

Residencia Universitaria



Alum: Juan Torrontegui

Ay: Leandro Sbarra



Conclusiones

alumnos en la universidad: + 115000
 alumnos que son del interior: 37% : + 40000
 alumnos que poseen la beca de inquilinos: 702
 alumnos que viven en el albergue univesitario: 124
 porcentaje alumnos en el albergue univesitario: 0.1%
 1 en 1000 alumnos.



Introducción

La plata: ciudad administrativa, centraliza: cultura, política, salud y sobre la educación. Miles de estudiantes provenientes de todas las regiones de nuestro país vienen hacia esta ciudad capital en busca de una mejor oferta educacional universitaria esto hace que nuestra ciudad albergue una población flotante de estudiantes por un promedio de 8 años. Esta Población flotante debe suplir las necesidades básicas de la vivienda, la cual lo obliga a buscar residencia de acuerdo a su poder económico y su cercanía a la casa de estudio donde asiste.

Síntesis.

es necesario alentar y fomentar la creación de programas edificios de tipo habitacional destinados a brindar alojamiento, confort y seguridad al creciente población universitaria de nuestra ciudad para así contribuir o paliar el déficit de infraestructura que presenta La Plata, que no cuenta con los suficientes equipamientos urbanos que den respuesta a esta demanda,

-Beca para estudiantes inquilinos: esta beca tiene como objeto facilitar la permanencia en los estudios de grado a los/as estudiantes que sean inquilinos/as y provengan de alguna localidad del interior del país.

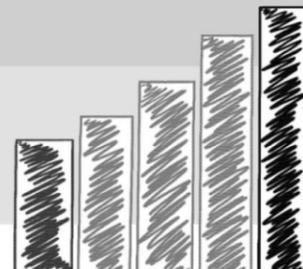
-Beca de Albergue Universitario: está destinada a estudiantes universitarios del interior del país que se encuentren atravesando una situación socioeconómica emergente, lo cual les impide solventar los gastos de alquiler de un inmueble o de una pensión. Esta beca no solo brinda alojamiento, sino que también contempla la alimentación de quienes viven en el Albergue.

De acuerdo con el Anuario de Estadísticas de la UNLP, elaborado como parte del Plan Estratégico de Gestión, el 37% de los estudiantes provienen de ciudades del interior de la provincia de Buenos Aires o del resto del país. Esto quiere decir que hay casi 30 mil jóvenes que cursan en alguna de las 17 facultades de la UNLP han nacido en lugares diferentes a La Plata, Berisso, Ensenada y el Gran Buenos Aires.

UNLP

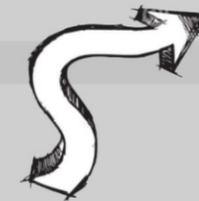


estudiantes



Becas

Unidad Académica	Inquilinos
Arquitectura	53
Bellas Artes	80
Cs. Agrarias y forestales	15
Cs. Astronómicas y geofísicas	8
Cs. económicas	71
Cs. Exactas	53
Cs. Jurídicas y sociales	69
Cs. Medicas	54
Cs. Naturales y Museo	18
Cs. Veterinarias	39
Humanidades y Cs. de la educación	42
Informatica	18
Ingenieria	55
Odontologia	22
Periodismo y comunicacion social	32
Psicologia	54
Trabajo social	19
Total	702



crecimiento

ingresantes

Unidad Académica	2005	2014
Arquitectura y Urbanismo	796	945
Bellas Artes	2.167	3.578
Cs. Agrarias y Forestales	347	225
Cs. Astronómicas y Geofísicas	98	237
Cs. Económicas	2.205	2.308
Cs. Exactas	918	1.079
Cs. Jurídicas y Sociales	2.737	1.845
Cs. Médicas	430	366
Cs. Naturales y Museo	512	585
Cs. Veterinarias	431	576
Esc. Univ. Rec. Hum. Tec. E. Salud	90	1.221
Humanidades y Cs. de la Educación	4.112	2.462
Informática	726	688
Ingeniería	657	1.211
Odontología	577	409
Periodismo y Comunicación Social	930	1.692
Psicología	S/D	S 1.611
Trabajo Social	448	497
TOTAL UNLP	18.181	21.535

18.181 → 21.535

alumnos

Unidad Académica	2003	2012	Porcentaje
Arquitectura y Urbanismo	5.714	7.728	6.92%
Bellas Artes	9.332	14.336	12.84%
Cs. Agrarias y Forestales	1.682	1.914	1.71%
Cs. Astronómicas y Geofísicas	322	472	0.42%
Cs. Económicas	13.774	12.429	11.13%
Cs. Exactas	3.731	5.487	4.91%
Cs. Jurídicas y Sociales	15.646	10.965	9.82%
Cs. Médicas	5.194	5.587	5.00%
Cs. Naturales y Museo	2.411	2.881	2.58%
Cs. Veterinarias	1.479	3.010	2.69%
Esc. Univ. Rec. Hum. Tec. E. Salud	340	5.132	4.59%
Humanidades y Cs. de la Educación	14.103	9.049	8.11%
Informática	4.145	4.270	3.82%
Ingeniería	4.304	6.933	6.21%
Odontología	4.445	3.337	2.99%
Periodismo y Comunicación Social	5.078	7.304	6.54%
Psicología	S/D	8.814	7.89%
Trabajo Social	1.842	1.929	1.72%
TOTAL UNLP	93.542	111.577	

93.542 → 111.577



Problemática de la vivienda

EXIGENCIAS POR DOQUIER

Advierten que las inmobiliarias platenses “echan a los estudiantes”

INTESOS MOVIMIENTO EN LAS INMOBILIARIAS LOCALES

Los alquileres para los estudiantes, hasta 30% mas que el año pasado



requisitos



- mes de depósito
- Honorarios profesionales
- mes adelantado
- La garantía propietaria
- Sellados

segun el Colegio de Martilleros de la La Plata

con lo que salía por entonces un departamento de un dormitorio se consigue ahora un monoambiente.



incompatibilidad entre los intereses de las inmobiliarias y las necesidades de los estudiantes

lo más común es que los jóvenes estudiantes que alquilen, por caso, entre dos, un espacio con un solo dormitorio; o también, aunque es menos frecuente, que compartan un departamento de dos dormitorios entre tres o cuatro personas.

Experiencia en la UNLP

Albergue Universitario

El Albergue Universitario se encuentra en el Partido de Berisso, ubicado en la esquina este de la intersección de las calles 4 (ex 61) y 127. La superficie del terreno es de 7.337,59 m2 con una superficie cubierta de 5.683,42 metros.



124 estudiantes

Para: estudiantes de carreras de grado de la UNLP aspirantes a ingresar a la Universidad

en promedio “se anotan alrededor **200** chicos cada años y de acuerdo al grado de vulnerabilidad socioeconómica, se le da un puntaje y un orden de mérito para otorgar las plazas”.

Junto al servicio de alojamiento, los estudiantes de la UNLP cuentan con una beca completa de alimentación, que incluye almuerzo y cena, provistos por el Comedor Universitario.

La Universidad de La Plata es la única casa de estudios del país que ofrece a sus alumnos alojamiento y alimentación en forma gratuita.

El Albergue Universitario **res módulos habitacionales; planta baja y 3 pisos.** “edificio cabecera”. Allí está el área administrativa y el comedor. El quinto edificio: **Salón de Usos Múltiples, Sala de Recreación**. Además, el predio cuenta con un **lavadero, dos canchas de paddle, una cancha de fútbol 5** y una de **básquet.**

ademas posee una biblioteca propia y hasta puso en marcha una huerta”.

posee tambien computadoras de última generación, completamente equipadas y provistas del software específico que utilizan los estudiantes que cursan esa carrera.

bicicletero:

en el pasillo de ingreso al A.U. El Albergue cuenta con a disposición 30 bicis nuevas. para uso diario y compartido de los becarios que no tienen bicicleta propia.

HABITACIONES



ESPACIOS COMUNES



ubicado en Berisso en la calle 61 y 127,

 **Vivienda Minima** ✓

 **Vivienda Comunitaria** ✓



vivienda individual



vivienda comunitaria



Carlo Aymonino,

si en vez de que unos pocos recibieran grandes viviendas, dejando a los demás sin una solución, sería mejor una vivienda pequeña, que, a pesar de la limitación espacial satisfaga las necesidades, si con esto se soluciona un poco el problema de la falta de vivienda.



Ernst May

Al hablar del mínimo entonces hace la claridad de que se trata del mínimo socialmente hablando por lo tanto el mínimo dado para termino de clases de bajos ingresos y por lo tanto no se trata del mínimo que los especuladores inmobiliarios definieron por lo tanto este mínimo no debe proporcionarlo la superficie habitable sino el número de camas que puede contener "entendiendo por cama no el simple mueble, sino la relación entre este y un espacio que permita su uso de forma independiente (...) La cama junto con los servicios familiares comunitarios, será el patrón de referencia de las propuestas arquitectónicas.

el motivo de las investigaciones técnicas es la libertad individual incluso la restitución de la libertad perdida y revisando temas de densidad dice que al aumentar al densidad podrían ser aplicados los servicios comunes que proporcionan libertad a la familia en lugar de esclavitud doméstica.



Le Corbusier



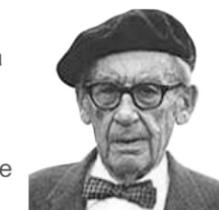
Karel Teige

"Debería reconocerse que el problema de la vivienda no es sólo un problema de construcción de viviendas, sino principalmente de distribución de las mismas."

Menciona los «boardinghouses», «hollandische flats», hogares de solteros, pensiones, hoteles de apartamentos, internados y asilos para niños y ancianos, como formas precursoras de un cambio en las formas de vida que para el terminaría en la centralización de las funciones domésticas en lugar de la economía doméstica privada y en la transformación del servicio doméstico en un gran servicio moderno y mecanizado que ayudaría a disminuir los costos de vida y de producción de la vivienda para el mínimo nivel de vida.

hay que tener presentes también desde un principio los deseos y necesidades de los usuarios y de la gente implicada del lugar. Aquí va incluido organizar espacios para la interacción y la comunicación. En un barrio se trataría, por ejemplo, de centros juveniles y familiares, bibliotecas de distrito, también jardines: lugares en los que se pueda estar sin obligación de consumir nada. En una casa de viviendas en alquiler, podría ser un lavadero comunitario al que sea agradable ir. En vez de desaprovechar unos metros cuadrados en todas las viviendas para que tengan su lavadora, este suministro básico podría tener una organización comunitaria. Si le añadimos entonces una cafetera exprés, tendríamos buenas condiciones previas para lograr un espacio comunitario que podría usarse cotidianamente.

la nueva sociedad debería adoptar un modelo de vivienda con servicios centralizados o comunitarios, que implicaría un cambio radical al interior de la vivienda pues se liberaría de cumplir muchas funciones, pero al mismo tiempo se requiere un cambio profundo en la sociedad que solo se dio en el modelo comunista de la antigua Unión Soviética.



WALTER GROPIUS

Gropius en su discurso *"La forma organizativa de las tareas del hogar para mujeres y hombres solteros, niños y adultos, viudos o casados, jóvenes matrimonios o para sociedades e ideológicas de diferente estructura, esta ligada inseparablemente al problema de la vivienda minima."*

Hablando entonces que para corresponder mejor a las características de la vida individual en la nueva sociedad y en correspondencia con la justa exigencia del individuo de aislarse temporalmente del mundo circundante, se enunció por parte de Gropius la exigencia ideal mínima: *¡ Una habitación, aunque pequeña, para cada persona adulta!* La vivienda resultante de estas consideraciones representaría entonces el mínimo necesario para realizar su fin y su significado como vivienda estándar.

La clarificación de los datos históricos de la sociedad debe seguir adelante para que se pueda encontrar el tamaño mínimo óptimo de la vivienda que satisfaga las necesidades de la vida al menor precio posible, ya que, a consecuencia del cambio de los condicionantes, el problema de la vivienda mínima no puede ser resuelto con la mera de reducción del número de habitantes y de superficie útil de la usual vivienda de mayor tamaño [...] La clave de la cuestión del mínimo nivel de vida está en saber el elemento mínimo de espacio, aire, luz, calor, que el hombre necesita para desarrollar totalmente sus funciones vitales mediante un alojamiento.

Programa

Planta de Estacionamiento.....total 1320m2

27 plazas estacionamiento.....	220m2
2 plazas de estacionamiento para discapacitados	50m2
estacionamiento para bicicletas y motos.....	50m2
dársena para descarga de mercadería.....	28m2

Servicios.....	180m2
seguridad y vigilancia.....	38m2
área de tratamiento de residuos.....	24m2
sala de maquinas y elementos eléctricos	
sala de termotanques y calderas.....	18m2
sala de agua, tanques de agua y bombeo.....	55m2
depósitos.....	20m2

Planta de subsuelo.....985m2

Aulas.....	232m2
aula 1.....	54m2
aula 2.....	54m2
aula 3.....	70m2
aula 4.....	54m2

Bar.....	178m2
bar zona de mesas.....	100m2
atención y cocina.....	78m2

Sanitarios.....	38m2
Auditorio.....	138m2
Zona de complemento al auditorio (vestuarios, deposito).....	100m2
foyer.....	68m2

Planta de acceso.....	805m2
sanitarios.....	28m2
biblioteca.....	105m2
hall de acceso, lobby.....	305m2

Planta 2°.....total	465m2
sanitario.....	28m2
biblioteca.....	135m2
zona de recreación y estar.....	126m2

Planta 3°.....total	963m2
expansiones.....	157m2
m2 cubiertos.....	826m2
sanitario.....	16m2
zona de estudio 1.....	67m2
zona de estudio 2.....	40m2
zona de estar.....	85m2
área de estudio semi privada.....	120m2
vivienda con expansiones.....	378m2
vivienda sola.....	330m2

Planta 4°.....total	850m2
expansiones.....	179m2
m2 cubiertos.....	671m2
sanitarios.....	16m2
comedor.....	56m2
cocina.....	35m2
área de estudio semi privada.....	120m2
vivienda.....	339m2
vivienda sola.....	32.5m2

Planta 5°.....	963m2
expansiones.....	147m2
m2 cubiertos.....	816m2
sanitarios.....	16m2
zona de estudio 1.....	67m2
zona de estudio 2.....	40m2
zona de estar.....	90m2
área de estudio semi privada.....	120m2
vivienda con expansiones.....	378m2
vivienda sola.....	330m2

Planta 6°.....total	860m2
expansiones.....	169m2
m2 cubiertos.....	691m2
sanitarios.....	16m2
comedor.....	56m2
cocina.....	35m2
área de estudio semi privada.....	120m2
vivienda.....	339m2
vivienda sola.....	32.5m2

Planta 7°.....	963m2
expansiones.....	147m2
m2 cubiertos.....	816m2
sanitarios.....	16m2
zona de estudio 1.....	67m2
zona de estudio 2.....	40m2
zona de estar.....	90m2
área de estudio semi privada.....	120m2
vivienda con expansiones.....	378m2
vivienda sola.....	330m2

Planta 8°.....	177m2
expansiones.....	147m2
sanitarios.....	16m2
cocina y atención.....	22m2
bar.....	85m2

total.....	8314m2
expansiones.....	779m2
total m2 cubiertos.....	7535m2
servicios.....	442m2
lugar de uso común.....	2147m2
área de estudio semi privada.....	600m2
habitaciones.....	1668m2
estacionamiento.....	1140m2
circulaciones.....	2317m2

area	%
servicios	5,32
uso comun	25,82
area semi privada	7,22
habitaciones	20,06
estacionamiento	13,71
circulaciones	27,87
Total	100,00



