

MERCADO GAMBIER

PROYECTO FINAL DE CARRERA
TVA 1. S/M/CR FAU - UNLP
MARÍA VICTORIA CAMIOLO

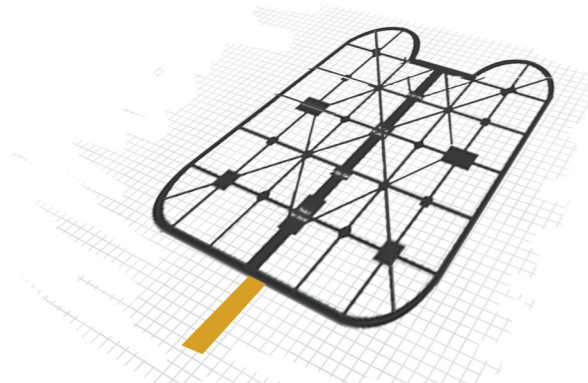




LA PLATA, CIUDAD PLANIFICADA CAPITAL PROVINCIAL

A PARTIR DE TENER EN CUENTA EL CRECIMIENTO ESPONTÁNEO DE LA CIUDAD CON EL PASO DE LOS AÑOS, Y EL CONSECUENTE DESBORDE POBLACIONAL, SE PLANTEA DESDE LA CÁTEDRA LA OBSERVACIÓN DE LOS VACÍOS URBANOS EXISTENTES, COMO POTENCIALES NUEVAS CENTRALIDADES. ESTAS PROPONEN COMO OBJETIVO LA DESCENTRALIZACIÓN E INDEPENDENCIA DE LA POBLACIÓN RESPECTO AL CASCO URBANO DE LA CIUDAD DE LA PLATA. CADA UNA DE ELLAS POSEE UNA IMPRONTA SINGULAR, REFERENCIADA A UNA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, A UN USO DETERMINADO, O A UNA ACTIVIDAD PREDOMINANTE.

VACÍO URBANO GAMBIER, NUEVA CENTRALIDAD

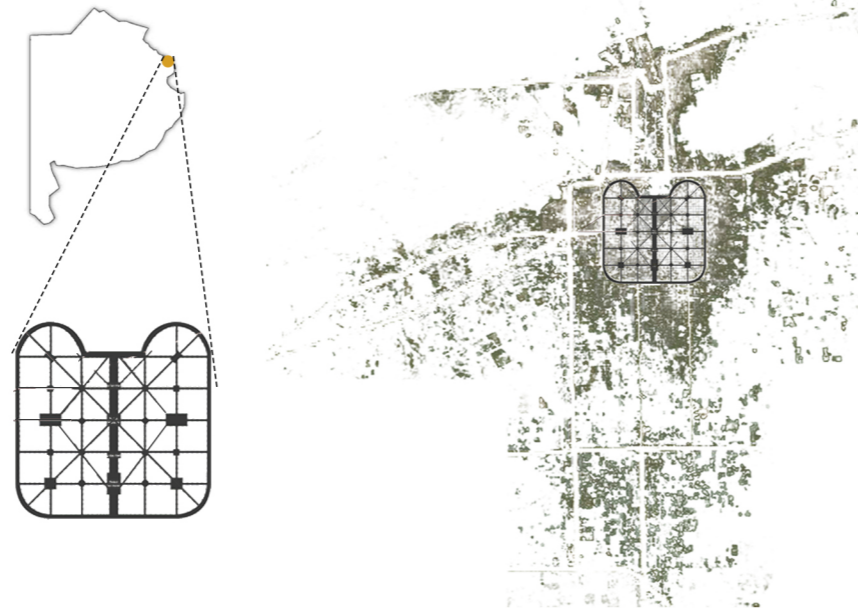


EL PREDIO SE LOCALIZA EN LA ZONA DE LOS HORNOS, LINDANDO CON LA CIRCUNVALACIÓN DEL CASCO URBANO (AVENIDA 31) Y EN LA CONTINUIDAD DEL EJE FUNDACIONAL DE LA CIUDAD. (AVENIDA 52), TENIENDO ASÍ GRAN ACCESIBILIDAD Y CONFORMANDO UN PUNTO ESTRATÉGICO Y POTENCIAL PARA PENSAR EN UNA FUTURA NUEVA CENTRALIDAD.

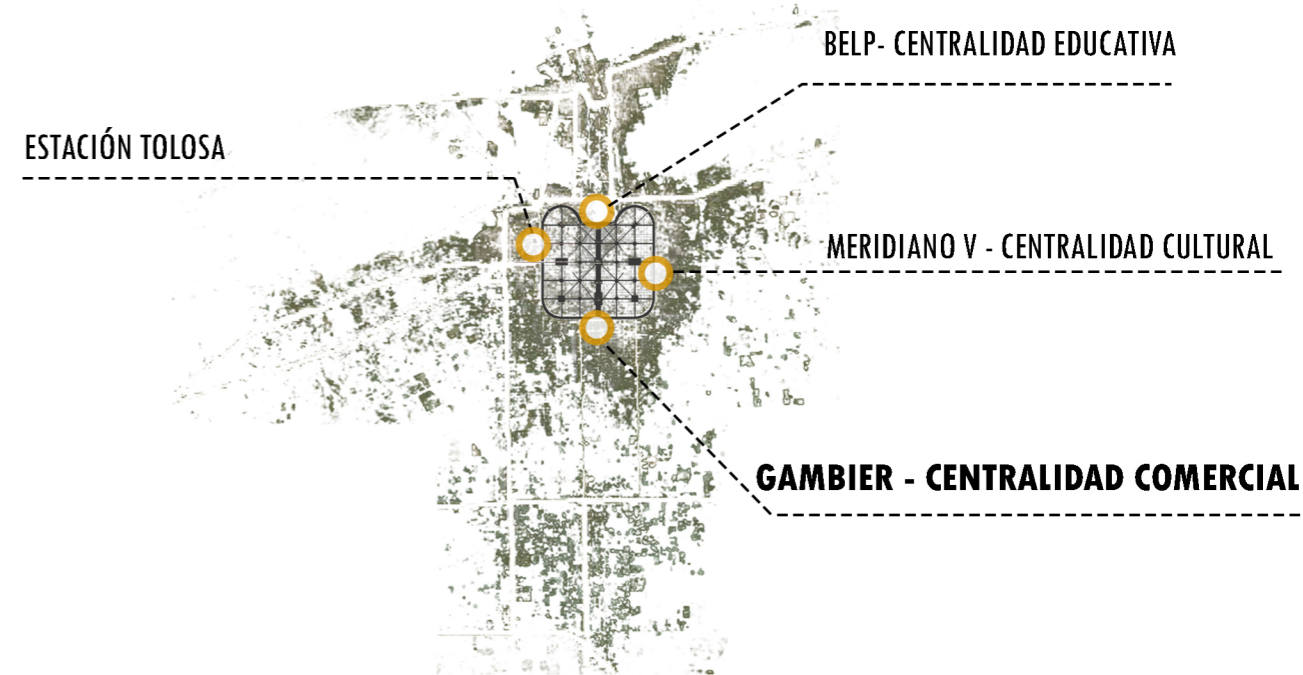
ANTIGUAMENTE, SE LOCALIZABA LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL PROVINCIAL DE PRIMERA CATEGORÍA, HABILITADA PARA PASAJEROS Y ENCOMIENDAS.

CON LA PRIVATIZACIÓN DE LOS FERROCARRILES Y EL FUTURO CIERRE DEL RAMAL PROVINCIAL, EL PREDIO SE FORMALIZÓ COMO UNA BARRERA FÍSICA PARA LA CIUDAD, YA QUE SE ENCUENTRA TOTALMENTE CERCADO Y LEJOS DE INTEGRARSE A SU BARRIO (LOS HORNOS) QUE LO RECUERDA COMO UN ÍCONO DE IDENTIDAD.

CRECIMIENTO POBLACIONAL NO PLANIFICADO



VACÍOS URBANOS- NUEVAS CENTRALIDADES



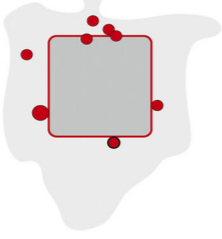
REELABORACIÓN CRÍTICA DE UN LUGAR DE ALTO VALOR PATRIMONIAL Y BARRIAL, CON GRAN POTENCIAL URBANO.



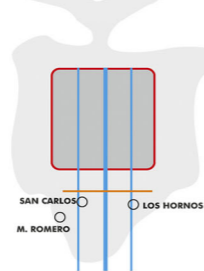
EL PLAN MAESTRO GAMBIER, PLANTEA COMO OBJETIVO LA DESCENTRALIZACIÓN DEL CASCO URBANO TENIENDO EN CUENTA LA PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD Y PROPONIENDO LA EXTENSIÓN DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, ESPACIOS VERDES E INFRAESTRUCTURA.

LINEAS DE ACCIÓN

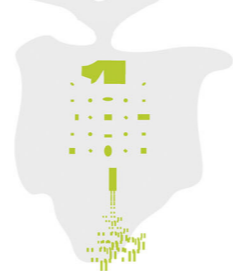
INFRAESTRUCTURA DE GRAN ESCALA



CRECIMIENTO



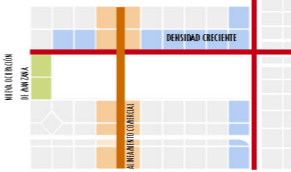
ESPACIOS VERDES



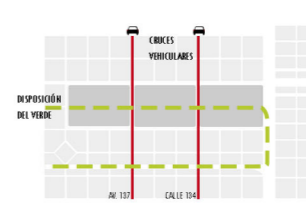
INFRAESTRUCTURA DE GRAN ESCALA SOBRE AV. 31 CONSOLIDACIÓN DEL FRENTE



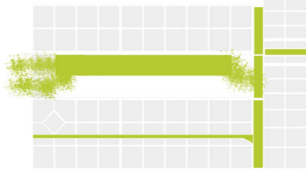
TRES EJES RECTORES: AV. 31 - AV. 52 Y EJE COMERCIAL 137



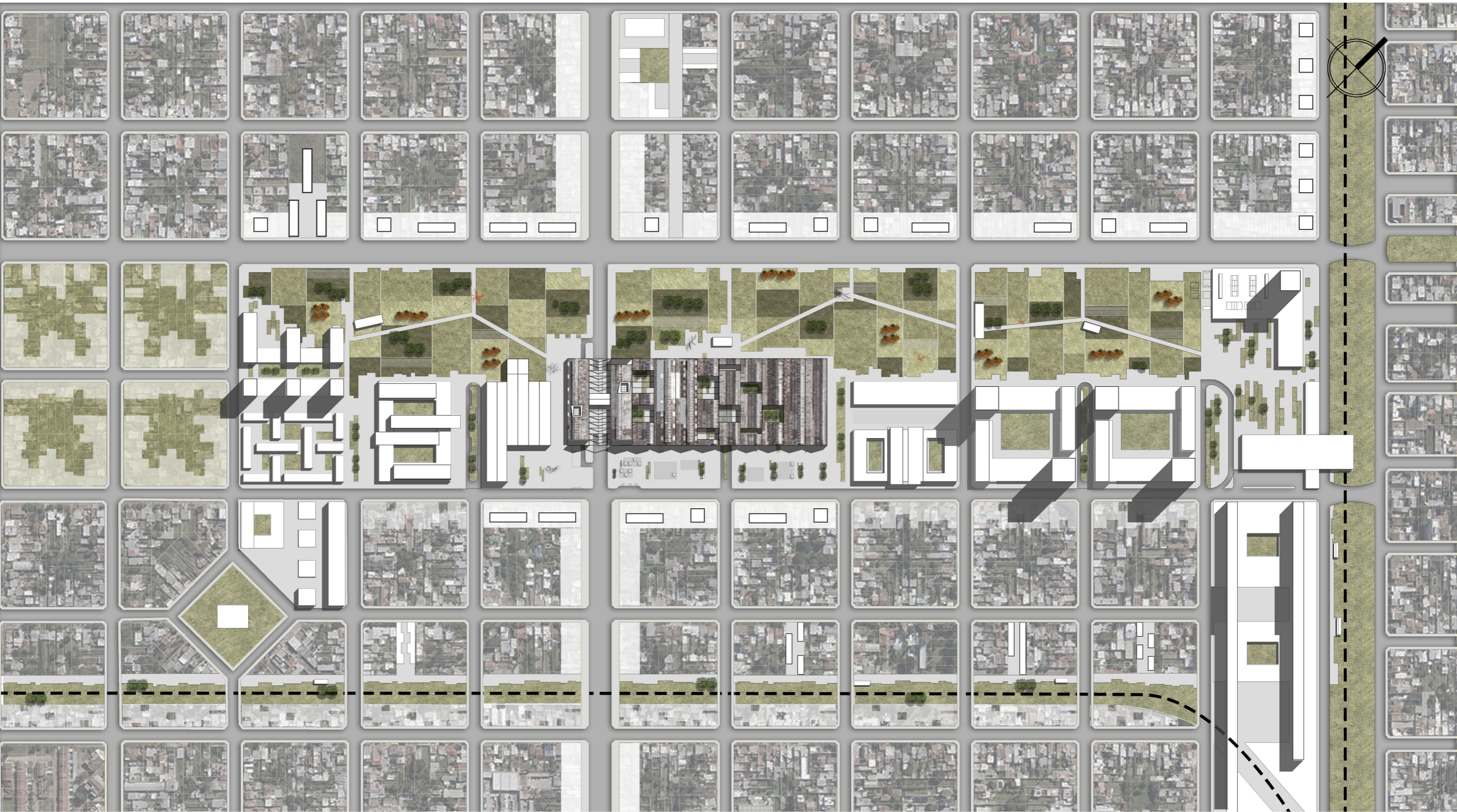
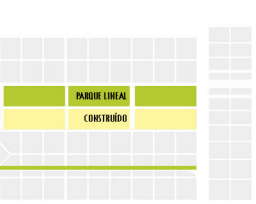
MACROMANZANAS



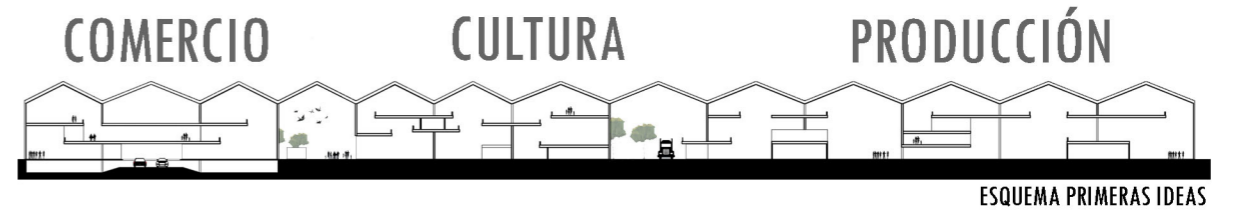
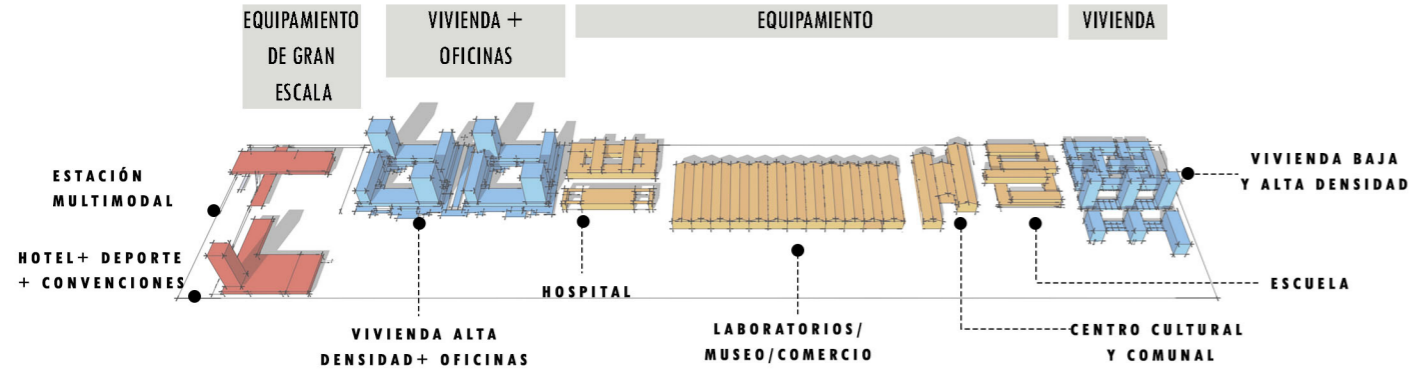
CONTINUIDAD DEL VERDE DESDE EL EJE HACIA PERIFERIAS CIRCUITO VERDE SOBRE LAS VÍAS



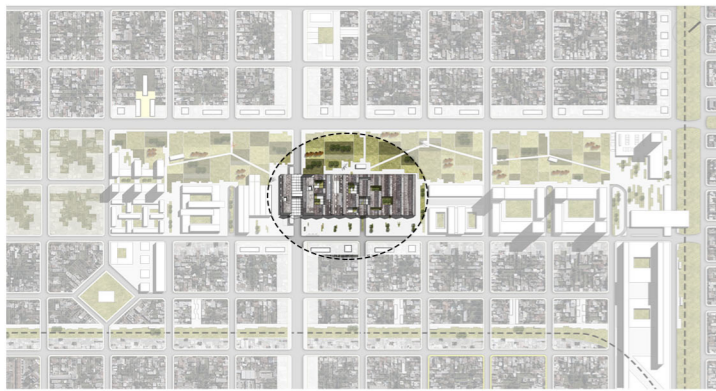
DELIMITACIÓN LLENO/VACÍO



DESDE EL PLAN MAESTRO, SE PIENSA EN LA REFUNCIÓN DE LOS TALLERES DE GAMBIER DESDE UN PROGRAMA INTEGRAL COMO MOTOR DE LA PROPUESTA Y SÍMBOLO DE IDENTIDAD PARA EL BARRIO.



REHABILITACIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN DE NAVES INDUSTRIALES



EN LA HISTORIA, EL FERROCARRIL, TUVO UN PROFUNDO IMPACTO SOBRE EL HABITAT CONSTRUÍDO. AL PONER EN CIRCULACIÓN PERSONAS Y BIENES, ESTE GENERALIZÓ EL TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, EN ESPECIAL AQUELLOS DE ORIGEN INDUSTRIAL, DE MODO QUE MARCÓ UN PUNTO DE INFLEXIÓN EN LA HISTORIA DE LA ARQUITECTURA.

ES DESTACABLE EL PESO QUE HAN TENIDO DENTRO LA ARQUITECTURA LAS INNOVACIONES QUE PRESENTARON LAS CONSTRUCCIONES. EL ÁMBITO FERROVIARIO CONSTITUYÓ UN VERDADERO CAMPO DE EXPERIMENTACIÓN DE NUEVAS TÉCNICAS Y MATERIALES UTILIZADOS POSTERIORMENTE.

EL USO DE CUBIERTAS QUE POSIBILITARON GRANDES SUPERFICIES LIBRES, PERMITIENDO EL INGRESO DE LUZ NATURAL, DIÓ ORIGEN A ESPACIOS DE UNA NATURALEZA NUEVA, COMO LOS GRANDES COBERTIZOS PARA TRENES DE LAS ESTACIONES Y TALLERES.

LOS TALLERES-ALMACENES DE GAMBIER FUERON CONSTRUÍDOS PARA REPARAR COCHES, TRENES Y VÍAS DE TODO EL SISTEMA FERROVIARIO DE LAS ZONAS SUR Y OESTE, FFCC ROCA Y BELGRANO SUR. DONDE TRABAJABAN 2500 OBREROS EN TURNOS MAÑANA Y TARDE QUE VIVÍAN EN LOS HORNOS.

CON EL PASO DEL TIEMPO, FUE MERMANDO PAULATINAMENTE SU ACTIVIDAD, HASTA QUE EN EL AÑO 1977 FUERON CERRADOS LOS RAMALES AVELLANEDA QUEDANDO SIN USO.

EN 2003, SE INSTALÓ LA EMPRESA ALSTOM PARA EL ARMADO DE COCHES COMO ACTIVIDAD PRIVADA.

ENTENDIENDO EL PREDIO DE GAMBIER COMO UN ESPACIO POTENCIAL, SE PIENSA EN QUE LA REHABILITACIÓN DE LOS TALLERES GENERARÁ UN FOCO ATRACTOR DE POBLACIÓN COMO LO ERA EL FERROCARRIL, AGENTE URBANIZADOR DE PRIMER ORDEN.



→ PUESTA EN VALOR DE TALLERES FERROVIARIOS

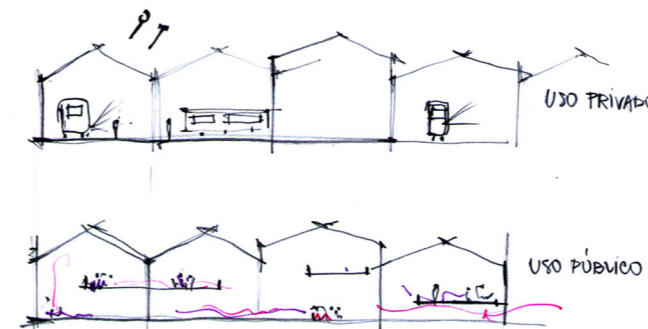
-Generar con la rehabilitación un ambiente socio cultural que enriquezca el barrio con vistas a crecer como nodo de la ciudad de La Plata.

→ FORTALECER IDENTIDAD BARRIAL

-Reforzar el sentido de pertenencia del barrio y crear un vínculo con el patrimonio industrial y la memoria colectiva

REFUNCIONALIZAR

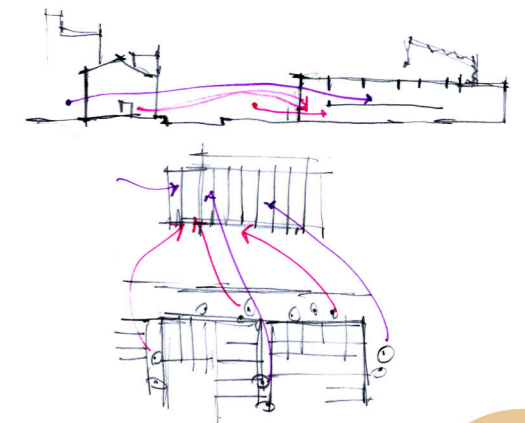
LA SEGUNDA VIDA DE LOS EDIFICIOS UNA INFRAESTRUCTURA QUE TUVO UNA FUNCIÓN ESTABLECIDA PUEDE CAMBIAR Y ADAPTARSE A UNA NUEVA FUNCIÓN PROGRAMÁTICA. ESPACIO MUTABLE.



REHABILITAR

TIENE COMO OBJETIVOS:

-REVITALIZACIÓN FÍSICA: DESDE LA ESTRUCTURA EDILICIA
-RECUPERACIÓN SOCIAL: REVITALIZAR EL ESPÍRITU DEL BARRIO E INCENTIVAR A NUEVOS FUTUROS HABITANTES.



CENTRO CULTURAL
SESC POMPEIA
LINA BO BARDI

GENERACIÓN DE UN PROYECTO PARA NIÑOS, JÓVENES Y FAMILIAS.
"TODO ESTO DEBE CONTINUAR, CON TODA ESTA ALEGRÍA" LINA BO BARDI

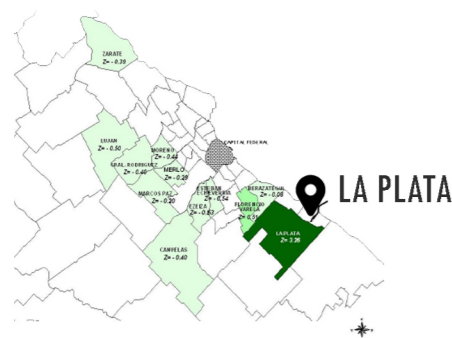


CREACIÓN DE UN ESPACIO PÚBLICO CONTEMPORÁNEO SIN DISMINUIR LA PRESENCIA HISTÓRICA DEL EDIFICIO.

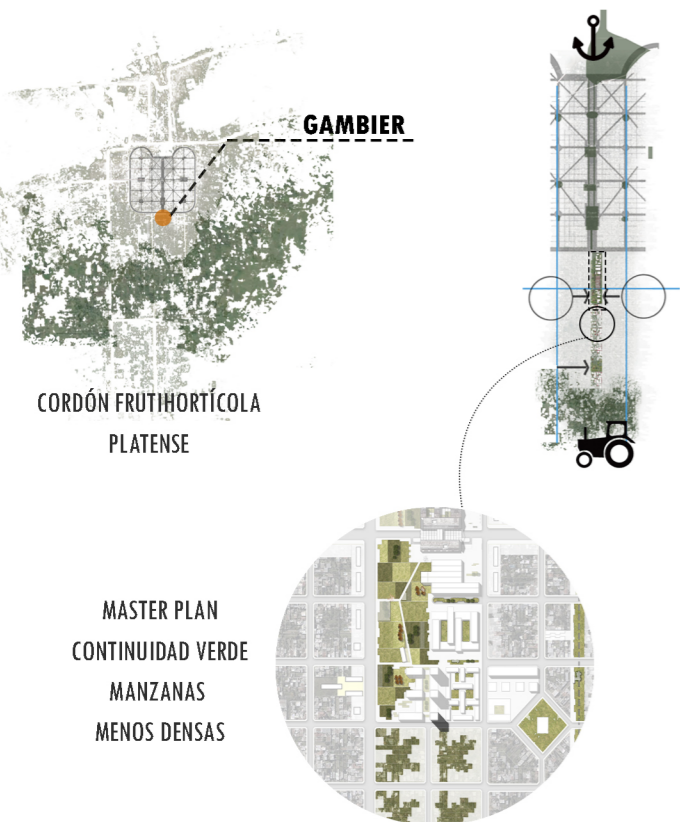
TATE MODERN
HERZOG & DE
MEURON



PROYECTO INTEGRAL - CORDÓN VERDE
FLORI-FRUTIHORTÍCOLA PLATENSE



LA PLATA FORMA PARTE DEL CINTURÓN HORTICOLA DEL GRAN BUENOS AIRES (CHBA).
EN NUESTRA REGIÓN SE PRODUCE EL 70% DE LAS HORTALIZAS Y EL 65% DE LAS FLORES DE CORTE ENTRE OTRAS IMPORTANTES CATEGORÍAS PRODUCTIVAS A NIVEL PROVINCIAL.

