

**CIPBA:** Arquitectura para el cuidado, la concientización y la adopción animal.



Autor: Jimena Agustina IGLESIAS

N° 36267/4

Título: "CIPBA: Arquitectura para el cuidado, la concientización, y la adopción animal".

Proyecto Final de Carrera

Taller Vertical de Arquitectura N° 1 | Morano - Cueto Rúa.

Docentes: Arq. Celia CAPPELLI

Unidad Inegradora: Arq. Lautaro GAROFALO - Ing. Ángel PULVIRENTI.

Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata.

Fecha de Defensa: 06.12.2023

Licencia Creative Commons. 

# INTRODUCCIÓN AL TEMA.

## ARQUITECTURA PARA LA SALUD ANIMAL.

El vínculo de las personas con los animales se remonta de hace miles de años, el cual ha evolucionando y se ha afianzado de manera increíble.

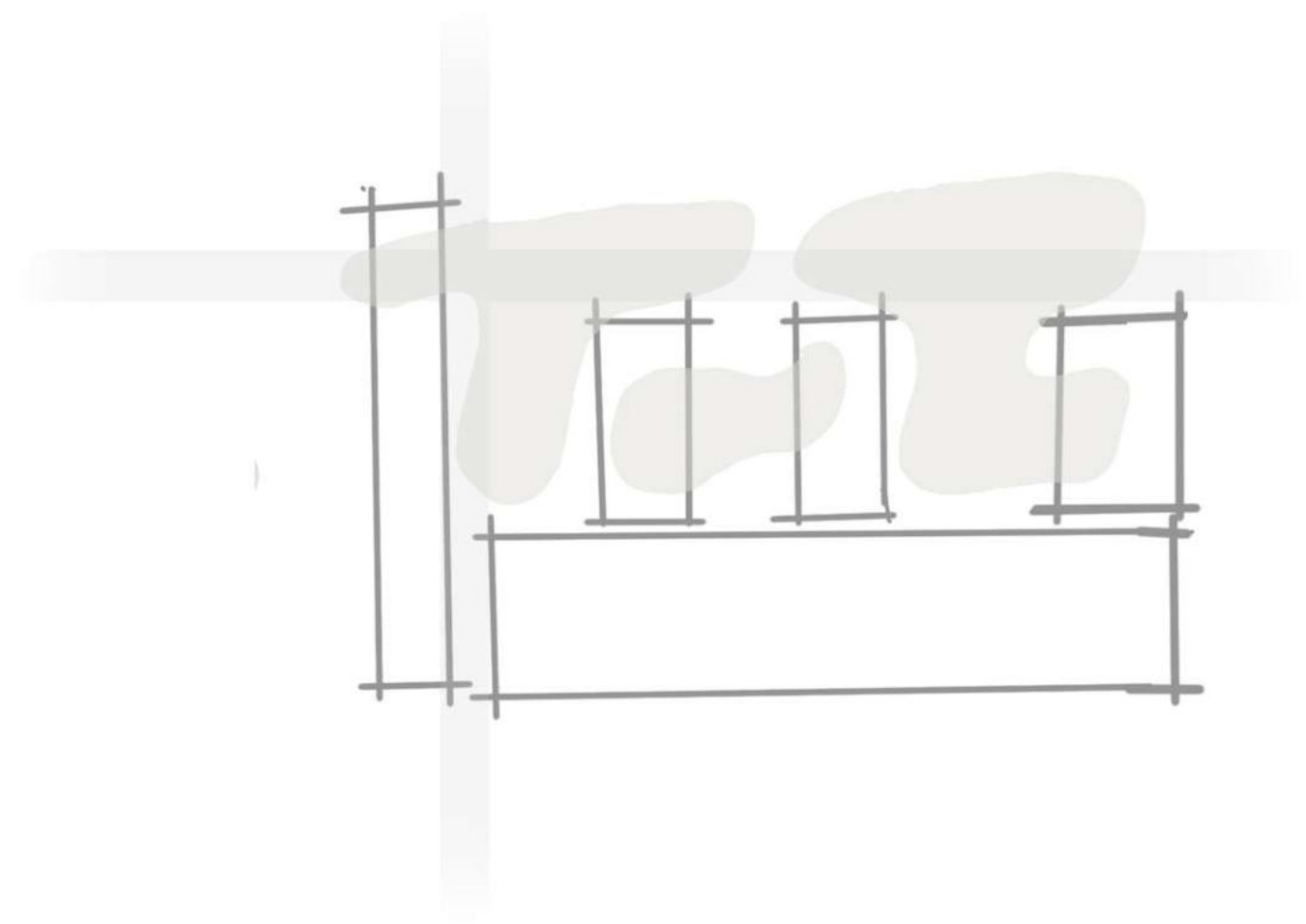
La investigación sobre interacciones humano-animal es relativamente nueva. Algunos estudios han mostrado efectos positivos para la salud.

Sin embargo, es un ámbito aún con deficiencia y que presenta distintas problemáticas que se observan en el día a día, e involucra a toda la sociedad.

El presente trabajo surge a partir del interés por indagar y plantear una solución a algunos de los problemas de hoy en día que involucran a los animales y la vinculación con el ser humano.

Se desarrolla un **Centro Integral Público de Bienestar Animal**, el cual no solo brinda atención veterinaria orientado a animales domésticos, sino que en el se pueden desarrollar actividades de vinculación, inserción y desarrollo terapéutico. También así ofrecer a la sociedad charlas y talleres, para involucrar y generar cambios en la situación actual. Incentivar también a la adopción responsable, afectiva y efectiva.

Así, surgen preguntas como: ¿para quién está pensado el centro integral público?, ¿quienes serían usuarios del mismo?, ¿cómo se gestionaría?, ¿Por qué público?, ¿qué situaciones podrían verse favorecidas al brindar un espacio de uso público y gratuito?.



## INDICE.

### 1. INVESTIGACIÓN PREVIA.

Problemática actual.  
Estadísticas en Argentina y causas de abandono.  
Situación actual.  
Evolución en la historia.  
Análisis de la Actualidad.  
Centro Integral Público de Bienestar Animal.  
Programa de Intervenciones Asistidas con Animales

### 2. PROYECTO URBANO.

La Ciudad.  
Master Plan: Escala Ciudad.  
Master Plan: Escala Barrio.  
Master Plan: Escala Sector.

### 3. PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

Estrategias proyectuales.  
Implantación.  
Entorno inmediato.  
Planta nivel cero.  
Planta nivel +3,30  
Cortes.  
Vistas

### 4. DESARROLLO TÉCNICO.

Corte constructivo.  
Estructura de fundación.  
Estructura resistente.  
Instalación Sanitaria: agua fría y caliente.  
Instalación Sanitaria: Desagües cloacales y pluviales.  
Instalación contra incendios.  
Instalación de acondicionamiento térmico.

### 5. EPÍLOGO

## 1. INVESTIGACIÓN PREVIA.

# INVESTIGACIÓN PREVIA.

## PROBLEMÁTICA ACTUAL.

Según cifras de la OMS, **el 70% de los perros y gatos de todo el mundo se encuentran en situación de calle.** Por esta razón, es importante generar medidas que permitan integrarlos como nuevos integrantes de familias.

En Argentina, existen diversas leyes contra el maltrato animal, entre las que se destaca la Ley 14.346 del Código Penal que considera a la crueldad como un delito y es una de las primeras en Latinoamérica.

La adopción es un acto de **responsabilidad y compromiso.** Cuidarlos no sólo implica proveer alimentos sino que también debemos tener en cuenta otros factores como: tiempo, espacio adecuado, atención veterinaria y la organización familiar para poder cuidar de ellos.

Actualmente, en nuestro país se estima que **11 millones** de animales domésticos viven en la calle. Además, 9 de cada 10 de ellos que nacen en la calle nunca encuentran hogar.

El 95% de los municipios del país no realiza campañas de castración gratuitas y masivas para control poblacional de animales.

La mejor forma de erradicar el abandono animal es concientizar y capacitar a la sociedad al respecto.

Según las recomendaciones de la Organización Mundial de la Salud y World Society for Animal Protection (WSPA), la única manera de detener la sobrepoblación canina y felina callejera es la **esterilización y la educación ciudadana.**



# INVESTIGACIÓN PREVIA.

## ESTADÍSTICAS EN ARGENTINA.

El abandono de animales domésticos por parte de tutores y la falta de conciencia acerca de la **castración** hace que muchos animales nazcan y fallezcan en las calles sin ningún tipo de atención ni cuidados.

Ésto se acrecienta con la falta de políticas de castración por parte de los municipios, lo que pone en evidencia la urgente **necesidad de empatía y cambio.**

También es vital el papel de los **hogares de tránsito** donde familias brindan el cuidado, atención veterinaria y atención necesaria hasta que encuentren un hogar permanente.

El ideal es poder construir una sólida red de hogares de tránsito que agiliza el proceso de rescate, evitando pérdidas y asegurando un futuro mejor para cada animal en situación de calle



### PROVINCIA DE BUENOS AIRES.



+ 3.000.000 DE HABITANTES solo en CABA.

+ 1.000.000 ABANDONOS CANINOS Y FELINOS.

### SOBREPOBLACIÓN: EN 7 AÑOS

A partir de una hembra y su descendencia:



5.430 CACHORROS CANINOS.



509.100 CACHORROS FELINOS.

## CONSECUENCIAS DEL ABANDONO.

El abandono animal, además de ser un **problema ético y social**, también es un problema de **salud pública**, ya que imposibilita el control, seguimiento y tratamiento de enfermedades infecciosas y parasitarias que afectan a los animales.

Aumentan las posibilidades de contraer enfermedades que también se transmiten a personas y afectan el medio ambiente. Todas estas problemáticas pueden ser evitadas o disminuir la cantidad de casos que se presentan diariamente, con ayuda colectiva.

## CAUSAS DEL ABANDONO

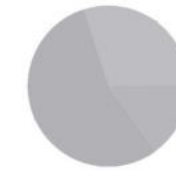
Diversas son las causas por las que una persona toma la decisión de abandonar a un animal doméstico. Sin embargo, suelen ser recurrentes las mismas causas de esta problemática mundial que nos atraviesa a todos como sociedad. Algunas de ellas son:

### ABANDONO POR RAZA:



85% MESTIZO.  
15% RAZA.

### POR TAMAÑO:



55% MEDIANO.  
30% GRANDE.  
15% PEQUEÑO.

### POR EDAD:



60% ADULTO.  
30% MAYOR.  
10% CACHORRO.



### PROBLEMAS ECONÓMICOS.

No todos los tutores tienen los requerimientos económicos necesarios para el cuidado. Desde alimentación hasta acceso a consultas veterinarias.



### CAMBIO DE DOMICILIO.

No siempre se tiene en cuenta el lugar de residencia y el posible cambio de domicilio a donde no permitan mascotas, o no puedan recurrir a un traslado adecuado.



### CAMADAS NO DESEADAS.

La falta de castraciones genera camadas NO deseadas y el posterior abandono de los cachorros por falta de interés o recursos para su cuidado.



### "MAL COMPORTAMIENTO".

La falta de conocimiento por parte de los tutores conlleva a que pueda existir algún comportamiento del animal que no sea aceptado por los mismos, y recurran al abandono en vez de recurrir a un profesional o a distintas técnicas de enseñanza.



### PERDIDA DE INTERÉS.

Muchas personas pierden el interés una vez que el animal es adulto, o simplemente se arrepiente de compartir con una mascota.



### CONTRAER ENFERMEDADES Y PARÁSITOS.



### ACCIDENTES DE TRÁNSITO Y LESIONES POR AGRESIÓN.

Suelen presentar enfermedades comunes de contagio masivo como lo son: **la sarna, el moquillo, la rabia, pulgas y garrapatas, e inclusive desnutrición.**

# INVESTIGACIÓN PREVIA.

## SITUACIÓN ACTUAL.

La **realidad actual de los refugios** y todas aquellas personas que brindan su tiempo y espacio para el rescate de los animales en situación de calle, es que **se encuentran colapsados**.

Los gastos veterinarios y alimenticios se acrecientan con cada uno de los rescatados, lo que lleva a disminuir la posibilidad de rescatar más animales.

Muchas personas y familias con intención de ayudar, tampoco cuentan con el espacio o la capacidad en su hogar para ser tránsito de aquellos animales domésticos que esperan ser adoptados por una familia permanente.

Algunas de las formas para disminuir esta problemática son:



### IDENTIFICACIÓN.

Una forma simple y efectiva, es identificando a nuestras mascotas, para evitar el extravío permanente.



### ESTERILIZACIÓN.

Como se menciona anteriormente, la esterilización es una de las formas de disminuir el número de animales en situación de calle.



### ADOPCIÓN.

Impulsar la adopción de aquellos animales que aún no tienen una familia permanente.



### INFORMACIÓN.

Concientizar a la sociedad para mejorar el vínculo y la convivencia.

## ¿DÓNDE PODEMOS RECURRIR HOY?

Actualmente no existe un sitio que reúna los espacios básicos y necesarios para poder asistir de forma **integral y accesible** a los animales domésticos que se encuentran en situación de calle.

Existen centros de atención básica y gratuitos a los cuales podemos recurrir, pero no todos los municipios cuentan con ellos.

Tampoco es usual encontrar espacios donde se lleven a cabo charlas educativas y de interés general, para concientizar a la sociedad sobre la tenencia responsable, e incentivar la adopción sincera y efectiva.

Una vez que rescatamos a un animal, no solemos contar actualmente con las facilidades para poder asegurar su bienestar y cuidado.

## ORGANISMOS QUE REGULAN LA PROBLEMÁTICA.

Existen distintos **organismos, centros y programas** que abordan las distintas problemáticas, para poder fomentar el cuidado responsable y la salud de los animales y la sociedad.

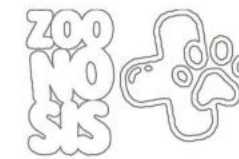
Entre sus objetivos, se encuentran **las campañas de castraciones y los planes de vacunación abiertos y gratuitos** a la comunidad, llevándose a cabo en puntos móviles que se ubican en espacios públicos, como plazas en distintos municipios.



Organización  
Mundial de  
Sanidad Animal  
Fundada como OIE



ProTenencia  
Programa Nacional de Tenencia Responsable y  
Sanidad de Perros y Gatos



Centro de Zoonosis - Calle 52 y 120, La Plata.

No sólo existen organismos estatales, sino también **asociaciones civiles**, que buscan la inserción y bienestar de todos aquellos caninos y felinos abandonados o extraviados.

Actualmente, gracias a las redes sociales y los medios de comunicación, resulta más fácil acceder a la información para contactar a estos refugios y rescatistas, pudiendo así contribuir con la ayuda diaria que realizan.



# INVESTIGACIÓN PREVIA.

## EVOLUCIÓN EN LA HISTORIA.

El nacimiento y desarrollo de la profesión veterinaria están ligados a los avances de la civilización: con la domesticación de animales para la producción (vacas, ovejas) y para el trabajo (caballos, asnos), surgió la necesidad de solucionar problemas sanitarios, reproductivos y de alimentación.

La convivencia en unos casos es mutuamente beneficiosa e incluso afectiva, como sucede con los llamados animales de compañía, en otros, como ocurre con el perro y la doma del caballo, enseñándoles habilidades para el hombre.

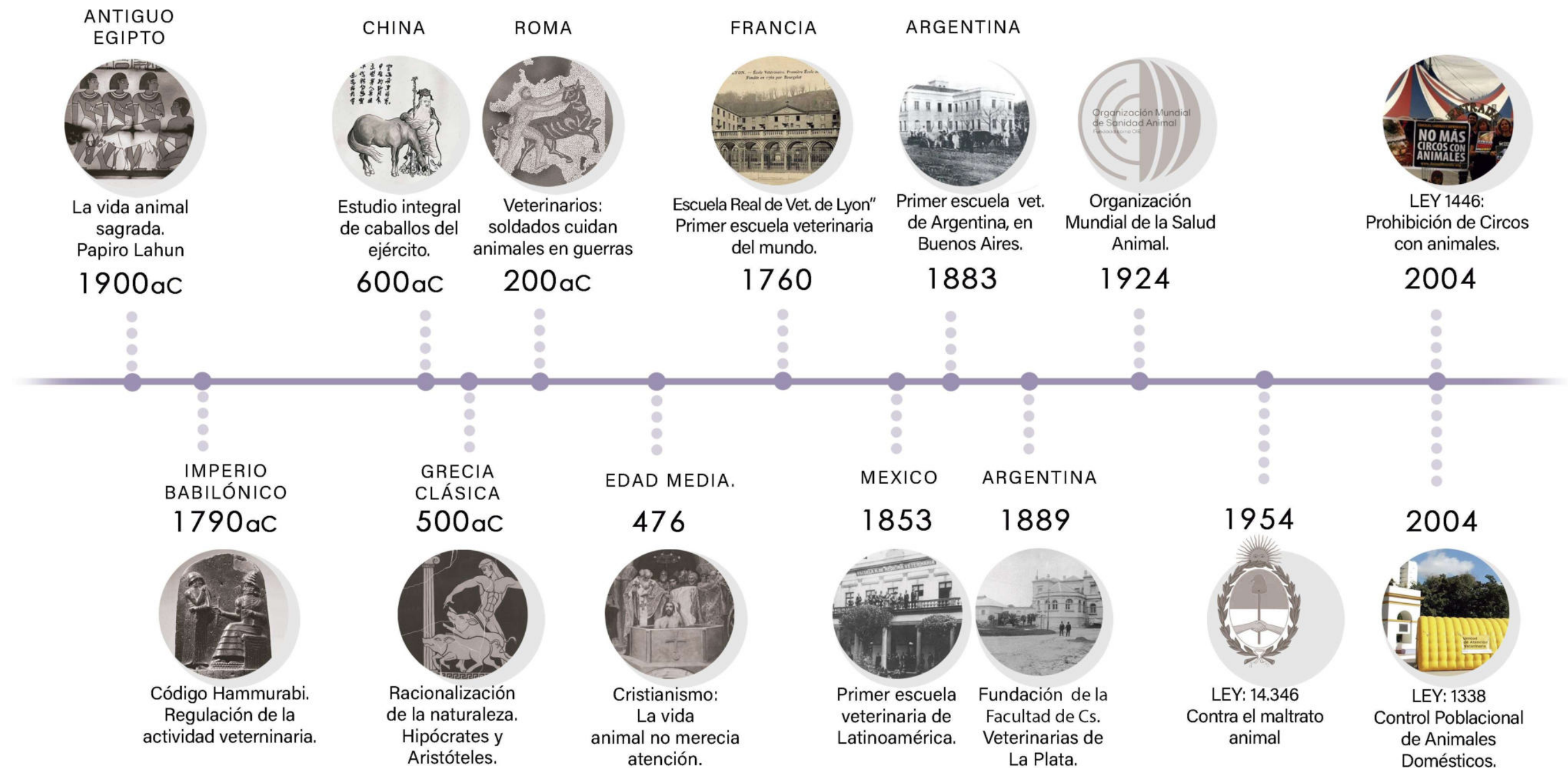
Hay múltiples tipos de interacciones entre animales y humanos que forman nuevas miradas de las disciplinas que abordan **lo social**.

Un ejemplo de esto son las nuevas configuraciones sobre **la familia** (donde el perro o el gato pasa a ser miembro de conjunto familiar).

Avanza el estudio de la ética animal pensada desde la filosofía que reflexiona acerca de los animales como sujetos de derechos y los "derechos", o no, que tenemos sobre ellos, al decidir sobre su vida, bienestar, protección y futuro.

## PRINCIPIOS DEL CUIDADO ANIMAL

## LEYES Y PROTECCIÓN



## DESARROLLO EDUCATIVO

# INVESTIGACIÓN PREVIA.

## ANÁLISIS DE LA ACTUALIDAD.

A lo largo de la Región Metropolitana de Buenos Aires, existen pocos Hospitales Veterinarios que brindan atención gratuita.

Los **Hospitales Públicos Municipales y gratuitos**, generalmente cuentan con espacios para la atención veterinaria ambulatoria, quirófanos y caniles.

Varios municipios también brindan jornadas de vacunación, castración, y ayudan en el ámbito de adopciones, como es el caso de la clínica veterinaria municipal de Berazategui. Sin embargo, éstos funcionan para el uso **exclusivo de los vecinos pertenecientes al municipio** en el que se encuentran.

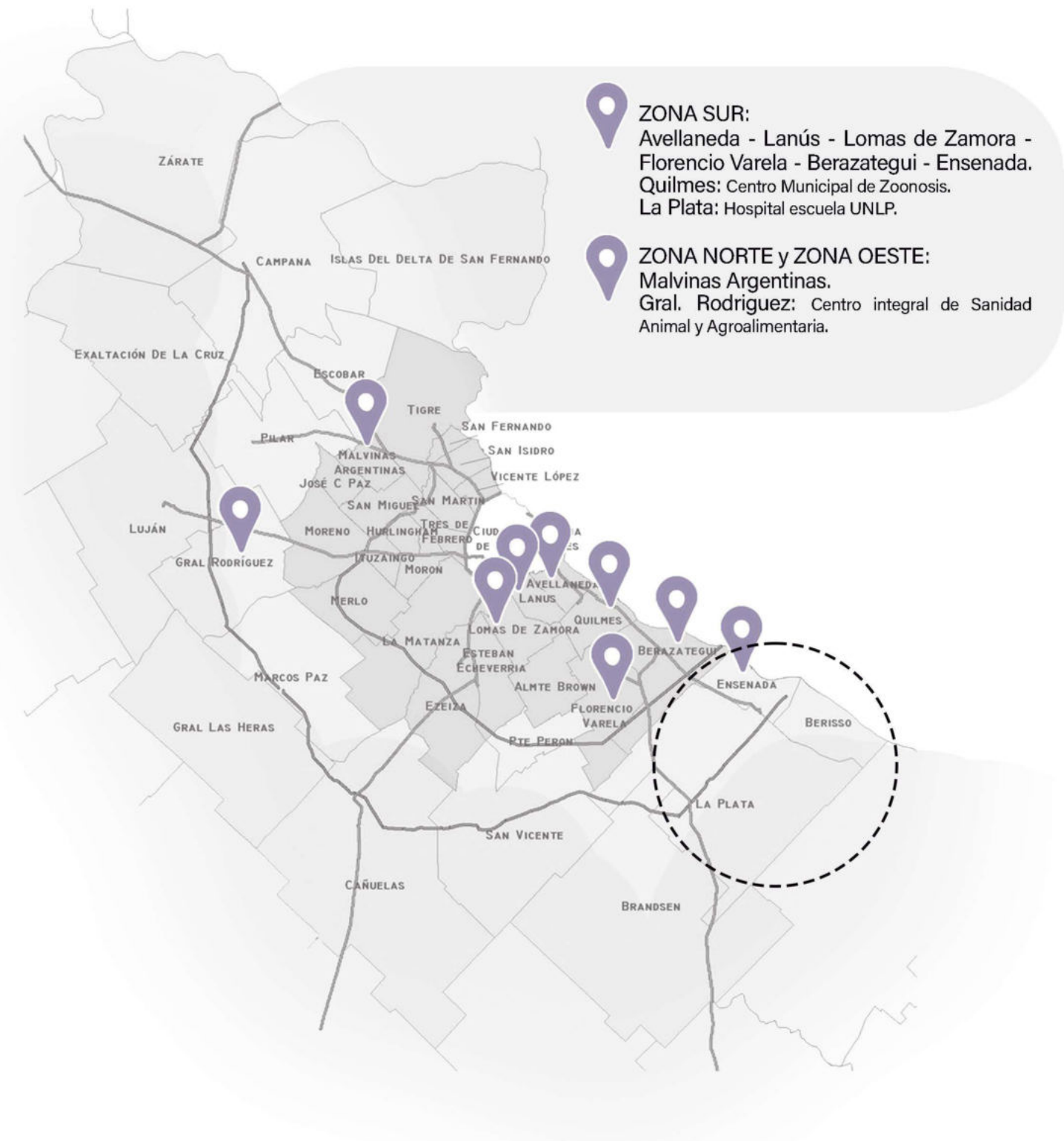
Esto limita el acceso de aquellas personas de municipio limítrofes a poder acceder de manera equitativa a una atención gratuita y de calidad.

Recientemente se inauguró el primer **Centro Integral de la Sanidad animal y Agroalimentaria**, ubicado en la localidad de General Rodríguez, con espacios para la articulación de Zoonosis, Bromatología y SENASA. También brindan atención de guardia en su Hospital veterinario municipal.

En cuanto a la ciudad de La Plata, el Hospital Municipal más cercano es el de **Ensenada**, el cual se inauguró en el año 2021.

La ciudad de La Plata solo cuenta con Hospitales y Clínicas Veterinarias privadas, exceptuando el **Hospital escuela de la UNLP**. El mismo brinda atención mediante turnos solicitados con anterioridad, y abonando la consulta (accesible pero no gratuita).

Son escasas las Clínicas Veterinarias que ofrecen guardias de 24 horas en la Ciudad de La Plata.



ÁREA METROPOLITANA DE BUENOS AIRES.

# INVESTIGACIÓN PREVIA.

## ANÁLISIS DE LA ACTUALIDAD.

Las distintas **Clínicas Veterinarias privadas**, se encuentran distribuidas en toda la ciudad, siendo muy escasas las que brindan una atención 24 horas para emergencias.

La **Universidad Nacional de La Plata** cuenta con el Hospital Escuela perteneciente a la Facultad de Ciencias Veterinarias, el cual forma parte del polo educativo situado en el bosque de la ciudad. Brinda **atención por turnos**, para el cual se debe abonar un bono económico y accesible.

La unidad específica para **pequeños animales** cuenta con 1.000m<sup>2</sup>: diez consultorios externos, farmacia, un laboratorio, salas de internación, dos quirófanos, sala de esterilización y dormitorio para residentes. Se desarrollan métodos complementarios de diagnóstico, como radiología, ultrasonografía, endoscopía y cardiología.

Por su parte, el edificio para **grandes animales** dispone de otros 1.000m<sup>2</sup>. A demás de la atención primaria, en sus alrededores hay un silo para almacenar alimento, las futuras pistas de trote y de vareo, los corrales, y la herrería para traumatología y ortopedia equina. Este sector **actualmente fue remodelado y ampliado** con aulas para investigación



Centro Veterinario Municipal - Ensenada.



Facultad de Ciencias Veterinarias - UNLP.



- Clínicas Veterinarias privadas.**
- Atención 24 horas.
- Centro Veterinario Municipal.
- Hospital Escuela - Facultad Cs. Veterinarias UNLP.
- Centro de Zoonosis.

LA PLATA - CASCO URBANO Y GRAN LA PLATA

# INVESTIGACIÓN PREVIA.

## CENTRO INTEGRAL PÚBLICO DEL BIENESTAR ANIMAL.

### ¿POR QUÉ UN CENTRO VETERINARIO?

A partir del análisis de las problemáticas que conlleva la sobrepoblación animal en situación de calle, considero importante que la sociedad pueda contar con un espacio de vinculación de distintas actividades relacionadas al **bienestar animal**.

### ¿POR QUÉ PÚBLICO?

Mediante una **gestión Municipal y en conjunto con la UNLP**, poder brindar una **atención veterinaria libre y gratuita**, permite que muchos tutores y refugios que actualmente se encuentran con dificultades para costear los gastos que el cuidado de un animal doméstico requiere, puedan acceder a una atención de calidad.

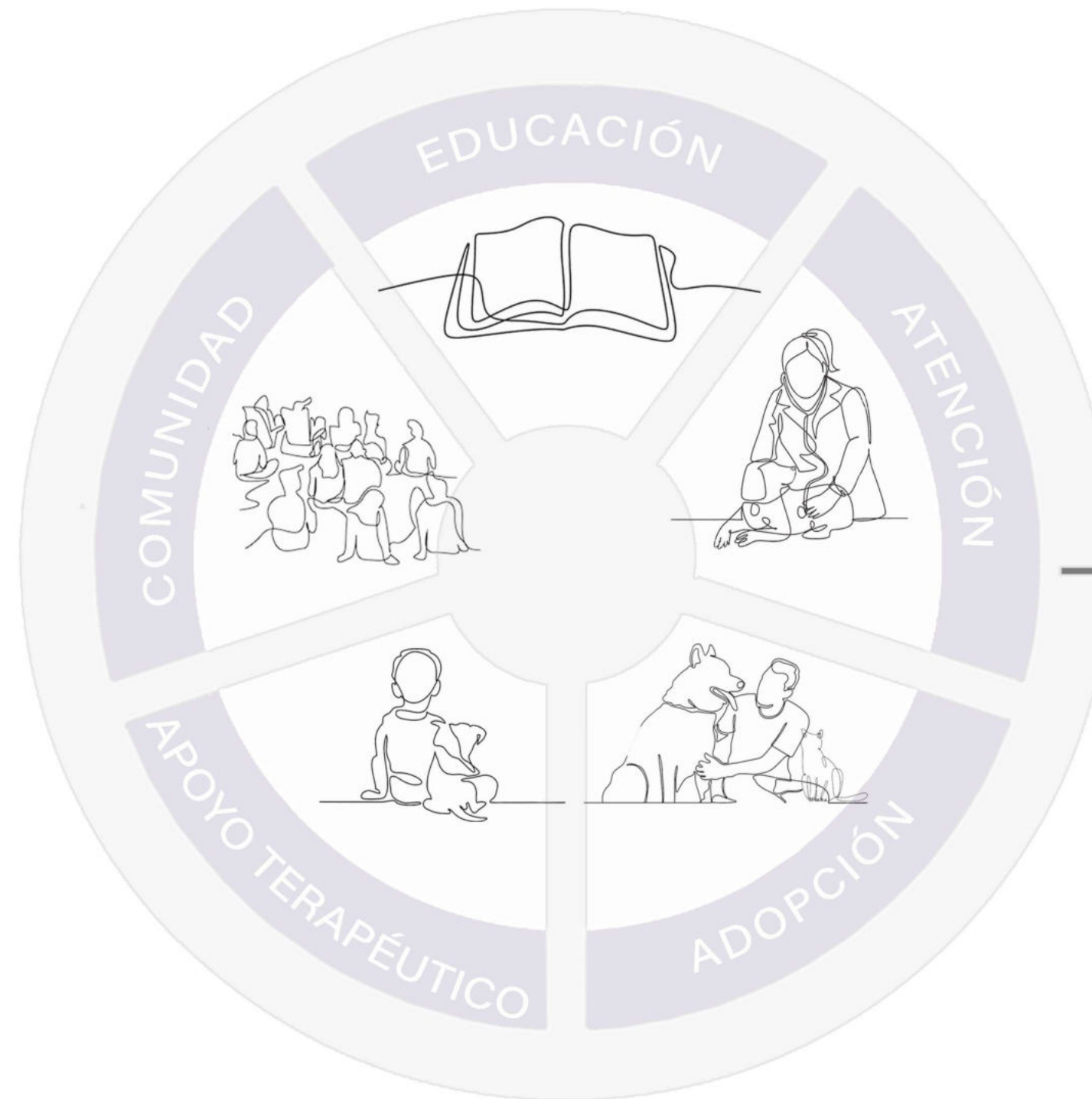
### ¿PARA QUIÉNES ESTA PENSADO?

