

CENTRO DE EMERGENCIA SOCIAL



FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

Autor: Joaquin Javier BARRIOS

N° 37940/0

Título: "Centro de Emergencia Social"

Proyecto Final de Carrera

Taller Vertical de arquitectura N°1 - MORANO - CUETO RÚA

Docente: Arq Francisco DIEZ - Arq Celia CAPPELLI

Unidad integradora:

Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata

Fecha de Defensa: 06.12.2023

Licencia Creative Commons



01

TEMA

- 03 - Palabras claves
- 04 - Derechos
- 05 - Emergencia social
- 06 - Crisis social y gobiernos
- 07 - Pobreza e indigencia según INDEC
- 08 - Condiciones de vida

02

SITIO

- 10 - La Plata
- 11 - Ideas de ciudad
- 12 - Master plan "Parque de la estación: densificación y continuidad urbana"
- 13 - Master plan: imagen conjunto
- 14 - Master plan: implantación
- 15 - Master plan: esquemas
- 16 - Master plan: intervenciones en manzanas

03

PROYECTO

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 18 - Referentes arquitectonicos | 28 - Planta de techos Esc: 1:800 |
| 19 - Antecedentes | 29 - Planta baja Esc: 1:200 |
| 20 - Esquema sintesis | 30 - Primer piso |
| 21 - Centro de Emergencia Social | 31 - Vista desde talleres |
| 22 - Usuarios | 32 - Vista desde plaza pública |
| 23 - Memoria | 33 - Segundo piso |
| 24 - Memoria | 34 - Tercer piso |
| 25 - Programa | 35 - Cuarto piso |
| 26 - Programa | 36 - Vista desde sala de estudios |
| 27 - Imagen general | 37 - Quinto piso |

- 38 - Sexto y septimo piso
- 39 - Octavo piso
- 40 - Subsuelo
- 41 - Vista desde rambla
- 42 - Corte A-A
- 43 - Corte B-B
- 44 - Vista 1
- 45 - Vista 2
- 46 - Vista lateral general
- 47 - Unidad 1

- 48 - Imagen unidad 1
- 49 - Imagen unidad 1
- 50 - Unidad 2

04

TÉCNICO

- 52 - Subsistema estructura
- 53 - Subsistema estructura
- 54 - Subsistema estructura
- 55 - Detalle constructivo A
- 56 - Detalle constructivo B
- 57 - Instalación cloacal
- 58 - Instalación de agua fria y caliente
- 59 - Instalación de incendios
- 60 - Instalación de climatización

05

CONCLUSIÓN

- 62 - Conclusión

01

TEMA

Emergencia Social



A word cloud centered around the main title 'EMERGENCIA SOCIAL'. The words are arranged in various orientations and sizes. 'EMERGENCIA' and 'SOCIAL' are the largest and most prominent. Other words include 'POBREZA' (vertical on the left), 'HAMBRE', 'DESIGUALDAD', 'EXCLUSIÓN', 'SITUACIÓN DE CALLE', and 'INDIGENCIA' (vertical on the right). The background features a large dark grey rectangle on the right side.

POBREZA
HAMBRE
DESIGUALDAD
EMERGENCIA
EXCLUSIÓN
SOCIAL
INDIGENCIA
SITUACIÓN DE CALLE

A LA SALUD

A LA VIVIENDA

DERECHOS

AL TRABAJO

A LA ALIMENTACIÓN

A LA CIUDAD

EMERGENCIA SOCIAL

Solución a la pobreza e indigencia como tema central de cualquier proyecto político y social



DEFINICIÓN EMERGENCIA SOCIAL

Personas o grupos de personas que se encuentren en situación de desamparo o de crisis, a las que no pueden hacer frente por sí mismas.

En este proyecto será considerado **emergencia social** a las personas y familias en situación de **indigencia**.

DERECHOS HUMANOS

Art. 25 "Declaración universal de los derechos humanos"

"Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, la salud y el bienestar, y en especial la **alimentación**, el vestido, la **vivienda**, la asistencia médica y los **servicios sociales** necesarios"

"La maternidad y la infancia tienen derechos a cuidados y asistencia especiales"

CRISIS SOCIAL

La historia de Argentina testifica que los momentos de mayor desigualdad social derivan en crisis social.

Manifestaciones masivas, represión de las fuerzas de seguridad, aumento de la violencia y criminalidad, debastecimiento, paros de actividades productivas.

La desigualdad afecta a toda la sociedad de una u otra manera.

Igualar oportunidades, regularizar la economía y demas acciones en beneficio de los ciudadanos, favorece a todos, inclusive a los que no se encuentren afectados directamente.



EL ROL DEL GOBIERNO

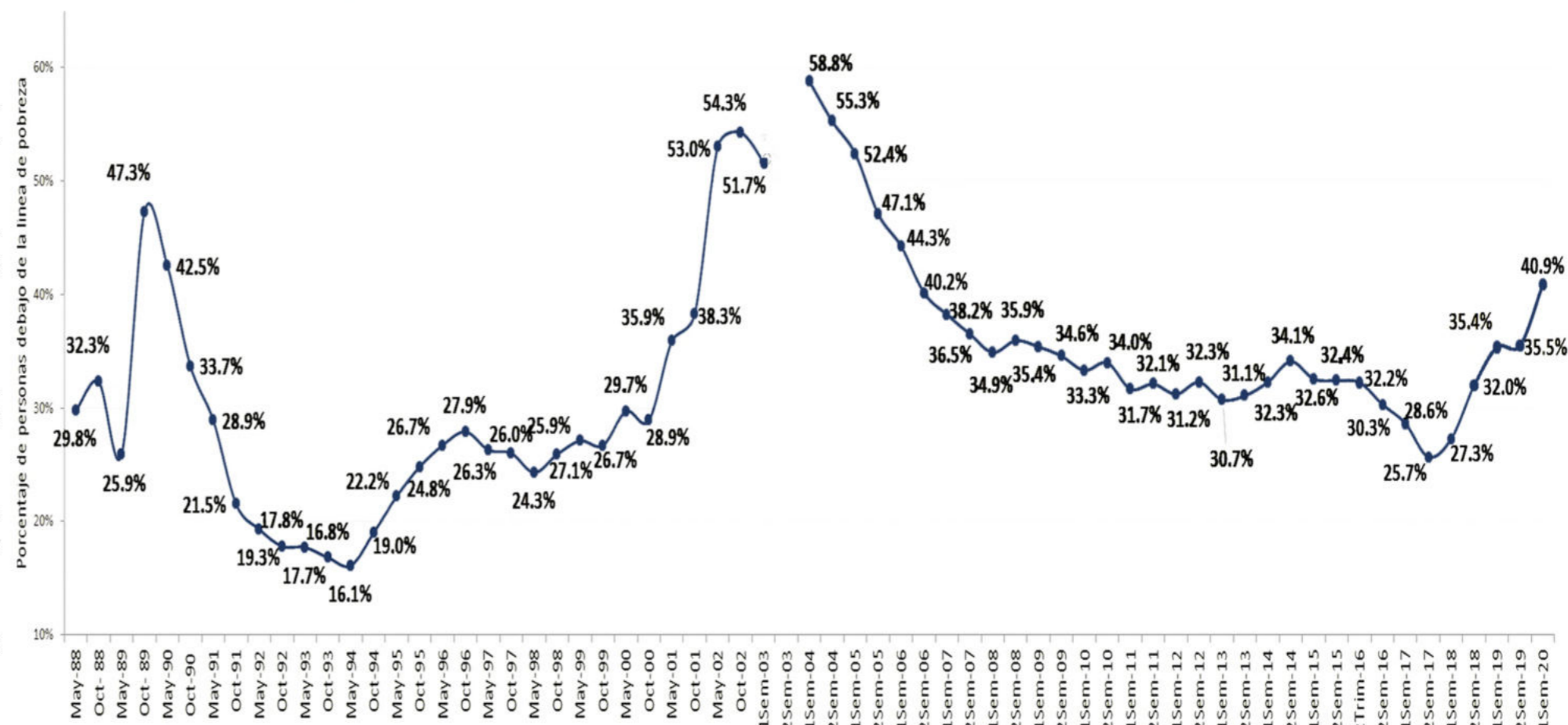
Las decisiones políticas y económicas de los diferentes gobiernos en la Argentina, son los principales generadores de pobreza.

Un gráfico que varía de 10% a 20% y luego a un 50% de pobreza, denota que lo macro domina por encima de las capacidades y labores individuales de los ciudadanos.

Un gobierno democrático debe hacerse cargo de lo que genera, poniendo a las personas y a lo social como objeto central de cualquier modelo político.

Debe velar por el bienestar y libre desarrollo de sus ciudadanos, tratar con todos sus recursos de respetar y hacer cumplir los derechos humanos universales.

Fomentar el trabajo, la educación, la alimentación correcta y la inclusión social.



| TEMA

Pobreza e indigencia según el INDEC

POBREZA E INDIGENCIA EN ARGENTINA

Poniendo en valores la cantidad de hogares y personas en situación de vulnerabilidad.

Estos datos son extraídos de la Encuesta Permanente de Hogares realizados en el primer semestre de 2023 por el INDEC (datos más actuales realizados por este instituto).

Se agrupa a la población de referencia en 31 aglomerados urbanos del país, siendo estos: Gran Buenos Aires, Noreste, Noroeste, Cuyo, Pampeana, Patagonia.

CONCEPTOS UTILIZADOS

LP: Línea de Pobreza. Medida mediante la capacidad de los hogares y personas de cubrir la CBT (Canasta Básica Total). Aquellas que no logran llegar a la misma mediante sus ingresos, se los considera en situación de pobreza.

LI: Línea de Indigencia. Estimada mediante la capacidad de los hogares y personas a cubrir la CBA (Canasta Básica Alimentaria). Quien no tenga la capacidad de cubrir esta canasta, se los considera en situación de indigencia.

CBA: Canasta Básica Alimentaria. Conjunto de alimentos que satisfacen ciertos requerimientos nutricionales, indicada por el patrón de consumo de alimentos de la población de referencia.

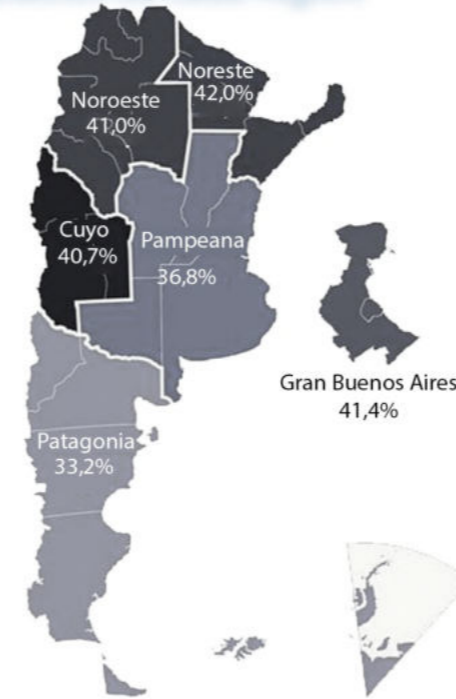
CBT: Canasta Básica Total. Incluye los valores de la CBA e incorpora bienes y servicios no alimentarios, tales como vestimenta, transporte, educación, salud, necesarios y utilizados por la población de referencia.

POBREZA E INDIGENCIA EN EL GRAN LA PLATA

El Gran La Plata abarcá los municipios de La Plata, Ensenada y Berisso.

Aparte de los valores de pobreza e indigencia, hay que indagar en la calidad de vida de los habitantes y localizar los sectores vulnerables en el territorio.

POBREZA en personas por regiones en porcentaje según el total de población de cada región



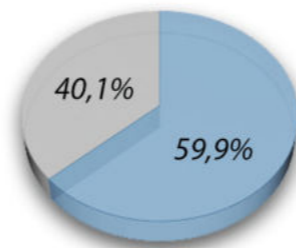
31 AGLOMERADOS URBANOS



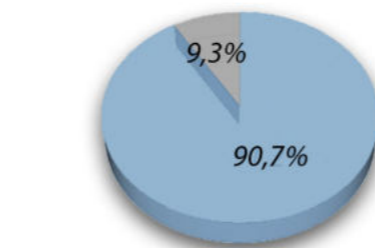
29,385,921 personas analizadas



10,072,017 hogares analizados

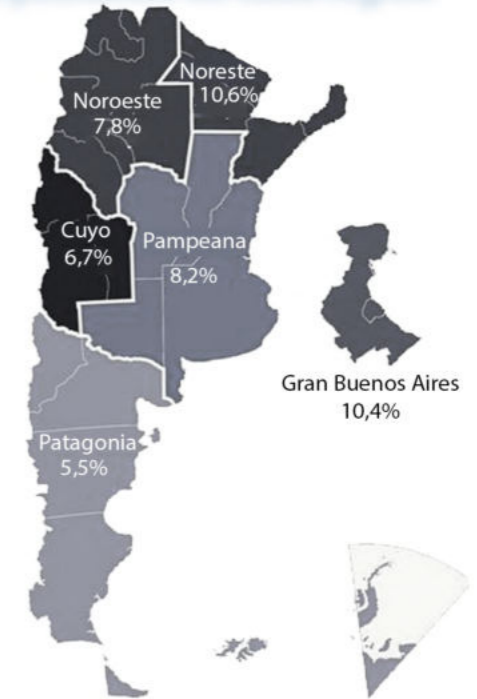


40,1% de las personas son pobres
11,769,747 personas pobres



9,3% de las personas son indigentes
2,724,942 personas pobres

INDIGENCIA en personas por regiones en porcentaje según el total de población de cada región



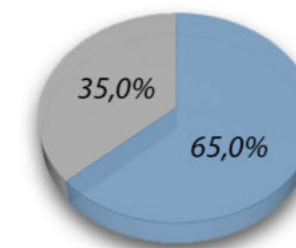
GRAN LA PLATA



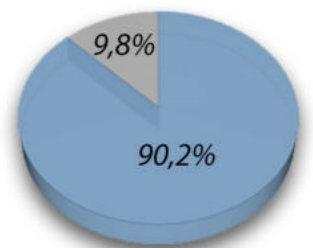
922,408 personas en el aglomerado



347,513 personas en el aglomerado



35,0% de las personas son pobres
322,422 personas pobres



9,8% de las personas son indigentes
90,188 personas pobres

Fuente: -Incidencia de la pobreza y la indigencia en 31 aglomerados urbanos. INDEC
-La medición de la pobreza e indigencia en Argentina. INDEC
-Mercado de trabajo. Tasas e indicadores socioeconómicos (EPH). INDEC



CONDICIONES DE VIDA

Otras variables de la vulnerabilidad social son medidas en las condiciones de vida, dimensionadas por el INDEC.

Se censaron 9,9 millones de hogares, con 29,2 millones de personas.

La misma recopila información sobre las siguientes variables y muestra sus resultados:

Calidad de los materiales de la vivienda



6,5% de las viviendas insuficiente
12,0% de las viviendas parcialmente insuficiente

Hacinamiento



4,1% hacinamiento crítico
19,3% de 2 a 3 personas por cuarto

Cercanía a basurales



4,8% de la población habitan cerca de basurales
1,4 millones de personas

Zonas inundables



7,7% de la población habitan en zonas inundables
2,3 millones de personas

Acceso al agua corriente



11,5% de la población no tiene acceso

Acceso a desagües cloacales



30,2% de la población no tiene acceso

Acceso a gas de red



36,3% de la población no tiene acceso

Regimen de tenencia



36,6% de la población no tiene propiedades a su nombre

Educación



5,4% de los chicos de 15 a 17 años no asiste al colegio

Cobertura médica



37,6% de la población no tiene obra social ni prepagas

Fuente: -Incidencia de la pobreza y la indigencia en 31 aglomerados urbanos. INDEC
-La medición de la pobreza e indigencia en Argentina. INDEC
-Mercado de trabajo. Tasas e indicadores socioeconómicos (EPH). INDEC

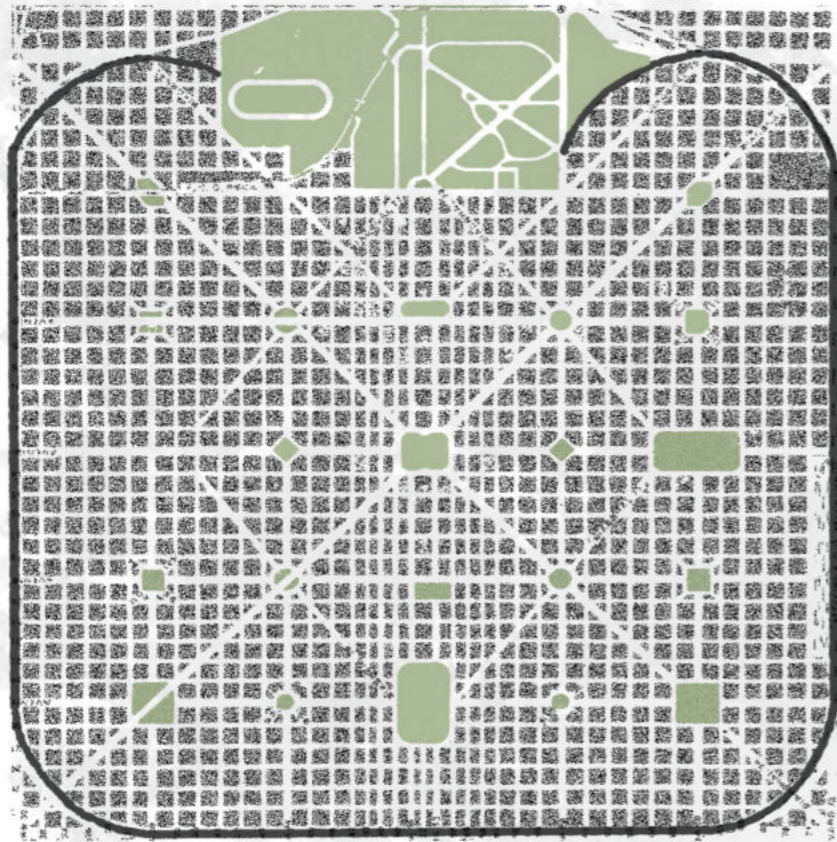
02

SITIO

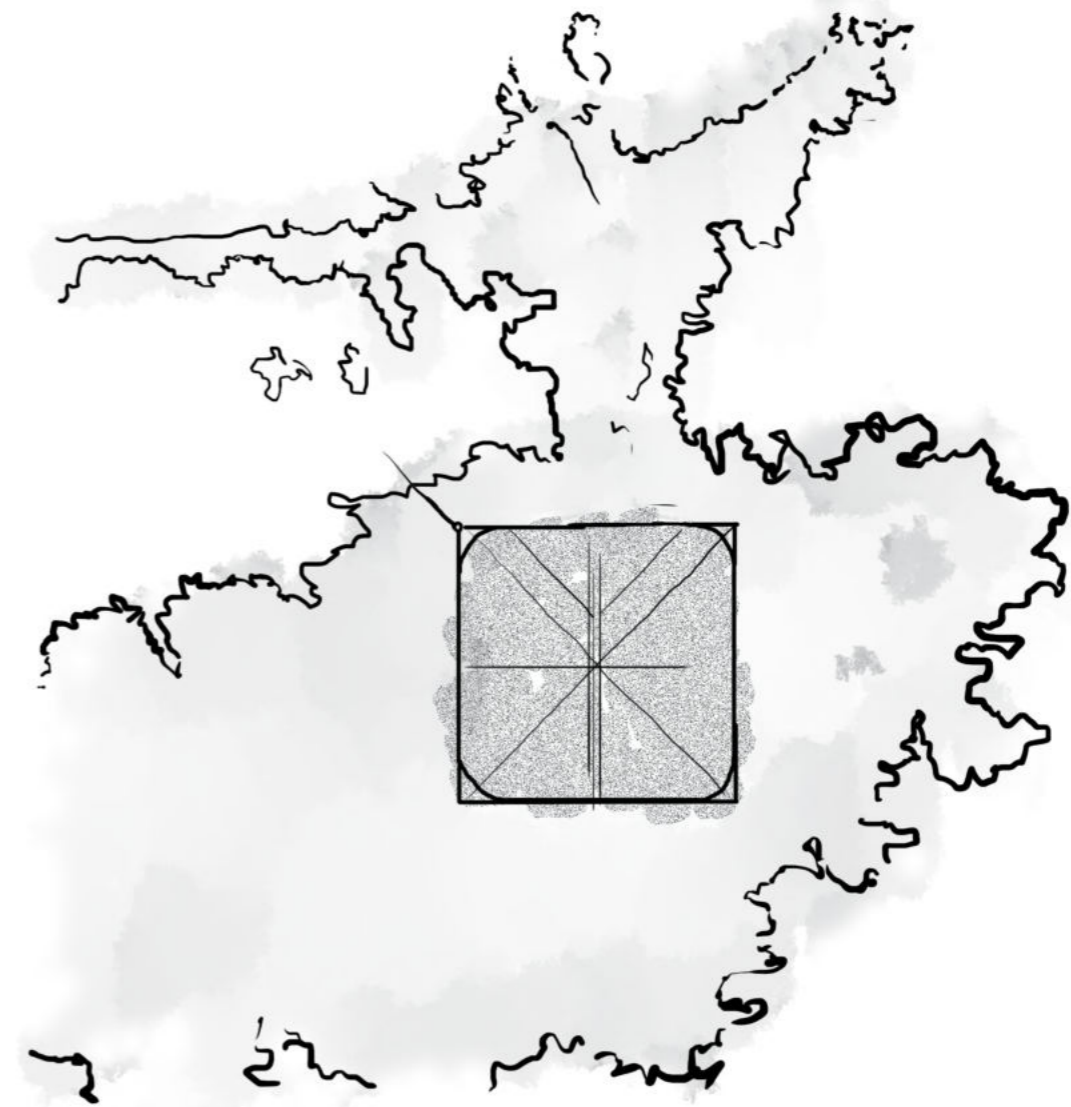
La Plata

LA PLATA

De la ciudad planificada...



...a la ciudad actual



HISTORIA

La ciudad de La Plata fue planificada y construida como capital provincial de la provincia de Buenos Aires. Su diseño fue realizado por el departamento de ingenieros a cargo de Pedro Benoit.

Responde a criterios higienistas y es paradigma de la planificación urbanística del siglo XX.

Cuenta con un sistema de espacios verdes, avenidas, calles y diagonales, con un amanzanamiento en cuadrícula, eje fundacional y un gran espacio verde llamado Paseo del Bosque.

La avenida de circunvalación da el cierre a la ciudad.

CONTEXTO URBANO

La ciudad de La Plata forma parte del aglomerado urbano llamado Gran La Plata, que incluye los municipios de Berisso, Ensenada y La Plata.

El centro principal de este aglomerado sería el casco histórico de La Plata, sobre el cual giran todos los demás sectores.

A la vez, este aglomerado tiene una fuerte tendencia hacia el Gran Buenos Aires, expresada tanto en sus vías (ferrocarriles, rutas y autopistas), como en su expansión territorial, contenida por el Parque Pereyra.

DESBORDE

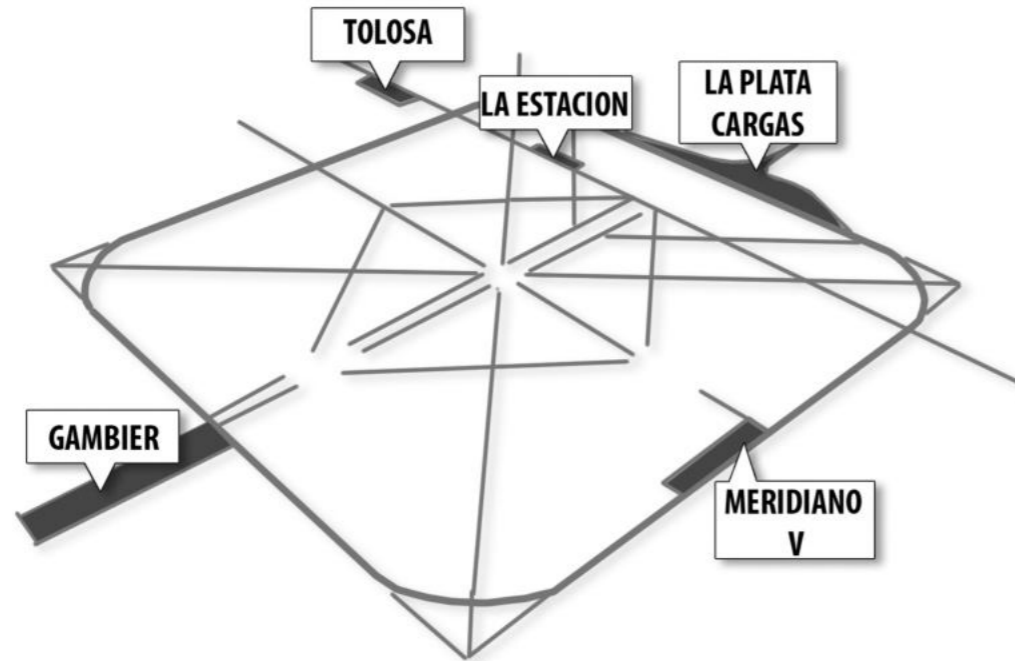
El modelo de la ciudad es cerrado y no contempla el crecimiento poblacional en su trazado.

Con el aumento demográfico, el casco se desbordó, dando la forma de mancha urbana características de las ciudades actuales.

Se prolongaron algunas avenidas por fuera de la circunvalación para guiar el crecimiento, pero no se siguió con el criterio de las diagonales y los espacios verdes cada 6 cuadras.

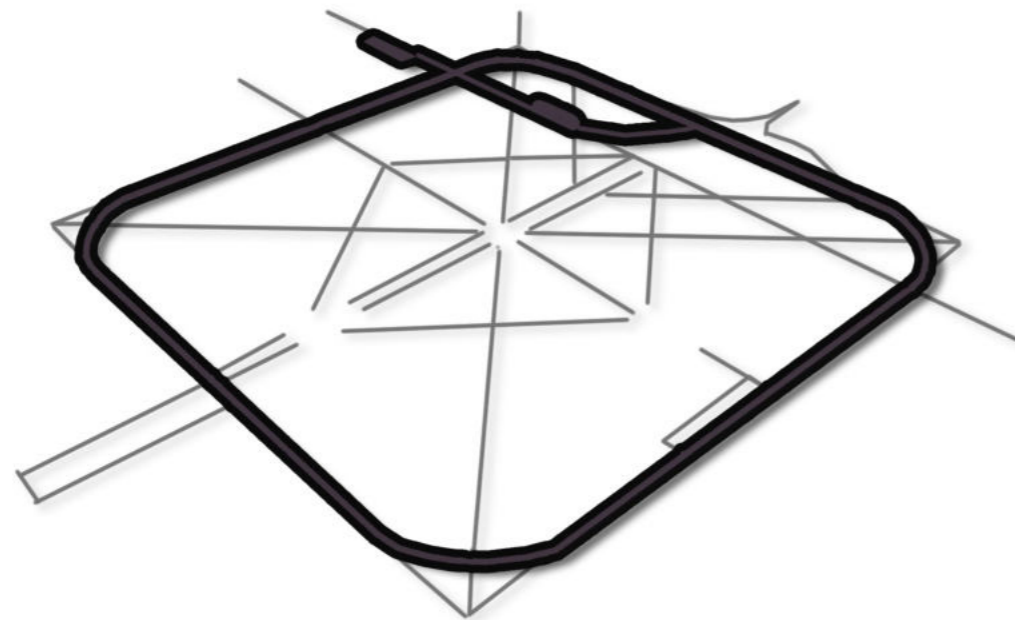
Surgieron barrios periféricos, de estilo ciudad jardín, como así también asentamientos irregulares, tanto de clases sociales de pocos recursos como aquellas de clase media alta.

POLICENTRICA



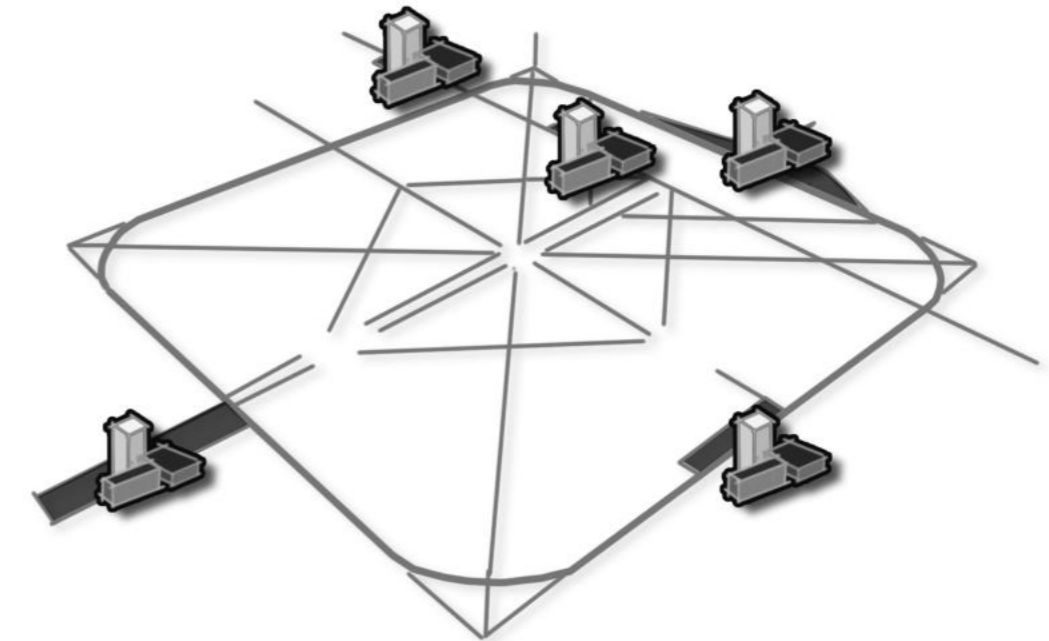
Generar subcentros independientes, dotados de equipamientos y viviendas, para no concentrar todo en el centro administrativo de la ciudad.
Diferentes masters planes se desarrollaron en la catedra, cada uno tomando a estos sectores (mayormente a partir de vacíos urbanos) y dotándolos de ciertas características (polos educativos, culturales, etc).
Este concepto ayuda a pensar una ciudad pluralista y equipada en estos subcentros, para dotar a su territorio cercano de salud, comercios, trabajo, cultura.

