

Infraestructura para la rehabilitación integral del habitat Proyecto NODO 0 - Puerto La Plata

Proyecto Final de Carrera



Autor: Julieta Noemi Filgueira
Legajo: 32723/0

Título: Infraestructura para la rehabilitación integral del habitat : Proyecto NODO 0 - Puerto La Plata
Proyecto Final de Carrera

Taller Vertical de Arquitectura N° X - Posik / Reynoso
Docente: Fernando Fariña

Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad de La Plata
Fecha de Defensa: 04/12/2023

Licencia Creative Commons



FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



HABITAR / SER ESTAR
 HABITAR / EXISTENCIA

Multiescalaridad

HABITAT

SER HUMANO

HABITAR

El Habitat es EL TODO. Todo lo que nos rodea, de lo que somos parte, desde la escala mas grande (macrocosmos), hasta la particula mas pequeña (microcosmos). No termina fuera de nosotros, nos incluye, somos parte inseparable. Tanto fisicos como misticos coinciden en que en él todas las cosas están interrelacionadas en un conjunto inseparable, una especie de "telaraña cósmica".

Como parte de este todo interconectado, el ser humano, a diferencia de otras especies, se caracteriza por originar lo que podemos llamar "diferentes niveles de necesidades", que le impiden aceptar el Habitat natural tal como es, y para cuya satisfacción construye su propio hábitat generando respuestas adaptativas a esas cambiantes necesidades. Así, surge el concepto de "Habitat Humano" que se adapta al entorno, lo moldea, transforma y personaliza.

Este acto de intervención y construcción no solo es físico, sino también simbólico. La capacidad humana para concebir, imaginar y dar significado al entorno es tan crucial como la habilidad para manipular la materia. En este sentido, el ser humano no solo construye estructuras físicas, sino también narrativas, mitos y conceptos que dan forma a la manera en que percibimos y habitamos el mundo.

Habitar es el modo en que los seres humanos somos en esta existencia. No se limita a una ocupación superficial y/o funcional para asegurar nuestra supervivencia. Implica una conexión profunda y continua con el espacio-tiempo. Dado que somos una parte inseparable del todo, y a su vez, el todo es parte inseparable de nosotros, es esencial que cada una de sus partes también se encuentre en armonía y equilibrio.

El ser humano habita sus propios sistemas como organismo individual al mismo tiempo que habita sistemas mayores dentro de sistemas aun mas grandes. Por eso, para entender el modo en que habitamos y generar una verdadera propuesta transformadora es necesario abordarlo de manera multiescala.

HABITAT NATURAL - Sector de estudio

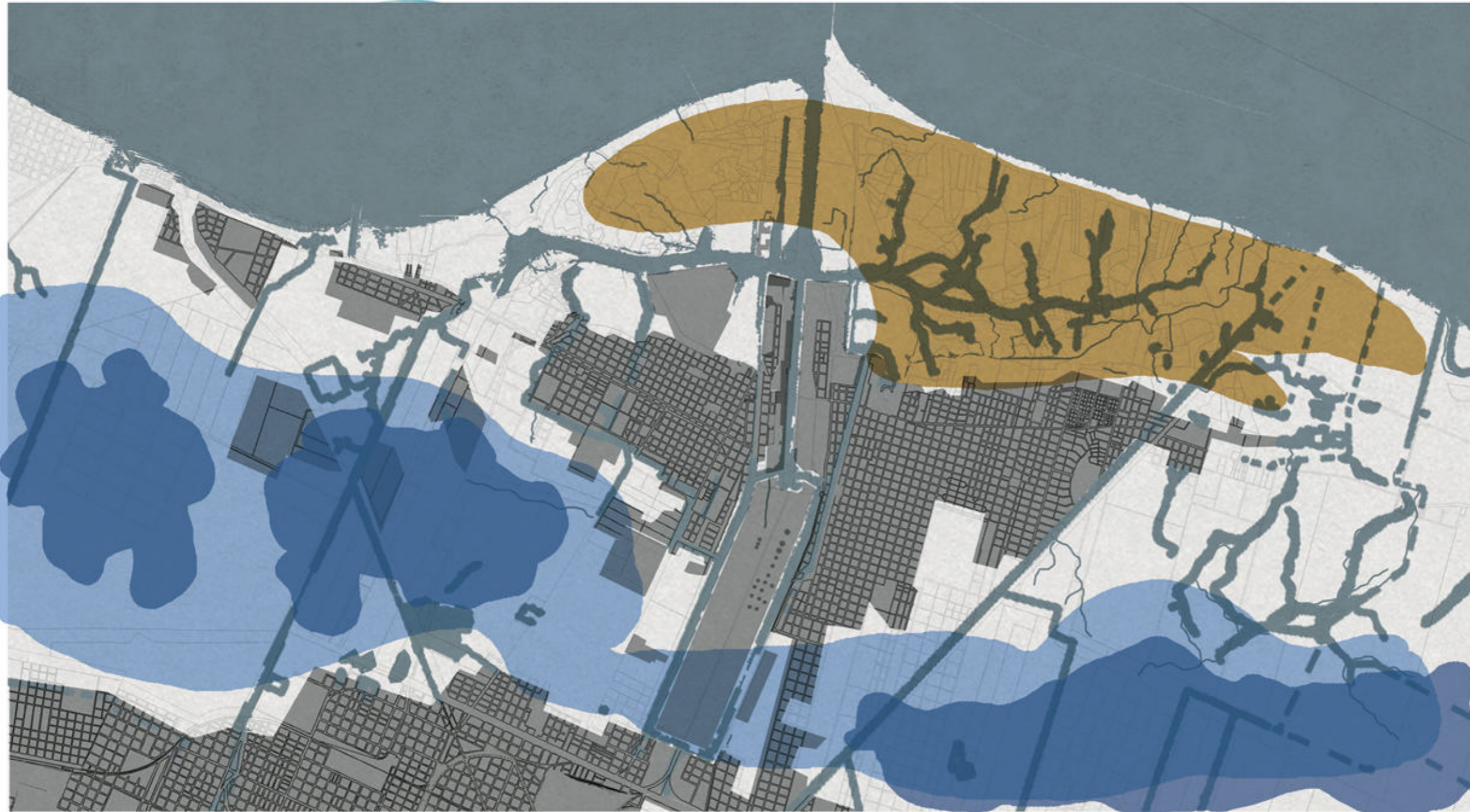
se caracteriza por ser una zona de bañados, considerado Humedal Ribereño, con una fuerte presencia de cursos de agua. La Isla de Río Santiago, enclavada en terrenos despejados gracias a la acumulación de sedimentos a lo largo de los años, emerge como un punto focal en esta región.

Fenómeno meteorológico predominante: Sudestada, caracterizada por fuertes vientos del sureste, lluvias persistentes y la elevación del nivel de las aguas.
 Fenómeno astrológico: Mareas
 Llanura aluvional/ origen Fluvio-Estuario
 Material: arcilla, arena fina, limo
 Anegamiento semipermanente
 Clima subtropical marítimo.

Los ambientes dependen del funcionamiento de las aguas ya que cuando se retiran a los albardones, se mantiene un suelo enriquecido y el subsuelo ofrece un suministro constante de agua dulce, fundamental para el florecimiento de las raíces leñosas.

En una escala mayor podemos observar que el sector de estudio se encuentra en el tramo final de La Cuenca del Plata donde confluyen todos los caudales de los Ríos y afluentes que la conforman entrelazándose en el territorio como arterias vitales.

Los humedales, actúan como depósitos naturales, retienen y almacenan el agua que se filtra a través del suelo, alimentando así los acuíferos que son importantes reservas de agua dulce, en este caso, los Acuíferos Guaraní y Puelche.



AMBIENTES NATIVOS DEL HUMEDAL RIVEREÑO



PAJONAL CEIBAL: CORTADERA, ESPADANAS Y TOTORAS, GALLINETAS, BURRITOS. EN LOS SECTORES MÁS ALTOS CEIBOS ATRAEN PAJAROS INSECTIVOROS COMO EL SUIRIRÍ



JUNCOS Y CEPED RIVEREÑO: ROMPE OLAS NATURALES FREAN EL AVANCE DEL RIO, RETIENEN SUS SEDIMENTOS Y ATENUAN EROSION FLUVIAL



BOSQUE HIGRÓFILO: AMBIENTES RICOS EN PLANTAS ESPITAS Y ENREDADERAS. SUELEN ENCONTRARSE PAJAROS CARPINTEROS, PICAFLORES, ZORZALES



CANALES Y CURSOS DE AGUA: POBLADOS DE CASALOTES, DEPURADORES NATURALES DEL AGUA



MATORRAL RIVEREÑO: REFUGIO DE UNA GRAN VARIEDAD DE INSECTOS Y MARIPOSAS, ATRAEN AVES INSECTIVORAS, CONFORMADO POR ARBUSTOS Y PEQUEÑOS ÁRBOLES

Imágenes tomadas de PFC CCBP Camila Navas Gago

HABITAT NATURAL ESCALA NACIONAL Y MUNDIAL

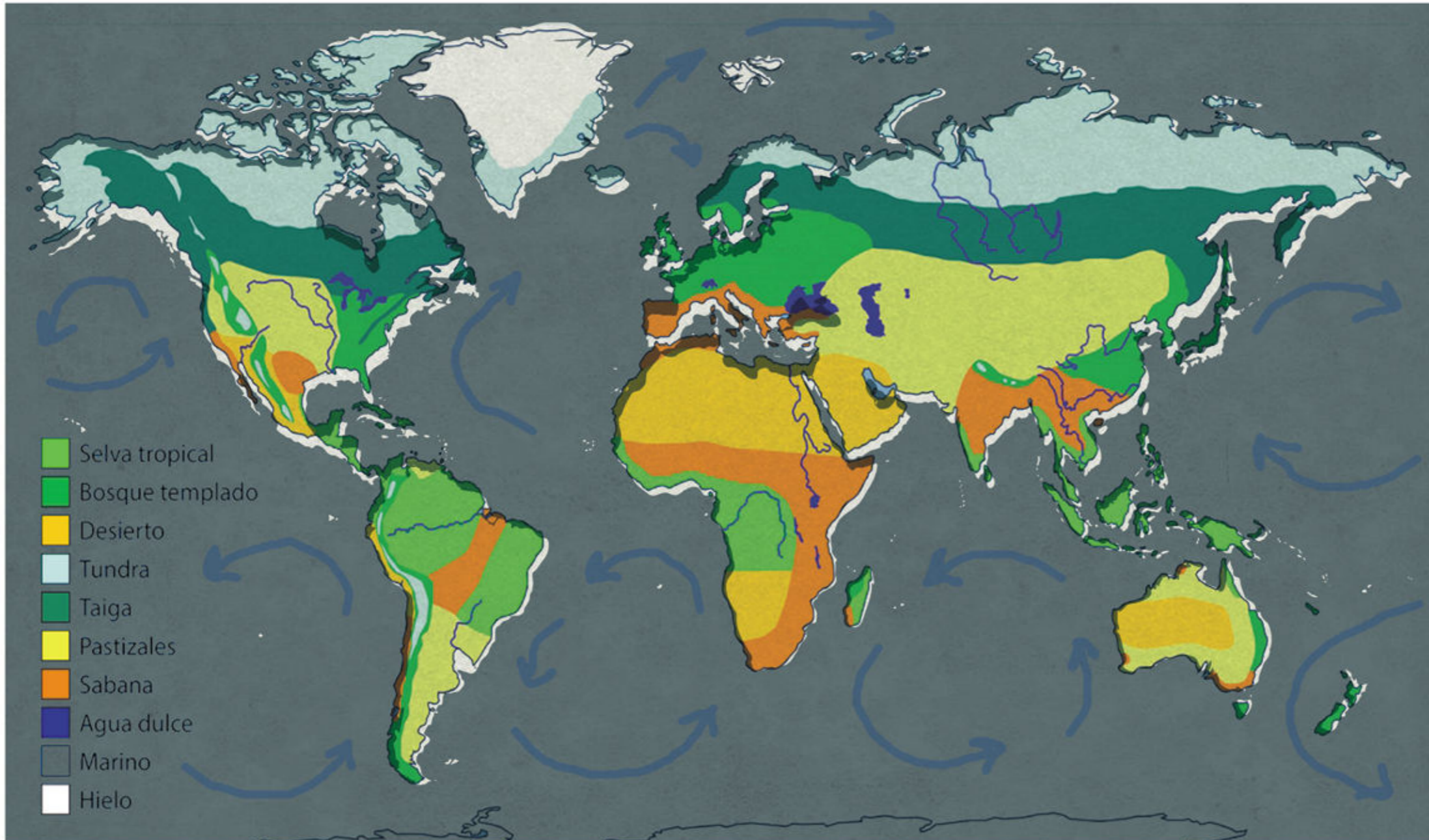
La biodiversidad no se extiende de manera uniforme a lo largo de la superficie terrestre. Sigue una serie de complejos patrones determinados por el clima, la geología y la historia evolutiva del planeta.



A escala nacional, podemos ver que el sector de estudio es parte de la ECORREGION TERRESTRE Delta e Islas del Rio Parana. Argentina tiene 18 ecorregiones, esto la convierte en uno de los países con mayor diversidad biogeográfica del mundo.

La Cuenca del Plata es de las más importantes del mundo por su vasta extensión geográfica y por el caudal de sus ríos, el Acuífero Guaraní también es una de las más importantes reservas de agua dulce del mundo. El río de la Plata es el más ancho. Todos estos cursos de los que son parte en el sitio de estudio, constituyen una parte fundamental del complejo

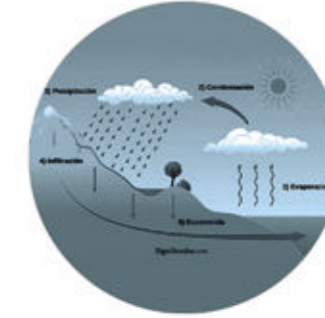
Cuando pasamos a la escala planetaria, podemos ver que todo es parte de un sistema mucho más complejo y completo. A escala global, los BIOMAS



REGULACIÓN

El ciclo hidrológico contribuye al transporte de nutrientes y mantiene la humedad esencial para preservar la vida en los ecosistemas.

El MICELIO, a través de una red de conexiones micorrízicas, permite que las plantas terrestres intercambian nutrientes, azúcares, agua e información.



HIPÓTESIS GAIA

Lynn Margulis y James Lovelock

La hipótesis Gaia explica al planeta Tierra como un superorganismo vivo, una entidad compleja que comprende:



La atmósfera



La biota terrestre



Los ríos y océanos



El suelo

De acuerdo con esta propuesta, todo en la Tierra está estrechamente integrado, formando un sistema complejo único y autorregulado que permite mantener condiciones para la vida.

Lynn Margulis, Explicó que la vida no se creó y evolucionó con base en combates y competencias, sino gracias a la cooperación y que cualquier individuo complejo, es en sí mismo un ecosistema completo de múltiples relaciones asociativas en comunidad.

INFRAESTRUCTURAS HUMANAS EN EL TEJIDO LOCAL

El sector se ubica entre las localidades de Ensenada, considerada una ciudad portuaria con fuerte presencia industrial y Berisso como la capital provincial del inmigrante.

INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA - INDUSTRIAL



Destilería de YPF (51% nacional y 41% accionistas privados)



Copetro (propiedad de la multinacional Oxbow, con sede en EEUU)



Relleno de humedales para transporte de desechos industriales



Descarga de refulado (dragado)



Explotación de hectáreas de la Isla Paulino. Canteras para extracción de tosca para rellenos y subrasantes de caminos

El impacto al medio ambiente es evidente y genera grandes problemáticas en la región como la contaminación de las aguas y la destrucción de los humedales

INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

La UNLP, en el marco de su Plan Estratégico Institucional, sigue expandiéndose, siendo su última inauguración el Grupo Norte y próximo Grupo Bosque Berisso.



INFRAESTRUCTURA DE CONEXIÓN

La conexión terrestre de la región es limitada y fragmentada.

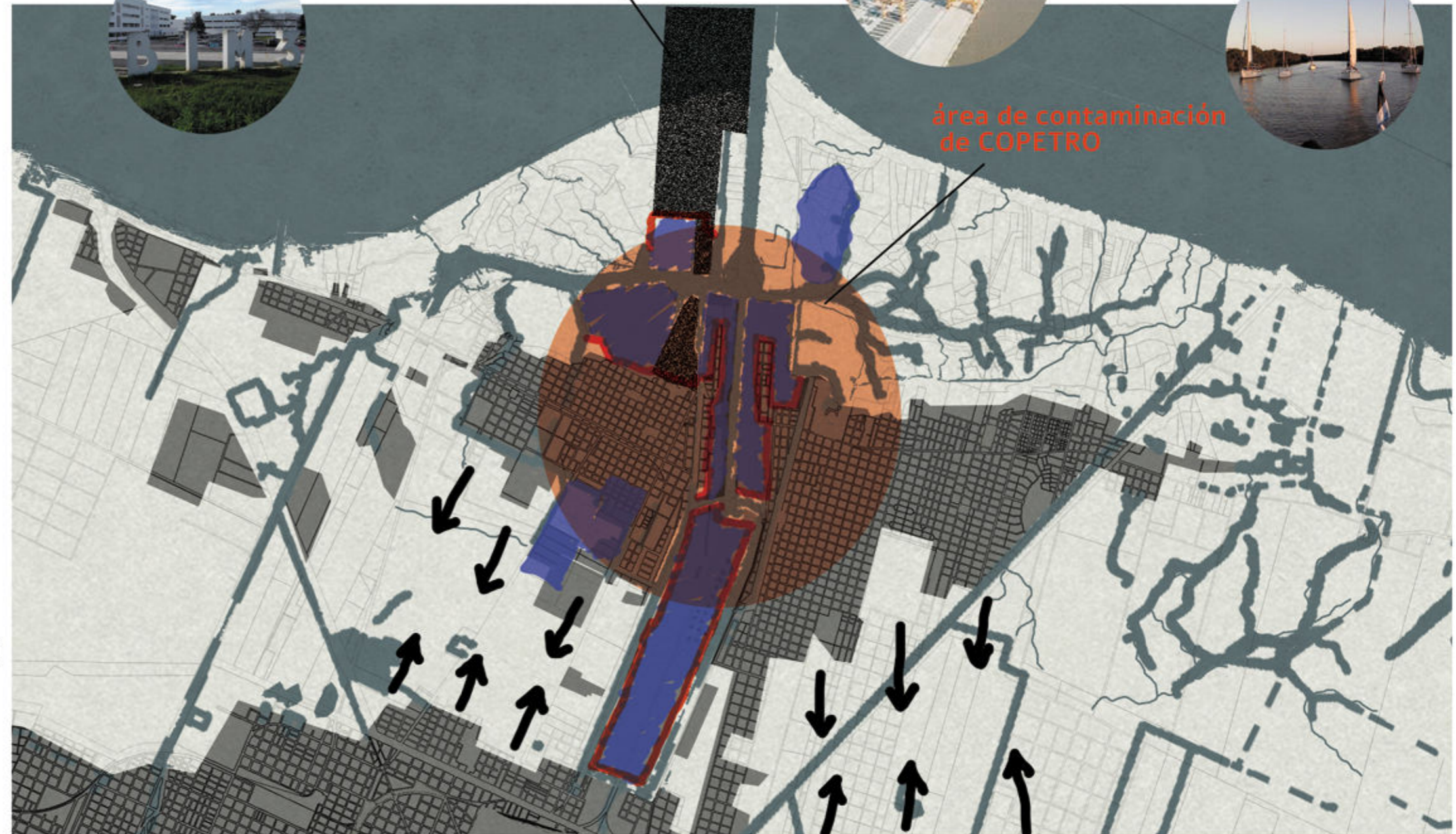
La conexión acuática esta creada exclusivamente para el transporte de carga para la exportación e importación de productos y materias primas que a escala regional podemos observar como forma parte de una red de puertos.

