

VIVENCIAS COMPARTIDAS

HABITAR COLECTIVO PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS





Autor: Julián ZARRAGOICOECHEA

N°: 35609/2

Título: "VIVENCIAS COMPARTIDAS Habitar colectivo para estudiantes universitarios"

Proyecto Final de Carrera

Taller Vertical de Arquitectura ETULAIN - GOENAGA

Docentes:

Hernán QUIROGA

Regina GRANDI

Nestor ROUX

Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata

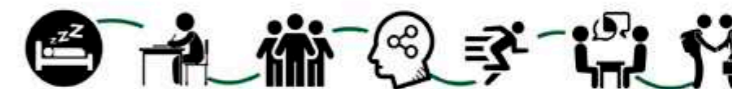
Fecha de defensa: 30/05/2024

Licencia Creative Commons



FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo





ÍNDICE

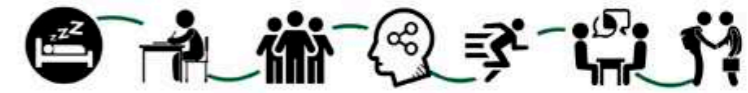
DATOS ACADÉMICOS	2	IMAGEN	26	DESARROLLO TÉCNICO	
INTRODUCCIÓN		ESQUEMA AULAS	27		
Presentación	5	IMAGEN	28	CORTE CRÍTICO	54 - 57
Objetivos	6	RPIMER NIVEL	29	DETALLE 1 Esc: 1/10	59
DESARROLLO TERRITORIAL		IMAGEN	30	DETALLE 2 Esc: 1/10	60
CONTEXTO - Area metropolitana	8	ESQUEMAS HABITACIONES	31	ENVOLVENTE	62
CONTEXTO - Ciudad	9	IMAGEN	32	IMAGEN	63
IMPLANTACIÓN SECTOR	10	SEGUNDO NIVEL	33		
MASTER PLAN	11	IMAGEN	34	ESTRUCTURAS	
IMPLANTACIÓN PREDIO	12	ESQUEMAS ESTUDIO	35		
IMAGENES	13	IMAGEN	36	SISTEMA ESTRUCTURAL	65
MARCO TEÓRICO		TERCER NIVEL	37	ESTRUCTURA	66
IDENTIDAD - La Plata	15	IMAGEN	38	ESTRUCTURA DE FUNDACIÓN	68
RESIDENCIAS UNIV. - Problemáticas	16	ESQUEMAS HABITACIONES	39	ESTRUCTURA DE ENTREPISO	69
RESIDENCIAS UIV. - Propuestas	17	IMAGEN	40		
IMÁGENES	18	CUARTO NIVEL	41	INSTALACIONES	
DESARROLLO PROYECTUAL		IMAGEN	42		
DECISIONES PROYECTUALES	20	CUBIERTA	43	INSTALACIÓN AGUA FRÍA/CALIENTE	72
PROGRAMA	21	IMAGEN	44	INSTALACIÓN CLOACAL	73
MEMORIA DESCRIPTIVA	22	CORTES A - B	45	ACOND. TÉRMICO/PLUVIAL	74
IMPLANTACIÓN	23	IMAGEN	46	INCENDIO	75
IMAGEN	24	CORTE C	47	IMAGEN	76
PLANTA BAJA	25	IMAGEN	48	IMAGEN	77
		VISTAS	49	IMAGEN	78
		IMAGEN	50		
		TIPOLOGÍAS	51	CONCLUSIÓN	79
		IMAGEN	52	AGRADECIMIENTOS	80

INTRODUCCIÓN

FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



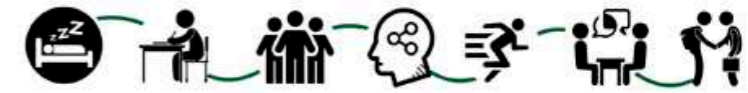
PRESENTACIÓN

El siguiente Proyecto Final de Carrera por un lado tiene por objeto brindar un edificio de viviendas que aborde las problemáticas habitacionales de los estudiantes provenientes del interior y que residen en los Centros de Estudiantes Universitarios ubicados en la Ciudad, otorgándoles un edificio con espacios donde puedan desarrollar sus actividades académicas y potenciando la vinculación interuniversitaria y laboral. Por el otro, reconocer las problemáticas relacionadas con la degradación producidas por los predios ferroviarios, que con el paso del tiempo han quedado desafectados en la Ciudad de La Plata.

A lo largo del ciclo formativo, en el año 2019, tuve la posibilidad de trabajar bajo la propuesta de un Master Plan en el sector del ex predio ferroviario Gambier, ubicado en el acceso principal a la ciudad y en el eje fundacional como uno de los lugares más destacados de la Ciudad. En el año 2022 el predio fue otorgado a la provincia para la futura instalación de un Polo Científico Tecnológico Universitario y una Ciudad Administrativa gubernamental.

La idea es entonces continuar con ese trabajo, interviniendo un sector puntual aprovechando el punto estratégico del predio, mediante la proyección de un edificio de viviendas para estudiantes, que a partir de su programa logrará brindarle a los estudiantes los espacios necesarios para poder desarrollar sus actividades, permitiendo que los mismos puedan vincularse y apropiarse de los espacios propuestos.





OBJETIVO PRINCIPAL

En este contexto general, además de incorporar el vacío a la trama urbana a partir de la previa elaboración de un master plan, se propone desarrollar un edificio implantado estratégicamente, que logre albergar estudiantes y puedan desarrollar sus actividades académicas que propicien la interacción entre los mismos, así como también la relación social, brindándoles espacios de trabajo, exposición y recreación. En cuanto al territorio, como objetivo se basará en establecer una mejor apropiación y un continuo uso por parte de los ciudadanos, manteniendo su identidad e impronta.

OBJETIVO PARTICULAR

Proponer una Arquitectura mediante espacios compartidos para el uso de estudiantes donde puedan desarrollar sus actividades de estudio, descanso, recreación y convivencia.

DESARROLLO TERRITORIAL



CONTEXTO - Región

En el marco de la REGIÓN METROPOLITANA de la Provincia de Buenos Aires, se sitúa la Ciudad de La Plata.

Al estar conectadas por la autopista, camino centenario y camino belgrano la ciudad tendió a crecer en base a un crecimiento económico y productivo hacia el centro de Buenos Aires, expandiéndose la mancha urbana sin intervenciones planificadas.

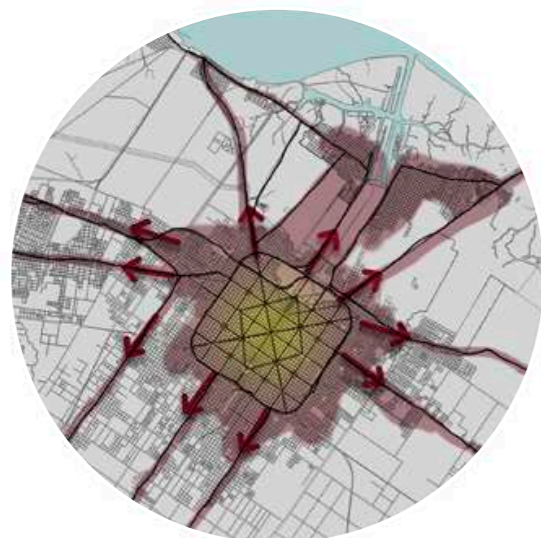
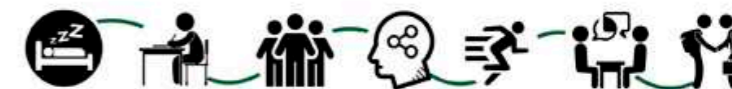
El acceso a una vivienda digna es un problema que aumnetta con el pasar del tiempo.

La Ciudad hoy en día se encuentra fragmentada en distintas actividades como vivienda, ocio, trabajo, deportes, lo que genera segregación y desigualdad dentro de la misma debido a la falta de integración del usuario con la vivienda, ya que la gran mayoría están pensadas con fines especulativos y no con fines de necesidad del usuario.

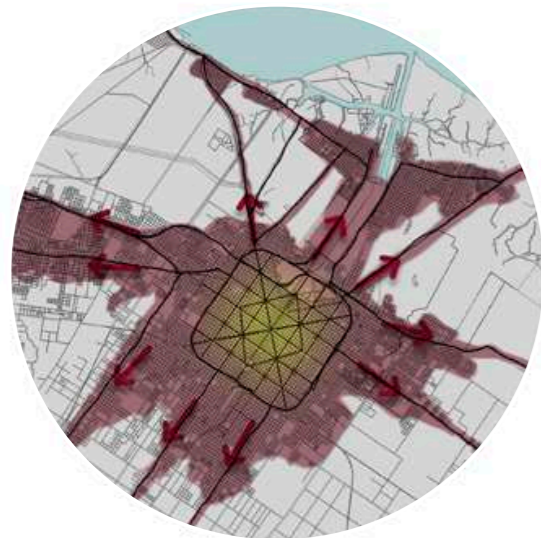
La Ciudad de La Plata ha ido creciendo en su plano horizontal, generando una mancha cada vez mas grande quedando dentro de la planificación solamente el casco urbano, esta expansión se generó sin planificación por lo que las condiciones de estos territorios periéricos no son las óptimas, ya sea por la falta de servicios y por la deficiencia del transporte público.

La expansión urbana hacia la perifería se traduce en una competencia por el territorio entre diferentes usos del suelo y actividades. Este crecimiento horizontal se da en un solo aspecto, el residencial, pero no así en el administrativo, generando diversos problemas como el aumento desproporcionado del valor de las propiedades en los centros, lo que significa un gran problema para aquellas personas que deciden residir en la ciudad.

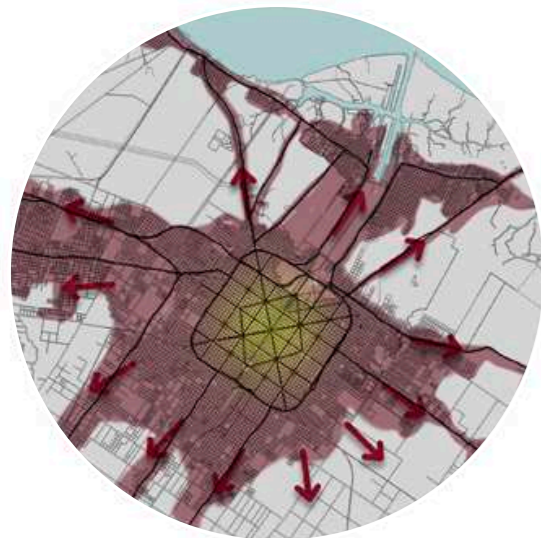




La Ciudad de La Plata está compuesta por grandes sectores que han quedado vacantes del ferrocarril, los cuáles hoy son obstáculos urbanos que impiden la circulación territorial y social entre los sectores circundantes, así como también son espacios con un gran potencial a la hora de intervenir en ellos. La vinculación de estos sectores se da a través del anillo exterior que compone la traza original de la ciudad, conformando una circunvalación la cuál va conectando estos espacios generando un recorrido alrededor del casco de la ciudad, la cual también contiene un corredor verde como espacio potencializador.

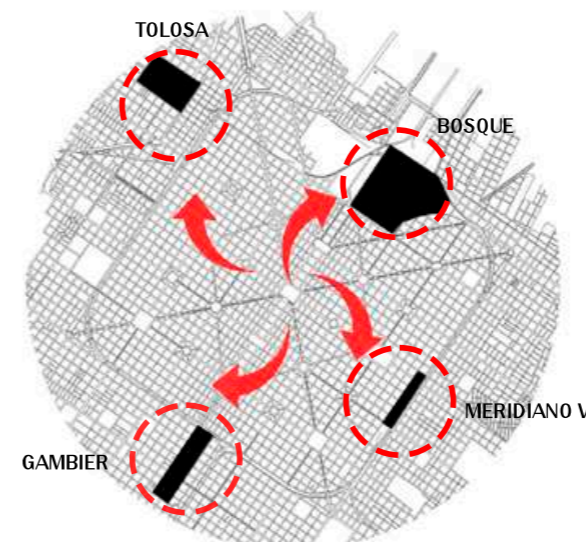


En dichos sectores se propone un sistema de subcentralidades que constituyan grandes nodos de calidad ambiental, densificación y descentralización del área central de la ciudad (polos administrativos; culturales; educativos; residenciales; transporte; productivos y deportivos).

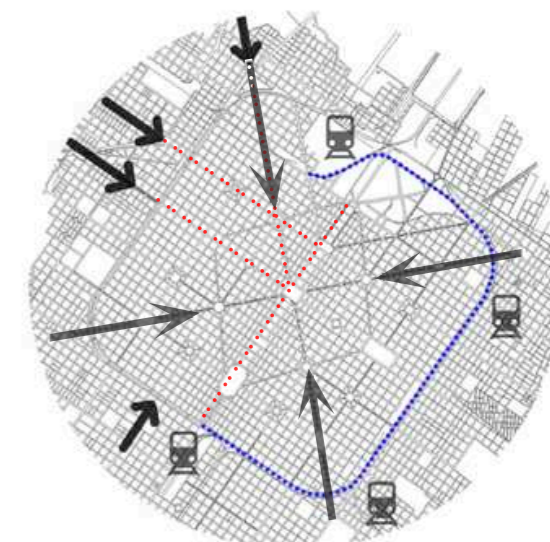


En cuanto a los sistemas de movimientos se encuentra como conector de estos sectores al Tren Universitario, el cual recorre todos los puntos recién mencionados, generando vínculos con todas las nuevas subcentralidades y los espacios verdes. Cabe destacar que es un punto importante para el proyecto, ya que su recorrido abarca sectores estratégicos como las inmediaciones de la U.N.L.P. en el sector Bosque. Los sectores mencionados son: Tolosa, La Plata Cargas, Meridiano V y Gambier.

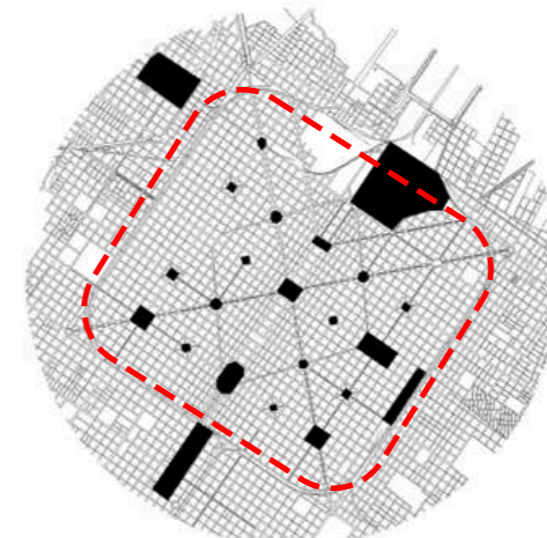
Este último es donde se desarrollará el proyecto, el cuál se ubica en el acceso principal de la Ciudad y como mencionamos anteriormente se trabajará en base a los convenios y estrategias ya planteados por el municipio y la U.N.L.P, generando un edificio para estudiantes y brindando espacios de trabajo para la Universidad Nacional de La Plata.



SUBCENTRALIDADES



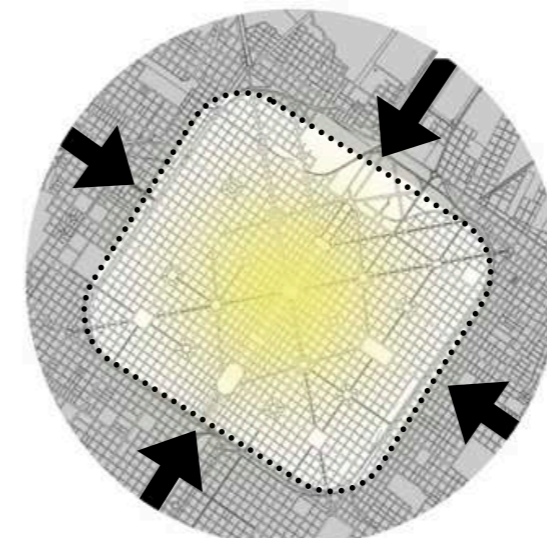
ACCESIBILIDAD



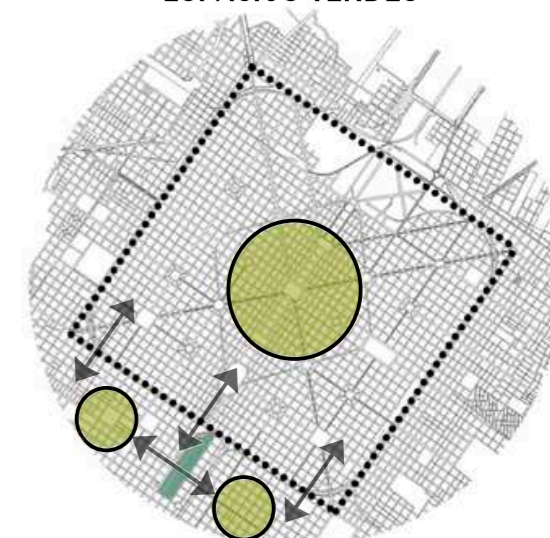
CONEXIÓN ANILLO EXTERIOR



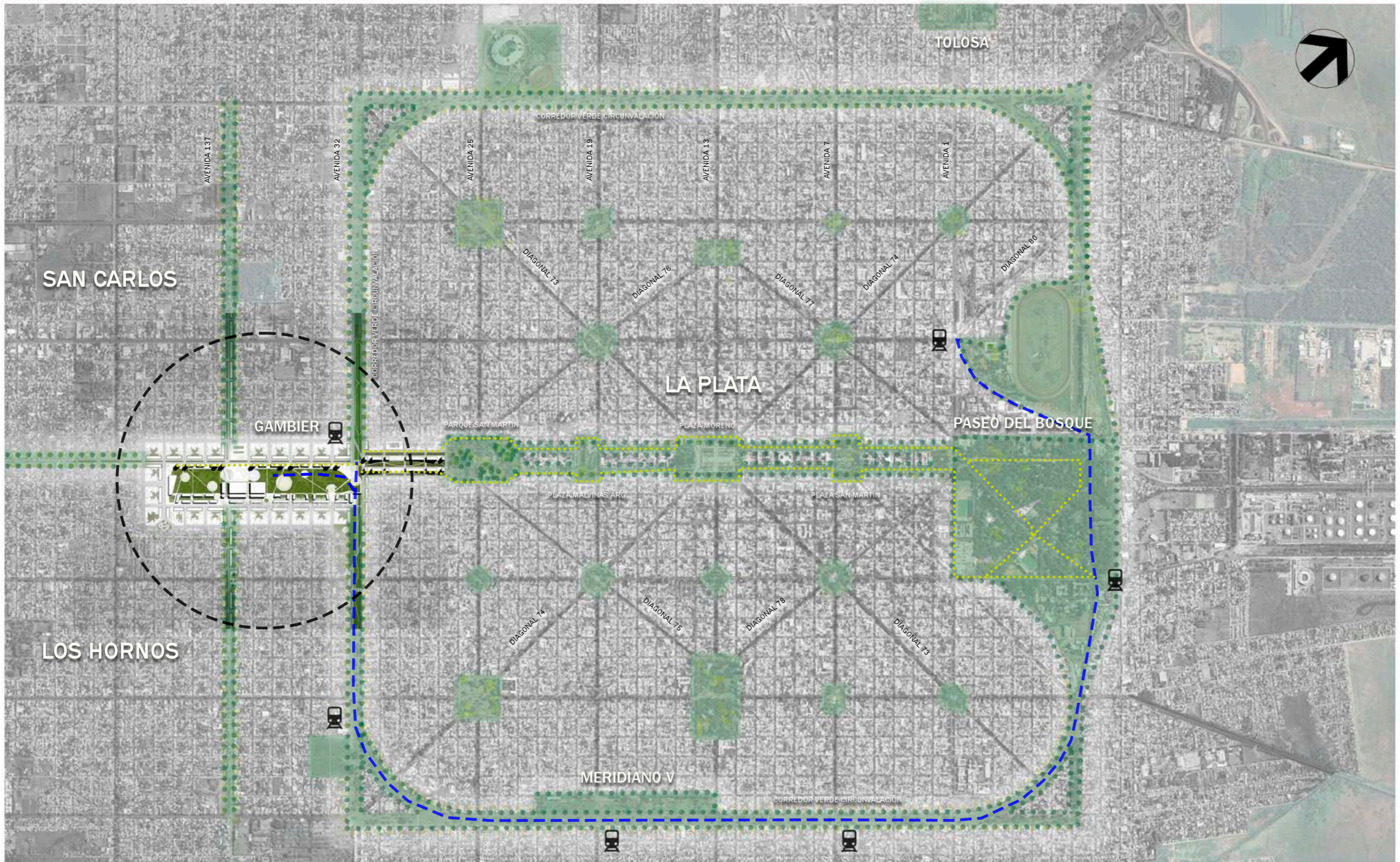
ESPACIOS VERDES

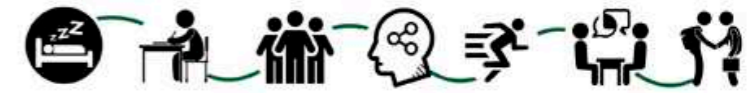


CENTRALIDAD



RUPTURA BARRERA URBANA





MASTER PLAN

En este caso particular se interviene el vacío ferroviario de Gambier.

Este predio se encuentra ubicado sobre Avenida 52 en intersección con Avenida 32 conforme a la circunvalación de la ciudad, siendo uno de los accesos más importantes a la ciudad, teniendo en cuenta que la ubicación se encuentra sobre el eje fundacional, lo cual genera una conectividad directa con el centro administrativo de la ciudad.

Este predio hoy en día presenta varios problemas, los cuales influyen en el crecimiento de la ciudad y afecta a los barrios linderos de Los Hornos y San Carlos. Dichos problemas se componen por ser un predio degradado, siendo hoy una barrera urbana lo cual no permite las conexiones transversales entre los barrios ni aporta espacios públicos hacia los mismos, (los cuales hacen falta a raíz del crecimiento no planificado hacia la periferia), el crecimiento de la trama urbana se ve obligado a expandirse hacia otros sectores de la periferia agrandando aún más la mancha de la ciudad.

Como principal objetivo de este master plan se propone crear un ESPACIO PÚBLICO de escala regional que configure una nueva centralidad, generando un núcleo reactivador para el sector que fomente el crecimiento ordenado de la ciudad, incorporando los usos faltantes y mejorando la calidad ambiental, urbana, la integración social y el crecimiento económico de la ciudad y la región.

En cuanto a los criterios de intervención se opta por la APERTURA de calle 137 generando la conexión entre los centros comerciales de Los Hornos y barrio San Carlos.

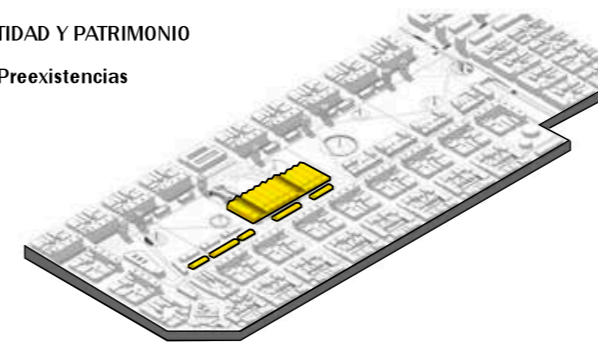
Teniendo en cuenta la falta de espacio público en el sector, se propone un gran PARQUE URBANO en todo el centro del predio, generando gran espacio absorbente con equipamientos al aire libre. Este espacio estará conformado por la vinculación a través de SENDEROS peatonales y de bicisendas por plazas temáticas a lo largo de todo el sector en relación a los usos.

En relación a los usos dentro del predio, se propone una cinta como contenedora de todo el espacio público, dotándola de diferentes USOS en relación a los sectores inmediatos, como lo es Avenida 52 que contiene un carácter de acceso a la ciudad, lo cual se tiene en cuenta un mayor crecimiento. No así sobre calle 56 que se ubica en un entorno inmediato barrial.

Sobre el sector ubicado hacia el centro de la ciudad y en relación al paseo verde sobre circunvalación se genera una apertura como acceso a todo el espacio contenedor del predio, ubicándose también en relación al Tren Universitario un centro de transbordo, lo cual genera el traslado y conexiones directas con todos los puntos de la ciudad.

