.
- Identidad y pertenencia | Barrio histórico.
- Oportunidad de revalorizar el vacío ferroviario y la zona del mercado regional.



Romper con las Barreras Urbanas y permitir las vinculaciones

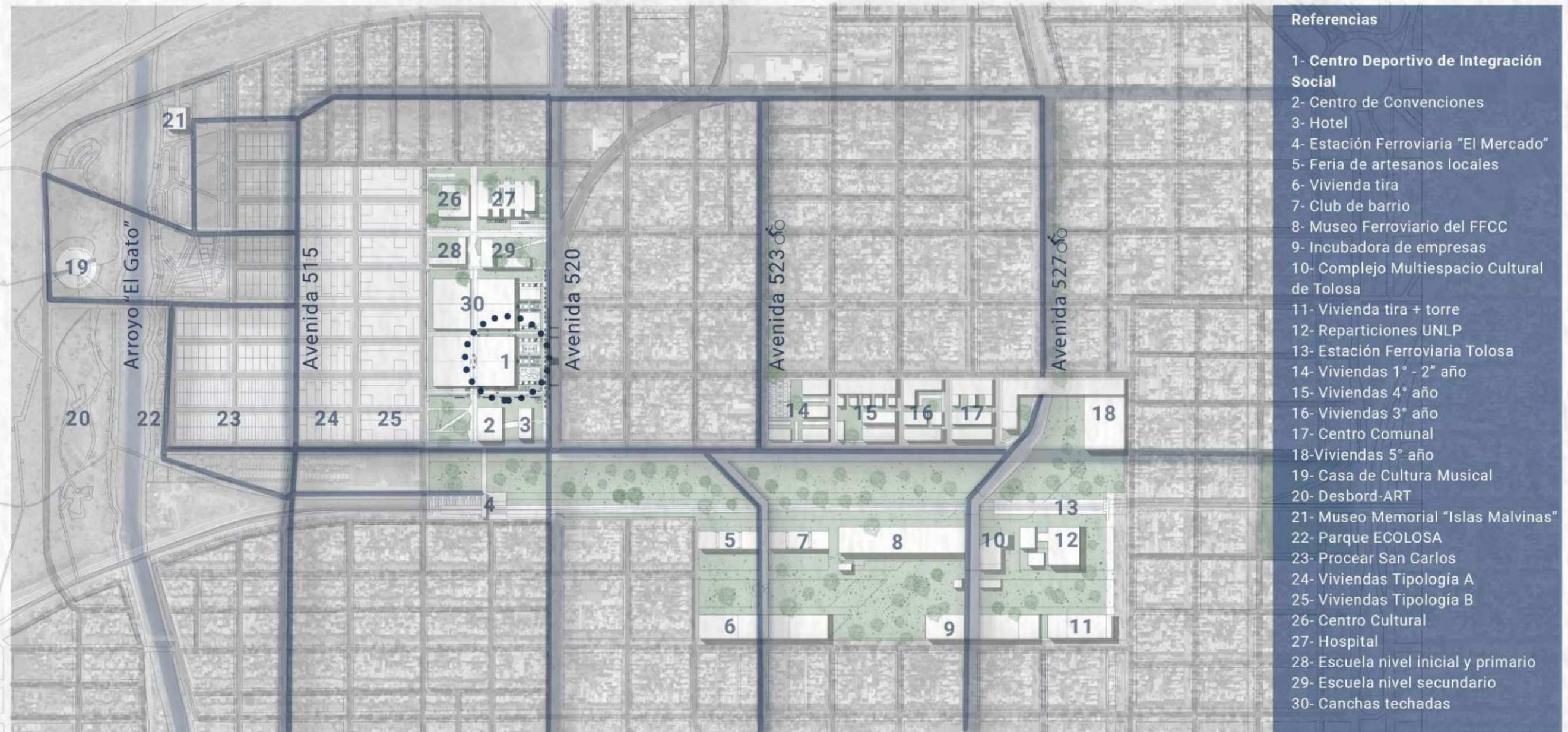
- Espacios Vacíos potencializados
- Descomprimir la Ciudad
- Circuito de Bicisendas
- Áreas verdes | áreas recreativas.



PLAN MAESTRO - Propuesta Urbana

OPORTUNIDADES - Reestructuración de vialidad a partir de ejes urbanos existentes.

- Garantizar un crecimiento ordenado.
- Generar una integración de las zonas actualmente degradadas y segregadas para romper con la fragmentación.



- Referencias**
- 1- Centro Deportivo de Integración Social
 - 2- Centro de Convenciones
 - 3- Hotel
 - 4- Estación Ferroviaria "El Mercado"
 - 5- Feria de artesanos locales
 - 6- Vivienda tira
 - 7- Club de barrio
 - 8- Museo Ferroviario del FFCC
 - 9- Incubadora de empresas
 - 10- Complejo Multiespacio Cultural de Tolosa
 - 11- Vivienda tira + torre
 - 12- Reparticiones UNLP
 - 13- Estación Ferroviaria Tolosa
 - 14- Viviendas 1° - 2° año
 - 15- Viviendas 4° año
 - 16- Viviendas 3° año
 - 17- Centro Comunal
 - 18- Viviendas 5° año
 - 19- Casa de Cultura Musical
 - 20- Desbord-ART
 - 21- Museo Memorial "Islas Malvinas"
 - 22- Parque ECOLOSA
 - 23- Procear San Carlos
 - 24- Viviendas Tipología A
 - 25- Viviendas Tipología B
 - 26- Centro Cultural
 - 27- Hospital
 - 28- Escuela nivel inicial y primario
 - 29- Escuela nivel secundario
 - 30- Canchas techadas

Una nueva centralidad para potenciar el sector de **El Mercado**.

NUEVA ESTACIÓN

Situada sobre Av. 520 para mejorar la conectividad de los equipamientos ubicados en el predio del mercado.

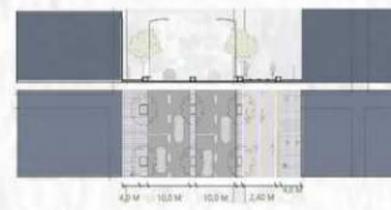
Se disminuye la velocidad de circulación del Tren Roca sobre el parque lineal en su trayecto a la estación de Tolosa.

Además acerca a los usuarios a este sector recuperado.



SENDAS

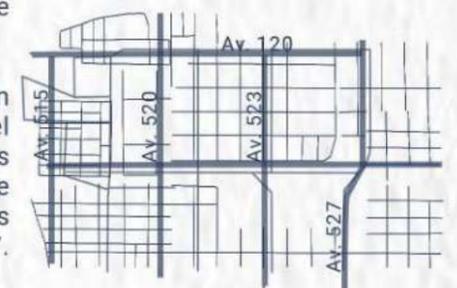
Los cuatro ejes cuentan con dos carriles vehiculares, priorizando el transporte público, dos carriles para bicicletas y amplias veredas, conectando Tolosa con los principales puntos de interés del proyecto urbano. Las Av. 523 y 527 cruzarán sobre las vías mediante un puente, evitando interrumpir el parque lineal verde.

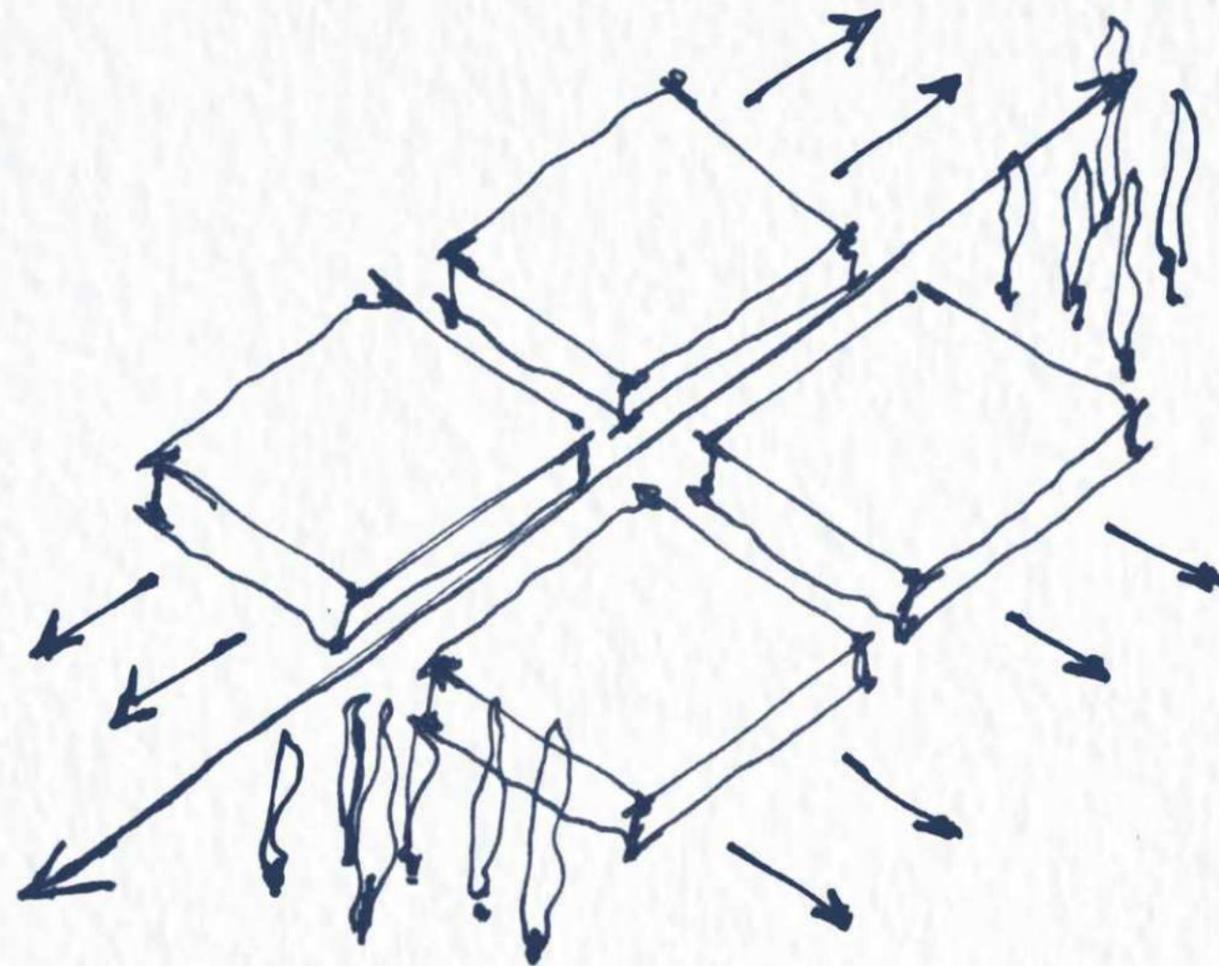


EJES DE CIRCULACIÓN

Nueva estructura urbana que facilite las conexiones y articule los diferentes sectores.

Reestructuración de la circulación como un lineamiento principal el mejoramiento del barrio. 4 ejes de circulación que conectan las arterias principales del barrio con Av. 7.





Propuesta Urbana para una Nueva Centralidad: Revitalización y Transformación.