Puerto de La Plata

Proyecto de expansión del Puerto Exterior. Destrucción de más de 200 has. de la Isla Santiago



También hay una fuerte actividad náutica recreativa y deportiva que la expansión del puerto y el ingreso de grandes buques puede provocar mayores conflictos



área de contaminación de COPETRO

CONEXIONES GLOBALES Y SISTEMAS INTERRELACIONADOS



DIVISION POLITICA DEL TERRITORIO

Los gobiernos son los encargados de establecer leyes y regulaciones en sus territorios (delimitados por límites y fronteras)
 En el caso de Argentina, por ej., existen los planes territoriales, los planes de ordenamiento en sus diversas escalas, los marcos normativos, así como los estudios e información sobre el territorio que permiten una mejor base para el diseño de políticas públicas, inversiones e intervenciones en el territorio.

- **YPF** es parte del sistema energético nacional, encontrándose en La Plata la mayor refinería del país. Tiene la capacidad de procesar todas las variedades de crudo producidas en el país para obtener una amplia gama de productos.

- **El Puerto La Plata** se encuentra ubicado frente a la vía navegable troncal del Río de la Plata, por la que se canaliza la mayor parte del tráfico comercial de la Argentina. Cuenta con excelentes conexiones terrestres que lo vinculan con todo el país y ofrece una elevada potencialidad para absorber los tráficos de cargas emergentes del Mercosur.

GLOBALIZACIÓN

En la amplia tela de las conexiones globales, el sistema industrial que se despliega en nuestro sitio de estudio se revela como un nodo en una red más extensa de influencias y consecuencias.

¿FUNCIONAMIENTO ECOSISTÉMICO?

El complejo entramado que conforma la habitabilidad humana a nivel global se caracteriza por la identificación y designación de "zonas de sacrificio". Estas áreas son destinadas estratégicamente para la implantación de puertos de carga de mercancías y materias primas, así como para la extracción y explotación intensiva de recursos.

El engranaje de este sistema se entrelaza con el actual sistema energético basado en el petróleo que cada vez hay mas escases. Este recurso, utilizado en gran medida para la fabricación de plásticos, constituye la columna vertebral de innumerables productos que forman parte de nuestra vida cotidiana, desde envases hasta dispositivos electrónicos.

CULTURA CAPITALISTA

La cultura capitalista, cuyo eje central es el consumo desmesurado y el desecho a corto plazo, se expande por medio de la imposición de patrones culturales y de consumo que se propagan a través de los medios de comunicación y otros canales de comunicación masiva, que son dominantes en la sociedad. Esta cultura global hegemónica es impulsada en gran medida por las empresas multinacionales y su publicidad, que promueven un estilo de vida consumista y materialista que refuerza la demanda de bienes y servicios.

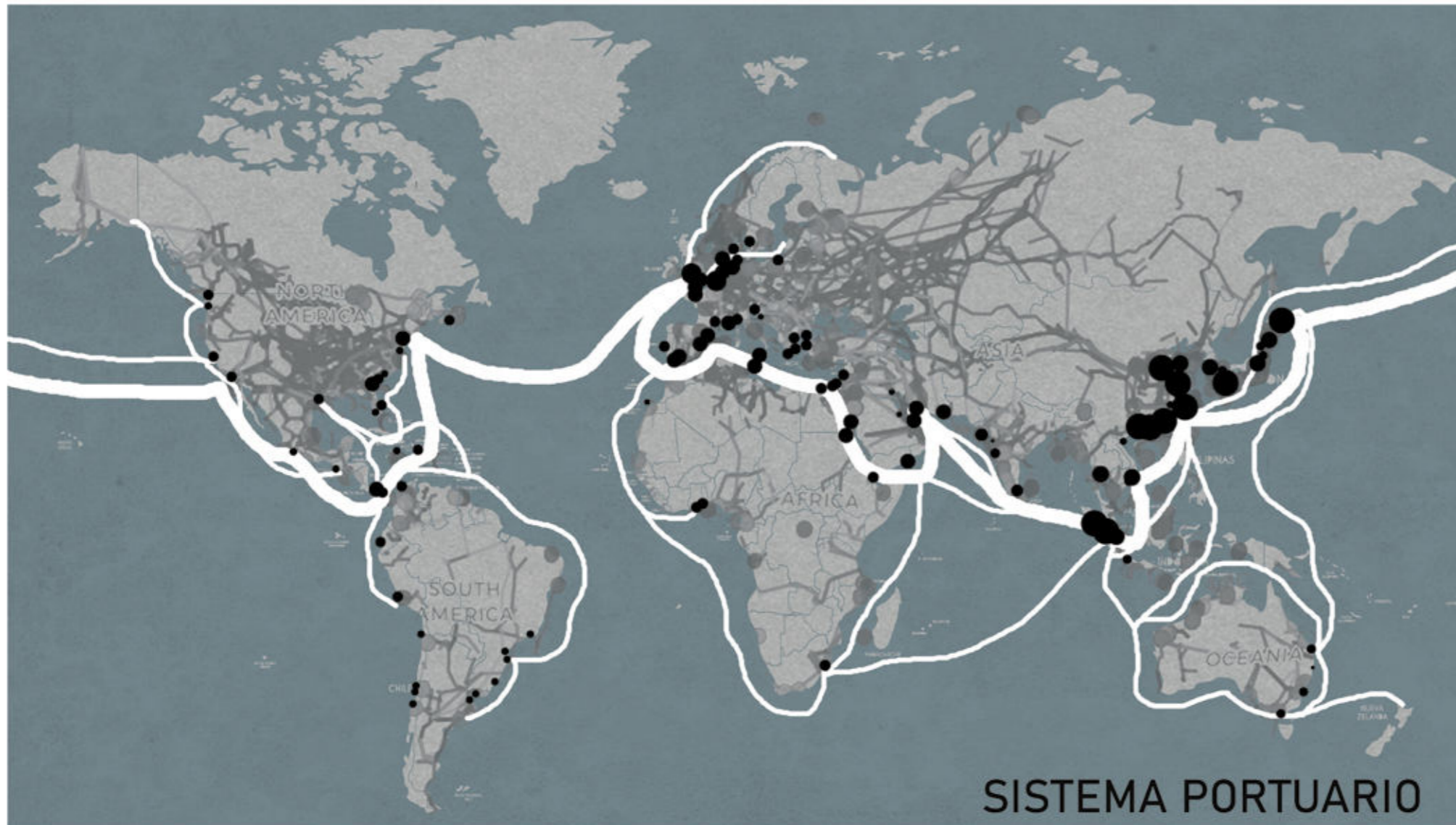
INTERNET

Rol fundamental en las comunicaciones transnacionales y en la difusión de la cultura consumista



GESTIÓN DEL HABITAR HUMANO

En este escenario global, los actores principales que influyen en el funcionamiento de los diferentes sistemas son los gobiernos, que establecen políticas y regulaciones, y las empresas multinacionales, que buscan maximizar sus ganancias. La interacción entre estos actores da forma al territorio, afecta comunidades y deja una huella profunda en el medio ambiente.



SISTEMA PORTUARIO

CIUDAD Y VIVIENDA

En el ámbito habitacional, reflejo del habitar individual, las ciudades se configuran por viviendas privadas, un fenómeno que se entrelaza con la promoción del individualismo inherente a la cultura capitalista.

En cuanto al modelo de vivienda, predominan las residencias permanentes, reflejo de la sedentarización promovida por la cultura capitalista. También encontramos oferta de hoteles y viviendas de alquiler temporal disponibles a través de plataformas como Airbnb.

La dicotomía entre viviendas exclusivas y condiciones habitacionales precarias destaca la brecha socioeconómica, influida por la acumulación individual de recursos ligada al consumismo.



Arquitectura vernácula.
Estructura palafítica y revestimiento de chapa



Programas de vivienda estatales



ASENTAMIENTOS PRECARIZADOS



HOTELES



USD

Alojamiento temporal
precio por noche



CALIDAD DE VIDA

En las localidades de Berisso y Ensenada, la intersección de diferentes sistemas de infraestructuras, como puertos industriales y petroquímicas, ha dejado una marcada huella en la vida de las comunidades locales. La degradación ambiental se manifiesta en la salud de las personas, donde enfermedades relacionadas con la contaminación son una preocupación constante.

La presencia de barreras físicas generadas por las infraestructuras industriales también afecta la relación de las ciudades con el río y las islas circundantes. La conexión histórica y cultural que estas comunidades mantienen con su entorno fluvial se ve obstaculizada por la infraestructura industrial, relegando el acceso y la interacción con estos elementos naturales.

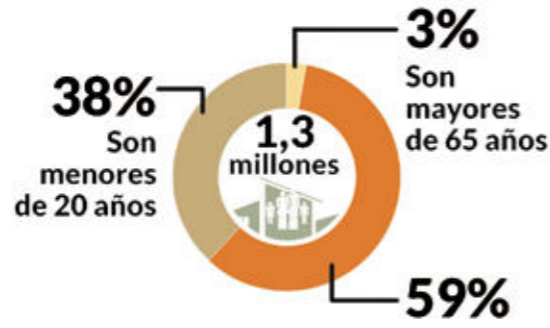
Los desechos, consecuencia inevitable de la producción intensiva, encuentran su lugar en basurales que invaden espacios naturales, perpetuando la degradación ambiental. La sedimentación de residuos no solo afecta el entorno natural sino que también se traduce en problemas de salud para la población local.

El desarrollo industrial y la calidad de vida de las comunidades locales, subrayando la necesidad de repensar la planificación urbana y la infraestructura para lograr un equilibrio sostenible entre el crecimiento económico y el bienestar de la población. La importancia de preservar la identidad y la diversidad en un contexto globalizado y marcado por las imposiciones de un sistema económico dominante.

BERISSO MULTICULTURAL

Particularmente en Berisso, donde la presencia industrial es limitada, la gobernación se vuelca más hacia propuestas multiculturales, reconociendo y fomentando la diversidad de comunidades de inmigrantes.

DESAFÍOS GLOBALES EN VIVIENDA Y CULTURA: LA INFLUENCIA DEL SISTEMA ACTUAL



En 2018, alrededor de 87.000 mujeres fueron asesinadas en el mundo

58% de estos asesinatos fueron cometidos por parejas o familiares.

Diversidad cultural Pueblos originarios que habitan actualmente Argentina



“El problema de los Pueblos Originarios en la Argentina, como en todo el continente latinoamericano, continúa siendo una asignatura pendiente para los diferentes gobiernos. Con pocos avances y muchos retrocesos; los problemas principales son territoriales, la expulsión de sus tierras y destrucción del ambiente, deforestación, daños a la biodiversidad y a las Comunidades cuyo hábitat está en los montes y ríos, hoy contaminados.” Adolfo Pérez Esquivel

En el contexto de la rápida urbanización y globalización, las cuestiones relacionadas con la vivienda y la cultura han alcanzado dimensiones críticas. El sistema en el que vivimos actualmente ha dado lugar a diversas problemáticas que afectan la calidad de vida y generan tensiones sociales.

Las megalópolis, centradas en la producción y acumulación de capital, han generado una marcada división en la sociedad. Por un lado, megaestructuras lujosas destacan la desigualdad, mientras que viviendas precarizadas muestran la otra cara de la moneda.

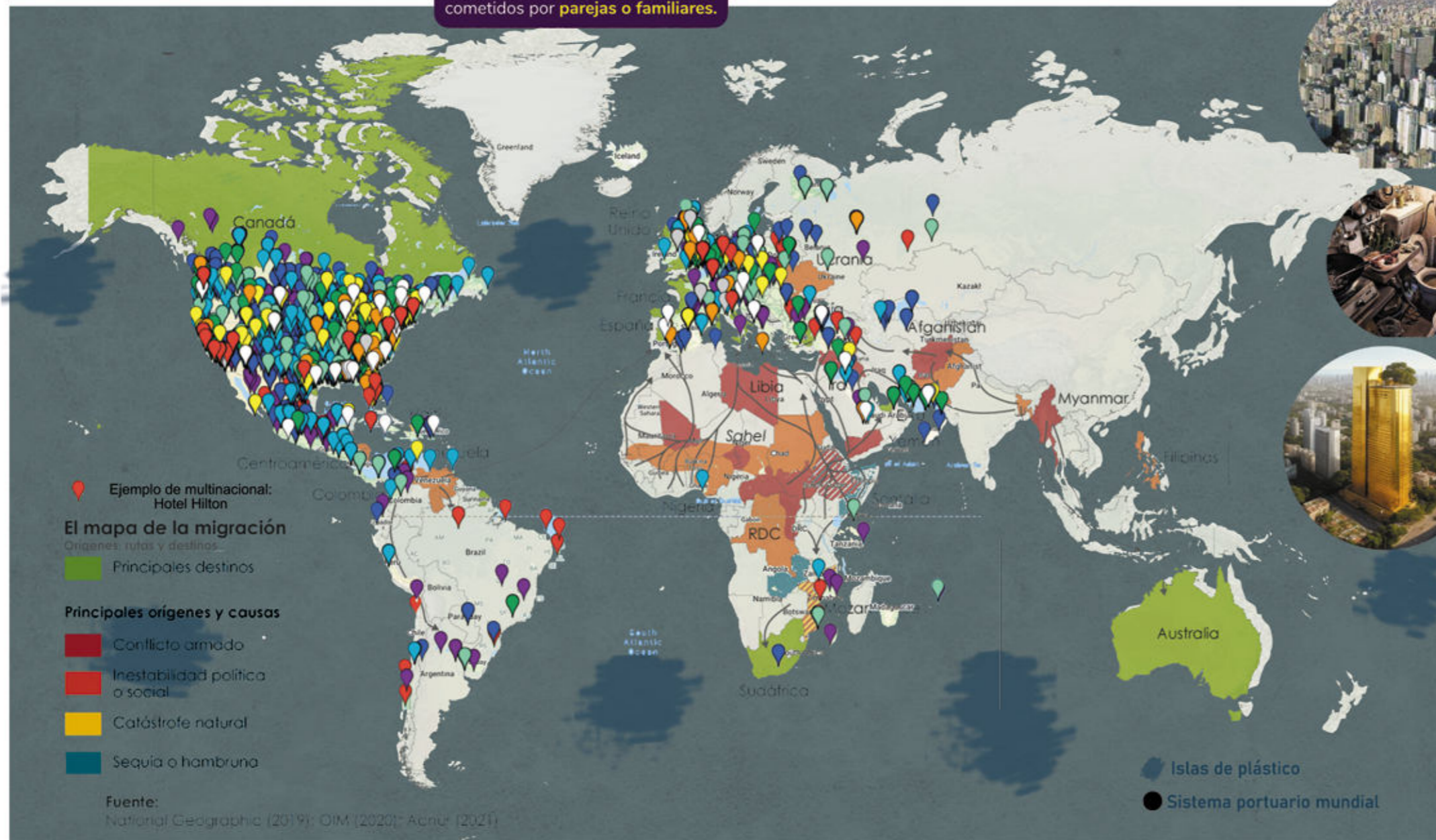
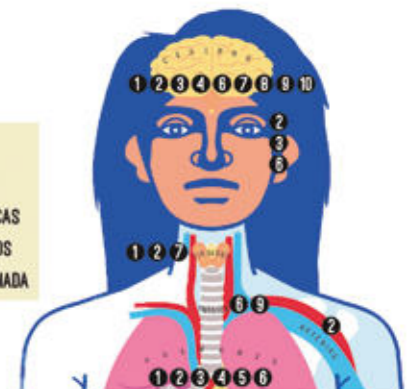
La falta de acceso a una vivienda adecuada no solo afecta la estabilidad económica, sino que también contribuye a la fragmentación social, creando barreras palpables entre diferentes estratos socioeconómicos.

Corporaciones multinacionales, incluyendo cadenas hoteleras, ejercen presión en la oferta de alojamiento, afectando tanto a la población local como a los migrantes. La privatización del espacio urbano a menudo resulta en la expulsión de comunidades locales, reemplazadas por desarrollos turísticos que priorizan el beneficio económico sobre las necesidades habitacionales. Desafíos en Migraciones:

El aumento de las migraciones ha exacerbado los problemas de vivienda, con una creciente demanda de alojamiento temporal. Las tensiones se intensifican cuando las multinacionales controlan gran parte de la oferta de alojamiento, limitando las opciones para migrantes y generando una dependencia vulnerable a las dinámicas del mercado.