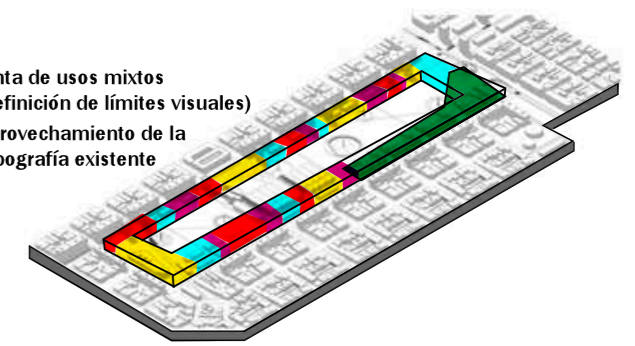
IDENTIDAD Y PATRIMONIO

Preexistencias



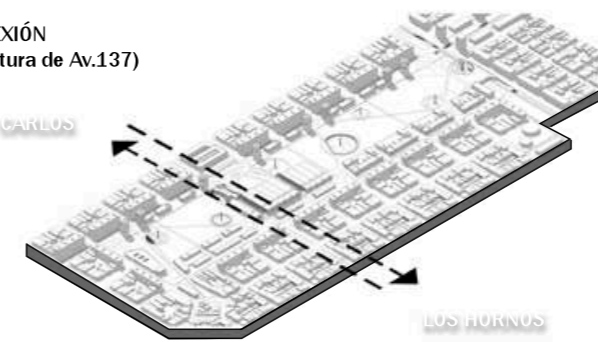
USOS

Cinta de usos mixtos (definición de límites visuales)
Aprovechamiento de la topografía existente



CONEXIÓN (Apertura de Av.137)

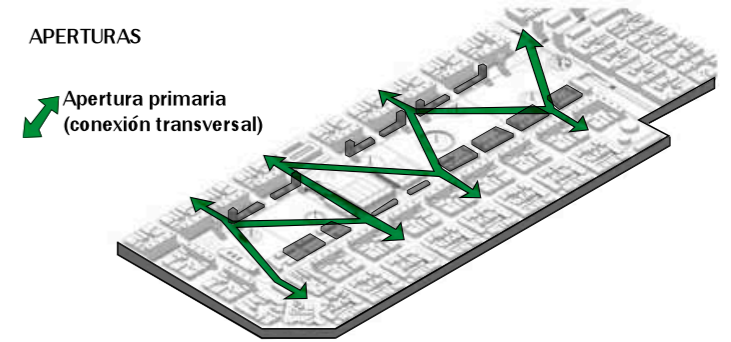
SAN CARLOS



LOS HORNOS

APERTURAS

Apertura primaria (conexión transversal)

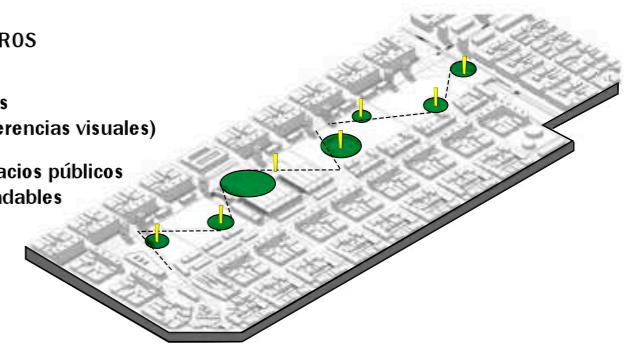


PARQUE URBANO



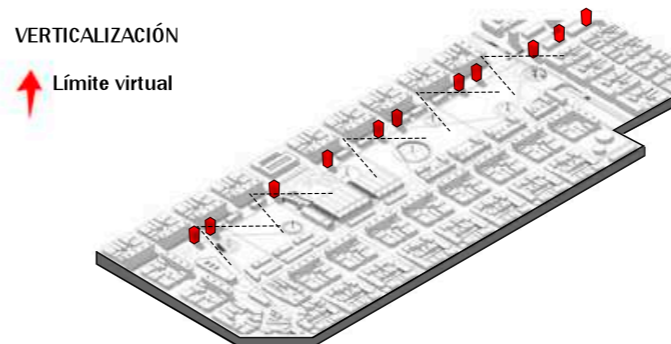
SENDEROS

Hitos (referencias visuales)
Espacios públicos inundables



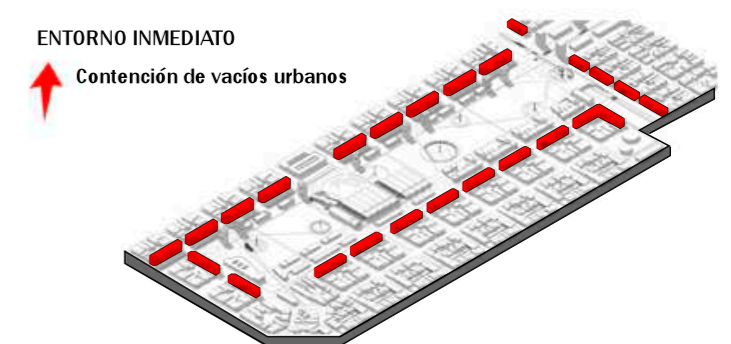
VERTICALIZACIÓN

Límite virtual



ENTORNO INMEDIATO

Contención de vacíos urbanos



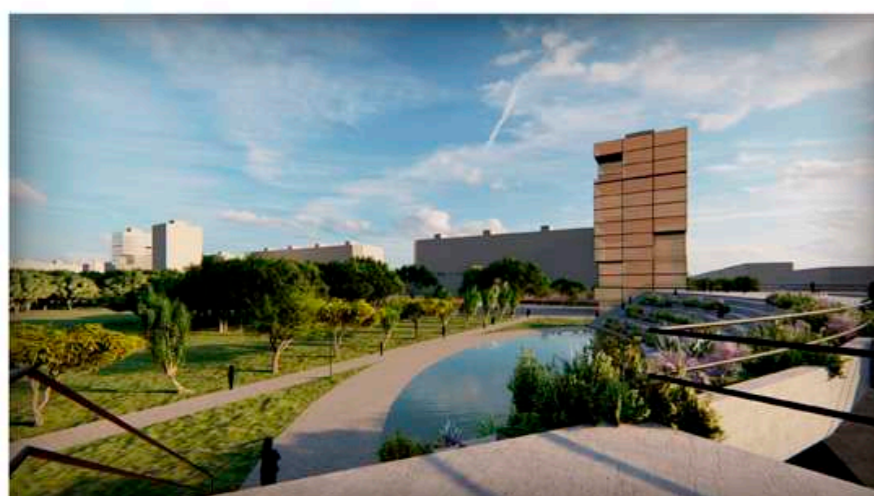
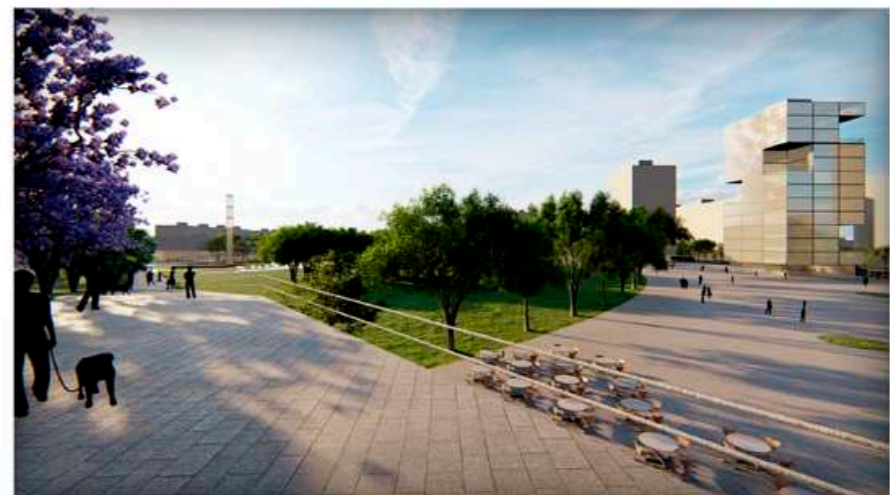
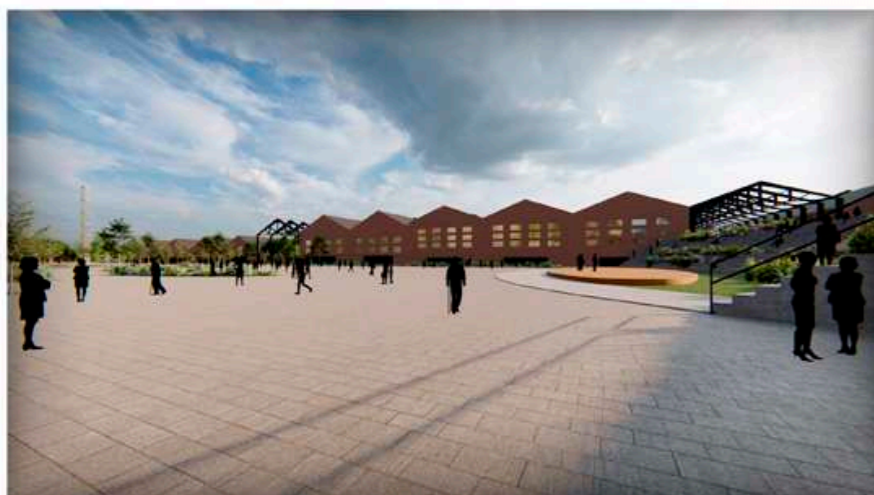
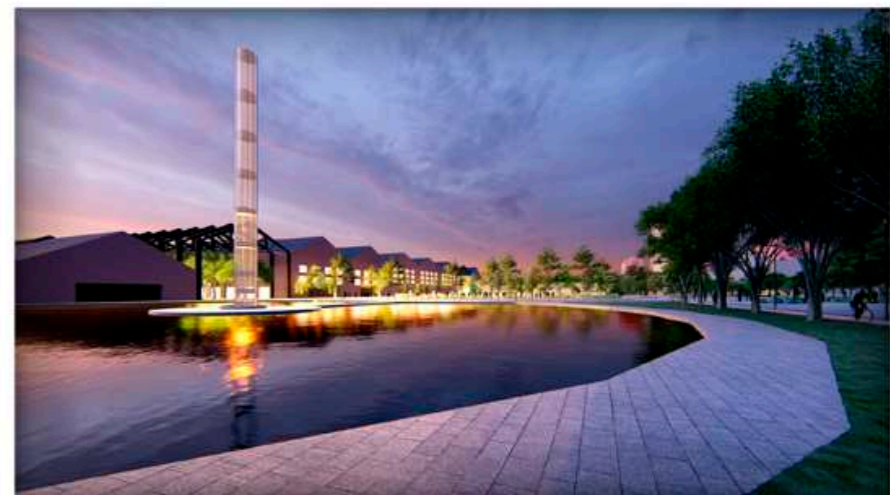
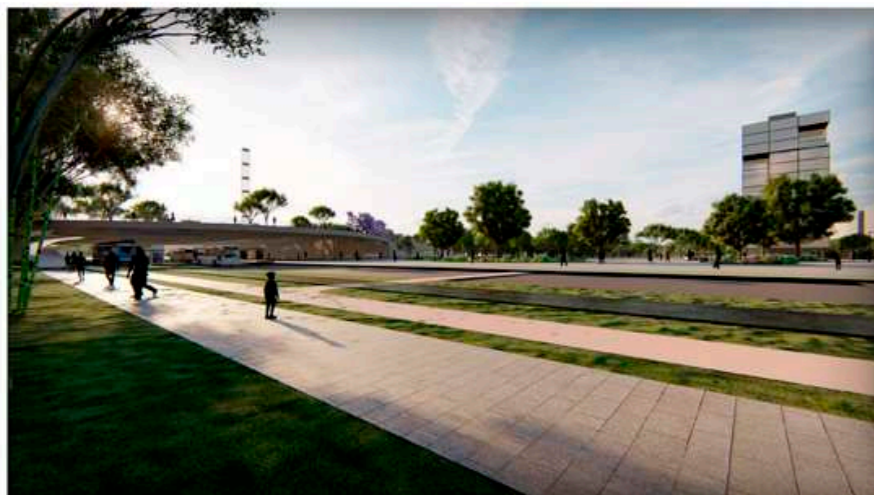


REFERENCIAS

TERRENO A INTERVENIR
VIVIENDAS UNIVERSITARIAS

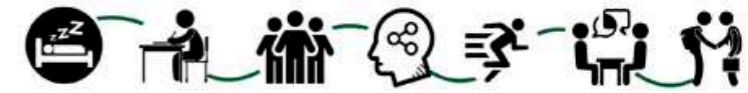
- 1 Centro de educación tecnológica y ambiental
- 2 Torre administrativa Provincial
- 3 Híbrido tira/torre oficinas + viviendas+PB Locales Comerciales
- 4 Tira de Oficinas
- 5 Cooperativa de reciclaje + centro de difusión ambiental
- 6 Talleres UOM + Vivienda productiva
- 7 Centro productivo/comercial PYMES
- 8 Centro cultural provincial
- 9 Centro Polideportivo Gambier
- 10 Administración local/barrial
- 11 Centro de atención primaria/ Centro de día
- 12 Vivienda densidad media/ + Equipamiento comercial
- 13 Centro cultural local
- 14 Centro de intercambio modal
- 15 Centro de salud provincial de mediana complejidad
- 16 Vivienda Digna (ex asentamientos)+Locales comerciales
- 17 Club San Lorenzo de Los Hornos





MARCO TEÓRICO





CIUDAD UNIVERSITARIA

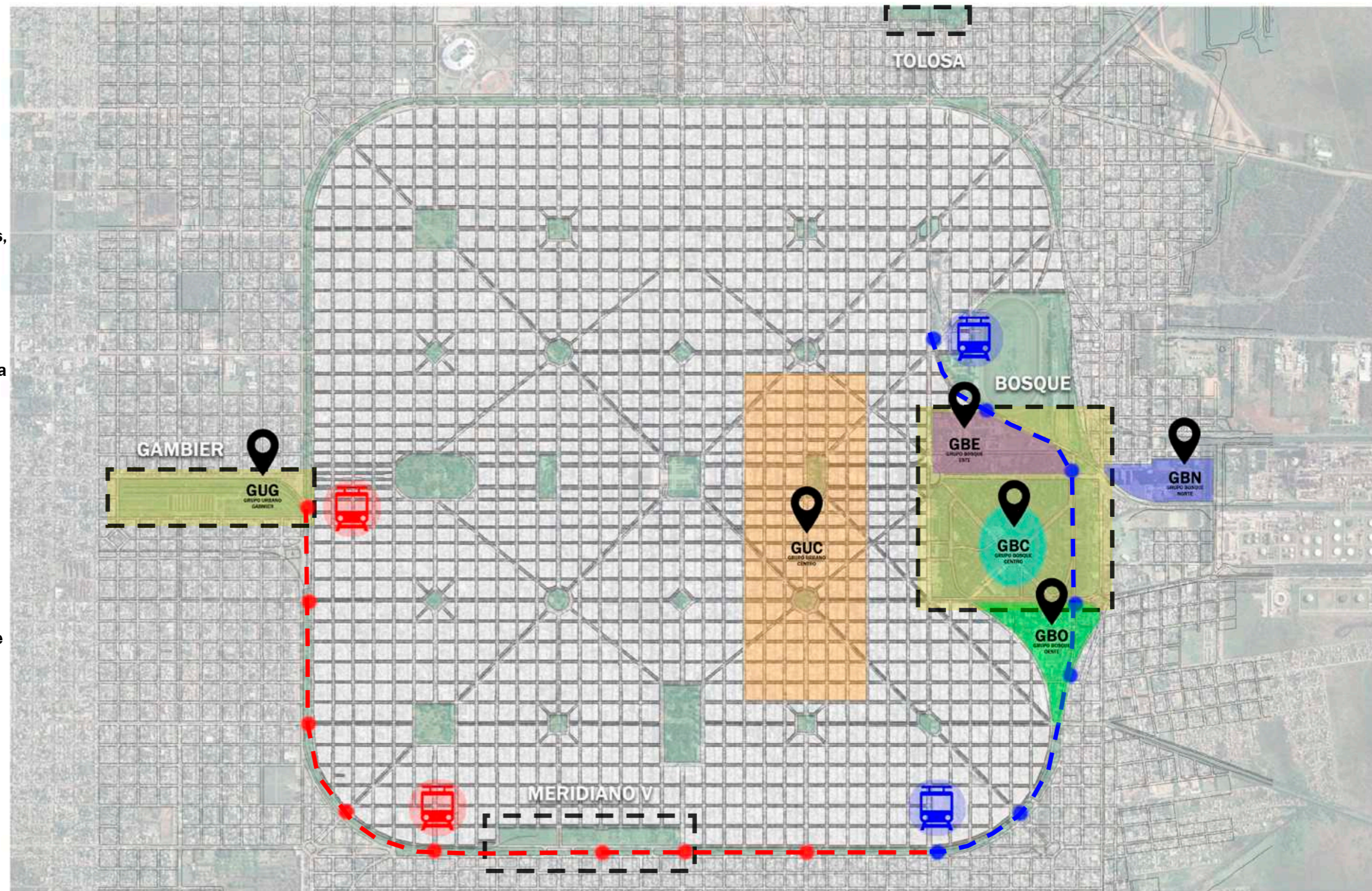
La Plata es catalogada por su condición de “Ciudad Universitaria”, en ella se encuentran la U.N.L.P, U.T.N, U.C.A.L.P, etc. las cuales años tras años reciben estudiantes de diferentes partes del país que inician sus carreras de grado.

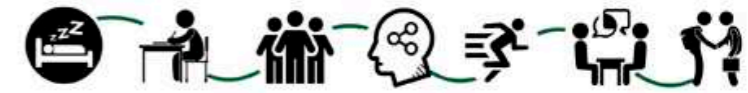
La Universidad Nacional de La Plata ocupa un rol relevante, no solo en la ciudad sino en la región, dándole un carácter e identidad propia.

Con el correr de los años se ha ido expandiendo en el territorio platense, aumentando el número de carreras, facultades y reubicando otras en mejores lugares y de mejor accesibilidad.

En la actualidad podemos dividir los sectores en 3 grandes grupos, el grupo Centro, el grupo Bosque y el grupo Gambier, este último refiere a un proyecto aprobado en el año 2020 donde tiene como objetivo la futura puesta en marcha de un proyecto de intervención urbana que incluye la construcción de un Polo Científico Tecnológico y Ciudad Administrativa en los terrenos de los talleres ferroviarios de Gambier y, en paralelo, la extensión del recorrido del Tren Universitario desde la estación de 1 y 44 hasta Los Hornos. A su vez el grupo Bosque se divide en 4 sub-grupos, Bosque Este, Bosque Oeste, Bosque Norte y Bosque Centro.

Dentro del Plan Maestro se tendrá en cuenta el nuevo programa del sector y se intentará brindar espacios de trabajo para la UNLP en donde los estudiantes que residen en el sector se integren a trabajos de investigación, tecnología, producción de energías limpias, innovación, etc. logrando una primera aproximación a una salida laboral.





RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS

Hoy en día parece imposible acceder a una vivienda digna para estudiantes universitarios que no disponen de ingresos suficientes.

Esto se ve afectado por el mercado inmobiliario el cuál no esta destinado a estudiantes y su modo de vida.

Las exigencias de las inmobiliarias a la hora de generar un contrato generan un costo muy alto a la hora de alquilar, sumado al valor mensual del alquiler, lo que lleva muchas veces a optar por departamentos que no cumplen con las necesidades básicas.

La U.N.L.P intenta absorber esta problemática con un Albergue Universitario ubicado en Berisso.

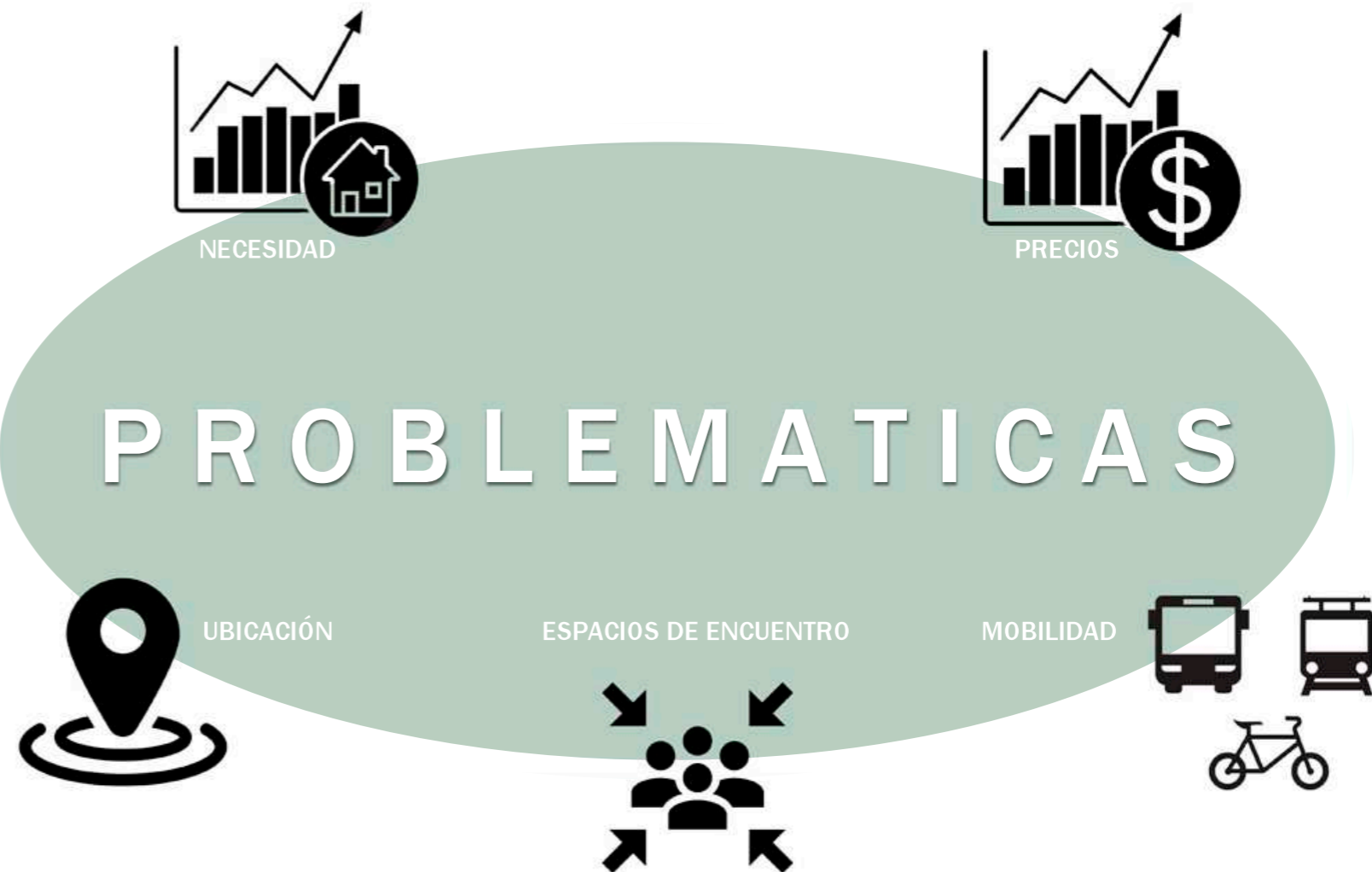
Especialmete ideado para alojar estudiantes del interior y que no cuentan con las condiciones económicas suficientes para afrontar los costos de alquiler que rigen en el mercado.

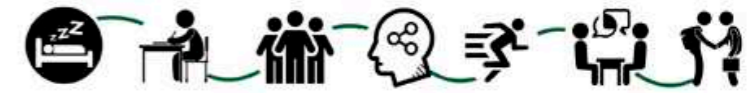
El albergue tiene capacidad para 130 personas, mientras que la beca es solicitud por 300 personas anualmente, esto es insuficiente para alojar a la demanda de estudiantes universitarios.

Los Centros de Estudiantes Universitarios son otras de las posibilidades de hogares accesibles para alojar estudiantes. Los mismos pertenecen a distintas localidades de la Provincia de Bs. As. y de los cuales podemos encontrar más de 100 centros de estudiantes ubicados en la ciudad.

La mayoría de ellos suelen ser casas antiguas alquiladas que no presentan buenas condiciones edilicias y los mantenimientos suelen solventarse por el aporte de los propios becados.

La demanda de estudiantes de estas localidades hace que las viviendas sean refaccionadas, tratando de ganar espacios en lugares pocos habitables, sin lograr una vivienda con los espacios adecuados para un estudiante universitario.





Como opinion personal creo que las residencias universitarias son las que deben contribuir a la mejora urbano/habitacional y social de la vida universitaria. En este sentido, deben ser concebidas como un espacio no solo habitacional, sino como espacios de interacción, del conocimientos, de sociabilidad que favorecen las relaciones interpersonales y los sentimientos de pertenencia a la vida universitaria.

Es notoria la falta de un espacio destinado a la vida del universitario que cuente con programas de tipo habitacional destinados a brindar no solo alojamiento, sino también confort y seguridad.

Los Centros de Estudiantes hoy en dia intentan brindar esos espacios, pero el sustento económico no es suficiente para poder lograr esos espacios. Vivir en un Centro de Estudiantes brinda las posibilidades de conocer a más universitarios y aumenta el circulo social, formar grupos de estudio, compartir comidas, realizar deportes o pasar ratos en zonas comunes.

La vida universitaria no puede pensarse sin tener en cuenta el amplio sistema de relaciones y ámbitos de sociabilidad que se promueven en espacios de trabajo, de ocio, de estudio, de alojamiento. Todos ellos proporcionan intercambio de saberes y formas de relacionarse dentro de la cultura en general, y de la universitaria.