CONECTIVIDAD



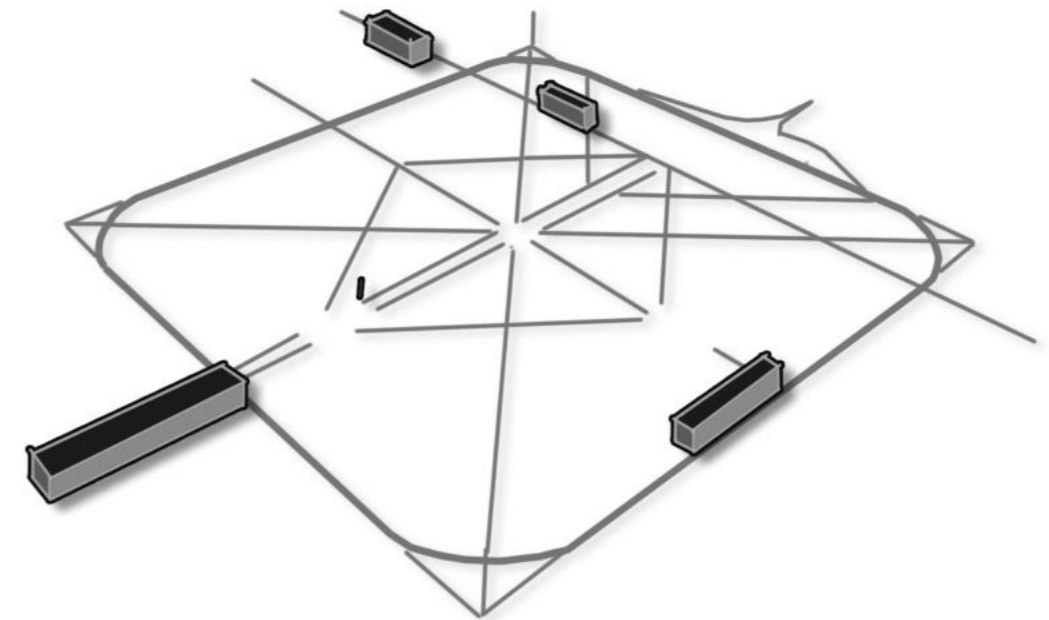
Priorizar el transporte público por encima del individual.
Implementar diferentes maneras de moverse por la ciudad de forma sustentable.
Generar bicisendas, zonas peatonales, carriles exclusivos de colectivos.
Recuperar la circunvalación para un tranvía universitario.
Trasladar la estación de trenes de La Plata a Tolosa, junto con la terminal de omnibus, así se elimina del casco la fragmentación de las vías del tren.

HETEROGENEA



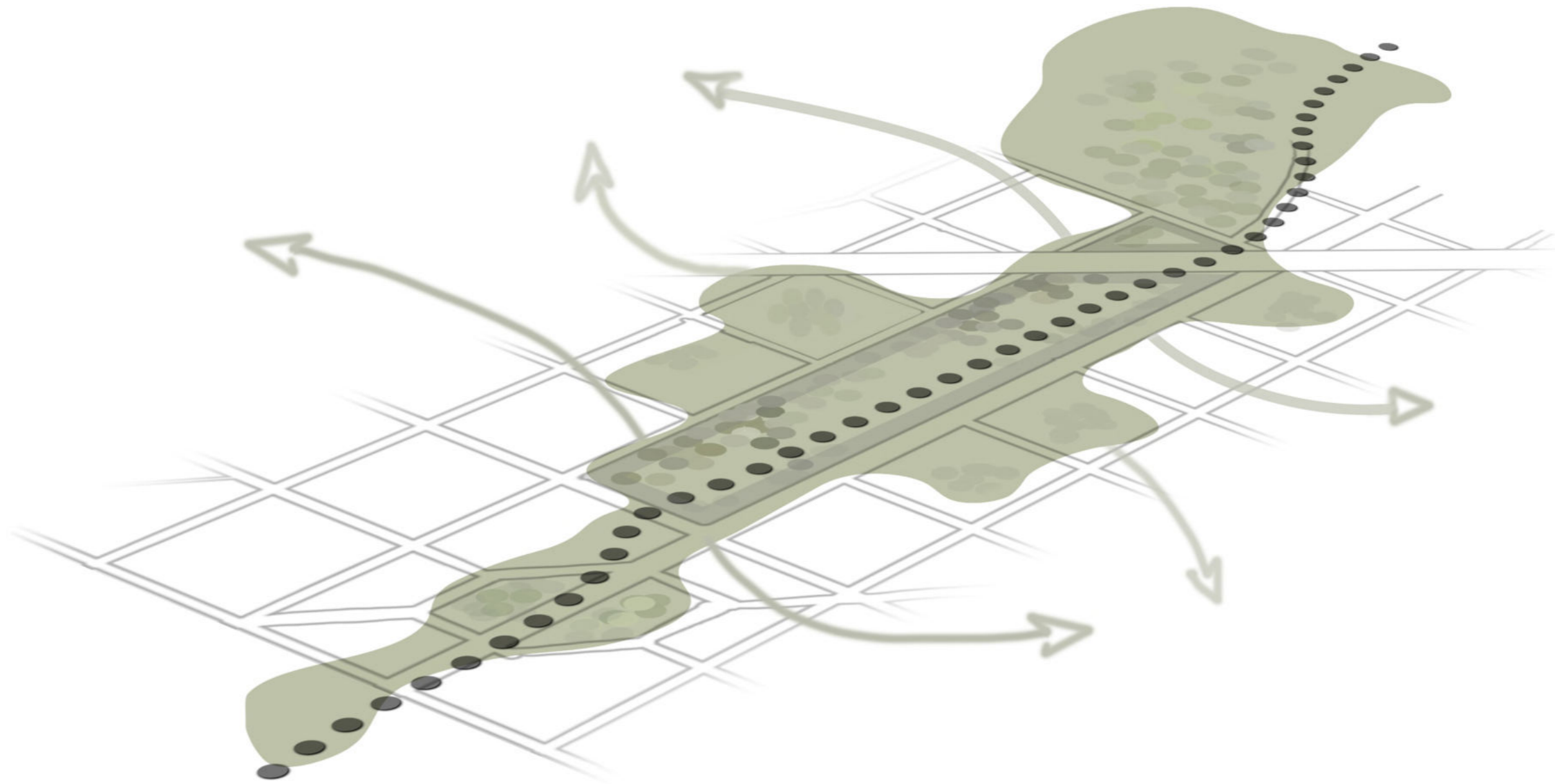
Diferentes usos en cada sector, favoreciendo el intercambio social y el movimiento.
Ningún sector va a ser monofuncional. Todos deberán equilibrar su uso de equipamiento junto con la vivienda.
Se evita de esta forma el uso parcial de los sectores, favoreciendo el uso constante de la ciudad, tanto de día como de noche, tanto en días hábiles como fines de semana. Heterogénea será también las personas que convivan en la misma, procurando no distinguir clases sociales ni cercar sectores.
La ciudad es de todos.

DENSIDAD



Aprovechar la red de servicios básicos del casco urbano (agua potable, cloacas, electricidad, gas).
Cambiar el código y utilizar el suelo de una forma más amigable con los espacios verdes, pero a la vez más intensiva en lo que se refiere a ocupación total.
Rehabilitar áreas degradadas y ocupar de forma consciente los vacíos urbanos, con equipamientos sociales.

EL VACIO Y EL VERDE COMO ESPACIO INTEGRADOR



| SITIO

Master plan "Parque de la estación: densificación y continuidad urbana"



| SITIO

Master Plan "Parque de la estación: densificación y continuidad urbana"



- 1 - Vivienda social multifamiliar con comercios en PB y equipamientos
- 2 - Centro de emergencia social
- 3 - Centro de Orientación Vocacional (PFC Florencia Bernat)
- 4 - Torre vivienda social con equipamientos
- 5 - Viviendas estudiantes / graduados UNLP
- 6 - Comedor universitario UNLP

- 7 - Rambla central
- 8 - C.E.D.A - Centro de Enseñanza y Divulgación Artística (PFC Anabel Stocki)
- 9 - Vagón cultural
- 10 - Expansión feria
- 11 - Feria (producción local)
- 12 - Equipamiento salud

- 13 - Museo ferrocarril
- 14 - Biblioteca
- 15 - Centro para la producción y formación en oficios (Arquitectura V 2020)
- 16 - Vivienda social multifamiliar
- 17 - Talleres de oficios
- 18 - Paradas de colectivos - darsenas centrales

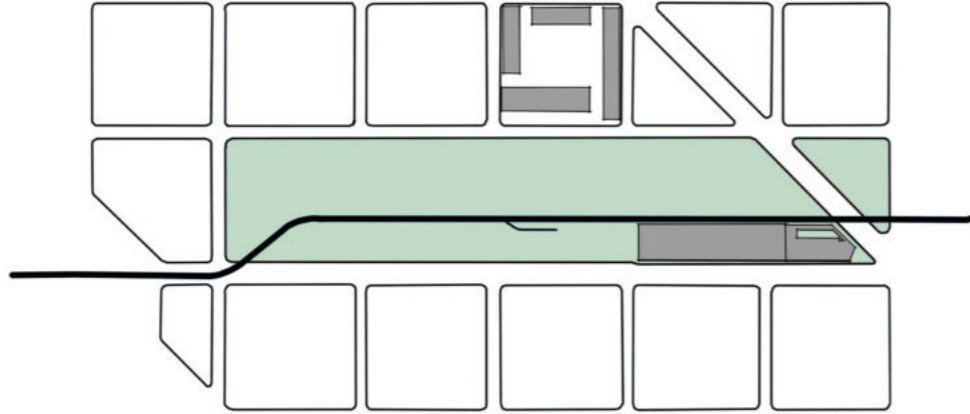
- 19 - Intervenciones en edificios patrimoniales y edificios en desuso
aumento de densidad - revalorización

Escala: 1:2500

| SITIO

Master plan "Parque de la estación: densificación y continuidad urbana"

PREEXISTENCIAS



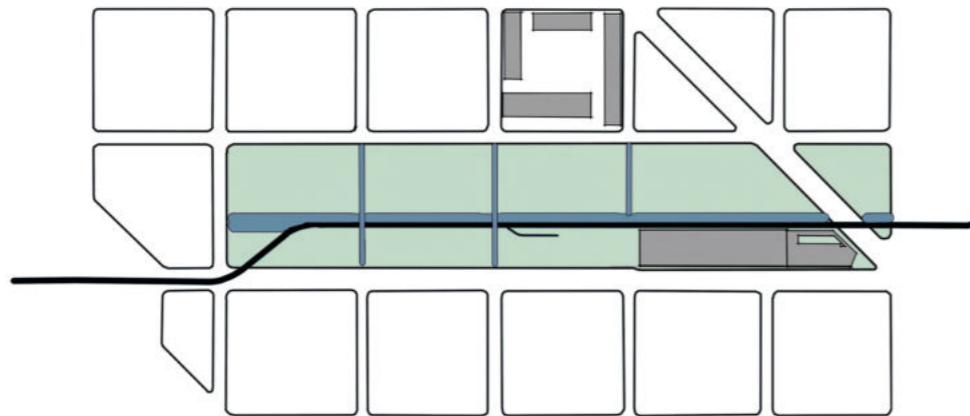
Conservación de preexistencias:

Con el traslado de la estación terminal de trenes a Tolosa, se conserva los edificios y se reconvierte su uso:

-Centro cultural: estación de trenes

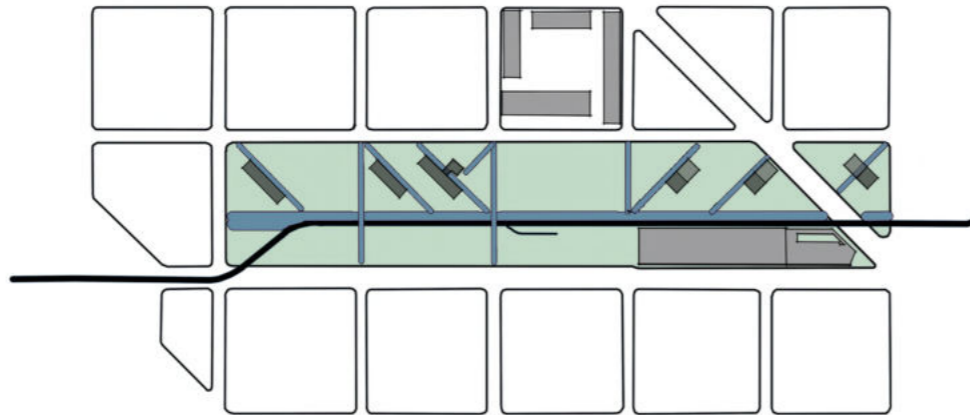
-Feria: andenes preexistentes reacondicionados

CONEXIONES PRINCIPALES



Se conserva 2 tramos de vías para el uso de un tranvía universitario que conecta Tolosa (Nueva estación terminal del tren Roca), con la circunvalación y los diferentes subcentros de la ciudad (Gambier, Meridiano V, Parque de la estación, La Plata Cargas). El vacío de la estación se convierte en un gran parque público, con viviendas sociales y equipamientos.

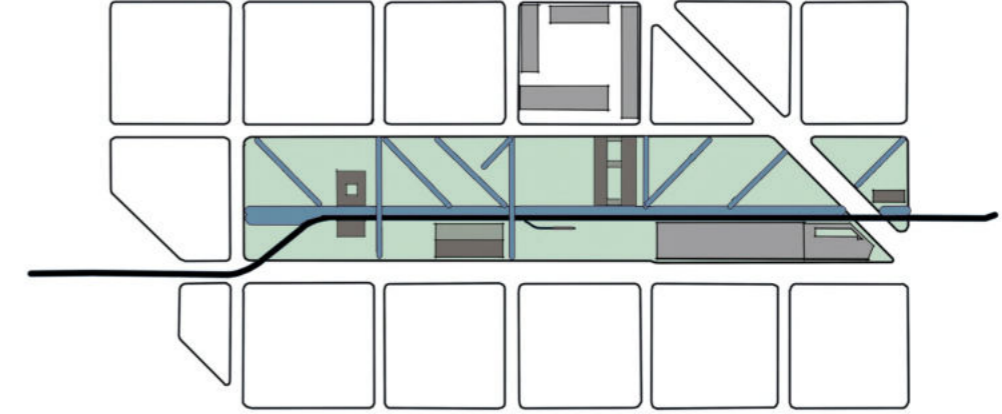
CONEXIONES SECUNDARIAS



Rambla central conectora, de uso peatonal. Líneas conectoras siguiendo la traza de la ciudad.

Diagonales para ubicar las diferentes tipologías de viviendas en el sector norte de la rambla (contacto con el barrio del hipodromo). Placas de vivienda social aisladas orientadas al norte, de media altura.

EQUIPAMIENTOS



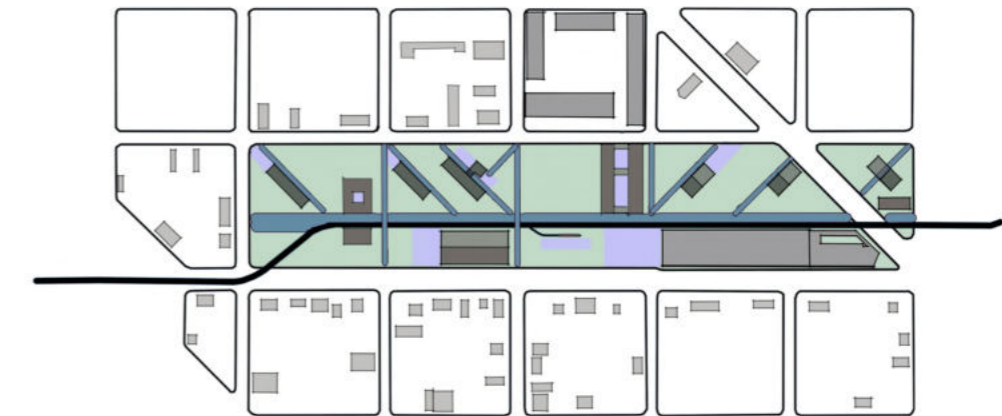
Viviendas sociales en torres, vinculadas con Diagonal 80 y la ciudad de más densidad.

Equipamientos colocados paralelos a la rambla central:

-CEDA Centro de Enseñanza y Divulgación Artística - Centro de Orientación Vocacional

-Vagón cultural - Albergue universitario - Equipamiento salud

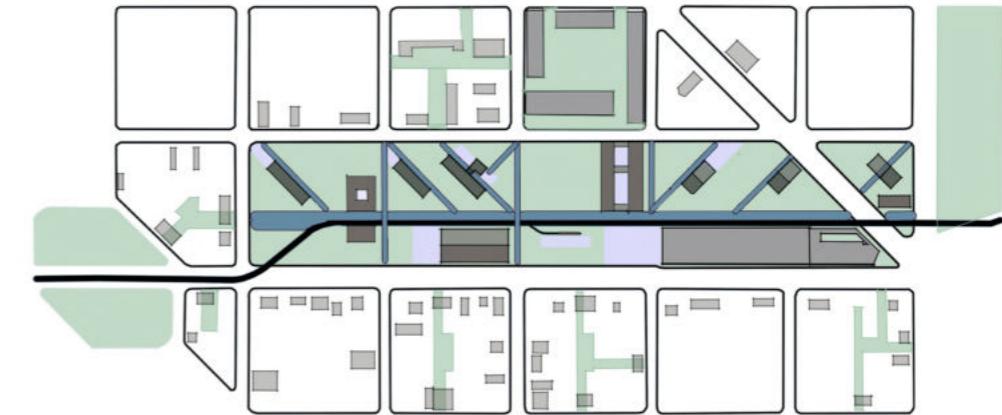
INTERVENCIONES EN MANZANAS EXISTENTES



Expansiones en el parque de los diferentes usos. Mobiliario urbano.

Intervenciones en bordes: mediante incentivos en la normativa, favoreciendo la reconversión de edificios patrimoniales y en desuso. Aumento de densidad y altura.

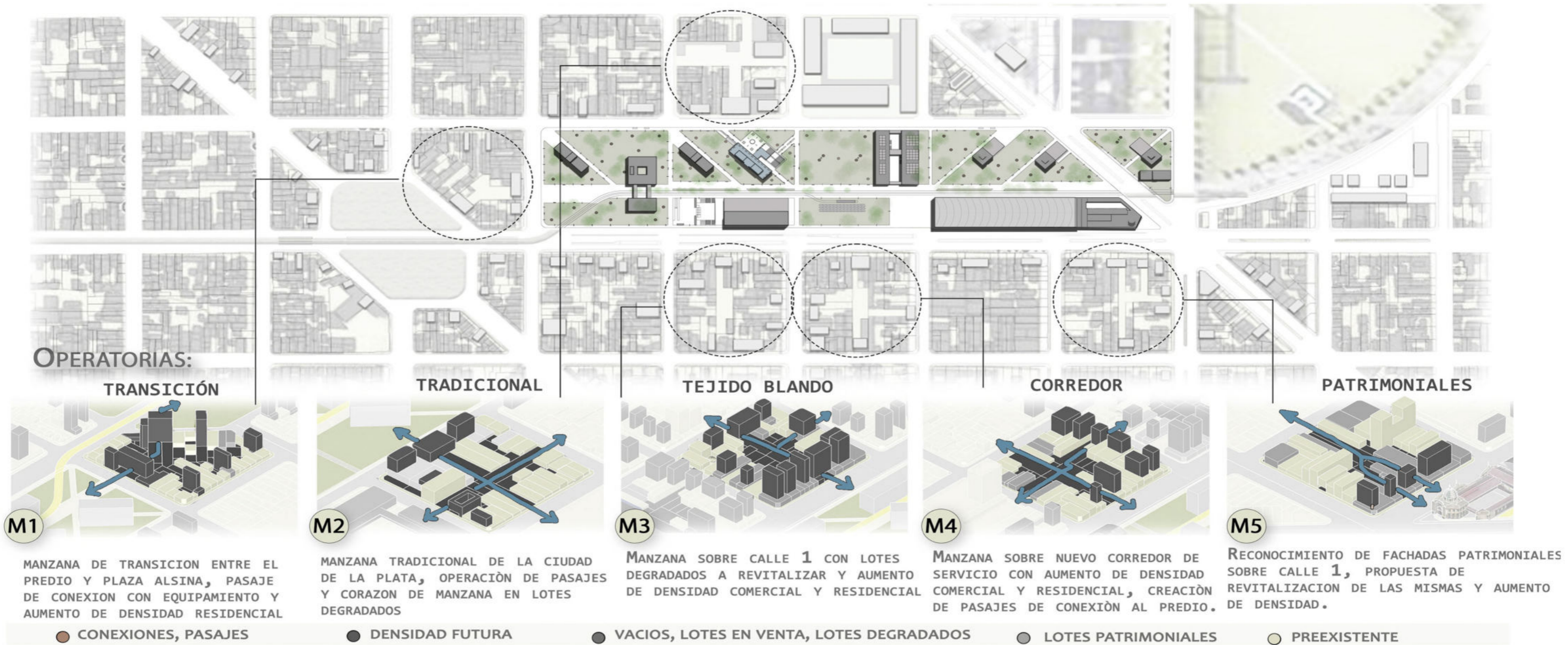
PASAJES URBANOS - CORAZONES DE MANZANA



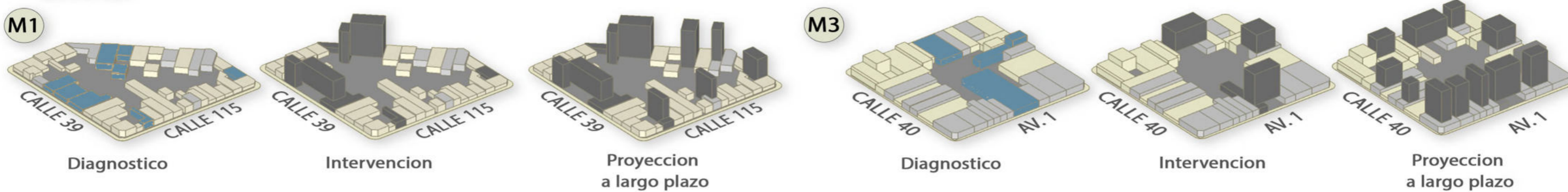
Se logra así manzanas con pasajes y dotadas de uso.

Se recupera el corazón de manzana. Se aumenta la densidad y la heterogeneidad de usos y vivencias.

Vacio y verde como espacio integrador



ETAPAS:



03

PROYECTO

Centro de Emergencia Social

PROYECTO

Referentes arquitectonicos

CIUDAD REFUGIO DEL EJERCITO DE SALVACIÓN

Le Corbusier - París, Francia - 1930

Edificio destinado como albergue para **500 personas necesitadas**, encomendada por el ejercito de salvación.

Residencia colectiva con servicios comunes. Habitaciones colectivas e individuales para el caso de madres con hijos.

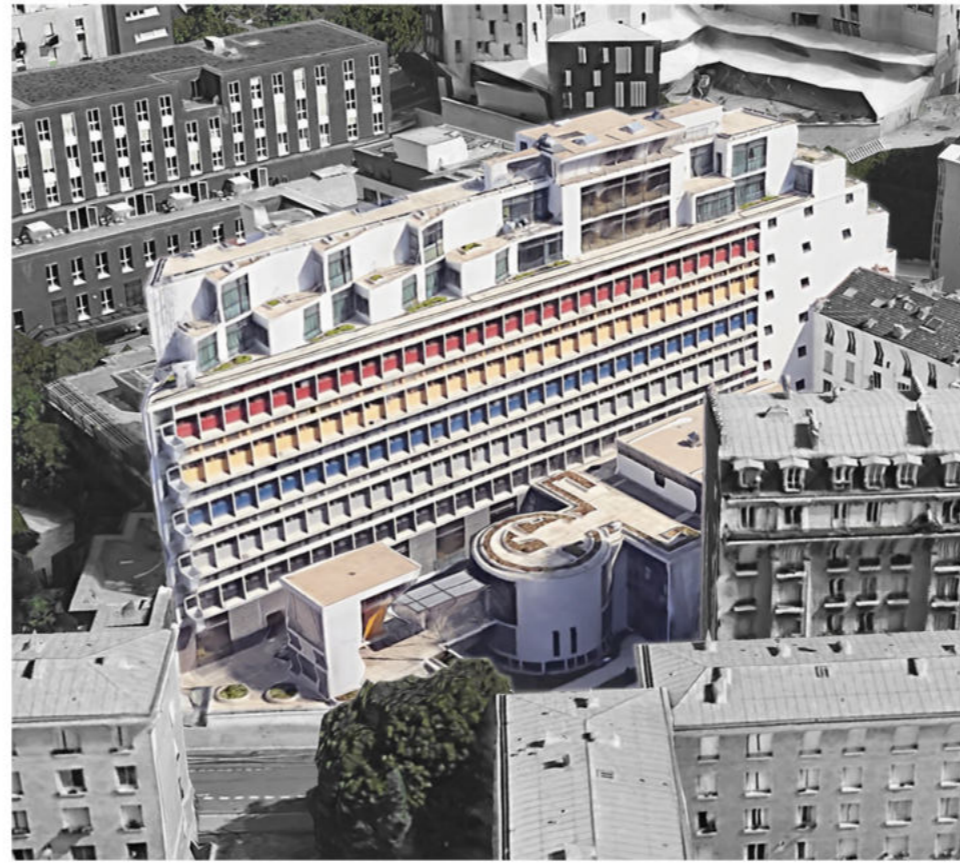
Servicios comunes para habitantes temporales: comedores, cocinas, baños, sala de estar, oficinas generales, enfermería, biblioteca, talleres. Bloque regular en planta baja y 6 niveles. Vestibulo y recepción en planta libre, de formas mas libres y como filtro de acceso a espacios comunes.

Tema social

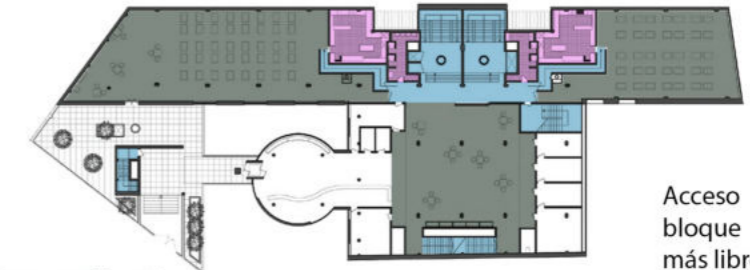
Morfología

Servicios comunes

*Dormitorios tipo pabellón - Individuales
Madres con hijos*



Planta baja



Acceso diferenciado del bloque principal. Formas más libres, recorrido

Segundo piso



Camas organizadas en pabellones. Espacio compartido

Planta tipo



Dormitorios individuales con servicios (individuales y colectivos)

BAKER HOUSE

Alvar Aalto - Cambridge, EE UU - 1946

Edificio destinado para **vivienda temporal** de alumnos del instituto tecnológico de Massachusetts.

Edificio **funcionalista**. La forma ondulada responde a las vistas hacia el río de los dormitorios y no de índole decorativa.

Aparte las vistas hacia la calle son de forma indirecta.

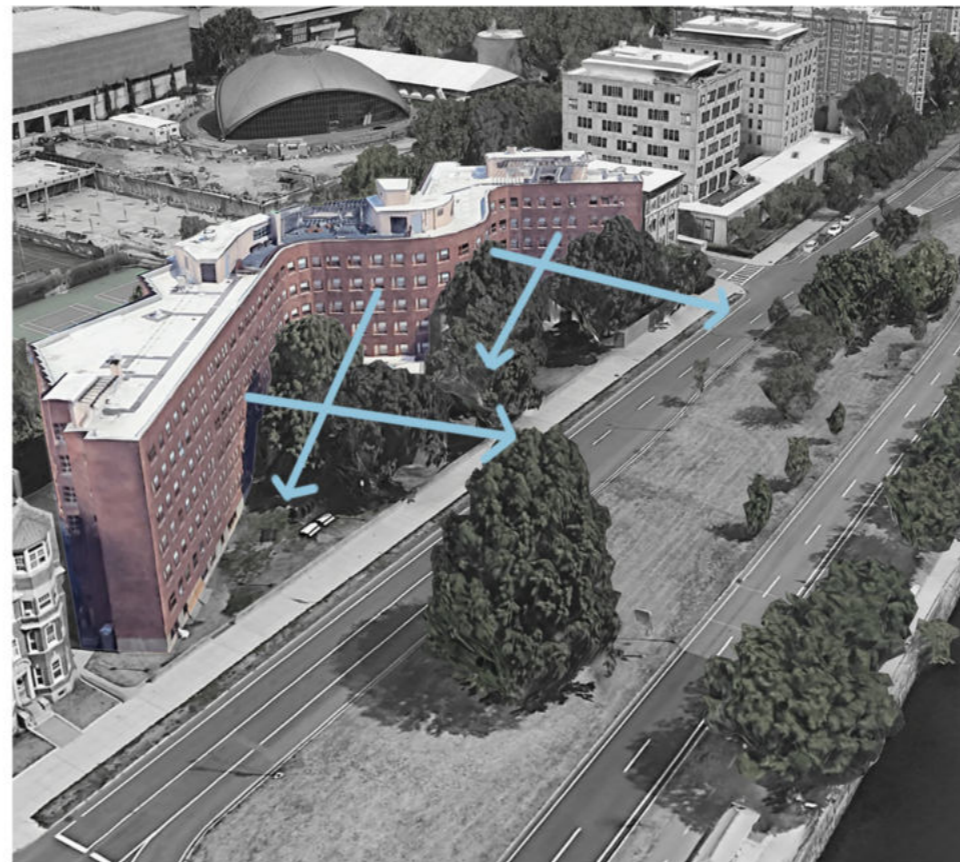
Del lado norte, el edificio se relaciona con las instalaciones restantes de la universidad, mediante sus circulaciones y espacios comunes.

Su emplazamiento es en el **medio del lote, rodeado de espacio verde**.

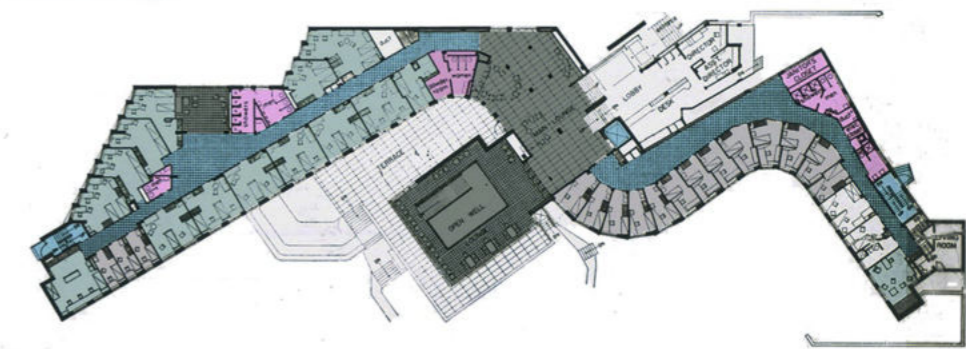
Distribución espacios

Implantación

Vivienda colectiva



Planta baja



Acceso diferenciado. Administración y acceso a circulaciones. Servicios comunes

Planta tipo



Diferentes tipologías de dormitorios. 6 niveles de dormitorios. 232 dormitorios

Referencias Ciudad refugio

- Circulaciones
- Espacios comunes
- Dormitorios individuales
- Servicios
- Dormitorio tipo pabellon

Referencias Baker House

- Circulaciones
- Espacios comunes
- Dormitorios individuales
- Servicios
- Dormitorio compartido

CIS - CENTRO DE INCLUSIÓN SOCIAL

El gobierno de la **Ciudad autónoma de Buenos Aires** gestiona **Centros de inclusión social**, que tienen como objetivo brindar a las personas en situación de calle un espacio de contención integral para promover su reinserción social.