10 PROBLEMÁTICAS SOCIOAMBIENTALES EN LA ARGENTINA Y SUDAMÉRICA, Y SUS GRAVES CONSECUENCIAS EN LA SALUD

- | | |
|----------------|---------------------|
| 1 AGRONEGOCIOS | 6 FRACKING |
| 2 FEEDLOTS | 7 SALMONERAS |
| 3 INCENDIOS | 8 HIDROELÉCTRICAS |
| 4 MEGAMINERÍA | 9 HIDROCARBUROS |
| 5 FORESTALES | 10 VIOLENCIA ARMADA |



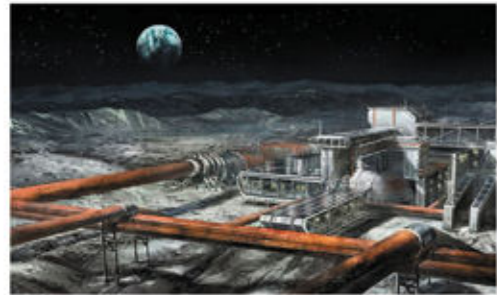
NUEVOS HORIZONTES: DESAFÍOS EN LA EXPLORACIÓN HABITACIONAL EXTRATERRESTRE

A medida que la humanidad contempla la posibilidad de habitar otros planetas, surge una paradoja intrigante. Aunque se vislumbra un futuro interplanetario, las tendencias actuales amenazan con reproducir las problemáticas habitacionales que enfrentamos en la Tierra. Desde planes de explotación minera hasta programas habitacionales exclusivos, es crucial examinar cómo nuestras elecciones presentes podrían determinar el curso de la colonización espacial.

EXPLORACIÓN MINERA EN EL ESPACIO:

La búsqueda de recursos valiosos en planetas y asteroides plantea la posibilidad de una nueva era de explotación. Aunque la minería espacial promete riquezas, también plantea preguntas éticas sobre la sostenibilidad y la equidad en la distribución de beneficios.

Sin una regulación cuidadosa, la historia de la explotación en la Tierra podría repetirse, llevando a la degradación ambiental y a la concentración desigual de recursos en manos de unos pocos.



En la actualidad se está llevando adelante una CARRERA ESPACIAL que tuvo una Inversión privada de USD 17.000 millones en 2021

PROGRAMAS HABITACIONALES EXCLUSIVOS:

A medida que se diseñan programas habitacionales para otros planetas, surge el riesgo de reproducir las desigualdades observadas en la Tierra. Si las iniciativas se centran en casas lujosas para una élite selecta, se perpetuaría una brecha social en el espacio, limitando el acceso a oportunidades y recursos para la mayoría.

La falta de planificación inclusiva podría dar lugar a sociedades interplanetarias fragmentadas, donde algunos disfrutaran de privilegios cósmicos mientras otros luchan por condiciones básicas.



A medida que exploramos las posibilidades de habitar otros planetas, los avances tecnológicos son fundamentales

AVANCES EN EL TRANSPORTE ESPACIAL:

Los desarrollos en tecnología de cohetes y propulsión espacial promete acortar distancias cósmicas y abrir nuevas fronteras de exploración.

Este progreso no solo beneficia a la exploración interplanetaria, sino que también tiene el potencial de transformar las conexiones terrestres. Sistemas de transporte ultrarrápidos, basados en tecnologías desarrolladas para el espacio, podrían revolucionar la movilidad en la Tierra, creando una red global más interconectada.



INTERNET SATELITAL Y LA RED GLOBAL:

La implementación de internet satelital ya está conectando regiones remotas en la Tierra, eliminando las barreras geográficas tradicionales. Esta misma tecnología puede ser aprovechada para facilitar la comunicación y el intercambio de información entre colonias interplanetarias y la Tierra.

Desde los avances en transporte espacial hasta la conectividad global impulsada por la internet satelital, no solo nos permitirán explorar el universo, sino también mejorar nuestra conexión y colaboración en la Tierra.

Si bien la exploración habitacional extraterrestre promete un nuevo comienzo, la humanidad se enfrenta a la decisión de perpetuar o romper con las problemáticas del pasado. La consideración ética y la implementación de políticas inclusivas son cruciales para evitar la repetición de patrones perjudiciales. La colonización espacial debería ser una empresa de cooperación global, guiada por principios de equidad y sostenibilidad, para asegurar un futuro interplanetario que sea un reflejo mejorado de la diversidad y la igualdad que buscamos en la Tierra.



REHABILITACIÓN LOCAL – INFRAESTRUCTURA URBANA

Los objetivos de la propuesta a escala urbana busca tener un impacto no solo en todas las escalas generando:

- Mayor conexión de los habitantes con el medio natural, en especial con el agua.
- Creación de espacios que conecten las localidades de Berisso y Ensenada generando lazos comunitarios
- Reconstruir y revitalizar el Humedal Rivereño con poca ocupación del nivel cero y cultivo de plantas nativas
- Fomentar la diversidad y compatibilidad de usos refuncionalizando las fabricas altamente contaminantes
- Diversificar los medios de transporte, priorizando la movilidad peatonal, los medios acuaticos y los transportes públicos masivos
- Diversificarlas propuestas habitacionales para abarcar diversos modos de vida
- Generar aportes significativos a la red y al mundo en temas relacionados a funcionamientos ecosistémicos en humedales rivereños

CONEXIÓN

- Avenida vehicular y metrobus
- Camino peatonal
- Dique - lanchas y botes
- Dock central - buques de carga
- Tren universitario

POLO CIENTÍFICO-INDUSTRIAL

- Refuncionalización Fábrica COPETRO
- Centro de investigaciones ecosistémicas. UNLP
- Resdencias estudiantiles
- Terraza verde pública. Conexión longitudinal
- Bósqes energéticos

PARQUE LINEAL

- Parque inundable. Reconstrucción del humedal rivereño
- Plataformas de amarre y recreación
- Viviendas colectivas permanentes

SECTOR NODO CERO

- Muelle y amarre de catamaranes
 - Puerto de buque de pasajeros
 - Plataforma de amarre y recreación
 - Edificio multiprogramático
- PROYECTO NODO CERO



POLO CIENTÍFICO INDUSTRIAL - EXPERIMENTACIONES ECOSISTÉMICAS

REFUNCIONALIZACIÓN FABRICA COPETRO

Cambio de materia prima:

Petóleo ----> Madera

Cambio del proceso productivo

Quema y combustión

Pirólisis. Destilación seca de la madera en hornos metálicos donde los gases son reutilizados



COPETRO

NUEVAS FÁBRICAS Y LABORATORIOS

NUEVA SEDE UNLP INVESTIGACION DE DINÁMICAS ECOSISTÉMICAS



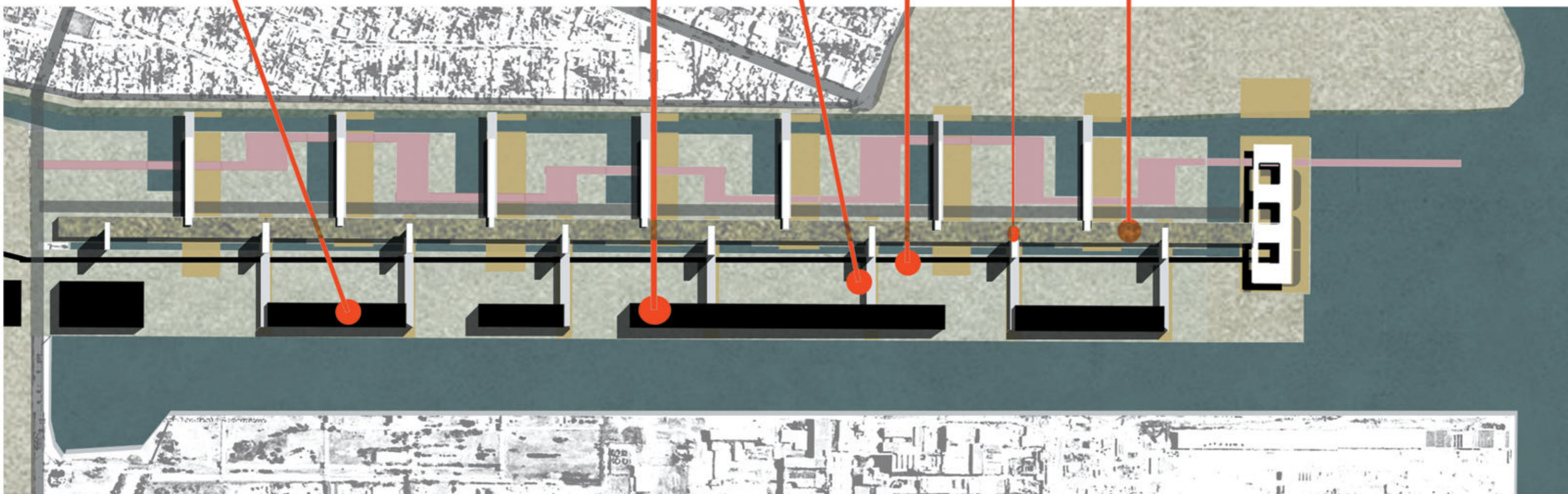
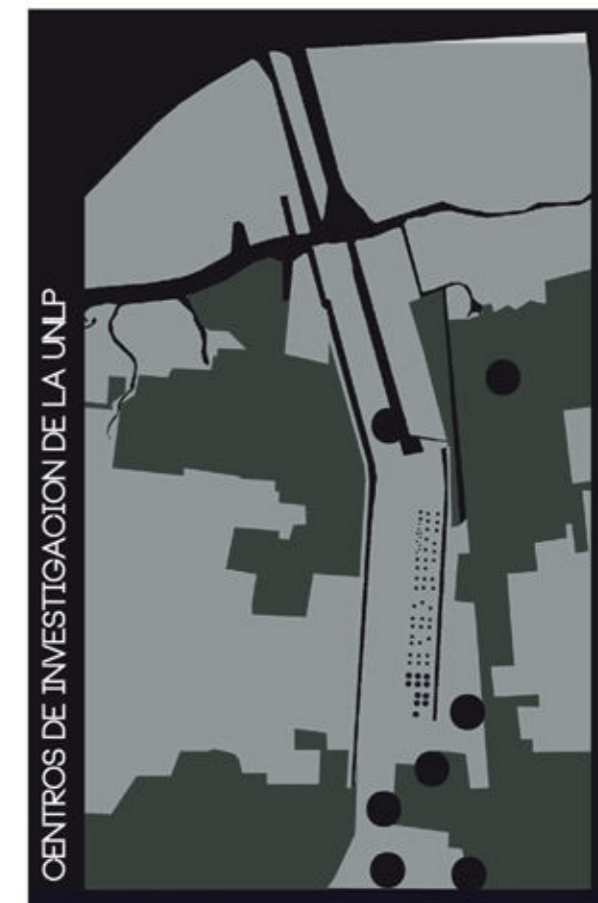
PUENTES EN ALTURA

Conectan el centro de investigación, las viviendas y las fábricas generando semicubiertos para las paradas del tren universitario

VIVIENDAS PARA INVESTIGADORES

TREN UNIVERSITARIO

CENTRO DE INVESTIGACIÓN



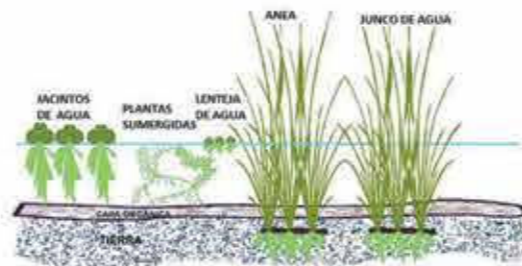
ELECCIÓN DE VEGETACIÓN

Arboles de crecimiento rápido para producción ecológica de madera



Experimentación con técnicas ancestrales

Plantas fitordepuradoras



Elección de diversas plantas nativas para el parque lineal.

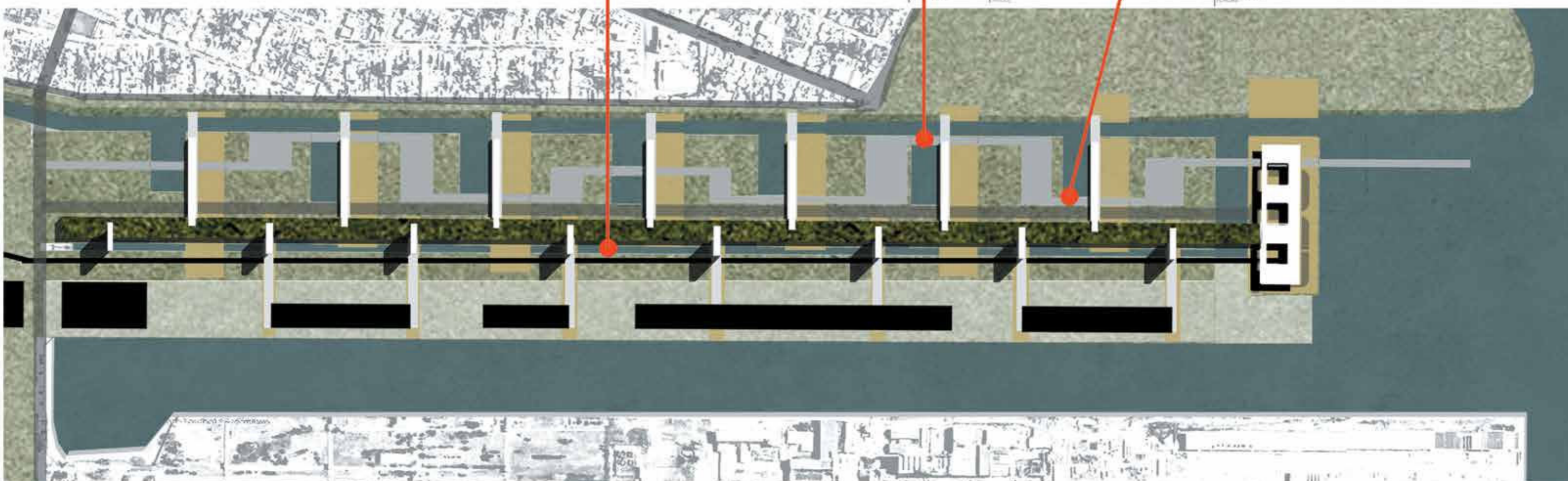
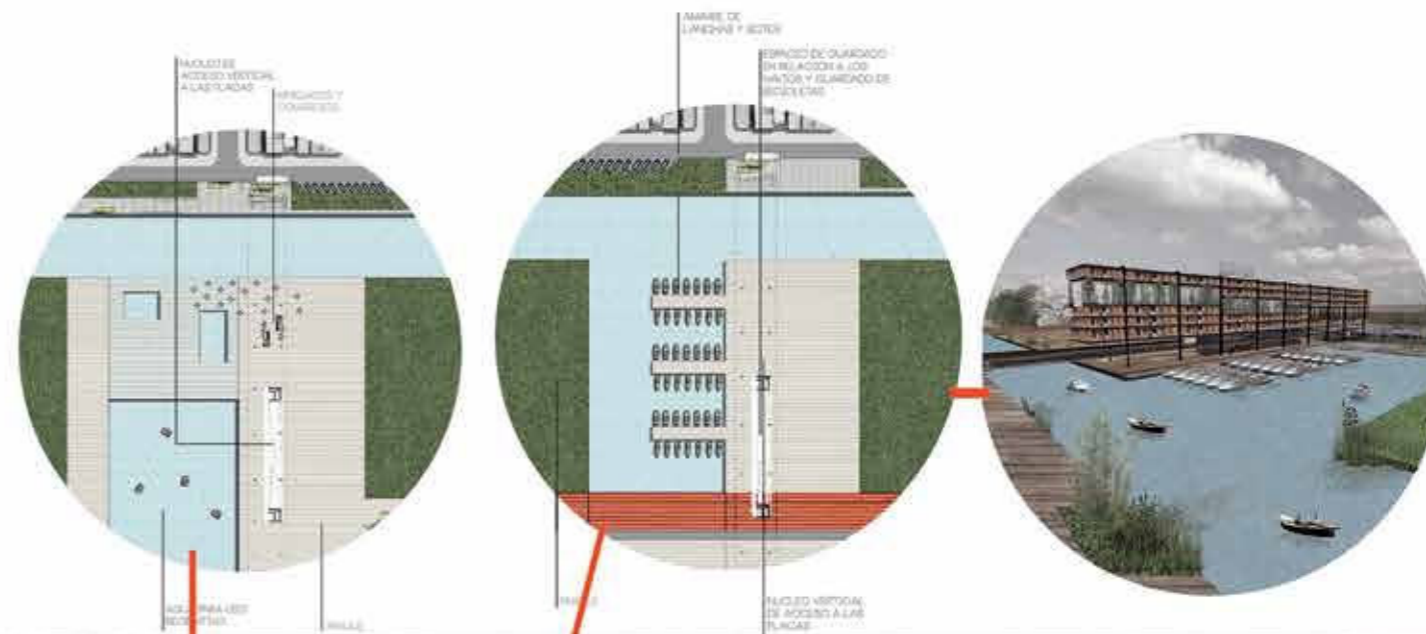