No solamente el Centro se destina a aquellos usuarios que requieran atención Veterinaria, sino también esta destinado a **estudiantes de la Facultad de Ciencias Veterinarias**, para realizar posgrados y prácticas profesionales. También a todas aquellas personas interesadas en la problemática, **compartiendo charlas y talleres de concientización**.

La vinculación del Centro con programas cercanos de índole social (como el Centro de Día para adultos mayores y el Centro de Día para las infancias), permite su uso para brindar un espacio de **recreación y apoyo terapéutico**.

### ¿CÓMO FUNCIONAN LOS SECTORES DE ADOPCIÓN?

El Centro brinda espacios para poder **resguardar y asistir** a caninos y felinos, y lograr una adopción **RESPONSABLE Y EFECTIVA**. Ésta posibilidad permite brindar apoyo a los refugios y rescatistas, con atención y espacio apto para la estadia.



#### MEJORAR LA SALUD DE LOS ANIMALES.

Contar con distintas especialidades y guardia 24hrs.

#### SOPORTE A LOS REFUGIOS.

Atención gratuita y soporte apropiado para adopciones, ampliando el rescate y facilitando la adopción.

#### APOYO TERAPÉUTICO.

Los animales proporcionan una gran ayuda para disminuir el estrés, la soledad, la ansiedad, controlar el dolor y hasta ser de gran ayuda para los niños con trastorno del espectro autista y con TDAH.

#### BRINDAR ACCESIBILIDAD A LA SALUD.

Con atención gratuita, aseguramos una mejor salud general.

#### CONTRIBUIR A LA EDUCACIÓN SOCIAL.

La educación es la principal herramienta para la salud animal, por lo que se brindaran talleres y cursos de concientización y cuidado responsable.

#### AMPLIAR CONOCIMIENTOS UNIVERSITARIOS.

Soporte al actual Hospital Escuela de la UNLP, para que los profesionales o estudiantes puedan realizar prácticas, posgrados o cursos, y así poder ampliar conocimientos.

# INVESTIGACIÓN PREVIA.

## PROGRAMA DE INTERVENCIONES ASISTIDAS CON ANIMALES.

La terapia con animales es una intervención que incorpora a los animales, en este caso domésticos, para **potenciar el bienestar y la salud de las personas** en función de sus necesidades. El objetivo suele encararse hacia la **mejora de las funciones físicas, cognitivas, emocionales y sociales** de quienes se benefician de este tipo de tratamiento.

El Centro se encuentra abierto también para el desarrollo de este programa, el cual reúne un conjunto de dispositivos de trabajo con perros de terapia en diferentes centros asistenciales y locaciones de la Red de Servicios del Ministerio de Salud.

Se implementa una práctica para contribuir a la calidad de vida de usuarios que se encuentran en diversas situaciones generadoras de padecimiento subjetivo: padecer una enfermedad y estar bajo cuidados paliativos, sufrir problemas de salud mental severos, enfermedades orgánicas crónicas, y/o diferentes situaciones de vulnerabilidad psicosocial, desarrollando **acciones de rehabilitación integral** con énfasis en la promoción de los lazos sociales.

La incorporación de un animal como un recurso terapéutico y/o lúdico-recreativo, promueve **beneficios emocionales, sociales, físicos y cognitivos que derivan en una mejora comunicacional** y una mayor motivación en el establecimiento de vínculos sociales.

Las intervenciones están a cargo de equipos interdisciplinarios que incluyen: **personal técnico** certificado en manejo del animal; **profesionales de la salud mental** (psiquiatras, psicólogos, terapeutas ocupacionales, psicopedagogos, psicomotricistas y otros) y **profesionales de la salud animal** (veterinarios).



## 2. PROYECTO URBANO.

# PROYECTO URBANO.

## LA CIUDAD.

La Plata, capital de la provincia de Buenos Aires, es el principal centro político, administrativo y educativo de la provincia. Fundada por el gobernador Dardo Rocha el 19 de noviembre de 1882.

La ciudad es ejemplo de una **ciudad planificada**, y es reconocida por su trazado: un **cuadrado perfecto**.

Ciudad caracterizada por la **continuidad de espacios verdes**, dentro de una ciudad de alta densidad.

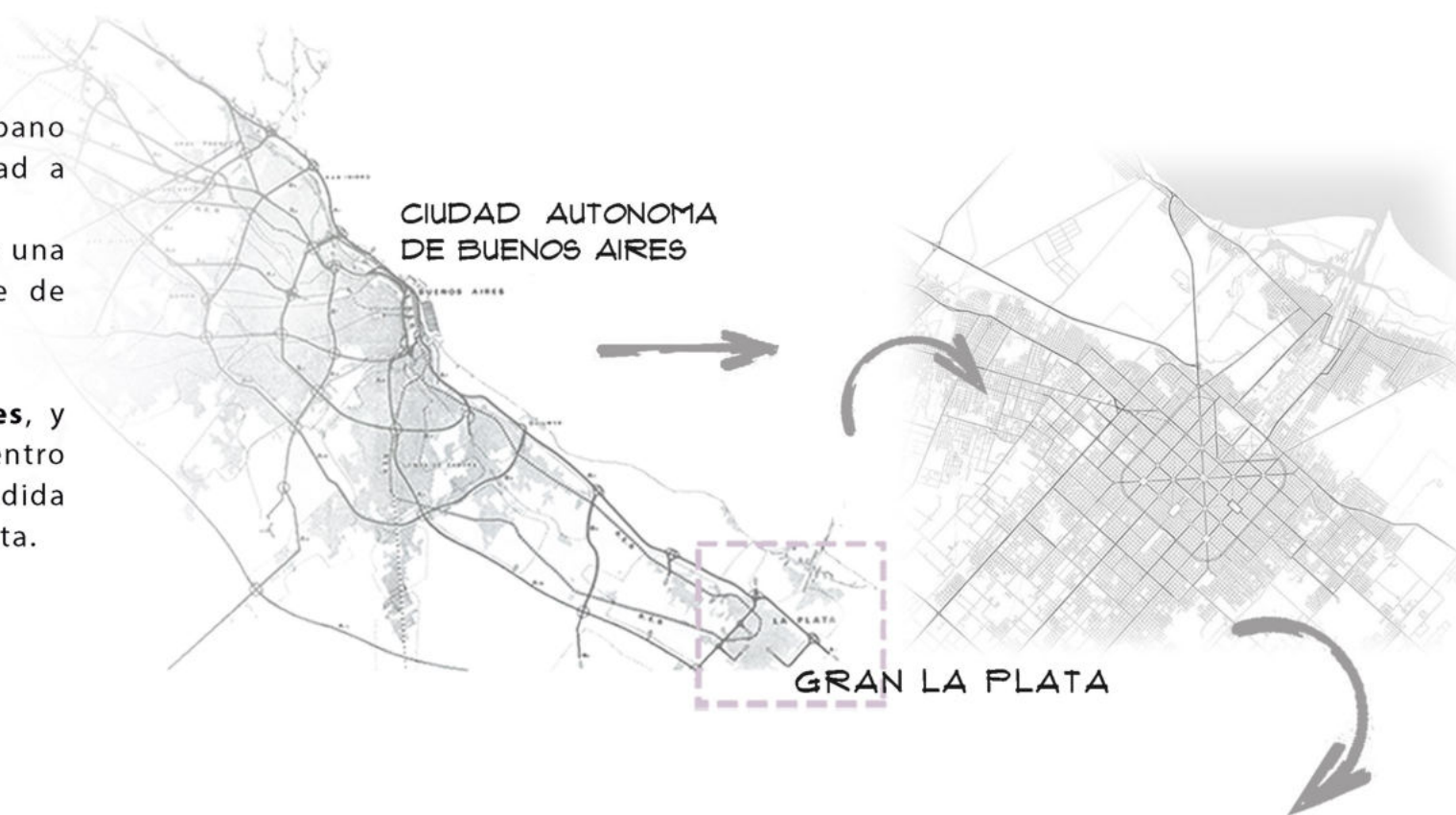
Los parques y plazas se distribuyen cada seis cuadras.

La ciudad cuenta con el **polo educativo** de la **Universidad Nacional de La Plata**, una de las tres más importantes del país.

Como capital y centro principal, el casco urbano de la ciudad presenta una mayor densidad a comparación de las periferias.

Se genera así, que La Plata sea considerada una **centralidad**, concentrando la mayor parte de servicios e infraestructura.

Esto conlleva que las **veterinarias actuales**, y centros de atención, se concentren en el centro de la ciudad, disminuyendo su número a medida que nos alejamos del casco urbano de La Plata.



## ANÁLISIS PREVIO.

En cuanto al análisis de la región de Gran La Plata, se puede observar como se presenta el avance de **la mancha urbana por fuera del cuadrado perfecto** original de la fundación de la ciudad.

Ésta es desmedida y no se lee igual de planificada que el centro de la ciudad.

Como consecuencia, se observa actualmente **falta de infraestructura** en áreas más alejadas al centro.

**Falta de accesos**, lo cual presenta una serie de problemáticas en cuanto a la conexión con las localidades contiguas (teniendo que ingresar a La Plata primero).

Se distingue de igual manera, una **mayor densidad urbana** en el centro de la ciudad, la cual va disminuyendo en la periferia.

Esto produce una clara centralización, donde se ubican usos como comercios, recreación y administración.

A partir de esto, se puede enumerar una serie de **conflictos y potencialidades** de la ciudad, que se tuvieron en cuenta para la realización del **Master Plan del Barrio de la Estación**:

- ✓ El espacio verde del actual Hipódromo y el vacío de la estación.
- ✓ El polo educativo de la UNLP.
- ✓ Los distintos Master Plan planteados en las periferias de la ciudad como integradores.
- ✗ La limitación de accesibilidad.
- ✗ Ramales de vías en desuso que impiden mayores conexiones.
- ✗ Déficit habitacional fuera del casco urbano.



# PROYECTO URBANO.

## MASTER PLAN: ESCALA CIUDAD.

El **Master Plan para el Barrio de la Estación**, se desarrolló en el Barrio Hipódromo, de la Ciudad de La Plata.

A partir de la hipótesis del traslado de la estación terminal de la línea de ferrocarriles Gral. Roca a la estación de Tolosa, se interviene el vacío de la actual Estación de La Plata.

Uno de los desafíos frente a esta hipótesis, es la resolución de **medios de conexión** de la ciudad, con uno de los medios de transportes masivos que permite el acceso a gran parte de los estudiantes, trabajadores y turistas que se acercan a la capital de la provincia.

La propuesta se nutre de la recopilación de intervenciones en el sector: los distintos Master Plan realizados años anteriores.

Gracias al análisis realizado previamente, se buscan resolver algunas de las cuestiones de la ciudad que presentan **conflictos**, ya sean: de accesibilidad, de integración, de movilidad; y a su vez, enfatizar las **potencialidades**, como son los verdes que presenta la ciudad.

## PROPUESTAS DE MOVILIDAD.



**ESTACIÓN TERMINAL TOLOSA DEL TREN GRAL ROCA Y NUEVO ECOTREN.**

Implementación de un **Eco-tren de bajo porte**, en las actuales vías del tren, que conectará la ciudad desde la Estación terminal de Tolosa hasta la Estación Gambier. También un ramal conectará las ciudad con **Berisso y Ensenada**.



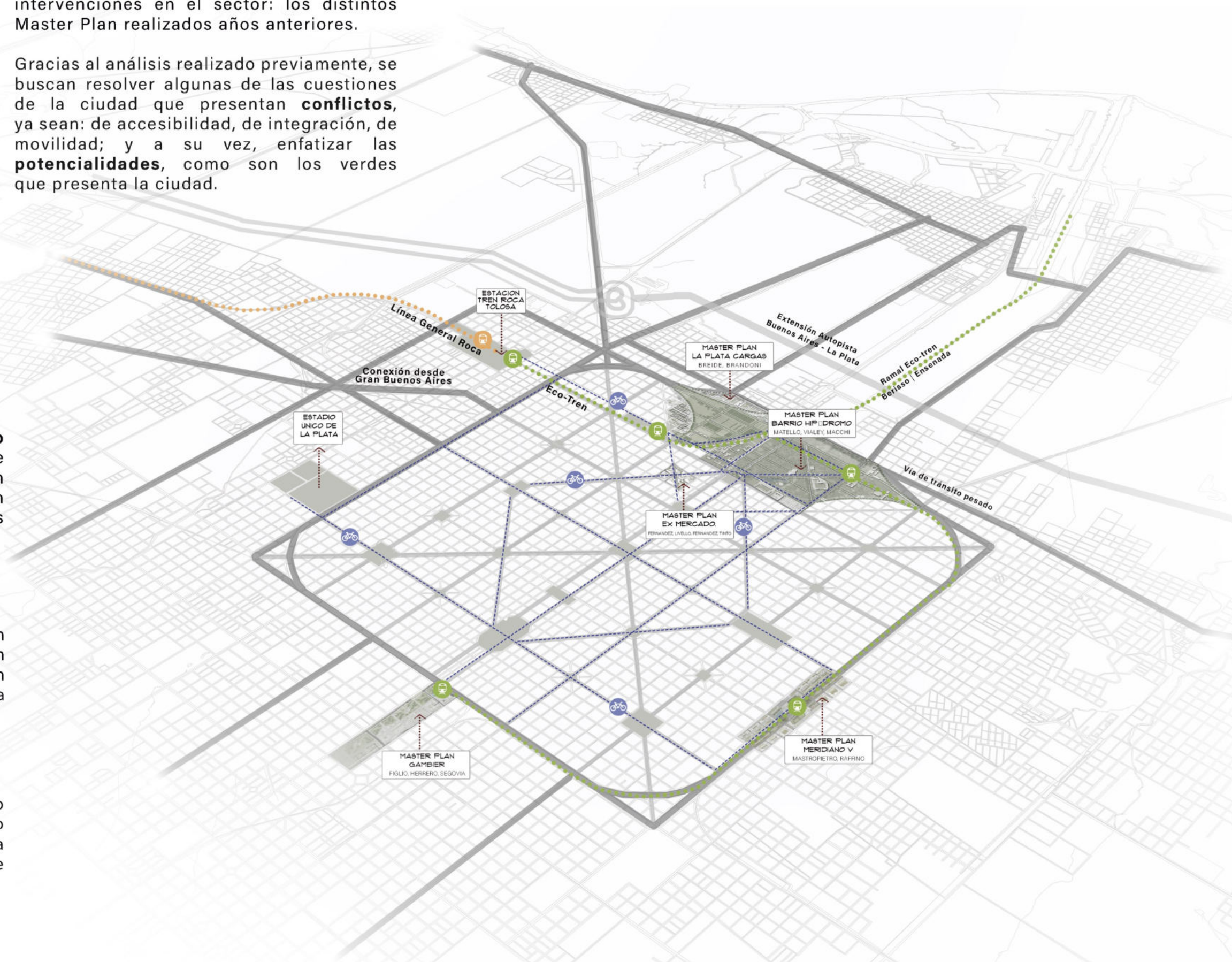
**IMPLEMENTACIÓN Y RESTAURACIÓN DE MOVILIDADES SUSTENTABLES.**

Las **bicisendas** actualmente se encuentran fragmentadas, dificultando la circulación fluida por la ciudad. Por lo que se plantean nuevas vías, vinculando puntos de foco de la ciudad.



**EXTENSIÓN DE LA AUTOPISTA BS. AS. - LA PLATA.**

La **extensión de la autopista** permite no solo una mayor conexión con la periferia del casco urbano, sino también descomprimir la circulación del tránsito pesado que actualmente debe derivar a la Av. 122.





# PROYECTO URBANO.

## MASTER PLAN: ESCALA BARRIO.

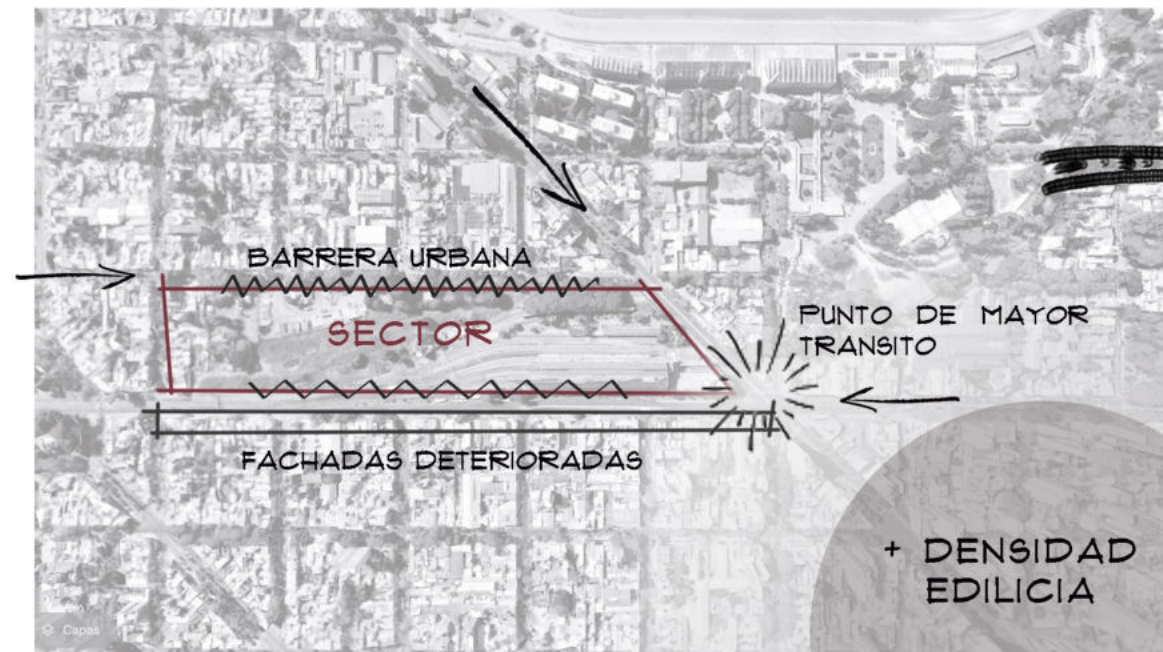
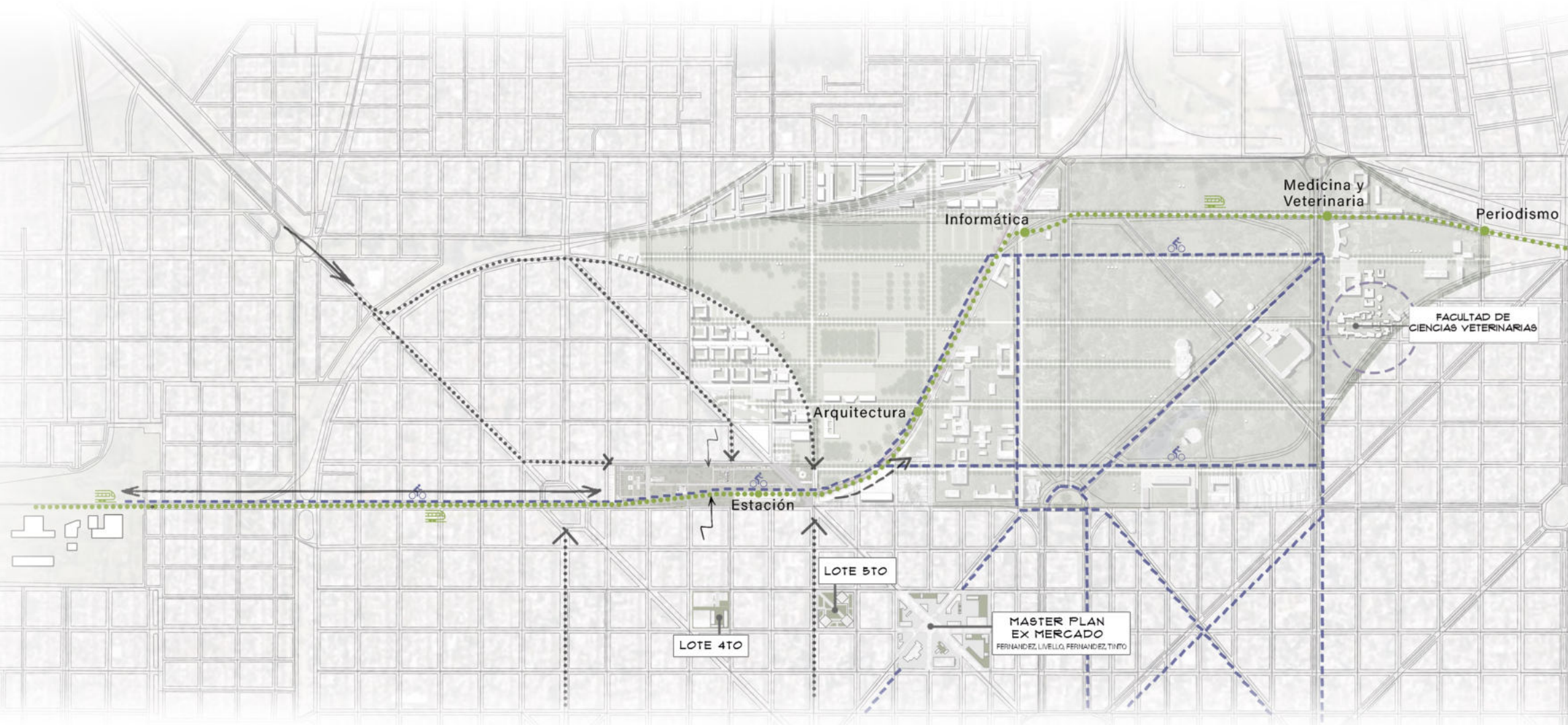
El Master Plan propone un nuevo parque, ubicado en el actual vacío de la estación. Permite la **vinculación de espacios verdes** compuestos por el Master Plan del Barrio Hipódromo, el polo educativo de la UNLP y el Bosque de la ciudad.





La ubicación **permite un fácil acceso**, tanto desde distintos puntos de la ciudad, como desde la periferia y alrededores, dado a su cercanía con el acceso a la ciudad por Autopista, como la estación del Eco-Tren, con vinculación directa a Tolosa y la nueva estación terminal de la Línea de trenes General Roca.

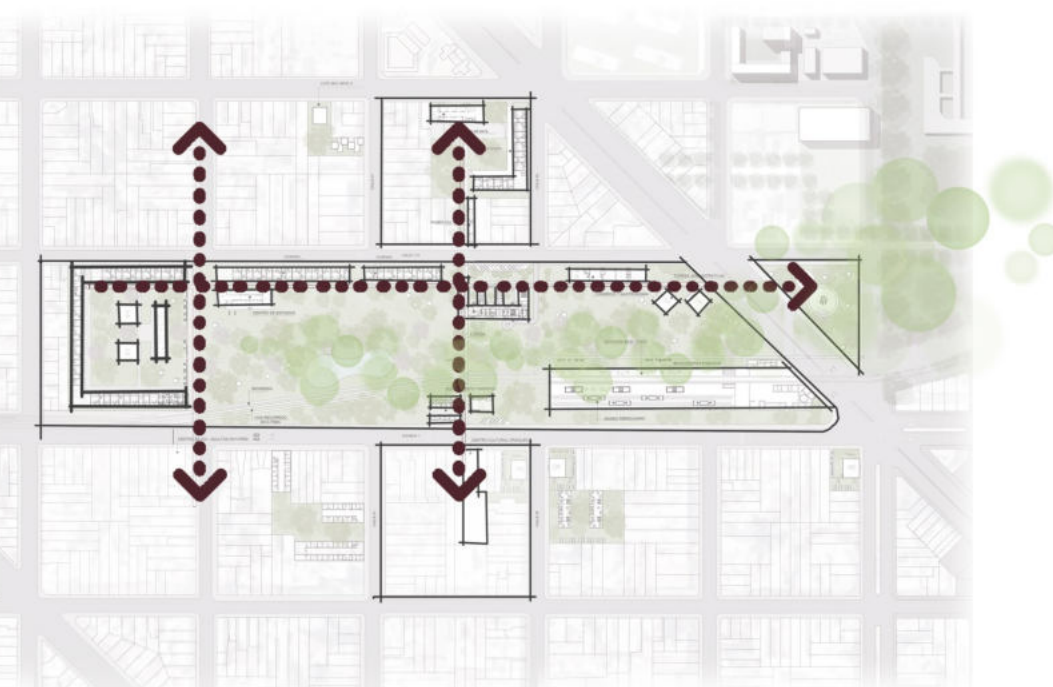
Se encuentra emplazado lindante al polo educativo y pulmón verde de la ciudad, **el Bosque**.

Vías de circulación como el Eco-tren y el sistema de bicisendas vinculan al predio con la **Facultad de Ciencias Veterinarias de la UNLP**, la cual tendrá una relación directa con el Centro Integral Público de Bienestar Animal.

A partir de un **análisis del sector a intervenir**, se desarrollo el Master Plan junto a los lineamientos principales:



-  **CONECTAR.**  
Periferia de la ciudad.  
Espacios verdes y distintos programas.
-  **MOVILIDAD.**  
Implementación de nueva movilidad sustentable.  
Ampliación de bicisendas.
-  **VIVIENDAS.**  
Disminuir el actual déficit habitacional de la ciudad y a las malas condiciones edilicias.
-  **REVALORIZACIÓN.**  
De fachadas y espacios históricos del barrio.



# PROYECTO URBANO.

## MASTER PLAN: ESCALA SECTOR.

En el sector se dan distintas situaciones para el barrio. Como principal lineamiento de **vinculación**, los vecinos del barrio pueden apropiarse de este espacio verde

El vacío **presenta un pulmón verde para el barrio**, haciendo énfasis en la importancia de contar con espacios verdes en la ciudad, la relación directa y continua con la naturaleza, y con **todas las formas de vida**.

El Master plan se basa en la **peatonalidad**, a partir de **tres ejes principales** que articulan los recorridos:

Dos de ellos transversales al parque, que conectan la Calle 115 con Avenida 1. Uno de ellos también vinculan dos manzanas contiguas, intervenidas con equipamiento y viviendas.

Mientras que el tercer eje, recorre el parque longitudinalmente, vinculando cada uno de los edificios que componen el vacío.

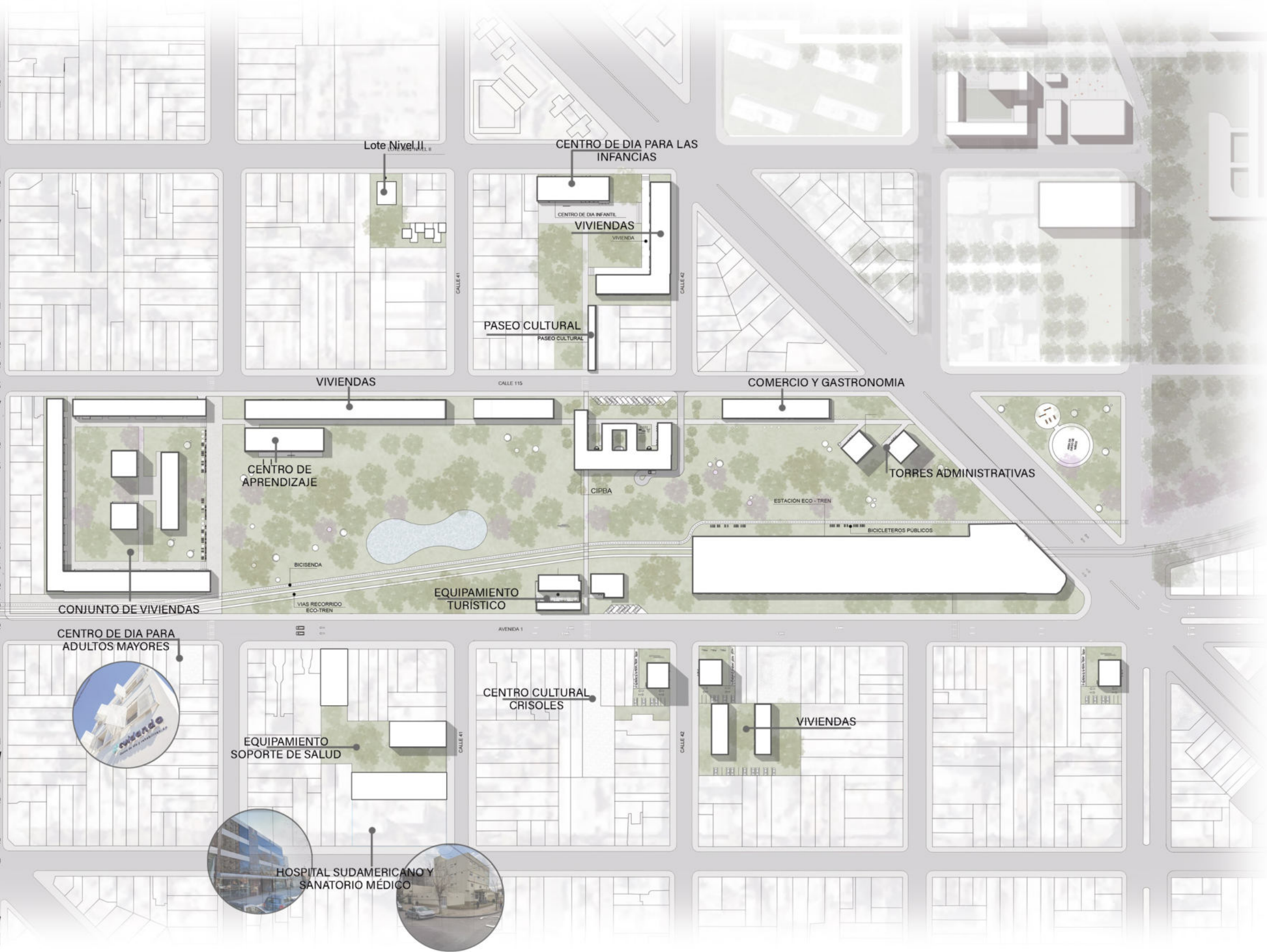
Aquellas viviendas que presenten un mal estado edilicio, se planteará el traslado a los nuevos conjuntos de viviendas planteados sobre la calle 115, para mejorar su calidad de vida. De igual forma, el tejido blando será re diseñado para sumar nuevos programas de soporte en las manzanas contiguas al predio.