Estos espacios cubren necesidades básicas inmediatas, tales como: alojamiento, alimentación, higiene.

Se orienta a las personas para que tengan acceso a distintos beneficios y servicios, como documentación, salud.

Se promueve el desarrollo individual, se brinda información para participar de talleres que faciliten la inserción laboral.

Los CIS cuentan con un equipo profesional las 24hs conformados por enfermeros, trabajadores sociales, psicólogos, acompañantes terapéuticos, operadores.

Estos establecimientos se clasifican según su destinatario:

Hombres y mujeres de 18 a 59 años



Madres con niños

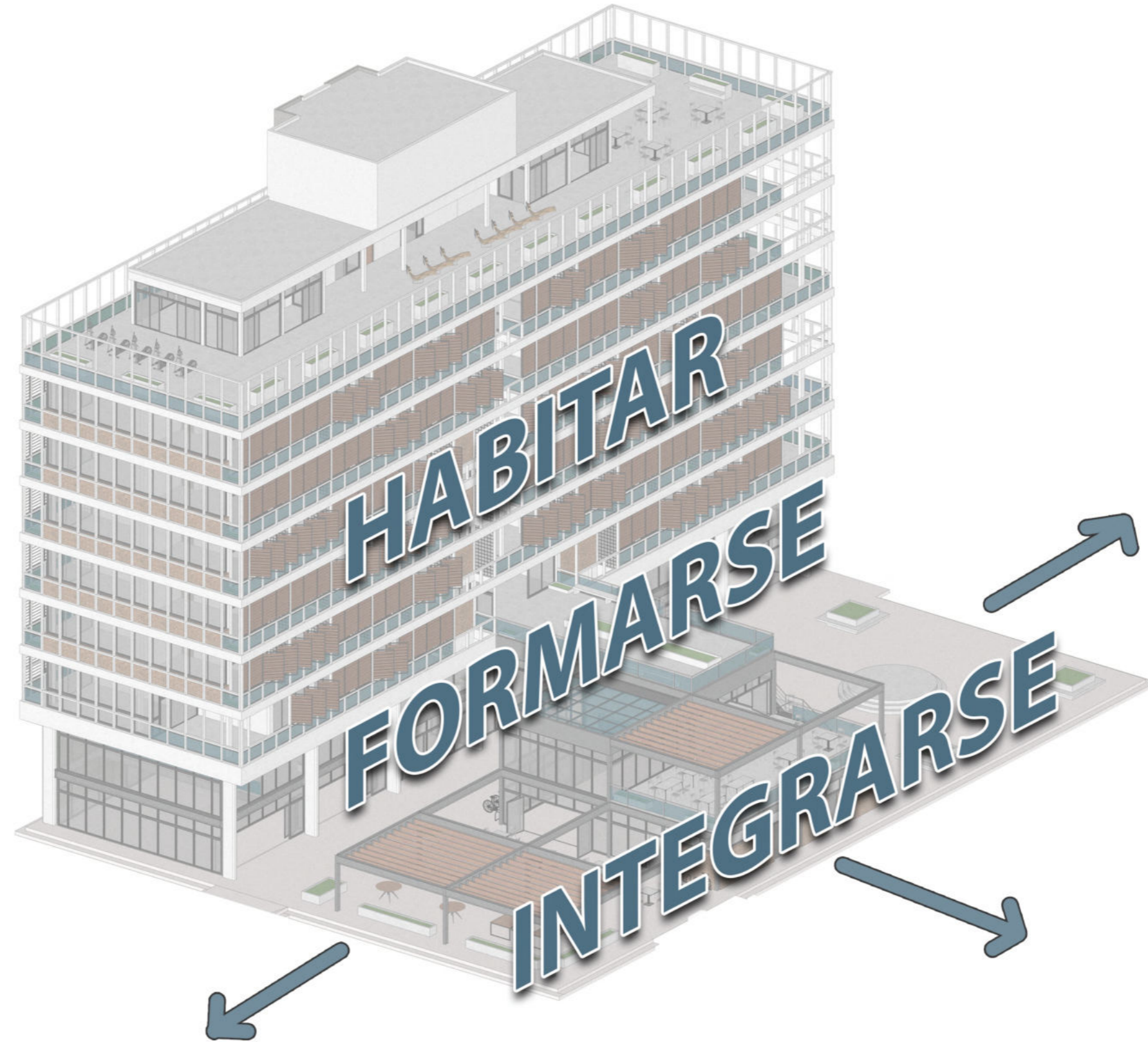


Personas con discapacidad

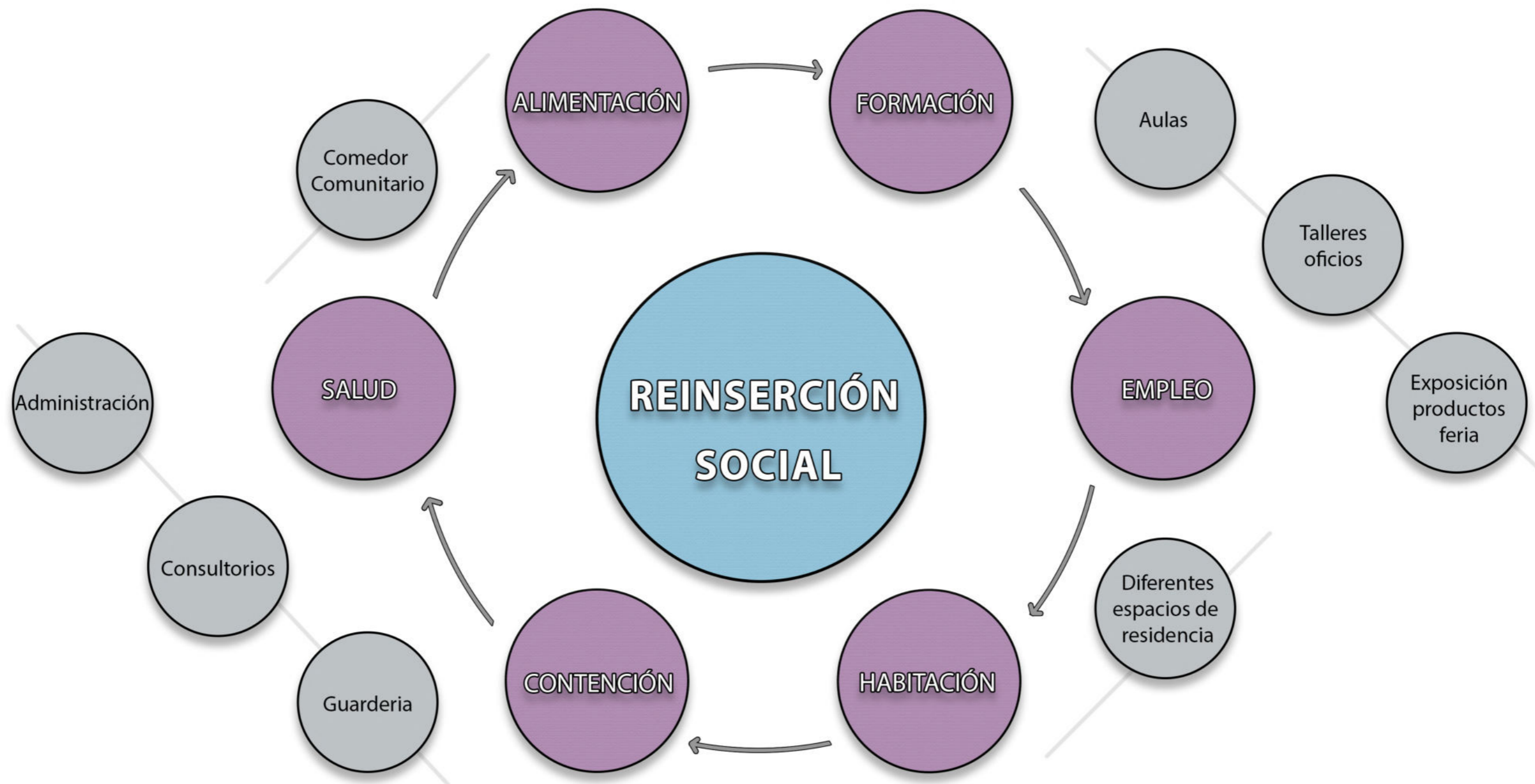


Mujeres trans de 18 a 59 años





CENTRO DE EMERGENCIA SOCIAL



OBJETIVO

Reinsertar socialmente a personas en situación de vulnerabilidad, especialmente a las que se encuentran bajo la línea de indigencia.

Forma una **base de datos** de las diferentes situaciones a las que se enfrentan las personas en situaciones de vulnerabilidad, para favorecer y **diseñar políticas sociales conscientes** y bien orientadas.

Brindar una solución o alternativa a los problemas de vulnerabilidad social va más allá de aumentar el ingreso de las personas u hogares.

Se necesita contemplar las variables de condiciones de vida, para brindar soluciones a los problemas habitacionales, de educación, de salud, de alimentación, como así también aumentar la oferta laboral para las personas desocupadas.

Los diferentes usuarios del equipamiento podrán acceder a diferentes instancias de **contención y servicio**, dependiendo sus necesidades.

En una primera instancia se hará una **evaluación** de la/s personas, se determinará su necesidad y se brindará algunas o varias de las diferentes asistencias (salud, guardería, alimentación, vivienda).

Luego, dependiendo la decisión de los aspirantes a ingresar al Centro, se los incorpora al **Programa de Integración Social**, el cual se guía por 3 ejes: **Formación, Trabajo y Vivienda Propia**.

Se busca que los participantes salgan del centro con una formación en un oficio, con un trabajo que les permita vivir bien y acceso a un crédito para una vivienda social.

USUARIOS

USUARIO TRANSITORIO

Son aquellos usuarios de permanencia temporal.

Carecen de viviendas y medios de subsistencia adecuados y suficientes, por lo que se les propone un sistema de apoyo diario hasta que puedan volver a generar, mediante sus propios medios, una mejor calidad de vida, basado en la educación y trabajo.

Este sistema es el denominado **Programa de Inserción Social**, guiado por 3 ejes: **Formación, Trabajo y Vivienda Propia**.

Personas solas



- Hombres y mujeres mayores de 18 años
- De 2 y de 3 personas por dormitorio
- Baños y duchas compartidas
- Espacios de estar, comedor, cocina y expansión comunitarias

Familias



- Hombres y mujeres mayores de 18 años
- De 3 y de 4 personas por dormitorio
- Baños y cocina propia
- Espacios de estar, comedor y expansión comunitarias

CONDICIONES DE PERMANENCIA

El principal requerimiento es participar del Programa de Inclusión Social.

Participar en los talleres de formación, según sus preferencias.

Estar al día con cuestiones de salud y legales.

En el caso de las familias con menores a cargo, tenerlos inscriptos y regularizados en los niveles educativos correspondientes.

PLAZO DE ESTADIA

Plazos de 6 meses a 2 años.

Se busca que este período sea justo para localizarse en una vivienda social a crédito y para integrarse al mercado laboral.

Se podrá renovar si se justifica la no solución de los problemas de indigencia.

USUARIO CIRCUNSTANCIAL

Se entiende por aquellos usuarios que asisten con un fin determinado, en busca de apoyo psicológico o físico. En estos casos, se les dará contención según las distintas necesidades con los equipamientos brindados por el Centro de Emergencia Social.

Podrán acceder a los diferentes servicios y actividades del Centro, sin necesidad de residir en el mismo.

Los usuarios transitorios que hayan entrado al Programa de Inserción Social tendrán prioridad en los cupos, por encima de los usuarios circunstanciales.

Hombres



- Hombres y mujeres mayores de 18 años
- Espacios de estar, comedor, cocina y expansión comunitarias

Mujeres



Hombres y mujeres discapacitados



- Hombres y mujeres con discapacidad mayores de 18 años

CONDICIONES DE PERMANENCIA

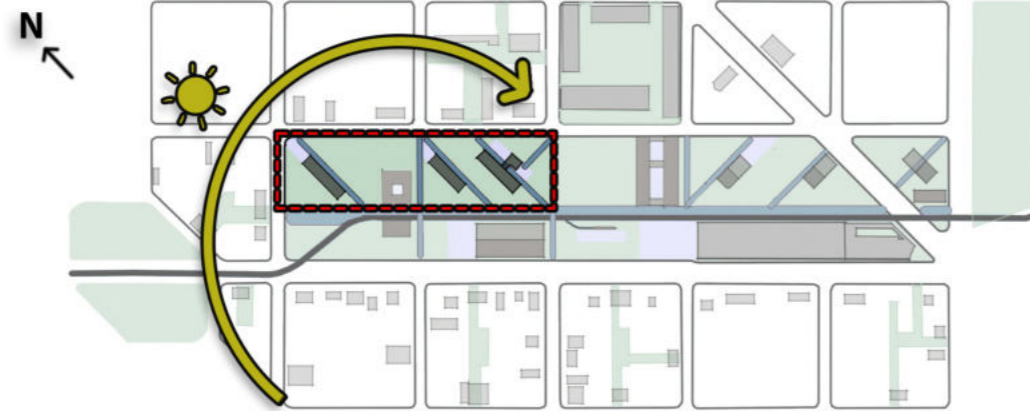
Reglas básicas de convivencia grupal.

Se busca que las personas residente se comprometan a una convivencia en sociedad sana y respetuosa.

PLAZO DE ESTADIA

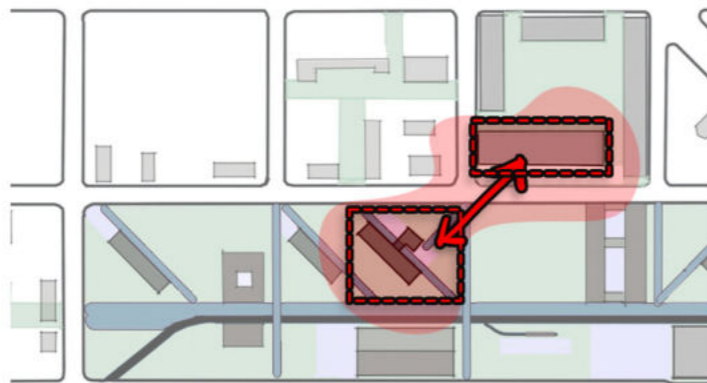
Plazos diarios. Se podrá renovar los días necesarios, siempre priorizando el orden de llegada.

IMPLANTACIÓN



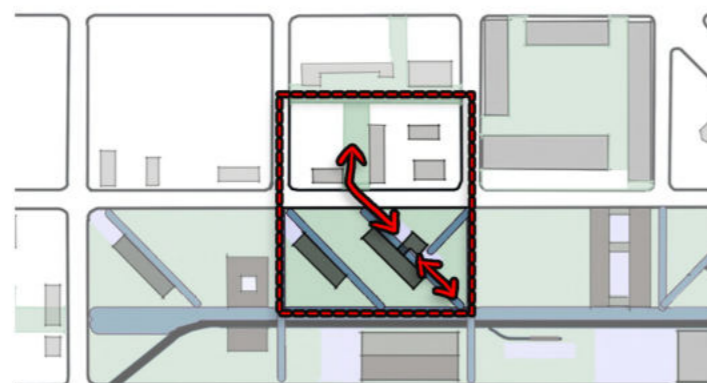
En el master plan, se adopta implantarse dentro del sistema de **placas** de viviendas **aisladas**, ya que se adopta la tipología en base a la **orientación** (para dar sol y luz a los diferentes tipos de dormitorios) y también en base al estudio de **referentes**. El contexto de viviendas de menor escala en el barrio, refuerza la ubicación de la placa de **altura media** y usos para la comunidad.

CONEXIÓN TALLERES



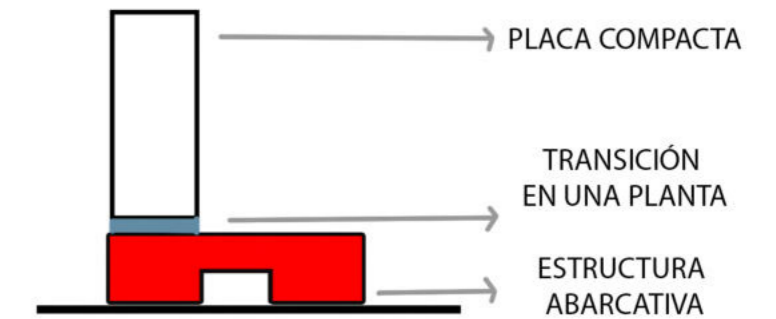
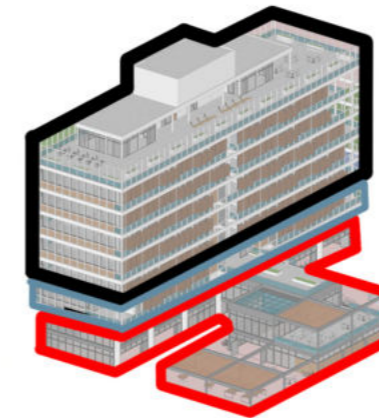
Implantación del **Centro de Emergencia Social** cercano a los talleres de oficios del **Centro para la producción y formación en oficios** desarrollado en Arquitectura Nivel V año 2020. Dentro del programa en el edificio, el sector de exposiciones sera alimentado por los productos desarrollados en los talleres, que luego serán expuestos y vendidos en el anterior dicho. La diagonal de conexión refuerza esta idea.

CONEXIÓN PASAJE URBANO



Otra conexión proyectada en base a la implantación, es la senda que une la rambla conectora central con el Centro, y a la vez, con el **pasaje urbano** de la manzana superior. En las intervenciones efectuadas en el master plan, ciertas manzanas tendrán parcelas modificadas, generando pasajes y acceso a los **corazones de manzana**. Este pasaje propiamente dicho conecta con una biblioteca proyectada por el TVA 1 en el año 2021.

MORFOLOGIA



La **forma** proyectada del Centro de Emergencia Social es la de una **placa elevada** del nivel 0. La misma contiene los sectores privados de **residencia temporal**, con sus espacios de estar y servicios. La planta baja y el primer piso está definida por una estructura metálica que se apropia de los **espacios públicos** y le dan uso y sentido, contribuyendo al parque en su utilización por la sociedad. El segundo piso es el sector de **transición**, de uso semipúblico.

BUSQUEDA PROGRAMÁTICA

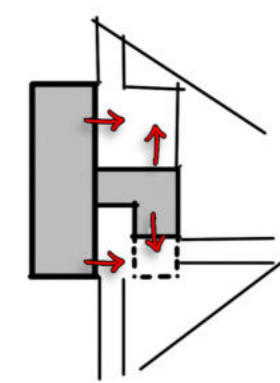
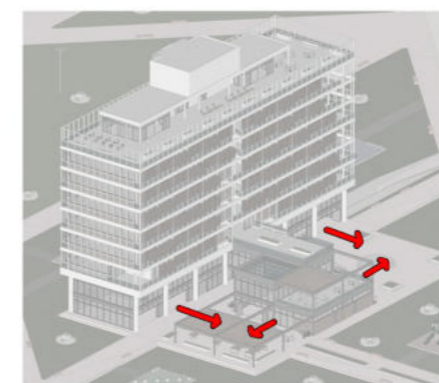


PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL



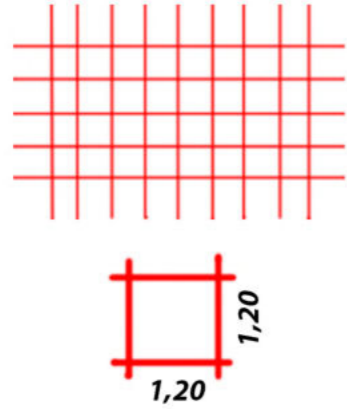
La búsqueda funcional del edificio es la dar **Vivienda, Formación y Trabajo** a las personas en situación de indigencia. Esto con la idea de lograr una **Integración Social** de las personas con más necesidades de la ciudad. Se logra con espacios de vivienda temporal, aulas de formación, talleres de oficios, comedor comunitario y, sobre todo, con el contacto y uso de la **ciudad** por personas con deseos de una vida mejor.

EXPANSIONES EN EL PARQUE



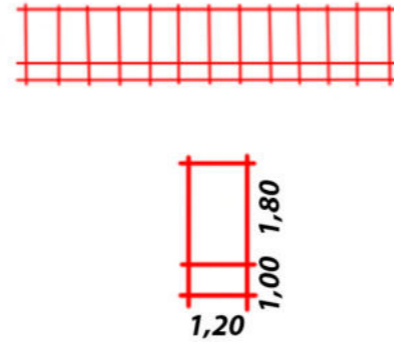
Las **expansiones** del centro responde a la idea de **generar usos públicos en la ciudad**. Proyectar un edificio que responda a la idea de **Arquitectura Ciudad**. Se expande el Comedor Comunitario, el sector de estudio y la sala de divulgación, exposición y comercio. Estos espacios de expansión, a la vez, cuentan con equipamiento urbano, como así también con semi cubiertos.

**MODULACIÓN
EN PLANTA**



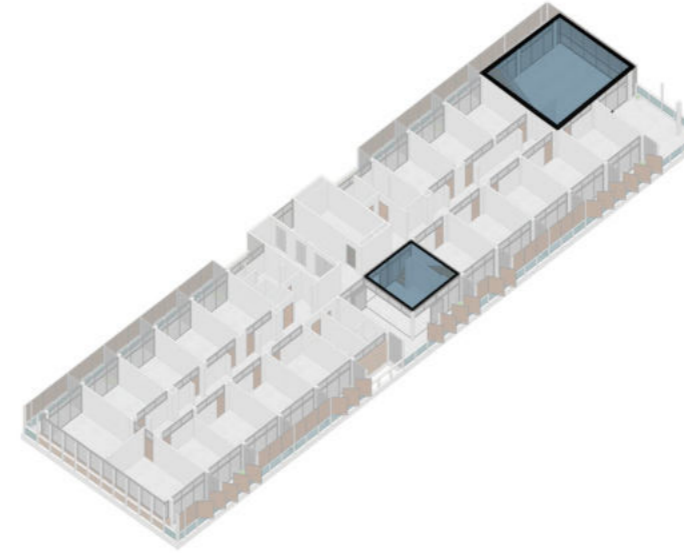
Grilla modular base de 1,20m x 1,20m. La adopción de la misma responde tanto a criterios de espacialidad como estructurales.

EN CORTE



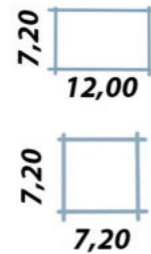
Grilla modular base en altura de 1,00m y 1,80m x 1,20m. La adopción de la misma responde tanto a criterios de espacialidad como estructurales.

ESPACIOS DE INTEGRACIÓN



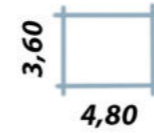
En cada planta de uso residencial, ya sea de individuos, familias o pabellones, se localizan espacios de estar, cocina y comedor, donde las personas hallan un lugar comunitario de **encuentro** e **intercambio social**.

NIVELES DE USOS PÚBLICO



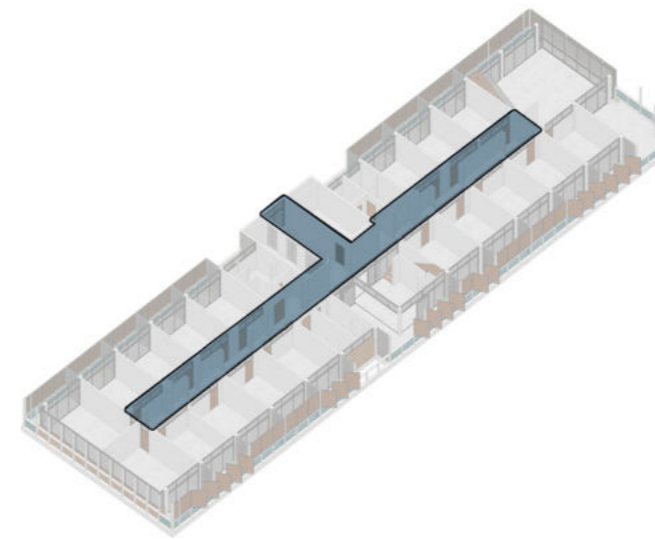
Grilla modular en niveles de uso público. Se prioriza la fluidez del espacio y las expansiones.

NIVELES DE USOS RESIDENCIAL



Grilla modular en niveles de uso habitacional. Se prioriza las medidas necesarias para un desarrollo humano óptimo, en sus actividades domésticas.

ESPACIOS DE CIRCULACIÓN / INTEGRACIÓN



Los pasillos de circulación fueron diseñados con mobiliario (asientos, espacios de guardado, libreros) para que, además de uso funcional, sirvan para **estar** y **encontrarse**.

**EXPANSIONES
DE USOS COMUNITARIOS**



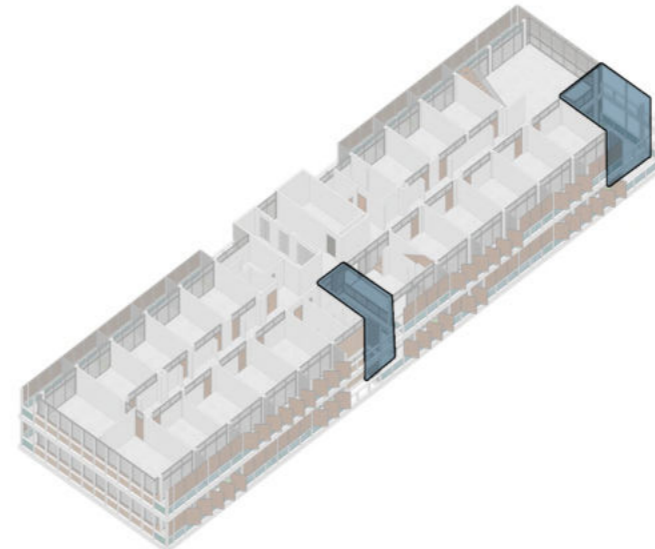
Los espacios comunes cuentan con expansiones de uso grupal. La búsqueda es el disfrute del aire libre de forma comunitaria.

DE USO INDIVIDUAL / FAMILIAR

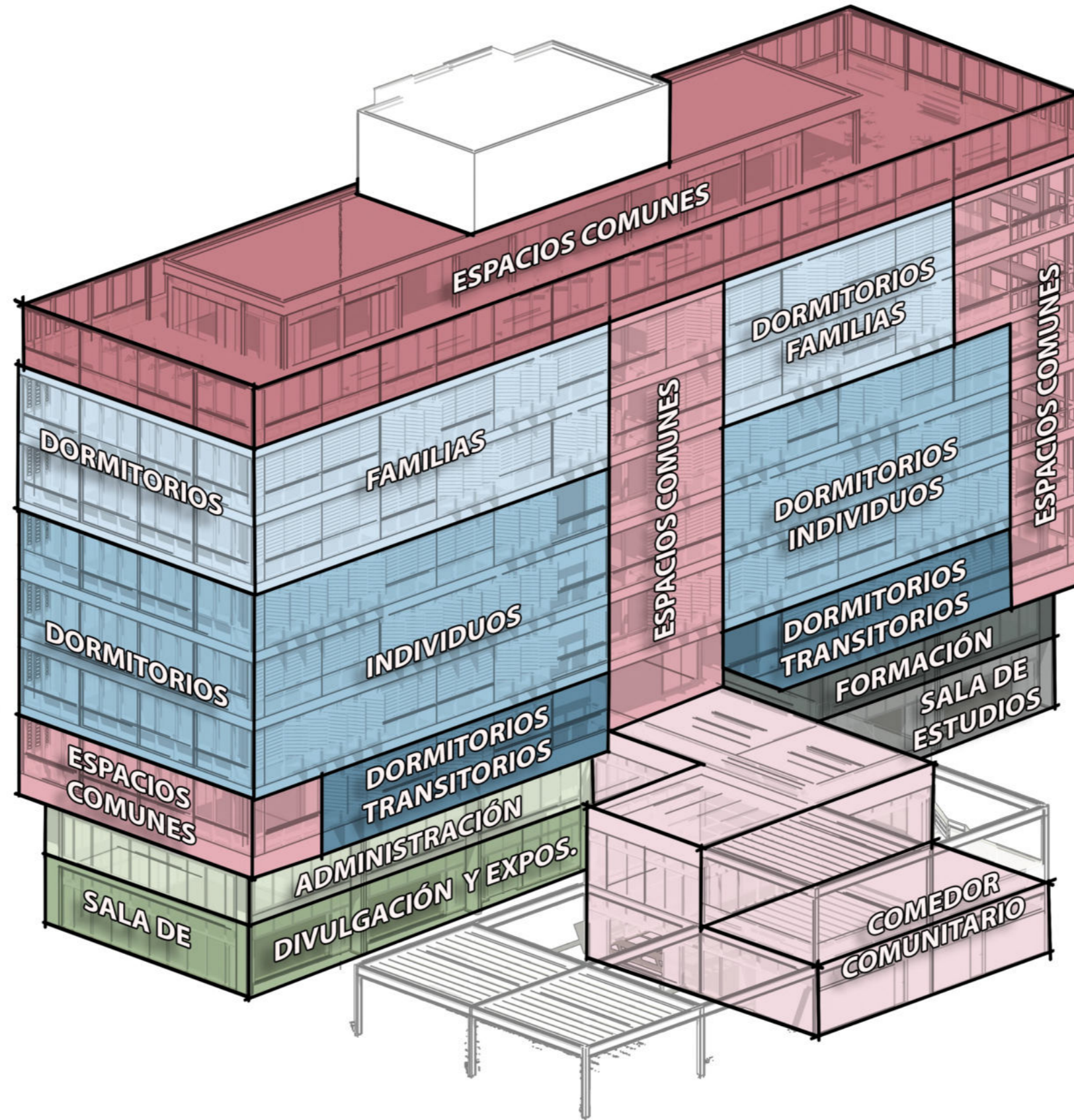


Expansiones de los dormitorios. Para uso privado de las familias o individuos.







INTEGRACIÓN VERTICAL



Los espacios de integración también se comunican verticalmente, mediante escaleras y dobles alturas. Se busca no limitar la vida social a un solo nivel, sino en todo su conjunto.