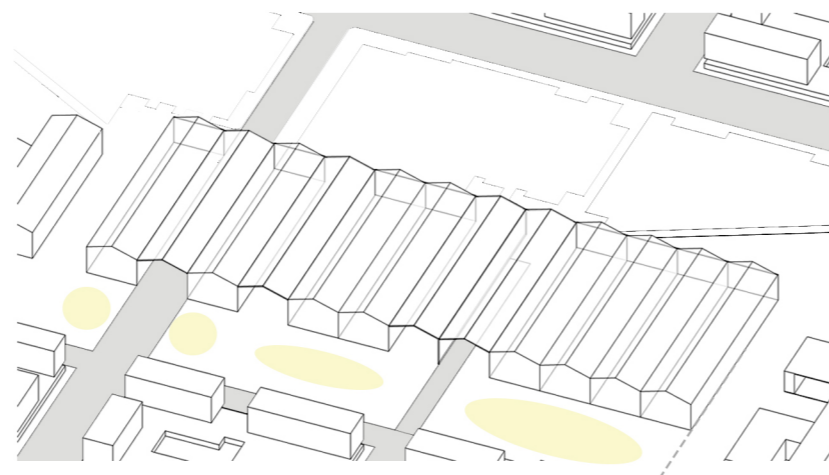


DESDE EL DISEÑO DEL PLAN MAESTRO SE TIENE EN CUENTA LA PRESENCIA DEL CORDÓN Y SE PROPONE PARA LAS DOCE NAVES, UNA TEMÁTICA INTEGRAL QUE BUSCA GENERAR UN CIRCUITO DE LA PRODUCCIÓN FRUTIHORTÍCOLA, PARA CONTRIBUIR AL DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL.

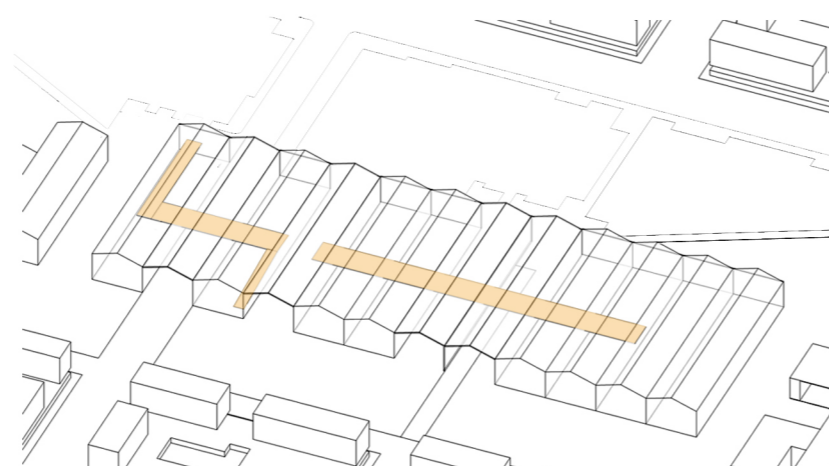
INTEGRACIÓN
Vaciamiento de naves para la apertura de calle 137
y fortalecer la vinculación con el parque urbano



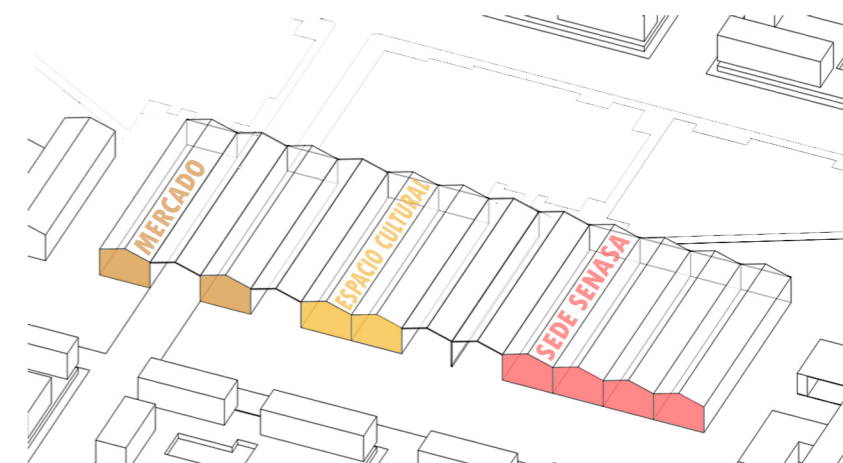
PLAZA SECA
Generación de plazas que responden al programa que alberga la nave



COSTURA
Plataforma aérea vinculadora de las naves



DISTRIBUCIÓN
De los posibles programas a albergarse



MERCADO

- VENTA (Flores, frutas, verduras, alimentos elaborados y productos)
- ÁREA GASTRONÓMICA
- CAPACITACIÓN GASTRONÓMICA (cursos de cocina, charlas, cocina para niños, etc).



ESPACIO CULTURAL

- CHARLAS Y CAPACITACIONES INTA / Ing. agrónomos.
- MUSEO DE AGROALIMENTOS Concientización.
- Puestos saludables
- Cuidado medio ambiente



SEDE SENASA

- (Servicio Nacional de Sanidad y Calidad Agroalimentaria).
- Oficinas / laboratorios
- Control de calidad y selección.
- Depósitos de frutas, verduras y flores.

↓

EL MERCADO EN TU BARRIO
(GOBIERNO DE LA PROVINCIA BS AS).

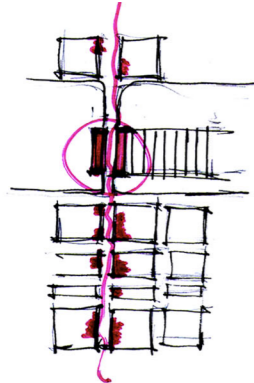
Es un programa para comprar productos de calidad a buen precio, sin intermediarios y en un solo lugar. Le otorga al usuario la posibilidad de conocer los lugares, días y horarios donde habrá feria.

↓

LA PLATA EMPRENDE
(MUNICIPALIDAD DE LA PLATA).

Promueve el programa de "BUENAS PRÁCTICAS AGRARIAS", estableciendo vínculos con el INTA, SENASA y la UNLP. Brinda información para que los procesos de siembra y cosecha cumplan con los requerimientos necesarios para una producción sana, segura y amigable con el ambiente

ÁREA COMERCIAL: MERCADO GAMBIER

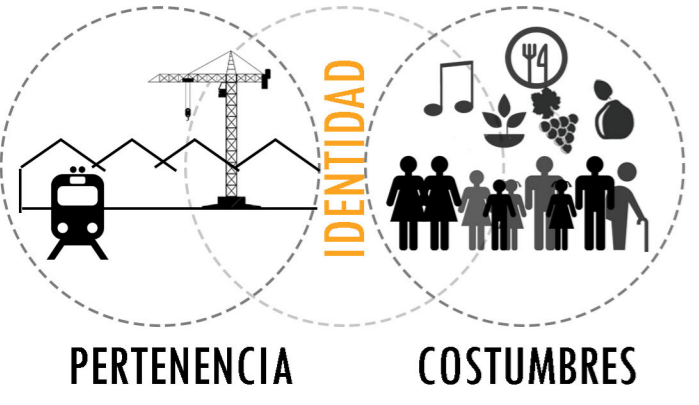


SU DISPOSICIÓN EN LA CONTINUIDAD DE LA AV. 137 FORTALECE SU FUNCIÓN DE NODO COMERCIAL Y GENERA GRAN CONVOCATORIA DE LA POBLACIÓN

LOS MERCADOS SON, EN EL MUNDO, Y DESDE LA ANTIGÜEDAD, ESPACIOS DE INTERCAMBIO CULTURAL Y REFUGIOS DE MEMORIA. NO SON SOLO ESPACIOS COMERCIALES DONDE SE COMPRAN Y VENDEN PRODUCTOS EN PEQUEÑAS CANTIDADES, SINO QUE SE RECONOCEN HÁBITOS DE ALIMENTACION, PAUTAS CULTURALES, ESPACIOS DE GRITOS Y MURMULLOS.

LOS MERCADOS ESTÁN FUERTEMENTE ASOCIADOS CON LA EXISTENCIA DE LAS CIUDADES COMO LOS LUGARES DE INTERCAMBIO POR EXELENIA, PERO SU IMPORTANCIA VA MAS ALLÁ, PORQUE LOS MISMOS REÚNEN LOS USOS Y COSTUMBRES POPULARES.

“SI QUIERES CONOCER UNA CIUDAD, CONOCE SU MERCADO”



PROBLEMA:
SUBORDINACIÓN DE LA CADENA COMERCIAL CON FUERTE INTERMEDIACIÓN → FOMENTAR LA VENTA DIRECTA DE LA PRODUCCIÓN LOCAL



RECREAR ESCENCIA

SECTOR PRODUCTOR

REDUCE ES LABONES COMERCIALES: PRODUCTORES CON MAYOR APROPIACIÓN DEL VALOR DEL PRODUCTO

MAYOR ECONOMÍA PARA EL CONSUMIDOR. PRODUCTOS FRESCOS

MOTIVAR A PEQUEÑOS EMPRENDEDORES

CIUDAD Y SOCIEDAD

PUENTE ENTRE DISTINTOS TIPOS DE USUARIOS

COMERCIO COMO ACTO SOCIAL Y CULTURAL QUE REFUERZA LA CONSTRUCCIÓN DE IDENTIDAD

REVITALIZADOR DE UNA ZONA URBANA

NUEVO MECANISMO DE RELACIÓN SOCIAL Y COHESIÓN

MERCADO GAMBIER



-COMPRA Y VENTA DE FLORES, FRUTAS Y VERDURAS + PRODUCTOS ELABORADOS

INCORPORA USOS COMPLEMENTARIOS QUE FORTALECEN SU FUNCIONAMIENTO COTIDIANO.



- ÁREA GASTRONÓMICA



- CAPACITACIÓN ALIMENTARIA.

OBJETIVOS GENERALES

- Generar con esta nueva intervención un foco de atracción para la población que colabore con la descentralización propuesta por el Plan Maestro.
- Proponer un proyecto integral para el uso de las 12 naves existentes en colaboración con el desarrollo de las economías locales del sector flori-frutihortícola platense.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Generar un espacio que invite al usuario a conocerlo en su totalidad, promoviendo el encuentro y el intercambio cultural.
- Mantener viva la esencia industrial de las naves, fortaleciendo su identidad a partir del programa que alberga.

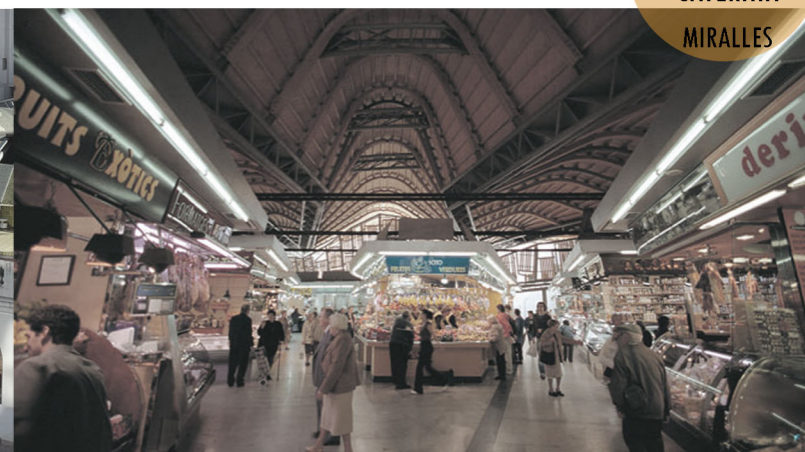
COVENT GARDEN LONDRES- 1830

EL PROYECTO INTERACTÚA CON LA CIUDAD, FOCO TURÍSTICO, ARTÍSTICO Y CULTURAL.



ELEMENTO CUBIERTA COMO ÍCONO DEL BARRIO - RECUPERACIÓN URBANÍSTICA

MERCADO SANTA CATERINA MIRALLES



VARIACIÓN DE RECORRIDOS EN MERCADOS

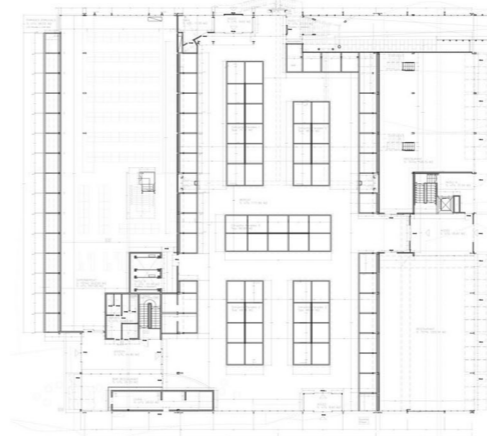
DESERT CITY - GARCIAGERMAN ARQ.



RECORRIDO ALEATORIO-LIBRE

EL USUARIO SE MUEVE ENTRE LAS GÓNDOLAS/PUESTOS SIN CONDICIONAMIENTOS NI DIRECCIONES ESTABLECIDAS POR LOS MISMOS

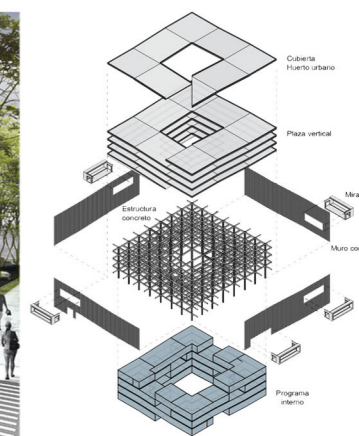
LA BARCELONETA - MIAS ARQ.



RECORRIDO LINEAL

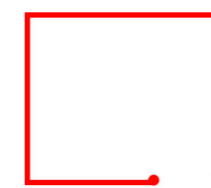
EL USUARIO SE MUEVE ENTRE LAS GÓNDOLAS/PUESTOS CONDUCCIONADO POR LA POSICIÓN REPETITIVA Y LINEAL DE LAS MISMAS

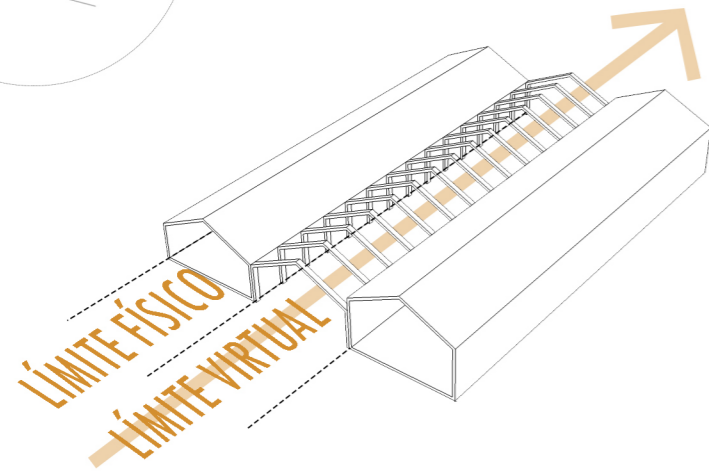
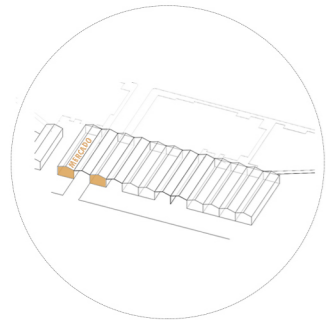
MERCADO AMBULANTE "LA DEMOCRACIA" Jairo Ademar de León González



RECORRIDO INDUCIDO

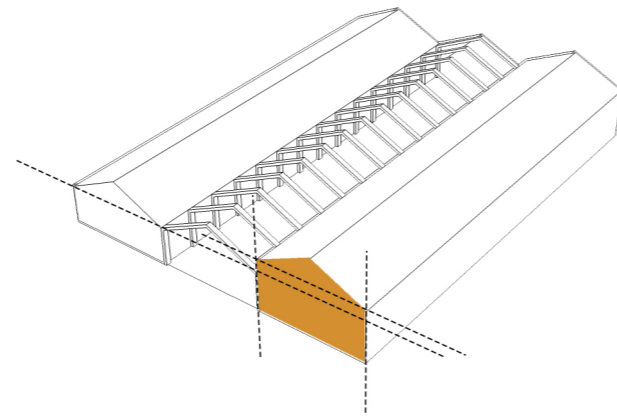
LA DISPOSICIÓN DE LOS ELEMENTOS LOGRARÁ QUE EL USUARIO TENGA QUE RECORRER GRAN PARTE DEL ESPACIO PARA LLEGAR A SU OBJETIVO





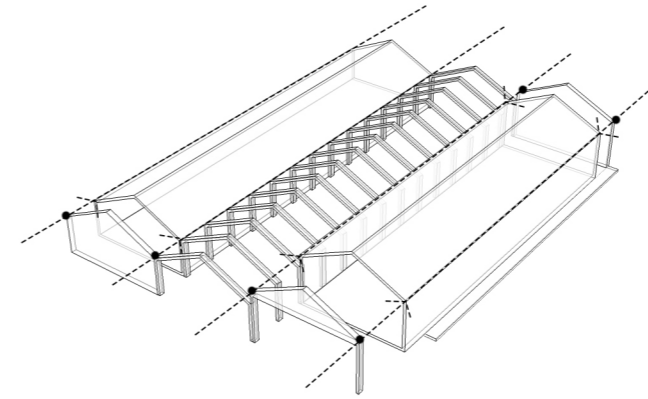
VACIAMIENTO

DE UNA DE LAS NAVES PARA GENERAR LA APERTURA DE CALLE 137, DE TRÁNSITO REDUCIDO



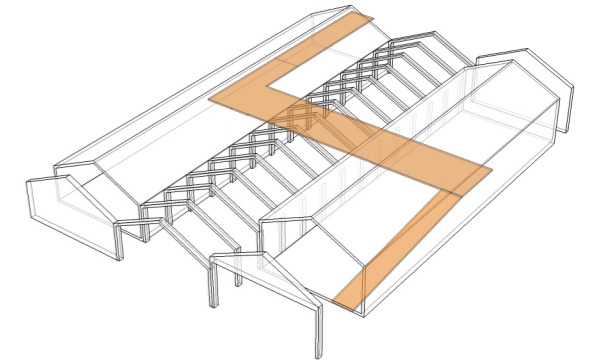
ÉNFASIS

ACCESO PRINCIPAL DESDE LA NAVE DE MAYOR ALTURA



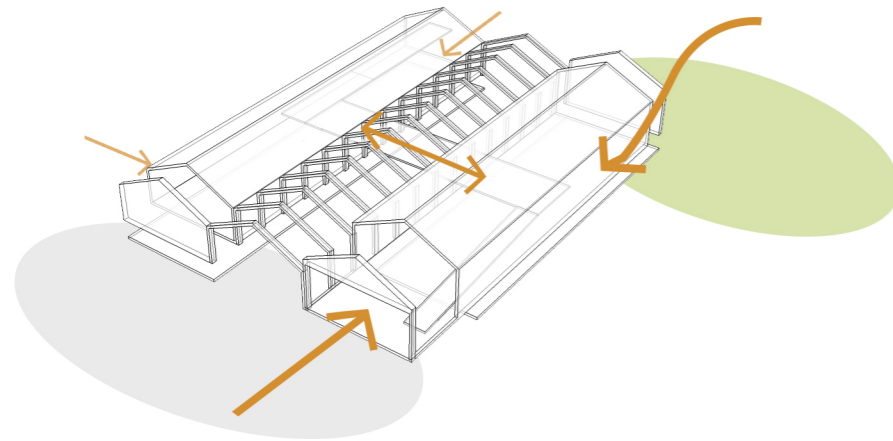
DESPLAZAMIENTO

DEL CERRAMIENTO EN CUBIERTA Y FACHADA PARA GENERAR DISTINTAS SITUACIONES DE ACCESO



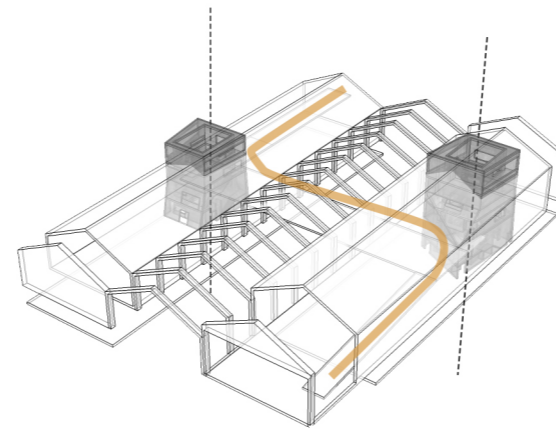
VINCULACIÓN

RECORRIDO Y RECONOCIMIENTO DEL EDIFICIO A PARTIR DE UNA PLATAFORMA PROGRAMÁTICA



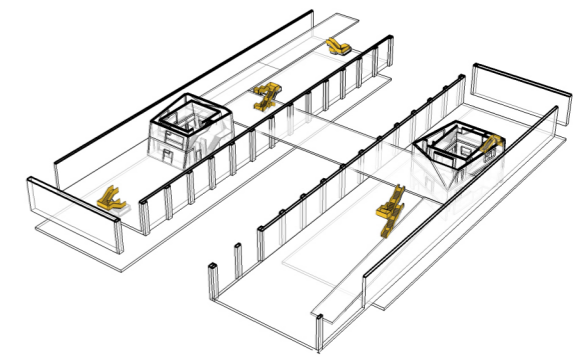
ACCESOS

PUNTOS DE ACCESO GENERADOS POR LAS OPERACIONES DE DESPLAZAMIENTO Y VINCULACIÓN



INDUCCIÓN

ELEMENTOS PROGRAMÁTICOS REFERENCIALES QUE DIRECCIONAN EL RECORRIDO DEL MERCADO Y VINCULAN SUS NIVELES

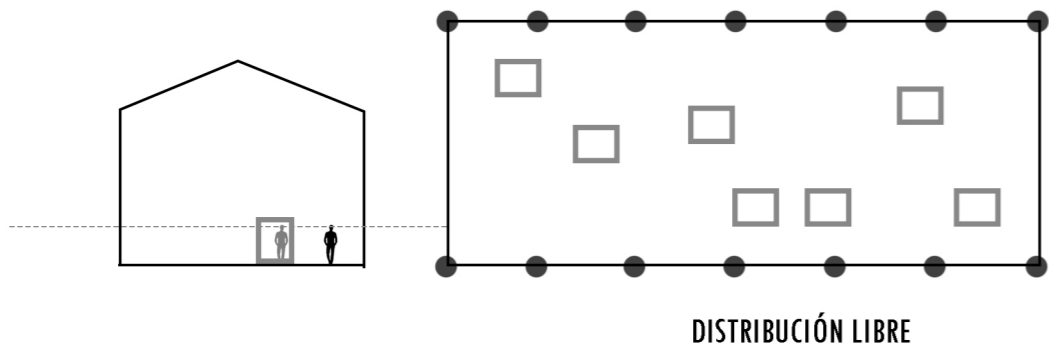


MOVIMIENTO

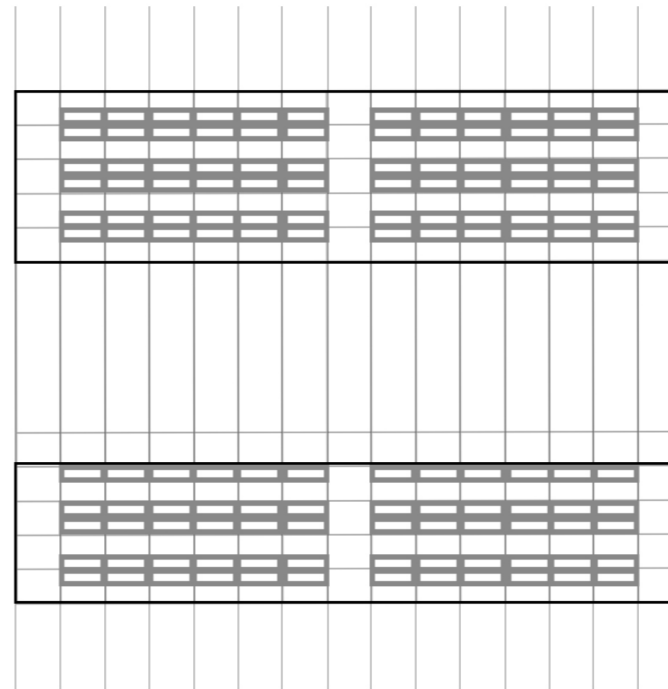
LAS CIRCULACIONES VERTICALES SE RIGEN A PARTIR DE LAS DIRECCIONES QUE ESTABLECEN LOS BLOQUES