## RECORRIDO ACADÉMICO.

Los programas planteados en el Master Plan para el Barrio de la Estación, **relata el recorrido académico** transcurrido a lo largo del desarrollo de la carrera, donde se abordaron distintas escalas y temáticas.

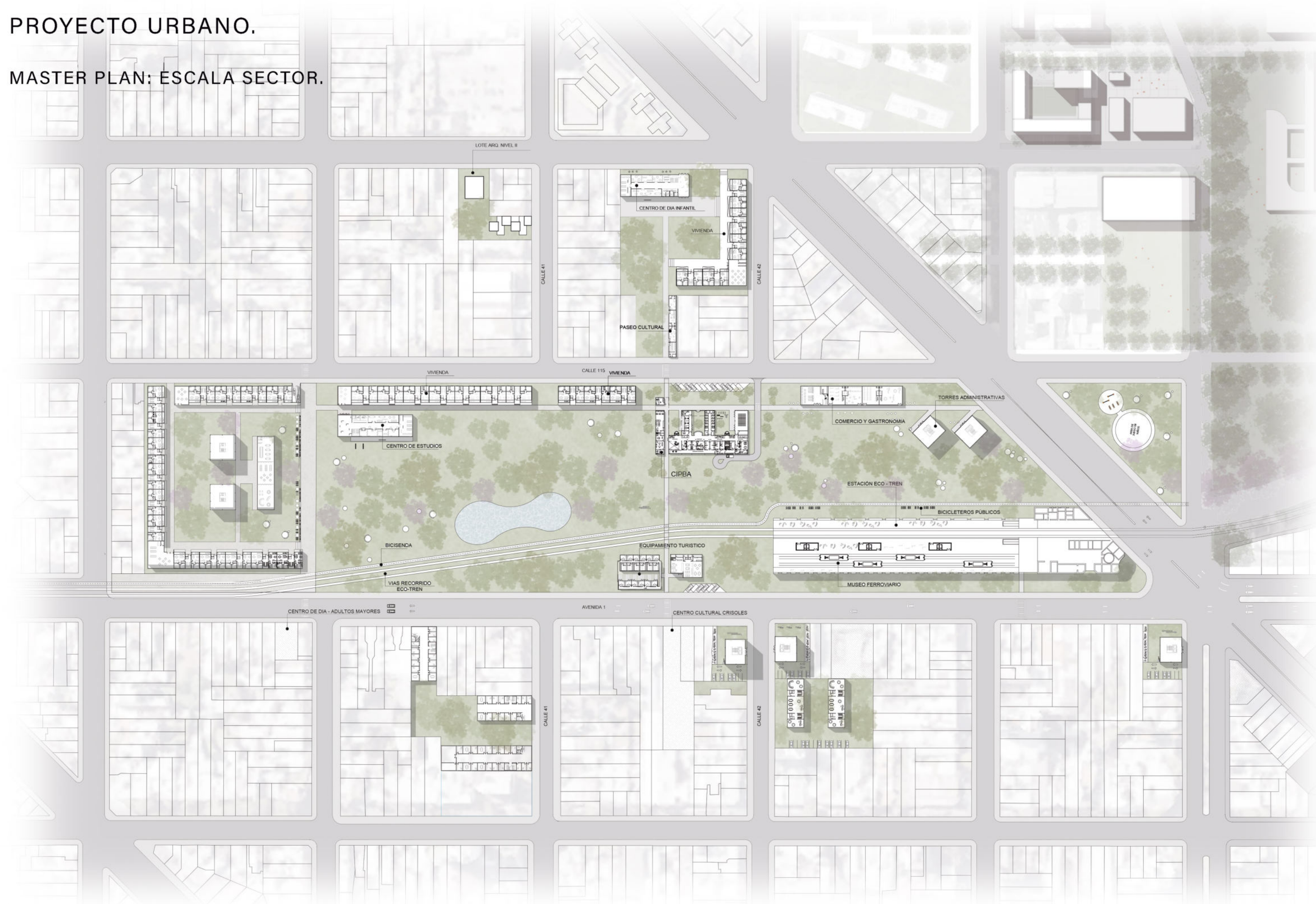
Así es como el predio cuenta con **viviendas** de baja, media y alta densidad, **equipamiento cultural** y **equipamiento educacional**.

Este sector vincula el **museo de la estación y estación de EcoTren**, permitiendo el encuentro y con cercanía a las dos avenidas principales del sector, Av. 1 y Diagonal 80.



# PROYECTO URBANO.

## MASTER PLAN: ESCALA SECTOR.



# PROYECTO URBANO.

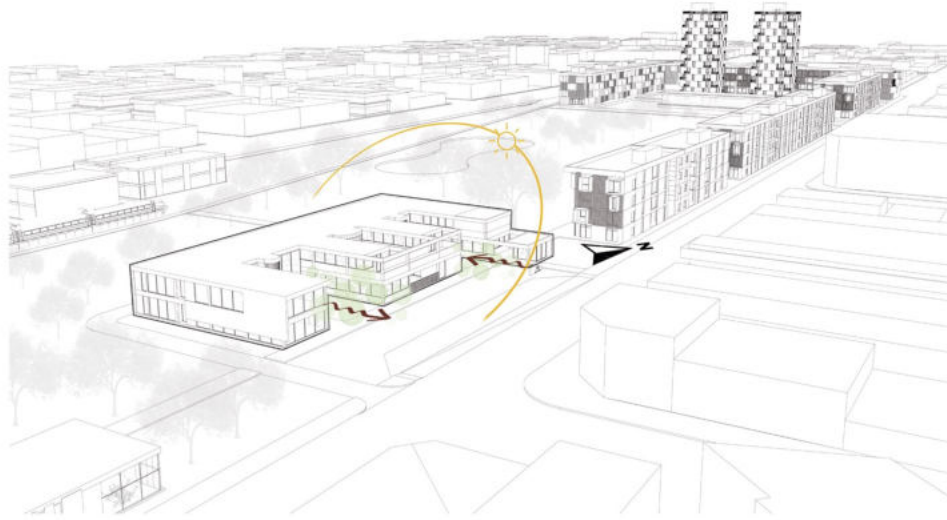
## MASTER PLAN: "BARRIO DE LA ESTACIÓN"



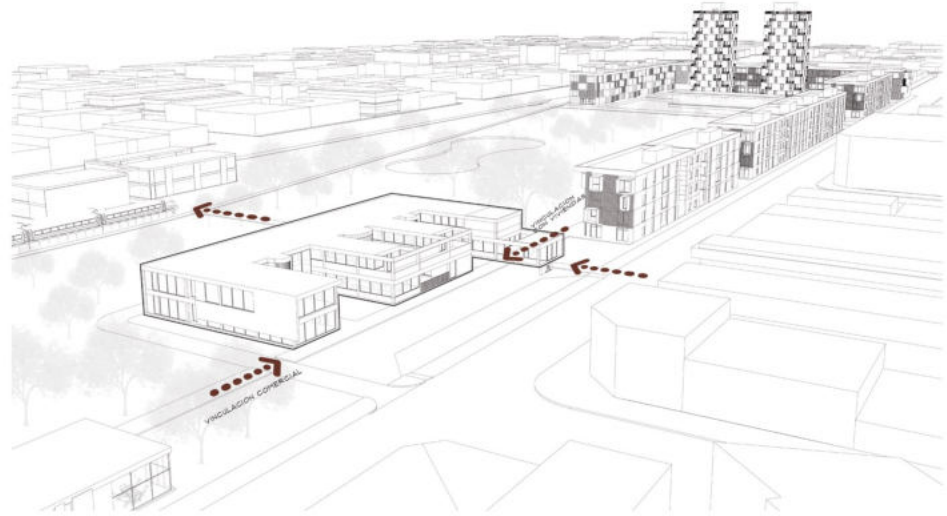
### 3. PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

# PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

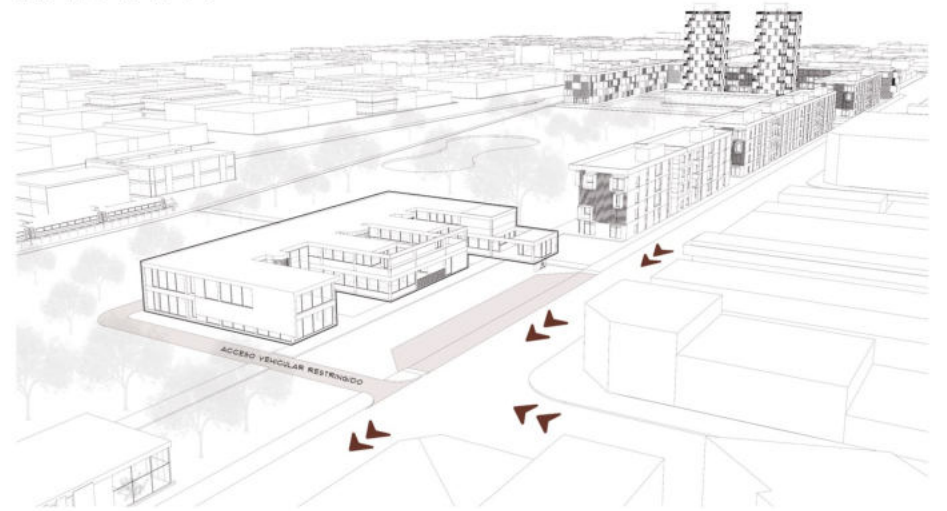
## ESTRATEGIAS PROYECTUALES.



UBICACION Y ASOLEAMIENTO.



ACCESOS Y VINCULACIONES CON EL ENTORNO INMEDIATO.



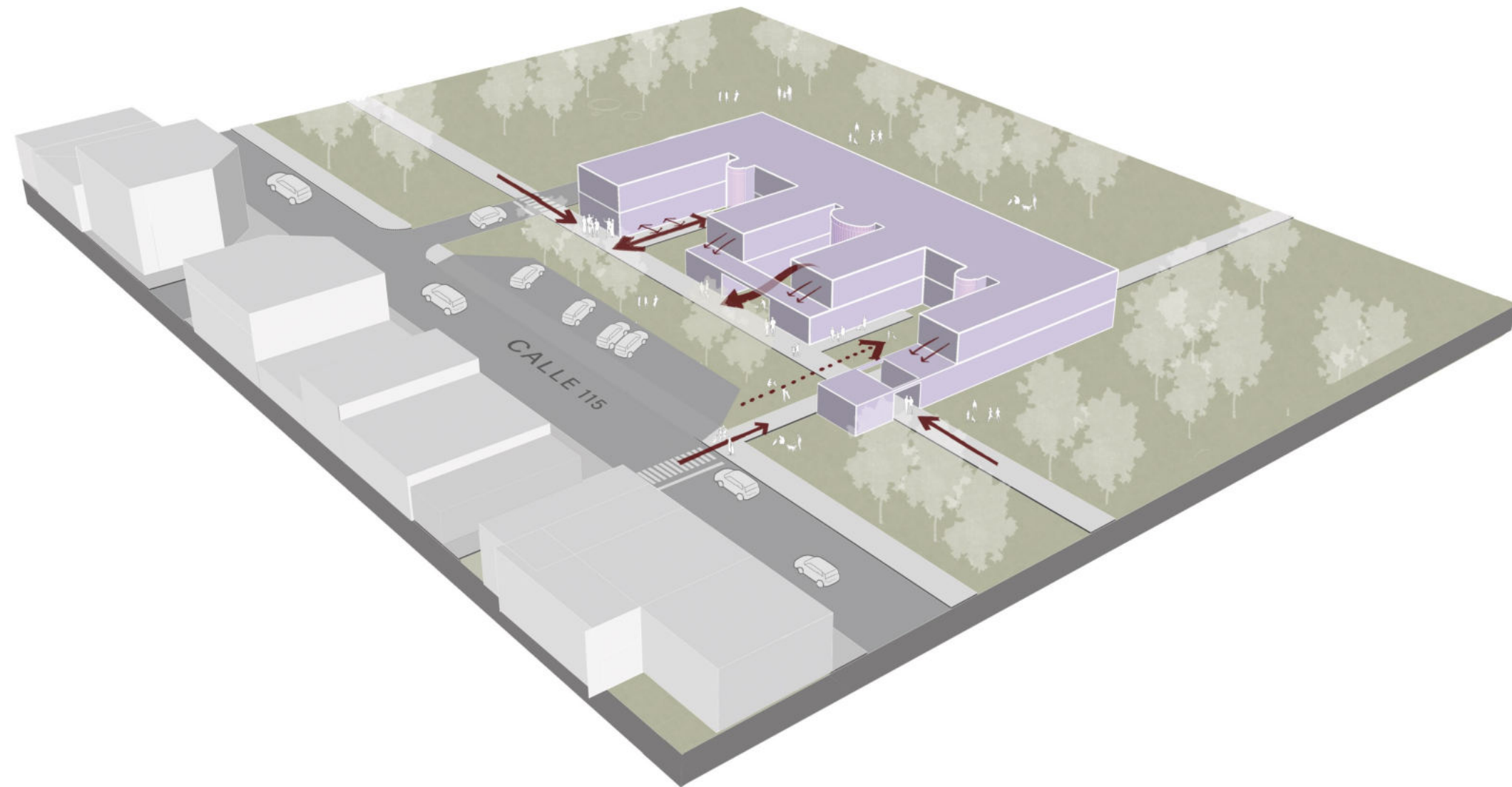
SENTIDOS VEHICULARES Y ACCESIBILIDAD.

Para la implantación del edificio se tienen en cuenta cuestiones del entorno inmediato. Esta dispuesto sobre calle 115, la cual presenta una escala barrial, y recompone fachada urbana junto con los demás programas que componen el Master. Teniendo en cuenta **el asoleamiento y el norte**, los patios y espacios de usos públicos se ubican de manera tal para que puedan recibir iluminación solar la mayor parte del día. Mientras que servicios y el sector técnico se ubica en las caras más desfavorables. Los **ejes estructurales del Master Plan** incluyen al edificio.

El mismo se vincula a través de la pasante longitudinal con las viviendas que integran el Master y el sector comercial/gastronómico.

En cuanto al eje transversal, se vincula con dos manzanas que contienen equipamiento cultural y social. En una de ellas se ubica el Centro de Día para las infancias, mientras que sobre la Avenida 1, se ubica el existente Centro Cultural Crisoles.

También, teniendo en cuenta que el programa comprende una guardia de urgencias, se penso en la **accesibilidad y cercanía** con distintos puntos de acceso a la ciudad.

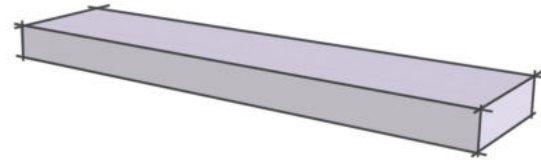


# PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

## COMPOSICIÓN MORFOLÓGICA.

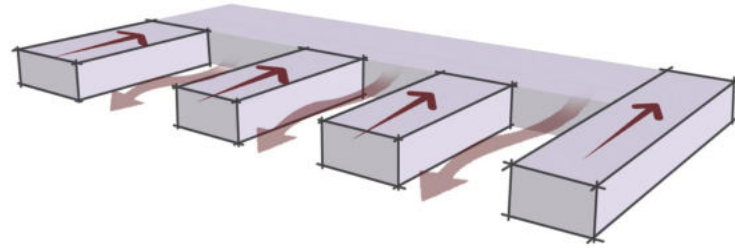
### TIRA PRINCIPAL.

Tira principal que contiene el programa de atención veterinaria.



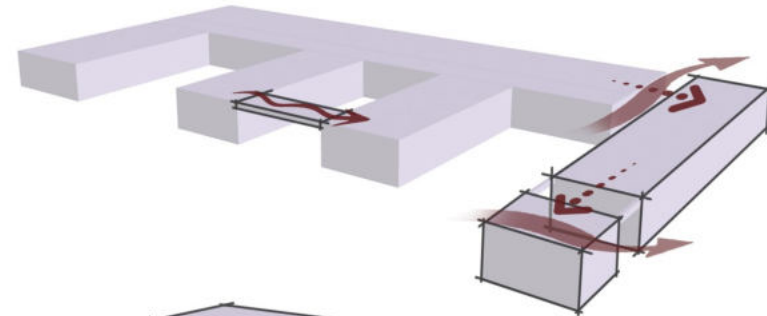
### ADHESION DE VOLUMENES PROGRAMATICOS.

Se adhieren a la tira principal, volúmenes con programas complementarios a la atención veterinaria principal. Generando así, patios intermedios con distintas jerarquías.



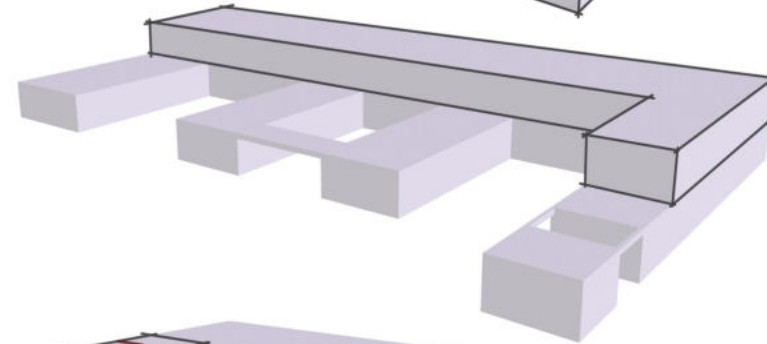
### APERTURA DE VOLUMEN.

Desprendiendo el volumen lateral de la tira principal, se generan pasantes, vinculando el entorno inmediato.



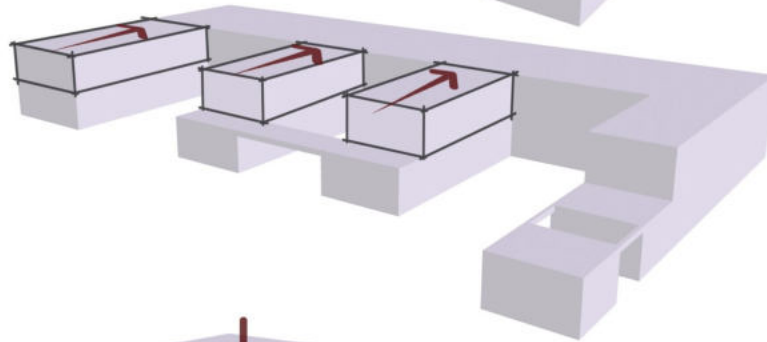
### TIRA DE NIVEL SUPERIOR.

Se adhiere un nivel superior, con programa especializado de atención veterinaria.

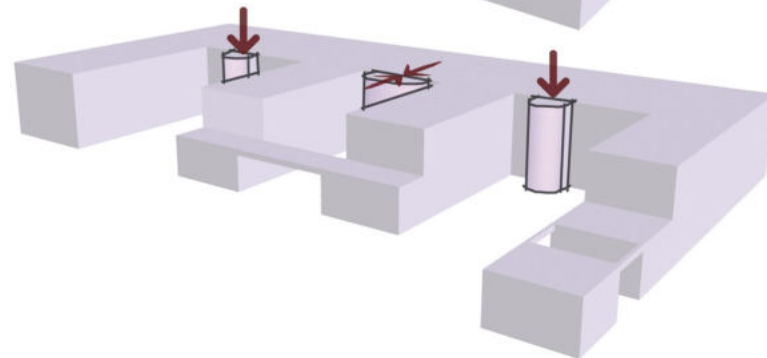


### ADHESION DE TIRAS.

De igual forma que en el nivel cero, se adhieren volúmenes, los cuales contienen programas complementarios a la tira principal.



### NUCLEOS VERTICALES Y VOLUMEN ORGANICO.



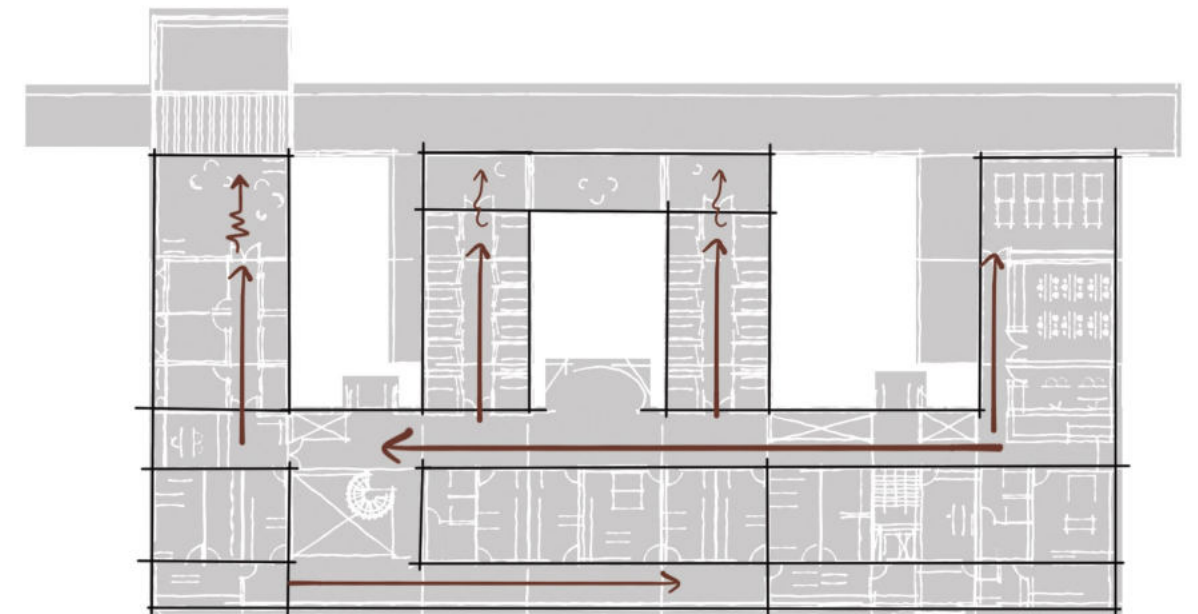
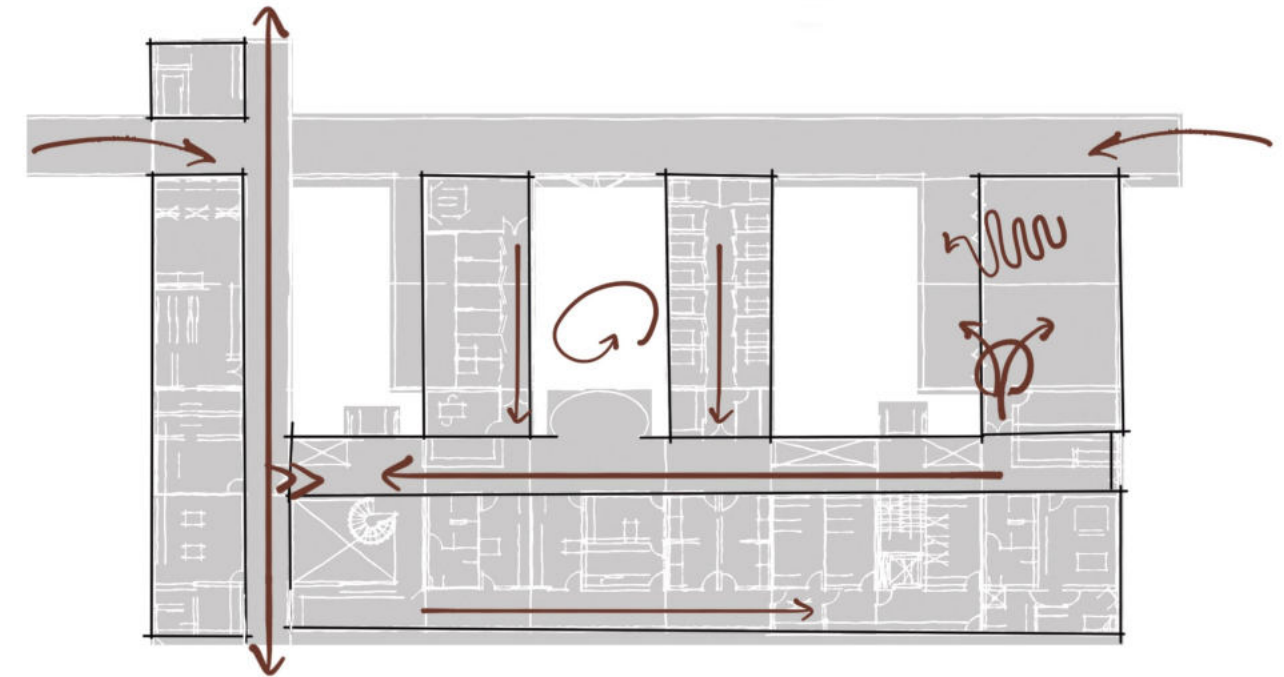
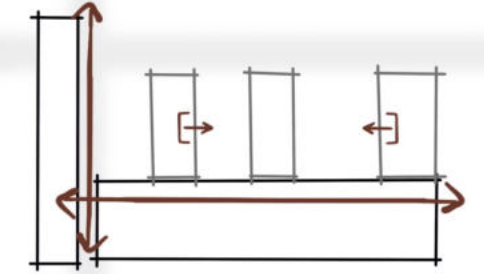
## MEMORIA PROYECTUAL.

El edificio fue pensado a partir de la búsqueda de **vinculación**. **Vinculación entre programas** relacionados al bienestar animal, y la vinculación del propio edificio y el usuario, **con el entorno inmediato**.

### Organización interna:

Dos ejes principales, de circulaciones públicas.

Relación de volúmenes con patios internos como expansiones.



# PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

## PROGRAMA.

### ESPACIOS COMUNES.

Hall de acceso e informes:	81,80 m <sup>2</sup>
Salas de espera:	123,0 m <sup>2</sup>
Circulaciones públicas:	145,85 m <sup>2</sup>
Circulaciones privadas:	140,55 m <sup>2</sup>
Servicios públicos:	77,10 m <sup>2</sup>
Servicios privados:	102,70 m <sup>2</sup>
Circulaciones verticales:	79,70 m <sup>2</sup>

### ATENCIÓN VETERINARIA.

Atención de guardia:	192,60 m <sup>2</sup>
Especialidades generales:	192,60 m <sup>2</sup>
Especialidades felinas:	63,00 m <sup>2</sup>

### EQUIPAMIENTO Y COMERCIO.

Vacunatorio y Oficina Zoonosis:	45,65 m <sup>2</sup>
Oficina de registros y denuncias:	26,50 m <sup>2</sup>
Petshop, farmacia y peluquería:	78,50 m <sup>2</sup>
Cafetería al paso:	25,85 m <sup>2</sup>

### ÁREA DE ADOPCIONES.

Adopciones caninas:	112,45 m <sup>2</sup>
Atención y tránsito general:	202,00 m <sup>2</sup>
Adopciones felinas:	28,50 m <sup>2</sup>

### ÁREA DE GUARDERÍA.

Guardería caninas:	158,90 m <sup>2</sup>
guardería felinas:	64,20 m <sup>2</sup>

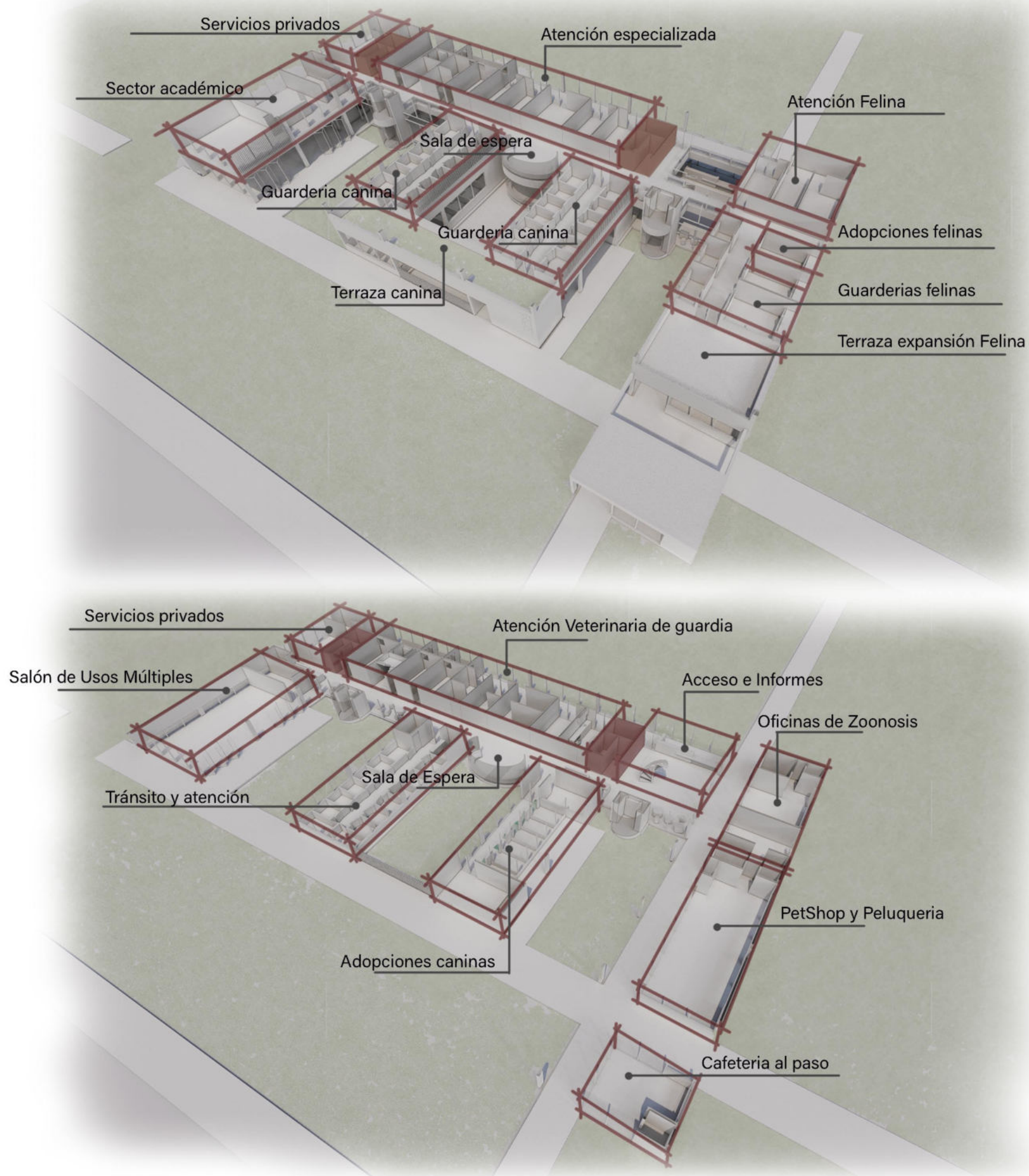
### ÁREA ACADÉMICA.