PROGRAMA / DENSIDAD

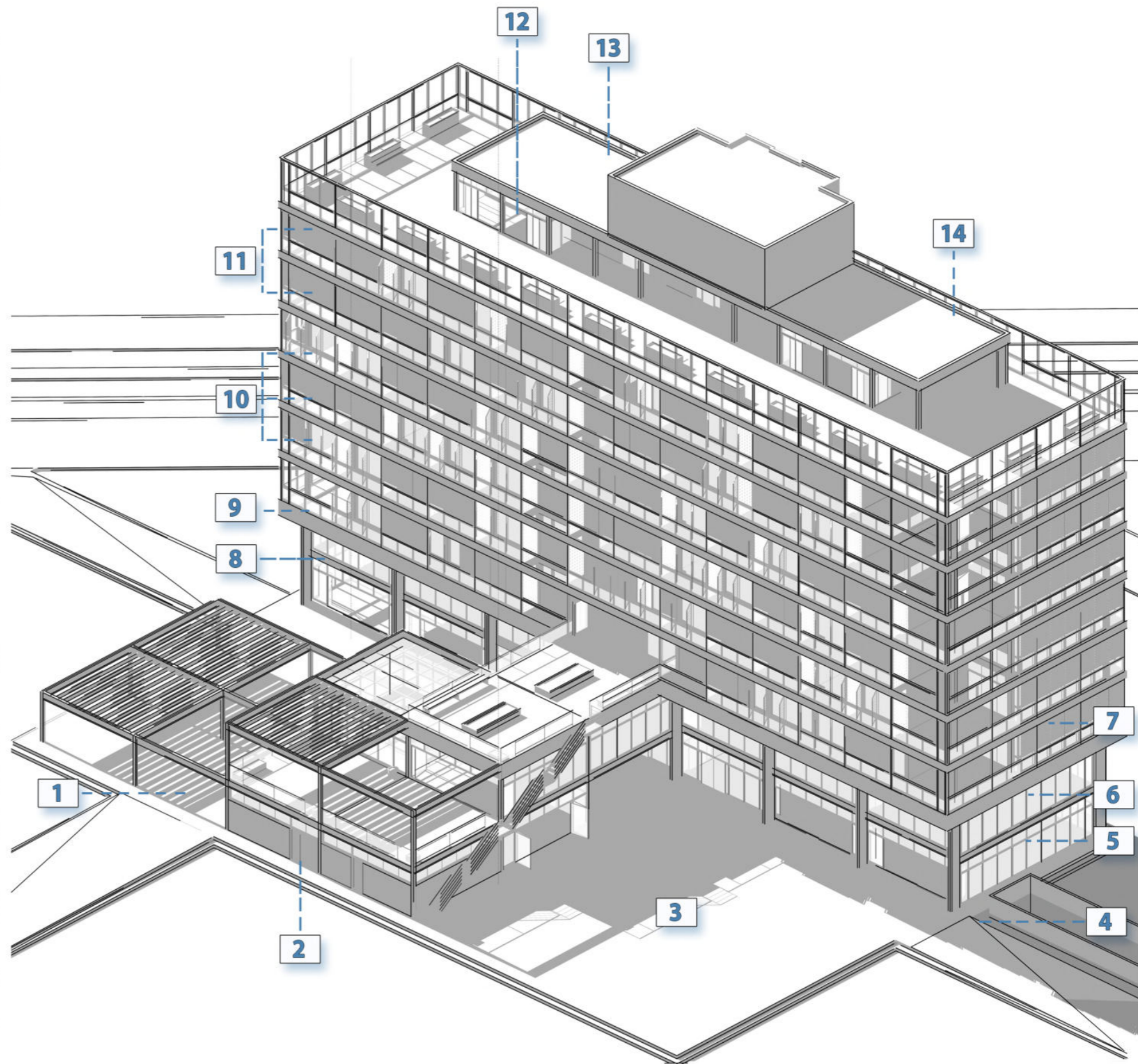
- | | | | |
|---|--|---|---|
| 8 Unidades de dormitorios transitorios | 54 Unidades de dormitorios compartidos | 20 Unidades de dormitorios familiares | 2 Plantas de uso público |
| 40 Habitantes transitorios  | 114 Habitantes eventuales  | 64 Habitantes familias  |    |

PROYECTO

Programa

DISTRIBUCIÓN DEL PROGRAMA

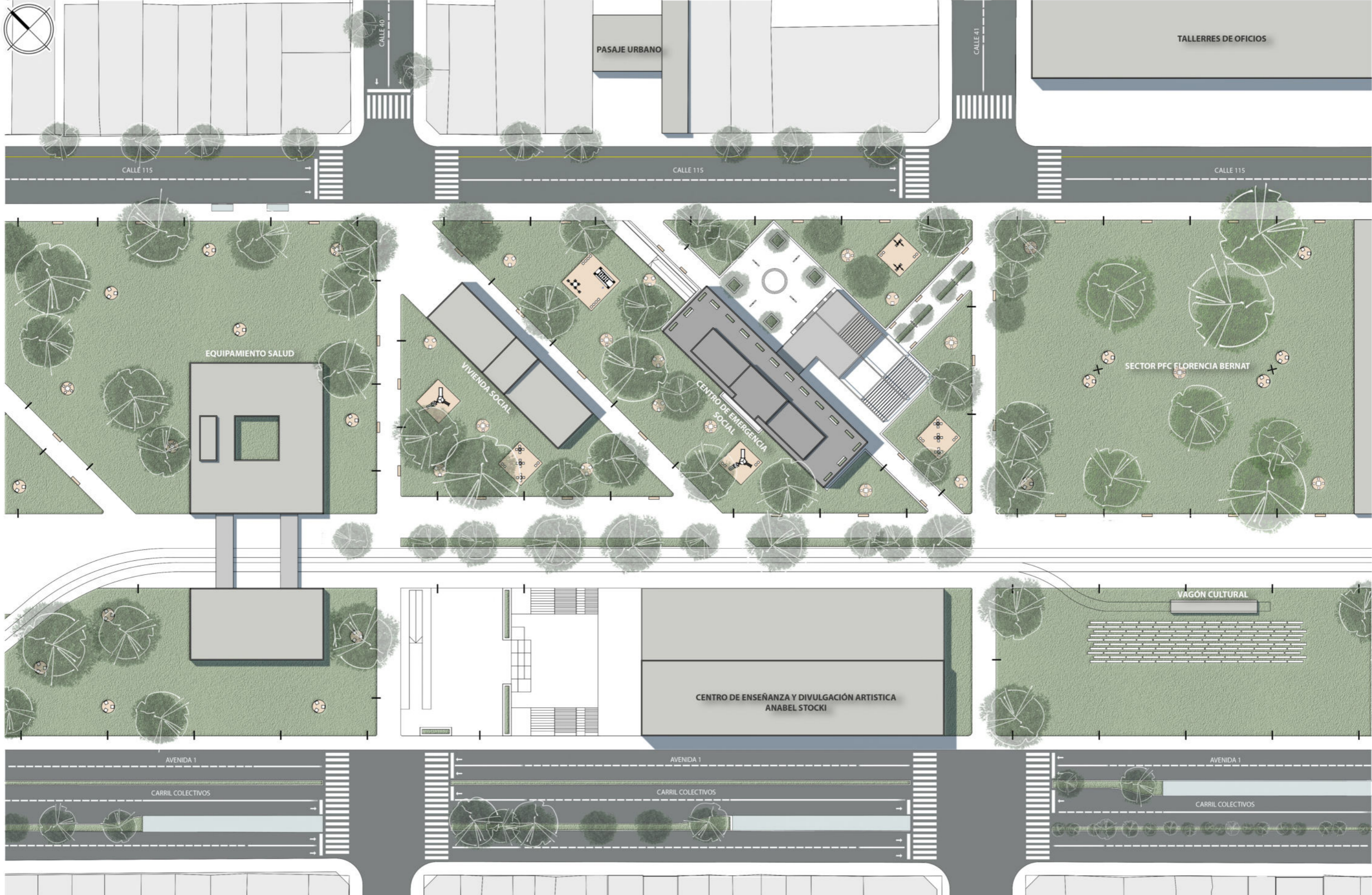
| | | |
|-----------|---|----------------------------------|
| 1 | EXPANSIÓN COMEDOR COMUNITARIO Y SALA DE DIVULGACIÓN Y EXPOSICIÓN - Expansión..... | 350.00 m2 |
| 2 | COMEDOR COMUNITARIO -Planta baja..... -Primer piso..... | 210.00 m2 110.00 m2 |
| 3 | PLAZA - EXPANSIÓN COMEDOR COMUNITARIO Y SALA DE ESTUDIO -Plaza..... | 490.00 m2 |
| 4 | SUBSUELO -Estacionamiento y guardado..... | 960.00m2 |
| 5 | SALA DE ESTUDIOS -Sala de estudios..... | 240.00m2 |
| 6 | AULAS FORMACIÓN -Aulas formación..... -Guardería..... | 80.00m2 80.00m2 |
| 7 | DORMITORIOS TRANSITORIOS -Dormitorios comunes, espacios de estar, sanitarios, duchas y expansiones..... | 565.00m2 |
| 8 | SALA DE DIVULGACIÓN Y EXPOSICIÓN -Sala | 240.00m2 |
| 9 | ADMINISTRACIÓN -Consultorios (legal, nutrición, psicología, formación, odontología), sala de reuniones..... | 200.00m2 |
| 10 | DORMITORIOS COMUNES -Dormitorios comunes, espacios de estar, sanitarios, duchas y expansiones - Tercer piso..... -Dormitorios comunes, espacios de estar, sanitarios, duchas y expansiones - Cuarto piso..... -Dormitorios comunes, espacios de estar, sanitarios, duchas y expansiones - Quinto piso..... | 584.00m2 544.00m2 584.00m2 |
| 11 | DORMITORIOS FAMILIAS -Dormitorios comunes, espacios de estar, sanitarios, duchas y expansiones - Sexto y séptimo piso..... | 584.00m2 |
| 12 | GIMNASIO -Gimnasio | 44.00m2 |
| 13 | LAVADERO -Lavadero | 32.00m2 |
| 14 | SALON DE USOS MÚLTIPLES -SUM | 50.00m2 |



| PROYECTO
Centro de Emergencia Social

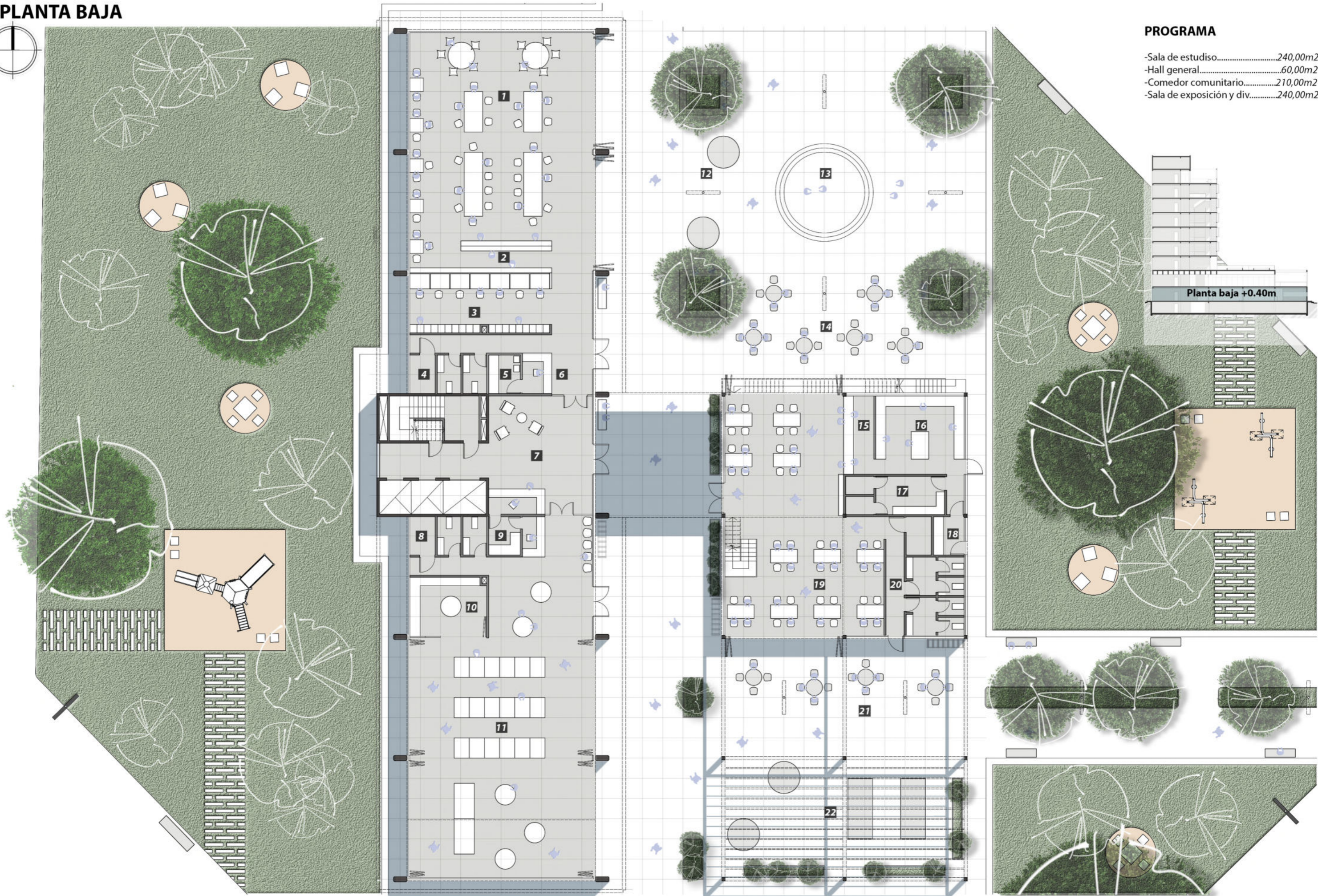
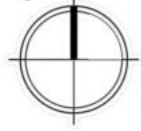


PLANTA DE TECHOS



Escala: 1:800

PLANTA BAJA



PROGRAMA

- Sala de estudio.....240,00m²
- Hall general.....60,00m²
- Comedor comunitario.....210,00m²
- Sala de exposición y div.....240,00m²

- 1 - Sala de estudio / biblioteca
- 2 - Estantería libros
- 3 - Sector computadoras
- 4 - Sanitarios

- 5 - Sala empleados
- 6 - Hall sala de estudios
- 7 - Hall Centro de Emergencias Social
- 8 - Sanitarios

- 9 - Sala empleados
- 10 - Depósito
- 11 - Sala de exposición y divulgación
- 12 - Expansión sala de estudios

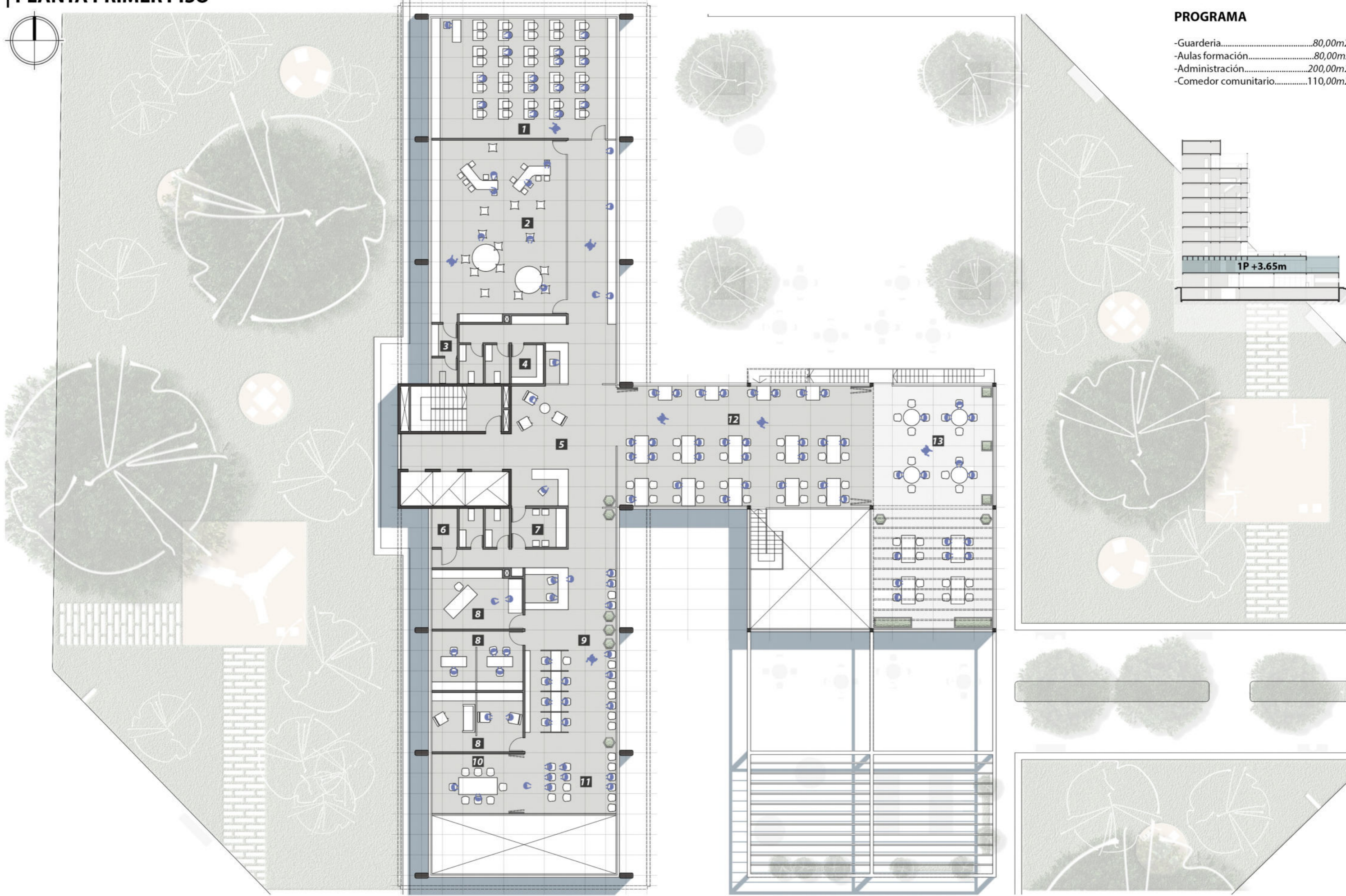
- 13 - Plaza de encuentro social
- 14 - Expansión Comedor Comunitario (CC)
- 15 - Distribución / atención CC
- 16 - Cocina CC

- 17 - Despensa CC
- 18 - Sala empleados CC
- 19 - Salón CC
- 20 - Sanitarios CC

- 21 - Expansión CC
- 22 - Expansión Sala de divulgación y exposición

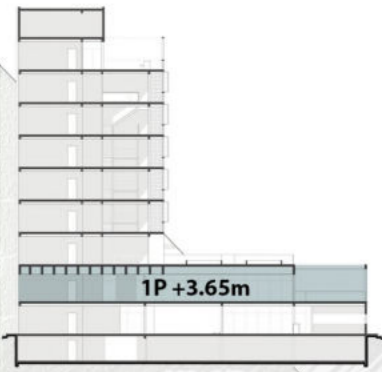
Escala: 1:200

PLANTA PRIMER PISO



PROGRAMA

- Guardería.....80,00m2
- Aulas formación.....80,00m2
- Administración.....200,00m2
- Comedor comunitario.....110,00m2



- 1 - Aulas formación profesional
- 2 - Guardería
- 3 - Sanitarios
- 4 - Sala empleados

- 5 - Distribuidor primer piso
- 6 - Sanitarios
- 7 - Sala empleados
- 8 - Consultorios (legal, psicologico, odontologo, nutricionista)

- 9 - Atención (aspirantes al centro y demás atenciones)
- 10 - Sala de reuniones
- 11 - Charlas informativas
- 12 - Salón Comedor Comunitario 1P

13 - Expansión salón Comedor Comunitario 1P

Escala: 1:200



Desde talleres de oficios

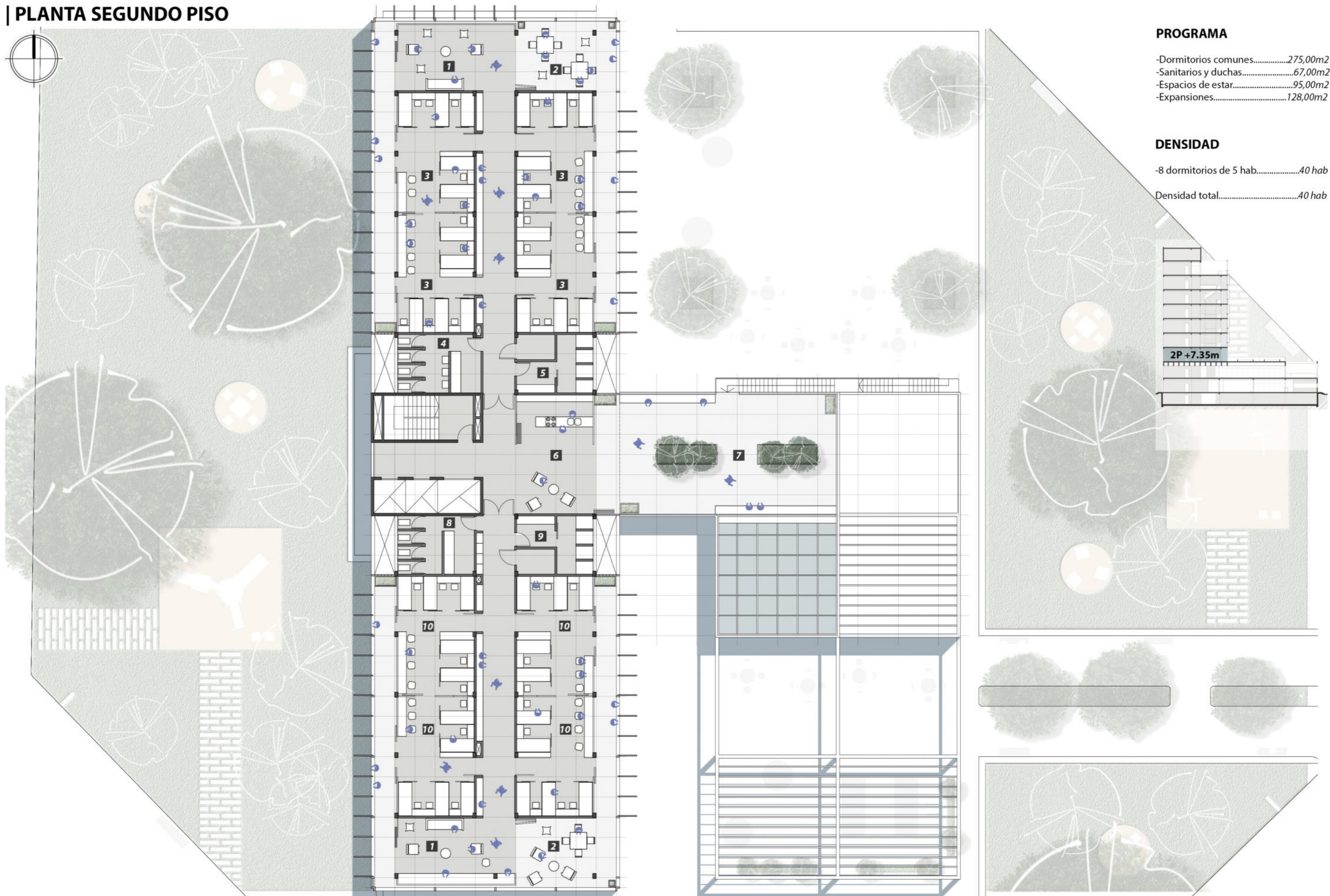
Desde los talleres se observa el comedor comunitario con el sector de exposición, divulgación y comercialización de los productos fabricados en los talleres propiamente dichos. De fondo, la placa de residencia transitoria.



Desde la plaza pública

Se observa desde la plaza pública los usos del mismo. Expansión del comedor comunitario, expansión de la sala de estudio. Lugar de reunión social, confluencia de usuarios.

| PLANTA SEGUNDO PISO

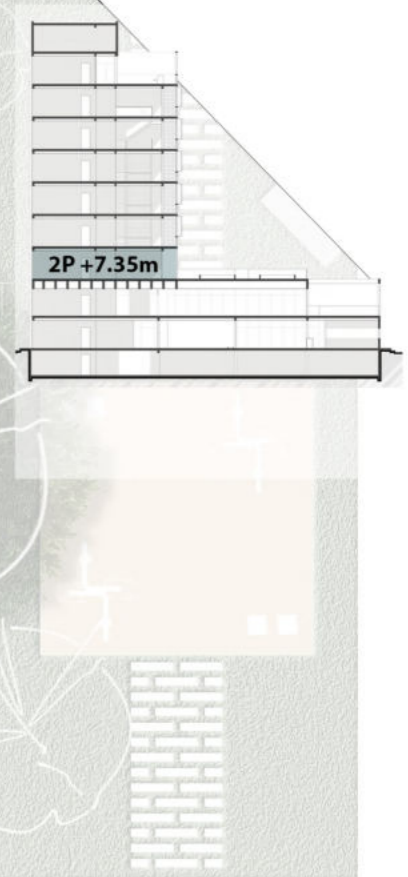


PROGRAMA

- Dormitorios comunes.....275,00m²
- Sanitarios y duchas.....67,00m²
- Espacios de estar.....95,00m²
- Expansiones.....128,00m²

DENSIDAD

- 8 dormitorios de 5 hab.....40 hab
- Densidad total.....40 hab



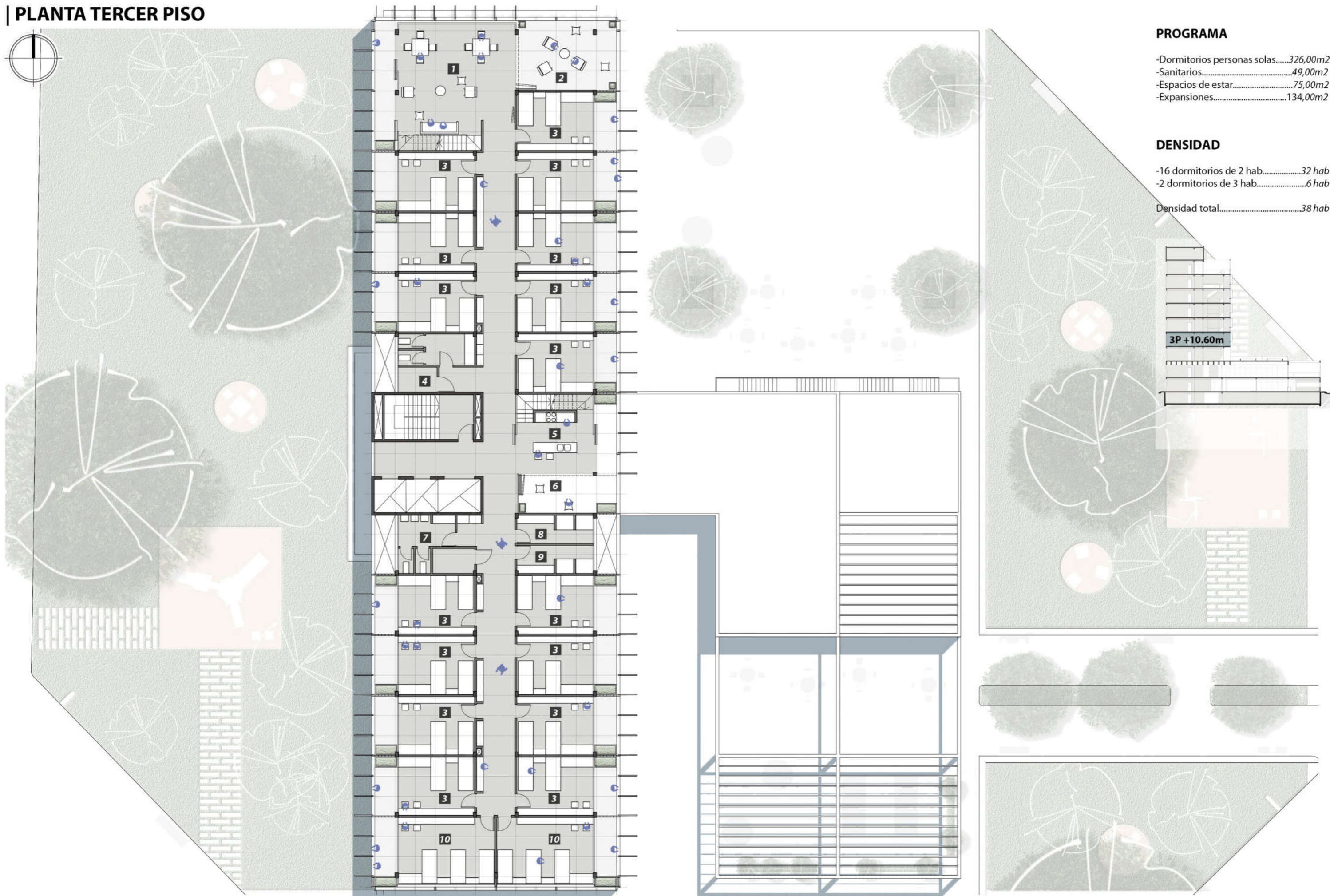
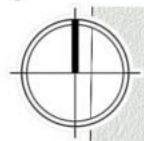
- 1 - Sala de estar / comedor en común
- 2 - Expansión sala de estar / comedor
- 3 - Dormitorios comunes hombres
- 4 - Sanitarios hombres

- 5 - Duchas hombres
- 6 - Distribuidor
- 7 - Expansión terraza común
- 8 - Sanitarios mujeres

- 9 - Duchas mujeres
- 10 - Dormitorios comunes hombres

Escala: 1:200

| PLANTA TERCER PISO



PROGRAMA

- Dormitorios personas solas.....326,00m²
- Sanitarios.....49,00m²
- Espacios de estar.....75,00m²
- Expansiones.....134,00m²

DENSIDAD

- 16 dormitorios de 2 hab.....32 hab
- 2 dormitorios de 3 hab.....6 hab
- Densidad total.....38 hab