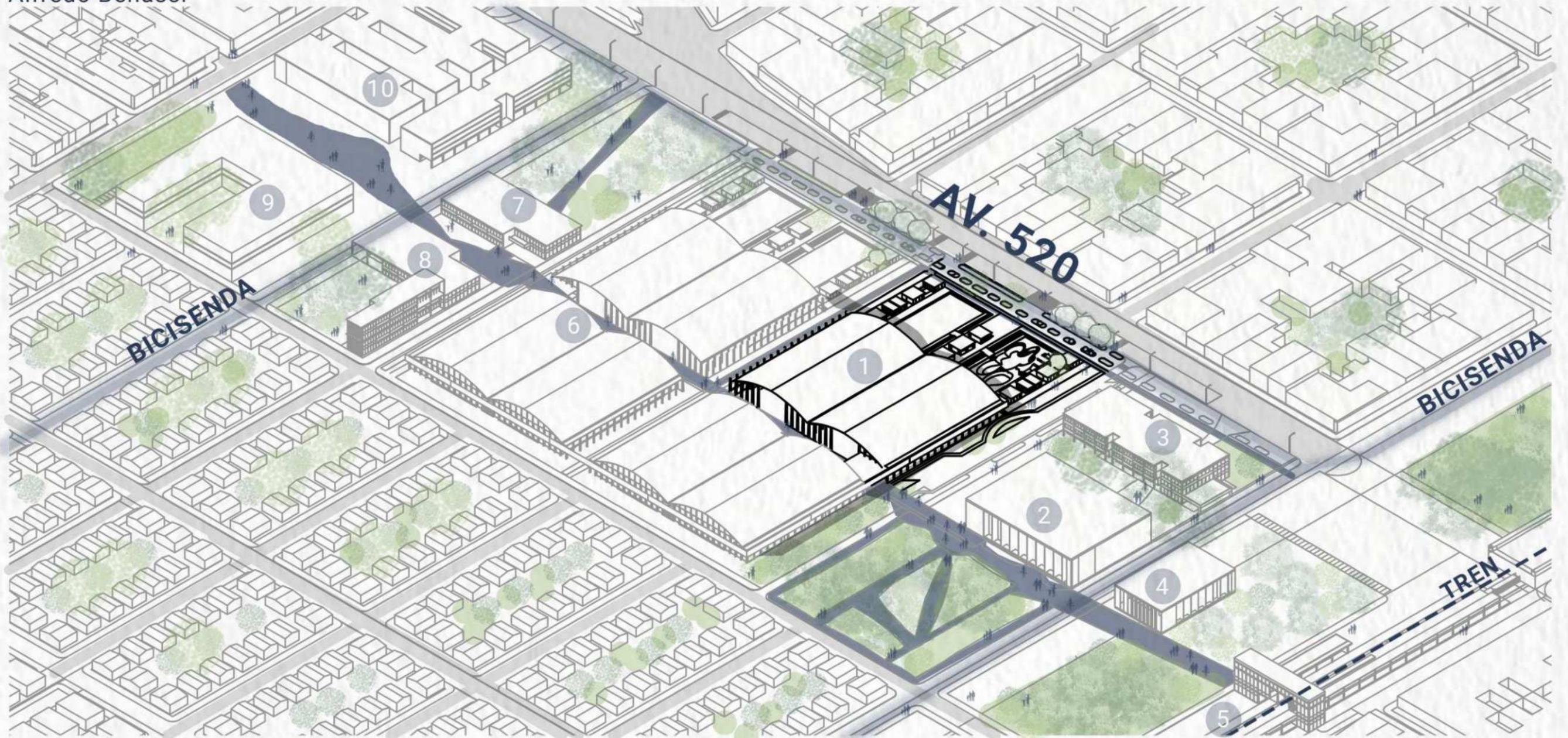
La Ciudad de La Plata enfrenta retos urbanos complejos, como la desigualdad en la distribución de servicios, la congestión en áreas específicas, y el deterioro de algunos sectores urbanos clave. La creación de una nueva centralidad busca redirigir estos problemas hacia el Barrio de Tolosa. La nueva centralidad será un espacio urbano donde la funcionalidad y la convivencia armónica se entrelazan, promoviendo la integración de diferentes actividades como comercio, centros deportivos, vivienda, cultura y recreación, todo dentro de un entorno accesible y sostenible. Se busca crear un lugar que sea un motor de desarrollo económico, con un enfoque inclusivo y que se convierta en un modelo de centralidad moderna que respete el patrimonio histórico y natural del área.

NUEVA CENTRALIDAD

Se aprovechan los puntos de accesibilidad al sitio y se propone una ubicación equitativa y estratégica de los puntos programáticos para una mayor llegada y alcance a la comunidad.

“Los espacios verdes urbanos forman parte del espacio Público exterior abierto, de uso recreativo comunitario y de contemplación”

Alfredo Benassi



La propuesta de crear un eje conector peatonal en la nueva centralidad de la ciudad, conecta la nueva estación de tren con el centro cultural y el hospital. Este recorrido unifica los distintos equipamientos que están situados en el mismo, mejorando la accesibilidad y fomentando la integración de áreas importantes para la vida social, cultural y sanitaria de la comunidad.

El eje no solo mejorará la circulación para peatones, sino que también revitalizará el espacio público, promoviendo un entorno inclusivo y favoreciendo la interacción entre los habitantes.

1. CENTRO DEPORTIVO DE INTEGRACIÓN SOCIAL/ 2. Centro de Convenciones/ 3. Hotel/ 4. Estación polimodal/ 5. Estación de tren "El Mercado"/ 6. Canchas techadas/ 7. Escuela Nivel Secundario/

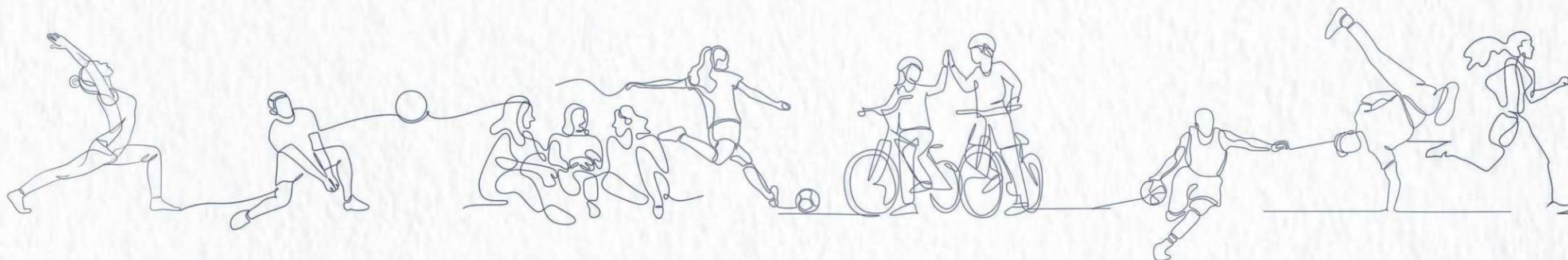
8. Escuela Nivel Inicial y Primario/ 9. Centro Cultural/ 10. Hospital

TEMA

TEMA

El tema surge a partir de la reflexión sobre el concepto del deporte y su relación con la sociedad, entendiendo la práctica deportiva como una herramienta de transformación social, promotora de la salud y el bienestar.

Los beneficios del deporte abarcan tanto el ámbito individual como colectivo, generando un impacto positivo en numerosos aspectos de la vida cotidiana. Además, el deporte facilita las relaciones sociales, fomenta la participación rompiendo barreras de todo tipo, uniendo a las personas independientemente de su edad, origen social, cultura o clase económica. En este contexto, la elección del tema cobra relevancia al observar las falencias y potencialidades de la zona urbana en cuestión. En particular, se percibe una escasez de infraestructura deportiva y de actividades recreativas, que son esenciales para el desarrollo integral de los individuos, la generación de nuevos vínculos y momentos de esparcimiento. Por ello, se plantea la necesidad de desarrollar un espacio deportivo accesible, especialmente diseñado para la integración de personas con capacidades motrices diferentes. Crear un entorno accesible, diseñado de manera universal, equipado con las adaptaciones necesarias y con personal capacitado, garantizando la igualdad de oportunidades para la participación plena de todas las personas en actividades deportivas y recreativas.

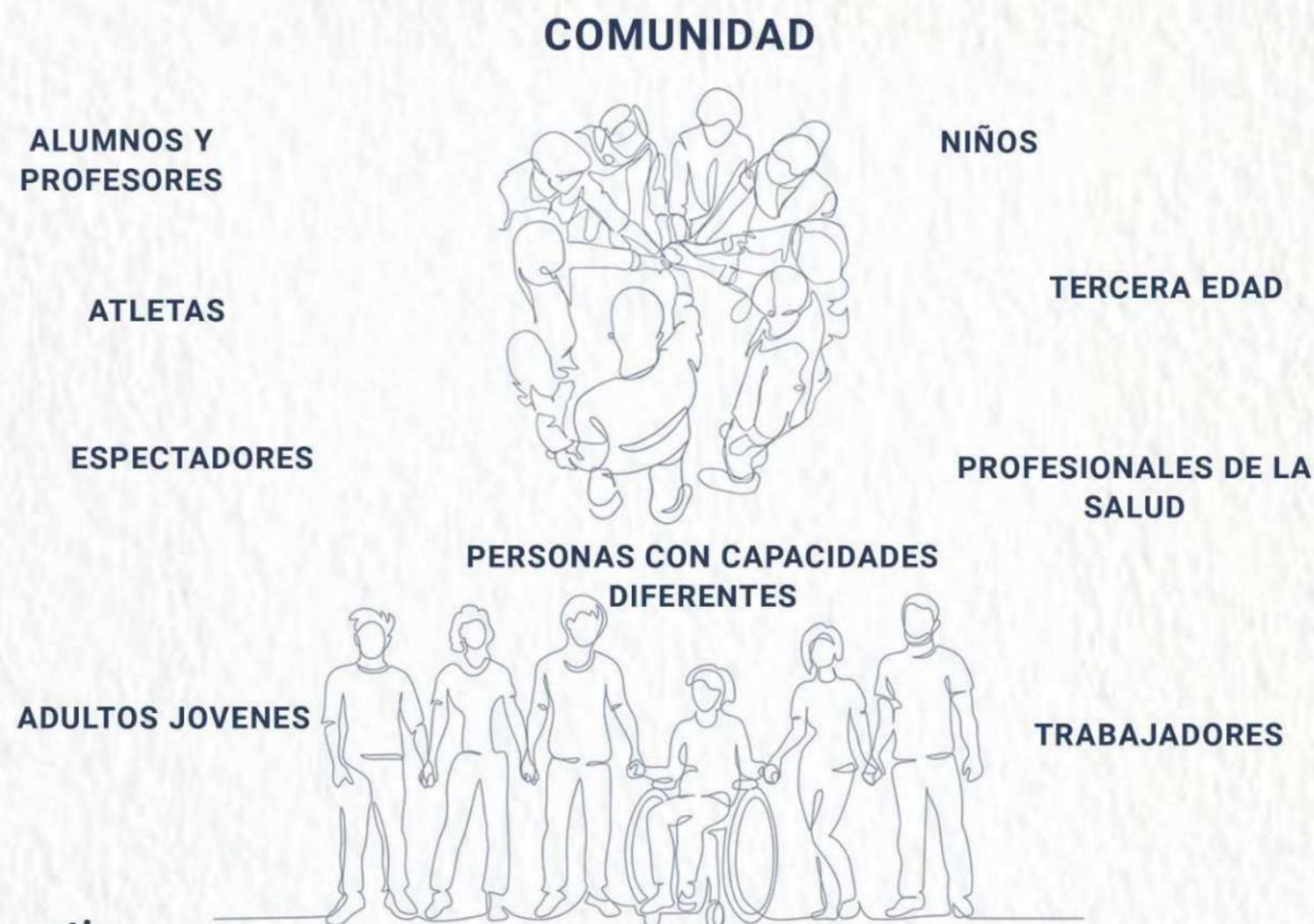


SALUD Y ACTIVIDAD FÍSICA - Deporte Social

El deporte social se presenta como una herramienta clave para la integración y el bienestar de la comunidad. Al centrarse en la participación masiva y accesible, independientemente de la edad, el género o las capacidades físicas, el deporte social fomenta la interacción, la cohesión y el desarrollo personal y colectivo. Su práctica no está orientada solo a la competencia, sino al disfrute y la creación de vínculos sociales, convirtiéndose en un medio eficaz para fortalecer la identidad y la solidaridad en los barrios y comunidades.