S.U.M.:	143,60 m <sup>2</sup>
Aulas de posgrado:	143,60 m <sup>2</sup>

### EXTERIORES.

Expansión adopciones y tránsitos:	109,20 m <sup>2</sup>
Guardería caninas:	67,10 m <sup>2</sup>
guardería felinas:	48,20 m <sup>2</sup>
Semi-cubiertos:	141,30 m <sup>2</sup>

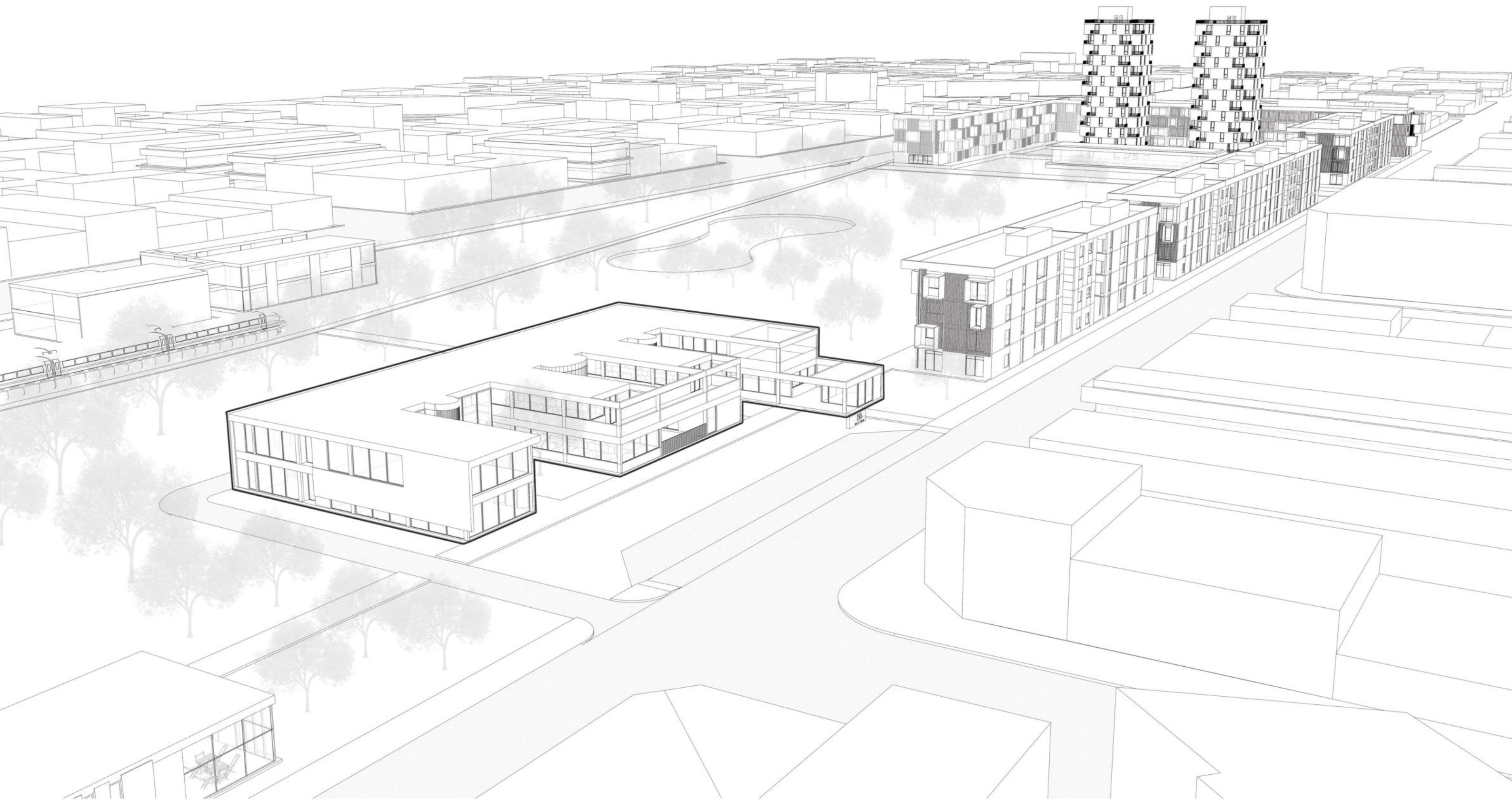
**TOTAL. 2.535 m<sup>2</sup>**





# PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

## IMPLANTACIÓN.



# PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

PLANTA ENTORNO  
Esc: 1:500

CALLE 41

CALLE 42

CALLE 115

ACCESO VEHICULAR RESTRINGIDO.

ESTA

# PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

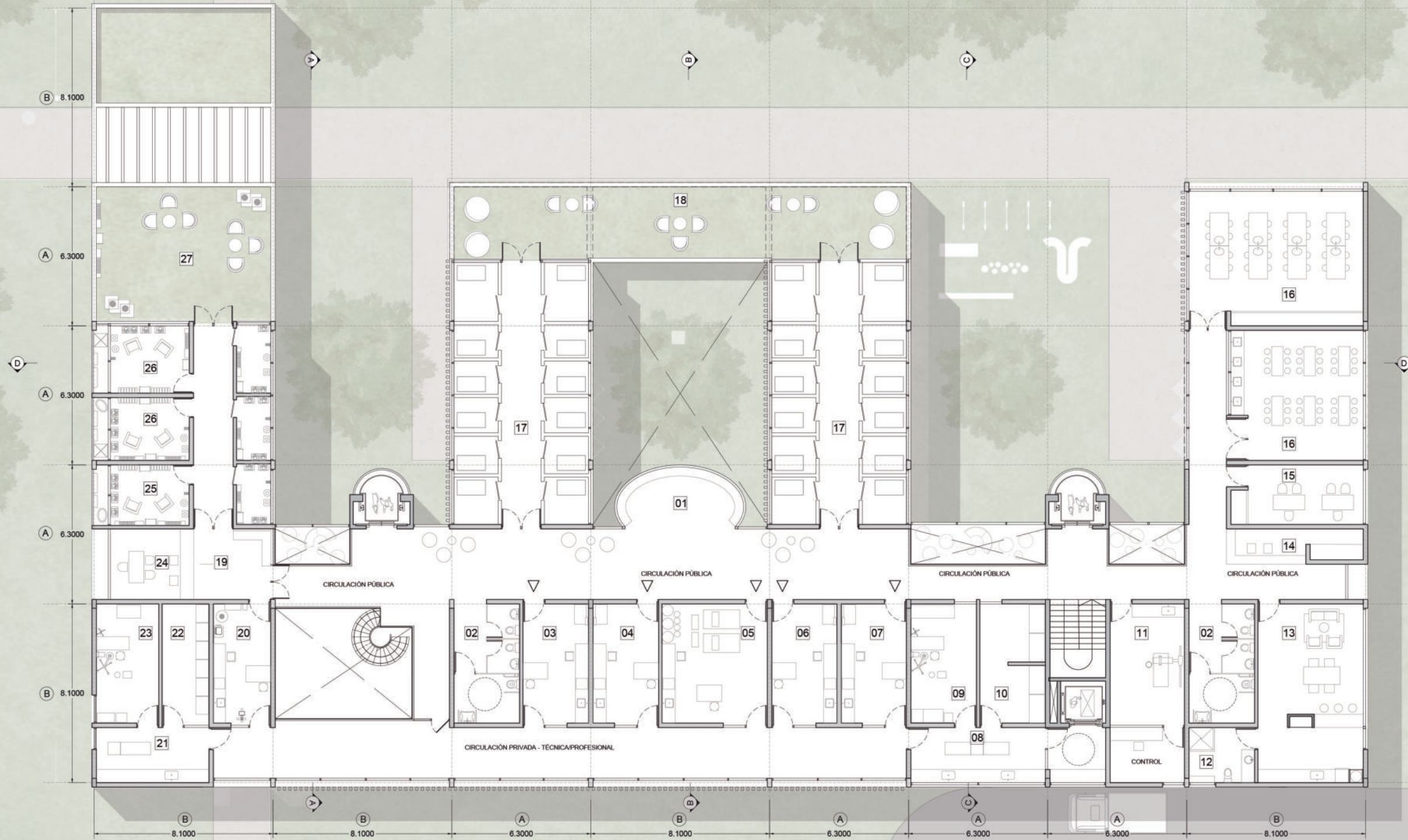
PLANTA NIVEL CERO  
Esc.: 1:200



- |                            |                             |                                      |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 01- HALL DE ACCESO         | 11- SALA DE AUTOPSIAS       | 21- PATIO DE EXPANSIÓN CANILES       |
| 02- SALA DE ESPERA         | 12- RESIDUOS PATOLÓGICOS    | 22- INFORMES ADOPCIONES              |
| 03- SANITARIOS PÚBLICOS    | 13- MORGUE                  | 23- ENTREVISTA ADOPTANTES            |
| 04- CONSULTORIO DE GUARDIA | 14- SANITARIO PRIVADO       | 24- CANILES ADOPCIONES               |
| 05- SALA DE EXTRACCIÓN     | 15- DORMITORIO GUARDIA      | 25- SALA DE ENCUENTRO CON ADOPTANTES |
| 06- LABORATORIO            | 16- SALA DE MÉDICOS         | 26- VACUNATORIO Y OFICINA DE ZONOSIS |
| 07- HOSPITALIZACIÓN        | 17- RECEPCIÓN S.U.M         | 27- OFICINA DE REGISTROS Y DENUNCIAS |
| 08- HOSP. INFECCIOSOS      | 18- DEPÓSITO S.U.M          | 28- PETSHOP Y FARMACIA               |
| 09- PRE QUIROFANO          | 19- S.U.M                   | 29- PELUQUERIA                       |
| 10- QUIROFANO              | 20- GUARDERIA Y OBSERVACIÓN | 30- CAFETERIA                        |

# PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

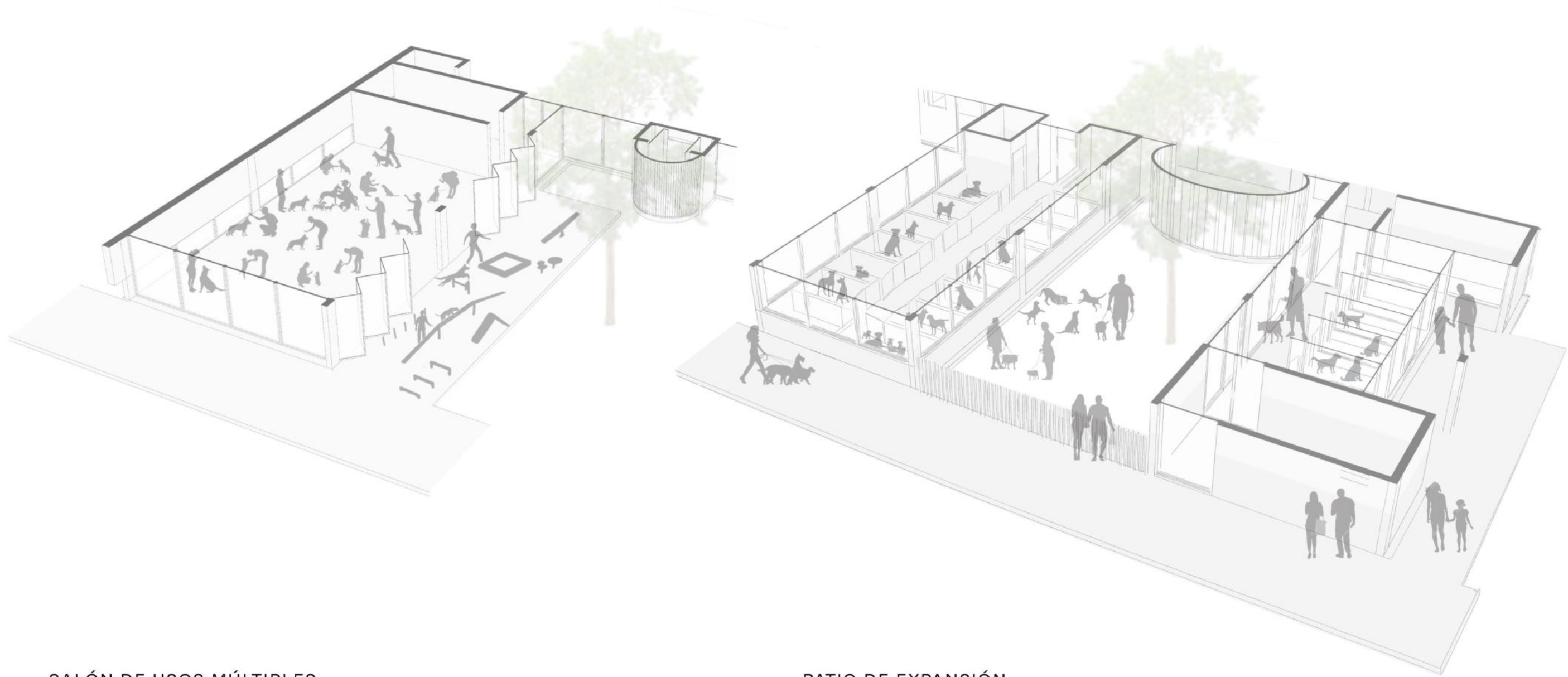
PLANTA NIVEL +3.45m  
Esc.: 1:200



- |  |                                |   |
|--|--------------------------------|---|
| 01- SALA DE ESPERA   | 10- HOSPITALIZACIÓN            | 20- CONSULTORIO ESP. FELINOS              |
| 02- SANITARIOS PÚBLICOS  | 11- SALA DE RAYOS              | 21- PRE QUIROFANO                         |
| 03- CONSULTORIO ONCOLÓGICO                                       | 12- SANITARIOS PRIVADOS        | 22- HOSPITALIZACIÓN FELINO                |
| 04- CONSULTORIO OFTAMOLÓGICO                                     | 13- SALA DE MÉDICOS            | 23- QUIROFANO                             |
| 05- CONSULTORIO TRAUMATOLOGÍA,<br>KINESIOLOGÍA Y REHABILITACIÓN. | 14- RECEPCIÓN ACADÉMICA        | 24- OFICINA DE ENTREVISTAS<br>ADOPCIONES. |
| 06- CONSULTORIO DERMATOLÓGICO                                    | 15- DIRECCIÓN                  | 25- GUARDERÍA FELINA<br>ADOPCIONES.       |
| 07- CONSULTORIO GENERAL  | 16- AULAS DE POSGRADO.         | 26- GUARDERÍA FELINA                      |
| 08- PRE QUIRÓFANO  | 17- CANILES DE GUARDERÍA.      | 27- TERRAZA EXPANSIÓN FELINA              |
| 09- QUIRÓFANO  | 18- TERRAZA EXPANSIÓN CANINA   |   |
|  | 19- SALA DE ESPERA ÁREA FELINA |   |

# PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

## ESPACIOS DE ESPARCIMIENTO.



### SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.

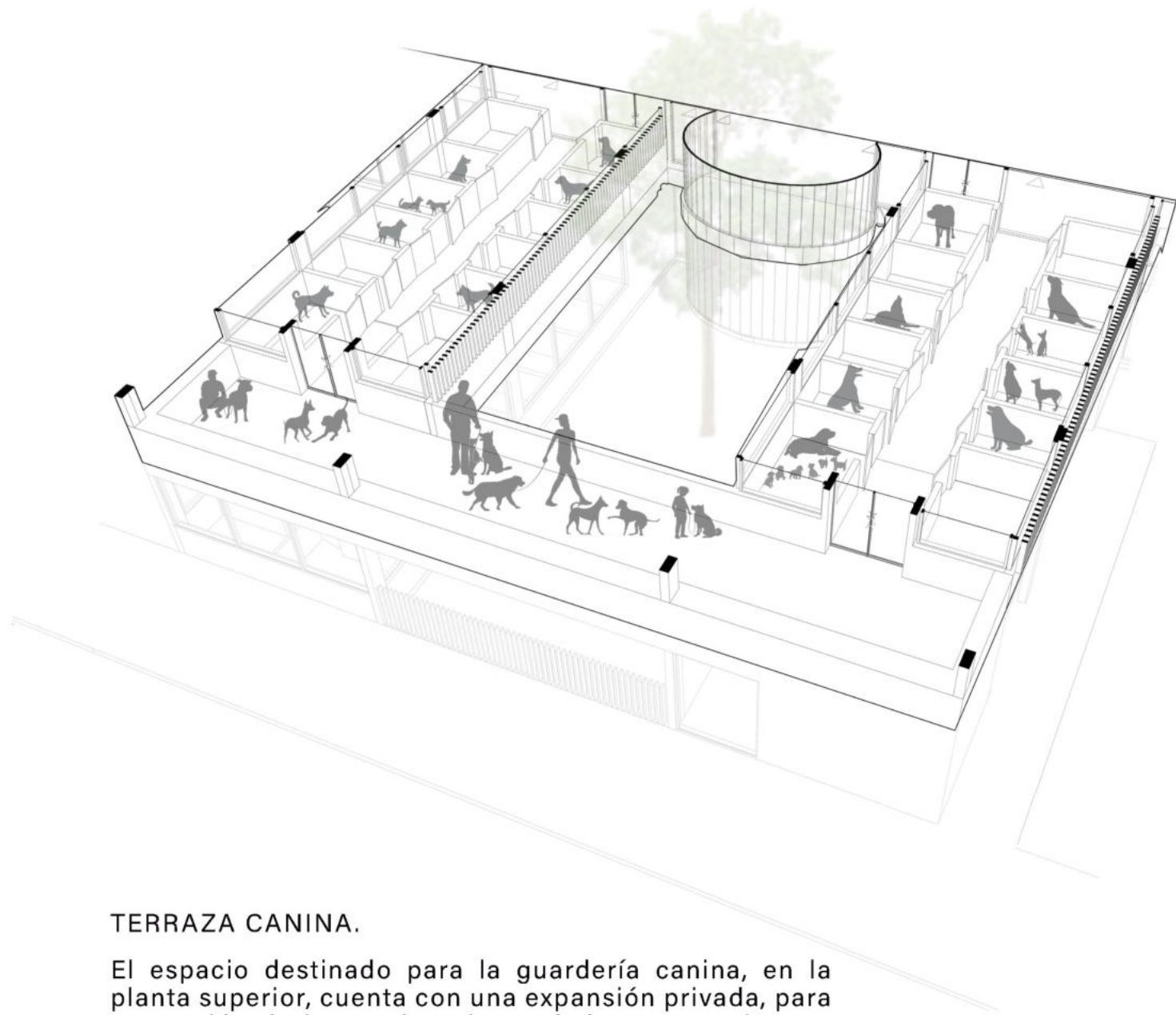
Espacio pensado para que, gracias a su expansión y apertura lateral, pueda ser utilizado para distintas actividades, entre ellas vinculación tutor-animal, terapias asistidas con animales o charlas a la comunidad barrial y estudiantil.

### PATIO DE EXPANSIÓN.

El patio interno privado, vinculado directamente con el área de adopciones caninas, permite la expansión controlada de todos aquellos que están en situación de tránsito.

# PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

## ESPACIOS DE ESPARCIMIENTO.



### TERRAZA CANINA.

El espacio destinado para la guardería canina, en la planta superior, cuenta con una expansión privada, para recreación de los caninos hospedados temporalmente en el centro.



### TERRAZA FELINA.

De igual forma, el área destinada a la guardería felina cuenta con la terraza de expansión, delimitada por una malla de red, para evitar el extravío de los felinos hospedados.

# PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

DETALLES: Medidas y equipamientos.

Esc.: 1:75

## HOSPITALIZACIÓN GENERAL:



Jaulas de acero inoxidable modulares.

Torre de suministros: diagnóstico, análisis, lavado y tratamiento pre-quirúrgico.

## SECTOR ESPECIALIDADES FELINAS.

### HOSPITALIZACIÓN FELINOS:

Torre modular para reducir el estrés.



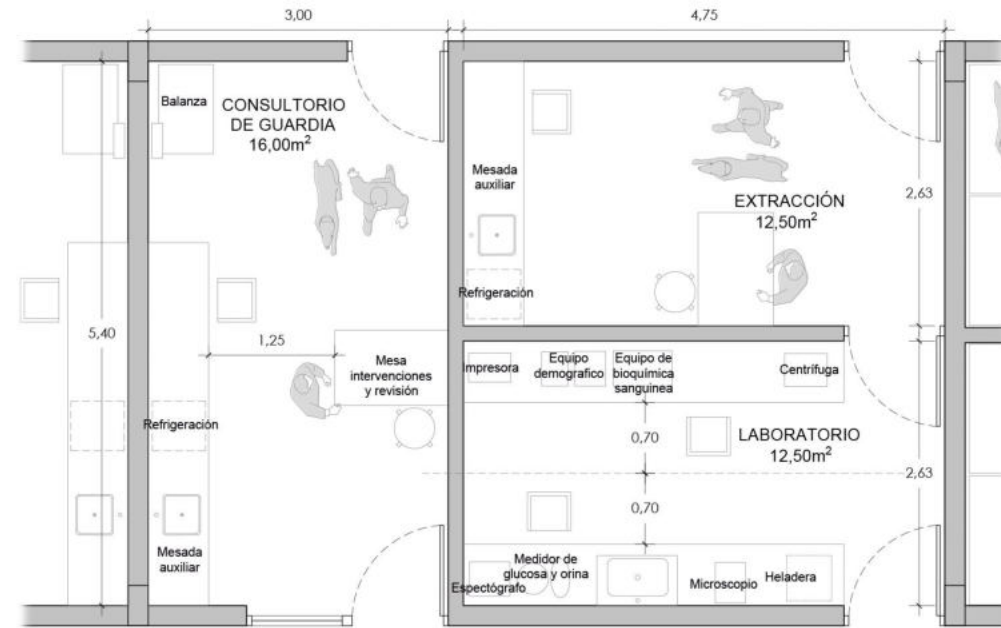
Soporte de suero.

EQUIPOS PORTÁTILES: Ubicados en consultorios, para disminuir el estrés de cambio de ambiente y espacio.

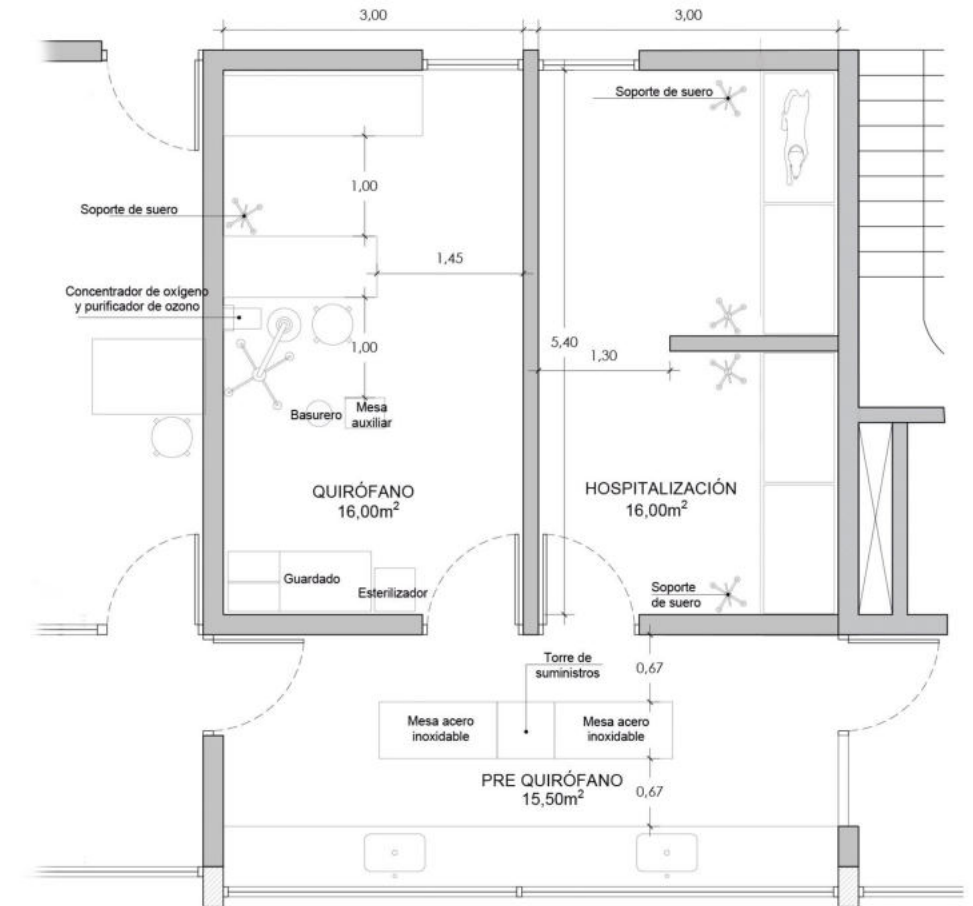


Ecógrafo portátil.

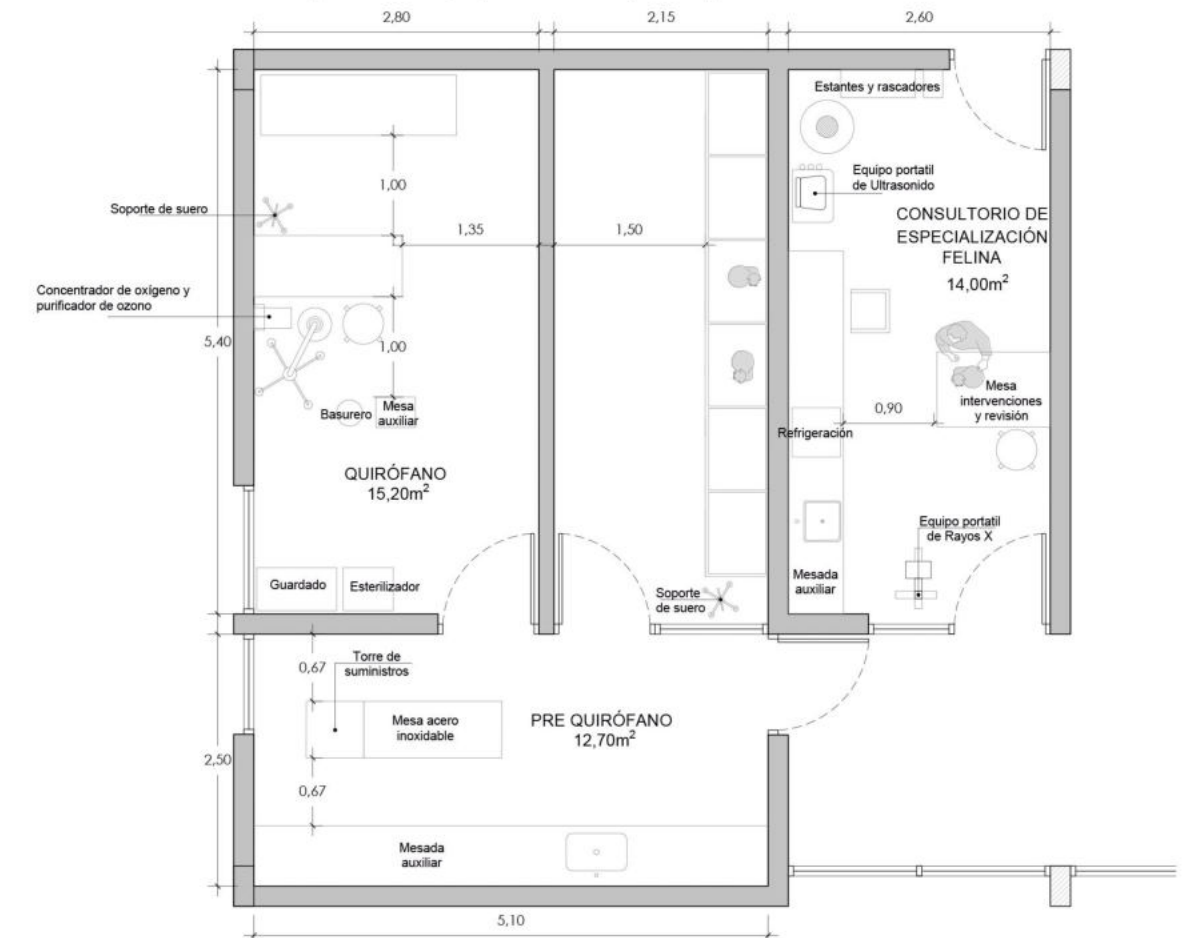
Equipo Rayos X.



Consultorio general, sala de extracción y laboratorio.