EL ESPACIO DE UN MERCADO

GRAN SUPERFICIE CUBIERTA SIN COMPARTIMIENTOS
ELEMENTO- ESCALA : PUESTO DE VENTA



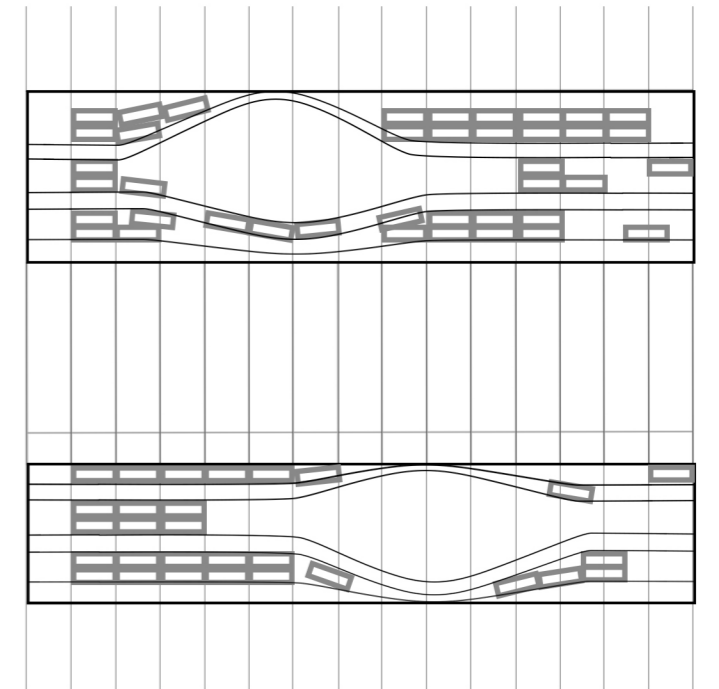
REPETICIÓN Y ALINEACIÓN DEL ELEMENTO



CONFORMACIÓN DEL LLENO RESPETANDO EL MÓDULO ESTRUCTURAL DE LAS NAVES



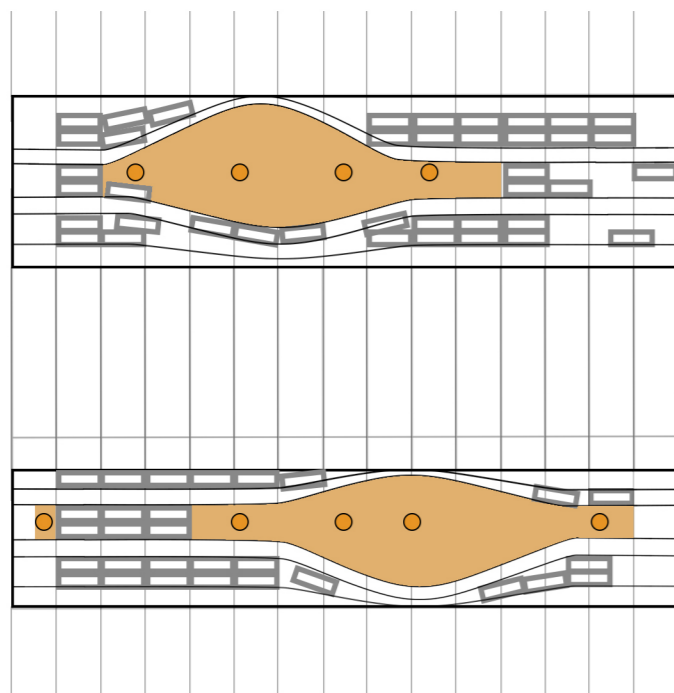
DESVÍO DEL ELEMENTO



GENERACIÓN DE VACÍOS DELIMITADOS POR LOS PUESTOS DE VENTA

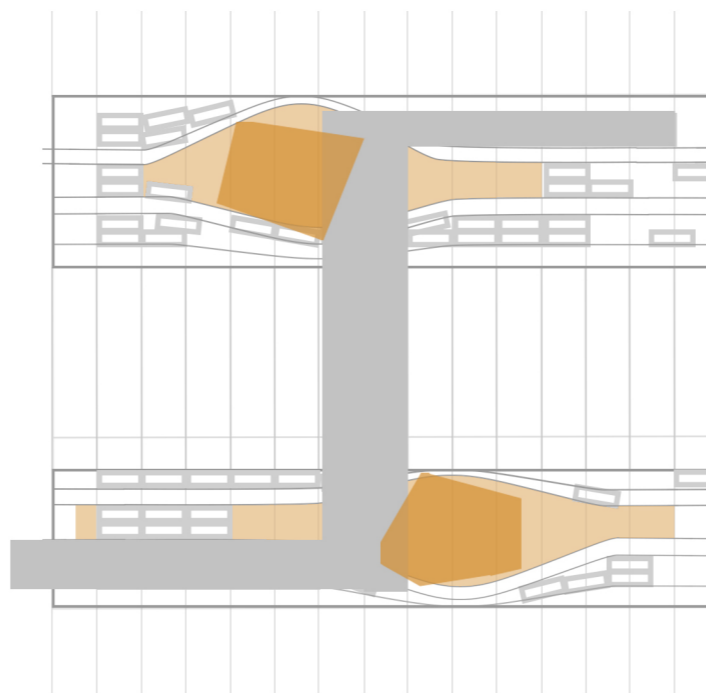


LLENO Y VACÍO



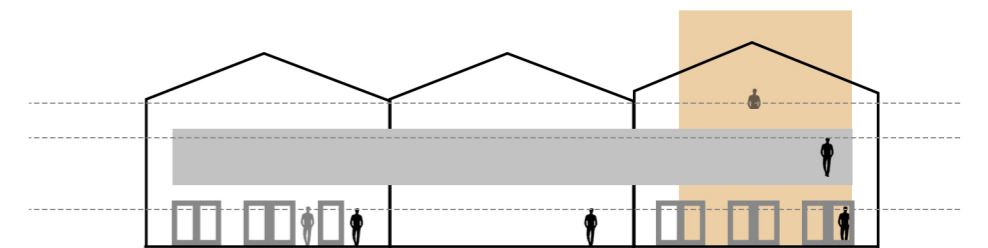
HALLS, CIRCULACIONES VERTICALES, BLOQUES MIRADOR Y AUDITORIO ABIERTO CONFORMAN LOS VACÍOS DEL MERCADO

VINCULACIÓN E INDUCCIÓN

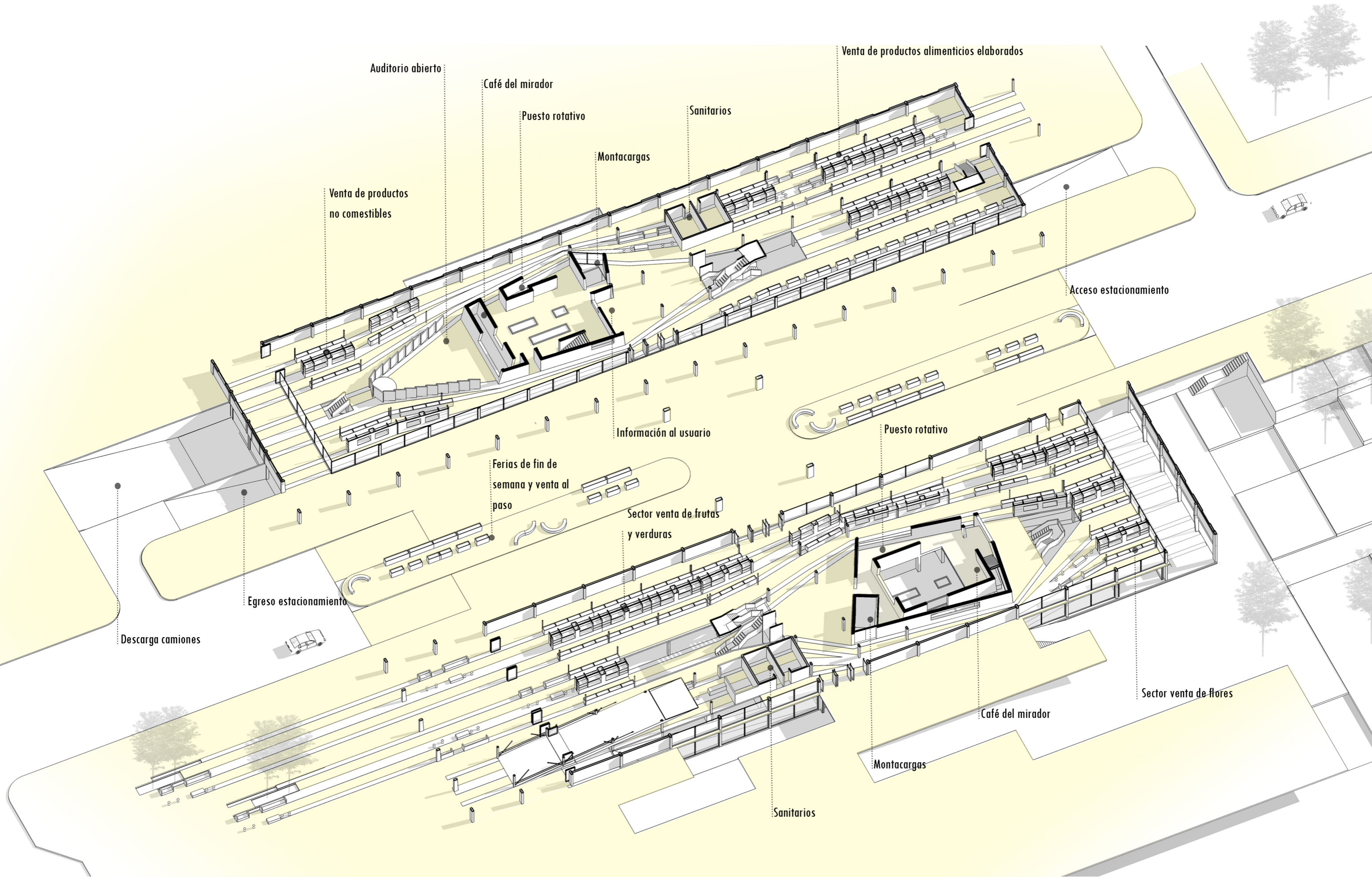


LA PLATAFORMA PROGRAMÁTICA VINCULA LOS ELEMENTOS Y CONDUCE EL RECORRIDO DEL USUARIO

GENERACIÓN DE NUEVA ESCALA



APROPIACIÓN DEL ESPACIO EN ALTURA A PARTIR DE LOS NUEVOS ELEMENTOS: PLATAFORMA Y BLOQUES MIRADOR



Auditorio abierto

Café del mirador

Puesto rotativo

Sanitarios

Venta de productos alimenticios elaborados

Venta de productos no comestibles

Montacargas

Acceso estacionamiento

Información al usuario

Puesto rotativo

Ferias de fin de semana y venta al paso

Sector venta de frutas y verduras

Egreso estacionamiento

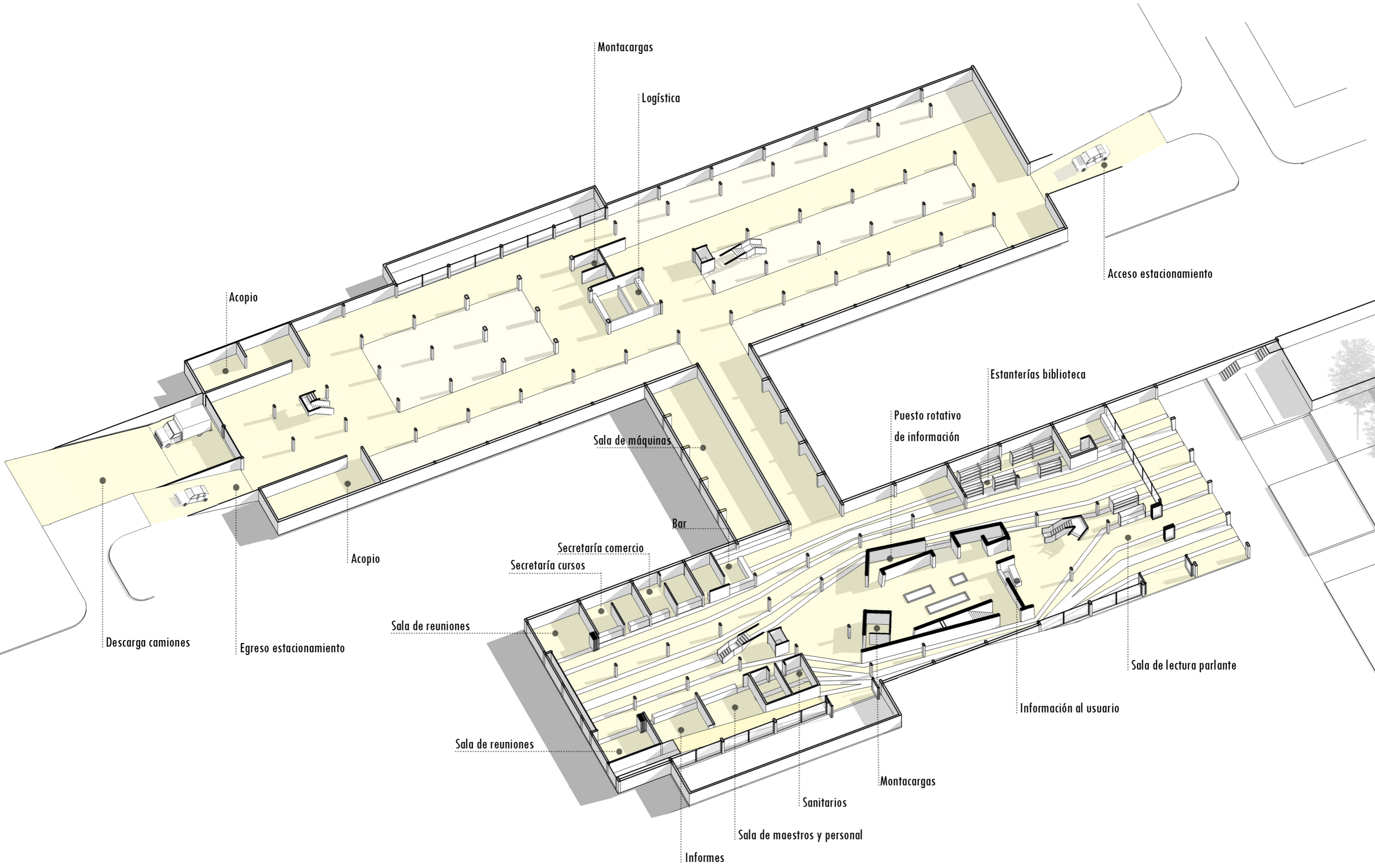
Descarga camiones

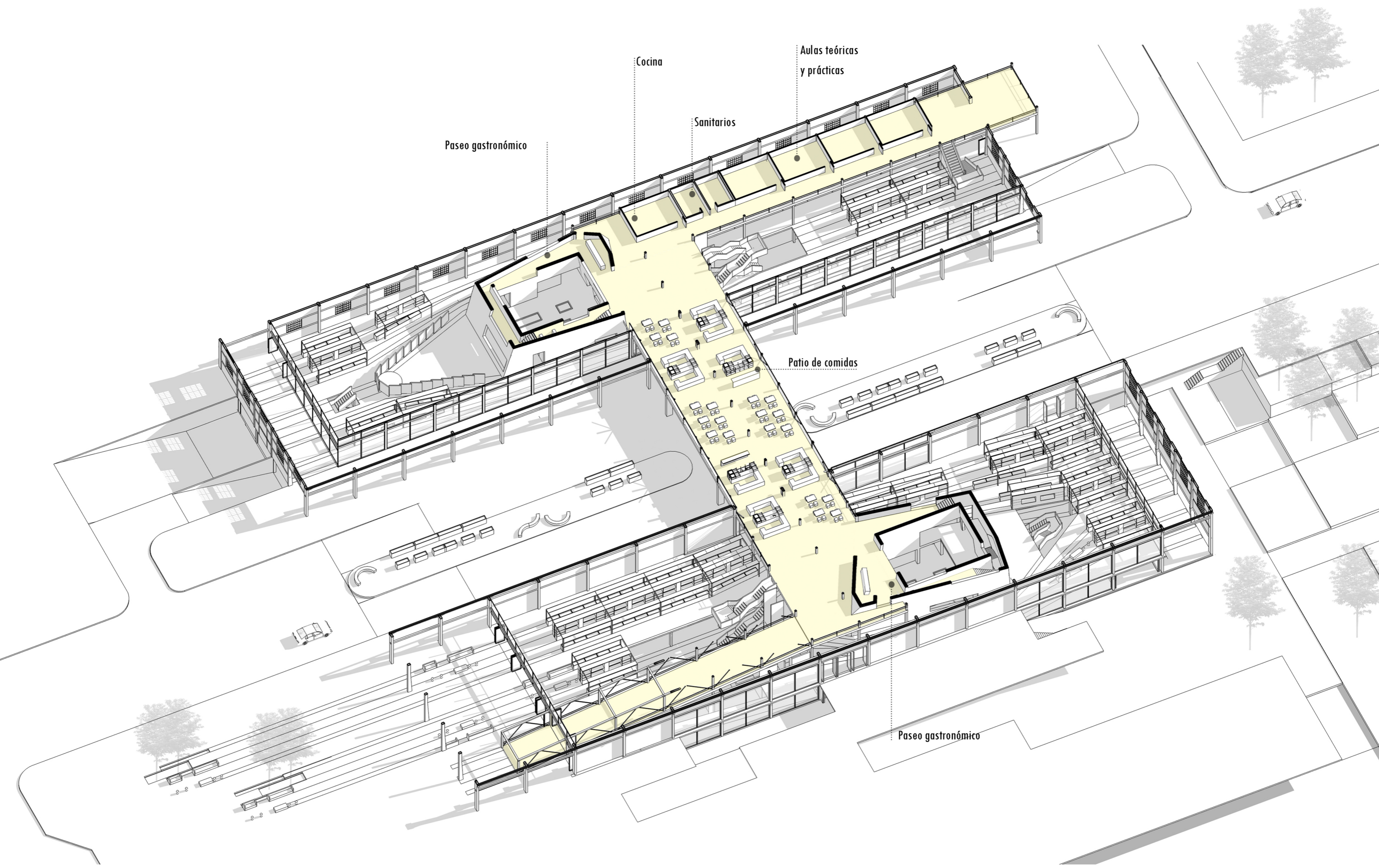
Café del mirador

Sector venta de flores

Montacargas

Sanitarios





MERCADO

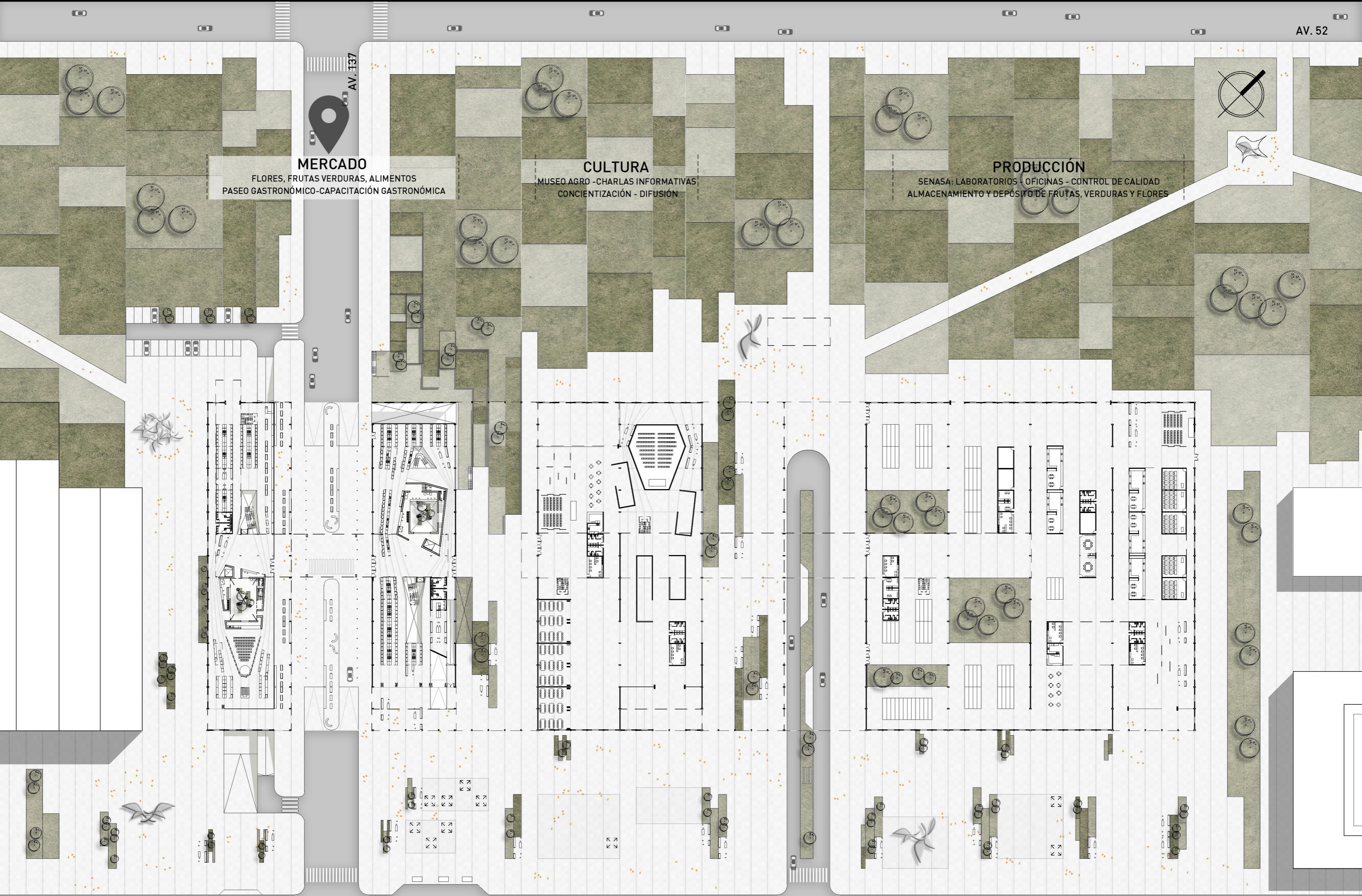
FLORES, FRUTAS VERDURAS, ALIMENTOS
PASEO GASTRONÓMICO-CAPACITACIÓN GASTRONÓMICA

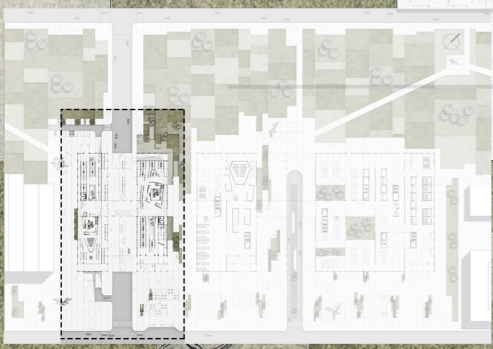
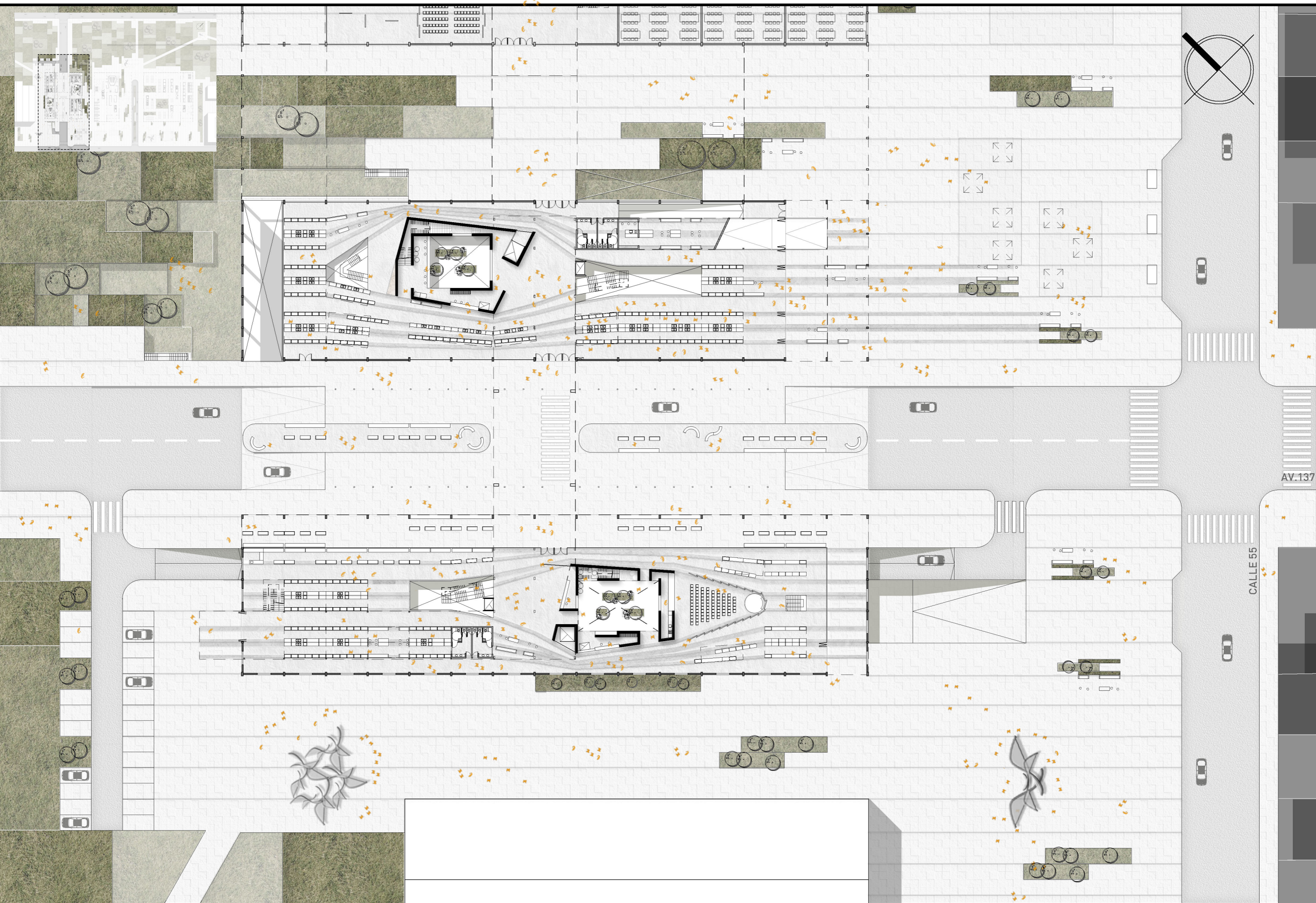
CULTURA