USOS DEL AGUA

Canales de riego para bosques energéticos



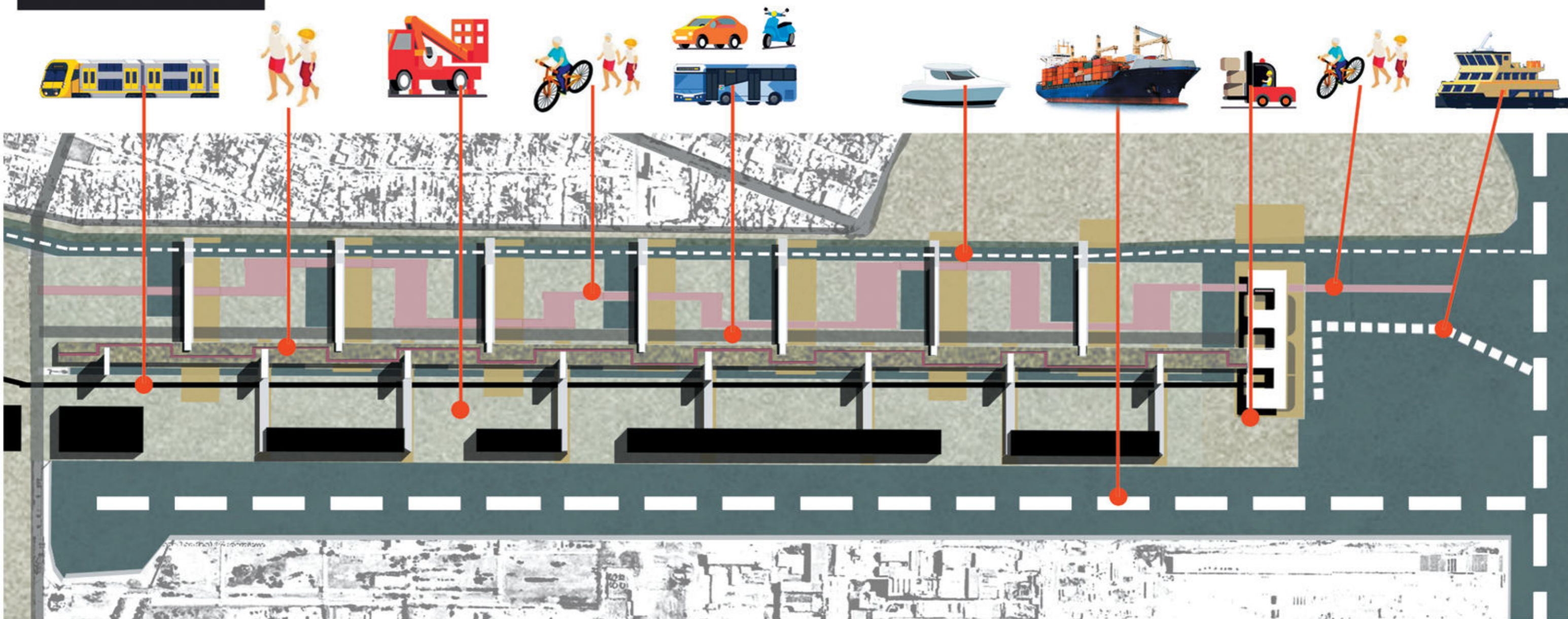
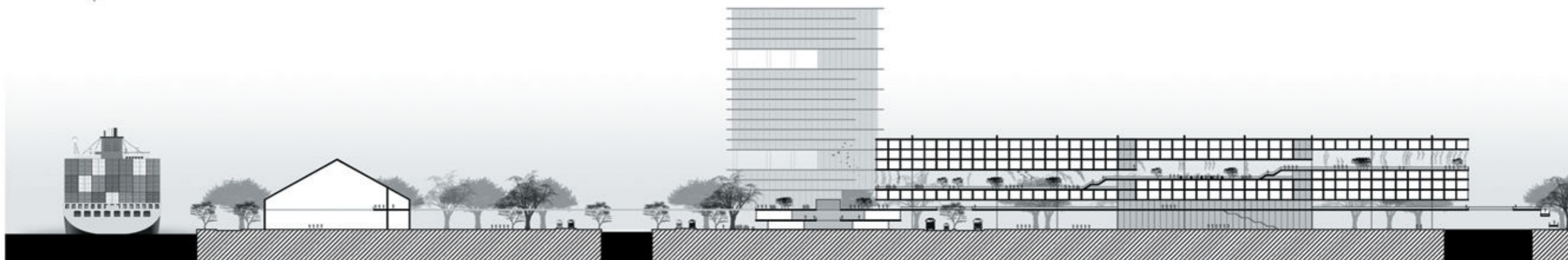
Canales que purifican el agua contaminada



MOVILIDAD - DIVERSIFICACIÓN Y ACCESIBILIDAD EQUITATIVA



El objetivo principal de esta propuesta es revertir la preferencia por el automóvil, abordando directamente los problemas de contaminación y congestión vehicular. Al redistribuir de manera equitativa el espacio de circulación y hacer que el transporte público sea accesible y atractivo, se busca garantizar una movilidad más justa y sostenible. Esta visión no solo mejora la calidad de vida de los ciudadanos, sino que también sienta las bases para un desarrollo urbano más consciente y equitativo a nivel social y ambiental.



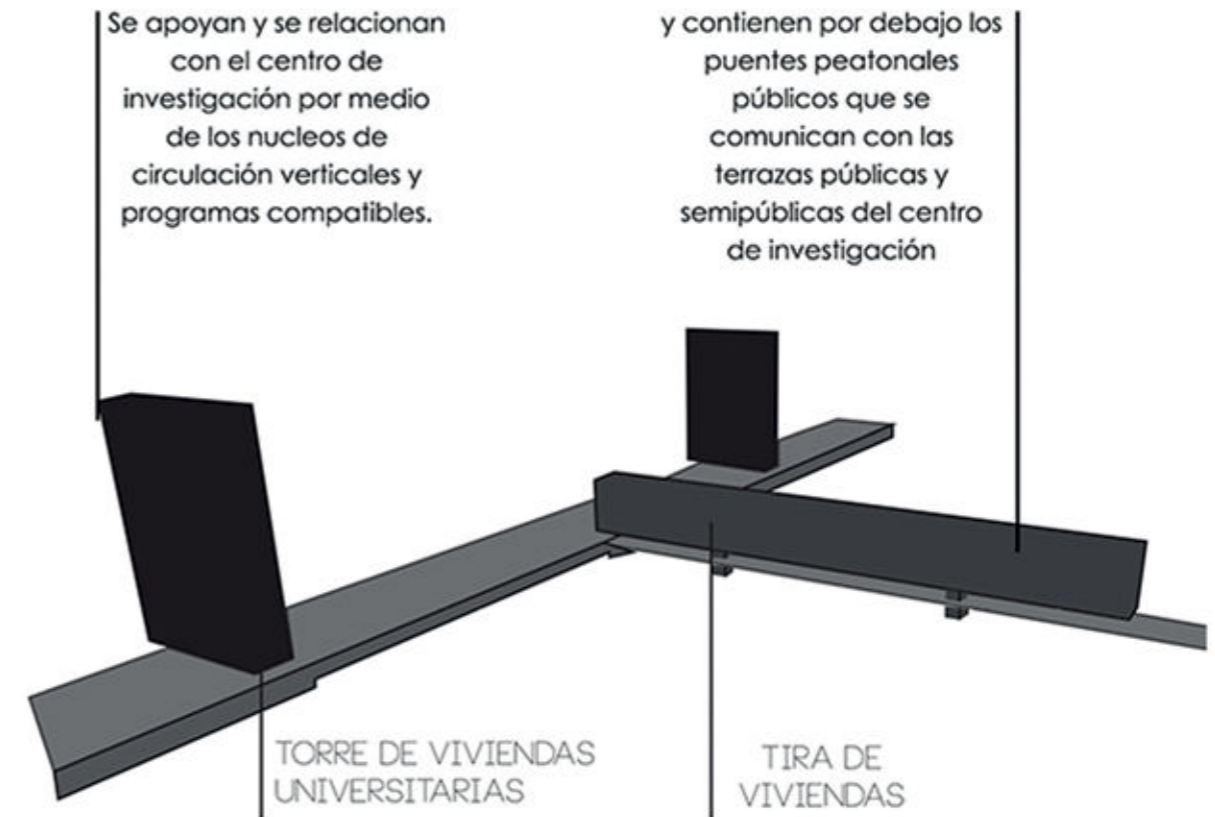
VIVIENDAS COLECTIVAS

Las viviendas colectivas consisten en la agrupación de unidades de viviendas privadas e independientes en un mismo edificio.

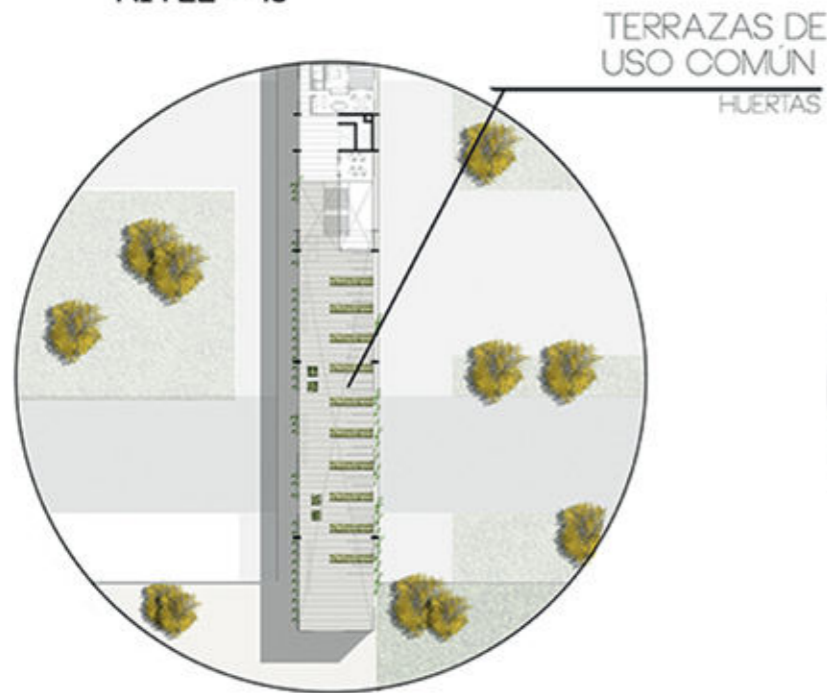
En esta propuesta diferenciamos dos tipos de viviendas colectivas:

- Torre de viviendas para estudiantes, investigadores y docentes
- Placa de viviendas permanentes multifamiliares

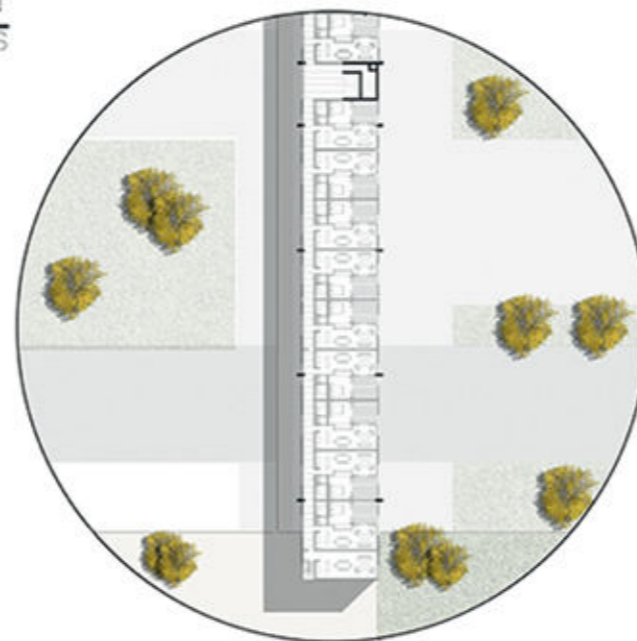
En ambos casos, se buscan fomentar los lazos sociales creando terrazas y espacios públicos y semipúblicos. Estos espacios pueden ser gestionados por una administración, por los mismos habitantes o personas que alquilen ciertos espacios de forma temporal.



SECTOR 1:1000 - PLANTA TIPO TERRAZA Y VIVIENDAS DE LA TIRA. NIVEL + 18

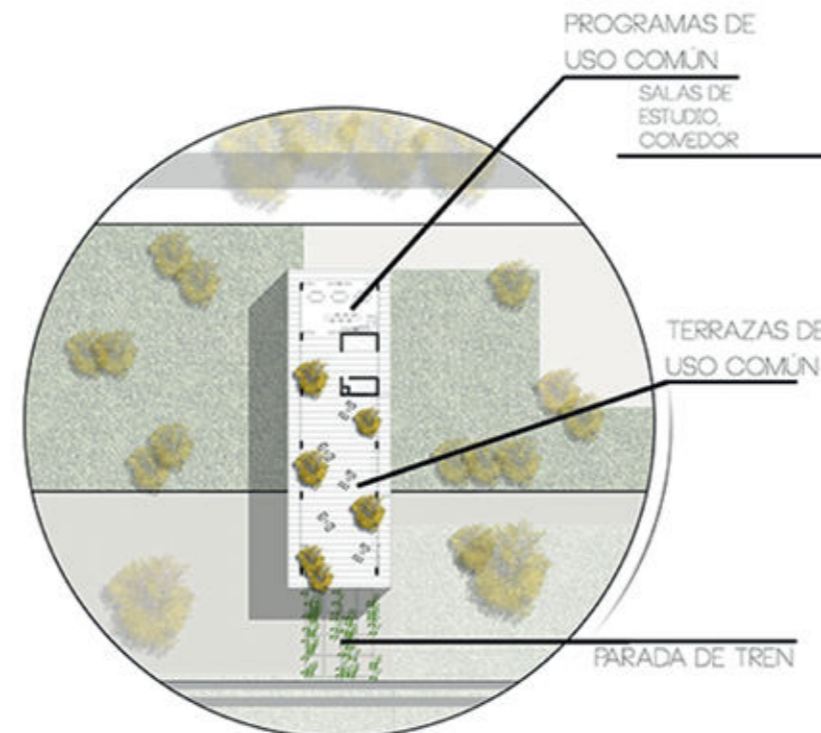


SECTOR 1:1000 - PLANTA TIPO VIVIENDAS DE LA TIRA. NIVEL + 27

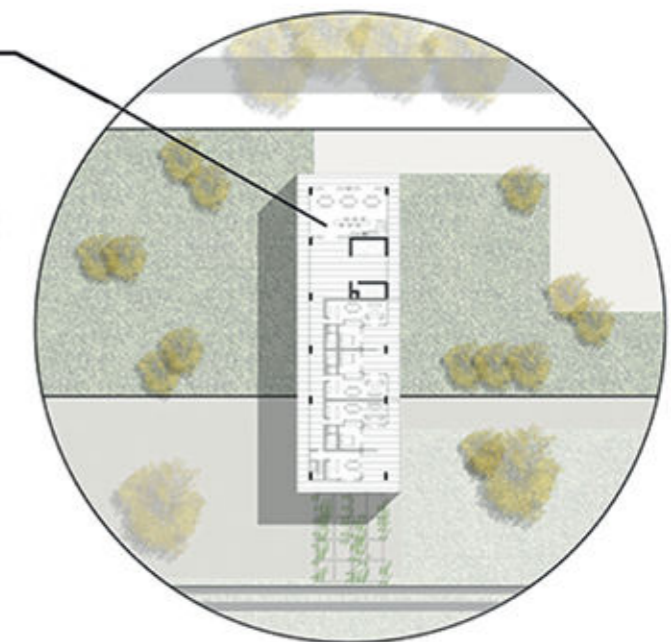


TODAS LAS VIVIENDAS ABREN Y EXPANDEN SOBRE LA CARA NORESTE DE LA TIRA, TENIENDO LA MEJOR ORIENTACIÓN

SECTOR 1:1000 - PLANTA TIPO TERRAZA DE LA TORRE. NIVEL + 21



SECTOR 1:1000 PLANTA TIPO VIVIENDAS DE LA TORRE. NIVEL + 27



INFRAESTRUCTURA DE REHABILITACIÓN GLOBAL

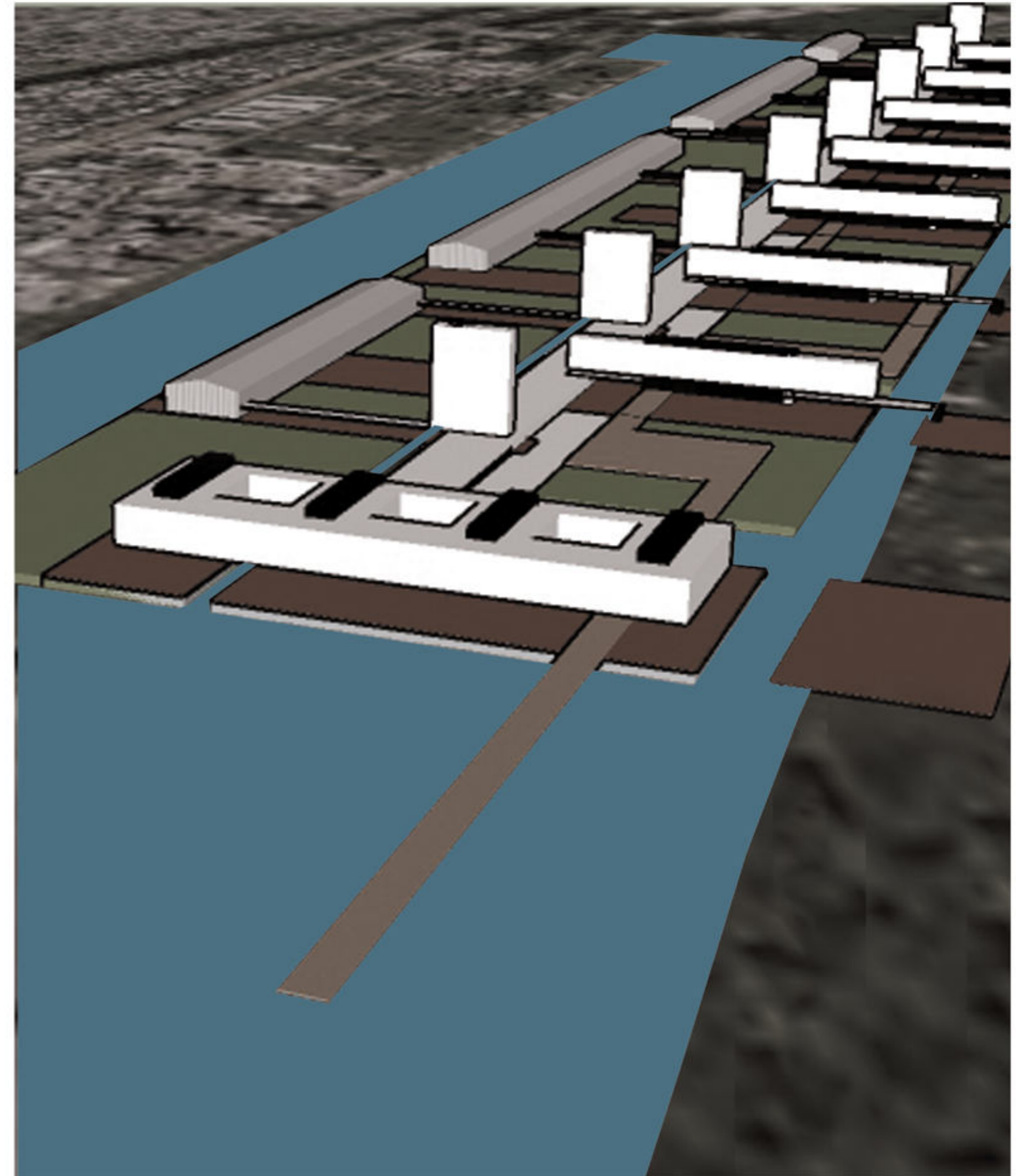
A lo largo de este proceso, hemos sido testigos de diversas problemáticas, desafíos y tendencias que caracterizan la gestión global del territorio y, de manera más íntima, la gestión individual de la vivienda. Observamos cómo los sistemas globales están en manos de gobiernos y empresas multinacionales, pero también reconocimos que la chispa del cambio reside en nosotros.