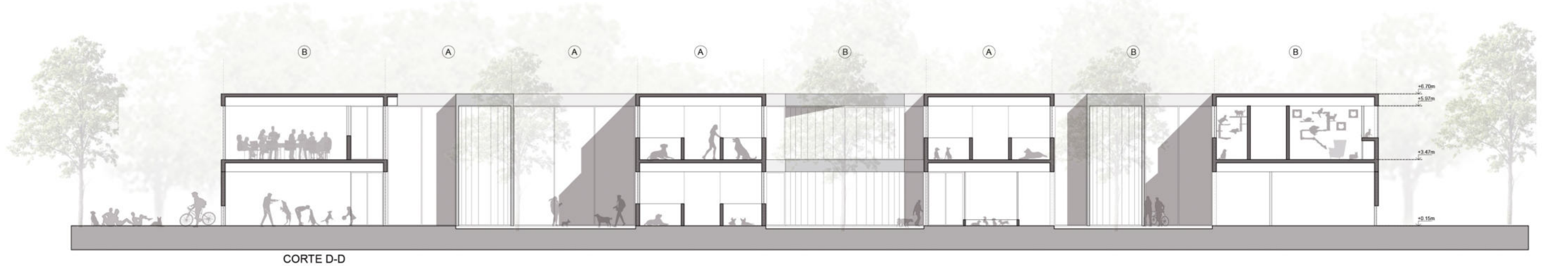
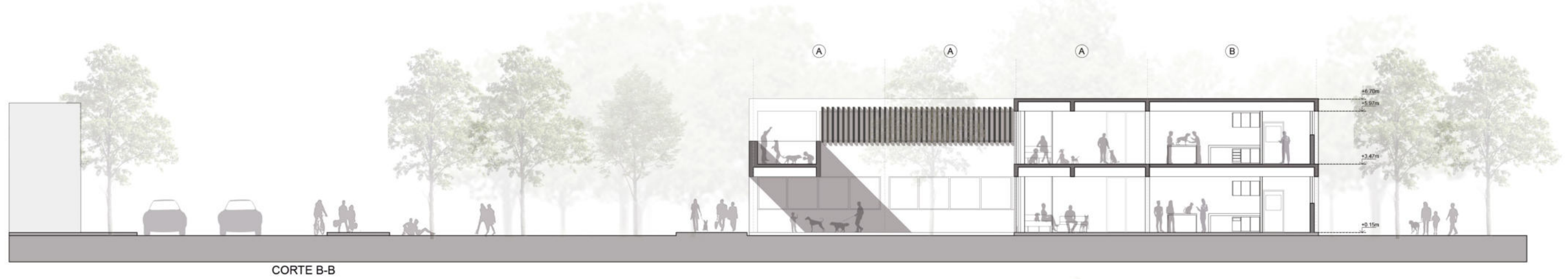
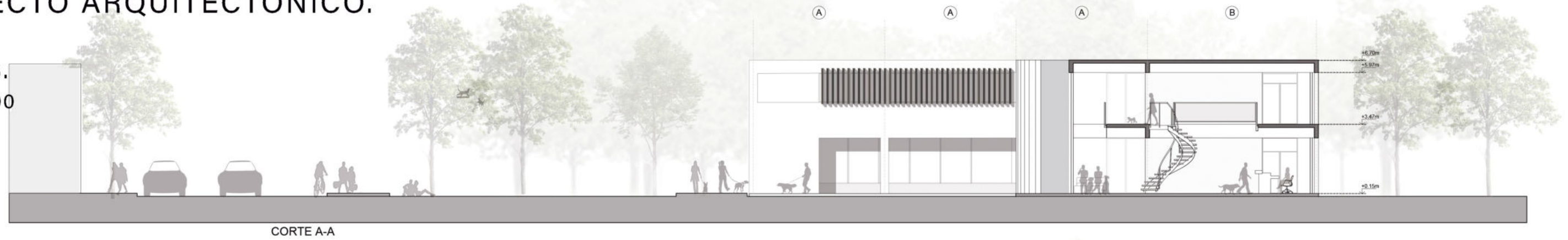
Pre-quirófano, quirófano y hospitalización.



Consultorio felinos, pre-quirófano, quirófano y hospitalización.

# PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

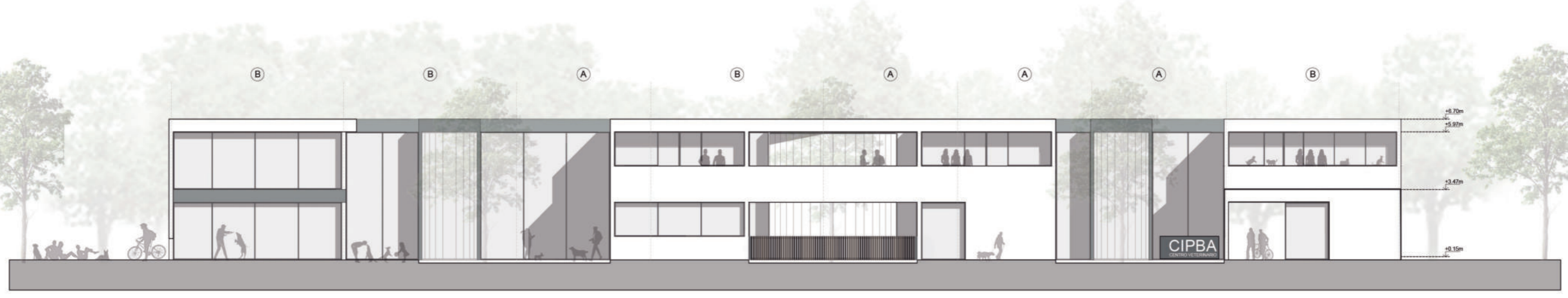
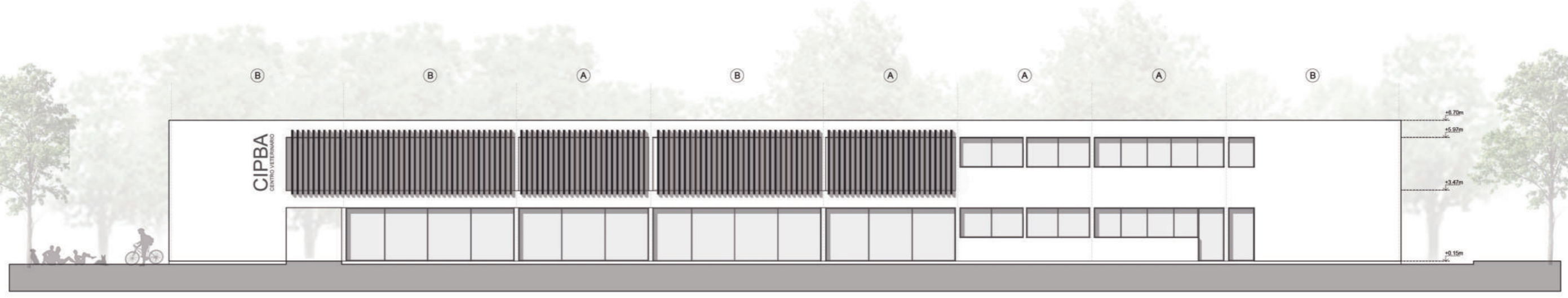
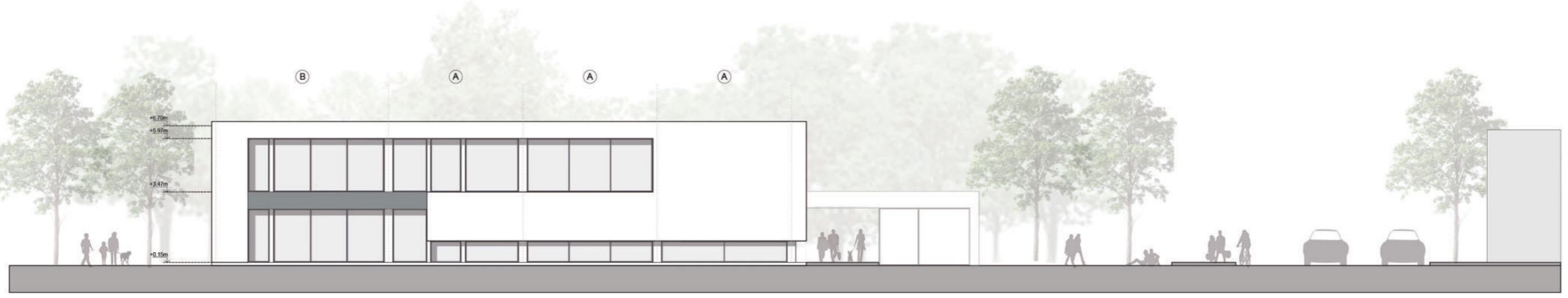
CORTES.  
Esc.: 1:200





# PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

VISTAS.  
Esc.: 1:200





VOLUMETRIA.



CONTRAFRENTE.



FACHADA PRINCIPAL.



PATIO DE ACCESO.



PATIO DE EXPANSIÓN DEL SUM.



SALA DE ESPERA - GUARDIA.



TERRAZA CANINA.





TERRAZA FELINA.



GUARDERÍA FELINA.



GUARDERÍA CANINA.



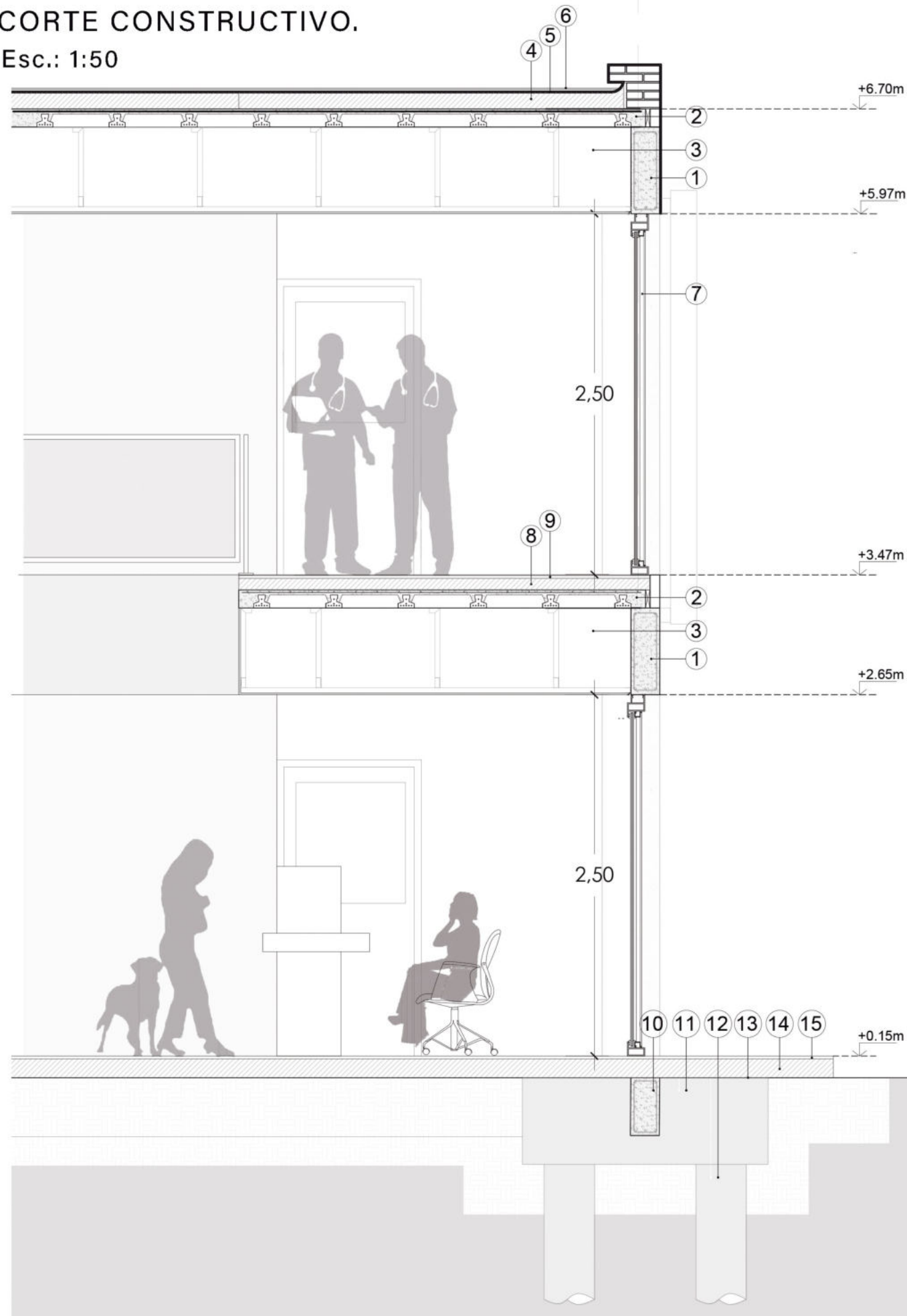
GUARDERÍA CANINA.

#### 4. DESARROLLO TÉCNICO.

# DESARROLLO TÉCNICO.

## CORTE CONSTRUCTIVO.

Esc.: 1:50

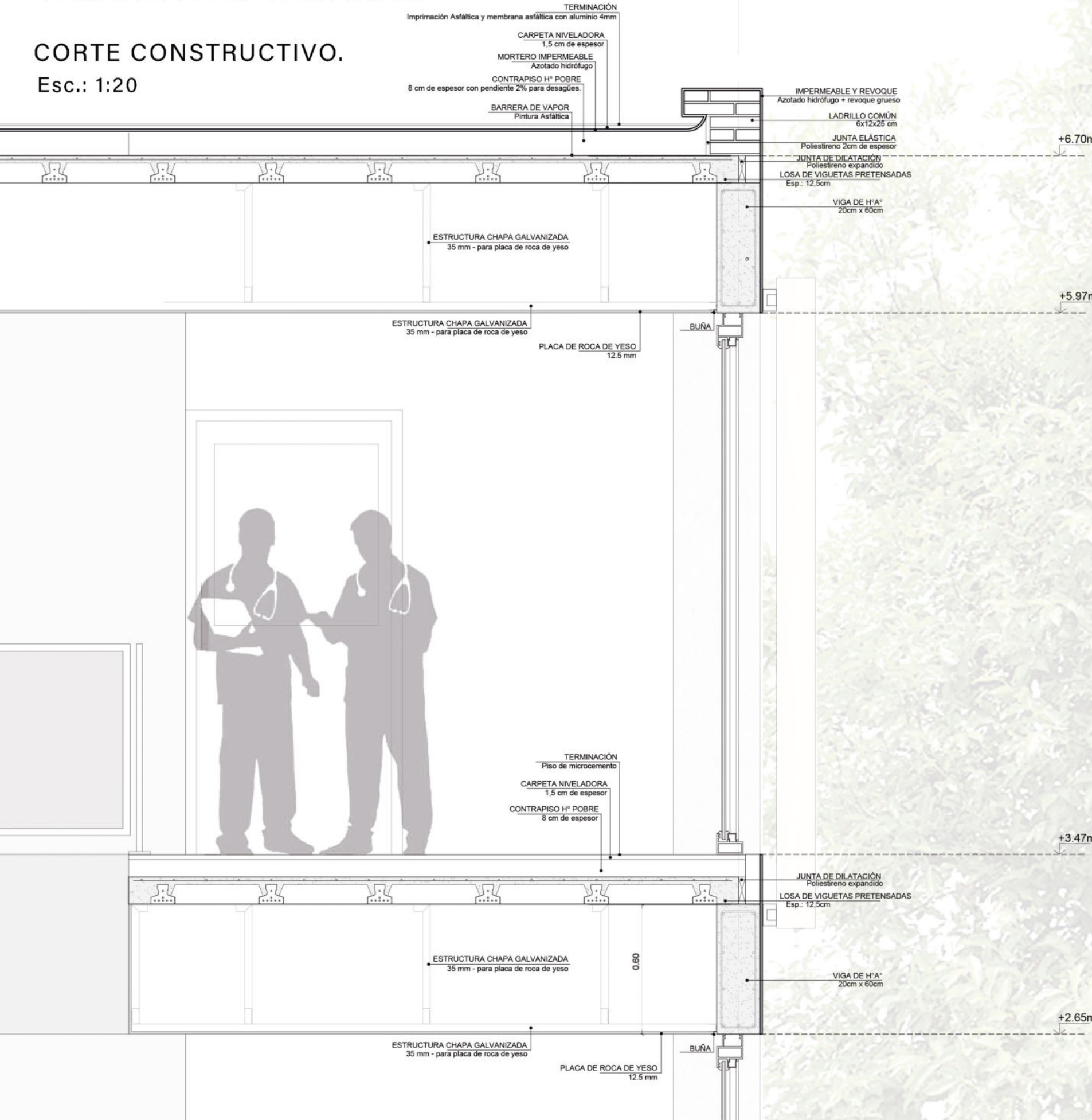


1. Viga de H°A° 20x60.
2. Losa de viguetas pretensadas.
3. Cielorraso suspendido.
4. Contrapiso con pendiente.
5. Mortero hidrófugo.
6. Carpeta niveladora y terminación.
7. Carpintería paño fijo de aluminio.
8. Contrapiso de 8cm.
9. Piso de microcemento.
10. Viga de fundación H°A° 20x60.
11. Cabezal con pilotes.
12. Pilote de 35cm de diámetro.
13. Film polietileno 200 micrones.
14. Contrapiso 12cm.
15. Carpeta niveladora y piso terminación.

# DESARROLLO TÉCNICO.

## CORTE CONSTRUCTIVO.

Esc.: 1:20



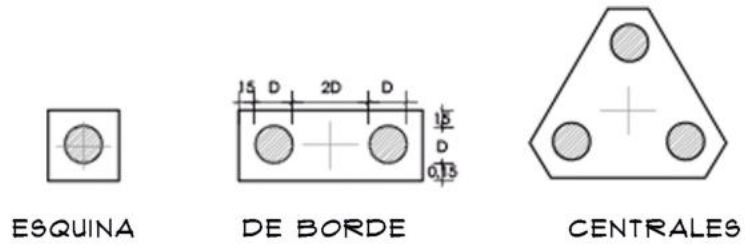
# DESARROLLO TÉCNICO.

## ESTRUCTURA DE FUNDACIONES.

Esc.: 1:250

Considerando que se llevará a cabo un estudio de suelo, y confirmando la existencia de suelo de arcillas expansivas, se opta por cabezales con pilotes, los cuales van a recibir las cargas de las columnas, hacia mantos resistentes más profundos. Se disponen vigas de fundación de H° A° de 20cm x 60cm.

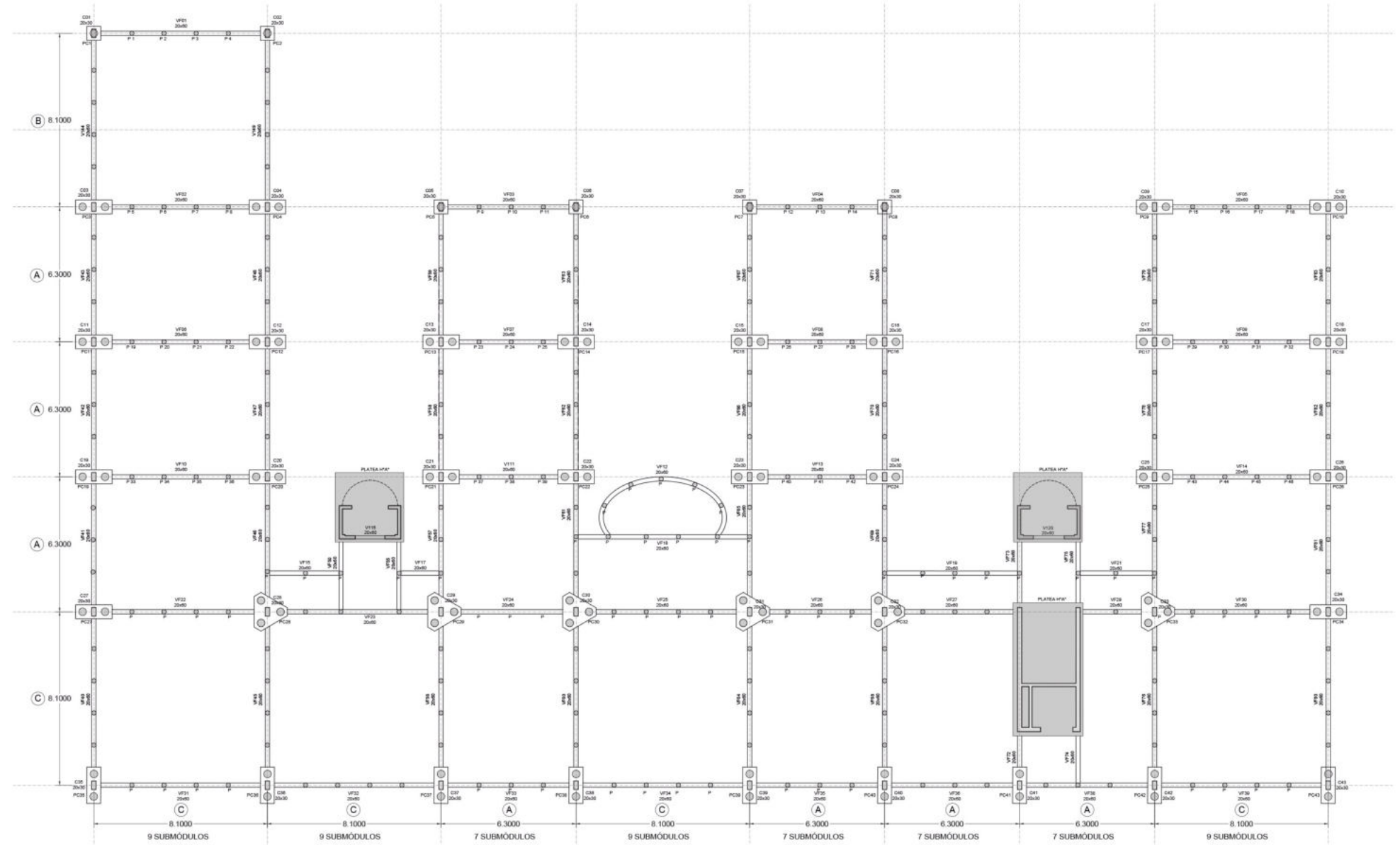
Teniendo en cuenta el **área tribuaria** de las columnas, se utilizan **cabezales con un pilote** para esquinas, **cabezales con dos pilotes** para las columnas de borde, y **cabezales con tres pilotes** para las columnas centrales.



Los pilotes de cada cabezal se predimensionaron con un **diámetro de Ø35 cm**, y el cabezal se dimensiono basandonos en la relación de medidas mencionadas en el gráfico anterior.

Se colocan también **pilotines de refuerzo**, a lo largo de las vigas de fundación entre cada cabezal, cada 1.5mts.

Se emplean **plateas de hormigón armado** de dimensiones según calculo, para fundar los tabiques que componen los núcleos de servicios.

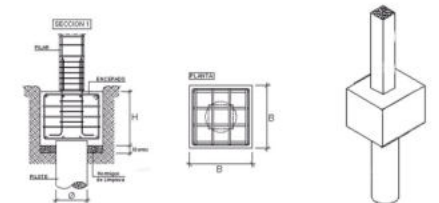
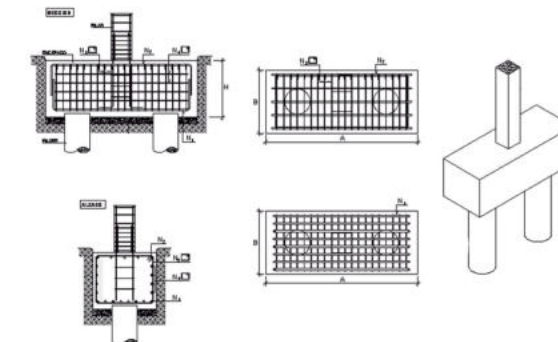
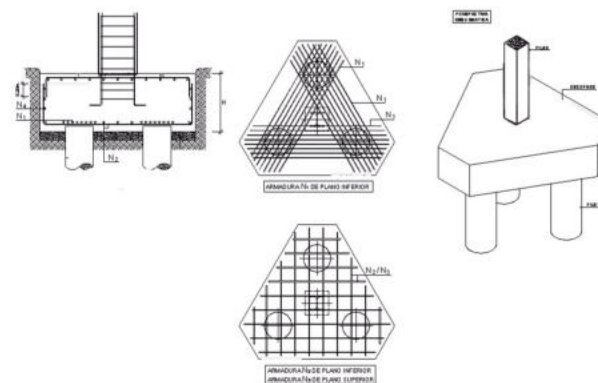
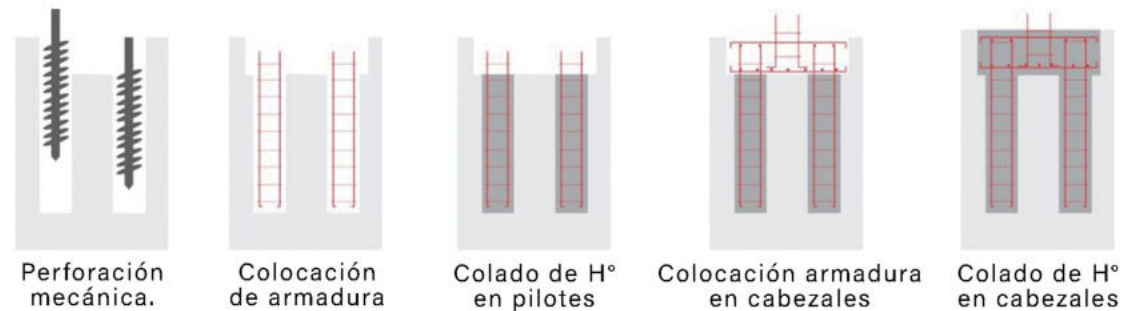


### FUNDACIÓN SEGÚN CARGAS:

DE CENTRO - CABEZAL CON TRES PILOTES

DE BORDE - CABEZAL CON DOS PILOTES

DE ESQUINA - CABEZAL CON UN PILOTE





# DESARROLLO TÉCNICO.

## ESTRUCTURA RESISTENTE.

Esc.: 1:300

La estructura resistente, tanto sobre planta baja como sobre planta alta, se desarrolla mediante **estructura independiente de Hormigón Armado**.

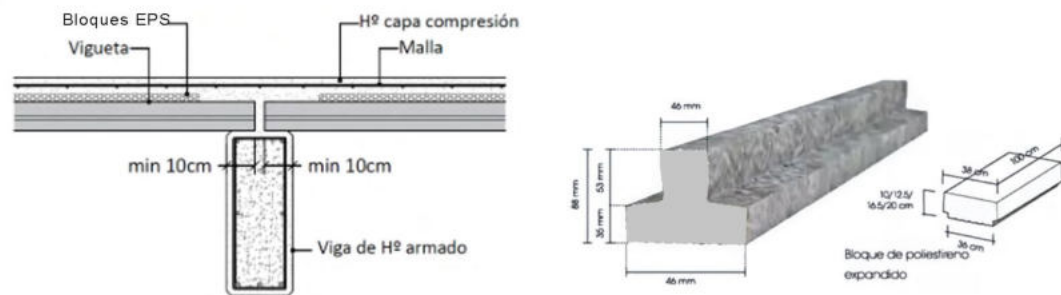
La **modulación principal es a partir del submódulo de 0,90m**, y se desarrollan dos módulos principales **6,30m** y **8,10m**, que organizan el edificio.

Se desarrollan **columnas de 20cm x 40cm**, obtenidas mediante cálculo a partir del área tributaria de cargas, y **vigas de encadenado de 0,20m x 0,60m**.

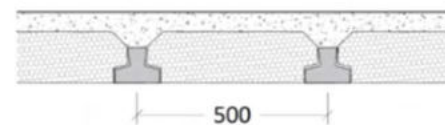
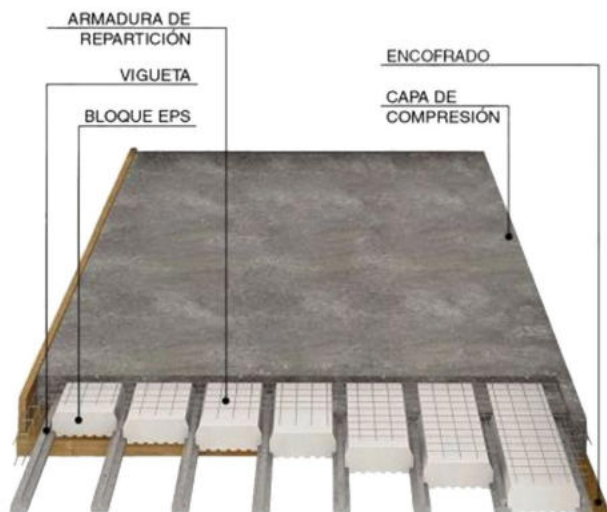
Losas serán alivianadas, conformada por viguetas pretensadas, y bloques EPS de poliestireno expandido, para disminuir aún más el peso propio de la losa, dispuestas en el sentido más corto, sobre las vigas de H°A° in situ.

Se contemplan los núcleos de escalera y hueco de ascensor con **tabiquería de H° A°**.