MUSEO AGRO - CHARLAS INFORMATIVAS
CONCIERTIZACIÓN - DIFUSIÓN

PRODUCCIÓN

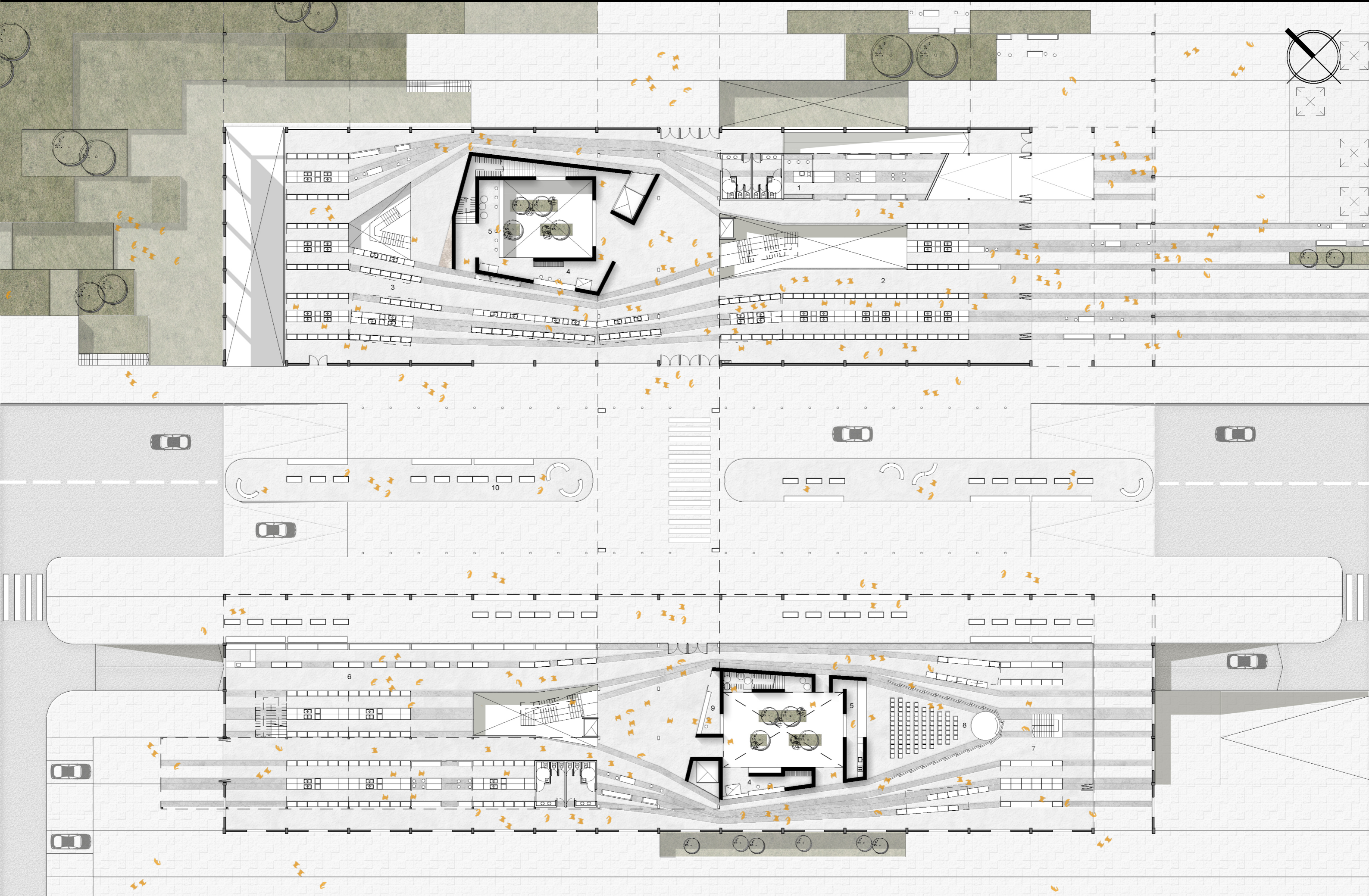
SENASA: LABORATORIOS, OFICINAS - CONTROL DE CALIDAD
ALMACENAMIENTO Y DEPÓSITO DE FRUTAS, VERDURAS Y FLORES



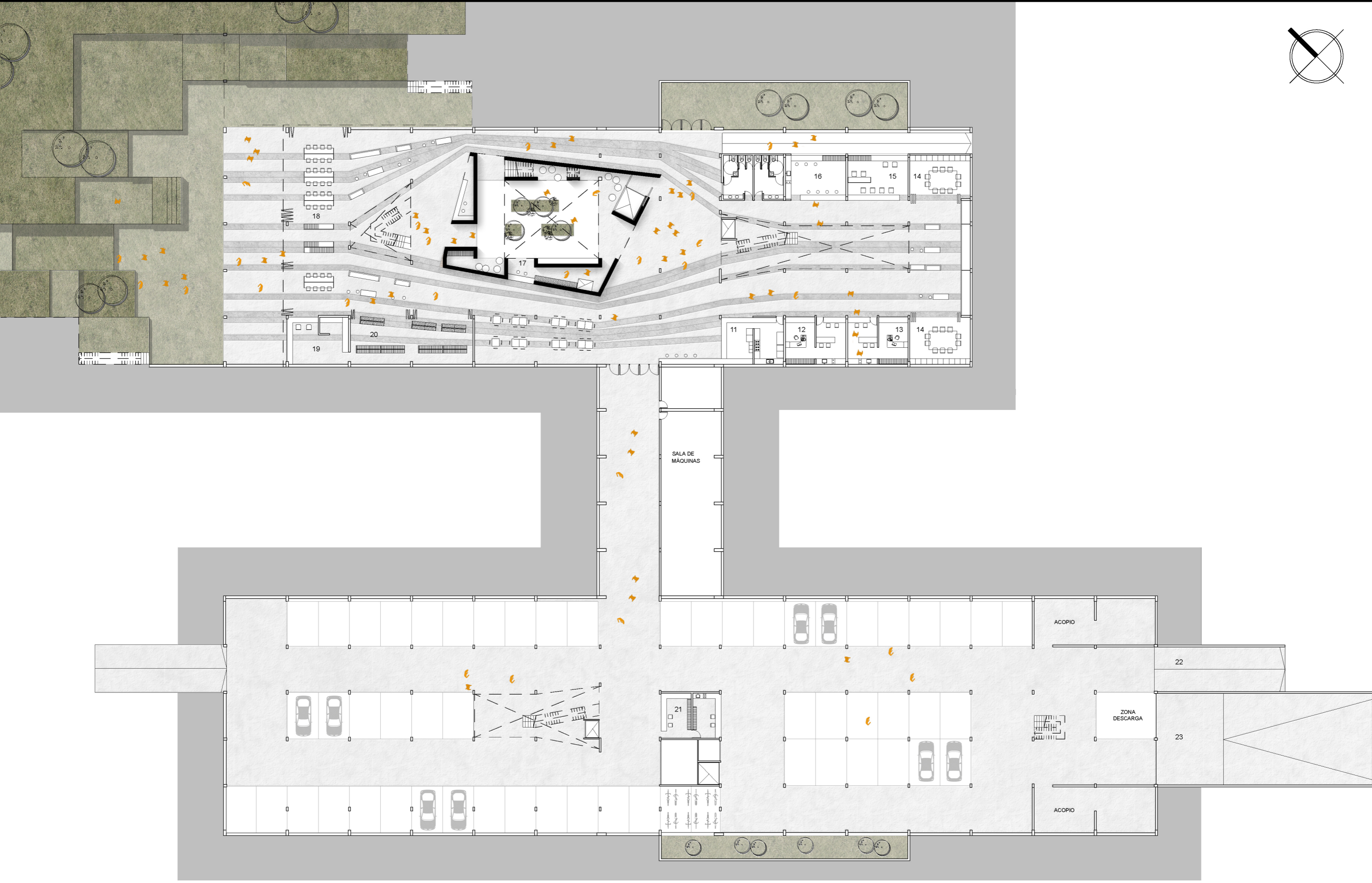


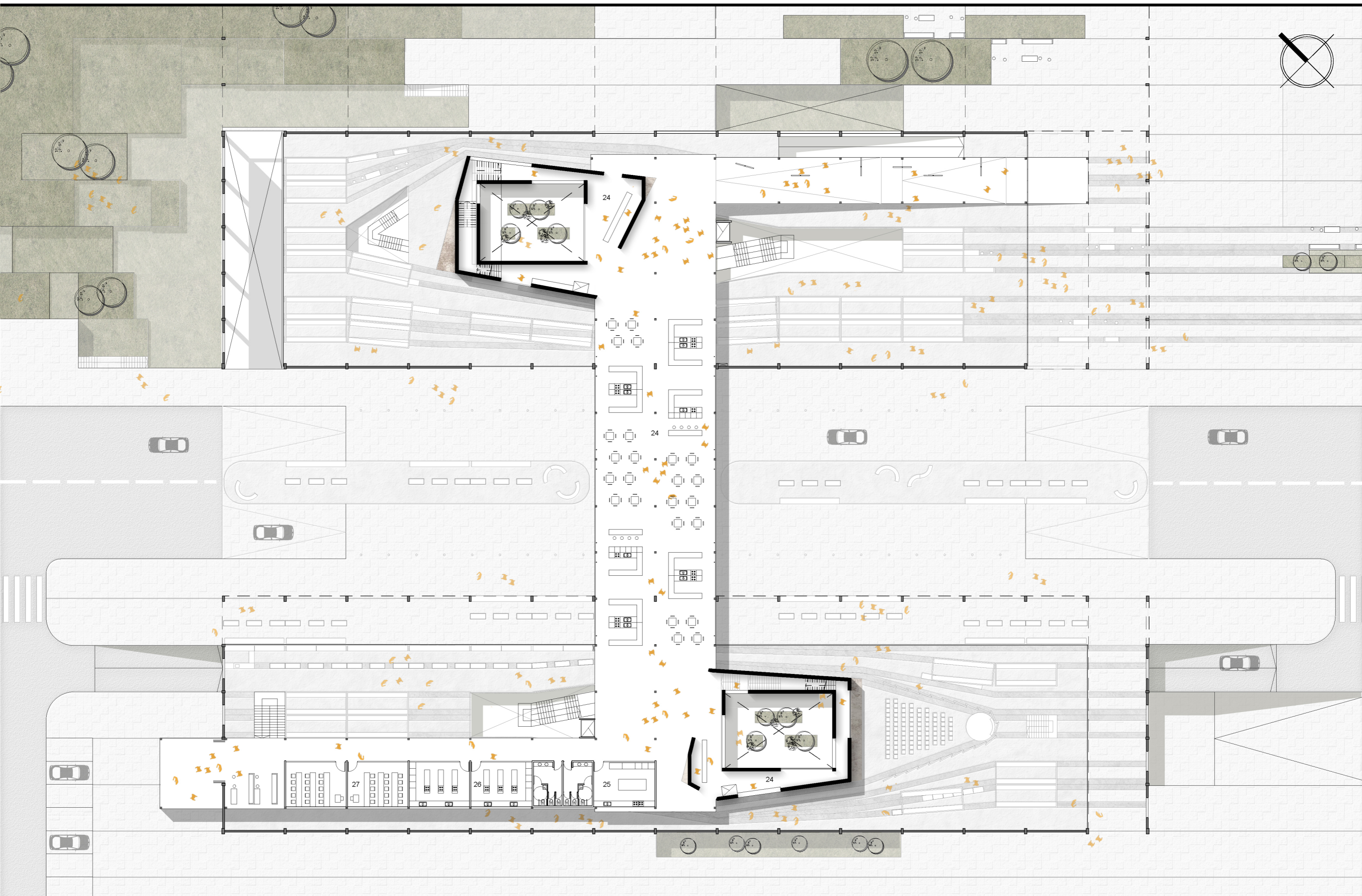
AV.137

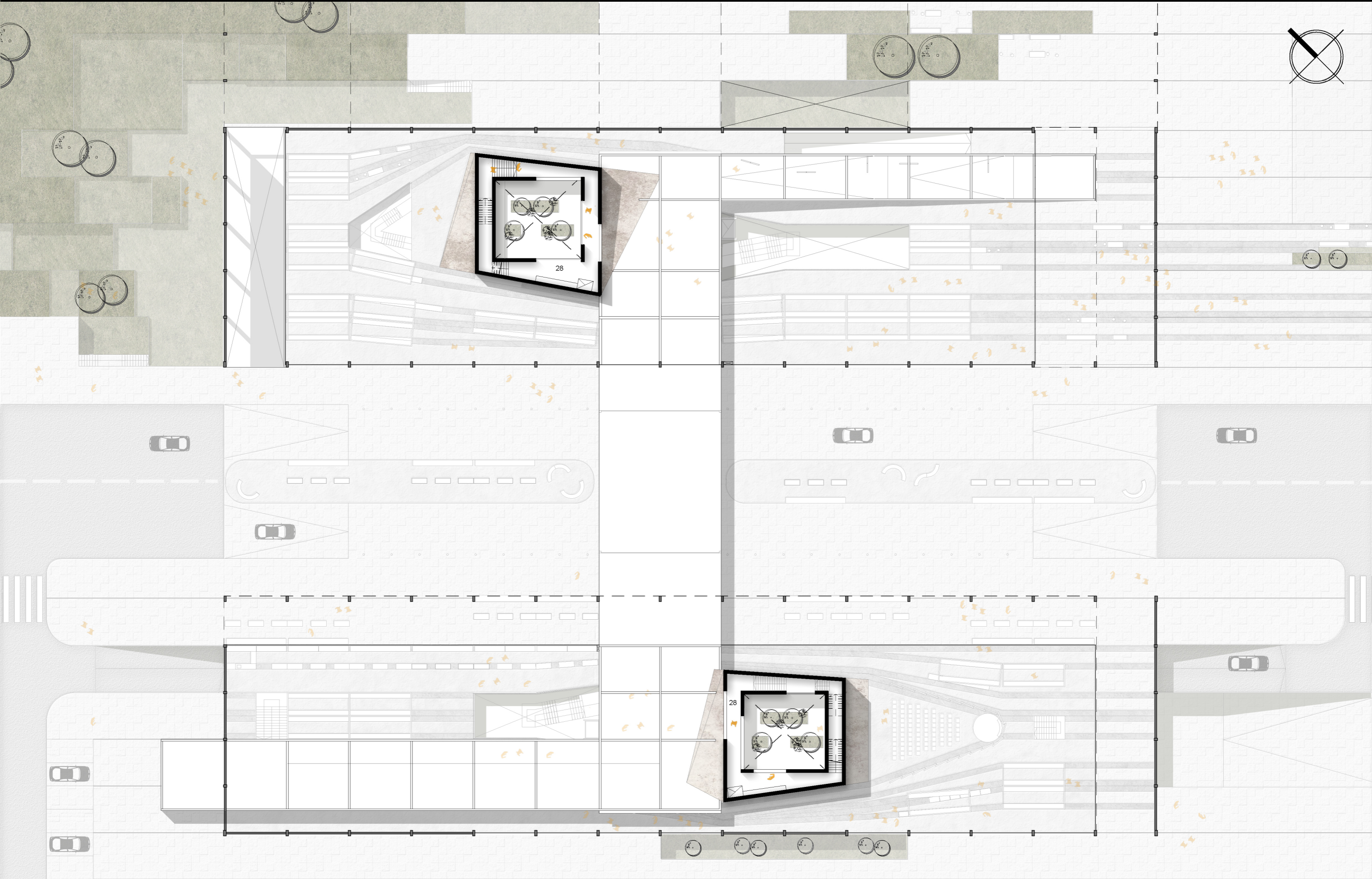
CALLE 55

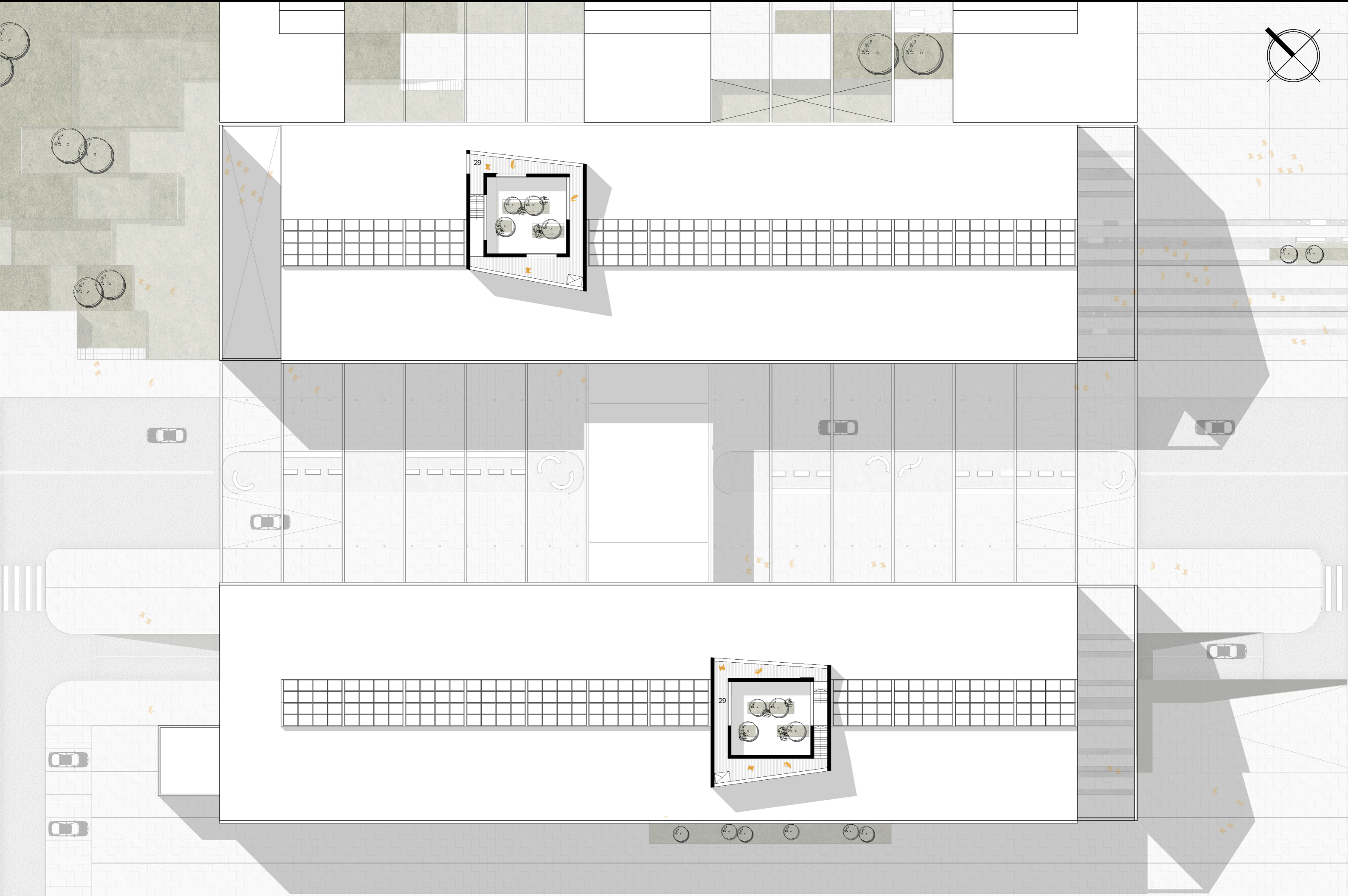


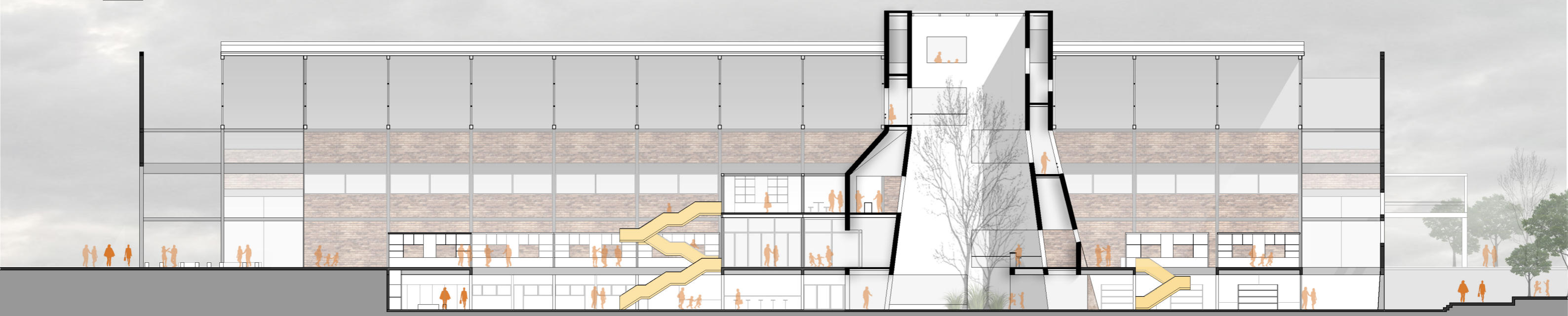
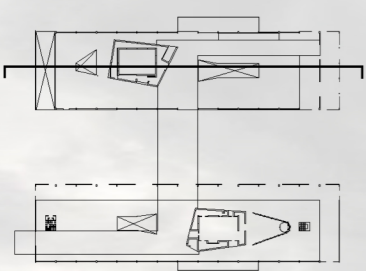
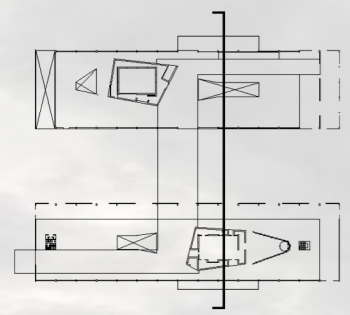
REFERENCIAS: 1 OFFICE - 2 VENTA FRUTAS/VERDURAS - 3 VENTA FLORES - 4 PUESTO ROTATIVO - 5 CAFÉ - 6 VENTA PROD. ELABORADOS - 7 VENTA PROD. NO COMESTIBLES - 8 AUDITORIO ABIERTO - 9 INFO AL USUARIO - 10 VENTA AL PASO Y FERIAS

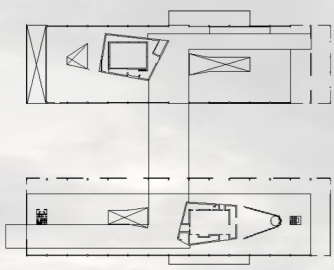
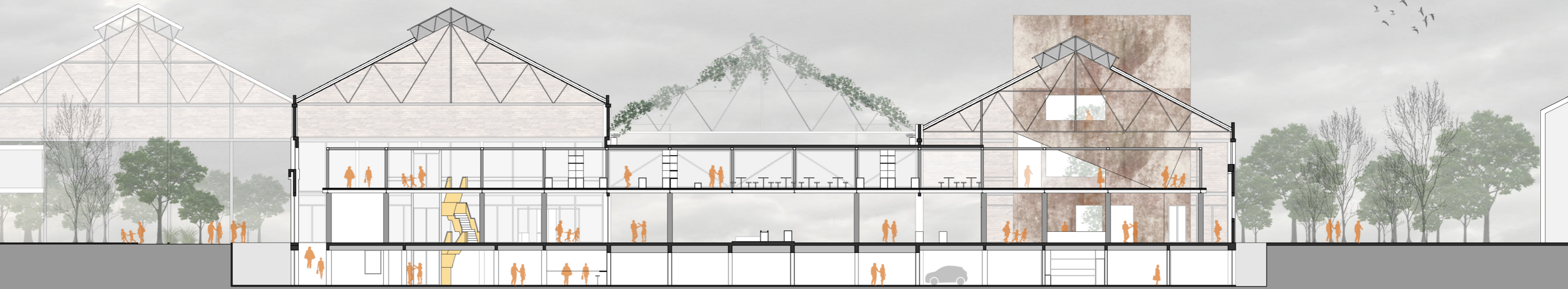
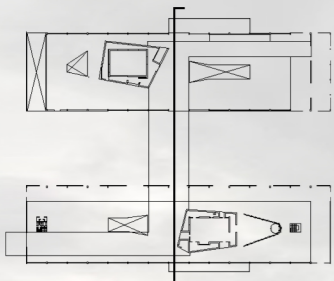








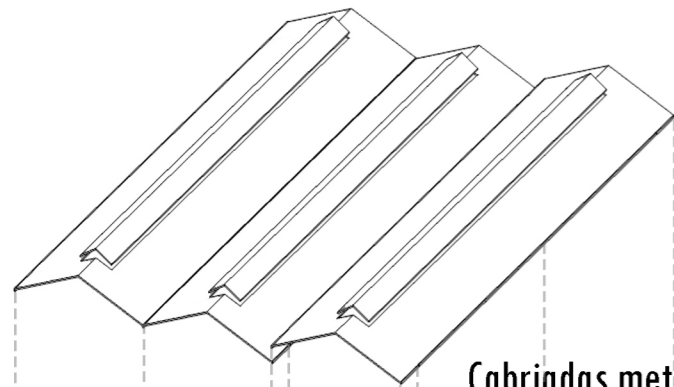




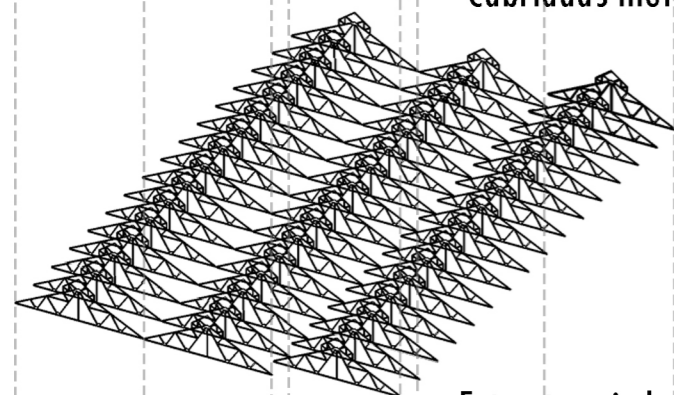


SITUACIÓN ACTUAL

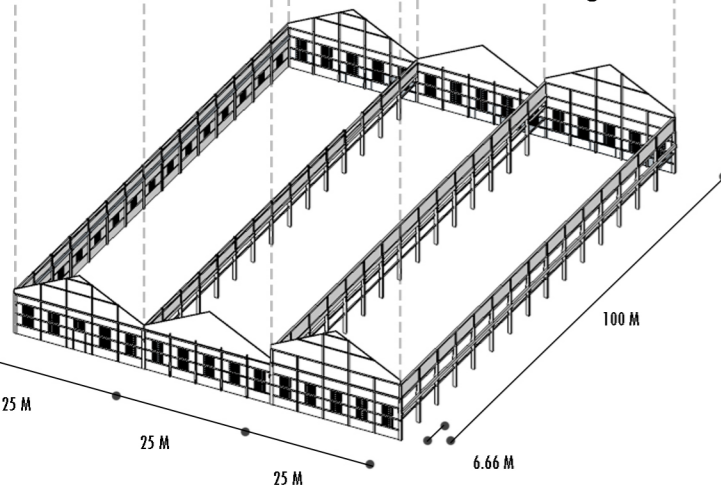
Cubierta de chapa



Cabriadas metálicas



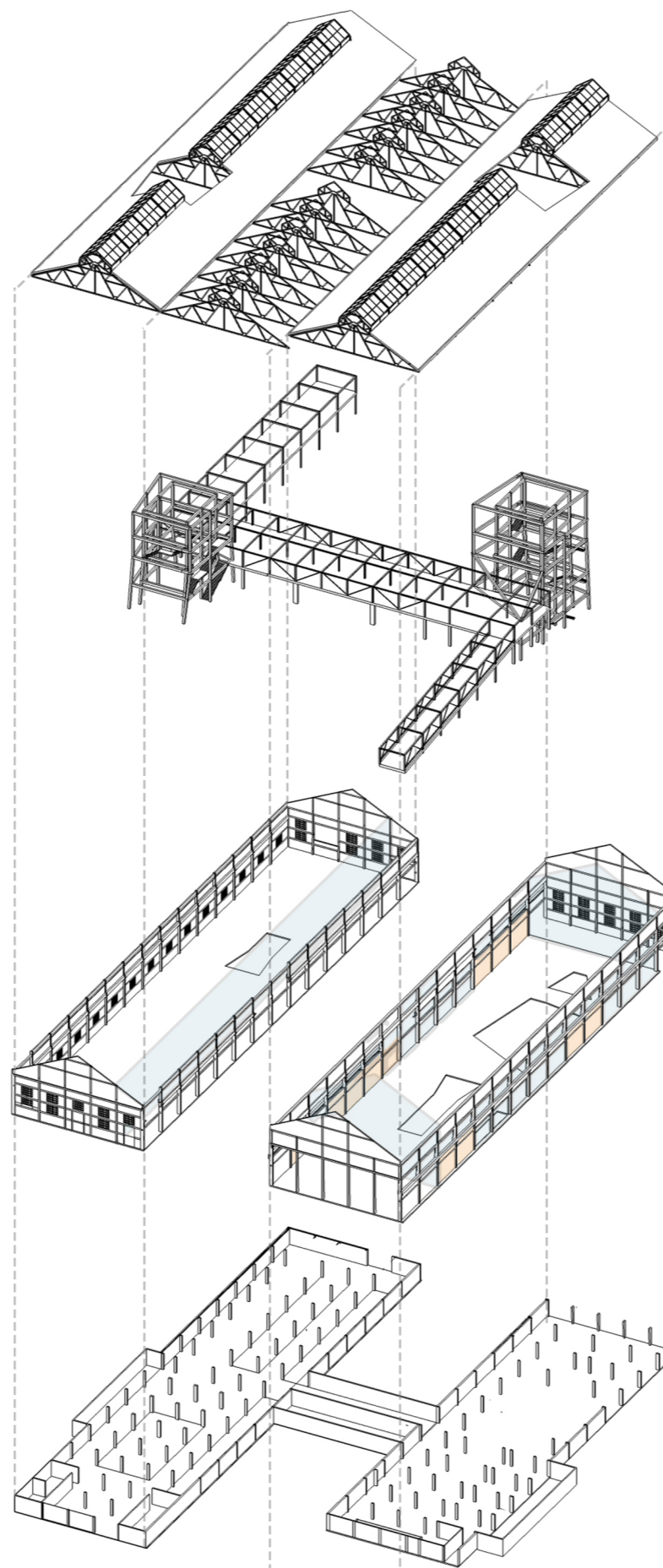
Estructura independiente de hormigón armado