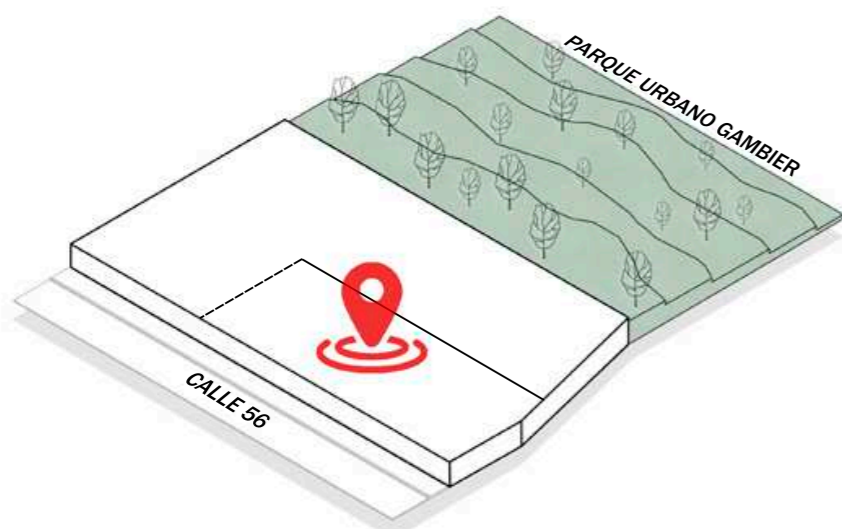
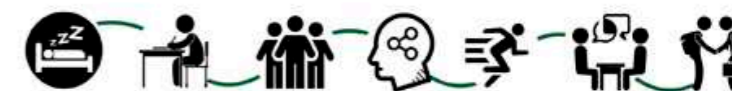
Teniendo en cuenta que la ciudad de La Plata presenta una gran identidad académica, el objetivo principal de este trabajo, es promover el desarrollo de edificios de viviendas para estudiantes, incorporando equipamientos, y espacios públicos que funcionen como espacios de interacción, intercambio social, intercambio de ideas, dando respuestas proyectuales, sociales y territoriales. Donde se mejoren las problemáticas existentes y se generen los espacios adecuados.





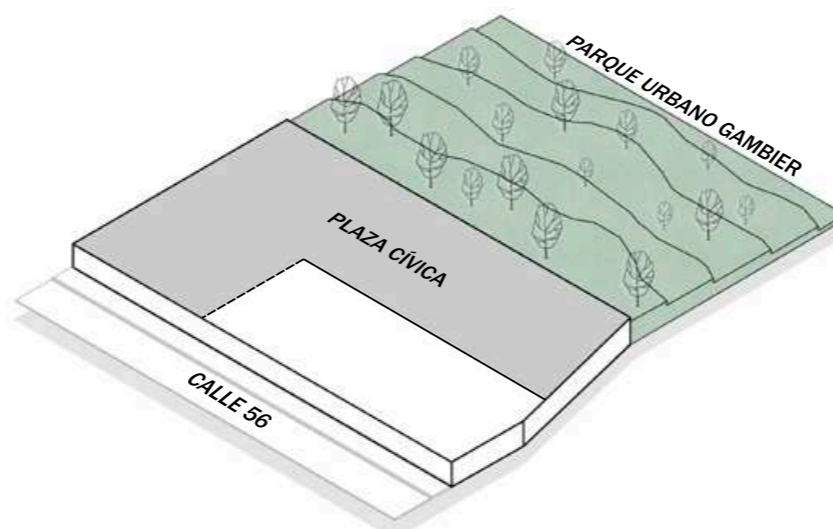
DESARROLLO PROYECTUAL





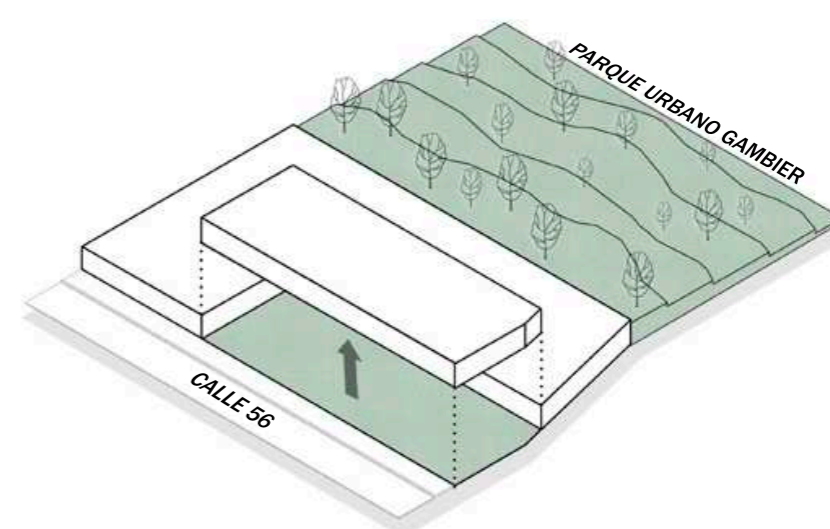
SITIO

El área seleccionada para la ubicación del proyecto, es una parcela dentro del Master Plan con una escala urbana residencial. Ubicada sobre la calle 55 en cercanía a circunvalación.



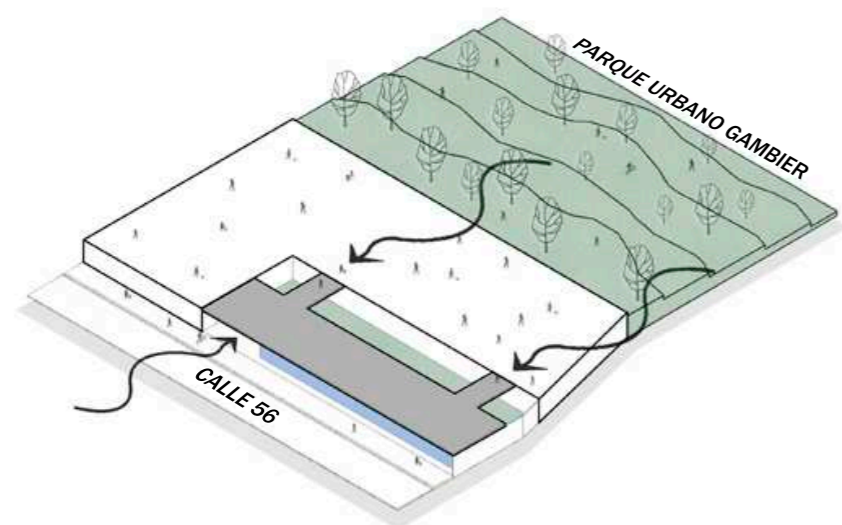
PLAZA CÍVICA

Se propone un corazón de manzana a modo de plaza en relación al parque urbano dándole continuidad a el sistema de espacios públicos de la propuesta y ciudad.



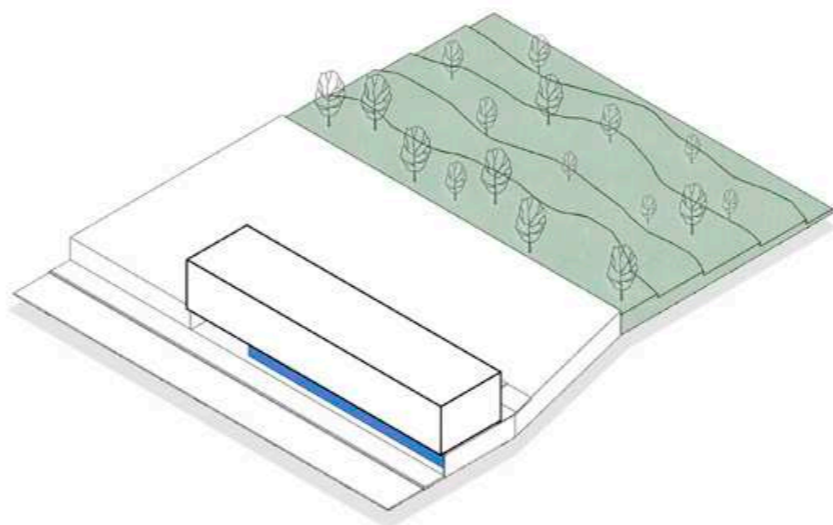
INTERVENCIÓN

Se retira un volumen de la parcela donde se implantará el proyecto en relación al entorno inmediato del barrio con cota de nivel +0,00 y parque urbano con cota de nivel +3,00.



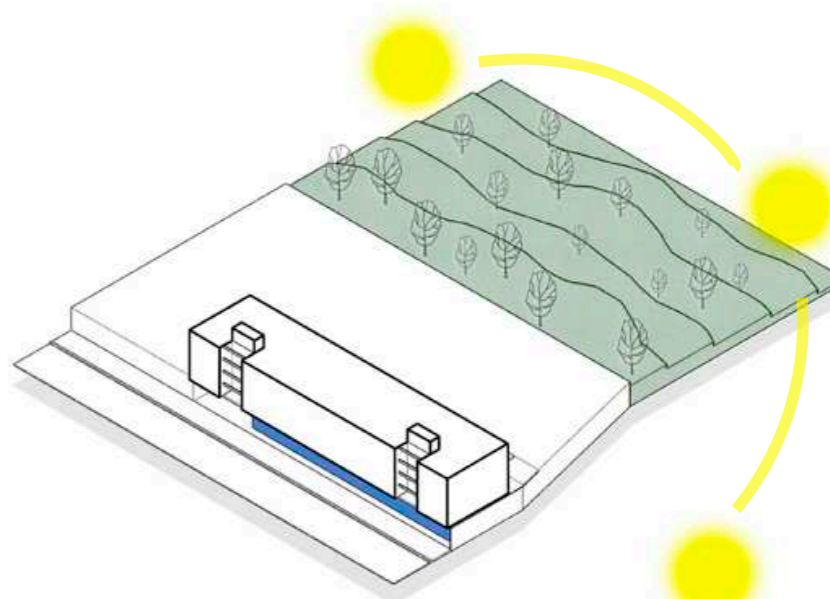
CONTINUIDAD ESPACIAL

La relación de los volúmenes con el espacio público se da planteando una plataforma que invita tanto al barrio como al parque urbano a hacerse partícipe del programa.



MORFOLOGÍA

Se conformará un volumen residencial por encima de los niveles publicos/educativos para lograr las mejores visuales al parque urbano.

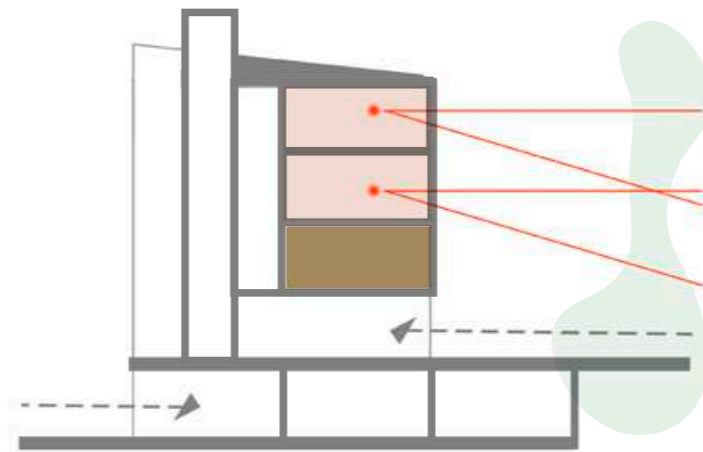
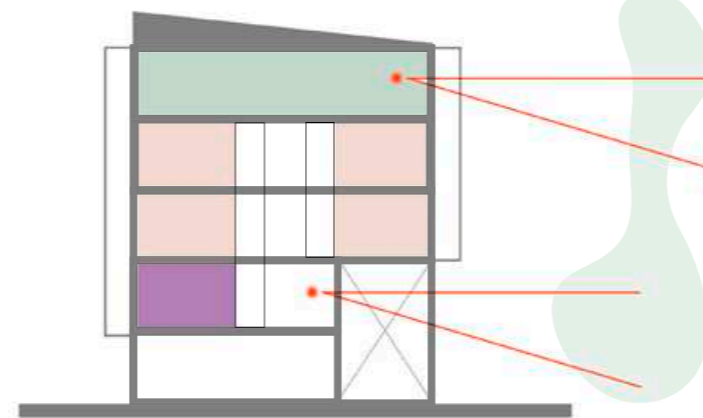
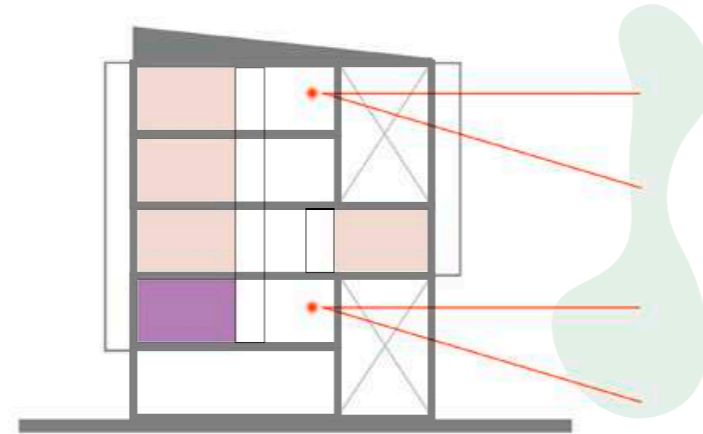
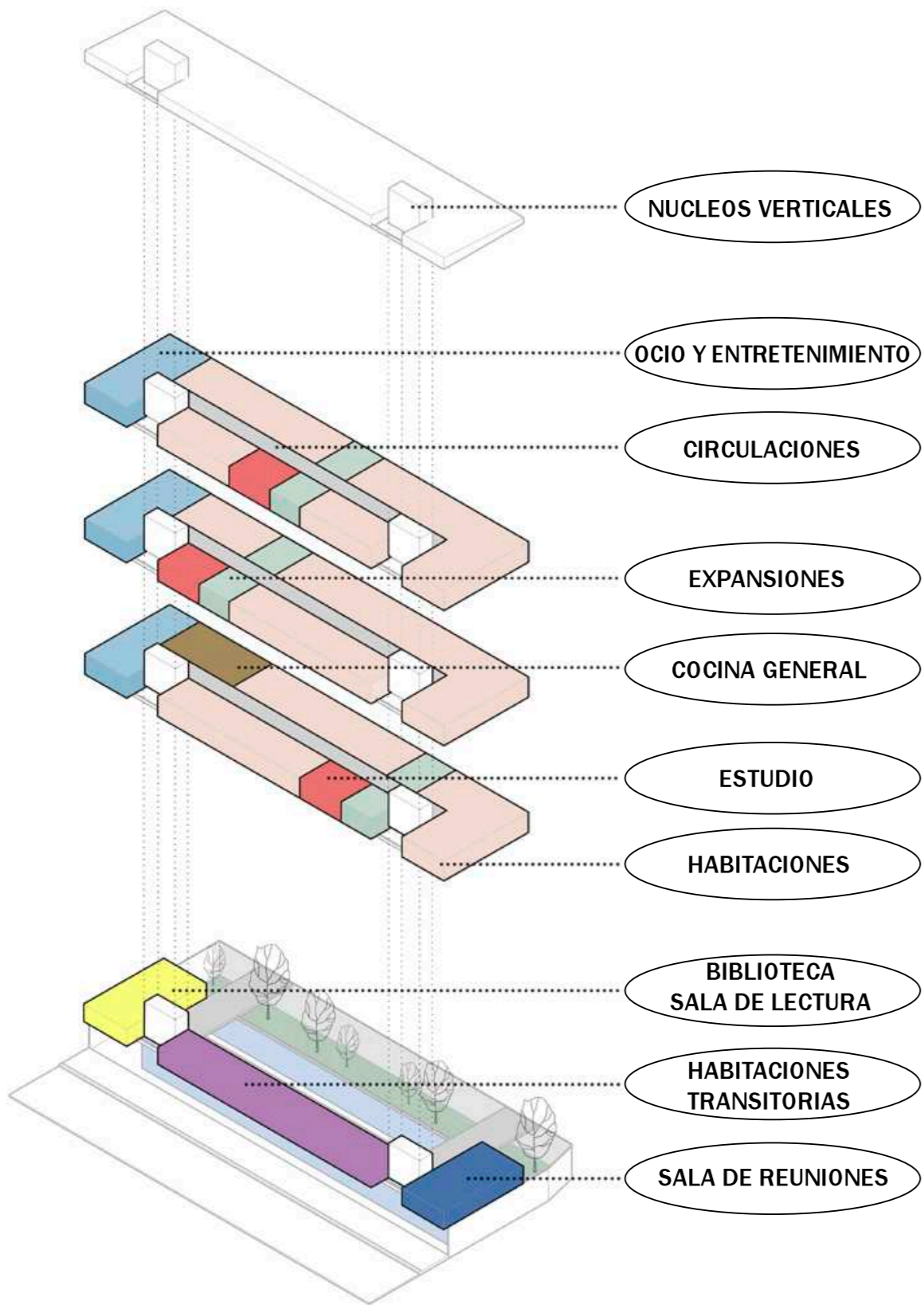


ORIENTACIÓN

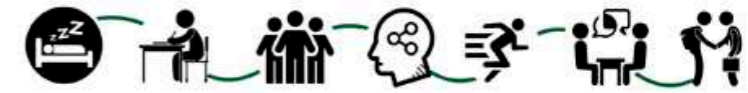
El edificio tiene una orientación noroeste hacia el parque urbano, logrando mejores condiciones de asoleamiento, visuales, etc.



PROGRAMA



PLANTA BAJA		SEGUNDO NIVEL	
Hall de ingreso/Sala de espera	50,00m ²	Cocina/comedor	90,00m ²
Recepción	35,00m ²	Deposito/guardado	15,00m ²
Aulas Investigación	140,00m ²	Área de estudio	100,00m ²
Aulas capacitación	140,00m ²	Terraza	50,00m ²
Aulas talleres pre-profesionales	200,00m ²	Kitchen	50,00m ²
Sala de reunion	90,00m ²	Baños	130,00m ²
Espacio verde	700,00m ²	Habitaciones	430,00m ²
Espacio exposición exterior	165,00m ²	Circulación	100,00m ²
Baños	50,00m ²	Nucleo vertical	35,00m ²
Nucleo vertical	35,00m ²	Balcones	100,00m ²
Circulación	100,00m ²		
PRIMER NIVEL		TERCER NIVEL	
Acceso	45,00m ²	Ocio/entretenimiento	90,00m ²
Biblioteca/Sala de lectura	90,00m ²	Deposito/guardado	15,00m ²
Oficina Investigación	45,00m ²	Área de estudio	100,00m ²
Oficina Residencias	45,00m ²	Terraza	50,00m ²
Espacio co-working	200,00m ²	Kitchen	40,00m ²
Area estudio/investigación	100,00m ²	Baños	120,00m ²
Baños	50,00m ²	Habitaciones	400,00m ²
Circulación	75,00m ²	Circulación	100,00m ²
Nucleo vertical	35,00m ²	Nucleo vertical	35,00m ²
		Balcones	100,00m ²
CUARTO NIVEL		TERRAZA	
Ocio/entretenimiento	90,00m ²	Salas de máquinas	35,00m ²
Deposito/guardado	15,00m ²		
Área de estudio	100,00m ²		
Terraza	50,00m ²		
Kitchen	40,00m ²		
Baños	120,00m ²		
Habitaciones	400,00m ²		
Circulación	100,00m ²		
Nucleo vertical	35,00m ²		
Balcones	100,00m ²		



MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto de Viviendas para Estudiantes Universitarios no solo se trata de proporcionar alojamiento accesible, sino que también busca promover una dinámica enriquecedora entre profesionales, estudiantes, la sociedad, la universidad y la comunidad local. Con un enfoque multidimensional, este proyecto tiene por objetivo crear un espacio que fomente la colaboración el compromiso cívico, en el que se refuerza el sentido de pertenencia, y que beneficie a todos los involucrados.

El edificio se desarrolla en 5 niveles que no solo promueven la interacción entre profesionales, estudiantes y la sociedad, sino que también se integra de manera armoniosa a los espacios verdes exteriores. Esta sinergia entre el entorno natural y el diseño arquitectónico crea un ambiente enriquecedor y sostenible.

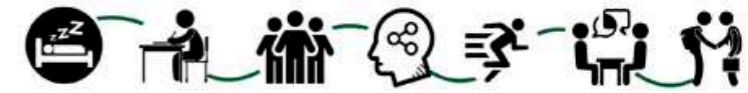
En la Planta Baja, se encuentra un espacio dedicado a talleres, capacitación y actividades de aprendizaje. Este nivel será un centro de innovación y colaboración donde estudiantes, profesionales y miembros de la comunidad puedan reunirse para participar en proyectos conjuntos, charlas inspiradoras y actividades de extensión universitaria.

Los niveles superiores, donde se encuentran las habitaciones de los estudiantes y los espacios de estudio, están diseñados para aprovechar al máximo las vistas panorámicas a los espacios verdes circundantes.

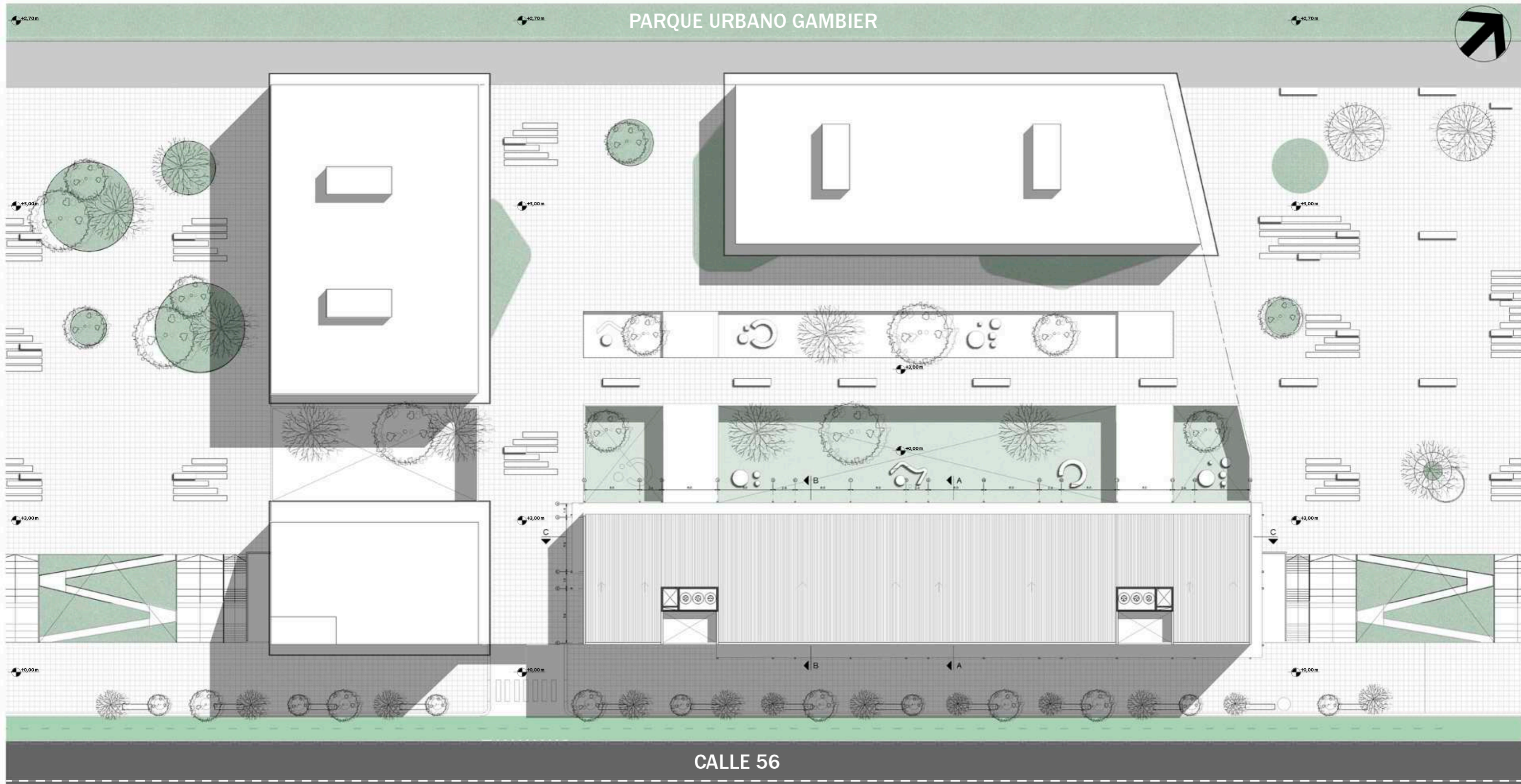
Cada nivel contará con áreas de estudios, espacios de interacción y entretenimiento, en donde promoverán la colaboración y el intercambio de conocimientos entre los residentes.

Este proyecto intenta ser un ejemplo de como al combinar aprendizaje, vivienda y espacios verdes, puede enriquecer la vida cotidiana de los residentes.