El proyecto de rehabilitación local, gestado en conjunto con mi equipo en Arquitectura VI, no es simplemente una intervención en un espacio específico; es un llamado a la reflexión y a la acción. Nos alienta a considerar nuestras elecciones diarias y su impacto en el entorno que compartimos. Al abordar la conexión con el medio natural, la revitalización de espacios y la diversificación de usos, hemos trazado un camino que demuestra que la rehabilitación local no es solo posible, sino esencial.

Mi proyecto individual de Rehabilitación Integral del Habitar se erige como la siguiente etapa de esta intervención.

A continuación exploraremos en detalle la propuesta a nivel global, destacando estrategias y enfoques que buscan no solo transformar el entorno físico, sino también inspirar un cambio cultural y estructural a escala mundial. En cada elección consciente, en cada propuesta que fomente la sostenibilidad y en cada esfuerzo hacia una comunidad más unida, se puede contribuir al cambio que buscamos.

La rehabilitación local es el primer paso, pero el viaje hacia un hábitat regenerado a nivel global requiere de un compromiso colectivo y de la comprensión de que, en última instancia, somos nosotros quienes forjamos el futuro que habitaremos.



REHABILITACIÓN INTEGRAL – INFRAESTRUCTURA CULTURAL

BASES ACTUALES DEL HABITAR

INDIVIDUALISMO

Priorización de intereses personales sobre el bien común. Puede causar aislamiento social, falta de empatía, dificultad para la colaboración que a una mayor escala puede obstaculizar los esfuerzos para abordar problemas globales como el cambio climático, la pobreza y las crisis humanitarias.

SOCIEDAD

La sociedad producida por el sistema capitalista y los contextos urbanos se rige por relaciones interpersonales contractuales, valores aspiracionales (movilidad social). Los seres humanos toman todo lo que encuentran como un recurso del que puede adueñarse y usar para su beneficio (incluso otros seres humanos).

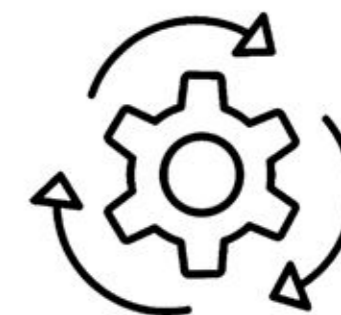
GLOBALIZACIÓN

Hincapié en una perspectiva exclusivamente global y en la homogeneización, desaprovechando las potencialidades de la diversidad. Esta homogeneización se manifiesta en la proliferación de productos, valores y prácticas que tienden a seguir patrones globales, a menudo relegando las expresiones culturales únicas a un segundo plano.

PERMANENCIA

La búsqueda de estabilidad revela una resistencia al cambio. Este fenómeno puede atribuirse a diversos factores, entre ellos el miedo al desconcierto y la aversión al riesgo. Desde el ámbito laboral hasta las relaciones personales, la comodidad y la seguridad suelen ser prioritarias frente a la incertidumbre que acompaña a cualquier proceso de cambio.

CAMBIO DE PARADIGMA DEL HABITAR



INDIVIDUALIDAD

Relación con uno mismo

Desarrollar la propia individualidad significa entender y manifestar las necesidades y características que son propias para complementarse en comunidad.

COMUNIDAD

Relación con todo lo que se co-habita

Entender la comunidad como un ecosistema de relaciones múltiples entre seres humanos, flora, fauna, funga, suelo, agua, atmósfera, objetos artificiales.

GLOCALIZACIÓN

Relación con el lugar geográfico

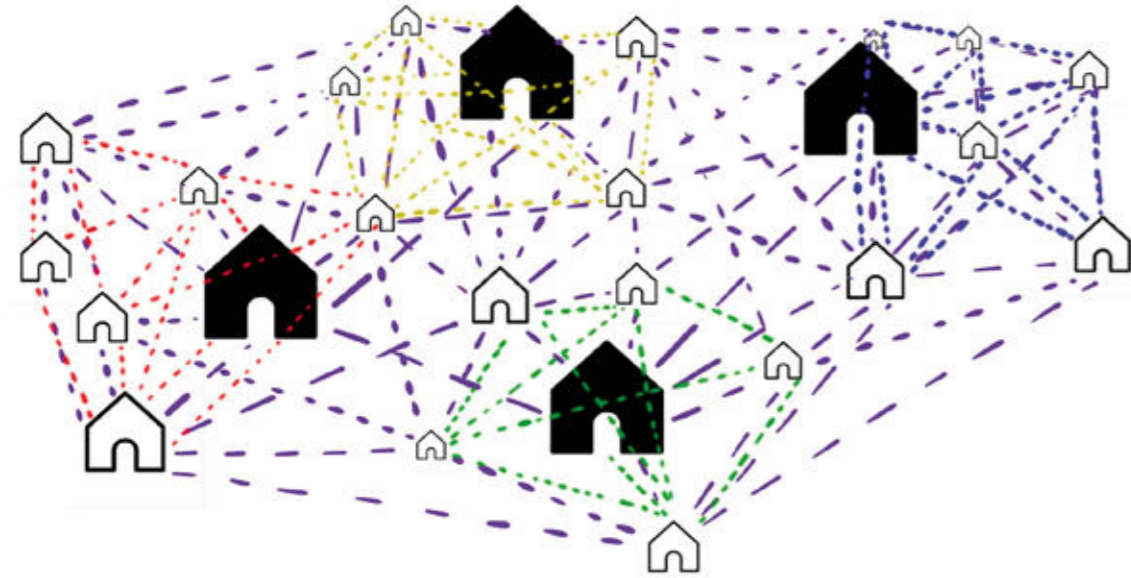
Implica considerar la historia, las características, las perspectivas tanto globales como las locales. Enfocarse en el crecimiento local mientras se despliega una estrategia global.

FLUIDEZ

Relación con el movimiento

Todas las partes del habitat se encuentran en constante movimiento. Se trata de brindar herramientas para encauzar los flujos materiales e inmateriales de nuestro habitar

INFRAESTRUCTURA DIGITAL



ECOSISTEMA DIGITAL

Proporciona una sólida interconexión de los edificios nodales.

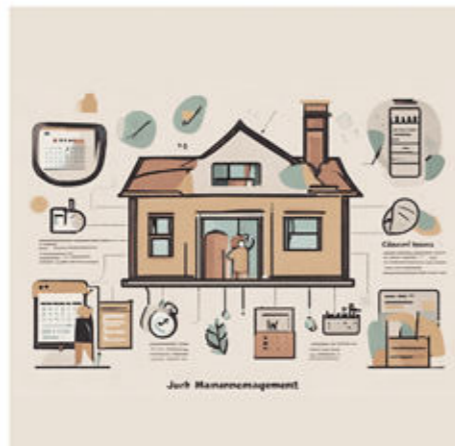
- Comunicación (canales de difusión, votaciones)
- Gestión de relaciones personales para cohabitar armonioso (cursos, libros, actividades)
- Inventario y gestión de recursos
- Almacenamiento de archivos y accesibilidad abierta
- Coordinación de actividades, eventos y proyectos colaborativos (calendarios, tareas, presupuestos)
- Coordinación de actividades domésticas

SISTEMA VIVIENDA

Este sistema es para cada vivienda colaborativa que se forme.

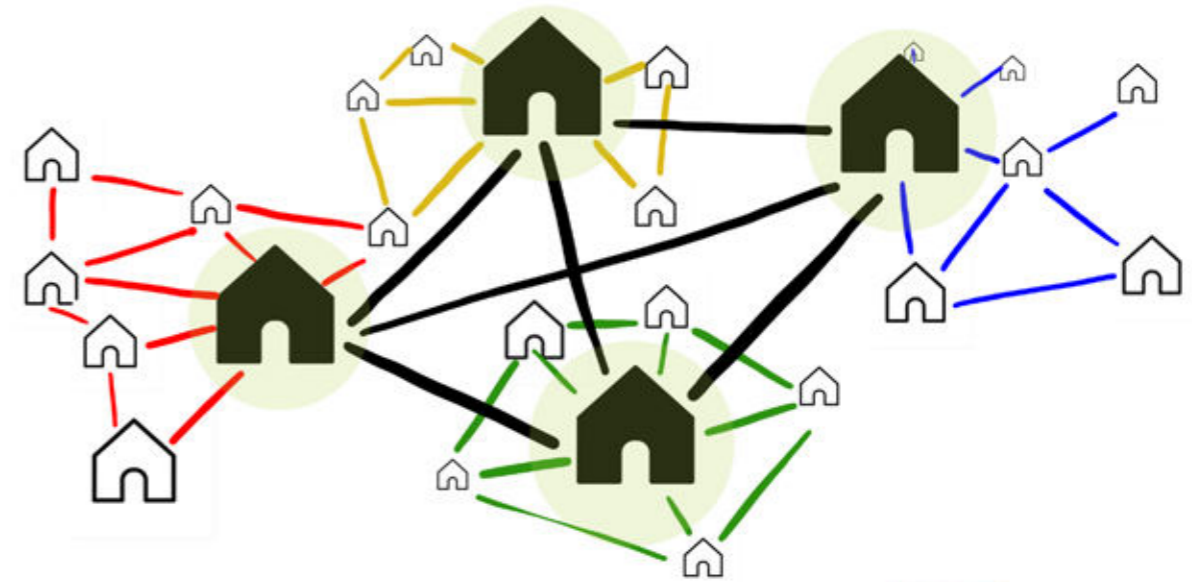
SISTEMA PERSONAL

Una herramienta para cada individuo de las comunidades para facilitar su desarrollo personal y su rol y aportes en la comunidad. Puede conectarse a todo el ecosistema digital del sistema



Imágenes realizadas con Inteligencia Artificial

INFRAESTRUCTURA FÍSICA



Edificios NODALES



Viviendas colaborativas

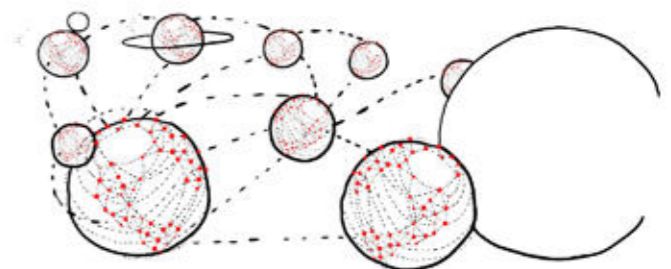
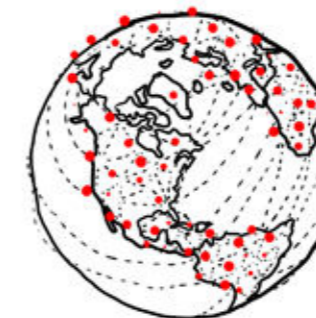
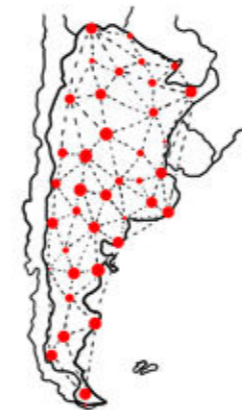


Infraestructura de rehabilitación local con Edificios Nodales multiprogramáticos dedicado a la investigación y experimentación de formas de vida comunitarias, que además asesoran a individuos que se alojan temporalmente con la finalidad de fomentar la transición hacia un estilo de vida comunitario y colaborativo.

Las viviendas colaborativas que forman las personas que participan del sistema. Se conectan con un edificio nodal que funciona como su sede central de encuentro y trabajo colaborativo. Pueden agruparse por temáticas específicas

Las conexiones principales conectan a los edificios nodales. Las conexiones internas conectan a las viviendas colaborativas con su edificio nodal de preferencia (sede). Las conexiones pueden ser terrestres, acuáticas o aéreas.

Fases de expansión



REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL HABITAT – PROYECTO NODO CERO

El PROYECTO NODO CERO es un edificio multiprogramático dedicado a la investigación y experimentación de formas de vida comunitarias, que además asesora a individuos que se alojan temporalmente con la finalidad de fomentar la transición hacia un estilo de vida comunitario y colaborativo.

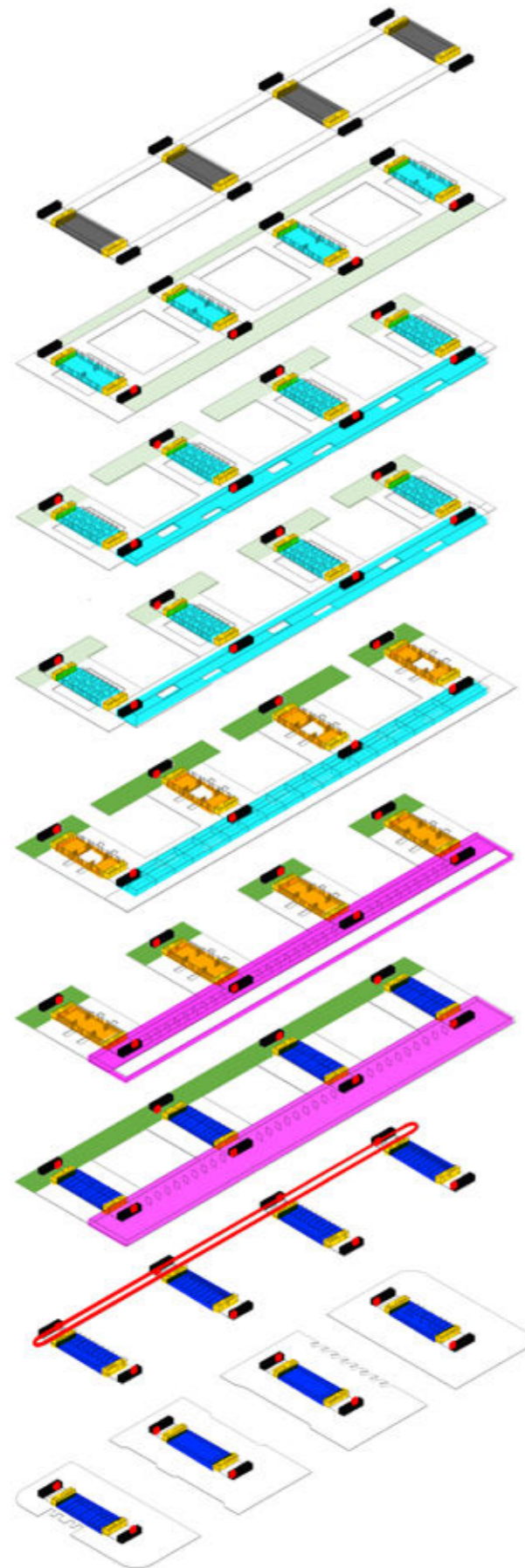
PAQUETES PROGRAMÁTICOS

COMUNIDADES DE APRENDIZAJE
para la creación y expansión de la red de edificios nodales.

JARDINES BOTÁNICOS
Para la conservación, investigación y divulgación de la diversidad de especies nativas.

ACTIVIDADES Y EVENTOS CULTURALES
para la creación y expansión de la red de edificios nodales.

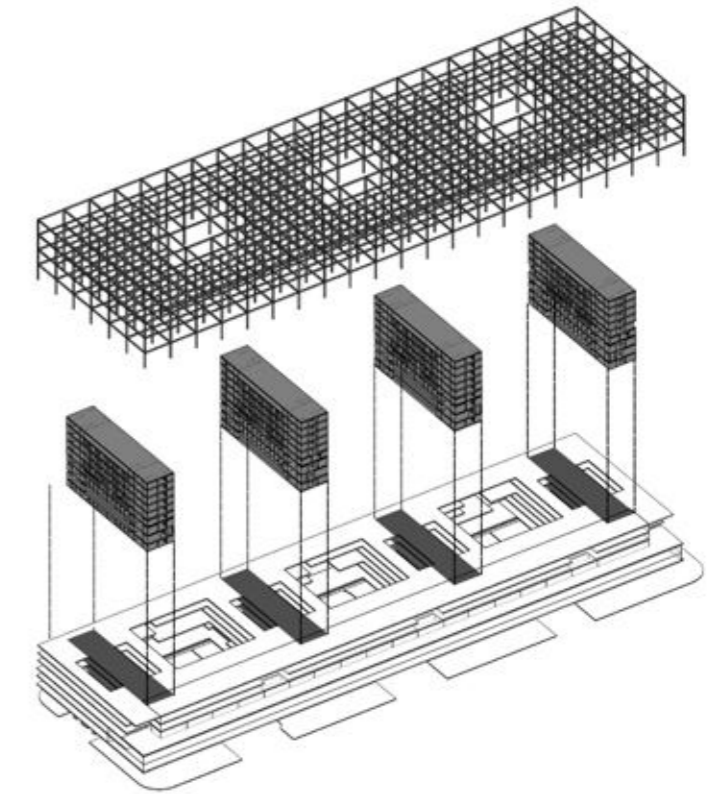
ESTACIONES MULTIMODALES
Conexión física regional para la creación y expansión de la red de edificios nodales.