Cerramiento ladrillo visto



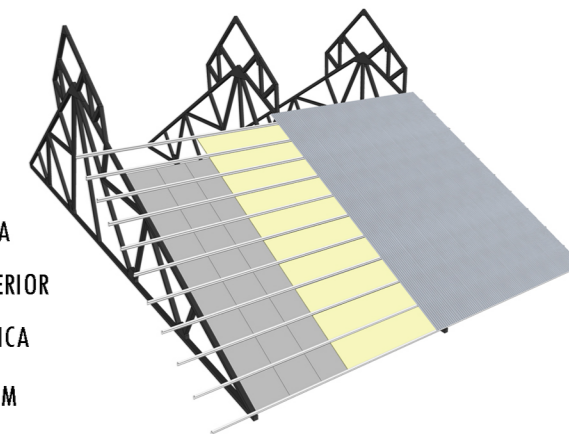
PROYECTO MERCADO GAMBIER



RECONDICIONAMIENTO DE CUBIERTA DE CHAPA

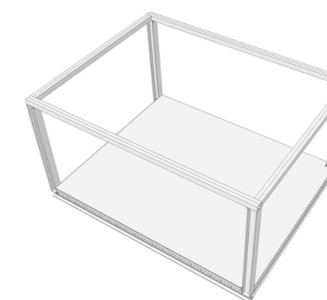
4

- PEFILES C CHAPA
- CHAPA REVEST. INTERIOR
- AISLACIÓN TÉRMICA
- CHAPA ZINCALUM

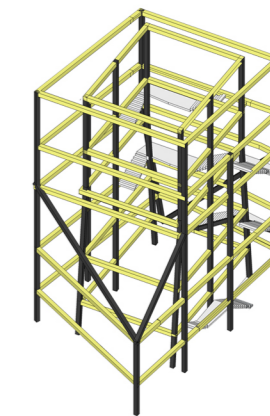


ESTRUCTURA METÁLICA

2



MÓDULOS



MONTANTES Y ANILLOS

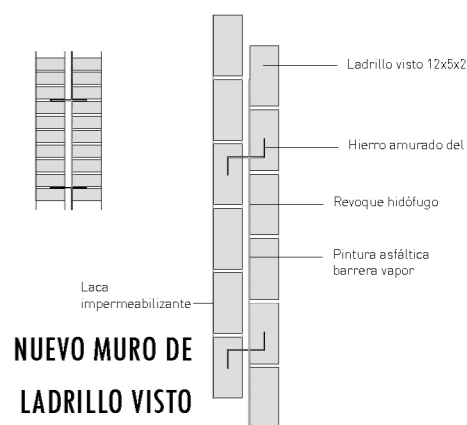
PERFILERÍA CONFORMADA EN TALLER, MONTADA IN SITU

CERRAMIENTO

3



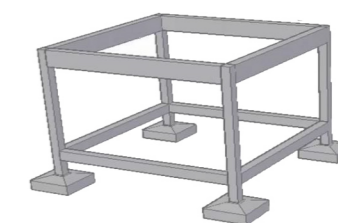
CARPINTERÍA DE ALUMINIO



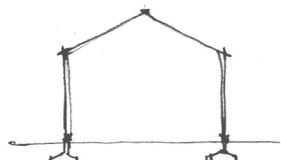
NUEVO MURO DE LADRILLO VISTO

GENERACIÓN DE SUBSUELO ESTRUCTURA TRADICIONAL DE HORMIGÓN ARMADO

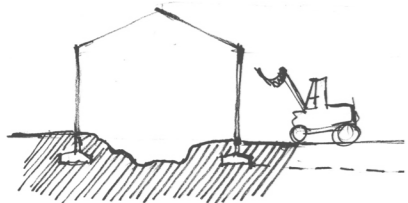
1



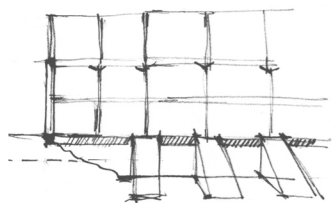
PROCESO DE SUBMURACIÓN Y HORMIGONADO



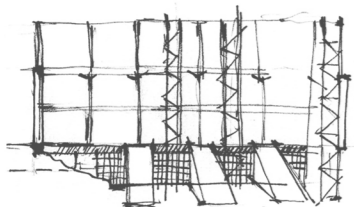
BASES AISLADAS PREEXISTENTES



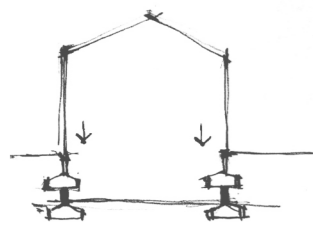
MOVIMIENTO DE TIERRA + TERRAPLÉN CONTINUO



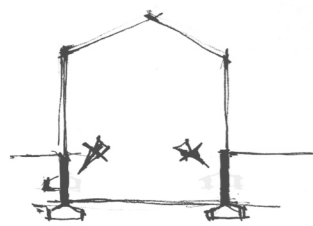
TALUDES EN TRAMOS DE 1.5 M APROX.



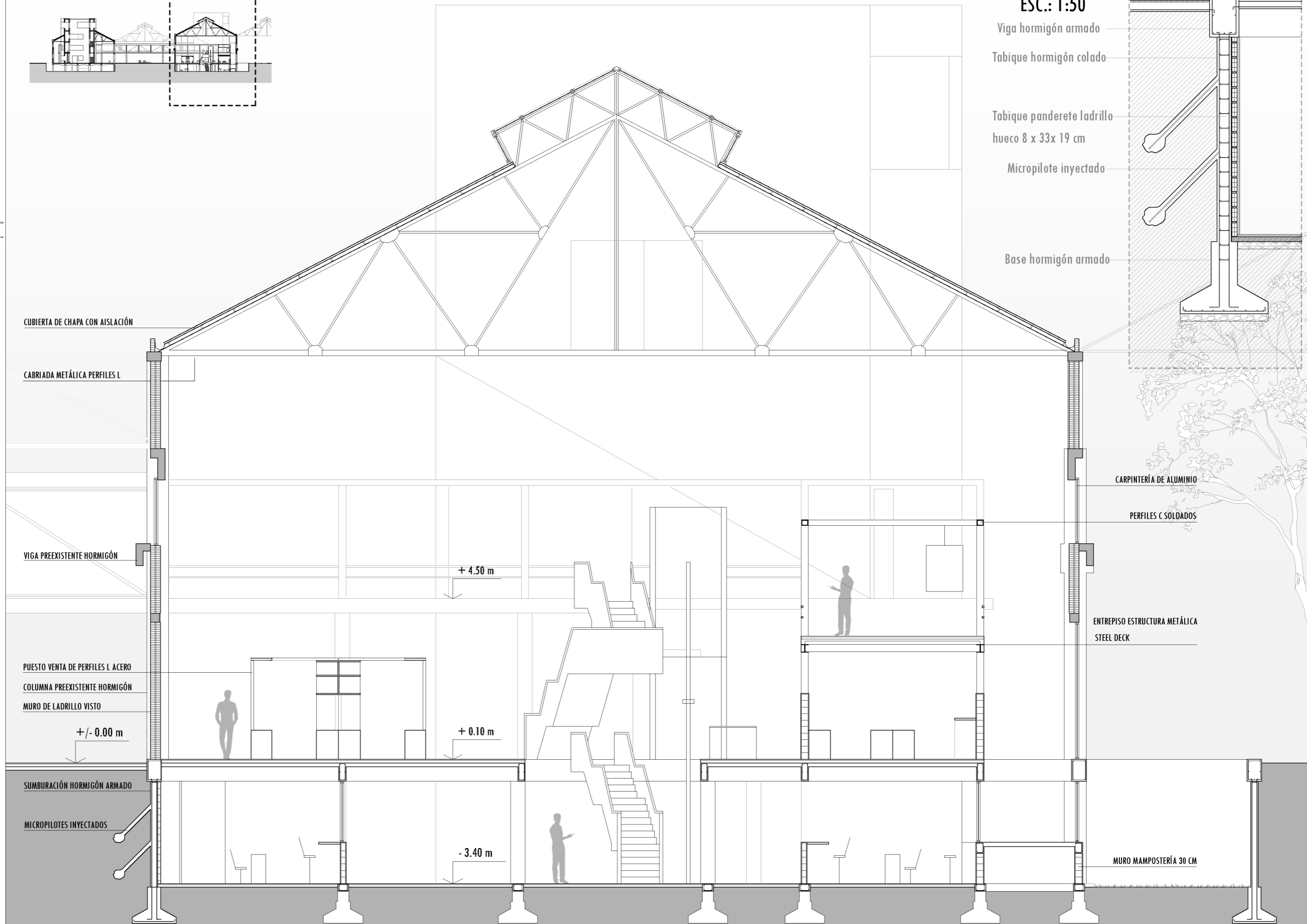
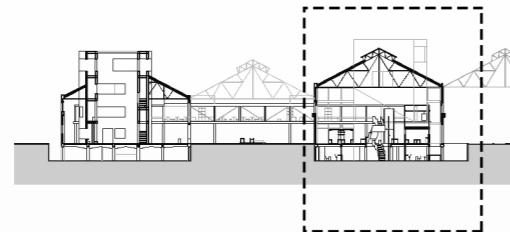
ENCAJONADO Y APUNTALAMIENTO DE LA ESTRUCTURA PREEXISTENTE



ENCAJONADO DE BASES PREEXISTENTES DESVÍO DE CARGAS A LA NUEVA FUNDACIÓN



ELIMINACIÓN DE BASE RESIDUAL CON MARTILLO NEUMÁTICO



SUBMURACIÓN

ESC.: 1:50

Viga hormigón armado

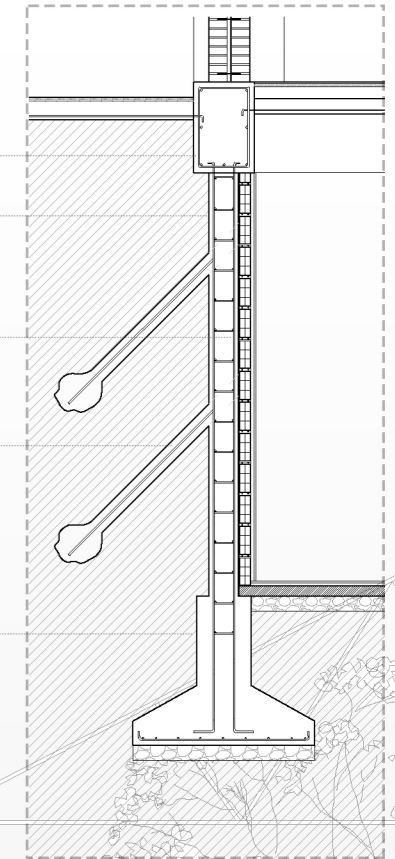
Tabique hormigón colado

Tabique panderete ladrillo

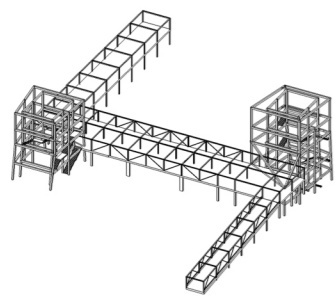
huevo 8 x 33x 19 cm

Micropilote inyectado

Base hormigón armado



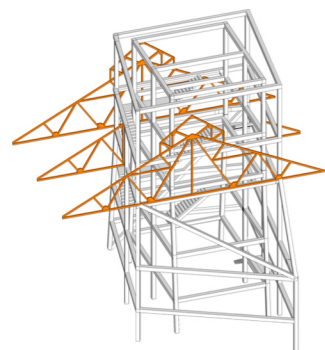
2



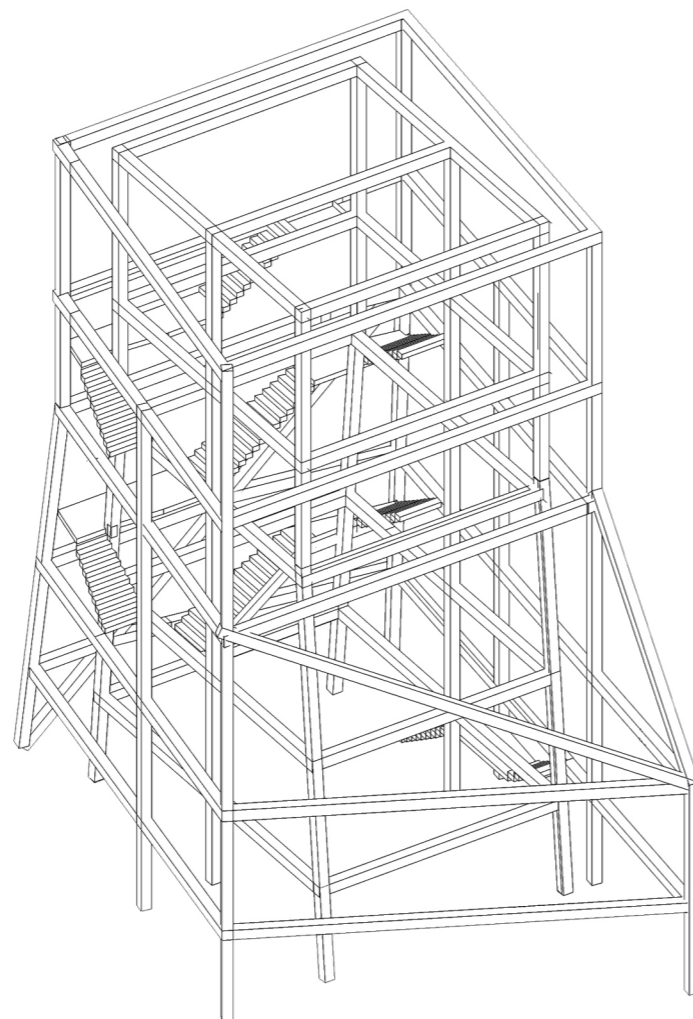
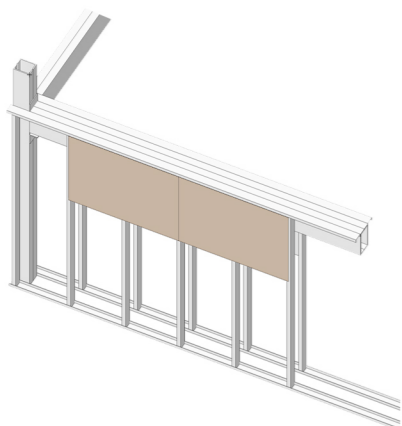
PERFILERÍA CONFORMADA EN TALLER, MONTADA IN SITU

BLOQUE MIRADOR

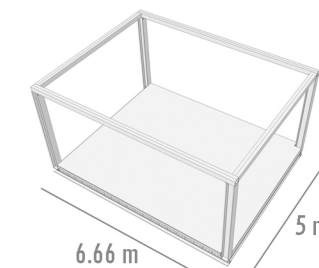
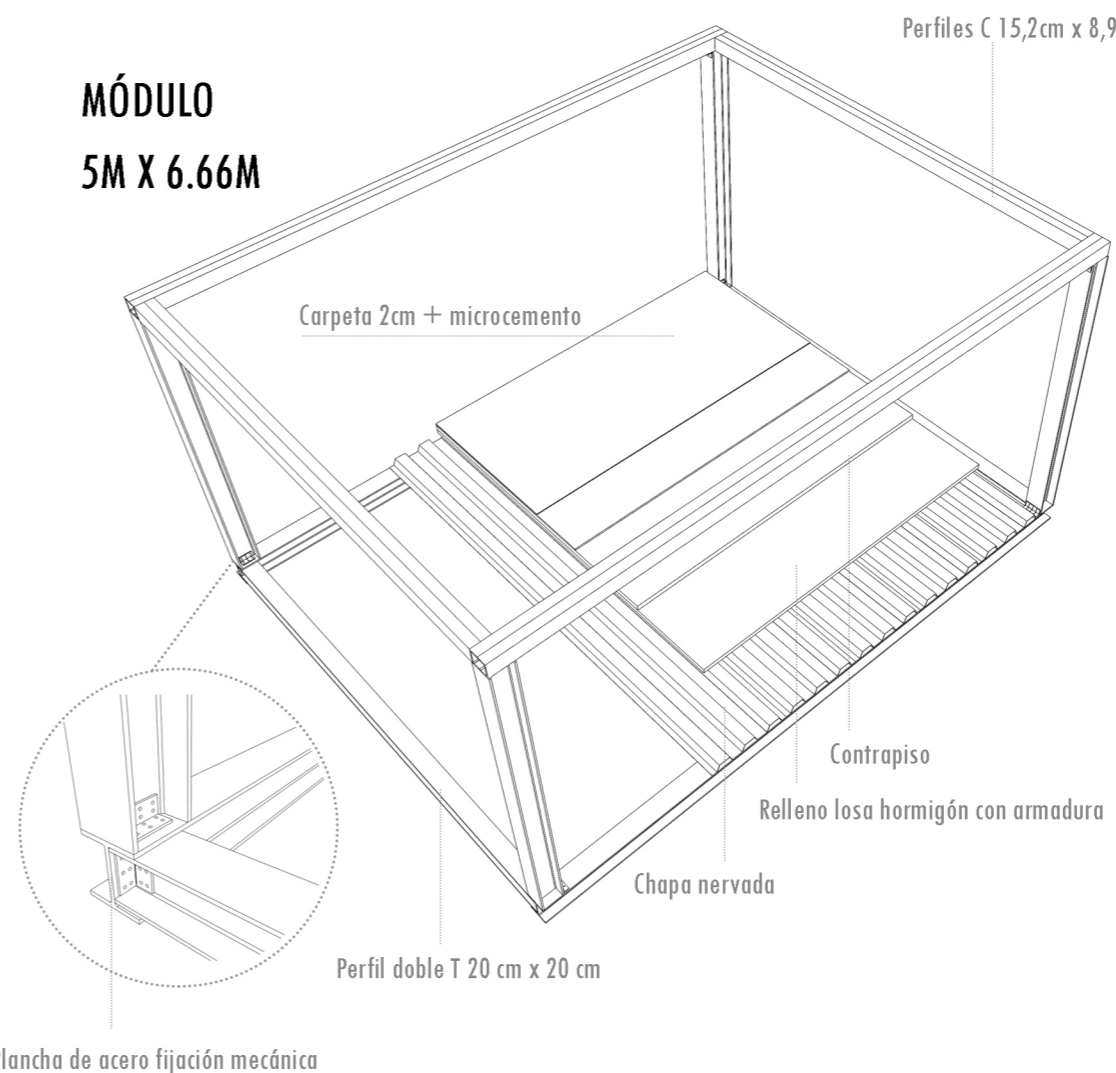
MODIFICACIÓN DE CUBRIADA INTERMEDIA



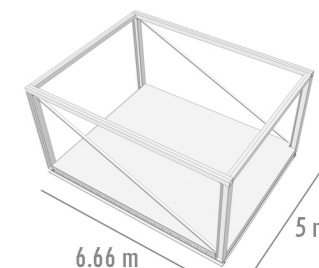
CERRAMIENTO DE CHAPA - BASTIDOR DE PERFILES GALVANIZADOS