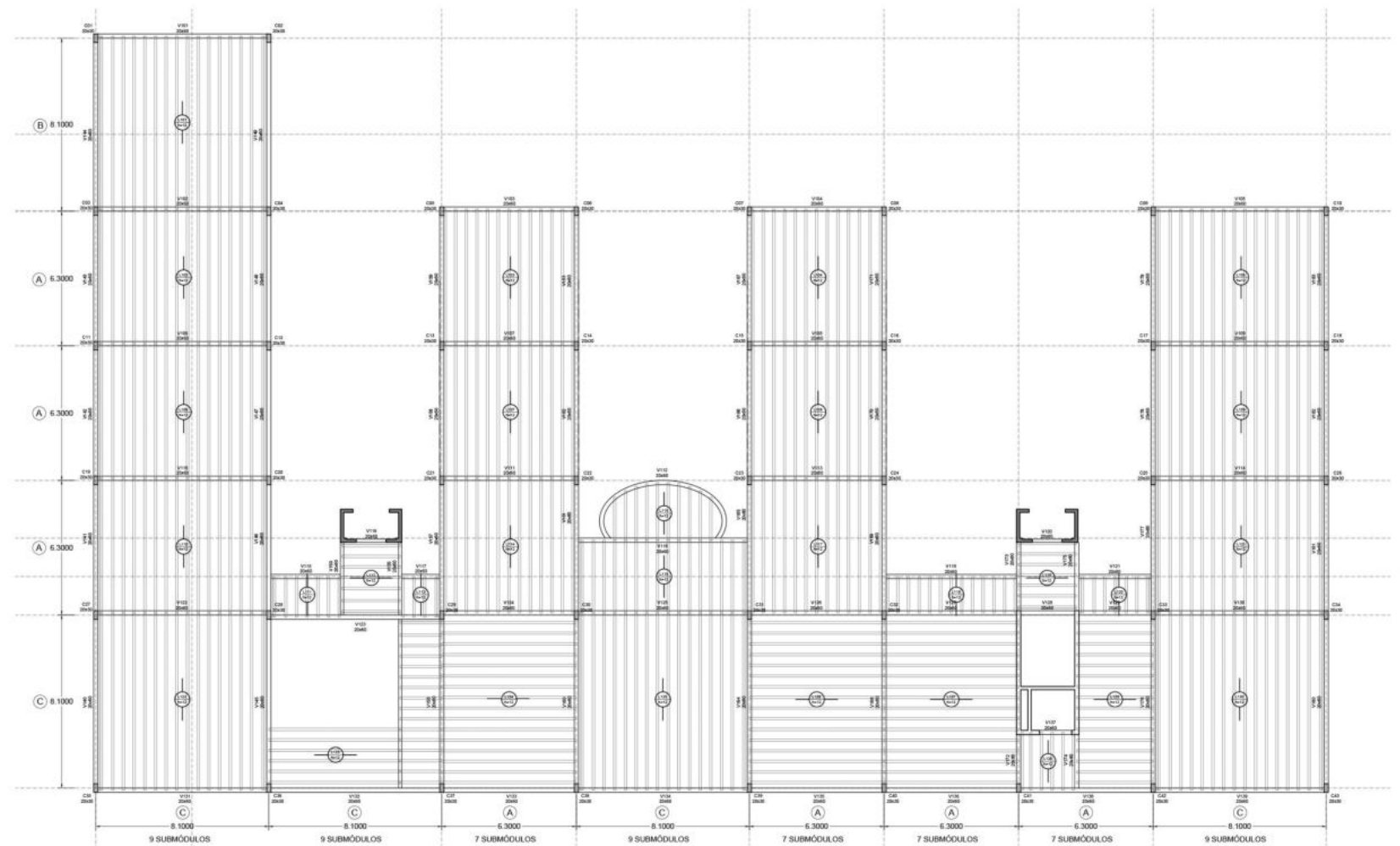
### APOYO SOBRE VIGAS DE H°A°



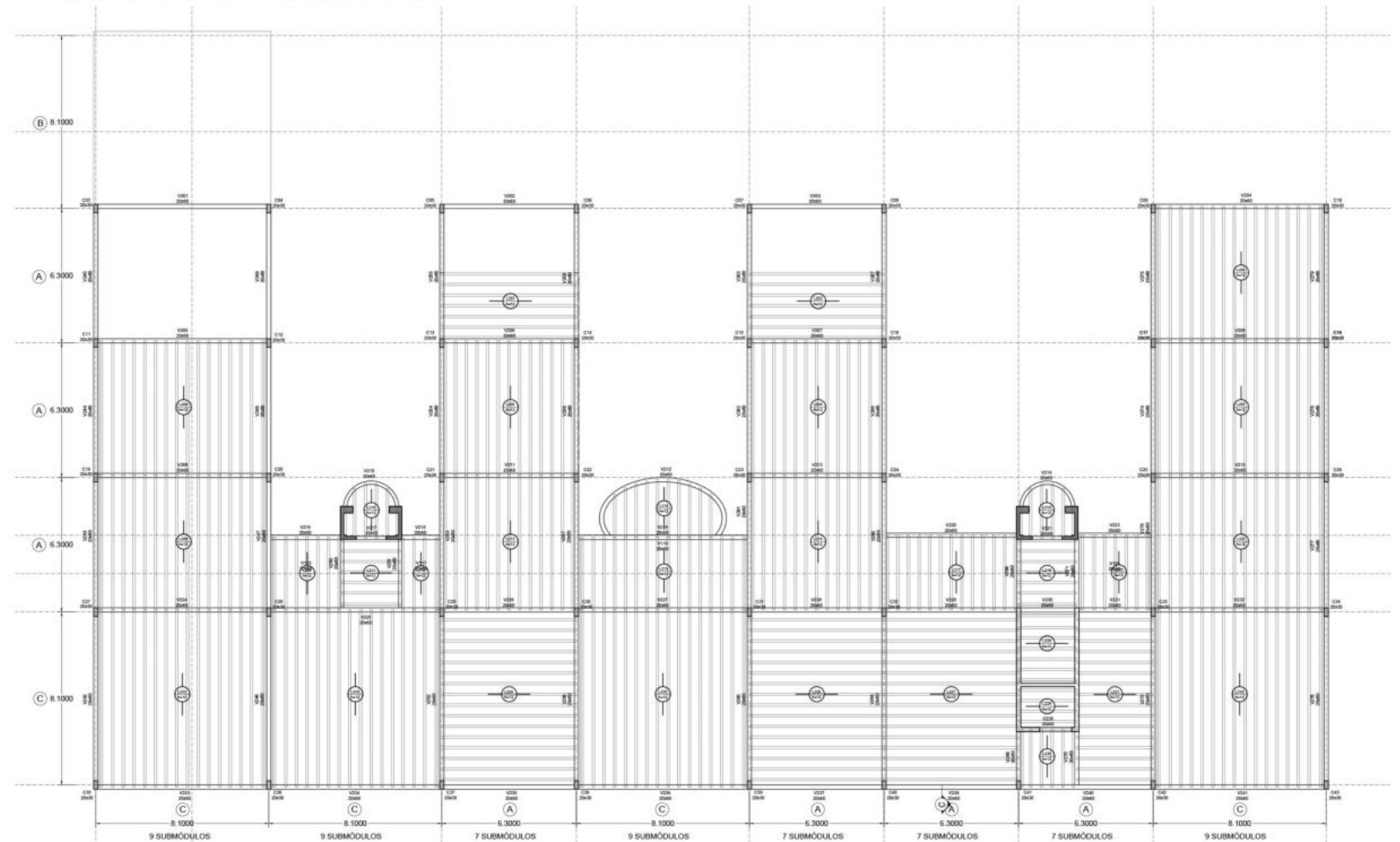
### COMPOSICIÓN DE LA LOSA.



- Separación de viguetas de 0,50m.
- Armadura de repartición: Malla electrosoldada 15x15.
- Capa de compresión de 5cm - H21.



ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA



ESTRUCTURA SOBRE PLANTA ALTA

# DESARROLLO TÉCNICO.

## INSTALACIÓN SANITARIA: AGUA FRIA Y CALIENTE.

Para la **distribución de agua fría**, se dispone un tanque mixto en el subsuelo, acompañado de un **par de bombas presurizadoras**, según cálculo, que impulsan el agua para la alimentación de los distintos niveles.

En los recintos que deben ser alimentados con agua caliente, se dispondrá de **termotanques eléctricos de 125lts**, alimentados mediante una bajada exclusiva.

La capacidad del tanque mixto se obtuvo mediante el cálculo de consumo de los artefactos que componen el edificio, la suma proporcional por agua caliente, y el cálculo de la Reserva de Incendio.

### CÁLCULO DE RESERVA TOTAL DIARIA: CONSUMO DE ARTEFACTOS.

$$L^{\circ} \text{ y P.C} = 100\text{lts} \times 50\text{u} = 5.000\text{lts}$$

$$\text{WC} = 250\text{lts} \times 18\text{u} = 4.500\text{lts}$$

$$D^{\circ} = 100\text{lts} \times 5\text{u} = 500\text{lts}$$

$$\text{AGUA FRIA} = 10.000 \text{ lts}$$

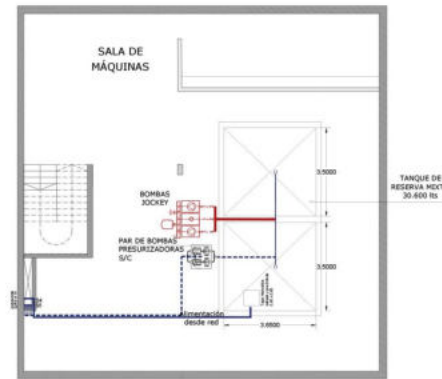
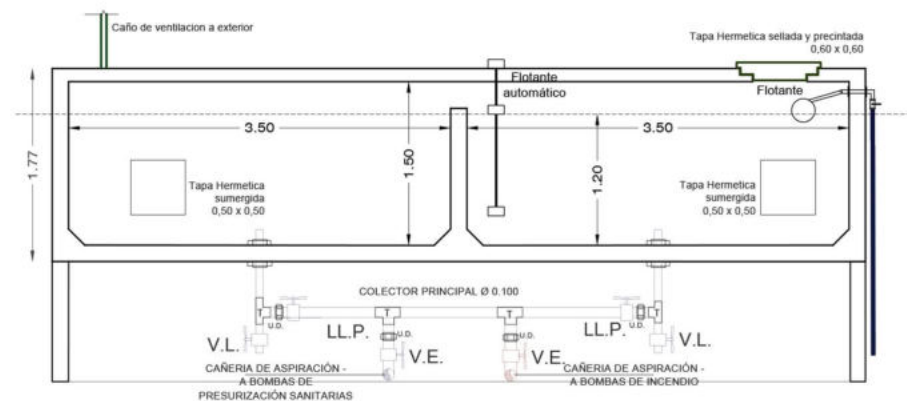
$$\text{AGUA CALIENTE} = 20\text{lts} \times 25\text{u} = 500\text{lts}$$

$$\text{RTD} = 10.500 \text{ lts}$$

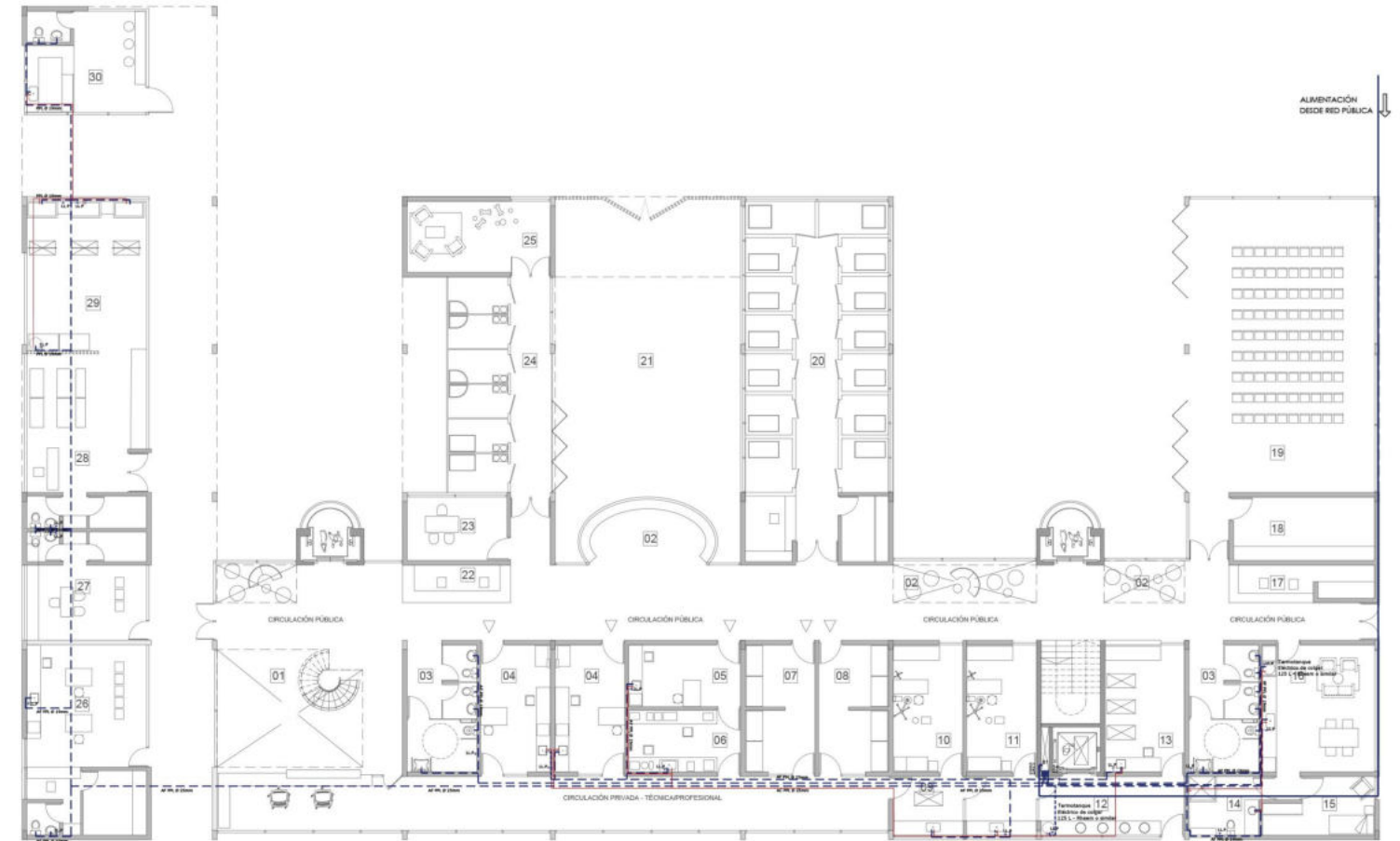
$$\text{Reserva de incendio} = 20.000 \text{ lts}$$

$$\text{CAPACIDAD DEL TANQUE} = 30.500 \text{ lts}$$

### DETALLE TANQUE DE RESERVA. CAPACIDAD DE TANQUE 30.600 LTS

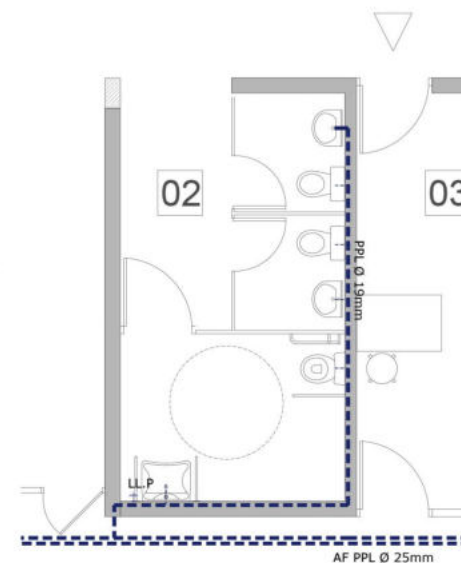


PLANTA SUBSUELO - Esc.: 1:300

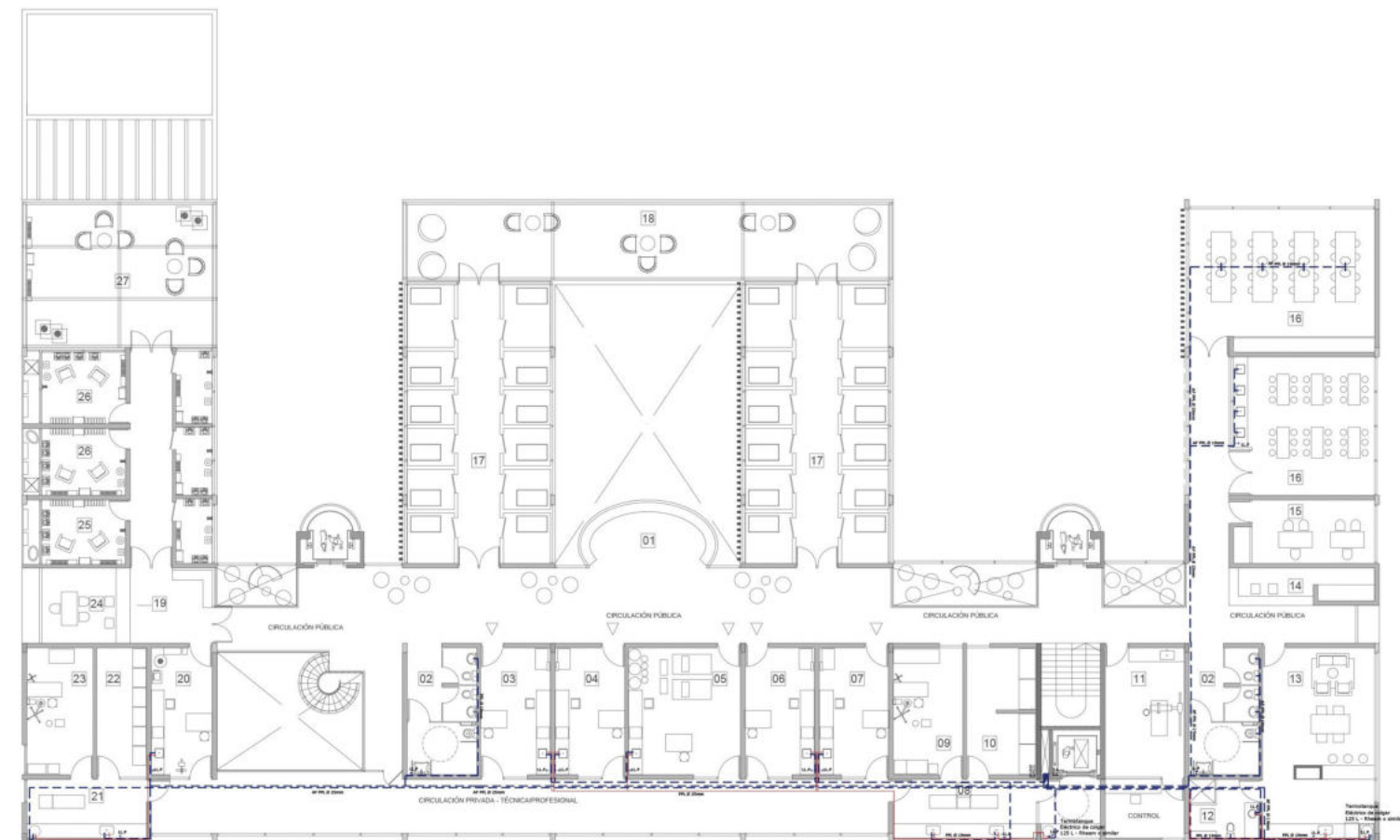


PLANTA Nivel Cero - Esc.: 1:300

- B1 Alimentación desde Red Pública.
- S1 Alimentación de sector comercial. Ø25mm
- S2 Alimentación serv. públicos y sec. Felinos Ø25mm
- S3 Alimentación L° consultorios médicos. Ø19mm
- S4 Alimentación serv. privados y posgrados Ø25mm
- S5 Alimentación Termotanques. Ø19mm



SECTOR - Esc.: 1:100



PLANTA Nivel +3,45 - Esc.: 1:300

# DESARROLLO TÉCNICO.

## INSTALACIÓN SANITARIA: DESAGÜES.

Los desagües cloacales se harán mediante conexión a red cloacal sobre calle 115, utilizando caños de polipropileno marrón O´Ring, de diámetros de  $\Phi 110$ ,  $\Phi 63$  y  $\Phi 40$ .

Se dispondrán Camaras de Inspección de 90x90 con un máximo de 30mt entre cada una.

En cuanto a los desagües pluviales se desarrollarán mediante caños de lluvia verticales y horizontales de polipropileno, de diámetro de  $\Phi 110$ , y Bocas de desagüe abiertas de 40x40.

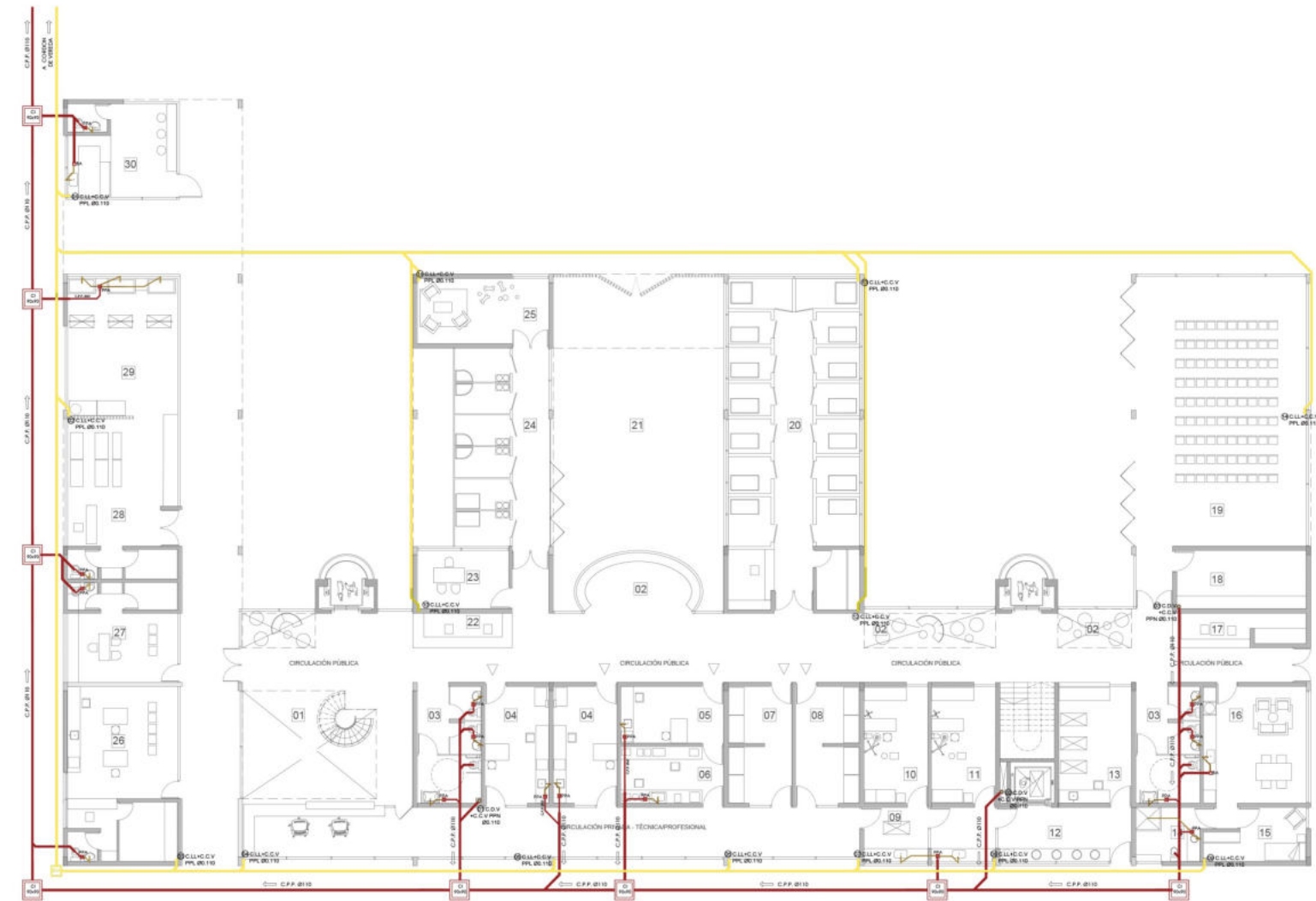
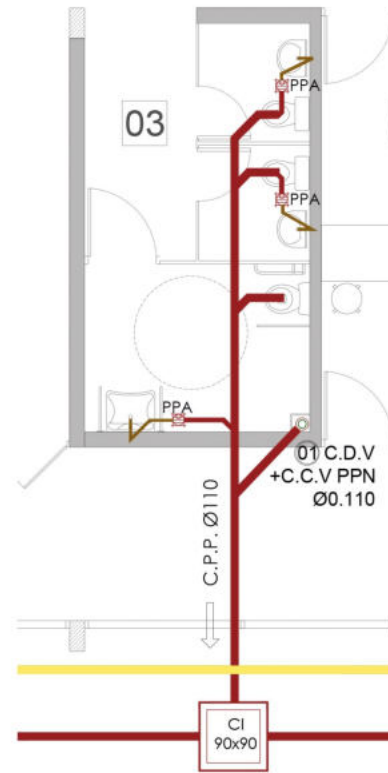
Las losas desaguarán con pendiente en contrapiso hacia embudos de 30x30, según cálculo de superficie:

### ARTEFACTOS DE CAPTACIÓN

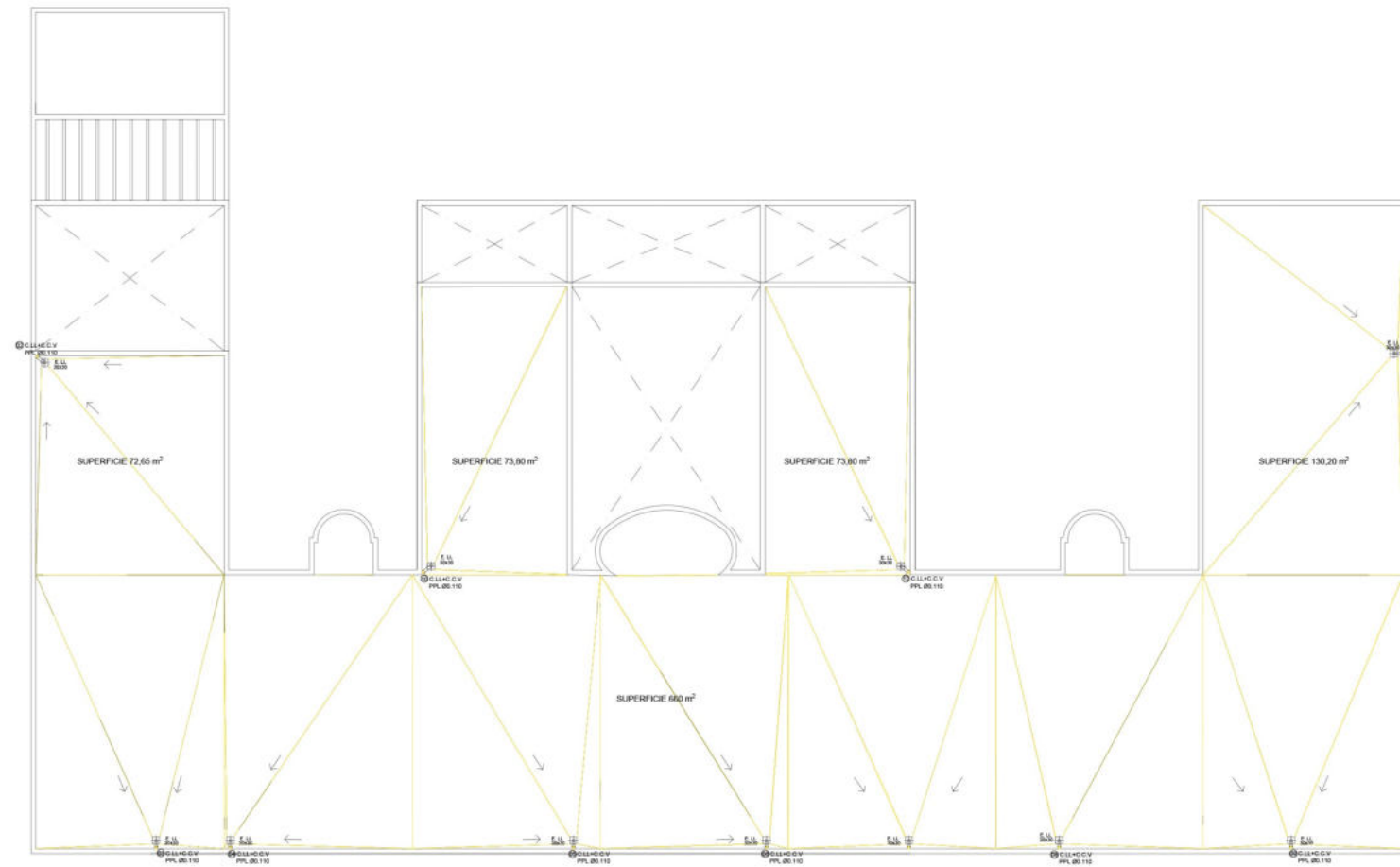
Régimen de Lluvia (I = 120 mm/h/m<sup>2</sup>)

Uso tipo	Artefacto	Desig.	Dimensiones (cm)	Superficie captación	ØSalida (mm)	Caudal (Ltrs/seg)
Balcones	Rejilla de piso	R.P.	8x8 10x10 12x12	4 m <sup>2</sup> 8 m <sup>2</sup> 10 m <sup>2</sup>	32 mm 40 mm 50 mm	0.13 0.26 0.33
Tarazas y Azoteas Pend.<5%	Embudo	E.LL.	15x15 20x20 30x30	20 m <sup>2</sup> 45 m <sup>2</sup> 90 m <sup>2</sup>	60 mm 100 mm 100 mm	0.66 1.50 3.00
Techos de fuerte pendiente	Canaleta	Can.	10x10 15x15 15x30	300 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup> 1800 m <sup>2</sup>	según Largo	10.0 20.0 60.0
Pisos en P.Baja o subsuelo	Boca de desagüe abierta	B.D.A.	15x15 20x20 30x30	16 m <sup>2</sup> 36 m <sup>2</sup> 90 m <sup>2</sup>	Mínimo 100 mm	0.53 1.20 3.00

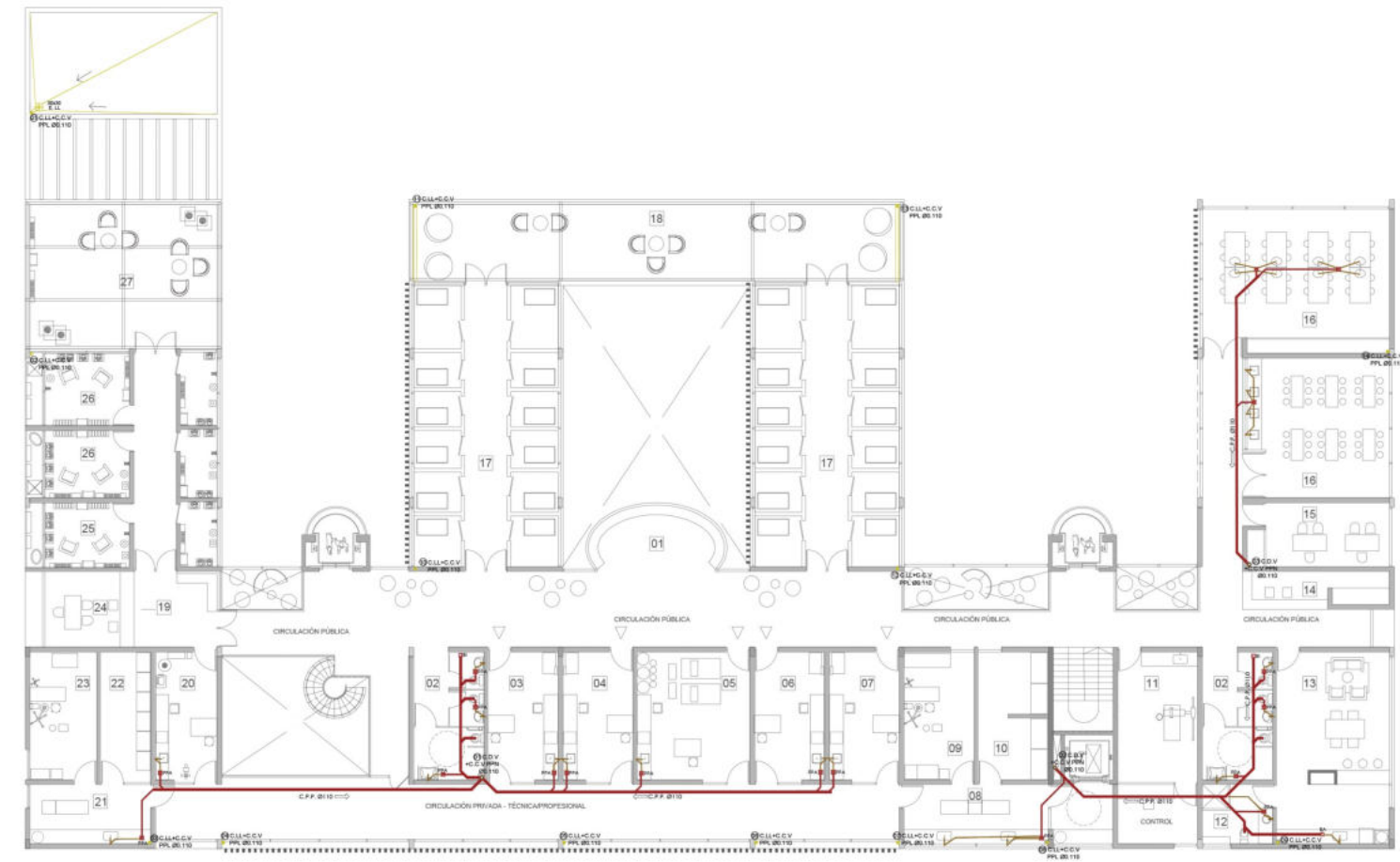
SECTOR - Esc.: 1:100



PLANTA Nivel Cero - Esc.: 1:300



PLANTA DE TECHOS - Esc.: 1:300



PLANTA Nivel +3,45 - Esc.: 1:300

# DESARROLLO TÉCNICO.

## INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.

El Tanque de Reserva Mixto en la planta de subsuelo contempla la reserva necesaria para alimentar las **BIE equipadas** dispuestas en las distintas plantas.