- servicios
- uso comun
- area semi privada
- habitaciones
- estacionamiento
- circulaciones



unidad academica

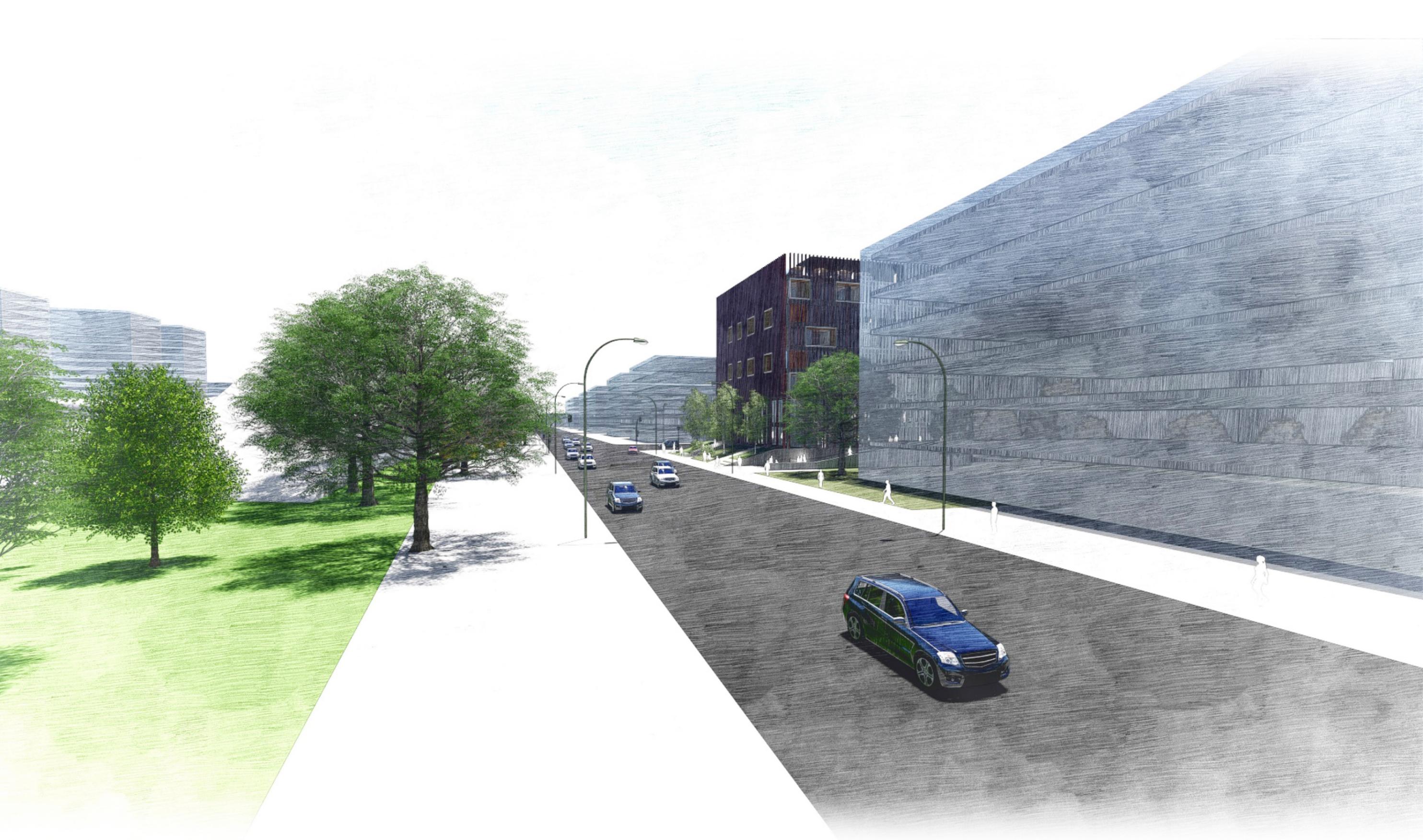
Porcentaje de alumnos

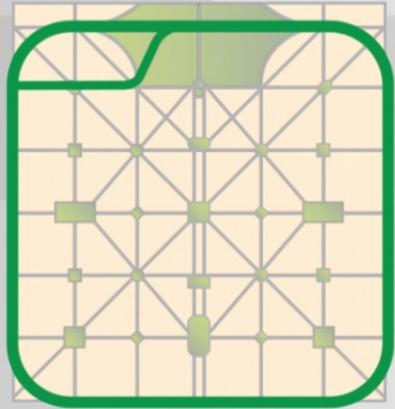
Arquitectura y urbanismo	6.92%
Bellas Artes	12.84%
Cs. exactas	4.91%
Ingeniería	6.21%
Cs. economicas	11.13%
Astronomicas y geofisicas	0.42%
Cs. Agrarias y Forestales	1.71%
Cs. Veterinarias	2.69%
Informaticas	3.82%
Cs. Medicas	5.00%
Odontologias	2.99%
Cs. Naturales y Museo	2.58%
Cs. Juridicas y sociales	9.82%
Humanidades	8.11%
Periodismo y comunicacion social	6.54%
Psicologia	7.89%
Trabajo Social	1.72%
Esc. Uni. rec. hum. tec e. educ.	4.59%

Áreas comunes

Artísticas	22,67%
Ciencias exactas	19,76%
Ciencias Naturales	4,4%
Informatica	3,82%
ciencias biologicas	10,57%
Ciencias Sociales	38,67%

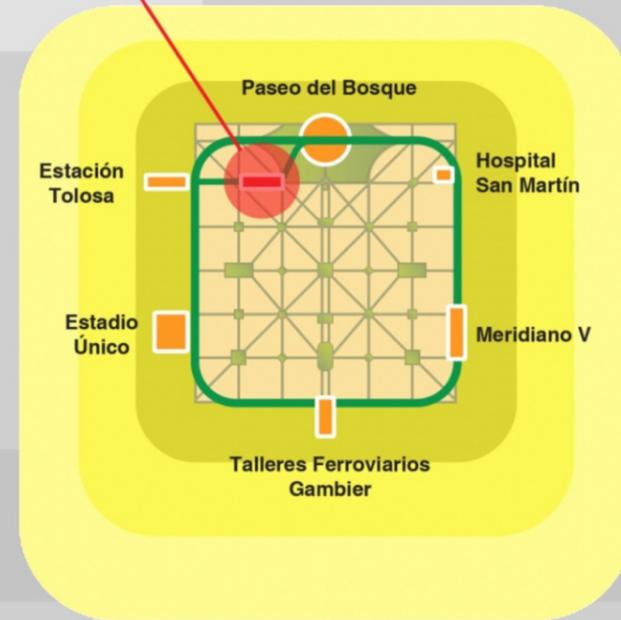
La idea, con respecto al programa y en relación al porcentaje de alumnos en cada carrera, es que las áreas comunes, de estudios y sus complementos, estén directamente relacionadas a las necesidades que los estudiantes requieren. brindando así, servicios y espacios que el estudiante necesita para realizar sus actividades académicas extracurriculares en el ámbito de esta residencia.





El límite se convierte en vínculo
 El perímetro define el casco urbano
 Una nueva lectura de la ciudad

Estación Multinodal

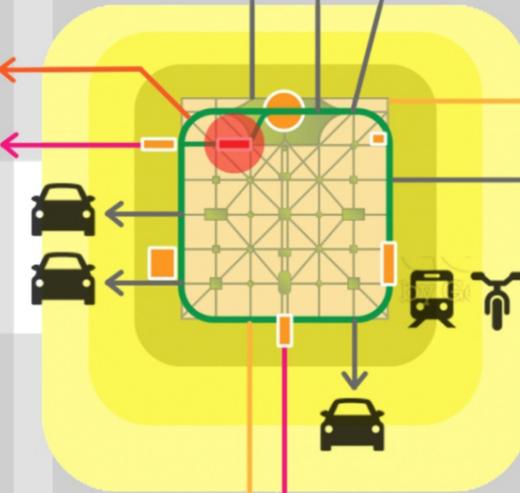


Nueva Centralidad

Autopista
 LP - BA



Ensenada Berisso



Ruta 11

Zona Sur

Zona Oeste
 Autovía 2



- Colectivos media-larga distancia AU La Plata - Buenos Aires
- Colectivos media-larga distancia Av. 122/Ruta 11
- Automóviles ingresan al casco urbano por Diag. 74
- FF.CC. Gral Roca ingresa soterrado al casco urbano, debajo de Av. 1
- Colectivos de media - larga distancia ingresan por carriles soterrados al casco urbano, debajo de Av. 1
- Tren liviano perimetral
- Estación Ferro-automotor



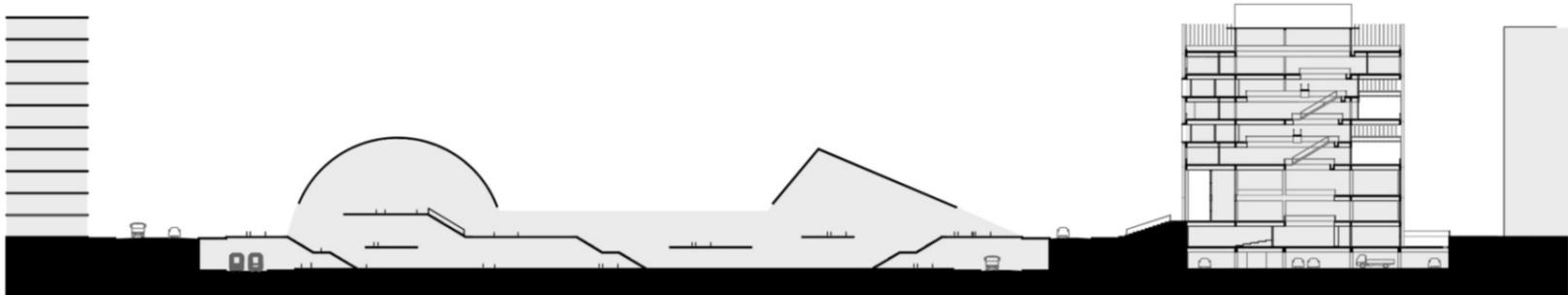
Alum: Juan Torrontegui
 Ay: Leandro Sbarra



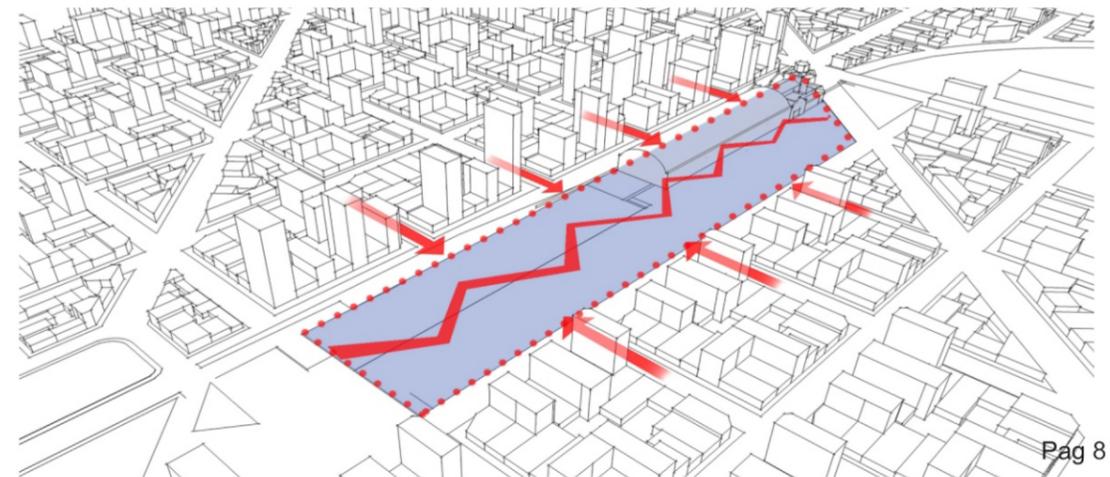
escala 1:5000



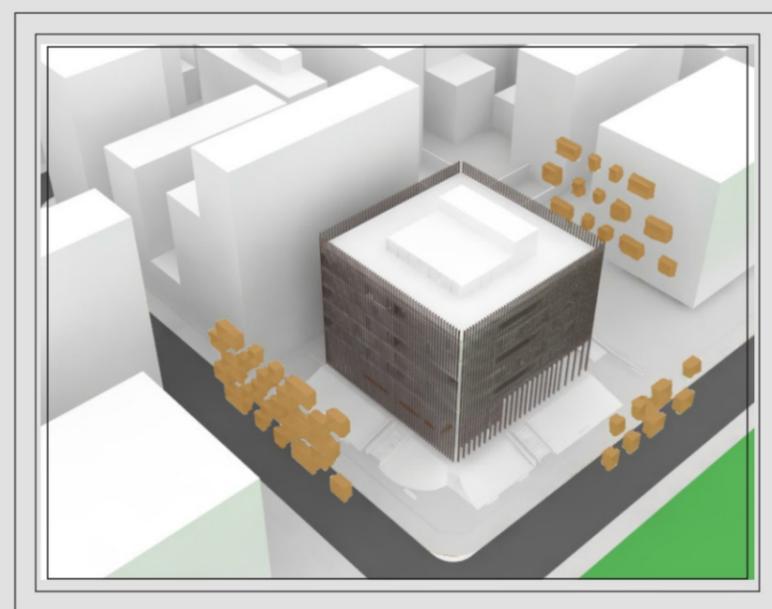
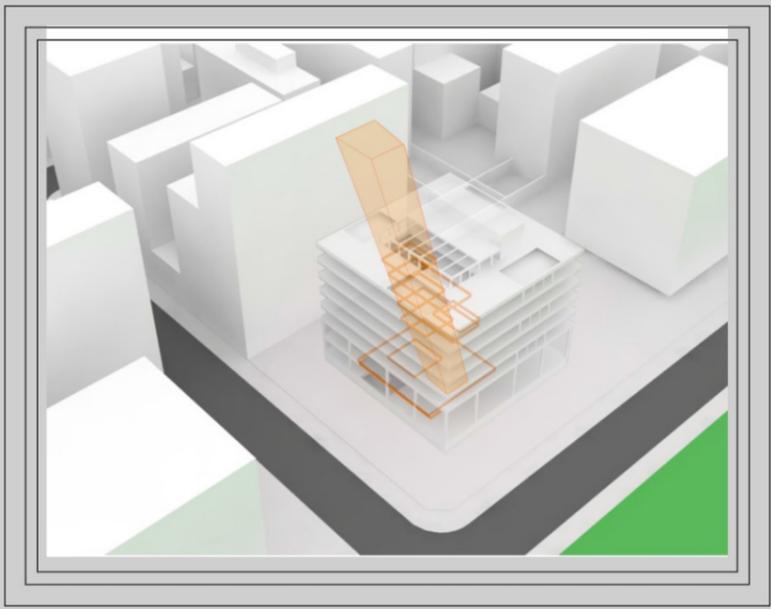
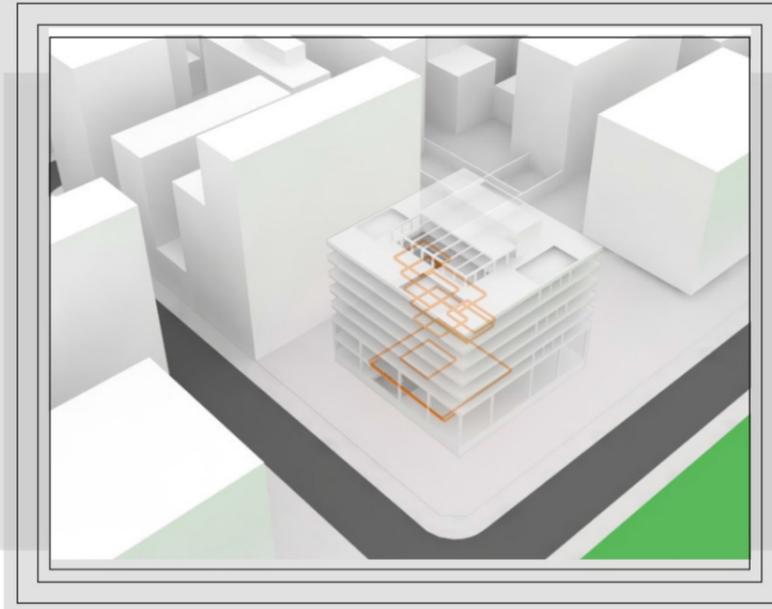
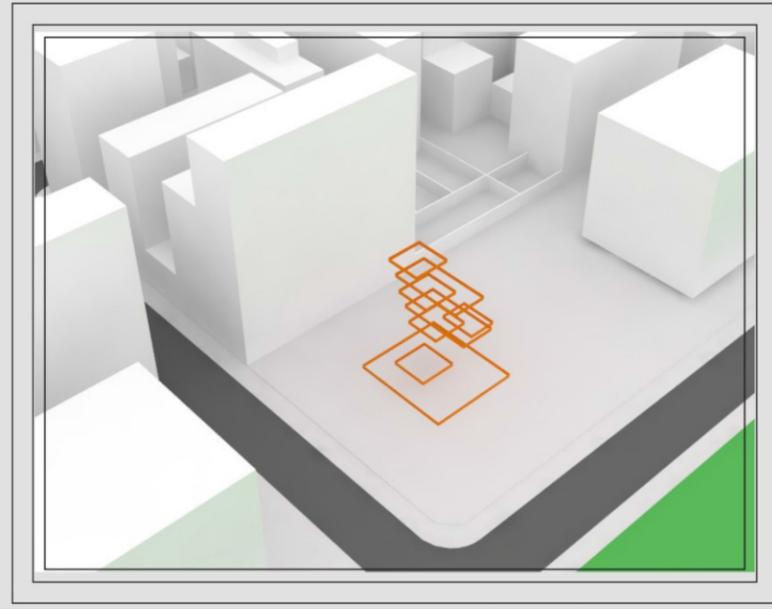
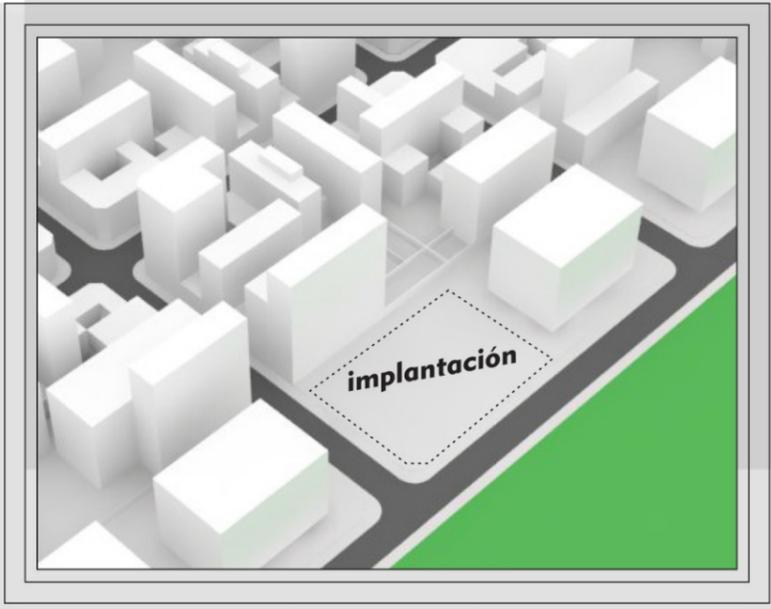
escala 1:5000