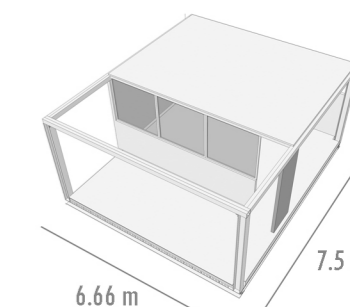
MÓDULO 5M X 6.66M



MÓDULO SIMPLE

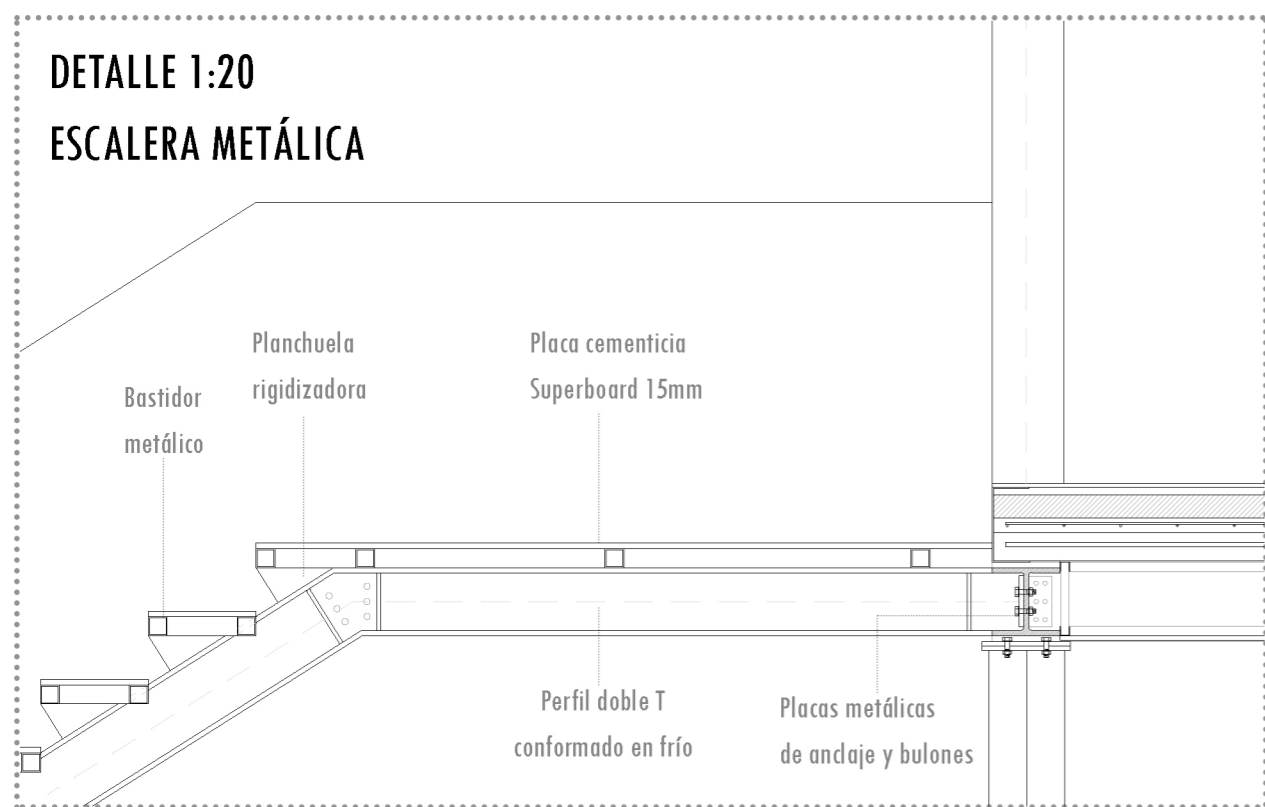


MÓDULO VIGA Y RAMPA

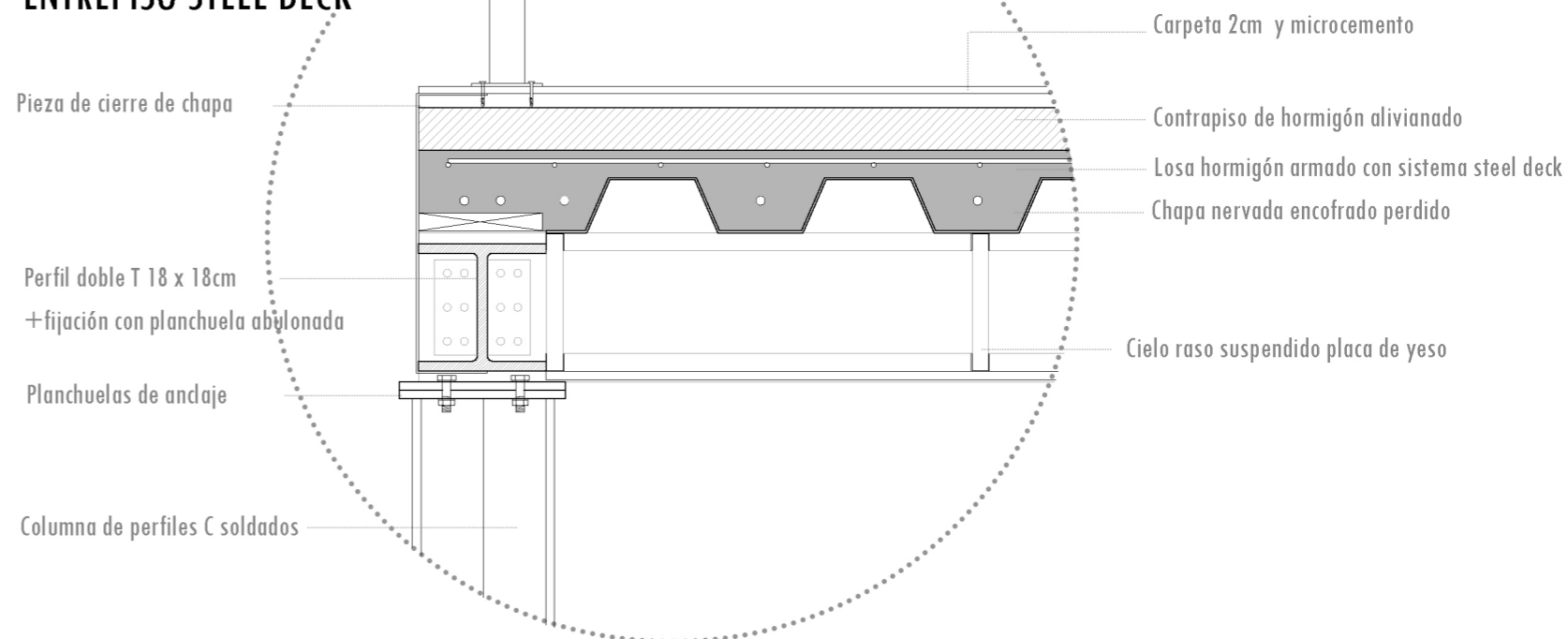


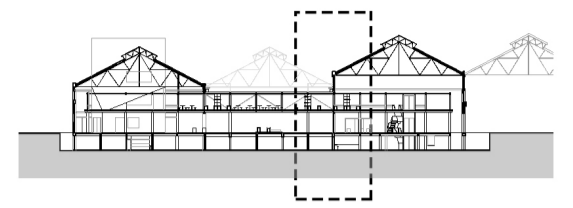
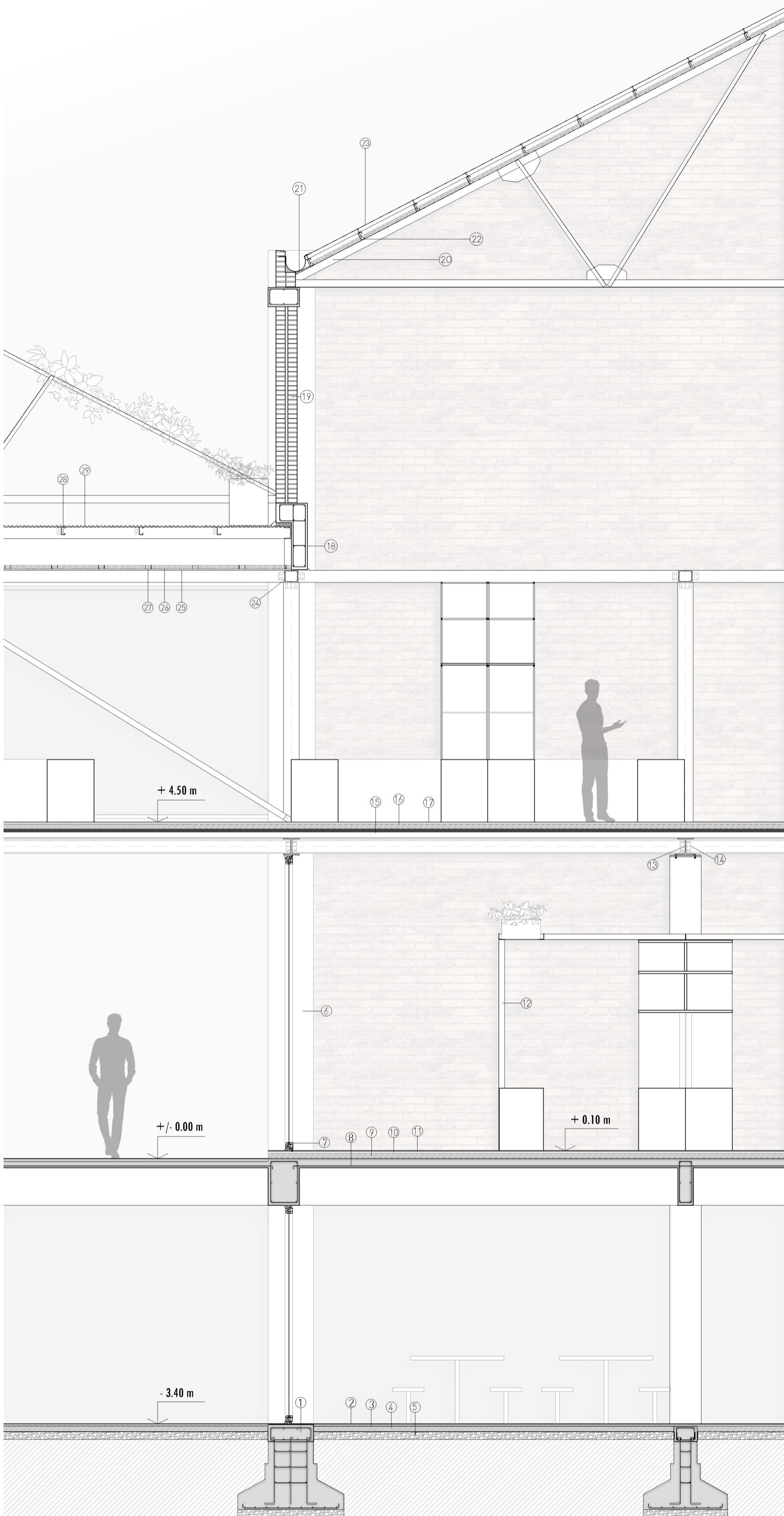
MÓDULO AULA

DETALLE 1:20 ESCALERA METÁLICA



DETALLE 1:10 ENTREPISO STEEL DECK





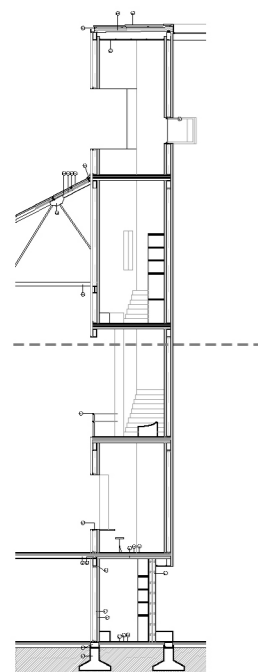
ENCUENTRO NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA
CON ESTRUCTURA PREEXISTENTE HORMIGÓN

- ① Viga de fundación hormigón
- ② Piso microcemento
- ③ Carpeta 2 cm
- ④ Contrapiso 8 cm
- ⑤ Suelo compactado
- ⑥ Columna preexistente de hormigón
- ⑦ Carpintería de aluminio
- ⑧ Losa hormigón armado 12 cm
- ⑨ Contrapiso 7cm
- ⑩ Carpeta 2cm
- ⑪ Piso microcemento
- ⑫ Perfil L acero 7,6 cm x 7,6 cm. Esp. 4,8 mm
- ⑬ Perfil doble T acero conformado 20 x 20 cm
- ⑭ Planchuela de acero fijación de perfiles
- ⑮ Entrepiso de losa steel deck
- ⑯ Contrapiso 8cm
- ⑰ Carpeta y piso microcemento
- ⑱ Viga de hormigón armado existente
- ⑲ Muro de ladrillo visto
- ⑳ Cabriada metálica de perfiles L 5 x 5cm. Esp: 3,2 mm
- ㉑ Canaleta de zinc
- ㉒ Perfil C chapa doblada 10 cm x 5
- ㉓ Cubierta chapa zincalum
- ㉔ Perfiles C soldados
- ㉕ Placa de yeso cielo raso
- ㉖ Aislante térmico lana de vidrio
- ㉗ Perfil U chapa galvanizada
- ㉘ Perfil C chapa doblada 10 cm x 5
- ㉙ Cubierta chapa de zinc

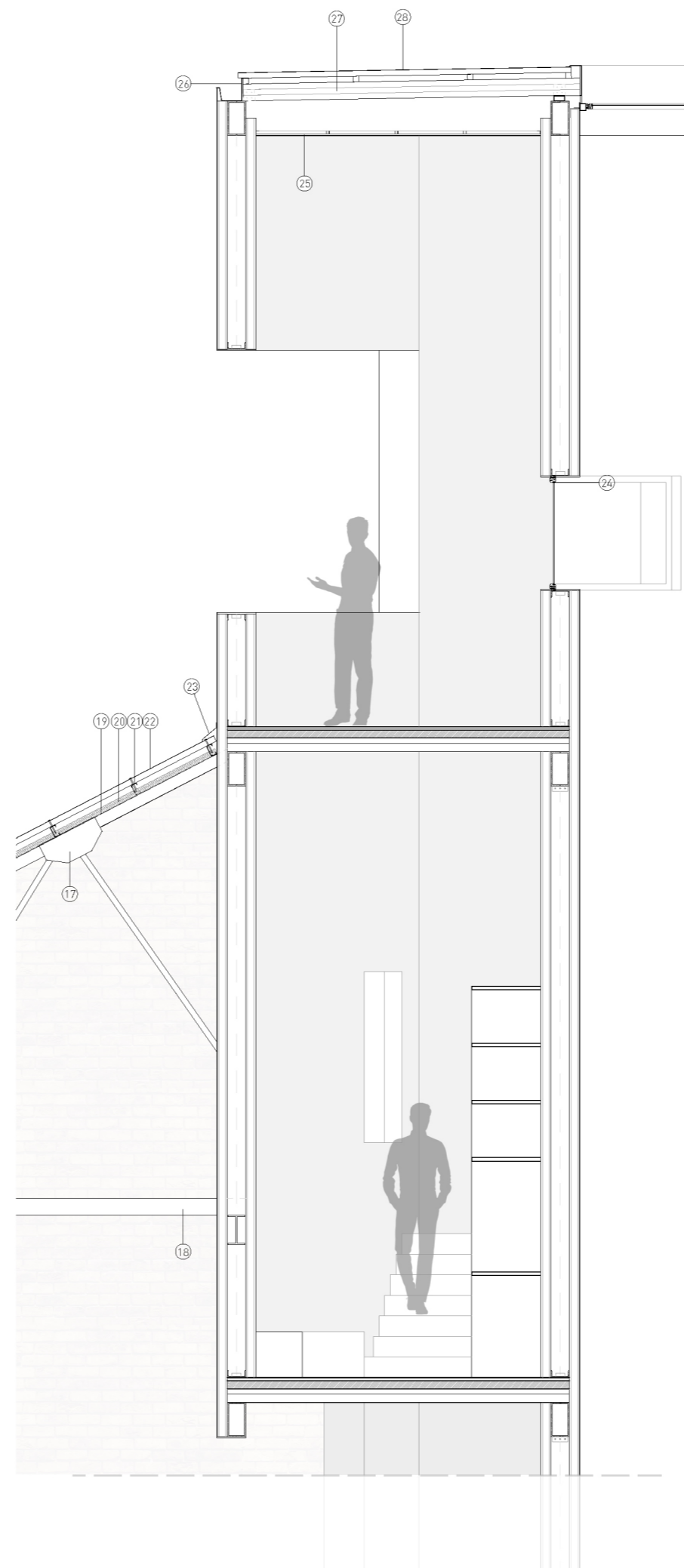
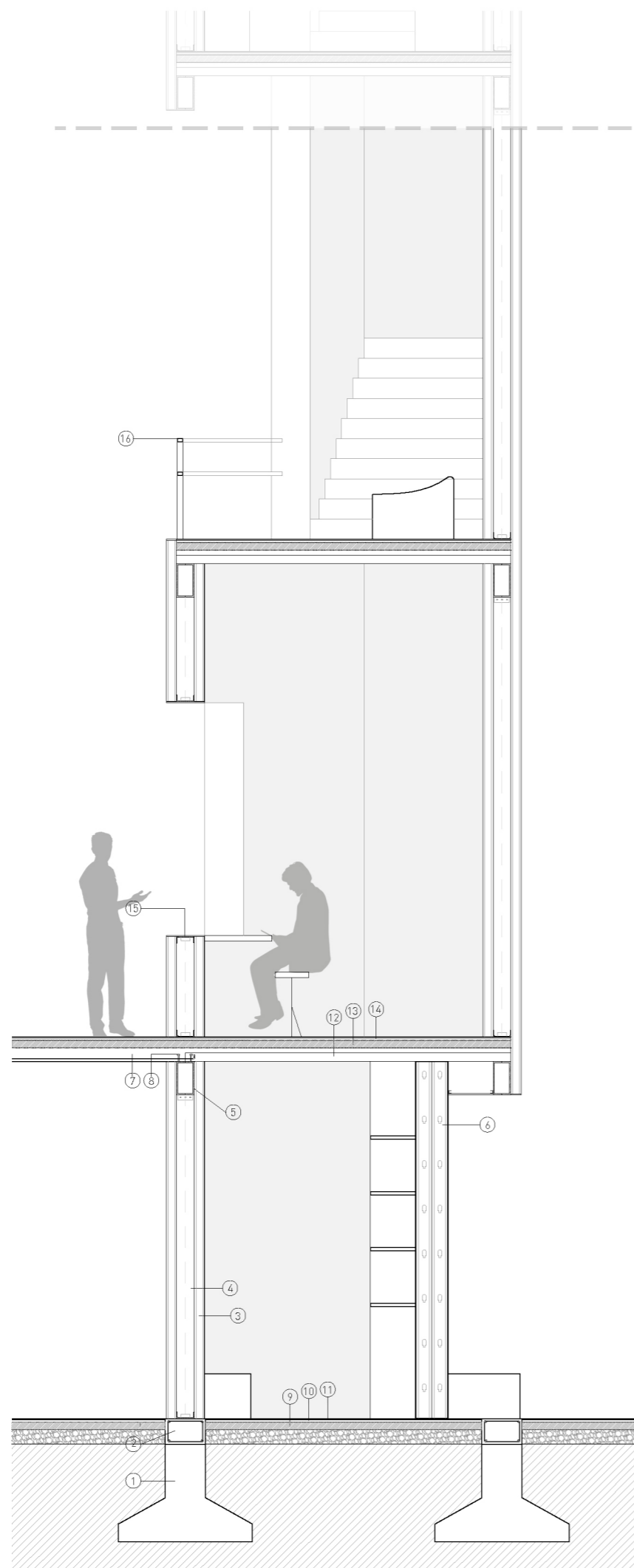
ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES DE ALMA LLENA CON BASTIDOR DE PERFILES GALVANIZADOS PARA SOSTENER REVESTIMIENTO DE CHAPA.

- EXTERIOR DEL BLOQUE: REVESTIMIENTO CHAPA CORTEN

- INTERIOR DEL BLOQUE: REVESTIMIENTO CHAPA BLANCA LACADA

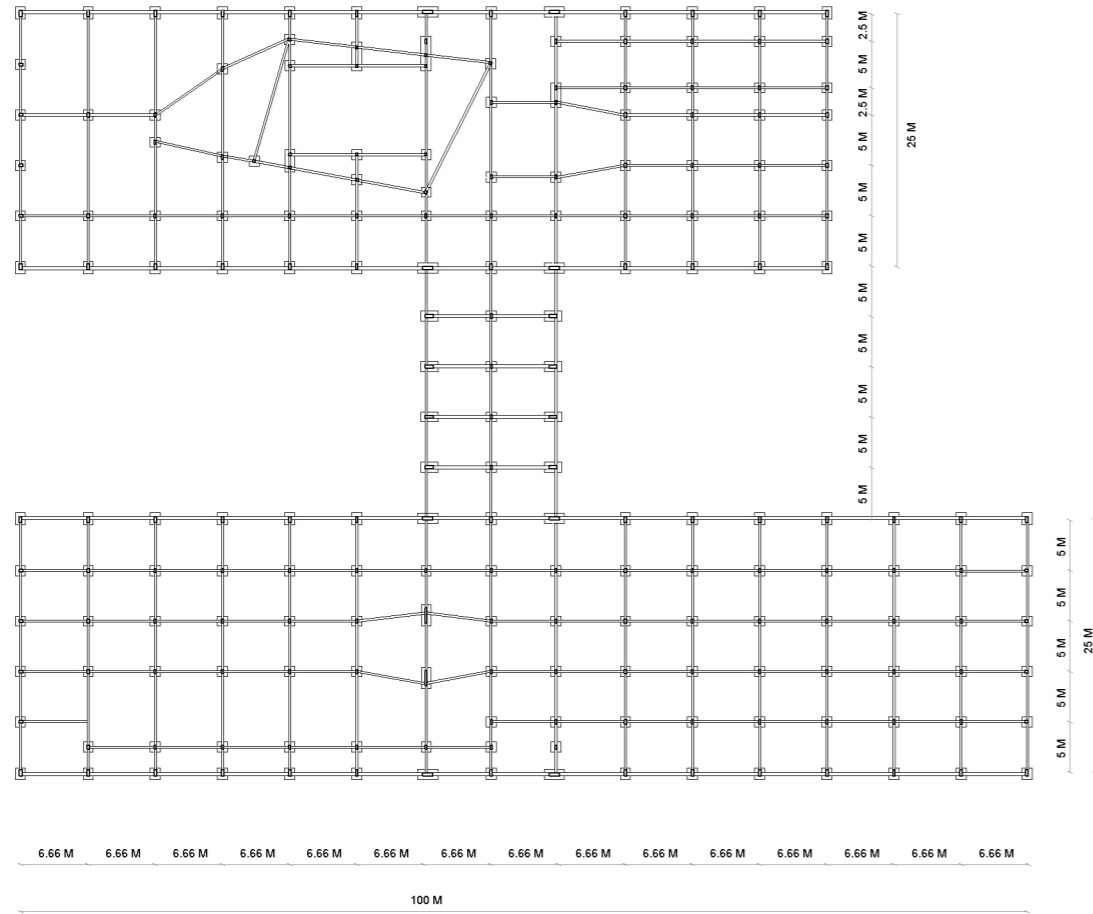


SECCIÓN BLOQUE MIRADOR

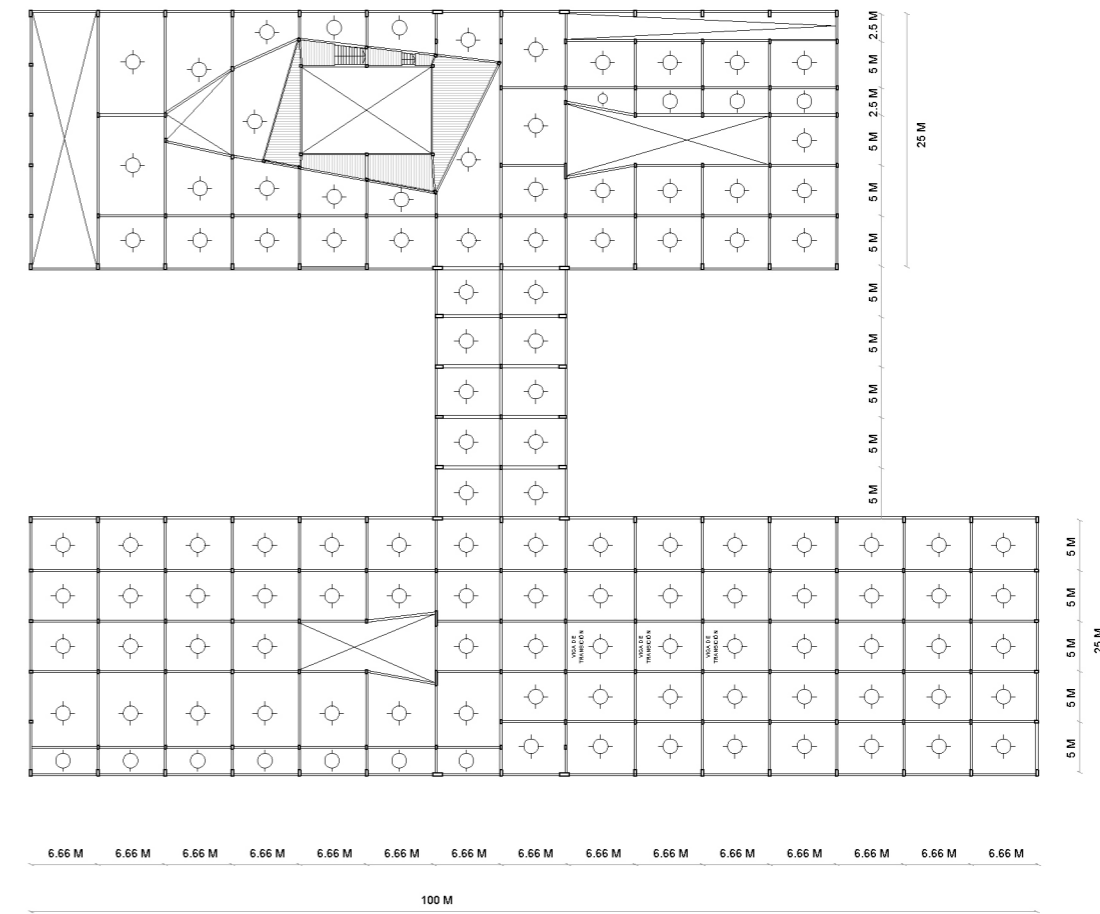


- ① Base aislada hormigón armado
- ② Viga de fundación hormigón
- ③ Perfil C galvanizado 9xm x 4 cm
- ④ Columna de perfiles C soldados
- ⑤ Viga de perfiles C soldados
- ⑥ Perfil C acero galvanizado 14 cm x 8cm con revestimiento chapa
- ⑦ Losa hormigón armado 12 cm
- ⑧ Conectores de corte
- ⑨ Contrapiso 7cm
- ⑩ Carpeta 2cm
- ⑪ Piso microcemento
- ⑫ Losa hormigón steel deck
- ⑬ Contrapiso hormigón pobre
- ⑭ Carpeta y piso de microcemento
- ⑮ Perfil C acero 16cm x 7,5 cm. Esp: 8,5mm
- ⑯ Baranda metálica
- ⑰ Pieza de fijación perfiles L
- ⑱ Perfil L acero. Esp: 3,2 mm
- ⑲ Revestimiento planchas chapa interior
- ⑳ Lana de vidrio aislamiento térmico
- ㉑ Perfil C chapa doblada 10 cm x 5. Esp: 3,2 mm
- ㉒ Cubierta chapa zincalum
- ㉓ Babeta
- ㉔ Carpintería aluminio
- ㉕ Cielo raso. Perfilería + placas de yeso
- ㉖ Canaleta de zinc
- ㉗ Perfil C chapa doblada 15 cm Esp: 3,2mm
- ㉘ Cubierta chapa zincalum

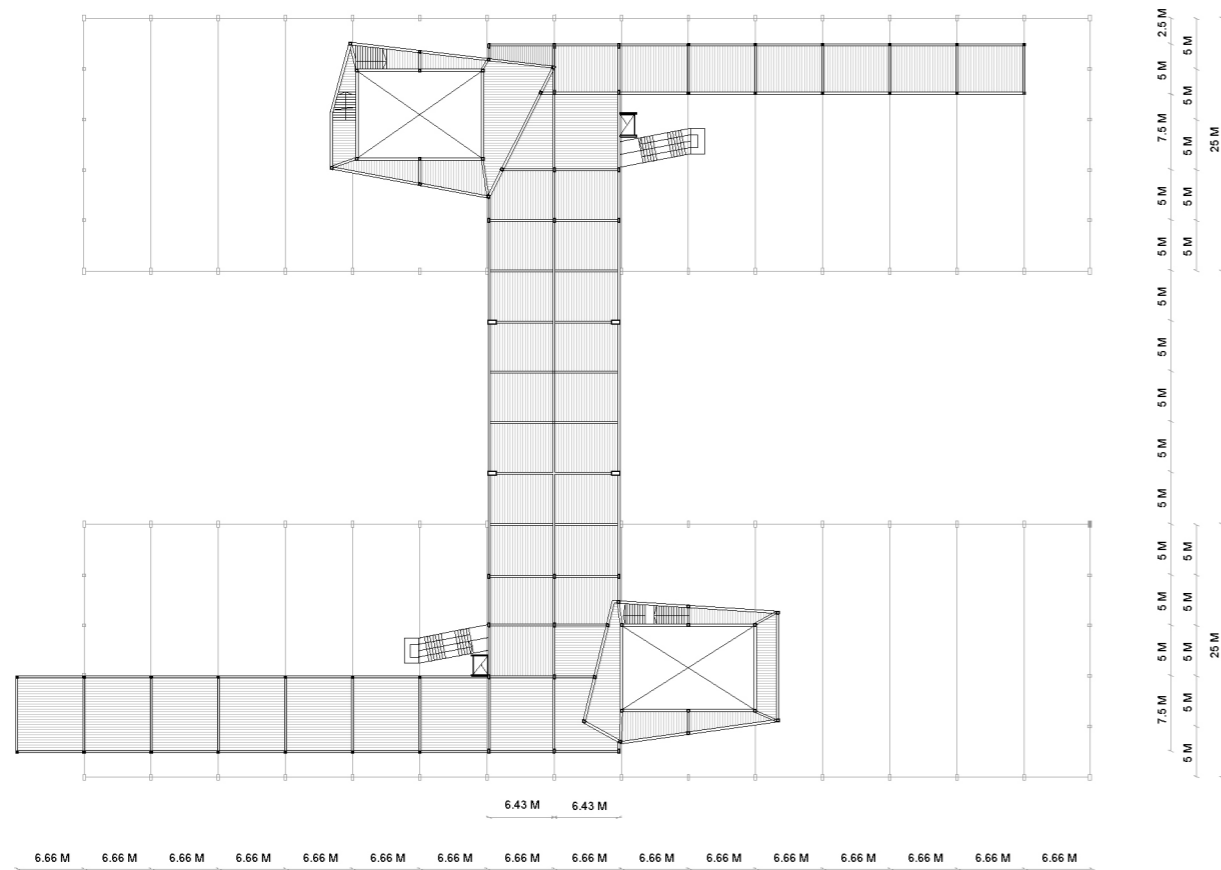
PLANTA FUNDACIONES- BASES AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO



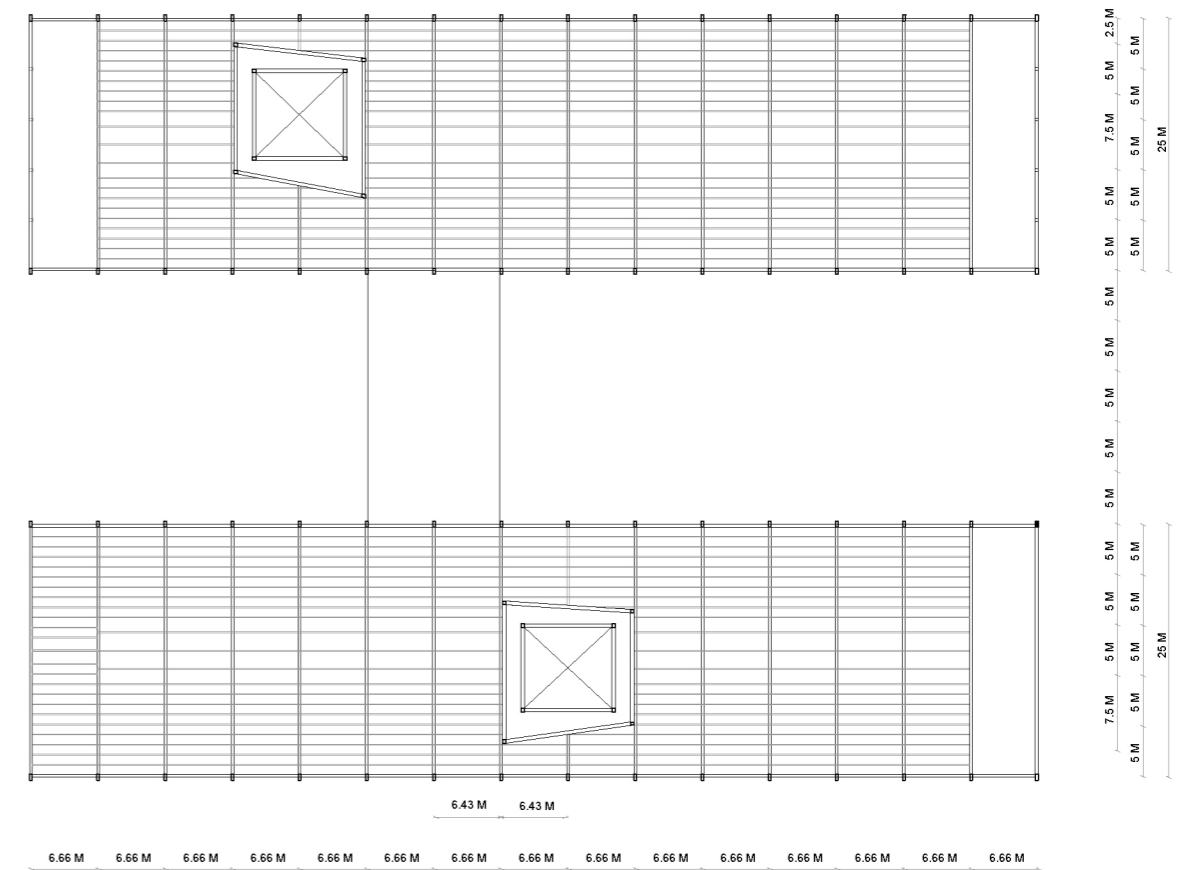
PLANTA ESTRUCTURA SUBSUELO - LOSAS DE HORMIGÓN ARMADO + PERFILERÍA CONFORMADA



ENTREPISO ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES CONFORMADOS CON SISTEMA STEEL DECK SE MANTIENE LA COORDINACIÓN DIMENSIONAL ESTABLECIDA POR LAS NAVES, PRESENTANDO UN SECTOR AMODULAR EN EL PUNTO DE CRUCE



ESTRUCTURA PREEXISTENTE CABIADAS METÁLICAS Y CUBIERTA DE CHAPA LA ESTRUCTURA METÁLICA SALIENTE DE LAS NAVES, LO HACE MODIFICANDO LA GEOMETRÍA DE UNA DE LAS CABIADAS



INSTALACIONES

● INSTALACIÓN INCENDIO

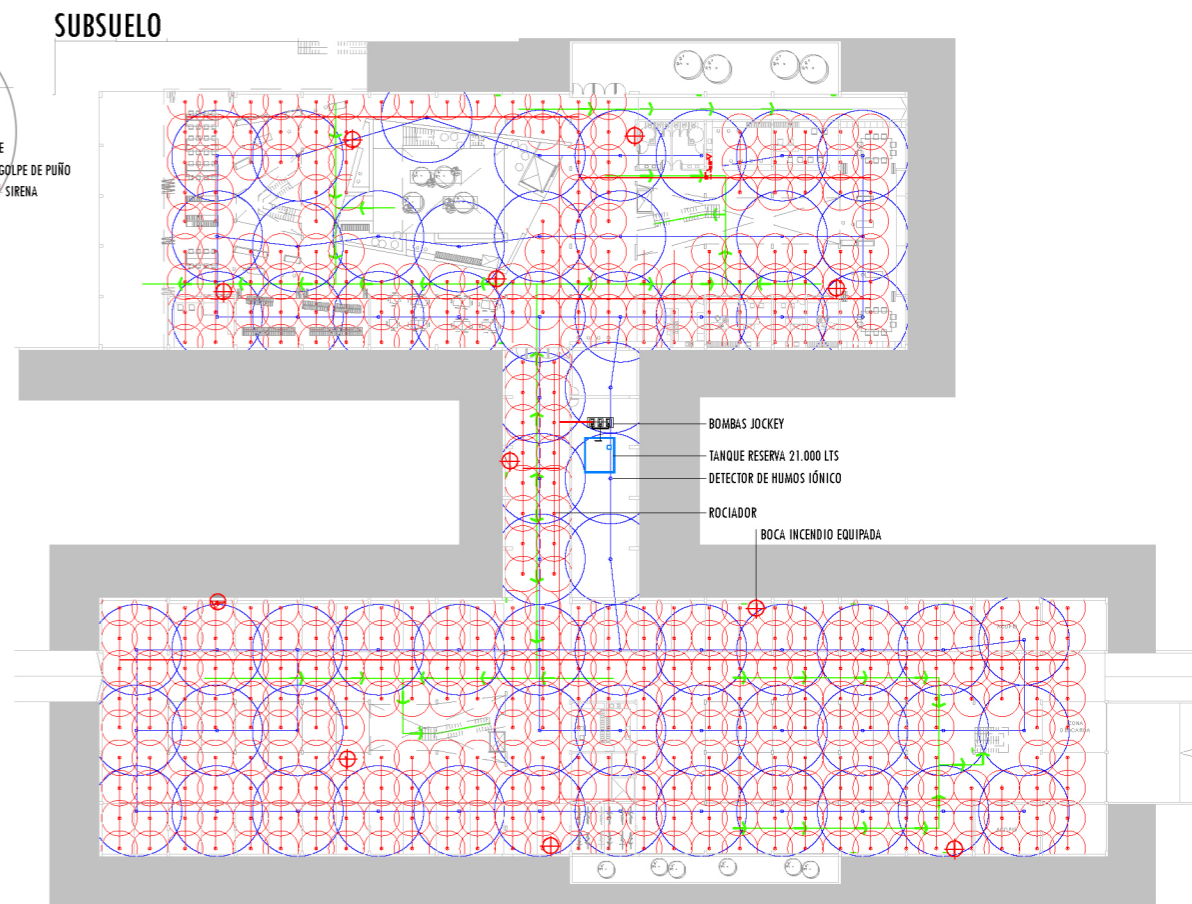
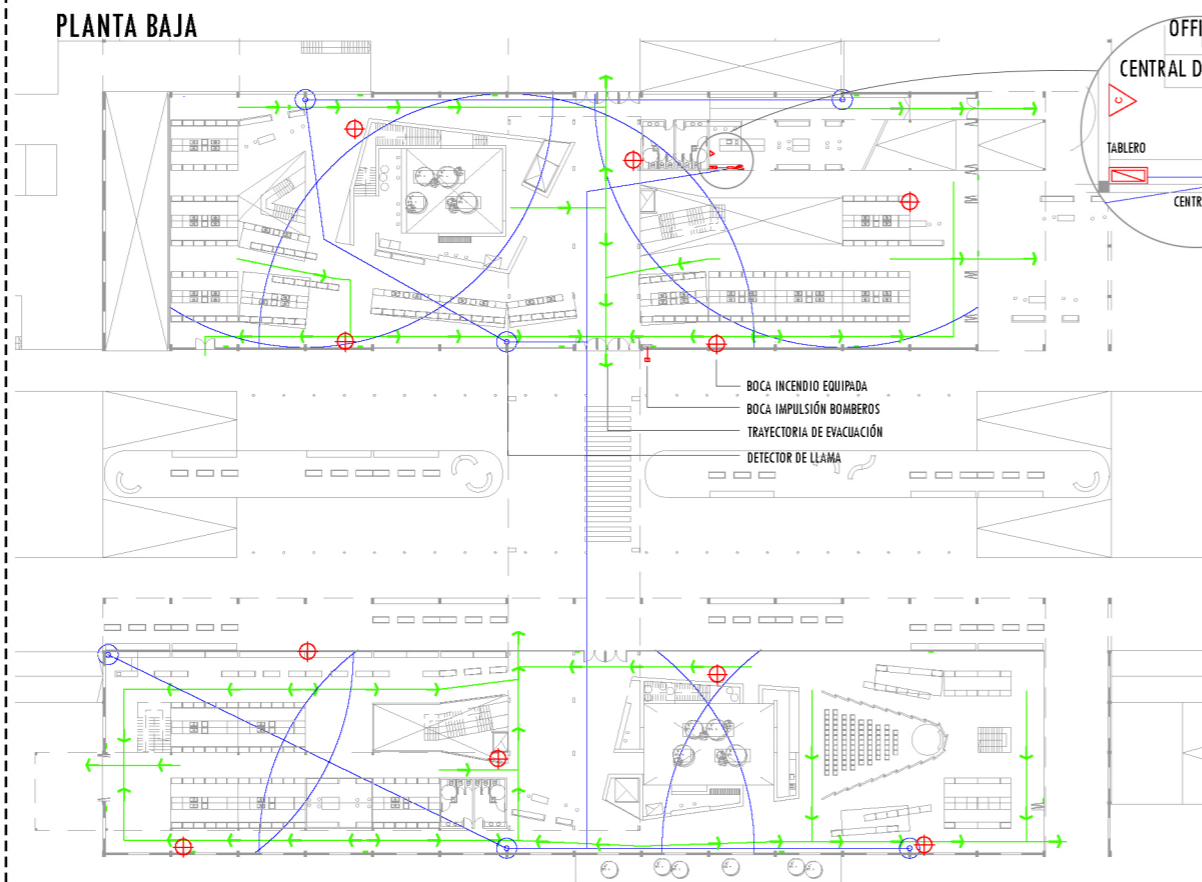
MEDIOS DE EXTINCIÓN:

- BIE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS.
INCLUYEN GABINETES CON MANGUERA, LANZA Y MATA-FUEGOS TIPO ABC
- BOCA DE IMPULSIÓN PARA BOMBEROS
UBICADA SOBRE LA LINEA MUNICIPAL DEL EDIFICIO EN UN NICHU DE 40 X 60 CM
- ROCIADORES AUTOMÁTICOS EN SUBSUELO.

SON DISPOSITIVOS PARA DISTRIBUIR AUTOMÁTICAMENTE AGUA SOBRE EL FUEGO PARA DOMINARLO. ABASTECIDOS POR LA RESERVA DE INCENDIO EN TR EN SALA DE MÁQUINAS Y PRESURIZADO CON SISTEMA DE BOMBAS JOCKEY.

MEDIOS DE DETECCIÓN:

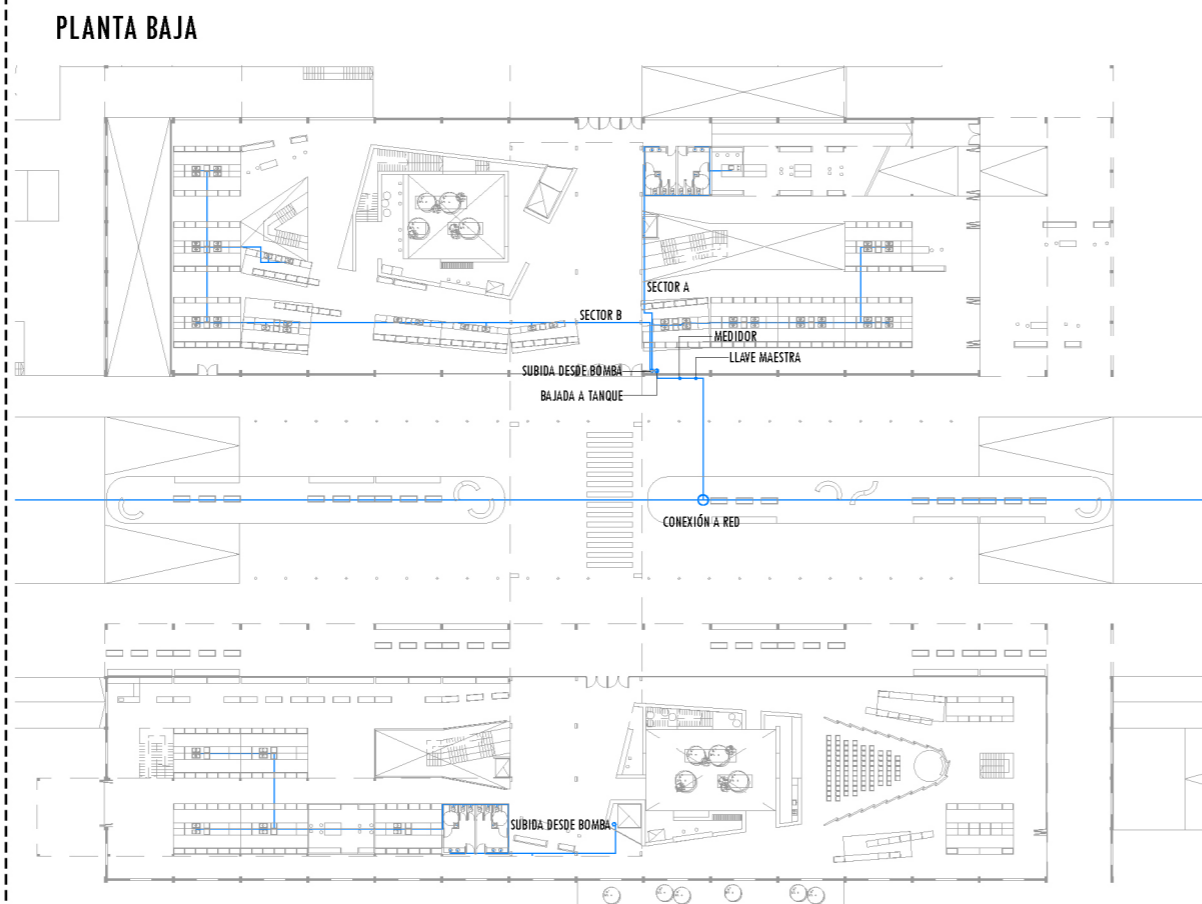
- DETECTORES DE LLAMA : DEBIDO A LA ALTURA DE LAS NAVES. SON ADECUADOS PARA GALPONES, HANGARES, ETC. TIENEN UN ALCANCE DE COBERTURA DE 60 M LINEALES Y DE HASTA 1000M2.
- DETECTORES IÓNICOS DE HUMO: DESTINADOS AL SUBSUELO, CON UN ALCANCE DE COBERTURA DE 15M2 A 25M2.



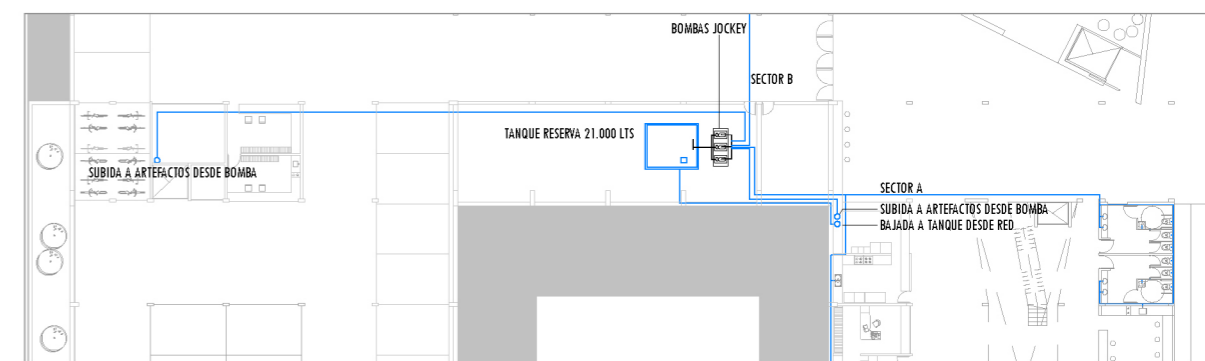
● INSTALACIÓN AGUA

DEBIDO A LA PARTICULARIDAD DE LA CUBIERTA A DOS AGUAS, Y LA GENERACIÓN DE UN SUBSUELO, SE PLANTEA ALLÍ LA LOCALIZACIÓN DEL TANQUE DE RESERVA. ABASTECIDO DESDE LA RED.

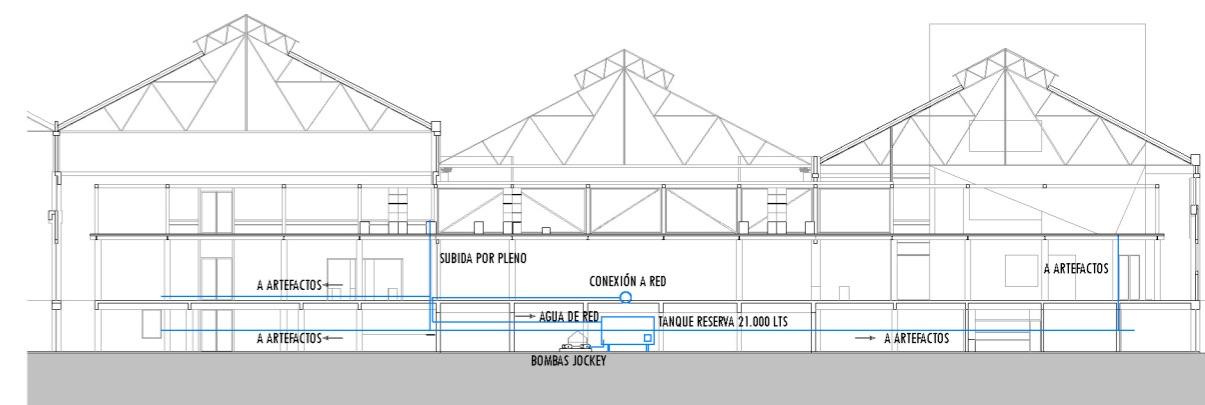
TENIENDO EL CUENTA LA PRESENCIA DE LA CALLE EN EL PROYECTO Y EL PRONUNCIADO RETIRO DE LAS NAVES (RESPECTO DE L.M.), SE PROPONE UNA NUEVA EXTENSIÓN DE LA RED, REDUCIENDO ASÍ LAS DISTANCIAS DE CAÑERÍAS CON UN ACCESO MÁS CERCANO.