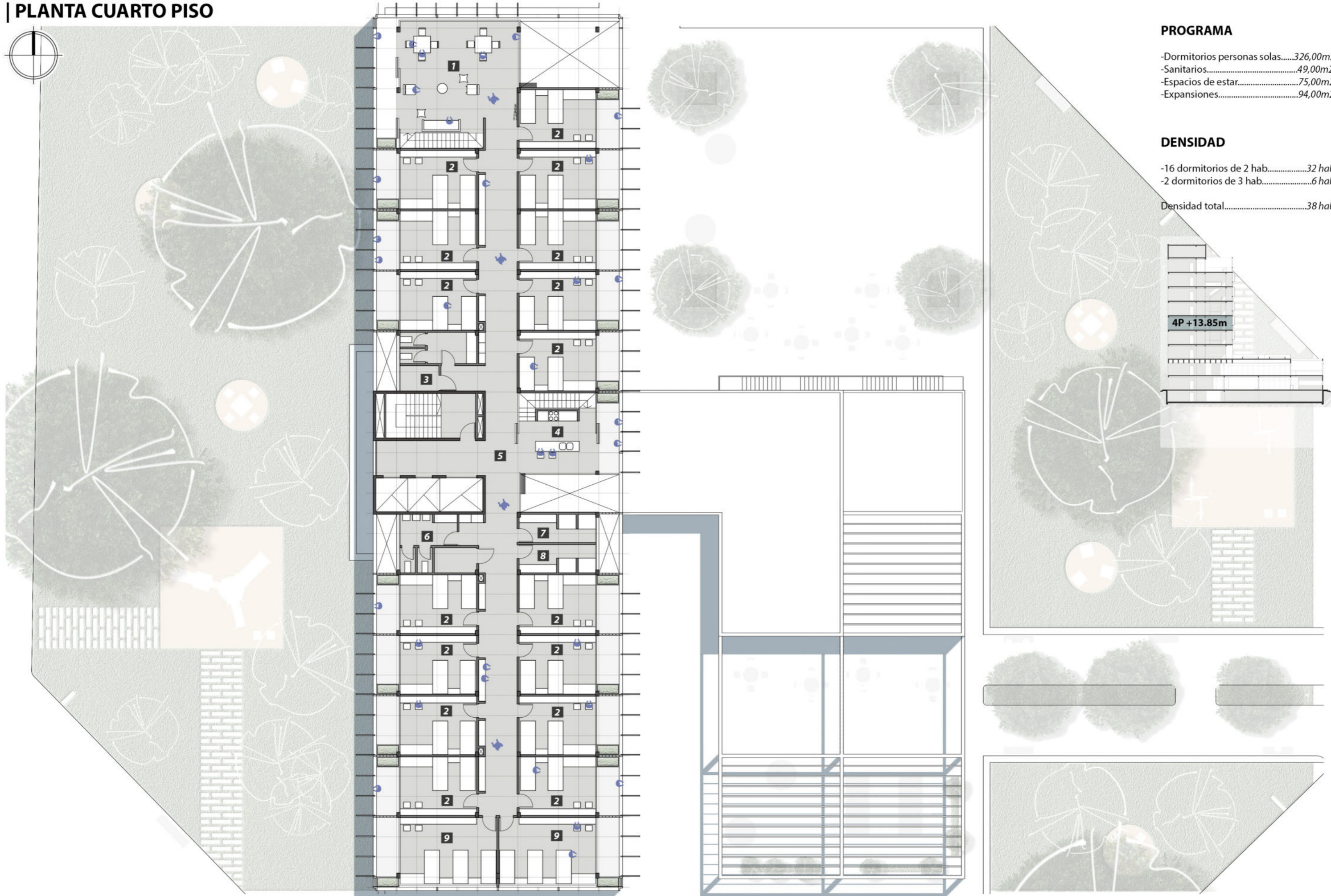
- 1 - Sala de estar / comedor en común
- 2 - Expansión sala de estar / comedor
- 3 - Dormitorios personas solas / tipo 1 (2 Hab)
- 4 - Sanitarios mujeres

- 5 - Sector cocina
- 6 - Expansión cocina
- 7 - Sanitarios hombres
- 8 - Duchas hombres

- 9 - Duchas mujeres
- 10 - Dormitorios personas solas / tipo 2 (3 Hab)

Escala: 1:200

| PLANTA CUARTO PISO



PROGRAMA

- Dormitorios personas solas.....326,00m²
- Sanitarios.....49,00m²
- Espacios de estar.....75,00m²
- Expansiones.....94,00m²

DENSIDAD

- 16 dormitorios de 2 hab.....32 hab
- 2 dormitorios de 3 hab.....6 hab

Densidad total.....38 hab

- 1 - Sala de estar / comedor en común
- 2 - Dormitorios personas solas / tipo 1 (2 Hab)
- 3 - Sanitarios mujeres
- 4 - Sector cocina

- 5 - Distribuidor
- 6 - Sanitarios hombres
- 7 - Duchas hombres
- 8 - Duchas mujeres

9 - Dormitorios personas solas / tipo 2 (3 Hab)

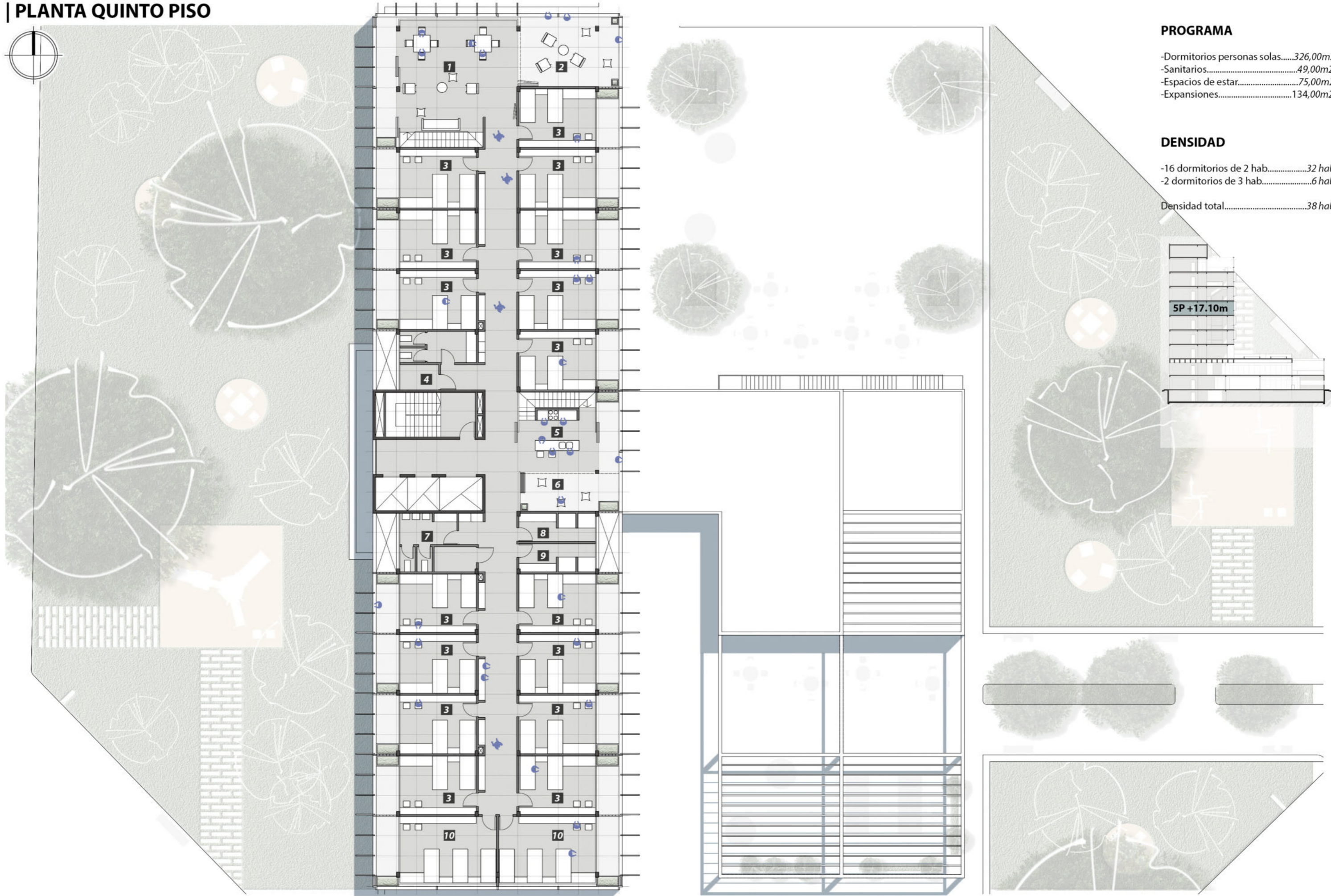
Escala: 1:200



Desde sala de estudio

Uso público de la sala de estudio. Comunicación con la plaza pública.

| PLANTA QUINTO PISO



PROGRAMA

- Dormitorios personas solas.....326,00m²
- Sanitarios.....49,00m²
- Espacios de estar.....75,00m²
- Expansiones.....134,00m²

DENSIDAD

- 16 dormitorios de 2 hab.....32 hab
- 2 dormitorios de 3 hab.....6 hab

Densidad total.....38 hab

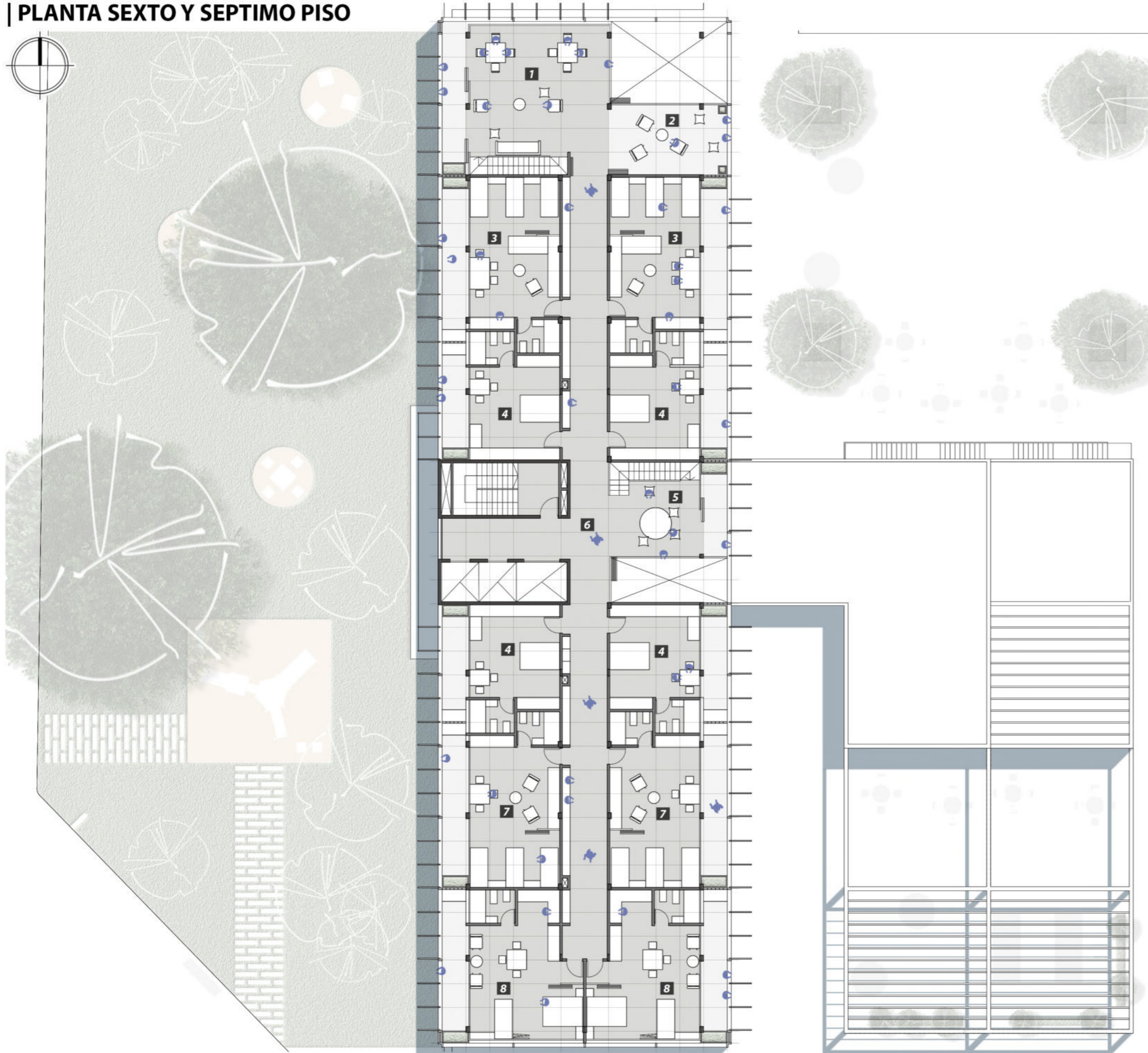
- 1 - Sala de estar / comedor en común
- 2 - Expansión sala de estar / comedor
- 3 - Dormitorios personas solas / tipo 1 (2 Hab)
- 4 - Sanitarios mujeres

- 5 - Sector cocina
- 6 - Expansión cocina
- 7 - Sanitarios hombres
- 8 - Duchas hombres

- 9 - Duchas mujeres
- 10 - Dormitorios personas solas / tipo 2 (3 Hab)

Escala: 1:200

PLANTA SEXTO Y SEPTIMO PISO

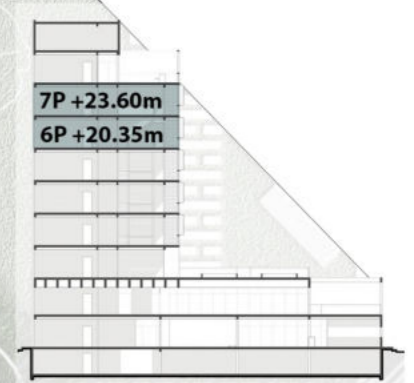


PROGRAMA

- Dormitorios familias.....360,00m²
- Sanitarios.....45,00m²
- Espacios de estar.....80,00m²
- Expansiones.....124,00m²

DENSIDAD

- 8 dormitorios de 3 hab.....24 hab
- 2 dormitorios de 4 hab.....8 hab
- Densidad total.....32 hab



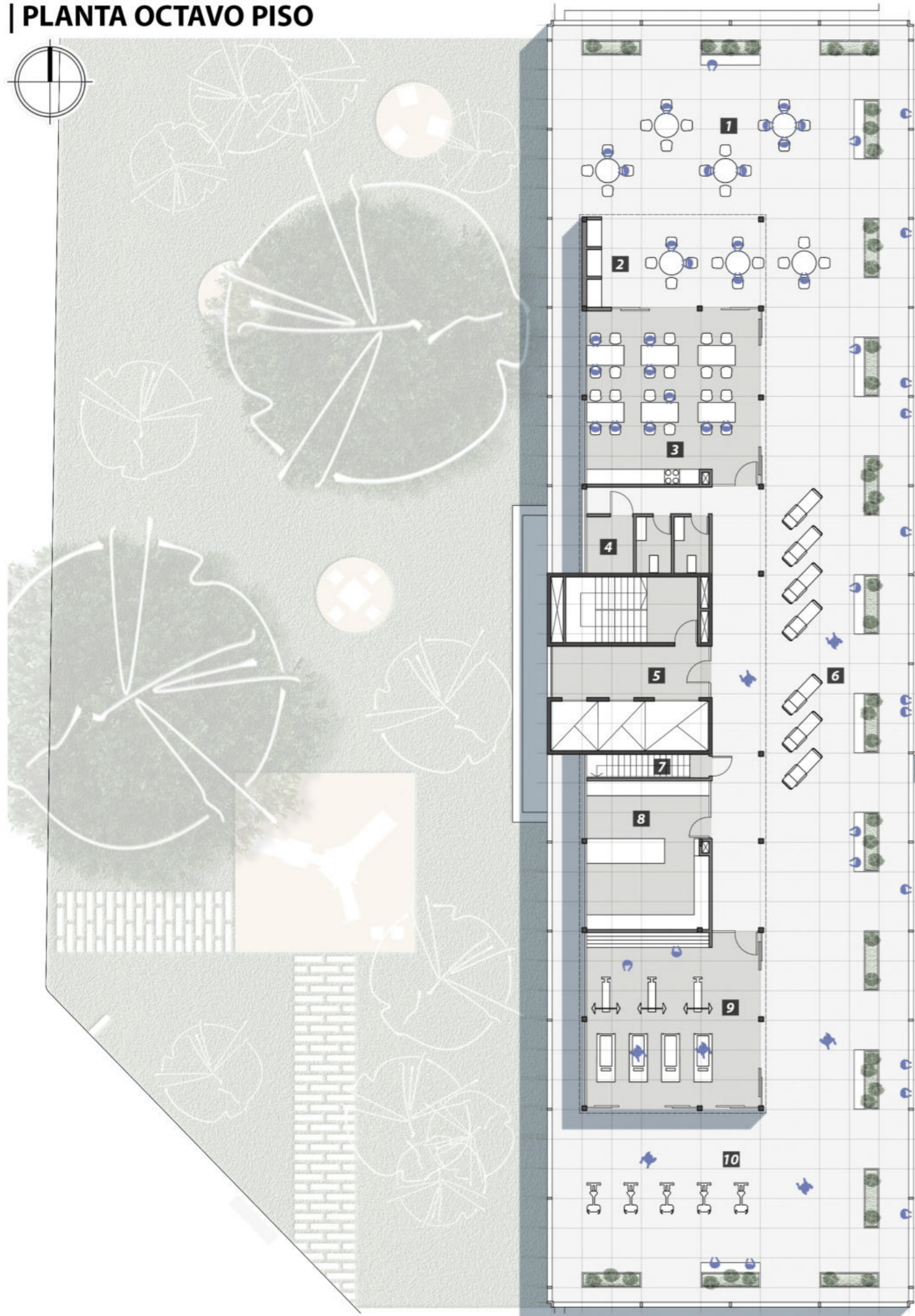
- 1 - Sala de estar / comedor en común
- 2 - Expansión sala de estar / comedor
- 3 - Dormitorios familiares / tipo 1 (4 Hab)
- 4 - Dormitorios familiares / tipo 2 (3 Hab)

- 5 - Sala de juegos
- 6 - Distribuidor
- 7 - Dormitorios familiares / tipo 3 (3 Hab)
- 8 - Dormitorios familiares / tipo 4 (3 hab)

- 9 - Sala de estar / comedor en común
- 10 - Expansión sala de estar / comedor

Escala: 1:200

| PLANTA OCTAVO PISO



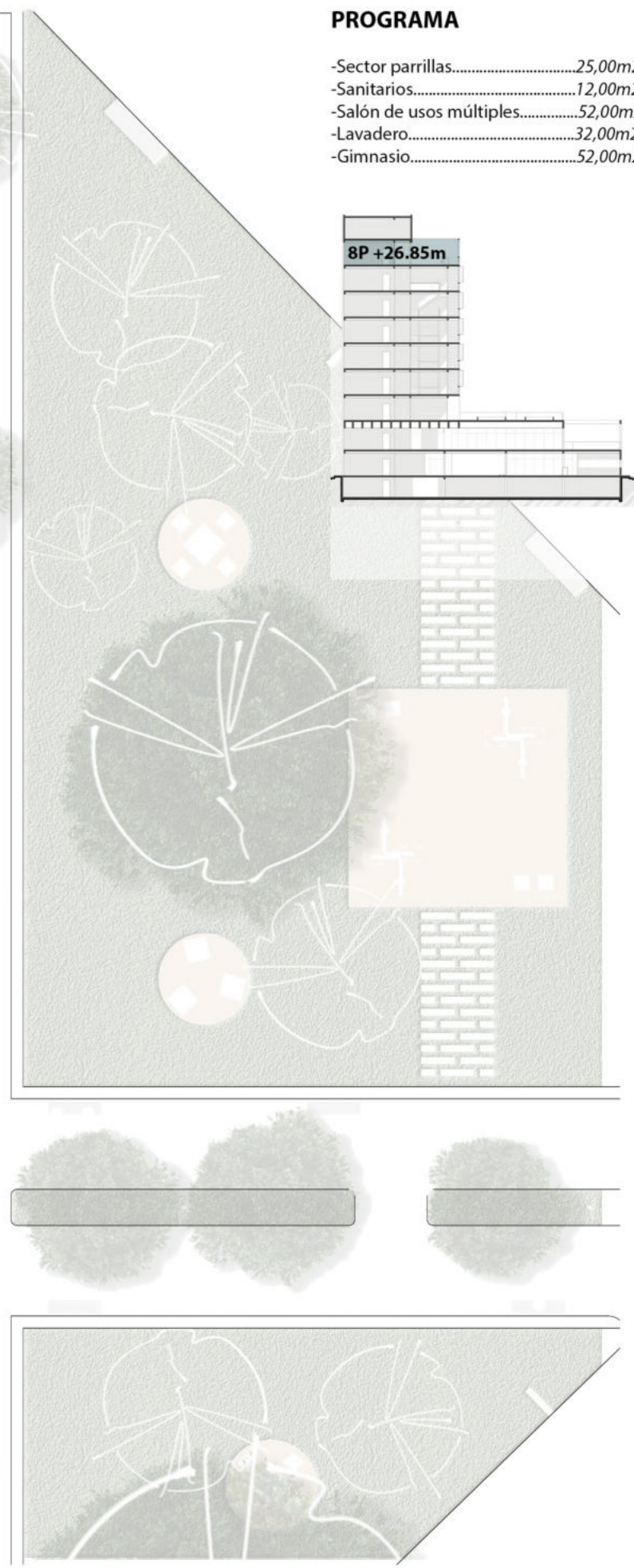
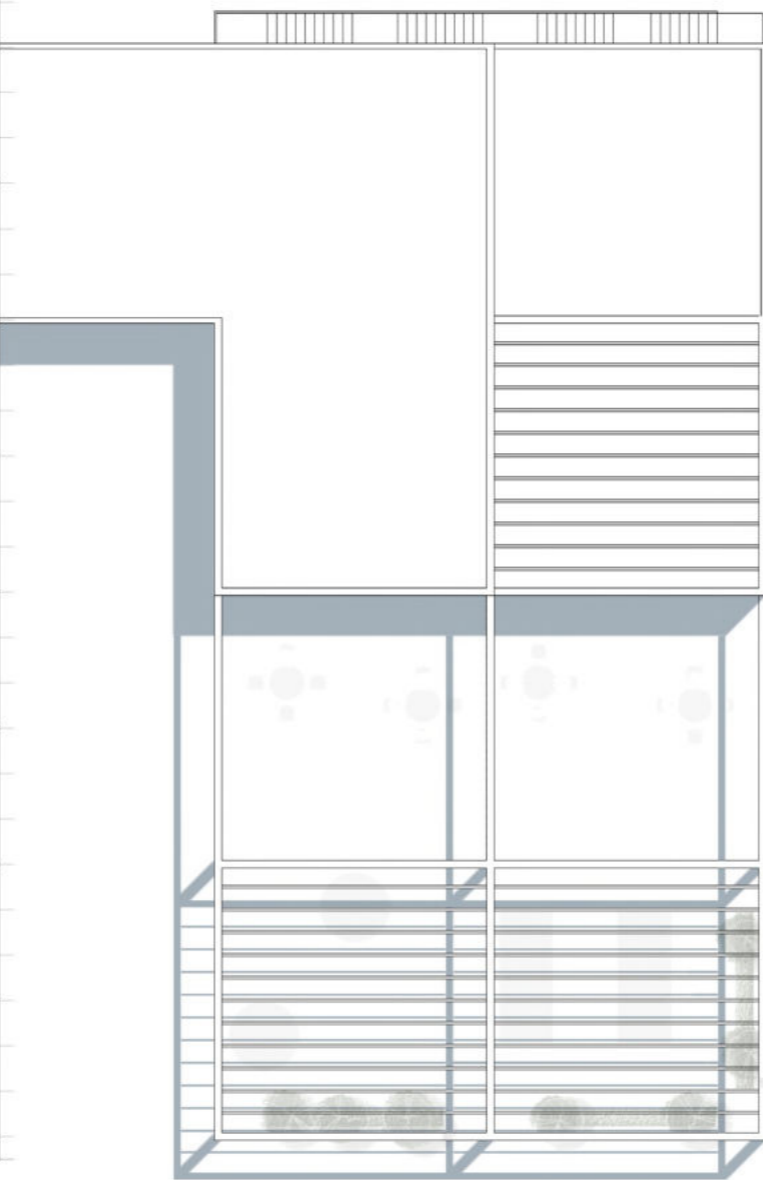
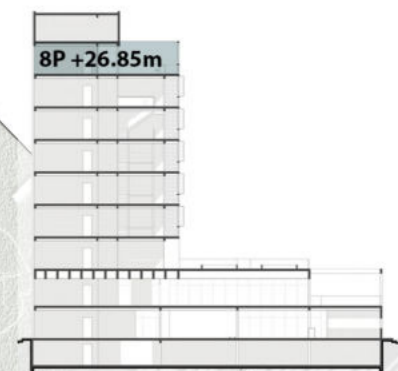
- 1 - Expansión parrillas
- 2 - Sector parrillas
- 3 - Salón de usos múltiples
- 4 - Sanitarios

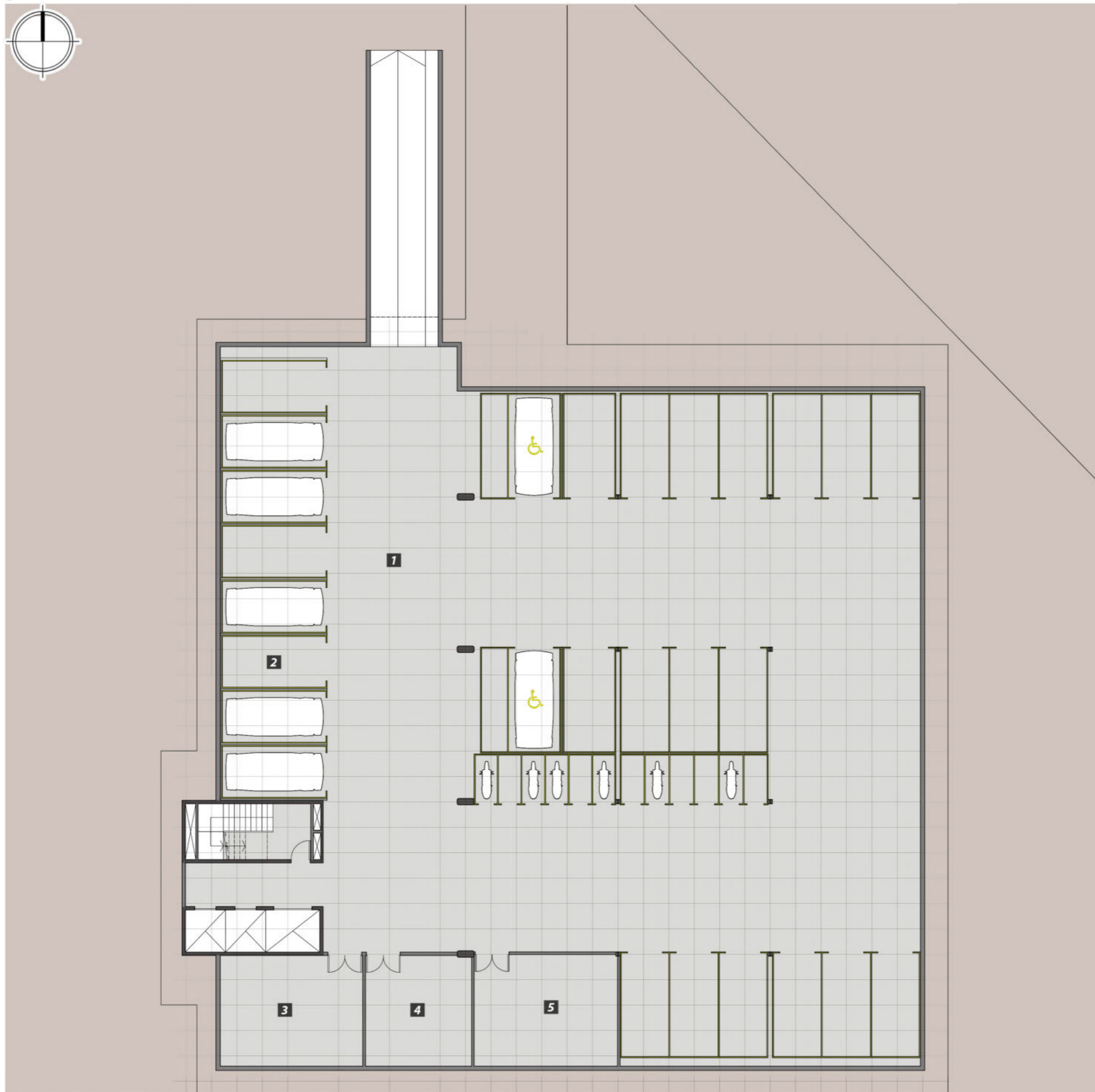
- 5 - Distribuidor
- 6 - Sector solarium
- 7 - Acceso escalera de servicio
- 8 - Lavadero

- 9 - Gimnasio
- 10 - Expansión gimnasio

PROGRAMA

- Sector parrillas.....25,00m²
- Sanitarios.....12,00m²
- Salón de usos múltiples.....52,00m²
- Lavadero.....32,00m²
- Gimnasio.....52,00m²



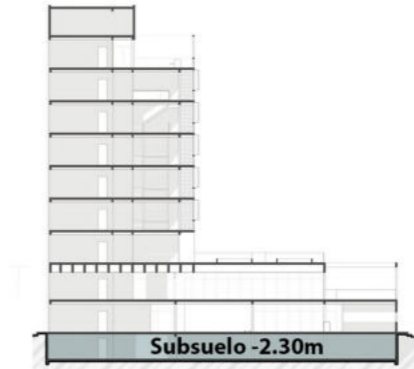


- 1 - Estacionamiento
- 2 - Espacio de estacionamiento automoviles flexibles (guardado)
- 3 - Sala de maquinas sanitarias (tanque de bombeo - TAC)
- 4 - Sala de maquinas electrica (tableros)

5 - Sala de maquina climatización

PROGRAMA

- Estacionamiento guardado.....960,00m²
- Salas de maquinas.....100,00m²



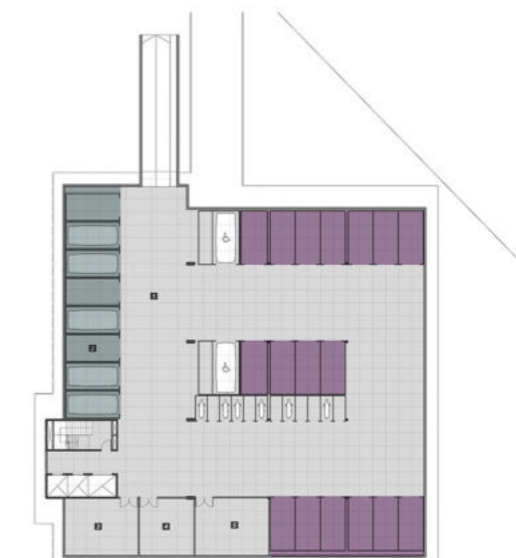
DISTRIBUCIÓN SUBSUELO

-Se proyecta la planta de estacionamiento por requerimientos del código de edificación.

Se plantea diferentes sectores:

- Estacionamiento para empleados del Centro. ■
- Estacionamiento para discapacitados.
- Estacionamiento para motos.