El deporte como instrumento para mejorar la calidad de vida de la población.

El programa fue creado para una diversidad de usuarios.



Gestión del Proyecto Deportivo

El proyecto deportivo será gestionado por el **municipio** (o gobierno/estado), con el objetivo de promover la **inclusión social, el bienestar y la salud de la comunidad**. A través de una gestión pública, se garantizará el acceso equitativo a las actividades deportivas y recreativas para todos los ciudadanos. El rol del estado en este proyecto será fundamental para asegurar la infraestructura necesaria, la organización de eventos y la implementación de programas que fomenten la participación activa, contribuyendo a la cohesión social y al desarrollo integral de la comunidad.

ESTRATEGIAS PROYECTUALES - Re funcionalización

“No creo en destruir todo para construir, **prefiero ser hilo conductor de una historia**” Alvaro Siza

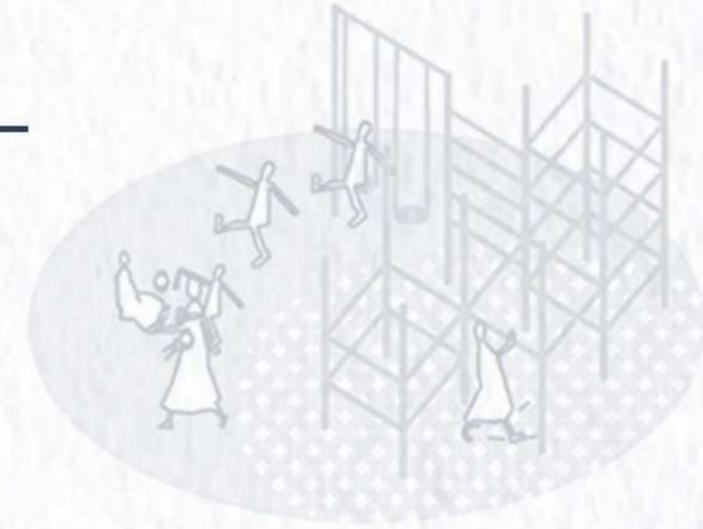
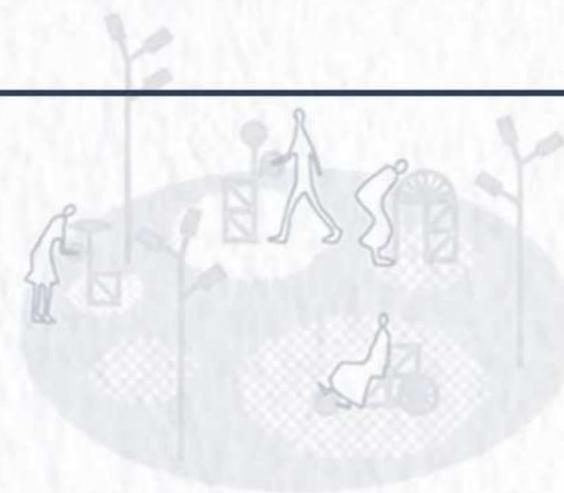
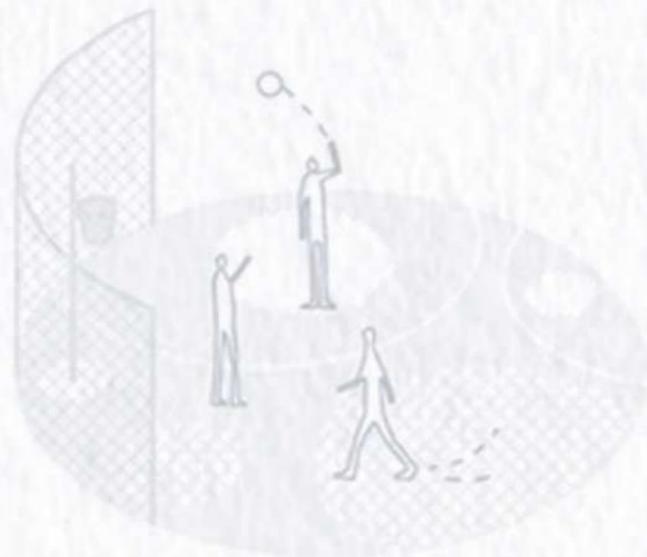
La refuncionalización, se presenta como una estrategia clave en el desarrollo de proyectos urbanos sostenibles y adaptados a las exigencias de las ciudades modernas. No solo permite transformar espacios en desuso, sino que también promueve un enfoque más consciente y respetuoso con el medio ambiente, el patrimonio y las necesid.

Se planteó un programa que alberga una cancha polideportiva techada y otra exterior, una piscina semi-olímpica y una piscina de salto, piletas de recreación y de rehabilitación, techadas también, un gimnasio, consultorios médicos, oficinas, vestuarios, bar, aulas talleres, zonas de esparcimiento y descanso.

Los usos principales de este proyecto, son la cancha multijuegos y el sector piscinas, se sitúan uno en cada nave, vinculándose entre sí, en planta baja, por vestuarios y sectores únicamente de deportistas, y las gradas.

En la nave de la cancha, tanto la planta baja como la planta alta, se concentra todo el programa de salud física. Además de su respectiva zona de administración, enfermería y primeros auxilios. Mientras tanto, en la nave de la piscina, que también cuenta con zona administrativa, enfermería y primeros auxilios, en la planta baja se ubican los consultorios médicos como de rehabilitación, nutricionista, psicología, kinesiología, etc.

Y en planta alta, todo el área de oficinas. Ambas naves, en planta alta, se vinculan con dos grandes sum.



PROYECTO

PROGRAMA

CENTRO DEPORTIVO DE INTEGRACION SOCIAL

AREAS DE APOYO Y SERVICIO

Administración

Secretaría e informes | Sala de juntas | Cuarto de Monitoreo | Sanitarios personal| Oficinas.

Servicios

Sanitarios Públicos| Depósito| Sala de maquinas y equipos.

AREAS DE ACCESO

Hall de acceso

Hall| Informes

AREAS DEPORTIVAS

Cancha multijuego

Equipado para (Handball, Basket, Voleyball, Futbolsala)

Este espacio estará equipado con gradas fijas y contará con un piso específico de Parquet.

Cuenta con baños y vestuarios para dicha actividad

Área de ejercicios.

Gimnasio (con area de cintas, bicicletas, pesas, y maquinas)

Salones para clases de yoga, baile, funcional, elongación

Pileta Semi-Olimpica, Pileta de salto, Pileta recreación y Pileta de rehabilitación.

Cuenta con baños y vestuarios para dicha actividad

Espacio multiuso

Equipado para (Gimnasia Artistica, Gimnasia Deportiva Femenina y Masculina, artes marciales tales como Taekwondo y Karate.

Danza Aerea, Clases de Baile)

AREA CONSULTORIOS

Enfermería| Sala de rehabilitación| Consultorios para nutricionistas, Kinesiologos, Deportologos, psicologos.

AREA EDUCATIVA

SUM destinados a todo tipo de uso, ya sea a talleres, a seminarios.

Sector de Coworking

AREA COMPLEMENTARIA

Cafeteria| Espacio para mesas| Espacio exterior| Sanitarios

Será de uso publico

AREA RECREATIVA

Juegos de mesa| Ping Pong| Ajedrez, etc.

Area exterior: Playón deportivo: Cancha para Futbol | Basquetball| Voleyball|

| SkatePark

Juegos infantiles.

Locales Comerciales.

Estacionamiento vehicular apto para todo público.

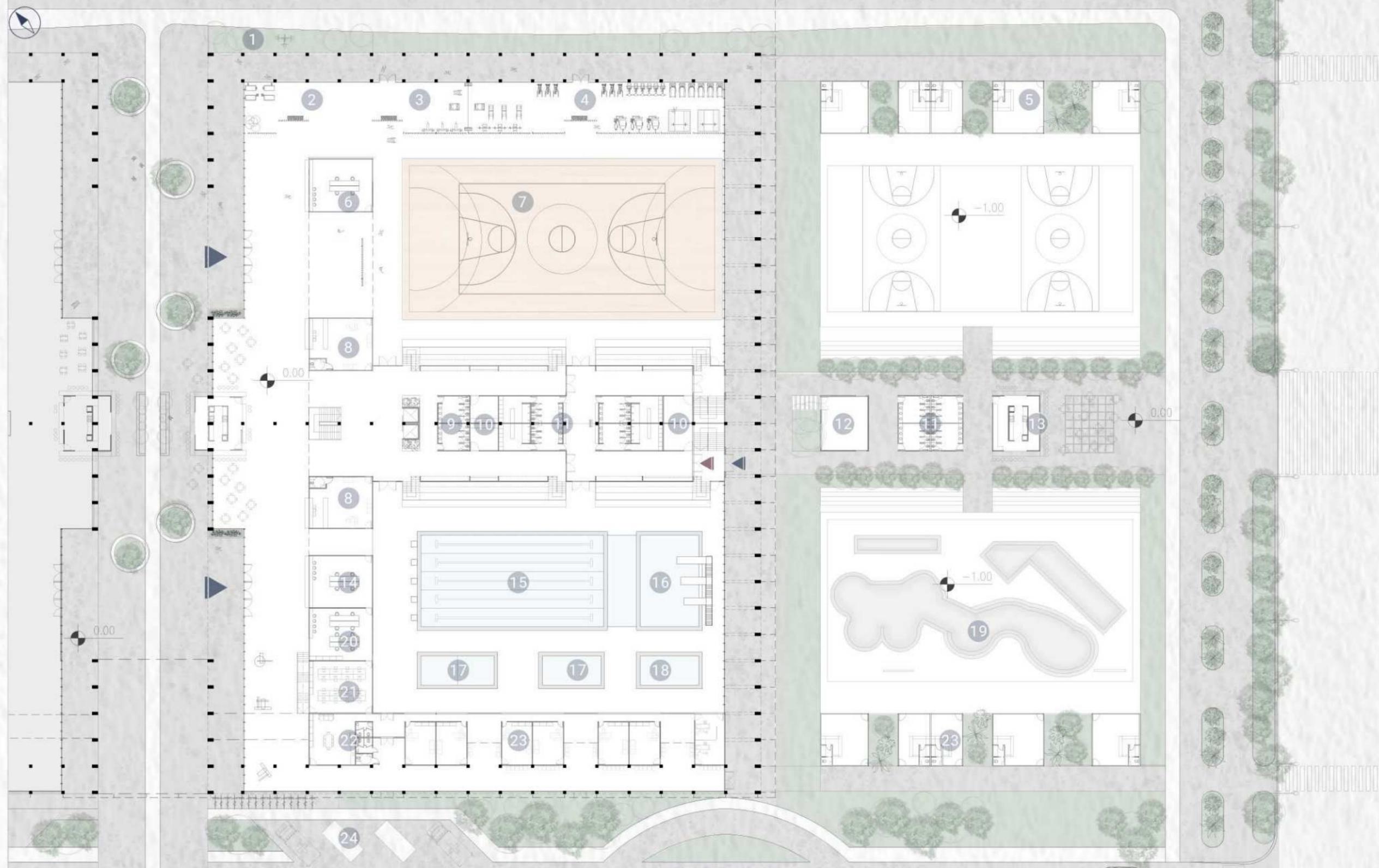
Estacionamiento de ambulancias.