El agua de la reserva será impulsada mediante el **equipo de bombas Jockey** (una bomba Jockey, bomba principal y motobomba de reserva)

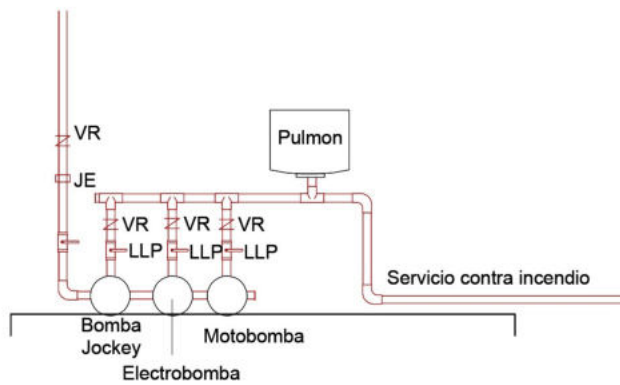
Las mismas cuentan con una **manga de 25m** para poder abarcar el mayor recorrido posible sobre planta.

También el edificio cuenta con extintores matafuegos de **tipo BC** (de CO<sub>2</sub>, recomendado para quirófanos y espacios médicos, reduciendo la contaminación) y extintores **tipo ABC**.

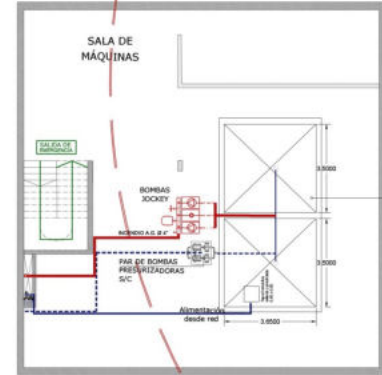
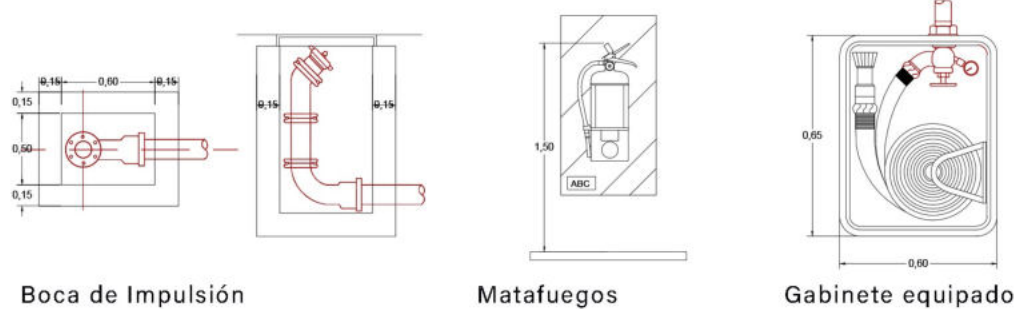
Éstos se ubican con un mínimo 1 cada 200m<sup>2</sup>.

Se contemplan las **vías de escape**, en sentido de la evacuación más próxima al exterior, con la respectiva señalización de las puertas de escape, y luz de emergencia en todo el recorrido.

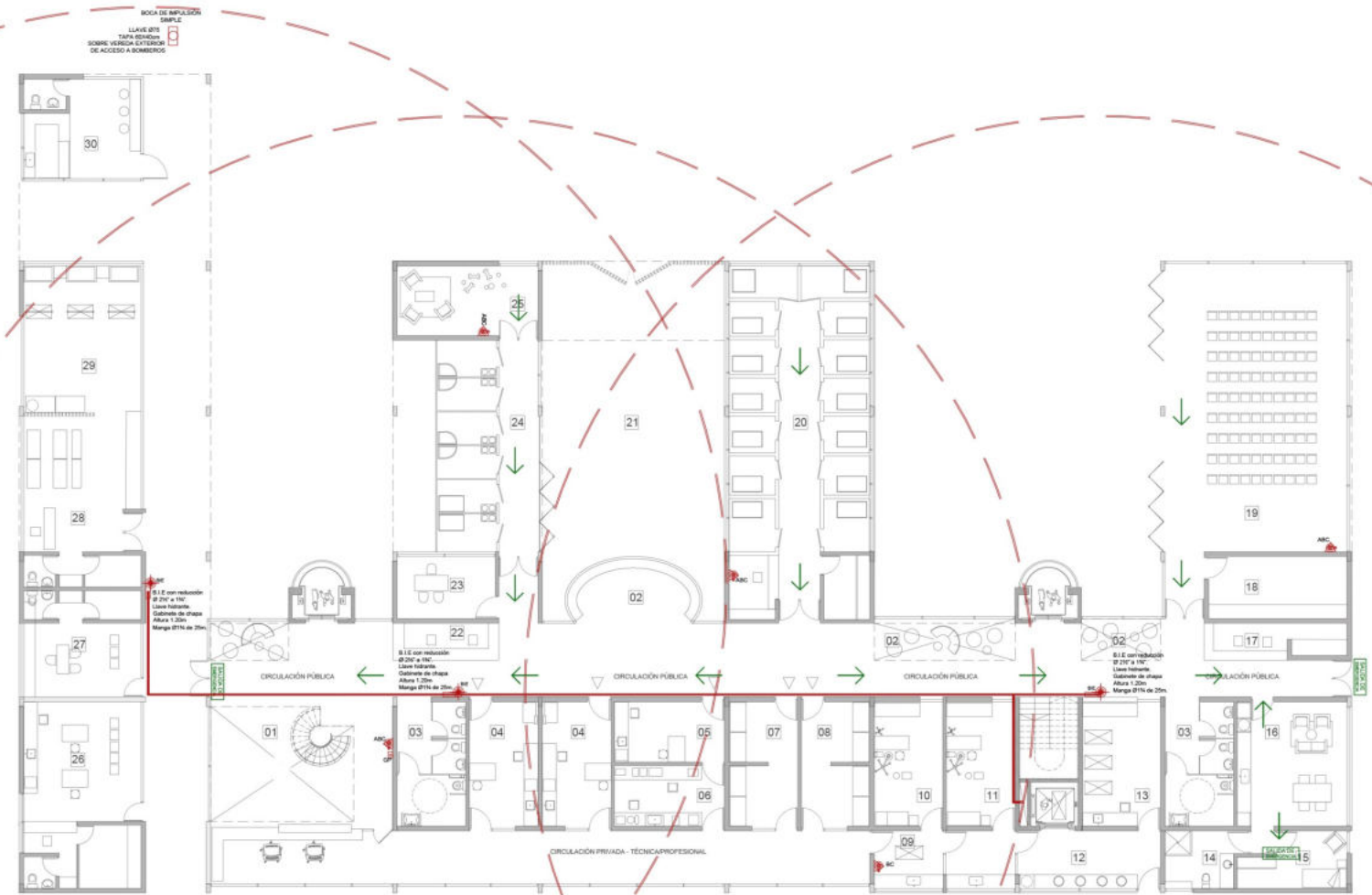
### ESQUEMA EQUIPO DE BOMBAS - Esc.: 1:100



### ELEMENTOS DE EXTINCIÓN



PLANTA SUBSUELO - Esc.: 1:300



PLANTA Nivel Cero - Esc.: 1:300

### CÁLCULO RESERVA DE INCENDIO:

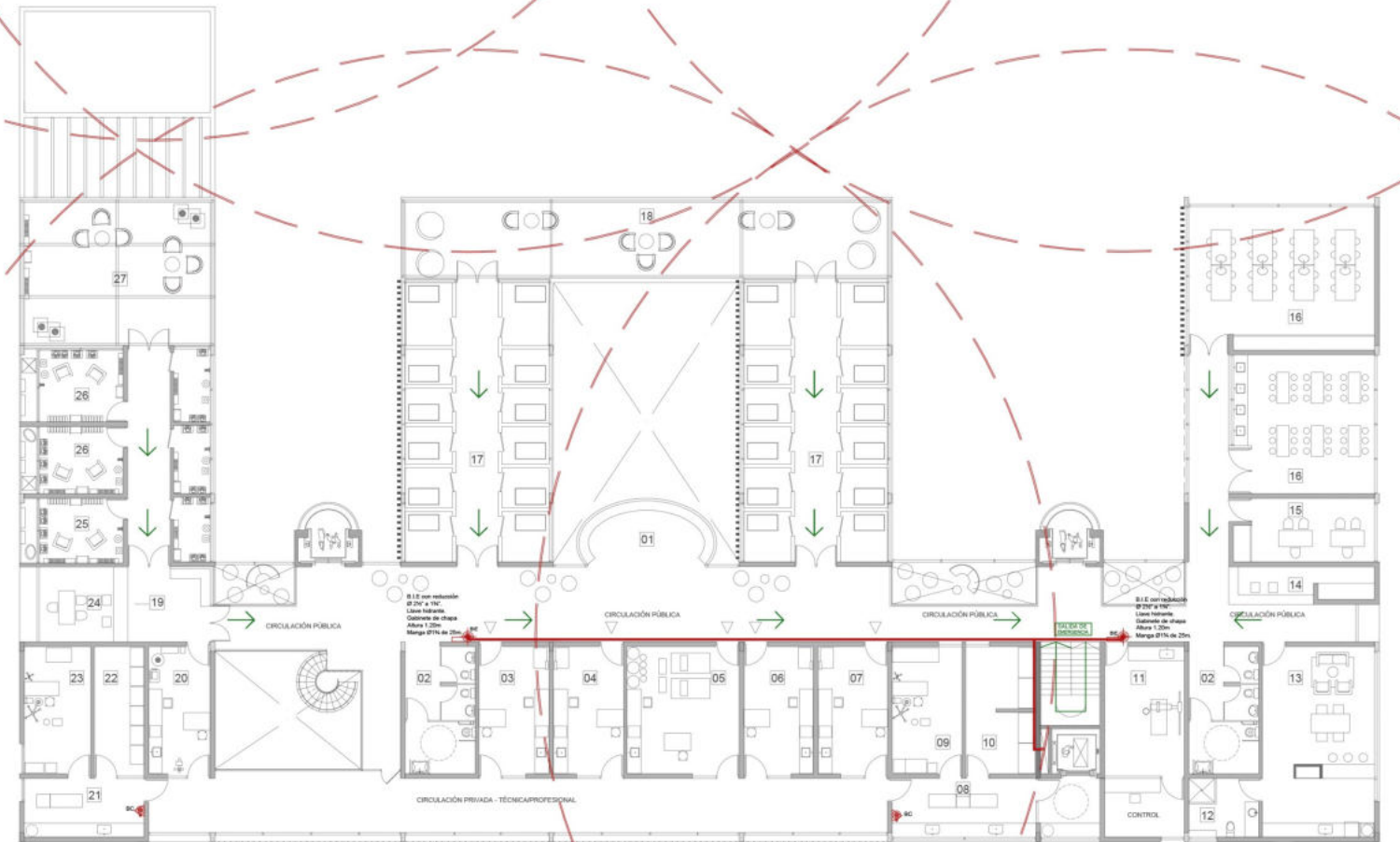
M2 DE SUPERFICIE:

1042,70m<sup>2</sup> Planta baja  
958,50m<sup>2</sup> = Planta alta

SUPERFICIE TOTAL= 2.000 m<sup>2</sup>

Se toma 10lts x m<sup>2</sup> = 10lts x 2.000 m<sup>2</sup> = 20.000 lts

**Reserva de incendio = 20.000 lts**



PLANTA Nivel +3,30 - Esc.: 1:300

# DESARROLLO TÉCNICO.

## INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO.

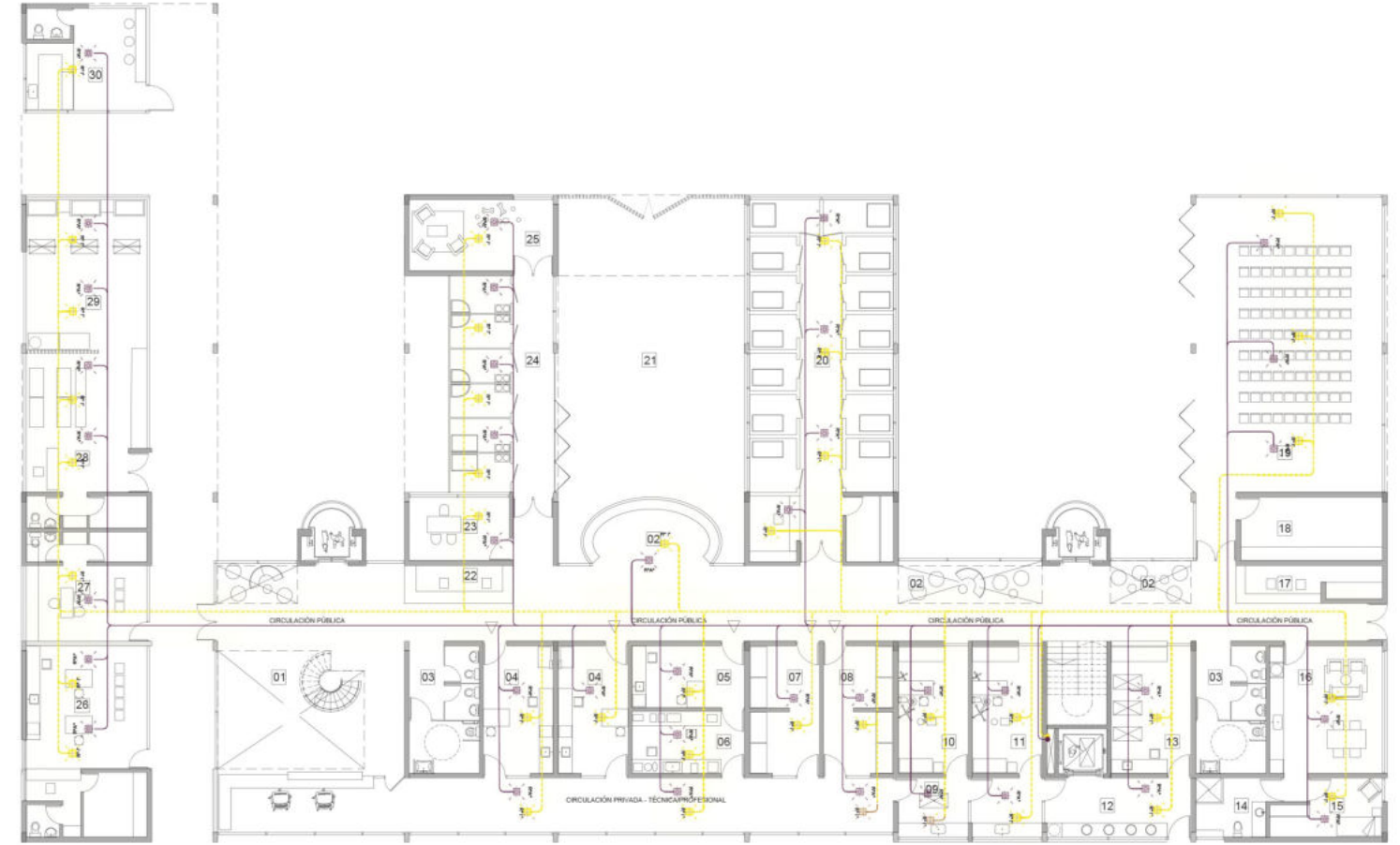
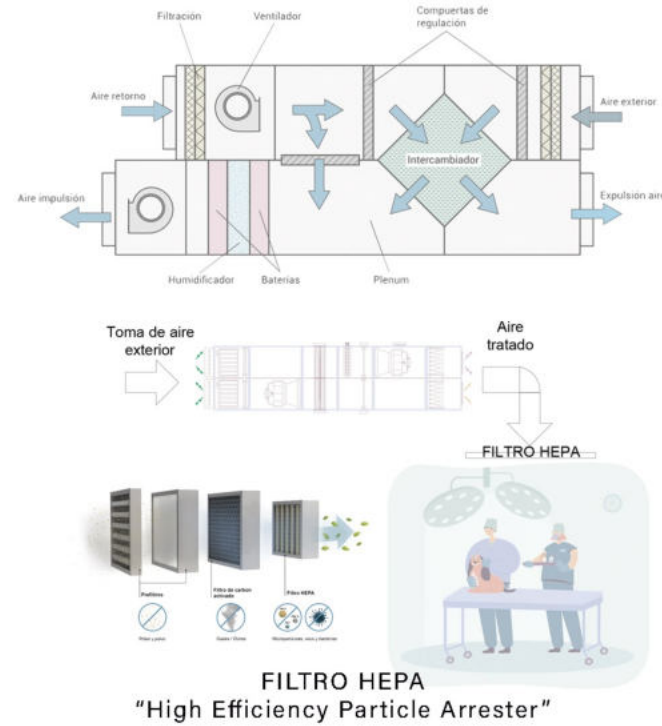
El sistema de acondicionamiento escogido es mediante una **Unidad de Tratamiento de Aire**, comunmente llamada UTA, la cual se encarga de purificar, climatizar o renovar el aire.

Esta es una opción adecuada para aquellos espacios con **requisitos de higiene muy alto**: laboratorios farmacéuticos, salas blancas, quirófanos, entre otros.

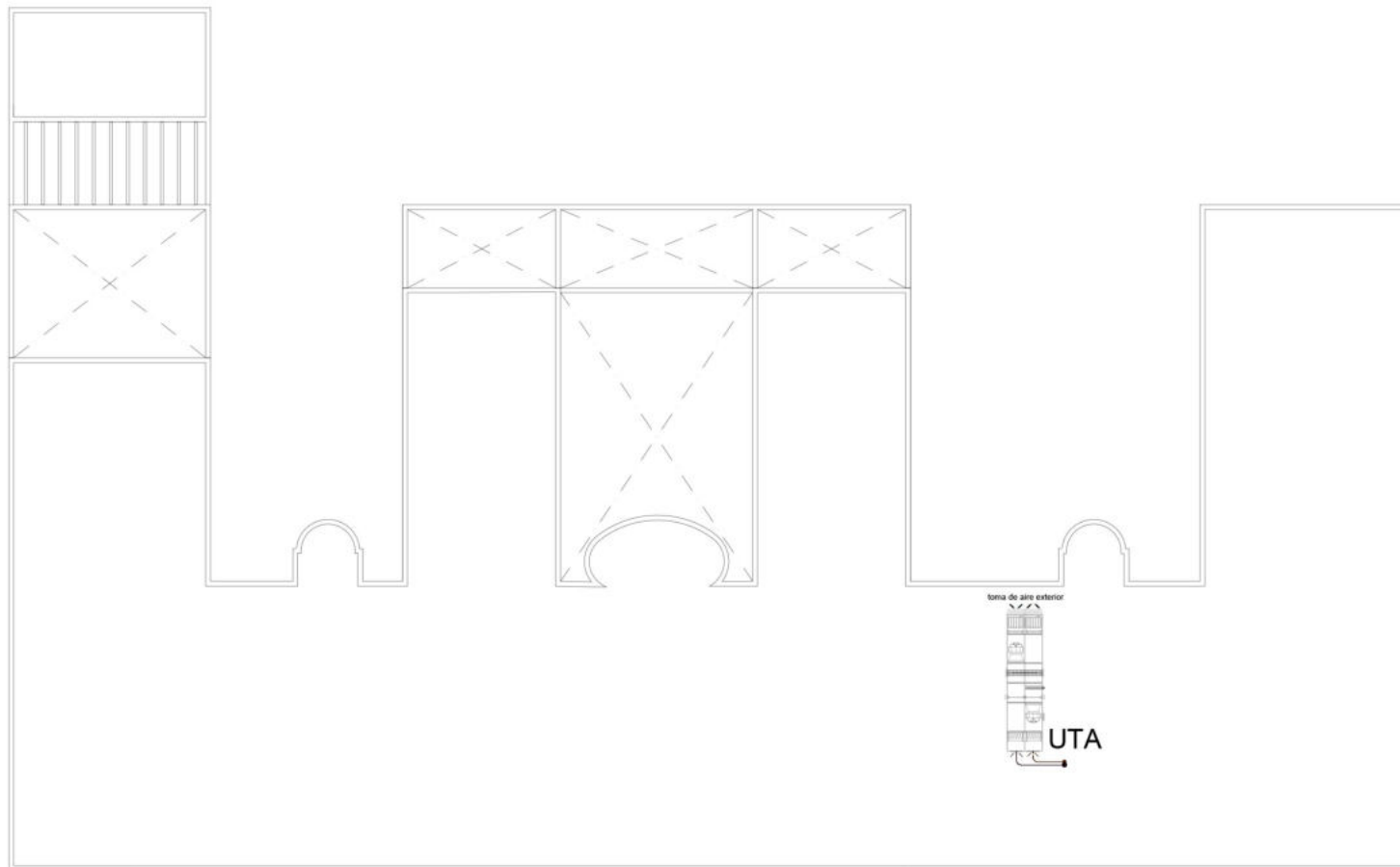
Se dispone sobre la cubierta de los edificios y, a través de conductos, se hace circular el aire para que llegue a cada una de los locales del proyecto.

Las Unidades de Tratamiento de Aire recogen aire del exterior, que tratan y distribuyen por los locales; y/o aire interior que se "recicla".

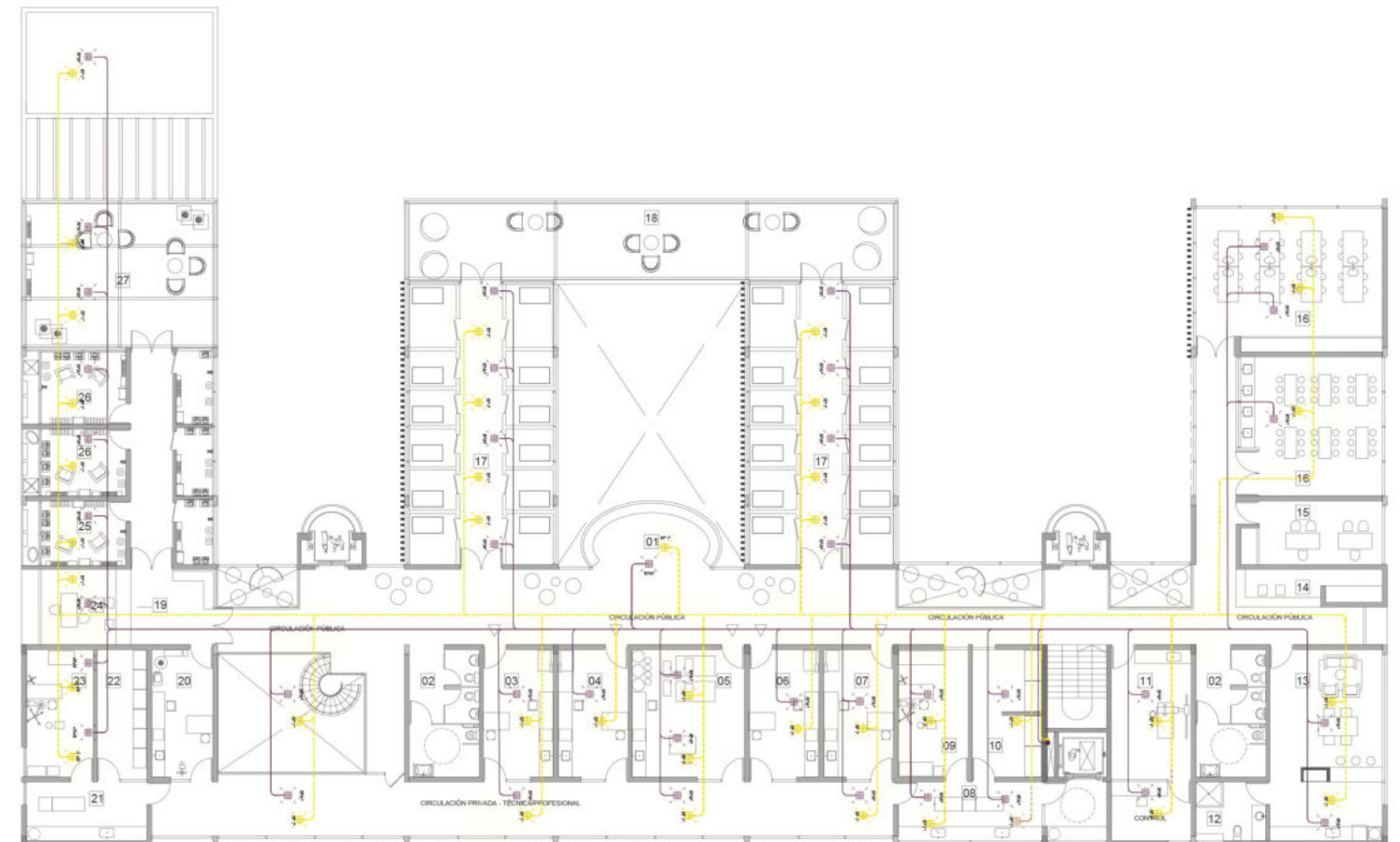
Dependiendo de las necesidades de **pureza de aire**, el filtro que se aplique será de mayor o menor retención de virus, bacterias, olores, partículas y otros contaminantes del aire.



PLANTA Nivel Cero - Esc.: 1:300



PLANTA DE TECHOS - Esc.: 1:300



PLANTA Nivel +3,30 - Esc.: 1:300

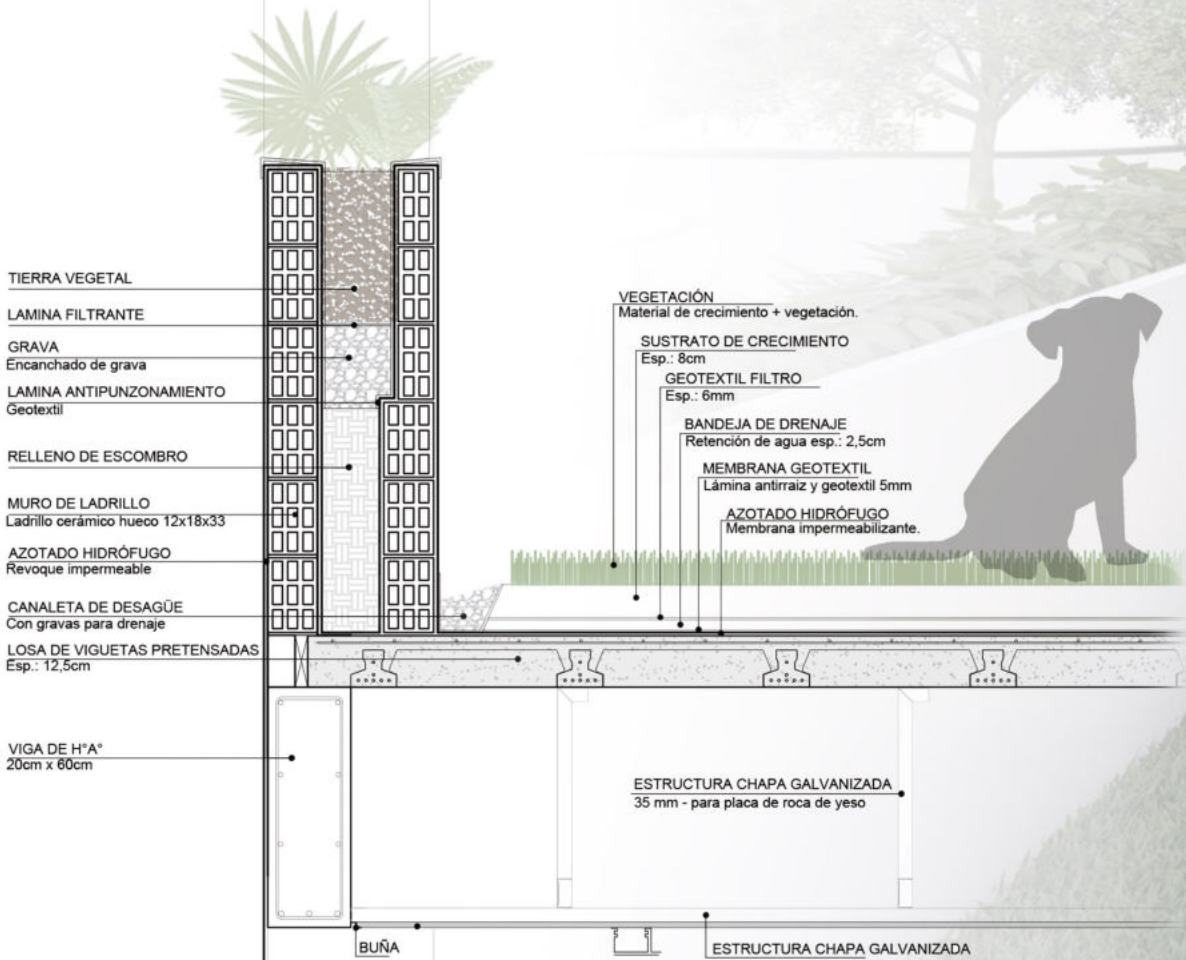
# DESARROLLO TÉCNICO.