-Sectores de guardado (los estacionamientos restantes estan destinados para los habitantes del centro, para su uso como guardado de sus pertenencias de gran tamaño, como carros. Este espacio es reglamentario para autos, pero se le cambia el uso por las necesidades del centro). ■



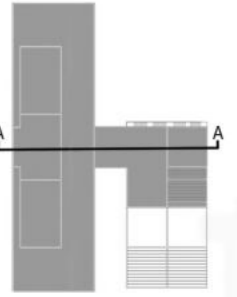
Escala: 1:200



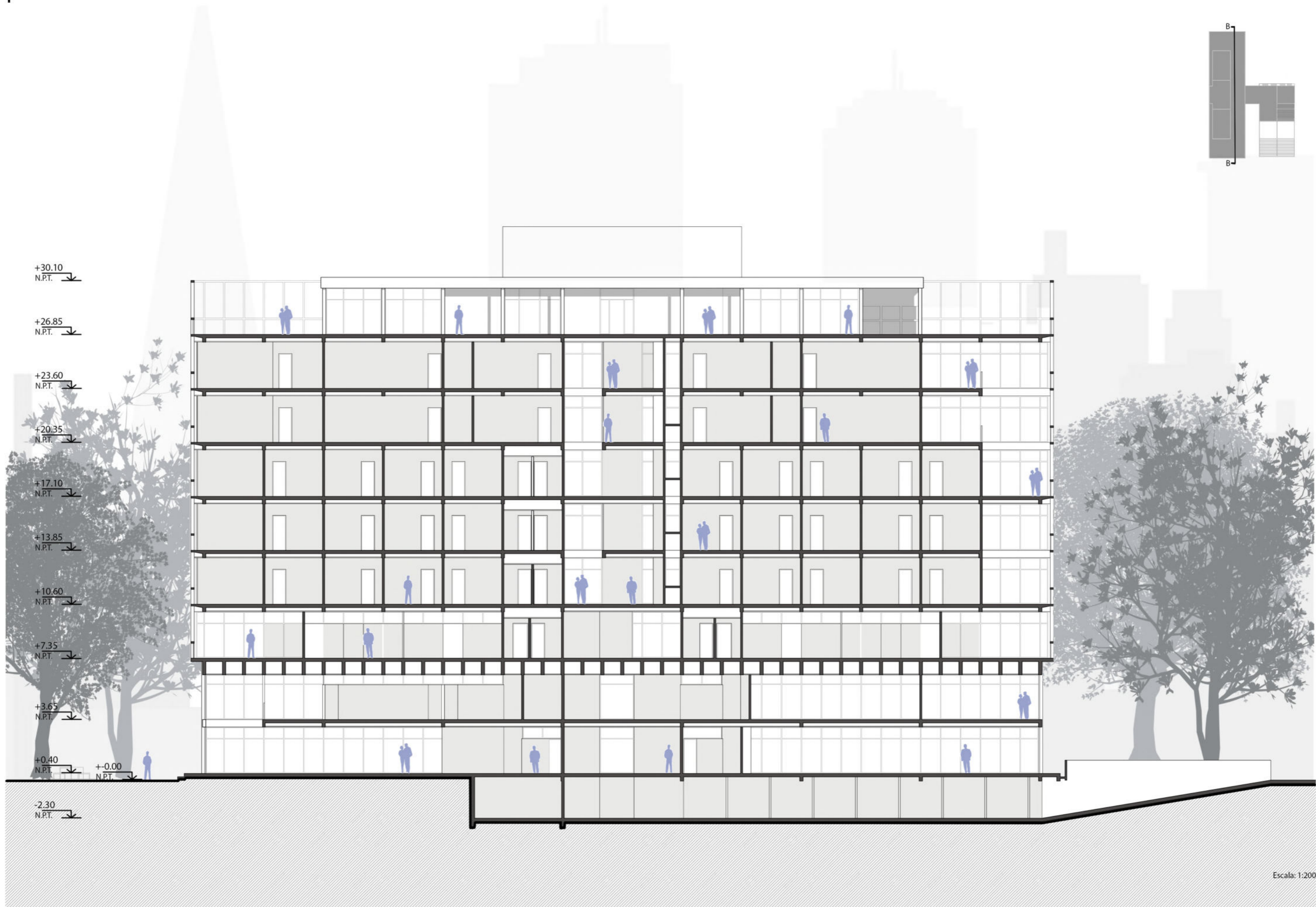
Desde rambla conectora

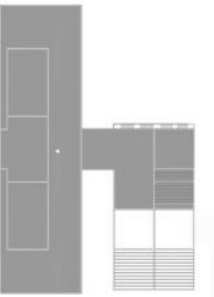
-Una de las formas de acceder al Centro de Emergencia Social es desde la rambla conectora y distribuidora del Master Plan. Se observa el edificio implantado en el parque, rodeado de vegetación y usos públicos del mismo.

| CORTES A-A



Escala: 1:200

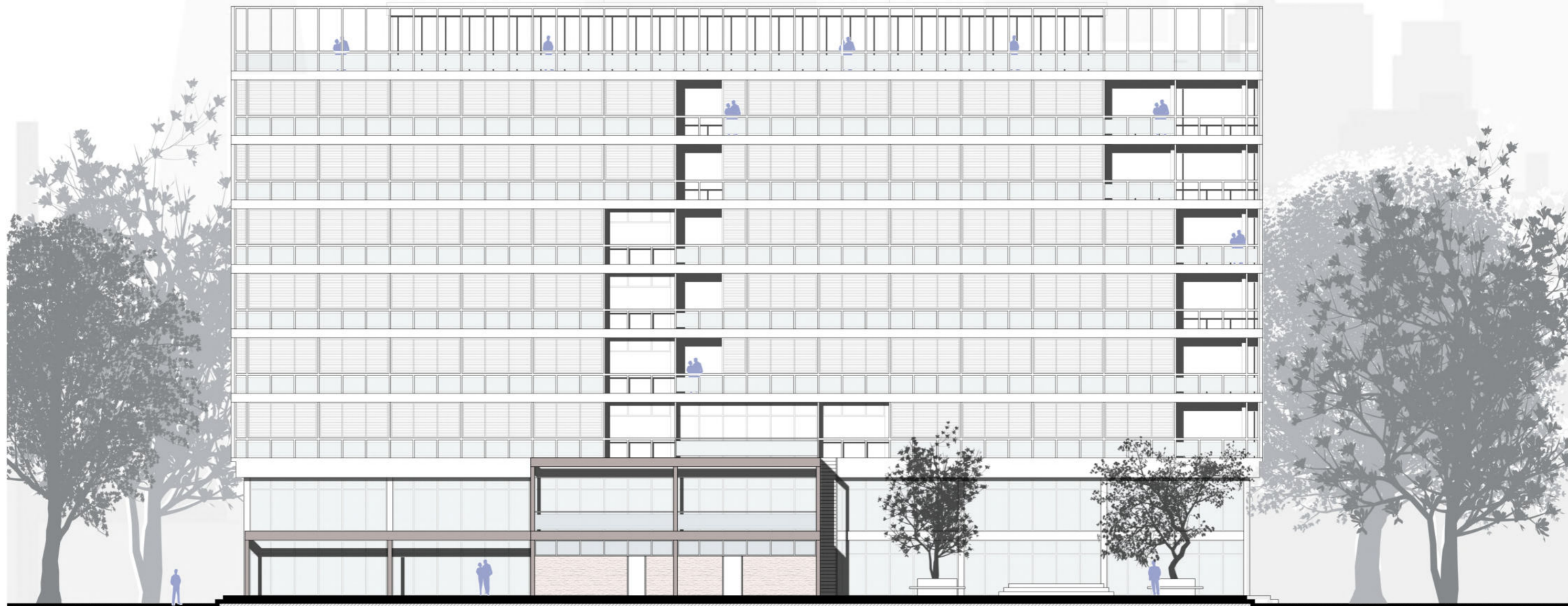
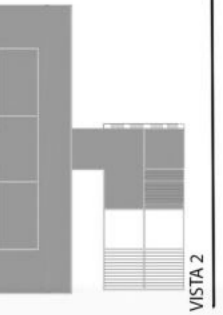




VISTA 1



Escala: 1:200



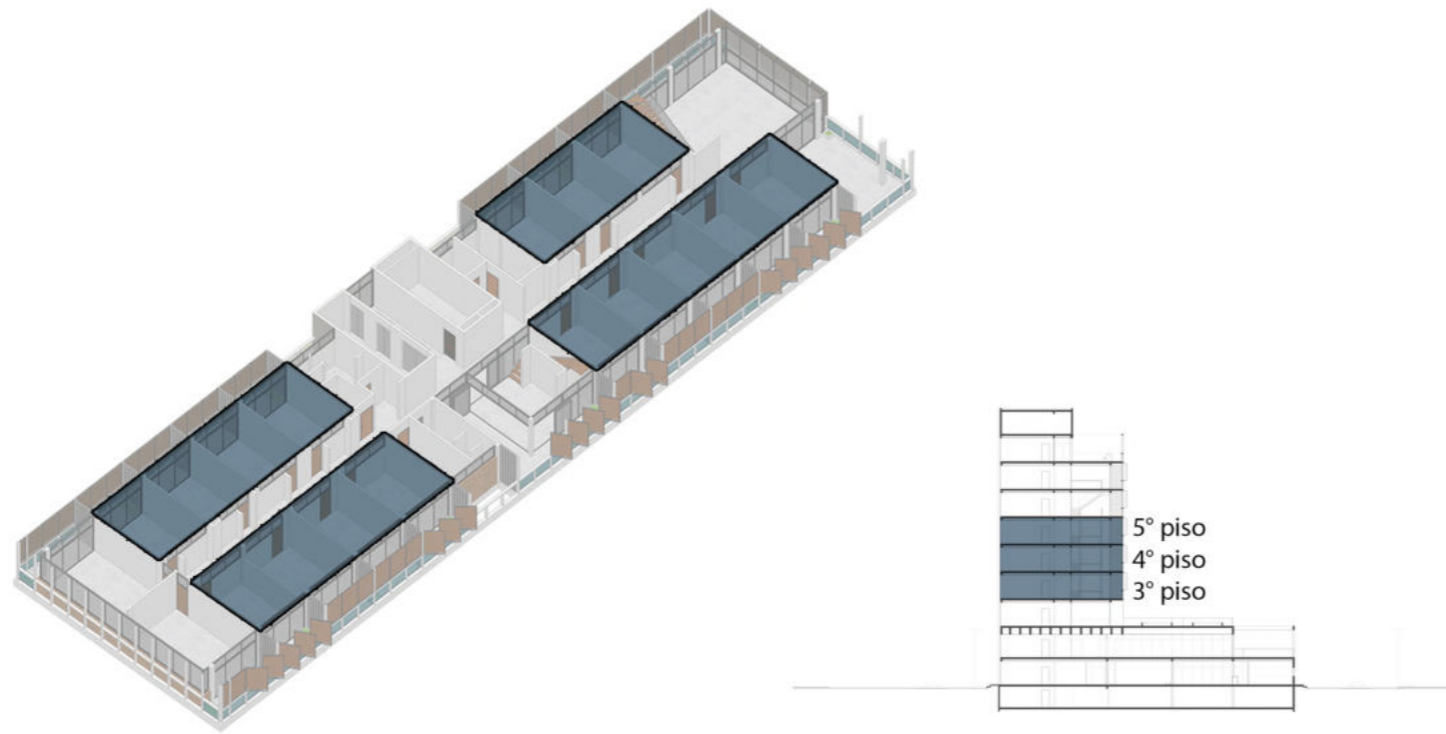
Escala: 1:200



Desde lateral comedor comunitario
Usos generales del sector público. Vista del conjunto general.

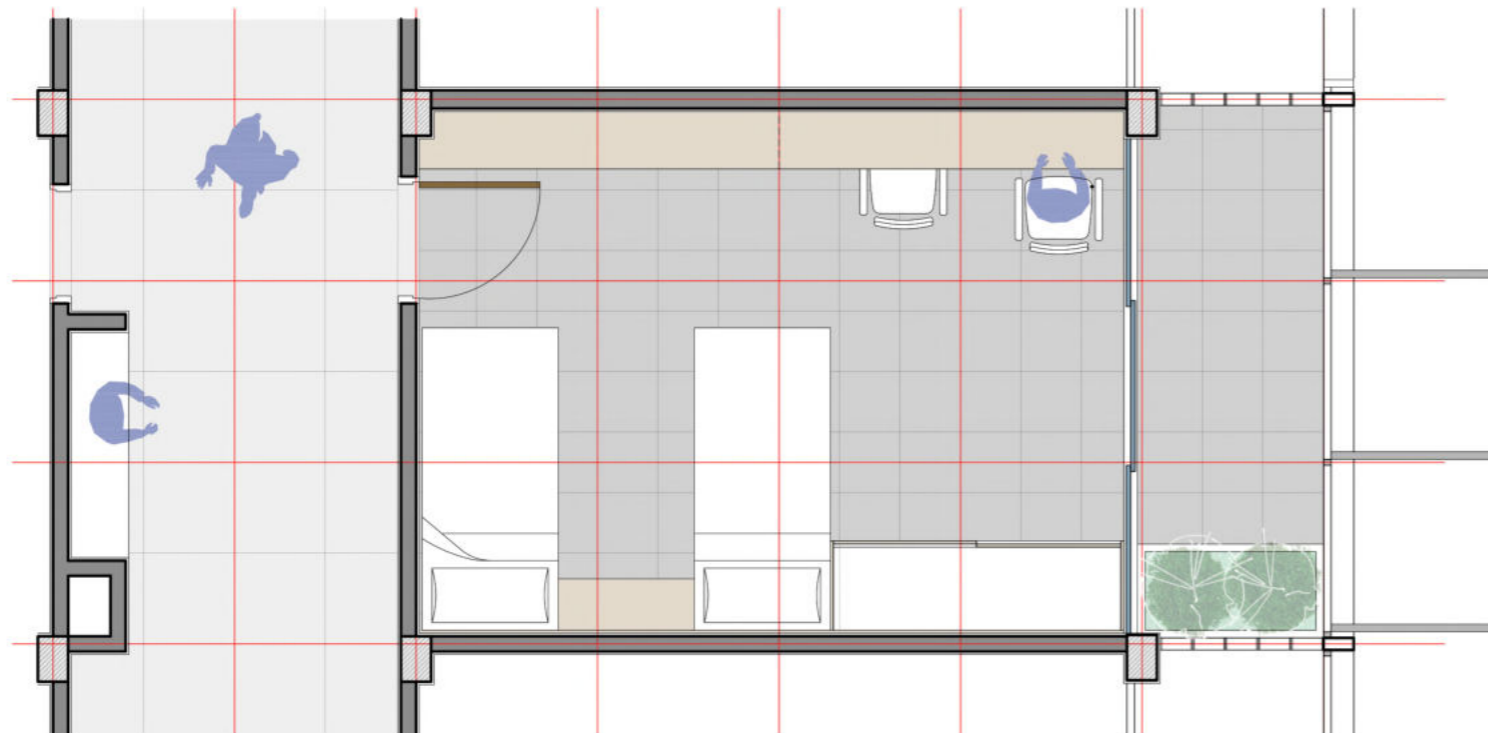
DORMITORIO INDIVIDUAL TIPO

Ubicación en el conjunto



Dormitorios individuales. Dos personas que pueden, o no, conocerse, habitan en estos dormitorios. Los mismos se ubican en los niveles destinado a este fin: 3er piso, 4to piso y 5to piso.

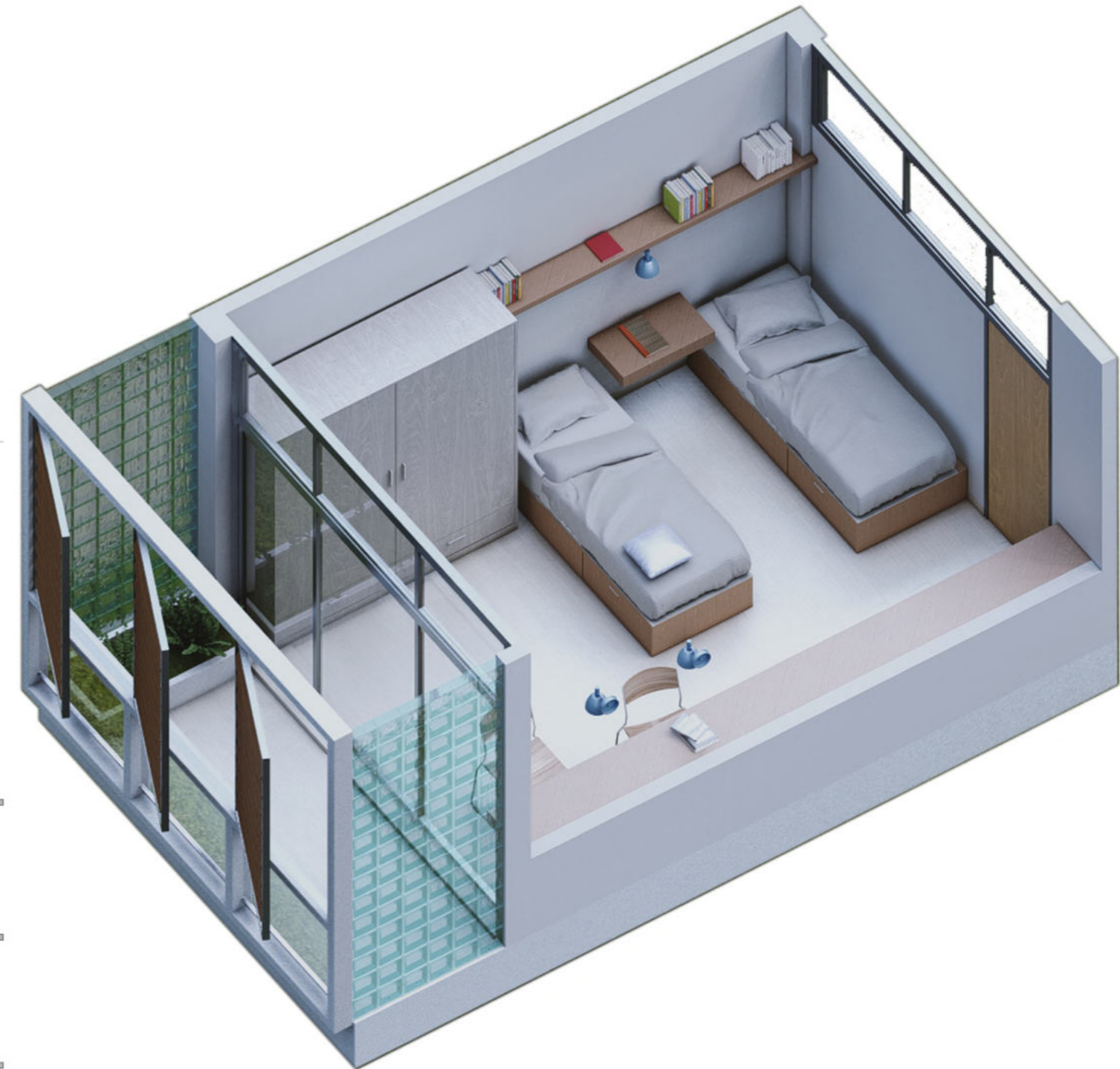
DORMITORIO INDIVIDUAL TIPO



Escala 1:50

Comunicación desde el pasillo (funcional y de integración) al dormitorio y la expansión.
Mobiliario fijos y móviles. Parasoles con 4 inclinaciones para regular los rayos solares y la luz.

Axonometría

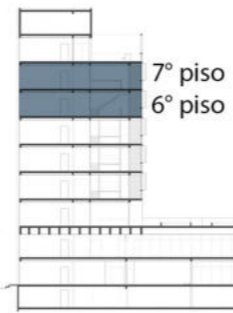
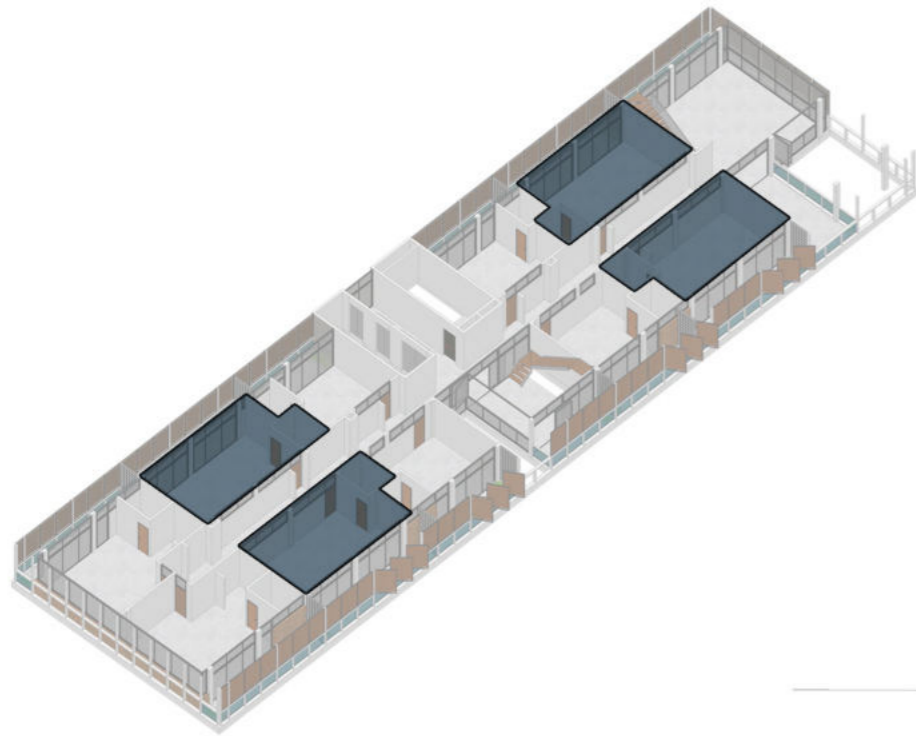






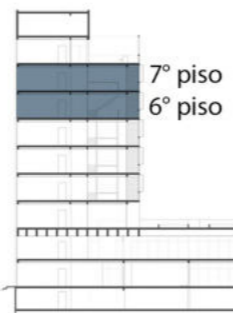
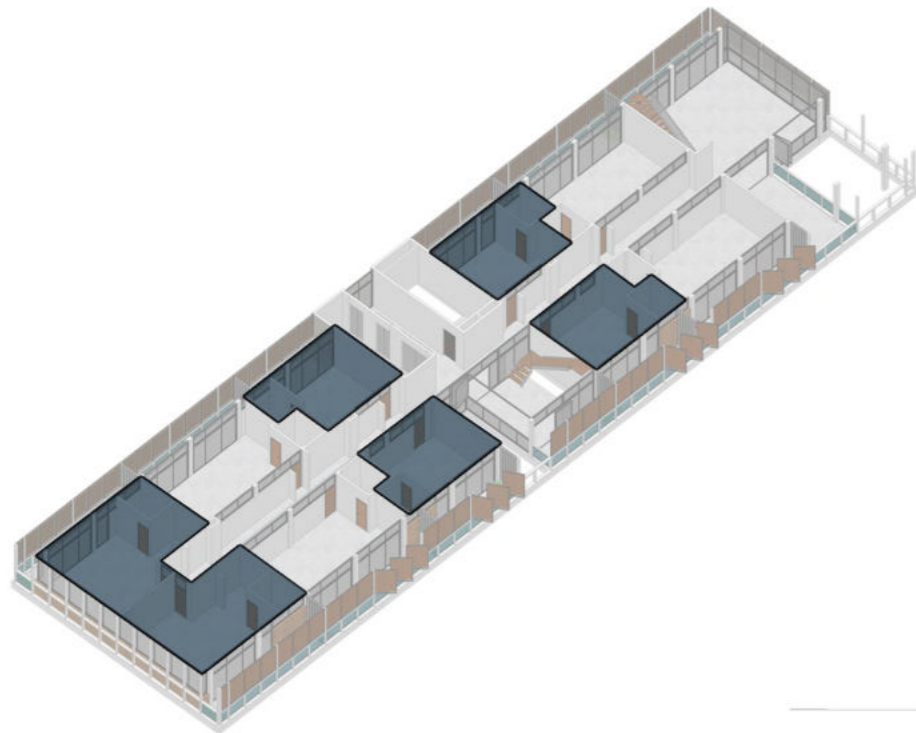
DORMITORIO FAMILIAS

Ubicación en el conjunto - 3 integrantes (hermanos)



Dormitorios familiares. Tres personas por unidad con parentesco entre ellos (hermanos, primos, familia ensamblada). Ubicación en 2 niveles: 6to piso y 7mo piso.

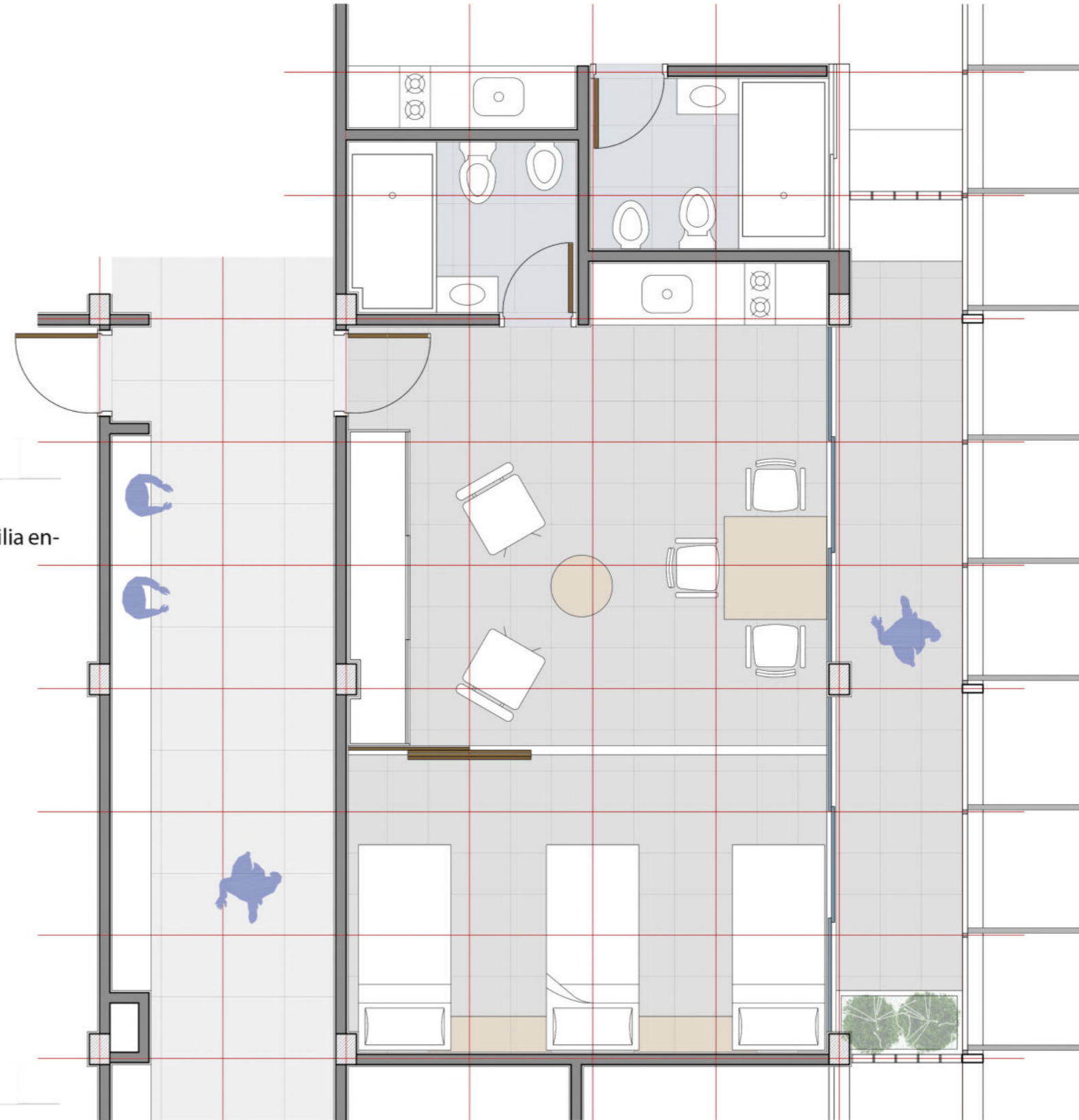
Ubicación en el conjunto - 3 integrantes (padres e hijo)



Dormitorios familiares. Tres personas por unidad, padres con hijos. De esto surgen 2 tipologías: hijo recién nacido o hijo desde infante a adolescente. Ubicación en 2 niveles: 6to piso y 7mo piso.

PLANTA DORMITORIO FAMILIA

3 adultos / hermanos



Escala 1:50

Comunicación desde el pasillo (funcional y de integración) al dormitorio y la expansión. Mobiliario fijos y móviles. Parasoles con 4 inclinaciones para regular los rayos solares y la luz.

04

TÉCNICO

Subsistemas

RESOLUCIÓN ESTRUCTURAL

Las estructuras adoptadas para el proyecto se basan tanto en criterios arquitectónicos como estructurales, aprovechando los diferentes beneficios de los sistemas de hormigón armado como los metálicos.

HORMIGÓN ARMADO

Se adoptó para los niveles de residencia transitoria (desde el piso 2 al 8) una estructura de losas, vigas y columnas de hormigón armado in situ. Este criterio se basa en las luces de poca longitud entre vigas, ya que la tabiquería interior va formando los diferentes espacios de dormitorio, sin necesidad de amplios espacios.

También se diseñó la caja de escalera y de los ascensores con tabiques de hormigón armado. Esto favoreciendo la rigidez del conjunto y contribuyendo a las cargas laterales por acción del viento.

La estructura de losas, vigas y columnas descarga sobre una estructura de transición en los niveles inferiores (planta baja y primer piso). Dicha estructura son pórticos de hormigón armado de grandes dimensiones, capaces de recibir la carga superior de los pisos restantes y descargarlo al terreno.

Se eligió este sistema por la necesidad de liberar grandes luces y para hacer de soporte al sistema de vigas metálicas de acero laminado de las plantas inferiores.

El subsuelo se resuelve con tabiques de contención de hormigón armado y columnas, vigas y losas del mismo sistema.

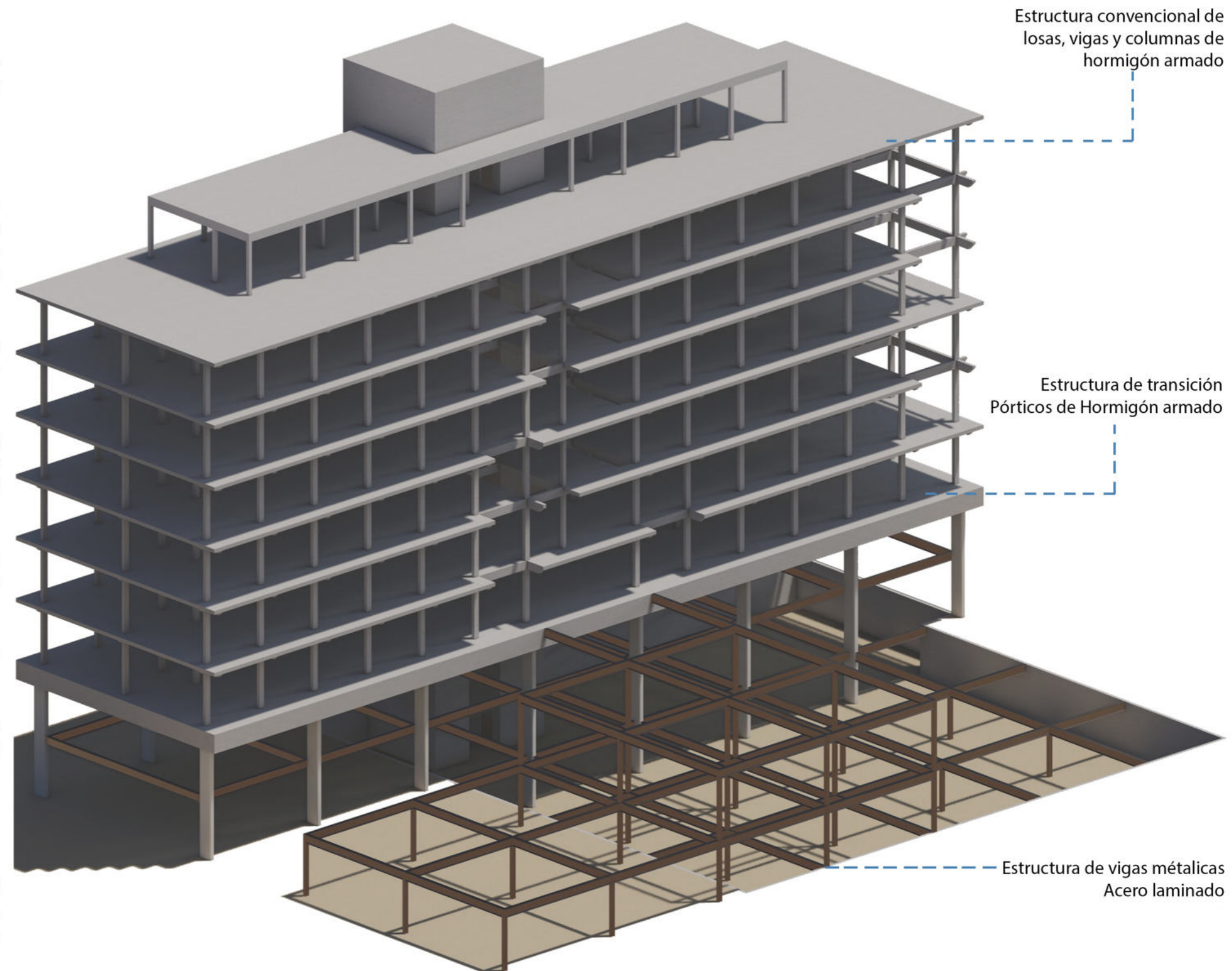
Las fundaciones adoptadas son en base al suelo del sector y a las cargas a descargar en el terreno. Se diseñan pozos romanos a una profundidad de 8.00m.