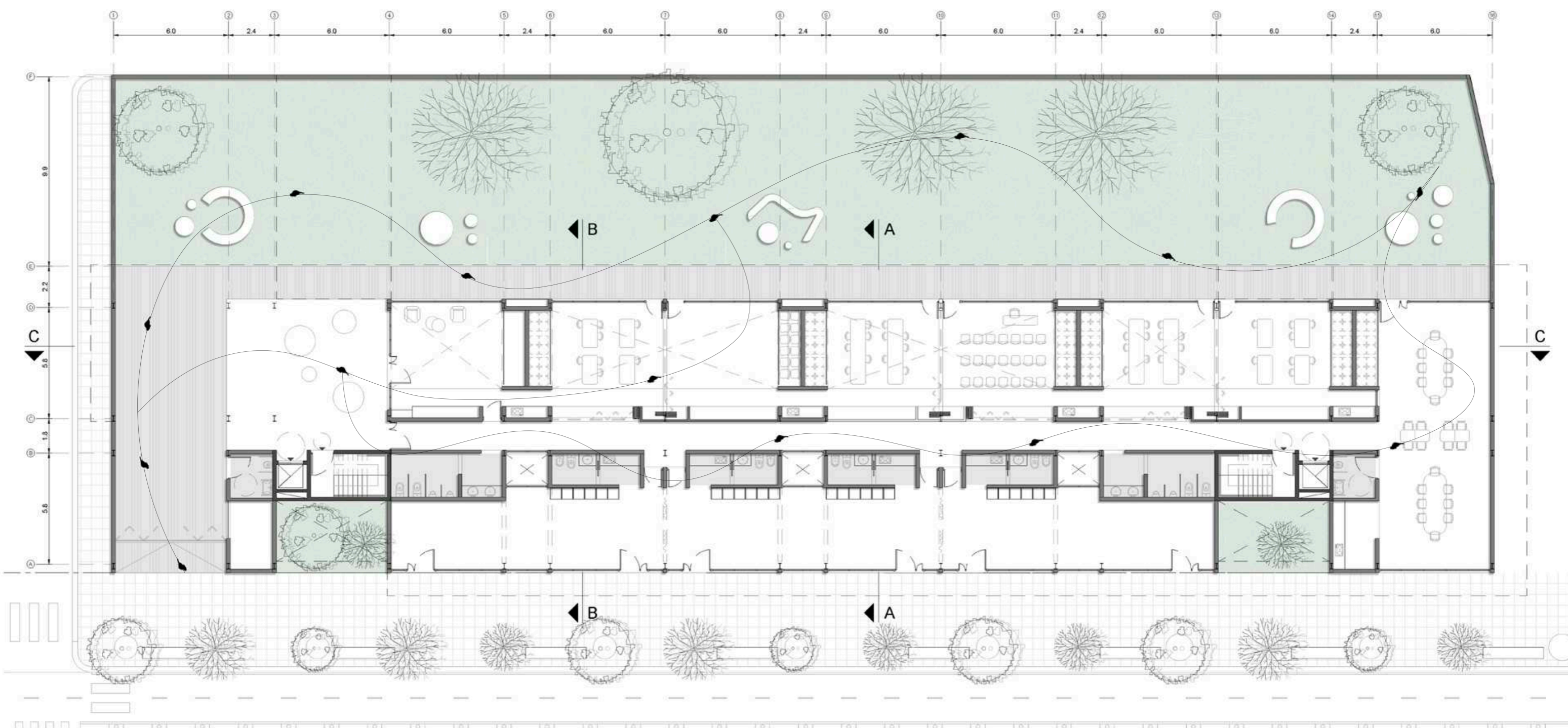
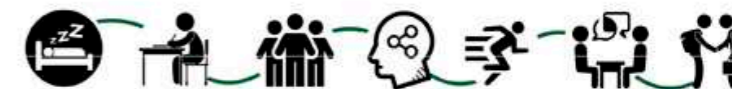




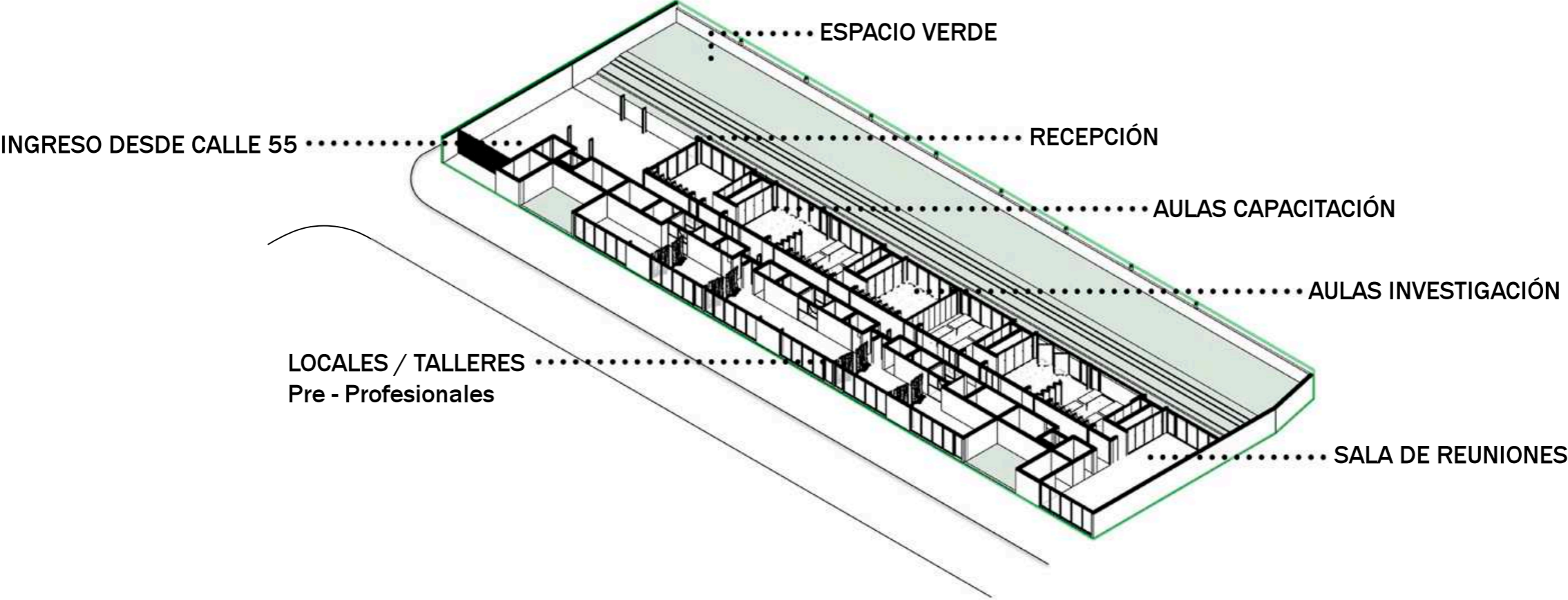
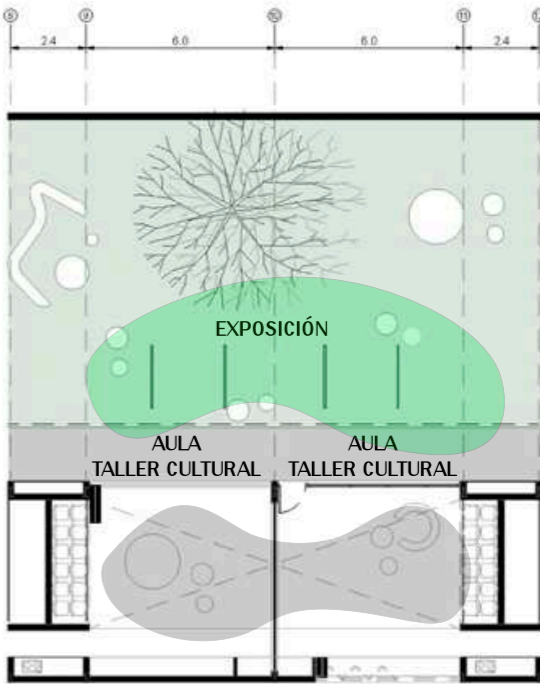
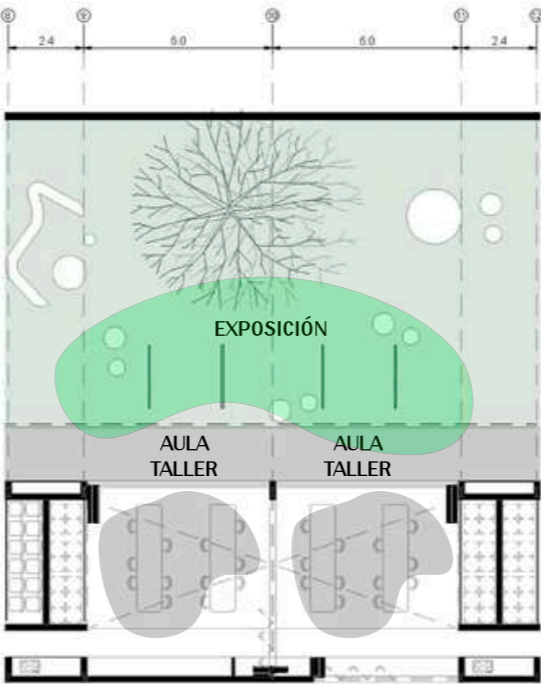
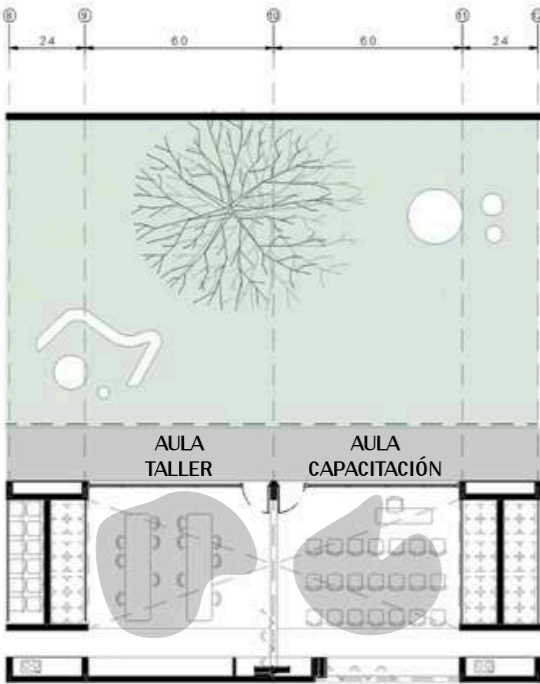
IMPLANTACIÓN



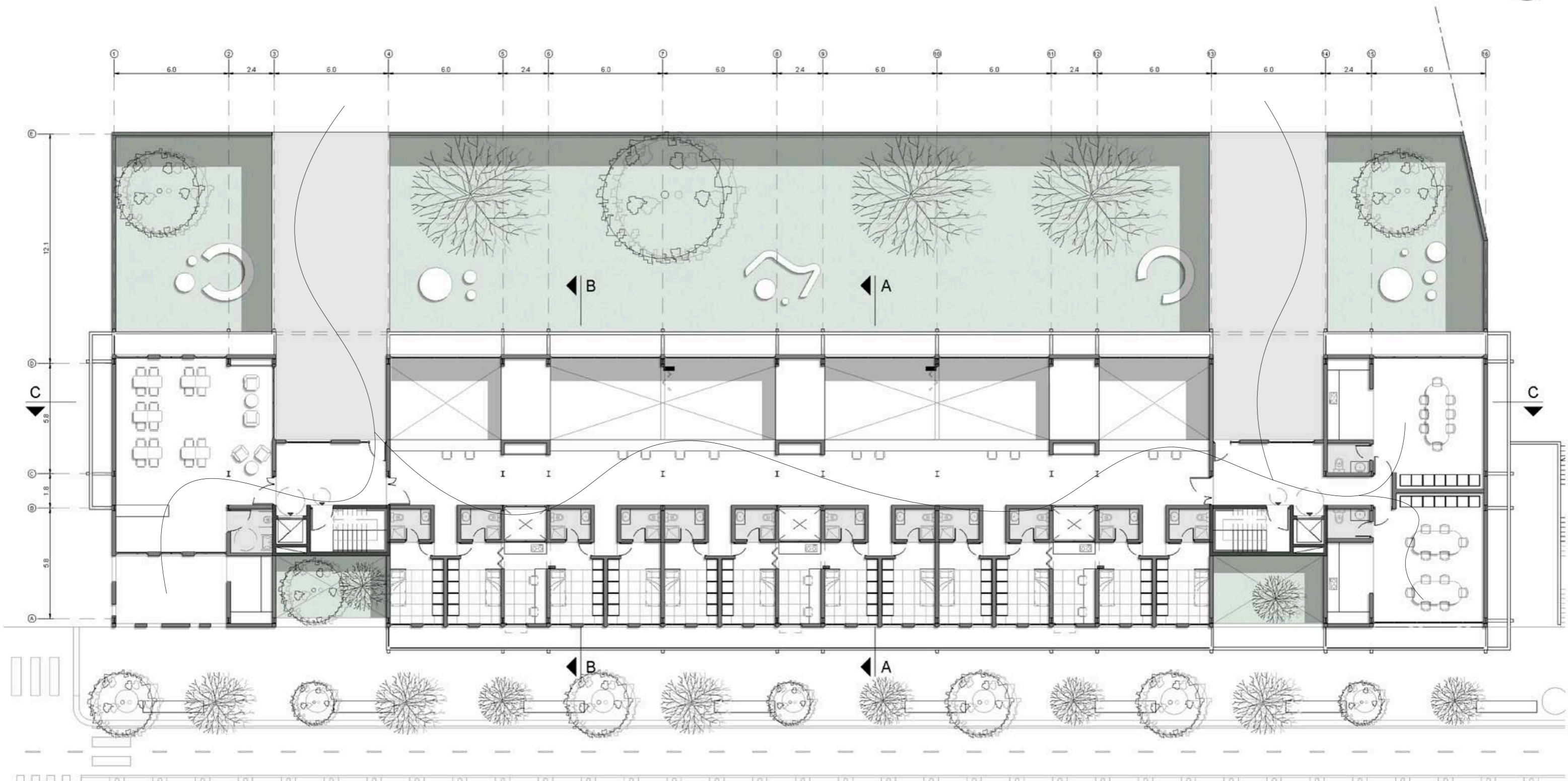




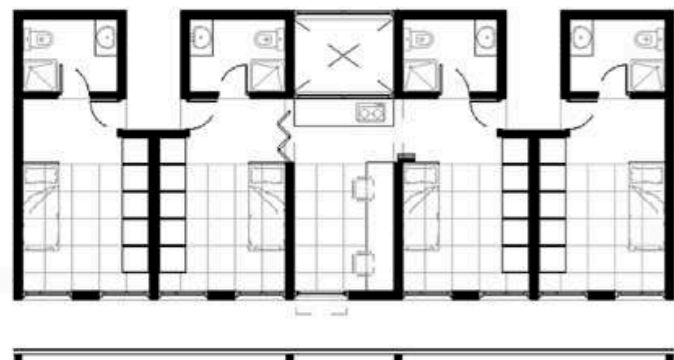
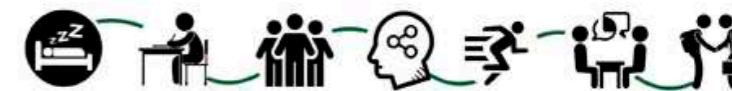




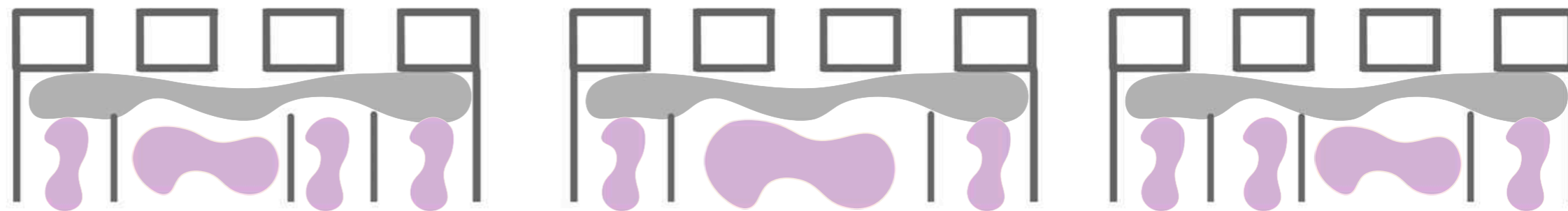








POSIBLES ARMADOS



BIBLIOTECA / SALA DE LECTURA

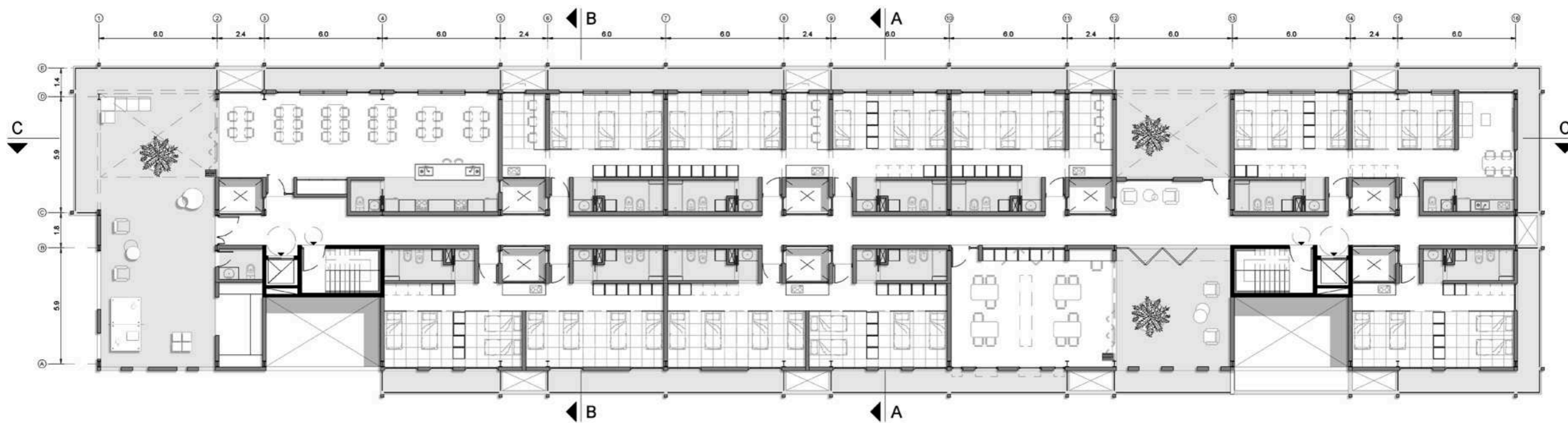
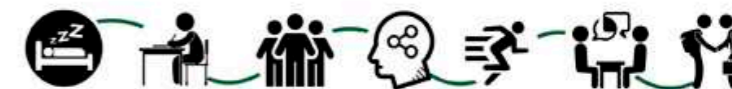
ACCESO PEATONAL DESDE PARQUE URBANO

HABITACIONES TRANSITORIAS

ACCESO PEATONAL DESDE PARQUE URBANO

OFICINAS

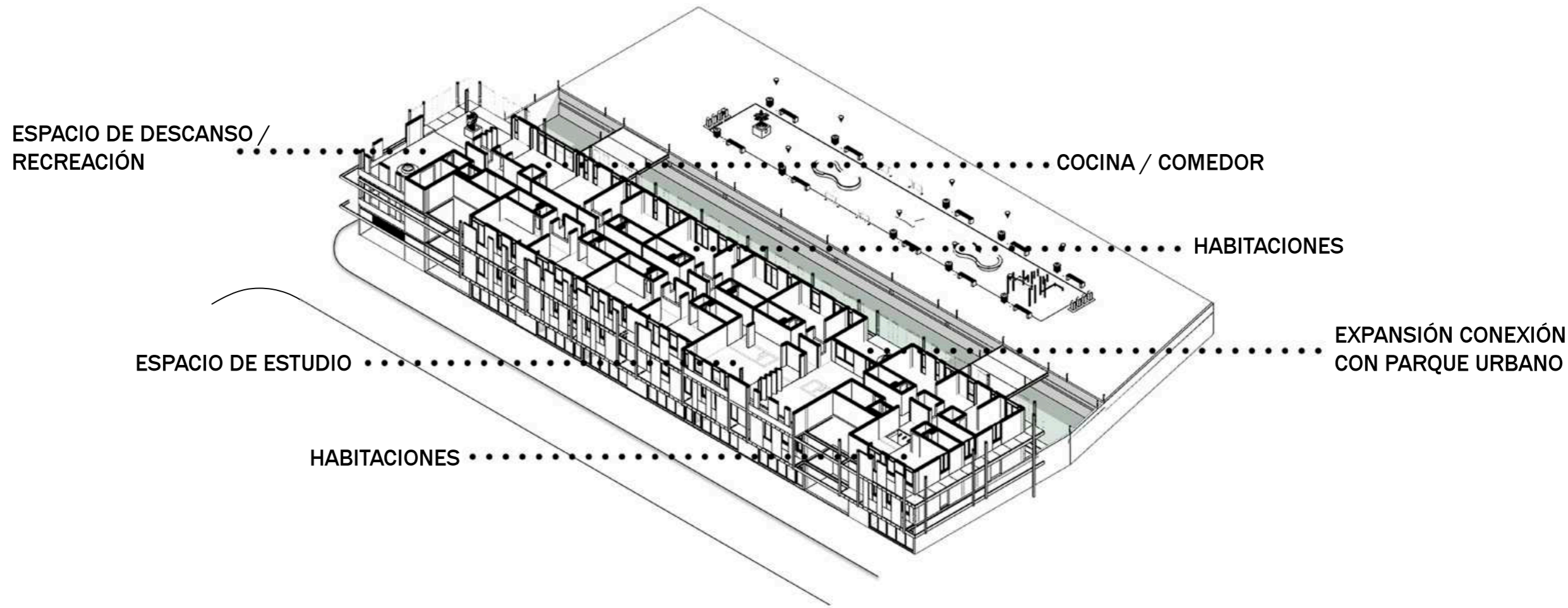
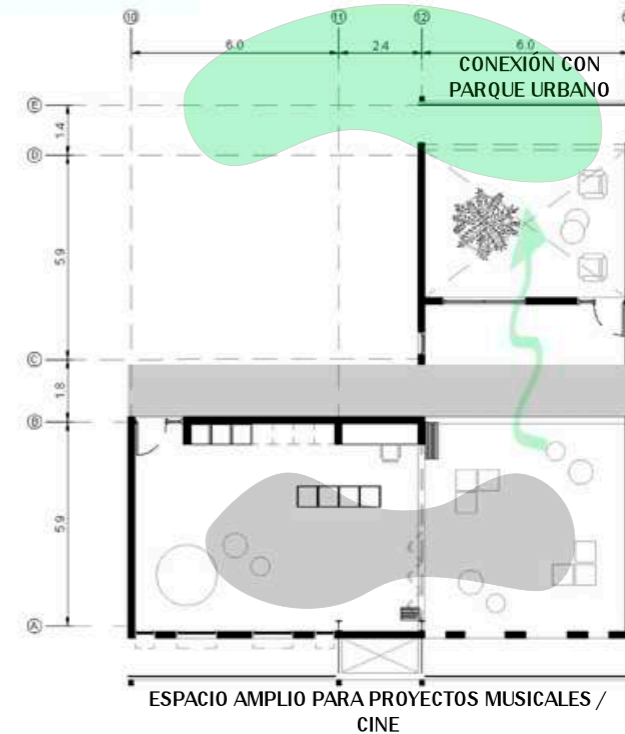
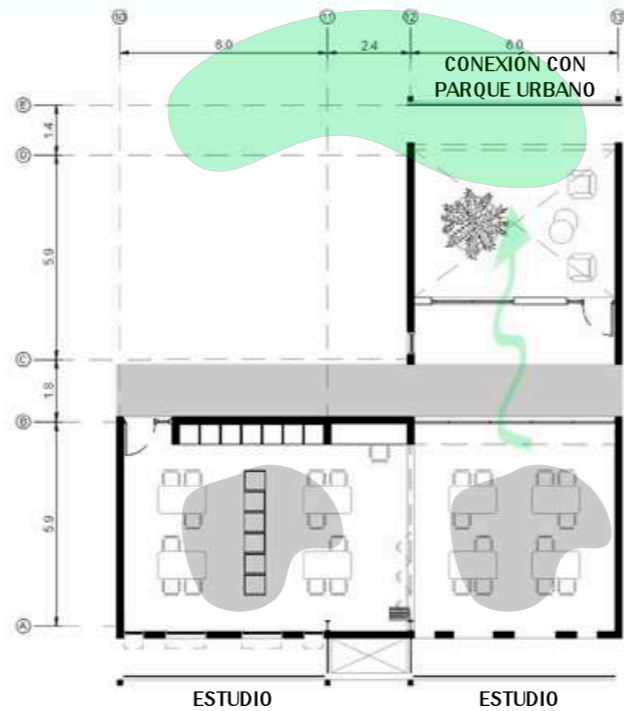
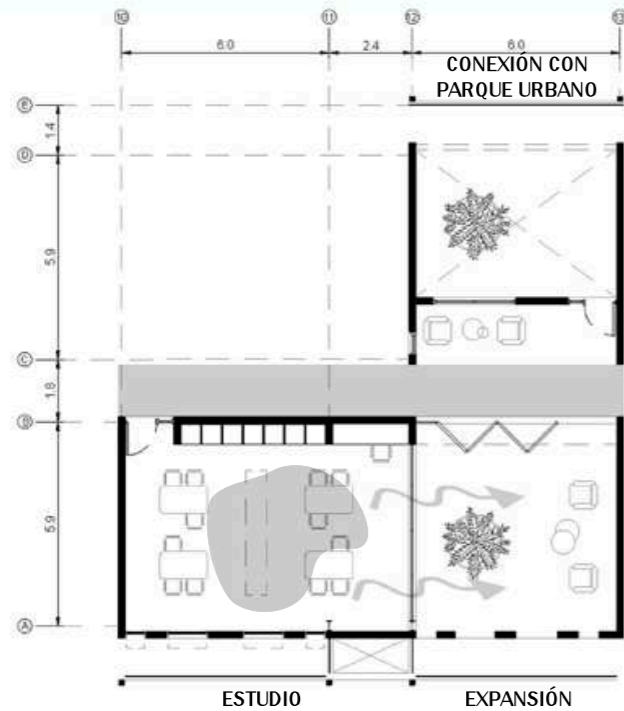