ACCESO PRINCIPAL



PLANTA BAJA



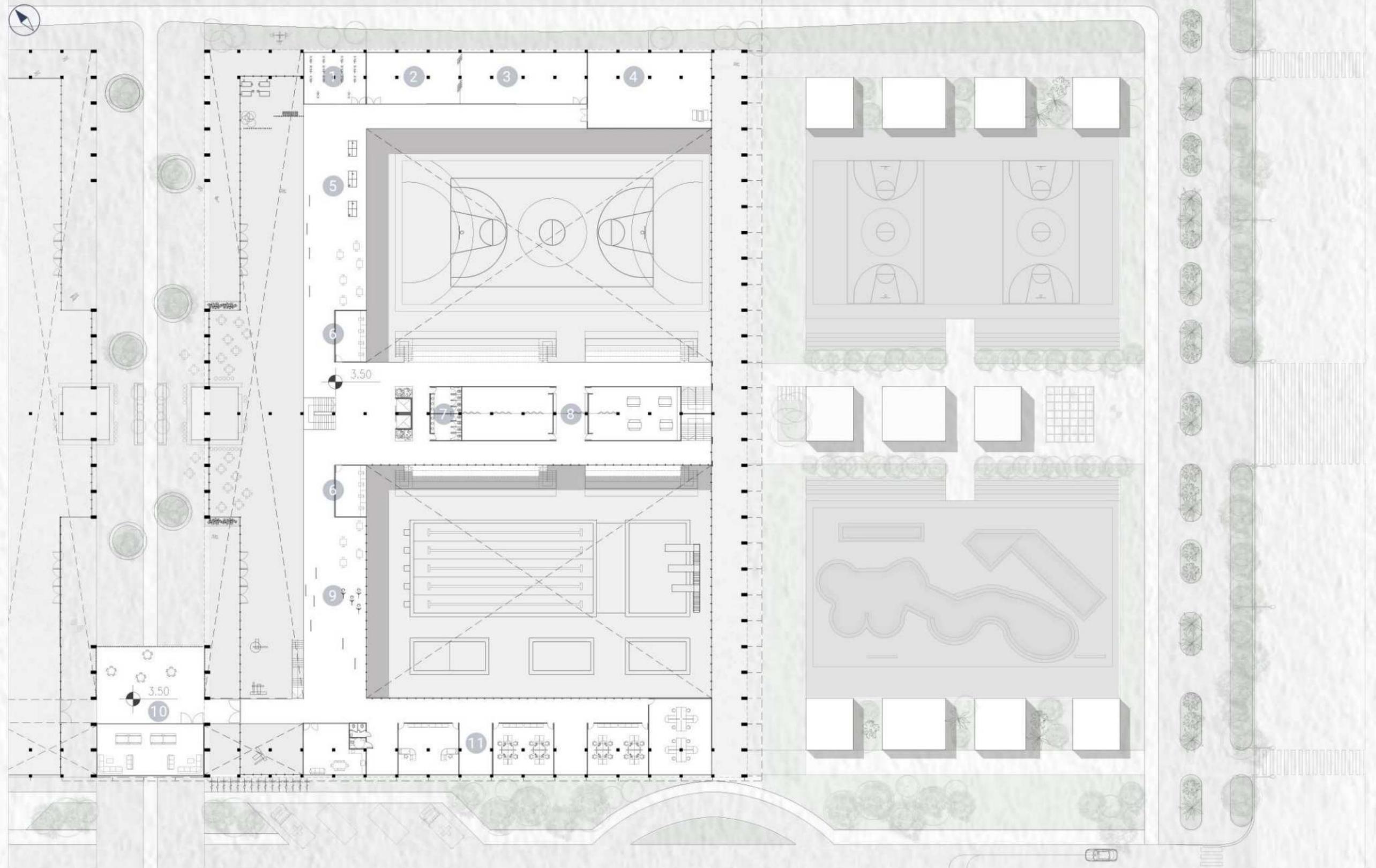
1. Esparcimiento deportivo/ 2. Área de entrenamiento/ 3. Área Deportiva - Pre calentamiento/ 4. Área Deportiva - Máquinas/ 5. Locales Comerciales/ 6. Informes/ 7. Cancha Multifuncional/ 8. Enfermería - Revisión médica/ 9. Sanitario público/ 10. Depósito/ 11. Vestuarios/ 12. Sala de Máquinas/ 13. Cafetería/ 14. Informes/ 15. Pileta semiolímpica/ 16. Pileta de Salto/ 17. Pileta de recreación/ 18. Pileta rehabilitación/ 19. Skatepark/ 20. Administración/ 21. Sala monitoreo/ 22. Sala de médicos/ 23. Consultorio/ 24. Estacionamiento ambulancia.

◀ Acceso público ▶ Acceso deportistas

CANCHA MULTIFUNCIONAL



PLANTA ALTA

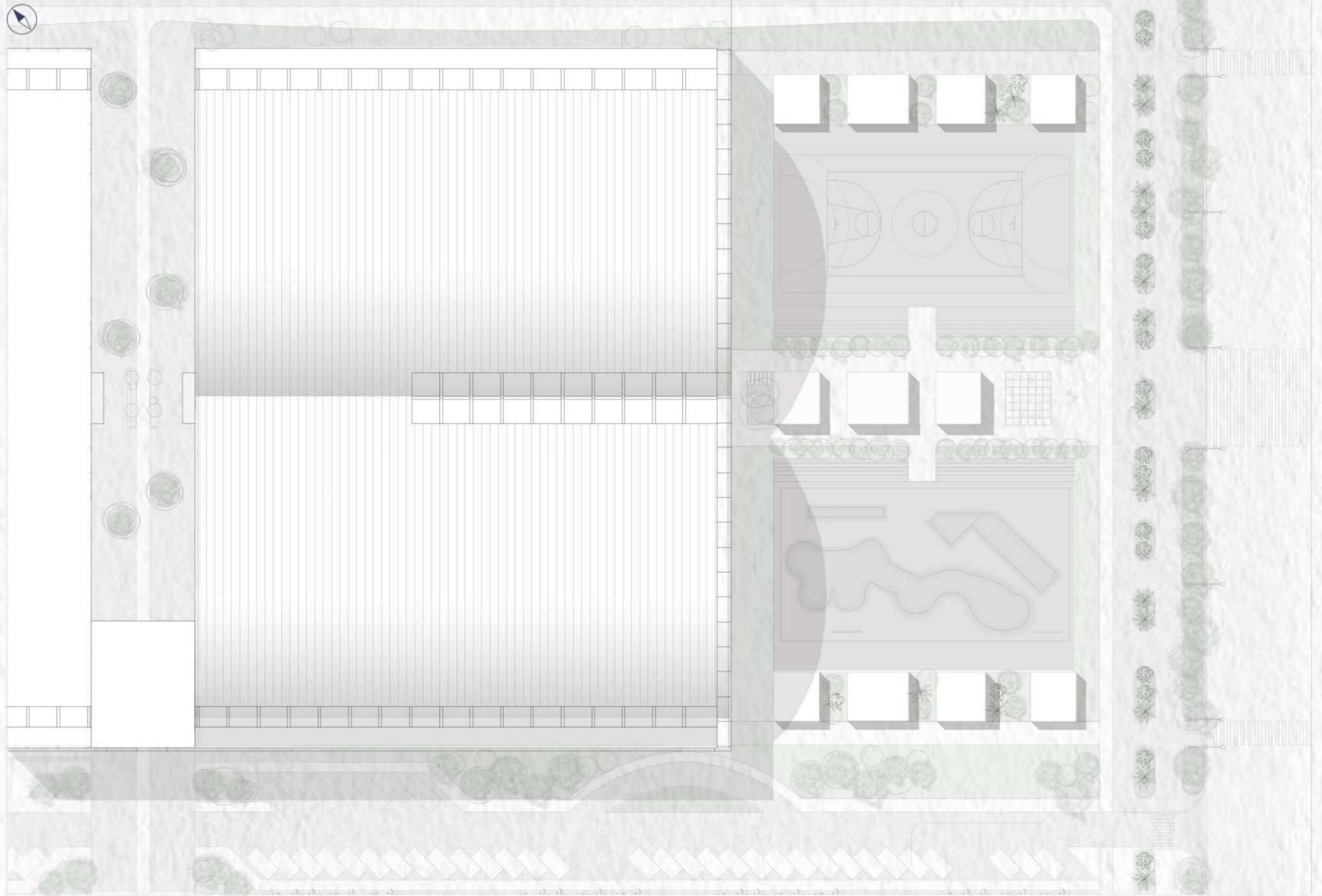


1. Sal3n de spinning/ 2. Sal3n de pilates/ 3. Sala de stretching/ 4. Sala de danza/ 5. Cancha de tenis de mesa/ 6. Sala de comando/ 7. Sanitario p3blico/ 8. S.U.M./ 9. 1rea de exposiciones/ 10. Coworking - siestario/ 11. Oficinas.

PILETA SEMI-OLÍMPICA / PILETA REHABILITACIÓN



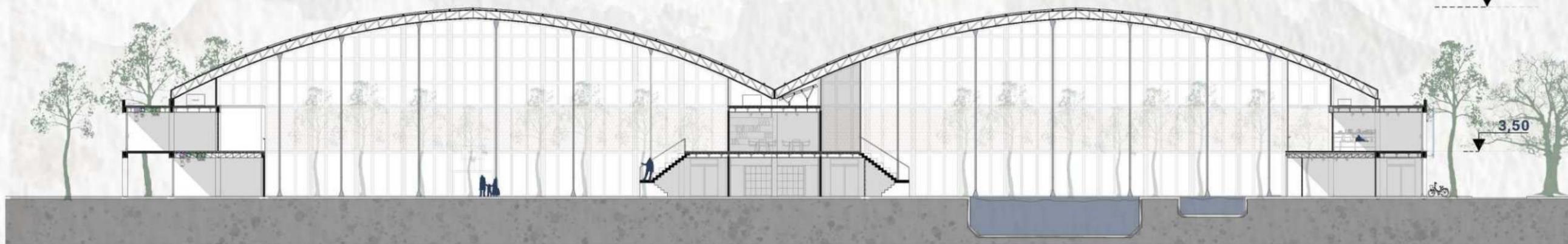
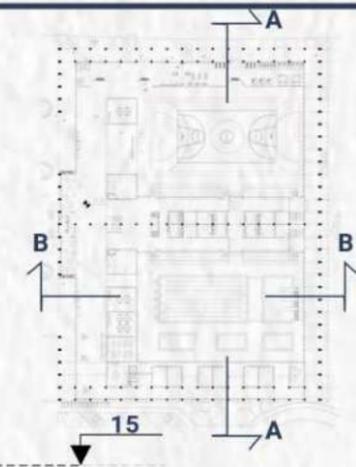
PLANTA DE TECHOS