ESTRUCTURA METÁLICAS

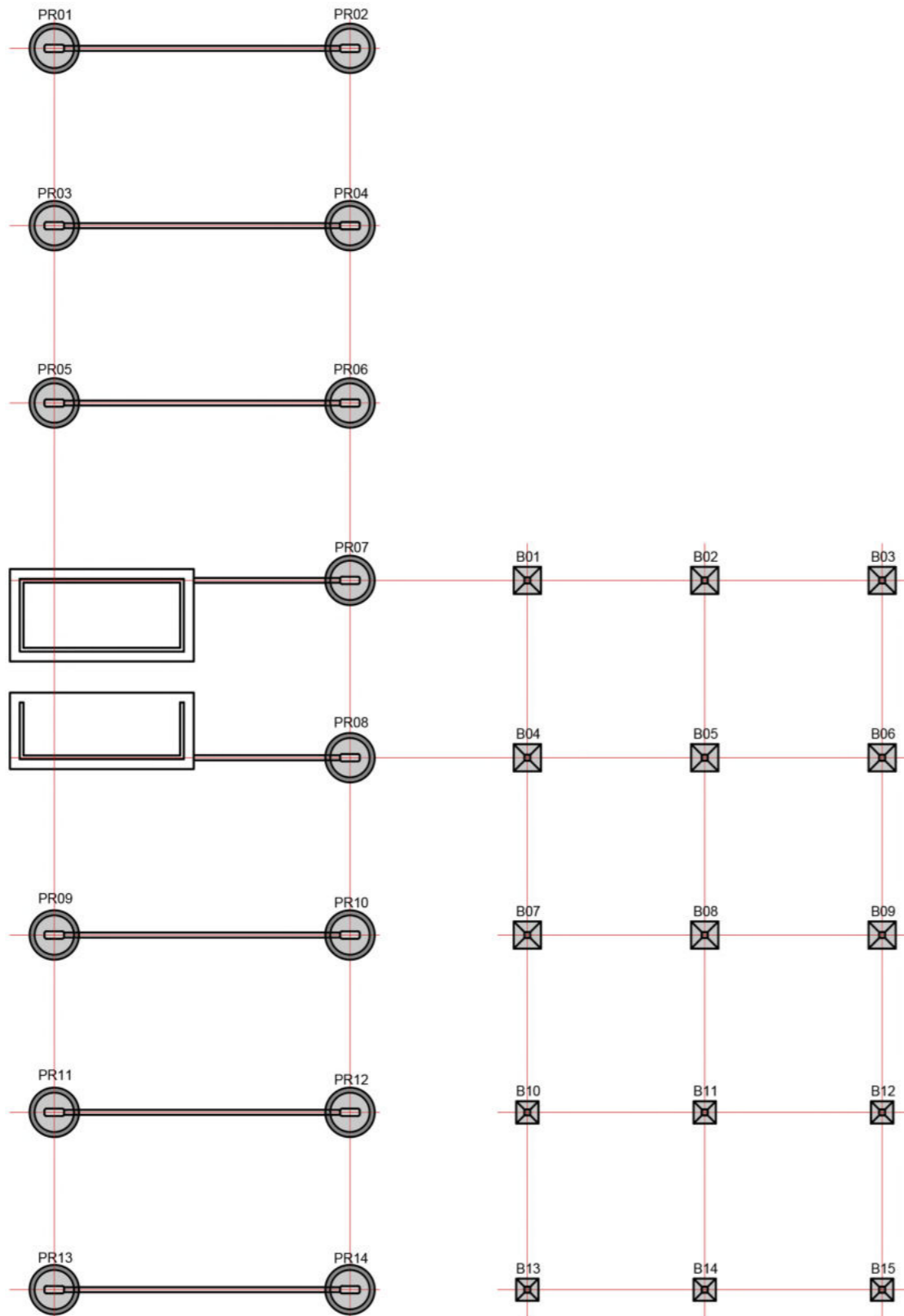
La planta baja y el primer piso se resuelve con vigas y columnas metálicas de acero laminado. Se adoptó las mismas por la función de estos niveles, de uso público y variable, tratando de demostrar esto mismo mediante la materialidad.

En el sector del comedor comunitario las columnas descargan sobre la estructura de hormigón armado del subsuelo.

Debajo de la placa de equipamiento y vivienda transitoria, las vigas se vinculan lateralmente con los parantes de los pórticos de hormigón armado.

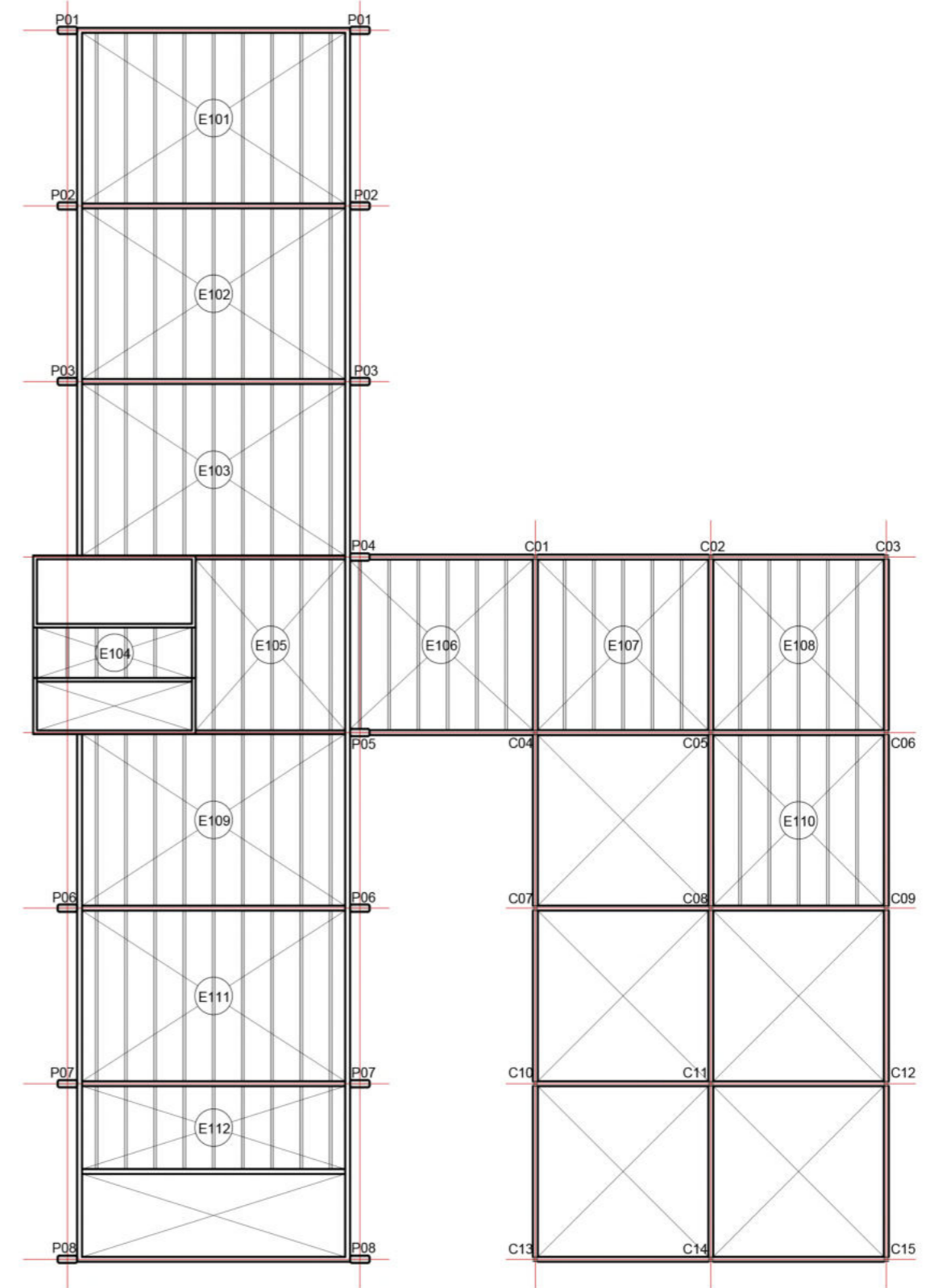


PLANTA FUNDACIONES



Esc: 1:250

ESTRUCTURAS PLANTA BAJA



Esc: 1:250

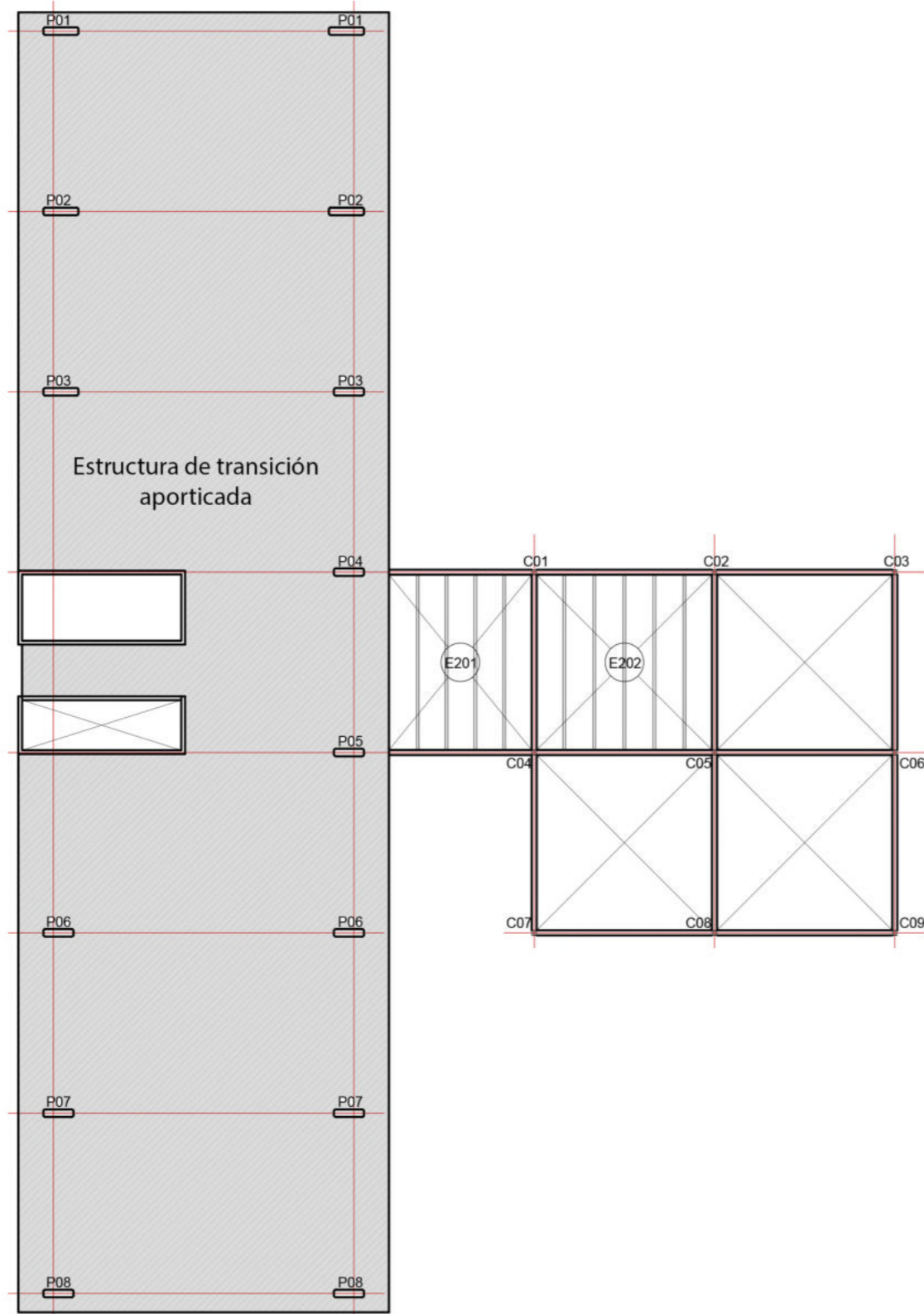
Según el estudio de suelos y el tipo y las cargas a soportar, se adopta pozos romanos a 8.00m de profundidad. Esto en el sector de los pórticos, los cual estan vinculados mediante vigas tensoras.

El sector del comedor comunitario se resuelve con bases aisladas a 2,50m de profundidad. Esto se decide por la poca carga a descargar al terreno, ya que cuenta con menos niveles que la placa de viviendas.

La estructura de planta baja esta conformada por los parantes de los pórticos de H° A°. Los entrepisos se proyectaron con 2 perfiles C de acero laminado unidos entre sí mediante soldadura y anclados a los porticos. Lateralmente se unen perfiles U de menor sección, que sirven de apoyo para el entrepiso de Steel Deck.

En el sector del comedor comunitario, las columnas tambien estan conformada por perfiles C.

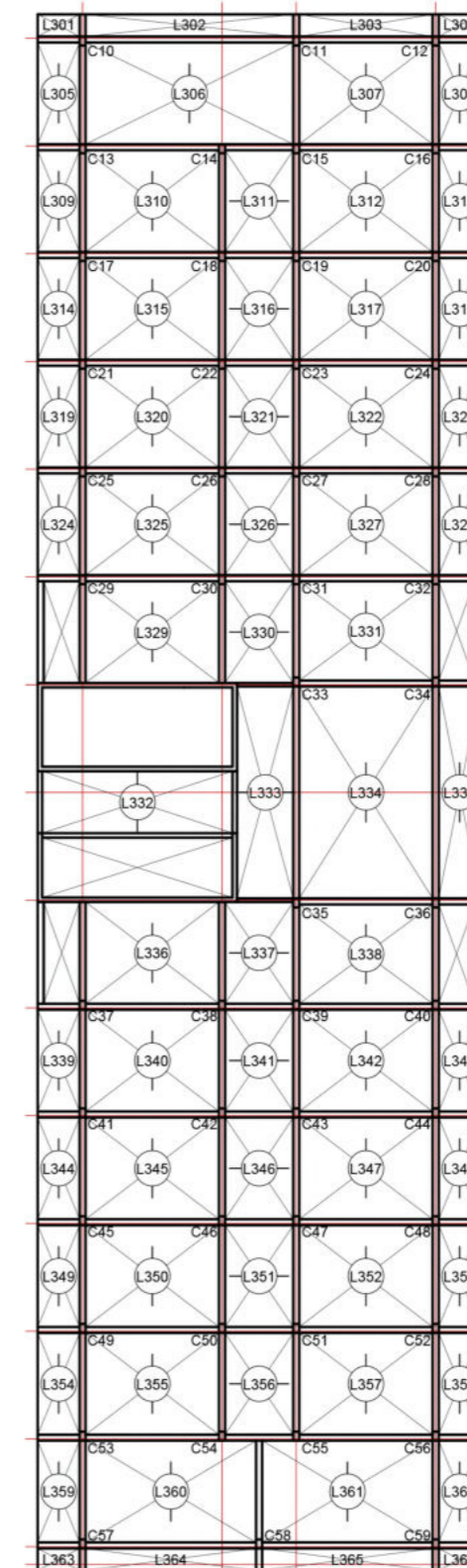
ESTRUCTURA PRIMER PISO



Esc: 1:250

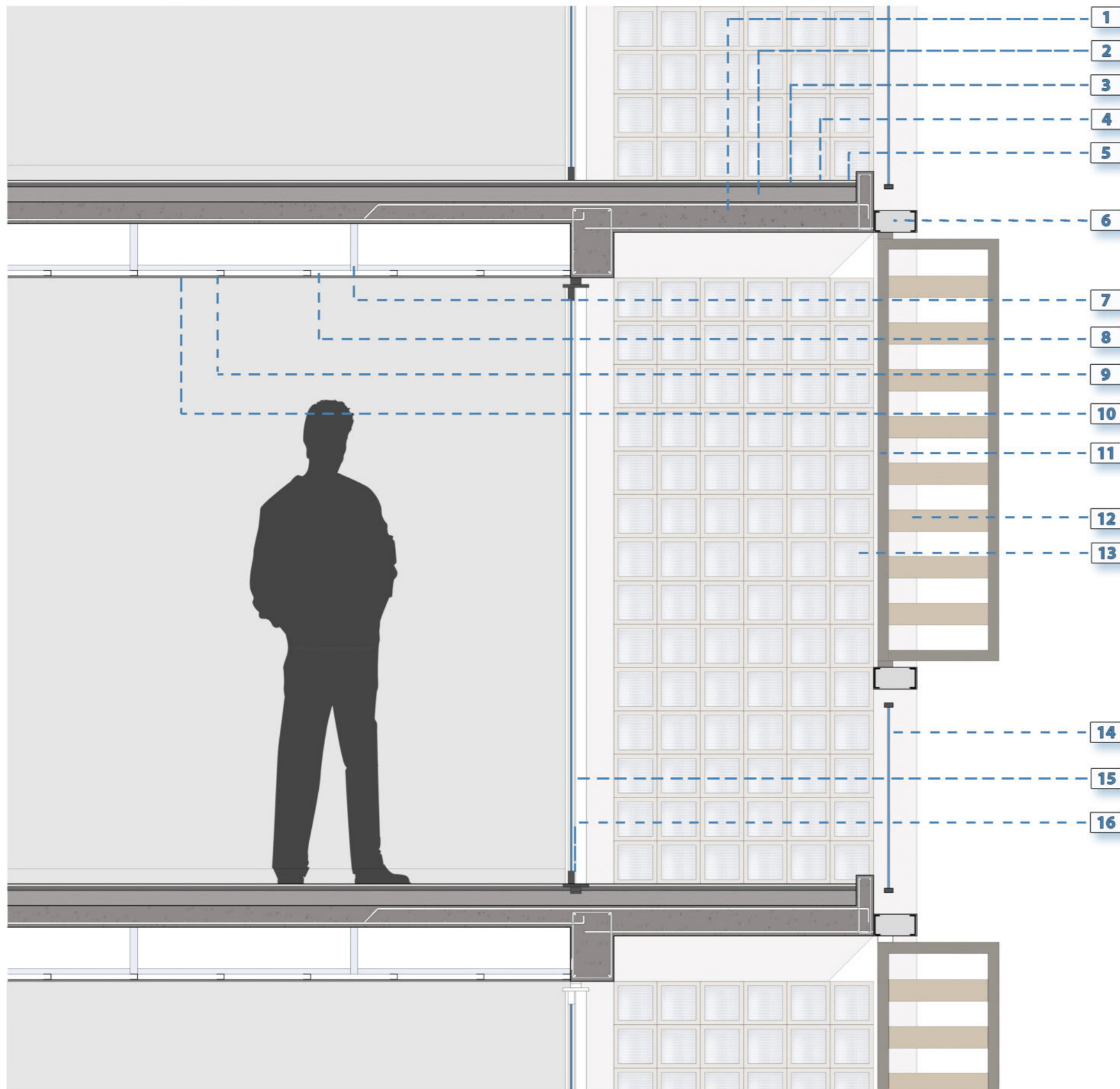
Estructura de transición aporticada. Sobre ella descarga la estructura convencional de los pisos superiores. Los parantes de los pórticos aumentan de sección al llegar al elemento de transición. Los tabiques de la escalera y el ascensor funcionan como rigidizadores del sistema.

ESTRUCTURAS PLANTAS TIPO

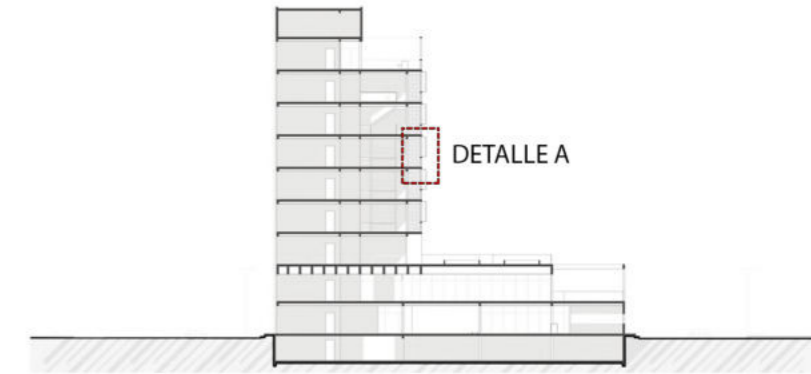


Esc: 1:250

La estructura de los pisos de vivienda transitoria se resuelve con un sistema tradicional de **losas** unidireccionales, **vigas**, **mensulas** y **columnas** de H° A°. La sección y la armadura de las mismas serán determinadas según las cargas y normativas.



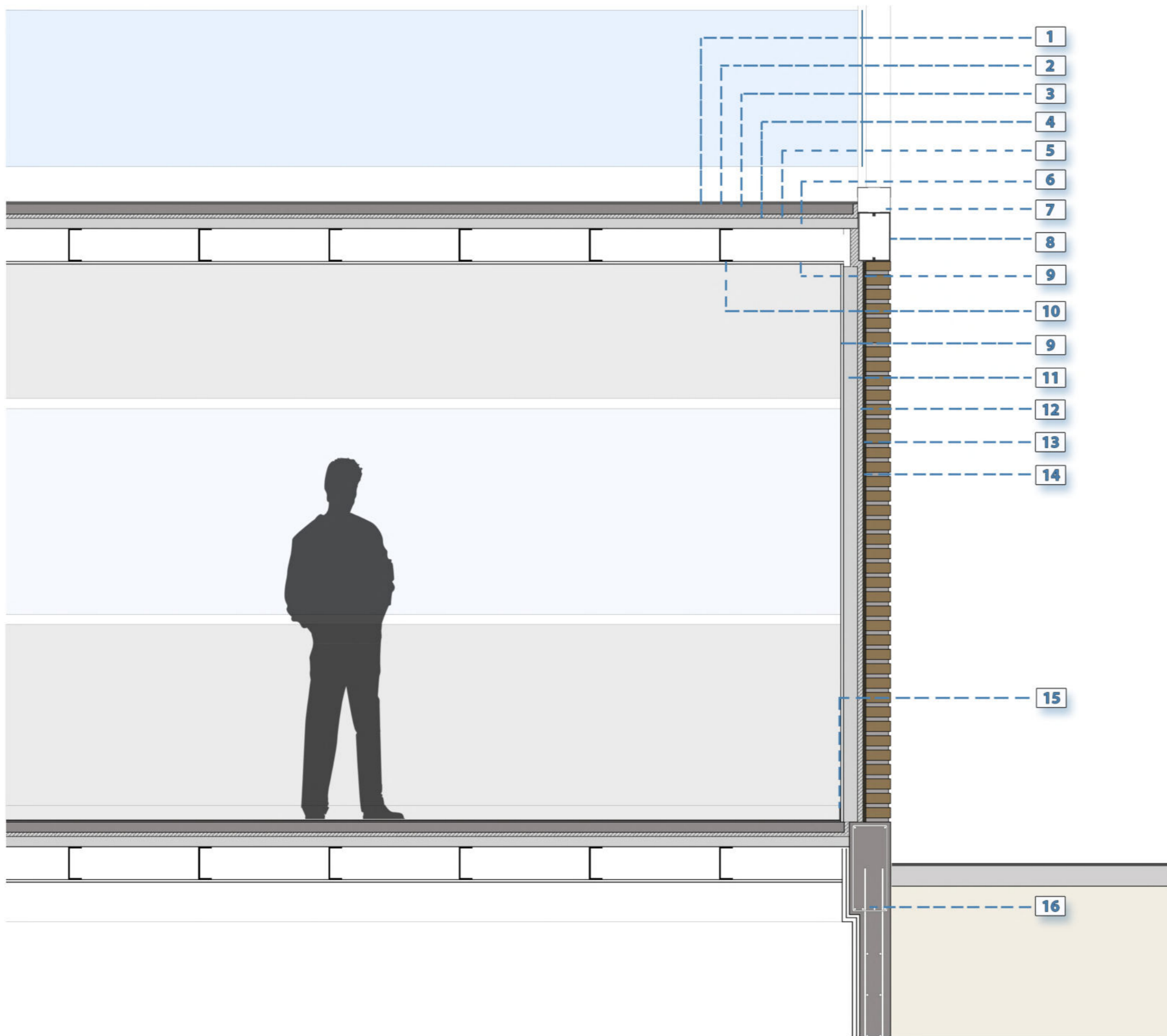
CORTE A-A



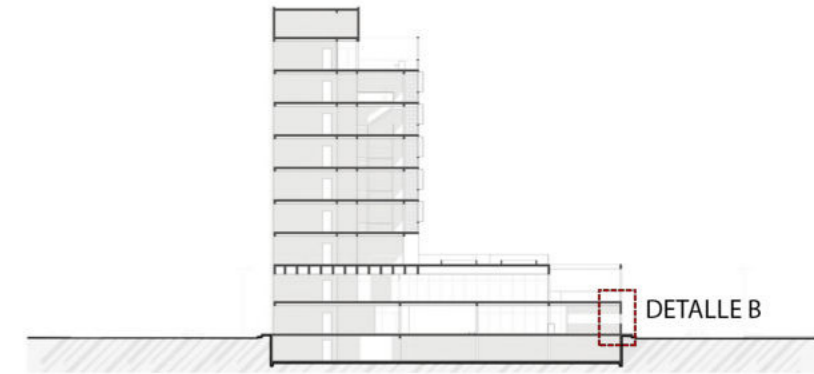
REFERENCIAS

Distribución del programa

- 1** Losa de hormigón armado maciza, unidireccional - e:0,12m
- 2** Contrapiso de cascotes sobre losa - esp: 0,08m
- 3** Carpeta niveladora de concreto - esp prom: 0,02m
- 4** Adhesivo para cerámicas
- 5** Cerámicas color gris de 60cm x 60 cm
- 6** Estructura de soporte parasoles metálica
- 7** Vela rígida c/ 1,00m - Estructura cielorraso suspendido
- 8** Viga maestra c/ 1,20m - Perfil de acero galvanizado
- 9** Montante 34mm c/0,40m
- 10** Placa de yeso - Esp: 0,095m
- 11** Marco de aluminio de parasol
- 12** Parasol de aluminio, simil madera, regulable
- 13** Ladrillo de vidrio 19cm x 19cm x 8cm - Muro divisorio
- 14** Baranda - Estructura de aluminio - Vidrio laminado
- 15** Hoja de abertura DVH 4+9+4
- 16** Marco de aluminio con ruptura de puente térmico



CORTE A-A



REFERENCIAS

Distribución del programa

- 1** Adhesivo cementicio y baldosas
- 2** Carpeta de nivelación
- 3** Contrapiso de Hormigón pobre con pendiente
- 4** Plancha EPS de 20mm de espesor - Densidad 30 kg/m²
- 5** Film de polietileno 200 micrones
- 6** Chapa acanalada como encofrado perdido
- 7** Perfil U de cierre
- 8** 2 Perfil C acero laminado conformando una viga tubo - h:240mm - b:80mm - c:25mm
- 9** Placa de yeso - E:12,5mm
- 10** Perfil U acero laminado - UPN 160 (h: 160mm - b:65mm)
- 11** Solera Drywall - C:70mm - A:28mm
- 12** Placa EPS de 25mm de espesor - Densidad 25kg/m²
- 13** Revoque impermeable - E:15mm
- 14** Muro de ladrillo común visto
- 15** Zócalo h:0.07m
- 16** Viga de hormigón armado
- 17** Tabique de hormigón armado - Submuración

| TÉCNICO

Instalación cloacal

PROPUESTA DE DISEÑO CLOACAL

La instalación cloacal en el edificio comprende el desagote y ventilación de los diferentes desechos generados en el mismo.

Se adopta un esquema de concentración de locales sanitarios y a la vez, un apilamiento de estos.

Se logra así una simplificación de la instalación como una racionalización de recursos.

También es necesario para lograr pendientes adecuadas en las cañerías sin comprometer la altura del cielorraso suspendido.

COMPONENTES DEL SISTEMA

Cañería primaria y secundaria: caños de polipropileno.
Sistema de unión O ring.
Cañería suspendida bajo losa, por cielorraso suspendido.
Accesorios del sistema.

Elementos de desobstrucción: Cámaras de inspección, bocas de accesos, caños cámara.

Interceptor de grasas: necesario para tratar los desechos producidos en el comedor comunitario.

Plenos sanitarios: ubicados en puntos específicos (basados en la concentración de los servicios) para guiar la cañería a la red de forma eficiente.