escala 1:1000

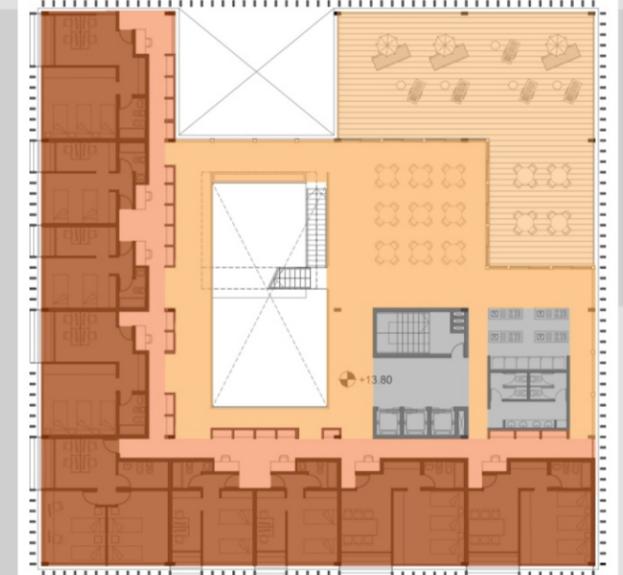




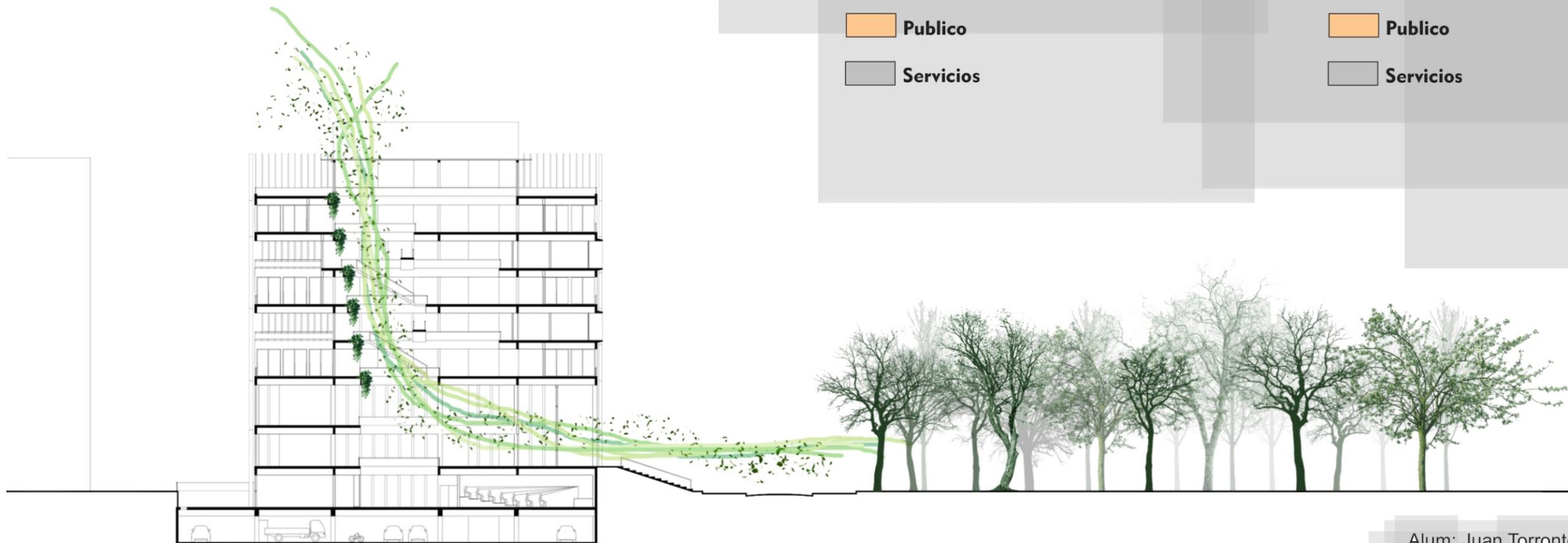




- Privado
- Semiprivado
- Publico
- Servicios



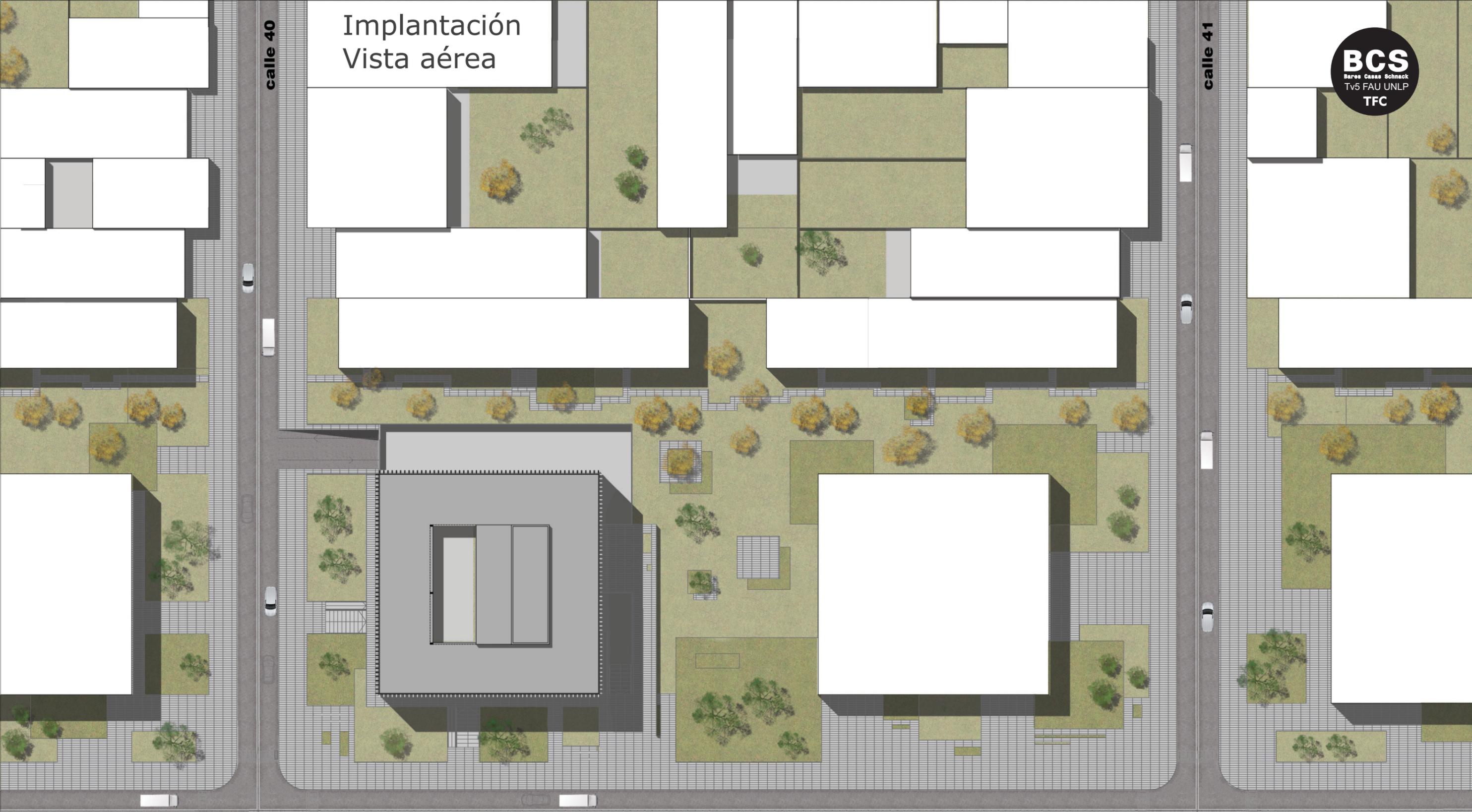
- Privado
- Semiprivado
- Publico
- Servicios



Implantación Vista aérea

calle 40

calle 41



calle 115



Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra

Planta de acceso

Nivel 1 +2,50m

escala 1:200



calle 40

calle 115



Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra

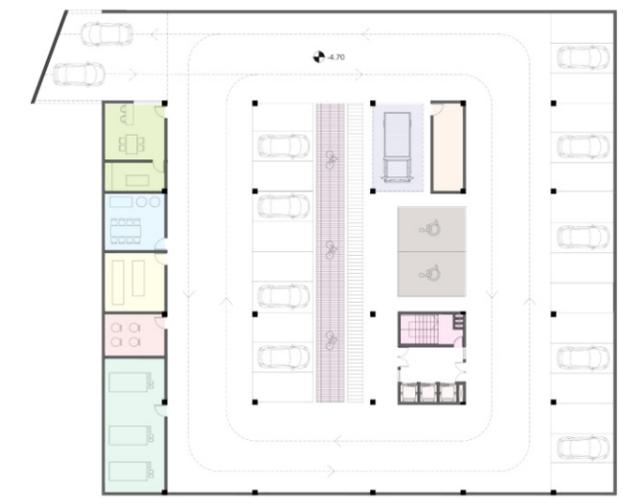
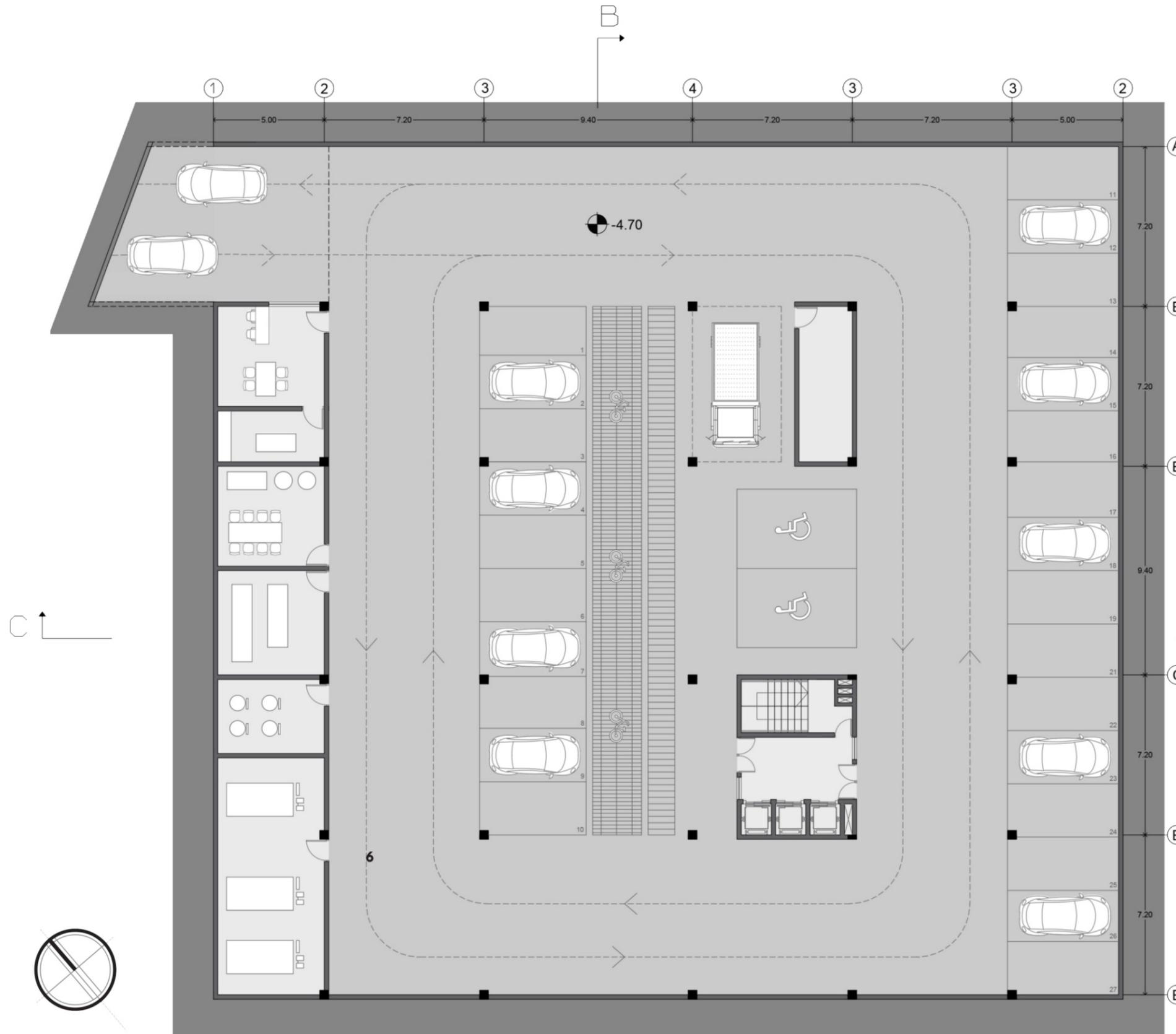






Planta Segundo Subsuelo

Nivel -2 -4,70m



- | | |
|-------|---|
| 1 | Estacionamiento de bicicletas y motos |
| 2 | Sala Electrica |
| 3 | Taller de reciclado y clasificación de residuos |
| 4 | Sala de termotanques |
| 5,6,7 | Sala de tanques (reserva de agua, de incendio y de recolección de lluvia) |
| 8 | Dársena para carga y descarga |
| 9 | Deposito |
| 10 | Escalera presurizada |
| 11 | Batería de ascensores |
| 12 | Estacionamiento reservado para discapacitados |
| 13 | Puesto de vigilancia y seguridad |