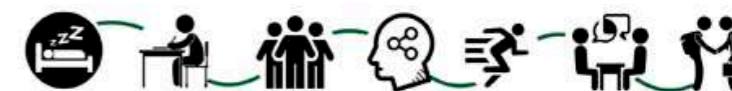


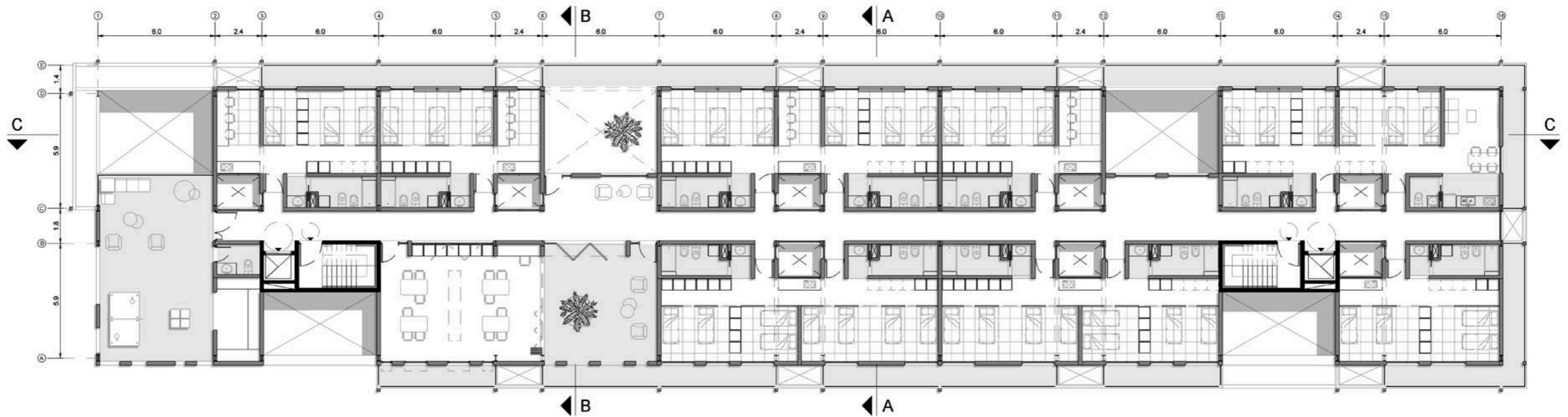
IMÁGENES



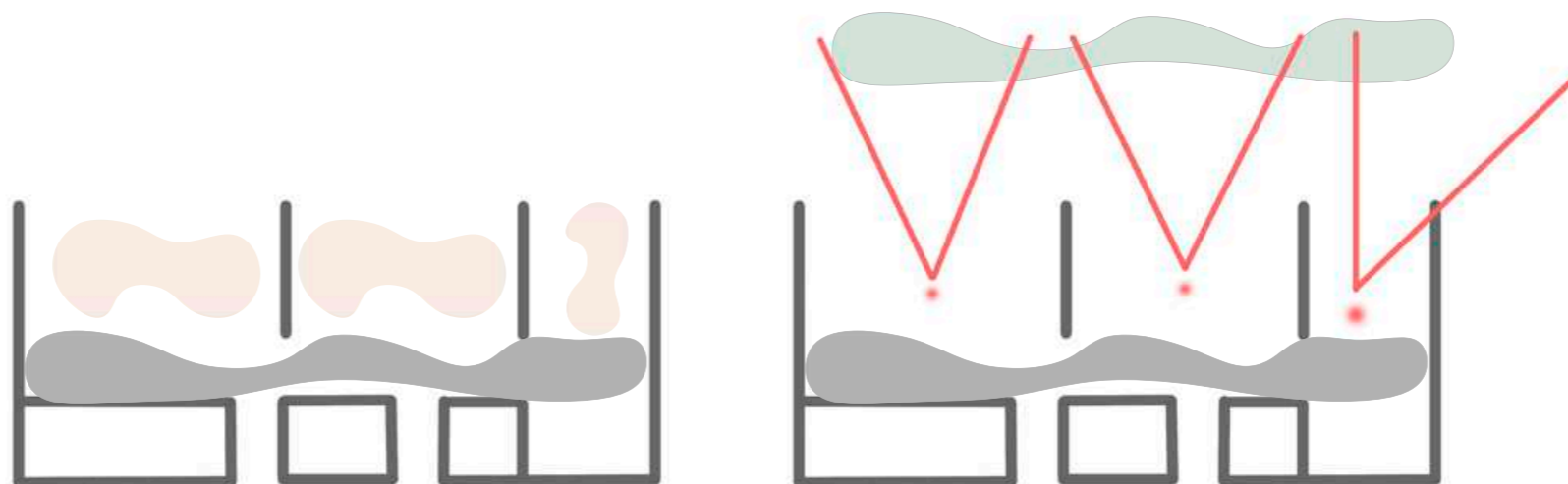
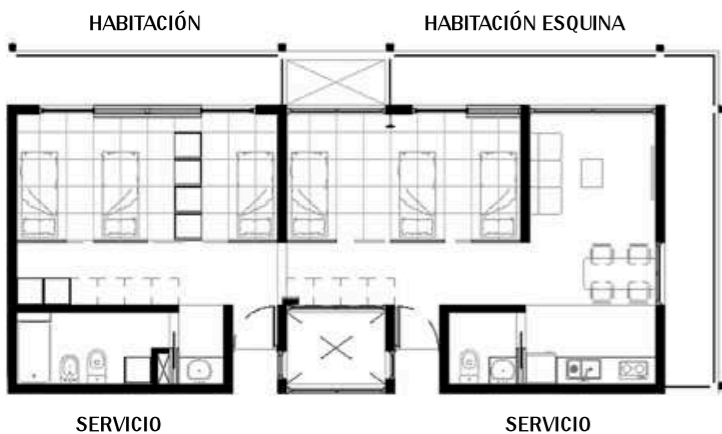
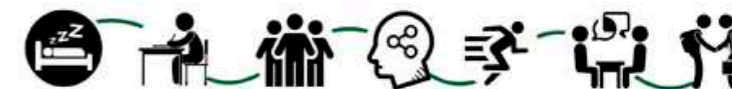
PROGRAMA











ESPACIO DE DESCANSO /
RECREACIÓN

ESPACIO DE ESTUDIO

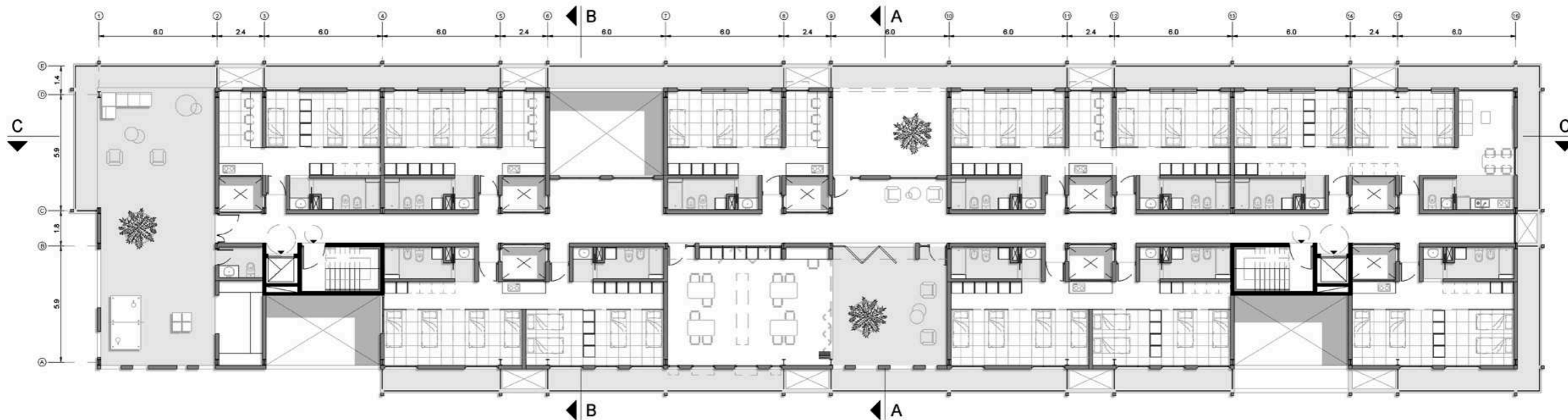
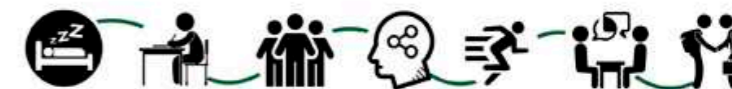
HABITACIONES

HABITACIONES

EXPANSIÓN CONEXIÓN
CON PARQUE URBANO

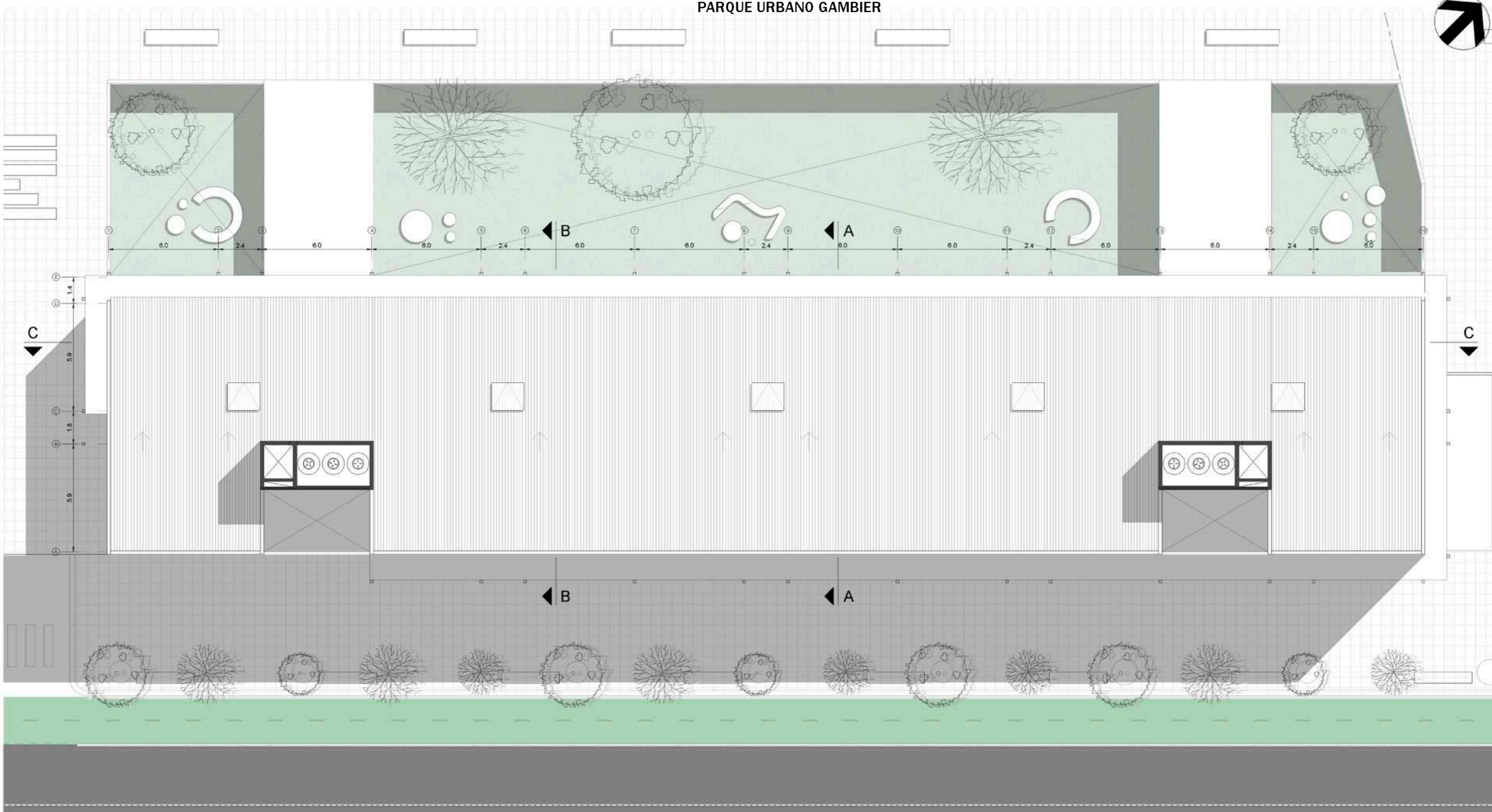
HABITACION ESQUINA



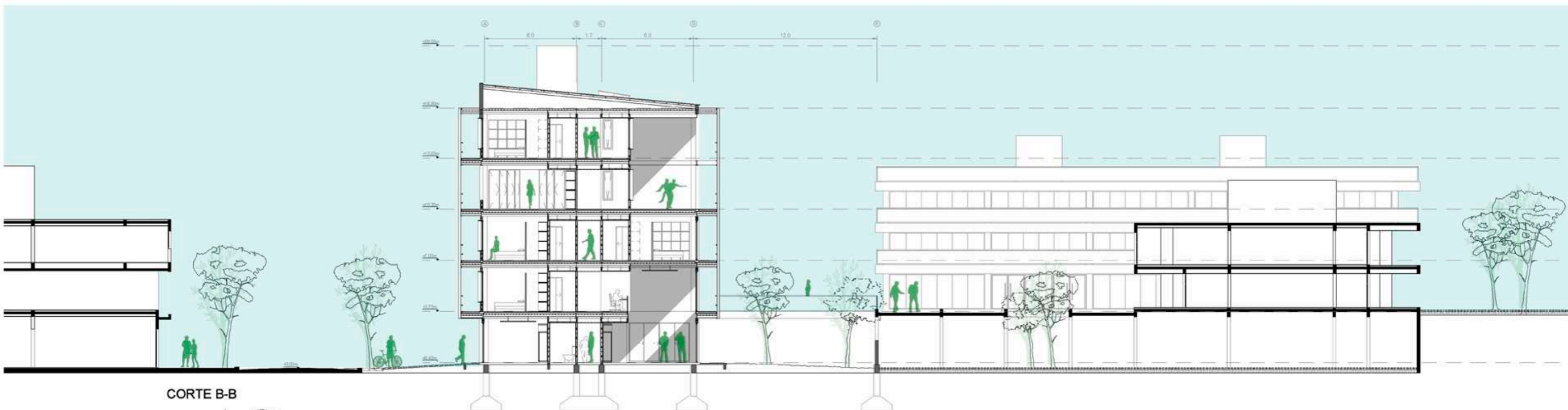
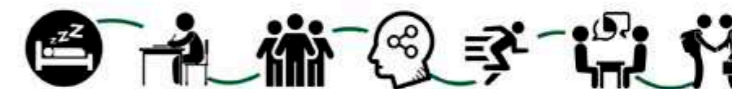




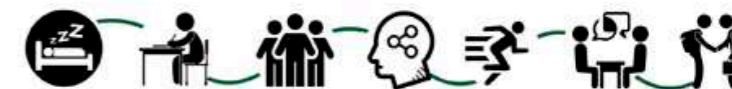
PARQUE URBANO GAMBIER

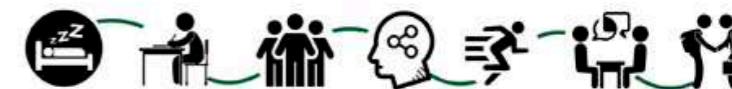














VISTA FRENTE DESDE CALLE



VISTA CONTRAFRENTE DESDE PARQUE URBANO GAMBIER



IMÁGENES VISTA



TIPOLOGÍA A Transitorias

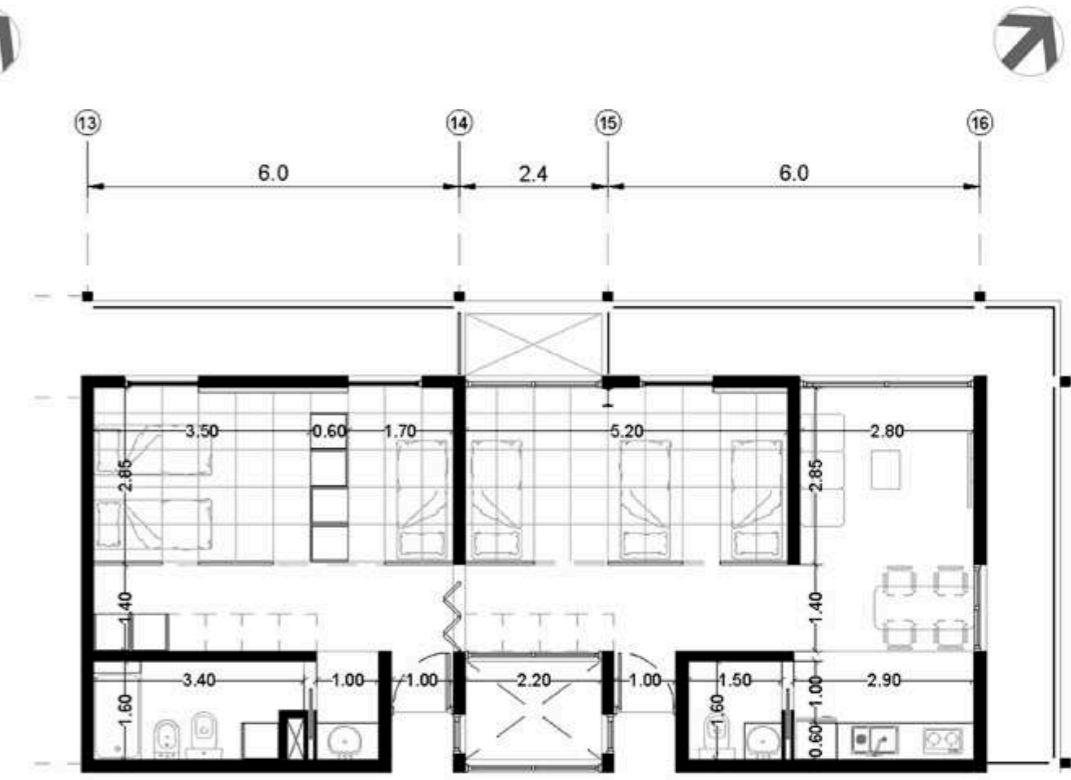
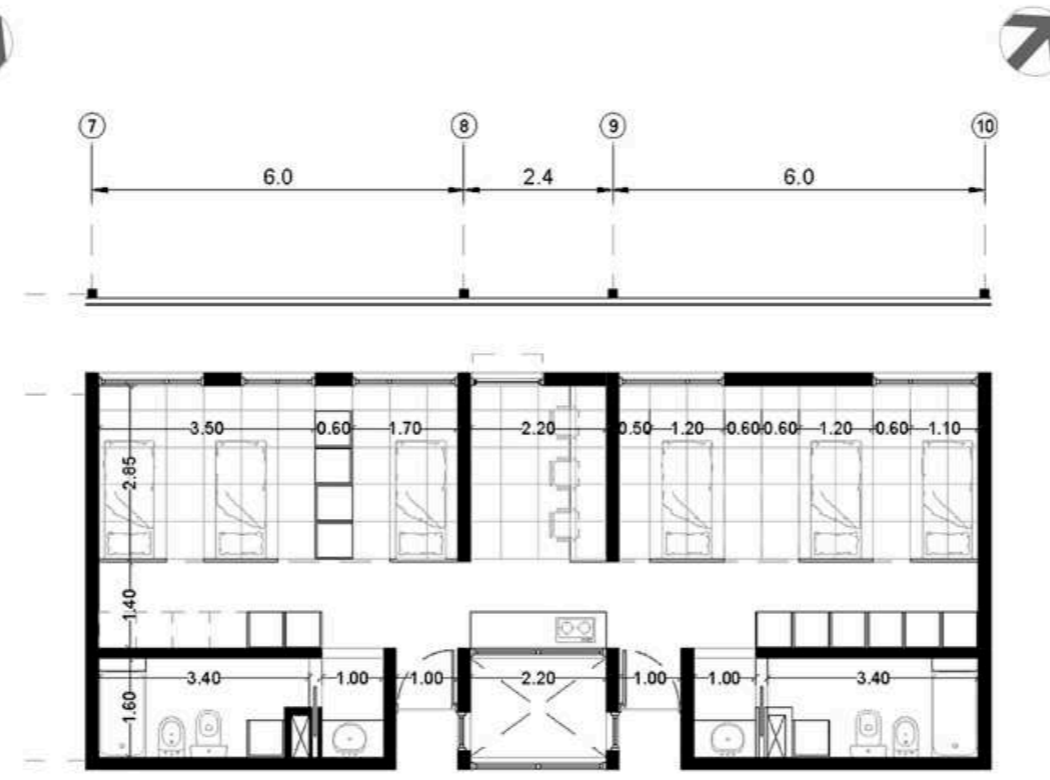
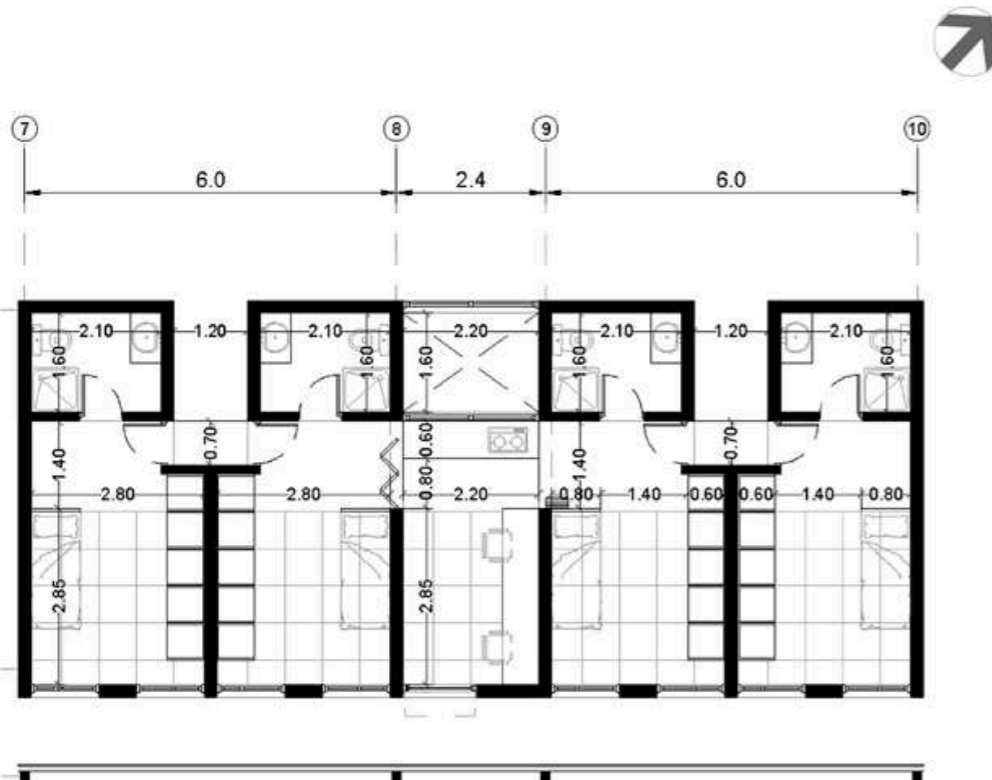
- Habitaciones Individuales
- Habitación con kitchen compartida
- Facil acceso

TIPOLOGÍA B Habitaciones tipo

- Modulo de habitación con servicios
- Kitchen compartida
- Posibilidad para 2 a 3 personas
- Modulos muebles tipo cajón móviles

TIPOLOGÍA C Habitaciones en esquina

- Modulo de habitación con servicios
- Cocina completa
- Módulos muebles tipo cajón móviles