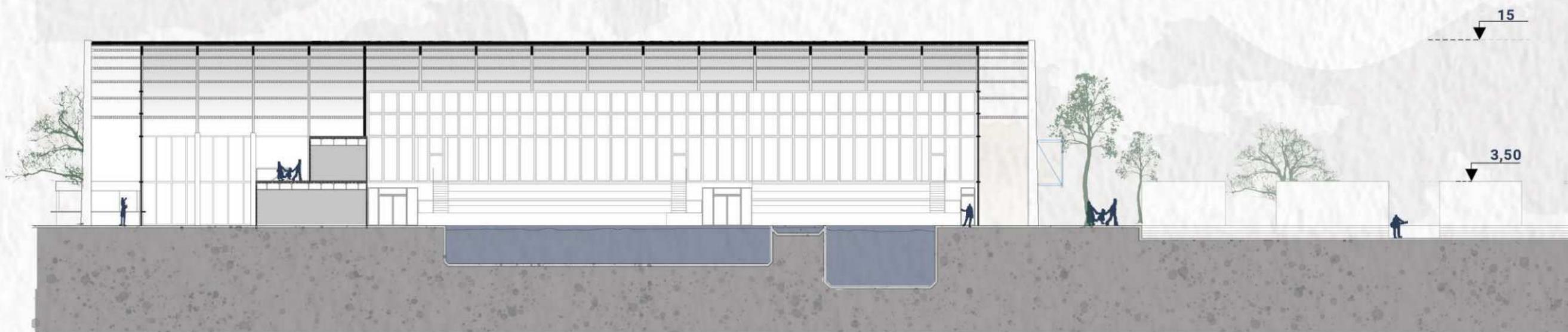
ACCESO A LA CANCHA



CORTES



CORTE A-A
ESC. 1:300

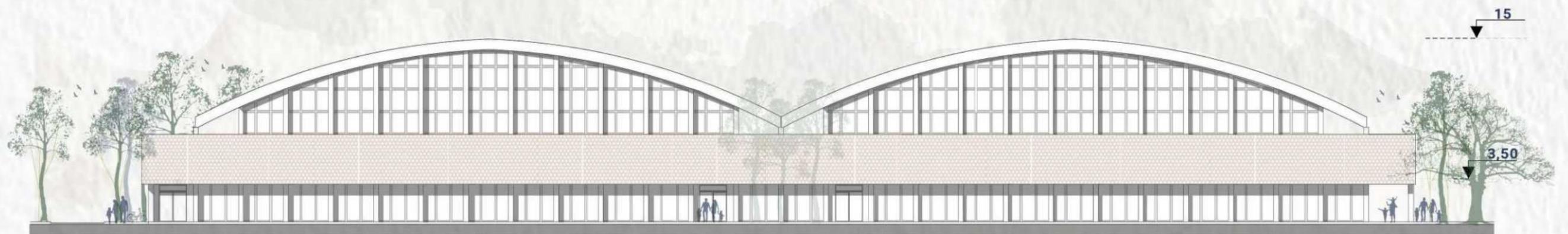


CORTE B-B
ESC. 1:300

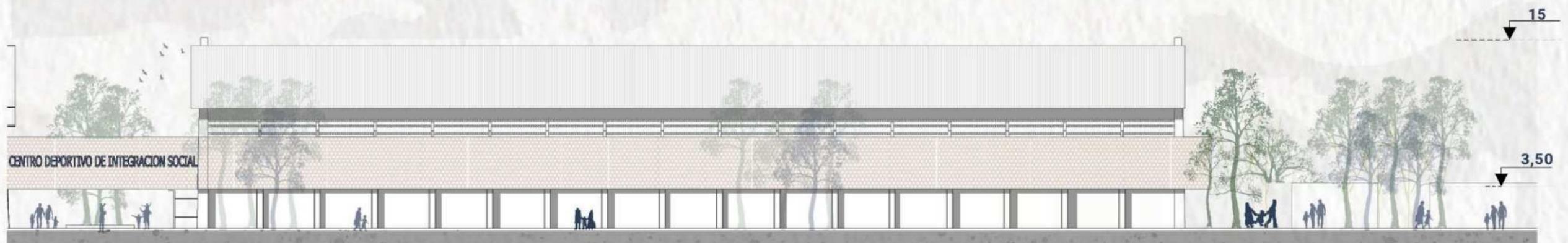
VISTA DESDE AV. 520



VISTAS

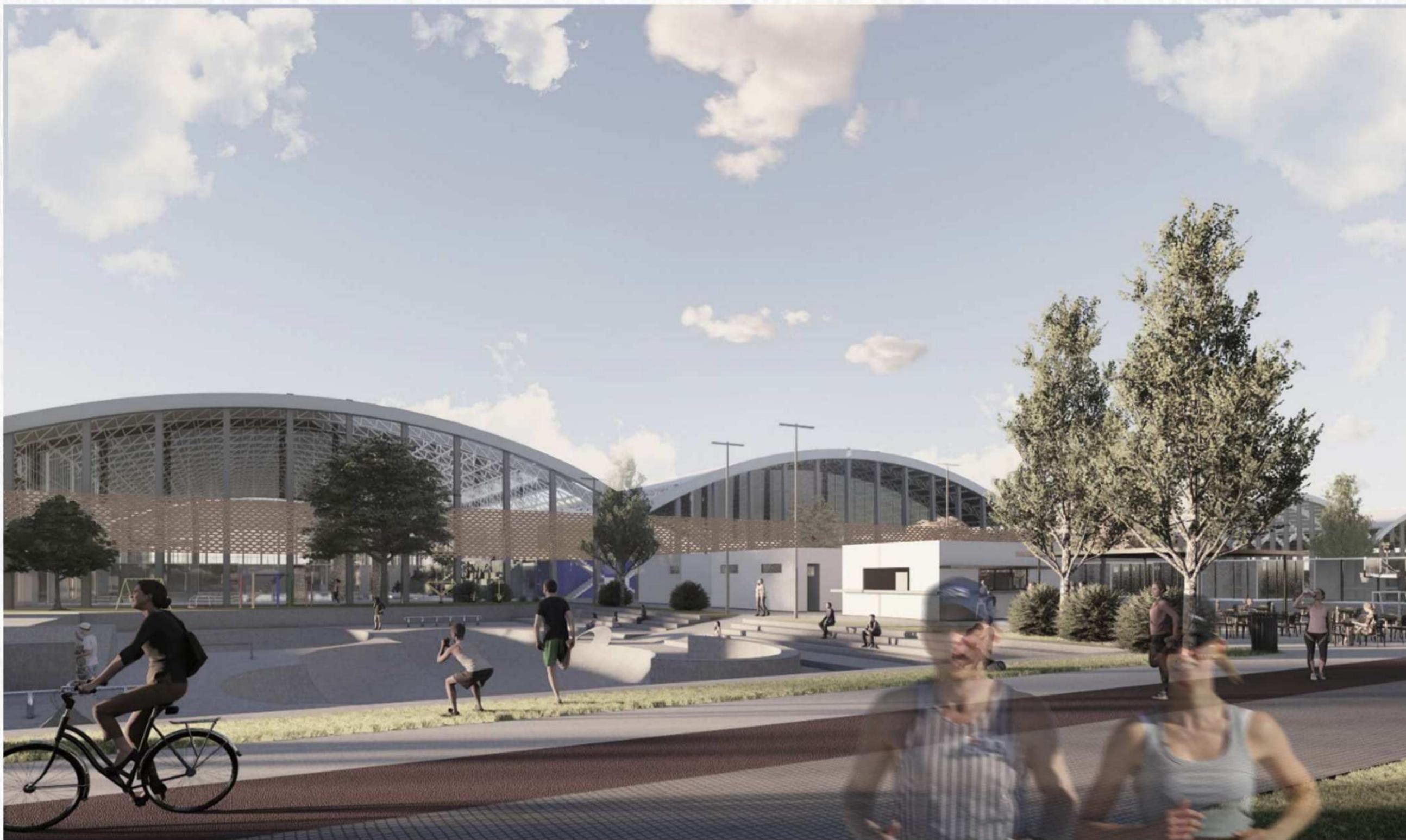


VISTA CALLE 520
ESC. 1:300



VISTA FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:300

VISTA DESDE AV. 520



ANÁLISIS TÉCNICO

CRITERIOS SUSTENTABLES

COLECTORES SOLARES | ILUMINACIÓN INTELIGENTE | ASOLEAMIENTO | VENTILACION CRUZADA | DOBLE VIDRIO HERMÉTICO |
VEGETACIÓN FRONDOSA | BARRERA VEGETAL | RECUPERACIÓN DE AGUA DE LLUVIA | PIEL EN FACHADA |



Iluminación Natural

Aprovechar la iluminación natural, un recurso esencial en todas las actividades del edificio.

Ventilación Cruzada

Las aberturas nos garantizan no solo ventilación cruzada sino también la renovación del aire de forma natural

Captación de agua

Se usara para uso no potables, de esta forma, se reduce la demanda de agua potable, lo que a su vez disminuye los costos asociados al tratamiento y distribución de agua.

Envolvente

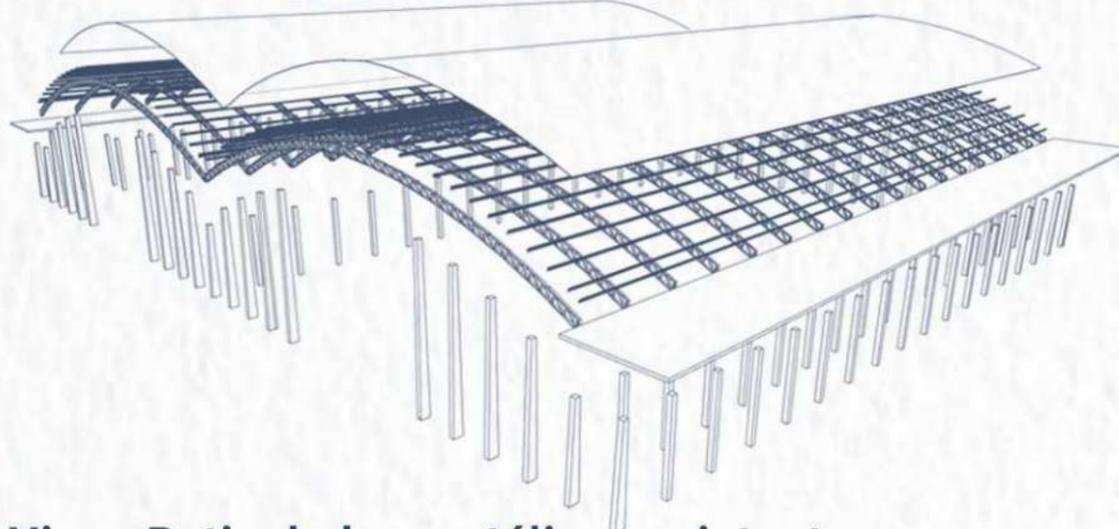
Garantiza poder controlar la luz natural en los momentos que sea necesario

Vegetación

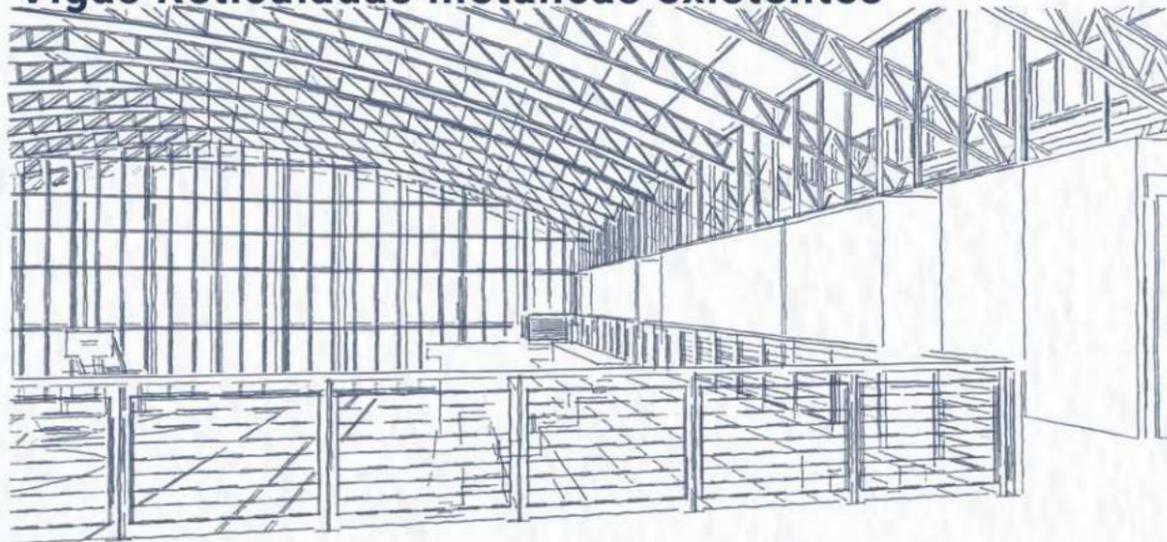
Aislamiento térmico
Calidad del aire
Absorción del sonido
Bienestar