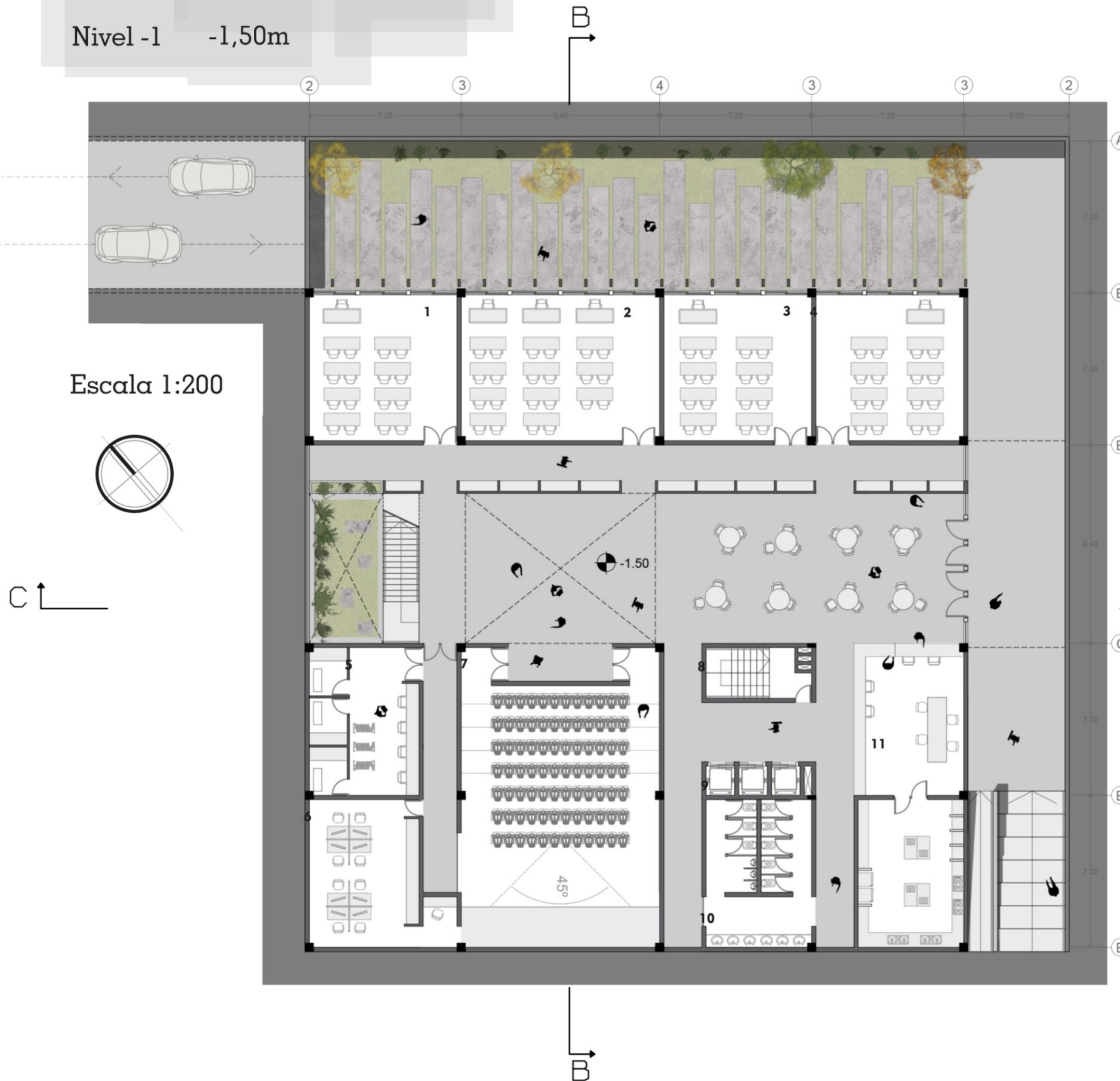
Escala 1:200



Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra

Planta Primer Subsuelo

Nivel -1 -1,50m



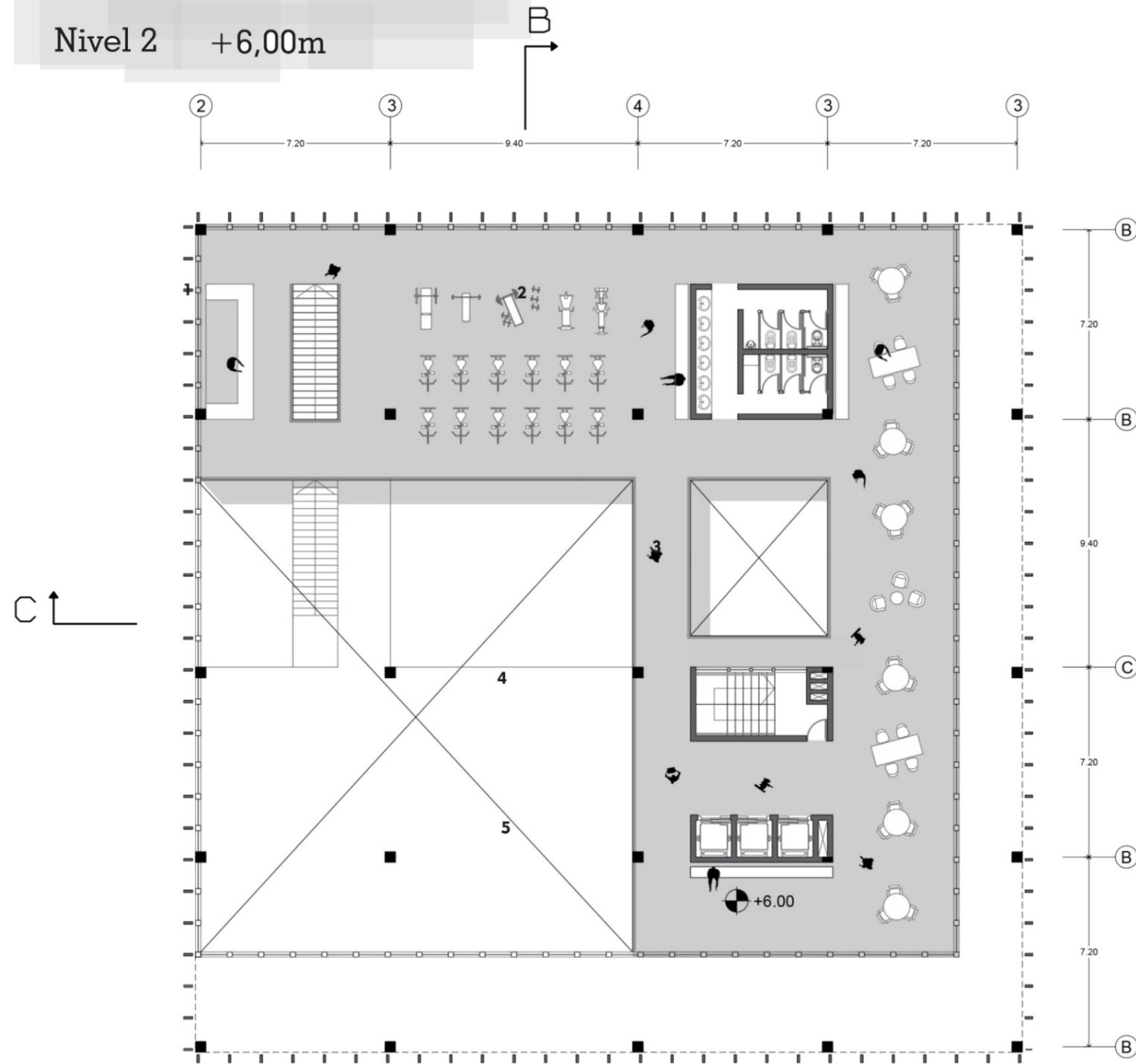
1	Aula / taller 1	7	Sala de espectáculo / conferencias
2	Aula / taller 2	8	Escalera
3	Aula / taller 3	9	Batería de ascensores
4	Aula / taller 4	10	Sanitarios
5	Vestuarios	11	Bar / cocina
6	Salas de complemento a escenario		



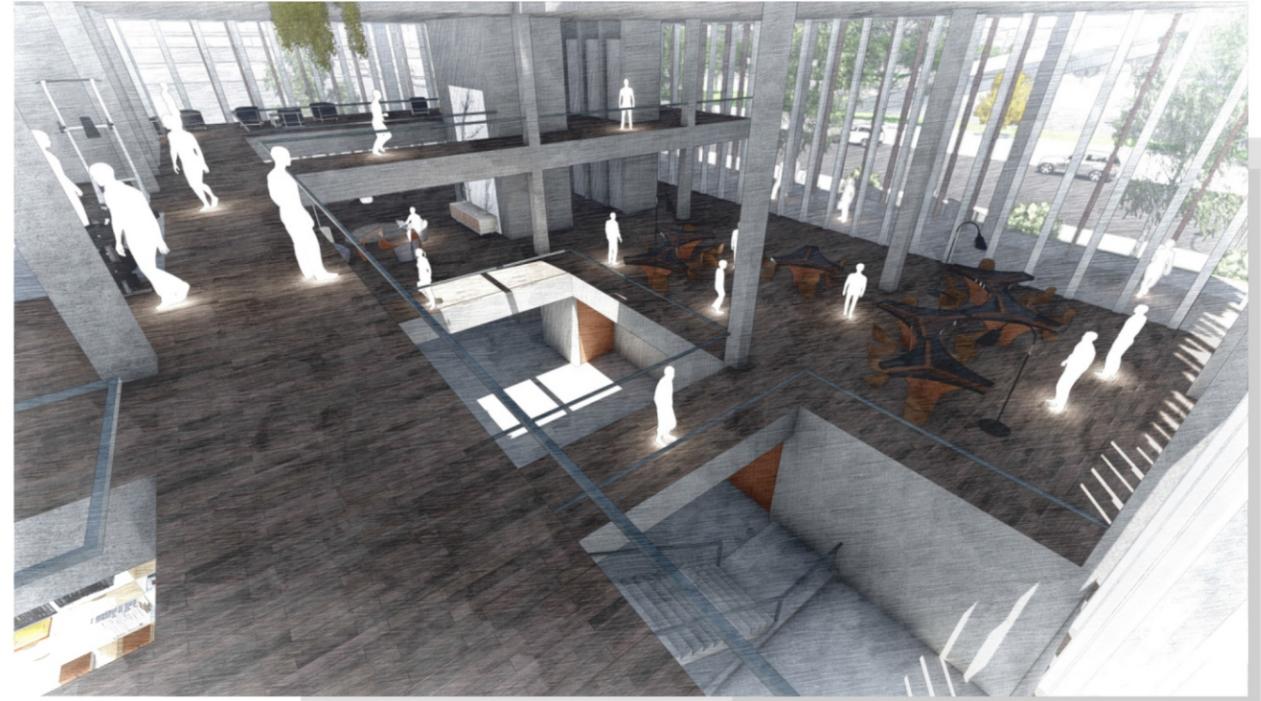
Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra

Planta Segunda

Nivel 2 +6,00m

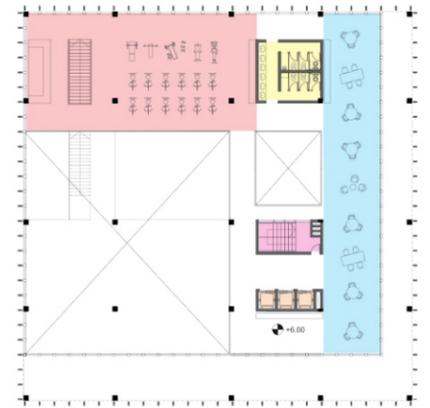


Escala 1:200



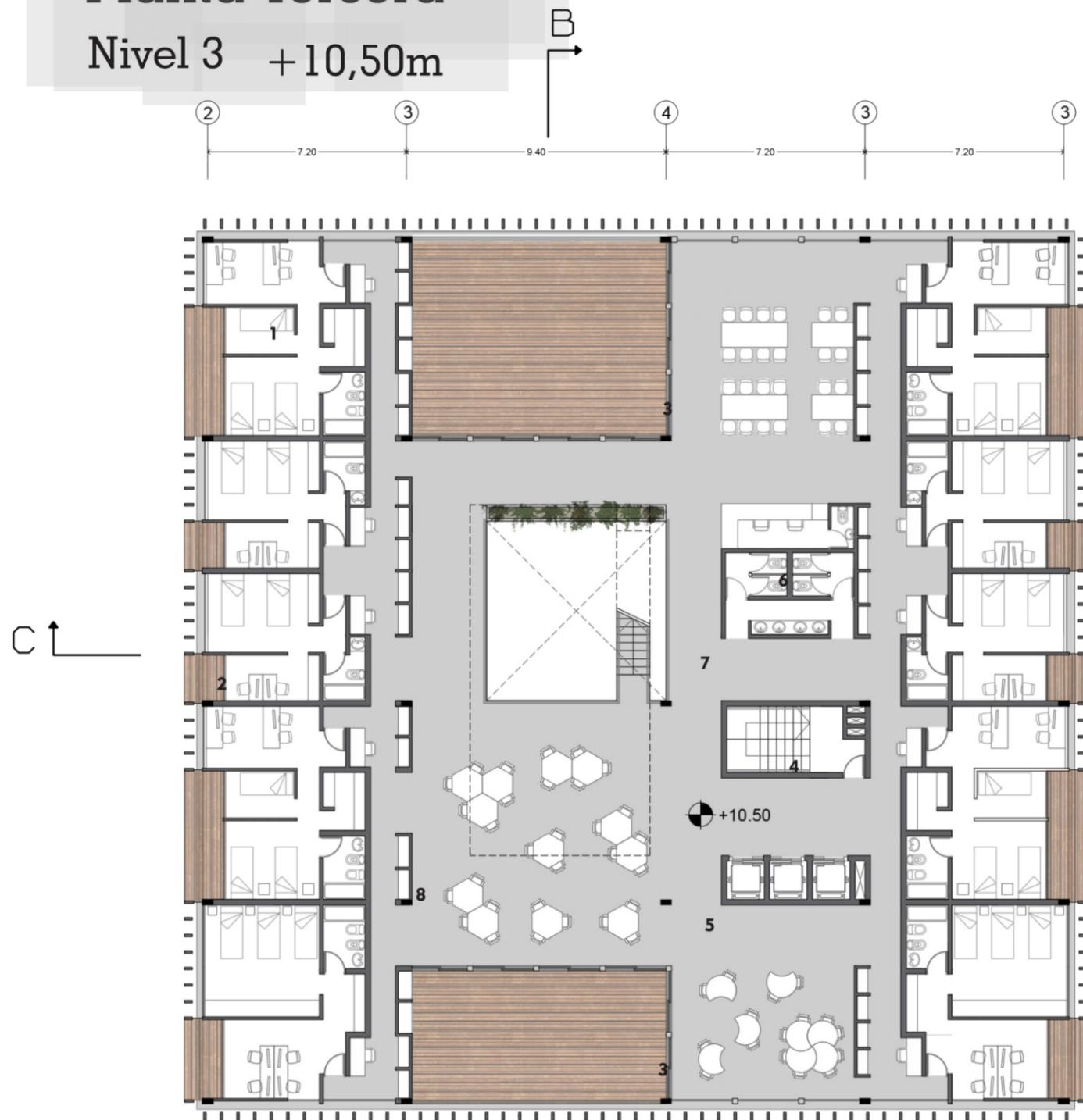
C

- 1 Gimnasio
- 2 Sanitarios
- 3 Área de recreación
- 4 escalera presurizada
- 5 Batería de ascensores



Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra

Planta Tercera Nivel 3 +10,50m



Escala 1:200



C

- | | |
|---|---|
| ■ 1 Dormitorios 3 camas | ■ 5 Bateria de ascensores |
| ■ 2 Dormitorios 2 camas | ■ 6 Despachos privados |
| ■ 3 Espacio de estudio comun | ■ 7 Sanitarios |
| ■ 4 escalera presurizada | ■ 8 Área común |



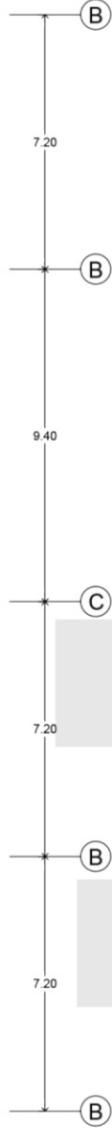
Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra

Planta cuarta

Nivel 4 +13,80m



Escala 1:200



C

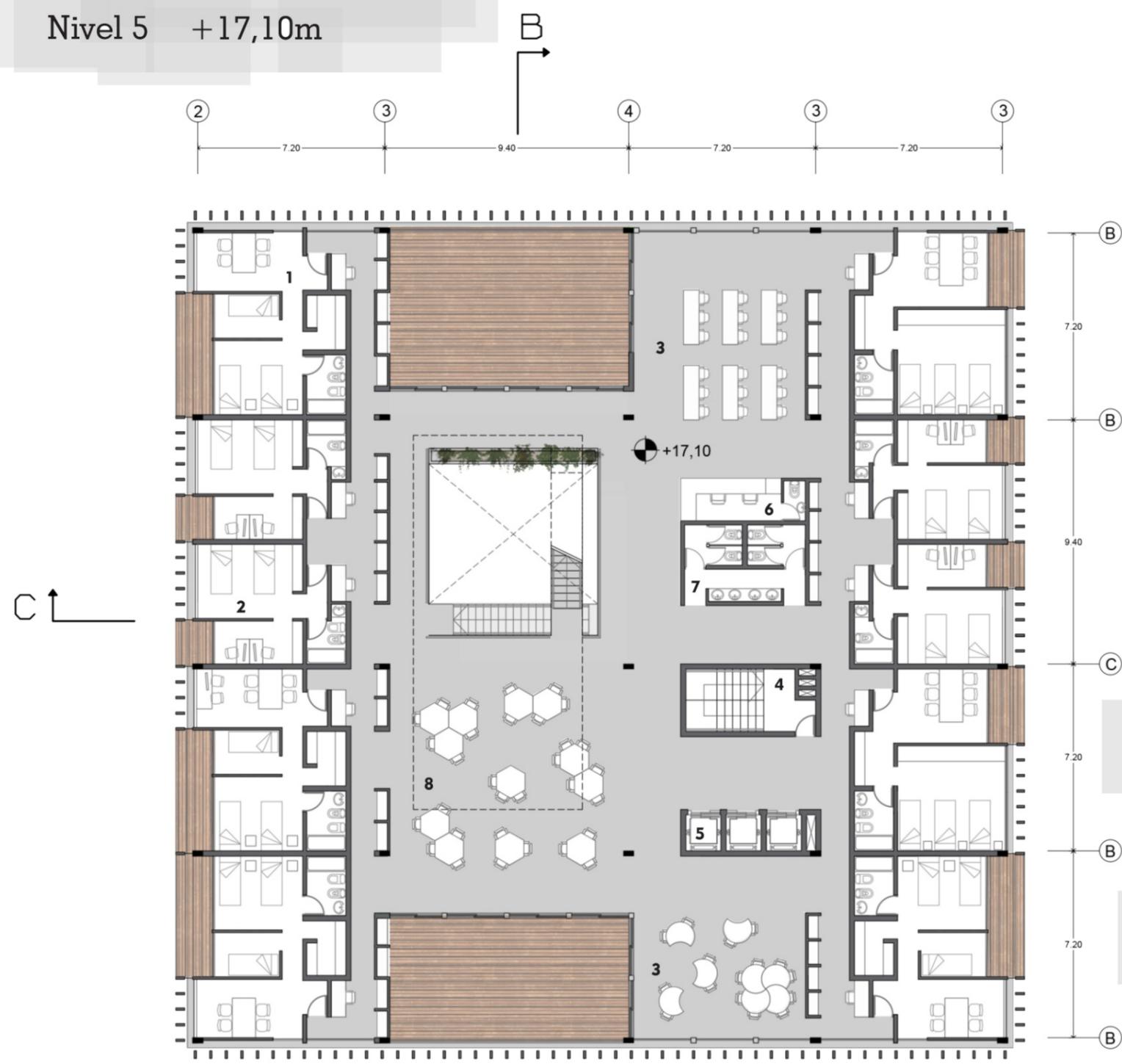
- | | | | |
|---|----------------------|---|-----------------------|
| ■ 1 | Dormitorios 3 camas | ■ 5 | Bateria de ascensores |
| ■ 2 | Dormitorios 2 camas | ■ 6 | comedor comun |
| ■ 3 | Dormitorios 4 camas | ■ 7 | cocina comun |
| ■ 4 | escalera presurizada | ■ 8 | Sanitarios |



Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra

Planta quinta

Nivel 5 +17,10m



Escala 1:200



C

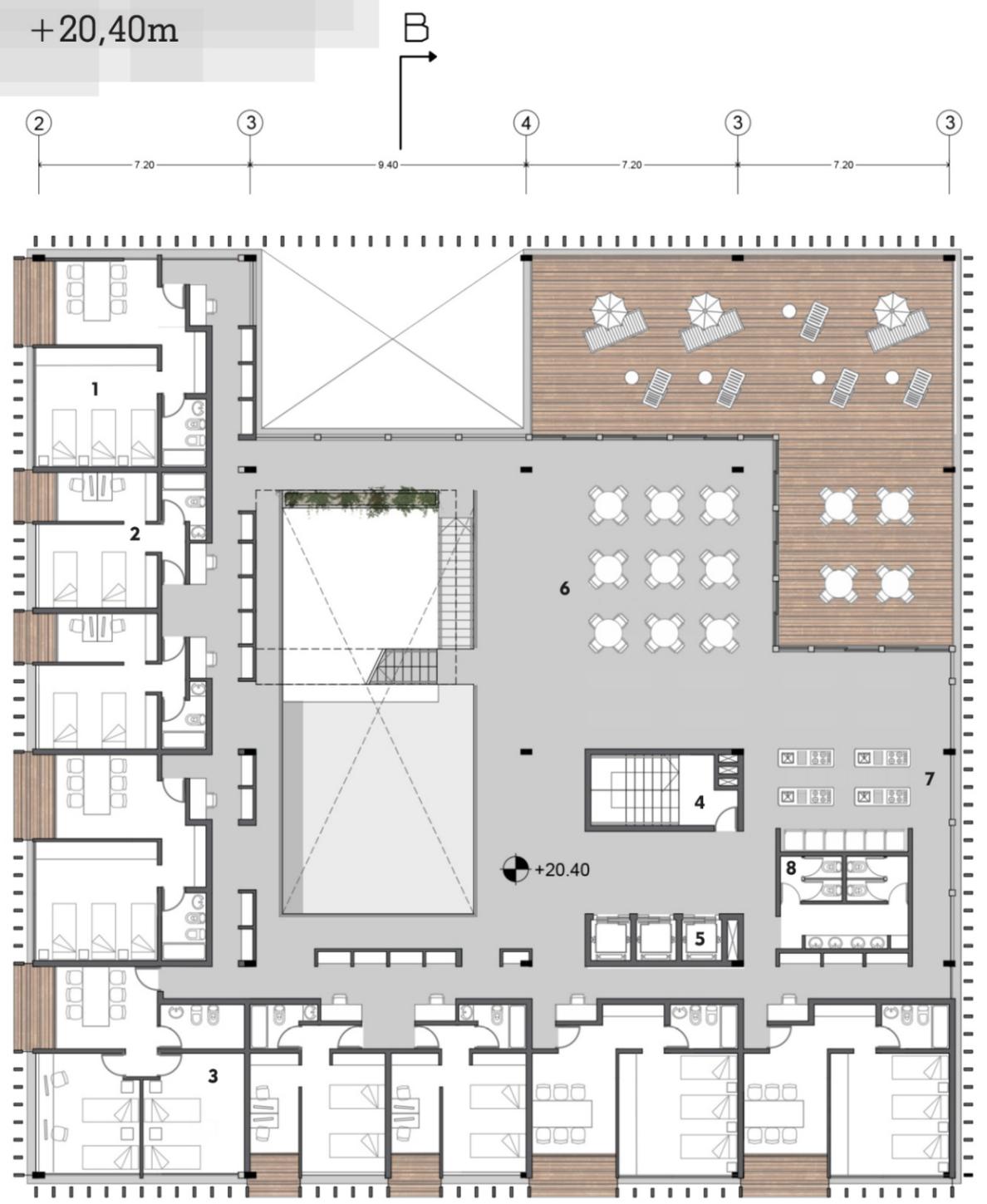
	1 Dormitorios 3 camas		5 Bateria de ascensores
	2 Dormitorios 2 camas		6 Despachos privados
	3 Espacio de estudio comun		7 Sanitarios
	4 escalera presurizada		8 Área comun



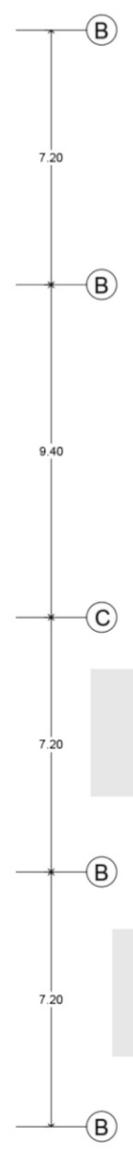
Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra

Planta Sexta

Nivel 6 +20,40m



Escala 1:200



C ↑

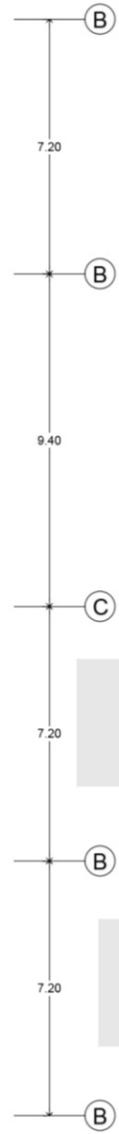
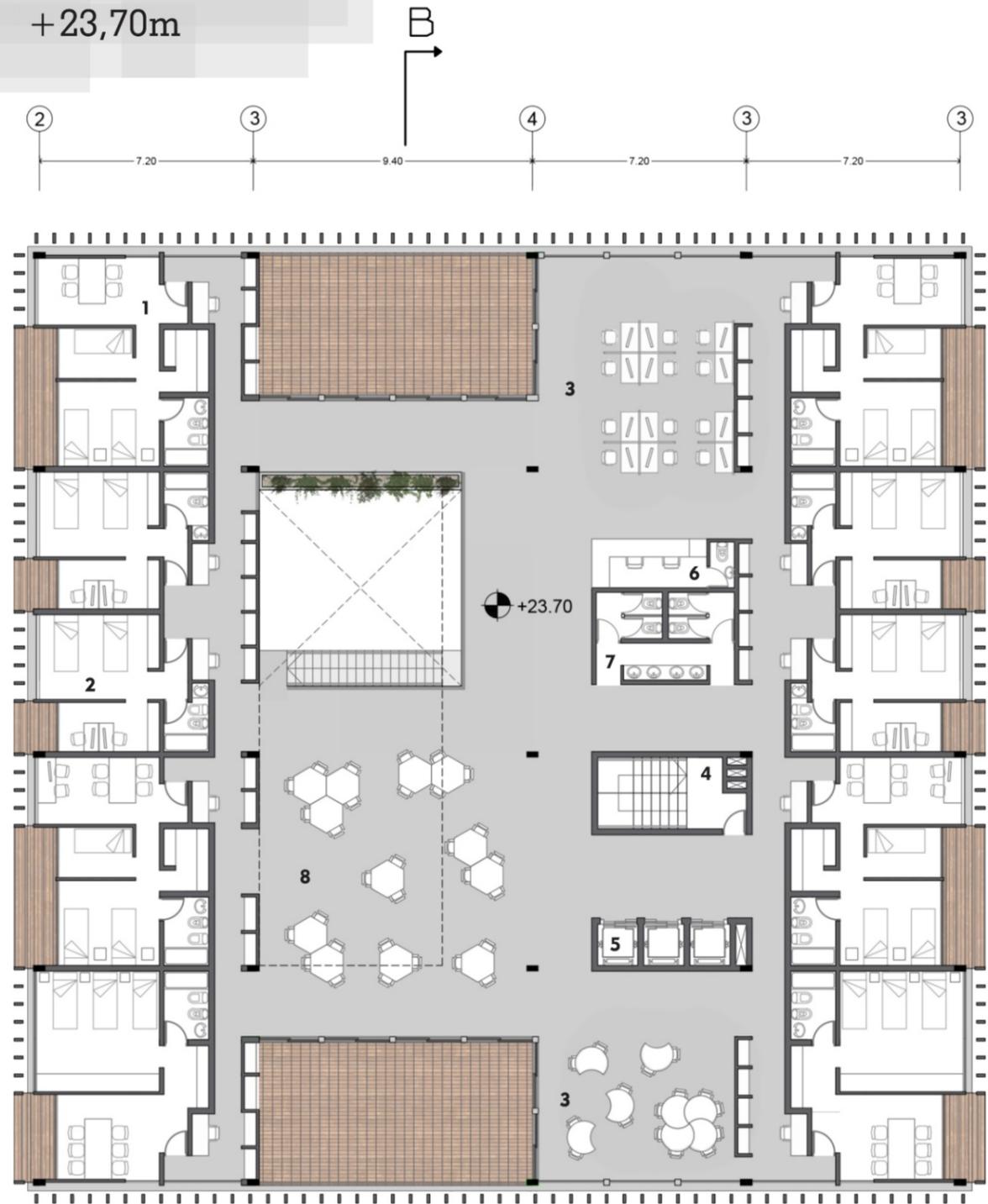
- | | | | |
|---|------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| ■ | 1 Dormitorios 3 camas | ■ | 5 Bateria de ascensores |
| ■ | 2 Dormitorios 2 camas | ■ | 6 comedor comun |
| ■ | 3 Dormitorios 4 camas | ■ | 7 cocina comun |
| ■ | 4 escalera presurizada | ■ | 8 Sanitarios |



Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra

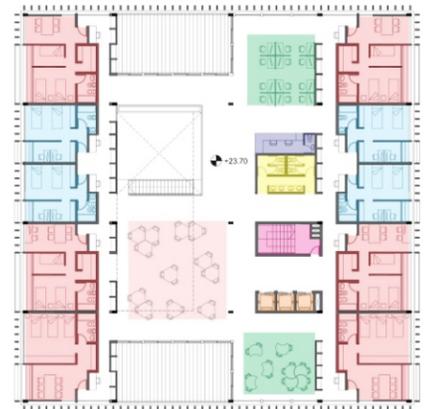
Planta séptima

Nivel 7 +23,70m



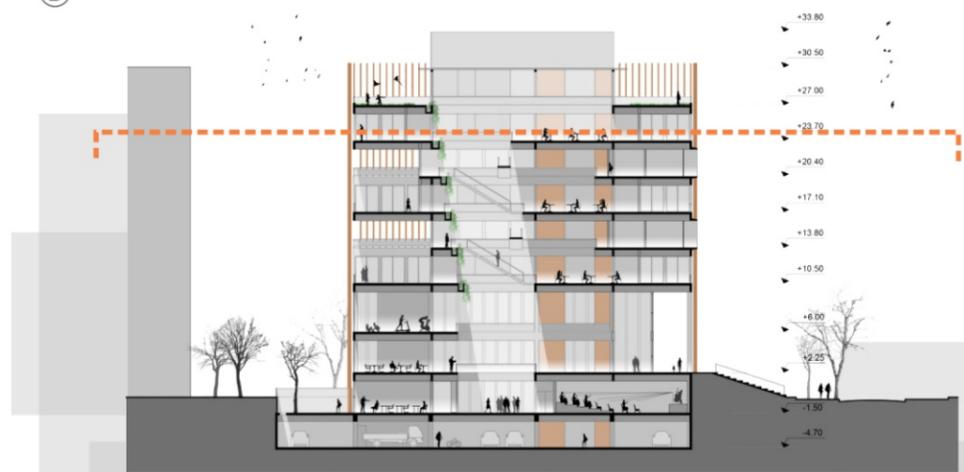
C

- | | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------------|
| ■ 1 | Dormitorios 3 camas | ■ 5 | Batería de ascensores |
| ■ 2 | Dormitorios 2 camas | ■ 6 | Despachos privados |
| ■ 3 | Espacio de estudio común | ■ 7 | Sanitarios |
| ■ 4 | escalera presurizada | ■ 8 | Área común |



B

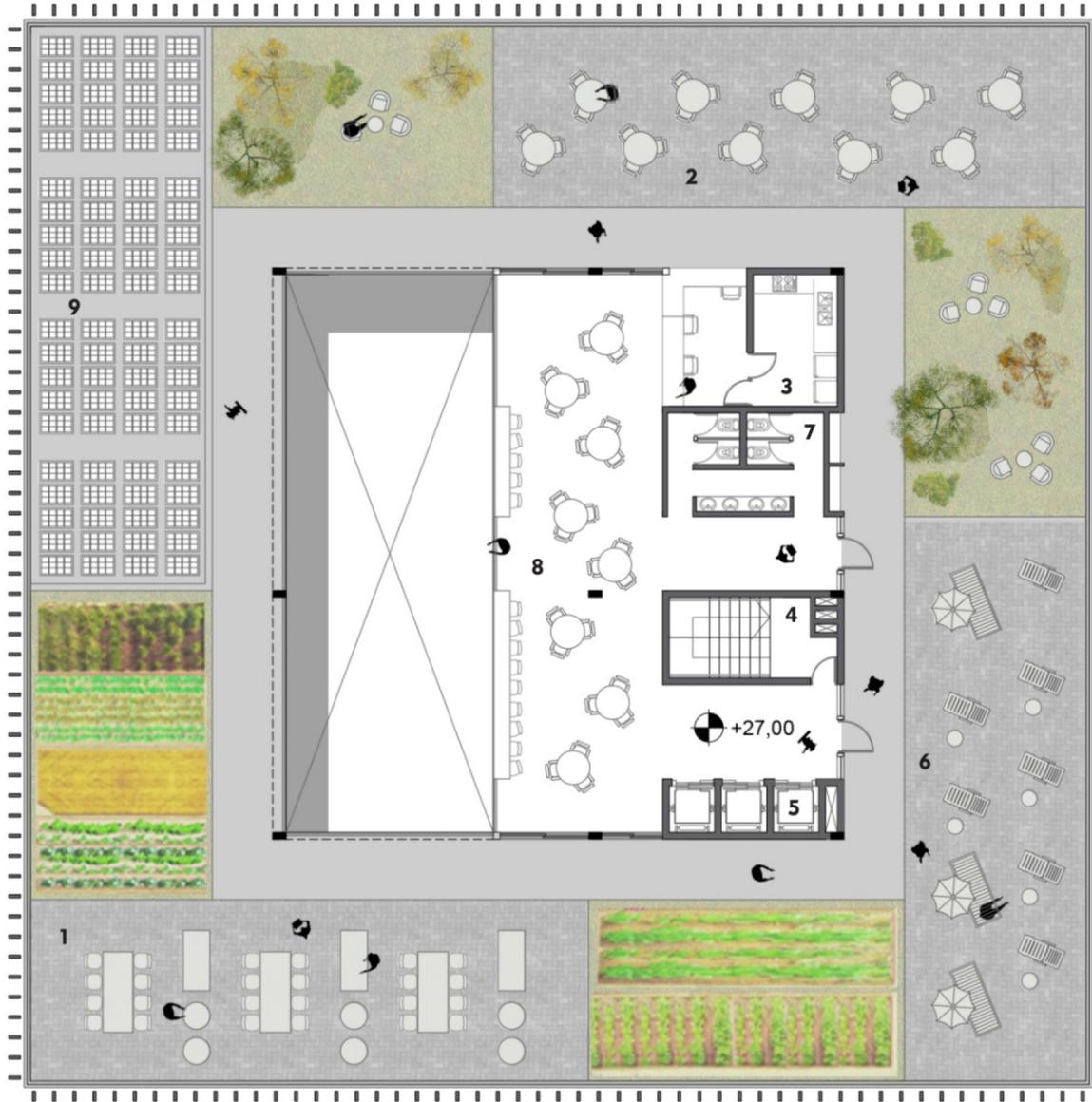
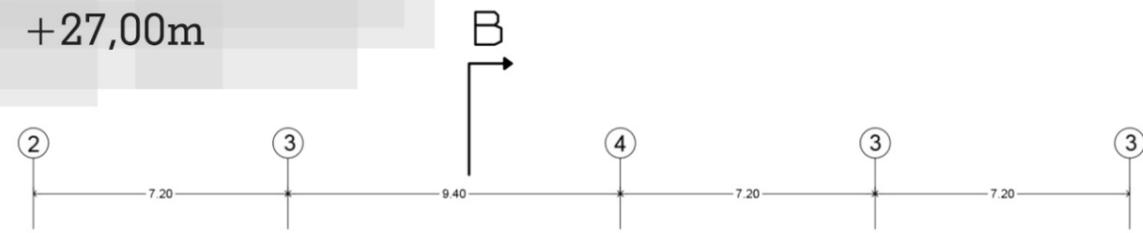
Escala 1:200



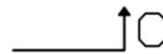
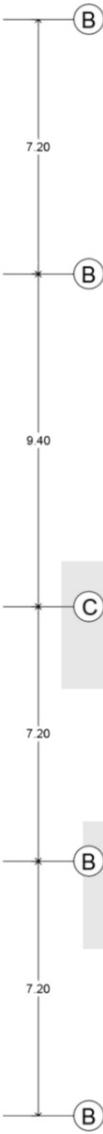
Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra

Planta octava

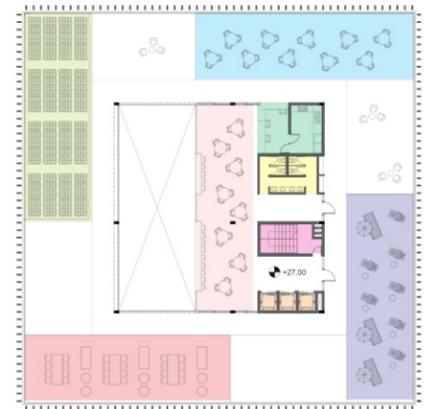
Nivel 8 +27,00m



Escala 1:200

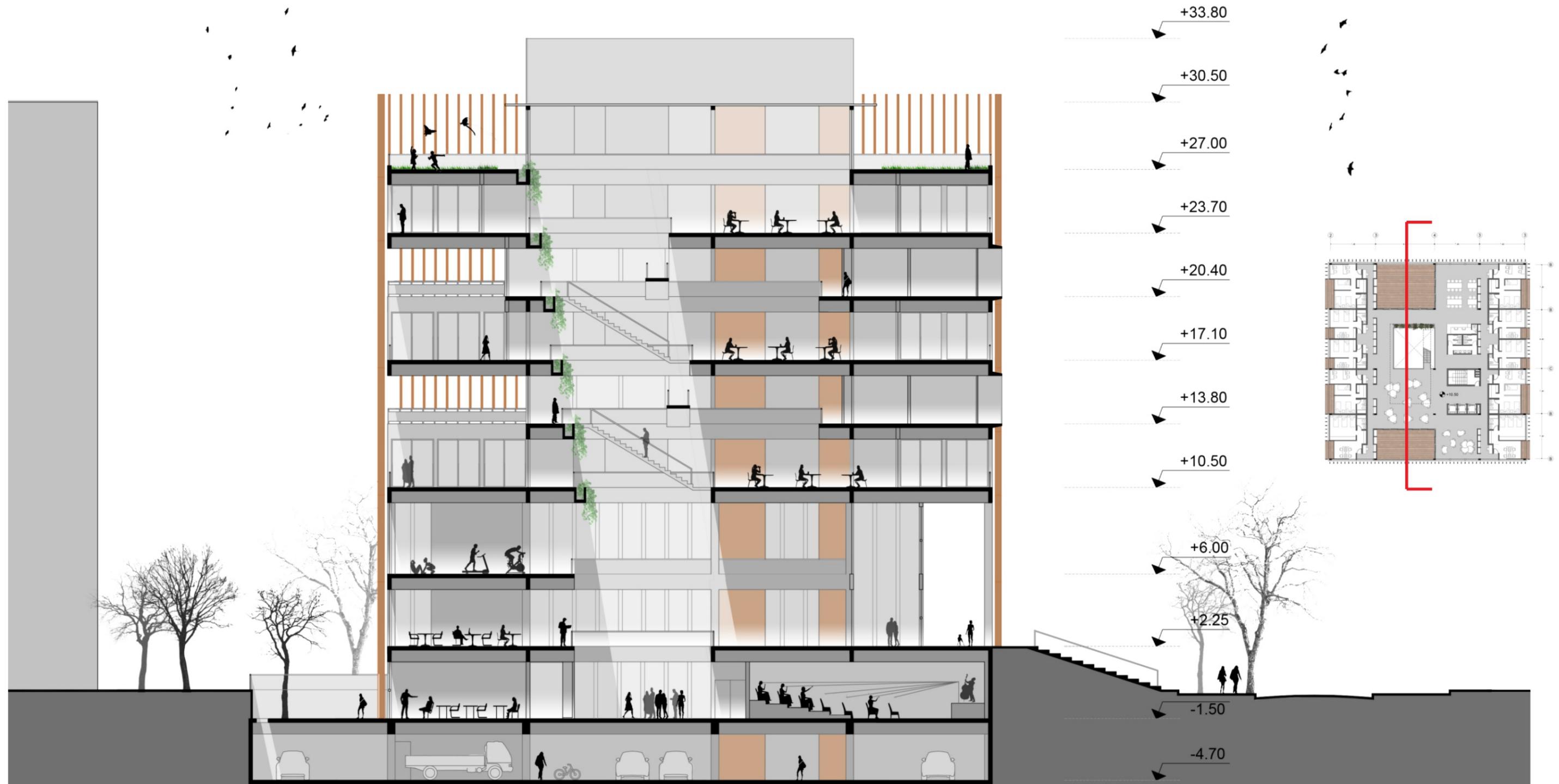


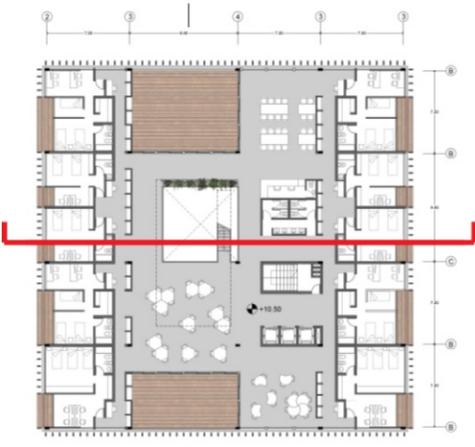
- | | | | |
|--|----------------------------|---|-------------------------|
| | 1 Taller / huerta organica | | 5 Bateria de ascensores |
| | 2 bar exterior | | 7 Sanitarios |
| | 3 cocina / bar | | 8 Bar / comedor |
| | 4 escalera presurizada | | 9 Paneles solares |



Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra







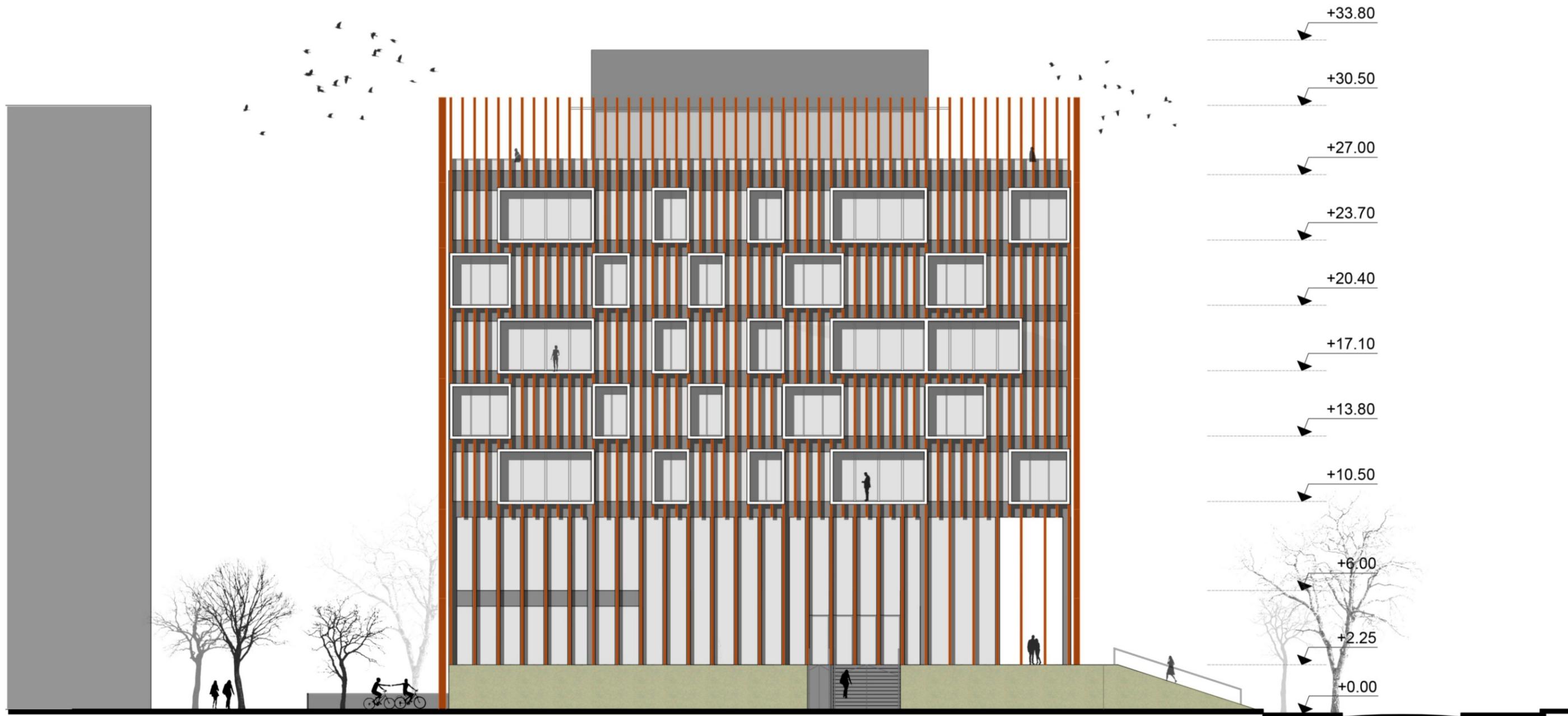
Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra



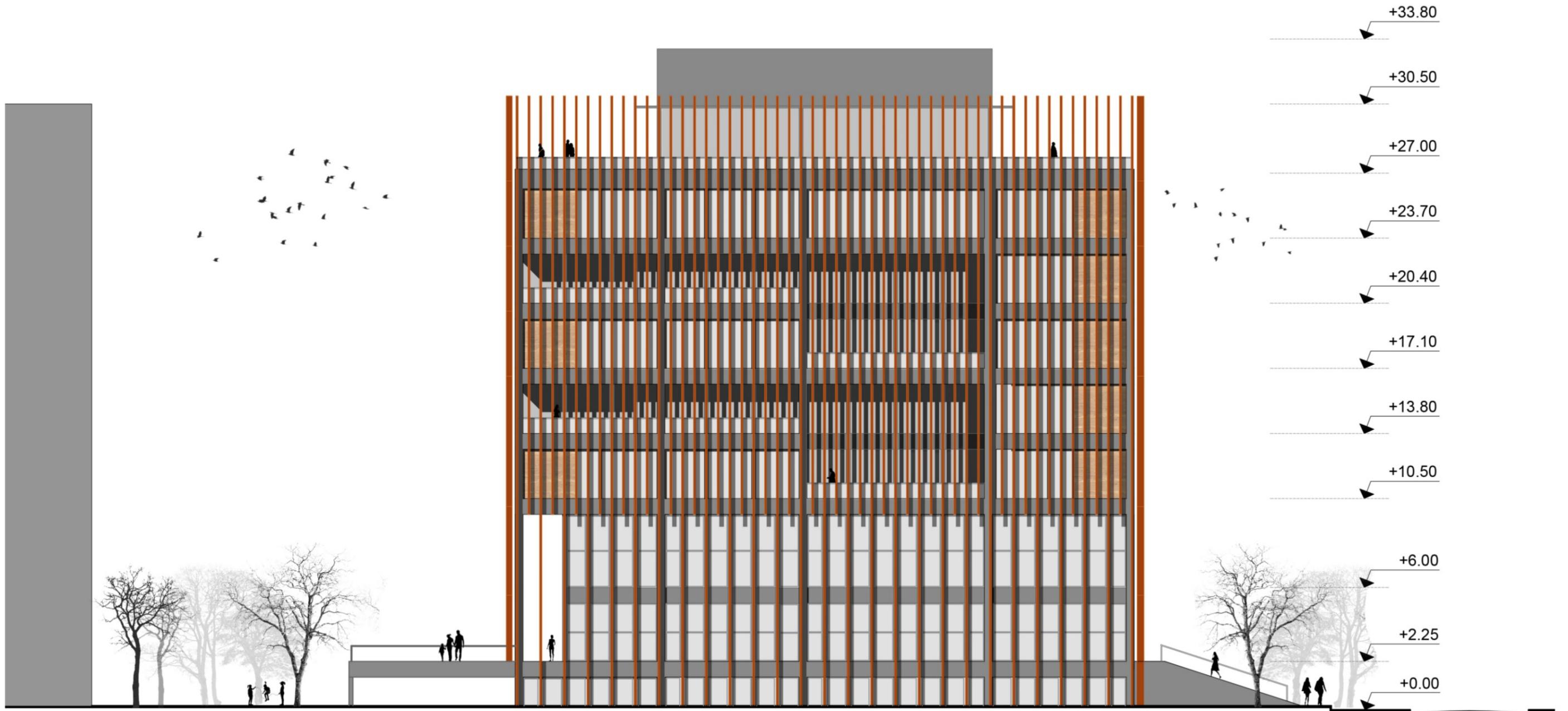
Corte c-c



Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra



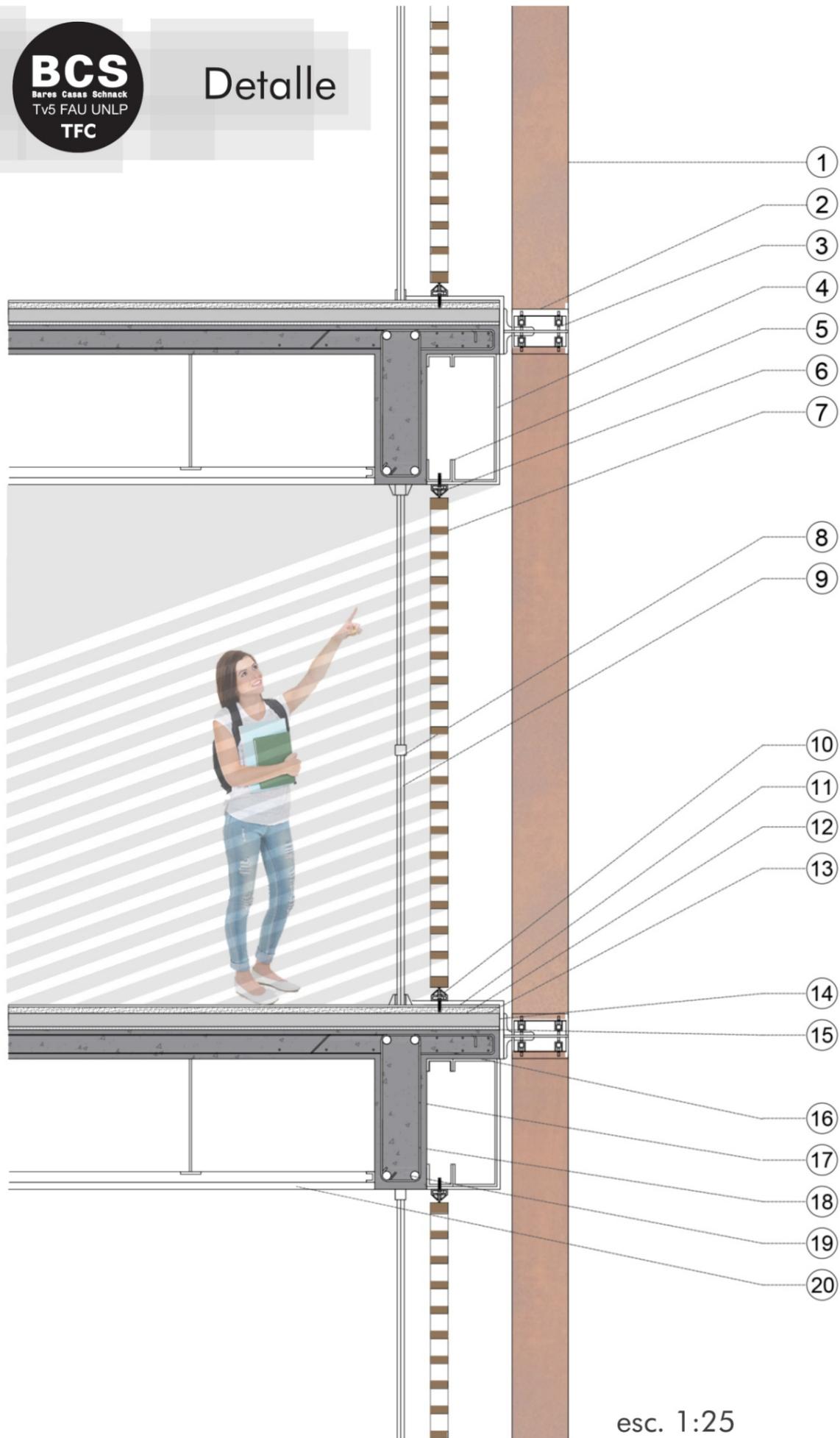
Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra



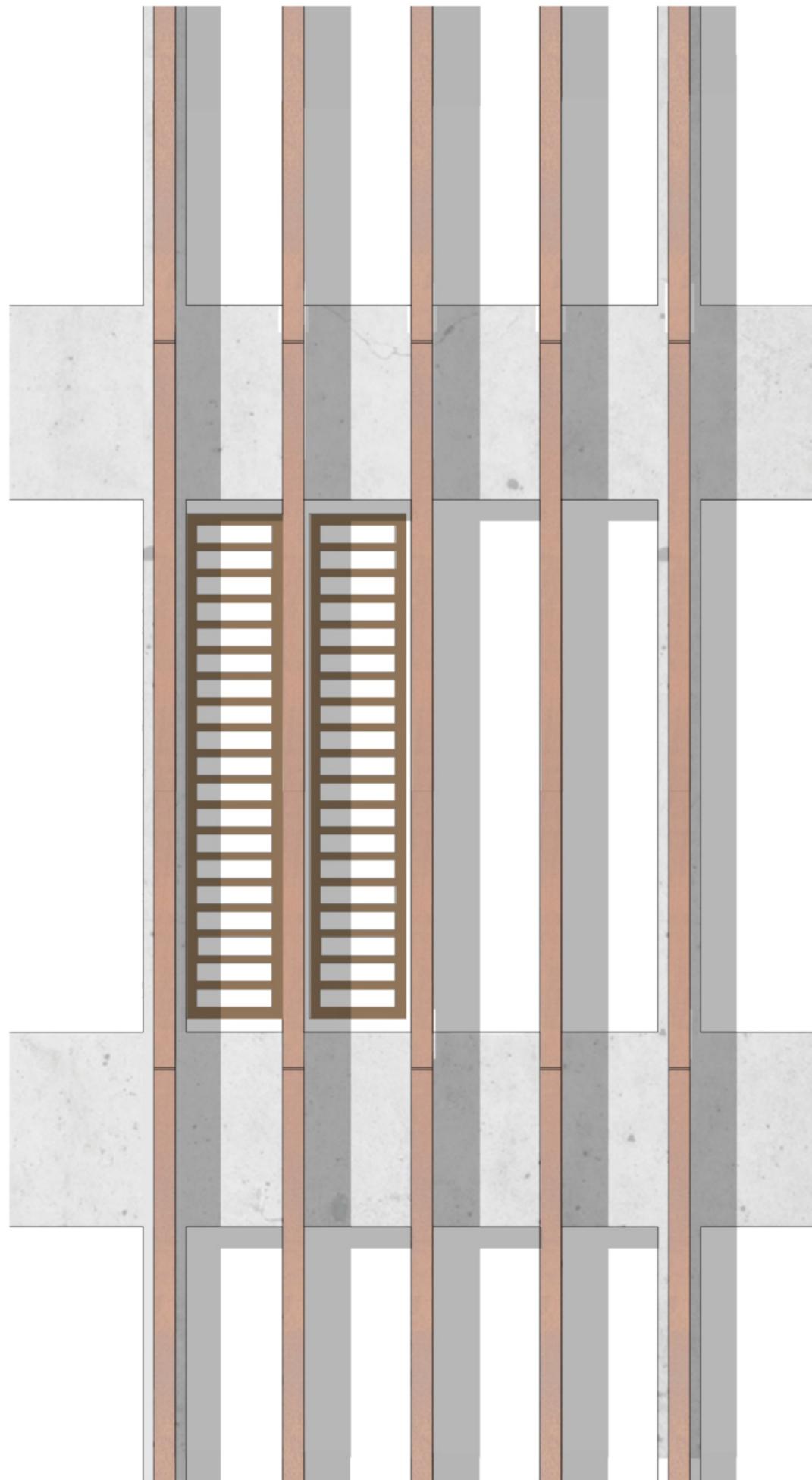
Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra



Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra

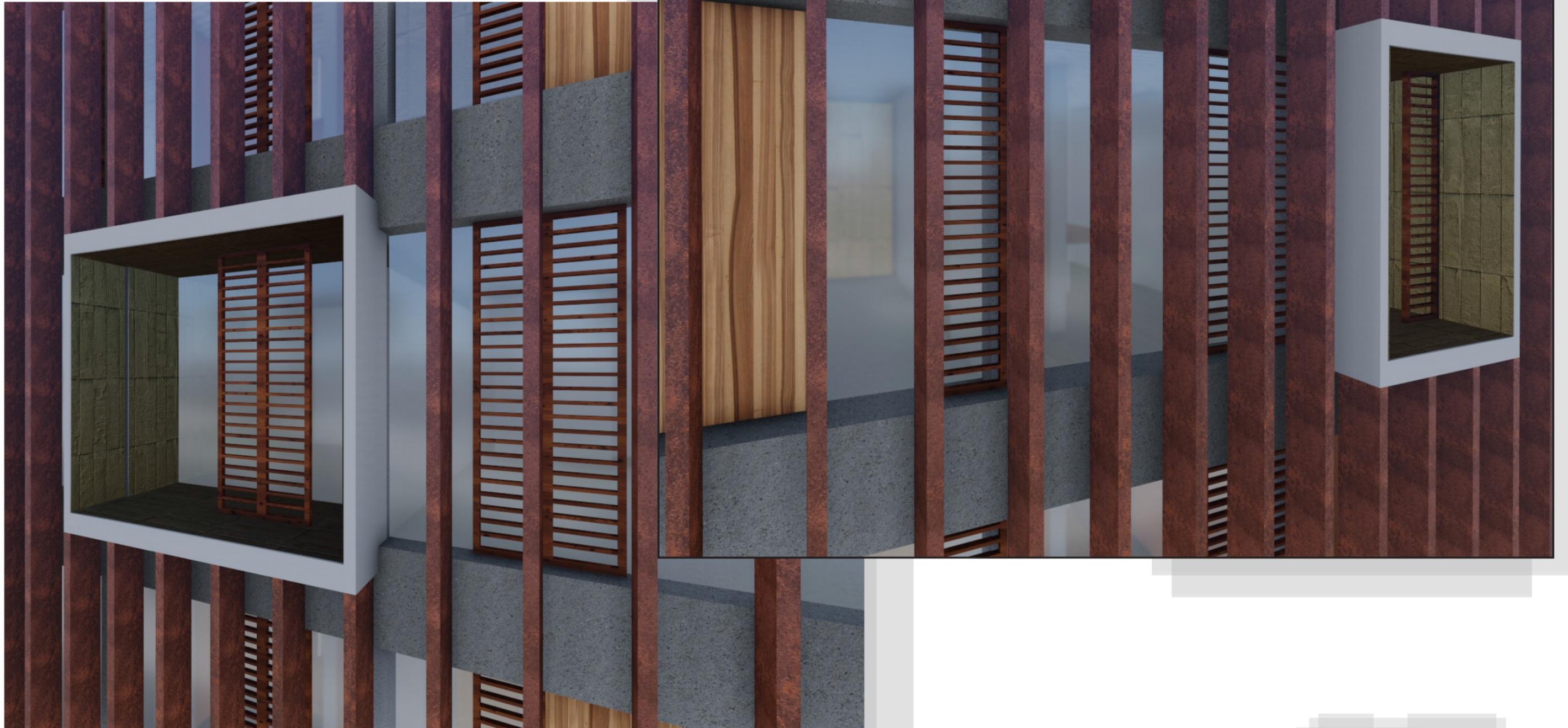


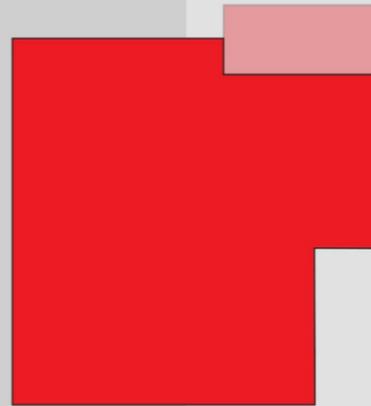
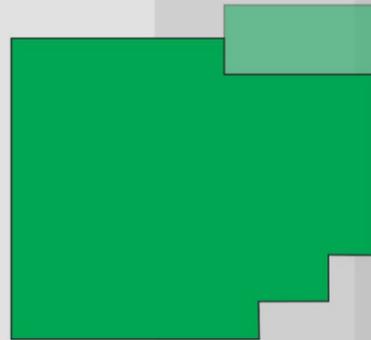
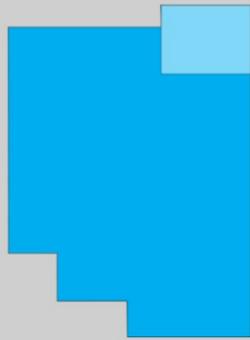
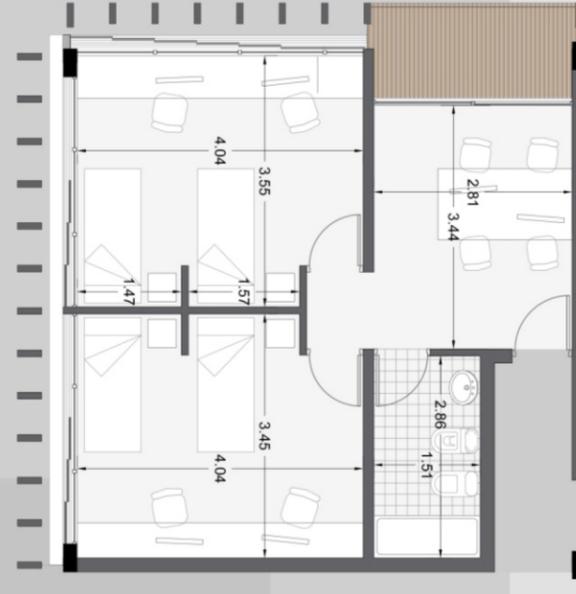
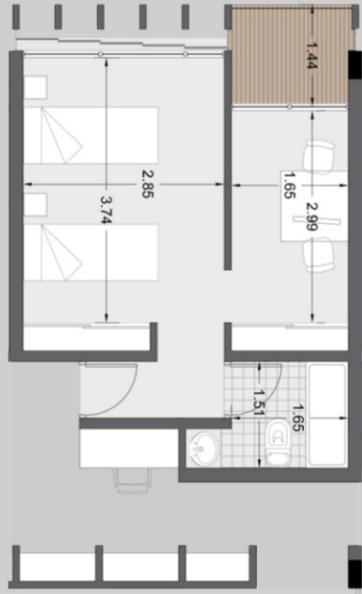
esc. 1:25



- ① PARASOLES DE ACERO "CORTE"
- ② PERNO DE ANLAJE DE PARASOL
- ③ SISTEMA DE SUJECIÓN REGULABLE
- ④ MARCO DE ANLAJE PARASOLES INTERIORES
- ⑤ PANEL COBERTOR CEMENTICIO
- ⑥ PERFIL "U" DE ACERO
- ⑦ PARASOLES INTERIORES MOVILES
- ⑧ CARPINTERIA DE ALUMINIO REFORZADO
- ⑨ DVH DE 35mm
- ⑩ ACABADO DE PINTURA LATEX EXTERIOR
- ⑪ PISO GRANITO GRANO FINO COLOR GRIS
- ⑫ CARPETA DE NIVELACION DE 3 cm
- ⑬ BARRERA DE VAPOR DE POLIETILENO DE 200MICRONES
- ⑭ CONTRAPISO DE HORMIGON ALIVIANADO 10cm
- ⑮ AISLANTE TERMICO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 3cm
- ⑯ HIERRO FE 18
- ⑰ VIGA DE HORMIGON ARMADO
- ⑱ DOBLES DE HIERRO EN LOS EXTREMOS
- ⑲ ESTRIBO FE 10
- ⑳ SOLERAS
- ㉑ PANELES PLACA DE YESO

Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra





TIPOLOGÍA 1



ÁREA: 28M2

TIPOLOGÍA 2



ÁREA: 42M2

TIPOLOGÍA 3



ÁREA: 50M2



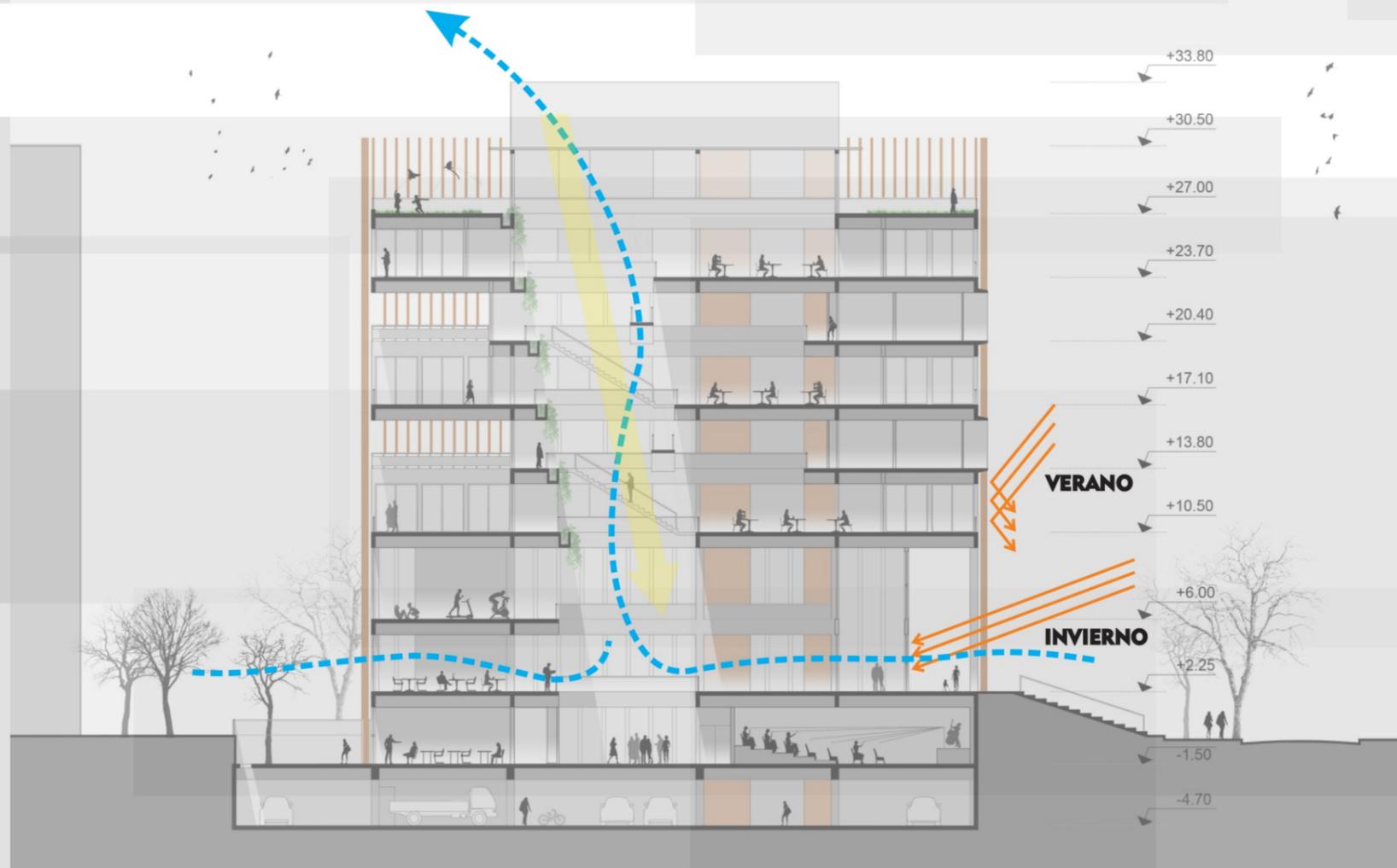
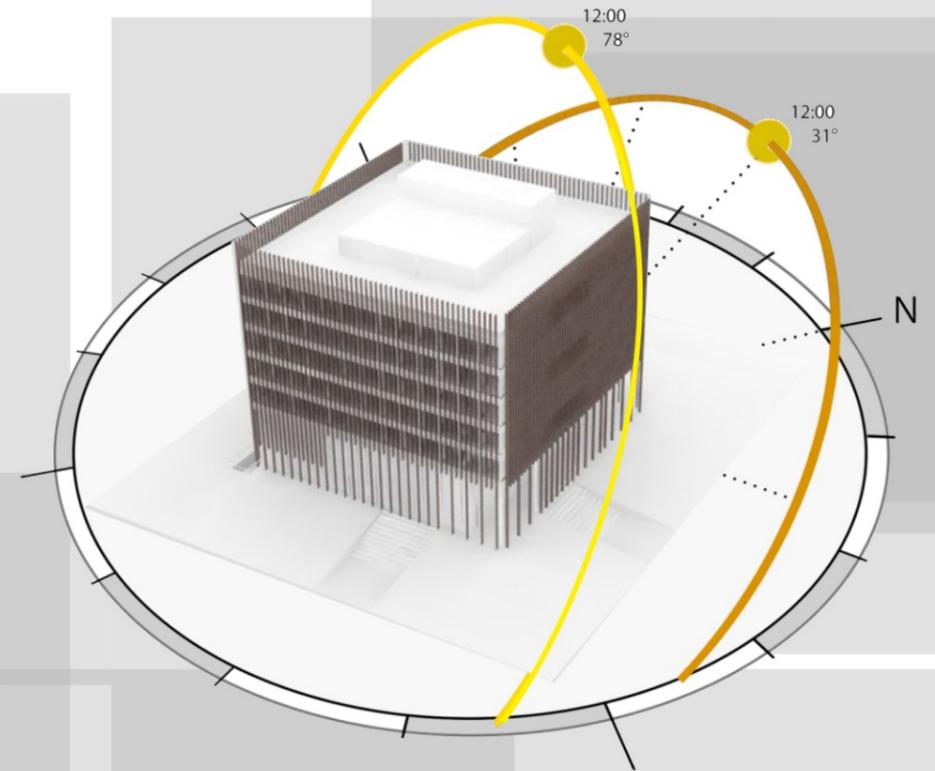
Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra



INCIDENCIA DEL SOL EN VERANO



INCIDENCIA DEL SOL EN INVIERNO

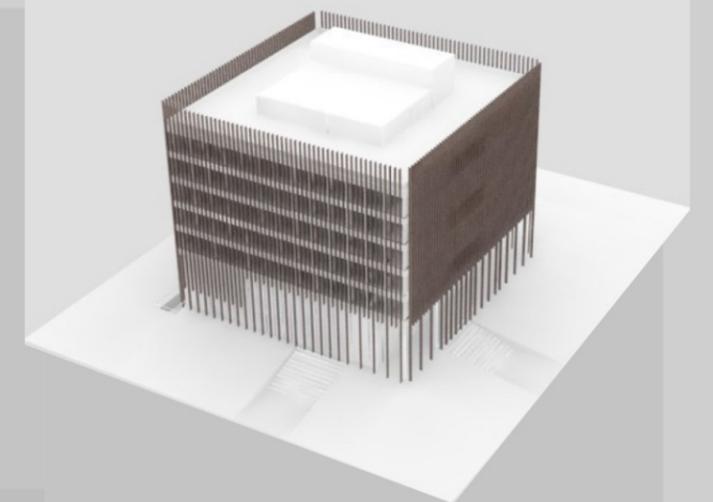


Efecto chimenea

ascenso del aire por el vacío por diferencia de temperatura y presión. el aire caliente del interior es expulsado de forma natural



Parasoles

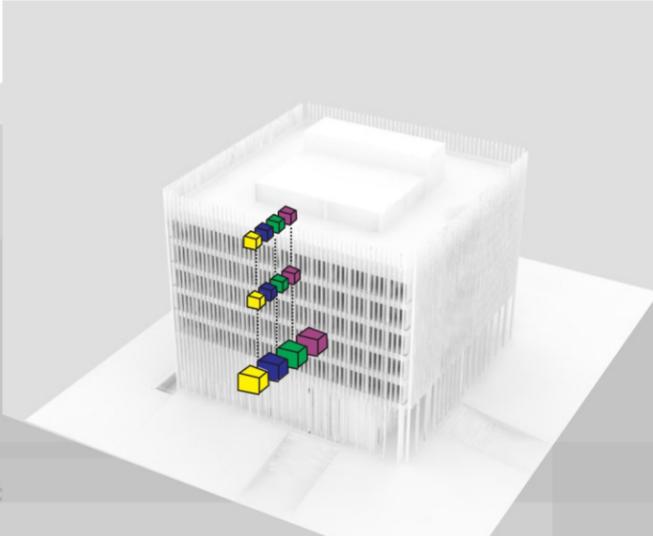


Control de acceso de luz natural
el edificio cuenta con un sistema de parasoles (diferenciados por orientaciones) y una doble piel como filtro para los rayos del mediodía.