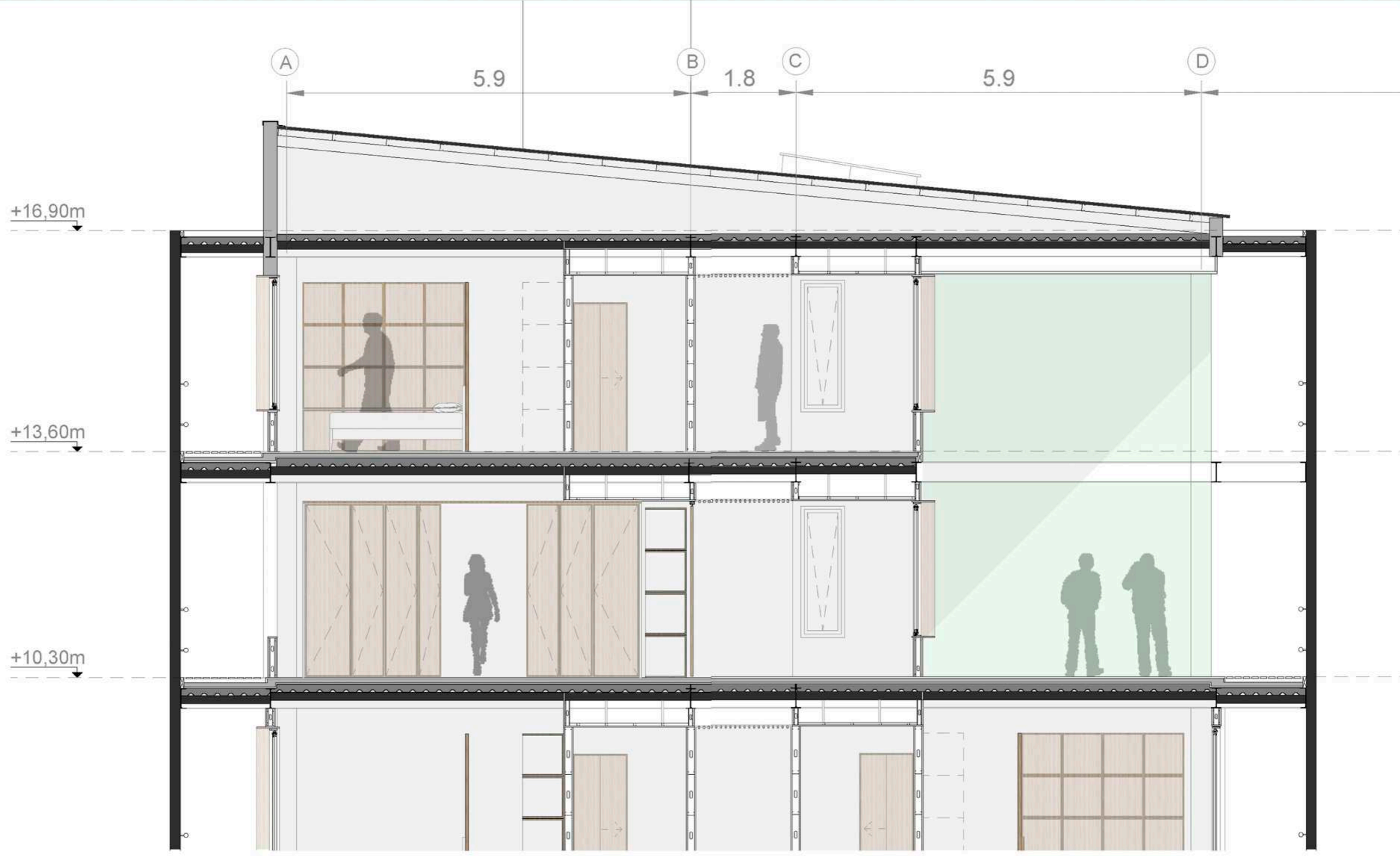


IMÁGENES VISTA



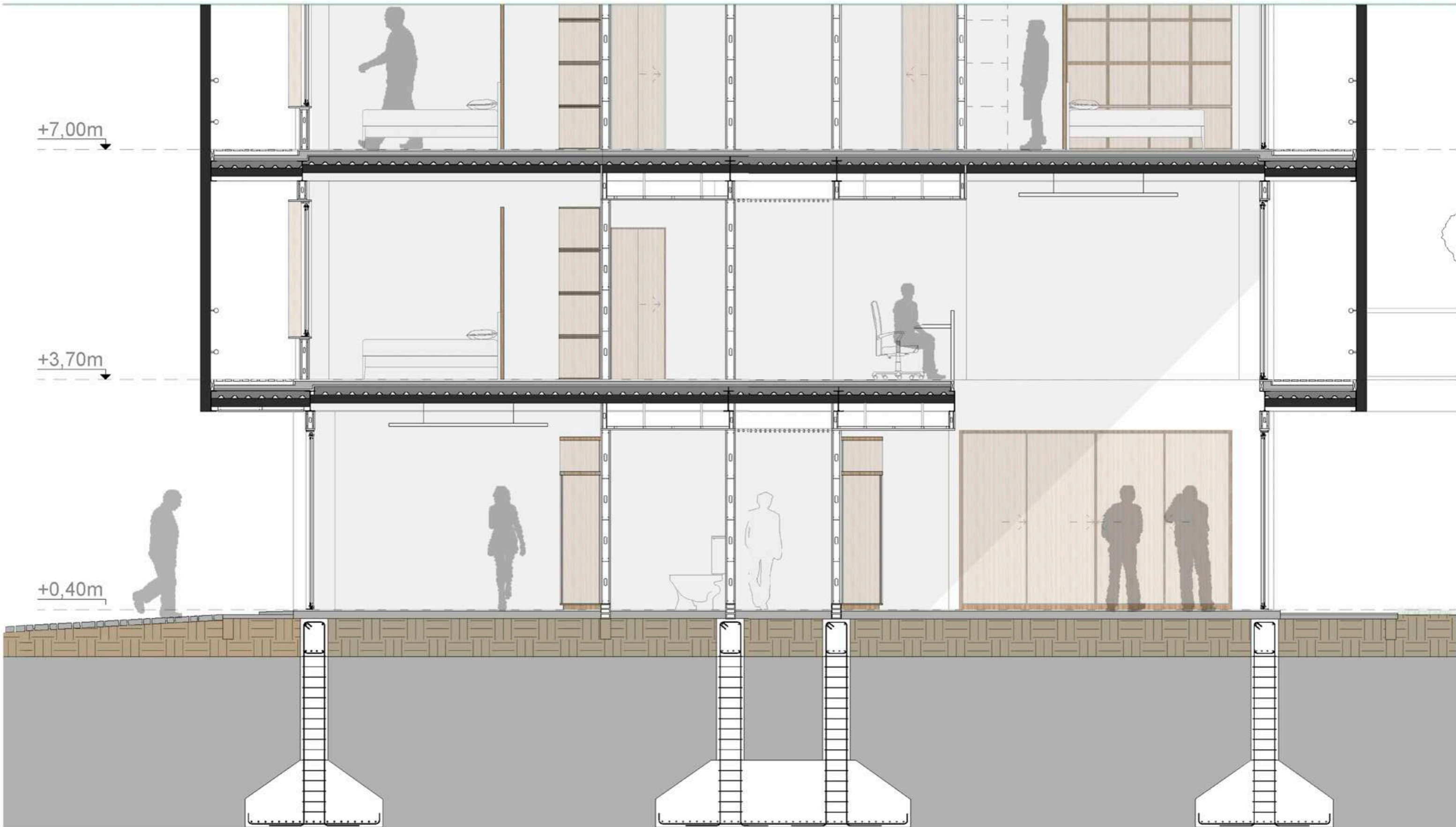
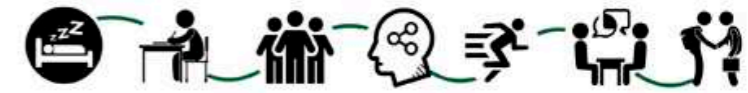
DESARROLLO TÉCNICO

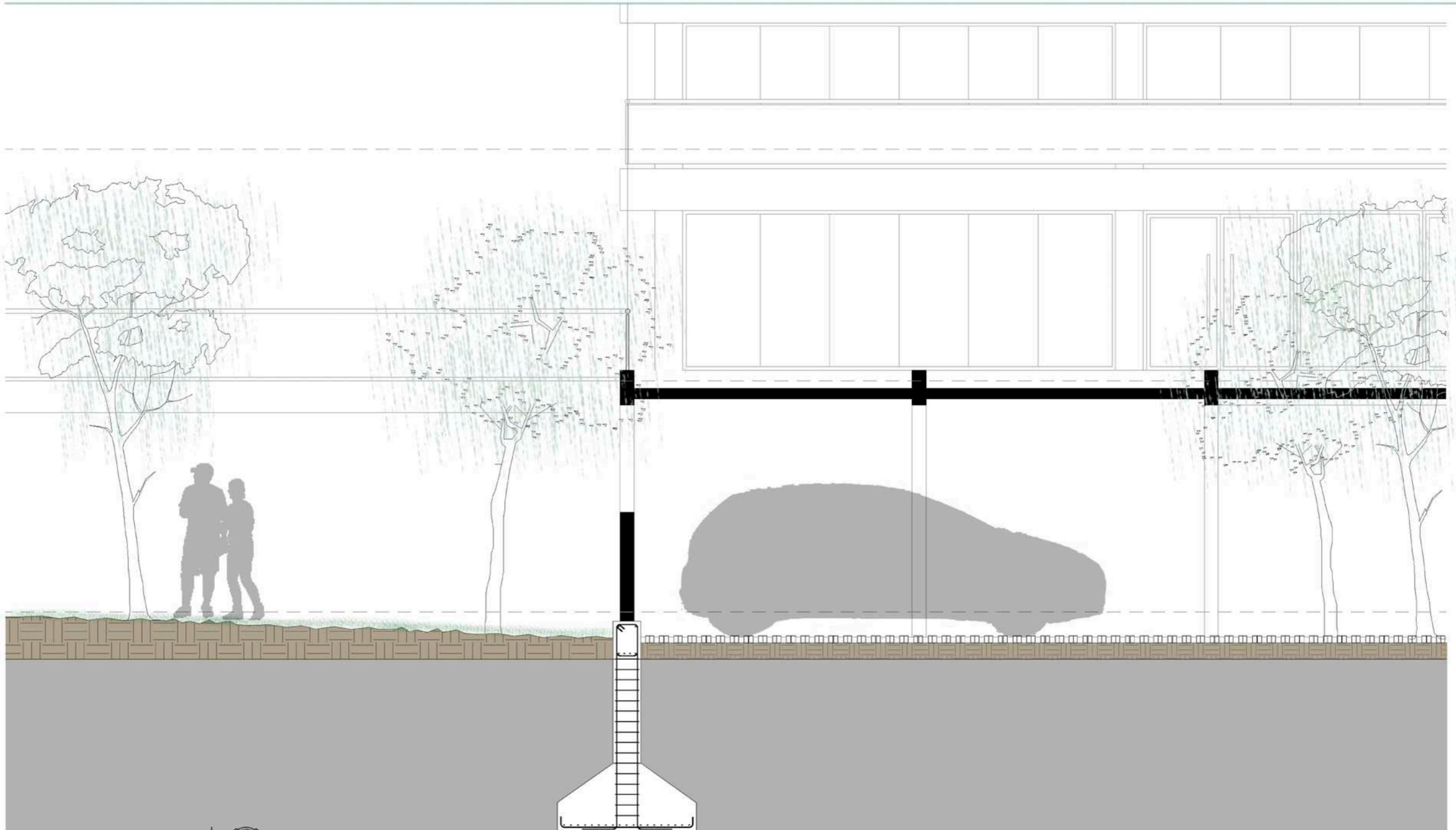


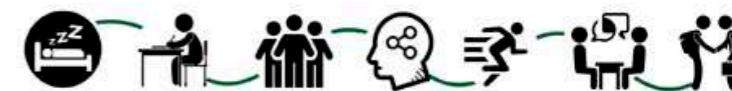


12.0

E

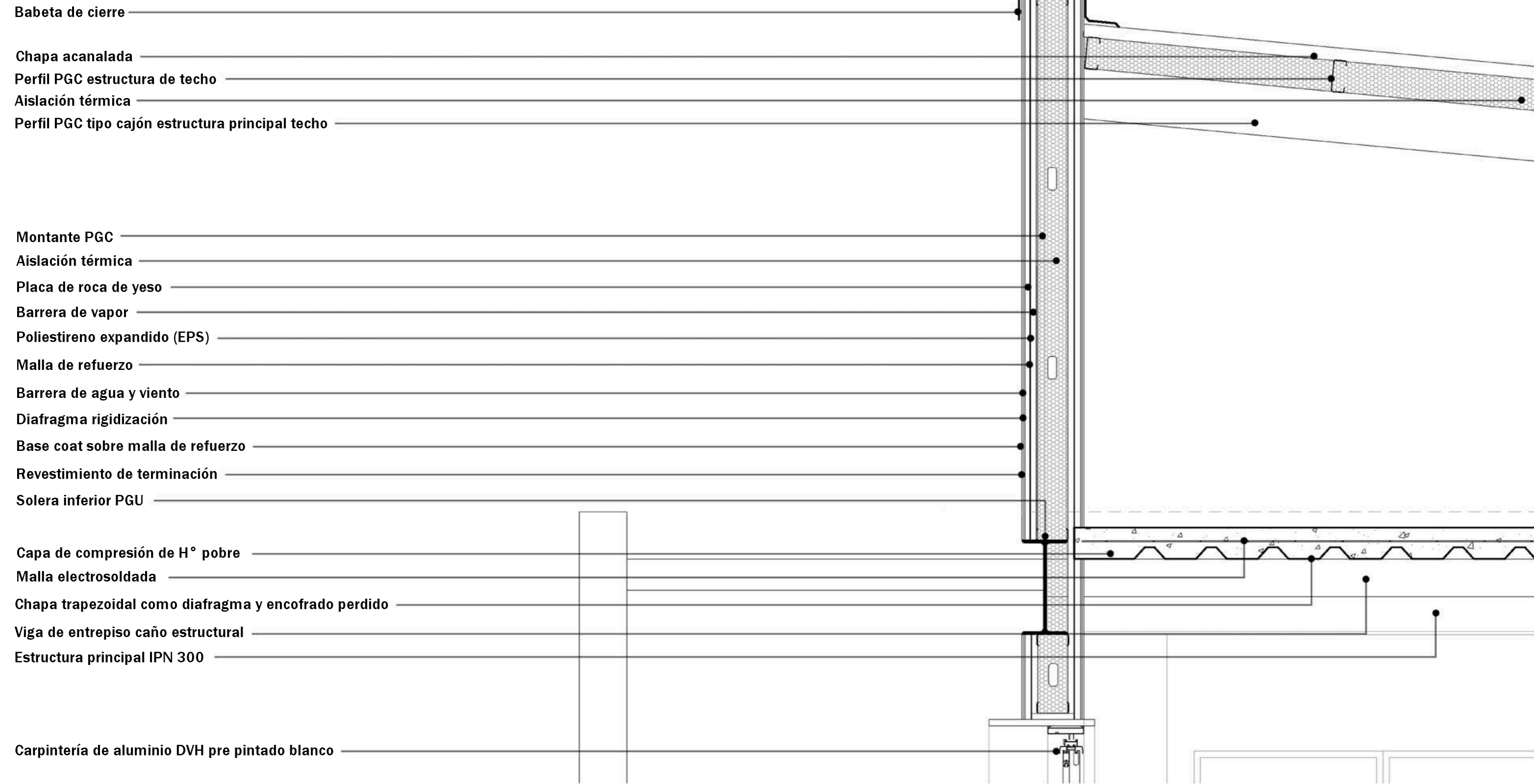






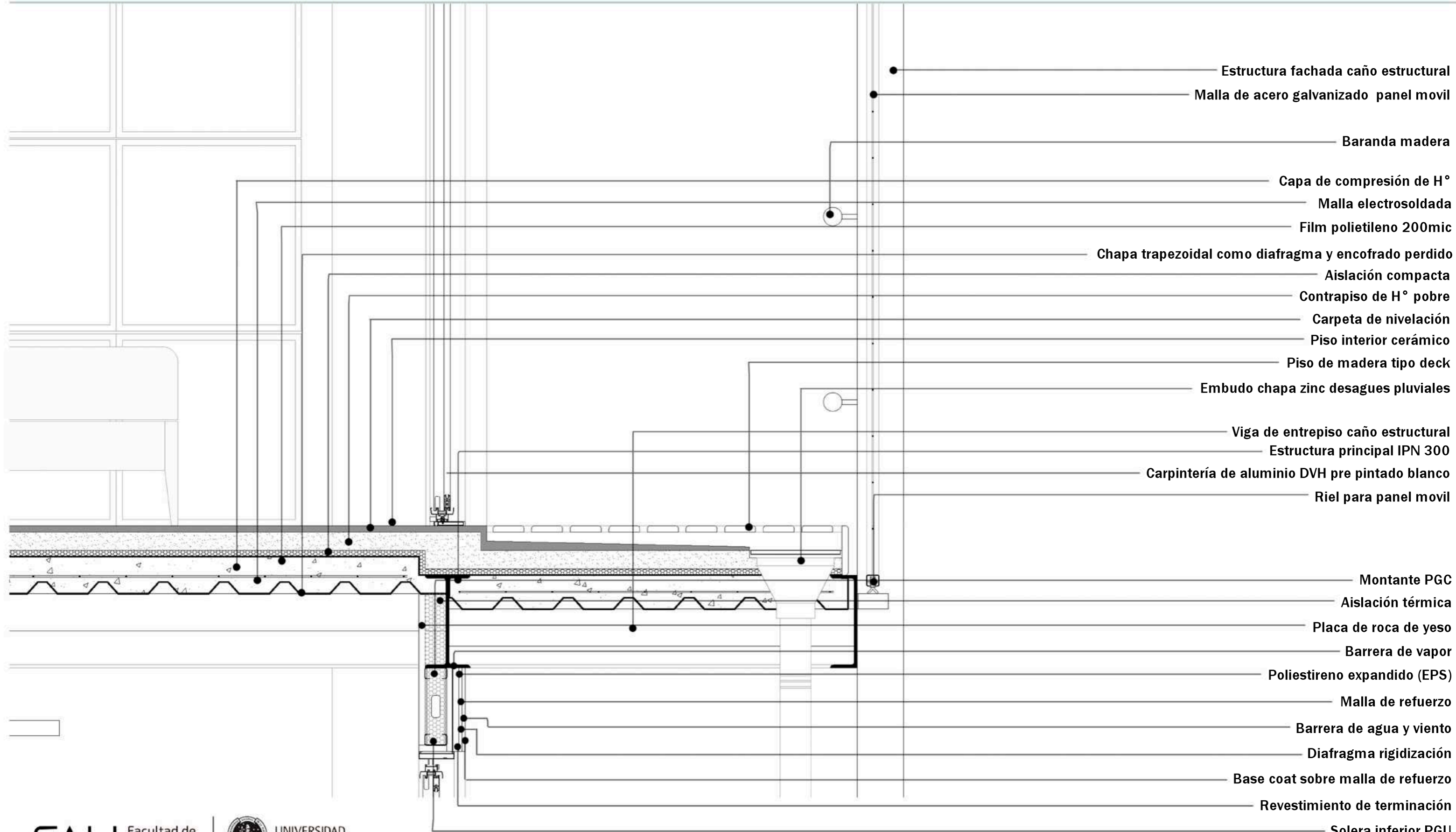


DETALLE 1 Esc: 1:10





DETALLE 2 Esc: 1:10



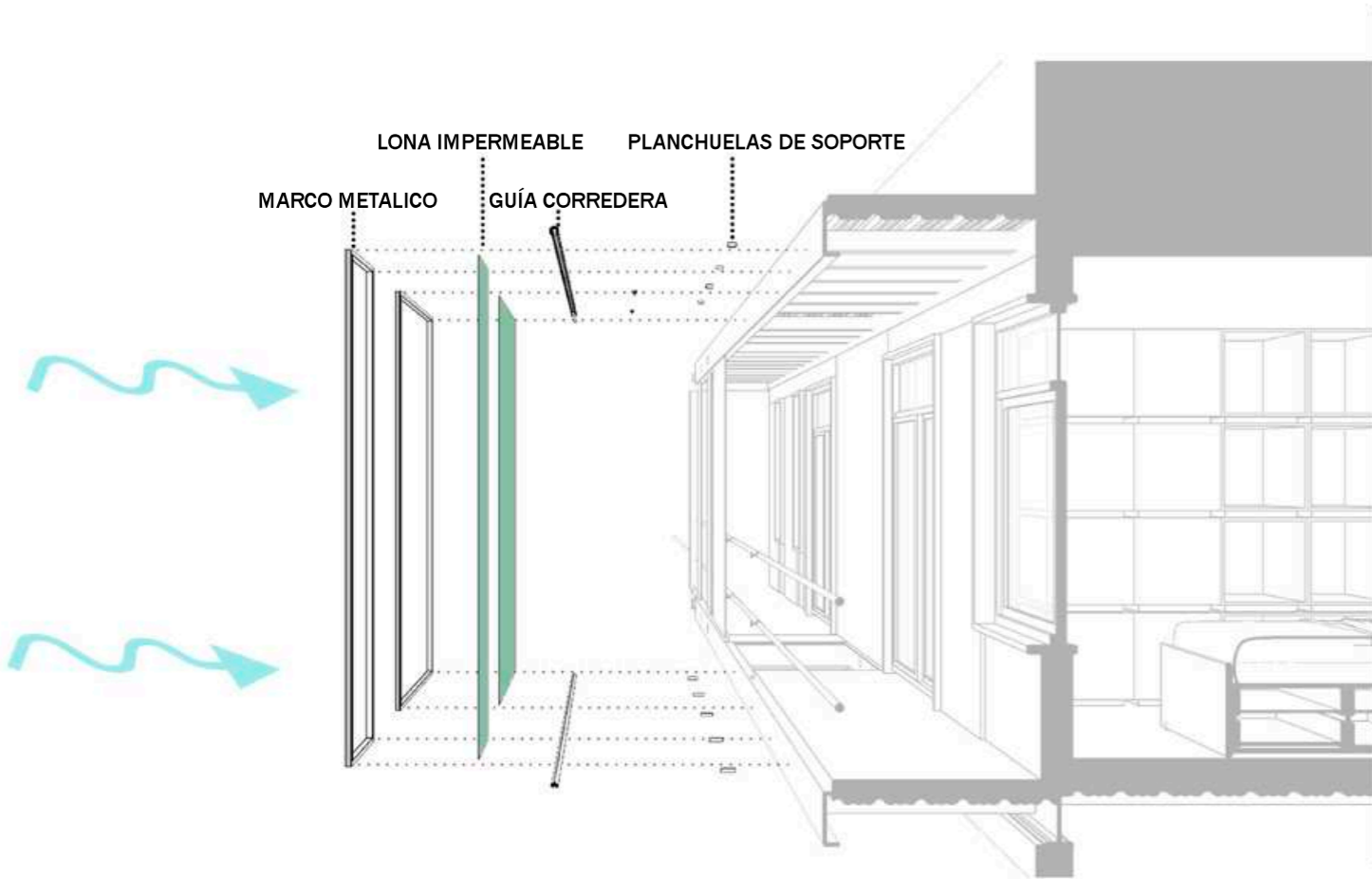
- Estructura fachada caño estructural
- Malla de acero galvanizado panel movil
- Baranda madera
- Capa de compresión de H°
- Malla electrosoldada
- Film polietileno 200mic
- Chapa trapezoidal como diafragma y encofrado perdido
- Aislación compacta
- Contrapiso de H° pobre
- Carpeta de nivelación
- Piso interior cerámico
- Piso de madera tipo deck
- Embudo chapa zinc desagues pluviales
- Viga de entepiso caño estructural
- Estructura principal IPN 300
- Carpintería de aluminio DVH pre pintado blanco
- Riel para panel movil
- Montante PGC
- Aislación térmica
- Placa de roca de yeso
- Barrera de vapor
- Poliestireno expandido (EPS)
- Malla de refuerzo
- Barrera de agua y viento
- Diafragma rigidización
- Base coat sobre malla de refuerzo
- Revestimiento de terminación
- Solera inferior PGU





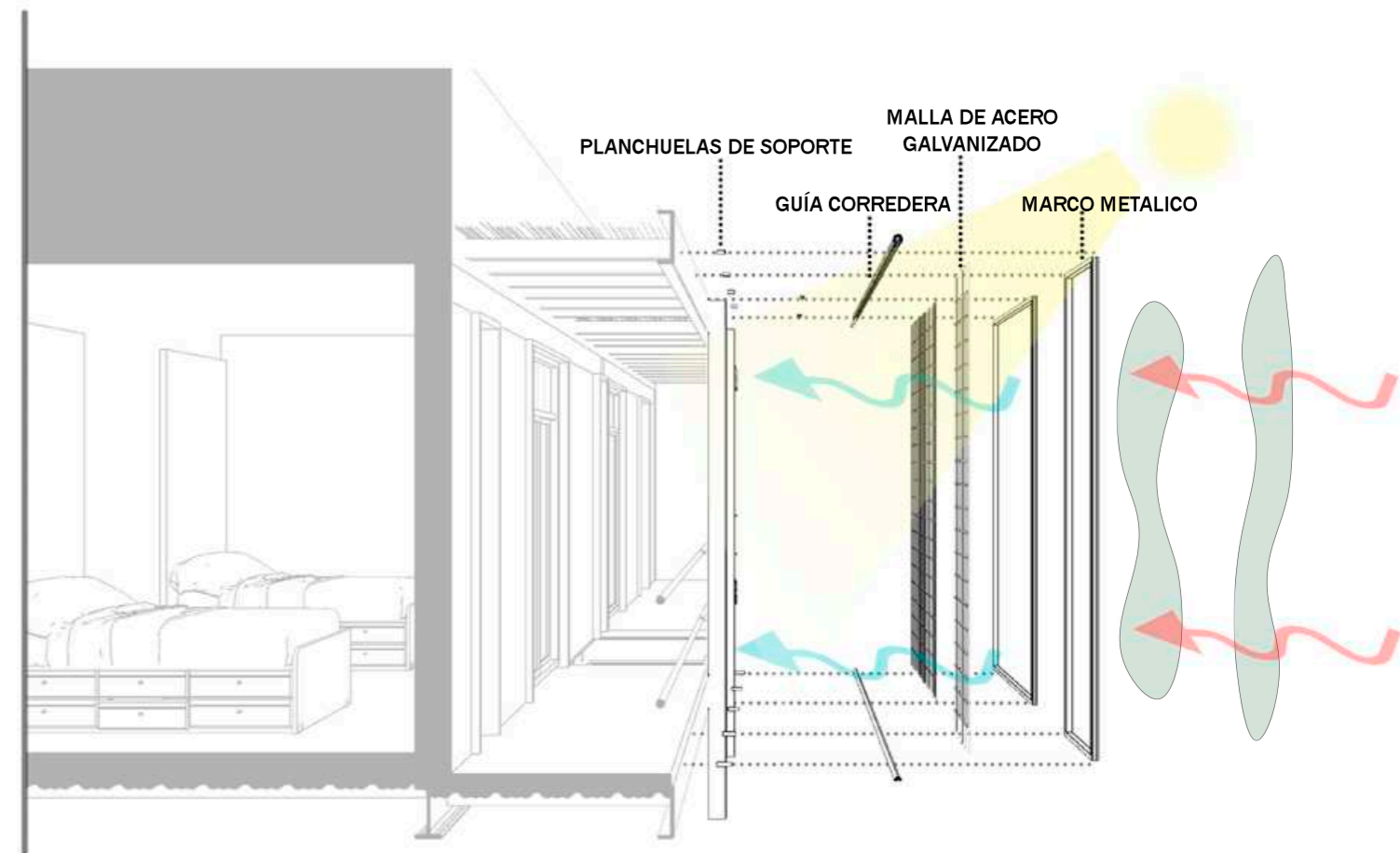
FACHADA SUR ESTE

Protección contra vientos fríos predominantes



FACHADA NOR OESTE

Filtro vegetal



IMÁGENES VISTA



ESTRUCTURAS





SISTEMA ESTRUCTURAL

El edificio fue diseñado bajo una estricta coordinación modular y los materiales de la estructura, tanto los primarios como secundarios son prefabricados optando como sistema el Steel Deck. Los criterios para esta elección fueron la eficiencia en costos, rapidez en la construcción, mayor resistencia, durabilidad y versatilidad. Fomentando la economía circular como un modelo de producción y consumo que implica reutilizar, reparar, renovar y reciclar materiales y productos existentes todas las veces que sea posible para crear un valor añadido y así extender el ciclo de vida de los productos. Los elementos pre fabricados proporcionan una reducción del costo de mano de obra, de los residuos de la construcción como también los plazos de obra significativamente.