## DETALLES CONSTRUCTIVOS.

### TERRAZAS VERDES:

Las expansiones de las guarderías, tanto felinas como caninas, de la planta superior se desarrollan sobre terrazas accesible de caracter natural y verde.

Como contención de esta terraza, por el perimetro exterior se desarrolla un masetero en forma de "baranda", tomando el ancho de las columnas que recomponen la fachada enfatizando aún más la relación *edificio - naturaleza*.



DETALLE - CORTE 1:10

## 5. ΕΠÍΛΟΓΟ.

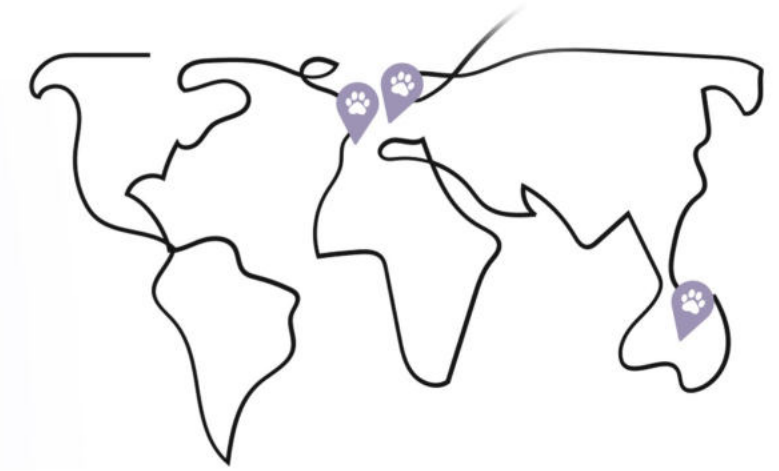
## HOSPITALES - REFERENTES ARQUITECTÓNICOS.

La arquitectura se crea generalmente para la protección de las personas, pero actualmente aumentan los diseños **más allá de la escala humana**.

En las últimas décadas, con el aumento de interés en la biodiversidad y los hábitats de los animales, se desarrolló la idea de diseñar espacios para la interacción y la rehabilitación animal. Poder brindar un espacio para el cuidado y la atención veterinaria.

A medida que los arquitectos miran más allá de las estructuras para las personas, están dirigiendo su atención a diferentes tipos de recintos y espacios abiertos al público que reconsideran el compromiso con los animales y su bienestar.

Recientemente se crean espacios para satisfacer las necesidades de los animales, procurar su cuidado y la tenencia responsable.



### HOSPITAL VETERINARIO WALLAN, AUSTRALIA | CROSSHATCH

Año: 2016

Area: 280 m<sup>2</sup>

Volúmenes puros que reflejan los múltiples usos del edificio. Zona pública al frente, con áreas para los animales a un lado. Áreas de personal y operativas como corazón del edificio.

Dos circulaciones principales que permiten la ventilación cruzada y articulan la doble fachada.

Hospital con guardia 24hrs.

### HOSPITAL VETERINARIO CANIS MALLORCA ESPAÑA | ESTUDI E. TORRES PUJOL

Año: 2014

Area: 1538 m<sup>2</sup>

Una de las apuestas del proyecto fue dotar de luz natural a los quirófanos.

Funcionalidad de los espacios fundamental, en una distribución flexible y modular

Se han creado áreas abiertas, multifuncionales e interconectadas entre si.

Biblioteca y sala de conferencias para estudiantes.

### HOSPITAL VETERINARIO CONSTITUCIÓN, VALENCIA ESPAÑA | DOBLEE SPACE & BRANDING.

Año: 2016

Area: 450 m<sup>2</sup>

Especializado en animales de compañía, aves y roedores, abierto las 24hrs.

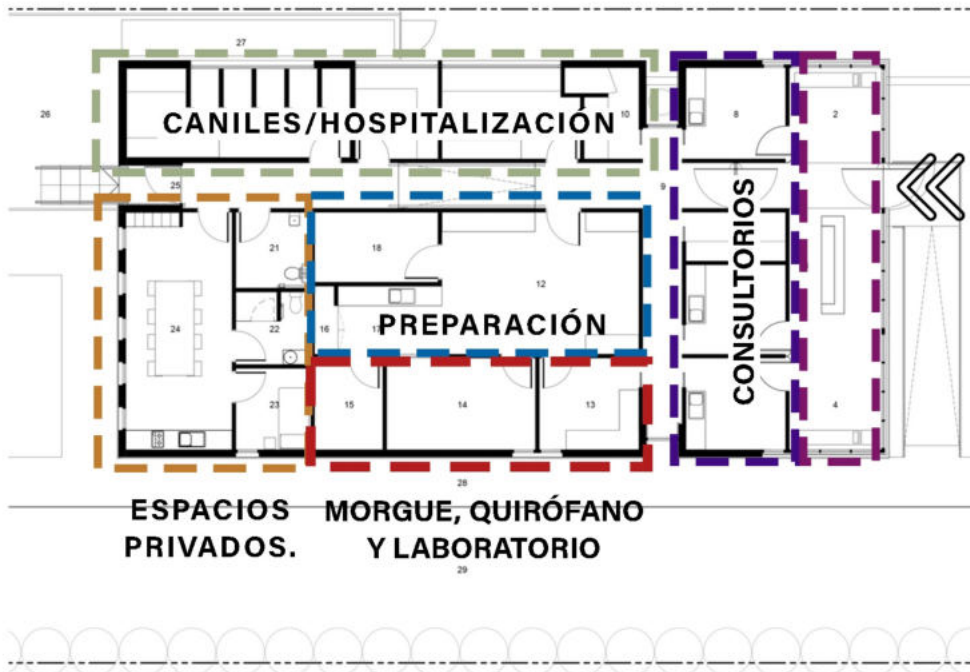
Centro de aprendizaje para estudiantes. Espacio de pre y post-operatorio como gran isla con circulación perimetral de distribución a los espacios específicos (quirófano, rayos, hospitalización).





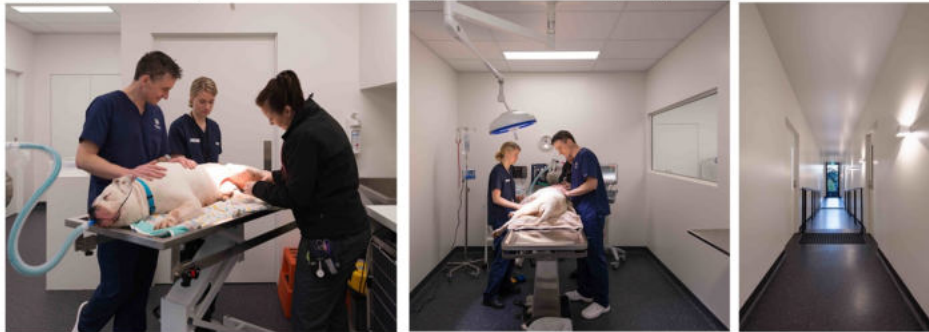
HOSPITALES - REFERENTES ARQUITECTÓNICOS.

HOSPITAL VETERINARIO WALLAN, AUSTRALIA |  
CROSSHATCH  
Año: 2016

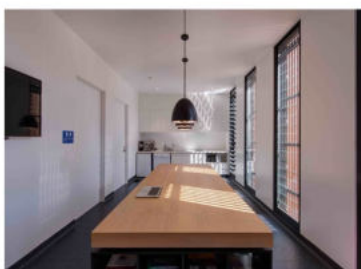


Espacio de preparación.

Quirófano de pequeña escala.

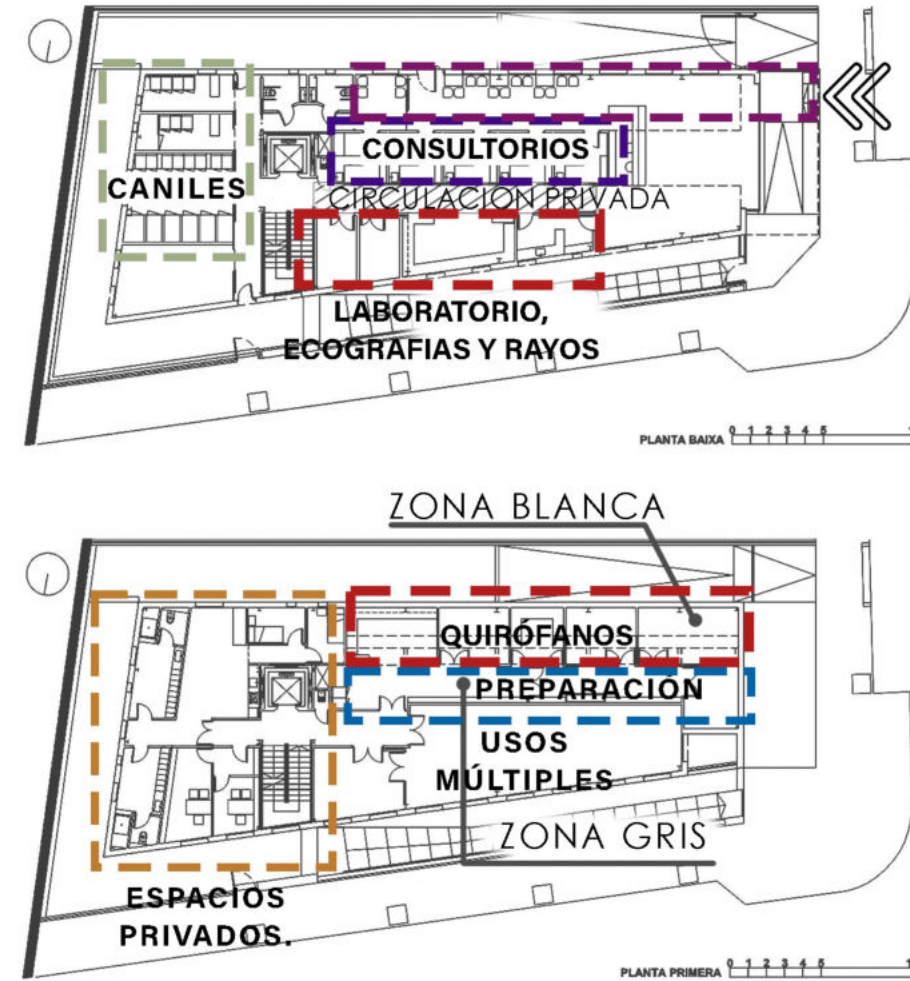


Control solar- Piel exterior.



Espacios privados.

HOSPITAL VETERINARIO CANIS MALLORCA /  
ESPAÑA - ESTUDI E. TORRES PUJOL  
Año: 2014 Area: 1538 m<sup>2</sup>

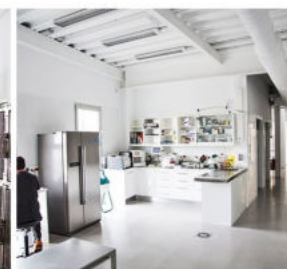


ZONA GRIS: Preparación.

ZONA BLANCA: Quirófanos.



Hospitalización

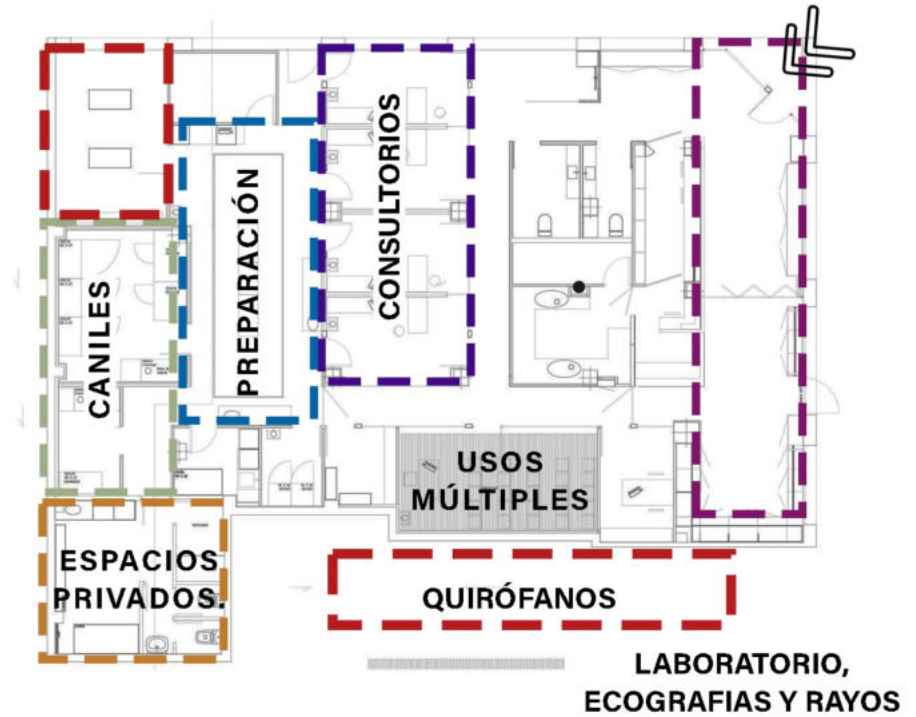


Laboratorio



Sala de Presentaciones.

HOSPITAL VETERINARIO CONSTITUCIÓN, VALENCIA  
ESPAÑA | DOBLEESE SPACE & BRANDING.  
Año: 2016 Area: 450 m<sup>2</sup>



Zona pre-quirúrgica y Quirófano.



Conferencias



Hospitalización

## REFUGIOS - REFERENTES ARQUITECTÓNICOS.

Diseñar los recintos que albergan animales exige a la vez conciencia ecológica, conocimientos biológicos y empatía emocional.

La conciencia por los derechos de los animales abren una etapa en nuestra relación con ellos que se manifiesta actualmente en leyes, exclusión de espectáculos, y en normativas de alojamiento y transporte que evitan el hacinamiento.

En todo el mundo, hay numerosos ejemplos de edificaciones y refugios diseñados por arquitectos para otras especies.

Los avances en la arquitectura de refugios para animales domésticos se centran en proporcionar entornos más enriquecedores, sostenibles y tecnológicamente avanzados, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los animales y fomentar su adopción.



### CENTRO DE CUIDADO DE ANIMALES DE PALM SPRINGS, EE.UU / SWATT | MIERS ARCHITECTS

Año: 2010

Integra diseños para el cuidado de animales de compañía. El plan del proyecto es un espejo del flujo operativo deseado de personas y animales dentro y fuera de las instalaciones organizado alrededor de un Jardín de Adopción Canina central.

🐾 Centro de Adopción. Animales extraviados. Salón de clases/centro de educación.

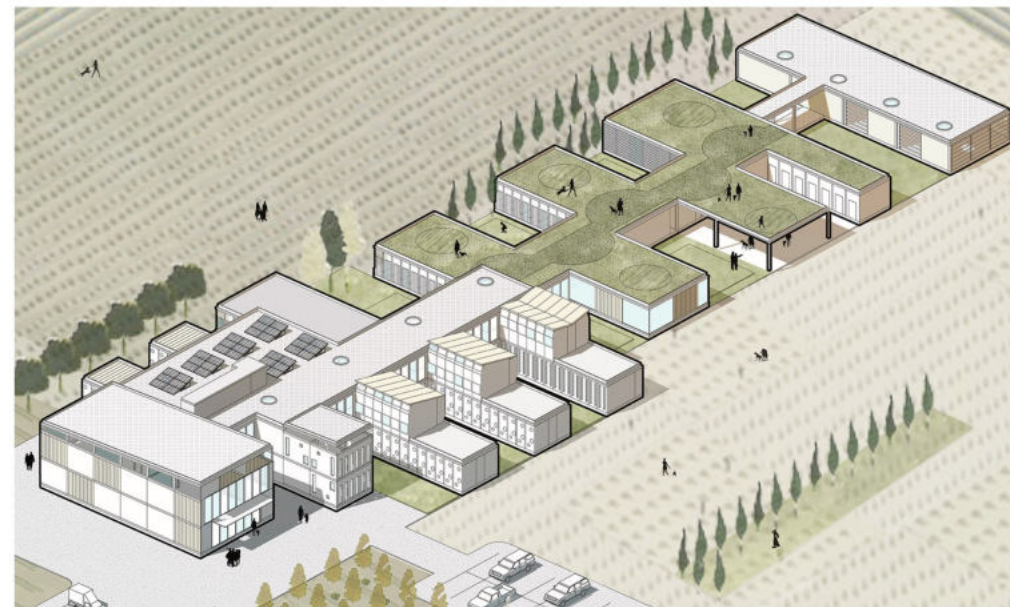


### CENTRO DE CUIDADO ANIMAL RSPCA | KIRKBY, UK

Año: 2018

Prototipo de RSPCA donde combina la construcción modular fuera del sitio con la eficiencia para maximizar la flexibilidad del sitio, la velocidad de construcción y la sostenibilidad operativa.

🐾 El edificio promueve el bienestar animal como objetivo principal.

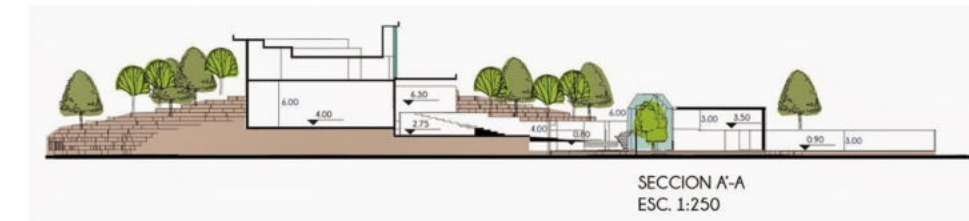


### HOTEL Y REFUGIO PARA FUNDACIÓN SALVA VIDAS | ESTUDIANTES, REPUBLICA DOMINICANA

Año: 2015

La Fundación Salvavidas tiene como misión defender los animales apoyando los reglamentos y leyes creadas para su protección y apoyar la conservación de nuestro medio ambiente, defendiendo la vida salvaje y la biodiversidad.

🐾 Clínica veterinaria, refugio, centro de adopción y hotel para animales.



REFUGIOS - REFERENTES ARQUITECTÓNICOS.

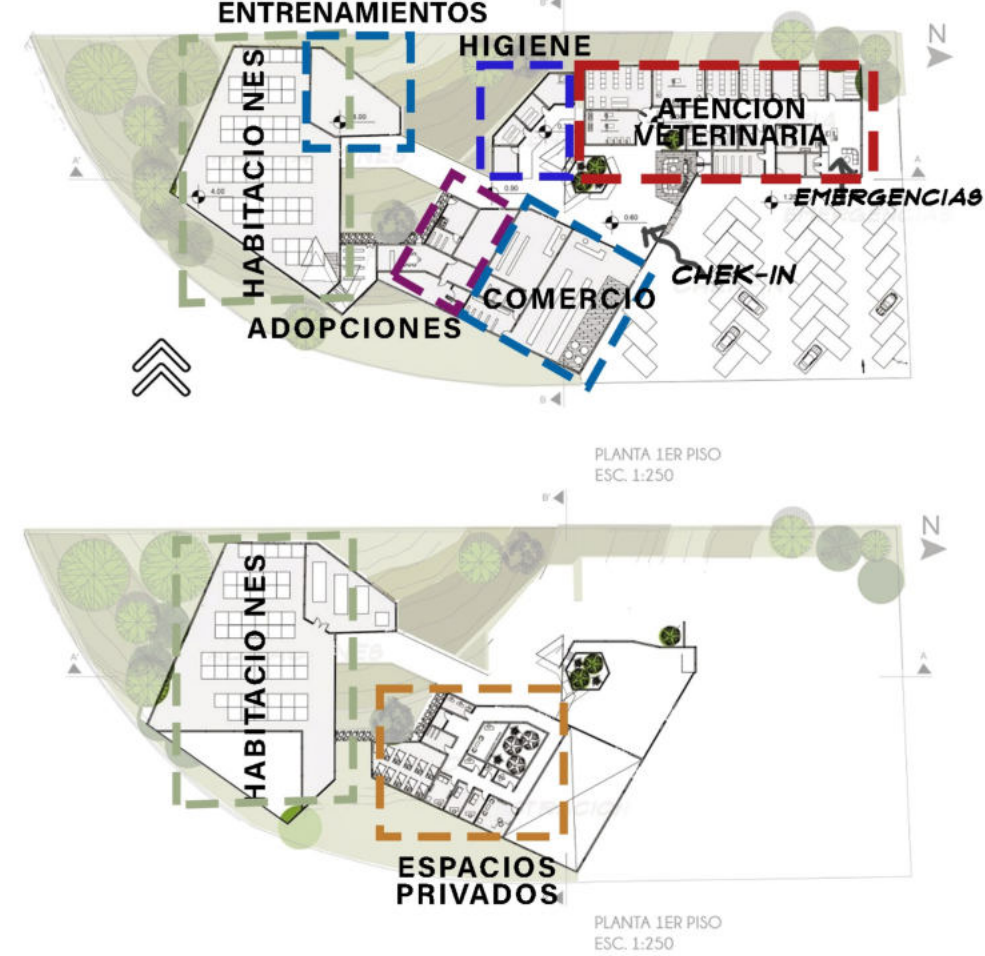
CENTRO DE CUIDADO DE ANIMALES DE PALM SPRINGS, EE.UU / SWATT | MIERS ARCHITECTS  
Año: 2010



CENTRO DE CUIDADO ANIMAL RSPCA | KIRKBY, UK  
Año: 2018



HOTEL Y REFUGIO PARA FUNDACIÓN SALVA VIDAS | ESTUDIANTES, REPUBLICA DOMINICANA  
Año: 2015



Espacio felinos.



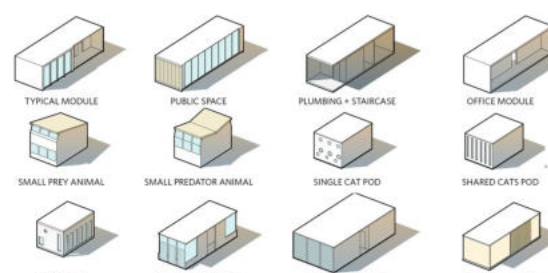
Patio de adopciones.



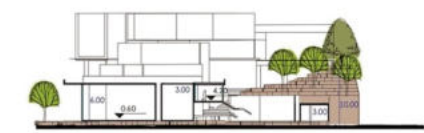
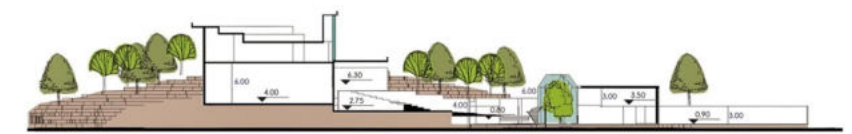
Espacio caninos.



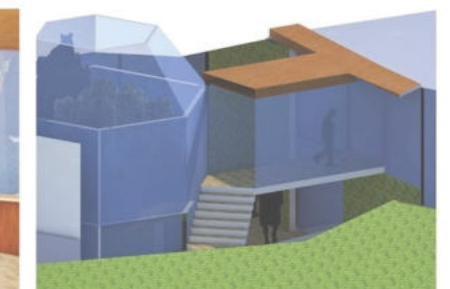
Hall de acceso.



Proyecto modular.  
Flexibilidad, velocidad de construcción y sostenibilidad creativa



PERSPECTIVA LOBBY

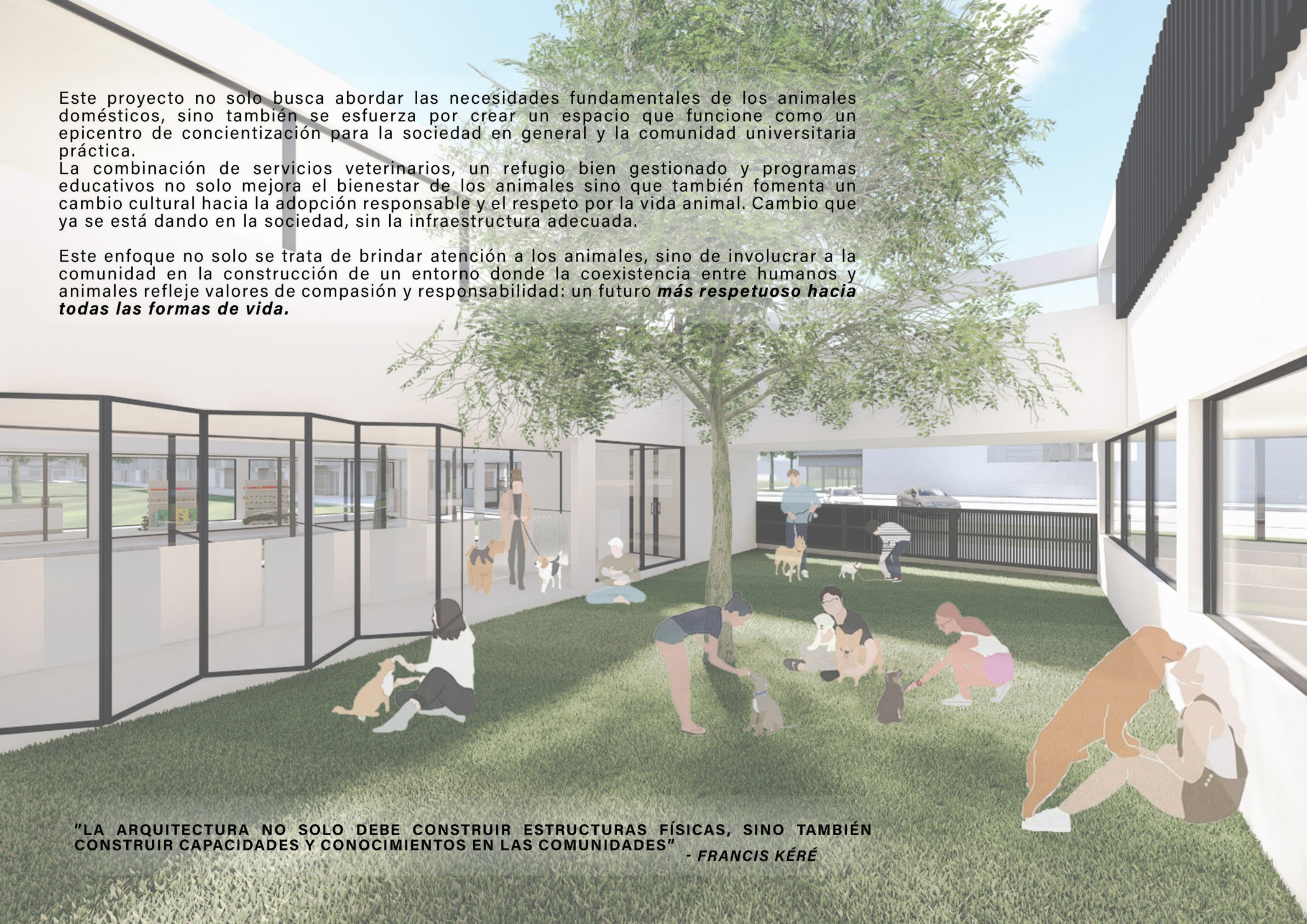


PERSPECTIVA INTERIOR-EXTERIOR

Este proyecto no solo busca abordar las necesidades fundamentales de los animales domésticos, sino también se esfuerza por crear un espacio que funcione como un epicentro de concientización para la sociedad en general y la comunidad universitaria práctica.

La combinación de servicios veterinarios, un refugio bien gestionado y programas educativos no solo mejora el bienestar de los animales sino que también fomenta un cambio cultural hacia la adopción responsable y el respeto por la vida animal. Cambio que ya se está dando en la sociedad, sin la infraestructura adecuada.

Este enfoque no solo se trata de brindar atención a los animales, sino de involucrar a la comunidad en la construcción de un entorno donde la coexistencia entre humanos y animales refleje valores de compasión y responsabilidad: un futuro **más respetuoso hacia todas las formas de vida.**



**"LA ARQUITECTURA NO SOLO DEBE CONSTRUIR ESTRUCTURAS FÍSICAS, SINO TAMBIÉN CONSTRUIR CAPACIDADES Y CONOCIMIENTOS EN LAS COMUNIDADES" - FRANCIS KÉRÉ**

# EPÍLOGO.

## BIBLIOGRAFÍA

### BIBLIOGRAFÍA TEÓRICA.

- Resoluciones Ministeriales 188/89: "Requisitos edilicios, de equipamiento y funcionamiento de los establecimientos donde se ejerce la medicina veterinaria" - La Plata (1989).
- El arte de proyectar en Arquitectura. Neufert. Barcelona (1995).
- Manual de las buenas prácticas médicas veterinarias. Federación Veterinaria de Argentina (2012).
- Ley Nacional de Protección Animal. Ley 14.346, Argentina (1954).
- Manual de equipamiento veterinario. Everest, España.

### REFERENTES ARQUITECTÓNICOS.

- Hospital Veterinario Canis. Mallorca, España. Estudi E. Torres Pujol, 2014.
- Hospital Veterinario Wallan. Australia. Crosshatch, 2016.
- Hospital Veterinario Constitución, Valencia. Doblesee Space & Branding, 2016.
- Centro de Cuidado de Animales de Palm Springs, E.E.U.U. Miers Architects, 2010.
- Hotel y refugio para Fundación Salva Vidas. Estudiantes, República Dominicana, 2015.
- Centro de Cuidado Animal RSPCA. Kirkby, UK, 2018.