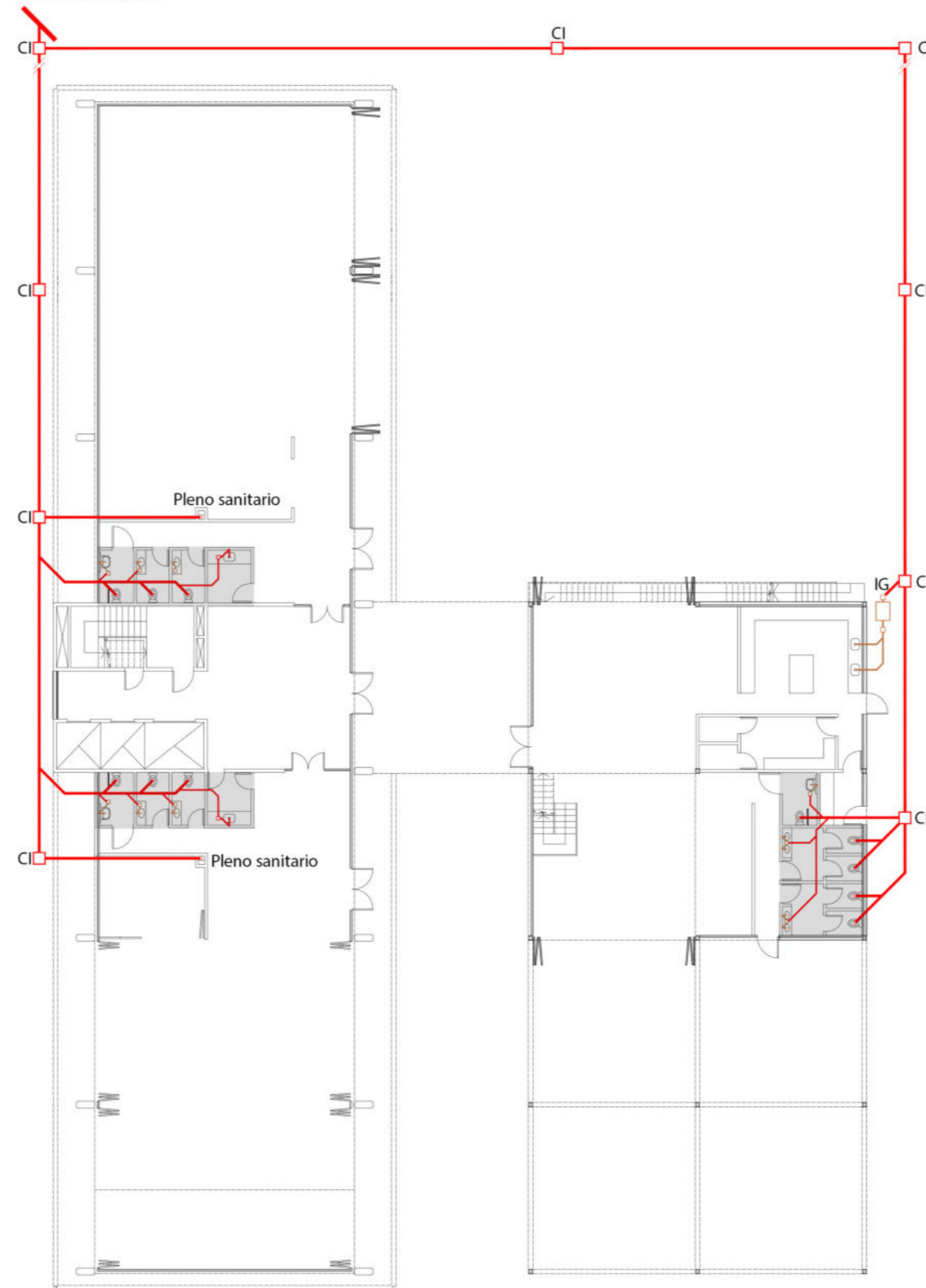
Cañería de ventilación: las necesarias para los artefactos y longitudes de la instalación.

CORTE ESQUEMÁTICO



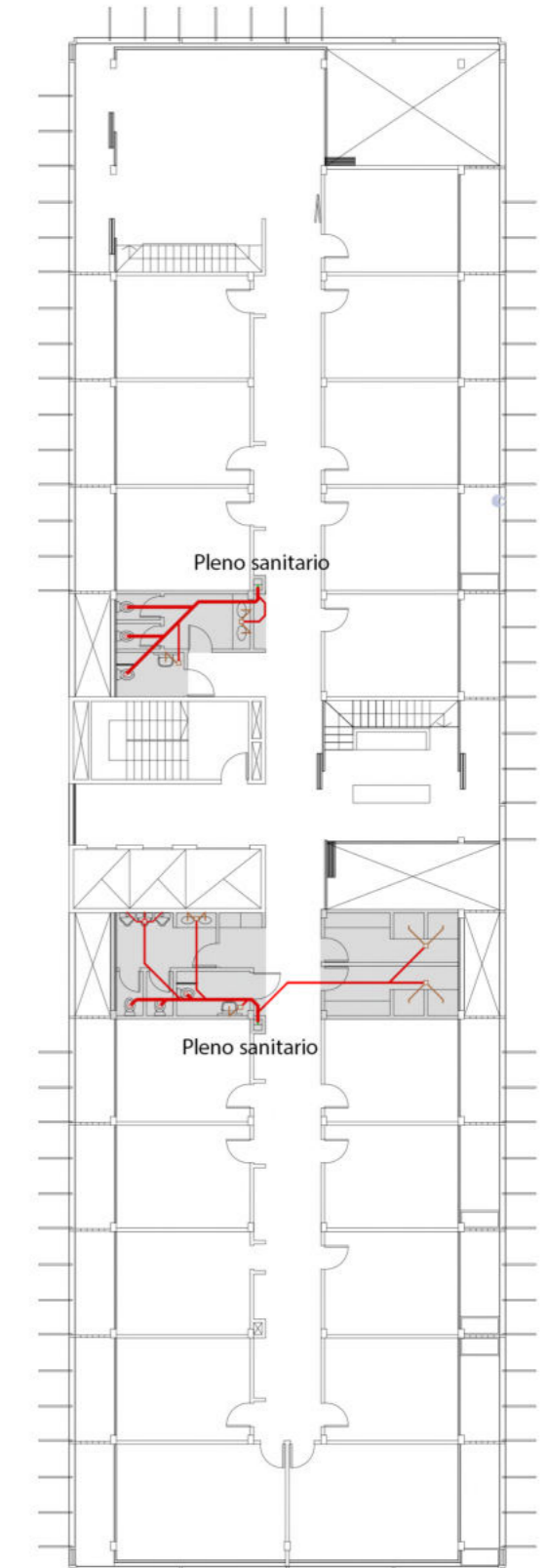
PLANTA BAJA

Conexión a red



Esc: 1:250

PLANTA TIPO



Esc: 1:250

| TÉCNICO

Instalación de agua

CARACTERÍSTICAS DEL SISTEMA ADOPTADO

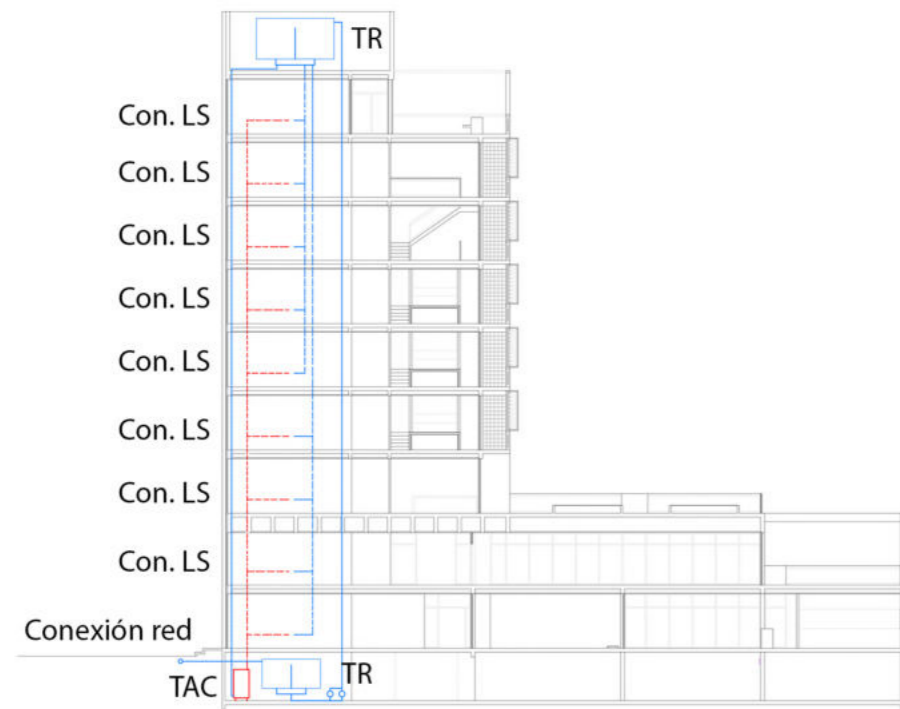
- Provisión de agua: por red pública indirecta.
- Reserva de agua: mediante tanques de reserva mixto en terraza (compartido con la instalación de incendio) y pozo de bombeo en subsuelo.
- Generación de agua caliente: mediante caldera ubicada en subsuelo.
- Cálculo de la reserva necesaria: según actividad y consumo de artefactos.

RESERVA TOTAL DIARIA

- Destino: edificio de vivienda multifamiliar transitoria (adopción tipo hotel)
- Consumo de artefactos: según concepto de recinto en niveles de vivienda y consumo individual de artefactos en plantas públicas.
- Reserva total diaria : 33 650 litros.
- Tanque de reserva: 2/3 de RTD (22 500 litros).
- Tanque de bombeo: 1/3 de RTD (11 300 litros).

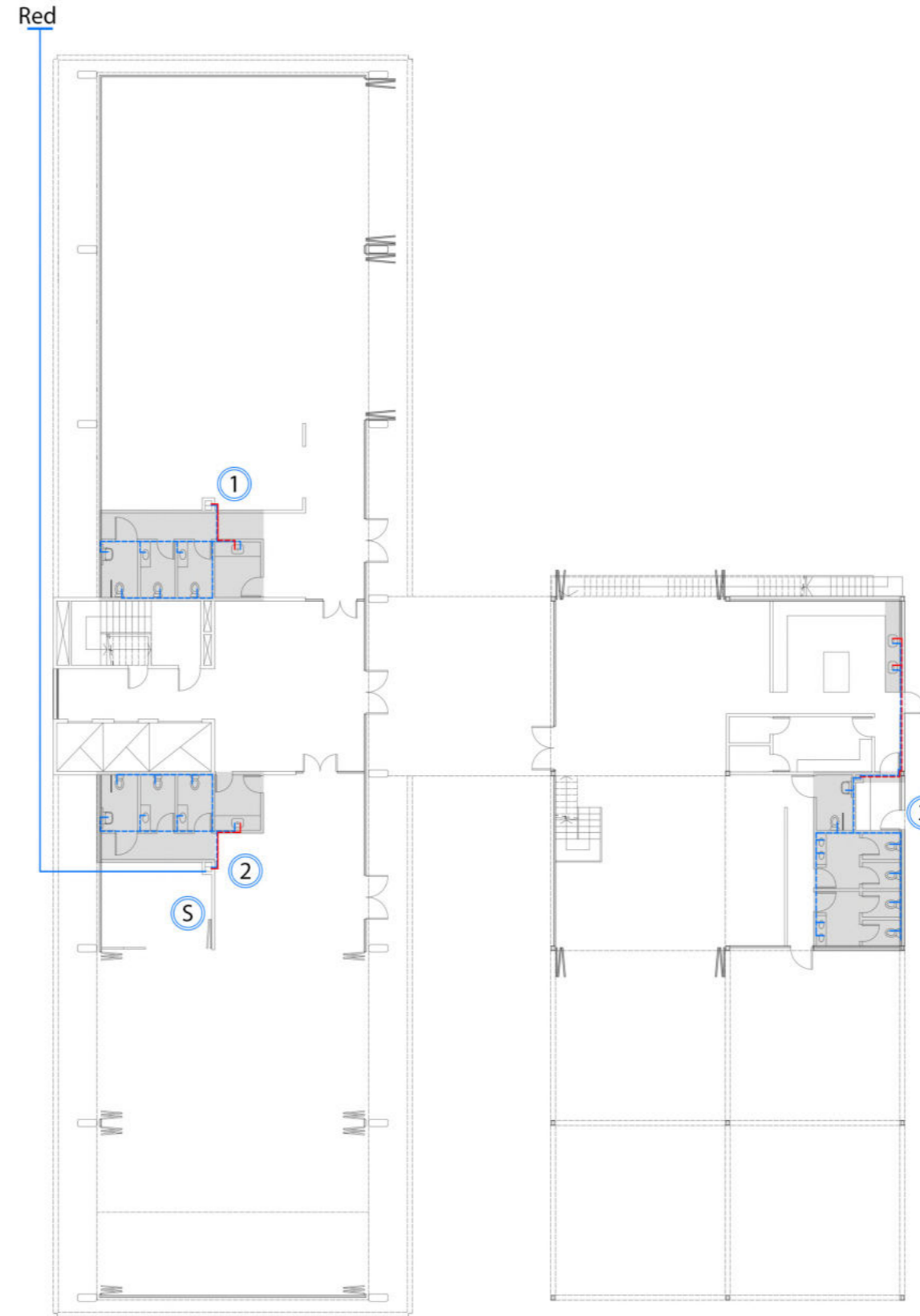
PROVISIÓN DE AGUA CALIENTE

- Se adopta un sistema centralizado directo por acumulación.
- Termotanque de alta capacidad.
- Capacidad adoptada: 10 000 litros



Corte esquemático

PLANTA BAJA



Bajadas de agua fría para locales sanitarios, office y cocina en planta pública.
Agua caliente para offices en planta pública.
Conexión de red a tanque de bombeo y de este, subida a tanque de reserva.

PLANTA TIPO



Bajadas de agua fría y caliente para baño, cocina y lavadero de los niveles de residencia familiar.

Esc: 1:250

Esc: 1:250

| TÉCNICO

Instalación contra incendio

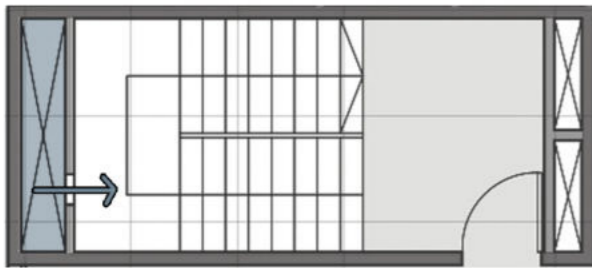
COMPONENTES DEL SISTEMA

PREVENCIÓN Y DETECCIÓN:

-Vías de escape. Medios de salida. Iluminación de emergencia. Señalización de escape.



-Presurización caja de escalera



-Central de alarma, pulsador manual y detección de humos.

EXTINCIÓN:

-Sistema con tanque de reserva mixto (compartido con el sistema sanitario), bombas jockey para el control de la presión.

-Bocas de incendio equipadas en plantas residenciales.

-Rociadores en plantas públicas.

-Boca de impulsión en vereda.

-Matafuegos tipo ABC en bloque residencial.

-Matafuegos tipo K en cocina del comedor comunitario.



Tipo ABC



Tipo K

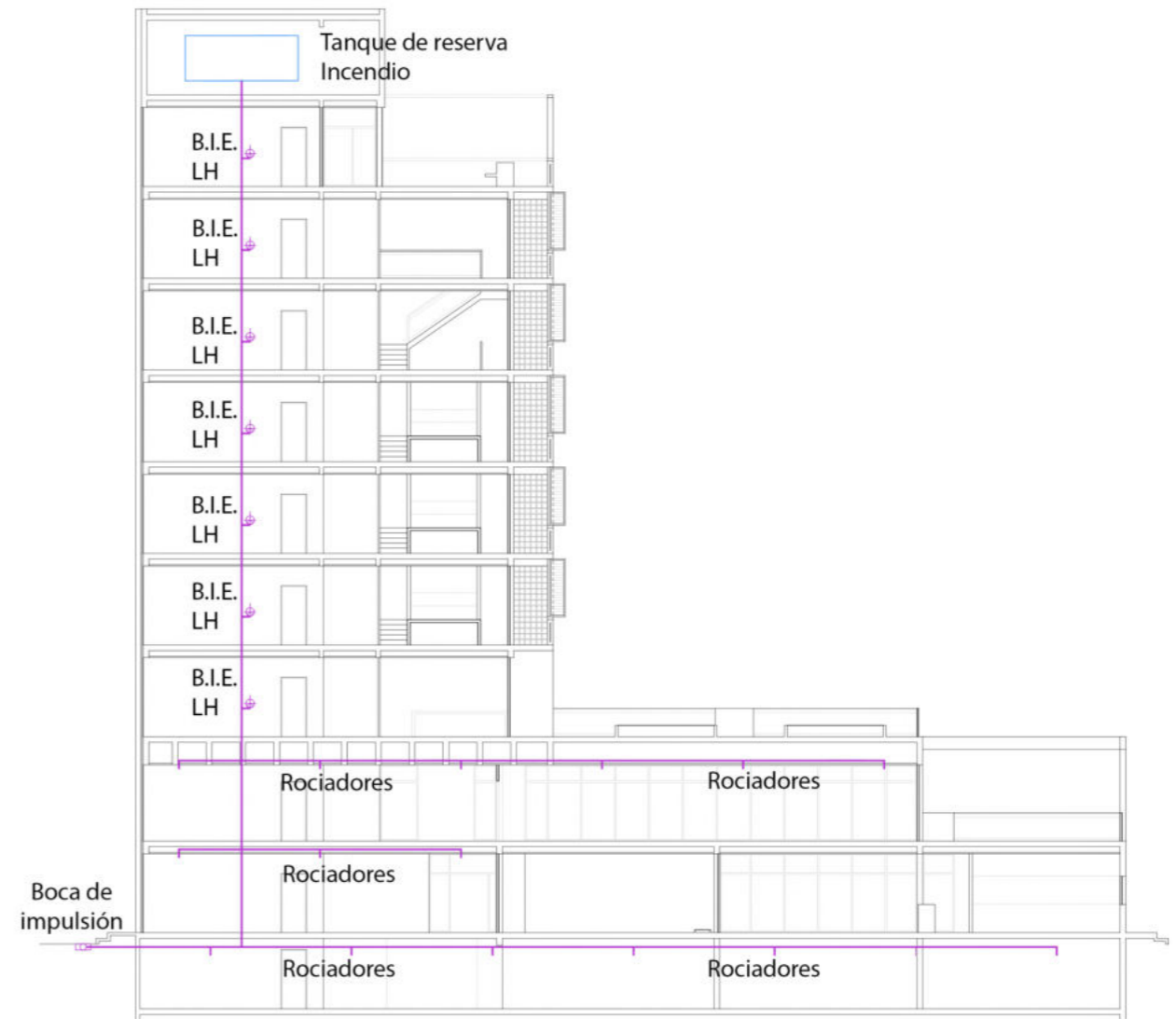
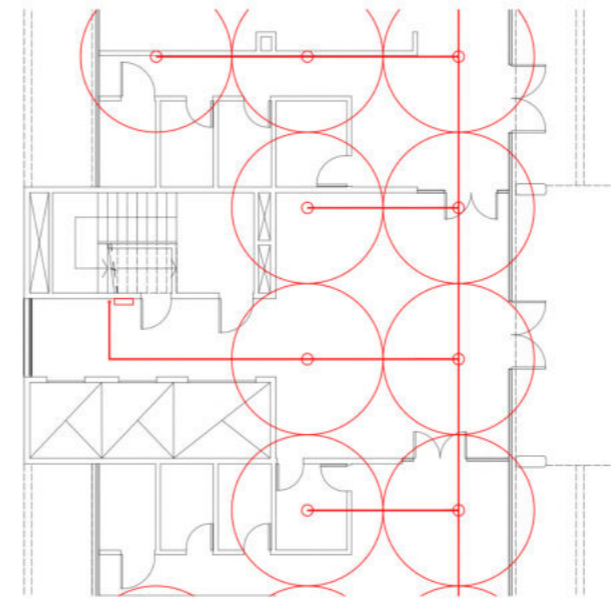
VIAS DE ESCAPE PLANTA TIPO



Esc: 1:250

PLANTAS PÚBLICAS

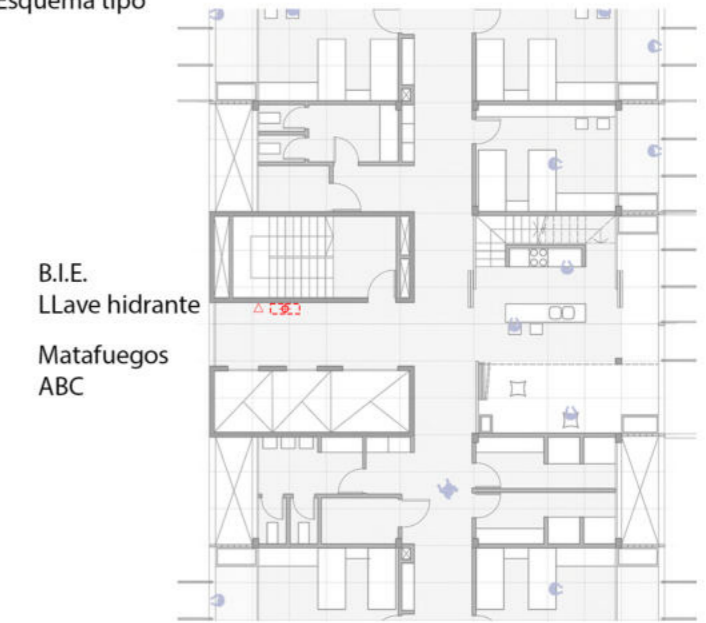
Esquema tipo rociadores



Esc: 1:250

PLANTA TIPO

Esquema tipo



| TÉCNICO

Instalación climatización

PROPUESTA DE CLIMATIZACIÓN

Se decide un sistema de refrigeración variable (VRV) por 3 tubos.

Las características del sistema decantaron la decisión de la adopción de la misma.

Estas características son:

- Ahorro energético
- Facil instalación
- Ahorro de espacio (no hay necesidad de sala de maquina)
- Frio y calor simultaneo

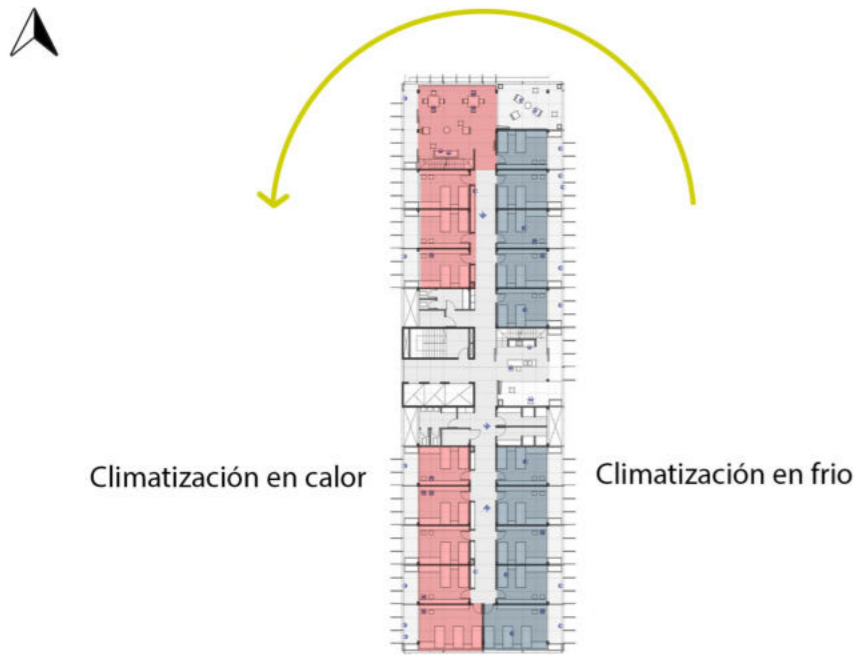
VRV DE 3 TUBOS

Permite el uso simultaneo de frio y calor en los diferentes ambientes.

Esta función es muy útil en las plantas residenciales de doble crujía, ya que al orientarlas en el sentido norte-sur, las horas de incidencia solar van rotando entre un sector y el otro.

En una habitación en la misma hora del día puede tener sol pleno y en otra habitación estar en sombra.

En estaciones intermedias la diferencia de temperatura puede ser considerable.



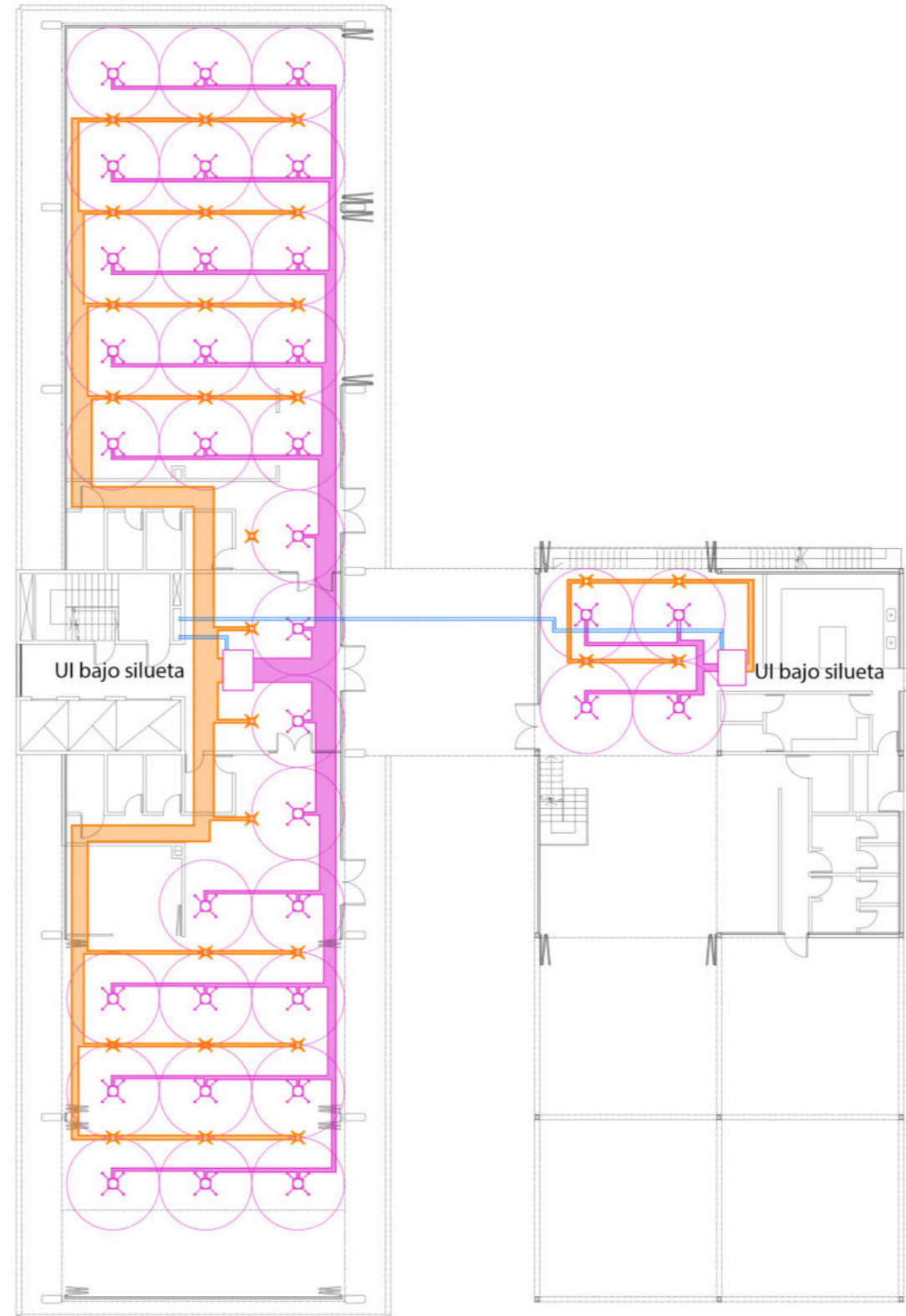
UNIDADES INTERIORES

Se adopta dos tipos de unidades terminales:

-Tipo Casette: en los niveles residenciales. Tipo de control wireless.

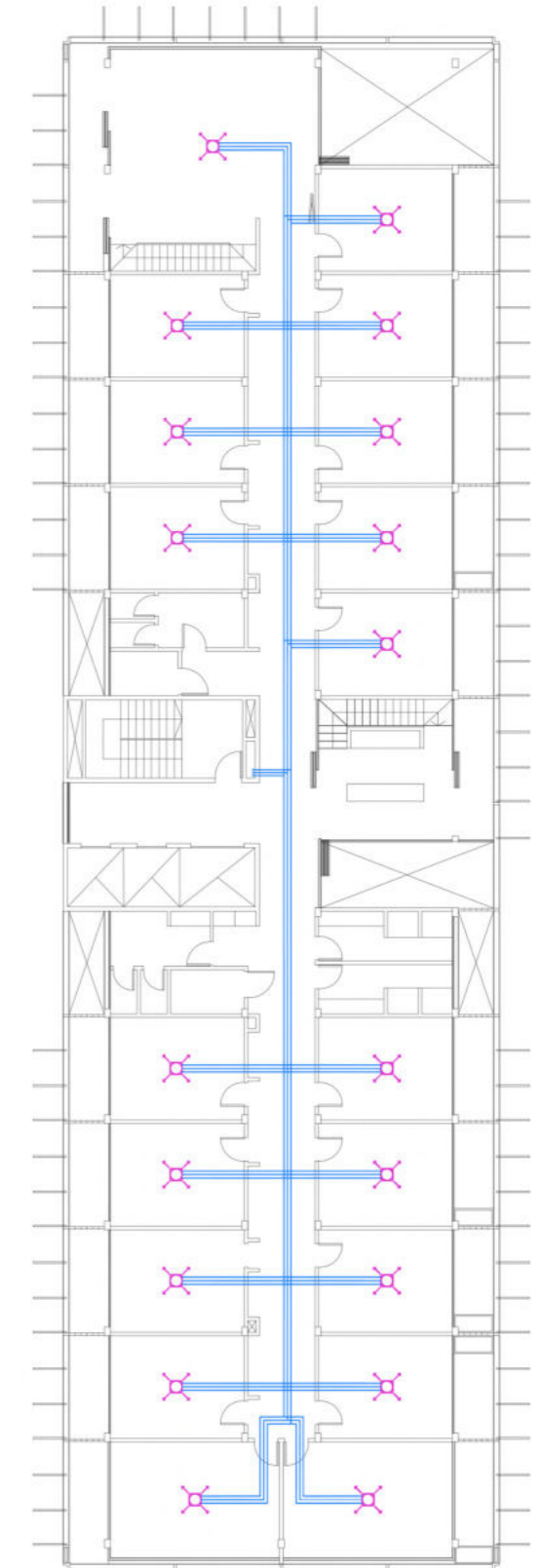
-Tipo baja silueta: distribución por conductos. Se ubicaran en los niveles de uso público.

PLANTA BAJA



Ubicación en planta de:
 -Unidad interior tipo bajo silueta
 -Conductos de mando y retorno
 -Difusores

PLANTA RESIDENCIAL



Ubicación en planta de:
 -Cañería de distribución
 -UI tipo casette

Esc: 1:250

Esc: 1:250

05

CONCLUSIÓN

Desde que empecé a estudiar esta carrera, entendi que la Arquitectura es una disciplina muy amplia, que abarca muchos aspectos, tanto humanos, como técnicos.

La importancia del contexto, de la ciudad, de los temas, del usuario, nace la idea de este proyecto, que busca una solución parcial, a una problemática muy amplia, donde confluyen varios actores sociales, economicos y politicos.

Enfrentarse a las problemáticas de la sociedad actual, pensando como se puede mejorar el presente desde la arquitectura, es una de los aprendizajes más importante que esta carrera y este taller me han dejado.