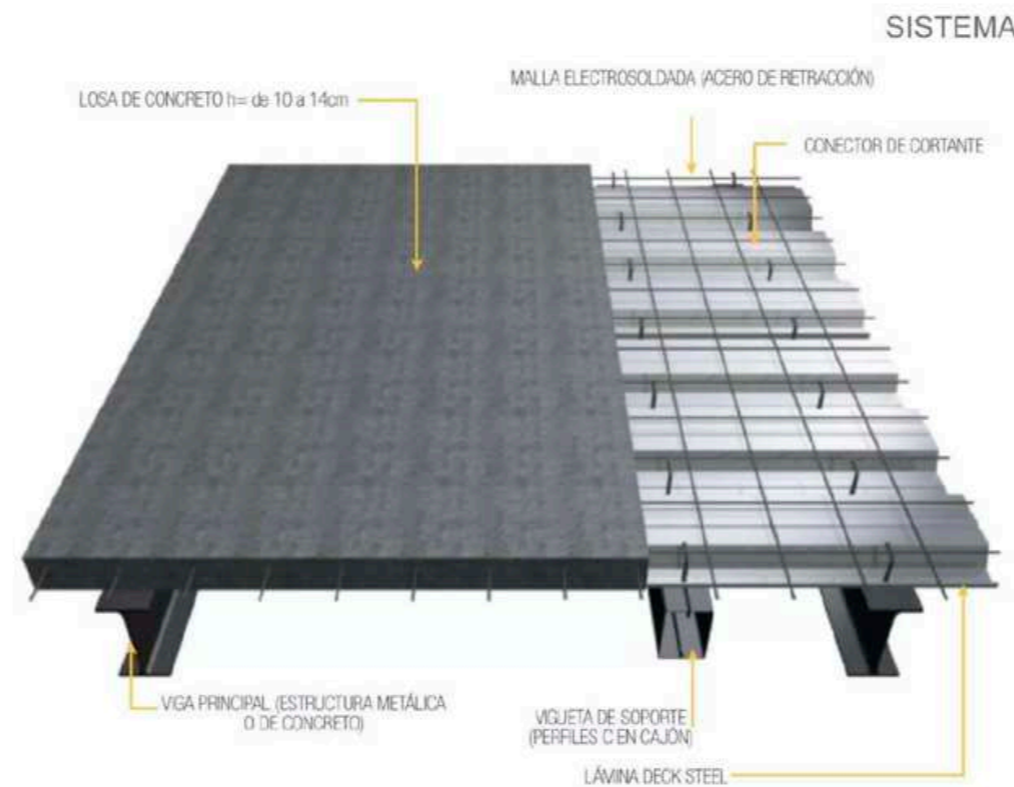
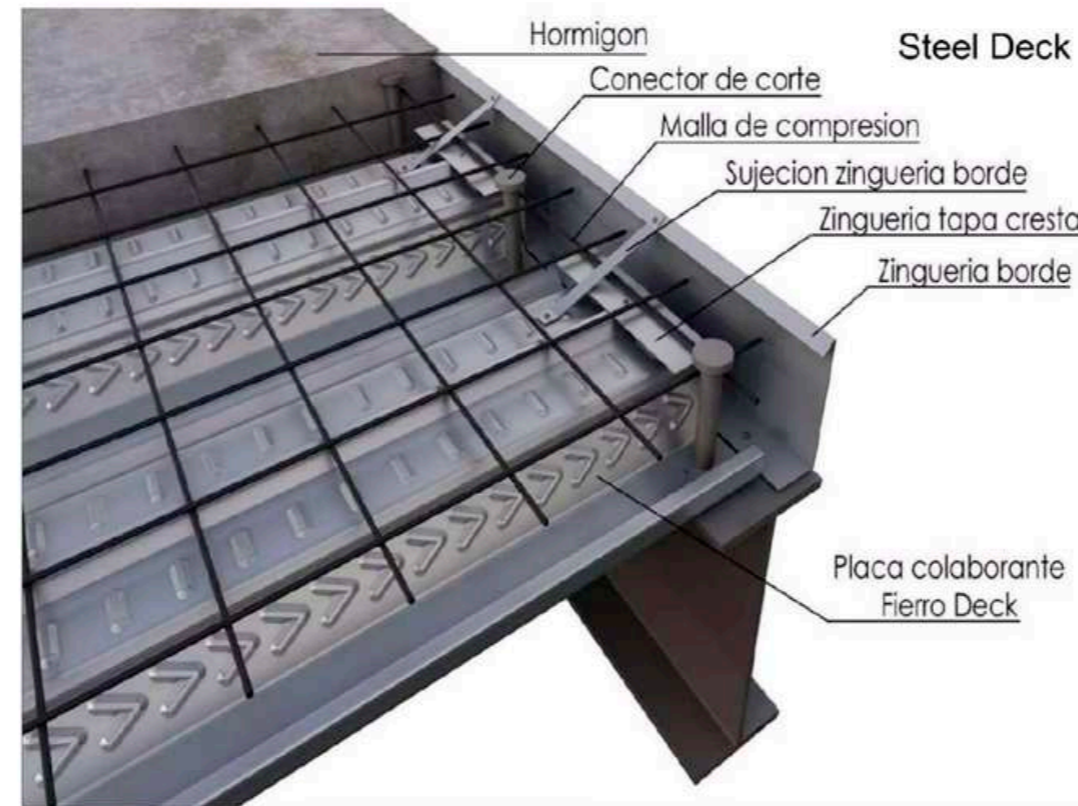
El sistema constructivo Steel Deck es una técnica que combina acero y concreto para la construcción de techos y entrepisos en edificios. Sus componentes principales incluyen:

1. Chapa de Acero Deck: Estas son las piezas de acero galvanizado corrugado que conforman la base del sistema. Vienen en diferentes espesores y medidas según las necesidades estructurales.

2. Hormigón: El hormigón se coloca sobre las láminas de acero para formar la losa. Suele ser hormigón armado para proporcionar resistencia estructural.

3. Malla de Refuerzo: En algunos casos, se utiliza una malla de refuerzo de acero para aumentar la resistencia de la losa de hormigón.

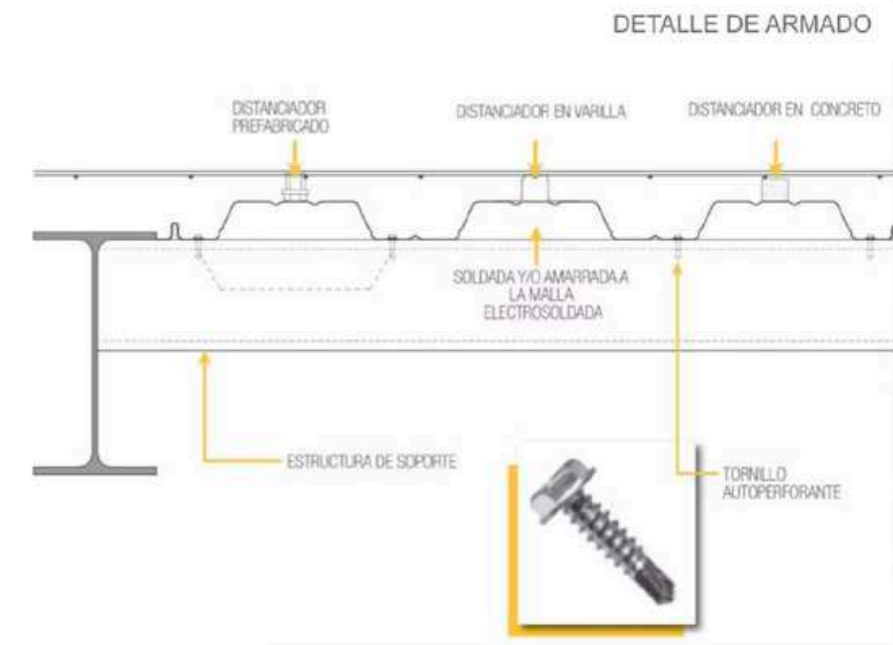
La estructura principal de los niveles superiores se resuelve mediante perfilaría metálica. Utilizando perfiles IPN 300 para vigas y columnas. Asegurando una alta resistencia por unidad de peso y con esto un gran ahorro en la cimentación. Le otorga gran durabilidad debido a que, con el mantenimiento adecuado, las propiedades del acero no cambian apreciablemente con el tiempo. Es de rápido montaje, y posible reutilización después de desmontar una estructura.

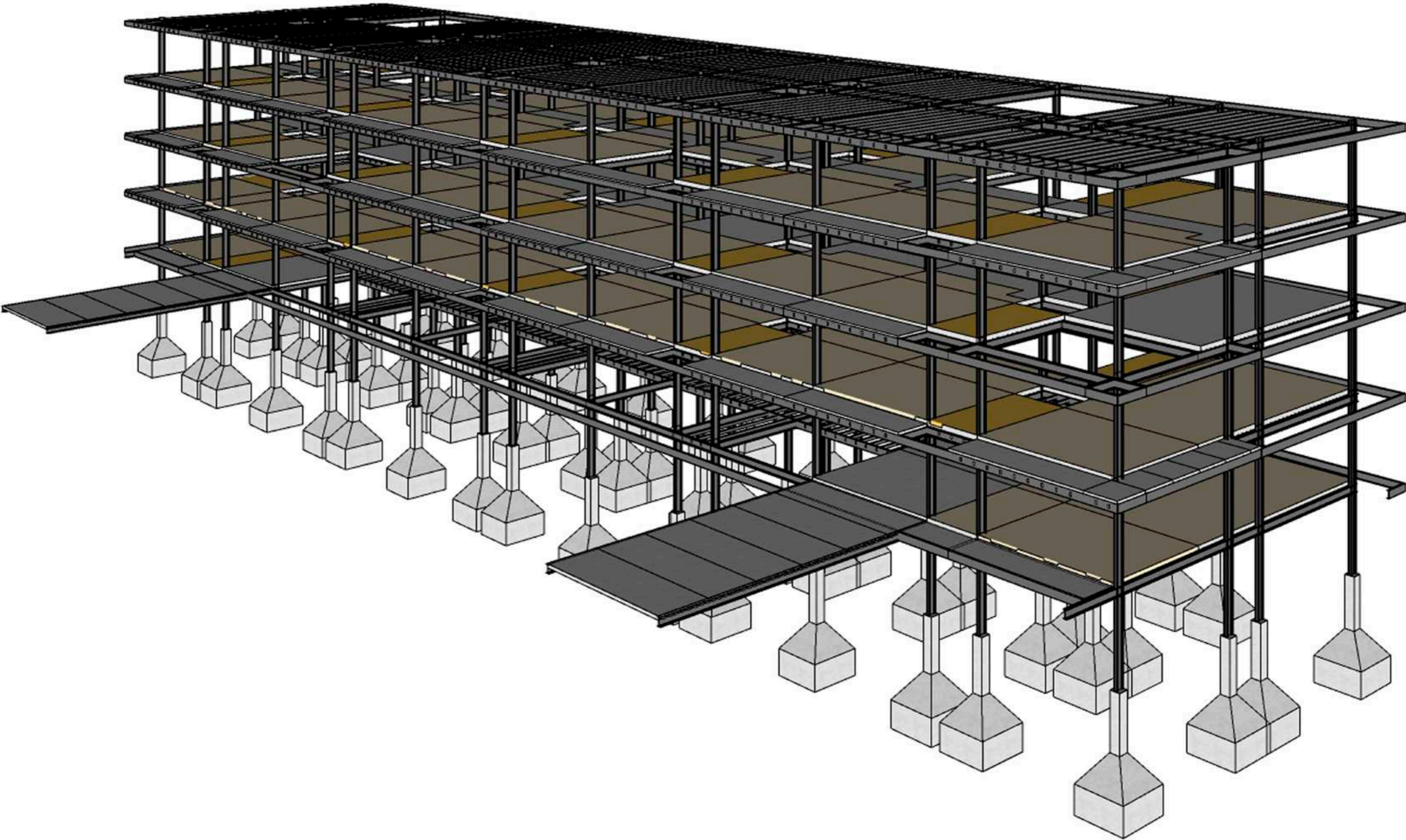


SISTEMA

VENTAJAS

- Menor peso.
- Diseño optimizado con ahorro de Hormigón debido a su geometría.
- Facilidad de transporte.
- Rapidez de montaje.
- Seguridad y facilidad de instalación.
- Reduce utilización de puntales.
- Facilita el trabajo en pisos inferiores a los del vaciado de hormigón.
- Reducción de plazos de construcción.
- Funciona como una efectiva plataforma de trabajo durante su instalación.
- Reduce encofrados de losas.

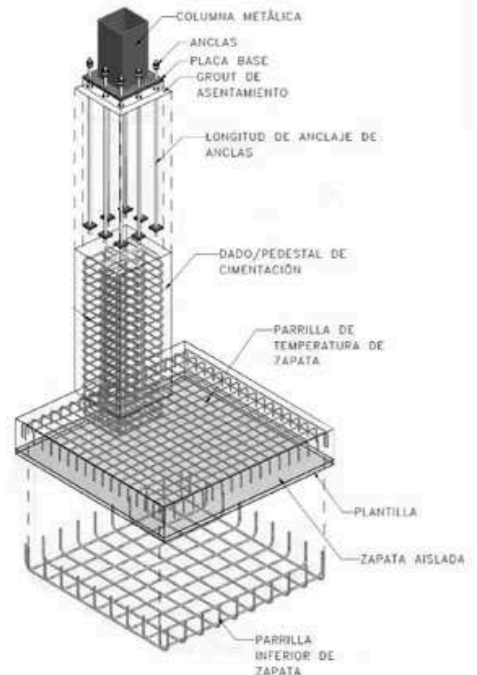
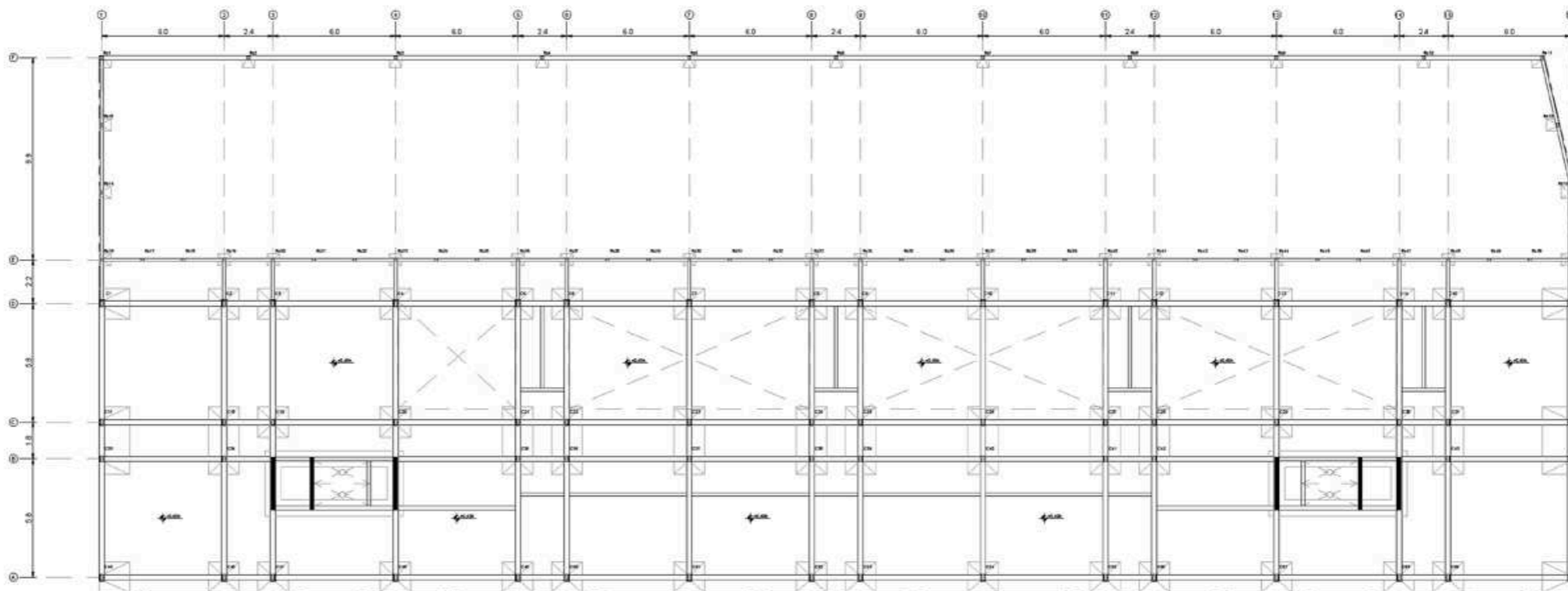
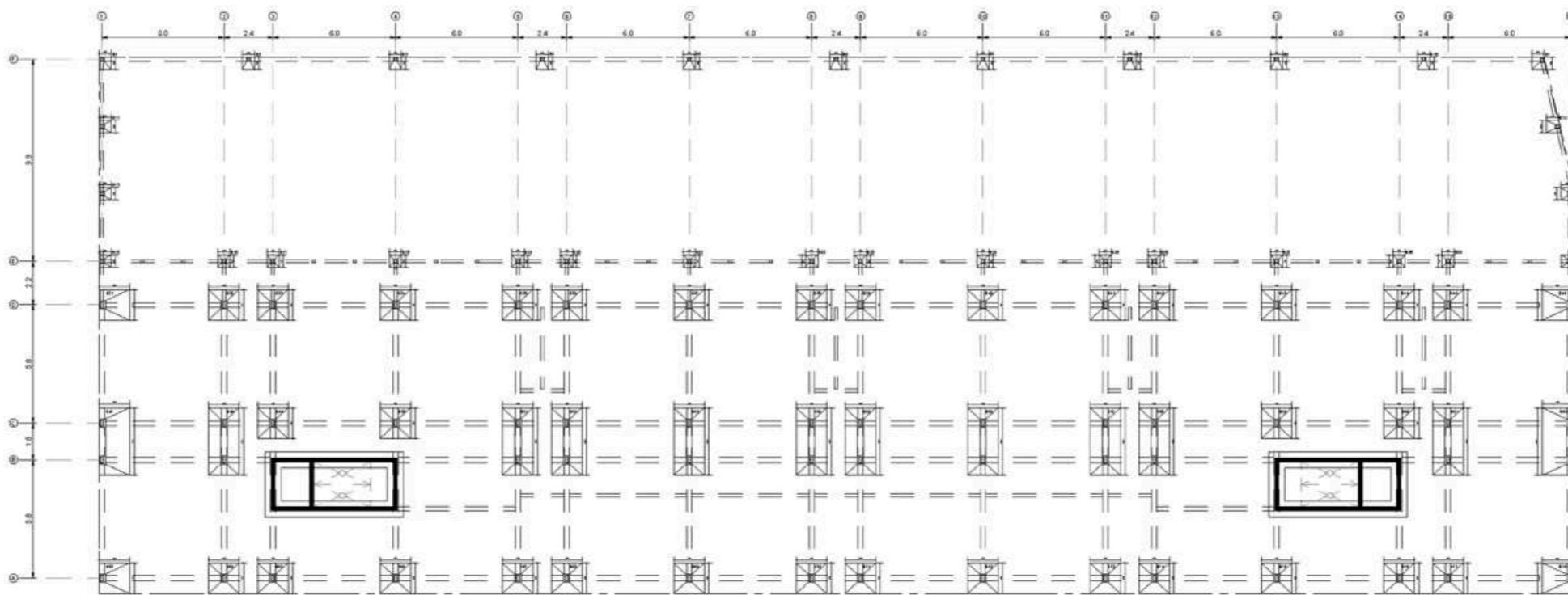
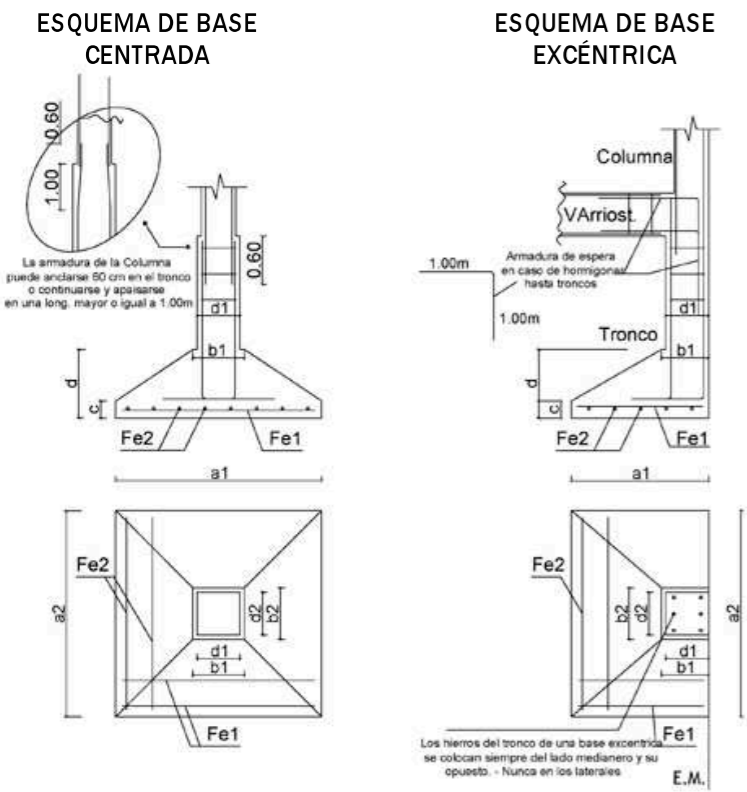
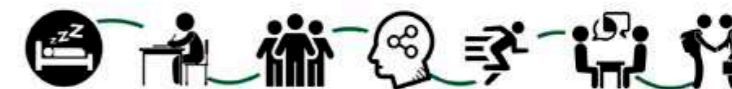