MORFOLOGÍA

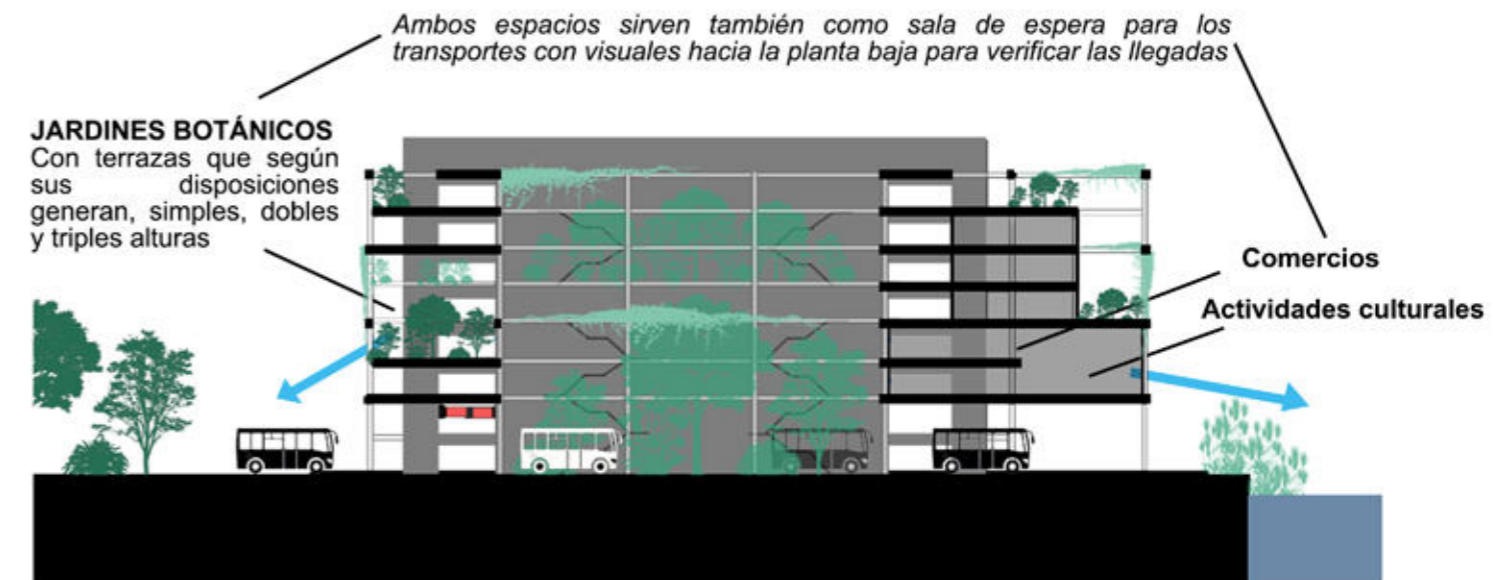
La configuración morfológica del edificio se basa en grandes volúmenes que agrupan actividades más estancas. Estos volúmenes se unen gracias a los espacios de circulación con diferentes dimensiones que generan recorridos de paseo y contemplación con visuales panorámicas al entorno circundante.

La estructura termina de unificar todo el proyecto.



VACIOS INTERIORES

Los 3 vacios interiores se generan para generar distintos tipos de espacios y para que desde todas las circulaciones se pueda tener contacto con lo que ocurre en niveles inferiores y superiores.



FLUJOS MATERIALES

Los flujos se convierten en la esencia que da vida al proyecto. Cuando hablamos de flujos, en este caso me refiero a los movimientos físicos que dan forma a la experiencia del espacio.

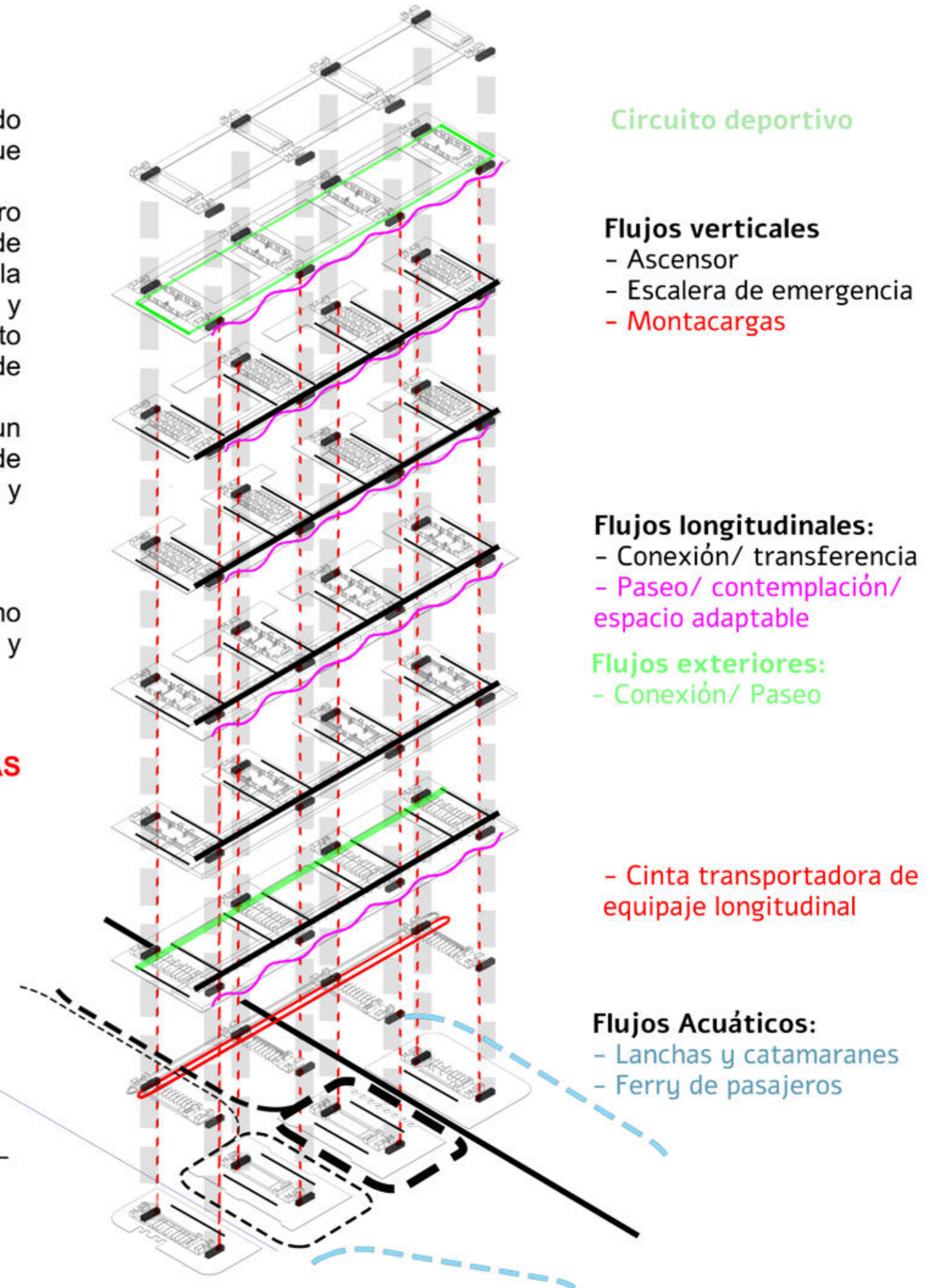
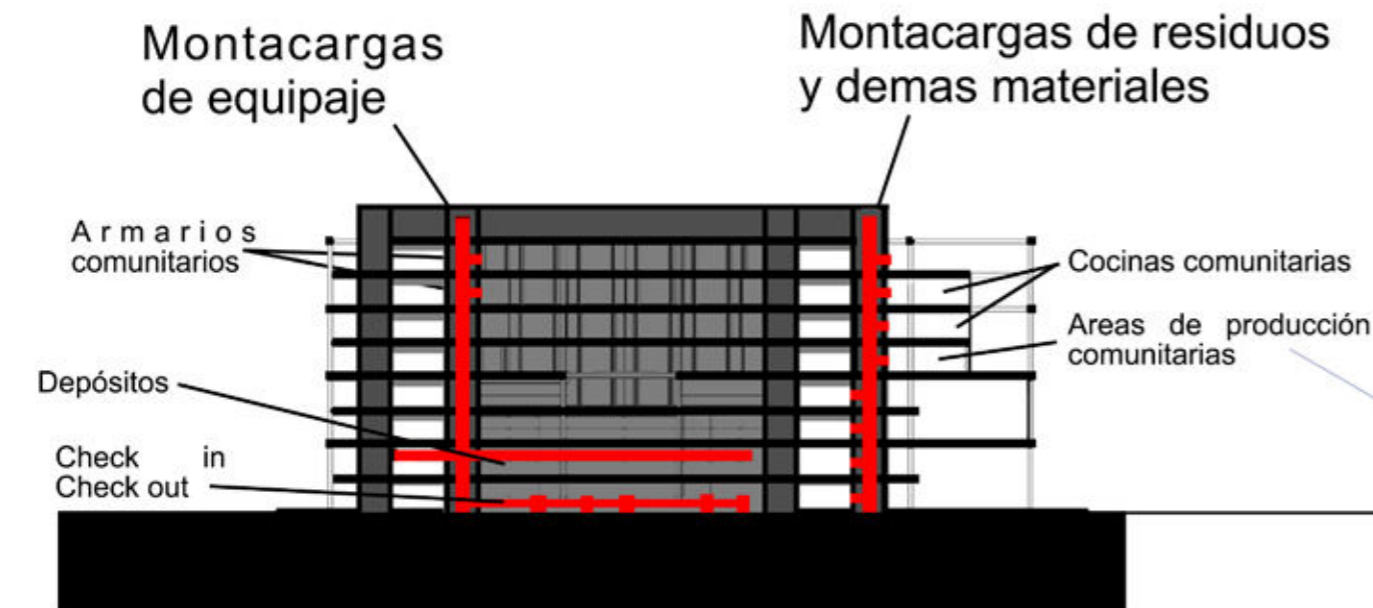
Aquí no solo se limita al diseño de los movimientos de los individuos dentro y fuera del edificio, sino que también se busca la interacción armónica de los movimientos de objetos, desde el traslado de equipaje hasta la conexión eficiente de instalaciones esenciales como electricidad, gas y agua. Para esto, se crean ejes troncales verticales que concentran tanto ascensores, escaleras de emergencia como montacargas y montantes de instalaciones.

Esta exploración integral busca revelar la complejidad y elegancia de un diseño que revela un tejido intrincado donde cada tipo y modalidad de movimiento se entrelaza para crear una experiencia arquitectónica única y funcional.

MOCION Y QUIETUD

Los diferentes movimientos requieren tanto circulaciones eficientes como espacios de "respiro" estratégicamente ubicados para detenerse y contemplar, o incluso estacionar temporalmente lo que se mueve.

FLUJOS DE OBJETOS MONTACARGAS Y CINTAS TRANSPORTADORAS LONGITUDINALES



FLUJOS INMATERIALES

Los flujos inmateriales se convierten en hilos invisibles pero fundamentales que dan forma a la versatilidad y la eficiencia del proyecto. Este enfoque se concentra en dos aspectos cruciales: la necesidad de espacios adaptables capaces de responder al cambio de uso a lo largo del tiempo, y la consideración de la temporalidad de las personas que transitan por el edificio.

ADAPTABILIDAD Y CAMBIO DE USO:

En la concepción de este diseño, las circulaciones no son meros pasillos, sino grandes áreas vidriadas que se integran con el entorno circundante. Los espacios interiores albergan paneles móviles, capaces de generar diferentes configuraciones espaciales y adaptarse a diversas actividades. Esta estrategia, intrínseca a cada paquete programático del proyecto, asegura que los espacios evolucionen con las necesidades cambiantes.

TEMPORALIDAD DE LAS PERSONAS:

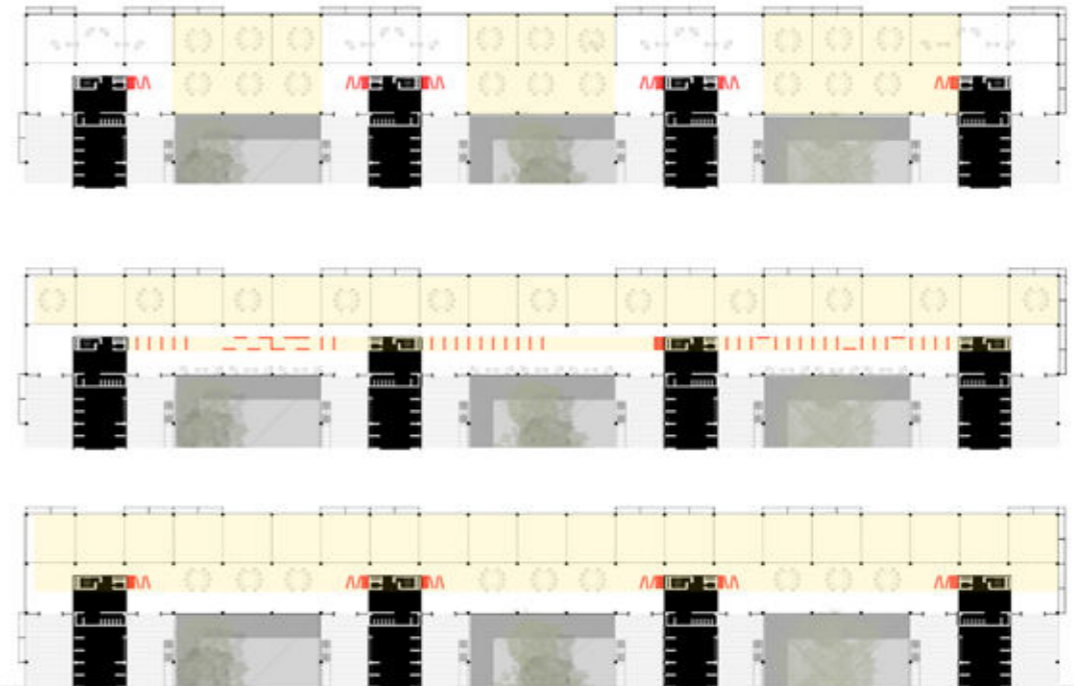
Dado que el proyecto se enfoca en la transferencia de transportes y el alojamiento temporal, la temporalidad de las personas es un factor central. Junto con señaléticas intuitivas que facilitan la orientación dentro del edificio, el ecosistema digital complementa esta dinámica con herramientas como mapas interactivos, horarios de transportes, procesos ágiles de check-in y check-out, así como la posibilidad de reservar espacios. Esta sinergia digital ofrece una experiencia fluida y eficiente para aquellos que cambian constantemente su presencia en el edificio.

GESTIÓN DE CAMBIOS A LO LARGO DEL TIEMPO:

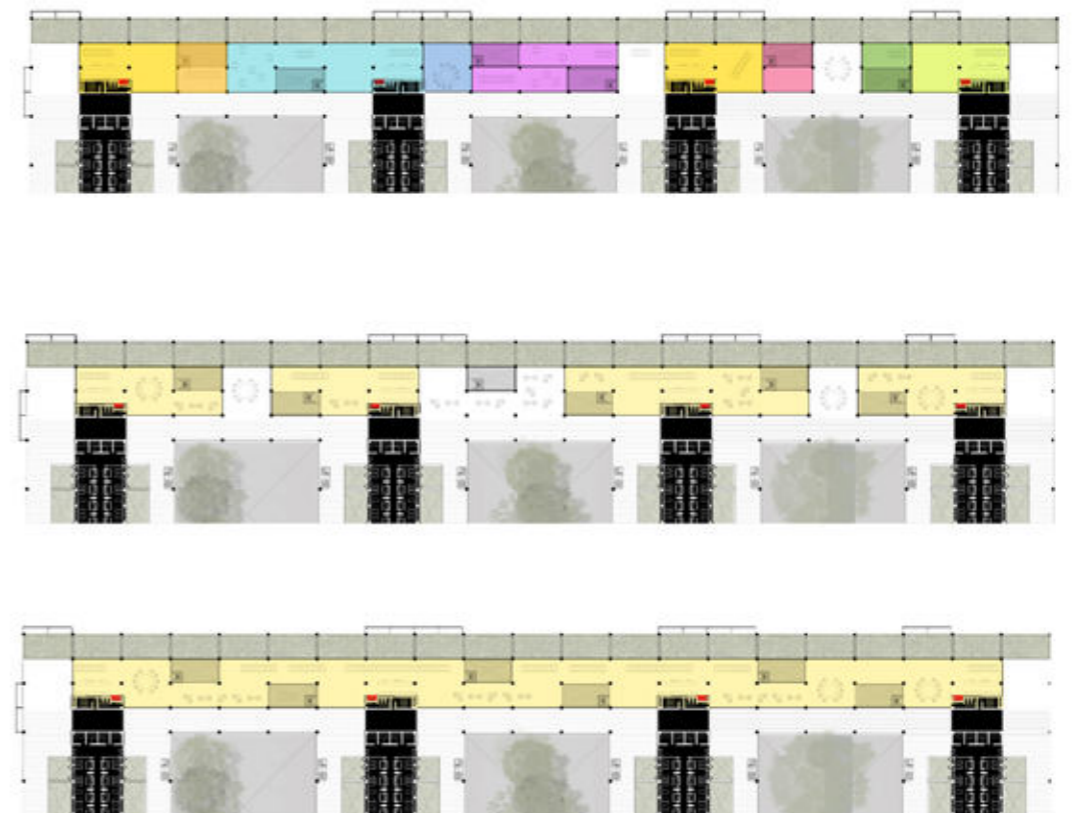
El ecosistema digital no solo sirve como guía práctica, sino también como herramienta de gestión para resolver conflictos, adaptarse a cambios imprevistos y recopilar información valiosa para futuras optimizaciones. Desde el área de investigación y diseño del hábitat, parte integral del programa del proyecto, profesionales especializados abordan estas cuestiones. Además, la presencia de espacios colectivos fomenta el encuentro y el debate, alimentando una comunidad que se adapta y evoluciona conjuntamente con su entorno dinámico. Este enfoque holístico no solo abraza la funcionalidad eficiente, sino que también cultiva un entorno vivo y participativo.

ADAPTABILIDAD

Ejemplo 1 - Nivel 3 Planta pública



Ejemplo 2 - Nivel 5 Espacios comunitarios



COMUNIDAD



En la esencia misma de este proyecto arquitectónico, la comunidad se concibe como un ecosistema vibrante, donde la interacción entre personas, objetos, plantas y animales se convierte en un tejido vivo. La sinergia entre estas entidades se logra a través de estrategias proyectuales que van más allá de la mera coexistencia, buscando una interdependencia que fortalezca la conexión entre todos los elementos del entorno.