SECTOR SUBSUELO



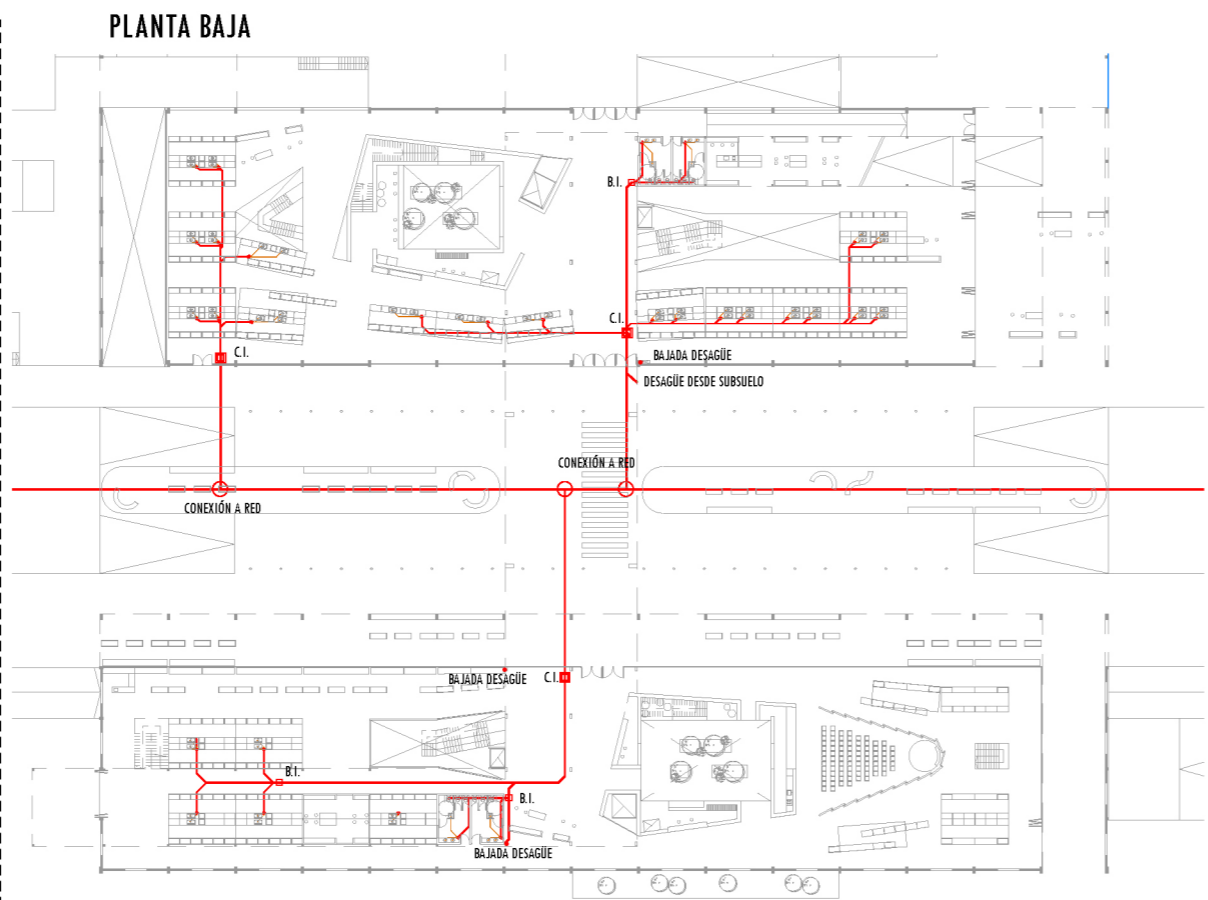
ESQUEMA CORTE



INSTALACIONES

● INSTALACIÓN CLOACAL

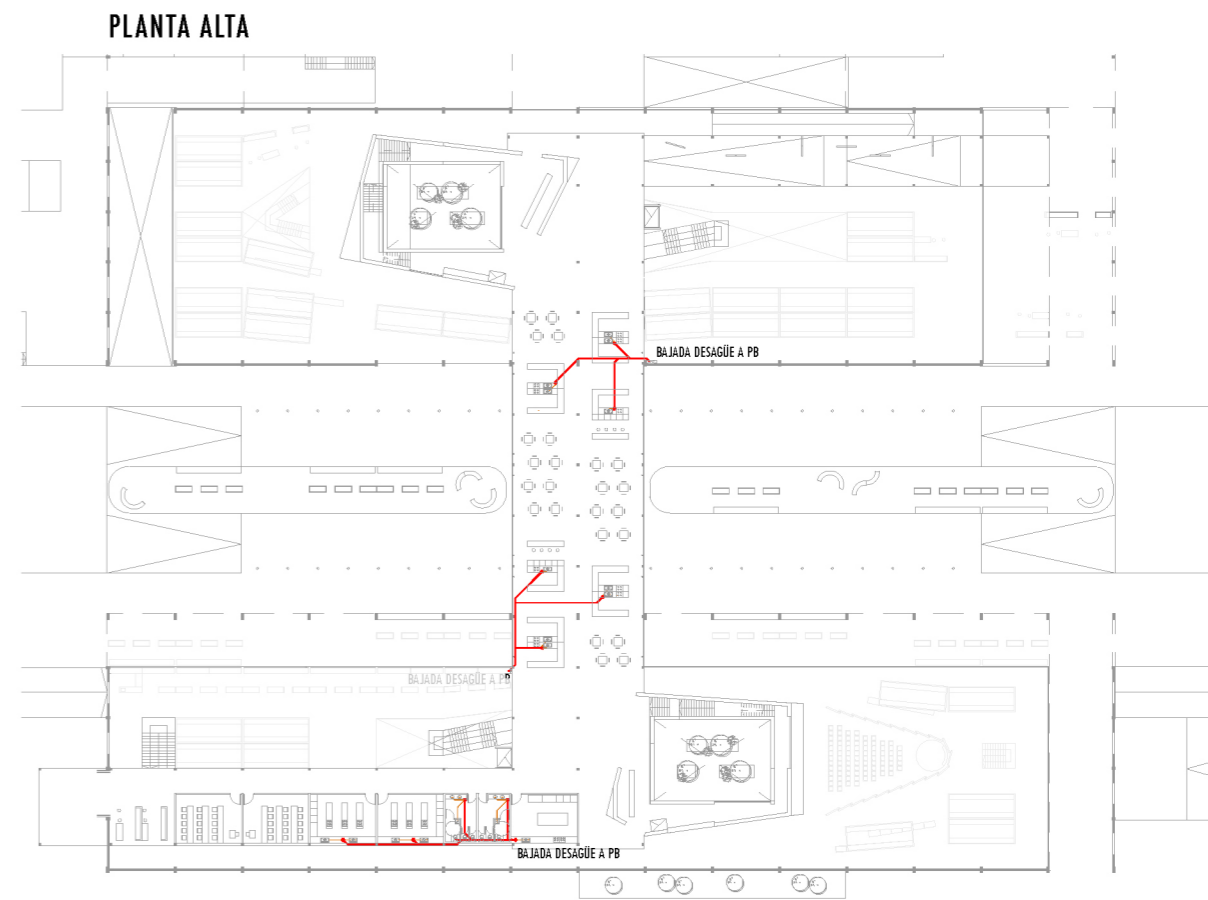
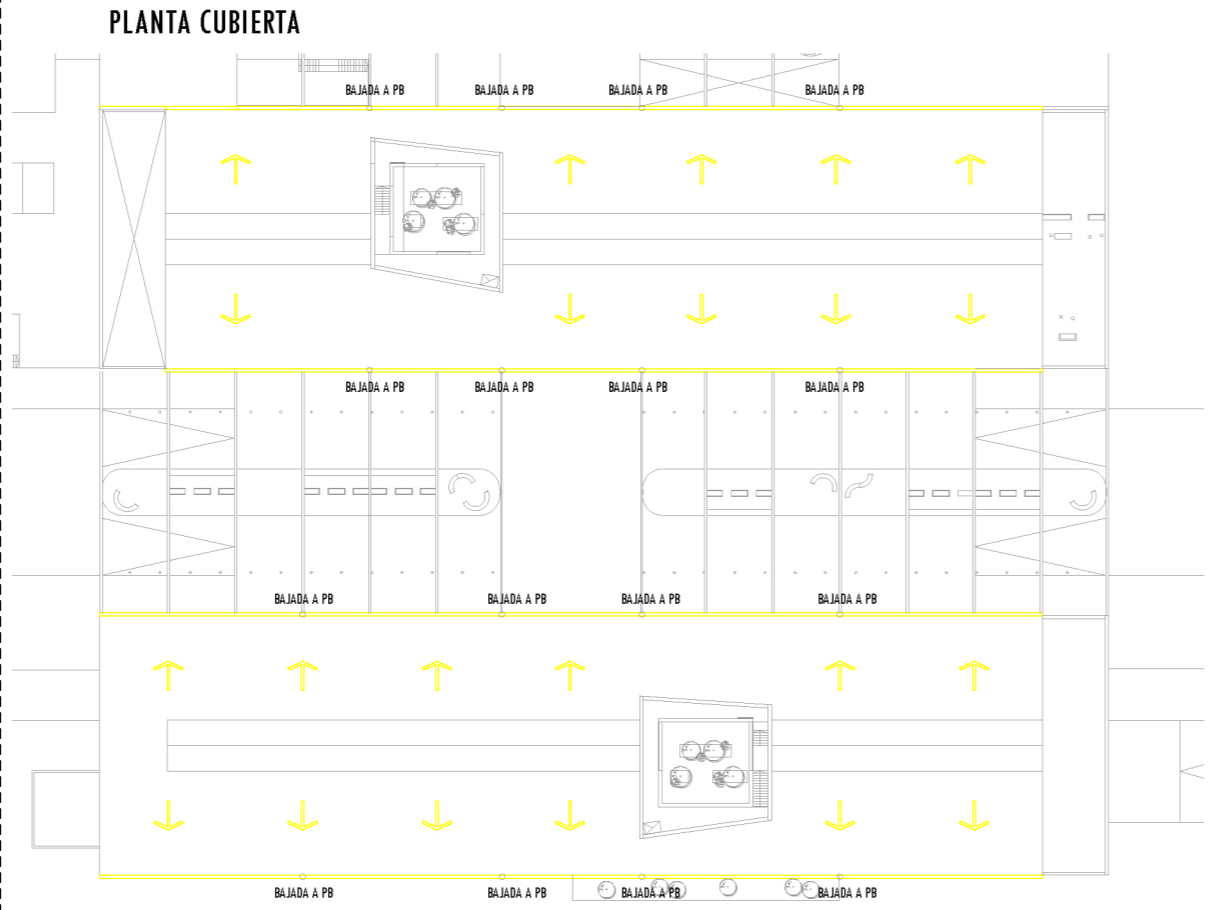
CON EL MISMO CRITERIO QUE LA INSTALACIÓN DE AGUA SE GENERAN LAS BOCAS DE CONEXIÓN CLOACAL. TENIENDO EN CUENTA LA LONGITUD DE 100 M DE LAS NAVES, SE PREVÉN 3 BOCAS DE ACCESO A LA RED. SE LOCALIZAN CAMARAS DE INSPECCIÓN EN TRAMOS MENORES A 30 M, ALTERNANDO CON BOCAS DE INSPECCIÓN.



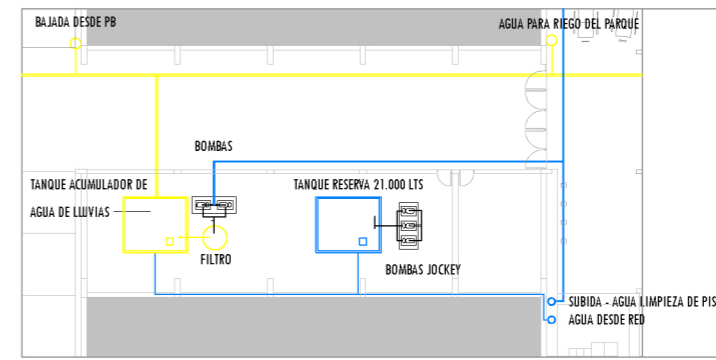
● RECOLECCIÓN DE AGUA DE LLUVIAS

CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LA CANTIDAD DE AGUA REQUERIDA POR EL EDIFICIO Y TENIENDO EN CUENTA QUE ES UN RECURSO ESCASO QUE DEBE SER PRESERVADO, SE UTILIZA LA GRAN SUPERFICIE DE CUBIERTA PARA LA RECOLECCIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA DE LLUVIAS.

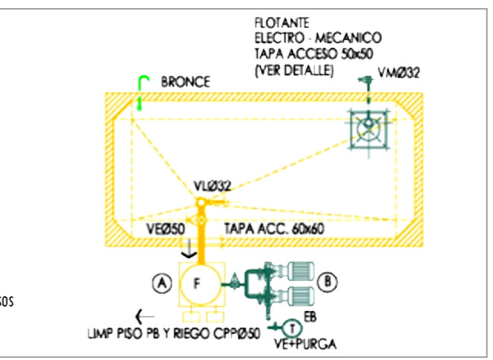
ESTE PROCESO SE DA A PARTIR DE LA CONDUCCIÓN DE LA MISMA HACIA EL TANQUE ACUMULADOR DE AGUA DE LLUVIA, LUEGO PASA POR UN FILTRO DE HOJAS Y SEDIMENTOS PARA FINALMENTE SER BOMBEADA Y REUTILIZADA EN CANILLAS DE SERVICIO, PARA LA LIMPIEZA DE PISOS Y PARA RIEGO DEL PARQUE.



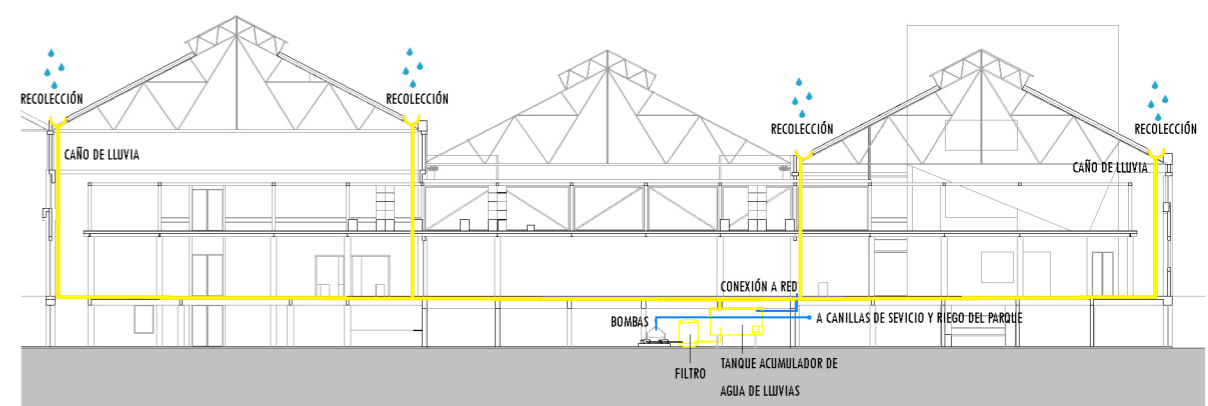
SALA DE MÁQUINAS



TANQUE ACUMULADOR DE AGUA DE LLUVIA



ESQUEMA CORTE

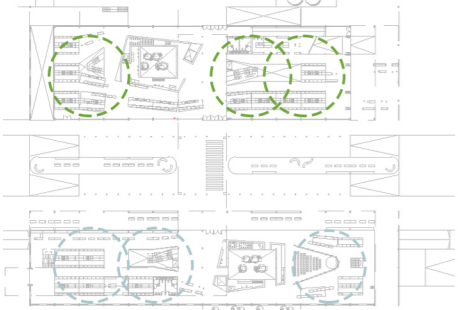


INSTALACIONES

● ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

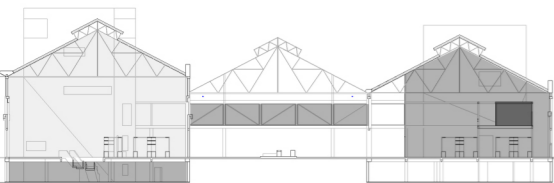
LA DEFINICIÓN DEL SISTEMA SE ESTABLECE A PARTIR DEL TIPO DE USO DEL ESPACIO A ACONDICIONAR.

EN EL SECTOR DE **VENTA DE FLORES, PLANTAS, FRUTAS Y VERDURAS**: SE UTILIZA **ACONDICIONAMIENTO PASIVO**, MEDIANTE VENTILACIÓN CRUZADA Y VENTILADORES DE PARED PARA GENERAR UN CLIMA NATURAL, QUE NO AFECTE A LOS PRODUCTOS EN VENTA.



EN EL SECTOR DE **VENTA DE PRODUCTOS ELABORADOS, PRODUCTOS NO COMESTIBLES + AUDITORIO ABIERTO** SE UTILIZA **ACONDICIONAMIENTO MECÁNICO**.

EL SISTEMA TERMOMECÁNICO QUE SE UTILICE SE RELACIONA CON EL USO CONSTANTE DEL LOCAL O EL USO EN HORARIOS DETERMINADOS



● SECTORES DE USO PERMANENTE:

EQUIPOS FAN COIL CENTRAL CON CONDUCTOS:
CONSTA DE UNA MÁQUINA ENFRIADORA DE AGUA (MEL), EN ESTE CASO, POR AIRE, DESDE DONDE SE DISTRIBUYE POR CAÑERÍAS Y BOMBAS A LOS EQUIPOS FAN COIL, Y MEDIANTE CONDUCTOS SE DISTRIBUYE EL AIRE A DETERMINADAS ZONAS.

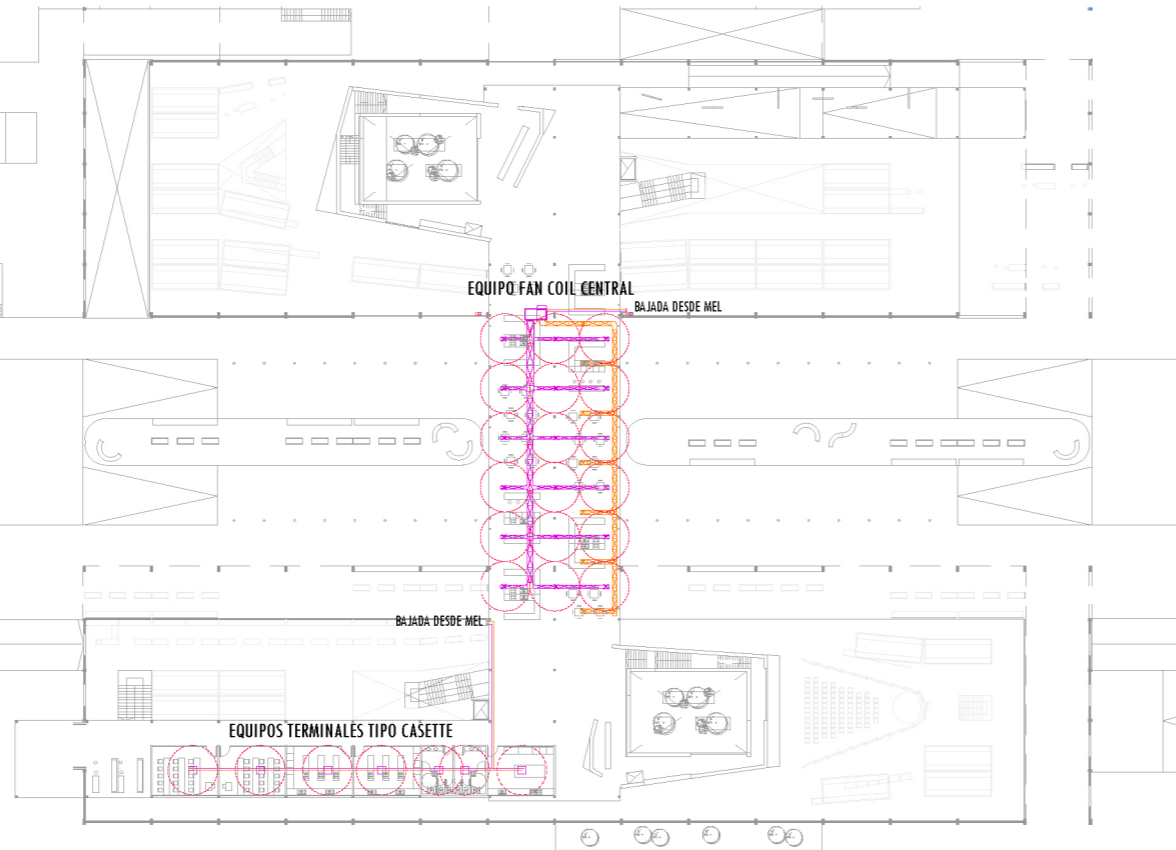
- SECTOR COMERCIAL
- BIBLIOTECA
- PASEO GASTRONÓMICO
- SUBSUELO

● SECTORES DE USO TEMPORAL:

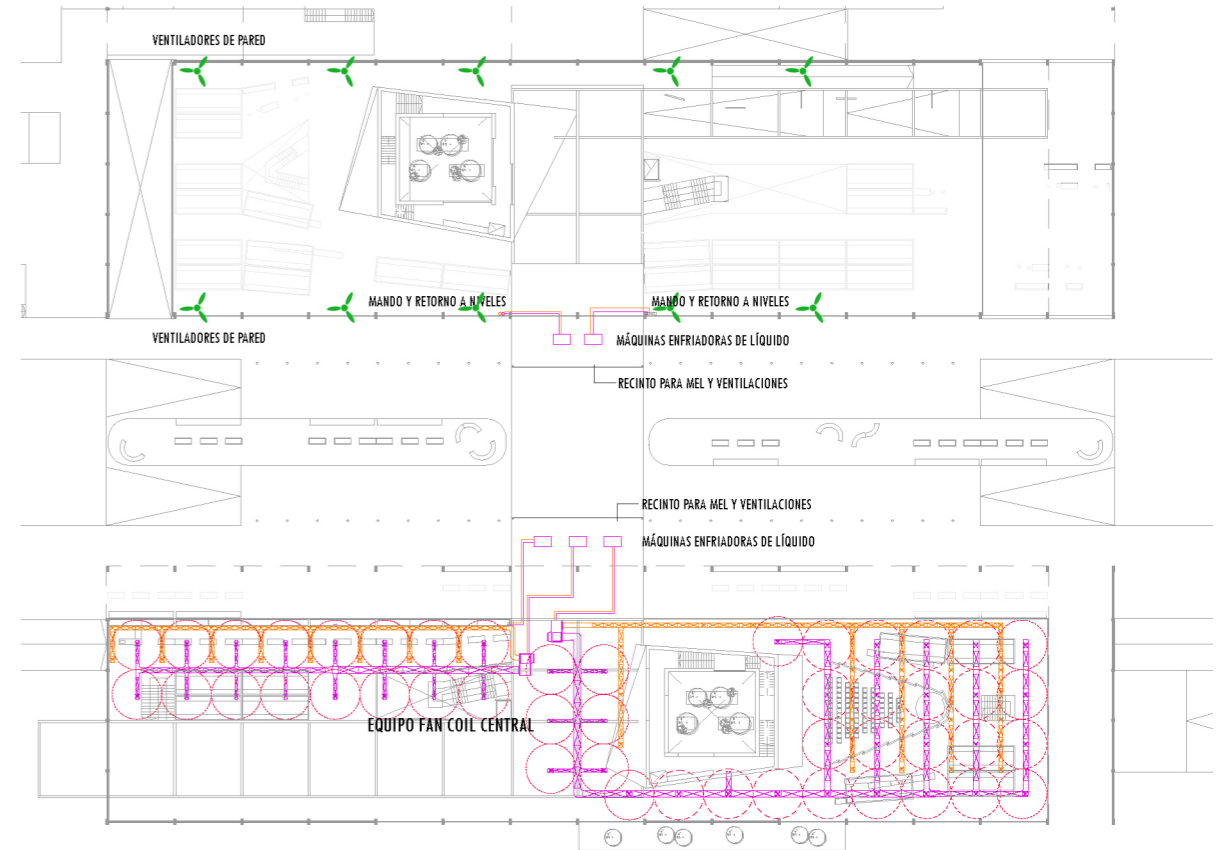
EQUIPOS TERMINALES TIPO CASSETTE:
ESTOS EQUIPOS FUNCIONAN INDIVIDUALMENTE SEGÚN LOCAL, Y TAMBIÉN SON ABASTECIDOS POR LAS MEL.

- AULAS
- SALAS DE REUNIONES
- SECTOR ADMINISTRACIÓN
- PERSONAL

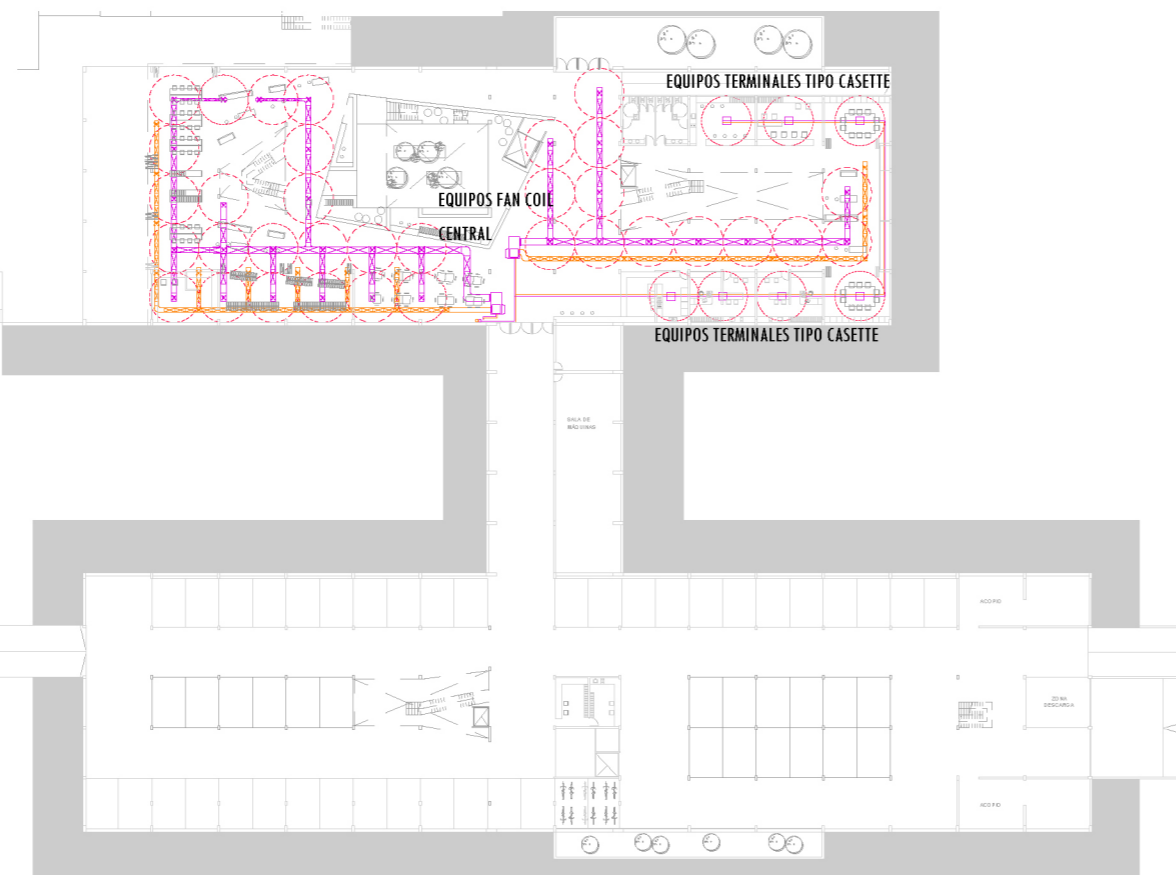
PLANTA ALTA



PLANTA MIRADOR INTERNO

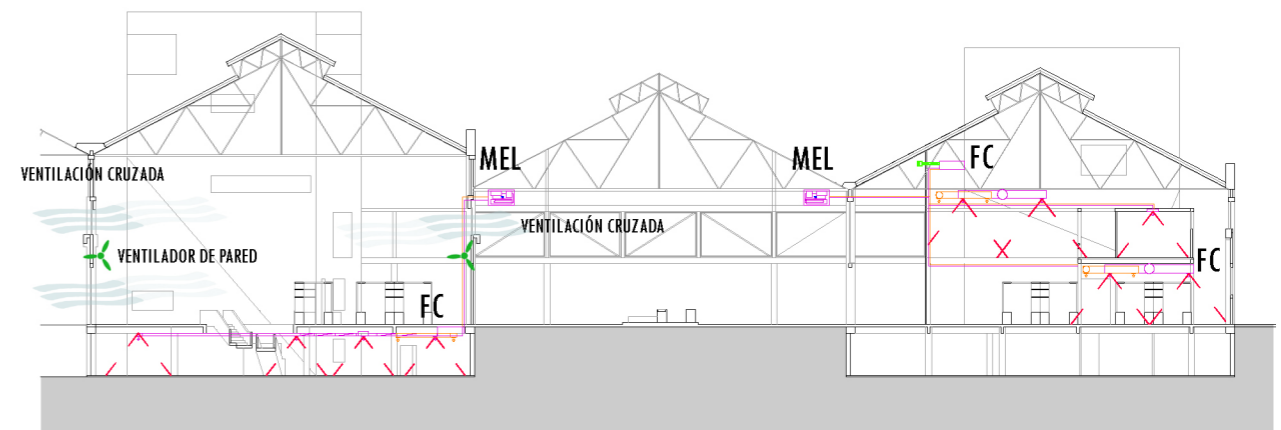
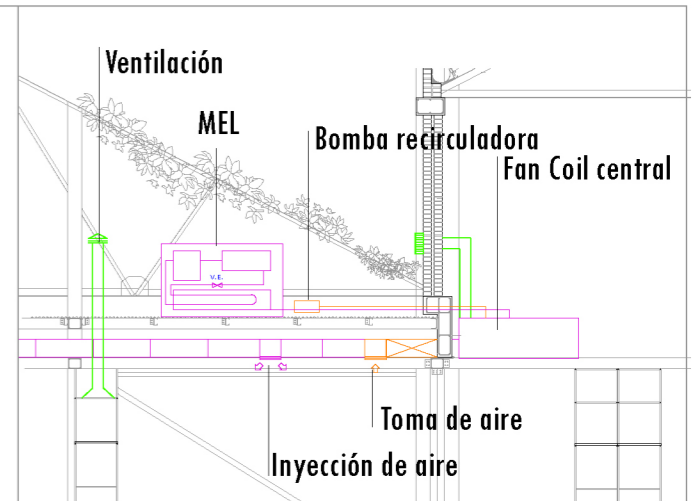


PLANTA SUBSUELO



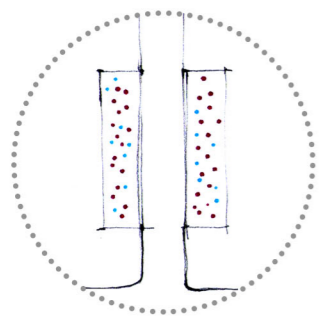
RECINTO PARA MEL Y VENTILACIONES

TENIENDO EN CUENTA LA CUBIERTA A DOS AGUAS Y LA NECESIDAD DE LOCALIZAR LAS MEL EN UN ÁREA EXTERIOR PARA SU VENTILACIÓN, SE GENERA UN RECINTO SOBE EL PUENTE, DELIMITADO CON CHAPA DESPLEGADA SOBRE UNA CARA Y CUBIERTO POR LA VEGETACIÓN EN EL SENTIDO OPUUESTO

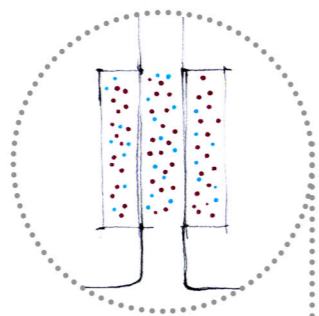








LUNES A VIERNES



FINES DE SEMANA



DÍA DEL NIÑO



COLECTIVIDADES



FIESTA DE LA CERVEZA

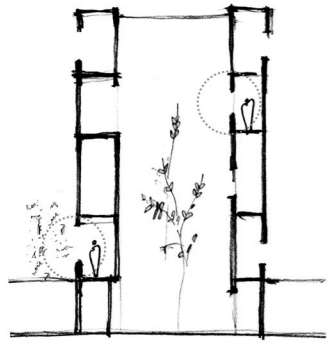


FIESTA DEL ALCAUCIL



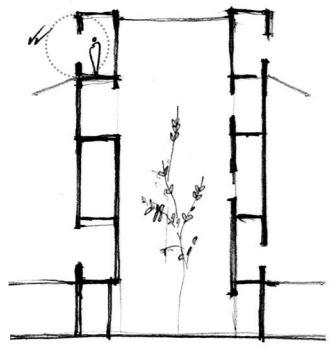




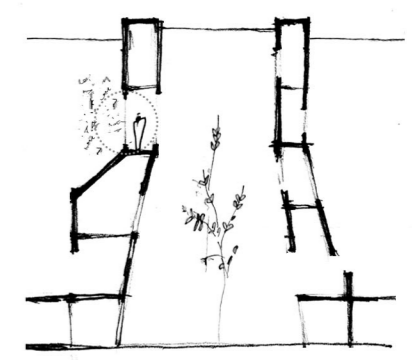


ATMÓSFERAS OPUESTAS





MIRADOR EXTERIOR



MIRADOR AL MERCADO