PROPUESTA ESTRUCTURAL

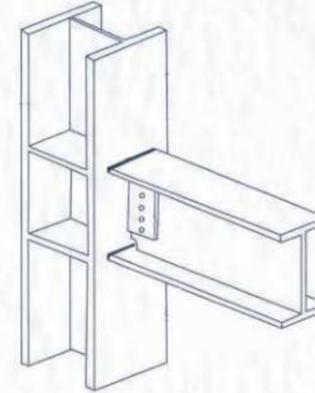
Estructura de H°A° existente



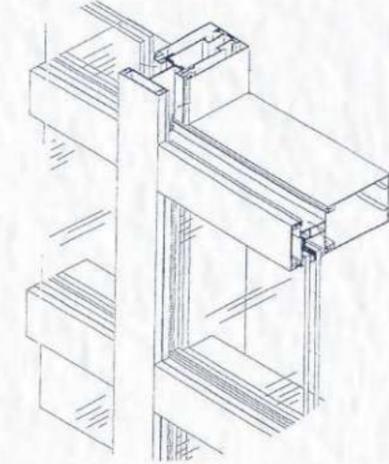
Vigas Reticuladas metálicas existentes



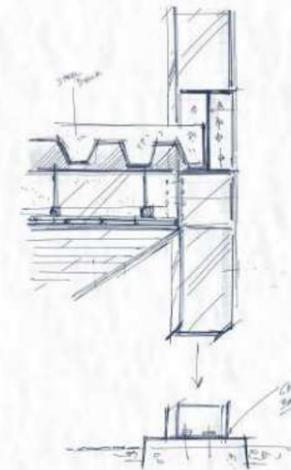
Perfiles "Doble T"



Curtain Wall



Steel Deck

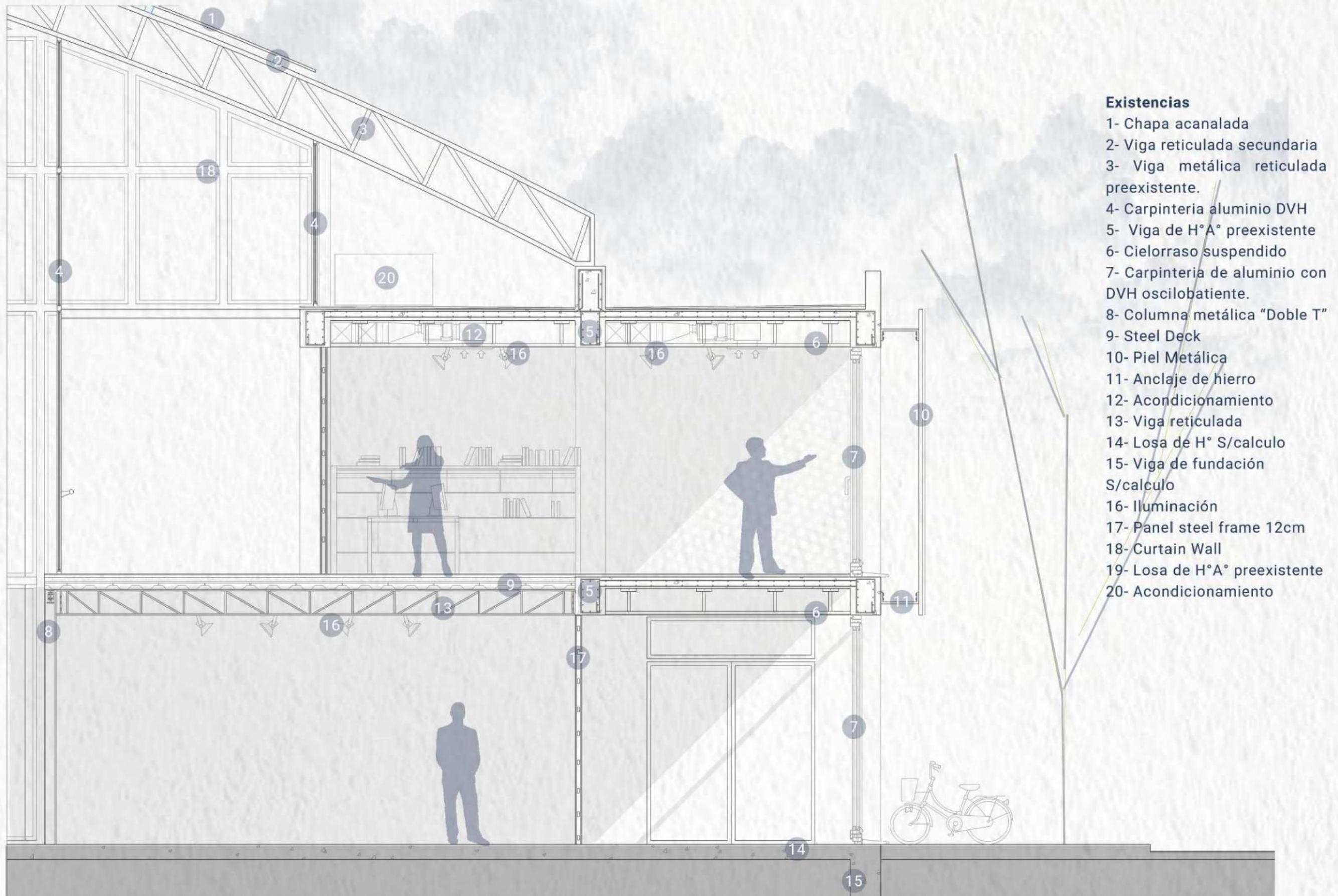


Vigas verticales



La decisión para llevar a cabo la construcción del centro deportivo se toma a partir de un sistema constructivo de fácil y rápida ejecución que se adecue a la estructura existente del galpón. La nueva estructura estará compuesta por perfiles metálicos tipo "doble T", vigas reticuladas y un entrepiso de Steel deck. Para el cerramiento exterior se utilizara curtain Wall, y en la fachada y contra fachada, se le adosaran unos esfuerzos metálicos con articulación en la parte superior y en la parte posterior, cada 5 metro, cumpliendo la función de vigas verticales que sostienen empujes horizontales.

DETALLE CONSTRUCTIVO



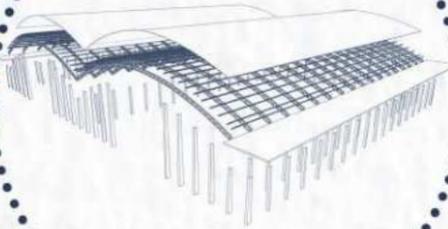
Existencias

- 1- Chapa acanalada
- 2- Viga reticulada secundaria
- 3- Viga metálica reticulada preexistente.
- 4- Carpintería aluminio DVH
- 5- Viga de H°A° preexistente
- 6- Cielorraso suspendido
- 7- Carpintería de aluminio con DVH oscilobatiente.
- 8- Columna metálica "Doble T"
- 9- Steel Deck
- 10- Piel Metálica
- 11- Anclaje de hierro
- 12- Acondicionamiento
- 13- Viga reticulada
- 14- Losa de H° S/cálculo
- 15- Viga de fundación S/cálculo
- 16- Iluminación
- 17- Panel steel frame 12cm
- 18- Curtain Wall
- 19- Losa de H°A° preexistente
- 20- Acondicionamiento

DETALLE TÉCNICO

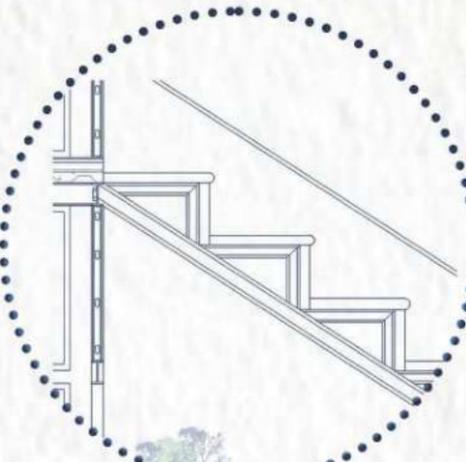
Estructura Existente

Sistema de vigas y columnas de H°A°, y una cubierta de chapa con vigas reticuladas metálicas.



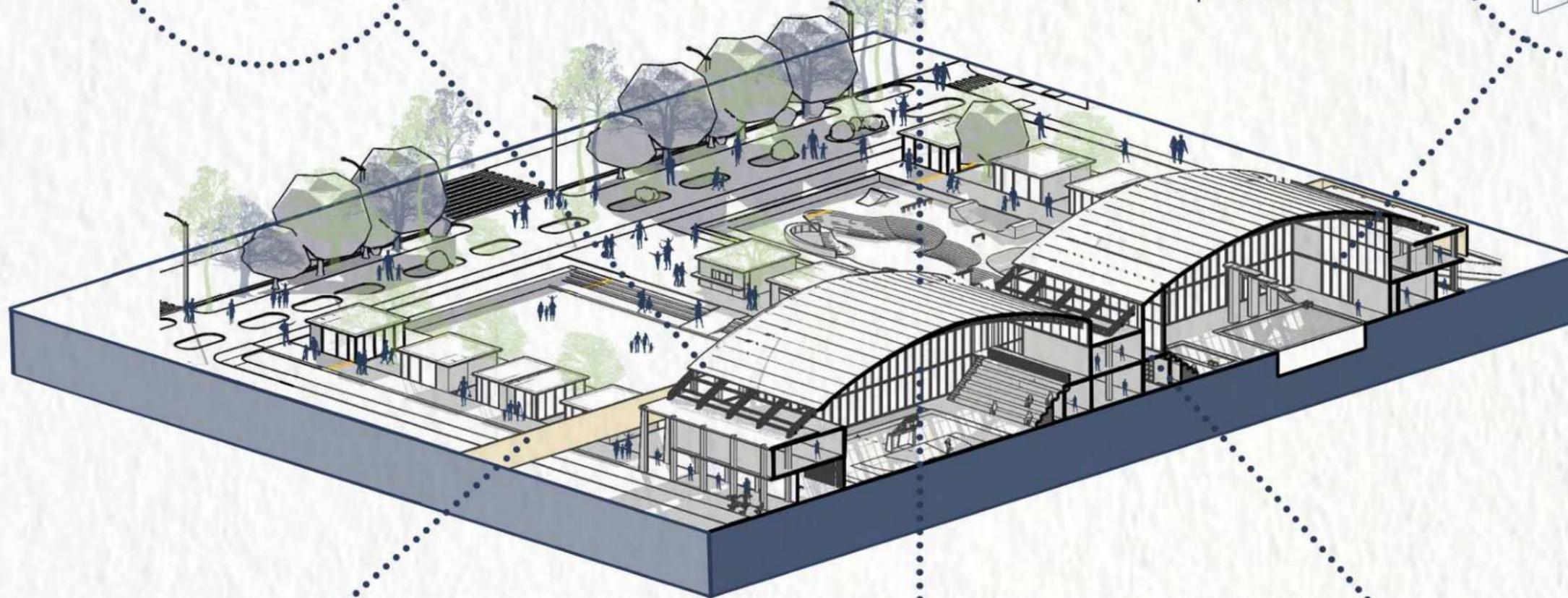
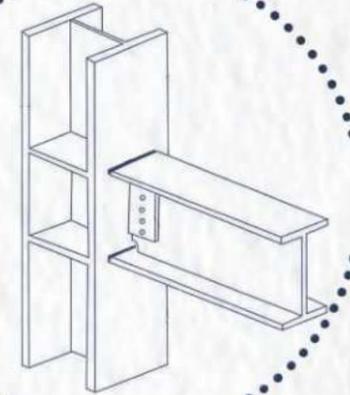
Gradas Estratégicas

Se realizan de estructura liviana. Están compuestas por lockers y espacios de guardados de materiales deportivos.