ÁREAS DE CUIDADO: HUERTAS Y JARDINES

Las huertas, a cielo abierto e invernaderos especializados para plantas delicadas, se erigen como áreas de cuidado, no solo para la producción alimentaria sino también como espacios terapéuticos. Los jardines, concebidos como extensiones naturales de las áreas comunes, proporcionan entornos propicios para la relajación y el encuentro con la biodiversidad local.



Los espacios comunitarios de uso diario se comunican interiormente con triples alturas y escaleras livianas a los espacios de producción y huertas

ÁREAS DE PRODUCCIÓN: TALLERES, LABORATORIOS Y APICULTURA:

Las áreas de producción se diversifican con talleres de carpintería, laboratorios para la fabricación de medicinas con plantas medicinales, y espacios para la preparación de los cultivos de las huertas. Paneles de abejas en niveles superiores no solo contribuyen a la producción de miel sino que también promueven la polinización, fortaleciendo el equilibrio ecológico.

Referente:
Colmena Vulcan
Oslo - Snøhetta

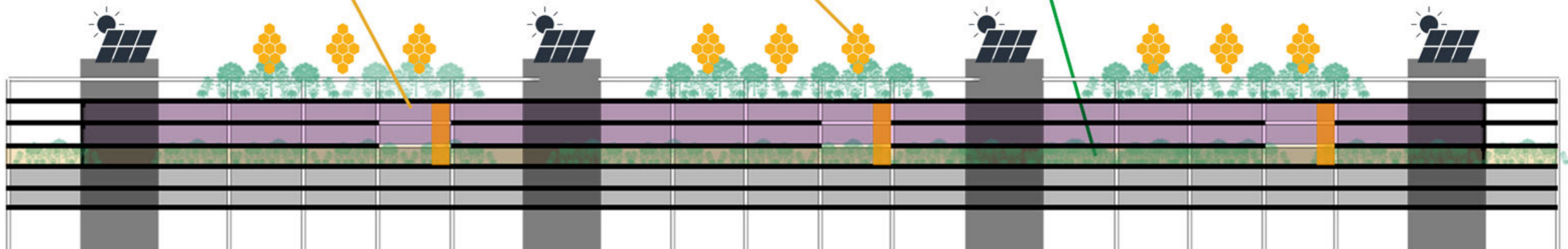
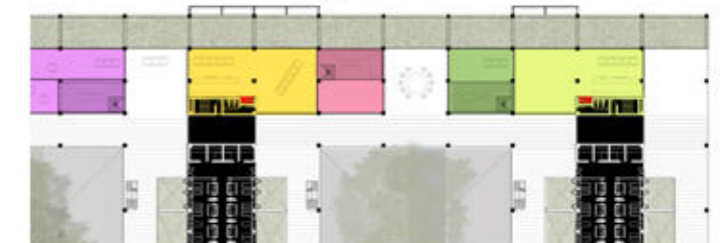


ECONOMÍA CIRCULAR Y SOSTENIBILIDAD:

El proyecto abraza la economía circular con armarios de ropa y depósitos de objetos de uso colectivo, fomentando la reutilización y reducción del desperdicio. La producción de energía eléctrica proviene de paneles solares y aerogeneradores eólicos, mientras que tanques de agua solares y la reutilización de aguas de lluvia y aguas grises para riego demuestran un compromiso sólido con la sostenibilidad ambiental.

ESPACIOS FLEXIBLES PARA RELACIONES INTERPERSONALES:

La construcción de espacios flexibles, que pueden transformarse según las necesidades, crea ambientes dinámicos que favorecen la colaboración y la convivencia. Desde áreas abiertas para la interacción colectiva hasta espacios más cerrados para la reflexión personal, se promueve una variedad de interacciones interpersonales que enriquecen la vida comunitaria.



GLOCALIDAD

Buscando una fusión armoniosa entre lo local y lo global se llevan adelante estrategias basadas en las siguientes áreas de acción fundamentales.

CONTEMPLACIÓN:

El edificio actúa como un observatorio abierto en todas sus caras, que permite apreciar tanto la majestuosidad natural del Río Santiago, la península de los perros, la isla Santiago y la isla Paulino, con su biodiversidad única, como los elementos artificiales que componen el entorno, como el puerto, los edificios circundantes y la infraestructura urbana propuesta. Este acto de contemplación invita a una conexión más profunda con el entorno local, fusionando lo natural y lo construido.

APRENDIZAJE:

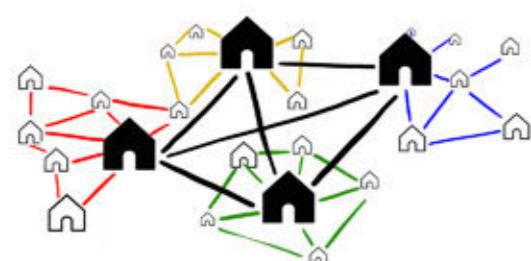
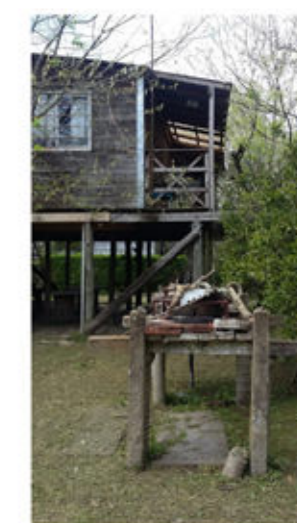
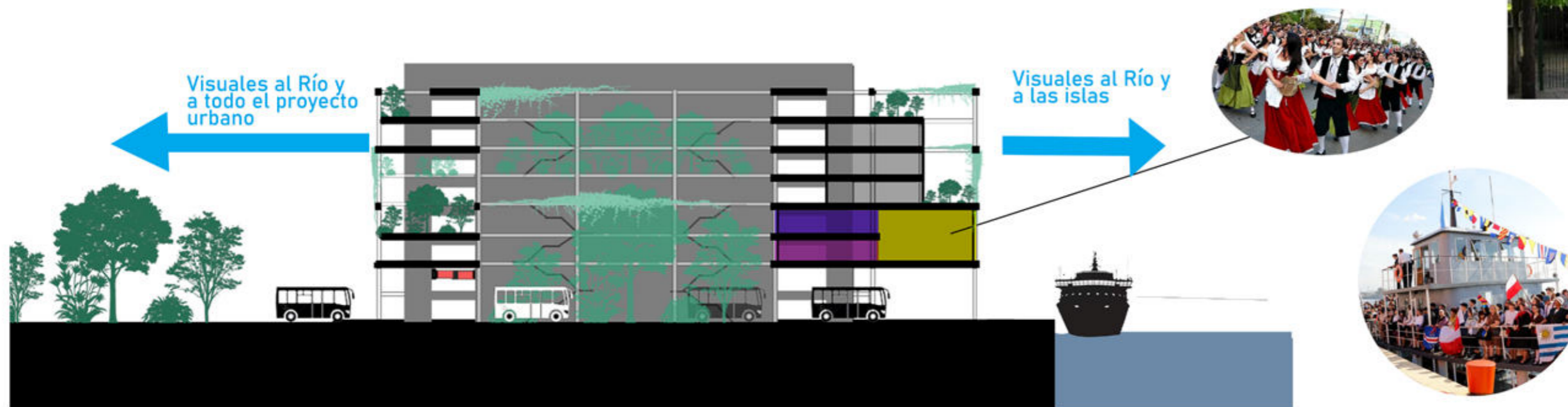
Dentro del edificio, se erige un espacio cerrado que alberga un museo interactivo, narrando la historia y curiosidades de la región. En su contracara, terrazas verdes en diversas alturas se convierten en jardines botánicos, albergando plantas nativas que no solo embellecen, sino también atraen la vida silvestre local, como mariposas y colibríes. Este enfoque no solo es educativo, sino también una invitación a sumergirse en la riqueza natural y cultural del lugar.

INTERCAMBIO CULTURAL:

Grandes espacios versátiles se ofrecen como escenarios para eventos culturales locales de todo tipo que podría funcionar tranquilamente como epicentro del intercambio cultural, siendo la sede de la Fiesta del Inmigrante que se realiza todos los años en la localidad de Berisso, donde se degustan comidas típicas de distintas culturas del mundo, se realizan desfiles y se lleva a cabo un desembarco simbólico representando la llegada de las distintas comunidades de inmigrantes a la región

ARQUITECTURA VERNÁCULA

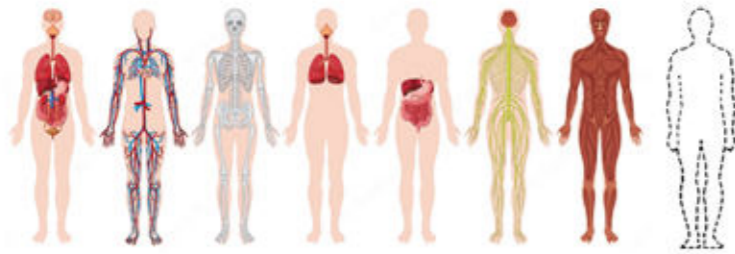
La morfología del edificio se inspira y enriquece de la arquitectura vernácula del lugar. Este diseño se sumerge en la riqueza de la estructura palafítica y el uso distintivo de chapa para revestimiento para los volúmenes cerrados integrando así la esencia auténtica de la región en cada detalle.



PERSPECTIVA GLOBAL:

En una visión global, la red de edificios nodales comparte los mismos programas, creando una experiencia unificada que captura la diversidad del mundo. Cada individuo que transita por estos edificios se sumerge en la historia local, se conecta con la biodiversidad natural y participa en eventos y actividades culturales únicas de cada región. Este enfoque glocal no solo celebra la singularidad de cada lugar, sino que también teje una narrativa global que destaca la riqueza y variedad de nuestro mundo.

INDIVIDUALIDAD



En la búsqueda de un equilibrio integral que abarque las necesidades físicas, mentales y espirituales de cada individuo, el enfoque en la INDIVIDUALIDAD busca no solo satisfacer las necesidades personales, sino también promover un ambiente donde cada individuo pueda conectarse con su verdadero potencial y, a su vez, complementarse de manera armónica en la comunidad. El diseño se convierte así en un catalizador para el florecimiento personal y colectivo, celebrando la riqueza de la diversidad humana.

BIENESTAR MENTAL Y ESPIRITUAL

INTIMIDAD / PRIVACIDAD

Los dormitorios individuales son concebidos como refugios personales, donde cada individuo puede encontrar tranquilidad y aislamiento cuando lo requiere ya que se encuentran totalmente separados de las áreas colectivas. Con baños privados compartidos cada dos dormitorios, se equilibra la necesidad de privacidad con la eficiencia en el uso del espacio, fomentando la conexión en pequeñas comunidades de convivencia.

FLEXIBILIDAD

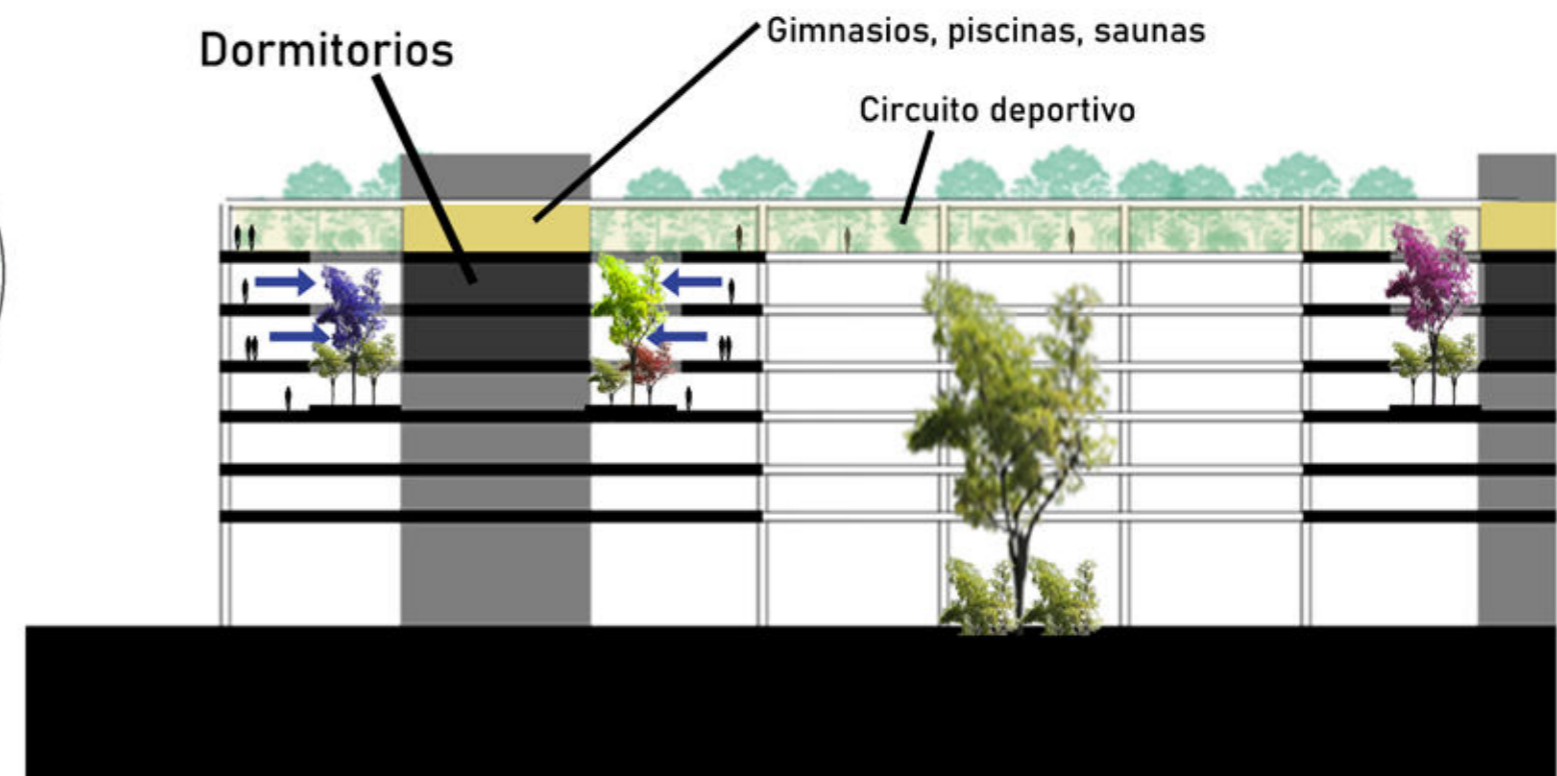
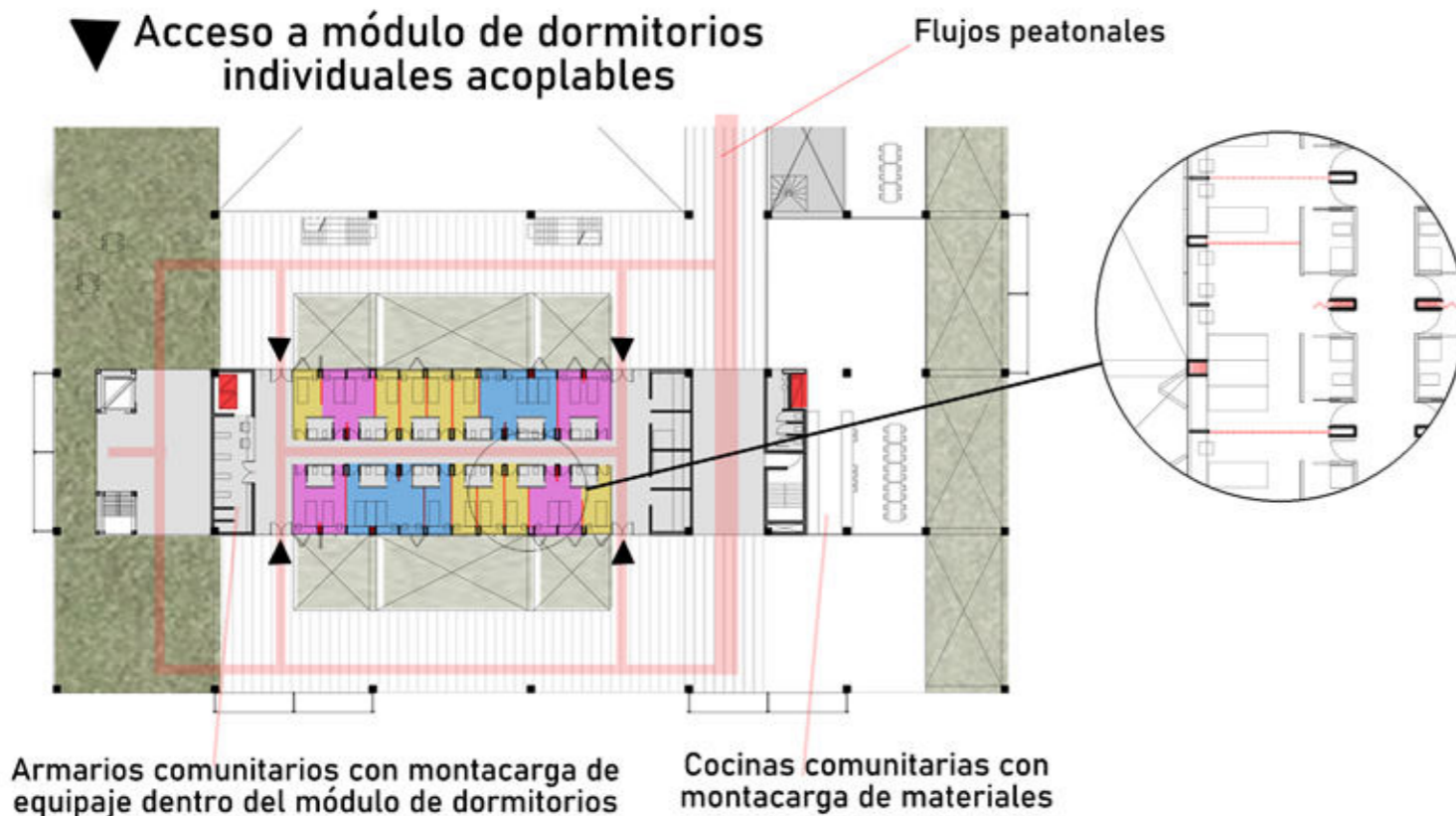
Las paredes son paneles flexibles que permiten la conexión entre 2 o más habitaciones. Esta característica es especialmente beneficiosa para distintas dinámicas familiares, desde parejas hasta estructuras más complejas como parejas polígamas con o sin hijos. En este caso, la flexibilidad se convierte en un medio para adaptarse a las diversas formas de vínculos humanos, respetando la diversidad y promoviendo un sentido de inclusión.