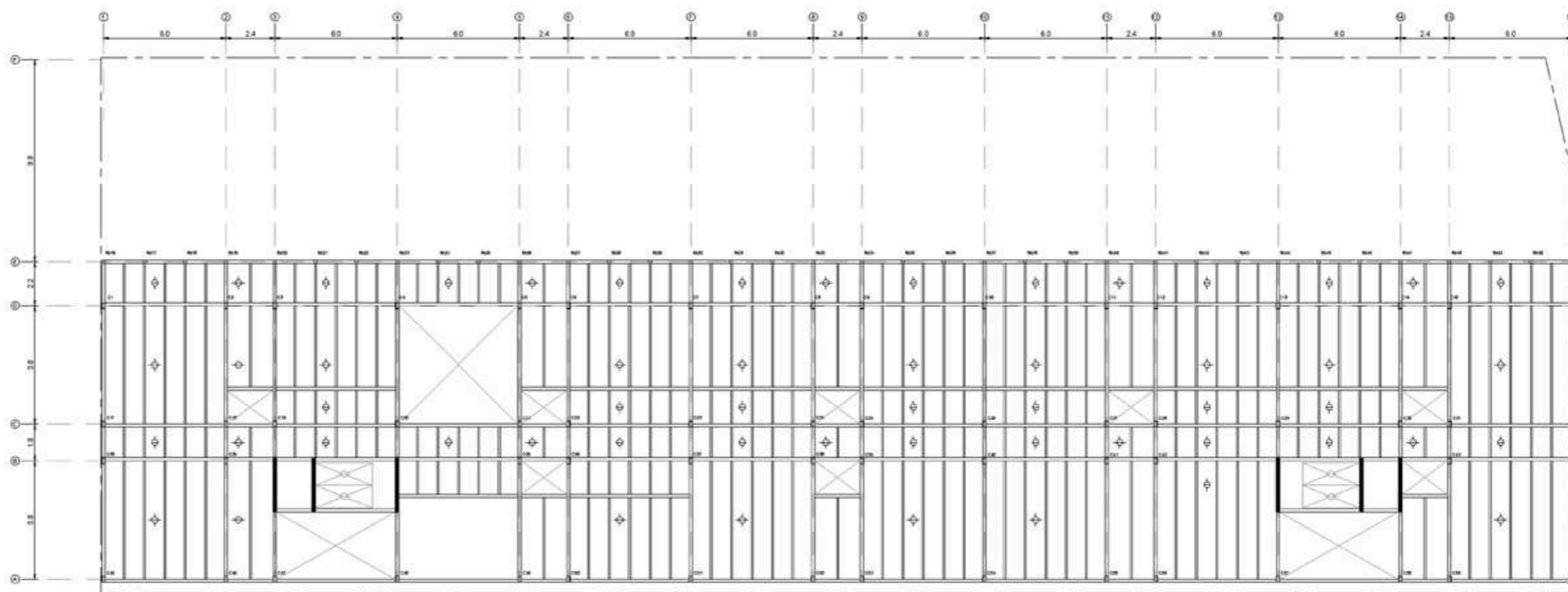
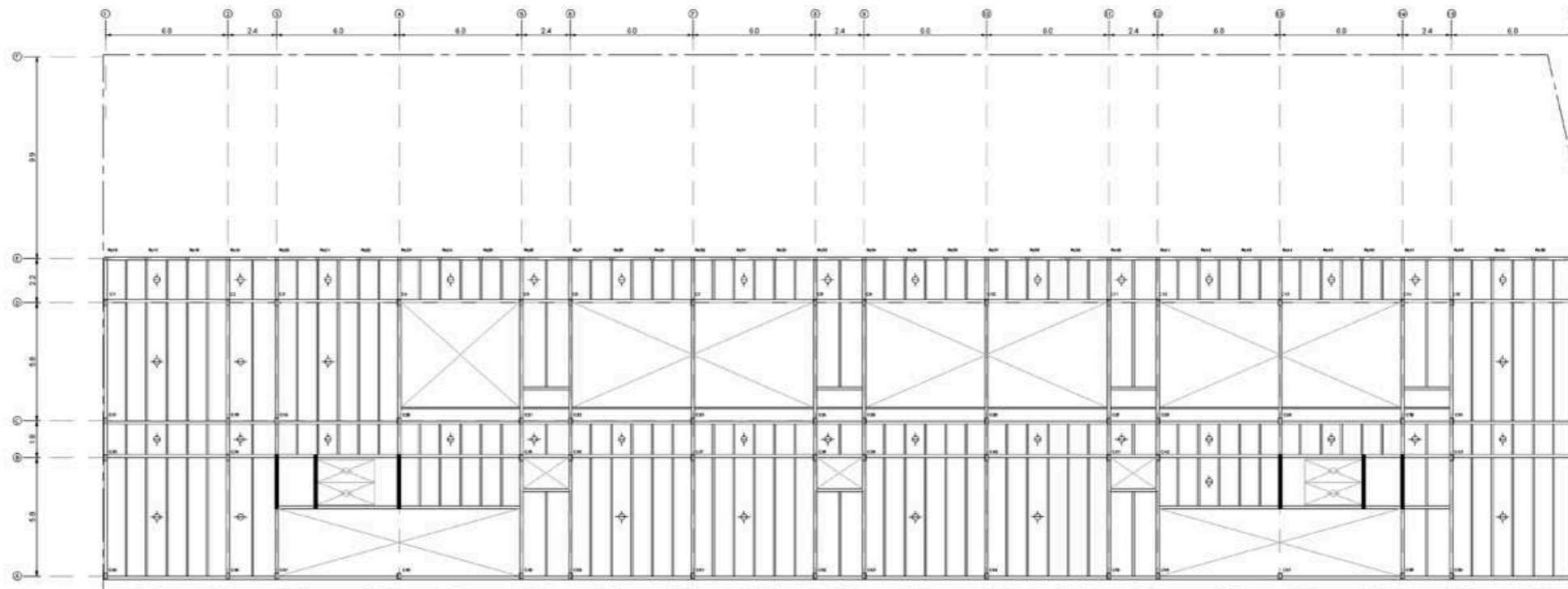
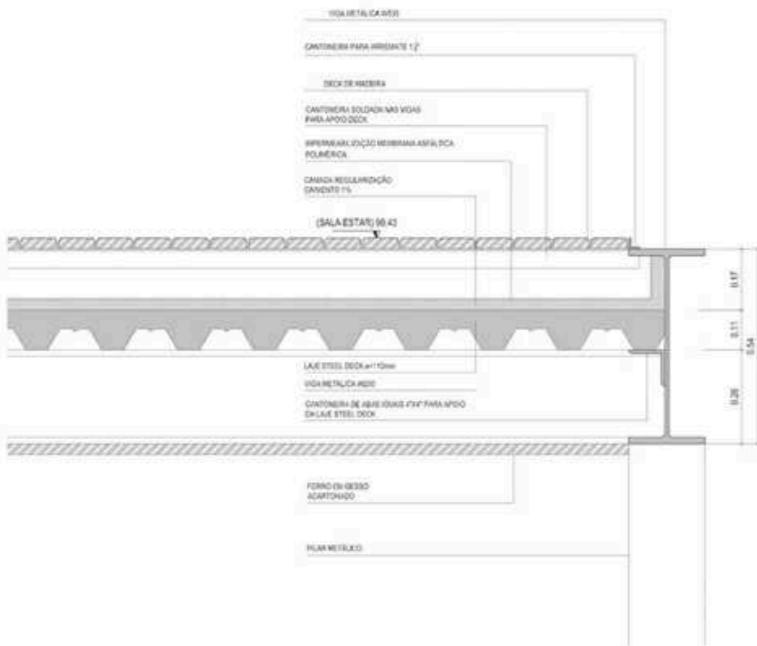
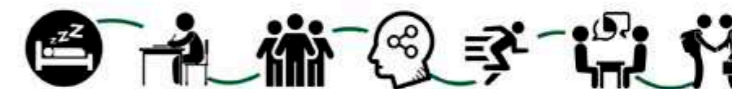




IMÁGENES VISTA









IMÁGENES VISTA



INSTALACIONES



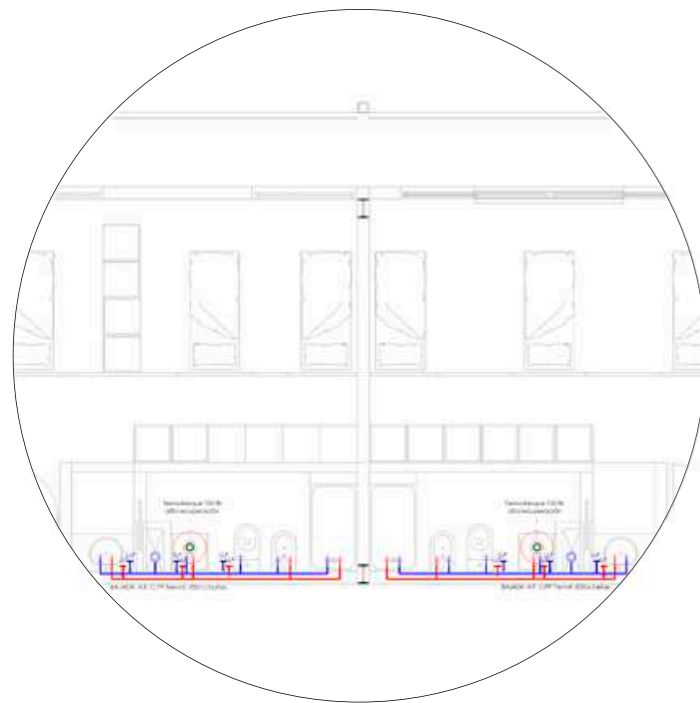
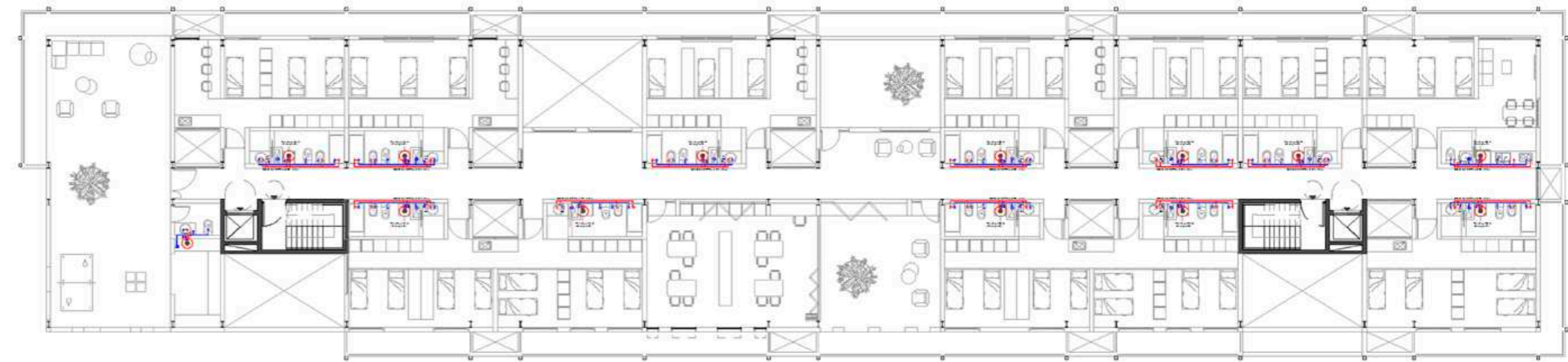
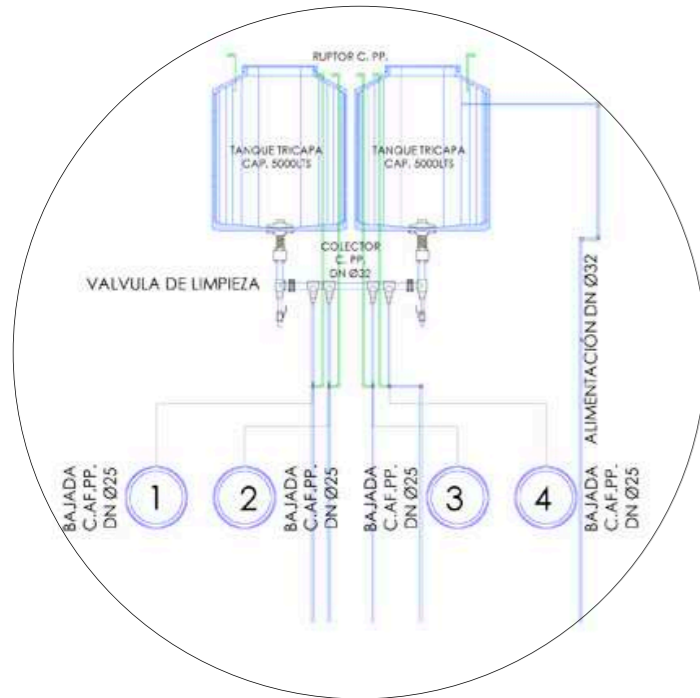


INSTALACION AGUA FRÍA CALIENTE

Se elige un sistema de abastecimiento de agua mediante un sistema presurizado, la elección del mismo se debe a su buen funcionamiento y facil mantenimiento.

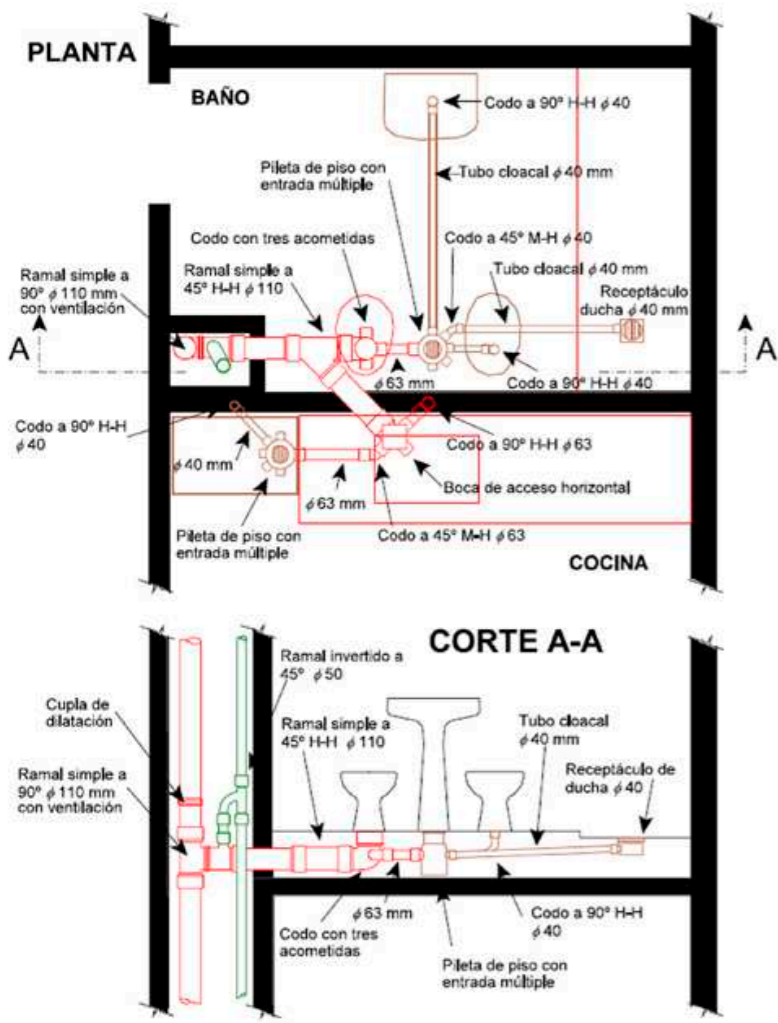
El agua ingresa desde la red domiciliaría hacia los tanque cisterna debajo de los núcleos de escalera, desde allí es enviado a los tanque de reserva ubicado en la terraza mediante bombeo para ser distribuida a todos los servicios del edificio.

El edificio cuenta con plenos de bajada o subida durante todo el trayecto, por lo que simplifica y disminuye las trayectorias de los caños.



INSTALACION CLOACAL

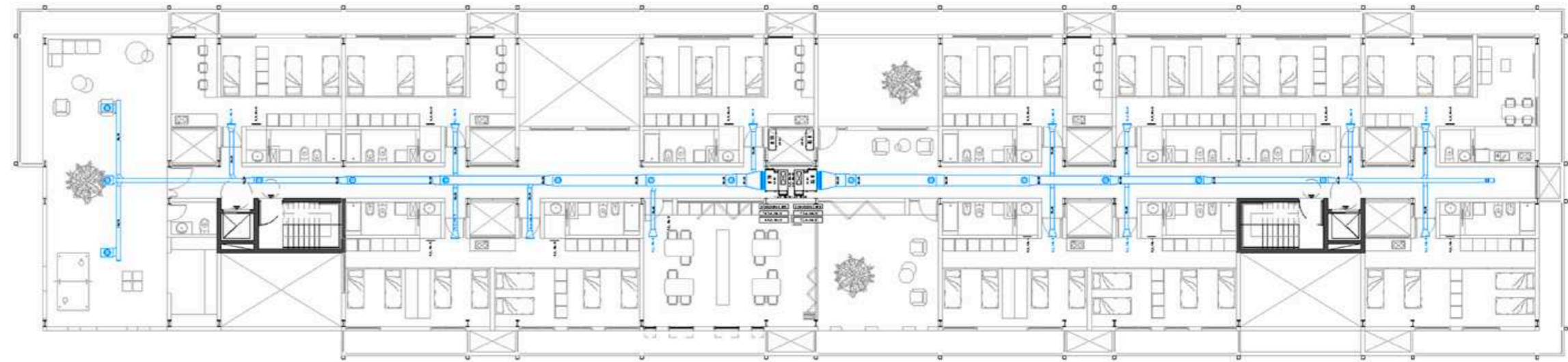
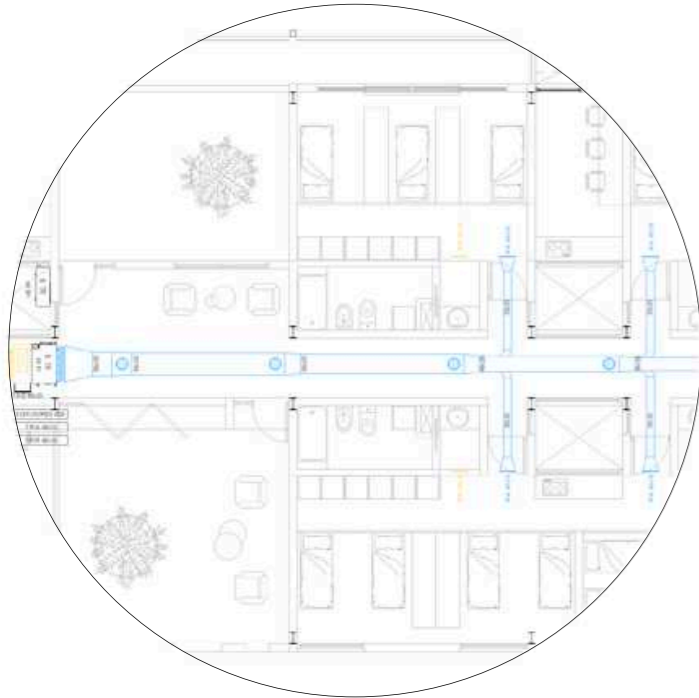
El sistema de desagüe cloacal cuenta con cañería de PVC, el mismo se produce por gravedad. Este sistema es el más económico ya que no requiere de bombas ni electrónica. Consta de dos cañerías, la principal que conduce los desechos y una secundaria que conecta con la principal. Ambas recogen las aguas grises de los recintos y bajan por los plenos ubicados en cada uno de los servicios para poder ser evacuados del edificio. En planta baja se ubican las cámaras de inspección en tramos no muy largos, teniendo en cuenta las pendientes de los caños para no trasladarlos a mucha profundidad.



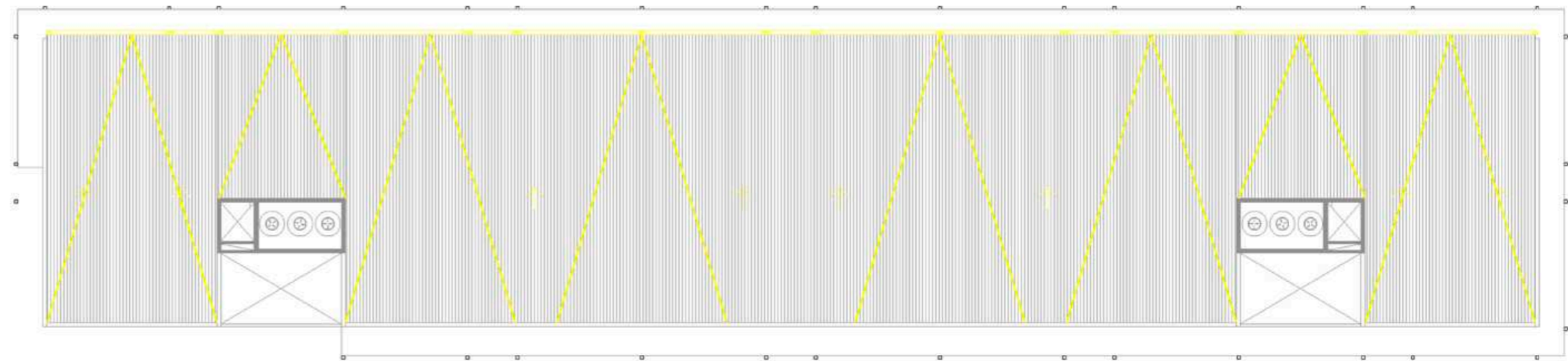
ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

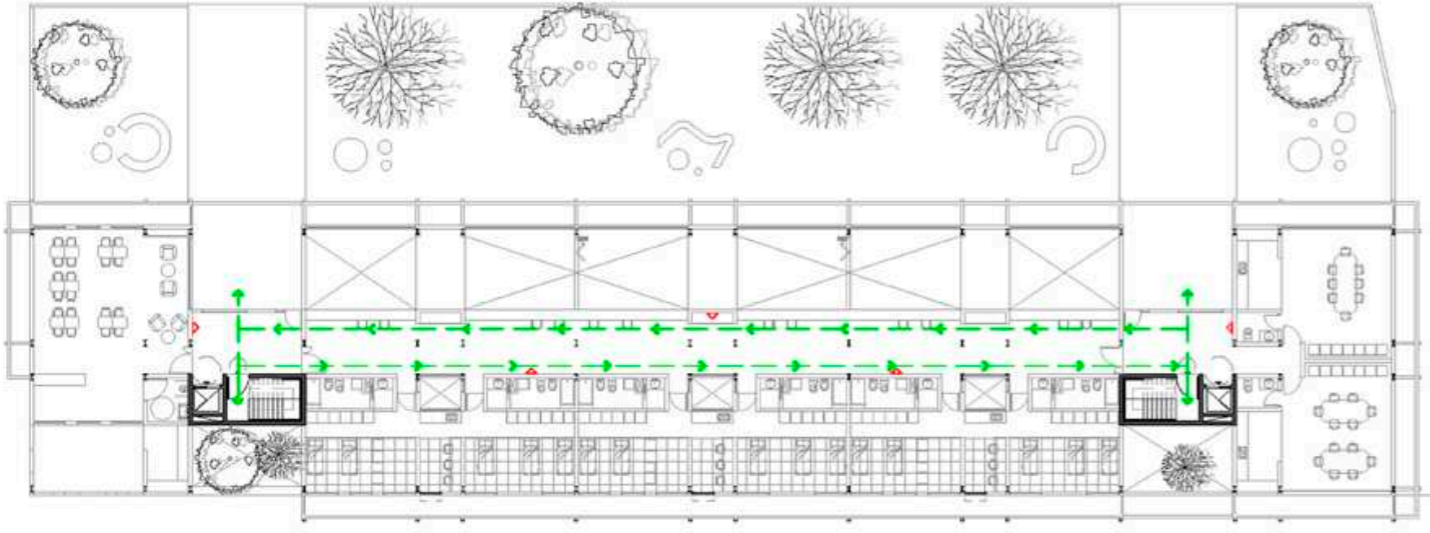
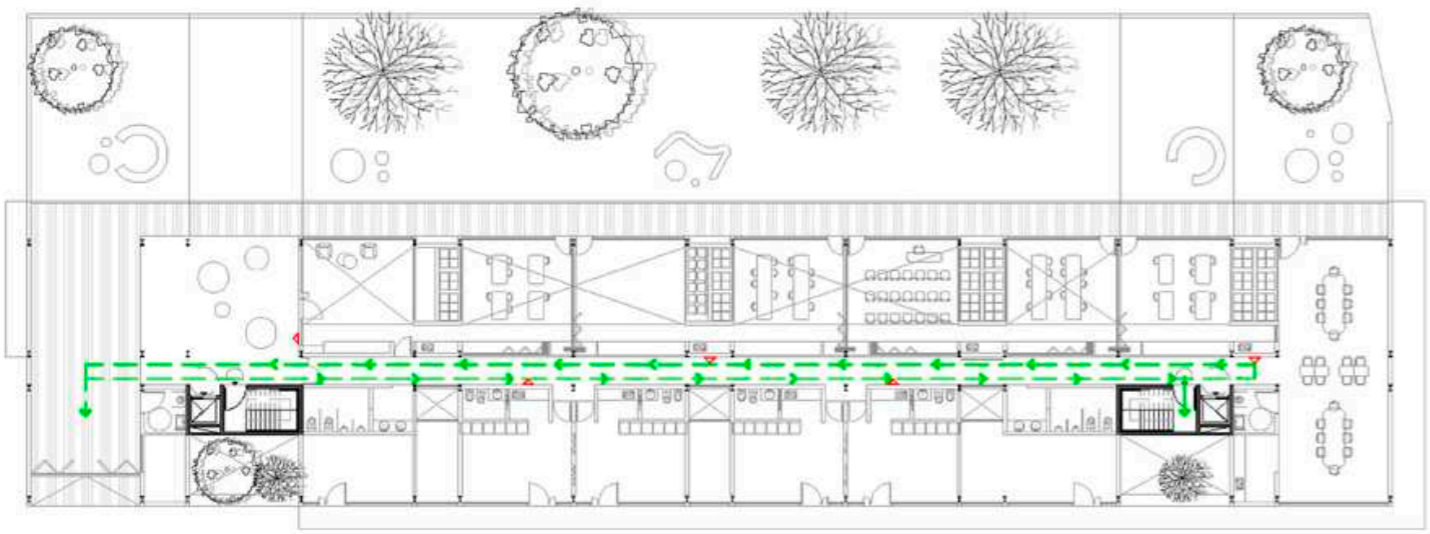
Se optó por un sistema de climatización con equipos de baja silueta y unidades de conductos, lo cual nos referimos a unidades interiores que tienen un perfil más delgado o bajo. Es un sistema ideal cuando se necesita una climatización discreta o cuando el espacio disponible es limitado. Los componentes del sistema son:

- Unidad interior: Compacta y se instala en el techo o en una ubicación oculta.
- Conductos: Son tubos que transportan el aire acondicionado desde la unidad interior a los diferentes espacios.
- Unidad exterior: Contiene el compresor y la bobina del condensador. Se coloca en el exterior del edificio.



PLUVIAL












Conclusión final

Muchas veces me he encontrado sin un lugar adecuado para estudiar o realizar actividades académicas en grupo. Durante ocho años conviví en el Centro de Estudiantes de Saladillo, donde cursé mi carrera.

En mi opinión, como arquitectos, es importante considerar la falta de espacios para estudiantes que llegan a la ciudad y no pueden alquilar un departamento debido a las exigencias del mercado inmobiliario. Por esta razón, propongo la creación de una nueva centralidad con polos científicos y tecnológicos que también incluyan espacios para estudiantes universitarios. Estos espacios podrían servir como lugares de intercambio de ideas, realización de actividades y ampliación de conocimientos. La idea de construir residencias estudiantiles contribuiría a elevar el nivel de conocimiento en la ciudad.

Es fundamental que como arquitectos tengamos en cuenta que estos espacios deben ser diseñados y construidos con un enfoque sostenible para reducir el impacto ambiental. De esta manera, podemos promover un futuro más sostenible para todos





Agradecimientos

A la Universidad Nacional de La Plata.
A los docentes por el acompañamiento y enseñanza.
Al taller vertical de Arquitectura.

A mi familia, mamá, papa, hermanos, mi novia. A mis amigos y compañeros por su contención y el apoyo incondicional de tantos años.

¡Muchas Gracias!