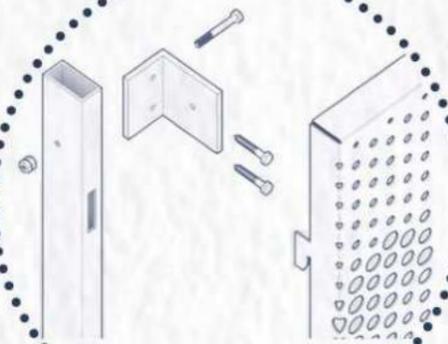
Estructura Nueva

Perfiles de metal "doble T" para las vigas y columnas. Sistema constructivo de rápida ejecución que se amolde a la estructura preexistente.



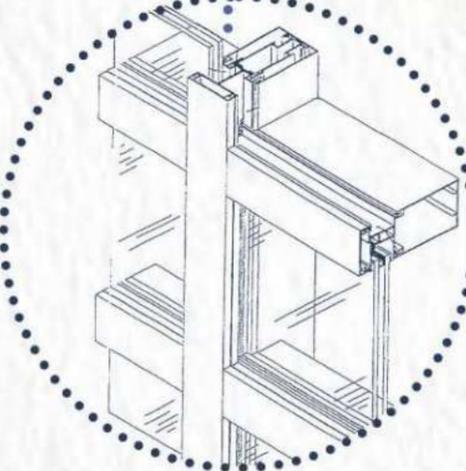
Piel metálica

Se utiliza para unificar la fachada general y controlar el asoleamiento.



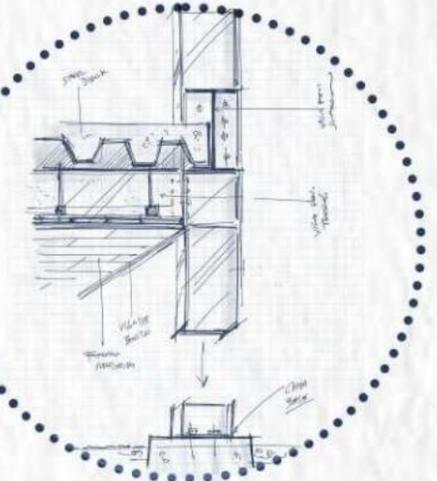
Curtain Wall

Se utiliza para fachada continua y superficies completamente vidriadas. Optimiza los tiempos en obra y fabricar paños de gran tamaño.



Steel Deck

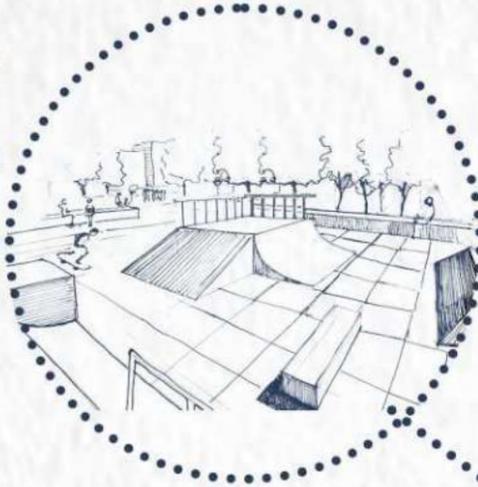
Es esencial para losas resistentes, rápidas y con gran durabilidad. Buena conexión con la construcción liviana en seco.



DETALLE TÉCNICO

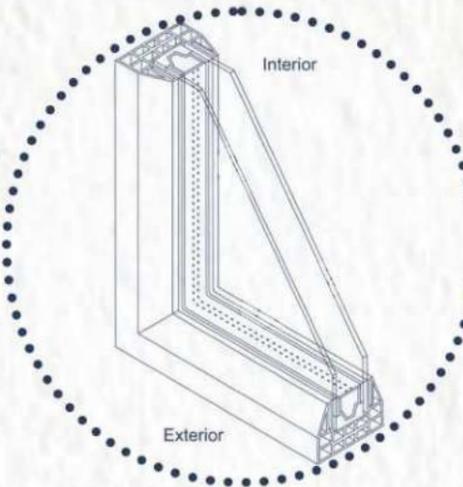
Hormigon Gunitado

Consiste en proyectar hormigón a alta presión con una manguera. Es una solución eficaz en la construcción de estructuras que requieren rapidez, durabilidad y adaptabilidad a superficies irregulares.



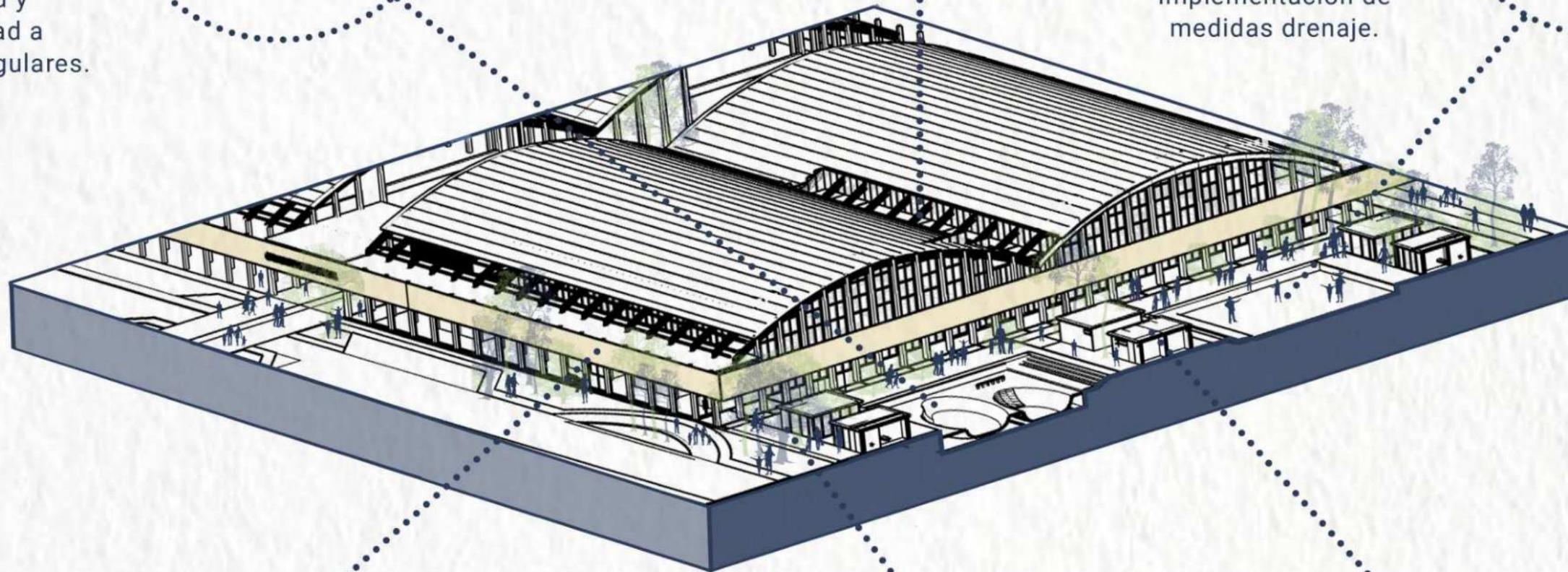
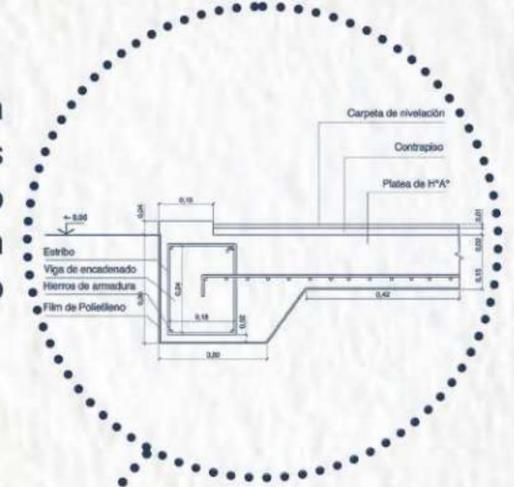
Carpinterías DVH

Son una excelente opción para mejorar la eficiencia energética y el confort en espacios interiores. Permitiendo un mayor ahorro energético.



Plata de H°A°

La construcción de una cancha de multijuegos de H°A° es un proyecto que implica preparación del terreno, un proceso de vertido y acabados precisos, así como la implementación de medidas drenaje.



Iluminación Inteligente

Transforma la manera en que interactuamos con la luz, brindando control total, eficiencia energética y personalización al sector.



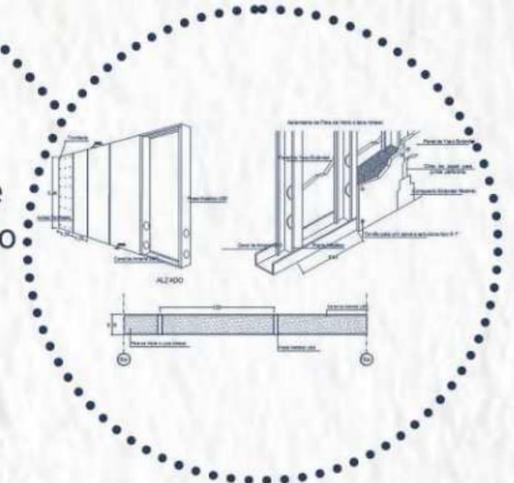
Vegetación

Los espacios verdes actúan como suministros de dióxido de carbono, también actúan como barreras naturales contra la Av. 520 generando protección a la plaza del sector.



Drywall

Es un método de construcción en seco eficiente y flexible que utiliza paneles de yeso montados sobre una estructura metálica.