CONEXIÓN CON LA NATURALEZA:

Cada habitación se abre a espacios verdes con plantas, incluyendo plantas aromáticas que brindan beneficios para la salud física y mental. Estas plantas no solo actúan como elementos decorativos, sino que también funcionan como resguardo de las circulaciones públicas, proporcionando una sensación de conexión con la naturaleza y ofreciendo diferentes beneficios, como mejorar la calidad del aire, reducir el estrés y fomentar la concentración.

BIENESTAR FÍSICO:

En el nivel de la terraza, se despliega un circuito deportivo que conecta diferentes espacios, incluyendo piscinas, saunas y gimnasios. Este diseño no solo fomenta la actividad física, clave para la salud cardiovascular y muscular, sino que también contribuye al bienestar mental al proporcionar espacios para la relajación y el esparcimiento. Los beneficios para la salud incluyen la mejora de la circulación, la reducción del estrés y la promoción de un estilo de vida activo.



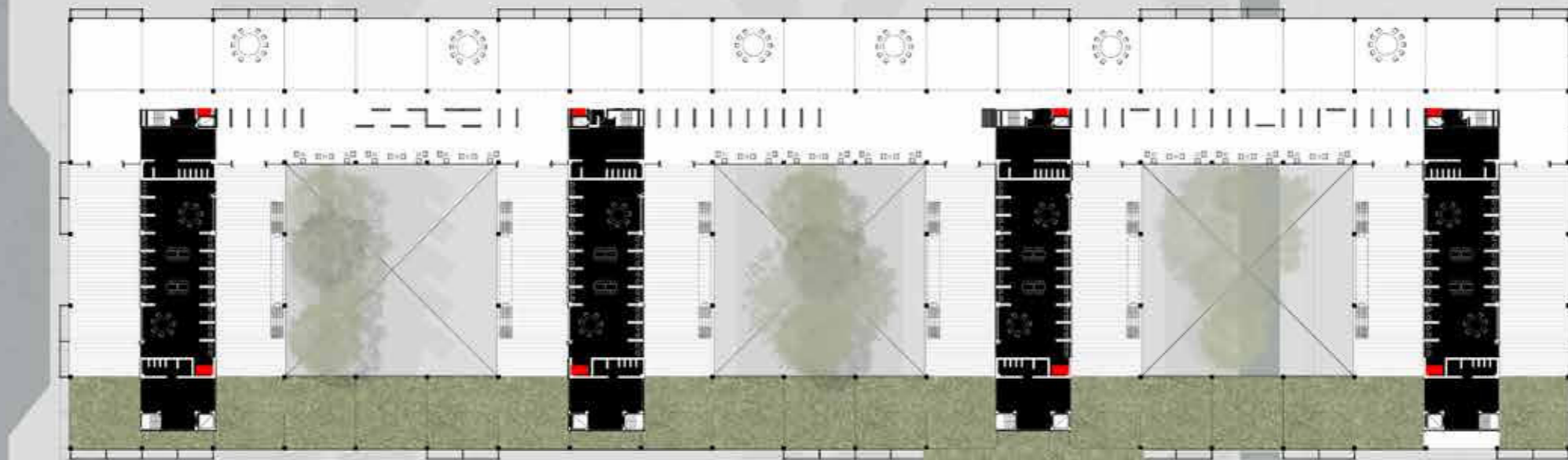
Planta Nivel 0 - Esc. 1:100



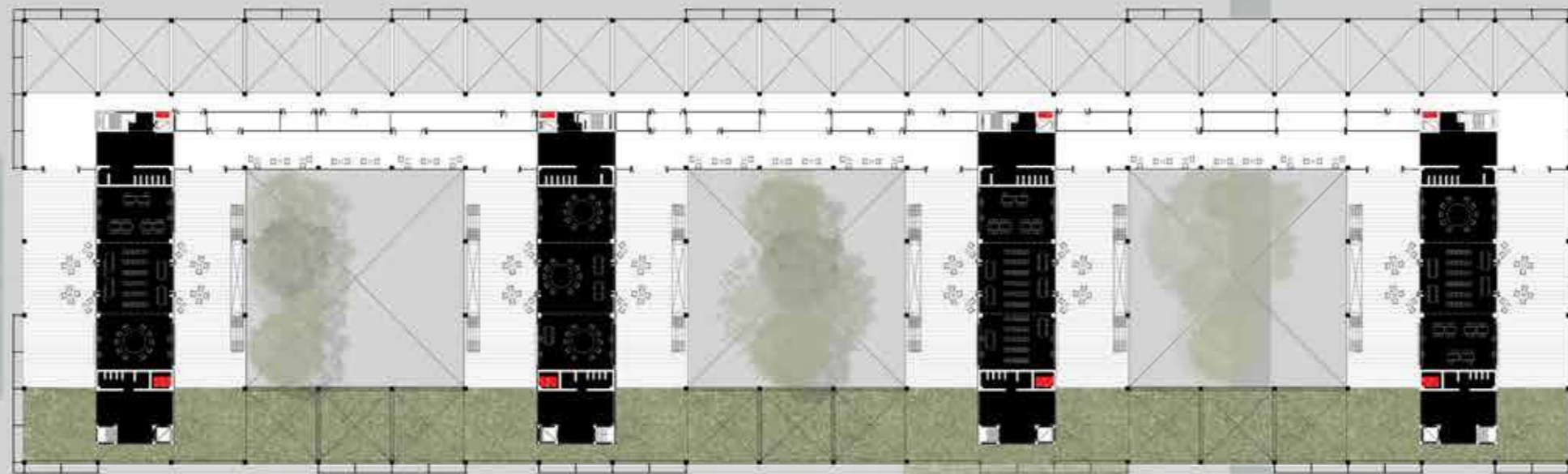
Planta Nivel 1 - Esc. 1:100



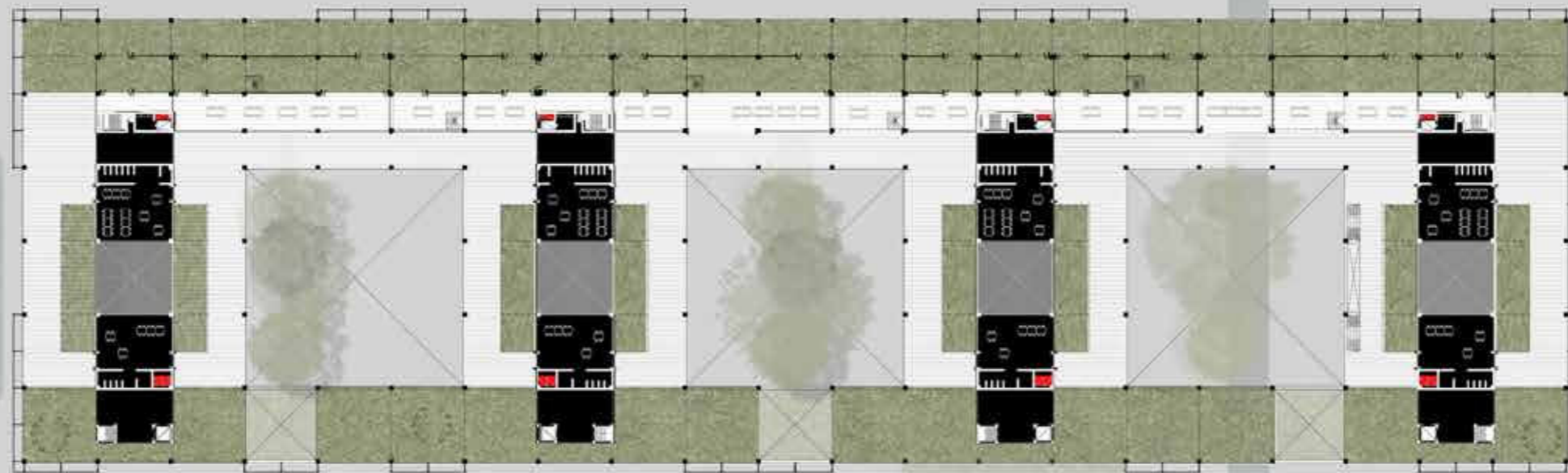
Planta Nivel 2 - Esc. 1:100



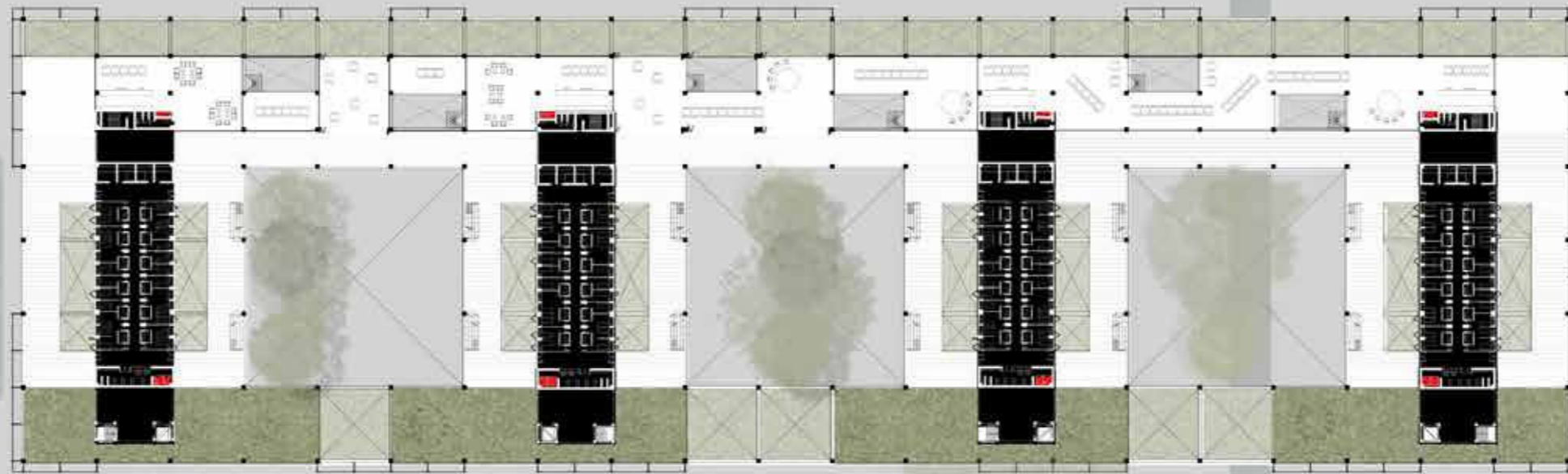
Planta Nivel 3 - Esc. 1:100



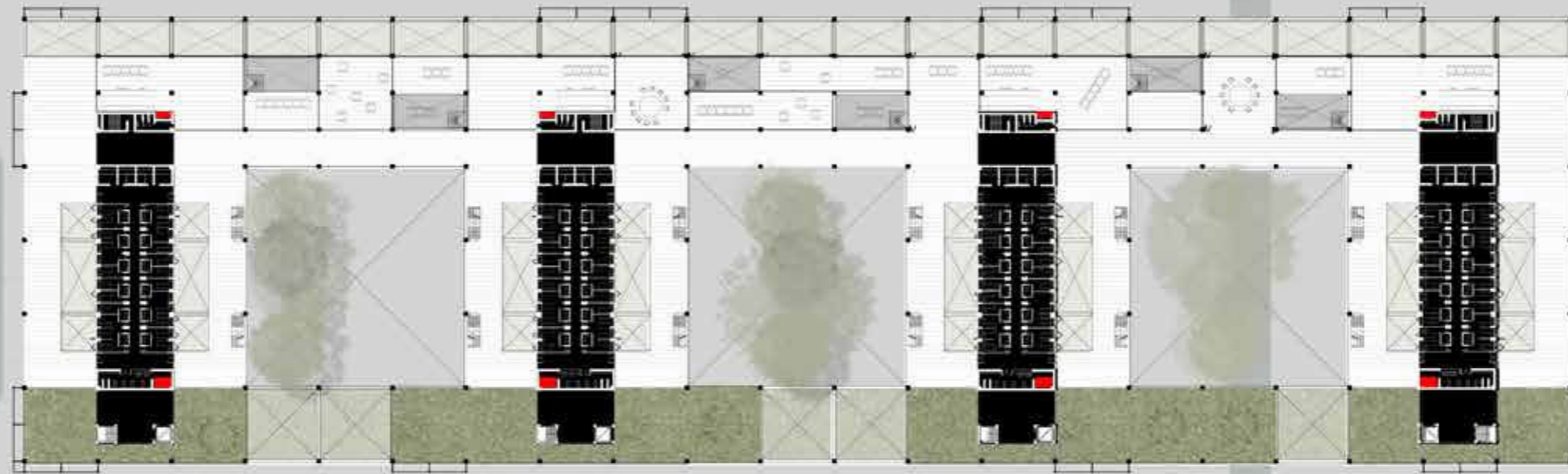
Planta Nivel 4 - Esc. 1:100



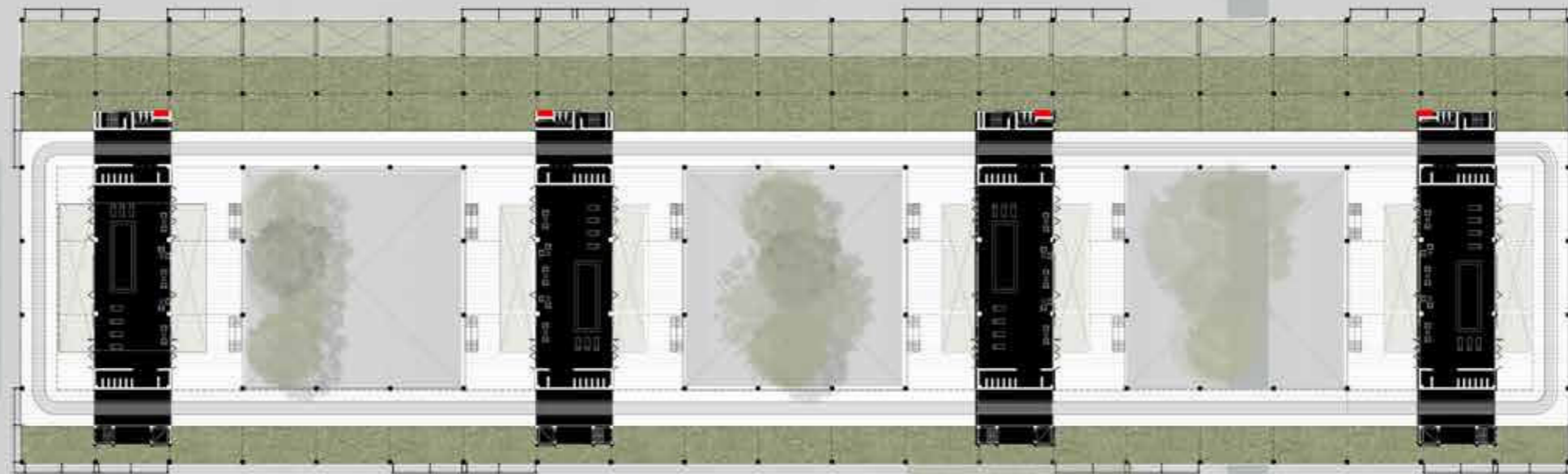
Planta Nivel 5 - Esc. 1:100



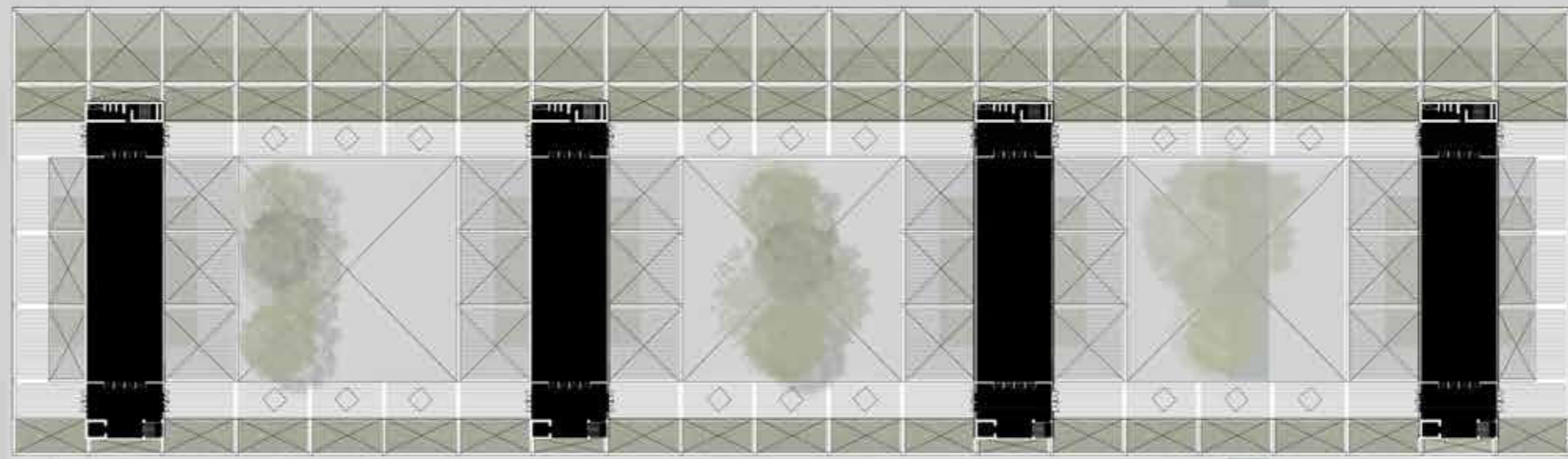
Planta Nivel 6 - Esc. 1:100



Planta Nivel 7 - Esc. 1:100



Planta Nivel 8 - Esc. 1:100



Planta Techos - Esc. 1:100