Alum: Juan Torrontegui
Ay: Leandro Sbarra



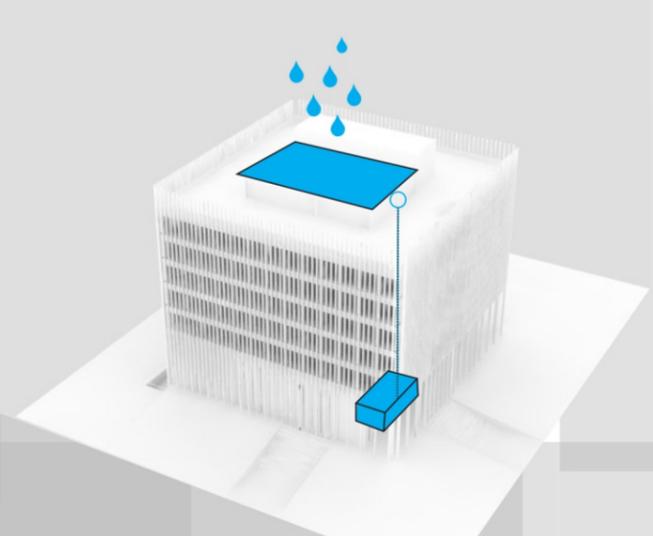
Clasificación de residuos



Recolección y clasificación de residuos para talleres de reciclado, y creación de "compost" para huertas



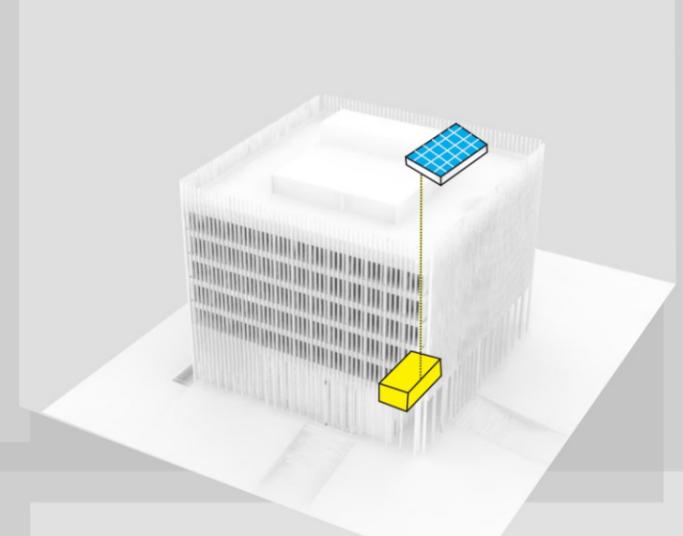
Agua de lluvia



Recolección de agua de lluvia, reutilizada para sistema de aguas grises en baños, como así también, aprovechada para el riego de las huertas



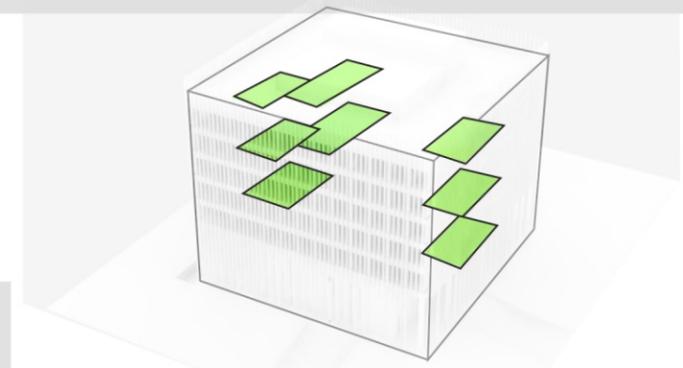
Energía solar



Captación de energía a través de paneles solares, que benefician a disminuir el consumo de energía de la red eléctrica y contribuyen con el medio ambiente



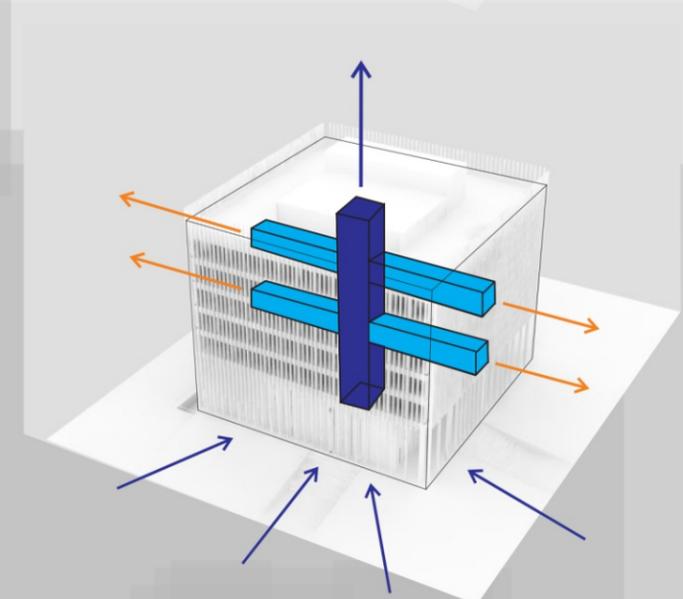
Terrazas



Terrazas de esparcimiento exteriores dentro del edificio, benefician en el contacto con el medio natural



Aire



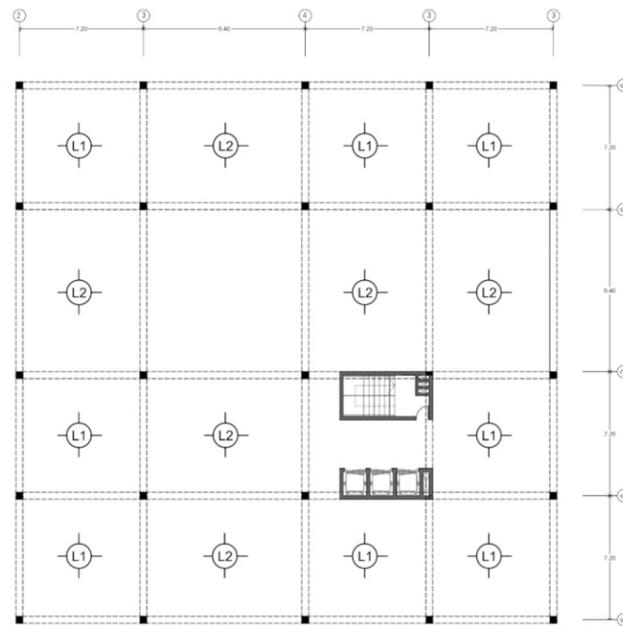
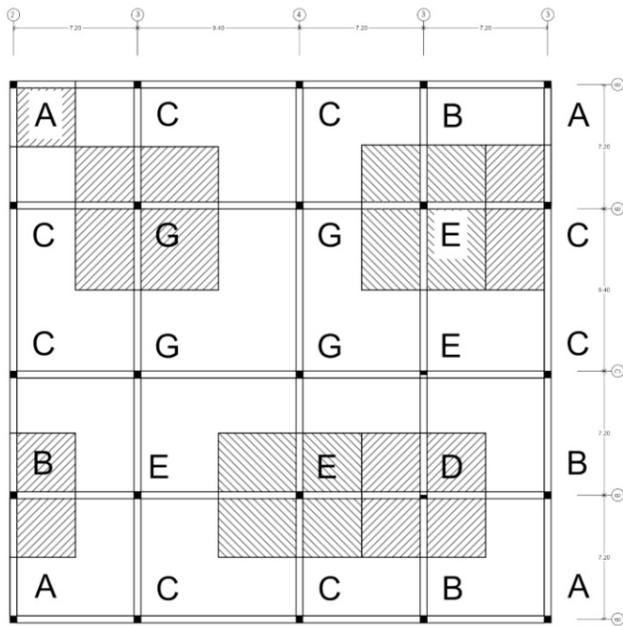
Control de entrada de aire exterior / confort térmico / renovación natural de calidad de aire interior.



Iluminación

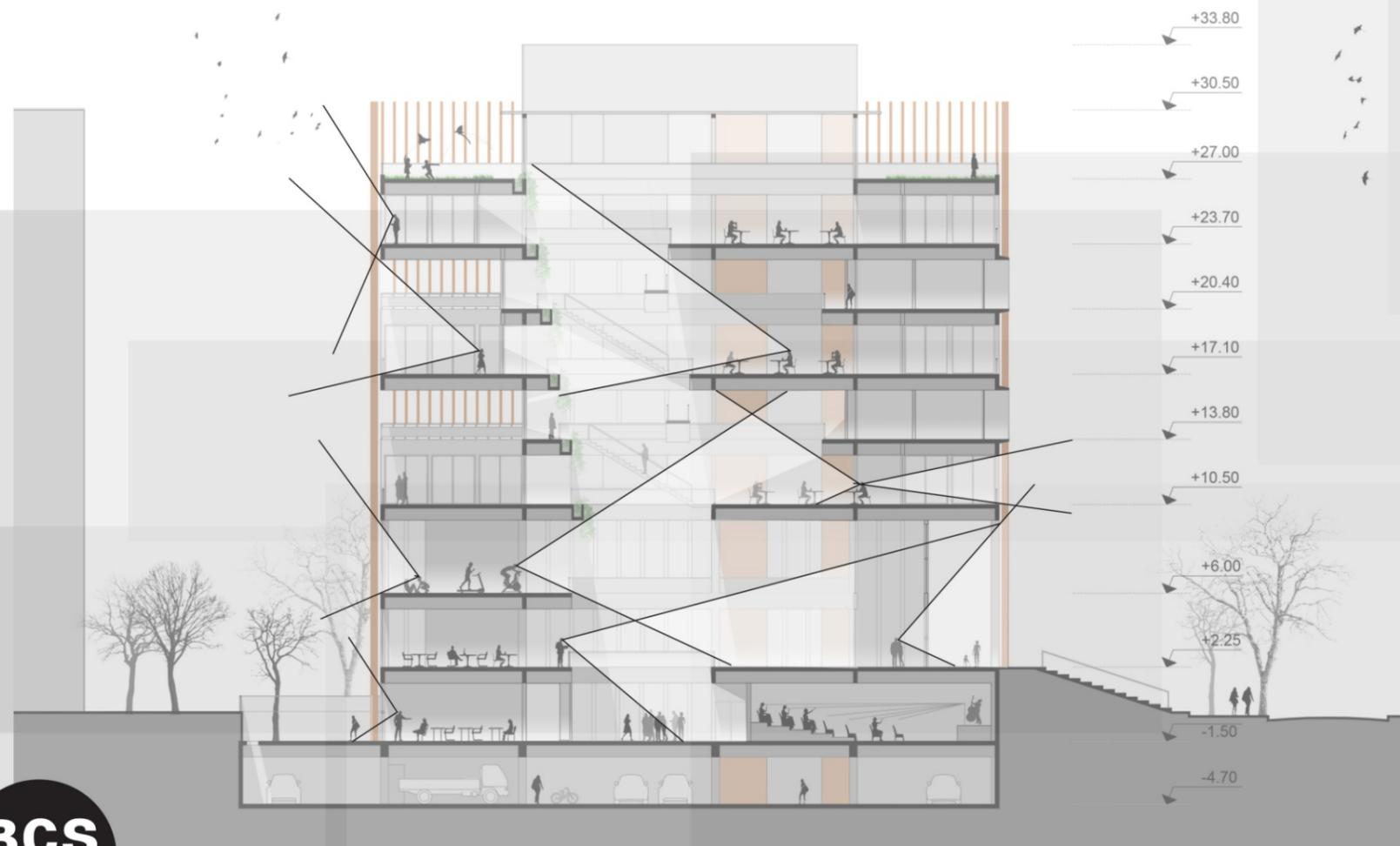
Los espacios interiores cuentan con una correcta iluminación natural lograda gracias a sus cerramiento, dependiendo de su orientación y destino; y una iluminación artificial led de alta eficiencia





Sistema estructural

Análisis y esquemas de resistencia estructural para dimensionamiento de la estructura, losas columnas y vigas de hormigón armado

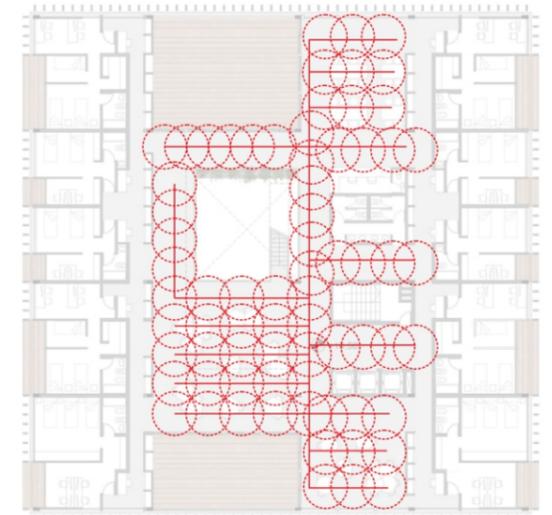


Visuales

Buena orientación y calidad de vistas hacia el exterior, como así también dentro del edificio dada por la interacción y desfase de los niveles de la edificación



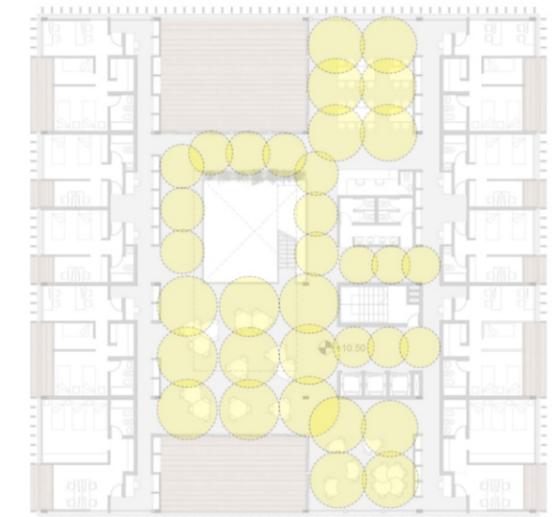
**Protección
contra incendio**



Esquema de tendido de rociadores y prevención contra incendio en planta tipo



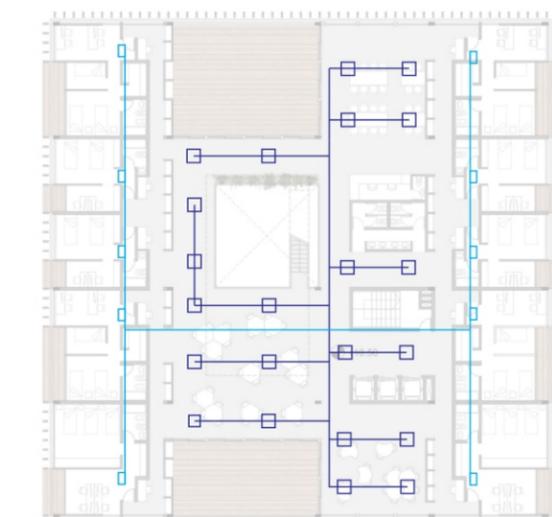
**Iluminación
artificial**



Esquema de tendido de luz artificial dentro de espacios comunes en planta tipo



**Aire
acondicionado**



Esquema de tendido acondicionamiento térmico en planta tipo