INSTALACIONES

Instalación Acondicionamiento térmico

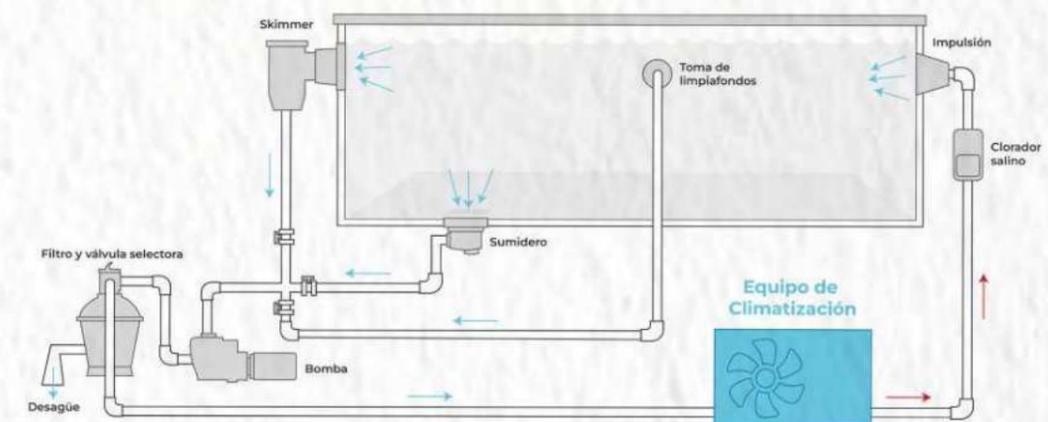
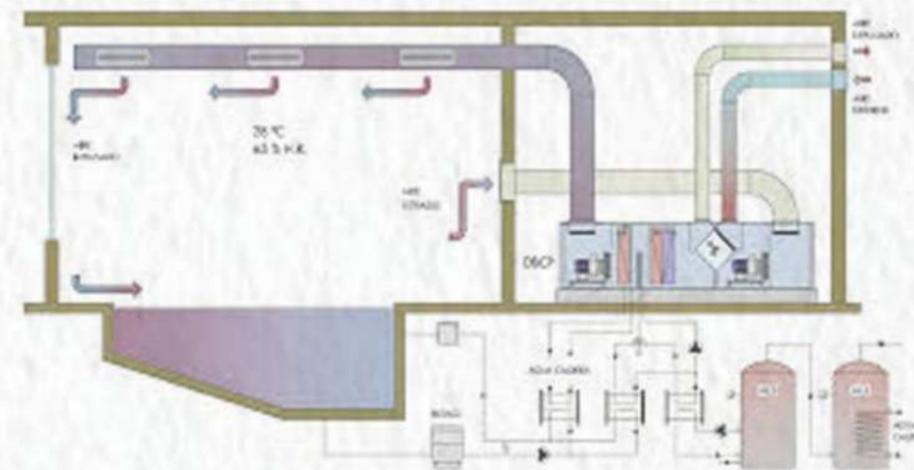
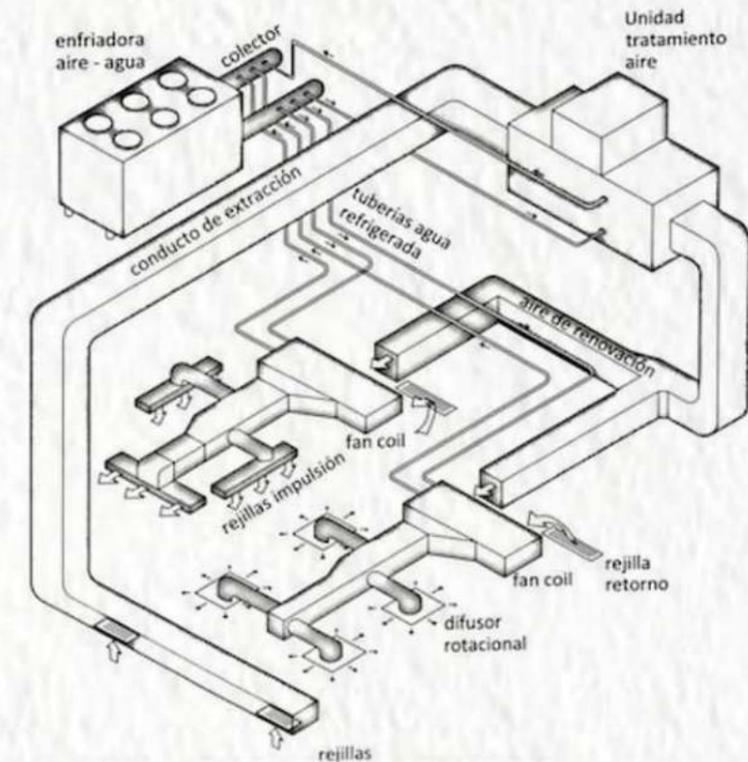
La elección del **SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO** responde a los programas del centro deportivo de integración social, se opta por un sistema condensado por agua. En ambas naves, se utiliza fancoil central zonal en áreas comunes, mientras que en los consultorios médicos y aulas se colocan fancoils de techo individuales, tipo cassettes, de esta manera las superficies reducidas pueden funcionar como autónomas unas de otras. En la zona de vestuarios y baño se pensó en la utilización de ventiladores.

PISCINA-MICROCLIMA-DESHUMIFICADOR

En las piscinas, los elevados niveles de humedad relativa y condensación reducen la sensación bienestar de los espectadores, además de causar daños en la materialidad de la edificación. Por estos motivos se utiliza un sistema de deshumificación a prueba de corrosión, permitiendo la recuperación del calor y una gestión de la demanda de climatización interior. Agregando un condensador exterior que se conecta al deshumificador, el equipo funciona como un acondicionador de aire para mantener la temperatura interior en valores aceptables.

ACONDICIONAMIENTO PISCINA

La fuente de provisión de agua es a través de una bomba sumergible, exclusivamente para la piscina. El agua recircularla sometiéndola a un proceso de filtrado mediante diferentes artefactos como los impulsores, skim-mer, bomba, filtros, tomas de fondo y de barrefondo. Además se adicionarán productos estabilizadores ya sean químicos como bacteriológicos. Se repondrán solamente el agua de desborde, y el desagote se efectúa a través de la toma de fondo o la toma de barrefondo, pasando luego por la bomba y finalmente hacia la red de saneamiento.



INSTALACIONES



Instalación contra incendio | Detención | Prevención | Extinción

Los sistemas de **detección**, están destinados al aviso del inicio de un foco de incendio.

Se componen de distintos tipos de sensores que analizan el aire, distinguen y dan aviso reportando a una central análoga o inteligente para alertar de una anomalía en el ambiente. El sistema de detección planteado está conformado por:

- Avisador de humo - detector
- Alarma sonora - una en cada extremo de la planta
- Avisador pulsador manual
- Central de aviso de incendio - una por planta, una gral en hall de acceso
- Avisador principal - en CA ppal.

Prevención de incendios

Dado que la escala del proyecto no requiere de escalera presurizada ni de la implementación de sprinklers, la **prevención de incendios** en este caso estará dada por un esquema de medios de **escape rápido**, además de la instalación de extintores distribuidos en diferentes localizaciones del edificio.

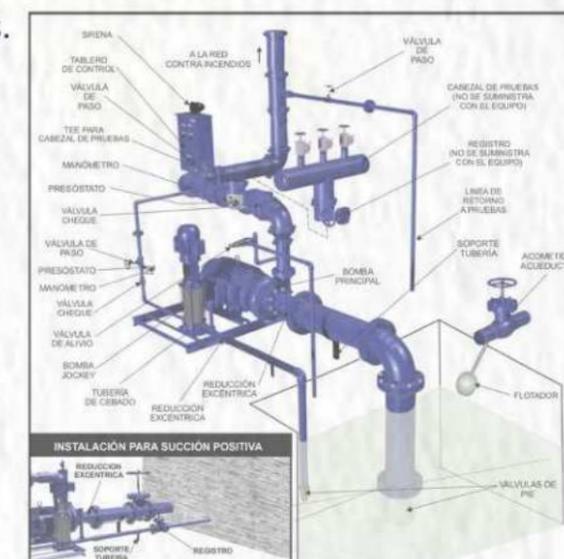
Para la **extinción de incendio** se utilizará un sistema presurizado por bomba jockey. No se contará con tanque de reserva debido a que el agua de la **pileta semiolímpica** cumplirá esa función. Por el uso y riesgo del edificio no es necesario la instalación de rociadores automáticos por lo que se colocaran únicamente las bocas de incendio equipadas (bies) según cálculo de edificio (perímetro /15), la boca de impulsión en L.M. alojada en gabinete de marco y tapa de chapa 60x40cm, matafuegos de tipo ABC cada 15 metros con chapa baliza y señalización y en un margen de 200 m. y matafuegos k en cocina.



PLANO EVACUACIÓN

Todas las **vias de evacuación** estaran señalizadas e iluminadas con energía provista por las baterías de almacenamiento de los paneles solares. La distancia por recorrer desde el punto más alejado de la ruta de evacuación del interior del edificio hacia cualquier punto de la ruta de evacuación no es mayor de 30metros.

Sistema contra incendios.



CONCLUSIÓN

REFERENTES Arquitectonicos



Pabellon polideportivo y aulario

Alberto Campos Baeza.

Ubicación: Pozuelo de Alarcón,
España

Area: 9000m²

Año: 2017



Parque Urbano y Museo Nacional del Fútbol **Estudio Abramzon.**

Ubicación: Avellaneda,
Buenos Aires

Año: 2022



Centro deportivo Kiel **Ur Architects.**

Ubicación: Amberes, Belgica.

Area: 2024m²

Año: 2013



Recreación y Entrenamiento **Enkiro.**

Ubicación: Hoyo de Manzaneres,
España.

Area: 1400m²

Año: 2021

BIBLIOGRAFÍA

Las escalas del Proyecto: de la habitación al proyecto urbano. La praxis del proyecto en el taller de arquitectura. **Sbarra, Alberto; Morano, Horacio y Cueto Rúa, Verónica.**

Arquitectura, educación y patrimonio, Buenos Aires 2010. **Grementieri, Fabio**

Ley N°24314 (1994) Accesibilidad de personas con movilidad reducida. Argentina.

CAPBA UNO (2015). Hacia una Ciudad Accesible. Criterios de Diseño Accesible. Comisión de Accesibilidad. La Plata.

Deporte y recreación accesible. Buenos Aires. **Barbieri, Aldo y Papis, Otto.**

Deporte para todos: la eliminación de barreras arquitectónicas en las instalaciones deportivas. Buenos Aires: Summa 42. **Barbieri, Aldo.**

Proyectos de la cátedra:

“Estación Cultural, pasaje urbano” Pereyra, Marina Ines. 2020

“Museo Memorial Islas Malvinas: Memoria, presenta y futuro” Gomez, Alexis Maximiliano. 2023

“MIMO - Multiespacio integral de medicina oncológica” Amodio, Fiorella Guadalupe. 2024

“Con.ciencia- Centro de Concientización Ambiental” Aiello, Fabrizio. 2024

“CEARU - Centro de Alto Rendimiento Universitario” Ceretti, Sofia Graciana. 2023

“Centro Deportivo y Educativo Saladillo” Angeletti, Matías Jose. 2022

“Fabrica de Ideas” Andrade, Cassani Selene. 2024

“Centro Deportivo Integral Los Robles” Coltrinari, Lucas. 2019

“Centro polideportivo cuerpo y mente: Busqueda del equilibrio físico y mental” Jakimczuk, Ignacio. 2023

CONCLUSIÓN

La integración de un centro deportivo en un edificio preexistente logra combinar el respeto por la historia con la satisfacción de las necesidades de la sociedad actual. Esta intervención es una oportunidad para renovar áreas de la ciudad que están en desuso y/o no funcionan para su propósito original, pero que siguen siendo importantes emocionalmente e históricamente para la comunidad.

El centro deportivo no solo fomenta la actividad física y la integración social, sino que también actúa como un punto de encuentro que respeta y revaloriza la historia del lugar. Al aprovechar infraestructuras existentes, se optimiza el uso de recursos y se disminuye el impacto ambiental, lo cual es un aspecto clave en la sostenibilidad de proyectos urbanos. La reutilización de espacios permite que los habitantes se identifiquen con el centro como parte de su vida cotidiana, fortaleciendo los lazos comunitarios. Este proyecto puede ser visto como una forma de renovación urbana, donde lo antiguo se mezcla con lo moderno, generando una colaboración que beneficia tanto a la comunidad como al ambiente. En estos lugares, la integración social se fortalece, ya que no solo se utilizan para la práctica de deportes, sino también para que las personas puedan conectar con su pasado, su cultura y su identidad, al mismo tiempo que trabajan juntas hacia un futuro compartido.

Agradecimientos

Quiero agradecer a la **Universidad Nacional de La Plata** y a la **Facultad de Arquitectura y Urbanismo** por los largos años de formación, tanto académica como personal. Agradezco profundamente la posibilidad de estudiar en una universidad pública de calidad. Mi agradecimiento al Taller Vertical 1 de Arquitectura y a todo el cuerpo docente, que, aunque solo cursé el último año de la carrera y la tesis en él, me permitió expresarme libremente. De manera especial, quiero agradecer a todas las personas maravillosas que me acompañaron durante estos 9 años de estudio. Nunca me sentí sola gracias al apoyo constante de mi familia, quienes no solo me respaldaron, sino que también me brindaron la oportunidad de estudiar y me acompañaron en cada paso. También agradezco a mis amigos incondicionales, tanto los de toda la vida como aquellos que conocí en el camino de la carrera.

